

«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه زمین واقع در میدان امام شهرستان ساری متعلق به شرکت: «پشتیبانی امور دام کشور»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	شرایط واگذاری		درصد نمن نقدی	روش	قیمت پایه پیشنهادی (ریال)	ارزش کارشناسی (ریال)	کاربری	مساحت قابل واگذاری - متر مربع	آدرس	مشخصات ملک	نام	ردیف	
	تعداد	مدت (سال)										تاریخ	نوبت
ابوالقاسم کیا	—	—	۱۰۰	مزایده عمومی	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی با تأمین خدمات	۲۹۴	میدان امام ساری - بلوار پاسداران - خیابان پاسدار - جنب صندوق حمایت توسعه کشاورزی	عرضه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۲۹/۲۳۰۲	زمین ساری	۹۷/۱-۱۸	عرضه اول
					۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰		۲۹۴						عرضه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۲۹/۲۳۰۳	زمین ساری
					۱۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
ابوالقاسم کیا	—	—	۱۰۰	مزایده عمومی	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی با تأمین خدمات	۲۹۴	میدان امام ساری - بلوار پاسداران - خیابان پاسدار - جنب صندوق حمایت توسعه کشاورزی	عرضه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۲۹/۲۳۰۲	زمین ساری		
					۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰		۲۹۴						عرضه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۲۹/۲۳۰۳	زمین ساری
					۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
قیمت پایه املاک مزبور در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ هیئت واگذاری تصویب گردید.													
بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت واگذاری بنگاه مذکور بنام زمین ساری میدان امام حسین - استان مازندران در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.													



بند (۱)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «سردخانه - انبار - اداری شهید حقانی - منطقه (۶) شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		مردم نقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲	P/E=۱۰	(هزینه-مهرآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت-تن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت	
		مدت (سال)	تعداد													نوع	نوع
سیف اله غفاری	محمد آذرگر	۶	۳	۲۵	۱,۷۰۳,۸۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۷۲۶,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰ تن و ۱۵ تن در تونل انجماد	۱۵,۴۳۴	ارزش عرصه سردخانه	پندرعیاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی	با احتساب ارزش ساختمان اداری و مهانسرا
											۲۲,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰		ارزش اعیانی های سردخانه، مخزن زیر زمینی و ۵ واحد مسکونی سازمانی، مهانسرا و محوطه سازی				
											۵۶,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰		ارزش ماشین آلات، ابزارآلات و تأسیسات سردخانه شهید حقانی				
											۸,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		جمع ارزش سردخانه شهید حقانی				
سیف اله غفاری و محمد آذرگر	محمد آذرگر	۶	۳	۲۵	۱,۷۰۳,۸۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۸۹۸,۰۳۶,۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰ تن و ۱۵ تن در تونل انجماد	عرصه ۱۶۶۶ و اعیان ۱۰,۳۶۳	ارزش عرصه انبار و ساختمان اداری و ارزش اعیانی ها مشتمل بر انبار بزرگ، مشهور به قند شکر، ساختمان اداری و نگهبانی، مهانسرا، سایبان های جدید و قدیم و محوطه سازی و ارزش تجهیزات	پندرعیاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی	بدون احتساب ارزش ساختمان اداری و مهانسرا
											۱,۷۰۳,۸۳۶,۳۰۰,۰۰۰		جمع کل				
											۷۲۶,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰		ارزش عرصه سردخانه				
											۲۲,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰		ارزش اعیانی های سردخانه، مخزن زیر زمینی و ۵ واحد مسکونی سازمانی، مهانسرا و محوطه سازی				
سیف اله غفاری	محمد آذرگر	۶	۳	۲۵	۱,۴۶۲,۶۵۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۵۶,۷۵۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰ تن و ۱۵ تن در تونل انجماد	عرصه ۱۳۵۸ و اعیان ۸۱۳۹	ارزش عرصه انبار و ارزش اعیانی ها مشتمل بر انبار بزرگ مشهور به قند شکر، نگهبانی، مهانسرا، سایبان های جدید و قدیم و محوطه سازی و ارزش تجهیزات پس از کسر ارزش ۳۰۰۶ متر عرصه و ارزش اعیانی های ساختمان اداری و مهانسرا	پندرعیاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی	بدون احتساب ارزش ساختمان اداری و مهانسرا
											۱,۴۶۲,۶۵۱,۸۰۰,۰۰۰		جمع کل				
											۷۲۶,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰		ارزش عرصه سردخانه				
											۲۲,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰		ارزش اعیانی های سردخانه، مخزن زیر زمینی و ۵ واحد مسکونی سازمانی، مهانسرا و محوطه سازی				

جمع کل

سردخانه شهید حقانی فاقد سند بوده و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان مبلغ ۱۸۳۰ میلیون ریال جهت اخذ سند به مراجع ذیربط پرداخت گردیده است. همچنین کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری درخواست خرید عرصه و اعیان مذکور را ارائه نموده است. اصلاحات و ترمیم خیابان دانشگاه است حکم صادر نموده لیکن براساس رای دادگاه بدوی و تجدید نظر رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ابطال شده و شهرداری در سال ۱۳۹۶ بنا به اظهار درخواست خرید عرصه و اعیان مذکور را ارائه نموده است.

مقداری ضایعات فلزی، لانه موتور سیکلت، لانه خودرو و پیکان و وانت زامیاد و ضایعات کوار گازی ... در محل سردخانه شهید حقانی و انبار قند و شکر موجود بوده که توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته ماشین آلات به مبلغ ۱۱۵ میلیون ریال ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.

بر اساس نامه شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ سردخانه و انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت قطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.

بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سردخانه - اداری شهید حقانی پندرعیاس در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.

بنا به درخواست شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ هیئت عامل سازمان خصوصی سازی مبنی بر خروج بخشی از اعیانی های واقع در انبار قند و شکر از موارد مشمول واگذاری و اعلام مشخصات دارایی های فوق طی نامه شماره ۲۵/۲۹-۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ شرکت مادر تخصصی مزبور (ساختمان اداری و مهانسرا به مساحت ۳۰۰۶ متر مربع عرصه) ارزش آنها طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به مبلغ ۲۴۱,۲۸۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال از ارزش انبار قند شکر می باشد که با توجه به موافقت هیئت واگذاری در جلسه ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ مبلغ مذکور از قیمت پایه انبار فوق کسر گردیده است.

مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:

- کاهش در سود فروش اقساطی ۵ میزان ۲ درصد برای خریداران بخش خصوصی، و ۳ میزان ۲٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.
- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و ۵ میزان ۱٪ و برای خریداران بخش تعاونی ۵ میزان ۲٪ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- بازپرداخت بلکنای اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.

فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه

مهلت واريز حتمه نقدي: ۲۰ روز کاری



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیات واگذاری

بند (۳)

«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سیلوی ارومیه - منطقه (A) - شرکت مادر تخصصی «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

وضعیت	نوبت	تاریخ عرضه	روش	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - به مترمربع	ظرفیت سیلو - تن	ارزش کارشناسی (ریال)	درآمد	هزینه	(هزینه-درآمد)	P/E=۱۰	P/E=۲۰	قیمت پایه (ریال)	درصد تن نقدی	السط		نتیجه کارشناسی ارزیابی
																مدت (سال)	تعداد عرضه	
عرضه اول	مزایده عمومی	---	---	ارومیه-بلوار بسیج، جنب پل سوم خرداد روپروی نمایندگی سایا	ارزش عرصه	۲۱۷۰۰/۵۱۳	۱۶۰۰۰	۱۰۸۰۵۲۷۰۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۳۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۶۰۳۸۸۰۹۴۰۴۰۱	۱۰	۶	۱۲	مربوط
								ارزش انبار، سیلو، انبار، حصار و محوطه سازی										
								ارزش مجوزها، تأسیسات، تجهیزات و ماشین آلات										
								جمع کل ارزیابی										
								۲۹۹۰۵۷۷۰۸۸۰۰۸۰۱										

بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان عرصه سیلوی مزبور دارای دو قسمت می باشد که بکنه قسمت به پلاک ثبتی ۳۶۱/۵۵۷ قریبی از ۹۱ اصلی دارای سند مالکیت می باشد، لیکن متراژ در سند فید تکمیل شده و بخشی از آن در اجرای روگذر کمربندی به شهرداری واگذار (باقی مانده به مساحت ۱۵۹۲۱/۳۳ مطابق نقشه برداری) و در قبال آن یک قطعه زمین ملی بطور مجله مورخ ۱۳۶۷/۰۴/۱۶ و ۱۳۶۷/۱۲/۲۶ شهرداری، به عنوان معوض به اداره غله به مساحت ۵۷۳۳۲/۷۰۰ متر مربع به طور قطعی تحویل شرکت شده گردید که تاکنون سند مالکیت به نام اداره بازرگانی صادر نگردیده است لذا مساحت عرصه قابل واگذاری سیلو ۲۱۷۰۰۵/۱۳ متر مربع می باشد.

بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی قائم بنی ارومیه در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.

تعداد نیروی انسانی شاغل در محل بر اساس پیوست نامه شماره ۰۲۳۲۲۱۷۶ مورخ ۹۷/۰۵/۲۳ شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

شرح	رسمی کارگری	فراردااد معین	فراردااد راهبری	فراردااد تخریب و بازگیری	سایر	جمع
تعداد نفر	۱	۱	۱۴	۰	۰	۱۶

خریدار مکلف به حفظ سطح اشتغال بنگاه بشرح جدول فوق تا پایان مدت فراردااد واگذاری و درخصوص کارکنان حجمی (راهبری و تخریب و بازگیری) نیز تا پایان مدت فراردااد آن و حداکثر به مدت یکسال می باشد.

مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:

- ۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۲ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.
- ۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۱۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- ۳- بازپرداخت یکنگلی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.

مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری
فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار سلماس - منطقه (A)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		درصد نمن تقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه-درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت سیلو - تن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد													نویس	تاریخ عرضه	روش	نویس
فرطوس موسوی		۶	۳	۲۵	۷۰,۶۲۴,۵۸۴,۰۰۰	.	.	.	.	.	۴۵,۷۲۶,۴۸۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۰۱۶۱/۴۴	ارزش عرصه	سلماس، خیابان سعدی تقاطع خیابان شهدا	مزایده عمومی	---	---
											ارزش ساختمان اداری، سوله، خانه سازمانی، انبار و محوطه سازی							
اسماعیل جلوندی											۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰		ارزش مجوزها، تأسیسات، تجهیزات و ماشین آلات					
											جمع کل ارزیابی		۷۰,۶۲۴,۵۸۴,۰۰۰					
<p>مساحت در سند مالکیت درج نگردیده است.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام انبار ساده سلماس در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوقی های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																		
												مهلت واریز حصه تقدی: ۲۰ روز کاری			فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه			

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار اردکان - منطقه (۱۰)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		درصد منقذ	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه - درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	عربیت - ان	مساحت قابل واگذاری - شرح	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد													نوع	نوبت	تاریخ عرضه	روش
داریوش سرور		۶	۳	۲۵	۱۱,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۲۱۷۶,۹۷	عرصه	اردکان، بلوار شهید بهشتی، بلوار معلم، خیابان شهید فاضل پور، جنب اداره گاز	مزموده عمومی		
											۳,۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰		---	اداری، انبار، محوطه سازی و دیوار کشی				
											۶۰,۰۰۰,۰۰۰		---	ارزش تأسیسات، تجهیزات و ماشین آلات				
غلامرضا شکرچی زاده					۱۱,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰						۱۱,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰			جمع کل ارزیابی				
<p>سند مالکیت عرصه فوق به کارشناس ارائه گردیده لیکن زمین انبار بر اساس درخواست شماره ۳۱۶۳ مورخ ۱۳۶۰/۰۵/۱۴ اداره کل قند و شکر استان یزد و موافقت فرمانداری شهرستان اردکان به سازمان عمران جهت واگذاری مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع زمین به اداره مزبور طی صورتجلسه مورخ ۱۳۶۰/۰۶/۰۷ تحویل شده است که پس از انجام تغییرات و سایر تقییمات مساحت زمین در تصرف اداره غله بر اساس نقشه ارائه شده ۲۱۷۶/۹۷ متر مربع می باشد.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۶۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی اداری انبار اردکان در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																		
												مهلت واریز حصه نقدی: ۲۰ روز کاری		فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه				

بند (۳)



۱

«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری « انبار بروجن - منطقه (۱۰) » شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		درصد نقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه-درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت تن	مساحت قابل واگذاری - تعمیرات	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد													روش	تاریخ عرضه	
داریوش سرور		۶	۳	۲۵	۵۲۰۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰	.	.	.	.	.	۴۹۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	۴۹۱۸	ارزش عرضه	بروجن، خیابان پازدمم خرده	مزایده عمومی	
غلامرضا شکرچی زاده										۲۰۸۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰								تبار، کلبه‌ای، حصار و محوطه سازی
										۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰								تاسیسات، تجهیزات و ماشین آلات
											۵۲۰۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
مدارک مالکیت ملکه مزبور به کارشناس ارائه گردید، لیکن متراژ زمین بر اساس مفاد ماده ۲/۹۶/۳۴۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ عضو محترم هیئت مدیره و مدیر کل وزارت جهاد کشاورزی برابر ۴۹۱۸ متر مربع اعلام شده است.																		
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ الباقی فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مغفلی می باشد که درآمد سالانه آنها قابل پرآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد																		
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بشکاه مذکور به نام سیلوی اداری انبار بروجن در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																		
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:																		
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																		
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳٪ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																		
۳- بازپرداخت بلکنی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																		
												لواصل زمانی اقساط: ۶ ماه		مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری				

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار مهریز - منطقه (۱۰)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	افساط		درصد نقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه-درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت - تن	مساحت قابل واگذاری	مشخصات اموال و تداریک ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد													نوبت	تاریخ عرضه	روش
داریوش سرور		۶	۳	۲۵	۱۰,۵۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰	۳,۳۱۹	عرصه	مهریز، بلوار هفتم تیر	مزایده عمومی		عرضه اول
											۴,۰۴۳,۷۵۰,۰۰۰		—	اتبار اداری، دیوار کشی و محوطه سازی				
					۱۰,۵۸۰,۲۵۰,۰۰۰						۱۰,۵۸۰,۲۵۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
<p>مساحت کل ملک ۳۲۱۹ متر مربع می باشد که قسمتی از آن به مساحت ۹۳۰ متر مربع در مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه استان یزد بوده و طی اجاره نامه شماره ۳۹۲۳/۱۴ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۶ به اداره قند و شکر شهرستان مهریز اجاره داده شده است.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بمنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل پرآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی اداری انبار مهریز در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت بنگانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																		
												مهلت واریز حصه نقدی: ۲۰ روز کاری			فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه			

بند (۳)



۱.

«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار مید- منطقه (۱۰)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

وضعیت	نوبت	تاریخ عرضه	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	تقریباً - تن	ارزش کارشناسی (ریال)	درآمد	هزینه	(هزینه-درآمد)	P/E=۱۰	P/E=۲۰	قیمت پایه (ریال)	درصد	اقساط		نتیجه کارشناسی	
															مدت (سال)	تعداد		
عرضه اول <td rowspan="2">مزایده عمومی <td rowspan="2">---</td> <td rowspan="2">انبار مید، شهرک بهمن آباد</td> <td rowspan="2">ارزش عرصه</td> <td rowspan="2">۴۸۸۱٫۳</td> <td rowspan="2">۲٫۰۰۰</td> <td>۱۲٫۴۰۳٫۰۰۰٫۰۰۰</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">۱۹٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰</td> <td rowspan="2">۲۵</td> <td rowspan="2">۳</td> <td rowspan="2">۶</td> <td rowspan="2">داربوش سرور</td> </td>	مزایده عمومی <td rowspan="2">---</td> <td rowspan="2">انبار مید، شهرک بهمن آباد</td> <td rowspan="2">ارزش عرصه</td> <td rowspan="2">۴۸۸۱٫۳</td> <td rowspan="2">۲٫۰۰۰</td> <td>۱۲٫۴۰۳٫۰۰۰٫۰۰۰</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">-</td> <td rowspan="2">۱۹٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰</td> <td rowspan="2">۲۵</td> <td rowspan="2">۳</td> <td rowspan="2">۶</td> <td rowspan="2">داربوش سرور</td>	---	انبار مید، شهرک بهمن آباد	ارزش عرصه	۴۸۸۱٫۳	۲٫۰۰۰	۱۲٫۴۰۳٫۰۰۰٫۰۰۰	-	-	-	-	-	۱۹٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵	۳	۶	داربوش سرور	
							۷٫۵۱۳٫۰۰۰٫۰۰۰											
جمع کل ارزیابی													۱۹٫۷۱۶٫۰۰۰٫۰۰۰					
سند مالکیت عرصه ملک مزبور به کارشناس رسمی ارائه گردیده است و به موجب قرارداد واگذاری مساحت عرصه ۴۸۸۱/۳ متر مربع اعلام شده لیکن به موجب نقشه ارائه شده توسط شرکت ۴۸۹۷/۸۲ متر مربع می باشد.																		
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																		
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی اداری انبارمید در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																		
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:																		
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																		
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																		
۳- بازپرداخت بنگانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																		
مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری													فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه					

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ساختمان اداری و انبار ابرکوه - منطقه (۱۰) شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		درصد تن نقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه-درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت - تن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	منظقات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت	
		مدت (سال)	تعداد													نوبت	تاریخ عرضه
داریوش سرور		۶	۳	۲۵	۵۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۵۷۰,۶	عرضه	ابرکوه، چهارراه جلیلیز، خیابان سعدی، جنب اداره صنعت، معدن و تجارت	مزایده عمومی	روش
											۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		—					عرضه اول
					۵۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰						۵۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی					
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																	
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی اداری انبار یزد ابرکوه در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																	
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:																	
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																	
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																	
۳- بازپرداخت بلکنانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																	
												مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری		فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه			

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار سراوان - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	نتیجه عرضه	اقساط		درصد نمن تقدی	قیمت پایه (ریال)	=P/E ۲۰	=P/E ۱۰	هزینه- (درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت تن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت تعداد (سال)	تعداد													نوبت	تاریخ عرضه	روش
مصطفی ستجرانی پور	---	۶	۳	۲۵	۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰	۱۳۴۷۴,۷	ارزش عرضه	سراوان خیابان حمزه شمالی	مزایده عمومی	---	عرضه اول
													---	ارزش انبار، سوله، ساختمان اداری ،نگهبانی، سرایداری حصار و محوطه سازی				
خدانظر اکبر											۷,۰۰۰,۰۰۰		---	دو دستگاه باسکول				
					۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰						۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰				جمع کل ارزیابی			

بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.

بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی قائم بتنی سراوان در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.

مشوق های بخش خصوصی و تعاونی :

۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.

۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب .

۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.

فواصل زمانی اقساط : ۶ ماه

مهلت واریز حصه تقدی : ۲۰ روز کاری

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین سردخانه چابهار - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

کارشناس	نتیجه عرضه	اقساط		درصد ثمن نقدی	قیمت پایه (ریال)	P/E = ۲۰	P/E = ۱۰	(هزینه - درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت - تن	مساحت قابل واگذاری - متر مربع	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد													نوبت	تاریخ عرضه	روش
مصطفی سنجرائی پور		۳	۶	۲۵	۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	—	۱۹۹۵,۵	ارزش عرصه	چابهار، انتهای بلوار قدس، انتهای غربی استادبوم شهید ریگی، نبش کوچه شهید تختی	مزیاده عمومی	—	عرضه اول
					۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰						۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
ملک مزبور فاقد سند مالکیت می باشد لیکن براساس نامه شماره ۹۳/۱/۶۹۶۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۵ سازمان مسکن و شهر سازی استان سیستان و بلوچستان عرصه سردخانه مذکور جهت احداث ساختمان اداری طی قرارداد واگذاری به شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱ واگذار گردیده است.																		
ایمان شامل دو اتاق نگهبانی و یک آب انبار می باشد.																		
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ سردخانه فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																		
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سردخانه چابهار در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																		
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:																		
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																		
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																		
۳- بازپرداخت بلکنانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																		
													مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری			فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه		

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار خاش - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

وضعیت	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	تقریباً تن	ارزش کارشناسی (ریال)	درآمد	هزینه	هزینه-درآمد	P/E=۱۰	P/E=۲۰	قیمت پایه (ریال)	درصد اقساط		نتیجه کارشناسی ارزیاب	
												نوع	تاریخ عرضه		نوع	مدت (سال)	تعداد
عرضه اول	خاش، تقاطع خیابان انقلاب و آزادی جنب یهزینی	ارزش عرصه ارزش انبار، حصار و محوطه سازی	۶۵۱۰,۲۳	۱,۰۰۰	۲۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	۲۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۳	۶	مجلسی سجرائی پور
جمع کل ارزیابی												۲۵,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰			
<p>مساحت عرصه طبق سند مالکیت ۶۵۱۰/۲۳ مترمربع می باشد که ۸۸ متر مربع آن در طرح تفریض خیابان قرار دارد که تاکنون اجرا نگردیده لذا مساحت کل عرصه توسط کارشناس ارزیابی گردیده است.</p> <p>بر اساس گزارش کارشناس رسمی در رشته راه و ساختمان، اعیانات شامل ساختمان اداری، نگهبانی، انبار سوله و دفتر انبار اداری، سرایداری قدیمی و یک باب واحد مسکونی است که ساختمان سرایداری در حال حاضر غیر قابل سکونت می باشد.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مطلق می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و ندوام فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام اداری- مسکونی یک واحد- انبار خاش در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p> <p>مهلت واریز حسمه نقدی: ۲۰ روز کاری</p> <p>فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه</p>															

بند (۳)



«بسمه تعالی»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه‌های سوخت و زمین جایگاه عباس آباد» متعلق به شرکت «ملی بخش فرآورده‌های نفتی ایران» از طریق مزایده عمومی

ردیف	استان	نام جایگاه	آدرس	مساحت عرصه متر مربع	ارزش کارشناسی (ریال)	ارزش بر مبنای P/E		قیمت پایه و مبنای تعیین قیمت		درصد تغییر نقدی	مدت بازپرداخت اقساط - (سال)	توضیحات
						P/E=۲۰	P/E=۱۰	مبلغ - ریال	مبنای تعیین قیمت			
۱	تهران	شرکتی شماره (۲۲)	خیابان کارگر شمالی - پیش خیابان شیواز	۱۶۷۴	۱۹۰,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۰۳,۰۰۰,۶۶۰	۱۶۹,۴۰۶,۰۰۱,۳۲۰	۱۷۹,۸۹۹,۲۵۰,۶۶۰	میانگین قیمت کارشناسی و P/E ۲۰	۳۰	۴	۱- دارای سند مالکیت ۲- مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری بخشی از عرصه جایگاه در قالب ضوابط شهرداری از مساحت قبلی استفاده جایگاه کسر گردیده لیکن به دلیل عدم تسویه حساب‌هایی با شهرداری در قیمت پایه جایگاه لحاظ گردیده است و تسویه حساب‌هایی بر عهده مالک یا مالکین جدید می‌باشد. ۳- دارای انشعابات برق آب و تلفن
۲	لرستان	شماره (۱) خرم آباد	خرم آباد- خیابان شرفی	۱۹۱-۴۳	۱۴۶,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۲۱,۲۹۶,۳۸۰	۴۹,۰۴۲,۵۹۲,۵۶۰	۹۷,۶۵۳,۷۹۶,۳۸۰	میانگین قیمت کارشناسی و P/E ۲۰	۳۰	۴	۱- دارای سند مثمنی با منطقه لرستان بوده که مساحت عرصه در سند قید نگردیده است. ۲- مساحت ۱۵۷/۱۳ مترمربع از عرصه جایگاه جدا و به ساختمان ستاد اضافه گردیده است. ۳- مطابق با نامه شماره ۱/۴۳/۱۷۹ مورخ ۹۷/۳/۱۳ شرکت بخش ساختمان ارزش دیزل ژنراتور و پست برق فشار قوی و ضعیف از گزارش کارشناسی کسر گردیده است. ۴- ترانس برق متعلق به شرکت بوده و به خریدار انتقال داده نمی‌شود. ۵- دیزل ژنراتور می‌بایست به هزینه خریدار به ۱۵- داخل جایگاه منتقل گردد. ۶- دارای انشعاب برق و آب و تلفن
۳	سمنان	جایگاه عباس آباد	خیابان شهروود به مشهد- روبروی روستای عباس آباد- جنب مسجد	۷۷۶	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کارشناسی	—	—	دارای سند مالکیت ۲- در سند مالکیت مساحت عرصه قید نگردیده است. ۳- زمین مذکور قبلاً جایگاه سوخت بوده که در حال حاضر فاقد کاربری مصوب بنزین می‌باشد. ۴- ارزیابی شامل عرصه و یک باب انبار می‌باشد

بند (۵)





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۷۹۷۹

تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴

پوست

بسمه تعالی

تصویب نامه شماره مورخ

شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۵ مولد زیر را تصویب نمود:
۱- تبصره‌های زیر جایگزین تبصره‌های (۱) تا (۴) ماده (۶) آیین نامه اجرایی توزیع سهام عدالت موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۱/۲۲۶۰۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۲۹ می‌شود:

تبصره ۱- کلیه افراد ثبت نام شده تا پایان سال ۱۳۹۴، مشمولان نهایی سهام عدالت محسوب می‌شوند و سازمان خصوصی‌سازی ضمن انجام فرایند لازم برای قطعیت سهامداری آن‌ها، موظف است نسبت به تنظیم و ارائه صورتحساب تسویه اقساط به این مشمولان، پس از پایان دوره اقساط اقدام نماید.

تبصره ۲- مشمولان نهایی سهام عدالت که در زمان ارائه صورتحساب، مددجوی کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی کشور و یا جزء روستائیان و عشایر فاقد شغل باشند، از پنجاه درصد تخفیف در بهای سهام مورد واگذاری برخوردار می‌شوند. تخفیف موضوع این تبصره به حساب کمک‌های بلاعوض دولت به اقشار کم درآمد منظور می‌شود.

تبصره ۳- دوره محاسبه اقساط سهام عدالت با لحاظ سال مالی شرکت‌های سرمایه پذیر، حداکثر ده دوره مالی از تاریخ ۱۳۸۵/۰۱/۰۱ تا پایان نیمه اول سال ۱۳۹۵ تعیین می‌شود.

تبصره ۴- در صورتی که در پایان دوره نقیصه، بهای سهام مورد واگذاری به‌طور کامل تسویه نشده باشد، مشمولان می‌توانند حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۳۹۶، رأساً نسبت به پرداخت بدهی و تسویه حساب سهام مورد خریداری اقدام کنند. در هر صورت به میزان مبلغ بدهی تسویه شده، سهام به مشمولان تعلق می‌گیرد.

۲- تعیین نرخ وجه التزام خسارت تأخیر تأدیه اقساط شرکت‌های سرمایه پذیر که تا پایان سال ۱۳۹۵ سود سهام متعلق به سهام‌عدالت را پرداخت نکرده باشند و اتخاذ تصمیم در مورد دریافت وجه التزام مذکور یا بخشودگی آن، به ترتیب مقرر در ماده (۶) آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹/۲۰۷۹۴۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۸ و الحاقات بعدی آن خواهد بود. این حکم جایگزین قسمت پایانی بند (۵) مصوبه شماره ۶۳/۲۵۴۹۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۰ دالر بر محاسبه و دریافت جریمه تأخیر تأدیه از شرکت‌های سرمایه پذیر واگذار شده به طرح توزیع سهام عدالت، می‌شود.

۳- موضوع امکان برخورداری و اعطای سهام به افراد واجد شرایطی که به هر دلیلی تاکنون مورد شناسایی قرار نگرفته و مشمول طرح توزیع سهام عدالت نشده‌اند، در کمیسیون تخصصی بررسی و راهکار قانونی لازم برای اتخاذ تصمیم به شورا
ارایه شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۷۹۷۹

تاریخ ۱۴/۹/۱۳۹۵

پوست

۴- چالش‌ها و مباحث مربوط به قیمت گذاری بنگام‌های باقی مانده در فهرست واگذاری‌ها مطرح و مقرر شد علاوه بر پیگیری موضوع از دفتر هیأت دولت، مباحث مذکور و پیشنهادات اصلاحی لازم در کمیسیون تخصصی بررسی و نتایج به شورا ارایه شود. ۱۵۵۵۱۵۵۲۲

علی طیب‌نیا

رونوشت به:

- دکتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دامنه‌های کل کشور، سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات کشور، سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران، معاونت حقوقی رئیس‌جمهور، معاونت امور مجلس رئیس‌جمهور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون ایران، سازمان بورس و اوراق بهادار، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت، دفتر هیأت دولت، اعضای حقیقی شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، کلیه معاونت‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی و دفتر پایش و بهبود محیط کسب و کار و دبیرخانه شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی.