

فروش املاک با حداقل ۵٪ پایین تر از قیمت پایه کارشناسی

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۹۷/۶

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به اداره کل امور مهندسی و ساختمان به نشانی: تهران خیابان سمیه نرسیده به خیابان مفتاح شماره ۸۵ - ساختمان برج سپهر طبقه پنجم - دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد و یا شماره تلفن‌های: ۸-۸۴۷۶۳۰۸۷ - ۸۴۷۶۳۰۴۴ - ۸۴۷۶۳۰۴۴ و ۷۷۴۴۶۶۴۴ و ۸۸۸۳۳۷۱۰.

مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. سایت: www.bsi.ir

۱- میزان مبلغ سپرده تودیمی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۹۴۴۳۹۵۲۰۱ به نام اداره کل امور مهندسی و ساختمان بانک نزد شعبه مستقل مرکزی کد ۳۰۴۶ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است. ۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است. ۳- آخرین مهلت فروش اسناد تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۱ و متقاضیان باید پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ به نشانی فوق الذکر تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ اراش ساعت ۱۰:۰۰ صبح در طبقه ۲۶ ساختمان برج سپهر تهران به نشانی فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری می باشد. زمان بازدید از املاک برج تهران روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۰:۳۰ و روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ از ساعت ۱۴ الی ۱۶ میبایشد.

« کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد »		
شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش و سود مصوب باز پرداخت
الف	۱۰۰٪	نقدی
ب	حداقل ۳۰٪	حداکثر ۳۶ ماه با احتساب نرخ ۱۸٪
ج	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۳۶ ماه با احتساب نرخ ۱۶٪
د	حداقل ۱۰٪	حداکثر ۶۰ ماه با احتساب نرخ ۱۲٪

ضمناً به اصلاحات احتمالی آگهی نوبت دوم که در تاریخ ۹۷/۰۹/۱۷ در سایت بانک به روز رسانی می گردد توجه فرمائید.

ردیف	شماره ملک	آدرس ملک	میزان و نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت روز کارشناسی (به ریال)	سپرده تودیمی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط فروش	توضیحات
۱	۶۰۹۷	تهران- تقاطع کردستان-حکیم-برج بین المللی تهران-طبقه ۴۰- قطعه ۵۰۳-تیپ-۲-واحد-۳۴۰	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۷.۵۹	۷۴.۵۷۵۰۰۰۰۰۰	۸۲۲.۸۷۵۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۲	۶۱۲۶	تهران- تقاطع کردستان-حکیم-برج بین المللی تهران-طبقه ۳۴- قطعه ۴۳۱-تیپ-۲-واحد-۳۳۴۲	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۵.۴۶	۶۹.۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۹۶.۷۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۳	۸۱۹۹	تهران- تقاطع کردستان-حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۳۶- قطعه ۴۴۷- تیپ ۳ A - واحد ۱۳۶۳	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳.۶۱	۵۵.۵۷۵۰۰۰۰۰۰	۷۲۷.۸۷۵۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۴	۸۲۰۵	تهران- تقاطع کردستان-حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۲۸- قطعه ۳۵۷- تیپ ۱ B - واحد ۲۲۸۱	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۸.۳۵	۶۹.۳۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۹۶.۷۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۵	۶۰۸۸	تهران- تقاطع کردستان-حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۴۲- قطعه ۵۲۷- تیپ ۲ C - واحد ۳۴۲۲	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۷.۶	۷۵.۰۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۲۵.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۶	۸۲۰۶	تهران- تقاطع کردستان-حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۳۶- قطعه ۴۵۳- تیپ ۱ B - واحد ۲۳۶۱	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۷.۹۴	۷۴.۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۲۰.۵۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۷	۶۱۱۸	تهران- تقاطع کردستان-حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۳۶- قطعه ۴۵۶- تیپ ۳ C - واحد ۳۳۶۳	شش دانگ	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۵۳.۸۶	۷۹.۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۹.۰۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ب	دارای پارکینگ و انباری - فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۸	۳۴۷۱	تهران- خیابان پیروزی - خیابان شکوفه-خیابان درودیان -پلاک ۲۳۷-محل سابق شعبه کرمان(۴۷۲)	شش دانگ	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۳.۵۸	۲۲.۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۶۲.۵۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	سه قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری با ۱۰٪ تخفیف اعمال شده
۹	۶۴۵۸	تهران-ضلع جنوب شرقی میدان توحید- گذر غربی به بلوار نواب و گذر شرقی به خیابان گلبار	شش دانگ	ساختمان نیمه کاره	تجاری- مسکونی	قدرالسهم	۱۴۰۴۳.۹	۹۴۵.۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴.۲۸۵.۰۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود- دارای گواهی عدم خلاف با ۱۰٪ تخفیف اعمال شده
۱۰	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۵	شش دانگ	زمین	-	۲۳۲۵	-	۱۰۹.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۹۶.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۱	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۶	شش دانگ	زمین	-	۱۰۰۰	-	۱۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۱.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۲	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۷	شش دانگ	زمین	-	۱۰۰۰	-	۱۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۱.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۳	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۸	شش دانگ	زمین	-	۱۵۷۵	-	۱۹.۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۴۹.۷۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۴	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۹	شش دانگ	زمین	-	۸۵۰	-	۱۰.۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۲.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۵	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۱۰	شش دانگ	زمین	-	۱۰۰۰	-	۱۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۱.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۶	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۱۱	شش دانگ	زمین	-	۱۰۰۰	-	۱۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۱.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۷	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۱۲	شش دانگ	زمین	-	۱۰۰۰	-	۱۴.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۱.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۸	۴۹۶۵	کرج- جاده ملارد- مقابل نیروگاه برق منتظر قائم شماره تفکیکی ۱۳	شش دانگ	زمین	-	۲۳۲۵	-	۱۰۹.۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۹۶.۲۵۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه ج	فروش با وضع موجود با ۵٪ تخفیف اعمال شده
۱۹	۴۹۴۳	کرج-شهرک صنعتی اشهراد - بلوار ابوریحان-خیابان حافظ شرقی - خیابان دشتستان سوم-قطعه ۳۸۵	حق واگذاری	سوله نیمه کاره	صنعتی	۴۸۷۵.۵	۸۹۰	۹.۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۹۹.۵۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه د	فروش با وضع موجود- دارای دفترچه مالکیت از وزارت صنایع و معادن با ۱۰٪ تخفیف اعمال شده
۲۰	۶۴۲۲	جاده ساوه روبروی سه راه خشکرو	شش دانگ	سوله نیمه کاره	صنعتی	۲۴۴۰	۴۷۷۰	۳۱.۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۷.۵۰۰۰۰۰۰	گروه الف یا گروه د	فروش با وضع موجود- دو سوله قدیمی(۴۵۰۰) و ساختمان اداری در دو طبقه (۲۷۰) با ۱۰٪ تخفیف اعمال شده