



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



# آئین نامه عضویت

## Membership Rules

**Iranian Syndicate of  
Construction Companies**





سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of  
Construction Companies

# آئین نامه عضویت

## آیین نامه عضویت در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

### ماده ۱ - شرایط عضویت

شرکت متقاضی عضویت در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که از این پس «سندیکا» نامیده خواهد شد باید دارای شرایط زیر باشد:

■ **الف:** شرکت از نوع ساختمانی بوده، بمنظور انجام کارهای ساختمانی و راهسازی و سایر کارهای عمرانی و آبادانی تأسیس و در ایران برطبق قانون تجارت به ثبت رسیده باشد.

■ **ب:** کلیه سهام شرکت اعم از سهامی خاص یا عام باید متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی که کلیه سهام آنها مطلقاً متعلق به اشخاص غیردولتی بوده و دارای سوابق اجرائی در پروژه های معتبر زیربنائی باشد.

■ تبصره ۱) شرکت اعم از سهامی خاص یا عام و غیر آن لازم است سهامداران حقیقی یا حقوقی شرکت ایرانی و از بخش خصوصی باشند. لازم است سهامداران حقیقی و یا حقوقی شرکت اعم از سهامی خاص و یا عام و غیر آن از بخش خصوصی و ایرانی باشند.

■ تبصره ۲) همانطور که در بندهای آتی آمده تغییرات بعدی ضوابط فوق الاشاره رعایت نشود، در صورت عدم رعایت ضوابط فوق الاشاره با تغییرات شرکت، هیأت مدیره سندیکا مخیر است نسبت به استمرار عضویت یا خاتمه دادن به آن اتخاذ تصمیم نماید و شرکت عضو، با امضای این آئین نامه هرگونه حق اعتراض بعدی را از خود سلب مینماید.

■ **پ:** رقم ثبت شده سرمایه شرکت حداقل بیست میلیون ریال باشد.

■ **ت:** شرکت دارای دفتر و محل کار باشد. این دفتر میبایستی بعنوان مرکز قانونی فعالیت شخصیت حقوقی متقاضی عضویت بعنوان آدرس شرکت در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد.

■ **ث:** کلیه سهامداران شرکت در حد اطلاع هیأت مدیره سندیکا منزله از سواشتهار باشند.



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of  
Construction Companies

# آئین نامه عضویت

## ماده ۲- ویژگی‌های مدیریت :

- **الف:** مدیرعامل شرکت متقاضی عضویت میبایستی دارای تحصیلات دانشگاهی حداقل در سطح کارشناسی در یکی از رشته‌های راهسازی - ساختمان - هیدرولیک - آب و فاضلاب و یا رشته‌های مشابه بوده و دست کم دارای سه سال سابقه کار مستند مورد قبول در موضوع شرکت باشد.
- **ب:** اعم از اینکه مدیرعامل عضو هیأت مدیره شرکت باشد یا استخدامی شرکت باشد حداقل یکنفر مهندس (با تحصیلات دانشگاهی حداقل لیسانس) در رشته‌های مرتبط با کار شرکت با سوابق اجرایی حداقل ۵ سال در ترکیب هیأت مدیره الزامی است.

■ تبصره: هیأت مدیره سندیکا در اجرای این ماده بمیزان موفقیت شرکت در عمل، توجه خاص مبذول داشته و میتوانند تجربه و سابقه عملی مدیر موفق آن شرکت را مبنای قرار داده و مدیر غیر مهندس را بپذیرد.

## ماده ۳- نحوه تقاضای عضویت :

- **الف:** متقاضی عضویت در سندیکا باید مدارک درخواست عضویت را از دبیرخانه یا سایت سندیکا دریافت و تکمیل نموده و پس از امضاء مجاز و مهر شرکت تسلیم دفتر سندیکا بنماید.
- **ب:** تقاضای عضویت باید همراه مدارک زیر باشد :
  - ۱- یک نسخه از روزنامه رسمی کشور حاوی آگهی تأسیس، آدرس شرکت و یک نسخه روزنامه رسمی دال بر آخرین تغییرات شرکت و یک نسخه از اساسنامه شرکت.
  - ۲- تصویر مصدق یک نسخه از بیلان اظهار نامه آخرین سال مالی فعالیت شرکت که به وزارت اموراتقتصادی و دارائی سازمان امور مالیاتی ارسال گردیده است.
  - ۳- فتوکپی آخرین مدارک تحصیلی مدیرعامل و هیأت مدیره و گواهی سوابق تجربی مدیران شرکت.
  - ۴- صورت کلیه کارهای انجام شده و یا در دست انجام با ذکر شماره، مبلغ و مدت پیمان، نام و نشانی کارفرما و محل انجام کار.
  - ۵- فتوکپی از مدارک مربوط به تشخیص صلاحیت و رتبه بندی انجام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور.
  - ۶- فتوکپی از تشویق نامه‌ها و تقدیرنامه‌ها و نسخه‌ای از مقالات و انتشارات احتمالی که توسط خود متقاضی یا هر یک از سهامداران آن نوشته شده باشد.
  - ۷- اخذ معرفی نامه با متن مورد قبول از دو عضو سندیکا که حداقل سه سال از مدت عضویت معرف های فوق گذشته باشد.
  - ۸- یک نسخه از اساسنامه سندیکا و این آئین نامه و منشور اخلاق حرفه‌ای را به منظور حصول اطلاع از مفاد و تعهد بر اجرای آنها مهر و امضاء نموده و به همراه سایر مدارک تحویل نماید.



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of  
Construction Companies

# آئین نامه عضویت

- تبصره ۱: متقاضی عضویت متعهد است پس از آنکه به عضویت سندیکا پذیرفته شد، هر نوع تغییرات بعدی در وضعیت مدیریت و اساسنامه و ورود و خروج سهامداران جدید و انحلال و تغییر نشانی و غیره را به سندیکا اعلام نماید.
- تبصره ۲: مطابقت فتوکپی مدارک تسلیمی با اصل آنها باید حداقل با امضای مجاز شخصیت حقوقی متقاضی تائید گردد.

## ماده ۴- مراحل و نحوه رسیدگی به تقاضای عضویت :

- **الف:** کمیسیون عضویت، به تقاضای شرکت و مدارک پیوست آن رسیدگی نموده و در صورتیکه لازم بنظر برسد از مدیران شرکت برای مصاحبه حضوری جهت آشنائی بیشتر دعوت خواهد نمود. کمیسیون در صورت لزوم مبادرت به تحقیق و تکمیل اطلاعات در خصوص متقاضی عضویت خواهد کرد و پس از مطالعه کافی نظر خود را به هیات مدیره سندیکا اعلام مینماید.
- **ب:** قبول یا رد عضویت متقاضی براساس ضوابط آئین نامه موکول به گزارش کمیسیون عضویت و تصویب هیات مدیره سندیکا خواهد بود.
- **پ:** در صورت رد تقاضای عضویت، متقاضی میتواند پس از رفع ایرادات مطرح شده و انقضای چهار ماه از تاریخ رد تقاضای قبلی، تقاضای عضویت خود را تجدید نماید.
- **ت:** در زمان درخواست عضویت، شرکت متقاضی میبایست نسخه ای از اساسنامه سندیکا و این آئین نامه و منشور اخلاق حرفه ای را به منظور حصول اطلاع از مفاد و تعهد بر اجرای آنها مهر و امضاء نماید. (این متن از اینجا حذف و در بند ۸ ماده ۳ اضافه می شود)

## ماده ۵- ورودیه و حق عضویت سالیانه:

- **الف-** مبلغ ورودیه برای عضویت معادل دو برابر حق عضویت سالیانه مصوب مربوط به سال درخواست عضویت خواهد بود و در موقع ثبت نام و تحویل مدارک یک فقره چک بابت ورودیه باضافه حق عضویت سال ثبت نام را به تاریخ روز تحویل سندیکا داده و رسید اخذ می نماید که پس از تصویب قبولی عضویت و دریافت مبلغ چک عضویت نتیجه به شرکت ابلاغ میگردد. ضمناً حق عضویت سالهای بعد از ثبت نام در سه ماهه اول هر سال در وجه سندیکا بایستی پرداخت گردد.



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of  
Construction Companies

# آئین نامه عضویت

## ماده ۶- مقررات متفرقه:

■ **الف:** درج مراتب عضویت در سندیکای شرکتها با عنوان «عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران» در سربرگ های شرکت و اوراق مکاتباتی و تابلوهای آن مجاز میباشد، در موارد تعلیق یا لغو عضویت، شخصیت حقوقی مزبور موظف به حذف عبارت فوق از اعلانات و سربرگ های شرکت میباشد.

■ **ب:** چنانچه یکی از اعضای سندیکا مخالف اساسنامه و یا آئین نامه حاضر و یا مصوبات مجمع عمومی و یا هیأت مدیره و یا منشور اخلاق حرفه ای عمل نماید و یا اقداماتی بعمل آورد که به تشخیص هیأت مدیره مخالف حیثیت صنفی و اساسنامه و آئین نامه عضویت سندیکا باشد و یا آنکه از اجرای تصمیماتی که قبلاً به اطلاع شرکت رسیده و قبولی خود را اعلام داشته و یا طبق اساسنامه ملزم به پذیرش آن بوده است خودداری نماید موضوع در هیأت مدیره سندیکا مطرح خواهد گردید و هیأت مدیره راساً و یا با ارجاع موضوع به یکی از کمیسیون های ذیصلاح مراتب را رسیدگی نموده و متناسب با موضوع، تصمیماتی از قبیل اخطار یا تعلیق عضویت برای مدتی معین اتخاذ و یا تصمیم به لغو دائم عضویت خواهد نمود که در صورت اخیر، ضمن اعلام تعلیق عضویت مراتب را در اولین مجمع عمومی عادی و یا عادی بطور فوق العاده مطرح مینماید.

■ **پ:** چنانچه عضویت یکی از اعضاء طبق اساسنامه و آئین نامه های سندیکا لغو گردد، عضو مزبور پس از یکسال از تاریخ لغو عضویت میتواند درخواست عضویت مجدد نماید که این امر از طرف سندیکا بررسی و اعلام نظر میگردد. بدیهی است پذیرش عضویت مجدد منوط به منتفی شدن دلایل الغاء عضویت قبلی است.

■ **ت:** در صورتیکه کارفرمایان و اشخاص طرف قرارداد با شرکتهای عضو شکایات احتمالی از اعضاء داشته باشند می توانند به سندیکا منعکس نمایند. هیأت مدیره سندیکا در کمیسیونهای حقوقی و داوری موضوع را رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود. در صورتیکه حق با شاکی باشد و عضو مورد شکایت از نظر هیات مدیره تبعیت ننموده آنرا به مورد اجرا نگذارد از عضویت انجمن سندیکا معلق خواهد شد.



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of  
Construction Companies

## آئین نامه عضویت

■ **ج:** درمورد حل اختلاف بین اعضاء در صورت موافقت طرفین اختلاف، موضوع به کمیسیون مربوط به حل اختلاف ارکان منتخب سندیکا جهت حکمیت ارجاع مینماید که پس از صدور نظر نتیجه به هیات مدیره منعکس و تصمیم نهایی اتخاذ خواهد گردید و طرفین موظف به تبعیت آن میباشند.

■ **چ:** این آئین نامه مشتمل بر شش ماده و پنج تبصره میباشد که براساس ماده هشت اساسنامه در جلسه مورخ ۹۷/۰۴/۳۰ هیات مدیره تصویب که متعاقباً در اولین مجمع مطرح و به تصویب مجمع خواهد رسید.