

به نام خدا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش سوم

(ضوابط، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌ها)

پاییز ۱۳۹۵



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش سوم (ضوابط، بخشنامه و دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌ها)

ویژه‌نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۲

(ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران)

گردآوری و تدوین:

دفتر فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین، خیابان

برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمایر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

ده تا سال است طرحهای عمرانی تحت پوشش نهاد برنامه و بودجه قرار دارند. بر این منوال فرم قرارداد های اجرایی این طرحها بهمان سازی شده و دستگاه های اجرایی در انجام تشریفات مناقصه، عقد قرارداد، تبیین مبانی قیمت، تحویل کار، آن را به کار می بندند. در روند اجرای طرح ها، ارکان طرح اعم از دستگاه اجرایی، دستگاه نظارت و پیمانکار بنا به شرایط ویژه هر طرح، استنباط های متفاوتی از شرایط عمومی پیمان، مبانی قیمت، تغییر قوانین و تعهدات مندرج در اسناد پیمان دارند که به ناچار از حوزه صادر کننده قوانین، مقررات و آئین نامه ها درخواست شفافیت و تفسیر می نمایند.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران بامشینه طولانی در تعامل با نظام فنی اجرایی به عنوان مرجع پیمانکاران این صنعت پرسش ها و ابهامات قراردادی اعضای خود را در زمینه های شرایط عمومی پیمان، فهرست های بها، تعدیل آحاد بها، و... طی سال ها به نظام فنی اجرایی منعکس و پاسخ های لازم دریافت نموده است. این پرسش و پاسخ ها چه بسا در پرونده های پیش روی پیمانکاران کار برداشته و می تواند در رفع ابهامات قراردادی موثر واقع شود.

در مجلد اول و دوم از این پرسش و پاسخ ها به بحث شرایط عمومی پیمان و فهرست های بها، پرداخته شد و در مجلد حاضر به موارد ضوابط بحثنامه ها، دستور العمل ها و آئین نامه ها خواهیم پرداخت.

در جلد های بعدی نیز ضوابط تعدیل و تاخیرات و... مورد بررسی قرار می گیرد. امید است کلیه دست اندرکاران، کارشناسان و متصدیان امور در صنعت ساخت و ساز با ارائه نظر اصلاحی، ما را در تکمیل و ادامه این راه یاری فرمایند.

منوچهر ملکبانی

ریاست هیات مدیره

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران



توضیح:

پرسش و پاسخ مطرح شده سالهای اخیر در خصوص اجرای قراردادهای عمرانی تحت پوشش نظام فنی اجرائی معاونت برنامه و بودجه ریاست جمهوری در چهار بخش به شرح زیر طبقه‌بندی شده است:

۱- در ارتباط با شرایط عمومی پیمان

۲- در ارتباط با فهرست بها

۳- در ارتباط با ضوابط دستورالعمل‌ها و بحثنامه‌های نظام فنی اجرائی

۴- در ارتباط با ضوابط تعدیل، تاخیر و تعدیل منفی

۵-

بخش اول و دوم از این مجموعه قبلاً منتشر یافته و هم‌اینک بخش سوم پرسش و پاسخ‌ها در ارتباط با ضوابط دستورالعمل‌ها و بحثنامه‌های نظام فنی اجرائی و سایر نهاد‌های مرتبط با امور پیمانکاری پیش رو است؛ امید است مجموعه کاربردی حاضر در رفع ابهام در انجام قراردادهای پیمانکاری راکش بوده و موجبات ایجاد وحدت رویه در انجام طرح‌های عمرانی کشور گردد.

سرفصل مندرجات

- | | |
|-----------|---|
| ۷ - ۳۴ | ۱- عدم تکافوی نرخ قرارداد |
| ۳۵ - ۱۰۴ | ۲- بخشنامه های در ارتباط با قراردادهای فاقد تعدیل |
| ۱۰۵ - ۱۹۳ | ۳- مالیات و مالیات بر ارزش افزوده |
| ۱۹۵ - ۲۸۳ | ۴- ضوابط بیمه تأمین اجتماعی |
| ۲۸۵ - ۳۴۴ | ۵- ضوابط ارجاع کار |
| ۳۴۶-۳۵۷ | ۶- عوارض شهرداری |
| ۳۵۹-۳۷۵ | ۷- کاربری دفاتر شرکتها |
| ۳۷۷-۳۹۲ | ۸- عدم بازرسی دفاتر قانونی شرکتهای پیمانکاری |
| ۳۹۳-۴۰۴ | ۹- سایر قوانین |



بخش اول

عدم تکافوی
نرخ قرارداد

فهرست اسناد مدارک مربوط به ضوابط بخشنامه ها و دستورالعمل ها و آیین نامه ها

ردیف	شرح موضوع	شخصات نامه نزدیک		شخصات نامه نظام نمی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱	ترمیم نرخ قرارداد	۷۷/۱۰۱-۳۹۴۹۴	۷۷/۱۰/۲۳	۵۴/۶۰۲۲	۷۷/۱۱/۷	
۲	لایحه قانونی راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور			۱۰۲-۱۹۸۲/۵۴-۱۵۴۹	۷۸/۴/۱۵	
۳	تغییرات نا متعارف نرخ مصالح	۸۵-۱۰۱/۷۳۲۷۹	۸۵/۶/۴	۵۱۳/۹۲۵۹۰	۸۵/۸/۸	
۴	دستور العمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان			۱۰۰/۴۷۷۰۷	۸۹/۶/۲۷	
۵	تعدیل حق الزحمه	۹۳-۴۹۷۰۴	۹۳/۱۱/۸	۱۴۵۹۹۶	۹۳/۱۱/۲۱	
۶	تغییر در نرخ پیمان	۹۵-۵۴۰۳۲	۹۵/۶/۱۷	۷۷۰۶۲۵	۹۵/۷/۱۴	منضم به نامه شرکت همسان اقلیم

تقدم و تأخر مدارک بر اساس تاریخ اظهار نظر دریافتی است.

