



با برگزاری انتخابات سندیکا در بهمن‌ماه اعضای هیات مدیره جدید معین شدند

تجمع تنها راه بقای بخش خصوصی

اعضای هیات مدیره و بازرسان جدید سندیکا:

- بهمن دادمان • منوچهر ملک‌پوری • جواد خوانساری • محمد عطاردیان • سیامک مسعودی • محمود مصطفی زاده • ایرج گلابتونچی • سالارعلیاری • بیژن سعیدآبادی
- علیرضا مقدس زاده اردبیلی • عباس وفائی • عبدالمجید سجادی نائینی • علی ورزنده • توحید زورچنگ • مجید شیخ بهایی • شعبان یوسفیان
- محمدعلی پورشیرازی • پرهام موحد • مجتبی ضرابی

۸

• خطر ترامپ و تجربه گران ما

۱۴

• مهندس تاهباز صالحی: کارفرمایان رتبه‌بندی شوند

۲۴

• مهندس مقدس زاده مدیرعامل شرکت بتن شانتیه: جامعه مهندسی نباید از مسئولیت‌های اجتماعی غفلت کند

۳۰

• توسعه اقتصاد ایران راهی جز میدان‌داری بخش خصوصی ندارد

۴۲

• عبرت‌های پلاسکو؛ بیمه‌هایی که نبودند

۵۶

• افزایش حمایت مجلس از وزیر راه و شهرسازی

صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

شورای سیاست‌گذاری:

- مهندس منوچهر ملکینی فرد (رئیس هیأت مدیره)
- مهندس بهمن دادمان (دبیر)
- مهندس جواد خوانساری (نایب‌رئیس هیأت مدیره و مدیرمسئول)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار)
- دکتر ایرج گلابتونچی (عضو هیأت مدیره)

رئیس کمیسیون انتشارات:

- مهندس علی ورزنده

سردبیر:

- مهندس محمود مصطفی‌زاده

کمیسیون انتشارات و تحریریه:

- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس کاظم سماک (رئیس کمیسیون اقتصاد)
- مهندس عبدالمجید سجادی (رئیس کمیسیون روابط عمومی)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
- مهندس محمد غنی‌زاده (مدیر اجرایی)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی
- مهندس پرهام سیدین

همکاران این شماره:

- مهندس محسن جلال پور
- دکتر محسن رنایی
- دکتر جمال اطهری
- دکتر غلامرضا علی‌زاده
- مهندس علی تاهباز
- مهندس سید محسن مقدس‌زاده
- محمدحسین مسعودی
- دکتر غلامرضا علی‌زاده

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
 خبرنگار: آرزو نوری
 عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
 امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری

لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر،
 خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶،

ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۲۷ - فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

- خطر ترامپ و تجربه گران ما
- مجمع عمومی سندیکا - انتخابات
- گفتگو با مهندس تاهباز صالحی
- چشم‌انداز سمن‌ها در حاکمیت‌ها
- همایش فناوری‌های نوین صنعت ساختمان
- گفتگو با مهندس مقدس‌زاده
- بزرگداشت مرحوم مهندس آبادیان
- آئین بزرگداشت بخش خصوصی
- گفتگو با مهندس جمال اطهری
- اخبار صنعت ساختمان
- آسیب‌شناسی پدافند غیرعامل
- سمینار انقلاب صنعتی چهارم
- سمینار اخذ گواهینامه ویژه ماشین‌آلات
- عبرت‌های پلاسکو، بیمه‌هایی که نبودند
- بیمه و شما
- بودجه سال آینده
- کنفرانس ملی بهداشت ایمنی و محیط زیست
- نمایشگاه ایران بیلدکس
- قرنیزهای گرمایشی
- رتبه ایران در آزادی اقتصادی
- نتیجه استیضاح وزیر راه و شهرسازی

- ۸
- ۱۰
- ۱۴
- ۱۸
- ۲۰
- ۲۴
- ۲۸
- ۳۰
- ۳۴
- ۳۷
- ۳۸
- ۴۰
- ۴۱
- ۴۲
- ۴۳
- ۴۷
- ۴۸
- ۵۱
- ۵۳
- ۵۵
- ۵۶



نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

خطر ترامپ و تجربه گران ما

سرمقاله

در جهان امروز برای همه کارشناسان و تحلیل گران اقتصادی و سیاسی، تغییر در سکانداری کاخ سفید نشانه ای مهم تلقی می شود. استراتژی های کلان ساکن جدید کاخ سفید موجی می آفریند که دامنه آن سایر نقاط جهان را کم و بیش تحت تاثیر قرار می دهد. حوزه اقتصاد و سیاست بین الملل را شاید بتوان اولین بخش های متاثر از نتایج انتخابات آمریکا در بازه های زمانی ۸ ساله دانست. شواهد امر نیز همین آن است بیش از آنکه سیاستمداران و سکانداران کشورهای متحد و یا متخاصم واشنگتن، فرصت تنظیم یا تغییر سیاست های جدید خود را بیابند، این بازارهای مالی، بورس های بزرگ و شاخص های قیمتی مواد خام و صنعتی هستند که ضربان نبض شان تغییر می کند و علائم رضایت یا ناراضی خود را از نتیجه انتخابات این کشور نشان می دهند. بدیهی است اکنون با روی کار آمدن دونالد جان ترامپ انتظار بیشتری برای تاثیرگذاری سیاست و اقتصاد بین الملل از سیاست های جدید کاخ سفید وجود دارد. بدین سبب در قریب به دو ماهی که از حضور او در راس قدرت واشنگتن می گذرد، نحوه واکنش در برابر رفتارهای ترامپ، موضوعی مهم برای خیلی از کشورهای جهان و چه بسا یکی از مسائل اصلی آن کشورها بوده است. چرا که مواضع تازه او در برابر سیاست های او با ما در مواردی مانند کیفیت روابط دیپلماتیک با روسیه سطح همگرایی با اروپا، استراتژی مبارزه با تروریسم و همین طور موضع سرسختانه و متفاوتش در مقابل برخی از موضوعات بین المللی از جمله توافق هسته ای گروه ۵+۱ با ایران، حاکی از آن است که جهان آستان حوادث و رویدادهای جدیدی خواهد شد.

در دایره تغییرات دومینیوی ترامپ، ایران در محیطی قرار دارد که شاید بتوان گفت در جایگاه نزدیک به صدر فهرستی است که ممکن است از رویکرد ترامپ به جهان پیرامون تاثیر مستقیمی بپذیرد. شواهد و قریبه هایی برای این ادعا وجود دارد که از مهمترین آنها می توان به موارد ذیل اشاره کرد:

۱- نگاه ترامپ به مسائل داخلی این کشور به خصوص در مقوله اقتصادی ممکن است این کشور را وارد دوران رکود کند یا اینکه رونق تازه ای به کار و سرمایه آمریکایی بدهد. اگر وی به هر دلیل از جمله سیاست های داخلی یا خارجی اش و قدرت نمایی جبهه های مخالفش نتواند به وعده های انتخاباتی خود عمل کند، رکود و بحران اقتصادی این کشور، اقتصاد بین الملل را تحت تاثیر خواهد داد. عبور موج بحران از مرزهای اقتصادی آمریکا و تحت تاثیر قرار دادن سایر اقتصادها به خصوص اروپا، اقتصاد ایران را به دلیل آنکه سال های طولانی تحت فشار تحریم های سختی قرار داشته، با چالش جدیدی مواجه خواهد کرد. اگر اقتصاد آمریکا دچار رکود شود حوزه یورو که پس از برجام، ایران بیشترین مرادوات خود را با آن سامان داده است، از این رکود تاثیر مستقیم می پذیرد. همین طور رونق و افزایش رشد اقتصادی این کشور تقاضای مواد اولیه و خام از جمله نفت را افزایش می دهد که به معنای افزایش احتمالی قیمت های جهانی و افزایش تورم وارداتی ایران خواهد بود. واضح است که در صورت رخداد سناریوی اول و وقوع بحران اقتصادی، این امر تاثیر و تبعات منفی بیشتری بر اقتصاد ایران خواهد داشت.

۲- سیاست های خاورمیانه ای ترامپ

برای ناظران سیاسی دارای نشانه های مهمی است. او علنا اسرائیل را مورد حمایت قرار داده است. عربستان آشکارا از پیروزی وی ابراز خشنودی کرده است. ترکیه دوران سختی را با او با ما گذراند و آمدن ترامپ را اتفاق مبارکی قلمداد می کند. در عین حال ترامپ، سیاست او با ما زدایی را از عرصه جهانی در پیش گرفته و همه میراث او را در عراق، خاورمیانه و سایر نقاط جهان نشانه رفته است. در چنین شرایطی منطقه خاورمیانه که هنوز با زخم داعش، بحران یمن و سیاست های افراطی عربستان، ترکیه و همگرایی این دو کشور در برابر ایران مواجه است، ممکن است تنش های بیشتری را تجربه کند و چه بسا رویکرد متخاصم آمیز ترامپ به تشدید جنگ سرد در منطقه و حتی درگیری های تازه ای در خاورمیانه دامن بزند. بدیهی است در این شرایط، تلاش مخالفان ایران از جمله ترکیه و عربستان با همراهی کاخ سفید بیش از همه سوبه اقتصادی خواهد داشت. مثلا این کشورها تلاش خواهند کرد که شرکای اقتصادی ایران را با امتیازهای بزرگ و سوسه کنند. می توان تصور کرد اگر این فشارها از حالت بالقوه به بالفعل در آید، اول از همه موجب افزایش هزینه مبادلات تجاری و هزینه تولید در داخل کشور شود. علاوه بر این تحمل هزینه های رقابت سیاسی و متخاصم منطقه ای، بر اقتصاد دولت ایران فشار آورده و دولت را در تامین هزینه های این رقابت متخاصم آمیز دچار دردسر خواهد کرد.

۳- برجام به عنوان یک توافق بین المللی از جمله موضوعاتی بوده است که ترامپ درباره آن به طور مستقیم و شفاف سخن رانده است. گرچه پس از حضورش در کاخ سفید در این باب کمتر سخن گفته اما به هنگام



رقابت‌های انتخاباتی با روشنی و صراحت نسبت به ماهیت این قرار ابراز مخالفت کرده و آن را به نفع ایران می‌داند که باید اصلاح گردد. ترامپ در بیان موضع خود نسبت به برجام گفته است دوران تسامح او با ما در برابر ایران پایان یافته و مانند او با ما مهربان نخواهد بود. صرف نظر از ادعای او درباره رویکرد او با ما، ناظران سیاسی گمان می‌کنند برجام ممکن است با تهاجم تازه‌ای از سوی ترامپ مواجه شود که از لغو کلیت آن تا اصلاح پاره‌ای از محتوایش در دایره تغییرات مورد نظر سردمدار جدید کاخ سفید قابل تصور است. تصمیم ترامپ درباره برجام شاید به تنهایی آثار کوتاه مدت و اقتصادی برای ایران نداشته باشد یا چنان نباشد که اقتصاد ایران را با بحران جدی مواجه کند بلکه واکنش اروپاست که عمق اثرگذاری آنرا معین می‌کند. واکنش اروپا از همراهی با ترامپ تا مخالفت با سیاست او را در بر خواهد گرفت. در صورت همراهی اروپا با ترامپ - که البته چندان قریب به ذهن نیست - شرایط ایران سخت و احتمالاً به دوران دشواری سال‌های ۹۰ تا ۹۲ خواهد شد و در صورت عدم همراهی اروپا با ترامپ، فرصت‌هایی برای بهره‌برداری ایران از اختلاف آمریکا و اروپا فراهم خواهد بود.

۴ - تحریم‌های جدید ایران مسئله‌ای بود که با حضور کلینتون در کاخ سفید احتمال چندان بر آن نمی‌رفت. اما با آمدن ترامپ بوی تحریم نیز در فضای سیاستگذاری کاخ سفید مجدداً پیچید. جمهوری خواهان آمریکا از ترامپ خواسته‌اند سیاست سخت‌گیرانه‌تری در قبال ایران در پیش گیرند. هم‌زمان با چنین فضایی، درست در نیمه بهمن ماه این کشور تحریم‌های جدیدی را علیه ایران وضع کرد و اعلام کرد در واکنش به آزمایش موشکی اخیر ایران ۲۵ شرکت و افراد دست‌اندرکار در برنامه موشکی این کشور را مشمول تحریم می‌کند. در بیانیه وزارت خزانه‌داری آمریکا ۱۲ شرکت و ۱۳ فرد به فهرست تحریم‌های آمریکا علیه ایران افزوده شده‌اند.

مرکز برخی از شرکت‌های تحریم شده در امارات، لبنان و چین است. شرکت احداث و تجارت ماهر، شرکت تجارت و مهندسی می‌راژ، شرکت می‌راژ برای خدمات مدیریت پسماند و زیست محیطی، شرکت دارویی ریم در لبنان، شرکت تجاری کوسالینگ، شرکت واردات

صادرات قرن جدید نینگبو در چین، شرکت پیرل رویال در امارات از جمله شرکت‌های مشمول تحریم‌های جدید هستند. چهار شرکت مستقر در لبنان که در فهرست تحریم‌های جدید هستند به ارتباط با سپاه پاسداران انقلاب اسلامی متهم شده‌اند. بنابراین دوران ترامپ می‌تواند آغازی تازه بر بحرانی باشد که ظرف سه سال اخیر به مدد دیپلماسی رو به پایان بود و میوه آن نیز ترک برداشتن و فروریختن ساختار تحریم‌های ظالمانه علیه ایران بود.

چه باید کرد؟

در میان مجموع سناریوهای فوق‌گرفته احتمال برهم زدن برجام و همراهی اروپا با ترامپ ممکن است چندان واقع‌بینانه به نظر نیاید اما عقلانیت در تصمیم‌گیری و تدبیر در مقابل چالش‌های احتمالی ایجاب می‌کند، به عبرت آموزی از گذشته روی بی‌اوریم. ایران تجربه‌ای طولانی در مبارزه با تحریم‌ها دارد. در طول سه دهه اخیر به دلایل گوناگونی راه مبادله تجاری، اقتصادی و صنعتی و حتی علمی ایران با بخش‌های مهمی از جهان کم و بیش مسدود شده است. در میان این تحریم‌ها، آسیب‌پذیری حوزه اقتصادی وسیع‌تر از سایر حوزه‌ها بوده و اثرگذاری بیشتری بر معیشت و وضع حال عموم مردم داشته است. چرا که علاوه بر آثار عمیق و زود هنگام آن در چرخه توسعه کشور، بیش از همه وضعیت معیشتی مردم را به طور مستقیم از طریق محدودیت‌های مالی و بانکی و نفتی و به صورت غیر مستقیم از طریق کاهش رشد اقتصادی، افزایش هزینه تجارت و تولید کشور و کاهش اشتغال نشانه رفته است. متأسفانه باید اذعان کرد به دلیل مشکلات ساختاری در اقتصاد کشورمان، از دوران مبارزه با تحریم به میزان لازم برای مقابله با تحریم عبرت آموزی نشده است و چنان عمل نکرده‌ایم که تیغ تیز تحریم را هر بار کندتر از قبل کرده باشیم. در طول این سال‌ها دولتی بودن بخش عمده تجارت و اقتصاد موجب شده که امکان تحریم و هزینه آن برای دیگران چندان گزافه نباشد. به رغم آنکه می‌دانیم و تجربه تحریم شدید سال‌های ۹۰ و ۹۱ نیز نشان داد امکان بلوکه کردن و مصادره کردن و مسدود کردن سرمایه و ارتباطات بخش دولتی با توجه

به مجوزهای شورای امنیت به خصوص منشور فصل هفتم از نظر حقوق بین‌الملل و همین‌طور توافق سیاسی بین‌المللی چندان دشوار نیست. حال آنکه تعمیم این ادبیات نسبت به حقوق و فعالیت‌های بخش خصوصی به سادگی امکان‌پذیر نیست و حقوق بین‌الملل نیز چندان تحریم این بخش را پشتیبانی نمی‌کند مگر آنکه ادله قوی از مشارکت آن در موضوع هسته‌ای یا هر مسئله مورد چالش دیگری در اختیار داشته باشد. علاوه بر این بخش خصوصی می‌تواند با برقراری ارتباط با اقتصاد جهانی و اجرای مشترک پروژه‌های اقتصادی و عمرانی - موضوعی که برای بخش دولتی ممکن نیست - علاوه بر تولید فناوری و دانش در کشور، هزینه تحریم‌های تازه را افزایش دهد و در صورت اقدام یکجانبه از سوی شرکای غربی امکان رسیدگی حقوقی و مجازات آنها را فراهم کند. بلوغ و آمادگی بخش خصوصی در قالب نهادهای بزرگی چون سندیکاها و کنسرسیوم‌ها و شرکت‌های بزرگ اقتصادی و عمرانی سرمایه‌گرانی در این زمینه به شمار می‌آیند.

اکنون زمان آن است با توجه به رفتارهای احتمالی ترامپ و با عنایت به آثار و تبعات اقتصادی آرایش خشم ترامپ که مورد اشاره قرار گرفت، سیستم تصمیم‌گیری کشور آمادگی لازم را برای هر گونه واکنش احتمالی کسب کند. این امر چه در کوتاه مدت و چه در بلندمدت مستلزم آن است که با آسیب‌شناسی تحریم‌های گذشته راه‌آثرگذاری آن محدود و در نهایت مسدود شود. راه حل عقلانی آن است که از ظرفیت‌های بخش خصوصی غفلت نشود. تجربه دوره سال ۹۰ تا ۹۲ به ما می‌گوید که نباید بخش خصوصی را راند بلکه باید با تقویت آن بستر لازم برای مقابله با هر گونه تحریم‌های احتمالی به خصوص اقتصادی و تجاری را فراهم ساخت. امروز اگر بخش خصوصی تقویت شود علاوه بر آنکه تولید سرمایه بیشتری برای کشور دارد و بهره‌وری را بالاتر خواهد برد، به علت امکان مشارکت و همگرایی در اقتصاد بین‌المللی کمتر در کمین تحریم قرار خواهد گرفت. امید است که دلسوزان و تصمیم‌گیران به این بخش از توان بخش خصوصی در کنار سایر آثار مثبت آن در اقتصاد کشور توجه ویژه‌ای مبذول دارند.



اعضای هیات مدیره جدید



اعضای هیات مدیره جدید



اعضای هیات مدیره جدید



اعضای هیات مدیره بازرسان



تجمیع تنه‌راه بقای بخش خصوصی است

اعضای هیات مدیره جدید سندیکا انتخاب شدند

داشت رحلت آیت‌الله‌هاشمی بوده است. وی افزود: کارهای زیادی در دوره بیست و دوم هیات مدیره انجام شده است. به سهم خود و با افتخار دست یک‌پیک اعضا هیات مدیره و بازرسان عزیز را می‌بوسم، ولی امروز نیت ما ارائه گزارش و ورود به جزئیات نیست. کارهای زیادی برای رفع مشکلات صنف انجام گرفته است اما در این برهه خاص لایحه اجرایی بودجه ۹۶ اولویت دارد و متأسفانه نگاه اجمالی وزارت اقتصاد و دارایی به این آئین‌نامه باعث

مجمع انتخاب شدند. بعد از تشکیل هیات رئیسه، مهندس منوچهر ملکبانی فرد رئیس هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: اگر این مجمع در نوبت سوم آن تشکیل شده به دلیل شرکت نکردن اعضا نبوده است بلکه مصادف شدن مجمع در نوبتهای قبلی با حوادث مختلف بوده که به خاطر توجه افکار عمومی به آن سمت، مصلحت نبوده انتخابات را برگزار کنیم. از جمله این حوادث که با مجمع نوبت دوم ما تقارن

مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در نوبت سوم و با حضور جمع کثیری از مدیران شرکتهای عضو در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد تا اعضای دوره بیست و سوم هیات مدیره و اعضای بازرسان این دوره توسط شرکتهای عضو انتخاب شوند. در ابتدای این مراسم با رای گیری آقای مهندس علیرضا ناصر معدلی مهندسین محسنین و گل سرخی به عنوان ناظرین و مهندس ابریشم چی به عنوان منشی



انبساط فضای کسب و کار نمی‌شود. برخی از اعضای هیات مدیره دوره بیست و دوم کارهای ناتمامی دارند که برای ادامه آنها اعلام آمادگی کرده‌اند و با رای شما این امر مقدور خواهد بود. وی افزود: ما بیش از هر زمانی به اتحاد و انسجام نیاز داریم. سندیکا به تنهایی نمی‌تواند بدون پشتیبانی شما مسائل را حل کند، به خصوص اینکه فرم پیمانکاری در حال تغییر است و برای هماهنگی با این تغییر حضور نیروهای جوان و خوشفکر راهگشا خواهد بود.

مهندس علیرضا ناصر معدلی عضو

شورای عالی سندیکا نیز در ابتدای این

مجمع عنوان کرد: در شرایط کنونی تشکیل این مجمع و اجتماع ما بسیار اهمیت دارد. متأسفانه مقطع حاضر که بیش از ۸۰ درصد اقتصاد دولتی شده است، مصیبتی که بر سر اروپای شرقی و بلوک شرق آمده دامن‌گیر ما هم شده است. وی با اشاره به عقیده حکمرانان ما درباره سوسیالیسم عنوان کرد: سخنان مقام معظم رهبری در حمایت از اصل ۴۴ نشان می‌دهد که تفکر ایشان درباره اقتصاد دولتی چیست. ایشان در خصوص نگاه اقتصادی عدالت محور و دیدگاه اسلام درباره سرمایه‌داری خاطر نشان کردند: «نگاه اقتصادی در کشور باید عدالت محور باشد و این موضوع منافاتی با سیاست‌های اصل ۴۴ ندارد. اگر سیاست‌های اصل ۴۴، آنگونه که تبیین شد، اجرا شود، قطعاً به سرمایه‌داری مذموم و محور شدن سرمایه‌داری در تصمیمات کلان کشور منتهی نخواهد شد. مشکلات و فشارهای روزافزون اقتصادی کنونی در غرب و اروپا ناشی از ذات نظام سرمایه‌داری، یعنی سرمایه‌سالاری است». رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه باید مراقب بود تا نگاه سوسیالیستی بر تفکرات اقتصادی غلبه پیدا نکند، خاطر نشان کردند: «اگر سیاست‌های اصل ۴۴، در همان چارچوبی که تبیین شد، اجرا شود، قطعاً مکمل اقتصاد عدالت محور خواهد بود.»

مهندس ناصر معدلی افزود: اصول کلی اصل ۴۴ که در ۱ خرداد ۱۳۸۴ ابلاغ شد شامل افزایش رقابت‌پذیری در اقتصاد ملی،

کاستن از بار مالی مدیریت دولت، افزایش سطح عمومی اشتغال، تشویق اقشار عمومی به پس‌انداز، بهبود درآمد خانوارها و ... بود که همه شما در جریان آن هستید. اما چگونه در مرحله اجرا از این اصل انحراف ایجاد شد؟ در زمان دولت هشتم اصل ۴۴ را به انحراف بردند و به جای خصوصی‌سازی، خصوصی‌سازی کردند.

وی افزود: پالایشگاه اصفهان را به استانداری و بیمه واگذار کردند. وقتی با رئیس پالایشگاه حرف می‌زدیم عنوان می‌کرد: قبلاً وزارت مسئول داشت ولی امروزه پروژه‌ها بی‌صاحب شده‌اند. در واقع انحرافی ۱۰۰ درصدی شکل گرفته و به جای خصوصی‌شدن پروژه‌ها را بی‌صاحب کرده‌اند.

مهندس ناصر معدلی افزود: بعد از مقام معظم رهبری، ریاست جمهور هم درباره تمرکز پول و ثروت در یک ارگان و نهاد، در ۱۷ آذر ۹۳ و در همایش ملی ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد عنوان کرد: «اگر تفنگ، پول، روزنامه، سایت و تبلیغات یک جا جمع شود حتماً فساد درست می‌شود پس دنیا عقلش رسیده است که این قدرت‌ها را تفکیک کرده است. اگر اطلاعات، تفنگ، پول، سرمایه، سایت، روزنامه و خبرگزاری را همه یکجا جمع کنیم ابودر و سلمان هم فاسد می‌شوند». وزیر نفت بیژن زنگنه در نشست با فعالان اقتصادی در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن تهران در دی ماه ۱۳۹۴ گفت: «سه عنصر قیمت، کیفیت و زمان در پروژه بسیار مهم



مهندس ناصر معدلی: ایرانی‌ها

نه تنها از نظر تکنولوژی عقب نیستند بلکه جلوتر هم هستند. اولین سد قوسی توسط ایرانیان ساخته شده است. اولین اسکله و دومین تونل شهر تهران توسط بخش خصوصی ساخته شده است. در زمان جنگ و در سرپل ذهاب بخش خصوصی بود که ساخت پادگانها را به اتمام رساند و تحویل جان برکفان ارتش و سپاه داد، شاهد این مدعا صورت وضعیت‌های مربوط به این فعالیتها است

است، در حالی که هیچ یک از این عوامل در مورد صدرا قابل پیگیری نیست و او فقط می‌گوید که از ما طلبکار است، در حالی که پول را به پیمانکاران دست دوم هم نداده است. یک فاز پارس جنوبی را به خارجی‌ها دادیم و به میزان یک میلیارد دلار هزینه کردیم در حالی که به ایرانی‌ها ۳٫۷ میلیارد دلار پول دادیم و تاکنون که هشت سال از پروژه می‌گذرد، هنوز به اتمام نرسیده و کیفیتی هم ندارد.» از مهندس زنگنه باید پرسید چرا قیمت ۳/۵ برابر شده و تاکنون پروژه تمام نشده است. در ۴ مرداد ۱۳۷۶ روزنامه اطلاعات به صراحت درباره پالایشگاه بندرعباس که با ۹۵۰ میلیون دلار صرفه‌جویی نسبت به شرکت‌های خارجی ساخته شد، به نقل از مدیر بیمه لویدز آن

مهندس منوچهرملکیانی فرد:
ما بیش از هر زمانی به اتحاد و
انسجام نیاز داریم. سندیکا به
تنهایی نمی‌تواند بدون پشتیبانی
شما مسائل را حل کند، به خصوص
اینکه فرم پیمانکاری در حال تغییر
است و برای هماهنگی با این تغییر
حضور نیروهای جوان و خوشفکر
راهگشا خواهد بود.



اقتصاد دولتی بود. همین مقایسه را بین
اقتصاد کره شمالی و کره جنوبی هم انجام
دهید. روز به روز شاهد رشد اقتصادی کره
جنوبی و به سمت موازی خط صفر رفتن
کره شمالی هستیم. البته تفکر دولتی ربطی
به نژاد و ملیت ندارد. اما ماهیت اقتصاد
دولتی تغییر آدمها و از بین بردن نژاد آنها
است.

وی افزود: من به شخصه معتقدم بچه‌های
فداکار سپاه راضی نمی‌شوند به قیمت
۳/۵ برابر شدن هزینه، کار را به شرکتهای
خارجی بدهند در حالی که بخش خصوصی
می‌تواند با قیمتی به مراتب پایین‌تر کار را به
اتمام برساند.

مهندس ناصر معدلی خاطر نشان کرد: سردار
فیروزآبادی رئیس ستاد مشترک نیروهای
مسلح ۱۷ مردادماه در گفت‌وگو با «ایسنا»
عنوان کرد «نیروهای مسلح رقیب مردم
و شرکت‌ها نیستند، بلکه امکانات خود را
به دولت ارائه می‌کنند تا هر جا پیمانکاری
دسترسی به دستگاه اجرایی نبود، آن کار
زمین نماند و انجام شود». اما چرا ایشان
این حرفها را می‌زند؟ شاید مقصر خود
ما هستیم که نتوانسته‌ایم توان بخش
خصوصی را تجمیع کنیم و پروژه‌ها را با
یک هفتم قیمت تمام کنیم، کاری که
احتیاج به همت عظیمی دارد. و البته
یدالله مع‌الجماعة (دست خداوند همراه
مردم است)، تجمیع تنها راه بقای بخش
خصوصی است. ما باید به محض دعوت
شدن به ندای تشکل خود لبیک بگوییم و

به این نتیجه رسیده که ۸۲ درصد کارها در
دست بخش دولتی است. طبق نظر روزنامه
مشرق در اردیبهشت ۹۵ نیز ۸۲ درصد کارها
در دست شرکتهای دولتی است. در ۱۰ آذر ۹۱
نیز «اقتصاد ایرانی» عنوان کرده سپاه حدود
۱۷۰۰ قرارداد دارد و یک سوم تولید ناخالص
تحت تاثیر سپاه است.

وی درباره توانمندی بخش خصوصی گفت:
از زمانی که آلمان شرقی به آلمان غربی
پیوست تا حدی خود را بالا کشید اما به
زودی از بین رفتن نژاد و ساختار اقتصادی
خود را نشان داد و اختلاف بهره‌وری در دو
بخش بیشتر ظاهر شد. آلمان غربی حدود
۲۰ میلیارد دلار و به اندازه پول نفت ما
صادرات تکنولوژی دارد ولی آلمان شرقی
شرایط اقتصادی خوبی ندارد، در واقع این
جنگ نبود که آلمانها را ورشکست کرد بلکه

را دارای کیفیت good and fault دانست.
با مقایسه این دو اظهار نظر متوجه می‌شویم
کیفیت کار ایرانی‌ها بالاتر و ۷ برابر ارزان‌تر از
کار دولتی است.

مهندس ناصر معدلی افزود: ایرانی‌ها نه
تنها از نظر تکنولوژی عقب نیستند بلکه
جلوتر هم هستند. اولین سد قوسی توسط
ایرانیان ساخته شده است. اولین اسکله
و دومین تونل شهر تهران توسط بخش
خصوصی ساخته شده است. در زمان
جنگ و در سرپل ذهاب بخش خصوصی
بود که ساخت پادگانها را به اتمام رساند
و تحویل جان برکفان ارتش و سپاه داد،
شاهد این مدعا صورت وضعیت‌های
مربوط به این فعالیتها است. مجله تجارت
در ۲۶ مرداد ماه ۱۳۹۲ به بررسی پرداخته که
اغلب پروژه‌های سازندگی در دست کیست و





بیاییم .

وی در پایان گفت: از آنهایی که امنیت ما را برقرار کرده‌اند، از روحانیت محترم که از انحراف جلوگیری کردند، و از قانونگذاران که اصول اقتصادی اصل ۴۴ را تدوین کردند سپاسگذاریم . امیدوارم با همراهی شما مدیرانی که اینجا جمع شده‌اید قدم اول را برای انجام آن کار عظیم برداریم . ایرانی جایی ندارد به جز ایران ، اینجا خانه شماست که در درون آن هر نوع توانمندی وجود دارد پس دور هم جمع شویم و از خداوند بخواهیم ما را از دولتی شدن نجات دهد .

در ادامه این مراسم و بعد از معرفی مختصر کاندیداهای انتخابات هیات مدیره بیست و سوم سندیکا، با حضور خانم محمودی نماینده وزارت کار، و آقای عرفانی نماینده اتاق بازرگانی رای گیری شد . پس از شمارش آرا و تأیید و امضای صورتجلسه ، نتیجه انتخابات بیست و سوم هیات مدیره اعلام شد که به ترتیب آرای کسب شده به شرح زیر است:

اعضای اصلی هیات مدیره:

- ۱- بهمن دادمان (شرکت پورنام): ۱۶۳
- ۲- منوچهر ملکینی فرد (شرکت ایران بورگه): ۱۳۸
- ۳- جواد خوانساری (شرکت هرسون): ۱۳۸
- ۴- محمد عطاردیان (شرکت عطاردیان): ۱۳۴
- ۵- سیامک مسعودی (شرکت فلا): ۱۳۳
- ۶- محمود مصطفی زاده (شرکت ناودیس راه): ۱۱۸
- ۷- ایرج گلابتونچی (شرکت استراتوس): ۱۱۸
- ۸- سالار علیاری کرده ده (شرکت اویول): ۱۱۶
- ۹- بیژن سعید آبادی (شرکت بام راه): ۱۱۵
- ۱۰- علیرضا مقدس زاده (شرکت فرآیند نو): ۱۱۵
- ۱۱- عباس وفائی (شرکت کیهان ابنیه): ۱۱۴

اعضای علی البدل هیات مدیره:

- ۱۲- عبدالمجید سجادی نائینی (شرکت رامکله): ۱۱۱
- ۱۳- علی ورزنده (شرکت شنگرف): ۹۶
- ۱۴- توحید زورچنگ (شرکت عمران آذرستان): ۹۰
- ۱۵- مجید شیخ بهایی (شرکت شعله سوز): ۸۴
- ۱۶- شعبان یوسفیان (شرکت پارس یکم): ۷۵

اعضای اصلی بازرسان:

- ۱- محمدعلی پورشیرازی (شرکت چالدران): ۱۳۵
- ۲- پرهام موحد (شرکت پایدارسازان آریا): ۱۲۳
- ۳- مجتبی ضرابی (شرکت اتوماسکوپ): ۱۰۹



کارفرمایان رتبه بندی شوند

■ مهندس علی تاهباز در گفت و گو با پیام آبادگران عنوان کرد: ■



پیام آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

من دوره خدمت سربازی را همانجا سپری کردم. البته شیفت شب را انتخاب کردم تا همزمان در شرکت آوج نیز به عنوان مسئول پروژه آبرسانی اصفهان که به صورت کانال‌های بتنی در حال اجرا بود مشغول به کار شوم. طی سال ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۲ به مدت یک سال در اداره مهندسی نیروی هوایی در قسمت رسیدگی به صورت وضعیت قطعی انجام وظیفه کردم. در سال ۱۳۵۲ به مدت یک سال به عنوان سهامدار شرکت تهران ستون که در سال ۱۳۴۵ به ثبت رسیده بود مشغول به کار شدم. از

را چگونه می‌توان تبیین کرد و موضوع اصلی مورد توجه شما چه بوده است؟ من در خانواده‌ای پرجمعیت به دنیا آمدم و بزرگ شدم. دوران ابتدایی و متوسطه را در تهران سپری کردم و وارد دانشگاه شدم. جالب اینکه دو تن از برادرهای من نیز همزمان با دوران تحصیلی ۵ ساله من وارد دانشگاه فنی تهران در این رشته شدند. در سال ۱۳۴۹ در مقطع فوق لیسانس راه و ساختمان فارغ التحصیل شدم. پایان تحصیلات دانشگاهی من همزمان با اجرای عملیات کارخانه ذوب آهن اصفهان بود و

مهندس علی تاهباز صالحی متولد سال ۱۳۲۵ تهران و فارغ التحصیل کارشناسی ارشد رشته راه و ساختمان از دانشکده فنی دانشگاه تهران است. وی مدیرعامل شرکت تیران ستون است که طی دو دوره اخیر، عضو هیات مدیره و هیات بازرسان سندیکا بوده است. برای آگاهی از دیدگاههای ایشان با وی به گفتگو نشستیم که ماحصل آن برای اطلاع شما عزیزان منتشر می‌شود.

چگونه وارد عرصه سازندگی شدید؟ عملکرد حرفه‌ای شما در این سالها

سال ۱۳۵۳ به مدت شش سال به عنوان رئیس هیات مدیره و از سال ۱۳۵۹ به عنوان مدیرعامل مشغول فعالیت بودم.

شرکت تهران ستون با مسئولیت محدود بود و با تغییر شرایط رتبه بندی، برای کسب رتبه جدید لازم بود شرکت سهامی خاص باشد. بنابراین به تاسیس شرکت جدید تیران ستون در سال ۱۳۶۲ اقدام کردیم و آن را در زاهدان به ثبت رساندیم. علت ثبت این شرکت در شهرستان این بود که اگر شرکتی در استان محروم ثبت شود می تواند در ۳ استان مجاور فعالیت نموده و ظرفیت کاری خود را تا ۷۰ درصد اضافه کند. کارهای اداری در شهرستان از نظر بیمه و دارایی راحت تر به پیش می روند. البته انتخاب سیستان و بلوچستان از بین سایر استان ها هم به این دلیل بود که در این منطقه در ۴ فصل می توان کار انجام داد و پروژه ها با ضریب منطقه ای بالایی برآورد می شوند.

از پروژه های مطرح این شرکت می توان به کارهای ساختمانی اداره مهندسی ارتش در لشکر ۷۷ مشهد، پادگان بیرجند (شامل ساختمان های خدماتی، انبار، مهمات درمانگاه)، ساخت هتل در کرمان، هشپتر و کاشان مربوط به جلب سیاحان (وزارت اطلاعات و جهانگردی) و هتل شهربانی در مشهد، عملیات سیویل کابل کشی تلفن در پادگانهای امیدیه، چابهار و زاهدان مربوط به نیروی هوایی ارتش، ساخت مرکز تحقیقات کشاورزی زابل، عملیات تکمیلی ۸۰۰ واحد آپارتمانهای زاهدان و محوطه سازی با کلیه تاسیسات زیربنایی و منابع هوایی مربوط به وزارت مسکن و شهرسازی سابق، پروژه مجتمع مرزی گمرک در میل ۷۲ (مرز ایران و پاکستان) و محوطه سازی آن در حدود ۱۰ هکتار، پروژه خانه های مسکونی و خدماتی گمرک میرجاده و محوطه آن در حدود ۲۳ هکتار، مجتمع مینی فسک یا پایگاه هوانیروز زاهدان با ۳۳ هکتار محوطه و آشیانه هلی کوپتر و پد اصلی کوپتر با ساختمانهای اداری و خدماتی و تاسیسات زیربنایی و بالاخره انجام فعالیت با بخش خصوصی در سرمایه گذاری و دریافت موافقت اصولی جهت کارخانه سنگ گرانیت از وزارت صنایع و معادن و مجوز بهره برداری از معادن مربوطه با دریافت زمین و دیوارکشی و اجرای

عملیات ساختمانی آن که متاسفانه به علت ندادن ارز دولتی متوقف شد، اشاره کرد.

از فعالیت خود در سندیکا بگوئید؟ تصویر کوتاهی که ارائه دادید با توضیح درباره فعالیتهای صنفی شما تکمیل خواهد شد.

در دوره بیست و یکم هیات مدیره به عنوان عضو هیات مدیره سندیکا و در دوره بیست و دوم به عنوان عضو هیات بازرسان سندیکا افتخار حضور داشتم. هیات بازرسان که در کمیسیون عضویت هم حضور دارند، تطبیق شرایط شرکتها با اساسنامه عضویت سندیکا را بررسی می کند و کنترل هزینه و تصویب ترانزنامه مالی سالیانه و سود و زیان از وظایف بازرسان است.

به نظر شما پیمانکاری چگونه شغلی است و برای برگزیدن این حرفه افراد باید چه ویژگی هایی داشته باشند؟

پیمانکاری شغلی است که برای انجام آن علاقه لازم است و گزینه راههای بهتری برای درآمدزایی وجود دارد. همانطور که برخی هم دوره ای های ما در ساخت و ساز یا تجارت وارد شدند و در جای دلخواه با سود مناسب مشغول کار شدند. اما در پیمانکاری - چنانچه همکاران می گویند - شما پول خود را در شن زار می ریزید و سر ماه آن را با ذره بین و خرد خرد جمع می کنید. در واقع آنچه را هزینه کرده اید در

پیمانکاری شغلی است که برای انجام آن علاقه لازم است و گزینه راههای بهتری برای درآمدزایی وجود دارد. همانطور که برخی هم دوره ای های ما در ساخت و ساز یا تجارت وارد شدند و در جای دلخواه و با سود مناسب مشغول کار شدند. اما در پیمانکاری - چنانچه همکاران می گویند - شما پول خود را در شن زار می ریزید و سر ماه آن را با ذره بین و خرد خرد جمع می کنید.



قالب صورت وضعیت به کارفرما می دهید تا به شما بازگرداند و طی کردن این روند نیاز به صبر و بردباری دارد.

شرایط کار در این حرفه سخت است چون مکان کار عموماً جایی است که هنوز آباد نیست و نیاز به آبادانی دارد.

عموماً درباره سه راس مثلث کارفرما پیمانکار و مشاور که در تکمیل پروژه نقش دارند صحبت می شود. به نظر شما جایگاه مشاور در این مثلث چگونه است؟

مشاور باید در برخورد با مسائل حرفه ای قوی عمل کند و چنانچه مطلبی از نظر کارشناسی صحیح است اجرای آن را از کارفرما بخواهد و در صورت تخلف مقابل کارفرما بایستد. برای این کار شاید لازم باشد مکانیزیمی تعریف شود که ارتباط مالی کارفرما و مشاور قطع شود تا مشاور بله قربان گوی کارفرما نشود. مشاور باید «مشاور کار» باشد نه کارفرما یعنی هر چه به نفع کار است صورت بگیرد نه به نفع کارفرما. چه بسا که کارفرما اطلاع فنی دقیق یا نظر خاصی ندارد و فقط با راهنمایی درست مشاور قادر است تصمیم مقتضی را بگیرد.

در مجموع یا باید کارفرما از صفر تا صد مسئله را به مشاور بسپارد و دخالت فنی نکند یا اگر قصد این کار را دارد با توجه به تنوع موجود در کارهای عمرانی، مانند پیمانکاران رتبه بندی شود.

شما به عنوان متخصصی که در بخش خصوصی و پیمانکاری فعالیت دارید چه برداشتی از موانع پیش رو در عرصه اجرایی و عمرانی دارید؟ این موانع و دشواری ها در میان شرکت های بزرگ و کوچک چه تفاوت هایی دارند؟

موانع بسیار زیاد است. در این مورد می توان به مشکل کمبود نقدینگی اشاره کرد. تامین مالی توسط بانکها نیز با بهره های سنگین انجام می گیرد که پیمودن این مسیر را غیرممکن می کند. شرکتها و مخصوصاً شرکتهای کوچک با عدم دریافت به موقع مطالبات خود رفته رفته توان خود را از دست می دهند. شرکتهای بزرگتر با توجه



به توان مالی خود تا حدی قادرند خود را با شرایط وفق دهند.

مشکل دیگر سهم بودجه‌های عمرانی در بودجه کل و حتی عدم تخصیص بودجه تصویری است. مشکل بعدی عدم تعیین تکلیف به موقع پروژه‌ها و سرگردان شدن پیمانکاران است. گاهی وقتها کارفرما با این که پول ندارد تعیین تکلیف کار را به آینده موکول می‌کند و پیمانکار که ماشین و نیروی انسانی خود را در کار فعلی به خدمت گرفته نمی‌تواند سراغ کار دیگری برود. در حالی که اگر کارفرما کار را تعلیق یا تعطیل کند، تکلیف پیمانکار روشن می‌شود. البته گاهی وقتها -در شرایط مطلوب- کارفرما عنوان می‌کند که تاخیر را مجاز اعلام می‌کند تا پیمانکار از این طریق جبران خسارت نماید اما به این فکر نمی‌کند که آیا خسارت فقط مربوط به پیمانکار است یا تک تک مردم کشور از این تاخیر خسران می‌بینند. به نظر من همانطور که مصوب شورای اقتصاد است کارفرما تا زمانی که وضع بودجه و نقشه‌های مصوب و اجرایی و زمین بلامنازع پروژه و آزمایشات مکانیک خاک روشن نشده، نباید اقدام به عقد قرارداد نماید که در غیر اینصورت هزینه‌های سنگینی بر پروژه مترتب خواهد بود.

شرایط عمومی پیمان یکطرفه نوشته شده و در آن کارفرما «می‌تواند» و پیمانکار «باید» است. برخی کارفرماها کم تجربه هستند و کار را برای همه دشوار می‌کنند. قوانین مالیاتی و خصوصاً قانون ارزش افزوده هم که قبل از دریافت صورت وضعیت از پیمانکار درخواست می‌شود مشکل‌آفرین شده است. در مورد بیمه هم بعضی شعب به دلیل عدم پرداخت مطالبات از دریافت و تأیید لیست بیمه خودداری می‌کنند که در پایان کار تسویه حساب را دشوار می‌کند در حالی که باید با دریافت درصدی از صورت وضعیت به عنوان بیمه در مورد پیمانکاران مفاصاحساب صادر شود تا در مورد صورت وضعیت‌های قطعی مشکلی ایجاد نشود.

مسئله رتبه‌بندی نیز از مسائل اصلی پیمانکاران است. وقتی پرداخت‌ها به موقع انجام نشود سرعت کارها پایین آمده به عنوان شاخصی اثرگذار در رتبه‌بندی تاثیر

منفی دارد در حالی که با توجه به شرایط اقتصادی سالهای اخیر و رکود موجود باید برخی عوامل موثر در رتبه‌بندی تغییر پیدا کند. رتبه شرکت ما با سیستم قدیمی ۸ اینه بود که معادل رتبه ۱ سیستم جدید است. اما طی سالهای اخیر و با تغییر شرایط رتبه‌بندی دنبال رتبه جدید نرفتیم.

رفع کدام دسته از مشکلات مربوط به رونق بخش خصوصی، می‌تواند شما و شرکستان را در موفقیت بیشتر یاری برساند؟

تامین اعتبارات و پرداخت به موقع، رفع مشکلات نظام بانکی و تامین منابع از بانکها، ایجاد شرایط مساوی در مناقصات بین شرکت‌های خصوصی و شبه‌دولتی، و شفافیت در نظام مالیاتی و بیمه می‌تواند تا حدی راهگشا باشد. پرداخت پیش‌پرداخت به صورت یکجا (نه در سه قسط) با توجه به خرید مصالح از بازار و کارخانجات که به صورت پیش‌خرید انجام می‌شود و دریافت به موقع مطالبات نیز می‌تواند توان شرکتها را بازگرداند و به فعال شدن پروژه‌های عمرانی و رونق این حوزه بیانجامد. البته کارفرماها عنوان می‌کنند توان پرداخت همه پیش‌پرداخت را به صورت یکجا ندارند در حالی که آنها ملزم هستند در صورت تامین صددرصدی پول پروژه، کلنگ آن را بزنند، نکته‌ای که در قوانین هم روی آن تاکید شده است. اگر کارفرمایی امکان تامین مالی پروژه‌ای را نداشته باشد و آن را کلید بزند، مرتکب جرم شده است. در دهه ۶۰ کارفرمایان با پرداخت حواله ماشین به نرخ دولتی و پرداخت به موقع مطالبات به پیمانکاران یاری می‌رسانند تا پروژه‌ها را در زمان پیش‌بینی شده به اتمام برسانند.

آیا اصلی‌ترین مسائل پیمانکاران مربوط به مشکلات داخلی شرکت است یا عوامل بیرونی ناشی از اقتصاد ایران، اقتصاد جهان و مسائل سیاسی؟

مشکلات مربوط به پروژه‌های عمرانی طی این سالها به دلیل تجربه کم، ضعف نیروی انسانی یا ضعف پیمانکاران نبود بلکه بیش از همه از کمبود سرمایه و نقدینگی ناشی می‌شد. عوامل بیرونی مانند رکود و تحریم

هم اثر داشته‌اند اما تا حدی خارج از توان دولت بوده‌اند. اگرچه دولت می‌تواند در اجرای شرایط عمومی پیمان و اجرای اصولی آن، پرداخت به موقع مطالبات و ایجاد شفافیت در مالیات بر ارزش افزوده، و ... نقش مهمی ایفا کند.

آیا در فعالیت خود با رقابت‌های ناسالم و هزینه‌های ناشی از قاعده‌مند نبودن فعالیت‌های عمرانی مواجه هستید؟ آیا رقبای رانت‌دار مثل شرکت‌های خصولتی فعالیت شما و رقبیان بخش خصوصی را دچار مضيقه کرده‌اند؟

رقابت باید در شرایط مساوی صورت بگیرد. متأسفانه وجود شرکت‌های شبه دولتی به رقابت ناسالم دامن می‌زند. از ابتدای مناقصه، نابرابری در اجرای آن مشهود است. بخش خصوصی با هزینه بالایی ضمانت‌نامه تهیه می‌کند در حالی که پیمانکاران شبه دولتی با یک معرفی‌نامه که در سربرگ نوشته شده، وارد مناقصه می‌شوند. در ظاهر امر قیمت اعلامی آنها پایین است غافل از اینکه آنها در طول اجرای پروژه از امکانات دولتی استفاده می‌کنند. اگر در پایان کار ناظر بی‌طرفی تمام امکانات دولتی که در جریان کار مورد استفاده قرار گرفته را محاسبه نماید متوجه می‌شود قیمت پروژه بالاتر از قیمت اولیه و کیفیت آن پایین‌تر از حد نرمال است.

برای رفع این مشکل لازم است شرکت‌های شبه‌دولتی و نهادها هم مانند بخش خصوصی تعیین صلاحیت شوند و تجدید نظری در بخشنامه تعیین برنده مناقصه از نظر کمی و کیفی صورت بگیرد. بعضی کارفرماها در شرایط مساوی برای اینکه از مسئولیت کار رها شوند و خود را در مظان اتهام قرار ندهند آن را با ترک مناقصه به شبه دولتی‌ها واگذار می‌کنند و نمی‌دانند که این رفع مسئولیت به زیان منافع ملی است. ترک مناقصه شرایط خاصی دارد مثلاً اگر ۸۰ درصد کار انجام شده باشد برای ۲۰ درصد باقی مانده می‌توان از این روش استفاده کرد، که در این مورد هم سعی می‌شود کار به پیمانکار شاغل در همان پروژه واگذار شود که هنوز تجهیزات و نیروی انسانی‌اش در محل پروژه مستقر است و می‌تواند کار را

ارزان تر به پایان برساند و یا پروژه به صورت خاص بوده و فقط یک شرکت توان اجرایی آن را دارد موارد قابل ذکر دیگری هم وجود دارد که از حوصله این سؤال خارج است.

با توجه به اظهارات شما آیا در تمام مسائل به وجود آمده، کارفرمایان مقصر هستند و پیمانکاران همیشه مسیر درست را انتخاب کرده‌اند؟

پیمانکاران جزو کسانی هستند که بیشتر از بقیه به تعهدات خود عمل کرده‌اند. گواه این مدعا اظهارات مدیرعامل بانک اقتصاد نوین است که اعلام کرده از ضمانت‌نامه‌های صادر شده برای پیمانکاران فقط یک مورد ضبط ضمانت‌نامه وجود داشته است. با توجه به اینکه در صورت عدم تعهد، ضمانت‌نامه ضبط می‌شود این اظهارنظر نشان از تعهد پیمانکاران دارد.

از طرفی پیمانکاران با توجه به عواملی که حیات شرکت آنها و بقای نیروی انسانی را تامین می‌کند مسیر را انتخاب می‌کنند و البته گاهی وقتها بعضی پیمانکاران با توجه به دشواری راه، در انتخاب مسیر به بیراهه هم می‌روند. گرفتن کار به شکل دست دوم از شرکت‌های شبه دولتی یکی از این موارد است که اگرچه از سرناچاری اتفاق می‌افتد اما به بحران دامن می‌زند و راه را برای حضور شرکت‌های شبه دولتی در فضایی که باید در اختیار بخش خصوصی باشد باز می‌گذارد. وقتی شرکتی شبه دولتی، کاری را که گرفته با قیمتی پایین‌تر به پیمانکار بخش خصوصی واگذار می‌کند، می‌توان نتیجه گرفت که یا کار را گران‌تر از قیمت واقعی گرفته، یا با پایین آمدن کیفیت کار این فاصله را پر خواهد کرد که در هر دو شکل آن بیت‌المال و منافع ملی صدمه می‌بینند. (البته منظور من نفی گرفتن کار دست دوم نیست چه بسا پیمانکارها بعضی کارهای تخصصی را که خود نمی‌تواند اجرا کند به شرکت‌های متخصص در آن رشته واگذار می‌کند که در این مورد اشکالی دیده نمی‌شود)

از طرفی نمی‌توان از پیمانکاران خرده گرفت. بعضی از پیمانکاران به قدری بدهکار

هستند که با پیش پرداخت کاری از این دست سعی در رفع مشکلات خود می‌کنند چرا که معتقدند «از این ستون به آن ستون فرج است». پیمانکار ماشین‌آلات و پرسنل دارد و برای حفظ آنها مجبور است تخفیف دهد یا در مناقصه‌ها با قیمت‌های پایین‌تر از عرف شرکت کند.

به نظر می‌رسد دولت اراده‌ای برای حل مشکلات بخش خصوصی ندارد. و حضور شرکت‌های شبه دولتی با انتقاد جدی از طرف دولت مواجه نیست. به نظر شما در شرایط فعلی بخش خصوصی چه تدبیری باید بیاندیشد؟

بخش خصوصی باید دنبال منابع مالی بگردد و وابستگی خود را از دولت جدا کند. برای این منظور می‌توان هلدینگ‌هایی تشکیل داد و نقدینگی مردم و سپرده‌های موجود آنها را به سمت این هلدینگ‌ها هدایت کرد. هلدینگ‌هایی که به تولید و کارآفرینی گرایش دارند و دلالتی در سیستم آنها راهی ندارد. یکی از دلایل رشد شرکت‌های شبه دولتی تامین مالی آنها و قدرت مانور این شرکتها به واسطه تامین مالی است که در قبال انجام کارها از دولت پول نمی‌خواهد و به جای پول امکاناتی مانند تراکم سیار و زمین مطالبه می‌کنند. دولت هم که با مشکل مالی مواجه است به استقبال این شرکت‌ها می‌رود. اگر

بخش خصوصی باید دنبال منابع مالی بگردد و وابستگی خود را از دولت جدا کند. برای این منظور می‌توان هلدینگ‌هایی تشکیل داد و نقدینگی مردم و سپرده‌های موجود آنها را به سمت این هلدینگ‌ها هدایت کرد. هلدینگ‌هایی که به تولید و کارآفرینی گرایش دارند و دلالتی در سیستم آنها راهی ندارد

هلدینگ بخش خصوصی از لحاظ مالی شرکتها را تامین کند بخش خصوصی هم تا حدی این توان را پیدا می‌کند که در این رقابت نابرابر و ناعادلانه جایگاه واقعی خود را بیابد.

آقای مهندس به یاد دارم در شماره‌ای از مجله پیام آبادگران مطلبی از آقای دکتر علیرضا تاهباز استاد دانشگاه کلمبیا در مورد شبکه منتشر کردیم. مقاله‌ای که نشان می‌داد فرزند شما نیز در مسیر خدمت به توسعه و روشنگری در حوزه علم قدم برداشته، ضمن آرزوی موفقیت برای جنابعالی و ایشان، و برای حسن ختام مصاحبه در مورد فعالیت‌های ایشان توضیح دهید.

علیرضا تاهباز صالحی متولد ۱۳۶۱ است. وی ورودی ۱۳۷۹ دانشگاه صنعتی شریف است که پس از پایان مقطع کارشناسی در رشته برق به دانشگاه Upenn در پنسیلوانیای آمریکا رفت و در آنجا در رشته مهندسی برق با گرایش کنترل ادامه تحصیل داد. به لحاظ علاقه‌ای که به اقتصاد داشت همزمان با گذراندن دوره دکترا، دوره فوق لیسانس اقتصاد را نیز در همان دانشگاه گذراند. پس از آن به دعوت استاد پرآوازه اقتصاد پروفیسور عجم اوغلو وارد دانشگاه MIT شد و مدت ۲ سال با ایشان در رشته اقتصاد شبکه مشغول کار شد و تاکنون چندین مقاله مشترک با ایشان در مورد اقتصاد شبکه منتشر کرده است. اقتصاد شبکه را به طور خلاصه می‌توان حاصل پیوند میان رشته‌های مهندسی برق و اقتصاد دانست. بعد از آن در سال ۲۰۱۱ به عنوان استادیار وارد دانشگاه کلمبیا در نیویورک شد و هم اکنون به عنوان دانشیار مشغول تدریس و تحقیق می‌باشد. ایشان علاوه بر دریافت جوایز گوناگون و شرکت در سمینارهای مختلف در ایالت‌های آمریکا و اروپا موفق شد لقب یکی از بنیانگذاران دانشگاه کلمبیا را به خود اختصاص دهد که در مراسم رسمی با این نام از ایشان یاد می‌شود. اخیراً نیز در سمیناری که از طرف مسئولان در ایران برگزار شده بود شرکت نمود.



چشم انداز سمن ها در حاکمیت ها

پیام دکتر محسن رنای اقتصاددان و استاد دانشگاه
به همایش «کار داوطلبانه در سازمان های مردم نهاد»

اقتدار تبدیل کرد؟

این دقیقا همان فرایندی است که از آغاز قرن بیست و یکم آغاز شده است و با پیشرفت و فراگیر شدن فناوری های ارتباطی و اطلاعاتی، شتاب گرفته است. اکنون بسیاری از جوامع در حال تجربه مرحله عبور از «نهادهای مدنی» به «شبکه های مدنی» هستند. در دنیای جدید، پدیده تازه ای به نام «شبکه های مدنی» در حال شکل گیری است که قدرت نهادهای مدنی را متمرکز می کند و گستره نفوذ آنها را بسیار فراگیر می کند و این همان چیزی است که به سرعت به «اقتدار مدنی» می انجامد.

اکنون این فرصت برای جوامع همه کشورهای در حال توسعه ای که حکومت هایشان با سرعت مناسب به سوی توسعه حرکت نمی کنند پدیدار شده است که بدون عبور تدریجی از مراحل تکامل تاریخی نهادهای مدنی، با جهش به مرحله شبکه های مدنی، بخشی فرصت از دست رفته تاریخی در فرایند توسعه خود را جبران کنند. تفاوت مهم شبکه های مدنی با نهادهای

است. انتخابات فقط یک شیوه انتخاب در دموکراسی است.

اما حتی اگر قاضی دادگاه فدرال آمریکا نیز رای ترامپ را لغو نمی کرد جامعه مدنی در آمریکا آن اندازه قوی بود که بتواند بخشی از پیامدهای منفی این فرمان درباره مهاجرین را خنثی کند. همبستگی هایی که در آمریکا پس از فرمان ترامپ با ایرانیان و دیگر مهاجران ممنوع الورد شده انجام شد، نوعی خنثی سازی پیامدهای اجتماعی فرمان ترامپ بود. جامعه مدنی آن اندازه قدرت داشت که به شیوه های مختلف مخالفت خویش را با این فرمان نشان دهد و با محدود شدگان ابراز همدردی و همراهی کند.

تجربه تاریخی می گوید در فرایند گذار از توسعه نیافتگی به توسعه، نهادهای مدنی قدرت می گیرند و گاهی اقتداری قابل رقابت با اقتدار حکومت ها کسب می کنند. اما این تجربه ای است که در کشورهای توسعه یافته اروپایی و آمریکایی و در یک روند تدریجی تاریخی رخ داده است. آیا می توان بدون نیاز به یک فرایند بسیار کند و فرساینده تاریخی، قدرت نهادهای مدنی را به سرعت ارتقا داد و آنگاه این قدرت را به

دکتر محسن رنای استاد دانشگاه و صاحب نظر حوزه اقتصادی در پیامی به همایش «کار داوطلبانه در سازمان های مردم نهاد» که در روزهای پایانی بهمن ماه برگزار شد، به بررسی افق و چشم انداز جایگاه سمن ها - NGOها - پرداخته است. وی با بیان اینکه پیامش «حکومت سمن ها» است نوشت: در یک تعبیر کوتاه می توان توسعه را این گونه تعریف کرد: «فرایند انتقال اقتدار از حکومت به جامعه مدنی». و اقتدار نیز عبارت است از «قدرت اعمال قدرت بدون اعمال خشونت». وقتی ترامپ رای آورد همه ما نگران «کژکارکرد» های دموکراسی شدیم. نظریه «انتخاب عمومی» در علم اقتصاد حدود پنجاه سال است که روی کژکارکردهای دموکراسی متمرکز شده است و بسیاری از خطاها و ناکارآمدیهای آن را نمایان ساخته است. اما بلافاصله وقتی قاضی دادگاه فدرال آمریکا، فرمان اجرایی ترامپ مبنی بر منع ورود شهروندان هفت کشور به آمریکا را لغو کرد ما با مفهوم «خود اصلاح گری» نظام های دموکراتیک بیشتر آشنا شدیم و دریافتیم که دموکراسی چیزی بیش از وجود سازوکار انتخابات در یک کشور

مدنی، در «فراگیری»، «سرعت گردش اطلاعات» و «قدرت خود پایشگری» آنهاست. چیزی که در نهادهای مدنی سنتی وجود ندارد و به همین علت، روند تحول و تکامل بسیار کندی دارند. خوشبختانه چند حادثه تاریخی این فرایند را در ایران تسریع می‌کند. وجود جمعیت جوان، افزایش سریع سهم جمعیت دارای تحصیلات عالی، گسترش حضور زنان در دانشگاهها و دیگر عرصه‌های اجتماعی و گسترش فناوریهای ارتباطی و اطلاعاتی، موجب آماده شدن شرایط اجتماعی برای تقویت قدرت نهادهای مدنی و شکل‌گیری شبکه‌های مدنی شده است. هم‌چنین عوامل چندی دست به دست هم داده‌اند تا اقتدار دولت و حکومت را به سرعت به سوی افول ببرند، از جمله: کاهش درآمدهای نفتی که ابزار اصلی مداخله‌گری دولت‌ها در همه حوزه‌ها بوده است؛ فریبه‌گی و ناکارآمدی نظام اداری که قدرت مواجهه دستگاه حکومت با مسائل و مشکلات را کاهش داده است؛ و فساد گسترده نظام اداری که راه اصلاح‌پذیری و چابکی حکمرانی را سد کرده است؛ همگی باعث شده‌اند که نهادهای حکومتی در مواجهه با بحران‌های نوبه‌نو دررسنده ناتوان بمانند و سقوط اقتدار نهادهای حکومتی را به نمایش بگذارند و نیاز حکومت به یاری بخش خصوصی و نهادهای مدنی برای حل‌وفصل مشکلات را یادآوری کنند و به حکومت بباوراند و آن را مجبور کنند تا از یک سو دست‌نیاز به سوی بخش خصوصی و نهادهای مدنی دراز کند و از سوی دیگر از بسیاری از عرصه‌های انحصاری که تا کنون اجازه ورود و مداخله بخش خصوصی و نهادهای مدنی در آنها را نمی‌داد، عقب‌نشینی کند. این فرصت را باید قدر دانست و با ایجاد ارتباطات شبکه‌ای میان نهادهای مدنی، از ابزارهای ارتباطی مدرن نیز برای چابکی، فراگیری، سرعت عمل و شفافیت این نهادها بهره برد. خوشبختانه تحولات دو دهه اخیر به سرعت در حال کاهش نقش دولت در حوزه‌هایی است که دولت‌ها به طور سنتی صاحب انحصار بوده‌اند. یکی از این حوزه‌ها، موضوع انتشار پول است. هم

اکنون اقتصادهای غربی شاهد پیدایش نوعی تازه و بی‌نظیری از پول الکترونیک به نام «بیت‌کوین» (Bitcoin) هستند که خارج از نهاد دولت و به وسیله شبکه‌های مجازی در حال تولید و استفاده است و چنان قدرت گرفته است که حتی برخی فروشگاه‌ها آن را به عنوان پول پذیرفته و برای آن دستگاه پرداخت الکترونیک نصب کرده‌اند. پیش‌بینی من این است که در بیست سال آینده پول سنتی از عرصه بسیاری از اقتصادها محو خواهد شد و پول مجازی بدون اتکاء به دولت، که در آن تورم و تقلب راه ندارد، جایگزین آن خواهد شد. اما این تحول منحصر به پول نیست. در حوزه‌های دیگری نیز که وظیفه انحصاری و سنتی دولت‌ها بوده است، تحولات بزرگی در راه است. مثلاً حوزه نظم عمومی یا حوزه نظارت بر استانداردها نیز از حوزه‌هایی است که به سرعت شبکه‌های مدنی در آنها راه پیدا می‌کنند و نقش دولت را بر عهده می‌گیرند. مثلاً امروزه به نظر می‌رسد اصلاح «نظام رانندگی» در ایران از توان نهادهای دولتی مربوطه خارج شده است. گستردگی شبکه ترافیک خودرو، انبوهی مشکلات و جرایم و ناکارآمدی نهادی و فن‌آورانه نهادهای دولتی مسئول در امر ترافیک، عملکرد نهادهای دولتی مربوطه را به انفعال کشانده است. اما ما در سال‌های آینده شاهد شکل‌گیری شبکه‌های مدنی ناظر بر ترافیک خواهیم بود که با کارآمدی بالایی می‌توانند نظام تردد شهری و رانندگی را نظم و نسق دهند.

تفاوت مهم شبکه‌های مدنی با نهادهای مدنی، در «فراگیری»، «سرعت گردش اطلاعات» و «قدرت خود پایشگری» آنهاست. چیزی که در نهادهای مدنی سنتی وجود ندارد و به همین علت، روند تحول و تکامل بسیار کندی دارند.

همین مسئله در حوزه دیگری از وظایف دولت یعنی حوزه تعریف و نظارت بر استانداردها خواهیم داشت. نهادهای نظارتی مربوط به استانداردهای اوزان، مقیاس، کیفیت، بهداشت و نظایر آنها اکنون عملاً نهادهایی منفعل و به حاشیه رانده شده هستند. اما شبکه‌های نهادهای مدنی در سال‌های آینده به سرعت این وظیفه را بر عهده می‌گیرند و نظام نظارتی تازه‌ای در حوزه استانداردها پدیدار خواهد شد. در یک کلام ما در آینده نه چندان دور با اقتدار شبکه‌های مدنی که متشکل از انواع سمن‌ها و سایر نهادهای مدنی خواهند بود رو به رو خواهیم شد. به دیگر سخن، «حکومت سمن‌ها» در راه است و این ماییم که می‌توانیم با مشارکت عقلانی و اخلاقی در نهادهای مدنی و با ایجاد شبکه‌های همکاری و تعامل بین این نهادها، زمینه‌ساز ظهور «حکومت سمن‌ها» شویم. بر این اساس خبر تشکیل «شبکه ملی موسسات نیکوکاری و خیریه» برای من خبری بس امیدبخش و مسرت‌آفرین بود. نظام تدبیر در ایران چنان فریه و ناکارآمد شده است که دستکم در کوتاه و میان مدت امیدی به تحول جدی در آن نمی‌رود. اما با ظهور شبکه‌های قدرتمند مدنی، جامعه ما دارد ققنوس‌وار از میان خاکستر تجربه‌های سوخته‌ی خویش، دوباره جان می‌گیرد و پر می‌گشاید و اگر از آن مراقبت کنیم زودا که قدرت پرواز بیابد. وقتی همه دست به دست هم دهیم و قدرت پراکنده خویش را در شبکه‌های مدنی متمرکز کنیم زودا که با هم سرود توسعه را در خیابانها، کوچه‌ها و خانه‌های ایران سر دهیم. به امید آن که به زودی شاهد برآمدن بهار اجتماعی در جامعه خویش باشیم، سخنم را با این ابیات نویدبخش حضرت حافظ به پایان می‌برم: **نفس باد صبا مشک‌فشان خواهد شد / عالم پیر دگر باره جوان خواهد شد / ارغوان جام عقیقی به سمن خواهد داد / چشم نرگس به شقایق نگران خواهد شد / زین تطاول که کشید از غم هجران بلبل / تا سراپرده گل نعره زنان خواهد شد / گرز مسجد به خرابات شدم خرده مگیر / مجلس وعظ دراز است و زمان خواهد شد**



در چهارمین همایش فناوری‌های نوین صنعت ساختمان مطرح شد

از دانش مهندسی دنیا یک دهه عقب هستیم



پیام آبادگران
بهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

وی گفت: ساختمان پلاسکو که فرو ریخت و تلاش‌ها برای نجات حادثه‌دیدگان تقریباً بی‌نتیجه ماند مویید این مطلب بود که بیشتر ساخت و سازهای ساختمانی نیازمند بازنگری هستند.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه متأسفانه نقشه‌ای از ساختمان پلاسکو وجود نداشت یادآور شد: هیچ اطلاعاتی از پلاسکو ساختمانی با درجه اهمیت بالا در قلب پایتخت که متعلق به چند دهه پیش بود وجود نداشت و نجات برای بازماندگان احتمالی حادثه پلاسکو در تاریکی ادامه یافت.

مظاهریان تصریح کرد: حیرت‌آور است که ما در قلب پایتخت از نقشه پلاسکو چیزی نداشتیم و نبود اطلاعات از نقشه ساختمان فاجعه پلاسکو را وسعت داد.

وی استفاده از تکنولوژی BIM را به عنوان نمونه شناخته شده جهانی عنوان کرد و گفت: در این تکنولوژی هدف این است که طراحی استاندارد انجام دهیم و براساس

ساختمانی با الگوهای بین‌المللی گفت: تولیدات همایش و مقالاتی که برای شرکت در این همایش به دست ما رسید مقالات قابل افتخاری بودند و لازم می‌دانم از مهندسان سراسر کشور به ویژه استان خراسان رضوی، سازمان نظام مهندسی ساختمان، مدیرکل راه و شهرسازی استان و همه دست‌اندرکارانی که این همایش را مدیریت و اجرا کردند تشکر کنم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید به متعهد بودن برگزارکنندگان همایش نسبت به مبنای و اهداف تعیین شده از برگزاری همایش به صورت آنلاین در ۵ استان کشور خبر داد و گفت: صحبت‌هایی که امروز ارائه می‌کنم حاصل مذاقه فراوانی است که در این رابطه انجام داده‌ام و این اندیشه را با شما به اشتراک می‌گذارم.

مظاهریان فرو ریختن ساختمان پلاسکو را یکی از نشانه‌هایی عنوان کرد که نیاز جامعه مهندسی را به منطبق شدن با الگوهای جهانی یادآوری می‌کند.

چهارمین همایش فناوری‌های نوین صنعت ساختمان با حضور مسئولان ملی و استانی روز ۲۴ بهمن در سالن همایش‌های فرهنگی هنری صبا در استان خراسان رضوی آغاز به کار کرد و تا ۲۵ بهمن ادامه داشت.

در این همایش حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی، ۶ راهکارمنطبق شدن جامعه مهندسی ایران با استانداردهای بین‌المللی را تشریح کرد و گفت: گزارش واقعی، تهیه سند ملی، راه‌اندازی بانک BIM برای راستی‌آزمایی، شناسنامه ملی BIM ساختمان، سیستم جامع BIM و در نهایت قانونی که همه را ملزم کند تا به مدل اطلاعاتی ساختمانی مجهز شوند راهکارهای رسیدن ایران به استانداردهای بین‌المللی در امر ساخت و ساز و استفاده از تکنولوژی‌های نوین صنعت ساختمان است.

حامد مظاهریان با اشاره به اهمیت استاندارد شدن فناوری‌های نوین



طرح ساختمان‌ها را خلق کنیم و بتوانیم داده‌های مختلف را بر روی ساختمان‌ها پیاده کنیم و با آنالیز داده‌ها مرحله ساخت را سرعت ببخشیم تا زمانی که سیستم سازه‌ای و تاسیسات می‌خواهد به آن طرح در حال اجرا اضافه شود مشکلات احتمالی قابل پیش‌بینی باشد.

مظاهریان استفاده از تکنولوژی BIM را کاهش هزینه‌ها و اقتصادی شدن ساخت و ساز عنوان کرد و گفت: BIM کمک می‌کند تا مدیریت بهتری داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی این سیستم را مشخص شدن شاخص‌ها و استفاده از نیروی انسانی کارآمد عنوان کرد و گفت: هدف استفاده از این تکنولوژی تسریع در امر ساخت و ساز و ایمنی بیشتر در ساختمان‌ها در تحقق توسعه پایدار است.

وی تاکید کرد: در حال حاضر در شرایطی به سر می‌بریم که باید سیاست‌گذاری BIM را در ایران اجرایی کنیم.

مظاهریان با اشاره به اینکه کشورهای آمریکا، آلمان، فرانسه و انگلستان در زمینه BIM پیشرو هستند گفت: این سیستم تصویر روشنی از طرح، مصالح به کار رفته در ساخت و سازها و ایمنی آینده آن‌ها را ارائه می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تکنولوژی BIM امکان بهره‌مندی از مدل‌های سنتی را نیز فراهم می‌کند افزود: در مدل سنتی بیشترین انرژی در زمان طولانی برای ساخت صرف خواهد شد اما تلاقی تکنولوژی BIM با بخشی از سیستم سنتی استاندارد ایرانی باعث کاهش زمان و ایمنی بیشتر خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر بسیاری از شرکت‌های ساختمانی و مهندسی با سیستم‌های BIM آشنا هستند گفت: ایران بین ۸ تا ۱۰ سال در زمینه دانش مهندسی عقب‌تر از دنیاست که باید تلاش کنیم ایران را به مرحله جهانی برسانیم و با این حال مهندسان ایرانی بتوانند خدمات خود را به سایر نقاط دنیا ارائه دهد.

این مقام مسئول تصریح کرد: اگر نتوانیم وارد سیستم BIM شویم و محصولات ساختمانی خود را در این سیستم به ثبت نرسانیم ارائه خدمات مهندسی به سایر

ما در ساخت و ساز رتبه خوبی نداریم و به نوعی سرمایه‌های کشور در این بخش هدر می‌رود. انتظار می‌رود که با اجرای این سیستم تلاش کنیم و خود را به استانداردهای جهانی برسانیم. مظاهریان آموزش مهندسان را بخشی از چرخه استانداردهای بین‌المللی عنوان کرد و گفت: امیدوارم در پایان سمینار تمامی مهندسان نسبت به تکنولوژی BIM آگاهی پیدا کنند و آن را به اجرا درآورند. وی تصریح کرد: هدف این است تا در صنعت ساختمان یکپارچگی ایجاد کنیم و امیدوارم شهر مشهد نقطه‌ای باشد تا به عنوان سیاست‌گذار اولین گام‌ها را در توسعه پایدار برداریم.

نقاط دنیا محقق نخواهد شد. مظاهریان با اشاره به اینکه در برخی از کشورها همچون انگلستان استفاده از BIM برای ساختمان‌های دولتی اجباریست گفت: BIM در مراحل صفر، یک، دو و سه پیش‌بینی شده است و کشورهای پیشرفته BIM را برای ساختمان‌های دولتی اجباری کرده‌اند که این مرحله در ۳ سال اول اجرا سبب صرفه‌جویی ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون پوندی در انگلستان شده و هدف‌گذاری استفاده از این تکنولوژی کاهش کربن و انرژی است تا بتواند باعث افزایش ۵۰ درصدی صادرات خدمات مهندسی ساختمانی و رشد ۵۰ درصدی سرعت تحویل ساختمان‌ها شود. وی یکی از معضلات صنعت ساختمان در ایران را غیراقتصادی بودن آن به دلیل طولانی بودن مدت ساخت و سیستم بروکراتیک عنوان کرد و گفت: متأسفانه

مظاهریان:

متأسفانه ما در ساخت و ساز رتبه خوبی نداریم و به نوعی سرمایه‌های کشور در این بخش هدر می‌رود. انتظار می‌رود که با اجرای این سیستم تلاش کنیم و خود را به استانداردهای جهانی برسانیم.

ایمنی ساختمان‌ها فاقد ساختار

مشخص و نگاه همه‌جانبه سازمان‌هاست

محمد شکرچی‌زاده، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی KDC نیز در چهارمین همایش فناوریهای نوین صنعت ساختمان گفت: برگزاری دوره‌های آموزشی در راستای صنعتی سازی، احداث نمایشگاه، فناوری صنعت ساختمان در مرکز تحقیقات و نظارت عالی بر صنعتی سازی کشور از تحقیقاتی است که در مرکز دنبال می‌شود و می‌تواند به عنوان مرجع فعالیتهای ساختمانی در کشور قلمداد شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در حال حاضر سامانه ای در حال تدوین است که شرکت‌هایی که در زمینه ساختمان نوآوری دارند را مدیریت می‌کند،



وی توزیع ساختمان‌های بلندمرتبه در ۲۲ منطقه تهران را تشریح کرد و گفت: در حال حاضر ظرفیت زیستی تهران چهار تا پنج میلیون نفر است ولی جمعیتی هشت میلیون نفری در تهران سکنی داده شده اند که با پیرامون تهران به ۱۴ میلیون نفر می‌رسد و این توزیع جمعیتی نشان دهنده عدم توجه به ظرفیتهای زیست محیطی است و می‌تواند مقوله حقوق شهروندی را با مخاطره مواجه کند.

وی با اشاره به آخرین مطالعه ای که توسط معاونت معماری و شهرسازی وزارتخانه در مورد ساختمان‌های بلند مرتبه انجام شده است گفت: در تهران ۲۳۱ ساختمان داریم که اطلاعاتی از آنها، نحوه ساختشان، نوع مصالح وجود ندارد. تعداد این ساختمانها قبل از سال ۵۰ برابر ۱۳ مورد بین سال‌های ۵۰ تا ۵۹ برابر ۲۴ مورد و بین سال‌های ۶۰ تا ۶۴ برابر سه مورد بوده است. درحالیکه از سال ۷۰ به بعد تعداد ساختمانهای بلندمرتبه ناگه افزایش بی‌رویه یافت و همین مسئله اثرات منفی جدی بر حقوق شهروندی گذاشت و سکونت در تهران را با مشکل مواجه کرد.

شکرچی زاده ادامه داد: در حال حاضر از نظر تعداد طبقات، ۱۲ تا ۱۵ طبقه ۵۶۳ مورد ۱۶ تا ۲۰ طبقه ۲۷۷ واحد ۲۱ تا ۲۵ طبقه ۱۰۳ مورد و بیش از ۳۰ طبقه هشت مورد وجود دارد و نگرانیهای زیادی را در حوزه حقوق شهروندی ایجاد می‌کند.

وی درباره تعداد ساختمان‌های بلند مرتبه در معابر مختلف گفت: ساختمانهای بلندمرتبه در عرض معابر شش متری سه برج، در عرض بین ۶ تا ۱۲ متری ۲۷۵ مورد، بیش از ۲۰۰ بلند مرتبه در معابر ۱۲ تا ۲۰ متری و ۳۱۶ بلند مرتبه در معابر ۲۰ تا ۳۵ متری و چهار بلند مرتبه نیز در معابر بیش از ۳۵ متر قرار گرفته‌اند.

به گفته وی ساختمانها با استفاده از فناوریهای نوین و دانش روز ساختمان ساخته شده‌اند اما مخاطرات جدی نظیر زلزله و آتش آنها را با مخاطرات جدی روبرو می‌کند به این معنا که امکان استفاده از دستگاههای آتش نشان در معابر کوچک وجود ندارد تا بتواند با این مخاطرات مقابله کند.

شکرچی زاده تصریح کرد: تغییر کاربری‌ها

که باید از دانش روز استفاده کنیم و شرایط محیطی و زیستی سالمی را برای شهروندان فراهم کنیم که این جزو مسئولیت‌های حاکمیتی است.

شکرچی زاده گفت: در بحث آسیب شناسی ساخت و سازها چالش‌های جدی وجود دارد که نیاز داریم راهکارهای مناسبی را برای آن تدوین کنیم.

وی یکی از مقوله‌های مهم شهرهای کنونی را مباحث بلند مرتبه‌سازی در کلانشهرها عنوان کرد و با اشاره به اینکه ساختمان پلاسکو اولین بلندمرتبه ایران به یکباره فروریخت گفت: ساختمان پلاسکو مظهر توجه به فناوری در چهار تا پنج دهه گذشته است و موید این مطلب که ما در زمینه ساخت و سازهای بلند مرتبه در کلان شهرها هوشمندانه برخورد نکرده‌ایم و همین مسئله امروزه ما را با چالشهای جدی روبرو کرده است.

شکرچی زاده:

در حال حاضر ظرفیت زیستی تهران چهار تا پنج میلیون نفر است ولی جمعیتی هشت میلیون نفری در تهران سکنی داده شده اند که با پیرامون تهران به ۱۴ میلیون نفر می‌رسد و این توزیع جمعیتی نشان دهنده عدم توجه به ظرفیتهای زیست محیطی می‌تواند مقوله حقوق شهروندی را با مخاطره مواجه کند.



گفت: به روز کردن کتاب صنعت ساختمان که آخرین ویرایش آن در سال ۸۸ انجام شد نیز در مرکز تحقیقات در دستور کار قرار دارد و می‌تواند مرجع قانونی انجام کارهای ساختمانی باشد.

رئیس مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی ادامه داد: فناوریهای نوین فراوانی در حوزه‌های ساختمانی، سازه‌ای، مصالح، ابزار و ماشین آلات بررسی می‌شود که می‌تواند مورد استفاده کارشناسان و متخصصان قرار بگیرد.

شکرچی زاده با اشاره به اینکه ویرایش جدید مبحث ۱۱ مقررات ملی ساختمان در حال تدوین است گفت: مبحث ۱۱ به طور خاص به صنعتی سازی اختصاص دارد. همچنین در سال ۱۳۹۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مجدداً به مقوله فناوریهای نو پرداخته است و این مسئولیت نیز بر عهده مرکز تحقیقات قرار داده شده تا شناسایی و ارزیابی مستمری از فناوریهای نو انجام دهد.

وی تصریح کرد: تهیه و توسعه روند ارزیابی ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مسئولیت قانونی مرکز است.

معاون وزیر راه و شهرسازی مقوله حقوق شهروندی و عنصر انسان را از مباحث جدی تمام تحقیقات مرکز تحقیقات خواند و گفت: ظرفیت زیستی در توسعه فناوری باید مورد توجه قرار گیرد.

وی افزود: منشور حقوق شهروندی که اخیراً توسط رئیس جمهور ابلاغ شد در موارد ۲، ۷۳ و ۷۴ موضوع مسکن متناسب را مورد توجه قرار داده است و این توجه را می‌دهد

خرید دو میلیون تن سیمان برای ساخت جاده‌های بتنی کلید خورد

۱۲ ماه دوره پرداخت منابع مالی و ۲۴ ماه دوره بازپرداخت اقساط منابع مالی است و نرخ سود دوره تامین مالی معادل نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار در زمان قرارداد تعیین می‌شود.

۳- نرخ سود دوره تامین مالی معادل نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انعقاد قرارداد تعیین می‌شود.

۴- سازمان برنامه و بودجه کشور پس از انعقاد قرارداد نسبت به صدور ضمانت نامه به شرح نمونه پیوست شماره (۱) آیین نامه یاد شده و پیش بینی منابع مالی مورد نیاز جهت بازپرداخت اقساط مورد نظر (شامل اصل و سود)، در قوانین بوجه سنواتی اقدام کند.

۵- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص اعطای مجوز ماده (۳۲) قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) - مصوب ۱۳۶۲ - به بانک عامل مساعدت لازم را خواهد نمود.

۶- وزارت راه به منظور مشارکت حداکثری کارخانه‌های تولیدکننده سیمان و همچنین پیش بینی ساز و کار پرداخت منابع مالی به تولیدکنندگان مورد نظر، تمهیدات لازم را از طریق انعقاد تفاهم نامه سه جانبه بین وزارت، بانک عامل و انجمن کارفرمایان سیمان اتخاذ خواهد نمود.

۷- وزارت جدول زمانی پرداخت را به بانک عامل اعلام خواهد نمود. این مصوبه با امضای اسحاق جهانگیری به وزارتخانه‌های راه و شهرسازی؛ امور اقتصادی و دارایی؛ صنعت، معدن و تجارت؛ بانک مرکزی؛ سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شد.

هیأت دولت، مصوبه خرید دو میلیون تن سیمان برای ساخت جاده‌های بتنی کشور را ابلاغ کرد. یک قرارداد سه جانبه بین صنعت سیمان (انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان به نمایندگی از این صنعت)، وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن برای پروژه‌های راه‌سازی و ابنیه‌ها به امضای رسید که براساس آن ۲ میلیون تن سیمان از طریق سازمان برنامه ریزی کشور تامین بودجه می‌شود تا وزارت راه و شهرسازی خرید را انجام داده و پرداخت آن از طریق بانک مسکن انجام شود.

مفاد این قرارداد که ۳ بهمن ماه سال جاری به تصویب هیأت دولت رسید و ۹ بهمن ماه جهت اجرا ابلاغ شد، به این شرح است:

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۵/۱۱/۲ به پیشنهاد شماره ۵۰۷۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب نامه «وزارت» نامیده می‌شود مجاز است به منظور تامین مالی خرید دو میلیون تن سیمان مورد نیاز برای اجرا و تکمیل طرح‌های پیوست شماره (۱) قانون بودجه سنواتی مربوط براساس بند (ج) آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، موضوع تصویب نامه شماره ۶۹۴۵۴/ت/۵۵۰۹۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۰ نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات مالی با بانک عامل با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام نماید.

۲- دوره تامین مالی، معادل ۳۶ ماه مشتمل بر

میلیونها مترمربع بر سطح بارگذاری شهر افزوده است و موید آن است که با موضوعات جدی شهرسازی و ساخت و ساز خردمندانه رفتار نشده است که یکی از آنها ساختمان پلاسکو است.

وی گفت: اشکالات فنی و نبود سیستم اطفاء و اعلام حریق مواردی بود که در ساختمان پلاسکو وجود نداشت و باعث شد که اولین نماد بلند مرتبه در تهران فروبریزد.

وی با اشاره به اینکه تهیه گزارش ملی حادثه پلاسکو توسط شورایی که رئیس جمهور تشکیل داده بررسی می‌شود افزود: علت آتش سوزی در برج سلمان مشهد به دلیل مواد قابل اشتعال از نوع کامپوزیت آلومینیوم بود و موید این مطلب است که در رابطه با ایمنی نگاه همه جانبه وجود نداشته است.

وی تصریح کرد: استفاده غیر صحیح و غیر همه جانبه مشکلات جدی را در نظام ساخت و ساز ایجاد کرده است.

مجله آبادگران یادآوری می‌نماید که در زمان ساخت ساختمان پلاسکو از بهترین تکنولوژی موجود روز استفاده شده بود اگر نقشه پیدا نشده مقصر شهرداری منطقه است که با نقشه‌های اولیه را گم کرده یا از سازنده نگرفته است علاوه بر این شهرداری موظف است که ساختمانهایی را که نقشه ندارند موظف کند با توجه به وضعیت موجود نقشه‌هایی چون ساخت تهیه نماید و در ثانی در ساختمانهای بلندمرتبه از وظایف شهرداری و شورای شهر است که مالکان ساختمانهای قدیمی را موظف نماید سیستم‌های اعلام حریق و نمایشگرهای دیجیتال و.... مجهز شوند. در مورد ساختمان پلاسکو هیچکدام از اینها رعایت نشده بود. شورای شهر، شهرداران را باید موظف نماید که از مالکان بخواهند که نکات ایمنی ساختمانها را رعایت نمایند و در صورت عدم رعایت، مقصران به مراجع ذیصلاح ارجاع داده شوند.





جامعه مهندسی نباید از مسئولیت‌های اجتماعی غفلت کند

گفت و گو با مهندس سید محسن مقدس‌زاده مدیرعامل شرکت بتن‌شان‌تیه؛



پیام‌آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

مشی راستی و درستی پایه‌گذاری کردیم که از همان ابتدا در زمینه ساخت کارخانجات سیمان فعالیت کرد. و بعدها توانست فعالیت‌های خود را به تصفیه‌خانه آب و فاضلاب و آبیاری و زهکشی، کارخانجات ذوب آهن، کارخانجات تغلیظ سرب و روی، ساخت نیروگاه و دانشگاه، و پروژه‌های شهرک‌سازی گسترش دهد.

در مجموع بتن‌شان‌تیه در زمینه پروژه‌های کارخانه‌های صنعتی از جمله کارخانه‌های سیمان، کارخانه‌های گچ، کارخانه‌های ریسندگی و بافندگی (کارخانه ریسندگی و بافندگی ایران پوپلین و کارخانه ریسندگی و بافندگی شهباف)، کارخانه کاغذسازی (کارخانه کاغذ مراغه)، پروژه نیروگاهی (نیروگاه ۷۰۰ مگاواتی حرارتی سهند) و... پروژه‌هایی را به سرانجام رسانده است. در زمینه آبیاری و زهکشی نیز پروژه‌های تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلات (افسریه-SE-۳-۱) (A)، تصفیه‌خانه فاضلاب بروجن، تصفیه‌خانه فاضلاب صنایع دفاع اصفهان، تصفیه‌خانه فاضلاب شاهین‌شهر) و پروژه‌های زهکشی (زیر پروژه بهسازی و آبیاری دشت مغان- تولید کانالت، زیر پروژه بهسازی و آبیاری دشت مغان- ساخت و نصب کانالت با بتن‌ریزی به طول ۲۷۰ کیلومتر) را انجام

دوره سربازی، در پروژه برج‌های سامان در بولوار کشاورز مشغول به کار شدم و در نهایت وارد پروژه ساخت کارخانجات سیمان و گچ تهران و جاجرود شدم و همزمان ساخت کارخانه گچ تهران را بالای سد لتیان مدیریت کردم و بعد به سیمان تهران منتقل شدم و واحد ۲۰۰۰ تنی سیمان تهران را ساختم. در ادامه این مسیر با همراهم خود از جمله روسای کارخانجات گچ تهران و سفید دماوند، شرکت کانپو و تاسیس کردیم. بعد از مدتی مدیربرج‌های سامان از من خواستند که شرکتی را با همکاری هم تاسیس کنیم که با توجه به این درخواست، شرکت بتن‌شان‌تیه در سال ۱۳۵۱ به ثبت رسید.

درباره تاسیس و زمینه فعالیت شرکت بتن‌شان‌تیه بیشتر توضیح دهید. این شرکت در حال حاضر چه وضعیتی دارد؟ همانطور که گفتم همزمان با کار در کارخانجات سیمان و گچ جاجرود با تعدادی از مدیران، شرکت کانپو را به ثبت رساندیم. بعدها به دلیل تغییر نوع فعالیت شرکت، در سال ۱۳۵۱ شرکت بتن‌شان‌تیه را با تعدادی از همکاران از جمله مهندس کمالیان و در جهت سازندگی کشور، با خط

مهندس سید محسن مقدس‌زاده متولد اسفند ۱۳۲۰ تهران و فارغ‌التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران است که این روزها بیشتر از هر کاری مشغول اداره کردن موسسه خیریه فاطمه زهرا است. وی از پایه‌گذاران انجمن مدیران فنی و اجرایی کشور و کانون فارغ‌التحصیلان دانشگاه تهران و سه دوره متوالی عضو هیات مدیره سندیکا بوده است و در هر کدام از این جایگاه‌ها برای ارتقای جامعه مهندسی کشور حق مطلب را به تمامی ادا کرده است. پای صحبت وی می‌نشینیم تا از سالها کار و سازندگی و پایبندی به مسئولیت اجتماعی در جامعه مهندسی سخن بگویید.

جناب آقای مهندس مقدس‌زاده، از چه زمانی وارد کار در حوزه عمران و سازندگی کشور شدید.

در دوران دانشجویی با کار در پروژه ساخت کارخانه تاید در جاده کرج کار خود را آغاز کردم. در همان پروژه همکاری من با شرکت «چکش» شروع شد و برای ادامه فعالیت بعد از فارغ‌التحصیلی به شیراز رفتم. در دوران سربازی نیز در اداره مهندسی نیروی هوایی فعالیت می‌کردم. در پایان



زاهدان تحت پوشش این خیریه هستند. علاوه بر کارهای نیک و انسان دوستانه، خیریه ما یک سری کارهای فرهنگی در انجمن حامیان انجام می‌دهد و جوانان را با آداب و رسوم اصیل ایرانی، فرهنگ باستانی و ادبیات این مرز و بوم آشنا می‌کند.

استقبال جامعه مهندسی از این خیریه و اقدامات مشابه با آن چگونه بوده است؟
در دانشکده فنی دانشگاه تهران بنیادی به نام بنیاد فنی وجود دارد که بسیاری از همکاران ما که در حرفه مهندسی فعال هستند به آن کمک می‌کنند و از محل این مساعدت‌ها، بنیاد به طور فعالانه در ساخت ساختمان‌های دانشگاه تهران وارد شده است. دوستان ما در سندیکا نیز همیشه در انجام امر خیر پیش قدم بوده‌اند و خود من هر زمان که احساس کردم کمبودی وجود دارد از همین دوستان کمک‌های موثری گرفتم. این نوع امور جزو مسئولیت‌های مدنی و اجتماعی افراد متخصص است که با توجه به آن و با مرور زمان، جامعه‌ای که همه ما در آن مشغول به کار و زندگی هستیم ارتقا می‌یابد. البته نباید نادیده گرفت که حرفه مهندسی به دلیل ماهیت خود در خدمت انسانها، بهبود شرایط زندگی آنها و توسعه کشور است.

آقای مهندس به نظر می‌رسد با توجه هدف خیر شما در زمینه اشتغال‌زایی و آموزش، می‌توان ایده‌هایی برای دائمی‌کردن امور خیر ارائه داد
بله. بنده از وقتی به امور خیریه وارد شده‌ام به مسائل مختلفی فکر کرده‌ام. از جمله اینکه می‌توان از مساجد که در همه جای کشور وجود دارند بهره‌برداری بیشتری کرد.

۹۵۰ متر ساختمان منتقل شد. در بدو امر اعضای خیریه متعجب بودند که پول تامین این خیریه از کجا خواهد آمد که با برگزاری دو مجلس گلریزان این مبلغ تامین شد. امروزه این خیریه ۳۰ شعبه در تهران و شهرستانها دارد و حدود ۴ هزار و ۶۰۰ کودک بی‌سرپرست را تحت پوشش خود قرار داده است. البته به زودی با طرح این سوال که بعد از بزرگ شدن کودکان و مستقل شدن آنها، مادران آنها چگونه باید امرار معاش کنند، تحت پوشش قرار دادن آنها مورد تاکید قرار گرفت و در راستای آن «انجمن حامیان خیریه فاطمه زهرا» شکل گرفت که در حال حاضر حدود ۱۶۰۰ زن و کودک بدسرپرست و خودسرپرست را تحت پوشش دارد.

این خیریه اولین خیریه‌ای است که در سطح کشور مجوز گرفته و توانسته است ۹۰۰ خانه خریداری و به خانواده‌های تحت پوشش واگذار کند. حدود ۱۲۰۰ نفر هم در زایل و

در دانشکده فنی دانشگاه تهران بنیادی به نام بنیاد فنی وجود دارد که بسیاری از همکاران ما که در حرفه مهندسی فعال هستند به آن کمک می‌کنند و از محل این مساعدت‌ها، بنیاد به طور فعالانه در ساخت ساختمان‌های دانشگاه تهران وارد شده است. دوستان ما در سندیکا نیز همیشه در انجام امر خیر پیش قدم بوده‌اند



داده است. با انجام پروژه‌های دیگر مانند پروژه دانشگاهی (تربیت معلم حصارک کرج به وسعت ۴۰۰ هکتار و با بتن‌ریزی ۱۳۰۰۰۰ متر مکعب)، برج‌سازی (برج‌نگار و ...)، انبوه‌سازی (اسلام‌شهر و شمال ایران) و کارهای دیگری مانند طرح گسترش سایپا، گسترش صنایع هواپیمایی ایران، سیلوهای گندم، سیلوهای شیمیایی، راه فرعی تنگه ماغرو... در مسیر توسعه و آبادانی کشور گام برداشته است.

به لطف خداوند شرکت بتن‌شانته تا به امروز ۲۲ کارخانه سیمان ساخته است که رقم قابل توجهی است چنانچه افراد متخصص در این حوزه به آن اذعان دارند. برای نمونه طی مصاحبتی با برونولافانته مدیرعامل شرکت لافاژ (Lafarge) - که دومین توزیع‌کننده سیمان هستند و ۸ کارخانه سیمان ساخته‌اند- ایشان درباره فعالیت ما پرس و جو کرد و من عنوان کردم که تا کنون ۱۲ کارخانه سیمان- البته تا آن تاریخ- ساخته‌ایم که بسیار متعجب شدند.

جنابعالی ساهاست که اداره خیریه فاطمه زهرا (س) را بر عهده دارید، چه عملکردی در این حوزه داشته‌اید و چه نگاهی به آن دارید؟

در سال ۱۳۵۸ فردی خیر اقدام به ساخت بیمارستانی کرد و مبلغی برای مدیریت ساخت در نظر گرفت. ایشان از من برای همکاری دعوت کرد. بنده در هنگام تحویل کار فکر کردم چرا باید فردی از صفر تا صد یک پروژه را برای خیریه وقف کند و آن وقت من از دستمزد خود نگذرم. همین امرآغازی شد برای توجه من به امور خیریه و فکر کردن به اینکه وقتی لطف خداوند شامل حال ما شده و از نعمت‌های زیادی بهره‌مندیم چرا نباید به وضعیت عده‌ای که نیازمند هستند توجه کنیم.

با همین طرز فکر خیریه «حضرت فاطمه زهرا(ع)» را در سال ۱۳۶۸ در محل خانه پدری‌ام تشکیل دادم. در آن زمان ۶۵ نفر تحت پوشش خیریه بودند. بعد از آشنایی مردم منطقه با خیریه و کسب درآمدهایی به نفع نیازمندان، این خیریه به خانه‌ای در جنوب تهران و حوالی میدان قیام (شاه سابق) با زیربنایی حدود ۵۵۰ متر زمین و



تامین کنند. برای همین «توانمندسازی» را به عنوان رویکرد جدید خود برگزیدیم. و برای این منظور ۱ میلیارد تومان برای توانمندسازی خانواده‌ها و تشویق فرزندان آنها برای ادامه تحصیل تخصیص دادیم. حتی وام‌هایی در نظر گرفته شد تا برخی از این افراد قدرت ایجاد کسب و کار بیابند و وام دریافتی را بعد از اشتغال و کسب درآمد به خیریه برگردانند. حدود ۵۰۰ شغل نیز تعریف کردیم و تا جای ممکن بازار مناسب را به افراد معرفی کردیم. در برخی موارد هم بازار لازم را برای آنها ایجاد کردیم.

در رویکرد توانمندسازی توجه به آموزش جایگاه مهمی دارد از این رو خیریه ما در سال ۱۳۹۴ از ۳۰۴۶ دانش آموز حمایت کرده و ۳۰۷ نفر دانشجو را تحت پوشش قرار داده است. در مجموع این خیریه تا سال ۱۳۹۴ تعداد ۷۴۶ فارغ‌التحصیل دانشگاهی را تحت پوشش خود داشته است.

نظر شما درباره وضعیت کارهای عمرانی در کشور چیست؟ و شرکت شما در شرایط فعلی چه وضعیتی دارد؟

به دلیل مسائل اقتصادی اغلب کارهای عمرانی با مشکل مواجه هستند. به همین دلیل شرکت ما سعی کرده کارهایی را قبول کند که از لحاظ بودجه، تامین شده باشند و کارفرما خواهان انجام کار باشد. به دلیل محدودیت در فراهم بودن همه شرایط مطلوب ما با سرمایه‌گذاری شخصی ورزشگاهی در شمال تهران به نام مرکز پزشکی ورزشی راسپینا را ساختیم که شاید بتوان گفت در سطح ایران از نظر وسعت و تجهیزات منحصر به فرد است. این ورزشگاه با وسعت ۲۴۰۰ متر مربع و با پارکینگ کافی ایجاد شده است. هم اکنون نیز در دست بهره‌برداری است و با کمال میل میزبان مهندسان و خانواده آنها است و در این زمینه حتما تخفیف‌های لازم لحاظ خواهد شد.

البته ورود ما به این پروژه از طریق یکی از دوستان بود که با مشارکت بنیاد برای انجام این پروژه وارد عمل شده بود اما به دلیل عدم تامین مالی، نتوانسته بود کار را به سرانجام برساند. در هر حال ما این کار را انجام دادیم و قرار بر این شد که سرمایه‌گذاری ما در قبال

حس رضایت بیشتری خواهد داد. همین حس رضایت است که می‌تواند معیار ما برای سنجیدن کار خیر باشد. البته گاهی این احساس رضایت با نشان دادن لبخندی به چهره انسانی غمگین نیز به وجود می‌آید و نمی‌توان تعریف آن را محدود به فعالیتهای اقتصادی کرد.

در واقع نگاه خیریه شما به کارهای خیر نگاه بنیادینی است که در آن رفع فقر و بیکاری با برنامه‌های بلند مدت مدنظر قرار دارد در این باره توضیح دهید؟

هدف این خیریه در ابتدای امر تهیه ارزاق و گذاشتن آن در اختیار خانواده‌ها بود. بعد از مدتی متوجه شدیم وقتی بچه‌ها بزرگ می‌شوند و از پوشش ما خارج می‌شوند ممکن است نتوانند نیازهای اولیه خود را

اگر در جوار مساجد، آسایشگاه سالمندان شکل بگیرد پاره‌ای از سالمندان ساکن در این آسایشگاهها می‌توانند در مسجد خدمت کنند. و فرزندان آنها به راحتی می‌توانند به آنها سرکشی کنند. یا زمانی که به فکر برپایی کارگاه ساختمانی برای انجام پروژه هستیم می‌توانیم آن را طوری بسازیم که در انتهای کار مجبور به تخریب سازه نباشیم و از آن به عنوان کارگاه آموزشی، مدرسه، سرای سالمندان و ... استفاده شود. در جوار بیمارستانها هم می‌توان برای همراهان بیمار که از شهرستانها می‌آیند خوابگاهی برای استراحت و سکونت ساخت.

اگر این ایده‌ها به مرحله اجرا درآید و همه‌گیر شود اتفاق‌های خوبی خواهد افتاد البته به شرطی که تشکیلی مانند سندیکا در مرحله ایده‌پردازی، امکان‌سنجی و عملیاتی شدن کار همراهی نماید.

از گفته‌های جنابعالی پیداست که امور خیریه می‌تواند در توسعه کشور نقش داشته باشد؟

در این باره باید توجه کرد که تعریف امر خیر چیست. واقعیت این است که انسانها برای تامین معاش و زندگی خود به مبلغ معینی نیاز دارند و اگر پول بسیار بیشتری نسبت به این رقم داشته باشند در واقع درگیر نگهداری و حفاظت آن می‌شوند. اگر مازاد این پول در جهت کارآفرینی، توانمندسازی انسانها و .. به کار گرفته شود به بهبود وضعیت زندگی سایر انسانها که در ارتباط با همان فرد هستند منجر خواهد شد و به فرد

به نظر من با ورود به کارهای دولتی عموماً ماشین‌آلات و پرسنل که سرمایه شرکت هستند درگیر سرمایه‌گذاری نامشهود می‌شوند و با عدم پرداخت صورت وضعیت، برگشت سرمایه محقق نمی‌شود در حالی که مسئولیت پیمانکار در این قبیل کارها نسبت به محدودیت‌های موجود بسیار سنگین است.

۵ سال بهره‌برداری برگردانده شود هر چند به نظر من ۵ سال برای برگرداندن سرمایه اولیه کافی نیست. از اینکه در این کار وارد شدیم ناراضی هستیم چرا که به عنوان بخش خصوصی همیشه ترجیح داده‌ایم با کارفرما یا شرکتها و نهادهایی که وجود آنها ناقض موجودیت بخش خصوصی نباشد کار کنیم، اما از اینکه می‌بینیم مکانی به وجود آمده که جوانان با اشتیاق در آن حضور پیدا می‌کنند خرسندیم.

آخرین کار عمرانی ما قبل از این مجموعه، مربوط به دو سال قبل و پروژه کارخانه سیمان در کردستان بود. طی این مدت به خاطر شرایط موجود سعی کردم پروژه‌هایی خارج از کشور بگیرم و برای این کار شرکتی را در قطر به ثبت رساندم و ۲ طرح بسیار موفق ارائه دادم. متأسفانه زمانی که دنیا در سال ۲۰۰۸ با رکود مواجه شد شریک ما در قطر نیز دچار مشکل شد و ما با داشتن پروژه‌ای به ارزش ۵۵ میلیون دلار که عملیات خاکی آن به عمق ۷ متر انجام شده بود و به دلیل عدم پرداخت صورت وضعیت کار را متوقف کردیم.

به مسائل اقتصادی که مانع کار عمرانی شده‌اند اشاره کردید، لطفاً در این مورد توضیح بیشتری دهید.

قبل و بعد از انقلاب شرکت بتن شانتیه کارهای موفق انجام داده است. بالاخره در هر دورانی مشکلاتی وجود داشته است اگرچه امروز بیش از گذشته با مشکلات مواجه‌ایم. اصولاً در هر کاری امنیت حرف اول را می‌زند و بودجه جزو واجبات اجرای کارهای عمرانی و تامین‌کننده امنیت خاطر پیمانکار است. در جایی که بودجه برای تامین کارها وجود نداشته باشد شرکت‌های ما که به روند سنتی تامین بودجه عادت کرده‌اند با دشواری جدی روبرو می‌شوند، مخصوصاً اینکه در گذشته بودجه قابل توجهی برای این پروژه‌ها وجود داشت و شرکتها در مورد آینده یا سرمایه‌گذاری در پروژه‌ها فکر دیگری نکرده‌اند. شرکت‌هایی تاب‌آوری بیشتری در شرایط فعلی دارند که در جوار کارهای دولتی، برای خود نیز فعالیتی داشته‌اند و از محل این فعالیت‌ها سرمایه‌گذاری مجدد کرده‌اند.

به نظر من با ورود به کارهای دولتی عموماً ماشین‌آلات و پرسنل که سرمایه شرکت هستند درگیر سرمایه‌گذاری نامشهود می‌شوند و با عدم پرداخت صورت وضعیت، برگشت سرمایه محقق نمی‌شود در حالی که مسئولیت پیمانکار در این قبیل کارها نسبت به محدودیت‌های موجود بسیار سنگین است. ولی در کارهایی که خود پیمانکار آن را تعریف و عملیاتی می‌کند با توجه به مدیریت واحد، و انسجام در منابع مالی و تحقق به موقع آن کار با سرعت و سهولت بیشتری پیش می‌رود.

بنده اولین دوره که در کانون فارغ‌التحصیلان به عنوان رئیس هیات مدیره حاضر بودم سعی کردم به واسطه پتانسیل و اعتبار این کانون اجماعی به وجود آورم که ما بتوانیم توان شرکتها و ماشین‌آلات آنها را در سندیکا جمع کنیم و اگر این حرکت انجام می‌شد بخش خصوصی می‌توانست با انجام پروژه‌های بزرگ و انباشت دارایی‌های خود، قدرت مانور و کار خود را بیشتر و بیشتر کند. البته پشتیبانی دولت و همراهی بانک‌ها هم در این زمینه لازم است.

برای رسیدن به چنین هدفی حتماً باید

اخلاق حرفه‌ای به طور جامع تعریف شود و هماهنگی و هم‌صدایی در حرفه به وجود آید. متأسفانه در برخی موارد شاهد رفتارهایی منافی با اخلاق حرفه‌ای در جامعه مهندسی هستیم. به یاد دارم در شب مناقصه ساخت یکی از کارخانجات سیمان، یکی از دوستان صمیمی خودم درباره اینکه برای شرکت در مناقصه چقدر پولوس در نظر گرفته‌ام پرس و جو کرد و من به اعتماد سالها دوستی و فارغ از مسئله مناقصه، پاسخ ایشان را دادم. ایشان نیز با پیشنهاد قیمتی کمتر از قیمت بنده وارد مناقصه شد. نام این کار را چه می‌توان گذاشت؟

به نظر من وظیفه هیات مدیره سندیکا فرهنگ‌سازی برای انسجام شرکتها و دمیدن روح دوباره اخلاق به پیکره جامعه بزرگ مهندسی است. هیات مدیره تشکل‌های صنفی باید به فکر منافع صنفی و منافع ملی باشند.

به نظر من تاکید همه ما باید تمرکز روی کار گروهی و صنفی باشد تا کیان حرفه و حیات شرکت‌های بخش خصوصی را حفظ کنیم.



مرکز پزشکی ورزشی راسپینا



مراسم بزرگداشت مهندس آبادیان برگزار شد

ادامه دهنده برنامه‌های بزرگداشت بود. دکتر رستم خسرویانی با برشمردن خصوصیات نیک و اخلاق حرفه‌ای روانشاد مهندس رستم آبادیان، از ویژگی‌های او در صحنه فعالیت‌های اجتماعی برای بهبود اوضاع جامعه زرتشتی و پشتکار و مسئولیت‌پذیری ایشان در سمت ریاست و عضو هیات مدیره انجمن در دوره‌های ۳۳ و ۳۴ و ۳۵ و ۳۹ گفت و اینکه ایشان با چهار دوره عضویت در هیات مدیره انجمن و قبول مسئولیت ریاست انجمن در سه دوره آن، به عنوان یکی از مدیران پرسابقه و نیک اندیش جامعه به شمار می‌آید.

وی به مرور خاطراتی از شادروان آبادیان پرداخت و خصوصیتی از ایشان مانند شجاعت، فداکاری، و از خودگذشتگی را ستود و درباره خدمات ملی آن شادروان نیز گفت: مهندس رستم آبادیان در زمان جنگ راه‌های بسیاری را برای رزمندگان آماده کردند. رستم خسرویانی همچنین از مهرانگیز فرهادیه، همسر شادروان رستم آبادیان نام

درباره شادروان آبادیان گفت: مهندس رستم کیورث آبادیان از پایه‌گذاران شرکت «بنادر» بود که ۶۰ سال از زندگی خود را در احداث زیربناهای توسعه‌ی اقتصادی کشور و اداره انجمن زرتشتیان تهران صرف کرد. سخنرانی ریاست انجمن زرتشتیان تهران

روانشاد مهندس آبادیان فارغ از هر گروه و دسته سیاسی و غیرسیاسی، تنها برای خدمت به کشور و سربلندی ایران تلاش کرد و همواره نام نیکش جاودانه خواهد ماند. این در فرهنگ ما ایرانیان است که نخست به انسانیت اهمیت می‌دهیم و سپس کشورمان ایران برایمان بسیار مهم است.

روانشاد مهندس رستم آبادیان از بنیانگذاران شرکت بنادر بود که ۶۰ سال از عمر خود را در احداث و توسعه زیربناهای اقتصادی کشور سپری کرد. ایشان سه دوره نیز رئیس انجمن زرتشتیان تهران بود و در بهمن ماه سال ۱۳۹۴ و در سن ۸۱ سالگی دیده از جهان فرو بست. روز ۲۲ بهمن ماه، در آستانه نخستین سالگرد درگذشت روانشاد مهندس رستم کیورث آبادیان، مراسم بزرگداشتی به همت خانواده آن روانشاد و انجمن زرتشتیان تهران در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و با حضور شخصیت‌های برجسته کشور، جامعه مهندسان راهسازی و جامعه زرتشتی برگزار شد.

پس از نواختن سرود ملی و خواندن بندهایی از گاتها توسط خانم ماندانا گشتاسبی و خشایار خضری مراسم آغاز شد.

نخستین سخنران برنامه مهندس محمدعطار دیان عضو هیات مدیره سازمان بین‌المللی کار، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران بود که



برد و وی را فردی مهربان و دلسوز خواند که سالیان سال در کارهای نیکوی مهندس آبادیان، پشتیبان و همراه او بوده است. وی سپس از فرزندان شادروان آبادیان، کیومرث، کیارش و کورس آبادیان نام برد که همواره همراه پدر بودند.

در ادامه، فیلمی تاثیرگذار درباره زادگاه، خانواده، زندگی و فعالیت‌های کاری مهندس آبادیان در عرصه راهسازی کشور و انجمن زرتشتیان که توسط آقای مهدی ملک‌زاده تهیه شده بود پخش شد.

سخنران بعدی نماینده ایرانیان زرتشتی در مجلس شورای اسلامی بود. دکتر اسفندیار اختیاری ضمن تحسین ویژگی و شخصیت‌های زنده یاد مهندس آبادیان که در سخنان دیگر سخنرانان و کلیپ پخش شده بیان شده بود گفت: از همه این تعاریف و برشمردن نیکی‌ها می‌شود به یک ویژگی مشترک و بسیار ارزشمند رسید و آن این است که روانشاد مهندس آبادیان فارغ از هر گروه و دسته سیاسی و غیرسیاسی، تنها برای خدمت به کشور و سربلندی ایران اهورایی تلاش کرد و همواره نام نیکش جاودانه خواهد ماند. این در فرهنگ ما ایرانیان است که نخست به انسانیت اهمیت می‌دهیم و سپس کشورمان ایران برایمان بسیار مهم است.

در پایان نماینده ایرانیان زرتشتی یادمانی بسیار ارزشمند یعنی تمبر رسمی جمهوری اسلامی ایران با تصویر و به نام مهندس رستم آبادیان را فراهم و به خانواده او تقدیم کرد و از میهمانان خواست تا به عنوان یادبود زیر نمونه تمبر زنده یاد مهندس آبادیان درج یادداشتی کوتاه و امضا داشته باشند.

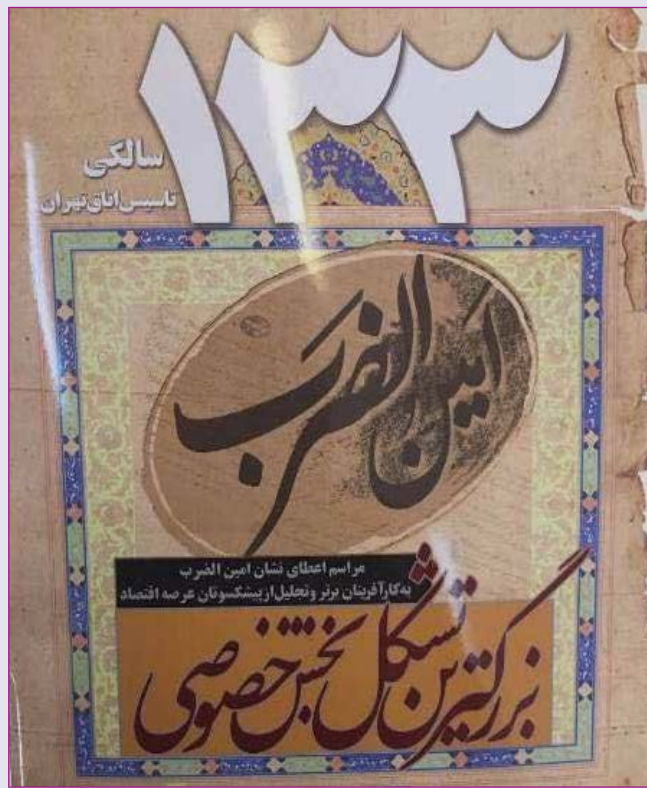
اجرای قطعات موسیقی به صورت همناوایی ویلون و گیتار توسط آقایان بابک شهرکی و فیروز ویسانلو بخش دیگری از مراسم بود.

مهندس علی آزاد، دبیر انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران و دوست دیرین مهندس آبادیان سخنران دیگر این برنامه بود که با یادآوری سازندگی‌های کشور در چند دهه گذشته گفت: امروز ما نزدیک به ۲ هزار و ۵۰۰ کیلومتر آزادراه، ۳۵ هزار کیلومتر بزرگراه، ۵۰ هزار کیلومتر راه‌های فرعی، ۱۳۰ هزار کیلومتر راه‌های روستایی، ۷۰ فرودگاه، ۱۱ هزار کیلومتر راه‌آهن، ۲۵۰ کیلومتر مترو و بسیاری اسکله



رستم خسرویانی از طرف انجمن زرتشتیان و مهندس عطاردیان، مهندس ادیب سمیعی و مهندس صدیق‌وزیری از سوی انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران لوح‌های یادبود و تمبر یادبودی به خانواده و فرزندان روانشادمهندس رستم آبادیان پیشکش کردند.

و بنادر در سرتاسر کشور داریم که همه آن‌ها دست‌رنج انسان‌های بزرگی بوده که مهندس رستم آبادیان یکی از آن‌هاست. وی با خواندن قطعه‌ای کوتاه به نام کشور ایران و دعای پایانی از بزرگان مجلس برای اهدای لوح یادبود به خانواده مهندس آبادیان دعوت کرد. در نهایت دکتر اسفندیار اختیاری و دکتر



توسعه اقتصاد ایران راهی جز میدان داری بخش خصوصی ندارد

■ در آیین بزرگداشت بخش خصوصی عنوان شد: ■

معاون اول رئیس جمهوری در این مراسم گفت: «در آن سال‌ها که هنوز ایجاد نهادهای مدنی چندان رایج نبود، امین‌الضرب در ایران بنیانگذار این نهاد مدنی بوده که امروز این نهاد به یک درخت تنومند تبدیل شده است.»

وی با اشاره به دریافت‌کنندگان تندیس و نشان امین‌الضرب که به‌عنوان کارآفرینان برتر و پیشکسوتان عرصه اقتصاد برگزیده شده‌اند، گفت: «اگر به سربلندی ایران می‌اندیشیدیم باید این انسان‌ها را از عمق وجود دوست بداریم و مسیر فعالیت را برای آنها هموار سازیم چرا که توسعه اقتصاد ایران راهی جز میدان‌دار شدن بخش خصوصی ندارد.»

جهانگیری از اقدامات دولت زیرسایه برجام برای باز کردن مسیر فعالیت بخش خصوصی صحبت کرد. او با بیان اینکه دولت سیاست‌های خوبی برای اقتصاد کشور تدوین کرده است، گفت: «خوشبختانه عملکردها نیز مثبت بوده و با وجود اینکه

شکل، برق توسط بخش خصوصی وارد ایران شد و جای گاز را گرفت. به همین دلیل به محمدحسین امین‌الضرب «پدر برق ایران» لقب داده‌اند.

حالا خانه امین‌الضرب در دل پایتخت و در نزدیکی وزارت امور خارجه، به موزه‌ای تبدیل شده و روی دیوارهای آن تیترو روزنامه‌های چند دهه پیش که از وقف‌های میلیونی او خبر می‌دهند، قرار گرفته است. اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، امسال برای نخستین بار به ریاست مسعود خوانساری، روز یکشنبه ۳ بهمن آیین بزرگداشتی برای بخش خصوصی برگزار و نشانی را به نام «امین‌الضرب» به برترین چهره‌های اقتصادی و کارآفرینی اهدا کرد. اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری و محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت، در این مراسم حضور یافتند و نشان امین‌الضرب را به سه کارآفرین برتر و ۲۰ چهره اقتصادی، تقدیم کردند.

۲۳ سال قبل از آنکه مظفرالدین شاه مجبور به صدور فرمان مشروطیت برای تشکیل مجلس شورای ملی شود، ناصرالدین شاه فرمان تشکیل مجلس وکلای تجار را صادر کرده بود و به این شکل، دو دهه قبل از آنکه پارلمان ملی با گرد هم آمدن وکلای مردم تشکیل شود، وکلای تجار مسئول پیگیری حقوق جامعه بازرگانان شدند.

در دوران ناصرالدین شاه تجار در یکی از عرایض خود به ناصرالدین شاه، از او می‌خواهند که وزارت تجارت را به کسی بسپارند که «متدین، بی‌طمع، بی‌غرض، مستغنی و مقتدر باشد؛ گرسنه نباشد و تجار را مرجع مدخل خود قرار ندهد.» پارلمان بخش خصوصی که امسال صد و سی و سومین سال حضور خود را در اقتصاد ایران جشن گرفت، با تلاش امین‌الضرب متولد شد. برخی منابع ثروت امین‌الضرب را در آن دوران، ۲۵ میلیون تومان تخمین زده‌اند. او در دوره زمامداری مظفرالدین شاه، نخستین دستگاه تولید برق را از روسیه خرید، به این





پیش‌بینی می‌شد تورم مقداری افزایش پیدا کند، تورم اعلام شده در پایان دی ماه ۶,۹ درصد بوده و این یعنی همچنان روند تورم کاهشی است.»

معاون اول رئیس جمهوری همچنین به رشد مثبت اقتصادی کشور به میزان ۶,۴ درصد اشاره کرد و ادامه داد: «البته این میزان رشد با احتساب سهم نفت است و بدون در نظر گرفتن سهم نفت میزان رشد اقتصادی شش ماهه اخیر بر اساس اعلام مرکز آمار ایران ۴,۳ درصد بوده است. کسانی که تولید و صادرات نفت ایران را تحریم کرده‌اند تصور نمی‌کردند پس از برجام بتوانیم در مدت کوتاهی میزان تولید و صادرات را به دو برابر سال گذشته برسانیم.»

جهانگیری در ادامه با اشاره به انتقادهای غیراصولی و نادرست برخی افراد در خصوص عملکرد دولت، گفت: «متأسفانه عده‌ای با نحوه انتقاد آشنا نیستند و نمی‌دانند که باید چه چیزی را مورد نقد قرار دهند. گاهی برخی افراد آمارهای اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران و گزارش‌های مرتبط با عملکرد دولت را نقد می‌کنند و جلساتی برگزار می‌کنند تا بررسی کنند که آیا مثلاً میزان افزایش صادرات اعلام شده یا میزان رشد اقتصادی که مرکز آمار اعلام کرده است صحت دارد یا نه؟»

معاون اول رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه اینگونه برخوردها به معنای نقد نیست، خاطرنشان کرد: «کسانی که قصد نقد دارند باید سیاست‌ها و برنامه‌های دولت را نقد کنند زیرا سیاست‌ها و برنامه‌ها قابل نقد است و عملکرد و شاخص‌ها قابل انتقاد نیست که البته دولت نیز همواره اعلام کرده است از پیشنهادات و انتقادات سازنده استقبال می‌کند.»

او همچنین از برنامه بانک مرکزی برای نظارت بر صرافی‌ها در اسفند ماه خبر داد و گفت: «بر اساس برنامه‌ریزی دولت، کسانی که می‌خواهند از صرافی‌ها ارز خریداری کنند اولاً باید منشأ ریالی که پرداخت می‌کنند، مشخص باشد و سپس باید معلوم باشد که ارز را برای چه فعالیتی می‌خرند.» او در پایان با اشاره به اینکه هنوز با وجود

سپری شدن یک سال از برجام نتوانسته‌ایم استفاده مطلوبی از فاینانس داشته باشیم، گفت: «البته این به معنای عدم موفقیت برجام نیست بلکه خودمان در این زمینه سختگیری داشته‌ایم و دولت حساسیت زیادی درباره نوع قراردادهای فاینانس دارد و در این زمینه در حال رایزنی است و معتقد هستیم که اگر این کار ۶ ماه با تأخیر اما مطمئن انجام شود بهتر است تا اینکه بخش خصوصی و فعالان اقتصادی دچار آسیب شوند.»

طرحی برای ۲۰۰ نخبه اقتصادی

محمد رضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت، معدن و تجارت در مراسم گرامی‌داشت ۱۳۳ سالگی اتاق بازرگانی تهران، با اشاره به اینکه کشور

به توسعه و پیشرفت نیاز دارد، گفت: درست است که در این سال‌ها ایران پیشرفت‌های زیادی داشته و به سرعت هم در حال توسعه است، ما به پیشرفت بیشتری نیاز داریم. نعمت‌زاده با بیان اینکه با ۱۰ تا ۱۵ درصد پیشرفت به جایی نمی‌رسیم، گفت: عقب‌ماندگی‌های زیادی داریم که باید آنها را جبران کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه باید با تکیه بر تولید و فناوری به دانش‌های نوین روز دسترسی پیدا کنیم، افزود: با دستیابی به دانش روز می‌توان به توسعه و پیشرفت رسید.

نعمت‌زاده با اشاره به ارتباط نزدیک بین دولت و بخش خصوصی گفت: شورای گفت‌وگو در سطح استان‌ها و تهران همواره برگزار می‌شود و ارتباط نزدیکی میان دولت و بخش خصوصی وجود دارد. وزیر صنعت، معدن و تجارت یادآوری کرد: پیشینه اتاق بازرگانی باعث افتخار است و خوشبختانه این موضوع در اتاق تهران مورد توجه قرار گرفته است.

وی گفت: تشکلهای اهمیت زیادی دارند و همفکری و تبادل نظر بین تشکلهای دولت بسیار اهمیت دارد. ۲۰۰ نخبه اقتصادی در اتاق بازرگانی که فکر و سرمایه دارند، می‌توانند باعث توسعه کشور شوند و ما نیز طرحی در این زمینه داریم. از شما می‌خواهیم تا فکر کنید که چه اقداماتی را می‌توان برای توسعه صادرات و تولید انجام داد.

معاون اول رئیس جمهوری :
در آن سال‌ها که هنوز ایجاد
نهادهای مدنی چندان رایج
نبود، امین‌الضرب در ایران
بنیانگذار این نهاد مدنی بوده
که امروز این نهاد به یک درخت
تومند تبدیل شده است

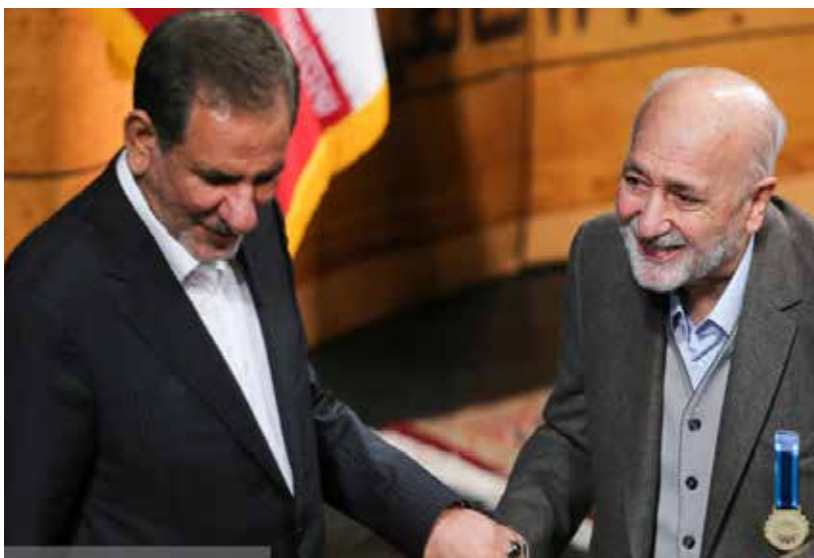


امور اجتماعی و معیشت انسان را به نفع رستگاری برقرار کند.

وی افزود: یک مدیرماندگار یک رهبر عاشق عاقل است، چراکه توازن مادی و معنوی یعنی توازن عشق و عقل برای بشریت. رییس اتاق بازرگانی ایران خطاب به فعالان اقتصادی گفت: در بین ما اکنون تاجرانی هستند که توانایی و استعداد علمی ندارند و فقط به ضمیر هوشیار خود اعتماد دارند که همین‌ها ماندگار می‌شوند. وی افزود: امروز در جامعه به اخلاق حرفه‌ای در کسب و کار نیاز داریم که همه ما باید در تعالی این مسئله کمک کنیم.

سه‌گانه‌های توسعه در ایران

محسن هاشمی، فرزند ارشد مرحوم آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی و مدیرعامل سابق مترو تهران نیز در آیین گرامیداشت ۱۳۳ سالگی اتاق بازرگانی تهران گفت: حادثه چند روز گذشته ساختمان پلاسکو نشان می‌دهد که راه توسعه هنوز هموار نیست و خلأهایی وجود دارد که باید به‌دست شما کارآفرینان هموار شود و ان‌شاءالله مسیر توسعه در کشور بیش از پیش رهرو داشته باشد. هاشمی با بیان اینکه مرحوم هاشمی‌رفسنجانی سعی برای پوشش فعالیت‌های سازندگی در کشور داشتند، گفت: شاخص این موضوع، ساخت مترو بود که ایشان در سال ۶۳ برای آن خطبه‌ای خواندند مبنی بر اینکه این پروژه در تهران و حتی در زمان جنگ باید آغاز شود، چرا که در آن زمان امکان ساخت چنین پروژه‌هایی فراهم نبود. مدیرعامل سابق مترو تهران بیان کرد: دلیل رکود پروژه‌های کلان در کشور تفکر سه‌گانه مدیران درباره توسعه بود. هاشمی گفت: بعد از انقلاب ۳ دیدگاه در زمینه توسعه وجود داشت که در دیدگاه نخست، این پروژه‌ها، استعماری به نفع غرب قلمداد می‌شد. مدیرعامل سابق مترو تهران بیان کرد: همچنین درباره پروژه‌های نظامی مثل نیروگاه‌های اتمی و پتروشیمی‌ها چنین نظراتی عنوان می‌شد و بیشتر این پروژه‌ها دچار بحران کار می‌شد که با تلاش سردار سازندگی این پروژه‌ها دوباره آغاز شد. هاشمی به نگاه دوم در کشور در زمینه



توصیفی از امین‌الضرب

مسعود خوانساری، رییس اتاق بازرگانی تهران نیز در مراسم گرامیداشت ۱۳۳ سالگی اتاق بازرگانی تهران ضمن تسلیت برای درگذشتگان فاجعه پلاسکو گفت: سال ۱۲۶۳ یعنی بیش از یک قرن قبل، جامعه اقتصادی در پس نظام ناکارآمد اقتصادی به فکر تغییر آن افتاد. وی افزود: در اقتصادی که در آن زمان برآمده از رفتارهای ناسالم بود با تلاش امین‌الضرب فردی دلسوز، آگاه و متدین نهال بخش خصوصی در آن جوانه زد و او در خط مقدم نهاد بخش خصوصی قرار گرفت. رییس اتاق بازرگانی تهران افزود: چنین رفتارهایی امین‌الضرب را به چهره‌ای ملی و آگاه تبدیل کرد که به غیر از سود مادی به دنبال پیشرفت کشور در دنیای پیشرفته آن زمان بود. گفتمان جامعه امروز نیز همان گفتمان یک قرن قبل یعنی جامعه توسعه یافته برای مردم است. سخنرانی رییس اتاق بازرگانی تهران به دلیل نامساعد بودن حال وی نیمه‌تمام ماند اما بعد از مداوا، دوباره برای اهدای جوایز به مراسم بازگشت.

توسعه کسب و کار حرفه‌ای

غلامحسین شافعی، رییس اتاق بازرگانی ایران نیز با یادی از بنیان‌گذار اتاق بازرگانی تهران با نام امین‌الضرب در مراسم گرامیداشت ۱۳۳ سالگی اتاق بازرگانی تهران، گفت: امین‌الضرب با برخورداری از صبر بی‌وقفه توانست تا دوران حاکمیت

ناصرالدین‌شاه قاجار خود را متقاعد کند تا مجلسی جوشیده از فعالان اقتصادی که هم از فعالان اقتصادی حمایت کند و هم مشاوری صدیق در ارتباط با دولت باشد، تشکیل دهد.

وی گفت: امین‌الضرب توانسته پیگیری مسئولانه، احترام به مالکیت فردی و جلوگیری از سوءاستفاده را با رواج کالای ایرانی و سپردن امور تجاری به نهادی مردمی و مدنی را پیگیری کند تا حدی که قبل از شکل‌گیری هر پارلمانی در کشور موضوع پارلمان بخش خصوصی مطرح شود. شافعی با تأکید بر اینکه مدیران ماندگار رهبرانی هستند که قادر به تعادل‌بخشی بین انسان و ماشین باشند، افزود: احساس و منطق روشی است تا

مسعود خوانساری:

در اقتصادی که در آن زمان برآمده از رفتارهای ناسالم بود با تلاش امین‌الضرب فردی دلسوز، آگاه و متدین نهال بخش خصوصی در آن جوانه زد و او در خط مقدم نهاد بخش خصوصی قرار گرفت.

توسعه اشاره کرد و گفت: نگاه دوم نگاه کسانی بود که توسعه را با الگوی غربی می‌دیدند. مدیرعامل سابق مترو تهران بیان کرد: ولی نگاه توسعه‌ای آیت‌الله رفسنجانی این بود که اسلام و فرهنگ ایران و توسعه در کالبد آن یک ارزش است و شاید همین ایده باعث شد که بعضی از دوستان از کنار ایشان بروند و نسبت به ایشان بی‌مهری داشته باشند. هاشمی با اشاره به آخرین صحبت‌های آیت‌الله رفسنجانی که با پژوهشگران اقتصادی داشتند، گفت: ایشان در آن جلسه اظهار کردند که ارتقای دانایی مردم بهتر از تلاش برای اصلاح سیاستمداران در این مسیر است. فرزند آیت‌الله رفسنجانی افزود: ایشان در آن جلسه اظهار کردند که اعتراف به اشتباه هیچ اشکالی ندارد و همچنین درباره آبیاری درخت امید گفتند نباید کاری کنیم که امید از جامعه بیرون رود. هاشمی بیان کرد: آیت‌الله هاشمی رفسنجانی در آن جلسه گفتند که حفظ نظام و نظام اجتماعی در جامعه یکی از پارامترهای مهم توسعه است.

تقدیر از بهترین‌ها

در این مراسم لوح و نشان امین‌الضرب به اصغر قندچی از فعالان صنعت خودرو در ایران و بنیان‌گذار شرکت ایران کاوه و پدر کامیون‌سازی، علی رحیمیان فعال و صاحب کسب و کار در بخش‌های مختلف صنعت دام و طیور، علی حاج‌سیدسلیمانی صادرکننده نمونه و بنیان‌گذار نیک‌کالا و همچنین اسدالله عسگراولادی به دلیل سابقه ۶ دهه فعالیت در حوزه بازرگانی اهدا شد.

در ادامه این مراسم لوح و نشان امین‌الضرب به پیشکسوت صنعت سیمان و گچ کشور علاءالدین میرمحمد صادقی و محسن خلیلی اعطا شد. لوح و نشان امین‌الضرب همچنین به بنیان‌گذار صنعت نوشت‌افزار در ایران و بنیان‌گذار کارخانه بیک در ایران، علی‌اکبر رفوگران تقدیم شد. لوح و نشان امین‌الضرب به عباس سعیدی‌نژاد فعال در حوزه دارو، ابراهیم عسگریان به‌عنوان پیشگام صنعت شیر در کشور، مهدی حریری به پاس ۷ دهه سابقه

تجارت و بازرگانی و به‌عنوان تاجر بزرگ چای در کشور، عزیزاله علاءالدین به پاس ۷ دهه فعالیت صنعتی و تجاری و رحمان گلزار بنیان‌گذار ساختمان‌سازی نوین در ایران و سازنده شهرک اکباتان اهدا شد که البته وی در ایران حضور نداشت. در بخش دیگری از این مراسم لوح و نشان امین‌الضرب به اقتصاددانان و پژوهشگران حوزه اقتصاد و بازرگانی تعلق گرفت و در این راستا به پاس پژوهش درباره زندگی کارآفرینان لوح و نشان امین‌الضرب به علی‌اصغر سعیدی اهدا شد. همچنین لوح و نشان امین‌الضرب به پاس فعالیت علمی در دفاع از بخش خصوصی به موسی غنی‌نژاد و به پاس فعالیت‌های

غلامحسین شافعی:

امین‌الضرب با برخورداری از صبر بی‌وقفه توانست تا دوران حاکمیت ناصرالدین شاه قاجار خود را متقاعد کند تا مجلسی جوشیده از فعالان اقتصادی که هم از فعالان اقتصادی حمایت کند و هم مشاوری صدیق در ارتباط با دولت باشد، تشکیل دهد.

مطبوعاتی به بنیان‌گذار روزنامه دنیای اقتصاد، علیرضا بختیاری تعلق گرفت. بخش سوم اهدای لوح و نشان امین‌الضرب مربوط به کارآفرینان برجسته بود و امیر منصور عطایی بنیان‌گذار و مدیرعامل شرکت مهندسی زلال ایران این نشان را از آن خود کرد. همچنین رضا رضایی پدر قطعه‌سازی خودرو و عباسی موسوی‌رهیما به پاس عمل به مسئولیت اجتماعی در بخش کارآفرینان برجسته لوح و نشان امین‌الضرب را دریافت کردند. در آخرین بخش از این مراسم تندیس امین‌الضرب به ۳ نفر اهدا شد؛ نخستین تندیس به غلامعلی سلیمانی به‌عنوان کارآفرین برتر ایرانی و بنیان‌گذار شرکت کاله، تندیس و لوح امین‌الضرب به مرتضی سلطانی به‌عنوان فعال در صنعت ریخته‌گری و رکورددار ذخیره‌سازی غلات و تولید آرد در کشور و کارآفرین برجسته و تندیس و لوح امین‌الضرب به محمد مهدی فنائی پیشگام در صنعت برق ایران تعلق یافت.

گفتنی است، در این مراسم لوح و نشان امین‌الضرب به مژده مهدوی از نوادگان حاج امین‌الضرب (بنیان‌گذار اتاق بازرگانی در ایران) اهدا شد.





پروژه «بوم محله» و اهمیت نقش پیمانکار در اجرای آنها

گفت و گو با جمال اطهاری استاد دانشگاه فرانسه در ماهنامه پیام آبادگران

بوم محله را چگونه می‌توان تعریف کرد؟
بوم محله‌ها بازتاب اهداف توسعه پایدار در توسعه شهری هستند. آنها بازتاب مدیریت نوینی در تحقق پروژه‌های شهری هستند. در این راستا تلاش برنامه‌ریزی‌های شهری بر این بوده که پروژه‌های توسعه شهری همزمان در برگیرنده سه اصل اولیه توسعه پایدار باشند. یعنی جواگویی متعادل به نیازهای محیط زیستی، پایین آوردن اثرات منفی ساخت و ساز روی محیط زیست، نیازهای اقتصادی و نیازهای اجتماعی شهروندان. و به این نتیجه رسیده شده که تحقق این اهداف تنها از طریق شیوه‌های مدیریت مشارکتی، یعنی هم‌خوانی تلاش‌های کلیه نهادهای دولتی و خصوصی و مدنی، امکان‌پذیر خواهد بود. امروزه تولید و مصرف انرژی به صورت یکی از کلیدی‌ترین مسائل ساختمان در آمده: ۴۵٪ مصرف انرژی و همینطور ۲۵٪ تولید گازهای گلخانه‌ای در بخش ساختمان صورت می‌گیرد. پایین آوردن مصرف انرژی فسیلی در

با برخی از نهادهای انقلابی و دولتی مانند بنیاد مستضعفان در طراحی پروژه‌های ساختمانی مسکن (کرج) و همچنین با وزارت مسکن و شهرسازی همکاری کردم. اما با توجه به تحولات کلی و نیازهای کشور در زمینه شهرسازی تصمیم گرفتم در اواسط دهه ۱۳۶۰ برای ادامه تحصیل و کسب تخصص بیشتر در شهرسازی به فرانسه بروم. البته در این مدت تماس پویایی را با نهادهای حرفه‌ای برنامه‌ریزی شهری، دفاتر مهندسی مشاور و نهادهای علمی دانشگاهی در ایران حفظ کرده‌ام، همکاری‌هایی که تا به امروز ادامه داشته است. در فرانسه تلاش من بر این بوده که به خصوص در رابطه با اثرات منفی ساخت و ساز روی محیط زیست، معماری سازگار با آن و بوم محله‌ها کار کنم. در رابطه با ساختن اولین بوم محله در تهران تلاش‌هایی را با جمعی از همکاران شروع کرده‌ایم و امیدواریم که بتوانیم به زودی شاهد شروع ساختن اولین بوم محله در تهران باشیم.

جمال اطهاری تحصیلات معماری خود را در پلی‌تکنیک لندن گذرانده و در دانشگاه پاریس دکترای شهرسازی گرفته و در حال حاضر استاد دانشگاه ورسای در حومه شهر پاریس است. وی تدریس در دانشگاه و پژوهش در حوزه مهندسی را در زمینه‌های «مصرف انرژی در ساختمان» و معماری سازگار با اقلیم، «ساختمان‌های اکولوژیک»، «برنامه‌ریزی توسعه پایدار شهری»، و «بوم محله» ادامه می‌دهد. با توجه به اشراف ایشان روی مفهوم «بوم محله» و رسالت ماهنامه پیام آبادگران برای درج توضیحاتی درباره این مفهوم و اطلاع‌رسانی آن به مهندسان و سازندگان کشور، گفت و گویی با دکتر جمال اطهاری انجام دادیم که در پی می‌آید

آقای دکتر جمال اطهاری جنابعالی همزمان در ایران و فرانسه مشغول کار و پژوهش هستید از فعالیت‌های خود در ایران و فرانسه بگویید؟
بعد از انقلاب و بدنبال بازگشت از انگلستان





ساختمان یعنی پایین آوردن آلودگی‌ها در فضا، ولی متأسفانه با وابستگی زیادی که کشور ما به انرژی فسیلی دارد تغییرات در این زمینه نیازمند تحولات مهمی در سیاست‌های تولید و مصرف انرژی در ساختمان است که خوشبختانه مسئولان وزارت راه و شهرسازی ما به آن آگاه هستند و اقدامات ارزنده‌ای را برای تدوین آیین‌نامه‌های مصرف انرژی در ساختمان شروع کرده‌اند.

در رابطه با مصرف انرژی در ساختمان پیشرفت‌های بسیار مهمی در کشورهای اروپایی و آمریکایی صورت گرفته و تجارب ارزنده‌ای کسب شده که آگاهی از آنها به خصوص در رابطه با ساختن بوم‌محله‌ها می‌تواند برای ما سودمند باشد.

به نظر می‌رسد با این تعریفی که ارائه نمودید بسیاری از پروژه‌هایی که در کشور ما اجرا می‌شوند منطبق بر آنچه که «بوم‌محله» نامیده می‌شوند، نیستند.

اینکه ما برای جوابگویی به مشکلات و ناهنجاری‌های روزافزون شهرهای کشورمان نیاز به نوآوری در برنامه‌ریزی توسعه شهری داریم بر کسی پوشیده نیست.

من این موضوع را در سمیناری در دانشگاه تربیت مدرس نیز عنوان کردم که متأسفانه با اینکه بسیاری درایران با مفهوم بوم‌محله آشنا و با اهداف آن موافق هستند ولی هنوز هیچ سیاست اجرایی تدوین شده‌ای برای ساختن اکومحله‌ها نداریم. به نظر من، بدون اینکه بخواهیم از روی کشورهای دیگر الگوبرداری کرده باشیم، بوم‌محله‌ها می‌توانند به خوبی در چهارچوب سیاست‌ها و پروژه‌های بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری ایران به کار گرفته شوند.

آیا مفهوم بوم‌محله بیشتر مربوط به شهرسازان و طراحان است یا پیمانکاران نیز در تحقق بوم‌محله دخیل هستند؟ پیمانکارها در تحقق پروژه‌های بوم‌محله، یعنی عملیات ساختمانی آن، یک نقش کلیدی را ایفا می‌کنند.

در فرانسه متداول‌اکنش‌گران اصلی پروژه‌های شهری و بوم‌محله‌ها را در چهار گروه شناسایی می‌کنند: صاحبان کار و سرمایه،

مشاوران، پیمانکاران، و تولیدکنندگان مصالح ساختمان. در این میان نقش پیمانکاران مهم بوده و اغلب به عنوان حلقه ارتباطی بین همه دست‌اندرکاران در پروژه‌ها حضور دارند. پیمانکارها می‌توانند به خصوص نقش مهمی را در انتقال تجارب و دانش ساخت و ساز به نسل‌های آینده، از طریق آموزش جوان‌ها، ایفا کنند. در این خصوص همکاری پویایی بین دانشگاه‌ها و پیمانکارها در فرانسه وجود دارد.

مشاوران، پیمانکاران، و تولیدکنندگان مصالح ساختمان. در این میان نقش پیمانکاران مهم بوده و اغلب به عنوان حلقه ارتباطی بین همه دست‌اندرکاران در پروژه‌ها حضور دارند. پیمانکارها می‌توانند به خصوص نقش مهمی را در انتقال تجارب و دانش ساخت و ساز به نسل‌های آینده، از طریق آموزش جوان‌ها، ایفا کنند. در این خصوص همکاری پویایی بین دانشگاه‌ها و پیمانکارها در فرانسه وجود دارد.

آقای دکتر، با توضیحاتی که دادید به نظر می‌رسد ساختمان اکولوژیک از مفاهیم بنیادین بوم‌محله‌ها باشد، در صورت امکان، درباره ساختمان اکولوژیک بیشتر توضیح دهید؟

امروزه در بسیاری از کشورها گواهینامه‌هایی در رابطه با پروژه‌هایی که مسائل محیط زیستی و مصرف انرژی در آنها رعایت شده، صادر می‌شود. گواهینامه هم شناسائی تلاش‌هایی است که انجام گرفته و هم به نوعی کسب ارزش افزوده برای سرمایه‌گذارهای پروژه.

امروزه در بسیاری از کشورها گواهینامه‌هایی در رابطه با پروژه‌هایی که مسائل محیط زیستی و مصرف انرژی در آنها رعایت شده، صادر می‌شود. گواهینامه هم شناسائی تلاش‌هایی است که انجام گرفته و هم به نوعی کسب ارزش افزوده برای سرمایه‌گذارهای پروژه.



سازگاری را با محیط زیست اقلیم طبیعی خود دارد. خوشبختانه نمونه‌های خوبی از این نوع ساختمان‌ها در معماری سنتی کشورمان پیدا می‌شوند که می‌توانند برای ما الگو باشند و در ساختن بوم‌محله‌ها از آنها بهره‌گرفت.

در ضمن ترویج ساخت و ساز اکولوژیکی در کشور نیاز به آموزش جوان‌های علاقه‌مند دارد که در این خصوص لازم است که دانشگاه‌های ما حضور فعال‌تری داشته باشند.

به نظر شما مسکن مهر ویژگی‌های بوم‌محله را دارد و ساختمان‌های ساخته شده در قالب این طرح ساختمان اکولوژیکی هستند؟

با اینکه عمر چندانی از ساختن مسکن مهر نگذشته و با توجه به نظرات بسیاری از ساکنین، نهادها، مهندسان مشاور، پیمانکارها و دست‌اندرکارهای مختلف، بیان چندساله این مسکن، به خصوص از نظر اکولوژیکی مثبت نبوده است. نقدهای منفی زیادی نیز در رابطه با استفاده از مصالح کم‌دوام و فرسودگی‌ها زودرس از آنها شده است. به نظر من در آینده از مهمترین مشکلات مسئولان مسکن مهر رویارویی با مسائل و ناهنجاری‌های اجتماعی آنها خواهد بود. البته در قضاوت نهایی باید این مهم را نیز در نظر گرفت که مسکن مهر در جوابگویی به نیازهای بحران‌شدید مسکن در کشور عرضه شد و طبیعتاً اقشار کم‌درآمد داشتن یک سرپناه را، از هر نوع آن، به نداشتن ترجیح می‌دهند....

به عنوان فردی که امکان مقایسه روندهای مربوط به ساخت و ساز را در ایران و اروپا داشته است، به نظر شما مهندسان ایرانی برای تحقق بخشیدن به ساختمان اکولوژیکی و بوم‌محله توانایی کافی را دارند؟

در این مورد به صراحت می‌توان گفت بله. برای مثال ساختمان سبز و گسترش مفهوم آن را در ایران را می‌توان دال بر آن دانست. در ساختمان سبز کلیه موازین محیط زیستی و اکولوژیکی برای کنترل آلودگی‌هایی که قبل، در حین و بعد از ساختن یک بنا لازم است، رعایت می‌شود. این دانش در ایران و در جامعه مهندسی ما

در سطح بالائی وجود دارد. سنت ساخت و ساز اکولوژیکی کشور ما یکی از دیرینه‌ترین و برجسته‌ترین انواع آن در دنیا است. آنچه مهم است در اختیار داشتن اراده جمعی برای تحقق و رواج چنین ساخت و سازهایی است. اما به دلایل مختلفی مانند مقرون به صرفه تجاری نبودن، مدرن نبودن و... این گرایش در ضعف بسر می‌برد.

در این مسیر سندیکایی مانند سندیکای شما می‌تواند قدم موثری در بالا بردن آگاهی متخصصان و کیفیت محیط زیستی ساختمان‌ها بردارد.

به نقش سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و انجمن‌های موجود در صنعت احداث اشاره کردید. تشکل‌های مهندسی در تحقق بوم‌محله چه نقشی دارند؟

از مهمترین وظایف هر سندیکایی حمایت از منافع اعضا آن است. اما در رابطه با بوم‌محله‌ها می‌توان مسئولیت دیگری هم در رابطه با مشارکت‌های مردمی از آنها خواست.

مشارکت مردم در احداث بوم‌محله‌ها امری ضروریست و از خواسته‌های اولیه هر شهروندی مشارکت در ساختن بافت‌های شهری و بناهایی است که در آنها موازین محیط‌زیستی و سلامتی آنها تامین شده باشد. البته نقش دولت در آگاه کردن و تحقق پروژه‌ها نیز تعیین‌کننده است. در اینجاست که سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و انجمن‌ها می‌توانند

مشارکت مردم در احداث بوم‌محله‌ها امری ضروریست و از خواسته‌های اولیه هر شهروندی مشارکت در ساختن بافت‌های شهری و بناهایی است که در آنها موازین محیط‌زیستی و سلامتی آنها تامین شده باشد. البته نقش دولت در آگاه کردن و تحقق پروژه‌ها نیز تعیین‌کننده است.



عهده‌دار مسئولیت حساس ایجاد پل ارتباطی بین مشارکت شهروندها و مداخله دولت شوند. این مهم را می‌توانند هم از طریق حساس کردن و بالابردن آگاهی و فرهنگ‌سازی مردم و هم از طریق تبدیل خواسته‌های مردم به داده‌های اجرایی برای مسئولان دولتی انجام دهند.

آقای دکتر اطهاری، با توجه به سال‌ها سکونت و اشتغال شما در فرانسه، وضعیت فعالیت تشکل‌های مهندسی در این کشور چگونه است؟

جواب کامل به این می‌تواند جا برای یک مصاحبه دیگر باز کند. ولی مختصراً باید گفت که فعالیت‌های ساختمانی بخش عمده و پایه هر اقتصادی را تشکیل می‌دهند و افت فعالیت‌ها در این بخش را با افت اقتصادی یک کشور رقم می‌زنند. ولی در یک مقایسه کلی بین تشکل‌های مهندسی دو کشور می‌توان گفت که تشکل‌های مهندسی و سندیکایی در فرانسه نقش نهادگونه‌تری را در حوزه فعالیت‌های خود ایفا می‌کنند. یعنی هم با منابع دولتی همکاری پویایی دارند (از طریق تدوین مقررات، قراردادهای و...) و هم با جامعه مدنی.

در فرانسه سندیکای ساختمان امورزیربنایی (P.T.B Batimenta Travaux Publics) ساختاری مشابه با سندیکای شما دارد و تلاش می‌کند از کلیه کنش‌گران در حرفه ساختمان حمایت کند. آنها در تمام استان‌ها و فرمانداری‌های فرانسه دفتر دارند و از طریق دفاتر بین‌المللی خود نیز تلاش به گسترش حضور خود در کشورهای دیگر می‌کنند. برخی از اعضای P.T.B هم اکنون در ایران حضور دارند یا در شرف عقد قرارداد هستند.

در زمینه عقد قرار ظاهراً شرکت فرانسوی ACCOR از اعضای P.T.B. در زمینه هتل‌سازی در ایران بسیار فعال است. در آخر اشاره می‌کنم که آشنایی نزدیک من با گروه P.T.B. و شرکت‌های عضو آن بیشتر مربوط به ارتباط دانشگاهی است. بسیاری از دانشجویان من موظفند برای گذراندن دوره کارآموزی به این شرکت‌ها مراجعه کنند.

ساخت سه شهر جدید کلید خورد

معاون وزیر راه و شهرسازی از سپری شدن مراحل مطالعاتی ساخت سه شهر جدید «تیس»، «کوشک» و «خوارزمی» خبر داد و گفت: مراحل اجرایی ساخت این سه شهر جدید، در آینده نزدیک آغاز می‌شود. محسن نریمان گفت: احداث نسل نو شهرهای جدید در حال مطالعه است و بر

اساس برنامه شرکت عمران شهرهای جدید، قرار است که ۱۳ شهر به دیگر شهرهای جدید اضافه شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، ادامه داد: مطالعات تخصصی شهرها دارای مراحل متعددی است؛ اما در این میان، مراحل مطالعه شهر جدید «تیس» و دریافت

مصوبه شورای عالی شهرسازی برای ساخت آن، سریعتر از سایر شهرها انجام شده است. وی اظهار داشت: ساخت سه شهر «تیس»، «کوشک» و شهر جدید «خوارزمی» در اولویت برنامه‌های شرکت عمران شهرهای جدید است. شهر جدید «تیس» در کنار دریای عمان، شهر جدید «کوشک» در شهرستان بندرلنگه و شهر جدید «خوارزمی» در جنوب شرقی تهران ساخته می‌شوند. ۱۴ بهمن / مهر

فوت روزانه ۴،۵ نفر در حواش ناشی از کار

معاون وزیر کار با اشاره به کاهش نرخ حوادث ناشی از کار از ۵،۵ نفر به ۴،۵ نفر طی ۳ سال اخیر، از آموزش ۲ میلیون ساعت نفر برای پیش‌بینی مخاطرات در کارگاه‌های تولیدی و صنعتی خبر داد.

سید حسن هفده تن در گفتگو با مهر، درباره اینکه بعد از تجربه تلخ حادثه پلاسکو کارگاه‌های غیرایمن شناسایی شدند یا خیر؟ گفت: وزارت کار از نظر اصول ایمنی کار به صورت مدام کارگاه‌های تولید و صنعتی را مورد بازرسی قرار می‌دهد و نظارت عالی بر بازرسی کار این کارگاه‌ها وجود دارد.

وی افزود: از ابتدای دولت تدبیر و امید، مدلی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بحث ایمن سازی محیط واحدهای تولیدی و صنعتی بر مبنای پیش‌بینی و پیشگیری از حوادث ناشی از کار تهیه شد تا این حوادث کاهش یابد.

معاون روابط کار و وزیر کار با اشاره به اینکه استراتژی ما در ایمن سازی محیط‌های کار، استفاده از ظرفیت خود کارفرمایان است گفت: در همین راستا نیروی کار تخصصی از بین خود کارفرمایان در واحدهای تولیدی به عنوان افسر ایمنی در کارگاه مستقر می‌شوند. هفده تن

گفت: این افراد در هر کارگاه مسئول پیش‌بینی مخاطرات هستند که در صورت پیش‌بینی هر گونه خطری ایمنی در کارگاه، بلافاصله موضوع را به مسئولان ذیربط خود اطلاع خواهند داد. معاون وزیر کار با بیان اینکه تا کنون ۲ میلیون ساعت نفر برای پیش‌بینی مخاطرات در کارگاه‌های تولیدی و صنعتی آموزش دیده‌اند گفت: در حال حاضر ۱۱ هزار نفر از این افراد در کارگاه‌ها مستقر شدند.

هفده تن درباره آمار حوادث ناشی از کار گفت: نرخ حواش منجر به فوت در محیط کار قبل از سال ۹۲ روزانه ۵،۵ نفر بود که در حال حاضر این نرخ به ۴،۵ نفر در روز کاهش یافته است.

جهانگیری: ۱۹ میلیون ساکن بافت‌های ناکارآمد شهری باید ساماندهی شوند

معاون اول رئیس جمهور گفت: وزارت راه و شهرسازی ۲۷۰ محله با چنین شرایطی را شناسایی کرده و با رویکرد بازآفرینی برای ایجاد شرایط مطلوب در این مناطق برنامه دارد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، اسحاق جهانگیری در افتتاح مجتمع ۲۱۴ واحدی سیروس تهران با اشاره به زندگی جمعیت بسیاری در بافت‌های نامطلوب تهران و مراکز استان‌ها گفت: جمعیت بسیاری در بافت‌های مرکزی تهران و مراکز استان‌ها زندگی می‌کنند که از لحاظ خدمات رسانی واحدهای مسکونی و معابر وضعیت مطلوبی ندارند که باید برای ایجاد شرایط مطلوب در این مناطق برنامه کاملی اجرا شود چرا که در این مناطق با محدودیت‌هایی چون لزوم حفاظت از آثار

تاریخی و ... مواجهیم. وزارت راه و شهرسازی ۲۷۰ محله با چنین شرایطی در نقاط مختلف شناسایی کرده است و با رویکرد بازآفرینی برای ایجاد شرایط مطلوب در این مناطق برنامه دارد. وی افزود: وزارت راه و شهرسازی از نهادی توسعه‌گر صحبت می‌کند که می‌تواند با مشارکت مردم، استفاده از سرمایه‌های خود و منابع و تسهیلات دولتی برای بازآفرینی اقدام کند و لازم است برای اجرای این برنامه به طرق مختلف وارد عمل شود و ریسک‌پذیری داشته باشد تا گام‌های موثری برای ایجاد توسعه در این مناطق برداشته شود. اسحاق جهانگیری ادامه داد: حدود ۱۹ میلیون نفر از جمعیت کشور در بافت‌های ناکارآمد یعنی حاشیه شهرهای بزرگ اعم از تهران مشهد، اصفهان

و حتی شهرهای مرزی چون زاهدان و چابهار زندگی می‌کنند. با توجه به این که وضعیت خدمات رسانی و واحدهای مسکونی که این جمعیت در این مناطق در آنها ساکن هستند مناسب نیست و وضعیت مطلوب ندارد باید راهکاری بیابیم تا ساکنان این مناطق از شرایط بهتری برخوردار شوند. البته در این مناطق انجام خدمات رسانی با کمک بخش خصوصی راحت‌تر از مناطق فرسوده مرکز شهرهاست. وی گفت: در جلسه‌ای که با مقام معظم رهبری داشتیم هم یکی از زمینه‌های آسیب اجتماعی حاشیه‌نشینی عنوان شد که در راستای تأکیدات ایشان در این زمینه هم اقدام شده و می‌شود.



آسیب شناسی ملاحظات پدافند غیرعامل در ساختمان‌ها

محمدحسین مسعودی، عضو کمیته کاهش حوادث ساختمانی نظام مهندسی تهران



پیام آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

تفکیک حوزه‌های شهرسازی و معماری، سازه و مصالح مقاوم و تاسیسات مکانیکی و برقی در نظر گرفته شده است و با تعاریفی که برای بناهای بلند بشرح زیر ارائه شده، ساختمانهای بلندمرتبه تا ۲۰ طبقه مشمول رعایت ملاحظات پدافند غیرعامل می‌شوند. - هر بنایی که ارتفاع آن (فاصله قائم بین تراز کف بالاترین طبقه قابل تصرف تا تراز پایین‌ترین سطح قابل دسترسی برای ماشین آتش نشانی) از ۲۳ متر بیشتر باشد، ساختمان بلند محسوب می‌شود. (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) - ساختمان‌های بالای ۶ طبقه (ضوابط و مقررات شورای عالی معماری و شهرسازی مصوب سال ۱۳۷۷) - ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه (طرح جامع تهران، مصوب سال ۱۳۸۶) باتوجه به بررسی‌های انجام شده، تاکنون در میان ۳۱ استان کشور، فقط استان

است، ضروری می‌نماید. پدافند غیرعامل (Passive Defense) در سال ۹۱ با تصویب مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان بصورت رسمی وارد صنعت ساختمان گردیده و طبق تعریف ارائه شده برای آن، شامل مجموعه اقدامات فنی و مهندسی است که با به کارگیری آنها بتوان کاهش آسیب پذیری، ارتقاء پایداری ملی و تداوم فعالیت‌های ضروری در زمان وقوع بحرانها (با تاکید بر بحرانهایی که عامل وقوع آنها انسانی است) را حاصل نمود. از آنجا که عامل بیش از ۸۰ درصد حوادث، خطاهای انسانی است لذا حرکت به سمت ایمن‌سازی بدون توجه به ملاحظات پدافند غیرعامل امکانپذیر نخواهد بود. در حال حاضر و براساس ضوابط مبحث ۲۱، ملاحظات پدافند غیرعامل برای سه گروه از ساختمانها (که ساختمانهای مسکونی از ۴ تا ۲۰ طبقه را نیز شامل می‌گردد) به

امنیت به عنوان یکی از شاخص‌های پیشرفت، همواره مورد توجه کشورهای در حال توسعه بوده است. ایران یکی از ۱۰ کشور آسیب‌پذیر جهان می‌باشد و طبق آمار جهانی از ۴۰ نوع بلای طبیعی به ثبت رسیده در جهان، ۳۱ نوع آن در ایران به وقوع پیوسته است! در گزارشی که از سوی «موسسه اقتصاد و صلح» (IEP) درباره شاخص صلح جهانی در سال ۲۰۱۶ منتشر شده است؛ کشورمان علاوه بر قرارگیری در ریک منطقه نا امن، در رتبه ۱۳۳ جهان قرار گرفته است. این رتبه بندی نیز براساس ۲۴ شاخص مختلف از جمله نرخ قتل، هزینه‌های نظامی، درک مجرمیت و سطوح تروریسم انجام شده است. براساس آمارهای ارائه شده توجه به مدیریت بحران در تمام حوزه‌ها به خصوص صنعت ساختمان که قریب به ۵۰ درصد حوادث سالانه را به خود اختصاص داده

فزونین توانسته است در حوزه شهرسازی و معماری، با تهیه چک لیستهای مربوطه و تعامل حاصله با مبادی ذیربط استانی این موضوع را عملیاتی نماید.

طبق اقدامات کارشناسی و آسیب شناسی انجام شده، مهمترین علل عدم توجه به ملاحظات پدافند غیرعامل در صنعت ساختمان که بخش بیشتر آن نیز متوجه ساختمان های بلندمرتبه می باشد، نامتجانس و نامانوس بودن و عدم ایجاد ارتباط مناسب مبحث ۲۱ با سایر مباحث به ویژه مباحث ۳، ۱۲ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان بوده است. از آنجا که اخیراً ویرایش جدید این مبحث در دستور کار قرار گرفته، باتوجه به آمار حوادث ساختمانی و تعدد بحران های کشور مانند حجم بالای بافتهای فرسوده، فرونشستها و از همه مهمتر؛ احداث ساختمانها توسط افراد فاقد صلاحیت، در کنار تهدید مهم و بالقوهای به نام زلزله، پیشنهاد می شود موارد ذیل در پیش نویس جدید مبحث ۲۱ به نحو مقتضی اصلاح و اعمال گردند:

۱- در حال حاضر طیف وسیعی از تهدیدات انسان ساز سهوی یا عمدی غیرنظامی در مبحث ۲۱ (از جمله؛ تخلفات ساختمانی ناشی از عدم توجه به اصول فنی و ایمنی، استفاده از مصالح غیراستاندارد و به کارگیری افراد فاقد صلاحیت) در حوزه صنعت ساختمان مغفول مانده است و این مهم

در هیچ کدام از مباحث ۲۲ گانه دیده نشده است، از آنجا که با تدقیق در آمار حوادث مشاهده می گردد تعداد جان باختگان کشور به واسطه تهدیدات با منشأ انسانی ولی غیرنظامی به مراتب بیشتر از تعداد شهدا در صحنه های نبرد نظامی و امنیتی بوده است. لذا ضروری است تهدیدات انسان ساز غیرنظامی در ویرایش جدید مبحث ۲۱ مورد بررسی و به عنوان مهمترین تهدیدات در صنعت ساختمان به آن پرداخته شود.

۲- محدود نمودن ضوابط پدافند غیرعامل در صنعت ساختمان به یک مبحث نه تنها کمکی به ترویج آن نمی نماید؛ بلکه سبب عدم برقراری ارتباط بین این مبحث با سایر مباحث خواهد شد. لذا رسوخ مبحث ۲۱ در دیگر مباحث ضروری است. به طوری که یک ساختمان در مرحله ای براساس مباحث موجود در برابر تهدید طبیعی زلزله طراحی می شود و در مرحله دیگری براساس مبحث ۲۱ در برابر تهدیدات نظامی طراحی می شود که می تواند این دو اقدام مجزا در یک مرحله انجام شود و اثرات اندرکنشی تهدیدات دیگری مانند آتش سوزی نیز مورد توجه قرار گیرند.

۳- طبق قانون مدنی کشور سوئیس، صاحبان بلوک های آپارتمانی موظفند به تعداد ساکنین، فضای امن پناهگاهی ایجاد نمایند به نحوی که هر فرد بتواند در حداقل زمان ممکن خود را به فضای امن

برساند. در کشورمان، این موضوع می تواند با تعامل قرار گرفتن مبحث ۲۱ با مبحث ۲۲ (نگهداری و تعمیر ساختمان ها)، اجرایی شده و با نگاهی جامع تر تهدیدات در زمان بهره برداری ساختمانها نیز مورد توجه و برنامه ریزی اصولی قرار گیرند.

۴- مطالعات دقیق و مهندسی از ملزومات پروژه های ساختمانی بوده تا جایی که عدم توجه کافی به آن هزینه های گزافی را به بیت المال یا سرمایه گذاران خصوصی تحمیل می نماید لذا سازمان های نظام مهندسی ساختمان در هر استان می توانند در این مهم سازمان پدافند غیرعامل را یاری دهند و نهایتاً به گونه ای برنامه ریزی گردد تا هر پروژه عمرانی (در صنعت ساختمان) که نیاز به استعلام، مطالعات و اقدامات پدافند غیرعامل دارد، با همکاری طرفین مورد بررسی و اقدام قرار گیرد.

۵- ساختار سازی پدافند غیرعامل در سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها، آموزش و توجیه مهندسان جهت تکمیل چرخه پدافند غیرعامل در صنعت ساختمان و نظارت مستمر بر این اقدام، از عوامل موثر در کاهش آسیب پذیری می باشد. استمرار این مهم با توجه به جایگاه و اعتماد عمومی مردم به مهندسان در جامعه، سبب گسترش و فرهنگ سازی مقوله پدافند غیرعامل در سطح جامعه خواهد شد.

اخبار صنعت ساختمان

فرانسه به دنبال تامین مالی پروژه های ایرانی است

در پی حضور هیات اقتصادی بلند پایه فرانسوی به همراه وزیر امور خارجه این کشور، رئیس این هیات فرانسوی اصلی ترین مشکل همکاری با ایران را عدم ورود بانک ها غربی برای تامین مالی عنوان کرد و گفت که فرانسه به دنبال برطرف کردن این قبیل موانع است. ایو تیبو دوسیلگی با بیان اینکه هدف اصلی، ادامه دادن همکاری های تنگاتنگ بین شرکت های فرانسوی و ایرانی است، گفت: این هیات به مناسبت حضور وزیر امور خارجه فرانسه و رئیس کمیته اقتصادی فرانسه در ایران به این کشور آمدند و در اصل با سه محور اصلی سازه های بزرگ، حمل و نقل و انرژی و محیط زیست به ایران سفر کرده اند.

وی همچنین با اشاره به اینکه فرانسه می تواند در حوزه های مورد نیاز ایران اقدام به همکاری کند، عنوان کرد: در تمام شاخه هایی که ذکر شد به خصوص حمل و نقل و محیط زیست، نیازهای بازار ایران بسیار مهم و مشخص است و حدود ۶۰ شرکت فرانسوی بزرگ، متوسط و کوچک در ایران حضور پیدا کردند. مدیر بخش بین الملل کار فرمایان فرانسه در ادامه در تشریح مشکلات پیش روی همکاری با ایران گفت: مشکل اصلی که در مسیر همکاری ایران و فرانسه وجود دارد، تامین مالی پروژه هاست، چرا که بانک های غربی هنوز حاضر نیستند برای تامین مالی پروژه هایی که در ایران است ورود کنند اما به

شدت بانک های فرانسوی روی این موضوع کار و تلاش می کنند این مشکل برطرف شود. نایب رئیس بخش ساخت و ساز شرکت "ونسی ایرپورت" فرانسه افزود: برداشته شدن تحریم ها گشایشی برای استحکام روابط شرکت های ایرانی و فرانسوی بود و در اصل تجربه و دانسته های شرکت های فرانسوی مورد نیاز ایران است تا بتواند از آنها برای توسعه استفاده کند. وی در باره اینکه فرانسه به دنبال برطرف کردن موانع مالی است، گفت: بانک های فرانسوی در موضعی نیستند که بتوانند برای رفع مشکلات بانکی ارسا اقدام کنند اما تمام تلاش ها در فرانسه در جهت پیدا کردن راه حلی برای برطرف کردن موانع بانکی برای تامین مالی پروژه های ایرانی در دراز مدت است.



انقلاب صنعتی چهارم

در سمینار آموزشی ماشین‌آلات بررسی شد



پیام‌آبادگران
بهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

هستیم یعنی به داده‌هایی که در سراسر جهان بین انسانها مبادله می‌شود. وی پس از تشریح مراحل مختلف انقلاب صنعتی تصریح کرد: آقای فورد عنوان کرده بود کیفیت به معنای آن است که کاری را درست انجام دهیم حتی اگر کسی ما را نگاه نکند، این جمله در انقلاب صنعتی ۴ به خوبی معنا شده است. وی با پخش فیلمی در این باره افزود: سیستم‌ها در این دوره منعطف و قابل جابجایی هستند و می‌توان آنها را با کمترین هزینه جابه‌جا کرد. یکی از مباحث کلیدی در انقلاب صنعتی ۴ مبحث IOT یا اینترنت اشیا است که در کلیه سطوح کاربرد دارد. به عنوان مثال بعضی خودروها که برای مکان‌یابی از اینترنت استفاده می‌کنند یا سیستم‌های هوشمند موجود در خانه برای کنترل دما و ... همگی نمونه‌هایی از آن هستند.

معرفی شرکت فستو پنوماتیک پرداخت و عنوان کرد: در گذشته گفته می‌شد همه ما به اتمسفر وابسته‌ایم اما امروزه گفته می‌شود ما به غیر از اتمسفر به Datasphere نیز وابسته

یکی از مباحث کلیدی در انقلاب صنعتی ۴ مبحث IOT یا اینترنت اشیا است که در کلیه سطوح کاربرد دارد. به عنوان مثال بعضی خودروها که برای مکان‌یابی از اینترنت استفاده می‌کنند یا سیستم‌های هوشمند موجود در خانه برای کنترل دما و ... همگی نمونه‌هایی از آن هستند



سه شنبه ۱۹ بهمن ماه ۱۳۹۵ چهارمین سمینار آموزشی از سمینارهای دوره سوم ماشین‌آلات با موضوع «انقلاب صنعتی ۴» در سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار شد. در این جلسه مهندس رامین امیرمنتقمی درباره تاریخچه انقلاب‌های صنعتی در جهان، علل پیدایش انقلاب صنعتی ۴، نقش انقلاب صنعتی ۴ در صنایع و تأثیر آن بر پیشرفت کشورها، شایستگی‌های مورد نیاز برای اجرای انقلاب صنعت، نقش انجمن‌ها و سندیکاها در پیشبرد اهداف کلان آن، و ارائه مثال‌هایی از تکنولوژی‌های به کاررفته در آن سخن گفت.

مهندس امیرمنتقمی دارای مدرک کارشناسی مکانیک و فوق لیسانس MBA است و بعد از ۱۰ سال کار در زمینه اتوماسیون صنعتی امروز به عنوان مدیر فروش (آموزش و مشاوره) شرکت فستو مشغول به کار است. در ابتدای این جلسه مهندس منتقمی به



فرایند اخذ گواهی نامه ویژه ماشین آلات سنگین

در سومین سمینار آموزشی ماشین آلات بررسی شد

ماشین آلات، برق در ماشین آلات، انتقال قدرت در ماشین آلات، سرویس نگهداری عمومی) است.

وی هدف از آموزش های تخصصی را ارتقاء دانش مهارت و توانایی در قالب دوره های تخصصی دانست و تعدادی از شرکتها که این دوره ها در آنها برگزار شده بود برشمرد. همچنین توضیحاتی درباره آموزش های مدیریتی، آموزش اپراتوری، آموزش اصلاحی و آموزشگاه رانندگی ویژه هسکو ارائه داد. خوانندگان محترم ماهنامه که علاقمندند در این باره اطلاعات بیشتری کسب کنند می توانند برای اطلاع از مشروح گزارش این سمینار به فصل نامه ماشین آلات مراجعه کنند.

آغاز کرد و درباره وجود مربیان آموزشی متخصص، ساختمان آموزش و کارگاه های آموزشی (کارگاه هیدرولیک و برق، آموزش موتور و انتقال قدرت) و قطعات موجود در کارگاهها توضیحاتی را ارائه داد.

وی افزود: خدمات قابل ارائه برای مشتریان در قالب خدمات واحد آموزش، آموزش های فنی تخصصی، آموزش مدیران، آموزش اپراتوری قابل ارائه هستند. آموزش های فنی تخصصی در قالب آموزش های پایه و آموزش های تخصصی ارائه می شوند. هدف از آموزش های پایه ارتقاء دانش و مهارت در قالب دوره های پایه است که شامل آشنایی با تعمیرات دستگاهها (هیدرولیک در ماشین آلات، موتورهای دیزل در

در راستای برگزاری دوره های آموزشی ماشین آلات، سومین جلسه از دوره سوم این کلاسها با عنوان سمینار آشنایی با گواهی نامه ویژه ماشین آلات سنگین راه سازی، معدن و ساختمانی روز سه شنبه ۵ بهمن با همکاری شرکت هیکو و هسکو در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. در این کلاس مقدمه و مزایای اخذ گواهینامه ویژه، شرایط ورود ثبت نام، چگونگی حضور در جلسات کلاس آئین نامه، کلاس فنی و اپراتوری و آزمونهای گواهی نامه ویژه توسط جناب آقای مهندس قاسمی بررسی شد.

مهندس قاسمی با بحث درباره توانمندی های مرکز آموزش هسکو و خدمات قابل ارائه برای مشتریان سخنان خود را



عبرت‌های پلاسکو؛ بیمه‌هایی که نبودند

احمد قدیمی - کارشناس ارشد مشاور فنی شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام



پیام‌آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

پارس همگام مشاور مشاوران بیمه‌نامه و همراه شما هست دریافت خسارت

صاحبان آن‌ها الان به خاطر می‌آورند دفعاتی را که نماینده بیمه به آن‌ها مراجعه کرده و با اصرار پیشنهاد خرید پوشش بیمه‌ای را به آن‌ها داده است ولی آن‌ها از انجام این کار خودداری نموده‌اند!

کم بیمه‌گی

موضوع قابل توجه دیگر " کم بیمه‌گی" است. بدین معنی که آن‌ها هم که موجودی مغازه‌های خود را بیمه کرده‌اند قیمت واقعی کل کالای خود را به شرکت بیمه اعلام نکرده‌اند، به دلایل مختلف فرهنگی، اقتصادی و و در حال حاضر فقط می‌توانند قسمتی از خسارت خود را از شرکت بیمه دریافت کنند.

"مدیریت ریسک"

موضوع مدیریت ریسک یکی دیگر از موضوعات قابل توجه در این حادثه است. ریاست کل بیمه مرکزی اعلام داشته‌اند که "ایمنی و مدیریت ریسک ساختمان پلاسکو مشکل جدی داشته است" و در جای دیگر فرموده‌اند "اگر میزان ریسک بیمه در ساختمان پلاسکو تا این میزان بالا بود اصلاً شرکت‌های بیمه نباید اقدام به فروش بیمه نامه می‌کردند" البته این سخن درستی

از حدود ۶۰۰ واحد کسب و کار در ساختمان پلاسکو تقریباً ۲۱۰ واحد بیمه داشته‌اند یعنی حدود ۳۵٪ آن‌ها، احتمالاً به این تعداد اضافه خواهد شد. زیرا بعضی از صاحبان کسب و کار که برای توسعه فعالیت‌های خود از بانک‌ها وام گرفته‌اند، بنا به درخواست بانک نسبت به خرید بیمه نامه اقدام نموده‌اند، البته حد پوشش این نوع بیمه نامه‌ها فقط به میزان وام ارائه شده از طرف بانک است و ذینفع آن نیز بانک خواهد بود.

بیمه گران

حدود ۱۴ شرکت بیمه، بیمه گران این تعداد بیمه شده بوده‌اند، حدود تعهد این شرکت‌های بیمه تقریباً ۴۹ میلیارد تومان برآورد شده است. ولی کل خسارت این حادثه حدود دو هزار میلیارد تومان تخمین زده شده است، یعنی کلیه شرکت‌های بیمه ذریبط فقط نزدیک به دو نیم درصد مبلغ خسارت را پوشش داده‌اند. در یکی دو روز اول، شرکت‌های بیمه شروع به پرداخت خسارت به زیان‌دیدگان کرده‌اند.

اما نکاتی در این مورد

همان طور که گفته شد تعداد کثیری از واحدهای کسب و کار بیمه نداشته‌اند، علیرغم این که به احتمال قوی هر یک از

پلاسکو فرو ریخت و موجب تاثرات و تاسف‌های بسیاری شد، برای آتش نشان‌هایی که دیگر در میان ما نیستند و یا با درد ناشی از جراحات و صدمات دست به گریبان هستند!

پلاسکو فرو ریخت و هزاران نفر کار و محل تامین معاش خود و خانواده‌شان را از دست دادند!

پلاسکو فرو ریخت و بیش از ششصد واحد کسب و کار از بین رفت (تا چه زمانی مجدداً تشکیل شوند) و صاحبان بسیاری از آن‌ها در آشفتگی روحی و روانی و خشم و تاسف مانده‌اند که چه کنند؟

پلاسکو فرو ریخت و مالک آن، بنیاد مستضعفان سرمایه بزرگی را از دست داد! پلاسکو فرو ریخت و موضوعاتی نظیر مسئولان، مسئولیت‌ها، بیمه، ایمنی، آموزش و در نشریات، رسانه‌ها و فضای مجازی مطرح شد.

در این بررسی ما قصد ورود به بسیاری از موضوعات گفته شده را نداریم و فقط از زاویه "بیمه" به موضوع می‌پردازیم.

بیمه شدگان

در روزهای بعد از حادثه مسئولین شرکت‌های بیمه نظراتی در مورد حادثه مذکور داده‌اند از جمله این که:

"بیمه و شما" (۱)

آشنایی و کسب اطلاع از قوانین، موضوعات، اصطلاحات، شرایط آیین نامه‌ها و مقررات بیمه از بروز خسارت و تحمل ضرر و زیان ناشی از آن جلوگیری می‌نماید. در ادامه مطلبی در این ارتباط را به اطلاع می‌رسانیم:

فرق "رویداد"، "سانحه" EVENT

با "حادثه" ACCIDENT

اصطلاحات مذکور که در اغلب متون بیمه ای مشاهده می‌گردد تأثیرات متفاوتی در رابطه با پوشش‌های بیمه ای دارند.

از نظر بیمه گران "رویداد"، اتفاق یا واقعه ای است که رخ می‌دهد و در خود پتانسیل بالقوه یک "حادثه" را دارد ولی منجر به صدمه و یا "حادثه" نمی‌گردد، مانند آن که شما در پیاده رو در حال عبور هستید، ناگهان یک موتور سوار از خیابان به سمت شما می‌پیچد، در هر لحظه ممکن است به شما برخورد نماید، ولی به ناگهان جهت خود را عوض می‌کند و در حالی که قلب شما به شدت می‌زند از کنار شما می‌گذرد و یا در خانه، خیابان، کارخانه به علت خیس بودن زمین یا ریختن روغن روی زمین، ناگهان احساس می‌کنید که در حال لیز خوردن و افتادن به زمین هستید، تعادل شما کمی به هم می‌خورد، ولی تعادل خودتان را حفظ می‌کنید. در هر دو مثال صدمه ای به شما وارد نمی‌شود.

ولی "حادثه" چیست؟ در مثال اول متاسفانه موتور سوار به شما برخورد می‌کند، به شدت به زمین می‌خورید و قسمت‌هایی از بدن شما آسیب می‌بیند، مجروح می‌شوید و یا قسمتی از بدن شما، دچار شکستگی می‌گردد و در مثال دیگر هم همین طور، به زمین افتاده و صدمه می‌بینید، "رویدادها" و "حوادث" باید ثبت شوند (طبق تبصره یک ماده ۹۵ قانون کار) و برای جلوگیری از وقوع آن‌ها باید راه حل پیدا شود. به طور مثال در مورد اول رانندگان وسایط نقلیه قبل از پیچیدن از خیابان یا کوچه ای به خیابان یا کوچه یا پیاده رو دیگر لازم است که توقف کامل کرده و بعد حرکت کنند یا شاید ضروری باشد که با ایجاد مانع در ورودی خیابان یا پیاده رو سبب کاهش سرعت آن‌ها شویم تا "رویداد" یا "حادثه" ای رخ ندهد و یا در محل‌هایی که ناچار به شستن زمین هستیم با قراردادن تابلوهایی در محل‌های مناسب به عابریین هشدار بدهیم و یا در جایی از کارخانه که روغن ریخته است بر اساس دستورالعمل از پیش نوشته شده نسبت به شستن آن یا تمیز کردن آن محل با کمی خاک اره یا مواد مناسب دیگر از لیزی آن بکاهیم.

شرکت‌های بیمه بر اساس شرایط اغلب بیمه نامه‌ها فقط غرامت‌ها و خسارت‌های ناشی از حوادث را پرداخت می‌نمایند.

برقراری "کلاس‌های آموزش ایمنی" به عنوان مثال آموزش‌های "اداره کل بازرسی کار وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی" اقدام نموده‌اند؟ در چند شرکت بیمه و یا شعب آن‌ها "مقررات ملی ساختمان" از جمله مبحث سوم آن "حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق" مورد آموزش قرار گرفته است؟ و یا چند نفر از بیست هزار نفر کارکنان شرکت بیمه و نزدیک به چهل هزار نمایندگان بیمه با اصول و مفاهیم ایمنی، مدیریت ریسک اصول و مبانی ایمنی حریق- علل وقوع حوادث و روش‌های پیشگیری و کنترل آن‌ها- وسایل حفاظت فردی- روش‌های شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک‌ها و شناخت قوانین و مقررات مرتبط با ایمنی و امثال این‌ها آشنا شده‌اند و یا با نشریات تخصصی مربوط به حریق و سایر خطرات آشنا هستند.

است، در تمام دنیا زمانی که "شرایط ناایمن" بر محلی که باید بیمه شود، حاکم است؛ کارشناسان شرکت بیمه با شناسایی خطرات و نشان دادن آن به متقاضیان بیمه، از آن‌ها می‌خواهند که به رفع "شرایط ناایمن" بپردازند و بعد از آن است که اقدام به صدور بیمه نامه می‌نمایند. حال این پرسش پیش می‌آید که در صنعت بیمه کشور چه سازمان‌ها یا افرادی باید به انجام این اقدام بپردازند، با نگاهی سطحی به آن چه در صنعت بیمه ما می‌گذرد چنین به نظر می‌رسد که ظاهراً این کار صورت می‌گیرد ولی واقعیت این است که فروشندگان بیمه که اغلب نمایندگان بیمه می‌باشند و کارکنان شرکت‌های بیمه، آموزش- تخصص و اطلاع کافی برای انجام این کار را ندارند. اصولاً باید پرسید چند شرکت بیمه به



آموزش در صنعت بیمه

بر اساس آمار و اطلاعات منتشر شده در طی پنج سال گذشته از کلیه دانشگاه‌های دولتی و آزاد تعدادی کمتر از ۴۰۰۰ نفر در رشته‌های مرتبط با بیمه فارغ التحصیل شده‌اند، ولی نباید از نظر دور داشت که در همین مدت نزدیک به چهل هزار نفر به کارمندان و نمایندگان و کارگزاران بیمه اضافه شده است به فرض این که فارغ التحصیلان رشته بیمه جذب صنعت بیمه شده باشند، که اصلاً چنین نیست، نزدیک به ۳۶ هزار نفر دیگر چگونه آموزش دیده‌اند؟ تا چه میزان؟ با چه کیفیتی؟ در چه مدت؟ بدون تردید آموزش کارکنان و فروشندگان بیمه، در حد لازم، می‌تواند در شناسایی ریسک‌ها کاهش و کنترل آن‌ها و جلوگیری از وقوع حوادث بسیار موثر باشد، حوادثی که نه تنها جان و مال بیمه‌گذاران را تلف می‌نماید بلکه موجب از بین رفتن سرمایه و اندوخته شرکت‌های بیمه که خود سرمایه ملی به حساب می‌آید نیز می‌گردد.

علیرغم این که مدیران شرکت‌های بیمه اغلب از کمبود نیروی متخصص در صنعت بیمه سخن گفته‌اند و علیرغم

این که رییس کل بیمه مرکزی نیز اخیراً در مورد آموزش کارکنان ارشد صنعت بیمه اعلام نظر فرموده‌اند، به نظر نمی‌رسد که دست‌اندرکاران هنوز به عمق اثر عدم آموزش کافی در حوادثی نظیر آتش سوزی پلاسکو توجه نموده باشند.

خسارت‌های دیگر

علاوه بر خسارت‌هایی که به اموال صاحبان کسب و کار در آتش سوزی ساختمان پلاسکو وارد آمد، ضرر و زیان‌های بسیار دیگری نیز حادث شده است که بی تردید صنعت بیمه در آن موثر و مقصر بوده است و بهتر است گفته شود که یکی از علل آن کمبود دانش و آموزش در صنعت بیمه می‌باشد، بگذارید این طور بگوییم که در اثر این حادثه حداقل ۶۰۰ واحد کسب و کار برای مدتی، که میزان آن معلوم نیست، تعطیل شده است و به این مناسبت نزدیک به چهار هزار نفر بیکار شده‌اند اگر هر یک از آن‌ها را مرتبط با یک خانواده و هر خانواده را فقط چهار نفر فرض کنیم، حدود ۱۶۰۰۰ نفر تحت تاثیر این حادثه دلخراش قرار گرفته‌اند، آیا همه کارکنان در ساختمان پلاسکو دارای پوشش تامین اجتماعی بوده‌اند که بتوانند حداقل حقوق

مصوب را دریافت کنند؟ هر چند که آن نیز کفاف یک زندگی معمولی را نمی‌دهد.

قطعا چنین نیست، آیا دولت به کمک آن‌ها خواهد شتافت و اگر نه، چه آثار ناگواری در جامعه پیش خواهد آمد؟ حال سوال این است آیا این افراد نمی‌توانسته‌اند از پوشش بیمه‌ای جداگانه‌ای در بخش بیمه‌های بازرگانی برخوردار باشند؟ آنچه یقین است این است که در دنیا پوشش‌های بیمه‌ای کاملی وجود دارد که صاحبان مشاغل و حرفه‌های مختلف را در هنگام وقوع چنین حوادثی تحت حمایت قرار می‌دهد.

"پوشش بیمه‌ای توقف کار" business interruption یا "بیمه از دست دادن منافع" loss of profit از جمله این موارد است: آیا ارائه چنین بیمه‌نامه‌هایی در کشور ما نیز امکان پذیر است؟ پاسخ مثبت است به عبارت دیگر متخصصان امر بیمه در کشور با این نوع بیمه آشنا بوده و برای ارائه آن هیچ گونه مانعی وجود ندارد و حال یک پرسش دیگر: چرا در انبوه مصاحبه‌ها و مطالب در نشریات و رسانه‌های اجتماعی سخنی از این نوع بیمه که می‌توانست شامل بیشتر از ۶۰۰ واحد کسب و کار و صاحبان و شرکاء و سرمایه‌گذاران آن باشد، خبری نیست.

"بیمه و شما" (۲)

آشنایی و کسب اطلاع از قوانین، موضوعات، اصطلاحات، شرایط آیین نامه‌ها و مقررات بیمه از بروز خسارت و تحمل ضرر و زیان ناشی از آن جلوگیری می‌نماید. در ادامه مطلبی در این ارتباط را به اطلاع می‌رسانیم: بعد از این که بیمه خریدیم متن آن را بخوانیم یا نخوانیم؟

این سوال به شوخی بیشتر شبیه است تا یک سوال جدی، ولی واقعیت این است که اغلب ما به آن چه شوخی می‌دانیم بیشتر عمل می‌کنیم.

اغلب بیمه‌نامه را خریداری می‌کنیم ولی وقت یا فرصتی برای خواندن آن نمی‌گذاریم، درست مثل این که ما یک برگ کاغذ خریدیم و فقط لازم است که از آن خوب نگهداری کنیم. می‌گوییم:

ریز نوشته شده! وقت نداریم! متن پیچیده است! کجایش را بخوانیم؟

بگذارید برای پاسخ به این سوالات و حل این مشکلات یک نکته را یادآور شویم.

کارشناسان بیمه‌ای که تجربه قابل قبولی دارند می‌گویند اگر می‌خواهید خیلی سریع و با کمترین فرصت بدانید چه چیزی به عنوان بیمه خریدیده‌اید به دو قسمت آن توجه کنید:

موضوع بیمه

استثنائات بیمه

موضوع بیمه به شما می‌گوید چه پوشش‌هایی خریدیده‌اید و تعهدات شرکت بیمه چیست و استثنائات به شما می‌گوید که چه چیزهای را بیمه‌گر پوشش نمی‌دهد یا چه خسارت‌هایی را به شما نخواهد داد.

بقیه متن بیمه‌نامه را برای کنترل به مشاور بیمه‌ای خود بدهید و از او بخواهید که کم و کاستی‌های آن را به شما بگوید، اگر مشاور

با تجربه‌ای داشته باشید موضوع پروژه و کار شما را بررسی می‌کند، ریسک‌های شما را تا آنجا که تجربه داشته باشد شناسایی می‌کند، شرایط بیمه‌نامه را با آن می‌سنجد یعنی نوع پوشش و حدود پوشش بیمه‌ای خریداری شده را با آنچه برای شما لازم است مقایسه و کنترل می‌کند و در نهایت یا به شما خواهد گفت بیمه‌نامه خوبی است و خیال شما راحت خواهد شد، یا نقایص و رفع کمبودهای آن و راه حل برطرف کردنش را به شما خواهد گفت و در آن موقع البته اختیار با شماست که بخواهید رفع مشکل شود و یا خیر. البته اگر این مشاور از ابتدا کنار شما باشد و مراحل طرح و تهیه و خرید بیمه‌نامه را با شما طی کرده باشد، مشکلی پیش نخواهد آمد چرا که شما از ابتدا راه درستی را انتخاب کرده‌اید، راهی که از همان قدم‌های نخست اطمینان و آرامش به شما هدیه می‌کند.

واقعیت این است که منشا این بی خبری در بی اطلاعی دست‌اندر کاران صنعت بیمه ما می‌باشد. آیا نباید در این مورد احساس مسئولیت کرد؟ وقتی که می‌توان لبخند یک هنرپیشه، پای یک فوتبالیست، دست یک هنرمند و هنجره یک خواننده را بیمه کرد؟ چرا نباید خسارت‌های ناشی از توقف ۶۰۰ واحد تولیدی بیمه شود؟ اگر چنین نشده است، که نشده است، علت آن چیست و چه باید کرد؟

واما من و شما:

آیا خطراتی چون زلزله، طوفان، آتش سوزی، صاعقه و محل سکونت یا محل کار ما را تهدید می‌کند؟

آیا در محل سکونت یا محل کار ما وسایل اعلام و اطفای حریق وجود دارد؟

آیا با نحوه کاربرد وسایل مذکور آشنا هستیم؟

آیا هیات مدیره ساختمانی که در آن ساکن هستیم نسبت به بیمه کردن ساختمان (که تکلیف قانونی آن است) اقدام کرده است؟

آیا ما علاوه بر ساختمان وسایل منزل یا محل کار خود را بیمه کرده ایم؟

آیا می‌دانیم که اگر حریق از منزل یا محل کار ما به منزل یا محل کار دیگری سرایت کرد، قانون ما را مسئول می‌داند و ما باید خسارت‌های وارده به همسایگان را جبران کنیم؟

آیا می‌دانیم که برای این نوع خسارت‌ها نیز بیمه ای به نام بیمه مسئولیت آتش سوزی وجود دارد و ما می‌توانیم از آن استفاده کنیم؟

آیا با پوشش‌های اصلی و تکمیلی بیمه آتش سوزی صاعقه، انفجار، طوفان، ترکیدگی لوله آب، شکست شیشه و آشنا هستیم؟

"بیمه و شما" (۳)

آشنایی و کسب اطلاع از قوانین، موضوعات، اصطلاحات، شرایط آیین نامه ها و مقررات بیمه از بروز خسارت و تحمل ضرر و زیان ناشی از آن جلوگیری می‌نماید. در ادامه مطلبی در این ارتباط را به اطلاع می‌رسانیم:

رانندگی در خیابان‌های داخل شهر و جاده‌های بیرون شهر روز به روز مشکل‌تر و نگرانی‌ناشی از آن هم روز به روز بیشتر می‌شود. افزایش تعداد وسایل نقلیه، کم تجربگی برخی از رانندگان، مشکلات جاده‌ها، استاندارد نبودن وسایل بدکی، عدم رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی و مشکلات دیگری از این قبیل که سال‌هاست با آن‌ها سروکار داریم و عوارض آن‌ها را شاهد هستیم. علاوه بر موارد یاد شده یک عامل دیگر هم در سال‌های اخیر موجب نگرانی شده است و آن حضور اتومبیل‌های گران قیمت در خیابان‌ها و جاده‌ها است. اتومبیل‌های چند صد میلیون تومانی تا چند میلیارد تومانی، کمتر راننده‌ای است که با دیدن آن‌ها در حین حرکت از خود نپرسیده باشد که اگر کسی با این‌ها تصادف کند و مقصر باشد چطور باید خسارت را جبران کند، چرا که بلافاصله به یاد قیمت‌های سرسام آور چراغ، سپر، گلگیر و آن‌ها می‌افتد ولی:

شما نگران نباشید! چرا که ظاهراً مسئولین و قانون‌گذاران هم از وضعیت گفته شده دل‌خوشی نداشته‌اند و چاره کار را در ماده هشت و تبصره‌های "قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه" دیده‌اند. به ماده هشت نگاه کنید:

"ماده هشت: حداقل مبلغ بیمه موضوع این قانون در بخش خسارت مالی، معادل دو و نیم درصد تعهدات بدنی (یعنی حداقل ریالی دیه یک مرد مسلمان در ماه‌های حرام- که در حال حاضر حدود ۲/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد) و دو و نیم درصد مبلغ مذکور در حال حاضر حدود ۶۳/۳۲۵/۰۰۰ ریال"

"تبصره سه: خسارت مالی ناشی از حوادث رانندگی صرفاً تا میزان خسارت متناظر وارده به گران‌ترین خودرو متعارف از طریق بیمه نامه شخص ثالث و یا مقصر حادثه قابل جبران خواهد بود."

عبارت و یا مقصر حادثه در این تبصره بدین معنی

است که شما چه بیمه داشته باشید و بخواهید خسارت زیان‌دیده را از طریق شرکت بیمه جبران کنید و چه بیمه نداشته باشید و خودتان مجبور به پرداخت خسارت باشید، قانونگذار به شما می‌گوید فقط تا میزان خسارت متناظر وارد به گران‌ترین خودروی متعارف مسئول جبران خسارت هستید و نه بیشتر.

حال این سوال پیش می‌آید که منظور از خودروی متعارف چیست؟ در اینجا باید به تبصره چهارم این قانون مراجعه کرد:

"تبصره چهارم: منظور از خودروی متعارف خودرویی است که قیمت آن کمتر از پنجاه درصد سقف تعهدات بدنی که در ابتدای هر سال مشخص می‌شود باشد." ماده هشت مذکور در بخش اول خود می‌گوید:

"حداقل مبلغ بیمه موضوع این قانون در بخش خسارت بدنی معادل حداقل ریالی دیه یک مرد مسلمان در ماه‌های حرام است. یعنی ۲/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عبارت دیگر و بر اساس تبصره چهارم فوق‌الذکر قیمت خودروی متعارف پنجاه درصد رقم مذکور یعنی حدود ۱۲۶/۶ میلیون تومان است و به تعبیری دیگر اگر در حادثه ای که شما در آن مقصر هستید خسارتی بسیار بیشتر از ۱۲۶/۶ میلیون تومان به یک خودروی گران قیمت وارد شود حتی آن خودرو کاملاً از بین برود و (TOTAL LOSS) شود شما فقط ۱۲۶/۶ میلیون تومان متعهد هستید! و بقیه را صاحب خودروی گران قیمت خواهد پرداخت هر چند اصلاً در وقوع حادثه مقصر نبوده باشد و

شما حتماً نگران باشید:

بلی با توجه به مطالب گفته شده اگر شما صاحب یکی از خودروهای گران قیمت هستید توصیه ما به شما این است که لطفاً تا زمانی که ماشین چند صد میلیون تومانی خودتان را "بیمه کامل بدنه" نکرده‌اید، به ماشین استارت نزنید! و بهتر است بدانید که اگر به طور مثال چراغ ماشین پورشه شما در اثر تقصیر راننده ای دیگر بشکند و قیمت آن مثلاً شصت میلیون تومان باشد، کارشناس بیمه با در نظر گرفتن قوانین و مقررات موجود فقط حدود شش میلیون تومان تعیین خسارت خواهد کرد!! و راننده مقصر هم متعهد پرداخت مابه‌التفاوت بین شش میلیون و شصت میلیون نمی‌باشد!!



پیام‌آبادگران
بهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱



موانع اصلاح ساختار اقتصاد ایران

مهندس محسن جلال پور؛ رئیس پیشین اتاق بازرگانی

پیام آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

قدرت تقسیم این مبلغ در سطح جامعه، چه آن که بودجه را تشکیل می‌دهد و چه بخش مازاد آن (یعنی ۲۴۰ هزار میلیارد تومان) که به صورت یارانه‌های مخفی در سوی بدنه چند میلیونی دولت تخصیص می‌یابد، کشور را در کلافی سردرگم گرفتار کرده که پایه آن را سه ضلع بدنه فربه و ناکارآمد دولت، سیاست‌گذاری ناصحیح و مصرف نابجا تشکیل می‌دهد. برای آنکه ارزش افزوده تولید شده از سوی بدنه دولت را به چالش بکشیم نگاهی به رابطه GDP و سهم برداشت انرژی فسیلی از آن می‌اندازیم. طبق آمار بانک جهانی تولید ناخالص داخلی ایران در سال ۲۰۱۵ (۹۵-۹۴) ۴۰۰ میلیارد دلار گزارش شده است. در شرایط فعلی که قیمت انرژی در پایین‌ترین حد خود در ۱۰ سال اخیر است میزان برداشت انرژی فسیلی (۱۷۰ میلیارد دلار) در واقع ۴۳ درصد GDP کشور را تشکیل می‌دهد که این عدد برای کشورهایی نظیر ونزوئلا و نیجریه به ترتیب ۲۵ و ۳۵ درصد است (طبق اطلاعات سایت اوپک).

برای آنکه اثر مخرب بزرگی دولت بر اقتصاد ایران نمایان شود وضع حاضر را با دوره شکوفایی اقتصادی و صنعتی ایران در دهه ۴۰ مقایسه می‌کنیم. در آن دوره برداشت منابع فسیلی ۱۷ درصد GDP و در دهه ۵۰ که با افزایش قیمت نفت اقتصاد ایران به سوی تورم دورقمی و در پی آن فساد سوق داده شد، برداشت انرژی فسیلی به ۳۷ درصد افزایش یافت.

حال آنکه در حال حاضر سهم ۴۳ درصدی فعلی با احتساب مالیات‌ها و سایر منابعی که جهت توزیع در اختیار دیوان سالاران و بدنه عائله دولت قرار دارد، بیش از ۵۰ درصد GDP است. درآمد مالیاتی دولت در سال ۹۵ حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان است که تقریباً معادل رقم جبران خدمات کارکنان دولت در بودجه ۹۶ است. به عبارت دیگر هیچ جزئی از مالیات وصولی صرف توسعه اقتصادی کشور یا مخارج عمرانی و آبادانی نمی‌شود. جدا از هر مسئله دیگری این درآمدها به جز بوروکراسی دولتی چیزی به دولت نمی‌افزاید.

ذخایر فسیلی فرانسلی در یک سال معادل ۱/۷۵ برابر بودجه کل کشور (که برای سال ۹۵ مبلغ ۳۲۰ هزار میلیارد تومان می‌شود) است.

آنچه اصلاح ساختاری اقتصاد ایران را با مشکل روبه‌رو ساخته است، تعداد عائله دولت نیست. زیرا گرچه تعداد عائله در دولت ایران هیچ نسبتی با جمعیت و تولید سرانه ندارد، اما مانع اصلاح ساختار را باید در جای دیگر جست‌وجو کرد. به نظر می‌رسد آنچه این اصلاح را با مشکل مواجه ساخته قدرت مالی عظیمی است که به این بوروکراسی نقش تعیین‌کننده‌ای در اجتماع داده است.

برای آنکه اهمیت مسئله با اعداد و ارقام دیده شود کافی است به رقم استخراج انرژی فسیلی و مقایسه آن با تولید ناخالص داخلی کشور و ارقام بودجه‌ای توجه شود. حجم برداشت وزارت نفت از انرژی فسیلی در حال حاضر معادل ۸/۶ میلیون بشکه در روز نفت خام است. این عدد شامل ۷۵۰ میلیون مترمکعب در روز گاز طبیعی (معادل ۴/۶ میلیون بشکه در روز) و تولیداندکی بیش از ۴ میلیون بشکه نفت خام است. به قیمت‌های بودجه‌ای سال ۱۳۹۶ که هر بشکه نفت ۵۵ دلار و هر دلار ۳۳۰۰ تومان پیش‌بینی شده است، ارزش این برداشت بیش از ۱۷۰ میلیارد دلاری یا متجاوز از ۵۶۰ هزار میلیارد تومان است. این حجم برداشت از

برای آنکه اثر مخرب بزرگی دولت بر اقتصاد ایران نمایان شود وضع حاضر را با دوره شکوفایی اقتصادی و صنعتی ایران در دهه ۴۰ مقایسه می‌کنیم. در آن دوره برداشت منابع فسیلی ۱۷ درصد GDP و در دهه ۵۰ که با افزایش قیمت نفت اقتصاد ایران به سوی تورم دورقمی و در پی آن فساد سوق داده شد، برداشت انرژی فسیلی به ۳۷ درصد افزایش یافت.





بودجه سال آینده

۴۸ هزار میلیارد تومان کسری دارد

دکتر غلامرضا علی زاده

سیمای بودجه سال ۹۶

- ۱- قیمت فروش نفت در بودجه سال ۹۶ مبلغ ۴۰ دلار در نظر گرفته شده است.
- ۲- فروش روزانه نفت حدود ۲,۲۵۰ هزار بشکه تعیین شده است (دو میلیون و دویست و پنجاه هزار بشکه)
- ۳- نرخ دلار برای تبدیل ارز ناشی از فروش نفت بیش از ۳,۰۰۰ تومان در بودجه محاسبه خواهد شد.
- ۴- ارز تک نرخی می شود و نرخ آن بالاتر از ۴,۰۰۰ تومان پیش بینی می شود.
- ۵- تعداد تبصره های بودجه به ۲۰ تبصره تقلیل خواهد یافت.
- ۶- بودجه با توجه به موارد فوق قطعاً با کسری جدی مواجه خواهد بود. به ویژه با توجه به انتخابات آمریکا و تأثیر آن بر نرخ دلار

سیمای بدهی دولت

- ۱- بدهی های دولت بیش از ۶۰۰ هزار میلیارد تومان است.
- ۲- معوقات بانکی حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است.

بدهکاران بانکها دو گروه هستند

- ۱- افراد فعال اقتصادی که از بانکها وام گرفته اند و به دلیل شرایط اقتصادی کشور و تورم ۴۰ درصدی قادر به بازگرداندن پول دریافتی نیستند، تعداد آنها کم است و باید به آنها مساعدت شود.
- ۲- افرادی که با زد و بند و بدون ضمانت ها و تضمین های کافی وام های کلان گرفته اند و عملاً پس نمی دهند و بانکها نیز قادر به اعمال روش های قانونی برای دریافت طلب خود نیستند. فعلاً اسامی ۵۷۵ نفر آنها به قوه قضائیه ارسال شده است تا شاید اقدام قانونی در مورد آنها موثر واقع شود.

سیمای اقتصادی خانوارها

- ۱- ۵۸/۴ درصد هزینه سبد خانوار مربوط به اقلام خوراکی، آشامیدنی و مسکن می باشد.
- ۲- ۳۳ درصد هزینه سبد خانوار مربوط به هزینه مسکن می باشد.
- ۳- در مقابل ۲۳ میلیون خانوار در کشور حدود ۲۲ میلیون مسکن وجود دارد به بیانی کشور با یک میلیون واحد کسری مسکن مواجه است.
- ۴- در تهران حدود ۳۰۰ هزار مسکن خالی وجود دارد که با انگیزه سفته بازی توسط افراد خریداری شده و خالی نگهداری می شود این امر در شهرهای بزرگ کشور هم

مشابه سال ۹۴ حدود ۲۸/۶ درصد رشد داشته است.

سیمای پروژه های عمرانی

- ۱- به نظر می رسد دولت برای پروژه های جدید بودجه ای ندارد
- ۲- برای حدود ۷۰ هزار پروژه های ناتمام نیز به نظر نمی رسد بودجه ای وجود داشته باشد مگر اینکه پیمانکاران با سرمایه گذاران و یا فاینانسر ها وارد مذاکره شوند و به طور مشترک و با کمک آنها اقدام نمایند.
- ۳- بخشی از پروژه ها با واسطه و به صورت پیمانکار درجه دوم می تواند قابل اجرا باشد.
- ۴- دولت برای پرداخت و رفع پاره ای از مشکلات بدهی خود به انتشار بیشتر اسناد خزانه اسلامی مبادرت خواهد کرد و حجم این قبیل اسناد افزایش یافته و بالطبع زمانی که دریافت کنندگان این قبیل اسناد به ویژه پیمانکاران بخواهند آن را زودتر از سررسید به نقدینگی تبدیل کنند و در فرابورس و یا بخشی از آن را در بورس ارائه دهند با کاهش قیمت شدید آن نسبت به ارزش اسمی مواجه خواهند شد.
- ۵- گرایش اقتصادی دولت واردات محور است. لذا برای تولید کشور شرایط بهتری متبادر به ذهن نمی باشد.
- ۶- پیشنهاد می شود شرکت های پیمانکاری به روش کنسرسیوم و یا (joint Venture) در اندیشه صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای CIS، خاورمیانه و سایر کشورها باشند.

با ضریب کمتری وجود دارد.

- ۵- ۶ میلیون خانوار بدون فرد شاغل در کشور وجود دارد که نشان از گسترش خط فلاکت Misery Line دارد. به بیانی حدود ۲۱ میلیون نفر از جمعیت کشور اساساً با مشکل اشتغال دست به گریبان هستند
- ### سیمای رشد اقتصادی
- پیش بینی می شود اقتصاد کشور رشد ۴ درصدی داشته باشد. این رشد فقط جنبه کمی و آماری دارد و آثار مثبت اقتصادی و اجتماعی بر آن مترتب نیست و در موارد زیر اثر نخواهد داشت.
- ۱- ایجاد اشتغال نمی کند.
 - ۲- صرفاً از طریق افزایش فروش نفت (خام خوری، فروش ثروت ملی) به دست می آید لذا در راه اجتماعی خانوارها تأثیر نمی گذارد.
 - ۳- علت کاهش تورم از طریق محاسبه ۳۵۹ قلم کالا شاید به این دلیل باشد که قیمت پاره ای از اقلام خارج از سبد هزینه خانوار جایگزین بخشی از اقلام با هزینه بالا در سبد خانوار شده است و بالطبع کاهش تورم جنبه آماری دارد و در سبد هزینه خانوارها تأثیر مثبت آن مشاهده نمی شود.
 - ۴- به نظر می رسد احتمالاً پاره ای از اقلام مورد نیاز خانوارها در ظرف های کوچک تر و یا با کاهش حجم ظرف و یا با رقیق شدن محتوای ظرف به قیمت های قبل ارایه می شود.
 - ۵- میزان نقدینگی کشور به مرز ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان رسید. که نسبت به ماه



پیام آبادگران
بهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱



که طرح اصلاح مصرف انرژی در واحدهای ساختمانی در دولت مصوب و تا پایان سال جاری ابلاغ می‌شود. مظاهریان افزود: با ابلاغ این طرح ساختمان‌های دولتی در مرحله اول موظفند تا در مدت ۲ سال نسبت به دریافت برچسب انرژی اقدام کنند و حداقل در یک پروسه زمانی پنج ساله نیز باید این طرح را به طور کامل در ساختمان‌های دولتی اجرا کنند.

وی اضافه کرد: ساختمان‌های دولتی که در این مدت نسبت به دریافت برچسب و اصلاح الگوی مصرف انرژی در ادارات خود تاخیر داشته باشند تا ۲ برابر هزینه مصرف انرژی جریمه می‌شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که دریافت برچسب انرژی برای تمام واحدهای ساختمانی در دست احداث از سال آینده اجباری می‌شود.

مظاهریان اظهار داشت: برای ساختمان‌های ساخته شده فعلی نیز داشتن برچسب انرژی در هنگام خرید و فروش الزامی می‌شود و خریداران می‌توانند متناسب با برچسب انرژی ساختمان مورد نظرشان را خریداری کنند. وی اضافه کرد: هم اکنون ۲۳ میلیون واحد مسکونی در سطح کشور برپاست و ارایه برچسب انرژی برای تمام این واحدها دشوار خواهد بود و برای تسهیل صرفاً در زمان نقل و انتقال این کار باید انجام شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی دلیل ورود دولت برای اصلاح مصرف انرژی را در کشور بالا رفتن مصرف انرژی در ایران دانست و گفت هم اکنون میزان مصرف انرژی در کشور چهار برابر میانگین جهانی است و این روند تولید ناخالص ملی کشور را مورد تهدید قرار داده است. وی بالا بودن جمعیت شهرنشینی کشور نسبت به میانگین کشوری را دلیل دیگری برای اجرایی شدن اصلاح مصرف انرژی در ساختمان‌ها دانست و افزود: هم اکنون ۷۲ درصد از جمعیت ایران در شهرها سکونت دارند که این میانگین جمعیت شهری در جهان حدود ۵۴ درصد است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت که در حال حاضر در سال ۴۰ سانت زمین‌های دشت تهران فرونشست دارند. مظاهریان افزود: این فرونشست در



کنفرانس ملی بهداشت، ایمنی و محیط زیست در صنعت ساختمان

با تأکید بر عوامل مخاطره‌آمیز برای سلامت پرسنل
در پروژه‌های ساختمانی، حوادث شغلی و ... در محیط کار برگزار شد.

زیست در صنعت ساختمان (HSE) با حضور حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و مدیران کل معاونت مسکن در حوزه‌های توسعه مهندسی، دفتر مقررات ملی ساختمان و برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن، حیدر نوروزی مدیرکل راه و شهرسازی استان مازندران و جمعی از مسئولان ستادی و استانی در محمودآباد مازندران کار خود را آغاز کرد.

حامد مظاهریان در این کنفرانس عنوان کرد: براساس این طرح تمام ساختمان‌های در دست ساخت موظفند تا می‌ت ۱۹ مقررات ملی ساختمان را در حوزه انرژی اجرایی کنند. وی اضافه کرد: در این طرح، ساختمان‌ها همانند لوازم خانگی موظف به دریافت برچسب انرژی می‌شوند و مهندسان نیز در این ارتباط آموزش‌های لازم را برای برچسب گذاری در سطح کشور فرا می‌گیرند. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت

با همکاری مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران و اداره راه و شهرسازی استان مازندران کنفرانس ملی بهداشت، ایمنی و محیط زیست در صنعت ساختمان ۵ و ۶ دی ماه در محل مجتمع نفت محمودآباد استان مازندران برگزار شد. این کنفرانس با محوریت، بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) پیمانکاران، بررسی وضعیت سلامت و بهداشت در پروژه‌های عمرانی کشور، بررسی عوامل مخاطره‌آمیز برای سلامت پرسنل در پروژه‌های ساختمانی، حوادث شغلی و رابطه علت و معلولی آن با بهداشت روانی کارکنان و روش‌های ارزیابی بهداشت کار کارکنان در محیط کار برگزار شد.

تأکید بر اجرایی شدن مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمانی

کنفرانس ملی ایمنی، بهداشت و محیط

دشت سبزوار و مشهد در خراسان رضوی نیز وجود دارد که می‌تواند تهدید کننده باشد. وی دلیل این فرونشست را ناشی از افزایش بی رویه مصرف آب زیرزمینی اعلام کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت که با روند فرونشست زمین در دشت تهران و برخی شهرهای خراسان رضوی ساخت و سازهای ما در این شهرها در معرض تهدید قرار دارد. وی در پایان بر اجرایی شدن مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمانی در واحدهای ساختمانی کشور تاکید کرد.

بازدهی ۵ برابری سرمایه‌گذاری در حوزه ایمنی ساختمان

حامد مانی فر مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با بیان اینکه ۸۰ درصد حوادث ساختمانی ناشی از خطای انسانی است، گفت: کارگروه حوادث ساختمانی تشکیل می‌شود و در شش ماه آینده تصمیمات جدی از سوی این کارگروه اطلاع رسانی عمومی خواهد شد.

حامد مانی فر روز ۵ دی ماه در کنفرانس ملی ایمنی، بهداشت، محیط زیست در صنعت ساختمان در محمودآباد استان مازندران با تاکید بر اینکه جبران حوادث ساختمانی گاهی بسیار دشوار خواهد بود، گفت: علت اصلی حوادث ساختمانی توجه نکردن به مقررات ملی ساختمان و بی توجهی به بحث ضوابط و قوانین است.

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان ادامه داد: اگر بخواهیم از حوادث سخت و دشوار در بحث ساختمان جان سالم به دربریم باید به بحث تخصصی بودن ساخت ساختمان‌ها توجه کنیم و تلاش کنیم تا ساختمان‌ها توسط افراد واجد صلاحیت ساخته شوند.

مانی فر آگاهی و آموزش مهندسان واجد صلاحیت را در استمرار مقررات ملی ساختمان مهم قلمداد کرد و گفت: بسیاری از سازندگان و سرمایه‌گذاران، سرمایه‌گذاری در ایمنی را جزو سرمایه‌گذاری نمی‌دانند و آن را جزو هزینه‌ها محسوب می‌کنند در حالی که واقعیت‌ها و آمارهای بین‌المللی نشان از بازگشت سرمایه در صورت رعایت کردن مباحث ایمنی دارد.

وی گفت: ۸۰ درصد حوادث ساختمانی ناشی از خطای انسانی است و با برآوردهایی که از سوی سازمان‌های جهانی اعلام شده ۹۸ درصد حوادث ساختمانی قابل پیش‌گیری است. این مقام مسئول ادامه داد: آمارهای بین‌المللی نشان می‌دهد که هزینه کردن در ایمنی و افزایش ایمنی در ساختمان‌ها به اندازه دو تا پنج برابر بازدهی دارد و همچنین سرمایه‌گذاری در تجهیزات ایمنی سه و نیم برابر بازدهی و در بخش آموزش ۴ و نیم برابر بازدهی خواهد داشت. با بررسی‌های انجام شده مشخص شده ۱۰ تا ۱۵ درصد درآمد سرانه جامعه صرف هزینه‌های حوادث ساختمانی می‌شود که این هزینه‌ها به خانوارها و جامعه تحمیل می‌شود.

وقوع ۷۰۰ حادثه کار منجر به فوت و صدمه در سال ۹۴

ربیع فلاح، استاندار مازندران با تاکید بر ضرورت کاهش حوادث کار عنوان کرد: در سال ۹۴ شاهد ۷۰۰ مورد سانحه منجر به فوت و صدمه در استان در صنعت ساختمان بودیم. وی روز یکشنبه ۵ دی ماه در کنفرانس ملی بهداشت، ایمنی و محیط زیست در صنعت ساختمان در محمودآباد افزود: سالانه برای ۶ میلیون متر مربع ساخت و ساز در این استان به ارزش ۶ هزار میلیارد تومان پروانه صادر می‌شود.

استاندار مازندران گفت که با توجه به این که در مجموع سالانه یکصد میلیون متر مربع پروانه ساخت و ساز در کشور صادر می‌شود، مازندران با این آمار از استان‌های پر ساخت و ساز کشور است. وی آمار بالای صدور پروانه و ساخت و ساز در مازندران را بیانگر اهمیت این صنعت در ارتقا، پویایی و تحول اقتصاد جامعه دانست و اظهار داشت: دغدغه اصلی ما در صنعت ساختمان، کاهش خسارت و تلفات انسانی است. استاندار مازندران گفت: متأسفانه پارسال شاهد ۷۰۰ مورد سانحه منجر به فوت و صدمه در استان در صنعت ساختمان بودیم که باید به سمت کاهش این آمار حرکت کنیم. وی ظرفیت‌های جامعه مهندسی ساختمان در کشور را بالا ارزیابی کرد و افزود: سازمان

نظام مهندسی ساختمان مازندران با بهره مندی از توان ۳۳ هزار نفر عضو می‌تواند با برگزاری کنفرانس‌های مختلف در سطح ملی و استانی و آموزش و فرهنگ سازی در جامعه، فصل جدیدی از ساخت سازهای اصولی را در کشور پایه گذاری کند. نماینده عالی دولت در مازندران، ایمنی را نخستین انتظار و مطالبه مجموعه مسئولان استان بویژه استانداری دانست و تاکید کرد: فرهنگ سازی در زمینه پدافند غیر عامل هم انتظار دیگری است که در صنعت ساختمان باید مورد توجه جدی قرار گیرد. فلاح توجه به وقوع حوادث غیرمترقبه متنوع در مازندران را یکی از نکات پایه‌ای در صنعت ساختمان دانست و گفت: تنها در طوفان شهریور ماه سال جاری سقف بیش از یک هزار خانه در استان تخریب شد. وی افزود: انتظار می‌رود در اینگونه سمنارها برای انتقال تجارب و دانش و استحکام بخشی و ایمن سازی ساخت و سازها در برابر حوادث غیرمترقبه هم راهکاری موثراندیشیده شود.

استاندار مازندران تاکید کرد: تنها راه کاهش تلفات و خسارات در صنعت ساختمان در روند ساخت و سازها و همچنین در برابر حوادث غیرمترقبه، رعایت اصول فنی و مهندسی است

در استان مازندران روزانه ۲ حادثه ساختمانی رخ می‌دهد

سید محمد تاکامی دبیر کنفرانس ملی ایمنی، بهداشت و محیط زیست هدف از برگزاری این رویداد ملی را آگاه سازی جامعه مهندسان و کارگران ساختمانی از مضرات نادیده گرفتن ایمنی، بهداشت و محیط زیست اعلام کرد.

سید محمد تاکامی در اختتامیه کنفرانس ملی ایمنی، بهداشت و محیط زیست در محمودآباد افزود: بی توجهی به مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان سالانه هزینه زیادی از جمله مرگ کارگران ساختمانی را رقم می‌زند که جبران برخی از این حوادث نیز ناممکن است. وی اضافه کرد: صرفاً در استان مازندران روزانه ۲ حادثه ساختمانی رخ می‌دهد که در سال منجر به مرگ ۲۱ نفر از کارگران می‌شود و تعداد زیادی از این کارگران نیز مصدوم می‌شوند.

عضو نظام مهندسی ساختمان مازندران اظهارداشت: این در حالی است که با رعایت ایمنی، بهداشت و محیط زیست می‌توان از بروز بسیاری از این حوادث جلوگیری کرد. تاکامی‌برگزاری کنفرانس HSE و راه‌اندازی دبیرخانه دائمی آن را در مازندران نقطه عطفی برای عملیاتی شدن ایمنی، بهداشت و محیط زیست در واحدهای کارگاهی ساختمانی دانست و ابراز امیدواری کرد تا دبیرخانه دائمی HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) بتواند راهکارهای مناسبی را برای کاهش حوادث ساختمانی فراهم کند.

بیانیه همایش

در مراسم اختتامیه کنفرانس ملی بهداشت، ایمنی و محیط زیست در صنعت ساختمان دکتر فرشید رضا حقیقی، دبیر کمیته علمی کنفرانس بیانیه کنفرانس ملی بهداشت، ایمنی و محیط زیست در صنعت ساختمان را به نمایندگی از دبیرخانه و برگزارکنندگان کنفرانس قرائت کرد.

در متن این بیانیه آمده است:

«حمد و سپاس خدای بزرگ را که به ما توفیق داد تا با همدلی و همراهی برای رسیدن به یک هدف انسانی، فنی و زیست محیطی ارزشمند شاهد برگزاری اولین کنفرانس ملی ایمنی بهداشت و محیط زیست در صنعت ساختمان باشیم. با عنایت به ماموریت‌های سند چشم‌انداز توسعه به عنوان برنامه فرادست و پیرو مصوبات مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در تکریم و حفاظت از منابع انسانی، صیانت از منابع زیست محیطی و بنا بر ابلاغیه معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع، دبیرخانه دائمی ایمنی، بهداشت و محیط زیست در صنعت ساختمان در استان مازندران تشکیل شد. اکنون که فرصت مغتنم برگزاری این کنفرانس در روزهای ۵ و ۶ دی ۱۳۹۵ خورشیدی به عنوان اولین اقدام دبیرخانه با اهتمام اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران تحقق یافت شرکت کنندگان موارد ذیل را به عنوان دستور کار دبیرخانه پیشنهاد می‌کنند:

- تلاش برای تخصیص فضای فیزیکی مناسب برای دبیرخانه دائمی با هدف

توسعه ساختار سازمانی
- پیگیری برای تشکیل و گسترش کمیته‌های مشترک هماهنگی بین دستگاهی در موضوعات مرتبط با HSE

- پیگیری مجدانه برای اجرایی نمودن تفاهمنامه سه جانبه منعقد در این کنفرانس برای تقویت فعالیت‌های دبیرخانه
- پیگیری توجه به موضوع تخریب و گودبرداری درمباحث مقررات ملی ساختمان
- پیگیری بازنگری و تکمیل مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان

- حمایت از گسترش تحقیقات و پژوهش‌ها در راستای اهداف دبیرخانه در قالب انتشار مجلات، مقالات علمی، پژوهشی و ایجاد دوره‌های تخصصی و حرفه‌ای در حوزه موضوعات HSE

- تلاش برای ارتباط موثر با دانشگاه‌ها، مراکز علمی و پژوهشی در راستای فعالیت حداکثری نخبگان دانشگاهی کشور با این دبیرخانه

- پیگیری الزام به مطالعات زیست محیطی در پروژه‌های ساختمانی به منظور کاهش اثرات مخرب زیست محیطی

- تلاش برای بهینه‌سازی مصرف آب و جلوگیری از آلودگی منابع آن در فرایند تولید و بهره‌برداری ساختمان

- توجه به اصلاح مصرف انرژی در فرآیند تولید و بهره‌برداری ساختمان

- ایجاد بسترهای لازم فرهنگی برای ارتقای آگاهی‌های عمومی درحوزه HSE با هدف

ربیع فلاح، استاندار
مازندران با تاکید بر ضرورت
کاهش حوادث کار عنوان
کرد: در سال ۹۴ شاهد ۷۰۰
مورد سانحه منجر به فوت و
صدمه در استان در صنعت
ساختمان بودیم.

جلب مشارکت‌های حداکثری
بنابراینچه گفته شد، شرکت‌کنندگان تحقق دستور کار موصوف همفکری مجدانه و ارتباطات بین سازمانی دستگاه‌های اجرایی در سطوح ملی و استانی را طلب می‌کنند. همچنین توفیقات کسب شده این دبیرخانه در همایش آتی به شرکت‌کنندگان اعلام خواهد شد.

امضای ۴ تفاهمنامه سه جانبه

در زمینه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

در کنفرانس ملی «ایمنی، بهداشت و محیط زیست» که مصادف با سالگرد زلزله بم و روز «کاهش بلایای طبیعی» خوانده شده، ۴ تفاهمنامه به امضا رسید.

در مراسم امضای تفاهمنامه‌ها حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، ربیع فلاح استاندار مازندران و امام جمعه استان حضور پیدا کردند و امضای تفاهمنامه‌ها در حضور مسئولان ملی و استانی انجام شد. حیدر نوروزی مدیرکل راه و شهرسازی استان مازندران و مهندس فرصت رئیس سازمان نظام مهندسی استان مازندران در مراسم و نیز تعیین موضوع ۴ تفاهمنامه حضور داشتند. تفاهمنامه اول بین نماینده محیط زیست و مسئولان استانی مازندران در راستای توجه به محیط زیست در ساخت و ساز به امضا رسید. تفاهمنامه دوم نیز با حضور نماینده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مسئولان نظام مهندسی و راه و شهرسازی استان مازندران با موضوع ایمنی و رفاه کارگران، پیمانکاران و مهندسان امضا شد. امضا تفاهمنامه سوم نیز که با دانشگاه علوم پزشکی انجام شد در راستای ارتقای بهداشت و سلامتی با برنامه‌ریزی‌های میان مدت و بلندمدت به امضای طرفین تفاهمنامه رسید. پدافند غیرعامل نیز از دیگر موضوعاتی بود که با حضور نماینده سامان پدافند غیرعامل و اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان نظام مهندسی استان با امضای تفاهمنامه مورد توجه قرار گرفت.





علاقه چینی‌ها به ساختمان سازی در ایران

نمایشگاه ایران بیلدکس برگزار شد

چینی‌ها در صنعت ساختمان پیشرفت قابل توجهی داشته‌اند و در زمینه‌های فروش محصولات و صادرات خدمات مهندسی، بسیاری از بازارهای جهان را قبضه کرده‌اند. با

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی نما، سازه و تکنولوژی‌های نوین صنعت ساختمان (ایران بیلدکس) طی روزهای ششم تا نهم اسفندماه در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد. حضور بیش از ۴۰ شرکت چینی فعال در عرصه ساخت و ساز در نمایشگاه بین‌المللی تهران نشان از نیم نگاه صنعت ساختمان این کشور برای حضور در بازار پسابرجامی ایران دارد. ۵۷ شرکت خارجی در چهارمین نمایشگاه بین‌المللی نما، سازه و تکنولوژی‌های نوین صنعت ساختمان (ایران بیلدکس) که طی روزهای ششم تا نهم اسفندماه در محل نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار شد حضور یافتند که از این تعداد بیش از ۴۰ شرکت چینی بودند و عنوان می‌کردند با توجه به احتمال رونق بخش مسکن آمادگی دارند در زمینه‌های فروش محصولات، مهندسی و تبادل تکنولوژی با ایران فعالیت کنند. صنعت ساختمان چین یکی از ۱۱ بخش مهم خدمات ۲۵۰ میلیون نفری این کشور است.

غرفه‌داران چینی که در اولین روز با تعداد بازدیدهای کم مواجه شدند بیان کردند که فعلاً نمی‌توانند برآوردی از بازار ایران داشته باشند و روند پیشرفت کارشان در ایران قدم به قدم خواهد بود. بعضی شرکت‌های حاضر در نمایشگاه امید چندانی به بازار ایران نداشتند اما برخی دیگر عنوان می‌کردند حاضرند در فرآیند دوسویه فروش کالا و تبادل دوسویه تکنولوژی با ایران همکاری کنند.

این حال به نظر می‌رسد فروشندگان کالاها و مهندسان ساختمانی چین برای ورود به بازار ایران با رقبای ایرانی مواجهند که در سالهای اخیر حرفه‌هایی برای گرفتن دارند. ایران هم اکنون در زمینه صادرات کالا و خدمات ساختمانی به کشورهای حاشیه خلیج فارس، عراق، سوریه، افغانستان و کشورهای آسیای میانه فعالیت دارد و کالاهای ایرانی در عرصه‌های جهانی قابل رقابت هستند. این کار را برای شرکت‌های چینی مشکل کرده است.

برآوردی از بازار ایران نداریم

به گزارش ایسنا غرفه‌داران چینی که در اولین روز با تعداد بازدیدهای کم مواجه شدند بیان کردند که فعلاً نمی‌توانند برآوردی از بازار ایران داشته باشند و روند پیشرفت کارشان در ایران قدم به قدم خواهد بود. بعضی شرکت‌های حاضر در نمایشگاه امید چندانی به بازار ایران نداشتند اما برخی دیگر عنوان می‌کردند حاضرند در فرآیند دوسویه فروش کالا و تبادل





دوسویه تکنولوژی با ایران همکاری کنند. یک مرد میانسال چینی که در زمینه تولید ورقه های آلومینیومی فعالیت دارد، می گفت بیش از ۲۰ سال در کمپانی های تولیدکننده ورقه های استیل، میلگرد و شمش استیل کار کرده است، وی درباره نمایشگاه ایران گفت: احساس می کنم ایران توان این را دارد که محصولات ما وارد این کشور شود. می دانیم بازار مسکن در ایران فعلا در رکود قرار دارد؛ زیرا قبل از اینکه به ایران بیاییم از برخی افراد راجع به بازار ایران سوال کردیم و اینکه یک سری مشتری ها در ایران درخواست محصولات ما را داشتند. به همین دلیل تصمیم گرفتیم بازار ایران را امتحان کنیم. او درخصوص برنامه های آینده اش در ایران اظهار کرد که با توجه به اینکه امروز اولین روز نمایشگاه است من هنوز هیچ ایده ای برای اینکه بدانم فعالیت ما تا چه حد می تواند در ایران گسترش بدهم ندارم ولی روند پیشرفت ما قدم به قدم است و اگر ببینیم که در این بازار موفق هستیم شاید به ادامه فعالیت ترغیب شویم.

خانم "چا وز هو" نیز که در زمینه ساخت ماکتهای ایرانی فعالیت می کند، درخصوص نمایشگاه ایران بیلدکس گفت که طبیعتا در روز اول انتظار جمعیتی زیادی را نداشتیم به همین دلیل امیدواریم روزهای بعد افراد

بیشتری به نمایشگاه بیایند. اگر استقبال کم باشد من بهتر است کالاهای خود را به صورت مستقیم به ایران عرضه کنیم، تا اینکه بخواهیم آنها را در معرض نمایش قرار دهیم. وی در پاسخ به این سوال که آیا قصد دارند فقط محصول بفروشند یا تکنولوژی را هم به ایران منتقل می کنند، اظهار کرد که برای ما بیشتر این مهم است که بتوانیم محصولاتمان را بفروشیم و اینکه بخواهیم تکنولوژی را انتقال دهیم چندان اهمیت ندارد.

هو درباره اینکه به نظر شما آینده همکاری ایران و چین در بخش ساخت و ساز چگونه خواهد بود؟ گفت: کیفیت محصولات چین بالا است اما به نظر می رسد فعالان بخش ساخت و ساز در ایران بیشتر ترجیح می دهند که از کالاهای ایرانی استفاده کنند، به همین دلیل فکر می کنم سطح همکاریها در آینده نزدیک در همین حد باقی بماند اما در بلندمدت قطعاً همکاریها بیشتر خواهد شد.

افزایش تعداد شرکتهای خارجی

علاقتمند به همکاری با ایران

قائم مقام شرکت نمایشگاههای بین المللی ایران با اعلام این مطلب به ایسنا که در جریان افتتاح نمایشگاه متوجه شدیم بعد از برجام تعداد شرکتهای خارجی که تمایل دارند با

ایران همکاری کنند در تمام نمایشگاهها از جمله صنعت ساختمان نسبت به قبل بیشتر شده است، گفت: سیاست ما این است که حضور خارجی ها برای معرفی تکنولوژی های نوین باشد، نه صرفا ورود برای فروش کالاهای مصرفی و نهایی. در سال ۱۳۹۶ هم پیش بینی می شود حضور شرکتهای خارجی در بخش معرفی تکنولوژی گسترش پیدا کند. سیاوش امیرمکری افزود: با توجه به اینکه پیش بینی می شود سال آینده شاهد رونق بخش معاملات مسکن باشیم ان شاءالله صنعت ساختمان بتواند در سال ۱۳۹۶ فعالیتهای تولیدی بیشتری داشته باشد و فعالان این بخش از فرصت پیش رو استفاده کنند.

رونق بخش مسکن مقدمه ای

برای رونق اقتصادی

همچنین حسن محتشم، رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران پیش بینی کرد دولت در سال آینده برای رونق بخشی به اقتصاد، در سیاستهای قبلی تجدیدنظر می کند و اصراری بر تک رقمی بودن نرخ تورم نخواهد داشت. برای رونق بخشی در اقتصاد کلان هم باید از بخش مسکن شروع کند؛ زیرا به دلیل وابستگی صنایع داخلی به بخش مسکن، اگر این بخش تقویت شود می تواند مقدمه ای برای رونق بخشی به اقتصاد باشد.

اخبار صنعت ساختمان

ساخت آسمانخراش های جنگلی راهکار جدید چین برای مهار آلودگی هوا



روز تولید می کند. ساخت این جنگل عمودی در چین قرار است تا سال آینده به پایان برسد. «نانجینگ» چین، پس از میلان ایتالیا و لوزان سوئیس، سومین شهری است که به این جنگل های عمودی مجهز می شود. طول این دو برج ۱۰۷ و ۱۹۹ متر خواهد بود که از برج کوتاه تر به عنوان هتل و از دیگری به عنوان موزه، ادارات و یک مدرسه معماری استفاده خواهد شد. این پروژه در اینجا پایان نمی یابد و مقامات این کشور قصد دارند تا سازه هایی مشابه را در شهرهای چونگ کینگ، شیجیاژوانگ، لیوژو، گوئیژو و شانگهای بسازند.

مقامات چین برای حل معضل آلودگی هوا که مدتی است گریبانگیر این کشور شده از دو ساختمان جنگلی که قادر به تولید حدود ۱۳۰ پوند اکسیژن تمیز در روز هستند استفاده خواهد کرد.

کشور چین که مدتی است با مشکل آلودگی شدید هوا دست و پنجه نرم می کند، در حال حاضر برای حل این مشکل از یک معمار ایتالیایی کمک گرفته است. شهر نانجینگ چین به دو جنگل عمودی، که مجموعه ای از دو ساختمان با حدود ۱۱۰۰ درخت و ترکیبی از بیش از ۲۵۰۰ بوته و گیاه است، تجهیز می شود. این برج ها، دی اکسید کربن را گرفته و در حدود ۱۳۲ پوند (۶۰ کیلوگرم) اکسیژن در هر



تحول اساسی در تاسیسات ساختمانی با قرنیزهای گرمایشی

یکی از نوین‌ترین سیستم‌های گرمایشی، قرنیز حرارتی یا رادیاتور قرنیزی است که به طور مفصل راجع به آن در این مقاله صحبت خواهیم کرد، اما پیش از آن اجازه دهید راجع به گرمایش یکسری توضیحات اجمالی بدهیم تا همه چیز برای تان روشن تر شود. بدون شک در پایان این مقاله متوجه خواهید شد که رادیاتورهای قرنیزی، تحولی شگرف در تاسیسات ساختمانی هستند.

رادیاتور قرنیزی

یکی از مهم‌ترین مفاهیم علم فیزیک در خصوص گرمایش، "هدایت" یا رسانش است. در ادامه بیشتر با این مفهوم آشنا خواهیم شد.

اگر فیزیک کتاب اول دبیرستان را به خاطر داشته باشید، حتما می‌دانید که انتقال گرما در اجسام جامد به روش هدایت انجام می‌شود، این مسئله یعنی "هدایت" یکی از اصلی‌ترین نکاتی است که در رادیاتور قرنیزی وجود دارد و بخش قابل توجهی از گرمای آن بر اساس هدایت یا رسانش به پدید می‌آید. رسانش در رادیاتور قرنیزی به این شکل اتفاق می‌افتد: گرمای آبی که در لوله‌های مسی

رادیاتور قرنیزی در جریان است، به سطح لوله‌ها حرکت کرده و موجب شده تا میانگین سرعت مولکول‌هایش به سرعت افزایش یافته و لوله مسی گرم شود و در نتیجه ی گرمای قرنیز گرمایشی ساطع می‌شود.

رادیاتور قرنیزی

خب، حال که متوجه شدیم گرمایش چگونه در لوله‌های مسی رادیاتور قرنیزی اتفاق می‌افتد بهتر است بدانیم که چه مسائلی در این گرمایش دخیل هستند.

از جمله عواملی که می‌توان در انتقال گرما به روش هدایت موثر دانست:

اختلاف دمای سطح گرم و سرد؛ هر چقدر اختلاف دمای دو سطح گرم و سرد بیشتر باشد، انتقال دمای سطح گرم با سرعت بیشتر و سریعتری انجام می‌شود.

سطح مقطع جسم؛ کاملاً روشن است هر چقدر سطح پهن تر باشد، مولکول‌هایی که گرما را منتقل می‌کنند بیشتر خواهند بود. ضخامت جسم؛ ضخامت جسم درست رابطه مستقیمی با اختلاف سطح گرم و سرد دارد، ضخامت این جسم همان فاصله ای است که میان سطح سرد و گرم وجود دارد، یعنی هر

چقدر ضخامت جسم کم تر باشد، هدایت گرما بیشتر خواهد شد. زمان عبور گرما؛ هر چقدر گرما در سرعت کمتری منتقل شود، گرما با شدت بیشتری وارد سطح گرم می‌شود.

امکان هدایت گرمایی یا قابلیت گرمای رسانی؛ همه مواد نمی‌توانند به یک اندازه گرما را با شدت یکسان هدایت کنند. در میان مواد مختلف، فلزات گرماسان‌های خوبی هستند و در میان فلزات، مس از همه رساناتر است. همچنین شیشه، آجر، بتن و چوب نسبتاً هادی هستند و چوب پنبه، پشم سنگ، پلی‌اورتان و پلی‌استایرن‌های بسیار ضعیفی می‌باشند. به هادی ای بسیار ضعیف، عایق گفته می‌شود.

رادیاتور قرنیزی

علاوه بر لوله‌های مسی یکی دیگر از ویژگی‌های این رادیاتورها که باعث می‌شود انتقال گرما تا حد بسیار زیادی افزایش پیدا کند، استفاده از فین یا پره‌های آلومینیومی است؛ این پره‌های آلومینیومی با توجه به ضریب انتقال گرمای بالایی که دارند، راندمان بسیار بالایی را برای این سیستم به ارمغان می‌آورد.

گرمایش

تابش گرمایی، یکی از دیگر روش‌های انتقال گرما بدون حضور ماده است که از میان فضای خالی منتشر می‌شود و در نتیجه حرکات تصادفی اتم‌ها و مولکول‌ها در ماده رخ می‌دهد. از آنجا که مولکول‌ها از ذرات باردار ساخته شده‌اند (پروتون‌ها و الکترون‌ها) حرکات موجود در آنها، موجب ساطع شدن امواج الکترومغناطیسی، که حامل انرژی هستند می‌باشد. برخلاف روش‌های رسانش و همرفت، انتقال گرمای اشعه‌های گرمایی می‌تواند در یک نقطه کوچک با استفاده از آینه‌های منعکس کننده متمرکز گردد. حال که برای مان روشن شد که رادیاتورهای قرنیزی چگونه کار می‌کند و از چه چیزی تشکیل شده است می‌توانیم سراغ این برویم که قرنیز گرمایشی به درد چه کسانی می‌خورد و به چه کار می‌آید.

رادیاتور قرنیزی

چرا باید بجای بخاری یا شوفاژ از قرنیز حرارتی استفاده کنیم؟

خب، تا به این جای کار برایتان توضیح دادیم که قرنیز حرارتی چیست و چگونه کار می‌کند، اکنون شاید این سوال برای تان پیش آمده باشد که چرا باید از این سیستم گرمایشی بجای سیستم‌های گرمایشی قبلی مثل

بخاری یا شوفاژ استفاده کرد.

رادیاتور قرنیزی

در جواب این سوال باید به مزایای رادیاتور قرنیزی پرداخت و به ترتیب از آنها نام برد، اما اجازه دهید اینطور برایتان مسئله را روشن کنیم، اگر شما در خانه خود بخاری داشته باشید، شاید دائما این دردهای کوچک را دارید، مثلا همیشه بالای بخاری تان دوده گرفته و سقف سیاه شده است، یا این که در اوایل پاییز مجبور هستید که بخاریتان را کول کرده و وسط خانه بگذارید و آن را وصل کنید و در اوایل بهار، دوباره همین داستان را خواهید داشت. اگر چه کوچک داشته باشید همیشه باید مراقب باشید که بخاری نزدیک نشود، از همه بدتر بخاری می‌تواند بسیار بسیار خطرآفرین باشد، لوله دودکش بخاری با گاز CO₂ سالانه چند هزار قربانی می‌گیرد و یا نشت گاز آن ممکن است به انفجار منجر شود.

رادیاتور قرنیزی

اگر خانه شما شوفاژ داشته باشد باز دردهایی چون هزینه‌ی شارژ، تعمیرات و.... را خواهید داشت و البته نکته مهمی که هست این است که بخاری و شوفاژ به زحمت

تا شعاع ۷ متری خود را گرم می‌کنند، در صورتی که رادیاتور قرنیزی که در سرتاسر خانه کشیده شده نه فضایی از خانه شما را اشغال می‌کند، نه خطرهای بخاری را دارد و نه داستان‌های مربوط به هزینه شارژ و تعمیرات و وصل کردن و جمع کردن در فصول مختلف را دارد.

رادیاتور قرنیزی

یکی از بهترین شرکت‌های ارائه دهنده این محصول نیکسان است که به طور تخصصی ارائه دهنده محصولات گرمایشی، رادیاتور قرنیزی می‌باشد و تا کنون ده‌ها پروژه در منازل و ادارات داشته است. استفاده از حدود ۷۰ فین آلومینیومی در هر متر از رادیاتورهای قرنیزی نیکسان از بزرگترین ویژگی‌های بارز محصولات این شرکت است. احتمالا تا همین جا برای شما کافی بوده است تا متوجه شوید که با استفاده از این قرنیزهای حرارتی هم می‌توانید فضای بسیار زیادی را که قبلا با بخاری‌های گازی یا برقی اشغال می‌شد، دوباره در اختیار داشته باشید و هم اینکه می‌توانید با کمترین میزان مصرف انرژی بیشترین حرارت ممکن را دریافت کنید.

منبع: بنانیوز





جدیدترین رتبه ایران در آزادی اقتصادی

مهندس محسن جلال پور؛ رئیس پیشین اتاق بازرگانی

بنیاد هریتیج رتبه‌بندی جدید خود از آزادی اقتصادهای جهان را منتشر کرده است. بر این اساس، ایران امسال توانسته از میان ۱۸۰ کشور در رتبه ۱۵۵ قرار گیرد. این در حالی است که سال گذشته ایران رتبه ۱۷۱ را کسب کرده بود؛ بنابراین امسال شاهد پرش ۱۶ پله‌ای ایران در این شاخص هستیم؛ پرشی که پس از صعود ۱۷ پله‌ای امارات، دومین پرش بلند در میان کشورهای حوزه خلیج فارس محسوب می‌شود. نمره ایران در سال گذشته نیز ۴۳/۵ از ۱۰۰ بوده که امسال به ۵۰ افزایش یافته است.

به گزارش اقتصادنیوز، بنیاد هریتیج طبق روال هر سال رتبه‌بندی جدیدی را از آزادی اقتصادهای جهان منتشر کرده است. بر این اساس، ایران در فهرست امسال توانسته است از میان ۱۸۰ کشور در رتبه ۱۵۵ قرار گیرد و این در حالی است که سال گذشته ایران رتبه ۱۷۱ را کسب کرده بود. بنابراین امسال شاهد پرش ۱۶ پله‌ای ایران در شاخص آزادی اقتصادی هستیم، پرشی که پس از صعود ۱۷ پله‌ای امارات، دومین پرش بلند در میان کشورهای حوزه خلیج فارس محسوب می‌شود. بر این اساس، نمره ایران در سال گذشته ۴۳/۵ از ۱۰۰ بوده است که امسال افزایشی قابل توجه داشته و به ۵۰/۵ رسیده است. سال گذشته نیز نسبت به سال پیش از آن نمره ایران، ۷/۱ نمره بهبود یافته بود اما رتبه ایران در همان

رتبه ۱۷۱ ثابت مانده بود. در گزارش امسال، برای اندازه‌گیری آزادی اقتصادی از ۱۲ عامل کمی و کیفی استفاده شده است که در ۴ گروه اصلی دسته‌بندی شده‌اند.

این گروه‌ها و زیرشاخه‌های آنها عبارتند از: ۱. حاکمیت قانون (حقوق مالکیت، یکپارچگی دولت و کارایی قضایی)؛ ۲. اندازه دولت (مخارج دولت، بار مالیاتی، سلامت مالی)؛ ۳. کارایی قوانین (آزادی کسب و کارها، آزادی نیروی کار و آزادی پولی)؛ ۴. بازارهای باز (آزادی تجاری، آزادی سرمایه‌گذاری و آزادی مالی). در سال گذشته ۱۰ زیرشاخه مورد ارزیابی قرار گرفته بود که امسال به ۱۲ زیرشاخه افزایش یافته است. دو عاملی که در ارزیابی شاخص آزادی اقتصادی به ۱۰ عامل سال گذشته اضافه شده‌اند، عبارتند از: کارایی نظام قضایی و سلامت مالی دولت. برای هریک از این زیرشاخه‌ها حداکثر نمره ۱۰۰ در نظر گرفته شده است.

نمره ایران در هریک از زیرشاخه‌ها

بر اساس گزارش جدید هریتیج، نمره ایران در حاکمیت قانون بر پایه نمره سه زیرشاخه تعیین شده است: ۱. حقوق مالکیت: نمره ایران در این زیرشاخه در سال گذشته ۱۰ بوده است اما امسال این نمره به ۳۲/۴ جهش یافته است. ۲. یکپارچگی دولت: امسال نمره ایران در این زیرشاخه از ۲۷ در سال گذشته به ۲۹/۶ جهش یافته است. ۳. کارایی

قضایی: نمره ایران در این زیرشاخص که برای نخستین بار معرفی شده است ۳۶ اعلام شده است. در معیار اندازه دولت سه عامل مورد بررسی قرار گرفته‌اند:

۱- مخارج دولت: نمره ایران در این معیار در سال گذشته ۹۳/۲ بوده که امسال به ۹۲/۷ کاهش یافته است. ۲- بار مالیاتی: نمره ایران در این بخش در سال گذشته ۸۱/۲ بوده که امسال به ۸۱/۱ رسیده است. ۳- سلامت مالی: این نمره که برای نخستین بار معرفی شده برای ایران ۹۴/۹ اعلام شده است.

در معیار کارایی قوانین سه زیرشاخه مورد بررسی قرار گرفته است: ۱. آزادی کسب و کارها: نمره ایران در این زیرشاخه در سال گذشته ۵۹/۳ بوده که امسال به ۶۴/۸ افزایش یافته است. ۲. آزادی نیروی کار: نمره ایران در این زیرشاخه از ۴۹/۵ به ۵۴/۵ افزایش یافته است. ۳. آزادی پولی: نمره ایران در این زیرشاخه از ۵۰/۶ به ۵۵/۵ افزایش یافته است.

در معیار بازارهای باز سه عامل مورد بررسی قرار گرفته است: ۱. آزادی تجاری: نمره ایران در این زیرشاخه از ۵۴/۶ به ۵۴/۵ رسیده است. ۲. آزادی سرمایه‌گذاری: نمره ایران در این زیرشاخه از سال ۲۰۰۹ به بعد ثبت نشده است. در آن سال نمره ایران ۱۰ بوده است. ۳. آزادی مالی: در این شاخص ایران از سال ۱۹۹۵ تا کنون هر ساله نمره ۱۰ را کسب کرده است.



افزایش حمایت مجلس از وزیر راه و شهرسازی

نتیجه استیضاح آخوندی؛ افزایش حمایت مجلس

از کارنامه وزیر راه و شهرسازی شد



پیام آبادگران
پهمن ۱۳۹۵
شماره ۳۵۱

تن از مجلسیان رأی مخالف و ۵ تن دیگر به آن رأی ممتنع دادند.

محمد اسماعیل سعیدی، سید مهدی مقدسی، محمدرضا صباغیان، اکبر ترکی، احمد علیرضا بیگی در جلسه صبح مجلس به عنوان نمایندگان موافق استیضاح سخنرانی کردند. همچنین محمد حسین فرهنگی و محمد دهقان به عنوان دیگر سخنرانان موافق استیضاح در جلسه نوبت

ناوگان حمل و نقل ریلی و هوایی با مورد حمایت نمایندگان مجلس قرار دارد. در اولین روز اسفند، آخوندی در حالی پشت تریبون پاسخگویی به ۱۲ سؤال طیف اصولگرای مجلس قرار گرفت که پس از چند ساعت بحث و بررسی، نتیجه رأی‌گیری نشان داد تنها ۷۴ تن از ۲۵۵ نماینده حاضر در جلسه استیضاح با انتقادات این طیف از نمایندگان موافق هستند. اما در مقابل ۱۷۶

دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی مدتی پس از حادثه «هفت‌خوان» سمنان از سوی شماری از نمایندگان مجلس استیضاح شد. نتیجه این اقدام نشان داد که حاکمیت مجلس نه تنها او را مدیریت ضعیف قلمداد نمی‌کند بلکه اقدامات وی در توسعه زیرساخت‌ها، تعامل با بخش بخش خصوصی، تقویت ناوگان هوایی و طرح‌های توسعه کیفی و تکنولوژیکی ایمنی راه‌ها و

عصر مجلس سخنرانی کردند.

متن طرح استیضاح

هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی احتراماً اینجانبان امضاءکنندگان ذیل به عنوان نمایندگان مجلس شورای اسلامی به استناد بند اول اصل ۸۹ قانون اساسی و ماده ۲۲۲ آیین‌نامه داخلی مجلس به دلایل زیر تقاضای استیضاح وزیر محترم راه و شهرسازی جناب آقای دکتر آخوندی را داریم.

۱- سیستم ریلی به عنوان ایمن‌ترین شیوه حمل و نقل در دو سال گذشته در یک محل دارای دو سانحه مرگبار شده است در حالی که اولاً عامل آن مشکل مدیریتی و خطا در برنامه‌ریزی بوده و نه یک اتفاق. ثانیاً در استیضاح قبلی ایرادات اساسی ایمنی حمل و نقل ریلی هشدار داده شده بود و ثالثاً این سانحه دردناک در محوری اتفاق افتاد که هزینه ابهام‌آمیز تجهیزات سیگنالی‌نگ آن مورد سؤال در استیضاح قبلی بود و بلاک‌بندی این مسیر به عنوان افتخار مدیریتی وزارت قلمداد می‌شد ولی همین بلاک‌بندی به دلیل سوء مدیریت و برنامه‌ریزی موجب سانحه شد.

۲- علت به‌کارگیری نیروی بازنشسته علی‌رغم مخالفت وزارت اطلاعات به‌عنوان مسئول حراست وزارتخانه چیست و چرا علی‌رغم تذکرات دستگاه‌های نظارتی ایشان را حفظ کرده‌اید و در قبال دخالت‌های گسترده ایشان در تخلفات اقتصادی و سوء استفاده‌های مدیریتی سکوت کرده‌اید؟

۳- توسعه فعالیت اقتصادی بنگاه‌های وابسته به جناب‌عالی در حوزه وزارت راه و شهرسازی چیست و نقش فرزند شما در قراردادهای وزارتخانه چه توجیهی دارد؟

۴- مسکن مهر را مزخرف اعلام کرده و مسکن اجتماعی که در سال اول وزارتتان جایگزین مسکن مهر اعلام نمودید هیچ‌گاه معرفی نشد. طرح جامع مسکن را هم متوقف و بخش مسکن را بلا تکلیف کردید.

۵- علت اینکه توافقات خرید هواپیما را

مخفی انجام داده و متن توافق را حتی در اختیار کمیسیون عمران قرار ندادید، چیست؟

۶- علت اینکه در هیات دولت به جای کار وزارتخانه به دنبال طرح‌های حزب‌سازی هستید، چیست؟

۷- علت عدم شفافیت در قراردادهای شرکت فرودگاه‌های کشور و عدم نظارت بر فعالیتهای اقتصادی مدیران این شرکت چیست؟

۸- چرا بررسی سانحه آنتونوف ۱۴۹ تهران - طبرس را متوقف نمودید؟

۹- در خصوص ۴ سانحه مرگبار هوایی و ریلی چه پاسخی دارید؟

۱۰- برای کشته شدن سربازان راکب اتوبوس در فارس چه پاسخی به جامعه دادید؟

۱۱- در تمام دنیا با سوانحی چون سقوط آنتونوف و قطار سمنان، مدیر مربوطه استعفا یا برکنار می‌شد اما شما در سانحه آنتونوف که با مجوز غیرقانونی رئیس هواپیمایی وقت فعالیت می‌کرد، رسماً از ایشان حمایت کردید و جلوی استعفای ایشان را گرفتید، چه پاسخی به افکار عمومی دارید؟

۱۲- کریدورهای بین‌المللی عبوری از ایران به دلیل عدم اقدام به‌موقع در کشورهای مجاور جایگزین شده و عملاً فرصتهای نسلهای آینده در حال از دست رفتن است، چه پاسخی دارید؟

محمد رضا صباغیان بافقی نماینده مردم بافق و مهریز در مجلس شورای اسلامی طی سخنانی به عنوان موافق استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: طبق بررسی‌هایم متوجه شدم آقای آخوندی وزیر توانمند و صاحب ایده هستند و بین وزرای فعلی عملکرد قابل قبولی داشتند اما بنده به دلیل کوتاهی‌ها در حادثه قطار مشهد، این استیضاح را امضاء کردم.

نظر موافقان

محمد رضا صباغیان بافقی نماینده مردم بافق و مهریز در مجلس شورای اسلامی طی سخنانی به عنوان موافق استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: طبق بررسی‌هایم متوجه شدم آقای آخوندی وزیر توانمند و صاحب ایده هستند و بین وزرای فعلی عملکرد قابل قبولی داشتند اما بنده به دلیل کوتاهی‌ها در حادثه قطار مشهد، این استیضاح را امضاء کردم.

محمد اسماعیل سعیدی نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی در موافقت با استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی بر خلاف شایعات، این استیضاح سیاسی نبوده و مبتنی بر وظایف نمایندگی و مستندات است، گفت: برخی می‌گویند از آنجا که دو ماه تا پایان عمر دولت مانده استیضاح به مصلحت نیست در حالیکه این دلیل نمی‌شود که چشم بر بی‌انضباطی‌ها و ناکارآمدی‌ها ببوشیم و وظیفه نمایندگی اقتضا می‌کند که حتی اگر یک روز هم از وزارت وزیر باقی مانده است به تکلیف خود عمل کنیم.

سید مهدی مقدسی نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی به عنوان موافق استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی گفت: همواره با افتخار از دولت حمایت کرده‌ام اما هر جا اشکالی باشد مطرح می‌کنیم.

نادر قاضی‌پور نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی در موافقت با استیضاح عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی طی سخنانی در صحن علنی مجلس، اظهار داشت: دولت در اینجا دکان باز کرده و مردم را سرگرم کرده است که مردم نشنوند؛ ولی ملت می‌شنوند، این استیضاح سیاسی نیست. وزیر راه بگوید چه نسبتی با محمد هادی احمد آخوندی دارد؟/ یک گونی مدارک از خلاف‌های وزیر داریم

و

تاجگردون رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی ضمن مخالفت با استیضاح وزیر راه گفت که از باب وظیفه نمایندگی برخی ابهامات در مورد آخوندی را بررسی کرده و به این نتیجه رسیده که این مسائل صحت نداشت است.

غلامرضا تاجگردون در جریان بررسی استیضاح وزیر راه و شهرسازی به عنوان یکی از مخالفین استیضاح، گفت: برخی می‌گویند زمان زیادی تا پایان عمر دولت باقی نمانده لذا نباید وزیر را استیضاح کنیم اما من نمی‌گویم که چون زمان دولت کم است استیضاح نکنیم بلکه اگر وزیری حتی یک ثانیه وزارتش به ضرر نظام بود نباید بگذاریم پشت میز وزارت بنشیند و اگر خلاف و خیانتی کرده باید استیضاح شود.

وی افزود: سالانه ۲۰ تا ۲۵ هزار نفر از عزیزان ما جانشان را در جاده‌ها از دست می‌دهند. شاید من و امثال من هم در آینده جزو این قربانیان باشیم. اما آیا وزیر مقصر این اتفاق است؟ ما باید در این حوادث سهم تقصیر هر دستگاه را مشخص کنیم. اگر سهم وزیر در حد استیضاح است او را استیضاح کنیم اما اگر ادله کارشناسی به این نتیجه می‌رسد که سهم آخوندی در حد استیضاح نیست باید جلوی آن را بگیریم.

نماینده مردم گچساران در مجلس در ادامه استیضاح را وظیفه قانونی نمایندگان عنوان و خاطرنشان کرد: استیضاح تقابلی بین نمایندگان موافق و مخالف ایجاد نمی‌کند، بلکه هر دو گروه مطالبات اجتماعی، فنی، اعتقادی و نقطه نظر خود را مطرح می‌کنند. وی ادامه داد: اینکه وزیری بارها در ملاء عام، در تلویزیون و امروز چندین بار در صحن مجلس رسماً از مردم و نمایندگان پیوزش طلبیده و برای اولین بار معاون وزیری استعفا داده موضوعی است که باید آن را به فال نیک بگیریم و با قدر دانستن آن را در جامعه تکثیر کنیم. اگرچه وظیفه وزیر بود که معذرت بخواهد و این کار را کرد.

کسانی هم بودند که مقصر بودند و هیچ وقت عذرخواهی نکردند.

تاجگردون با تأکید بر لزوم ارزیابی عملکرد وزارت راه در حوزه هوایی، دریایی و ریلی ادامه داد: ما باید نقاط قوت و ضعف را در کنار هم بگذاریم و به وزیر نمره بدهیم. اگر اینها را بررسی کنیم می‌بینیم که شاید نشود نمره منفی به وزارت راه داد. آقای آخوندی ۱۶۰ هزار میلیارد تومان قرارداد بسته در حالی که من به عنوان رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و رئیس کمیسیون تلفیق بودجه یک دهم این مبلغ را هم نمی‌توانم به وزارت راه اعتبار دهم و چون در بودجه ۹۶ نتوانستیم یک میلیارد دلار برای بخش ریلی اختصاص دهیم خود را در حوادث آتی ریلی هم مقصر می‌دانم.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در ادامه با اشاره به برخی ابهامات و سوالات درباره وزیر راه اظهار کرد: من به عنوان وظیفه نمایندگی خدمت آقای وزیر رسیدم و گفتم آیا صحت دارد که فرزند شما با فرزند مدیرکل در فلان معامله شریک است و آیا صحت دارد که فلان معاون شما چنین کرده؟ ایشان از من خواست موضوع را بررسی کنم، اگر به تشخیص می‌رسیدم که در مجموعه آقای آخوندی و یا هر وزیر دیگری امکان فساد وجود دارد که منجر به نگرانی برای ملت

است نمی‌آدمم به خاطر امثال آقای آخوندی دنیای خود را بفروشم. من به عنوان وظیفه نمایندگی از ایشان سوال کردم و اگر به نتیجه دیگری می‌رسیدم حتماً می‌گفتم.

تاجگردون درباره طرح اتهاماتی مبنی بر سیاسی بودن وزیر راه گفت: ما می‌فهمیم که کدام وزیر رفتار سیاسی دارد یا نه. تک تک معاونین وزیر راه را مرور کنید، از شرکت زیرساخت تا راه‌آهن، پشتیبانی امور مجلس و برنامه‌ریزی و اقتصاد کدام یک آدم‌های سیاسی و وابسته به جناح سیاسی هستند؟ اینها متعلق به دوره‌ها و دولت‌های مختلف هستند. به کدام جریان سیاسی و حزبی وصل هستند؟ نه اینکه سیاسی بودن اشکالی داشته باشد اما اگر رفتار سیاسی دیده شود باید با آن برخورد شود.

نماینده مردم گچساران در ادامه با بیان اینکه حتی کشته شدن یک نفر در حوادث ریلی، جاده‌ای و هوایی حائز اهمیت است، افزود: من به خانواده‌های داغداری که در سانحه قطار سمنان عزیزانشان را از دست دادند تسلیت می‌گویم و به مردم شریف آذربایجان و خراسان نیز تسلیت می‌گویم. اما از نمایندگان می‌خواهم که این استیضاح رأی ندهند و بگذارند چرخه‌ای که به راه افتاده به سرمنزل مقصود برسد.

تشریح کارنامه وزیر

وزیر راه و شهرسازی با عذرخواهی دوباره نسبت به حوادث تصادف دو قطار گفت: استیضاح حق نمایندگان است و از اینکه در این جایگاه هستیم و به سوالات نمایندگان پاسخ می‌دهم، خوشنودم و گلایه‌ای هم ندارم.

عباس آخوندی در جلسه استیضاح خود در مجلس شورای اسلامی گفت: مذاکرات این جلسه سخت و تاریخی، به همین جا ختم نمی‌شود و در آینده مورد قضاوت ملت ایران و نکته بینان تیزبین قرار خواهد گرفت و این می‌طلبد که من دقت در مطالب را چند چندان کنم.

آقای آخوندی ۱۶۰ هزار میلیارد تومان قرارداد بسته در حالی که من به عنوان رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و رئیس کمیسیون تلفیق بودجه یک دهم این مبلغ را هم نمی‌توانم به وزارت راه اعتبار دهم و چون در بودجه ۹۶ نتوانستیم یک میلیارد دلار برای بخش ریلی اختصاص دهیم خود را در حوادث آتی ریلی هم مقصر می‌دانم.





وی افزود: در سه ماه گذشته چند حادثه غمبار کام ملت ایران را تلخ کرد که از جمله آن، حادثه تصادف دو قطار بود که جان عزیز ۴۹ تن از هموطنان گرامی را به دام مرگ کشاند، همچنین حادثه تاسف بار آتش سوزی در ساختمان پلاسکو در تهران که افزون بر جان باختن ۴ تن از شهروندان، ۱۶ تن از آتش نشانان را به قربانی گرفت و آنها به عنوان شهید خدمت شناخته شدند نیز بر این تلخی افزود؛ آخرین حادثه هم، مرگ راهدار فداکار بود که به هنگام خدمت در شرایط سخت و بوران، به افتخار شهادت در راه خدمت به ملت ایران نائل آمد.

آخوندی گفت: ضمن آرزوی غفران و عرض تسلیت به خانواده جان باختگان گرامی و همه ملت ایران و نزدیکان آنها و نمایندگان محترم آذربایجان، یک بار دیگر از بابت هر گونه قصور و کوتاهی از سوی دستگاه خودم و شخص خودم پوزش می طلبم. نکته مهم این است که درباره ایمنی و تاب آوری سکونتگاههای ایران اعم از شهر و روستا، در مورد سوانح طبیعی بازاندیشی کرده و تدابیر اتخاذ کرد؛ چرا که احتمال وقوع سوانح در

زندگی همه هست و مهم رفتار سازمانی و شخصی ما است.

وی اظهار داشت: از نمایندگان محترمی که رنج استیضاح را متحمل شده، وزارتخانه را رصد کرده و مشکلات آن را بیان کردند، تشکرمی کنم. همچنین از تمامی نمایندگان عزیزی که پس از بررسی و تحقیق و تفحص در این مدت که استیضاح تقدیم مجلس شد، از

آخوندی:

شبه بعد از حادثه هفتخوان متن استعفا نامه ام را به جهانگیری دادم و گفتم که من مسئولیت اجتماعی حادثه را می پذیرم. در همان زمان آقای پورسیداقایی مدیرعامل راه آهن هم استعفای خود را به جهانگیری داد. قرار شد هر دو استعفا نامه به رئیس جمهور ارجاع و وی در این مورد تصمیم بگیرد که رئیس جمهور از طریق جهانگیری اعلام کرد همین که مدیرعامل راه آهن استعفا کند، کفایت می کند.

پیگیری منصرف شدند هم، سپاسگزارم. از تمامی نمایندگانی که ارزیابی مثبت از عملکرد وزارتخانه داشتند و به ویژگی چند وجهی وزارتخانه توجه کردند، تقدیر دارم.

آخوندی گفت: استیضاح، حق نمایندگان است، از اینکه در این جایگاه هستم خوشنودم و گلایه ای هم ندارم و با کمال افتخار در خدمت شما هستم و آمادگی دارم هر ابهامی را تبیین کنم. استیضاح در ایران یک نمونه تمرین مردم سالاری دینی است و از اینکه مردم سالاری را در ایران و در این منطقه پرآشوب جهان به رخ جهانیان می کشیم، خوشنودم.

آخوندی گفت: شبه بعد از حادثه هفتخوان متن استعفا نامه ام را به جهانگیری دادم و گفتم که من مسئولیت اجتماعی حادثه را می پذیرم. در همان زمان آقای پورسیداقایی مدیرعامل راه آهن هم استعفای خود را به جهانگیری داد. قرار شد هر دو استعفا نامه به رئیس جمهور ارجاع و وی در این مورد تصمیم بگیرد که رئیس جمهور از طریق جهانگیری اعلام کرد همین که مدیرعامل راه آهن استعفا کند، کفایت می کند.

آخوندی در دفاع از عملکرد خود طی سه سال گذشته، گفت: استیضاح وزرای دولت یکی از نشانه‌های دموکراسی دینی در کشور است اما باید این موضوع را هم در نظر داشت که نباید از جاده حق و انصاف جدا شویم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: در دوره سه ساله وزارت من ۵ بار به انحای مختلف از سوی نمایندگان مجلس تاییدیه گرفتم. یک بار مربوط به جلسه رای اعتماد من می‌شود. سه بار در صحن علنی مجلس از سوی نمایندگان تاییدیه گرفتم و یک بار هم در جلسه استیضاح که در دوره قبلی مجلس برگزار شد از سوی نمایندگان مجلس موفق به دریافت تاییدیه برای ادامه فعالیت شدم. آخوندی این موفقیت در دریافت تاییدیه برای ادامه فعالیت از سوی نمایندگان مجلس را نشانه سیاستگذاری درست، پرکاری و درستکاری کارمندان وزارت راه و شهرسازی و خودش دانست و تصریح کرد: امیدوارم برای ششمین بار هم که برای دفاع از اقدامات انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی در صحن مجلس حاضر شده‌ام این تاییدیه را دریافت کنم.

وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی بزرگترین و پیچیده‌ترین وزارتخانه دولت است و امیدوارم اظهارات من در دفاع از اقدامات انجام شده طی سه سال گذشته در این وزارتخانه قانع کننده باشد.

آخوندی افزود: معمولاً استیضاح زمانی به جریان می‌افتد که جواب به سوالات نمایندگان قانع کننده نباشد و من چه در دوره قبلی و چه در دوره جدید مجلس شورای اسلامی بدون گرفتن کارت زرد مستقیماً مورد استیضاح قرار گرفتم.

وی ادامه داد: وقتی استیضاح برای هر وزیر انجام می‌شود توجه کارمندان در این وزارتخانه به این موضوع جلب می‌شود و در وزارت راه و شرکت‌های تابعه حدود ۶۷ هزار کارمند مشغول فعالیت هستند، ضمن اینکه ۱۰ هزار پیمانکار و مشاور هم برای پروژه‌های این وزارتخانه فعالیت می‌کنند و زمانی که حرف از استیضاح پیش آمد ممکن

بود بخشی از فعالیت‌های این وزارتخانه و سازمان‌های تابعه تحت تاثیر قرار گیرند اما من تلاش کردم که این استیضاح بر فعالیت وزارتخانه تاثیری نداشته باشد.

آخوندی اظهار داشت: در این دوران که صحبت از استیضاح مطرح شد بحث بررسی برنامه ششم و برنامه بودجه سال آینده مطرح بود و طی روزهای اخیر هم وضعیت جوی فوق العاده‌ای بر کشور حاکم بود اما کارمندان این وزارتخانه از هدف اصلی خود دور نشدند.

به گفته وی در مدتی که بحث استیضاح مطرح بود ۳۰۰ میلیون دلار برای توسعه فرودگاه مشهد در نظر گرفته شد، تکمیل راه آهن تبریز - مرند به طرف مشارکت واگذار شد. مصوبه دولت در زمینه اجرای طرح مسکن اجتماعی و حمایتی تصویب شد و اقداماتی در زمینه بازآفرینی شهری زنجان به کرمان انجام شد.

آخوندی در ادامه این جلسه بیان کرد: عملیات ریل گذاری در خط آهن غربی کشور آغاز شده و به مرز خسروی رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: طی چند روز گذشته تعدادی از نمایندگان موافق استیضاح من از انجام استیضاح منصرف شدند و از آنها کمال تشکر را دارم ضمن اینکه فراکسیون امید و فراکسیون مستقلین ولایت حمایت خود را از من اعلام کردند.

خوندی به مقایسه اقدامات وزارت راه و شهرسازی در ۳ سال گذشته با ۳ سال پیش از آن پرداخت و گفت: در این مدت ۵ هزار و ۳۵۰ کیلومتر جاده به راههای کشور اضافه شده است این در حالی است که در ۳ سال مشابه آن که در دولت گذشته بوده است ۴ هزار و ۷۰۰ کیلومتر راه به راههای کشور افزوده شده است.

آخوندی ادامه داد: امیدوارم آنچه مورد رضایت خداوند و مطابق با منافع ملت ایران است در این جلسه انجام شود و تصمیمات درستی از سوی نمایندگان اجرایی شود.

وی اظهار داشت: من تلاش می‌کنم در چند رویکرد متفاوت به سوالات و ابهامات نمایندگان پاسخ دهم که این رویکردها عبارتند از: نگاه جدید وزارتخانه به توسعه حمل و نقل، مبارزه با فساد و ایمنی حمل و نقل ضمن اینکه در خلال صحبت‌هایم به عملکرد دولت هم توجه می‌کنم.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: اولین اقدام در زمینه توسعه حمل و نقل تغییر انگاره‌های گذشته بود و برای اینکه نمایندگان مجلس تصمیم درستی از توسعه زیربنای حمل و نقل داشته باشند توجه آنها را به چند رقم جلب می‌کنم.

وی گفت: ۱۷۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای پروژه‌های در دست اقدام وزارت راه و شهرسازی مورد نیاز است و مبلغ پیش بینی شده برای توسعه حمل و نقل در برنامه ششم ۱۹۰ هزار میلیارد تومان است که بر همین اساس رقم تخصیص یافته در هر سال ۴۰ هزار میلیارد تومان می‌شود که تخصیص این مبلغ تقریباً غیرممکن است.

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: در بودجه سال ۹۶ برای طرح‌های عمرانی حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است و این در حالی است که بودجه کل کشور ۳۶۰ میلیارد تومان است یعنی سهم بودجه عمرانی کمتر از ۱۰ درصد از بودجه کل کشور است.

آخوندی گفت: با توجه به بودجه تخصیص یافته در حوزه عمرانی باید این نکته مورد توجه قرار گیرد که با این مبلغ چگونه می‌توان زیربنای کشورهای توسعه‌یافته داد و آیا درآمدهای نفتی در سال ۹۶ به چه میزان نسبت به سال ۹۵ افزایش می‌یابد؟ و آیا این درآمدها برای پاسخگویی به پروژه‌های عمرانی کافی است. وی در ادامه به روند سرمایه‌گذاری در حوزه حمل و نقل، ریل، حوزه هوایی و ... اشاره کرد و افزود: هم اکنون امکان





کیلومتر بزرگراه و آزادراه در ۳ سال گذشته نوسازی شد در حالی که تنها ۴ هزار و ۶۰۰ کیلومتر از بزرگراهها و آزادراههای کشور در ۳ سال پیش از آن نوسازی شده بود.

وی افزود: ۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر از آزادراههای اصلی کشور در ۳ سال گذشته روکش شده اند که این رقم در ۳ سال پیش از آن ۵ هزار و ۵۰۰ کیلومتر بوده است و این ارقام نشان از انجام اقدامات بزرگی در وزارتخانه راه و شهرسازی است.

آخوندی ادامه داد: ۷ راه برای تامین منابع مالی پروژه ها غیر از منابع دولتی در ۳ سال گذشته مورد استفاده قرار گرفت که این روش ها قطعا در هیچ وزارتخانه ای اجرایی نشده است.

به گفته وی در ۳ سال گذشته برای ۳۱۸ میلیارد تومان طرح مذاکره شده است و ۱۶۳ هزار میلیارد تومان هم قرارداد قطعی امضا شده است که این قراردادها از منابع غیردولتی و بدون تضمین دولت و بانک مرکزی امضا شده است که این موضوع در ۳۸ سال گذشته اقدام بی نظیری محسوب می‌شود. وزیر راه و شهرسازی افزود: من به

شهرسازی در ۳ سال گذشته با ۳ سال پیش از آن پرداخت و گفت: در این مدت ۵ هزار و ۳۵۰ کیلومتر جاده به راههای کشور اضافه شده است این در حالی است که در ۳ سال مشابه آن که در دولت گذشته بوده است ۴ هزار و ۷۰۰ کیلومتر راه به راههای کشور افزوده شده است.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: روکش ۷ هزار

توقف طرح پوپولیستی مسکن مهر، افزایش ۹۳ درصدی پروازهای ترانزیتی، بالا بردن ۶۲ درصدی جابه‌جایی مسافر حومه‌ای ریلی، زیرسازی ۵۰۰۰ کیلومتر جاده و بزرگراه و ساخت ۵۰۰۰ کیلومتر راه روستایی کارنامه‌ای است که عباس آخوندی را از دومین جلسه استیضاح خود سربلند بیرون آورد.

سرمایه گذاری دولتی در حوزه های مختلف حمل و نقل وجود ندارد مگر اینکه گفتمان جدید اقتصادی وارد پروژه ها و طرح های عمرانی شود.

آخوندی در جلسه استیضاح خود به ارقامی از سرمایه گذاری های انجام شده در حوزه های مختلف عمرانی تاکید کرد و گفت: وزارت راه و شهرسازی می تواند به تمام اهداف چشم انداز ۱۴۰۴ برسد به شرط اینکه انگاره های اقتصادی تغییر کند.

وی ادامه داد: در این زمینه می توان به ۱۳ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری غیردولتی انجام شده در ۳ سال گذشته اشاره کرد که مربوط به توسعه زیرساخت ها بوده است.

وی ادامه داد: علیرغم تنگناها و خشکسالی مالی در چند سال گذشته ۲۵ هزار میلیارد تومان از منابع بودجه و سرمایه گذاری غیردولتی برای تکمیل زیرساخت ها اختصاص یافته است که توصیه می‌شود این رقم را با ارقام دولت های پیشین در این زمینه مقایسه کنیم زیرا تخصیص این ارقام اتفاقی نیست.

آخوندی به مقایسه اقدامات وزارت راه و



عدم بهره‌وری اقتصادی ناشی از وجود خانه‌های خالی مواجهیم، نمی‌خواهیم با ساخت یک میلیون مسکن خالی دیگر افتخار رشد سوداگرانه را نصیب خود کنیم. او که به مسکن مهر اعتقادی ندارد و آن را شلخته، اقتصادبرانداز و مزخرف می‌داند، این طرح دیابتی و پوپولیستی دولت قبل را کنار گذاشت تا بعد از اتمام دردهای مسکن مهر، مسکن اجتماعی را جایگزین آن کند. بر همین اساس عباس آخوندی طرح نسبتاً ناکارآمد مسکن مهر که تبعات تورمی در اقتصاد ایجاد و کمک چندانی به خانه‌دار شدن اقشار فرودست جامعه نکرد را ادامه نداد و تنها به تکمیل تعهدات دولت قبل اکتفا کرد تا مدل مسکن اجتماعی را با ساخت سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن حمایتی و نیز کمک به اجاره مسکن را جایگزین آن کند که روز سه‌شنبه (۳ اسفندماه) طرح مسکن اجتماعی از سوی دولت ابلاغ شد.

همچنین تامین زیرساخت‌های حمل و نقل و ترانزیت، اتمام عملیات اجرایی راه‌آهن گرگان اینچہ‌برون، افزایش ۹۳ درصدی پروازهای ترانزیتی از فراز کشور، افزایش ۶۲ درصدی جابجایی مسافر حومه‌ای ریلی، زیرسازی بیش از ۵۰۰۰ کیلومتر جاده، آزادراه و بزرگراه و ساخت ۵۸۰۰ کیلومتر راه روستایی، کارنامه‌ای است که عباس آخوندی را در نگاه فعالان پروژه‌های عمرانی متمایز کرده است. از سوی دیگری طی سه سال گذشته ظرفیت ناوگان دریایی نفتی، رشد ۹ درصدی را تجربه کرد و به ۱۵ میلیون تن رسید. رشد ۱۰ درصدی ظرفیت تخلیه و بارگیری بنادر تجاری و رسیدن به ۲۰۹ میلیون تن ظرفیت بهره‌برداری از ۳۹ پروژه توسعه و تجهیز بنادر به ارزش تقریبی ۳۲۷۲ میلیارد ریال، بهره‌برداری از ۱۴ موج‌شکن بنادر کوچک چند منظوره در سواحل جنوب از جمله دیگر دستاوردهای دولت تدبیر و امید در زمان تصدی عباس آخوندی در وزارت راه و شهرسازی بوده است.

نیاز است که قرار است از طریق برنامه ششم توسعه ۱۹۰ هزار میلیارد تومان تامین شود. با این وجود برای رسیدن به اهداف ۱۴۰۴ باید ۵۷۰ هزار میلیارد تومان برای توسعه زیرساخت‌ها اختصاص یابد.

اما در چنین شرایطی حمایت فعالان عرصه ساختمان، راه و شهرسازی از وزیر در نوع خود جالب توجه است که می‌تواند ناشی از سیاست‌های جراحی‌گونه آخوندی در این حوزه باشد. با اینکه همواره انتقاداتی به عباس آخوندی مبنی بر اینکه طرح قابل توجهی برای مسکن ارائه نکرده، بنا به گفته خودش در شرایطی که با مازاد ۱۰۶۵ میلیون واحد مسکونی و ۱۰۰ میلیارد دلار

در شرایطی که گفته می‌شود پیمانکاران بخش خصوصی ۱۰ هزار میلیارد تومان بابت انجام پروژه‌ها از وزارت راه و شهرسازی طلب دارند، قاطبه فعالان بخش خصوصی در جریان استیضاح عباس آخوندی از او حمایت کردند.

عظمت ایران و اعتبار جمهوری اسلامی ایران در منطقه و بین الملل اعتقاد داشته ام بر همین اساس برای خرید ۴ لنج کوچک، ۴ هواپیمای دست دوم با کشورهای خارجی مذاکره نکردم و تلاش کردم در حد و اندازه ملت ایران مذاکراتی را با برخی کشورها انجام دهم تا ملت ایران مفتخر باشند.

همه آنچه آخوندی را ننگ داشت

توقف طرح پوپولیستی مسکن مهر، افزایش ۹۳ درصدی پروازهای ترانزیتی، بالا بردن ۶۲ درصدی جابه‌جایی مسافر حومه‌ای ریلی، زیرسازی ۵۰۰۰ کیلومتر جاده و بزرگراه و ساخت ۵۰۰۰ کیلومتر راه روستایی کارنامه‌ای است که عباس آخوندی را از دومین جلسه استیضاح خود سربلند بیرون آورد.

در شرایطی که گفته می‌شود پیمانکاران بخش خصوصی ۱۰ هزار میلیارد تومان بابت انجام پروژه‌ها از وزارت راه و شهرسازی طلب دارند، قاطبه فعالان بخش خصوصی در جریان استیضاح عباس آخوندی از او حمایت کردند. طی سه سال اخیر پیمانکاران مرتبط با وزارت راه و شهرسازی همواره از عدم پرداخت مطالبات خود گلایه داشتند. با این حال در شرایط فقر مالی و بی‌پولی وزارتخانه بخشی از ۱۳ هزار میلیارد تومان جذب سرمایه‌گذاری به این وزارتخانه را بر عهده گرفتند و البته بنا به گفته عباس آخوندی برای تکمیل پروژه‌های موجود ۱۷۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مورد

