



گزارش

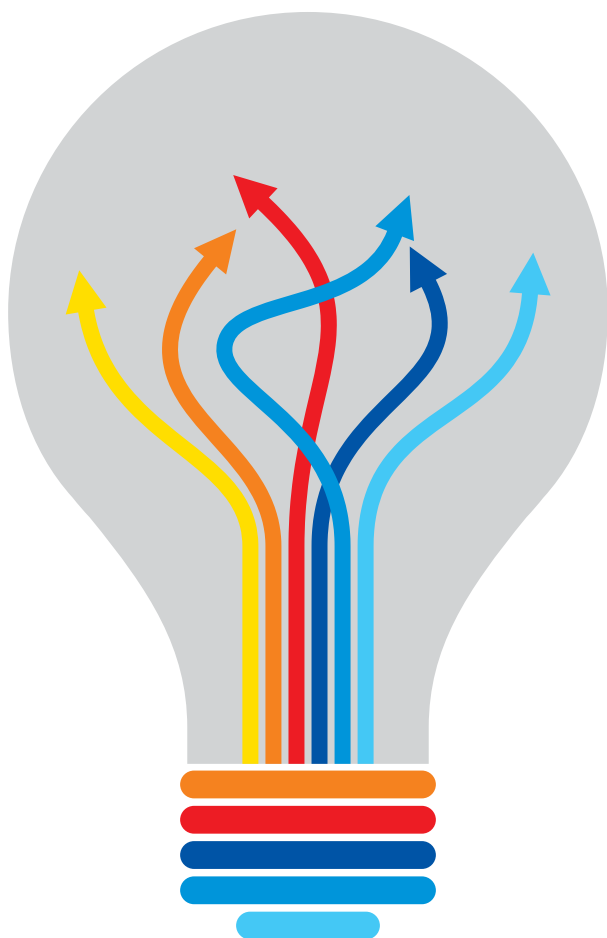
گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۶

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

خرداد ماه ۱۳۹۶



- .
- گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۶
- سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- خرداد ماه ۱۳۹۶
- .
- .
- .
- .
- .
- .



سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

۱۳۲۶-۱۳۹۶

.....

تشکلی سرافراز از فرهیختگان

عقل گرا، دانشگرا و تکثر گرا

سخت کوش و مردم گرا



ریاست محترم هیات مدیره



گزارش ریاست محترم هیات مدیره جناب آقای مهندس بهمن دادمان

خانمها - آقایان، مدیران بزرگوار عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
افتخار دارم از جانب خود و هیأت مدیره حضور کلیه سروران گرامی و اعضای محترم را به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ۹۶
خوش آمد عرض نمایم

سندیکای شما در سالی که گذشت بنا بر شرایط مثبتی که در فضای عمومی کشور و چشم انداز کشور بوجود آمده بود بر خود لازم می
دانست برای ورود به دوران شکوفائی و همراهی با دولت تدبیر و امید و خروج صنف از رکود تورمی که مدت طولانی بر فضای اقتصاد
بویژه در صنعت احداث حاکم شده بود تلاش همه جانبه ای را بعمل آورد.

دوران سپری شده در دوازده سال گذشته برای صنف ما، صنعت احداث و کل بخش خصوصی بسیار سخت و فرسایشی بوده
است. بسیاری از شرکتهای و اعضا چنان تحلیل رفته اند که دارائی های مستقیم را که هیچ، سرمایه های انسانی خود را نیز از دست داده
اند در فضای غیر رقابتی حاکم بر عرصه اقتصادی ما آخرین کورسهای بقا نیز می رود که بر بخش خصوصی بسته شود.

بهمین علت، اتاق های فکر طی سال گذشته بدنبال این بوده اند که راههای برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه جستجو
کنند و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی های دولت را در جهت بستر سازی ها و رفع موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه
نمایند. در این راستا بود که اعضای هیأت مدیره دوره بیست و دوم به همراه کمیسیون ها و کارگروه ها و کمیته های پرتلاش در سندیکا
کوشیدند ضرورت ها و اولویت های درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تعیین نموده، تمهیدات لازم در جهت هم گرایی و انسجام
اهداف اعضا سندیکا و صنف را فراهم آورند.

در بعد داخلی سندیکا و حرفه، توانمند سازی اعضا را در مدیریت و مهارت و استاندارد سازی بهترین راه برای بالابردن قدرت چانه
زنی تشخیص دادیم و آموزش های استاندارد، قانونی و ضروری را در سندیکا نهادینه کردیم. مادر جهت همگرایی اعضا و تشکلهای که
کلید بسیاری از مشکلات موازی کاری و حتی بیهوده کاریهای درون صنفی ماست، به تجمیع اتاق های فکر پرداختیم. موسسات
آموزشی وابسته به سندیکا در سال ۹۵ بازوی فعالی برای برنامه های آموزشی سندیکا بودند و فعالیت خوبی را به نمایش گذاشتند
و راندمان بسیار خوبی هم ارائه دادند. برنامه های سال ۹۶ آموزشی در سندیکا از هدفمندی و کیفیت بالاتری برخوردار بوده و در این
راه حمایت و همیاری شایسته اعضا میتواند سندیکا را در رسیدن به اهداف تربیت کلیه نیروهای ذیصلاح صنعت احداث با گواهینامه
های صلاحیت و مهارت یاری نماید.

سندیکا در سال ۹۵ موفق به تشکیل یک ساختار داخلی - خارجی با کمک دانشگاه های آلمان و ایران و همکاری اتاق بازرگانی گردید
که از سال تحصیلی آتی برای اولین بار تکنسین و کاردان ماشین آلات سنگین ساختمانی و کشاورزی و معدنی تربیت کنیم. در همین
سال با همین رویکرد بیش از هزار گواهی نامه آموزش های قانونی و مهارتی و مدیریتی صادر کرد که ارگانهای رسمی در برگزاری،
محتوا و نظارت بر آن مشارکت داشتند.

در بعد بیرونی صنف، برگزاری نشست های مشترک با نهادهای تصمیم ساز و تصمیم گیر و تأثیر گذار در زمینه تسهیل، شفاف سازی و رفع موانع و ابهامات قانونی، حذف قوانین دست و پاگیر و لوایح و آئین نامه های متناقض و استفاده از ظرفیت های قانونی موجود از جمله:

- نشست هم اندیشی با کارشناسان اقتصادی و مالی برجسته مملکت در دریافت های اقتصادی، نشست هیأت مدیره با جناب آقای مهندس شافعی ریاست محترم نظام فنی اجرائی در خصوص مسائل مبتلابه بویژه آئین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی، شرایط عمومی پیشنهادی صنعت احداث، مشکلات پیمانکاران با بیمه تأمین اجتماعی و نظام مالیاتی که مقرر شد نتایج پیگیری ها و پیشنهادات به نظام فنی اجرائی منعکس گردد
- نشست های مشترک با ریاست محترم سازمان امور مالیاتی، معاونت محترم درآمد سازمان تأمین اجتماعی و تشکیل یک کمیته مشترک دائمی با سندیکا،
- نشست های دوره ای نمایندگان سندیکا در کمیته ماده ۷۶ شورای گفتگوی کمیته جدید ماده ۱۲، کمیسیون تسهیل محیط کسب و کار و نیز نهاد تعامل بویژه در خصوص مالیات بر ارزش افزوده، مشاغل سخت و زیان آور، پروژه های نیمه تمام و مطالبات معوق پیمانکاران و اوراق منتشره مختلف و نیز مسئولان و متولیان تأمین مالی، بانکها و بیمه ها،
- ملاقات و پذیرائی از بسیاری هیأت های تجاری خارجی در زمینه های سرمایه گذاری و ورود تکنولوژی و تجهیزات با کشورهای غربی و شرقی که موکول به خروج از بن بست های بانکی گردیده است و کماکان ادامه دارد، از عمده ترین فعالیت ها در سال ۹۵ بوده است

خدمات فوق در سال گذشته میسر نبوده است جز با پشتیبانی شما اعضا وفادار و صمیمی که با وجود همه مشکلات و همه نارسائیهما مارا تنها نگذاشتید و به ما فرصت دادید با روحیه ای مضاعف و ترکیب جوانتر و باروحیه تر در دوره بیست و سوم در خدمت عزیزان باشیم.

آنچه که خدمت سروران عرض شد توسط تیم مسئولیت پذیر و پر جنب و جوش دبیرخانه سندیکا در کنار اتاقهای فکرمیسر گردیده است. دبیرخانه، خدمات فنی، حقوقی، قراردادی و مالی را به اعضا ارائه داده و در عین حال خدمات وسیع آموزشی و رفاهی و ارتباطات و فن آوری اطلاعات را در قالب برگزاری سمینارها، همایش ها و کنفرانس ها و نمایشگاه ها و انتشار کتاب و نشریه و سایت و کانال تلگرام را به اعضا محترم عرضه می دارند و جا دارد مراتب سپاس و تشکر خود را ابراز و خسته نباشید بگوئیم.

وظائف بس خطیر و گسترده تری را در سال ۹۶ برای این دبیرخانه رقم زده است که قطعاً با همراهی، همفکری و پشتیبانی همه جانبه اعضا محترم امکان پذیر می باشد. مجدداً از کلیه سروران گرامی انتظار داریم حمایتهای همه جانبه خود را از خدمتگزاران خود در سندیکا دریغ نفرمایند.

در خاتمه هیأت مدیره سندیکا سپاس و تشکر صمیمانه خود را از مدیران شرکتهای عضو که با کمکهای مادی و معنوی خویش و با مساعدتهای اثر بخش در طول سال ۹۵ یاری رسان سندیکا بوده اند ابراز می دارند.

امیدواریم اینگونه کمکها در طول سال جاری نیز تداوم یابد. فرصت را مغتنم شمرده از تلاشهای کارکنان سندیکا در خدمت رسانی به شرکتهای عضو، صمیمانه تشکر میکنم.

در سالی که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکتهای عضو بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که از خداوند منان برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت مینماییم.

برای همه سروران گرامی سلامتی، موفقیت و شادکامی از پروردگار بزرگ مسئلت می نمایم.



دبیر محترم سندیکا



گزارش دبیر محترم سندیکا جناب آقای دکتر ایرج گلابتونچی

«به نام خدا»

خوشحالم در جمع عزیزان و همکاران خود بعنوان دبیر ومجری تصمیمات شما در این مجمع صحبت کنم. همانطور که ریاست محترم هیات مدیره توضیح دادند سال ۹۵ برای این سندیکا پرا انگیزه وپر کار بود وبرنامه های هیات مدیره منتخب در سال ۹۶ در ابعاد بسیار وسیعی تدارک دیده شده است که در کمیسیون ها در حال نهایی شدن است. سال ۹۶ را در حالی شروع کرده ایم که هیات مدیره جدید سندیکا وبتبع آن دبیرخانه سندیکا با شروع برنامه ششم وبودجه ۹۶ همراه شده است .

مصوبات هیات مدیره محترم که در راستای ظرفیت های برنامه های اقتصادی وعمرانی سال ۹۶ ونیز فرصت های موجود مردمی و بخش خصوصی خواهد بود این دبیرخانه را بیش از سال گذشته بسوی تلاش در اجرایی کردن این مصوبات رهنمون خواهد بود. بدیهی است با توجه به شرایط پیش آمده در ده دوازده سال گذشته ، تشکیله وظیفه سنگین تری را باید بدوش بکشند تا شرکتهای در یک همگرایی جدی در قالب تشکل خود ، قدرت چانه زنی و توانمندی خود را در فضای غیر شفاف کنونی به رخ بکشند. این مطلب بسیار مهم است که اعضا محترم در فضای اظهاری دولت ، با هوشمندی ومسئولیت پذیری وعلی رغم همه انتظارات برآورده نشده صنفی ، از سندیکای خود برای پیشبرد برنامه های گسترده ای که برای سال جاری وبعد از آن تدارک دیده است وبعد از برگزاری این مجمع در رسانه های سندیکا به اطلاع خواهد رسید حمایت ، پشتیبانی فکری ، معنوی وهمیاری فرمایید .



عملکرد هیات مدیره، شورای عالی و کمیسیون ها

"



هیأت مدیره

- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- مهندس بیژن سعید آبادی (نائب رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر)
- مهندس سالار علیاری (خزانه دار)
- مهندس علی ورزنده (منشی)
- مهندس منوچهر ملکپانی فرد
- مهندس جواد خوانساری
- مهندس محمود مصطفی زاده
- دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس شعبان یوسفیان
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس پرهام موحد
- مهندس مجتبی ضرابی

در سال ۹۵ هیأت مدیره بیش از ۴۳ جلسه هفتگی رسمی داشت. کارگروه های تخصصی در زمینه های مطالبات و تأمین مالی و بررسی قوانین و آئین نامه ها به تهیه دستور جلسات هیأت مدیره کمک می نمود. طی جلسات هفتگی هیأت مدیره به بیش از یکصد وسی مورد از دستور جلسات رسیدگی و تصمیم گیری نموده اند.

در سال ۹۵ بیش از بیست همایش و کنفرانس با شرکت هیأت مدیره در محل سندیکا برگزار گردید اعضای هیأت مدیره با شرکت در جلسات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی، کمیته ها و کارگروه های تخصصی، کمیته های تخصصی در سازمان برنامه، در شورای هماهنگی، در کمیسیون های بیرونی، تشکلهای همسو، هیأت های حل اختلاف و اتاق های بازرگانی مشترک توانسته اند ارتباطات خود را با مراجع تصمیم گیر و تصمیم ساز در نهادها و ارگانهای مرتبط بیش از پیش مستحکم و جاری سازند.



شورای عالی

- مهندس محمد رضا انصاری ■ مهندس سید محمد صدر هاشمی نژاد ■ مهندس نادر عطائی
- مهندس محمد عطار دیان ■ مهندس حسین عظیمی ■ مهندس علیرضا ناصر معدلی
- مهندس منوچهر نوروزی

شورای عالی سندیکا در سال ۹۵ جهت پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا با حضور آقایان مهندسان محمد رضا انصاری، سید محمد صدر هاشمی نژاد، محمد عطار دیان، نادر عطائی، علیرضا ناصر معدلی و منوچهر نوروزی تشکیل شد و نظریه ها و پیشنهادهای زیر که به اختصار بیان میگردد در تصویب نمود در بیانیه شورا بدین شرح اعلام که: شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیت های صنفی و ملی خواهد کوشید.

- ۱- مصوب گردید شورای عالی به عنوان اتاق فکر وارد اقدامات اجرایی نگردد
- ۲- بررسی و تصویب برنامه های کلی شورای عالی در سال ۹۵
- ۳- نشست با نمایندگان شرکت تعاونی بنا به درخواست هیات مدیره شرکت تعاونی در جهت حل مشکلات مطروحه
- ۴- بررسی نحوه تامین مالی اجرای طرحهای نیمه تمام
- ۵- پیشنهاد و تاکید شورای عالی برای متشکل کردن صنوف و تشکلهای صنعت ساختمان
- ۶- بررسی آخرین دستورالعمل طرحهای نیمه تمام
- ۷- نشست مشترک با هیات مدیره سندیکا و بررسی مسائل و موارد صنف
- ۸- بحث و بررسی در خصوص نحوه فعالیت کانون کار آفرینان توسعه گرا
- ۹- نشست نمایندگان شورای عالی با جناب آقای دکتر ولایتی مشاور عالی مقام معظم رهبری و طرح مسائل صنفی
- ۱۰- پیشنهاد و نظریه هایی در خصوص عملکرد بهتر شورای هماهنگی تشکلهای فنی و مهندسی کشور
- ۱۱- پیشنهاد طرح درآمد زایی برای دولت از طریق عوارض در جاده ها که بصورت وام از سوی مردم پرداخت می گردد.



کمیسیون اقتصاد

■ مهندس بیژن سعید آبادی	■ مهندس محمود مصطفی زاده	■ مهندس سیامک مسعودی
■ مهندس مجید شیخ بهائی	■ مهندس علی اصغر گل سرخی	■ مهندس جعفر سیوخی
■ مهندس احمد عزیزی لرد	■ مهندس عین اله ظاهری	■ دکتر اصغر ذکائی
■ مهندس پرهام سیدین	■ دکتر غلامرضا علیزاده	■ محمد تکلی

کمیسیون اقتصاد در سال ۹۵ با ۱۴ جلسه ۲۰۰ نفر ساعت تشکیل داد .
کمیسیون اقتصاد در این سال اقدامات و فعالیتهایی را بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد :
تعداد جلسات : ۳۱ جلسه / جلسات بصورت یک هفته در میان برگزار گردید .
تعداد حاضرین در کل جلسات : ۲۸۰ نفر / تعداد نفر ساعت : ۴۲۰ نفر ساعت
کمیسیون اقتصاد در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیتهایی را نیز بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد :

۱- بررسی و تدوین برنامه های کمیسیون برای سال ۹۵ :

کمیسیون اقتصاد در اولین جلسه سالجاری برنامه های اجرایی و عملیاتی خود را در سه بازه زمانی و در قالب سه بخش الف : پیگیری موضوعات در حوزه اقتصاد کلان (برنامه بلند مدت) ب: پیگیری موضوعات و قوانین اقتصادی و بانکی مرتبط با صنعت احداث (برنامه کوتاه مدت) پ: برنامه جاری تدوین و مصوب و به هیات مدیره محترم ارائه نمود.

۲- نشست با نمایندگان بانک دی :

کمیسیون به جهت استفاده از ظرفیت های قانونی بازار پول و سرمایه کشور و تقویت روابط با بانکها در راستای بهبود فضای کسب و کار با هدف حل مشکلات اعضا و تسهیل دسترسی اعضا به منابع و خدمات بانکی برای استفاده از ظرفیتهای بانک، با دعوت از نمایندگان بانک دی در جلسه ای به تبادل نظر و ارائه درخواست های خود پرداخت . تفاهم نامه ای اخیراً به امضا طرفین رسیده و مبادله گردیده است.

**۳- بررسی روش های تامین سرمایه برای منابع مالی پروژه ها**

به جهت پیگیری راهکاری برای تامین سرمایه اعضا به غیر از منابع بانکی کمیسیون در نشست با نمایندگان شرکت تامین سرمایه آریا سهم و تامین سرمایه امین موضوع را مورد بررسی قرار داد که روش های مختلف و متفاوت سرمایه گذاری در قالب ابزارهای گوناگون مورد بحث واقع شد که در این زمینه پیگیریها ادامه دارد.

۴- بررسی و تحلیل بودجه سال ۱۳۹۵

بررسی و تحلیل بودجه در دستور کار کمیسیون اقتصاد قرار گرفت و پس از نتیجه بررسی ها نتیجه گیری شد که بودجه سال جاری وضعیت صنف ما و موقعیت مطالبات ما را جوابگو نیست و به کلی دور از خواسته های صنف است. و جدول مواد مرتبط قانون بودجه با صنف مشخص و تهیه گردید

۵- بررسی مطالبات پیمانکاران:

بحث مطالبات شرکتهای عضو سندیکا و حجم بدهی دولت به پیمانکاران و خسارتی که از این تاخیرات بخش خصوصی تحمیل می گردد و راهکارهای اخذ مطالبات پیمانکاران چه به لحاظ ظرفیتهای قانون و بودجه های سنواتی که در این بخش پیشنهاد دریافت اوراق قرضه به جای مطالبات و تعیین تکلیف پروژه های نیمه تمام و درخواست پرداخت مطالبات نقدی و مطالبه خسارت تاخیر پرداخت از موضوعاتی بود که در جلسات دوره ای مطرح گردید و کارگروهی از اعضای هیات مدیره و دبیر سندیکا برای پیگیری موضوع انتخاب شدند.

۶- طرح های قابل واگذاری به بخش خصوصی:

در این جلسه که با حضور آقای دکتر عبدالعلی زاده و تعدادی از اعضای هیات امنای موسسه تحقیق و توسعه و هیات مدیره سندیکا برگزار گردید در خصوص نحوه واگذاری پروژه های نیمه تمام و پروژه هایی که قابلیت واگذاری دارند بحث و بررسی شد مقرر گردید اطلاعات پروژه های نیمه تمام به سندیکا منعکس گردد و طرحهای سودده و زود بازده مشخص گردند.

۷- بررسی وضعیت اقتصاد کشور پس از توافق ژنو

بعد از توافق ژنو کمیسیون اقتصاد با بررسی وضعیت اقتصاد کشور را در دستور کار خود قرار داد و در خصوص وظیفه و اقدامات هریک از بخش های دولت، بخش خصوصی، سندیکا و شرکتهای عضو بحث و بررسی شد و در نهایت مقرر گردید که سندیکا در نشست های بین المللی مشارکت نماید با سازماندهی شرکتهای هلدینگ از توان بالای خود را نشان دهد.

۸- بررسی برنامه های سال ۹۶:

بررسی و تدوین برنامه سال ۱۳۹۶ کمیسیون بر اساس بیانیه ماموریت و محورهای چهارگانه سال ۹۶ سندیکا جهت ارائه به هیئت مدیره محترم و بررسی موضوعات مهمی از جمله نحوه تامین سرمایه پروژه ها، بررسی مشکلات اوراق بهادار، بررسی طرحهای قابل واگذاری به بخش خصوصی بررسی ظرفیتهای قانون بودجه در سال ۹۶ از اهم برنامه های کمیسیون در سال جدید می باشد.

در پایان از همه عزیزانی که با ارائه نظرات ما را یاری نمودند و از همه اعضای کمیسیون و مشاوران محترم که وقت خود را به کمیسیون اختصاص دادند تقدیر و تشکر می نمایم.



اهم موضوعات مطرح شده در کمیسیون اقتصاد در سال ۹۵ بشرح زیر بوده است :

- ۱- تدوین برنامه سال ۹۵ و پیشنهاد به هیات مدیره محترم
- ۲- بررسی سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی
- ۳- بررسی و پیگیری ضبط ضمانت نامه های بانکی
- ۴- بررسی و پیگیری تفاهم با بانک دی (منجر به تفاهم نامه اول با بانک)
- ۵- بررسی برنامه ششم توسعه با حضور میهمانان و مدعوین (مرحوم رحیمی دانش و مهندس رامینه
- ۶- بررسی چالش پیمانکاران با بودجه سال ۹۵
- ۷- بررسی ابلاغ سیاست های اقتصاد مقاومتی و نحوه مشارکت در کنگره بین المللی مربوط که برگزار نگردید
- ۸- بررسی وضعیت کشور پس از توافق وین
- ۹- بررسی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر
- ۱۰- بررسی مطالبات پیمانکاران
- ۱۱- تفاهم نامه ای با مدیریت غرب مسکن تهران منعقد گردید (
- ۱۲- بررسی طرحهای قابل واگذاری به بخش خصوصی
- ۱۳- بررسی نحوه تامین سرمایه از بازار و شرکتهای سرمایه گذار
- ۱۴- بررسی قانون بودجه سال ۹۵
- ۱۵- بررسی واگذاری طرحهای نیمه تمام با حضور آقای دکتر عبدالعلی زاده
- ۱۶- بررسی تصویب نامه مربوط به ارتقا جایگاه ایران در گزارش سهولت انجام کسب و کار
- ۱۷- نشست با نمایندگان بانک ملت
- ۱۸- بررسی آئین نامه اجرایی بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه (آئین نامه اجرایی اسناد خزانه اسلامی)



کمیسیون تحریریه و انتشارات

■ مهندس علی ورزنده ■ مهندس محمود مصطفی زاده ■ دکتر ایرج گلابتونچی
■ مهندس علاءالدین سادات باریکانی ■ مهندس پرهام سیدین ■ مهندس محمد غنی زاده

کمیسیون انتشارات در سال ۹۵ بطور مستمر و هفتگی ۳۸ جلسه ۵۱ ساعته برگزار نمود کرد. کمیسیون انتشارات با رصد کردن فعالیت های درونی هیأت مدیره، کمیسیون ها و دبیرخانه و انعکاس این فعالیت ها و نقطه نظرات به دیگر اعضا سندیکا و صنف، نسبت به تحولات محیط بیرونی صنف در نهادها و سازمانها و بنگاه ها در صنعت احداث نیز از طریق رسانه ها و خبرگزاریها و نشریات و مستند سازی و ارائه گزارش های تحلیلی اقدام می نماید. انجام مصاحبه ها و انعکاس مقالات و نقطه نظرات و بیانیه ها نیز از جمله دیگر موارد مورد پیگیری کمیسیون در قالب نشریه ماهنامه آبادگران طی دوازده شماره در سال ۹۵ از شماره ۳۴۱ تا ۳۵۲ بوده است
دیگر فعالیت های این کمیسیون در سال ۹۵ عبارت بوده است از:

- نظارت بر کلیه بیانیه ها و نقطه نظرات و برون داد های داخلی و انعکاس در نشریه یا دیگر رسانه ها
- نظارت بر چاپ کتابهای تخصصی و فنی تدوینی دبیرخانه و واحدهای کارشناسی سندیکا
- نظارت بر نشریات دوره ای سندیکا مانند فصلنامه و ویژه نامه های تخصصی مانند فصلنامه ماشین آلات
- نظارت بر تدوین و ویرایش سالنمای سندیکا
- نظارت بر تدوین و ویرایش چاپ بولتن های ویژه مانند بولتن هفتگی سندیکا یا دوره ای کمیسیون ها
- نظارت بر تدوین و ویرایش جلد دوم و سوم کتاب پرسش و پاسخ مسائل قراردادی پیمانکاری
- نظارت بر برنامه های همایش های دوره ای یا ویژه در سندیکا اعم از آموزشی و مدنی و صنفی



کمیسیون حقوقی

- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس محسن میریان
- محمد تکللی
- سرکار خانم لطفی
- مهندس علی ورزنده
- محمدعلی عزیزی

کمیسیون حقوقی در سال ۹۵ تعداد ۱۲ جلسه تشکیل داد.

کمیسیون حقوقی در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز بعمل آورده و شرکتهای مراجعه کننده نیز از راهنمای ها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل تقدیم میگردد:

- تصویب برنامه های کمیسیون که بصورت یک هفته در میان دوشنبه ها می باشد.
- عضویت آقای محمدعلی عزیزی و سرکار خانم لطفی و کلای دادگستری بعنوان مشاوران حقوقی به عنوان اعضای جدید کمیسیون تصویب شد.
- تهیه مقالات حقوقی در موضوع داوری و داوری شرایط عمومی پیمان تهیه و در نشریه به چاپ رسید
- بررسی نحوه حضور کارشناسان سندیکا در پرونده های داوری مرکز داوری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در صورتیکه موضوع پرونده مرتبط با صنف پیمانکاری باشد در دستور کار کمیسیون حقوقی است.
- بررسی پیش نویس قانون جامع داوری در دستور کار کمیسیون می باشد.
- معرفی کارشناس از اعضای کمیسیون برای کارشناسی در هیات های حل اختلاف و داوری در خارج از سندیکا
- بررسی آئین نامه داوری سندیکا و تقویت کمیته داوری سندیکا با اصلاح و تدوین آئین نامه جهت حل و فصل اختلافات اعضای سندیکا توسط کمیسیون در حال بررسی است
- رسیدگی به مشکلات اعضای مراجعه کننده به کمیسیون و راهنمایی های لازم جهت استفاد از ظرفیت های قانون برای احقاق حقوق خود برای شرکتهایی نظیر پارمید سازه، پارس یکم، پل و دژ، فریاب جنوب، هریسون، بتن شیب، تیس و فورسمنت و همسان اقلیم، بتن عرشه، سیس وی و...
- در پایان شرکتهای عضو را به استفاده از خدمات و مشاوره های کمیسیون در امور حقوقی و قراردادی پیمان ها دعوت نموده و امید داریم با اعلام نظرات خود ما را در ارائه هر چه بهتر خدمات مطلوب یاری رسانند و در پایان از همه عزیزانی که وقت خود را در کمیسیون صرف نمودند تقدیر و تشکر بعمل می آید.



کمیسیون فنی

■ سیروس پشتون	■ عین اله ظاهری	■ مهدی برادران توکلی
■ علی تاهباز صالحی	■ پرهام موحد	■ محمد ظفیری
■ کاظم عارف آذر	■ غلامرضا شفیعی پور	■ بیژن حکیمی پور
■ مجید شیخ بهایی	■ افشین جم	■ علیرضا صدر عضدی
■ یحیی خاوران	■ محمودرضا همیری	■ امیر متحدین
■ احسان طاهری	■ حسین یزدانی	■ حسن علی قارداشی
■ رضا جامی	■ محمدصادق کارگر	■ خانم اسرا قدک زاده
■ شعبان یوسفیان	■ سیدعلی نوربخش	■ خانم نسرين اوجاقي
■ علی روزی طلب	■ خانم ناهید شوقی	

کمیسیون فنی در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیتهایی را نیز بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد:

۱- شاخص های تعدیل

- اقدام در ایجاد فرآیند تولید شاخص های تعدیل
- تهیه اطلاعات نرخ عوامل
- تهیه شاخص های تعدیل پیشنهادی سندیکا
- بررسی واعلام نظر در شاخص های ابلاغی واعلام مغایرتهای ناشی از موارد زیر:
 - * سهم تأثیر پذیری دستمزد نیروی انسانی در آنالیزها،
 - * قیمت پایه دستمزد کارگر
 - * سهم تأثیر دستمزد نیروی انسانی در شاخص ها
 - * شرایط پروژه نمونه
 - * شاخص منفی
- و نهایتاً ارائه راهکار وانجام اقدامات اصلاحی موارد فوق تا مرحله رفع نارسائی

۲- فهرست های بها

- بررسی و انجام اقدامات لازم جهت انتشار فهرست های بهای پیشنهادی سندیکا
- بررسی و اعلام نظر در کلیات ، سرفصلها و ردیفهای فهرست بهای ابنیه واضافه نمودن ردیفهای جدید به فهرست بها و بررسی نقاط ضعف و پیشنهاد رفع آن موارد
- بازبینی ردیفهای مربوط به عملیات خاکی باماشین در فهرست های بها

۳- اصلاح ضوابط فهرست بها

- اقدام در احیا ضرایب بالاسری و منطقه ای با ارائه طرح پیشنهادی برای محاسبه ضرایب منطقه ای به صورت پویا در رشته های مختلف فهرست بها



۴- مسکن مهر

-بررسی مشکلات قراردادهای مسکن مهر و پیشنهاد اصلاح نرخ با راهکارهای قراردادی و قوانین موجود،

۵- آنالیز بها

-بررسی نحوه اصلاح آنالیز ردیفهای فهرست بها

۶- شرایط عمومی پیمان

-بررسی کامل مواد شرایط عمومی پیمان سازمان و بیان نارسائی و مغایرت های مندرج در متون مواد.

۷- نشریه پیام آبادگران

-اقدام جهت تقویت بار فنی نشریه پیام آبادگران

۸- استاندارد مصالح

-حضور نمایندگان در جلسات کمیته استاندارد مصالح

۹- پرسش اعضا

-اظهار نظر در برخی موضوع ها و پرسش های اعضا در خصوص مسائل فنی و قراردادی با حضور نمایندگان شرکتهای در جلسات کمیسیون فنی

۱۰- قوانین مرتبط با فعالیتهای پیمانکاری

-بررسی قوانین مرتبط با فعالیتهای پیمانکاری (شامل مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، مشکلات بودجه طرح های عمرانی، مصوبات جدید و ضوابط اوراق مشارکت و اوراق خزانه ملی، شرایط واگذاری طرح های تملک دارائی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی، آئین نامه قرارداد مشارکت بین شرکت پروژه و سرمایه پذیر، مصوبه هیأت امنای صندوق توسعه ملی و چارچوب موافقتنامه مشارکت عمومی - خصوصی، دستورالعمل تعیین دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی در مناقصات، بالاسری ترک تشریفات مناقصه، بودجه سال ۹۵، مطالبات شرکتهای پیمانکاری و راهکارهای نحوه وصول مطالبات، فهرست بهای پیشنهادی سال ۹۵ سندیکا، انجام اقدامات جهت شکل گیری کمیسیون شاخه جوانان، فصل سوم فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه، آماده سازی فضا بمنظور استفاده حداکثر از توان پیمانکاران داخلی در پسا تحریم، دستور العمل نحوه محاسبه تمدید مدت پیمان با لحاظ پرداخت ضمان تأخیر تعهدات مالی کارفرما، قانون تشویق حمایت از سرمایه گذاری خارجی، نحوه تهیه متون قراردادهای داخل و خارجی، ضوابط پیش نویس دستورالعمل تهیه صورتجلسه ها، دستور کارها و صورت وضعیتهای موقت و قطعی کارهای پیمانکاری، دستورالعمل نحوه جبران آثار تأخیر در تعهدات مالی کارفرما و خسارت توقف و تأخیرهای خارج از قصور پیمانکار.

۱۱- بررسی و اعلام نظر در ضوابط آئین نامه طبقه بندی و تشریح صلاحیت پیمانکاران مصوب

۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱ ه مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ و تهیه آئین نامه پیشنهادی سندیکا

۱۲- اعلام نظر در دستورالعمل سر جمع و بیان نکات ضعف دستورالعمل با مقایسه تعدادی از قراردادهای منعقدۀ اعضا

۱۳- بررسی ضوابط و شرایط قراردادهای فاقد تعدیل و EPC

برنامه های ۹۶ کمیسیون عمدتاً روی مجورهای زیر متمرکز خواهد بود:

- از طریق ساختار موجود بویژه کمیسیون های مرتبط، ارتباط بین بانکی و ارتباط بین شرکت ها را تسهیل دهیم
- پیشنهادات اجرایی جهت یافتن راه حل های مختلف برای تشویق اعضا جهت جوینت شدن شرکت ها برای اخذ کارهای بزرگ و امکان سرمایه گذاری در پروژه های مختلف مطرح گردید.
- قراردادهای خارج از راهکارهای دولتی در سندیکا بررسی شود (تعریف پیمان با بخش خصوصی)
- با انجام مکاتبات در ارتباط با موارد فوق واگذاری بخشی از طرح های نیمه تمام به بخش خصوصی درخواست شود
- واگذاری طرح های نیمه تمام دو مورد سازو کار می طلبد، چه پروژه هایی هدف باشد و با چه مکانیسمی وارد شوند
- جلب سرمایه گذار و انجام کارهایی که سرمایه گذار می خواهد
- در صورت نیاز به تغییر در قوانین بالادستی پیشنهاداتی برای این تغییرات تهیه و ارائه گردد
- آیا به تنهایی می توانیم بار سرمایه گذاری را تحمل کنیم؟ و یا جوینت شویم؟ قالب های مختلف جوینت ونچر (مشارکت انتفاعی) چگونه است؟
- به قراردادهای سه عاملی عادت کردیم، مدل های مختلف قرارداد را مورد توجه قرار دهیم و سعی کنیم شرکت های عضو با مدل های مختلف آن بیشتر آشنا شوند.
- در بازار رقابت های داخلی باید چه قوانین حمایتی وجود داشته باشد. قوانین مورد نیاز تهیه و به نهادهای مربوطه پیشنهاد شود.
- شرایط رقابت و قیمت دهی عادلانه نیست. راهکارهای مشارکت عادلانه به مسئولین مربوطه طی مکاتباتی متذکر شود.
- جهت صدور خدمات نیازمند قوانین حمایتی هستیم
- توزیع کار در شرایط موجود مناسب نیست
- تیپ های مختلف قرارداد و فهرست بها برای انجام کارهای مختلف نیاز است، این موارد در دستور تهیه قرار گیرد.
- چگونه می توانیم از ظرفیت تسهیلات به نفع شرکت ها استفاده کنیم.
- قوانین بانکی، نرخ بهره، چگونه باشد.
- از بازار سرمایه چگونه استفاده شود
- چگونه از ظرفیت های بازار بورس استفاده شود
- طرح های نیمه تمام، تدوین قوانین، مشارکت پذیری، می تواند بسته هایی باشد
- چه کنیم سندیکا مورد اعتماد بیشتر اعضا باشد
- دفاع از درخواست های درست مربوط به بخشنامه ها در مکاتبات سازمان پیکیری بیشتر و موثرتری شود
- مجدداً در مورد بخشنامه دامنه مناسب مکاتبه شود
- ارتقاء جایگاه سندیکا و سپس استفاده از جایگاه مربوطه و بالابردن اثر گذاری
- با عملکرد ما سندیکا جایگاه خود را پیدا می کند
- ارتقاء جایگاه سندیکا در تصمیم گیری و تصمیم سازی موثر است



کمیسیون قوانین و مقررات

■ مهندس سیامک مسعودی	■ مهندس شعبان یوسفیان	■ مهندس محمدعلی پورشیرازی
■ مهندس مجید شیخ بهائی	■ مهندس علاءالدین سادات باریکانی	■ مهندس عباس وفایی
■ مهندس رضا لاجوردی	■ مهندس کاوه میلادی راد	■ مهندس نصراله سره
■ مهندس ناهید شوقی	■ محمد تکلی	■ مهندس غلامرضا شفیع پور
■ مهندس افشین جم	■ مهندس آزاده عمرانی	

کمیسیون قوانین و مقررات در سال ۱۳۹۵ تعداد ۱۸ جلسه برگزار نمود. تعداد حاضرین و جلسات کمیسیون حدود ۵۴۰ نفر ساعت در سالجاری بوده است. در این سال کمیسیون از وجود افراد متخصص در کنار خود از جمله آقایان قدسی (مشاور بیمه ای)، امیری (مشاور مالیاتی)، خانم گلزاری (مشاور روابط کار) بعنوان مشاوران استفاده نمود که سندیکا با برخورداری از این پتانسیل بتواند در روند قانونگذاری، اصلاح قوانین، و الزام به پایبندی دستگاههای اجرایی به قوانین، تاثیر گذار باشد و کار کارشناسی در سندیکا نهادینه شود.

- گزارش حاضر رئیس اهم فعالیتها و اقدامات انجام شده در کمیسیون بوده که شرح کلی اقدامات در گزارشات ماهیانه به استحضار رسیده است.

- کمیسیون با تنظیم شرح وظایف، برنامه، ساختار و نیازهای کمیسیون بر اساس اهداف سندیکا در راستای حل مشکلات اعضاء از طریق بررسی قوانین موجود یا ارائه پیشنهادات و نظرات در قوانین و بخشنامههای در حال تدوین مراجع و سازمانهای ذیربط اقدام نمود. با توجه به اینکه تمام مسائل پیمانکاری از قوانین و مقررات حقوقی و فنی شروع می شود و ما در دوران سختی از این حیث پشت سر گذاشته بودیم لذا تمام تلاش خود را جهت ایفای نقش موثر برای حل مشکلات عدیده صنف به کار بستیم. که امید داریم به نوبه خود در حل مشکلات و بررسی قوانین و موضوعات ارجاع شده به کمیسیون کمک حال اعضای محترم و هیات مدیره بوده باشیم.

- با دسته بندی مشکلات اعضا، موارد زیر بعنوان اصلی ترین مشکلات اعضا بوده است که در بررسی مسائل و اعلام نظرات اعضا با آن برخورد داشته و سعی بر حل این مسائل بوده که به صورت مختصر به آن اشاره می کنیم و در صورت نیاز دفتر کمیسیون آماده ارائه توضیحات بیشتر می باشد.

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده:

عدم پرداخت یا تاخیر در پرداخت مالیات بر ارزش افزوده صورت وضعیتها از سوی برخی کارفرمایان، جرائم متعلقه مربوط به تاخیر در پرداخت مالیاتها و سایر موارد بعنوان مشکل قانون جاری د کمیسیون مطرح گردید که پیشنهادات اصلاحی برای قانون با پیگیری سندیکا و اتاق ایران در نهایت منجر به تصویب تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۹۵ گردید که حداقلی بر رفع مشکلات فعلی می تواند باشد. در خصوص پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده که توسط سازمان امور مالیاتی تهیه گردیده بود موضوع در کمیسیون مطرح و ضمن اعلام مشکلات قانون مالیات بر ارزش افزوده جاری، نظرات اصلاحی بر پیش نویس لایحه را تدوین و به سازمان امور مالیاتی و وزارت اقتصاد و سایر مراجع ذیربط ارائه گردید که گزارش اقدامات در قالب کتاب بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده جهت استحضار اعضای محترم منتشر شد.

هم اکنون لایحه نهایی مجلس به دولت در دست بررسی این کمیسیون می باشد و در جلسات مرکز پژوهش های مجلس نظرات اصلاحی خود را بر لایحه اعلام می داریم.

۲- تشخیص صلاحیت پیمانکاران:

موضوع عدم پاسخگویی سازمان به مشکلات پیمانکاران، سر رسید اعتبار گواهینامه های بسیاری از اعضاء و درخواست تمدید حداقل دو سال برای شرکتهایی که اعتبار رتبه آنها منقضی شده، برخی اصلاحات دیگر در جهت حفظ رتبه های موجود پیمانکاران مورد درخواست، پیگیری و رایزنی قرار گرفته که خوشبختانه در شرف تحقق است.

۳- شرایط عمومی پیمان:

عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران در پروژه ها یا به نوعی عدم ایفای تعهدات کارفرمایان که منجر به عدم توان پیمانکاران در اجرای پروژه ها گردیده با استفاده از شرایط یکطرفه شرایط عمومی پیمان منجر به استفاده از ماده ۴۶ پیمان جهت فسخ پیمان می گردد و نقض شرایط عمومی پیمان توسط شرایط خصوصی در مواردی مانند حذف پیش پرداخت در قراردادهای موضوعاتی بوده که جزو مشکلات می توان بر شمرد. به همین دلیل کمیسیون یکی از موضوعاتی که وقت بسیاری برای آن صرف نمود موضوع بررسی شرایط عمومی پیمان بود که پیش نویس مد نظر سازمان برنامه و بودجه با ممانعت سندیکا و چند تشکل دیگر از بلاغ آن بدلیل مورد قبول نبودن اتفاق افتاد و مقرر گردید که کمیسیون پیش نویس مدنظر را بررسی نماید که بعد از بررسی کمیسیون و تقدیم به هیات مدیره سندیکا مجدداً حسب دستور با نمایندگان ۴ تشکل دیگر متن پیش نویس اصلاحی اصلاح گردد و نظرات چند تشکل اعمال گردد که این موضوع طی جلسات مکرر اقدام و در نهایت به شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی ارسال گردید تا بعد از تایید به سازمان برنامه و بودجه ارسال شود. که موضوع به سازمان برنامه و بودجه اعلام گردید.

۴- بررسی مشکلات ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم و شرکتهای کاغذی:

با عنایت به نقاط ضعف و ایجاد مشکلاتی که اجرای این ماده قانون بلحاظ عدم ایجاد بستر مناسب اجرای قانون برای شرکتهای پیمانکاری داشته موضوع مطرح گردید پس از بررسی در کمیسیون گزارش مبسوطی از مشکلات ایجاد شده به هیات مدیره محترم سندیکا ارائه شد و با سازمان امور مالیاتی در مورد مشکلات مطرح شده مکاتبه گردید و موضوع در کمیته ماده ۷۶ و شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطرح و در حال نتیجه گیری در بخشی از این دستور العمل در خصوص شرکتهای کاغذی می باشیم که با ابلاغ دستور العمل بخشی از مشکلات حل می گردد که به محض ابلاغ بخشنامه یا دستور العمل موضوع اطلاع رسانی می گردد.

۵- بررسی بخشنامه ۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ موضوع نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از پرداخت مطالبات پیمانکاران

با عنایت به درخواست سازمان برنامه و بودجه مبنی بر ارائه نظرات سندیکا در خصوص اصلاح بخشنامه مذکور، کمیسیون با تشکیل جلساتی موضوع را بررسی و با ارائه نظرات خود به کمیسیون فنی سندیکا اقدامات لازم را معمول نمود.

۶- بررسی پیش نویس قانون کار: از دیگر اقدامات کمیسیون قوانین و مقررات بررسی پیش نویس لایحه اصلاح قانون کار بود



که با تکیل جلسات و کار گروه ویژه با حضور سرکار خانم گلزاری مشاور روابط کار کمیسیون، نظرات مطرح و مصوب گردید و به هیأت مدیره محترم گزارش گردید.

۷- بررسی مشکلات حوزه تامین اجتماعی :

یکی از مشکلات عمده شرکتهای پیمانکاری در حال حاضر در حوزه تامین اجتماعی است که در سال جاری کمیسیون عمده پی گیری های خود را صرف این موضوع نموده و با تشکیل جلسات مدیریتی و کارشناسی با نمایندگان سازمان تامین اجتماعی در صدد رسیدن به تفاهم جهت حل مشکلات می باشد که امید است فضایی برای حل مشکلات اعضای محترم فراهم شود که تا کنون این جلسات با بی پاسخ گذاشتن نمایندگان سازمان تامین اجتماعی هنوز به نتیجه نرسیده است. و در سیال جاری نیز به همراه تعنّدادی از اعضای محترم هیأت مدیره اولین جلسه با معاونت محترم فنی و درآمد برگزار گردید امید است نتایج خوبی کسب گردد.

۸- بررسی مشکلات قانون و آئین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور :

یکی از موضوعاتی که در این دوره، کمیسیون وقت زیادی به جهت حل این مشکل صرف نمود. با توجه به گزارش اعضای سندیکا در مورد شکایت کارگران شاغل در پروژه های مختلف سالیان گذشته این شرکتهای که با مراجعه به ادارات کار در خواست بتاژنشستگی زودتر از موعد بخاطر مشاغل که در آن مشغول به کار بوده اند را می نمایند. پس از احراز سخت و زیان آور بودن مشاغل توسط اداره کار که غالبا بدون اطلاع کارفرما و بدون حضور کارفرما در جلسات تشکیل می شود و تبعات آن برای کارفرمایان پیمانکاران و شرکتهای عضو سندیکا می باشد. پیگیری اینم موضوعات از طریق مکاتبه با ریاست سازمان برنامه و بودجه، ریاست تامین اجتماعی، و طرح در شورای گفت و گو که منجر به تصویب نامه احصاء مشاغل سخت و زیان آور و اعلام عدم بررسی کارگاههای تعطیل برای احراز مشاغل سخت شد که اقدام مثبتی بوده لیکن کافی نیست و همچنین سندیکا در صدد رفع مشکلات و موانع اعلامی اعضا از طریق برگزاری جلسه با وزارت کار و تامین اجتماعی می باشد.

۹- بررسی مشکلات اسناد خزانه اسلامی :

با ابلاغ قانون بودجه سال ۹۵ و ابلاغ آیین نامه اجرای بنده تبصره ۵ قانون مذکور در خصوص نحوه انتشار و واگذاری اسناد خزانه اسلامی به پیمانکاران و شرکتهای غیر دولتی مشکلاتی برای پیمانکاران عضو سندیکا که اسناد در یافت نموده بودند بوجود آمد که موضوع "بازه زمانی حفظ قدرت خرید" که در آیین نامه این بازه را از زمان "قطعی شدن بدهی تا انتشار اسناد" در نظر گرفته بود که نظر سندیکا "حفظ قدرت خرید از زمان مسجل شدن بدهی تا تاریخ سر رسید شدن اسناد" میباشد که برای حل این مشکل مکاتباتی با ریاست مجلس شورای اسلامی، ریاست جمهوری و دستگاه های اجرایی داشته و در نهایت با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار موضوع را در جلسه کارشناسی کمیته موضوع ماده ۷۶ قانون برنامه ششم و کمیته موضوع ماده ۷۵ برنامه ششم یعنی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح و در شصت و سومین جلسه شورا را حضور وزیر اقتصاد بررسی و ضمن قبولی ایراد و اعتراض سندیکا به این موضوع، با توضیحاتی مصوب گردید راهکارهای اصلاح و عملیاتی شدن خواسته سندیکا با رفع مانع فقهی موضوع بررسی و اقدام گردد. که در نتیجه این اقدامات خوشبختانه در آخرین آیین نامه مربوطه به تاریخ ۹۶/۰۳/۲۰ بازه زمانی قدرت خرید از صدور حواله تا سر رسید پذیرفته شده است.

۱۰- اعلام قوانین و بخشنامه های جدید مرتبط با فعالیت پیمانکاری و گزارش ماهیانه و سالیانه کمیسیون از اقدامات هر ماهه کمیسیون بوده که از طریق نشریه و سایت به اطلاع اعضا محترم رسانید.

۱۱- پاسخ به سئوالات و مکاتبا اعضا مطابق معمول از جمله فعالیت های کمیسیون در طول فعالیت کمیسیون بود.

ضمن تشکر از اعضا محترم کمیسیون که وقت خود را به حضور در جلسات اختصاص دادند و اعضا محترمی که با ارائه نظرات و راه حل ها و پیشنهادات و حضور در جلسات ما را همراهی نمودند.



کمیسیون تحقیق و توسعه

■ سالار علیاری	■ محمد عطاردیان	■ محمود مصطفی زاده
■ علی ورزشنده	■ مجید شیخ بهایی	■ بیژن سعیدآبادی
■ علی اصغر گلسرخی	■ پرهام موحد	■ پرهام سیدین
■ عباس وفایی	■ محمد غنی زاده	■ فریدون خزاعی
■ منوچهر بدیعی	■ وندا ورزشنده	■ سید محسن مقدس زاده
■ جعفر سبوحی	■ علیرضا طالبی	■ دکتر غلامرضا علیزاده
■ دکتر علیرضا مقدس زاده	■ خانم مهندس اوجاقی	

سال ۹۵، سال بسیار فعال و پرکاری برای کمیسیون تحقیق و توسعه سندیکا بود. این کمیسیون با تشکیل ۲۳ جلسه عمومی و ۱۶ جلسه کارگروه های تخصصی و تقریب حدود ۱۲۰۰ نفر ساعت کار کارشناسی نتایج زیر را اخذ شده است.

- ۱- تهیه، تدوین و تقدیم برنامه کاری هیات مدیره در سال ۹۵ جهت تصویب و اجرای آن
- ۲- تعیین ۵ اولویت اصلی برنامه سال ۹۵ برنامه سندیکا از طریق استعلام و بررسی اولویت های کاری کمیسیونهای مختلف سندیکا و معرفی ۵ اولویت برتر مشروح ذیل به هیات مدیره جهت تصویب و اجرا در سال ۹۵ :
 - ۱- پیگیری برای اصلاح و رفع قوانین مزاحم کسب و کار مربوط به صنعت احداث
 - ۲- پیگیری و به نتیجه رسانیدن شرایط عمومی پیمان جدید
 - ۳- بررسی طرحهای نیمه تمام و قابل واگذاری به بخش خصوصی
 - ۴- تهیه قراردادهای تپ بخش خصوصی برای سرمایه گذاری داخلی و خارجی
 - ۵- توسعه توانمندیهای حرفهای شرکتهای عضو
- ۳- تهیه و تدوین اخلاق مهندسی و ارائه آن به هیات مدیره سندیکا
- ۴- تهیه و تنظیم نظامنامه کمیته جوانان سندیکا به منظور پشتیبانی از هیات مدیره و ارسال دعوتنامه برای کلیه اعضا در جذب نیروهای جوان و متخصص به کمیسیونهای سندیکا
- ۵- تهیه و تنظیم سند جامع اخلاق حرفه ای ویژه اعضا سندیکا مبتنی بر :
 - چهار اصل: عدالت، کرامت، شجاعت و سلامت
 - هشت خط مشی: اخلاق حرفهای در برابر: مشتریان، سرمایه های انسانی، رقبا، شهروندان و منافع ملی، پیمانکاران جزء و تامین کنندگان، محیط زیست، سهامداران و سندیکا (تشکل)
 - سوگندنامه اخلاق حرفهای سندیکا

۶- آغاز به تهیه سند توانمند سازی شرکتهای عضو بر اساس مدل Business Excellent Model



برنامه سال ۹۶ کمیسیون تحقیق و توسعه در سال ۹۶ تنظیم بیانیه ماموریت سندیکا به عنوان یک کمیسیون فرادستی بر اساس بررسی شرایط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی ایران و در نظر گرفتن ۶ پیش فرض اساسی مشروحه ذیل و تبیین محورهای حصول به اهداف ماموریت سندیکا، و راهبری کامل موضوع تا رسیدن به اهداف مذکور در دستور کار کمیسیون تحقیق و توسعه قرار گرفته است:

- ۱ - قیمت نفت، طلا و فلزات پایه کاهش مییابد.
- ۲ - سیاست حفظ ثبات سیاسی و اقتصادی ایران ادامه خواهد یافت.
- ۳ - ایران از مناقشات منطقه‌ای و جهانی حداقل تأثیرات منفی را خواهد داشت.
- ۴ - تحریم جدید بینالمللی بر علیه ایران وضع نخواهد شد.
- ۵ - تحریمهای موجود تشدید نخواهد شد.
- ۶ - اعتبارات عمرانی نسبت به سال قبل تغییرات معناداری نخواهد داشت.

بیانیه مأموریت سال - ۹۶ سندیکا بشرح ذیل مورد تصویب هیئتمدیره واقع گردیده است:

“سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ، اقدامات لازم و ضروری برای خلق آینده ای پایدار در تعاملی سازنده با حاکمیت و محیط داخل و خارج کشور و با بهره مندی حداکثری از ظرفیتهای موجود، همت تام برای شناسایی و معرفی بازارهای بالفعل و بالقوه برای شرکتهای عضو را معمول خواهد داشت”

محورهای اهداف ماموریت نیز به شرح ذیل مورد تصویب هیئتمدیره قرار گرفته است:

- شناسایی ، تبیین و معرفی ظرفیتهای داخلی به اعضا
- شناسایی ، تبیین و معرفی بازارهای جدید
- ایجاد بستر توانمند سازی اعضا متناسب با الزامات بازارهای جدید
- تعامل وهم صدایی با تشکلهای همگن



کمیسیون روابط عمومی

■ مهندس علی ورزنده

■ مهندس سالار علیاری

■ مهندس عبدالمجید سجادی نائینی

■ ناصر قنبری

■ مهندس محمد غنی زاده

- کمیسیون روابط عمومی در سال ۹۵ اقدامات و فعالیتهایی را بعمل آورده که خلاصه اهم آن به شرح ذیل تقدیم میگردد:
- ۱- تکمیل پروژه کتاب آبادی: نظارت بر اقدامات ویرایش و تدوین و چاپ کتاب آبادی.
 - ۲- تفاهم نامه همکاری آموزشی موسسات و دانشگاهها از جمله دانشگاه فنی و حرفه ای و دانشگاه صنعتی شریف و دانشکده محیط زیست دانشگاه تهران.
 - ۳- تنظیم و تشریح شرح وظایف پیشنهادی کمیته روابط عمومی.
 - ۴- امضای تفاهم نامه با شرکت **IMAG** در خصوص برگزاری نمایشگاههای صنعت ساختمان در مونیخ آلمان.
 - ۵- برگزاری دوره های آموزشی ساجات و بیمه و مالیات در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با حضور ویرایش از ۳۶۰ نفر از کارشناسان و مدیران شرکتهای عضو.
 - ۶- برگزاری سمینار ایمنی در صنعت احداث ویژه مدیران در هفتم مهرماه ۱۳۹۵.
 - ۷- دریافت اطلاعات اعضای تشکل های شورای هماهنگی جهت اطلاع رسانی.



کمیسیون عضویت

- مهندس محمدعلی پور شیرازی
- مهندس مجتبی ضرابی
- محمد تکلی
- مهندس پرهام موحد

کمیسیون عضویت با حضور اعضاء خود آقایان مهندس پور شیرازی، مهندس تاهباز، مهندس ضرابی در طول سال ۱۳۹۵ درخواستهای ارجاع شده به کمیسیون برای عضویت در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران را بررسی نمود و شرکتهای ذیل پس از بررسی در کمیسیون، عضویشان توسط هیات مدیره محترم مورد تایید و تصویب قرار گرفت.

- شرکت ساختمانی رژیان پی
مدیرعامل: مهندس کاوه تباک / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۲/۱۸
- شرکت ساختمانی آژند
مدیرعامل: مهندس امیر متحدین / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۳/۰۱
- شرکت کردستان سبز آتی
مدیرعامل: مهندس فردین زارعی / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۶/۰۶
- شرکت مهندسی و نوسازی ایران (مونیر)
مدیرعامل: مهندس پژمان شیرانی / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۵/۳۰
- شرکت آریارود پارس
مدیرعامل: مهندس علی اصغر رخشان / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۷/۱۰
- شرکت اهورا مهر گستران
مدیرعامل: مهندس کاظم صفایی دلویی / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۹/۰۶
- شرکت مهندسی توسعه هدیش
مدیرعامل: مهندس شهروز کریمی / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۹/۰۶
- شرکت راه و ساختمانی رهگا
مدیرعامل: مهندس ابراهیم کوهی / ت.ع: ۱۳۹۵/۰۹/۱۳
- شرکت گروه مهندسی آگورچین
مدیرعامل: مهندس یدالله مدنی / ت.ع: ۱۳۹۵/۱۱/۰۹
- شرکت ساختمانی آبکند
مدیرعامل: مهندس محمد صادقی گیوی / ت.ع: ۱۳۹۶/۰۳/۰۶
- شرکت ساختمانی صنعت ساختمان آسمانه
مدیرعامل: مهندس ملک شاهی / ت.ع: ۱۳۹۶/۰۳/۲۰



کمیسیون ماشین آلات

■ مهندس سیدکمال بطحائی	■ مهندس محمد غنی زاده	■ مهندس محمود مصطفی زاده
■ مهندس علی خامنه	■ مهندس محمدستاری	■ مهندس مهرام روستائی
■ مهندس غلامرضاتیموریان	■ مهندس بهروز حافظی	■ مهندس عباس مقدم
■ مهندس حمیدشایگان	■ دکتر رجبعلی نیکوئی	■ مهندس محمد مهری
■ مهندس مهدی کاظمی شکوه	■ مهندس حسین انصاف پور	■ مهندس محمدرضا حبیب زاده
■ دکتر غلامرضا علیزاده	■ مهندس احمد دالوند	■ مهندس داود غفاری
	■ دکتر رضا شریفیان	■ خانم آرین دخت حاج نوروزی

- کمیسیون ماشین آلات از جوانترین کمیسیون های سندیکا در سه سال گذشته اقدامات موثری بعنوان یک اتاق فکر فعال را به پیش برده است.
- از نظر ساختاری دارای یک هیات رئیسه است ولی بصورت شبکه ای از مدیران و نمایندگان ماشین آلات از یکصد و شصت عضو تشکیل یافته است همچنین حداقل ۸ کمیته کارشناسی در زمینه های آموزش، کارشناسی، HSE، مدیریت ریسک، خدمات پس از فروش، استاندارد از کارشناسان خبره در دون یا خارج از صنف به برنامه های کمیسیون کمک می کنند.
- فعالیت های گسترده این کمیسیون توسط یک فصلنامه ماشین آلات برای اعضا انعکاس می یابد.
- این کمیسیون بصورت سالانه یک کنفرانس عمومی ماشین آلات حوالی شهریور ماه برگزار می نماید که همراه با یک نمایشگاه Expert در سندیکاست.
- سمینارهای آموزشی و مهارتی این کمیسیون تا کنون بیش از ۳۰۰ گواهینامه آموزشی در بر داشته است و همکاری با نمایندگان و برندهای ماشین آلاتی تولیدی و وارداتی در زمینه های خدمات پس از فروش و آموزش از دیگر اقدامات این کمیسیون است.



گزارش

گزارش مالی به مجمع عمومی و پیشنهاد بودجه سال ۹۶





سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ترازنامه

۳۰ اسفند ۱۳۹۵

ارقام به ریال

شرح	ردیف	مبلغ	شرح	ردیف	مبلغ
<u>دارایی ها</u>			<u>بدهی ها</u>		
موجودی های نقدی - ریالی	۱	۸/۶۸۷/۸۲۸/۵۸۶	وام دریافتی		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
موجودی های نقدی - ارزی		۴/۴۰۰/۰۰۰			
اسناد دریافتنی		۸۳۴/۲۶۱/۴۶۹	بستانکاران	۴	۸/۵۵۰/۲۴۱/۴۹۹
پیش پرداختها		۹۶/۰۰۰/۰۰۰			
سپرده ها		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سایر بستانکاران	۵	۱۱۴/۰۵۸/۱۱۶
بدهی حق عضویت اعضا		۳۶/۶۲۱/۱۴۵/۶۶۷	سرمایه اهدایی جهت بازسازی ساختمان		۳۶/۷۵۹/۶۶۵/۱۸۴
بدهکاران	۲	۱/۵۹۸/۳۲۴/۱۸۴			
سایر بدهکاران - پرسنل		۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	مابه التفاوتهای سنواتی		۱/۸۶۴/۰۸۸/۵۰۴
انجمنهای صنفی استانیها		۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰			
دارائیهای ثابت	۳	۱/۹۰۱/۶۰۹/۹۳۵	مازاد دریافتی های سال ۹۵	۶	۳۰/۶۲۸/۵۳۸
دارائیهای نامشهود		۴۷/۳۵۴/۰۰۰			
جمع دارائی ها		۵۰/۴۱۸/۶۸۱/۸۴۱	جمع بدهی ها		۵۰/۴۱۸/۶۸۱/۸۴۱

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

صورتحساب عملکرد و سود و زیان

منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

ارقام به ریال

مانده پایان دوره			شرح
بستانکار	پیوست	بدهکار	
۱۳/۲۷۷/۷۸۱/۲۲۷	۶		<u>درآمدها</u>
	۷	۱۳/۲۴۷/۱۵۲/۶۸۹	<u>هزینه‌ها</u>
		۳۰/۶۲۸/۵۳۸	مازاد دریافتی‌های سال ۹۵
۱۳/۲۷۷/۷۸۱/۲۲۷		۱۳/۲۷۷/۷۸۱/۲۲۷	توازن

هیأت‌مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
ضمیمه ترازنامه پایان سال ۱۳۹۵
تراز چهارستونی کل

ارقام به ریال

مانده پایان دوره		گردش طی دوره		شرح
بستانکار	بدهکار	بستانکار	بدهکار	
---	۸/۶۸۷/۸۲۸/۵۸۶	۲۰/۰۳۷/۰۰۳/۶۵۲	۲۸/۷۲۴/۸۳۲/۲۳۸	موجودیهای نقدی - ریالی
---	۴/۴۰۰/۰۰۰	---	۴/۴۰۰/۰۰۰	موجودی نقدی - ارزی
---	۸۳۴/۲۶۱/۴۶۹	۳/۷۰۳/۸۷۰/۰۰۰	۴/۵۳۸/۱۳۱/۴۶۹	اسناد دریافتی
---	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۱۶/۵۵۰/۰۰۰	۲/۱۱۲/۵۵۰/۰۰۰	پیش پرداختها
---	۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	---	۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سپردهها
---	۳۶/۶۲۱/۱۴۵/۶۶۷	۷/۰۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۳/۶۶۳/۱۴۵/۶۶۷	جاری اعضاء
---	۱/۵۹۸/۳۲۴/۱۸۴	۳/۳۳۴/۷۵۷/۴۱۷	۴/۹۳۳/۰۸۱/۶۰۱	بدهکاران
---	۲۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۸/۵۰۰/۰۰۰	۵۵۶/۵۰۰/۰۰۰	سایر بدهکاران - پرسنل
---	۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	---	۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	انجمنهای صنفی استانها
---	---	۳/۷۷۸/۳۸۰/۰۰۰	۳/۷۷۸/۳۸۰/۰۰۰	سررسید
---	۱/۹۰۱/۶۰۹/۹۳۵	۱/۹۳۸/۴۲۹/۱۷۷	۳/۸۴۰/۰۳۹/۱۱۲	دارائیهای ثابت
---	۴۷/۳۵۴/۰۰۰	---	۴۷/۳۵۴/۰۰۰	دارائیهای نامشهود
۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	---	۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	---	وامهای دریافتی
---	---	۱۰/۵۸۸/۳۸۰/۰۰۰	۱۰/۵۸۸/۳۸۰/۰۰۰	پیش دریافتها
۸/۵۵۰/۲۴۱/۴۹۹	---	۱۴/۹۳۸/۴۳۸/۷۳۴	۶/۳۸۸/۱۹۷/۲۳۵	بستانکاران
۱۱۴/۰۵۸/۱۱۶	---	۲/۰۸۷/۲۴۹/۵۸۱	۱/۹۷۳/۱۹۱/۴۶۵	سایر بستانکاران
۱/۸۶۴/۰۸۸/۵۰۴	---	۲/۰۰۴/۹۵۹/۹۳۵	۱۴۰/۸۷۱/۴۳۱	مابه التفاوتهای سنواتی
۳۶/۷۵۹/۶۶۵/۱۸۴	---	۳۷/۷۳۷/۰۵۷/۵۳۹	۹۷۷/۳۹۲/۳۵۵	سرمایه اهدایی اعضا جهت بازسازی بنا
---	۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	---	۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	حسابهای انتظامی دیگران نزد سندیکا
۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	---	۱/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	---	طرف حسابهای انتظامی
---	---	۳۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۱/۰۰۰/۰۰۰	آموزش ایمنی
۱۳/۲۷۷/۷۸۱/۲۲۷	---	۱۳/۲۷۷/۷۸۱/۲۲۷	---	درآمدها
---	۱۳/۲۴۷/۱۵۲/۶۸۹	۳۱۵/۴۱۰/۰۰۰	۱۳/۴۶۲/۵۶۲/۶۸۹	هزینه کل
---	---	۶/۸۰۶/۸۰۰/۰۰۰	۶/۸۰۶/۸۰۰/۰۰۰	آرم ترافیک
---	---	۱/۶۸۲/۵۴۸/۰۵۵	۱/۶۸۲/۵۴۸/۰۵۵	نشریه آبادگران
۶۵/۰۰۵/۸۳۴/۵۳۰	۶۵/۰۰۵/۸۳۴/۵۳۰	۱۳۶/۲۷۹/۱۱۵/۳۱۷	۱۳۶/۲۷۹/۱۱۵/۳۱۷	جمع کل



صورت ریز بودجه پیشنهادی یکساله ۱۳۹۶

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

پیشنهادهای سال ۱۳۹۶ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۵ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۵	الف: هزینه‌ها
۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۴۴/۱۵۹/۷۹۷	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل اول شامل: حقوق و دستمزد، حق اولاد، خواروبار و مسکن، حق بیمه سهم کارفرما، مزایای شغلی، پاداش، عیدی، بازخرید سنوات و بن کالاهای اساسی و بیمه تکمیلی کارکنان
۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۱/۱۷۳/۹۳۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل دوم شامل: هزینه تعمیرات عمومی ساختمان واثاثیه واستهلاک و عوارض آنها، سرویس و نگهداری تأسیسات و تهویه - هزینه های آب - برق - گاز - تلفن - سوخت و غیره
۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۵۷۵/۴۹۶/۹۰۰	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل سوم شامل: مصارف و ملزومات اداری - چاپ و کپی - مطبوعات - چاپ نشریه و سررسید - هزینه های ابدارخانه و پذیرائی - واحد انفورماتیک و IT - ایاب و ذهاب و غیره
۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹/۹۳۳/۲۲۹	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل چهارم شامل: هزینه های مالی، کارمزد بانکی، هزینه های ثبتی، مطالبات سوخت شده و غیره
۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۷/۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل پنجم شامل: هزینه های مربوط به عضویت در نهادها - کمک به تشکل ها و کمکهای بلاعوضی جهت توسعه نهادهای مدنی و صنفی
۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۷/۱۲۳/۶۲۱	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل ششم شامل: هزینه های متفرقه - هزینه های تهیه آرم ترافیک و غیره
۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۷۹/۶۴۳/۲۶۷	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل هفتم شامل: هزینه های کلی دبیرخانه سندیکا شامل هزینه های آموزش - برگزاری نشست ها و سمینارها - جشن ها و اعیاد - تحقیق و پژوهش با همکاری کمیته ها و کمیسیون های مختلف سندیکا
۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۱۴/۸۸۰/۷۴۴	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع کل هزینه ها



پیش بینی سال ۱۳۹۶ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۵ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۵	ب: تأمین بودجه (درآمدها)
۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱- وصول حق عضویت های سالانه و ورودیه
۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۵۴/۷۸۱/۲۲۷	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲- کمک و همیاری اعضاء و سپرده گذاری و درآمدهای متفرقه
۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۶۷/۷۲۸/۰۵۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳- ایجاد سایر درآمدها با مشارکت و همفکری فعال اعضا (نشریه - آرم - سررسید)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۵۴۵/۵۰۹/۲۸۲	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع درآمدها

هیأت مدیره از مجمع محترم اجازه می خواهد تا در صورتی که در طول سال ۱۳۹۶ فصلی از هزینه ها کمبود بودجه داشت، از محل سایر فصل هایی که بودجه اضافه دارند هزینه های لازم را انجام دهد.

حداقل حق عضویت سال ۱۳۹۶ شرکتهای عضو مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ضمناً تقاضا دارد شرکتهای دارای کارکرد سالیانه بیش از ۲۰ میلیارد ریال با تشخیص سندیکا حدود یک در هزار درآمد سالیانه خویش را بابت همیاری و کمک به بودجه سندیکا اختصاص دهند.

محدوده اختیارات دبیر سندیکا و خزانه دار یا جانشین ایشان برای هزینه کردن اقلام بالا به تصویب هیأت مدیره خواهد رسید.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۶ سندیکا درنوبت اول خود در ۲۷ خردادماه سال ۱۳۹۶ برگزار گردیده و مجلد پیش رو جهت ارائه گزارش به اعضای محترم سندیکا در این جلسه تدوین گردیده است.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران