



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

هفتاد و نهمین سال تأسیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران گرامی باد

تاریخ: ۹۷/۰۹/۱۱

شماره: ۹۷-۵۹۴۰۱

پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«به نام خدا»

جناب آقای دکتر ناجگردون

ریاست محترم کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی

موضوع: درخواست رفع محدودیت‌ها و موانع موجود بر سر راه فعالیت‌های سازندگی و آبادانی کشور

و ارائه راهکارهای کوتاه مدت

با سلام؛

احتراماً، همانطور که استحضار دارند سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به عنوان قدیمی‌ترین شکل مهندسی کشور دارای بیش از ۸۰۰ عضو اصلی و مهم کشور در بخش خصوصی است که در جای جای کشور مشغول اجرای طرح‌های مختلف بویژه پروژه‌های زیربنایی و اساسی کشور هستند. این پیمانکاران در راستای عمل به تعهدات قراردادی خود و اجابت خواسته‌های کارفرمایان که عموماً دولتی هستند، همواره تلاش بسیار دارند تا کارهای محوله را به سرانجام رسانیده و به فضل پروردگار بخش‌های مختلف پروژه‌ها را علی‌رغم وجود موانع و مشکلاتی که پیش روی آنها است، آماده بهره برداری نمایند.

شوربختانه در ماه‌های اخیر به دلیل محدودیت‌ها و شرایط سخت اقتصادی کشور که در مقایسه با سال‌های گذشته بی‌سابقه بوده، فشارهای بسیار و هزینه‌های سنگینی به این شرکت‌ها تحمیل گردیده و می‌گردد که در صورت عدم مساعدت و چاره‌اندیشی سریع در کاهش و رفع آثار ناشی از آن، بطور قطع و یقین عنان کارها بزودی از کنترل آنان خارج شده و قادر نخواهند بود تعهدات قراردادی خود را مدیریت نموده و کارها را تکمیل نمایند و در نتیجه تحقق اهداف مجلس و دولت محترم را دچار وقفه و لاجرم کشور را با آسیب‌های جدی مواجه خواهد ساخت.

حضرت‌عالی به خوبی اشراف دارید تامین انواع مواد، مصالح و تجهیزات دائم مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌ها، با بهائی بسیار بیشتر از جمع مبلغ مندرج در قراردادهای تعدیلهای متعلقه می‌باشد و همچنین ماشین‌آلات و تجهیزات پیمانکاران نیز به دلیل عدم وجود نمایندگی‌های ماشین‌آلات مرغوب در کشور اکثراً فرسوده بوده و برای بازسازی آنها نیز قطعات یدکی وجود ندارد و اگر هم پیدا شود با چند برابر، بهاء آن را بصورت نقد مطالبه می‌نمایند. در مقابل اکثر کارفرمایان مطالبات پیمانکاران را با انواع اوراق پرداخت می‌نمایند و این مسئله شرکت‌های پیمانکار را با تراز منفی درآمد - هزینه فاحش مواجه نموده است. طی ماه‌های گذشته، جبران بخشی از تراز منفی پیش گفته، از طریق وام‌های دریافتی از منابع بانکی و بازار انجام گرفته است که بر هزینه گزاف

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (۵ خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ www.acco.ir info@acco.ir



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

هفتادین سال تأسیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران گرامی باد

تاریخ: ۹۷/۰۹/۱۱
شماره: ۹۷-۵۹۴۰۱
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰۰

آن مسبوقید. اگر چه کاربرد این راهکار در مقاطع زمانی بسیار کوتاه عملی است، لیکن کاربرد آن در میان مدت و بلند مدت قابل دوام نبوده و به تضعیف بیش از حد توان مالی- فنی و در مواردی ورشکستگی شرکتهای پیمانکار انجامیده است.

از سوی دیگر مشکلات و محدودیت های بسیار دیگری مانند اعتصاب کامیون داران، صدور پی در پی بخشنامه ها و مقررات در حوزه های بانکی، ارزی، گمرکی و غیره نیز موانعی جدی بر سر راه اقدامات انجام شده در زمینه تسهیل محیط کسب و کار ایجاد نموده که هم موجب ایجاد تاخیر و کاهش آهنگ پیشرفت کارها و هم فزونی هزینه های اجرا را بصورت مستقیم و غیرمستقیم فراهم نموده که متأسفانه همچنان ادامه دارد.

در چنین شرایطی تصدیق می فرمایند، نتیجه و حاصل تلاش و فعالیت شرکتهای پیمانکار که به تعهدات قراردادی خود پایبند بوده و قصد تکمیل کارها را دارند، نباید توأم با ضرر زیان، آنهم فاحش، متأثر از بروز شرایطی باشد که پیمانکار در بروز آنها اراده و اختیاری نداشته است.

با این حال حضور جنابعالی و دیگر بزرگواران درد آشنای حاضر در دولت و مجلس و بویژه کمیسیون تلفیق، هنوز این امید را در ذهن مدیران شرکتهای پیمانکار عضو این سندیکا روشن نگاه داشته که برای برون رفت عاجل از شرایط مخاطره آمیز حاضر و جبران خسارات وارده بسیار به شرکتهای پیمانکار که بمنظور حفظ و توسعه این سرمایه های ملی بسیار ضروری است، بموقع راهکارهای کوتاه و بلند مدت اندیشیده و بکار گرفته خواهد شد و بدین منظور با استفاده از فرصتی که در اختیار نمایندگان این سندیکا قرار داده اید، برخی موانع که رفع عاجل آنها، در کوتاه مدت، هدف جلوگیری از توقف فعالیت طرحها و همچنین بقا و تداوم فعالیت شرکتهای پیمانکار را محقق می سازد را در ذیل جهت استحضار تقدیم می دارد.

- ۱- پرداخت افزایش واقعی هزینه ها از طریق تعدیل قیمت سبد مناسبی از فعالیت های پروژه. (تعدیل واقعی هزینه فعالیتهای پروژه و پرداخت مابه التفاوت نرخ مصالح).
- ۲- به روز آوری قیمت قراردادهای فاقد تعدیل.
- ۳- تأمین نقدینگی تخصیص یافته به طرح ها و پروژه ها.
- ۴- تسهیل شرایط استفاده بخش خصوصی از منابع صندوق توسعه ملی، زیرا تا کنون اکثر منابع صندوق به شرکتهای دولتی و شبه دولتی واگذار گردیده است.
- ۵- تأمین سرمایه برای اجرای پروژه های اساسی و زیربنایی کشور با ارائه ضمانتنامه دولتی
- ۶- تسهیل و تثبیت قوانین و مقررات گمرکی.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۰۲۰۳۷-۶۶۴۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۰۸۴-۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



سندیکای شکرته‌سای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

هستادین سال تأسیس سندیکای شکرته‌سای ساختمانی ایران گرامی باد

- ۷- معافیت حقوق گمرکی برای ورود ماشین آلات و تجهیزات سنگین مورد نیاز اجرای پروژه های توسعه ای کشور، با توجه به مستعمل بودن ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده.
- ۸- تسهیل صدور ضمانت نامه های ارزی.
- ۹- جبران هزینه های سنگین و رفع محدودیت های زمان بر انتقال ارز.
- ۱۰- تسهیل صدور خدمات فنی و مهندسی (صدور ضمانت نامه های ارزی - حمایت از صادر کنندگان این حوزه - آموزش و تقویت رایزنان اقتصادی سفارتخانه ها و کنسولگری ها در کشور های هدف).
- ۱۱- روان سازی بروکراسی اداری برای صدور مجوزهای ترک تشریفات جهت واگذاری پروژه به بخش خصوصی به دلیل اینکه بعضاً این مراحل بیش از پنج سال بطول می انجامد.
- ۱۲- عدم برگزاری مناقصات به صورت قیمت مقطوع (Lam Sam)

در پایان ضمن قدر دانی از فرصتی که در اختیار نمایندگان این سندیکا قرار داده اید، معروض میدارد، با رفع موانع فوق الذکر، شرکتهای پیمانکار عضو این سندیکا تا زمانی که مجلس و دولت محترم راهکارهای بلند مدت را برای تسهیل محیط کسب و کار شرکتهای پیمانکار اندیشیده و ابلاغ فرمایند، همچون گذشته و تا آنجا که در توان داشته باشند، در جهت اجرای کارها و به سرانجام رساندن قراردادهای در دست اجرا متعهدانه اقدام خواهند نمود.

پیشاپیش از دستورات مساعد حضرتعالی و توجه و تسریعی که در اجابت پیشنهادات تقدیمی مبذول خواهید فرمود، سپاسگزاری می نماید.

بهمن دادمان
رئیس هیأت مدیره

رونوشت: جناب آقای دکتر حسنوند، ریاست محترم کمیسیون ارزی مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
رونوشت: جناب آقای دکتر رضایی، ریاست محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی جهت استحضار.
رونوشت: اعضای محترم هیأت مدیره سندیکا جهت استحضار.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir