

چرا امیدواریم؟

۸

۶ چالش در برابر
بخش خصوصی؛

راهکارهای
خروج از بحران

گفتگو با مهندس جواد خوانساری

۱۰

ابتکار سندیکا
برای راه اندازی
سیستم آموزشی
DUAL در ایران

۴۲

در ششمین کنفرانس بین‌المللی
صنعت احداث و انرژی مطرح شد:

بخش خصوصی
به کمک دولت
یازدهم می‌آید

۲۸



به نام خداوند جان و خرد

فهرست مطالب

۸	چرا امیدواریم؟ - سرمقاله
۱۰	شش چالش در برابر بخش خصوصی
۱۶	همایش تقدیر از چهره‌های ماندگار وزارت راه و شهرسازی
۱۹	شروط مجلس برای مشارکت بخش خصوصی
۲۰	یادداشت وزیر به مناسبت روز مهندس
۲۲	دومین همایش نظام فنی و اجرایی
۲۶	همایش توسعه صادرات فنی و مهندسی
۲۹	سمینار معیارهای انتخاب ماشین‌آلات عمرانی
۳۰	ششمین کنفرانس صنعت احداث
۴۳	پاگرد
۴۴	مکاتبات سندیکا
۵۳	اسناد خزانه اسلامی و پیگیری حفظ قدرت خرید
۵۶	بخش خصوصی محوریت ندارد
۵۹	ابتکار سندیکا برای راه‌اندازی سیستم DUAL
۶۴	کنفرانس آزمونهای غیرمخرب



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN
Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

سال ۳۲ | اسفند ماه ۱۳۹۵ | شماره ۳۵۲ دوره جدید ۱۳۲

صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

شورای سیاست‌گذاری:

- مهندس منوچهر ملکینی فرد (رئیس هیأت مدیره)
- مهندس بهمن دادمان (دبیر)
- مهندس جواد خوانساری (نایب‌رئیس هیأت مدیره و مدیرمسئول)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار)
- دکتر ایرج گلابتونچی (عضو هیأت مدیره)

رئیس کمیسیون انتشارات:

- مهندس علی ورزنده

سر دبیر:

- مهندس محمود مصطفی‌زاده

کمیسیون انتشارات و تحریریه:

- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس کاظم سماک (رئیس کمیسیون اقتصاد)
- مهندس عبدالمجید سجادی (رئیس کمیسیون روابط عمومی)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمد غنی‌زاده (مدیر اجرایی)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی
- مهندس پرهام سیدی

همکاران این شماره:

- مهندس جواد خوانساری
- دکتر مرتضی عباد
- محمد تکلی

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
خبرنگار: آرزو نوری
عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری

لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر،
خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶،

ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

چرا امیدواریم؟

سرمقاله



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

سال ۱۳۹۵ به پایان رسید و اکنون بهار ۹۶ نوید بخش فصل تازه ای از حیات است. در این چرخه حیات، سندیکا نیز سالی بر سال های عمر خود افزود و تجربه ای گرانبها و تازه در گنجینه سرمایه های این نهاد صنفی افزوده شد. برای تحلیل وضعیت سالی که گذشت و ترسیم چشم انداز سالی که پیش روست، باید به شناخت درستی از واقعیت ها رسید. در عرصه ای که ما فعالان سازندگی و عمرانی حضور داریم نقش نهاد دولت، جایگاه بخش خصوصی، کیفیت حضور نهادهای صنفی و مجموعه سازوکارهای تصمیم گیری کلان، قوانین و مقررات مربوط به کسب و کار و همین طور وضعیت شاخص های مهم اقتصادی کشور در سرنوشت و نتیجه فعالیت ها نقش اساسی دارد. به عبارت دیگر هر اقدام با اتفاق قابل تامل در موارد اشاره شده، رخ دهد بازتاب آن در روند فعالیت های بخش خصوصی و عمرانی مشاهده خواهد شد. همین طور معنای دیگر این سخن آن است که بهبود شرایط و گام برداشتن در مسیر درست منوط به پیش شرط هایی است که وجود هر کدام به تنهایی شرط لازم اما هیچ کدام به تنهایی کافی نیستند. بنابراین اگر هر کدام از مولفه های فوق نقش مثبت و سازنده ای ایفا نکنند، احتمال پایداری توفیق و رونق کسب و کار فراهم نخواهد شد. برای ارزیابی کلان وضعیت بخش خصوصی و حوزه تخصصی سندیکای شرکت های ساختمانی در سالی که گذشت باید توجه داشت که اتفاق های

مثبتی رخ داده که امیدبخش هستند و انتظار می رود در صورت ادامه این وضعیت و تشدید اصلاح روندهای ناصواب گذشته، صحنه فعالیت عمرانی کشور با مسائل تازه ای مواجه شود که در آن هم منافع فعالان تامین شود و هم اینکه ماحصل آن بر رونق و توسعه عرصه های مختلف کشور بیفزاید. این اتفاق ها که عموماً خوشایند هستند را می توان چنین دسته بندی کرد:

۱- با توجه به اینکه بیش از نیمی از اقتصاد کشور در دست دولت قرار دارد و بخشی نیز در اختیار شبه دولتی هاست، هر گونه نگاه دولت به بخش خصوصی به سرعت در روند کار این بخش موثر واقع می شود. خوشبختانه در سال گذشته شاهد آن بوده ایم که دولت تلاش داشت چرخ های متوقف و رکود زده اقتصاد کشور را به حرکت در آورد. اعلام رشد حدود ۷ درصدی، تلاش برای پرداخت بدهی های دولت به پیمانکاران در قالب اسناد خزانه، آغاز همکاری های بین المللی اقتصادی، حضور شرکت های بخش خصوصی خارجی در ایران و مذاکره با همتایان داخلی، افزایش اعتبارات بخش سرمایه های تملیکی بودجه سال آینده، کاهش تنش در عرصه سیاست خارجی و تلاش دولت برای پایداری به گفت و گو با بخش خصوصی از طریق نشست های مشترک با اتاق بازرگانی و ... به عنوان نشانه های مثبت از رفتار دولت و دولتمردان تلقی می شود. گرچه ممکن است این گام ها به میزان کافی نباشد یا در جزئیات و کیفیت برخی از رخداد های فوق سخن منتقدانه

جدی هم وجود داشته باشد اما نمی توان اهمیت رویکرد اصلی دولت را نادیده گرفت. نتیجه این رویکرد آن است که می توان ادعا کرد دولت خود را رقیب بخش خصوصی و حامی فروپاشی طبقه متوسط جامعه نمی داند و تلاش می کند آسیب پذیری این بخش ها را فروبکاهد.

۲- به رغم نگاه کلان دولت به ضرورت تقویت بخش خصوص، اما متأسفانه جایگاه این بخش در ادبیات سازندگی و توسعه کشور همچنان محل مناقشه است. شاید بتوان گفت در بخش های صنعتی و تولید کالا و محصول کمتر با چنین چالشی مواجه ایم. چرا که در این حوزه ها قدرت و مانور رقابت بالاست و عموماً دولت خود دست بالا را دارد و بخش خصوصی در بخش های میانی قرار دارد و ساختار قدرت سیاسی و اقتصادی نیز از وحدت نگاه و رویه نسبت به آنها برخوردار است اما در بخش عمرانی با مسئله ای به نام خصولتی ها و فشار آنها بر بخش خصوصی واقعی مواجه ایم. در این حوزه پروژه های بزرگ و سود ده در چنبره رانت و انحصار گرفتار مانده است. کارنامه دولت در این بخش چندان و به روشنی قابل تشریح نیست هر چند که در سطح تئوری و برنامه معتقد به حمایت از بخش خصوصی و برداشتن موانع پیش روست اما در عمل در حد انتظار فعالان و وعده های خود نتوانسته گام های مطلوبی بردارد. از اینرو جایگاه بخش خصوصی در فعالیت های سازندگی همچنان با تحدیدها و چالش هایی مواجه است که

نیازمند اراده جدی تر دولت و همین طور سایر نهادهای موثر است. البته این سخن به معنای آن نیست که در سال ۹۵ عقب گرد داشته ایم بلکه بدین معناست که به میزان انتظار از موانع موجود کاسته نشده و رانت و انحصارها همچنان برای بخش خصولتی برقرار هستند. به عنوان مثال در این سال پروژه‌ها و طرح‌هایی که از طریق رقابت سالم و شفاف (برگزاری مناقصه و بررسی اهلیت مجریان) نسبت به طرح‌هایی که از طریق ترک تشریفات مناقصه و بخاطر داشتن رانت واگذار شد، قابل قیاس نیستند و متأسفانه دست بخش خصوصی واقعی از بسیاری از طرح‌ها به دلایل و توجیهاتی که برخی از آنها منطقی نیست کوتاه ماند. اثر این بروضعیت بخش خصوصی موجب افزایش شکنندگی آن و کاهش توان و تثبیت سرمایه‌های مادی و معنوی و نیروی انسانی اش است. به دلیل اهمیت و تاثیر عمیق این مسئله بر سرنوشت بخش خصوصی به نظر می‌رسد سندیکا و دیگر نهادهای این بخش همچنان با چالش باید مقابله کنند.

۳- در مبحث سازوکارها، فرایندها، روندهای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری در حوزه کلان کسب و کار، هر چند شاهد برداشتن گام‌های تازه‌ای از سوی متولیان و صاحبان نقش و نظر نبوده ایم اما اراده‌هایی که برای اصلاح آسیب‌های موجود در این بخش شکل گرفته بیش از سالیان گذشته است که باید آنرا به فال نیک گرفت. تعدد نهادهای مدخل در این حوزه، پیچیدگی زیرساختی آن، وجود ذهنیت‌های منفی درباره نقش خصوصی، ناکارآمدی سیستم‌گیری و موازی کاری‌های قانونی و همچنین اثرگذاری اولویت‌ها و مطالبات زودگذر بر روندهای تصمیم‌گیری و طرح مسائل حاشیه و کوتاه مدت، مانع از آن شده که کسب کار روان و تسهیل شود. در این بخش ما شاهد مقررات و آئین نامه‌ها و حتی قوانینی هستیم که نه تنها نقش سازنده‌ای در ارتقای بهره‌وری کشور و بهره‌مندی بیشتر و موثرتر از سرمایه‌های موجودش ندارد بلکه برعکس موجب می‌شوند که سرعت فعالیت‌ها کاهش پیدا کند و بخش خصوصی در مسیر فعالیت خود با میدانی از سنگ و کلوخ مواجه شود. مسائل مربوط به رانت‌ها، انحصارها، عدم شفافیت‌ها، قوانین مالیاتی، قوانین حاکم بر کارفرمایی و کارگری،

نحوه پرداخت‌ها و تحمیل مشکلات دولت بر پیمانکاران و... در این قالب می‌گنجند که ناگفته پیداست اصلاح روندهای ناهنجار نیاز به همراهی نهادهای قانونگذاری و اجرایی و حتی قضائی و نظارتی دارد. خوشبختانه این مسئله در حال حاضر به عنوان یک آسیب و مسئله مهم طرح شده و بسیاری از افراد دخیل در تصمیم‌گیری یا پروسه اصلاح وجود این ناهنجاری‌ها را پذیرفته‌اند و زمان مناسبی برای اصلاح آن‌ها شکل گرفته است. البته پیچیدگی و چندلایه بودن آن ایجاب می‌کند که با تقویت جایگاه نهادهای بخش خصوصی در همه صنف‌ها، اصلاح این روند با قدرت و شدت بیشتری مطالبه شود. البته بخشی از این مسئله در قالب رفتارهای سیاسی و اجتماعی و حتی فرهنگی و هم اندیشی قابلیت پیگیری دارد. به عنوان مثال مشارکت قابل توجه صنف‌های تخصصی و نهادهای مدنی در انتخابات مجلس دهم و اثرگذاری بر ترکیب جدید آن باعث گشت که درک بهتری از وضعیت نابسامان کسب و کار در نهاد قانون‌گذاری حاصل شود به نظر می‌رسد با ادامه این روند در سال ۹۶ امید بیشتری برای این ترمیم موانع مورد اشاره ایجاد شود.

۴- خوشبختانه سندیکا از نظر حضور در سازوکارهای تصمیم‌گیری و مشارکت‌های اجتماعی و سیاسی و قانونی سال‌پرباری را پشت سر گذاشت. پس از برجام انتظار می‌رفت که زمینه و بستر برای بازگشت شرکت‌های اروپایی و جنوب آسیای شرقی

سندیکا از نظر حضور در سازوکارهای تصمیم‌گیری و مشارکت‌های اجتماعی و سیاسی و قانونی سال‌پرباری را پشت سر گذاشت. پس از برجام انتظار می‌رفت که زمینه و بستر برای بازگشت شرکت‌های اروپایی و جنوب آسیای شرقی به ایران مهیا تر از قبل گردد که همین گونه شد. صدها هیأت تجاری و عمرانی و صنعتی به همراه نمایندگان سیاسی و اقتصادی این کشورها در ایران حضور یافتند و هیأت‌های زیادی نیز با همین ترکیب از ایران عازم کشورهای مختلف شدند.

به ایران مهیا تر از قبل گردد که همین گونه شد. صدها هیأت تجاری و عمرانی و صنعتی به همراه نمایندگان سیاسی و اقتصادی این کشورها در ایران حضور یافتند و هیأت‌های زیادی نیز با همین ترکیب از ایران عازم کشورهای مختلف شدند. نکته مهم دور تازه مذاکرات هیأت‌های ایرانی و خارجی آن بود که نقش نهادهای بخش خصوصی پررنگ و ملموس‌تر گشت. در بسیاری از این مذاکرات، نمایندگان بخش خصوصی راساً حضور داشتند. سندیکای شرکت‌های ساختمانی از این حیث روزگار پررونقی گذراند به نمایندگی از صنف خود، میزبانی شمار زیادی از هیأت‌های خارجی را برعهده گرفت. در گرماگرم این مذاکرات اتفاق خوشی مثل تفاهم برای سرمایه‌گذاری در ایران، اجرای پروژه‌های مشترک، انتقال تجربه و دانش فنی و... رخ داد. هیأت‌های خارجی وقتی در نهادهایی مثل سندیکای شرکت‌های ساختمانی حضور یافتند، از رغبت و علاقه خود برای همکاری با بخش خصوصی سخن گفتند و وجود چنین نهادهایی را نشانه‌ای از سرمایه‌های مادی و معنوی بخش خصوصی ایران قلمداد کردند. علاوه بر این، سندیکای شرکت‌های ساختمانی در اولین روز اسفند ماه سال گذشته انتخابات هیأت‌مدیره خود را برگزار کرد تا قدمی دیگر در تقویت و نهادینه سازی خود بردارد. این انتخابات با مشارکت اعضای سندیکا زمینه و بستر شکوفایی بیشتر و فعالیت‌های موفق‌تر را فراهم ساخت، آن هم در شرایطی که با چالش مهم حضور بخش خصولتی در عرصه عمرانی مواجه است. رای و علاقمندی اعضا به حفظ کلیت هیأت‌مدیره سابق، صرف نظر از اینکه نشان از فعالیت‌های قابل قبول دو سال اخیر سندیکا دارد، بربلوغ و خردمحوری رفتار و تصمیم اعضا تاکید دارد که فرصتی فراهم ساختند سرمایه‌های انسانی و تجارب گران سندیکا همچنان در مسیر مطلوب خود مورد بهره‌برداری قرار گیرد و همزمان نسل جوان‌تر نیز از فرصت‌های لازم برای بهره‌مندی از تجارب پیشکسوتان و صاحب‌نظران و فعالان با تجربه برخوردار شوند. بنابراین سندیکا در محیط داخلی خود با تجربه مفید و انگیزه فعالیت بیشتری به استقبال سال جدید آمده است.



۶ چالش در برابر بخش خصوصی؛ راهکارهای خروج از بحران

■ مهندس جواد خوانساری، نایب رئیس سندیکای شرکت های ساختمانی ایران مطرح کرد ■

پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

بخش خصوصی با آن مواجه‌اند، موجب شده مردم و صاحبان سرمایه اعتماد خود را نسبت به بازگشت سرمایه خود و خلق سود از دست بدهند و در عین حال شناخت درستی نسبت به توانمندی‌های شرکت‌های ساختمانی ایجاد نشود.

از نظر نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی، حاصل این وضعیت، «انحراف سرمایه‌ها» از عرصه «عمران و آبادانی» کشور به مسیرهای «غیر ضروری و بعضاً نادرست» است که نمودهایی از آن را می‌توان در ساخت و سازهای غیر ضروری و مازاد تجاری در کلانشهرها مشاهده کرد.

«نبود ساز و کارهای مناسب تامین مالی و دشواری دسترسی به تسهیلات بانکی» به رغم آمادگی بخش خصوصی برای راه‌اندازی نهادهای مالی جدید و استفاده از ابزارهای پولی و مالی به منظور تقویت بنیه عمرانی کشور، چهارمین چالش موجود در مسیر فعالیت شرکت‌های ساختمانی است که مهندس خوانساری آن را مورد تاکید قرار می‌دهد.

این فعال عمرانی پرسابقه کشورمان «انحصار حدود ۸۰ درصد پروژه‌های عمرانی کشور» از سوی شرکت‌های تابعه دولت به خصوص «شرکت‌های شبه

تصدی‌گری مستقیم فعالیت‌های عمرانی خودداری کرده و استیلای شرکت‌های تابعه خود (به خصوص شرکت‌های شبه دولتی) بر پروژه‌های ساختمانی را کاهش دهد، بخش خصوصی نیز آمادگی دارد تمام توان خود را برای عمران و آبادانی کشور به کار گیرد. به گفته وی هم اکنون اولین چالش بخش خصوصی، «تنگنای مالی شدیدی» است که در نتیجه عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران از سوی دولت و انباشت این مطالبات برای سال‌های متوالی، منجر به تضعیف بنیه مالی فعالان این بخش و ناتوانی آنان برای ادامه فعالیت شده است. دومین چالش حال حاضر بخش خصوصی، به نظر مهندس خوانساری «تضعیف موقعیت و جایگاه بخش خصوصی» در اذهان عمومی و در عرصه سرمایه‌گذاری کشور طی سال‌های اخیر است؛ به طوری که هم اکنون عمده سرمایه‌های کشور در بانک‌ها و در بازارهای اقتصادی «کالا محور» همچون ارز و طلا محبوس شده است؛ حال آنکه این سرمایه‌ها می‌توانست به نفع عمران و آبادانی کشور از طریق بخش خصوصی به چرخش درآید؛ اما تضعیف شرکت‌های ساختمانی به دلیل تنگنای مالی شدید و سایر مشکلاتی که فعالان

نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به بررسی دست کم ۶ چالش عمده در مسیر فعالیت‌های بخش خصوصی در عرصه عمران و آبادانی کشور پرداخت و وضعیت همکاری دولت و بخش خصوصی و ابعاد و تبعات نابسامانی‌های فعلی در این زمینه را تشریح کرد.

مهندس جواد خوانساری، نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، با اشاره به شش تنگنای مهم که ادامه حیات بخش قابل توجهی از شرکت‌های ساختمانی کشور را با تهدید جدی مواجه کرده، اظهار داشت: در صورتی که دولت و مسئولان کشور برای رفع این تنگناها اقدامات لازم را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام ندهند، بخش خصوصی به عنوان نهاد اصلی عمران و آبادانی کشور به شدت ضعیف و ناتوان خواهد شد که می‌تواند منجر به بروز پیامدهای جبران‌ناپذیر اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و... برای کشور و مردم شود.

مهندس خوانساری در گفت و گو با ماهنامه آبادگران همچنین «نسخه بهینه و توانمندسازی بخش خصوصی» و «رفع موانع در مسیر فعالیت‌های شرکت‌های ساختمانی» را در قالب چند «پیشنهاد» ارائه و تاکید کرد: چنانچه دولت از

دولتی» را بزرگترین گرفتاری حال حاضر بخش خصوصی و چالش پنجم این بخش می‌داند؛ به گفته وی هم اکنون عمده پروژه‌های ساختمانی بزرگ از سوی این شرکت‌ها انجام می‌شود؛ شرکت‌هایی که اساساً نباید در مسائل عمرانی مداخله مستقیم داشته باشند.

بوروکراسی پیچیده و پرهزینه، ناهنجاری‌ها و رویه‌های نادرست اداری در کنار مشکلات مربوط به امور دارایی و مالیاتی در زمان مراجعه فعالان بخش خصوصی برای پیگیری مقدمات فعالیت‌های عمرانی و یا مسائل اداری مربوط به دوران انجام پروژه و بعد از اتمام پروژه، ششمین چالش بخش خصوصی در مقطع زمانی حاضر است.

هر چند هم اکنون بخش خصوصی با مشکلات و معضلات دیگری نیز مواجه است اما به اعتقاد مهندس خوانساری، شش چالش ذکر شده بخش قابل توجهی از بنیه «اجرایی» و «مدیریتی» فعالان این بخش و شرکت‌های ساختمانی را تحت تأثیر قرار داده است.

مهندس خوانساری راه‌حل برون‌رفت از این شرایط و جلوگیری از بروز شرایط بحرانی در حوزه عمران کشور را در اعمال و اجرای چند راهکار عمده خلاصه می‌کند. به گفته وی حذف بوروکراسی‌های اداری، تأکید بر انحصار بودجه‌های عمرانی به فعالیت‌های عمرانی و مسدود شدن مسیر این بودجه‌ها

به سمت هزینه‌های جاری، اعمال محدودیت در فعالیت‌های شرکت‌های زیرمجموعه دولتی در انجام پروژه‌های بزرگ و همچنین تغییر برخی قوانین و تسهیل مالی بخش خصوصی مهمترین راهکارهای رفع تنگنای فعلی در مسیر کار و فعالیت بخش خصوصی است.

بنا بر اظهارات وی هم اکنون حدود ۷ هزار پروژه نیمه‌تمام عمرانی در نقاط مختلف کشور وجود دارد که اتمام آنان نیازمند اتخاذ رویکردی متفاوت از آن چیزی است که طی سال‌ها و دهه‌های گذشته بر فعالان بخش خصوصی و حوزه عمران کشور گذشته است. از بخش خصوصی در عمل حمایت نمی‌شود نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی در تشریح وضعیت فعلی بخش خصوصی در کشور گفت: بخش خصوصی به عنوان اصلی‌ترین بازوی اجرایی و عمرانی در کشور هم اکنون با تنگناهای شدید مالی، اقتصادی و اداری مواجه شده است؛ در حال حاضر برخلاف رویه جاری در کشورهای پیشرفته دنیا، کمتر از ۲۰ درصد از اقتصاد کشور ما در اختیار بخش خصوصی قرار دارد و بیش از ۸۰ درصد آن در اختیار بخش دولتی و زیرمجموعه‌های دولتی است؛ این در حالی است که در مقطع زمانی فعلی خسارت کمبودهای ناشی از هزینه‌های دولت را هم ناچاراً باید همان ۲۰ درصد بخش خصوصی تقبل کند.

مهندس خوانساری ادامه داد: بررسی شرایط فعلی کشورهای توسعه‌یافته در دنیا نشان می‌دهد، در هر کشوری که طی سال‌های اخیر پیشرفت‌های اقتصادی خوبی حاصل شده است، بخش خصوصی از اهمیت بسیار زیادی در آن برخوردار بوده است و در واقع اقتصاد این کشورها با تکیه بر توان بخش خصوصی و حمایت از این بخش به شکوفایی و باروری رسیده است. در واقع بخش خصوصی با فعالیت موثر خود موفق به ایجاد آبادانی و رونق در این کشورها شده است؛ این در حالی است که در کشورهایی همچون کشور ما که در آن حمایت کافی از بخش خصوصی صورت نمی‌گیرد و اقتصاد تقریباً به صورت کامل در انحصار دولت و زیرمجموعه‌های دولتی است شاهد شرایط و کمبودهای فعلی و عدم دستیابی به رشد و توسعه مورد انتظار هستیم.

وی افزود: با وجود اینکه به طور مستمر بر نقش بخش خصوصی در توسعه و آبادانی کشور تأکید می‌شود و در صحبت‌های ارائه شده از سوی مسئولان کشور همواره شنیده می‌شود که بخش خصوصی باید تقویت و حمایت شود اما عملاً چنین حمایت‌هایی از بخش خصوصی صورت نمی‌گیرد. این در حالی است که در تحولات اقتصاد جهانی رویه‌ای متفاوت مشاهده می‌شود. به عنوان مثال واگذاری فعالیت‌های عمرانی و فعالیت‌های اقتصادی از بخش دولتی

حذف بوروکراسی‌های اداری، انحصار بودجه‌های عمرانی به فعالیت‌های عمرانی و مسدود شدن مسیر این بودجه‌ها به سمت هزینه‌های جاری، اعمال محدودیت در فعالیت‌های شرکت‌های زیرمجموعه دولتی و همچنین تغییر برخی قوانین و تسهیل مالی بخش خصوصی مهمترین راهکارهای رفع تنگنای فعلی در مسیر کار و فعالیت بخش خصوصی است.





به بخش خصوصی مهمترین عامل رشد و توسعه چشمگیر کشورهایی همچون مالزی و ترکیه در یک بازه زمانی کوتاه بوده است. طوری که با یک تحول مطلوب و در یک اقدام شایسته دولت‌ها در این کشورها فعالیت‌های اقتصادی را از زیرمجموعه‌های دولتی به فعالان بخش خصوصی واگذار کرده اند و در نتیجه این کشورها با رشد و توسعه قابل قبولی در سطح جهانی همراه شده‌اند. در حالیکه در کشور ما هم اکنون عمده پروژه‌های ساختمانی در انحصار شرکت‌های تابعه دولت و یا شرکت‌های شبه دولتی قرار دارد.

مهندس خوانساری همچنین با اشاره به چالش‌های موجود در مسیر انجام فعالیت‌های اداری مربوط به پروژه‌های عمرانی گفت: هم اکنون به دلیل مشکلات زیادی که در مسیر انجام امور اداری مربوط به پروژه‌های ساختمانی وجود دارد انجام امور مالی و اداری برای فعالان بخش خصوصی به یک معضل بسیار بزرگ تبدیل شده است و بخش زیادی از توان بخش خصوصی و انگیزه فعالان این بخش برای فعالیت را از بین می‌برد. این در حالی است که بخش خصوصی در مراجعه به بانک و برای دریافت تسهیلات نیز با مشکلات زیادی مواجه است؛ امروزه بانک‌ها برای پرداخت کوچکترین تسهیلات به بخش

خصوصی به قدری سختگیرانه برخورد می‌کنند که اساساً فعالان این بخش ترجیح می‌دهند تا حد ممکن به سیستم بانکی مراجعه نکنند. این در حالی است که سیستم بانکی به راحتی به برخی افراد و گروه‌های بخصوص وام‌ها و تسهیلات کلان ارائه می‌کند.

بنابر اظهار نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی، این موضوع منشاء بروز بسیاری از مشکلات برای بخش خصوصی است و بخش خصوصی را در انجام تعهدات و اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود ناتوان می‌کند. مشکل دیگری که در این زمینه بخش خصوصی با آن مواجه است اینکه در دوره حاضر و همچنین سایر دوره‌ها، هیچگاه برای حل قطعی و پایان دادن به مشکلات موجود در مسیر فعالیت بخش خصوصی اقدام موثری از سوی مسئولان انجام نشده است. این در حالی است که خصوصی‌سازی امور عمرانی، قطع مداخله مستقیم دولت و حمایت بی‌قید و شرط از بخش خصوصی با هدف عمران و آبادی کشور همواره شعار تمام دولت‌ها در همه ادوار تاریخ کشور بوده است.

وی خاطرنشان کرد: این در حالی است که عملاً حتی بودجه‌های عمرانی سالانه نیز به طور کامل به بخش خصوصی اختصاص نیافته و بخش قابل توجهی از این بودجه‌ها

صرف امور جاری شده و یا به سایر بخش‌ها منتقل می‌شود.

به گفته مهندس خوانساری در اغلب اوقات بیش از ۸۰ درصد از بودجه عمرانی کشور به سایر هزینه‌ها انتقال پیدا می‌کند؛ این در حالی است که بخش اعظم این بودجه باید به پروژه‌ها و فعالیت‌های بخش خصوصی برای رونق این فعالیت‌ها و عمران و آبادانی کشور اختصاص یابد. به این ترتیب، بخش خصوصی در سال‌های اخیر از این ناحیه با مطالبات بسیار زیادی رو به رو شده است؛ این مطالبات در طی دوران مختلف بسیار سنگین می‌شود به طوری که طی سال‌های اخیر به حجم بسیار زیادی تبدیل شده است و دولت اساساً از عهده پرداخت آنان به پیمانکاران برنمی‌آید.

وی در این باره توضیح داد که هر چند طی سال‌های اخیر برای پرداخت مطالبات پیمانکاران از روش‌هایی همچون انتشار اوراق خزانه اسلامی استفاده شده است اما با توجه به اینکه این اوراق مدت‌دار بوده است. بخش خصوصی برای تبدیل آن به پول نقد ناچار به تنزیل این اوراق در بازار سرمایه با نرخ‌های بالای ۲۰ تا ۲۵ درصد می‌شود و این موضوع به معنای کسر حدود ۲۵ درصد از مطالبات پیمانکاران پس از انتظاری چندین و چند ساله برای دریافت مطالبات است.



مهندس خوانساری افزود: امروزه اغلب شرکت های فعال در بخش خصوصی به دلیل همین ناتوانی شدید قدرت واقعی خود را از دست داده اند و بخش قابل توجهی از آنان به حالت ناامیدی رسیده و در حال توقف فعالیت های خود و تعطیلی شرکت هایشان هستند.

دولت فعالیت بخش خصوصی را تسهیل کند

نایب رئیس سندیکای شرکت های ساختمانی با اشاره به اینکه هم اکنون بخش خصوصی بیش از هر زمان دیگری به حالت استیصال و ناتوانی رسیده است، اظهار کرد: هم اکنون بخش خصوصی در ناتوان ترین سطح خود نسبت به سال های قبل قرار گرفته است. هر چند برای حل این مشکل چندین راهکار وجود دارد که برای خروج از بحران باید مورد توجه مسئولان قرار گیرد؛ از جمله آنکه قوانین به گونه ای تغییر کند و تدوین شود که بخش خصوصی بتواند به راحتی و در اسرع وقت فعالیت های اداری، اجرایی و عمرانی خود را انجام دهد؛ دوم اینکه بخش دولتی و پرسنل زیرمجموعه سازمان های دولتی مکلف شوند کارهای مربوط به بخش خصوصی را در کوتاه ترین زمان و با کمترین بوروکراسی انجام دهند؛ بابت انجام کارهای بخش خصوصی در صدد

ترمیم درآمد و حقوق نباشند و به دلیل ضعف سیستم اداری و نظارتی، منجر به کاهش انگیزه فعالان بخش خصوصی برای ادامه مسیر عمران و آبادانی کشور نشوند. ضعف و ناتوانی هم اکنون در حال تزریق به شرکت های ساختمانی بزرگی است که در دوره های گذشته مجری، سرمایه گذار و پیمانکار بزرگترین پروژه های عمرانی و ساختمانی در کشور بوده اند.

به گفته مهندس خوانساری، از حدود ۱۵ سال پیش به دلیل آنکه بودجه های مختص طرح های عمرانی تقلیل یافته و به سمت هزینه های جاری هدایت شده، حجم قابل توجهی از پروژه های عمرانی به اجرا درنیامده یا نیمه تمام مانده است؛ حدود ۷ هزار طرح در نقاط مختلف کشور وجود دارد که باید در این مدت برای رفاه و افزایش کیفیت زندگی مردم به اجرا در می آمد یا تکمیل می شد اما به دلیل عدم تامین بودجه های اولیه متوقف شده اند؛ پروژه هایی که اگر در زمان آغاز کار با ۱۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه به اتمام می رسیدند امروز حتی با ۵۰۰ هزار میلیارد تومان نیز تکمیل نخواهند شد؛ این پروژه ها در انواع و اقسام طرح های بیمارستانی، ورزشی، دانشگاهی و مدارس، ساختمان های مختلف عمومی و به طور کلی انواع پروژه های زیربنایی در نقاط مختلف کشور

پراکنده اند. این در حالی است که بزرگترین زیان این مشکلات متوجه مردم به عنوان بهره برداران اصلی پروژه های عمرانی می شود. چرا که به واسطه این مشکلات تمام یا بخش عمده ای از توان پیمانکاران بخش خصوصی تضعیف شده و قادر به ادامه فعالیت های خود نیستند.

وی تصریح کرد: امروز انجام این پروژه ها برای دولت و بخش خصوصی به معضلی بزرگ تبدیل شده است؛ طی یکسال گذشته دولت به اندیشه اتمام این پروژه ها رسیده است و اعلام کرده است قصد دارد بخشی از این پروژه ها را به بخش خصوصی واگذار کند؛ پس از یکسال چانه زنی و مذاکرات و مکاتبات گوناگون عملاً هنوز در این زمینه تصمیم و جمع بندی مشخصی ارائه نشده است. علت طولانی شدن این موضوع هم تفکیک پروژه های سودده و کم در دسر از سایر پروژه ها برای واگذاری به شرکت های شبه دولتی یا زیر مجموعه دولت است. این در حالی است که اگر هر کدام از این پروژه ها در مقابل تنها یک تومان و با وضع شرایط خاصی به بخش خصوصی با سابقه، مدیر، متخصص و کارآمد واگذار شود و به بهره برداری برسد، دولت بابت هزینه های بهره برداری بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان سود برده که بدون هیچگونه هزینه ای به آن دست یافته و همچنین بدینوسیله





امکانات رفاهی مورد نیاز مردم را نیز تامین کرده است.

مهندس خوانساری افزود: ممکن است سؤال شود که آیا در حال حاضر بخش خصوصی توان مالی کافی برای انجام و تکمیل این پروژه‌ها را دارد؟ باید گفت اگر دولت مالکیت این پروژه‌ها را با شرایطی به نحوی به بخش خصوصی واگذار کند که در قبال این واگذاری بخش خصوصی بتواند از بانک‌ها تسهیلات دریافت کند می‌تواند این پروژه‌ها را انجام دهد؛ اما اگر مالکیت این پروژه‌ها در اختیار دولت باشد در حال حاضر بخش خصوصی توان انجام کار ندارد. در واقع لازم است مالکیت این پروژه‌ها با شرایط منطقی و قانونی به بخش خصوصی واگذار شود تا بخش خصوصی بتواند با دریافت تسهیلات از بانک‌ها - به رغم تمام مشکلاتی که در سیستم بانکی برای پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی وجود دارد - برای اتمام این پروژه‌ها تامین مالی کند و با بهره‌برداری از آنان از عواید حاصل شده، سهم دولت را نیز پرداخت نماید.

وی تاکید کرد: البته باید حتما برای این موضوع سازوکاری کارشناسی و برنامه‌ریزی صحیح در نظر گرفته شود که در آن هرگونه مسیر سوء استفاده برای بخش خصوصی نیز بسته شود و دولت اطمینان داشته باشد با این واگذاری‌ها گره‌ایی از مشکلات پروژه‌های نیمه تمام باز خواهد شد. برنامه‌ریزی صحیح از طریق همکاری دولت و بخش خصوصی در قالب یک تیم کارشناسی مدیریتی با اختیار، جهت تدوین استانداردها و مقررات صورت می‌پذیرد تا با همکاری صحیح و تیمی، تعریف خط مشی و تصمیم‌گیری صحیح نیز جهت این گروه واگذاری‌ها تدوین و امضا شود.

دولت هم اکنون به صورت دقیق فهرست مدیران لایق بخش خصوصی را در اختیار دارد و می‌تواند با بررسی سوابق چندین و چند ساله این شرکت‌ها که بعضا به بیش از نیم قرن می‌رسد پروژه‌ها را با شرایط از پیش تعیین شده در اختیار آنها قرار دهد.

نهاد مالی جدید برای تامین مالی پروژه‌های عمرانی

مهندس خوانساری با اشاره به آمادگی بخش خصوصی برای استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود در مسیر راه‌اندازی نهادها و ابزارهای پولی و مالی جدید جهت تامین مالی پروژه‌های عمرانی توضیح داد: در این زمینه یکی از راهکارها استفاده از «مؤسسات وام و پس‌انداز منطقه‌ای» است که به تازگی با همکاری بانک مسکن امکان تاسیس آنها برای تامین مالی پروژه‌های مشخص در هر منطقه فراهم شده است؛ اما مشکل اینجاست که این مؤسسات تنها برای تامین واحدهای مسکونی قابلیت راه‌اندازی دارند؛ اگر سازوکاری طراحی شود که بتوان از این مؤسسات برای تکمیل یا شروع پروژه‌های عمرانی غیرمسکونی نیز استفاده شود می‌توان شاهد حل گره‌های بسیار بزرگ در عرصه تامین مالی پروژه‌های عمرانی بود. نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی تصریح کرد: در صورتی که امکانات مالی و مقدمات فعالیت برای بخش خصوصی فراهم شود، شاهد بروز تحولات چشمگیر در نقاط مختلف کشور خواهیم بود؛ تامین زمین و تسهیلات ارزان قیمت با دوره بازپرداخت مناسب قطعاً یکی از راهکارهای موثر برای توانمندسازی بخش خصوصی است. این در حالی است که در ارتباط با نحوه همکاری سیستم بانکی با بخش خصوصی علاوه بر آنچه گفته شد

اگر به بخش خصوصی آزادی عمل و فعالیت داده شود و شرایط فعالیت بخش خصوصی تسهیل گردد، به طور قطع مردم نیز سرمایه‌های خود را برای تولید، عمران و آبادانی کشور در اختیار بخش خصوصی قرار می‌دهند. نمونه‌ای از این انحراف را می‌توان در ساخت مجتمع‌های تجاری بسیار زیاد در تهران مشاهده کرد که هم اکنون با معضل نبود مشتری برای فروش یا اجاره مواجه‌اند.



قطعاً نیاز است تا یک سری قوانین تسهیل شود؛ همچنین لازم است سیستم بانکی نیز کمک کند، همانگونه که به بخش مسکن تسهیلات پرداخت می‌شود برای سایر پروژه‌های عمرانی که بهره‌برداران واقعی آنان نیز مردم هستند تسهیلات مناسب در نظر گرفته شود. در واقع اقدامات فعلی بانک مسکن در حوزه توانمندسازی مالی بخش مسکن می‌تواند به سایر پروژه‌های عمرانی نیز راه نماید.

مهندس خوانساری همچنین بازنگری و بازنویسی شرایط عمومی پیمان در قراردادهای عمرانی را از دیگر ضرورت‌های حال حاضر در عرصه عمران و آبادانی کشور عنوان کرد و گفت: یکی از مهمترین مسایلی که در این ارتباط مطرح است آن است که باید چارچوب نحوه مدیریت پیمان در این پروژه‌ها به نحوی برنامه‌ریزی شود که حقوق طرفین در پروژه‌های عمرانی به صورت مساوی و عادلانه رعایت و تامین شود؛ متأسفانه در چارچوب فعلی، نحوه مدیریت پیمان در پروژه‌های ساختمانی - که بیش از ۵۰ سال پیش تهیه شده است - دولت حاکمیت مطلق پروژه‌ها را در اختیار دارد؛ این موضوع موجب شده در بسیاری موارد سوءاستفاده‌هایی از امکانات ایجاد شده صورت بگیرد؛ بنابراین حتماً لازم است به منظور تسهیل فعالیت بخش خصوصی این قوانین نیز اصلاح شود و چارچوب نحوه مدیریت پیمان در قراردادهای عمرانی نیز تغییر نموده و تعدیل شود.

اعتمادسازی همگانی نسبت به بخش خصوصی از دیگر ابعاد نسخه بهینه توانمندسازی بخش خصوصی در مقطع زمانی حاضر است که مهندس خوانساری آن را مورد تاکید قرار می‌دهد. به گفته وی، طی سال‌های اخیر بخش خصوصی به قدری ناتوان شده که صاحبان پول و سرمایه به سختی نقدینگی خود را برای سرمایه‌گذاری در اختیار بخش خصوصی قرار می‌دهند و این نقدینگی که در کشور ما روز به روز افزوده می‌شود در اغلب موارد به انحراف رفته و به ساخت مجتمع‌های تجاری مازاد در برخی مناطق شهر تهران و سایر کلانشهرها منجر شده است.

۷۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور وجود دارد

معاون فنی و امور زیربنایی سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور از وجود ۷۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور خبر داد. غلامرضا شافعی در جلسه بررسی وضعیت پروژه های ملی و ملی استانی شده، اظهار کرد: منابع دولت خیلی مبهم نیست و برای همه شفاف و روشن است که چه میزان هزینه های جاری وجود دارد و بودجه برای کار عمرانی باقی نمی ماند. وی افزود: در استان کرمان سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه زیر ساخت موفق است. شافعی با اشاره به اینکه کشورها شیوه های متفاوت در بهره وری از منابع دولت و مردم دارند، گفت: بودجه بخش عمرانی برخی کشورها بیشتر متکی به دولت و در برخی دیگر متکی به مردم است. وی با بیان اینکه تغییر یا حذف یک پروژه عمرانی امکان پذیر نیست، افزود: در حوزه ریلی، قرارداد ریل چابهار- مشهد بین راه آهن و قرارگاه خاتم منعقد شده است که اضافه کردن یک راه جدید متحمل هزینه است. شافعی تصریح کرد: بیش از ۷۰ هزار پروژه نیمه تمام با حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در کشور وجود دارد که تکمیل آنها بیش از ۱۰ سال طول می کشد. وی با اشاره به وجود حدود ۲۰۰ هزار کیلومتر راه در کشور گفت: برای نگهداری از این راه ها هشت هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است. معاون فنی و امور زیربنایی سازمان برنامه ریزی و بودجه کشور میزان مطالبات پیمانکاران استان کرمان در حوزه راه را ۳۳۲ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: در این زمینه باید از منابع مردمی استفاده شود. استاندار کرمان هم در این جلسه با اشاره به اینکه هزینه ساخت فرودگاه بم از محل عوارض کامیون های حمل خرما در محور کرمان- بم تامین شد، گفت: اگر اختیارات ما افزایش یابد و از کامیون های حمل بار بندرعباس که ۸۵ درصد حمل بار کشور را تامین می کنند عوارض گرفته شود، مشکل اعتبارات حل می شود. علیرضا رزم حسینی افزود: جاده روستای بهرمان به سمت رفسنجان با جابجایی ۳۰ هزار تن پسته در سال بیشترین تصادف را در این منطقه داریم و اگر اختیارات حکومتی و تعاملات و آگاهی مردم افزایش یابد مردم خود در ساخت جاده ها مشارکت داشته و آمار تصادفات پایین می آید.



وی اظهار داشت: اگر به بخش خصوصی آزادی عمل و فعالیت داده شود و شرایط فعالیت بخش خصوصی تسهیل گردد، به طور قطع مردم نیز سرمایه های خود را برای تولید، عمران و آبادانی کشور در اختیار بخش خصوصی قرار می دهند. نمونه ای از این انحراف را می توان در ساخت مجتمع های تجاری بسیار زیاد در برخی مناطق شهر تهران مشاهده کرد که هم اکنون با معضل نبود مشتری برای فروش یا اجاره مواجه اند. این در حالی است که بخش دیگری از این سرمایه ها نیز در بانک ها انباشته شده است چرا که زمانی که دولت بخش خصوصی را به رسمیت نمی شناسد و در جهت تقویت آن اقدام نمی کند مردم نیز با بخش خصوصی بیگانه هستند و در نتیجه سرمایه های خود را در بخش های غیر ضروری و بعضا اشتباه سرمایه گذاری می کنند. در شرایطی که در تمام دنیا پروژه های بزرگ عمدتاً با تکیه بر سرمایه های مردمی انجام می شود. مهندس خوانساری تاکید کرد: به طور قطع با حمایت بی قید و شرط از فعالان بخش خصوصی برای تسهیل عمران و آبادانی کشور و همچنین با الگوبرداری از رویه های درست بین المللی در حوزه های عمرانی و بومی سازی آنان، بخش بزرگی از مشکلات موجود در عرصه های مسکن، راه و حمل و نقل و سایر حوزه های عمرانی حل خواهد شد. بنابراین حذف بروکراسی های اداری، تاکید بر انحصار بودجه های عمرانی به فعالیت های عمرانی و مسدود شدن مسیر این بودجه ها به سمت هزینه های جاری، اعمال محدودیت در فعالیت های شرکت های زیرمجموعه دولتی در انجام پروژه های بزرگ و همچنین تغییر برخی قوانین و تسهیل مالی بخش خصوصی مهمترین راهکارهای رفع تنگنای فعلی در مسیر کار و فعالیت بخش خصوصی است. وی همچنین مقابله با هر نوع تبعیض و نابرابری در واگذاری پروژه های عمرانی و همچنین ضرورت اجرای عدالت در مناقصات عمرانی میان شرکت های وابسته به دولت، شبه دولتی ها و فعالان بخش خصوصی را از ضرورت های حال حاضر فعالیت های عمرانی عنوان کرد.



مسئولیت اجتماعی از مهمترین رسالت‌های جامعه مهندسی است

■ آخوندی در مراسم افتتاحیه جایزه دادمان عنوان کرد: ■



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

افق ۱۴۰۴ اجرای طرح جامع حمل و نقل کشور به ۵۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که تامین این بودجه برای ما امری غیرممکن است.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر گسترش بازارهای جهانی گفت: در اقتصاد جهانی وابستگی به دولت کمتر خواهد شد و ما نیز مجبوریم اقتصاد خود را به سوی بازارهای بین‌المللی سوق بدهیم. بنابراین اقتصاد کشور در صورتی بزرگ می‌شود که بتوانیم خدمات فنی و مهندسی خود را در بازارهای جهانی ارائه کنیم و به جرات می‌توان گفت اگر حرفه مهندسی نتواند خارج از ایران فعالیتی داشته باشد باید در این حرفه تجدید نظر کرد.

است که نشان می‌دهد این حرفه تا چه اندازه حساس به جامعه اطراف خود است. همایش تقدیر از چهره‌های ماندگار وزارت راه و شهرسازی (جایزه دادمان) نیز نمود همین مسئولیت است که برگزارکنندگان آن بدون اینکه وابستگی به مناصب دولتی داشته باشند، به بهترین شیوه قدردان زحمات فعالان هستند.

وی در ادامه افزود: یکی از عوامل توسعه مهندسی در کشور، تامین منابع مالی طرح‌ها توسط دولت بود. این در حالی است که در حال حاضر امکان تامین منابع مالی پروژه‌های زیربنایی وجود ندارد و باید هر چه سریع‌تر رویکرد مهندسی برای حل این موضوع اتخاذ کنیم. برای نمونه در

همایش تقدیر از چهره‌های ماندگار وزارت راه و شهرسازی (جایزه دادمان) بعد از ظهر چهارشنبه ۱۸ اسفند با حضور و سخنرانی مسئولان وزارت راه و شهرسازی، مرکز متخصصین راه و شهرسازی ایران، سازمان نظام مهندسی استان تهران و جمعی از مدیران و فعالان عرصه راه و شهرسازی در سالن اجلاس سران برگزار شد.

عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با حضور در مراسم افتتاحیه این همایش به عنوان سخنران با بیان این موضوع که ایران عرصه خدمات مهندسی است، بیان کرد: یکی از مهمترین مسئولیت‌های جامعه مهندسی، مسئولیت اجتماعی

وی گفت: همانطور که در اقتصاد مقاومتی ملزم به استفاده از ظرفیت‌های داخلی هستیم، در اجرای طرح‌های زیربنایی نیز باید به ظرفیت‌های داخلی متکی باشیم.

همچنین علیرضا رهایی عضو شورای سیاست‌گذاری جایزه دادمان در مراسم افتتاحیه بیان کرد: خوشبختانه در سال‌های اخیر شاهد فعالیت مهندسان و اجرای طرح‌هایی در سطح کشور به همت جامعه مهندسی هستیم که باید به این فعالیت‌های ارزشمند افتخار کرد.

عضو هیات علمی دانشکده مهندسی عمران دانشگاه امیرکبیر اظهار کرد: تاکید مبانی اقتصاد مقاومتی استفاده از حداکثر توان داخلی است و همایش تقدیر از چهره‌های ماندگار وزارت راه و شهرسازی به همت مرکز متخصصان راه و شهرسازی ایران در راستای فعالیت مجریان حوزه راه و شهرسازی برگزار می‌شود، ضمن توجه به اصول این اقتصاد در پی ایجاد انگیزه برای فعالان صنعت است تا شاهد ارتقای جامعه باشیم.

در ادامه همایش، محمد دادمادی عضو کمیسیون عمران مجلس، نیلی مشاور ارشد اقتصادی رئیس جمهوری، علی نبی زاده دبیرکل همایش، مصدري رئیس گروه متخصصین ایران و مهندس بهمن دادمان عضو شورای فنی و دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران نیز به ایراد سخنرانی پرداختند.

در این همایش مهندس دادمان عنوان کرد: ایده برگزاری جایزه دادمان برای تقدیر از کوشندگان راه و شهرسازی کشور، فکر مبارکی است که برای قدردانی از زحمات بی‌دریغ آنانی که عمر با برکت خود را مصروف آبادانی کشور و رفاه و سلامت و نشاط هم‌میهنان، می‌کنند؛ اقدام شایسته‌ای صورت پذیرد. مقرر است این جایزه در جهت تعالی، سرآمدی و ارتقاء ملی تلاش نماید و با نشان گذاشتن بر روی معیارهای رشد همگان را به کوشش مستمر در بالندگی و سرافرازی رهنمون شود. انتساب نام این جایزه به شهید دکتر دادمان نشان‌دهنده تلقی جامعه راه و شهرسازی کشور از شخصیت والای انسانی و حرفه‌ای ایشان دارد. تلاش

در جهت تبیین سجایای اخلاقی و حرفه‌ای شهید دادمان می‌تواند چهارچوب‌های روشنی برای تعریف تعالی و سرآمدی ارائه کرده و شاخص‌های محقق‌شده‌ای را در گزینش‌های آتی این جایزه به دست دهد. وی افزود: ویژگی‌های شخصیتی شهید دکتر دادمان از زبان بزرگان، هم‌زمان، دوستان، همکاران و خانواده‌اش در زمان حیات و پس از شهادت ایشان تشریح شده است. در جمع‌آوری این نظرات مکتوب به مواردی همچون: انسان خودساخته، مسلمان اخلاق‌مدار، برخوردار از روح لطیف و مهربان، عاطفی و مسئول در قبال خانواده و مرجع حل مشکلات و مسائل آنان، با نشاط و امید، وفادار به آرمان‌های متعالی انقلاب اسلامی، شجاع و با شهامت، جویای مستمر علم، نجیب، آرام و صادق، مردمی و از مردم برمی‌خوریم که همگی آنان نشان‌دهنده تأثیر روش، منش و اخلاق ایشان در اطرافیان و نزدیکانش می‌باشد. علاوه بر سجایای فردی از خصلت‌های کاری ایشان مکرراً یاد می‌شود و همین خصائل است که می‌تواند به عنوان شاخص‌های تعالی مدنظر قرار گیرد.

مهندس دامان این شاخص‌ها را چنین برشمرد:

۱. جدیت، پشتکار، تداوم و پی‌گیری در نیل به اهداف خستگی‌ناپذیری در این مسیر (به قول یکی از همراهان «خستگی را خسته می‌کرد») و در عین جدیت نشاط و شوخ‌طبعی و ارتباط صمیمانه با همراهان

۲. عدم دخالت، تفکر و منش سیاسی در کار اجرائی و مسئولیت ملی ایشان به لحاظ گرایش سیاسی طرفدار اصلاحات و از جمله هیأت مؤسس جبهه مشارکت بود ولی به محض ورود به محیط کار، در انتخاب همکاران و تصمیمات مربوطه به هیچ وجه این گرایش را دخالت نمی‌داد. در وزارت راه عمده معاونینش از سایر طیف‌های فکری بودند. آزاداندیش بود و فارغ از وابستگی فکری و سیاسی در هر جایی که حضورش لازم بود، دریغ نمی‌کرد.

۳. علم را با عمل و عمل را با علم می‌خواست هیچگاه از تلاش برای روزآمد بودن علمی دست برنداشت. در فشرده‌ترین زمان کار اجرائی در مدیریت راه‌آهن یکدم از تشویق، پایه‌گذاری، سازماندهی و اشتغال به کار علمی دست نکشید.

تداوم تدریس و تهیه مقاله منجمله مقالات شناسایی عوامل سوانح ریلی و بکارگیری راهکارهای جلوگیری از وقوع سوانح، مدیریت تعمیر و نگهداری خط تحلیل وضع موجود، راهکارها و اولویت‌ها، راه‌آهن ابریشم پای در جای پای پیشینیان بخشی از این تلاش‌ها بود.

شورای عالی تحقیقات راه‌آهن را تأسیس کرد. در وزارت راه هم مشابه این شورا را در بخش حمل و نقل هوایی در دستور کار قرار داد. دانشکده راه‌آهن در دانشگاه علم و صنعت را فعال کرد و نیروی جوان جذب کرده و برای تحصیل کاربردی به آنجا فرستاد.

۴. برنامه‌ریزی او در کار اجرائی، در کار





برنامه استراتژیک توسعه‌ای، ویژگی بارزی بود. در این راستا تحول‌آفرینی می‌کرد؛ بخشی‌نگر نبود و در چهارچوب منافع ملی و امنیت و توسعه پایدار فکر و عمل می‌کرد. پراکنده‌کاری را نمی‌پسندید و به روزمرگی دچار نمی‌شد. خلاق، نوآور و سنت‌شکن بود. در تحقق اهداف خود ریسک‌پذیر بود و محافظه‌کاری نمی‌کرد معتقد به برنامه‌ریزی و متناسب با آن سازماندهی و تشکیلات بود و در عمل به آن وفادار ماند.

۵. مردمی و مردم‌دار بود. به تکریم ارباب رجوع اعتقاد داشت. همیشه یکساعت قبل از تحویل سال به دیدن کارکنان و کارگران راه‌آهن می‌رفت. اولین کسی بود که در راه‌آهن به خاطر کمبودهای موجود در سیستم از مردم عذرخواهی کرد و اولین کسی بود که به دیدن ریزعلی خواجهی دهقان فداکار رفت.

۶. در کنار توسعه به ایمنی و راحتی و زیبایی توجه داشت. ایمنی را در راه‌آهن بسیار اهمیت می‌داد و در دوره کوتاه وزارت‌اش برای اولین بار به دنبال مبلمان راه‌ها و تأمین رفاه در کنار امنیت بالاتر تلاش می‌کرد.

۷. امین و سالم بود و در حفظ سلامت و منزه بودن بسیار به خود سخت می‌گرفت. نام نیک مانده از او بهترین علامت سلامتی‌اش است، وزیر بدون منزل شخصی، کسی که در دوران زندگی متأهلی خود حدود بیست بار اسباب‌کشی کرد.

ایشان افزود: اینها پاره‌ای از مجموعه وسیع خصائل نیک شهید دکتر دادمان است که می‌تواند راهنمای عمل کوشندگان تداوم راه چنین مدیرانی باشد و بخشی از معیارهای انتخاب حائزان شرایط دریافت جایزه را تعیین نماید. خانواده شهید دادمان از برگزارکنندگان این جایزه و مسئولان عالیرتبه قدردانی و تشکر می‌نمایند و برای آنان آرزوی توفیق روزافزون دارند در عین آنکه لازم می‌دانند در کنار یادآوری از شهید دادمان، از داغ بر دل نشسته فرزند ارشد ایشان مرحوم علی دادمان عزیز نام برده و از همراهان و همکاران شهیدشان و در رأس آنها آقای مهندس موسی کلانتری یاد نمایند. یاد و خاطره همراهان سفر گلستان، شهیدان: دهگان، بهرامی، متقالچی،

رستمی، هلاکو، رشیدی، حقگو، راصمی و راهی (همگی از معاونین و مدیران وزارت راه و ترابری) را گرامی می‌دارند و برای همه آنها شادی روح و آمرزش الهی مسئلت می‌نمایند.

رحمان ستاره بود

یکدم در این ظلام درخشید، جست و رفت

افتخار آفرینان عرصه راه و شهرسازی تقدیر شدند

در این همایش ملی که با هدف شناسایی و انتخاب و تقدیر از سازمان‌ها، شرکت‌ها و مهندسان برتر در زنجیره ارزش راه و شهرسازی و در راستای ترویج فرهنگ خودارزیابی و ترویج، توسعه و آموزش مفاهیم سرآمدی و کیفیت برگزار شد، وزیر و معاونان وزارت راه و شهرسازی، معاونین و مدیران ارشد وزارت کشور، وزارت نفت، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت نیرو، اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، گروه متخصصین ایران، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استانها، شهرداری کلان شهرها و سایر نهادهای مرتبط با صنعت راه و شهرسازی حضور داشتند. جایزه برتر اعضای شورای سیاست‌گذاری جایزه دادمان به ۲۱ نخبه و طرح برتر اهدا و همچنین از ۴ چهره ماندگار با اهدای تندیس دادمان قدردانی شد.

اعضای شورای سیاست‌گذاری همایش ملی تقدیر از چهره‌های ماندگار راه و شهرسازی و کارآفرینان برتر که به همت مرکز راه و شهرسازی گروه متخصصین ایران و با استقبال گسترده مهندسان و نخبگان برگزار شد، با بررسی صدها طرح ارسال شده به دبیرخانه همایش و مدنظر قراردادن معیارهای متعدد، شرکت‌ها و مهندسان برتر در سه حوزه معماری و شهرسازی، ابنیه و ساختمان و راه و ترابری را در فرایندی علمی انتخاب و مورد تقدیر قرار دادند.

همچنین تندیس دادمان به پاس تلاش بی دریغ آتش‌نشان کشور و گرامی‌داشت شهدای آتش‌نشان حادثه پلاسکو به

امیرمهدیانی فرمانده عملیات آتش‌نشانی اهدا شد.

لازم به ذکر است اجرای موسیقی زنده و حضور هنرمندان مطرحی چون محمد رضا فروتن از دیگر برنامه‌های جانبی همایش تقدیر از چهره‌های ماندگار وزارت راه و شهرسازی بود و مهندسان و شرکت‌های برگزیده، لوح تقدیر و تندیس‌های خود را از مهندس میثم پاشا زانوسی رئیس مرکز متخصصین راه و شهرسازی گروه متخصصین ایران، مهندس رجبی عضو کمیسیون عمران مجلس و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، دکتر حناچی معاون معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، دکتر مظاہریان معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و همچنین دکتر ایزدی، دکتر نریمان، دکتر کشاورزبان، دکتر عابدزاده، دکتر شیبانی اصل، مهندس پشمچی‌زاده و سایر مدیران عالی رتبه حوزه راه و شهرسازی از اقصی نقاط کشو دریافت کردند.

در پایان این همایش مقرر شد کارشناسان، کارآفرینان و پیشکسوتان اجرای طرح‌های مهم راه و شهرسازی دستاوردهای خود را برای برگزاری دومین دوره آن به دبیرخانه این همایش ارسال کنند.

در برگزاری همایش تجلیل از چهره‌های ماندگار و کارآفرینان برتر راه و شهرسازی (جایزه دادمان)، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، بنیاد ملی نخبگان، بنیاد چهره‌های ماندگار، سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، گروه متخصصین ایران، مجمع مدیران کارآفرین، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، شهرداری تهران، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، دانشگاه تهران، دانشگاه علم و صنعت، دانشگاه شهید بهشتی، دانشگاه شریف، دانشگاه صنعتی امیرکبیر و دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی همکاری کردند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی
تعیین کردند:

شروط مجلس برای مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های نیمه‌کاره عمرانی



نمایندگان مجلس شورای اسلامی برای پایان دادن به توقف طولانی مدت بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی، بند (الف) تبصره ۲۰ لایحه بودجه ۹۶ را تصویب کرده و سازوکار و شروط مشارکت مالی و اجرایی بخش خصوصی را در قالب این تبصره تعیین کردند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی صبح روز یکشنبه ۱۵ اسفند و در جریان بررسی جزئیات بند (الف) تبصره ۲۰ لایحه بودجه ۹۶ مصوب کردند: به دولت اجازه داده می‌شود به منظور تسهیل تأمین مالی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دارای توجیه اقتصادی و مالی با اولویت طرح‌های نیمه‌تمام نسبت به جلب و انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری و مشارکت با بخش خصوصی اقدام و به شرح زیر منابع مالی مورد نیاز را تأمین نماید:

۱- حداقل بیست درصد (۲۰٪) از محل آورده طرف مشارکت که متناسب با پیشرفت طرح پرداخت می‌شود.

۲- بیست و پنج درصد (۲۵٪) از محل اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای پیش‌بینی شده همان طرح یا سرجمع اعتبارات همان فصل تعهد و در مواعد مشخص نزد بانک‌های عامل تودیع می‌شود.

۳- بیست و پنج درصد (۲۵٪) تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی که نزد آن بانک سپرده‌گذاری نموده است.

۴- مابقی منابع مورد نیاز از محل منابع داخلی بانک‌ها تأمین می‌شود.

۵- بانک‌های عامل و جوه تودיעی صندوق توسعه ملی دولت را با منابع خود تلفیق کرده و در قالب قرارداد با طرف مشارکت، به صورت تسهیلات بانکی با نرخ سود ترجیحی به طرح‌های یادشده، متناسب با پیشرفت فیزیکی آنها پس از تأیید دستگاه اجرایی ذی‌ربط پرداخت می‌کنند.

۶- دولت مجاز است به منظور تسهیل اخذ تسهیلات توسط بخش خصوصی برای تأمین مالی این طرح‌ها، نسبت به ارائه تضامین لازم از جمله خرید حداقلی از خدمات دوران بهره‌برداری از طرف مشارکت، موافقت با ترهین اموال محل اجرای طرح یا از طریق مندرج در قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی مصوب ۱۳۸۶/۴ اقدام نماید.

۷- در صورت عدم تأمین منابع جزء (۳) این بند منابع مربوطه به نسبت مساوی بین طرف مشارکت دولت و بانک توزیع و تأمین می‌گردد.

۸- بانک‌هایی که این منابع در آنها توزیع می‌گردد مکلفند قراردادهای مشارکت

از قبیل خرید تضمینی کالاها و خدمات تولیدشده بخش غیردولتی منعقدشده با طرف دولتی را به عنوان تضمین‌های قابل قبول برای اعطای تسهیلات بانکی به بخش خصوصی بپذیرند. بازپرداخت اقساط مربوط به تسهیلات اعطائی از سوی بانک‌های عامل از طریق درآمدهای طرح صورت می‌گیرد در صورت عدم پرداخت اقساط توسط بخش خصوصی، بانک جایگزین ایشان در قرارداد شده و درآمدهای طرح را در قبال اقساط تسهیلات، تا زمان تسویه کامل دریافت می‌نماید.

۹- مدت زمان لازم برای دوره سرمایه‌گذاری تا بهره‌برداری از طرح‌ها، حداکثر دوسال، دوره تنفس حداکثر یک سال و دوره بازپرداخت تسهیلات اعطائی با احتساب مجموع دوره سرمایه‌گذاری، بهره‌برداری و تنفس حداکثر ۱۰ سال تعیین می‌گردد. آیین‌نامه اجرایی این بند و اجزاء آن توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی تهیه می‌شود و حداکثر ظرف مدت یک‌ماه پس از تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

از ۲۴۹ نماینده حاضر در جلسه ۱۹۱ رأی موافق، ۱۸ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع به مصوبه فوق دادند



مهندسان و غفلت از ایران

عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی

باید هم‌چنان‌که از دستاوردهای دانش جهانی برخوردار می‌بودند، در چارچوب تاریخ ایران و تمدن ایران شهری نیز طراحی می‌شدند. اما عمده‌تاً دربرگیرنده پیام‌هایی بسیار عمومی‌اند تا پیام‌هایی ویژه ایران. اگر چه نگرش برنامه‌نویسان در برنامه‌های پنج ساله گذشته، اغلب سیستمی و علمی بوده، در اکثر آن‌ها ساختاری به نام ایران مورد غفلت قرار گرفته است. این بی‌توجهی تقریباً عمومیت داشته و شامل برنامه‌ریزی با رویکردهای متمرکز و چپ‌گرایانه در ابتدای انقلاب و هم‌چنین رویکردهای به ظاهر مبتنی بر بازار آزاد در دوره‌های اخیر می‌شود. برای جبران این وضعیت، باید به جست‌وجوی راهی برآمد تا مجموعه اقداماتی که با هدف توسعه اتخاذ می‌شوند، منجر به گسترش عدم تعادل‌های رفتاری در جامعه نشوند.

کارکردهای منطقه‌ای ایران و برنامه‌های توسعه

طی سالیان اخیر، منابع الهام‌بخشی تمدنی در ایران شهر کم‌فروغ شده است. از منظر دامنه نفوذ داخلی و منطقه‌ای، مفهوم ایران دربرگیرنده کانونی تمدنی از سیحون تا خلیج فارس و از سند تا فرات بوده است. آیا هنگام تدوین برنامه‌های توسعه، سرانجام نقش ایران در منطقه مورد توجه قرار گرفته است؟ ایرانی که می‌خواهیم پس از یک برنامه پنج ساله داشته باشیم، چه جایگاهی در این منظومه در حوزه‌های سیاست خارجی،

می‌رسد که ریشه بسیاری از رفتاری‌ها از بی‌توجهی به مفهوم معنا نشأت می‌گیرد. در این راستا اگر به تعادل معنایی در ساحت تمدنی ایران و ایران شهری برگردیم آن گاه باید بار دیگر توسعه فیزیکی مبتنی بر مهندسی را از منظری بالاتر مورد توجه قرار داده و دریابیم که اقدامات انجام شده در این حوزه تا چه حد سبب برهم خوردن تعادل‌های مذکور شده و تا چه حد بی‌وزنی، از جا کن‌دگی و گم‌گشتگی را موجب شده است. اینجاست که ما مهندسان باید نسبت به پیامد اقداماتمان بیشتر تأمل کنیم.

ضرورت بازخوانی مفهوم ایران در ایران

مجموعه اقدامات در حوزه میراث فرهنگی و توسعه پایدار، حاکی از آن است که اگر چه غالب آن‌ها از سرخیرخواهی و در جهت توسعه و ترقی ایران بوده است، اما حلقه مفقوده بسیار بزرگی در این میان وجود دارد که آن غفلت از مفهوم ایران به عنوان منبع الهام و کانون تعادل منطقه‌ای است؛ این مفهوم اهرم و منبع اثرگذار بزرگی در اختیار ملت-دولت ایران بوده، که از ظرفیت آن بهره‌برداری نشده است.

مبانی توسعه چه در برنامه‌های پنج ساله پیش از انقلاب و چه در برنامه‌های پنج ساله پس از انقلاب، جایگاه ایران را آن‌چنانکه باید و شاید مشخص نکرده‌اند. از چنین وضعیتی می‌توان تحت عنوان غربت ایران در ایران یاد کرد. برنامه‌های نوشته شده

وزیر راه و شهرسازی در یادداشتی به مناسبت روز مهندس (۵ اسفند) بر ضرورت توجه به ایران در برنامه‌ریزی‌های شهری و ضرورت بازخوانی مفهوم ایران در ایران پرداخته است که به دلیل اهمیت آن در ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

اندیشیدن به پیشینه تمدن ایران شهری در مسیر توسعه پایدار بازگشت به مفهوم ایران را مطرح می‌سازد. توسعه پایدار مفهومی است که توسط طرفداران محیط زیست رواج یافت. مبنای این رویکرد این بود که توسعه باید در چارچوب رعایت حق طبیعت محقق گردد تا عدم تعادل‌های گسترده را در پی نداشته باشد. بر اساسی پیام اصلی مبدعان این نظریه، سرانجام هرگونه توسعه و ترقی بدون توجه به منابع زیست محیطی، انتقام طبیعت و ناپایداری را به همراه خواهد داشت.

این تعبیر از توسعه پایدار، پرسش‌هایی بنیادین را پیش‌روی می‌نهد که آیا مفهوم تعادل تنها دربرگیرنده تعادل در طبیعت است و یا آنکه نتیجه اقدامات دولت‌ها، عمران‌گران و ما مهندسان نیز ممکن است موجب عدم تعادل در ساحت معنا و ناآرامی‌های گسترده در زندگی روزمره شهروندان شود. اساساً سهم ما در توسعه پایدار به مفهوم ساحت معنایی زندگی چیست؟ گفته می‌شود که جنگ ۷۲ ملت زمانی رخ می‌دهد که زندگی جوامع انسانی دچار عدم تعادل‌های معنایی می‌شود و گرنه جنگی واقع نمی‌شود. به نظر



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

توسعه فرهنگی، توسعه اجتماعی و توسعه اقتصادی پیدا خواهد کرد؟ اگر ایران به عنوان کانون این حوزه تمدنی بازشناخته شود، و مسئولیت متناظر آن نیز پذیرفته شود. در این منظومه فکری روندها و تحولات پاکستان و افغانستان و یا کشورهای آسیای میانه با آبادانی و توسعه ایران به هم گره خورده است. این به مفهوم بازگشت به بارمعنایی است که نام‌هایی چون سمرقند، بخارا، جیحون و سیحون در ادبیات ایران داشته‌اند و اکنون غباری بر آنها نشسته است.

بخشش سخاوتمندانه سمرقند و بخارا به خال آن ترک شیرازی، نشان از حضور این نام‌ها در جهان بینی حافظ است. اگرچه وی به روایت خودش کمتر شیراز را ترک کرده است، اما ایران فرهنگی در جهان معنایی وی حضور فعال دارد. شیرین آنکه، نام حافظ در زمان حیات خودش در جغرافیای ایران فرهنگی، حضور داشته و هندیان به شوق شکرشکن شدن چشم به راه سفروی به هند بودند. اینکه "جای ایران فرهنگی در برنامه‌های توسعه مهندسی ایران کجاست؟" پرسش قابل تاملی است. از این رو است که باید مفهوم جاده ابریشم را بار دیگر بازخوانی کنیم. این بازخوانی در تمام اشکال ارتباطی، از جمله فضاهای عمومی که به دست مهندسان ساخته می‌شود مصداق می‌یابد.

آیا برنامه‌هایی که طراحی شده‌اند توانسته‌اند مفهوم کریدور توسعه اقتصادی، فرهنگی، علمی، مهندسی و ارتباطی را با کل منطقه متجلی سازند؟ تاریخ و هم‌چنین موقعیت کنونی ایران نشان می‌دهد که فلات ایران مرکز تعادل منطقه در امنیت و توسعه تجاری، اقتصادی، فرهنگی و دانش بوده و دادوستد ایران در گستره تمدنی خویش در تعامل تمامی موارد ذکر شده با هم رخ می‌داده است. تعداد زیادی از بزرگانی که از آن‌ها به افتخار یاد می‌کنیم در چارچوب دولت - ملت ایران در وضع موجود قرار نمی‌گیرند. شماری از آنان به خراسان بزرگ تا شبه قاره، عده‌ای به آسیای میانه و گروهی دیگر به آذربایجان و قفقاز تعلق دارند. ولی همه آنان به ایران در گستره تمدنی آن تعلق دارند و ما همه آنان را به عنوان منابع معنوی خود تلقی می‌کنیم و

به آن‌ها افتخار می‌نماییم.

اشاره به نام بزرگان تاریخ ایران فقط به منظور یادآوری افتخارات تاریخی نیست. ما مهندسان در برابر این تاریخ پرافتخار مسئولیت داریم و باید گذشته را چراغ راه آینده قرار دهیم. در گام نخست، بپذیریم که از ایران غفلت کرده‌ایم، و باید این غفلت را جبران نماییم. البته برخی قدرت‌های بزرگ عامدانه تلاش داشته‌اند به صورت تصنعی و با بارگذاری‌های غیرعادی در نقاط دیگر، مرکز تعادل منطقه را از ایران بیرون برند و مرکز و یا مراکز تعادل بدلی در پیرامون ایران ایجاد کردند. اینک همان مراکز تعادل‌های بدلی ناامنی در منطقه را موجب شده‌اند. آنچه در عراق، افغانستان، سوریه و شمال آفریقا و کشورهای دیگر رخ می‌دهد، محصول ایجاد کانون‌های بدلی توسعه بوده است. امنیت و توسعه منطقه در گرو بازگشت همه چیز به جایگاه اصلی خود است. البته به همین اندازه، درک صحیح از سهم و مسئولیت ایران و ما مهندسان ایرانی به نگاه دوباره به منطقه و مفهوم ایران شهری مهم است.

ما ایرانیان و ما مهندسان ایران در برابر تمام کسانی که دنیای ذهنی‌شان ایران است، مسئولیت داریم. اینکه در عرصه عمومی ایران مفهوم یکپارچگی ایران فرهنگی

ایران باید بار دیگر کانون تفکر شود و ضروری است تا همه ما به منابعی که تمدن ایران شهری برایمان ایجاد می‌کنند بازگردیم، و مسئولیت‌های خود را در این راه طولانی بپذیریم. امید است که ما مهندسان با گسترش این اندیشه، در اولین پرده، ارتباط با خود را که منجر به خلق اثرهای مهندسی در حوزه معماری، شهرسازی، سازه‌ای و صنعتی می‌شود و در پرده‌های بعدی ارتباط با منطقه و جهان که شناسای ایران و هویت ایرانی در جهان است را مورد ارزیابی و بازخوانی مجدد قرار دهیم.

کم‌سو شده است، بیانگر آن است که تا چه حد از مفاهیم بنیادین دور شده‌ایم. سخن از ایران مقتدر بدون توجه به منظومه ایران شهری، غیرممکن است. اتفاق بسیار مهمی با توافق بگرام رخ داده است و آن نگاه دوباره دنیا به حضور ایران در منطقه و جهان به عنوان کانون تعادل منطقه است. توافق، البته اولین گام بود، و تداوم آن بازاندیشی معرفتی ژرف‌تر به توسعه پایدار در منطقه را طلب می‌کند.

تامل در مفهوم ایران برای ما مهندسان، تفننی و رؤیاپردازانه نیست، بلکه امری راهبردی است. این نگاه معرفتی چون چراغی فراروی ما است و راه را به ما نشان می‌دهد. برای مثال این نگرش در حوزه راه و شهرسازی در قالب ایجاد کریدورهای منطقه‌ای، اتصال شبکه راه‌های ایران به تمام شبکه راه‌های منطقه، شبکه راه‌های آسیایی، کریدور هوایی، توسعه قطار ایران تا کاشغر و مسیر ریلی از خلیج فارس تا فراتر از سیحون و یا از سند تا فرات، معنا پیدا می‌کند و راهنمای عمل ما در این وزارتخانه است. در حوزه تجارت و تبادلات اقتصادی و خدمات مهندسی، نیز تامل راهبردی و نگاه معرفتی در بازگرداندن ایران به کانون نظام برنامه‌ریزی بر مبنای دانش روز جهان راهنمای عمل خواهد بود؛ در برنامه‌های توسعه نیازمند برنامه‌ای هستیم که جایگاه ایران را در آن بازیابی کنیم و دچار از جاکندگی و بی‌وزنی نشویم و البته مهندسان از جمله ارکان اجرای این برنامه‌ها خواهند بود.

ایران باید بار دیگر کانون تفکر شود و ضروری است تا همه ما به منابعی که تمدن ایران شهری برایمان ایجاد می‌کنند بازگردیم، و مسئولیت‌های خود را در این راه طولانی بپذیریم. امید است که ما مهندسان با گسترش این اندیشه، در اولین پرده، ارتباط با خود را که منجر به خلق اثرهای مهندسی در حوزه معماری، شهرسازی، سازه‌ای و صنعتی می‌شود و در پرده‌های بعدی ارتباط با منطقه و جهان که شناسای ایران و هویت ایرانی در جهان است را مورد ارزیابی و بازخوانی مجدد قرار دهیم.



بیش از ۲ هزار طرح عمرانی نیمه تمام در کشور وجود دارد

در آیین بزرگداشت بخش خصوصی عنوان شد:



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

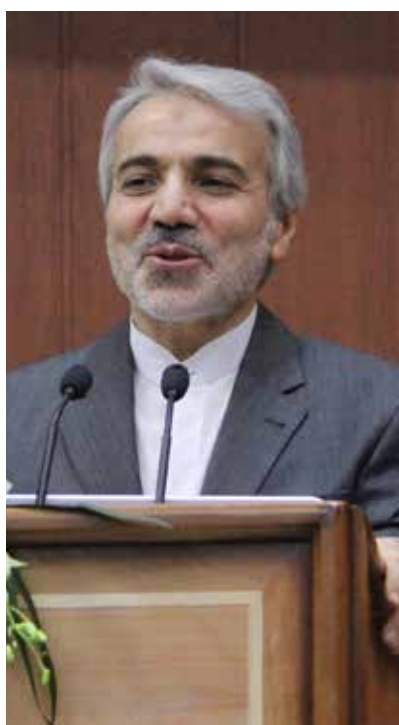
بودجه نیاز است.

وی، منابع عمرانی پیش‌بینی شده در لایحه بودجه سال آینده را بین ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار میلیارد ریال برآورد کرد که این رقم در کمیسیون تلفیق بودجه به ۷۰۰ تا ۷۵۰ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در عین حال گفت که تحقق این منابع به سختی انجام می‌شود و دولت به طور معمول نمی‌تواند تخصیص منابع را به طور کامل انجام دهد.

دکتر نوبخت با یادآوری اینکه دولت امسال تاکنون ۴۲۰ هزار میلیارد ریال اسناد خزانه و اوراق مشارکت برای تامین مالی بودجه تخصیص داده است، گفت: البته بخشی از این اوراق هنوز از سوی خزانه منتشر نشده است.

وی، اسناد خزانه منتشره را به یک چک



دومین همایش نظام فنی و اجرایی با هدف معرفی پیشکسوتان شرکت‌های مهندسی مشاور و پیمانکار، شرکت‌های مهندسی مشاور و پیمانکار پیشگام در صدور خدمات فنی و مهندسی و پیشگام در سرمایه‌گذاری اجرای طرح‌های عمرانی سه شنبه ۳ اسفند در سالن غدیر سازمان برنامه و بودجه برگزار شد.

در این مراسم که مدیر و کارشناسان نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه استان گیلان نیز حضور داشتند، دکتر محمدباقر نوبخت معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، تکمیل طرح‌های عمرانی نیمه تمام را از سیاست‌های دولت برشمرد و گفت: بیش از ۲ هزار طرح عمرانی نیمه تمام در کشور وجود دارد که برخی محاسبات نشان می‌دهد برای تکمیل آنها به ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان



دارد. این شعار نیست و عددی محاسبه شده است که در آن توان مهندسی و قدرت جذب کشورهای هدف مدنظر قرار گرفته است. استعدادی که ایرانی‌ها در صدور خدمات فنی و مهندسی نشان داده‌اند بسیار چشم‌گیر است اما این صادرات به عواملی وابسته است از جمله حمایت دولت از این شرکتها. البته هنوز صدور خدمات فنی و مهندسی گرفتار عواقب تحریمها است و نتوانسته‌ایم ضمانت‌نامه از بانک ایرانی بگیریم و به آنها عرضه کنیم در حالی که آمار و ارقام نشان می‌دهد ریسک صدور ضمانت‌نامه برای کشور صفر بوده است. برای محقق شدن ۲۵ میلیارد دلار صادرات، باید مشوقهای صادراتی که قطع شده بودند مجدداً لحاظ شود. مشوقها به شرکتها کمک می‌کند با دادن تخفیف بتوانند در رقابتهای جهانی شرکت کنند. وی در پایان عنوان کرد: امروز نیت ما از حضور در این گردهمایی معرفی افراد نیست بلکه معرفی ویژگی این افراد است از جمله علاقه به کار و علاقه به مردم و خدمت به آنها. این دو صفت به پایداری پیشکسوتان منجر شده است.

بضاعت دولت همین است

معاون امور زیربنایی سازمان برنامه و بودجه گفت: ۵۱۳ طرح نیمه‌تمام وجود دارد که بخش خصوصی تاکنون ۲۰ هزار میلیارد تومان در پروژه‌ها مشارکت داشته است.

غلامرضا شافعی در دومین همایش سالانه نظام فنی و اجرایی با اشاره به طرح‌های نیمه‌تمام اظهار داشت: در حال حاضر



می‌شود که به نوعی یک نقطه عطف است و واگذاری به بخش خصوصی را روان‌سازی می‌کند. این دستورالعمل پشت درهای بسته تدوین نشده و از این رو دستورالعملی روان است و در آن روی توانایی‌های فنی تاکید شده است و لذا مربوط به شما است. چرا گفتم این امر یک نقطه عطف است؟ چون تحقق یک آرزوی دیرینه است که به توانمندی‌های سرمایه‌ای بخش خصوصی رجوع شود باید به نقدینگی ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی موجود در جامعه رجوع شود و تاثیر مخرب آن را کنترل کرد. باید به وصل بخش خصوصی به این نقدینگی خارج از دولت اندیشید، که این امر با همکاری دولت و بخش خصوصی فراهم خواهد شد. وی در مورد صادرات خدمات فنی و مهندسی نیز افزود: صادرات خدمات فنی و مهندسی پتانسیل سالانه ۲۵ میلیارد دلار

مهندس انصاری:

امروز نیت ما از حضور در این گردهمایی معرفی افراد نیست بلکه معرفی ویژگی این افراد است از جمله علاقه به کار و علاقه به مردم و خدمت به آنها. این دو صفت به پایداری پیشکسوتان منجر شده است.

قابل نقد برای پیمانکاران تشبیه کرد که با بازه زمانی یکساله منتشر می‌شود.

دکتر نوبخت واگذاری ۲ هزار و ۵۲۹ طرح عمرانی نیمه تمام به بخش خصوصی را از دیگر راهکارهای قانونی موجود برای تعیین تکلیف این طرح‌ها دانست.

در ادامه معاون فنی و توسعه امور زیربنایی با اشاره به وجود پروژه‌های نیمه‌تمام در کشور بر حفظ و نگهداری پروژه‌های احداث شده در کشور تأکید کرد گفت: باید هزینه‌های نگهداری پروژه‌ها را نیز پیش‌بینی نماییم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به تدوین نظام‌نامه فنی و اجرای در کشور اشاره نمود و تصریح کرد: تدوین نظام‌نامه از سال ۵۲ در کشور آغاز شده و در سال‌های ۶۷، ۷۵ و ۸۵ به مراتب ضوابط آن توسعه یافته است. نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور در حال تدوین و نمایی جدید است که تا پایان سال ۹۵ ابلاغ خواهد شد. پیش از این ۷۲۲ ضابطه در ۸۷۵ جلد تدوین و ابلاغ شده است.

واگذاری طرح‌های نیمه تمام

تحقق یک آرزوی دیرینه است

در ادامه مهندس محمدرضا انصاری رئیس شورای هماهنگی تشکلات مهندسی، صنفی، حرفه‌ای نیز عنوان کرد: در مورد طرح‌های نیمه تمام، در یک سال و نیم گذشته به عدد دقیق و درستی در این باره نرسیده‌ایم ولی آقای لاریجانی که در مجلس هستند به من گفتند مبلغ آنها ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. برخی ۵۰۰ هزار میلیارد تومان عنوان می‌کنند ولی احتمالاً آقای شافعی عدد دقیق‌تری دارند.

به هر حال با ۶۰ هزار میلیارد تومانی که فقط بخشی از آن تخصیص داده خواهد شد آنچه روی زمین می‌ماند ۱۰ برابر است. این امر مقوله ای است که شاید به لحاظ اشتغال و فعالیت شما عزیزان مقوله بسیار مهمی باشد. خوشبختانه همکاری خوبی بین بخش خصوصی و تشکل ۱۸ گانه شورای هماهنگی و سازمان برنامه شکل گرفت که محصول آن اصلاح مصوبه‌ای بود که قرار است قبل از پایان سال تصویب شود.

وی افزود: با این کار بستر قانونی فراهم

از ۲ هزار و ۵۲۹ طرح ۲۰۰ مورد آن طرح جدید، ۵۱۳ طرح نیمه تمام و ۱۸۱۵ طرح به بهره برداری رسیده است.

وی ادامه داد: تاکنون ۲۰ هزار میلیارد تومان از اعتبار مورد نیاز این طرح ها را مردم تعهد کرده و در پروژه ها شرکت دارند.

معاون سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه در پایان سال ۹۴ گزارشی واصل شد مبنی بر اینکه ۲۹۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام در کشور وجود دارد، یادآور شد: با فرض گذشت ۲ سال و ملاحظات فنی و احتساب تورم سالانه حدود ۳۸۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان برای اتمام این طرح ها منابع نیاز است.

این مقام مسئول با بیان اینکه ۲۰۰ هزار کیلومتر آزادراه، اتوبان و راه اصلی و فرعی داریم، گفت: متوسط اعتبار برای نگهداری هر کیلومتر از راه ها یک میلیارد تومان منابع نیاز دارد و با فرض نگهداری راه ها ۳ درصد این منابع اگر به نگهداری اختصاص یابد، حدود ۶ هزار میلیارد تومان فقط برای این کار نیاز است که اکنون ۳ هزار میلیارد تومان تخصیص داده ایم، اما پرداختی پایین تر از این رقم است.

وی افزود: حدود ۳۰ هزار و ۳۹۸ شرکت پیمانکاری داریم که از نظام اجرایی و فنی مجوز دارند و بیش از ۲ هزار شرکت مهندس



مشاور در این بخش وجود دارد. شافعی یادآور شد: بضاعت دولت همین است، بنابراین طرح ها را باید بخش خصوصی تأمین مالی کند.

نظام فنی و اجرایی پایه و اساس توسعه است

مهندس عطاالله هاشمی نیز عنوان کرد: نظام فنی و اجرایی پایه و اساس توسعه است. استانداردها، معیارها، مشخصات فنی و نقشه ها همه از اجزای این نظام هستند. وی با بیان اینکه سه دوره نظام

فنی نوشته شده است عنوان کرد: چرا وقتی نظام فنی این چنین حضور گسترده ای دارد فقط باید در یک معاونت خلاصه شود؟ ما نظام بهره برداری نداریم و باید به تدوین آن بپردازیم.

برگزاری همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور به همت نهاد تعامل



غلامحسین مصطفوی، رئیس امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور نیز در این همایش، برگزاری دومین همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور را حاصل همت و تلاش نهاد تعامل و همکاری آنان با سازمان دانست.

وی گفت: این نهاد از سال ۱۳۸۱ فعالیت خود آغاز کرده و در مدت ۱۵ سال هیچ بخشنامه و دستورالعملی نبوده است که سازمان برنامه و بودجه کشور بدون هماهنگی با این نهاد تهیه و تنظیم کرده باشد. رئیس امور نظام فنی و اجرایی افزود:

مهندس غلامرضا شافعی: متوسط اعتبار برای نگهداری هر کیلومتر از راه ها یک میلیارد تومان منابع نیاز دارد و با فرض نگهداری راه ها ۳ درصد این منابع اگر به نگهداری اختصاص یابد، حدود ۶ هزار میلیارد تومان فقط برای این کار نیاز است که اکنون ۳ هزار میلیارد تومان تخصیص داده ایم، اما پرداختی پایین تر از این رقم است.



شاخص های منتخبان برای این همایش در زمینه شرکت های پیمانکاری بیش از ۶۰ سال فعالیت و برای شرکت های مشاوره بیش از ۵۰ سال فعالیت بوده است. وی در ادامه گفت: مبنای گزینش ما در زمینه انتخاب شرکت های سرمایه گذاری این است که در زمینه سرمایه گذاری طرح های عمرانی، آن طرح به بهره برداری کامل رسیده و بدون متعهد کردن دولت، آن شرکت سهم آورده خود را بازگشت داده باشد.

مصطفوی از ویژگی های دومین همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور را تجلیل از یکی از مهندسان جوان فعال در عرصه مهندسی دانست و افزود: ما برای باوریم که نقش مهندسان جوان و پر انرژی در صنعت احداث پرنرگ تر از سایرین است و جا دارد توجه ویژه ای برای حضور موثر نیروهای خردمند و تازه نفس به عمل آید.

در این همایش تعدادی از پیمانکاران در خصوص مباحثی همچون تدوین دستورالعمل مربوط به ماده ۲۷ در جهت واگذاری پروژه ها به بخش خصوصی سخنانی ایراد نمودند. در این دستورالعمل بر توان فنی و مهندسی و سرمایه بخش خصوصی تأکید شده است.

در پایان این همایش از پیشکسوتان شرکت های مهندسی مشاور و پیمانکار، شرکتهای مهندسی مشاور و پیمانکار پیشگام در صدور خدمات فنی و مهندسی و پیشگام در سرمایه گذاری اجرای طرح های عمرانی تقدیر به عمل آمد. اهدای لوحهای تقدیر و تندیسها توسط مهندس شافعی، مهندس مصطفوی، مهندس بهمن دادمان عضو شورای عالی فنی، مهندس انصاری رئیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی صنفی حرفه ای کشور و مهندس کشاورزبان معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای صورت گرفت. اسامی افرادی که مورد تقدیر قرار گرفتند به شرح زیر بود:



شرکتهای پیمانکاری پیشکسوت:

- ۱- محمود نابی
- شرکت پیسا (۱۳۲۴)
- ۲- مهندس مهدی درودیانی
- شرکت شوشه (۱۳۲۸)
- ۳- مهندس هوشنگ اسماعیل زاده
- شرکت شایگان (۱۳۳۱)
- ۴- مهندس حمید حسین آبادی
- شرکت ورسک (۱۳۳۱)
- ۵- مهندس مهرداد مترجمی خداداد
- شرکت گاما (۱۳۳۵)
- ۶- مهندس حسین عظیمی
- شرکت لوزان (۱۳۳۳)
- ۷- مهندس عباس مازوجی
- شرکت پاریز (۱۳۳۶)
- ۸- مهندس جواد خوانساری
- شرکت هریسون (۱۳۳۷)



شرکتهای مهندس مشاور پیشکسوت

- ۱- مهندس توفیقی
- شرکت مهندسین مشاور توسعه
- عمران (۱۳۴۳)
- ۲- مهندس حسن ملک
- شرکت مهندسین مشاور معمار سه سو
- (۱۳۴۳)
- ۳- مهندس چهره آزاد
- شرکت مهندسین مشاور هگزا (۱۳۴۴)
- ۴- مهندس پرویز عربی اصفهانی
- شرکت مهندسین مشاور برداشت (۱۳۴۴)
- ۵- مهندس خیرالله خلیلی
- شرکت مهندسین مشاور سگال (۱۳۴۴)
- ۶- مهندس شراره اخوان توسرکانی
- شرکت مهندسین مشاور کار تک (۱۳۴۴)
- ۷- مهندس محانی
- شرکت مهندسین مشاور گروه ۴ (۱۳۴۵)



شرکتهای پیشگامان

صادر خدمات فنی و مهندسی

- ۱- شرکت استراتوس (۱۳۵۷)
- ۲- شرکت مشاور مهتاب قدس

شرکتهای پیشگام در سرمایه‌گذاری

طرحهای عمرانی

- ۱- مهندس چویدار
- شرکت آبادراهان پارس

۵- مهندس نازنین مکرری
گروه مپنا

۲- مهندس محمد اعلائی
شرکت آهاب

۳- مهندس محسنی شینی

شرکت شیمبار

۴- مهندس علیزاده شمعزاده خطیب

شرکت نورویتزه

مهندسان جوان شایسته تقدیر
مهندس نادر شکوفی

مسئولان و بانک‌هاست. وی در نهایت گفت: اگر به فکر بازارهای جدید در صادرات خدمات فنی و مهندسی نباشیم با مشکل روبه‌رو خواهیم شد.

متولی صادرات خدمات مهندسی کشور

مشخص شود

همچنین در ادامه رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در رابطه با توانمندی‌های بالقوه این سازمان به‌عنوان سرمایه ملی گفت: مسئولان در حوزه‌های مختلف باید متحد عمل کنند.

فرج اله رجبی گفت: چرا در بودجه‌نویسی کشور بودجه نفت داریم اما در حوزه صادرات خدمات چیزی تعیین نشده است.

وی بایان اینکه نیازمند متولی در این حوزه هستیم گفت: باید بدانیم در بودجه سالانه و ردیف اعتبارات هزینه‌ای چه درآمدی، به حوزه صادرات خدمات تخصیص یافته است. رجبی در ادامه افزود: اگر متولی صادرات خدمات در دولت مشخص کردیم می‌توانیم درباره نفوذ بازار، عدم کفایت سرمایه در بازار، عدم دسترسی شرکت‌های ما به فناوری صحبت کنیم.

رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان در نهایت گفت: سهم ما از صادرات دنیا تنها نیم درصد است. طبق اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حوزه صادرات خدمات، می‌توان اقداماتی همچون وظیفه آموزش، ارتباط با مجامع علمی و فنی دنیا، ایجاد بانک اطلاعاتی جهت صادرات داشته باشیم.

۸۰۰ پروژه فعال در خارج از کشور مشغول به

فعالیت است

در ادامه این همایش رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در رابطه با برون‌رفت از رکود اقتصادی گفت: برای تحول و توسعه در صادرات خدمات و ایجاد قوانین و مشوق‌ها آماده‌ایم.

پورا ابراهیمی بایان اینکه امروز در دنیا خلق ثروت از محل توانمندی‌های علمی است افزود: جایگاه تولید ثروت از محل مراکز دانش‌بنیان و در راستای اقتصاد مقاومتی موضوعی است که ما در کشور و در حوزه



۸۰۰ پروژه فعال ایرانی در خارج از کشور وجود دارد

همایش ملی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان برگزار شد

با نقش ویژه سازمان‌های نظام مهندسی در صدور خدمات فنی و مهندسی گفت: در حال حاضر با سونامی مهندس در کشور روبه‌رو هستیم. در ۲۵ سال گذشته صادرات خدمات در جهان ۷ برابر شده است. حسن قربانخانی گفت: در کشور ما نیز سرمایه زیادی برای صدور خدمات فنی و مهندسی در بازار هدف وجود دارد. اما تا امروز نیروی بالقوه در حوزه صادرات بالفعل نشده است و جامعه مهندسی بازارهای جهانی را نیز از دست داده است. قربانخانی در ادامه اظهار داشت: این همایش باهدف بررسی راهکارهایی برای استفاده از ظرفیت صادرات خدمات فنی و مهندسی صادرات خدمات فنی و مهندسی، می‌تواند رونق اقتصادی و صادرات کالا را نیز تقویت کند.

وی با بیان اینکه متأسفانه سیاست‌های کلی در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی وجود ندارد خاطرنشان کرد: صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی نیازمند حمایت

همایش دو روزه توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان باهدف تبیین جایگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور اکبر ترکان مشاور رئیس جمهوری، حامد مظاهریان معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، فرج اله رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی کشور، حسن قربانخانی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، سازگارنژاد معاون وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی، محمدرضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس، شهرام کوسه غراوی عضو کمیسیون عمران، اعضای شورای مرکزی سازمان‌های مهندسی و جامعه مهندسان کشور در سالن اجلاس سران در روزهای دهم و یازدهم اسفند ماه برگزار شد.

صادرات خدمات فنی و مهندسی نیازمند

حمایت مسئولان و بانک‌ها

در ابتدای این همایش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران در رابطه



پیام‌آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲



خدمات فنی و مهندسی پیش‌گرفته‌ایم. وی گفت: خلق ثروت ناحیه تجاری‌سازی در مسیر ایجاد ساختارها نیازمند تحول و تغییر است.

وی با اشاره به اینکه شرایط خاصی با توجه به رکود در کشور وجود دارد اظهار داشت: هم‌زمان با کاهش رکود ظرفیت‌های زیادی در صدور خدمات فنی و مهندسی وجود دارد. هنوز شرایط اقتصادی و تبادلات بانکی پس از برجام تسهیل نشده است. وی در ادامه عنوان کرد: یکی از موضوعات مهم، مشکل نقل‌وانتقال منابع و وجوه مرتبط با سرمایه‌گذاری فعالان ایرانی است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: جنس ارائه خدمات فنی و مهندسی همراه با اجرای پروژه است که با چالش تغییرات و نوسانات نرخ ارز مواجه است. باید حمایت‌های حقوقی در کشورهای هدف و صادرکننده موردتوجه دولت و به‌ویژه وزارت امور خارجه قرار بگیرد.

وی با تأکید بر اینکه حوزه مباحث اقتصادی در برنامه‌های وزارت امور خارجه و سفرا مغفول مانده است تصریح کرد: وزارت امور خارجه باید دغدغه اصلی‌اش محور اقتصادی باشد که ما در برنامه ششم توسعه این مطالبات را پیگیری خواهیم کرد. حمایت‌ها باید در سطوح وزاری خارجه و معاونان دولت برای فعالان باشد و متأسفانه بازگانی بیشترین گلایه را از عدم حمایت فعالان ایرانی در خارج از کشور دارد.

وی با بیان اینکه اگر ما موانع حضور مهندسين در خارج از کشور را برطرف کنیم مسیر خلق ثروت را هموار کردیم تأکید کرد: سهم ما در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی بسیار ناچیز است. پورابراهیمی درنهایت بایان اینکه حدود ۸۰۰ پروژه فعال در خارج کار می‌کنند که می‌تواند این ظرفیت چندین برابر شود گفت: ما در مجلس آماده‌ایم سازمان‌های نظام‌مهندسی یک برنامه ارائه دهند اگر نیازمند مباحث قانونی هستید و نیازمند مشوق‌های صادراتی، مسائل مالیاتی، ظرفیت‌سازی می‌کنیم.

خدمات فنی و مهندسی

یک اشتغال پایدار است

همچنین رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه خلأ جدی در تبادلات بانکی بین کشورها برای صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی وجود دارد گفت: یکی از نیازهای واقعی کشور صادرات خدمات فنی و مهندسی و این نوع همایش‌هاست بر اساس برنامه‌های ۵ ساله قرار است صادرات غیرنفتی جایگزین نفت شود و خدمات فنی و مهندسی در این زمینه می‌تواند به کمک کشور بیاید.

رضایی کوچی با اشاره به اینکه امروز در

جمع مهندسانی هستیم که در کشور و دوران جنگ خدمت کردند گفت: خدمات فنی و مهندسی طیف وسیعی از حوزه‌ها را دربرمی‌گیرد و از این حوزه به‌عنوان اشتغال پایدار یاد می‌شود.

وی گفت: کشورهای نظیر ترکیه، بسیاری از بازارهای ما را در اختیار گرفتند و ما نتوانستیم از ظرفیت‌های داخلی در این حوزه استفاده کنیم.

رضایی با بیان اینکه ایجاد ساختارها و نهادهای پشتیبان این حوزه، متأسفانه متولی مشخصی در دولت ندارد خاطرنشان کرد: متأسفانه آموزش نیروی انسانی ماهر داخلی، متناسب با بازار کار جهانی نیست. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه تأکید داشت: انتظار ما از وزارت امور خارجه و کنسولگری‌ها این است که به کمک اقتصاد کشور بیایند و دستگاه دیپلماسی و دولت باید مسائل حقوقی کارآفرینان را در سایر کشورها حل‌وفصل کند.

وی همچنین با اشاره به اینکه فاصله فاحشی میان ظرفیت‌ها و عملکرد در حوزه صادرات خدمات مهندسی وجود دارد گفت:

موضوعات مشوق‌های مالی و حمایت بانک‌ها از کارآفرینان ضعیف است درحالی‌که بیمه ریسک حوادث و نقش

مهندس ترکان:

وقتی درباره بازار خدمات فنی مهندسی صحبت می‌کنیم باید این مسئله را یک‌بار از سوی عرضه و یک‌بار از سوی تقاضا نگاه کنیم. باید پاسخ‌گوی مباحثی مانند اینکه ما در کدام بازار می‌توانیم کار مهندسی بفروشیم و ویژگی‌های عرضه چیست، باشیم





مهندسی در کشور ما کاتالوگ نشده است، ما هنوز در فضای سنتی ساختمان‌ها را طراحی می‌کنیم. وی در نهایت گفت: دانشگاه‌ها و بنگاه‌های ما در شرایط سختی کار کرده‌اند، اما اگر می‌خواهیم در فضای ایران شهر کار کنیم نیازمند ارتقاء در سطح بین‌المللی هستیم.

فروختن خدمات مهندسی

به کشورها نیازمند پکیج کامل

در ادامه اکبر ترکان مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور گفت: وقتی درباره بازار خدمات فنی مهندسی صحبت می‌کنیم باید این مسئله را یک‌بار از سوی عرضه و یک‌بار از سوی تقاضا نگاه کنیم. ترکان بایان اینکه باید پاسخ‌گوی مباحثی مانند اینکه ما در کدام بازار می‌توانیم کار مهندسی بفروشیم و ویژگی‌های عرضه چیست، باشیم گفت: آنچه ما عرضه می‌کنیم معلوم نیست تقاضای بازار را ببوشاند. ما پتانسیل بزرگی از ۴۰۰ هزار مهندس داریم اما می‌شود در بازار فروخت؟

وی همچنین گفت: در یک سیستم نظام‌یافته، ارزش‌های سیستمی باید وجود داشته باشد، باید سنجید آیا مهندسان ما طبق این سیستم ارزشی قابل فروش هستند. ترکان بایان اینکه آیا شرکت‌های ما می‌توانند ریسک بپذیرند، مطالعات سنجش ریسک‌پذیری دارند؟ در نهایت گفت: فروختن کار مهندسی به کشورها نیازمند داشتن یک پکیج مثل بسته مالی و اعتباری است.

توانمندند، آیا فهم بازار جهانی را داریم. چند شرکت داخلی مهارتی مثل زبان بین‌المللی، مقررات صدور خدمات در چند شرکت را دارا هستند؟

وی گفت: برای فعالیت در عرصه بین‌المللی باید بنگاه‌های ما توانمند شوند، باید سطح خدمات فنی و مهندسی را افزایش دهیم.

مظاهریان در بخش دیگری از سخنانش گفت: مهم‌ترین مسئله پیش روی جامعه مهندسی ما خدماتی است که ارائه می‌دهند، اگر خدمات بالاست رقم ارائه آن قدر ناچیز نیست، آیا مهندسان خدمات قابل توجهی نمی‌دهند یا به خدمات مهندسی پول کم می‌دهند

وی گفت: فارغ از ایجاد ایده آل‌ها برای فعالیت بنگاه‌ها در خارج از کشور، مهندسان باید بتوانند در داخل کشور خدمات مهندسی مناسب ارائه دهند. مظاهریان تأکید داشت: متأسفانه خدمات

آن‌ها در صدور خدمات در سایر کشورها بسیار مهم است.

وی در نهایت گفت: یک میلیون و ۲۰۰ هزار مهندس آماده کمک به ما در بحث صادرات خدمات فنی و مهندسی هستند.

مجموع خدمات مهندسی کشور به صورت

کاتالوگ تهیه شود

همچنین معاون مسکن و ساختمان وزارت و راه و شهرسازی پیرامون سیاست‌های دولت در رابطه با صادرات خدمات فنی و مهندسی ساختمان گفت: تمام برنامه‌های کشور توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی بوده است.

حامد مظاهریان بایان اینکه متأسفانه از بین ۲۵۰ شرکت بزرگ جهان در سال ۲۰۱۵ تنها یک یا دو شرکت ایرانی وجود داشته است گفت: دو دسته موانع داخلی و خارجی داریم که به مشکلات کلان برمی‌گردد.

وی گفت: برجام دستاورد بزرگی بود تا شرایط ما در منطقه تسهیل شود. خوشبختانه پس از برجام موانع کمرنگ شده و دولت موظف است سیاست‌های خارجی و داخلی را تسهیل کند.

مظاهریان گفت: درحالی‌که نظام بانکی وظیفه تأمین منابع مالی را برعهده دارد اما خود درگیر مشکلات است.

معاون مسکن و ساختمان وزارت و راه و شهرسازی با اشاره به اینکه فضای عمومی کسب‌وکار در کشور هم برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار ساده آماده نیست گفت: آیا واقعاً بنگاه‌های داخلی برای ارائه صادرات

معاون مسکن و ساختمان

وزارت و راه و شهرسازی:

برجام دستاورد بزرگی بود تا شرایط ما در منطقه تسهیل شود. خوشبختانه پس از برجام موانع کمرنگ شده و دولت موظف است سیاست‌های خارجی و داخلی را تسهیل کند.



پیام‌آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲



مهندس غنی‌زاده: شرکتها برای تغییر وضعیت بهره‌وری نیاز به آموزش دارند

معیارهای انتخاب ماشین آلات عمرانی

در سمینار آموزشی بررسی شد

شود و ادامه باید و در سه ماه اول سال هم در مورد «انتخاب ماشین» برنامه بگذاریم.

معیارهای انتخاب ماشین آلات عمرانی

در ادامه **مهندس عباس مقدم** به عنوان مدرس این سمینار آموزشی سخنرانی کرد و چهار معیار اصلی برای انتخاب ماشین آلات عمرانی شامل دیدگاه اقتصاد پروژه، دیدگاه اقلیم پروژه، دیدگاه عملکرد و دیدگاه منابع انسانی را تشریح کرد. خوانندگان محترم ماهنامه که علاقمند به دنبال کردن این بحث هستند می‌توانند گزارش کامل آن را در فصلنامه ماشین آلات بخوانند.

جمع‌بندی:

این جلسه آموزشی با جمع‌بندی **مهندس کمال بطحائی** از مباحث مطرح شده به پایان رسید. وی عنوان کرد: فاکتورهای استاندارد برای انتخاب ماشین می‌تواند زبان مشترکی در انتخاب ماشین باشد. در این مورد باید به انتخاب ماشین جهت ورود به پروژه و انتخاب ماشین برای خروج از ناوگان توجه کرد. در انتخاب ماشین برای ورود به پروژه، دو دسته عوامل پروژه‌ای و عوامل تکنیکی دخیل هستند.

ماشین نگاه کنیم. وی در مورد آموزش گفت: ما در مورد آموزش به جمع‌بندی رسیدیم و به مرحله اجرایی نزدیک شدیم. در مورد یک بخش از آموزش که فراگیر و همه جانبه است با دانشگاه فنی و حرفه‌ای و متولیان این امر هماهنگی صورت گرفته تا هفته آینده یک هیأت آلمانی برای گفتگو و بازدید ۵ روزه از استان مرکزی و لرستان وارد ایران شوند. آنها از دانشکده فنی و حرفه‌ای هپکو در استانها و اتاق بازرگانی آنها بازدید می‌کنند و در این دیدار تشریح می‌شود که منظور از آموزش‌ها چیست و محتوای دوره‌ها چیست؟ باید دید برگزاری این دوره‌ها چندساله خواهد بود و برگزاری دوره پایلوت در این زمینه به چه صورتی خواهد بود. سندیکا آموزش را به طور جدی دنبال می‌کند چرا که شرکتها برای تغییر وضعیت بهره‌وری نیاز به آموزش دارند.

ما باید به مکانیسم‌هایی برسیم که با شناخت بین‌المللی و با گشایشها و وسع نظر و انتخاب وسیع و درازمدت به خرید ماشین نگاه کنیم. البته اشکال ندارد در شرایط خاص به تکنولوژی‌هایی که نمی‌شناسیم رجوع کنیم ولی باید بحث باز

پنجمین سمینار از سمینارهای دوره سوم آموزش ماشین آلات عمرانی روز سه‌شنبه ۳ اسفند ماه با موضوع «معیارهای انتخاب ماشین آلات عمرانی» در سندیکا شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار شد. پس از ارائه گزارشی از نتایج فعالیت‌های سندیکا در زمینه ماشین آلات توسط مهندس محمد غنی‌زاده، مهندس عباس مقدم معیارهای انتخاب ماشین را تشریح کرد و مهندس کمال بطحائی به جمع‌بندی این مبحث پرداخت.

مهندس محمد غنی‌زاده قائم مقام دبیر سندیکا ساختمانی ایران در ابتدای این جلسه عنوان کرد: جلسه امروز متفاوت است و عنوان آن بسیار با اهمیت است و به نوعی اولین سؤال در مقوله ماشین آلات است. در گذشته انتخاب ماشین در یک جلسه صورت می‌گرفت یا به دنبال خرید آن می‌رفتیم و هرچه گیر می‌آوردیم می‌خریدیم. در حالی که انتخاب ماشین با مشخصات و کیفیت غلط ضرر رساندن به کل دارایی‌های داشته و نداشته شرکتها است که باید تکرار نشود. ما باید به مکانیسم‌هایی برسیم که با شناخت بین‌المللی و با گشایشها و وسع نظر و انتخاب وسیع و درازمدت به خرید



بخش خصوصی به کمک دولت یازدهم می آید

■ در ششمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی مطرح شد: ■

پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

در رسیدن به اهداف خود موفق باشد. موسسه تحقیق و توسعه مدتهاست دارد کار می کند و مهندس انصاری همگام با شورای هماهنگی و اتاق بازرگانی تلاش زیادی انجام داده است. امیدواریم امروز ابعاد مختلف مسئله شکافته شود و نتیجه خوبی به دست آید. من به طور خلاصه می گویم چرا تلاش برای تکمیل پروژه های نیمه تمام تلاش بزرگی برای توسعه پایدار است. وی با مروری بر خواستگاه و سیر تکوین مفهوم توسعه پایدار در جهان، و کنفرانس ها و رویدادهای مربوط به آن عنوان کرد: در سال ۲۰۰۰ اهداف توسعه هزاره برنامه ریزی شد و قرار بود تا سال ۲۰۱۵ دولتها در راستای ۸ بند آن تلاش کنند. پیشرفت های زیادی داشت اما توفیقی حاصل نشد. در سال ۲۰۱۵ متوجه شدند اهداف توسعه هزاره بدون حضور بخش خصوصی و مردم به جایی نمی رسد در نتیجه اهداف توسعه پایدار را در ۱۷ بند برنامه ریزی کردند که می تواند

اهداف توسعه پایدار» سخن گفت. وی عنوان کرد: امیدواریم این کنفرانس که برای تکمیل پروژه های نیمه تمام در راستای تحقیق اهداف توسعه پایدار تشکیل شده،

مهندس محمد عطاردیان: اگر برای بخش خصوصی تسهیلات لازم فراهم شود بلافاصله به کمک دولت یازدهم می آید اگر این اتفاق نیفتد در کشور بحران ایجاد می شود. ما این مسئله را خدمت دکترو لایتهای هم مطرح کرده بودیم ولی ایشان تا کنون کاری نکرده اند. امیدوارم دکترو جهانیگری در این باره همت کنند و یاری رسانند.

موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث و انرژی ششمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی را با رویکرد ظرفیت سازی، ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت ها و با محوریت پروژه های نیمه تمام برگزار کرد. این همایش در روز شنبه ۷ اسفندماه ۱۳۹۵ در مرکز همایش های بین المللی کتابخانه ایران و با حضور مسئولان بلندپایه دولتی، قوه مقننه، مدیران برجسته بخش خصوصی و صاحب نظران این عرصه و با همکاری ۳۴ تشکل فعال صنعت احداث برگزار شد.

دولت به الزامات رشد اقتصادی

پایدار توجه کند

در ابتدای این مراسم مهندس محمد عطاردیان، عضو شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن خیرمقدم به مهمانان در مورد «تلاش برای تکمیل پروژه های نیمه تمام کشور در راستای تحقق





میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری توسط قانون کارآفرینان توسعه‌گرا جهت اتکا به پول مردم و جذب سرمایه آنها، اخذ مجوز پذیرهنویسی، تعهد به پرداخت سودی بالاتر از سود بانکی به سهامداران، جذب سرمایه خارجی به واسطه ارتباط با بخش خصوصی در سطح جهان و تبدیل سرمایه اولیه به ۱۰ هزارمیلیارد تومان از برنامه‌های این هلدینگ است. پیش‌بینی می‌شود که سودآور بودن این طرح به تشکیل ده‌ها سازمان مشابه، در نهایت توسعه پایدار، اشتغال و امنیت در جامعه منجر شود. اگر برای بخش خصوصی تسهیلات لازم فراهم شود بلافاصله به کمک دولت یازدهم می‌آید اگر این اتفاق نیفتد در کشور بحران ایجاد می‌شود. ما این مسئله را خدمت دکتر ولایتی هم مطرح کرده بودیم ولی ایشان تا کنون کاری نکرده‌اند. امیدوارم دکتر جهانگیری در این باره همت کنند و یاری رسانند.

اجرای طرح‌های نیمه‌تمام

تحقق یک آرزوی دیرینه

مهندس محمدرضا انصاری، نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران نیز درباره «اقدامات، چالش‌ها و راهکارهای اصلی پروژه‌های نیمه‌تمام کشور» سخن گفت. وی عنوان کرد: ماموریت کنفرانس حاضرین است که آنچه در مورد طرح‌های نیمه‌تمام اتفاق افتاده برای شما مدیران تشکلهای توضیح دهد تا شما پیام‌رسان این امر برای شرکت‌های زیرمجموعه خود باشید و بتوانیم به سراغ اجرای طرح‌های نیمه‌تمام برویم. بسترقانونی برای به اجرا درآمدن طرح‌های نیمه‌تمام با کمک دولت محترم و آقای جهانگیری فراهم شده است. این اتفاق یک اتفاق تاریخی است. بعد از انقلاب سابقه کمی داشته که طی یک دستورالعمل دولتی از همراهی بخش خصوصی با دولت صحبت شود. در اتاق بازرگانی کمیته طرح‌های نیمه‌تمام با حمایت دولت، سازمان برنامه و بودجه، و صنعت احداث با مسئولیت آقای عبدالعلی‌زاده تشکیل شده است. امروز جای خوبی ایستاده‌ایم و شانس محقق شدن و به اجرا درآمدن پروژه‌های نیمه‌تمام شانس بالایی دارد چرا که بسترقانونی برای آن

مسئله توسعه پایدار را تا حدی حل کند. در بند ۸ این برنامه رشد اقتصادی پایدار و کار شایسته جزو اهداف توسعه پایدار است. رشد اقتصادی جز از طریق اشتغال ایجاد نمی‌شود. همچنین پایداری محیط زیست و تشکلهای مدنی در اهداف هزاره غایب بودند که اکنون مورد توجه قرار گرفته‌اند. در این برنامه بخش خصوصی در اقتصاد فعال است و به مسئولیت‌پذیری شرکتها، توسعه همگن و ... تاکید شده که توجه به پروژه‌های نیمه‌تمام را در پی دارد.

وی افزود: همچنین موانعی برای توسعه پایدار در ایران وجود دارد. پس از تحریم مشکلاتی در کنار تسهیلات ایجاد شد. غلبه سرمایه نامولد بر سرمایه، غلبه سوداگری، نبود برنامه راهبردی در بازار سرمایه ایران و ... در این دوره دیده شد که امیدواریم دولت یازدهم به این مسائل توجه کند. در حال حاضر وضعیت اشتغال باید مورد توجه قرار گیرد که از عوامل مختلف منشا می‌گیرد از جمله شرایط غالب سرمایه در ایران پس از تحریم، بی‌ثباتی در سیاستهای دولت، عدم تعهد به بخش خصوصی، عدم درک از مدیریت پروژه، عدم استفاده از پتانسیل دولت الکترونیک و ...

وی تصریح کرد: بر اساس گزارش بانک جهانی رشد نرخ بیکاری در ایران زیاد است. عدم کفایت اشتغال‌زایی در دولت برای نیروی جدید که حدود ۵۰۰ هزار نفر فارغ‌التحصیل هستند پازلی را به وجود آورده که در این پازل جا انداختن نقش بخش خصوصی به عنوان حلقه مفقوده لازم است. اما باید دید امکان‌ها و شرایط رشد اقتصادی پایدار و کار شایسته در شرایط فعلی چیست؟ توجه به سه جانبه گرایی، فراهم آوردن ترتیبات مداخله بخش خصوصی و مردم، کوتاه کردن دست شرکت‌های خصولتی و شبه دولتی، ایجاد تضمین سرمایه‌گذاری، تسهیل ارتباطات بین‌المللی، حذف ریسک نوسانات ارزی و ... را باید اجرا کرد.

مهندس عطاردیان افزود: اشتغال‌زایی گسترده از طریق بخش خصوصی و با فعال کردن پروژه‌های نیمه‌تمام ممکن است. در این باره ما اقدام به طرح یک ایده کرده‌ایم. تشکیل هلدینگ صادرات با سرمایه ۲۰۰

فراهم شده است. وی افزود: در اسفند ماه قول داده شد آخرین اصلاحیه این طرح به تصویب شورای اقتصادی برسد. محتوای اصلاحیه استفاده از امکانات بخش خصوصی بود. می‌توانستند طرح‌های نیمه‌تمام را وسط بگذارند تا توسط پولدارها اجرا شود اما به این نتیجه رسیدند که به توان مهندسی کشور رجوع کنند. در واقع به توانمندی فنی کسانی که متقاضی هستند بها داده شود و فقط ۵۰ درصد به شرایط مالی توجه شود. طرح‌ها در دستورالعمل‌های ساده شده از جمله B.O.T و با زمان پیشنهاد شده، و یا خرید طرح (زمان برای بازخرید وجود داشته باشد و حساب با قیمت روز باشد) ارائه خواهند شد. روان‌سازی هم صورت گرفته و هیچ پیچیدگی که مانع اجرای آن شود وجود ندارد وگرنه دستورالعمل و قانون یک آرزو است و گاه آنقدر پیچیده می‌شود که تحقق آن ممکن نیست. امیدوارم با تلاش همه همکاران و تلاش

مهندس محمدرضا انصاری،
نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران:
ماموریت کنفرانس حاضر
این است که آنچه در مورد
طرحهای نیمه تمام اتفاق
افتاده برای شما مدیران
تشکلهای توضیح دهد تا
شما پیام رسان این امر برای
شرکتهای زیرمجموعه خود
باشید و بتوانیم به سراغ
اجرای طرحهای نیمه تمام
برویم.



در کشور با قیمت مناسب و در زمان مناسب است. لازم به ذکر است که این شرکتها با گذشت چندین سال و کسب موفقیتها، توانستهاند به این مرحله از توانمندی برسند.

در ادامه وی به اصل ۴۴ قانون اساسی اشاره کرد و گفت: در این اصل، یک قسمت از کار متعلق به دولت است که دولت طرحهای بزرگ را اجرا می کند. قسمت دیگری برای بخش خصوصی در نظر گرفته شده است که در واقع بخش خصوصی باید مدافع اصل ۴۴ و مکمل بخش دولتی در اصل ۴۴ باشد. با این حال بخش خصوصی محدودیتی ندارد و سقف پروازی برای این بخش قائل نیستیم. بخش خصوصی می تواند در همه زمینه ها تأثیر زیادی داشته باشد. من شخصا از اینکه با بخش خصوصی با بی مهری صحبت شود نگران می شوم. من معتقدم در این کشور توسعه و پیشرفت و غلبه بر چالشها جز با میدان داری بخش خصوصی ممکن نیست. در مقابل بخش خصوصی نیز باید مسئولیت پذیر باشد و وارد میدان شود، لازمه این ورود به میدان و کارآفرینی ریسک پذیری و شجاعت است. بخش خصوصی باید وارد میدان شود تا با مشارکت دولت بتواند طرحهای نیمه تمام را به اتمام برساند. در اصل ۴۴ سه رویکرد وجود دارد: اول آنکه یک جهت گیری در دولت وجود دارد که بخش خصوصی میدان دار فعالیت اقتصادی

روزنه ای باز می شود که باید آن را جدی گرفت.

شرکتهای خصوصی، سرمایه های

ارزشمند کشور هستند

اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهور در ششمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی درباره «اقدامات دولت تدبیر و امید در حوزه صنعت احداث و انرژی کشور» سخن گفت. وی اظهار کرد: شرکتهای خصوصی به عنوان سرمایه های ارزشمند کشور محسوب می شوند. وی در ادامه به بیان برخی از چالشها و نیز معضلات پیش روی دولت در مقوله اشتغال و خصوصی سازی پرداخت. جهانگیری خاطرنشان کرد: متاسفانه از نظر فرهنگی سرمایه ما معطوف به سرمایه های نفتی و برخی از سرمایه های فیزیکی روی زمین است. در حالی که این فرهنگ باید تغییر کند. تا چندی قبل حتی طرحهای متوسط کشور هم به طرفهای خارجی واگذار می شد و کارهایی همانند مهندسی تفصیلی، مهندسی پایه، ساخت تجهیزات هم به طرفهای خارجی واگذار می شد. در حالی که امروزه کشور ما از نظر انجام کار مهندسی تفصیلی و... به خودکفایی رسیده است و می تواند طرحهای بزرگ را در کشور به مرحله اجرا برساند. شرکتهای پیمانکاری و خدمات فنی و مهندسی در حال حاضر قادر به اجرای طرحهای بزرگ

آقای جهانگیری به نتیجه برسد و بستری مهیا شود که شما با صلاحیت فنی خود برای گرفتن طرحها وارد شوید که طرحها به سرنوشت خصوصی سازی دچار نشود. خصوصی سازی فقط به ۱۲ درصد اهداف خود رسیده و ۸۸ درصد آن به بیراهه رفته است. با اجرای این طرح در حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار شغل ایجاد می شود یعنی با اجرای ۲۵ درصد از آنچه روی زمین مانده می توان ۷۰۰ هزار شغل ایجاد کرد.

وی افزود: اینکه آقای جهانگیری از اجرای این طرح به شکل حاضر حمایت کردند تحقق یک آرزوی دیرینه است و فقط مختص اجرای طرحهای نیمه تمام نیست. ما همیشه به بودجه دولت و نوسان قیمت نفت وابسته بوده ایم و با بی ثباتی قیمت نفت بلاهای زیادی بر سرنیروی کار آمده است. وقتی به نوسانات وصل شوید اشتغال و بیکاری در کنار هم پیش می آید. همیشه آرزو این بوده که نقدینگی به بخشی که اینرسی دارد یعنی بخش خصوصی منتقل شود. ما نقدینگی مخربی داریم که با انتقال آن به بخش خصوصی تعادل ایجاد می شود و مقدمات توسعه فراهم می گردد. امروز چنین بستری با تفکر مشترک دولت و بخش خصوصی مهیا می شود. علت حضور آقای جهانگیری هم اعتقاد به این مسئله است. از همکاری ایشان، اتاق، صنعت احداث و... خوشحالم. از امروز باید با وجود یاس چند ساله دوران تحریم کار کنیم و بدانیم



اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهور: شخصا از اینکه با بخش خصوصی با بی‌مهری صحبت شود نگران می‌شوم. معتقدم در این کشور توسعه و پیشرفت و غلبه بر چالشها جز با میدان‌داری بخش خصوصی ممکن نیست. در مقابل بخش خصوصی نیز باید مسئولیت‌پذیر باشد و وارد میدان شود، لازمه این ورود به میدان و کارآفرینی ریسک‌پذیری و شجاعت است.



باشد. جهت‌گیری دوم این است که بخش خصوصی در خیلی از امور نباید سرمایه‌گذاری کند و وارد شود. و سوم آنکه منابع دولت محدود و کم است و بنابراین اجرای طرح‌های بزرگ با بودجه دولت تقریباً غیرممکن است. بنابراین این طرح‌ها باید با مشارکت بخش خصوصی تکمیل و اجرا شوند.

معاون اول رئیس جمهور به لزوم ایجاد اشتغال در کشور اشاره کرد و بیان داشت: ابرچالش پیش روی دولت، معضل فارغ‌التحصیلان جویای کار است. به طوری که در بهترین دوران کشور حدود ۶۰۰ هزار شغل ایجاد شد. اما از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۱ خالص شغل ایجاد شده، صفر است. بیماری هلندی که به کشور وارد شد نه تنها شغلی ایجاد نکرد؛ بلکه شغل‌های موجود را هم تا حدودی از بین برده است. بنابراین باید به سمت رشد سرمایه‌گذاری حرکت کرد. هر چند در گذشته و به مدت طولانی رشد سرمایه‌گذاری منفی بوده است، اما باید زمینه سرمایه‌گذاری در کشور ایجاد شود. اگر رشد اقتصادی ۸ درصدی در کشور ایجاد شود، حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار شغل در کشور ایجاد می‌شود. البته منظور رشد اقتصادی شغل‌زا است که لازمه آن رشد سرمایه‌گذاری است. علت مداوم نبودن رشد اقتصادی نیز بالا و پایین شدن نرخ سرمایه‌گذاری است. برای رشد سرمایه‌گذاری باید زمینه سرمایه‌گذاری مهیا شود، منابع کشور وارد

سرمایه‌گذاری شوند و بخش خصوصی با حمایت دولت و یاری بانکها میدان‌دار شود. ما تلاش داریم در همه این زمینه‌ها فضا را برای بخش خصوصی باز کنیم و نظام بانکی را به نحوی اصلاح کنیم که پشتیبان باشد. نظام بانکی مشکلات جدی دارد و ما طرح اصلاح نظام بانکی را با مسئولیت بانک مرکزی در دست داریم.

وی افزود: باید منابع خارجی نیز در سرمایه‌گذاری دخیل شود. با این تفکر بعد از برجام و در طی یک سال اخیر با همه کشورهایی که می‌توانند سرمایه‌گذاری کنند وارد گفتگو شده‌ایم. آنها گفته‌اند حاضرند تامین مالی کنند اما در بحث عملی که باید برود بانک‌ها و تبدیل به قرارداد شود زمان‌بر است البته به شرایط برجام هم وابسته است و رفع آنها زمان‌بر است که با گفتگو حل می‌شود.

جهانگیری اظهار داشت: با این حال مشخص است که دنیا می‌داند که ایران استعداد حرکت توسعه‌ای را دارد و در حد و اندازه خود می‌تواند کانون توسعه کشورهای باشد که با محدودیت توسعه مواجه‌اند. دنیا آمادگی سرمایه‌گذاری در ایران را دارد و سرمایه‌گذاران خارجی در این مورد اعلام همکاری کرده‌اند. کشور به سرمایه‌گذاری و کار نیاز دارد. ما تلاش می‌کنیم که شرایط با ثباتی ایجاد کنیم و شرایط بین‌المللی مناسب مهیا شود. معاون اول رئیس جمهور بایبان این که

طرح‌های نیمه‌تمام با بخش خصوصی تکمیل خواهد شد، افزود: نه دولت باید فکر کند می‌تواند سر این بخش کلاه بگذارد و نه بخش خصوصی فکر کند دولت متوجه نیست، هر دو طرف باید به منافع طرف مقابل فکر کنند. منافع دولت منافع ملت است. بخش خصوصی هم در کنار علاقه به کار، نیاز به سود عادلانه دارد که ما متوجه آن هستیم. ما از محل واگذاری طرح‌های نیمه‌تمام هیچ درآمد و بودجه‌ای نمی‌خواهیم و نگفته‌ایم بخش خصوصی چقدر برای طرح‌ها پرداخت کند بلکه گفتیم چقدر می‌خواهد برای ادامه کار بیاورد؟ دستورالعمل اولیه دولت که بخش خصوصی از آن ایراد گرفت و تصمیم گرفته شد مواردی را تعیین کند تا آنگونه که فکر می‌کنند اصلاح کنیم. لایحه مشارکت عمومی و خصوصی به معنی مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های مهم و زیرساختها و ... در حال آماده شدن است. به هر حال ما باید سعی کنیم زمینه کار را برای شرکتها فراهم کنیم. از منابع محدود بیشترین منافع را کسب نموده، به رتبه بالاتری در منطقه برسیم. برخی کشورهای منطقه گاهی حرفهایی می‌زنند که کسر شأن ما می‌شود و باید تلاش کنیم بسیار قوی شویم. در بخش اقتصاد شما باید به صحنه بیاوید و جدی‌تر عمل کنید. دولت هم سعی دارد با بهبود شرایط و جهت‌گیری بعد از تحریم زمینه حضور پر قدرت شما را فراهم کند. در پایان





از همه شما به خاطر کارهایی که تا کنون انجام داده‌اید تشکر می‌کنم.

در ادامه این کنفرانس، پانلی با عنوان «قوانین و تجارب در پروژه‌های نیمه‌تمام کشور» با حضور مهندس محمدرضا انصاری رئیس شورای هماهنگی تشکلهای صنفی، حرفه‌ای و مهندسی کشور، دکتر علی عبدالعلی‌زاده رئیس هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تامین اجتماعی، و دکتر محمدرضا رستمی رئیس امور بنگاه‌ها، شوراهای توسعه مشارکت‌های مردمی سازمان برنامه و بودجه برگزار شد.

مهندس محمدرضا انصاری رئیس شورای هماهنگی تشکلهای صنفی، حرفه‌ای و مهندسی کشور در این پانل عنوان کرد: این جمعیت قلیل مدیریت جمعیت کثیری از شرکتهای کشور را که بالای ۵ هزار شرکت هستند بر عهده دارند بنابراین جلسه حاضر جلسه ارزشمندی است. حضور دکتر جهانگیری هم علامت میمونی است از نماد یک همکاری که این همکاری می‌تواند بارور شود. همکاری نهادهای خصوصی با نهادهای دولتی از جانب دولت مورد توجه قرار گرفت و بخش بزرگی از آن در سازمان برنامه و بودجه و با مساعی افرادی

چون دکتر دژپسند و همکاری دکتر رستمی اتفاق افتاد. طی دو سال گذشته جلسات متعددی با حضور نمایندگان اتاق بازرگانی، شورای هماهنگی و صنعت احداث، و اتاق تهران برگزار می‌شد و نقش من اتصال این سه ارگان به هم و ارائه گزارش جلسات بود. جلسات متعددی در کمیته تخصصی شورای اقتصاد نیز برگزار شد و با نظر بخش خصوصی و حمایت آقای جهانگیری طرح دو بار اصلاح شد و برای بار سوم به شورا رفت. اصرار ما در مورد طرح‌های نیمه‌تمام که به اجرا آمدن آن آرزوست نه فقط برای اجرای این طرح‌ها بلکه برای ایجاد اشتغال و انتقال مسئولیت تامین اعتبار طرح‌های عمرانی به بخش خصوصی است که این مسئولیت بعد از انقلاب همیشه با دولت بوده است. این امر برای توسعه پایدار لازم است و نوسانات شکننده مانع توسعه است. بخش خصوصی توان عظیم فنی و اجرایی دارد که با هدایت نقدینگی مخرب موجود در جامعه می‌تواند آغاز به کار کند. البته این نقدینگی برای سازندگی تحت کنترل نیست. همه ما از سال ۱۳۹۱ تا به حال آنقدر سختی کشیده‌ایم که در ما یک روحیه یاس ایجاد شده است. با این روحیه که در ما ایجاد شده و با این یاس احساس گرمی نمی‌کنیم در حالی که درون این یخ

مرکز گرمایشی وجود دارد و آن خود شما هستید.

وی افزود: اگر بتوانیم توانمندی شما و شرکتهای زیرمجموعه را ترکیب و ابزاری فراهم کنیم که با توانمندی خود از ابزار استفاده و تامین اعتبار کنید - با لحاظ کردن سود لازم- مشکلات حل می‌شود. بعد از این کنفرانس پیگیری این اتفاق ضروری است که همه ما همت کنیم تا اتفاق بیافتد. اتفاق بزرگ نیروی بزرگ می‌خواهد. انتقال تصدی برای تامین سرمایه و اجرا از دولت به بخش خصوصی برای جلوگیری از نوسان است تا بخش خصوصی خود سرنوشت مالی پروژه‌ها را مهیا کند. این امکان را می‌توان فراهم و به دروازه عبور بزرگ تبدیل کرد.

تصدی‌گری وظیفه بخش خصوصی است

در ادامه دکتر محمدرضا رستمی رئیس امور بنگاه‌ها، شوراهای توسعه مشارکت‌های مردمی سازمان برنامه و بودجه درباره نتایج واگذاری پروژه‌ها، شناسایی عوامل بازدارنده، و پیش‌برنده و پیش‌بینی تمهیدات قانونی مورد نیاز عنوان کرد: مشارکت بخش دولتی با خصوصی گاهی اوقات با عناوینی همچون واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی در

سال‌های اخیر مطرح شده است. این نوع طرح موضوع با محوریت اینکه به دلیل عدم تامین اعتباری عمرانی پروژه‌ها از سوی دولت و نیاز به تکمیل پروژه‌ها واگذاری طرح‌های صورت می‌گیرد، بیان جالبی از مشارکت بخش دولتی و خصوصی نخواهد بود.

رئیس امور بنگاه‌ها، شوراها و توسعه مشارکت‌های مردمی سازمان برنامه‌ریزی و بودجه افزود: واقعیت این است که سال‌هاست تصدی‌گری توسط دولت انجام می‌شود، در حالی که این امر وظیفه دولت نبوده و این امر متعلق به بخش خصوصی است. به همین دلیل دولت طی این سال‌ها با پرداختن به بخش تصدی‌گری، از وظایف حاکمیتی خود عقب مانده است. چون در تصدی‌گری باید اجرای کار در بنگاه‌ها صورت بگیرد و به دلیل اینکه بنگاه‌ها به دنبال سودآوری خود هستند، دولت نیز به ناچار با بخش خصوصی وارد رقابت شده است. بنابراین زمانی که دولتی که باید به عنوان حاکم، حامی بخش خصوصی باشد، به امر تصدی‌گری وارد می‌شود و حاضر به واگذاری آن به بخش خصوصی نیست، رقیب این بخش می‌شود. از این رو از یک سو با ورود دولت به این عرصه و از سوی دیگر با در دست داشتن قانون‌گذاری، تعیین مقررات و بانک‌ها و منابع، بخش خصوصی به عنوان طرف مقابل دولت ضعیف‌تر خواهد شد. پیداست که تصدی‌گری متعلق به بخش خصوصی است، باید دولت حق را به حق دار بازگرداند. در کشورهای توسعه یافته که دولت‌های آن‌ها از وضعیت مالی مناسبی هم برخوردارند، در امر تصدی‌گری وارد نشده و پروژه‌های خود را به بخش خصوصی سپرده‌اند.

وی خاطر نشان کرد: ۸۱ هزار پروژه نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که سهم پروژه‌های استانی نیمه‌تمام در این بین ۹۲ درصد و سهم پروژه‌های ملی ۸ درصد است. نکته مهم این است که بالای ۸۰ درصد این پروژه‌ها، ماهیتاً اقتصادی نیستند، اما با قوانین و مقررات، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها و مواردی که می‌تواند جنبه حمایتی همچون پرداخت تسهیلات،

تصمین و... داشته باشد، می‌توان این پروژه‌ها را به سوی اقتصادی شدن سوق داد. باید خاطر نشان کرد که حدود ۷۵ هزار طرح استانی موجود، مطالعات اقتصادی جامعی ندارند.

محمدرضا رستمی با اشاره به روند اجرای پروژه‌ها گفت: حدود ۶۵ درصد از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی نیز در زمان‌بندی خود به اتمام نرسیده‌اند و طول ساخت آن‌ها به ۱۲ سال رسیده است و در خصوص طرح‌های نیمه‌تمام نیز دولت عنوان کرده است که برای تکمیل این پروژه‌ها به سرمایه‌ای در حدود ۴۰۰ هزار میلیارد ریال نیاز است که در خوش‌بینانه‌ترین حالت تامین مالی برای این پروژه‌ها، تکمیل آن‌ها به زمان ۱۰ ساله‌ای نیاز دارد. حال اگر دولت بخواهد این پروژه‌ها را به اتمام برساند به نیروی انسانی حدود یک میلیون نفر نیاز دارد. اگر دولت این تعداد نیرو را به خود اضافه کند، در واقع یک میلیون نیروی بخش خصوصی در فشار رقابتی قرار می‌گیرند.

در کشورهای جهان سوم و در حال توسعه، اصولاً دولت کارفرمای خوبی نبوده و به دنبال حداکثر کردن سود نیست. در حالی که بخش خصوصی در تمامی دنیا و از جمله ایران نشان داده است که از کارایی و بهره‌وری بالاتری برخوردار است. حال عملکرد بخش خصوصی با این توانمندی در جایی که به آن پروژه‌ها واگذار شده، بیانگر نتایج خوبی است و روند اجرای

دکتر محمد رضا رستمی:

مشارکت بخش دولتی با خصوصی گاهی اوقات با عناوینی همچون واگذاری پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی در سال‌های اخیر مطرح شده است. این نوع طرح موضوع با محوریت اینکه به دلیل عدم تامین اعتباری عمرانی پروژه‌ها از سوی دولت و نیاز به تکمیل پروژه‌ها واگذاری طرح‌های صورت می‌گیرد، بیان جالبی از مشارکت بخش دولتی و خصوصی نخواهد بود.

۲۶۹۷ پروژه واگذار شده به این بخش در نموداری نشان داده شده است. لازم به ذکر است که سرمایه‌ای حدود ۱۹۲ هزار میلیارد ریال نیز اعتبار کل سرمایه‌گذاری برای این تعداد پروژه واگذار شده، گزارش شده است. علاوه بر این، تفکیک ۲۶۹۷ پروژه‌های واگذار شده به بخش خصوصی نیز از نظر ظرفیت قانونی بدین صورت است که ۷ درصد آن‌ها از طریق ماده ۲۷ قانونی الحاق، ۶۱ درصد از طریق ماده‌های ۴۳ و ۶۸ و سایر ظرفیت‌های قانونی نیز سهم ۳۲ درصدی داشته است.

رستمی خاطر نشان کرد: طی پرسش‌نامه‌ای توزیع شده با محوریت بررسی عوامل بازدارنده از اجرای پروژه‌های واگذاری شده با سرعت لازم و طرح عوامل کمک‌کننده، به این نتایج رسیدیم که عواملی همانند تامین مالی و حمایت مالی و ظرفیت‌سازی و ارتقای دانش در بخش عمومی و خصوصی می‌توانند پیش‌رونده باشند. ظرفیت‌سازی و ارتقای دانش در بخش عمومی و خصوصی در تمامی استان‌های کشور بررسی و مشاهده شد که اطلاعات مشارکت بخش عمومی و خصوصی تقریباً در این زمینه معادل صفر درصد و ناامیدکننده بود. بنابراین در این راستا کنفرانس‌ها و برنامه‌های آموزشی متعددی در ۳۱ استان کشور برگزار شد. در آینده نیز پرسش‌نامه دیگری بین بخش‌های خصوصی، دولتی و نظارتی که بالای ۱۰ سال سابقه فعالیت در این عرصه را داشتند، توزیع و نتایج بررسی خواهد شد.

وی در پایان از یک لایحه خبر داد و گفت: لایحه مشارکت عمومی- خصوصی در تاریخ ۱ دی ماه ۹۵ به هیأت دولت ارائه گردید. امیدواریم به زودی از طریق دولت به مجلس ارائه شود. این لایحه شورای ملی راهبردی، هیأت رسیدگی به اختلاف، سازمان برنامه و بودجه و ارکان دارد. در لایحه بودجه سال ۹۶ و در بند الف تبصره ماده ۲۰ به این موضوع توجه شده است و طبق آن به دولت اجازه داده می‌شود به منظور تسهیل تأمین مالی طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دارای توجیه اقتصادی و مالی با اولویت طرح‌های نیمه‌تمام نسبت به جلب و انعقاد قرارداد



سرمایه‌گذاری و مشارکت با بخش خصوصی اقدام و منابع مالی مورد نیاز را تأمین نماید. دکتر رستمی گفت: مهم‌ترین مباحث مطرح شده در مشارکت عمومی و خصوصی شامل سازوکار تأمین مالی و حمایت مالی، تضامین و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، نهادسازی در بخش دولتی و غیردولتی، تأکید بر نقش بخش خصوصی در تعریف و توسعه پروژه، کاهش هزینه‌های بیمه تأمین اجتماعی در قراردادهای مشارکتی، معافیت‌ها و مشوق‌ها، بیمه مسئولیت طرف عمومی و... است. در حال حاضر نیز با توجه به دریافت نظرات از افراد حاضر در بخش خصوصی، دولتی و دیگر فعالیت این حوزه، لایحه مشارکت عمومی و خصوصی در دستور کار کمیسیون اقتصاد دولت است و به زودی به مجلس ارائه خواهد شد.

در ادامه این پانل مهندس انصاری برای توضیح کوتاهی عنوان کرد: باید این دو مقوله جدا شود. طرح‌های نیمه‌تمام موضوع عاجل و براساس ماده ۲۷ قانون الحاق بوده و نمی‌توانستیم صبر کنیم لایحه مشارکت عمومی - خصوصی که در دولت مطرح است به مجلس برود. موضوع ماده ۲۷ یعنی مشارکت عمومی - خصوصی (PBP) در ۳۰ سال اخیر در دنیا کار شده است. امروز طرح‌های نیمه‌تمام براساس ماده ۲۷ آماده شده که تا عید تصویب می‌شود و میوه آن را سال ۹۶ می‌چینیم ولی PBP به سال ۹۶ نمی‌رسد چرا که قانون دائمی خواهد شد.

تابوی حاکمیت تصدی‌گری دولت شکسته شود

دکتر علی عبدالعلی‌زاده، رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تأمین اجتماعی نیز در ششمین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث و انرژی گفت: طبق آیین‌نامه ماده ۲۷ قانون الحاق، دولت اختیار دارد که طرح‌های نیمه‌تمام خود را به بخش خصوصی واگذار کند. طبق این آیین‌نامه و بندهای آن در نهایت باید یک تضمین دو طرفه بین دولت به عنوان سرمایه‌پذیر و بخش خصوصی به عنوان سرمایه‌گذار وجود داشته باشد. با تمام این‌ها باید تابوی حاکمیت

تصدی‌گری دولت شکسته شود و به جای پرداختن به تصدی‌گری و مسائل این چنینی به حاکمیت و سیاست‌گذاری‌های خود بپردازد.

وی به شرح ماده ۲۷ قانون الحاق پرداخت و بیان کرد که طی واگذاری یک پروژه، یک طرف اجرایی وجود دارد که می‌تواند بهره‌بردار نیز باشد، مانند وزارت راه که خود آزادراه را می‌سازد و خود نیز، آن را به بهره‌برداری می‌رساند. اما در حالت دیگر، ممکن است که اجراکننده، الزاماً بهره‌بردار نباشد، به عنوان مثال زمان ساخت یک بیمارستان، وزارت راه و شهرسازی اجراکننده و وزارت بهداشت بهره‌بردار است. در واقع بهره‌بردار کسی است که پروژه را بعد از ساخت در دست دارد. حال در یک قرارداد واگذاری، طرف اول قرارداد، سرمایه‌پذیر است که نوع پروژه را تعیین می‌کند که یا دستگاه اجرایی است و یا بهره‌بردار، طرف دوم نیز سرمایه‌گذار است. سرمایه‌پذیر باید پروژه را تعیین کند و یک گزارش واگذاری شامل اطلاعات فنی و فیزیکی پروژه به همراه طرح توجیه اقتصادی، تهیه کند. باید پس از تهیه گزارش نیز، آن را به کارگروه واگذاری، ارائه دهد.

عبدالعلی‌زاده در خصوص کارگروه‌های واگذاری گفت که بسته به نوع پروژه از نظر استانی یا ملی بودن، کارگروه‌هایی در سطح استانی و یا وزارتخانه تشکیل می‌شود. در

دکتر علی عبدالعلی‌زاده:

کارگروه‌هایی در سطح استانی و یا وزارتخانه تشکیل می‌شود. در این کارگروه‌ها پروژه دارای توجیه اقتصادی تعیین می‌شود و سپس سرمایه‌پذیر موظف است که دو بار با انتشار آگهی در خصوص پروژه اطلاع‌رسانی کند. سپس با ورود سرمایه‌گذاران متقاضی، صلاحیت سرمایه‌گذار از نظر فنی و مالی، مشخص می‌شود.



این کارگروه‌ها پروژه دارای توجیه اقتصادی تعیین می‌شود و سپس سرمایه‌پذیر موظف است که دو بار با انتشار آگهی در خصوص پروژه اطلاع‌رسانی کند. سپس با ورود سرمایه‌گذاران متقاضی، صلاحیت سرمایه‌گذار از نظر فنی و مالی، مشخص می‌شود. در این بین اگر هزینه‌های ارائه شده یک سرمایه‌گذار کمتر و میزان کارائی بالاتری ارائه دهد، این صرفه‌جویی به نفع سرمایه‌گذار بوده و امتیاز بالاتری خواهد داشت. پس از ارزیابی و تعیین صلاحیت سرمایه‌گذار نیز، طرح تجاری پروژه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. در نهایت با یکی از روش‌های متعدد واگذاری پروژه همانند BOT، BOLT، BTL، BOO، ROO، ROT و... پروژه به سرمایه‌گذار واگذار می‌شود. رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تأمین اجتماعی در خصوص قیمت واگذاری پروژه نیز دو حالت را بیان کرد که اگر برای پروژه‌ای بیش از ۳ سرمایه‌گذار حضور داشته باشند؛ قیمت اولیه و پایه‌ای از سوی دولت ارائه نخواهد شد و در یک فضای رقابتی بین سرمایه‌گذاران حاضر، قیمت اولیه پروژه تعیین خواهد شد. اما در حالت دوم، اگر ۲ و کمتر از آن سرمایه‌گذار برای یک پروژه اعلام آمادگی کرده باشد، به دلیل اینکه حق دولت پایمال نشود، قیمت پروژه بر اساس قیمت کارشناسی تعیین خواهد شد.

علی عبدالعلی‌زاده در خصوص مرحله تأمین مالی دوره ساخت نیز به نوع کمک‌های دولت اشاره کرد و گفت که دولت در ردیف بودجه خود پس از قرارداد، هیچ پولی را برای پروژه قرار نمی‌دهد. اما اگر پروژه نیاز به خرید زمین داشته باشد، اعتبار این امر را تأمین خواهد کرد. وی در ادامه این موضوع به کمک‌های مالی نظیر قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور برای فروش دارایی‌ها و دریافت تسهیلات بانکی؛ مسئولیت بانک مرکزی و بورس اوراق بهادار در تهیه ساز و کار اوراق بدهی بلند مدت برای پروژه‌ها، صندوق سرمایه‌گذاری پروژه برای تکمیل پروژه اشاره کرد.

عبدالعلی‌زاده خاطر نشان کرد که در ماده ۸ آئین‌نامه در راستای توجیه‌پذیری پروژه با پیشنهاد سرمایه‌پذیر (طرف دولتی) و تأیید



سازمان برنامه و بودجه، منابع مالی پایدار و مطمئن در دوره بهره‌برداری برای پرداخت به سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده است. به‌گونه‌ای که سرمایه‌پذیر موظف است که با محاسبه بهای تمام‌شده در بخش عمومی و ارزش فعالیت فعلی پرداخت به سرمایه‌گذار نسبت به تعیین میزان نرخ واحد خرید محصول پروژه اقدام نماید. بنابراین طی یک قرارداد، میزان تضمین سرمایه‌پذیر برای خرید خدمات مشخص می‌شود. بنابراین متناسب با پیش‌بینی در سال‌های بهره‌برداری، باید در بودجه دولت، عده‌های خرید به وضوح دیده و قید شود. لازم به ذکر است که علاوه بر تضمین خرید، سرمایه‌گذار می‌تواند، بخشی را نیز به سرمایه‌پذیر پیش‌فروش کند. وی افزود: مشوق‌هایی در قرارداد واگذاری دیده شده است که دولت باید به سرمایه‌گذاری که قصد تکمیل کار را دارد، ارائه دهد. اولین تشویق، تضمین خرید محصول است که سرمایه‌گذار حتی می‌تواند پیش‌فروش کند. ۲- اجازه داده شده سرمایه‌گذار برای دریافت تسهیلات وثیقه قرار دهد. ۳- مجوز صادرات محصول داده می‌شود ۴- کمک‌های فنی و در اختیار گذاشتن زیرساخت‌های بخش عمومی توسط دولت ۵- تعدیل نرخ محصول (سرمایه‌پذیر می‌پذیرد برای شما نرخ دولتی را تحمیل نکند و با توجه به عرضه و تقاضا اجازه تعدیل دهد) ۶- سرمایه‌گذار می‌تواند امتیازات خود را به شخص ثالث واگذار

کند (حقوق و مستحقات) ۷- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود برای دریافت فاینانس خارجی و دریافت تسهیلات از بانک‌های خارجی همراه باشد و کمک کند. ۸- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند برای سرمایه‌گذار اعتبار اسنادی باز کند. پیش‌پرداخت و پرداخت آتی از طریق گشایش اعتبار اسنادی و ... خواهد بود. وی افزود: تا کنون دولت حتی بخشی از این تشویق‌ها را عهده‌دار نشده بود. برای اولین بار است که در تاریخ قانون‌گذاری، دولت پذیرفته مثل طرف برابر قرارداد باشد. همیشه دولت حاکم بوده و طرف مقابل محکوم، مثل امروز که دولت طرف بدهکار است و چند سال به تعهد خود عمل نکرده و تورم بر علیه پیمانکار عمل کرده است. در این آئین‌نامه دو طرف قرارداد با هم برابر هستند و این برابری را در این آئین‌نامه قانونی کرده‌ایم و برای اثبات برابری باید هر دو طرف برای مسئولیت‌های خود در قرارداد تضمین دهند. در گذشته فقط دولت از پیمانکار برای حسن انجام کار ضمانت‌نامه بانکی می‌خواست، ولی اینجا متعهد می‌شود اگر شخص سومی آمد و مدعی شد و خسارتی به سرمایه‌گذار وارد شد، سرمایه‌پذیر باید ضمانت بانکی لازم را بدهد که از محل آن خسارت تأمین شود. برای اولین بار بخش خصوصی در کنار دولت قرار گرفته و مثل برادران صمیمی برای ساخت کشور دست داده‌اند و از حقوق همسان و تضمین‌های متقابل

برخوردارند. با این نگاه آئین‌نامه تصویب شده و تا آخر اسفند فقط پیشنهاد اصلاحی رسیدگی می‌شود و مراحل را طی می‌کند و به زودی به آئین‌نامه اضافه خواهد شد تا راه بازتر شود. آئین‌نامه به تصویب دولت رسیده و برای اجرا ابلاغ شده است. وی تصریح کرد: در قرارداد باید شرایط لغو قرارداد و تضمین دولت در این باره ذکر شود. برد دولت در دریافت پول نیست بلکه در اتمام پروژه‌ها است. سیاستی که در دولت شکل گرفته باید به فرهنگ عملیاتی تبدیل شود و به بخش خصوصی اعتماد شود. هدف دولت در این رابطه برد - برد اتمام پروژه است. بخش خصوصی هم باید در پروژه‌ها سود ببرد. باید دید چرا علی‌رغم این همه سال پیمانکاری در کشور، شرکت بزرگی برای گرفتن کارهای بین‌المللی نداریم؛ به نظر من دولت به دلیل کمبود منابع مالی، از سود پیمانکار زده است که آقای نجفی نیز این نظر را تأیید کرد. بحث شد که فهرست بهار را وزارت راه و شهرسازی بنویسد نه سازمان برنامه و بودجه؛ ۸ سال از این بحث‌ها گذشته و ما به این نتیجه رسیدیم بخش خصوصی باید منهای تورم سود ببرد که بالاخره پذیرفته شده و امروز نگاه دولت برد بخش خصوصی است. اگر پروژه نیمه‌تمام ماند و سرمایه‌گذار کار را تمام نکند دولت با لحاظ حقوق سرمایه‌گذار پروژه را پس می‌گیرد و به سرمایه‌گذار دیگری می‌دهد یا اجازه می‌دهد سرمایه‌گذار خود پروژه را با اصلاح قبلی واگذار کند.

پس از پایان این پانل جلسه پرسش و پاسخ برگزار شد. در این بخش دکتر رستمی عنوان کرد: در لایحه برای جلوگیری از ورود شرکت‌های خصوصی تمهیداتی دیده شده است. رتبه‌بندی تنها عامل واگذاری پروژه‌ها نیست و عوامل متعددی تأثیرگذار خواهند بود.

دکتر عبدالعلی‌زاده نیز در پاسخ به سوالی گفت: دستگاه اجرایی موظف شده در مدت مشخصی پروژه‌ها را به کارگروه واگذاری ارائه کند؛ که بعد از تصویب ۲ بار آگهی عمومی شده و در سایت سازمان برنامه معرفی می‌شود. یک تحلیل فنی و اقتصادی را هم سرمایه‌گذارها می‌توانند دریافت کنند و نسبت به آن پیشنهاد اصلاحی دهند و مهندسی ارزش کنند، تا طرح با هزینه کمتر و کیفیت بیشتر انجام شود. همه صرفه‌جویی‌ها به عنوان آورده سرمایه‌گذار در طرح لحاظ خواهد شد.

مهندس انصاری نیز عنوان کرد: توصیه ما این است که برای اینکه بخش خصوصی اشتغال ایجاد کند باید دولت هم مشارکت کند به ویژه اینکه مدیریت تحولات جامعه با دولت است. بسترسازی با دولت است و نهادهای بخش خصوصی باید از بستر مناسب استفاده کنند. در مورد سلامت هم باید سلامت را از رقابتی که در این طرح‌ها دیده شده به دست آورد که زمینه ترویج سلامت اقتصادی خواهد بود. پایه ایجاد سلامت از طریق رقابت بوده است.

دکتر رستمی نیز عنوان کرد: باید همه پروژه‌ها توسط دستگاه‌ها به کمیته واگذاری معرفی شود، اگر پروژه‌ای در لیست نبود خود سرمایه‌گذار می‌تواند آن را پیشنهاد دهد تا دستگاه موظف شود آن پروژه را معرفی کند. سازمان برنامه و بودجه هم می‌تواند به طور علی‌الرأس پروژه‌هایی که معرفی نشده را معرفی کند. در خود آئین‌نامه هم به صراحت ذکر شده است. دکتر عبدالعلی‌زاده نیز در پاسخ به سوالی تصریح کرد: اگر مجری یک طرح ملی آن را اعلام نکند سازمان برنامه استان می‌تواند آن را اعلام کند. در بند ۴ (تبصره ۱) پروژه‌های قابل واگذاری و غیرقابل واگذاری باید به کارگروه واگذاری اعلام شود تا فهرست

بررسی و اعلام نظر شود.

مهندس انصاری نیز گفت: بستر قانونی مهیا شده و دستگاه‌ها موظف شده‌اند برای اعلام طرح‌های نیمه‌تمام اقدام کنند. اما اگر دستگاه اجرایی امتناع کرد، شما باید مدعی باشید و اتاق بازرگانی و همه ما باید طرح‌های نیمه‌تمام را به عنوان حقوق قانونی خود شناسایی و پیگیری کنیم. اگر ۳ بار اعلام شد و کسی پیش قدم نشد می‌توان به بخش خصوصی واگذار کرد.

به فکر بخش خصوصی هم باشیم

در ادامه برنامه پرسش و پاسخ دکتر عبدالعلی‌زاده نیز عنوان کرد: اگر به قیمت کارشناسی که در مورد پیشنهادها زیر سه نفر است اعتراض شود، هیأت جدید کارشناسی از کارشناس معرفی شده شما و کارشناس دولتی و کارشناس بینابین تشکیل می‌شود که کار را دوباره کارشناسی کند و آن نظر حاکم خواهد شد. تا ۳ بار می‌توانید اعتراض کنید. دولت دفاتر و هزینه‌ها را به حساب نمی‌آورد و قبول کرده که امکان هزینه اضافه بوده است و نظر کارشناس در این مورد، مورد قبول دولت است.

مهندس انصاری نیز عنوان کرد: سعی ما این بوده که بستر قانونی فراهم شود که گام‌های استواری به اتکای قانون برداشته شود؛ از جمله به پیشنهاد آقای عطایی کمیته‌ای در کنار شورای هماهنگی برای مدیریت بحث طرح‌های نیمه‌تمام و حل مشکل شرکت‌ها

مهندس انصاری:

توصیه ما این است که برای اینکه بخش خصوصی اشتغال ایجاد کند باید دولت هم مشارکت کند به ویژه اینکه مدیریت تحولات جامعه با دولت است. بسترسازی با دولت است و نهادهای بخش خصوصی باید از بستر مناسب استفاده کنند.

تشکیل شود.

دکتر رستمی نیز گفت: ۶ هزار پروژه ملی داریم که اغلب مطالعه دارند. اما اغلب پروژه‌های استانی مطالعات اقتصادی - اجتماعی ندارند. اگرچه بررسی‌های اولیه‌ای شده است. دولت در بسیاری پروژه‌های خود دنبال توجیه اقتصادی نیست اما بخش خصوصی به توجیه اقتصادی نیاز دارد و دولت برای این مسئله تضامنی را پیش‌بینی خواهد کرد که این بخش خسارت نبیند. دکتر عبدالعلی‌زاده نیز تصریح کرد: هر نهادی که به طور رسمی ثبت شده باشد و مجموعه‌ای از شخصیت‌های حقوقی فعال در حوزه‌های خدمات را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد می‌تواند به عنوان تسهیل‌گر در این راه کار کند. در مورد فاینانس خارجی دولت به دستگاه‌ها تکلیف کرده که شما را برای دریافت فاینانس خارجی یا بانک‌های توسعه‌ای یاری دهند تا بتوانید طرح نیمه‌تمام را وثیقه بگذارید و وثیقه بگیرید. بانک مرکزی مکلف است بانک‌ها را موظف کند برای شما وثیقه فراهم کنند.

دکتر انصاری نیز تأکید کرد: اتاق و دولت توافق کرده‌اند و آقای طبیب‌نیا رسماً اعلام کرده است که دولت قبول کرده اگر سرمایه یا فاینانس خارجی آوردید و طرف احتمالاً تضمین دولتی می‌خواهد، شما به وزارت دارایی تضمین دهید و وزارت دارایی به





شما تضمین می‌دهد. البته اگر تا آخر سال تصویب شود خود طرح می‌تواند به عنوان وثیقه در اختیار وزارت دارایی قرار دهید. همه سرمایه‌گذارها از دولت یا بانک‌ها ضمانت می‌خواهد.

مهندس نادر عطایی مدیرعامل شرکت جهانپارس نیز که در کنفرانس حاضر بود تاکید کرد: ما باید از همه کشورها سرمایه بیاوریم و بدهکار باشیم تا آنها از ما حمایت کنند.

مهندس انصاری در پاسخ به سؤالی خاطرنشان کرد: باید با ریسک شما و با حمایت دولت، تضمین‌ها فراهم شود. تا اینجا فتح بزرگی حاصل شده است و دولت پذیرفته که شرایط را فراهم کند. شورای هماهنگی از اول راه یعنی ۲ سال قبل با همکاری اتاق و سازمان برنامه و بودجه کار را آغاز و ۵ ماه است که کمیته‌ای تعریف کرده که به طرح‌های نیمه‌تمام و آماده شدن شرکت‌ها برای گرفتن طرح‌ها و امکان تأمین مالی آنها رسیدگی کند. شما نیز اگر نظر و توصیه و راهنمایی دارید برای شورا بفرستید. ما به روش تأمین مالی دولت عادت کرده‌ایم ولی همیشه آرزو کرده‌ایم بخش خصوصی خود کارفرما باشد. از دهه ۲۰ عادت مذکور رسوب کرده اما در شرایط فعلی دولت پول ندارد و این ادامه خط پیماکاری نیست و در شرایط برابر توافقی

خواهد شد که شرایط را عوض خواهد کرد. ما در یک نقطه عطف تاریخی قرار داریم و می‌توانیم تغییر را بپذیریم.

دکتر عبدالعلی زاده نیز افزود: برای شکستن تابوها باید اقدام کنیم و به عنوان قشر تحصیل کرده باید بپذیریم پیش‌تاز باشیم. روزی که آقای هاشمی از ساخت مترو دفاع کردند خیلی از اشخاص مدیر در کشور ایراد گرفتند و برخی آن را کار لوکس نامیدند اما آیا امروز کسی این حرف را می‌زند؟ همه بر ضرورت مترو توافق دارند. روزی که آقای امینی پیشنهاد منطقه آزاد شدن کیش را در کمیسیون عمران ارائه داد یکی از نماینده‌ها به وی حمله کرد. سال ۶۷ وقتی برای فاینانس پتروشیمی اراک و تبریز اجازه می‌خواستیم، شخص آقای موسوی آمدند و گفتند که کسانی که مصالح کشور را می‌بینند خجالت بکشید و کشور را بدهکار خارجی‌ها نکنید که آقای هاشمی از فاینانس دفاع کرد و ما نماینده‌ها را درباره منافع آن قانع کردیم و در حال حاضر در منشور اقتصاد مقاومتی یکی از اصول مهم، جذب سرمایه خارجی است و کسی مقاومت و مخالفت ندارد و تابوها شکسته شده است. تابوی تصدی‌گری دولت هم باید شکسته شود و دولت باید به مسائل حاکمیتی فکر کند. ما یک سال و نیم وقت گذاشتیم و دولت با آغوش باز از همکاری اتاق و تشکل‌های خصوصی استقبال کرد و ما ۲ بار مصوبه دولت را اصلاح کردیم.

امروز دولت فهمیده که بخش خصوصی با سود خود کارآفرین و توسعه‌مدار است. بخش خصوصی درآمد و سود خود را در کشور خود سرمایه‌گذاری خواهد کرد. خوشبختانه در دولت فعلی این امر جا افتاده و با فضای موجود این تابوی «فقط دولت» شکسته و «دولت-مردم» هستند که کشور را اداره خواهند کرد.

وی افزود: باید همه به میدان بیاییم. حالا که دولت عاقل آمده و پذیرفته کارآبادانی را به دست مردم دهد، مردم و شرکتها باید از این فرصت تاریخی استفاده و نهاد حکومت - مردم را تشکیل و ریسک این امر را بپذیرند و این ریسک را با نهادهای حامی بخش خصوصی مانند اتاق تقسیم کند. اتاق مثل یک چتر شرکت‌های بخش خصوصی را که برای تحقق این امر اقدام خواهند کرد تحت پوشش قرار می‌دهد و ریسک آنها را کم خواهد کرد. این راه، راه مقدسی است و ۱۰ سال بعد خواهیم دید بخش خصوصی است که می‌گوید بین فلان شهر و فلان شهر اتوبان می‌سازم و شرایط من این است. آن زمان است که بخش خصوصی در برنامه‌ریزی هم با حفظ منافع خود دخالت خواهد کرد. باید برسیم به جایی که کار مردم مقدس دیده شود و به فکر جیب بخش خصوصی هم باشیم. از زمان پهلوی تا سالهای نه چندان دور در نتیجه تبلیغات، بخش خصوصی بد دیده می‌شد. همه فقر را فخر می‌دانستند. اما امروز دولت فهمیده که بخش خصوصی با سود خود کارآفرین و توسعه‌مدار است. بخش خصوصی درآمد و سود خود را در کشور خود سرمایه‌گذاری خواهد کرد. خوشبختانه در دولت فعلی این امر جا افتاده و با فضای موجود این تابوی «فقط دولت» شکسته و «دولت-مردم» هستند که کشور را اداره خواهند کرد.

مهندس انصاری نیز عنوان کرد: کسانی که روی طرح‌های نیمه‌تمام کار کرده‌اند طی ۲ سال گذشته، شاهد بوده‌ام که ادبیات دنیا را روی مقوله مشارکت عمومی - خصوصی بررسی کرده‌اند و تقریباً همه کسانی که پیش‌تاز بوده‌اند و کار کرده‌اند، گرایش در دنیای پیشرفته را برای قانونمند کردن مشارکت عمومی - خصوصی را قانونمند دیده‌اند و امروز ادبیاتی در دنیا وجود دارد که می‌توان از آن استفاده کرد. اما مقوله طرح‌های نیمه‌تمام دست خود ما است چرا که طی این سالها به دلایل مختلف اتمام پروژه‌ها از ظرفیت کشور خارج بوده و طی ۱۰-۱۵ سال رسوب کرده، انباشته شده، و با تحریم دامن زده شده و حالت ویژه‌ای یافته است. دغدغه این طرح‌هایی که روی



زمین مانده، پاسخی ملی می خواسته که با بررسی PPB، پاسخ ویژه ملی طراحی و مطرح شده است.

بعد از جمع بندی نظرات و پرسش و پاسخ، پانل بعدی کنفرانس با موضوع تامین مالی در پروژه های نیمه تمام با حضور دکتر علینقی مشایخی، دکتر علی سنگینیان مدیرعامل شرکت تامین سرمایه امین و آقای محمدرضا معتمد مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار تشکیل شد

علی نقی مشایخی در این پانل عنوان کرد: موقعیت ما موقعیت جدی به لحاظ تغییر شرایط کسب و کار است و باید سریعاً خود را برای انجام کار مجهز کنیم. درآمدهای مالیاتی از سال ۹۲ به این سمت علی رغم راکد بودن اقتصاد رشد داشته، امکان فشار و اصلاح نظام مالیات در جریان است. اگر به قیمت سال ۱۳۹۰ حساب شود و تورم کم شود بیشترین مالیات مربوط به سال ۹۰ است و بعد کاهش یافته است. این نشان می دهد درآمد دولت چگونه است چرا که به حربه شما ربط دارد. درآمد مالیاتی، درآمد حاصل از نفت و سایر درآمدها نشان می دهد کل درآمد دولت با قیمت ثابت رو به نزول بوده است. از سال ۱۳۹۰ به این سمت، پرداخت های عمرانی با قیمت جاری از سال ۹۳ کاهش یافته، ۲۰ هزار میلیارد تومان در سال ۹۵ برآورد شده پرداخت می گردد.

پرداخت های عمرانی در حال کاهش است

وی افزود: پرداخت های عمرانی به قیمت سال های ۹۰ در حال کاهش است. این کاهش برای سال ۹۰، درآمدهای دولتی به این شدت کاهش نداشته و پرداخت های جاری به قیمت ثابت کم شده اما نه به اندازه پرداخت عمرانی. کاهش پرداخت های جاری هم به معنی کم شدن قدرت خرید و نارضایتی است. وقتی درآمد دولت کم می شود فشار روی بودجه عمرانی است. در سال های آینده کم و بیش این روند ادامه دارد. قیمت نفت افزایش نخواهد داشت؛ بودجه جاری کم نخواهد شد و فشار روی بودجه عمرانی بیشتر شده

این امر تغییر ذهنیت و روش لازم دارد و در انتقال از روش گذشته به روش آینده درد و فشار زیادی ایجاد می شود. در این انتقال ناگزیر هستیم و باید هرچه زودتر شروع و وارد صحنه شده، از استعدادهای و ظرفیت سازمانی استفاده و در ساختن کشور بدون اتکا به دولت - که بدنه قوی برای راهبری ندارد - جنبشی درست کنیم. برای اینکار ظرفیت فنی به پتانسیل مالی نیاز دارد. بانک ها متأسفانه به نحوی گیر کرده اند و پتانسیل وام دهی کم شده است و وقتی هم منابع داشتند عموماً دنبال کار تجاری بودند.

پتانسیل دیگری در کشور به اسم بازار سرمایه موجود است. این منابع مالی در بازار سرمایه است ما باید ظرفیت طراحی کشور را که در شرکت های مهندسی است به ظرفیت تأمین مالی از بازار سرمایه وصل کنیم. در این مورد دو نهاد هستند که می توانند نقش بازی کنند؛ سازمان بورس و شرکت های تأمین سرمایه که ارتباط را تسهیل می کنند. از نمایندگان بازار سرمایه و شرکتهای تأمین سرمایه برای شرح توانایی نهادهای خود دعوت می کنیم.

و باعث کاهش آن خواهد شد. در کسب و کار شما تا حالا اینگونه بوده که طرح ها اعلام، بودجه تعیین شده و مناقصه برگزار شده است. این صحنه قرار است تغییر کند کما اینکه طی این دو سه سال تغییر را با فشار احساس کرده اید. در حالی که دولت پول ندارد و تغییر کسب و کار با شکل قبلی لازم است و طرح های نیمه تمام روی دست زیاد است، حدود ۷۰ هزار طرح نیمه تمام که با بودجه دولت به مدت های طولانی نیاز دارد تا تمام شود که تا طرح تمام شود از بین می رود.

وی با بیان اینکه سرمایه های ملی روی زمین مانده است افزود: بالاخره کشور پتانسیل ها و استعدادهای توسعه و منابع طبیعی خوبی دارد و فاکتورهای اساسی پیشرفت را دارد و فاکتورها باید به فکرهای خلاق و ثروت زا تبدیل شود. تا حالا فکرها را دولتی ها انجام می دادند حالا چون منابع ندارند به آن کار نمی پردازند و کمتر می پردازند. بالاخره ظرفیت مهندسی کشور ظرفیت خوبی است ولی مستعدترین افراد وارد مهندسی می شوند. حالا فقط باید شیوه کار این پتانسیل عوض شود.

فراخوان گردآوری شود یا باید با مدیر پروژه با یک متعهد پذیرهنویسی باشد که اگر تأمین مالی انجام نشد متعهد پذیرهنویس که عموماً شرکت تأمین سرمایه است انجام شود که ممکن است به متعهد پذیرهنویسی فشار وارد کند که برای این منظور ممکن است از بانک وام بگیرد و قیمت پروژه بالا برود. امکان تأمین مالی از طریق بدهی هم از طریق انواع اوراق اسلامی وجود دارد و قابل استفاده است. برای حمایت از سرمایه‌گذاران الزام است که پشتوانه‌های انتشار اوراق از نظر انتقال مالکیت قانونی بی‌اشکال باشد تا حقوق سرمایه‌گذاران خریدار اوراق حفظ شود. در نهایت شرکت-پروژه‌هایی می‌توانند با وجود عدم سود، قبل از بهره‌برداری، زیان‌ده بودن و... عرضه شوند. این تیپ شرکتها با یک سری محدودیت‌ها امکان عرضه در بازار فرابورس را دارند. به شرط آنکه هر سرمایه‌گذاری در آن ورود نکند و سرمایه‌گذار حداقل سرمایه را داشته باشد و ریسک‌پذیر باشد و منتظر سود در آینده نزدیک نباشند.

دکتر مشایخی در ادامه این سخنان خاطرنشان کرد: ۵-۶ سال قبل که پیش‌بینی رو به افول بودن پروژه عمرانی می‌رفت فعالیت برای طراحی صندوق پروژه آغاز شد که توسط بورس استقبال شد. اگر شما پروژه سودآور و توجیه‌پذیر داشته باشید می‌توانید به بورس ارائه دهید و بورس مجوز تشکیل صندوق با ارکان نظارتی و... را می‌دهد. صندوق که تشکیل شد یک شرکت-پروژه تشکیل و بعد اعلام نیاز به پول می‌شود و افراد برای خرید یونیت می‌آیند که البته قابل خرید و فروش هستند. پول از بازار سرمایه جمع و با نظارت کافی پروژه را به سامان می‌رسانند و بعد پروژه را به علاقمندان می‌فروشند و پروژه از شکل شرکت-پروژه خارج و به شرکت بهره‌بردار تبدیل می‌شود. در این مورد می‌توان به نقش شرکت‌های تأمین سرمایه هم پرداخت. باید صنعت احداث را با بازار بورس و تأمین سرمایه آشنا کرد. اگر آشنا شوند خودشان می‌توانند کار را شروع کنند.

نزولی بودن درصد تحقق بودجه عمرانی

دکتر علی سنگینیان مدیرعامل شرکت تأمین سرمایه امین نیز گفت: بودجه نشان می‌دهد نباید زیاد به منابع دولتی متکی بود. درصد تحقق بودجه‌های عمرانی در



قوانین صندوق مزایا و معایبی دارند

باید سرمایه تأمین کنید، در حالی که در قالب صندوق پروژه نیاز به افزایش سرمایه نیست و به محض این که مدیر صندوق فراخوان بدهد سرمایه‌گذاران می‌توانند بلافاصله سرمایه را بیاورند. همچنین در این صندوق‌ها ارکان نظارتی مشخصی دارند و ساختار شفافیت دارند که منابع سرمایه‌گذارها به خطر نیفتد. وی افزود: عللی که باعث شده نتوانیم صندوق پروژه را به مردم معرفی کنیم این است که ساختار امور مالیاتی با ساختار شرکت-پروژه آشنا نیست که الان برطرف شده و شرکت-پروژه نیازی به مالیات دادن ندارد. در بخش خصوصی می‌توانید صندوق پروژه داشته و تفاهم‌نامه با مدیر ساخت داشته باشید تا همان کار را انجام دهد. در حالی که اگر طرف قرارداد دولت باشد، مبنای قرارداد، قراردادهای سازمان مدیریت است که چندان مناسب سرمایه‌گذار بخش خصوصی نیست و بیشتر منافع دولت را پوشش می‌دهد. در حال حاضر ۲ صندوق پروژه به هیأت دولت رفته و قرار شده تیپ قرارداد عوض شده و براساس منافع طرفین تهیه شود. معتمد افزود: رکن دیگر تأمین مالی از طریق صندوق مستلزم این است که منابع با

آقای محمدرضا معتمد مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار نیز گفت: ماده ۲۷ قانون درباره طرح‌های تکمیلی، تکلیفی به بورس داده که سازمان قابلیت عرضه برای طرح‌ها در بورس را فراهم کند. قبلاً صندوق‌های مختلف در بازار سرمایه وجود داشت که بخشی از آنها به کار این طرح‌ها نزدیک است. صندوق پروژه، طرح دیگر صندوق زمین و ساختمان و صندوق‌های جسورانه به این ماده نزدیک هستند. در صندوق‌های جسورانه باید سرمایه‌گذار اطلاعات خاصی داشته باشد چون نتیجه آن یا سود یا از بین رفتن سرمایه است و در مجموع ریسک بالایی دارد. صندوق پروژه بیشترین نزدیکی با پروژه‌های نیمه‌تمام را دارد و شما می‌توانید تأمین مالی کنید. قوانین صندوق تدوین شده مزایا و معایبی دارند. شرکت برای تأمین مالی از بازار سرمایه باید مراحل را طی کند اما در قالب صندوق پروژه نیاز به کاری نیست بلکه صندوق پروژه خود منابع را از بازار جذب می‌کند و نیازی به شرکت سودآور نیست. در شرکت یا از بازار بدهی یا مالکان و از طریق افزایش سرمایه



بودجه سنواتی نزولی بوده است. سال ۹۵ تا آبان فقط ۲۶ درصد تخصیص داشته در حالی که در بودجه جاری تحقق بالاتر بوده است. این امر نشان از کمبود منابع مالی دولت دارد. هر وقت درآمدهای نفتی بالاتر بوده پروژه‌های بیشتری شروع و با بی‌ثباتی درآمد نیمه‌تمام مانده‌اند. بالای ۸۰ درصد پروژه‌های ما سر وقت تمام نمی‌شوند و پروژه‌های تمام شده هم عموماً دو برابر منابع اولیه هزینه داشته‌اند. از سال ۹۵ حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان خسارت ناشی از پروژه‌های ناتمام بوده است.

وی افزود: تشکیل سرمایه در حال کاهش است. برای تامین سرمایه، سرمایه خارجی، منابع داخلی و منابع نفتی مورد نظر است که در حال کاهش هستند. به بانکها هم نمی‌توان اتکا کرد و بازار سرمایه تنها بخش واقعی و قابل اتکا است.

وی درباره وضعیت طرحهای نیمه‌تمام نیز گفت: مشکل این طرح‌ها نبود پول بوده و همین مشکل دارد به بخش خصوصی به بخش خصوصی منتقل می‌شود که برای آن باید فکری کرد. دولت برای سال ۹۶ حدود ۶۲/۷ هزار میلیارد تومان بودجه در نظر گرفته که چندان قابل توجه و اتکا نیست. دولت با واقع‌بینی تصمیم به واگذاری پروژه‌ها گرفته است. برای بانک مرکزی و سازمان بورس هم تکلیف دیده است. در تبصره ۲۰ لایحه بودجه امسال آمده که دولت می‌تواند ۲۵ درصد منابع طرح را تامین کند.

دکتر سنگینیان افزود: برای استفاده از ابزارهای بازار سرمایه باید گفت ماهیت ابزارها با مبتنی بر بدهی هستند که پیمانکاران کمتر از آن استفاده می‌کنند اما این ابزارها می‌توانند روی ساختمان، زمین و تجهیزات کمک کنند. ابزار دیگر صندوق پروژه است که می‌تواند کل پروژه را بر اساس فازهای پیشرفت پوشش دهد. ابزارهای بدهی پرداخت سود دوره‌ای دارند که در پروژه زیرساختی کاربرد ندارد. اما در صندوق پروژه می‌توان سود دوره‌ای پرداخت نکرد و ابزار بهتری هستند. این صندوقها دو ویژگی دارند یکی اینکه پروژه بزرگ مقیاس را پوشش می‌دهند و نیازمند شفافیت هستند و باید از ساختار

شرکتی جدا شوند، مخصوصاً در شرکت‌های کوچک که شفافیت کمتر است. از این دو ویژگی می‌توان استفاده کرد. ارکان این صندوق اجرایی و نظارتی هستند. ارکان اجرایی شامل مدیر صندوق، شرکت پروژه، متعهدذیره نویسی، و بازارگردان است.

وی تصریح کرد: اگر شما خواستید پروژه‌ای را از دولت بگیرید یک شرکت تامین سرمایه می‌تواند در کنار شما باشد و حتی متعهد پذیره‌نویسی باشد و اگر شما نتوانستید بفروشید به شما کمک کند و پروژه را به شرکت - پروژه تبدیل کند. چالش ذاتی صندوق پروژه که به ماهیت آن برمی‌گردد بدقولی دولت بوده است که ممکن است مردم را نگران کند. اکثر افراد در بازار سرمایه دنبال سود ثابت هستند و چون سود دوره‌ای نداریم ممکن است مردم به صندوق بی‌اعتماد شوند که با فرهنگ‌سازی قابل حل است.

دکتر مشایخی در پایان این پانل عنوان کرد: در فضای دولتی و مناقصه، ذهن درگیر دادن کمترین قیمت و چانه زنی است ولی در فضای بازار سرمایه یک شریک داریم که باید با او شفاف کار کرد و ثروت آفرینی به نفع هر دو طرف است. دولت هم اگر با بازار سرمایه و صندوق طرف حساب باشد باید مراقب باشد که بدقولی نکند چون با جماعتی مواجه است.

بعد از جمع‌بندی و پرسش و پاسخ، در بخش پایانی برنامه، دکتر علی‌زاده قطع نامه نهایی کنفرانس را قرائت کرد و به جمع‌بندی کنفرانس پرداخت. در پایان برنامه با لوح تقدیر و تندیس‌هایی از حامیان برگزاری این کنفرانس تقدیر شد. در این کنفرانس فعالانی چون مهندس محمد صدرهاشمی‌نژاد، مهندس محمدرضا انصاری، مهندس علیرضا ناصرمدلی، استاد احمد حامی، مهندس محمد امیرزاده، مهندس محمد عطاردیان، مهندس قباد چوبدار، مهندس حسین کلاهی، مهندس نادرعطایی، مهندس مهدی تابع قانون، مهندس حسن احمدی، مهندس ایرج عمرانی، و مهندس علی‌زاده به عنوان چهره‌های ماندگار معرفی شدند.



پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

دکتر مرتضی عباد

ماله ای به نام تورم!

نه که فکر کنی تعمیرکاره، یا صافکاره، یا طراح ماشین، نه!!! می‌ره مجتمع، روزی سه چهار تا ماشین دست دوم دست به دست می‌کنه رو هر کدوم هم سیصد چهارصد می‌خوره)

قطعا سال‌های قبل با این دو دیالوگ برخورد داشتید، کسانی که کارشون بنگاه‌نشینی بود، زمین، ملک، آپارتمان، خودرو... من خودم شاهد بودم که یه دلال زمین، یه قطعه زمین رو سه بار خریده بود با قیمت‌های مختلف، یعنی فروخته بود، چند دست چرخیده بود، بعد باز این خریده بود به قیمت بالاتر، باز فرداش فروخته بود، باز خریده بود... شاید به نظر کم‌دی بیاد ولی واقعیت داشت!!!

سریال بره یادتونه، یادتونه چه جوری کار می‌کردن، می‌رفتن می‌نشستن تو مزرعه زل می‌زدن به زمین دیم!!!

خیلی وقت‌ها تصور ما هم از کار، دقیقاً همین بود و هست، طرف می‌نشست بنگاه حرف می‌زد داستان می‌گفت، چایی می‌خورد، ماهی یه معامله هم می‌کرد ده برابر حقوق کارمند درآمد داشت اسمش هم می‌شد کار کردن، یا کارمند می‌ره اداره کارت می‌زنه، زل می‌زنه به مانیتور، با همکاراش صبحانه می‌خوره، شوخی می‌کنه، زمان اداره که تموم می‌شه می‌ره خونه اسمش می‌شه کار!!!

خیلی جاها ما هم اونجوری کار می‌کردیم، یعنی تورم رو می‌داشتیم پای کار، الان که این تورم به هر دلیلی، دقت بکنید به هر دلیلی، دیگه نیست خیلی از کسب و کارها هم به مشکل برخورد و خیلی شغل‌ها ماهیت خودش را از دست داده.

امیدواریم همینطور بومونه و کمتر بشه تا هر کی بره سر کار خودش...

اعلامیه می‌زدن پیش فروش!!! هر جایی هم پول کم می‌آمد بانک‌ها آماده بودند وام و تسهیلات گران بدن، چه پول‌ها که به اسم تولید و خرید تجهیزات تولید و خرید وسایل پزشکی و تجهیز مطب و... نفرت تو دل بخش مسکن.

هر روز هم یه روش ابداع می‌شد، یکی زمین می‌داد، یکی می‌ساخت ۵۰-۵۰، نمی‌دونم یکی پول می‌داد یکی زمین، یکی هم می‌ساخت یه چیزی برمی‌داشت و... بنگاه‌ها غلغله، تو هر کوچه‌ای دو سه تا بنگاه، همه پر آدم‌هی بخره‌ی بفروش، هی بخره‌ی بفروش!!!

تا یه جایی این بازی خوب بود، سود بود پس خوب بود، ولی کسی هم فکر نمی‌کرد این بازی تا کجا؟؟؟ این همه مسکن رو کی قراره بخره، یهو حباب ترکید، وام‌ها سر رسید شد، هی تمديد هی تمديد، کم کم اصل و فرع رفت برای بانک، تقاضا که ضعیف شد بازار ملک رفت به فنا، اقتصاد هم برد به کما!!!

چیکاره‌ای: تو کار ملک و ساختمانم! (همچی می‌گفت تو کار ملک و ساختمانم، آدم فکر می‌کرد طراح برج‌های دبی،



این کلافه‌گی که در کلیت اقتصاد ایران می‌بینید بخش عمده‌ای به خاطر این هست که دیگه تورم نیست.

تورم وجود نداره تا همه مشکلات و بی‌کفایتی‌ها رو با یه جهش ۳۰ درصدی ماله بکشه و همه احساس وارن بافتی بکنن. قبلاً یه حرفی مصطلح بود می‌گفتن "ملک رو هر قدر هم گرون بخری گرون نیست!!!" راست هم بود این حرف، چند میلیون گرون هم می‌خریدی یکی دو سال دیگه می‌شد خاطره.

تولیدکننده کاری به بازده تولید نداشت، مهم این بود که کارخانه‌ای که الان می‌ساخت دو سال دیگه می‌شد دو برابر و همه مشکلات تولیدش رو می‌پوشاند. بانک، دولت، همه و همه نان این تورم رو می‌خوردن، حالا یه جاهایی هم یه نقی می‌زدن که "اه چیه این تورم"، ولی در کل به مدد این تورم همه شده بودن اقتصاد دان و پول چاپ کن و وارن بافت.

اقتصاد ایران داره در یک بخش‌هایی واقعی می‌شه، اینکه تاب این واقعی شدن رو بیاره یا نه نمی‌دونم، ولی اگه بخوان دوباره برگردن به بازی تورم اوضاع از کنترل خارج می‌شه با این حجم از نقدینگی.

مشکل از آنجایی بدتر شد که تنها کاری که بلد شدیم مسکن‌سازی بود، اینم البته فکر می‌کنیم که بلد شدیم، والا اینم بلد نیستیم، در خارج خانه صد ساله نوساز محسوب می‌شه، اینجا خانه سی ساله کلنگی!!! ولی خب کاری بود که اگه پول بود می‌شد انجام داد، برای همین ساختمان‌سازی، آپارتمان‌سازی، برج‌سازی، بساز بفروشی شد شغل دوم بخشی از ایرانی‌ها.

پزشک متخصص در کنار طبابت سالی دو سه تا برج لوکس هم می‌ساخت.

دفتر، تولیدکننده و کارخانه‌دار با محل فروش آپارتمان‌ش یکجا بود.

تاجر فرش یه شغلش هم خرید و فروش آپارتمان بود

واردکننده ماشین بساز بفروشی می‌کرد.

معلم‌ها ساختمانی را مشارکتی می‌گویند می‌ساختند.

کارمند، بازنشسته، راننده، خلبان، شغل آزاد، مهندس کامپیوتر، همه و همه شده

«به نام خدا»

جناب آقای دکتر ربیعی

مقام عالی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

با سلام؛

احتراماً؛ همانگونه که مستحضرید کارفرمایان به عنوان یکی از مهمترین شرکای اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی نقش عمده‌ای در تأمین منابع مالی سازمان و ایجاد و حفظ اشتغال را برعهده دارند. طبق ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی و قانون بیمه بیکاری پرداخت ۲۳٪ از حق بیمه به صورت مستقیم و ۷٪ از حق بیمه سهم بیمه شده به صورت غیرمستقیم نشان‌دهنده مشارکت کارفرمایان در تأمین هزینه‌های جاری و اندوخته‌هایی است که می‌بایست برای پرداخت تعهدات بیمه‌ای امروز و فردای بیمه‌شدگان و خانواده‌های آنان مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به تغییر ماهیت حقوقی شورای عالی تأمین اجتماعی به هیأت امناء و کاهش چشمگیر نمایندگان شرکای اجتماعی (نمایندگان کارفرما و بیمه‌شده) در آن عملاً اداره سازمان به صورت سه‌جانبه‌گرایی تضعیف و نقش کارفرمایان کم‌رنگ گردیده است و این امر تبعات جبران ناپذیری بر پیکره سازمان تأمین اجتماعی و آینده این سازمان که متعلق به قشر عظیمی از جامعه می‌باشد وارد نموده است.

مستدعی است به منظور رفع برخی از مشکلات فیما بین شعب تأمین اجتماعی با کارفرمایان که در محاسبه و مطالبه حق بیمه قراردادهای شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور و گزارشات بازرسی از دفاتر قانونی به صورت سلیقه‌ای و خارج از ضوابط مقرر و رسیدگی دقیق به اسناد و مدارک ارائه شده اقدام می‌نمایند و مرجع رسیدگی و حل اختلاف فیما بین طبق مواد ۴۲ الی ۴۴ قانون تأمین اجتماعی هیأت‌های تشخیص مطالبات می‌باشند و رسیدگی دقیق و عادلانه هیأت‌های مذکور موجبات کاهش مراجعات افراد به دیوان عدالت اداری، پرداخت سریع مطالبات سازمان و افزایش رضایتمندی می‌گردد دستور فرمایند با توجه به ترکیب هیأت‌ها که در هیأت بدوی ۲ نفر نماینده سازمان و دو نفر نماینده کارگر و کارفرما بوده و در هیأت تجدیدنظر نیز عملاً ۳ نفر نماینده سازمان با رأی اکثریت و ۲ نفر نماینده کارفرما و دادگستری می‌باشند که در این حالت شرایط رسیدگی عادلانه وجود ندارد به شرح ذیل دستور اصلاح و اقدام صادر فرمایند:



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۵/۱۱/۱۶

شماره: ۹۵-۵۴۹۴۴

تاسیس: ۱۳۲۶

شماره ثبت: ۹۴

۱. در هیأت بدوی تشخیص مطالبات یک نفر به عنوان نماینده شورایعالی تأمین اجتماعی حضور دارد که با توجه به جایگاه شورا و یا هیأت امانا می‌تواند با معرفی تشکلهای کارفرمایی و تأیید جنابعالی از افراد مجرب و عادل و بی‌طرف انتخاب و منصوب گردد.
 ۲. در هیأت تجدید نظر تشخیص مطالبات نیز در تعیین نماینده شورایعالی می‌تواند به شرح بند یک و نماینده وزیر و رئیس هیأت که از اختیارات آن مقام می‌باشد با پیشنهاد کانون عالی کارفرمایان و تأیید حضرتعالی منصوب گردد.
 ۳. تعیین هیأت‌های تجدید نظر ویژه جهت رسیدگی به موضوعات خاص صنفی که دارای تخصص لازم می‌باشند. به طور مثال برای رسیدگی به موضوعات حوزه صنف پیمانکاران سازنده طرحها چند هیأت تجدیدنظر خاص در تهران مسئول رسیدگی به پرونده‌های ارجاعی باشند و نمایندگان کارفرما نیز از سوی تشکلهای صنفی مربوطه (همانند ماده ۲۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم) معرفی گردند.
 ۴. شرایطی فراهم گردد که پرونده‌های مرجوعه از دیوان عدالت اداری نیز در یک هیأت مشخص و با نظارت شرکای اجتماعی رسیدگی و نسبت به صدور رأی اقدام گردد.
 ۵. در برخی موارد شعب سازمان نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه با اطلاعات اولیه مندرج در قرارداد اقدام و به صورت مختلف ابلاغ و بدهی مربوطه را قطعی می‌نمایند که علی‌رغم ارائه مستندات از تجدید محاسبه بدهی خودداری شود به طوری که در برخی موارد حق بیمه مطالبه شده از اصل مبلغ کارکرد تجاوز می‌نماید که به هیچ وجه قابل دفاع نخواهد بود؛ پیشنهاد می‌گردد مشابه مقررات گذشته بخشنامه ۷۲ درآمد (تصویر پیوست) دستور فرمایند کمیته‌ای با همکاری و مشارکت شرکای اجتماعی در ادارات کل تشکیل و اینگونه پرونده‌ها رسیدگی و تصمیم عادلانه‌ای که موجب حفظ حقوق کارفرما و سازمان گردد اتخاذ و بدهی با حفظ مرحله قطعیت پس از تجدید محاسبه به استناد مدارک ارائه شده توسط مدیون واریز گردد در حال حاضر شعب سازمان اینگونه کارفرمایان را جهت طرح شکایت به دیوان عدالت اداری معرفی می‌نماید که افزایش حجم مراجعات به مرجع اشاره و تطویل رسیدگی منجر می‌گردد.
- قبلاً از بذل توجهی که می‌فرمایند نهایت تشکر را دارد.

با تقدیم احترامات
سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
منوچهر ملکبانی - رئیس هیأت مدیره



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۵/۱۱/۲۳

شماره: ۹۵-۵۵۰۳۴

تاسیس: ۱۳۲۶

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر محمد باقر نویخت

ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: حق بیمه طرح‌های عمرانی کشور

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۵۴۱۸۸-۹۵ مورخ ۹۵/۰۸/۱۰ (تصویر پیوست) این سندیکا، و بازگشت به نامه شماره ۸۱۷۷۵ مورخ ۹۵/۰۹/۱۵ آن سازمان محترم در خصوص ارجاع نامه این سندیکا به سازمان تامین اجتماعی که تاکنون پاسخی از سازمان مذکور واصل نگردیده است. به استحضار حضرتعالی می‌رساند:

شرکتهای عضو این سندیکا بعنوان پیمانکاران و مجریان طرح‌های عمرانی کشور بدلیل عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت ها توسط کارفرمایان محترم و دستگاه‌های اجرایی کشور و استمرار این موضوع، در پرداخت حق بیمه لیستهای ارسالی خود با مشکلات عدیده ای مواجه گردیده اند.

همانگونه که مستحضرید پرداخت نقدی صورت وضعیت پیمانکاران و حق بیمه طرح‌های عمرانی کشور از سوی کارفرمایان و دستگاه‌های اجرایی کشور در حال حاضر با تاخیر همراه بوده و غالباً از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی بصورت تعهدی به استناد قانون بودجه سال ۹۵ از سوی دولت محترم تدبیر و امید صورت می‌پذیرد که پیمانکاران نیز صرفاً به جهت همراهی دولت محترم تدبیر و امید و ادامه فعالیت‌های عمرانی و ممانعت از تعطیلی پروژه ها، اسناد را قبول می‌نمایند بهمین دلیل در این شرایط نقدینگی لازم در اختیار ذیحساب دستگاه اجرایی جهت پرداخت حق بیمه نبوده و از طرفی شعب تامین اجتماعی بدلیل عدم واریز حق بیمه از اخذ لیست کارکنان شاغل در قراردادهای مشاوره و اجرائی طرح‌های عمرانی خودداری می‌نمایند.

مستدعی است با عنایت به توافق وزارت راه و شهرسازی و سازمان تامین اجتماعی (تصویر پیوست) مبنی بر قبولی اسناد خزانه از سوی سازمان تامین اجتماعی، آن سازمان محترم بعنوان متولی طرح‌های عمرانی در حوزه های مختلف اجرایی کشور، در راستای حل مشکل حق بیمه طرح‌ها در مواردی که اسناد خزانه اسلامی به جای مطالبات واگذار می‌گردد مشابه توافق مذکور را با سازمان تامین اجتماعی منعقد نماید. خواهشمند است با عنایت به توضیحات فوق الذکر دستور بررسی و اقدامات لازم را صادر فرمایند.

پیشاپیش از دستوری که صادر می‌فرمایند سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
بهمن دل‌آمان
دبیر



پیام‌آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲



سندیکای مهندسی ساختمان ایران

تاریخ: ۹۵/۱۱/۲۳

شماره: ۹۵-۵۵۰۳۵

تاسیس: ۱۳۲۶

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

حضور گرامی جناب آقای مهندس چیت چیان

مقام عالی وزارت نیرو

موضوع: حق بیمه طرح‌های عمرانی کشور

با سلام؛

احتراماً، به استحضار می‌رساند شرکتهای عضو این سندیکا بعنوان پیمانکاران و مجریان طرحهای عمرانی کشور به دلیل عدم پرداخت به موقع صورت وضعیت‌ها توسط کارفرمایان محترم و دستگاه‌های اجرایی کشور و استمرار این موضوع، در پرداخت حق بیمه لیستهای ارسالی خود با مشکلات عدیده‌ای مواجه گردیده‌اند.

همانگونه که مستحضرید پرداخت نقدی صورت وضعیت پیمانکاران و حق بیمه طرحهای عمرانی کشور از سوی کارفرمایان و دستگاه‌های اجرایی کشور در حال حاضر با تأخیر همراه بوده و غالباً از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی بصورت تعهدی به اسناد قانون بودجه سال ۹۵ از سوی دولت محترم تدبیر و امید صورت می‌پذیرد که پیمانکاران نیز صرفاً به جهت همراهی دولت محترم تدبیر و امید و ادامه فعالیت‌های عمرانی و ممانعت از تعطیلی پروژه‌ها، اسناد مزبور را قبول می‌نمایند بهمین دلیل در این شرایط نقدینگی لازم در اختیار ذیحساب دستگاه اجرایی جهت پرداخت حق بیمه نبوده و از طرفی شعب تأمین اجتماعی به دلیل عدم واریز حق بیمه از اخذ لیست کارکنان شاغل در قراردادهای مشاوره و اجرائی طرحهای عمرانی خودداری می‌نمایند.

مستدعی است در راستای حل مشکل حق بیمه طرح‌ها در حوزه‌های آب و نیروی کشور، مطابق توافق وزارت راه و شهرسازی و سازمان تأمین اجتماعی (تصویر پیوست) مبنی بر قبولی اسناد خزانه از سوی تأمین اجتماعی که در حل مشکل حق بیمه طرح‌ها مؤثر بوده است دستور فرمایند نامه‌ای برای مواردی که اسناد خزانه اسلامی به جای مطالبات واگذار می‌گردد فی‌مابین آن وزارت محترم با سازمان تأمین اجتماعی منعقد گردد و مشکلات پیمانکاران حوزه آن وزارت محترم با سازمان تأمین اجتماعی مرتفع گردد.

پیشاپیش از دستوری که صادر می‌فرمایند سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
بهمن دادمان
دبیر

شماره: ۱۰۰/۹۵/۲۶۷۱
تاریخ: ۹۵، ۳، ۱۹
پوسته: دارد



سازمان تأمین اجتماعی
به ریاست

بخشنامه	موضوع: ابلاغ مصوبه شورای عالی حفاظت فنی در خصوص نحوه بررسی سخت و زیان آور بودن مشاغل در کارگاههای تعطیل	حوزه مدیر عامل
---------	--	-------------------

اداره کل استان

با سلام

در اجرای مصوبه یکصد و بیست و هشتمین جلسه شورای عالی حفاظت فنی مورخ ۹۴/۱۱/۵ توجه واحدهای اجرایی را به نکات ذیل جلب می نماید:

۱- مطابق مفاد ماده (۲) آیین نامه اجرائی مشاغل سخت و زیان آور، تعیین سخت و زیان آور بودن مشاغل در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی با بررسی سوابق، انجام بازدید و بررسی شرایط کار توسط کارشناسان بهداشت حرفه ای وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و بازرسان کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی انجام می گیرد و مطابق ماده (۱۵) همان آیین نامه آثار محدودیتها و مزایای مندرج در قانون منحصر به همان شغل در همان کارگاه خاص بوده و قابل تسری و تعمیم به دیگر شغلهای مشابه در سایر کارگاه ها نمی باشد.

۲- بر اساس مصوبه صدرالاشاره مقرر گردید « آن دسته از مشاغل کارگاه های تعطیل که با توجه به مصوبات شورای عالی حفاظت فنی در زمره مشاغل گروه "ب" قرار دارند و همچنین مشاغلی که در زمان دایر بودن کارگاه توسط کارشناسان موضوع ماده "۲" آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۷۶ قانون تأمین اجتماعی و تبصره آن مشاغل بررسی کارشناسی انجام شده است کماکان در کمیته های استانی مورد رسیدگی قرار گیرند » به عبارت دیگر از آنجائیکه وفق ماده ۲ آیین نامه اجرایی کارهای سخت و زیان آور، بررسی محیط کار و حدود آلاینده ها به منظور انطباق با استانداردهای آن؛ ضروریات طرح موضوع در کمیته های استانی است، لذا آن دسته از مشاغل گروه «الف» کارگاه های تعطیل و فاقد فعالیت که تاکنون جهت بررسی سخت و زیان آوری آنها اقدامی صورت نپذیرفته و غیر استاندارد بودن عوامل محیطی کارگاه نیز مورد رسیدگی قرار نگرفته قابل طرح در کمیته های استانی نمی باشند.

تهران: خیابان آزادی، پلاک ۲۲۵، کپش: ۱۲۵۷۶۵۵۱۵، تلفن: ۶۲۵۱۱

ش ش: ۶۲۳۵۶۲۲۰



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

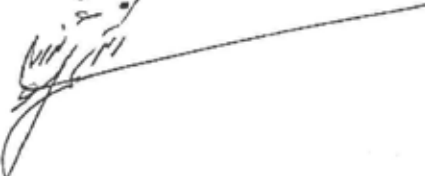
شماره: ۱۰۰/۹۵/۲۶۷۱
تاریخ: ۹۵، ۳، ۱۹
پوسته: دارد


جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی


سازمان تأمین اجتماعی
مدیرکل

ضمناً، دادنامه شماره ۹۲۲۳۱/ب/۴۲ مورخ ۹۴/۷/۸ هیات تخصصی بیمه کار و کارگری دیوان عدالت اداری که موبد این موضوع می باشد جهت بهره برداری ارسال می گردد .
مسئول حسن اجرای این دستور اداری مدیران کل، معاونین و روسا و کارشناسان ارشد امور فنی مستمریها در ادارات کل استانها و روسا و مسئولین امور فنی مستمریهای شعب خواهند بود .

دین...التوفیق
دکتر سید تقی نوربخش

مدیرکل
تعاون، کار و رفاه اجتماعی


شماره: ۶۴۵۰۱
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۶/۲۵
موضوع: فرمان آژوپی، پاک ۳۴۵ که به شماره ۱۳۵۷۱۶۵۵۹۵

شش ش: ۶۲۳۵۶۲۲۲

جناب آقای مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی
ریاست محترم امور نظام فنی اجرائی - سازمان برنامه و بودجه
موضوع: انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۸۵/۸/۲۴)

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۹۳-۱۰۰-۹۵ مورخ ۹۵/۱۰/۱۵ شرکت مهندسی و ساختمانی پرگار در ارتباط با رابط مندرج در پیوست شماره پنج دستورالعمل انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا (بخشنامه شماره ۱۴۲۸۲۵/۱۰۰ مورخ ۸۵/۸/۲۴) در قرارداد منعقد آن شرکت براساس ضوابط طرحهای عمرانی ارسال و به استحضار می‌رساند:

۱- شرکت پرگار اظهار می‌دارد رابطهⁿ (۱/۱۰) در واقع ضریب متوسط سالیانه تعدیل می‌باشد که با مشخصات (n) در مدت پیمان محاسبه و از میزان نرخ اعلامی مصالح کسر می‌گردد.

۲- در محاسبه مبلغ مابه‌التفاوت نرخ فولاد و سیمان در دوران تأخیر مجاز پروژه رابطهⁿ (۱/۱۰) نباید نتایج کاهنده بیش از مدت اولیه پیمان داشته باشد و لازمست در دوران تأخیر مجاز میزان آن به نتایج مدت اولیه پیمان در محاسبات منتهی گردد.

۳- در بخشنامه انعقاد پیمان با نرخ مترمربع زیربنا جهت n در دوران تمدید مجاز پیش‌بینی لازم بعمل نیامده است.

۴- در شرایط اولیه قرارداد منعقد و در قیمت پیشنهادی پیمانکار زمانهای تمدید مدت پیمان قابل پیش‌بینی نمی‌باشد.

با بررسی بعمل آمده به نظر این سندیکا با توجه به اینکه پیشنهاد پیمانکار جهت مدت اولیه پیمان تنظیم شده است لازمست مقدار n در دوران تمدید مجاز در دوره سه ماهه آخر مدت اولیه پیمان متمرکز گردد.

خواهشمند مقرر فرمایند در صورت تأیید مراتب را جهت اعلام به شرکت مهندسی و ساختمانی پرگار به این سندیکا ابلاغ نمایند.

با تقدیم احترام
بهمن دادمان
دبیر

رونوشت: شرکت مهندسی و ساختمانی پرگار بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت اطلاع و پی‌گیری



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۰۴۸۸۳۹
تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۲/۰۲
پوسته: ندارد

بسم تعالی

دبیر محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
موضوع: مابه التفاوت در پیمان های متر مربعی

بسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۹۵-۵۴۸۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۶ منضم به نامه شماره ۹۵-۱۰۰-۱۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۵ شرکت پیرگار به آگاهی می‌رساند که در پیمان‌های منعقد شده بر اساس مفاد بخشنامه ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ ضریب π که در محاسبه مابه‌التفاوت سیمان و فولاد (پیوست ۵) مورد استفاده قرار می‌گیرد عبارتست از مدت نسبی شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال که در آن کسر سال به تناسب محاسبه می‌شود. لازم به ذکر است که حداکثر مقدار این ضریب به مجموع مدت اولیه پیمان و مدت تاخیرات غیر مجاز محدود می‌گردد.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور نظام حقوق و اجرائی

ش.ش: ۱۴۱۳۳۱۲

دورنگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۳۶

مرکز تلفن: ۳۳۲۷۱-۴

تهران- میدان بهارستان- خیابان دانشسرا

یکی از روش های پرداخت مطالبات پیمانکاران به استناد قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و اگذاری اسناد خزانه اسلامی به جای مطالبات قطعی پیمانکاران توسط دولت و دستگاه های اجرایی بوده که این موضوع تبعات و آثار زیادی برای شرکتهای پیمانکاری داشت که از جمله تعارض با واریز حق بیمه طرحهای عمرانی بود که میبایستی کارفرمایان حق بیمه متعلقه را به حساب سازمان تأمین اجتماعی به صورت نقد واریز نمایند.

در روش جدید واگذاری اسناد به جای پرداخت نقدی، پیمانکاران در پرداخت حق بیمه طرح با مشکل مواجه می شدند که نمایندگان سندیکا در جلساتی که با نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی، دستگاههای اجرایی و کارفرمایان داشتند با اعلام موضوع، درخواست نمودند سازمان تأمین اجتماعی و سایر نهادهای دولتی در قبال مطالبات خود اسناد تحویلی را دریافت نمایند. با همکاری سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر قبولی اسناد خزانه اسلامی به جای حق بیمه نقدی صورت وضعیت های پیمانکاران که با پیگیری سازمان منجر به تدوین توافق نامه ای با وزارت راه و شهرسازی و وزارت امور اقتصادی و دارانی گردید. متن توافق نامه جهت استحضار خوانندگان و اعضای محترم درج می گردد.

«توافقنامه»

صورت حسابهای صادره نسبت به کسر حق بیمه برابر مقررات اقدام و نسبت به تحویل اسناد خزانه اسلامی به ستاد مرکزی سازمان و یا واریز حق بیمه به شماره حساب سازمان مرکزی یا ادارات کل استان مربوطه و ارسال اطلاعات مرتبط اقدام نمایند و از در اختیار قراردادن قراردادهای منعقد به پیمانکاران و مشاورین جهت تحویل به واحدهای اجرایی خودداری کنند.

۴- مطابق بخشنامه شماره ۵۰۰/۲۸۰۰-۶۷۷۲-۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۶/۲۸ و شماره ۹۴/۱۷۴۷۳۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲ ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت راه و شهرسازی و دستگاه های تابعه و وابسته مکلف می باشند در صورت وجود تخصیص و نقدینگی حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تأیید صورتحساب مهندسان مشاور یا صورت وضعیت پیمانکاران نسبت به پرداخت حق بیمه متعلقه از محل صورتحساب مهندسین مشاور و صورت وضعیت پیمانکاران و اعتبار طرح به حساب سازمان تأمین اجتماعی اقدام لازم به عمل آورد. بدیهی است در صورت احراز عدم شرایط مذکور به چاپ سازمان تأمین اجتماعی اقدام لازم به عمل آورد. بدیهی است در صورت احراز عدم می باشند در خصوص چگونگی دریافت صورت مزد کارکنان شاغل در اجرای طرح های تملک دارائی های سرمایه ای برابر مقررات اقدام نمایند.

۵- مدیرکل امور مالی و ذیحساب سازمان تأمین اجتماعی و مدیرکل امور مالی و ذیحساب وزارت راه و شهرسازی بعنوان نمایندگان قانونی دستگاه های ذیربط، جهت تبادل و تحویل اسناد خزانه، معرفی و مقرر گردید نمونه اطلاعات مورد نیاز طرفین در خصوص پیمانکاران و مهندسین مشاور که بدهی آنان از طریق اسناد خزانه اسلامی پرداخت می شود را با همکاری اداره کل درآمد حق بیمه تهیه و اعلام نمایند.

۶- با توجه به اینکه مقرر است حق بیمه قراردادهای پیمانکاران و مهندسین مشاور طرف قرارداد با شرکتهای، سازمانها و ادارات کل استانی نامه وزارت راه و شهرسازی به روش تبادل اسناد خزانه اسلامی بطور متمرکز از طریق ستاد وزارت راه و شهرسازی در تهران پرداخت گردد لذا اداره درآمد حق بیمه موظف است پس از تبادل و دریافت اسناد خزانه و در اختیار قراردادن اعتبار توسط اداره کل امور مالی در اسرع وقت نسبت به ارسال اعلامیه بستانکار مربوطه به میزان اعلام شده ذیحسابی وزارت راه و شهرسازی به شعب ذیربط سازمان جهت لحاظ در پرونده مربوطه اقدام نماید.

۷- طرفین موافقت می نمایند در صورت پیش بینی اسناد خزانه اسلامی در قوانین بودجه سنواتی که کشور مفاد این موافقت نامه قابل تسری به آن بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

در راستای تحقق سیاست های اقتصاد مقاومتی و اجرای بند هتبره (۵) قانون بودجه سال ۹۵ کل کشور و آیین نامه اجرائی شماره ۳۸۴۶۲/ت ۵۳۲۰۳ هـ مورخ ۹۵/۴/۲ هیأت محترم وزیران و مصوبات هیأت مدیره محترم سازمان تأمین اجتماعی جلسه مورخ ۱۳۹۵/۸/۳۰ فیما بین نمایندگان وزارت راه و شهرسازی و تأمین اجتماعی برگزار و با توجه به اهداف مشترک از جمله ارائه به موقع خدمات و مزایا به بیمه شدگان شاغل در قراردادهای منعقد و رفع مشکلات پیمانکاران و پرداخت مطالبات سازمان تأمین اجتماعی با استفاده از ظرفیت اسناد خزانه اسلامی مقرر گردید.

۱- وزارت راه و شهرسازی در صورتی که با پرداخت مطالبات پیمانکاران و مهندسین مشاور طرح های تملک دارائی های سرمایه ای که بر اساس ضوابط طرح های عمرانی منعقد می گردد، به صورت نقدی اقدام نماید برابر روال جاری با پرداخت حق بیمه بصورت نقدی اقدام و در غیر اینصورت از محل اعتبارات اسناد خزانه اسلامی نسبت به اختصاص معادل ۶/۶٪ اسناد خزانه اسلامی پرداختی به پیمانکاران و ۶/۱۵٪ اسناد خزانه اسلامی به مهندسین مشاور و به سازمان تأمین اجتماعی واگذار نماید.

تبصره ۱: پرداخت بدهی های سنواتی پیمانکاران و مهندسین مشاور طرح های مذکور بابت کسورات حق بیمه از محل قراردادهای منعقد که به دلیل فقدان نقدینگی تاکنون پرداخت نشده از محل اعتبارات اسناد خزانه اسلامی بلامانع است.

تبصره ۲: دیون پیمانکاران و مهندسین مشاور ناشی از عدم ارسال لیست، مبالغ مابه التفاوت مازاد نیست و ضریب دیون ناشی از اجرای سایر مواد قانونی مندرج در قانون تأمین اجتماعی برعهده پیمانکار و مهندسین مشاور بوده و وزارت راه و شهرسازی همکاری و مساعدت لازم را در خصوص وصول اینگونه مطالبات معمول خواهند نمود.

۲- سازمان تأمین اجتماعی و شعب آن موظف است به منظور اطلاع ذیحسابی ها و تسریع در پرداخت بدهی حق بیمه مربوط به پیمانکاران و مشاورین طرح های تملک دارائی های سرمایه ای وزارت راه و شهرسازی نسبت به اعلام شعب محل دریافت قراردادهای اقدام و احکام مطالباتی، اختاریه، اجرائیه، بازداشت نامه و مکاتبات تبصره الحاقی را مستقیماً به واحد ذیحسابی وزارت راه و شهرسازی و دستگاه های تابعه و وابسته آن اعلام، ابلاغ و تحویل نمایند.

۳- وزارت راه و شهرسازی و شرکتهای و مؤسسات تابعه مکلف هستند یک نسخه از قراردادهای منعقد را به سازمان مرکزی تأمین اجتماعی یا ادارات کل استان ذیربط ارسال و پس از اجرای قرارداد و پرداخت صورت وضعیت و

نمایندگان وزارت راه و شهرسازی

نام و نام خانوادگی: امیرامینی

پست سازمانی: معاون برنامه ریزی و توسعه منابع

امضاء

نام و نام خانوادگی: سیدابوالقاسم حسینی

پست سازمانی: مدیرکل امور مالی و ذیحساب

امضاء

نام و نام خانوادگی: حمید نظری

پست سازمانی: مدیرکل بودجه

امضاء

نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی

نام و نام خانوادگی: دکتر سیدتقی نوربخش

پست سازمانی: مدیرعامل

امضاء

نام و نام خانوادگی: محمدحسن زدا

پست سازمانی: معاون فنی و درآمد

امضاء

نام و نام خانوادگی: یونس کریم نژاد

پست سازمانی: ذیحساب و مدیرکل امور مالی

امضاء





اسناد خزانه اسلامی و پی گیری حفظ قدرت خرید

مقدمه:

صنف مشکلاتی به همراه داشته که این سندیکا برای رفع مشکل با موضوع "درخواست اصلاح آئین نامه اجرایی بند ۵ تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ موضوع اسناد خزانه اسلامی" پیگیری های همه جانبه ای داشته است که در شرف نتیجه گیری است. گزارش اقدامات و نتایج سه نشست کارشناسی و مدیریتی و شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت و کمیته فقهی جهت استحضار اعضای محترم سندیکا تقدیم میگردد. تهیه گزارش: محمدتکلی

اسناد خزانه اسلامی یکی از شیوه ها و ابزار پرداخت مطالبات پیمانکاران مطابق قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و آئین نامه اجرایی آن می باشد. دولت در اجرای این قانون برای پرداخت مطالبات شرکتهای پیمانکاری حوزه صنعت احداث من جمله اعضای این سندیکا که بابت صورت وضعیتها و کارکرد های خود مطالباتی از دولت دارند از اسناد خزانه اسلامی استفاده می نماید. اجرای این قانون و روش پرداخت آن یکی از موضوعاتی بود که در سال جاری برای اعضای

اسناد خزانه، اوراق بهادار بانام یا بی نامی است که خزانه داری کل با بهای اسمی معین و بدون کوپن سود با سرسیدهای حداکثر تا سه سال منتشر کرده و در قبال بدهی های مسجل بخش دولتی و با توافق بستانکاران در اختیار آنها قرار می دهد. این اسناد ابزاری مالی است که مبتنی بر بدهی دولت به نظام بانکی، ذی نفعان و تامین کنندگان منابع بوده و به وسیله خزانه داری کل وزارت امور اقتصادی و دارایی منتشر می شود.

بند (ه) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۹۵ چنین اشعار دارد: "دولت مجاز است اسناد خزانه اسلامی با حفظ قدرت خرید را با سرسید یک تا سه سال به صورت بی نام و یا بانام، صادر کند و به منظور تسویه بدهی مسجل خود بابت طرح های تملک دارایی های سرمایه ای و به مالتفاوت قیمت تمام شده برق و آب با قیمت تکلیفی فروش آن در سنوات قبل به شرکتهای برق و آب مطابق ماده (۲۰) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ به قیمت اسمی تا سقف هفتاد و پنج هزار میلیارد (۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال

۱۵٪ روز شمار نسبت به حجم بدهی ها به پیمانکاران پرداخت می گردد. "حفظ قدرت خرید عبارت است از مبلغی متناسب با حداکثر مبلغ پانزده درصد (۱۵٪) به ازای یک سال تاخیر در پرداخت طلب طلبکاران غیر دولتی که به مبلغ بدهی مسجل اضافه می شود. (بند ب ماده ۱ آیین نامه اجرایی).

لازم به ذکر است، طبق تبصره ماده ۲ آیین نامه مذکور، بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید، از زمان صدور حواله برای هر یک از صورت وضعیت ها یا صورت حساب های صادره طلبکاران غیردولتی توسط مقام مجاز دستگاه اجرایی عهده ذی حساب تا تاریخ انتشار اسناد خزانه اسلامی می باشد که با عنایت به این بند از آیین نامه، به دو دلیل، ایراد اساسی به این اوراق وارد است:

۱. براساس ماده ۱۵ قانون انتشار اوراق خزانه مصوب ۱۳۴۸ به عنوان قانون بالادستی، این اوراق برای مدت های ۳ ماه، ۶ ماه و یک سال منتشر می گردد؛ در صورتی که در قانون بودجه و آیین نامه آن، واگذاری اسناد خزانه با حفظ قدرت خرید

به طلبکاران غیردولتی واگذار کند. اسناد مزبور از پرداخت هرگونه مالیات معاف می باشد و به عنوان ابزار مالی موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۱ محسوب شده و با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می شود. اسناد خزانه اسلامی از قابلیت داد و ستد در بازار ثانویه برخوردار است و سازمان بورس و اوراق بهادار باید ترتیبات انجام معامله ثانویه آنها را در بازار بورس یا فرابورس فراهم کند. خرید و فروش این اوراق توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ممنوع است. بنابراین روند تسویه دولت با پیمانکاران به شرح ذیل می باشد:

۱. درخواست تسویه حساب توسط پیمانکاران به وزارتخانه یا سازمان مربوطه
۲. انتشار اسناد خزانه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی به نمایندگی از دولت
۳. نگهداری اسناد توسط پیمانکاران تا سرسید یا فروش آن در بورس و فرابورس ایران

از زمان مسجل شدن بدهی ها به دلیل زمانبر بودن فرایند واگذاری اسناد، به منظور حفظ قدرت خرید، معادل سالیانه



با سررسید های یک ساله، دو ساله، سه ساله تعریف شده است.

۲. بازه زمانی حفظ قدرت خرید، از زمان مسجل شدن مطالبات تا تاریخ انتشار اسناد است، در صورتی که سررسید آن اسناد، به مدت یک سال تا سه سال، می باشد که این امر، مغایر با روح و منطق قانون است، زیرا برای این مدت، جبران تورم و کاهش قدرت خرید در نظر گرفته نشده است.

با عنایت به ایرادات فوق، سندیکا در راستای همراهی و ایجاد اشتغال و توسعه زیرساخت های کشور و جلوگیری از اضرار پیمانکاران، درخواست نمود حفظ قدرت خرید منطبق با روح قانون، از زمان تحقق طلب تا سررسید اسناد، می بایستی اصلاح گردد.

به جهت دفاع از منافع صنفی موضوع از طریق مکاتبه با ریاست محترم جمهوری، ریاست محترم مجلس شورای اسلامی و طرح در کمیته "موضوع ماده ۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه" و "شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی" پیگیری گردید. پیرو درخواست از سوی سندیکا، جلسه کارشناسی کمیته ماده ۷۶ با حضور نمایندگان وزارت امور اقتصاد و دارائی و نمایندگان بورس و سازمان برنامه و بودجه و نمایندگان بخش خصوصی و اتاق تعاون برگزار و متعاقب آن جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و کمیته فقهی سازمان بورس بشرح ذیل تشکیل گردید

۱) نشست کارشناسی کمیته ماده ۷۶:

در این جلسه نمایندگان سندیکا (آقایان مهندس دادمان، مهندس مسعودی، تکلی) با اشاره به مغایرت قانون و آئین نامه اجرائی، حفظ قدرت خرید از زمان انتشار تا زمان سررسید را بعنوان خواسته اصلی خود مطرح نمودند: "مطابق تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه اجرائی بند (ه) این تبصره از قانون بودجه، حفظ قدرت خرید، مبلغی است که متناسب با حداکثر مبلغ پانزده درصد (۱۵٪) به ازای یک سال تاخیر در پرداخت طلب طلبکاران غیر دولتی به مبلغ بدهی مسجل اضافه می شود، لیکن در آئین نامه اجرائی بازه زمانی حفظ قدرت خرید، از زمان مسجل شدن مطالبات تا

تاریخ انتشار اسناد است، در صورتی که سررسید آن اسناد، به مدت یک تا سه سال می باشد که این امر، مغایر با روح و منطق قانون می باشد.

ثانیاً: برای این بازه زمانی، یعنی فاصله ارائه اسناد تا سررسید وصول، جبران تورم و کاهش قدرت خرید در نظر گرفته نمی شود، لذا برای همراهی و ایجاد اشتغال و توسعه زیرساخت های کشور و جلوگیری از متضرر شدن پیمانکاران، می بایستی قدرت خرید منطبق با روح قانون، از زمان تحقق طلب تا سررسید اسناد، اصلاح گردد.

در ادامه جلسه آقای بنانی، رئیس مرکز مدیریت بدهی ها و دارای های مالی عمومی از وزارت امور اقتصادی و دارایی،

با تایید نظرات بخش خصوصی و منطقی شمردن آن اظهار داشت که به ۲ دلیل، بازه زمانی برای حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی به شکل فعلی طراحی شده است. نخست ایجاد بار مالی برای دولت که تقریباً در حدود ۹۸۰ میلیارد تومان می باشد، در صورتی که ظرفیت دولت عدد ثابت و محدودی است و این مبلغ می تواند بابت تسویه بدهی پیمانکاران دیگری که در انتظار تسویه بدهی خود هستند، تخصیص داده شود. دوم اینکه از نظر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، محاسبه حفظ قدرت خرید تا سررسید با اشکال شرعی ربوی بودن مواجه است.

پیشنهاد "تعیین میزان خسارت دارندگان اسناد در انتهای زمان سررسید و پرداخت به ایشان متناسب با شاخصی نظیر نرخ تورم بانک مرکزی در دوره سررسید گذشته" نیز در جلسه مطرح شد که به نظر می رسید فارغ از اشکال شرعی باشد و در عین حال متضمن عدم ضرر طلبکاران دولت گردد. در پایان با توجه به مباحث مطروحه مقرر گردید ضمن کسب نظر از کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص حل اشکال شرعی ربا بر مبنای بند ۱۱ آیین نامه تضمین معاملات دولتی ابلاغی سال ۹۴، پس از تاریخ سررسید، با محاسبه و پرداخت تعدیل دوره یادشده، پیشنهاد معترضین جهت حفظ قدرت خرید اسناد از تاریخ انتشار تا سررسید، در صحن اصلی کمیته ماده ۷۶ مطرح گردد.

۲) - جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی (مورخ ۹۵/۱۰/۰۶):

با عنایت به وارد بودن موضوع درخواست سندیکا، موضوع در شصت و سومین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۹۵/۱۰/۰۶ به ریاست آقای دکتر طیب نیا وزیر محترم اقتصاد و دارائی و با حضور آقای پورا ابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و آقای شافعی رئیس اتاق ایران و نمایندگان بخش های خصوصی و اتاق های مختلف و انجمن های مشابه و نمایندگان سندیکا آقایان مهندس دادمان، مهندس مسعودی و آقای تکلی با دستور جلسه بررسی مراتب اعتراض نسبت به بازه زمانی حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه اجرائی بند (ه) تبصره (۵) قانون بودجه ۹۵ برگزار گردید که گزارش نشست در این دستور جلسه بدین شرح می باشد:

آقای مهندس دادمان، دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی ایران بیان نمود که دولت برای سال جاری در قبال مطالبات پیمانکاران شاغل در طرح های عمرانی به موجب قانون بودجه سنواتی سال ۹۵، اسناد خزانه در اختیار آنان گذاشته است و علی رغم متن قانون، که حفظ قدرت خرید به عنوان یک رکن اساسی در آن دیده شده است، لیکن در تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه حفظ قدرت خرید به جای آنکه از زمان مسجل شدن بدهی تا زمان سررسید ذکر شود، به زمان مسجل شدن بدهی تا تاریخ انتشار تبدیل شده است. وی در ادامه افزود، تمامی پیمانکاران در واقع تامین کننده مالی بوده اند و در زمانی که دولت پرداخت ها را به موقع انجام نداد، تعهدات خود را با تزریق نقدینگی انجام دادند و به جاهای مختلفی از جمله بانک ها و بازار بهرکار شدند، لذا بایستی بتوانند اسناد خزانه دریافتی را به نقدینگی تبدیل نمایند و با نرخی که در روز فروش تعیین می شود (معمولاً ۲۲ درصد در سال است)، بفروشند و تعهدات خود را انجام دهند؛ لذا به ناحق درصدی از مطالباتشان کسر می گردد. طبق بررسی های انجام شده برای حل مشکل ربوی بودن حفظ قدرت خرید تا سررسید این اسناد در جلسه کارگروه کارشناسی،

پیشنهاد می شود در صورت موافقت کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار و عدم اشکال شرعی ربوی بودن، بر مبنای بند ۱۱ آیین نامه تضمین معاملات دولتی ابلاغی سال ۹۴، نرخ تعدیل اسناد خزانه از تاریخ انتشار تا تاریخ سررسید محاسبه شده و جهت حفظ قدرت خرید اسناد، در زمان سررسید به گیرندگان اسناد پرداخت گردد.

- آقای مهدی بنانی، رییس مرکز مدیریت بدهی ها و دارایی های مالی عمومی از وزارت امور اقتصادی و دارایی، اظهار داشت که اسناد خزانه از ابزارهای بازار سرمایه است و مجوز فقهی مربوط را از کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت کرده است. طبق صورت جلسه کمیته فقهی، نسبت به بدهی سررسید شده و سررسید گذشته، نمی توان برای تاخیر آن ها، بر مبلغ بدهی افزود زیرا ربا می باشد. وی در ادامه افزود که در جلسه کارشناسی مقرر شد دبیرخانه هماهنگی های لازم را انجام دهد تا در جلسه ای با کمیته فقهی سازمان بورس، این مشکل بررسی گردد و راه حل آن پیشنهاد گردد. لازم به ذکر است که طراحی حفظ قدرت خرید برای جبران ضرر بدهی های سررسید گذشته معوق قبلی پیمانکاران می باشد، از آنجایی که دولت برای کمتر از یک سال اسناد خزانه را منتشر می کند، پیمانکار به طور مثال برای بدهی ایجاد شده در سال ۹۳، سالی ۱۵ درصد طلب، اسناد خزانه دریافت می کند و با نرخ ۱۰ درصد تنزیل می نماید. به عبارت دیگر برای یک طلب ۱۰۰ ریالی اسناد خزانه ۱۳۰ ریالی دریافت می کند که با نرخ ۱۰ درصد تنزیل و نقدینگی مورد نیاز خود را تامین می نماید. وی در ادامه افزود که اگر کمیته فقهی سازمان بورس، حفظ قدرت خرید تا سررسید را اجازه دهد، وزارت اقتصاد با نظرات بخش خصوصی موافق خواهد بود.

- دکتر طیب نیا وزیر امور اقتصادی و دارایی با تایید نظرات بخش خصوصی و منطقی شمردن آن و تمایل برای یافتن راه حل مناسب برای این مشکل بیان نمود که از ابتدای طرح انتشار اسناد خزانه، دولت با این بحث مواجه بود که آیا می توان بر روی اسناد خزانه سودی را به دریافت کننده آن

پرداخت نمود یا خیر؟ دولت نیز مایل بود تا این امر محقق گردد، زیرا وقتی با یک وقفه، طلب یک پیمانکار پرداخت می شود، معنایش این است که یک هزینه ای به او تحمیل می شود و به طور منطقی باید بابت این تاخیر، مبلغی به آن اضافه شود؛ پاسخ برای انجام این امر، این بود که به لحاظ شرعی امکان آن وجود ندارد. لازم به ذکر است که طبق نظر فقها، می توان نسبت به گذشته در قالب تعدیل، رقمی پرداخت گردد، لیکن بابت آینده یعنی از زمان انتشار اسناد، نمی توان سود را محاسبه و پرداخت نمود. وی در ادامه افزود، وزارت اقتصاد به عنوان متولی بدهی های دولت قائل به این شد که اسناد خزانه کاربرد کوتاه مدت درون سالی داشته باشد، به عبارت دیگر در فصل تابستان اسناد خزانه را به پیمانکار می دهد و در فصل زمستان که دولت درآمد اضافی دارد، وجه نقد آن اسناد را پرداخت می کند و به این طریق می توان تعدیل صورت وضعیت و کاهش قدرت خرید ۴ یا ۵ ماهه را جبران نمود. همچنین لازم است اوراق دیگری نظیر اوراق اجاره، منفعت، استصناع که به آن ها سود تعلق می گیرد، جایگزین اسناد خزانه برای دوره های بلند مدت گردد و از اسناد خزانه برای دوره های کوتاه مدت درون سالی استفاده نمود.

- آقای محمدرضا پور ابراهیمی، نماینده مجلس شورای اسلامی ضمن تایید مشکل پیمانکاران ناشی از حفظ قدرت خرید اسناد خزانه تا تاریخ انتشار اظهار داشت مجلس شورای اسلامی در بررسی ماده ۱۰ لایحه برنامه ششم در تاریخ ۹۵/۱۰/۵ بندی را مصوب نمود تا بخشی از دغدغه پیمانکاران را پوشش دهد. در بند ۱۰، بازه زمانی تا تاریخ پرداخت اصلاح گشت، یعنی دولت مکلف می گردد از زمان مسجل شدن بدهی تا زمان پرداخت بدهی، قدرت خرید اسناد را حفظ نماید که البته باید در شورای نگهبان نیز تایید گردد. وی در ادامه افزود که با تصویب لایحه برنامه ششم این موضوع به ۲ روش مبنای عمل قرار می گیرد: ۱. دولت مکلف گردد در زمان انعقاد قرارداد با پیمانکاران در متن آن قید نماید که در صورت تاخیر در پرداخت، قدرت خرید اسناد تا زمان پرداخت حفظ گردد. ۲. رویکرد تعهدی لازم نیست و با

توافق با دولت این مشکل را حل نمود.

- آقای مهندس علیرضا دائمی، معاون وزیر نیرو بیان نمود که اسناد خزانه اسلامی نسبت به اوراق مشارکت و اوراق صکوک ارزشمند تر می باشد و ۱۵۰۰ میلیارد تومان بین پیمانکاران در سال ۹۵ توزیع شده است که مبلغی از آن باقی نمانده است و برای سال های بعد باید فکری شود تا مشکل برطرف گردد. وی در ادامه افزود با سازمان مدیریت ریزی صورت گرفته است که نقدینگی برای بخش راه و نیرو پرداخت گردد.

- آقای دکتر طیب نیا در ادامه بیان نمود که وزارت اقتصاد به این موضوع مقید بوده است که اسناد خزانه در زمان بازپرداخت به همه چیز حتی به حقوق کارمند دولت اولویت دارد و تاکنون هم این اتفاق افتاده است و این امر هم در شرایط فشار نقدینگی زیاد دولت رخ داده و این موضوع سبب اعتبار این اسناد شده است.

- آقای دکتر طیب نیا به چند نکته اشاره نمود که ۱. در مورد اسناد خزانه بحث محدودیت مالی مطرح نبوده است و وزارت اقتصاد از کمیته فقهی سازمان بورس درخواست نموده است که در خصوص پرداخت سود بابت تاخیر به پیمانکار راه حلی را پیشنهاد دهد و ایشان جواب قطعی دادند که نسبت به زمان قبل از انتشار می توانید تعدیل دهید ولی نسبت به آینده نمی توانید این کار را انجام دهید، یعنی از زمان انتشار به بعد که یک ساله می باشد نمی توان سودی پرداخت نمود. ۲. مصوبه ای در دولت در حال تصویب بود که اسناد خزانه سه ساله باشد البته با این فرض که پیمانکار به بانک بدهکار است که این اسناد را بابت بدهی عیناً به بانک منتقل کند و از بدهی او به بانک کسر گردد و بانک نیز اسناد را به جای بدهی خود به بانک مرکزی می دهد و یا اینکه به عنوان وثیقه ای جهت دریافت اعتبار در بانک مرکزی می گذارد ولی مشکل آن اینجا است که پیمانکاری پیدا شود که هم زمان از دولت طلبکار باشد و هم به بانک بدهکار باشد که تاکنون ۲۲۰۰ میلیارد تومان وزارت نیرو به دولت معرفی کرده است و به بقیه دستگاه ها نیز جهت معرفی نامه زده شده



بخش خصوصی محوریت ندارد

دکتر محمود جامساز

«طبیعی است که بخش عمده‌ای از رشد اقتصادی ۵/۷ درصد معطوف به نفت است؛ نه سایر حوزه‌های اقتصادی، اعم از صنعتی، خدماتی و معدنی. متأسفانه در برخی از حوزه‌ها نه تنها به رشد مثبت نائل نشده‌ایم بلکه رشد منفی را شاهد بوده‌ایم؛ گرچه رشد اقتصادی ناشی از یک حوزه اقتصادی یا تولیدات ادوات و ابزارآلات نظامی رقم قابل تأملی را نشان می‌دهد.» این جمله را دکتر محمود جامساز به ما می‌گوید؛ جایی که ادامه می‌دهد این رشد نامتوازن است و نمی‌تواند پاسخگوی بیکاری، عدم رونق اقتصادی و رکود باشد. در ادامه گفت‌وگوی نسل‌فردا را با این اقتصاددان بخوانید.

از ابهامات اعلام دولت در بحث رشد مثبت اقتصادی بگویید.

درباره اعلام دولت در خصوص رشد مثبت اقتصادی به میزان ۵/۷ درصد ابهامات زیادی وجود دارد؛ زیرا در حال حاضر کشور ما هنوز در بند رکود اقتصادی است و رشد اقتصادی ۵/۷ درصدی با وضعیت رکودی تعمیق شده حاضر قابل توجیه نیست؛

مسائل شرعی و فقهی موضوع می باشد در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۵ در محل کمیته فقهی سازمان بورس با حضور آقایان مصباحی مقدم، موسویان، تسخیری و رضایی و نمایندگان سازمان بورس و وزارت اقتصاد و دارائی و با حضور آقای مهندس مسعودی نماینده سندیکا برگزار گردید.

در این جلسه بعد از مباحث زیاد و بررسی جوانب شرعی امر، انتشار اسناد خزانه اسلامی در فرض حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی از تاریخ انتشار تا تاریخ رسید نظر اعضای محترم کمیته فقهی بر اساس قاعده فقهی بر این بود که هر نوع افزایش مبلغ بدهی در مقابل افزایش مدت بدهی، ربا است ولی اگر بدهکار از جانب خودش و بدون تعهد، بابت تسویه حساب یا هر انگیزه دیگری، مبلغ را اضافه نماید، نه تنها ربا نیست بلکه مستحب است. به عبارتی دولت به عنوان مدیون می تواند از اختیار قانونی خود جهت در نظر گرفتن قدرت خرید اسناد تا تاریخ سررسید استفاده نماید در صورتیکه این کار بدون درج در قرارداد و بدون الزام از طرف داین انجام دهد و خود مدیون این قدرت خرید را حفظ نماید، نه تنها اشکال فقهی و ربوی بودن وجود ندارد بلکه طبق شرع پسندیده و مستحب می باشد.

در این جلسه در نهایت مقرر گردید وزارت اقتصاد از کمیته فقهی در خصوص موضوع مذکور استعلام رسمی بعمل آورد و پاسخ به استعلام به شرح فوق اعلام گردد.

در آخرین پیگیری از جانب سندیکا، نامه از سوی شورای گفت و گو با امضای جناب آقای شافعی دبیر شورای گفت و گو و گوی دولت و بخش خصوصی به وزیر محترم اقتصاد و دارائی ارسال گردید.

در پایان:

پیگیری موضوع تا اخذ نتیجه نهایی در دستور کار دبیرخانه سندیکاست و در این راه از زحمات کمیته موضوع ماده ۷۶ و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به جهت اجرای دقیق مفاد ماده ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و طرح موضوعات مطروحه بخش خصوصی در جلسات شورا سپاسگزاری می نماید.

است. ۳. دولت قصد اجحاف به پیمانکاران را ندارد و تمایل به دادن پول نقد دارد و نمی خواهد از اسناد خزانه استفاده نماید و امسال نیز از سال های استثنایی می باشد زیرا سال های قبل، سال های سختی بوده و بخشی از درآمدهای امسال در آن سال ها استفاده شده است و کسری ها به امسال منتقل شده است. همچنین دولت به شکل اصولی به دنبال آن است که اسناد اجاره یا منفعت و... را منتشر و خود در بازار سرمایه به فروش رساند و پول آن را به پیمانکار بدهد. ۴. بازار بدهی برای کمک به بخش خصوصی و جهت تامین مالی آنان ایجاد شد ولی مشکلات ایجاد شده آن را به این سمت آورد که ایده آل دولت هم نمی باشد. ۵. انتشار اوراق خزانه بیش از ظرفیت بازار سرمایه سبب افزایش نرخ سود می شود، لذا این وضعیت مطلوب دولت نیز نمی باشد و دولت به سبب شرایط ویژه مجبور به انتشار این اوراق گشت. لازم به ذکر است که دولت موافق است که در جهت حل این مشکل اقدام نماید و از کمیته فقهی بخواهد که راه حلی را در خصوص این موضوع ارائه نماید. "در نهایت مقرر گردید که کارگروهی با حضور نمایندگان اتاق ایران، وزارت امور اقتصادی و دارایی، کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار و نمایندگان کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به منظور ارائه راهکار جهت حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه اجرایی بند (ه) تبصره (۵) قانون بودجه ۹۵ مبنی بر حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی تا زمان سررسید تشکیل گردد.

نتایج اقدامات این کارگروه می بایست در جلسات آتی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ارائه گردد."

۳- جلسه کمیته فقهی:

از آنجایی که در جلسات کارشناسی کمیته ماده ۷۶ و شورای گفت و گو مقرر گردیده بود راهکارهای لازم برای حل مشکل فقهی موضوع اندیشیده شود و به دولت و وزارت اقتصاد ارائه شود در ادامه این پیگیری ها، جلسه کارشناسی در کمیته فقهی برگزار گردید با پیگیری های بعمل آمده توسط کمیته ماده ۷۶، جلسه کمیته فقهی سازمان بورس که صاحب نظر در ارائه



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

البته با توجه به امضای برجام و توافق اخیراوپیک درباره سهمیه کشورهای عضو، ایران توانست تولید نفت خود را افزایش دهد و به منابع ارزی جدیدی ناشی از فروش نفت دست یابد و قراردادهایی نیز در زمینه حوزه‌های نفتی و گازی منعقد کند. طبیعی است که بخش عمده‌ای از رشد اقتصادی ۵/۷ درصد معطوف به نفت است: نه سایر حوزه‌های اقتصادی، اعم از صنعتی، خدماتی و معدنی. متأسفانه در برخی از حوزه‌ها نه تنها به رشد مثبت نائل نشده‌ایم، بلکه رشد منفی را شاهد بوده‌ایم. گرچه رشد اقتصادی ناشی از یک حوزه اقتصادی یا تولیدات ادوات و ابزارآلات نظامی رقم قابل تأملی را نشان می‌دهد، اما در مجموع رشد نامتوازن است و نمی‌تواند پاسخگوی بیکاری جوانان که همچنان باقی است و عدم رونق اقتصادی و رکود باشد. رشد اقتصادی متوازن در صورتی حاصل می‌شود که دولت با یک برنامه استراتژیک با محوریت بخش خصوصی و کاهش دخالت خود در اقتصاد به تحریک تولید بپردازد و زمینه را برای جذب سرمایه‌گذاری لازم داخلی و خارجی فراهم کند. براساس اعلام مسئولین حجم سرمایه‌گذاری مصوب پس از برجام ۱۱/۸ میلیارد دلار بود؛ اما گزارش بانک جهانی حاکی است که در سال‌های ۹۴-۹۵ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی افزون بر ۱/۷ میلیارد دلار بوده است. در حقیقت برای دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی کشور به طور سالیانه نیازمند ۵۰ میلیارد دلار سرمایه خارجی است. علاوه بر این جذب سرمایه‌های داخلی نیز حائز اهمیت است؛ اما متأسفانه به سبب فساد گسترده و اختلاس‌های مالی که بخشی از آن‌ها توسط دولت یازدهم آشکار شد اکنون دسترسی به بخش اعظمی از نقدینگی کشور که در حال حاضر به بیش از یک تریلیون و ۱۴۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد، میسر نیست.

پس بانک‌ها فاقد منابع لازم هستند؟

بله. بانک‌های کشور فاقد منابع لازم برای تجهیز اعتبارات تولیدی به مؤسسات مولد بخش خصوصی هستند؛ ضمن آنکه این بانک‌ها بیشتر در بازار سرمایه

فعالیت می‌کنند؛ نه در بازار پول؛ یعنی تأمین اعتبارات کوتاه‌مدت سرمایه در گردش مؤسسات تولیدی و خدماتی بخش خصوصی که تقریباً از منابع اعتباری بانک‌ها محروم هستند. طبق آمار اعلام‌شده در سال ۹۵ سهم بازار پول در تأمین مالی ۷۹/۱ درصد و سهم بازار سرمایه در تأمین مالی مؤسسات تنها ۱۹/۵ درصد و سهم تأمین مالی خارجی تنها ۱/۴ درصد بوده است که متأسفانه بسیار سهم ناچیزی است. اکنون برای دسترسی به سرمایه‌های لازم برای تأمین رشد اقتصادی، کشور نیازمند تغییر و تحول در نظام اقتصادی است؛ زیرا یک نظام اقتصادی دولتی نفتی رانتی که در بطن خود فسادآور است قادر نیست شرایط امن برای جذب سرمایه‌های خارجی فراهم کند؛ بنابراین برای جذب سرمایه‌های خارجی نیاز به فاکتورهایی است که در سطح بین‌المللی به صورت شاخص‌های اقتصادی شناخته شده هستند؛ نظیر شاخص ریسک ترکیبی که بانک جهانی میزان آن را درباره کشورهای مختلف محاسبه و اعلام می‌دارد. رقم این شاخص بین صفر تا ۱۰۰ است که محدوده ۸۰ تا ۱۰۰ به معنای ریسک به شدت اندک و ۷۰ تا ۸۰ به مفهوم ریسک نسبتاً کم و ۶۰ تا ۷۰ به معنای ریسک متوسط است و محدوده زیر ۶۰ به معنای ریسک بسیار شدید است. اجزای ریسک ترکیبی نیز بر مبنای تعریف بانک جهانی یک ریسک سیاسی است که به تنش سیاسی، کودتا، نوسان رفتار دولت، جنگ داخلی یا خارجی و امثال آن اختصاص دارد. دوم ریسک اقتصادی نظیر نوسان در متغیر کلان اقتصادی است و سوم ریسک مالی نظیر سقوط بازار سهام و غیره است که این موارد از یکدیگر تفکیک شده‌اند؛ البته تنها شاخص ریسک برای سرمایه‌گذاران حرفه‌ای بین‌المللی کفایت نمی‌کند، بلکه شاخص سلامت بانکی، هزینه اجرای قراردادهای، ثبات سیاسی، حاکمیت قانون و کنترل فساد و بسیاری موارد دیگر نیز در تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران بین‌المللی مؤثر است. متأسفانه در حال حاضر هنوز کشور ما از ثبات اقتصادی برخوردار نیست و عدم سلامت بانکی، فساد گسترده اقتصادی و

وضعیت نامساعد کسب‌وکار چالش‌هایی هستند که ورود سرمایه خارجی را با تردید مواجه ساخته‌اند و در نتیجه وجود چنین عواملی دستیابی کشور به رشد اقتصادی متوازن به نحوی که در سپهر اقتصادی ملموس شود با معضلات جدی روبه‌روست.

راهکارهای مقابله

با چنین مسائلی چیست؟

دولت باید تغییر جدی در سیاست اقتصادی خود پدید آورد و نحوه تفکر اقتصاد دولتی تغییر کند و اقتصاد آزاد و رقابتی جایگزین اقتصاد دولتی شود و واگذاری‌ها به بخش خصوصی صورت گیرد؛ همان‌گونه که در سیاست‌های کلی نظام نیز به آن اشاره شده است؛ اما متأسفانه همچنان دولت بر طبل اقتصاد دولتی می‌کوبد و هنوز بخش خصوصی محوریت ندارد. با وجود تبلیغات گسترده‌ای که دولت در این زمینه داشت؛ اما همچنان اقتصاد، دولتی است و خصوصی‌سازی‌ها نیز به شکلی بوده که شرکت‌های پدیدآمده، شرکت‌های شبه دولتی هستند و از دل دولت برآمده‌اند و سیاست دولتی بر آن‌ها حاکم است. تا زمانی که طبقه متوسط به شکل واقعی در کشور شکل نگیرد همچنان کشور رنگ توسعه را نخواهد دید. در حال حاضر شاهد تحلیل رفتن طبقه متوسط هستیم و فاصله فقیر و غنی روز به روز بیشتر می‌شود و این به دلیل تخصیص منابع است و این تخصیص همچنان با گذشته تفاوتی نکرده است. در گزارش ارائه شده از سوی ترانس پرنت اینترنشنال که درباره پاک‌بودن اقتصاد آمده است، زیرساخت‌های قانونی و فیزیکی کشور ما در بدترین وضعیت برای جذب سرمایه‌گذاری‌های مستقیم خارجی قرار دارد؛ بنابراین باید زیرساخت‌ها اصلاح شود و آن‌هم مستلزم این است که تغییر و تحول در نظام اقتصاد دولتی به سمت اقتصاد آزاد و رقابتی مبتنی بر بازار صورت گیرد و دولت دخالت‌های حداقلی و در سطح نظارتی داشته باشد و خود را از اقتصاد کنار بکشد و تنها به تولید کالا و خدمات عمومی که بخش خصوصی چندان تمایلی به ورود به آن ندارد، بپردازد.



ابتکار سندیکا برای راه اندازی سیستم آموزشی DUAL در ایران

گزارش فعالیت های ۵ روز هیات آلمانی



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲

و متخصص و کاردان و آشنا به فناوری های نوین اشاره کرد. به منظور مقابله با چالش های پیش رو ضرورت استفاده از الگوها و تجربیات آموزشی و پژوهشی کشورهای صنعتی و پیشرفته در زمینه ماشین آلات سنگین در کمیسیون ماشین آلات سندیکا مطرح شد. بدین منظور "مجمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب" که نقش بازوی برنامه ریزی و اجرایی آموزش های مهارتی حرفه ای سندیکا را ایفا می کند و در حوزه آموزش ماشین آلات و بهره برداری از امکانات پرسنلی و متدلوژی های آموزشی کشور آلمان از تجارت کاربردی برخوردار است، پیشنهاد نمود که سندیکای شرکت های ساختمانی براساس بومی سازی الگوی "سیستم دوآل آموزش حرفه ای آلمان" دوره های آموزشی پیلوت در رشته های ماشین آلات مورد نیاز شرکت های ساختمانی عضو سندیکا به طور خاص همواره جزء مهمترین فعالیت های

مطالعاتی و آموزشی کمیسیون یاد شده بود. در این مسیر، برنامه ریزی و اجرای آموزش های کوتاه مدت در قالب دوره های بازآموزی و آموزش های بلندمدت در قالب دوره های نوآموزی در دستور کار گروه کارشناسی قرار گرفت. علارغم این که ماشین آلات سنگین نه تنها سهم قابل توجهی از دارایی های ملی را به خود اختصاص می دهد، بلکه تأثیر بسزایی نیز در ارتقاء کیفیت و راندمان طرح ها و پروژه های عمرانی کشور و همچنین ایجاد فرصت های اشتغال برای جوانان و جویندگان کار دارد؛ ولی در ابعاد آموزشی و پژوهشی مخصوصاً در زمینه تأمین و توسعه منابع انسانی متخصص در سطوح متفاوت شغلی با چالش های زیاد مواجه می باشد. از آن جمله می توان به عدم پاسخگویی بهینه مراکز و موسسات آموزشی، اعم از آکادمیک، علمی، کاربردی و فنی و حرفه ای به تأمین نیروی انسانی ماهر

هیات آموزش حرفه ای DUAL آلمان از جمعه ۶ اسفند تا چهارشنبه ۱۱ اسفند مهمان سندیکای شرکت های ساختمانی ایران بود تا با هماهنگی های سه جانبه بین اتاق بازرگانی، دانشگاه فنی و حرفه ای و سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به گفت و گو در رابطه با راه اندازی سیستم آموزشی دوآل در ایران بپردازند و به توافق لازم در این زمینه برسند. به دلیل اهمیت این سفر و دستاوردهای آن گزارشی از روزهای مختلف آن ارائه می شود.

پیش زمینه

از حدود دو سال قبل که فعالیت های آموزشی و پژوهشی کمیسیون ماشین آلات سنگین سندیکا و کارگروه های آن آغاز گردید، ساماندهی منابع انسانی متخصص مورد نیاز این بخش مهم اقتصاد کشور به طور اعم و شرکت های ساختمانی عضو سندیکا به طور خاص همواره جزء مهمترین فعالیت های

کلن، برنامه‌ریزی و راه‌اندازی نماید.

نظر به این که در سیستم دولّ آموزش فنی و حرفه‌ای، آموزش‌های نظری در مراکز آموزش حرفه‌ای و آموزش‌های عملی در بنگاه‌های اقتصادی اجرا می‌شود و نظارت و کنترل و ارزشیابی اجرای دوره‌های آموزشی به عهده اتاقها به عنوان نمایندگان اقتصاد کشور می‌باشد، بنابراین سندیکا ضمن ارتباط با دانشگاه فنی و حرفه‌ای و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران از آنان برای مشارکت در این همکاری دعوت کرد.

شایان ذکر است که ویژگیهای متنوع سیستم دولّ آموزش حرفه‌ای، مخصوصاً ساختار "یکپارچه و هماهنگ" با مشارکت آموزش، پژوهش و اقتصاد (بنگاه‌های اقتصادی) و روش‌های علمی تعلیم و تربیت براساس تحقیقات و پژوهش‌های کاربردی نه تنها کاهش بیکاری، بلکه پیشگیری از بیکاری جوانان را موجب می‌شوند.

بدین ترتیب ارتباط چهار جانبه بین سندیکا، دانشگاه فنی و حرفه‌ای، اتاق ایران و دانشکده فنی کلن آلمان با هماهنگی مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب برقرار شد و همکاری مشترک آموزشی و پژوهشی ایران و آلمان در زمینه ماشین‌آلات سنگین با مسافرت پرفسور اولریش، رئیس لابور ماشین‌آلات ساختمانی کلن به همراه دو نفر از دستیارانش به ایران در عمل برنامه‌ریزی و آغاز گردید.

به دلیل اهمیت این سفر و دستاوردهای آن که در قالب پروتکل همکاری آموزشی پژوهشی به امضاء طرفین رسید، گزارشی از اجرای برنامه پیش‌بینی شده که از ۶ تا ۱۱ اسفند ماه ۹۵ به طول انجامید، تقدیم خوانندگان محترم مجله آباد گران می‌شود.

شنبه - ۷ اسفند

جمعه ۶ اسفند ماه هیات آموزش حرفه‌ای آلمان وارد تهران شد و در فرودگاه امام خمینی مورد استقبال نمایندگان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران قرار گرفت.

این هیات صبح روز شنبه ۷ اسفند از کارگاه‌های مکانیک خودرو، ماشین ابزار، هیدرولیک و پنوماتیک و برق آموزش‌شده فنی انقلاب اسلامی وابسته به دانشگاه فنی و حرفه‌ای بازدید کرد. در این بازدید

سرمایه‌گذاری منطقی در بخش تجهیزات و وجود مدرسان توانمند و با تجربه، مورد توجه هیات آموزش حرفه‌ای آلمان قرار گرفت.

هیات آلمانی در ساعت ۱۱ در ستاد مرکزی دانشگاه فنی و حرفه‌ای حاضر شد. در میزگردی که با حضور دکتر شفیع رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای، دکتر حق‌پناهی معاون پژوهشی و فناوری دانشگاه فنی و حرفه‌ای، خانم دکتر تقوایی و مهندس



عبدی از مدیران دانشگاه، به همراه مهندس غنی‌زاده قائم‌مقام دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، دکتر نیکوئی مدیرعامل مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب و برخی از اعضای گروه فنی تخصصی (گروه ترانسفر) برگزار شد، طرفین با حوزه‌های تخصصی و امکانات آموزشی و پژوهشی یکدیگر آشنا شدند.

در ابتدای گردهمایی دکتر نیکوئی به تشریح اهداف سفر پرداخت و اعلام کرد که هدف از این سفر آشنایی با امکانات و توان بالقوه برای ایجاد هماهنگی‌های لازم سه جانبه بین اتاق ایران، دانشگاه فنی و حرفه‌ای و سندیکا با هیات آموزشی دانشکده فنی کلن آلمان به منظور ساماندهی، نوآوری و بازآموزی حرفه‌ای در زمینه ماشین‌آلات سنگین در ایران با استفاده از تجارب و ویژگیهای سیستم آموزش حرفه‌ای دولّ آلمان می‌باشد.

سپس پرفسور اولریش، رئیس هیات آلمانی نسبت به تشریح ویژگی‌های آموزش دولّ (دوگانه) و تفاوت‌های آن با سایر آموزش‌های دانشگاهی پرداخت و عنوان کرد: حمایت و مشارکت بخش خصوصی و صنعت در راه‌اندازی این نوع مراکز آموزشی بسیار ذی‌قیمت است. شناخت نیازهای اساسی صنعت مهم‌ترین اصل در پاسخ به انتظارات آنها می‌باشد که از طریق همکاری بین دولت و شرکای اجتماعی (اتحادیه‌های کارفرمایی و کارگری) انجام می‌شود. اگر ما در این سفر نیاز آموزشی جامعه فنی ایران را دریافت کنیم، نتیجه مؤثر را به دست خواهیم آورد.

در ادامه دکتر حق‌پناهی، معاون پژوهشی و فناوری دانشگاه نیز سیستم آموزشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای را یک سیستم تقاضامحور معرفی کرده و اعلام نمود که این دانشگاه آمادگی دارد که با همکاری اتاق ایران و سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران یک حرکت جدید را آغاز نموده و فاصله کار و صنعت با آموزش کم نماید.

آقای مهندس غنی‌زاده، قائم مقام دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران نیز عنوان کرد: با توجه به آشنایی با سیستم کاربردی آموزش آلمان، توقعات زیادی از راه‌اندازی این سیستم در ایران وجود دارد که البته زمینه آموزشی در صنایعی که برندهای آلمانی دارد در ایران فراهم است. برای توسعه بخش خصوصی نیاز به سرمایه انسانی هست. بنابراین با همکاری و حمایت دولت و دانشگاه و صنعت می‌توان زمینه‌های تربیت این سرمایه‌های انسانی را فراهم نمود.

سپس آقای دکتر شفیع، رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای همکاری آموزشی را با آلمان به علت فرهنگ کار، سختکوشی و نظم و ترتیب آلمانیها مثبت توصیف کرد و برای تعیین رشته‌های مشترک آموزشی متناسب با نیاز کشور و فناوریهای نوین و همچنین با رعایت اولویت دروس و امکانات آزمایشگاهی تشکیل یک کمیته تخصصی را ضروری اعلام کرد. وی در رابطه با مدل همکاری دو جانبه با توجه به زمان‌بر بودن انتخاب بهترین مدل ممکن، پیشنهاد و راه‌اندازی رشته منتخب در ترم تحصیلی مهر ماه آینده را ارائه نمودند. صدور گواهینامه پایان دوره با دو امضاء و یا صدور دو مدرک مجزا نیز مبحث



دیگری بود که از نظر آقای دکتر شفیع نیازمند تصمیم‌گیری است. ضمناً به نوسازی تجهیزات آموزشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای در ۱۰ شهر بزرگ ایران در طول برنامه پنج ساله ششم نیز اشاره شد.

در ادامه پرفسور اولریش، خرسندی خود را از اعلام چشم‌انداز، برنامه‌های توسعه و اهداف مشخص دانشگاه فنی و حرفه‌ای ابراز نموده و تأکید کرد: یکی از دلایل موفقیت آلمان در راه‌اندازی سیستم آموزش دولتی این است که مسئولان تصمیم‌گیر تنها به فکر سود و جنبه‌های صرفاً مادی نبوده‌اند. تعریف چشم‌انداز بسیار مهم و ضروری است. ایشان پیگیری سریع موضوع همکاری پس از مراجعت به آلمان را حتمی دانسته و نتایج مثبت فرهنگی حاصله را بسیار مثبت‌تر از سایر مسایل ارزیابی نمودند.

در پایان پاورپوینت معرفی رشته مکانیک ماشین‌های کشاورزی پخش و در رابطه با سیلابس‌ها و واحدهای عملی و نظری بحث و تبادل نظر شد.

جایگاه اتاق در سیستم آموزش حرفه‌ای دولتی

برنامه بعد از ظهر روز شنبه ۷ اسفند با حضور هیأت آموزشی آلمانی و همراهان ایرانی در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و ملاقات و گفتگو با آقای دکتر سلاح‌ورزی، نائب رئیس اتاق و با هدف آشنایی طرفین با محورهای فعالیت‌های یکدیگر، پیگیری و اجرا شد، در این گفتگو مخصوصاً تولی‌گری و جایگاه اتاق به عنوان نماینده اقتصاد در سیستم آموزش حرفه‌ای دولتی مطرح گردید.

در آغاز جلسه و پس از معرفی هیأت آلمانی و اهداف سفر، دکتر سلاح‌ورزی به بیان این موضوع پرداخت که در سالهای گذشته هم از نظر سطح استفاده از تکنولوژی، هم از نظر بهره‌وری و هم از نظر نیروی انسانی ماهر در حوزه تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات سنگین در ایران دچار مشکلاتی بوده و هستیم. برداشت ما این است که این موضوع معلول ساختار فعلی مراکز آموزشی فنی و حرفه‌ای و دانشگاه در تأمین نیروی ماهر برای صنعت است. لذا آموزش فنی و کاربردی گام اولیه در رفع این مشکل به نظر می‌رسد. در ایران ۳۵ اتاق مجزا وجود دارد و ۴۰ اتاق مشترک با سایر کشورهای جهان فعال هستند. به علاوه

برای یکپارچه‌سازی فعالیت‌های آموزشی موسسه آموزشی و پژوهشی در اتاق ایران وجود دارد.

وی به این موضوع اشاره کرد که لازم است در امر آموزش خطوط موازی ایجاد نشود و ورود اتاق به آموزش دولتی را عامل موفقیت این حرکت دانست و ترغیب بنگاه‌ها به امر آموزش و بازآموزی را به وسیله تشریح بهره‌وری بیشتر ناشی از آن را الزامی دانست.

در این رابطه پرفسور اولریش و همراهان ایشان به پروژه‌ای که از طرف یونسکو و برای ارائه تصویری خوب از آموزش فنی و حرفه‌ای به جوانان صورت پذیرفته اشاره نموده و خواستار پیاده‌سازی همزمان بحث‌های فنی و بسترسازی‌های فرهنگی برای به نتیجه رسیدن این طرح شد، که به منظور اجرای این پروژه در ایران مورد استقبال آقای دکتر سلاح‌ورزی نیز قرار گرفت.

یکشنبه- ۸ اسفند

روزیکنشبه هیأت آموزشی آلمان در سندیکا حاضر شد تا در جلسه آشنایی با فعالیت‌های طرفین و گفتگو و تبادل نظر پیرامون محورهای پیش‌بینی شده برای همکاری بین طرف‌های ایرانی و آلمانی شرکت کند. تبادل نظر پیرامون بازآموزی کارشناسان شرکت‌های پیمانکاری و مربیان بنگاه‌های و تبادل نظر پیرامون همکاری آموزشی در سطوح کاردانی و کارشناسی حرفه‌ای از دستورات این جلسه بود.

در ابتدای جلسه آقای مهندس غنی‌زاده توضیحاتی در رابطه با وضعیت ماشین‌آلات عمرانی در ایران ارائه نموده و اعلام کرد: متوسط عمر عمده ماشین‌آلات در ایران ۳۰ تا ۳۵ است و با توجه به شرایط جهانی در سالهای اخیر نتوانسته‌ایم از برندهای مشهور استفاده نماییم و بنابراین به ماشین‌های چینی رجوع کرده‌ایم که البته این موضوع موقت است. حدود ۶۰ هزار دستگاه ماشین‌آلات عمرانی در بخش خصوصی و شرکت‌های وابسته به دولت وجود دارد که برای آنها سه برنامه کاملاً مجزا وجود دارد:

۱- رفع استهلاک (تعمیر و راه‌اندازی)

۲- بازسازی ماشین‌آلات (راه‌اندازی ماشین‌آلاتی که در سالهای اخیر امکان بهره‌دهی نداشته‌اند)

۳- نوسازی ناوگان به تدریج و با برندهای معروف

در این رابطه پرفسور اولریش نیز عنوان کرد: در آلمان هر شرکت ماشین‌آلاتی برای خودش یک سری نیروهای متخصص برخوردار از صلاحیت حرفه‌ای دارد که در کارگاه‌های مربوط به هر برندی آموزش دیده‌اند. هر برند هم سه نوع متخصص خاص در سه شاخه مکانیک، الکترونیک و هیدرولیک دارد. این نیروهای ماهر متخصص مورد اشاره در ابتدا در سیستم دولتی دوره آموزش عمومی سه ساله را طی می‌کنند و بعد به صورت تخصصی در یک بنگاه اقتصادی و یا برند ماشین‌آلات سنگین شاغل می‌شوند. در سیستم دولتی وظیفه نوآموزی به عهده مدارس حرفه‌ای و بنگاه‌های اقتصادی است. بدین ترتیب کارآموزان در دوره آموزشی تمام مباحث عمومی مربوط به ماشین‌آلات را یاد می‌گیرند، حتی سرفصل‌هایی از قبیل عیب‌یابی، انتخاب و کاربرد ماشین‌آلات در شرایط متفاوت اقلیمی و جغرافیایی و زمین‌شناسی هم آموزش می‌بینند.

پرفسور اولریش در ادامه به بیان این موضوع پرداخت که مهمترین خصوصیت سیستم آموزش حرفه‌ای دولتی، استراتژی پیشگیری از بیکاری جوانان است.

در این جلسه درباره نحوه اجرای طرح همکاری مشترک صحبت شد. طبق این گفتگوها عنوان شد: در مرحله اول آلمانها در قالب کارگروه‌های کارشناسی مشترک مشورت‌های لازم پیرامون استانداردها و سرفصل‌های آموزشی، تکمیل تجهیزات، ضوابط آزمون را به طرف ایرانی ارایه خواهد داد. برای تضمین موفقیت کار، این طرح آموزشی باید توسط شرکتهای ماشین‌آلاتی آلمانی که در ایران فعالیت می‌کنند حمایت شود و در مقابل، مشوق‌هایی برای آن شرکت‌ها منظور گردد. بدین ترتیب پس از یک و نیم سال آموزش نظری و عملی در دوره کاردانی دانشگاه فنی و حرفه‌ای و بنگاه‌های اقتصادی، آموزشهای تخصصی شش ماهه نیز در آلمان و یا در ایران در نمایندگی‌های شرکت‌های آلمانی و سایر بنگاه‌های اقتصادی مشابه در نظر گرفته شود. ضمناً پیشنهاد شد که، برای دوره ۶ ماهه باید مشخص شود که پس از آموزش عمومی یک سال و نیم

(۱۸ ماهه) در کدام برند ماشین آلاتی یا شرکت پیمانکاری دوره آموزش عملی طی خواهد شد. در این رابطه تأکید شد که نقش اتاق ایران و همچنین اتاق استانهای ذیربط برای برقراری این ارتباط تأثیرگذار خواهد بود. مربی خط تولید مسئولیت خطر در زمینه حسن اجرای آموزش عملی برعهده دارد. پیشنهاد تکمیلی دیگر این بود که پس از پایان دوره کاردانی (تکنسین) یک روز به عنوان روز کارآموز انتخاب شود که در آن روز با برگزاری "نمایشگاه ارتباط" و "مراکز ارتقاء" هر کارآموزی گزارشی از کارهایی که انجام داده است ارائه نماید و در همین روز از شرکت های ذیربط نیز به منظور ترغیب بیشتر برای ارتباط با آموزش و راهنمایی فارغ التحصیلان برای اشتغال مفید دعوت به عمل آید.

نکته دیگر اینکه پیشنهاد شد در طول ۱/۵ سال آموزش عمومی، ضمن پیش بینی آموزش زبان آلمانی برای کارآموزان حتی الامکان برخی دروس به زبان آلمانی تدریس شود.

دوشنبه - ۹ اسفند

روز دوشنبه ۹ اسفند هیات آلمانی به همراه هیات ایرانی به سمت خرم آباد حرکت کردند. پس از ورود به خرم آباد جلسه گفتگو و تبادل نظر همسو با اهداف سفر در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خرم آباد برگزار شد. بدین ترتیب، هیات آموزشی آلمانی با فعالان بخش خصوصی لرستان در حوزه های گوناگون کشاورزی و عمرانی نشست مشترک برگزار کردند.

باید پیامویم توانایی هایمان را

تبدیل به کار و عمل کنیم

آقای مهندس محمد خاکی، نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی لرستان در این دیدار پس از خوش آمدگویی گفت: هدف از برگزاری این نشست مشترک، آشنایی فعالان بخش خصوصی لرستان با سیستم دوال آموزش حرفه ای آلمان می باشد با برگزاری این نشست، زمینه لازم برای بررسی، برنامه ریزی و برگزاری دوره های آموزشی مشترک در جهت ارتقاء سطح علمی، کاربردی و بهره وری مجریان فنی در به کارگیری تجهیزات و ماشین آلات در

دو حوزه ی کشاورزی و عمرانی فراهم شده است.

مهندس خاکی با اشاره به اینکه در گذشته چنین دوره هایی در کشور برگزار گردیده و تجربه موفقی بوده است، اظهار کرد: افرادی که این دوره ها را پشت سر گذاشته اند به راحتی جذب بازار کار داخلی و خارجی شده اند، ولی متأسفانه برگزاری این دوره های مشترک آموزشی ادامه پیدا نکرد.

این مسئول خاطرنشان کرد: در حال حاضر سندیکای شرکت های ساختمانی و موسساتی که در ایران هستند با همراهی دانشگاه فنی و حرفه ای ایران از یک طرف و دانشکده فنی کلن آلمان از طرف دیگر آمادگی از سرگیری برگزاری دوره های آموزشی مشترک هستند.

نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی لرستان یادآور شد: در همین زمینه اتاق بازرگانی لرستان مذاکراتی انجام داد تا این دوره ها علاوه بر استان مرکزی در استان لرستان هم برگزار شود. وی ابراز امیدواری کرد که شکل گیری این ارتباط و برگزاری دوره های مذکور باعث ارتقاء سطح خدمات در حوزه های یادشده گردد.

سرپرست هیات آموزشی آلمان هم در این نشست گفت: ما در دانشکده فنی کلن آلمان و در بخش مکانیک ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین متحرک مشغول آموزش به جوانان به همراه اجرای پروژه های تحقیقاتی برای بنگاه های اقتصادی تولید کننده ماشین آلات متحرک و همچنین آموزش در حوزه تحقیق در حوزه انرژی های تجدیدپذیر هستیم.

پروفسور اولریش اظهار کرد، علاوه بر ماشین آلات کشاورزی، ماشین آلات عمرانی و ساختمانی و ماشین آلاتی که در حیطه های خدمات شهرداری ها و جنگل و نظایر آن کارایی دارند، در دستور برنامه های آموزشی و تحقیقاتی ما قرار دارند.

وی افزود: با توجه به اینکه با گذشت زمان در پروسه کار تغییراتی صورت گرفته، برنامه ما هم این است که ماشین آلات تولیدی مان را براساس همین تغییرات، به روز کنیم تا همچنان کارایی مناسب و بالا داشته باشند. سرپرست هیات آموزشی آلمان تصریح کرد: جایی که ما کار می کنیم، در کنار متخصصان

و تکنیسین های لباس آبی، فیزیک دان و شیمی دان هایی کار می کنند تا بتوانیم با هم به صورت یکپارچه و با به کارگیری فناوری های نوین ماشین آلاتی تولید کنیم که کارایی های متنوع و به روز داشته باشند. پروفسور اولریش با تأکید بر اینکه در زمینه مصالح ساختمانی هم فعالیت می کنند، بیان داشت: در این زمینه، مثلاً هم در حوزه ماشین آلات راه سازی و انجام آسفالت فعال هستیم و هم در زمینه ی تولید آسفالت با کیفیت و مصالح دیگر.

وی با تأکید بر اهمیت نقش منابع انسانی عنوان داشت: همواره وجود تجهیزات در اولویت قرار ندارد، بلکه مهم این است که بیاموزیم چگونه توانایی هایمان را تبدیل به کار و عمل کنیم.

پروفسور اولریش با اشاره به اهمیت تحقیقات گفت: یک بخش از استیجی ما به عنوان بزرگترین مرکز تحقیقاتی در میان تمام دانشگاه های آلمان شناخته می شود که به ما کمک می کند به بهترین و باکیفیت ترین مصالح و تولیدات نائل شویم.

پس از این نشست، بازدید از مجتمع کشت و صنعت لرستان (فجر صفای لرستان) در برنامه سفر قرار داشت.

امکانات گسترده فیزیکی و همچنین فعالیت های متنوع پیش بینی شده در این مجتمع، طرف های ایرانی و آلمانی را بر آن داشت که در همکاری های مشترک آتی، این مجتمع کشت و صنعت نیز با رویکرد برنامه توسعه متنوع و یکپارچه مد نظر باشد.

سه شنبه - ۱۰ اسفند

روز سه شنبه ۱۰ اسفند هیات آلمانی به اتفاق همراهان ایرانی در اراک حاضر شدند. در دیدار از ماشین سازی اراک دکتر نیکوئی به معرفی گروه و تشریح اهداف پیش بینی شده در همکاری آموزشی و پژوهشی مشترک با دانشکده فنی کلن پرداخت و به ویژگی های سیستم دوال آموزش حرفه ای آلمان و مخصوصاً ارتباط منسجم و سیستمیک آموزش، پژوهش و اقتصاد (بنگاه های اقتصادی) اشاره کرد، سپس پروفسور اولریش در خصوص فعالیتهای خود و موسسه ای که در دانشکده فنی کلن در آن مشغول به کار است گزارشی ارائه داد. پس از آن کلیپی از



فعالیت‌های ماشین‌سازی اراک پخش شد و هیات آلمانی و همراهان ایرانی به بازدید از خط تولید ماشین‌سازی اراک پرداختند. در ادامه از مرکز آموزشی علمی و کاربردی ماشین‌سازی اراک بازدید به عمل آمد و با مدرسان، مربیان و دانشجویان آن مرکز گفتگو شد.

هیات آلمانی از نحوه عملکرد شرکت ماشین‌سازی اراک احساس رضایت داشتند و نتایج این بازدید را شامل همکاری در سطح کارشناسی و مهندسی کاربردی در دانشکده فنی کلن دانستند و از حضور صنعت‌گران و مدیران عالی برای گذراندن دوره‌های مدرن صنعتی در آلمان استقبال کردند. پرفسور اولریش پیشنهاد کرد کنسرسیوم آموزشی-تحقیقاتی بین ماشین‌سازی اراک و دانشکده فنی کلن آلمان برقرار شود.

در ادامه این سفر هیات آلمان از دانشگاه فنی و حرفه‌ای امیرکبیر اراک دیدار و در میزگرد شرکت کردند. در این گردهمایی پس از معرفی دانشگاه و برنامه‌های آموزشی توسط رئیس آن، آقای دکتر نظری طرفین به بحث و تبادل نظر در مورد نیازمندی‌ها و برنامه‌های مشترک پرداختند. ساختار سازمانی و مدیریتی آن دانشگاه برای مشارکت در همکاری مشترک براساس الگوی سیستم دوال آلمان مناسب ارزیابی شد.

بازدید از مجتمع صنعتی هپکو هم در برنامه دیدار از اراک قرار داشت. در این بازدید دکتر شریفیان، رئیس مرکز آموزش علمی کاربردی

هپکو در خصوص دپارتمان‌های گوناگون شرکت هپکو توضیحاتی ارائه داد، از جمله درباره واحد آموزش هپکو که در سال ۱۹۹۸ تاسیس شده است. پس از آن، هیات آلمانی و همراهان ایرانی آنها از خط تولید شرکت هپکو بازدید کردند. هیات بازدید کننده پس از جمع‌بندی برنامه بازدید از اراک به تهران مراجعت نمود.

چهارشنبه- ۱۱ اسفند

هیات آلمانی و همراهان ایرانی در جلسه مذاکرات پایانی در محل، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، حاضر شدند.

در این دیدار که با حضور دکتر سلاح‌ورزی و نمایندگانی از سندیکا، دانشگاه فنی و حرفه‌ای، بنگاه‌های اقتصادی، گروه ترانسفر و هیات آلمانی برگزار شد، دکتر نیکویی به عنوان هماهنگ‌کننده برنامه مسافرت مطالعاتی هیات آلمانی گزارشی از بازدیدها و نشست‌های چند روز گذشته هیات آلمانی دانشکده فنی کلن آلمان ارائه داد و گفت: با توجه به بررسی و نیازسنجی‌ها در دو استان مورد بازدید، پیشنهاد می‌شود در لرستان تمرکز همکاری‌های مشترک ما روی بخش کشاورزی به طور اعم و ماشین‌آلات کشاورزی به طور اخص و در اراک روی ماشین‌آلات عمرانی باشد. تهران هم مرکز ستاد خواهد بود. وی اضافه نمود، طرف آلمانی هم اعلام آمادگی کرده است که بر اساس

نیازهای موجود و میزان پیشرفت امور جاری برنامه‌ریزی کند. در این راستا پیشنهاد شده است آلمانی‌ها الگوی دوره ۱۸ ماهه اتومکانیک که قبلاً در قالب همکاری اتحادیه فدرال صنایع آلمانی و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور تدوین و اجرا شده مینا قرار دهند و بر آن اساس دوره دو ساله کاردانی (تکنیسین) ماشین‌آلات سنگین را برای کارآموزی در دانشگاه فنی و حرفه‌ای تدوین کنند.

وی با اشاره به پروتکل همکاری آموزشی و پژوهشی مشترک که حاصل برنامه مسافرت ۵ روزه هیات آلمانی است بررئوس مطالب آن مرور کرد و خلاصه‌ای از موارد ذکر شده در آن را عنوان نموده که مشروح آن به زبان آلمان و ترجمه فارسی در پایان این گزارش درج خواهد شد. در ادامه مهندس غنی‌زاده تصریح کرد: قرار بر این است کارآموزان برای دوره ۶ ماهه به آلمان بروند ولی پیشنهاد دوستان آلمانی ما این بود که با شرکتهای آلمانی حاضر در ایران صحبت کنند تا با حمایت اتحادیه‌ها این شرکتهای مقیم دوره‌های ۶ ماهه را در ایران برگزار کنند.

پروفسور اولریش هم عنوان کرد: ما با برنامه خیلی فشرده کاری که داشتیم، توانستیم اطلاعاتی را در حوزه‌های مختلف بگیریم که به همکاری هدفمند می‌انجامد. از این همه اشتیاق و پیشرفت‌های موجود شگفت زده شدیم، پیشرفت‌هایی که باید تکمیل شود و نیازهایی که براساس آنها باید برنامه‌ریزی



کرد. ما امکانات فراوان در دانشگاه خود را برای این کار بسیج خواهیم کرد و امکاناتی را هم که نداریم فراهم می‌کنیم. وی با اشاره به نرخ بیکاری پائین در آلمان نسبت به اروپا دلیل آن را سیستم آموزشی آلمان دانست و گفت: در اروپا تظاهرات مردمی ریشه "بیکاری" دارد ولی در آلمان اگر تظاهراتی هم باشد به دلیل "بالا رفتن انتظارات مردم در اثر آموزش" است. البته جدیداً فرانسه هم به این نتیجه رسیده است که آموزش سنتی موجود در آن کشور، به بیکاری منجر می‌شود ضمن اینکه هزینه بر است. بنابراین سیستم دوال برای شما که می‌خواهید با بیکاری مبارزه کنید و برای این که هزینه آموزش را هدر ندهید، روش مناسبی است.

سرلوحه اتاق آموزش است

خانم مینو علاوش شوشتری مدیر آموزش موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران نیز عنوان کرد: اتاق بازرگانی برای فعالان و اعضای خود آموزش‌هایی را طبق نیاز آنها در نظر می‌گیرد و سعی دارد با سازمانهای بین‌المللی و ارگانهایی که وابسته به فعالیت آنها هستند همکاری کند. اتاق ایران از سال ۱۳۹۳ همکاری با سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای را شروع کرده است و ارگانهایی که نیاز به بازدید از کارخانه‌ها یا اصلاحات و مشاوره داشته‌اند با اتاق هماهنگ شده‌اند. در سال ۹۴ طی برگزاری چندین جلسه در اتاق بازرگانی و

صنایع ایران و آلمان درباره سیستم دوال بحث شد و منجر به ارائه پیشنهاد اجرایی گردید، ولی چون مسئولان اتاق ایران و آلمان پاسخی به ما ندادند این روش پیش نرفت. به هر حال براساس تحقیقات واحد آموزش اتاق، کارخانجات و واحدهای تولیدی ما نیاز به همکاری‌هایی دارند که توسعه اصلی در آنها محقق شود. ما اشتیاق لازم را در زمینه این همکاری مشترک داریم و نیاز استانها را می‌دانیم و می‌توانیم در این همکاری چند جانبه همراه شما باشیم.

وی در پایان از هیات آلمانی دعوت کرد در ماه می ۲۰۱۷ در پنجمین همایش «تعامل و ارتباط صنعت و دانشگاه» که امسال در لرستان برگزار می‌شود شرکت کنند. هیات آلمانی ضمن استقبال از این دعوت اظهار امیدواری کرد در این همایش گزارشی از دستاوردهای پروتکل مورد توافق ارائه دهند. وی افزود: اتاق بازرگانی با ۱۸۵ تشکل آمادگی خود را برای بهبود بهره‌وری در بخش صنعت و خدمات اعلام کرده و سعی دارد پل ارتباطی بین فعالان اقتصادی ایران با سایر تشکلهای باشد. سرلوحه اتاق آموزش است.

دکتر حق پناهی نیز عنوان کرد: برخلاف سایر دانشگاه‌ها که رویکرد عرضه محوری دارند دانشگاه فنی و حرفه‌ای و دانشگاه جامع علمی و کاربردی رویکرد تقاضا محوری دارند. برای فرهنگ‌سازی این رویکرد ما باید نگرش جدیدی به خانواده‌ها برای سرمایه‌گذاری عزیزان نشان بدهیم. ورود به پروتکل یعنی

گسترش سریع این فرهنگ، پروژه مشترک ما در این زمینه موجب سریع‌تر وارد بازار کار شدن و مقابله با سونامی فارغ‌التحصیلان بیکار خواهد شد. اتاق بازرگانی می‌تواند فرهنگ موجود در این زمینه را عوض کند و با این کار سرعت در بهره‌وری و کیفیت بالا برود. اولین نتایج این پروتکل می‌تواند در همایش ذکر شده نقطه عطفی باشد نسبت به سایر همایش‌ها. در برنامه ششم توسعه هم توسعه آموزش فنی و حرفه‌ای به عنوان برنامه‌ای جهشی در نظر گرفته شده است. توسعه آموزش فنی - حرفه‌ای با همکاری سندیکاها و تشکلهای مقدور است.

در پایان دکتر سلاح‌ورزی عنوان کرد: هم اتاق ایران و هم موسسه آموزشی و پژوهشی اتاق به عنوان بازوی آموزشی اتاق در فرایند اجرایی شدن مفاد پروتکل حضور فعال خواهند داشت. به نظر من به پروژه‌ای نظیر پروژه‌ای که در مصر برای تشویق جوانان به آموزش فنی و حرفه‌ای انجام شده نیاز داریم. (ایجاد حس تجزیه و تحلیل در کارآموز و انجام طرحهای مطالعاتی، رابطه میان برنامه آموزشی و تکنولوژی مدرن از جمله اهداف سیستم آموزش مصر محسوب می‌شود). در این مورد باید برخی استانها اولویت‌بندی شوند چرا که هدف اصلی توانمندسازی و افزایش مهارت کارجویان است.

در پایان این دیدار، پروتکل دیدار برای همکاری مشترک آموزشی و پژوهشی به امضای دانشگاه فنی و حرفه‌ای، سندیکای

شرکتهای ساختمانی ایران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و نمایندگان دانشکده فنی کلن رسید که مشروح آن به شرح پیوست است

ترجمه فارسی متن پروتکل همکاری آموزشی پژوهشی بین هیات اعزامی دانشکده فنی کلن، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، دانشگاه فنی حرفه‌ای و سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ امضا و مبادله گردید.

پرتکل دیدار برای همکاری

سفر مطالعاتی دانشکده فنی کلن به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران هدف: حقیقت‌یابی و آغاز همکاریهای آموزشی و بازاریابی بین دانشگاه فنی کلن/ لابور ماشین‌آلات ساختمانی (عمرانی) و دانشگاه فنی و حرفه‌ای، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و همچنین بنگاه‌های صنعتی ایران در زمینه ماشین‌آلات ساختمانی و کشاورزی

دعوت از طریق: دانشگاه فنی و حرفه‌ای (TVU) ایران

هماهنگی توسط: سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

مدت: ۲۵ فوریه تا ۱۱ مارچ ۲۰۱۷ (جدول زیر)

گفتگوهای بین دانشکده فنی کلن و همچنین طرف ایرانی در یک جو تأثیرگذار

و سازنده انجام شد. تمام شرکت کنندگان به طور هدفمند در مورد امکانات همکاری در زمینه آموزش، بازاریابی و پروژه‌های توسعه‌ای تبادل نظر کردند. اقدامات آموزشی بایستی در تمام سطوح انجام پذیرد، اعم از آکادمیک و حرفه‌ای برای مربیان بنگاهی، نیروهای متخصص و همچنین تکنیسین‌ها.

چه موضوعاتی در درجه اول مورد بحث قرار گرفت و دنبال خواهد شد؟

- دانشگاه فنی کلن برداشت دقیق و مشروح در مورد موقعیت و نیازهای دانشگاه فنی حرفه‌ای و همچنین بنگاه‌های اقتصادی ایران در حوزه ماشین‌های ساختمانی و کشاورزی به دست آورد.
- رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای از اهداف یاد شده در بالا استقبال کردند و چشم انداز برنامه توسعه و همکاری را به تصویر کشیدند با تأکید ویژه به همکاری نزدیک با شرکت‌های ایرانی و ورود به جدیدترین فناوری‌ها.
- در این راستا مجلس ایران بودجه ۵۰ میلیون یورویی را به منظور تهیه، تأمین و نوسازی تجهیزات و همچنین پیاده سازی طرح‌های توسعه‌ای، تصویب کرده است.
- تجهیزات آموزشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای در ۱۰ شهر بزرگ بایستی نوسازی شوند. نیازهای نگهداری و نوسازی ماشین‌آلات ساختمانی نیز مطرح شد.
- مشخص شد که ضرورت بهبود سیستم

آموزش فنی و حرفه‌ای با تأکید بر اهمیت این امر برای صنعت مد نظر است، مخصوصاً باید همکاری اقتصاد و آموزش بهبود یابد.

■ این امر نیاز به مشارکت قوی تر اتاق‌ها و ابتکار و مشارکت شرکتهای آموزش و بسط آن به تمام بخش‌های اقتصاد دارد.

■ بدین منظور گسترش شبکه شرکت‌های آلمانی و بین‌المللی با حمایت دانشکده فنی کلن کمک شایان توجه خواهد بود. فهرستی از شرکت‌های آلمانی که در ایران فعال هستند و یا بوده اند تهیه شد.

■ علاوه بر این نیاز به بهبود تصویر (و منزلت) آموزش (فنی و) حرفه‌ای در ایران دیده می‌شود. برای این منظور باید همه ذی‌نفعان درگیر این امر شوند و از لحاظ فرهنگی نیز در نظر گرفته شوند. همچنین دانش عمومی در مورد سیستم دولتی آموزش حرفه‌ای نیز باید گسترش یابد.

آموزش و بازاریابی

- از طریق آموزش و بازاریابی مؤثر نیروهای متخصص و مربیان، می‌توان بهره‌وری بالاتر شرکتهای را انتظار داشت.
- در این راستا مربیان نقش کلیدی ایفا می‌کنند و عوامل مهمی هستند؛ بازاریابی مربیان ضروری است، هم در بعد تخصصی و هم از لحاظ تعلیم و تربیت و تدریس
- در تهیه و تدوین برنامه‌های آموزشی باید موضوعاتی مانند فرهنگ یادگیری و فرهنگ آموزش رعایت شوند.
- شرح حرفه و رشته تخصصی "مکاترونیک برای تکنولوژی ماشین‌آلات ساختمانی و کشاورزی" باید با نیازها در ایران تطبیق داده شود و در عمل اجرا شود (مدل آزمایشی برای سیستم دولتی)
- باید برای تهیه طرح اجرایی در کنار عناصر دولتی، سایر مدل‌ها نیز مد نظر باشند تا بتوان نواقص را در آموزش برطرف نمود.
- بدین ترتیب مفید خواهد بود که برای تهیه طرح اجرایی و مفاهیم جدید به طرح‌های موجود در ایران نیز مراجعه شود و طرح جدید بر آن اساس بنا شود. یک مقوله که تا حالا وجود داشته و مدون است، باید تداوم یابد (برای مثال: اقدام مشترک اقتصاد آلمان برای ایران، (و یا به عبارتی دیگر) طرح آموزش حرفه‌ای ۱۸ ماهه در قالب همکاری اتحادیه

برنامه‌های اجرا شده:

تاریخ	موسسات
شنبه ۲۰۱۷/۰۲/۲۵	پردیس و ستاد دانشگاه فنی و حرفه‌ای اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
یکشنبه ۲۰۱۷/۰۲/۲۶	سندیکای شرکتهای ساختمانی
دوشنبه ۲۰۱۷/۰۲/۲۷	اتاق لرستان بازدید از مجتمع کشت و صنعت لرستان (فجر صفای لرستان)
سه شنبه ۲۰۱۷/۰۲/۲۸	ماشین سازی اراک پردیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای اراک (امیرکبیر) بازدید از خط تولید و امکانات آموزشی هیکو
چهارشنبه ۲۰۱۷/۰۳/۰۱	گفت و گوی پایانی در اتاق ایران



فدرال صنایع آلمان و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور)

■ درگیر شدن سازندگان ماشین آلات آلمانی و حضور آنان در آموزش باید دنبال شود، تسهیلات ورود به بازار و دسترسی به نیروهای متخصص محلی می‌تواند موجب انگیزه و جذابیت در این خصوص شود.

■ برای همه طرح‌های آموزشی، پیوند دانشجویان (کارآموزان) و همچنین اقتصاد (کارفرما) ضروری است. برای فراگیران مخصوصاً همزمان برخورداری از صلاحیت و شایستگی ارتباط بین تحقیقات، آموزش و بنگاه اقتصادی لازم می‌باشد.

■ آموزش مدیران به منظور آشنایی بیشتر و نزدیک‌تر شدن با تکنولوژی، چگونگی عملکرد ماشین آلات و همچنین فرایندها مفید می‌باشد. این امر موجب افزایش مدیران کارآمدتر خواهد شد.

■ ظرفیت‌های بالقوه برای ایجاد فرصت‌های شغلی در لرستان در بخش کشاورزی زیاد است بدین ترتیب آموزش و بازآموزی جزء پیش‌فرض‌های مهم می‌باشد. بنابراین پروژه‌های پیلوت در زمینه تکنولوژی ماشین آلات کشاورزی مورد علاقه خاص بنگاه‌های اقتصادی در لرستان می‌باشد.

■ در این راستا، بهبود آموزش و بازآموزی بایستی درک بهتر فرایندها و مدیریت ماشین آلات کشاورزی توسط مهندسان را دربر داشته باشد.

■ علاوه بر این سازگاری مؤثر ماشین آلات

کشاورزی با ساختار کشاورزی در لرستان مورد نیاز می‌باشد (برای مثال کاربرد ماشین آلات دستی برای بنگاه‌های کوچک)

پروژه‌ها و فعالیتهای پیشنهادی مشخص

(شروع فعالیت در کوتاه مدت)

۱- شرکت و ایراد سخنرانی لابور ماشین آلات ساختمانی کلن در کنفرانس "ارتباط تعاملی و به عبارتی دیگر تعامل صنعت و دانشگاه" در خرم‌آباد/ استان لرستان و همچنین معرفی نتایج اولیه همکاری (با مسئولیت دانشکده فنی کلن و همچنین اتاق ایران)

۲- ارائه منابع و اطلاعات مربوط به موضوعات آموزشی و تحقیقاتی در حوزه تمام ماشین آلات سنگین موبایل (مسئول: دانشکده فنی کلن)

۳- بررسی مجدد منابع و برنامه‌های آموزشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای، نوسازی آموزش نیروهای ماهر متخصص و همچنین استقرار حرفه مکاترونیک برای ماشین آلات ساختمانی و کشاورزی (مسئول: دانشکده فنی کلن، سندیکا، دانشگاه فنی و حرفه‌ای) ۴- راه‌اندازی دوره آموزشی ۱۸ ماهه به اضافه ۶ ماه کارآموزی بنگاهی در ایران و یا آلمان (دانشکده فنی کلن، دانشگاه فنی و حرفه‌ای سندیکا و اتاق ایران)

۵- به کارگیری دانشجویان ایرانی و همکاران علمی در لابور ماشین آلات ساختمانی کلن (دانشکده فنی کلن، دانشگاه فنی و حرفه‌ای، سندیکا و اتاق ایران)

۶- تعریف و اجرای پروژه بهبود تصویر و منزلت اجتماعی آموزش فنی و حرفه‌ای در ایران (تورن والد، دکتر نیکوئی، اتاق ایران) ۷- شبکه سازی قوی تر (شرکتهای ایرانی) با شرکتهای آلمانی (دانشکده فنی کلن و دانشگاه فنی و حرفه‌ای)

(فعالیتها با کاربرد بلند مدت):

۸- برنامه مبادله دانشجو (دانشکده فنی کلن و دانشگاه فنی و حرفه‌ای)

۹- ایجاد دوره‌های آموزشی دول با مدرک مشترک و با همکاری شرکتهای آلمانی و محلی در ایران (دانشکده فنی کلن دانشگاه فنی و حرفه‌ای و اتاق ایران)

۱۰- تأسیس "نمایشگاه ارتباط" و "مراکز ارتقاء" به منظور حمایت از برقراری بهتر ارتباط شرکت‌ها با آموزش و راهنمایی فارغ التحصیلان (مسئول: دانشگاه فنی کلن، اتاق ایران و دانشگاه فنی و حرفه‌ای)

۱۱- تشکیل کمیسیون به منظور هدایت بهتر همکاری در سیستم آموزشی بین ذینفعان ایرانی (متشکل از: تورن والد، دکتر نیکوئی، اتاق ایران و دانشکده فنی کلن به عنوان مشاور)

۱۲- درخواست و اجرای پروژه‌های تحقیق و توسعه در زمینه ماشین آلات موبایل (متحرک) به طور مشترک بین ایران و آلمان (مسئول: دانشکده فنی کلن و دانشگاه فنی و حرفه‌ای)

شکرچی زاده اضافه کرد: در دو دهه اخیر آزمون های غیرمخرب یا نیمه مخرب مطرح شده است، زیرا آزمون های مخرب هزینه دارد، بنابراین برای جلوگیری از هدررفت منابع باید بحث آزمون های غیرمخرب جدی گرفته شود.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خاطرنشان کرد: برای اجرای سازه های بتن، خود را به نمونه گیری و انجام آزمایش بر روی بتن محدود کردیم، اما همواره این دغدغه را داشتیم که این آزمون تا چه حد منطبق با واقعیت است، پس بنابراین به سمت آزمون های غیرمخرب رفتیم.

وی با اشاره به اینکه در گذشته عرصه آزمون های غیرمخرب به طراحی و ساخت محدود می شد، تأکید کرد: در سال های اخیر این مقوله به سمت بهره برداری و خدمات تسری پیدا کرده است. زیرا سازه هایی که در گذشته ساخته شده باید با استفاده از ابزار همین آزمون های غیرمخرب نگهداری و مرمت شود.

شکرچی زاده گفت: در حال حاضر با حجم وسیع پیشرفت های ساختمان ها مواجه هستیم که نگهداری از آنها الزامی است؛ چراکه اغلب کشورها بودجه ای برای نگهداری ساختمان ها اختصاص داده است، نه اینکه بخواهند مجدداً بنا را تخریب و نو سازی کنند.

وی گفت: شاید حدود ۱۰ درصد بودجه دولت به کارهای عمرانی اختصاص یابد، لذا بودجه چندان برای ساخت و ساز وجود ندارد و باید تمرکز قاطعی روی نگهداری باشد. چراکه بخشی از سازه ها به طور مناسب ساخته نشده و از طرف دیگر مقررات برای ساخت است و تنها یک مبحث به نگهداری مربوط می شود.

شکرچی زاده تصریح کرد: حادثه پلاسکو نشان داد که سازه های موجود می توانند بسیار مصیبت بار باشند و همچنین این هشدار داده شد که آتش می تواند به اندازه یک زلزله ۷ ریشتری مخرب باشد.

برای پی بردن به ایراد ساختمانها روش تخریبی را کنار بگذاریم

همچنین در این کنفرانس، فرهنگ هنرور رئیس انجمن بازرسی غیرمخرب ایران گفت:



در چهارمین کنفرانس بین المللی آزمون های غیرمخرب:

تنها ۱۰ درصد از بودجه کشور به بخش عمرانی می رسد

عمرانی می رسد.

محمد شکرچی زاده در چهارمین کنفرانس بین المللی آزمون های غیرمخرب ایران با اشاره به اینکه تنها ۱۰ درصد از بودجه کشور به بخش عمرانی می رسد، گفت: یکی از نگرانی ها در حوزه ساخت و ساز می تواند اطمینان از سرعت و استحکام باشد، گفت: بنابراین آنچه در عرصه آزمون های غیرمخرب اتفاق می افتد، این است که متخصصان در عرصه های ریاضی، فیزیک، آمار، کاربردهای معقول و منطقی برای زندگی بهتر به کار بردند.

وی ادامه داد: آزمون های غیرمخرب در حوزه های گوناگونی کاربرد دارد که از آن جمله عرصه ساخت و ساز است.

روزهای ۸ و ۹ اسفندماه و به دنبال برگزاری موفق سه کنفرانس و نمایشگاه بین المللی NDT در سالهای ۸۶ و ۸۷ و ۹۴ چهارمین کنفرانس بین المللی آزمون های غیرمخرب ایران توسط انجمن بازرسی غیرمخرب ایران در محل هتل المپیک برگزار شد. هدف از این کنفرانس شناسایی و تبادل تجربیات و یافته های جدید در حوزه آزمون های غیرمخرب بود.

با حجم وسیع پیشرفت های ساختمان ها مواجه هستیم

رئیس مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی با بیان اینکه یکی از نگرانی ها در حوزه ساخت و ساز اطمینان از سرعت و استحکام است، گفت: تنها ۱۰ درصد از بودجه کشور به بخش



پیام آبادگران
اسفند ۱۳۹۵
شماره ۳۵۲



دبیر چهارمین کنفرانس بین‌المللی آزمونهای غیرمخرب ایران با بیان اینکه طی برگزاری کنفرانس میزگردهایی با حضور مدیران ارشد و عالی رتبه کشوری و نیز بخش خصوصی برگزار می‌شود گفت: فعالان این عرصه در این میزگردها در حوزه حمل و نقل ریلی، حمل و نقل هوایی، نفت، گاز، پتروشیمی و نیز ایمنی شهری خواهد بود که چالشها و فرصتهای پیش روی آزمونهای غیرمخرب در کشور را بررسی می‌کنند. باباخانی تاکید کرد: شش کارگروه در این کنفرانس در حوزه‌های تخصصی رادیوگرافی، اولتراسونیک پیشرفته، ادیکالت و غیره حضور دارند. بر این اساس از کلیه فعالان و علاقه‌مندان دعوت می‌کنیم تا ضمن حضور در کنفرانس و نمایشگاه با آخرین دستاوردهای عرصه NDT آشنا شوند.

که در این زمینه به کار برده می‌شود.

لزوم اجرای آزمونهای غیرمخرب در نفت و پتروشیمی

دبیر چهارمین کنفرانس بین‌المللی آزمونهای غیرمخرب خواستار استفاده از آزمونهای غیرمخرب در بسیاری از حوزه‌ها همچون حمل و نقل ریلی، حمل و نقل هوایی، نفت، گاز، پتروشیمی و نیز ایمنی شهری شد. اسد باباخانی در چهارمین کنفرانس بین‌المللی آزمونهای غیرمخرب ایران اظهار کرد: در کنفرانس آزمونهای غیرمخرب (NDT) بیش از ۱۲۴ مقاله ارائه شده است که ۷۱ مقاله طی امروز و فردا به صورت شفاهی و پوستر ارائه می‌شود. در بخش نمایشگاهی نیز ۲۵ شرکت تامین‌کننده تجهیزات، دستاوردهای خود را عرضه می‌کنند.

امروزه برای پی بردن به ایراد ساختمان‌ها، امکانات، قطعات و دستگاه‌ها باید روش‌های تخریبی را کنار بگذاریم و هزینه‌ها را به حداقل برسانیم. وی افزود: آزمون‌های غیرمخرب که امروزه با عنوان NDT شناخته می‌شود، به روش‌هایی گفته می‌شود که بتوان از طریق آنها قطعات و دستگاه‌ها را بدون وارد کردن تخریب بررسی کنیم که آیا سالم هستند یا نه. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: اگر آزمون‌ها را به دو نوع مخرب و غیرمخرب تقسیم کنیم، در آزمون‌های تخریبی برای پی بردن به سلامت قطعه باید قطعه بریده یا شکسته شود، اما در روش غیرمخرب این صدمه وارد نمی‌شود. هنرور ادامه داد: NDT روش‌های مختلف همچون امواج صوتی، روش پرتونگاری با اشعه ایکس، روش‌های مغناطیس و مکانیکی از جمله تکنیک‌های مختلفی است

سرکار خانم پورآقا همکار گرامی

بانهایت تاسف و تأثر درگذشت پدرگرامی‌تان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمایم. برای آن مرحوم آرامش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی خواستاریم.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

سرکار خانم مهندس اجاقی همکار گرامی

بانهایت تاسف و تأثر مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمایم. برای آن مرحومه آرامش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی خواستاریم.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران