

تاریخ: ۹۷/۱۰/۰۵

شماره: ۹۷-۵۹۵۷۴

پیوست: ندارد



سندیکای شرکت‌های
تعمیراتی و صنعتی ایران



انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران



سندیکای صنعت جاپون



انجمن شرکت‌های مهندسی
و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی



بازار مسکن شهرداری تهران



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

«به نام خدا»

حضور گرامی جناب آقای دکتر تاجگردون

ریاست محترم کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه - مجلس شورای اسلامی

موضوع: تشریح شرایط نابسامان قراردادهای طرح‌های عمرانی کشور و

راهکارهای پیشنهادی جهت جلوگیری از تعطیلی کارگاه‌های موضوع قراردادهای طرح‌ها و پروژه‌های

عمرانی

با سلام و احترام،

در ابتدا لازم می‌داند مراتب سپاس قدردانی خود را از بابت دعوت نمایندگان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران جهت حضور در جلسه مورخ ۹۷/۰۹/۱۱ کمیسیون محترم تلفیق و برنامه و بودجه خانه ملت و ادای توضیحات راجع به شرایط بسیار نامناسب طرح‌های عمرانی در شرایط اقتصادی فعلی کشور و مشکلاتی که زمینه توقف تدریجی این طرح‌ها و ورشکستگی پیمانکاران طرف قرارداد را موجب شده اعلام می‌دارد.

همچنین مراتب تشکر خود را از توجه حضرتعالی و نمایندگان محترم کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه که دغدغه اشتغال و توسعه کشور را دارند و تضعیف تدریجی بنیه فنی و مالی شرکت‌های پیمانکاری بخش خصوصی مجری طرح‌های عمرانی و اضمحلال قریب الوقوع این بنگاه‌ها را که طی قریب به ۷۰ سال با سرمایه‌گذاری عظیم مردم و دولت ایجاد شده‌اند را مانع توسعه کشور دانسته و راهکارهای پیشگیری از ادامه این روند مخرب را می‌جویند، تشکر نماید.

بنابراین پس از جلسه برگزار شده در کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه، نمایندگان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران مراتب را با تشکل‌های صنفی امضاء کننده نامه حاضر طرح و مشترکاً به اختصار موارد زیر، عوامل اصلی در بروز مشکلات پیش‌روی تداوم فعالیت طرح‌های عمرانی تشخیص داده‌اند:

۱- افزایش غیرقابل پیش‌بینی مبلغ اولیه قراردادها همراه با تعدیل متعلقه که منتج به:

- مشکلات تامین مالی اجرای طرح‌ها و پروژه‌ها.
- به تاخیر افتادن پرداخت مطالبات صورت وضعیت‌های کارکرد و تعدیل.



سندنگاهای شرکت‌های
تأمیناتی و صنعتی ایران



انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران



سندنگاهای صنعت جری‌آبرون



انجمن شرکت‌های مهندسی
و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی



جامعه مهندسان مشاور ایران



سندنگاهای شرکت‌های ساختمانی ایران

• کسری نقدینگی در گردش مالی و عدم امکان تامین کالاهای اساسی پروژه‌ها در شش

ماهه اول سال ۹۷ به دلیل اختلال در بازار ارز.

۲- بلا تکلیفی پیمانکاران و مهندسان مشاور در مواجهه با مشکلات اقتصادی پیش گفته و عدم تصمیم‌گیری کارفرمایان مجری طرحها در نحوه ادامه طرح و یا خاتمه آن، بدلیل فقدان بخشنامه‌ها و رویه‌ها.

۳- تنوع مصالح در برخی فصول فهرس بها که قیمت اقلام موجود در آنها، با روندهای متفاوت از افزایش قیمت ارز تاثیر می‌گیرند.

۴- علی‌رغم نهایت دقت و حساسیتی که در تعیین نرخ واقعی مصالح، تجهیزات، دستمزدها، ماشین‌آلات و سایر بکار گرفته می‌شود که به واقعیت نیز نزدیک‌اند، احتمالاً بعلت ساختار نامناسب پروژه‌های نمونه که توسط سازمان محترم برنامه به منظور استخراج شاخص‌های تعدیل انتخاب می‌شوند، شاخص‌های تعدیل خروجی با واقعیت نامنتطبق بوده و جبران افزایش واقعی هزینه را نمی‌کنند.

۵- پرداخت مطالبات بصورت غیر نقدی با انواع اوراق مالی اسلامی و به سررسیدهای مختلف و بدون اطلاع ذینفعان از مبلغ و تاریخ که نهایتاً به حفظ واقعی قدرت خرید مورد نظر قانون‌گذار نمی‌انجامد.

۶- شاخص‌های تعدیل اعلامی، مابه‌التفاوت بهای کالاهائی که افزایش جهشی دارند را پوشش نمی‌دهد.

تشکل‌های صنفی امضا کننده، راهکارهای زیر را به تفکیک "راهکارهای کوتاه مدت" و "راهکارهای بلند مدت" پیشنهاد می‌نمایند تا در صورت تائید و تصویب، به منظور فعال شدن طرحها و پروژه‌های عمرانی زمین‌گیر شده و تداوم فعالیت طرحهای عمرانی در شرایط اقتصادی با ثبات و ثبات بکار گرفته شوند.

الف: اقدامات کوتاه مدت پیشنهادی

الف-۱- اعلام شاخص‌های تعدیل بصورت گروهی برای فصولی از فهرس پایه که دارای اقلام با تاثیرپذیری متفاوت از ارز و افزایش بهای کالا و خدمات، در شرایط بی‌ثبات اقتصادی هستند.

الف-۲- پرداخت تعدیل و مابه‌التفاوت خرید کالاها بر اساس مابه‌التفاوت قیمت لیست مندرج در قرارداد در زمان خرید کالا و قیمت زمان ارائه پیشنهاد.

تاریخ: ۹۷/۱۰/۰۵

شماره: ۹۷-۵۹۵۷۴

پیوست: ندارد



سندیکای شرکت‌های
تاسیساتی و صنعتی ایران



انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران



سندیکای صنعت برق ایران



انجمن شرکت‌های مهندسی
و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی



بازرگاران مشاوران ایران



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

الف-۲- پرداخت تعدیل و مابه‌التفاوت خرید کالاها بر اساس مابه‌التفاوت قیمت لیست مندرج در قرارداد در زمان خرید کالا و قیمت زمان ارائه پیشنهاد.

الف-۳- تسریع در پرداخت صورت‌وضعیت‌های کارکرد و تعدیل.

الف-۴- ایجاد شفافیت کافی در نحوه استخراج شاخص‌های تعدیل از طریق انتشار کامل پروژه‌های نمونه در سایت نظام فنی و اجرائی.

الف-۵- بازنگری در دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز در پیمانهای فاقد تعدیل، با رویکرد جبران واقعی افزایش قیمت‌ها.

الف-۶- خرید مواد، مصالح و تجهیزات اصلی طرحها و پروژه‌ها از محل اعتبار طرح توسط کارفرمایان تا زمان ابلاغ شاخص‌های تعدیل و افزایش سقف ماده ۸۱.

الف-۷- صدور مجوز برای خاتمه قراردادهای دارای قابلیت خاتمه، به تقاضای پیمانکار و مهندس مشاور در شرایط نابسامان.

ب: اقدامات بلندمدت پیشنهادی

ب-۱- عدم برگزاری مناقصاتی که در آن تعدیل پرداخت نمی‌شود و حداقل در شرایط فعلی.

ب-۲- مجاز شمردن تاخیرات قراردادها از تاریخ ۹۶/۱۰/۱ به مدت حداقل ۹ ماه.

ب-۳- صدور اجازه به کارفرمایان جهت جبران و پرداخت مابه‌التفاوت ردیفهایی از قرارداد که هزینه‌های آنها به صورت موردی با شاخص‌های تعدیل جبران نمی‌گردد.

ب-۴- صدور مجوز لازم برای صدور ضمانتنامه‌های ارزی برای بازپرداخت حسن انجام تعهدات، پیش‌پرداخت و غیره به بانکها.

ب-۵- صدور تضامین دولتی برای استفاده از تامین مالی خارجی (فاینانس).

ب-۶- فراهم نمودن زمینه استفاده از منابع صندوق توسعه ملی در تامین مالی طرحها.

تاریخ: ۹۷/۱۰/۰۵

شماره: ۹۷-۵۹۵۷۴

پیوست: ندارد



سندیکای شرکتهای
تاسیساتی و صنعتی ایران



انجمن شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای صنعت برق ایران



انجمن شرکت های مهندسی
و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی



سندیکای پتروشیمی و گاز ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ب-۹- در نظر گرفتن تسهیلات برای شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور از جمله معافیتهای گمرکی، مالیاتی، بیمه ای و بخشودگی جرائم مربوطه،

ب-۱۰- صدور ضمانت نامه بانکی در شرایط فعلی بدون توجه به معوقات بانکی و چک برگشتی برای شرکت در مناقصات و شروع فعالیت با هدف ایجاد اشتغال و ادامه حیات فعالان بخش خصوصی

در خاتمه ضمن ابراز قدردانی مجدد، خواهشمند است دستور فرمائید هماهنگی های لازم را به منظور برگزاری جلسات مورد نظر حضرتعالی که تاکید فرمودید قبل از ابلاغ شاخص های قطعی تعدیل برگزار شود، معمول فرموده و با توجه به آماده شدن ضرایب قطعی تعدیل توسط سازمان محترم برنامه و بودجه، تسریع در برگزاری جلسات مورد نظر یادآوری می گردد.

در پایان مجدداً از حسن توجه حضرتعالی و تسریع در صدور دستورات لازم، سپاسگزاری می گردد.

سندیکای شرکتهای تاسیساتی و صنعتی ایران


سندیکای شرکتهای تاسیساتی و صنعتی ایران
تاسیس: بهمن ۱۳۴۰

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران


سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: بهمن ۱۳۴۰
ثبت وزارت کار: ۱۱

سندیکای صنعت برق ایران


سندیکای صنعت برق ایران
Iran Electrical Industry Syndicate
شماره ب.ب. ۳۰۶۴۹

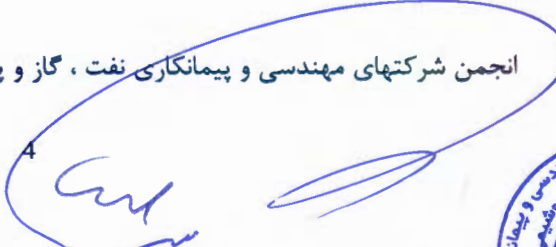
انجمن شرکتهای راهسازی ایران


انجمن شرکتهای راهسازی ایران

جامعه مهندسان مشاور ایران


انجمن مهندسان مشاور ایران
IRANIAN SOCIETY OF CONSULTING ENGINEERS

انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی


انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی


انجمن شرکت های مهندسی و پیمانکاری
نفت، گاز و پتروشیمی
APEC
Association of Petroleum Industry
Engineering & Construction