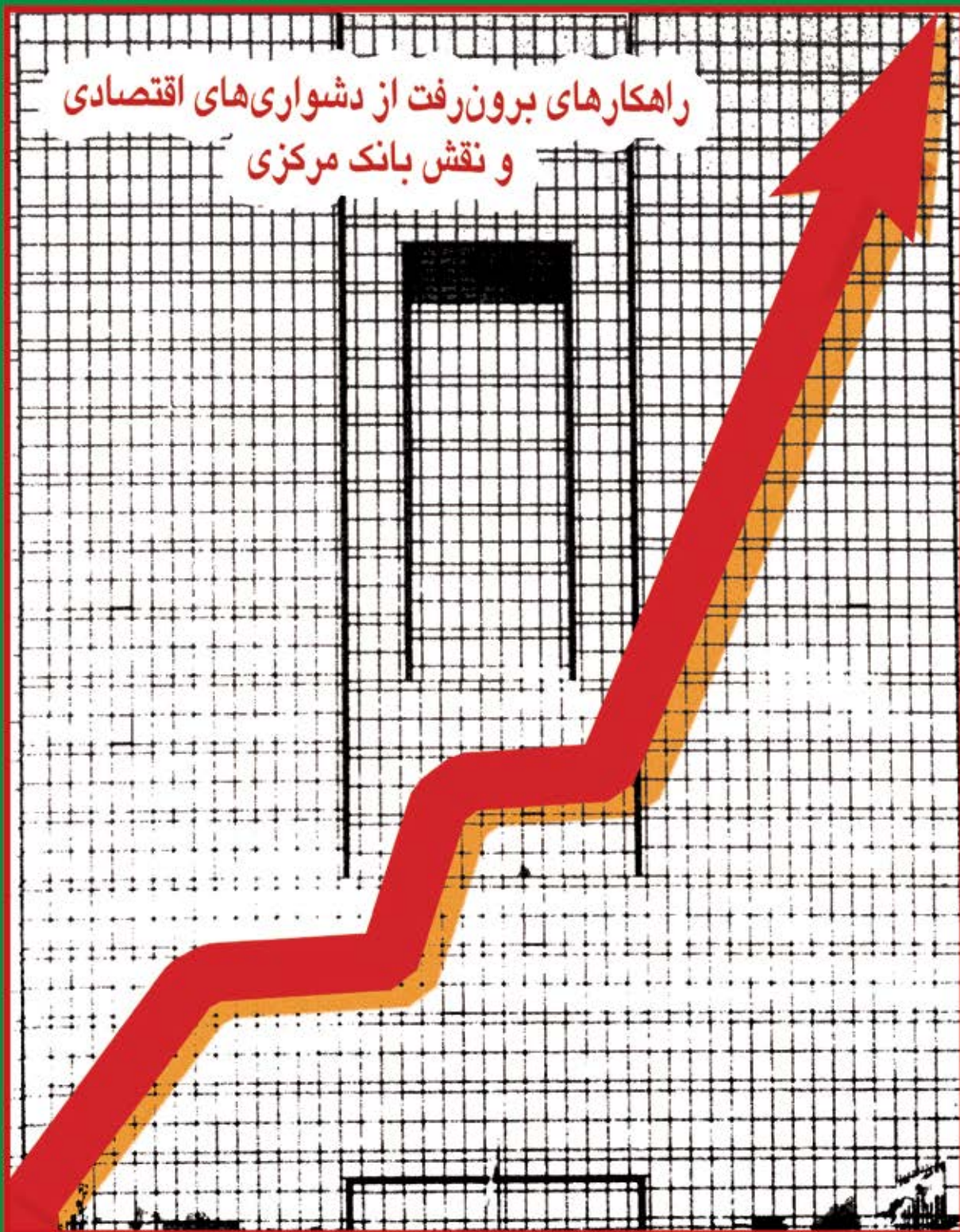
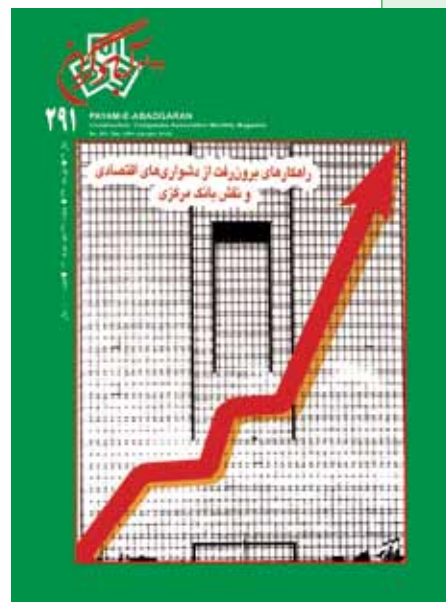


راهکارهای برون رفت از دشواری های اقتصادی و نقش بانک مرکزی





صفحه	موضوع
۸	سرمقاله: راه‌های برون‌رفت از دشواری‌های اقتصادی در بخش صنعت احداث
۱۱	تبیین توانمندی‌های پیمانکاران و انتظارات و چالش‌های فرارو
	(سخنرانی مهندس ملکبانی فرد در قرارگاه خاتم‌الانبیاء همراه با دعوت‌نامه و پاسخ نامه)
۱۴	مشکلات و معضلات پیمانکاران ساختاری است (میزگرد)
۱۹	چرا بودجه‌های عمرانی پروژه‌های بخش خصوصی ابلاغ نمی‌شود
۲۰	گزارش کمیسیون‌های انجمن در دی ماه
۲۱	مکاتبات انجمن
۲۲	بررسی برخی از آثار تحریم‌ها و سیاست‌های اقتصادی داخلی بر اقتصاد عمومی
۲۷	همایش مهندسين مشاور درباره آئين نامه اخلاقي
۳۲	مالیات پیمانکاران و سازندگان زیربنایی کشور
۳۴	صنعت احداث، مصرف بهینه انرژی و حفظ محیط زیست
	دیدگاه‌ها و نگرش برخی از متخصصان و کارشناسان در نحوه و چگونگی
۳۶	ارتقاء و بهبود فضای کسب و کار
۴۱	اخبار صنعت ساختمان
۴۶	پاگرد
۴۸	برای شما خوانده‌ایم: تدوین دستورالعمل جدید برای L.C
۵۲	محیط زیست را دریابیم
۵۴	برداشتی جامعه شناختی از کسب و کار و بازرگانی در اشعار شاعران ایرانی
۵۶	نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصر آزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

صفحه‌آراء: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

لیتوگرافی: پاسارگاد، سعدی جنوبی، کوچه بانک تجارت، پلاک ۳، طبقه دوم، ۳۳۹۴۳۵۱۶

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن، خ جمهوری، ک نوشین، فرعی اول، ۳۳۹۲۸۱۸۷

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payame_abaadgaran@yahoo.com

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.



راه‌های برون‌رفت از دشواری‌های اقتصادی در بخش صنعت احداث

۱- کمی تولید (به نظر می‌رسد انگیزه‌ها و مشوق‌های لازم برای تولید در اقتصاد کشور وجود ندارد به طوری که تولیدکننده قبل از رسیدن به نقطه سر به سر (Break even Point) بیش از چهل شریک اجتماعی افتخاری و خلق‌الساعه برای سهم‌بری و دریافت حقوق شراکت به آن تحمیل می‌شود)

۲- نارسائی در مدیریت یکپارچه اقتصادی: این امر نیز تأثیر خود را در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و نارسایی در ایجاد وحدت رویه در متغیرهای کلان اقتصادی نشان می‌دهد به طوری که گاهی اقتصاد دچار سیاست‌زدگی شده و بدون توجه به قانونمندی‌های علم اقتصاد، با دنباله‌روی از سیاست‌ها، نقشه راه و مسیر آن با اهداف تعیین شده زاویه پیدا می‌کند.

۳- ورود علایق و سلاقی پاره‌ای از مدیران در تصمیم‌گیری‌های بدون کارشناسی در اقتصاد زمینه بروز مشکلات می‌شود به ویژه در فضای بسیار حساس اقتصادی کشور این امر پایه و مایه دشواری‌های دیگری نیز می‌گردد.

۴- ناسازگاری میان سیاست‌های اقتصادی: شاید عوامل مؤثر در شرایط موجبه بند ۳ این مطلب، در تعارض و تناقض میان سیاست‌های اقتصادی بی‌تأثیر نباشد. به طوری که گاهی سیاست‌های اقتصادی ملهم از قانونمندی‌های علم اقتصاد نیست بلکه برای خوشایند گروه‌های اجتماعی است و با احتمالاً تحت تأثیر نوعی از رقابت‌های پنهان و با نیمه‌آشکار برای تقرر و تثبیت جایگاه‌ها و پایگاه‌های محول قرار دارد.

۵- نارسایی در بودجه: همان‌طوری که اشاره شد (اگر بودجه را درآمدها و هزینه‌های یکسال کشور تعریف کنیم) با این تعریف می‌بایستی بودجه تحت تأثیر برنامه، تنظیم و تنسيق شود ولی در پاره‌ای موارد مشاهده می‌شود برنامه، متأثر از بودجه، عملیاتی و اجرایی و در تبعیت از آن طراحی می‌شود.

۶- دولتی بودن اقتصاد ایران (این امر تمامی نظرها و خبرها را به سمت و سوی دولت هدایت می‌کند از سویی نقدها و نارسایی‌ها را نیز به دولت منتسب می‌کند و دولت را از امور اساسی از جمله سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های کلان اقتصادی دور و به انجام امور جزئی و روزمرگی مبتلا می‌کند و مانع توزیع قدرت اقتصادی دولت در میان بخش‌های مختلف از جمله بخش خصوصی و تعاونی می‌گردد. ضمن آنکه بین رانت‌خواری و گسترش همه جانبه اقتصاد دولتی (در کشورها) همبستگی شدید و بالایی وجود دارد و این امر می‌تواند در اقتصاد ایران نیز مصداق عینی داشته باشد.

۷- ناپایداری کارایی اقتصاد: (در متغیرهای کلان اقتصادی بین نرخ رشد تولید ناخالص داخلی (GDP) و نرخ رشد جمعیت همبستگی وجود دارد. معمولاً در اقتصاد با کارایی متوسط نسبت نرخ رشد تولید ناخالص داخلی به نرخ رشد جمعیت حدود یک یا نزدیک به آن می‌باشد و در اقتصاد با کارایی بالا این نسبت بیشتر از نرخ رشد جمعیت است و این امر در اقتصاد ایران جای بحث دارد و برای توسعه اقتصادی لازم است در آینده مسائل جمعیتی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

۸- روند افزایش قیمت نیز یکی از شاخص‌های اقتصادی است: اگر شاخص قیمت پایه را ۱۰۰ در نظر بگیریم افزایش قیمت‌ها تا حدود ۱۰۷ به عنوان روندی طبیعی برای سال‌های بعد تلقی می‌شود ولی اگر از این میزان بیشتر گردد نشان‌دهنده تورم و افزایش قیمت‌ها خواهد بود که آثار اجتماعی و اقتصادی در سطح تولید ناخالص داخلی و در تولید ناخالص ملی بر جای می‌گذارد و از سویی در پاره‌ای از مبانی نظری مکاتب اقتصادی نرخ برابری ارزها، (تسعیر) در مبادلات تجاری از

طی سال‌های پس از انقلاب اسلامی، همواره از بودجه‌های عمرانی برای مصارف بودجه جاری برداشت شده است به طوری که در سال ۹۰ فقط ۲۷ درصد بودجه عمرانی تخصیص یافته است و شاید تا پایان سال نیز کمتر از ده درصد دیگر اختصاص یابد که عملاً بالای ۶۰ درصد بودجه عمرانی صرف بودجه جاری و سایر هزینه‌های غیرعمرانی گردیده است، به بیان بهتر، مصروف جبران کسری بودجه جاری شده است این شرایط و رویکردهای موجود در ساختار اقتصاد کشور هر سال بخش بزرگی از تعهدات دستگاه‌های کارفرمایی را به سال بعد موکول می‌نماید بنابراین (به فرض محال) اگر در سال آینده دولت تصمیم بگیرد که همه بودجه عمرانی را صرف ساخت و ساز زیربنای توسعه نماید بخشی از آن می‌بایستی به پروژه‌های نیمه تمام و قسمتی هم (به دلیل عدم اقدام نهادهای کارفرمایی به پرداخت کامل تعهدات مالی خویش) به مطالبات پیمانکاران تخصیص یابد در چنین چشم‌اندازی بخشی از ارقام بودجه عمرانی نیز عملاً توسط تورم ذوب خواهد شد، بنابراین پروژه‌های جدید بدون پشتوانه بودجه عمرانی خواهند بود و به تبع آن مطالبات پیمانکاران در پروژه‌های جدید با روند تطویل و عدم پرداخت مواجه خواهد شد.

برای دریافت بیشتر وضعیت بودجه‌های عمرانی را در این چند سال اخیر از نظر میزان اعلام و حدود تخصیص آن، ارائه می‌دهیم.

جدول روند ارقام بودجه عمرانی کشور در فاصله سالهای ۹۰-۸۵
(مبلغ به هزار میلیارد تومان)

سال مورد نظر	میزان بودجه عمرانی تخصیصی	میزان بودجه جذب شده عمرانی	درصد جذب
۸۵	۱۷/۶	۱۳/۸	۷۸
۸۶	۱۸/۴	۱۱/۳	۶۲
۸۷	۲۵	۱۸/۸	۷۱
۸۸	۲۲	۱۴	۶۳
۸۹	۳۰	۱۷	۵۶
۹۰ *	۳۵	$۱۱/۶ + ۶ = ۱۷/۶$	۵۰

* چون میزان تخصیص سه ماهه چهارم سال ۹۰ مشخص نشده است براساس گزارش آقای داودی از مدیران سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی حدود ۵ تا ۶ هزار میلیارد تومان نیز تا پایان سال تخصیص می‌یابد.

با توجه به جدول فوق مشخص می‌شود روند برداشت از بودجه عمرانی برای جبران کسری بودجه جاری یکی از عوامل مؤثر، در نیمه تمام ماندن پروژه‌ها و به تبع آن عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران مجری پروژه‌ها می‌باشد به طوری که بخش بزرگی از ذینفعان و زنجیره تأمین را نیز با مشکل و معضل مواجه کرده است و به نظر می‌رسد تجدید نظری اساسی باید در بودجه‌نویسی به عمل آید تا زمینه‌های لازم برای انجام پروژه‌های زیرساخت‌های توسعه و اشتغال و تولید ناشی از آن در جدول زمانبندی تعیین شده فراهم گردد.

برای اطلاع بیشتر در نگرشی کلان، به پاره‌ای از مختصات و ویژگی‌های اقتصاد ایران به منظور ارائه راهکارهای راهبردی برای برون‌رفت از مسائل و مشکلات آن اشاره می‌شود، و برای تکمیل میزان شناخت در اقتصاد ایران به نکات دیگری هم می‌پردازیم تا با شناخت تجمعی از آن، راه‌های حل مشکل را به طور مشخص تر و معین تری ارائه دهیم بنابراین بخش دیگری از ویژگی‌های اقتصاد ایران، به شرح زیر ارائه می‌شود:



مواجه هستیم و از سویی بخشی از مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی پرداخت نشده است، که رقم آن تا حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان برآورد می‌گردد، عدم پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران را با معضل و مشکل طاقت‌سوز و توانفرسایی مواجه کرده است که برای ایفای تعهدات خویش مجبور شده‌اند با تضمین‌های بسیار و با نرخ بهره بالا، پول گران از بانک‌ها و بازار آزاد تأمین کنند و به دلیل عدم دریافت مطالبات نتوانسته‌اند تعهدات خود را پوشش دهند به طوری که برخی از آنها ورشکسته شده و یا در آستانه ورشکستگی قرار گرفته‌اند.

از دیگر ویژگی‌های اقتصادی کشور می‌توان به اقتصاد زیرزمینی اشاره کرد که به طور عمده در بخش تجارت و دلالتی فعال است که حجم آن حدود ۴۰ درصد تخمین زده می‌شود، این بخش از فعالیتهای زیرزمینی ضمن اینکه به تولید داخلی لطمه شدیدی می‌زند، مصرف‌گرایی بیمارگونه اجناس و محصولات خارجی را به شدت رشد می‌دهد از سویی به دلیل ماهیت زیرزمینی بودن این نوع فعالیتها هیچگونه مالیات، حقوق و عوارض گمرکی نیز به دولت پرداخت نمی‌شود. در تحلیل کلان اقتصادی این قبیل کارها، اشتغال محدود موجود را نیز به طور شدید کاهش می‌دهد و تهدید می‌کند که در سال‌های اخیر تعطیلی بخشی از صنوف تولیدی چون تولیدکنندگان پوشاک، کفش و لوازم منزل عمدتاً ناشی از عملکرد اقتصاد زیرزمینی بوده است.

جمعیت جوان به ویژه نرخ رشد (Baby Boom) ۳/۸ درصدده شصت باعث شده است که این نسل امروز با ظرفیت کامل وارد بازار کار شوند، نیاز به کار، ازدواج و مسکن آثار خواسته‌های آنها را در کلان‌شهرها به شدت نمودار می‌سازد به طوری که برای حل مشکل مسکن اجتماعی نیاز به تولید حدود ۱/۲ میلیون واحد مسکونی در سال می‌باشد؛ که تهیه و تأمین آن به ویژه در شهرهای بزرگ از سویی با محدودیت مواد و مصالح

و نیروی انسانی ماهر برای ساخت و ساز مواجه است و از سوی دیگر به دلیل عدم اشتغال و به تبع آن عدم برخورداری از قدرت خرید این دور تسلسل باطل باعث افزایش بیش از ۵ سال در میانگین سن ازدواج در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران شده است و بیکاری به نسبت بسیار بالا گریبانگیر نیروهای فارغ‌التحصیل دانشگاه‌ها شده است.

—در بند چهارم ویژگی اقتصادی ایران باید بگویم که کاهش تصدی‌گری دولت به منظور اشراف به امور اقتصاد کلان و بهینه‌سازی بیشتر و بهتر سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی‌ها ضرورت دارد، به ویژه با فرمان اجرای مقام معظم رهبری، بازنگری اصل ۴۴ قانون اساسی، می‌بایستی با دقت و صحت بیشتری مورد توجه قرار گیرد و برای روشن شدن تعریف و مشخصه‌های هویتی بخشهای خصوصی و تعاونی تعریف قانونی جامع و مانعی برای آنها توسط مجلس شورای اسلامی ارائه شود تا واحدهایی از نهادهای دولتی (در ظاهر) با تشکیل و تأسیس شرکتی به عنوان بخش خصوصی (غیرواقعی) ناقض احتمالی آثار عملی اندیشه‌های راهبردی در بازنگری اصل ۴۴ نشوند.

—راجع به ویژگی اقتصادی رشد قیمت‌ها و تورم همانطور که اشاره شد براساس مبانی نظری پاره‌ای از اندیشمندان اقتصادی، میان قدرت پول ملی کشور و تورم و افزایش قیمت‌ها رابطه و همبستگی وجود دارد و در این چارچوب نظری نرخ برابری (تسعیر) پول ملی با سایر ارزها با نسبت تورم در آنها مورد سنجش و اندازه‌گیری قرار می‌گیرد. به بیانی بهتر نرخ برابری دلار به ریال را (پس از انقلاب اسلامی ایران) باید از طریق رشد تجمعی نرخ تورم از سال ۵۷ تاکنون ایران را با نرخ تورم سال ۱۹۷۸ در تا زمان حاضر آمریکا را محاسبه و نسبت آنها را به دست آوریم.

سنجش و اندازه‌گیری میزان نرخ تورم در هر کشور در مقایسه با سایر کشورهای طرف معامله و تجارت تعیین می‌گردد و به نوعی ارزش پول ملی متأثر از آن محاسبه می‌گردد.

۹- مالیه عمومی از دیگر شاخص‌های اقتصادی است که به ویژه در مورد نقش مالیات در درآمدهای عمومی دولت، خود را نشان می‌دهد؛ معمولاً در نظام مالیاتی منسجم ۴۵ درصد از درآمدهای عمومی می‌بایستی از طریق مالیات تأمین شود و در اقتصاد ایران این امر جای تأمل دارد.

۱۰- نقدینگی بخش خصوصی؛ که در حجم پول و نقدینگی بخش خصوصی مشخص می‌شود که می‌بایستی میزان آن هماهنگ و متناسب با حجم تولیدات واقعی باشد. چنانچه میزان آن کمتر از حجم تولیدات واقعی باشد موجبات رکود و چنانچه بیشتر از حجم تولیدات واقعی باشد باعث تورم می‌گردد. در این زمینه با توجه به حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی سرگردان در کشور تمهیدات بسیاری لازم است که باید فراوری اقتصاد کشور قرار داده شود.

حال با توجه به ویژگی‌های دهگانه اقتصاد کشور راه‌های برون‌رفت از دشواری‌های اقتصادی را در بخش صنعت احداث و شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی مورد بررسی و امعان نظر قرار می‌دهیم.

—در ارتباط با ویژگی اول اقتصاد ایران می‌بایستی اتاق فکر خلاق برای افزایش تولید در کشور به طور مستمر تشکیل شود، تا راه‌های توسعه آن را مطالعه و برای تنگناهای موجود نیز راه‌حلهای مناسب ارائه دهد. به ویژه بخشهای تولیدی با حدود ۳۵ تا ۳۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند افزایش این ظرفیت‌ها به میزان اسمی آن از اولویت‌های اول برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌هاست. با توجه به ماهیت کار صنعت احداث و شرکت‌های پیمانکار پروژه‌های عمرانی، این مجموعه مهندسی

می‌بایستی در بخش تولید جایابی شوند و استقرار آن در بخش خدمات با ماهیت کار آن مغایرت دارد. در ضمن تسهیلات مصوب ناشی از هدفمندکردن یارانه باید به بخش تولید تزریق گردد و صنعت احداث نیز مشمول این مصوبه شود.

—برای برون‌رفت از ویژگی دوم یا نارسایی‌های مدیریتی: باید اشاره کنم که مدیریت یکی از زیرسیستم‌های مهم سازمانی است و وظایف مهم و مؤثری در برنامه‌ریزی، سازماندهی، گزینش نیرو، هدایت و رهبری، هماهنگی، گردش اطلاعات و بودجه‌بندی دارد، لذا حضور مدیران توانمند در بخش اقتصادی بسیار مؤثر است، در گزینش آنها باید بیش از پیش دقت شود و یا مدیران موجود مشاوران آگاه، دلسوز و پرتوان و متخصص را در امور مدیریتی خود به کار گیرند.

—در بند سوم ویژگی اقتصادی ایران و راه‌های برون‌رفت از آثار منفی احتمالی آن می‌بایستی ستادی فعال و خلاق برای ایجاد وحدت رویه بیشتر، میان وزارخانه‌های اقتصادی تشکیل شود تا زمینه‌های لازم به منظور سازگاری و همپوشی و هم‌کوشی میان سیاست‌های اقتصادی آنها با چشم‌اندازهای توسعه اقتصادی در افق ۱۴۰۴، فراهم گردد به طوری که عملکرد هر یک از این نهادها در فرایند امور، مکمل و متمم یکدیگر باشد.

—در مورد ویژگی چهارم باید بگویم که پس از انقلاب اسلامی در مواردی مواجه با نارسایی در تنظیم بودجه کل کشور بوده‌ایم به طوری که همه ساله بخشی از بودجه‌های عمرانی مصروف تأمین کسر بودجه جاری شده است و عملاً بودجه‌های عمرانی در مسیر اهداف تعیین شده تخصیص نیافته‌اند و به همین دلیل امروز با پروژه‌های نیمه تمام بسیاری



ادامه راه‌های برون‌رفت از دشواری‌ها

تومان است می‌توان از طریق اوراق مشارکت، اوراق مشتقه (پیش فروش سکه و ارز) مدت‌دار، بالا بردن نرخ بهره سپرده‌گذاری در بانک‌ها، وارد چرخه تولید و تکمیل و انجام پروژه‌های عمرانی به کار گرفت. بخشی از منابع ارزی دلار را از طریق آمریکای مرکزی و جنوبی تأمین کرد نقدینگی زمانی آثار منفی و تورمی دارد که وارد فعالیتهای دلالی و واسطه‌گری و یا امور شود که جنبه‌های پولشویی دارد بنابراین تزریق این بخش از نقدینگی به تولید و تأمین نقدینگی لازم برای مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و انجام پروژه‌های نیمه‌تمام می‌تواند فرصت لازم را برای تولید ناشی از انجام پروژه‌ها و اشتغال متناسب با آن فراهم کند، از این تهدید به ظاهر، می‌توان فرصت ایجاد کرد و از نقش ضدتورمی آن نیز به دلیل کاهش تقاضای مؤثر در جامعه سود جست.

۲- اصولاً پائین نگه داشتن نرخ برابری دلار در مقابل ریال در مبانی نظری اقتصاد، نوعی رانت به واردات است، استمرار این امر باعث تولید و اشتغال بیشتر برای کشورهای صادرکننده محصول و بیکاری و کاهش و نابودی تولید برای کشور واردکننده آن می‌شود لذا چنانچه با سازوکارهای لازم تا حدودی نرخ برابری دلار در مقابل ریال افزایش یابد، می‌تواند انگیزه‌های لازم را برای تولید و صادرات افزایش دهد و فرصتی برای صادرات غیرنفتی پدید آورد و صدور خدمات فنی و مهندسی را نیز به عنوان یکی از زمینه‌های این اقدام ملی رونق بخشد.

۳- با توجه به نیاز کشورهای اروپایی به نفت ایران که حدود ۱۸/۵ درصد نفت مورد نیاز آنها از طریق ایران تأمین می‌شود در کوتاه مدت و میان مدت امکان جایگزینی این میزان نفت برای آنها وجود ندارد و اصرار آنها به ادامه تحریم ایران باعث بالا رفتن قیمت نفت به بالای ۲۰۰ دلار خواهد شد. از سویی ایران سازوکارهایی دارد که می‌تواند بازارهای هدف دیگری را با ارائه پاره‌ای از تسهیلات، کاملاً در اختیار قرار دهد و به نظر می‌رسد اثرات روانی اقدام‌های تحریم بیشتر از اثرات اقتصادی آن در جامعه حساس ایران عمل می‌کند و شرایط جهانی نشان می‌دهد که اجماعی در این زمینه محقق نخواهد شد.

۴- بحرانهای ادواری اقتصادی در کشورهای اروپایی و آمریکا و کسری شدید بودجه در آنها استمرار اقدام تحریم را شکننده می‌کند و آنها نیز متقابلاً توان ادامه تحریم را در میان مدت نخواهند داشت. به ویژه تنزل رتبه اقتصادی نه کشور اروپایی حاکم از بحرانی درون‌زا در اقتصاد این منطقه از جهان می‌باشد.

۵- کشورهای اروپایی و آمریکا در حالی که ظاهراً هماهنگ عمل می‌کنند ولی به نظر می‌رسد در برخورد با یکدیگر هر یک به دنبال منافع ملی خود هستند و بیش از وحدت دچار تعارض و تزاخم و تضاد در منافع می‌باشند بنابراین وحدت رویه در آنها نمی‌تواند طولانی مدت و پایدار عمل نماید و ده‌ها مورد دیگر را می‌توان به این گزرها افزود که قابلیت تبدیل تهدیدها را به فرصت امکان‌پذیر می‌سازد مشروط بر آنکه دولت از ظرفیتهای بخش خصوصی واقعی، در گذر از این گریوه دشوار بهره‌گیری کافی نماید و با اعتماد به آن، رفع بخشی از چالش‌ها را به آن بسپارد. انجمن شرکتهای ساختمانی آمادگی دارد تا همه توان علمی و تجربی خود را در این زمینه در اختیار نهادهای دولتی و حکومتی قرار دهد.

در زمینه مناسبات بازرگانی و تجاری باید از تعدد و تنوع ارزهای قوی بهره‌گیری شود و در پاره‌ای از زمینه‌ها بیش از پیش به صورت تهاثری (Barter) عمل نمائیم و در برخی از مبادلات تجاری با واحد پول ملی دو کشور دریافت و پرداخت صورت پذیرد.

■ در زمینه مالیّه عمومی به ویژه در بخش مالیات و انسجام و انتظام بخشی به آن باید اقدام لازم به عمل آید زیرا با توجه به حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان پول سرگردان که در امور غیرمولد جابه‌جا می‌شوند و بخشی از آن در اقتصاد زیرزمینی فعال است رهگیری‌های لازم و ردیابی‌های کافی به عمل آید و هزینه‌های این قبیل فعالیتها، باید به حدی افزایش یابد که انگیزه‌های ورود به آن را برطرف سازد.

■ در زمینه نقدینگی بخش خصوصی و میزان آن و هدایت آن به امور تولیدی و مولد، لازم است سازوکارهای تشویقی لازم به امور تولیدی داده شود و از این بخش حمایت‌های لازم به عمل آید به ویژه همانطوری که اشاره شد باید بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی را نیز در گروه تولیدی قرار داد تا دست در دست هم داده و کشور را از شرایط موجود به شرایط موعود هدایت کنیم.

ذکر این نکته لازم است که غرب صنعتی همواره سعی و تلاش دارد تا بحرانهای اقتصادی و مالی خود را بر دوش کشورهای در حال توسعه قرار دهد و آنها را درگیر رفع مشکلات خود کند. با توجه به چنین سناریویی که همواره در دهه‌های مختلف از گذشته‌های دور تکرار شده است و طبیعی نیز می‌باشد، زیرا هر کشوری در مناسبات بدنبال تأمین منافع ملی خود می‌باشد، در چنین شرایطی ما نیز باید تمامی ظرفیتهای اقتصادی و منابع انسانی و تخصصی را در بسیج فراگیر ملی به کار گیریم و با اعتماد به بخش خصوصی زمینه‌های کار و تلاش آنها را در شرایط و وضعیت کنونی فراهم نمائیم.

امروز کمک به اقتصاد کشور واجب عینی است و دولت کریمه نیز باید از تمامی ظرفیتهای، دانایی‌ها و توانایی‌های بخش خصوصی به ویژه شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی در برون‌رفت از شرایط بهره‌گیری نماید و لازمه تعامل خلاق با تعریف دقیق بخش خصوصی، و گشایش اعتبارات اسنادی (C.I.R) برای پروژه‌ها و تخصیص منابع پروژه‌های عمرانی در مسیر هدفهای برنامه و اقدام به پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران امکان‌پذیر است که این درخواستهای رصد شده با منافع ملی کشور امری مالایطاق نیست و در اراده معطوف به هدف دولت کاملاً قابلیت اجرا دارد که امید است بیش از پیش عنایت دولتمردان شامل بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی گردد.

شرایط کنونی و تحریم گسترده کشور گرچه یک تهدید است و به آثار و تبعات آن اشاره کردیم ولی باید این نکته را مدنظر قرار دهیم که پدیده‌های اجتماعی و جهانی دارای دو ویژگی تهدید و فرصت است، در مدیریت می‌گویند نیازها مادر اختراعات و ابتکارات است. تهدید و تحریم کشور را، می‌توان به فرصت و منفعت تبدیل کرد. و این امر شعار نیست بلکه چنانچه متغیرهای کلان اقتصادی را حول محور تولید و زیرساختهای توسعه‌ای حرکت دهیم از تهدیدهای موجود می‌توان فرصتهای زیر را برای کشور ایجاد کرد:

۱- بخش بزرگی از پولهای سرگردان کشور را که حدود ۳۲۰ هزار میلیارد



تبیین توانمندی پیمانکاران و انتظارات و چالش‌های فرارو

اشاره:

در روز چهارشنبه مورخ ۹۰/۹/۳۰ همایشی در قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) برگزار شد. در این همایش از آقای مهندس ملکبانی فرد ریاست محترم هیأت‌مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی به عنوان سخنران و تنی چند از اعضای هیأت‌مدیره نیز به عنوان میهمان دعوت به عمل آمده بود. آقای مهندس ملکبانی فرد سخنان خویش را با موضوع: «تبیین توانمندی پیمانکاران و انتظارات و چالش‌های فرارو» ارائه دادند. با توجه به مطالب بسیار ارزنده و سازنده‌ای که در متن سخنرانی ایشان مطرح شده است جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

با سلام و درود فراوان به روح پُر فتوح شهدای راه انقلاب و میهن و امام عظیم‌الشان شهدا (ره) بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران و با سلام به محضر مقام معظم رهبری و همه آنهایی که قلبشان برای ارتقاء منزلت ایران عزیز می‌تپد. خدمت شما فرماندهان و مدیران و کارکنان سرافراز قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء صلوات الله علیه و حضار محترم عرض سلام و ارادت دارم. نهمین همایش سراسری شما عزیزان و سازندگان را تبریک می‌گویم واز اینکه اینجانب و هیئت همراه را که از مدیران بخش خصوصی پیمانکاری مملکت هستند را به جمع خود دعوت کرده اید سپاسگزاری می‌نمایم. بار قبلی که افتخار حضور در جمع شما عزیزان در این گستردگی را داشتم

۱۳۸۸/۱۲/۴ در شروع بیست و یکمین سال فعالیت این قرارگاه سازنده و سرافراز بود. در اینجا جا دارد از فرمانده محترم پیشین قرارگاه "سردار مهندس قاسمی" که پایه‌گذار و پیشنهاددهنده "تعامل برای هم‌افزایی توان فنی و مهندسی کشور بودند" تشکر و قدردانی بنمایم. همچنین جا دارد از سایر فرماندهان و مدیران و معاونت‌های محترم قرارگاه بخصوص سردار مهندس زارع معاونت طرح و برنامه که با آن همه خلوص و شفافیت و صداقت همواره از ایشان بعنوان یک معلم اخلاق نام برده‌ام تشکر و قدردانی بنمایم.

تاریخ فوق‌الاشاره، شروع خوبی برای یک همکاری دو جانبه بود که پس از رایزنی‌ها در جلسات متعدد منجر به منشور تعاملی بین این قرارگاه سازندگی و سندیکای شرکت‌های ساختمانی گردید به عنوان سند بالادستی و نقشه راهی برای تعامل بسیار منسجم حول محور منافع ملی و در جهت ارتقاء سازندگی کشور که در تاریخ ۱۳۸۹/۶/۱۵ به امضاء رسید و مبادله گردید.

عزیزان، فرهیختگان، فرماندهان و سازندگان پرتوان، شما و ما بخوبی می‌دانیم ایران عزیز برای ثبات و امنیت نیاز به نیروهای مسلح با توان بالای رزمی و مهندسی آن هم در سطح جهانی و فراتر از منطقه دارد. همچنین در پرتو این امنیت و ثبات بخش

وجه به کشورهایی که مسیر توسعه پایدار را به درستی پیموده‌اند، یک اصل بعنوان اصل اساسی تجلی می‌کند. توسعه پایدار از طریق توسعه آحاد ملت به وجود می‌آید نه از طریق توسعه و بزرگ شدن دولت‌ها. نقش دولت‌ها در مسیر توسعه، ایجاد بستر مناسب برای رشد آحاد ملت، ایجاد قوانین مناسب و لازم برای حرکت به سمت توسعه و نظارت دقیق بر آنست.

* امروز همه شما بخوبی می‌دانید که پیمانکاری در سازندگی کشور با این همه مشکلات و دشواری، برای پیمانکار ایجاد ثروت نمی‌کند و کسب ثروت از این طریق بهیچ‌وجه با محاسبات اقتصادی همخوانی ندارد. اما سازندگی موجب ایجاد اشتغال در زمان ساختن و پس از آن گسترش رفاه عمومی و ایجاد تسهیلات در کسب ثروت آحاد ملت می‌گردد. این نکته‌ای است که برادر عزیزمان جناب آقای مهندس قاسمی نیز در سخنرانی خود در محل سندیکا بخوبی به آن اشاره کردند.

مسئلاً توجه به کشورهایی که مسیر توسعه پایدار را به درستی پیموده‌اند، یک اصل بعنوان اصل اساسی تجلی می‌کند. توسعه پایدار از طریق توسعه آحاد ملت به وجود می‌آید نه از طریق توسعه و بزرگ شدن دولت‌ها. نقش دولت‌ها در مسیر توسعه، ایجاد بستر مناسب برای رشد آحاد ملت،

ایجاد قوانین مناسب و لازم برای حرکت به سمت توسعه و نظارت دقیق بر آنست.

آنچه مسلم است گروهی برنامه‌ریزی دولتی و متمرکز را شرط لازم برای توسعه پایدار می‌دانستند و در مقابل گروهی دیگر آن را سرچشمه تمامی نابسامانی‌ها و مشکلات اقتصادی قلمداد می‌کردند، لیکن در اقتصاد جدید ترکیب بهینه آنها یعنی دولت و بخش خصوصی را برای دستیابی به بهترین نتایج اقتصادی امری ضروری می‌دانند.

* نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران نیز در تئوری معتقد به این رویه است! یعنی مدیریت دولتی و بخش خصوصی، مکمل و لازم و ملزوم یکدیگرند. این لازم و ملزومی با یک خط فاصله بزرگ



زمان دیگر ضرورت اتحاد و اتفاق بین ما و شما عزیزان احساس می‌شود.

ارتباط نزدیک و مستمر و برنامه‌ریزی شده سندیکای شرکت‌های ساختمانی با قرارگاه سازندگی فوایدی به شرح زیر دارد:

۱- محقق کردن اهداف منعکس در منشور تعامل که قطعاً موجبات یک جهش اساسی را در سازندگی میهن حتی صدور خدمات فنی و مهندسی را فراهم خواهد ساخت.

۲- خیردار شدن از شرایط و توانایی‌های یکدیگر، شاید نتیجه این اطلاعات این باشد که قرارگاه نیاز به تشکیل شرکت‌های جدید در هیچ زمینه‌ای نداشته باشد و بعنوان یک G.C بخوبی بتواند با استفاده از شرکت‌های عضو سندیکا برنامه‌های خود را به صورت ستادی، نه ورود بیشتر به عملیات اجرایی انجام دهد.

۳- اصولاً شرایط خاص فعلی و اوج خصومت استکبار بر علیه ایران ضرورت اتفاق و اتحاد و هم‌اندیشی‌ها را غیرقابل اجتناب می‌کند. نمونه‌هایی از این همگامی‌ها و نتیجه‌بخشی عاجل آن در افزایش ۱۶ برابری قیمت سوخت و کاهش تاثیرات آن در سازندگی و پیمانکاری طرح‌ها را در سال پیش تجربه کردیم. همین طور است در انتشار فهرست بهای پایه سال ۹۰ که موجب گردید تا معاونت نظارت راهبردی نیز در این مورد اقدام نماید.

۴- از همه مهمتر همراهی و همفکری ما با یکدیگر حول محور منافع ملی امکانات بیشتری را برای هم‌جهت کردن مجلس و دولت با جامعه فنی و مهندسی کشور در حوزه صنعت احداث میسر می‌نماید.

۵- ما و شما باید از بخش دیپلماسی و سیاست خارجی مملکت بخواهیم که زمینه حضور هر چه بیشتر شرکت‌ها را در کشورهای دوست فراهم سازد. برای مثال سال آینده کنفرانس سران غیرمتعهد در ایران تشکیل می‌شود، انتظار این است که در همین کنفرانس زمانی مناسب به معرفی توانایی‌های بخش سازندگان و مشاوران و پیمانکاران ایرانی اختصاص یابد.

۶- بالاخره ما و شما با همفکری و همگامی باید بتوانیم این تهدیدها را به فرصت‌ها تبدیل کنیم. "و اعتصموا بحبل الله جميعاً و لا تفرقوا" بار دیگر می‌تواند معجزه بیافریند.

حسنت به اتفاق ملاحه جهان گرفت

آری به اتفاق جهان می‌توان گرفت

انتظارات و راهکارها

۱- تعیین کارگروه برای تبیین هر چه سریعتر منشور تعامل فی‌مابین، سپس برنامه‌ریزی و تشکیل کارگروه‌هایی جهت اجرایی کردن کامل آنها.

۲- اجرایی کردن قرارهای فی‌ما بین

۱-۲- خودداری قرارگاه و کلیه شرکت‌های تابعه از شرکت در مناقصات و قراردادهایی که برآورد اولیه آنها کمتر از یک‌هزار میلیارد ریال است. و افزایش این سقف به دو هزار میلیارد ریال.

۲-۲- استفاده از شرکت‌های بخش خصوصی با معرفی سندیکای شرکت‌های ساختمانی در اجرای پروژه‌های واگذار شده به قرارگاه موضوع نامه شماره ۱۳۸۹/۱۰/۵/س مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۵ فرمانده محترم قبلی قرارگاه.

بین آنها حاصل نمی‌گردد، یکی از خواص تعامل بین ما و شما برداشتن خط فاصله ایست که بر خلاف منافع ملی وجود دارد! توجه داشته باشیم که بدون تربیت نیروی انسانی، سرمایه‌گذاری‌های عظیم در بخش‌های مختلف اقتصادی تنها می‌تواند در یک مقطع زمانی کوتاه توسعه را به وجود آورد که معمولاً یک توسعه ناپایدار و شاید کاذب باشد بعنوان مثال صنایع مونتاژ توسعه پیدا خواهد کرد اما هیچگاه به یک صنعت ملی و بومی تبدیل نخواهد شد، زیرا نیروی انسانی که بایستی تکنولوژی را به تدریج فرا گرفته و آن را انتقال دهد وجود ندارد. امروز باید خوشحال باشیم که در بُعد تربیت نیروی انسانی و مهارت‌های لازم سرمایه‌گذاری‌های خوبی انجام شده و پاسخ‌های خوبی هم دریافت گردیده و بدون شعار بلکه بر مبنای شعور باید گفته شود زمینه اصلی یک توسعه پایدار فراهم است در چنین وضعیتی لازم است دولت سرمایه‌گذاری خود را بیشتر در آن قسمت از آموزش و تحقیقات و اموری متمرکز نماید که بخش خصوصی برای آن انگیزه‌های کافی ندارد و در سایر امور اعتماد کامل به بخش خصوصی بنماید.

* در گذشته هر جا دولت به بخش شاغل در حوزه صنعت احداث اعتماد نموده، به سرعت ثمره آن را مشاهده نموده است.

امروز کشور عزیز ما، در صنعت احداث با تمامی گستردگی‌هایش اعم از ساختمان، راه، پل، سد، نیروگاه، اسکله، پروژه‌های نفتی و غیره به یمن تلاش مهندسان و متخصصان و احاد ملت در بخش خصوصی و شما عزیزان شاغل در قرارگاه سازندگی در یک مرحله خوداتکایی است. برپایی جشن خودکفایی در سدسازی که حدود دو ماه پیش برگزار گردید نمونه بارز آنست.

اگر بپذیریم که کلید اقتصاد و رفاه عمومی و افزایش و ارتقاء تمدن صنعتی جامعه در دست سازندگان و پیمانکاران و جامعه فنی و مهندسی کشور است. پس باید به این گروه از پرچمداران پیشرو، توجه خاص گردد.

* در حال حاضر پیمانکاران بخش خصوصی که در هر شرکتی تعدادی از متخصصان و مهندسان گرد هم جمع شده‌اند تا سازندگی نمایند، علیرغم پتانسیل بسیار بالایی که بالقوه دارند عملاً با ظرفیت بسیار پائینی اشتغال دارند و تعداد قابل توجهی معطل و بی‌کارند. این در شرایطی است که بیش از هر زمان دیگر مملکت نیاز به تلاش و سازندگی در تمامی حوزه‌ها را دارد! بیکاری و عدم اشتغال شرکت‌ها و از فعالیت خارج شدن آنها از همه نظر خسران ملی را به همراه دارد از افزایش بیکاری گرفته تا هدر رفتن سرمایه‌های واقعی مملکت. بنابراین امروز بیش از هر



۴- بیایید تا با یکدیگر در ارتقاء بهره‌وری در کشور بخصوص در صنعت احداث بکوشیم.

۵- بیایید سه (۳) مشخصه لازم در اجرای طرحها یعنی زمان، کیفیت و هزینه را آنقدر ارتقاء دهیم که خوداتکایی و خودکفایی بدون توجه به این سه عامل اساسی و اصلی ناقص است. بهترین و عاجل‌ترین روش برای تحقق این هدف استفاده از LC در قراردادها بود.

۶- بیایید بعنوان یک اصل در تأمین منافع ملی، رشد بخش خصوصی شاغل در حرفه پیمانکاران سازنده را در تعامل فی‌مابین مدنظر داشته باشیم. در اینجا جا دارد از فرماندهان محترم قرارگاه در حوزه‌های مختلف درخواست نمایم که به وضعیت شرکت‌هایی که از بخش خصوصی با شما همکاری می‌نمایند توجه ویژه داشته باشید. انتظار این است که در رفتار و پابندی به حیطه مسئولیت‌ها در مقابل این شرکت‌ها، قرارگاه یک الگو در رفتار عادلانه و اخلاق مهندسی باشید.

۷- به نظر می‌رسد جلسات ادواری برای رسیدگی به بندهای پیشنهادی و قطعاً بیش از آن و رفع مشکلات موضوعی تا حصول نتایج کامل و بخصوص گذر از شرایط فعلی اجتناب‌ناپذیر است! در پایان مجدداً برای فرماندهان محترم قرارگاه و همه شما مدیران و کارکنان سرافراز و ارجمند آرزوی توفیق و سلامت دارم و از اینکه ما را در جمع خود پذیرا شدید نهایت تشکر را داریم.

۳- بیایید تا با یکدیگر سازندگی و حرفه بسیار دشوار و پیچیده پیمانکاری در این حوزه را به درستی به جامعه معرفی کنیم و روزی را بنام روز سازندگان و پیمانکاران در سال در نظر بگیریم که از چهره‌های ماندگار این حرفه تجلیل نمائیم. افرادی که عمری را در پیمانکاری گذرانده اند و سالیان سال در خدمت سازندگی بوده‌اند، به خوبی می‌دانند که پیمانکاری سخت‌ترین، پیچیده‌ترین، مشکل‌ترین و در عین حال پرنشاط‌ترین شغل‌هاست و هرکسی قادر نیست این شغل را پیشه خود کند، زیرا مشغله علمی، فکری، تخصصی، مالی و فیزیکی را توأماً داراست. انتخاب این شغل نیاز به ایمان راسخ، توانایی بالا، عشق و علاقه فراوان به سازندگی و روح و جسمی سالم و خستگی ناپذیر دارد.



در جلسه هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی مطرح شد:

مشکلات و معضلات پیمانکاران ساختاری است

روز شنبه مصادف با ۳ دی ماه جلسه‌ای با حضور اعضای هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، دکتر محمود جام ساز استاد دانشگاه و کارشناس اقتصادی و دکتر علی ذکاوتی قراگوزلو دانشیار پژوهشی دانشگاه تربیت معلم برگزار شد. آقای مهندس منوچهر ملکینانی فرد در ابتدای جلسه با تشریح اوضاع پیمانکاران در وضعیت اقتصادی فعلی خواستند که مهمانان برآوردی از اوضاع اقتصادی کشور ارائه بدهند تا در جمع‌بندی نهایی راهکاری برای حل مشکلات پیمانکاران پیشنهاد شود که دکتر جام‌ساز تغییر در ساختار اقتصادی و دکتر ذکاوتی هم قدم شدن با ذینفعان را بهترین راه برون رفت از مسائل و مشکلات اقتصادی روز دانستند.



اقتصادی مدنظر ما است چون پیمانکاران دوست دارند بدانند چه آینده‌ای در انتظار آنان است.

◀ **دکتر علی ذکاوتی قراگوزلو دانشیار پژوهشی دانشگاه تربیت معلم در ادامه عنوان کردند:** در محضر سرداران واقعی سازندگی هستیم. علاقمند بودم روزی علوم انسانی نیز مانند رشته‌های مهندسی میدانی برای عمل داشته باشد و حال می‌بینم که شما هم از تنگناها سخن می‌گویید. الحمدلله شما این فرصت را دارید که دیوارها را بشکافید و بدون تعارف همین مشکلات باعث می‌شود شما راههایی بیابید. من به عنوان فردی از شهر همدان که سه هزار و ۴۰۰ سال سازه‌های باستانی دارد و تنها شهری است که تاریخ پیوسته معماری دارد معتقدم و تاریخ مهندسی در ایران نیز نشان داده است که سخت‌ترین، دشوارترین و معجزه‌آساسترین سازه‌های تاریخی را پدران مهندسی از کانال سوئز تا شوش ساخته‌اند.

مهندسان ما باید برای بقیه فعالان توسعه کشور الگویی امید بخش باشند. در هفته پژوهش طرحی به نام طرح میدان یا طرح کنش مستقیم ارائه شد که چیزی شبیه کار شما است منتهی برای علوم انسانی. طبق این طرح میدانهایی برای کار علوم انسانی به طور بالقوه و بالفعل وجود دارد که اصحاب علم دسترسی مستقیم

◀ **مهندس منوچهر ملکینانی فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی با اشاره به سابقه انجمن شرکتهای ساختمانی عنوان کردند:** معمولاً چه در زمان رونق و چه در زمان رکود پیمانکارها در رده اول گرفتاری قرار دارند. در زمان رونق تورمها و در زمان رکود کمبودها و گرانیها مسئله‌ساز است. پیمانکاران قرار است با قیمت‌هایی مسقف که امروز نافذ است و معلوم نیست فردا هم نافذ باشند در رقابتهای تنگتنگی که (به دلیل نبود کار) وجود دارد شرکت کنند. در سیستم‌هایی که امروز برای تعدیل وجود دارد پیمانکار حق ندارد برای آینده قیمتی را لحاظ کند و حتی کنترل می‌شود که پیمانکار برای آینده قیمتی را ندیده باشد. معمولاً پیمانکارها تک تک قیمت‌ها را آنالیز می‌کنند، هزینه‌های بالاسری و هزینه تجهیز را حساب می‌کنند و قیمت ارائه می‌کنند و بر اساس مواد پیمان تورم هم بر اساس همین شاخص در نظر گرفته می‌شود البته در حال حاضر این شاخص یک زمان از زمان مناقصه جلوتر اعلام شده و طبق آن تعدیل پرداخت می‌شود. شاخصها سه ماه یکبار تعدیل می‌شود، پیمانکار برخی از مصالح را از بورس می‌خرد که بازاری دائماً متغیر است و نرخ روز به روز دارد. در چنین شرایطی که دولت بی پول است و بالا و پایین رفتن ارز هم مسئله ایجاد می‌کند، ریسک کار در پیمانکاری بالا است. در واقع پیامدهای سیاست در وضعیت



شود. نیازهای واقعی در بازار عرضه و تقاضا مشخص می‌شود. بنابراین اگر دولت بودجه تنظیم کند تخصیص منابع را بر اساس نیازهای خود تدوین می‌کند.

دولت یک وظایف کلاسیک دارد که شامل حفظ امنیت داخلی تا حمایت حقوق آحاد مردم است هرچند در قانون اساسی ما اصول ۲۸ و ۲۹ و ۳۱ وظایفی برعهده دولت گذاشته که بار مالی آن را زیاد کرده است، یک قسمتی از وظایف دولت هم به ورود در بخشی از اقتصاد که تولید کننده کالاهای عمومی است مربوط می‌شود. کالاهای عمومی کالاهایی هستند که استفاده یکی مانع از استفاده دیگری نمی‌شود. معمولاً بخش خصوصی زیاد وارد بخش تولید کالاهای عمومی نمی‌شود بنابراین دولت‌ها تا جایی که بخش خصوصی تمایل نداشته باشد مجبور به ورود در این حوزه می‌شود و از طریق بودجه‌های عمرانی سعی در اداره این امور دارد. بودجه شامل سه بخش جاری، عمرانی و بودجه بانک‌ها و شرکت‌های دولتی می‌شود که با هم بودجه کل را تشکیل می‌دهند. بودجه‌های عمرانی معمولاً برای احداث زیرساخت‌ها و ابنیه اقتصادی کشور که در آینده پستوانه توسعه اقتصادی کشور است به کار می‌رود.

به هر حال چون دولت نمی‌تواند همه کارها را به تنهایی انجام دهد در مورد انجام پروژه‌های عمرانی از بخش خصوصی استفاده می‌کند. پیمانکارها را جذب می‌کند، با آنها قرارداد می‌بندد و پروژه‌ها را به شرکت‌ها طی تشریفات واگذار می‌کند. اگر دولت به وظایف خود عمل کند، قراردادها یک طرفه نباشند، صورت وضعیت به موقع پرداخت شود، بانک‌ها به موقع تسهیلات را به پیمانکارها بدهند و قیمت‌ها به نوعی ثابت شود که اگر در جریان ساخت و ساز و طول قرارداد تغییری عمده در قیمت قرارداد پدید آمد دولت آن را تامین کند، پیمانکارها به طور سریع و با خیال راحت می‌توانند کار کنند. اما همیشه ما در این مسئله اصلی مشکلات عدیده داریم. در بخش خصوصی پیمانکاران از قراردادی که با دولت می‌بندند رضایت کافی ندارند چون صورت وضعیت به موقع پرداخت نمی‌شود و پیمانکار نمی‌تواند پول مواد اولیه و دستمزد کارگرها را پرداخت کند و ناچار کار به تعویق می‌افتد و هزینه‌های تعویق به دوش پیمانکار است. در نهایت کار به جایی می‌رسد که دولت می‌تواند یک‌طرفه و به دلیل تاخیر، قرارداد را لغو کند. به همین دلیل است که پیمانکارها وضعیت بسیار بی‌ثبات و نامطمئنی دارند. یکی از عللی که پیمانکارها می‌روند و طرف قرارداد با دولت قرار می‌گیرند این است که به دلیل ضعف مالی توان رقابت با شرکت‌های شبه دولتی و دولتی را ندارند و به دلیل عدم حمایت‌های مالی لازم از سوی بانک‌ها نمی‌توانند پروژه‌های بزرگ را بردارند و ناچار هستند وارد پیمانکاری دولتی شوند.

◀ **مهندس ملکینی فرد با اشاره به این که حتی در برهه جنگ نیز وضعیت پیمانکاران به لحاظ نگرانی از وضعیت اقتصادی تا این حد نبوده از دکتر جامساز خواستند در این**

به آن ندارد. در این طرح پیشنهاد شد که هر پژوهشگاه و قطب علمی داوطلب که مدعی است می‌تواند کاری انجام دهد بخشی از میدان واقعی کار به او سپرده شود مثلاً انجمن اقتصاد بخشی از بحث خصوصی‌سازی را در یک صنعت بر عهده بگیرد. حق دخالت در عزل و نصب‌ها را نداشته باشد، بودجه نخواهد و فقط از نیروی فکر و جنبه‌های نرم افزاری استفاده کند. با نیروی مشاوره و جلب همکاری و با ایجاد فضای هم‌افزایی بتواند قدری وضع را بهتر کند، بهره‌وری را بالا برده و محیط را با بالا بردن بهره‌وری توانمند سازد. بعد از آن اگر مجموعه از هم‌ترازهای خود جلوتر افتاد می‌توان درباره گسترش این طرح اقدام کرد.

◀ **دکتر جامساز استاد دانشگاه و اقتصاددان نیز گفت:**

چون کارآفرینان بخش خصوصی در درجه اول برای نفع شخصی حرکت می‌کنند و با بروز استعدادها و خلاقیت‌های خود سعی دارند در پیشرفت موسسه خود پیش قدم باشند این میزگردها در آنها نتایج خوبی به همراه دارد.

در مورد وضعیت کلی کشور و تاثیر اقتصاد و شرایط کسب و کار بر صنعت احداث یک مقدمه کوتاه لازم است. نتایج اقتصاد دولتی چیست و این اقتصاد در رفتار اقتصادی نهادها و سازمان‌ها اعم از بخش خصوصی، دولتی، شبه دولتی و خانواده‌ها چه تاثیری می‌گذارد؟ بنده اقتصاد کشور را

مجموعه‌ای از اقتصاد سرمایه‌داری دولتی می‌دانم و نه یک نظام اقتصاد سرمایه‌داری. تفاوت بین یک مجموعه با یک نظام که یک منظومه است در این است که در یک مجموعه اقتصادی قوانین و مقررات بدون توجه به فعل و انفعالات داخلی درونزای اقتصادی به صورت عمودی از بالا به پایین دیکته می‌شود و در سطح سازمان‌های دولتی که اثراتی روی سازمان‌های خصوصی هم دارد اجرا می‌شود. در این مجموعه ارتباط وثیق و مستحکم بین اعضا و ارکان آن وجود ندارد. ولی در یک منظومه متغیرهای درون سیستمی به طور خودکار آن کنش‌ها و واکنش‌ها را انجام می‌دهند و نتایجی حاصل می‌شود یعنی نظام اقتصادی مبتنی بر نظام رقابتی، قانون‌گرایی و نظم‌پذیری، صیانت از حقوق مالکیت، اجرای قراردادها و صیانت از حقوق طبیعی و فطری آحاد جامعه است. در حکومت قانون است که رقابت آزاد شکل می‌گیرد و رقابت آزاد قیمت عادلانه را مشخص می‌کند که همین قیمت علامت‌هایی را به کارفرمایان می‌دهد که چگونه منابع خود را تجهیز کنند و به صورت بهینه از آنها استفاده شود. پس مسئله مهم و متمایز اصلی بین یک نظام اقتصاد آزاد با یک مجموعه سرمایه‌داری دولتی در نحوه توزیع و تخصیص منابع است.

در اقتصاد سرمایه‌داری دولتی، منابع همه در اختیار دولت است که همه چیز را تحت تاثیر قرار می‌دهد. پس یکی از معضلات اصلی این است که ما به یک منبع طبیعی که دولت را از مالیات‌ها بی‌نیاز می‌کند متصل هستیم و دولت بودجه را بر اساس آن تنظیم می‌کند. بودجه باید بر اساس نیازهای واقعی اقتصاد تنظیم



زمینه بیاناتی ارائه دهند.

◀ دکتر جامساز درباره وضعیت فعلی اقتصاد ایران گفت:

وضعیت اقتصادی با توجه به نحوه بودجه‌بندی و بزرگ شدن مستمر دولت که در تناقض با سیاستهای کلی اصل ۴۴ است، و با افزایش هزینه‌های دولت و کاهش درآمدهای نفتی و تحریمها، حتی نسبت به ۳ سال قبل وضعیت متمایزی است که این وضعیت اقتصادی در تمام رده‌های فعالیت اقتصادی چه خصوصی و چه دولتی تاثیر مستقیمی دارد. در حال حاضر ما با تحریمهایی روبرو هستیم، مخصوصا تحریم بانک مرکزی که باعث می‌شود دولت نتواند درآمدهای نفتی را به طور مستقیم وصول کند. دولت با کمبود ارز مواجه است و ارز یکی از مهم ترین منابع مالی بودجه است. بودجه دولتی امسال از هر سالی بیشتر وابسته به نفت است. پیش‌بینی می‌شود ۴۰ هزارمیلیارد تومان کسری بودجه داشته باشیم. مسئله یارانه‌ها هم وجود دارد. گفته شده به ۷۳ میلیون نفر یارانه تعلق می‌گیرد که کمی دور از ذهن به نظر می‌رسد.

منابع تامین یارانه‌ها هم به موجب قانون مابه‌التفاوت قیمتهای کنونی با قیمتهای قبلی است ولی دولت چون نتوانسته آن را از این منابع تامین کند و به دلیل کسری بودجه از منابع دیگری هم برای تامین آن استفاده کرده مثلا از بانک پول گرفته که پایه پولی و رشد نقدینگی و ضریب فزاینده نقدینگی را بالا برده و به تورم دامن زده است. اگر تامین این منابع از طریق سپرده‌های قانونی باشد باز هم پولی وارد گردش پولی دولت شده که برآمده از تولید نیست و ایجاد تورم می‌کند. نقدینگی در حال حاضر ۳۵۰ هزار میلیارد تومان است یعنی از سال ۸۴ که ۹۴ هزارمیلیارد تومان بوده تا کنون ۳۷۰ یا ۳۸۰ درصد اضافه شده است.

شاخص دیگر رشد تولید ناخالص داخلی است. در اقتصاد اگر گردش پول را ثابت نگه داریم همیشه برای محاسبه تورم ضمنی باید

رشد نقدینگی را منهای رشد اقتصادی کنیم. اگر متوسط رشد نقدینگی در این چند سال را ۳۰ درصد هم در نظر بگیریم و رشد اقتصادی یک یا دو درصدی را از آن کم کنیم تورمی معادل ۲۸ درصد داریم. ما رشد نقدینگی بالایی داریم که در تولید جذب نمی‌شود تا تبدیل به سرمایه شود و به نفع اقتصاد کشور باشد. یکی از اجزای تعیین کننده رشد اقتصادی بهره وری است. وقتی در برنامه چهارم رشد اقتصادی ۸ درصد پیش‌بینی شده بود بهره‌وری ۲/۵ واحد درصد بود حالا باید دید با این رشد اقتصادی پایین بهره‌وری چقدر است؟

در حال حاضر رشد نقدینگی بالا، تورم بالا، بیکاری بالا و رشد

اقتصادی پایین مولفه‌های اقتصاد ما شده‌اند. همه این عوامل در تعادل مالی و پولی کشور خدشه وارد می‌کند. عدم تعادل در گردش پولی و حجم پولی مربوط به سیاست پولی و سیاستهای مالی کشور است که دود آن در چشم تولید کنندگان و صنعتگران می‌رود و البته تورم قدرت خرید مردم را کاهش و مالیات پنهانی است که دولت از مردم می‌گیرد. وقتی در چنین شرایطی هستیم و تورم ۱۴٫۶ درصد و بیکاری ۱۴ درصد (البته به نقل از مرکز آمار ۱۴۶ درصد) است، یعنی در شرایط رکود تورمی قرار داریم که در آن همه قیمتها بالا می‌رود، تولید پایین و بیکاری بالا می‌رود. به دلیل تحریمها و چون دورزدن تحریمها هزینه بر است منابع مالی دولت هم کفایت نمی‌کند.

به اعتقاد من وضع کنونی اقتصاد ایران نمی‌تواند دورنمای قابل اطمینانی برای بخش پیمانکاران پروژه‌های عمرانی داشته باشد چون دولت علارغم قانون سیاستهای کل نظام بزرگ شده، هزینه آن بالا و درآمد آن پایین است. ۳۰۰ هزار بشکه در روز تولید

نفت آن کم شده و ۴۰۰ هزار بشکه صادرات آن کم شده است. امروزه دولت نمی‌تواند در حوزه‌های نفتی یا تزریق نفت سرمایه‌گذاری کند. ضمن این که با پرداخت یارانه‌ها طلبکار بالقوه به وجود آمده است. در حال حاضر سرمایه‌گذاری چندانی صورت نمی‌گیرد و انباشت سرمایه کافی نداریم. این سیاستهایی است که به اقتصاد برمی‌گردد. دولت باید در وهله اول با هدف تورم‌زدایی جلو برود و قدرت خرید مردم را بالا ببرد. آقای کنز می‌گوید هیچ دشمنی ظریف‌تر و منطقی‌تر از تنزیل ارزش پول، اساس اقتصاد را از بین نمی‌برد. یکی از وظایف بانک مرکزی حفظ ارزش پول است. چرا که آقای میلتون می‌گوید: «هر تورمی که حالت مزمن دو رقمی دارد ریشه پولی دارد و اگر مهار نشود مشکل عدیده به وجود می‌آورد.» برای مهار تورم چه باید کرد؟

به اعتقاد بنده به جای دادن یارانه

مصرفی که تقاضای مردم را بالا می‌برد و صرف نکردن ۳۰ درصد از یارانه تولید که عرضه را از تقاضا عقب می‌اندازد، بهتر است یارانه‌های مصرفی را کم و یارانه تولید را بالا ببریم. برای کنترل تورم اولین کار هدفگذاری رشد اقتصادی است. رشد اقتصادی باعث ایجاد اشتغال و افزایش محصول ملی است. عرضه کل اضافه هم قیمت را تعدیل و پاسخ تقاضای اضافه را می‌دهد. بالا بردن قدرت خرید از طریق رشد اقتصادی، بالا بردن بهره‌وری و کاهش نقدینگی ممکن است. در مجموع یعنی اعمال سیاستهای پولی و مالی.

کشورهایی مثل کره، هند، ترکیه و مکزیک که اقتصادهای



دکتر جامساز:
یکی از معضلات اصلی این است که ما به یک منبع طبیعی که دولت را از مالیاتها بی‌نیاز می‌کند متصل هستیم و دولت بودجه را بر اساس آن تنظیم می‌کند. بودجه باید بر اساس نیازهای واقعی اقتصاد تنظیم شود. نیازهای واقعی در بازار عرضه و تقاضا مشخص می‌شود. بنابراین اگر دولت بودجه تنظیم کند تخصیص منابع را بر اساس نیازهای خود تدوین می‌کند.



نافمان را از دولت قطع کنیم اما معجزه‌هایی وجود دارد. ما به دنبال معجزه هستیم. تعریف مفهوم معجزه یعنی فهم مشترک برای ابداع یک راه اثربخش و استفاده از تمامی میراث علم اقتصاد جهانی برای ابداع یک راه، با وجود همه شرایط موجود، می‌تواند معجزه‌ای باشد. پیدا کردن ذینفعان مربوط و دست یاری به طرف آنها دراز کردن راه حل دیگری است. فریمن یکی از برجسته‌ترین نظریه‌پردازان مدیریت استراتژیک می‌گوید ما به دنبال ذینفعانی باشیم که در این قضیه درباره همه موارد با شما منافع مشترکی دارند.

راه حلها می‌توانند آنی، کوتاه مدت، میان مدت و دراز مدت باشند. باید دید برای هر بخشی چه می‌توان کرد و چه افرادی ذی‌مدخل هستند. راه حل فوری شاید این باشد که به رئیس بانک مرکزی زنگ بزنید و درباره فلان مسئله با او صحبت کنید. تشکیل یک گروه کار دائمی می‌تواند راه حل میان مدتی باشد. البته همه راه حلها باید با در نظر گرفتن این امر باشد که آنچه هست واقعی است. وجود تقویمی زمانی و عملیاتی هم لازم است که نشان دهد

با کسانی که مسائل مشترک داریم کجا و چگونه باید صحبت کرد و به توافق رسید. مجموعه‌هایی مانند کمیته‌های رسانه‌ای و حقوقی نیز باید کار را پیگیری کنند. ما بخشی از راه حل هستیم و حتی بخشی از مشکل نیز هستیم. یک عزم ملی این گونه شکل می‌گیرد. شما باید یارانان را در بانکها، دانشگاهها، رسانه‌ها، اصناف و سایر نهادهای مربوط یا حتی غیرمرتبط پیدا کرده و طبق تقویم برای تصمیم‌گیری اقدام کنید. تردید ندارم قدمهایی که برمی‌دارید موثر خواهد بود چرا که همه آنچه امروز وجود دارد و ما از آن شکایت داریم بخشی از خواسته‌های ما بوده که به دلیل آگاهی ناکافی و عدم مداخله‌های موثر و روزآمد تغییرهویت پیدا کرده است. ما اغلب از دور نگاه می‌کردیم و در موقع لازم دخالت نکردیم تا بتوانیم تاثیرگذار باشیم و حالا وضعیتی پیش آمده که

برای حفظ بقا مجبور به مداخله شده‌ایم.

◀ **مهندس ملکینانی فرد با بیان این که ما در کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت همه راهکارها را پیگیری کرده‌ایم گفت:** افرادی ظاهراً در درون بخش خصوصی هستند اما در واقع اصلاً در تعریف بخش خصوصی نمی‌گنجد. شرایط امروز به نفع گروه خاصی است که به نقاط تصمیم‌گیری نزدیک هستند. متأسفانه تلاشهای بخش خصوصی هم به جایی نمی‌رسد. البته

نوظهور دارند همه از نظام اقتصاد دولتی بریده‌اند و نظام اقتصاد آزاد را انتخاب کرده‌اند و رشد اقتصادی همه آنها بالای ۸ درصد است. امسال هم رشد اقتصادی ترکیه از چین جلو می‌افتد. اگر می‌خواهیم اقدامی کنیم باید در نظام اقتصادی تجدیدنظر کنیم. امروزه نظام اقتصادی دولتی جواب نمی‌دهد. ما معتقدیم دخالت دولت در اقتصاد ضروری است ولی باید دخالت‌های نامطلوب را به دخالت مطلوب تبدیل کرد. نمی‌توانیم از این وضعیت خلاص شویم مگر این که واقعاً نظام اقتصادی دولتی را به یک نظام اقتصادی آزاد تبدیل کنیم. این حرف سیاسی نیست و حرفی در جهت اعتلای کشور است که سیاست‌های اصل ۴۴ نیز آن را تجویز کرده است. اولین رویکرد اصل ۴۴ آزادسازی اقتصادی است که رها شدن از دخالت‌های نامطلوب دولت و کوچک‌سازی آن، تعامل با اقتصاد جهانی، تقویت بخش خصوصی را هم شامل می‌شود. تا این فرایند را طی نکنیم نمی‌توانیم به بهبود جایگاه بخش احداث و بخش خصوصی امیدواری لازم را داشته باشیم.

صنعت خود به خود نجات نمی‌یابد مگر در حکومت قانون و تحت لوای مالی و تسهیلاتی بانکها، حمایت دولت، سیاست پولی و مالی صحیح برخی بر این باورند که حدود ۴۰ درصد اقتصاد کشور خارج از سازوکارهای متعارف عمل می‌کند و با این که خارج از سیطره دولت هستند به راحتی مطالبات خود را می‌گیرند در حالی که دولت ۷ هزار میلیارد تومان به پیمانکارها، ۲۵ هزار میلیارد تومان به بیمه‌های اجتماعی و ۴۸ هزار میلیارد تومان به بانکها بدهکار است یعنی در مجموع دولت ۸۵ هزار میلیارد تومان بدهی دارد که نشان می‌دهد پول و سپرده‌های مردم هم به نوعی در دست دولت است و دولت با سپرده‌های مردم هم کار می‌کند. در چنین شرایطی بخش احداث چه استراتژی باید داشته باشد که موفق باشد؟ به نظر من این بخش باید به طور کلی بند نافش را از دولت جدا کند و با پروژه‌های ریز کار خود را جلو ببرد که آن هم باز به نوع خود مشکلات عدیده‌ای دارد.



دکتر ذکاوتی:

در طرح کنش مستقیم یا طرح میدان پیشنهاد شد که هر پژوهشگاه و قطب علمی داوطلب که مدعی است می‌تواند کاری انجام دهد بخشی از میدان واقعی به او سپرده شود مثلاً انجمن اقتصاد بخشی از بحث خصوصی‌سازی را در یک صنعت بر عهده بگیرد و پیاده‌سازی کند.

◀ **دکتر ذکاوتی در ادامه عنوان کردند:**

ما باید یک طراحی کلی از تاریخ اقتصاد خود داشته باشیم. ممکن است این حرفهایی که گفته شد و برای بخشی از تاریخ بشر صحت و دقت داشت در جامعه دیگری مثل جامعه ما مصداق نداشته باشد، نه این که علم اقتصاد نفی شود بلکه اینجا جامعه دیگری است، یعنی صورت مسئله در اقتصادی که با این نقدینگی، تورم، اقتصاد زیرزمینی، و ناامنی سرمایه روبرو است عوض می‌شود و باید پرسید در این اقتصاد چه می‌توان کرد؟ واقعیت این است که ما نمی‌توانیم یارانه‌ها را قطع کنیم، یا بند



ما خسته نمی‌شویم و باز فعالیت می‌کنیم.

◀ **مهندس سالار علیاری**
خاطر نشان کرد: ما با صحبت هر دو بزرگوار که در واقع مشکل را مشخص کردند همفکروه‌میزبان هستیم. حالا ببینیم در این شرایط موجود چه باید بکنیم؟ فرمایشات دکتر جامساز در ترسیم فضای موجود کشور و فرمایشات آقای دکتر ذکاوتی درباره دینفعان را قبول داریم ولی علیرغم ۳۳ سال کار مداوم و چند سال کار جدی‌تر روی این مسائل نتوانسته‌ایم چیزی را تغییر دهیم. مثال بارز آن هم درباره LC ریالی است. حالا در

این شرایط چه کنیم که قدمی برای مملکت برداریم یا حداقل خود را تا زمانی که قادر به اقدام موثری باشیم حفظ کنیم؟

◀ **مهندس دادمان عضو دیگر هیات مدیره عنوان کرد:** اگر نگاهی به گذشته نه چندان دور بیندازیم یک ویژگی‌های ثابتی در آن می‌بینیم و چون می‌خواهیم اقدام موثری انجام دهیم می‌توانیم اثربخشی آن را بسنجیم. راه حل مشکلات اقتصادی ما بر همگان مبرهن است. چه بر ما که به معنای علمی کم تر با اقتصاد سر و کار داریم، چه دوستانی که در معرض تصمیم‌گیری هستند، قاعدتاً به یک سری مبانی اولیه از جمله این که پرداخت پول باعث بالا بردن تورم می‌شود یا عدم حمایت از تولید به رشد اقتصادی و اشتغال لطمه می‌زند آشنا هستند ولی چرا در عالم واقع برعکس عمل می‌شود؟ ما چه کنیم؟ چگونه باید اثر بخشی داشته باشیم؟ قطعاً با ارائه بدیهیات این اوضاع بسامان نخواهد شد کما این که ناصحان بسیاری گفتند و علمای اقتصادی نوشتند. در حال حاضر مشکل ما پیدا کردن راه حل نیست، مشکل ما اراده و انسجام در عمل است و در نهایت تعهد و عمل به هر چیزی که باور داریم. در چنین موضوعی به دنبال تئوری رفتن گره‌گشا نیست و روشهای واقعی‌تری را با معیار اثربخشی باید در پیش بگیریم.

◀ **مهندس عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی**
در ادامه با اشاره به این که متأسفانه هر روز مشکلات بیشتر می‌شود؛ دولتمردان فرمایشات سخنرانان را می‌دانند ولی نتیجه این حرفها چیست؟ در عمل چه می‌شود؟ اخیراً نامه‌ای به کانون عالی نوشته‌اند که شرکتی که می‌خواهد ثبت شود یا در هیات مدیره تجدید نظر کند باید عدم سو پیشینه بیاورد. ما را برای انجام کاری دعوت کرده‌اند اما گفته‌اند باید رتبه‌بندی وزارت کار را ببریم، در حالی که ما از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی رتبه‌بندی می‌شویم. یکی از مسائل این است که دولت باید کسب و کار را تسهیل کند، منظور من است که همه ما می‌دانیم چه باید کرد. در برنامه استراتژیک ما هم هست که همفکرهای خود را پیدا کنیم. در مورد مالیات بر ارزش افزوده شما گفتید ما

مهندس عطاردیان:

یکی از مسائل این است که دولت باید کسب و کار را تسهیل کند، منظور من است که همه ما می‌دانیم چه باید کرد. در برنامه استراتژیک ما هم هست که همفکرهای خود را پیدا کنیم. در مورد مالیات بر ارزش افزوده شما گفتید ما ۷ هزار میلیارد تومان طلب داریم البته طبق آمار وزارت کار ما ۱۲ هزار میلیارد تومان از دولت طلب داریم. این پول را دولت نداده ولی به آن ۴ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد که دولت باید به آن اضافه و به پیمانکار بدهد تا پیمانکار هزینه خود را کم و مابقی را پرداخت نماید. وزارت دارایی این پول را نداده ولی جریمه و خسارت تاخیر را مطالبه می‌کند، و حتی با صدور اجرائیه زندگی پیمانکار را فلج می‌کند.

۷ هزار میلیارد تومان طلب داریم البته طبق آمار وزارت کار ما ۱۲ هزار میلیارد تومان از دولت طلب داریم. این پول را دولت نداده ولی به آن ۴ درصد مالیات بر ارزش افزوده تعلق می‌گیرد که دولت باید به آن اضافه و به پیمانکار بدهد تا پیمانکار هزینه خود را کم و مابقی را پرداخت نماید. وزارت دارایی این پول را نداده ولی جریمه و خسارت تاخیر را مطالبه می‌کند، و حتی با صدور اجرائیه زندگی پیمانکار را فلج می‌کند. ما اگر دنبال راه حل هستیم باید ببینیم در این شرایط چه باید کرد؟ همه اقداماتی که شما فرمودید در جریان است اما نتیجه چه بوده است؟

◀ **دکتر جامساز در جواب مهندس عطاردیان گفت:** راه حل آنی اصلاً وجود ندارد. راه حل موجود درون ساختاری نیست. در این ساختار راه حل نمی‌تواند باشد، وقتی ساختار ما طوری طراحی شده که دولت تصمیم‌گیرنده نهایی است و وقت دولت می‌خواهد اجرا کند مشکل مدیران میانی پیش می‌آید بخش خصوصی طرحی می‌دهد ولی جواب نمی‌گیرد. مسئله اساسی ساختار است. امروزه در شورای پول و اعتبار رئیس اتاق بازرگانی و رئیس اتاق تعاون هم شرکت دارند ولی حق رای ندارند، در شورای رقابت هم همینطور، همه دولتی هستند. خود اتاق بازرگانی هم به نوعی دولتی است. وقتی ساختارها اینگونه است درون این ساختار چه راه حلی می‌توان ارائه داد؟ اراده ملی باید از طریق ارگانهای مدنی و ارگانهای سیاسی برای تغییر ساختار اقدام کند. ساختار اقتصاد ما عمودی، یعنی از بالا به پایین است و ما هم سازوکاری برای تغییر مواضع آن نداریم. همانطور که مهندس عطاردیان فرمودند آنقدر مقررات بازدارنده وجود دارد که عملاً راه‌حل‌ها را ناکارآمد می‌سازد. این مسائل باید ریشه‌ای حل شود و بهتر است در شرایط فعلی پیمانکارها باید گلیم خود را از آب بکشند. تا زمانی که پول نفت وجود دارد و بند ناف دولت به آن وصل است همین مشکلات را داریم. مگر این که از نفت دل بکنیم. ما همه سالها به جز یک سال کسر بودجه داشته‌ایم، هر وقت درآمد بیشتر بوده کسری بودجه هم بیشتر بوده است. به هر حال مشکلات و معضلات پیمانکاران ساختاری است.

◀ **مهندس علی آزاد در پاسخ به سخنان دکتر جامساز**
خاطر نشان کرد: این بزرگترین سم برای اقتصاد کشور است که هر کسی بخواهد گلیم خود را از آب بیرون بکشد.

◀ **دکتر ذکاوتی نیز در پایان جلسه گفت:** چنان که ادیسون گفته بود: «هزار بار امتحان کردم که از چه راهی نمی‌توان لامپ ساخت تا بالاخره راه ساختن لامپ را پیدا کردم» بنده هم معتقدم در نهایت راهی برای مشکلات پیش رو وجود دارد که با پشتکار و پیگیری می‌توان به آن دست یافت.



چرا بودجه‌های عمرانی پروژه‌های واگذاری بخش خصوصی ابلاغ نمی‌شود؟!

مهندس محمدعلی پورشیرازی عضو کمیسیون انتشارات



براساس آخرین آمارها با توجه به اینکه حدود دو ماه از سال جاری باقیمانده است لکن ۷۲ درصد از بودجه‌های عمرانی پرداخت نشده است؛ نمی‌توان باور کرد دولت بودجه ندارد، زیرا با توجه به مصاحبه‌های انجام شده توسط مسئولان ذیربط، گردش اقتصادی خوب بوده است به طوری که - مالیات از حد مصوب بیشتر اخذ شده - صادرات مطلوب بوده و حتی صادرات نفت

نیز؛ روندی متناسب داشته است. براساس این گزاره‌های رسمی و آماری آیا اقدام به عدم پرداخت ناخواسته بودجه‌های عمرانی، نمی‌تواند تضعیف بخش خصوصی (به ویژه سازندگان زیربنایی کشور را در پی داشته باشد؟ چون تا جایی که مشخص شده است مطالبات ارگان‌ها و نهادهای مشابه (غیرخصوصی یا عمومی) با مشکلی مواجه نیست بلکه آنها گاهی از مزایا و امتیازات مختلف دیگری نیز برخوردار می‌شود. اما اگر از منظر اقتصاد سالم و دید توسعه‌گراانه واقعی به آمارهای موجود (که اعلام نشده) عنایت شود زمانی معنی پیشرفت ملموس خواهد بود و بیکاری واقعی کم خواهد شد و... که تقویت بخش خصوصی و غیرخصوصی مدنظر قرار گیرد همانطور که کشورهای مختلف جهان در این ۵۰ سال تجربه شده است که فقط از این روشهای شناخته شده توسعه - به هدفهای پیش‌بینی شده رسیده‌اند. فارغ از سخنرانی‌های خاص و تأییدهای مکرر در آن، نکته‌ای را خاطرنشان می‌کنم؛ که در مسافرت مرحوم تورگوت اوزال رئیس جمهور اسبق ترکیه به ایران به طور حضوری دیدیم که به بخش خصوصی چگونه اهمیت می‌داد و آنها را جزء گروه اصلی مذاکره قرار داده بود. دولتهای آلمان بعد از جنگ جهانی دوم که کشوری مخروبه شده بود توانست با اعتماد به بخش خصوصی مشکلات را از پیش روی

داشت ولی این سؤال متبادر به ذهن می‌شود که چرا دولت‌مردان کشورمان در این زمینه برای دقایقی دور هم نمی‌نشینند و به طور روشن مطرح کنند که یک شرکت یا مؤسسه‌ای که هیچگونه حمایت و پشتیبانی جز فعالیت خودش ندارد و با پیش‌خرید و تقدیم پیش‌پرداخت داده شده به طلبکاران پروژه را پیش می‌برند، چگونه باید به فعالیت خود ادامه دهند در

حالی که فقط ۲۸ درصد بودجه پروژه‌های عمرانی را آن هم با خون دل دریافت کرده‌اند سؤال اینست که آنها چگونه باید جزو ایجادکنندگان ۲/۵ میلیون شغل باشد. وقتی برای هر شغل نیمه پایدار بالغ بر ۱۵ تا ۲۵ میلیون تومان سرمایه‌گذاری لازم است. حال چه باید کرد؟ چرا نمی‌خواهیم بخش خصوصی را با پایه واقعیت‌های تاریخی مثبت ارتقاء دهیم و مؤسسات خصولتی و ارگانی وفق اساسنامه در امور مناسب، بیانیه مأموریت سازمانی خود به انجام وظایف مقرر بپردازند. لازم به ذکر است که بهره‌گیری از اقتصاد دولتی و شرکتهای شبه‌دولتی بیش از هشتاد سال است که تجربه شده و حاصل آن مشخص شده است، چرخ چاه را دوباره اختراع کردن شرط مصلحت نیست. با این مقوله کمی مطول سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان باید در نگرش خود بازبینی فرمایند و با این منطق که مؤسسات پول دارند خرج کنند با فرض محال که آنها سرمایه دارند، چرا در جهت توسعه موضوع و گسترش دامنه فعالیت آنها نمی‌نگریم چرا به نوعی برخورد می‌کنیم که احساس شود برنامه‌ها در جهت کوچک شدن مؤسسات حقوقی گام برمی‌دارد. چرا به آمارهای واقعی توجه نمی‌شود. اکثر شرکتهای پیمانکار با کمتر از ۳۰ درصد توان خود کار می‌کنند آن هم با ۲۸ درصد دریافتی درست برخلاف



توسعه کشور بردارد. یا طرح ژرژ پمپیدو در فرانسه و یا طرز تفکر مهاتیر محمد و... همگی حاکی از انگیزه‌مند کردن بخش خصوصی در روند توسعه بوده است چون آنها پیشرفت همه جانبه را مدنظر داشتند و نگاهی کلان به توسعه داشتند که با بهره‌گیری از ظرفیتهای بخش خصوصی به آن دست یافتند که آثار آن را می‌توان امروزه به روشنی مشاهده کرد. البته در این زمینه پیشرفتهای خاص و سیاسی را نباید از نظر دور

آنها با نهادهای خصولتی‌ها و ارگان‌ها، برخورد می‌شود. با توجه به اصرار به اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی که به همین دلایل برشمرده شده بسیار از اهداف دور شده است باید در روشها بازنگری شود. امید است دولت‌مردان ما در اطاقهای فکر خاص خود در این قبیل امور تجدیدنظر کنند و مطالبات طلبکاران واقعی نه سه هزار میلیاردی را سریع‌تر پرداخت کنند قبل از آنکه نوروز آنها بدون روز نو باشد.



گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات

کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات دی ماه خود جهت پیشبرد برنامه های انجمن با پیگیری موضوعات ارجاع شده به کمیسیون فعالیت و اقدامات ذیل رادر دستور کار خود داشته است.

۱- بررسی پیش نویس "آئین نامه دادرسی کار" که توسط دبیر محترم انجمن در دستور کار قرار گرفته بود در جلسات مطرح و پس از بررسی در کارگروه و کمیسیون موادی از آئین نامه که به نظر اعضاء محترم نیاز به تغییر و اصلاح داشت، اصلاح شد و مواد اصلاحی طی نامه ای به حضور دبیر محترم انجمن گزارش گردید.

۲- در جلسات این ماه کمیسیون نامه های ارجاع شده از شرکتها در خصوص رتبه بندی و تشخیص صلاحیت مطرح گردید و آقای مهندس مسعودی در خصوص اقدامات و صحبت های انجام شده در این خصوص با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مشکلات ساجات و... توضیحاتی دادند. کمیسیون و انجمن در حال پیگیری مستمر در جهت حل مشکل موضوعات فوق برای تمام اعضاء محترم می باشند و کمیسیون در نظر دارد در صورت امکان و ایجاد شرایط با برگزاری کلاس آموزشی ترجیحاً در محل انجمن و پاسخ به سوالات اعضاء از سوی کارشناسان سازمان ذیربط اقدام نماید.

۳- بررسی تغییرات نظام فنی و اجرایی کشور از موضوعاتی است که در دستور کار کمیسیون قرار گرفته و بحث و بررسی آن در کمیسیون آغاز گردیده که در صورت تکمیل بررسی ها با توجه به حجم و دامنه وسیع موضوع گزارش اقدامات انجام شده گزارش می گردد.

۴- موضوع بعدی دستور کار کمیسیون بخشنامه شماره ۹۰/۱۶۵۶۷۳ مورخ ۹۰/۹/۱۳ ثبت شرکتها با موضوع رعایت شرایط قانونی جهت مدیریت شرکت های تجاری که ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری هنگام ثبت برای مدیران و بازرسان شرکت را الزامی نموده است در کمیسیون مطرح و در حال بحث و بررسی است.

۵- بررسی قوانین و آئین نامه ها و پاسخ به سوالات و مکاتبات اعضا مطابق معمول من الجمله بررسی نامه یکی از اعضاء محترم در خصوص مشکل مالیاتی و راهنمایی های لازم که از سوی کمیسیون به نماینده شرکت اعلام گردید از جمله فعالیت های کمیسیون بود.

۱- بررسی پیش نویس "آئین نامه دادرسی کار" که توسط دبیر محترم انجمن در دستور کار قرار گرفته بود در جلسات مطرح و پس از بررسی در کارگروه و کمیسیون موادی از آئین نامه که به نظر اعضاء محترم نیاز به تغییر و اصلاح داشت، اصلاح شد و مواد اصلاحی طی نامه ای به حضور دبیر محترم انجمن گزارش گردید.

۲- در جلسات این ماه کمیسیون نامه های ارجاع شده از شرکتها در خصوص رتبه بندی و تشخیص صلاحیت مطرح گردید و آقای مهندس مسعودی در خصوص اقدامات و صحبت های انجام شده در این خصوص با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مشکلات ساجات و... توضیحاتی دادند. کمیسیون و انجمن در حال پیگیری مستمر در جهت حل مشکل موضوعات فوق برای تمام اعضاء محترم می باشند و کمیسیون در نظر دارد در صورت امکان و ایجاد شرایط با برگزاری کلاس آموزشی ترجیحاً در محل انجمن و پاسخ به سوالات اعضاء از سوی کارشناسان سازمان ذیربط اقدام نماید.

۳- بررسی تغییرات نظام فنی و اجرایی کشور از موضوعاتی است



گزارش فعالیتهای کمیسیون امور اقتصادی و بانکی

کمیسیون اقتصادی و بانکی موارد ذیل را در دی ماه سالجاری در دستور کار داشته و جهت رسیدن به اهداف خود مصرانه موضوعات را پیگیری می نماید.

■ باطلاع اعضاء محترم انجمن اعلام گردید.

■ در جلسات کمیسیون موضوع تحلیل شرایط اوضاع فعلی پیمانکاران مطرح شدو اعضاء محترم کمیسیون بحث و گفتگو نمودند و مقرر گردید که مقاله ای با این موضوع تهیه و در نشریه انجمن منتشر گردد.

■ در ادامه نشست با مدیران بانکی؛ پیرو جلسه قبلی نشستی در محل سرپرستی شعب با ریاست شعب مرکزی بانک صادرات انجام شد که مقرر شد تسهیلاتی که بانک میتواند در اختیار اعضاء انجمن بگذارد به انجمن اعلام نماید که در صورت اتخاذ تصمیم و اخذ نتیجه باعضاء محترم اطلاع رسانی میگردد.

بهمن دادمان

رئیس کمیسیون اقتصادی و بانکی

■ از دستور کار جلسات کمیسیون؛ بررسی چگونگی دریافت مطالبات پیمانکاران و مسائل مطروحه در جلسات با کارفرمایان در خصوص روشهای عملی برای تسویه مطالبات من الجمله واگذاری سهام اموال و دارائی های دولت در قبال مطالبات پیمانکاران (مطابق مفاد قانون بودجه سنواتی) و یا پرداخت مطالبات در قبال واگذاری اوراق مشارکت، کمیسیون پس از بحث و بررسی روش دوم را عملیاتی و قابل اجرا دانسته است.

■ کمیسیون جهت برقراری تعامل و همکاری با بانکها و آگاهی از شرایط و تسهیلات و تامین منابع مالی برای شرکتها و خدماتی که بانکها ارائه مینمایند در جهت برقراری یک ارتباط عمیق و استفاده از خدمات ویژه بانکی با نمایندگان بانک مسکن از حوزه بازاریابی و ریاست یکی از شعب نشستی برگزار نمود و درخواستها و نیاز اعضاء مطرح گردید و مقرر شد که بسته پیشنهادی بانک اعلام و در صورت مفید بودن و خدمات ویژه و تسهیلات بهتر



گزارش کمیسیون ملی انجمن در دی ماه

۲۱
21

شماره: ۵۰۲۸۱
تاریخ: ۹۰/۹/۹
پیوست:

مجلس شورای اسلامی
کمیسیون اقتصادی

جناب آقای دکتر عسگری
ریاست محترم سازمان امور مالیاتی

با سلام و احترام؛
پیرو نامه مورخ ۱۳۹۰/۸/۱۸ این کمیسیون با شماره ۵۰۱۸۱ و نامه مورخ ۹۰/۹/۶ انجمن شرکت‌های ساختمانی با شماره ۹۰-۴۴۴۳۱ خواهشمند است در خصوص تسریع در ارائه نظر کارشناسی پیرامون مالیات بر ارزش افزوده مشاوران و پیمانکاران طرح‌های آبادانی کشور دستور بررسی و مساعدت صادر نمایید تا موضوع در جلسات آتی کمیسیون با حضور طرفین مورد بحث و بررسی قرار گیرد.

کمیسیون اقتصادی
رئیس کمیسیون اقتصادی
مجلس شورای اسلامی

رونوشت:
انجمن شرکت‌های ساختمانی
(تهران خ طالقانی خ شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ تلفن: ۶۶۴۶۴۲۳۱-۱۰ خط) فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۹/۶

شماره: ۹۰-۴۴۴۳۱

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

درهم نهاد

جناب آقای ارسلان فتحی پور
ریاست محترم کمیسیون اقتصادی
مجلس شورای اسلامی
موضوع: بابت بر ارزش افزوده مشاوران و پیمانکاران طرح‌های آبادانی کشور

پس از سلام با
بازگشت به رونوشت نامه شماره ۵۰۱۸۱ به تاریخ ۱۳۹۰/۸/۱۸ آنجناب به استحضار می‌رساند که تا این تاریخ هیچگونه اقدام تغییر بخش در مورد نامه این انجمن منضم به خود ارسال انجام نشده است و این صفت در متکلف و امتثال آخرین پیمان در سر منظر و کفایت مربوط به آن می‌باشد.
متممی است دستور فرماید محضر آن ریاست محترم در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و با حضور مقامات ذربط تکمیل و نسبت به رفع این معضل اقدام عاجل به عمل آید.
تقدیر از انظار لطیفی که می‌فرمایند نهایتاً متکرم را دارد.

بسم الله الرحمن الرحیم
محمد علیان

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



بررسی برخی از آثار تحریم‌ها و سیاست‌های اقتصادی داخلی بر اقتصاد عمومی کشور

دکتر علی شمس اردکانی

رئیس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران

اشاره:

هزاره سوم را دنیای شگفت‌انگیز تحولات و تغییرات پرشتاب نام گذاشته‌اند. در این هزاره تئوری آشوب (Chaos Theory) مطرح است، به طوری که تحولات و تغییرات به ظاهر کم‌اهمیت و یا بی‌اهمیت می‌تواند آثار و نتایج بسیار مهم، گسترده و ژرفی ایجاد کند. در این تئوری بیان می‌گردد که اگر پروانه‌ای در آسمان چین پرواز کند آثار ارتعاشات کم‌دامنه و ظریف بال این پروانه می‌تواند در فضای آمریکا طوفان ایجاد نماید. این مثال نشان‌دهنده تأثیر و تأثر متقابل با بعدی فزاینده در فرایند تعاملات میان کشورهاست.

بنابراین در هزاره سوم هر روند و فرایندی در جهان در سایر بخش‌های جهان اثر می‌گذارد به طوری که گسترش گازهای گلخانه‌ای در نقطه‌ای از جهان باعث تخریب لایه ازن در بخش دیگری از جهان می‌شود و آثار زیانباری چون کوری و مرگ و میر را در نقاط دیگر جهان رقم می‌زند. این امر در امور اقتصادی بسیار حساس‌تر و امواج تأثیر آن نیز با شتاب‌تر و فزاینده‌تر عمل می‌کند. تحریم‌ها نیز در اقتصاد کشور ما براساس این قاعده و تئوری اثر می‌گذارد؛ گرچه بخشی از آن در فرایند کنش متقابل عمل می‌نماید زیرا شرایط و موقعیت ایران به نوعی نیست که آثار منفی تحریم‌ها فقط گریبانگر این کشور شود بلکه تبعات آن سایر کشورهای جهان را نیز متأثر می‌سازد به ویژه که بحران اقتصادی دوره‌ای و کنونی آمریکا و اروپا مؤید آن است تحریم‌ها کنشگران در سوی معادله و مبادله را تحت تأثیر قرار می‌دهد فقط وزن و اندازه آن متفاوت خواهد بود بنابراین اقدام آنها به مثابه افروختن آتشی است که بخشی از دود آن فضای اقتصادی آنها را نیز تیره و تاریک می‌سازد. ولی به دلیل بالا بودن حجم واردات کشور ایران، این امر در تأمین مواد اولیه برای تولید داخلی و انتقال ارز برای ورود و خروج کالا مشکلاتی را فراهم می‌سازد که بایستی به صورت علمی و تخصصی به آن پرداخته شود.

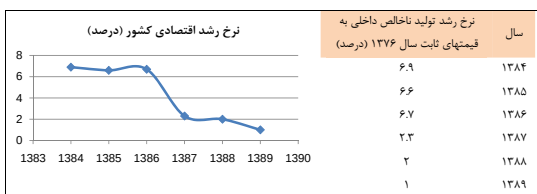
در این زمینه آقای دکتر شمس اردکانی آثار تحریم‌ها و سیاست‌های اقتصادی داخلی را بر اقتصاد عمومی کشور مورد مطالعه و بررسی دقیق علمی قرار داده‌اند که به دلیل نکات بسیار ارزشمندی که در مطالعه ایشان ارائه شده است، این پژوهش علمی، فنی و کاربردی را برای بهره‌گیری بیشتر خوانندگان ماهنامه پیام آبادگران عیناً درج می‌کنیم.

تحریم‌های وضع شده علیه جمهوری اسلامی را می‌توان به شش دوره تقسیم‌بندی نمود که هر یک ویژگی‌های خود را دارند:

دوره گروگان‌گیری ۱۹۷۹-۱۹۸۱، دوره جنگ ایران-عراق (۱۹۸۱-۱۹۸۸)، دوره بازسازی (۱۹۸۹-۱۹۹۲)، دوره ریاست جمهوری کلینتون، مهار دوجانبه (۱۹۹۳-۲۰۰۱)، پس از واقعه ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱ تا سال ۲۰۰۶، از سال ۲۰۰۶ (۸۹-۱۳۸۵) تاکنون که پنج قطعنامه علیه جمهوری اسلامی ایران در شورای امنیت سازمان ملل به تصویب رسیده است. نتایج بررسی‌های انجام‌شده در زمینه تحریم‌های اعمال شده پس از سال ۱۳۸۵ به شرح زیر می‌باشد:

۱. بررسی آثار تحریم بر متغیرهای کلان و بخشهای واقعی اقتصاد ایران

۱-۱- بررسی وضعیت نرخ رشد تولید ناخالص داخلی
بعد از شروع دور جدید تحریم‌ها در سال ۲۰۰۶ (۱۳۸۵) به دلیل روند فزاینده قیمت نفت خام، درآمد ارزی کشور از محل صادرات نفت خام با رشد چشمگیری مواجه شد و به تبع آن نرخ رشد اقتصادی کشور افزایش یافت. این امر موقتاً آثار منفی تحریم‌های تجاری و مالی بین‌المللی کاهش داد و بخشهای واقعی اقتصاد ایران در سالهای ۱۳۸۴، ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ به لطف جهش بسیار زیاد قیمت نفت، به ترتیب از نرخهای رشد ۶٫۹، ۶٫۶ و ۶٫۷ درصدی برخوردار شد. اما در سالهای بعد با بازگشت قیمت نفت به سطح پیشین خود، به دلیل کاهش نرخ رشد ارزش افزوده سایر بخشهای اقتصادی کشور بویژه کشاورزی و صنعت که بخش قابل توجه آن ناشی از تحریمهای تجاری و مالی و همچنین سیاست‌های نادرست دولت در بخش بازرگانی و مالی و پولی بوده است، نرخ رشد اقتصادی کشور با افت محسوس و قابل ملاحظه‌ای مواجه شد و طی سالهای ۱۳۸۷، ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ با روندی نزولی به ترتیب به ۲٫۳، ۲ و ۱ درصد رسیده است.



منبع: مدارکهای اقتصادی بانک مرکزی، شماره های مختلف، بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول

البته رشد اقتصادی نامناسب سال‌های مذکور صرفاً ناشی از آثار تحریم نیست، بلکه مدیریت اقتصادی ناکارآمد، غیرعلمی و غیراصولی هم عامل کمک‌کننده بوده است. ناکارآمدی سیاست‌های اقتصادی داخلی و کاهش رشد اقتصادی و آثار



۳-۱- بررسی اثرات تحریم بر واردات

طی سالهای اخیر، بخش اعظم رشد تولید ناخالص داخلی ناشی از صادرات نفت و گروه خدمات بوده و به نظر می‌رسد بخش قابل توجهی از رشد ارزش افزوده بخش خدمات با افزایش میزان واردات در دوره مورد بررسی مرتبط بوده است. نکته قابل توجه اینکه به جز سال ۱۳۸۶ طی این دوره همواره میزان واردات کالا و خدمات مساوی و یا بیشتر از کل درآمد صادرات نفت کشور بوده است. بر اثر تحریم‌های اعمال شده، دولت سعی کرده است کلیه نارسایی‌های مادی حوزه تولید واقعی اقتصاد را با واردات جبران نماید.

علاوه بر آثار تحریم‌های اقتصادی بر اقتصاد ملی، سیاستهای ارزی نادرست دولت نیز شرایط را برای بخش تولید دشوار و غیر قابل رقابت با محصولات خارجی ساخت. طبق قانون برنامه چهارم، نرخ ارز می‌بایست با توجه به تفاوت نرخ تورم داخلی و تورم خارجی تعدیل می‌شد. در حالی که با نرخ فعلی ارز، کالای داخلی نسبت به سال ۸۳ حدود ۳/۵ برابر گرانتر تمام می‌شود و کالای وارداتی با نرخ سال ۸۳ عرضه می‌شود که نتیجه آن، توقف و کاهش تولید در صنایع و واحدهای تولید داخلی شده است.

میزان صادرات نفت خام، صادرات کالا و خدمات و واردات کالا و خدمات کشور طی سالهای ۱۳۸۹-۱۳۸۴ (میلیارد دلار)

سال	واردات کالا	واردات خدمات	کل واردات	صادرات نفت	صادرات کالاها و خدمات
۱۳۸۴	۲۳.۴	۹.۸	۳۳.۲	۵۳.۸	۷۵.۳
۱۳۸۵	۵۰.۰	۱۱.۹	۶۱.۹	۶۴.۷	۸۱.۹
۱۳۸۶	۵۸.۲	۱۵.۴	۷۳.۶	۸۴.۵	۱۰۴.۶
۱۳۸۷	۷۰.۲	۱۷.۹	۸۸.۱	۸۶.۶	۱۰۹.۳
۱۳۸۸	۶۶.۶	۱۷.۸	۸۴.۴	۶۹.۸	۹۴.۳
۱۳۸۹	۶۵.۸	۲۲.۰	۸۷.۸	۸۰.۵	۱۱۰.۷
مع کل	۳۵۴.۲	۹۴.۸	۴۴۹.۰	۴۲۹.۹	۵۷۶.۱

منبع: نماگرهای اقتصادی بانک مرکزی، شماره‌های مختلف

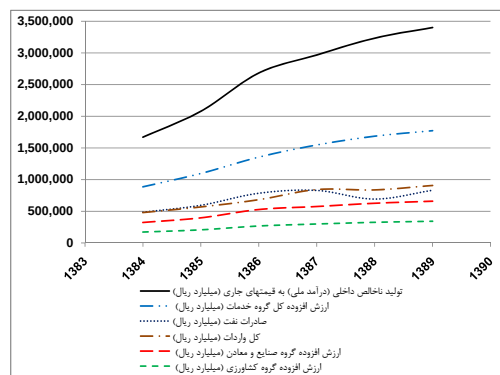
بررسی جدول واردات نشان می‌دهد حدود ۱۷ درصد از کالاهای وارداتی، کالاهای سرمایه‌ای هستند و مابقی، کالاهای مصرفی و واسطه‌ای می‌باشند که آن هم بعد از یک مرحله به کالای مصرفی تبدیل می‌شوند. به طوری که بسیاری از کالاهایی که توان تولید آن‌ها در داخل کشور وجود دارد، امروز جزء کالاهای وارداتی است و به ناچار برای تامین تقاضا و با توجه به کاهش تولیدات داخلی، روند واردات کالای مصرفی و خدمات طی این دوره افزایش چشمگیری داشته است. اثر تحریم‌ها حداقل موجب واردات ۱۶۲ میلیارد دلاری کالای مصرفی قابل تولید در داخل کشور شده است.

تحریم‌ها سالانه حدود یکصد میلیارد دلار سرمایه‌گذاری بویژه در بخش‌های انرژی و صنایع با تکنولوژی بالا را سبب شده‌اند. این عدم سرمایه‌گذاری درست در زمانی اتفاق افتاد که موج متولیدین دوره‌های انفجار جمعیت وارد بازار کار شدند. عدم اشتغال ناشی از این کاستی در سرمایه‌گذاری‌ها برابر سالانه یک میلیون شغل پایدار می‌باشد. نتیجه اینکه حداقل در زمینه‌های اشتغال برای جوانان و بخش‌های انرژی کشور پنج سال از اهداف سند چشم‌انداز دور شده‌ایم!!

۲-۱- بررسی آثار تحریم بر بخش واقعی اقتصاد ایران

بررسی روند ارزش افزوده گروه کشاورزی و صنایع و معادن نشان می‌دهد که طی سالهای ۸۹-۱۳۸۴ این دو بخش، سهم اندکی از رشد در تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده‌اند. روند ارزش افزوده این دو بخش حاکی از تاثیر پذیری منفی این دو بخش از تحریم اقتصادی و سیاستهای ناکارآمد دولت طی این دوره بوده است. در واقع تحریم‌های اقتصادی علیه ایران موجب کند شدن روند رشد بخش‌های کشاورزی و صنعت شده است به طوریکه نرخ رشد بخش گروه صنایع و معادن و گروه کشاورزی کمتر از نرخ رشد تولید ناخالص داخلی است. به اعتقاد صاحب‌نظران اقتصادی، در حال حاضر صنایع داخلی با ظرفیت ۳۰ درصد تا ۵۰ درصد ظرفیت خود تولید می‌کنند. تحریم‌های اعمال شده علیه جمهوری اسلامی موجب شرایط بسیار سخت برای بنگاه‌های تولیدی و صنعتی در اقتصاد کشور شده است. به عدم اشتغال ناشی از آن لازم نیست اشاره شود؟ که متعاقب آن آسیب‌های اجتماعی و ... به دنبال می‌آورد.

سال ۱۳۸۹ از گزارش آوریل ۲۰۱۱ صندوق بین المللی پول استخراج شده است که در گزارش اخیر خود در سپتامبر ۲۰۱۱ این عدد تغییر کرده است.





قیمتها نیز مواجه شد که متأثر از افزایش نقدینگی کل کشور، رشد ناچیز تولید در بخشهای واقعی اقتصاد ایران بویژه صنعت و کشاورزی، بوده است. بر اساس آخرین آمارهای موجود میزان نقدینگی کشور از ۶۸۵۸۶۷ میلیارد ریال در سال ۱۳۸۳ با نرخ رشدی معادل ۳۱۲ درصد به ۲۸۲۷۰۶۷ میلیارد ریال در سال ۱۳۸۹ رسیده است. همچنین شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی که شاخص سنجش تورم می باشد، از مقدار ۱۰۰ واحد در سال پایه ۱۳۸۳ به ۲۲۸٫۲ در سال ۱۳۸۹ افزایش یافته است.

میزان واردات کالا طی سالهای ۸۸-۱۳۸۴ (میلیون دلار)

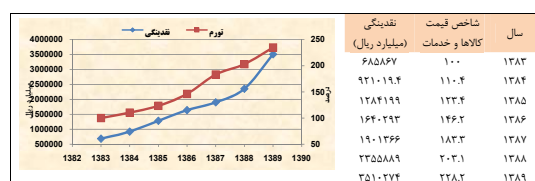
سال	کالا
۱۳۸۴	۴۳۳۸۱
۱۳۸۵	۴۹۹۸۷
۱۳۸۶	۵۸۲۴۰
۱۳۸۷	۷۰۱۹۹
۱۳۸۸	۶۶۵۹۸
جمع برنامه چهارم (۸۴-۸۸)	۲۸۸۴۰۵

ماخذ: نماگرهای اقتصادی بانک مرکزی

میزان واردات کالا طی سالهای ۸۳-۱۳۷۹ (میلیون دلار)

سال	کالا
۱۳۷۹	۱۵۸۶۰
۱۳۸۰	۱۸۹۶۹
۱۳۸۱	۲۲۵۷۶
۱۳۸۲	۳۰۱۴۱
۱۳۸۳	۳۸۷۶۲
جمع برنامه سوم (۷۹-۸۳)	۱۲۶۳۰۸

ماخذ: نماگرهای اقتصادی بانک مرکزی



منبع: نماگرهای اقتصادی بانک مرکزی، شماره‌های مختلف

در این سالها، افزایش واردات برای جلوگیری از تورم افسار گسیخته از یکسو و تثبیت مدیریت شد و نرخ ارز توسط دولت از سوی دیگر، موجب کاهش توان رقابتی تولیدکنندگان داخلی و از دور خارج شدن آنان گردیده است که پیامدهای اقتصادی و اجتماعی نظیر ایجاد رکود در اقتصاد ایران و رشد بیکاری را به همراه داشته است. ضمن اینکه همچنان نرخ تورم روند صعودی خود را طی نموده و اقتصاد ایران را دچار تورم توأم با رود یا رکود تورمی نموده است.

تحولات سالهای ۱۳۸۴-۱۳۸۹ را می توان توسعه ومزمن شدن بیماری هلندی (Dutch disease) در اقتصاد ایران دانست. این عارضه زمانی رخ می دهد که درآمد یک کشور بر اثر رشد ناگهانی قیمت منابع طبیعی و درآمد حاصل از صادرات آن، افزایش یابد و متولیان اقتصاد کلان (دولت) هم با تصور دائمی بودن این درآمد آن را بدون سرمایه ریزی در جامعه تزریق کنند. تا اینجای کار اتفاق خاصی نیفتاده است، درآمد کشور زیاد شده و پول هم به جامعه منتقل شده است. اما با افزایش درآمد، تقاضا هم افزایش پیدا می کند اگر این افزایش تقاضا به صورت ناگهانی انجام شود، و برای توسعه عرضه سرمایه ریزی نشده باشد، عرضه جوابگوی تقاضا نخواهد بود و در نتیجه عدم تعادل عرضه و تقاضا، قیمت‌ها باز هم افزایش می یابد و بقول معروف "از قضا سرکه انگبین صفرا فزود"!!

سهم انواع کالا از کل واردات کالا طی سالهای ۸۹-۱۳۸۴

درصد	کالای مصرفی و واسطه ای	کالای سرمایه ای
۱۳۸۴	۷۷٫۶	۲۲٫۴
۱۳۸۵	۸۲٫۳۱	۱۷٫۶۹
۱۳۸۶	۸۲٫۵۷	۱۶٫۴۳
۱۳۸۷	۸۲٫۶۳	۱۷٫۳۷
۱۳۸۸	۸۴٫۱۲	۱۵٫۸۸
۱۳۸۹	۸۵٫۲۸	۱۴٫۷۲
میانگین هندسی	۸۲٫۵۵	۱۷٫۲۶

از جمله آثار تحریم‌ها، عدم امکان تامین فناوری‌های پیشرفته، ماشین‌آلات صنعتی، مواد اولیه و قطعات یدکی دستگاه‌ها بر اساس روش‌های متعارف تجاری در بازارهای بین‌المللی، مشکلات نقل و انتقالات ارز به دلیل تحریم بانکی و هزینه‌های ناشی از آن، رشد جریان واسطه‌ها و دلال‌ها در معاملات خارجی، روند آلوده ناشی از این مداخلات در بنگاه‌ها و دستگاه‌های دولتی است که هزینه‌های ناشی از آن شرایط کسب و کار را به شدن نامناسب کرده است. ضمن اینکه به دلیل محدودیت‌های مالی ناشی از تحریم اقتصاد ایران با مشکلاتی نظیر خرید گران کالا، خرید از منابع محدود و با کیفیت نامناسب، پرداخت هزینه اضافی حمل و نقل اضافی و هزینه‌های نامتعارف انتقال ارز مواجه گردیده است. آثار ناشی از تحریم موجب واردات از طریق غیر مستقیم، حضور واسطه‌ها، حمل و نقل اضافی، هزینه انتقال ارز از طریق صرافی‌ها و امثال آن شده است که اثر آن حداقل ۲۰ درصد حجم واردات ۴۴۹ میلیارد دلاری در حدود ۹۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. این هرزروی منابع معادل هزینه‌های سرمایه ای برای ایجاد یک میلیون شغل تولیدی است!

۱-۴- بررسی میزان نقدینگی و نرخ تورم

در سالهای ۱۳۸۴-۱۳۸۹ اقتصاد ایران با افزایش سطح عمومی



تخمین اینجانب هر بیکار جوان سالانه حدود ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان هزینه ملی دربر دارد. آثار تحریم‌ها در بخش تولید صنعتی که موجب بکارگیری تنها ۳۰ الی ۵۰ درصد ظرفیت تولیدی صنعتی کشور شده است، منجر به تشدید بیکاری و آثار نامطلوب اجتماعی ناشی از آن شده است.

۱-۶- تخصیص غیر بهینه درآمدهای حاصل از فروش نفت نفت خام و میعانات

یکی از مهمترین عواملی که طی سالهای اخیر تاثیر تحریم‌ها بر اقتصاد ایران را تشدید نموده، تخصیص غیر بهینه سرمایه‌های ارزی بدست آمده از فروش نفت با "درآمد" خواندن آنها بوده است. وابستگی بالای اقتصاد ایران به "درآمدهای" نفتی و نقش تعیین کننده آن در رشد اقتصادی و تامین منابع ارزی کشور، ضرورت توجه به بین نسلی بودن این منابع و تخصیص بهینه و صحیح آنها می توانست نقش تعیین کننده ای در تخفیف آثار منفی اقتصادی تحریم‌ها ایفا کرده و تعادل را در بازارهای مختلف برقرار سازد. آنچه که بر اهمیت تخصیص بهینه درآمدهای نفتی در این برهه زمانی می‌افزاید، این واقعیت است که مجموع درآمد نفتی شش سال اخیر کشور تقریباً برابر مجموع درآمد نفتی ایران پس از انقلاب اسلامی تا سال ۱۳۸۴ است.

دوره مورد بررسی		درآمد سالیانه نفت و گاز (میلیارد دلار)
مجموع درآمد نفتی قبل از انقلاب	از آغاز تا سال ۱۳۵۲	۳۶۸۱۸
	۱۳۵۷ - ۱۳۵۲	۱۱۲۰۷۱۹
جمع دوره		۱۲۹۰۵۳۷
مجموع درآمد نفتی پس از انقلاب تا ۱۳۸۴	سال های اول انقلاب	۳۵۸۰۶
	دولت سوم و چهارم	۱۱۰۰۶۸۶
	دولت پنجم و ششم	۱۴۱۰۷۰۳
	دولت هفتم و هشتم	۱۵۷۰۲۷۷
جمع دوره		۴۴۵۰۴۷۲
درآمد نفتی شش سال اخیر (۱۳۸۴ - ۱۳۸۹)		۴۳۹۰۸۸۶
مجموع کل		۱۰۲۴۰۸۹۵

منبع: گزارشات اقتصادی سالهای مختلف بانک مرکزی

متأسفانه طی این دوره زمانی بسیار مهم این سرمایه عظیم ملی منجر به رشد بخشهای واقعی اقتصاد اعم از کشاورزی، صنعت، بویژه خود صنعت نفت و گاز که تامین کننده این درآمد عظیم بوده، نشده است و در عوض بخش قابل توجهی از این درآمد در راستای مهار نرخ تورم به واردات کالا و خدمات که عمدتاً مصرفی می باشند، اختصاص یافت که منجر به تورم رکودی شده است. نمونه بارز این سوء مصرف منابع تحمیل ضعف نقدینگی بر صنایع نفت و برق کشور است که خود زاینده بخش اعظم سرمایه کشور هستند!

ملاحظه می‌شود که اثر تحریم‌ها نمود میلیارد و اثر تضییع درآمدهای نفتی بیش از ۴۰۰ میلیارد بوده است.

۲. بررسی اثرات تحریم بر بخش‌های مختلف صنعت نفت و گاز کشور و جمع بندی

چنانچه بخواهیم اثر غایی این تحریم‌ها را که نهایتاً در کاهش تولید نفت، گاز و میعانات گازی خود را متجلی می‌سازد در نظر بگیریم، در این صورت طی سالهای ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۹ صدها میلیارد دلار عدم النفع و یا به عبارت بهتر زیان به اقتصاد ملی



در یک روند عبور دادن سرمایه از فرآیندهای تولیدی قیمت‌ها تا سقفی بالا می‌روند و با یک تاخیر زمانی تولید افزایش پیدا می‌کند و در نهایت پس از مدتی عرضه و تقاضا به تعادل قبل بر می‌گردند. اما بیماری هلندی از زمانی رخ می‌دهد که دولت به عنوان متولی اقتصاد کلان وارد کارزار می‌شود و سعی می‌کند به طور مصنوعی و از طریق غیر از افزایش تولید، قیمت‌ها را پایین نگه دارد. دولت متوسل به واردات کالاهای مصرفی ارزان می‌شود (همان سیاستی که در سالهای اخیر اتخاذ شده است) تا قیمت‌ها را مهار کند در حالی که صنایع داخلی مجبورند با عوامل تولید گران کالای گران را تولید و به قیمت ارزان بفروشند! اصلاً از تولید دست بکشند.

۱-۵- بررسی وضعیت بازار کار (میزان اشتغال و نرخ بیکاری) کشور

تاثیر تحریم‌های اقتصادی و عملکرد ضعیف سیاستگذاران اقتصادی در این مقطع زمانی وقتی مشخص تر و برجسته تر می‌شود که به وضعیت بازار کار در سالهای گذشته نگاهی بیندازیم. بر اساس گزارشات آماری مرکز آمار ایران، میانگین نرخ رشد جمعیت فعال طی سالهای ۶۵-۵۵ و ۷۵-۶۵ حداقل دو درصد و در سالهای ۸۵-۱۳۷۵ سالانه چهار درصد بوده است، در حالیکه مقدار این شاخص در سالهای ۱۳۸۴-۱۳۸۹ کمتر از یک درصد بوده است که ناشی از گرایش به ادامه تحصیل در دانشگاه برای مقاطع تحصیلی بالاتر می‌باشد.

شرح	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۱۳۸۹
جمعیت فعال	۲۳,۲۹۰	۲۳,۴۸۴	۲۳,۵۷۸	۲۳,۸۹۲	۲۳,۸۴۰	۲۴,۲۰۴
جمعیت شاغل	۲۰,۶۱۵	۲۰,۸۳۷	۲۱,۰۸۷	۲۰,۴۸۲	۲۱,۰۰۰	۲۰,۶۷۷
جمعیت بیکار	۲,۶۷۵	۲,۶۴۷	۲,۴۹۰	۲,۴۱۰	۲,۸۴۰	۳,۵۲۹
نرخ بیکاری	۱۱,۵٪	۱۱,۳٪	۱۰,۵٪	۱۰,۴٪	۱۱,۹٪	۱۴,۶٪

منبع: طرح نمونه‌گیری نیروی کار، اشتغال و بیکاری - مرکز آمار ایران

نرخ بیکاری در حدود ۱۵ درصد با وجود درآمدهای بالای نفتی نشان از وضعیت نامناسب بازار کار کشور دارد. از آنجاییکه جمعیت ایران جوان است، بالاترین تعداد جمعیت در گروه سنی ۳۰-۲۰ سال قرار دارند، توزیع جمعیت ۳,۵ میلیونی بیکار کشور عمدتاً در گروه سنی جوان است که آثار اجتماعی نامناسب دیگری از جمله تاخیر در سن ازدواج، ابتلا به مواد مخدر، بزهکاری اجتماعی و خروج نیروهای تحصیل کرده از کشور از آثار آن می‌باشد. طبق



وارد شده است. آثار مالی ناشی از این موضوع تخمینی است و ارقام متفاوتی در این زمینه ارائه شده است.

استنتاج‌های انجام شده حاکی از آن است که تحریم‌های وضع شده علیه ایران آثار و نتایج قابل توجهی بر بخش‌های مختلف صنعت نفت و گاز کشور داشته است که مهمترین آنها عبارتند از:

۱. عدم پذیرش اعتبارات اسنادی گشایش شده در بانکهای ایرانی توسط فروشندگان و بانکهای خارجی
۲. متوقف شدن خطوط اعتباری توسط بانکهای خارجی و اعمال محدودیت‌های زیاد در گشایش L/C و صدور ضمانت‌های بانکی
۳. نیاز به اخذ مجوز صادرات به ایران برای اکثر کالاها
۴. عدم همکاری شرکت‌های بیمه جهت دادن پوشش بیمه ای به فروشندگان برای معاملات با ایران
۵. عدم صدور ضمانت نامه بانکی توسط بانکهای فروشندگان در مقابل پیش پرداخت
۶. گشایش و بازدید فیزیکی کالا و محوله‌های ارسالی به ایران توسط گمرک کشورهای فروشنده منتج به تأخیر، توقف کشتی و هزینه گراف
۷. درخواست فروشندگان و سازندگان کالا و تجهیزات، برای پرداخت وجه کالا قبل از حمل و تحویل آن در بندر کشور سازنده
۸. عدم علاقه اکثر فروشندگان به معامله با ایران با توجه به مقصد حمل کالا
۹. عدم علاقه تعدادی از فروشندگان نسبت به فروش برخی از کالاها به ایران
۱۰. زمانبر بودن پروسه خرید کالا از طریق ترک تشریفات مناقصه، که این موضوع نیاز به دریافت مصوبه خاص دارد.
۱۱. تناقض پیش پرداخت بیش از ۲۵ درصد و پرداخت بیشتر از ۹۰ درصد وجه کالا قبل از حمل
۱۲. عدم شرکت بسیاری از سازندگان و فروشندگان خارجی در مناقصات برگزار شده
۱۳. ورود شرکت‌های واسطه در معاملات و تقاضای پیش پرداخت بیش از ۲۵ درصد بدون ارائه تضمین بانکی



۱۴. خروج شرکت‌های معتبر تهیه و تامین کننده تجهیزات، لوازم و خدمات

۱۵. مشکلات متعدد در تامین تجهیزات فنی مورد نیاز به عنوان مثال با توجه به اینکه کالا و تجهیزات مربوط به حفاری چاههای میدان پارس جنوبی (بعلت ترکیب گاز موجود در آن) تقریباً در دنیا شناخته شده است و غیر از ایران فقط در بخش قطر این میدان مورد مصرف دارد لذا اگر شرکتی نیز توانائی تامین آن را داشته باشد چون مقصد آن منطقه خلیج فارس است کاملاً مشخص و مشکل خروج کالا از مبدا و ارسال آن به مقصد (از نظر تحریم بین المللی) وجود دارد.

۱۶. افزایش قابل توجه هزینه تامین اقلام و تجهیزات و خدمات فنی مورد نیاز به دلیل ایجاد محدودیت و انحصار از سوی برخی شرکت‌های خارجی خاص حاضر به فعالیت با ایران و نیز برخی شرکت‌ها و سازندگان داخلی

۱۷. عدم افزایش ضریب باز یافت در میداین نفتی و عدم تولید صیانتی از مخازن هیدروکربوری به دلیل عدم حضور و مشارکت شرکت‌های طراز اول جهان به لحاظ فناوری و دانش فنی مورد نیاز جهت اجرای مطالعات افزایش ضریب باز یافت موسوم به EOR

۱۸. محروم شدن از نظام مدیریتی متناسب با مگا پروژه‌ها و مشکلات متعدد در مدیریت آنها بدلیل عدم حضور شرکت‌های مطرح جهانی

۱۹. کاهش میزان سرمایه گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز و جایگزینی تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز بینی شده از محل منابع خارجی از منابع داخلی

۲۰. افزایش چند برابر هزینه توسعه میداین نفت و گاز کشور با شرکت‌های نه چندان مطرح چینی و سایر شرکت‌های داخلی و خارجی

۲۱. مشکلات متعدد برای انتقال درآمد حاصل از صادرات نفت خام ایران از برخی کشورها نظیر هند طی ماه‌های اخیر

۲۲. کاهش تدریجی خرید نفت خام ایران از سوی مشتریان سنتی ایران نظیر ژاپن، هند و کشورهای اروپایی و جبران کاهش خرید نفت خام ایران با نفت خام عربستان و سایر کشورهای منطقه خلیج فارس

۲۳. افزایش مصرف فرآورده‌های نفتی نظیر نفت کوره و نفت گاز به دلیل راندمان پایین نیروگاههای کشور در نتیجه تحریم‌های اعمال شده بر صنعت برق

۲۴. افزایش مصرف گاز طبیعی در بخش نیروگاهی و سایر بخشهای مصرف کننده به دلیل عدم استفاده از فناوری‌های نو و عدم دسترسی به تجهیزات پیشرفته مورد نیاز

از آنجا که کمی نمودن این هزینه‌ها و برآورد آن کار بسیار دشوار و پیچیده ای است و با توجه به اینکه اثر غایی و نتیجه نهایی این تحریم‌ها را می‌توان در کاهش تولید نفت خام کشور نسبت به اهداف کمی پیش بینی شده، کاهش تولید گاز طبیعی به دلیل تاخیر در اجرای پروژه‌های توسعه فازهای مختلف میدان گازی پارس جنوبی و سایر میداین گازی، کاهش میزان تولید میعانات گازی نسبت به اهداف کمی پیش بینی شده و عدم افزایش ضریب باز یافت از میداین نفت و گاز کشور نشان داد.



در همایش اخلاق حرفه‌ای و مسئولیت‌های اجتماعی مطرح شد: اعتلای حرفه مهندسی محور اصلی تدوین منشور اخلاق حرفه‌ای



همایش اخلاق حرفه‌ای و مسئولیت‌های اجتماعی روز سه شنبه ۱۳ دیماه توسط جامعه مهندسان مشاور در مرکز همایشهای جامعه مهندسان مشاور ایران و با حضور مهمانان داخلی و خارجی ایران برگزار شد. جامعه مهندسان مشاور با حدود ۴۰ سال سابقه کار و با نگاه به تحولات جهان مهندسی از چند سال

قبل برای تدوین منشور اخلاقی اقدام کرد که این همایش حاصل همین تلاش و گامی مهم برای تحقق این هدف است. در این همایش علاوه بر مهندسان مشاور و مهمانانی از جامعه مهندسی ایران، دکتر خورخه دیاز پادالا رئیس کمیته مدیریت اخلاق حرفه‌ای فیدیک، دکتر نهان‌دیان رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، دکتر مصطفی معین رئیس انجمن ایرانی اخلاق در علوم و فناوری، محمودرضا میوه‌چی معاون برنامه ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و مهندس خیرالله خادمی معاونت شرکت ساخت و توسعه راهها و حمل و نقل کشور سخنرانی کردند.

مشاور در حال حاضر حدود ۸۰۰ عضو حقوقی دارد که در طول حیات خود به وظیفه ارتقای حرفه مهندسی عمل کرده است و در این راستا یکی از مسائل بسیار مهم اخلاق حرفه‌ای بوده است که به تبعیت فیدیک وارد آن شده و سعی دارد وضعیتی به وجود آورد که اخلاق در جامعه مهندسان مشاور حاکم باشد.

اگر بخواهیم اخلاق در این حرفه حاکم شود باید از اعضای جامعه شروع کنیم. منشور تهیه شده توسط اعضای جامعه امضا شده و همه شرکتهایی که به عضویت درمی آیند باید آئین‌نامه اخلاق حرفه‌ای را امضا کنند. همایش حاضر کنفرانسی یک روزه است که دوستان با حضور و توجه خود می‌توانند در ارتقای اخلاق حرفه‌ای در جامعه خودگامی موثر بردارند.

◀ **مهندس آیت‌اللهی رئیس شورای اخلاق حرفه‌ای و مسئول کمیته برگزاری همایش درباره شورای اخلاق حرفه‌ای گفت:** برای شورای اخلاق حرفه‌ای جای مباحثات است که با هدف بررسی

سیستمی موجود در مسیر تحقق اخلاق حرفه‌ای با محوریت سیانت از محیط زیست و منافع ملی و ارتقای حرفه مهندسی کنفرانسی برگزار کرد. یکی از قدمهای مثبتی که جامعه حدود شش سال قبل برداشت این بود که فعالیت خود را حول آئین اخلاق حرفه‌ای قرار داد که ضمن طرح ارزشها به طور عام در

مهندس آیت‌اللهی:
پیگیری اخلاق حرفه‌ای ۱۵ نفر از حرفه‌مندان را در شورای اخلاق حرفه‌ای جمع کرده تا با بسترسازی برای تحقق اخلاق حرفه‌ای به ترویج آن بکوشد. در این مقوله عوامل مختلفی از جمله مهندسين، کارفرمایان، پیمانکاران و قوانین موجود دخیل‌اند که سعی شده به تمام موارد آن پرداخته شود تا بر اساس آن به شرایط آرمانی مورد نظر مهندسان مشاور که مغز متفکر برنامه‌ریزی، طراحی و نظارت پروژه‌ها هستند برسیم. امروزه به دلیل مجموعه مشکلات، مهندسان مشاور از جایگاه خود قدری فاصله گرفته‌اند که امیدواریم با تدابیری درست در جهت ارتقای جایگاه خود حرکت کنند. در این همایش قریب به ۸۰۰ یا هزار عضو جامعه از راههای مختلف دعوت شدند

◀ **در ابتدای این همایش مهندس فخرصمدی رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران ضمن خیرمقدم گفتن به مهمانان بخش خصوصی و دولتی و پیمانکاران و مهندسان مشاور عنوان کرد:** جامعه مهندسان



رده‌های مختلف مسائل مربوط به اخلاق حرفه‌ای را مطرح می‌کند و بحث‌های مختلف را پوشش می‌دهد یعنی تمام باید‌ها و نبایدها در این آئین‌نامه آمده است.

جامعه برای پیگیری اخلاق حرفه‌ای ۱۵ نفر از حرفه‌مندان را در شورای اخلاق حرفه‌ای جمع کرده تا با بسترسازی برای تحقق اخلاق حرفه‌ای به ترویج آن بکوشد. در این مقوله عوامل مختلفی از جمله مهندسين، کارفرمایان، پیمانکاران و قوانین موجود دخیل‌اند که سعی شده به تمام موارد آن پرداخته شود تا بر اساس آن به شرایط آرمانی مورد نظر مهندسان مشاور که مغز متفکر برنامه‌ریزی، طراحی و نظارت پروژه‌ها هستند برسیم. امروزه به دلیل مجموعه مشکلات، مهندسان مشاور از جایگاه خود قدری فاصله گرفته‌اند که امیدواریم با تدابیری درست در جهت ارتقای جایگاه خود حرکت کنند. در این همایش قریب به ۸۰۰ یا هزار عضو جامعه از راه‌های مختلف دعوت شدند، در حال حاضر نیز مقدم شما و دکتر پادلا را به عنوان مهمان ویژه گرامی می‌داریم.

◀ **دکتر نهاوندیان رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران در سخنرانی افتتاحیه این همایش گفت:** امروزه تحقق توسعه پایدار به معنای دقیق با ایجاد تعادل اقتصادی امکان‌پذیر می‌شود و بروز فساد در بخش دولتی زمینه بی‌اعتمادی را فراهم می‌سازد.

وی اظهار داشت: اقتصاد کشور حدود ۸۰ سال مشخصه دولتی داشت. در مرحله تحول ساختاری به این جمع‌بندی رسیدیم که باید اقتصاد باز شود و جایگاه بخش خصوصی و تعاونی را ارتقا دهیم. وظیفه دولت سیاستگذاری و نظارت است و اقتصاد کشور به یک انقلاب ساختاری نیاز دارد که باید صورت گیرد.

دکتر نهاوندیان با ارزیابی بخش خصوصی در دوره پس از پیروزی انقلاب اسلامی گفت: گاهی اوقات بی‌اعتمادی به بخش خصوصی اوج می‌گیرد و این امر براساس فضای سیاسی و اجتماعی بروز پیدا می‌کند و پیامد فضای قالب در جامعه، دولتی کردن‌های وسیع امور بود. وی یادآور شد: خروج بیگانگان از کشور در سال‌های آغازین پیروزی انقلاب اسلامی نیز موجب دولتی شدن فعالیت‌ها و عدم اعتماد به بخش خصوصی بود.

به گفته رئیس اتاق ایران، نظام شوروی سابق به دلیل فسادهای گسترده ساقط شد و به اعتقاد مردم این کشور، مجموعه دولت چنان فاسد شد که دیگر قابلیت اعتماد را

نداشت.

وی از اخلاق کسب و کار به عنوان شعبه‌ای از اخلاق حرفه‌ای یاد کرد و گفت: باید به این مساله مهم توجه شود که پس از نیازمندی‌های اولیه، جامعه در مسائل اخلاقی و ارزشی چه میزان رشد پیدا کرده و چگونه در جهت تکامل باید سیر کند. دکتر نهاوندیان از تلاش اتاق ایران طی پنج سال گذشته برای ترویج آداب و اخلاق کسب و کار در بین اعضای خود یاد کرد و افزود: نهادهای اجتماعی برای گسترش اصول و پایبندی افراد به آنها وظایف پیچیده و دشواری را پیش رو دارند. وی کوشش برای تبیین و باور افراد به اصل شفافیت به عنوان یک مساله جدی و مهم یاد کرد و گفت: چنانچه این اصل در جامعه جایگاه خود را باز یابد، فساد از بین خواهد رفت و تمایل به آن نیز ناپود می‌شود. رئیس اتاق ایران از پاسخگویی به عنوان یک مساله حائز اهمیت نام برد و اظهار داشت: فعالیت اقتصادی بدون پاسخگویی امکان‌پذیر نیست. وی نبود پاسخگویی در عرصه اقتصادی را عاملی برای رفتار رانت‌جویانه افراد دانست و گفت: تصمیمات یک شبه و اجرایی ساختن آن بدون ملاحظه زمانی، امکان برنامه‌ریزی را از بین می‌برد. دکتر نهاوندیان از جامعه مهندسان مشاور ایران به عنوان یک تشکل حرفه‌ای به منظور گسترش اخلاق حرفه‌ای یاد کرد که می‌تواند در حوزه عملکردی خود نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

◀ **دکتر مصطفی معین رئیس انجمن ایرانی اخلاق در علوم و فناوری، درباره اخلاق حرفه‌ای و مسئولیتهای اجتماعی گفت:**

اخلاق حرفه‌ای یک مسئله جهانی است که متأسفانه علارغم پیشرفت تکنولوژی از آن فاصله گرفته می‌شود از جمله اینکه فاصله طبقاتی در حال گسترش است. اخلاق ارتباط تنگاتنگی با ارزش‌ها دارد و می‌تواند خصائص انسانی را به شکل رفتار مسئولانه و رعایت حقوق دیگران نشان دهد. در تعریف حرفه‌مندان هم می‌توان گفت آنها افراد پایبند به استانداردهای اخلاقی، دارای جایگاه و منزلت اجتماعی و برخوردار از دانش و مهارت و توانمندی هستند که آن را در خدمت جامعه قرار می‌دهند. اخلاق حرفه‌ای نیز مسئولیتهای اخلاقی حرفه‌مندان و سازمانها بر پایه حقوق و تعهدات و وظایف آنها در قبال محیط داخلی و خارجی است.

در تعریف مسئولیت اجتماعی هم می‌توان گفت مجموعه وظایف و تعهدات سازمانها و بنگاههایی که به

دکتر نهاوندیان:

نهادهای اجتماعی برای گسترش اصول و پایبندی افراد به آنها وظایف پیچیده و دشواری را پیش رو دارند. وی کوشش برای تبیین و باور افراد به اصل شفافیت به عنوان یک مساله جدی و مهم یاد کرد و گفت: چنانچه این اصل در جامعه جایگاه خود را باز یابد، فساد از بین خواهد رفت و تمایل به آن نیز ناپود می‌شود. رئیس اتاق ایران از پاسخگویی به عنوان یک مساله حائز اهمیت نام برد و اظهار داشت: فعالیت اقتصادی بدون پاسخگویی امکان‌پذیر نیست. وی نبود پاسخگویی در عرصه اقتصادی را عاملی برای رفتار رانت‌جویانه افراد دانست و گفت: تصمیمات یک شبه و اجرایی ساختن آن بدون ملاحظه زمانی، امکان برنامه‌ریزی را از بین می‌برد. دکتر نهاوندیان از جامعه مهندسان مشاور ایران به عنوان یک تشکل حرفه‌ای به منظور گسترش اخلاق حرفه‌ای یاد کرد که می‌تواند در حوزه عملکردی خود نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.



دو سال قبل نقش چندانی در اجرای پروژه‌های آب و فاضلاب کشور به عهده نداشت، اما اکنون به عنوان سرمایه‌گذار به این عرصه وارد شده و لازم است با نظارت این کار پیش رود.

دکتر میوه‌چی، بهره‌گیری از مشاوران کم تجربه و تازه کار را در پروژه‌های عمرانی را به زیان بخش دانست و گفت: نادیده گرفتن افرادی که سنوات طولانی در این بخش فعالیت دارند و تعهد و تجربه آنها می‌تواند گره گشای کار باشد آفت این کار است. وی بی‌توجهی در اجرای کار ساخت و ساز کشور را عاملی دانست که در هنگام بروز زلزله تلفات انسانی زیادی را به کشور تحمیل می‌کند و افزود: زلزله‌های رودبار در سال ۱۳۶۹، اردکول و بم در مجموع جان بیش از یکصد هزار نفر از هموطنان ما را گرفت. وی با بیان اینکه در اجرای پروژه سدها در کشور، ارزش اقتصادی اراضی مورد توجه قرار نمی‌گیرد، گفت: چنین برنامه‌هایی از نظر زمانی نیز در دیگر کشورها به لحاظ مطالعات دقیق کوتاه‌تر صورت می‌گیرد.

دکتر میوه‌چی بهره‌گیری درست از منابع مالی و شرایط رقابتی برای اجرای پروژه‌ها توسط شرکت‌ها را به عنوان عاملی که نقش موثری در بخش آبفا دارد، نام برد.

◀ مهندس خیرالله خادمی معاونت شرکت ساخت و توسعه راه‌ها و حمل و نقل کشور در ادامه این همایش گفت:

بی‌اخلاقی و سهل‌انگاری در کشور کم نیست و این امر عامل بروز مشکلات است و چنانچه هر بخشی اخلاق را رعایت کند، همه چیز درست می‌شود.

مهندس خادمی اظهار داشت: بخش راه از حوزه‌هایی است که سرمایه‌گذارها در آن توسط دولت صورت می‌گیرد و بخش خصوصی کمتر به آن ورود می‌کند، بنابراین در صورتی که ۲۰ تا ۳۰ درصد هزینه‌های مربوطه صرفه‌جویی شود، کمک موثری به اقتصاد ملی خواهد شد.

وی اضافه کرد: بیشترین بودجه‌ها در بخش راه صرف می‌شود و نحوه انجام هزینه‌ها اهمیت بسزایی دارد. اکثر پروژه‌های بخش راه دولتی است و این ویژگی شاید از آفت‌های این بخش محسوب شود، زیرا طراحی، نظارت و کارفرمایی در یک بخش صورت می‌گیرد که ریسک آن زیاد است.

به اعتقاد این مقام مسئول، چنانچه وظیفه مذکور به بخش خصوصی واگذار شود، اتلاف یا هدرروی منابع کاهش خواهد یافت. به گفته مهندس خادمی، عمده هزینه‌های اجرا و نظارت در بخش راه مربوط به طراحی است که دقت در مورد آن بسیار پائین است. وی افزود: عدم دقت در طراحی موجب انجام تغییرات در اجرا می‌شود



صورت داوطلبانه به عنوان عضو موثر و مفید برای کمک به رفاه و توسعه پایدار جامعه خود انجام می‌دهند. اصول اخلاقی یا جنبه قانون‌مدار و اجرایی دارند مثلاً در حرفه مهندسی وظیفه مهندس پیشگیری از خسارات ناشی از اقدام نادرست یا آثار مخرب تکنولوژی بر جامعه است. اصول اخلاق نیک خواهانه‌ای نیز بر مبنای سرشت فردی وجود دارد که در حرفه مهندسی افزایش رفاه، ایمنی و آسایش انسانی جزو آن به شمار می‌آید.

وی با برشمردن ویژگی‌های یک مهندس خوب، مسئولیت‌های وی در قبال جامعه و محیط زیست و زمینه‌های اجتماعی تکنولوژی و هوشیاری در برابر مخاطرات را از مولفه‌های آن برشمرد. و گفت: اصول اخلاقی شایسته از پیش شرط‌های مدیریت راهبردی و موفقیت سازمانی است که روابط را بهبود بخشیده، درجه ریسک و سوء تفاهم را پایین آورده و بهره‌وری و کیفیت تولید را افزایش می‌دهد. اخلاق حرفه‌ای در فرایند نیل به موفقیت سازمانی تأثیر مستقیم دارد.

◀ دکتر محمودرضا میوه‌چی معاون برنامه‌ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور نیز درباره رعایت اخلاق حرفه‌ای در اضلاع سه‌گانه کارفرما، مشاور و پیمانکار صحبت کرد و با بیان این که یکی از موانع اصلی موفقیت تنش‌های سازمانی است که می‌توان آن را در هر سه ضلع عنوان شده سراغ گرفت گفت: امروز یکی از مشکلات در پروژه‌های این بخش عدم توازن است و متناسب با ارزش اقتصادی پروژه‌ها نسبت به چپش دقیق نیروهای فنی - مهندسی اقدام نمی‌شود. اجرای پروژه‌های عمرانی براساس رتبه‌بندی مشاوران و پیمانکاران صورت می‌گیرد و باید دستگاه متقاضی برای راهبری دقیق نظارت لازم را به عمل آورد. وی یادآور شد: بخش خصوصی تا

دکتر مصطفی معین:

اخلاق حرفه‌ای یک مسئله جهانی است که متأسفانه علارغم پیشرفت تکنولوژی از آن فاصله گرفته می‌شود از جمله اینکه فاصله طبقاتی در حال گسترش است. اخلاق ارتباط تنگاتنگی با ارزش‌ها دارد و می‌تواند خصائص انسانی را به شکل رفتار مسئولانه و رعایت حقوق دیگران نشان دهد. در تعریف حرفه‌مندان هم می‌توان گفت آنها افراد پایبند به استانداردهای اخلاقی، دارای جایگاه و منزلت اجتماعی و برخوردار از دانش و مهارت و توانمندی هستند که آن را در خدمت جامعه قرار می‌دهند. اخلاق حرفه‌ای نیز مسئولیت‌های اخلاقی حرفه‌مندان و سازمانها بر پایه حقوق و تعهدات و وظایف آنها در قبال محیط داخلی و خارجی است.



و پیامد توقف کار، افزایش هزینه‌ها، بی‌اخلاقی‌ها و طولانی‌مدت شدن پروژه‌ها را در بر دارد. مهندس خادمی اضافه کرد: چنانچه مهندسان مشاور قبل از شروع و اجرای پروژه طرح را به دقت مورد بررسی قرار دهند، شاهد مشکلات و هزینه‌های سرشار نخواهیم بود.

وی درخصوص بررسی حوزه راه‌های شمال کشور گفت: تمام پروژه‌های مورد بررسی با موقعیت منطقه تناسب ندارند یا به شیوه بدی طراحی شده‌اند و در نهایت با متمم مواجه هستند.

مهندس خادمی با بیان اینکه اراضی شمال کشور از بعد اقتصادی نسبت به استان سیستان و بلوچستان متفاوت است، گفت: مشاور برای

طراحی کمربندی، موقعیت جغرافیایی را مورد توجه قرار نمی‌دهد و سرمایه ملی را هدر می‌دهد.

بررسی برخی از پروژه‌هایی که در زمان حاضر در بخش راه به مورد اجرا گذاشته شده در مقایسه با ۶۰ سال قبل به مراتب وضعیت پائینی دارد، درحالی که جاده ۶۰ سال قبل علیرغم بارترافیکی از کیفیت بالایی برخوردار است. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی گفت: کارهای این بخش همچنان به شکل سنتی اجرا می‌شود و طرح‌ها به شیوه سنتی به مورد اجرا گذاشته می‌شود و از فناوریهای روز یا بهره‌ای ندارد و یا بسیار کم است. وی درخصوص تفاوت قیمت چندین برابر مصالح ساختمانی و فراورده‌های نفتی بویژه قیر در پروژه‌های کنونی گفت: مهندسی لازم در پروژه‌ها صورت نمی‌گیرد تا هزینه‌های زیادی را متحمل نشویم. این مقام مسئول گفت: انتظار می‌رود که طراحان پروژه‌ها به گونه‌ای عمل کنند که زمینه خطا فراهم نشود و خلاف هم بروز نکند.

◀ **مهندس رامینه رئیس منتخب شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران نیز درباره دیدگاه حرفه‌ای گفت:**

حرفه ما نیز مثل هر حرفه دیگری اصول اخلاقی مربوط به خود را دارد. مردم ما از جامعه مهندسان انتظار دارند در انجام تعهدات، در قبال کار فرما، اجتماع، محیط زیست، منافع ملی، کارمندان و وجدان کاری برای جامعه خود الگو، متعهد و پاسخ‌گو باشیم. بقا و ادامه حیات هر نظامی بایستی بر پایه درستکاری و صداقت باشد و هیچ یک با ریا و تزویر پایدار نمی‌ماند. سیانت از محیط زیست، منافع ملی و اعتلای جایگاه مهندسین مشاور سه محور عملکرد کمیته اخلاقی است.

جامعه مهندسین با پیروی از آئین اخلاق حرفه‌ای کلیه اعضای خود را متعهد و پایبند اصول آئین‌نامه می‌داند و خود را موظف می‌داند اصول را سرلوحه اعمال خود قرار دهد. همانطور که نیکی

مهندس رامینه:

حرفه ما نیز مثل هر حرفه دیگری اصول اخلاقی مربوط به خود را دارد. مردم ما از جامعه مهندسان انتظار دارند در انجام تعهدات، در قبال کار فرما، اجتماع، محیط زیست، منافع ملی، کارمندان و وجدان کاری برای جامعه خود الگو، متعهد و پاسخ‌گو باشیم. بقا و ادامه حیات هر نظامی بایستی بر پایه درستکاری و صداقت باشد و هیچ یک با ریا و تزویر پایدار نمی‌ماند. سیانت از محیط زیست، منافع ملی و اعتلای جایگاه مهندسین مشاور سه محور عملکرد کمیته اخلاقی است.

در نهاد انسانها وجود دارد بدی هم در نهاد ما انسانها است و انسانهای خوب و پاسخگو با آن دست به گریبان هستند. حرف و حدیثها درباره تشخیص صلاحیت، قوانین مناقصات و توزیع کار، بی‌اعتنایی و عدم رعایت مفاد مناقصات، عدم پرداخت صورت وضعیت پیمانکاران، عدم پاسخ‌گو بودن و بی‌اعتنایی به مکاتبات ساده، همه و همه بستر بی‌اعتمادی را فراهم می‌کند.

در همه جای دنیا تشخیص صلاحیت اعضای هر حرفه به حرفه‌مندان آن واگذار می‌شود، که عدم رعایت این اصل یکی از بسترهای فساد را به وجود می‌آورد. با فراهم بودن بسترهای فساد نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم اجتماع سالمی داشته

باشیم و در راستای منافع ملی حرکت کنیم. برای بهبود فضای کسب و کار و شفافیت در مورد امور در دست اجرا باید در خشکاندن فساد و تولید فضای رقابتی و سالم کوشید. هر چه دولت از فضای اقتصادی عقب‌تر بایستد فضای کسب و کار سالم‌تر خواهد بود. دولت باید از تصدیگری و ورود به کارهای اقتصادی اجتناب کند که در اصل ۴۴ هم روی آن تاکید شده است (منظور از دولت نیز تمام شرکتهای دولتی یا وابسته به دولت است). در این صورت است که بخش خصوصی با سرمایه‌گذاری یا به صحنه بازی سالم و پویا خواهد گذاشت. دومین محور آئین اخلاق حرفه‌ای مهندسان مشاور سیانت از محیط زیست است. ما این مسئولیت را در حرفه و جامعه خود احساس می‌کنیم و حتی همایشی درباره دریاچه ارومیه را طی خرداد ماه برگزار کردیم. محور آخر آئین اخلاق حرفه‌ای مهندسان مشاور اعتلای حرفه مهندسی مشاور است، حرفه ما حرفه سازندگی است و این حرفه آسایش را برای مردم فراهم می‌کند و می‌تواند برای آنها سرپناه درست کند.

◀ **سخنران بعدی دکتر خورخه دیاز پادالا، رئیس کمیته مدیریت اخلاق حرفه‌ای فیدیک بود که با حضور اعضای پابلو دکتر مهدی بهنیا، مهندس غلامعلی معین و مهندس نادر شکوفی سخنرانی کرد.**

رئیس کمیته مدیریت اخلاق فدراسیون بین‌المللی مهندسان مشاور (فیدیک) گفت: امروز باید جوانان ایرانی در قالب برنامه‌های پنج ساله در بخش فنی و مهندسی تربیت شوند تا در آینده پاسخگوی نیازهای این بخش باشند. متخصصان ایرانی باید در اندیشه تربیت نیروهای جوان باشند تا آنها بتدریج بتوانند پروژه‌های عمرانی شاخص را در کشور طراحی، اجرا و نظارت کنند.

وی یادآور شد: فیدیک در سال ۱۹۱۳ میلادی تاسیس شد و در آستانه فعالیت یکصد ساله خود ۵۰ هزار شرکت مهندس مشاور از ۹۰ کشور جهان در آن عضویت دارند. ایرانیها برای برخورداری از



باعث ایجاد چالش شوند. هر شرکتی باید یک آئین و کد رفتاری داشته باشد و استانداردها و قواعدی را برای خود تعریف و رویه‌هایی برای جلوگیری و شناسایی و مبارزه با مسائل منتهی به فساد داشته باشد. اما تضمینی برای از بین رفتن فساد وجود ندارد. بعضی بانکها و شرکتها انتظار داشتند در ازای ایجاد این سیستم، فیدیک امتیازاتی به آنها بدهد در حالی که این سیستم باید برای بالا بردن کیفیت پیاده شود چرا که کیفیت و صداقت دو روی یک سکه هستند.

شرکتها حداقل در مورد پروژه‌های استراتژیک باید مدیریت صداقت را پیاده کنند چون از لحاظ امنیت ملی هم دارای اهمیت است. حالا چرا شفافیت سازی برای شما مفید است؟ جدای از بحث اخلاقیات، مدیریت صداقت برای رشد شرکت و افزایش درآمد و رقابتی کردن آن لازم است. مدیریت صداقت کیفیت را بالا می‌برد و اگر شما در مورد صداقت تعهد داشته باشید ناخودآگاه کیفیت هم بالا می‌رود که این روزها مولفه پایه‌ای در کار است. شرکتیایی که به کارهای کیفی اعتقاد ندارند به مرور از بازار خارج می‌شوند. اگر می‌خواهید در کشور خود یا کشوری دیگر رشد کنید باید سعی کنید در زمینه کاری که انجام می‌دهید در نوع خود بهترین باشید و صداقت باعث بالا رفتن کیفیت و درآمد می‌شود.

پانل دوم با حضور مهندس آیت اللهی، مهندس حقوقی، و مهندس باباخانو تشکیل شد و در ابتدای آن دکتر سعید نظری توکلی از دپارتمان اخلاق حرفه‌ای دانشگاه تهران درباره اصول اخلاق زیستی و جایگاه آن در آموزه‌های فقه محیط زیست صحبت کرد. دکتر محمدرضا عسکری عضو شورای مدیریت و شورای

اخلاق حرفه‌ای جامعه مهندسان مشاور ایران درباره فلسفه اخلاق، دکتر محمدحسین بنی اسد عضو شورای مدیریت و شورای اخلاق حرفه‌ای جامعه مهندسان مشاور ایران درباره توسعه و اخلاق و در نهایت مهندس محمدرشد کاوه پیشه عضو جامعه مهندسان مشاور ایران درباره بکارگیری و پیاده سازی سیستم مدیریت اخلاق حرفه‌ای، شناخت مفهومی موانع چالشها و منافع صحبت کردند.

در پایان این همایش کارگاه آموزشی با حضور دکتر پادلا، مهندس رامینه، دکتر بنی اسدی، دکتر عسکری، مهندس منوچهر عزیزی، دکتر جواد حداد، مهندس علوی برگزار شد و حاضران به سوال و جواب پرداختند.

تجارب فیدیک باید به زبان روز مجهز شوند زیرا اکنون مهندسان ۹۰ کشور جهان با زبانهای متفاوت، در این مجموعه بین المللی به زبان انگلیسی مذاکره می‌کنند و این موضوع باید مورد توجه قرار گیرد. به گفته وی بهره‌مندی از بالاترین استانداردهای اخلاقی در فیدیک به عنوان یک اصل مورد توجه است و اعضای این فدراسیون بین المللی نیز باید این مهم را مورد توجه قرار دهند. این مقام مرکزی فیدیک که از آثار تاریخی تخت جمشید نیز بازدید به عمل آورده، گفت: آثار باقیمانده در تخت جمشید حاکی از توجه جدی به اخلاق حرفه‌ای است و باید مهندسان امروز نیز با تاسی به این ویژگی گذشتگان اجرای دقیق پروژه‌های عمرانی را در دستور کار خود قرار دهند.

وی درباره فیدیک گفت: شرکتها در قبال حق اشتراک از ما می‌خواهند بهترین رویه کاری را در مورد مدیریت کیفیت، بیمه، تداوم و پایداری، و مدیریت صداقت ارائه دهیم. فیدیک از یک نقطه نظر یا جنبه خاص نگاه نمی‌کند و با توجه به همه موضوعات در جهان اطلاعات را اخذ و سازماندهی و به شکل بهترین رویه و روش کاری منتشر می‌کند.

کمیته‌های داوطلبی در فیدیک وجود دارد که از افراد جوان و حرفه‌ای تشکیل شده‌اند و سعی دارند اصول فیدیک را که کیفیت، صداقت و پایداری است مدنظر داشته باشند. همواره کیفیت و پایداری و صداقت جزو اصول اولیه ما بوده تا جایی که کلمه حک شده در لوگوی ابتدایی فیدیک که در ۱۹۱۳ ایجاد شد و حدود ۱۰۰ سال سابقه دارد «صداقت» بود.

مدیریت صداقت چیست؟ این مدیریت به افراد می‌گوید که چگونه از بالاترین استانداردهای اخلاقی برای کارهای خود استفاده کنند. ما در مورد خوب بودن صحبت نمی‌کنیم. در مورد این که چگونه باید از صداقت برای کارهای روزانه استفاده شود حرف می‌زنیم. مدیریت صداقت مبارزه با فساد نیست، مبارزه با چیزهایی است که می‌توانند بالقوه

مهندس خادمی:

بیشترین بودجه‌ها در بخش راه صرف می‌شود و نحوه انجام هزینه‌ها اهمیت بسزایی دارد. اکثر پروژه‌های بخش راه دولتی است و این ویژگی شاید از آفت‌های این بخش محسوب شود، زیرا طراحی، نظارت و کارفرمایی در یک بخش صورت می‌گیرد که ریسک آن زیاد است.

به اعتقاد این مقام مسئول، چنانچه وظیفه مذکور به بخش خصوصی واگذار شود، اتلاف یا هدرروی منابع کاهش خواهد یافت. به گفته مهندس خادمی، عمده هزینه‌های اجرا و نظارت در بخش راه مربوط به طراحی است که دقت در مورد آن بسیار پائین است. وی افزود: عدم دقت در طراحی موجب انجام تغییرات در اجرا می‌شود و پیامد توقف کار، افزایش هزینه‌ها، بی‌اخلاقی‌ها و طولانی‌مدت شدن پروژه‌ها را در بر دارد.

مالیات پیمانکاران و سازندگان تاسیسات زیربنایی کشور

تهیه و تنظیم از کمیسیون انتشارات



دارند و مرتباً نام آنها برده می‌شود و پیشرفت‌ها به نام آنها مطرح می‌شود بجز صاحب اصلی فکر و کار و مجموعه رنج‌برده که حتی در مواردی دعوت نیز نمی‌شوند؛ این گروه به دلیل تفکر سازندگی هیچگاه به وضع نامساعدی که در واقع «نضیع حق و حقوق قانونی» آنهاست زبان به شکوه باز نکرده است سؤال اصلی این است که آیا تا به حال مراجع اقتصادی که مسئولیت تام دارند آماری تهیه نموده‌اند که گروه پیمانکاران با فعالیت خود به طور مستقیم و غیرمستقیم چه میزان اشتغال بوجود آورده‌اند؟ مسلماً چنین کاری انجام نداده‌اند. اگر هم به دلائلی چنین کاری انجام داده‌اند آمار آن را انتشار نداده‌اند مگر در محافل خصوصی گروه خودی؛ لکن انجمن با بررسی‌ها و آماری که تهیه نموده، اعلام می‌دارد که فعالیت پیمانکاران و آبادگران بالغ بر ۳۵۰ صنف دیگر را به طور مستقیم و غیرمستقیم فعال می‌نماید و از نتایج اندیشه، برنامه‌ها و فعالیت‌های آنان صنوف مختلف نیز بطور مؤثر بهره می‌گیرند و فعالیت می‌نمایند.

راستی کدام سازمان مهم اقتصادی مشابه دیگر نهادهای دولتی و عمومی چنین توانایی و امکانی را داشته و دارد که در عرض چند ساعت پس از اخذ وجه صورت کارکرد مبالغ دریافتی را در شهرهای دورافتاده که پروژه در آنجا دردست اقدام است در اختیار بخش‌های خدمات‌رسانی به پروژه از جمله قصاب، نانوا، بقال، سبزی‌فروش و کارگر قرار دهد؟ مضافاً علاوه بر اجرای اصل پروژه که توسعه می‌باشد همین توزیع وجوهات نیز باعث توسعه بیشتر محل اجرای پروژه می‌گردد لکن با نهایت تأسف بسیاری افراد توجه کافی به این فعالیت‌ها نداده و احساس می‌شود که شاید برخی از آنها بی‌علاقه نباشند که به هر ترتیب در خدمات پیمانکاران و سازندگان نابسامانی ایجاد شود و به این منظور شاید نظر بعضی از مسئولان مملکتی از پیمانکاران و سازندگان بخش خصوصی به سمت بخش خصولتی معطوف

اگر به روند فعلی کشور بنگریم، صنف پیمانکاران و فناوری و سازندگان پروژه‌های زیربنایی اغلب مورد کم توجهی و بی‌محبتی قرار داشته‌اند و جالب اینکه بعضی از مسئولان محترم در زیر سقف ساختمان‌های ساخته شده توسط همین آبادگران جلساتی ترتیب داده‌اند تا جهت مذاکره و در نهایت تدوین مقررات و قوانینی اقدام کنند که در بیشتر موارد، محدودکننده فعالیت این قشر فعال بوده است، به طوری که در اکثر آنها از نمایندگان این گروه برای بیان توضیحات و دفاعیات در آن جلسه دعوت به عمل نیامده است.

موضوع مهمی که می‌توان بیان داشت این است که اگر در هر نقطه از کشور اسلامی ایران خبری از آبادانی باشد توسط همین گروه پیمانکاران و آبادگران بخش خصوصی انجام شده و اجرای آن در شرایط نامساعدی تحقق یافته است. کار آنها اکثراً در محلهایی است که فاقد هرگونه امکانات رفاهی می‌باشد و به طور خلاصه بیابانی یا زمین مسطحی بیش نیست به ویژه که در بعضی مناطق به علت وضع جوی خاص یا با هوای گرم سوزان یا هوای سرد کننده مواجه می‌باشند و با وجود تمام مشکلات و کمبودهای گوناگون که اکثراً موجب سوانحی بسیار برای آنان نیز بوده است همچنان به سازندگی ادامه داده‌اند چون با ایمان واقعی نه شعاری و اشتیاق توأم با اراده خلل‌ناپذیر، دشواری‌ها را پذیرا بوده‌اند. ولی با تمام مسائل فوق، وضعیت زندگی و سطح رفاه و حال و روز آنها به مراتب پائین‌تر از گروه‌های تحصیلکرده و حتی تحصیل‌نکرده و بازاری است و متأسفانه از لحاظ مادی و مالی کمترین بهره را در مقایسه با دلال‌ها و واسطه‌ها می‌برند. مضافاً براساس رویه‌ای نامطلوب که رایج شده، هیچگاه از این گروه براساس اصول معنوی نیز یادی نمی‌نمایند. به عنوان مثال هنگام شروع بهره‌برداری از آثار ساخته شده آنها همه افراد وابسته و غیروابسته دعوت می‌شوند و با ایراد بیانیه و خطابه حضور فعال



می‌شود و به خصولتی‌ها پرداخته و سازمانهای ارگانی رونق می‌یابند کاری که هشتاد سال کشورهای دیگر کردند و دیدیم که زیانهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی وافر به مجموعه مملکتی خود وارد نمودند. با بیان قسمتی از تأثرات و گلاویه‌ها، یکی از مواردی که همیشه موجب گردیده این صنف با مشکلات مواجه باشند موضوع مالیات بوده که با این مورد نیز همیشه برخوردهای نامنصفانه‌ای شده است. لذا فشارهای مضاعفی به این قشر و صنف از طریق انواع مالیات وارد می‌شود به طوری که این امر موجب خروج تعداد زیادی از شرکتهای متخصص سازنده از صحنه فعالیت گردیده که این عقب‌نشینی‌ها قطعاً باعث می‌گردد که در آتی نه چندان دور دولت ناچار شود در بعضی موارد از پیمانکاران خارجی استفاده نماید و یا خصولتی‌ها را بیشتر مطرح نماید و سازمانهای خصولتی خاص را توسعه دهد. به عنوان مثال مالیات ارزش افزوده صراحتاً بیان داشته مالیات را مصرف‌کننده پرداخت کند حال براساس ماده ۱۱، پیمانکار را موظف نموده با وجودی که موضوع هیچ ارتباطی به او ندارد (کارفرما حتی پول اصلی او را نداده، مالیات ارزش افزوده را به موقع پرداخت نماید و صدها میلیون هم جریمه، زیان دیرکرد دهد. متأسفانه کسی به این مهم توجه نمی‌کند و گذشت آنچه

دیدیم و در حال تحمل صدمات آن می‌باشیم.) حال مجدداً و مصرانه اعلام می‌داریم اگر برای اقتصاد مملکت واقعاً نگران هستید اکنون که مشغول تجدیدنظر کلی در قوانین مالیاتی می‌باشید سریع‌تر توجه خاص مبذول دارید که باز مجدداً دلال‌ها بهره‌مند نشوند و سازندگان مضمحل نگردند و اگر آقایان مسئولان محترم فوراً و دقیقاً توجه کنند و مشکلات و مواع پیمانکاران و سازندگان را رفع نمایند در نتیجه آن بتوانند بطور گسترده و مؤثر فعالیت کنند توفیق اقتصادی، به دست خواهد آمد ولی چنانچه فقط در شعارها بگویند و مجدداً تنش‌های شدیدی در اقتصاد مملکت به وجود آید با عدم توسعه سازندگی

مواجه خواهیم بود. جهت حل موضوع با اقدامهای مسئولان انجمن شرکتهای ساختمانی مراجعات مستمر و نشستهای زیادی با مسئولان محترم وزارت امور اقتصادی و دارائی برگزار شد و آنها طی جلسات مختلف و شنیدن واقعیت عنایت فرمودند و قبول کردند که مالیات ارزش افزوده ارتباطی با پیمانکار ندارد ولی فقط به استناد قانون کاملاً اشتباه او را جریمه می‌کنند و در نتیجه گفتگو و بیان مسائل و مشکلات به طور شفاهی حق را به پیمانکارها می‌دهند و می‌فرمایند سعی می‌شود به مشکلات و مطالب گوناگون آنان بذل توجه شود. ضمن اینکه باید بگویم که تنها گروهی که در این مملکت بالغ بر ۹۰ درصد مالیاتهای متعلقه را پیش از موقع مقرر سال بطور پرداخت می‌کنند فقط این صنف سازنده می‌باشد ولی باز در آخر سال مالی و یا هر سه ماه براساس مصوبه نادرست به طور مستمر مشمول جرائم مختلف می‌گردند. امید است مسئولان محترم با سعه صدر و آگاهی کامل از صدق گفته‌هایی که ارائه شد، توجه فرمایند و سریع‌تر دستورات مقتضی صادر نمایند. همین جا ضمن تشکر از کلیه مسئولان امور مالیاتی کشور، امید است کارگروهی که قرار است تشکیل شود و مسائل پیمانکاران به صورت بنیادی حل شود و صورت جلسات لازم تدوین گردد، سریع‌تر به نتیجه لازم برسد.

در خاتمه باید یادآور شد یکی از راههای اصلی رونق اقتصادی کشور فعال ساختن هرچه بیشتر بخش پیمانکاری و سازندگی زیربنایی است زیرا بسیاری از کشورهای معتبر جهان به این ترتیب به موفقیت‌های توسعه اقتصادی، عمرانی، اجتماعی فنی و فرهنگی رسیده‌اند. اگر ترکیه، مالزی، کره و... را بنگرید می‌بینید آنها شرایط موجود را از این طریق به شرایط موعود و مطلوب رسانده‌اند. پس همه مؤمنانه و با علاقه‌مندی بیشتر بخواهیم و بکوشیم تا از هر نظر برای خدمتگزاری واقعی استفاده کنیم و شرایطی مناسب‌تر و بهتر را برای کشورمان فراهم سازیم. به امید داشتن ایرانی آباد و سرفراز. آمین یا رب العالمین.





صنعت احداث، مصرف بهینه انرژی و حفظ محیط زیست

در کنفرانس "رویکردهای نوین در نگهداشت انرژی" که برحسب اتفاق همزمان با گذشت یک سال از اجرای طرح هدفمندی یارانهها با هدف به روز کردن اطلاعات و آشنا نمودن دانشگاهیان، متخصصان، دست اندکاران صنایع و سیاست گذاران بخش های خصوصی و دولتی با آخرین دستاوردهای مهندسی نوین نگهداشت انرژی در جهان برگزار گردید، آقای دکتر علی اکبر نجفی معاون مهندسی شرکت بلندپایه سخرانی کوتاهی ایراد نمودند که متن آن با کمی تغییر ذیلا جهت اطلاع خوانندگان گرامی نشریه آبادگران درج می گردد.



می تواند بازخوردهای استفاده از این محصولات را به بخش صنعت و معدن منعکس نماید تا در تولید خود بازنگری نموده و کیفیت محصولات خود را ارتقا بخشند.

در دوره بهره برداری از پروژه ها غالبا بخش خصوصی فعال در صنعت احداث نقش چندانی ندارد. حداکثر حضور شرکت های ساختمانی در دوره بهره برداری در قراردادهای BOT است که در آنها راهبری پروژه در مدت محدودی به عهده پیمانکار سازنده می باشد و سپس به صاحب کار منتقل میگردد. در قراردادهای BOO شرکت ساختمانی سازنده از نقش پیمانکاری خارج شده و مالک پروژه می شود لذا در این حالت بعنوان فعال صنعت احداث تلقی نمی گردد. اعم از اینکه صاحب کار بخش دولتی باشد یا بخش خصوصی، دولت نقش حاکمیتی خود را در رابطه با رعایت الگوهای مصرف بهینه و ضوابط زیست محیطی ایفا می نماید.

در واقع دوره احداث پروژه هاست که در این دوره صنعت احداث بیشترین نقش و تاثیر را دارد. این دوره از مرحله بررسی مقدماتی و تصمیم

ارتباط صنعت احداث با موضوع انرژی در سه حوزه قابل بررسی است:

الف) تولید مصالح و تجهیزات

ب) دوره احداث پروژه ها

ج) دوره بهره برداری از پروژه ها

از آنجا که تولید مصالح و تجهیزات در معادن، کارگاه ها و

کارخانجات صنعتی صورت می پذیرد، متولی بهینه سازی مصرف انرژی در این حوزه بخش صنعت و معدن بوده، هدایت و نظارت بر عملکرد آنها به عهده وزارت صنایع و معادن است. صنعت احداث که در واقع مصرف کننده تولیدات این حوزه می باشد می تواند محصولاتی را انتخاب نماید که در تولید آنها به امر مصرف بهینه انرژی و ملاحظات زیست محیطی توجه شده باشد و خود این محصولات نیز در راستای کاهش مصرف انرژی طراحی و تولید شده باشند. هم چنین صنعت احداث

صنعت احداث که در واقع مصرف کننده تولیدات این حوزه می باشد می تواند محصولاتی را انتخاب نماید که در تولید آنها به امر مصرف بهینه انرژی و ملاحظات زیست محیطی توجه شده باشد و خود این محصولات نیز در راستای کاهش مصرف انرژی طراحی و تولید شده باشند



به راندمان ماشین آلات موجب صرفه جوئی‌های قابل ملاحظه در مصرف انرژی می‌گردد. طرح هدفمندسازی یارانه‌ها موجب گردید شرکت‌های پیمانکاری و مهندسی مشاور بطور جدی به بررسی سهم هزینه مصرف سوخت در اجرای پروژه‌ها بپردازند و تاثیر افزایش بهای سوخت را در قیمت تمام شده پروژه‌ها محاسبه نمایند. در اولین بررسی‌ها که روی پروژه‌های سدسازی صورت گرفت افزایشی بین ۷ درصد برای سدهای بتنی الی ۱۳ درصد برای سدهای خاکی در بهای کل تمام شده پروژه ملاحظه گردید. مطالب پیش گفته و این موضوع که افزایش بهای سوخت بطور کامل در تعدیل قیمت‌ها پس از اجرای طرح هدفمندسازی لحاظ نگردیده اقتضا می‌کند شرکت‌های پیمانکاری در رویه گذشته خود تجدیدنظر نموده علاوه بر سازمادهی بهتر عوامل اجرایی و ماشین آلات در راستای

استفاده بهینه از منابع انرژی برنامه ریزی نمایند. یادآور می‌شود در طرح هدفمندسازی جبران آثار افزایش بهای سوخت (بصورت وام با بهره کم) برای بخش‌های صنایع و کشاورزی درنظر گرفته شده درحالی‌که صنعت احداث را جزء صنایع به حساب نمی‌آورند و از سوی دیگر عین تاثیر افزایش بهای سوخت روی هزینه اجرای پروژه‌ها را لحاظ نمی‌نمایند. برای تحقق امر استفاده بهینه از منابع انرژی لازم است پروژه‌های تحقیقاتی تعریف شوند که در آنها به بررسی علمی و دقیق آثار اعمال قیمت‌های بین المللی سوخت بر هزینه‌های تمام شده هریک از آیتم‌های عملیات و نهایتاً رشته‌های مختلف کاری پرداخته شود و همزمان نسبت به ارائه راهکارهای عملی برای

بهینه نمودن استفاده از منابع انرژی در صنعت احداث منجمله در زمینه ارتقاء بهره‌وری بطور کلی و افزایش راندمان ماشین آلات بطور خاص اقدام گردد. فعالین صنعت احداث، شامل انجمن شرکت‌های ساختمانی، انجمن شرکت‌های پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی، جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی و انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی ده سال پیش اقدام به تاسیس موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث نمودند. امید است پیشنهادات جامعه دانشگاهی به موسسه مذکور برای تعامل با صنعت احداث در زمینه نگهداشت انرژی موجب تحرک بیشتر موسسه و حصول نتایج مثبت عملی برای صنعت احداث کشور گردد.

گیری برای احداث یک پروژه آغاز می‌شود، مرحله مطالعات و طراحی را در برمی‌گیرد و شامل مرحله اجرای پروژه تا تکمیل عملیات اجرایی و تحویل آن می‌گردد. براین اساس نقش صنعت احداث در دو قسمت بررسی می‌شود: مرحله طراحی و مرحله ساخت

مرحله طراحی: مهم‌ترین و تعیین‌کننده‌ترین مرحله در دستیابی به توسعه متوازن و پایدار پس از سیاست گذاری کلان مرحله مطالعات و طراحی پروژه‌هاست. اعم از اینکه مشاور یا پیمانکار طرح و ساخت یک پروژه مسئولیت طراحی را به عهده داشته باشد، عملکرد طراح بیشترین تاثیر را در ملاحظات مربوط به بهینه سازی مصرف انرژی و محافظت از محیط زیست خواهد داشت. میزان اطلاع طراح از آخرین دستاوردهای علمی- فنی و اشراف او به آثار ناشی از عملکرد طراحی می‌تواند پروژه ای

را از نظر توجه به جنبه‌های نگه داشت انرژی و حفظ محیط زیست به وضعیت ایده آل نزدیک گرداند یا منجر به طرحی شود که فجایع جبران ناپذیری را در این زمینه‌ها به دنبال داشته باشد. با وجودی که در سالیهای اخیر توجه به اهمیت موضوع منجر به برداشتن گام اول در این رابطه گردیده (انتشار مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان)، لکن ایجاد احساس مسئولیت در طراحان و افزایش اطلاعات عمومی و تخصصی ایشان می‌تواند بنحو عمیقی در نتیجه کارشان تاثیرگذار باشد. بدین منظور لازم است توجه به مسایل انرژی و محیط زیست که اکنون از یک ضرورت به یک اضطرار تبدیل شده از دوره ابتدائی تا تحصیلات عالی آموزش داده شود. ایجاد روحیه خلاق در دانش آموزان و دانشجویان برای ارائه راه حل‌های

مناسب در آینده هنگام طراحی پروژه‌ها نقش غیرقابل انکاری در بهبود شرایط ساخت و ساز از دیدگاه زیست محیطی دارد. مهندسان معمار، عمران و تاسیسات علاوه بر الزام به گذراندن دوره‌های به روزسازی دانش فنی خود، بایستی با روش‌های مختلف به استفاده از دانسته‌های خویش و نوآوری در امر صرفه جوئی در مصرف انرژی تشویق گردند.

مرحله ساخت: در این مرحله که شامل ساخت قطعات و تجهیزات، حمل و نقل، اجرای عملیات ساختمانی، اجرای عملیات نصب و راه اندازی می‌گردد، مجریان یک پروژه بالاترین تاثیر را در مصرف انرژی بطور اعم و مصرف سوخت بطور اخص دارند. در پروژه‌هایی که در آنها بیشترین استفاده از ماشین آلات صورت می‌گیرد، مانند پروژه‌های راهسازی و سدسازی، توجه

مهم ترین و تعیین کننده ترین مرحله در دستیابی به توسعه متوازن و پایدار پس از سیاست گذاری کلان مرحله مطالعات و طراحی پروژه‌هاست. اعم از اینکه مشاور یا پیمانکار طرح و ساخت یک پروژه مسئولیت طراحی را به عهده داشته باشد، عملکرد طراح بیشترین تاثیر را در ملاحظات مربوط به بهینه سازی مصرف انرژی و محافظت از محیط زیست خواهد داشت.



دیدگاه‌ها و نگرش برخی از متخصصان و کارشناسان در

نحوه و چگونگی ارتقاء و بهبود فضای کسب و کار

تهیه و تدوین: کمیسیون انتشارات

رئیس‌جمهور با قانون هدفمندسازی یارانه‌ها و برنامه پنجم توسعه این کار به نتیجه نرسید. بعد از سرآمدن مهلت تعیین شده با همکاری مرکز پژوهش‌ها، اتاق‌های تعاون و بازرگانی، اداره کل سیاست‌های اصل ۴۴ وزارت اقتصاد و سازمان سرمایه‌گذاری خارجی طرحی آماده و فوریت آن توسط مجلس در بهمن ماه سال ۸۹ به تصویب رسید.

پس از تصویب یک فوریت طرح و انتشار متن آن توسط رسانه‌های گروهی، کارگروهی با مسئولیت مرکز پژوهش‌های مجلس تشکیل شد، تا این طرح را به صورت جدی و ویژه بررسی کند. پس از نهایی شدن طرح بهبود فضای کسب و کار، این طرح به صحن کمیسیون اصل ۴۴ آمد و کمیسیون با همکاری دولت به خصوص وزارت اقتصاد آن را جمع‌بندی و پس از تصویب، تقدیم هیئت‌رئیس مجلس کرد. بررسی این طرح در مجلس، با اخطار و تذکر برخی نمایندگان روبرو شد و حتی رئیس مجلس هم از کیفیت این طرح گلایه کرد.

توکل‌ی پیشنهاد مسکوت گذاشتن آن را برای دو ماه مطرح کرد که بی‌نتیجه ماند، بعد در شرایطی که فقط هشت ماده از قانون ۳۰ ماده‌ای برای نظر کارشناسی به کمیسیون اصل ۴۴ ارجاع داده شده بود، میرتاج‌الدینی معاون پارلمانی رئیس‌جمهور از طراحی لایحه جایگزین این طرح در دولت خبر داد و گفت می‌توانند لایحه جایگزین را بعد از لایحه بودجه ۹۱ تقدیم

مجلس کنند اما بالاخره آخر آذرماه محمد نهاوندیان رئیس اتاق بازرگانی ایران از تصویب نهایی لایحه بهبود مستمر فضای کسب و کار در مجلس خبر داد و گفت: لایحه بهبود مستمر فضای کسب و کار با تغییرات اندکی در برخی بندها به تصویب نهایی مجلس شورای اسلامی رسید. این مصوبه پس از تایید شورای نگهبان اجرایی خواهد شد. البته تعدادی از نمایندگان با آقای نهاوندیان هم نظر نبودند و اعتقاد داشتند مغایرت برخی مواد این طرح با قانون اساسی باعث می‌شود در

شورای نگهبان تصویب نشود.

هر چند بعد از تصویب این طرح، لاریجانی هدف از آن را رونق اقتصادی کشور عنوان کرد، اما دولتی‌ها هم از تصویب آن دل خوشی نداشتند، چنان که سید حسین هاشمی‌رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در هفتمین جشنواره

طرح بهبود محیط کسب و کار در دستور کار مجلس شورای اسلامی قرار گرفت و با انتقاد مواجه شد. نمایندگان معتقد بودند باید از نظرات و مشارکت بخش خصوصی استفاده شود اما آنها نباید حق تصمیم‌گیری داشته باشند یا به عنوان قوای چهارم در کنار سه قوه دیگر بایستند.

در روزهای اخیر که تقریباً این طرح به صورت نهایی درآمد علاوه بر دولتی‌ها و نمایندگان مجلس، تشکلاتی از درون بخش خصوصی نیز با اعلام این که اتاق بازرگانی سهم آنها را در این طرح نادیده گرفته است، اظهار نگرانی کردند.

سؤال اصلی این است که آیا این طرح قانونی واقعاً قصد دارد بخش خصوصی را در اداره کشور مشارکت دهد یا چنان که بسیاری از جمله رئیس اتاق بازرگانی معتقدند فقط می‌خواهد با افزایش تعاملات میان بخش خصوصی و دستگاه‌های تصمیم‌گیرنده، ارکان حکومت را تشویق کند نظرات و مطالبات تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران ایرانی را استماع کنند. این گزارش سعی دارد با بررسی روند این طرح، به این سؤال کلیدی پاسخ دهد.

سرگذشت طرح بهبود فضای کسب و کار

در سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی این مطلب مورد تأکید قرار گرفت که اگر بخواهیم بخش خصوصی فعال داشته باشیم، باید فضای کسب و کار را بهبود ببخشیم. براساس سیاست‌های اصل ۴۴، نیز تهیه پیش‌نویس قانون یاد شده به اتاق ایران و اتاق تعاون واگذار شد.

در نیمه دوم سال ۸۸ جلساتی تشکیل و پیش‌نویس اولیه اتاق‌های بازرگانی و تعاون در خصوص بهبود فضای کسب و کار ارائه شد و در کمیسیون اصل ۴۴ جلساتی برگزار شد تا پیش‌نویس اولیه در قالب طرح یا لایحه قانونی ارائه شود که این اتفاق در اردیبهشت سال

۸۹ افتاد و این پیش‌نویس هم به دولت و هم به مجلس ارائه شد. با دولت مذاکره شد تا این پیش‌نویس از سوی دولت در قالب لایحه، به مجلس ارسال شود. ولی به دلیل درگیر بودن وزارت امور اقتصادی و دارایی و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی



نهاوندیان:
وظیفه سیاستگذاری با حاکمیت
است و نظر بخش خصوصی، اتاق
بازرگانی و اتاق تعاون هیچگاه این
نبوده است که وظیفه سیاستگذاری
به اتاق تنفیذ شود



طرح بهبود مستمر فضای کسب و کار اعلام تعطیلی روزهای کاری سال توسط دولت، فقط در شرایط وقوع حوادث غیرمترقبه یا بروز خطری که جان شهروندان را به خطر اندازد، مجاز است.

۴- تکلیف دولت به شفاف‌سازی مناقصات و معاملات

۵- تغییر نام اتاق بازرگانی و صنایع و معادن به اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی

۶- الزام اتاق برای جلوگیری از فعالیتهای موازی تشکلهای در امر صادرات غیرنفتی با ایجاد انسجام، هماهنگی و تقسیم کار

۷- الزام اتاق تعاونی و بازرگانی به اعلام فهرست ملی تشکلهای اقتصادی و ساماندهی آنها

۸- موظف شدن وزارت امور اقتصادی و دارایی به بهبود جایگاه ایران در رتبه‌بندی جهانی کسب و کار

۹- موظف شدن اتاق به تدوین و اعلام شاخصهای ملی محیط کسب و کار به طور سالانه و فصلی

۱۰- موظف شدن دولت برای

کسب نظر اتاقها و تشکلهای

در مراحل بررسی موضوعات

مربوط به محیط کسب و کار

۱۱- اعلام عمومی قبل تغییر

ناگهانی سیاستهای اقتصادی

احمد توکلی نماینده مردم

تهران در جریان بررسی

ماده ۲۵ طرح بهبود مستمر فضای کسب و کار در اخطاری با استناد به اصل ۶۰ قانون اساسی، ماده ۲۵ را مغایر قانون اساسی دانست و با بیان اینکه در این ماده دولت مکلف به اطلاع‌رسانی به عموم مردم قبل از اعمال هرگونه تغییر در سیاست‌ها، مقررات و رویه‌های اقتصادی شده است، گفت: هر چند در این ماده که هدف شفاف‌سازی است تا عاملان اقتصادی به‌زودی تصمیم بگیرند اما با تصویب این ماده دولت نمی‌تواند هیچ تصمیم مجرمانه‌ای بگیرد؛ در حالی که اطلاع‌رسانی درباره هرگونه تصمیم قبل از اجرای آن مغایر اصل ۶۰ قانون اساسی است. در تبصره این ماده و در صورت تصویب نهایی آن، موارد مقتضی نظیر تغییر تعرفه‌ها و نرخ‌های تضمینی به پیشنهاد شورای گفت‌وگو باید به تصویب هیئت وزیران برسد، که ممکن است یک وقتی همه ملت بخواهند راجع به موضوعی پیشنهاد دهند ولی وقتی موضوعی را الزام می‌کنیم، این امر تعیین کردن دستور جلسات دولت در حالی که پیشنهاد تغییر تعرفه‌ها را باید وزیر بدهد و قوه مجریه از طریق رئیس‌جمهور و هیئت وزیران آن را تصویب کند.

این ماده نیز با اخطار رییس مرکز پژوهش‌ها برای رفع اشکال به کمیسیون ویژه اصل ۴۴ بازگردانده شد.

۱۲- شورای گفت‌وگو درباره اجتناب از تحمیل قراردادهای الحاقی ناعادلانه تصمیم می‌گیرد

در ماده ۲۴ ذکر شده بود: «به منظور ایجاد تراضی در قراردادها و اجتناب از تحمیل قراردادهای الحاقی ناعادلانه توسط دستگاه‌های اجرایی به شرکتهای بخش خصوصی و تعاونی، کلیه دستگاه‌های اجرایی مکلفند در انعقاد قرارداد با شرکتهای

قهرمانان صنعت و اقتصاد از تعطیلی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خبر داد و ضمن انتقاد از آن، ناراضی بودن دولت از کار مجلس و اتاق بازرگانی برای تصویب قانون را علت اصلی این تعطیلی دانست. بعد از این که خانه صنعت و معدن طی نامه‌ای به رئیس‌جمهور خواستار توقف طرح مذکور شد و شورای اصناف کشور در اطلاعیه‌ای نسبت به نادیده گرفتن حقوق اصناف در این طرح در کمیسیون اصل ۴۴ قانون اساسی اعتراض کرد، و پس از بیان شائبه‌هایی در خصوص امکان اضافه شدن قوه جدیدی به سه قوه قبل، اتاق ایران بیانیه‌ای را صادر کرد که در آن برداشتهایی نظیر «اخلال در فضای کسب و کار»، «تباين با قانون اساسی» و یا «واگذاری وظایف حاکمیتی به بخش خصوصی»، در خصوص این طرح را تنها سوتفاهمی ناشی از تفسیری متفاوت از منویات طراحان آن دانست. در همین راستا نه‌اندیشان نیز در پاسخ به عده‌ای که نگرانند با تصویب

این قانون بخش خصوصی به

قوه چهارم تبدیل شود، تصریح

کرد: اتاق بازرگانی هیچگاه به

دنبال مباحث حاکمیتی نبوده

است. وظیفه سیاستگذاری با

حاکمیت است و نظر بخش

خصوصی، اتاق بازرگانی و اتاق

تعاون هیچگاه این نبوده است که

وظیفه سیاستگذاری به اتاق تنفیذ شود. بخش خصوصی امروز به دنبال مباحث تصدی‌گری دولتی است.

تعریف کسب و کار و قانون بهبود فضای آن

به موجب مصوبه مجلس کسب و کار به هر نوع فعالیت تکرار شونده و مشروع اقتصادی از قبیل تولید، خرید و فروش کالا و خدمات به قصد منافع اقتصادی اطلاق می‌شود. محیط کسب و کار نیز عبارت است از مجموعه عوامل موثر در اداره یا عملکرد بنگاههای تولیدی که خارج از کنترل مدیران آنها هستند. قانون فضای کسب و کار درشش محور شفافیت و اطلاع‌رسانی، گسترش فضای رقابتی، توانمندسازی بخش خصوصی، انسجام بخشی به سیاست‌گذاری‌های دولت و مجلس و انصاف در معاملات، و تامین فرایند رسیدگی عادلانه به شکایات اقتصادی تنظیم شده است.

مواد تصویب شده و حاشیه نگاری بر آنها

۱- ایجاد سامانه پایش مشکلات فعالان اقتصادی و پاسخ به آنان
۲- حذف امتیازات بنگاههای وابسته به دستگاههای اجرایی که طبق ماده ۲۸ مصادیق این امتیازات و منافع به پیشنهاد هر یک از اتاق‌ها، توسط شورای گفت‌وگو تعیین می‌شود. البته رئیس مجلس ضمن ارجاع ماده ۲۸ طرح بهبود مستمر فضای کسب و کار به کمیسیون مربوطه به دلیل مغایرت با قانون اساسی، گفت: شورای گفت‌وگو جایگاه مشورتی دارد و نباید تصمیمات حاکمیتی که از اختیارات دولت است، اخذ کند.

۳- ممنوعیت اعلام تعطیلی روزهای کاری که طبق ماده ۲۷



بخش خصوصی و تعاونی و تشکلهای اقتصادی برای خرید کالا یا خدمت، اعطای تسهیلات و نیز اخذ وثائق و تضامین، از فرمهای همسانی (استانداردی) استفاده نموده و یک نسخه از این فرمها را برای هر کدام از اتاقها ارسال دارند.

در صورتیکه هر کدام از اتاقها هریک از این فرمها را غیر عادلانه بدانند، تقاضای رفع اشکال می‌نمایند و در صورتیکه این تقاضا مورد توجه قرار نگیرد، موضوع برای تعیین تکلیف به شورای گفت‌وگو ارجاع می‌شود.

در جلسه بررسی این ماده سیدمحمد رضا میر تاج‌الدینی با درخواست حذف آن گفت: این طرح بخش عظیمی از برنامه کشور را از مجلس و دولت گرفته و به دست فعالان اقتصادی اتاق بازرگانی که دائما هم تغییر می‌کنند می‌سپارد. سپردن تصمیم‌گیری به شورای رقابت و شورای گفت‌وگو و اتاقها قابل قبول نیست. وی با اشاره به اشکال دیگر ماده ۲۴ گفت: با تصویب این ماده استقلال بانک مرکزی مخدوش می‌شود، وظیفه شورای پول و اعتبار در قالب این ماده به شورای گفت‌وگو سپرده می‌شود، علاوه بر آن وام گرفتن بنگاههای

اقتصادی مختل می‌شود چرا که بانکها این درخواستها را اجرا نمی‌کنند، چون قراردادهای با رضایت طرفین منعقد نمی‌شود بلکه نظر اتاقها در آن اعمال می‌شود. علاوه بر این اخذ وثائق به طور یکسان از همه بنگاههای اقتصادی ناعادلانه است، چون رتبه و جایگاه بنگاههای اقتصادی با یکدیگر متفاوت است. برای استانداردسازی فرمها در قانون اصل ۴۴ چندین ماده وجود دارد که دستگاههای اجرایی مکلف به تهیه فرمها هستند ولی با این ماده این بخش قانون تغییر می‌کند. نه‌اوندیان نیز با دفاع از ماده ۲۴ این طرح عنوان کرد این ماده به هیچ وجه در پی سلب اختیارات

شورای پول اعتبار نیست و فقط در تلاش است برای انعقاد قراردادهای پایگاه قانونی ایجاد کند تا یک نهاد غیردولتی نفع به حمایت از اجزای فعالان اقتصادی برخیزد. در نهایت این ماده نیز برای بررسی بیشتر و رفع ابهامات و اشکالات موجود به کمیسیون تخصصی بازگردانده شد.

مسعود موحدی: محتوای بسیاری از قوانین قبلی تا حد زیادی بسترهای مشارکت بخش خصوصی را فراهم کرده است و بی توجهی به این رویه‌های قانونی موجود می‌تواند دردسرساز شود

۱۳- ارائه اطلاعات روزآمد به فعالان اقتصادی برای برای مذاکره با سرمایه‌گذاران خارجی ۱۴- مکلف شدن شهرداریها به تامین فضای ساختمانی مورد نیاز تشکلهای صنفی ۱۵- قرار نگرفتن واحدهای تولیدی صنعتی و کشاورزی در

اولویت قطع برق یا گاز طبیعی یا خدمات مخابرات

نظر مخالفان با طرح بهبود فضای کسب و کار بهروز علی‌شیری، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی که از مخالفان تغییر نام اتاق بود و معتقد بود در هیچ کجای دنیا چنین مسئله‌ای رخ نمی‌دهد که بخش کشاورزی به پسوندهای اتاق بازرگانی اضافه شود در گفتگو با خبرنگار پیام آبادگران گفت طرح بهبود فضای کسب و کار به بالا بردن سه شاخص کاهش هزینه‌ها، کاهش اسناد، و کاهش سرعت گردش کار کمک نمی‌کند. علاوه بر این که این طرح نیاز بنگاههای اقتصادی و فعالان اقتصادی را مورد توجه قرار نداده است.

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری کمک‌های فنی و اقتصادی ایران تاکید کرد هر طرح و قانونی برای بهبود فضای کسب و کار باید بتواند مسیر گردش کار را کوتاه کند، تعداد اسناد مورد نیاز برای یک معامله را کم کند و هزینه‌ها را کاهش دهد، چیزی که در هیچ کدام از مواد این طرح دیده نمی‌شود. هرچند این طرح می‌تواند تا حدودی به شفافیت فرآیندها کمک کند، با هزینه و زمانی که برای این طرح صرف شد، نتایج بهتری قابل حصول بود.



علیشیری: طرح بهبود فضای کسب و کار به بالا بردن سه شاخص کاهش هزینه‌ها، کاهش اسناد، و کاهش سرعت گردش کار کمک نمی‌کند.

کریم شهرزاد از اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفتگو با پیام آبادگران با بیان این نکته که بخش خصوصی فقط اتاق صنایع و معادن و بازرگانی نیست گفت در این طرح به نظرات و

حقوقدانان توجه نشده است. ضمن این که قوانین موجود می‌توانست بسیاری از مشکلات را حل کند و نیازی به تصویب قانون جدید نبود. در این طرح بخش بزرگی از اختیارات از دولت گرفته شده است و می‌تواند درگیریهایی را به وجود آورد. البته می‌توان با تصویب آئین‌نامه‌هایی دقیق از چالشها



گفت: در طرح پیشنهادی بهبود فضای کسب و کار به جای تمرکز بر فرایند بهبود اصلاح ساختاری و تغییر نقشها، مسئولیتها و اختیارات بخشهای خصوصی و دولتی در نظر گرفته شده که این امر وحدت مدیریت را در فضای کسب و کار مخدوش می‌کند. نباید امور حاکمیتی از دولت جدا و به بخش خصوصی واگذار شود، اما طرح پیشنهادی اتاق ایران باعث ایجاد نهادی جدید در کنار سه قوه می‌شود.

سیدعلی صدری رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار داشت: اتاق بازرگانی ایران در زمان تهیه پیش‌نویس طرح فضای کسب و کار، خانه صنعت و معدن را نادیده گرفت و بی‌توجه به انجمن‌ها و تولیدکنندگان آن را به کمیسیون اصل ۴۴ برد. زمانی که نظرات خانه کارگر، خانه صنعت، خانه کشاورز و سایر حوزه‌ها لحاظ نشده است چطور می‌توان گفت که این طرح همه‌جانبه است. طرحی که گروهی خاص تهیه کرده‌اند جامعیت ندارد و فقط دربرگیرنده تجار و بازرگانان است که به انحصارطلبی دامن می‌زند. وی با تأکید بر این که فعالان اقتصادی و صنعتگران کشور با اصل تدوین طرحی برای بهبود فضای کسب و کار موافق هستند، اظهار داشت: محتوای طرحی که در مجلس بررسی شد کمکی به بهبود فضای کسب و کار نمی‌کند. انحصارطلبی اتاق بازرگانی ایران موجب شده در طرح مجلس، نوعی انحصار تشکیلی شکل بگیرد در حالی که این تشکیلی حتی ۲۵ تا ۳۰ درصد فعالان اقتصادی کشور را هم نمایندگی نمی‌کند. وی تأکید کرد: نباید با تفسیر به رأی اصل ۴۴ قانون اساسی و واگذاری امور به یک تشکیل خاص، اجازه شکل‌گیری نوع جدیدی از انحصار را بدهیم.

داریوش هندوئی نایب‌رئیس شبکه خانه‌های صنعت و معدن نیز گفت: طرح فضای کسب و کار علیه تشکیلات، انجمن‌ها، اصناف، تولیدکنندگان و سایر بخش‌هاست، برای همین تمام این بخش‌ها نسبت به طرح مذکور اعتراض دارند و حتی رضایت نسبی در این خصوص وجود ندارد. با قانون شدن طرح فضای کسب و کار که توسط اتاق بازرگانی تهیه شده است در بخش تولید و تجارت انحصار کامل ایجاد می‌شود که می‌تواند اقتصاد کشور را در سراسیمه قرار دهد.

علیرضا بزرگی، مدیرعامل مجمع ملی هماهنگی

کریم شهرزاد: در این طرح بخش بزرگی از اختیارات از دولت گرفته شده است و می‌تواند درگیری‌هایی را به وجود آورد. البته می‌توان با تصویب آئین‌نامه‌هایی دقیق از چالش‌ها جلوگیری کرد

جلوگیری کرد با این همه بسیاری از مواد این قانون شفافیت لازم را ندارد. باید قوانین برای درآمدت نوشته شوند و به امکان اجرای آن در ساختارهای موجود نیز توجه ویژه‌ای مبذول گردد.

دکتر مسعود موحدی قائم مقام وزیر صنعت و معدن و تجارت نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ماعنوان کرد: در این طرح حوزه عمل و وظایف بخش خصوصی به نحوی طراحی شده است که می‌تواند پاسخگویی دولت را به سبب تراکم حوزه عملکردها با اشکال مواجه کند. برخی از وظایف در حالی به حوزه‌های مشارکت بخش خصوصی در فرایند اجرا و تصمیم‌سازی توجه دارد که اصلاً در بیشتر موارد توجهی به ضمانت اجرایی موارد پیشنهادی نشده است. وی با اشاره به این امر که در موارد متعددی دستگاههای دولتی و اجرایی مکلف به دریافت نظرات بخش خصوصی شده‌اند و در صورت عدم توجه دستگاهها دولتی به پیشنهادات بخش خصوصی موضوع به شورای گفتگو ارجاع داده می‌شود در حالی است که عملاً این شورا فقط یک نهاد مشورتی است و نمی‌توان آن را به یک مرجع نظارتی ارجاع داد.

دکتر موحدی معتقد است محتوای بسیاری از قوانین قبلی تا حد زیادی بسترهای مشارکت بخش خصوصی را فراهم کرده است و بی‌توجهی به این رویه‌های قانونی موجود می‌تواند دردسرساز شود. قائم مقام وزیر صنعت و معدن و تجارت در ادامه افزود: بسیاری معتقدند اعطای اختیارات گسترده و از جمله اختیارات حاکمیتی به بخش خصوصی می‌تواند باعث ایجاد انحصار شود که عواقب بدتری نسبت به انحصار دولتی دارد

چرا که دولت به هر حال نماینده تمام مردم است قبلاً نیز یکی از مهم‌ترین مورد انتقاد به این طرح، دخالت دادن سرمایه داران در حاکمیت و مقدرات اقتصادی کشور بود چنانچه توکلی در این باره گفته بود: ما باید هرچه می‌توانیم فضا را برای صاحبان سرمایه، تجار، صنعت‌گران و تولیدکنندگان تسهیل کنیم اما آیا باید برای آنها حقوق ویژه‌ای هم در اداره حکومت قائل شویم؟

مهدی فتح‌ا... رئیس موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت از مخالفان طرح قانون کسب و کار نیز در گفت‌وگو با ماهنامه پیام آبادگران



تشکل‌های کشاورزی کشور
نیز در گفتگو با ماهنامه ما
تدوین طرحی برای بهبود
فضای کسب و کار را اقدام
مثبتی ارزیابی کرد اما در
عین حال گفت که محتوای
طرح نشان می‌دهد مسائل و
دغدغه فعالان بخش کشاورزی

مورد توجه قرار نگرفته است. طرح بهبود فضای کسب و کار، گرهی از مشکلات فعالان بخش کشاورزی باز نخواهد کرد. وی گفت: اتاق بازرگانی در تدوین پیش‌نویس طرح فضای کسب و کار از تشکل‌های بخش کشاورزی نظرخواهی نکرده است. ۳۲۰ انجمن در سطح کشور و ۲۰ کانون در سطح استان‌ها عضو این مجمع هستند و در هر یک از این انجمن‌ها و کانون‌ها، تعداد زیادی اتحادیه و شرکت خصوصی فعال در حوزه کشاورزی عضویت دارند. ما در جلسات کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی نظرات خود را در مورد مسائل این حوزه اعلام کردیم و انتظار داشتیم در محتوای طرح لحاظ شود. اظهارات آقای بزرگی در صورتی بود که «یوسف نژاد» نماینده مجلس در جریان بررسی ماده یک این قانون اضافه شدن کلمه کشاورزی به نام اتاق را، سبب ساماندهی بخش کشاورزی دانست و گفت: قرار است بخش کشاورزی در کنار صنعت، معدن و بازرگانی مورد توجه قرار گیرد، ضمن این که پیش از این نیز اتاق در کمیسیون‌های مختلف، فعالیت‌هایی در بخش کشاورزی داشته و صلاح این است که نام کشاورزی در نام اتاق باشد.

دفاع موافقان طرح بهبود
فضای کسب و کار
محمد نهان‌دیان رئیس
اتاق بازرگانی ایران نیز
در گفتگو با ماهنامه پیام
آبادگران با اعلام اینکه
بهبود فضای کسب و کار
حیوانات مودی را از اقتصاد
ایران فراری می‌دهد به

خبرنگار ما گفت: باید در تعریف خود از محیط کسب و کار اصولی اتخاذ کنیم که انسانها و شرکتهای درستکار را تشویق کند و طبق اصل شفافیت، غیر شفاف بودن باید ضد ارزش به حساب آید و در قانون هم تضمین شود. در قانون بهبود فضای کسب و کار شفافیت تثبیت شده و دستگاهها موظف شدند همه معاملات را در پایگاه اطلاع رسانی بخش عمومی در منظر آحاد مردم ایران قرار دهند. حتی اگر ترک تشریفات مناقصه صورت گرفت باید در پایگاه اطلاع رسانی شود. اصل شفافیت هم فساد و هم توهّم فساد را از بین می‌برد. بحث دیگر پاسخ‌گویی در بخش خصوصی و عمومی است. فعالان اقتصادی طبق ماده ۱۹ و ماده ۲۱ این قانون باید وظیفه پاسخ‌گویی اقتصادی را جزو شرایط کار اقتصادی بدانند. یکی دیگر از عوامل نابسامانی غافلگیر شدن

احمد پورفلاح: برای برون رفت از مشکلات انباشته شده، هم دولت و هم بخش خصوصی نیاز به فضای تعامل و گفت‌وگو دارند.

فعالان اقتصادی با تصمیمات یک شبه است که امکان برنامه‌ریزی را از فعالان اقتصادی سلب و اقدامات لحظه پردازانه را گسترش می‌دهد. دستگاهها موظف به پیش آگاهی سیاستهای اقتصادی و جویا شدن نظرات تشکلهای شده اند. حتی واحدهای خصوصی هم باید در رفتار خود با مصرف کننده از این سیستم پیش آگاه استفاده کند.

احمد پورفلاح، رئیس کمیسیون فضای کسب و کار، کارآفرینی و مقررات اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران نیز در گفتگو با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران عنوان کرد: بخش خصوصی در پی حکمرانی نیست. اتاق بازرگانی با پیشینه صدساله همواره نهادی مشورتی برای سیاست‌گذاران بوده و اصولاً در پی افزایش قدرت و توسعه مناسبات سیاسی خود نبوده است. برای برون رفت از مشکلات انباشته شده، هم دولت و هم بخش خصوصی نیاز به فضای تعامل و گفت‌وگو دارند. ما امیدواریم دولت با تاکید بر آزادسازی، فضای لازم را برای کارکرد بهینه بخش خصوصی ایجاد کند. همه دلسوزان کشور آرزو دارند وضعیت اقتصادی موجود بهبود پیدا کند و در پی یافتن راهکارهای مناسب برای برون رفت از وضعیت فعلی هستند. آنچه در طرح بهبود فضای کسب و کار آمده، مطالبات انباشته شده آحاد اقتصادی است که در ۵۰ سال گذشته به آن بی‌توجهی شده است

مهدی فتح‌الله: نباید امور حاکمیتی از دولت جدا و به بخش خصوصی واگذار شود اما طرح پیشنهادی اتاق ایران باعث ایجاد نهادی جدید در کنار سه قوه می‌شود.

حمیدرضا فولادگر رئیس
کمیسیون ویژه پیگیری و نظارت
اصل ۴۴ قانون اساسی در گفتگو
با ماهنامه پیام آبادگران درباره
طرح بهبود مستمر فضای و کسب
و کار گفت: هدف اصلی طرح بهبود
مستمر فضای کسب و کار طراحی
سامانه‌ای برای پایش مستمر محیط

کسب و کار و دریافت پیشنهادات فعالان بخش خصوصی و شنیدن نظرات اصلاحی آنان و دخیل کردن شورای گفت‌وگو و اتاق‌های بازرگانی و تعاون در امور تصمیم‌گیری بود و این به مفهوم جایگزینی شورای گفت‌وگو و اتاق‌های تعاون و بازرگانی به جای دولت و مجلس نیست. با تصویب طرح «بهبود فضای کسب و کار» بخش خصوصی تصمیم‌گیر نخواهد بود و فقط نظر و پیشنهاد خواهد داد. هم‌اکنون نیز در شورای گفت‌وگو، بخش خصوصی حضور دارد و نظرات خود را به مسئولین امر منتقل می‌کند لذا استفاده از نظرات بخش خصوصی در طرح فضای بهبود کسب و کار موضوع جدیدی نیست.

اصلاح نحوه محاسبه مستمری بیمه‌شدگان شاغل در دو کارگاه یا بیشتر

مستمری بیمه‌شدگانی که در زمان احراز شرایط و در طول مدت محاسبه متوسط مزد یا حقوق در دو یا بیش از دو کارگاه به طور همزمان بیمه‌پرداز می‌باشند، اصلاح گردید. در این دستور شعب سازمان مکلف گردیده‌اند که مستمری ایام اشتغال در کارگاه دوم یا بیشتر را نیز به نسبت سابقه اشتغال و پرداخت حق بیمه در همان کارگاه به طور جداگانه محاسبه و پرداخت نماید. به عبارت دیگر فرمول تعیین مستمری افرادی که حائز شرایط برقراری بازنشستگی باشند، برای هر کارگاه در طول دوره‌های ۲ یا ۵ سال پایانی به تفکیک محاسبه و در انتها مجموع آنها (با رعایت سقف پرداخت حق بیمه) به عنوان مستمری استحقاقی بیمه‌شده پرداخت خواهد شد. لازم به یادآوری است تعیین میزان مستمری بازنشستگی تا ۳۵ سال سابقه امکانپذیر می‌باشد.

خبرگزاری مهر: سازمان تأمین اجتماعی با صدور دستور اداری، نحوه محاسبه مستمری بیمه‌شدگانی که به صورت همزمان در دو کارگاه یا بیشتر اشتغال دارند را اصلاح کرد. در دستور اداری صادر شده از سوی سازمان تأمین اجتماعی آمده است: باتوجه به اینکه براساس ماده ۳۴ قانون تأمین اجتماعی در صورتی که بیمه‌شده برای دو یا چند کارفرما کار کند، هریک از کارفرمایان مکلف‌اند به نسبت مزد یا حقوقی که می‌پردازند حق بیمه سهم بیمه‌شده را از مزد یا حقوق او کسر و به انضمام سهم خود به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نمایند. با توجه به مشکلات و ابهامات به وجود آمده برای برخی از این افراد و به منظور جلوگیری از تضییع حقوق بیمه‌شدگانی که در پرداخت حق بیمه مشارکت بیشتری داشته‌اند با استناد به مواد ۷۲، ۷۵ و ۷۷ قانون تأمین اجتماعی و تبصره‌های ذیل آنها نحوه محاسبه

بهره‌برداری از تونل نیایش در دهه فجر سال ۹۱

بوده و پیش از این نیز با ساخت تونل‌های Gudvanga و Folgefonn که هر دو بالغ بر ۱۱ کیلومتر طول دارند، خود را در این عرصه مطرح کرده‌اند. آنها سال ۲۰۱۲ تونل Jondal و سال ۲۰۱۴ تونل Toven را که هر دو در حدود ۱۰ کیلومتر طول دارند را مورد بهره‌برداری قرار خواهند داد.

باتوجه به مواردی که ذکر شد، جایگاه ارزنده تونل ۱۰ کیلومتری نیایش بیش از پیش مشخص می‌شود. حتی در کشور اتریش که مبدع روش حفاری خاص خود به نام (NATM) در دانش تونل سازی محسوب می‌شود، تنها ۲ تونل جاده‌ای بزرگتر از تونل نیایش (به لحاظ طول) احداث شده‌است؛ یکی تونل Arlberg به طول تقریبی ۱۴ کیلومتر که اواخر سال ۱۹۷۸ میلادی افتتاح شد و دیگری تونل Plabutsch به طول بالغ بر ۱۰ کیلومتر که سال ۲۰۰۴ به بهره‌برداری رسید.

نکته جالب اینجاست که در قاره آسیا بعد از کشورهای چین و ژاپن، ایران سومین کشوری است که اقدام به احداث تونل‌های طویل جاده‌ای کرده و در این زمینه جزو کشورهای پیشرو در قاره خود به حساب می‌آید. البته نباید از نظر دور داشت که تایوانی‌ها نیز اخیراً در مقوله تونل‌های جاده‌ای دست به کار شده‌اند؛ تونل Hsuehshan به طول تقریبی ۱۳ کیلومتر که در سال ۲۰۰۶ زیر بار ترافیک رفت، نمونه بارز از این ادعاست.

در کشور ما تونل موسوم به تونل البرز که طرح آن در آزاد راه جدید تهران - شمال دیده شده و کار ساخت آن از سال ۱۳۸۳ آغاز شده است، با ۶۳۰۰ متر طول دومین تونل جاده‌ای طویل به حساب می‌آید.

خبرگزاری فارس: تونل نیایش که عملیات اجرایی آن از ابتدای سال جاری آغاز شده، در دهه فجر سال ۱۳۹۱ به مرحله بهره‌برداری می‌رسد. این تونل یکی از ۲۰ تونل طویل جاده‌ای دنیا بر طبق آمارهای انجمن بین‌المللی تونل (ITA) به حساب می‌آید.

این پروژه شامل تونل‌های شمالی و جنوبی، تونل کردستان و تونل ۰۴ است که متر از مجموع تونل‌های یاد شده به همراه تونل‌های دسترسی و ارتباطی ۸۵۶۰ متر و با احتساب رمپ‌ها، طول کلی پروژه احداث تونل نیایش به ۱۰۲۵۲ متر می‌رسد. با این حساب می‌توان تونل نیایش را در جمع ۲۰ تونل طویل جاده‌ای دنیا به‌شمار آورد. البته بسیاری از تونل‌های جاده‌ای که در لیست تونل‌های طویل بالاتر از تونل نیایش قرار دارند، تونل‌های بین‌شهری بوده و اگر بخواهیم صرفاً تونل‌های ساخته‌شده در شهرها را در محاسبات اینچنینی منظور کنیم، قطعاً رتبه تونل نیایش که البته ویژگی‌های منحصر به فردی نیز دارد، در رده‌بندی جهانی ارتقاء پیدا خواهد کرد.

اینکه سطح مقطع تونل در محدوده دوراهی‌ها (Bifurcation) به ۴۴۷ مترمربع می‌رسد، تجربه‌ای کم نظیر در مقوله تونل سازی شهری محسوب می‌شود که متخصصان و کارشناسان داخلی و خارجی نیز بر آن اذعان دارند. تونل نیایش در شهری احداث می‌شود که خاک بستر آن آبرفتی بوده و بدین لحاظ عملیات حفاری پیچیدگی‌های خاص خود را به همراه دارد. در حال حاضر تونل Laerdal به طول بیش از ۲۴ کیلومتر در کشور نروژ طولانی‌ترین تونل جاده‌ای دنیا به حساب می‌آید که کار ساخت آن اواخر سال ۲۰۰۰ میلادی به پایان رسیده‌است. البته نروژی‌ها در زمینه احداث تونل‌های جاده‌ای دارای سابقه‌ای طولانی

دولت نتایج پروژه صنعتی سازی ساختمان را منتشر کند

خبرگزاری ایلنا: شش ماه بعد از افتتاح اولین پروژه پایلوت صنعتی سازی مسکن در سطح کشور در فاز ۳ شهر جدید پرند، انبوه سازان و کارشناسان در انتظار انتشار گزارش فنی این پروژه هستند.

دبیر انجمن LSF ایران به عنوان یکی از صنعتی سازان فعال در پروژه پایلوت صنعتی سازی با اشاره به اینکه این پروژه نقش موثری در ترویج صنعتی سازی مسکن داشته است پیشنهاد داد: با توجه به اتمام این پروژه و واگذاری آن به متقاضیان، اکنون بهترین زمان ممکن برای ارزیابی و قضاوت درباره سیستم‌های بکارگرفته شده در این پروژه است. سید محمد مهدی خلخال شریفی افزود: با توجه به اینکه در انتهای پروژه پایلوت صنعتی سازی، طیف گسترده‌ای از اطلاعات مختلف شامل نوع متریکال بکار رفته، میزان نفر ساعت، نحوه کنترل کیفی و... در انواع سیستم‌های صنعتی به کارگرفته شده استخراج شده است، بنابراین با تحلیل فنی و کیفی آن‌ها می‌توان به یک خروجی قابل استناد و مرجع در زمینه انتخاب بهترین سیستم و فن آوری نوین ساختمانی منطبق با شرایط بومی کشور دست یافت. وی با اشاره به بکارگیری انواع فن آور بهای ساختمانی در پروژه پایلوت فاز ۳ پرند گفت: علاوه بر استفاده از سیستم‌های مختلفی نظیر قالب تونلی، LSF، ICF، پیچ و مهره‌ای و... در پروژه پایلوت مپسا، حتی در شیوه اجرایی یک سیستم مشابه روشهای اجرای متفاوتی به کارگرفته شده است که همین امر نیاز به یک بررسی فنی و ارزیابی کارشناسی برای انتخاب بهترین سیستم ساخت

وساز صنعتی را ضروری می‌سازد. شریفی در عین حال تاکید کرد: به عنوان مثال شرکت متبوع ما در اجرای سازه LSF در پروژه پایلوت مپسا، مقررات ملی ساختمان، آیین نامه LSF و نیز اصول معماری مربوط به این سازه را کاملاً رعایت کرده است.

وی تاکید کرد: برای این اساس پیشنهاد می‌شود به منظور ایجاد رقابت و انگیزه سازی در بین شرکتهای صنعتی ساز در پروژه پایلوت، از طریق قضاوت کارشناسان و متخصصان و نظر سنجی از ساکنان مستقر در این واحدها بهترین سیستم صنعتی در پروژه پایلوت مپسا انتخاب شود.

به گفته وی، استفاده از سیستم صنعتی ساز همچنین می‌تواند زمینه رونق صدور خدمات مهندسی را به خارج از کشور فراهم کند. وی اظهار کرد: به عنوان نمونه کشورهای همسایه مثل عراق، افغانستان و آسیای میانه... نیاز به ساخت وساز در حجم بالایی دارند این در شرایطی است که اگر بخواهیم که در این کشورها با شیوه‌های مرسوم یعنی سنتی سازی این مسیر را دنبال کنیم نیاز به حمل حجم عظیمی آجر و مصالح سنتی است که عملاً این فرآیند را غیر ممکن می‌سازد اما LSF در این کشورها امر صدور خدمات مهندسی عملیاتی شود به راحتی امکان پذیر خواهد بود. چرا که سازه فوق سازه‌ای خشک و کم وزن است که با توجه به سریع الاحداث بودن و سایر مولفه‌های مطلوب دیگر از کارایی مناسبی در این زمینه برخوردار است.



مصوبه دولت برای تسریع در بازپرداخت مطالبات بخش خصوصی

تفویض می‌شود. بر این اساس، تصمیمات نمایندگان یاد شده در خصوص بند (۱) در چارچوب اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی در حکم تصمیم رئیس جمهور بوده و با رعایت ماده (۱۹) آیین نامه داخلی هیئت وزیران قابل ابلاغ است. این مصوبه از سوی محمدرضا رحیمی معاون اول رئیس جمهور برای اجرا ابلاغ شده است. براساس بند (۳۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، به دولت اجازه داده می‌شود بدهی قطعی خود به دستگاه‌های اجرایی و اشخاص حقیقی و حقوقی را با مطالبات خود از آنها از محل واگذاری و یا فروش اموال، حسب مورد تسویه یا تهاتر کند.

پایگاه اطلاع رسانی دولت: هیئت وزیران به منظور تسریع در بازپرداخت مطالبات دستگاههای اجرایی و اشخاص حقیقی و حقوقی، اختیارات خود در استان‌ها را به وزیر کشور، استاندارها و دستگاههای ذیربط تفویض کرد. هیئت وزیران به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی تصویب کرد؛ اختیارات هیئت وزیران در امور اجرایی موضوع بند (۳۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور به منظور تسویه یا تهاتر بدهی دولت از محل اموال دولتی واقع در استانها به وزیر کشور، استانداری ذی ربط و وزیر یا بالاترین مقام دستگاه بهره‌بردار اموال دولتی به عنوان نمایندگان ویژه رئیس جمهور



درخواست بخش خصوصی برای گشایش ال سی

کنندگان که مردم کشور عزیز و اسلامی مان هستند، متضرر خواهند شد.

در چند ماه گذشته، بانک مرکزی با جلوگیری از گشایش اعتبار ریالی در پی آن بوده است که احتمال بروز خطایی دیگر را در سیستم خود کاهش دهد، در صورتیکه این اقدام ضمن ورود فشاری دیگر بر صنعت، موجب تنگ‌تر شدن عرصه بر تولیدکنندگان داخلی شده و از طبقات این اقدام غافل مانده است که چنین رفتاری از سوی بانک مرکزی، بی‌توجهی و کم‌لطفی به صنعت را نشان می‌دهد و ادامه این روند تعطیلی شرکت‌ها را به ارمغان خواهد آورد.

این روزها که صنعت کشور مشکلات مهمی اعم از عدم پرداخت یارانه‌های بخش تولید، افزایش هزینه‌های تولید، یکسان نبودن نرخ ارز و محدودیت‌های بین‌المللی را تجربه می‌نماید و این عوامل باعث ایجاد فضای کسب و کار نامناسب در کشور شده است، عدم گشایش اعتبار ریالی که روزنه ای برای تامین مواد اولیه به حساب می‌آید شرکت‌ها را به خرید نقدی مواد اولیه سوق داده، حال آنکه شرایط نقدینگی نامناسب تولیدکنندگان اجازه چنین اقدامی را نمی‌دهد که بدین ترتیب، صنایع کشور را با چالشی جدی و بسیار پرخطر مواجه ساخته و تحت فشار قرار داده است.

با عنایت به موضوعات فوق و لزوم تسهیل در نقدینگی بنگاه‌های تولیدی لطفاً دستور فرمائید موضوع استفاده از تسهیلات گشایش اعتبار به روش LC ریالی مجدداً در دستور کار شورای پول اعتبار قرار گیرد.

بدیهی است که روان‌سازی استفاده از تسهیلات ریالی می‌بایست به همراه افزایش نظارت بر چگونگی انجام آن صورت پذیرد تا اتفاقات ناخوشایند سالهای اخیر تکرار نشود. فلذا با توجه به شرایط فعلی تعلل در تصمیم‌گیری و عدم ایجاد چارچوب مناسب برای استفاده بخش خصوصی از LC ریالی می‌تواند آسیب‌های جدی به اقتصاد کشور فراهم کند که شاید امکان جبران آن به سادگی میسر نشود.

خبرگزاری مهر: عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران از ارسال نامه بخش خصوصی به ۵ عضو کابینه برای گشایش مجدد ال سی‌های ریالی خبر داد و گفت: توقف گشایش ال سی ریالی خودتحریمی است. ابوالحسن خلیلی از ارسال نامه‌ای از سوی فعالان اقتصادی کشور به ۵ عضو کابینه برای از سرگیری گشایش ال سی‌های ریالی خبر داد و گفت: این نامه به وزیر صنعت، معدن و تجارت، امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی، رئیس کل بانک مرکزی، معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری و نیز رئیس اتاق بازرگانی ایران که عضو شورای پول و اعتبار است، ارسال شده است. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران افزود: فعالان بخش خصوصی معتقدند که اقدام بانک مرکزی برای مسدود کردن گشایش ال سی ریالی سبب نوعی خودتحریمی است و سبب شده تا صنعتگران داخلی با کمبود تسهیلات روبرو شوند. وی تصریح کرد: در این نامه از اعضای شورای پول و اعتبار درخواست شده است که با توجه به ضرورت تسهیل در تامین نقدینگی مورد نیاز واحدها، شرایطی فراهم شود که استفاده از تسهیلات گشایش اعتبار به روش ال سی ریالی مجدد در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار گیرد. متن کامل نامه ارسالی از سوی کانون انجمن‌های صنایع غذایی به اعضای کابینه به شرح زیر است:

«همانگونه که مستحضرد، چندی پیش و پس از مشکلات بوجود آمده در نظام بانکی، بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای به تمامی بانک‌ها، هرگونه گشایش اعتبار (LC) ریالی برای تولیدکنندگان کشور را ممنوع اعلام نمود. این اقدام بانک مرکزی که به نوعی تحریم داخلی نیز محسوب می‌شود، موجب شده تا نه تنها صنعتگران داخلی بیش از پیش با کمبود تسهیلات روبرو شوند، بلکه از بین برنده انگیزه و امکان تولید در کشور بوده و بستر را برای کاهش کیفیت محصولات آماده نموده که در صورت وقوع این مهم، مصرف

عضو کمیسیون عمران مجلس خبر داد

۴۵ درصد بودجه عمرانی پرداخت نشد

بوده است که بودجه این دو نهاد اختصاص یافته، اما پولی پرداخت نشده است.

هاشمی در پاسخ به این پرسش که چرا بودجه عمرانی با وجود تخصیص پرداخت نشده است، گفت: سال گذشته نیز قسمت مهمی از بودجه‌های عمرانی در ۲۷ اسفندماه ابلاغ شد و امسال نیز برای قضاوت در مورد بودجه عمرانی زود است، اما چون درآمد دولت صرف پرداخت یارانه نقدی شده اختصاص بودجه عمرانی به این دو بخش با مشکل مواجه شده است. عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: در سه ماه اول سال حصولی درآمد مالیاتی و متفرقه با کمبود مواجه بود، اما در ماههای بعد نیز اکثر سود درآمدهای دولت صرف پرداخت یارانه نقدی شده و اختصاص بودجه عمرانی با کمبود مواجه شده است.

خبرگزاری فارس: عضو کمیسیون عمران مجلس از اختصاص ۵۵ درصد بودجه عمرانی سال جاری در ۸ ماهه خبر داد و گفت: چون درآمد دولت صرف پرداخت یارانه نقدی شده اختصاص بودجه عمرانی با مشکل مواجه شده است. عنایت‌الله هاشمی در مورد اختصاص بودجه عمرانی در سال جاری گفت: گزارش مسئولان دولتی در کمیسیون عمران ارائه شده و اختصاص بودجه‌های عمرانی در موارد مختلف متفاوت بوده، اما در مجموع ۵۵ درصد از بودجه عمرانی در سال جاری تخصیص داده شده است که البته برخی از آنها با وجود اختصاص اعتبار، پرداخت نشده است. عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: مهم‌ترین بخش‌هایی که بودجه عمرانی را با وجود اختصاص اعتبار دریافت نکرده‌اند، بنیاد مسکن برای بهسازی روستاها و شرکت آبفای روستایی



تسهیلات ویژه بیمه کارگران ساختمانی

تصریح کرد: بتازگی با وزارت راه و شهرسازی نشست‌هایی برگزار و هماهنگی‌هایی انجام شد تا مقداری شرایط پوشش بیمه کارگران ساختمانی را سهل‌تر کنیم. وی تصریح کرد: با هماهنگی‌های صورت گرفته، قرار بر این شد تا هزینه‌های متعلقه برای این که ساختمان‌های در دست احداث به ویژه در پروژه‌های مسکن مهر تقلیل پیدا کند که منجر به افزایش قیمت ساختمان نشود یا حداقل بخشی از هزینه‌ها کاهش یابد، اقداماتی صورت گیرد.

پایگاه اطلاع‌رسانی دولت: اجرای بیمه کارگران ساختمانی که به دلیل برخی مشکلات اعتباری به تعویق افتاده بود، قرار است با ارائه تسهیلات ویژه‌ای برای این قشر آسان‌تر شود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این باره گفت: با هماهنگی‌های صورت گرفته بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی، قرار بر این شد تا مقداری شرایط پوشش بیمه کارگران ساختمانی را سهل‌تر کنیم. عبدالرضا شیخ‌الاسلامی درباره بیمه کارگران ساختمانی

مشاوران املاک فروش مسکن مهر را آغاز کردند

داشتن شناسنامه خود و افراد تحت تکفل، اجاره نامه معتبر و فیش آب و برق باید به مشاوران املاک مراجعه کنند، همچنین اگر فردی با پدر و مادر خود زندگی می کند باید استشهاد محلی از امام جمعه و شورای محله را به همراه داشته باشد. مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه افراد متاهل باید ۵ سال سابقه سکونت در استان تهران را داشته باشند، بیان کرد: شرایط متقاضیان سرپرست خانوار و یا زنان مجرد هم مانند قبل است و آنها باید مدارک لازم را در این خصوص به همراه داشته باشند. وی افزود: متقاضیان پس از ثبت نام، وجه مورد نظر را به حساب شرکت عمران شهر جدید پرند واریز می کنند و کلیه مدارک هم از سوی این شرکت بررسی خواهد شد. وی مشاوران املاک را واسطه ای میان متقاضی و شهر جدید پرند اعلام کرد و گفت: با این روش، متقاضیان برای یافتن واحد مناسب نیازی به مراجعه به شهر جدید پرند ندارند و می توانند به راحتی از شهر محل سکونت خود، واحد مورد نظر را خریداری کنند.

خبرگزاری مهر: سومین روز از دی ماه، مشاوران املاک بطور رسمی فروش مسکن مهر را در شهر جدید پرند آغاز کرده اند. براین اساس، کلیه واجدین شرایط مسکن مهر می توانند با مراجعه به مشاوران املاک و آرایه مدارک به آنها مسکن مناسب خود را ثبت نام کنند.

براساس این قرارداد که میان اتحادیه مشاوران املاک و شرکت عمران شهرهای جدید پرند بسته شد تمامی مشخصات واحدهای موجود در شهر جدید پرند در اختیار مشاوران املاک قرار می گیرد و متقاضیان می توانند واحد مورد نظر خود را انتخاب کنند.

مشاوران املاک می توانند مبلغ ۴۰ هزار تومان را بابت حق مشاوره دریافت می کنند و هیچگونه مبلغی غیر از این نباید به مشاوران املاک پرداخت شود، همچنین متقاضیان هم سهم آورده خود را به شرکت عمران شهرهای جدید پرند می پردازند. رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک درباره شرایط متقاضیان مسکن مهر، گفت: متقاضیان با دردست

عضو شورای عالی استان ها:

شهرداری ها و مهندسان ناظر باید نظارت جدی بر ساخت و ساز داشته باشند

مهندسی در اصفهان رعایت می شود و به همین دلیل درباره این موضوع با بحران مواجه نیستیم. وی ادامه داد: در اصفهان ساخت و ساز غیراصولی وجود ندارد و شهرداران مناطق از بروز این نوع ساخت و سازها ممانعت می کنند و نسبت به این موضوع کنترل جدی دارند. وی افزود: شهرداری ها و نظام مهندسی باید نسبت به رعایت ضوابط و آیین نامه ها نظارتی جدی داشته باشند.

خبرگزاری فارس: نماینده مردم اصفهان در شورای عالی استان ها گفت: اگر شهرداری ها و مهندسان ناظر نظارتی جدی در مراحل مختلف ساخت و ساز داشته باشند اقدامات غیر اصولی در این راستا صورت نمی گیرد. عباس حاج رسولی ها درباره تخریب ها و گودبرداری های غیر اصولی ساختمان ها که منجر به بروز حوادث می شود، اظهار داشت: معیارهای نظام

هشدار به مدیران مسکن مهر

وزیر راه و شهرسازی به اهمیت شهرهای جدید اشاره کرد و گفت: اگر ساخت مسکن مهر در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر و کمتر از ۲۵ هزار نفر تمام شود، اما شهرهای جدید به اتمام نرسد از نمره ۱۰۰ باید نمره ۶۰ را در نظر گرفت پس می بینید که ساخت مسکن در شهرهای جدید در این وضعیت بسیار مهم و ضروری است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اهمیت شهرهای جدید برای کلانشهرهایی چون مشهد، اهواز، تبریز، شیراز و تهران بسیار زیاد است زیرا این شهرهای جدید می توانند چاره کار این کلانشهرها باشند، گفت: چنانچه در سال آینده اتفاق دیگری در بازار مسکن رخ دهد که اجاره بها و قیمت ها را بیش از حد تحت تاثیر خود قرار دهد از ابزارهای قانونی خود برای کنترل قیمت و اجاره بهای مسکن استفاده خواهیم کرد.

خبرگزاری مهر: وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۱۹۳ هزار مسکن مهر در تهران تا تابستان سال آینده خبر داد و گفت: هر مدیری که در سال ۹۱ کار واحدهای مسکونی مهر را تمام نکرده باشد باید استعفا دهد و برود.

علی نیکزاد در مراسم تودیع و معارفه مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، با بیان اینکه در حال حاضر ۳۷۲ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید در حال احداث است، گفت: هر مدیرعاملی که در سال ۹۱ کار این واحدهای مسکونی را تمام نکرده باشد باید استعفا دهد و برود.

وی با بیان اینکه این ۳۷۲ هزار واحد با آب و برق و گاز تکمیل و تحویل داده می شود، گفت: مدیران عامل شهرهای جدید باید بدانند که لازمه زندگی در شهرهای جدید را باید تهیه و تکمیل کنند.



نامه‌ی زیبایی گابریل گارسیا مارکز

گابریل گارسیا مارکز به سرطان لنفاوی مبتلاست و می‌داند عمر زیادی برایش باقی نیست. بخوانید چگونه در این نامه کوتاه از جهان و خوانندگان خود خدا حافظی می‌کند:

«اگر پروردگار لحظه‌ای از یاد می‌برد که من آدمکی مردنی بیش نیستم و فرصتی ولو کوتاه برای زنده ماندن به من می‌داد از این فرجه به بهترین وجه ممکن استفاده می‌کردم. به احتمال زیاد هر فکر مرا به زبان نمی‌راندنم، اما یقیناً هر چه را می‌گفتم فکر می‌کردم. هر چیزی را نه به دلیل قیمت که به دلیل نمادی که بود به می‌دادم. کمتر می‌خوابیدم و بیشتر رویا می‌بافتم؛ زیرا در ازای هر دقیقه که چشم می‌بندیدم، شصت ثانیه نور از دست می‌دهیم. راه را از همان جایی ادامه می‌دادم که سایرین متوقف شده بودند و زمانی از بستر برمی‌خاستم که سایرین هنوز در خوابند. اگر پروردگار فرصت کوتاه دیگری به من می‌بخشید، ساده‌تر لباس می‌پوشیدم، در آفتاب غوطه می‌خوردم و نه تنها جسم که روحم را نیز در آفتاب عربان می‌کردم. به همه ثابت می‌کردم که به دلیل پیر شدن نیست که دیگر عاشق نمی‌شوند بلکه زمانی پیر می‌شوند که دیگر عاشق نمی‌شوند. به بچه‌ها بال می‌دادم، اما آن‌ها را تنها می‌گذاشتم تا خود پرواز را فراگیرند. به سالمندان می‌آموختم با سالمند شدن نیست که مرگ فرا می‌رسد، با غفلت از زمان حال است. چه چیزها که از شماها [خوانندگانم] یاد نگرفته‌ام...

یاد گرفته‌ام همه می‌خواهند بر فراز قله کوه زندگی کنند و فراموش کرده‌اند مهم صعود از کوه است. یاد گرفته‌ام وقتی نوزادی انگشت شصت پدر را در مشت می‌فشارد، او را تا ابد اسیر عشق خود می‌کند. یاد گرفته‌ام انسان فقط زمانی حق دارد از بالا به پایین بنگرد که بخواهد یاری کند تا افتاده‌ای را از جا بلند کند. چه چیزها که از شما یاد نگرفته‌ام.... احساساتتان را همواره بیان کنید و افکارتان را اجرا؛ اگر می‌دانستم امروز آخرین روزی است که تو را می‌بینم، چنان محکم در آغوش می‌فشردمت تا حافظ روح تو گردم. اگر می‌دانستم این آخرین دقایقی است که تو را می‌بینم، به تو می‌گفتم «دوستت دارم» و نمی‌پنداشتم تو خود این را می‌دانی. همیشه فردایی نیست تا زندگی فرصت دیگری برای جبران این غفلت‌ها به ما دهد. کسانی را که دوست داری همیشه کنار خود داشته باش و بگو چقدر به آن‌ها علاقه و نیاز داری. مراقبشان باش. به خودت این فرصت را بده تا بگویی: «مرا ببخش»، «متاسفم»، «خواهش می‌کنم»، «ممنونم» و از تمام عبارات زیبا و مهربانی که بلدی استفاده کن. هیچکس تو را به خاطر نخواهد آورد اگر افکار را چون رازی در سینه محفوظ داری. خودت را مجبور به بیان آن‌ها کن. به دوستان و همه آنهایی که دوستشان داری بگو چقدر برایت ارزش دارند. اگر نگویی فردایت مثل امروز خواهد بود و روزی با اهمیت نخواهد گشت.

همراه با عشق

«گابریل گارسیا مارکز»

منبع: مجله «بخارا»، شماره ۸۲، ص ۷۸ و ۷۹.

این بزم که ام و زنت است که است
بی‌باده از خوانین پسندید زنت



گل رازقی، سیگار، لاله، کشک

و بهار چنین سرود:

ای برده گل رازقی از روی تو رشک

در دیده مه ز دود سیگار تو اشک

گفتم که چو لاله داغدار است دلم

گفتی که دهم کام دلت یعنی کشک

بهار خود می گوید: در آن مجلس جوانی بود طنز و خودساز که از رعنائی به رعونت ساخته و از شوخی به شوخگنی پرداخته با این امتحانات دشوار و رباعیات بدیبه باز هل من مزید گفته و چهارچیز دیگر به کاغذ نوشت و گفت تواند بود که در آن اسامی تبانی شده باشد و برای اذعان کردن و ایمان آوردن من، بایستی بهار این چهار چیز را بسراید:

آینه، اره، کفش، غوره

من برای تنبیه آن شوخ چشم دست اطاعت بر دیده نهاده، وی را هجایی کردم که منظور آن شوخ هم در آن هجو به حصول پیوست و آن این است:

چون آینه نورخیز گشتی احسنت!

چون اره به خلق تیز گشتی احسنت!

در کفش ادیبان جهان کردی پای

غوره نشده مویز گشتی احسنت!

پدر محمدمتقی بهار نیز مانند خود او لقب ملک الشعرائی داشته است. وقتی بهار جوان بعد از مرگ پدر مطرح شد و مدعی عنوان ملک الشعرائی، برخی در قوت طبع شعر او تردید کردند و او را به امتحانی بسیار دشوار مکلف نمودند.

امتحان از این قرار بود که بهار می بایست در مجلسی حضور پیدا کند و با واژه هایی که به او گفته می شد، از خود رباعی بسراید که دربرگیرنده همه آن واژه ها باشد.

اولین سری واژه ها از این قرار بود:

خروس، انگور، درفش، سنگ

و بهار اینچنین سرود:

برخاست خروس صبح برخیز ای دوست

خون دل انگور فکن در رگ و پوست

عشق من و تو قصه مشت است و درفش

جور تو و دل، صحبت سنگ است و سبوست

سپس واژه های:

تسبیح، چراغ، نمک، چنار

بهار سرود:

با خرقة و تسبیح مرا دید چو یار

گفتا ز چراغ زهد ناید انوار

کس شهد ندیده است در کام نمک

کس میوه نچیده است از شاخ چنار

و در آخر:

چو در نیمه شب سر بر آرم ز خواب

ترا خوانم و ز بیم از دیده است "یاهو"

ظهیر

ملک

دیو است بقیر ارم ز درویش

نسر پاست بر دارم ز درویش

ظهیر

دست به دست مدعی شانه به شانه می روی
آه که مار قیب من جانب خانه می روی
بی خبر از کنار من ای نفس سیده دم
گرم تر از شراره ای آه شانه می روی
من به زبان اشک خود می دهمت سلام و تو

بر بهر آتش دلم بهجوزمانه می روی

درنگه نیاز من موج امید ماتی

و ده که چه مست و بی خبر سوی گرانه می روی

کردش جام چشم تو بیج به کام مانش

تا به مراد مدعی بهجوزمانه می روی

حال که داستان من بهر توشه فسانه ای

باز بگو به خواب خوش با چه فسانه می روی؟

«شععی کدنی»

تدوین دستورالعمل جدید برای گشایش اعتبار «ال.سی» ریالی

ضرورت امروز و نیاز فردای بخش خصوصی صنعت احداث

اشاره:

یکی از مؤثرترین راههای دستیابی به هدفهای توسعه‌ای و برون‌رفت از مسائل و مشکلات مبتلا به حرفه‌مندان پیمانکار پروژه‌های عمرانی، تعاملات و کنشهای متقابل با ذینفعان و مجامع حرفه‌مندان صنفهای دارای هم‌پوشی و هم‌کوشی و ارتباط خلاق است تا کنشگران در محیطی صمیمانه و گفتمانی صادقانه با بیانی فاخر و به دور از هرگونه مفاهیم کنایه آمیز و دارای بار معنایی مصادره به مطلوب تنگناها و مشکلات را با یکدیگر مطرح و به عنوان سرنشینان کشتی جامعه ایران برای رسیدن به ساحل هدفهای اثربخش و بارصد کردن منافع ملی هر یک از آنها نتایج بحث و گفتگو را در حوزه سازمانی خود عملیاتی و اجرایی نمایند تا با چنین روندی امکان حل مسائل و مشکلات فراهم گردد. یکی از مواردی که در زمینه آن نشست‌های متعدد و متنوعی انجام گرفت بحث LC ریالی است که پس از ماه‌ها مذاکره و گفتگو از طریق مراجع رسمی به صورت لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد ولی در تصویب آن به جای واژه «کارفرما موظف است» واژه «کارفرما می‌تواند» آورده شده و این امر سبب شد که LC ریالی هرگز در عمل و اجرا رنگ واقعیت به خود نگیرد. لازم است در این نوع تعاملات بسیار پراهمیت از امکان بروز و ظهور این قبیل تغییرات جلوگیری شود زیرا تمامی تلاش‌های ماه‌ها و سال‌ها را از حیز انتفاع ساقط می‌کند. برای ادامه بحث در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی در این مورد، به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ یازدهم دیماه جلب می‌کنیم.

که مقرر آن در فرانسه است. این اتاق مسئولیت تدوین «ال.سی» در دنیا را به عهده دارد. این سازمان با همکاری سایر کشورها اقدام به تدوین روش گشایش اعتبار در سراسر دنیا می‌کند که ایران نیز به عنوان یکی از اعضا، پیشنهادهای خود را در این خصوص ارائه می‌کند. محمد مهدی بهکیش در خصوص تدوین دستورالعمل جدید برای گشایش اعتبار ریالی (ال.سی) در کشور می‌گوید: اصولاً در دنیا گشایش اعتبار ریالی داخلی کاربردی ندارد، بلکه سایر کشورها تنها از اعتبار خارجی استفاده می‌کنند، اما در کشور ما به دلیل بروز برخی مشکلات، بانک مرکزی تصمیم به تدوین اعتبارات اسنادی در داخل کشور گرفت، اما در زمان تدوین اساسنامه بانک مرکزی از اتاق بازرگانی بین‌المللی نظرخواهی نکرد.

دبیر کل کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی در ادامه با اشاره به اینکه بروز مشکلات موجب شد تا بانک مرکزی این بار از این اتاق برای تدوین دستورالعمل نظرخواهی کند، اظهار کرد: ما بر اساس دستورالعمل بین‌المللی اقدام به ارائه نظرات خود به بانک مرکزی کردیم. بهکیش در پاسخ به این سوال که کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی چه مواردی را در دستورالعمل جدید مدنظر قرار داده است، می‌گوید: دستورالعمل جدید کارشناسی شده است، به همین دلیل نمی‌توان مفاد آن را به صورت مختصر بیان کرد، اما آنچه مسلم است کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی شرایطی را که مانع گرفتاری و فساد شود در دستورالعمل جدید مد نظر قرار داده است.

به گفته وی، متصل کردن بخش خصوصی به یکی از واحدهای دولتی برای گشایش اعتبار روش مناسبی نبود؛ چراکه واحدهای دولتی به بودجه کشور وابسته هستند، اما در گشایش اعتبار باید شرکت خود تضمین‌کننده اعتبار خود باشد.

دبیر کل کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی به این سوال که آیا دستورالعمل جدید گره گشایش اعتبار ریالی بخش تولید را باز خواهد کرد، چنین پاسخ داد: در صورتی که نظرات اتاق بازرگانی بین‌المللی در دستورالعمل جدید لحاظ شود بخش عمده‌ای از مشکلات گشایش اعتبار ریالی برطرف خواهد شد.

در شرایطی که مقامات مسوول در بانک مرکزی از وعده راهاندازی مجدد گشایش اعتبار ریالی خبر می‌دهند که این بار بحث کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) برای تدوین دستورالعمل جدید گشایش اعتبار ریالی (ال.سی) به میان آمده است.

لازم به ذکر است که به دنبال نامه فعالان بخش خصوصی به ۵ عضو کابینه مبنی بر گره‌گشایی از توقف «ال.سی» ریالی، یک عضو شورای پول و اعتبار از دستورالعمل جدید این شورا به بانک مرکزی برای راهاندازی مجدد «ال.سی» ریالی خبر می‌دهد. محمد نهاوندیان که خود رییس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران و عضو شورای پول و اعتبار است، اعلام کرد که بانک مرکزی به زودی دستورالعمل جدید استفاده از «ال.سی» ریالی را برای تصویب به شورای پول و اعتبار ارائه می‌کند.

توقف گشایش اعتبار ریالی در ماه‌های اخیر، بخش تولید را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است. در این شرایط نهاوندیان در خصوص بررسی راهاندازی مجدد «ال.سی» ریالی از سوی شورای پول و اعتبار به «مهر» می‌گوید: شورای پول و اعتبار از بانک مرکزی درخواست کرده است که دستورالعمل جدید «ال.سی» ریالی را در اسرع وقت آماده کند.

عضو شورای پول و اعتبار افزود: در این میان، به سبب اینکه اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) مقررات متحدالشکل «ال.سی» را به عنوان یک مرجع بین‌المللی تصویب و منتشر می‌کند، کمیته ایرانی «آی.سی.سی» (ICC) مستقر در اتاق بازرگانی نیز در این رابطه بررسی‌هایی را انجام و مشورت کارشناسی خود را در این رابطه در اختیار بانک مرکزی قرار داده است.

تدوین دستورالعمل، این بار با نظارت

در این میان، دبیر کل کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی در خصوص تدوین دستورالعمل جدید برای گشایش اعتبار ریالی گفت: اتاق بازرگانی بین‌المللی در اصل یکی از شعب سازمان ICC می‌باشد

رفتار انقباضی بانک‌ها

در همین حال، دبیر انجمن صنایع نساجی نیز گفت: یکی از عواقب فساد مالی اخیر، ضربه شدید به تولید و صنعت کشور بود. به گفته وی انجمن نساجی نیز بعد از توقف گشایش اعتبار ریالی به طرق مختلف مخالفت خود را به مسوولان ذیربط اعلام کرد و گفت: جلوگیری از بازگشایی «ال.سی» های ریالی یک نوع تحریم داخلی برای بخش خصوصی است. وی با اشاره به اینکه توقف گشایش اعتبار ریالی مشکلات زیادی را در بخش تولید و صنعت به وجود آورده است، افزود: صنعت و تولید کشور با مشکلاتی از جمله تحریم و نقل و انتقال پول با خارج از کشور روبه‌رو است. دبیر انجمن نساجی افزود: بعد از اینکه بانک مرکزی محدودیت‌های بسیاری برای گشایش اعتبار ریالی مقرر کرد، سیستم بانکی نیز در مقابل درخواست‌های تولیدکنندگان به صورت انقباضی عمل کرد. به طوری که گشایش اعتبار ریالی مشروط به معامله با دستگاه‌های دولتی شده است، صنعت نساجی به صورت عمده با واحدهای پتروشیمی و پنبه کاران در ارتباط است. اما از آنجایی که دولتی یا خصوصی بودن واحدهای پتروشیمی مشخص نیست، نمی‌توانستیم از طریق واحدهای پتروشیمی گشایش اعتبار کنیم. فعالان بخش خصوصی اکنون در انتظار تحقق وعده عضو شاخص شورای پول و اعتبار هستند. آنها حتی خواستار برگزاری نشست فوق‌العاده این شورا به منظور رسیدگی به موضوع ال.سی ریالی شده‌اند.

جزئیات عملکرد بودجه ۹۰

۲۵ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی پرداخت

نشده است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه گفت: از کل اعتبارات عمرانی ۳۵ هزار میلیارد تومانی امسال فقط ۹ هزار و ۸۷۰ میلیارد تومان پرداخت شده، یعنی ۴۸/۴ درصد از ۷ ماهه محقق شده یا به عبارتی دیگر ۲۸ درصد کل بودجه عمرانی سال پرداخت شده و ۷۲ درصد از بودجه عمرانی پرداخت نشده است.

موسی الرضا ثروتی در مورد اختصاص بودجه عمرانی سال جاری افزود: ۳۵ درصد از کل ۱۵۴ هزار میلیارد تومان در بودجه محقق شده و پرداختی‌های کسری شامل اعتبارات ملی و ردیف‌های استانی بوده است که کل اعتبار تملک دارایی سرمایه‌ای و عمرانی از ۳۵ هزار میلیارد تومان کل سال فقط ۹ هزار و ۸۷۰ میلیارد تومان پرداخت شده، یعنی ۴۸،۴ درصد از ۷ ماهه محقق شده یا به عبارتی دیگر ۲۸ درصد کل بودجه عمرانی سال پرداخت شده و ۷۲ درصد از بودجه عمرانی پرداخت نشده است.

وی در مورد بند ۲ از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای یا همان فروش نفت گفت: در ۷ ماهه سال جاری ۳۴ هزار و ۴۵۸ میلیارد دلار تومان پیش‌بینی شده بود که ۳۴ هزار و ۴۲۴ میلیارد تومان یعنی ۹۹،۹ درصد در فروش نفت خام و میعانات گازی و صادرات فرآورده‌های نفت و میعانات درآمد کسب شده است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در مورد واگذاری دارایی‌های مالی (سهام) و تسهیلات خارجی، حساب ذخیره ارزی، گفت: همچنین سهام واگذاری شرکت‌های دولتی منابع حاصل از آن و برگشتی‌ها در ۷ دوازدهم ۲۰ هزار و ۱۳۴ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود و در

تغییر دستورالعمل بدون نظر خواهی

در این میان، دبیر انجمن قطعه‌سازان نیز در پاسخ به این سوال که آیا در جریان تغییر دستورالعمل جدید گشایش اعتبار ریالی (ال.سی ریالی) قرار دارید، می‌گوید: از بخش تولید در این خصوص نظرسنجی نکرده‌اند، به همین دلیل در جریان تغییر دستورالعمل جدید قرار نداریم.

گشایش اعتبار اسنادی در دنیا تعاریف مشخصی دارد و تمام کشورها به منظور کمک به بخش صنعت و تولید از این روش‌ها استفاده می‌کنند.

اظهارات مطرح‌شده از سوی دبیر انجمن قطعه‌سازان در حالی است که مهر ماه سال جاری همزمان با مطرح شدن اختلاس سه هزار میلیاردی، بانک‌ها اعتبار ریالی را به روی بخش تولید بستند. موضوعی که موجب شد بخش تولید بیش از پیش گرفتار مشکل نقدینگی شود. مشکلاتی که توقف «ال.سی» برای بخش تولید ایجاد کرده است، گشایش اعتبار ریالی این امکان را به تولیدکننده می‌داد تا از پول‌های سرگردان در بخش تولید استفاده کند و بانک نیز در این میان منتفع می‌شد، اما در شرایط کنونی بخش تولید با مشکل تامین نقدینگی مواجه شده است، به طوری که برخی از واحدهای تولیدی هم‌اکنون در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند.

دبیر انجمن قطعه‌سازان در پاسخ به این سوال که پیش از این گشایش اعتبار چگونه صورت می‌گرفت، نیز اظهار کرد: پیش از این بانک‌ها تعهدات لازم را برای فروشنده کالا یا تولیدکننده صادر می‌کردند، به نحوی که خریدار از پرداخت به موقع پول و تولیدکننده نیز از زمان دریافت وجه کالای تولیدی مطمئن بودند که این روش موجب می‌شد تا بخش تولید به فعالیت خود ادامه دهد.

وی افزود: اما از حدود چهار ماه پیش و به منظور نظارت بیشتر، بخش خصوصی برای دریافت پول به واحدهای دولتی وابسته شد که این روش محدودیت‌های بسیاری را برای بخش تولید به وجود آورده است.

صورت مساله را پاک نکنید

از سوی دیگر، علی نقیب، دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی در این رابطه می‌گوید: ما به عنوان تشکل‌های تولیدی-اقتصادی از گشایش اعتبار ریالی (ال.سی ریالی) برای گردش نقدینگی در واحدهای تولیدی استفاده می‌کردیم.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران گفت: نباید به دلیل فساد مالی اخیر کل صنعت را محدود کرد؛ چراکه فعالان صنعتی برای سرمایه در گردش به تسهیلات بانکی و «ال.سی» ریالی نیاز دارند. وی با بیان اینکه برای حل مشکل نباید صورت مساله را پاک کرد، اظهار کرد: هنوز دستورالعمل جدید برای گشایش اعتبار ریالی ابلاغ نشده است، اما درخواست ما از مسوولان اقتصادی کشور این است که راه‌حل کارشناسی را در رابطه با این موضوع ارائه کنند. دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی در ادامه با اشاره به اینکه نباید بعد از اینکه مشکل واحدهای تولیدی حادث شد به فکر راه حل باشیم، گفت: واحدهای تولیدی بعد از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها با افزایش هزینه‌ها روبه‌رو شدند. علاوه بر این بسته‌های حمایتی وزارت صنعت، معدن و تجارت برای بخش تولید نیز به طور کامل اجرایی نشد؛ بنابراین لازم است که راهکاری برای رفع مشکلات بخش تولید دیده و سنجیده شود.

کل سال ۳۴ هزار و ۵۱۶ میلیارد تومان پیش بینی شده که در ۷ ماه ۳ هزار و ۹۹۹ میلیارد تومان یعنی ۱۹/۹ درصد محقق شده و ۸۱ درصد عدم تحقق در این بخش به چشم می‌خورد. ثروتی گفت: کل دریافتی‌های دولت در طول سال باید ۱۵۴ هزار میلیارد تومان برآورده شود که در ۷ ماهه باید ۹۰ هزار و ۱۷۵ هزار میلیارد تومان درآمد کسب کند، اما آنچه محقق شده ۶۰ هزار و ۳۷۱

میلیارد تومان یعنی ۶۶/۹ درصد محقق در ۷ ماه از کل درآمدها اتفاق افتاده و ۳۳ درصد عدم تحقق درآمدهای دولتی مواجه شده است. نماینده بجنورد، جاجر، مانه و سملقان در مجلس یادآور شد: کل پرداختی‌ها باید ۹۰ هزار و ۱۷۵ میلیارد تومان در ۷ ماه انجام می‌شد که ۵۴ هزار و ۵۹۶ میلیارد تومان یعنی ۶۰/۵ درصد محقق شده است و حدود ۴۰ درصد عدم تحقق پرداخت‌ها در ۷ ماهه اول اتفاق افتاد.

خودکفایی کامل در صنعت نفت شکل می‌گیرد

اشاره:

آقای مهندس قاسمی وزیر محترم نفت در سومین همایش ملی ارتقای توان داخلی در مرکز همایش‌های صدا و سیما اعلام کردند که در بودجه سال آینده صندوقی برای حمایت از سازندگان داخلی پیش‌بینی شده است که ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه قراردادهای را به صورت وام و به عنوان پیش‌پرداخت در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد. ضمن آرزوی تصویب دستورالعمل اجرایی و قانونی این صندوق امید است که در این زمینه میان نهادهای تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز وحدت رویه‌ای ایجاد شود که در سایر نهادهای کارفرمایی پروژه‌های عمرانی و زیربنایی کشور این روش و منش پایه تعامل با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی قرار گیرد و شاهد تفاوت‌ها و تمایزها و تعارض میان سازمان‌های کارفرمایی در این زمینه نباشیم زیرا که وحدت رویه، پایه‌ها و مایه‌های لازم را برای ثبات امور و رشد شاخص‌های توسعه‌ای ایجاد می‌کند. در این زمینه نظر خوانندگان ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی به نقل از روزنامه اطلاعات هشتم دیماه سال جاری جلب می‌کنیم.

امروز به دنبال این هستیم که خودکفایی کامل در صنعت نفت شکل بگیرد که البته این امر بستگی به سازندگان و تولیدکنندگان داخلی دارد.

به منظور حمایت از سازندگان داخلی و در صورت تصویب در بودجه سال آینده ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه قراردادهای صنعت نفت در ابتدای پروژه به صورت وام به سازندگان پرداخت می‌شود.

به گزارش شان، رستم قاسمی وزیر نفت در سومین همایش ملی ارتقای توان داخلی در مرکز همایش‌های صدا و سیما ضمن اعلام این مطالب گفت: در بودجه سال آینده صنعت نفت، صندوقی برای حمایت از سازندگان داخلی پیش‌بینی شده است تا بتوان از طریق ذخایر این صندوق ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه قراردادهای را به صورت وام و به عنوان پیش‌پرداخت در اختیار تولیدکنندگان قرار داد. قاسمی افزود: تاکنون ۱۰ درصد به عنوان پیش‌پرداخت به سازندگان پرداخت می‌شد که امیدواریم با تصویب بودجه این صندوق در سال ۹۱ بتوانیم از این طریق حمایت‌های موثری از سازندگان داخلی انجام دهیم.

رستم قاسمی با تاکید بر این که امروزه بخش قابل توجهی (بیش از ۹۰ درصد) از انرژی دنیا از منابع هیدروکربوری تامین می‌شود و مالیات‌های بسیار زیادی به این نوع از انرژی‌ها تعلق می‌گیرد، گفت: طبق بررسی‌های کارشناسان ظرف کمتر از ۳۰ سال منابع هیدروکربوری دنیا پایان می‌یابد که این میزان در کشورهای خاورمیانه ۶۰ سال و در کشورمان بیش از ۱۰۰ سال است.

وی با تاکید بر این که کشورمان

حدود ۱۲ درصد از منابع نفت و ۱۷ درصد از منابع گاز جهان را در اختیار دارد، گفت: ایران با ۶۰۰ میلیارد بشکه ذخایر درجا هم اکنون با ضریب برداشت فعلی قابلیت برداشت ۱۵۵ میلیارد بشکه نفت خام از ذخایر خود را دارد. قاسمی در مورد داخلی سازی تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت گفت: در سال‌های اخیر در کشور در زمینه داخلی سازی اقدامات بسیار خوبی انجام شده است و مقدار زیادی از وابستگی این صنعت به تجهیزات خارجی کم شد که این امر باید تا مرز خودکفایی پیش برود. وی افزود: هم اکنون کمیته مشترکی با همکاری وزارت نفت و بخش خصوصی تشکیل شده است تا به طور کامل برنامه دقیق زمان و میزان تولید تجهیزات داخلی کشور در آن تعریف و تعیین شود. قاسمی افزود: به این منظور بزودی سامانه الکترونیک اطلاعات سازندگان داخلی در کشور راه اندازی می‌شود که تمامی اطلاعات تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت و مشخصات تجهیزاتی که از خارج وارد کشور می‌شود، در این سامانه در اختیار تولیدکنندگان و علاقمندان قرار خواهد گرفت.

امروز به دنبال این هستیم که خودکفایی کامل در صنعت نفت شکل بگیرد که البته این امر بستگی به سازندگان و تولیدکنندگان داخلی دارد.

به منظور حمایت از سازندگان داخلی و در صورت تصویب در بودجه سال آینده ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه قراردادهای صنعت نفت در ابتدای پروژه به صورت وام به سازندگان پرداخت می‌شود

وی افزود: با اتکا به توان داخلی پروژه ساخت کمپرسور ۱۰۰ درصد ایرانی را تا شهریور سال آینده و توربو کمپرسور ایرانی را تا بهمن امسال به بهره برداری خواهیم رساند. قاسمی با تاکید بر استقبال صنعت نفت کشور از سازندگان داخلی گفت: سه نکته مهم در بخش ساخت داخل وجود دارد که کیفیت، زمان بندی و اقتصادی کار کردن است که اگر سازندگان داخل به این سه موضوع توجه بیشتری کنند، توفیق‌های بیشتری حاصل خواهد شد.

وزارت نیرو پول نقد ندارد واگذاری املاک به جای مطالبات پیمانکاران

اشاره:

یکی از مشکلات اساسی شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی عدم دریافت مطالبات آنها از نهاد کارفرمایی است. این قبیل شرکتها به تمامی زنجیرههای تأمین پروژه بدهکار میباشند و بخشی از بدهیهای خود را از طریق وامهای با بهرههای بسیار بالا (پول گران) و با انواع تضمینهای فردی، خانوادگی، خویشاوندی و آشنایان کارسازی کردهاند. واگذاری املاک چنانچه در مورد آنها نیز بکار رود مشکل آنها را حل نخواهد کرد با این حال نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به این گزارش به نقل از روزنامه جهان صنعت مورخ سیزدهم دیماه سال جاری جلب می نمائیم.



دبیر کمیسیون انرژی مجلس در پاسخ به این سوال که آیا مجلس در خصوص واگذاری اراضی به جای پول نقد ورود پیدا خواهد کرد، گفت: نیاز به ورود مجلس نیست چراکه این موضوع دارای قانون است اما به هر حال مجلس وارد شده و مجوز داده که تهاتر شود و گرنه تهاتر غیرقانونی است و باید تمام دریافتها و پرداختها از طریق خزانه باشد.

حسینی صدر ادامه داد: مجلس در این خصوص ورود پیدا کرد و به وزارت نیرو مجوز داد تا با واگذاری اراضی یا ملک به پیمانکاران و فروش این اراضی مشکلات پیمانکاران را حل کند.

وی خاطر نشان کرد: پیمانکاران بزرگ صنعت برق می توانند با دریافت این زمینها و اراضی آنها را به فروش برسانند.

برخی از پیمانکاران بزرگ به خصوص مپنا نسبت به واگذاری اراضی به جای پول نقد چندان علاقهای ندارند حتی در یکی از مصاحبههای مطبوعاتی مدیرعامل مپنا با صراحت اعلام کرد که هیچ علاقهای به گرفتن داراییهای وزارت نیرو از بابت طلبهای خود ندارد.

دبیر کمیسیون انرژی مجلس گفت که بر اساس قانون به پیمانکاران بزرگ صنعت برق نمیتواند به جای پول نقد اراضی یا ملک واگذار کنند اما مطمئناً این کار برای حل مشکل پیمانکاران بزرگ صنعت برق است. موید حسینی صدر، نماینده مردم خوی در گفتوگو با فارس در پاسخ به این سوال که پیمانکاران بزرگ صنعت برق هیچ علاقهای به گرفتن داراییهای وزارت نیرو بابت طلبهای خود از این وزارتخانه ندارند و خواستار پول نقد هستند، افزود: وزارت نیرو پول ندارد و واگذاری اراضی به جای پول نقد راهی برای پرداخت بدهیهاست. وی ادامه داد: بر اساس قانون باید به پیمانکاران بزرگ پول نقد پرداخت شود ولی چون وزارت نیرو راهی ندارد ناچاراً اعلام کرد که به جای پول نقد به پیمانکاران ملک واگذار شود.

حسینی صدر خاطر نشان کرد: بر اساس قانون باید به پیمانکاران پول پرداخت شود اما چیزی که مشخص است این است که نمیتواند به اجبار به پیمانکاران ملک یا اراضی واگذار کنند اما این کمکی است که برای حل مشکل آنها انجام می شود.

آلودگی هوای تهران خطری که جان و سلامتی شهروندان را تهدید می کند

تهیه و تنظیم: کمیسیون انتشارات



۷۰ درصد مواد سمی و آلاینده در هوای تهران ناشی از وسائط نقلیه که از سوخت فسیلی استفاده می کنند این وسائط نقلیه سالانه حدود ۶۰۰ هزار تن آلاینده وارد هوای تهران می کنند. عده ای از متخصصان آلودگی زیانبار هوای تهران را به دلیل وارونگی (انورژن) می دانند که خود دارای چهار نوع تشعشعی، تریولانسی و فرونشینی جبهه ای می باشد که در سال ۸۹ نوع تشعشعی آن را عمده ترین نوع آلودگی اعلام کرده اند.

از نقطه نظر اقتصادی باید گفت که خسارت آلودگی هوای تهران در سال ۱۳۸۹ از مرز ۳/۳ میلیارد دلار گذشت و در کل کشور حدود ۱۰ میلیارد دلار بوده است که یک سوم این رقم مربوط به شهر تهران است.

مهمترین آلاینده های شهر تهران را می توان به شرح زیر طبقه بندی کرد:

- ۱- عوامل طبیعی شامل فوران های آتشفشانی، وزش توفان بادهای شدید و... گازهایی را وارد هوا می کنند.
- ۲- عوامل انسانی شامل: فعالیتهای انسانی، بهره گیری از وسایل گرمایشی و سرمایشی در منازل و محیط های کار
- ۳- عوامل صنعتی شامل: کارخانجات صنعتی که گازهای مختلف ناشی از فرایند تولید را وارد هوا می کنند.
- ۴- عوامل کشاورزی نیز با مصرف انواع کودهای شیمیایی، سموم دفع آفات کشاورزی، با تولید گازهای گلخانه ای آلاینده ای را وارد هوا می کنند.
- ۵- عوامل شهرسازی و توسعه شهری: با استفاده از انواع مواد شیمیایی پاره ای از آنها در مراحل کار و بخش دیگری پس از اتمام موجد ایجاد گازهای آلاینده می شوند.
- ۶- عوامل وسائط نقلیه: با رشد روزافزون وسائط

شیب بالای افزایش آلودگی هوای کلان شهر تهران نه تنها به یکی از مبرم ترین مسائل و مشکلات زیست محیطی تبدیل شده است بلکه فراتر از آن جان و سلامت شهروندان را نیز با خطر جدی مواجه ساخته است. کجاست سعدی سخن پرداز و سخن سنج که ببیند «هر نفسی که فرو می رود» دیگر ممد حیات نیست! «و چون برمی آید» مفرح ذات نمی باشد بلکه مجموعه ای از مواد سمی و گازهای خطرناک است که در هر دم و بازدم وارد جریان خون شهروندان تهرانی می شود و زندگی و سلامت آنها را تهدید می کند. به طوری که بررسی ها نشان می دهد در سال ۸۸ تهران ۱۹ روز سالم (بخوانید قابل تحمل) داشت که این رقم در سال ۸۹ به ۱۴ روز و در سال ۹۰ به دو روز تقلیل یافته است و از نظر تعداد انواع آلاینده های موجود در هوا نسبت به دوازده سال گذشته بی سابقه بوده است به طوری که اگر این روند آلاینده ها در تهران ادامه یابد می توان گفت در سال ۹۰ تهران نسبت به ۲۰۰ سال گذشته از نظر آلودگی رکورددار خواهد بود. با این توضیح که اکثر آلاینده های موجود در هوای تهران از نوع سرطان زای مطلق (Cancerogen) می باشند و با توجه به قرار داشتن شاخص ذرات معلق کمتر از دو و نیم میکرون روی عدد ۱۴۰ هوای تهران در شرایط ناسالم قرار دارد. و بیماران قلبی، ریوی، خردسالان و سالخوردگان بایستی از قرار گرفتن در بیرون از منزل خودداری کنند. گرچه هوای داخل منزل ها نیز از همان هوای بیرون تشکیل شده است شاید به دلیل بسته بودن درها و پنجره ها از هجوم پاره ای از ذرات خطرناک معلق در هوا مصون باشد. لذا توصیه شده است که بیماران ریوی، خردسالان و سالخوردگان جز در موارد ضروری در سطح شهر تردد نکنند.

بررسی کارشناسان زیست محیطی نشان می دهد که بیش از



این امر مشروط بر آنست که وسائط نقلیه عمومی در سطح شهر افزایش یابد و دسترسی به آنها با سهولت امکان پذیر باشد. ضمن آنکه کرامت انسانی و شأن مردم در بهره گیری از وسائط نقلیه عمومی حفظ شود آنگونه نباشد که امکان پیاده و سوار شدن به وسائط نقلیه عمومی به نوعی تنبیه شاق و گذر از گردنه های صعب العبور تبدیل شود و فشار جمعیت و تنگی جا حتی امکان تنفس هوای آلوده آن را نیز دچار مشکل سازد. بنابراین با بررسی همه جانبه از نحوه و چگونگی توزیع جمعیت در مسیرهای شهری در ساعات اولیه روز زمینه های نقل و انتقال با حفظ کرامت انسانی مسافران انجام شود تا به مرور فرهنگ بهره گیری از وسایل نقلیه عمومی جایگزین وسایل شخصی شود که خود بخش بزرگی از هزینه های خانواده ها را نیز کاهش خواهد داد.

نقلیه به ویژه نوع شخصی آن باعث شده است که چه در زمان سوخت گیری و چه در زمان حرکت در سطح خیابان انواع گازها را وارد هوا کنند.

نوع گازهای آلاینده هوای شهر تهران گازهای آلاینده هوای تهران عبارتند از منودی اکسید کربن، دی اکسید گوگرد، هیدروکربن های سوخته نشده، ذرات ریزمعلق، برمید سرب، منوکسید کربن، هیدروکربورها، اکسیدهای فتوشیمیایی و مواد رادیواکتیو می باشد.

به این آلاینده ها چنانچه آلودگی های ناشی از بو و صدا را اضافه کنیم عمق مسائل و مشکلات آلودگی های هوای تهران مشخص و معین می گردد و در پایان اگر مسائل آب تهران را که بخشی از آن از آبهای جاری و بخشی از آبهای تحت الارضی تأمین می شود به آن بیافزاییم؛ آنگاه مسائل و مشکلات هوا با روشنی بیشتری چهره می نماید.

چه باید کرد؟ به نظر می رسد برای حفظ جان انسان ها می بایستی برنامه ریزی های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدتی را تهیه و تدارک ببینیم. تهران ظرفیت این میزان جمعیت و وسائط نقلیه موتوری را ندارد به ویژه که از نظر توپولوژی تهران به مثابه کاسه ای است که از اطراف توسط کوه ها احاطه شده است و کوچکترین وارونگی هوا (اینورژن) ذرات معلق خطرناک در هوا، آن را به سطح آورده و وارد بدن انسان می سازد. بخش بزرگی از بیماری های قلبی، تنفسی که منجر به مرگ می شود ناشی از این پدیده می باشد.

در کلان شهر تهران می بایستی فرهنگ سازی خلاق و اثربخش انجام شود به نوعی که بهره گیری از وسائط نقلیه شخصی نه به عنوان یک ارزش بلکه ضدارزش تلقی گردد و کسانی که به صورت تک سرنشین در خیابان ها رفت و آمد می کنند از طریق فرهنگ سازی احساس گناه کنند و عذاب وجدان در آنها ایجاد نماید.



روز شنبه مورخ ۹۰/۱۰/۳ جمعی از فارغ التحصیلان دانشکده فنی دانشگاه تهران جهت دیدار، احوالپرسی و قدردانی از زحمات، کوشش های خستگی ناپذیر و دستاوردهای ارزنده استاد بزرگوار پرویز شهریاری در حوزه علم ریاضیات به منزل مسکونی وی رفتند.

استاد با آن که ضعیف و رنجور می نمود با خوشرویی تمام که از صفات بارز این دانشمند می باشد از مهمانان پذیرایی نمود.

دیدار حدود یک ساعت در محیطی گرم و صمیمانه به طول انجامید که در آن از خاطرات تدریس استاد از دانشکده فنی در سالهای قدیم صحبت به میان آمد. امید است این دیدار مقدمه ای بر دیدار دیگر دوستان از این استاد بزرگوار باشد.



برداشتی جامعه‌شناختی از کسب و کار و بازرگانی

در اشعار شاعران ایرانی

تهیه و تلخیص: کمیسیون انتشارات..... قسمت اول

فروش رود و به طور کلی اصل در این جا عامل ذهنی (معرفت خریدار، نیاز او، آز او غیره) است نه فراوانی یا کمی کالا یا مختصات ذاتی آن.

به همین جهت می‌گفته‌اند: «شبه فروش چه داند بهای در ثمین» یا «قدر زر زرگر شناسد، قدر گوهر گوهری» سخن حافظ در همین زمینه است:

آه از دست صرافان گوهر ناشناس
هر زمان خرمهره را با دُر برابر می‌کنند

در همین معنی کمال‌الدین اسمعیل می‌گوید:
حرص توست این که همه چیز گران گردد
آز کم کن که همه ارزان گردد

ناصر خسرو، برعکس، حالات روحی و معرفت خریدار را در قیمت کالا مؤثر نمی‌داند و آن را امری مستقل از این عامل ذهنی می‌شمرد و می‌گوید:

قیمت و عزت کافور شکسته نشود
گر ز کافور به آید به سوی موش پنبیر

و سعدی نیز قیمت را گاه ناشی از خاصیت شیئی می‌داند و می‌گوید:

«قیمت شکر نه از نی است که از خاصیت وی است»

نزدیک به همین معنی سنایی می‌گوید:
سفال از طاس زر کم نیست در کار
ولی گاه گرو گردد پدیدار

با آن که «راز» قیمت را شاعران ما نمی‌توانستند حل کنند (مطلبی که حتی برخی از اقتصاددانان نیز در درک آن غالباً عجز نشان داده‌اند و دچار سردرگمی شده‌اند) ولی این مثل رایجی بوده و هست که «هیچ گرانی بدون علت و هیچ ارزانی بدون حکمت نیست».

پیش از خاتمه این مبحث دو بیت از ناصر خسرو در همین زمینه ذکر کنیم و یادآور شویم که شاخص غالب اظهارنظرهای اقتصادی ناصر (که اتفاقاً در دیوان او نظایرش زیاد است) عمق و دید غیر عادی اوست، از جمله به این دو بیت توجه کنید:

چیزی به گران هیچ خردمند نخرد
هرگاه که بیابد به از آن چیز به ارزان

و نیز:

درباره قیمت کالا و منشأ آن در اشعار شاعران ما قضاوت‌ها و احکام مختلفی آمده است که به هر صورت بسیار جالب است. مهم‌ترین اندیشه‌ای که در این زمینه دیده می‌شود آن است که فراوانی متاع باعث ارزانی آن است و کمیابی و ندرت آن موجب گرانی. اینک امثله‌ای در این باره کاتبی گوید:

لب و دهان تو صد جان به هیچ نستانند
متاع در همه جا کم بها ز بسیاری است
جامی در «تحفه‌الاسرار» می‌گوید:

نرخ متاعی که فراوان بود
گر به مثل جان بود ارزان بود

قائمی متوجه است که ارزانی ناشی از فراوانی می‌تواند به آن جا برسد که کالا به ضرر فروخته شود:

کم شود قیمت کالا چو فراوان گردد
با فراوانی کالا ضرر آمیخته اند

ابو حنیفه اسکافی می‌گوید:
ز فر جود تو شد خوار در جهان زر و سیم
نه خوار گردد هر چیز کان بود بسیار؟

سعدی می‌گوید:
گر سنگ همه لعل بدخشان بودی
پس قیمت لعل و سنگ یکسان بودی

همو می‌گوید:
اگر ژاله هر قطره ای دُر شدی
چو خر مهره بازار از او پر شدی

و نیز می‌گوید:
آبگینه همه جا هست از آن قدرش نیست
لعل، دشواره دست آید از آنست عزیز

سنایی می‌گوید:
آب نایافته گران باشد
چون بیابند رایگان باشد

اندیشه دیگر آن است که برای تقویم عادلانه قیمت یک کالا مقوم کارشناس وارد و خریدار اهل و صالح لازم است والا ممکن است که کالای ذی‌قیمتی اگر خریدار مربوط را نیابد به بهای اندک به



خریدار دُر ار چه باشد بسی

سفالینه را هم ستاند کسی

و اما محل فروش کالا در بازارها بود که برخی موسمی و فصلی بود مانند بازار «طراویس» در بخارا که به قول نرشخی در تاریخ بخارا ده هزار بازرگان در آن شرکت می کردند و بازار زمستانی ده روزه «شرغ» و بازار بیست روزه «درخشه» که آنها نیز در بخارا بود و برخی دائمی از قبیل بازارهای بزرگ (سوق یا سوک) و بازارچه ها و میدان های بارفروشی و تیمچه ها و غیره. در منابع تاریخی از بازارهای بزرگ، بازار «ماخ» در بخارا و «راس الطاق» در سمرقند و «روده» در ری ذکر می شود.

بازارهای بزرگ دائمی موافق اصناف و رسته هایی که در آن دکان داشتند به بخش های مختلف تقسیم می شد مانند رسته مسگران، رسته عطاران، رسته رسن بافان، رسته خز فروشان، رسته پسته شکنان و غیره. درباره رسته ها و اصناف و حرف از کتاب های تاریخ و به ویژه درباره اصناف دوران صفوی در کتب موسوم به «شهر آشوب» اطلاعات بسیار می توان به دست آورد.

در اشعار کلاسیک ما یک رشته اشاراتی است که برخی از قواعد مهم و متداول کسب و بازرگانی را روشن می کند. از آن جمله: موافق قاعده «تعاشروا کالا خوان و تعاملو کالا جانب». هر گونه گذشت و نرمش بر خلاف قاعده سودورزی در بازرگانی ناپسند بود می گفتند: «حساب به دینار، بخشش به خروار» و می گفتند: «وصلت با خویش معاملت با بیگانه».

در سخاوت چنان که خواهی ده

لیک اندر معاملت بسته

ستد و داد را مباحش زبون

مرده بهتر که زنده و مغبون

می گفتند: «علم بی بحث، مال بی تجارت و ملک بی سیاست را بقای نیست» و لازمه پیشرفت در تجارت داشتن مایه و سرمایه است و تنها اعتبار و نام تاجر کافی نیست.

فردوسی می گوید:

کسی را که نام است دینار نیست

به بازارگانی کسش یار نیست

سعدی می گوید کسی که مایه را بر باد دهد، حق ندارد به سود امیدوار شود:

به مایه توان ای پسر سود کرد

چه سود افتد آن را که سرمایه خورد

ناصر خسرو که ما به دقت او در امور اقتصادی اشاره کردیم، لزوم اندازه گیری دقیق در داد و ستد را متذکر می شود و می گوید:

جز سخته و پیموده نخر چیز، که نیکوست

کردن ستد و داد به پیمان و میزان

خود امر بازرگانی هنگامی موفقیت آمیز است که بازرگان بدانند در هر معامله ای و مرحله ای چگونه رفتار کند. مثلاً «هر چه در نظر خوار آید» نگاه دارد «که روزی به کار آید» زیرا «داشته آید به کار و ر که بود زهر مار». باید کوشید تا گران نخرید زیرا گران خریدن

گران تر فروختن است و این مایه کساد بازرگانی است. می گفتند: «به گزاف نخر تا به گزاف نباید فروخت» و نیز به دنبال ارزان نباید رفت زیرا «ارزان خری، انبان خری» و «گل به گوهر و خر به خیار» نباید داد یعنی از مغبون شدن در معامله باید پرهیز داشت زیرا «سزای گران فروش نخریدن است» به ویژه به قول غزالی در کیمیای سعادت:

«از توانگر کالا به غبن خریدن نه مزد بود و نه سپاس و ضایع کردن مال بود.»

در قابوس نامه توصیف می شود:

«هر چه فروشی در وقت روایی فروش و از سود کردن عیب مدار که گفته اند بیاید چمیدار بخواهی خرید.»

و نیز قابوسنامه می گوید:

«سر بازرگانی راستی و دیانت شناختن دان»

یکی دیگر از قواعد مهم داد و ستد و بازرگانی احتراز از نسبیه فروشی و ترجیح مسلم و قاطع نقد بر نسبیه است موافق قاعده: «خیر البیوع ناجزا به ناجز». می گفتند: «از سودای نقد بوی مُشک آید»

و در قابوسانه آمده است:

«گنجشکی به نقد، به که طاووس به نسبیه»

خواجه رشیدالدین فضل اله در نهی نسبیه فروشی می گوید: «موجود را به مفقود و یافته را به نایافته نفروش»

ناصر خسرو می گوید:

به نسبیه مده نقد اگر چند نیز

به خرما بود وعده و نقد خار

در فارسی به نقد می گویند «پیشادست» یا «دستادست» و به نسبیه «پسادست». در این زمینه شاعری می گوید:

ستد و داد جز به پیشادست

داوری باشد و زیان وشکست

و ابوشکور بلخی می گوید:

ستد و داد مکن هرگز جز دستادست

که پسادست خلاف آرد و الفت ببرد

با این حال سنایی بر آن است که اگر یاری شراکت در کیسه باشد این نشانه برادری صادقانه است و به جا نیست که «عم جدا و کیسه جدا» باشد. روشن است که پند سنایی خطاب به بازرگانان نیست بلکه در حق خویشان، ولی به هر حال از آن جا که متضمن نکته ایست در ستایش انبازی، آن را می آوریم:

به دل آن گه برادران باشید

که زر و سیم یار بر پاشید

هیچ ناید تغییری پیدا

تا بود عم جدا و کیسه جدا

نگاهی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علی زاده



خارجی (حفظ ارزش برابری آن با سایر ارزها) به کار برده می شود.

۲. اصلاح سطحی و روبنایی

این شیوه اصلاح پول معمولاً در تغییر قطع اسکناس و مسکوک خود را نشان می دهد و به طور کلی در سه گروه طبقه بندی می شوند.

- تغییر نام واحد پول یک کشور
- حذف چند صفر از واحد پول
- ترکیبی از روش مذکور در فوق

۳. مفهوم اجتماعی پول Social Concept of Money

برای اولین بار (Veblen ۱۹۵۳) به مفهوم اجتماعی پول اشاره کرد. در این مفهوم کیفیت پول توسط فرهنگ و ساختار اجتماعی و از طریق نهادینه کردن کنترل ها، تمایزات در منابع، محدودیت ها و روش های تخصیص بر آن تأثیر می گذارد. گرچه پول متعلق به بازار است ولی در انحصار بازار نیست و وقتی پول به عنوان یک مفهوم عینی از محاسبات عقلانی مطرح می شود متوجه این مسئله می شویم که آن قدر هم عقلانی نیست. پول خانگی (پول زن، پول شوهر، پول کودک، پول فرزند)، بحث خاصی از پول را در جامعه مدرن مطرح می کند که همانا مفهوم اجتماعی پول است که براساس تغییر فرهنگی مفهوم پول در زندگی خانوادگی، روابط قدرت، سن و جنسیت چارچوب بندی می شود.

ضریب فزاینده (ضریب تکاثر)

Increasing The Coefficient

هرگاه یکی از عوامل مستقل مؤثر بر تقاضای کل مانند سرمایه گذاری، مخارج دولت، مصرف و... افزایش یابد؛ درآمد ملی به میزان چندبرابر آن افزایش می یابد.

سپرده دیداری Checking Deposit

به حساب های جاری بدون بهره در بانک های تجاری (به استثنای سپرده سایر بانک ها، دولت و دولتهای خارجی) سپرده دیداری می گویند.

عرضه پول فعال: Active Money Supply

کلیه اسکناس ها و مسکوک در اختیار مردم و سپرده های دیداری

پول شویی (Money Laundering)

پول شویی فعالیتی غیرقانونی است که در طی انجام آن، عواید و درآمدهای ناشی از اعمال خلاف قانون تحصیل می گردد به عبارت دیگر پولهای کثیف ناشی از اعمال خلاف به پولهای تمیز تبدیل شده و در بدنه اقتصاد جایگزین می شود.

جرم پول شویی در ایران

طبق قانون مبارزه با پول شویی در ایران، جرم پول شویی در موارد زیر احصاء شده است:

- تحصیل، تملک، نگهداری یا استفاده از عواید حاصل از فعالیتهای غیرقانونی با علم به این که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه ارتکاب جرم به دست آمده باشد.
- تبدیل، مبادله یا انتقال عوایدی به منظور پنهان کردن منشاء غیرقانونی آن با علم به اینکه به طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از ارتکاب جرم بوده یا کمک به مرتکب به نحوی که وی مشمول آثار و تبعات قانونی ارتکاب آن جرم نگردد.
- اخفا یا پنهان کردن یا کتمان کردن ماهیت واقعی منشاء و منبع، محل، نقل و انتقال جابه جایی یا مالکیت عوایدی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه جرم تحصیل شده باشد.
- این عمل یک روش معمول و منطقی برای به دست آوردن سود از فعالیتهای غیرقانونی برای مجریان می باشد. خلافاً کاران از طیف وسیعی از اعمال غیراخلاقی و غیرقانونی مانند قاچاق مواد مخدر، تقلبات، ثروتهای قابل مصادره، گروگان گیری، قمار و همچنین اهدای پول به سازمانهای تروریستی و حتی تقلبات مالی در اینترنت و یا دیگر ابزار اطلاع رسانی سودهای کلانی را به دست می آورند.

روش های پول شویی:

۱. تبدیل مقادیر زیاد پول به مقادیر کوچک و سرمایه گذاری آن به طور مستقیم در بانک ها
۲. خرید ابزارهای مالی چون چک، سفته و سرمایه گذاری آن در مکان های دیگر
۳. سرمایه گذاری موقت در بنگاه های تولیدی، تجاری قانونی، سرمایه گذاری در بازار و سهام و اوراق قرضه
۴. ایجاد سازمان های خیریه غیر واقعی
۵. سرمایه گذاری در بازار طلا و الماس - شرکت در مزایده اجناس هنری و کالای قدیمی
۶. انتقال پول به کشورهای دارای مقررات بانکی آزاد مثل کشور سوئیس

اصلاح پولی (Money Improvement)

سیاست گذاری و برنامه ریزی با هدف بهبود شرایط پول ملی یک کشور را اصلاح پولی می گوئیم که به دو گروه عهده تقسیم می شوند.

۱. اصلاح ساختاری و بنیادی

در این نوع اصلاح پولی سیاست های پولی با پشتیبانی سیاست های ارزی و مالی مکمل به منظور حفظ ارزش پول ملی کشور در حوزه داخلی (تبعات سطح عمومی قیمت و یا همان تورم) و در حوزه



پایه‌های آن در عمل فرو ریخت زیرا علی‌رغم بالا بردن نوسانات ارزش پولی به ۵/۴ درصد این نسخه نیز شفاف‌بخش نشد و در سال ۱۹۷۳ آمریکا دلار را شناساورد و با این عمل موافقت‌نامه (برتن وودز) با نرخ برابری ثابت پول کشورها کنار گذاشته شد.

وال استریت (Wall Street)

خیابان بسیار معروفی است در محله منهتن نیویورک آمریکا که بزرگترین بازار بورس جهان از نظر میزان معاملات و حجم مالی در این خیابان قرار دارد. در ضمن مرکز بزرگترین نهادهای اقتصادی و چند بازار بورس مهم دیگر در این خیابان قرار دارد که می‌توان به برخی از آنها از جمله بازار بورس نیویورک (NYSE)، بازار بورس نزدک (NASDAQ) بازار بورس آمریکا (AMEX)، بازار بورس تجاری نیویورک (NYMEX) و میز بازرگانی نیویورک (NYBOT) اشاره کرد.

در پایان باید گفت خیابان وال استریت به مکان انسان‌های دارای نفوذ بالای اقتصادی آمریکا شهرت یافته است و روزنامه مشهور وال استریت ژورنال نیز نام خود را از این خیابان وام گرفته است.

بورس‌های بزرگ جهان

قبل از اعلام بازار بورس‌های بزرگ جهان باید اشاره کنم که بازارهای بورس مالک سهام شرکتها نمی‌باشند بلکه بازارهای پیشرفته و با تکنولوژی بالایی هستند که خریداران و فروشندگان یکدیگر را در این بازار ملاقات می‌کنند. همانطوریکه در بخش وال استریت به بزرگترین بازارهای بورس مستقر در این خیابان اشاره شد بخشی از موارد ذکر شده را هم در طبقه‌بندی می‌آوریم.

۱. **بورس نیویورک:** این بازار، بزرگترین و معتبرترین بورس دنیاست.

۲. **نزدک (NASDAQ):** این بازار بورس بزرگترین مرکز معاملات الکترونیک سهام در آمریکاست که بیش از ۳۲۰۰ شرکت در آن حضور دارند.

۳. **بورس لندن (LSE):** این بازار بورس همانطور که از نامش پیداست در شهر لندن در میدان پاتر فوستر نزدیک کلیسای جامع سنت پائولو قرار دارد و در سال ۱۸۰۱ تأسیس شده است.

۴. **بورس توکیو (TSE):** در پایتخت ژاپن قرار دارد و سومین بازار بورس دنیا با ۲۲۹۲ شرکت فهرست شده و بازاری به ارزش ۳/۸ تریلیون دلار است.

۵. **بورس فرانکفورت (FWB):** یکی از بازارهای مهم بورس سهام است که از لحاظ سرمایه بازار در رتبه دوازدهم دنیا قرار دارد.

۶. **بورس پاریس:** یکی از بازارهای مهم بورس است که به فعالیتهای خود به صورت خیلی آرام ادامه می‌دهد.

۷. **بورس شانگهای:** این بازار بورس پس از توسعه اقتصادی چین اهمیت بالایی پیدا کرد.

۸. **بورس تهران:** این بازار نیز علی‌رغم تحریم‌ها، بسیار موفق عمل کرده است. و علی‌رغم عدم دقت در خصوصی‌سازی این بورس توانسته است از معاملات آن بهره‌گیری لازم داشته باشد.

۹. **بورس استرالیا (ASX):** این بورس در سال ۱۹۷۱ در سیدنی استرالیا تأسیس شده است و روزانه حدود ۵۰۰ هزار معامله در آن انجام می‌شود.

۱۰. **بورس امارات:** بخش بزرگی از سرمایه در گردش این بازار بورس توسط سرمایه‌گذاران ایرانی تأمین می‌شود و به شدت تحت تأثیر بازار جهانی قرار دارد.

مردم که در اختیار بانک‌های تجاری است به عنوان عرضه پول فعال نامگذاری می‌شوند.

نقدینگی: Liquidity

به عرضه پول فعال به اضافه شبیه پول (شامل سپرده پس‌انداز و مدت‌دار و...) نقدینگی یا تعریف گسترده پول می‌گویند.

ذخیره قانونی: Legal Reserve

مبالغی که بانک مرکزی از سپرده‌های بانک تجاری دریافت می‌کند تا در صورت بروز مشکلاتی چون بحران‌های مالی و ورشکستگی و نظیر آن بتواند از این مبالغ برای کمک به رفع مشکلات آنها استفاده نماید ذخیره قانونی می‌گویند. درصدی که از جانب بانک مرکزی برای ذخیره به بانکها اعلام می‌شود در عرف بانکداری به آن نرخ ذخیره قانونی می‌گویند.

پایه پولی: (پول پر قدرت)

Power Full Money) Monetary Base

مجموع مقدار کل پول نقد، اسکناس و مسکوک در دست مردم و ذخایر نزد بانک‌ها را پایه پولی گویند که مستقیماً توسط بانک مرکزی کنترل می‌شود.

تراز تجاری: Trade Balance

میزان صادرات و واردات یک کشور و کلیه پرداخت‌ها و دریافت‌های حاصل از آن در حسابی به نام حساب تجاری درج می‌گردد تفاوت ارزش کالا و خدمات صادراتی و وارداتی بیانگر تراز تجاری است. در صورتی که این اختلاف صفر باشد می‌گویند حساب تجاری تراز است. اما اگر صادرات بیشتر باشد گویند که دارای مازاد تجاری است و اگر واردات بیشتر باشد گفته می‌شود که دارای کسری تجاری است.

هزینه فرصت: Opportunity Cost

ارزش استفاده از فرصتهای دیگر به جای فرصت موجود را هزینه فرصت می‌گویند. به عنوان مثال وقتی یکی از عوامل تولید کمیاب می‌شود اختصاص دادن آن در یک فعالیت تولیدی به معنای چشم‌پوشی از کاربرد آن در زمینه‌های دیگر است که به آن هزینه فرصت می‌گویند.

نظام پایه طلا - ارز (سیستم برتن وودز)

این نظام پولی پس از جنگ جهانی دوم با ابتکار آمریکا و انگلیس و با پیوستن ۴۴ کشور دیگر عضو سازمان ملل متحد به آن در نشست در محلی به نام (برتن وودز) آمریکا طرح‌ریزی شد. در این نشست پیشنهاد جولای سال ۱۹۴۴ آمریکا مبنی بر رجعت به سیستم پایه طلا مورد موافقت قرار گرفت و مقرر گردید کشورهای عضو پول ملی خود را براساس طلا و یا یک ارز قوی وابسته به طلا (دلار) تعریف نمایند و بانک مرکزی ارزش پول کشورشان را به نحوی حفظ نمایند که دامنه نوسان‌های آن بیش از یک درصد (۱ درصد) نباشد. در این جلسه تشکیل صندوق بین‌المللی پول نیز به تصویب رسید.

این سیستم پولی بین‌المللی (برتن وودز) حدود یک ربع قرن دوام آورد ولی در سال ۱۹۶۹ با کاهش ارزش پولی برخی از کشورها

شرکت ساختمانی کولهام قالبهای تونل های آب بر

به شرح ذیل را به فروش می رساند:

۱. قالب دایره کامل:

به قطر ۳/۵ متر به طول ۶ متر ۲ دستگاه

۲. قالب دایره کامل:

به قطر ۲/۵ متر به طول ۶ متر ۲ دستگاه

۳. قالب هیدرولیکی دایره کامل:

به قطر ۹ متر به طول ۶ متر یک دستگاه

تلفن: ۸۸۰۴۶۴۶۰

فکس: ۸۸۰۴۶۴۸۰



ارائه دهنده نرم افزار حسابداری،
انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی،
اموال، خزانه داری و... با زبان نیرومند
visual c++ در محیط ویندوز، به صورت
تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت افزاری
نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل
با بیش از ده سال سابقه در امر فروش
نرم افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای
ساختمانی، راه سازی، فنی و مهندسی،
پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی
نشانی: تهران، خیابان خرمشهر (آبادانا)،
خیابان شهید عربعلی، خیابان یکم، پلاک
۱۰، واحد ۸ تلفن: ۸۸۷۲۴۱۳۵-۸۸۷۳۵۳۶۳
همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۲۳۲۵-۰۹۱۲۳۷۸۳۷۸۳

جناب آقای مهندس محمد کنگانی عضو هیات مدیره انجمن شرکت های ساختمانی

با نهایت تأثر و تأسف درگذشت خانم وجیهه نورزاده مادر همسرگرامی جنابعالی
را به شما و خانواده محترم نورزاده تسلیت عرض می نمایم برای آن مرحومه
علو درجات و برای شما و خانواده محترم صبر شکیبایی آرزو مندیم
هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی



جناب آقای مهندس شریعتی پور مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی دناوار

با دروغ و تأسف خبر درگذشت فرزند دلبند شما را دریافت
کردیم. این مصیبت جانسوز و جانگداز را به جنابعالی و
خانواده محترم تسلیت عرض مینمائیم. زبان و کلام در مانده و
ناتوان از بیان احساس همدردی است. از خداوند بزرگ مسئلت
مینمائیم که صبر و شکیبایی کافی در این سوک بزرگ عطا فرماید. صمیمانه خود
را در این غم توانسوز با شما سهیم و شریک میدانیم.
هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی



some of them have not been paid yet. Member of Parliament Development Commission said, the most significant sections which have not received the development budget include the Housing Foundation which was to ameliorate villages and the Rural ABFA Corporation.

Warning to the Mehr Housing Managers

Mehr News Agency- the Minister of Roads and City Construction announced that 193000 houses will be inaugurated in Tehran until the summer, next year. He said, the managers who do not make an end to the Mehr housing units until the year 1391 must resign and leave their jobs. In the ceremony held for introducing the managing director of the new cities construction corporation, referring that there are 372000 housing units under construction in the new cities, Ali Nikzad said, each managing director who does not make an end to the housing units until the year 1391 must resign and go away.

The Private Sector Calls for Opening LC

Mehr News Agency- The delegation member of Iran's Chamber of Commerce, Industry, and Mining announced that the private sector has sent a letter to five members of cabinet calling for the re-opening of the LCs. He also pointed out that stopping the LCs is a kind of self-sanctioning. Abolhassan Khalili added a group of economic activists in a letter to the five cabinet members called for re-opening LCs. This letter has been sent to the Ministers of Industry; Mining and Commerce; Finance and Economic Affairs; Agriculture; head of Central Bank (CB); Deputy Minister of Planning and Strategic Control; and the head of Iran's Chamber of Commerce as a member of Credit and Finance Council. Member of Commerce, Industry, and Mining Chamber added, the private sectors activists believe that the Central Bank's measure for blocking the LCs has led to a kind of self-sanctioning and has caused that the interior industrialists encounter facilities deficiencies. He reiterated that the letter calls on the Credit and Finance Council Members for preparing the ground to benefit from the opening credit facilities again using the LCD. The full text of the letter sent to the cabinet members from the food industries is as follows: "As you know, following the problems in the banking system, the Central Bank wrote a circular letter to all the banks and banned the opening of any sort of credits (LC) for the producers. The Central Bank action which can be regarded as an interior sanctioning has caused not only the interior industrialists encounter facilities deficiencies but also has ruined the producers' motivation and production capacities. Also, this measure has prepared the ground for reducing the quality of the products and that if this happens the Iranian consumers will suffer a loss".

Farewell

Gabriel Garcia Marquez, famous writer from Colombia, and Nobel Peace Prize winner for literature, had a form of cancer which was terminal. He sent a farewell letter to his friends.

He says: If God, for a second, forgot what I have become and granted me a little bit more of life, I would use it to the best of my ability. I wouldn't, possibly, say everything that is in my mind, but I would be more thoughtful of all I say. I would give merit to things not for what they are worth, but for what they mean to express. I would sleep little, I would dream more, because I know that for every minute that we close our eyes, we waste sixty seconds of light. I would walk while others stop; I would awake while others sleep. If God would give me a little bit more of life, I would dress in a simple manner, I would place myself in front of the sun, leaving not only my body, but my soul naked at its mercy. To all men I would say how mistaken they are when they think that they stop falling in love when they grow old, without knowing that they grow old when they stop falling in love. I would give wings to children, but I would leave it to them to learn how to fly by themselves. To old people I would say that death doesn't arrive when they grow old, but with forgetfulness.

I have learned so much with you all, I have learned that everybody wants to live on top of the mountain, without knowing that true happiness is obtained in the journey taken and the form used to reach the top of the hill. I have learned that when a newborn baby holds, with its little hand, his father's finger, it has trapped

him for the rest of his life.

I have learned that a man has the right and obligation to look down at another man, only when that man needs help to get up from the ground. Say always what you feel, not what you think. If I knew that today is the last time that that I am going to see you asleep, I would hug you with all my strength and I would pray to the Lord to let me be the guardian angel of your soul. If I knew that these are the last moments to see you, I would say 'I love you'. There is always tomorrow, and life gives us another opportunity to do things right, but in case I am wrong, and today is all that is left to me, I would love to tell you how much I love you and that I will never forget you.

Tomorrow is never guaranteed to anyone, young or old. Today could be the last time to see your loved ones, which is why you mustn't wait; do it today, in case tomorrow never arrives. I am sure you will be sorry you wasted the opportunity today to give a smile, a hug, a kiss, and that you were too busy to grant them their last wish.

Keep your loved ones near you; tell them in their ears and to their faces how much you need them and love them. Love them and treat them well; take your time to tell them 'I am sorry'; 'forgive me'; 'please' 'thank you', and all those loving words you know. Nobody will know you for your secret thought. Ask the Lord for wisdom and strength to express them. Show your friends and loved ones how important they are to you.

Send this letter to those you love. If you don't do it today...tomorrow will be like yesterday, and if you never do it, it doesn't matter, either, the moment to do it is now.

For you, With much love,
Your Friend,
Gabriel Garcia Marquez

Tehran's Air Pollution; One of the Biggest Environmental Challenges Ever

Air pollution in Tehran is increasing habitually, and it is changing into one of the biggest environmental concerns regarding. Moreover it is threatening the lives of people specially those of old ones and children. The air which once was refreshing and life giving, is not so any longer.

Air pollution in the Iranian capital became so bad recently, that the Department of Environment issued a public warning. The warning advises all vulnerable residents to stay indoors as much as possible. The warning pertained not only to children and the elderly, but also to people with heart conditions and the like. It can be said that Tehran's air pollution hit a record in the past 200 years.

A particular increase in carbon monoxide levels, with low wind speed and atmospheric "stagnation" blamed for aggravating the city's continuous battle with air pollution.

Damage by air pollution in Tehran in 1389 exceeded 3/3 billion dollars, it reaches about \$10 b for the whole country. Last year the Iranian government enforced strict traffic laws to curb this deadly phenomenon; however, air pollution caused the government to close down public organizations, banks, schools and universities in Tehran.

Stopping polluting vehicles and industries, and stepping up local traffic restrictions were among other measures carried out by the government. But it is believed the issue needs something more than a temporary solution.

Following the pollution hike, several quarries and mines as well as tarmac and brick factories have been temporarily closed in the western and southern suburbs of the capital.

Tehran is city home to an estimated population of over 15 million people and traffic jams of more than 3 million cars and buses.

A study by the Air Quality Control Center shows that in Tehran cars produce at least 4,400 tons of air pollutants every day.



tion of the development budget for compensating the current budget deficit has been one of the influential factors that has caused the projects to remain incomplete and consequently to keep the contractors' financial claims unpaid. It seems that a fundamental reconsideration needs to be made in budgeting so that it prepares the ground for development infrastructures, employment and production in the determined time table.

The Construction Industry News

A Reform on the Pension of the Insured Working in two or more Workshops

Mehr News agency- the social security organization issued the official decree to reform the pensions of the insured who work simultaneously in two or more workshops.

The issued decree from the social security says, according to the act 34 of social security, in the case that the insured works for two or more employers, each of the employers are required to deduct the insurant's insurance share from his salary or wage and pay that, together with their own share, to the social security organization.

Niyaesh Tunnel to Become Operational in the Fajr Decade, 2012

Fars News Agency- the Niyaesh tunnels which had kicked off early this year will become operational within the Fajr decade. According to the International Tunnel Association (ITA), this tunnel is one of the longest road tunnels in the world.

The project involves the northern and southern tunnels, the Kord-estan tunnel, and the 04 tunnel with a total length of 8560 meters along with their accessible and connective tunnels. The total length of the Niyaesh tunnel together with the ramps reaches 10252 meters which is regarded as one of the 20 longest road tunnels in the world. Of course, many of the road tunnels which are longer than the Niyaesh tunnel are inter-city tunnels. Thus, if we only count the inner-city tunnels, the Niyaesh tunnel with its peculiar qualities will rank higher in the world's ranking.

The fact that the ramp area of this tunnel covers 447 square meters of the bifurcation is regarded as one of the exceptional experiences in the construction of inner-city tunnels acclaimed by the national and foreign experts. This tunnel has been constructed on alluvial soil and consequently has accompanied the drilling operations with intricacies. At the present, the Laerdal tunnel in Norway with a length of more than 24 kilometers is the longest road tunnels in the world which had become operational late 2000. Of course, the Norwegians have a long background in the road tunnels construction and have constructed the Gudvanga and Folgefonn tunnels with a length of more than 11 kilometers. They will have become operational the Jondal tunnel in 2012 and the Toven tunnel in 2014 which are about 10 kilometers long.

The Government is to Issue the Outcomes of the Industrialization of the Construction Project

ILNA- six month after that the first pilot project on housing industrialization kicked off in the Parand city (phase iii), the mass constructors and experts are waiting for the technical report on this project.

Referring to the influential role of this project on the housing industrialization promotion, the secretary of ISF assembly as one of the active industrial constructivists suggested, since the project has been finalized and has been handed over to the applicants, it is the best time to evaluate and assess the applied systems in this project. Seyed Mohammad Khalkhali Sharifi added, regarding that a wide range of various information on the utilized material type, the man hours, the quality control, etc in different industrial systems are available, we can arrive at an authentic and reliable output to choose the best modern housing technology and system in terms of our own indigenous conditions. Referring to the application of the modern housing technologies in the pilot project of Parand city (phase iii), he said, in addition to the taking advantage of various systems including the tunnel molding, ICF, LSF and bolt and nut molding, etc, various operational methods have been applied in the Mapsa pilot project. This requires a technical and expert analysis for the selection of the best industrial construction system.

To get a more widespread perspective, the next issue will deal with some of features and qualities of Iran's economy to present strategic approaches to overcome its relevant problems. In addition, to grasp a more comprehensive understanding of the Iran's economy, several more points will be discussed to introduce more precise approaches to overcome the current economic problems.

The Government's Ratification on the Acceleration of the Private Sector's

Financial Claims Repayment

The Government's data base- the Council of Ministers assigned its authorities in the provinces to the Minister of the Interior, the governors and relevant organizations in order to accelerate the repayment of the executives, the real and legal persons. The Council of Ministers pertaining to the constitution's article one hundred and twenty seven ratified that the Council of Ministers' authorities in the executive affairs stated in the paragraph (36) of the state budget law, 1390 were handed over to the governor, the Minister, or the highest-ranking official concerned as the president's special representative to settle or barter the public debts. Thus, the decisions of the afore-mentioned representatives concerning the paragraph (1), article one hundred twenty seven equal to the president's decision and are executable according to the article (19) of the Council of Ministers' interior bylaw. This ratification has been notified by the president's First Deputy, Mohammad Reza Rahimi.

The Real Estate Agents Kicked Off the Mehr Housing Sale

Mehr News Agency- the real estate agents started officially to sell the Mehr Housing project in the Parand new city. Consequently, the qualified applicants can refer to the real estate agencies and register for their own appropriate housing.

According to the contract between the real estates confederation and the construction corporation of Parand newly-established cities, the specifications of all the housing units in the Parand new city are handed over the real estate agents so that the applicants can choose their own housing unit.

The real estate agents can only receive 40000 tomans as their own consultant fee. In addition, the applicants also need to pay their own share to the construction corporation of Parand newly-established cities.

Senior Member of the Provinces Supreme Council: the Municipalities and Engineers must Control the Construction in Earnest

Fars News Agency- Isfahan's parliament member for the Provinces supreme council said, if the municipalities and the observant engineers have a solemn control on the various construction Procedures, we will not witness illegal actions in this regard.

Regarding the illegal excavations and destructions which lead to deadly accidents, Abbas Haj Rasouliha stated, the engineering system principles are observed in Isfahan and consequently we are not concerned in this regard. He continued to say, there are no illegal constructions in Isfahan and we have a serious control on this issue. He added, the Municipalities and Observant Engineers must Control the Construction in earnest. Special Insurance Facilities for Construction Workers The Government data base- the implementation of construction workers insurance which had become overdue due to credit problems is to be facilitated using special insurance facilities. The Minister of Cooperation, Labor and Social Welfare said, the co-ordinations between the Ministry of Cooperation, Labor and Social Welfare and the Ministry of Road and City Construction were arranged so that two can facilitate the construction workers insurance coverage.

Parliament Development Commission Member: 45 Percent of the Development Budget did not to pay off

Fars News Agency- Member of Parliament Development Commission announced that 55 percent of this year development budget will be allocated within eight months. He added, since the government income has been spent on the cash subsidies, the allocation of the development budget encountered problems this year. Enayatollah Hashemi said, the governmental officials report and the allocations of various development budgets has been submitted to the Parliament Development Commission indicating that 55 percent development budget has been allocated this year which



Table of Contents

Editorial - Strategies for Overcoming the Economic Obstacles in the Construction Industry	page 8
A word on the capabilities and expectations of contractors and the challenges (Mr. Malekiani's lecture)	page 11
Contractors' problems are structural (Roundtable)	page 14
The private sector's budget not revealed; why?	Page 19
The Commissions' reports	Page 20
Letters of Association	Page 21
The sanction's effects and the domestic economic policies effects on the general economy	Page 22
Consultants engineers' Conference on Ethical Standards	Page 27
Contractors' and infrastructure's constructors' tax	Page 32
Construction industry, energy efficiency and environmental concerns	Page 34
Professionals' attitudes on how to upgrade the business environment	Page 36
Construction Industry News	Page 41
Staircase	Page 46
You read: New guidelines for LC	Page 48
Let's understand the environment	Page 52
Sociological perception of business and commerce in the poems' works	Page 54
An outlook on the economic and financial literature	Page 56

Staff Lis t

Editor: **Eng. J.Khansari**

Editorial team: **J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi, J.Asreazad, M.zarrabi, A.Varzandeh**

Editor in Chief: **Gh.Alizadeh**

Designer: **D.Khani**

Typesetter, Marketing & Subscription: **Fariba Pouragha**

Reporter: **Arezu Nouri**

Publisher: **Pasargad**

Address: **#88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran**

Tel: **+982166464261**

Fax: **+982166464084**

Email: **payame_abaadgaran@yahoo.com**



Editorial

Strategies for Overcoming the Economic Obstacles in the Construction Industry

After the Islamic Revolution victory, the development budgets have been deducted to be spent for the annual current budgets so that in the year 1390, only 27 percent of the development budget has been allocated and it is possible that less than 10 more percents also be allocated until the end of this year. In fact, more than 60 percent of the development budgets has been spent on the current budget and other non-development costs. Put it another way, this amount has been spent to compensate the current budget deficit. These conditions and the present approaches in the state economics system has caused that every year many entrepreneurial systems postpone their undertakings to the next year. Consequently if the government decides to spend the entire development budget for the construction of development infrastructures, part of that needs be allocated to the incomplete projects and another part to the contractors' financial claims. In this

prospect, a portion of the development budget, in fact, will be melted due to inflation. Consequently, the new projects will not be backed by the development budget and as a result the contractors' financial claims will remain unpaid.

To get a better understanding, the development budgets situation and their allocations within several recent years will be presented.

The table for developmental budgets of the country from 1385 to 1390
(In thousand Billion Toman)

The year	budget allotted to developmental projects	the absorbed budget for developmental projects	Absorption in percent
85	17.6	13.8	78
86	18.4	11.3	62
87	25	18.8	71
88	22	14	63
89	30	17	56
90*	47	20	40

Since the budget allocation for the last three months of the year 1990 has not yet assigned, the following amount is an estimation.

According to the above table, it is clear that the deduc-