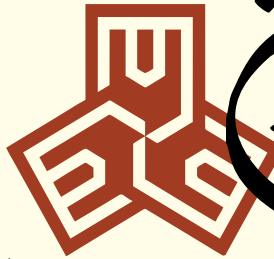


پیام آبهوگرن



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

۳۶۷ Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

No. 367, Khordad 1397 (June . 2018)

در مجمع عمومی عادی سالانه سندیکا صورت گرفت

گزارش عملکرد ۹۶

۲۱

در میزگرد بررسی یکسان‌سازی نرخ ارز مطرح شد:

بخش خصوصی را

۴۲

وارد عمل کنند

سال ۳۴ | خرداد ۱۳۹۷ | شماره ۳۶۷ دوره جدید ۱۳۷ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال



همفکری سندیکا
برای گذراز بحران

چالش‌های عمرانی ۹۷



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۴ | خرداد ۱۳۹۷ | شماره ۳۶۷ دوره جدید ۱۳۷

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۲۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکبانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دامن (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

- | | | | |
|--|----|--|----|
| چرا علاج واقعه را قبل از وقوع نمی‌کنیم؟
- مقاله | ۳۹ | حوزه عمران کشور نیازمند طرح‌های تازه
- سرمقاله | ۸ |
| راهکارهای جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه آزادراه‌ها
- خبر | ۴۱ | بررسی چالش‌های عمران ۹۷
- گزارش | ۱۰ |
| بررسی یکسان‌سازی نرخ ارز
- نشست | ۴۲ | همفکری در سندیکا برای گذر از بحران
- نشست | ۱۸ |
| انسان محور شدن تهران
- گزارش | ۴۵ | گزارش مکتوب سندیکا به مجمع
- گزارش | ۲۱ |
| فساد در ابر پروژه‌ها
- مقاله | ۴۸ | چالش ماندگاری شرکت‌های فعال در صنعت احداث
- تحلیل | ۳۴ |
| نشست با مسئولان معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی
- نشست | ۵۲ | مکاتبه باریاست محترم سازمان امور مالیاتی
- مکاتبات سندیکا | ۳۷ |
| | | اخبار صنعت ساختمان
- اخبار | ۳۸ |

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ | تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



حوزه عمرانی کشور؛ نیازمند طرح های تازه

سرمقاله

با گذر از دولت هایی که در برابر آینده کشور و بنیان های لازم برای حیات استاندارد نسل فعلی و آتی کشور احساس مسئولیت می کردند و ورود به عصری که راهبرد آینده نگرانه و خردورزانه به حاشیه رفت، مسئله پروژه های عمرانی نیمه تمام به عنوان یک چالش به یک واقعیت تلخ تبدیل شد و فعالان این عرصه و مردم مناطق مختلف کشور را مانند سایر صاحب نظران حوزه های کارشناسی نگران کرد. در این دوره طرح های توسعه ای با دو تهدید مستقیم مواجه شدند. اول اینکه در موارد زیادی تعریف و برنامه ریزی عمرانی خارج از یک نظام توجه پذیر و عقلانی صورت گرفت و با فاصله گیری از منطق توسعه گرایانه به میزان قابل توجه ای تحت تاثیر مسائل سیاسی، تصمیمات سطحی و تامین فوری نیازهای منطقه ای بدون پشتوانه مطالعاتی قرار گرفت. به عنوان مثال یکی از تصاویری که از عملکرد دولت سابق در اذهان عمومی به

درآمدهای ارزی و ریالی یا افزایش مداوم هزینه های جاری با محدودیت هایی برای به بار نشاندن این طرح ها مواجه بودند. این چالش در دولت های سازندگی و اصلاحات به عنوان یک مسئله اما با رهیافت های مشترکی مطرح بود و طی آن دولت مردان کوشیدند از ضرورت اجرای این طرح ها غافل نشوند و تاثیر منفی تساهل در آن را بر رشد اقتصادی، توسعه صنعتی و شکوفایی کشاورزی و مباحثی مانند اشتغال آفرینی، افزایش رفاه عمومی و شکاف مناطق توسعه یافته و توسعه نیافته را نادیده نگیرند. نتیجه این راهبرد آن بود که به رغم کاهش درآمدهای ارزی در برخی از سال ها، چراغ فعالیت های حوزه عمرانی روشن ماند. ماحصل این رهیافت و راهبرد دولت های فوق الذکر آن بود که وضعیت دشوار اجرای پروژه های عمرانی نیمه تمام به مرحله بحران نرسید و مردم نیز از آثار و برکات اجرای آنها به صورت مستقیم و غیر مستقیم منتفع شدند.

پروژه های عمرانی نیمه تمام عمری به درازای برنامه های توسعه و سازندگی کشور دارد. در دوران پس از جنگ که گفتمان سازندگی و آبادانی بر کشور حاکم بود، وجود طرح های توسعه ای زیرساختی و عمرانی نشانی از بالندگی و آفرینش امید به آینده کشور محسوب می شد. به رغم نیاز کشور به فراهم سازی زیرساخت های لازم برای بخش های متنوع، به مرور با کاهش تزریق اعتبارات مورد نیاز، این پروژه ها در ردیف عوامل مشدده رکود و تورم و کاهش اشتغال قرار گرفتند. دولت ها از یکسو با هدف ایجاد زیرساخت لازم برای توسعه صنعتی و کشاورزی و همچنین پاسخگویی به نیازهای زندگی و شئون مختلف حیات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی مردم برای اجرای طرح های عمرانی اقدام به برنامه ریزی و تعیین افق های میان مدت و بلندمدت می کردند و در عین حال به دلیل وابستگی به درآمدهای نفتی و کاهش

جای مانده، سفرهای استانی بی‌شمار و کلنگ زنی‌های پی در پی آنهاست که کلنگ‌هایی با نام طرح‌های عمرانی و بدون حساب و کتاب دقیق و در نظر گرفتن اعتبارات لازم بر زمین زده می‌شد اما این روند فاقد یک نظام کامل مطالعاتی، اجرایی، تأمین اعتبار و مشارکت بخش خصوصی واقعی بود. علاوه بر این جهت‌گیری کلان دولت در راستای حمایت آشکار و پنهان از بخش خصولتی و وجود عنصر رقابت با بخش خصوصی در درون نهادهای اجرایی، حوزه عمرانی را به آفت تازه‌ای گرفتار کرد. رقابت نابرابر خصولتی‌های شرکت‌های وابسته به نهادهایی که فعالیت عمرانی وظیفه و مأموریت ذاتی و تخصصی آنها محسوب نمی‌شود، موجب شد که طرح‌های عمرانی علاوه بر کمبود اعتبارات در چنبره کمبود دانش و تخصص لازم و همچنین انحصار از سوی مجریان خصولتی و شبه دولتی و شبه خصوصی قرار گیرد. ماحصل این اتفاق آن شد که تعریف طرح‌های عمرانی از مسیری عبور کند که از ابتدا تا انتهای آن ابهام‌های زیادی در خصوص نحوه تخصیص منابع و جایگاه بخش خصوصی (و هر آنچه که ریشه در نهادهای مردمی دارد)، شکل بگیرد. خروجی این نظام تصمیم‌گیری و اجرایی در حوزه عمرانی میراث نامبارکی است که برجای ماند و هنوز پابرجاست و برای دولت یازدهم و حتی دوازدهم دردسره‌های زیادی به همراه داشته است. چنانکه اشاره به سرنوشت‌رها بودن سرمایه‌های کشور در گستره طرح‌های نیمه تمام یکی از عناصر اصلی گفتمان دولت یازدهم را تشکیل می‌داد. بار سنگین طرح‌های نیمه تمام بخشی از توجه دولت و مجلس را در سال‌های اخیر به خود معطوف کرده و نشست‌ها و جلسات هم‌اندیشی متعددی در نهاد‌های دولتی، مجلس، مرکز پژوهش‌های مجلس، اتاق بازرگانی، سندیکای شرکت‌های ساختمانی و... برگزار شده و پیشنهادات و طرح‌های مختلفی نیز تهیه و تدوین شده است اما هنوز که هنوز است این قصه سردرازی دارد.

زمانی که دولت یازدهم از خاکستر توسعه ناموزون با شعار عقلانیت و خردورزی در اداره امور جامعه سر بر آورد، این امید ایجاد شد که راه

بازگشت به دوران شعارهای سطحی مسدود و به عنوان یک سرمایه اجتماعی ارزشمند از آن محافظت گردد چرا که این بازگشت هزینه‌های برگشت ناپذیری به جامعه دارد. در سال‌های آغازین دولت یازدهم نشانه‌های مشهودی از تلاش برای گذر از آن دوره دیده شد اما این رویکرد به مرور با شدت یافتن مشکلات مالی دولت کم رنگ شد. با افزایش نقدینگی بلوکه شده یا در انحصار بنیادها و نهادهایی که همزمان خصلت خصولتی، شبه دولتی و شبه خصوصی دارند و به صورت اقتضایی یا ترکیبی از منافع هر سه بخش بهره می‌برند، تأمین منابع طرح‌های عمرانی دچار محدودیت شده است. دولت امکان مانور و برنامه ریزی خاصی نسبت به درآمدهای خود ندارد و قریب به صد درصد درآمدهای ارزی و ریالی دولت باید صرف هزینه‌های جاری کشور شوند و علی‌الظاهر امکان هرگونه دخل و تصرف در آن به دلیل فشارهای اجتماعی وجود ندارد. وجود این نابسامانی‌ها و شرایط تحریمی باعث شده که دولت فعلی نیز در حوزه عمرانی ناخواسته و به مرور در خطر سرنوشت مشابه دولت قبلی قرار گیرد. البته این امیدواری وجود دارد که آثار زیانبار میراث نامبارک طرح‌های نیمه تمام دولت گذشته مانع از آن بشود که دولت

زمانی که دولت یازدهم از خاکستر توسعه ناموزون با شعار عقلانیت و خردورزی در اداره امور جامعه سر بر آورد، این امید ایجاد شد که راه بازگشت به دوران شعارهای سطحی مسدود و به عنوان یک سرمایه اجتماعی ارزشمند از آن محافظت گردد چرا که این بازگشت هزینه‌های برگشت ناپذیری به جامعه دارد. در سال‌های آغازین دولت یازدهم نشانه‌های مشهودی از تلاش برای گذر از آن دوره دیده شد اما این رویکرد به مرور با شدت یافتن مشکلات مالی دولت کم رنگ شد

مستقر اجازه دهد چنین میراثی از خود برای آیندگان برجای بگذارد. اما برای آنکه کشور و دولت در ورطه میراث برجای مانده گرفتار نماند و در آن چرخه به بازتولید شرایط گذشته منجر نشود، لازم است خرد جمعی و ضرورت‌های ملی، آرمانی و رویکردهای کارشناسی محترم شمرده شده و مهمتر از آن نسبت به الزامات آن وفاداری عملی ابراز شود. در شرایطی که تهدیدها و تحریم‌ها بار دیگر بازگشته یا محتمل است که برگردد، باید تجارب و اشتباهات گذشته را از اتاق‌های فکر و آرشینوها به میدان عمل کشاند. واقعیت این است که بخش خصوصی فعال در حوزه عمران نگران سرنوشت کشور و نگران ماحصل فعالیت‌های چند دهه‌ای خود و اندوخته‌های حاصل از آن است. این بخش با هرگونه تنگنای دولت همراهی کرده و می‌کند اما انتظار دارد که دولت و همه بخش‌های حکومت نگاه ابزاری یا ناتوان انگاری به بخش خصوصی را به عنوان یک گزاره نادرست کنار بگذارند و اگر آغوش همکاری به سوی این بخش می‌کشایند، از سراسر اطرار و ناچاری نباشد بلکه بر اساس درک ضرورت‌های بلند مدت و گریز ناپذیر باشد و در مسیر فعالیت و قدرت‌گیری بخش خصوصی موانع پر شمار از جمله رانت‌ها و انحصارات بخش خصولتی و دولتی را برچیند و دست از رقابت نابرابر با این بخش بردارند. بدیهی است دولت مردان و خردمندان عرصه حاکمیت کشور اگر طرحی نو با مشارکت اندیشمندان، صاحب نظران و نمایندگان نهادهای مدنی رونمایی نکنند روزمرگی، کاهلی و ناکارآمدی ساختار تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی کشور مسیری پیش روی دولت خواهد گذاشت که با هدف و خواست مطلوب آن متفاوت خواهد بود. در این صورت نمی‌توان خوشبینانه به انتظار تحولات مثبت و سازنده نشست. برای آنکه سرنوشت طرح‌های عمرانی مشابه میراث گذشته نگردد باید واقعیت‌ها را دریافت و بخش خصوصی را به معنای بخش صاحب دانش و تخصص و سرمایه اجتماعی پذیرفت.

در مجمع عمومی عادی سالیانه سندیکا صورت گرفت

گزارش عملکرد ۹۶

بررسی چالش‌های عمرانی ۹۷

مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران روز یکشنبه ۳ تیر در حالی در سالن همایش‌های سندیکا برگزار شد که علاوه بر بررسی دستور جلسه، وضعیت نامساعد و نگران کننده حوزه عمرانی با حضور فعالان و پیشکسوتان این حوزه مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهاد و نقطه نظرات اعضای پانل برای خروج از وضعیت فعلی و ایجاد بهبود در عرصه سازندگی و تداوم توسعه زیرساخت کشور مطرح شد.

دستور کار مجمع سالیانه: گزارش رئیس هیات مدیره:

در ابتدای این مجمع مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره با اشاره به دستور جلسه مجمع که شامل استماع گزارش هیات مدیره و هیات بازرسان و ارائه گزارشی از عملکرد سال ۹۷، پیشنهاد بودجه سال ۱۳۹۷ و تصویب آن، تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های سندیکا، بررسی و تصویب خط مشی کلی سندیکا و سایر موارد با تصویب مجمع، از مهندس تفرشی، مهندس سید محمدباقر تقی‌زاده به عنوان ناظران جلسه و از مهندس علی ورزنده به عنوان منشی جلسه برای تشکیل پانل مدیریت دعوت کرد.



دستور کار مجمع سالیانه؛ گزارش مهندس دادمان، رئیس هیات مدیره



مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره ضمن خیر مقدم به حضار گزارش خود را ارائه داد و اظهار داشت: در سالی که گذشت بنا بر شرایط حاکم بر فضای کسب و کار در هاله‌ای از ابهام و بلاتکلیفی گسترده بر فعالیت‌های عمرانی کشور، سندیکا آینده‌ای دشوار برای صنعت احداث را پیش‌بینی نمود. در عین حال برخورداری از تجارب سالها تحمل سختی‌های طاقت‌فرسا و تلاش و فعالیت توسط شما عزیزان و سربازان آبادانی ایران ما را امیدوار به عبور از ناملایمات موجود نمود. علیرغم تلاش دولت تدبیر و امید برای رهایی از بند تحریم‌ها و خروج از رکود توری در سه سال گذشته، دوران سپری شده در سالهای گذشته برای صنفا، صنعت احداث وکل بخش خصوصی بسیار سخت و فرسایشی بوده است. بسیاری از شرکتهای اعضا چنان تحلیل رفته‌اند که دارایی‌های مستقیم را که هیچ، سرمایه‌های انسانی خود را نیز از دست داده‌اند. در فضای غیررقابتی حاکم بر عرصه اقتصاد آخرین امیدهای بخش خصوصی در خطر از دست رفتن است.

وی تصریح کرد: هیات مدیره و اتاق‌های فکر طی سال گذشته به دنبال این بوده‌اند که راههای برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه جستجو کنند و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی‌های دولت و اصلاح قوانین و مقررات را در جهت بسترسازی‌ها و رفع موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه نماید. در این راستا اعضای هیات مدیره دوره بیست و دوم به همراه کمیسیون‌ها و کارگروه‌ها و کمیته‌های پرتلاش در سندیکا کوشیدند

ضرورت‌ها و اولویت‌های درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تعیین نموده، تمهیدات لازم در جهت همگرایی و انسجام اهداف اعضا سندیکا و صنفا فراهم آوردند. در بعد داخلی سندیکا، مطابق سال گذشته توانمندسازی اعضا در مدیریت و مهارت و استانداردسازی را بهترین راه حل برای بالابردن تعامل و مذاکره با نهادهای قدرت تشخیص داده و استمرار آموزش‌های لازم و نقد و تبیین قوانین و مقررات حوزه حسب و کار را پیگیری نمودیم. سندیکا در سال ۹۶ موفق به برگزاری کلاسهای آموزشی در حوزه‌های مختلف مورد نیاز اعضا و همچنین برگزاری دوره ایمنی با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای اعضای خود گردید که با حمایت و همیاری شایسته اعضای سندیکا، در رسیدن به اهداف تربیت کلیه نیروهای ذیصلاح صنعت احداث با گواهینامه‌های صلاحیت و مهارت به عمل آمد.

دادمان افزود: در بعد بیرونی، نشست‌های

هیات مدیره و اتاق‌های فکر طی سال گذشته به دنبال این بوده‌اند که راههای برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه جستجو کنند و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی‌های دولت و اصلاح قوانین و مقررات را در جهت بسترسازی‌ها و رفع موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه نمایند

مشترکی با نهادهای تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر و تأثیرگذار در زمینه تسهیل، شفاف‌سازی و رفع موانع و ابهامات قانونی، حذف قوانین و لوایح و آیین‌نامه‌های مخل کسب و کار و استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود برگزار شده است. به عنوان مثال سندیکا در تعامل با اتاق بازرگانی ایران موضوعات و مشکلات صنفا خود را با حضور نمایندگان سندیکا در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح نمود و با اخذ مصوبات قابل قبول برای صنفا در بسیاری از موضوعات مطروحه نتایج خوبی حاصل گردید. موضوعات صنفا، مالیات بر ارزش افزوده، مشاغل سخت و زیان‌آور، پروژه‌های نیمه تمام و مطالبات معوق پیمانکاران و نحوه واگذاری اوراق مالی خزانه اسلامی از جمله موارد مطروحه در این رایزنی‌ها بود. نشست هم‌اندیشی با کارشناسان اقتصادی و مالی بانک مرکزی و اعلام مطالبات اعضا به قائم مقام محترم بانک مرکزی، نشست هیات مدیره با معاونت بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی در جهت حل مشکلات بیمه‌ای، نشست هیات مدیره با معاونت سازمان امور مالیاتی و پیشنهاد تشکیل کارگروه مشترک با سازمان امور مالیاتی جهت رفع مشکلات اعضا، نشست با جناب آقای مهندس شافعی ریاست محترم نظام فنی اجرایی در خصوص مسائل مبتلابه، به ویژه آیین‌نامه تشخیص صلاحیت ورتبه‌بندی و اعلام عواقب توقف طرحهای عمرانی، اشتغال و امنیت ملی، درخواست ابلاغ شرایط عمومی پیمان اصلاحی صنعت احداث، ملاقات و نشست با چند هیات تجاری خارجی در زمینه‌های سرمایه‌گذاری و ورود تکنولوژی و تجهیزات با کشورهای اروپای غربی و شرقی در سال ۹۶ از جمله فعالیت‌های سندیکا است که البته سایر خدمات و اقدامات سندیکا در گزارش دبیر محترم سندیکا و گزارش کمیسیون‌ها به سمع و نظر شما اعضای محترم خواهد رسید.

رئیس هیات مدیره خاطر نشان کرد: خدمات فوق در سال گذشته میسر نبوده است جز با راهنمایی‌ها و اعلام نیازها و پیشنهادات و پشتیبانی شما اعضای وفادار و صمیمی که با وجود همه مشکلات و همه نارسایی‌ها ما را تنها نگذاشتید و به ما فرصت دادید با روحیه‌ای مضاعف و ترکیب جوانتر و با روحیه‌تر در دوره بیست و سوم در خدمت‌تان باشیم. آنچه که به عنوان بخشی از

فعالیت‌های سندیکا خدمت‌تان ارائه شد توسط تیم مسئولیت‌پذیر و پر جنب و جوش دبیرخانه در کنار کمیسیونها و اتاقهای فکر میسر گردیده است. دبیرخانه، خدمات فنی، حقوقی، قراردادی و مشاوره‌های حوزه مالی، بیمه‌ای و غیره را به اعضا ارائه داده و در عین حال خدمات وسیع آموزشی و رفاهی و ارتباطات و فنآوری اطلاعات را در قالب برگزاری سمینارها، همایش‌ها و کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌ها و انتشار کتاب و نشریه و سایت و کانال تلگرام را به اعضا محترم عرضه می‌دارند که جا دارد مراتب سپاس و تشکر خود را اعلام

داریم. اقدامات انجام شده در سال ۹۶ و تدوین برنامه‌های سال جاری، وظایف بس خطیر و گسترده‌تری را در سال ۹۷ برای این دبیرخانه رقم زده است که قطعاً با همراهی، همفکری و پشتیبانی همه جانبه اعضای محترم امکان‌پذیر می‌باشد. مجدداً از کلیه سروران گرامی انتظار داریم حمایت‌های همه جانبه خود را از خدمتگزاران خود در سندیکا دریغ نفرمایند. وی در خاتمه عنوان کرد: هیأت مدیره سندیکا سپاس و تشکر صمیمانه خود را از مدیران شرکتهای عضو که با کمکهای مادی

و معنوی خویش و با مساعدتهای اثر بخش در طول سال ۹۶ یاری‌رسان سندیکا بوده‌اند ابراز می‌دارند. امیدواریم این گونه کمکها در طول سال جاری نیز تداوم یابد. فرصت را مغتنم شمرده از تلاشهای کارکنان سندیکا در خدمت‌رسانی به شرکتهای عضو، صمیمانه تشکر می‌کنم. در سالی که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکتهای عضو بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که از خداوند منان برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نماییم.

دستور کار مجمع سالیانه؛ گزارش دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکا



در ادامه این برنامه دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز اظهار داشت: یزدان پاک را سپاسگذارم که فرصتی داد تا یکبار دیگر بتوانم گزارش عملکرد سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران را که در جهت اعتلای نام و جایگاه شرکتهای عضو تلاش کرده‌اند خدمت‌اعضای محترم حاضر در جلسه ارائه نمایم. سعی اینجانب و همکاران خدمت در دبیرخانه آن بود که بتوانیم در شرایط سخت اقتصادی فعلی و روزهای ملتهب کنونی گامی در جهت حل مشکلات برداریم و همچنان شرکتهای عضو را در مسیر آبادانی و خدمتگذاری امیدوار و سربلند نگه داریم.

وی افزود: ما از هیچ کوششی فروگذار نبودیم اما شرایط سخت موجود که هر روز سخت‌تر هم می‌شود توان بسیار و نیروی مضاعفی را از ما و دبیرخانه محترم گرفته است. مسائل و مشکلات قبلی هنوز پا برجاست اما امید نیز زنده است. سندیکای پرافتخار ساختمانی در طول ۷۰ سال نامالیات زیادی دیده است اما بسیاری از بزرگان معتقدند شرایط امروز بسیار

سخت و طاقت‌فرسا و حساس است اما ما در سال ۹۶ نیز به فعالیت خود ادامه داده‌ایم. برنامه‌های کاری و گزارش جامع عملکرد به صورت مجلد در اختیار شما عزیزان قرار گرفته است تا دقیق‌تر و بیشتر با فعالیت‌های سندیکای خویش آشنا شوید.

وی افزود: مصوبات هیأت مدیره در سال گذشته در راستای ظرفیت‌های برنامه‌های اقتصادی و عمرانی بوده و براساس چالش‌های روی داده در حوزه صنعت احداث با رصد دقیق و تصمیمات سازنده برای برون رفت از شرایط و حل مشکلات اقدام شده است و دبیرخانه نیز تلاش خود را برای اجرایی نمودن این مصوبات به کار بسته است.

وی تصریح کرد: بدیهی است با توجه به شرایط پیش آمده در صنعت احداث در سالهای اخیر، همگرایی شرکتهای و تشکلهای فعال بیش از پیش رخ نموده و تشکلهای وظیفه‌سنگین‌تری را باید بدوش بکشند تا شرکتهای در یک همگرایی جدی در قالب تشکل خود، قدرت چانه‌زنی و توانمندی خود را در فضای سخت اقتصادی

کنونی به رخ بکشند. در سال گذشته بیش از ۲۵۰۰ فقره مکاتبه توسط دبیرخانه سندیکا ثبت شده است. بیش از نیمی از این تعداد نامه از طریق سندیکا تهیه و تنظیم شده و صادر شده است. همچنین حضور موثر نمایندگان دبیرخانه در مجامع بیرون سازمانی و تعامل با سازمانها و تشکلهای نیز به نحو قابل توجهی افزایش یافته و برون‌داد مسائل و طرح و پیگیری موضوعات مبتلا به صنف در مجامع مرتبط و مختلف یکی دیگر از سیاستهای دبیرخانه می‌باشد که در این خصوص نتایجی نیز به دست آمده که مهمترین آن به شرح ذیل است:

- ۱- رفع مشکل تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاران که طی آن ما توانستیم بخشنامه‌ای بگیریم که اگر کل عملکرد پیمانکار به دلیل مسائل مالی پایین آمده تا ۴ سال رتبه‌وی تمدید شود
- ۲- رفع برخی مشکلات موجود در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- ۳- رفع ابهام بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور با صدور بخشنامه جدید
- ۴- اصلاح موضوع معافیت کارفرمایان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده
- ۵- تاثیر خوب در تهیه و قطعی کردن شاخص‌های تعدیل و فهرست‌های بها
- ۶- رفع مشکل صدور ضمانت‌نامه از سوی بانکها با توجه به بدهی معوق شرکتهای پیمانکاری که در این باره بحث پیچیده‌ای با بانکها داشتیم که در شرایطی که همه پیمانکاران مشکلات مالی دارند برخی بانکها با اشاره به تسهیلات معوق از صدور ضمانت‌نامه برای پیمانکاران خودداری می‌کنند که در برخی موارد توانستیم به بانکها بقبولانیم این ضمانت‌نامه‌ها برای ادامه حیات و کار گرفتن شرکتهای ضروری است تا بتوانند معوقات را پرداخت کنند، در این باره دستاوردهای خوبی داشتیم.
- ۷- رفع مشکل اسناد خزانه اسلامی با حفظ

۸- رفع مشکل از بخشنامه قراردادهای سرجمع و صدور بخشنامه جدید- پیگیری های ما باعث صدور بخشنامه جدید شد- اگرچه در آن همه موارد رفع نشد ولی بسیاری از مشکلات بخشنامه قدیم حل شد گلاتونچی عنوان کرد: برگزاری جلسات متعدد حضوری با مسئولین دولت و مجلس و استفاده از ظرفیت های موجود برای پیگیری موضوعات و دستورات کار و حضور پرتوان کارشناسی سندیکا در کلیه مجامع که باعث ثبت برخی قوانین و بخشنامه های صادره اصلاحی بنام سندیکا گردیده است، برگ های دیگری از فعالیت های منسجم و برنامه ریزی دقیق نمایندگان شما در این دوره است. کمیسیون های تخصصی و کارشناسی طبق هدایت هیات مدیره به صورت منظم به برگزاری جلسات و بررسی های کارشناسانه خویش اقدام نموده و با تشکیل کارگروه، کمیته و با نشست های تخصصی نسبت به بحث، تبادل نظر و جمع آراء و ارائه راهکارهای مربوطه به عنوان بازوهای مشورتی کارشناسی سندیکا تلاشهای بسیاری نموده اند و حرکت و تلاش در مسیر کارشناسی نتایج قابل تاملی را برای اعضا در پیش داشته است.

وی گفت: ارتباط دوسویه و تعامل موثر دبیرخانه و اعضا یکی از سیاست های بنده به عنوان دبیر بوده و تلاش در جهت رفع مشکلات ارتباطی، تغییر رویه های اطلاع رسانی و خبری، تسریع امور ارتباطی آغاز شده و به زودی اخبار بهره برداری های جدید به سمع و نظر شما خواهد رسید و همگی شاهد نتایج آن خواهیم بود. بی شک هوشمندی و مسئولیت پذیری و حفظ و تقویت ارتباطات

دو سویه اعضا و دبیرخانه سندیکا لازمه پیشرفت خواهد بود و تقاضای کم حمایت، پشتیبانی فکری، معنوی و همیاری های خویش را از سندیکای خویش دریغ نفرمایید. دکتر گلاتونچی در پایان افزود: ما در سال گذشته نکات مختلفی را مورد بحث قرار دادیم از جمله پیشنهادهایی برای اشتغال پایدار شرکتهای عضو که در شرایط جدید کشور و تامین مالی پروژه ها از بحث های مهمی بود که در هیات مدیره و کمیسیونها پیگیری می شد. مشاغل سخت و زیان آور، سیاستگذاری واحد برای وضعیت فعلی پیمانکاری از دیگر موارد مورد پیگیری در هیات مدیره و کمیسیونها بود. ما جلسات متعددی با سایر تشکلهای در خصوص اسناد خزانه داشتیم که این جلسات به صدور اسناد خزانه منتج شد، در جلسات هیات مدیره و کمیسیونها برنامه هایی برای تامین مالی پروژه ها مطرح شد و دلایل ارائه قیمت پایین در پروژه ها و راه حل های کنترل آن بررسی شد. بررسی ها در خصوص درج شرایط نامعقول در مناقصات پیمانکاری توسط دستگاههای مناقصه گذار و تبعات آن و بحث در خصوص شرایط عمومی پیمانها و چگونگی فعال کردن شرایط عمومی پیمان که منافع پیمانکاران را در بر داشته باشد توسط دبیرخانه پیگیری شد. جلسات خوبی با اعضای شورای شهر داشتیم تا بتوانیم مشکلات اعضا را مرتفع کنیم و شرایط کار آنها را بهتر کنیم. مشکلات صنعت احداث را در موضوع رقابت با بخش غیر خصوصی مورد بحث قرار دادیم و جلسات مختلفی با قرارگاهها و دیگر نقاطی که موازی کار می کنند داشتیم و از آن طرف با دولت برای مطالبه برابری در رقابتها. بحث در خصوص آیین نامه ارزیابی کیفی مناقصه گران

و انتخابات شورای هماهنگی و همکاری سندیکا با آن از دیگر محورهای بحث ما در سال ۹۶ بود چرا که در بیانیه ماموریت سندیکا به موضوع همصدایی اشاره شده بود که چگونه سندیکا با سایر تشکلهای حل مشکلات هم اندیشی کند. بحث در خصوص بودجه عمرانی نیز از محورهای مذاکرات ما در نشستهای مختلف با اعضای کمیسیون عمران بود. راههای مساعدت به اعضا در خصوص اختلاف با کارفرمایان و اختلاف بین خودشان نیز توسط سندیکا پیگیری شد.

وی تصریح کرد: یادآوری دو نکته را نیز ضروری می دانم از جمله اینکه مادر سال گذشته ۴ محور بیمه، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه مشاغل سخت و زیان آور را موضوع دوره های آموزشی خود قرار دادیم که اعضا نیز از آن استقبال کردند. در مورد بحث حضور ما در مناقصات طبق گمانه زنی ها توصیه می کنیم تا جایی که ممکن است بخش خصوصی در مناقصات شرکت کند اما ما باید این ظرفیت را داشته باشیم که اگر نمی توانیم از مناقصه های خارج شویم بدانیم چگونه باید در مورد برگزار کنندگان و رقبا بحث کنیم. به هر حال دبیرخانه سندیکا در سال گذشته طبق عرف و در حد توان اهتمام خود را برای رساندن صدای اعضا به گوش نهادهای حکومتی به کار بست. اگرچه وصف حال ما از زبان سعدی این است که:

**سخن عشق تو بی آن که برآید به زبانم
رنگ رخساره خبرمی دهد از حال نهانم
گاه گویم که بنالم ز پریشانی حالم
باز گویم که عیان است چه حاجت به بیانم
نه مرا طاقت غربت نه تو را خاطر قربت
دل نهادم به صبوری که جزاین چاره ندانم
سخن از نیمه بریدم که نگه کردم و دیدم
که به پایان رسدم عمر و به پایان نرسانم**

دستور کار مجمع سالیانه؛ گزارش مالی و هیات بازرسان

در ادامه مهندس سالارعلیاری خزانه دار سندیکا گزارش مالی را ارائه داد و تصریح کرد: گزارش سال مالی ۱۳۹۶ در دو بخش عملکرد مالی و بودجه خواهد بود. وی با اشاره به ترازنامه، جزئیاتی از گزارش دارایی ها و بدهی ها را به حاضران ارائه داد. وی خواستار توجه اعضا به بحث همیاری فارغ از موضوع حق عضویت شد و با اشاره به شرکتهای جدیدی که عضو سندیکا شده اند، پیشنهادهای بودجه ۹۷ را ارائه داد.



مهندس علیاری حداقل حق عضویت پیشنهادی را برای شرکتهای عضو در سال ۱۳۹۷ مبلغ ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان اعلام و درخواست کرد حاضران به هیات مدیره اجازه جابجایی هزینه های فصل های انجام نشده را به فصلهای انجام شده بدهند.



گزارش هیات بازرسان سندیکا نیز توسط مهندس محمدعلی پورشیرازی قرائت شد و وی نظر هیات بازرسان را درباره عملکرد مالی سال ۱۳۹۶ سندیکا و عملکرد هیات مدیره سندیکا اعلام و آنها را مطابق با اساسنامه و مورد تأیید هیات بازرسان عنوان کرد.

دستور کار مجمع سالیانه؛ گزارش کمیسیون قوانین و مقررات

در بخش دیگری از این جلسه طبق روال سالهای گذشته، از بین کمیسیونهای متعدد سندیکا گزارش دو کمیسیون توسط دبیر آنها ارائه شد، و درباره گزارش سایر کمیسیونها پانل مدیریت مجمع حاضران را به مطالعه مجلد «گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۷» ارجاع دادند.

یکی از کمیسیونهایی که گزارش آن در مجمع ارائه شد کمیسیون قوانین بود که مهندس عباس وفایی درباره عملکرد آن گفت: گزارشی که متن کامل آن خدمت شما ارائه شده رئیس مهم فعالیتها و اقدامات انجام شده در جلسات کمیسیون می باشد که ادامه اقدامات و مصوبات کمیسیون توسط نمایندگان کمیسیون و سندیکا در جلسات مرکز پژوهش های مجلس، کمیسیونهای مجلس، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، اتاق بازرگانی ایران و تهران، سازمان

پیشنهاد اصلاح تاریخ تعلق مالیات
بر ارزش افزوده در حوزه بیمانکاری
به زمان پرداخت صورت وضعیت
از سوی کارفرما جهت حل مشکل
عمده بیمانکاران بوده که در آخرین
اصلاح قوانین مطرح مالیاتی
به تاریخ تایید صورت وضعیت از
سوی کارفرما مورد تایید نمایندگان
دولت و مرکز پژوهش های مجلس
قرار گرفت و منتظر تصویب قانون
در مجلس می باشیم

مجلس شورای اسلامی ارسال نمود را در چند جلسه مورد بازبینی قرارداد و نتیجه این بررسی ها به مجلس شورای اسلامی و مرکز پژوهش ها و کمیسیون اقتصادی مجلس، کمیسیون اقتصادی هیات دولت، اتاق بازرگانی ایران ارسال گردید و نماینده سندیکا و کمیسیون در جلسات مرکز پژوهش های مجلس حاضر شدند و نظرات اصلاحی کمیسیون را پیگیری نمودند که نتیجه آن اصلاح موارد مدنظر سندیکا بود.



برنامه و بودجه، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع ذیربط پیگیری گردیده و در مواردی به نتایجی هم رسیده است. کمیسیون در ابتدای سال با تنظیم شرح وظایف، برنامه، تعیین نمایندگان کمیسیون در جلسات بیرونی و بررسی نیازهای کمیسیون بر اساس اهداف سندیکا در راستای حل مشکلات اعضاء از طریق بررسی قوانین موجود یا ارائه پیشنهادات و نظرات در قوانین و بخشنامه های در حال تدوین مراجع و سازمان های ذیربط اقدام نمود. که رئیس آن به شرح زیر است:

۱- بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت به مجلس شورای اسلامی

کمیسیون لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت که در ۲۵ اسفند ۱۳۹۵ به

۲- بررسی ابهام ارائه لیست پرسنل دفتر مرکزی در کارگاه و بررسی بخشنامه جدید کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور؛

با عنایت به اینکه تعدادی از اعضاء در خصوص نحوه ارائه اسامی پرسنل دفتر مرکزی در لیست کارگاه سوالاتی از سندیکا داشته و با توجه به طرح موضوع در هیات مدیره محترم، موضوع در جلسه کمیسیون با حضور آقای قدسی مشاور بیمه ای کمیسیون و سندیکا مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت. و بحث شرکتیایی که با اعزام کارگران به خارج از کشور با مشکل بیمه های تامین اجتماعی مواجه می گردند در جلسه کمیسیون بررسی شد و در پایان سال نیز با دعوت از نمایندگان سازمان تامین اجتماعی کارگاه آموزشی با عنوان تبیین بخشنامه اعزام کارگران به خارج

از کشور برای اعضای سندیکا برگزار گردید.

۳- بررسی مشاغل سخت و زیان آور؛

کمیسیون در خصوص مشاغل سخت و زیان آور گزارش تحلیلی از مشاغل سخت و زیان آور و جمع بندی اقدامات انجام شده و ارائه گزارش به هیات مدیره محترم را بعنوان اولین اقدام خود در سال ۹۶ اعلام نمود و متعاقباً با طرح استفساریه پرداخت ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور توسط کارفرما (واگذارنده کار) در کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی نماینده کمیسیون و سندیکا در جلسات مجلس حاضر و نسبت به تایید موضوع و دفاع از طرح اقدام نمود و عنوان کرد شرکتهای عضو سندیکا واگذار کننده کار نیستند و آن ۴ درصد را باید کارفرما یا واگذار کننده کار پرداخت کند. متاسفانه به دلیل بار مالی، این طرح تصویب نشد.

در ادامه در جلسات کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران موضوع مشاغل سخت و زیان آور و مشکلاتی که قانون و آیین نامه برای اعضای صنف ایجاد نموده در حضور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح گردید که نتیجه این اقدامات تشکیل کارگروهی در اتاق تهران برای اصلاح آیین نامه می باشد که نماینده کمیسیون و سندیکا در این جلسات حاضر می باشند. ما در حال صحبت با سازمان تامین اجتماعی هم هستیم که در زمانی که شرکت های بیمانکاری دایر هستند مشاغل سخت و زیان آور آنها تعیین تکلیف شود از این رو باید شرکتهای ما در رد کردن لیست بیمه خود دقت لازم را داشته باشند. در ادامه کمیسیون با همکاری دبیرخانه با دعوت از نماینده وزارت کار و کارشناسان ذیربط کارگاه آموزشی مشاغل سخت و زیان آور در اسفندماه برای اعضا برگزار نمود.

۴- پیگیری اصلاح آیین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی

از جمله موضوعاتی که از بحث های اساسی کمیسیون در دوره های اخیر بوده و اقدامات زیادی در جهت اصلاح آیین نامه صورت گرفته است که در حال حاضر نیز اصلاح برخی از آیتم های آیین نامه با حضور نمایندگان سندیکا در شورا و سازمان برنامه مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نتیجه آن تمدید گواهینامه صلاحیت بیمانکاری برای دوره چهارساله بدون در نظر گرفتن توان مالی بیمانکاران است. در همین زمینه طبق یک

صورت جلسه با آقایان مهندسین مصطفوی و بالا، توافق شده است به جای ۱۵ سال سابقه اجرایی طبق آیین نامه فعلی ۲۵ سال سابقه منتهی به درخواست گواهی نامه در آیین نامه اصلاح شود. مصوبه این اصلاحیه در هیات دولت مطرح شد و چون به خوبی از آن دفاع نشد به سازمان برنامه و بودجه عودت گردیده است اما مقرر است دوباره به هیات دولت جهت تصویب ارسال شود.

۵- بررسی و اقدام در مورد تبصره ماده ۱۰ برنامه پنجساله ششم توسعه
موضوع ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن که در خصوص الزام کارفرمایان به درجه بندی به عنوان «پرداخت خسارت در قراردادهای» می باشد در کمیسیون بررسی شد و پیشنهاد اکید کمیسیون به هیات مدیره سندیکا مطالبه اجرای فراز بند ۱۰ از سازمان برنامه و بودجه است که طی دستورالعملی «دستگاه های تحت پوشش و دستگاه های اجرایی کشور را جهت درج موضوع در قراردادهای منعقدہ ملزم نماید» نامه ای از سوی سندیکا برای ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه برای اجرای این بند قانون ارسال گردید که متأسفانه تاکنون نتوانسته ایم برای آن مصوبه بگیریم.

۶- بررسی وضعیت نمایندگان سندیکا در هیات های حل اختلاف مالیاتی و تصمیم گیری در خصوص آنها که در این زمینه تعیین ساختار و سازمان شد، کارشناسان و نمایندگان هیات ها انتخاب شدند، به شرکتها اطلاع رسانی شد. و حق الزحمه حضور در جلسات نمایندگان اصلاح شد. تامین هزینه های حق حضور در جلسات شرکت های استفاده کننده حاضر در جلسات از موضوعات قابل بررسی این دستور کار کمیسیون می باشد که در جهت ایفای نقش بهتر نمایندگان و کارآمد نمودن خدمات سندیکا در حال بازنگری و اصلاح ساختار می باشد و در کمیسیون تحت بررسی است.

۷- صدور مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ مورخ ۱۴/۰۴/۹۶ با موضوع الحاق تبصره به ماده ۲۶ آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاری؛ تصویب نامه مذکور، مصوبه مثبتی است و بخش قابل توجهی از شرکت هایی که رتبه خود را از دست داده اند و تنزل رتبه دارند ناشی از عدم کفایت توان مالی برای احراز رتبه است

که با اجرای مصوبه مذکور حل خواهد شد. به پیشنهاد کمیسیون، سندیکا طی نامه ای ضمن تشکر از سازمان برنامه و بودجه با اعلام درخواست های خود اصلاح سایر مشکلات اصلاح آیین نامه را درخواست نمود. ابلاغ این مصوبه از نتایج اقدامات سندیکا بوده که در بند فوق تشریح گردید.

۸- بررسی تاخیر پرداخت حق بیمه از سوی کارفرمایان دستگاه های دولتی در طرح های عمرانی
با عنایت به مشکلات عدیده پیمانکاران از عدم پرداخت به موقع مطالبات از سوی دستگاه های دولتی، مشکل تاخیر پرداخت حق بیمه پیمانکاران و عدم دریافت لیست از سوی شعب تامین اجتماعی دستور جلسه کمیسیون بازگشت به نامه شورای هماهنگی بود که نتیجه بررسی و نظرات خود و راهکارهای پیشنهادی را به هیات مدیره محترم و شورای هماهنگی اعلام نمود و در جلسات شورای هماهنگی با حضور نماینده کمیسیون بحث و بررسی گردید و نظرات برای سازمان برنامه و بودجه ارسال شد.

۹- بررسی آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات.
موضوع آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت و طی نامه ای نظرات به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی که درخواست اظهار نظر نموده بود اعلام گردید و مقرر گردید آقای مهندس یوسفیان نماینده کمیسیون در کمیته بازنگری بخشنامه ها و قوانین شورای هماهنگی، مصوبات کمیسیون در خصوص آیین نامه بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات را مطرح نمایند.

از جمله این موارد ارزیابی کیفی است که ابزاری شده که کارفرما می تواند با دستکاری امتیازها برنده مناقصه را مهندسی کنند. از دیگر موارد در مورد توان نیروی انسانی است که برای مناقصه ای که تازه در حال برگزاری است معرفی نیروی انسانی می خواهند و این امر با فلسفه وجود بخش خصوصی مغایرت دارد. به نظر ما شرکت خصوصی هنگامی که کار ندارد باید کوچک باشد و بعد از برنده شدن اقدام به گرفتن نیروی لازم کند. یا در مورد حسن سابقه ۵ سال گذشته که کارفرمای هر مناقصه ای که در آن شرکت می کنید برای خود فرمی متفاوت دارد که باید برویم و حسن سابقه خود را امضا شده بیاوریم، ما در این مورد فرمی تهیه کرده ایم

پیشنهاد داده ایم سازمان برنامه ان را به دستگاهها ابلاغ کند که در زمان تحویل موقت مجری طرح یکبار برای همیشه آن را تنظیم کند و در همه موارد از آن استفاده شود.

۱۰- بررسی فرم های رتبه بندی اتاق بازرگانی ایران و موضوع رتبه بندی شرکتهای توسط اتاق ایران

اتاق بازرگانی به استناد ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور درصد تعیین صلاحیت شرکت های ایرانی است در حال حاضر که اتاق به دنبال تدوین آیین نامه و اجرای موضوع رتبه بندی شرکت های ایرانی می باشد و ممکن است این فرآیند و اخذ رتبه برای برخی از شرکت های عضو سندیکا دارای اهمیت باشد، سندیکا به این دلیل در بررسی موضوع با اتاق بازرگانی ایران تعامل دارد و موضوع در کمیسیون قوانین مطرح و نظرات کمیسیون به هیات مدیره محترم گزارش گردید.

۱۱- بررسی پیش نویس طرح «قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم»

موضوع مذکور که بنا به درخواست اتاق بازرگانی ایران برای بررسی به سندیکا ارجاع گردیده بود و مطابق دستور دبیر محترم در این جلسه کمیسیون مطرح و مورد بررسی قرار گرفت اعضای محترم نسبت به موادی از پیش نویس که اصلاح و یا حذف قانون را پیش بینی نموده است اظهار نظر نمودند مصوبات و پیشنهادات اعضای محترم کمیسیون در جدولی تطبیقی از قانون و پیش نویس و نظرات سندیکا و دلایل توجیهی تدوین گردید که نهایی شده نظرات به عنوان مصوبه کمیسیون می باشد.

۱۲- بررسی آیین نامه تضمین معاملات دولتی. پیرو درخواست کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه کشور از سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در خصوص آیین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع بنا به دستور دبیر محترم در پانزدهمین جلسه کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت و مقرر گردید طی نامه ای مکتوب به دبیر محترم پیشنهادات اصلاحی و مصوبه کمیسیون به کمیته ماده ۱۲ اعلام گردد.

۱۳- بررسی تبصره ۳ ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم؛ یکی از موضوعاتی که در اصلاح قانون

مالیات‌های مستقیم به عنوان تبصره ۳ به ماده ۱۸۶ به قانون اضافه گردیده موضوع عدم ثبت صورتجلسه شرکتها در اداره ثبت شرکتها به دلیل بدهی مدیران می‌باشد که به زعم بخش خصوصی و سندیکا این تبصره قانونی از قوانین مخل کسب و کار بوده و می‌بایستی اصلاح گردد که در جلسات کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور نیز مطرح گردید ولی متأسفانه نتیجه‌ای حاصل نگردید. این قانون صرفاً با هدف مالیات ستانی تدوین و تصویب شده و به مشکلات بخش خصوصی در حال حاضر توجهی نشده است.

۱۴- بررسی طرح حذف ماده ۴۱ قانون تامین

اجتماعی: طرح حذف ماده ۴۱ قانون تامین اجتماعی که توسط تعدادی از نمایندگان در مجلس شورای اسلامی مطرح گردیده با توجه به اهمیت موضوع و ارتباط مستقیم این ماده با نوع فعالیت صنف که اختیار تعیین ضریب برای طرح‌های عمرانی و غیرعمرانی به سازمان تامین اجتماعی داده و بر مبنای همین ماده مصوبات شورای عالی تامین اجتماعی از جمله ۱۲۹ و ۱۴۳ و بخشنامه ۱۴ درآمد و غیره صادر گردیده است در دستور کار کمیسیون قرار گرفت و اعضا نظرات محترم خود را اعلام نمودند و جمع‌بندی نظرات به هیات مدیره محترم گزارش گردید.

۱۵- سایر موضوعات

از جمله پاسخ به مکاتبات و مشاوره از جمله دیگر اقدامات کمیسیون بوده است.

مهندس وفایی در پایان گزارش خود عنوان کرد: با عنایت به اینکه قوانین و مقررات حقوقی و فنی به عنوان مولفه‌های مهم و اثرگذار حوزه پیمانکاری است تمام تلاش خود را جهت ایفای نقش موثر برای اصلاح قوانین و یا تدوین صحیح قوانین در راستای حل مشکلات عدیده صنف به کار می‌بندیم امید داریم به نوبه خود در حل مشکلات و بررسی قوانین و موضوعات ارجاع شده به کمیسیون کمک حال اعضای محترم و هیات مدیره باشیم.

اعضای کمیسیون قوانین و مقررات در سال ۱۳۹۶:

مهندس سیامک مسعودی، مهندس محمدعلی پورشریازی، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس عباس وفایی، مهندس شعبان یوسفیان، مهندس علاءالدین سادات باریکانی، مهندس غلامرضا شفیعی پور، مهندس نصراله سره، مهندس افشین جم، مهندس آزاده عمرانی، مهندس ناهید شوقی، محمدتکلی

دستور کار مجمع سالیانه؛ گزارش کمیسیون فنی



گزارش کمیسیون فنی سندیکا نیز توسط مهندس شعبان یوسفیان ارائه شد. وی با اشاره به اینکه کمیسیون فنی سعی کرده در سال ۹۶ هم بازوی توانایی برای سندیکا باشد و به وظایف خود در جهت بهبود وضعیت کار، قوانین و مقررات عمل کند. البته شرایط اقتصادی سال گذشته خلاف جهت حرکت شما عزیزان و اعضای این کمیسیون بوده است اما کمیسیون فنی ناامید نشده و به وظایف خود عمل کرده است. اهم این فعالیتها به شرح زیر بوده است:

۱- مطالعه قوانین و آیین نامه‌ها: ملاحظه مغایرت در قوانین و آیین نامه‌ها که خود موجبات بروز مشکلات زیادی برای پیمانکاران گردیده است و ذهنیت کارفرمایان در جهت سلب مسئولیت و عدم پرداخت است. به نظر کمیسیون باید مغایرت‌ها مکتوب و با نظرهای روشن و قابل فهم جهت رفع مشکل ارائه گردد.

۲- بررسی در شرایط اوراق خزانه: اوراق خزانه مربوط به سال جاری است و قابلیت تهاتر ندارد، رفع اشکال قانونی جهت تعیین تکلیف تهاتر اسناد خزانه بابت مالیات به عمل آید.

۳- رفع ایراد از بخشنامه‌های مورد ایراد:

در این بحث می‌توان به قراردادهای سرجمع اشاره کرد که با پی‌گیری‌های به عمل آمده توسط دفتر فنی با ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع بخشی از مشکلات قراردادهای سرجمع برطرف شده است. (پیوست ۳ قراردادهای سرجمع قبلی و تناقض بین متن و پیوست‌ها موجبات بروز اختلاف و نارسائی در قراردادهای فراهم می‌سازد) به نظر کمیسیون لازم است در شرایط موجود

در ارتباط با موارد زیر اقدامات اجرایی به عمل آید: درخواست از دولت جهت موظف شدن دستگاه‌های اجرایی جهت عمل به قوانین در امور پیمانکاران و اصلاح قوانین مورد ایراد

۴- تشویق اعضا به جوینت شدن با

شرکت‌های بزرگ برای اخذ کارهای بزرگ و امکان سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مختلف که برای این منظور لازم است؛

الف - مکاتبات لازم برای واگذاری بخشی از طرح‌های نیمه تمام به بخش خصوصی انجام شود.

ب- قوانین مورد نیاز بازار رقابت‌های داخلی تهیه و به نهادهای مربوطه پیشنهاد شود.

ج - تیپ‌های مختلف قرارداد و فهرست بها برای انجام کارهای مختلف نیاز است این موارد در دستور تهیه قرار گیرد.

د - بسته‌های پیشنهادی باید ارائه راهکار در اجرای طرح‌های نیمه تمام، تدوین قوانین و مشارکت‌پذیری را در برگیرد.

۵- راهنمایی اعضا (شرکت‌های آوشین قشم،

روئین‌سازه، پایاب کوثر، بتن شانویه، فولاد ساختمان ایستنا و بهمیر) در جلسات کمیسیون فنی و رفع موارد ابهام مطروحه در ضوابط بخشنامه‌ها و قوانین مربوط به قرارداد نامبرندگان

۶- تقدیر از آقای مهندس پشتون عضو سابق کمیسیون به پاس حضور مستمر و هم‌اندیشی موثر

۷- بررسی بخشنامه مهندسی ارزش و اعلام

نقاط نظر به سازمان

۸- مقایسه نرخ عوامل سازمان، سندیکا و

مرکز آمار (اختلاف قابل توجه در اطلاعات نرخ عوامل سندیکا و مرکز آمار ملاحظه نمی‌گردد و نرخ سازمان پایین است)

۹- رصد پروژهایی که به مناقصه رفته و جمع

آوری اطلاعات برخی از نتایج مناقصه‌ها

۱۰- بررسی مشکلات اخیر بیمه، عدم

پرداخت بیمه سهم کارفرما، و ارائه راهکار به سازمان برنامه و درخواست تأکید بر اجرای قانون توسط سازمان تأمین اجتماعی و پیشنهاد واگذاری اسناد خزانه در قبال مطالبات نقدی در پروژه‌ها به همراه بخشی از بودجه طرح بصورت نقدی برای پرداخت حق بیمه و کسورات تخصیص یابد.

۱۱- بررسی شاخص‌های تعدیل سه ماهه

سوم و چهارم سال ۱۳۹۵ (شاخص‌ها دارای

رشد منطقی بوده است و به طور متوسط) حدود ۵٪ برای هر دوره شش ماهه افزایش داشته است. بررسی شرایط مناقصه‌های اخیر، بازگذاری پاکات، پرداخت بابت اعلام برنده مناقصه، ارسال اسناد با Load، اعلام نتایج و ابلاغ پرداخت (گزارش مربوط به نقاط ضعف و قوت در این مورد تنظیم می‌گردد)

۱۲- بررسی آیین نامه ارزیابی کیفی بندج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصه‌ها که در مورد آن نتیجه این بود که ارزیابی باید توسط سازمان برنامه و بودجه انجام شود و سوال های مطرح شده در ارزیابی کیفی سوال های مناسبی نیست و معیارهای ارزیابی باید اصلاح شود.

۱۳- ادامه بررسی شرایط مناقصه‌های اخیر کارهای پیمانکاری، مستندات قیمت دهی پیمانکاران در مناقصات براساس فهرست بها و دریافت اطلاعات مناقصه مربوط به شرکت های اعضا، اعلام دلایل قیمت پایین در مناقصات و درج شرایط نامعقول در شرایط مناقصه

۱۴- تهیه نرخ عوامل شاخص های تعدیل تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۶ و اعلام آن به سازمان

۱۵- شرکت نمایندگان کمیسیون در جلسات استاندارد مصالح

۱۶- شرکت نماینده کمیسیون در جلسات بررسی فهرست بها آبیاری و زهکشی

۱۷- بررسی نقاط ضعف و قوت بخشنامه سرجمع جدید

۱۸- بررسی مفاد شرایط عمومی پیمان پیشنهادی ۵ تشکل

۱۹- بررسی آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ و اعلام مشکلات و پیشنهاد های مربوط به دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

۲۰- تحلیل گزارش آقای مهندس یوسفیان از بازدید به عمل آمده از مناطق زلزله زده

۲۱- بررسی روش های تأمین مالی و نقش سندیکا در این ارتباط

۲۲- ارائه نظرات در خصوص گزارش نماینده شرکت فولاد ساختمان ایستا

۲۳- بحث و تبادل نظر در خصوص بازنگری نشریه شماره ۵۵

مهندس یوسفیان در ادامه این گزارش درباره دستاوردهای سال ۹۶ کمیسیون فنی نیز به موارد زیر اشاره کرد:

الف- اظهار نظر در خصوص بازنگری دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت .

ب- رفع مشکل از بخشنامه های مورد ایراد از جمله بخشنامه مربوط به قراردادهای سر جمع که با پیگیری های به عمل آمده توسط دفتر فنی و بیان نقاط ضعف عدیده بخشنامه و ارائه راهکار، نهایتاً منجر به ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع گردید.

پ- تهیه و ارائه نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها که از نتایج آن ابلاغ شاخص ها و فهرست های بهای نزدیک به نرخ های واقعی است .

ت- رصد پروژه هایی که به مناقصه رفته و جمع آوری اطلاعات برخی از نتایج مناقصه ها با پیشنهاد تخفیف قابل توجه

ح- بررسی مشکلات اخیر بیمه، عدم پرداخت بیمه سهم کارفرما و ارائه راهکار به سازمان برنامه و بودجه و درخواست تأکید بر اجرای قانون توسط سازمان تأمین اجتماعی و پیشنهاد واگذاری اسناد خزانه در قبال مطالبات نقدی در پروژه ها به همراه بخشی از بودجه طرح بصورت نقدی برای پرداخت حق بیمه و کسور

خ- بررسی آیین نامه ارزیابی کیفی (بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصه ها) و نتیجه دریافتی اینکه ارزیابی باید توسط سازمان برنامه و بودجه انجام شود، ضمناً پرسش های مطرحه در ارزیابی کیفی سوال های مناسبی نیست، معیارهای ارزیابی باید اصلاح شود.

س- تحلیل گزارش آقای مهندس یوسفیان از بازدید به عمل آمده از مناطق زلزله زده بررسی گستردگی تخریب و نحوه کمک رسانی

ش- شرکت نمایندگان در بازنگری نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)

ر- ادامه انجام اقدامات در خصوص بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۹/۸/۱۳۷۸ (دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فهرست بها) با نظام فنی اجرایی، که عنوان نموده بودند موضوع مطرح شده در بازبینی دستورالعمل، مورد بررسی قرار خواهد گرفت، اینک طرح موضوع توسط آقای مهندس وفاقی در اتاق بازرگانی در دست اقدام است .

اعضای کمیسیون فنی در سال ۱۳۹۶:

مهندس بهمن دامن، دکتر ایرج گلابتونچی، مهندس کاظم عارف آذر، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس احسان طاهری، مهندس شعبان یوسفیان، مهندس علی روزی طلب، مهندس علی قارداشی، مهندس امیر متحیدین، مهندس محمود رضا همیری، مهندس پرهام موحد، مهندس غلامرضا شفیعی پور، مهندس افشین جم، مهندس رضا جامی، مهندس حسین یزدانی، مهندس محمد صادق کارگر، مهندس سید علی نوربخش، مهندس عین اله ظاهری، مهندس مهدی برادران توکلی، مهندس محمد ظفیری، مهندس بیژن حکیمی پور، مهندس علیرضا صدرعزیدی، مهندس مهدوی سعیدی، مهندس یدالله مدنی، مهندس سعید محمود ظفیری، مهندس امین فرج الهی، مهندس الهام نداف و مهندس ناهید شوقی

رای گیری و تصویب پیشنهادات هیات مدیره

جابجایی ردیفهای هزینه ها، توصیه همیاری یک در هزار درآمد سالانه از کارکرد شرکت های دارای کارکرد بالای ۲۰ میلیارد ریال در سال، تعیین حداقل حق عضویت و تعیین روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیرالانتشار توسط اکثریت حاضران در مجمع تأیید شد.

پس از بررسی و رای گیری موارد مطرح شده در قسمت اول مجمع و تأیید صورتهای مالی ۱۳۹۶، بودجه سال ۱۳۹۷، اجازه





همفکری در سندیکا برای گذر از بحران

دهنده رویکرد کنونی است. در عین اینکه وقتی مطالبات معوق خود را که مبنای زندگی بنگاههای اقتصادی ما بود طلب کردیم در سیر مستهلک شونده‌ای ما را به ارائه اسناد خزنه ۳ ساله رساندند. قرار بود برای مطالبات در محدوده مشخصی از اسناد استفاده کنیم. در طی ۳ سال گذشته با روند رو به رشد ارائه پروژه‌های بدون پشتوانه و وااهی مواجه بودیم. در همین اسناد مناقصه دیدیم که نوشته شده اعتبار این پروژه از طریق اسناد و خزانه و ... که در سال مورد عمل دولت بخواهد ارائه کند، خواهد بود. حالا فردی که در مناقصه شرکت می‌کند چه رمل و استرلابی باید استفاده کند که بداند در سال مورد نظرش چه اوراقی و با چه شرایطی خواهد گرفت.

دادمان تصریح کرد: اگر رویکرد مناسبی بود با ۴۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه تمام مواجه نبودیم یا اگر رویکرد به احداث وجود داشت موضوع مربوط به حفظ اشتغال و سازمانهای کاری که مطابق آمار ۳۰ هزار شرکت پیمانکار را شاهد حساسیت بودیم. وقتی وصول حداکثری مالیات را دارند و جرایم حداقل ۲ درصد در ماه برای برای تاخیرات به

دادمان افزود: اعضای سندیکا در متلاطم‌ترین زمانهایی که طی فعالیت خود و بعد از انقلاب با آن مواجه بودند بقای این صنعت را تامین و توانسته‌اند با مقاومت خود به خدمت استمرار دهند. برای بررسی وضعیت موجود و رسیدن به راهکار عملیاتی این پانل تشکیل شد. شرایط کنونی، شرایط کلی حاکم رادر طی یکسال گذشته نشان می‌دهد، نظام و دولت جمهوری متاثر از تصویب برجام و منتظر به دریافت نتایج آن و جبهه همت خود رادر جهت تشنج‌زدایی و جذب سرمایه به کار برد ولی با اولویت این موارد مسائل دیگری از جمله رویکرد سازندگی در محاق عدم اولویت قرار گرفت. رویکردی که بسیار روشن بود و در عین حال نتایج آن برای همه ما طی یک سال گذشته ملموس و قابل بررسی و قبول است.

وی افزود: قطعاً اگر رویکرد تداوم فعالیت عمرانی، ایجاد اشتغال و احداث زیرساختها در اولویت می‌بود می‌باید شاهد رشد بودجه عمرانی متناسب با رشد هزینه‌های جاری بودیم که متأسفانه خلاف آن را شاهد بودیم. وقتی بودجه جاری ما ۱۶-۲۰ درصد افزایش یافت بودجه عمرانی ما تقلیل داشت که نشان

در بخش پایانی نشست مجمع عمومی پانلی با عنوان گذر از شرایط بحرانی با حضور مهندس نادر عطایی، مهندس منوچهر ملکبانی فرد، مهندس بهمن دادمان و مهندس بیژن سعیدآبادی برگزار شد.

مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا به عنوان اولین سخنران این پانل تصریح کرد: شرایط فعلی ما وضعیتی را به وجود آورده که باید در مورد آن همفکری کنیم و با استمرار خرد جمعی برای گذر از آن چاره‌اندیشی کنیم. فضای فعلی کسب و کار مناسب نیست. شرایط عمومی کشور هم شرایط خاصی است. تبیین شرایط فعلی و ارائه راهکارهایی برای پایداری و گذر از شرایط بحرانی موضوع مهم و مورد توجه همه کسانی است که دلسوزانه در طی سالهای پربرتک عمر خود دنبال آبادانی و خدمت به کشور بوده‌اند، که بخشی از آنها در این جلسه حضور دارند.



مهندس منوچهر ملکبانی فرد:
وظیفه سندیکا حفظ اعضای خود را دارد، چه این اعضا کار داشته باشند چه کار نداشته باشند. ما همواره سعی کرده‌ایم در شرایط بحرانی با خرد جمعی حرکت کنیم. در هیات مدیره بحث شد که ۱۰-۱۵ روز یکبار از تعدادی از مدیران شرکتها بخواهیم در جمع ما حاضر شوند چرا که ما با اجماع می‌توانیم به بقای خود ادامه دهیم

امروز در هیات مدیره بحث شد که ۱۰-۱۵ روز یکبار از تعدادی از مدیران شرکتها بخواهیم در جمع ما حاضر شوند چرا که ما با اجماع می‌توانیم به بقای خود ادامه دهیم. اما آیا شرایط اینقدر ناامید کننده است؟ امروز آقای ظریف در نشست نمایندگان هیات‌های اتاق بازرگانی ایران حضور داشت. صاحبان حرف دردها را مطرح کردند از جمله پدram سلطانی که همه چیز را تعریف کرد و گفت دوستی برای ما باقی نمانده و شرکت‌های روسی و چینی و اروپایی می‌روند، حتی ترکیه هم عملاً حساب ایرانی‌ها را می‌بندند. آقای ظریف در صحبت‌های خود به چند نکته جالب اشاره کرد و گفت: «راه حل ما بخش خصوصی واقعی است. در گذشته اتکای ما به بخش خصوصی به ظاهر خصوصی باعث فساد شد». این حرف برای من بسیار با ارزش بود.

ملکبانی فرد تاکید کرد: زمانی که آقای قاسمی وزیر نفت شد تصمیم گرفت با بخش خصوصی تبادل نظر کند و به بنده هم حکمی داد جهت حضور در شورای عالی نفت که آقای عطایی هم در آن حاضر بودند، در آنجا مطرح شد که می‌خواهند فروش نفت را به بخش خصوصی بسپارند. این بحث قبلاً در اتاق مطرح شده بود و من روبروی آنها ایستاده بودم چون زمینه‌ساز ظهور کسانی بود که نباید ثروت ملی را در اختیار می‌گرفتند تا به هر قیمتی که خواستند بفروشند. بعداً، متوجه شدم منظور آنها از واگذاری فروش نفت به بخش خصوصی، امثال بابک زنجانی بودند که وقتی پرس و جو کردم گفتند وی مورد تأیید مقامات بالا است. آقای ظریف امروز به طور ضمنی به چنین نکاتی اشاره کرد. لذا اگر بخش خصوصی واقعی در میدان نباشد تکرار این قضیه را خواهید دید.

وی افزود: بخش خصوصی نباید ناامید شود و باید به میدان آید و تا می‌تواند جلوی فساد را بگیرد و اعلام آمادگی کند که طرح‌هایی که دیگران نمی‌توانند اجرا کنند، اجرا کند. البته در مورد تأمین سرمایه آن مشکلاتی وجود دارد که شرکت‌های ما می‌توانند با شرکت‌های کوچک خارجی وارد تعامل شوند که تجهیزات و منابع مالی را تأمین کند، البته می‌توان با خرد جمعی به سایر راه‌ها هم رسید. بنده شدیداً با این امر که ناامید شویم

طور کاملاً با اقتدار می‌گیرند تعادلی با وضعیت مطالبات ما ندارد و سایر مشکلات که با آن درگیر هستیم. در موضوع مربوط به قوانین پیرامونی، بودجه سنواتی، سرمایه‌گذاری و... مسائل حل نمی‌شود و در حد گفتار درمانی باقی می‌ماند. اگر همان LC که به فاینانسور خارجی ارائه می‌کنند به عنوان سرمایه‌گذاری داخلی به ما می‌دانند همه مسائل تأمین مالی قابل حل بودند یا مسائل موانع صادرات خدمات فنی و مهندسی رفع می‌شدند. مسائلی از این جنس زیاد است. این رویکرد در راستای توجه به صنعت احداث و طرح‌های عمرانی نیست. به هر صورت ما باید وجه همت خود را برای برگشت این رویکرد جهت استمرار خدمات شرکت‌هایی که برای این قضیه با اعتماد این کشور از پیروزی انقلاب اجرا شده‌اند بگذاریم.

نباید ناامیدی فراگیر شود

در ادامه مهندس منوچهر ملکبانی فرد عضو هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: متعجبم که چرا جمعیت در چنین شرایط دشواری در این مجمع کم است. این نشان داد که ناامیدی فراگیر شده است که به اعتقاد من

نباید فراگیر شود لاقلاً در بخش مهندسی و پیمانکاری که همیشه زندگی آنها با دشواری سرو کار داشته، اما دشواری نباید ایجاد یاس و ناامیدی کند. امروز شرایطی را شاهدیم که به صراحت خدمت شما عرض می‌کنم سندیکای ساختمانی از بدو تاسیس خود تا امروز شاهد چنین وضعی نبوده است. در زمان جنگ و حتی در تحریم اول هم چنین وضعی نبود. امروز در این دو ساعت مجمع دلار و سکه گران شد که ما تجربه و شناختی از این سیستم و این شرایط نداریم. اعضای ما دو گروه هستند، یا کار دارند و به تبع آن گرفتار شرایط امروز هستند که لحظه به لحظه در آن قیمت‌ها بالا می‌رود و در این شرایط اضطراری در قرارداد به نفع آنها تنظیم نشده بلکه به نفع کارفرما تنظیم شده است. دوندگی ما برای عادلانه کردن آن هم با سنگ اندازی از بیرون و درون مواجه شد. در واقع هیچ شرایط بحرانی برای ما و به نفع ما پیش بینی نشده است.

وی افزود: سندیکا وظیفه حفظ اعضای خود را دارد، چه این اعضا کار داشته باشند چه کار نداشته باشند. ما همواره سعی کرده‌ایم در شرایط بحرانی با خرد جمعی حرکت کنیم.

و کنار بنشینیم و ببینیم همه چیز بر باد رفت مخالف هستیم.

شرایط دشوار و توام با متغیرهای بسیاری است

در ادامه مهندس بیژن سعیدآبادی نایب رئیس هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: شرایط بسیار دشوار و توام با متغیرهای زیادی از جمله قیمت نفت، کاهش سرمایه‌گذاری دولت، امنیت سیاسی و اجتماعی و اقتصادی، صادرات به طور عام و صادرات خدمات فنی و مهندسی، ثبات قیمت‌ها، تغییرات ارز، نرخ سود تسهیلات بانکی و... روبرو هستیم که باید در ۴ سطح خرد، میانه، کلان و بین‌المللی با کمک کارشناسان تحلیل شود و از آنجایی که این متغیرها به شدت در حال تغییر هستند به طور ادواری آنها را رصد کنیم.

وی افزود: شرایط سخت است اما در همین شرایط هم می‌توان راههایی یافت، به همین دلیل سندیکا از همه تشکلهای و شرکتهای برای همفکری و رسیدن به نتیجه مطلوب دعوت می‌کند.

پیشنهاد تشکیل کمیته بحران در سندیکا

مهندس نادر عطایی عضو شورای عالی سندیکا نیز عنوان کرد: به نظر من بخشی از مشکل خود ما هستیم، چون کشور در شرایطی نیست که سندیکا از اعضای خود دعوت کند و آنها برای همفکری حاضر نشوند. چنانچه می‌دانید کفگیر خزانه به ته دیگ خورده است، مشکلات زیادی وجود دارد اما از آنجایی که پشت سر هر مانعی یک موفقیت به انتظار نشسته ما می‌توانیم از این مشکلات به عنوان فرصت استفاده کنیم و به موفقیت برسیم.

وی افزود: سال گذشته در شورای عالی و کانون کارآفرینان توسعه‌گرا به ما ماموریتی دادند که متنی تهیه کنیم و ضمن اعلام مشکلات و موانع موجود بر سر راه اجرای پروژه‌های زیربنایی کشور در این زمینه راه‌حلهایی به دولت دهیم. ما توانستیم از آقای جهانگیری فرصتی را برای مطرح کردن این نامه بگیریم و وضعیت اقتصادی کشور و مشکلات اجرای پروژه‌های زیربنایی را مطرح کنیم، در این دیدار به ایشان

گفتم: شما نمی‌توانید با صادرات تخم مرغ و شیرینی مشکلات را حل کنید و باید پروژه‌های زیربنایی و اساسی کشور را به حرکت درآوردید. به ایشان پیشنهاد کردم در جلسه‌ای با حضور آقای ویسه به جزئیات این طرح بپردازیم که به من خبر دادند که این جلسه تشکیل خواهد شد.

عطایی افزود: دوستان عزیز، امروزه پروژه یا به صورت EPCF است یا به صورت BOT، BOO، PPP، BLT که غیر از این روشها ما راهی برای موفقیت نداریم. برای این کار هم باید به صندوق توسعه ملی مراجعه کنیم یا از دولت بخواهیم تا پایان کار به ما ساواریان گارانتی بدهد، پروژه‌ها را هم با ترک تشریفات به بخش خصوصی واگذار کند. علاوه بر این من پیشنهاد تشکیل کارگروهی با حضور نمایندگان بخش خصوصی، کمیسیونهای مربوطه مجلس و سازمان برنامه و بودجه را به ایشان دادم. دولت‌مردان هم به این نتیجه رسیده‌اند که با شرکتهای دولتی اقتصادی نخواهند توانست کاری از پیش ببرند. اینک پیشنهاد تشکیل کمیته بحرانی در سندیکا را دارم.

وی در پایان با تاکید روی به حرکت درآوردن پروژه‌های زیربنایی، تعلل در این امر را باعث ایجاد مسائل جدی در عرصه اقتصاد و اجتماع خواهد کرد.

سه پاسخ به یک سوال و دغدغه

در ادامه این پانل یکی از حاضران با اشاره به ارتباط بین امنیت و سیاست و اقتصاد،

مهندس نادر عطایی :

کشور در شرایطی نیست که سندیکا

از اعضای خود دعوت کند و آنها

برای همفکری حاضر نشوند. چنانچه

می‌دانید کفگیر خزانه به ته دیگ خورده

است، مشکلات زیادی وجود دارد اما

از آنجایی که پشت سر هر مانعی یک

موفقیت به انتظار نشسته ما می‌توانیم

از این مشکلات به عنوان فرصت

استفاده کنیم و به موفقیت برسیم.

عنوان کرد: اگر ما امنیت نداشته باشیم یا سیاستهای اشتباهی اتخاذ کنیم نمی‌توانیم اقتصاد موفقی داشته باشیم. در شرایط پیچیده کنونی چگونه می‌توان تاثیرگذار بود و کار اجرایی انجام داد که مهندس دادمان در پاسخ عنوان کرد: به نظر من باید به جای بحران به فرصت اندیشید. در هر تهدیدی فرصتی است. برای نمونه وقتی دلار گران شد فرصتی برای صدور خدمات فنی و مهندسی مهیا شد. یا اگر منابع مورد نیاز در دسترس نیست روی آوردن به بخش خصوصی مطرح می‌شود. فرمایش شما در مورد در هم تنیدگی امنیت و سیاست و اقتصاد موضوع درستی است با این همه ما در موضوع سیاست و امنیت اظهار نظر نمی‌کنیم چون تشکل صنفی هستیم، و صرفا در محدوده حیات بنگاههای اقتصادی و منافع ملی رسالت داریم ضمن اینکه ورود ما در حوزه سیاست و امنیت مثرمتر نیست و حاشیه ایجاد می‌کند. وظیفه سندیکا حمایت از اعضای خود در چهارچوب اساسنامه آن است و امیدواریم شما مسائل خود را به ما منعکس کنید تا پیگیرانه در صدد برطرف کردن آن برآییم.

در این بخش مهندس ملکینانی فرد هم با اشاره به ارتباط سیاست و امنیت و اقتصاد عنوان کرد: ما نباید زیر بار کارهایی با ریسک بالا برویم بلکه باید با خرد جمعی ریسک را به حداقل برسانیم و مثرمتر باشیم. ما از اجرا عاجز نیستیم اما لازم است با حداقل ریسک پا به این عرصه بگذاریم و از سلامت و تجربه خود به نفع منافع ملی استفاده کنیم. اهرم و نقطه اتکای سندیکا شرکتهای آن هستند و طرف صحبت آن دولت است. دشواری بسیار زیاد است اما هیچ کاری غیر ممکن نیست.

مهندس عطایی هم با اشاره به شرایط نامساعد دولت از نظر مالی عنوان کرد: ما باید با پذیرش بخشی از ریسک و طراحی یک بسته عملیاتی که با حداقل ریسک همراه باشد به کمک دولت برویم.

مهندس سعیدآبادی نیز با تاکید روی اینکه بالاخره باید راهی برای کنترل و کاهش ریسک پیدا کنیم، همگرایی و تجمیع در شرکتهای را یکی از راه حل‌ها دانست.

گزارش مکتوب سندیکا به مجمع عمومی (سال ۱۳۹۷)

در مجمع عادی نوبت دوم سندیکا مجلدی که توسط دبیرخانه سندیکا و با عنوان گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۷ تهیه شده بود توزیع شد که علاوه بر متن گزارش هیات مدیره، گزارش دبیر، گزارش مالی، کمیسیون فنی و کمیسیون قوانین بخش‌های دیگری نیز داشت که شامل موارد زیر بود:

- گزارش عملکرد هیات مدیره
- گزارش کمیسیون اقتصاد
- گزارش کمیسیون قوانین و مقررات
- گزارش کمیسیون فنی
- گزارش کمیسیون تحریریه و انتشارات
- گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه
- گزارش کمیسیون حقوقی
- گزارش کمیسیون عضویت
- گزارش عملکرد دبیرخانه در سال ۱۳۹۶
- وضعیت مکاتبات
- وضعیت فعالیت در جلسات بیرونی
- رویدادها و کارگاههای آموزشی
- برگزاری رویدادها و نشستها در سندیکا
- گزارش شورای عالی
- گزارش خلاصه‌ای از مهم‌ترین دستاوردها

گزارش عملکرد هیات مدیره

اعضای هیات مدیره سندیکا در سال ۱۳۹۶ آقایان مهندس بهمن دادمان (رئیس هیات مدیره)، مهندس بیژن سعیدآبادی (نائب رئیس هیات مدیره)، دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر)، مهندس سالار علیاری (خزانه دار)، مهندس علی ورزنده (منشی)، مهندس منوچهر ملکینانی فرد، مهندس محمد عطاردیان، مهندس جواد خوانساری، مهندس سیامک مسعودی، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس مجید شیخ بهایی، دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی، مهندس عباس وفائی، مهندس عبدالمجید سجادی نایینی، مهندس توحید زورچنگ، مهندس شعبان یوسفیان بودند. هیات بازرسان هم با حضور مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس پرهام موحد و مهندس مجتبی ضربایی فعلیت خود را سامان می‌داد.

هیات مدیره دوره بیست و سوم سندیکا پس از انتخابات اسفند ۹۵، در سال ۹۶ آغاز به کار نموده و بیش از ۴۰ جلسه هفتگی رسمی داشت. کارگروه‌های تخصصی در زمینه‌های مطالبات و تأمین مالی و بررسی قوانین و آیین‌نامه‌ها به تهیه دستور جلسات هیات مدیره کمک می‌نمود. طی جلسات هفتگی هیات مدیره به بیش از یکصد و سی مورد از دستور جلسات رسیدگی و تصمیم‌گیری نموده‌اند.

اعضای هیات مدیره با شرکت در جلسات هیات رئیسه اتاق بازرگانی، کمیته‌ها و کارگروه‌های تخصصی، کمیته‌های تخصصی در سازمان برنامه، شورای هماهنگی، در کمیسیون‌های بیرونی، تشکلهای همسو، هیات‌های حل اختلاف و اتاق‌های بازرگانی مشترک توانسته‌اند ارتباطات خود را با مراجع تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز در نهادها و ارگانهای مرتبط بیش از پیش مستحکم و جاری سازند. اهم موضوعات که در جلسات سال ۹۶ مورد بررسی قرار گرفته و مصوب گردیده است بدین شرح است:

- برگزاری مجمع عمومی سالانه سندیکا
- تبیین سرفصل‌های ماموریت کمیسیون تحقیق و توسعه
- برگزاری نشست با آقای محمد حسن زدا معاون فنی درآمد سازمان تأمین اجتماعی
- ساماندهی و تفکیک عضویت سندیکا در مجامع و تشکلهای
- ساماندهی نمایندگان فعال سندیکا در مجامع، اتاقها، کارگروه‌ها، کمیته‌های تخصصی و کارشناسی دولتی و غیردولتی
- ساماندهی کمیته‌های اجرایی مشترک سندیکا
- برگزاری نشست با آقایان پورمحمدی و شافعی برای طرح پیشنهادات تأمین مالی
- پیگیری و برگزاری جلسات هم‌اندیشی با آقای دکتر کمیجانی قائم مقام محترم بانک مرکزی و طرح مشکلات مالی و بانکی صنعت احداث
- برگزاری جلسه هم‌اندیشی با آقای دکتر

- قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد
- ارسال دعوتنامه برای آقای دکتر جمالی رئیس سازمان سرمایه‌گذاری ایران جهت برگزاری نشست
 - نامه‌نگاری با سازمان برنامه و بودجه در مورد عواقب توقف طرحهای عمرانی، اشتغال و امنیت ملی
 - صدور بیانیه مبنی بر وحدت و همراهی و ابراز همدردی با داغدیدگان حادثه تروریستی در رسانه‌های جمعی
 - تشکیل کارگروه تعامل با نظام مهندسی متشکل از نمایندگان سندیکا، دعوت از هیات رئیسه نظام مهندسی به سندیکا و طرح موضوعات مرتبط
 - تشکیل «کارگروه اخذ مطالبات» در دبیرخانه جهت پیگیری مطالبات معوقه سندیکا از اعضا
 - پیگیری امضا منشور اخلاقی توسط اعضا ورودی به سندیکا
 - دعوت از رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق
 - مستندسازی شرح وظایف نمایندگان سندیکا در تشکلهای
 - برگزاری مجمع عمومی شرکت تضمین شرکت‌های ساختمانی
 - بررسی آیین‌نامه پیشنهادی کمیسیون تحقیق و توسعه در خصوص شرایط عضویت در شورای عالی سندیکا
 - پیگیری بررسی موضوع ماده ۱۰ برنامه ششم توسعه در کمیسیون قوانین و مقررات
 - اعلام نمایندگان سندیکا برای انتخابات هیات مدیره و بازرسان شرکت تضمین شرکت‌های ساختمانی
 - تنظیم پیش‌نویس نامه چکیده مطالبات مالی و بانکی مورد نظر صنعت احداث جهت طرح در هم‌اندیشی با آقای کمیجانی توسط کمیسیون اقتصاد و دبیرخانه اجرایی
 - تشکیل کمیته بررسی کاندیداهای هیات مدیره و اجرائی شورای هماهنگی و انجام هماهنگی‌های لازم
 - ابلاغ بررسی مصوبه ۴۲۶۱۱ت ۵۴۲۵۷ مورخ ۹۶/۴/۱۴ هیات وزیران به کمیسیون قوانین و مقررات

- معرفی نمایندگان سندیکا در شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- ابلاغ دستور بررسی موضوع تاخیر در پرداخت حق بیمه در کمیسیون قوانین و مقررات
- بررسی حضور شرکتهای وابسته به نهادهای نظامی و غیرخصوصی در فعالیتهای پیمانکاری در کمیسیونهای فنی، قوانین و مقررات و تحقیق و توسعه
- بررسی موضوع درج شرایط نامعقول مناقصات در کمیسیون فنی
- بررسی موضوع «مشاغل سخت و زیان آور» کمیسیون قوانین و مقررات
- ابلاغ تریکیات سندیکا به وزیران مرتبط، ریاست سازمان برنامه و بودجه، اعضای شورای شهر و شهردار به همراه خواستههای سندیکا
- تنظیم متن اعتراض به شیوه جدید ارسال مناقصه و برگزاری مناقصات به شیوه الکترونیکی
- بررسی موضوع دلایل ارائه قیمت پایین در مناقصات و درج شرایط نامعقول در مناقصات توسط دستگاههای مناقصه گذار در کمیسیون فنی
- برگزاری جلسه با دعوت از روسای هیأت مدیره و دبیران هشت تشکل مهندسی کشور برای جلسه مشترک در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- تنظیم و ارسال بخشنامه به شرکتهای عضو در مورد نشست با اعضای شورای شهر و شهردار تهران برای اعضای سندیکا
- پیگیریها در خصوص ثبت نشان (لوگو) سندیکا
- پیگیری دریافت لیست کمیسیونهای اتاق بازرگانی
- برنامه ریزی برای تشکیل جلسه در خصوص انتخابات شورای هماهنگی با حضور آقایان: دادمان، ملکبانی فرد، عطاردیان، خوانساری و گلابتونچی
- برگزاری جلسه با ۳ نفر از اعضای شورای شهر تهران (ریاست کمیسیون عمران، عضو کمیسیون بودجه و عضو کمیسیون حمل و نقل)
- برنامه ریزی برای بررسی آیین نامه داوری سندیکا توسط اعضای منتخب هیأت مدیره
- بررسی آیین نامه کمیسیون عضویت
- انجام برنامه ریزی و هماهنگی برگزاری

- جلسه با امور قراردادهای قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
- بررسی برنامه ماموریت و تعیین اهداف سندیکا توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- برگزاری جلسه با نماینده سندیکا در انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی ایران
- بررسی نتایج انتخابات هیأت اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و چگونگی ادامه همکاری سندیکا با شورا
- بحث در خصوص موضوع هم صدایی با تشکلهای مختلف مندرج در بیانیه ماموریت سندیکا تهیه شده توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- ابلاغ محورهای بیانیه مصوب ارائه شده از سوی کمیسیون تحقیق و توسعه به کمیسیونها
- ابلاغ بررسی آیین نامه دادرسی تجارت به کمیسیون حقوقی
- بررسی موضوع بررسی و تصویب تشکیل کمیته برنامه ریزی و پایش به پیشنهاد کمیسیون تحقیق و توسعه
- سفر آقایان مهندسان یوسفیان و عابدیان به کرمانشاه و تهیه گزارش فنی از مناطق زلزله زده
- حمایت معنوی از همایش شرکت هسکو وابسته به هپکو
- تصمیم به حضور آقای مهندس توحید زورچنگ در برنامه رادیویی
- تشکیل میزگرد در خصوص ویژه نامه درگذشت مرحوم آقای هاشمی رفسنجانی
- درخواست از اعضا در خصوص کمک رسانی به زلزله زدگان غرب کشور
- اتخاذ تصمیم واحد در خصوص نحوه چگونگی همکاری و تعامل با شورای هماهنگی
- معرفی آقای مهندس عطاردیان به عنوان نماینده سندیکا در مرکز ملی رتبه بندی و اعلام به اتاق بازرگانی ایران
- پیگیری در خصوص دریافت کمکهای اعضا به زلزله زدگان استان کرمانشاه
- صدور نامه و اطلاعرسانی به اعضا در خصوص تامین مالی پروژههای عمرانی
- معرفی نماینده به اتاق بازرگانی تهران در خصوص شرایط عضویت اعضا در اتاق با هماهنگی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث
- برگزاری جلسه با برخی از اعضای هیأت مدیره در ارتباط با مشکلات اعضا و طرح آن با

- معاونت ریاست جمهوری
- برگزاری نشست مشترک بخش خصوصی با نمایندگان دولت و مجلس
- پیگیری برگزاری جلسات با موضوع "آیین نامه داوری و حل اختلاف" پیشنهادی کمیسیون حقوقی
- برگزاری جلسه در خصوص بررسی و اصلاح آیین نامه داوری و حل اختلاف پیشنهادی کمیسیون حقوقی
- تنظیم و تدوین نامه به دکتر تاجگردون پیرامون بودجه سال ۹۷ و نشست کار آفرینان بخش خصوصی با نمایندگان دولت و مجلس
- تهیه گزارش مالی از عملکرد سندیکا جهت طرح در هیأت مدیره
- تنظیم و تدوین آخرین نسخه آیین نامه عضویت پیشنهادی کمیسیون عضویت جهت جمع بندی و اعمال نظرات نهایی اعضای هیأت مدیره
- تنظیم و تدوین نظرات اعضا در خصوص مشکلات مالیاتی و عدم صدور ضمانت نامه توسط برخی از بانکها در قالب نامه ای برای طرح در جلسه با وزیر اقتصاد
- برگزاری جلسات کمیسیون عضویت بر اساس آیین نامه جدید و انتخاب رئیس و مخبر
- بررسی موضوع ضرورت تشکیل فدراسیون و کنفدراسیون صنعت احداث
- ارسال دعوتنامه برای مدعوین سندیکا در سومین همایش نظام فنی و اجرایی با هماهنگی ریاست هیأت مدیره و جناب آقای مهندس ملکبانی فرد
- تصویب موضوع برگزاری جشن هفتاد سالگی فعالیت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

توصیهها و پیشنهادهای شورای عالی

- شورای عالی سندیکا در سال ۹۶ جهت پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیأت مدیره سندیکا تشکیل شد و نظریهها و پیشنهادهای زیر که به اختصار بیان می گردد را تصویب نمود و در بیانیه شورا بدین شرح اعلام کرد: شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیت های صنفی و ملی خواهد کوشید.
- پیشنهاد شورای عالی به هیأت مدیره

جهت دعوت از نمایندگان مجلس

- تهیه پیش نویس نامه دعوت نمایندگان مجلس به سندیکا و نشست با نمایندگان
- مذاکره با آقای مهندس انصاری در خصوص شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و آگاهی از نظرات و اصلاحات مدنظر ایشان
- پیشنهاد شورای عالی جهت استفاده از فاینانس داخلی و سرمایه های (پول) جهت اجرای عملیات عمرانی و راهسازی کشور
- پیشنهاد تهیه متن حمایت از سیاست های دولت جدید (دولت دوازدهم) با همکاری تشکلهای و شورای هماهنگی
- بحث و بررسی در خصوص مسائل کلان قانون کار آفرینان توسعه گرا
- (اعضای شورای عالی سندیکا در سال ۱۳۹۶: آقایان مهندس محمدرضا انصاری، مهندس سید محمد صدرهاشمی نژاد، مهندس نادر عطائی، مهندس محمد عطاردیان، مهندس حسین عظیمی، مهندس علیرضا ناصر معدلی و مهندس منوچهر نوروزی)

گزارش کمیسیون اقتصاد

کمیسیون اقتصاد در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیت هایی را نیز به عمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد:

- ۱- تعیین و تبیین مأموریت کمیسیون اقتصاد با توجه به اقدامات گذشته
- تغییر رویکرد برای سرمایه گذاری، نگرش به حوزه اقتصاد و نوسانات نرخ نفت و اثرات آن بر صنعت احداث کشور و تامین بودجه های عمرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در نتیجه سه محور به عنوان مأموریت سندیکا به تصویب اعضای محترم رسید
- ۲- بازنگری در ترکیب اعضای کمیسیون با رویکرد افزایش قابلیت های تخصصی و بهره وری در جلسات با هدف رضایتمندی از بهره وری کمیسیون و تلاش برای دستیابی به نتایج بهتر و تقویت راه های بهره وری و همچنین ایجاد کارگروه ها برای ارجاع موضوعات برای بررسی تخصصی بیشتر و طرح نتایج حاصله در جلسات کمیسیون برای تصمیم گیری در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت.
- ۳- بررسی و تدوین برنامه سال ۱۳۹۶ کمیسیون بر اساس بیانیه مأموریت و محورهای چهارگانه سال ۹۶ سندیکا جهت ارائه به هیات مدیره
- ۴- تعیین کارگروه بانکی، کارگروه طرح های

نیمه تمام و کارگروه بازار سرمایه از اعضای کمیسیون برای پیگیری موضوعات با معرفی افراد و کارگروه به نهادهای ذیربط و مرتبط با موضوع به جهت برگزاری جلسات و پیگیری اقدامات.

۵- بررسی تنگناها و موانع پیش روی انجام پروژه های عمرانی و تبیین و ارائه نتایج به هیات مدیره جهت طرح در جلسه ای که مقرر است با حضور آقایان شافعی، پورمحمدی و مصطفوی در محل سندیکا برگزار شود. پیشنهاد کمیسیون طرح موارد زیر در جلسه با مدیران سازمان مدیریت: مشکلات و موانع مربوط به نحوه تامین مالی غیر نقدی پروژه های عمرانی. مشکلات و موانع پیش روی پروژه های سرمایه گذاری بصورت مشارکت بخش دولتی و خصوصی به صورت BOO, BOT, BLT, BLO, DBOM, BUY, BACK و سایر می باشد.

۶- بررسی و اعلام نظر راجع به نحوه بسط همکاری سندیکا و اعضا با بانک در شرایط کنونی کشور در جلسه با آقای دکتر قاسمی، ریاست هیات مدیره بانک پاسارگاد

۷- بحث و بررسی در خصوص انواع اوراق بهادار (اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت) بررسی اوراق بدهی به منظور مطالبه اجرای قانون و شناساندن نقاط قوت به اعضا و ارائه پیشنهادات اصلاحی با مطالعه قانون بودجه بررسی نقاط قوت و ضعف و مشکلات مرتبط با پرداخت اوراق بدهی در دستور کار کمیسیون قرار گرفت.

۸- بررسی قانون بودجه ۹۶ و قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه به منظور شناسایی ظرفیت های پیش بینی شده قوانین به جهت بهره برداری اعضای سندیکا

۹- بررسی روش های تامین مالی مورد نیاز پروژه ها و اقداماتی از قبیل نشست با بانکها و نمایندگان بازار سرمایه در قالب همین دستور

۱۰- بررسی نحوه سرمایه گذاری مشترک بخش خصوص و عمومی در پروژه های عمرانی.

۱۱- بررسی لایحه بودجه سال ۹۷ در نشست مشترک کمیسیون تحقیق و توسعه و تعدادی از اعضای هیات مدیره با دعوت از کارشناس مرکز پژوهش های مجلس و اعلام نظرات کمیسیون در خصوص بخش های مختلف بودجه

۱۲- پیگیری اصلاح آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ مربوط به واگذاری طرح های جدید و نیمه تمام و اعلام گزارش به هیات مدیره محترم و ارسال نامه به سازمان

برنامه و بودجه

لازم به ذکر است اعضای این کمیسیون آقایان مهندس بیژن سعید آبادی، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس سیامک مسعودی، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس علی اصغر گل سرخی، مهندس عباس وفایی، مهندس علی ورزنده، مهندس جعفر سبوحی، مهندس روح الله عطایی، مهندس آریین زورچنگ، دکتر مریم خوانساری، مهندس احمد عزیزی لرد، مهندس عین اله ظاهری، دکتر اصغر ذکائی، مهندس پرهام سیدین، دکتر غلامرضا علیزاده، و محمد تکلی بودند.

گزارش کمیسیون انتشارات

کمیسیون انتشارات در سال ۹۶ بطور مستمر و هفتگی جلسات خویش را برگزار نموده است و با رصد کردن فعالیت های درونی هیأت مدیره، کمیسیون ها و دبیرخانه و انعکاس این فعالیت ها و نقطه نظرات به دیگر اعضا سندیکا و صنف، نسبت به تحولات محیط بیرونی صنف در نهادها و سازمانها و بنگاه ها در صنعت احداث نیز از طریق رسانه ها و خبرگزاریها و نشریات و مستندسازی و ارائه گزارش های تحلیلی اقدام می نماید. انجام مصاحبه ها و انعکاس مقالات و نقطه نظرات و بیانیه ها نیز از جمله دیگر موارد مورد پیگیری کمیسیون در قالب نشریه ماهنامه آبادگران طی دوازده شماره در سال ۹۶ بوده است

دیگر فعالیت های این کمیسیون در سال ۹۶ عبارت بوده است از:

۱- چاپ ۱۲ شماره نشریه ماهنامه پیام آبادگران از شماره ۳۵۳ تا ۳۶۴ در سال ۱۳۹۶ که شامل سرمقاله های مرتبط با مسائل مبتلابه روز، پوشش خبری همایش ها و میزگردهای داخل و خارج از سندیکا، مصاحبه با کارشناسان اقتصادی و صاحب نظران حوزه احداث، و ... بود.

الف- پوشش خبری همایش ها و کنفرانس ها و میزگردها شامل:

گزارش دیدار وزیر کار و اعضای هیأت مدیره در ۲۳ فروردین، گزارش دیدار هیأت مدیره با آقای شافعی در ۲۶ فروردین، گزارش دومین نشست مقدمات کنفرانس ایمن سازی شهرها در ۳ اردیبهشت، گزارش همایش آب مجازی در اردیبهشت، گزارش نشست تشکلهای کارگری و کارفرمایی در ۱۱ اردیبهشت، گزارش دیدار اعضای هیأت مدیره تشکلهای وابسته به آب در ۱۲ اردیبهشت، گزارش سمینار

ماشین‌آلات در ۱۹ اردیبهشت، گزارش همایش مطالبات جامعه مدنی از کاندیداهای ریاست جمهوری در ۲۵ اردیبهشت، گزارش سمینار ماشین‌آلات در ۲ خرداد، گزارش مجمع عمومی عادی سالیانه در ۲۷ خرداد، میزگرد مربوط به کنفرانس ایمن‌سازی شهرها و مدیریت ریسک در ۱۱ تیر، گزارش دیدار هیأت مدیره با عضو کمیسیون عمران مجلس، گزارش دیدار هیأت مدیره با مسئولان مالیاتی کشور در ۴ مرداد، گزارش دیدار هیأت مدیره با انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز در ۱۶ مرداد، گزارش کارگاه آموزشی کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران در ۲۱ الی ۲۳ مرداد، گزارش دیدار رؤسای چند تشکل فنی و مهندسی در سندیکا در ۲۴ مرداد، گزارش مناظره رادیویی مهندس پورشیرازی در ۱ شهریور، گزارش دیدار با دکتر قاسمی بانک پاسارگاد در ۱۵ شهریور، گزارش دیدار با اعضای شورای شهر برای طرح مسائل پیمانکاران در ۲۲ مهر، گزارش همایش اخلاق حرفه‌ای در ۱۷ مهر، برگزاری میزگردی با عنوان «رقابت پذیری؛ حلقه گم شده بنگاه‌ها و محصولات ایرانی» با حضور آقای عباس آرون تاج و پوشش خبری آن در ۱۵ مهر، گزارش نهمین کنفرانس ملی بتن و پانزدهمین همایش روز بتن در ۱۵ و ۱۶ مهر، گزارش هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ۱۸ و ۱۹ مهر، گزارش دیدار دکتر قاسمی رئیس هیأت مدیره بانک پاسارگاد در آبان، گزارش همایش لجستیک در آبان، گزارش همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری بانک، بورس و بیمه، گزارش از جلسه ارزیابی بودجه ۹۷ در دو کمیسیون سندیکا در آذرماه، گزارش خبری دیدار کمیسیون اقتصادی سندیکا با فراپورس، گزارش سمینار جهانی پیپارک، گزارش بیستمین همایش سالیانه موسسه بتن و کنفرانس بتن و زلزله در ۴ و ۵ دی ماه، برگزاری میزگرد پیشکسوتان و فعالان عمرانی درباره مدیریت دوران سازندگی و انتشار گزارش آن، پوشش خبری نخستین نشست چاره‌اندیشی بخش خصوصی با دولت و مجلس در ۲۱ دی، برگزاری میزگرد بررسی فساد در کمیسیون انتشارات و انتشار گزارش آن در ماهنامه، گزارش سمینار آموزشی تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه‌های حوزه پیمانکاری، برگزاری میزگردی با

عنوان NGOها و مسئولیت صنفی و ملی آنها و مسئولیت دولت در برابر آنها با حضور دکتر سلطانی، گزارش همایش نگهداری ساختمان‌ها و حفاظت در برابر حریق با نگاهی به حادثه پلاسکو در ۲۷ بهمن، گزارش اولین همایش نشان‌تعالی در HSE روز ۵ اسفند، گزارش سومین همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور در ۶ اسفند، گزارش کارگاه آموزشی تبیین قانون مالیات‌های مستقیم، گزارش کارگاه آموزشی تبیین بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور، گزارش کارگاه آموزشی تبیین قانون و آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور در ۱۳ اسفند و ...

۲- انجام مصاحبه حضوری با کارشناسان و صاحب نظران اقتصادی و حوزه صنعت ساختمان از جمله با آقایان و خانمها ریتا امینی، مهندس جمال اطهاری، مهندس عباس وفايي، مهندس جلال زاده، مهندس موحد، خانم زهره قآیینی، مهندس زورچنگ، مهندس یوسفیان، دکتر مقدس زاده، دکتر عقیلی کرمانی، دکتر بهمن آرمان، مهندس درودیانی، مهندس جواد خوانساری، مهندس صدراشمی نژاد، دکتر محمود جام ساز، مهندس پورشیرازی، مهندس محمدرضا انصاری، مهندس علی آزاد

۳- جمع آوری و بررسی و تأیید مطالب فعالان صنف و کارشناسان اقتصادی جهت نشر در ماهنامه که از موارد قابل توجه آن می‌توان به مطالب زیر اشاره کرد:

● گزارش آقای مهندس یوسفیان از مناطق زلزله زده

● مقاله ابر پروژه‌ها به قلم محمدرضا حاجی علیخانی

● نکاتی درباره پوشش بیمه‌های رانندگان مسبب حادثه به قلم احمد قدیمی

● بانک ماشین‌آلات، تمرکز در مدیریت نگهداری از ناوگان ماشین‌آلات شرکت و ارائه ساعت ماشین به پروژه‌ها- محمدرضا حبیب‌زاده

● مدیریت ریسک یا مدیریت بحران در حوزه ماشین‌آلات

● و ...

۴- پرداختن به موضوعات روز کشور و صنعت احداث در کمیسیون انتشارات که ماحصل آن در قالب سرمقاله در هر شماره ارائه شده و شامل موضوعات مورد توجه در سال ۱۳۹۶ بوده است: صدای مردم و سیمای دولت

دوازدهم، بازتاب تثبیت تدبیر و اعتدال در اقتصاد بخش خصوصی، انتظارات بخش خصوصی در آوردگاه اردیبهشت، نهادهای مدنی و تخصصی در انتظار فصل تازه مدیریت شهری، چشم انداز کابینه دوازدهم از نگاه بخش خصوصی، دولت دوازدهم؛ فرصت بزرگ و خطر در کمین، کیفیت مسکن مهر، میدان داری بخش خصوصی پادزهر تحریم، زلزله کرمانشاه و عبرت‌های آن، پدافند غیرعامل، مدیریت و مهارت‌تبعات زلزله، رویکرد واقع بینانه در برابر اعتراضات دی ماه، تشکلهای مدنی؛ تامین کننده منافع مردم و دولت، مروری بر اقتصاد ایران در سال ۹۶، و ...

۵- تدوین رویکردهای لازم جهت پوشش خبری قبل و بعد از برگزاری جشن هفتادسالگی سندیکا که شامل موارد زیر بوده است:

● تصویب انتشار ویژه نامه مربوط به جشن هفتادسالگی

● انجام مصاحبه با بزرگان صنف درباره هفتاد سال فعالیت سندیکا از جمله آقایان مهندسان: عطاردیان، خوانساری، معدلی، انصاری، پورشیرازی، آزاد، درودیانی و ...

● بررسی مستندات مربوط به جشن ۵۰ سالگی سندیکا و انعکاس آن در ماهنامه

● تهیه و چاپ مقاله جشن هفتادسالگی سندیکا و مروری بر تاریخچه سندیکا

● انتشار دعوتنامه از شرکت‌های عضو سندیکا برای ارسال مستندات و خاطرات خود

● تهیه و تکمیل بروشور اولیه اطلاع رسانی

۶- تلاش جهت ارتقای کیفیت ماهنامه و ارتباط آن با اعضای صنف، و بهبود و تسریع در توزیع نشریه که اقدامات صورت گرفته در جهت آن شامل:

● تنظیم فرم نظرسنجی از اعضا درباره ماهنامه پیام‌آبادگران

● تعیین تاریخ نهایی برای ارسال هر ماهنامه به چاپخانه

● درج بخشنامه‌های مربوط به پیمانکاران در ماهنامه

● تصویب ارسال ۱۰ جلد ماهنامه برای افرادی که با آنها مصاحبه می‌شود یا مطلب آنها در نشریه منتشر می‌گردد

● لازم به ذکر است اعضای کمیسیون انتشارات در سال ۱۳۹۶ مهندس علی ورزنده، مهندس

محمود مصطفی زاده، دکتر ایرج گلابتونچی، مهندس علاءالدین سادات باریکانی، مهندس پرهام سیدین، دکتر محمود جامساز، مهندس محمدعلی پورشیرازی و آقای حسن وزینی بوده‌اند.

گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه

سال ۱۳۹۶ سال بسیار فعال و پرباری برای کمیسیون تحقیق و توسعه سندیکا بود. این کمیسیون با تشکیل ۲۵ جلسه عمومی و ۵۰ جلسه کارگروه‌های تخصصی و ۵ جلسه کمیته راهبردی نتایج زیر اخذ شده است:

۱- کارگروه‌های فعال سال عبارت بودند از:

• بررسی عملکرد و چگونگی فعال سازی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی

• بررسی نحوه برخورد با نهادهای غیر خصوصی (خصولتی)

• بررسی ارتباط با فدراسیونها و رسته‌ها- نحوه ارتباط دبیرخانه سندیکا با رسته‌ها و فدراسیونها در این کارگروه تبیین و مقرر شد به عنوان سندی کاربردی برای رسته‌های بعدی که تشکیل خواهند گشت به کار گرفته شود.

• بررسی نحوه ارتقا تعامل با اعضا و مشارکت حداکثری- در این کارگروه که با دعوت از تنی چند از پیش کسوتها و اعضا کمیسیون عضویت تشکیل شد، موضوع جذب اعضا قدیمی و اعضا جدید و ایجاد انگیزه‌های بیشتری برای مشارکت حداکثری مورد بررسی قرار گرفت. پس از برگزاری این جلسات برای نخستین بار در سندیکا جلسات کمیسیون عضویت تشکیل گشت.

• تامین مالی

• بررسی نحوه تعامل با جوانان و راهکارهای عملیاتی نمودن سند شاخه جوانان هیأت مدیره

۲- گزارش کیفی عملکرد کمیسیون تحقیق و توسعه نیز به شرح زیر است:

• تبیین بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۶: سندیکای شرکتها ساختمانی ایران، اقدامات لازم و ضروری برای خلق آینده ای پایدار در تعاملی سازنده با حاکمیت و محیط داخل و خارج کشور و با بهره مندی حداکثری از ظرفیت‌های موجود، همت تام برای شناسایی و معرفی بازارهای بالقوه و بالفعل شرکتهای عضو را معمول خواهد داشت.

• تبیین محورهای پیشنهادی ماموریت و اقدامات عملی مربوطه که شامل شناسایی، تبیین و معرفی ظرفیت‌های داخلی به اعضا، شناسایی، تبیین و معرفی بازارهای جدید و فراهم نمودن شرایط لازم جهت حضور اعضا در این بازارها، ایجاد بستر توانمندسازی اعضا متناسب با الزامات بازارهای جدید و تعامل و همصدایی با تشکل‌های همگن بود.

• تهیه آیین نامه تعیین اعضا و شرح وظایف شورای عالی سندیکا

• تطبیق محورهای پیشنهادی ماموریت با برنامه‌های دبیرخانه سندیکا

• پیگیری موضوع رویکرد تقابل با نهادهای خصولتی که در این رابطه ۵ جلسه کارگروه برگزار گشت و نتایج نهایی به پیوست این گزارش خواهد آمد.

• پیگیری موضوع تامین سرمایه و تعیین ابزارهای مالی آن- در این رابطه پس از برگزاری ۴ جلسه کارگروه و دعوت از کارشناسان مالی، نتایج حاصله به کمیسیون اقتصاد منتقل گشت.

• نامه‌ای در تبیین مسئولیت هر کمیسیون در اجرای محورهای مختلف ماموریت سندیکا به هیأت مدیره سندیکا ارسال گشت.

• نشست‌های تحلیلی در مورد بودجه پیشنهادی دولت برای سال ۹۷ با حضور نماینده مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و نمایندگان کمیسیون اقتصاد برگزار و نامه‌ای مشتمل بر پیشنهادات عملی در تغییر ردیف‌ها و مواد قانون بودجه از سوی رییس هیأت مدیره سندیکا برای رییس مجلس شورای اسلامی، رییس کمیسیون تلفیق و رییس کمیسیون عمران ارسال گشت.

• از سوی کمیسیون تحقیق و توسعه برای برگزاری هرچه بهتر مراسم هفتاد سالگی سندیکا، نامه‌ای تهیه و ضمن تقسیم وظایف، فلوچارت پیشنهادی راهبری برنامه، به دبیرار سال گشت و نکات لازم از جمله بیلبوردهای تبلیغاتی سطح شهر در همین نامه جهت مزید توجه هیأت مدیره محترم، اعلام گردید.

• تهیه گزارش جامعی در مورد نحوه عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی و ارائه راهکارهایی عملی برای فعال تر شدن این مجموعه

• بر اساس درخواست اتاق، مانیفست

پیشنهادی برای اتاق ایران با در نظر گرفتن چهار ابر چالش ۱. بودجه ۲. نظام بانکی ۳. صندوق‌های بازنشستگی ۴. آب و محیط زیست به عنوان اولویت‌های اصلی در کمیسیون تحقیق و توسعه تهیه شده و فهرست عناوین و ساختار شکست پیشنهادی برای ایشان ارسال گشت.

• پیگیری موضوع جذب جوانان (همچنان ادامه دارد)

دستاورد‌های این کمیسیون را نیز می‌توان به ترتیب زیر فهرست بندی کرد:

• تبیین بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۶

• تبیین محورهای پیشنهادی ماموریت و اقدامات عملی مربوطه از جمله تعیین مسوولیت کمیسیونهای ذی ربط برای اجرای محورهای هدف

• تهیه آیین نامه تعیین اعضا و شرح وظایف شورای عالی سندیکا

• تهیه گزارش جامع نحوه عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی

• ارائه راهکار برای برخورد با نهادهای خصولتی

• راه اندازی کمیسیون عضویت سندیکا

• ارسال مانیفست برای اتاق ایران

• مباحث باقی مانده از سال ۹۶ در کمیسیون تحقیق و توسعه شامل:

۱- جذب جوانان: هریک از اعضا کمیسیون می‌تواند نفرا نفرا مورد نظر خود را به طور آزمایشی به کمیسیون دعوت نمایند تا پس از تایید بقیه اعضا به عضویت کارگروه یا کمیسیون درآید. جهت جلوگیری از موازی کاری آقای مهندس موحد به عنوان رابط بین تحقیق و توسعه با کمیسیون عضویت تعیین گردیدند.

۲- پیگیری تشکیل فدراسیون صنعت احداث

۳- بررسی و اصلاح ساختار سازمانی سندیکا

۴- در مورد نحوه تعامل با نهادهای غیرخصوصی الف- برگزاری همایش تبلور توانمندیهای بخش خصوصی ب- ایجاد گفتمان مشترک با نهادهای حاکمیتی از منظر الزام رعایت قانون و سایر مناظر و ۳- استفاده از شرایط ایجاد شده در حصول نتیجه بهتر، مورد تایید اعضا قرار گرفت که اقدامی در این زمینه صورت نپذیرفت

۵- قرار بود موضوع استفاده از بیلبوردهای تبلیغاتی جهت نشان دادن شعار اخلاق

حرفه ای سندیکا و شناساندن این صنف به جامعه هدف در جلسات هیات مدیره پیگیری گردد.

۶- نحوه ارتباط کمیسیون ها با دبیرخانه و یا هیات مدیره سندیکا به کارگروهی سپرده شد ولی نتایج آن هنوز قطعی نگردیده است.

۷- مقرر شد در یک جلسه کمیته راهبری از آقای دکتر عابد (از سبب گردان کاریزما) دعوت به عمل آید.

۹- جلب نظر هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا در زمینه برگزاری هر چه باشکوه تر جشن هفتاد سالگی سندیکا

۱۰- جمع بندی نهایی گزارش کارگروه بررسی عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی

لازم به ذکر است اعضای کمیسیون تحقیق و توسعه در سال ۱۳۹۶ آقایان و خانمها مهندس سالار علیاری، مهندس محمد عطار دیان، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس علی ورزنده، مهندس بیژن سعیدآبادی، مهندس علی اصغر گل سرخی، مهندس پرهام موحد، مهندس پرهام سیدین، دکتر غلامرضا علیزاده، مهندس عباس وفایی، مهندس مجتبی ضرابی، مهندس منوچهر بدیعی، مهندس جعفر سبوخی، مهندس وندا ورزنده، مهندس سید محسن مقدس زاده، دکتر نیما امینیان، دکتر علیرضا مقدس زاده، مهندس سعید سعادت طلب، مهندس ریثا امینی و مهندس نسرين اوجاقی بودند.

گزارش کمیسیون حقوقی

کمیسیون حقوقی در سال ۱۳۹۶ موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز به عمل آورده و شرکت های مراجعه کننده نیز از راهنمایی ها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل تقدیم می گردد:

۱- تدوین و تنظیم برنامه های کمیسیون
۲- بررسی آیین نامه داوری سندیکا: یکی از موضوعاتی که کمیسیون حقوقی در سال ۹۶ وقت زیادی برای آن صرف نمود تدوین آیین نامه داوری سندیکا بود که در نهایت پس از اصلاح نظرات اعلامی اعضای محترم هیات مدیره برای تصویب به هیات مدیره محترم ارسال گردید.

۳- بررسی موضوع احضار مدیران عامل در حوادث ناشی از کار به مراجع قضائی: از موضوعاتی که شرکت های عضو با آن مواجه بوده، موضوع مسئولیت کیفری مدیران

عامل در حوادث کارگری که در کارگاهها اتفاق می افتد می باشد که در کمیسیون مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت نظر حقوقی کمیسیون بر این بود از آنجایی که نص صریح قانون آیین دادرسی کیفری و قانون مجازات اسلامی مسئولیت را برعهده شخص مدیرعامل بعنوان نفر اصلی شرکت نهاده است لذا به لحاظ قانونی امکان واگذاری این مسئولیت به غیر از جمله رئیس کارگاه و سرپرست نمی باشد لازم به ذکر است در بحث حوادث دادگاه تابع نظر کارشناس است در صورت تخلف کارشناس یا عدم اعلام رای صحیح قابل اعتراض به نظر کارشناسی امکان اعتراض وجود دارد و بررسی سایر اقدامات در این خصوص در دستور کار کمیسیون می باشد.

۴- بررسی لایحه آیین دادرسی تجاری: لایحه آیین دادرسی تجاری از سوی اتاق بازرگانی ایران برای اظهار نظر به سندیکا ارسال گردیده بود که بنا به اهمیت و تخصصی بودن موضوع، هیات مدیره محترم موضوع را به کمیسیون حقوقی ارجاع نمود. لایحه در چندین جلسه مورد بررسی قرار گرفت و نظرات کمیسیون در جدول تطبیقی برای اتاق بازرگانی ایران ارسال گردید.

۵- بررسی مشکلات ماده ۴۷۷ آیین دادرسی کیفری: با عنایت به اینکه ماده ۴۷۷ و ۴۸۳ آیین دادرسی کیفری برای پیمانکاران مشکلات فراوانی ایجاد نموده پیشنهاد کمیسیون حقوقی اصلاح این دو ماده از طریق طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی می باشد که در هیات مدیره محترم مطرح گردید هیات مدیره با پیشنهاد کمیسیون موافقت نموده و اعلام نمودند هر اقدامی که کمیسیون لازم می دانند انجام دهد که این موضوع در جلسات سال جاری کمیسیون در دستور کار خواهد بود.

۶- بررسی مشکلات حقوقی شرکت گسترش صنعت و شرکت لاین و شرکت آشیان ساز و شرکت البرزکومه و شرکت کاربرد کار و بتن شانتیه، شرکت میشو و شرکت ترناب پردازش، شرکت کالیس بتن و شرکت وزان، شرکت تحکیم مینا، شرکت بتن نما و شرکت بتن آجر، و سایر شرکت هایی که مراجعه حضوری یا مکاتبه ای داشته اند.

لازم به ذکر است در سال ۱۳۹۶ اعضای کمیسیون حقوقی آقایان و خانمها مهندس

مجید شیخ بهائی، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس علی ورزنده، مهندس عبدالمجید سجادی نائینی، مهندس محسن میریان، محمدعلی عزیزیف محمد تکلی، شهرزاد لطفی و جعفر افشارنیا عضو بودند.

گزارش کمیسیون عضویت

کمیسیون عضویت نیز همپای سایر کمیسیونها در سال ۱۳۹۶ به فعالیت پرداخته که اهم این فعالیتها به شرح زیر است:

- انتخاب رئیس و ممبر کمیسیون و برنامه ریزی برای تشکیل جلسات کمیسیون.
- بحث ایجاد تسهیلات تفریحی برای اعضا.
- بحث نحوه عضویت شرکت های غیر عضو و شرکت های غیر فعال در سندیکا
- بحث و بررسی اصلاح آیین نامه عضویت سندیکا که به هیات مدیره محترم اعلام گردید.

- بررسی پرونده شرکت های متقاضی جهت عضویت در سندیکا و ارسال به هیات مدیره سندیکا پس از تایید اولیه توسط کمیسیون جهت تصویب عضویت نهایی که شامل شرکت های زیر بود:

- ۱- شرکت آبکند، مدیرعامل: مهندس محمد صادق گیوی، تاریخ عضویت: ۶ خرداد
- ۲- شرکت صنعت ساختمان آسمانه، مدیرعامل: مهندس مهدی ملک شاهی، تاریخ عضویت: ۲۰ خرداد
- ۳- شرکت پایدار پی سازه، مدیرعامل: مهندس محمد حامد وحیدیف تاریخ عضویت: ۴ آذر
- ۴- شرکت مهتاب مهر، مدیرعامل: مهندس مهیار جهانیان، تاریخ عضویت: ۲ دی
- ۵- شرکت درون، مدیرعامل: مهندس حسین احمدی، تاریخ عضویت: ۳۰ دی

لازم به ذکر است اعضای کمیسیون عضویت در سال ۱۳۹۶ آقایان مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس مجتبی ضرابی، مهندس توحید زورچنگ، مهندس پرهام موحد و محمد تکلی بودند.

گزارش کمیسیون ماشین آلات

اقدامات کمیسیون ماشین آلات در سال ۱۳۹۶ بدین شرح است:

- بررسی همکاری موسسات سابق در آموزش اعضا سندیکا
- برگزاری سمینار مشترک در محل کوماتسو، حفار ماشین

- بررسی برنامه‌های آموزشی در برندها و برنامه شش ماهه کارگاه‌های آموزشی ماشین‌آلات در سندیکا
- بررسی مکانهای آموزشی پیشنهادی به سندیکا توسط سازمان فنی حرفه‌ای
- برگزاری جلسات در خصوص برنامه میزگرد مدیران پروژه و مدیران ماشین‌آلات
- برگزاری جلسه معرفی شرکت پارسیان پیشرو صنعت و معرفی محصولات
- برگزاری بازدید حضوری اعضا از سه سایت مجتمع صنعتی ماموت و معرفی توانمندی‌های مهندسی ماموت
- بررسی برنامه پیشنهادی دعوت از مدیران پروژه شرکتها جهت آموزش
- بحث در خصوص طرح امور مدیریتی کلان ماشین‌آلات و نظرسنجی در خصوص کمیسیون ماشین‌آلات
- دعوت از نمایندگان شرکتهای عضو انجمن راهسازان، تداوم فعالیت‌های کمیته کارشناسی

لازم به ذکر است اعضای این کمیسیون آقایان مهندس محمود مصطفی‌زاده، دکتر رجبعلی نیکویی، مهندس آرش هرمزی، آرمن الکساندریان، مهندس حمید شایگان، مهندس محمدرضا حبیب‌زاده، مهندس داود احمدی، مهندس داودغفاری، مهندس سعید فروغی مهندس شهرام عطایی، مهندس شهرام‌هادی، مهندس علی محمدی، مهندس محمد علی ستاری مهندس نقی ولی‌الهی، مهندس عادل صفری، عباس مقدم، مهندس داریوش خامنه و مهندس محمد اسلامی بودند.

گزارش عملکرد دبیرخانه سندیکا

دبیرخانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به همراه گروه‌های کارشناسی فعال در قالب کارگروه‌ها، کمیته‌ها، کمیسیون‌ها، دفاتر کارشناسی و مشاوران خود طی سال ۹۶ تلاشهای بسیاری را برای شناخت و رفع مشکلات اعضای خود در حوزه‌های مختلف حقوقی، قوانین و مقررات، فنی و... انجام داده است و نتایج آن را در مقاطع مختلف توسط ارگان‌های رسمی خویش (ماهنامه پیام‌آبادگران، وبسایت و کانال اطلاع‌رسانی تلگرام) به اطلاع اعضا رسانیده است. بخشی از نتایج پیگیری‌ها و عملکرد دبیرخانه به شرح ذیل است:

۱- با توجه به اینکه امکان اخذ رتبه لازم برای اعضای صنف وجود نداشت نسبت به برطرف کردن مشکل تجدید و یا تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاران شرکتهای عضو سندیکا اقدام و خوشبختانه این با موفقیت همراه شد.

خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا درخواست خویش را با عنوان اصلاح آیین نامه تشخیص صلاحیت به سازمان برنامه و بودجه اعلام نمود.

نتیجه اقدام:

الحاق تبصره ۲ به ماده ۲۶ آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران: سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است گواهینامه صلاحیت پیمانکاری را پس از انقضای تاریخ اعتبار آن و انجام فرآیند بروزرسانی در صورت حادث شدن تنزل پایه ناشی از توان مالی به سبب عوامل خارج از اختیار، بر اساس آخرین پایه کسب شده در هر رشته به مدت ۴ سال تمدید نماید.

۲- قانون مالیات بر ارزش افزوده:

تشریح موضوع: بروز مشکلات متعدد برای اعضا بر اساس متن قانون و تفاسیر از قانون

خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا درخواست خویش را با عنوان اصلاح لایحه مالیات بر ارزش افزوده با ارائه نظرات اصلاحی کارشناسی اعلام نمود.

نتیجه اقدام:

اصلاح تاریخ تعلق مالیات در پیش نویس لایحه از زمان شناسایی درآمد در قانون فعلی به تاریخ تایید صورت وضعیت توسط کارفرمادر لایحه است. (البته خواسته سندیکا تاریخ پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما بود) و سایر اصلاحات در لایحه که به شرط تصویب در مجلس بسیاری از مشکلات صنف مرتفع خواهد شد.

۳- بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور

تشریح موضوع: با توجه به فعالیت برخی از اعضا در خارج از کشور، در خصوص ارائه، پرداخت و استفاده از کارگران ایرانی در محیط کار خارج از کشور (اعزام به خارج) مشکلاتی بوجود آمده بود.

خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا با طرح موضوع در کمیته

موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور و پیگیری از سازمان تامین اجتماعی در قالب مکاتبات متعدد و برگزاری جلسات کارشناسی اقدام به پیگیری نمود.

نتیجه اقدام: با ارائه نظرات سندیکا در کمیته ماده ۱۲، بخشنامه جدید کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور از سوی سازمان تامین اجتماعی تنظیم و ابلاغ گردید. (در این خصوص کارگاه آموزشی ویژه‌ای با حضور مدیران این سازمان در محل سندیکا برای اعضای گرامی جهت اطلاع از بخشنامه جدید و تبیین آن برگزار گردید.)

۴- معافیت کارفرمایان مناطق آزاد و ویژه

اقتصادی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و تبعات و مشکلات این معافیت برای پیمانکاران

خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا این موضوع را در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی پیگیری کارشناسی نمود.

نتیجه اقدام: مبنای استفاده از معافیت‌های مالیاتی زمان شروع بهره‌برداری فعالیت بهره‌برداری مندرج در مجوز از سوی سازمان مناطق آزاد تجاری مطابق تصویب نامه هیات وزیران شماره ۵۷۲۰۳/ت۵۵

۵- نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه

شاخص‌های تعدیل و فهرست‌های بها خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا طی مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی اجرایی کشور موضوع را پیگیری نمود.

نتیجه اقدام: هر ساله سندیکا پس از تجمیع اطلاعات و نظرات کارشناسی در خصوص تهیه و ارائه نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه شاخص‌های تعدیل و فهرست‌های بها و همکاری با نظام فنی و اجرایی کشور اقدام می‌نماید و نتیجه این اقدامات ابلاغ شاخص‌ها و فهرست‌های بهای نزدیک به نرخ‌های واقعی است.

۶- عدم صدور ضمانت نامه از سوی

شعب بانکها برای اعضا به علت داشتن

چک برگشتی و تسهیلات معوق

تشریح موضوع: با توجه به شرایط جاری بر حوزه اقتصاد و صنعت احداث، شعب بانکها از ارائه ضمانت‌نامه برای اعضای سندیکا به علت دارا بودن چک برگشتی و تسهیلات معوق خودداری نموده و این موضوع باعث

بروز مشکلات عدیده ای در فعالیت اعضا گشت.

خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا موضوع را از طریق مکاتبات متعدد با مقامات ذریبط و بانک مرکزی پیگیری نموده و با طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اقدامات پیگیرانه خویش را ادامه داد.

نتیجه اقدام: حل مشکل عمده شرکتهای عضو سندیکا با دریافت نامه از بانک مرکزی که در پاسخ به نامه سندیکا مبنی بر بلامانع بودن صدور ضمانت نامه برای بنگاههای کوچک و متوسط تولیدی و صنعتی و کشاورزی و خدماتی که دارای سابقه چک برگشتی و یا بدهی غیر جاری می باشند.

۷- اسناد خزانه اسلامی و مشکلات

مرتبط با آن

خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا از طریق مکاتبات با وزارت اموراتقتصاد و دارایی و سازمان برنامه و بودجه و طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و ارائه پیشنهادات و نظرات خویش پیگیری نمود.

نتیجه اقدام: در ادامه دستاورد قبلی که اصلاح بازه زمانی حفظ قدرت خرید از زمان مسجل شدن بدهی تا زمان سررسید بود سایر مشکلات و موضوعات مرتبط با اسناد خزانه اسلامی در شورای گفتگو مطرح و مقرر گردید «نرخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی که بابت تسویه بدهی های دولت منتشر می گردد؛ به صورت شناور و متناسب با سود سپرده های یکساله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (مصوب شورای پول و اعتبار) در حدود منابع قابل پیش بینی در لویایح بودجه سنواتی، در آیین نامه های مربوطه پیش بینی گردد.»

۸- رفع مشکل از بخشنامه قراردادهای

سر جمع

● خلاصه اقدام انجام شده: پس از کارشناسی موضوع، سندیکا از طریق مکاتبات متعدد نظرات کارشناسی خویش را در خصوص این بخشنامه اعلام نموده است و درخواست اصلاح بخشنامه را ارائه داد.

● نتیجه اقدام: با پیگیری های به عمل آمده توسط سندیکا و بیان نقاط ضعف عدیده

بخشنامه و ارائه راهکار، نهایتاً بخشنامه جدید تدوین و ابلاغ گردید.

● گزارش جلسات سندیکا؛

● برگزاری جلسه مشترک بیمه ایران، مرکزی، پارس همگام و سندیکا جهت تشکیل کمیته ریسک

● برگزاری جلسات مختلف کنفرانس ایمنی شهری (کمیته های علمی و اجرایی در جامعه مشاوران و سندیکا)

● دیدار با رئیس دانشگاه فنی حرفه ای کشور و تفاهم بر سر شروع دوره ماشین آلات از ترم آینده

● دیدار با آقایان دکتر شیبانی و مهندس مانی فرد در خصوص کنفرانس ایمنی شهری

● برگزاری جلسه با نماینده سازمان ملل در ایران در خصوص کنفرانس ایمن سازی شهرها

برگزاری جلسه کارگروه تامین مالی با نمایندگان تامین سرمایه نوین در خصوص توانمندسازی شرکت های عضو در راستای سیاست های ماموریت سال ۹۶ سندیکا

● پیگیری موضوع مشاغل سخت و زیان آور در کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی

● پیگیری و مکاتبه در خصوص درخواست های اعضا به سازمان مدیریت و برنامه ریزی

● پیگیری و برگزاری جلسه با کمیسیون عمران مجلس

● برگزاری جلسه هم اندیشی و هماهنگی با انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز

● جلسه کارشناسی با کارشناس وزارت کار در خصوص ارائه مشکلات اعضا در موضوع مشاغل سخت و زیان آور

● هماهنگی با ۶ تشکل پیمانکاری دیگر در خصوص بررسی مسائل و مشکلات پیمانکاران و اتخاذ سیاست های واحد

● شرکت در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام با موضوع بررسی رؤس مشکلات پیمانکاران

● برگزاری جلسه با اعضای ۷ تشکل صنعت احداث عضو شورای هماهنگی در مورد انتخابات پیش روی شورای هماهنگی

● هماهنگی جهت برگزاری نشست صمیمی با حضور اعضای شورای شهر و شهردار تهران و درخواست طرح مشکلات از سوی اعضا به دبیرخانه جهت تجمیع و دعوت به حضور اعضا در این نشست

● حضور در جلسه شورای گفتگوی دولت و

بخش خصوصی با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی

● حضور در جلسه هم اندیشی با ۸ تشکل مختلف در خصوص انتخابات شورای هماهنگی در محل سندیکای شرکتهای تاسیساتی

● حضور در کمیته مرکزی اعطای نشان عالی HSE و برگزاری اولین جلسه در وزارت راه و شهرسازی

● شرکت در جلسات موسسه تحقیق برای توسعه در خصوص انتخابات در اتاق بازرگانی در سال آینده

● ارسال پیام تبریک به جناب آقای عدل سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

● مکاتبه با سازمان تامین اجتماعی در خصوص استفاده از اتباع خارجی در طرح های اجرایی

● جلسه با مدیرکل فرهنگی بیمه تامین اجتماعی و طرح مشکلات پیمانکاران در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی

● پیگیری در خصوص جلسه با اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

● دیدار با معاون ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه جناب آقای دکتر نوبخت و طرح مسائل و مشکلات پیمانکاران در محل سازمان برنامه و بودجه

● دیدار حضوری برخی از اعضای سندیکا با دبیر سندیکا و طرح موضوعات و مشکلات مربوطه و هم اندیشی و راهنمایی های لازم

● حضور فعال در جلسه کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی شاغل سخت و زیان آور

● حضور فعال در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خصوص اوراق خزانه

● حضور فعال در جلسه مربوط به مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان

● دعوت از نمایندگان مجلس و پیگیری جهت برگزاری جلسه مشترک با نمایندگان مجلس در خصوص بودجه سال ۹۷ در تاریخ ۲۱ دی

● هماهنگی های اولیه و آغاز امور اجرایی مربوط به برگزاری نشست چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با دولت و مجلس در ۲۱ دیماه در محل سندیکا

● برگزاری نشست مشترک نمایندگان سندیکا جهت هماهنگی بیشتر و حضور موثر

در جلسه مشترک بخش خصوصی با دولت و مجلس

- برگزاری نشست مشترک بخش خصوصی با دولت و مجلس با موضوع چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با همکاری کانون کارآفرینان توسعه گرا و شرکت جهانپارس
- برگزاری جلسه در خصوص نشان تعالی HSE با حضور دبیر سندیکا و نمایندگان دبیرخانه این کنفرانس
- پیگیری برگزاری جلسه با آقای دکتر جهانگیری و تهیه و ارسال مکاتباتی در این خصوص
- برگزاری جلسه با مدیرعامل موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و گفتگو در خصوص درخواست ایشان برای برگزاری همایش طرح های نیمه تمام در اسفند ماه
- حضور اعضای هیات مدیره در همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور
- برگزاری جلسه شورای عالی سندیکا با موضوع گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بند «ز» تبصره ۷ لایحه بودجه سال ۹۷، مشکلات ناشی از اقتصاد دولتی، پیشنهاد استفاده از امکانات بخش خصوصی برای اجرای پروژه ها
- مکاتبات در خصوص مالیات بر ارزش افزوده با کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی
- مکاتبات و انجام اقدامات کارشناسی و هماهنگی در خصوص طرح موضوع مشکلات شرکتهای فعال در صنعت احداث در حوزه بیمه و کار
- تنظیم و ارسال بیانیه سندیکا در خصوص برگزاری دوازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری
- تهیه تفاهم نامه همکاری آموزشی تکنسین و مهندس ماشین آلات بین اتاق ایران، سندیکا، دانشگاه کلن و دانشگاه فنی و حرفه ای
- تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر همتی رئیس بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- تنظیم و ارسال نامه به آقای تقوی نژاد رئیس سازمان امور مالیاتی کشور
- تنظیم و ارسال پیام تبریک به دکتر حسن روحانی ریاست محترم جمهوری و ارسال برای درج در نشریات
- پیشنهاد بودجه مالی سال ۹۶ با ۱۲٫۵ در

صد افزایش نسبت به سال ۹۵

- تنظیم و ارسال نامه با موضوع اصلاح لایحه مالیات بر ارزش افزوده به کمیسیون های اقتصاد، برنامه و بودجه مجلس، اتاقهای بازرگانی ایران و تهران و کمیسیون اقتصاد هیات دولت
- پیگیری درخواست استرداد یک در هزار از اتاق بازرگانی
- اعلام آخرین تغییرات هیات مدیره و ارسال نامه معرفی نمایندگان سندیکا در شورای هماهنگی
- اعلام نمایندگان سندیکا در کمیته عمومی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ارسالی از شورای هماهنگی
- تنظیم و ارسال نامه به آقایان نوبخت و شافعی با موضوع عدم رعایت قوانین جاری توسط مدیران اجرایی کشور
- اخذ پاسخ آگهی اعلام نتیجه انتخابات انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی ایران
- پیگیری نامه اتاق تهران در خصوص طرح کارورزی دانش آموزان دانشگاهی
- مکاتبه با سازمان برنامه و بودجه با موضوع تاخیر در پرداختها
- دعوت از ۶ تشکل همسو برای برگزاری نشست مشترک در خصوص مسایل روز از جمله وزرای پیشنهادی و انتخابات شورای هماهنگی
- پیگیری و مکاتبات در خصوص مشکلات بیمه و اسناد خزانه
- پیگیری بررسی بخشنامه کارگران ایرانی اعزام به خارج و تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر سلاح ورزی دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوع: بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج
- تنظیم و ارسال نامه به آقای نادر سیف اتاق ایران در خصوص الحاق دوماهه به قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر
- تنظیم و ارسال نامه به آقای سردار عبدالهی قرارگاه خاتم الانبیاء در خصوص لزوم توجه منطقی و عادلانه از طرف شرکت سپانیرورف مشکلات تحمیلی به شرکتهای عضو سندیکا.
- دریافت پاسخ نائب رییس شورای اسلامی شهر تهران به پیام تبریک سندیکا
- دریافت نامه از سوی معاونت امور تشکل های اتاق ایران در خصوص مباحث حمایتی و توانمندسازی تشکلهای پس از مشارکت در طرح ارزیابی و ظرفیت سنجی

تشکلهای و تصویب اختصاص ۶۰ میلیون تومان به سندیکا که اقدامات در این خصوص به طور کامل صورت پذیرفته است.

- معرفی آقای مهندس ملکبانی فرد به عنوان نماینده سندیکا در نهاد تعامل سازمان برنامه و بودجه
- تنظیم و اطلاع رسانی بخشنامه درخواست اعلام مشکلات حوزه مالیاتی شرکتهای عضو به سندیکا برای طرح در کارگروه مالیاتی
- تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر نوبخت برای اعلام فهرست طرحهای عمرانی نیمه تمام به سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه به سردار عبدالهی رئیس قرارگاه خاتم الانبیا (ص) برای تشکیل کارگروه جهت حل مشکلات شرکتهای عضو سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه به آقای سلاح ورزی جهت طرح موضوع اسناد خزانه اسلامی در اولین جلسه شورای گفتگو
- ارسال لیست اسامی شرکتهای فعال و با سابقه و کارآفرین برای دومین دوره مراسم نشان امین الضرب
- تنظیم و ارسال نامه اعتراض به پیش نویس بخشنامه جبران خسارت اسناد خزانه اسلامی به شورای هماهنگی
- ارسال نمونه تفاهم نامه همکاری آموزشی به آقای سازگارنژاد معاونت محترم و رئیس آموزش فنی و حرفه ای کشور
- دریافت پاسخ از سازمان تامین اجتماعی در خصوص مکاتبات با موضوع بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج کشور
- ارسال نامه درخواست ملاقات با ریاست محترم ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
- ارسال فراخوان به اعضا برای دریافت نظرات در خصوص اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت جمع و ارسال به کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق ایران
- معرفی نماینده به سازمان نظام مهندسی در خصوص جلسه مربوط به تعیین حق الزحمه مهندسین ناظر ساختمان
- اطلاع رسانی نامه شورای هماهنگی به اعضا جهت استفاده از ظرفیت بند الف تبصره ۱۹ قانون بودجه سال
- اطلاع رسانی تلاش تشکلهای عضو موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث برای به تعویق انداختن بند ۳ ماده ۳ آیین نامه بند

الف ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون برگزاری مناقصات و معاملات دولتی به اعضا

- صدور نامه و اطلاع رسانی به اعضا در خصوص تامین مالی پروژه های عمرانی
- تنظیم و ارسال نامه نظرات اصلاحی سندیکا در خصوص لایحه بودجه ۹۷ برای آقای دکتر تاجگردون
- تنظیم و ارسال نامه برای آقای دکتر جهانگیری - ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی با موضوع تسهیل دریافت ضمانت نامه بانکی برای اعضای سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه برای آقای دکتر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه با موضوع تسهیل دریافت ضمانت نامه بانکی برای اعضای سندیکا
- تنظیم و اطلاع رسانی نامه ای در خصوص دریافت مشکلات اعضا در حوزه مالیات بر ارزش افزوده و قانون جدید مالیاتهای مستقیم
- دریافت نامه از ۱۷ شرکت عضو در خصوص عدم صدور ضمانت نامه بانکی در پاسخ به نامه شماره ۵۷۳۵۲ سندیکا تجمیع مشکلات و تنظیم نامه ای در این خصوص و انجام اقدامات لازم
- نامه به شورای هماهنگی و اتاق ایران در خصوص اطلاع رسانی دوره های آموزشی قوانین و مقرراتی برگزار شده توسط سندیکا
- مکاتبات با اعضا، شورای هماهنگی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت کار
- دریافت نظرات اعضای سندیکا در خصوص اسناد خزانه اسلامی
- تغییر تحولات دبیرخانه (استقرار دبیر جدید)
- توزیع ماهنامه های پیام آبادگران، نامه های صادره به دولت، مجلس، وزارتخانه ها، سازمانها و ارگانهای دولتی و غیردولتی، اعضای سندیکا
- تهیه و انتظار گزارش حضور نمایندگان سندیکا در مرکز پژوهشها در جلسات مالیات بر ارزش افزوده
- بررسی شکوائیه انجمن نفت و گاز به شورای نگهبان پیرامون ارجحیت شرکت های بومی در برنامه ششم در کمیسیون اقتصاد
- پرداخت حق عضویت شورای هماهنگی، موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و سایر انجمن هایی که سندیکا در آنها عضویت دارد
- تهیه و انتشار گزارش عملکرد سال ۹۵ و

گزارش عملکرد مالی جهت ارائه به مجمع عمومی سندیکا

- تخصیص مرکز آموزش بنام سندیکا با سازمان فنی حرفه ای کشور و فنی حرفه ای استان تهران
- تسویه حساب مطالبات سندیکا از شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- پیگیری در خصوص تدوین شرح وظایف دبیرخانه و تهیه آیین نامه و شرح کار روابط عمومی و امور بین الملل
- ارسال نامه مستقیم اعلام بدهی به ۴۲۰ عضو سندیکا و انجام پیگیریهای مربوطه
- پیگیری و عقد قرارداد طراحی و راه اندازی وبسایت جدید سندیکا
- تهیه گزارش جهت ارائه به هیات مدیره در خصوص موضوع مشاغل سخت و زیان آور و طرح استفسار به ۴ درصد از پیمانکار به واگذرنده کار (کارفرمایان)
- حضور در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام با موضوع بررسی رئوس مشکلات پیمانکاران
- مشارکت و تکمیل مدارک لازم در خصوص رتبه بندی تشکلهای به اتاق بازرگانی
- اعزام هیات جهت بازدید از مجموعه صنعتی ماموت از سوی سندیکا
- اطلاع رسانی پیشنهاد تامین مالی با روش اوراق منفعت از سوی شرکت تامین سرمایه نوین برای اعضای سندیکا
- برگزاری کارگاه سه روزه آموزشی ILO توسط کانون عالی کارفرمایی در سندیکا
- تهیه و انتشار گزارش حضور نمایندگان سندیکا در مرکز پژوهشها در جلسات مالیات بر ارزش افزوده
- پیگیری و مکاتبه در خصوص درخواستهای اعضا به سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- راه اندازی سیستم ایمیلینگ سندیکای شرکت های ساختمانی ایران با دامنه mailacco.ir
- برگزاری جلسه کمیته راهبری کمیسیون تحقیق و توسعه در محل سندیکا
- هماهنگی جهت بازرسی فنی از سیستم دوربین های مدار بسته و سیستم امنیتی ساختمان سندیکا و ارائه گزارش جهت رفع مشکلات و نواقص (آورهای کامل بعد از ۶ سال)
- مذاکره با شرکت همکاران سیستم جهت آموزش مجدد پرسنل جهت بهره برداری کامل از امکانات اتوماسیون اداری
- تکمیل و ارسال اطلاعات اعضای سندیکا

برای اتاق تهران طبق درخواست معاونت تشکلهای اتاق تهران

- هماهنگی دعوت و برگزاری جلسه مشترک کارگروه ماشین آلات با انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان
- هماهنگی و همکاری با مرکز تحقیقات و تعلیمات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت برگزاری دوره های آموزشی مورد تایید وزارت کار با موضوع ایمنی در سه سطح برای اعضا توسط دبیرخانه آموزش ایمنی سندیکا و ارائه گواهینامه های معتبر وزارت خانه مربوطه (پیش نیاز دریافت گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری)
- تدوین فرمت جامع اطلاعات اعضا و اجرای برنامه جمع آوری کلیه اطلاعات اعضای سندیکا به صورت استاندارد جهت بهره برداری ها و رفع نیازهای فعلی و ایجاد امکان تحلیل اطلاعات سندیکا
- برگزاری نشست هم اندیشی با کارشناسان و صاحب نظران ماشین آلات (شرکتهای عضو و برندها) در خصوص تدوین برنامه آموزشی منسجم و کاربردی ماشین آلات
- برگزاری جلسات در خصوص تدوین برنامه آموزشی ماشین آلات
- ارسال آیین نامه دادرسی تجاری به اعضای هیات مدیره جهت اطلاع
- برنامه ریزی برای دریافت آخرین اطلاعات ارتباطی اعضا جهت درج در سالنمای ۹۷ سندیکا
- طراحی و به کارگیری ثبت اطلاعات آنلاین اعضا برای دومین سال پیاپی در جهت تسریع و سهولت امر
- اتمام مرحله اول طرح تجمیع اطلاعات اعضا و تشکیل بانک اطلاعاتی واحد در سندیکا
- پیگیری پرداخت حق عضویت معوقه از اعضای سندیکا
- پیگیری در خصوص برگزاری همایش سالانه ماشین آلات با نام «ماشین آلات، ثروت ملی»
- تدوین برنامه پیشنهادی برگزاری دوره های آموزش ایمنی فصل زمستان
- پیگیری تعریف کاربران، دریافت اطلاعات و آموزش بهره برداری از اتوماسیون اداری اتاق بازرگانی تهران
- برگزاری مجمع عمومی و انتخابات کانون عالی کارفرمایی
- امضا تفاهم نامه با دانشکده کارآفرینی

- تهیه نامه و اطلاع رسانی به اعضا در خصوص همیاری برای زلزله زدگان غرب کشور
- برگزاری شورای سیاستگذاری نشریه آبادگران
- اطلاع رسانی گردهمایی آشنایی با فعالیت های اتاق تهران به اعضا
- اطلاع رسانی چاپ کتاب دستورنامه رابرتز به اعضای سندیکا
- ارسال پیام تسلیت، اطلاع رسانی و هماهنگی ارسال گل و حضور در بزرگداشت همسر جناب مهندس قباد میزانی ریاست سابق دفتر فنی سندیکا
- پیگیری در خصوص دریافت کمکهای اعضا به زلزله زدگان غرب کشور
- پیگیری دریافت مطالبات معوق از اعضا
- هماهنگی و پیگیری و اخذ قرار داد به منظور چاپ و توزیع سالنامه سال ۹۷ سندیکا
- طراحی فرآیند ثبت نام های آنلاین جهت برگزاری رویدادهای مختلف در محل سندیکا جهت تسریع امور
- پیگیری در خصوص طرح مسائل اعضا و انعکاس آن به دولت با توجه به نامه شرکت تهران جنوب به معاون اول ریاست جمهوری
- طراحی کتاب «نکات کلیدی قانون تامین اجتماعی ویژه کارفرمایان-مقاطعه کاران» جهت باز نشر از سوی سندیکا برای بهره برداری اعضا و ارائه به فراگیران ثبت نام شده در سمینار آموزشی ۱۲ دی
- برگزاری سمینار آموزشی «تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه های حوزه پیمانکاری» با همکاری معاونت امور اجتماعی و فرهنگی سازمان تامین اجتماعی در محل سندیکا
- برگزاری نشست جامعه مدنی در محل سندیکا
- برگزاری نشست چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با دولت و مجلس در ۲۱ دی ماه
- پیگیری تشکیل کارگروه مشترک مجلس، دولت و بخش خصوصی
- رفع مشکل اصلی ایجاد شده در سرور نرم افزار امنیتی اینترنت شبکه سندیکا
- تحلیل آماری نظرسنجی کیفی سمینار «تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه های حوزه پیمانکاری»
- برگزاری هسته مرکزی آموزش با حضور

- جناب آقای مهندس صفاکیش (نماینده انجمن مدیریت پروژه ایران و عضو هیات مدیره انجمن مدیریت پروژه اروپا)
- اطلاع رسانی شاخص های قطعی دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۹۶ به اعضا
- اطلاع رسانی چند مناقصه خارجی به اعضای سندیکا
- به روز رسانی سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری امور مالی و تهیه نسخه پشتیبان کامل اطلاعات
- تنظیم و ارسال نامه به قرارگاه خاتم الانبیاء در خصوص عدم حل اختلاف فی مابین اعضا و قرارگاه و درخواست تسریع حل موضوع
- هماهنگی اولیه در خصوص برگزاری سمینار بازآموزی مالیاتی در اسفندماه
- دریافت سفارشات سالنامه سندیکا و انجام امور اداری جهت انجام سفارشات
- اطلاع رسانی دومین همایش جایزه دادمان (تقدیر از چهره های ماندگار و برترین های راه و شهرسازی ایران)
- جلسه با مسئولین شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی جهت برگزاری دوره های آموزشی و ایجاد مرکز مشاوره برای ارتقاء دانش مالیاتی و تنظیم دفاتر مالیاتی اعضا
- بررسی و پیگیری در خصوص جلسات حل اختلاف مالیاتی و بررسی سوابق و مذاکره با نفقات جدید جهت انتخاب و معرفی نمایندگان جدید سندیکا
- اطلاع رسانی بخشنامه با موضوع نحوه دریافت مستندات فیزیکی در فرآیند تشخیص صلاحیت
- سرویس کلی تجهیزات کپی طبقات اول و دوم جهت بهبود کیفیت کپی های سازمان
- معرفی ۱۵ شرکت پیشکسوت، فعال در زمینه ساخت و فعال در زمینه مشارکت در امور اجتماعی به همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور
- همکاری با شورای هماهنگی تشکلهای برای ارائه اطلاعات مورد نیاز نظام فنی اجرایی در راستای برگزاری همایش سالانه
- برگزاری کارگاه آموزشی تبیین قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴
- برگزاری کارگاه آموزشی تبیین بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور با همکاری معاونت فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان سازمان تامین اجتماعی
- اطلاع رسانی نامه همکاری آموزشی با شرکت تضمین و چندین موضوع مالیاتی به اعضا

مکاتبات سندیکا

در سالی که گذشت تعداد کل تراکنش های دبیرخانه ۲۵۳۵ فقره، نامه های صادره ۱۲۸۷ فقره و نامه های وارده ۱۲۴۸ فقره بود.

اهم مکاتبات (وارده و صادره) شامل مکاتبات با اعضا، مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه، معاونت راهبردی ریاست جمهوری، وزارت نفت، وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی، مجلس شورای اسلامی، شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، اتاق های بازرگانی مشترک، مرکز پژوهش های مجلس، بانک مرکزی، بانک پارسیان، کمیسیون بهداشت مجلس، کمیسیون عمران مجلس، کمیسیون تلفیق مجلس، کمیسیون اقتصاد مجلس، وزارت اقتصاد، سازمان امور مالیاتی کشور، سازمان تامین اجتماعی، بیمه مرکزی، بیمه ایران، دفتر ریاست جمهوری، نظام فنی و اجرا، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت کار، اداره کل امور مالیاتی استان تهران، معاونت های وزارت کار، انجمن های استانی، جامعه مهندسان مشاور، انجمن شرکت های تاسیساتی، موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء، مجمع تشخیص مصلحت نظام و ... بود.

فعالیت در جلسات بیرونی

- حضور در جلسه با رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص حمایت از توان بخش خصوصی و واگذاری طرح های نیمه تمام به بخش خصوصی
- جلسه اعضای هیات مدیره با رئیس سازمان نظام مهندسی ایران
- جلسه مدیریتی با معاون درآمد سازمان تامین اجتماعی - مقرر شد سه هفته دیگر کارگروه مجدداً با ایشان ملاقات داشته باشند
- حضور فعال در جلسات مرکز پژوهش های مجلس
- حضور در جلسه UN HABITAT در خصوص موضوع مدیریت شهری در جهان در محل وزارت راه و شهرسازی
- حضور در جلسه هم اندیشی پایداری در سازمان محیط زیست با حضور خانم ابتکار

- حضور فعال در جلسات کمیته راهبردی مرکز تحقیقات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- حضور در جلسه با آقای دکتر تقی نژاد معاون وزیر اقتصاد و امور دارایی و رییس امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- حضور در جلسه تعامل با دبیر کل اتاق بازرگانی ایران در خصوص موضوع همکاری های آموزشی
- حضور در جلسه تعامل با اتاق بازرگانی تهران در خصوص همکاری های آموزشی
- حضور فعال در سمینار امنیت شغلی و سرمایه گذاری و تولید: با حضور شرکای اجتماعی (کارفرمایان، کارگران، دولت) با حضور وزیر کار
- حضور در جلسه بررسی مشکلات پیمانکاران در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور
- تعامل و برگزاری جلسه مشترک سندیکا با سازمان برنامه و بودجه در بحث مورد تشخیص صلاحیت
- حضور فعال در نشست هماهنگی با شش تشکل پیمانکاری در خصوص مسائل و مشکلات مربوط به اسناد خزانه اسلامی در محل انجمن راهسازی
- دیدار آقای مهندس دادمان ریاست هیات مدیره سندیکا با آقای حبیب زاده عضو شورای شهر تهران
- جلسه ریاست محترم هیات مدیره سندیکا با جناب آقای سیف معاون امور تشکلهای اتاق ایران در خصوص توسعه همکاری های فی مابین
- جلسه و مصاحبه با دکتر عقیلی مدیرعامل بانک خاورمیانه
- حضور در جلسه در وزارت کار با موضوع اتباع خارجی غیرمجاز
- دیدار با معاون ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه جناب آقای دکتر نوبخت و طرح مسائل و مشکلات پیمانکاران در سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- جلسه دبیر سندیکا با ریاست سازمان برنامه و بودجه ۷ دی
- حضور در جلسه کارگروه مبحث ۲۲ رایزنی با مجلس برای در نظر گرفتن خط اعتباری نگهداری ساختمانها در بودجه سال ۹۷
- حضور در جلسه رای زنی با شهرداری در جهت اجباری کردن پروانه بازسازی ساختمان و شناسایی نقایص ساختمانهای

خطر آفرین تهران

- حضور در جلسه کمیته ماده ۲۲ قانون احکام دائمی با موضوع بررسی مراتب پیشنهاد در ممانعت از ثبت فعالیت های موسسات غیرتجاری به دلیل بدهی مالیاتی اعضا
- حضور در جلسه با نمایندگان وزارتخانه ها و سازمانهای مهم دولتی در خصوص سفر معاون اول رییس جمهور به عراق و طرح مشکلات و مسائل پیمانکاران شاغل در عراق
- حضور در جلسه دفتر استانداردها و طرح های آب و آبفا وزارت نیرو با موضوع بررسی مشکلات آیین نامه اسناد خزانه اسلامی
- حضور در جلسه سازمان تامین اجتماعی و خانم نجفی نماینده دفتر پایش قوانین محل کسب و کار وزارت اقتصاد و دارائی) در این جلسه مشکلات قانون مشاغل سخت و زیان آور از سوی نماینده سندیکا به عنوان طراح اصلی مسئله مطرح گردید و مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان مراجع ذیربط با هدف اصلاح آیین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور تشکیل گردد. نماینده سندیکا نیز جزو این کارگروه می باشد. حضور در جلسات اتاق های بازرگانی:
- جلسات کمیسیون کسب و کار اتاق تهران
- انتخابات کمیسیونهای اتاق
- کمیته تعامل با اتاق (انتخابات سال ۹۷ اتاق) / سازکارهای دقیق برای عضو گیری
- کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشاغل سخت و زیان آور
- کمیسیون تسهیل فضای کسب و کار با موضوع بررسی شاخص ورشکستگی در اتاق ایران
- کارگاه آموزشی روابط عمومی در تشکلهای اقتصادی
- رتبه بندی اتاق بازرگانی: بررسی مسائل رتبه بندی و سوالات در این خصوص
- کمیسیون تسهیل کسب و کار با موضوع بررسی مشکلات مشاغل سخت و زیان آور که با حضور خانم جلودارزاده نماینده مجلس
- جلسه کارشناسی با معاونت کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشکل قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی
- حضور در جلسات نظام فنی و اجرایی: بررسی آیین نامه نظام فنی و اجرایی، شانزدهمین نشست کمیته نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (فوق العاده)
- حضور در جلسات موسسه تحقیق برای

توسعه صنعت احداث:

موضوع بررسی ظرفیت های برنامه ششم، کارگروه تامین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث، کارگروه تأمین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع مروری بر بودجه سال ۹۷، پیشنهاد تشکیل فدراسیون مرتبط با صنعت احداث و تشکیل کارگروه، بررسی دغدغه های صنعت احداث و انرژی، بررسی دستور رهبری در عدم ورود نظامیان به پروژه های اقتصادی، کارگروه و گزارش تفصیلی و پیشنهادات مربوط به برنامه سال ۹۷

- حضور فعال در جلسات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور:
- جلسات با موضوع نظام فنی و اجرایی - برنامه شورا
- حضور فعال در جلسات کارگروه تعیین استراتژی
- حضور در انتخابات هیات اجرایی و هیات بازرسان
- کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع تغییر آیین نامه تشخیص صلاحیت و اصلاح برخی از ماده های مربوطه
- کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی با موضوع اسناد خزانه اسلامی
- بازنگری بخشنامه ها و آیین نامه های شورا
- کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع اصلاح جداول پیوست ۲ آیین نامه - تنظیم نامه به دفتر نظام فنی و اجرایی
- کمیته بیمه و مالیات با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی شاغل سخت و زیان آور
- کمیته بیمه و مالیات با موضوع مالیات بر ارزش افزوده
- حضور فعال در جلسات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی:

جلسات کمیته ماده ۱۲

- جلسات عمومی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
- جلسات با موضوع بررسی مراتب اعتراض اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و دستورالعمل های مرتبط بانک مرکزی با حضور وزیر اقتصاد
- جلسات با موضوع اعتراض بخش خصوصی به اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و پیشنهادات اصلاح قانون که مقرر گردید در مورد صدور خدمات فنی و مهندسی اسناد حسابرسی گردد و برای سایر

موارد تصمیم‌گیری بین بانکهای عامل و بانک مرکزی اتفاق بیفتد

- جلسات با موضوع تعلق مالیات برافزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی که مقرر گردید پیشنهاد و اصلاح در لایحه بودجه ۹۷ درج شود.
- حضور در هفتادومین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع اسناد خزانه اسلامی
- جلسه با موضوع بررسی اعتراض تشکلهای تبصره ۳ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم
- جلسه کارشناسی بررسی نحوه اجرای ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
- جلسه با موضوع بررسی عدم صدور ضمانت نامه بانکی برای شرکتهای بیمه‌انکاری (طراح اصلی از سوی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بوده است)
- حضور در جلسات برگزار شده در تشکلهای مرتبط با صنعت احداث:
- کمیته علمی تخصصی کنفرانس ایمنی شهری و ریسک جامعه مهندسان مشاور
- جلسه مشترک با انجمن مهندسان معمار و شهرساز
- جلسه جامعه مهندسان مشاور در خصوص مشکلات بخش خصوصی و بنگاه‌های اقتصادی در شرایط فعلی
- حضور فعال در جلسات سازمان نظام مهندسی:
- جلسات کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت با موضوع تعیین شرح وظایف کارگروه / تقسیم وظایف بین اعضای کارگروه
- کمیته مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمانی با نمایندگان بیمه مرکزی
- کمیته مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی که چهار پروپوزال برای اجرایی شدن موضوع نوشته شد و برای اخذ بودجه به هیات مدیره نظام ارسال گردید
- حضور در جلسه در شرکت سرمایه‌گذاری بیمه ایران با موضوع تشکیل کارگروه از بیمه ایران، سندیکا، مونتکو، سازمان برنامه
- حضور در مجمع عمومی سالیانه فدراسیون صنعت آب ایران
- حضور در میزگرد مقدماتی کنفرانس مدیریت ریسک در شرکت‌ها
- حضور در کنفرانس «ارزیابی چالشها و

فرصتهای کسب و کار در بنگاه‌های صنعت آب، آبفا و برق»

- حضور در دوره آموزشی قوانین حمل و نقل در وزارت صنعت و معدن و تجارت در ۹ شهریور با نماینده سندیکا
- حضور در جلسه استاندارد
- حضور در جلسه هم‌اندیشی و تعامل ۸ تشکل عضو شورای هماهنگی در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- حضور در جلسه همایش نشست انجمن‌ها با پارک علم و فن آوری با موضوع هم‌اندیشی و تفاهم و همکاری بین انجمن‌ها و شرکتهای دانش بنیان
- حضور در کارگاه آموزشی روشهای تصمیم‌گیری تشکلهای

رویدادها و کارگاه‌های آموزشی سندیکا

۱- برگزاری جلسات آموزشی ماشین‌آلات:

- آشنایی با مانیتورپانل بیل
- دوره آموزشی دامپتراک
- روش تحلیل آماری پاسخ‌های آزمایش OCM
- کارگاه آموزشی اهمیت مدیریت سرویس
- کارگاه آموزشی تست موتور و گیربکس
- کارگاه آموزشی OCM
- بازدید از خط تولید و مرکز خدمات پس از فروش ولوو

۲- برگزاری دوره‌های آموزشی مرتبط با قوانین و مقررات:

دوره آموزشی تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه‌های مرتبط

دوره آموزش تبیین بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور

دوره آموزشی تبیین قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

۳- برگزاری دوره‌های آموزشی ایمنی زیر نظر مستقیم مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار:

- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مدیران عالی شرکت‌های بیمه‌انکاری
- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مسئولین ایمنی شرکتهای بیمه‌انکاری
- برگزاری ۲ دوره مدیریت ریسک ویژه مسئولین ایمنی شرکتهای بیمه‌انکاری
- برگزاری ۲ دوره آموزش ایمنی ویژه کارگران شرکت‌های بیمه‌انکاری
- برگزاری دوره آموزش ایمنی برای کارگاه

شرکت‌های عضو در محل کارگاه عمرانی (طبق درخواست)

- برگزاری رویدادها و نشست‌ها در سندیکا
- جلسه هیات مدیره کانون عالی به اتفاق وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- اولین جلسه شورای سیاست‌گذاری کنفرانس ایمنی سازی شهری
- همایش و بزرگداشت روز کارگر
- نشست هم‌اندیشی نهادهای مدنی - مطالبات جامعه مدنی از کاندیداهای ریاست جمهوری
- مجموعه نشست‌های ماهانه نهادهای مدنی در محل سندیکا
- مجمع عمومی عادی سالانه سندیکا و مهمانی رمضان
- مجمع عمومی عادی سالیانه مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاء‌الدین ادب
- مجمع عمومی عادی سالانه شرکت نام‌آوران مهندسی (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- کارگاه آموزشی «مدیریت کارآمد سازمان‌های کارفرمایی» با همکاری کانون عالی
- مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی و انتخابات کانون عالی کارفرمایی
- برگزاری نشست هم‌اندیشی هفت تشکل هم‌سود در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- نشست مشترک نمایندگان هیات مدیره سندیکا با انجمن وارد کنندگان ماشین‌آلات صنعتی و معدنی
- نشست هم‌اندیشی نمایندگان هیات مدیره سندیکا و اعضای سندیکا با موضوع مشکلات همکاری با شهرداری تهران
- نشست نمایندگان سندیکا و برخی از اعضا با شهردار و رئیس شورای شهر تهران
- برگزاری تجلیل از استاندار سابق سیستان و بلوچستان توسط کانون نهادهای مدنی
- برگزاری کارگاه مطالعه تطبیقی راهکاری برای کمک به کاهش فقر توسط سمن‌های ایرانی
- برگزاری کارگاه نقش سمن‌ها در سیاست‌گذاری

موضوع فوق مجددا مقاله حاضر به جهت مفتوح نگهداشتن موضوعات مهم و کلیدی فوق الذکر تقدیم گردیده است.

۱. بحث اصلی:

چالش‌های ماندگاری در حوزه فضای کسب و کار بخش خصوصی بایستی از منظرهای مختلف فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی مورد توجه قرار گیرد. ورود به حوزه‌های مهم فوق‌الذکر در حوصله این مقاله نمی‌باشد. اما با توجه به تجربیات نگارنده در این حوزه و حضور و استمرار این دغدغه بزرگ، نگارنده اعتقاد دارد که در مرحله نخست عامل فرهنگی می‌تواند به عنوان چالش اصلی این بحث مورد توجه قرار گیرد. لازم می‌دانم در ابتدای این مقاله از استاد بزرگ حسن نراقی به نیکی یاد نمایم. استاد حسن نراقی در کتاب بسیار ارزنده با نگارش ساده و سخنان قابل درک برای همگان کتابی با نام "جامعه‌شناسی خودمانی" (چرا درمانده‌ایم؟) به رشته تحریر درآورده است که تا حال بیش از ۲۴ چاپ را به دنبال داشته است. نگارنده بارها و بارها این کتاب را مرور نموده است و به همه هموطنان عزیز خصوصا جوانان عزیز خواندن این کتاب نفیس را نه یکبار بلکه بارها توصیه دارم. عده‌ای به استاد نراقی خرده می‌گیرند که مطالب نوشته شده در این کتاب بیشتر عیوب ما ایرانیان را بزرگنمایی نموده است. نگارنده با این نگاه به هیچ وجه توافق ندارد و در پاسخ به چنین اعتقاداتی اعلام می‌نماید که "بدخبری بهتر از بی خبری" است. ما باید عیوب فرهنگی خودمان را بشناسیم و برای آنها راه حل ارائه نمایم تا اصلاح شویم.

همانطور که اشاره شد نگارنده چالش فرهنگی در حوزه ماندگاری در فضای کسب و کار صنعت احداث را یکی از عوامل اصلی موضوع می‌داند و معتقد است که اصلاح این امر قطعاً بایستی از فضای تربیتی خانواده و پس از آن در محیط آموزشی تا قبل از ورود به فضای کسب و کار برنامه‌ریزی و سامان داده شود. امید است کارشناسان محترم در حوزه مسائل فرهنگی و اجتماعی در پاسخ



چالش‌های ماندگاری شرکت‌های فعال در صنعت احداث

مهندس محمدرضا طبیب‌زاده

بخش اول

بر اساس تصمیم و نظر برگزارکنندگان محترم، این کنفرانس در موضوعات اشاره شده، با دعوت از مسئولان بخش دولتی و بدون حضور ذینفعان اصلی در بخش خصوصی برگزار شد. امید است حاضران محترم از بخش دولتی که در این گفت و گو شرکت داشته‌اند به گوشه‌ای از چالش‌های جدی و متعدد موجود بخش خصوصی در حوزه‌های مورد بحث پاسخ‌های لازم عملی و درخور ارائه کرده باشند.

لازم به یادآوری است که اولین بار نگارنده مقاله بحث ماندگاری شرکت‌های پیمانکاری را در سومین کنفرانس صنعت احداث در سال ۹۰ مطرح نمود و متعاقب آن مقالاتی در حوزه آسیب‌شناسی ماندگاری صنعت احداث بخش خصوصی در مجله آبادگران به چاپ رساندم. نظر به اهمیت دو

انجمن ژئوتکنیک ایران به منظور تعیین و ارائه راهکاری لازم برای شناخت دو محور مهم چالش‌های ماندگاری شرکت‌های صنعت احداث و همچنین تامین منابع مالی کنفرانسی یک روزه در محل جامعه مهندسين مشاور ایران به تاریخ ۱۰/۱۱/۹۶ برگزار کرد. این کنفرانس با محوریت "بررسی وضعیت موجود از منظر کمبود منابع مالی دولتی، ضعف توان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به دلیل عدم وصول مطالبات، عدم تحقق سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، افزایش مشکلات ساختاری در سیاست‌های داخلی و خارجی و در نهایت عدم تحقق انتظارات پساتحریم و دیگر مشکلات اقتصادی، اجتماعی، جامعه مهندسی و مجموعه دست‌اندرکاران صنعت احداث و انرژی" برگزار شد.

به چالش‌های بی‌شمار استاد حسن نراقی در فصول مختلف کتاب فوق‌الذکر که در مورد خصوصیات ما ایرانیان نوشته شده و باعث عدم توفیق ما در زندگی فردی و اجتماعی گردیده است پاسخ لازم را ارائه بنمایند.

۲. ابهامات و چالش‌های حوزه ماندگاری

عوامل و چالش‌های موثر در حوزه ماندگاری فعالان حاضر در فضای کسب و کار در سه بخش کارفرمایی، مهندس مشاور و پیمانکاران با توجه به قوانین بالادستی بسیار گسترده است. ذیلاً به رئوس پاره‌ای از این عوامل (نه محدود به آنها) اشاره شده است:

۱-۲- بدون تردید مسائل اجتماعی- فرهنگی و بعضاً سیاسی در فضای کسب و کار بخش خصوصی اثرگذار است. کدام یک از این موارد بیشترین اثر را در ماندگاری پیمانکاران و مشاوران دارد؟

۲-۲- با شرایط موجود امکان ادامه کار شرکت‌های پیمانکاری و مشاوره‌ای امکان‌پذیر نسبت و تغییر کیفی به منظور ماندگاری به عنوان یک شرط لازم اجباری است. برای بلوغ و تجمیع امکانات مهندسی و عملیاتی شرکت‌های فعال در حوزه کسب و کار و خصوصاً شرکت‌های پیمانکاری/ مشاوره‌ای برای حضور در پروژه‌های کلان داخلی و پروژه‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای با چه نگاهی بایستی دستخوش تغییر شود؟ و راهکار کوتاه‌مدت و بلندمدت برای این موارد به چه صورت است؟

۳-۲- آیا قوانین و مقررات جاری بالادستی دولتی به منظور تجمیع امکانات شرکت‌های پیمانکاری/ مشاوره‌ای در شرایط موجود به منظور بسترسازی لازم برای صدور خدمات فنی و مهندسی کفایت امر را می‌نماید؟

۴-۲- شرکت‌های بخش خصوصی که دچار تخریب و حذف شده‌اند ساختار مدیریتی آنها به چه صورت بوده است که شرایط موجود پاسخگوی آنها نیست؟ و

مهمتر اینکه در ادامه کار سیستم مدیریتی، این شرکت‌ها به چه صورت بایستی تغییر می‌نمود تا از پاشیدگی آنها جلوگیری می‌نمودید تا باعث پایداری و ماندگاری و بقای آنها می‌گردید؟

۵-۲- تا چه میزان عوامل برون ساختاری بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی در عدم شکل‌گیری هسته‌های بزرگ مهندسی و پیمانکاری بخش خصوصی و نهایتاً ماندگاری آنها موثر بوده‌اند؟ و با اینکه تنها عوامل درون ساختاری موجب از هم گسیختگی آنها بوده است؟ و اصولاً این نقش‌ها به چه صورت بایستی تبیین و تدقیق شود؟

کسب و کار بسیار پررنگ بوده است این نقش‌ها در ماندگاری شرکت‌های بخش خصوصی به چه صورت ارزیابی می‌شود؟ آیا بخش دولتی برای حضور این شرکت‌ها ایجاد شرایط رقابتی سالم در مناقصه‌ها را به وجود آورده‌اند؟ یا برعکس، فضای کار برای بخش خصوصی تنگ‌تر شده است؟

۷-۲- آیا بسترهای قانونی و ضوابط جاری مملکتی و قوانین بالادستی ما در طول بیش از نیم قرن گذشته نقشی در شکل‌گیری و قوام شرکت‌های پیمانکاری فعال حاضر در صنعت احداث ایفا نموده است یا برعکس مانع پایداری آنها گردیده‌اند؟

۸-۲- آیا حذف راس هرم قدرت و بنیان‌گذار



۶-۲- در چند دهه گذشته نقش شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی در فضای

چالش اصلی در فضای کسب و کار صنعت احداث فرهنگی است و اصلاح این امر قطعاً بایستی از فضای تربیتی خانواده و محیط‌های آموزشی بنیان نهاده شود

اصلی بنگاه‌های اقتصادی در ایران خصوصاً در حرفه پیمانکاری عامل اصلی فروپاشیدگی آنها بوده است؟ آیا شرکا و اعضای بعدی شرکت‌های پیمانکاری / مشاوران قدیمی در جهت تحکیم ساختار شرکت خود پس از رفتن راس هرم قدرت و بنیان‌گذار اصلی آن اندیشیده‌اند؟ و نقشه راه روشنی در این مورد ارائه نمودند؟

۹-۲- به کدامین علت شرکت‌های قدیمی و بزرگ نتوانسته‌اند تاکنون با یکدیگر تجمیع شده و هسته مدیریتی واحد را برای ماندگاری مطمئن و در سطح وسیع تشکیل دهند؟ آیا نمونه موفق در این مسیر برای حضور در پروژه‌های منطقه‌ای

در فرامنطقه‌ای حداقل در نیم قرن گذشته کشور سراغ داریم؟

۱۰-۲- پیمانکاران/ مشاوران با توجه به ابعاد و حجم پروژه‌های حاضر در صنعت ساخت و ساز کشور و با نگاه به مدیریت جدید و روز جهانی (Best practice ها)، هم به منظور تثبیت موقعیت در فضای داخلی و هم به منظور صدور خدمات فنی-مهندسی چه مسیری را بایستی برای ماندگاری خود بپیماید؟ و کدامین راهکار با توجه به شرایط اجتماعی و قوانین ما توصیه می‌شود؟

۱۱-۲- آیا فعالان حاضر در صنعت احداث (پیمانکاران/ مشاوران) ما به جهت ماندگاری با مقوله پژوهش و فن‌آوری (R&D) در حوزه فعالیت‌های بنگاه‌های

تجهیزات (P) و بالاخره بخش اجرا (C) را به درستی تحلیل می‌شود؟

۱۳-۲- کدام یک از شرکت‌های پیمانکاران/ مشاوران قدیمی پاک شده از صحنه اجرای پروژه‌های داخلی به هر دو مقوله "مدیریت سرمایه" و "مدیریت هویت" اندیشیده‌اند؟ و اصولاً کدامیک از این دو عامل در ماندگاری یا پاشیدگی آنها اثرات تعیین‌کننده‌تری داشته است؟

۱۴-۲- نقش عدم تکیه بر قبول مدیریت جمعی به عوض مدیریت فردی در اداره بنگاه‌های ما در عدم ماندگاری شرکت‌های پیمانکاران/ مشاوران به چه صورت قابل ارزیابی است؟ ساختار و مسائل درون سازمانی شرکت‌های مشاوران/ پیمانکاری در این ارتباط به چه صورت بایستی برای



خود آشنایی، اعتقاد و الفت دارند؟ چه موانعی باعث شده است که تاکنون چنین ساختاری در شرکت‌های مشاوران/ پیمانکاری حتی بزرگ دیده نمی‌شود؟ آیا محدودیت‌های مالی آنها بوده یا اصولاً موضوع نگاه آنها اثرگذار بوده است؟

۱۲-۲- برای ماندگاری شرکت‌های فعال در صنعت احداث آیا درک صحیح از اجرای پروژه‌ها برای روش‌های همچون EPC / BOO / Buy Back / EPC+F و نظایر آن در بین اعضای صنف وجود دارد؟ و ارتباط بین ۵ عامل تامین منابع مالی (F)، مدیریت (M)، مهندسی (E)، تامین کالا و

اقتصاد دولتی در سطح جهانی در ۱۰۰ سال گذشته با شکست جدی روبرو شده است و پیامدهای آن نابسامانی در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی این شکست بر سر روی آنها به صورت آوار زلزله مهیب ریخته است آیا وقت آن نرسیده است که ما با الگوگیری از سیستم‌های موفق بین‌المللی (Best practice ها) شرایط داخلی را تغییر بنیادی دهیم؟ و به دنبال اقتصاد دولتی نرویم.

نگاه به آینده اصلاح شود؟

۱۵-۲- به کدامین علت در غرب شرکت‌های با سابقه بیش از یک قرن و شاید بیشتر بعد از حذف مدیراس هرم و یا بنیان‌گذار آن محو نمی‌شوند؟ بلکه با تغییر در سیستم‌های مدیریتی و ارتباطی خود و منطبق با شرایط روز به کار خود ادامه داده و به جلورفته‌اند. چرا چنین شرایطی در تشکیل شرکت‌های مشاوره‌ای و پیمانکاری ما تاکنون جاری نبوده است؟

۱۶-۲- در ژاپن شرکت سومیتومو که در سال ۱۶۳۰ تاسیس شده است یعنی در شرایط حال ۳۸۸ سال از عمر این غول صنعتی گذشته است و هم اکنون نیز استوارتر از گذشته در حال تلاش است و البته بسیار بعدتر از ژاپن شرکت‌های پیشرفته‌ای در کره جنوبی (فی‌المثل سامسونگ، هیوندایی و...) در طول ۴ دهه گذشته چه کرده‌اند که به این درجات رفیع در اقتصاد جهانی رسیده‌اند؟ و پاسخ این سوال چیست که این شرکت‌ها با ایجاد Holding‌های عظیم صنعتی در اقتصاد جهانی نقش کلیدی و اساسی را دارند و عموماً حرف اول را می‌زنند؟ آیا ما می‌توانیم روش‌های بکار گرفته کشور ژاپن، کره جنوبی یا ترکیه را البته با قبول بومی‌سازی ساختار آنها الگو قرار دهیم؟

این طور نوشته‌اند که الگوی میجی امپراطور ژاپن در اوایل قرن ۱۹ برای ایجاد زیرساخت‌های ژاپن نوین الگوگیری از دیدگاه‌های زنده یاد میرزاتقی‌خان امیرکبیر را به کار گرفت. اما ما با این مرد بزرگ چه کرده‌ایم؟

۱۷-۲- اقتصاد دولتی در سطح جهانی در ۱۰۰ سال گذشته با شکست جدی روبرو شده است و پیامدهای آن نابسامانی در حوزه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی این شکست بر سر روی آنها به صورت آوار زلزله مهیب ریخته است آیا وقت آن نرسیده است که ما با الگوگیری از سیستم‌های موفق بین‌المللی (Best practice ها) شرایط داخلی را تغییر بنیادی دهیم؟ و به دنبال اقتصاد دولتی نرویم.

ادامه دارد



شماره: ۲۳۳/۶۸۵۷
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۴/۱۵
تعداد: ۱

سال "حمایت از کالای ایرانی"
دفتر حسابداری و وصول مالیات

جناب آقای گلابتونچی
دبیر محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
به نشانی: خیابان طالقانی، خیابان شهید براهان مظفر ک پ ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تماس: ۶۶۴۶۰۱۹۵، ۶۶۴۶۰۸۴، نامبر ۴۴۴۴۰۸۴
پاسدانی

بازگشت به نامه شماره ۵۸۰۵۷-۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ درخصوص تسویه بدهی های مالیاتی از محل مطالبات معوقه پیمانکاران از دستگاه های دولتی از طریق اوراق تسویه خزانه، به اطلاع می رساند.

تهاتر مطالبات شرکت ها با بدهی های مالیاتی، از طریق مرکز مدیریت بدهی ها و دارایی های مالی عمومی مستقر در معاونت نظارت مالی و خزانه دار کل کشور (وزارت امور اقتصادی و دارایی)، قابل پیگیری می باشد.

علی اصغر تراب احمدی
مدیر کل دفتر حسابداری و وصول مالیات
عزیز زانی



پیام آبادگران
خرداد ۱۳۹۷
شماره ۳۶۷

تاریخ: ۹۷/۲/۱۵
شماره: ۹۷-۵۸۰۵۷



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶ شماره ثبت: ۹۴

چه نام خدا»

حضور گرامی جناب آقای دکتر تقوی نژاد
ریاست محترم سازمان امور مالیاتی کشور

موضوع: تهاتر مالیاتهای مستقیم و ارزش افزوده از طریق اوراق تسویه خزانه

با سلام؛
احتراماً، همانطوریکه مستحضرد مطابق بند (و) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۶ و آئین نامه اجرایی آن، موضوع (تسویبنامه شماره ۳۳۳۳۳-ت ۵۴۲۷۰-مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۳ هیأت وزیران) موضوع تسویه بدهی های مالیاتی از محل مطالبات معوقه پیمانکاران از دستگاه های دولتی طی صدور اوراق تسویه خزانه، اشخاص حقیقی و حقوقی، تعاونی و خصوصی به منظور تسویه مطالبات و بدهی ها می توانند بدهی مالیاتی خود را از وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی و طرح های تملک دارایی های سرمایه ای با دریافت اوراق تسویه خزانه تهاتر نمایند.

با عنایت به اقدامات صورت گرفته توسط برخی از پیمانکاران عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، که به استناد ماده ۱۹ قانون محاسبات عمومی کشور در چارچوب مقررات مربوط تا پایان سال ۱۳۹۵ ایجاد و با توجه به ماده ۲۰ قانون مذکور بدهی های مذکور تسجیل و در سامانه مدیریت اطلاعات بدهی ها و مطالبات دولت ثبت گردیده بود ادارات مالیاتی نسبت به قبولی موارد ارائه شده استنکاف ورزیده و تقاضای پرداخت نقدی مالیات مذکور را داشته اند. در حالی که دولت و دستگاه های اجرایی در قبال مطالبات پیمانکاران به دلیل عدم نقدینگی، پرداخت نقدی نداشته و با واگذاری اسناد خزانه اسلامی یکی، دو ساله مطالبات را تسویه می نمایند.

در شرایط اقتصادی و مشکلات مالی که بابت عدم دریافت مطالبات معوقه به این پیمانکاران تحمیل گردیده، موجب شرایط بحرانی و بیگاری گردیده خواهشمند است دستور فرمایند ترتیبی اتخاذ شود مراتب به عنوان موضوع بحرانی حیات شرکتهای شاغل در طرح های عمرانی کشور توسط آن مقام محترم مورد رسیدگی و دستورات عاجل به ادارات کل مالیاتی (مستقیم و ارزش افزوده) در خصوص پذیرش درخواست تهاتر داده شده در راستای قانون بودجه سال ۹۷ مساعدت فرمایند.

با تشکر
دبیر
۱۵/۴/۹۷

مهندس احمد خرم،

رئیس سازمان نظام مهندسی

استان تهران شد

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، از انتخاب احمد خرم، وزیر سابق راه و ترابری به ریاست این سازمان، با ۲۱ رأی موافق از ۲۵ رأی مأخوذه خبر داد.

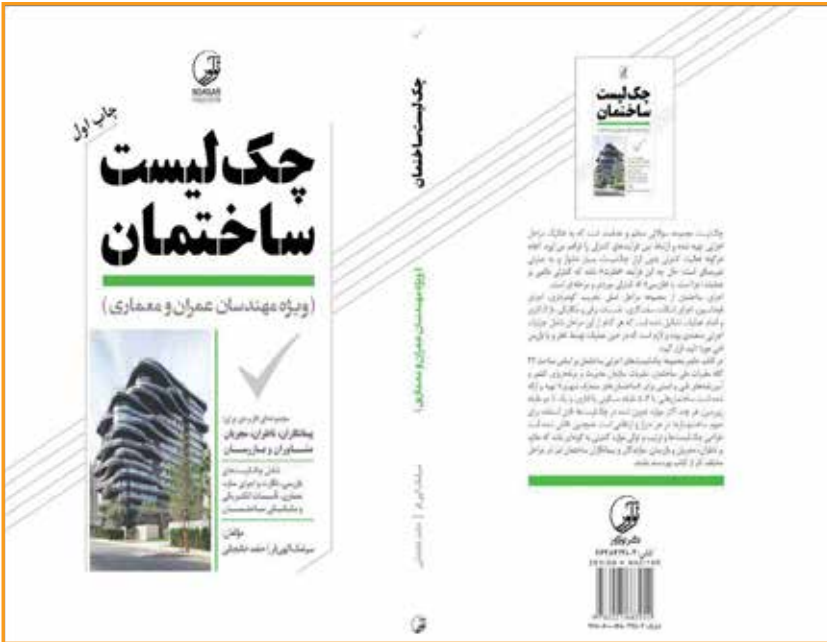
حمزه شکیب با اشاره به تشکیل جلسه روز شنبه ۲۹ اردیبهشت با موضوع انتخاب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، اظهار داشت: بر اساس قانون، هر ساله اعضای هیات مدیره نظام مهندسی استان‌ها، رئیس این سازمان را از میان اعضای هیات مدیره انتخاب می‌کنند.

به گفته عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، جلسه انتخاب رئیس جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، برگزار و احمد خرم به عنوان رئیس جدید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران انتخاب شد.

وی تصریح کرد: خرم توانست از مجموع ۲۵ رأی، ۲۱ رأی موافق و ۴ رأی سفید کسب کند؛ در این میان اکثر اعضا امیدوارند وزیر سابق راه و ترابری و رئیس کنونی انجمن انبوه سازان استان تهران بتواند در سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران تحول ایجاد کرده و تخلفات کنونی را به حداقل برساند.

۳۰ خرداد - مهر

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران این انتخاب را به جناب آقای مهندس احمد خرم تبریک می‌گوید و آرزوی موفقیت در انجام وظایف محوله را دارد.



کتاب چک لیست ساختمان مجموعه‌ای کاربردی برای پیمانکاران، ناظران، مشاوران و بازرسان شامل چک لیست‌های بازرسی، نظارت و اجرای سازه، معماری، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی ساختمان است که با تالیف حامد خانجانی و سیامک الهی‌فرو ویژه مهندسان عمران و معماری) منتشر شد.

چک لیست مجموعه سوالاتی منظم و هدفمند است که به تفکیک مراحل اجرایی تهیه شده و ارتباط بین فرآیندهای کنترلی را فراهم می‌آورد. انجام هرگونه فعالیت کنترلی بدون ابزار چک لیست، بسیار دشوار و به عبارتی غیرممکن است؛ حال چه این فرآیند «نظارت» باشد که کنترلی دائمی بر عملیات اجرا است، یا «بازرسی» که کنترلی موردی و مرحله‌ای است.

قابل ذکر است موارد کنترلی تهیه شده در این کتاب، برای ساختمان‌های متعارف شهری کاربرد دارد. ساختمان‌هایی با ۴، ۵ طبقه مسکونی یا اداری، و یک تا دو طبقه زیرزمین. هر چند اکثر موارد قابل استفاده برای عموم ساخت وسازها در هر متر از ارتفاعی است. اجرای ساختمان از مجموعه مراحل

اصلی تخریب، گودبرداری، فونداسیون، اسکلت بندی، سفت کاری، تاسیسات برقی و مکانیکی، نازک کاری و اتمام عملیات تشکیل شده است که هر کدام از این مراحل شامل جزئیات اجرایی متعددی بوده و لازم است که در حین عملیات توسط ناظر و یا بازرس فنی مورد تایید قرار گیرد. این کتاب شامل ۲۳ عنوان اصلی چک لیست است و علاوه بر ارایه چک لیست‌های مورد استفاده در مراحل معمول نظارت و اجرای ساختمان که پیشتر نام برده شد، چک لیست‌های جدیدی نظیر بیمه‌های ضروری، آزمایش‌های فنی و اجرایی، مستندات زونکن کارگاهی، ایمنی تاورکرین، ارزیابی خطر گودبرداری، پایدارسازی گود به روش نیلینگ و انکراژ، عمل آوری بتن، سازه و معماری و تاسیسات عمومی آسانسور، آتش نشانی و ایمنی در مقابل حریق نیز تهیه و ارایه شده است.

در مجموع حدود ۱۸۰۰ مورد کنترلی در چک لیست کتاب لحاظ شده که به نوعی ۱۸۰۰ نکته اساسی و کاربردی در نظارت و اجرای ساختمان است. ۲۴ اردیبهشت-صما

چرا علاج واقعه را قبل از وقوع نمی‌کنیم؟

مشق زلزله کرمانشاه برای مهندسان ساختمان

محمدرضا محمدیان کارشناس و پژوهشگر حقوق مهندسی



زمین لرزه کرمانشاه با بزرگی: ۷.۳ در مقیاس ریشترحوالی ازگله را در تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ با عمق ۱۱۱ کیلومتر لرزاند. در این زلزله علاوه بر جان باختن جمع کثیری از هموطنان عزیز خسارات مالی فراوانی برجای ماند اما این سوال در زلزله و زلزله‌های ماقبل آن همواره بی‌پاسخ مانده است که چرا مسئولین کشورمان از این حوادث را به عنوان دستاوردی برای اصلاح قوانین و ضوابط ساخت وسازها بهره‌گیری نمی‌کنند؟ تا کی ما باید شاهد جان باختن عده‌ای مردم مظلوم و بی‌گناه و خسارت گسترده ناشی از زلزله در کشورمان باشیم؟ چرا علاج واقعه را قبل از وقوع نمی‌کنیم؟ این موضوع از دو منظر قابل بررسی است.

الف- الزامات حین وقوع (مدیریت بحران) الزامات حین وقوع زلزله شامل ناکارآمدی مدیریت بحران کشور است که علیرغم وجود دستاوردهای مهم در سطح جهانی در زمینه مدیریت بحران این حوزه در کشور ما به رغم تجارب متعدد در زلزله‌های گذشته کماکان از روش‌های سنتی استفاده می‌کند و ناکارآمدی آن برای مردم مصیبت‌زده و

آسیب‌دیده معضلی به مراتب بدتر از اثرات زلزله است که بررسی آن به دلیل گستردگی موضوع در این نوشتار نمی‌گنجد. بنابراین لازم است مدیریت بحران کشور، نه فقط برای پرکردن گزارش عملکرد و نشان دادن در جلسات، با نگاهی دقیق و علمی به این موضوع، شناسایی نکات ضعف و با یک جمع‌بندی اصولی منطبق با داده‌های علمی، ریشه‌های ناکارآمدی مدیریت بحران را شناسایی و با پندگیری از چرایی این اتفاق شوک‌آور، البته متعاقب آن شناسایی و تنبیه عوامل اهمال‌کننده در احداث بنا، به صورت جدی راه را بر تبعات ناگوار ناشی از چنین حوادثی ببندند.

ب- الزامات قبل از وقوع (اصلاح قوانین و رعایت مباحث مقررات ملی ساختمان) اما مشابه این زلزله در کشورهای دیگر نیز اتفاق افتاده که به اختصار و به صورت تطبیقی به دو مورد آن اشاره می‌کنیم:

زمین‌لرزه کوبه: زمین‌لرزه عظیم «کوبه» یا «هانشین» زلزله‌ای به بزرگی ۷/۳ ریشتر بود که بندر کوبه را به مدت ۲۰۰ ثانیه لرزاند و در هم کوبید. زلزله «کوبه» از مرگبارترین

زمین‌لرزه‌ها در این کشور بود که بیش از شش هزار کشته برجا گذاشت. در هفدهم ژانویه ۱۹۹۵، شهر کوبه دومین بندر بزرگ این کشور به کلی نابود شد، بزرگراه‌های این کشور از هم گسستند، بسیاری از ساختمان‌ها فرو ریخت و پل‌های زیادی منهدم شد. این زلزله شوک بزرگی در کشور ایجاد کرد و موجب شد همه به خطرهای زلزله پی ببرند. اما این زلزله موجب شد تا نظام مدیریتی ژاپن تجربه‌های علمی فراوانی کسب نماید، طوری که تمامی عملکردها و ضوابط و استانداردها مورد بازبینی جدی قرار گرفتند.

موارد زیر را از مهم‌ترین دستاوردهای زلزله ژاپن می‌توان برشمرد:

- ضرورت افزایش سطح استانداردهای ایمنی در ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری

- تقویت و ایمن‌سازی شبکه‌های حیاتی شهری مانند خطوط ارتباطاتی شبکه‌های برق، آب و گاز در شهرهای بزرگ

- توجه به بافت قدیمی شهر

- ضرورت افزایش سطح هماهنگی میان نیروهای امداد رسان و دستگاه‌های شهری و بالا بردن سطح مدیریت بحران در زمان وقوع بحران

- استفاده از مصالح سبک و در عین حال مقاوم در ساختمان‌سازی‌ها و افزایش سطح آموزش عمومی.

کارشناسان در بررسی‌های میدانی و دقیق زلزله‌هانشین ژاپن به نتیجه جالبی دست یافتند؛ آن‌ها در تک‌تک ساخت و سازهای انجام شده این شهر به دنبال خطای ناشی از تخلف مهندسیین ناظر، طراح و مجری بودند ولی حتی یک مورد تخلف پیدا نکرده و بررسی‌های اولیه حاکی از آن بود که مهندسیین مربوطه به دقت تمام وظایف خود را انجام داده بودند و تخریب‌های ناشی از زلزله به دلیل ضعف در استانداردها و مقررات فنی حاکم در آن زمان بر ساخت و سازها بوده است و بلافاصله اقدام به اصلاح این استانداردها و ضوابط فنی نمودند.

دست‌اندرکاران دولت ژاپن پس از زمین‌لرزه کوبه تلاش داشته‌اند تا از تجربه‌های به‌دست آمده به خوبی بهره ببرند و حساسیت‌ها را نسبت به بروز سرپیچی از قوانین ایمنی به

شدت بالا برده‌اند. بر همین اساس است که علاوه بر برگزاری مانورهای دوره‌ای و سراسری برای آمادگی دستگاه‌ها و مردم برای مقابله با آسیب‌های زمین‌لرزه، معیارها و استانداردهای ایمنی در ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری را نیز تقویت کرده‌اند. برای نمونه به دنبال این زمین‌لرزه، تاکید بیشتری بر رعایت استانداردهای ساخت وسایل گرمازا در زاپین صورت گرفت که قطع خودکار گاز، برق و سوخت، پس از زلزله‌های شدید از آن جمله‌اند.

استفاده از مصالح سبک و در عین حال مقاوم در ساختمان‌سازی و افزایش سطح آموزش عمومی از دیگر مواردی بود که بعد از زمین‌لرزه کوبه بر آن بسیار تاکید شده است. تقویت ایمنی زیرساخت‌های شهری مانند

زلزله‌ای به قدرت زلزله کرمانشاه، شهری پرتراکم مثل تهران را بلرزاند، هیچکدام از خانه‌هایی که مهندسان ایران ساخت‌شان را تایید کرده‌اند، فرو نخواهد ریخت؟! پیگیری سریع، جدی و بدون اغماض پرونده ساختمان‌هایی که در چند سال اخیر با تایید مهندسین ناظر ساخته شده و فروریخته‌اند و نیز، تدوین و تصویب قانون مسئولیت عوامل دخیل در ساخت و ساز، بازنگری در قانون شهرداری‌ها خصوصاً ماده ۱۰۰ این قانون از جمله مطالبات جدی و حیاتی مردمی است که روی کمربندی جهانی زلزله زندگی می‌کنند و حق دارند زنده بمانند.

زلزله کرمانشاه:

در زلزله اخیر کرمانشاه که با قدرت



کارگری ماهر و استاد کار و دارای صلاحیت و رده‌بندی شده در بخش جوشکاری، آرماتوربندی، بتن‌ریزی، سفت‌کاری و نماسازی (این مهم نیز از جمله تکالیف مهندس ناظر است که از داشتن صلاحیت و مهارت عوامل اجرایی پروژه تحت نظارت خود اطمینان حاصل نماید)

۳. ضعف اساسی در بتن‌های مصرف شده در بخش‌های سازه‌ای و عدم کنترل و عدم وجود آزمایشگاه‌های فنی (اخذ شیت‌های آزمایشگاهی سنجش مقاومت بتن از موارد کنترلی مهندس ناظر است و در رد و یا پذیرش شیت آزمایشگاهی بتن مهندس ناظر مخیر است. به عبارت دیگر مسئولیت نتیجه استخراج شده و صحت و سقم آن برعهده ناظر ساختمان می‌باشد نه آزمایشگاه تهیه‌کننده شیت آزمایشگاهی)

۴. ضعف در طراحی ساختمان‌ها (الف) عدم استفاده از ضوابط آیین‌نامه‌ها و مقررات ویرایش‌های گذشته

(ب) عدم مطالعات ژئوتکنیک
۵. خطای محاسباتی؛ مهندسین طراح حقیقی یا حقوقی مکلف به رعایت استانداردها و مباحث مقررات ملی ساختمان هستند و شخصاً نسبت به اجرای طرح خود پاسخگو خواهند بود. البته موارد دیگری شامل: کمبود یا فقدان جزئیات اجرایی نقشه‌های ساختمانی، عدم استفاده از مصالح سبک، ساخت و سازه‌های غیرمجاز تأثیر به‌سزایی در تخریب‌ها داشته‌اند.

نتیجه‌گیری:

بر اساس ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی مدنی: در صورتی که حق یا دینی بر عهده کسی ثابت شد، اصل بر بقای آن است مگر اینکه خلاف آن اثبات شود. عرف پرونده‌های متشکله اشعار می‌دارد: مهندسین با توجه به شرح وظایف مفصلشان مقصود (اثبات حق بر آنان) مگر اینکه خلاف آن را بتوانند با اقامه دلیل اثبات کنند. به عبارت دیگر باید دلایل بری‌الذمه شدن خود را در قالب گزارشات مرحله‌ای و به موقع تحویل شده به مرجع صدور پروانه ساختمان فراهم نمایند. همچنین وفق ماده ۲۹۵

۷/۳ درمقیاس ریشتر به وقوع پیوست و مسئولین و دست‌انداران با خونسردی از آن گذشتند براساس اطلاعات و گزارش‌های فنی مصور نشأت گرفته از مشاهدات هیأت‌های مختلف، اینگونه نتیجه‌گیری می‌شود که:

۱. عدم وجود مجری دارای صلاحیت در اجرای پروژه‌ها (کنترل حضور و یا عدم حضور مجریان ذیصلاح در پروژه‌ها از جمله تکالیف مهندسین ناظر است که می‌بایستی در ابتدای گزارشات مرحله‌ای خود به آن اشاره داشته باشند.)

۲. ضعف اجرا به سبب فقدان نیروهای

پل‌ها و شاهراه‌ها نیز از دیگر نکاتی است که به شدت مورد توجه دولت زاپین قرار گرفت.

زلزله ترکیه

سال‌ها پیش در ترکیه زلزله‌ای آمد و بسیاری از ساختمان‌های نو فرو ریختند و مهندسانی که بر آن ساختمان‌ها نظارت کرده و مهر تایید بر بنایشان زده بودند تحت تعقیب قرار گرفتند؛ از آن به بعد مهندسان ترکیه فهمیدند که پایان کار یک ساختمان، آغاز مسئولیت آنها برای یک عمر است. با توجه دو مورد ذکر شده و موفقیت زلزله خیز ایران چه کسی می‌تواند با اطمینان بگوید اگر

راهکارهای جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه آزادراه‌ها



به همین ترتیب بتواند تامین مالی کند. وی ادامه داد: به هر حال رویکرد دولت کاهش سهم خود در اجرای پروژه‌هاست؛ مشوق‌هایی که می‌تواند در این باره ارائه داد واقعی‌تر کردن نرخ عوارض و یا کوتاه کردن زمان بازگشت سرمایه است؛ با افزایش قیمت حامل‌های انرژی قطعاً کسانی که از آزادراه استفاده می‌کنند، مصرف سوخت کمتری دارند و قطعاً برای آنها استفاده از آزادراه مناسب‌تر است. با اجرای آزادراه‌ها منفعت آن مشمول مردم، دولت و بخش خصوصی خواهد بود و این در همه جای دنیا مصداق دارد. میرشفیق افزود: عامل دیگر ارائه تسهیلات است؛ باید به بخش خصوصی و شرکت‌های احداث آزادراه‌ها از محل صندوق توسعه ملی تسهیلات ارائه شود و اجازه دهیم سرمایه‌گذاران نقدینگی اولیه را داشته باشند تا بتوانند پروژه را آغاز کنند زیرا هزینه‌های اجرایی نظیر قیر گران شده است. وی گفت: با استفاده از قانون رفع موانع تولید یا قوانین بودجه‌ای سنواتی با برنامه پنج ساله می‌توان به بخش خصوصی اجازه داد ماشین‌آلات را وارد کند، یعنی خود را تقویت کرده و از طریق تسهیلات ماشین‌آلات لازم را خریداری کنند. وی با تاکید بر اینکه باید طرح برای سرمایه‌گذار اقتصادی باشد، گفت: البته ارائه اختیارات به بخش خصوصی هم ضروری است و بدین ترتیب می‌توان با تغییر نسبت‌های مشارکت و کاهش سهم دولت زیرساخت‌های عمرانی را افزایش داد و در این باره واقعی‌تر کردن نرخ عوارض و نوسازی ناوگان کمک به سزایی است که مجموع آنها می‌تواند در شرایط اقتصاد مقاومتی به ما کمک کند.

۲۸ خرداد - فارس

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها، واقعی‌تر کردن نرخ عوارض آزادراهی، کوتاه کردن زمان بازگشت سرمایه، ارائه تسهیلات ارزان قیمت به سرمایه‌گذاران و معافیت‌های مالیاتی را از مشوق‌های جذب سرمایه‌گذار برای ساخت آزادراه‌ها اعلام کرد.

محمدحسین میرشفیق اظهار داشت: امروز احداث زیربناهای حمل و نقل پرهزینه است و برای اجرای زیرساخت‌های حمل و نقل و طرح‌های زیربنایی، هزینه‌های هنگفتی نیاز است. وی افزود: همیشه یکی از دغدغه‌های دولت‌ها این بوده است که منابع مالی اجرای طرح‌های بزرگ را چگونه تأمین کنند، دولت‌ها روش‌های مختلفی را برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی و زیرساخت آنها به کار می‌گیرند که شامل مواردی نظیر فاینانس BOT، یا مشارکت است.

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها بیان کرد: طرح‌ها وقتی بزرگ می‌شوند، هزینه‌های اجرایی آنها هم افزایش می‌یابد و طبیعتاً دوره بازگشت سرمایه هم به تأخیر می‌افتد که یا نرخ عوارض افزایش می‌یابد و یا ممکن است طرح از توجیه اقتصادی خارج شود. وی افزود: برای اینکه طرح از توجیه اقتصادی خارج نشود معمولاً دولت‌ها کمک‌هایی را انجام می‌دهند؛ به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای جذابیت پروژه‌ها مشوق ارائه می‌دهند تا پروژه توجیه فنی-اقتصادی داشته باشد و بخش خصوصی بتواند مشارکت داشته باشد. میرشفیق با بیان اینکه درصد مشارکت‌های دولتی-خصوصی در پروژه‌های عمرانی متفاوت است، بیان کرد: با توجه به تنگناهای مالی دولت تلاش کرده‌ایم سهم مشارکت بخش خصوصی افزایش یافته و سهم دولت کاهش یابد و به تناسب آن اختیارات بیشتری به بخش خصوصی داده شود، مثلاً اجرا هم به بخش خصوصی واگذار شود که آنها هم با کاهش زمان بخشی از هزینه‌ها را کاهش دهند، زیرا کاغذبازی اداری در بخش خصوصی کمتر است، بنابراین بخش خصوصی آن توان و چابکی را دارد که بخشی از هزینه‌ها را مهندسی ارزش کند و برای آنکه سرمایه‌گذار مطالعات را دقیق‌تر و کم‌هزینه‌تر پیش ببرد

قانون مجازات‌های اسلامی در موارد زیر دیه پرداخت می‌شود:

تبصره ۳ - (هرگاه بر اثر بی‌احتیاطی یا بی‌مبالاتی یا عدم مهارت و عدم رعایت مقررات مربوط به امری قتل یا ضرب یا جرح واقع شود به نحوی که اگر آن مقررات رعایت می‌شد حادثه‌ای اتفاق نمی‌افتاد قتل و یا ضرب و یا جرح در حکم شبه عمد خواهد بود). واقعا اگر مقررات ملی ساختمان با دقت در ساختمان‌های تخریب شده سرپل ذهاب رعایت می‌شد ما شاهد این همه تلفات جانی و مالی نبودیم و اگر اولیاء دم جان باختگان در محاکم قضایی علیه دست‌اندرکاران (طراح، ناظر، مجری) اقامه دعوی نمایند، این اشخاص چگونه می‌توانند از خود دفاع نمایند؟

اگر واقعا اصول ساختمان‌سازی، اشل‌های تعریف شده در راستای بیس و اسکلت‌سازی ساختمان‌ها، مقاوم‌سازی آنها در برابر حوادثی این چنینی، استفاده از مصالح درجه یک و استاندارد رعایت می‌شد، آیا باز هم شاهد این حجم خرابی و تلفات مالی و جانی ناشی از این زلزله بودیم؟ اگر واقعا مدیران و ناظران و مهندسان بر روند ساختمان‌سازی مسکن مهر بدون لحاظ نمودن رابطه نظارت اصولی می‌کردند، باز هم با این تکانه‌ها، ساختمان‌ها بر سر مردم بینوا آوار می‌شد؟

پیشنهاد می‌گردد: وفق شرح وظایف مقرر مهندسین ناظر گزارشات هریک از مراحل اجرای کار تحت نظارت خود را با دقت تنظیم و در موعد به مرجع صدور پروانه ساختمان تحویل و ثبت دبیرخانه نموده و نسخه‌ای از آن را به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و یا دفاتر نمایندگی آن ارسال و تصویر این مستندات را در آرشیو شخصی خود نگهداری نمایند. مسئولین و دست‌اندرکاران نیز همچون مسئولین کشور ژاپن با نگاهی کارشناسی با رویکرد آسیب‌شناسی چالش‌ها و مشکلات موجود را در ساخت و ساز کشور قبل از وقوع زلزله زبانباری دیگر در دستورکار خود قرار داده و با عزمی راسخ این چالش‌ها و معضلات را اصلاح و برطرف نمایند تا شاهد این صحنه‌های دلخراش نباشیم.

صما- ۳۱ اردیبهشت

در میزگرد بررسی یکسان سازی نرخ ارز مطرح شد:

سیاستگذاران باید شجاعانه بخش خصوصی را وارد عمل کنند



پیام آبادگران
خرداد ۱۳۹۷
شماره ۳۶۷

دوره باثباتی داشت و در خرداد ماه که آقای روحانی روی کار آمد نرخ دلار روی ۳۲۰۰ قرار داشت که به مرور روند افزایشی خزنده ای داشت. از پاییز سال گذشته که ترامپ بر سر کار آمد و بحث خروج از برجام را مطرح کرد بازار ارز متلاطم شد که به نظر من این تلاطم بیش از اینکه تحت تاثیر تورم انباشته شده باشد، تحت تاثیر انتظارات فزاینده ارزی و تورمی است که خود تحت تاثیر بی ثباتی سیاسی است. وقتی موتور انتظارات شروع به کار می کند موجب می شود نرخ ارز در بازار رکورد جدیدی بزند و با هر رکورد جدید انتظار افزایش نرخ دامن زده می شود و با ادامه آن شرایطی ایجاد می شود که هر کسی دارایی دارد و ریسک پذیر است تمایل پیدا می کند روی ارز سرمایه گذاری کند مثل سال ۹۱ که این مسئله ملموس بود. امروز هم در همان موقعیت قرار داریم و اتفاقی که از سوی ترامپ افتاد و آمریکا از برجام خارج شد موتور انتظارات را فعال کرد و باید انتظار افزایش نرخ

فعال است و اعضای آن نیازمند این تحلیل هستند تا بدانند فضای جدید متاثر از چه بسترها و پیش بینی هایی است و اثرات این نوسانات ارزی و اعمال سیاست تک نرخی پیرامون فعالیت های عمرانی چگونه خواهد بود. به عبارت دیگر آثار این سیاست در حوزه سازندگی چه میزان بازتاب خواهد داشت؟ دکتر دینی ترکمان، اقتصاددان و نویسنده کتاب «درس هایی از خصوصی سازی» در پاسخ به این سوال گفت: همان زمانی که دولت و بانک مرکزی اعلام کردند می خواهند ارز را روی رقم ۴۲۰۰ تک نرخی کنند، نگاه من این بود که چنین چیزی غیرممکن است چون شرایط سیاسی - اقتصادی اجازه آن را نمی دهد. در دهه ۷۰-۸۰ درآمد ارزی خوب بود و فضای سیاسی نسبتاً آرام بود، ولی چه در دوره جنگ و چه بعد از سال ۹۰ و ۹۱ این تجربه را داشته ایم که شکاف بزرگی بین نرخ رسمی و نرخ بازار ارز وجود دارد. دوباره از سال ۹۲ تا تابستان سال گذشته بازار ارز

باتوجه به ادامه نوسانات نرخ ارز و تصمیم دولت برای تک نرخی کردن قیمت ارز، کمیسیون انتشارات سندیکا میزگردی با محوریت بررسی تبعات تصمیم دولت در این باره و تاثیر این امر بر پروژه های عمرانی برگزار کرد. در این میزگرد که روز ۱۹ اردیبهشت با حضور دکتر علی دینی ترکمانی، دکتر محمود جامساز، مهندس علی ورزنده و مهندس پرهام سیدین برگزار شد مباحث متعددی مطرح شد که به دلیل اهمیت موضوع، متن کامل گفتگوهای انجام شده در این نشست منتشر می شود.

در ابتدای این نشست، معاون سردبیر ماهنامه پیام آبادگران با اشاره به خروج آمریکا از برجام و اینکه نمی توان سیاست ارزی را از سرنوشت برجام متفاوت دید، گفت در این میزگرد تلاش می کنیم تا آنچه که دولت می تواند و ضرورت دارد در حوزه ارزی انجام دهد، مطرح شود. سندیکای شرکت های ساختمانی در حوزه عمرانی

ارزرا داشت.

وی افزود: در این شرایط بانک مرکزی و دولت نمی‌توانند نرخ را آزاد کنند چون با این کار قیمت‌ها در بازار با سرعت بیشتری بالا می‌رود و به سمت دلاریزه شدن اقتصاد و فروپاشی اقتصادی پیش می‌رویم. از طرفی دولت نمی‌تواند اسم تثبیت نرخ را تک نرخ کردن بگذارد.

وی افزود: اقتصاد ما در حال حاضر موقعیت باثباتی ندارد. در کنار این امر، به خصوص درباره طرح‌های عمرانی و زیرساختی، مشکل اساسی دیگری وجود دارد که مزید بر علت شده و موجب فشارهای تورمی ساختاری می‌شود که با نقدینگی ارتباط کمی دارد و با فرایند انباشت سرمایه در اقتصاد ایران در ارتباط است. مشکل اول این است که تعداد زیادی پروژه تعریف می‌شود بدون اینکه امکان مالی و فنی آنها دیده شود و مشکل دیگر این است که این طرح‌ها نیمه کاره می‌شود و در نتیجه در قالب پروژه سرمایه‌گذاری پول زیادی به اقتصاد تزریق و تقاضا تحریک می‌شود در حالی که پروژه‌ها به بهره‌برداری نمی‌رسند یا دیر به بهره‌برداری می‌رسند و اقتصاد با رشد بطنی مواجه می‌شود. در نتیجه تورم و رکود بروز پیدا می‌کند و ما درگیر رکود تورمی ساختاری می‌شویم. وقتی به این مشکل زیرساختی، شرایط تنش آمیز سیاسی هم اضافه شود مدیریت بازار دارایی‌های نفوذ پذیر را مشکل می‌کند. قیمت طلا هم که وابسته به قیمت جهانی است و وقتی قیمت جهانی طلا ثابت باشد متناسب با افزایش قیمت دلار افزایش می‌یابد.

وی افزود: به نظر من کاری که دولت و نظام حاکمیتی باید با نگاه آینده‌پژوهانه انجام دهد این است که کلاً خود را از چارچوب اصل وابستگی به گذشته رها کند و به نوعی سرمایه‌گذاری روی استراتژی‌های منطقه و بین‌المللی کند که موجب تنش‌هایی نشود که از دل آن برجام بیرون آید. مادامی که این مشکل حل نشود تشدید مشکلات امر مسلمی است و چالش‌های عمده اقتصاد ایران از جمله افزایش افسار گسیخته طلا و ارز طبیعی می‌شود. با این افزایش کنترل نشده، ذهن‌ها درگیر آن می‌شود که در این

بخش سرمایه‌گذاری کنند و دیگر بخش اصلی اقتصاد جذابیت سرمایه‌گذاری ندارد چون ریسک آن بالا رفته است. در فضای نااطمینانی نیز تمایل به سرمایه‌گذاری افت می‌کند. فضای موجود ضربه جدی به سرمایه‌گذاری وارد می‌کند.

در پاسخ به این سوال که چه نقد و نظری به سیاست تک نرخ سازی ارز وارد است؟ دکتر جام‌ساز اقتصاددان و تحلیل‌گر اقتصادی عنوان کرد: برتری مزیت نسبی و طبیعی ایران بر رقابتی بودن اقتصاد آن می‌چربد چنانچه همیشه نفت بر تکنولوژی مزیت داشته است. ما کشوری نفت پایه هستیم که اقتصاد دولتی و بودجه متکی به نفت داریم. یکی از اساسی‌ترین وظایف دولت تخصیص منابع است که چگونه این منابع بین نیازهای واقعی اقتصاد تقسیم شود که اقتصاد را در جهت توسعه حرکت دهد و اگر در انجام این وظیفه انحراف آغاز شود تا انتهای کار خراب می‌شود. برای این کار و جهت دستیابی به توسعه پایدار اول باید زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی و ... آماده شود. در زمینه زیرساخت‌های اقتصادی، دولت برنامه‌های عمرانی را دارد که هر سال بودجه‌ای برای آن تعریف می‌شود اگر چه بخش قابل توجهی از آن صرف هزینه‌های عمرانی نمی‌شود و با تغییر ردیف یا لایحه اصلاحیه آن را صرف بودجه‌های جاری می‌کنند.

وقتی موتور انتظارات شروع به کار می‌کند موجب می‌شود نرخ ارز در بازار رکورد جدیدی بزند و با هر رکورد جدید انتظار افزایش نرخ دامن زده می‌شود و با ادامه آن شرایطی ایجاد می‌شود که هر کسی دارایی دارد و ریسک‌پذیر است تمایل پیدا می‌کند روی ارز سرمایه‌گذاری کند مثل سال ۹۱ که این مسئله ملموس بود.

وی تصریح کرد: اول و آخر توسعه ما تخصیص منابع در جهت توسعه پایدار از طریق توسعه زیرساخت‌ها است. متأسفانه زیرساخت‌های ما هنوز برای توسعه پایدار اقتصادی جامع و کامل نیست. به قول دسه‌تو کشور توسعه یافته را از مدارس آن و چگونگی تعالیم موجود در آن می‌توان تشخیص داد. البته وضعیت معیشتی و رفاه احاد جامعه نیز معیاری است که می‌توان عملکرد اقتصادی اجتماعی دولت را مورد ارزیابی قرار داد. یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌ها آموزش است که حتی مهم‌تر از زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی است. با زیرساخت ناقص، تولید و توسعه محقق نمی‌شود. به سامان کردن اقتصاد در برآورده کردن نیازهای اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جامعه بدون دستیابی به توسعه پایدار امکان ظهور نمی‌یابد. از طرفی نفتی داریم که صرف توسعه نشده است و مانند سایر منابع هرز رفته و عمدتاً عواید آن در اختیار فرادولتی‌ها قرار گرفته که آن را در چارچوب مثلث قدرت و ثروت و اطاعات رانتی به سمت معاملات غیر تولیدی و دارایی‌های مالی برده‌اند.

وی با بیان اینکه دو نوع دارایی خارجی و داخلی وجود دارد، افزود: در شرایط بحران، انسان اقتصادی تصمیم می‌گیرد که دارایی خارجی را انباشت کند و سود ببرد اما در کشور ما به سبب بسته بودن اقتصاد دولتی دارایی خارجی قابل دسترس نیست و ضمناً تثبیت قیمت هم با فرایند جریان آزاد سرمایه مغایر است یعنی این دو با هم مجتمع نمی‌شوند و لذا در نبود امکان خرید دارایی خارجی مردم به خرید ارز هجوم می‌آورند بدین مفهوم که به محض اینکه تلاطمی کوچک در اوضاع اقتصادی در اثر عوامل درون مرزی یا برون مرزی اتفاق می‌افتد به سبب کاهش ارزش پول، مردم برای حفظ ارزش پول خود به سمت خرید ارز می‌روند چرا که تجربه‌های چندین و چندباره بالا رفتن نرخ ارز را داشته‌اند، شوک‌های تحریمی و شوک‌های تعارض نیروهای داخلی هم دلار را بالا می‌برد. دولت معمولاً برای مدیریت ارزی شناور وقتی تقاضا زیاد می‌شود از موجودی ارزی خود به بازار تزریق و تعادل ایجاد می‌کند اما این بار دولت یا ارز ندارد یا دارد ولی ترجیح

می دهد آن را به خاطر پیش بینی مشکلات ناشی از تحریم های ناشی از نقض برجام و وضع تحریم های جدید توسط آمریکا نگهدارد که نتیجه هر دوی آنها این است که دولت نتوانست ارز به بازار تزریق کند.

وی تصریح کرد: کار اشتباه دیگری که دولت کرد این بود که چون اعلام کرده بود که تورم تک رقمی است برای تحریک تولید تا ۱۵ درصد بهره سپرده را پایین آورد غافل از اینکه تورمی که مردم احساس می کنند تورم سبب معیشتی آنها است. مردم هم احساس خطر کردند و پول خود را از بانک ها بیرون کشیدند و سراغ ارز رفتند. نرخ ارز بالا رفت و دولت نتوانست آن را کنترل کند و در نهایت دلار را بر مبنای محاسبات نامعلوم ۴۲۰۰ تومان کرد. بعد هم مصوبه کرد اگر افراد دلار را از ۴۲۰۰ تومان تثبیت بیشتر خرید و فروش کنند مرتکب جرم شده اند و طبیعی است که مجرم تحت پیگرد قانونی قرار می گیرد که همین امر معاملات را از حیثه عمل دلالتان کف خیابانها و صرافان به حوزه های زیرزمینی منتقل کرد.

جام ساز تاکید کرد: تجربه نشان داده هر وقت دولت نرخ دولتی ارز را بالا برده، نرخ ارز غیردولتی به نسبت بیشتر بالا رفته است. البته چون خرید و فروش با قیمت آزاد دلار جرم شناخته شد مردم سراغ طلا هم رفتند و قیمت طلا هم بالا رفت. در حال حاضر دولت در چند جهت از جمله تلاطم ارزی گرفتار است و قادر نیست کاری برای آن انجام دهد. سامانه نظام یکپارچه معاملات ارزی یا همان نیما که با ۳ هدف تامین ارز، ایجاد رقابت بین صرافی ها و تامین امنیت ارز ایجاد شد نیز کارایی کافی را ندارد چرا که در نظر نگرفته که رقابت زمانی که قیمت دلار را روی ۴۲۰۰ تومان تثبیت کرده چگونه باید شکل بگیرد.

دکتر جام ساز تصریح کرد: از زمانی که برجام امضا شد تحرکی در اقتصاد ایران ایجاد شد. تعداد زیادی هیات اقتصادی در معیت هیاتهای سیاسی آمدند و تفاهم نامه امضا کردند که تنها معدودی از آنها به قرارداد ختم شد. به محض اینکه ترامپ رئیس جمهور شد، مصمم شد نکاتی را در برجام تغییر دهد. دولت ایران زیر بار این مسئله نرفت.

خانم موگرینی هم معتقد بود برجام باید حفظ شود. با این همه زمانی که ترامپ اقدام به تمدید ۴ ماه به ۴ ماه برجام کرد، برجام تضعیف شد چون سرمایه گذار خارجی به ایران نیامد و توتال هم که قرارداد بسته بود پا پس کشید. در حقیقت برجام تضعیف شده و آسیب دیده بود و آثار آن در اقتصاد کشور دیده نشد. اما حالا که آمریکا از برجام بیرون رفته و با وجود تحریم های جدید، ایران در موقعیت جدیدی قرار گرفته است که مسلما ورود شوکهای اقتصادی و سیاسی به ویژه و بر روی درآمدهای ارزی ناشی از صادرات نفت از تبعات آن است. اگر منابع ارزی تنازل کند با مشکلات عدیده و بیشتری مواجه خواهیم شد زیرا دولت در تنگنای پولی قرار دارد که حتی شرکتهای دولتی مثل فولاد خوزستان و هپکو، هفت تپه و آلومینیوم چند ماه است حقوق کارگران خود را ندادند که به یک معضل اجتماعی تبدیل شده و اسباب بسط نارضایتی اقتصادی و اجتماعی را فراهم کرده است.

درباره اینکه خروج آمریکا از برجام و تبعات سیاست ارزی چه تأثیری بر حوزه عمرانی دارد؟ مهندس پرهام سیدین عضو کمیسیون اقتصاد سندیکا تصریح کرد: قبلا پیش بینی کاهش ورودی ارزی شده بود. این مسئله در کنار مولفه های دیگری مانند ۳ برابر شدن حجم نقدینگی که هنوز تورم، آن را پوشش نداده، کاهش نرخ بهره و نااطمینانی موجود، انتظارات را برای رشد ارز فعال کرده که برای آن کنترل و سقفی هم وجود ندارد. برای این منظور دولت اعلام کرد مصارف ارزی را به دو بخش تقسیم می کنیم بخش نخست منابع لازم برای واردات را که بر تورم موثر است جداگانه تامین و کنترل نمایند و از طرفی برای کسانی که تمایل به حفظ ارزش دارایی های خود با خرید سکه و ارز در درون کشور یا خرید دارایی در بیرون کشور دارند هم سقف قیمتی گذاشته نشد. مسئله دیگری که حتی اگر آمریکا از برجام بیرون نمی رفت پا برجا بود اجرای جدی FATF بود که از آنجا که جابجایی نامشخص پول در دنیا راحت نیست و لازم است این نظام مالی در ایران هم نظم پذیر شود. البته اینکه دولت قادر

باشد این سیاستها را پیاده کند یا نه در آینده مشخص خواهد شد.

وی افزود: عملکرد افرادی که به حفظ ارزش دارایی های خود تمایل دارند در شرایط صاف ما بی تأثیر نیست. بعضی نهادها که پیمانکاران می خواهند با آن کار انجام دهند، ممکن است بازار هدف افرادی باشد که برای حفظ دارایی به آن وارد می شوند و فشار سنگینی به بازار نهادها مانند بازار آهن وارد شود. نکته دیگر اینکه وقتی منابع محدود و فشار اقتصادی بالا می رود، دولت در تصمیم گیری بین اجرای پروژه نیمه تمام و جلوگیری از فشار اقتصادی مستقیم شدید بر مردم، دومی را انتخاب می کند در نتیجه احتمال هزینه منابع محدودی که به دست دولت می رسد به عنوان ذخیره، بیشتر از سرمایه گذاری آن است. با این شرایط نااطمینانی نمی شود سرمایه گذار خارجی آورد. سرمایه گذار داخلی هم به خاطر اینکه نرخ بازده مورد انتظار به شدت بالا رفته وارد میدان نمی شود.

در پاسخ به این سوال که فضای سیاست گذاری ارزی چه تصمیماتی می طلبد و دولت با چه سیاستگذاری هایی میتواند تاب آوری بالاتری داشته باشد؟ مهندس ورزنده رئیس کمیسیون انتشارات عنوان کرد: با خروج ترامپ از برجام ما وارد فضای جدیدی شدیم ولی این شرایط بهتر از وضعیت قبل بوده که کل سیستم متلاطم بود و انتظار تورمی بالا و دلار افسار گسیخته بود. صحبت های آقای ترامپ و آقای روحانی و اتحادیه اروپا وضعیت را روشن تر کرد. در حال حاضر تا حدودی اتحادیه اروپا در کنار ما است و مانند زمان آقای احمدی نژاد نیست که کل جهان در برابر ما باشد.

وی افزود: ما به عنوان فعالان سندیکا چه انتظاری از دولت مردان داریم. آیا باید با دست فرمان گذشته بروند یا از فعالیت های تنش زای خود بکاهند؟ قاعدتا دولت مدتها روی مواضع خود پافشاری کرده و راحتی عقب نشینی نمی کند. اما سیگنال های مثبتی هم به گوش می رسد. در مجلس کلیات مبارزه با پولشویی که مورد درخواست بانک جهانی و اتحادیه اروپا بود تصویب شده

است. دولت باید این گونه اقدامات را بیشتر کند و به بخش خصوصی توجه بیشتری داشته، اقتصاد را باز کند.

وی تصریح کرد: اکنون زمان کنار رفتن نظامیان از اقتصاد و تغییر جهت اقتصادی-سیاسی است و گزینه تحریم‌ها و تعلیق‌های نفتی و بانکی شروع می‌شود و کاهش خرید نفت و کاهش درآمد ارزی را به دنبال دارد و ما را به قهقرا می‌برد. باید سیاستگذاران ما جرات نشان دهند و سیگنال‌های مثبت را به سیاست اقتصادی تبدیل کنند. بالطبع ما به عنوان سندیکا کاری نمی‌توانیم بکنیم، با اینکه بالا رفتن قیمت محصولاتی مانند آهن روی اعضا ما تاثیر دارد. موضوع جامعه هم معلوم است، و مسائل مالباختگان، عدم پرداخت حقوق، بیکاری و... وجود دارد که دولت با آن مواجه است و برای حل آن تغییر سیاست با شجاعت لازم است.

پس از سخنان مهندس ورزنده، مجری میزگرد از دکتر دینی ترکمان پرسید سیاست تک نرخی تا چه اندازه می‌تواند تبعات خروج آقای ترامپ از برجام را در اقتصاد داخلی کشورمان جبران کند و آیا ضرورت دارد دولت برای پوشاندن تبعات تحریم‌های جدید به بخش خصوصی به عنوان بخش راهگشا توجه کند؟

دکتر دینی ترکمان در پاسخ به این سوال عنوان کرد: در شرایطی که تنش‌های سیاسی زیاد و موتور انتظار فعال می‌شود، نمی‌شود بازار ارز را به حال خود رها کرد و باید لنگرگاهی با یک نرخ تعیین شده درست کرد که می‌تواند مقداری از تلاطم بازار را کم کند ولی به هر حال یک بازار قاچاق شکل می‌گیرد. اما باید دید چقدر دست دولت و بانک مرکزی باز است که در نرخ اعلام شده، کالاهای واسطه و سرمایه مورد نیاز خط تولید را تامین کند و فعالیت اصلی انباشت سرمایه و فعالیت جاری بنگاهها را پوشش دهد. واقعیت این است که نرخ اعلام شده با بازار آزاد فاصله زیاد دارد و طبعا نمی‌تواند به نتیجه برسد. سیاست تک نرخی اعلام می‌شود که بازار از تلاطم بیفتد از طرفی برای کنترل و مدیریت شرایط دست‌ورالعمل لازم اعلام نمی‌شود. ولی به نظر من شرایط رفته رفته به فضای سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۰ برمی‌گردد که نقش

مسکن را دارد. البته این کار دولت تک نرخی کردن نیست و نام‌گذاری غلط است. تک نرخی کردن یعنی نرخ یک یا ۲ درصد کمتر از بازار غیررسمی باشد در حالی که این نرخ موجود نرخی می‌خکوب شده و سرکوب شده است که در همه جای دنیا ابزاری برای کنترل فوری بازار است. وقتی نرخ دلار بالا می‌رود هزینه‌های تولید بالا می‌رود و لحظه به لحظه هم فروشنده‌ها نرخ می‌گیرند. کالاهایی هم که وارداتی نیستند ولی ضریب ارزی دارند با نسبتی بالا می‌روند. وقتی انتظارات تورمی فزاینده می‌شود چون سطح عمومی قیمت‌ها و فشار برای افزایش دستمزد بالا می‌رود قیمت بقیه کالاها هم زیاد می‌شود. هزینه سرمایه‌گذاری و تولید بالا می‌رود و سرمایه‌گذاری با نرخ بالا افزایش نمی‌یابد. وی در مورد بخش خصوصی هم گفت:

این مسئله تودرتوی نهادی است. مراکز بیش از حد تصمیم‌گیری در نظام سیاسی و اقتصادی ایران باعث موازی کاری و اتلاف انرژی شده، مسئولیت‌پذیری را کم و امکان درگیر شدن در فساد و عدم پاسخ‌گویی را بالا می‌برد. بی‌ثباتی‌های ساختاری زیاد است و ناهماهنگی سیاستی ایجاد می‌کند که امکان پیشبرد برنامه تعریف شده، وجود ندارد. در این فضا بخش خصوصی مطرح می‌شود که برای شکل‌گیری آنها باید مشکل تودرتوی نهادی که خصولتی‌ها از دل آن بیرون می‌آیند حل شود.

دینی ترکمان تاکید کرد: اگر شرایط مهیا شود بخش خصوصی می‌تواند از حجم و شدت مشکلات کم کند اما واقعیت این است که بخش خصوصی است که در شرایط فعلی نگران است چرا که این بخش است که



مشکل اساسی در اقتصاد ایران داریم که تا حل نشود مسائل زیادی خواهیم داشت.

اگر شرایط مهیا شود بخش خصوصی می‌تواند از حجم و شدت مشکلات کم کند اما واقعیت این است که بخش خصوصی است که در شرایط فعلی نگران است چرا که این بخش است که ریسک می‌پذیرد

ریسک می‌پذیرد. بنابراین با وجود شرایط تنش‌های سیاسی، فکر نمی‌کنم بخش خصوصی تمایلی به سرمایه‌گذاری داشته باشد. هر چند اگر موضع دولت عوض شود و شرایط حضور بیشتر بخش خصوصی فراهم شود این امیدواری وجود دارد اما لازم است تاکید کنم در بستراقتصاد سیاسی موجود ممکن نیست. متأسفانه یک قسمتی از بخش خصوصی هم که می‌آیند نوکیسه‌های جدیدی هستند که به نحوی وابسته هستند و مستقل نیستند. به نظر من مسئله را باید اساسی تردید.

سوال دیگر این بود که چه اتفاقی باید بیفتد که بخش خصوصی به کمک استراتژی اقتصادی دولت یعنی اقتصاد مقاومتی در

برابر تهدیدات خارجی بیاید که دکتر جام‌ساز عنوان کرد: گفته شد دولت ۶۰ تن طلا برای فروش سکه تدارک دیده است اما پرسش اینجا است که اگر قبلاً دولت چنین منابعی را در اختیار داشته چرا برای مهار تلاطم بازار ارزو طلا به کار نبرده است. «نیما» می‌گوید کسانی که می‌خواهند می‌توانند بدون ثبت سفارش واردات کنند، یعنی دولت می‌خواهد بخش خصوصی را به سمت واردات هدایت کند اما اینکه واردکنندگان کالای وارداتی را به چه قیمتی عرضه کند خود چالش بزرگی است. بخش خصوصی زمانی می‌تواند وارد عمل شود که فضای کسب و کار آماده شده باشد. آماده شدن این فضا مستلزم ضرورت‌های پیشینی است از جمله تغییر پارادایمی و سیستماتیک اندیشه سیاستگذاران دولتی نسبت به خروج از ساختار اقتصاد دولتی و ورود به یک نظام اقتصاد آزاد و رقابتی. اساس کار باید بر محور بخش خصوصی مولد استوار گردد. بخش خصوصی تنها با سرمایه خود نمی‌تواند عرصه تولید را متحول سازد، بانکهای ما هم از منابع تخلیه شده‌اند چرا که دو سوم نقدینگی خارج از دولت و سیستم بانکی است. بانکها نمی‌توانند به بخش خصوصی کمک کنند. این دولت است که باید به بخش خصوصی کمک کند در حالی که دولت انتظار دارد بخش خصوصی به اقتصاد دولتی کمک کند. هیچ انتظاری نباید از این بخش داشت زیرا از تسهیلات و اعتبارات بانکی محروم است و به تنهایی قادر به سرمایه‌گذاری مولد نیست مگر اینکه رژیم اقتصاد سیاسی نفتی رانتی ایدئولوژیک ما تغییر نهادین یابد و فضای کسب و کار به نفع بخش خصوصی متحول شود که تحقق آن در یک پروسه طولانی مدت امکان‌پذیر خواهد بود یعنی زمانی که دولت همه کاره تنها به وظایف کلاسیک خود بپردازد.

وی افزود: دولت بر اساس آمارهای متناقض بین ۱۰۰ هزار تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران بدهکار است و این یکی از دلایلی است که پیمانکاران به سراغ طرح‌های نیمه تمام دولت نمی‌روند. اگر هم بخواهند به این طرح‌ها ورود کنند باید از توجیه اقتصادی آن مطمئن شوند علاوه بر این که دولت باید

تامین مصالح و تجهیزات اجرای طرح را بر عهده بگیرد.

در پاسخ به این سوال که آیا بخش خصوصی شرایط و امکان کاستن از تبعات تحریم‌ها را دارد یا نه؟ مهندس سیدین عنوان کرد: ساختار دولت در تصمیم‌گیری اقتصادی بدون بررسی کافی و در نبود تیم کارشناسی عملگرا و روزآمد، باعث می‌شود یک صدای منطقی و بلند مدت نداشته باشد یا حتی امکان درک ساختار فکری اقتصادی وجود نداشته باشد از سوی دیگر در بستر فضای کسب و کار ما، حجم زیاد قوانین وجود دارد و به تبع آن امضاهای طلایی، که به فساد منتهی می‌شود. با رشد فساد، نهادهای نظارتی موازی گسترده ایجاد می‌شود و در نتیجه در مدیران دولتی سالم، ترس برای انجام کار به وجود می‌آید و فضای کسب و کار محدود و محدودتر می‌شود. باید قانون‌زدایی انجام شود و قوانین شفاف، ساده و قابل کنترل شوند.

وی افزود: بخش خصوصی ما مخصوصاً در بخش مدرن آن که بر اساس تولید فعالیت می‌کند لاغر شده است و قدرت عملیاتی خود را از دست داده است، بخش مدرن تر هم به دلیل قوانین زیاد و ناآشنایی با شرایط، با ابزارهای جدیدی مثل ابزارهای موجود در بورس کار نکرده و سعی نکرده خود را بزرگ کند و منابع را از بازارهای مالی تامین نماید. اگر بتوانیم این ترکیب‌ها را با بسترسازی فضای کسب و کار، آموزش و دادن امتیازهای تسهیل‌گر و قابل دسترس برای همگان،

هروقت دولت نرخ دولتی ارز را بالا برده، نرخ ارز غیردولتی به نسبت بیشتر بالا رفته است. البته چون خرید و فروش با قیمت آزاد دلار جرم شناخته شد مردم سراغ طلا هم رفتند و قیمت طلا هم بالا رفت. در حال حاضر دولت در چند جهت از جمله تلاطم ارزی گرفتار است و قادر نیست کاری برای آن انجام دهد.

به همه فعالان اقتصادی ایجاد کنیم شاید بتوانیم به بخش خصوصی کمک و آینده بهتری رقم بزنیم.

مجری میزگرد در قالب سوال دیگری از مهندس ورزنده خواست نظر خود را در این باره که این فضا چقدر عرصه را بر بخش خصوصی تنگ‌تر می‌کند؟ عنوان کند، که ایشان گفت: در ۴۰ سال گذشته فشارهای عدیده‌ای بر این بخش وارد شده است. در مقاطعی در دهه ۶۰ زمانی که می‌پرسیدیم چرا کار را به خارجی‌ها می‌سپارید می‌گفتند اگر کار را به ایرانی‌ها بدهند تکاثر ثروت ایجاد می‌شود. با دادن کار به خارجی‌ها در نهایت شرکت خارجی ثروت ایجاد شده را از کشور خارج می‌کند و عواقب تکاثر ثروت دامن جامعه اسلامی را نمی‌گیرد. این تفکر و ادامه آن باعث شده بخش خصوصی لاغر و بدون توان اجرایی حتی در شکل سنتی آن داشته باشیم. حالا چگونه باید از این بخش انتظار داشته باشیم دولت را حمایت کند، چنین چیزی ممکن نیست.

وی تصریح کرد: آقایان سیاستگذار اکنون باید شجاعانه بخش خصوصی را وارد عمل کنند. پیش از این ما بارها گفته‌ایم شرکت‌های خصولتی در معرض تحریم جدی هستند و باید بخشی از کارهای خود را به بخش خصوصی واگذار کنند که متأسفانه توجهی به این حرف‌ها نشد. پس این دولتمردان هستند که باید با شجاعت و ابتکار عمل در راستای بهبود فضای اقتصادی اقدام کنند. دولت باید با یک استراتژی مشخص بخش خصوصی را فعال کند. بخش خصوصی می‌تواند اعلام آمادگی کند و دولت می‌تواند پروژه‌هایی که در دست بخش خصولتی است با امکان تامین مالی به این بخش واگذار کند.

سوال بعدی درباره این بود که با وجود مشکل تامین مالی که گریبان دولت را گرفته، چه پارامترهایی می‌توان برای رسیدن به این هدف در نظر گرفت، مهندس ورزنده تاکید کرد: در حقیقت ما دولتی نداریم که خلق کننده باشد و محدودیتها را بردارد در حالی که دولت به معنای واقعی آن باید توانمندی‌هایی داشته باشد. دولت باید جو

سیاسی و دیپلماسی را آرام کند وگرنه اگر نرخ ارز را آزاد کند و بگوید از سرمایه‌گذاران حمایت می‌کند هیچ سرمایه‌گذاری نمی‌آید چون فضای بین‌المللی برخلاف ما است. یا لاقلاً به ما اجازه دهد آزادانه کار کنیم چنان که در دوره‌ای بخش خصوصی می‌گفت دولت همه ذخایر ملی را بردارد ولی اجازه دهد بخش خصوصی آزادانه کار کند.

وی در پاسخ به این سوال هم که در فضای اقتصاد سیاسی دولت چگونه باید به نفع اقتصاد مقاومتی کار کند نیز گفت: تا کمی قبل همه دنیا علیه کره شمالی بود ولی الان شرایط متفاوت است. به نظر من تنها راه حل موجود فقط دیپلماسی است.

پاسخ دکتر ترکمانی به این سوال که **باید و نیاید های سیاست‌های اقتصادی دولت چه باشد و خط قرمز دولت در سیاست‌گذاری‌ها چه باشد تا اقتصاد شرایط بدتری نداشته باشد؟** چنین بود: دکتر جام‌ساز به عرضه طلا اشاره کرد که چرا بانک مرکزی قبلاً این کار را نکرده، مسئله این است که از ذخایر ارزی و طلایی بانک مرکزی برآورد می‌شود که اگر مشکلات نقل و انتقال و دسترسی هم حل شود بانک مرکزی می‌تواند خرج کند ولی نقدینگی موجود در بازار آن را جذب می‌کند و دست دولت برای مدیریت شرایط مشابه دیگر خالی می‌ماند. به هر حال این سیاست نقش مسکن دارد.

وی درباره فضای کسب و کار نیز گفت: به نظر من همه دولتها روی ۲-۳ چیز مانور داده‌اند مثلاً بهره‌وری بالا، پرنسب کردن نقش پیشرفت فنی، بهتر کردن فضای کسب و کار و... اما در عرصه عمل و با نگاه به شاخص‌ها می‌بینیم تغییرات چندانی دیده نمی‌شود چون ساختار نظام تصمیم‌گیری ما ایراد دارد. وقتی دولتها در ایران عوض می‌شوند سیستم مدیریتی تغییر می‌یابد و تعهدات تیم مدیریتی قبلی روی هوا می‌رود. به هر حال در بستر فعلی این سیاست‌ها نقش مسکن‌وار دارد، می‌توان به صراحت به مردم گفت که تک نرخ معنا ندارد و می‌خواهیم نرخ ارز را برای مدتی تثبیت کنیم.

وی افزود: به نظر من سیاست اشتباه بانک مرکزی افزایش نرخ سود بانکی سپرده‌ها

بود که به سهم خود هزینه سرمایه‌گذاری را افزایش داده است. بحث دیگر کارآمد کردن سیستم دولت است که متأسفانه محصل سیستم درون‌زا ناکارآمدی آن است و تا زمانی که ماهیت آن عوض نشود مشکلی حل نمی‌شود. در بخش مسکن می‌توان وام را بالا برد و تحرک ایجاد کرد. اما موقعیت متناقض نمای سکه و طلا وضعیت را سخت کرده است. در هر حال تجربه چین نشان می‌دهد لازم نیست مالکیت‌ها دولت زدایی شود، چون اگر دولت کارآمد و قوی باشد می‌تواند بخش خصوصی را توانمند کند که این بخش رفته رفته سهم بیشتری در انباشت سرمایه داشته باشد و عدم تعادل را از بین ببرد. البته در مبحث کارآمدسازی دولت با وجود تنش‌های فعلی نمی‌توان امیدوار بود.

دکتر جام‌ساز نیز در این باره عنوان کرد: ما دو مسئله در مورد وضعیت کنونی دولت داریم که دولت برای استقرار خود و تامین منافع ملی لازم است نسبت به پیگیری و حل آن اقدام نماید. یکی از آنها تلطیف در دیپلماسی منطقه‌ای و چند جانبه‌ای و ارتقای روابط حسنه بر پایه منافع جمعی است که تجارت خارجی از انزوا بیرون آید. یکی از وظایف وزارت امور خارجه عملکرد در جهت بهبود روابط اقتصادی از طریق نماینده‌های اقتصادی و سفارتخانه‌ها است. این کار در شرایط کنونی تا حدی دشوار است و دوم آنکه با فرض تغییر جهت ایران در ماهیت سیاست‌های دیپلماتیک چند جانبه در جهت تامین رفاه مردم، تغییر در

آقایان سیاستگذار اکنون باید شجاعانه بخش خصوصی را وارد عمل کنند. پیش از این ما بارها گفته‌ایم شرکت‌های حصولتی در معرض تحریم جدی هستند و باید بخشی از کارهای خود را به بخش خصوصی واگذار کنند که متأسفانه توجهی به این حرف‌ها نشد.

سیاست داخلی نیز حائز اهمیت است. اگر دولت با همین سیاست و ساختار دولتی جلو برود نتیجه همان آش و همان کاسه است. بخش خصوصی باید موتور محرکه و محور توسعه باشد، برای این امر تغییر اساسی در اندیشه سیاستگذاران لازم است اما اغلب سیاستگذاران ما فرادولتی هستند و پول زیادی در اختیار دارند و بنابر علم و تجربه از وضعیت موجود استفاده می‌کنند و منافع ملی را در برابر منافع شخصی و ایدئولوژیک خود به هیچ پندارند. ما در وضعیت بلاتکلیفی قرار گرفته‌ایم زیرا عوامل ذی نفع در اقتصاد دولتی رانتی در برابر تغییرات بنیادین مقاومت و سنگ اندازی می‌کنند.

مهندس سیدین نیز در سخنان پایانی خود خاطر نشان کرد: ماطی سالهای گذشته مانند فرزندان یک خانواده ثروتمند رفتار کرده‌ایم ولی اکنون شرایط متفاوت است و دیگر وقت اشتباه نداریم. باید در عرصه‌های مختلف از جمله عرصه اقتصادی درست رفتار کنیم.

دکتر دینی ترکمان نیز عنوان کرد: به نظر من شرایط موجود به تنهایی مشکل‌آفرین نیست و قابل حل است. آنچه خطرناک است دادن آدرس اشتباه به مردم است مثلاً مطرح کردن این نکته که مشکل ارزی ما به خاطر اشتباه بودن نقشه ارزی ما است و بیاناتی از این دست نشان می‌دهد برخی افراد متوجه پیچیدگی‌های نظام مدرن اقتصادی نیستند. در سند چشم‌انداز کسب مقام اول در اقتصاد منطقه هدفگذاری شده اما این هدف با درگیر شدن با جهان ممکن نیست. بنابراین یا باید هدف را عوض کنیم یا رویه موجود را.

در پایان این میزگرد مهندس ورزنده نیز درباره راه چاره و برون رفت از شرایط اقتصادی حاضر عنوان کرد: به قول سهراب سپهری چشم‌ها را باید شست، جور دیگر باید دید. اگر مثل گذشته عمل کنیم همان نتایج ایجاد می‌شود. باید انسانهای شجاع با تفکر درست بهترین مسیر را برای مردم ترسیم کنند وگرنه هزینه‌های پرداختی دولت و مردم بیشتر خواهد شد.

مقدمه

ابریروژه‌ها، پروژه‌های بزرگ، پرهزینه، ماجراجویانه، مخاطره‌آمیز و پیچیده‌ای هستند که معمولاً بیش از یک میلیارد دلار هزینه دارند و در بسیاری بخش‌ها مانند آب و نیرو، بزرگراه‌ها، فناوری اطلاعات، کارخانجات صنعتی، معدن، سیستم‌های دولتی، بانک‌داری، دفاع، اکتشافات هوافضایی، نوسازی شهری و... استفاده می‌شوند، مثال آن خطوط ریلی سریع، فرودگاه‌ها، بنادر، آزادراه‌ها، برگزاری المپیک‌ها، سدها، سکوها، نفت و گاز فراساحلی، ساخت هواپیمای جدید، کشتی‌های عظیم و... است.

فساد (Corruption) که به فساد مالی اطلاق می‌گردد، یکی از مسائل مهم بخش عمومی و یکی از موانع توسعه کشورهای در حال توسعه، و همچنین موانع بهبود کیفیت در کشورهای توسعه یافته است و ریشه‌کنی فساد از چالش‌های کلیدی جهان محسوب می‌شود. براساس گزارش سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه (OECD)، بخش صنعت احداث پس از صنایع حفاری و استخراج (نفت، معادن و غیره)، دومین بخش پرفساد در جهان به شمار می‌رود.

تعریف فساد

براساس تعریف سازمان بین‌المللی شفافیت، فساد عبارت است از «سوءاستفاده از قدرت و اختیارات واگذار شده به فرد، برای منافع شخصی». فساد به دو گروه عمده تقسیم‌بندی می‌گردد [۱]: فساد خرد: که مربوط به سوءاستفاده روزانه از قدرت و اختیارات دریافت توسط مقامات رده پایین و متوسط دولتی در ارتباط با شهروندان معمولی است. فساد کلان: فساد مرتبط با اقدامات نهادهای مرتبط مانند دولت‌ها و دادگاه‌ها است.

انواع فساد

مرکز اقدامات ضدفساد (Anti-Corruption Resource Centre)، فساد را براساس تواتر و میزان تکرار آن به دو گروه دسته‌بندی می‌نماید [۲]:



فساد در ابریروژه‌ها

محمد رضا حاجی‌علیخانی
کاشناس ارشد مدیریت پروژه

فساد گاه‌وبی‌گاه: که در فرصت‌های موردی اتفاق می‌افتد.
فساد سیستماتیک: یک وجه یکپارچه و اساسی سیستم‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی است.
براساس تعریف آیدت (۲۰۰۳)، وجود سه شرط برای ایجاد فساد مطلوب است [۳]:

- قدرت اعمال صلاح‌دید: مقامات

فساد (Corruption) که به فساد مالی اطلاق می‌گردد، یکی از مسائل مهم بخش عمومی و یکی از موانع توسعه کشورهای در حال توسعه و همچنین موانع بهبود کیفیت در کشورهای توسعه یافته است و ریشه‌کنی فساد از چالش‌های کلیدی جهان محسوب می‌شود.

دولتی قدرت طراحی یا مدیریت مقررات و سیاست‌ها را در یک حالت مصلحتی داشته باشند.

- منافع اقتصادی: دست‌کاری تصمیمات برای تصمیم‌گیرندگان منافی داشته باشد.
- نهادهای ضعیف: ساختار نهادهای دولتی و فرایندهای سیاسی برای تعیین سطح فساد بسیار مهم است

روش‌های وقوع فساد

روش‌های مختلف فساد به طور مشابه در سراسر دنیا دیده می‌شود [۴] و فساد به روش‌های مختلفی می‌تواند صورت گیرد [۲، ۵]:

- رشوه (Bribery): می‌تواند مالی یا غیرمالی باشد، مانند تعطیلات مجانی، یا اجاره اقامت‌گاه‌های لوکس با قیمت نازل.
- اخاذی (Extortion): گرفتن پول یا کالاهای باارزش با سوءاستفاده از اختیارات.
- کلاه برداری (Fraud): فریب دادن رذیلانه افراد بی‌گناه برای کسب منافع مادی یا غیرمادی.
- سوءاستفاده از قدرت: اقدام یک مسئول در بخش عمومی که در تضاد با وظایف قانونی‌اش است.
- اختلاس (Embezzlement): تخصیص دارایی یا منابع مالی که به شخصی به دلیل جایگاه قانونی‌اش واگذار شده، در راه نادرست.
- تضاد منافع: زمانی حادث می‌شود که یک فرد علی‌رغم مسئولیت رسمی که برای خدمت به عموم دارد، کاری کند که تضاد و استقلال حرفه‌ای او را به خطر اندازد.
- انتصاب بستگان (Nepotism): حمایت و طرف‌داری از اقوام و بستگان توسط یک تصمیم‌گیرنده. (شکل-۱)

رتبه‌بندی کشورها از لحاظ فساد

مرجع مورد استناد در خصوص فساد، سازمان جهانی شفافیت (Transparency International) است. این سازمان، شاخص درک فساد (Corruption perceptions index) را به صورت عددی از ۱۰۰ اعلام می‌کند. صفر به معنی حداکثر فساد (حداقل شفافیت) و ۱۰۰ به معنی حداکثر شفافیت (حداقل فساد)

است (شکل ۱). نمره فساد کشورها طبق گزارش سال ۲۰۱۷ این سازمان به صورت زیر است [۶] که می‌توان برای سهولت درک وضعیت، از شفافیت خیلی زیاد تا خیلی کم دسته‌بندی نمود:

- کشورهای با شفافیت خیلی زیاد (نمره بیش از ۸۰)، نیوزلند (نمره ۸۹) و دانمارک (نمره ۸۸) بالاترین نمره را دارند و بعد از آن فنلاند، نروژ، سوییس، سنگاپور، سوئد، کانادا، لوگزامبورگ، هلند، بریتانیا و آلمان (۸۱)، قرار دارند.

- کشورهای با شفافیت زیاد (نمره ۶۱ تا ۸۰)، شامل کشورهایی مانند استرالیا، هنگ‌کنگ، کشورهای اروپای غربی، آمریکا (نمره ۷۵)، ژاپن (۷۳)، امارات (۷۱)، قطر (۶۳) و غیره می‌باشد.

- کشورهای با شفافیت متوسط (نمره بین ۴۱ تا ۶۰) شامل مواردی مانند کشورهای اروپای شرقی، اسپانیا (۵۷)، کره جنوبی (۵۴)، ایتالیا (۵۰)، عربستان (۴۹)، یونان (۴۸) و چین (۴۱) می‌شود.

- کشورهای با شفافیت کم (نمره بین ۲۱ تا ۴۰) شامل مواردی مانند هند (۴۰)، ترکیه (۴۰)، آرژانتین (۳۹)، برزیل (۳۷)، تایلند (۳۷)، آذربایجان (۳۱)، قزاقستان (۳۱)، ایران (۳۰)، اوکراین (۳۰)، و روسیه (۲۹) و بسیاری از کشورهای آفریقایی و آمریکای جنوبی است. نمره ایران نسبت به ۵ سال گذشته (۲۵) بهبود نسبی را نشان می‌دهد.

- کشورهای با شفافیت بسیار کم (نمره ۲۰ و کمتر) شامل مواردی چون ترکمنستان، عراق، افغانستان، ونزوئلا، و برخی کشورهای آفریقایی می‌شود.

پیچیدگی دلایل وقوع فساد

دلایل شیوع فساد زیاد است و نمی‌توان آن را به یک عامل خاص ارتباط داد.

مثال‌های زیر پیچیدگی مسئله فساد در دنیا را نشان می‌دهد:

- کشورهای دموکراتیکی مانند اتریش و بلژیک و آمریکا (۷۵)، و فرانسه (۷۰) ظرف سال‌ها هنوز نتوانسته‌اند به شاخص شفافیت کشورهای اسکاندیناوی برسند.
- نمره فساد کشورهای توسعه یافته

دموکراتیکی با آزادی بیان و مطبوعات مانند اسپانیا (۵۷)، کره جنوبی (۵۴)، ایتالیا (۵۰) و یونان (۴۸) پایین است.

- نمره فساد کشورهای در حال توسعه دموکراتیک با آزادی بیان و مطبوعات و با رشد اقتصادی مناسب مانند هند، ترکیه، آرژانتین و برزیل بسیار پایین است.

- نمره فساد کشور در حال توسعه غیردموکراتیک با رشد اقتصادی مناسب و با آزادی محدود مطبوعات مانند چین (۴۱)، و علی‌رغم اعدام‌ها و برکناری‌های زیاد مقامات فاسد، بسیار پایین است.

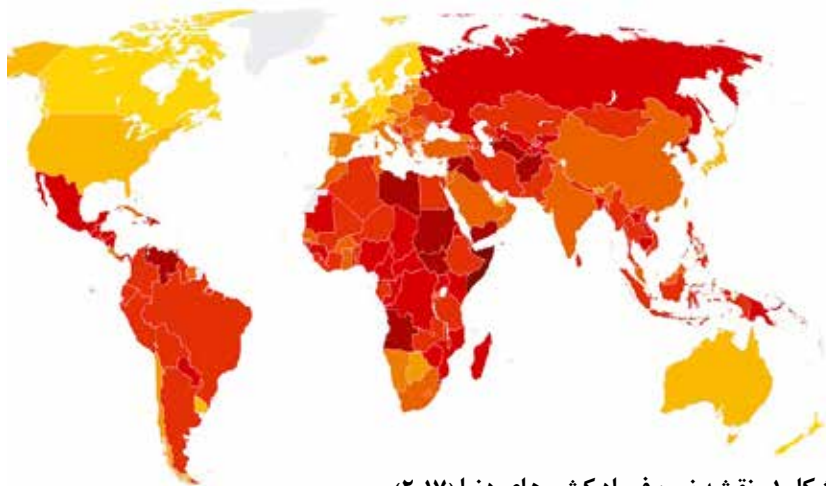
- از سوی دیگر کشورهای غیردموکراتیکی با ساختار سیاسی سنتی سلطنتی مانند امارات (۷۱)، قطر (۶۳)، و بروئتی (۶۲)، در وضعیت بهتری نسبت به کشورهای اروپایی ایتالیا، اسپانیا و یونان قرار دارند. موارد بالا نشان می‌دهد که در مجموع،

نظریات در مورد فساد

نظریه فساد مؤثر (مفید): (N.H. Leff) (۱۹۶۴) از اولین کسانی بود که نظریه فساد مؤثر را مطرح کرد. او و سایر افراد هم‌نظری که نظریه فساد مؤثر را مطرح کرده‌اند، فساد را مانند روغن بین چرخ‌ها موجب کمک به رشد اقتصادی می‌دانند، خصوصاً در زمانی که نهادها ضعیف هستند. آنها فساد را نهادی فراقانونی برای غلبه بر دیوان سالاری می‌دانند. از دید این افراد، فساد از طرق زیر تاثیر مثبتی بر رشد اقتصادی دارد [۴]:

- باعث می‌شود افراد اداری دیوان‌سالار، بهتر کار کنند زیرا رشوه به آنها انگیزه می‌دهد.

- از بوروکراسی زیادی و تاکید بیش از حد بر مقررات و آداب رسمی خصوصاً در بخش عمومی جلوگیری می‌کند و رشوه باعث تسریع کارها می‌شود.



شکل ۱- نقشه نمره فساد کشورهای دنیا (۲۰۱۷)

- بازوی کمکی برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی است.

- در بازارهای بسته و انحصاری، عنصری رقابتی است. نوعی رقابت بین کسانی که بهتر کار می‌کنند و تمایل به پرداخت رشوه بیشتر دارند، ایجاد می‌کند.

مخالفان نظریه فساد مؤثر: ولی مخالفان نظریه فساد مؤثر، نقدهای بنیادی برای نظریه دارند و عنوان می‌کنند که فساد نیاز به مخفی‌کاری و تحریف داشته، غیرقابل مدیریت و پرهزینه است. مقامات فاسد در بخش عمومی ممکن است مخصوصاً باعث تاخیرات در نظام دیوان‌سالاری

مسئله فساد مالی چندوجهی و بسیار پیچیده است که به ساختار سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، تاریخی و حتی نظام رفاهی و تامین اجتماعی کشورها و جوامع بستگی دارد که باعث شده نه تنها کشورهای مثل ژاپن، آمریکا و حتی اروپای غربی به شفافیت کشورهای اسکاندیناوی نرسند، بلکه حتی کشورهایی مانند اسپانیا، ایتالیا، یونان، کره جنوبی و هند علی‌رغم نظام دموکراتیک چندحزبی و وجود آزادی بیان و مطبوعات، وضعیت فساد بدی داشته باشند.

شوند تا رشوه بیشتری بگیرند. در نتیجه در کشورهایی که فساد و رشوه بیشتر است، شرکت‌ها زمان بیشتری برای چانه‌زنی با مقامات دولتی صرف می‌کنند. تاریخ نشان می‌دهد زمانی که فساد ساختاریافته باشد، تاثیر آن بر اقتصاد بسیار مضر است [۴].

زیان‌های فساد: پژوهش‌های دیگری نشان داده که فساد تاثیر منفی بر نرخ سرمایه‌گذاری و آموزش دارد که به نوبه خود می‌تواند موجب فساد بیشتر گردد [۴]. مو (۲۰۰۱) نشان داده که یک درصد افزایش در شاخص فساد، رشد اقتصادی را حدود یک درصد کاهش می‌دهد، زیرا پیمانکار برای جبران هزینه اضافی، ممکن است از کیفیت کار کم کند.

پژوهش‌های دیگر نشان داده فساد باعث کاهش درآمد عمومی، افزایش نابرابری

فساد به تنهایی عامل خیلی اثرگذاری بر رشد اقتصادی کشورها نیست و مشکلات اقتصادی کشورها را نباید خیلی به فساد مرتبط نمود.

فساد در ابرپروژه‌ها

گزارش سازمان بین‌المللی شفافیت نشان می‌دهد که فساد در تمام بخش‌های اقتصادی وجود دارد ولی وضعیت در قراردادهای بخش عمومی و عمرانی از همه بدتر است و شرکت‌هایی که رشوه نمی‌دهند، با احتمال از دست دادن فرصت‌های کاری روبرو می‌شوند [۴].

بنا به گزارش سال ۲۰۰۲ سازمان بین‌المللی شفافیت در خصوص پرداخت رشوه، پرداخت رشوه در بخش عمران، نظامی و نفت و گاز از همه بیشتر بوده و بزرگترین



شکل ۲- تخریب ساختمان در زلزله ۲۰۱۷ مکزیک

بخش‌های در معرض فساد در دنیا هستند. کارشناسان حمل و نقل به‌طریق شاخص بتن (Concrete Index) را در پروژه‌های ترابری تعریف می‌کنند که هرچه بتن یک پروژه بیشتر باشد، فساد در آن پروژه بیشتر است [۷].

در یک نظرسنجی که مؤسسه ساختمانی بریتانیا (Chartered Institute of Buildings) در سال ۲۰۱۳ انجام داد، ۴۹٪ پاسخ‌دهندگان عقیده داشتند که فساد به امری عادی تبدیل شده است [۸].

تبعات فساد زمانی بیشتر احساس می‌شود

درآمدی در جامعه، از بین رفتن انگیزه‌ها، کاهش قدرت دولت در اعمال قراردادها و حفاظت از حقوق مالکیت، کاهش مشروعیت و اقتصاد بازار، و ایجاد مانع برای ورود شرکت‌های کوچک و متوسط به بازار می‌شود.

پژوهش دیگر نشان می‌دهد که فساد تاثیر منفی بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی دارد [۴]. البته رشد اقتصادی خوب کشورهایی با اقتصاد نوظهور مانند چین، هند، برزیل و ترکیه در سال‌های اخیر (که نمره شفافیت نسبتاً پایینی هم دارند)، نشان می‌دهد که

که هزاران نفر بر اثر زلزله کشته و مجروح می‌شوند، زیرا ساختمان‌ها بخاطر وجود فساد، مقاوم ساخته نشده‌اند [۷]. مثال آن تخریب ساختمان‌های زیادی در زلزله‌های سال ۱۹۸۵ و ۲۰۱۷ مکزیک به دلیل فساد و عدم رعایت آیین‌نامه‌های ساختمانی است. (شکل ۲-)

وزارت فدرال همکاری‌های اقتصادی و توسعه آلمان در گزارش سال ۲۰۱۲ خود، مثالی از تخریب ناشی از فساد در پروژه‌های عمرانی ذکر نموده است. در سال ۲۰۰۹، ساختمان آرشيو شهر کلن آلمان به خاطر عملیات ساخت مترو در زیر آن ریزش نمود و اسناد با ارزش تاریخی از قرون وسطی زیر آوار مانده و یا نابود شدند، دو نفر مردند و بازبایی مدارک باقی مانده ۳۵۰ میلیون یورو هزینه تحمیل کرد (شکل ۳). طبق نظر دادستان، علت این حادثه آن بود که در ساخت مترو، از هر دو یا سه قاب فلزی، تنها یکی نصب شده بود و حتی ۸۰٪ میلگردها مفقود شده بود. یک تکنسین بعداً اذعان نموده بود که چندین تن قاب فولادی را به خریداران قراضه فروخته است [۷]. (شکل ۳-)

عوامل بروز فساد در ابرپروژه‌ها

برخی ویژگی‌ها، آسیب‌پذیری پروژه را در مقابل فساد بیشتر می‌کند، و ابرپروژه‌ها بیشترین ویژگی‌ها را دارند [۴]:

- **اندازه پروژه:** مهمترین ویژگی است، زیرا رشوه و ادعاهای متورم را در پروژه‌های بزرگ راحت‌تر می‌توان پنهان کرد تا پروژه‌های کوچک.

- **یکتایی و منحصر به فرد بودن پروژه:** مقایسه هزینه‌ها را مشکل می‌کند (زیرا مورد مشابهی وجود ندارد) و لذا می‌توان هزینه‌ها را متورم نمود.

- **دخالت دولت:** مدیران دولتی می‌توانند از اختیارات خود سوء استفاده کنند، خصوصاً در مواقعی که کنترل کافی بر رفتار آنها وجود ندارد.

- **تعداد ارتباطات قراردادی:** هر قراردادی، یک فرصت است برای پرداخت رشوه جهت ابلاغ قرارداد.

- **پیچیدگی پروژه:** باعث می‌شود سوء مدیریت

یا ضعف طراحی، پوششی برای رشوه یا ادعاهای متورم شده باشد.

● **کم بودن تعداد پروژه‌ها:** به دلیل نیاز پیمانکاران برای سود یا حتی حفظ حیات خود، تمایل بیشتری برای پرداخت رشوه برای برنده شدن در پروژه‌های کم موجود دارند.

● **پنهان بودن کار:** توالی کارها باعث پوشیده شدن مراحل قبلی شده و کنترل هزینه و کیفیت آنها مشکل می‌شود.

● **فرهنگ محرم‌انگی:** حتی در صورت تامین بخشی از هزینه توسط بخش عمومی، هزینه‌ها را پنهان نگه می‌دارند.

● **حفاظت از مصالح ملی:** دولت‌ها با توجیه حفظ منافع ملی، پیمانکاران محلی یا ملی را انتخاب می‌کنند که اغلب با رشوه همراه است.

● **کمبود پشتکار کافی:** تداوم این امر در دست‌اندرکاران پروژه‌های عمرانی باعث تداوم فساد می‌گردد.

● **عرف جوامع:** در بسیاری از فرهنگ‌ها، رشوه و اقدامات فریبنده به عنوان یک عرف پذیرفته شده و عدم پرداخت رشوه به معنی عدم انجام پروژه است.

مرکز جهانی ضدفساد زیرساخت‌ها در بریتانیا (Global Infrastructure Anti-Corruption Centre - GIACC).

عوامل متعددی را به‌عنوان تسهیل کننده فساد در ابرپروژه‌ها نام می‌برد. برخی از این عوامل در سطح پروژه است مانند نبود سیستم ضدفساد در پروژه در مراحل مناقصه و اجرا؛ ماهیت پروژه‌ها مانند پیچیدگی ساختار قراردادی، تنوع مهارت‌ها، مراحل مختلف پروژه، اندازه بزرگ، منحصربه‌فرد بودن و پیچیدگی پروژه. پنهان بودن بخش‌هایی از کار، کمبود شفافیت، میزان دخالت دولت؛ ساختار پیچیده و تعدد قراردادها در ابرپروژه، زمینه‌ساز بروز فساد برای کسب امتیاز از طرف مقابل می‌شود، مانند فساد در اخذ گواهی تایید، تمدید زمان، دریافت پول، تعیین قیمت، یا تایید ادعاها.

برخی از این عوامل در سطح ملی است مانند فساد در سطح دولت (هم در

کشورهای توسعه یافته و هم در حال توسعه)، ضعف اراده در اجرای سیاست‌های ضدفساد؛ کمبود گزارشات فساد (به دلیل ترس، ناآگاهی یا نبود ساختار گزارش کردن فساد)؛ تعقیب قضایی ناکافی موارد فساد؛ آسیب‌پذیری مقامات کارفرما در قبال فساد (کمبود انگیزه، نبود پاسخگویی، حقوق کم)؛ آسیب‌پذیری مقامات دولتی صادرکننده مجوزها در قبال فساد؛ کمبود اطلاعات عموم در خصوص جرایم فساد، کمبود اطلاعات در خصوص زیرساخت‌های ملی؛ و کمبود اطلاعات در خصوص هزینه پروژه‌های زیرساختی [۵].

تأثیر فساد بر عملکرد ابرپروژه‌ها

معاملات مالی در ابرپروژه‌ها ویژگی‌های خاصی دارند [۹]. از جمله این‌که دارایی‌های زیادی درگیر پروژه است و در امنیت و رفاه یک ملت اهمیت محوری دارند. فساد

فساد زمینه‌ای برابر پروژه‌ها را نشان دادند [۴]. تحقیق دیگری نشان می‌دهد که راهنماهای اخلاق حرفه‌ای، سیاست‌های سازمان‌های خصوصی، سازمان‌های تخصصی و روشهای انتخاب تامین‌کنندگان و پیمانکاران در مؤسسات دولتی، موجب بهبود رفتارهای اخلاقی در صنعت ساختمان می‌گردد. متأسفانه انجام این فرایندها و تغییرات، دهه‌ها طول می‌کشد که مسئله جامعه‌شناسان و سیاست‌مداران است ولی پروژه‌ها به طور مداوم در حال طراحی و اجرا هستند و جامعه مدیریت پروژه باید بدون درنگ با آن برخورد کند.

تأثیر اصلی فساد بر ابرپروژه‌ها معمولاً در این است که چه چیز در کجا ساخته شود، نه این‌که چقدر برای آن هزینه شده است، بنابراین در بررسی فساد ابرپروژه‌ها باید با ارتباط بین پروژه و سیاست‌های بخش عمومی و انتخاب روش واگذاری پروژه مورد



شکل ۳- تخریب مرکز اسناد شهر کلن آلمان

ملاحظه قرار گیرد. فساد را به‌جای یک جرم صرف، باید به‌عنوان یک پدیده اجتماعی بررسی کرد [۴]. پژوهش‌ها نشان می‌دهد که در مناطق با فساد بیشتر از متوسط ملی، وضعیت زیرساخت‌ها نیز بدتر است [۱۰]. پژوهش دیگری نشان می‌دهد که فساد می‌تواند یکی از علل شکست پروژه خصوصاً در کشورهای با سطح بالای فساد باشد [۱۱].

فساد از دو طریق بر پروژه تأثیر می‌گذارد: ۱- در خلال مناقصه یا قیمت‌دهی به صورت غیرقانونی باعث تایید صلاحیت

مشخصاً در پروژه‌های بزرگ و غیرمتعارف که کارفرما/مالک یا حتی پیمانکار اصلی آن از بخش عمومی (غیرخصوصی) است، وجود دارد. ابرپروژه‌ها، پروژه‌های بزرگ و یکتایی هستند که بازیگران بخش عمومی نقش مهمی در آن بازی می‌کنند و لذا بسیار در معرض فساد هستند. فساد، باعث تشدید تاخیرات زمانی، افزایش هزینه و کاهش منافع ابرپروژه‌ها می‌شود

لوکاتلی و همکاران (۲۰۱۶)، مفهوم پروژه فاسد را با مطالعه موردی یک پروژه راه آهن سریع‌السیر ایتالیایی بررسی کرده و اثرات

می‌گردد. ۲- در خلال ساخت باعث افزایش قیمت یا کاهش استانداردهای مهندسی می‌شود [۱۲].

تحقیقات نشان می‌دهد که چگونه پیش‌بینی هزینه، زمان و منافع عمداً و به صورت سازمان‌یافته به صورت خوش‌بینانه دیده می‌شود تا یک پروژه به هزینه دیگران انجام شود. در عوض سیاست‌مداران نیز ممکن است رشوه بگیرند یا از پشتیبانان خود در انتخابات حمایت کنند [۱۳]. در نتیجه فساد باعث می‌شود که پروژه‌ها و ابرپروژه‌هایی با منافع کم اجتماعی، بازگشت اقتصادی ضعیف و اضافه هزینه انجام شوند و زیرساخت‌های کم‌کیفیت در جاهای نادرست ساخته شوند [۴].

مطالعه موردی فساد در پروژه راه‌آهن ایتالیا

ایتالیا در میان کشورهای اروپایی یکی از فاسدترین کشورها است و پروژه‌های زیرساختی زیادی در این کشور دچار فساد بوده‌اند. خط‌آهن سریع‌السیر ایتالیا بزرگترین ابرپروژه ۲۰ سال گذشته این کشور است و نشانه‌های فساد در آن دیده شده است. هزینه راه‌آهن سریع‌السیر در فرانسه و اسپانیا به ازای هر کیلومتر حدود ۱۸ میلیون یورو بوده، در حالی که در راه‌آهن سریع‌السیر ایتالیا در قطعات مختلف بین ۱،۵ تا ۶ برابر آن مبلغ بوده است (متوسط آنها ۳،۵ برابر). البته توجیه فنی توسط مقامات دولتی ایتالیا برای این امر ارائه شده، از جمله این‌که در فرانسه و آلمان خط‌آهن در دشت ساخته شده ولی در ایتالیا بخش‌های زیادی کوهستانی است، ولی نویسندگان مقاله مذکور عقیده دارند که فساد نیز بی‌تاثیر نبوده است. این افزایش هزینه به طور سیستماتیکي بالا است که مثالی از پذیرش انحراف است، یعنی آن قدر همه به این انحراف عادت می‌کنند که فساد مورد پذیرش همه قرار می‌گیرد و مشخصاً سیاست‌مداران، بازی‌های سیاسی را برای حفظ قراردادها (علی‌رغم عملکرد نامناسب آن‌ها) انجام می‌دهند [۴].

فساد از دهه ۱۹۵۰ در ایتالیا گسترش زیادی یافت. در دهه ۱۹۷۰، بسیاری از رسوایی‌های

فساد در شرکت‌های بزرگ دولتی اتفاق افتاد. در دهه ۱۹۸۰ فساد گسترش بسیار یافته و سیستماتیک شد. در اوایل دهه ۱۹۹۰، گسترش فساد باعث تحقیقات و بازجویی‌هایی شد که منجر به انحلال سه حزب اصلی ایتالیا شد که بر سرگرفتن رشوه و توزیع آن توافق کرده بودند. بالاترین مبلغ فساد در سال ۱۹۹۳ کشف شد که معادل ۱۲۷ میلیون یورو سال ۲۰۱۵ بود. در این پرونده ۱۱۲۱ نفر مجازات شدند. علی‌رغم این رسوایی، قانون‌گذاران ایتالیایی نتوانستند از فساد جلوگیری کنند و ایتالیا مدلی از شکست مکانیزم‌های نهادی برای کنترل فساد در دمکراسی‌های توسعه یافته است. در سال‌های اخیر، رسوایی‌های فساد در پروژه‌ها و ابرپروژه‌ها عادی‌تر شده است و بازرسان، موارد شراکت گروه‌های تبهکاری در قراردادهای بخش عمومی و بخش بزرگی از ابرپروژه‌های اجرا شده در ایتالیا را کشف کرده‌اند. رشوه‌ها به جای پرداخت نقدی، در قالب‌هایی مانند قراردادهای مشاوره غیرواقعی پرداخت شده است [۴].

فساد به صورت‌های زیر بر عملکرد پروژه تاثیر منفی می‌گذارد [۴]:

- تاخیر در زمان تحویل و افزایش هزینه
- کاهش ارزش اقتصادی پروژه به دلیل انتخاب پروژه‌های با توجیه اقتصادی کمتر
- کاهش اثرگذاری، از طریق انتخاب شرکت‌های عمرانی دارای روابط فسادآمیز بجای انتخاب شرکت‌های بهتر
- کاهش کیفیت خدمات زیرساختی

فساد باعث می‌شود که پروژه‌ها و ابرپروژه‌هایی با منافع کم اجتماعی، بازگشت اقتصادی ضعیف و اضافه هزینه انجام شوند و زیرساخت‌های کم‌کیفیت در جاهای نادرست ساخته شوند

- افزایش هزینه بهره‌برداری از خدمات لازم
- افزایش هزینه و محدود کردن دسترسی اقشار کم‌درآمد به دلیل بیشتر آن
- ایجاد انحصار و تمرکز در بازار

اقدامات فسادآمیز ممکن در ابرپروژه‌ها

مطالعات سورید (۲۰۰۲) نشان می‌دهد که انتخاب پیمانکار در بازار بین‌المللی امر مهمی است و فساد در زمینه‌های زیر می‌تواند اتفاق افتد [۱۴]:

- دعوت به مناقصه: اختیار مقامات دولتی برای تصمیم‌گیری در مورد این‌که چه شرکت‌هایی به مناقصه دعوت شوند.
- مناقصه محدود / پیش‌ارزیایی: محدود کردن تعداد رقبا با توجه به تجربه قبلی.
- انتخاب فناوری: با هدف الزام ویژگی‌های خاصی برای مناقصه.
- محرمانه بودن اطلاعات: وجود راه‌های مختلف برای مقامات دولتی که به اطلاعات محرمانه دسترسی دارند، برای سوءاستفاده از آن‌ها.
- انحراف از فرایندهای رقابتی انتخاب کارهای بخش عمومی، مثلاً انتخاب در شرایط اضطراری.

مرکز جهانی ضدفساد زیرساخت‌ها (GIACC) نیز مثال‌های زیادی از اقدامات فسادآمیز که ممکن است در اجرای پروژه‌های زیرساختی انجام شود را ذکر نموده است. این اقدامات می‌تواند در مراحل مختلف انجام شود و افراد دولتی، کارفرما، تامین‌کننده مالی، مشاور، پیمانکار و یا زیرمجموعه‌های آن‌ها می‌توانند در این امر دخیل باشند [۵]:

۱. در مرحله شناخت پروژه: تعریف یک پروژه که نیاز عمومی نبوده بلکه منافع شخصی برای آن افراد دارد.
۲. در مرحله تامین مالی: مانند انتخاب یک بانک سرمایه‌گذار با نرخ یا شرایط مورد نظر بانک.
۳. در مرحله طراحی و برنامه‌ریزی: مانند اخذ مصوبه برای یک پروژه که الزامات فنی را برآورده نکرده، یا پرداخت رشوه برای کسب تصویب پروژه از مقامات مسئول، یا انعقاد قرارداد دست دوم بخشی از پروژه با وابستگان مقامات دولتی.

۴. در مرحله پیش‌ارزیابی و مناقصه: مانند حذف شرکت‌های توانمند در مرحله پیش‌ارزیابی، نشت اطلاعات توسط عوامل کارفرما به یک پیشنهاددهنده خاص، گشایش پیشنهادات به‌طور خصوصی (و نه در جلسه عمومی)، پرداخت رشوه برای گرفتن یک پروژه، فشار دولت یک کشور توسعه یافته به دولت یک کشور در حال توسعه برای ابلاغ قرارداد به شرکتی از کشور مذکور در قبال ارائه کمک، یا امتیازات دیگر.

۵. در مرحله اجرای پروژه: پرداخت ادعاها و هزینه تغییرات بزرگ غیرواقعی، تمدید زمان غیرواقعی، تایید کارهای ناقص یا صوری، جلوگیری کارفرما یا مشاور از پرداخت کارکرد پیمانکار یا تایید کار او، برای اجبار پیمانکار به پرداخت رشوه.

۶. در مرحله بهره‌برداری و نگهداری: مانند پرداخت رشوه برای گرفتن قرارداد بهره‌برداری، یا تحمیل هزینه مورد نظر برنده مناقصه بابت محصول پروژه.

اقدامات پیشنهادی ضد فساد در ابرپروژه‌ها

پژوهشگران مختلف، نظریات گوناگونی برای کاهش فساد عنوان نموده‌اند، از جمله بهبود آموزش و تغییرات فرهنگی برای ایجاد دولتی که قادر به برخورد با فساد باشد، افزایش منافع درست‌کاری، افزایش احتمال کشف و مجازات موارد فساد، افزایش مجازات فسادهای کشف شده (که

نیازمند اصلاحات قوانین و ایجاد شفافیت است). برخی پژوهش‌ها رابطه مسقیم بین شاخص‌های کاهش فساد و استانداردهای حرفه‌ای، شفافیت، عدالت در مجازات، رعایت فرایندها و رعایت قراردادی را نشان می‌دهد [۴].

یک پژوهش در سال ۲۰۰۰، نشان می‌دهد که هرچه ذی‌نفعان جوان‌تر بوده و ارتباط کمتری با سازمان‌های حرفه‌ای داشته و وفاداری کمتری نسبت به سازمان خود داشته باشند، بیشتر در معرض فساد قرار دارند [۴]. فساد نهادینه شده در سطح یک کشور، از دیدگاه عمل‌گرایانه، یک پدیده اجتماعی است که ناشی از پایداری و یکنواختی مقررات، ارزشهای فرهنگی و باورهای مشترک است [۴].

مرکز جهانی ضدفساد زیرساخت‌ها (GIACC)، روش‌های امتحان شده‌ای را برای مبارزه با فساد پیشنهاد نموده که برای هر کشوری قابل استفاده است و مطابق با استاندارد مدیریت سیستم ضدفساد (BS1۰۵۰۰) می‌باشد. پیشنهادات این سازمان برای دولت‌ها به شرح زیر است:

- ایجاد قوانین ضدفساد (شفاف، فراگیر، عادلانه، با سهولت تعقیب، مجازات متناسب و جرم انگاشتن فساد)
- ایجاد مؤسسات تحقیق و یافتن موارد فساد (صادق، مستقل از دولت، با مسئولین مستقل، دارای منابع کافی، تاثیرناپذیری از مقامات دولتی و سیاسی)
- محروم کردن شرکت‌های دارای محکومیت

ناشی از فساد، برای حضور در پروژه‌های بخش عمومی برای مدت مشخص

- بازپس‌گیری دارایی از محکومین فساد
- تنظیم مقررات صدور مجوزها و تاییدات، از طریق کاهش تعداد مجوزهای دولتی و مقامات صادرکننده مجوزها به حداقل ممکن، انتشار هزینه و مستندات برای دریافت مجوزها، ایجاد یک مرکز رسیدگی به شکایات، ایجاد فرایند رسیدگی به مجوزها، اقدام قاطع در قبال مقامات متخلف، جبران خسارت زیان‌دیدگان از فساد

• ایجاد فرایندهای اجرا و مدیریت پروژه‌های عمومی از طریق دریافت تعداد زیاد پیشنهادات، ابلاغ قرارداد به مناسب‌ترین پیشنهاد (با لحاظ قیمت، کیفیت، برنامه، ایمنی، قابلیت فنی و مالی)؛ تصویب تغییرات و تمدید زمان با مستندات محکم؛ پرداخت تنها بابت کارهای انجام شده.

• اجرای برنامه مدیریت ضدفساد برای پیشگیری و کشف فساد در سازمان‌ها خصوصاً در مورد پیشنهاددهندگانی که قیمت پایین را ارائه نموده‌اند.

• آزادی بیان و مطبوعات برای افشای اطلاعات عمومی

- شفافیت و انتشار اطلاعات پروژه‌ها، قراردادهای و پیمان‌های فرعی عمده پروژه (شامل فرایند ابلاغ، شرایط قراردادی، تغییرات، پرداخت و غیره)
- بهبود همکاری با صنعت و جامعه مدنی

منابع:

1. TransparencyInternational. FAQs on corruption. 2015 9 July 2015]; Available from: https://www.transparency.org/whoware/organisation/faqs_on_corruption/2/
2. Anti-Corruption. Glossary. 2015; Available from: <http://www.u4.no/glossary/>.
3. Aidt, T.S., Economic analysis of corruption: a survey. Economic Journal, 2003. 113(491): p. 632-652.
4. Locatelli, G., et al., Corruption in public projects and megaprojects: There is an elephant in the room! International Journal of Project Management 2016.
5. GIACC. What is corruption. 2014; Available from: http://www.giacentre.org/what_is_corruption.php.
6. TransparencyInternational. Corruption Perceptions Index 2017. 2017; Available from: https://www.transparency.org/news/feature/corruption_perceptions_index_2017.
7. Sieber, N., Fighting Corruption in the Road Transport Sector, F.M.f.E.C.a. Development, Editor. 2012: Berlin.
8. Loosemore, M. and B. Lim, Inter-organizational unfairness in the construction industry. Construction Management and Economics, 2015. 33(4): p. 310-326.
9. Henisz, W.J., R.E. Levitt, and W.R. Scott, Toward a unified theory of project governance: economic, sociological and psychological supports for relational contracting. The Engineering Project Organization Journal 2011. 2(1-2): p. 37-55.
10. Gillanders, R., Corruption and infrastructure at the country and regional level. Journal Dev. Stud. , 2014. 50(6): p. 803-819.
11. Van de Graaf, T. and B.K. Sovacool, Thinking big: politics, progress, and security in the management of Asian and European energy megaprojects. Energy Policy 2014. 74: p. 16-27.
12. Ma, C. and C. Xu. Study on General and Sectoral Characteristics of the Corruption in Project Bidding. in 16th International Conference on Industrial Engineering and Engineering Management. pp. 274-278. 2009. IEEE.
13. Flyvbjerg, B. and E. Molloy, Delusion, Deception and Corruption in Major Infrastructure Projects: Causes, Consequences and Cures, in International Handbook on the Economics of Corruption 2011, Edward Elgar Publishing Ltd. p. 81-107.
14. Søreide, T., Corruption in public procurement Causes , consequences and cure. . 2002.

در نشست با مسئولان معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی بررسی شد

راه حل های رفع مشکلات بیمه ای پیمانکاران



مهندس مهدی توکلی از شرکت بتن آجرنیز عنوان کرد: یکی از مشکلاتی که پیمانکاران دارند بدهی آنها به برخی شعب و از طرفی طلب آنها از کارفرمایان و دستگاههای اجرایی است، که به ما پرداخت نمی شود، در خواست ما این است که مانند اداره مالیات، همانگونه که امکان تسویه با اوراق خزانه وجود دارد، در تأمین اجتماعی هم ممکن شود. البته امروزه گفته می شود اگر اوراق گرفتید آن را می پذیریم ولی خواست ما این است که خود کارفرما و تأمین اجتماعی که توسط نامه های درخواست ما به همدیگر وصل شده اند از طریق اوراق خزانه و راسا برای تسویه اقدام کنند. این کار امروز در وزارت دارایی درباره مالیات تکلیفی و ارزش افزوده انجام می شود.

مهندس عطاردیان نیز عنوان کرد: در قانون ذکر شده اگر بدهی پیمانکار را تا یک ماه پرداخت نکنند، مسئول جریمه های پیمانکار هم کارفرما است و باید پرداخت نماید. ولی تأمین اجتماعی مخصوصا در برخی شعب حساب شرکت را مسدود و آنها را از حیز انتفاع می اندازند.

وی افزود: مطمئن باشید اگر بخش خصوصی از بین برود، در تأمین اجتماعی هم بسته می شود. پیمانکاران همواره حق بیمه داده اند، و با ضریب موجود چند برابر حق بیمه ای که

حدود ۱۲ سال قبل شرکای اجتماعی صورت جلسه ای تصویب و پیشنهاد کردند که تأمین اجتماعی از قانون رفاه مستثنی شود. خواست ما برگشت تأمین اجتماعی به شکل سابق است، و بی شک این خواست به نفع خود تأمین اجتماعی است.

وی با اشاره به زحمات زنده یاد منصور اعتصامی معاون سابق فرهنگی و اجتماعی این سازمان، خواهان همکاری و تلاش تأمین اجتماعی برای رسیدن به این خواست شد و گفت: متأسفانه در شعب تأمین اجتماعی با کارگران و کارفرمایان برخورد مناسبی نمی شود در حالی که تأمین اجتماعی برای خدمت به همین کارگران و کارفرمایان تشکیل شده است. کارگران و کارفرمایان کشور ولی نعمتان سازمان تأمین اجتماعی هستند و باید با احترام بیشتری خدمات دریافت کنند.

مهندس عطاردیان مدیریت سازمان تأمین اجتماعی بر تمامی منابع این سازمان و از جمله منابع مربوط به حوزه درمان را مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: امسال در بودجه کشور تصویب شده است که یک سوم حق بیمه تأمین اجتماعی که ما به تأمین اجتماعی پرداخت می کنیم به خزانه ریخته شود که اقدام درستی نبود و این حق الناس است و نباید با بیت المال مخلوط شود.

نشست مشترک مسئولان معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی با نمایندگان کانون کارفرمایی ایران به میزبانی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به منظور بررسی و رفع مسائل و مشکلات بیمه ای پیمانکاران برگزار شد. در این نشست مشترک موضوع توجه تأمین اجتماعی به شرکای خود از جمله پیمانکاران مطرح شد که مسئولان تأمین اجتماعی از آن استقبال کرده و خبر دادند که در این راستا قرار است دبیرخانه شرکای اجتماعی راه اندازی شود تا بتواند مسائل و مشکلات را رصد و گزارش کند و بر آن اساس راه حل هایی برای کاهش یا حذف مشکلات تدوین گردد.

در ابتدای این جلسه مهندس عطاردیان عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران با انتقاد از انحلال شورای عالی تأمین اجتماعی عنوان کرد: در این شورا تصمیمات با حضور شرکای اجتماعی گرفته می شد و مشکلات اعتباری حل می شد. شورایی هم برای حسابرسی تأمین اجتماعی وجود داشت. امروزه با ما به عنوان شرکای اجتماعی مشورت نمی شود با اینکه حدود ۹۰ درصد بودجه تأمین اجتماعی را تأمین می کنیم. البته در همان زمان یعنی

به آنها تعلق می‌گیرد، پرداخت می‌کنند. حتی زمانی که صحبت از پرداخت مطابق با لیست شد، سندیکا به عنوان تشکل پیمانکاری عنوان کرد بهتر است ضریب باقی بماند تا سازمان بهتر تامین شود چرا که همه ما در بخش خصوصی معتقدیم: «تامین اجتماعی تامین رفاه کارگرهای ما است».

در ادامه مهندس شعبان یوسفیان مدیرعامل شرکت پارس یکم نیز به مشکلات موجود در حرفه پیمانکاری و ذکر مثال‌هایی موردی در این باره مانند محاسبه حق بیمه پیمان عمرانی با مآخذ غیر عمرانی، بازدید بازرسی بیمه از کارگاه‌ها و مقایسه لیست بیمه با حاضران در کارگاه و ... پرداخت.

مرتضی رجیبی عضو هیات مدیره کانون عالی کارفرمایان نیز عنوان کرد: با توجه به مشکلاتی که متوجه بنگاه‌های اقتصادی است کارگران و کارفرمایان خواستار سهم بیشتری در بحث تدوین برنامه‌ها و استراتژی‌ها هستند.

اما در بحث اجرای قانون تامین اجتماعی، متاسفانه هر کدام از کارشناسان تامین اجتماعی در اجرای بخشنامه‌ها تفسیرهای متفاوتی دارند. بنابراین پیشنهاد من این است که با توجه به مشکلات متعدد پیمانکاران در ارتباط با تامین اجتماعی، کمیته ویژه پیمانکاران در سطح سازمان تشکیل شود و در آن افرادی فنی سازمان تامین اجتماعی و جمعی از پیمانکاران حاضر باشند و مشکلات پیمانکاران را احصاء کنند. در این باره می‌توان به بحث بخشودگی جرایم اشاره کرد که شامل پیمانکاران نشده بود. باید به پیمانکارانی که حرف اول را در عمران کشور می‌زنند، بضاعت مالی چندانی ندارد و در عین حال پولشان نزد دولت است توجه ویژه شود.

وی افزود: در مورد کارهای سخت و زیان آور هم لازم است با حضور سازمان تامین اجتماعی، کارفرمایان و واحدهای کار و امور اجتماعی کمیته‌ای تشکیل شود. ما تا کنون چند بار درخواست کرده ایم که همکاران ما در تامین اجتماعی نقطه نظرات ما را در مورد بخشنامه‌ها مورد توجه قرار دهند. در بحث بخش نامه‌ها و دستورالعمل‌ها توجه به نقطه نظرات کارفرمایان باعث می‌شود تفسیرهای واحد در سطح کشور ایجاد شود. کارفرماها پول زیادی به سازمان

تامین اجتماعی پرداخت می‌نمایند ولی این سازمان در صورت لطمه دیدن کارگران هیچ پوشش مسئولیتی به کارفرمایان نمی‌دهد. رجیبی درباره توجه بیشتر سازمان تامین اجتماعی به حق و حقوق کارفرمایان، عنوان کرد: عدم توجه به کارفرمایانی که حق بیمه فراوانی می‌پردازند و سایر فشارها باعث می‌شود اقتصاد از شکل رسمی خود به حالت غیررسمی تغییر شکل دهد. امروزه ما ۴۰-۵۰ درصد اقتصاد غیررسمی داریم که کارگران را بیمه نمی‌کنند، و اولین جایی که در این شیوه صدمه می‌بیند خود تامین اجتماعی است.

در ادامه مهندس عارف آذر مدیرعامل شرکت سیس وی هم عنوان کرد: متاسفانه در برخی موارد قرارداد خرید را بر اساس ضریب پیمانکاری محاسبه می‌کنند در حالی که بسیاری شرکتها توان پرداخت‌های اضافه را ندارند، در حقیقت خرید یا فروش را نایستی با با ضریب پیمانکاری محاسبه نمایند.

دکتر محمدرضا جعفریان معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان تامین اجتماعی نیز با اشاره به این نکته که ما سعی داریم در دیدار با شرکای اجتماعی خود پیش قدم باشیم، گفت: یکی از برنامه‌های اصولی سازمان تامین اجتماعی تعامل با شرکای اجتماعی است و در همین راستا دبیرخانه شرکای اجتماعی را به صورت قانونمند ایجاد کرده ایم و نخستین جلسه این دبیرخانه بر اساس ساختار جدید به زودی برگزار و تصمیمات این دبیرخانه پیگیری می‌شود. آیین نامه دبیرخانه شرکای اجتماعی تدوین شده و تشکل‌های کارگری و کارفرمایی و بازنشستگی در این دبیرخانه حضور خواهند داشت و مصوبات این دبیرخانه قابلیت اجرایی خواهد داشت. دکتر جعفریان ادامه داد: دبیرخانه شرکای اجتماعی به گونه‌ای تشکیل می‌شود که دیدگاه‌های شرکای اجتماعی شنیده شود. مصوبات این دبیرخانه در سازمان تامین اجتماعی بسیار جدی گرفته می‌شود و قابلیت اجرا نیز دارد. وی اظهار داشت: قریب به اتفاق سرمایه سازمان از طریق شرکای اجتماعی آن تامین می‌شود. سهم پرداخت بیمه شدگان به تامین اجتماعی ۶۵ هزار میلیارد تومان است که از این مبلغ میزان اندکی را دولت بابت بدهی‌های خود جهت حق کارفرمایی پرداخت می‌کند نه از بابت ۳ درصدی که باید

پرداخت کند. در سال گذشته ماهیانه ۴۲۰۰ میلیارد تومان حقوق بازنشستگان، ۱۵۰۰ میلیارد تومان برای درمان و ۲۰۰ میلیارد تومان بیمه بیکاری پرداخت شده است که بخش عمده این هزینه‌ها از محل حق بیمه‌ها تامین اعتبار می‌شود.

معاون فرهنگی و اجتماعی سازمان تامین اجتماعی گفت: بودجه امسال سازمان تامین اجتماعی نیز ۹۷ هزار میلیارد تومان است که سهم عمده تامین منابع آن از طریق حق بیمه‌ها است. قوانین زیادی در سالهای گذشته به تامین اجتماعی تحمیل شده که برای اصلاح آنها یک عزم جمعی لازم است. برای نمونه در بیمه کارگران ساختمان در طی دو سال ۳ بار قانون عوض شده، یکبار از مآخذ ۹ درصد، یکبار از مآخذ پروانه‌های ساختمانی، و ... که سال گذشته برای بیمه کارگران ساختمانی ۱۸۰۰ میلیارد تومان هزینه شد ولی فقط ۸۰۰ تا ۹۰۰ میلیارد تومان از محل پروانه عوارض شهرداری درآمد کسب شد. متاسفانه روی برخی قوانین کار کارشناسی نشده است. درباره پرداخت نه بیست و هفتم به وزارت بهداشت نیز ما نامه نگاری‌های فراوانی در مخالفت با این طرح داشته ایم، در نهایت نیز تصمیم بر این شد این مبلغ در یک حساب جداگانه برود و دوباره توسط سازمان برداشت شود که از سال گذشته تا کنون با همین روش کار انجام شده است.

دکتر جعفریان با تأکید بر اینکه در سازمان باید حرف شرکای اجتماعی را بشنویم و مطالبات و خواسته‌ها را پیگیری کنیم، اظهار داشت: نیروی کار سرمایه اصلی کشور ما هستند و باید منافع نیروی کار را همواره مورد توجه قرار دهیم چرا که منافع کارگر و کارفرما همواره در کنار هم تامین می‌شود.

رضامعینی، مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان و سازمان‌های سازمان تامین اجتماعی نیز در این جلسه گفت: مواضع کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی و سندیکا شرکتهای ساختمانی ایران در قبال سازمان تامین اجتماعی مواضعی کارشناسی و علمی است و حمایت این عزیزان از سازمان تامین اجتماعی نیز ارزشمند است.

وی با تأکید بر اینکه سازمان تامین اجتماعی از همفکری با شرکای اجتماعی استقبال می‌کند، اظهار داشت: در شورای تنقیح قوانین نیز جا دارد که از تشکل‌های کارفرمایی و

جدیدت دنبال می کند و راه اندازی این دبیرخانه در بسترفقانونی اقدام ارزشمندی است. وی ادامه داد: دریافت نظرات و دیدگاه های تشکل ها و شرکای اجتماعی از دغدغه های جدی سازمان تأمین اجتماعی محسوب می شود و نظرات این تشکل ها در تمامی امور سازمان مورد توجه خواهد بود.

سیده مجتبی موسوی، مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی بیمه شدگان سازمان تأمین اجتماعی در این جلسه گفت: سازمان تأمین اجتماعی با ارائه خدمات مناسب به نیروی کار، بهره وری را افزایش می دهد و امنیت و آسایش خاطر افراد تحت پوشش را تضمین می کند. وی از برگزاری جلسات آموزشی برای بیمه شدگان و افراد تحت پوشش تأمین اجتماعی خبر داد و افزود: ایمنی محیط کار و آشنایی با حقوق شهروندی از مهمترین مباحثی است که در جلسات آموزشی طرح می شود.

در پایان این دیدار حاضران به ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات خود درباره مسئله مشاغل سخت و زیان آور و بازنشستگی های بیش از موعد که سازمان تأمین اجتماعی را با چالش روبرو کرده است، پرداختند.



شرکتهای راهسازی و ساختمان، فنی مهندسی و... استفاده کرد.

در واکنش به این درخواست، مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان و سازمان های سازمان تأمین اجتماعی برای همراهی و مساعدت لازم اعلام آمادگی کرد.

سعید حسینی، مشاور معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی در این جلسه گفت: دبیرخانه شرکای اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی مسائل مربوط به تشکل های کارفرمایی، کارگری و بازنشستگی را با

بازنشستگی و کارگری دعوت شود و متناسب با مباحث مطروحه از نظرات تشکل ها استفاده شود. می توان در کارگروه های مختلف شورای تنقیح قوانین از تشکلهای کارفرمایی و حوزه پیمانکاری نیز دعوت کرد.

وی در ادامه به رسیدگی موردی به مسائل پیمانکاران اشاره کرد که مهندس رجبی در این باره عنوان کرد: سیاست و مشی مادر کانون عالی رفع مشکل ۳۵ هزار شرکت پیمانکاری است. در بخش پیمانکاری بهتر است کمیته ای تشکیل و درباره همه شرکتهای پیمانکاری تصمیم گیری شود. در این کمیته می توان از خود پیمانکاران

آگهی تجدید مزایده فروش ژنراتور

یک شرکت معتبر در نظر دارد یک دستگاه دیزل ژنراتور وارداتی کامینز کویله ایتالیا ۱۴۰۰KVA را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. خریداران می توانند جهت هماهنگی زمان بازدید و ارسال پیشنهادات قیمت حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از تاریخ آگهی با شماره زیر تماس حاصل نمایند.

۸۸۵۴۱۷۹۴ (۰۲۱)

یک شرکت معتبر در نظر دارد اقلام به تفکیک زیر (عموماً مدل ۹۳ و شرایط عالی) را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. خریداران می توانند جهت هماهنگی بازدید و ارسال پیشنهادات قیمت ظرف ۱۰ روز با شماره ۸۸۵۴۱۷۹۴ تماس بگیرند.

۱- کمپرسور برقی ۸ بار

۲- بچینگ آلمانی ۴۰ متری

۳- سوله دودخانه ۱۲ متری و طول ۱۱۰ متر با ۴ جرتقیل سقفی آلمانی حدود ۷ تن

۴- بویلر و مشعل ۲۰۰۰ کیلوژول همراه مخازن

۵- جرتقیل دروازه ای ۵ تن آلمانی یک دستگاه

شهر تهران شهری است با چالش‌های فراوان در حوزه‌های مختلف. در واقع شهردار جدید پایتخت شهری را تحویل می‌گیرد که به نوعی بحران زده است. در چنین شرایطی به نظرم مهم‌ترین مشکل شهر تهران این است که این کلانشهر به جای «انسان محور» عملاً «اتومبیل محور» شده است.

یعنی زندگی در تهران متکی به حمل و نقل خودروها و به خصوص ماشین‌های سواره شخصی شده است و دیگر تقریباً هیچ فضایی برای تردد شهروندان وجود ندارد. این به نظرم از اصلی‌ترین موضوعاتی است که شهردار تهران باید به آن توجه کند. معضلی که شاید مهم‌ترین دلیل بروز آن بازگذاری ساخت‌وسازی بیش از حد در شهر و بالا رفتن ظرفیت‌پذیری جمعیت شهر تهران باشد. به بیانی شهر تهران امروز به پارکینگ بزرگ بدل شده که کلنگ شکل‌گیری آن حدود ۳۰ سال قبل زده شده است!

زمانی که شهرداری به دلیل یک تصمیم اشتباه محکوم به اجرای سیاست‌های خودکفایی شدند. تصمیمی که باعث شد در گام اول درآمد‌های پایدار شهری کاهش پیدا کند و سپس، شهرداری‌ها برای تامین کسری منابع مالی خود به تراکم فروشی و ساخت و سازهای وسیعی رو آورند که عملاً معماری و شهرسازی را نابود کرد. این معضل هم‌اکنون به جایی رسیده که شهرسازی در کلانشهرها با اغتشاشی ملموس و واقعی



انسان محور شدن شهر تهران

مهرداد هاشم‌زاده همایونی
کارشناس شهری

رو به روست. چرا؟ چون شهرهای ما در طول این ۳ دهه توسط شهرسازان ساخته نشده بلکه بیشتر به دست «بساز و بفروش‌ها» ساخته شده است. در این میان شهرداری تلاش کرد تا با تدوین و اجرای سندی بالادستی به نام طرح تفصیلی تهران، تا حدودی بر این وضعیت فائق آید ولی از آنجایی که هم تصویب و هم ابلاغ این طرح بسیار طولانی شد و از چشم‌انداز آن عدول

کرد، اهداف ترسیم شده برای این طرح نیز عملاً محقق نشد کما اینکه هم‌اینک سقف جمعیتی تهران بسیار بالاتر از حد تعیین شده در این طرح رفته که نشان از انحراف آن است.

از سویی مهم‌ترین اهرم موفقیت این طرح، فاکتور کنترل و نظارت بر آن بود که آن هم عملاً محقق نشد. یعنی بسیاری از طرح‌هایی که با طرح تفصیلی همخوانی نداشتند به طرق مختلفی مانند: طرح در کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در این کمیسیون، اجرا شدند و عملاً طرح تفصیلی را دور زدند. بدین ترتیب ما امروز با طرحی روبه‌رو هستیم که ماهیت و هویت اصلی خود را از دست داده و می‌رود تا خود به معضلی برای شهر و شهروندان بدل شود.

با استناد به این موارد باید گفت که شهردار جدید تهران کاری به غایت سخت و دشوار را پیش رو دارد که امیدواریم با استفاده از نیروهای متخصص و کارشناسان خبره و عزمی جزم، تلاش کند تا ساختار کنونی اصلاح شود و کم‌کم شاهد شکل‌گیری شهری با چارچوب‌های اصولی و منطبق با نیازهای شهروندان برای سکونت آرام و زندگی لذتبخش در آن باشیم.

البته باید یادآور شد که در مناطق مختلف دنیا شهرهایی بودند که اول ماشین محور بودند ولی بعداً با تلاش شهروندان و مسئولان به شهرانسان محور تبدیل شده است.

۲۹ اردیبهشت - صما

