



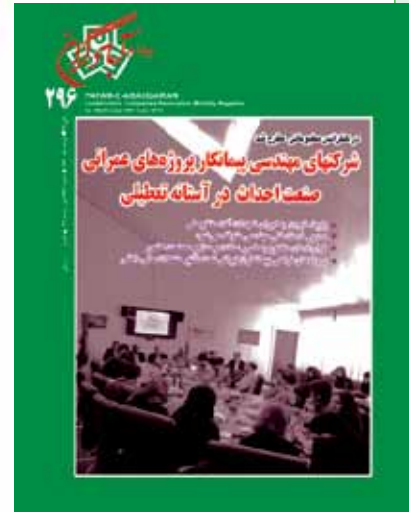
بسم
الله
الرحمن
الرحيم



ارگان انجمن شرکت‌های ساختمانی

سال ۲۹ خرداد ۱۳۹۱
شماره ۲۹۶ (۶۶ دور جدید) قیمت: ۱۰۰۰۰ ریال

صفحه	موضوع
۴	سرمقاله - شرایط اضطراری شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی توجه ویژه دولتمردان را می‌طلبد
۶	کنفرانس مطبوعاتی: شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی صنعت احداث در آستانه تعطیلی
۱۱	نامه‌های ارسالی به مقامات عالی رتبه کشور
۱۸	در غیاب بخش خصوصی و کناره‌گیری آن چه آینده‌ای برای صنعت احداث می‌توان تصور کرد؟
۱۹	بهره‌گیری از تمام شیوه‌ها جهت تضعیف پیمانکاران بخش خصوصی واقعی، در امور زیربنایی
۲۱	اعلام شاخص نباید تابع سیاستهای خاص باشد - مصاحبه با مدیرعامل شرکت ایران پل
۲۵	لزوم نهادسازی و تجمیع منابع برای کار در گرجستان - گزارش سفر
۲۸	گفت و گو با آقای مهندس سعادت‌مند در مورد شاخص‌های تعدیل
۳۲	محیط زیست را دریابیم
	■ ریزگردها در ایران
	■ هدایت ۱۲۰ میلیون مترمکعب آب «آچی چای» تبریز به دریاچه ارومیه
۳۴	برگی از تقویم خرداد
۳۵	ساماندهی یکپارچه ماشین‌آلات سنگین عمرانی، راهسازی و معدنی از طریق همکاری‌های تعمیراتی و آموزشی
۳۶	پاگرد
۳۸	فعالان ساخت و ساز: نگرانی از شفاف نبودن فضای کسب و کار
۴۰	گزارش کمیسیونهای انجمن
۴۲	ضرورت تشکیل فوری شورای گفت و گو؛ دولت با بخش خصوصی برای شما خوانده‌ایم
	■ بهره‌وری ملی را با افزایش کار مفید افزایش دهیم
	■ یک ساختمان ۶ طبقه در ۲۴ ساعت ساخته شد!
	■ بیکاری نیروهای کار، به ویژه تحصیلکرده‌ها در ایران
	■ نمی‌گذاریم صندوق توسعه ملی خالی شود
	■ پرونده بودجه ۹۱ تصویب شد
	■ بانک مرکزی اعلام کرد: جزئیات تورم در اولین ماه سال
	■ بن‌بست تازه برای آزادراه ۲۰ ساله
۵۲	اخبار صنعت ساختمان
۵۳	نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی
	مقالات انگلیسی



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصر آزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

خبرنگار: آرزو نوری

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی

لیتوگرافی: پاسارگاد

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود



شرایط اضطراری شرکتهای پیمانکار پروژههای عمرانی

توجه ویژه دولتمردان را می طلبد

توجه به کاهش قدرت خرید آن به مراتب بالاتر خواهد رفت. از این مقدمه مختصر می توان نتیجه گرفت که مناسبات میان بخش کارفرمایی و پیمانکاری می بایستی براساس انصاف، اخلاق حرفه ای و مهمتر از همه اسلامی استوار باشد به قول آمار تیاسین (نقل به مضمون) اگر از اقتصاد اخلاق را کنار بگذاریم جامعه بشری تبدیل به جنگلی غیرقابل تحمل خواهد شد و اگر انصاف را در مناسبات و تعاملات اجتماعی وارد نسازیم اصول اساسی برد-برد که یکی از عوامل مؤثر در توسعه است، در کنش متقابل اجتماعی تأمین نخواهد شد. بنابراین بخش کارفرمایی به دلیل موقعیتی که در اختیار دارد باید با شاخص انصاف بیشتر و اخلاق نکوتر امور پیمانکاری را رصد کند.

واقعیت امر نشان می دهد که شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی روز به روز با دشواریهای غیرقابل تحمل و مشکلات توانسوزی که به آنها وارد می شود در سرانشیب سقوط و هبوط قرار گرفته اند و یأس و ناامیدی بر مجموعه شرکتهای پیمانکار صنعت احداث سایه گسترده است بی شک، ادامه این وضعیت منافع ملی کشور را به مخاطره می افکند و با این نیت و رویکرد بود که انجمن شرکتهای ساختمانی پس از رایزنی های فراوان کمیتهای اضطراری با شرکت هفت انجمن مجری پروژههای عمرانی تشکیل داد تا راهی برای برون رفت از این شرایط اندیشیده شود. نشست کمیته اضطراری به این نتیجه رسید تا مراتب دشواری های پیش رو و روند اضمحلال و نابودی شرکتهای مهندسی پیمانکار را (که به طور میانگین هر یک از آنها بیش از ۳۵ سال سابقه سازندگی و آبادگری دارند) طی نامه ای به استحضار مقامات عالی رتبه کشور از جمله ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران برسانند و بر پایه این امر نامه ای در ۲۵ اردیبهشت ماه سال جاری به جناب آقای دکتر احمدی نژاد ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران ارسال گردید، در این نامه به سهم ۲۰ درصدی چند هزار شرکت پیمانکاری بخش خصوصی در اشتغال کشور اشاره شده است و درخواست گردیده بود که مقام محترم ریاست جمهوری امر و مقرر فرمایند موارد زیر توسط بخش کارفرمایی پروژههای عمرانی عملیاتی و اجرایی گردد:

شاخص تعدیل آحاد بهای سال ۱۳۹۰ که جزء وظایف و تعهدات بخش کارفرمایی دولتی می باشد، با ضرایب واقعی، صحیح و منطبق با ضرب تورم ابلاغ گردد. ذکر این نکته لازم است که گرچه ابلاغ تعدیل نیز پاسخگوی افزایش بی رویه قیمت های اقلام، مواد و مصالح مصرفی پروژهها در برخی از سه ماهه ها نمی باشد و می بایستی در ضرب پیمان و انطباق تجدیدنظر اصولی و متناسب با واقعیت روز به عمل آید. با این وصف از ریاست محترم جمهوری تقاضا گردید امر و مقرر فرمایند مراتب ابلاغ گردد. درخواست دیگر هفت تشکل از ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران در نامه ارسالی مشعر به صدور دستور ابلاغ فهارس بهای پایه سال ۱۳۹۱ با قیمت روز و مستقل از فهرستهای بهای پایه پیشین بود. سومین درخواست در این نامه تقاضای گشایش اعتبار اسنادی ریالی و ارزی پروژهها توسط بانکها می باشد که مستندات قانونی آن وجود دارد ولی بانکها از اجرای قانون مصوب خودداری می کنند.

در نامه مذکور تقاضای دیگر از ریاست محترم جمهور، مربوط به صدور دستور جهت رفع مشکلات ناشی از انتقال ارز به خارج از کشور برای خرید کالا و پرداخت دیون پیمانکاران به زنجیره های تأمین بود.

و در بخش پایانی نامه از ریاست محترم جمهور درخواست شده است که با صدور دستور موافقت فرمایند. کمیته ای با اختیارات تام با حضور نمایندگان انجمنها برای رفع شرایط اضطراری تشکیل شود تا به وضعیت بسیاری از شرکتهای عضو این انجمنها که در آستانه ورشکستگی و

شاید بی مناسبت نباشد که مقدمه سرمقاله با گزارش رویدادی که از نزدیک شاهد آن بودیم، آغاز شود. روزی در تاکسی بین راننده و مسافر بر سر قیمت کرایه درگیری لفظی پیش آمد. پس از ختم به خیر شدن این مشاجره، از راننده پرسیده شد که برای جلوگیری از این مشکلات بهتر نیست که کیلومتر شمار را حکم قرار دهید و به اینگونه بر خورد های اعصاب خردکن خاتمه دهید؟ ایشان نگاه می کرد و گفت: کیلومتر شمار را در کشورهایی باید بکار برد که لاقط قیمتها برای یک سال ثابت باشد مگر ما صنف راننده تاکسی چه گناهی کرده ایم که در مقابل افزایش روزانه، هفتگی و ماهانه قیمت مایحتاج، عمومی و لوازم یدکی باید برای مدت یک سال براساس کیلومتر شمار کرایه ثابت دریافت کنیم! دولت باید قیمت را حداقل از آغاز تا پایان هر سال ثابت نگه دارد تا ما هم کیلومتر شمار را به عنوان معیار و ملاک پرداخت کرایه آن سال به کار ببریم. این تجزیه و تحلیل راننده تاکسی بسیار آموزنده بود. گاهی از کنار برخی مردمان به سادگی می گذریم و آنها را انسانهای معمولی تلقی می کنیم، ولی در واقعیت چقدر واجد حکمت، عمق و گستره نگرش هستند و با چه منطقی محکم و مستدل رویدادها را مورد ارزیابی قرار می دهند و به تبع آن نتیجه گیری می کنند. بلافاصله این گفتمان، شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی را تداعی کرد؛ چگونه آنها را وادار می کنند تا براساس قیمت سال ۸۸ در مناقصه شرکت کنند و پروژههای عمرانی را با قیمت روز انجام دهند که گاهی بیش از ۲۰۰ درصد با قیمت پایه مناقصه تفاوت رقم دارند، ضمن اینکه باید در روند پیچ در پیچ بوروکراسی اداری بخش بزرگی از وقت و انرژی خود را صرف کنند تا بتوانند پس از ماهها مراجعه و پی گیری بخشی از مطالبات مربوط به صورت وضعیتهای تسلیمی خود را با جرح و اصلاحات به عمل آمده، به نقدینگی تبدیل کنند و بخش دیگری از مطالبات آنها کماکان در سرفصل دیون بخش کارفرمایی باقی بماند.

متأسفانه برخی از مدیران بخش کارفرمایی شاید چنین بیندیشند که این میزان مطالبات، سود ویژه پیمانکاران پروژههای عمرانی است و تأخیر پرداخت آن مشکلی پیش نخواهد آورد در صورتی که شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی معادل و گاهی بیش از مبلغ مطالبات خود به نظام بانکی (با سپردن انواع و اقسام ضمانت نامه ها) و یا با تأمین منابع پول گران از بازارهای غیررسمی به این بخشها بدهکار می باشند؛ اگر فرض کنیم یکی از پیمانکاران پروژههای عمرانی از بخش کارفرمایی مبلغ ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و چهارصد و چهل میلیون) تومان طلب داشته باشد و نرخ (بهره بانکی یا تورم) نیز ۲۰ درصد در نظر بگیریم (در صورتیکه دریافت اعتبار از بانکها با نرخیه به مراتب بالاتر از این میزان است) چنانچه مطالبات پیمانکار پس از ۲ سال توسط کارفرما پرداخت شود. ارزش آتی طلب پیمانکار از بخش کارفرمایی از رابطه زیر قابل دستیابی است:

$$Fv = \frac{Pv}{(1+k)^n} = \frac{1,440,000,000}{(1 + \frac{20}{100})^2} = \frac{1,440,000,000}{(1.2)^2} = 1,000,000,000$$

$$Fv = \text{ارزش آتی} \quad Pv = \text{ارزش فعلی}$$

$$K = \text{نرخ بهره} \quad N = \text{تعداد سال}$$

بنابراین چنانچه پیمانکار طلب خود را پس از دو سال وصول کند، در اصل ارزش آن معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ = یک میلیارد تومان خواهد بود یعنی عملاً بخش کارفرمایی ۴۴۰ میلیون تومان به پیمانکار پروژه ضرر و زیان وارد کرده است یا به تعبیری قدرت خرید مبلغ دریافتی پیمانکار پروژه کاهش یافته است و حال چنانچه نرخ بهره تأمین اعتبار از بانکها بالاتر از این رقم باشد (که هست) میزان ضرر و زیان پیمانکار پروژه با



لازم را نخواهند داشت از طرفی پیمانکاران این قبیل پروژه‌ها که با قیمت‌های ثابت سال پایه (سال ۸۸) در مناقصه شرکت می‌کنند ولی با افزایش شتابان قیمت‌ها در طول سال‌های اجرا مواجه می‌شوند، این امر باعث می‌گردد در پرداخت دیون خود دچار مشکلات عدیده شوند.

به دلیل جبران کسری بودجه جاری دولت از محل بودجه‌های عمرانی این امر باعث می‌شود که صورت‌وضعیت‌های ارسالی پیمانکار در بخش کارفرمایی با تطویل در پرداخت مواجه شود و پیمانکار برای تأمین نقدینگی و ایفای تعهدات خویش به تهیه پول گران از بازار آزاد و بانکها روی آورد و تمامی هستی خود و خانواده‌اش را گرو بگذارد.

تعدیلات هرگز جوابگوی سرعت رشد قیمت‌ها نیست و مابه‌التفاوت قیمت پایه، با قیمت واقعی اقلام مورد نیاز پروژه را در بازار جبران نمی‌کند. وقتی قیمت سال پایه میلگرد ۶۵۰ تومان است ولی در سال ۹۰ قیمت آن به ۱۴۰۰ تومان افزایش می‌یابد و چنانچه هزینه‌های بالاسری را به آن اضافه کنیم رقمی بالای ۲۰۰۰ تومان را نشان می‌دهد یعنی فقط میلگرد حدود سه برابر (سیصد درصد) رشد و افزایش قیمت نشان می‌دهد و با قیمت قیر زمانی که به تنی ۸۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد و نسبت افزایشی آن در هزاران اقلام مصرفی دیگر نیز مشابه است، با کدام تعدیل می‌توان آن را جبران کرد؟ در صورتی که شاخصهای تعدیل آحاد بهای سال ۹۰ و سه ماهه اول سال ۹۱ کماکان اعلام نشده است.

تا این تاریخ (خرداد ماه سال جاری) هنوز مطالبات پیمانکاران مجری پروژه‌های عمرانی پرداخت نشده است همانطوری که اشاره شد، پاره‌ای از مدیران بخش کارفرمایی شاید اینگونه می‌اندیشند که این مبالغ سود شرکتهای پیمانکاری است لذا احتمالاً حساسیت لازم را نشان نمی‌دهند، در صورتی که تمامی این قبیل شرکتهای پیمانکاری بیش از مطالبات خویش به بانکها و بازار آزاد تأمین پول گران، بدهکار هستند و تمامی اندوخته‌های دوران سالمندی و پیری خود را همراه با امکانات خانوادگی، خویشاوندی و دوستان نزدیک را گرو گذاشته‌اند و مجبور به پرداخت بهره‌های سنگین و زیان دیر کرده‌های توانسوز هستند. ولی بخش کارفرمایی آنها را در گردونه‌های پیچ در پیچ بوروکراسی اداری سرگردان کرده‌اند این قبیل پیمانکاران از طرفی برای پرداخت تعهدات خویش به اشخاص و بانکها بهره می‌دهند از سویی با تأخیر در دریافت مطالبات خود ارزش دریافتی آنها توسط تورم و افزایش قیمت‌ها ذوب می‌شود که در ابتدای مقاله با مثالی عددی به آن اشاره شد.

عدم تجدیدنظر در ضریب پیمان و انطباق و در دیگر حوزه‌های پیمانکاری پروژه‌های عمرانی از جمله راهسازی حذف ضریب بالاسری، ضریب منطقه‌ای و ضریب هدایت ترافیکی، و عدم پرداخت پیش‌پرداخت که از اهرمهای اصلی تضعیف پیمانکار می‌باشد، باعث شده است که زمینه‌های متلاشی و نابودی این قبیل شرکتهای پیمانکار به سرعت فراهم شود. در این زمینه از دولت محترم انتظار می‌رود دستورات لازم به منظور برون رفت از این شرایط صادر فرمایند، امروز باید به داشته‌های خود توجه کافی کنیم و شرکتهای مهندسی، پیمانکاری پروژه‌های عمرانی را از ورطه ورشکستگی و نابودی نجات دهیم. زیرا این مجموعه عظیم فنی و مهندسی، سرمایه ملی کشور هستند که حدود ۲۰ درصد اشتغال کشور را تأمین می‌کنند و اگر احیاناً سودی نیز به دست می‌آورند آنرا در خرید ماشین‌آلات و تجهیزات برای مملکت سرمایه‌گذاری می‌کنند و در روندی دیگر به تولید و اشتغال می‌افزایند. شرایط فعلی کشور بیش از گذشته همدلی و همیاری بخش دولتی و خصوصی را می‌طلبد.

تعطیلی هستند، رسیدگی عاجل به عمل آورد.

بدون بزرگنمایی باید گفت شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی در هیچ دوره‌ای تا این حد در شرایط نابودی قرار نداشته‌اند؛ وضعیت پیش آمده برای شرکتهای پیمانکار مجری پروژه‌های عمرانی، مصداق واقعی مثنوی هفتاد من کاغذ است. برای سهولت دریافت، مشکلات آنها را از ابتدای امر با مروری دوباره مورد بازبینی قرار می‌دهیم.

۱. در اغلب مناقصه‌ها اسناد مناقصه شفاف و کامل نیست و شرکتهای پیمانکار مجری برای شرکت در پیمان مناقصه به اجبار با دریافت و مطالعه این اسناد ناقص مجبور به شرکت در مناقصه هستند که در صورت موفقیت برای اجرای مناقصه، در روند امور با انواع و اقسام مشکلات حقوقی، معارض‌ها و مشکلات ناشی از ناکافی بودن و عدم شفافیت اسناد مناقصه مواجه می‌شود که برای حل هر یک از آنها مدت‌ها وقت و انرژی مدیران صرف می‌گردد و در مواردی هزینه‌های بسیار سنگینی نیز به مجری پروژه تحمیل می‌کند.

۲. اصولاً مناقصه‌ها در شرایط برابر برگزار نمی‌شود پاره‌ای از شرکتهای وابسته به نهادهای حکومتی، دولتی و یا عمومی با امتیازات ویژه و در پاره‌ای موارد با آئین‌نامه ترک تشریفات مناقصه پروژه‌های بسیار بزرگ را در اختیار می‌گیرند و شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی، که گاهی به اندازه سن و سال مدیران این قبیل شرکتهای بهره‌مند، فقط سابقه کار و تجربه دارند باید این آمادگی را در خود ایجاد نمایند که به عنوان پیمانکار دست دوم برای آنها کار کنند.

۳. اصولاً در مناقصه‌هایی که شامل آئین‌نامه ترک تشریفات نمی‌باشند نیز بخش کارفرمایی پایین‌ترین قیمت پیشنهادی را به عنوان برنده مناقصه در نظر می‌گیرد در صورتی که باید پایین‌ترین قیمت مناسب با میانگین وزنی قیمت‌های پیشنهادی معیار قرار گیرد، متأسفانه پاره‌ای از شرکتهای نوظهور برای کسب نام و سابقه کار قیمت‌های غیر کارشناسی ارائه می‌دهند و پروژه را به دست می‌آورند ولی در اجرا آنچنان دچار مشکل می‌شود که پروژه‌ها با تطویل زمانی و یا تعطیلی مواجه می‌شود و یا به چندین برابر قیمت پایه اجرا می‌شود و کارفرما در پاره‌ای موارد مجبور می‌شود با متمم‌هایی قرارداد پروژه را اصلاح و به نوعی پروژه را هدایت کند؛ در صورتی که قیمت‌های جهانی به ویژه فیدیک و یا روش معیارهای چند متغیره معادلات فازی، می‌تواند برای احتساب بهترین و مناسب‌ترین قیمت پروژه توسط مدیران ارشد بخش کارفرمایی به کار گرفته شود تا منافع ملی بیش از این به دلیل قیمت‌های غیرواقعی لطمه نپذیرد.

۴. همه ساله در بودجه کل کشور به ویژه در بودجه عمومی دولت، برای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، بودجه پروژه‌های عمرانی با رقم قابل قبولی ارائه می‌شود ولی در طول ماه‌های سال با پیدایش مشکلاتی برای بودجه جاری دولتها از بودجه عمرانی برداشت می‌کنند به طوری که گاهی تا پایان سال، کمتر از ۵۰ درصد بودجه عمرانی مصوب برای آنها اعتبار تخصیص می‌یابد این امر چندین مشکل برای پروژه‌های عمرانی و شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی ایجاد می‌کند، از طرفی به دلیل اینکه باقیمانده بودجه عمرانی به اجبار می‌بایستی بین پروژه‌های باقیمانده از قبیل (پروژه‌های نیمه‌تمام در حال تکمیل و انجام) پروژه‌های جاری و مطالبات انباشته شرکتهای پیمانکاری تقسیم شود چنین شرایطی به روند دور تسلسل باطل مشکلات با هم‌افزایی بالایی می‌انجامد این امر تمامی هدفهای پروژه‌ها را که در چارچوب برنامه‌های توسعه و چشم‌انداز افق ۱۴۰۴ طراحی شده‌اند دچار کندی و یا توقف می‌کند و بالطبع آثار اشتغال‌زایی و تولیدی آنها را مختل می‌سازد و در روند آینده نه چندان دور، چنانچه تکمیل شوند با تغییر شتابان فناوری‌ها، قدرت لازم برای رقابت



در کنفرانس مطبوعاتی مطرح شد:

شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی صنعت احداث در آستانه تعطیلی

- پایبند نبودن به اجرای تعهدات؛ آفت منافع ملی
- صدور خدمات فنی مهندسی متوقف می شود
- قراردادهای مقطوع به ضرر ساخت و ساز و مصلحت کشور
- پروژههای فراملی پیمانکاران ایرانی تحت تأثیر مشکلات مالی داخلی





مقاومت دولت برای پرداخت مطالبات معوق پیمانکاران بخش خصوصی و شرکت‌های ساختمانی فعال، و تحمیل ارقام مربوط به هزینه‌های ساخت و ساز سال ۸۸ در قراردادهای سال ۹۱ منجر شد تا مدیران ارشد تشکل‌های عمرانی در نامه‌ای سرگشاده به رییس‌جمهور و دیگر دولتمردان، پیشنهادهای در پنج محور مطرح کرده و خواهان تسریع در پرداخت مطالبات معوق پیمانکاران، به روز شدن قیمت‌های پیشنهادی در قراردادها، مهیا شدن امکان استفاده از گشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی پروژه‌ها توسط بانک‌ها، و صدور دستور برای رفع مشکلات ناشی از انتقال ارز به خارج از کشور شوند.

۱۷ خرداد ۱۳۹۱ کنفرانس مطبوعاتی با عنوان «شرایط اضطراری پیمانکاران بخش خصوصی» برای پیگیری این نامه‌ها در محل انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. در این نشست نمایندگان از هفت انجمن بخش خصوصی فعال در صنعت احداث شامل انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، انجمن شرکتهای مهندسی پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی، انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب، کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران حضور داشتند.

مهندس منوچهر ملکبانی فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، **مهندس محمد احمدی** رئیس هیات مدیره شرکتهای پیمانکار و تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، **مهندس احمد مهدیار** از انجمن شرکتهای آب و فاضلاب ایران، **مهندس جواد خوانساری** نائب رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، **مهندس احمد رضا چابک** دبیر کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران، **مهندس مهدی رادپور** نماینده انجمن شرکتهای نفت، گاز و پتروشیمی و **مهندس حسن سعادت‌مند** نائب رئیس کانون سراسری، به نمایندگی از انجمن‌های مربوطه به سخنرانی پرداختند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به مشروح سخنان مطرح شده در این نشست جلب می‌نماییم.

دهند. دستگاه اجرایی و پیمانکاران پذیرفته‌اند سازمان مدیریت تحت عنوان شاخصهای حرفه‌ای نرخ تورم را منتشر کند تا در طول زمان هزینه‌ها تعدیل شود. این پرداخت که شرط ضمن عقد است به طور کامل نادیده گرفته شده است و این شبهه را ایجاد می‌کند که دولتمردان می‌اندیشند با پاک کردن صورت مسئله مشکلات حل می‌شود در حالی که به نابودی بخش خصوصی می‌انجامد. این نحوه رفتار در شرایطی که ما در حرفه ساختمان و گسترش آن در مرحله خودتکایی هستیم، در راستای منافع ملی نیست. برای حل مشکلات، پیشنهاد می‌کنم قانونی که در مجلس به نام قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار تصویب شده اجرایی شود. ما خواهان اجرای دقیق این قانون هستیم.

مهندس محمد احمدی رئیس انجمن شرکتهای پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران نیز در ادامه این نشست گفت: چنانچه دولت هر چه سریعتر به مشکلات پیمانکاران صنعت احداث رسیدگی نکنند روزی خواهد رسید که حتی در ساخت در و پنجره ساختمان هم به مشکل برخوردیم خورد. وی ادامه

مهندس منوچهر ملکبانی فرد، رئیس انجمن شرکتهای ساختمانی عنوان کرد: بررسی‌های تاریخی نشان داده است با خصوصی‌سازی امکان توسعه کشورها مهیا می‌شود اما متأسفانه بخش خصوصی معضلات و مشکلات زیادی دارد که دولتمردان باید با توجه کافی آنها را حل کنند. علاوه بر قوانین بسیاری که در اجرای خصوصی‌سازی مکمل اصل ۴۴ هستند، مجلس قانون وضع می‌کند و دولت هم در مواردی بر اساس برداشت خود کار را انجام می‌دهد. آنچه به نام تمدن صنعتی در جوامع مطرح است توسط پیمانکاران و سازندگان شکل گرفته است و اگر خدماتی را که سازندگان در اقصا نقاط ایران انجام داده‌اند حذف کنیم از جاذبه‌های تمدنی کشور چیزی جز بیابانی لم یزرع باقی نمی‌ماند. اهمیت بخش خصوصی به خصوص پیمانکاران صنعت احداث در کشور مساوی با توسعه کشور و ایجاد اشتغال است بنابراین نادیده گرفتن این پیمانکاران به نوعی نادیده گرفتن اشتغال و توسعه در کشور است.

وی با بیان اینکه صنعت احداث در کشور حداقل سهمی حدود ۲۰ درصد اشتغال را در کشور برعهده دارد، گفت: در حال حاضر بی‌توجهی کاملی از سوی دولت نسبت به بخش خصوصی وجود دارد تا جایی که بعد از هدفمندی یارانه‌ها اثرات افزایش نرخ تولیدات هنوز از سوی دولت به این بخش پرداخت نشده است. تنگناهای تحمیلی از طرف کشورهای جهان بر ایران که باعث افزایش نرخ ارز شد تأثیر مستقیم در کار این گروه از پیمانکاران دارد تا آنجا که عملاً پروژه‌ها متوقف خواهد شد. همه شرکتهای بخش خصوصی ناچار به کوچک‌شدن و تعدیل پرسنل هستند و روند این امر بر خلاف اصل اشتغال‌زایی است.

مهندس ملکبانی فرد افزود: به طور اعم نحوه قرارداد سازندگی در ایران بدینگونه است که پیمانکاران حق دارند بدون لحاظ کردن تورم در مناقصات، قیمت روز را پیشنهاد





داد: متأسفانه هزینه‌های وارد شده از قبال هدفمندی یارانه‌ها به فهرست بها از سوی دولت مورد توجه قرار نگرفته است و اعلام تعدیل با ضرایب غیرواقعی، همراه با قوانین مربوط به نظام مالیات بر ارزش افزوده، عدم رعایت قوانین توسط سازمان تامین اجتماعی، عدم پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران و مشکلات بانکی نیازمند اقداماتی اساسی از طرف دولت است که متأسفانه از سوی دولت نادیده گرفته می‌شود. مهندس احمدی تأکید کرد: اگر بخواهیم مقایسه‌ای داشته باشیم باید بگوییم اگر پیمانکاران ۵ میلیارد تومان از دولت طلبکار باشند به خاطر تأخیر در پرداخت این بدهی‌ها در ازای آن مبلغ ۱۵ میلیارد تومان به بانک‌ها بدهکار شده‌اند.

مهندس احمد مهدیار رئیس انجمن شرکتهای آب و فاضلاب نیز در ادامه گفت: سه منبع اصلی برای تأمین منابع مالی مورد استفاده در پروژه وجود دارد که شامل بودجه یا اعتبار کارفرما،

منابعی که پیمانکار وارد پروژه می‌کند و خرید اعتباری کالا و خدمات در بازار است. این در حالی است که مطالبات معوق و تحریم‌ها باعث افزایش نرخ ارز و تحلیل بنیه مالی پیمانکاران شده است.

مهندس مهدیار گفت: عدم پرداخت بهنگام مطالبات از سوی کارفرما بخش عمده‌ای از نقدینگی پروژه‌ها را متوقف کرده است و اغلب کارگاه‌ها با مطالبات معوق و بدهی به بازار و بانک‌ها مواجه هستند. اگر این روند ادامه یابد و دولت همچنان بی‌توجه به مشکلات پیمانکاران

باشد نه تنها با بیکاری مواجه می‌شویم، بلکه صادرات خدمات فنی مهندسی کاهش می‌یابد. وی ادامه داد: شرکت‌های ایرانی در اغلب کشورهای منطقه و به خصوص در عراق، آفریقا و ونزوئلا پروژه‌های عظیمی در دست اجرا دارند که ادامه مشکلات تأمین نقدینگی داخلی آنها را از ادامه فعالیت در کشورهای دیگر نیز باز می‌دارد.

مهندس جواد خوانساری نایب رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی نیز عنوان کرد: برای رفع مشکلات پیمانکاران صنعت احداث ۷ انجمن گرد هم جمع شدند و کمیته‌ای

به عنوان کمیته اضطراری تشکیل دادند. در بدو امر برای پیگیری مسئله نامه‌ای به رئیس جمهور محترم نوشته شد، در مراحل بعدی نامه‌هایی پیرو این نامه به سایر مقامات عالی‌رتبه کشور ارسال شد و از آنها خواسته شد راه حلی برای مشکلات پیمانکاران بخش صنعت احداث جستجو کنند.

وی افزود: امروزه مناقصات کشور از روی فهرست بهای سال ۱۳۸۸ برگزار می‌شود. این فهرست بها با نرخ امروز که قیمتها به دلایل عدیده حدود ۲۰۰ درصد افزایش یافته‌اند همخوانی ندارد. علاوه بر این در فهرست‌بهای سال ۱۳۸۸ برخی از ضرایب از جمله ضریب منطقه، و ضریب بالاسری لحاظ نشده بود. متأسفانه با توجه به این تغییر قیمتها، پیمانکاران در پیشنهاد قیمت دقت نمی‌کنند و کارفرماها قراردادهای یکطرفه می‌بندند. حاصل این امر ورشکستگی پیمانکاران بخش خصوصی و متوقف شدن طرحهای عمرانی کشور خواهد بود.

مهندس احمد رضا چابک دبیر کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران نیز با بیان اینکه این کانون دارای ۲۵ هزار عضو است گفت: متأسفانه در پنج سال گذشته قراردادهایی وارد بخش ساخت و ساز شده است که به ضرر ساخت و ساز و مصلحت کشور است.

وی افزود: در این قراردادها پیمانکارانی که در مناقصات شرکت می‌کنند یا به صورت زیر بنا یا کلیدی قیمت را اعلام می‌کنند در حالیکه با توجه به رشد تورم و نمودار سینوسی تورم در چند سال گذشته این قراردادها از همان

ابتدا مورد اعتراض پیمانکاران بود. وی ادامه داد: این نوع قراردادهای مناسب شرایط اقتصادی کشور نیست به طوریکه در ۵ سال گذشته ۷۰ درصد شرکتهای ساخت و ساز در قالب این قراردادها ضررهای مالی زیادی دیده‌اند. وی تأکید کرد: هر چند معتقدیم این نوع قراردادهای کشوری که ثبات نسبی اقتصادی دارند مناسب است ولی وقتی نمی‌توان برای یک سال آینده عدد دقیقی از نرخ تورم و جریان بازار ارائه کرد نمی‌توان

قراردادهای مقطوع امضا کرد. وی اضافه کرد: طی درخواست کتبی از دولت خواستیم تا با توجه به شرایط متغیر اقتصادی و اجرای فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها، قراردادها را به روال قبلی یعنی همان قرارداد تعدیل بازگرداند.

مهندس سعادت‌مند، نایب رئیس هیات مدیره کانون سراسری در ادامه عنوان کرد: عمده مشکل ما در صنف این هست که دولت به تعهدات خود در قبال بخش خصوصی عمل نمی‌کند. همه مشکلات دیگر نشات گرفته از این مشکل بزرگ است و اگر بتوانیم نظر دولت را معطوف کنیم که تعهدات خود را در قبال

مهندس مهدیار : عدم پرداخت بهنگام مطالبات از سوی کارفرما بخش عمده‌ای از نقدینگی پروژه‌ها را متوقف کرده است و اغلب کارگاه‌ها با مطالبات معوق و بدهی به بازار و بانک‌ها مواجه هستند. اگر این روند ادامه یابد و دولت همچنان بی‌توجه به مشکلات پیمانکاران باشد نه تنها با بیکاری مواجه می‌شویم، بلکه صادرات خدمات فنی مهندسی کاهش می‌یابد.



بخش خصوصی در راستای تامین منافع ملی نمی‌باشد. تضعیف بخش خصوصی در جهت ارتقای منافع ملی نیست. باید به بخش خصوصی توجه لازم شود زیرا توجه به این بخش باعث توسعه کشور می‌شود. پایبند نبودن دولت به اجرای تعهداتش موجب تضعیف بخش خصوصی، رشد غیرعادی شرکت‌های دولتی، گران تر تمام شدن طرح‌ها، تضعیف پیمانکارها و توسعه نیافتن کشور می‌شود. وی با اشاره به اینکه مشکلات بخش خصوصی فراگیر شده است تأکید کرد: اغلب فعالان بخش‌های خصوصی به نوعی دچار مشکل هستند و توجه نکردن دولت به این بخش، منافع ملی را نابود می‌کند.

مهندس ملکبانی فرد در جواب به سوال خبرنگاران که خواهان اطلاع از میزان دقیق افزایش قیمت‌ها بودند عنوان کرد: فهرست بها، متر اندازه گیری برای برآورد پروژه‌هاست. برخی آقایان فکر می‌کنند پنهان کردن قیمت، خدمت است، در حالی که ما به عنوان فعال اقتصادی معتقدیم این موضوع اشتباه محض است. وی با تأکید بر اینکه فهرست‌بها باید به روز باشد افزود: اگر متر اندازه گیری اشتباه باشد برآورد پروژه‌ها هم اشتباه شده، چون تأمین اعتبار بر اساس برآورد اولیه انجام می‌شود در نتیجه اجرای

مهندس ملکبانی فرد: تضعیف بخش خصوصی در جهت ارتقای منافع ملی نیست. باید به بخش خصوصی توجه لازم شود زیرا توجه به این بخش باعث توسعه کشور می‌شود. پایبند نبودن دولت به اجرای تعهداتش موجب تضعیف بخش خصوصی، رشد غیرعادی شرکت‌های دولتی، گران تر تمام شدن طرح‌ها، تضعیف پیمانکارها و توسعه نیافتن کشور می‌شود.

پیمان‌ها طولانی می‌گردد. مهندس ملکبانی فرد افزود: در انتشارات بخش نظارت سازمان مدیریت نیز اعلام کرده است تا ۹۰ درصد عوامل مؤثر در طولانی شدن اجرای پیمان‌ها ناشی از اشتباه بودن برآورد اولیه و تأمین

بخش خصوصی کشور به نحو مطلوب‌تری عملیاتی کند گام بزرگ و موثری را در این جهت برداشته‌ایم.

مهندس مهدی رادپور به عنوان نماینده انجمن شرکت‌های نفت، گاز و پتروشیمی مطالب خود را در دو بخش بیان داشت و گفت: از آنجائی که عمدتاً اعضای عضو اپک با وزارت نفت در حال همکاری می‌باشند ضمن قدردانی از فعالیت‌های انجام شده توسط وزیر محترم نفت، عملکردهای فوق می‌تواند جهت حل مشکلات پیمانکاران در سایر وزارتخانه‌ها الگو قرار گیرد. از آن جمله می‌توان به تشکیل کمیته‌ی توسعه توان داخل که از نمایندگان

دست‌اندرکار صنعت نفت در بخش خصوصی تشکیل یافته اشاره کرد که جهت حل مشکلات آن‌ها اقدام می‌نماید و یا به درخواست اعلام فهرست بهای سال ۱۳۹۰ مطرح کرد که در آخرین اقدام مقام محترم وزارت دستور برگزاری جلسه‌ای جهت بررسی مشکلات پیمانکاران و دست‌اندرکاران صنعت نفت را صادر فرمودند که در همین جا فرصت را مغتنم شمرده و از ایشان درخواست می‌گردد تاریخ دقیق جلسه را اعلام نمایند.

وی در بخش دوم سخنان خود افزود: تا بخش خصوصی تصمیم به حل مشکلات خود نگیرد کسی نمی‌تواند مشکلات آن را از بیرون حل نماید،

یادمان باشد برای حل مشکلات باید تمامی انجمن‌ها شانه به شانه هم قدم بردارند.

در ادامه مهندس ملکبانی فرد رئیس انجمن شرکت‌های ساختمانی گفت: عدم حساسیت لازم توسط دولت به اجرای تعهدات در قبال



نظام پیمانکاری را به وجود آوریم تا از آن طریق جایگاه قانونی خود را کسب کنیم. وقتی در مراحل پایانی این پروسه بودیم بحث بهبود فضای کسب و کار مطرح شد. ما نیز بلافاصله آن را بررسی کردیم و دیدیم همه آنچه که می‌خواهیم از طرف سازمان نظام پیمانکاری کسب کنیم از طریق طرح بهبود فضای کسب و کار قابل تحقق است، برای همین طرح سازمان نظام پیمانکاری را متوقف کردیم تا نشان دهیم صدای بخش خصوصی صدای واحدی است.

مهندس احمدی نیز در تاکید سخنان مهندس سعادت‌مند عنوان کرد: تنوع انجمنها به واسطه تخصص آنها و برای حل سریع‌تر مشکلات است ولی در نهایت شورای هماهنگی به عنوان نماینده کل انجمنها سعی در حل مشکلات دارند.

در پایان این نشست خبری مهندس ملکبانی فرد گفت: هم اکنون همه پیمانکاران به جز کسانی که به صورت استثنایی با نقاط تصمیم‌گیر آشنا هستند یا از امکانات ویژه‌ای برخوردارند، دچار مشکل هستند چون نرخ کار آنها پرداخت نمی‌شود.

ما عاشق این مملکت هستیم و هیچ گروهی بسیجی‌تر از پیمانکاران صدیق این کشور نیستند لذا باید حول محور منافع ملی به خواسته‌های منطقی توجه شود.

برخی قوانین از جمله قانون گشایش اعتبار اسنادی برای پروژه‌ها در حمایت از بخش خصوصی وضع شده است که اجرای آن را خواهیم.

نکردن به موقع اعتبارات است. متر اندازه‌گیری باید سال به سال و بر اساس واقعیت‌های روز تعریف شود تا پروژه‌ها به موقع اجرا شود. متأسفانه برخی از کسانی که در نقاط تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی حرفه فنی و مهندسی کشور هستند با روندی متناسب سلسله مراتب اداری را طی نکرده‌اند و تجربه لازم را برای پاسخگویی به مشکلات بسیار پیچیده ما ندارند. البته برخی وزرا مانند وزیر محترم نفت؛ افرادی هستند که تجربه اجرایی لازم را دارند و به همین علت مطمئناً با وجود آقای مهندس قاسمی که بیش از ۲۰ سال تجربه پیمانکاری دارند در قسمت نفت و گاز رشد خواهیم داشت.

مهندس محمد احمدی رئیس انجمن شرکتهای پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران نیز در تکمیل سخنان مهندس ملکبانی فرد گفت: بحث بخش خصوصی در تقابل با دولت نیست بلکه در راستای تعامل با آن است تا با همکاری هم مشکلات را حل کنند. بخش خصوصی خواستار وفای به عهد و رعایت دقیق قوانین از طرف دولت است. ما بازوان اجرایی دولت هستیم که متأسفانه این دستان اجرایی به دلیل عدم رعایت قوانین در حال قطع شدن است. دولت باید ما را در کنار خود بپذیرد، خدمات ما را ببیند و از آن استفاده کند.

در ادامه مهندس سعادت‌مند عنوان کرد: یکی دیگر از مشکلاتی که صنعت احداث با آن روبرو است نبود جایگاه قانونی لازم برای تشکلهای صنفی جهت ایفای وظایف خود است که باعث شده در قوانینی که اکنون جاری است میزان اثرگذاری تشکلهای ما پایین باشد. برای برطرف کردن این ضعف با شش تشکل پیمانکاری کشور فراکسیونی تشکیل دادیم و با کمیسیون عمران مجلس وارد مذاکره شده و توانستیم مقدمات تشکیل سازمانی به نام سازمان



شماره: ۱۳۹۱ / ۲ / ۲۵
تاریخ: ۹۱ - ۱۸۶۵
پست:

اشاره:

پیرو مشکلاتی که برای شرکتهای ساختمانی مجری پروژههای عمرانی در ابعاد مختلف به وجود آمده است که بخش بزرگی از این قبیل شرکتهار را در معرض ورشکستگی و تعطیلی قرار داده است، برای برون رفت از مشکلات کمیته اضطراری توسط هفت انجمن تشکیل شد و یکی از مصوبات این کمیسیون ارسال نامه به مقامات عالی رتبه کشور و بیان دشواریهای نابودکننده این انجمنها بود که نامه ای به ریاست محترم جمهور و سایر مقامات عالی رتبه نوشته شده است که برای اطلاع از متن نامه ارسالی، عیناً در ماهنامه پیام آبادگران درج می شود.

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

موضوع: شرایط اضطراری پیمانکاران، بخش خصوصی

باسلام؛



انجمن تعاون سازندگان ساختمانی



کانون سرمایه های ملی ایران



انجمن تعاون سازندگان ساختمانی

احتراماً با متحضر عالی می رساند: چند هزار شرکت پیمانکاری، بخش خصوصی از سالهای بسیار دور، اجرای طرحهای عمرانی را در سطح کشور عمده دار بوده و آنچه در این سالها بصورت طرح و پروژه انجام شده و مورد بهره برداری می باشد توسط همین شرکتهای صورت گرفته است، از طرف دیگر شرکتهای پیمانکاری علاوه بر نقش مهمی که در سازندگی و کار آفرینی دارند، بیش از ۲۰ درصد اشتغال کشور را نیز ایجاد و حفظ نموده اند بنابراین نگهداشت و اعتلای این بخش در واقع می تواند در جهت پیشرفت و ترقی کل کشور بسیار موثر بوده و گامی در جهت اجرای مینیات مقام معظم رهبری در سالی که بنا به فرمایش معظم له سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی نام گرفته است باشد، متأسفانه اخیراً به دلایلی که بخشی ناشی از فشارهای خارجی و بخش دیگر ناشی از عملکرد کارفرمایان دولتی می باشد، خیل عظیم پیمانکاران و بالطبع نیروهای فنی و مهندسی و عمرانی مرتبط آنان با مشکلات متعددی مواجه شده اند که پدید آن توقف یا تطویل مدت پیمانهاست و نهایتاً توجیه اقتصادی پروژه ها را منقضی نموده و به اضمحلال این کارآفرینان و در کل بدر رفت سرمایه های ملی ختم خواهد شد.

شرکتهای پیمانکاری مانند سایر آحاد مردم به برخی مشکلات تمثیلی به کشور آگاه هستند و از تلاش مسئولان کشور در جهت رفع این مشکلات سپاسگزارند و لیکن بخش عمده ای از مشکلات پیمانکاران ناشی از عملکرد انفعالی برخی کارفرمایان دولتی می باشد که به راحتی و با سوء قصد مسئولان قابل حل است. لذا درخواست ما این است که جنابعالی و مسئولان محترم نظام در این مورد توجه خاص مبذول و راهکار ارائه فرمایند.

همانطوریکه استحضار دارند طبق قانون مناقصات، دستگاههای اجرایی می بایست قبل از برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، منافع مالی پروژه ها را تأمین کنند بنابراین در صورت رعایت مفاد این قانون، موضوع عدم اسکان مالی برای پرداخت کارکردهای پیمانکاران قابل توجیه نمی باشد.

از طرف دیگر با اجرای قانون بهرمنند کردن یارانه ها و افزایش قیمت حاملهای انرژی، هزینه اجرای پروژه ها بطور قابل ملاحظه ای افزایش یافته است و تنها امید و انتظار پیمانکاران، پیش بینی این قبیل افزایش ها در چارچوب تعدیل آحادهای قراردادها می باشد که جزو تعهدات قرار دادی کارفرمایان محسوب می گردد.



به نام خط

شماره: ۱۳۹۱ / ۲ / ۲۵
تاریخ: ۹۱ - ۱۸۶۵

تاریخ
شماره
پست

باتوجه به مراتب فوق رنوس درخواستی یگانگاران را بشرح ذیل باسختاری رسانده:

- ۱- صدور دستور ابلاغ سریع شانس های تعدیل آحادهای سال ۱۳۹۰ که از اهم مشکلات بوده و جزو وظایف و تعهدات دولت می باشد و عدم ابلاغ آن موجب بروز مشکلات فراوان و مزید بر سایر مشکلات گردیده است. این در صورتی است که ابلاغ تعدیل هم، افزایش قیمت ها در برخی سه ماهه را اجرایی نمی کند که با تجدید نظر در ضریب میان یا ابلاغ ضریب انطباق و اصلاح و تغییر قیمت قراردادها از سه ماهه سوم و چهارم سال ۹۰ و سه ماهه اول سال ۹۱ به بعد اجرایی پذیر خواهد بود.
 - ۲- صدور دستور تهیه و ابلاغ فنارس بهای پایه سال ۱۳۹۱ با قیمت روز و مستقل از فهرست های پایه پیشین.
 - ۳- صدور دستور امکان استفاده از گشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی پروژه ها توسط بانکها. شایان استحضار است که قانون استفاده از اعتبارات اسنادی ریالی توسط بانکها در ماده ۲ "قانون احقاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴ / ۱۱ / ۲۷" و آئین نامه اجرایی آن توسط هیات محترم وزیران مصوب ۱۳۸۵ / ۷ / ۱۹ تصویب رسیده ولی متأسفانه بانکها از اجرای این قانون خودداری می نمایند.
 - ۴- صدور دستور جهت رفع مشکلات ناشی از انتقال ارز به خارج از کشور، که بحث خرید کالا و پرداخت به تامین کنندگان کالا در خارج از کشور و انتقال ارز به آنها از دیگر مشکلات پیش روی یگانگاران و سازندگان است. هم اکنون به جهت عدم قبول اعتبار اسنادی مفتوحه توسط بانکهای ایرانی از سوی سازندگان خارجی و انتقال ارز به آنها بابتی با واسطه های مین پاکتی و یا از طریق صرافان انجام پذیرد که این روش پرداخت هزینه های مازادی در برداشته و بار مالی قابل ملاحظه ای به پروژه های عمرانی تحمیل می نماید.
 - ۵- صدور دستور فوری تسکین کمیته ای با اختیارات تام به منظور حل و فصل مشکلات یگانگاران با مشارکت نایندگان انجمن ها.
- در حال حاضر با وجود مشکلات فراوان یگانگاران که برخی از آنان را تا آستانه ورشکستگی کشانیده اند و باعث بیکاری جمعیت بزرگی از دست اندکاران پروژه های می باشند، رفع این مشکلات، گامی بزرگ در جهت آبادانی و اعتلای کشور، ایجاد و تداوم اشتغال برای بخش بزرگی از افراد جوانان مملکت خواهد بود. جامعه مهندسی و یگانگاری، بر این باور است که پروژه های متعددی که در سفرهای استانی مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهوری به تصویب رسیده می بایست توسط همین یگانگاران به اجراء آید لذا با رفع مشکلات آنان نظرات بزرگان کشور نیز به سرعت قابل تحقق خواهد بود.



انجمن تخصصی مهندسی



انجمن تخصصی مهندسی



انجمن تخصصی مهندسی



انجمن تخصصی مهندسی



به نام خدا

تاریخ: ۱۳۹۱ / ۲ / ۲۵
شماره: ۹۱ - ۱۸۶۵
پوست

از آنجا که خوشبختانه ریاست محترم جمهوری از خانواده مهندسی کشور می باشد و به مسائل جملگه این بخش آگاهی کامل دارند، انتظار می رود تصمیمات مقتضی در این زمینه باعث رفع مشکلات پیمانکاران و تسریع در عمران و آبادانی کشور گردد.
پیشاپیش از توجه خاص جنابعالی و سایر مسئولان دولتی و نظامی در رفع مشکلات پیمانکاران، بخش خصوصی، مهندسین و ائتمان داران،



انجمن مهندسی ساختمان



انجمن مهندسی عمران



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران



انجمن عالی مهندسان آب و فاضلاب



انجمن مهندسی ساختمانی

انجمن مهندسی پیمانکاران سیاست و تجهیزات صنعتی ایران

انجمن مهندسی مهندسی پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی

انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن مهندسی صنعت آب و فاضلاب

انجمن مهندسی راهسازی انجمن مهندسی راه سازی ایران

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران



آیین بن ۱۳۸۰



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران



جناب آقای دکتر علی لاریجانی - ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
 حضرت آیت الله علی اکبر باقری رفسنجانی - ریاست محترم مجمع تشخیص مصلحت نظام
 حضرت آیت الله صادق آملی لاریجانی - ریاست محترم قوه قضائیه
 حضرت آیت الله احمد محمدی کرکانی - ریاست محترم دیوان عالی کشور
 حضرت حجت الاسلام مصطفی پورمحمدی - ریاست محترم سازمان بازرسی کل کشور
 جناب آقای مهندس علی اکبر آقایی - ریاست محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی
 حضرت حجت الاسلام محمد ابراهیم نگو نام - ریاست محترم کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی
 جناب آقای رضا عبدالمولی - ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی
 جناب آقای دکتر حمیدرضا کاتوزیان - ریاست محترم کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی
 جناب آقای دکتر ابراهیم عزیز - معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
 جناب آقای مهندس مجید ناچو - وزیر محترم نیرو
 جناب آقای مهندس رستم قاسمی - وزیر محترم نفت
 جناب آقای دکتر محمد مهدی رحمتی - معاون محترم زیربنایی سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
 شورای محترم عالی فنی

موضوع: شرایط اضطراری پیمانکاران، بخش خصوصی

باسلام؛

احتراماً با تحسین عالی می‌رساند: چند هزار شرکت پیمانکاری، بخش خصوصی از سالهای بسیار دور، اجرای طرحهای عمرانی را در سطح کشور همده دار بوده و آنچه در این سالها به صورت طرح و پروژه انجام شده و مورد بهره برداری می‌باشد توسط همین شرکتها صورت گرفته است، از طرف دیگر شرکتهای پیمانکاری علاوه بر نقش مهمی که در سازندگی و کار آفرینی دارند، بیش از ۲۰ درصد اشتغال کشور را نیز ایجاد و حفظ نموده اند بنابراین نگهداشت و اعتلای این بخش در واقع می‌تواند در جهت پیشرفت و ترقی کل کشور بسیار موثر بوده و گامی در جهت اجرای منویات مقام معظم رهبری در سالی که بنا بر فرمایش معظم له سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی نام گرفته است باشد متأسفانه اخیراً به دلایلی که بخشی ناشی از فشارهای خارجی و



انجمن تخصصی مهندسی



انجمن تخصصی مهندسی



کانون سرمایه و باجانب ایرانیان



کانون سرمایه و باجانب ایرانیان

بخش دیگر ناشی از عملکرد کارفرمایان دولتی می باشد، خیل عظیم پیمانکاران و باطنج نیروهای فنی و مهندسی و عمرانی مرتبط آنان با مشکلات متعددی مواجه شده اند که باید آن توقف یا تطویل مدت پیمانها است و نهایتاً توجیه اقتصادی پروژه ها را متنی نموده و به انحلال این کارآفرینان و در کل بدر رفت سرمایه های ملی ختم خواهد شد.

شرکتهای پیمانکاری مانند سایر آحاد مردم به برخی مشکلات تحمیلی به کشور آگاه هستند و از تلاش مسئولان کشور در جهت رفع این مشکلات پاسکزارند و لیکن بخش عمده ای از مشکلات پیمانکاران ناشی از عملکرد انفعالی برخی کارفرمایان دولتی می باشد که به راحتی و با سه صدر مسئولان قابل حل است. لذا درخواست ما این است که جنابعالی و مسئولان محترم نظام در این مورد توجه خاص مبذول و راهکار ارائه فرمایند. به نظر می رسد که استحضار دارند طبق قانون مناقصات، دستگاه های اجرایی می بایست قبل از برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، منابع مالی پروژه ها را تامین کنند بنابراین در صورت رعایت معادین قانون، موضوع عدم امکان مالی برای پرداخت کار کردهای پیمانکاران قابل توجیه نمی باشد. از طرف دیگر با اجرای قانون هدفمند کردن یارانه ها و افزایش قیمت حاملهای انرژی، هزینه اجرای پروژه ها بطور قابل ملاحظه ای افزایش یافته است و تنها امیدو انتظار پیمانکاران، پیش بینی این قبیل افزایش ها در چارچوب تعدیل آحادهای قراردادها می باشد که جزو تعهدات قراردادی کارفرمایان محسوب می گردد.

باتوجه به مراتب فوق رنوس درخواستی پیمانکاران را بشرح ذیل با استحضار می رساند:

۱- ابلاغ سریع شاخص های تعدیل آحادهای سال ۱۳۹۰ که از اهم مشکلات بوده و جزو وظایف و تعهدات دولت می باشد و عدم ابلاغ آن موجب بروز مشکلات فراوان و مزید بر سایر مشکلات گردیده است. این در صورتی است که ابلاغ تعدیل هم، افزایش قیمت ها در برخی سه ماهه ها را جبران نمی کند که با تجدید نظر در ضریب میان یا ابلاغ ضریب انطباق و اصلاح و تغییر قیمت قراردادها از سه ماهه سوم و چهارم سال ۹۰ و سه ماهه اول سال ۹۱ به بعد جبران پذیر خواهد بود.

۱- تهیه و ابلاغ فشارس بهای پایه سال ۱۳۹۱ با قیمت روز و مستقل از فرست های پایه پیشین

۲- امکان استفاده از کشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی پروژه ها توسط بانکها. شایان استحضار است که قانون استفاده از اعتبارات اسنادی ریالی توسط بانکها ماده ۲ "قانون احقاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۲۷" و آئین نامه اجرایی آن توسط هیات محترم وزیران مصوب ۱۳۸۵/۷/۱۹ به تصویب رسیده ولی متأسفانه بانکها از اجرای این قانون خودداری می نمایند.

۳- جهت رفع مشکلات ناشی از انتقال ارز به خارج از کشور، که بحث خرید کالا و پرداخت به تامین کنندگان کالا در خارج از کشور و انتقال ارز به آنها از دیگر مشکلات پیش روی پیمانکاران و سازندگان است. هم اکنون به جهت عدم قبول اعتبار اسنادی مفتوحه توسط



وزارت امور اقتصادی و دارایی



وزارت امور اقتصادی و دارایی



کانون رسمی بازرگانان ایرانی



سازمان امور اقتصادی و تأسیسات دولتی



به نام خدا

شماره: ۲ / ۲۶ / ۱۳۹۱
تاریخ: ۱۸۷۷ - ۹۱
پوست:

بانکهای ایرانی از سوی سازندگان خارجی و انتقال ارز به آنها بابتی با واسطه های بین بانکی و یا از طریق صرافان انجام پذیرد که این روش پرداخت هزینه های بازادی در برداشته و بار مالی قابل ملاحظه ای به پروژه های عمرانی تحمیل می نماید.
۴- تسکین کسبته ای با اختیارات تام، بطور عل و فصل مشکلات پیمانکاران با مشارکت نمایندگان انجمن ها.
در حال حاضر، وجود مشکلات فراوان پیمانکاران برخی از آنان را تا آستانه ورشکستگی کشانده اند و باعث بیکاری جمعیت بزرگی از

دست اندرکاران پروژه ها شده است، رفع این مشکلات، گامی بزرگ در جهت آبادانی و اعتلای کشور، ایجاد و تداوم اشتغال برای بخش بزرگی از افراد و جوانان مملکت خواهد بود. جامعه مهندسی و پیمانکاری، بر این باور است که پروژه های متعددی که در سفرهای استانی مقام معظم رهبری و ریاست محترم جمهوری به تصویب رسیده می بایست توسط همین پیمانکاران به اجرا درآید لذا با رفع مشکلات آنان نظرات بزرگان کشور نیز به سرعت قابل تحقق خواهد بود.
پیشاپیش از توجه خاص جنابعالی و سایر مسئولان دلسوز نظام جمهوری اسلامی ایران در رفع مشکلات پیمانکاران، بخش خصوصی کشور و امتنان دارد.



انجمن مهندسی ساختمان



انجمن مهندسی ساختمان



انجمن مهندسی ساختمان



انجمن مهندسی ساختمان



انجمن مهندسی ساختمانی

انجمن مهندسی پیمانکاران تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران

انجمن مهندسی و پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی

انجمن مهندسان گنبدگان خدمات فنی و مهندسی ایران

انجمن مهندسی صنایع آب و فاضلاب

انجمن مهندسی راهسازی انجمن مهندسی راه سازی ایران

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران



اشاره:

با روند روبه رشد مشکلات ناشی از مالیات بر ارزش افزوده که متوجه شرکتهای پیمانکار پروژههای عمرانی است، مکاتبات زیادی با نهادهای ذیربط به عمل آمد تا نسبت به شرایط ویژه و نوع عمل این قبیل شرکتهای که صورت وضعیتهای آنها پرداخت نمی شود از طرفی سازمان مالیاتی به دلیل عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط بخش کارفرمایی به پیمانکاران مجری پروژه این قبیل پیمانکاران را جریمه کرده و زیان دیرکردی معادل ۲/۵ درصد در ماه نیز محاسبه و اجرائیه آنرا صادر می نمایند. بدین منظور و برای برون رفت از این شرایط معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نامه ای به رئیس سازمان امور مالیاتی نوشته اند که نظر خوانندگان گرامی را به مفاد آن جلب می کنیم.



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۲۸۱۲۵۸۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۲۶
پرست: ۹۱۶۲۶

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر عسگری
معاون محترم وزیر و رئیس سازمان امور مالیاتی
موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

باسلام؛

همانطور که مستحضرید، مشاوران و پیمانکاران شاغل در طرحها براساس قوانین، مالیات بر ارزش افزوده را در ارایه خدمات خود از کارفرما و دستگاههای اجرایی دریافت و به مراجع ذیربط پرداخت می نمایند. ایشان در قراردادهای منعقد براساس شرایط و ضوابط قراردادی حسب مورد در مورد قراردادهای پیمانکاری به تهیه صورت وضعیتهای کارکرد تعدیل و مابه التفاوت نرخ مصالح و در حوزه قراردادهای مشاوره نسبت به تهیه صورت حساب خود اقدام می کنند، که این صورت وضعیتها و صورت حسابها طی مدت پیش بینی شده در متن قرارداد از سوی کارفرما رسیدگی شده و بعد از تغییرات لازم، برای پرداخت وجه، به ذیحسابان ارایه می گردد. ضمن اینکه، این پرداختها جنبه علی الحساب داشته و موقت محسوب می گردد.

به نظر می رسد در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی مشاوران و پیمانکاران، ضرورت دلدرد تا صورت وضعیت و صورت حساب تأیید شده توسط کارفرما و زمان واقعی پرداخت آن ملاک عمل قرار گیرد. با توجه به مطالب فوق الاشاره و مشکلات بوجود آمده در این زمینه، خواهشمند است دستور فرمایید مالیات بر ارزش افزوده خدمات مشاوران و پیمانکاران پس از تأیید و پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما، توسط ایشان پرداخت گردد.

انعکاس نتیجه به این معاونت موجب امتنان خواهد بود.

محمد مهدی رحمتی
معاون نظارت راهبردی



در غیاب بخش خصوصی و کناره گیری آن چه آینده ای برای صنعت احداث می توان تصور کرد؟

مهندس محمد عطار دیان / دبیر کل کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران و دبیر انجمن شرکت های ساختمانی

بگذارید به جای مقدمه چینی برای این نوشتار، به اختصار پنج نمای کلی از وضعیت پیمانکاران و کارفرمایان دولتی را با خوانندگان در میان بگذارم. پس از آن به نظر نمی رسد که اندیشیدن به آینده صنعت احداث در ایران کاری سخت و پیچیده باشد:



طرفه و ترکمانچایی است و با اینکه تورم هر ماه هزینه های اضافی برای پیمانکاران به بار می آورد اما در متن قراردادها تغییرات تورمی سرسام آور این روزها لحاظ نشده و در پایان فصل سوم سال ۹۰ هنوز مطالبات سه ماهه نخست و دوم سال به پیمانکاران پرداخت نشده است.

در همین حال با اجرای طرح هدفمندسازی یارانه ها گازوئیل از لیتری ۱۶ تومان به لیتری ۳۵۰ تومان رسید و بسیاری از مواد ساختمانی با افزایش قیمت روبرو شدند. به عنوان مثال قیر که چند سال پیش با قیمتی بسیار مناسب خریداری می شد هر تن ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرد. افزایش قیمت ریز مصالح و مواد ساختمانی و مرتبط با صنعت ساخت در نهایت افزایش قیمت تولید ساخت را به وجود خواهد آورد.

بر اساس نکات پیش گفته، غیر طبیعی نیست اگر کارگاه های زیربنایی کارشان متوقف شود و برخی شرکت های فعال در بخش صنعت ساخت یا ورشکسته شوند یا در شرف ورشکستگی قرار بگیرند. بر همین اساس بوده است که به عنوان نمایندگان بخش خصوصی برای اینکه بحران پیش روی اهالی این صنعت را تا حدودی کاهش دهیم از بانک مرکزی خواسته ایم تا در جهت رفاه حال پیمانکاران نسبت به تقسیط بدهی های آن ها اقدام کنند. به همین منظور در جلسه ای با رییس جمهوری توضیحات مفصلی در خصوص بدهی های معوق پیمانکاران و مشاوران پیمان های دولتی ارائه شد. همچنین گزارشی از وضعیت اشخاص حقیقی و حقوقی که به علت عدم پرداخت به موقع مطالبات قراردادهایشان توسط دولت، بدهی آنها به بانک ها معوق مانده، ارائه و درخواست شد تا این بدهی ها حداکثر برای پنج سال تقسیط و از پرداخت جرائم تأخیر معاف شوند تا کودکان کارها و ریزش کارکنان و کارگران کارگاه ها متوقف و از موج بیکاری و ضربه خوردن به آمار اشتغال در کشور جلوگیری شود. به دنبال آن جلسه مقرر شد تا پیمانکاران بدهکاری که با سازمان ها و شرکت های دولتی قرارداد دارند، نیز به بخشنامه ای که بانک مرکزی در خصوص تعیین تکلیف بدهی های معوقه واحدهای صنعتی، تولیدی و کشاورزی صادر کرده، اضافه شوند. حال اگر چه با ارسال بخشنامه مورخ نوزدهم شهریور ماه سال ۱۳۹۰ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تمامی بانک ها این بخشنامه لازم الاجراست اما با وجود موافقت بانک مرکزی متأسفانه هنوز به مرحله اجرا در نیامده و تقسیط مورد نظر انجام نمی شود. شرکت های شکل گرفته در حوزه صنعت ساخت سرمایه ملی کشور به شمار می آیند و ورشکستگی قریب الوقوع آن ها تنها از بین رفتن سرمایه ۶۰ سال اخیر کشور است. از من خواسته اید که درباره آینده صنعت احداث و ساختمان پیش بینی های خود را بگویم. در غیاب بخش خصوصی گمان می کنید چه آینده ای بتوان برای صنعت ساختمان و احداث تصور کرد؟ شرکت های دولتی و شبه دولتی که یک شبه سر بر می آورند جای شرکت های خصوصی را می گیرند همچنانکه گرفته اند و خواهند گرفت. از دیگر سوی ادامه روند فعلی به هر حال بحرانی در اشتغال زایی را به همراه خواهد داشت.

■ در حال حاضر دولت حدود ده تا دوازده میلیارد تومان به پیمانکاران فعال در حوزه ساخت بدهکار است. این بدهکاری موجب شده تا فعالیت کارگاه های پیمانکاران مختل شود و بحران کاهش چشمگیر اشتغال در این حوزه پیش روی صنعتگران قرار گیرد.

■ با وجود بدهکاری دولت به پیمانکاران، این پیمانکاران هستند که باید مالیات بر ارزش افزوده مورد نظر دولت در قراردادهایی یک طرفه را بپردازند. مطابق دستور دولت، پیمانکاران موظفند چهار درصد مالیات را به صورت وضعیت های خود اضافه کنند، صورت وضعیت هایی که البته مشمول عدم پرداخت می شوند. بدین ترتیب به رغم عدم دریافتی از سوی کارفرمای دولتی، پیمانکار ناگزیر است هزینه های مرتبط با مالیات بر ارزش افزوده و جریمه های ناشی از دیرکرد پرداخت آن را نیز بپردازد. این اتفاق به نظر نمی رسد که چندان عادلانه باشد. آیا هست؟

■ در حالی که پیمانکاران حوزه صنعت ساختمان هنوز اصل طلب خود را از دولت دریافت نکرده اند برای پرداخت دیر هنگام هزینه های مرتبط با بخش خصوصی که بر عهده پیمانکار بوده اند، اجرائیه ها صادر می شوند و جریمه ناشی از دیرکرد پرداخت نیز بر بدهکاری ها افزوده می شوند.

■ قراردادهای منعقد شده میان پیمانکاران و بخش دولتی یک



بهره‌گیری از تمام شیوه‌ها جهت تضعیف پیمانکاران بخش خصوصی واقعی در امور زیربنایی

مهندس محمدعلی پورشیرازی / عضو کمیسیون انتشارات

نظریه پردازان اقتصاد آمار و جامعه‌شناسان و مدیران منابع انسانی متفق‌القول هستند که حرفه‌مندان صنف پیمانکاری و سازندگان بخش خصوصی زیربنایی هر کشوری برای گذر از اقتصاد بیمار و یا رسیدن به شکوفایی و حتی رسیدن به تکنولوژی روز، از اولین و مهمترین گروههای شغلی هستند که باید مورد توجه ویژه قرار گیرند. آنهم بخش خصوصی نه «خصولتی» و نه آن طوری که بعضی از کشورها هشتاد سال امتحان کردند و حاصل را دیدند و دیدیم و متأسفانه از آنها الگو گرفتیم. چون هیچ گروهی به سرعت سازندگان زیربنایی واقعی گردش اقتصادی، ایجاد اشتغال و توزیع پول ندارد. صورت کارکرد را صبح می‌گیرد و ظهر آن را در دورترین نقطه ایران بین نانو، بقال، کارگر، و مصالح فروش تقسیم می‌کند. این گروه فرهنگ را نیز انتقال می‌دهند چون اساس پروژه‌ها بر توسعه است. هیچ حرفه‌ای چون این حرفه اشتغالزا نمی‌باشد؛ چنانکه بعد از جنگ جهانی دوم در کشورهای مختلف مشاهده شد و حتی پس از جنگ اول جهانی در همان کشوری که شاید الگوی ما باشد بعد از ۴ سال سرگردانی یک حرکت کوچک در سازندگی زیربنایی را از سالهای ۱۹۱۹ به بعد شروع کرد آن هم به مدت ۵ یا ۶ سال، بعد فرم را تغییر داد. اگر به طرحهای معروف جهانی در کشورهای تخریب شده در دوران جنگ جهانی دوم که حالا کاملاً ساخته شده‌اند نگاه کنیم طرحهای ساخت زیربنایی در آنها واقعی هستند نه شعاری، و این امر حتی مقدم بر نیاز ایجاد کارخانه‌ها است. پروژه‌های زیرساخت توسعه نیاز فرهنگ را مدنظر قرار داده حتی برنده بودن در سیاست خارجی را نیز مدنظر قرار می‌دهد، کاری که ترکیه انجام داده است.

در مملکتی که روی نفت نشسته البته برای خارجی‌ها ۱۰ برابر، بلی! ۱۰ برابر شده است) که موقع ارائه صورت کارکرد مزبور قیر به تنی ۷/۹ میلیارد رسیده بود. خوب، سالهای سال براساس قوانین مدنی اسلامی - عرفی مقرر بود هر سه ماه یکبار تعدیل عادلانه (توجه نمائید شعار کلی ما عدالت است) منتشر و جهت اینکه سازندگان نابود نشوند (اگر اینطور باشد) ابلاغ و پرداخت گردد. حال بالغ بر ۱۵ ماه است که تعدیل تهیه شده در زیر میز بعضی مسئولان دلسوز به سازندگی در حال استراحت است و در انتظار معجزه ابلاغ می‌باشد. خوب با این تعاریف که یکی از صد مشکل موجود می‌باشد چه باید کرد؟ حال در نظر بگیرید بخش خصوصی کارکرده، پول نگرفته، تعدیل هم که هیچ شده است. جدیداً راه دیگری برای بدبختی پیمانکار مسئولان دلسوز در نظر گرفته‌اند و آن این است که هر سه ماه یکبار دستگاه دولت عدالت‌پرور می‌گوید پولی که هیچ ارتباطی با تو ندارد (مالیات ارزش افزوده که حتی در ترجمه از قانون اصلی نیز بلد نبودیم که اسم آن مالیات بر مصرف است) باید پول سهم دولت را تو بدهی و بعدها از او بگیری! اگر ندهی تا ۱۰۰ درصد جریمه می‌شوی و اگر زمین بخوری و نابود شوی حسابات هم مسدود میشود. توجه نمائید کارکرده نقدی، پول اصلی را دارند و نمی‌دهند (به قول یکی از مسئولان محترم وزارت دارایی در ۲۵ سال پیش جمله‌ای فرمودند که صندوق دولت ایران همیشه هم ریال فراوان

اما در این ۵ سال با سازندگان زیرساختهای توسعه کشور یعنی بخش خصوصی چگونه برخورد شده است؟ اول رقیبهای بی‌کنترل مقابل آنها قرار گرفت که در تاریخ گذشته دنیا سابقه داشته است. می‌دانیم طبق قانون یک بخش خصوصی در آخر سال باید تکلیف خود، عملکرد و تراز خود را روشن نماید. اما در بخش خصولتی آنهم به صورت کاملاً ویژه چنین چیزی نه هست نه می‌تواند باشد تا جایی که یکی از عزیزان بخش خصولتی گفت: «من خودم خزانه هستم» یا مثلاً پروژه‌ای با ۴/۵ میلیارد واگذار شد و با ۱۳/۵ میلیارد تازه به صورت ناقص تمام شد. مثال تأسف‌آوری جهت اثبات ادعا بیان می‌شود؛ روزی مدارک صورت کارکرد موقت یک پیمانکاری را نگاه می‌کردم، صورت کارکردی با مدارک مثبت و روشن آن هم با امضای نظارت نوشته شده بود، با مبلغ حدود کمی بالغ بر ده میلیارد ریال، متعاقب آن نظارت کارفرما که باید آن را امضا نماید پس از مذاکره با صاحب کار آن را نزدیک هفت میلیارد ریال اصلاح کرد. کارفرما بی‌دلیل و فقط با نظر به این جملات شرایط پیمانکار «کارفرما می‌تواند، پیمانکار می‌بست» آن را با حدود پنج میلیارد ریال اصلاح کرده بود، تازه این پرداخت را نیز ماه‌ها به تأخیر انداخته است. این را داشته باشید و اتفاقات بعدی را توجه فرمائید: در موقع شروع همین کار یکی از مصالح مورد نیاز این پروژه قیر بود که تنی حدود ۶/۲ میلیون ریال به فروش می‌رسید (البته توجه فرمائید قیمت قیر در عرض دقیقاً ۵ سال



است هم دلار، اگر ندادند دلیل دیگر دارد که فهمیدن آن در ذهن شماها نمی‌گنجد. اگر تعدیل را سالیانه ندهند صورت کارکرد قانونی او را نیز نمی‌دهند، بناحق اصلاح می‌کنند چون کمتر شدن آن بهتر است و توسعه بخش خصوصی کارفرما را رنج می‌دهد. اگر عدد کم باشد توقع او کمتر می‌شود و یا... (مالیات ناحق با جریمه می‌خوانند - بروکراسی را ۵۰ برابر کردند (این یکی از عوامل موفق بازدارندگی است) و... حال چه توقعی داشته باشیم از طرفی جدیداً آن هم جلوی خیل جماعات در سطوح مختلف تحصیلی می‌گوئیم تورم ۶ درصد در همان صفحه توسط مقام بالای دیگری رسماً می‌گوئیم ۲۱/۳ درصد در صورتی که در عمل بالای ۱۰۰ درصد است چه چیزی را نسبت به یکسال و با ۱/۵ سال قبل حداقل دوبرابر نخریدیم؟! (معلم سرکلاس گفت: نان را چطور می‌نویسند؟ گفت: نمی‌دانم، ولی می‌دانم با پنیر اگر باشد می‌خورند) حال این وضعیت ما است و جالب اینکه خصولتی‌ها به سرعت در حال رشد بدون کنترل قیمت و یا قیمت تمام شده کارها می‌باشند و مثال زنده آن پروژه تهران - شمال است که ظاهراً ۲۰ سال پیش شروع شد، و باید دید برآورد در زمان تصویب چه مبلغی بوده و تا حال چند برابر هزینه شده تازه اگر ۲۰ درصد ناقص اجرا شده باشد.

باید گفت: خداوند انصاف بدهد عواملی را که در موقع تصویب شروع این کار در ۲۰ سال پیش اجازه ندادند کارآفرینان ایرانی که این همه پروژه‌های کلان در ایران و به خصوص در خارج اجرا نموده‌اند، مجری آن باشند. جالب است که در طرح تصویب شده سرعت ۸۵ کیلومتر را نیز ۶۵ کیلومتر کردند و به گروهی به عنوان واسطه دادند که اصلاً چنین حرفه‌ای نداشتند و حال مانده‌ایم چه کنیم؟ بالغ بر ۳۰ برابر پول برای کمتر از ۲۰ درصد اصل پروژه دادیم و باید ۲۰ برابر دیگر هم در صورت اجرا برای

تکمیل اطلاعات پرداخت کنیم. توجه داشته باشید این پروژه در ۳۵ سال پیش برای اجرا تصویب نهایی گردید تا سال ۱۳۶۵ تمام شود. حال اگر این پروژه را یک بخش خصوصی ایرانی زحمتکش، سازنده و عاشق میهن گرفته و اینقدر معطل کرده بود انصافاً، با شعارهای اسلامی چه بلائی بر سر او از زمین و آسمان نازل می‌شد؟ باید بدانیم تمام پروژه‌های خصولتی با توجه به نوع کار و سرمایه‌گذاری بی‌حد و بی‌حساب و ماشین‌آلات و پرسنل شروع می‌شود آنهم بدون کنترل که اگر اجازه بررسی دهند خیلی سئوالها ایجاد می‌شود. البته اولین جواب خصوصی ایجاد اشتغال فرضی بعضی پرسنل است.

امید است روزی برسد که کمی به اطراف خود نگاه کنیم و دیگر دلالی را از لغت‌نامه مرحوم دهخدا قلم بگیریم و به ترکیه - مالزی - کره و... نگاه کنیم با وجود اینکه انصافاً با رحمت‌های خداوند متعال به لحاظ توان اجرائی، امکانات آب و هوایی، معادن، طبیعت ایران اسلامی و به خصوص انسانی سازنده که سالهاست در دنیا ثابت کرده‌ایم اگر کم نظیر نباشیم بی‌نظیر هستیم؛ لکن در عمل و نه در حرف حاضر به توجه به آنها نمی‌باشیم چرا؟! جمله‌ای از ناپلئون را تکرار می‌کنم که بارها از قول او گفته‌ام: «نواع از نبوغشان به جایی نرسیده‌اند بلکه بودن بستر مناسب موجب بروز نبوغشان شده است.» و یا جمله ماندگار دیگر اینکه: «هر شکستی هست موجب آن ژنرالها می‌باشند بی‌جهت برای سرگرم کردن جامعه سربازان را محاکمه نکنید.»

در انتها ضمن آرزوی توفیق زحمتکشان واقعی نوشته‌ام را با دو جمله که روحانیون محترم می‌گویند به اتمام می‌رسانم؛ به جای اینکه الکلام بجر و الکلام باشد الکلام قل و دله شود. آمین یا رب العالمین





مدیر عامل شرکت ایران پل طی مصاحبه‌ای با خبرنگار پیام آبادگران عنوان کرد:

اعلام شاخص نباید تابع سیاست‌های خاص باشد

مهندس محمد هاشمی صدراپی، مدیرعامل شرکت ایران پل است. وی متولد ۱۳۱۴ تهران و فارغ‌التحصیل دوره فوق لیسانس از دانشکده فنی دانشگاه تهران در رشته مهندسی راه و ساختمان می‌باشد که کار خود را از همکاری با شرکت «ورسک» آغاز کرد، تا سال ۱۳۴۴ در چند شرکت به عنوان مهندس و رئیس کارگاه مشغول به کار بوده و از سال ۱۳۴۴ به مدت چند سال در شرکت «گامبرون» و «پلکار» عضو هیات مدیره بوده



است. وی از سال ۱۳۴۹ تا سال ۱۳۶۹ به عنوان مدیرعامل شرکت توجال و از سال ۱۳۶۹ به عنوان مدیرعامل «ایران پل» به ساخت بسیاری از پروژه‌های راه‌سازی یاری رساند.

وی معتقد است باید از روش جدیدی برای تعیین و استخراج قیمت مناقصات استفاده شود تا در نتیجه آن به جای پایین‌ترین قیمت، نزدیک‌ترین رقم پیشنهادی به برآورد کارشناسان منتخب کارفرما، معیار انتخاب برنده مناقصه باشد. در اعلام شاخص‌های تعدیل نیز باید هرگونه مصلحت‌اندیشی یا اتخاذ سیاستی خاص کنار گذاشته شود چرا که همین مصلحت‌اندیشی مقطعی در بلندمدت به صلاح مملکت نیست. ضمن تشکر و قدردانی از مهندس محمد هاشمی صدراپی به خاطر فرصتی که در اختیار ماهنامه ما قرار داده‌اند، پای صحبت ایشان می‌نشینیم تا برای ما و خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران از تجربه سالها کار عاشقانه سخن بگویند و ما را در کوله بار تجربه گرانبه‌ای خویش سهیم گردانند.

در فهرست بها پرداخت گردد که متأسفانه این امر حداقل از دهه ۸۰ تاکنون محقق و اجرا نگردیده است بنابراین در شرایط فعلی کشور صورت کارکردی که پس از یکسال از مبادله قرارداد تنظیم شده با توجه به تورم‌های بدون توقف قیمت‌های اجرای کار، لااقل برای یکسال معادل ۱۵ درصد افزایش قیمت دارد و باعث می‌شود پیمانکار در انجام تعهدات خود حداقل ۱۵ درصد کسر نقدینگی داشته باشد که اگر بلافاصله تعدیل منطقی آن را دریافت نکند مجبور می‌شود بصورت وام از بانک یا منابع بازار آزاد تأمین کند یا تعهدات خود را ناقص انجام دهد که حالت اخیر باعث بروز اختلال در اجرای برنامه زمانبندی و پیشرفت کارها خواهد بود. البته این وضعیت در حالی است که پس از وصول کارکرد به ذیحسابی وجه آن بلادرنگ پرداخت شود که عموماً بین رسید کارکرد به ذیحسابی و پرداخت وجه ۶ ماه تا یکسال فاصله می‌افتد و چون تنظیم کارکرد به تعدیل حق تقدم دارد و تهیه تعدیل منوط به اعلام شاخص‌ها می‌باشد معلوم نیست که چه بر سر مطالبات پیمانکار خواهد آمد. همانطور که تا این لحظه شاخص‌های تعدیل از ابتدای سال ۹۰ اعلام نگردیده است.

برای روشن شدن مسئله مثالی می‌زنم: اگر پروژه‌ای در زمان A منعقد گردد و یک فقره کارکرد آن پس از یکسال از زمان انعقاد قرارداد تنظیم و در جریان پرداخت قرار گیرد در شرایطی که رشد

■ شرکت ایران پل از چه سالی کار خود را آغاز کرد و شما از چه زمانی به این شرکت پیوستید؟

ایران پل در سال ۱۳۴۱ تاسیس شد و بعد از وقفه کوتاهی که بعد از انقلاب در کار این شرکت به وجود آمد فعالیت خود را از سر گرفت. پروژه‌هایی مانند شهرضا- بهبهان، ۸/الف، قطعه دو رامهرمز- بهبهان، قطعه سه تبریز- اهر، و قطعه یک رودهن- فیروزکوه جزو پروژه‌هایی بوده‌اند که شرکت ایران پل در این مدت بر عهده داشته و به اتمام رسانده است. این شرکت سه پروژه دیگر قطعات یک و دو آستارا- تالش، کنارگذر بومهن، و جاده ویژه جنگل گلستان را در دست اجرا دارد که رو به اتمام هستند و حدود ۸۵ نفر کادر فنی و ۶۰۰ نفر نیروی انسانی ساده و متخصص در کارگاه‌های مربوط به این پروژه‌ها مشغول به کار هستند.

■ با توجه به عدم اعلام شاخص‌های تعدیل، وضعیت قراردادهای در دست اجرا را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در ابتدا باید پذیرا باشیم که پرداخت تعدیل جایزه یا پاداشی به پیمانکار نیست و در واقع بخشی از صورت کارکرد وی می‌باشد. عدم دریافت بموقع تعدیل آثار سوء زیادی دارد.

منظور قانون‌گزار آن بوده که پس از گذشت هر فصل شاخص‌های تعدیل اعلام شود و تفاوت بهای ایجاد شده نسبت به مبالغ مندرج



قیمت‌ها حداقلی باشد انجام هزینه‌هایی که به عهده پیمانکار باشد با توجه به شرایط تورم حداقل ۱۵ درصد بیشتر از وجه دریافتی خواهد بود. اگر این صورت کار کرد یک میلیارد تومان تنظیم شده باشد پیمانکار برای ایفای تعهد خود ۱۵۰ میلیون تومان کسر دارد که منتظر تنظیم سند تعدیل و دریافت وجه آن در زمانی است که قابل پیش‌بینی نمی‌باشد. عموم پیمانکاران برای مقابله با این روبه و برای پیشرفت کار ناچار می‌شوند که مبالغ متنابهی از بانکها و بازار وام دریافت نمایند که با ادامه این روش و به تدریج پرداخت وام‌ها و بدهی‌ها انباشته‌تر خواهد شد.

■ آیا شاخص‌های تعدیل اعلام شده واقعی هستند؟ اعمال شاخصهای تعدیل به شکل گذشته، با توجه به روند رشد فزاینده قیمت‌ها می‌تواند پاسخگوی مشکلات پیمانکاران باشد؟

اعلام شاخص‌های تعدیل تابع روش علمی و فنی قابل قبولی نیست. مراجع رسمی اعلام می‌کنند که تورم بوجود آمده در یکسال حدود ۲۰ درصد یا بیشتر می‌باشد. پس از اعلام شاخص‌های تعدیل که در زمان قانونی منتشر نمی‌شود معلوم می‌شود روند افزایش قیمت‌ها در تعدیل منتشره کمتر از ۵۰ درصد تورم واقعی می‌باشد. متأسفانه به نظر می‌آید محاسبه و اعلام ارقام واقعی شاخص‌های

تعدیل شرایط عادی خود را از دست داده و تابع تصمیم‌گیری‌های ناشی از سیاست‌های خاص می‌باشد چنانچه در یکی از دوره‌های دهه هفتاد شایع گردیده بود برای تعیین شاخص تعدیل شورایعالی فنی شاخص‌های تعدیل را در اختیار شورای اقتصادی قرارداد و آن شورا با توجه به مصلحت روز کشور شاخص‌ها را کاهش داده و بعد اعلام نمایند. بنابراین به نظر می‌رسد اگر شاخص‌های واقعی تعدیل توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و شورایعالی فنی که دارای کارشناسان مجربی می‌باشد مشخص و بموقع

اعلام شود مضایق مالی پیمانکاران کاهش خواهد یافت.

■ در صورت پذیرش وجود مشکلاتی در قانون مناقصات و نحوه برگزاری آن در ایران، راههای برون رفت از آنها را ارائه دهید؟

در حال حاضر مناقصات با روش صحیحی برگزار نمی‌شود و دست کارفرما را برای آنکه بهترین پیشنهاد را انتخاب کند بسته نگه می‌دارد. کارفرما باید در انتخاب پیمانکاران از سوابق، تجارب و شخصیت کاری آنها اطلاعات کاملی به دست آورد، و به صرف این که شرکتی بالاترین رتبه را دارا می‌باشند مناقصه را به آن واگذار نکند. همچنین باید مهندس مشاور مکلف شود برآورد دقیق و کاملی از مقادیر کار در زمان لازم تهیه و به گونه‌ای ارائه کند

که تغییر مقادیر کار پس از اتمام پروژه بسیار ناچیز باشد. وی باید ملزم باشد با در نظر گرفتن زمان مناقصه و با توجه به فهرست بهای موجود دقیق‌ترین قیمت را استخراج و محرمانه به کارفرما ارائه دهد. در وهله بعد باید سه نفر کارشناس منتخب بالاترین مقام کارفرمایی بدون آنکه با یکدیگر ارتباط داشته باشند برآورد مشاور را مطالعه و درباره آن اظهار نظر نموده و ضریب افزایش یا کاهش آن را محرمانه به کارفرما اعلام نمایند. در زمان گشایش پاکت هر پیشنهادی که به معدل نظریات کارشناسان نزدیک باشد برنده مناقصه اعلام گردد.

متأسفانه طراحی و برآورد هزینه توسط مشاور با سرعت و هزینه کم انجام می‌شود و باعث می‌گردد زمانی که کار به مرحله اجرا می‌رسد هزینه و زمان زیادی را به خود اختصاص دهد، در حالی که طراحی و برآورد هزینه است که باید وقت زیادی ببرد تا بعد از آماده شدن طرح، پیمانکار بتواند با هزینه کم و زمان محدود آن را اجرا نماید.

■ در شرایط امروز چگونه می‌توان در مناقصه پروژه‌های عمرانی براساس فهرست بهای سال ۸۸ شرکت کرد و قرارداد

منعقد نمود؟

بنظر می‌رسد یکی از تصمیم‌گیریهایی مقامات مسئول در تنظیم فهرست بهای سال ۸۸ حذف کلیه ضرایب از قبیل بالاسری و منطقه‌ای و صعوبت‌های موجود در منطقه کاری بوده است. پیمانکاران در زمان مشارکت در مناقصه ناچار می‌شوند ضرایبی متناسب با افزایش قیمت‌های تمام شده روز نسبت به قیمت‌های فهرست‌بها اعلام کنند که در حال حاضر قیمت محاسبه شده حدود ۲/۵ برابر قیمت‌های فهرست بهای ۸۸ می‌باشد. متأسفانه در حالی که با گذشت بیش از ۳۳ سال از انقلاب در حداکثر بخش‌ها پیشرفت‌های چشمگیری داشته‌ایم هنوز نتوانسته‌ایم قانون مدونی برای مناقصات تنظیم کنیم. به نظر می‌رسد در دهه پنجاه ضوابط مناقصات بسیار منطقی‌تر و قابل قبول‌تر از حال

به نظر می‌آید محاسبه و اعلام ارقام واقعی شاخص‌های تعدیل شرایط عادی خود را از دست داده و تابع تصمیم‌گیری‌های ناشی از سیاست‌های خاص می‌باشد بنابراین به نظر می‌رسد اگر شاخص‌های واقعی تعدیل توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و شورایعالی فنی که دارای کارشناسان مجربی می‌باشد مشخص و بموقع اعلام شود مضایق مالی پیمانکاران کاهش خواهد یافت.



صبح پیش فاکتوری برای خرید قیر گرفت و بعد از ظهر همان روز وقتی برای تحویل گرفتن کالا اقدام کرد شرکت فروشنده اعلام کرد درصدی به قیمت قیر اضافه شده است.

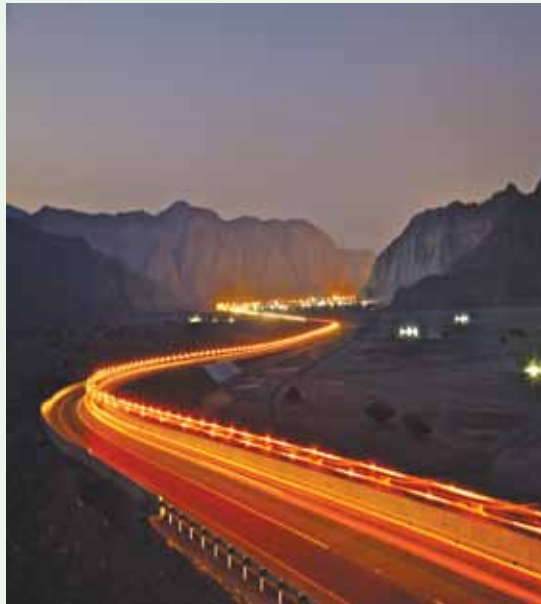
■ **با توجه به دو نرخی شدن قیمت ارز و افزایش قیمت بازار آزاد آن، تأثیر این روند بر روی قراردادهای پیمانکاری چیست؟**

- به نظر اینجانب قیمت دو نرخی روی کاغذ می‌باشد و در اکثر مبادلات حاکم نیست و عموم قیمت‌های بازار بر اساس نرخ ارز غیررسمی اعمال می‌شود. همگی شاهد هستیم که پس از اعلام این روش در تمام زمینه‌ها قیمت‌ها بطور ناگهانی صعود غیر قابل باوری داشته و حتی در مواردی که برای رفع موانع زندگی شخصی مراجعه می‌کنیم قیمت‌ها تابع نرخ غیررسمی دلار می‌باشد که آنهم مرتب در تلاطم است. البته اغلب این گرفتاریها مختص

پیمانکاران داخلی می‌باشد که مورد حمایت قرار نمی‌گیرند و چنانچه پیمانکار خارجی در مواجهه با این شرایط واقع شود به دلیل استاندارد بودن قرارداد، مجری پیمان تفاوت تمام نوسانات ایجاد شده در قیمت‌ها را از کارفرما وصول خواهد کرد.

تحریم‌های موجود برخلاف اظهارات بعضی از سیاستمداران اثر مخربی در تنظیم بودجه عملیات اجرایی بجا گذاشته که در این مورد تمام شهروندان از این آثار منفی متضرر خواهند شد. شاید بهترین پیشنهاد برای کاهش این مشکلات این باشد که ماشین‌آلات لازم برای پروژه‌های عمرانی توسط دولت تهیه و به قیمت‌هایی که در آنالیزهای منضم به قرارداد مشخص شده به پیمانکاران واگذار کند. همچنین مصالح عمده قابل مصرف از قبیل قیر، میلگرد و سیمان را نیز با همان قیمت‌های مشخص شده در آنالیزها تحویل نماید تا پیمانکار نیز در این مورد ادعای مابه‌التفاوت قیمت‌ها را نداشته باشد.

■ **برای پرداخت بهنگام مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و برای وصول مطالبات انباشته شده آنها چه**



در سالهای اخیر تعدادی از پیمانکاران با سابقه و توانمند بدلیل مشکلات مالی و عدم رضایت از برخوردهای ناهنجار حرفه خود را ترک کرده‌اند. اگر شرایط به همین منوال ادامه یابد پیمانکاران بخش خصوصی روز به روز تحلیل می‌روند. برای مقابله با این پدیده لازم است ترتیبی اتخاذ شود که رقابت بین پیمانکاران بخش دولتی و بخش خصوصی با شرایط یکسان و در فضایی عادلانه محقق شود.

نماینده شرکتهای پیمانکار باید در این مورد مقامات بالاتر وزارت امور اقتصادی و دارائی را مطلع نموده و با ارائه مدارک لازم روشی منطقی برای حل مشکل پیشنهاد نماید.

■ **در مورد تأثیر هدفمند کردن یارانه‌ها بر پروژه‌های عمرانی چه نظری دارید؟ آثار آن در چه بخشهایی از پروژه‌های عمرانی و رشته‌های تخصصی آن نمودار است؟**

- شاید اگر روش خوبی برای اجرای هدفمندی یارانه‌ها لحاظ می‌شد نتایج مطلوبتری به دست می‌آمد. از روزی که مسئله هدفمندی و پرداخت ماهیانه پول به افراد مطرح شد، بنده معتقد بودم به جای پرداخت مستقیم این پول به افراد باید آن را برای ایجاد کار و اشتغال سرمایه‌گذاری کرد. پرداخت چنین مبلغی باید در قبال تولید چیزی یا ارائه کاری باشد وگرنه در مملکتی که قصد توسعه دارد این امر به تحلیل روحیه کار و اشتغال می‌انجامد. از طرفی افزایش قیمت سوخت در شرایط فعلی می‌تواند برای پروژه‌های عمرانی مشکل‌ساز باشد. قیمت قیر تقریباً دو برابر شده است و دائماً در حال تغییر می‌باشد، تا جایی که شرکت ما ساعت ۱۰

حاضر بود.

■ **مسائل و مشکلات مالیات بر ارزش افزوده را در شرکتهای پیمانکاری تشریح نموده و راههای اجرایی مرضی‌الطرفین آن را پیشنهاد نمایید؟**

- علاوه بر اینکه نحوه ارتباط با دواير مالیاتی جهت موضوع مالیات بر ارزش افزوده وقت زیادی از اوقات مفید کاری پیمانکاران را تلف می‌کند، برخورد مسئولین دستگاه مالیاتی باعث ترس و نگرانی مدیران شرکتهای پیمانکاری می‌شود. معمولاً کارفرما سند پرداخت صادر می‌کند در حالی که وجه کارکرد پرداخت نشده است و متصدی دریافت مالیات بر ارزش افزوده نیز وجهی را که هنوز دریافت نشده مطالبه می‌نماید و در مواردی به دلیل عدم توانائی شرکتهای در پرداخت این وجه مدیران آن را ممنوع‌الخروج می‌کند. به نظر می‌رسد انجمن به عنوان



راهکارهایی را توصیه می‌کنید؟

برای حل این مسئله باید اعتبارات مصوب سالیانه طرح‌های اجرائی ۱۰۰ درصد محقق شود. علاوه بر این کارفرما با اخذ ارقام باقیمانده پروژه‌ها از مسئولین مربوطه، مبلغ پروژه و اولویت به اتمام رسیدن آنها را به اطلاع پیمانکار و مشاور برساند و آنها را مکلف به اجرای برآورد مربوطه کند تا با به کار بردن توان لازم فقط در همان محدوده کار کنند. این کارفرما است که باید با توجه به میزان اعتبارات، از شروع پروژه‌های جدیدی که قادر به تامین مالی آن نیست خودداری کند.

در مجموع چنانچه مطالبات پیمانکاران بموقع پرداخت شود اهرم ادعاهای ضرر و زیان از پیمانکار گرفته خواهد شد و کارفرما قادر خواهد بود در مورد کیفیت اجرای کار با کمال قدرت اعمال نظر نماید.

در مورد مشارکت پیمانکاران شاغل در صنعت احداث در پروژه‌های مسکن مهر یا وارد شدن آنها به بحث بافتهای فرسوده چه نظری دارید؟

حتی خانواده‌های که به دلیل ضعف مالی در بدترین شرایط زندگی می‌کنند نیز به محل سکونت خود خو می‌گیرند، داشتن امکاناتی مانند آب، برق، تلفن و دسترسی آسان به مراکز خرید از دلایل عمده‌ای است که آنها را از ترک محله خود و سکونت در جایی مانند پرند که هنوز بسیاری از تاسیسات زیربنایی در آن لحاظ نشده، منصرف می‌کند. برخی از افرادی که اقدام به خرید مسکن مهر کرده‌اند دو هدف داشته‌اند، که یکی از این اهداف فروش این واحدها با قیمتی بالاتر از قیمت خریداری شده و دیگری اجاره دادن واحد با قیمت مناسب است.

در مورد بافتهای فرسوده نیز باید گفت اگرچه به دلیل موقعیت جغرافیایی شرایط سکونت و امکانات زیربنایی در آنها بهتر از مسکن مهر خواهد بود اما باید دید افرادی که در بافتهای فرسوده

ساکن هستند امکان مالی نوسازی و بهسازی این بافتهای را دارند؟ و مراجع ذیربط چه پتانسیل و امکاناتی برای وارد شدن بخش خصوصی در این حوزه و مشارکت و همکاری آن اختصاص خواهد داد؟

حرفه‌مندان پیمانکار پروژه‌های عمرانی برای حفظ و بقای خود باید چه اقداماتی را انجام دهند؟

با ادامه روند فعلی آینده روشنی برای بخش خصوصی متصور نیست. در سالهای اخیر تعدادی از پیمانکاران با

سابقه و توانمند بدلیل مشکلات مالی و عدم رضایت از برخوردهای ناهنجار حرفه خود را ترک کرده‌اند. اگر شرایط به همین منوال ادامه یابد پیمانکاران بخش خصوصی روز به روز تحلیل می‌روند. برای مقابله با این پدیده لازم است ترتیبی اتخاذ شود که رقابت بین پیمانکاران بخش دولتی و بخش خصوصی با شرایط یکسان و در فضایی عادلانه محقق شود.

چه پیشنهادی برای ارتقای بیشتر عملکرد انجمن شرکت‌های ساختمانی دارید؟

عموم پیمانکاران شاغل در صنعت احداث از زحمات و صرف وقت‌های فوق‌العاده همکاران فعال در انجمن آگاهی دارند ولی انتظار می‌رود با انتخاب راهکار مناسب نتیجه این زحمات بنحو ملموس‌تری اخذ شود. متأسفانه زحمات زیادی کشیده می‌شود که منتج به نتیجه نمی‌شود. باید دید چرا این اتفاق می‌افتد و برای حل آن چه چاره‌ای بهتر است اندیشیده شود؟ به نظر من بخش خصوصی و دولتی با لغات و کلماتی متفاوت به گفتگو می‌نشینند که همین باعث کج فهمی و عدم تفاهم می‌شود. شاید بهتر باشد بخش خصوصی در بیان مطالبات و مشکلات خود از لحنی مشابه با لحن دولتمردان استفاده کند.

علاوه بر این زمانی که نمایندگان انجمن از مقامات بالای کارفرما تقاضای تشکیل جلسه می‌نمایند معمولاً این مقامات بعلت ضیق وقت مدیران میانی و یا پایه را مسئول امر مربوطه می‌نمایند حال آنکه این مدیران اختیار لازم را برای تصمیم‌گیری ندارند و مجدداً باید مراتب را به اطلاع مقامات بالاتر برسانند. برای رفع این نقیصه حتی‌المقدور باید بالاترین مقام تصمیم‌گیرنده به گفتگو نشست و تصمیمات اتخاذ شده در این جلسات را مکتوب کرد.

ضمن تشکر از حوصله‌ای که نشان دادید، بسیار مایلم بدانم اگر ادامه فعالیت در حرفه مهندسی برایتان میسر نبود چه شغلی را انتخاب می‌کردید؟

بنده شخصاً نه کار دیگری بلدم و نه عشق به کار دیگری دارم. علاوه بر این که معتقدم تا زنده هستم و توان انجام کار تولیدی دارم نباید از آن دریغ کنم. حتی اگر من بتوانم سالی ۵ کیلومتر راه بسازم، باز به خودم می‌بالم که در راه ساختن این مملکت قدمی برداشته‌ام. و ضمناً افرادی هم در پروژه‌ها حضور دارند که به خاطر همکاری در ساختن همین راهها توانسته‌اند معیشت خود و خانواده‌شان را تامین کنند. چون ما منابع طبیعی و انسانی زیادی داریم. باید از کار تولیدی و سازندگی حمایت شود که این دو امر با برنامه‌ریزی صحیح محقق می‌شود.





کنترل فساد و مافیا در گرجستان



اشاره:

چندی قبل گروهی از مدیران ارشد بخش دولتی و خصوصی کشور گرجستان در محل انجمن شرکتهای ساختمانی حضور یافتند و در مورد سرمایه‌گذاری در آن کشور و تسهیلات فراروی سرمایه‌گذاران مطالبی ایراد کردند که متعاقب آن نمایندگانی از هیأت‌مدیره انجمن به آن کشور سفر کردند. بخشی از سرعت و سهولت ایجاد شده برای امنیت سرمایه‌گذاری در آن کشور توسط مدیران آن مطرح شده بود که هیأت‌اعزامی واقعیت آن را تأیید کرده‌اند و برای تکمیل

آن مطالبی که آقای دکتر محمد مهدی بهکیش در روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۲۳ خردادماه جاری در این زمینه مطرح کرده‌اند، جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران عیناً درج می‌شود.

بدون پلیس بود، امور حمل‌ونقل کشور بهتر از گذشته اداره می‌شد. نخست‌وزیر گرجستان نقل می‌کرد که در یک بررسی بین‌المللی مشخص شده که در سال گذشته تنها سه درصد از افراد خانوارهای گرجستانی مبادرت به دادن رشوه کرده‌اند؛ در حالی که این شاخص حتی در برخی کشورهای اروپایی بالاتر از این رقم است. طی نه سال گذشته حکومت گرجستان تحولات غیر قابل‌باوری را به اجرا گذاشته است. از جمله سیستم گمرکی را به وجود آورده که یک کامیون طی یک ساعت وارد گمرک شده، مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و از در دیگر گمرک پس از انجام کلیه تشریفات گمرکی خارج می‌شود. سیستم‌های اسکن آنچنان دقیق‌اند که امکان هیچ گونه تخلفی وجود ندارد و سیستم اداری گمرک به ترتیبی سازمان یافته که از لحظه ورود فرد متقاضی به گمرک تا زمان خروج او همه جا تصویر و صدای او ضبط می‌شود. به علاوه همه امور به صورت اتوماتیک انجام می‌گیرد؛ بنابراین دخالت ماموران گمرک در تصمیم‌گیری‌ها در حداقل است.

مراکزی تحت عنوان خدمات عمومی ایجاد کرده‌اند که در آن پاسپورت طی یک ساعت صادر می‌شود، صدور گواهینامه رانندگی نیز به همین ترتیب است. امتحان گواهینامه و آزمون رانندگی در سیستم‌های دیجیتالی طی همان یک ساعت انجام می‌شود و گواهینامه در همین فاصله - در صورت قبولی - صادر می‌گردد. گفته می‌شود که اجازه ساخت و ساز و همچنین صدور مجوز برای هر گونه کسب‌وکار طی یک روز انجام می‌شود و فرد متقاضی تکلیف خود را به روشنی می‌داند که چه دیونی دارد و در مقابل چه امتیازاتی را دریافت می‌کند. نخست‌وزیر گرجستان طی سخنان خود در جلسه افتتاحیه اجلاس ICC گفت که رتبه گرجستان از نظر شفافیت طی ده سال گذشته از ۱۱۲ به ۱۲ در بین کشورهای جهان ارتقا یافته و امیدوار بود که در چند سال آینده به شفاف‌ترین کشور جهان مبدل شوند. این کشور کوچک حدود ۲۵ میلیارد دلار تولید ناخالص دارد که ۱۰ درصد آن از محل فعالیت‌های کشاورزی تامین می‌شود. در حالی که ۵۶ درصد نیروی کار آن کشور در کشاورزی مشغول کارند که مقایسه این دو رقم نشان از عدم تعادلی چشمگیر دارد. البته رشد اقتصادی گرجستان در سال‌های ۲۰۰۷ و ۲۰۰۸ که با روسیه

در کتاب‌های توسعه اقتصادی از تدریجی بودن امر توسعه، ایجاد شفافیت و در نتیجه کنترل فساد سخن بسیار رفته است و تجربیات اکثر کشورها نیز همین امر را تأیید می‌کند؛ ولی گرجستان روندی متفاوت را تجربه می‌نماید.

این کشور کوچک ۴/۵ میلیونی که تا بیست سال پیش جزو کشورهای تحت پوشش اتحاد جماهیر شوروی سابق بود، امروز روندی سریع به سوی توسعه و کنترل فساد را در پیش‌رو دارد که اگر همچنان ادامه پیدا کند می‌تواند تحولی جدی در قفقاز جنوبی به وجود آورد و خود را به مرکزی قابل‌اعتنا برای تبادل کالا و خدمات در منطقه تبدیل کند. هفته گذشته به بهانه شرکت در اجلاس منطقه‌ای اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) که هر شش ماه یک بار در یکی از کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا تشکیل می‌شود به گرجستان سفر کردم و طی سه روز اقامت در این کشور، با تجربه‌ای مواجه شدم که روندی متفاوت از توسعه و کنترل فساد و همچنین ارائه خدمات سهل دولتی را به نمایش گذاشته بودند. گرجستان در شمال کشورهای آذربایجان و ارمنستان واقع شده و از طرف غرب در مجاورت دریای سیاه قرار دارد. کشوری نیمه کوهستانی است و از منابع طبیعی خدادادی فقط بارندگی بسیار دارد (حدود یک هزار میلیمتر در سال) که حدود پنج برابر متوسط بارندگی در ایران است. گرجستان تا ده سال پیش مملو از فساد و تباهی بوده است به ترتیبی که رییس ICC گرجستان می‌گفت: «در آن زمان من مجبور بودم با حداقل شش محافظ در شهر حرکت کنم»، ولی امروز این کشور آنچنان امن است که نه او دیگر نیازی به محافظ دارد و نه خبری از قتل و غارت منتشر می‌شود. رمز تغییر در گرجستان آن است که تعدادی از وزرای جوان دولت شوارد نادزه در سال ۲۰۰۳ حرکتی را به راه می‌اندازند که به انقلاب گل سرخ (Rose Revolution) معروف شده است. هدف از این حرکت کنار گذاشتن افراد فاسد در سلسله مراتب حکومتی و بازسازی نظام اداری کشور براساس نظام اقتصاد بازار و ایجاد شفافیت کامل در امور بوده است. از اتفاقات عجیب در گرجستان آنکه در یک روز، تمام پرسنل پلیس راهنمایی کشور را اخراج می‌کنند و افرادی جدید طی چند ماه بعد استخدام می‌نمایند و جالب آنکه نقل می‌کنند که طی چند ماهی که کشور



در فساد و فاقد منابع قابل توجه طبیعی را طی ده سال به کشوری پیشرو تبدیل کرد. مسوولان گرجستانی ICC معتقد بودند که رمز موفقیت در خواست سیاسی و ایجاد انگیزه در مدیران جوان تحصیلکرده و پراثری بوده است. البته باید توجه کرد که مخالفان در احزاب مخالف دولت حاکم متمرکز شده‌اند و ممکن است در شرایطی دارای اکثریت شده و حکومت را در دست گیرند، ولی صرف‌نظر از آنکه آینده گرجستان به چه ترتیب رقم خواهد خورد این سوال برای کشورهای در حال توسعه و از جمله خود ما مطرح است که آیا راه‌های میان‌بر برای ایجاد تغییر در امور مهمی چون فساد وجود دارد؟ یا آنکه می‌توان خدمات دولتی را به سرعت شفاف و سهل کرد و در اختیار مردم قرار داد؟ گرجستان برای این سوالات جواب مثبت پیدا کرده و ثابت نموده که فساد قابل کنترل است.

مشکل پیدا کرد تنزل جدی نمود، ولی بعد از آن، رشد مثبت شده و رو به افزایش است. به ترتیبی که در سال ۲۰۱۱ رقم ۶/۸ درصد رشد را ثبت کرده‌اند، هر چند هنوز جذب سرمایه‌گذاری خارجی به میزان جذب آن در سال‌های ۲۰۰۵ و ۲۰۰۶ نرسیده است. با اقدامات متهورانه‌ای که دولت گرجستان در جهت بازسازی انجام داده می‌توان آینده‌ای روشن برای آن تصویر کرد. به علاوه بررسی متغیرهای کلان اقتصادی کشور از سلامت اقتصادی آن حکایت دارد و به تعبیر نخست‌وزیر «ما مزیت خود را در تقویت بخش خصوصی دیده‌ایم تا خدماتی ارزان، شفاف و سریع به کشور خود و همسایگان ارائه کنیم» و به نظر می‌رسد که هدف‌گذاری دقیقی کرده‌اند و در آن مسیر با اطمینان به پیش می‌روند. این تجربه از آن جهت بسیار متفاوت و مهم است که می‌توان یک کشور غوطه‌ور

در جلسه ره‌آوردهای هیات تجاری - اقتصادی مطرح شد:

لزوم نهادسازی و تجمیع منابع برای کار در گرجستان



گرجستان، برپا شده بود حضور یافت و نمایندگانی از شرکت‌های ساختمانی در حوزه صدور خدمات فنی مهندسی و صنعت غذا در این هیأت حضور داشتند. در همین راستا روز شنبه ۲۰ خرداد ماه جلسه‌ای برای بررسی ره‌آورد این مسافرت در اتاق بازرگانی و با حضور مهندس سیدمهدی میرابوطالبی معاون امور بین‌المللی اتاق ایران برگزار شد که مهندس جواد خوانساری و مهندس کاظم سماک نیز در این جلسه شرکت کردند.

نیمه اول خرداد ماه رئیس اتاق ایران در رأس یک هیأت تجاری - اقتصادی به تفلیس گرجستان سفر کرده و از آمادگی ایران در خصوص مشارکت در ساخت بندر در کشور گرجستان و آمادگی شرکت‌های ایرانی برای شرکت در پروژه‌های مربوط به تقویت زیر ساخت‌های تجاری کشور گرجستان خبر داده بود. هیأتی ایرانی نیز در اجلاس منطقه‌ای اتاق بازرگانی بین‌المللی که در روز نهم خرداد ماه هم‌زمان با این سفر در

مدیر کل راهها و پل‌های گرجستان درباره مناقصات بین‌المللی و تامین اعتبارات داشتیم متوجه شدیم آنها در مناقصات هیچگونه اختلافی بین شرکت‌های داخلی و خارجی نمی‌گذارند منتها چون اغلب تامین اعتبار این شرکت‌ها توسط بانک‌های جهانی صورت می‌گیرد شرکت‌ها قوانین این بانک‌ها را رعایت می‌کنند. ضمانت‌نامه‌ها اغلب بیمه نامه است. در ملاقاتی که با مدیران شهرداری تفلیس داشتیم آنها قوانینی جاری را برای ما توضیح دادند که بهتر بود تعدادی از مسئولین ما

در ابتدای جلسه گزارشی درباره امور کشاورزی و فرصتهای سرمایه‌گذاری مربوط به آن در گرجستان ارائه شد و عنوان گردید: گرجستان سرزمین بکری برای سرمایه‌گذاری است که مالکیت صددرصدی را به سرمایه‌گذاران واگذار می‌کند و شرایط مساعدی هم برای کشاورزی دارد.

در ادامه مهندس جواد خوانساری نائب رئیس هیات مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی عنوان کرد: طی صحبت‌هایی که با



وطی صحبت‌هایی که با بانک مرکزی صورت گرفته می‌توانیم اعتبار را به صادر کننده تسهیل کنیم. بنابراین اگر پیمانکاران بخشی را خود سرمایه‌گذاری کنند و بخشی را ضمانت بدهند می‌توان وارد کار ساختمانی در این کشور شد.

مهندس خوانساری عنوان کرد: اگر مشکل ضمانت نامه حل شود و تبادل پول ایران و گرجستان به راحتی صورت گیرد و ما مجبور نباشیم به واسطه دلار واحد پول را از ریال به دلار تغییر

دهیم مشکلات کم‌تر می‌شود. در این مورد از شما و دکترین‌هاوندیان انتظار پیگیری داریم.

مهندس میرابوطالبی در این باره گفت تبدیل مستقیم پول بین ما و کشورهای است که توانایی عرضه کالایی را به ما داشته باشند صورت می‌گیرد و باید دید انگیزه گرجستان برای تبادل تجاری با ایران تا چه حدی است و تا چه حد می‌توان این امر را عملیاتی کرد.

مهندس کاظم سماک از شرکت سرمایه‌گذاری نام آوران مهندسی

ایران عنوان کرد: سفارتخانه ایران در

گرجستان بسیار خوب و فعال بود و اتاق بازرگانی باید این امر را منعکس کند که این سفارتخانه به وظایف ذاتی خود عمل می‌کند و از همه توان خود برای ارتقای بخش خصوصی استفاده می‌کند. ذات اقتصاد سیاسی که ظرف ۲۰ سال در این کشور پیاده شده قابل بحث است. باید دید چگونه یک کشور کاملاً کمونیستی در این سالها از لحاظ سهولت کسب و کار به جایی رسیده که رتبه ۱۲ را بدست آورد. باید برخورد یک جامعه با اقتصاد مطالعه شود و از آن الگو برداری گردد، مخصوصاً اتاق بازرگانی که نقش دوجانبه‌ای را در گفتگوی بخش خصوصی با دولت بر عهده دارد باید به جزئیات این سیستم اقتصادی دقت کند. در مورد صنعت ساختمان بنده معتقدم اگر موسسات ما تک تک به گرجستان بروند کار زیادی از پیش نمی‌برند و نمی‌توانند در فضای رقابتی آنجا به تنهایی کار کنند، پس باید نهادسازی کرد و با تجمیع منابع در موقعیت قابل قبولی وارد کار در آنجا شد. علاوه بر این که پیمانکاران برای فعالیت برون مرزی به یک سری حمایتها از طرف دولت نیاز دارند.

مهندس میرابوطالبی در پایان عنوان کرد: دولت مبلغی بیشتر

از سالهای قبل برای صادرات کالا و خدمات ارائه می‌دهد، بخشهای خصوصی مخصوصاً شرکتهای ساختمانی نیز باید به شکل منسجم و با توانمندی کافی وارد بازار کار این کشور شوند تا در رقابت با کشورهای مثل ترکیه موفق باشند.

آنجا بودند تا نحوه اجرای قانون و شیوه برخورد با مردم را مشاهده می‌کردند تا ما نیز با گامهای مؤثرتری برای رسیدن به توسعه واقعی کشور حرکت می‌کردیم. بنابر اطلاعاتی که مسئولان شهرداری تفلیس در اختیار ما گذاشتند حداکثر در عرض ۲۴ ساعت جواز ساختمانی صادر و انشعابات آب و برق واگذار می‌شود. دادن جواز پایان کار و تفکیک ساختمان بیشتر از یک روز طول نمی‌کشد. انتقال سند مالکیت هم با همین سرعت انجام می‌شود.

مسئولان این کشور عنوان کردند: دولت امکانات زیادی در اختیار

افرادى که بخواهند در گرجستان، مخصوصاً در زمینه ساختمانیهای گردشگری و هتلها سرمایه‌گذاری کنند قرار می‌دهد، حتی در بنادر ساحلی دریای سیاه برای احداث بناهای توریستی زمین رایگان در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد تا توسعه محقق شود. این برخورد با سرمایه‌گذاران خارجی قابل تامل است در حالی که حرفه‌ای‌ترین افراد در کشور ما گاهی برای گرفتن جواز ساختمان تا ۶ ماه در شهرداری معطل می‌شوند. اگر امکاناتی به وجود آید که

پیمانکاران شرکتهای ساختمانی با تجمیع سرمایه در آنجا بخصوص در ساختمانیهای

توریستی سرمایه‌گذاری کنند هم بانکهای گرجستان به آنها کمک می‌کنند و هم دولت گرجستان تسهیلات زیادی در اختیار این پیمانکاران قرار می‌دهد. بر خلاف اکثر قوانین ما، قوانین در این کشور کوچک، بستر مناسبی برای فعالیت بخصوص در زمینه نوسازی ساختمانیهای قدیمی فراهم کرده است امیدوارم با تشویق و سوق دادن پیمانکاران خود به سرمایه‌گذاری در گرجستان به گسترش صنعت احداث در بیرون از مرزها یاری رسانیم.

مهندس میرابوطالبی در ادامه عنوان کرد: در بخش ساختمانی می‌توانیم سه نگاه به گرجستان داشته باشیم. گرجستان به دلیل وضعیت و مشکلاتی که با کشور روسیه دارد سیستم اقتصادی جدید را توسط آمریکاییها پیاده کرده است. یک سری پروژهها هست که بند «ب» اعتبارات جهانی است و ضوابط خود را دارد و شرکتهای ما اگر بتوانند در آنها قوی ظاهر شوند موفق خواهند بود. در این جهت مشکل عمده‌ای که در بسیاری از کشورها داریم عدم امکان سپردن ضمانت‌نامه برای شرکت در مناقصه است و حتی آنهایی که برنده مناقصه شده‌اند در مورد ضمانت‌نامه حسن انجام کار با مشکل مواجه‌اند که در برخی جاها از جمله در الجزایر این مشکل را حل کردیم و با دادن نامه‌ای به دولت الجزایر خواستار قبول ضمانت‌نامه‌های بانکی خود شدیم. در مورد گرجستان هم اگر چنین مشکلی باشد قادر به حل آن هستیم. در زمینه سرمایه‌گذاری در گرجستان هم شرایط بسیار مناسب و سهل است



نایب‌رئیس هیأت مدیره کانون سراسری در گفتگویی عنوان کرد:

• در پاره‌ای موارد بخش خصوصی تاوان مصلحت‌اندیشی بخش دولتی را پرداخت می‌کند

• ضریب تطبیق نوسان شدید قیمت‌ها را تعدیل می‌کند

• تاخیر در اجرای پیمان به خاطر عدم اعلام شاخص‌های تعدیل قانونی است



کانون سراسری تشکلی صنفی است که از سال ۱۳۷۸ تأسیس شد و ترکیب ۷ نفره هیأت مدیره آن از ۷ استان مختلف انتخاب می‌شود که مهندس سعادت‌مند به عنوان نماینده انجمن استان یزد در این هیأت حضور دارد. حسن سعادت‌مند متولد ۱۳۴۳ و فارغ‌التحصیل رشته معماری است که از سال ۱۳۸۵ به عنوان بازرس کانون سراسری همکاری خود را در این کانون آغاز کرد و از سال گذشته به عنوان نایب‌رئیس هیأت مدیره کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران همکاری خود را ادامه داد. وی عضو کارگروهی در شورای هماهنگی است که درصدد برطرف کردن ایرادات سیستم رتبه‌بندی است. برای گفتگو درباره سیستم رتبه‌بندی و مسائل و مشکلات پیمانکاران عمرانی کشور به کانون سراسری می‌رویم تا پای صحبت مهندس سعادت‌مند بنشینیم. ایشان با تشکر از فرصتی که ماهنامه پیام‌آبادگران

برای انعکاس مسائل مبتلابه پیمانکاران عمرانی در اختیار کانون قرار داده، درباره مشکلات و مسائل این صنف به سوالات ما جواب دادند که خوانندگان محترم را به خواندن مشروح این گفتگو دعوت می‌نماییم.

سال اعلام شود ولی متأسفانه از سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۹ تا کنون این شاخص‌ها اعلام نشده است. در شرایط عمومی پیمان پیش‌بینی شده که اگر به هر دلیلی غیر از قصور پیمانکار سه ماه از اعلام شاخص‌های تعدیل هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم یا سوم و چهارم) بگذرد و شاخص‌های تعدیل آن نیمه از سال بصورت قطعی اعلام نشود پیمانکار می‌تواند طبق تبصره ذیل بند «ب» ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، مدت پیمان را افزایش دهد و حتی تأخیرات پروژه در این شرایط جزو تأخیرهای مجاز به شمار می‌رود.

برای اعلام شاخص‌ها معاونت نظارت راهبردی با همکاری تشکلهای قیمت‌ها را بررسی می‌کند و با استفاده از فرمولها و مکانیسمی خاص شاخص‌ها را محاسبه و آن را به شورای عالی فنی اعلام می‌کند تا شورا این شاخص‌ها را بررسی و تصویب کند. اما متأسفانه تا امروز این ضرایب که از طرف شورای عالی فنی نیز تصویب گردیده اعلام نشده است. البته چون با اعلام این شاخص‌ها میزان واقعی تورم مشخص می‌شود و بر میزان مطالبات پیمانکاران نیز افزوده می‌شود، شاید اعلام نشدن آنها در اثر برخی مصلحت‌اندیشی‌ها باشد. ما با مصلحت‌اندیشی مخالف نیستیم اما چرا باید تاوان این مصلحت‌اندیشی را بخش خصوصی پرداخت کند.

علاوه بر این با توجه به افزایش شدید قیمت‌ها که در مورد قراردادهایی که طی یکی دو سال اخیر منعقد شده‌اند اتفاق افتاده است فعالیت پیمانکاران بدون پرداخت تعدیل دشوار و حتی غیرممکن شده است. بخش خصوصی پیمانکاری کشور برای رفع

– به نظر شما با توجه به عدم اعلام شاخص‌های تعدیل، وضعیت قراردادهای در دست اجرا چه خواهد شد؟

– زمانی که پیمانکار قرارداد را منعقد می‌کند قیمت مصالح و تجهیزات بر اساس نرخهای روز است و ممکن است اجرای قرارداد چند سال طول بکشد و تغییراتی در نرخ به وجود آید که برای پوشش این تغییرات، پیمانکار و کارفرما هنگام عقد قرارداد شرط ضمن عقدی را می‌پذیرند که طبق آن باید هر سه ماه یکبار شاخص‌هایی اعلام شود که این تغییرات را مدنظر قرار دهد. در هر فصل ضریبی به نام ضریب تعدیل از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اعلام می‌شود تا در صورت وضعیت لحاظ شده و قیمت‌ها را به روز کند. این شرط ضمن عقد جزو دیون دولت است. اما متأسفانه مدتی است این شاخص‌های تعدیل اعلام نشده و پیمانکاران کشور را با مشکل مواجه کرده است. پیمانکاران پایان هر ماه صورت وضعیتی را اعلام می‌کنند که باید به ازای آن مابه‌التفاوتی را دریافت کنند اما به دلیل نوسانات بالای قیمتی در ماههای اخیر هر صورت وضعیتی به جای بالا بردن آنها برای ادامه کار، بنیه آنها را برای اجرای کار ضعیف‌تر می‌کند. پیمانکار مجبور می‌شود مابه‌التفاوت نرخ‌های زمان شروع قرارداد و تاریخ اعلام صورت وضعیت را خود بپردازد که این امر به روشهایی مانند وام گرفتن و خرید مدت‌دار مصالح و در نهایت وخامت اوضاع پیمانکاران انجامیده است.

طبق قانون باید شاخص‌های هر نیمه از سال یعنی سه ماهه اول و دوم و یا سه ماهه سوم و چهارم حداکثر تا سه ماه بعد از نیمه



این مشکل تلاش زیادی کرده است. از جمله ۱۵ تشکل فنی و مهندسی عضو شورای هماهنگی که در قالب نهاد تعامل با معاونت نظارت راهبردی به تبادل نظر در موضوعات مختلف می‌پردازند پیگیری‌های لازم در این خصوص را انجام داده‌اند که همه اقدامات صورت گرفته تا کنون بی‌نتیجه مانده است.

– آیا اعمال شاخص‌های تعدیل به شکل گذشته، با توجه به روند رشد فزاینده قیمت‌ها می‌تواند پاسخگوی مشکلات پیمانکاری باشد؟

– از زمانی که قرارداد بسته می‌شود تا زمانی که کار اتمام می‌یابد نرخ تورم تغییر می‌کند که معاونت نظارت راهبردی برای جبران آن شاخص‌های تعدیل را اعلام می‌کند، هر چند ما تا کنون معتقد بوده‌ایم این شاخص‌ها در بعضی بخش‌ها پوشش‌دهنده همه آن تورم نیست ولی به دلیل نوسان شدیدی که اخیراً در قیمت‌ها به وجود آمده لازم است در بعضی فصول فهرست‌بها و در برخی مقاطع زمانی خاص این نوسان شدید قیمت‌ها با ضریب تطبیق جداگانه‌ای تعدیل شوند. تشکل‌های بخش خصوصی نهایت سعی خود را دارند که نهادهای مرتبط را متقاعد به گنجاندن این تغییرات در محاسبات رایج نمایند.

– در شرایط اقتصادی امروز چگونه می‌توان بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۸۸ در مناقصه پروژه‌های عمرانی شرکت کرد و قرارداد منعقد نمود؟

– آخرین فهرست‌بهای اعلامی مربوط به سال ۱۳۸۸ است و برآورد پیمانکاران از پروژه‌ها بر اساس همین فهرست است اما واقع‌بینی باعث می‌شود هر پیمانکاری قیمت‌های روز را در نظر بگیرد و پلوسی که نسبت به برآورد در پیشنهاد خود اعمال می‌کند مطابق با قیمت‌های روز باشد. هر چند وقتی فهرست‌بها اعلام نمی‌شود برآورد هزینه‌ها پایین است و می‌تواند در تامین مالی پروژه‌ها اشکال ایجاد کند ولی در این مورد پیمانکاران باید با برآورد درست و منطقی قیمت‌های پیشنهادی خود را به صورت واقعی اعلام نمایند.

متأسفانه شرایط به گونه‌ای رقم خورده که پیمانکاران با این که می‌دانند شرایط نامساعد است ناگزیر وارد این ورطه می‌شوند تا حیات خود را ادامه دهند. برخی پیمانکاران برای پوشش پروژه‌های قبلی در پروژه بعدی شرکت می‌کنند و از چاله به چاله می‌افتند. اگر جامعه پیمانکاری کشور هماهنگ با هم اعلام کند این شرایط برای فعالیت مناسب نیست حتماً دولت تدبیری می‌اندیشد. هر چند همیشه بیم آن می‌رود که پیمانکاران دولتی و شبه‌دولتی از این غیبت استفاده کنند مخصوصاً اینکه آنها کار را

با شرایط مناسب‌تر و امکانات ویژه بر عهده می‌گیرند. علاوه بر مشکلات اعتباری، صدور برخی آئین‌نامه‌ها که جهت رفع نقائص است مسائل را پیچیده‌تر می‌کند. بر اساس قوانین موجود بعد از رتبه‌بندی شرکتها، ظرفیتهای ریالی آنها نیز با توجه به رتبه آنها اعلام می‌شود. بسیاری از شرکتها رتبه‌های قبلی خود را به دلیل شرایط سخت تشخیص صلاحیت تمدید می‌کنند و بطور طبیعی ظرفیتهای قبلی آنها نیز ملاک عمل قرار می‌گیرد که این ظرفیتهای به دلیل افزایش شدید قیمت‌ها و به تبع آن افزایش قابل توجه مبالغ قراردادهای بسیار پائین است ولی چون برآوردها براساس فهرست‌بهای سال ۸۸ تنظیم می‌شود این اختلاف مشکل‌ساز شده و به ناچار بخشنامه‌ای صادر شد تا با استفاده از آن این اشکال رفع شود. بنابراین می‌بینیم زمانی که به طور مثال فهرست‌بها به موقع ابلاغ نمی‌شود مشکلاتی به وجود می‌آید که برای حل آنها مجبوریم بخشنامه صادر کنیم و واضح است که حجم زیاد قوانین و بخشنامه‌ها وضع را پیچیده‌تر می‌کند. در واقع هر رویدادی اگر به موقع اتفاق نیفتد مشکلات بعدی آن زیاد است.

برخی پیمانکاران برای پوشش پروژه‌های قبلی در پروژه بعدی شرکت می‌کنند و از چاله به چاله می‌افتند. اگر جامعه پیمانکاری کشور هماهنگ با هم اعلام کند این شرایط برای فعالیت مناسب نیست حتماً دولت تدبیری می‌اندیشد. هر چند همیشه بیم آن می‌رود که پیمانکاران دولتی و شبه‌دولتی از این غیبت استفاده کنند مخصوصاً اینکه آنها کار را با شرایط مناسب‌تر و امکانات ویژه بر عهده می‌گیرند.

– با توجه به دو نرخی شدن قیمت ارز و افزایش قیمت بازار آزاد آن در کشور،

تاثیر این روند را بر روی قراردادهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی درون‌مرزی و برون‌مرزی و شرکت‌های مجری پیمانهای داخلی و خارجی چگونه ارزیابی می‌کنید؟ جایگاه تحریم‌ها در این زمینه چیست و برای رفع این مشکلات چه پیشنهادی را ارائه می‌دهید؟

– به دلیل نقش مؤثر بانکهای خارجی در مبادلات اقتصادی، تحریم‌ها روی انتقال ارز و خرید خارجی تأثیر داشته، افزایش قیمت ارز نیز باعث افزایش قیمت ماشین‌آلات و تجهیزات در داخل کشور نیز می‌شود چون به هر حال اغلب این ماشین‌آلات از خارج خریداری می‌شوند بنابراین در مورد تحریم‌ها باید گفت، وقتی همه کشور ناخواسته درگیر شرایطی می‌شود بخش خصوصی هم سهمی از آن دارد اما در صورتی که امکان کم کردن اثر تحریم‌ها با ایجاد شرایطی ممکن باشد، باید آن را بررسی کرد. بخش خصوصی کشور همیشه سعی دارد با دیگر نهادهای کشور همگام باشد ولی این که فشارهای وارد شده فقط شامل این بخش شود عادلانه نیست.

– مسائل و مشکلات مالیات بر ارزش افزوده را در شرکت‌های پیمانکاری تشریح نموده و راه‌های اجرایی مرضی‌الطرفین آن را پیشنهاد نمایید؟

– پیمانکار کار را برای بخش کارفرمایی انجام می‌دهد، و طبیعی



است که مالیات بر ارزش افزوده را از کارفرما دریافت و به دارایی پرداخت کند. یعنی از طریق صورت وضعیتی که ارائه می‌دهد مالیات را از کارفرما دریافت و به دولت پرداخت نماید. پیمانکار به نوعی واسطه است که بدلیل درگیر شدنش در جریان این فرآیند امکان حذف این واسطه از سیستم وجود ندارد چون بمحض آنکه برای تأمین مصالح، لوازم و تجهیزات پروژه اقدام به خرید می‌نماید در جریان این مالیات قرار می‌گیرد چرا که بخشی از این مالیات را نقداً به فروشنده می‌پردازد بنابراین باید همه مالیات بر ارزش افزوده پروژه را از کارفرما دریافت نموده، مبالغ پرداختی خود را در خریدهای پروژه از آن کسر و مابقی را به حساب دارایی واریز کند. منتها قرار است

کارفرما این مبلغ را به پیمانکار بپردازد تا وی بتواند آن را به حساب دارایی واریز نماید. از آنجایی که صورت وضعیت ارائه شده توسط پیمانکار با تأخیر پرداخت می‌شود، پیمانکاران اغلب نمی‌توانند مالیات را پرداخت کنند که همین امر باعث می‌شود جریمه‌ای معادل ماهیانه ۲ درصد هم بابت دیرکرد آن پرداخت نمایند. البته اگر کارفرماها به موقع به تعهدات خود عمل کنند بسیاری از این مشکلات به وجود نمی‌آید و نیاز به تغییر رویه پرداخت مالیات

بر ارزش افزوده نیست، اما با ادامه این روند بهتر است تدبیری اندیشیده شود که کارفرما در مورد پرداخت مالیات بر ارزش افزوده طرف حساب دارایی باشد.

در مورد مشکلات به وجود آمده در سیستم رتبه‌بندی چه نظری دارید؟ و برای بهینه‌سازی آن چه پیشنهاد و توصیه‌ایی دارید؟

شرایط فعلی رتبه‌بندی اندکی پیچیده است و امکان تفسیر به رأی و برداشتهای متفاوت و بروز خطاها را زیاد می‌کند. بخشنامه‌های وحدت رویه برای حل این معضل صادر شدند اما ظاهراً به نتیجه دلخواه منجر نشدند. برای همین کارگروهی متشکل از نمایندگان تشکلهای پیمانکاری کشور در شورای هماهنگی و مسئولین و کارشناسان این حوزه در معاونت نظارت راهبردی تشکیل گردید تا در یک تعامل سازنده فرایند تشخیص صلاحیت را مورد بازنگری قرار دهند. این بازنگری شامل دو بخش است. بخش اول سامانه ساجات و بخشنامه‌های موسوم به وحدت رویه و بخش دوم آئین‌نامه تشخیص صلاحیت است. البته یکی دیگر از کارهای این کارگروه این است که در خصوص ضریب ارزشیابی پیش‌بینی شده در فرآیند نیز رویه‌ای را معمول کند. در حال حاضر مبنای تشخیص صلاحیت بر اساس چهار معیار است که سه مورد آنها اجرا می‌شود ولی معیار چهارم به دلیل عدم

آمادگی اجرا مسکوت مانده است. این چهار مورد شامل موارد زیر است:

۱- توان مالی پیمانکار که براساس اظهارنامه‌های مالیاتی سنجیده می‌شود و اشکالی که هم اکنون در این بخش وجود دارد این است که ملاک محاسبه‌ی امتیاز توان مالی، اظهارنامه مالیاتی سال قبل پیمانکار است که ممکن است بدلیل نداشتن پروژه فعال در حد پائینی باشد و پیشنهاد ما این است که بطور مثال متوسط ۵ سال گذشته مبنای محاسبات قرار گیرد.

۲- توان اجرایی پیمانکار که براساس کارهای انجام شده ۱۵ سال گذشته پیمانکار به شکل کمی سنجیده می‌شود و این که چرا ماقبل ۱۵ سال محاسبه نمی‌شود محل اختلاف است که باید در جای خود به این موضوع هم رسیدگی شود.

۳- توان تخصصی که براساس تخصص و تجربه مدیران و کارکنان شرکت سنجیده می‌شود و در مورد آن اختلاف نظرهای زیادی وجود دارد و اغلب پیچیدگی‌های رتبه‌بندی مربوط به همین مورد است. بی‌شک نیروی انسانی شاغل در شرکتها تعیین کننده هستند ولی نباید با تاکید زیاد روی این مسئله به حاشیه‌ها دامن بزنیم. متأسفانه با سیستم موجود امروزه شاهد رواج

هر چقدر با مسئله تشخیص صلاحیت محکم‌تر برخورد شود بهتر است چون در نتیجه این ریزبینی و دقت عمل مدرکی که به عنوان برون‌داد رتبه‌بندی به پیمانکار ارائه می‌شود، از ارزش واقعی بالاتری برخوردار است. برای تحقق این امر باید پیچیدگی‌ها حذف شود و از انحراف در تعیین رتبه شرکتها جلوگیری شود.

فروش مدرک تحصیلی هستیم.

۴- امتیاز ارزشیابی که براساس کارهای انجام شده به شکل کیفی سنجیده می‌شود تا پیمانکار قوی از پیمانکار ضعیف تشخیص داده شود. از آنجایی که ارزشیابی کارهای انجام شده نیاز به کار میدانی دارد و بستر آن فراهم نبوده این مورد تا کنون مسکوت مانده و ضریب لحاظ شده برای آن فعلاً یک است. البته قرار است با همکاری تشکلهای پیمانکاری فرمول محاسبه ضریب ارزشیابی تدوین و اعمال شود. در این خصوص از معاونت نظارت راهبردی انتظار داریم نقش تشکلهای را در مورد این ضریب و تعیین آن نادیده نگیرد چرا که این صنف بهتر از بقیه می‌تواند در این مورد ایفای نقش کند.

در مجموع هر چقدر با مسئله تشخیص صلاحیت محکم‌تر برخورد شود بهتر است چون در نتیجه این ریزبینی و دقت عمل مدرکی که به عنوان برون‌داد رتبه‌بندی به پیمانکار ارائه می‌شود، از ارزش واقعی بالاتری برخوردار است. برای تحقق این امر باید پیچیدگی‌ها حذف شود و از انحراف در تعیین رتبه شرکتها جلوگیری شود. متأسفانه در روزنامه‌ها شاهد درج آگهی‌هایی هستیم که رتبه‌بندی‌های صوری را ترویج داده و باعث از بین بردن ارزش این رتبه‌بندی شده است تا جایی که رتبه شرکتها دیگر نشان دهنده صلاحیت آنها نیست. به نظر من بهترین بسترسازی برای بهبود وضعیت رتبه‌بندی پیمانکاران همکاری معاونت نظارت راهبردی



و اعتبار کامل پروژه را به حساب آن واریز نماید. بدین ترتیب زمانی که صورت وضعیت پیمانکار تأیید شد، از طریق بانک عامل پرداخت می‌شود. زمانی که اعتبار پروژه به اتمام رسید بانک از محل منابع خود صورت وضعیت پیمانکار را پرداخت می‌کند و در نهایت برای زمان هایی که پول پروژه نزد بانک بوده سود می‌دهد و برای زمان هایی که پول به پروژه تزریق می‌کند سود می‌گیرد. اما متأسفانه به دلیل بدهکاری سنگین دولت به سیستم بانکی کشور، بانک‌ها از انجام آن سر باز زده و این پروژه عملیاتی نشد. در حال حاضر هم راه‌حل‌های دولت برای حل این مشکل بیشتر به سمت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی است که این شرایط برای شرکت‌هایی که صرفاً پیمانکار هستند نه سرمایه‌گذار شرایطی بحرانی را رقم زده است که باید سعی شود راه‌حل‌ها در جهت حفظ ماهیت شرکت های پیمانکاری باشد.

حرفه‌مندان پیمانکاران پروژه‌های عمرانی برای حفظ و بقای خود چه اقداماتی را باید انجام دهند؟

جامعه پیمانکاری کشور باید متحد و منسجم عمل کند، نقش خود را در تعیین و ترسیم سرنوشت خود به درستی ایفا کرده، مواضع انفعالی اتخاذ نکند. هر چند جایگاه تشکلهای صنفی ما از نظر قانونی جایگاه تعیین‌کننده و اثرگذاری نیست ولی نباید فراموش کنیم که ما می‌توانیم با همکاری در امور و مشارکت در بخشهای مختلف اثرگذار باشیم و با عمل هماهنگ و منسجم جایگاهی را که از نظر قانونی به ما اثربخشی می‌دهد به دست آوریم. پیمانکاران باید سعی کنند با پرهیز از مواضع انفعالی در همه فرایندهای تصمیم‌گیری حضور داشته باشند و هنگام شرکت در مناقصات واقع‌بینانه عمل کنند.

حرفه مهندسی را چگونه می‌بینید و چه چشم‌اندازی برای آن متصور هستید؟

من این حرفه را دوست دارم و اگر مخیر به انتخاب مجدد شغل باشم باز هم همین حرفه را انتخاب می‌کنم و فکر می‌کنم عشق است که باعث می‌شود با وجود همه مشکلات باز هم همین مسیر را انتخاب کنیم. دلم می‌خواهد بتوانم در جامعه صنفی خود اثرگذار باشم. امیدوارم تشکلهای صنفی ما جایگاه قانونی خود را بیابند و بتوانیم به عنوان پیمانکاران ایرانی در همه جای دنیا حتی در کشورهایی که امروزه تکنولوژی بهتری نسبت به ما دارند حرفی برای گفتن داشته باشیم.



با تشکل های صنفی مربوطه است.

در مورد تاثیر هدفمند کردن یارانه‌ها بر پروژه‌های عمرانی چه نظری دارید؟ آثار آن در چه بخشهایی از پروژه‌های عمرانی و رشته‌های تخصصی آن بیشتر نمودار است؟

به دلیل تأثیری که هدفمندی یارانه‌ها روی قیمت حاملهای انرژی دارد، مشاغل مرتبط با صنعت احداث را تحت تأثیر قرار داده است. عمده مصالحي که ما استفاده می‌کنیم در ارتباط مستقیم با حاملهای انرژی است که بعد از اجرای هدفمندی یارانه‌ها قیمت آنها بالا رفته است.

پیمانکاران می‌توانند در پیشنهاد قیمت برای پروژه‌هایی که مربوط به بعد از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها است تمام جوانب را در نظر بگیرند. درباره قراردادهایی که قبل از این تغییر اساسی بسته شده‌اند هم می‌توان با اعلام به موقع تعدیلهای که جزو دیون دولت است از ضرر و زیان وارده به پیمانکاران جلوگیری کرد. فقط در مورد قراردادهای سرجمع (مقطوع) و فهرست بهایی بدون تعدیل که تعدیل و مابه‌التفاوت به آنها تعلق نمی‌گیرد باید تدبیری اندیشیده شود. کانون سراسری به محض اعلام هدفمندی یارانه‌ها کمیسیون تخصصی ترتیب داد که نتیجه آن پیشنهاد فرمولی برای جبران آثار هدفمندی یارانه‌ها در این قراردادها بود. بعد از بررسی همه جوانب و اعمال اصلاحات مختلف، این فرمول به معاونت نظارت راهبردی ارائه شد. آنها نیز قول مساعد دادند که بعد از بررسی، نتیجه را اعلام کنند. ظاهراً این فرمول پذیرفته شده ولی هنوز ابلاغ نشده است.

برای پرداخت بهنگام مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و وصول مطالبات انباشته شده آنها چه راهکارهایی را توصیه می‌کنید؟ برای آینده تخصیص بودجه پروژه‌های عمرانی چه پیشنهادی دارید؟

معمولاً بودجه‌های عمرانی نه تنها کفاف به سرانجام رساندن پروژه‌ها را نمی‌دهد بلکه از آن برای بودجه‌های جاری هم برداشت می‌شود. معمولاً دولتمردان برای توجیه این مسئله می‌گویند هنوز برای اجرای پروژه‌های عمرانی وقت زیادی وجود دارد اما نمی‌توان حقوق کارمندان را پرداخت نکرد. از منظری این امر منطقی به نظر می‌رسد اما در واقع برداشت از بودجه عمرانی باعث می‌شود مطالبات پیمانکاران به موقع پرداخت نشود و مشکل پرداخت به موقع حقوق در بخش کارکنان بخش خصوصی ایجاد شود. متأسفانه این مسئله از نظر دولت مغفول مانده است. دولت باید بداند کارکنان ما از مریخ نیامده‌اند و شهروندان همین مملکت هستند و انصاف نیست که حقوق آنها چند ماه عقب بیافتد. ضمن این که بنده معتقدم نباید تاوان مشکلات دولت را بخش خصوصی بدهد، باید درباره مسائل مدیریتی هم بیشتر دقت کرد تا اجرای هیچ پروژه‌ای بدون منابع مالی کافی آغاز نشود.

پیشنهادی که می‌توان ارائه داد اجرای همان روندی است که در یکی از لویح بودجه سالهای گذشته پیش‌بینی شده بود. وقتی دولت می‌داند ممکن است در اثر برخی مشکلات از جمله مشکل نقدینگی نتواند مطالبات پیمانکاران را پرداخت نماید، بهتر است قبل از شروع هر پروژه، بانکی را به عنوان بانک عامل انتخاب

رفع مشکل ریزگردها در کشور توجه ویژه مسئولان را می طلبد

گرد و خاک؛ موج جدید در راه است



۵- تقویت مراکز پایش غلظت و کیفیت ریزگردها و تجهیز به امکانات رصد ماهواره‌ای که پیش‌آگهی ریزگردها را ممکن می‌سازد.

۶- تشکیل یک سازمان مردم‌نهاد منسجم و چابک مورد حمایت دولت مرکب از متخصصان مدیریت مناطق بیابانی و دیگر تخصص‌ها برای رهیافتی موثر در برون‌رفت از شرایط کنونی

۷- تنظیم راهبردی مبتنی بر مدیریت ریسک جایگزین مدیریت بحران

آن‌طور که دکتر پرویز کردوانی می‌گوید عملیات بیولوژیک در مهار گرد و غبار باید در اولویت اول قرار داشته باشد و تنها در صورتی باید از مالچ‌پاشی استفاده شود که امکان عملیات بیولوژیک نباشد زیرا مالچ‌پاشی اثرات نامطلوب زیست‌محیطی دارد البته انجام عملیات بیولوژیک در یک میلیون هکتار، کاری دشوار و تقریباً نشدنی است ضمن آنکه بسیار هزینه‌بر است و حداقل ۱۰ تا ۱۵ سال هم طول می‌کشد تا گیاهان در تثبیت گرد و غبار موثر واقع شوند بنابراین با توجه به اینکه زمان تعیین شده برای تثبیت گرد و غبار پنج سال است شاید نتوان این کار را به نتیجه رساند.

تثبیت شن‌های روان عراق توسط ایران

جهان صنعت - ۹۱/۳/۱۶: رئیس سازمان محیط زیست با اشاره به برنامه توسعه پنجم بیان کرد: قرار است ایران یک میلیون هکتار از شن‌های روان کشور عراق را تثبیت کند اما لازم است عراق امنیت جانی نیروهای ایرانی مشغول به کار را در اطراف

در ایران منشأ اصلی ریزگردها کویرها و باتلاق‌های در حال خشک‌شدن عراق است. درگذشته سه کشور ایران، عراق و عربستان به‌صورت مشترک هزینه‌های مالچ‌پاشی این اراضی را تامین و تمام اراضی در فصل خاصی از سال مالچ‌پاشی می‌شد. مالچ ماده چسبنده گرفته شده از مواد نفتی است که برای تثبیت شن‌های روان در اراضی بیابانی استفاده می‌شود. به‌علت بروز برخی مشکلات و تغییر رویه دولت‌ها در این ارتباط، این اقدام در سال‌های اخیر صورت نگرفت و پدیده ریزگرد به‌صورت گسترده بخش‌هایی از کشور را مورد هجوم قرار داد.

با افزایش گرد و غبار موسوم به ریزگرد یا غبار عربی در بسیاری از شهرهای کشور از جمله تهران، متخصصان توصیه می‌کنند که افراد سالمند، خردسال و مبتلایان به بیماری‌های قلبی و ریوی در خانه بمانند یا از ماسک‌های مخصوص استفاده کنند.

چه می‌توان کرد

در مورد راه‌حل و درمان این پدیده طبیعی به نظر می‌رسد کار بسیار موثری از دست بشر با توجه به گستره زیست‌محیطی و عرصه پهناور حیات طبیعی ساخته نیست اما می‌توان برای کاهش اثرات زیانبار آن به اقدامات ذیل اشاره کرد:

۱- احیای تالاب‌ها و آبگیرهای کشور همسایه غربی

۲- افزایش آب‌گذر رودهای آن

۳- افزایش پوشش گیاهی در کانون‌های تولید ریزگرد

۴- کشت گونه‌های مقاوم به خشکی پس از مطالعات دقیق کارشناسی

اثرات مخرب آلودگی‌ها بر انسان

منابع آلودگی هوا

- منابع آلوده‌کننده هوا به دو قسمت طبیعی و مصنوعی تقسیم‌بندی می‌شود:
- از جمله منابع طبیعی:
 - فعالیت‌های آتشفشان‌ها و آتش‌سوزی جنگل‌ها
 - گرد و غبار طبیعی
 - دود و منواکسیدکربن ناشی از آتش‌سوزی‌ها
 - گاز رادون ناشی از کانی‌های زمین
- و از جمله منابع مصنوعی نیز:
 - وسایل نقلیه موتوری
 - منابع متمرکز مانند خروجی دودکش‌های نیروگاه‌ها، کارخانجات، مراکز سوزاندن زباله‌های شهری
 - منابع متحرک مانند اتومبیل‌ها، هواپیما و...
 - ذرات به‌وجود آمده به دلیل سوختن کنترل شده کشاورزی و جنگلی
 - اتومبیل‌هایی که باعث متصاعد شدن مواد آلاینده می‌شوند.
 - ورزش غبار
 - فعالیت‌های کشاورزی مانند شخم زدن، کاشتن و درو کردن
 - منجر به ایجاد قابل ملاحظه‌ای از غبار می‌شوند. انتشار تراکتورها، دروکننده‌ها و سایر ماشین‌آلات کشاورزی خیلی مهم نیستند.
 - آفت‌کش‌ها: به‌کار بردن آفت‌کش‌ها در زمین‌های کشاورزی به شکل پاشیدن با هواپیما ممکن است این مواد را به مناطق مسکونی انتقال دهد.

اثرات مخرب آلودگی هوا و ریزگردها:

- تاخیر در واکنش روانی
- اختلال در تکلم
- افزایش پارکینسون در جوانان
- اختلال در مغز اجتماعی
- عقب‌ماندگی در کودکان
- موجب بروز علائم قلبی و عروقی، درد قفسه‌سینه
- تعریق سرد و تهوع و تنگی نفس
- تشدید بیماری آسم و برونشیت
- انسداد مزمن ریه
- کاهش اکسیژن در خون
- کم‌خونی
- التهاب حلق و گلو
- آبریزش چشم
- اثرات سوء ژنتیکی
- آلودگی آب: آلودگی آب عبارت است از افزایش مقدار هر معرف اعم از شیمیایی، فیزیکی یا بیولوژیکی که موجب تغییر خواص و نقش اساسی آن در مصارف ویژه‌اش شود.

کربلا و بصره که کانون‌های اصلی انتشار ریزگرد هستند، تضمین کنند و سالانه ۲۵۰ میلیون دلار برای این منظور اعتبار پیش‌بینی کنند تا در طول یک دوره پنج ساله این اقدام انجام شود.

محمدی‌زاده افزود: برخی کشورهای دیگر درگیر با این موضوع خواستار عمل به تعهدات کشورهای مختلف در حوزه مهار ریزگرد هستند. در مورد عراق که بیشترین اثر را در ایران دارد حتی از دبیرکل کنوانسیون مبارزه با بیابان‌زایی سازمان ملل متحد خواسته‌ایم فشارهای بین‌المللی را برای متقاعد کردن عراق بیشتر کند تا برای این موضوع منابع مالی بگذارد.

محمدی‌زاده در پاسخ به این مسأله که به نظر می‌رسد معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری به سبب پژوهش‌های انجام داده از دارندگان نظر درباره حل معضل ریزگردهاست، اظهار داشت: این معاونت می‌تواند به ما در کاهش اثرات منفی آلاینده‌ها در فضاهای محدود و بسته کمک کند. به گفته وی، قراردادی با معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری منعقد شده است تا در مدارس، پادگان‌ها و مراکز جمعیتی محدود دستگاه‌هایی تولید و نصب شود که هوا را عاری از ریزگردها می‌سازد.

پروژه مقابله با ریزگردها ۱۱۰ میلیارد تومان بودجه ندارد

همشهری - ۹۱/۳/۱۰: معاون توسعه مدیریت حقوقی و امور مجلس سازمان محیط‌زیست گفت: در سال ۹۱ بر خلاف سال ۹۰ که ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای مهار ریزگردها و ساماندهی تالاب‌ها و دریاچه‌ها بودجه اختصاص داده شده بود ردیف بودجه خاصی برای این مباحث در نظر گرفته نشده است.

حسن شیخ‌نیا در جمع خبرنگاران با بیان این مطلب افزود: البته در سال ۹۱ رشد اعتبارات اختصاص داده شده به سازمان محیط‌زیست برای نخستین بار افزایش بسیار چشمگیری داشته و مجموعه اعتبارات هزینه‌ای جاری و تملک‌داری این سازمان رشدی معادل ۵/۷۴ درصد نسبت به سال گذشته داشته است.

به گفته وی، در سال ۹۰ اعتباری که به‌عنوان هزینه جاری به سازمان محیط‌زیست اختصاص داشت معادل ۲۱ میلیارد تومان بود که این رقم نسبت به سال ۸۹، ۸ درصد افزایش داشت. همچنین اعتبارات تملک‌داری سرمایه معادل ۵۱ میلیارد تومان بود که نسبت به سال ۸۹ دو درصد کاهش داشت.

شیخ‌نیا اظهار داشت: اما در سال ۹۱ اعتبارات هزینه جاری معادل ۸/۲۳ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که نسبت به سال ۹۰ این میزان ۱۳ درصد رشد داشته و این در حالی است که میانگین رشد هزینه‌های جاری در کل دستگاه‌های کشور ۶ درصد بوده است؛ بنابراین رشد اعتبارات هزینه‌های جاری در سازمان محیط‌زیست بسیار خوب بوده است. به گفته وی، اعتبارات تملک‌داری سازمان محیط‌زیست در سال ۹۱ با رشد بی‌سابقه ۴/۹۴ درصدی نسبت به سال ۹۰ از ۵۱ میلیارد تومان به ۹/۹۸ میلیارد تومان رسیده است.

هدایت ۱۲۰ میلیون مترمکعب آب «آجی چای» تبریز

به دریاچه ارومیه

اشاره:

ماهنامه پیام آبادگران در شماره قبل در زمینه تغییرات اکوسیستم‌ها در جغرافیای طبیعی ایران مطالبی را ارائه داد و مطالبی را نیز در شماره‌های ماهنامه به محیط زیست (این امر مهم) تخصیص داده است. به نظر می‌رسد مجموعه عواملی دارنده دغدغه‌های زیست‌محیطی در کشور این امکان را فراهم ساختند که برای مشکل پیش آمده برای دریاچه ارومیه تمهیداتی اندیشیده شود که یکی از آنها انتقال بخشی از آبهای جاری و رودخانه‌ای به این دریاچه می‌باشد. در این زمینه به گزارش به نقل از روزنامه اطلاعات مورخ ۹۱/۳/۲۳ نظر خوانندگان را جلب می‌نمائیم.

میلیون مترمکعب آب دارد که در مقایسه با ۱۰ سال گذشته ۲۸۸ سانتیمتر و در مقایسه با پارسال ۳۶ سانتیمتر کاهش نشان می‌دهد و در مقایسه با مهر سال گذشته نیز ۳۰ سانتیمتر افزایش یافته است. وی با اشاره به تصمیمات ویژه شورای عالی حوزه به حوزه آذربایجان غربی، گفت:



اختصاص ۶۰۰ میلیارد ریال به آبرسانی از رودخانه ارس در آذربایجان شرقی به دریاچه ارومیه از اهم تصمیمات این شورا است. او درباره سد شهید مدنی تبریز گفت: این سد که از نوع سنگریزه‌ای با هسته رسی و با حجم مخزنی ۳۶۱ میلیون مترمکعب است از بستر رودخانه ۴۷ متر ارتفاع دارد و عرض تاج آن ۷ متر است.

مدیرعامل آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی از رهاسازی ۱۲۰ میلیون مترمکعب از آب آجی چای تبریز در دریاچه ارومیه خبر داد و گفت: با این اقدام سد شهیدمدنی تبریز امسال آبگیری نخواهد شد. مهندس ارسلان هاشمی افزود: با آنکه سد شهیدمدنی تبریز که بر روی این رودخانه

ساخته شده است از پارسال آماده آبگیری بوده است، اما امسال نیز آبگیری نخواهد شد. به گفته وی این ۱۲۰ میلیون مترمکعب از آب رودخانه آجی چای تبریز با توجه به اهمیت پیشگیری از خشکی دریاچه ارومیه به سوی این دریاچه رهاسازی شده است. مدیرعامل آب منطقه‌ای آذربایجان شرقی یادآور شد: در حال حاضر دریاچه ارومیه ۱۳ میلیارد و ۹۷۰

برکی از تقویم خرداد

جان آفرین تسلیم کرد. یادش گرمی باد و روحش شاد.

۱۵ خرداد (۱۳ رجب) - ولادت امام علی (ع)

۱۳ رجب روز ولادت حضرت علی (ع) داماد و همچنین جانشین پیامبر (ص) و امام اول شیعیان جهان است.

۱۶ خرداد - روز جهانی محیط زیست فرخنده باد

۱۷ خرداد (۱۵ رجب) - وفات حضرت زینب

۲۷ خرداد (۲۵ رجب) - شهادت امام موسی کاظم (ع)

۲۹ خرداد - درگذشت دکتر علی دکتور شریعتی

۲۹ خرداد (۲۷ رجب) - مبعث رسول اکرم (ص)

امیرالمؤمنین (ع) می‌فرمایند: «خداوند پیامبر اسلام (ص) به عنوان آخرین پیامبر خدا به بعثت برگزید.»

۱ خرداد - روز بهره‌وری و بهینه‌سازی مصرف

۱ خرداد - بزرگداشت ملاصدرا

ملاصدرا پایه‌گذار حکمت متعالیه می‌باشد که حاوی ژرف‌ترین پاسخ‌ها به مسائل فلسفی است.

۳ خرداد (۱ رجب) - ولادت امام محمدباقر (ع)

۳ خرداد - فتح خرمشهر؛ نقطه آغاز تزلزل دشمن

روز سوم خرداد سالگرد حماسه آزادی و فتح خرمشهر گرمی‌باد

۵ خرداد (۳ رجب) - شهادت امام علی‌النقی (ع)

۱۲ خرداد (۱۰ رجب) - ولادت حضرت امام جواد (ع)

رحلت امام خمینی (ره)

امام خمینی (ره) بزرگ معمار انقلاب اسلامی ایران ساعت ۲۲/۲۰ بعدازظهر روز شنبه سیزدهم خرداد ماه سال ۱۳۶۸ جان به



ساماندهی یکپارچه ماشین آلات سنگین عمرانی، راهسازی و معدنی از طریق همکاری‌های تعمیراتی و آموزشی



ماشین‌آلات سنگین توسط شرکت خیبر و برگزاری دوره‌های گوناگون آموزشی و بازآموزی حرفه‌ای ماشین‌آلات توسط مجتمع آموزشی ادب با هدف ساماندهی یکپارچه بخش ماشین‌آلات سنگین کشور، پیش‌بینی شده است.

پس از تعاملات و تبادل نظرات متعدد و متنوع و نسبتاً طولانی مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاء‌الدین ادب با مسئولان و مدیران شرکت خیبر، مدیران و کارشناسان برخی از شرکت‌های مهندسی پیمانکاری صنعت احداث و همچنین با مدیران ارشد و کارشناسان سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و وزارت راه و شهرسازی پیرامون ضرورت ساماندهی یکپارچه ماشین‌آلات سنگین راهسازی و معدنی، بالاخره تفاهم‌نامه همکاری بین مجتمع آموزشی ادب و شرکت خیبر اخیراً به امضاء رسید. بر این اساس تعمیرات کیفی و تضمینی

بخش مهم اقتصادی را از نظام صرفاً دولتی خارج و به سمت توسعه مدیریت مشارکتی و سازمان‌های بخش خصوصی سوق دهیم. هر چند که در سال‌های بعد از انقلاب در این زمینه‌ها خیلی هزینه شده است، ولی در عین حال دستگاه‌های اجرایی دولتی و بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی با معضلات ساماندهی و کمبود نیروی کار آموزش دیده در حوزه ماشین‌آلات سنگین عمرانی، راهسازی و معدنی مواجه هستند.

بنابراین برای حل این مشکل و به منظور جلوگیری از به هدر رفتن سرمایه‌های مادی و معنوی، عزم ملی لازم است. در این راستا، همکاری‌های مشترک مجتمع آموزشی ادب و شرکت خیبر در زمینه ساماندهی ماشین‌آلات سنگین عمرانی، راهسازی و معدنی را به فال نیک می‌گیریم و امیدواریم که با اجرایی کردن هر چه سریعتر مفاد این تفاهم‌نامه همکاری بتوانیم حداقل در این حوزه دین خود را به اقتصاد کشور و مردم عزیزمان ادا نمائیم. آقای دکتر نیکوئی با اشاره به ابعاد گسترده تعمیراتی و آموزشی تفاهم‌نامه همکاری بین مجتمع آموزشی ادب و شرکت خیبر، خاطر نشان ساخت که تمهیداتی اندیشیده شده است که با همکاری بین دستگاه‌های اجرایی دولتی و مراکز مؤسسات ذیربط بخش خصوصی و همچنین امکان بهره‌برداری از تجارب بین‌المللی به ویژه در کشور آلمان در زمینه ساماندهی یکپارچه ماشین‌آلات سنگین، امکاناتی فراهم گردد که در قالب این تفاهم‌نامه موفق شویم الگوی مؤثر و کارا در زمینه تعمیرات و آموزش ماشین‌آلات سنگین به دستگاه‌های اجرایی و متولیان بخش ماشین‌آلات سنگین و آموزشی کشور ارائه دهیم.

در پایان مراسم طرفین ضمن تأکید مجدد بر ضرورت و اهمیت این همکاری، خطاب به شرکت‌های پیمانکاری و صاحبان ماشین‌آلات سنگین، درخواست نمودند: به منظور مقابله با ضعف‌ها و کمبودهای نگهداری و تعمیرات و راهبری و به طور کلی ساماندهی ماشین‌آلات سنگین، با این حرکت جدید و یکپارچه، همکاری و همراهی نمایند.

در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری تعمیراتی و آموزشی، آقای شریعتمدار تهرانی، عضو هیأت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل شرکت خیبر با تأکید بر نقش ویژه اپراتور و همچنین لزوم بازدیدهای مستمر از قطعات و لوازم ماشین‌آلات، خاطر نشان کردند که در زمینه بازار قطعات، شرکت خیبر بر اساس مدیریت راهبردی به صورت مستمر بازار قطعات را بررسی می‌کند و علی‌رغم تحریم‌ها نیاز داخلی را با استانداردهای مناسب و دقیق تأمین می‌نماید. ایشان در مورد ضرورت همکاری‌های مشترک گفتند که جلسات متعددی که با جناب آقای مهندس جواد خوانساری و همکاران ایشان در انجمن شرکت‌های ساختمانی و در مجتمع آموزشی ادب داشتیم به این نتیجه رسیدیم که به منظور ساماندهی ماشین‌آلات سنگین عمرانی، راهسازی و معدنی، می‌توانیم در حوزه‌های نگهداری و تعمیرات و آموزش‌های متنوع ماشین‌آلات سنگین همکاری‌های مؤثر و گسترده‌ای داشته باشیم.

آقای شریعتمدار در مورد اثرات آموزش بر ساماندهی ماشین‌آلات افزود: یک اپراتور آموزش دیده که با دانش و آگاهی و توانایی حرفه‌ای از ماشین‌آلات برای برنامه‌های عملیاتی بهره‌برداری می‌کند، با اجرای سریعتر و اقتصادی‌تر فعالیت‌های تعریف شده، موجب افزایش بهره‌وری می‌گردد. استفاده درست از ماشین‌آلات، کاهش هزینه‌های تعمیراتی را نیز دربردارد.

آقای مهندس خوانساری نیز در ضرورت همکاری‌های مشترک در حوزه ماشین‌آلات سنگین بیان داشتند که: از یک سو، ساماندهی یکپارچه ماشین‌آلات سنگین، اعم از امور مدیریتی، فنی و آموزشی با وجود سرمایه‌گذاری‌های چشمگیر بخش دولتی و خصوصی، بدون متولی و برنامه مشخص می‌باشد و از سوی دیگر ظرفیت‌های تعمیراتی و آموزشی خوبی در کشور وجود دارد که باید با همکاری و بسترسازی، از این ظرفیت‌ها استفاده شود. وضعیت موجود نشان می‌دهد که باید ضمن تدوین سبک مدیریت و رهبری ساماندهی ماشین‌آلات، این



شگفتی جهانیان از مهندسی ایرانیان باستان

پس از ۱۰ سال پژوهش پی‌درپی تیم‌های کارآموده‌ی باستان‌شناسی دانشگاه‌های گلاسکو و لیدز آبراه خشایارشا، سرانجام در هشتم ماه می ۲۰۰۱ در یکی از شبه‌جزایر دریای اژه، پیدا شد. ۱۸ اردیبهشت برابر با هشتم ماه می ۲۰۰۱ هم‌زمان است با این کشف. کار بر روی پروژه‌ی کشف کانال خشایارشا از آوریل ۱۹۹۰ آغاز شده بود. یک گروه باستان‌شناسی یونانی نیز باستان‌شناسان انگلیسی را در این کار یاری می‌کردند. خشایارشا، شاه دودمان هخامنشی در سال ۴۸۰ پیش از میلاد در جریان تلاش ایرانی‌ها برای چیرگی بر یونان، فرمان کندن این کانال شگفت‌انگیز را داده است. این آبراه یکی از بزرگ‌ترین و شگفت‌انگیزترین کارهای مهندسی زمان بوده است.

این خبر شگفت‌انگیز در بخش علمی ۱۳ نوامبر ۲۰۰۱ روزنامه‌ی نیویورک تایمز، به چاپ رسید. دکتر «یچارد جونز»، سرپرست تیم پژوهشی پروژه و باستان‌شناس دانشگاه گلاسکو پس از پیدا شدن این آبراه بنابه گزارش نیویورک تایمز، گفت: «این کانال بر روی زمین ۳۰ متر پهنا داشته که این پهنا برای حرکت دو کشتی بادبانی جنگی کافی بوده است. آبراه به گونه‌ای کنده شده که از هر دو سو رو به پایین، شیب داشته و پهنای آبراه در ژرفا به ۱۵ متر می‌رسیده است. درازای این آبراه که در میان شبه‌جزیره‌ی در دریای اژه کنده شده بود نزدیک به ۱/۴ مایل (۲۲۵۳ متر، کمتر از ۲/۵ کیلومتر) است. «بوجیت بهاتاچارجی»، گزارشگر بخش علمی روزنامه‌ی نیویورک تایمز و تنظیم‌کننده‌ی این گزارش نوشته: «کندن این کانال برای خشایارشا جنبه‌ی حیاتی داشته چرا که اگر این آبراه را نمی‌ساختند ایرانیان می‌بایست کیلومترها در امتداد این شبه‌جزیره به سوی جنوب دریای اژه کشتیرانی کنند و دوباره همان راه را پس از رسیدن به دماغه‌ی جنوبی شبه‌جزیره به سوی شمال بروند. اما خشایارشا از این کار خودداری کرد چرا که ژنرال او ماردونیوس، ۱۲ سال پیش در جریان یورش به یونان، ناوگان ایران را به سوی دماغه‌ی شبه‌جزیره هدایت کرد. هنگامی که ناوگان ایرانی در جنوب دماغه در حال دور زدن به سوی شمال بود دچار توفانی سخت شد و بیشتر کشتی‌های ایرانی غرق شدند. خشایارشا، برای پرهیز از پیش آمدن دوباره این رویداد به مهندسان ارتش ایران فرمان داد آبراهی را از کرانه‌خاوری (شرقی) شبه‌جزیره به کرانه‌ی باختری آن حفر کنند. پس از کندن آبراه، ناوگان ایران بر یونانیان چیره شد.»

به گفته‌ی «دکتر جونز»، سرپرست پروژه‌ی کشف آبراه: «ایرانیان گمان نمی‌کردند این آبراه تبدیل به اثری شود که از آن‌ها برجای بماند چراکه خیلی زود پس از بازگشت کشتی‌ها از این آبراه به کشور، پایان استفاده از کانال فرا رسید. در سده‌های پی‌درپی، این رویداد تاریخی کم‌کم به گونه‌ی یک افسانه در آمد و کسی گمان نمی‌کرد که آبراه شگفت‌انگیز مهندسی جهان باستان حقیقت داشته است.»

«هرودوت»، رخدادنگار یونانی داستان کندن این آبراه را در کتاب تاریخی خود آورده است اما کسی این داستان شگفت‌انگیز را باور نمی‌کرد چراکه بیشتر به افسانه می‌مانست. سرانجام با تلاش دانشمندان انگلیسی و یونانی و با بهره‌گیری از یافته‌های زمین‌شناسی این آبراه در سال ۲۰۰۱ پیدا شد. نیویورک تایمز می‌نویسد: ساختار کانال که زیر رسوبات دریایی و لای و لجن ۲۵ سده‌ی پیش دفن شده است، به استراتژی نظامی درخشان ایرانی‌ها و مدیریت کار انسانی و مهندسی راه‌ساختمان آن‌ها گواهی می‌دهد. «دکتر جونز»، یادآور شده است که: «تیم ما از یک شیوه‌ی لرزه‌نگاری برای پیدا کردن آبراه سود جستند. این چنین که از یک قطعه فلز در روی زمین، امواج شوک بسیار قدرتمندی را درون زمین می‌فرستادند و سپس با تحلیل زمان رسیدن امواج، توانستند نقشه‌ی آبراه را طراحی کنند.»

سنجش عملکرد

پسر کوچکی وارد مغازه‌ای شد، جعبه نوشابه را به سمت تلفن هل داد. بر روی جعبه رفت تا دستش به دکمه‌های تلفن برسد و شروع کرد به گرفتن شماره. مغازه‌دار متوجه پسر بود و به مکالماتش گوش می‌داد. پسرک پرسید: «خانم، می‌توانم خواهش کنم کوتاه کردن چمن‌های حیاط خانه‌تان را به من بسپارید؟» زن پاسخ داد: «کسی هست که این کار را برایم انجام می‌دهد.» پسرک گفت: «خانم، من این کار را با نصف قیمتی که به او می‌دهید انجام خواهم داد.» زن در جوابش گفت که از کار این فرد کاملاً راضی است. پسرک بیشتر اصرار کرد و پیشنهاد داد: «خانم، من پیاده‌رو و جدول جلوی خانه را هم برایتان جارو می‌کنم. در این صورت شما در یکشنبه زیباترین چمن را در کل شهر خواهید داشت.» مجدداً زن پاسخش منفی بود. پسرک در حالی که لبخندی بر لب داشت، گوشه‌ی را گذاشت. مغازه‌دار که به صحبت‌های او گوش داده بود به سمتش رفت و گفت: «پسر، از رفتار تو خوشم آمد؛ به خاطر اینکه روحیه خاص و خوبی داری دوست دارم کاری به تو بدهم.» پسر جوان جواب داد: «نه ممنون، من فقط داشتم عملکردم را می‌سنجیدم. من همان کسی هستم که برای این خانم کار می‌کند.»



حکایتی زیبا از قضاوت عجولانه

پدر زمزمه کرد: "نصیحت کردن دیگران وقتی خودمان در شرایط آنان نیستیم آسان است." عمل جراحی چند ساعت طول کشید و بعد پزشک از اتاق عمل با خوشحالی بیرون آمد: "خدا را شکر! پسر شما نجات پیدا کرد..."

و بدون اینکه منتظر جواب پدر شود، با عجله و در حالیکه بیمارستان را ترک می کرد گفت: اگر شما سؤالی دارید، از پرستار بپرسید.....

پدر با دیدن پرستار پس از رفتن پزشک گفت: "چرا او اینقدر متکبر است؟ نمی توانست چند دقیقه صبر کند تا من در مورد وضعیت پسرم ازش سؤال کنم؟ پرستار درحالیکه اشک از چشمانش جاری بود پاسخ داد: "پسرش دیروز در یک حادثه رانندگی مرد، وقتی ما با او برای عمل جراحی پسر تو تماس گرفتیم، او در مراسم تدفین بود و اکنون با عجله اینجا را ترک کرد تا در مراسم خاکسپاری پسرش شرکت کند."

پس از رسیدن یک تماس تلفنی برای یک عمل جراحی اورژانسی، پزشک با عجله راهی بیمارستان شد. او پس از اینکه جواب تلفن را داد، بلافاصله لباسهایش را عوض کرد و مستقیم وارد بخش جراحی شد، او پدر پسر را دید که در راهرو می رفت و می آمد و منتظر دکتر بود. به محض دیدن دکتر، پدر داد زد: چرا اینقدر دیر آمدید؟ مگر نمی دانید زندگی پسر من در خطر است؟ مگر احساس مسئولیت ندارید؟ پزشک لبخندی زد و گفت: «متأسفم، من در بیمارستان نبودم و پس از دریافت تماس تلفنی، هرچه سریعتر خودم را رساندم..... و اکنون، امیدوارم شما آرام باشید تا من بتوانم کارم را انجام دهم.....» پدر با عصبانیت گفت: "آرام باشم؟! اگر پسر خودت همین حالا توی همین اتاق بود آیا تو می توانستی آرام بگیری؟" پزشک دوباره لبخندی زد و پاسخ داد: "ما بهترین کارمان را انجام می دهیم به لطف و کمک خدا....."

قهرمان شدن فقط با یک فن!

کودکی ده ساله که دست چپش در یک حادثه رانندگی از بازو قطع شده بود، برای تعلیم فنون رزمی جودو به یک استاد سپرده شد. پدر کودک اصرار داشت استاد از فرزندش یک قهرمان جودو بسازد. استاد پذیرفت و به پدر کودک قول داد که یک سال بعد می تواند فرزندش را در مقام قهرمانی کل باشگاهها ببیند! در طول شش ماه استاد فقط روی بدن سازی کودک کار کرد و در عرض این شش ماه حتی یک فن جودو را به او تعلیم نداد! بعد از شش ماه خبر رسید که یک ماه بعد مسابقات محلی در شهر برگزار می شود. استاد به کودک ده ساله فقط یک فن آموزش داد و تا زمان برگزاری مسابقات فقط روی آن تک فن کار کرد. سرانجام مسابقات انجام شد و کودک توانست در میان اعجاب همگان با آن تک فن همه حریفان خود را شکست دهد! و به عنوان قهرمان سراسری کشور انتخاب گردد. وقتی مسابقات به پایان رسید، در راه بازگشت به منزل، کودک از استاد راز پیروزی اش را پرسید. استاد گفت: دلیل پیروزی تو این بود که اولاً به همان یک فن به خوبی مسلط بودی، ثانیاً تنها امیدت همان یک فن بود، و سوم اینکه راه شناخته شده مقابله با این فن، گرفتن دست چپ حریف بود که تو چنین دستی نداشتی! یاد بگیریم که در زندگی، از نقاط ضعف خود به عنوان نقاط قوت خود استفاده کنیم.

استفاده از بنتونیت

در ساخت جزیره های مصنوعی

در زمان قدیم خاکی بود که به آن گل سرشوی می گفتند و خواصی مشابه صابون داشت که برای شستشو استفاده می شد. امروز به این خاک بنتونیت می گویند که اگر یک مشت از آن را داخل یک لیتر آب بریزید حجیم می شود و بعد از خشک شدن از بتون هم محکمتر است. در خراسان جنوبی معادن خاک بنتونیت وجود دارد که مرغوب ترین خاک آن سفید رنگ است و عمری هزار ساله دارد. بعضی از این معادن ماهانه سه هزار تن از این خاک را بوسیله لودر استخراج می کنند. خاک بنتونیت به دلیل چسبندگی، جذب آب، تورم پذیری و نرم بودن کاربردهای زیادی در ریخته گری، حفاری چاه های نفت، سدسازی و کشاورزی دارد. عمده واحدهای فعال خاک بنتونیت که خاک مرغوب و صادراتی دارند در قائن؛ شمال غرب بیرجند و بخشی در فردوس هستند. اما اینکه این خاک به چه دردی می خورد و کجا می رود حکایت جالبی دارد. هر تن خاک بنتونیت را ده هزار تومان می فروشند و همین خاک در دوبی بعد از فناوری هر کیلو تا هفتصد هزار تومان به فروش می رسد. سالانه صدها هزار تن از این خاک مرغوب چه بطور رسمی و چه قاچاق به کشور دوبی صادر می شود ظاهراً برای استفاده برای چاه های نفت اما حقیقت این است که این خاک برای ساخت جزایر مصنوعی استفاده می شود. به اسم صادرات غیرنفتی مرغوب ترین خاک ایران را خارج می کنند تا جزایری به مساحت پنجاه کیلومتر مربع در امارات ساخته بشود که هم تهدیدی برای محیط زیست خلیج فارس محسوب می شود و هم خواسته یا ناخواسته با این کار تیشه به ریشه معادن و منابع خودمان می زنیم. تنها جزیره نخلی جمیرا نیاز به بیش از پنجاه میلیون مترمکعب خاک برای به سطح آب رساندن این سازه دارد.



فعالان عرصه ساخت و ساز مطرح کردند:

نگرانی از شفاف نبودن فضای کسب و کار



صنف، اعمال فشار به مراجع قانونگذاری برای تصویب قوانین لازم و درخواست از مجریان قانون برای رعایت آن، همچنین تشویق بخش خصوصی به حضور دائمی در تصمیم‌سازی نهادهای ویژه ضروری به نظر می‌رسد.

شرکت پارس یکم نیز که در زمینه ابنیه، تاسیسات برقی، مکانیکی، آبیاری و زهکشی فعالیت می‌کند، در حال حاضر پروژه‌هایی را در شهر خرمشهر در دست اجرا دارد. مهندس شعبان یوسفیان رئیس هیات مدیره این شرکت درباره فضای کسب و کار گفت: «فضای کسب و کار چندان روشن نیست زیرا در بسیاری موارد تفکر مسئولین در رابطه با صنف پیمانکاران خصوصی غیر قابل پیش‌بینی است. لذا انتظار تنگ‌تر شدن عرصه برای بخش خصوصی محتمل‌تر به نظر می‌رسد و به دلیل وجود جایگزین تنها اتفاقی که خواهد افتاد بالا رفتن قیمت تمام شده کارهای عمرانی است. مهندس فرخ جمالی، مدیر عامل این شرکت نیز فضای کسب و کار کشور را نامساعد ارزیابی نمود و اظهار امیدواری کرد دولت این محیط را برای فعالیت سازندگان کشور مهیا کند.

شرکت لمبه کوب در زمینه ابنیه و تاسیسات و تجهیزات ساختمان فعال است و چند پروژه ورزشی را در شهرستان یزد در دست اجرا دارد. مهندس عین‌الله ظاهری مدیر عامل این شرکت درباره فضای کسب و کار گفت: «وقتی دولت که طرف قرارداد اکثر شرکتها است به تعهدات خود عمل نمی‌کند و نمی‌تواند قیمت‌ها را ثابت نگه دارند و یا تغییرات را در شاخصهای تعدیل اعمال نمی‌کنند فضای کسب و کار نیز متاثر از همین بی‌توجهی دولت به سمت رکود و نابودی پیش می‌رود». وی عنوان کرد شرکت لمبه کوب تعدادی واحد در زمینه پروژه مسکن مهر در استان قزوین در دست اجرا داشت که به دلیل افزایش

در حاشیه مراسم دید و بازدید سال نو که در انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد و مجالی برای تجدید دیدار مدیران و کنشگران عرصه سازندگی بود، ماهنامه پیام آبادگران با تنی چند از مدیران ارشد شرکتهای عضو انجمن به گفتگو نشست تا مشکل عمده شرکت آنها را در راستای کار اجرایی ارزیابی کند. در این گفتگو سعی شد تحلیلی از فضای کسب و کار و شیوه‌های بهبود آن ارائه شود که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به مشروح این گفتگوها جلب می‌نماییم.

شرکت ناودیس‌راه در بخش راهسازی و سدسازی مشغول به کار است. مهندس محمود مصطفی‌زاده، رئیس هیات‌مدیره شرکت ناودیس‌راه در مورد فضای کسب و کار می‌گوید: با توجه به این که فضای کسب و کار رقابتی نیست و دولت به عنوان متولی و مجری در فضای کسب و کار حضور دارد شرایط این فضا مناسب به نظر نمی‌رسد. رانتهای دولتی، و پاره‌ای از زمینه‌های فساد اداری و مالی باعث شده است فضا از شفافیت لازم برخوردار نباشد که ادامه این روند به محیط کسب و کار لطمات زیادی وارد خواهد کرد.

ولی درباره مشکلات شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی گفت: «عمده مشکلات این شرکتها عدم پایبندی لازم کارفرمایان دولتی به قوانین جاری و حاکم بر قرارداد می‌باشد. کمبود اعتبارات، تخصیص بی‌برنامه، عدم ابلاغ تعدیل و مابه‌التفاوت خرید، مزید بر علت می‌باشند. تا زمانی که دولت بخش خصوصی را به رسمیت نشناسد و خود به عنوان رقیب در قالب شرکتها و سازمانها با بخش خصوصی وارد رقابت شود بهبودی برای فضای کسب و کار متصور نیست. این فضا در یک محیط رقابتی، شفاف و عاری از فساد مالی و اداری رو به بهبودی می‌گذارد. برای این منظور اصلاح قوانین، پایبندی به اصول، رعایت اخلاق حرفه‌ای در درون



مناقصات، عدم واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی واقعی، عدم ابلاغ به موقع شاخصهای تعدیل، و تاخیرات طولانی پرداخت مطالبات نامطلوب می‌داند و معتقد است با رفع این نواقص و ایرادات است که می‌توان به بهبود این فضا کمک کرد.

شرکت البرز کومه در زمینه پل‌سازی، ابنیه و ابنیه سنگین فعالیت می‌کند و در حال حاضر کارهای اجرایی که این شرکت در دست اجرا دارد یک پل زیرگذر است. امیرحسین خوشبخت، مدیرعامل و رئیس هیات مدیره این شرکت از مشکلات شرکت خود سخن گفت و فضای کسب و کار را بحرانی ارزیابی کرد. وی راه حل لازم برای حل مشکل این شرکت و شرکتهای نظیر را اجرای مناقصه بر اساس قیمت واقعی دانست.

شرکت فاندیشن در زمینه راهسازی، بزرگراه، زیرسازی و روسازی آسفالت و پل‌سازی فعالیت می‌کند. مهندس بیژن همتی مدیرعامل این شرکت در گفتگو با ماهنامه پیام آبادگران فضای کسب و کار را مبهم و آینده پروژه‌ها را غیرقابل پیش‌بینی دانست.

مهندس کاظم سماک مدیرعامل شرکت پاست‌مستر نیز فضای کسب و کار را مبهم دانست و با اعلام این مسئله که قرارداد جدیدی در این شرکت منعقد نشده است، راه‌حلهای لازم برای بهبود فضای کسب و کار را حاکمیتی دانست و گفت: فعالان بخش خصوصی در این مورد نمی‌توانند راه حلی ارائه دهند.

مهندس عبدالرسول مهجوریان مدیرعامل شرکت اصالت نیز بهبود فضای کسب و کار را منوط به سیاستها و سیاستگذاریهایی کارگزاران و بخصوص مجلس شورای اسلامی و کمیسیونهای مرتبط با آن دانست. وی مشکل عمده این شرکت را در راستای فعالیت کاری خود عدم دریافت مطالبات دانست و اظهار امیدواری کرد با پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران فضای جدیدی برای فعالیت و ادامه حیات آنها باز شود.

قیمتها با مشکل پیشرفت مواجه می‌باشد.

شرکت بن‌دژ کاو شرکتی است که پایه‌های بتنی پل دریاچه ارومیه را اجرا کرده است. این شرکت در زمینه پروژه‌های مختلف عمرانی از جمله پروژه‌های اداری، صنعتی، مسکونی، بیمارستانی، نیروگاهی و ابنیه سنگین فعالیت دارد. در حال حاضر نیز چند پروژه از جمله در درون کشور، در مناطق مرزی و در کشور عراق را در دست اجرا دارد. مهندس سیدحسین امامی، مدیرعامل این شرکت مهمترین مشکلات شرکتهای ساختمانی را ناشی از عدم ابلاغ شاخصهای تعدیل و دشواریهای مالیاتی و بیمه‌ای سازمانهای ذیربط می‌داند. وی شرایط فضای کسب و کار را نامطلوب ارزیابی می‌کند چرا که قیمتها روز به روز در حال افزایش هستند و دولت نسبت به این مسئله بی‌تفاوت است، ضمن اینکه امروزه در بخش کارفرمایی کشور افراد کارآزموده کمتر و کمتر می‌شوند.

شرکت آسال بتن در زمینه احداث ساختمانهای ورزشی، بیمارستانی، اداری، فرهنگ‌سرا، ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی فعالیت دارد و در حال حاضر پروژه احداث بیمارستانی ۹۶ واحدی را در دست اجرا دارد. مهندس حمیدرضا رشوند، مدیرعامل این شرکت معتقد است: برای بهبود فضای کسب و کار باید در جهت اعلام به موقع شاخصهای تعدیل تلاش شود. اگر این شاخصها تا حدودی منطبق با واقعیت باشد می‌تواند گره بسیاری از مشکلات پیمانکاران را باز کند. وی درباره فضای کسب و کار گفت: عملاً شرکت در مناقصات و برنده شدن کار غیرممکن گردیده است و کارهای جاری و در حال اجرای شرکت به علت عدم اعلام شاخصهای تعدیل و یا درست اعلام نکردن شاخصهای تعدیل تعطیل می‌باشد.

شرکت ایران‌رامپ در زمینه ساختمان و تاسیسات فعال است و در حال حاضر چند پروژه از قبیل مسجد، پل و دانشکده را در دست اجرا دارد. مهندس محمدبهالدین صدیقی، مدیرعامل این شرکت فضای کسب و کار را به دلایلی از جمله کمبود نقدینگی، تورم سرسام‌آور، قیمت‌های انتحاری در





گزارش کمیسیون های انجمن

نظر اعضا قرار گرفت موضوع ضوابط عضویت در دو بخش نحوه عضویت و حق عضویت از ماده ۸ اساسنامه انجمن شرکتهای ساختمانی مورد بررسی واقع شد و به هیات مدیره محترم گزارش گردید.

■ در بررسی اساسنامه در خصوص "مجامع عمومی" نظرات کمیسیون قوانین بدین شرح اعلام شد که در صورت تصویب مورد در مجمع عمومی انجمن، اساسنامه تغییر می یابد.

مجمع عمومی عادی

"مجمع عمومی عادی وقتی رسمی است که لاقول نمایندگان نصف بعلاوه یک اعضاء انجمن در آن حاضر باشند اگر بار اول این حد نصاب حاصل نشد، جلسه نوبت دوم ظرف پانزده روز برای زمان معین دعوت میشود که با حضور هر تعداد نمایندگان اعضاء رسمیت خواهد یافت." بر این اساس در صورت تصویب ماده ۱۴ اساسنامه انجمن نیز تغییر می یابد.

مجمع عمومی فوق العاده

نظر کمیسیون در مورد ماده ۱۵ اساسنامه انجمن "مجمع عمومی فوق العاده" نیز اصلاح ماده بود که در بحث میزان و تعداد اعضاء جهت رسمیت جلسه مجمع عمومی فوق العاده نیز این متن مد نظر و مورد پیشنهاد کمیسیون واقع شد:

"در مجمع عمومی فوق العاده دارندگان بیش از نصف اعضاء که حق رای دارند باید حاضر باشند اگر در اولین دعوت حد نصاب مذکور حاصل نشد مجمع برای بار دوم دعوت و با حضور بیش از یک سوم اعضاء انجمن رسمیت یافته و اتخاذ تصمیم خواهد شد. به شرط آنکه در دعوت دوم نتیجه دعوت اول قید شده باشد." و جهت نفوذ و اعتبار جلسه مجمع عمومی فوق العاده: "تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره با اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود"

■ موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت از موضوعاتی است که آقایان مهندس مسعودی و مهندس وفایی در جلسات کارشناسی بررسی قانون تشخیص صلاحیت در جلسات شورای هماهنگی و جلسات برگزار شده در معاونت برنامه ریزی ریاست جمهوری شرکت نموده تا ضمن بیان مشکلات سایت ساجات و مصوبات وحدت رویه و آئین نامه تشخیص که اعضاء محترم مواجهه اند از حقوق صنف دفاع نمایند .

■ بررسی مواد شرایط عمومی پیمان نیز از موضوعاتی است که آقای مهندس جمالی عضو محترم کمیسیون بهمراه آقای مهندس ملکینانی فرد ریاست محترم هیات مدیره مرتبا در جلسات کارشناسی جهت دفاع از نظرات کمیسیون قوانین

کمیسیون روابط عمومی در جلسات فروردین واردیبهشت ماه موارد و موضوعاتی را در دستور کار خود قرار داده که اهم آن بدین شرح می باشد:

■ نامه مربوط به نمایشگاه اربیل توسط آقای مهندس خزایی قرائت شد و در ارتباط با آن بحث و بررسی انجام گردید و مقرر شد که نامه مذکور به اعضا ایمیل گردد.

■ در خصوص نشست در رابطه با دید و بازدید نوروزی و تبریک سال نو به اعضای محترم انجمن بحث و گفتگو شد و از طرف اعضای حاضر پیشنهاد گردید بسته ای هم به عنوان هدیه تهیه گردد و همچنین از تعدادی افراد فعال قدردانی گردد .

■ مقرر گردید در ارتباط با تاریخ و روز دقیق جلسه ایکه برای دید و بازدید با اعضای انجمن قرار است تدارک دیده شود در جلسه آینده هیأت مدیره مشخص گردد.

■ مقرر گردید برای جلسه دید و بازدید از اعضاء رتبه بندی شده در تهران و شهرستان که عضو سندیکا نیستند ۱۰۰ نفر بعنوان مهمان ویژه دعوت شوند تا برای عضویت سندیکا تشویق گردند.

■ کمیسیون روابط عمومی در جلسات فروردین واردیبهشت ماه خود موارد و موضوعاتی را در دستور کار خود قرار داده که اهم آن بدین شرح می باشد.

■ نامه مربوط به نمایشگاه اربیل توسط آقای مهندس خزایی قرائت شد و در ارتباط با آن بحث و بررسی انجام گردید و مقرر شد که نامه مذکور به اعضا ایمیل گردد.

■ در خصوص بدهی اعضا نیز در کمیسیون روابط عمومی بحث بررسی شد و نظر کمیسیون در قالب پیشنهاد جهت بخشیدن بدهی اعضا به هیأت مدیره مطرح می گردد.

■ مقرر گردید موضوع راه اندازی فعالیت سایت انجمن در هیأت مدیره مطرح شود و به پیشنهاد اعضاء کمیسیون بهتر است راه اندازی سایت را به شرکتی واگذار نمائیم و قول مساعدت یک ساله را به شرکت مزبور بدهیم تا انگیزه ای باشد برای فعالیت بیشتر شرکت جهت رسیدن به اهداف انجمن.

گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات

در فروردین واردیبهشت ماه سال ۹۱

■ کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات فروردین واردیبهشت ماه خود در راستای برنامه های انجمن بایگیری موضوعات ارجاع شده به کمیسیون فعالیت و اقدامات ذیل رادر تکمیل امور قبلی در دستور کار خود داشته است.

موضوع بازنگری اساسنامه انجمن در خصوص بررسی ضوابط" شرایط عضویت" و "مجامع عمومی" که از طریق هیات مدیره در دستور کار کمیسیون قرار گرفته مورد بحث و بررسی و تبادل



تشکیل جلسات را برای هر دو هفته یکبار مصوب نمود.

■ در بررسی وضعیت فضای کسب و کار و وضعیت فعلی پیمانکاری و راههای برون رفت از این تنگناها در جلسه کمیسیون سه محور مورد بحث و بررسی اعضا کمیسیون قرار گرفت

۱- اتحاد در صنف برای تامین حقوق اولیه

۲- رویکرد به فعالیت های دیگر

۳- تغییر اتکا به منابع مالی دولت و حرکت در جهت تامین منابع مالی پروژه ها

■ بررسی پیش نویس تفاهم نامه با بانک صادرات که کمیسیون اقتصاد در حال پیگیری و رسیدن به تامین نیاز های اعضا از همکاری با بانکهاست با نگاه تامین منابع مالی پروژه از صفر تا صد پروژه و با حداقل هزینه دریافت ضمانت نامه ها و ایجاد تسهیلات اعتباری برای اعضا، پیش نویس ارسالی را اصلاح و آماده ارسال برای بانک نمود که پس از قطعی شدن مذاکرات، نتیجه را با اطلاع اعضا می رساند.

■ بررسی موضوع اعتبارات اسنادی ریالی برای پروژه ها از دیگر موضوعات مورد بحث اعضا کمیسیون در جلسات بود که با توجه به عدم پرداخت پیش پرداخت قراردادها، بحث فاینانس و گشایش اعتبار اسنادی پروژه از بهترین جایگزین هاست. که بایستی ساز و کار اعتبارات اسناد ریالی برای پروژه ها توسط دولت فراهم گردد که تاکنون نیز عملی نشده است. در این باره نظر کمیسیون این بود که بانک مرکزی بر اساس بخشنامه یا دستور العملی فضا را برای بانکها جهت پرداخت تسهیلات و اعتبارات فراهم نماید.

در این مورد، از اعضای کمیسیون با بانکها وارد مذاکره شده و پیشنهادهای نیز جهت تعریف و عملیاتی کردن اسناد اعتبار ریالی برای پروژه را به یکی از بانکها داده اند که با اخذ نتیجه، کمیسیون با پیگیری موضوع برای بهر مندی تمامی اعضا در صدد عملیاتی کردن برای تمامی صنف خواهد شد.

و انجمن حضور مستمری دارند و اقدامات خوبی نیز صورت پذیرفته که پس از قطعی شدن موضوع به اطلاع اعضا محترم خواهد رسید.

■ از دستور کارهای مهم کمیسیون قوانین موضوع مالیات بر ارزش افزوده بوده که در ماههای گذشته اعضا کمیسیون آقایان مهندس پورشیرازی و مهندس مسعودی در جلسات برگزار شده در محل معاونت امور مالیات بر ارزش افزوده شرکت نموده و پیگیر حل مشکلات ناشی از اجرای قانون برای اعضا بوده که تاکنون نتایج قابل توجهی بهمراه نداشته لیکن تا حصول نتیجه لازم همچنان پیگیر موضوع می باشند.

■ بررسی مشکل قانونی و قراردادی یکی از اعضای انجمن که با حضور در جلسه مسائل و مشکلات قراردادی خود با کارفرما را مطرح نمود، کمیسیون پس از شنیدن اظهارات عضو انجمن راهنمایی ها و مشاوره خود در این زمینه و اقدامات مورد لزوم را متذکر گردید.

■ بررسی قوانین و آئین نامه ها و پاسخ به سوالات و مکاتبات اعضا مطابق معمول از جمله فعالیت های کمیسیون بود.

■ بررسی شرایط عمومی پیمان از دستور کار های آتی کمیسیون می باشد.

گزارش کمیسیون اقتصادی و بانکها فروردین و اردیبهشت ماه سال ۹۱

کمیسیون اقتصاد در ماههای فروردین و اردیبهشت سال جاری موارد و موضوعات ذیل را در دستور کار خود داشته و اقدامات ذیل را عملی نموده است:

■ در اولین جلسه سال ۹۱ کمیسیون با حضور اعضا خود تقویم



ضرورت تشکیل فوری شورای گفت‌وگو دولت با بخش خصوصی



غضنفری تلاش کرد معاون وزیر اقتصاد را به ارایه روش‌های نوین برای تامین مالی حوزه تولید تا اول تیرماه مجاب کند اما در پایان جلسه اعلام کرد که به این کار موفق نشده است. این جلسه حاشیه‌ای هم داشت. یک عضو شورای گفت‌وگو با اشاره به نشست هم‌اندیشی ارتقای فضای کسب و کار، مدعی شد که در واقع شورای گفت‌وگوی واقعی همین جلسه است. محمود دودانگه که به جلسات شورای گفت‌وگو انتقاد داشت، اعلام کرد که اگر تعامل میان دولت و بخش خصوصی به شکل مناسبی وجود داشت و دستور کارهای مناسب، مشخص و روشن در شورا می‌بود، این نهاد می‌توانست مثمر‌تر باشد. به ادعای وی، شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی یک رکن مشورتی بود، نه رکن رسمی برای تصویب قانون یا آیین‌نامه و اگر تعاملات خوب دنبال می‌شد و موضوع‌های مهم مورد توجه قرار می‌گرفت، شورا می‌توانست به خوبی روند خود را ادامه دهد. این مقام دولتی در تشریح ایرادهای خود به جلسات شورای گفت‌وگو اظهار کرد: اشکالی که من به جلسات شورای گفت‌وگو می‌گیرم، این است که رویکرد کارشناسی خیلی قوی در آن جلسات مورد توجه نبود و بیشتر افرادی که در جلسه حضور پیدا می‌کردند، دوست داشتند موضوعات خودشان را مطرح کنند، نه اینکه به یک هم‌اندیشی فکر کنند. ادبیات گفت‌وگو باید در هر جلسه رعایت شود. جلسه شورای گفت‌وگو جلسه مجلس یا دولت نیست بلکه جلسه‌ای برای تعامل و پیدا کردن مسیری برای حل مشکلات است.

شورای مصلحتی

دودانگه اگرچه انحلال شورای گفت‌وگو را رد کرد اما به نظر می‌رسد بقیه مسوولان دولتی نیز همین دیدگاه را درباره جلسات شورا دارند و تمایلی ندارند که با بخش خصوصی بر سر یک میز، مشکلات را بررسی کنند. از دیرباز در کشور ما، بخش دولتی نگاه چندان مطمئنی نسبت به بخش خصوصی نداشته و نمونه این نگاه را می‌توان در حوزه واگذاری بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی مشاهده کرد. با این وجود تشکیل جلسات موازی با شورای گفت‌وگو، به نظر می‌رسد که مسوولان بخش دولتی تمایلی برای حضور در این شورا ندارند و ترجیح می‌دهند خودشان، مشکلات تولید را بررسی و برطرف کنند.

جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در حالی از مدت‌ها پیش تشکیل نشده که ظاهراً جایگزین‌هایی برای آن در نظر گرفته شده است. شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که براساس قانون برنامه پنجم و برای نخستین بار در کشور تشکیل شد، قرار بود نهادی باشد که فعالان بخش خصوصی و مسوولان دولتی را در کنار هم بنشانند. هدف اصلی تشکیل این شورا این بود که مقامات دو بخش به جای حضور در جلسات جداگانه و انتقاد از کارهای یکدیگر، بر سر یک میز به حل مشکلات خود بپردازند. در این میان اما بررسی طرح بهبود فضای کسب و کار در مجلس شورای اسلامی باعث بروز اختلافاتی میان بخش خصوصی و مسوولان دولتی شد به طوری که مقامات دولتی از حضور در جلسات شورای گفت‌وگو امتناع کردند و چون شان این جلسه به گونه‌ای بود که بدون حضور مسوولان دولتی امکان برگزاری آن وجود نداشت، به همین دلیل شورا عملاً تعطیل شد.

جلسات ابهام برانگیز

در حال حاضر بیش از سه ماه از برگزاری آخرین جلسه شورای گفت‌وگو گذشته است، اما در این میان با وجود اینکه برخی از اعضای شورا مانند رییس اتاق بازرگانی ایران نسبت به تشکیل جلسه شورا در آینده نزدیک اظهار امیدواری کرده بودند، دو جلسه سوال‌برانگیز برگزار شد. نخستین جلسه میان مقامات دولتی از وزارت اقتصاد و وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار شد. این جلسه که در آن هیچ مقام بخش خصوصی حضور نداشت به بررسی مشکلات بخش خصوصی اختصاص یافت.

به هر حال مشخص نشد بدون حضور متولیان بخش خصوصی مانند اعضای اتاق‌های بازرگانی، چگونه ممکن است مشکلات پیش‌روی تولید بررسی و برطرف شود. اما هنوز جای پای مقامات دولتی در این جلسه خشک نشده بود که جلسه دیگری با عنوان «هم‌اندیشی ارتقای فضای کسب و کار با محوریت تامین مالی» برگزار شد. در این جلسه اگرچه مقامات بخش خصوصی حضور داشتند اما بیشتر آنها از مدیران حوزه صنعت بودند. از سوی دیگر تنها مدیر دولتی شرکت‌کننده در جلسه از حوزه اقتصاد کلان، معاون وزیر اقتصاد بود. این جلسه البته به اذعان وزیر صنعت، معدن و تجارت، خروجی مشخصی هم نداشت و در حالی که



بهره‌وری ملی را با افزایش کار مفید افزایش دهیم

اشاره:

یکی از مهمترین عوامل مؤثر در توسعه بهره‌وری منابع انسانی است و بهره‌وری در عین سال رابطه با کار مفید هر فرد در سازمان اجتماعی کار دارد. بنابراین وقتی در ژاپن میزان کار مفید حدود ۷/۵ ساعت در طول هشت ساعت کاری است، بالطبع این کشور می‌تواند در روند توسعه از موقعیت و جایگاه بالایی برخوردار شود و قیمت تمام شده



کالاها و خدمات آنها بسیار ارزان‌تر از سایر کشورها باشد. بنابراین نفوذ در بازارهای جهانی با کار مفید از ارتباط دارد و در کشور ایران نیز باید فرهنگ‌سازی لازم به عمل آید تا کار مفید افزایش یافته و فضیلت کار در روندی از نگرش به بینش و سپس به رفتاری نهادی شده تبدیل وضعیت نماید. بدین منظور تلاش‌های همه جانبه فرهنگی و مدیریتی برای این امر ضروری است. در این زمینه به گزارشی به نقل از روزنامه آفتاب یزد، مورخ ۹۱/۲/۳۰ نظر خوانندگان گرامی را جلب می‌نمائیم.

متأسفانه به دلیل پایین بودن بهره‌وری در اقتصاد ایران چه در بخش بهره‌وری سرمایه و چه در نیروی کار باعث شده است که رفته رفته فاصله پیشرفت تولید و رشد اقتصادی کشور از برخی کشورهای توسعه یافته بیشتر شود که البته در این بخش می‌توان علی‌را نیز مورد توجه قرار داد.

نزول انگیزه در بنگاه‌ها

شاید مهم‌ترین نکته در مورد پایین بودن بهره‌وری نیروی کار در ایران را بتوان به پایین بودن سطح درآمد و دریافتی‌های افراد مرتبط دانست به نحوی که این مسئله اساسی باعث شده که افراد انگیزه افزایش سهم خود در تولید و ارائه خدمات در بنگاه‌ها را تا حدود زیادی از دست بدهند.

شورای عالی کار در یکی دو دهه گذشته نتوانسته است تلاش موثری را در بهبود وضعیت حقوقی و معیشت خانوار کارگری

پایین بودن دستمزدها، عدم تقویت فرهنگ کار، نگرش خاص افراد به بهره‌وری و ناتوانی دولت در حمایت کافی از تولید باعث کاهش شدید ساعات کار مفید در ایران شده به نحوی که این میزان روزانه در بخش دولتی تنها ۲۲ دقیقه است!

در ماده ۵۱ قانون کار میزان مجاز ساعت کار روزانه افراد در بنگاه‌ها و واحدهای مشمول قانون کار کشور ۸ ساعت اعلام شده است که البته کارگر و کارفرما می‌توانند با توافق ساعات کار برخی روزها را کمتر و برخی دیگر را بیشتر در نظر بگیرند اما به صورت کلی نمی‌تواند از ۴۴ ساعت بیشتر باشد.

در این زمینه عنوان می‌شود که مشمولان قانون کار در طول یک هفته کاری که البته غیر از جمعه محاسبه می‌شود تا ۴۹ ساعت نیز کار می‌کنند. با این حال قانون کار هیچگونه تأکیدی بر وضعیت بهره‌وری نیروی کار و میزان ساعات مفید کاری افراد در قالب ماده ۵۱ ندارد.



انجام دهد و می‌توان گفت فاصله دریافتی ماهیانه درصد بالایی از مشمولان قانون کار با هزینه‌ها و سبد معیشت خانوار قابل توجه است که به همراه خود آفت‌هایی مانند کم‌کاری پنهان، بی‌انگیزه بودن نیروی کار و همچنین پایین آمدن سطح بهره‌وری بنگاه را خواهد داشت.

علاوه بر موضوع حیاتی دستمزد و حقوق افراد شاغل در بنگاه‌ها؛ پایین بودن فرهنگ کار و آموزش نیروی انسانی نیز از مواردی است که به پایین ماندن بهره‌وری نیروی کار در واحدها لطمه می‌زند. با این حال پایین بودن تکنولوژی مورد استفاده در بیشتر واحدهای اقتصادی کشور و ضعف‌های مدیریتی نیز بر ادامه روند پایین بودن بهره‌وری نیروی کار لطمه می‌زند.

بررسی آمارهای رسمی و غیررسمی بازار کار کشور نشان می‌دهد که با وجود پایین بودن بهره‌وری نیروی کار و همچنین ساعات کار مفید افراد در هفته؛ هم اکنون ۴۰٫۲ درصد کل شاغلان مشمول قانون کار کشور در طول هفته ۴۹ ساعت و بیشتر کار می‌کنند.

ساعت کار مفید هفتگی ایران؛ ۱۱ ساعت!

همچنین برآوردهای دیگری نشان می‌دهد که از ۴۴ ساعت کار هفتگی قانونی در کشورهای توسعه یافته ۲۸ ساعت به صورت



مفید انجام می‌شود و در ایران با وجود انجام ۴۴ تا ۴۹ ساعت و بیشتر کار در هفته؛ ساعات کار مفید فقط ۱۱ ساعت است. مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد که در خوشبینانه‌ترین حالت ساعات کار مفید در ایران در هر روز تا ۲ ساعت است که میزان هفتگی آن به بیشتر از ۱۱ ساعت نمی‌رسد. البته برخی آمارهای دیگر نیز این میزان را ۶ تا ۷ ساعت در هفته برآورد کرده است. با این حال میزان ساعات کار مفید هفتگی در ژاپن ۴۰ تا ۶۰ ساعت و در کره جنوبی نیز ۵۴ تا ۷۲ ساعت برآورد می‌شود.

متأسفانه آمارهای ارائه شده در مورد میزان ساعات کار مفید کارکنان شاغل در بخش دولتی کشور به هیچ وجه قابل قبول نیست چرا که برآورد شده است متوسط ساعات کار مفید افراد در بخش دولتی در طول یک روز فقط ۲۲ دقیقه است که البته این موضوع نافی فعالیت‌های مثبت بسیاری از کارکنان شاغل در

بخش دولتی کشور نیست اما به صورت کلی با آمارهای مناسبی در این بخش مواجه نیستیم.

جدول وضعیت ساعات کار مفید در ۱۱ کشور جهان

کشور	ساعت کار مفید (سالیانه)
ایران	۸۰۰ ساعت
ژاپن	۲۴۲۰ ساعت
کره جنوبی	۱۹۰۰ ساعت
چین	۱۴۲۰ ساعت
آمریکا	۱۳۶۰ ساعت
ترکیه	۱۳۳۰ ساعت
پاکستان	۱۱۰۰ ساعت
افغانستان	۹۵۰ ساعت
آلمان	۱۷۰۰ ساعت
کویت	۶۰۰ ساعت
عربستان	۷۲۰ ساعت

حمید حاج اسماعیلی با اعلام اینکه برای انجام برنامه‌ریزی دقیق و شناسایی واقعی ضعف‌ها در زمینه بهره‌وری نیروی کار در بخش‌های مختلف اقتصادی لازم است تا مراکزی مستقل از چارچوب دولت ایجاد شوند، گفت: هم اکنون جایگاه بهره‌وری در اقتصاد کشور مشخص نیست.

نماینده کارگران در هیئت حل اختلاف، اظهار داشت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که افراد شاغل در بنگاه‌ها نسبت به بهبود عملکرد خود نگاه متفاوتی دارند به نحوی که همیشه با این سوال مواجهند که در برابر تلاش‌های خود چقدر حقوق می‌گیرند؟ آنها خود را با مدیران خود مقایسه می‌کنند و می‌پرسند تفاوت من با مدیر چیست؟

حاج اسماعیلی، ادامه داد: این موضوعات نشان‌دهنده میزان رضایت افراد از مشاغل و همچنین تنظیم‌کننده ساعات کار مفید است. با این حال در ایران، فعلاً نمی‌توان گفت دارای ساعات کاری مفید مناسبی هستیم.

اجرای طرح‌های مقطعی

وی در ارتباط با این موضوع که آیا بخش خصوصی نسبت به بنگاه‌های دولتی از وضعیت بهتری از لحاظ ساعات کار مفید برخوردار است، خاطر نشان کرد: بدون گسترش دانش و فرهنگ کار در کشور نه در بخش خصوصی و نه در دولتی نمی‌توان انتظارات مناسبی از بهبود بهره‌وری داشت.

این مقام مسئول کارگری، تاکید کرد: در برخی موارد دولت در قالب برنامه‌های کوتاه‌مدت و زودگذر مانند کارت اعتباری خرید، سهام عدالت و یارانه به دنبال تقویت بهره‌وری در جامعه و بنگاه‌ها است اما برای پایدار ماندن شرایط بهره‌وری و ارتقاء تولید بهتر است یارانه‌ها را به تولیدکننده پرداخت کنند.

حاج اسماعیلی خاطر نشان کرد: اگر ساختارها درست شود بهره‌وری ارتقاء خواهد یافت. با این حال در شرایط فعلی میزان بهره‌وری سرمایه و نیروی کار در ایران بسیار پایین است.



یک ساختمان ۶ طبقه در ۲۴ ساعت ساخته شد!

اشاره:

رشد جمعیت به ویژه در کشورهای در حال توسعه نیاز به اشتغال و مسکن را در درجه اهمیت و اولویت بالایی قرار می‌دهد و ساختن مسکن‌های اجتماعی ارزان قیمت در مدت زمان کوتاه برای حل مشکلات اجتماعی امری ضروری است به همین جهت نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به سرعت ساخت ۶ طبقه در ۲۴ ساعت در کشور چین به نقل از روزنامه جهان صنعت جلب می‌کنیم.



چینی‌ها که با تولید محصولات مختلف به پایین ترین قیمت ممکن، بازار بسیاری از کشورهای جهان را به خاک سیاه نشانده‌اند حالا با یک سرعت باورنکردنی وارد عرصه ساختمان شده‌اند.

یک شرکت چینی اعلام کرده که به زودی می‌تواند یک ساختمان شش طبقه را در مدت ۲۴ ساعت بسازد و تحویل مشتری دهد! این شرکت ساختمان‌سازی که پروژه‌هایش همه را غافلگیر کرده است برای ساخت ساختمان‌ها از قطعات پیش ساخته استفاده می‌کند. آخرین پروژه این شرکت، ساختمانی سه طبقه در منطقه هونان است که ساخت آن در مدت هشت روز به پایان رسید. ژانگ یوآ، مدیرعامل این شرکت اما رویاها و طرح‌های بیشتری را در سر دارد،

او می‌گوید: این روزها نیاز به ساخت‌وسازهای سریع و ایمن با حداقل هزینه در همه جای جهان وجود دارد. به گفته ژانگ یو که بنیان‌گذار این شرکت ساختمان‌سازی است دیگر در دوره جدید روش‌های زمانبر ساختمان‌سازی پاسخگوی نیاز مشتری‌ها نیست. چند وقت پیش این شرکت در یکی از پروژه‌های مهم خود ساخت هتلی ۳۰ طبقه را در ۱۵ روز به پایان رساند و نظر همه رسانه‌های جهان را به خود جلب کرد. مدیرعامل این شرکت می‌گوید نیروهایش با تجربه پروژه‌های گذشته حالا می‌توانند ساختمانی شش طبقه را در یک روز به پایان برسانند.

مقام‌های این شرکت همچنین اعلام کرده‌اند که می‌خواهند ساختمانی ۲۲۰ طبقه را که می‌تواند مرتفع‌ترین آسمان‌خراش جهان باشد را در عرض تنها چهار ماه بسازند!

مهندسان این شرکت نحوه کار خود را شبیه ساختمان‌سازی بچه‌ها با اسباب‌بازی‌هایی مانند لگو می‌دانند. به گفته آنها همه قطعات ساختمان آماده است و کارگرها در محل ساختمان فقط آنها را بر اساس نقشه تعیین شده سر هم می‌کنند، این ساخت‌وساز سریع در حالی صورت می‌گیرد که قیمت تمام شده ساختمان هم از انواع سنتی ارزان‌تر تمام می‌شود و ایمنی ساختمان هم توسط مهندسان تضمین شده است.

ژانگ یوآ با اشاره به زلزله‌هایی که در چین آمده و کشته شدن افراد بسیاری را به خاطر تخریب ساختمان‌ها را به دنبال داشته، می‌گوید که مساله امنیت و مقاوم بودن ساختمان اولویت ویژه‌ای در کار این شرکت دارد.

کارگران این شرکت می‌گویند یاد گرفتن این روش ساختمان‌سازی خیلی ساده است. آنها باید فقط نقشه را بخوانند و بدانند که قطعات

را کجا باید به هم پیچ کنند؛ دیگر خبری از گچ، آجر و مصالح سنتی دیگر نیست، این نحوه ساختمان‌سازی با قطعات پیش ساخته هزینه‌ها را هم پایین نگه می‌دارد. رویترز گزارش داده که با روش این شرکت ساخت‌وساز در هر متر مربع ۶۳۵ دلار (چهار هزار یوآن) نسبت به روش‌های سنتی ارزان‌تر تمام می‌شود.

سرعت ساخت‌وساز را هم که کنار بگذارید، هزینه ساخت ساختمانی سه طبقه توسط این شرکت ۸/۲ میلیون دلار تمام شده که نسبت به روش‌های سنتی در چین ۳۰ درصد ارزان‌تر است.

علاوه بر این اگر مالک ساختمان بخواهد، این شرکت می‌تواند دوباره اجزای ساختمان را از هم باز کند و آن را در جایی دیگر بنا کند.



ساختمان سه طبقه‌ای که کار ساختش تازه تمام شده قرار است به عنوان کافه‌تريا مورد استفاده قرار بگیرد اما احتمالاً خیلی از کشورهای جهان با این روش باید منتظر واردات خانه‌ها و ساختمان‌های ارزان چینی باشند!

برای اشتغال تحصیلکرده‌ها چه می‌توان کرد؟

بیکاری نیروهای کار، به‌ویژه تحصیل کرده‌ها در ایران



برای شما خوانده‌ایم

اشاره:

اگر بپذیریم که مهمترین سرمایه‌ها سازمانها، منابع انسانی آن می‌باشند؛ بی‌شک زمینه‌های تخصصی منابع انسانی در روند توسعه آثار بسیار مهم و نقش بسزایی دارد. بنابراین بیکاری نیروهای متخصص جامعه پیامدها و آسیبهای فراوانی می‌تواند در روند امور ایجاد کند. در افزایش اشتغال نیروهای تحصیلکرده دانشگاهی باید تمهیدات لازم معمول گردد. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به راهکارهای اشتغال تحصیلکرده‌ها به نقل از روزنامه اطلاعات مورخ ۲۳ خردادماه سال جاری درج می‌شود.

آموزشی دایر گردید. این موضوع را از دو جنبه می‌توان مورد تحلیل و بررسی قرار داد!
۱- آیا رشته‌هایی که در دانشگاه‌ها ایجاد شده تناسب و توان با بازار کار را دارد:
۲- کیفیت مراکز دانشگاهی متناسب با استانداردهای روز و دانش روز طراحی و ساخته شده است؟
راهکارهای ایجاد شغل و رفع بیکاری
۱- به‌عنوان نمونه ایجاد شغل، با بهره‌گیری از آب‌خیزداری می‌توان به تدریج بیابان‌زدائی کرد و به افزایش فضای سبز و جنگل‌های کشور افزود که در نهایت به ایجاد کارخانه‌های چوب ... افزود.

در عصر امروز که تکنولوژی به‌عنوان یک پدیده خودنمائی می‌کند، تخصص نیروهای آموزش دیده به عاملی برای پیشرفت جامعه نیروی انسانی تبدیل شده است به‌ر عنوان مدرنیته در جهان معاصر در حال همه‌گیر شدن است از این رو جوامع با توجه به سطح برخورداری از دانش نوین و علوم پیشرفته، در حال اتصال به یکدیگر هستند: به‌عنوان مثال اینترنت به‌عنوان ابزاری برای اتصال و ارتباط افراد با یکدیگر در سرتاسر جهان شناخته می‌شود.

پس از این مقدمه، به موضوع اصلی بحث می‌پردازیم - دانشگاه به‌عنوان مرکزی که جوانان و حتی افراد مسن (به‌عنوان مرکز علم‌آموزی، تحقیق و پژوهش و تبادل افکار و اندیشه‌ها) شناخته شده و دارای اهمیت در هر جامعه‌ای محسوب می‌شود و مکانی برای پرورش افکار خام است.

در ایران پس از انقلاب اسلامی دانشگاه جایگاه و اعتبار و ارزش به‌سزایی به‌دست آورد. تأسیس دانشگاه آزاد اسلامی و... حتی به‌کارمندان این اجازه را می‌داد که بتوانند پس از ساعات کار علم‌آموزی کنند و به‌مرور در اقصی نقاط ایران مراکز علمی و

ایجاد کانال‌های آب رو برای انتقال آب به زمین‌های خشک و ایجاد مراتع و چراگاه حیوانات اهلی و افزایش علوفه جهت پستانداران شیرده و افزایش تولید فرآورده‌های لبنی و عمدتاً کاهش قیمت‌های فرآورده‌های دامی.

۲- از بین بردن بافت‌های فرسوده در شهرهای پرجمعیت مانند تهران، شیراز، مشهد، اصفهان، تبریز، اهواز و... ایجاد درختکاری در این مناطق و بیرون بردن ساکنان به خارج از شهرها.

بدیهی است خانه‌سازی و ایجاد مجتمع‌های جدید به دور از شهرها از ازدحام و تراکم شهرها و آلودگی هوا جلوگیری خواهد کرد و فضای تنفسی مناسب برای کودکان و افراد مسن و سالمند و بیماران قلبی ایجاد و از تراکم بیمار در بیمارستان‌ها و درمانگاه‌ها کاسته می‌شود.

۳- جلوگیری از تولید بیش از حد اتوموبیل شخصی و راه‌اندازی اتوموبیل در سطح شهرها و افزودن بر وسائل نقلیه عمومی، ایجاد پارکینگ و فضا‌سازی در محدوده مترو. بهر عنوان، جمع‌آوری کلیه پیشنهادات توسط افراد متخصص و شهروندان دلسوز در کاهش نرخ بیکاری مؤثر خواهد بود.



نمی گذاریم صندوق توسعه ملی خالی شود

اشاره:

صندوق توسعه ملی به عنوان منبع مالی برای ارائه تسهیلات به بخشهای غیردولتی شامل خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی تشکیل شده است. البته آن بخش از بنگاههای اقتصادی می توانند از تسهیلات این صندوق بهره مند شوند که تسهیلات اعطایی را به صورت ارزی مصرف کنند و در ضمن در چارچوب برنامه های آینده اقتصادی عمل نمایند که واجد توجیه اقتصادی باشند. این اقدام که بر اساس ماده ۸۴ قانون برنامه پنجم توسعه شکل گرفته است بخش بسیار مهم و مؤثری در توسعه کشور دارد ولی با توجه به قانون اساسی که اقتصاد کشور را از سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تعریف می کند افزودن بخش عمومی غیردولتی می تواند احتمالاً امکان ورود بخش دولتی را با نامها و نمادهای دیگرگون برای دریافت بیشترین بخش از تسهیلات فراهم نماید و برای آن باید اندیشه شود.

اقتصادی، کمیسیون برنامه بودجه به عنوان اعضای هیات امنای هستند، سیاست گذاری در مورد صندوق انجام می دهد. عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی افزود: در دومین جلسه هیات امنای صندوق توسعه ملی تعیین تکلیف شد که براساس سیاست گذاری قانون برنامه پنجم روش های اجرایی و آیین نامه های مربوطه تدوین شود که سال گذشته در واقع نیمه اول صرف این امور شد و از شش ماه دوم عملاً کار صندوق شروع شد. وی افزود: همچنین زمان زیادی برای تشکیل ساختار اداری و تهیه مکان و نرم افزار و سخت افزار اداره صندوق استفاده شد و عملاً صندوق از اواخر سال وارد کار گردید و همچنین تشکیل هیات نظارت از خارج از هیات امنای صندوق زمانبر بود و مسایل اجرایی وارد ماه های آخر سال ۹۰ شد.

مصباحی مقدم افزود: تاکنون یکی دو گزارش از صندوق توسعه ملی به هیات امنای ارائه شده و خود هیات امنای نیز دو جلسه داشته که در این جلسات تعیین شده است چند درصد از منابع صندوق به چه بخشی داده شود همچنین نرخ سود تسهیلات ارزی که به صورت ارزی پرداخت و بازپرداخت خواهد شد مشخص می شود و سهم سود صندوق و سهم سود بانک های عامل در نشست هیات امنای مشخص شد.



منابع ریالی صندوق

در همین حال حجت الاسلام غلامرضا مصباحی مقدم، عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی با اعلام اینکه شرط تامین ۱/۵ برابر منابع ریالی برای استفاده کنندگان از صندوق توسعه ملی حذف شد، گفت: می خواهند صندوق به سرنوشت حساب ذخیره دچار شود ولی ما نمی گذاریم.

وی افزود: صندوق توسعه ملی براساس ماده «۸۴» قانون برنامه پنجم توسعه تشکیل شده که سال قبل ۲۰ درصد از درآمدهای نفت و گاز و فراورده های نفتی و میعانات گازی در آن وارد آن شد و برای سال ۹۱ براساس قانون ۲۳ درصد از این درآمدها پیش بینی شده است.

وی افزود: منابع صندوق توسعه ملی طبق قانون به بخش های غیردولتی شامل خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی به صورت تسهیلات پرداخت می شود.

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی افزود: نکته این است که اولاً تسهیلات صندوق توسعه ملی به صورت ارزی پرداخت شود و تبدیل به ریال نشود، دوم اینکه این منابع در سرمایه گذاری های آینده اقتصادی به کار گرفته شود و شرط سوم این است که این طرح های سرمایه گذاری دارای توجیه فنی اقتصادی و مالی باشد. مصباحی مقدم یادآور شد: هیات امنای صندوق که رییس جمهور رییس آن است و وزرای اقتصادی، معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی، رییس بانک مرکزی و دو نفر از مجلس از کمیسیون های

حمایت از بخش کشاورزی

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی گفت: براساس گزارش صندوق تا پایان سال گذشته ۱۴/۵ میلیارد دلار از منابع صندوق گشایش اعتبار شده و به بانک های عامل پرداخت شده است که از این رقم ۵/۵ میلیارد دلار برای بانک صنعت و معدن مسدود شد و ۱/۵ میلیارد دلار به صورت ریالی برای بانک کشاورزی و ۷۰۰ میلیون دلار برای صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی اختصاص یافت و موارد دیگری از این قبیل از طریق عقد قرارداد به بانک های عامل انجام شد. وی گفت: شرطی از سوی هیات امنای عنوان شده بود که ۱/۵ برابر مبلغ ارزی به صورت منابع ریالی توسط بانک عامل از منابع داخلی بانک به متقاضی تسهیلات پرداخت شود. این شرط در واقع به مثابه یک مانع عمل کرد. مصباحی مقدم افزود: بانک صنعت و معدن و کشاورزی اعلام



کردند چون منابع ریالی در اختیار ندارند بنابراین در تصمیم‌گیری بعدی هیات امنای که نشست برقرار نشد اما تصمیم‌گیری شده و به امضای اعضا رسید، مقرر شد برای برخی از بانک‌ها شرط یک و نیم برابری تامین منابع ریالی حذف شود که در مورد بانک صنعت و معدن و توسعه سازان و بانک‌های توسعه‌ای بوده است.

اولین برداشت از صندوق

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی گفت: با این مصوبه اخیر تا حدی قفل منابع صندوق توسعه ملی باز شد. از این مبلغ ۲/۵ میلیارد دلار توسط بانک‌های عامل برداشت شده و به پروژه‌های مورد نظر پرداخت شد.

وی افزود: متقاضی به بانک عامل مراجعه می‌کند و توجیه فنی و اقتصادی طرح توسط بانک بررسی شده و خود بانک ضمانت بازپرداخت را برعهده می‌گیرد و بازپرداخت اصل و سود تسهیلات را برعهده می‌گیرد و با نرخ دو درصد برای صندوق و ۶/۵ درصد برای بانک عامل و در مجموع حدود ۸/۵ درصد سود پرداخت می‌شود.

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی ادامه داد: در کمیسیون تلفیق نیز مقاومت زیادی صورت گرفت که بخشی از منابع صندوق در اختیار دولت قرار گیرد و عنوان صندوق در ردیف‌های بودجه ذکر شود.

وی تصریح کرد: اشکال ندارد اصلاح سیاست‌ها انجام شود اما منابع صندوق فقط در بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی باید پرداخت و همچنین فقط به شکل ارزی و نه ریالی پرداخت شود.

وی گفت: سال گذشته اولین سوراخ در صندوق ایجاد گردید و ۱۰ درصد منابع برای کشاورزی و آب به صورت ریالی تصویب شد که البته توجیه منطقی دارد چون نیاز بخش کشاورزی ریالی و نه ارزی است و کشاورزی نیاز به حمایت دارد تا نیازمند ارز نباشد. مصباحی مقدم افزود: امسال برای بخش کشاورزی ۲۰ درصد و برای بخش صنعت و معدن ۲۰ درصد و برای بخش‌های دیگر پنج درصد و همچنین دو میلیارد دلار برای راه‌آهن شهری و مترو به صورت ریالی در تلفیق تصویب شد که اگر این رویکرد ادامه پیدا کند و منابع صندوق برای بودجه کنار گذاشته شود، آنگاه اختیارات هیات امنای به هم می‌ریزد و صندوق ماهیت بودجه‌ای پیدا می‌کند.

وی با بیان اینکه هنوز تجربه درستی از صندوق توسعه ملی در دست نیست، گفت: با سه یا شش ماه نمی‌شود مشکلات صندوق را به یکباره حل کرد بلکه اگر ایرادی وجود دارد و اگر قانون مشکل دارد درست می‌کنیم، نه اینکه ماهیت بودجه‌ای به منابع صندوق توسعه ملی داده شود. عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی افزود: به رییس مجلس نیز گفتم که نباید منابع صندوق حیثیت درآمد برای دولت داشته باشد بلکه باید برای سرمایه‌گذاری استفاده شود که ایشان هم تایید کرد.

مصباحی مقدم گفت: برای بخش بالادست صنایع نفت که نیاز به سرمایه سنگینی دارد در بودجه تصویب شده ۱۴/۵ درصد از درآمد نفت برای وزارت نفت و سرمایه‌گذاری استفاده شود و سال گذشته همچنین چیزی بود همچنین امسال تصویب شده ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق صکوک و مشارکت منتشر شود که می‌تواند حتی به شکل ارزی در اختیار وزارت نفت قرار گیرد و

درآمد برای پروژه‌های نفتی به دست آورد به ویژه در حوزه‌های مشترک نفتی سرمایه‌گذاری شود.

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی در مورد امکان استفاده پیمانکاران خصوصی از منابع صندوق توسعه ملی در سرمایه‌گذاری بالادست نفت گفت: اگر پیمانکاران خصوصی با طرح‌های توجیه‌دار بخواهند از منابع این صندوق برای سرمایه‌گذاری در بالادست نفت استفاده کنند، ایرادی ندارد و باید از طریق بانک عامل وارد شوند اما اینکه برای سرمایه‌گذاری در بالادست در بودجه ردیفی گنجانده شود، کار درستی نیست چون سال‌های دیگر نیز در ردیف‌های بودجه تکرار می‌شود و خدای ناکرده آن بلایی که سر حساب ذخیره ارزی آمد و تا آخرین دلار صرف هزینه‌های جاری شد، سراغ صندوق توسعه ملی نیز می‌آید و چیزی از منابع آن باقی نمی‌ماند.

سود واقعی از سرمایه‌گذاری

وی افزود: من نگرانم که منابع صندوق توسعه ملی به شکل بودجه‌ای استفاده شود و دیگر چیزی نماند. دو بند در لایحه بودجه آمده بود که با وجود اینکه سه ساعت در مجلس برای آن بحث شد اما به نتیجه نرسید و به کمیسیون تلفیق ارجاع شد تا در آن اصلاح شود و اگر مشکلی برای صندوق توسعه وجود دارد، برطرف شود.

مصباحی مقدم به دیدار نمایندگان با رییس‌جمهور اشاره کرد و گفت: رییس‌جمهور در این جلسه اعلام کرد روی منابع صندوق توسعه ملی قفلی گذاشته‌اید که می‌خواهیم آن را برداریم و اجازه دهید ارز این صندوق در بازار تبدیل به ریال شود. من در پاسخ گفتم این کار خطرناک است چون نباید گفت منابع صندوق توسعه ملی برای تنظیم بازار ارز به کار می‌رود و برای حل هر مشکل راحت‌ترین راه استفاده نشود.

عضو هیات امنای صندوق توسعه ملی گفت: باید منابع این صندوق صیانت شود ولی نباید فقط در صندوق ذخیره شود. سال قبل از محل ذخیره منابع صندوق توسعه ملی ۲۲۰ میلیون دلار سود به دست آمد اما معتقدیم این سود بسیار اندک است بلکه سود واقعی باید از سرمایه‌گذاری این منابع در طرح‌های زاینده اقتصادی ایجاد شود.

پرونده بودجه ۹۱ تصویب شد



اشاره:

بودجه سال ۹۱ سرانجام پس از ۸ روز و ۱۴ جلسه بحث و بررسی‌های کارشناسی در مجلس شورای اسلامی با موافقت ۱۲۳ نماینده مجلس با سقف ۵۶۶ هزار میلیارد تومان مورد تصویب قرار گرفت. بودجه امسال از حیث منابع (درآمدها) بالغ بر پنج میلیون و ۶۶۵ هزار و ۶۱۸ میلیارد و ۳۵ میلیون ریال و از حیث مصارف (هزینه‌ها) بالغ بر پنج میلیون و ۶۶۵ هزار و ۶۱۸ میلیارد و ۳۵ میلیون ریال است. در این بودجه مشخص شد که بخشی از مازاد در آمد نفتی در امور ابنیه و صنایع دفاعی، سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی نفت و حوزه‌های مشترک و کمتر به بودجه‌های عمرانی و تهیه قیر و صندوق نوآوری و شکوفایی هزینه شود. در بودجه سال ۹۱ دولت اجازه یافت ۵ میلیارد دلار از در آمد نفتی را هزینه کند. در ضمن در این بودجه تاکنون حدود ۴ هزار میلیارد تومان کسری برای پرداخت حقوق و دستمزد کارمندان دولت در سال جاری وجود دارد.

امکان را برای دولت فراهم می‌کند تا پول‌های صندوق توسعه ملی را برخلاف سیاست‌های کلی برنامه پنجم هزینه کند. آیا شورای نگهبان در بررسی لایحه بودجه مصوب مجلس برای سال جاری با برداشت از صندوق توسعه ملی و هزینه‌کرد مازاد در آمد نفتی برای جبران هزینه‌های جاری و عمرانی دولت موافقت می‌کند؟

تعیین تکلیف درآمدهای مازاد نفتی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت‌وگو با فارس، در مورد تکلیف مازاد درآمدهای نفتی در لایحه بودجه ۹۱، گفت: ۳ میلیارد دلار از این مازاد برای تقویت بنیه دفاعی، ۲۵ درصد برای سرمایه‌گذاری در بخش بالادستی نفت و حوزه‌های مشترک، ۵۰۰ میلیون دلار برای صنایع دفاعی، ۵ میلیارد دلار برای کمک به بودجه‌های عمرانی و هزینه‌های، یک میلیارد دلار برای کمک به تهیه قیر برای پروژه‌های عمرانی و ۵۰۰ میلیون دلار برای صندوق نوآوری و شکوفایی اختصاص می‌یابد. رضا عبداللهی در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت ریالی تسهیلات صندوق توسعه ملی با فلسفه تشکیل صندوق منافات ندارد، گفت: البته این امر یک مقدار با اساسنامه صندوق مغایرت دارد.

مغایرت با سیاست‌های ابلاغی

عضو دیگر کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در این ارتباط به خبرنگار ما گفت: با وجود مشخص بودن جریان درآمدهای نفتی در قانون، تعیین تکلیف برای بخشی از درآمدهای نفتی مغایر با سیاست‌های ابلاغی برنامه پنجم توسعه است. جعفر قادری افزود: استدلالی که موجب شد تا این مصوبه در مجلس رأی بیاورد، بحث نیازهای ارزی وزارت دفاع بود که البته به نظر می‌رسد این اعتبارات باید پیش از برداشت به حساب ذخیره ارزی رفته و پس از طی روال قانونی از آنجا برداشت شود. وی در عین حال گفت: سال گذشته این تصمیم توسط شورای نگهبان رد نشد و به نظر می‌رسد که امسال نیز با مخالفت مواجه نشود.

اجزاء تشکیل‌دهنده بودجه کل کشور را به شرح زیر به اطلاع می‌رسانیم:

الف - منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف بودجه عمومی دولت از حیث هزینه و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بالغ بر یک میلیون و ۶۴۲ هزار و ۱۷۷ میلیارد و ۶۱ میلیون ریال شامل اقلام زیر است: الف ۱ - منابع بودجه عمومی بالغ بر یک میلیون و ۴۴۲ هزار و ۶۹۹ میلیارد و ۷۷ میلیون ریال

الف ۲ - درآمدهای اختصاصی وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی بالغ بر ۲۰۱ هزار و ۴۷۷ میلیارد و ۹۸۴ میلیون ریال

ب - شرکت‌های دولتی بانکها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمدها و سایر منابع تأمین ارتباط بالغ بر چهار میلیون و ۲۱۱ هزار و ۷۵۴ میلیارد و ۲۸۹ میلیون ریال و از حیث هزینه‌ها و سایر پرداختها بالغ بر چهار میلیون و ۲۱۱ هزار و ۷۵۴ میلیارد و ۲۸۹ میلیون ریال است.

ماهنامه پیام آبادگران چون گذشته و روند همه ساله به بررسی و تجزیه و تحلیل همه جانبه بودجه سالانه کشور خواهد پرداخت و دیدگاه‌های کارشناسی خود را برای اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه درج خواهد کرد.

مجلس سرانجام بررسی پرونده بودجه سال ۹۱ را روز پنجشنبه تمام کرد تا سند دخل و خرج سالانه کشور با بیشترین تاخیر ممکن به خط پایان نزدیک شود؛ اما تصمیم نمایندگان مبنی بر موافقت با هزینه‌کرد ۵ میلیارد دلار مازاد در آمد نفتی کشور در قالب بودجه عمومی دولت زنگ خطر را به صدا درآورد.

چه اینکه این احتمال قوی وجود دارد صندوق توسعه ملی به‌عنوان سازوکاری قانونی جهت مصون ماندن دلارهای نفتی از هزینه‌کرد بودجه‌ای دولت‌ها به تدریج به قلم بودجه‌ای دولت تبدیل شود. به گزارش همشهری هرچند مجلس پیشنهاد اولیه دولت مبنی بر اختصاص بخشی از منابع صندوق یادشده در قالب بودجه سال جاری را نپذیرفت اما موافقت نمایندگان با اختصاص منابع صندوق برای تأمین هزینه‌های سرمایه‌ای بودجه با محوریت بخش خصوصی این

جزئیات تورم در اولین ماه سال



جزای شما خواننده‌ایم

اشاره:

افزایش قیمت‌ها را می‌توان به مهره‌های دومینو تشبیه کرد که ضربه به اولین مهره چیده شده در تمامی مهره‌های دومینو تأثیر گذاشته و آنها را از تعادل خارج می‌سازد و لذا اثرات افزایش قیمت در اقلامی از سبب هزینه خانوار وارد سایر اقلام مورد نیاز می‌شود و به صورت زنجیره مارکوف در کلیه اقلام با توجه به شدت نیاز و میزان تولید و موجودی در بازار تأثیر افزایشی می‌گذارد. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۲۰ خرداد در مورد جزئیات تورم در اولین ماه سال جلب می‌کنیم و توجه آنان را معطوف می‌نمائیم که با توجه به وضعیت پروژه‌های عمرانی که می‌بایستی براساس شاخص بهای سال ۸۸ (و با شرایط فعلی قیمت‌ها در سال ۹۱) عملیاتی و اجرایی شود، دشواری‌های نابودکننده تفاوت قیمت‌ها در این دو مقطع زمانی که فراروی شرکت‌های پیمانکار پروژه‌های عمرانی قرار دارد، می‌توان واقعیت‌های توان‌سوز امور پیمانکاری را به درستی دریافت

شاخص بهای این گروه شده است. در مقایسه با فروردین‌ماه ۹۰ شاخص بهای گروه مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها تا ۱۳/۸ درصد افزایش داشت.

افزایش نزدیک به ۲۰ درصد شاخص بهای بهداشت و درمان

آمار جزئی بانک مرکزی از تورم فروردین‌ماه ۹۱ نشان‌دهنده افزایش شاخص بهای گروه بهداشت و درمان نیز هست. چنانکه به گواه این آمار، در مقایسه با فروردین‌ماه سال ۹۰ شاخص بهای گروه بهداشت و درمان ۱۹/۶ درصد افزایش داشت. علاوه بر افزایش شاخص بهای دارو تا سطح نزدیک به یک درصد در فروردین‌ماه ۹۱ نسبت به اسفندماه ۹۰، در همین مدت شاخص بهای خدمات دندانپزشکی و پزشکی نیز معادل ۱/۶ درصد افزایش داشت.

تفریح گران شد

بنا به آمار بانک مرکزی، شاخص بهای گروه تفریح و امور فرهنگی نیز نسبت به فروردین‌ماه سال گذشته افزایش داشت. بانک مرکزی میزان این افزایش را ۲۸/۴ درصد عنوان کرده است. بنا به آمار بانک مرکزی، شاخص بهای بلیت سینما در فروردین‌ماه ۹۱ نسبت به اسفند ۹۰ معادل ۱۷/۵ درصد افزایش داشته است.

بانک مرکزی جزئیات رشد شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران (تورم) را در فروردین‌ماه امسال منتشر کرد. بر اساس جزئیات ارائه شده از سوی بانک مرکزی، عدد شاخص تورم در فروردین‌ماه امسال با ۲/۶ درصد افزایش نسبت به اسفندماه ۹۰ به ۳۱/۷۲ درصد رسید و در تمامی استان‌ها تورم با افزایش همراه بوده است.

گرانی سبب هزینه خانوار

آمار رسمی بانک مرکزی از تورم فروردین‌ماه نشان می‌دهد که افزایش قیمت کالاهایی مانند مرکبات، گوشت مرغ، انواع گوشت قرمز، انواع برنج، گوجه فرنگی، موز، انواع شیر، پنیر و... شاخص بهای کالاهای گروه آشامیدنی و خوراکی‌ها را به میزان ۵/۳ درصد نسبت به اسفندماه ۹۰ افزایش داد.

تورم این گروه در مقایسه با فروردین‌ماه سال گذشته ۳۳ درصد افزایش داشت. در این میان، آمار جالبی از افزایش شاخص بهای برخی کالاهای خوراکی توسط بانک مرکزی منتشر شده؛ از قبیل موز که نسبت به اسفند ۹۰ نزدیک به ۲۷ درصد افزایش قیمت داشته است. یا گوشت مرغ که شاخص بهای آن ۱۳/۳ درصد نسبت به اسفندماه ۹۰ افزایش داشته است. گوشت گوساله ۷/۴ درصد و گوشت گوسفند ۶ درصد افزایش قیمت داشته است.

دخانیات رکورددار تورم سالانه

شاید کمی عجیب باشد که بالاترین میزان افزایش شاخص بهای کالاها در فروردین‌ماه سال ۹۱ نسبت به فروردین‌ماه سال ۹۰ متعلق به گروه دخانیات باشد؛ اما بنا بر آمار بانک مرکزی، شاخص بهای این گروه از کالاها به دلیل بالا رفتن شاخص بهای انواع سیگار با توتون خارجی تا سطح ۴/۴ درصد، نزدیک به ۴۰ درصد در فروردین ۹۱ نسبت به فروردین ۹۰ افزایش داشته است.

افزایش شاخص بهای مسکن اجاره ای

بانک مرکزی در ادامه به شاخص بهای گروه مسکن، آب، برق و گاز و سایر سوخت‌ها نسبت به اسفندماه سال گذشته پرداخته و عنوان کرده که این شاخص در فروردین‌ماه امسال ۶ دهم درصد افزایش داشت. بنا به اعتقاد بانک مرکزی، افزایش بهای ارزش اجاره‌ای مسکن شخصی تا سطح نیم درصد موجب بالا رفتن





رستوران و هتل

در جزئیات آمار تورم فروردین ماه ۹۱ به تورم گروه خدماتی رستوران و هتل اشاره شده که بنا به آمار بانک مرکزی در فروردین ماه ۹۱ نسبت به فروردین ماه ۹۰ شاخص بهای این گروه تا ۲۶/۴ درصد افزایش داشت. افزایش شاخص بهای این گروه به صورت ماهانه یکی از بالاترین رشدهای ماهانه تورم در مقایسه با دیگر گروه‌های کالایی بوده است: ۴/۲ درصد در یک ماه.

سهام هر یک از کالاها در رشد تورم

بخش جالب توجه جزئیات تورم فروردین ماه ۹۱ مربوط به سهم انواع کالاها در رشد تورم ماهانه است. بانک مرکزی در این بخش به بررسی سهم قیمتی ۱۰۰ کالای مختلف در رشد ماهانه تورم پرداخته است. بنا به آمار بانک مرکزی، بیشترین میزان اثرگذاری افزایش تورم ماهانه متعلق به «ارزش اجاره مسکن» است. چنانکه بانک مرکزی سهم این بخش را در رشد تورم ماهانه ۲۱/۸ درصدی در فروردین، ۲/۳ واحد اعلام کرده است. درصد سهم این کالا در رشد تورم فروردین ۱۰/۴ درصد بوده است. پس از ارزش مسکن اجاره‌ای، شاخص بهای «نان لواش» بیشترین میزان تاثیرگذاری در تورم فروردین ماه را داشت. شاخص بهای این کالا ۵/۱ درصد در افزایش تورم ماهانه نقش داشته است. بنزین با ۵ درصد سهم، گاز خانگی با ۳/۵ درصد، برق خانگی با ۲/۸ درصد سهم از تورم ماهانه فروردین رتبه‌های بعدی افزایش شاخص بها

را داشته‌اند، اما نکته جالب سهم کالایی مانند «تخم مرغ» در افزایش تورم ماهانه فروردین ماه است. بنا به آمار بانک مرکزی سهم این کالا در افزایش تورم ماهانه فروردین ۲/۳ درصد بود.

بیشترین و کمترین تورم استان‌ها

بنا به گزارش بانک مرکزی، شاخص تورم در تمامی استان‌های کشور طی فروردین ماه ۹۱ افزایشی بوده و استان کردستان رکورد افزایش تورم را در این ماه جابه‌جا کرده است: چیزی نزدیک به ۵ درصد افزایش نسبت به اسفندماه سال گذشته و ۲۶/۷ درصد نسبت به فروردین ۹۰. تورم فروردین ماه در استان هرمزگان در فروردین ماه ۹۰ نسبت به اسفندماه سال گذشته ۳/۳ درصد افزایش پیدا کرده؛ این یعنی افزایش ۲۳/۸ درصدی تورم در فروردین ماه ۹۱ نسبت به فروردین ماه سال گذشته. در استان کهگیلویه و بویراحمد نیز روند تورم افزایشی بوده و تورم فروردین ماه امسال در این استان به ۳/۳ درصد رسید؛ تورم این استان در فروردین ماه ۹۱ نسبت به فروردین ماه سال گذشته ۲۳/۵ درصد بوده است. ضمن اینکه بانک مرکزی میزان افزایش تورم در استان تهران را در این مدت ۲ درصد اعلام کرده؛ رقمی که نسبت به فروردین ماه سال گذشته ۲۲/۳ درصد افزایش پیدا کرده است. در مقابل استان قم پایین‌ترین میزان تورم را داشته است. در این استان طی فروردین ماه ۹۱ نسبت به اسفندماه ۸۹ تورم کمتر از یک درصد افزایش پیدا کرده است.

آزادراه تهران - شمال با ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی در دست‌انداز اختلافات افتاد

بن بست تازه برای آزادراه ۲۰ ساله

به سایر سرمایه‌گذاران و پیمانکاران توانمند واگذار شود. احمد صادقی تأکید کرد: در ماه‌های گذشته ۲ کنسرسیوم برای آغاز به کار در این پروژه اعلام آمادگی کردند اما به علت حجم سنگین سرمایه‌گذاری، این تفاهمنامه‌ها به قرارداد تبدیل نشد. او ادامه داد: در حال حاضر باب مذاکره با پیمانکاران داخلی و خارجی باز است و در این راستا در حال بررسی هستیم تا سرمایه‌گذار برای اجرای این دو قطعه بیابیم. اما به نظر می‌رسد کنار گذاشتن بنیاد از این پروژه چندان هم کار آسانی نیست؛ چرا که چندی پیش وزیر راه و شهرسازی گفته بود: بنیاد مستضعفان در قطعه ۲ و ۳ آزادراه تهران - شمال نه خودش کار می‌کند و نه اجازه می‌دهد ما وارد شویم. علی نیکزاد با بیان اینکه بنیاد مستضعفان مانع اجرای آزادراه تهران - شمال است، تأکید کرده بود: بنیاد در قطعه ۲ و ۳ آزادراه تهران - شمال مانع انجام کار عملیاتی و ورود بخش خصوصی به این کار می‌شود و از این موضوع گلهمند هستیم. خبرنگار ما برای اطلاع از نظرات مدیران شرکت آزادراه تهران - شمال وابسته به بنیاد مستضعفان با این شرکت تماس گرفت؛ اما مسئولان حاضر به پاسخگویی نشدند.



بالا گرفتن اختلافات بین دولت و بنیاد مستضعفان درباره آزادراه تهران - شمال یک مشکل دیگر یا به عبارت بهتر مانعی جدید اما بزرگ به موانع احداث این آزادراه اضافه شد. به گزارش همشهری، پس از گذشت ۲۰ سال از آغاز این پروژه وزارت راه و شهرسازی انگشت اتهام را به سمت بنیاد مستضعفان گرفته و با معرفی این نهاد بخش خصوصی به عنوان مهم‌ترین مانع پیشرفت فیزیکی آزادراه تهران - شمال خواستار کناره‌گیری آن از این پروژه است. از سوی دیگر بنیاد مستضعفان نیز حاضر به کناره‌گیری از آزادراه افسانه‌ای نبوده و برای نشان دادن اقدام انجام شده، تدارکات برگزاری یک تور خبری از این پروژه را فراهم کرده است. اما به نظر می‌رسد که کوتاهی‌ها و قصورهای مدیریتی وزارت راه و شهرسازی از یک سو و تعلل بنیاد مستضعفان از سوی دیگر سبب شده است تا در طول سالهای متمادی وعده‌های متعددی به عنوان زمان افتتاح این پروژه اعلام شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عزم دولت برای کنار گذاشتن بنیاد از قطعات ۲ و ۳ آزادراه تهران - شمال، به خبرنگار ما گفت: در طول این سالها تقریباً هیچ اقدام در خور توجهی در این قطعات انجام نشده و این کار باید

ساخت و تکمیل ۱۵ سد جدید در سال ۹۱

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا با اعلام اینکه برای سال جاری منابع مناسبی برای تکمیل مجتمع‌های آبرسانی روستاها پیش بینی شده است، از ساخت و تکمیل ۱۵ سد جدید در کشور خبر داد. محمدرضا عطارزاده در گفتگو با مهر با اعلام اینکه در سال ۹۱ پیش‌بینی شده است که حدود ۱۵ سد به بهره‌برداری برسد، گفت: همچنین با استفاده از ردیف‌های در نظر گرفته شده در قانون بودجه سال جاری، مجتمع‌های آبرسانی کشور را نیز تکمیل خواهیم کرد.

معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا اظهار داشت: از سوی دولت در زمینه اختصاص منابع و بودجه‌های مناسب برای بهره‌برداری تعداد زیادی از مجتمع‌های آبرسانی کشور برنامه‌ریزی شده است و می‌توان با تکمیل اینگونه طرح‌ها آنها را در اختیار روستائیان کشور قرار داد. عطارزاده خاطر نشان کرد: همچنین از دیگر بحث‌های مهم حوزه آب در سال جاری تامین آب طرح‌های کشاورزی است که برای این منظور نیز کارگروه کشاورزی در استان‌ها تشکیل شده است. این مقام مسئول در وزارت نیرو هدف اصلی از تشکیل کارگروه‌های استانی را آبرسانی به طرح‌های کشاورزی اعلام کرد و ادامه داد: یکی از مهمترین مسائل در این بخش این است که بتوانیم صرفه‌جویی مناسبی را در بخش مصرف آب داشته باشیم.

دستور ویژه رییس جمهور برای رفع مشکل دریاچه ارومیه

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست از دستور ویژه رییس جمهور برای تقویت منابع طرح انتقال آب به دریاچه ارومیه خبر داد و گفت: بارور کردن ابرها، تسریع در روش‌های اصلاح نوین آبیاری از سوی وزارت جهاد کشاورزی و تقویت منابع برای انتقال آب از حوضه‌های دیگر از برنامه‌های دولت برای رفع مشکل دریاچه ارومیه در سال جاری است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، محمد جواد محمدی‌زاده رییس سازمان حفاظت محیط زیست با اعلام این خبر گفت: بارور کردن ابرها، تسریع در روش‌های اصلاح نوین آبیاری از سوی وزارت جهاد کشاورزی و تقویت منابع برای انتقال آب از حوضه‌های دیگر از برنامه‌های دولت برای رفع مشکل دریاچه ارومیه در سال جاری است.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، درباره برنامه‌های در دست اقدام برای رفع مشکلات دریاچه ارومیه گفت: یک اقدام مهم برای رفع مشکل، انتقال آب از ارس و حوضه‌های دیگر است و باید انجام شود که منابع آن تخصیص داده شده و رییس جمهور هم دستور دادند تا منابع تقویت شود.

محمد جواد محمدی‌زاده درباره آخرین وضعیت برنامه‌های دولت برای رفع مشکل دریاچه ارومیه گفت: به تازگی جلسه شورایی عالی آب با حضور رییس جمهور تشکیل و تذکراتی در این باره داده شد. جلسه ستاد مدیریت اجرای حوضه آبریز ارومیه نیز با حضور معاون اول رییس جمهور، استانداران سه استان و همچنین وزرای مربوطه تشکیل شد. ارزیابی اقدامات سال ۹۰ برای دریاچه ارومیه و توسعه برنامه‌ها برای سال جاری از مواردی بود که در این جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. رییس سازمان حفاظت محیط زیست در ادامه شایعات مربوط به بروز خطر سونامی نمک در دریاچه ارومیه را بزرگ‌نمایی موضوع از سوی برخی افراد عنوان کرد.

بلندترین برج جهان به بهره‌برداری رسید



بلندترین برج جهان در ژاپن با نام «توکیو اسکای تری» روز ۲ خرداد افتتاح شد. به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از آسوشیتدپرس، نزدیک به ۸۰۰۰ بازدیدکننده منتظر بازدید از قسمت‌های مختلف این برج با استفاده از آسانسورهای سریع‌السير آن هستند و گفته می‌شود حدود یک هفته به طول خواهد انجامید تا این افراد از برج بازدید کنند. برج «اسکای تری توکیو» به عنوان بزرگترین و بلندترین برج جهان شناخته شده است. پیش از این بلندترین برج جهان برج «کانتون» در چین با ۶۰۰ متر ارتفاع بود. اما بلندترین سازه جهان، سازه خلیفه دومی است که حدود ۸۲۸ متر ارتفاع دارد اما این سازه در زمره آسمان‌خراش‌ها قرار دارد و با برج‌ها مقایسه نمی‌شود. برج اسکای تری قرار است به عنوان یک برج آنتن دهی برای رادیو و تلویزیون مورد استفاده قرار گیرد اما طوری ساخته شده است که جاذبه توریستی هم داشته باشد.

احداث واحدهای نیمه ویلایی

در پرنده و پردیس

معاون عمرانی استاندار تهران از احداث «مسکن ویژه تهران» با شرایط خاص و امکانات رفاهی کامل خبر داد و گفت: بزودی شرایط واگذاری این واحدها را اعلام خواهیم کرد، اما در حال حاضر هیچگونه ثبت نامی نداریم و شرایط ثبت نام تنها از طریق و اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران اعلام خواهد شد. محمدرضا محمودی در گفت‌وگو با خبرنگاری ایسنا، با اشاره به طرح کارگروه مسکن و شهرسازی استان تهران گفت: در حال حاضر احداث یک پروژه ۱۰ هزار واحدی در تهرانپارس کلید خورده که شرایط واگذاری آن متعاقباً اعلام خواهد شد. وی افزود: قیمت مسکن ویژه استان تهران همچون مسکن مهر نیست که با متری ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان تمام می‌شود. اما قیمت آن از املاک و آپارتمان‌های فعلی ارزانتر است و تمام امکانات و شایستگی‌های شهر تهران را داراست. معاون عمرانی استاندار تهران خاطر نشان کرد: این واحدها به صورت مجتمع یا برج‌های مسکونی احداث می‌شوند که در جایایی‌ها، «تهرانپارس»، «تهرانسر» و «حکیمیه» نهایی شده و ساخت نخستین واحدهای این پروژه در تهرانپارس آغاز شده است. محمودی همچنین از آغاز احداث ۳۰ هزار مسکن مهر نیمه ویلایی در شهر جدید پرنده خبر داد و اظهار کرد: این واحدها در مجاورت شهر جدید پرنده به صورت نیمه ویلایی و در زمین‌های بالای ۳۰۰ متر احداث می‌شود که امکانات آن متفاوت از مسکن مهر است و از شرایط و رفاه مناسبی برخوردار است.



نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علی زاده



نقدی محصولات تولیدی به قیمت معین می‌باشد (باتوجه به ضوابط شرعی) بانکها برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی به درخواست آنها محصولات تولیدی آنها را پیش‌خرید می‌کند. برابر ماده ۴۳ آئین‌نامه پیش‌خرید محصولات واحدهای تولیدی با رعایت شرایط زیر مجاز است.

- تولید واحد درخواست‌کننده تولید شود.
- سریع‌الفساد نباشد (اقدامات احتیاطی برای جلوگیری از فساد در فاصله تحویل و فروش انجام شود)
- سهل‌البیع باشد.

د: اجاره به شرط تملیک

براساس ماده ۵۷ آئین‌نامه: اجاره به شرط تملیک عقد اجاره‌ای است که در آن شرط شود مستأجر در پایان مدت اجاره و در صورت عمل به شرط مندرج در قرارداد عین مستأجر را مالک گردد. در اجاره به شرط تملیک شرط مباشرت مستأجر در استیفای از منافع مورد اجاره ضروری است مگر در موارد قهری و اضطراری به تشخیص بانک، معاملات اجاره به شرط تملیک اموالی که عمر مفید آنها کمتر از دو سال است برای بانکها ممنوع است.

ه: مشارکت مدنی

در ماده ۱۸ آئین‌نامه مشارکت مدنی عبارت است از درآمیختن سهم‌الشرکه نقدی و یا غیرنقدی متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی متعدد به نحو مشاع به منظور انتفاع طبق قرارداد.

مضاربه:

ماده ۳۶ آئین‌نامه مضاربه را قراردادی می‌داند که به موجب آن یکی از طرفین (مالک) عهده‌دار تأمین سرمایه (نقدی) می‌گردد با قید این که طرف دیگر (عامل) با آن تجارت کرده و در سود حاصله شریک باشند (مضاربه در امور واردات مجاز نیست)

تسهیلات بانکی

در فصل سوم قانون عملیات بانکی بدون ربا، بانکها در زیربخشهای تولیدی، بازرگانی، خدماتی، مسکن و امور شخصی در چارچوبهای مشخص تسهیلات پرداخت می‌کند این چارچوبها شامل قرض‌الحسنه، فروش اقساطی، سلف، اجاره به شرط تملیک، مشارکت مدنی، مضاربه، جعاله، مشارکت حقوقی، سرمایه‌گذاری مستقیم، مزارعه مساقات، خرید دین و ضمانت‌نامه است.

الف: قرض‌الحسنه

در ماده ۱۵ آئین‌نامه قرض‌الحسنه عقدی است که به موجب آن یکی از طرفین (قرض‌الحسنه) مقدار معینی از مال خود را به طرف دیگر (قرض‌گیرنده) تملیک می‌کند که قرض‌گیرنده مثل و یا در صورت عدم امکان قیمت آن را به قرض‌دهنده رد نماید. برابر ماده ۱۶ آئین‌نامه تسهیلات قرض‌الحسنه برای موارد زیر داده می‌شود.

- تأمین وسایل و ابزار و سایر امکانات لازم به منظور ایجاد کار برای کسانی که این قبیل امکانات را ندارند. (در شکل تعاون)
- کمک به افزایش تولید کشاورزی، دامی و صنعتی
- رفع نیاز ضروری مانند هزینه ازدواج، تهیه جهیزیه، کمک هزینه تحصیلی و تعمیرات مسکن

ب: فروش اقساطی

با توجه به زیربخشهای مختلف و نیازهای اشخاص فروش اقساطی شامل موارد زیر است:

- فروش اقساطی تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی
- فروش اقساطی وسایل تولید ماشین‌آلات و تأسیسات
- فروش اقساطی مسکن
- برابر ماده ۴۷ آئین‌نامه «منظور از فروش اقساطی عبارت است از واگذاری عین به بهای معلوم به غیر به ترتیبی که تمام یا قسمتی از بهای مزبور به اقساط مساوی یا غیرمساوی در سررسید یا سررسیده‌های معنی دریافت گردد.»
- شرایط و ویژگی‌های مهم فروش اقساطی
- تعهد کتبی متقاضی بر خرید و مصرف کالای مورد درخواست، به همین دلیل بانک از خرید اموال بدون وجود متقاضی و تعهد او به فروش و یا نگهداری منع شده است.
- فروش اقساطی در امور بازرگانی قابل استفاده نیست (زیر تأمین مالی برای تولید و خدمات است).
- چون فروش اقساط بیع است بنابراین موجود بودن کالا و آماده تحویل بودن آن شرط اساسی برای صحت قرارداد است.

ج: سلف

به موجب ماده ۴۰ آئین‌نامه منظور از معامله سلف پیش‌خرید



حباله: در ماده ۶۶ آئین نامه حباله عبارت است از التزام شخص «جاعل» یا کارفرما به ادای مبلغ یا اجرت معلوم «جعل» در مقابل انجام عملی معین طبق قرارداد طرفی که عمل را انجام می دهد «عامل» یا پیمانکار نامیده می شود.

مشارکت حقوقی

ماده ۲۳ آئین نامه منظور از مشارکت حقوقی عبارت است از تأمین قسمتی از سرمایه شرکتهای سهامی جدید و یا خرید قسمتی از سهام شرکتهای سهامی موجود.

سرمایه گذاری مستقیم

سرمایه گذاری مستقیم عبارت است از تأمین سرمایه لازم جهت اجرای طرحهای تولیدی و طرحهای عمرانی انتفاعی توسط بانکها بدون مشارکت اشخاص حقیقی و یا حقوقی غیربانکی (اجرای طرحهای مزبور با تشکیل شرکتهای سهامی مجاز است)

مزارعه

در ماده ۷۱ آئین نامه اینگونه آمده است که قراردادی است که به موجب آن یکی از طرفین (مزارع) زمین شخصی را برای مدت معینی به طرف دیگر (عامل) می دهد تا در زمین مذکور زراعت کرده و حاصل بین مزارع و عامل تقسیم گردد. (مزارعه روش تأمین منابع مالی کوتاه مدت در بخش کشاورزی است)

مساقات

در ماده ۷۴ آئین نامه، مساقات معامله ای است که بین صاحبان درخت و مثال آن با عامل در مقابل حصه مشاع معین از ثمره واقع می شود؛ ثمره اعم از میوه و برگ و گل و غیر آن است. خرید دین:

خرید دین تنزیل اسناد تجاری است. براساس ماده ۲ آئین نامه موقت تنزیل اسناد و اوراق تجاری مصوب ۱۳۶۱/۱۱/۲۶: بانکها می توانند به منظور ایجاد تسهیلات لازم جهت واحدهای تولیدی و بازرگانی و خدماتی اسناد و اوراق تجاری متعلق به این قبیل واحدها را طبق ضوابط این آئین نامه تنزیل نمایند. منظور از تنزیل (Discount) پرداخت مبلغ اسناد تجاری مدت دار (مانند سفته) است که هنوز سررسید نشده است به مبلغی کمتر از قیمت اسمی آنها

ضمانت نامه (Bank Guarantee)

ضمانت نامه بانکی سندی است که به موجب آن بانک ضمانت اشخاص حقیقی و حقوقی را در انجام تکالیف و تعهدات موضوع قرارداد میان مضمون له و مضمون عنه در برابر مغمون له برعهده می گیرد. در ضمانت نامه سه طرف وجود دارد: بانک را ضامن، ذی نفع ضمانت نامه را مضمون له و بدهکار اصلی را یا ضمانت خواه را مغمون عنه می گویند.

حداکثر مدت ضمانت نامه (سررسید) یک سال است و چنانچه ذی نفع پیش از سررسید درخواست تمدید آن را به بانک بدهد و ضمانت خواه موجبات تمدید را فراهم کند، ضمانت نامه قابل تمدید خواهد بود. انواع ضمانت نامه ها که در بانکهای تجاری

استفاده می شود عبارتند از:

الف: ضمانت نامه انجام تعهد

ب: ضمانت نامه استرداد حسن انجام کار (استرداد کسور وجه الضمان)

ج: ضمانت نامه پیش پرداخت

د: ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا مزایده

ه: ضمانت نامه تعهد دین یا تعهد پرداخت (مانند ضمانت نامه هایی که برای ترخیص کالا از گمرک صادر می شود).

تعریف بودجه: بودجه دولت سندی است که معاملات دخل و خرج مملکت برای مدت معینی دوران پیش بینی و تصویب می شود. بودجه لایحه پیش بینی کلیه عواید و مخارج مملکتی برای مدت یک سال است. برنامه مالی دولت است که برای مدت یک سال شمسی به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده باشد.

اجزای بودجه عمومی دولت

- پیش بینی دریافتها و منابع تأمین اعتبار که مستقیم و غیرمستقیم در سال مالی قانون بودجه به وسیله دستگاهها از طریق حسابهای خزانه داری کل گرفته می شود.

- پیش بینی پرداختهایی که از محل درآمد عمومی یا اختصاصی برای اعتبارات جاری و عمرانی و اختصاصی دستگاههای اجرایی می تواند در سال مربوط انجام دهد.

- بودجه شرکتهای دولتی و بانکها شامل پیش بینی درآمد و دیگر منابع تأمین اعتبار

- بودجه مؤسساتی که تحت عنوان غیر از عناوین فوق در بودجه کشور منظور می شود.

اصول بودجه

- اصل سالانه بودن بودجه

- اصل تقدم درآمد بر هزینه (پیش از هر اقدامی باید منابع درآمدی و سقف هر یک از آنها پیش بینی شود)

- اصل تعادل بودجه (درصد رشد هزینهها نباید بیشتر از درصد رشد درآمدها باشد)

- اصل پیش بینی و تقدم (باید پیش از فرارسیدن دوران اجرا پیش بینی بودجه و تقدم و اولویت مواد بودجه مشخص و معین شود).

- اصل وحدت بودجه (هر دستگای برای خود بودجه ای نداشته باشد بلکه بودجه یکپارچه باشد).

- اصل تمرکز عایدات (بلکه درآمدهای دولت از منابع مختلف به خزانه واریز شود)

- اصل کاملیت و جامعیت بودجه (کلیه درآمدها و هزینهها در سند بودجه جمع آوری و به صورت ناخالص به مجلس ارائه شود). به بیانی بهتر درآمدها و هزینهها یکدیگر را تهاثر نکنند. همه اقلام درآمدها و همه اقلام هزینهها در بودجه عمومی منعکس شود.

- اصل شمولیت یا تفضیل بودجه: (بودجه با جزئیات و به طور مشروح تهیه و تنظیم و به مجلس ارائه شود).



مشخص و معین معامله می‌باشد.

برات (Draft & Bill of Change)

بر اساس مندرجات حقوق تجارت سندی است تجاری که به وسیله آن شخصی که محیل نامیده می‌شود به شخصی که محال علیه نامیده شده است حواله می‌دهد که مبلغی را در وجه شخص ثالث (که محال له برات نام دارد) یا به حواله کرد او بپردازد. (ماده ۲۲۳ به بعد حقوق تجارت)

انواع برات (Kind of Draft)

- برات انتقالی (Transferred Draft) یا برات جیرو (ظهرنویسی شده) به براتی گفته می‌شود که با ظهرنویسی، وجه آن به شخص ثالث واگذار شده باشد.
- برات به دستور و حساب دیگری (Ordered Draft): به براتی اطلاق می‌شود که شخص به اسم خود ولی به دستور و به حساب دیگری صادر کند.
- برایت پستی (Postal Draft): سندی است که در تأیید قبول انتقال پول به واسطه پستخانه از طریق پست داده می‌شود.
- برات تلگرافی (Telegraphic Draft): براتی است که مطابق آن دستور پرداخت پول به صورت تلگراف داده می‌شود.
- برات داخلی (Internal Draft): براتی که محل صدور و محل پرداخت آن در داخل کشور باشد.
- برات رجوعی (Retraite): براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ به عهده برات‌دهنده یا یکی از ظهرنویسان صادر می‌کند.
- برات شهری (Municipal Draft): به براتی اطلاق می‌شود که محیل و محال علیه آن در یک شهر باشند.
- برات کش (Tireur): به محیل در برات گوینده معادل فارسی آن برات کش است.

- اصل تخصیص و عدم تخصیص بودجه (دولت موظف است هر اعتباری را صرفاً به موضوع خاص آن تخصیص دهد)

بودجه کل کشور:

تعریف بودجه کل کشور: برنامه مالی دولت است که برای یکسال مالی تهیه می‌شود و حاوی پیش‌بینی درآمدها و سایر منابع اعتبار و برآورد هزینه‌ها برای انجام عملیاتی که منجر به نیل سیاستها و هدفهای قانونی می‌شود.

قسمتهای بودجه کل

بودجه کل کشور از سه قسمت تشکیل می‌شود:

- ۱- بودجه عمومی دولت (شامل بودجه جاری و بودجه عمرانی است)
- ۲- بودجه شرکتها
- ۳- بودجه مؤسساتی که تحت عنوان غیر از عناوین فوق در بودجه تنظیم می‌شود.

انواع بودجه از لحاظ تکنیک بودجه‌ریزی

بودجه‌بندی بر مبنای صفر

در این روش منابع مالی مورد نیاز برای برنامه در زمان تهیه بودجه محاسبات و توجیه می‌شود. این نوع بودجه‌بندی را بر مبنای صفر می‌گویند. در این روش دوره مالی را ۱۸ ماهه در نظر می‌گیرند که سه ماه سال قبل و سه ماه بعد را به ۱۲ ماه سال بودجه اضافه می‌کنند.

در این روش اعتبارات به تفکیک مشخص می‌شود در ضمن وظایف، برنامه‌ها، فعالیتها و طرحها، حجم عملیات و هزینه‌های اجرای عملیات دولت و دستگاه‌های دولتی طبق روش علمی مانند حسابداری قیمت تمام شده محاسبه و اندازه‌گیری می‌شود.

بودجه برنامه‌ای:

در این روش اعتبارات بودجه بر حسب وظایف، برنامه‌ها و فعالیتهایی که سازمان دولتی در سال مالی اجرا بودجه برای نیل به اهداف پیش‌بینی می‌شود. این نوع بودجه در قالب برنامه‌های عمرانی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در نظر گرفته می‌شود و هر ساله بخشی از آن برنامه عمرانی در قالب بودجه یکساله گنجانده می‌شود.

بودجه متداول

بودجه‌ای که در آن اعتبارات هر سازمان دولتی به تفکیک فصول و مواد هزینه مشخص می‌شود ولی هدف و منظور هزینه در آن مشخص نیست و دوره آن یکساله است.

اوراق بهادار (Values Moblieres)

به اسناد مالی گفته می‌شود که در معاملات بورسی و بانکی قابلیت نقل و انتقال دارد. در ضمن در زمان واحد دارای نرخ



the companies follow the regulations of these banks . The guarantee letters are mostly the same insurance letters.

In a meeting with the managers of municipality of Tbilisi, they explained us the current rules. It would have been suitable if some of our officials could be present there to observe the method of implementation of law and method of treatment with people. This would have enabled us to take more effective steps to reach the real development.

According to the information received from the officials of Tbilisi municipality, at most, the construction, water, and electricity branching permits are issued within a 24 hours. Giving the permit of construction work completion and building division permit do not last more than one day. The transfers of title deeds are performed at the same speed.

The authorities of this country announced," Government gives many facilities to the individuals who desire to invest in Georgia in particular in the field of tourism buildings and hotels. Even in coastal ports of the black sea, the free of charge lands are given to investors to construct touristy units, so that development can be materialized". This treatment with investors is noticeable, whereas the most professional individuals in our country are held up by 6 months in municipalities to receive a construction permit.

If facilities could be established for the contractors of construction companies, and they can invest in touristy building, then the Georgian banks will help them and the government of Georgia will also offer contractors many facilities. Despite most of our rules, the rules in this small country have paved a proper ground for the activities in particular in the renovation of old buildings.

It is hoped that by giving motivation and directing our contractors to invest in Georgia, we could be able to help with the development of construction industry outside the borders.

At the continuation of discussion, Engineer Mir Aboutalebi added," As for the construction sector, we can have three ways of view towards Georgia. Georgia, due to its problems with Russian Federation, has implemented a new economic system by Americans. There are series of projects which are related to the Paragraph "B" of the world credits. It has its own regulations. If our companies could emerge strong, they will succeed. In this direction, the main problem which we have in many countries is the lack of giving guarantee letter to take part in tenders. Even in those cases which our companies have won the tenders, they still face problem for the guarantee letter of good performance. In some places, including Algeria, we have solved this problem. We have sent a letter to the Government of Algeria and have requested to accept our banking guarantee letters. As for the Georgia, if there would be such a problem, we will be able to solve it. Concerning the investment in Georgia, conditions are proper and easy. According to our negotiations with the Central Bank, we can facilitate giving credits to the ex-



porter. So, if contractors invest a part by themselves, and guarantee another part, it will be possible to join the construction work in that country.

Engineer Khansari said," If the problem of guarantee letter to be solved, then the exchange of Iran and Georgia monies can be performed easily , so that we will not be forced to change the Rials into Dollars and use it as a intermediary and the problems will be reduced. In that case, we expect you and Dr. Nahavndian to follow up the case.

Engineer Mir Aboutalebi said," The direct change of money is between us and those countries which are capable to supply a commodity to us. We should see what is the extent of motivation of Georgia for commercial exchange with Iran and to what extent; it is possible to make it operational".

Engineer Kazem Sammak from Namavarar Mohandesi International Investment Company stated," The Iranian embassy in Georgia was very good and active. Iran Chamber of Commerce Industries and Mines, (ICCIM) should reflect these abilities and that this embassy performs its inherent duties well and uses all its powers to promote the private sector.

The nature of the political economy which has been implemented in this country for the 20 years is discussable. It should be seen , how a fully communist country has reached to a position in these years which at present it ranks the 12th . The society's treatment with the economy must be studied and modeled after that. In particular, the ICCIM which undertakes a mutual role in the dialogue between private sector and the government should notice the details of this economic system.

As for the construction industry, I believe if our institutions go to Georgia individually , they will not promote and can not work in the competitive atmosphere there . So, it is necessary to establish institutions ,and having accumulated the resources , it will be ideal to enter the area in an acceptable way. In addition to that , contractors will need a series of supports in the side of government for external activities.

At the end of discussion, Engineer Mir Aboutalebi stated ," Government allocates a greater amount for the export of goods and services as compared with the previous years . The private sectors in particular the construction companies should enter the labor market of this country(Georgia) in an integrated and capable form to be successful in competing with countries like Turkey.



istrative hierarchy properly and do not have sufficient experience to respond to our very complex problems. Of course, some of the ministers such as respectable Minister of Petroleum are individuals with sufficient executive experience. For this very reason, surely, having Engineer Ghasemi with more than 20 years of contracting experience, we will have growth in the sector of oil and gas.

Completing the remarks of Engineer Malekyanifard, Engineer Mohammad Ahmadi, Head of Iranian syndicate of M & E and industrial contractors said, "The topic of private sector is not in conflict with the government, but it is in line with interaction with it, so that the problems could be solved through mutual cooperation. The private sector asks the government to meet its promise and observe the exact regulations. We are administrative arms of the government, but unfortunately, these executive hands are going to be cut due to lack of observance of regulations. Government should accept us beside itself, see our services and utilize it.

Continuing the discussion, Engineer Saadatmand stated, "Another problem which construction industry facing with is the lack of necessary legal position for the guilds to perform its duties. This has reduced the influence of our organizations. In order to remove such a weak point, we have formed a group and engaged in negotiation with the Development Commission of the Parliament. We

could create the preliminary steps to form an organization, so called, "Contractor's Organization", so that we can gain our own legal position. When we were in the last stages of this process, the topic of improvement of business climate was put forth. We also reviewed it abruptly and saw that whatever we desire to gain through Contractor's organization, can be met through improvement of the climate of business. So, we stopped the project of Contractor's Organization to show that voice of the private sector is a united voice.

Emphasizing Engineer Saadtmand's words, Engineer Ahmadi stated, "The diversity of associations is because of their expertise and for solving the problems faster, but at the end, the Coordination Council as the representative of all associations tries to solve the problems.

At the end of press conference, Engineer Malkyanifard said, "At present, all contractors are facing problems, since the rate of their work is not paid (with the exception of those who are familiar with the decision points exceptionally or enjoy specific facilities). We love this country and no group is more faithful to revolution's ideals than contractors, so round the pivot of national interest, our logical requests should be considered. Some regulations including the law for opening document credits for the projects have been legislated in support of private sector, which we demand their implementation.

The results of the commercial and economic missions were discussed in a Meeting.

The necessity of institutionalization and accumulation of resources for working in Georgia

In May 2012, the Head of Iran Chamber of Commerce Industries and Mines, (ICCIM), leading a commercial and economic delegation paid a visit to Tbilisi, Georgia. There, he voiced the readiness of Iran in contributing to construct ports in Georgia. He also expressed the readiness of Iranian companies to participate in the projects related to the reinforcement of commercial infrastructures of Georgia.

The Iranian delegation also attended the Regional Meeting of International Trade Chamber, which was held on 29th May concurrent with its visit to Georgia. In that delegation, there were some representatives from construction companies in the area of issuance of technical and engineering services and food industry.

In line with this activity, on 9 June, 2012, a meeting was held to review the outcome of this visit at the venue of ICCIM in the presence of Engineer Seyed Mehdi Mir Aboutalebi, Deputy for International Affairs, ICCIM, Engineer Javad Khansari and Engineer Kazem Sammak.

At the beginning of the meeting, a report was presented on agricultural affairs and the related investment op-



portunities in Georgia. The report read: "Georgia is an intact land for investment. It offers a hundred percent ownership to investors and has a favorable condition for agriculture".

Furthermore, Engineer Javad Khansari, the Deputy Head of Board for the Association of Construction Companies said, "Through our discussions with the General Director of Roads and Bridges of Georgia on international tenders and credit supply, we learned that they do not distinguish any difference between local and foreign companies in tenders, but due to the fact that most of the credits of these companies are supplied by the banks of the world,



many coefficients such as the coefficient of the region and overhead coefficient had not been included. Unfortunately, with regard to the price changes, the contractors do not pay attention to this issue in the price proposal and the employers conclude a unilateral contracts. The result of this action is the bankruptcy of the contractors of private sector and stoppage of developmental projects in the country.

Engineer Ahmad Reza Chabok, Secretariat for the Iranian Civil Contractors Center: Stating that the center has 25/000 members, he said, "unfortunately, in the last five years, certain contracts have entered the construction sector which are against the construction and national interest".

He added, "In these contracts, the contractors who take part in the tenders announce the price in infrastructural or key forms whereas, regarding the inflation growth and sinuous diagram of inflation in the past years, these contracts were rejected by the contractors from the beginning.

He further continued, "These types of contracts are not proper for the economic condition of the country. It is such that in the last five years, 70 percent of construction companies have experienced many financial damages within the framework of these contracts.

He emphasized, "Though we believe these types of contracts are suitable for the countries with a relative economic stability, but when it is not possible to present an exact figure for the inflation rate and market flow, it is not possible to sign a fixed price contract.

He added, "In a written request, we requested the government to return the contracts to the previous trend, i.e. the modification contract with regard to the conditions of economic variables and the implementation of the second phase of the purposeful subsidies.

Engineer Saadatmand, Deputy Head of Board of Directors, Iranian Civil Contractors Center stated, "Our main problem in this guild is that the government does not practice its commitments towards the private sector. All other problems are resulting from this big problem. If we could direct the government's view to make its commitment towards the private sector practical, we will take great and big steps in that direction.

Engineer Mahdi Radpour, Representative of the Association Oil, Gas and Petrochemical Industries companies expressed its views in two parts. He said, "As mainly the members of OPEC are cooperating with the Ministry of Petroleum, and while appreciating the already performed activities by the respectable Minister of Petroleum, the above performances can be used as a model to solve the problems of the contractors in other ministries. For instance, we may refer to the formation of a committee for the development of local power consisting of the delegates of the oil industry in private sectors. This committee moves in line with solving their problems. Or in connection with the price list of the year 2011, in the last action, the respectable minister has asked to form a



meeting to study the oil industry contractors' problems. Hereby I would like to take this opportunity to request to keep us informed about the exact date of the meeting.

In the second part of his remarks, he added, "As far as the private sector does not decide to solve its problems, no body can solve its problems from outside. It should not be forgotten, in order to solve the problem, all associations should move shoulder by shoulder of each other.

Engineer Malekiyanifard, Head of the Association of Construction Companies: "The lack of necessary sensitivity by the government in implementing its commitment towards the private sector is not in line with the supply of national interests. Weakening the private sector is not in line with the promotion of national interests. The private sector should be given sufficient attention, because paying attention to this sector will make development of the country. Lack of commitment of the government in performing its commitment will cause the weakening of the private sector, irregular growth of governmental companies, higher price of the projects, and weakening the contractors and lack of development of the country.

Referring to the fact that the problems of the private sector has been prevailing, he emphasized, "most of the activists of the private sector are facing problems in one way or another and lack of attention in the side of government to this sector will annihilate the national interests."

Responding to the question of the reporters who were asking about the exact rate of price increase, Engineer Malekiyanifard said, "The price list, is a meter to estimate the projects. Some people think that concealing the prices is a service, whereas, we as economic activities believe that this is a pure mistake". Emphasizing that the price list should be updated, he added, "If the meter of measurement is wrong, then the estimate of projects will be also wrong. Since the credit supply is made based on the primary estimation, so that the implementation of contracts becomes longer".

Engineer Malekiyanifard added, "In the publications of the Monitoring Section of the Management Organization, it is written that up to 90 percent of the factors affecting the prolongation of the implementation of projects is resulting from the primary wrong estimation and lack of on-time credit supply. The meter of measurement should be defined year by year and based on the realities of the day, so that the projects can be implemented on time. Unfortunately, some of the individuals who are in the decision making and decision taking centers for the technical and engineering professions, have not paved the admin-



related associations.

Hereby, we would like to call the kind attention of the respectable readers of this Monthly Review to the detailed speeches of the meeting.

Engineer Manouchehr Malkeyanifard , Head of the Association of Construction Companies: “ Historical studies show that it is possible to develop countries through privatization . However , and unfortunately , the private sector has many problems which should be solved by the statesmen through paying sufficient attention. Despite many rules which are supplementary to the Principle 44 , the Parliament legislates a rule and government does the job based on its interpretation in many cases .

What is put forth under the name of industrial civilization in the societies , have been formed by contractors and constructors . If we delete the services which have been done by the constructors in many regions of Iran, out of the civilizational attractions, there will remain only a dried desert.

The significance of the private sector in particular the contractors of the construction industry in the country is equal to national development and creation of job. So , ignoring these contractors is in a way ignoring the employment and development in the country”.

Stating that the construction industry undertakes at least a share of about 20 percent of the employment in the country , he said,” at present , there is a full lack of attention to the private sector by the government . It is such that after making the subsidies purposeful , the effects of the increase of the production rate has not been paid to this sector by the government. The imposed bottlenecks by the countries in the world on Iran which gave rise to the increase rate of currency exchange , has a direct impact on the work of this group of contractors to the extent that the projects will be stopped in practice. All companies of private sector will have no way but to downsize and modify their personnel and this trend is against the principle of job generation.

Engineer Malkyani Fard added, “ In general , the method of the contract of construction in Iran is in this manner that the contractors have a right to propose the price of the day without inclusion of inflation in the tenders . The executive bodies and contractors have accepted that the Management Organization publishes the inflation rate under the title of professional indexes , so that the costs will be modified . This payment which is one of the conditions during the contract has been fully ignored . This gives rise to this doubt that the statesmen think having removed the problem surface , the problem will be solved , whereas this will lead to the annihilation of the private sector. In order to solve these problems, I suggest that it will be proper to approve a law in the parliament under the title of “ constant improvement of business climate” and to be implemented. We ask for the exact implementation of this law.

Engineer Mohammad Ahmadi, Head of Iranian Syn-

dicate of M&E and Industrial Contractors:

If government does not consider the problems of the contractors of the construction industry, there will come a day in which we will face problem even in producing doors and windows of a building”. He added, “ Unfortunately, the costs imposed by the plan of purposeful subsidies to the price list has not been given attention by the government . Announcing the modification with the unreal coefficients , along with regulations related to the tax system on added value , the lack of observing the rules by Social Security Organization , lack of payment of the delayed payments of the contractors and bank problems all demand the adoption of basic measures by the government and unfortunately, they are ignored by the government.

Engineer Ahmadi emphasized,” in a comparison , we should say if contractors demand payment from the government for 5 billion Tomans , due to delay in payment of these debts, in lieu of that, they get into debt to banks for 15 billion Tomans.

Engineer Ahmad Mahdyar , Head of Iranian Association of Water and Wastewater Industry Companies said,” There are three main resources to supply the financial resources for a project which includes : the budget or the employer’s credit , the resources which are input by the contractor into the project and commodity -service credit purchase in the market. At the same time, the delayed demands and sanctions have increased the rate of foreign currencies and have diminished the financial affordability of the contractors.

Engineer Mahdyar said, “ The lack of on-time payment of the payment demands by the employers has stopped a main part of project liquidities, Most of the work places are facing the delayed payment and debts to the market and banks and if trends to continue , and the government remain indifference towards contractors’ problems, then we will face not only unemployment , but also the export of technical and engineering services will also decrease. The Iranian companies in most of the countries in the region and in particular in Iraq, Africa and Venezuela hold large projects and the problems of their local liquidities will prevent them to continue their activities in other countries.

Engineer Javad Khansari, Deputy Head of the Board of Directors, The Association of Construction Companies said, “In order to remove the problems, the contractors of 7 associations get together and formed a committee entitled “ emergency committee. In the beginning , a letter was sent to the honorable President to pursue the case . In the following stages , some other letters were sent to the high ranking officials as a follow up to that letter and they were asked to seek a solution to solve the problems of the contractors at the construction industry.

He added,” Today , the tenders in the country are held based on the list of the prices of the year 2009. This list of price is not compatible with the present rate (where the prices have increased by 200 percent due to many reasons). In addition , in the price list of the year 2009,



7- Up to this date (June 2012) , still the claims of the contractors of the developmental projects have not been paid. As it was mentioned, some managers of employer sector perhaps think that these figures are the profits of contractor's companies , so that possibly , they do not show necessary sensitivity. At the same time , most of these types of contractor companies are indebted to banks more than their claims and to the free market due to supply of expensive money . They have pledged all the facilities of their families , relatives and close friends and are forced to pay heavy interests and damages of due payments. The employer sector has made them wandering about in the twisting channels of administrative bureaucracy. These types of contractors gives interest to persons and banks to pay their own commitments in one hand and on the other hand, by receiving their claims along with delay, the value received by them is melted by inflation and price increase. This was mentioned in the beginning of the article with a numerical example.

8- The lack of revision in the coefficient of contract and adaptation , and in other areas of contract of develop-

mental projects including road making , omission of the overhead coefficient , regional coefficient and the coefficient of traffic orientation , and lack of payment of in-advance payment (which are among the main instruments of weakening a contractor) has accelerated ground for the annihilation and disintegration of these types of companies.

In this regard, the respectable government is expected to issue necessary orders to move out these conditions . Today we should pay sufficient attention to our own belongings and save engineering and contractor companies of developmental projects from bankruptcy and annihilation , because this great technical and engineering collections are the national capitals of the country . They supply about 20 percent of the national employment and if they possibly gain a profit , they will invest it in purchasing machineries and equipments for the country and add to production and employment in another trend. The present conditions of the country demands empathy and mutual assistance of governmental and private sectors more than in the past years.

It was announced during a press conference:

The contractor engineering companies of the construction industry for developmental projects at the threshold of closure

*** Lack of commitment to the implementation of commitments, the plague of the national interest**

***We will face problem even in producing doors and windows**

***The export of technical engineering services will be stopped.**

*** The fixed price contracts are against the construction and national interest**

*** Transnational projects of Iranian contractors are under the influence of local financial problems**

The government's resistance to pay the delayed payments of the contractors of private sector and active construction companies and the impose of figures related to the costs of construction in the year 2009 in the contracts of the year 2011 made a condition that the senior managers of developmental associations sent an open letter to the President and other statesmen. Thereby, they proposed certain proposals in five pivots and requested to speed up the process of payment of the delayed payments, to update the suggested prices in the contracts, to arrange the possibility of using the opening of bank credits in Rials and foreign currencies of the projects by banks and to issue an order to remove the problems resulting from the transfer of foreign currencies.



On 6 June 2012 , a press conference was held under the title of " emergency conditions for the contractors of the private sector" to follow up these letters at the venue of the Association of Construction Companies. In the meeting, the representatives of seven associations of the active private sector in the construction industry were present including: The Association of Construction Companies, Iranian Syndicate of M&E And Industrial Contractors , Association of Petroleum Industry , Engineering and Construction Companies , Iranian Association of Water and Wastewater Industry Companies , and Iranian Civil Contractors Center .

Engineer Manouchehr Malekyani Fard , the Head of Board of Directors of the Association of Construction Companies, Engineer Mohammad Ahmadi, the Head of Board of Directors of Iranian Syndicate of M&E and Industrial Contractors , Engineer Ahmad Mahdyar from the Iranian Association of Water and Wastewater Industry Companies , Engineer Javad Khandari, Deputy Head of the Board of Directors of the Association of Construction Companies , Engineer Ahmad Reza Chabok , Secretariat for the Iranian Civil Contractors Center , and Engineer Hasan Saadatmand , Deputy Head of the Iranian Civil Contractors Center presented lectures on behalf of the



The other request of seven organizations from the President of I.R. of Iran in the mentioned letter was to issue an order to communicate the price lists of the base price of the year 2012 in the price of the say and independent from the lists of the previous base prices.

The third request of the letter was to open the credit document(L.C.) in Rials and foreign exchange of project by banks whose legal documents exist but the banks refrain to perform the approved law.

In the mentioned letter, another request addressed to the President was in connection with the issuance of an order to remove the problems resulting from the transfer of foreign exchange to abroad to buy goods and pay the contractor's claim to the supply chains.

In the last part of the letter addressed to the President , it was requested to agree to establish a committee with full authority in the presence of the representatives of associations to overcome the emergency conditions . This would help to deal with the conditions of member companies of these associations which are at the threshold of bankruptcy and closure immediately.

Without exaggeration, it should be said that the contractor engineering companies of developmental projects have not been facing such a destructive status in any period . The situation of contractor companies which are the agents of developmental projects demands much time to be explained. In order to grasp the nature of their problems, once again , their problems are reviewed from the beginning:

1- In most of tenders, the tenders documents are not transparent and full. The executive contractor company are forced to receive these incomplete documents and take part in the tenders. If they win the tender, then face many legal problems , and difficulties resulting form insufficiency and lack of transparency of tender documents. In order to solve each of these problems, much time and energy is spent by managers and in some cases, a very heavy cost is imposed on the project executive.

2- Basically, the tenders are not held in an equal conditions . Some of these companies which are affiliated to the governmental institutions or the public sector , undertake the tender of very large projects with specific privileges and in some cases with the instruction of leaving protocols of tenders . Then the contractor engineering companies whose experiences are sometimes equal to the managers' ages of these companies , should be prepared to work as second-hand contractors for them.

3- Mainly , in the tenders which do not include the instruction of leaving the protocols , the employer sector considers the lowest proposed price as the winner of the tender , whereas , the lowest proper price with the weight average of suggested prices should be taken as an standard . Unfortunately, many newly emerged companies present non-expert prices to gain name and add to their record , but they face problem in practice . Then the projects are facing a prolonged time or closure, or they may

be implemented several times more than the base price . In some cases, the employers is forced to amend or direct the project in a way through some supplements to the project . At the other side, it is possible to use the world prices in particular feedback or methods of multivariable standards of fuzzy equations, to calculate the best and most suitable project price by the senior manager of the employer sector , so that the national interest will not face damages due to unrealistic prices.

4- Every year , in the total country budget , in particular in the public budget of the government, for the possession of capital assets , the budget of developmental projects is presented in an acceptable figure. However, during recent months, with the emergence of problems for the current budget, the government withdraws and takes from the developmental budget. It is such that up to the end of the year , less than 50 percent of the approved developmental budget is allocated for their credits . This creates problem for the developmental projects and contractor companies of developmental projects. On the other hand , as the remaining developmental budget should be divided obligatory between the remaining projects (such as incomplete project in the process of completion and implementation) , current project and accumulated claims of contractor's companies, so such a condition is led to the nullified chain of problems with a high synergy. This makes slow or stops all projects which have been designed within the framework of Development Plans and Mission Document of 2020. Consequently , it disturbs their employment and product generation. If they are completed in a not far future, because of speedy change of technologies, will not have enough power to compete. On the other side, the contractors of these series of projects which take part in tenders with the fixed prices of the base year (2009) , but they face the speedy rise of the prices during the years of execution , this makes them face various problems in paying their debts.

5- Due to the compensation of the shortage of current budget of the government from the developmental budgets , the statements sent by contractors in the employer sector to be faced prolongation in payment . Then contractors resorts to the free market and banks to supply its liquidity and fulfill its commitment and pledges all assets belonging to himself and his family.

6- Adjustments(modifications) are not responding the speed of price growth and the difference of the basic price , with the real price does not compensate the items needed for the project in the market. When the price of the base year of the round bar is 650 Tomans but in the year 2011 , its price increases to 1400 Tomans, if we add the overhead costs to it , it shows a figure over 2000 Tomans. That is to say , only the round bar shows a growth and price increase of about three times (three hundred percent). Or when the price of tar is increased each ton for 800 thousands Tomans and the increasing proportion in thousands of consuming items are similar , then with what kind of adjustment , it is possible to compensate it? . By the way, the indices of the adjustment of all prices of the year 2011 and the first three months of the year 2012 have not been announced yet.



Editorial

The emergency conditions of the contractor companies of developmental projects require specific attention of the statesmen

It might be interesting to start the editorial with a report of an event which was observed by us.

One day, there occurred a verbal dispute over the price between a taxi driver and a passenger. After the end of this dispute, the driver was asked whether it was good to use taximeter as a measure and put an end to such kind of nervous conflicts? . The driver had a look and said, "taximeter should be used in countries in which the prices are at least fixed for a year . What is our fault as a taxi driver. Why should we keep the priced fixed for a year against the daily, weekly and monthly increase of the prices of general livelihood necessities and spare parts. The government should keep the prices at least from the beginning to the end of each year fixed , then we will also use taximeter as the measure and standard of taxi price for that year.

This analysis by the taxi driver was very instructive. Sometimes, we pass people simply and consider them as ordinary people. But in fact they are very deep and broad minded. They evaluate issues logically and make conclusions. This dialogue reminds us the contractor engineering companies for developmental projects . They are forced to take part in tenders based on the price of the year 2009 and perform the developmental projects in the price of the day which sometimes differs more than 200 percent with the base price of the tender. Moreover , they should spend much of their time and energy in the intricate trend of administrative bureaucracy, so that after months of referring and following up , they could be able to change part of their price list into cash with many amendments and part of their demands to remain in the debts of employer sector.

Regretfully , some managers of employer sector may think that this rate of payment demands is the specific profit of the contractors of developmental projects and delay in its payment will bring about no problem. Whereas , the contractor engineering companies of developmental projects are indebted equal or sometimes more than their demands to the bank system (by depositing various types of guarantees) or are indebted by supplying the resources of costly money from informal sectors. Suppose , one of the contractors of the developmental projects to be a creditor from the employer sector for 1/440/000/000 and if suppose the rate of the bank interest or inflation equal to 20 percent (whereas receiving credits from banks are with a rate much more than this rate) , if the claims of the contractor to be paid by the employer after 2 years , the future value of the contractor's claim from the employer's sector can be obtained through the following relations:

$$Fv = \frac{Pv}{(1+k)^n} = \frac{1,440,000,000}{(1+\frac{20}{100})^2} = \frac{1,440,000,000}{(1.2)^2} = 1,000,000,000$$

Fv= Future value Pv=Present value K=interest rate N=Number of years

Therefore, if the contractor collects its claim after two years , in fact , its value will be equal to 1/000/000/000. That is to say , in practice, the employer's sector has imposed 440 million Tomans damage to the contractor of the project . In other words , the power to purchase of the amount which is received by the contractor has reduced . Now if the interest rate of the supply of credits from the banks is higher than this figure (which is so) , the rate of project contractor's damage will be much higher with regard to the decrease of purchase power.

Taking into consideration this short introduction , it can be concluded that the relationship between employers and contractors sectors should be based on fairness, professional ethics and more importantly Islamic values According to Amartya Sen(paraphrased) , if we take away ethics from economics , the human society will turn into an unbearable jungle. If we do not enter fairness into the social relations and interactions , the basic principle of win-win which is one of the factors affecting the development will be supplied in the mutual social action. So , the employer sector , due to its position , should consider the index of further fairness and better ethics in contractor affairs.

The reality shows that the contractor engineering companies of developmental projects , day by day , as a result of unbearable imposed difficulties are going to fall and a kind of disappointment is shadowing over the contractor companies of construction industry. With no doubt, the continuation of this situation will endanger our national interests . Given this attitude and intentions, and following frequent consultation , the Association of Construction Companies formed an emergency committee in the presence of seven associations which were the executive of developmental projects. This was an effort to move out such a condition . The meeting of the emergency committee came to this conclusion that it will be good to reflect the difficulties of decline of contractor engineering company through a letter addressed to high ranking officials including the respectable President of I.R. of Iran (in average , these companies have more than 35 years record of construction) .

On this basis , a letter was sent to H.E. Dr. Ahmadinejad, the President of I.R. of Iran on 14 May, 2012. In that letter, a reference was made to the 20-percent share of some thousands contractor companies of the private sector in the national employment. There the president of I.R. of Iran was requested to issue an order to have the employer sector to implement the following cases in respect of developmental projects:

1- The adjustment(modification)index of all prices of the year 2011 which is part of the duties and commitments of the governmental employer sector , to be communicated with real, proper and harmonized with inflation coefficients. It is worth mentioning that communication of the adjustment will not meet the irregular increase of the prices of items and consuming materials of the projects in some three-month periods , and must be practiced in the coefficient of a contact and basic revision in harmony with the realities of the day , however, it was requested from the President to communicate the order.



IN THE NAME OF GOD



PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 296 Khordad 1391 (June 2012)

Table of Contents



- 1- Editorial- The emergency conditions of contractor companies for developmental projects requires the authorities' special attention.
- 2- Press Conference- Developmental project Contractor engineering companies of the construction industry at the threshold of closure.
- 3- Letters submitted to the high ranking authorities.
- 4- A story of decline: In the absence of the private sector and its staying away from activities, what kind of future may be imagined for the construction industry?
- 5- Using all methods to weaken the contractors of the real private sector in infrastructural affairs.
- 6- Announcing the indexes should not be subject to specific policies: An interview with the Executive Manger of Iran Pol Company
- 7- The necessity of institutionalization and accumulation of resources for working in Georgia, A Journey Report
- 8- A dialogue with Engineer Saadatmand on modification of indices
- 9- Let's understand the environment
 - Air-polluting particles
 - About Orumieh Lake
- 10- A page from the calendar of May-June
- 11- An integrated re-development of developmental , road making and mine machineries through repair and training cooperation
- 12- Landing
- 13- Construction Activists: Being concerned for the lack of transparency in the business climate
- 14- The report of Association's commissions
- 15- The "Dialogue Council" in an uncertain fate , Government does not engage in a dialogue with the private sector round the same table
- 16- We have read for you:
 - Increasing the useful work for the rise of productivity
 - A 6 storey building was built within a 24 hours.
 - Unemployment of labor forces in particular the university graduates in Iran
 - We do not let the National Development Fund to be emptied.
 - The budget file for 2012 was approved.
 - Central Bank: The details of inflation in the first month of the year
- 17- A new deadlock for the 20-year free way
- 18- Construction news
- 19- A glance at the economic and financial literature

Staff List

PUBLISHER :Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi,
J.Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printing Company: Chap Bijan

Publisher: Pasargad

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email: payam.abadgaran@acco.ir