

نقش شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی در بهبود فضای کسب و کار در ایران



بسم
الله
الرحمن
الرحيم



ارگان انجمن شرکت‌های ساختمانی

سال ۲۹ تیرماه ۱۳۹۱
شماره ۲۹۷ (۶۷ دور جدید) قیمت: ۱۰۰۰۰ ریال

| صفحه | موضوع |
|------|--|
| ۴ | نقش شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی در بهبود فضای کسب و کار در ایران |
| ۶ | مشکلات فضای کسب و کار در صنعت احداث |
| ۸ | بررسی تاثیر شرایط کنونی بر میزان تخصیص بودجه عمرانی کشور |
| ۱۳ | مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) انجمن برگزار شد |
| ۱۷ | مدیران شعب همسو با مدیران حساب |
| ۲۰ | بریده جراید از نشست مطبوعاتی کمیته اضطراری هفت تشکل همسو در صنعت احداث |
| ۲۲ | نگاه بخش کارفرمایی پروژه‌های عمرانی به روند افزایش هزینه‌ها باید روشن و واقعی باشد |
| ۲۴ | سرمایه اجتماعی پیش نیاز سرمایه گذاری مالی |
| ۳۰ | مجمع عمومی فوق العاده و عادی شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی برگزار شد |
| ۳۱ | مشکلات شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی |
| ۳۶ | مکاتبات انجمن |
| ۳۸ | گزارش کمیسیون های انجمن |
| ۳۹ | اخبار استانها |
| | با وجود هزینه‌های ساختمان سازی، هزینه‌های شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی در سال ۹۰ |
| ۴۰ | بیش از ۵۰ درصد کاهش داشته است |
| ۴۲ | اخبار صنعت ساختمان |
| ۴۴ | پاگرد |
| | محیط زیست: |
| ۴۶ | ■ باز آفرینی چهره زیبای دریای خزر با عزمی ملی و حزمی فراملی |
| ۴۹ | ■ پاسداری از چشم اندازهای طبیعی البرز |
| ۵۰ | آثاری از تمدن‌های پیشین |
| ۵۲ | نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی |
| ۵۶ | نظام مدیریت نت در ماشین آلات ساختمانی و راهسازی از منظر مهندسی صنایع |



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیر مسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس جهانگیر عصر آزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی زاده

خبرنگار: آرزو نوری

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا

عکس و صفحه آرایی: داود خانی

لیتوگرافی: پاسارگاد

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی شود



نقش شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی در بهبود فضای کسب و کار در ایران

خارجی و نقش بسیار اثربخشی که در رشد مناسبات تجاری و اقتصادی کشورها و کاهش مشکلات بیکاری نیز برعهده دارند نادیده گرفت. بنابراین برای خروج از اقتصاد تک محصولی (بانرخ رشد بیکاری دورقمی)، و دستیابی به سایر سازوکارهای افزایش و تأمین درآمدهای ارزی برای کشور ضرورت دارد. به این بخش توجه ویژه‌ای معطوف شود و دولت در این مورد می‌تواند مهمترین گام‌های اساسی و لازم را بردارد. شایان ذکر است که این بخش برای کسب درآمدهای ارزی تا حدود ۲۰ میلیارد دلار در سال و همچنین تأمین حدود ۲۰ درصد اشتغال مولد کشور را در شرایط فعلی ظرفیت بالقوه دارد و چنانچه موانع پیچ در پیچ بوروکراسی صدور خدمات فنی و مهندسی برداشته شود و حمایت‌های مستقیم و غیرمستقیم نهادهای درون کشوری و نمایندگی‌های خارج از کشور افزایش یابد؛ بی‌شک می‌توانیم به این میزان از درآمدهای ارزی و سهم کارآفرینی آن از طریق صدور خدمات شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی برون‌مرزی دست یابیم. این قبیل شرکتهای آمادگی کامل را دارند و در انتظار اقدامات حمایتی و ضمانتی و ایجاد زمینه‌های لازم برای تسریع و تسهیل در فضای کسب و کار داخلی و خارجی می‌باشند تا بتوانند به سهم خویش به رسالت ملی خود در رفع بیکاری کشور و خروج از اقتصاد تک محصولی در حد توان جامه عمل ببوشانند.

۲- اما در بعد داخلی شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی توانایی آن را دارند که با بهبود فضای کسب و کار در کشور همانطوری که اشاره شد حدود ۲۰ درصد اشتغال مولد، تأمین نمایند. بررسی‌های اقتصادی و اجتماعی در کشور نشان می‌دهد که در صدساله اخیر همبستگی مثبت و شدیدی میان رونق بخش ساختمانی با توسعه کشور و رشد اشتغال وجود داشته است به طوری که رشد اقتصادی و رونق بازار کار و سرمایه همواره با گسترش فعالیت این بخش همراه بوده است. ضمن آنکه مطالعات انجام شده در صنعت احداث نیز مؤید این واقعیت است که با رونق بخش ساخت و ساز ساختمانی به ازاء ایجاد هر ۷۰ متر ساختمان در کشور حدود ۲/۵ شغل مستمر پیوسته و ۰/۳ شغل مستمر وابسته ایجاد می‌شود و در مجموع حدود ۲/۸ شغل مولد ایجاد می‌گردد. در این بررسی‌ها مشخص شده است که فعال شدن بخش ساختمان اعم از مسکن، راه، ابنیه، ساختمان‌های اداری، صنعتی، پل، تونل، سد و سایر سازه‌ها و سامانه‌های زیرساخت‌های توسعه‌ای حدود ۴۸۰ زیربخش فعال می‌شود که با سازوکاری هم‌افزایی (Synergy) روند اشتغال‌زایی را با رشد تصاعدی افزایش می‌دهد. اگر نرخ بیکاری در کشور را حدود ۱۲/۳ درصد و یا براساس برآورد روزنامه اکونومیست ۱۴/۱ درصد در سال ۹۰ محاسبه کنیم آنگاه به نقش صنعت احداث در ایجاد اشتغال و به تبع آن در رونق اقتصادی می‌توان پی برد. ولی سیاست‌ها و برنامه‌هایی که در رابطه با شرکتهای مجری پروژههای عمرانی در واقعیت امر به کار می‌رود قطعاً و حتماً با اشتغال‌زایی و ایجاد کار مولد همخوانی ندارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد ایجاد یک پست کار در صنایع مختلف بخش دولتی

برای ورود به موضوع فضای کسب و کار در ایران و راه‌های بهبود و اشتغال‌زایی آن از طریق توسعه فعالیت شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی، ابتدا لازم است که تعریفی از فضای کسب و کار در ایران ارائه دهیم تا ابعاد مفهومی موضوع مورد بررسی، مشخص و معین گردد. بنابراین یکی از تعاریف متداول درباره فضای کسب و کار از طریق رجوع به نام این گزاره است که در آن «فضای کسب و کار» در شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی شامل بخشی از مؤلفه‌ها و شاخصه‌هایی می‌شود که شرکتهای پیمانکار ساختمانی در ایجاد آن نقشی نداشته و تسلطی هم بر آنها ندارند بلکه این عوامل به نوعی خارج از کنترل این واحدها، عمل می‌کنند. ولی علی‌رغم این ویژگی، به شدت و بسیار مؤثر بر عملکرد بخش پیمانکاری صنعت احداث تأثیر منفی می‌گذارند و در روندها و فرایندهای آن نقش کاهنده بارز و اثربخش دارند که عمده این مؤلفه‌ها و شاخص‌ها، آثار (Externality) منفی بر حوزه اجرایی و عملکرد کاری صنعت احداث بر جای می‌گذارد.

تأثیر این عوامل را می‌توان در ابعاد سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، تکنولوژیک، ساختاری (بوروکراتیک) و قانونی مورد مطالعه قرار داد. شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی از فرایند تأسیس و راه‌اندازی با انواع و اقسامی از مشکلات و مسائل منبعث از فضای کسب و کار روبرو هستند که خود در ایجاد و پیدایش آن هیچگونه نقش و دخالتی ندارند ولی از آثار زیانبار آن متضرر می‌شوند به طوری که برای پاره‌ای از امور گاهی، فرایندی بسیار پریچ و خم را برای حصول به یک نتیجه جزئی در دیوانسالاری باید طی کنند و ماه‌ها در بوروکراسی اداری گرفتار آیند.

بنابراین رفع نارسایی و دشواری‌های فراروی شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی و بهبود فضای کسب و کار در آن برای رفع بیکاری کشور و رونق بخشی به اقتصاد ملی که همواره با رشد صنعت ساختمان و ساخت و ساز همبستگی داشته است، امری ضروری است؛ ضمن اینکه ایجاد انگیزه، در شرکتهای مهندسی پیمانکاری و مدیران آن در گسترش فعالیت‌های پروژههای عمرانی خارجی و داخلی نقش تعیین‌کننده دارد، بر پایه این نگرش، نقش صنعت احداث را می‌توان در دو بعد خارجی و داخلی مطالعه و بررسی کرد.

۱- برای صدور خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورها و ارزیابی به منظور اشتغال‌زایی از طریق شرکتهای پیمانکار پروژههای عمرانی باید بگویم در واقع این قبیل شرکتهای سفیران فرهنگ و تمدن مهندسی ایران در کشور میزبان هستند و می‌توانند نقش بسیار مؤثر، سازنده و مهمی را در ارتباط و نزدیکی میان مردمان کشورها ایفا نمایند و زمینه‌های لازم را برای ارتقاء سطح مناسبات اقتصادی و اجتماعی و سیاسی و فرهنگی را با کشورهای میزبان فراهم نمایند که بالطبع تأثیر این بخش از کارکردهای شرکتهای مجری پروژههای عمرانی برون‌مرزی به مراتب بیشتر از نقش ارزآوری، اشتغال‌زایی و اقتصادی آنها خواهد بود. گرچه نمی‌توان نفوذ آنها را در بازارهای



برای کشور امری محال می‌باشد. بنابراین برای برون‌رفت از این وضعیت باید به شرکتهای پیمانکاری ساختمانی بهای لازم داده شود، مطالبات معوق آنها پرداخت شود، مناقصه‌ها براساس عدالت و انصاف برگزار شود، فهارس بهای پایه، واقعی اعلام گردد، و تعدیل‌ها متناسب با رشد قیمت‌ها باشد تا این قبیل شرکتهای نیز بتوانند در چارچوب قانونمندی‌های ثابت، مشخص و معین به رفع مشکلات جامعه در حد توان خود کمک کنند. ولی آیا کارفرمایان بخش دولتی به این نکته به درستی می‌اندیشند؟ وقتی که با گذشت سه ماه از سال پروژه‌های عمرانی بدون بودجه مانده‌اند؛ و فقط تخصیص شش ماهه بودجه عمرانی سال ۹۱ و دریافت اعتبار از خزانه روندی بسیار پیچیده و موافقیتهای گوناگون نهادهای ذیربط را لازم دارد که طی این مرحله شاق به تعبیر شاعر «بی هم‌رهی خضر» امکان‌پذیر نیست؛ ضمن اینکه با توجه به وضعیت سال ۹۰ که حدود ۷۵ درصد بودجه عمرانی تخصیص نهایی شد در بودجه سال ۹۱ نیز (که مشکلات بیشتری خواهد داشت). به نظر می‌رسد تخصیص به مراتب کمتر باشد و معمولاً ارقام بودجه عمرانی به طور غیرواقعی در بودجه کل کشور آورده می‌شود تا بتوان از آن در مواقع لزوم به نفع بودجه جاری برداشت کرد.

این امر همه ساله اتفاق می‌افتد. این روش تخصیص‌ها و برداشت‌ها باعث شده است که در حال حاضر کشور با حدود ۳۲ هزار پروژه نیمه‌تمام استانی و پروژه نیمه‌تمام ملی مواجه شود، که در تحلیل اقتصادی نوعی نابودی منابع ملی تلقی می‌شود. زیرا این قبیل پروژه‌های عمرانی زمانی که احتمالاً به بهره‌برداری هم برسند عملاً بازدهی اقتصادی نخواهند داشت. ضمن اینکه دستگاه‌های اجرایی کارفرمایی در حال حاضر برای جذب پروژه‌های بیشتر عمرانی اقدام به خرید مصالح و نهادهای اصلی آن می‌کنند و عملاً باعث می‌شوند که منابع مالی به پروژه‌های عمرانی هدایت نشود.

با آنچه گفته شد شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی و با به تعبیری صنعت احداث یار شاطر دولتمردان در برون‌رفت از مشکلات هستند نباید آنها را بار خاطر تلقی کرد. از پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های این بخش اگر استفاده مطلوب و مؤثر به عمل آید می‌توان مشکلات بیکاری را رفع و رشد کشور را تأمین کرد.

بنابراین آنچه گفته شد برای برون‌رفت از شرایط موجود، دولت می‌تواند با بهبود فضای کسب و کار در ایران به بخشی از راه‌های حل مشکلات از طریق مشارکت دادن بخش خصوصی به ویژه صنعت احداث کشور در تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها دست یابد و به این بخش از فعالان بخش خصوصی که در عمل ثابت کرده‌اند، یاران صدیق و برنامهریزان دقیق در تحقق برنامه‌های دولت هستند شرایط بهتری برای فعالیت فراهم کند. این بخش در زمان جنگ با کمک به جبهه‌ها و بعد از آن در بازسازی کشور، ثابت کرد که فرزند واقعاً بسیجی کشور است؛ و اگر امروز شرکتهای بزرگ بین‌المللی امکان تحمیل اراده خود را بر مقدرات کشورمان در پروژه‌های عمرانی ندارند از آن روست که شرکتهای پرتوانی با کیفیت دانش فنی و مهندسی روزآمد جهانی در صحنه‌سازی‌های حضور دارند و مدیران آن با تجربیات گرانسنگ بیش از سه دهه به عنوان سنگربانان مرزهای فنی و مهندسی و حافظان منافع ملی کشور در حوزه دانشی خویش با تمامی دانایی‌ها و توانایی‌ها و استوار ایستاده‌اند تا از اعتبار علمی مهندسی کشور در سطح ملی و بین‌المللی و از اقتدار آن حفاظت کنند. بدولتمردان فرض است که این مجموعه تلاشگر و آبادگر را بیش از پیش، قدر بدانند و در صدر نشانند.

ارقام متفاوتی را نشان می‌دهد، که اگر میانگین آنها را در نظر بگیریم حدود ۸۰۰ میلیون ریال سرمایه‌گذاری لازم دارد براساس آمارهای متعددی که در مورد تعداد بیکاران کشور ارائه شده است (و آن نیز معمولاً ناشی از تعریفی است که از کار، نوع محاسبه روزهای کاری و تعریف از مفهوم تعداد ساعت کاری می‌شود) به طور میانگین می‌توان گفت که حدود دو و نیم (۲/۵) میلیون بیکار در کشور وجود دارد و چنانچه دولت بخواهد برای این تعداد بیکار اشتغال‌زایی کند حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان یعنی حدود ۱۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری لازم دارد که واقعیتها نشان می‌دهد که با توجه به بودجه کل کشور هرگز تحقق آن امکان‌پذیر نیست ولی چنانچه زمینه‌های فعالیتهای شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی توسعه یابد و بتوانند با ظرفیت کامل وارد سازندگی زیرساختهای توسعه شوند هم در آغاز به کار پروژه، اشتغال‌زایی بالایی ایجاد می‌کنند و هم بعد از تحویل پروژه نیز کار مولد تولید می‌شود.

امروز بخشی از شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی با حدود ۳۰ درصد ظرفیت کار و بسیاری از آنها به دلیل عدم اجرای پروژه و عدم دستیابی به موفقیت در مناقصه به شدت در حال اضمحلال و نابودی قرار دارند و با تعدیل نیروی این شرکتهای شاهد افزایش تعداد بیکاران از یک سو و از سوی دیگر افزایش بیکاری در بسیاری از زنجیره‌های تأمین و ذینفعان آنها می‌باشیم که با روندی تصاعدی جامعه را با دشواری‌های پیچیده‌ای مواجه می‌کند که اگر با روشهای علمی برای آنها راه‌حلهای مشخص در نظر گرفته نشود می‌تواند منجر به بحران بیکاری شود و به فقر بیشتر دهکهای با درآمدهای پایین بیانجامد. اصولاً توسعه با تعریف جدید با اشتغال ملازمه دارد زیرا انسانهای بیکار قدرت خرید ندارند تا تقاضای مؤثر آنها بتواند به افزایش تولید و به تبع آن به اشتغال مولد تبدیل شود؛ از سویی انسانهای بیکار قادر به خرید نیستند بنابراین تقاضای آنها کاهش می‌یابد و کاهش تقاضا باعث تعدیل و اخراج نیروی کار از بخشهای تولیدی می‌شود و بهمین‌وار هر چه به سمت شیب حرکت کند ابعاد آن بزرگتر می‌شود و آثار تخریبی آن در جامعه بیشتر می‌گردد. و امروز شاهد حضور بیکاران در میدان‌ها و چهارراه‌های بسیاری هستیم که لشکر بیکاران را تشکیل می‌دهند. در مازندران گروه وسیعی بیکار می‌شوند، در پاکدشت و رامین بخش بزرگی از کارگران آجرپزی بیکار شده‌اند؛ تجمع صبحگاهی آنها در چهارراه‌ها و میدانهای شهر چهره‌های نازیبای شهرهای بزرگ به ویژه به کلان‌شهر تهران داده است. بخش بزرگی از این منابع انسانی می‌توانند در پروژه‌های ساخت و ساز و عمرانی اشتغال یابند. به بیانی وجود بیش از ۹ هزار شرکت مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی در سطح کشور می‌توانند نقطه پایانی بر وضعیت بیکاری کشور بگذارند این تعداد از شرکتهای چنانچه هر یک فقط در پروژه‌های در دست اجرای خود به طور میانگین حدود ۳۰۰ نفر را شاغل کنند مشکل بیکاری در کشور رفع می‌شود و دولت نیز نیازی به بودجه ۱۶۰ میلیارد دلاری برای اشتغال نخواهد داشت که تأمین آن حتی از بودجه نفت نیز امکان‌پذیر نخواهد بود؛ و چنانچه بخواهد به این میزان اشتغال دست یابد نیاز به رشدی حدود ۸ درصد دارد که برای دستیابی به چنین میزان از اشتغال حدود ۴۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی مورد نیاز است که با توجه به شرایط ویژه کنونی کشور تأمین این میزان از سرمایه‌گذاری خارجی



مشکلات فضای کسب و کار در صنعت احداث



ظرف ۲۴ ساعت، توسط نهادهای ذیربط، نهایی و اجرایی می‌شود و طبیعی است برای سرمایه‌گذاران و صادرکنندگان خدمات فنی این نوع تسهیلات و سرعت در فرایند کار، جذابیت بالایی ایجاد می‌کند و آنها را به سوی این قبیل کشورها جلب می‌نماید. مطالعات انجام شده نشان می‌دهد که برای تأسیس یک شرکت ساختمانی و راه‌اندازی آن حداقل فرایندی که باید طی شود. ۹ روز کاری و نیز صرف حداقل ۸٪ درصد سرمایه، به عنوان هزینه برای آن می‌باشد. بالطبع این فضا باید بهبود یابد و با استانداردهای کشورهای اروپایی هماهنگ شود در این زمینه ایران رتبه ۴۸ را در بین ۱۸۳ کشور جهان به خود اختصاص داده است. در مورد راه‌اندازی کارگاه باید گفت که ایران رتبه ۱۴۱ را دارد. و مراحل هفده‌گانه لازم دارد که حدود ۳۲۲ روز کاری زمان برای انجام آن باید صرف شود.

در مورد شاخص نیروی کار هم باید گفت ایران در زمینه منابع انسانی رتبه ۱۳۷ را بین ۱۸۳ کشور جهان دارد. همچنین در زمینه ثبت مالکیت رتبه ایران در جایگاه ۱۵۳ قرار داد.

در مورد شاخص اخذ اعتبار نیز باید اشاره شود که آگاهی افراد نسبت به حقوق قانونی وام‌دهندگان و وام‌گیرندگان بسیار اندک است (که در طیف صفر تا ده طبقه‌بندی می‌شود). ایران رتبه ۱۱۳ را در میان کشورهای جهان احراز کرده است.

به طور کلی می‌توان فضای کسب و کار ایران را با تعیین رتبه و

مشکلات فضای کسب و کار صنعت احداث را در ایران می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

- مشکلات ناشی از اخذ مجوز راه‌اندازی شرکت
 - مشکلات ناشی از استخدام و اخراج منابع انسانی
 - مشکلات ناشی از ثبت مالکیت
 - مشکلات ناشی از اخذ اعتبار
 - مشکلات موجود در مسیر سرمایه‌گذاری
 - مشکلات مالیاتی به ویژه مالیات بر ارزش افزوده
 - مشکلات صدور خدمات فنی و مهندسی
 - مشکلات اجرای قراردادهای مناقصه که معمولاً یک طرفه و به شیوه مبسوط‌الید بودن بخش کارفرمایی تنظیم می‌شود.
 - مشکلات پرداخت صورت‌وضعیت‌ها
 - مشکلات تأمین اجتماعی
 - مشکلات فهارس بهای سال پایه
 - مشکلات تعدیل‌ها و ضرایب بالاسری
- هر یک از عوامل فوق بخش بزرگی از توان و انرژی مؤسسان و سپس مدیران ارشد شرکتهای پیمانکاری را صرف روند اموری می‌کند که در سایر کشورها با سرعت و سهولت انجام می‌پذیرد به طوری که در گزارش هیأت اعزامی انجمن به گرجستان مطرح شد و در ماهنامه خردادماه نیز درج گردید؛ بسیاری از امور مربوط به پیمانکاری پروژه‌های عمرانی در کشور گرجستان

| شاخص‌ها | رتبه در میان ۱۸۷ کشور جهان |
|--|--|
| ۱. شاخص سهولت در شروع کسب و کار | ۴۸ |
| ۲. شاخص اخذ مجوزها | ۱۶۵ |
| ۳. شاخص ترکیبی اشتغال | ۱۴۷ |
| ۴. شاخص ثبت اموال | ۱۳۷ (برای ثبت اموال علاوه بر مراحل پیچیده اداری حداقل ۱۰ درصد ارزش اموال هزینه می‌شود) |
| ۵. اخذ تسهیلات و اعتبارات بانکی | ۴۸ |
| ۶. حمایت قانونی و قضایی از سرمایه‌گذاری | ۱۶۴ |
| ۷. پرداخت مالیات | ۱۱۷ (در صورت رعایت قوانین موجود مورد عمل ۴۴ درصد درآمد مؤدی صرف مالیات می‌شود) |
| ۸. شاخص تجارت خارجی | ۱۴۲ (متوسط صدور کالا ۲۶ روز و برای واردات ۴۲ روز است در صورتیکه در کشورهای همسایه ۷ روز است) |
| ۹. شاخص ضمانت اجرایی قراردادها | ۶۵ |
| ۱۰. شاخص سهولت در تعطیلی کسب و کار (انحلال شرکت) | ۱۰۷ |



پروژه‌های عمرانی اگر بیش از نرخ رشد میلگرد نباشد قطعاً و حتماً در همین میزان خواهد بود.

عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران از دیگر عوامل مشکل‌زا در فضای کسب و کار ایران و موجبات روند روبه رشد نرخ بیکاری در آن است. عدم پرداخت بهنگام صورت‌وضعیت‌ها و دوندگی‌های هفتگی، ماهانه و فصلی مدیران بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی در راهروها و طبقات ساختمان بخش کارفرمایی از دیگر معضلات فضای کسب و کار در ایران است؛ که باعث می‌شود شرکتها نتوانند تعهدات خود را از جمله حقوق و مزایای قانونی کارکنان را در زمان مقرر ادا کنند؛ بر این امر باید مشکل مالیات بر ارزش افزوده را نیز اضافه کرد زیرا پیمانکاران باید مبلغ صورت‌وضعیت را از بخش کارفرمایی اخذ نمایند و مالیات بر ارزش افزوده آن را به دارایی واریز نمایند ولی بخش کارفرمایی صورت‌وضعیت را نمی‌پردازد ولی دارایی از زمان ارسال صورت‌وضعیت توسط پیمانکار به بخش کارفرمایی، مبلغ آن را از پیمانکار مطالبه می‌کند و به دلیل عدم پرداخت آن توسط کارفرما، پیمانکار پروژه را، هم به پرداخت جریمه و هم زیان دیرکرد محکوم می‌کند و اجرائیه نیز صادر می‌نماید (که مصداق شعر «گنه کرد در بلخ آهنگری / به شوشتر زدند گردن مسگری»، می‌باشد این امر نیز گره‌ای کورتر به گره‌های فضای کسب و کار شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌های عمرانی در ایران می‌زند و جلوی رشد آن را برای توسعه فعالیتها و اشتغال‌زایی می‌گیرد.

از سویی تأمین اجتماعی نیز علی‌رغم تحویل پروژه مشکلاتی در پرداخت مابه‌التفاوت‌های حق بیمه کارکنان پروژه ایجاد می‌کند و دریافت آن نیز گاهی زمانهای بسیار طولانی و انرژی فراوانی را از مجریان پروژه تلف می‌کند؛ که انگیزه توسعه و گسترش فعالیت‌های کار طلب را که منجر به افزایش اشتغال می‌گردد از مدیران شرکتها سلب می‌کند. در مواردی دیگر باید گفت که تعدیلهای اعلام شده نیز با روند نرخ رشد قیمت تناسب ندارد. اصولاً تعدیل برای این است که مابه‌التفاوت قیمت سال پایه مناقصه در سالهای دیگر لحاظ گردد و عادلانه و براساس آمارهای دقیق محاسبه شود که شاخص‌بهای آن را نشان می‌دهد. بنابراین تعدیلهای غیرواقعی نیز در فضای کسب و کار پیمانکاری پروژه‌های عمرانی و به تبع آن در ابعاد ساختاری و محتوایی فعالیت سازمان آنها (که بخشی از آن منجر به افزایش اشتغال می‌شود)، خدش‌های جدی وارد می‌کند و روند آن به ورشکستگی و تعطیلی شرکت‌های پیمانکار ساختمانی را نشان می‌دهد که با تعطیلی و یا عدم فعالیت آنها اشتغال حدود ۲۰ درصدی این بخش از دست می‌رود و مشکل بیکاری رشد می‌نماید آنگونه که هم‌اکنون شاهد آن هستیم

جایگاه آن براساس شاخص‌های مفهومی، به شرح زیر ارائه داد: به طور کلی شاخص کسب و کار در ایران رتبه ۱۳۷ در میان ۱۸۷ کشور جهان است که نشان‌دهنده صعوبت و دشواری‌های فضای کسب و کار در ایران است.

ذکر نکته‌های را نیز ضروری می‌دانم و آن بررسی و مطالعات مرکز پژوهش‌های مجلس است. در این مطالعه مشخص شد که ۱۹۶ تشکل اقتصادی، دریافت تسهیلات از بانکها، نرخ بالای بیمه اجباری نیروی انسانی و ضعف بازار سرمایه در تأمین منابع مالی برای تولید از جمله (صنعت احداث) و نرخ بالای تأمین سرمایه از بازار غیررسمی را سخت‌ترین مؤلفه‌های فضا و محیط کسب و کار ایران در زمستان سال ۸۹ عنوان کرده‌اند. نظرسنجی در تابستان سال ۸۹ نشان می‌دهد سخت‌ترین مؤلفه محیط کسب و کار ایران بی‌تعهدی بخش کارفرمایی (شرکتها و مؤسسات دولتی) به پرداخت به موقع بدهی خود به پیمانکاران ارزیابی شده است. عملکرد سازمان امور مالیاتی، شهرداری‌ها و دادسراها ضعیف‌ترین عملکرد را در میان دستگاه‌های حکومتی مرتبط با کسب و کار داشته‌اند.

شایان ذکر است شاخص‌های کسب و کار مهمترین شاخص اقتصادی در رشد و شکل‌گیری بخش خصوصی و افزایش اشتغال و رشد اقتصادی جامعه است.

بنابر آنچه ارائه شد، باید گفت که شاخص‌های کمی فوق نشان می‌دهد که برای فعال کردن بخش خصوصی ایران و رفع مشکلات بیکاری کشور به ویژه از طریق شرکت‌های مهندسی پروژه‌های ساختمانی ضرورت دارد که فضای کسب و کار آنها بهبود یابد. چگونه می‌توان از شرکت پیمانکاری توقع داشت براساس قیمت‌های سال ۸۸ در مناقصه‌های شرکت کند و آن را با قیمت‌های فعلی به پایان برساند؟ برای دریافت بهتر باید گفت که فقط میلگرد ۶۵۰ تومانی سال ۸۸ در اوایل سال ۹۱ به حدود ۱۴۳۰ تومان رسیده است که اگر هزینه‌های بالاسری را به آن اضافه کنیم قیمت آن به بیش از ۲۰۰۰ تومان می‌رسد یعنی حدود سیصد درصد افزایش قیمت نشان می‌دهد.

این افزایش قیمت‌ها در سایر اقلام و نهادهای مربوط به





در جلسه هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی صورت گرفت:

بررسی تاثیر شرایط کنونی بر میزان تخصیص بودجه عمرانی کشور

روز شنبه مصادف با ۱۷ تیر ماه آقای بیژن رحیمی دانش و دکتر محمود جام‌ساز مهمان هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی بودند تا ضمن بررسی مشکلات مربوط به عدم تخصیص بودجه‌های عمرانی، درباره تاثیر شرایط کنونی بر عملیاتی شدن بودجه و وضعیت اقتصادی کشور به بحث و تبادل نظر بپردازند که ماهنامه پیام آبادگران مشروح گفتگوهای مطرح شده در این جلسه را جهت استحضار خوانندگان محترم درج می‌نماید.



در ابتدای این جلسه مهندس خوانساری، عضو هیات رئیسه انجمن شرکتهای ساختمانی ضمن تشکر از حضور مهمانان، عنوان کردند: امروزه صنعت احداث در دو جهت به گرفتاری بزرگی مبتلا است. از طرفی تخصیص اعتبار و بودجه به موقع و کافی نیست و این برای پیمانکاران گرفتاری زیادی ایجاد کرده است و از طرفی تعهدات حداقلی دولت در این مورد اجرایی نشده است. با توجه به اینکه اوضاع اقتصادی سال جاری نامساعدتر از سالهای قبل به نظر می‌رسد مایلیم بدانیم آقای رحیمی دانش در این مورد چه دیدگاهی دارند.

می‌شود هزینه‌های جاری مانند حقوق کارکنان، و مستمریها را پرداخت کرده است. بی‌شک هر چقدر هم دولتی توسعه‌گرا باشد حرف اول را پرداختهای جاری آن مانند حقوق کارکنان، اجاره‌ها، و عیدی پایان سال می‌زند. خزانه اول هزینه‌های جاری را پرداخت می‌کند تا بعداً به پرداختهای عمرانی برسد. اما علیرغم پرداختهای خوب در سالهای اخیر و قانونی که دستگاهها را مجاز می‌کند برای پرداخت بدهی خود به پیمانکاران اموال دولتی را بفروشند باید دید چرا روز به روز بدهی‌های دولت بیشتر می‌شود. هر چند میزان این بدهی‌ها هنوز مشخص نیست باید گفت دولت در سالهای اخیر و علیرغم پرداختهای خوب عمرانی میزان تعهدات بالایی دارد. اگر دولت به اندازه‌ای که توان داشت اقدام به آغاز پروژه می‌کرد شاید تا این حد مشکل به وجود نمی‌آمد.

در جواب سوال مهندس خوانساری آقای بیژن رحیمی دانش، کارشناس امور مالی عمومی عنوان کرد: مشکلی که پیمانکاران با آن روبرو هستند ناشی از کسری پرداخت بودجه عمرانی دولت نیست چنانچه اگر به اعداد موجود سالهای قبل پروژه‌های عمرانی یا تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نگاه کنیم متوجه این نکته می‌شویم. سال ۱۳۸۷ حدود ۲۰۴ هزار میلیارد ریال و سال ۱۳۸۸ حدود ۱۷۴ هزار میلیارد ریال برای طرحهای عمرانی از طرف خزانه پرداخت شده است. سال ۱۳۸۹ این مبلغ به ۲۰۶ هزار میلیارد ریال رسیده است. برای سال ۹۰ هنوز عدد قطعی اعلام نشده است اما به نظر می‌رسد این مبلغ ۲۱۰ هزار میلیارد ریال باشد.

روش پرداختهای دولتی اینگونه است که دولت ابتدا مطمئن



آنچه در عمل محقق می‌شود یکسان است؟ در مورد اوراق مشارکتی هم که منتشر می‌شود باید دید در حالی که بسیاری از پروژه‌های قدیمی ناتمام مانده است انتشار این اوراق برای مصرف آنها در پروژه‌های جدید به صلاح مملکت است؟

آقای رحیمی دانش، کارشناس بودجه در تکمیل سخنان خود و در پاسخ مهندس آزاد گفت:

کل بودجه عمومی مملکت ۱۴۰۲ میلیارد ریال است. در مجامع کارشناسی صحبت از این است که کاهش منابع ریالی و صادرات نفتی ۳۰۰ هزار میلیارد ریال از بودجه را کم می‌کند که اگر ۱۵ درصد از هزینه‌های جاری که اعتبارات آن در حال حاضر ۱۰۱۰ میلیارد ریال است کم کنیم

نصف این کسری جبران می‌شود. این در صورتی است که عملاً کسر کردن از بودجه جاری در خوشبینانه‌ترین حالت به بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد ریال امکان‌پذیر نیست. پس فشار ناشی از این کسری بودجه بیشتر بر روی بودجه عمرانی وارد می‌شود. بنابراین می‌توان گفت سال جاری در بهترین حالت از نظر کمی میزان پرداخت بودجه عمرانی کم‌تر خواهد شد و حتی شاید به نصف مصوب هم برسد. البته تمام کردن پروژه‌های ناتمام در بررسی وضعیت موجود و ارائه راهکاری مناسب تاثیر گذار است.

در ادامه مهندس عطار دیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی با مطرح کردن این نکته که ظاهراً حدود ۲۱،۵ هزار میلیارد ریال از مطالبات پیمانکاران تا آخر شهریور از بودجه سال ۹۰ پرداخت خواهد شد، پرسید قبلاً چقدر از آن تسویه شده بود؟ که آقای رحیمی دانش عنوان کرد: نمی‌دانیم تا چه حد بخش خصوصی و پیمانکاران صنعت احداث توانسته‌اند در ازای طلب خود مالک ساختمانهای دولتی شوند و از این موضوع ۲۱،۵ هزار میلیارد ریال نیز اطلاعی ندارم.

مهندس پور شیرازی عضو هیات بازرسان انجمن در تکمیل سخنان مهندس آزاد گفت: در ایران هیچ وقت کمبود دلار و

برای سال جاری نزدیک ۳۹۰ هزار میلیارد ریال اعتبارات عمرانی تصویب شده است که این رقم قبلاً سابقه نداشته است. اما چقدر از این میزان محقق خواهد شد؟ وقتی لایحه را بررسی می‌کردند فرض بر این بود که هر روز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه صادرات

نفت داشته باشیم و نفت بالای ۹۰ دلار به فروش برسد. قرار بود از این میزان حدود ۲۳ درصد در صندوق توسعه برود، ۱۴،۵ درصد هم سهم شرکت نفت باشد اما متأسفانه اخیراً صادرات ما کم‌تر شده است و ممکن است به حدود ۱/۵ میلیون بشکه برسد. با این فرض که قیمت دلار و نفت ثابت بماند این میزان کاهش صادرات روی بودجه، درآمد شرکت نفت و صندوق توسعه تاثیر دارد که این امر حدود ۱۵۰ هزار میلیارد ریال از منابع

آقای رحیمی دانش: می‌توان گفت سال جاری در بهترین حالت از نظر کمی میزان پرداخت بودجه عمرانی کم‌تر خواهد شد و حتی شاید به نصف مصوب هم برسد. البته تمام کردن پروژه‌های ناتمام در بررسی وضعیت موجود و ارائه راهکاری مناسب تاثیر گذار است.

دولت را کاهش می‌دهد. ضمن این که چنین کاهش در صادرات و کاهش درآمدهای نفتی کاهش واردات، کاهش حقوق گمرکی و مالیاتها را در پی دارد که باعث کاهش مجدد ۱۵۰ هزار میلیارد ریالی منابع غیرنفتی می‌شود. یعنی منابع ما چیزی حدود ۳۰۰ هزار میلیارد ریال نسبت به منابع مصوب کسری خواهد داشت.

در ادامه مهندس سالار علیاری عضو هیات مدیره پرسید اگر به اندازه کافی نفت نفروشیم آیا صندوق توسعه توان جبران این کسری را دارد که آقای رحیمی دانش گفت: با توجه به فرضیات ما در مورد موجودی فعلی صندوق توسعه و افزایش میزان آن طی ۸ ماه آینده این امکان وجود دارد اما برداشتهایی از این نوع درست نیست.

مهندس علی آزاد، عضو هیات رئیسه انجمن خاطر نشان کرد وقتی گفته می‌شود میزان پرداخت بودجه عمرانی مناسب بوده باید دید این میزان پرداخت متناسب با بودجه کشور رشد داشته است یا نه و میزان این رشد با توجه به تغییر نرخ دلار چقدر است؟ آیا پولی که برای ساخت زیرساختها در کشور پرداخت می‌شود نباید بیشتر از مقدار فعلی باشد؟ با توجه به برداشت دولت از بودجه‌های عمرانی برای جبران کسری بودجه‌های جاری آیا پرداخت خزانه برای پروژه‌های عمرانی با





دکتر جامساز: صرف نظر از کم شدن درآمدهای نفتی یا میزان بودجه عمرانی، کسری بودجه یکی از آفتهای همیشگی اقتصاد ما بوده است که ناشی از اقتصاد دولتی و دستوری است که ارتباط بین ارکان و اجزا آن مشخص نیست

عملیاتی تری منعقد شود. صرف نظر از کم شدن درآمدهای نفتی یا میزان بودجه عمرانی، کسری بودجه یکی از آفتهای همیشگی اقتصاد ما بوده است که ناشی از اقتصاد دولتی و دستوری است که ارتباط بین ارکان و اجزا آن مشخص نیست، و سیستم بازار وجود ندارد که باعث تخصیص بهینه منابع شود و قیمت بازار را به طور دقیق روشن کند و علامت صحیحی به سرمایه گذار بدهد.

متأسفانه تمام تحلیلهای اقتصادی ما بر اساس موضوعات سیاسی است حتی بند ناف اقتصاد ما به نفت (که امروزه به یک ابزار سیاسی تبدیل شده) گره خورده است. در سال گذشته کسری بودجه داشتیم. وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی حدود ۴۳۴ هزار میلیارد ریال بوده است که اکنون با ۵۵ درصد افزایش به ۶۷۲ هزار میلیارد ریال رسیده و این در حالی است که اوضاع سیاسی متغیری را شاهدیم که انزوای اقتصادی را رقم زده است. دولت بودجهای می نویسد و مجلس بدون دخل و تصرف آن را تصویب می کند، من اعتقاد ندارم دولت بتواند در بودجه جاری صرفه جویی کند چون این صرفه جویی الزاماتی مانند نظارت بیشتر و خصوصی سازی و کوچک سازی دولت را می طلبد.

امسال با سالهای دیگر متمایز است. بار سنگین پروژه هایی که هنوز بودجه آنها محقق نشده، مشکلات پیمانکاران، بالا رفتن جهشی قیمت ها، تاثیر فاز اول هدفمندی یارانه ها، نقدینگی بالا و توزیع نامناسب نقدینگی و تاثیر تحریم های بین المللی شرایط اقتصادی بدی را رقم زده است. تورم موجود، نرخ پایین رشد اقتصادی، رشد نقدینگی و بیکاری موجود در خانواده ها دشمن خانگی اقتصاد ما هستند. بیکاری نیز عواقب زیادی دارد که آسیب های اجتماعی و بالا رفتن آمار پرونده های مطرح شده در محاکم رسمی قضایی از عواقب آن است. ارائه ندادن آمار دقیق نیز از بیماری های اقتصادی است که به مشکلات مطرح شده دامن می زند و توان تحلیل واقعی و ارائه راه حل مناسب را تضعیف می کند.

امسال دورنمای درآمدهای نفتی ما بسیار ناخوش آیند است، ما ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه تولید نفت داشتیم که امروزه به دلیل فرسودگی چاه های نفتی و عدم سرمایه گذاری در میدان های گازی و نفتی به حدود ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه رسیده است. از این مقدار حدود ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه در داخل مصرف می شود و یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه صادر می شود که با توجه به تحریم ها از دو سال پیش تا کنون حدود ۷۵۰ هزار بشکه نفت از تولید ما و حدود ۵۰۰ هزار بشکه از صادرات ما کم شده است.

ریال وجود ندارد. تصویب بودجه مقوله ای متفاوت از تخصیص بودجه است که این دو گاهی اوقات متناظر با هم حرکت داده می شوند. متأسفانه در حال حاضر شبه دولتی ها با دولتی ها هماهنگ هستند و شاهد توقف تدریجی فعالیت بخش خصوصی هستیم. اغلب پیمانکاران گرفتار مطالبات خود هستند و نمی دانند چگونه باید حیات خود را حفظ کنند. در چنین شرایطی کسر کردن از بودجه عمرانی صدمات جبران ناپذیری به پیمانکاران شاغل در صنعت احداث می زند.

آقای رحیمی دانش در جواب ایشان گفت: امروزه مشکل ما در مورد پیمانکارها مزاد ظرفیت مهندسی ما نسبت به توان مالی دولت است. این مسئله مربوط به امروز نیست و شامل سالهای قبل از انقلاب هم می شود. ما توان فنی - مهندسی قابل توجهی داریم که با کمک دولت باید فعال شود.

پس از پاسخگویی آقای رحیمی دانش به سوالات اعضای هیات مدیره، مهندس خوانساری از دکتر جامساز پرسیدند: با توجه به شرایط به وجود آمده و گرفتاری اقتصادی که دامن گیر ما پیمانکارها است چه آینده ای برای کل اقتصاد کشور و پیمانکاران صنعت احداث متصور هستید؟

دکتر جامساز در جواب عنوان کرد: مباحث مختلفی مطرح شد که همه آنها با هم در ارتباط هستند. در اقتصاد ارتباط وثیق و محکمی بین متغیرهای اقتصادی وجود دارد. عدم تعادل در یک متغیر اقتصادی باعث عدم تعادل در متغیرهای اقتصادی دیگر هم می شود. در امور اجرایی یکی از مهم ترین وظایف دولت نظارت است. اگر این نظارت درست اعمال شود و آمار و ارقام درستی استخراج شود مبنایی برای بودجه سال بعد و بررسی نقاط ضعف و قوت آن به دست می آید تا بر اساس آن بودجه منطقی تر و





است و تولید را در آستانه تعطیلی قرار داده است. البته امسال قرار شد ۳۷ درصد اعتبارات به تولیدکنندگان اختصاص داده شود و ۲ درصد از بهره تسهیلات آنان نیز کاسته گردد اما آیا این افزایش اعتبارات جوابگوی اوضاع فعلی اقتصادی خواهد بود؟

در مورد صنف ساخت و ساز نیز به نظر من معضل اصلی آنها در نحوه عقد قرارداد با دولت و نظام فنی و اجرایی موجود است. این نظام در مورد قراردادها، استانداردها، قیمت، ضمانتنامه‌ها و فسخ قراردادها مواردی را تصویب کرد که یکطرفه اجرا می‌شوند. صرفنظر از این که پیمانکاران صنعت احداث چقدر بتوانند سال آینده بودجه عمرانی بگیرند باید مسئله فنی پیمان را حل کنند تا همانگونه که دولت در سود سهیم است در ریسک هم با آنها سهیم باشد.

در ادامه مهندس خوانساری عنوان کرد: باید علت کم شدن تولید نفت ایران را بررسی کرد. این کاهش تولید در اثر تحریمها به وجود آمده است یا کمبود قطعات و نبود امکانات تولید؟ دکتر جامساز جواب داد: طبق اعلام خود مسئولین ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد دلار لازم است تا چاههای نفتی را تعمیر کنیم و میزان تولید نفت خود را در همین سطح حفظ نماییم. این امر نیازمند سرمایه‌گذاری خارجی است. از طرفی بسیاری از سرمایه‌گذاران خارجی از ایران رفته‌اند. مقدار زیادی از افت تولید به دلیل عدم دارا بودن تکنولوژی پیشرفته و کهنگی چاههای نفت است اما کاهشی که در آینده پیش می‌آید در ارتباط با تحریمها هم هست چرا که اروپا به تنهایی ۱۸ درصد از نفت ایران را می‌خرد و کنار کشیدن این قاره به معنی کاهش ۱۸ درصدی صادرات است.

مهندس آزاد خاطر نشان کرد: نفت ایران نفت سبک است و کشورهای دریافت کننده این نفت متناسب با آن پالایشگاههای خود را ساخته‌اند، شنیده می‌شود این کشورهای دریافت کننده سعی دارند همه پالایشگاهها را با سیستم نفت سنگین هماهنگ کنند تا ایران بیشتر تحت فشار قرار گیرد، که دکتر جامساز عنوان کرد: در حال حاضر ۵۰ پالایشگاه در سراسر دنیا وجود دارد که نفت سبک ایران را مصرف می‌کنند و فکر نمی‌کنم غرب بتواند تا ابد نفت ایران را تحریم کند.

مهندس پور شیرازی گفت: پتانسیل جامعه فنی ایران بالاست

امسال در خوشبینانه‌ترین دیدگاه می‌توانیم یک میلیون بشکه صادر کنیم. مسئولان اقتصادی در تعیین پیش‌بینی قیمت نفت دچار اشتباه محاسبه شدند و فکر کردند تحریمها باعث بالا رفتن قیمت نفت می‌شود در حالی که کشورهای دیگر از جمله عراق، عربستان و لیبی، کسری نفت ایران را در بازار جبران و از بالا رفتن قیمت جلوگیری کردند.

رشد تجاری دنیا سیر نزولی داشته است و یک روند نزولی نیز در رشد اقتصادی جهان وجود دارد. بحران یورو هنوز حل نشده است. و همین عوامل باعث کاهش تقاضا برای نفت شده که در کنار افزایش تولید به کاهش قیمت نفت انجامیده است. در خوشبینانه‌ترین حالت اگر قیمت نفت به ۹۰ دلار برسد و ما روزی ۱ میلیون بشکه تولید کنیم ۹۰ میلیون دلار می‌شود و اگر هر روز بدون تعطیلی به تولید ادامه دهیم ۳۲ میلیارد دلار درآمد نفتی خواهیم داشت. درآمدهای غیرنفتی ما هم بیشتر منشأ نفتی دارد. صادرات دیگر هم با توجه به وضعیت دلار زیاد قابل اطمینان نیست. دولت باید این عدم تعادل را به تعادل برساند. اقتصاددانان مالی و پولی ریشه مشکلات را در تورم، بیکاری، نوسان زیاد قیمتها، دخالت دولت در بازار، فریبهی اندام فیزیکی دولت، بدی وضعیت کسب و کار و کسر بودجه می‌دانند. راه حل پیشنهادی آنها مدیریت تقاضا و مدیریت عرضه است که در ایران باید هر دو این مدیریتها مورد بازبینی قرار گیرد. متأسفانه ما با یک سری ابزارهای محدود و ناکارا می‌خواهیم به جنگ مشکلات عظیم اقتصادی برویم.

دکتر جامساز بعد از یادآوری مهندس آزاد درباره تاثیر هدفمندی یارانه‌ها در ایجاد شرایط اقتصادی فعلی گفت:

هدف از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها ایجاد تعادل در توزیع ثروت بود ولی چون درست اجرا نشد اثرات معکوسی داشت. یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد تورم، سیاست مالی دولت در مورد یارانه‌ها است، چرا که ۵۰ درصد درآمد ناشی از اصلاح قیمت انرژی به مصرف کننده، ۲۰ درصد آن برای هزینه‌های دولت و ۳۰ درصد آن به تولید اختصاص داده شد. در واقع ۷۰ درصد یارانه‌های مصرفی مربوط به تقاضا و فقط ۳۰ درصد آن برای جبران هزینه‌های تولید و ایجاد عرضه اختصاص یافت. علاوه بر این که تولیدکننده‌ها سهم ۳۰ درصدی خود را نگرفته‌اند و فشار ناشی از بالا رفتن قیمت‌های نسبی که روی نهاده‌های تولید اثر گذاشته نیز بر آنها تحمیل شده



می‌زند و این چیزی است که سیاستمداران باید به آن توجه کنند.

در ادامه مهندس منوچهر ملکینانی فرد رئیس هیات مدیره

انجمن شرکتهای ساختمانی گفت: در مورد شرایط اصلاح قراردادهای ما زمان زیادی صرف کرده‌ایم اما باید شرایط برابری بین ما و کارفرما بوجود آید تا این قانونها هم قابل اجرا شود. بحث امروز در حقیقت تبیین آینده این کشور بود که دولتمردان اصرار دارند بخش خصوصی به عنوان سرمایه‌گذار وارد میدان شود در حالی که این بخش حتی در صادرات خدمات فنی و مهندسی مشکل دارد. تا زمانی که سیاست در خدمت اقتصاد نباشد ما به شکوفایی نمی‌رسیم. دولتمردان ما چین را الگوی اقتصادی خود می‌دانند و معتقدند با این که مدیریت آنجا دولتی است، در سالهای متعددی ۸ درصد رشد اقتصادی داشته که قابل الگوبرداری است. شاید از همین رو امروزه در حوزه حرفه ما همه کارهای بزرگ به بخش شبه دولتی داده می‌شود و اگر کاری به ما برسد پروژه‌های است که بعد از چند دست چرخیدن به اجرا کننده رسیده است. پس خصوصی‌سازی چه می‌شود؟ چرا امروزه کم‌تر از کوچک کردن دولت حرف می‌زنیم؟

دکتر جام‌ساز در جواب مهندس ملکینانی فرد عنوان کرد: چین

با ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون جمعیت کشوری کمونیستی و بسته بوده که هیچ کس اجازه ورود به آن را نداشته است اما سیاستمداران چین در سال ۱۹۹۵ و پس از فروپاشی شوروی با یک مقدار آینده‌نگری دریافتند اقتصاد کمونیستی راه به جایی نمی‌برد. علاوه بر این انفجار اطلاعات هم تلنگری بود تا بفهمند تمام کشورهای با اقتصاد نوظهور که رشدهای اقتصادی زیادی دارند از اقتصاد دولتی به سمت اقتصاد آزاد حرکت کرده‌اند. از این رو چین درهای خود را به روی سرمایه‌های خارجی باز کرد تا جایی که حتی سرمایه‌های آمریکایی به سمت چین سرازیر شد.

متأسفانه در کشور ما به اقتصاد آزاد بهای لازم داده نمی‌شود و استقبال مطلوبی از سرمایه‌گذاران خارجی صورت نمی‌گیرد. البته تمام این راه حلها از قبیل آزادسازی اقتصادی، رقابت‌پذیری، خصوصی‌سازی، تعامل با اقتصاد جهانی و کوچک کردن دولت در سیاستهای کلی نظام گنجانده شده‌اند اما به آن عمل نمی‌شود. در واقع ما از یک طرف قانون می‌گذاریم و از طرف دیگر خودمان جلوی آن می‌ایستیم و آنرا اجرایی نمی‌کنیم.

و در زمینه سد سازی این مسئله را ثابت کرده است. مهم‌تر از سرمایه‌گذاری خارجی سرمایه‌گذاری مدیریتی است. در جایی می‌خوانیم کلیه پالایشگاههای ما در سلامت کامل هستند و در جایی دیگر شنیده می‌شود که چه مبلغ کلانی برای تعمیر و به روزسازی پالایشگاهها لازم است. در مورد تحریمها باید با کشورها آشتی کنیم، جمله معروفی در این مورد وجود دارد مبنی بر این که دنیا به طرف باغی می‌رود که با دیوارهای کوتاه از هم جدا شده‌اند. کشورها در جهان حاضر در این باغ هستند و باید از روی دیوارهای باغ با هم مبادله کنند.

مهندس جمالی عضو دیگر هیات مدیره پرسید چرا شاخصهای تعدیل اعلام نمی‌شود؟ که دکتر جام‌ساز گفت:

شاخصها هیچ زمانی به طور منظم اعلام نشده‌اند چون شاخص واقعی بیان‌گر وضعیت واقعی اقتصاد کشور است. چنانچه در مورد تورم شاهد هستیم ادراک عمومی جامعه از تورم با آنچه اعلام می‌شود متفاوت است. فرمولهای مختلفی برای محاسبه نرخ تورم وجود دارد اما چون داده‌ها غلط است ستانده‌ها نیز منطبق با واقعیت نخواهد بود.

مهندس کنگانی عضو دیگر هیات مدیره در ادامه گفت:

جامعه ما بیشتر از خودتحریمی آسیب می‌بیند تا تحریم، و هدف این خودتحریمی اغلب از بین بردن بخش خصوصی است. این اتفاقات از ۶ یا ۷ سال قبل شروع شده است. جدیداً قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار مطرح شده که حتی در عنوان خود طنزی را به دوش می‌کشد، آیا فضای کسب و کار در سالهای گذشته بهبود داشته که اکنون از بهبود مستمر آن حرف می‌زنیم؟

دکتر جام‌ساز گفت: خودتحریمی در ذات دولتهای اقتصادی و یا

اقتصاد دولتی است. وقتی پای اقتصاد دولتی در میان باشد مصالح ملی نیز ارجحیت خود را از دست می‌دهند. تحریمهای اقتصادی بر اثر پافشاری بر روی برخی امور به وجود آمده است. ما سرمایه مالی و اجتماعی خوبی داریم که یک تفکر اقتصادی خوب آنها را به سمت منافع و مصالح ملی سوق می‌دهد. یکی از بخشهایی که می‌تواند مصالح ملی را تامین کند بخش خصوصی است چون این بخش در پی برآورده کردن منافع خود به گونه‌ای اقدام می‌کند که کم‌ترین ضرر و زیان را ببیند. بخش خصوصی حداکثر منافع را در حداقل زمان و هزینه دنبال می‌کند. رشد اقتصادی را تلاش بخش خصوصی رقم



مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) انجمن برگزار شد



مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) انجمن در ساعت ۱۵:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۲۴ تیرماه سال جاری با حضور مدیران ارشد شرکت‌های عضو در محل تالار همایش‌های انجمن شرکت‌های ساختمانی برگزار شد. با اعلام احراز حد نصاب قانونی، مجمع عمومی به ریاست آقای مهندس منوچهر ملکینانی فرد رسمیت یافت. در این مجمع، آقایان مهندس علی ورزنده به عنوان منشی، و مهندس سیروس محسنین و

مهندس کاظم سماک به عنوان ناظر در جایگاه هیأت رئیسه مجمع مستقر و امور مجمع را مدیریت کردند.

در ابتدای این جلسه مهندس منوچهر ملکینانی فرد، رئیس هیأت‌مدیره انجمن به میهمانان شرکت‌کننده و مدیران ارشد شرکت‌های عضو خوش آمد گفت و بیاناتی در زمینه روندها و فرایندهای فعالیت‌های هیأت‌مدیره انجمن در سال ۱۳۹۰ ارائه کرد. وی گفت: پایه‌های اصلی و اساسی این مجمع را همدلی، هماهنگی و یکپارچگی شرکت‌های عضو در امور انجمن تشکیل می‌دهد. شاید این مقطع از تاریخ زندگی صنفی انجمن از دشوارترین دوره‌های فعالیت آن بوده است و تاکنون چنین شرایط دشواری را شرکت‌های پیمانکار پروژه‌های عمرانی تجربه نکرده است، بنابراین مجمع بیشتر از کمک‌های مادی به مساعدت‌های فکری و بهره‌گیری از تعامل خرد جمعی اعضا نیازمند است و در این زمینه پیشنهادها و ارائه طریق‌های تک‌تک اعضا از نقش مؤثر و راهکاری راهبردی برای هیأت‌مدیره برخوردار است و انجمن بسیار به آن نیازمند است.

چارچوب‌های شناخته شده قانونی جامه عمل پوشانند. در ادامه وی با تشریح اقدامات هیأت مدیره گفت: هیأت‌مدیره انجمن ضمن برنامه‌ریزی و سیاستگذاری‌های کلان، در برنامه‌های نشست مستمر هفتگی روزهای شنبه و در جلسه‌های مستمر هیأت رئیسه انجمن در روزهای سه‌شنبه، مسائل و دشواری‌های فراروی شرکت‌های عضو را مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار می‌دهند و راه‌های برون رفت از آنها را پی‌گیری می‌کنند. بخشی از موضوعهای تخصصی و کارشناسی نیز از طریق کمیسیونهای تخصصی انجمن مورد مطالعه و بررسی قرار می‌گیرد که نتایج برآمده از خردجمعی بصورت پیشنهاد به مراجع تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری ارائه می‌گردد.

مهندس عطاردیان در ادامه افزود: لازم به ذکر است که شورای عالی فنی شاخص‌ها و تعدیل دو فصل سال ۱۳۹۰ را محاسبه کرده است اما متأسفانه شاخص‌ها اعلام نمی‌شود، هرچند با توجه به رشد بی‌رویه تورم در اقلام و نهاده‌های پروژه‌های عمرانی این شاخص‌ها پاسخگوی مشکلات پیمانکاران ساختمانی نیست و به جای آن باید فهرست‌بهای سال ۱۳۹۱ اعلام شود. برای انتشار

مهندس ملکینانی فرد با اشاره به مشکلاتی که در اعلام فهرست‌بها وجود دارد افزود: ما روزهای دوشنبه و سه شنبه طی جلساتی (حدود ۲۰۰ جلسه) با دفتر نظام فنی و اجرایی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی جلساتی در مورد تدوین شرایط عمومی پیمان، و سایر گرفتاریهای جاری و مسائل و مشکلات شرکت‌های عضو انجمن در پروژه‌های عمرانی به بحث و تبادل نظر نشستیم که مقرر است نتایج و مصوبات این نشست‌ها از طریق معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اجرایی شود. در این زمینه به جمع‌بندیهای اثربخشی در موارد بسیار ریشه‌ای و اساسی دست یافته‌ایم که امیدواریم هرچه زودتر نتایج اجرایی و عملیاتی اکتسابی آن به مجموعه ارائه شود. علاوه بر این اعضای هیأت مدیره انجمن به اقدامات اخیر درباره اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار خوش‌بین است و اشراف اعضا به این قوانین را توصیه می‌کند.

در ادامه مهندس محمد عطاردیان دبیر و عضو هیأت رئیسه انجمن گزارش عملکرد هیأت‌مدیره را به مجمع ارائه نمود. وی بعد از سلام و خیرمقدم عنوان کرد: بی‌شک راز موفقیت و رمز حل مشکلات فراروی شرکت‌های مهندسی پیمانکار ساختمانی در هم‌کوشی و ارتباط خلاق و پیوند اثربخش مدیران آن است. باید همه ما با همبستگی و پیوستگی فراگیر و با رصدکردن منافع ملی کشور، منافع صنف و اعتلای سطح سازمانی آن را پی‌گیری کنیم. تلاش همکاران و نمایندگان شما در هیأت مدیره مصروف افزایش همیاری‌ها و همدلی‌ها و هم‌جهتی‌هاست تا در راستای تحقق حقوق قانونی حرفه‌مندان بخش مهندسی و اجرایی پیمانکاران پروژه‌های عمرانی و ایجاد یکدلی میان آنها وظایف ذاتی خود را در





فهرست‌بهای سال ۱۳۹۱ نیز لازم است که شاخص‌های سه ماهه چهارم با وضع واقعی موجود هموار شود که برای این هموارسازی باید از ضریب انطباق استفاده گردد. در این زمینه فهرست‌بهای سال ۱۳۹۰ توسط انجمن محاسبه شد و CD آن در اختیار سازمان مدیریت برنامه‌ریزی هم قرار گرفت، که به دلیل گذشت زمان، مقرر شد به جای فهرست تهیه شده توسط سازمان مدیریت فهرست‌بهای سال ۱۳۹۱ منتشر و جایگزین شود.

ذکر این نکته را ضروری می‌دانم که در حال حاضر دولت حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران فعال در حوزه ساخت بدهکار است، این بدهی موجب شده است تا فعالیت کارگاه‌های پیمانکاران مختل شود و بحران کاهش اشتغال در این حوزه پیش روی صنعتگران قرار گیرد. با وجود بدهکاری دولت به پیمانکاران، این پیمانکاران هستند که باید مالیات بر ارزش افزوده مورد نظر دولت را در قراردادهای یک طرفه بپردازند. مطابق دستور دولت پیمانکاران موظفند درصد مالیات را به صورت وضعیت‌های خود اضافه کنند، صورت وضعیت‌هایی که البته مشمول عدم پرداخت می‌شوند. بدین ترتیب به رغم عدم دریافتی از سوی کارفرمای دولتی، پیمانکار ناگزیر است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و جریمه‌های ناشی از دیرکرد آن را نیز که پرداخت آن بر عهده دولت است انجام دهد، این تحمیل بسیار ناعادلانه است در حالی که پیمانکار حوزه صنعت احداث ساختمان هنوز اصل طلب خود را از دولت وصول نکرده است. بر این اساس در زمینه مالیات بر ارزش افزوده و ابهام‌ها و نارسائی‌های آن در مورد شرکت‌های پیمانکاری عضو انجمن، مکاتبات و نشست‌های متعددی با سازمان مالیاتی برگزار شده است. در این گردهمایی‌ها با مسئولان ذیربط مالیات بر ارزش افزوده تنگناها و موانع اجرایی به طور مشروح، مکتوب و با ارائه مصادیق مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفته و درخواست شده موانع و مشکلات آن رفع شود که روند فعالیت در این بخش ادامه دارد. مورد دیگری که آن هم از درجه اهمیت بسیار بالایی برخوردار است مشکل و معضل رقابت نابرابر سازمان‌ها و نهادهای حکومتی و دولتی با شرکت‌های ساختمانی عضو انجمن در پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی است. در این زمینه نیز نشست‌های متعددی با مدیران ارشد بخش‌های شبه دولتی داشته‌ایم که روند مناسبی داشته است؛ به طوریکه مدیران ارشد تصمیم‌گیر بخش‌های شبه‌دولتی اعلام کرده‌اند که این بخش فقط در امر رقابت با شرکت‌های خارجی وارد می‌شوند و در سایر موارد از جمله در پروژه‌های کمتر از ۲۰۰ میلیارد تومان اقدامی انجام نخواهند داد



که در این مورد تعاملات هیات مدیره انجمن و مدیران ارشد شرکت‌های عضو مشارکت‌کننده در نشست‌ها، خواستار تضمین‌های قانونی از طرف مقابل شده‌اند که آخرین نشست در هفتم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ در محل انجمن برگزار شد و مقرر گردید که نمایندگان قرارگاه خاتم‌الانبیاء پی‌گیر عملیاتی و اجرایی شدن مصوبات توافق شده در سازمان متبوع خود باشند. اقدام دیگری که بازتاب وسیعی داشت مربوط به تشکیل کمیته اضطراری متشکل از ۷ تشکل همسو و دارای فصل مشترک بود که پس از نشست‌های متعدد، این کمیته پیشنهاد کرد برای برون‌رفت از مشکلات فراروی صنعت احداث کشور نامه سرگشاده‌ای به ریاست جمهوری و سایر مقامات عالی رتبه کشور نوشته شود. در این نامه به عدم پرداخت مطالبات معوق شرکت‌های مجری پروژه‌های عمرانی توسط بخش کارفرمایی دولتی و تحمیل ارقام مربوط به هزینه‌های ساخت و ساز سال ۱۳۸۸ در قراردادهای سال ۱۳۹۱ اشاره گردیده بود. از جمله در این نامه از ریاست محترم جمهوری درخواست شده بود دستور فرمایند شاخص‌های تعدیل آحاد‌بهای سال ۱۳۹۰ سریعاً ابلاغ شود.

در فرازی دیگر از این نامه صدور دستور تهیه و ابلاغ فهرس‌بهای پایه سال ۱۳۹۱ با قیمت روز و مستقل از فهرست‌بهای پایه پیشین درخواست شده بود. خواسته دیگر از ریاست جمهور صدور دستور گشایش اعتبار اسنادی ریالی و ارزی برای پرداخت تعهدات دولت به پیمانکاران مجری پروژه‌ها توسط بانک‌ها بود که قانون آن وجود دارد ولی بانک‌ها قانون را اجرا نمی‌کنند. صدور دستور جهت رفع مشکلات ناشی از انتقال ارز به خارج از کشور برای پرداخت بدهی‌های خارجی شرکت‌ها به زنجیره تأمین از دیگر مفاد نامه بود. در پایان این نامه از ریاست محترم جمهوری درخواست شده بود مقرر فرمایند کمیته‌ای با اختیارات تام به منظور حل و فصل مشکلات پیمانکاران با مشارکت نمایندگان انجمن تشکیل شود.

بعد از ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره توسط مهندس عطاردیان و در ادامه این مجمع، کمیسیون‌های مختلف انجمن به ارائه گزارش خود پرداختند.

مهندس جواد خوانساری با ابراز نگرانی از تاخیر در اعلام فهرست‌بها و برگزاری مناقصات بر اساس فهرست‌بهای سال ۱۳۸۸ گزارش کمیسیون انتشارات را ارائه داد و گفت: کمیسیون انتشارات با رصد کردن برنامه‌ها و سیاست‌گذاری‌های هیات مدیره و در چارچوب بیانیه مأموریت انجمن شرکت‌های ساختمانی در سال ۱۳۹۰ فعالیت‌های صنفی و حرفه‌ای خویش را با شتاب بیشتری تداوم بخشید و برای بررسی و برون‌رفت از مشکلات به بازتاب آن از طریق اطلاع‌رسانی و درج مسائل مبتلابه صنف در ماهنامه پرداخت و مکاتبات انجمن را با بسیاری از سازمان‌ها و نهادهای ذیربط و ذینفعان امور ساخت و ساز حوزه صنعت ساختمان‌سازی منعکس کرد. در طی سالی که گذشت نشست‌ها، میزگردها، همایش‌ها و جلساتی با حضور حرفه‌مندان بخش مهندسی پیمانکاری توسط کمیسیون انتشارات برگزار شد. این کمیسیون در سال گذشته مدیریت، تهیه و توزیع ۴۵۰۰۰ جلد سالنامه عمومی و ۱۵۱۰ جلد سالنامه مدیریتی سال ۱۳۹۱ انجمن



اعضاء در خصوص موضوعات مالیات بر ارزش افزوده، قانون مالیات‌های مستقیم، تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی شرکتها، عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران و عدم تمکین دستگاههای اجرایی و یا مراجع دولتی به قانون بوده است. علاوه بر این موضوع بازنگری در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی که توسط دبیر محترم انجمن در دستور کار کمیسیون قرار گرفته بود پس از بررسی در کارگروه مربوطه طی گزارشی باستحضار دبیر محترم انجمن رسید و نظرات انجمن جهت اعمال نظر در تدوین آیین‌نامه جدید به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال گردید. شرایط عمومی پیمان نیز از موضوعاتی است که در دستور کار کمیسیون بوده و **آقای مهندس جمالی** به نمایندگی از طرف انجمن شرکتهای ساختمانی و جهت ارائه نظرات انجمن و دفاع از آن در جلسات هفتگی بررسی و بازنگری شرایط عمومی پیمان که در معاونت برنامه‌ریزی برگزار می‌شده شرکت کرده‌اند. علاوه بر این با توجه به بررسی و اصلاح قانون کار توسط وزارت کار و امور اجتماعی، بررسی قانون کار و اقدامات مربوطه و نظرخواهی از اعضاء صنف با عنوان «قانون کار» در دست بررسی است.

گزارش سالیانه کمیسیون روابط عمومی و امور بین‌الملل توسط مهندس محمد کنگانی خوانده شد.



وی با اشاره به اقدامات این کمیسیون نوپا موارد و مصوبات کمیسیون در طول سال ۱۳۹۰ را برشمرد و گفت: عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران، برگزاری جلسات دیدار هیأت مدیره با اعضاء محترم انجمن، پیگیری موضوع عضویت انجمن شرکتهای ساختمانی در اتاقهای مشترک بازرگانی ایران با کشورهای دیگر (از جمله ایران - فرانسه و ایران - آلمان)، تهیه کارت عضویت و کارت ویزیت برای مدیران اعضا انجمن، اقدام به تهیه بروشور جامع انجمن به زبان فارسی و انگلیسی،

شرکتهای ساختمانی را عهده دار بود. علاوه بر این کمیسیون مبادرت به برگزاری کنفرانس مطبوعاتی فراگیر با رسانه‌های دیداری، شنیداری و نوشتاری در محل انجمن و با حضور اعضای هفت گانه کمیته اضطراری نمود که انعکاس قابل توجهی در مطبوعات کشور داشت. و باید یادآوری کنم که ماهنامه پیام آبادگران هر ماه انتشار یافته است و در دو سال متوالی جزو نشریات برگزیده بوده است و بسیاری از مطالب آن از جمله سرمقاله، در روزنامه‌های کثیرالانتشار درج شده است

گزارش کمیسیون فنی توسط مهندس محمد ابراهیم شریعت

قرائت شد. وی سرفصلهای مورد بررسی کمیسیون را آنالیز فهرست‌بها، تهیه فهرست‌های بهای سال ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱، ضریب بالاسری و شاخصهای تعدیل دانست و گفت: این کمیسیون به تهیه مبانی قیمت و نرخهای فهرست‌های بهای پیشنهادی سال ۱۳۹۰ که شامل فهرست‌بهای ابنیه، راه و باند فرودگاه و زیرسازی



راه آهن، آبیاری و زهکشی و سدسازی بود پرداخت و با انجمن شرکتهای راهسازی در مورد مبانی تعیین دستمزد ساعتی کارگر ساده و کرایه ساعتی ماشین به هماهنگی پرداخت. علاوه بر این نمایندگان کمیسیون در جلسات شورای عالی فنی حاضر شدند تا در ارتباط با فهرست‌بها به ارائه نظرات خود بپردازند. علاوه بر این اقدام در خصوص دخالت انجمن در انتخاب پیمانکار در مناقصه، ارائه راهکار جهت جبران تأثیرات افزایش نرخ سوخت پس از طرح هدفمندی یارانه‌ها، اقدام جهت احیا اصلاح ضرایب بالاسری و سایر ضرایب، بررسی مشخصات ساختمانهای مسکن مهر بر اساس نرخ فهرست‌بها، اقدام در انجام مکاتبات مربوط به لغو حاکمیت برخی از مصوبات، اقدام در خصوص درخواست صدور بخشنامه به سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با موارد قانونی و بخشنامه‌ای مالیات بر ارزش افزوده، و بررسی مبانی هزینه‌های بالاسری قراردادهای اجرا شده از دیگر فعالیتهای این کمیسیون بود.

گزارش سالیانه کمیسیون قوانین و مقررات توسط مهندس

سیامک مسعودی قرائت شد. وی گفت: کمیسیون قوانین و مقررات در طول سال ۱۳۹۰ در راستای اهداف عالی انجمن برنامه‌هایی را در دستور کار خود داشته و مشکلاتی که از سوی اعضاء انجمن مطرح گردیده را بررسی و نهایتاً مورد اقدام یا پاسخ و همفکری قرار داده است. بیشترین مشکلات





پیگیری پیشنهاد تشکیل اتاق مشترک انجمن - اکو، ایجاد بانک اطلاعاتی اعضای انجمن، اطلاع‌رسانی همایش‌ها و نمایشگاه‌های داخلی و پیگیری عضویت انجمن در کنفدراسیون‌های جهانی از جمله مصوبات و اقدامات مورد نظر کمیسیون بوده است.

در ادامه مهندس سالارعلیاری درباره فعالیت کمیسیون تحقیق و توسعه انجمن گزارش داد و گفت:

کمیسیون تحقیق و توسعه در ادامه انجام وظیفه محوله از سوی هیأت‌مدیره محترم در خصوص اجرایی نمودن برنامه استراتژیک انجمن، اقداماتی شامل عقد قرارداد با مشاور به منظور انجام طراحی معماری سازمانی انجمن متناسب با برنامه‌ریزی استراتژیک و طراحی روش پیاده‌سازی و نظارت



بر اجرای برنامه عملیاتی، برگزاری تعداد ۱۵ جلسه کمیسیون تحقیق و توسعه و تشکیل کمیته دفتر مدیریت تغییر (TMO) با ترکیب ۷ نفر را معمول داشته است. در زمینه برگزاری سمینارها و کارگاه‌ها نیز سمینار روش تحقیق برای مدیران، سمینار نگرش فرایندی و سمینار کارگاه تدوین بیانیه مأموریت کمیسیون‌های انجمن توسط این کمیسیون برگزار شده است.

در گزارش کمیسیون آمار و اطلاعات آمده بود: جمع‌آوری

فهرست و مشخصات اعضای انجمن، جمع‌آوری نرخ مصالح، جمع‌آوری آمار مناقصات، تهیه و اعلام فراخوان مناقصات، مدیریت وب سایت انجمن، ارتباط با اعضای از طریق وب سایت، نظارت و اجرای سیستم اتوماسیون اداری در انجمن، و ایجاد یا گسترش بانکهای اطلاعاتی در انجمن، از اقدامات و وظایف این کمیسیون است. علاوه بر این آمار نرخ مصالح در پایان هر ۳ ماهه در ۸ مورد خاص و کلی برای شهر تهران در دستور کار قرار گرفته و در حال اجراست.

در گزارش کمیسیون اقتصادی و بانکها نیز ذکر شده بود که این کمیسیون مواردی از برنامه‌های تعیین شده قبلی خود را عملی نموده است که از جمله آنها پیگیری توافقات با بانکهای تجاری، شناسایی فرصت‌ها و ظرفیتهای موجود در بازار سرمایه و روش‌های تامین و تجهیز منابع ساخت پروژه‌ها، کمک به وصول مطالبات پیمانکاران، پیگیری ماده ۲۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۱، و بررسی علل عدم همکاری اعضای محترم انجمن در خصوص اطلاعات درخواستی در موارد مختلف است. در گزارش رسته آب انجمن شرکت‌های ساختمانی فعالیت گسترده این رسته در ارتباط با مسائل تخصصی رسته آب در سال ۱۳۹۰ تشریح شده بود که از آن جمله می‌توان به همکاری با ارگان‌های مختلف نظیر هیات تدوین شرایط عمومی پیمان جدید و همچنین عضویت در نظام فنی و اجرایی وزارت نیرو و کمیته طرح تهیه ضوابط و معیارهای فنی صنعت آب کشور و برگزاری جلسات ارزشمندی با مقامات وزارت نیرو و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری و سایر

کارشناسان صنعت آب و همچنین ایراد سخنرانی تخصصی توسط اعضای رسته در همایش‌های مختلف را نام برد.

در گزارش عملکرد شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی نیز

ذکر شده بود: هیأت‌مدیره وقت انجمن در سال ۱۳۶۹، به منظور چاره‌اندیشی برای رفع نارسائی‌ها و مصائب مبتلابه و مشکلات پیش روی اعضای جامعه آبادگران در اجرای پروژه‌ها و در جهت یافتن راهکارهای مناسب عملی و اجرایی نمودن آنها که همگی فراتر از حیطه کار و اساسنامه نهادهای صرفاً اجتماعی چون انجمن‌ها می‌باشد، اقدام به تاسیس شرکتی برای ارائه خدمات به اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی و دیگر انجمن‌های تخصصی همسو به نام شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی نمود، که ویژگی نهادهای اجتماعی و اقتصادی را دارا باشد. به منظور افزایش کارایی و اثربخشی شرکت تضمین و مؤسسه‌های اقماری آن بررسی‌های لازم در ابعاد ساختاری و محتوایی آن انجام گرفت. در این مهندسی مجدد و مهندسی ارزش سعی شد نگاهی بیرونی در کارکردهای آن به کار گرفته شود؛ براساس این نگرش در پاره‌ای از مدیریت‌های اجرایی و فرایندهای آن بازنگری به عمل آمد. لازم به ذکر است این اقدام نافی تلاشها و کوششهای این مجموعه نبوده است بلکه جنبه تعالی بخش داشته است.



در ادامه این جلسه و بعد از این که کمیسیون‌های انجمن به ارائه گزارش فعالیتها و دستاوردهای خود در سال ۱۳۹۰ پرداختند، گزارش مالی انجمن که شامل صورتحساب عملکرد و سود و زیان، ترازنامه و صورت ریز بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۱ بود توسط حسابدار انجمن، آقای

مجتبی زالی، قرائت و به تصویب اعضای حاضر رسید.

در ادامه مهندس محمدعلی پورشیرازی گزارشی

بازرسان را به مجمع ارائه داد که طی آن اعلام شد صورتهای مالی و اسناد هزینه منتهی تا تاریخ ۲۹ اسفند سال ۱۳۹۰ که قبلاً مورد تائید اعضای هیات مدیره قرار گرفته بود، مورد تائید بازرسان نیز قرار گرفته است.

همچنین بودجه پیشنهادی برای سال ۱۳۹۱ که به مجمع عمومی عادی انجمن نیز تقدیم گردیده

است مورد مطالعه قرار گرفت و اقلام پیشنهادی آن تصویب شد. در ادامه این گزارش با تشریح فعالیت‌های هیات بازرسان در مورد رفع اشکال ماده ۱۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده، از اعضا خواسته شده بود به دلیل بازنگری استانداردهای حسابرسی توسط سازمان حسابرسی، نظرات اصلاحی خود را به انجمن ارسال نمایند.

مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم انجمن با پاسخ به سوالات اعضا و تصویب صورتحساب به اتمام رسید.





در جلسه کمیسیون اقتصادی انجمن با اعضای بانک اقتصاد نوین مطرح شد:

مدیران شعب همسو با مدیران حساب



روز شنبه ۳ تیرماه میزگردی با حضور هیأتی از بانک اقتصاد نوین و اعضای کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. در این جلسه پیرامون بانکداری شرکتی و راههای بهینه عملیاتی کردن آن بحث و گفتگو به عمل آمد.

سید مرتضی پورمرعشی رئیس دفتر بانکداری شرکتی مرکز تهران، محمد شهنازی معاون دفتر بانکداری شرکتی مرکز تهران و امیرخواجوی کارشناس بانکداری شرکتی به عنوان نمایندگان بانک اقتصاد نوین در این جلسه حاضر بودند. از کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن هم مهندس بهمن دادمان رئیس این کمیسیون، مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و عضو کمیسیون اقتصادی و بانکها، مهندس محمدرضا افقهی، مهندس احمد عزیزی، مهندس عین‌الله ظاهری، مهندس پرهام سیدین و محمد تکی در این نشست شرکت کرده بودند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به مشروح این گفتگوها جلب می‌نمایم.

مرکز تهران عنوان کرد: امروز برای بیان مواضع بانکداری شرکتی در خدمت شما هستیم. بر هیچ کس پوشیده نیست که بانک اقتصاد نوین بانک پیمانکاران است. به طور عام این مسئله جالب‌تر است که بانک ما حامی پیمانکاران است و این برمی‌گردد به تفکر آقای صدرهاشمی که کاملاً این صنعت را می‌شناسد و سالها جزو بهترین پیمانکاران پروژه‌های عمرانی بودند. بانک اقتصاد نوین با توجه به این که اولین بانک خصوصی کشور است توانسته طی ۱۰ سال گذشته خدمات ارزنده‌ای ارائه کند. اکثر پیمانکاران، عضو بانک ما هستند و امیدوارم با تشریح بانکداری شرکتی شاهد حضور شرکتهای جدیدی در این سیستم نوین باشیم.

از ابتدای سال ۹۰ مبنای بانک کار بانک ما این شد که خدمات خود را به سه شکل انجام دهد. در نوع اول خدمت که بانکداری به صورت خرد است، بانک ما ۲۶۰ شعبه دارد که به کلیه اقشار مردم ارائه خدمات می‌کند. در نوع دوم خدمت یعنی بانکداری اختصاصی، کار اصلی بانک مدیریت ثروت برای آن دسته از مشتریهایی است که خواهان سودهای بیشتری هستند. در نهایت بانکداری شرکتی که خدمات بانکداری جدیدی در دنیا نیست بلکه در ایران به عنوان اولین تجربه پیاده می‌شود. مزیت در این نوع بانکداری حضور یک مدیر حساب است که پل ارتباطی بین مشتری و بانک است و به مشتری مشاوره و راهنمایی می‌دهد. علاوه بر این که به خاطر تمرکز مدیر حساب روی یک مورد خاص سرعت کار بالا می‌رود امروزه بانک و مدیران بانک ملزم هستند پاسخگوی مدیران حساب باشند. در تهران علاوه بر شعبه ویژه بانکداری شرکتی ۳ دفتر بانکداری شرکتی ایجاد شده است. در حال حاضر بانک ما با انجمنهای زیادی از جمله انجمن لبنیات، گوشت و دارو در ارتباط است و با روندی رو به توسعه در سطح استان‌های مختلف خدمات ارائه می‌دهد. هدف بانک اقتصاد نوین حضور در بحث توسعه است و البته هر جا صحبت از توسعه است پیمانکاران نیز حضور دارند.

مهندس بهمن دادمان رئیس کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن در ابتدای این جلسه گفت: همکاری با بانک اقتصاد نوین همواره مورد توجه مدیران انجمن و اعضای آن بوده است. این بانک همیشه در ذهن تک تک همکاران ما تداعی کننده بانک فعالی بوده که خدمات مناسب و کارآمدی برای اعضا داشته است. به هر حال شروع کار بانک اقتصاد نوین با شرکتهای پیمانکاری و عموماً اعضای این انجمن شروع خوبی بوده است. با توجه به مناسباتی که مهندس صدرهاشمی در سطح صنف داشتند نگرش وی به پیمانکاران نگرش مثبتی است چنانچه ایشان در جلسه‌ای عنوان کردند: «ما در بانک اقتصاد نوین به پیمانکاران عمرانی اعتبار بیشتری قائل هستیم و ترجیح می‌دهیم تسهیلات بیشتری را به شرکتهای پیمانکار بدهیم چرا که برای پیمانکاران اعتبار ذاتی ویژه‌ای قائل هستیم.» البته اعتباری که ایشان از آن یاد کردند ناشی از حرکت شرکتهای پیمانکار در چهارچوب قانون است. پیمانکار برای هر پرداختی باید مالیات و بیمه پرداخت کند که خود نشان‌دهنده ضوابط حاکم بر این حرفه است. با این نگرش رویکرد بانک اقتصاد نوین به این صنف موافق بود و ما هم از آن استقبال کردیم. اوج این تعامل با برگزاری همایشی در انجمن به همت بانک اقتصاد نوین بود که در آن برای اولین بار بحث بانکداری شرکتی مطرح شد. پیرو همان سمینار اکثر شرکتهای عضو انجمن مشتاقانه به دنبال برقراری ارتباط برای تحقق اهداف تعریف شده در بانکداری شرکتی بودند اما طی ماههای اخیر سیستم شعبه‌ای علاقه‌مندی چندانی به این نوع بانکداری نشان نداد تا این که اخیراً باخبر شدیم این سیستم در حال اجرایی شدن است. به همین دلیل از شما دعوت کردیم تا با حضور در این جلسه راجع به جزئیات این نوع بانکداری و مشکلاتی که پیمانکاران با آن دست به گریبان‌اند به تبادل نظر بپردازیم.

سید مرتضی پورمرعشی، رئیس دفتر بانکداری شرکتی



در ادامه مهندس عین‌الله ظاهری عضو کمیسیون اقتصادی و بانکها گفت: مصوبه‌ای که بانک به ما می‌دهد در سه بخش ضمانت‌نامه، تسهیلات و خرید صورت وضعیت‌ها است. گاهی اوقات به دلیل عدم پرداخت صورت وضعیت‌ها بازپرداخت تسهیلات به تاخیر می‌افتد. آیا در چنین حالتی شرکت می‌تواند از دو مصوبه دیگر یعنی گرفتن ضمانت‌نامه و خرید صورت وضعیت‌ها استفاده کند؟

رئیس دفتر بانکداری شرکتی مرکز تهران در جواب گفت: از نظر قوانین و مقررات بانک مرکزی اگر مشتری دارای چک برگشتی یا اقساط معوقه باشد هیچگونه تعهدات جدید نباید برای او ایجاد شود. این قانون به کلیه امور بازرسی و نظارت بانکها اعلام شده و آنها نیز این قانون را به کلیه شعب ابلاغ کرده‌اند اما در نهایت تصمیم‌گیری به مسئولین شعبه برمی‌گردد. ممکن است شما بگویید جای تسهیلات معوق شده ضمانت‌نامه پیش‌پرداختی که دارید صادر شود تا فعلا کار متوقف نشود. رئیس شعبه نیز با مسئولیت خود آن کار را انجام می‌دهد، وگرنه قوانین بانکی این اجازه را به وی نمی‌دهد. مجموعا اگر مراودات شما متمرکز باشد و همکاری کافی با بانک داشته باشید، رئیس شعبه هم عکس‌العمل مساعد نشان می‌دهد و ریسک این امر را می‌پذیرد.

مهندس پرهام سیدین عضو دیگر کمیسیون اقتصادی و بانکها نیز عنوان کرد: امسال کسری بودجه کل کشور رقم کمی نخواهد بود در نتیجه این کسری‌ها اولین اثر خود را روی طرحهای عمرانی خواهد گذاشت. راه حلی که دولت پیشنهاد داده یافتن سرمایه‌گذار است که متاسفانه رقم پیشنهادی معمولا برای سرمایه‌گذاران غیربانکی جذاب نیست. اما همین امر می‌تواند برای بانکها جذاب باشد. اگر شرکتهای پیمانکاری پیشنهاد شراکت در پروژه‌های را بدهند که سودده است و یا تعهد دولت متضمن آن است، ارائه کنند آیا بانک از آن استقبال می‌کند؟

آقای پورمرعشی در جواب گفت: این کار قابل بحث و طراحی است ولی گروهی مجرب و کارشناس باید این کار را انجام دهد. چون در وضعیت فعلی، بانکهای خصوصی سود را از تسهیلات کوتاه مدت به دست می‌آورند. نرخ تورم بالا است و هر چه منابعی که در اختیار مشتری قرار می‌گیرد کوتاه مدت تر باشد قدرت مانور بانکها بیشتر است. سرمایه‌گذاری بلندمدت با ریسکهایی مثل وخیم شدن شرایط و کمبود نقدینگی همراه است. پرداخت بیش از حد تسهیلات توسط بانکها باعث جریمه شدن آنها می‌شود. بانک اقتصاد نوین و سایر بانکهای خصوصی تفکر شرکتی دارند و سود و زیان خود را لحاظ می‌کنند. به هر حال بانکها می‌توانند بخشی از منابع را در مورد تسهیلات بلند مدت وارد کنند اما این امر به کار کارشناسی نیاز دارد. در این حالت برگشت سرمایه ۵-۶ سال طول می‌کشد و باید دید مسئولان بانک چنین صبری دارند؟

در ادامه مهندس مسعودی پرسید: مدیران حساب چند شرکت را زیر پوشش دارند و استاندارد جهانی این امر چند

مهندس سیامک مسعودی، رئیس کمیسیون قوانین انجمن در ادامه ضمن تشکر از مدیران بانک اقتصاد نوین از وقتی که به کمیسیون اقتصادی و بانکها اختصاص داده‌اند، گفت: لزوم تعامل، ارتباط و صرف وقت برای نزدیکی صنعت بانکداری و پیمانکاری از طریق بانک اقتصاد نوین ضروری به نظر می‌رسید. برای روشن شدن بحث بهتر است به این سوالات جواب داده شود: سرویس بانکداری شرکتی به کدام گروه از پیمانکاران ارائه می‌شود و شیوه عملیاتی کردن آن چیست؟ در حال حاضر این نوع بانکداری چه طیفی از شرکتهای را پوشش داده است؟ مقاومتی در برخی شعب و میان برخی روسای شعب در برابر بانکداری شرکتی دیده می‌شود، برای رفع این مشکل چه تدبیری اندیشیده شده است؟ و آیا همکاری ما با مدیران شعب بانکداری شرکتی به موضع‌گیری

رئیس دفتر بانکداری شرکتی مرکز تهران گفت: شرکتهایی که در بانکداری شرکتی وارد می‌شوند باید فروش و درآمد سالیانه‌ای بالای ۵۰ میلیارد ریال داشته باشند و تسهیلاتی که از بانک می‌گیرند بالای ۳۰ میلیارد ریال باشد

مدیران شعب منجر نخواهد شد؟

رئیس دفتر بانکداری شرکتی مرکز تهران در جواب مهندس مسعودی گفت: شرکتهایی که در بانکداری شرکتی وارد می‌شوند باید فروش و درآمد سالیانه‌ای بالای ۵۰ میلیارد ریال داشته باشند و تسهیلاتی که از بانک می‌گیرند بالای ۳۰ میلیارد ریال باشد. طیفی که با این مشخصات یا رقمهایی بالاتر از آن در حال فعالیت هستند جزو شرکتهای مستعد برای بانکداری شرکتی محسوب می‌شوند و شرکتهایی که با ارقامی پایین‌تر از این فعالیت می‌کنند جزو بانکداری خرد دسته‌بندی می‌شوند. برای تمام کسانی که دارای مصوبه از بانک اقتصاد نوین هستند و شرایط عنوان شده را دارا می‌باشند مدیر حساب تعیین شده است هر چند شرکتهایی علاقمند به داشتن مدیر حساب نبوده‌اند، و کار با خود شعبه را ترجیح داده‌اند. رئیس شعبه‌ای که دانش اقتصادی دارد می‌داند ما برای تسریع کارها آمده‌ایم و قصد انتصاب و انتخاب مشتری را نداریم. مدیر حساب تصمیم‌ساز است اما تصمیم‌گیرنده اصلی مدیر بانک است. برای شعب هم تعریف بانکداری شرکتی ارائه شده و آنها می‌دانند ما در کنار شعب هستیم نه روبروی آنها. در مجموع سرعت و کیفیت کار و توجه به فعالیت تولیدی است که می‌تواند جاذبه لازم را برای حفظ مشتری ایجاد کند و خوشبختانه بانک اقتصاد نوین سعی در کسب این مولفه‌ها دارد.



بیشترین سود، حاشیه امنیت و پوشش ریسک را داشته باشند. بحث مربوط به شراکت بانکها و پوشش صفر تا صد پروژه‌ها باید مطرح شود. در بانکداری شرکتی بهتر است روش کار پروژه‌های باشد یعنی در روند ایده‌آل پیمانکار همراه یک بانک وارد مناقصه می‌شود تا بتواند صفر تا صد پروژه را مورد پوشش قرار دهد، البته ارائه یک پرتفوی بانکی برای یک پروژه، سود مناسبی برای بانک نیز در بر دارد. وی ادامه داد: باید گفت انجمن شرایط حقوقی تنظیم تعهدنامه‌ای با آن ویژگی که شما فرمودید ندارد، وزارتخانه

مهندس دادمان:
لطماتی که از نداشتن
نقدینگی به موقع به
پیمانکاران وارد می‌شود
نسبت به سایر حرف بالاتر
است. چون ما هزینه بالاسری
ثابتی داریم

هم تن به چنین اقدامی نمی‌دهد پس بهترین امر به توافق رسیدن بانک با پیمانکار مربوطه است تا در قبال پشتیبانی تمام وجوه پروژه از طرف بانک، پیمانکار نیز گردش وجوه خود را در همان بانک متمرکز کند.

آقای پورمرعشی در ادامه
گفت: شاید بانک اقتصاد

نوبین بخواهد به صورت مطالعه موردی همین کار را انجام دهد. در بانکهای دولتی اداره سرمایه‌گذاری و نظارت وجود دارد که در برخی پروژه‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند. این امر قابل طرح است اما چند موضوع باید شناسایی شود، اینکه چه میزان منابع بانکی باید به این مسئله اختصاص داده شود و آیا منابع بانک اقتصاد نوبین جوابگوی پروژه‌ها هست؟

مهندس دادمان گفت: موضوع اصلاً آوردن منابع جدید نیست. در حال حاضر نیز بانکها به مشتریهای خود خدمات ارائه می‌دهند. فقط باید خط اعتباری را به صفر تا صد یک پروژه اختصاص داد و با تسهیل وثیقه، و تمرکز وجوه کاری کرد که خود پروژه پشتیبانی‌کننده ضمانت‌نامه باشد. همه مواردی که شمرده شد باید در کنار هم به شکل بسته‌ای با وثائق مشخصی ارائه شود که خیال بانک راحت باشد و در مقابل پیمانکاری هم که از آن بسته استفاده می‌کند تخفیفاتی را از بانک دریافت کند.

آقای پورمرعشی پور در ادامه گفت: کشور ایران رو به توسعه است. در چنین کشوری دغدغه‌هایی مانند تامین منابع برای کارهای نامحدود و چالشهای پیش روی این امر وجود دارد. بانکها عموماً کاری را انجام می‌دهند که تعهد سنگینی برای آنها ایجاد نکند، کاری که بتوانند جوابگوی نتیجه آن باشند. به هر حال ما منتظریم که شما الگویی را در قالب یک طرح به ما ارائه دهید تا نه تنها روشی برای آینده باشد بلکه بانک اقتصاد نوبین در راستای تمایل خود به گسترش همکاری با پیمانکاران کشور به بررسی آن بپردازد.

نفر است؟ با توجه به این که زحمت فرهنگ‌سازی بانکداری شرکتی بر عهده بانک اقتصاد نوبین افتاده شما برای تبلیغ این موضوع بین شرکتها چه اقدامی انجام داده‌اید؟

آقای پورمرعشی در جواب گفت: استاندارد این مسئله در دنیا ۲۰ شرکت است. چون در ایران کار جدید است، زیاد بودن حجم کار و کم بودن نیروی انسانی پاسخگو طبیعی است. البته تاکنون موردی از مراجعه وجود نداشته که کسی جوابگو نبوده باشد. ما برای گسترش بحث بانکداری شرکتی سه همایش برگزار کردیم که اولین همایش مربوط به پیمانکاران بود، همایش بعدی برای صنایع غذایی و دارویی بود. آخرین همایش نیز مربوط به شرکتها و کارخانه‌های فولاد بود که هر کدام از این موارد ظرفیتهای جدیدی برای بانک ایجاد کرده است.

مهندس احمد عزیزی عضو دیگر کمیسیون اقتصادی و بانکها نیز عنوان کرد: سال گذشته دولت در تعداد زیادی از پروژه‌ها پیش پرداخت را حذف کرد. پیمانکاران در ردیف سقفهای اعتباری خود ردیف خرید صورت وضعیت را دارند. اما پیمانکار باید توانایی ایجاد صورت وضعیت را داشته باشد تا بتواند صورت وضعیت را دریافت کند. ما خواستار آن بودیم که بانکها با اخذ تعهدی که پیمانکار را ملزم می‌کند به محض دریافت صورت وضعیت، بدهی خود را پرداخت کند برای پروژه‌های ما تسهیلات ارائه دهد.

آقای پورمرعشی در جواب گفت: بانک ریسک اعتباری این کار را نمی‌پذیرد مگر در قالب یک تفاهم‌نامه که یک طرف آن انجمن، یک طرف آن وزارتخانه و طرف دیگر بانک باشد و وزارتخانه به بانک ابلاغ کند که برای پیمانکاران تسهیلاتی در نظر بگیرند و تعهد آن بر عهده دولت باشد.

مهندس دادمان در ادامه افزود: شاید بتوان مزیت بانک اقتصاد نوبین نسبت به سایر بانکها در مورد خدمات به پیمانکاران را روی چند اصل خلاصه کرد:

- تسویب خط اعتبار سالیانه در مراحل مختلف
- تسهیل وثیقه
- تسریع در ارائه خدمات

به نظر من توجه به بخش پیمانکاری به دنبال خود روشهای جدیدتری را می‌طلبد که انتظار داریم بانک اقتصاد نوبین زودتر از بقیه بانکها این روشها را به کار گیرد. پیمانکاری مدیریت نقدینگی است. در همین منوال کار ما تعریف اصلی خود را می‌یابد، لطماتی که از نداشتن نقدینگی به موقع به پیمانکاران وارد می‌شود نسبت به سایر حرف بالاتر است. چون ما هزینه بالاسری ثابتی داریم و اگر برای گردش کار، نقدینگی در زمان مناسب نداشته باشیم هزینه بالاسری به ما آسیب می‌زند.

بیشترین فعالیت شرکت پیمانکاری اعمال مدیریت است که شامل تعهدات و ضمانت‌نامه‌ها هم خواهد بود. برای اجرای به موقع هر کاری باید نقدینگی آن به موقع مهیا شود. بهتر است از رفتار متقابل پیمانکارها و بانک تحلیلی ارائه داده و آن را در فرمول برد - بردی پیاده کنیم که هم بانک و هم پیمانکار



اشاره:

همانطوری که در ماهنامه پیام آبادگران خردادماه درج شد، انجمن شرکتهای ساختمانی با همکاری هفت تشکل همسو و دارای فصل مشترک به تشکیل کمیته اضطراری صنعت احداث مبادرت کرد. این کمیته ابتدا نامه‌ای به ریاست محترم جمهوری و سایر مقامات عالی رتبه نوشت و در آن به شرح مسائل و مشکلات پرداخت و پیشنهادهایی برای برون رفت از آن ارائه کرد. متعاقب آن نشست مطبوعاتی وسیع و گسترده‌ای توسط کمیته برگزار شد که در آن به انعکاس مسائل و مشکلات مبتلابه تشکلهای صنعت احداث اقدام گردید. در ماهنامه خردادماه اشاره شده بود که بریده چرای آن را به صورت کلاژ ارائه خواهیم کرد که در این شماره آن را درج می‌نماییم.



تصویری که در ۲۰ خردادماه در بخش به همکاران در باور آید و از آنجا که در این شماره به صورت کلاژ ارائه خواهیم کرد که در این شماره آن را درج می‌نماییم.

وزیر باغی و خانسی در دولت احمدی نژاد
وزیر باغی و خانسی در دولت احمدی نژاد
وزیر باغی و خانسی در دولت احمدی نژاد

گزارش ویژه سبزه‌زار از پیروزی‌های صنعت نفت
گزارش ویژه سبزه‌زار از پیروزی‌های صنعت نفت
گزارش ویژه سبزه‌زار از پیروزی‌های صنعت نفت



تربس جهات متخیر به تکلیف ملی و مهندسی
تربس جهات متخیر به تکلیف ملی و مهندسی
تربس جهات متخیر به تکلیف ملی و مهندسی

نابیناگران خندان با بخش خصوصی
نابیناگران خندان با بخش خصوصی
نابیناگران خندان با بخش خصوصی

تولیدی بخش خصوصی صنعت احداث
تولیدی بخش خصوصی صنعت احداث
تولیدی بخش خصوصی صنعت احداث

رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

صنعت احداث را خطرناک نشان ساختند
صنعت احداث را خطرناک نشان ساختند
صنعت احداث را خطرناک نشان ساختند

ویژه برنامه‌ها برای بخش‌های مختلف
ویژه برنامه‌ها برای بخش‌های مختلف
ویژه برنامه‌ها برای بخش‌های مختلف

رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

Advertisement for 'Sazeh Zarr' (سبزه‌زار) featuring a building image and text about real estate and construction services.

Advertisement for 'Peyman Kari' (پیمانکاری) featuring a person's image and text about construction and engineering services.

Advertisement for 'Huan Le' (Huan Le) featuring a person's image and text about construction and engineering services.





آرین فولاد

با آژند و سیستم رابرا، استحکام فولاد نوایم ساخت

صورتی که همزمان با رونق گرفتن صنعت فولاد در کشور و افزایش تقاضای فولاد در بخش‌های مختلف، شرکت آرین فولاد با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با تولید فولاد با کیفیت و با قیمت مناسب، سهم قابل توجهی در بازار فولاد کشور داشته باشد.

به گزارش خبرنگار صنعت، شرکت آرین فولاد با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با تولید فولاد با کیفیت و با قیمت مناسب، سهم قابل توجهی در بازار فولاد کشور داشته باشد. این شرکت با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با تولید فولاد با کیفیت و با قیمت مناسب، سهم قابل توجهی در بازار فولاد کشور داشته باشد.



این شرکت با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با تولید فولاد با کیفیت و با قیمت مناسب، سهم قابل توجهی در بازار فولاد کشور داشته باشد. این شرکت با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با تولید فولاد با کیفیت و با قیمت مناسب، سهم قابل توجهی در بازار فولاد کشور داشته باشد.

تجدید نظر در قوانین مالیاتی

تجدید نظر در قوانین مالیاتی، یکی از مهمترین اقدامات دولت است. این اقدامات شامل تغییر نرخ‌های مالیات و اصلاح قوانین مربوطه است. این تغییرات با هدف کاهش بار مالیاتی برای بخش خصوصی و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور انجام می‌شود.

این تغییرات با هدف کاهش بار مالیاتی برای بخش خصوصی و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور انجام می‌شود. این اقدامات شامل تغییر نرخ‌های مالیات و اصلاح قوانین مربوطه است. این تغییرات با هدف کاهش بار مالیاتی برای بخش خصوصی و افزایش سرمایه‌گذاری در کشور انجام می‌شود.

خطر ناهماهنگی عرف در کشور

خطر ناهماهنگی عرف در کشور، یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد است. این ناهماهنگی می‌تواند منجر به کاهش سرمایه‌گذاری و رکود اقتصادی شود. بنابراین، دولت باید اقدامات لازم را برای هماهنگ کردن عرف‌ها در کشور انجام دهد.

مهر: خبرگزاری مهر

سازمان

رئیس انجمن شرکت‌های ساختمانی صنعت احداث خبر داد: شرکت‌های ساختمانی صنعت احداث عهده‌دار 20 درصد اشتغال کشور

391/03/18

رئیس انجمن شرکت‌های ساختمانی صنعت احداث گفت: شرکت‌های ساختمانی صنعت احداث عهده‌دار 20 درصد اشتغال کشور هستند. این شرکت‌ها با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته‌اند سهم قابل توجهی در بازار ساختمانی کشور داشته باشند.

پانا

سازمان تامین اجتماعی

سازمان تامین اجتماعی، با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با ارائه خدمات بهتر به بیمه‌شدگان، سهم قابل توجهی در بازار خدمات بیمه‌ای کشور داشته باشد.

مطب

مطب، یکی از مراکز تخصصی در زمینه خدمات پزشکی است. این مرکز با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با ارائه خدمات بهتر به بیماران، سهم قابل توجهی در بازار خدمات پزشکی کشور داشته باشد.

سازمان تامین اجتماعی

سازمان تامین اجتماعی، با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با ارائه خدمات بهتر به بیمه‌شدگان، سهم قابل توجهی در بازار خدمات بیمه‌ای کشور داشته باشد.

این شرکت‌ها با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته‌اند سهم قابل توجهی در بازار ساختمانی کشور داشته باشند. این شرکت‌ها با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته‌اند سهم قابل توجهی در بازار ساختمانی کشور داشته باشند.

shasa.ir

سازمان تامین اجتماعی

shasa.ir

سازمان تامین اجتماعی

سازمان تامین اجتماعی

سازمان تامین اجتماعی، با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته است با ارائه خدمات بهتر به بیمه‌شدگان، سهم قابل توجهی در بازار خدمات بیمه‌ای کشور داشته باشد.

این شرکت‌ها با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته‌اند سهم قابل توجهی در بازار ساختمانی کشور داشته باشند. این شرکت‌ها با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین و با استفاده از تجهیزات پیشرفته، توانسته‌اند سهم قابل توجهی در بازار ساختمانی کشور داشته باشند.

اخذ جریمه دیر

اخذ جریمه دیر، یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد است. این جریمه می‌تواند منجر به کاهش سرمایه‌گذاری و رکود اقتصادی شود. بنابراین، دولت باید اقدامات لازم را برای کاهش جریمه دیر انجام دهد.



نگاه بخش کارفرمایی پروژه‌های عمرانی به روند افزایش هزینه‌ها باید روشن و واقعی باشد

ماهنامه پیام آبادگران طی چند ماه اخیر با تنی چند از مدیران ارشد شرکت‌های عضو انجمن به گفتگو نشست تا مشکل عمده شرکت آنها را در راستای کار اجرایی ارزیابی نماید و تحلیلی از فضای کسب و کار و شیوه‌های بهبود آن در عرصه صنعت احداث ارائه کند، در این شماره نیز با **مهندس بیژن سعیدآبادی رئیس هیات مدیره شرکت بام راه و مهندس نصرت‌الله خوانساری مدیرعامل شرکت نوین تراس** به گفتگو نشستیم که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن مشروح آن دعوت می‌نمایم.



آثار متعاقب مورد اشاره را خواهد داشت.

مهندس سعیدآبادی در جواب این سوال که در شرایط امروز چگونه می‌توان بر اساس فهرست بهای سال ۸۸ در مناقصه پروژه‌های عمرانی شرکت کرد، عنوان نمود: عملاً عقد قرارداد با فهرست بهای سال ۸۸ به قصد اجرای پروژه امکان‌پذیر نیست. در حالیکه شاخص‌های تعدیل در سال ۹۰ اعلام نشده و لذا نگاه دولت به روند افزایش هزینه‌ها روشن نیست و از طرف دیگر هیچ ساز و کاری جهت پیش‌بینی وضعیت بازار در دست نمی‌باشد، عقد قرارداد با فهرست بهای سال ۸۸ اقدامی کاملاً بدور از منطق بوده و ریسک‌های ناشناخته فراوانی را به پیمانکار منتقل می‌نماید.

وی درباره دو نرخ شدن قیمت ارز و افزایش قیمت بازار آزاد آن در کشور و تاثیر این روند بر روی قراردادهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی درون مرزی و برون مرزی گفت: دو نرخ شدن نرخ ارز با در نظر گرفتن انگیزه سفته‌بازیهای مرسوم در آن، فاصله نرخ مرجع و نرخ آزاد ارز را در نوسانی غیر قابل پیش‌بینی قرار داده و خواهد داد. با توجه به نفتی بودن بودجه کشور، افزایش نرخ ارز موجب افزایش بهای نهاده‌ها در کلیه زمینه‌ها و همچنین بهای کالاهای ارزبر گردیده که مجموعاً موجب افزایش نرخ انواع کالا و خدمات در کشور شده است.

مهندس بیژن سعیدآبادی رئیس هیات‌مدیره شرکت بام راه فضای کسب و کار را محدود و روند آن را با محدودیت بیشتر، توأم با ریسک‌های ناشناخته فراوان و غیرقابل‌تنبؤ و رانتی ارزیابی کرد و برای بهبود آن توصیه کرد: باید برای اعلام واقعی شاخص‌های تعدیل تلاش شود و صندوق ارزی در خارج از کشور برای انجام مبادلات ارزی مورد نیاز پروژه، خرید کالا و خدمات قابل پیش‌بینی ایجاد گردد، در ضمن شرکتها به عرصه سرمایه‌گذاری در طرح‌ها وارد شوند، و فرآیند ارتباطات با نهادهای دولت و قانون‌گذاری فعال‌تر شود.

وی درباره عدم اعلام شاخصهای تعدیل و وضعیت قراردادهای در دست اجرا گفت: تراز منابع و مصارف پروژه‌ها بشدت منفی شده و ادامه کارها را با کاهش بهره‌وری و پیرو آن افزایش هزینه‌ها مواجه نموده است و بدون شک پیامد ادامه این روند توقف کامل کارها خواهد بود. هزینه‌های اجرائی پروژه تحت تأثیر دو عامل اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و نوسانات نرخ ارز به ویژه از نیمه دوم سال ۹۰ بسیار افزایش یافته است. شاخص‌های منتشره بانک مرکزی ایران که روند هزینه نهاده‌ها و کالاهای اساسی را خصوصاً از اواسط سال ۸۹ به بعد اعلام نموده، حاکی از افزایش بی‌سابقه هزینه‌هاست. ادامه روند گذشته در اعلام شاخص‌های تعدیل و زاویه دید آنها از واقعیت،



آهن‌آلات بیش از ۴۰ درصد به طور متوسط ظرف یک ماه از تیرماه ۹۰ تا پایان سال ۹۰ افزایش داشته است ناگزیر به فروش ملک شدیم تا تاخیر در پروژه‌ای ایجاد نشود. اکنون نیز به ازای هر یک ریالی که صورت وضعیت می‌کنیم حداقل ۱,۵ ریال هزینه صرف می‌کنیم که تمامی از سرمایه‌های شرکت تامین گردید و در موردی نیز ناگزیر وام با بهره نسبتاً مناسب (۱۷ درصد) از بانک گرفتیم.

وی درباره این که آیا شاخصهای تعدیل به شکل گذشته و با توجه به روند رو به افزایش قیمت‌ها می‌تواند پاسخگوی مشکلات پیمانکاران باشد گفت: شاخصهای تعدیل چون به طور متوسط سه ماهه است در بعضی مواقع نمی‌تواند هزینه‌های واقعی را پوشش دهد زیرا افزایش قیمت‌ها روزانه شده است.

وی در جواب این سوال که در شرایط امروز چگونه می‌توان بر اساس فهرست بهای سال ۸۸ در مناقصه پروژه‌های عمرانی شرکت کرد، عنوان نمود: چون در برآوردها پیمانکاران قیمت روز را ملاک عمل قرار می‌دهند مشکلی از بابت دادن قیمت نیست (چنانچه برخی از همکاران بدانند که چگونه باید قیمت روز را محاسبه نموده و هزینه‌های بالاسری را نیز از بعد واقعی مدنظر قرار دهند) ولی چنانچه برآورد مشاور دقیق نباشد و یا نقشه‌ها دستخوش تغییر شود، ممکن نیست که پلوسهای محاسبه شده فصلی هم بتواند جوابگوی تغییرات رشد قیمت باشد لذا چنانچه فهرست‌بهای منتشره پایه، به روز شود ریسک این موارد بسیار کم‌تر می‌شود.

مدیرعامل نوین تراس درباره دو نرخ شدن قیمت ارز و افزایش قیمت بازار آزاد آن در کشور و تاثیر این روند بر روی قراردادهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی درون مرزی و برون مرزی گفت: تغییرات نرخ ارز قطعاً در تغییر قیمت مصالح تاثیر زیادی داد که امکان محاسبه این روند در برخی قراردادهای (خصوصاً قراردادهای سرجمع و بدون تعدیل به هیچ وجه وجود ندارد بعلاوه ملحوظ کردن تاثیر تحریمها در آینده نیز به هیچ عنوان امکان‌پذیر نمی‌باشد. در فعالیتهای برون‌مرزی نیز در صورتی که بخشنامه‌ای که وزیر نفت در پایان سال ۹۰ داده به اجرا درآید می‌تواند ملاک خوبی در نقل و انتقال ارز باشد ولی چنانچه تحریمها صورت عمل به خود گیرد اجرای پروژه‌های برون مرزی با مشکلات جدی روبرو خواهد بود.

با توجه به افزایش بهای کالا و خدمات داخلی، میزان رقابت پیمانکاران فعال در صدور خدمات داخلی، میزان خدمات فنی و مهندسی را کاهش داده است و ادامه آن مزیت‌های نسبی کشور را در این عرصه تضعیف نمود و یا آنها را از میان خواهد برد و تدریجاً حضور پیمانکاران ایرانی در عرصه‌های فعال بین‌المللی را کم رنگ‌تر خواهد کرد.

تحریم‌ها نیز در عرصه پروژه‌های برون مرزی، میدان رقابت را برای پیمانکاران ایران محدودتر نموده و ادامه آن بر میزان این محدودیت‌ها خواهد افزود. تحریم‌ها در عرصه اجرای پروژه‌های داخلی نیز اثرات قابل ملاحظه داشته، خرید کالا و خدمات خارجی را با محدودیت مواجه نموده، گشایش اعتبار اسنادی را محدود ساخته که خود باعث افزایش هزینه و زمان انتقال ارز همراه با ریسک گردیده است، ضمن آنکه به علت فقدان مکانیزم گشایش اعتبار اسنادی، درصد پیش پرداخت قراردادهای خرید خدمات و کالای خارجی را از حداکثر ۱۰ درصد تا برخی موارد ۶۰ درصد افزایش داده است که ضمن ایجاد اختلالی در تراز نقدی پروژه‌ها، هزینه‌های اجرای پروژه را افزایش داده است.

لازم به ذکر است شرکت بام راه در حوزه آب شامل سد، حوزه انرژی شامل نیروگاههای آبی، حوزه حمل و نقل شامل قطارهای شهری، جتی و بندر، و حوزه صنعت شامل کارخانه‌های تولیدات صنعتی بزرگ فعالیت دارد و در حال حاضر پروژه‌های در دست اجرای آن شامل تصفیه خانه آب قم، کارخانه تولید اکسیژن مجتمع مس خاتون‌آباد، تغییر تکنولوژی ذوب مجتمع مس سرچشمه و کارخانجات ایران ترانسفوری است.

مهندس نصرت‌الله خوانساری مدیرعامل نوین تراس نیز وضعیت فضای کسب و کار را نامناسب دانست و گفت: تقریباً کارهای بزرگ (در حد پایه یک رشته‌های مختلف) به شرکتها و نهادهای دولتی واگذار می‌شوند. تا وقتی سندیکاها قوی نباشند و متحد و یکپارچه عمل نکنند این روند ادامه خواهد داشت. باید به هر ترتیبی شده در نهادهای تصمیم‌گیری حضور جدی داشته باشیم. مهندس نصرت‌الله خوانساری درباره عدم اعلام شاخصهای تعدیل و وضعیت قراردادهای در دست اجرا گفت: جهت اجرای پروژه در زمان مقرر با توجه به این که قیمت





دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی در همایش ملی مشارکت عمومی و خصوصی در توسعه زیرساخت‌های کشور مطرح کرد:

سرمایه اجتماعی پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری مالی



همایش ملی مشارکت عمومی و خصوصی در توسعه زیرساخت‌های نیاز نیمه اول تیرماه در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد. در این همایش دو روزه چهار نشست تخصصی با حضور استادان و صاحب‌نظران بخش خصوصی و مسئولان دولتی برگزار شد. مهندس محمد عطاردیان - دبیرکل انجمن عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران نیز در این همایش سخنرانی کرد که مشروح آن به شرح زیر است:

و کاغذبازی و دیوان‌سالاری در آن کاهش می‌یابد و روند امور با سرعت و سهولت انجام می‌گیرد مدیران ارشد سازمان‌های کارفرمایی و خصوصی در ایجاد سرمایه اجتماعی نقش حساسی برعهده دارند و در این میان آن گروه از مدیران ارشد می‌توانند مولد سرمایه اجتماعی باشند که شعاع اعتماد را در سازمان خود گسترش داده کارکنان، ذینفعان (اعم از مشتریان، سهامداران، زنجیره تأمین، دولت و...) در آن احساس اعتماد نمایند. ایجاد روحیه همکاری، سهولت دسترسی به اطلاعات سازمان توسط ذینفعان از جمله اقدام‌های مدیران موفق در ایجاد سرمایه اجتماعی است.

با این مقدمه، به نظر می‌رسد بنیان توسعه پایدار را باید در تحقق سرمایه اجتماعی و آنهم از طریق ایجاد زمینه‌های لازم برای پیدایش، گسترش و ژرفابخشی به اعتماد اجتماعی قرار داد تا اهداف موردنظر در برنامه‌ریزی‌ها با مشارکت بخش خصوصی و عمومی عملیاتی و اجرایی شود و امکان دستیابی به چشم‌اندازهای آن محقق گردد با این مقدمه که از شروط اصلی مشارکت و سرمایه‌گذاری است بحث اصلی خود را آغاز می‌کنم.

سرمایه‌گذاری یعنی چشم‌پوشی کردن از ارزشی در زمان خاص برای دسترسی به ارزشی بیشتر در آینده است. در این تعریف دو عنصر ارزش اضافی (بازدهی) و زمان وجود دارد. به عبارتی این بازدهی معطوف به آینده است. پیش‌بینی آینده نیز احتمالی و غیرقطعی است لذا عنصر ریسک و خطر در آن لحاظ می‌شود. بنابراین سرمایه‌گذاری بردوپایه استوار است:

۱- ریسک

۲- خطرپذیری. سرمایه‌گذار زمانی تصمیم به سرمایه‌گذاری می‌گیرد که حد مطلوبی از ریسک و بازدهی برای آن تأمین شده باشد. به عبارتی بازدهی و امنیت عامل اصلی تصمیم‌گیری است. در نظام اقتصادی جهان دونوع روش تأمین منابع برای بنگاههای اقتصادی وجود دارد:

۱-۲- استفاده از منابع مالی بانک (bank based)

۲-۲- روش پایه اوراق بهادار (SECURITY BASED) باید عرض کنم که کشورهای صنعتی به طور میانگین حدود ۵۵ درصد از تشکیل سرمایه ناخالص داخلی (FCF*) را از طریق بازار سرمایه تأمین می‌کنند و این میانگین تشکیل سرمایه ناخالص داخلی در کشورهای تازه صنعتی شده به حدود ۲۵

مشارکت یکی از مهمترین ابزارهای رشد و توسعه می‌باشد به ویژه برای کشورهای در حال توسعه مشارکت ارادی، خلاق و آگاهانه افراد در روندها و فرآیندهای امور برنامه‌ها و سیاستگذاری‌ها نقش مهم و مؤثری دارد. بنابراین ایجاد زمینه‌های مشارکت اجتماعی با ویژگی‌های برشمرده شده فوق نقش محوری در میان عناصر مورد لزوم برای توسعه دارد با این رویکرد که مشارکت اجتماعی پایه و مایه اصلی تشکیل‌دهنده سرمایه اجتماعی است که در قالب شبکه‌ای پیوسته و همبسته در ایجاد و تقویت انسجام اجتماعی و ملی نقش مهمی دارد. بر این اساس برای سرمایه‌گذاری مالی در هر طرح و پروژه عمرانی قبل از هر عامل دیگری نیاز به تشکیل و تقویت سرمایه اجتماعی است که بنیان آن بر اعتماد است، در این تعریف مفهومی، هدف اعتماد فراگیر ملی و اجتماعی است که می‌تواند به عنوان عامل پیونددهنده، کلیه عوامل و زنجیره‌های تأمین رشد و توسعه را در موزائیک عناصر تشکیل‌دهنده آن شکلی هندسی و کاربردی دهد. علمای اجتماعی و اقتصادی بر این باورند که، سرمایه اجتماعی منبع الهام بخش و هدایت‌گر، برای کنش متقابل اجتماعی است و موتور محرکه آن اعتماد متقابل اجتماعی است. بنابراین در بحث سرمایه‌گذاری مالی مشارکت خلاق، آگاهانه ارادی و اختیاری که متکی بر اعتماد متقابل باشد یکی از شرایط اصلی و جوهره رمز موفقیت‌ها، در برنامه‌ریزی است و توجه به کسب و دریافت این نوع سرمایه بسیار مهمتر از سایر سرمایه‌هاست. شاید یکی از دلایل اولویت و اهمیت این سرمایه وجود مجموعه‌ای از توانایی‌ها و دانایی‌هایی باشد که در اشخاص علاقمند برای همکاری و همیاری در قالب اقدام گروهی آگاهانه تجمیع شده است و سازمان‌های مختلف جهت نیل به اهداف مشترک از این سرمایه استفاده شایسته می‌نمایند. برای دریافت بهتر از مفهوم سرمایه اجتماعی باید بگوییم که سرمایه اجتماعی مجموعه‌ای از هنجارهای نیک و مفید در نظام اجتماعی است که موجب ارتقای سطح همکاری اعضای جامعه و موجب پائین آمدن سطح هزینه‌های تبادلات و ارتباطات می‌باشد.

یکی از مفاهیم مهم در سرمایه اجتماعی ایجاد شبکه اعتماد (network of trust) است که به گروهی اطلاق می‌شود که براساس اعتماد متقابل به یکدیگر از اطلاعات و هنجارها و ارزشهای یکسانی در تبادلات میان هم استفاده می‌کنند. هراندازه سرمایه اجتماعی در نظام اجتماعی بالاتر باشد بوروکراسی



• وجود ذهنیت منفی در مورد سرمایه گذار و این امر برای سرمایه گذاران خارجی به مراتب با ذهنیت منفی شدیدتری حکمفرماست.

• ابهام در قوانین و مقررات به طوری که تفسیر به رأی از آن، زمینه های ریسک و خطر سرمایه گذاری را بالا می برد و سرمایه گذار خارجی و داخلی، در این نوع فضا، احساس امنیت لازم برای سرمایه گذاری نمی کنند.

• بوروکراسی تو در توی طولانی که قرار گرفتن در دالان های پیچ در پیچ آن، بخش بزرگی از انرژی و توانایی های نهادهای سرمایه گذار را نابود می سازد و خروج از آن نیز با صرف ظرفیت های زمانی طولانی همراه است به همین دلیل میزان ورود سرمایه به ایران در حد مورد انتظار نبوده است، به طوری که در سال ۱۳۸۵ حدود ۵۲۰ میلیون دلار، در سال ۱۳۸۶ حدود ۶۳۸ میلیون دلار و در سال ۱۳۸۷ این مبلغ به ۱۹۸ میلیون دلار کاهش یافته است لازم به ذکر است که کل سرمایه گذاری خارجی در ایران حدود ۶ میلیارد دلار برآورد می شود که نسبت به کل سرمایه گذاری در جهان، یعنی حدود ۱۲۴۴ میلیارد دلار، رقمی در حدود ۵۰ درصد (نیم) درصد را نشان می دهد که سهم بسیار ناچیزی است.

اگر بپذیریم که اقتصادی که دویبخش غیرمالی (حقیقی) و مالی تشکیل شده است. بنابر آن باید بگوییم که بخش غیرمالی (حقیقی) شامل جریان کالاها و خدمات از تولیدکنندگان به مصرف کنندگان و نیز جریان نیروی انسانی از مصرف کنندگان (عرضه کنندگان) به سمت تولیدکنندگان است.

بر همین اساس، در بخش مالی اقتصاد ملی نیز جریان وجوه اعتبارات و سرمایه از ناحیه پس انداز کنندگان، مؤسسات اعتباری و مالی و صاحبان سرمایه، به سمت سرمایه گذاران و تولیدکنندگان کالاها و خدمات و یا دولت در حرکت است. این دو بخش بر یکدیگر تأثیر متقابل دارند و مکمل یکدیگرند زیرا برای نتیجه بخش بودن فعالیتهای اقتصادی در بخش حقیقی، مبادله و ابزارهای معرفی شده برای آن امری ضروری است و

تا ۳۰ درصد می رسد. یکی از شاخص های مهم اقتصادی که از آن با نام شاخص های کلیدی key indicators یاد می شود نسبت تشکیل سرمایه ناخالص به کل تولید ناخالص داخلی است که به اختصار، به صورت (FCF) به کار برده می شود. طبق گزارش بانک جهانی در سال ۲۰۰۸ رشد ورود سرمایه گذاری به کشورهای توسعه یافته از رشد خروج آن کمتر بوده است و این وضع برای کشورهای در حال توسعه برعکس است یعنی رشد ورود سرمایه به این کشورها بیشتر از خروج سرمایه است و در برخی از کشورها رشد ۳۶ درصدی است به طوری که از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۰۶ حدود ۳۱ برابر افزایش یافته است که عمدتاً این سرمایه گذاری ها در ارتباطات از راه دور، انرژی و حمل و نقل انجام شده است. در ایران موانع متعددی بر سر راه توسعه سرمایه گذاری قرار دارد که می توان آنها را به شرح زیر طبقه بندی کرد.

نامساعد بودن محیط کسب و کار (هردم از این باغ، بری می رسد) طلب پیمانکاران داده نمی شود ولی سازمان مالیاتی، مالیات بر ارزش افزوده را برای آنها علاوه بر جریمه ۲۰ درصدی با زیان دیر کرد ۲۵ درصدی، در سال محاسبه و برای وصول آن اجرائیه صادر می کند، دخالت گسترده دولت و نهادهای عمومی و شبه دولتی از جمله عوامل نامساعدکننده محیط کسب و کار برای سرمایه گذاری خارجی و فعالان بخش خصوصی است.

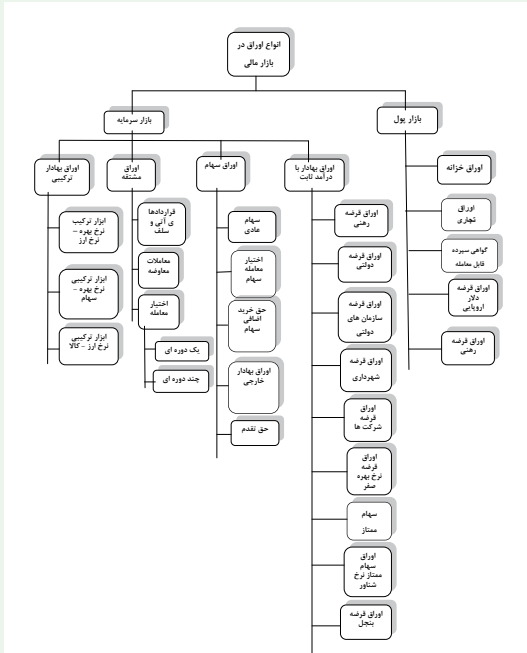
عدم وجود نگرش علمی لازم در برنامه ریزی ها و سیاست گذاری های مالی و پولی از دیگر عوامل مؤثر و موانع سرمایه گذاری تلقی می شوند؛ که موارد زیر را نیز می توان به آن اضافه کرد:

- ناکافی بودن تجهیز منابع مالی مورد نیاز بخش خصوصی.
- ناکافی و نامتناسب بودن زیربنای فیزیکی.
- ضعف نهادهای سیاستگذار و اجرایی و چرخه طولانی بوروکراسی در آن.
- نارسایی و ناهماهنگی در قابلیت های تکنولوژی های لازم برای سرمایه گذاری.
- تعدد مراکز تصمیم گیری که در بسیاری موارد دارای چارچوب های متزاحم و متضاد با یکدیگرند.





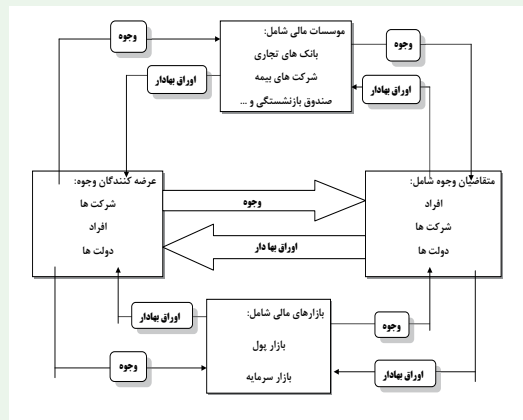
ساختار مالی - در تقسیم‌بندی کلاسیک بازار مالی، معمولاً آن را در سه بازار (سرمایه، پول و بیمه) طبقه‌بندی می‌کنند که به دلیل کمی وقت وارد مباحث فنی آن نمی‌شوم بلکه طرح ساختار بازارهای مالی را در نمودار زیر ارائه می‌کنم.



در این میان پول، اعتبارات و اوراق بهادار از ابزارهای اصلی آن در بازارهای مالی‌اند بنابراین رکود و یا رشد یک بخش می‌تواند رکود یا رشد بخش دیگر را در پی داشته باشد و می‌توان نتیجه گرفت که در اقتصاد ملی سالم و پیشرفته، رشد هماهنگ این دو بخش تضمین‌کننده تداوم رشد اقتصادی است و در این ارتباط مجموعه عناصر مرتبط با بخش مالی، شامل ترتیباتی برای ایجاد و مبادله مطالبات است که به آن در ادبیات اقتصادی سیستم یا نظام مالی گفته می‌شود.

برای روشن شدن بحث به تعریف مفهوم سیستم مالی می‌پردازیم؛ به نوعی می‌توان گفت که سیستم مالی، سازوکار انتقال دارایی‌های مالی را از پس‌اندازکنندگان به متقاضیان، طرح‌ریزی می‌کند. چنانچه دارایی‌های مالی را به مثابه یک کالا در نظر بگیریم در این صورت گروهی از اشخاص حقیقی یا حقوقی را می‌توان یافت که با تحقق شرایطی اقدام به عرضه این کالا می‌نمایند و گروه دیگر نیز جهت تأمین نیازهای خود متقاضی این نوع کالا هستند، عرضه و تقاضای این کالا در فضایی به نام بازار مالی انجام می‌شود.

لازم به ذکر است که بازارهای مالی به چندین نوع طبقه‌بندی می‌شوند که یکی از موارد متداول آن بازار پول و بازار سرمایه است که معمولاً این دونوع بازار به صورت رسمی و سازمان یافته عمل می‌کنند البته نهادهای واسطه‌ای نیز میان عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان قرار دارند که در تسهیل و تسریع جریان وجوه، نقش مهمی ایفا می‌کنند که از آنها با نام مؤسسه‌های واسطه‌ای مالی نامبرده می‌شود. برای جمع‌بندی و توضیح بیشتر باید بگویم به طور کلی مشارکت‌کنندگان اصلی بازار مالی شامل خانوارها، افراد و شرکتهایی هستند که به منظور ارایه وجوه، وارد این بازار می‌شوند و اغلب به واحدهای دارای مازاد معروفند، همچنین افراد و شرکتهایی که به دنبال دریافت و کسب وجوه از این بازارها هستند، به واحدهای دارای کسری معروفند. البته گاهی دولتها نیز به عنوان دریافت‌کننده یا عرضه‌کننده وجوه در این بازارها حضور می‌یابند بنابراین عرضه‌کنندگان و متقاضیان دارایی‌های مالی در هر دو حالت، خانوارها، بنگاههای اقتصادی و دولتها می‌باشند که هر سه به منظور تأمین مالی مورد نیاز به عنوان متقاضی، وجوهی را تقاضا می‌کنند و همچنین همه آنها مازاد نیاز مالی خود را عرضه می‌کنند که در شکل اخیر به عنوان عرضه‌کننده عمل می‌نمایند. برای دریافت بیشتر از آنچه تاکنون ارایه شد روند کار را در نمودار زیر ارایه می‌دهیم:



اهداف و ویژگی های لازم برای بازارهای مالی

به نظر می‌رسد برای بازارهای مالی تحقق چهار هدف اهمیت دارد و باید برای رسیدن به این هدفها برنامه‌ریزی‌های دقیقی به عمل آید همانطور که در ابتدای بحث ارایه نمودم ویژگی‌های لازم برای تحقق هدفهای سرمایه‌گذاری عبارتند از:

- ۱- ایجاد اعتماد در سرمایه‌گذار و مردم، نسبت به نظام مالی کشور
- ۲- افزایش اطلاعات مردم نسبت به روند امور نظام مالی
- ۳- حمایت لازم از مصرف‌کنندگان با افزودن بر آگاهی‌های لازم آنها برای ایفای مسئولیت‌های پیش‌رو
- ۴- کاهش زمینه‌های امکان و مجال بروز جرایم مالی و سوق دادن روند آن به سمت صفر

این امر نیازمند آن است که قانونگذار این هدفها را در متن فعالیت‌های سازمان نظارت بر خدمات مالی قرار دهد و پی‌گیری اجرای بی‌تنازل آن در همه زمینه‌ها باشد.

ویژگی‌های سامان‌دهی بازار مالی را به طور اجمالی در گزاره‌های زیر می‌توان مطرح کرد:

- به کارگیری منابع مالی به اقتصادی‌ترین و کارآمدترین وجه ممکن.
- به رسمیت شناختن مدیران شرکتهای مشمول مقررات تأمین مالی.
- رعایت اعتدال در برخورد با صنعت و برداشتن موانع و محدودیت‌های پیش روی آن.
- ایجاد تسهیلات و گشودن راه برای نوآوری در صنعت و تولید و در زمینه‌های مناسب با بیانیه مأموریت این قبیل مراکز صنعتی و



(بانکها) گذاشته شده است.

انواع سرمایه‌گذاری در جهان

سرمایه‌گذاری در جهان با انواع و روش‌های متنوع و متعددی انجام می‌شود که به طور مختصری به پاره‌ای از آنها اشاره می‌شود.

- سهام
- اوراق قرضه
- روش کوتاه‌مدت انتقال سرمایه (finance)
- پرداخت قیمت فناوری‌ها و تجهیزات دریافت شده در قبال برات مدت‌دار (usance)
- خطوط اعتباری (credit lines) دریافت‌کننده آن، بدون پرداخت وجهی اجازه می‌یابد به اندازه معینی از تولیدات و خدمات اعطاکننده خط اعتباری، استفاده نماید.
- BOT (Build operate & transfer) یا ساخت، بهره‌برداری و واگذاری، که سرمایه‌گذار خارجی پس از اخذ امتیاز واحد صنعتی، مسئولیت تأمین مالی، ساخت و بهره‌برداری از واحد صنعتی را با شرایط از پیش تعیین‌شده برای مدت مشخص (حدود ۱۰ الی ۱۳ سال) برعهده می‌گیرد.
- BOO (Build operate & ownership) ساخت و بهره‌برداری و مالکیت این روش مشابه روش bot می‌باشد با این تفاوت که مالکیت طرح مذکور به کشور میزبان منتقل نمی‌شود.
- BLT (build lease & transfer) ساخت، اجاره، انتقال در این نوع سرمایه‌گذاری قرارداد تسهیلات جدید با سرمایه خصوصی ایجاد می‌شود و بعد از انقضای مدت اجاره، مالکیت آن به دولت میزبان انتقال می‌یابد.
- BLO (build lease & operate) (ساخت، اجاره،

تولیدی.

- توجه به ویژگی‌های بین‌المللی خدمات مالی و موقعیت رقابتی آن.
 - گشودن راه برای رقابت‌های سالم و سعی در جلوگیری از رقابت‌های ناسالم.
- در این بخش از بحث، تعریف، توضیح و شرحی اجمالی نسبت به مفاهیم ارائه شده می‌دهیم:

بازار پول:

زیرمجموعه‌ای از بازار مالی است و در کنار بازار سرمایه مطرح می‌شود این دو بازار مکمل یکدیگرند، بازار پول به تأمین مالی کوتاه‌مدت می‌پردازد و منابعی تحت عنوان وام برای مقاصد کوتاه‌مدت در این بازار عرضه می‌شود؛ که عمدتاً برای بهبود وضعیت نقدینگی واحدهای اقتصادی است، این بازار وجوهی را در اختیار بنگاه‌های اقتصادی قرار می‌دهد. در تعریف بازار پول می‌توان گفت که کمبود و یا مازاد نقدینگی موقتی را جبران می‌کند.

بازار سرمایه:

این بازار نیازهای واحدهای تجاری و دولت را در محدوده مالی وام‌های بلندمدت و میان‌مدت برآورده می‌کند که معمولاً مدت آن برای بیش از یکسال است در واقع بازار سرمایه منبع اصلی تأمین مالی بلندمدت است که اوراق قرضه (با سررسید بیش از یکسال) در آن مبادله می‌شود.

در کشورهای پیشرفته ابزارهای بازار سرمایه از اهمیت بیشتری برخوردار است و در ایران تأمین منابع مالی برعهده بازار پولی





مراجعه کنند که متن کامل آن را به تدریج و به صورت سلسله مقاله در آنجا ارائه خواهیم داد.

اما در مورد عوامل مؤثر در سرمایه‌گذاری خارجی در ایران باید بگوییم که برخی از اقتصاددانان سرمایه را به مثابه پرنده‌ای می‌دانند که منطقه مورد نظر را بررسی می‌کند و بعد از اطمینان و اعتماد از امنیت در منطقه و وجود آب و دانه در آن فرود می‌آید. جهت جلوگیری از اطاله کلام گزاره‌های زیر را به عنوان عوامل مثبت مؤثر در سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ارائه می‌دهیم.

- بالا بودن نرخ رشد اقتصادی در کشور و بنگاه‌های اقتصادی آن.
- تثبیت روند و فرآیند نرخ ارز در مبادلات ارزی.
- بالا بودن میزان ذخایر ارزی در کشور و بنگاه‌های اقتصادی سرمایه‌پذیر.
- ثبات، امنیت و سلامت نظام بانکی و سرعت و سهولت اجرایی و عملیاتی در آن.
- بالا بودن میزان نقدینگی در بازار سرمایه اعم از سهام و اوراق بهادار.

- متناسب و واقعی بودن نرخ‌های بهره در کشور میزبان و بانکهای تخصصی و تجاری آن.

عوامل مؤثر در انگیزه سرمایه‌گذاران خارجی

همانطوری که اشاره شد سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری می‌بایستی انگیزه داشته باشند برای ایجاد مشوق‌ها و انگیزه‌های کافی برای آنها باید تمهیداتی اندیشیده شود که به دلیل کمی وقت آن را هم فهرست‌وار ارائه می‌دهم.

- اطمینان سرمایه‌گذار به بازگشت سود و اصل سرمایه و سرعت و سهولت در انجام و اقدام روند و فرآیند آن.
- مشخص و معین بودن قوانین مالیاتی در داخل کشور سرمایه‌پذیر و ثبات و تداوم آن.
- شفافیت و روشنی و وحدت رویه در برداشت از مقررات بازار

بهره‌برداری) این نوع سرمایه‌گذاری همانند BLT می‌باشد ولی مالکیت به دولت میزبان انتقال نمی‌یابد.

• **Design build operate & maintenance (DBOM)** طراحی، ساخت، بهره‌برداری، نگهداری، مانند سرمایه‌گذاری، BOO BOT می‌باشد یعنی انتقال طرح پس از پایان بهره‌برداری می‌تواند با انتقال مالکیت و یا بدون انتقال آن باشد.

• **Rehabilitate operate & Transfer (ROT)** احیاء بهره‌برداری، مالکیت این نوع سرمایه‌گذاری چون boo است ولی برای احیاء (ترمیم) یک طرح موجود انجام می‌شود و مالکیت آن در اختیار سرمایه‌گذار است.

• **BUY Back** (بیع متقابل) در این نوع سرمایه‌گذاری خرید کارخانه، تجهیزات تولیدی و یا تکنولوژی در ازاء تحویل محصولات مستقیم یا غیرمستقیم آن، انجام می‌گیرد.

عوامل مؤثر در سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

ابتدا این توضیح را بدهم که سرمایه‌گذاری خارجی به دو شکل مستقیم و یا غیرمستقیم انجام می‌شود که در نوع اول شخص حقیقی یا حقوقی خارجی درصدی از سرمایه یا سهام عادی و یا حق رأی بنگاه اقتصادی به ثبت رسیده را در اختیار می‌گیرد این نوع سرمایه‌گذاری با کنترل و پذیرش ریسک و مدیریت واحد سرمایه‌پذیر همراه است ولی در نوع دوم که آن را سرمایه‌گذاری در سبد مالی نیز می‌گویند، سرمایه‌گذاری بر روی اوراق بهادار، (سهام، شبه سهام) و ابزارهای بدهی مانند اوراق قرضه و نیز ابزارهای مشتق، مانند قراردادهای بیمه آتی و اختیار معامله در بازار اوراق بهادار انجام می‌شود و سرمایه‌گذار در کنترل یا مدیریت واحدهای سرمایه‌پذیر نقشی ندارد. باز یادآور می‌شوم که به دلیل کمی وقت این مفاهیم را به طور اجمالی شرح دادم عزیزانی که مایل به دریافت بیشتری در این زمینه هستند می‌توانند به ماهنامه پیام آبادگران ارگان رسمی انجمن شرکتهای ساختمانی



بخش خصوصی.

یعنی کیفیت بهتر محصول، قیمت مناسب‌تر، سرعت تحویل بیشتر و تأمین رضایت مشتری را الگوی کار قرار دهیم.
۸. تجهیز مدیران به تفکر آماری و استنباطی تا بتوانند دنیای شگفت‌انگیزی که به دنبال هر پدیده قرار دارد به درستی بشناسد و شایسته‌ترین تصمیم‌گیری را اخذ کنند.

ب: در سطح میانه

۱. کاهش بوروکراسی در نهادهای ذیربط.
۲. هماهنگی میان نهادهای اثرگذار بر روند امور بخش خصوصی.
۳. تقلیل نهادها و مراکز تصمیم‌گیری در محدوده استانداردهای جهانی.
۴. مشارکت دادن بخش خصوصی در روند تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌های متناسب با کارکرد این بخش.
۵. ثبات قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت بخش خصوصی.
۶. جام‌بهنگام تعهدات بخش کارفرمایی (که عمدتاً دولتی و یا شبه دولتی است) نسبت به عملکرد بخش خصوصی.
۷. برنامه‌ریزی‌ها و سیاستگذاری‌های نهادهای دولتی براساس واقعیت‌های واقعاً موجود.
۸. بهبود فضای کسب و کار با ایجاد مشوق‌ها و تسهیلات لازم.
۹. تعریف واقعی از مفهوم بخش خصوصی در چارچوب قانون اساسی و در قوانین تفصیلی.

ج: در سطح کلان

۱. ایجاد شرایط مساعد برای فعالیت‌های برون مرزی.
۲. حمایت نهادهای برون مرزی حاکمیتی از بخش خصوصی فعال در حوزه مأموریت آنها.
۳. حضور فعالان و نمایندگان واقعی بخش خصوصی در کارگروه تهیه مقاله نامه‌های دولت.
۴. پذیرش استانداردهای بین‌المللی و کاربرد آن در روند امور بخش خصوصی.
۵. ایجاد شرایط کافی برای همکاری بخش خصوصی ایران با بخش خصوصی سایر کشورها و فراهم کردن امکانات و حمایت‌های لازم.
۶. ایجاد جاذبه‌های لازم برای سرمایه‌گذاران خارجی و فراهم کردن امکانات رفاهی و گذراندن اوقات فراغت مناسب برای آنها در چارچوب عرف بین‌المللی.
۷. حمایت از اصل سرمایه و سود انتظاری سرمایه‌گذاری در طول مدت قرارداد.

از صبر و شکیبایی شما تشکر و سپاسگزاری می‌کنم.

- بانک توسعه آسیایی چشم‌انداز توسعه آسیایی ۱۹۹۹ دانشگاه آکسفورد هنگ کنگ سلسله هم‌اندیشی‌های تخصصی ملزومات رشد و توسعه بازار سرمایه کشور مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه صنعتی شریف زمستان ۸۵.
- ماهنامه پیام آبادگران سلسله مقالات نگاهی به ادبیات اقتصادی و مالی در ایران از شهریورماه ۹۰ تا پایان سال ۹۰.
- ماهنامه پیام آبادگران سلسله مقالات نگاهی به ادبیات اقتصادی و مالی در ایران شماره فروردین ماه و اردیبهشت ماه ۹۱.
- غلامرضا علی‌زاده تعاون و توسعه اقتصادی انتشارات خوشبین سال ۸۷ وزارت تعاون.

- Ifc. investment funds in emerging market lesson of experience series number 2 1956-1996 , p
- <http://www.ipo.ir/far/content dsp parentid = title>

سهام و اوراق قرضه.

– کاربرد استانداردهای لازم جهانی در کیفیت عملیات حسابداری و معیارهای تعریف شده آن برای افزایش صورتهای مالی.
– ایجاد بسترها و امکانات لازم برای سرعت و سهولت و قابلیت‌های نظام تسویه حساب.
– امکانات کافی کارگزاری و ایجاد زمینه‌های لازم برای دسترسی به مؤسسه‌های امین و کارگزار.
– مشخص و معین بودن میزان و چارچوب‌های قانونی برای حمایت از حقوق سرمایه‌گذار.
لازم به ذکر است که سرمایه‌گذاری خارجی در رشد و توسعه کشور از طریق پرکردن شکاف اندوخته سرمایه‌گذاری و تأمین ارز مورد نیاز برای آن نقش پراهمیتی دارد پژوهش‌ها و بررسی‌های انجام شده نشان می‌دهد که ضریب همبستگی میان جریان‌های سرمایه به عنوان درصدی از تولید ناخالص داخلی GDP و میانگین سالانه نرخ رشد در بخش بزرگی از کشورهای سرمایه‌پذیر و بنگاه اقتصادی آن برابر با ۰/۳۶ بوده است که ضریب بسیار مؤثری می‌باشد.
عوامل برشمرده شده در فوق در سرمایه‌گذاری در ایران نیز مؤثر است و لازم است به موارد ذکر شده مناسبات فرهنگی، اجتماعی و سیاسی را هم اضافه کنیم حال، برای جمع‌بندی و روشن شدن این بحث اینجانب براساس تجربیات پنجاه و سه ساله خود و به عنوان دبیر دوره‌های متعدد و متوالی انجمن شرکت‌های ساختمانی و دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی و کارفرمایی ایران پیشنهادها و نقطه نظرات خود را در زمینه مشارکت عمومی و خصوصی در توسعه زیرساخت‌های کشور در سه سطح خرد، میانه و کلان به شرح زیر ارائه می‌دهم.

الف: در سطح خرد

۱. تجهیز شرکتها و مؤسسات بخش خصوصی به ابزارهای نوین فناوری اطلاعات.
۲. جدایی مالکیت از مدیریت در مؤسسات بخش خصوصی.
۳. بالا بردن کیفیت منابع انسانی شاغل در بخش خصوصی به منظور افزایش کارایی، اثربخشی و بهره‌وری.
۴. هوشمندسازی سازمانی و تبدیل بخش خصوصی به نهادهای یادگیرنده.
۵. حرکت از مدیریت در این نهادها به سمت رهبری انسانی.
۶. ایجاد زمینه‌ها و شرایط لازم برای ابداع، اختراع و نوآوری در بخش خصوصی.
۷. کاربرد T.Q.M (total quality management) در

منابع:

- گزارش‌های پژوهشی اداره مطالعات و بررسی‌های اقتصادی سازمان بورس و اوراق بهادار تهران سالهای ۸۶ و بعد از آن
- رضایی زاده علی، جزوه آموزشی مقدماتی سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادار تهران بهار ۸۴
- رحیمی فرمهدی بررسی عملکرد اقتصادی انتشار اوراق مشارکت در ایران وزارت امور اقتصادی و دارایی ۸۲.
- میرمطهری سید احمد مقاله تأثیر گذاری و تأثیر پذیری بازارهای پول و سرمایه در اقتصاد ایران کنفرانس سیاستهای پولی و ارزی.
- دوانی غلامحسین مقاله بازار سرمایه یا پول.
- جهان آرا عادل گزارش و گفتگو بازار پول و بازار سرمایه ماهنامه بانک و اقتصاد شماره ۲۹ غنی نژاد موسی مقاله سیستم بانکی پولی دولتی فقدان بازار سرمایه.



مجمع عمومی فوق العاده و عادی شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی برگزار شد



روز یکشنبه ۴ تیرماه مجمع فوق العاده و عادی شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی در محل انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. هیات رئیسه این مجامع مهندس جواد خوانساری، مهندس ناصر بابازاده، مهندس طالب حسینی و مهندس علی ورزنده بودند. در مجمع فوق العاده بررسی تجدید نظرها و تغییراتی در اساسنامه شرکت مورد توجه و توافق قرار گرفت، مجمع عادی نیز با پرداختن به فعالیت شرکت، مسائل مالی و تعدیل سهام کار خود را به پایان برد.

به قانون تعاون است و ما مجبوریم با آن مدارا کنیم. در ماده ۲۰ نیز که درباره دعای بین عضو با تعاونی سکوت شده بود، در تغییرات جدید بندی اضافه شده و ابهام این مورد را برطرف کرده است و در صورت عدم مراجعه عضو برای رفع اختلاف در کمیته حل اختلاف هیات مدیره می تواند پس از سپری شدن سه ماه به دادگاه مراجعه کند.

در ادامه مجمع فوق العاده در مورد ماده ۱۲ که راجع به شرایط عضویت بود، این مجمع با استثناء کردن اعضای قدیمی از شرط عضویت در یکی از انجمنها موافقت کرد و آن را تصویب کرد. تعدیل سهام، تغییر ماده ۲۰ درباره اختلاف عضو و شرکت، تغییر ماده ۲۲ درباره چگونگی تشکیل مجامع، تغییر ماده ۳۷ درباره تعداد بازرسین، تغییر ماده ۴۰ درباره مسئولیت بازرسان در قبال تخلف در انجام وظایف، به اتفاق آرا تصویب شدند. علاوه بر این تغییرات مواد ۱۸، ۴۸، ۵۰ نیز تصویب گردید. بعد از اتمام مجمع فوق العاده و اعمال تغییرات لازم در اساسنامه، مجمع عادی با همان هیات رئیسه کار خود را آغاز کرد. در ابتدای این مجمع مهندس ناصر بابازاده رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی گزارش هیات مدیره را قرائت کردند. گزارش ایشان شامل مواردی درباره سهام دار شدن متعادل اعضا و تعدیل سهام از ۱۲۹۰۰ سهم به ۵۰۲۸۳ سهم و فعالیتهای شرکت طی سال گذشته بود. در ادامه مهندس خوش گفتار منفرّد گزارش هیات بازرسان را قرائت کرد و آقای مجتبی گلابیان به ارائه صورتهای مالی شرکت پرداخت.

مهندس جواد خوانساری به قرائت بخشهایی از گزارش هیات مدیره پرداخت و گفت: «برای تعیین ارزش روز سهام هیات مدیره نسبت به تعیین ارزش داراییهای غیر منقول و املاک توسط کارشناس رسمی دادگستری اقدام نموده و پس از جمع بندی کلیه داراییهای شرکت با توجه به تعداد سهام و مالیات مربوطه و ذخیره قانونی، سهم تعاون برای هر سهم مبلغ ۳ میلیون ریال ناخالص برآورد گردید که هیات مدیره آن را برای تصویب به مجمع ارائه می دهد. علاوه بر این هیات مدیره برای اجرای پروژه دو پلاک از اراضی تعاونی انبار جاده ساوه که در مرحله ارائه نقشه برای اخذ پروانه ساختمانی می باشد مبلغ ۱۵ میلیارد ریال عوارض شهرداری و تراکم و ۱۰ میلیارد ریال برای شروع عملیات ساختمانی برآورد کرده است که جهت اظهار نظر به مجمع ارائه می شود. شروع عملیات ساختمانی برای سال ۱۳۹۱ خواهد بود. هیات مدیره می تواند برای عملیاتی شدن ماده ۶ به استقرار یا تحصیل اعتبار و تسهیلات از بانکها و موسسات اعتباری برای سرمایه گذاری در پروژه انبار جاده ساوه اقدام کند». پایان مجمع عادی با تصویب تمام گزارشهای ارائه شده از طرف هیات رئیسه همراه بود هر چند اعضا نسبت به بی اطلاعی از ریز هزینهها و درآمدها سوالهایی داشتند.

در ابتدای مجمع فوق العاده مهندس جواد خوانساری از زحمات هیات مدیره در دو سال گذشته و آقای مهندس طالب حسینی مدیرعامل شرکت تعاونی تشکر کردند و نیز حضور نمایندگان وزارت تعاون را خیرمقدم گفته، درگذشت مرحوم مهندس سید جواد حجت از اعضای هیات مدیره تعاونی را به جمع، تسلیت گفتند.

در ادامه مهندس غلامرضا خوش گفتار منفرّد در توضیحاتی به اعضای حاضر تعاونی گفت: تغییرات در اساسنامه ۲ قسمت است. یک قسمت تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون تعاون هست که تغییراتی کاملا شکلی در نحوه تشکیل مجامع عمومی است و ما می بایست خود را با قانون تعاون هماهنگ کنیم. بخشی دیگر از تغییرات نظر هیات مدیره است و الزامات قانونی نیست از جمله مادهای که به شرایط عضویت اعضا مربوط است و طبق اصلاح جدید که در اساسنامه آمده برای عضویت در تعاونی، عضویت در یکی از نهادهای صنفی الزامی است. این تغییرات در اساسنامه اعمال شد و طی آن بندی به ماده ۱۲ آن اضافه شد مبنی بر این که عضو بودن در یکی از انجمنهای صنفی راهسازی، تاسیساتی و ساختمانی، برای عضویت در شرکت ضروری است. یکی دیگر از تغییرات در مورد تعداد بازرسین است که در حال حاضر شرکت تعاونی ۳ بازرس ثابت و یک بازرس علی البدل دارد و طبق اصلاحات جدید این تعداد به یک بازرس ثابت و یک نفر علی البدل تغییر کرد. طبق تغییر دیگر کسانی که می خواهند داوطلب هیات مدیره یا بازرس شوند باید از مدیران شرکتها باشند.

مهندس منوچهر ملکبانی فرد، از اعضای اصلی شرکت تعاونی نیز در رابطه با بند ۱۲ گفت: این تعاونی متعلق به شرکتهای ساختمانی است و حتما باید اعضای آن از انجمن باشد. حتی پیشنهاد من این بود که اعضای تعاونی شرکتهای ساختمانی عضو انجمن نیز باشند، البته اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی و راه سازی مدنظر من است. هیات مدیره معتقد است باید گزینشی باشد که پیمانکاران راه سازی و ساختمانی در این تعاونی عضو باشند و ما باید به همکاران خود خدمات ارائه دهیم. برای همین ما اصرار داریم اعضا، عضو یکی از نهادهای صنفی باشند. بعضی از افراد به این که چرا شرکت تعاونی باید تیول انجمن باشد، اعتراض دارند در حالی که منظور ما این است که عضو باید شرایط لازم یک پیمانکار عمرانی را داشته باشد تا تعاونی را با مشکل مواجه نکند. درباره ۳۰ درصدی که نوشته شده ما با آن مخالف هستیم. در تعاونی باید همه سهام مساوی باشد منتهی در قانون تعاون آمده است تا ۳۰ درصد. پیشنهاد ما این است که بگوییم تا ۵ درصد، به هر حال ما با عدد ۳۰ درصد و حتی با عدد ۵ درصد هم مخالف هستیم. ماهیت تعاونی تساوی است. یک سری مسائل است که مربوط



مشکلات شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی



در گفتگوی عضو هیأت رئیسه انجمن شرکت‌های ساختمانی با «اعتماد» بررسی شد

اشاره:

آقای مهندس خوانساری عضو هیأت رئیسه انجمن شرکتهای ساختمانی مصاحبه‌ای در موضوع مشکلات و مسائل شرکتهای مهندسی پیمانکاری پروژه‌های عمرانی با روزنامه اعتماد مورخ هفتم تیرماه سال جاری انجام داده‌اند که به دلیل نکات فنی و نقطه‌نظرهای بسیار دقیق مطرح شده در آن عیناً جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود. «می‌گویند آقای دکتر احمدی نژاد مخالف است شاخص‌های تعدیل و تورم اعلام شود.» این جمله‌ای است که نایب رییس انجمن شرکت‌های ساختمانی عنوان می‌کند و از گلایه‌های پیمانکاران نسبت به عدم اعلام تورم در پروژه‌ها می‌گوید. او معتقد است که این روزها پیمانکاران بخش خصوصی تنها صورت خود را با سیلی سرخ نگاه داشته‌اند و حتی عده‌ای تصمیم به جدایی از این صنعت گرفته‌اند، اما شرکت‌های دولتی و وابسته به نهادهای حکومتی با استفاده از امکاناتی که به صورت پایلوت در اختیار آنها قرار می‌گیرد، بدون دغدغه وارد پروژه‌ها و مناقصه‌ها می‌شوند. این در حالی است که بیش از ۵۰ درصد ظرفیت کاری بخش خصوصی خالی است. جواد خوانساری، این مساله را درد بزرگ بخش خصوصی کشور می‌داند که هر روز بر مشکلات آنها افزوده می‌شود و می‌گوید: باید همگان و مدیران ارشد بخش دولتی بیش از پیش به این نتیجه برسند که بخش خصوصی سرمایه ملی کشور است.

سوال ابتدایی را از حال و هوای این روزهای پیمانکاران بخش خصوصی آغاز می‌کنیم. در ماه‌های گذشته این بخش با چه مشکلاتی روبرو بوده است؟

شرکت‌های ساختمانی سال‌هاست در حد خودکفایی جهانی قرار گرفتند و در اجرای پروژه‌هایی همچون سدسازی جزو چهار کشور دنیا هستیم اما متأسفانه مسوولان به خصوص در چند ساله اخیر به امر ساختمان در کشور توجه خاصی ندارند. این در حالی است که ۳۸۰ تا ۴۰۰ واحد تولیدی به بخش ساختمان وابسته هستند. حدود ۳۰ هزار شرکت بخش خصوصی در سطح کشور وجود دارد و این بخش ۲۰ درصد اشتغال کشور را بر عهده دارند که در سال‌های اخیر مورد بی‌مهری قرار گرفتند و تضعیف و از بین رفتن تدریجی آنها را شاهد هستیم. در حال حاضر تخصیص اعتبارات عمرانی نه به مقدار مصوب و نه به موقع انجام می‌شود و دولت بابت کسری اعتبارات جاری، از بودجه عمرانی کسر کرد و به حساب هزینه‌های جاری واریز می‌کند.

قسمت عمده‌ای از اعتبارات بعد از پایان سال انجام شد و تازه در دو سه ماه گذشته اعتبارات سال گذشته را پرداخت می‌کنند و به این طریق فشار بسیاری به شرکت‌های بخش خصوصی که توان آنچنانی نداشتند، وارد شد. در واقع مطالبات پیمانکاران با مبالغ هنگفت به تعویق می‌افتد و این تعویق مطالبات، خسارت بسیاری به بخش سازنده کشور وارد کرده است.

این مطالبات چه رقمی است و شما دقیقاً از چه زمانی دریافتی از دولت نداشتید؟

۶۰ درصد تخصیص اعتبار در طول سال دادند که ۴۵ درصد را به تدریج پرداخت کردند. حدود ۱۵ درصد را قرار بود اواخر سال پرداخت کنند که توزیع آن به سال آینده موکول شد.

حالا با توجه به اینکه این اعتبارات پرداخت نشده است، پیمانکاران هزینه‌های خود را چگونه پوشش می‌دهند؟

پیمانکاران دو راه بیشتر نداشتند: یا اینکه از بانک‌های بخش خصوصی با نرخ بهره بالا و ضمانت‌های لازم منابع مالی تأمین کنند تا بتوانند تعهدات خود را انجام دهند. به عبارت دیگر اموال خود را در گرو موسسه‌های بانکی بگذارند تا سر و صدای مردم بخواهد. عده‌ای نیز به دلیل اینکه این توان را نداشتند و بانکها اعتباری برای آنها قائل نبودند، به ناچار دفاتر خود را بستند و کارهای خود را متوقف کردند. اگر شما مطلع باشید، در سال گذشته تعداد زیادی نیروی انسانی سازنده پیمانکاران بیکار شدند.

در حال حاضر از میزان بیکاری واحدهای بخش خصوصی آمار خاصی دارید؟

نمی‌توانم مثل بعضی‌ها اعداد و ارقام نادرست ارائه دهم، اما می‌توانم



نمونه‌ای را مثال بزنم که بین ۴۰ درصد نیروی انسانی آن، متوقف و بیکار شدند. شرکت ساختمانی‌ای داریم که قبلاً پنج هزار نیروی کار داشت و در حال حاضر حداکثر سه هزار نیروی کار دارد. اینها بخشی از مسائل و مشکلات شرکت‌های بخش خصوصی بود. آغاز یکی دیگر از مشکلات شرکت‌های بخش خصوصی به سال ۸۹ و تغییر یارانه‌ها برمی‌گردد. در نتیجه سوخت که یکی از ارکان اصلی

بخش ساخت است، تغییر قیمت وحشتناکی پیدا کرد و گازوییل از لیتری ۱۶ تومان به ۳۵۰ تومان افزایش یافت. این در حالی است که گازوییل در تولید مصالح ساختمانی اثر بسیار بزرگی دارد. حمل مصالح به کارگاه‌ها و ساخت آنها به سوخت وابسته است و تغییر قیمت آنها در اجرای پروژه اثر می‌گذارد. پس از آن، هزینه زندگی نیروی انسانی افزایش یافت و شرکت‌ها به ناچار باید بخشی از هزینه کارگری را

تحمل می‌کردند که برای کار ساختمانی انجام وظیفه می‌کرد تا کارگر بتواند کار کند. بلافاصله پس از هدفمندسازی یارانه‌ها، تحریم‌ها تشدید شد که همان ابتدا اثری در صنعت ساختمان داشت، چرا که قسمت عمده‌ای از صنایع وابسته به ارز خارجی است و با نوسان نرخ دلار، برخی مصالح تا ۱۰۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرد. در پایان سال ۸۹ قیمت آهن کیلویی ۷۰۰ تومان بود و امروز به بالای ۱۴۰۰ تومان رسیده است. در واقع ما افزایش ۱۰۰ درصد قیمت بعضی از مصالح ساختمانی همچون کابل‌ها و وسایل الکتریکی را شاهد هستیم و حتی بعضی از مصالح تا ۳۰۰ درصد رشد قیمت داشت.

در این میان سازمان برنامه و بودجه دارای تشکیلاتی با عنوان شورای عالی فنی است. هیات دولت اختیارات خود را درباره تبصره ۲۳ یعنی تعیین مناقصات، فهرست بهای پایه و شاخص‌های تعدیل به سه نفر از مسوولان کشور واگذار کرده است. این شورا موظف است هر سه ماه یک بار تغییر قیمت‌ها را به صورت شاخص

تعیین کند و از طریق سازمان مدیریت برنامه و بودجه ابلاغ شود تا مآخذ محاسبه و تغییر قیمت‌های مصالح ساختمانی و کارهای ساختمانی قرار گیرد. این امر ترمیم‌کننده تغییر قیمت قراردادهای جاری است، زیرا پیمانکار قرارداد را با نرخ روز می‌بندد و تغییرات آینده را باید با شاخص تعدیل بگیرد که جبران افزایش هزینه‌ها شود. وکالت نیز به دولتمردانی داده شده که شاخص‌ها را تعیین

و اعلام کنند و بخش خصوصی هیچ دخالتی در این کار ندارد. گرچه دولت با هر عددی که خودش می‌خواهد، اعداد و ارقام را تعیین می‌کند و این اعداد و ارقام در برخی موارد، حتی به ۵۰ درصد شاخص‌های تعدیل بانک مرکزی هم نمی‌رسد.

با این حال از ابتدای سال ۹۰ تاکنون که پنج دوره سه ماهه می‌گذرد و تغییرات فاحش قیمتی و بیش از ۱۰۰ درصد به وجود آمده است، حتی با وجود افزایش قیمت دلار و دیگر مصالح ساختمانی شاخص تعدیل اعلام نشده

است. پیمانکاری که امروز به فعالیت می‌پردازد، کمتر از ۵۰ درصد هزینه‌های خود را دریافت می‌کند: آن هم به سختی.

از ابتدای سال ۹۰ تاکنون که پنج دوره سه ماهه می‌گذرد و تغییرات فاحش قیمتی و بیش از ۱۰۰ درصد به وجود آمده است، حتی با وجود افزایش قیمت دلار و دیگر مصالح ساختمانی شاخص تعدیل اعلام نشده است. پیمانکاری که امروز به فعالیت می‌پردازد، کمتر از ۵۰ درصد هزینه‌های خود را دریافت می‌کند: آن هم به سختی.

◀ شما حتما نسبت به این موضوع انتقاد داشتید. تاکنون چه جوابی در مقابل اعتراض‌های خود شنیده‌اید؟

شورای عالی فنی شاخص‌های تعدیل دو فصل را محاسبه کرده است، اما می‌گویند رییس جمهور مخالف اعلام شاخص‌ها است.

◀ پاسخی از رییس جمهور محترم دریافت نشد.

ما هر چه تلاش کردیم و نامه نوشتیم و درخواست رسیدگی به موضوع را کردیم، آقای رییس جمهور پاسخی ندادند. بیش از پنج ماه است که این دو شاخص تعدیل که محاسبه شده و به امضای شورای عالی فنی رسیده، در کشوی سازمان برنامه و بودجه متوقف مانده است. این، مشکل بزرگی است که سازندگان بخش خصوصی طرح‌های عمرانی و غیرعمرانی با آن روبرو هستند. در این میان





◀ شرکت‌های بخش دولتی چگونه قرارداد می‌بندند و با چه مشخصاتی قرارداد را به آنها واگذار می‌کنند؟

خواهش می‌کنم شما مطالعه‌ای در این رابطه داشته باشید! شرکت‌های دولتی تحت عنوان فاینانس کردن و طرح و اجرا شروع به کار می‌کنند و به طور موقت از دولت پول می‌گیرند. زمانی که طرح کامل شد و بیش از ۵۰، ۶۰ درصد کار را انجام دادند و پول گرفتند، تازه با دولت قرارداد منعقد می‌کنند. در واقع دست دولت تا بازو زیر سنگ آنها قرار دارد و دیگر ناچار است هر قیمتی را قبول کند.

باید قبول کنیم که دولت پول را از این جیب به آن جیب منتقل می‌کند و با شرکت‌های دولتی قرارداد می‌بندد. پس از اینکه هزینه‌ای دوچندان صرف پروژه‌ها کند، نگرانی ندارد.

من قبول دارم. شما می‌دانید که شرکت‌های دولتی طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی وقتی صورت‌وضعیتها را می‌گیرند، آن را

بلافاصله به خزانه واریز و یک حساب باز کرده و از خزانه بابت اجرای پروژه‌ها پول دریافت می‌کنند. ولی به چه قیمتی؟ یعنی اگر پروژه‌ای را بخش خصوصی با صد تومان انجام می‌دهد، شرکت دولتی با هزار تومان انجام می‌دهد. این امر مغایر منافع ملی کشور است. بخش خصوصی برای همین آمده که بتواند پروژه‌ها را با کیفیت خوب و ارزان اجرا کند. ما

زمانی که قیمت را آزاد و کنترل و نظارت را نیز آزاد گذاشتیم، دو مانع ایجاد شد که خرابی به وجود آورد. این پروژه‌ها را ببینید چه کسانی اجرا کردند؟ این سدها را چه کسانی ساختند و چرا خراب شد؟ سقف فرودگاه مهرآباد ۲۵ سال پیش خراب شد، دنبال پیمانکار بخش خصوصی رفتند که چرا خراب شده است، اما وقتی سدی دو سال گذشته ساخته شده و حالا خراب شده است، چرا کسی دنبال آن

پیمانکاران بخش خصوصی با گرفتاری دیگری نیز روبه رو هستند و آن این است که از سال‌های گذشته در کشور بخش خصوصی دولتی درست شده است و این سازمانها وابسته به نهادهای خاص هستند. این شرکتها بیش از ۹۰ درصد پروژه‌ها را در اختیار گرفته‌اند. من تعجب می‌کنم. مگر امکان‌پذیر است که یک شرکت این همه پروژه را بدون قرارداد مدون و قیمت تثبیت شده و بدون داشتن مشخصات قیمت قراردادی بگیرد. همین‌طور کارها را انجام می‌دهند و با هر هزینه‌ای و هر زمانی. این در حالی است که بخش خصوصی واقعی که باید پروژه‌های عمرانی را انجام دهد، در پروژه‌ها شرکت داده نمی‌شوند و در نهایت حدود ۳۰ هزار شرکت بخش خصوصی باید بیکار بمانند و عوامل خود را بیرون کنند.

◀ اصلا پیمانکاران بخش خصوصی در مناقصات شرکت داده می‌شوند یا اینکه مناقصه به صورت ظاهری برگزار می‌شود و در نهایت پروژه را

بخش خصوصی دولتی می‌گیرد؟ در گذشته یکسری پروژه‌هایی را که به مناقصه می‌گذاشتند، شرکت‌های دولتی شرکت‌کننده در آن اگر برنده مناقصه بودند که کار را به دست می‌گرفتند و اگر برنده نبودند، قیمت مناقصه که روشن می‌شد، به شرکت دولتی می‌گفتند پروژه را با حداقل قیمت انجام دهید. حتی یکی، دو نفر را از مناقصه حذف می‌کردند و کار تا

۹۰ درصد به شرکت دولتی واگذار می‌شد و ۱۰ درصد دیگر را نیز به بعضی شرکت‌های بخش خصوصی واگذار می‌کردند.

امروزه بیش از ۵۰ درصد ظرفیت کاری بخش خصوصی خالی است، بسیاری از شرکت‌ها اصلا کار ندارند، اما قرارگاه خاتم‌الانبیا اینقدر پروژه در اختیار دارد که من نمی‌دانم چگونه می‌خواهد این پروژه‌های متعدد را اداره کند.

امروزه بیش از ۵۰ درصد ظرفیت کاری بخش خصوصی خالی است، بسیاری از شرکت‌ها اصلا کار ندارند، اما قرارگاه خاتم‌الانبیا اینقدر پروژه در اختیار دارد که من نمی‌دانم چگونه می‌خواهد این پروژه‌های متعدد را اداره کند.



خصوصی نباشد، در کشور کارخانه به وجود نمی آید.

نیست که ببیند چه کسی ساخته و چرا سراغ او نرفتند که بازخواست شود.

◀ بنابراین در چنین شرایطی چه اتفاقی می افتد؟ آیا موردی داشتید که از سرمایه گذاری مایوس شده و سرمایه خود را به خارج از کشور منتقل کرده باشد؟

سرمایه اساسی ما مدیرهای بخش خصوصی هستند. زمانی که این مغزها را از دست بدهیم، هر چقدر هم هزینه کنیم، نتیجه مطلوبی نخواهد داشت. مغزهای مدیریت لایقی که امروز یکسری پروژه های بزرگ و شرکت ها را اداره می کنند، زمانی که مایوس و ناامید شوند، به طور قطع سرمایه های خود را به خارج از کشور می برند. در حال حاضر این اتفاق در کشور افتاده است. مهندس نهاوندیان، مدیر یکی از شرکت های خوب ما بود که بخش عمده اتوبان قم را ساخت. جاده کمربندی قم را اجرا کرد، اما به محض اینکه بیکار شد، تحت فشار قرار گرفت و امروز خانه نشین شده است.

◀ بالاخره این پروژه ها را شرکت های دولتی اجرا کرده اند، شما بطور توقع دارید که با اینگونه اتفاقات برخورد کنید؟ بله، ما در کشوری کار می کنیم که یک بخش باید خون دل بخورد و بخش دیگر، امکانات پایلوت در اختیار داشته باشد و هر کاری خواست، انجام دهد. چرا باید پروژه هایی همچون آزادراه تهران-شمال این همه سال ناتمام بماند؟! زیرا پروژه در اختیار یک شرکت دولتی است. آیا برای اتوبان رشت این اتفاق افتاد؟ ببینید ساخت اتوبان رشت با چه سرعت و زمانی به پایان رسید! اتوبانی را که یک شرکت خصوصی از خرم آباد به پل زال ساخت، به سرعت به بهره برداری رسید. آن راه سخت تر بود یا جاده های هزار؟ چرا مسوولان این مسائل را لمس نمی کنند و توجهی ندارند. درد ما همین است. ما روزبه روز می بینیم همکاران ما که کارهای با کیفیت اجرا کرده اند، کسی به آنها توجه نکرده و پروژه ها را به شرکتهای دولتی واگذار می کنند و کنار می کشند.

◀ تاکنون رشد هزینه پروژه ها در چه حدی بوده است؟

سوخت و قیر، یکی از مصالح اصلی راهسازی است که به سرعت افزایش قیمت داشت و در بعضی آیتم ها با ۲۰ و ۳۰ درصد روبه رو بودیم. بقیه مصالح ساختمانی نیز به همین شکل بودند. بخشی از مصالحی را که می خواستیم برای پروژه های بزرگ وارد کنیم، به دلیل نداشتن امکانات برای باز کردن LC ارزی، به ناچار زیر بار هر قیمت و زمانی رفتیم و به قیمت های بالا، تن دادیم.

◀ یک دلیلی که در واگذاری طرح ها و پروژه ها عنوان می کنند، این است که بخش خصوصی توانایی مالی آنچنانی برای اجرای پروژه ندارد. شما این موضوع را قبول دارید؟

مگر شرکت قرارگاه خاتم الانبیا توانایی مالی دارد؟! بانک انصار یا صندوق توسعه ارزی پشتیبانی مالی می کنند یا از امکانات دولتی استفاده می کنند. به بخش خصوصی هم اگر کار بدهند، بانک از او حمایت می کند. اما وقتی به او کار نمی دهند، بانک روی چه حسابی باید به او تسهیلات بدهد. سرمایه ها و بودجه جاری کشور در اختیار بانکهای دولتی است و حجم بالایی هم هست و همین بانکها، تسهیلات را به شرکت های وابسته به دولت پرداخت می کنند. بر این اساس، اگر دو پروژه را به شرکت های بزرگ بدهند، بانک ها حمایت می کنند، اما برای اینکه پروژه ها را به بخش خصوصی واگذار نمی کنند، در نتیجه شرکتی که تونل های زیرزمینی را ساخت، امروز به دلیل نداشتن کار، نیروی انسانی خود را اخراج می کند تا هزینه ها را پایین آورد. این درد بزرگ بخش خصوصی کشور ما است که در حال نابودی است و کوچک ترین توجهی نیز به آنها نمی شود و فکر نمی کنند بخش خصوصی سرمایه ملی کشور است. مسوولان باید بدانند اگر شرکتی در کشور ماشین آلات و امکاناتی به وجود آورده و کادر فنی مجهزی جمع آوری کرده تا پروژه ای اجرا شود، باید حمایت شود. اگر بخش

◀ LC به دغدغه اصلی سرمایه گذاران بدل شده است. آیا تاکنون تمدیدی در رابطه با بخش شما برای رفع مشکل LC نداشتند؟

همیشه صحبت مسوولان از این حکایت دارد که مشکلات به زودی حل می شود، ولی من فکر نمی کنم هیچ زمانی مسائل را حل شده ببینیم. مشکلات باعث شده که هیچگاه نتوانیم LC باز کنیم. همه اینها، خلاصه ای از مشکلات بخش سازندگی کشور بود. البته یکی از مشکلات دیگری که در کشور دست و پاگیر بخش خصوصی شده، امکان سرمایه گذاری در پروژه ها است. اگر بخش خصوصی خانه خود را در گروهی بانک بگذارد تا پروژه ای را اجرا کند، از اینکه بعدها چه اتفاقی خواهد افتاد، نگران است. یعنی به این فکر می کند که اگر یک کارخانه، بیمارستان و دانشگاه ساخت، چگونه دولت این ساختمان را می خرد تا بتواند تعهدات بانکی خود را پاسخگو باشد. حمایت دولت در بخش خصوصی صفر مطلق است. این در حالی



هفته‌های گذشته آقای عزیزی رفت و آقای مرادی این پست را برعهده گرفت. حالاً شاید آقای مرادی شاخص تعدیل را اعلام کند. در عین حال انجمن ما کاری که انجام داد، این بود که شاخص تعدیل یک ساله کشور را محاسبه کرد تا شاید سازمان مدیریت از آن استفاده کند و آن را ابلاغ کند.

◀ شما به آمدن آقای مرادی خوشبین هستید؟

نمی‌دانم، امیدوارم آقای مرادی آمده باشد برای اینکه مشکلات را حل کنند. ایشان قرار نیست کار خاصی انجام دهد، فقط باید چند نامه را امضا کند. یکی از دردهای ما، کوچک شدن سازمان برنامه و بودجه بود. اگر این سازمان را به این شکل در نمی‌آوردند، به این مصیبت دچار نمی‌شدیم. رسالت سازمان، کنترل پروژه‌ها و بودجه کشور بود که این نقش سازمان نیز بسیار تضعیف شده است. مسوولان نیز بی‌تفاوت عمل می‌کنند. سازمان باید به حالت ابتدایی خود برگردد و رسالت خود را که کنترل پروژه‌ها و قیمت‌های قراردادهای اضافه درجه‌بندی شرکت‌های زیربنایی است، برعهده گیرد و با نظارت کامل انجام دهد. در حال حاضر سازمان برنامه و بودجه تبدیل به شیر بی‌یال و دم شده است.

◀ در رابطه با مسکن مهر که با آقای رهبر صحبت کردم، ایشان معتقد بود پیمانکارانی که می‌خواهند پروژه‌های مسکن را بگیرند، باید پیش‌بینی تورم یک سال آتی را داشته باشند و سپس قرارداد ببندند. شما با توجه به شرایط تورمی کشور، نمی‌توانستید هنگام انعقاد پروژه‌ها درصدی را برای تورم

یک ساله در نظر بگیرید؟

آیا تاکنون اقتصاد کشور ما تورم یک‌نواختی داشته است؟! هر ماه یک درصد افزایش تورم داشته‌ایم. شما می‌توانید تورم سال را پیش‌بینی کنید؟ مگر در سه سال گذشته این روند رشد تورم و نگرانی‌ها را داشتیم؟ نگرانی‌های امروز به دلیل بی‌توجهی مسوولان کشور و شرایط خاصی که به وجود آورده‌اند، افزایش یافته است. قانون هدفمند کردن یارانه‌ها نیز زمانی اجرا شد که تحریم را شاهد بودیم. اینها توامان با یکدیگر مشکل افزایش قیمت‌ها را به وجود آورد و دولت نیز حاضر نیست این تفاوت قیمت‌ها را پرداخت کند. در رابطه با قیمت مسکن هم باید بگویم وزیر راه از چند سال قبل می‌خواست قیمت‌های قرارداد را ثابت ببندد، اما این هدف به شرطی محقق می‌شود که روند تغییر قیمت‌ها با تورم تناسب داشته باشد تا سازنده پیش‌بینی درستی از فعالیت‌های خود داشته باشد؛ وگرنه پروژه‌ها می‌خواهد و بخش خصوصی ورشکست می‌شود. در نهایت، کشور که نیازمند تاسیسات زیربنایی است، با مشکل مواجه می‌شود. وزیر راه و شهرسازی فکر می‌کند باید چارچوب‌های فکری خود را پیاده کند؛ بدون توجه به مسائل و مشکلات کشور و اینکه چه امکاناتی در اختیار پیمانکاران خود قرار دهد. برای نمونه، مسکن مهر باید با مترمربعی ۳۰۰ هزار تومان ساخته شود، ولی اینکه مصالح ساختمانی چقدر افزایش قیمت دارد، توجهی نمی‌کند.

است که قوانین جاری کشورهای دیگر زمین تا آسمان با کشور ما تفاوت دارد. آنها در جهت حمایت از بخش خصوصی و واگذاری واقعی اموال دولت به بخش خصوصی برای توسعه ملی عمل می‌کنند، اما متأسفانه دولتمردان کشور ما کوچک‌ترین توجهی به اجرای این عمل ندارند. آنها همواره در حال صحبت کردن درباره آن هستند و خلاف آن را انجام می‌دهند. یعنی به جای اینکه اموال را به بخش خصوصی واگذار کنند، بابت تعهدات و بدهی‌های خود، سازمان‌ها را به سازمان تامین اجتماعی یا بانک‌ها یا خاتم‌الانبیا واگذار می‌کنند. پتروشیمی را مصوب می‌کنند به خاتم‌الانبیا واگذار کنند تا بعد پروژه را اجرا کند.

◀ در این شرایط قرار است گام دوم هدفمندی اجرا شود.

چه تصویری از اجرای این مرحله از قانون دارید؟

ما نگران فاز نخست هدفمندی یارانه‌ها هستیم که در فاز اول اجرا شد و گرفتاری‌های ما را دوچندان کردند. حالا اگر گام دوم هدفمند کردن یارانه‌ها اجرا شود، به طور قطع بخش خصوصی متوقف خواهد شد. تامین غذای کارگران کار ساده‌ای نیست. حقوقی که به کارگران پرداخت می‌شود تا حداقل نان و پنیر غذای

خود را تامین کنند، کار ساده‌ای نیست. شما حساب کنید با تغییر قیمت‌هایی که پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها روزه روز اتفاق می‌افتد، در هیچ کجای دنیا اینگونه نیست و تغییر قیمت‌ها هیچگاه لحظه‌ای نخواهد بود. زمانی که در ترکیه بحران به وجود آمد و قیمت‌ها لحظه‌ای افزایش می‌یافت، هر هفته شاخص‌ها را اعلام می‌کردند و تغییر قیمت دستمزد

صورت می‌گرفت. اما ما با این شرایط اقتصادی و تغییر قیمت‌ها روبه‌رو هستیم، اما کسی سال به سال حاضر نیست شاخص‌ها را اعلام کند؛ حالا چگونه می‌خواهیم بخش خصوصی در مقابل مشکلاتی که به دست خود ما به وجود آمده، دوام بیاورد و کار کند؟

◀ از نامه اخیر خود به رئیس جمهور بگویید.

تاکنون نتیجه‌ای داده است؟

ما وقتی که دیدیم دولت برای حل مشکلات ما کاری نمی‌کند، به این فکر افتادیم که با ۵، ۶ انجمن که کارهای اجرایی انجام می‌دهند، نامه‌ای تحت عنوان «وضعیت اضطراری صنعت احداث» به مقامات عالی‌رتبه کشور بنویسیم. ما ابتدا تصمیم گرفتیم نامه‌ای به ریاست جمهوری بنویسیم و از ایشان بخواهیم دستور رسیدگی به مشکلات را بدهند. در کنار آن، مشابه این نامه به تعدادی از مسوولان کشور از جمله رئیس قوه قضاییه، رئیس مجلس شورای اسلامی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، بازرسی کل کشور و وزرا ارسال شد و تقاضا کردیم به این مهم توجه کنند. در آن لحظه توجه نشد و ندیدیم از مکاتبات ما نتیجه‌ای برای پیشبرد گرفتاری‌ها حاصل شود. البته نمی‌دانم اثر این نامه بود که رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تغییر کرد یا مساله دیگری. در

اشاره:

در رابطه با مشکلات بسیاری که فهارس بهای پایه تعیین شده توسط معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در تطبیق با قیمت‌های روز در شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی ایجاد کرده است؛ انجمن شرکت‌های ساختمانی تلاش‌های فراوانی را از طریق اعضای هیأت‌مدیره و رؤسای کمیسیون‌های ذیربط آن به عمل آورد و نتیجه این اطلاع‌رسانی‌ها و نشست‌ها ثمر داد به طوری که در این ارتباط طی نامه‌ای وزیر محترم راه و شهرسازی از جناب آقای دکتر مرادی معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور درخواست رفع مشکل نموده‌اند که به دلیل اشراف جناب آقای مهندس نیکزاد وزیر محترم راه و شهرسازی به مباحث فنی ناشی از مشکلات فهارس بها، عین نامه ایشان را برای اطلاع همگان درج می‌نمایم. با این امید که معاونت محترم رئیس جمهور در این زمینه دستور اقدام لازم صادر فرمایند.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۱/۴/۲۰
شماره: ۳۳۱۴۴/۱۰۰۰/۰۲

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مرادی
معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

سلام علیکم

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، همانگونه که مستحضر هستید تطبیق قیمت‌های روز با فهارس بهای پایه‌ای که از سوی آن معاونت محترم منتشر می‌گردد، از طریق اعلام تعدیل فصلی صورت می‌گیرد. بر چنانچه در زمان اعلام تعدیل فاصله ایجاد گردد و نوسانات قیمتی نیز قابل توجه باشد، عملاً توان مالی پیمانکاران به دلیل عدم پرداخت تعدیل مستهلک و رفته رفته پروژه‌های عمرانی دچار رکود می‌گردد. از آنجا که به نتیجه رساندن طرح‌های مهم دولتی‌های مهم و دهم مستلزم برقراری جریان نقدینگی مناسب در کارگاهها بوده و این امر نیز بدون اعلام تعدیل میسر نمی‌گردد، لذا خواهشمند است دستور فرمایید در این خصوص اقدام مقتضی و عاجل صورت پذیرد.

علی نیکزاد

رونوشت:

۱- برادر گرامی جناب آقای نیکزاد معاون محترم راه و شهرسازی و نقل بها؛ آگاهی و پیگیری تا حصول نتیجه

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
وزیر

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مرادی
معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

سلام علیکم

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، همانگونه که مستحضر هستید تطبیق قیمت‌های روز با فهارس بهای پایه‌ای که از سوی آن معاونت محترم منتشر می‌گردد، از طریق اعلام تعدیل فصلی صورت می‌گیرد و چنانچه در زمان اعلام تعدیل فاصله ایجاد گردد و نوسانات قیمتی نیز قابل توجه باشد، عملاً توان مالی پیمانکاران به دلیل عدم پرداخت تعدیل مستهلک و رفته رفته پروژه‌های عمرانی دچار رکود می‌گردد. از آنجا که به نتیجه رساندن طرح‌های مهم دولتی‌های مهم و دهم مستلزم برقراری جریان نقدینگی مناسب در کارگاهها بوده و این امر نیز بدون اعلام تعدیل میسر نمی‌گردد، لذا خواهشمند است دستور فرمایید در این خصوص اقدام مقتضی و عاجل صورت پذیرد.

علی نیکزاد

رونوشت:

۱- برادر گرامی جناب آقای مهندس لطفی‌زاده معاون محترم برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل جهت آگاهی و پیگیری تا حصول نتیجه.





گزارش کمیسیون اقتصادی و بانکها در خرداد ماه

خود را مطرح نماید. اهداف و خواسته هائی نامی به بانکهای صادرات، تجارت، سپه و ملت با پیشنهاد ویژه بانکداری پروژه ای (صفر تا صد) ارائه شد و این موضوع در حال پیگیری و در دست اقدام تا حصول نتیجه می باشد.

در اقدام بعدی کمیسیون از نمایندگان بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین دعوت بعمل آورد. در نشست با نمایندگان دفتر بانکداری شرکتی واحد مرکز تهران ضمن بررسی موضوع بانکداری شرکتی، بانکداری پروژه ای نیز بعنوان پیشنهاد ویژه کمیسیون اقتصادی مطرح و اعضای کمیسیون به شرح و توضیح خواسته خود و مزایای این مورد برای بانک و شرکتهای پیمانکاری را بیان نمودند که گزارش کامل این جلسه در نشریه آبادگران به چاپ رسیده است. آقایان مهندسین علی اصغر گل سرخی، جعفر سیوخی، پرام سیدین بعنوان اعضای جدید کمیسیون اقتصادی همکاری می نمایند.

دعوت از مشاوران اقتصادی جهت استفاده از نظرات آنها در دستور کار برنامه های آتی کمیسیون می باشد.

کمیسیون اقتصادی و بانکها در خرداد ماه جاری موارد و موضوعات ذیل را در دستور کار خود داشته و اقدامات ذیل را عملی نموده است:

– کمیسیون پس از بررسی گزارش عملکرد سالیانه خود، مصمم شد با رویکرد اجرایی و مشخص نمودن خروجی از دستاوردهای کمیسیون فعالیت های خود را با مولفه های زیر تقویت نماید.

– بررسی و اجرایی نمودن مصوبات کمیسیون در جهت حل مشکلات صنف و اعضای در حد توان.

– تلاش برای هماهنگی عملکرد سایر گروههای ذیربط با کمیسیون جهت تقویت و بالا بردن راندمان کار کمیسیون.

– استفاده از نظرات مشاوران مالی و بانکی.

– بررسی وضعیت بولتن خبری کمیسیون و تقویت آن.

– تمرکز همکاری با یک بانک و الگو نمودن خدمات بانک هدف برای استفاده از تسهیلات دیگر بانکها به نحو شایسته برای اعضای.

پس از بررسی و تبادل نظر اعضای مقرر شد کمیسیون برای عملیاتی کردن موضوعات با بانکها وارد مذاکره شده و پیشنهادات



گزارش مختصری از فعالیت کمیسیون روابط عمومی در خرداد ماه

با نشریات همه شکلها؛

۵- ارسال پرسشنامه برای اعضا محترم جهت دریافت اطلاعات لازم برای روزرسانی فایل اطلاعاتی انجمن؛

۶- پیگیری سمینار تبیین قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار و بررسی پانل و موضوع برگزاری، مدت محل آن از موضوعات کاری کمیسیون می باشد؛

۷- انتشار و اطلاع رسانی نامه های رسیده به کمیسیون روابط عمومی در خصوص همایشها، گردهمائیها، سمینارها و اطلاعات عمومی از طریق سایت برای اعضای محترم انجمن؛

۱- تصویب ارسال نامه به سندیکای شرکتهای ساختمانی بین المللی مستقر در فرانسه و ارسال نامه به سندیکای شرکتهای ساختمانی فرانسه جهت ارتباط، تعامل و همکاری؛

۲- تصویب برقراری ارتباط با ECO برای توسعه زیرساخت اقتصادی از طریق وزارت امور خارجه؛

۳- بررسی و تهیه راهکار برای خروج از بن بست فعلی و انجام بدون سرمایه گذاری و یا با سرمایه گذاری بخش غیردولتی؛

۴- پیگیری انعکاس موضوعات درخواستی کمیته رفع بحران پیمانکاران و سازندگان بخش خصوصی و تشکیل جلسه مطبوعاتی



گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات در خردادماه

پیشرفت کار (شناسایی گردد و سایر روش‌های شناسایی در آمد چه بر مبنای صورت وضعیت تأیید شده و یا نقدی مورد قبول کارشناسان سازمان امور مالیاتی نبوده و مغایر با مفاد قانون مالیاتهای مستقیم و همچنین استانداردهای حسابداری می‌باشد. اعضاء کمیسیون در مورد مزایا و معایب این روش بحث و تبادل نظر نمودند.

موضوع ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم به عنوان دستور جلسه مطرح شد. اعضاء کمیسیون با اشاره به نقاط ضعف و ایجاد مشکلاتی که اجرای این قانون با توجه به عدم ایجاد بستر مناسب برای اجرای قانون برای شرکتهای پیمانکاری داشته و اعضاء انجمن این مشکلات و تنگناها را از جمله ارائه گزارش خرید و فروش سه ماهه و عدم ارائه کد اقتصادی توسط فروشندگان است را مطرح و منعکس می‌نمایند. این قانون محدودیت‌ها و بار مالی مضاعفی را به پیمانکاران پروژه‌های مختلف کشور تحمیل نموده است. لذا پیشنهاد گردید پس از بررسی دقیق در کمیسیون گزارش مبسوطی از مشکلات ایجاد شده به هیات‌مدیره محترم انجمن ارائه تا صورت صلاحدید جهت مکاتبه با سازمان امور مالیاتی اقدام نماید. مقرر شد در جلسه بعدی کمیسیون مورد بررسی قرار گیرد.

بررسی قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار و قانون رفع برخی موانع تولید و... در دستور کار کمیسیون برای بررسی در جلسات آتی می‌باشد.

کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات خردادماه خود در راستای برنامه‌های انجمن با پیگیری موضوعات ارجاع شده به کمیسیون فعالیت‌های ذیل را اقدام نموده است:

با توجه به بررسی و بازنگری شرایط عمومی پیمان در معاونت برنامه‌ریزی موضوع توسط ریاست هیات‌مدیره محترم انجمن در دستور کار کمیسیون قرار گرفت. با توجه به شرایط اضطرار و ضیق وقت کمیسیون با تشکیل دو جلسه کارگروه مواد ۴۶-۴۷-۴۸-۵۳ پیش‌نویس شرایط عمومی پیمان را مورد بررسی قرار داد. کارگروه نتایج بررسی‌های خود را به کمیسیون ارجاع نمود. کمیسیون پس از بررسی مواردی که به نظر اعضاء کمیسیون نیاز به تغییر یا اصلاح داشت، به هیات‌مدیره محترم اعلام نمود تا در جلسات بررسی شرایط عمومی پیمان در محل معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری توسط نمایندگان انجمن مطرح گردد (از مهمترین تغییرات و اصلاحات پیشنهادی در ماده ۴۷ عدم حق ضبط ضمانت‌نامه توسط کارفرما قبل از صدور رأی دادگاه بود).

آقای امیری به عنوان کارشناس مالی - مالیاتی کمیسیون قوانین که از اواخر سال ۹۰ با کمیسیون همکاری دارند؛ در یکی از جلسات کمیسیون حاضر، و مزایا و معایب استفاده از روش درصد پیشرفت کار و همچنین صورت وضعیت تأیید شده توسط ایشان توضیح داده شد و تأکید گردید که مطابق قانون مالیاتهای مستقیم نحوه شناسایی در آمد شرکتهای پیمانکاری می‌بایست بر مبنای استاندارد شماره ۹ حسابداری ایران (درصد

اخبار استانیها

طی اطلاع رسیده از انتخابات انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان در تاریخ ۹۱/۴/۱۳ و ۹۱/۴/۲۰، اعضاء هیات‌مدیره و بازرسان آن انجمن بدین شرح می‌باشند:

اعضای هیات‌مدیره:

آقایان مهندسان:

مصطفی مهربد

علیرضا اسلامی

حسن نوری

احمد رضا فروغی

حمید حسین‌زاده

غلامحسین عسکری

احمد شمی کوپائی

احسان‌اله رادان

سیدفریدون صابری

غلامرضا مهران‌زاده

بازرسان:

آقای مهندس امیرحسین مهران‌زاده

آقای مهندس اسدالله طالبی

رئیس هیات‌مدیره

نایب رئیس

دبیر انجمن

خزانه‌دار

منشی

عضو اصلی

عضو اصلی

عضو اصلی

عضو اصلی

عضو علی‌البدل

بازرس اصلی

بازرس علی‌البدل

ضمناً اساسنامه جدید انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان اصفهان در چهار فصل و ۶۴ ماده و ۲۷ تبصره در مجمع مورخ ۹۱/۴/۱۳ به تصویب رسید.

پیام آبادگران: ضمن تبریک به همکارانمان در انجمن اصفهان، موفقیت بیش از پیش در راه آبادانی میهن عزیزمان برایشان آرزو مندیم.

تغییرات اعضا

استراتوس

نشانی: تهران، خیابان

سیدجمال‌الدین اسدآبادی

خیابان سیزدهم، پلاک ۳۱

تلفن: ۱۷ - ۸۸۷۰۲۲۱۶

و ۴۳-۸۸۷۲۶۳۴۱

فکس: ۸۸۷۱۴۲۴۰

جنگ صنعت

نشانی: تهران، یوسف آباد

خیابان نوزدهم، پلاک ۱۸،

کدپستی: ۱۴۳۸۶۹۴۹۴۱

تلفن: ۸۸۰۰۶۱۳۰

فکس: ۸۸۰۰۵۴۹۷



در مجمع عمومی سالیانه نوبت اول مطرح شد:

با وجود هزینه‌های ساختمان‌سازی، هزینه‌های شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی در سال ۹۰ بیش از ۵۰ درصد کاهش داشته است



در ادامه دکتر غلامرضا علیزاده مدیرعامل شرکت تضمین انجمن شرکتهای ساختمانی با اظهار امیدواری از این که ارایه پیشنهادها و نظرات سهامداران بر روندها و فرایندهای امور شرکت تضمین، زمینه‌ساز توفیقات هر چه بیشتر هیئت مدیره و بازرسان، برای تحقیق هدفها و برنامه‌های شرکت باشد، گزارش هیئت مدیره شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی را به مجمع عمومی عادی سالیانه ارائه داد.

وی در ادامه افزود: این شرکت به منظور خدمات‌رسانی به شرکتهای عضو تشکیل شده است و در این جهت تلاشهای فراوانی را به کار بسته است که در بسیاری از آنها موفق و در پاره‌ای نیز نیازمند بازنگری در اهداف و روشهای مدیریتی بوده و هست، تا بار مالی و مسئولیت ذاتی تعدادی از شرکتهای اقماری را که در روندی چند ساله کمک به راه‌اندازی آنها شد، ولی کماکان عملکرد آنها با زیان انباشته همراه بود، از دوش شرکت تضمین که نقش شرکت مادر تخصصی را دارد، بردارد. به همین دلیل پس از بررسی‌های کارشناسی و تخصصی هیئت مدیره تضمین تعدادی از شرکتهای اقماری را بر اساس مفاد اساسنامه و قانون تجارت به حالت تعلیق در آورده و یکی دیگر از شرکتهای اقماری را که احساس می‌شد، با تغییرات مدیریتی در آن، زمینه‌های بهبود در روند فعالیت‌های آن حاصل می‌شود با صلاحدید و توصیه

پیشنهاد تأسیس شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی در سال ۱۳۷۰، به وسیله تعدادی از مدیران شرکتهای پیمانکار ساختمانی عضو انجمن مطرح و اساسنامه این شرکت با هدف حل مسائل مبتلابه جامعه آبادگران و خدمت‌رسانی به شرکتهای پیمانکاری و عضو انجمن تنظیم گردید. در راستای فعالیتهای مستمر این شرکت روز چهارشنبه ۱۴ تیرماه مجمع عمومی سالیانه (نوبت اول) آن با حضور تعدادی از اعضای سهامدار و با ارایه و کالت به سایر سهامداران حاضر، توسط شرکتهایی که امکان حضور نداشتند، تشکیل شد. مجمع با مشارکت ۵۷ درصد سهامداران در نوبت اول به حد نصاب قانونی رسید و رسمیت یافت تا اعضای جدید هیئت مدیره و بازرسان شرکت انتخاب شوند. در این مجمع حضاران به اتفاق آرا آقای مهندس علی آزاد را به عنوان رئیس، دکتر غلامرضا علیزاده را به عنوان منشی و آقایان مهندسان علی احسان و کاظم سماک را به عنوان ناظر انتخاب کردند و بعد از استقرار آنها در محل هیئت رئیسه، جلسه رسمیت یافت که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به گزارش مشروح این جلسه جلب می‌نماییم.

جلسه مجمع با یاد و نام خداوند بزرگ آغاز شد. **سپس آقای مهندس علی آزاد رئیس مجمع ضمن خیرمقدم و تشکر از حضور فعال و گسترده سهامداران در مجمع اشاره کردند که:** شرکت تضمین بر اساس تضمین صنفی شکل گرفته و چون این نوع تضمین هنوز نتوانسته در کشور جایگاه قانونی مناسبی بیابد، شرکت ناچار شد در بادی امر در نهادهایی که سود مناسب و در خور انتظار ندارد سرمایه‌گذاری کند، از همین رو گردش مالی قابل توجهی در آن سالها نداشته‌ایم ولی تلاش‌هایی انجام شده است که امید است در آینده نزدیک با موفقیت‌هایی همراه باشد.





در پایان دکتر علیزاده روند رو به رشد فعالیت‌های شرکت تضمین را با مقایسه ارقام مالی به استحضار سهامداران رساند و با اشاره به این که مانده حساب سود در سال ۹۰ به میزان ۲/۶۰۹/۶۶۵/۸۲۹ ریال می‌باشد اظهار امیدواری کرد با توجه به موارد مذکور در قبل، اعضا مصوب نمایند تا همانند سالهای گذشته سود سهام اعضا صرف افزایش سرمایه گردد.

بعد از قرائت گزارش هیأت‌مدیره آقای مهندس عزت بیاتی گزارش هیات بازرسان را ارائه داد و با اشاره به شرکتهای

زیر مجموعه شرکت تضمین گفت: شرکت تضمین ۶۴ درصد سهام شرکت پارس همگام را که خدمات بیمه‌ای به جامعه آبادگران ارایه می‌کند، دارا می‌باشد. علاوه بر این ۶۵ درصد سهام شرکت سامان تضمین که استقرار و آموزش سیستم‌های مدیریتی را برای شرکت‌های پیمانکار پروژه‌های عمرانی انجام می‌دهد نیز متعلق به شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی می‌باشد. وی افزود: در ضمن شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی، سهام شرکت‌های بیمه کار آفرین، بانک خاورمیانه، نام‌آوران مهندسی، مجتمع آموزشی صنایع ساختمان مهندس ادب و شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی را خریداری کرده است و جزو سهامداران این شرکت‌ها می‌باشد. شرکت‌های دیگر چون رهان تضمین و تضمین توان نیز جزو شرکت‌های زیر مجموعه شرکت تضمین بودند که به دلیل عدم دستیابی آنها به بیانیه ماموریت تدوینی و زبان ده بودن در طول مدت فعالیت، وفق قانون تجارت فعالیت آنها به حالت تعلیق در آمده است.

هئیت مدیره آن شرکت اقدام لازم اصلاحی نسبت به آن معمول گردید و نتایج آن به شرکت تضمین نیز اعلام شد. از سوی دیگر شرکت‌های سودده را از طریق معرفی نمایندگانی از مدیران ارشد شرکت‌های عضو (که در هئیت مدیره انجمن فعال هستند) تقویت نمود و برای افزایش پرتفوی شرکت تضمین نسبت به بررسی نهادهای موفق سرمایه‌پذیر اقدام کرد و با خرید سهام آنها سعی در تقویت بنیان‌های مالی شرکت نمود به طوری که ارزش بازار سهام خریداری شده از بیمه کارآفرین از مرز ۲ میلیارد تومان گذشته است. همانگونه که مستحضر می‌باشید بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مقرر گردید که افزایش سرمایه شرکت تضمین از طریق واریز سود سهام اعضای آن تامین شود لذا سرمایه اولیه شرکت تضمین که مبلغ ۲۶۵ میلیون ریال بود با تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده مورخه ۸۶/۰۴/۰۹ در چند مرحله به مبلغ ۱۰۶۰ میلیون ریال افزایش یافت سپس در چند نوبت دیگر وفق اساسنامه افزایش سرمایه شرکت تضمین به ۵۳۰۰ میلیون ریال و در آخرین افزایش سرمایه در سال ۸۷ مبلغ آن به ۷۱۰۰ میلیون ریال ارتقا یافت.

در ادامه ایشان گزارشی از فعالیتهای شرکت تضمین برای تحقق اهداف و دستیابی به چشم‌اندازهای تعیین شده ارائه داد که بازسازی دو اتاق و احداث ساختمان جدید شرکت تضمین در طبقه سوم انجمن، اجاره دادن واحد آپارتمان خیابان خردمند جنوبی، از جمله آنها بود. وی متذکر شد علی‌رغم هزینه ساختمان‌سازی به طور میانگین شرکت تضمین در سال ۹۰ بیش از ۵۰ درصد کاهش در هزینه‌های شرکت داشته است، خریداری سهام بانک در شرف تاسیس خاورمیانه به مبلغ ۲ میلیارد ریال در سه نوبت، اقدام برای دریافت سود سهام سال ۸۸ و ۸۹ از شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام، عضویت مجدد شرکت تضمین در هیأت مدیره بیمه کارآفرین، دارا بودن یکصد میلیون تومان سهام شرکت نام‌آوران مهندسی، و خریداری ۴۵ سهم از سهام مجتمع آموزشی صنایع ساختمان مهندس ادب را می‌توان از عمده این فعالیتها دانست.

در پایان این جلسه برای انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرسان رای‌گیری شد که طی آن مهندس محمود مصطفی‌زاده، مهندس هدایتا... نورانی پور، مهندس مجید انصاری فرد، مهندس سیروس محسنین به عنوان اعضای اصلی و مهندس عین‌ا... ظاهری و مهندس اکبر ملاتیان به عنوان اعضای علی‌البدل هیات‌مدیره انتخاب شدند. علاوه بر این آقایان مهندس عزت بیاتی و مهندس سیدمحمدباقر تقی‌زاده به عنوان عضو اصلی هیات بازرسان و مهندس یحیی فتاحی به عنوان عضو علی‌البدل انتخاب شد.

لازم به ذکر است در حال حاضر و به استناد اساسنامه شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی کلیه سهامداران شرکت اختیار و حق رأی متعلق به حداقل نیمی از سهام خود را در کلیه مجامع عمومی اعم از عادی و فوق‌العاده را به صورت بلاعزل به سندیکای شرکتهای ساختمانی تفویض نموده‌اند.

از این رو انجمن شرکتهای ساختمانی ۳ نفر از اعضای هیأت‌مدیره انجمن را به عنوان اعضای اصلی هیات‌مدیره و یک نفر را به عنوان عضو بازرسان اصلی معرفی می‌کند که بر این اساس طی نامه انجمن آقای مهندس علی آزاد، مهندس بهمن دادمان و مهندس فرخ جمالی به عنوان اعضای هیأت‌مدیره و آقای مهندس محمدعلی پورشیرازی به عنوان بازرسان اصلی به مجمع عمومی عادی شرکت تضمین معرفی شدند.



از سوی مرکز آمار ایران:

درصد افزایش کرایه ماشینهای راه سازی و حمل و نقل اعلام شد



مرکز آمار ایران در جدیدترین آمار خود درصد افزایش هزینه کرایه ماشین آلات راه سازی و حمل و نقل را اعلام کرد. به گزارش خبرگزاری فارس، مرکز آمار ایران در طرح آمارگیری از کرایه ماشین آلات مورد استفاده در طرح های عمرانی سال ۹۰ اعلام کرد: بیشترین درصد افزایش مربوط به هزینه به کارگیری غلتک چرخ لاستیکی آسفالت بوده است. در این گزارش هزینه کرایه ساعتی کامیون کمپرسی به ظرفیت ۱۰ تن با راننده ۲۱۶ هزار و ۱۴۳ ریال به طور میانگین اعلام شده که نسبت به سال قبل ۱۶ درصد افزایش نشان می دهد. هزینه به کارگیری جرثقیل کفی ۵ تن با کامیون ۱۰ تن و راننده ۲۳۴ هزار و ۵۵۹ ریال با رشد معادل ۲۰٫۲ درصد اعلام شده است. هزینه به کارگیری جرثقیل خودرو چرخ زنجیری حدود ۲۰ تن با راننده ساعتی ۴۵۷ هزار و ۲۳۰ ریال با رشد ۱۴٫۱ درصد و هزینه به کارگیری بیل مکانیکی چرخ زنجیری به قدرت حدود ۱۰۰ اسب بخار با راننده حدود ۳۱۵ هزار و ۷۱۴ ریال با رشدی معادل ۱۹ درصد اعلام شده است. در این آمار، هزینه به کارگیری بولدزر به قدرت ۱۵۰ اسب بخار با راننده به طور میانگین ۳۴۸ هزار و ۱۵۱ ریال با رشدی معادل ۲۲٫۵ درصد و هزینه به کارگیری لودر چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده ۳۳۲ هزار و ۸۲۷ ریال با رشدی معادل ۲۲ درصد اعلام شده است. براساس

در مقایسه تمامی ۶۰ قلم مورد آمارگیری این دوره «تراکتور تک دیفرانسیل با راننده» با ۲٫۶ درصد و «غلتک و بیره کششی حدود ۶ تن با راننده» با ۱۵٫۹ درصد دارای کمترین و بیشترین افزایش در متوسط کرایه ساعتی نسبت به دوره قبل بوده اند. همچنین مقایسه متوسط کرایه ساعتی در این دوره با دوره مشابه سال قبل نشان می دهد که کمترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «دامپر ۲ تن هیدرولیکی با راننده» با ۴٫۸ درصد و بیشترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «غلتک و بیره کششی حدود ۶ تن با راننده» با ۲۸٫۳ درصد بوده است.

مرکز آمار هزینه به کارگیری گریدر به قدرت حدود ۱۵۰ اسب بخار با راننده ۳۳۷ هزار و ۷۸۸ ریال با رشدی معادل ۲۲٫۳ درصد نسبت به سال قبل و هزینه به کارگیری غلتک چرخ لاستیکی آسفالت حدود ۱۶ تا ۲۰ تن با راننده ۲۷۶ هزار و ۲۵۵ ریال با رشدی معادل ۲۳٫۶ درصد نسبت به سال قبل اعلام شده است. هزینه به کارگیری ساعتی مخزن متحرک بتن ۶ متر مکعبی با راننده ۳۴۵ هزار و ۳۰۲ ریال با رشدی معادل ۱۶٫۲ درصد و هزینه تانکر آبپاش ۱۵ هزار لیتری با راننده ۲۲۲ هزار و ۳۲۴ ریال با رشدی معادل ۲۰٫۳ درصد اعلام شده است.

اختلاف خط آسمان پایتخت؛ ۴ طبقه



شهردار تهران با رد بلند مرتبه بودن ساختمان های پایتخت گفت: متوسط طبقات ساختمان در تهران ۲/۲ طبقه است. این در حالی است که در اغلب کلان شهرهای دنیا، متوسط ارتفاع، دست کم پنج یا شش طبقه است.

وی تصریح کرد: ایجاد خط آسمان کاملا یکنواخت در یک گذر، زیبایی بصری به دنبال ندارد و خط افق مطلوبی ایجاد نمی کند؛ بنابراین خط آسمان باید تا حدی غیریکنواخت باشد تا چشم را خسته نکند. جاوید با بیان اینکه بر اساس ضوابط طرح تفصیلی جدید شهر تهران، حداکثر احتمال دو طبقه کاهش یا افزایش تراکم وجود دارد، خاطرنشان کرد: به این ترتیب، حداکثر اختلاف ارتفاع ساختمان های یک گذر، معادل چهار طبقه خواهد بود که خط افق مناسب و مطلوبی را ایجاد می کند. معاون

معاون شهرسازی شهردار تهران با اشاره به استفاده از تراکم به عنوان اهرم تشویقی در طرح تفصیلی شهر تهران گفت: کاهش و افزایش تراکم به نحوی پیش بینی شده که حداکثر اختلاف ارتفاع ساختمان ها در یک گذر، چهار طبقه خواهد بود. به گزارش بنیانویز (BanaNews.ir) علیرضا جاوید در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اینکه طرح تفصیلی برای ساماندهی کالبد شهری تمهیداتی اندیشیده است، اظهار کرد: یکی از موضوعاتی که در این طرح به آن توجه ویژه شده، مقوله «خط آسمان» است.

مصالح ساختمانی در بسته های ویژه حمایتی دولت

آزاد ۲۰ هزار تومان به ۲۸ درهم در هر تن یعنی حدود ۱۴ هزار تومان در بازار ابوظبی رسیده است. ۴- شاخص قیمت های میلگرد ساختمانی ترکیه در طی ۲ ماه آوریل و می سال ۲۰۱۲ نسبت به همین دو ماه در سال ۲۰۱۱، ۱۲٫۲ درصد کاهش داشته و به ۴۹۰ دلار در هر تن رسیده است که دلیل اصلی آن کاهش بهای جهانی نفت و افت تقاضای مسکن است. ۵- همچنین شاخص بهای مصالح ساختمانی در نیویورک طی ۵ ماهه ابتدایی سال جاری میلادی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱٫۴ درصد کاهش داشته و بیشترین افت، سهم سیمان بوده است.

جهانی نفت با افت قابل توجه ۲۵٫۲ و ۳۲٫۱ درصد روبرو بوده و هر تن سنگ آهن در آخرین روزهای ماه ژوئن نسبت به ماه آوریل از ۱۴۲٫۵ دلار در هر تن در بازار پکن به ۱۰۸ دلار در هر تن رسیده است. ۲- شاخص بهای مصالح ساختمانی در کشور اسپانیا طی ۵ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷٫۸ درصد کاهش پیدا کرده و به طوریکه هر کیلو میلگرد ۸ آجدار کلاف افت ۳۸٫۹ درصدی داشته و به کیلویی ۲ دلار و ۱۲ سنت رسیده است. ۳- بهای مصالح ساختمانی در کشورهای حوزه خلیج فارس افت قابل ملاحظه ای داشته و میانگین بهای جهانی سیمان از ۴۱ درهم در هر تن، یعنی به قیمت

قیمت مصالح ساختمانی در حالی در بازار داخلی با افزایش مواجه شده است که قیمت آنها در بازارهای جهانی روند نزولی را تجربه می کند. به گزارش مهر، تازه ترین گزارش جدید مرکز آمار ایران از افزایش قیمت مصالح ساختمانی ۱۰ تا ۵۱ درصدی در سال ۹۰ حکایت دارد، این در حالی که قیمت مصالح ساختمانی در بازارهای جهانی با کاهش روبرو شده است. در همین رابطه، سعی کردیم نگاهی به کاهش بهای مصالح ساختمانی در کشورهای مختلف که پس از افت بهای جهانی نفت رخ داده، داشته باشیم: ۱- در کشور چین، بهای فولاد به ترتیب در ماه می و آوریل سال جاری میلادی، در مقایسه با همین ماه در سال گذشته به دلیل افزایش تولیدات و کاهش بهای



ساخت زیباترین پارک کشور در اطراف برج میلاد



ادامه با اعلام خبر ساخته شدن زیباترین پارک کشور در اطراف برج میلاد گفت: لازم است این پارک از لحاظ فضای سبز، محل های نشستن، گل های فصلی و غیره در وضعیت ایده آلی قرار داشته باشد.

شهردار تهران گفت: با افتتاح پل کابلی برج میلاد انتظار می رود زیباترین پارک کشور نیز در حاشیه برج میلاد شکل گیرد تا مردم از این پل برای استفاده از پارک و برج میلاد استفاده کنند. به گزارش خبرگزاری ایسنا، محمدباقر قالیباف در مراسم افتتاح پل کابلی برج میلاد تهران با بیان اینکه این پل سومین پل کابلی کشور است اظهار کرد: این سازه در سال ۹۰ به عنوان سازه برتر فولادی کشور انتخاب شده است. وی افزود: در ساخت و سازهای شهر تهران علاوه بر بحث های فنی، اقتصادی و زمان، که همیشه برای ما موضوعیت داشته است، زیبایی نیز بسیار اهمیت دارد چرا که مردم مرتبط از اقصی نقاط شهر عبور می کنند و دیدن یک پل بی روح، خشک و بتنی چندان مناسب نیست. وی افزود: زیبایی در طراحی از ویژگی های پل کابلی برج میلاد است و لازم است به خاطر ساختن چنین پلی از دست اندرکاران امر، پیمانکار و به خصوص معاونت عمرانی شهرداری تشکر کنم. وی در

۲۰۰ میلیارد ریال به آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک کشور اختصاص یافت

صورت گرفته در سال ۸۹ این شرکت از گروه یک ردیف شرکت های مشمول اصل ۴۴ قانون اساسی خارج و به گروه دو دستگاه های دولتی وارد شد. نژاد صفوی اظهار کرد: تا پایان سال جاری این آزمایشگاه در گروه سه سازمان دولتی و در ردیف شرکت های ۱۰۰ درصد حاکمیتی قرار می گیرد. مدیر حوزه مدیرعامل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک کشور، به نگاه حاکمیتی دولت به این مجموعه اشاره کرد و گفت: تمام بودجه مصوب و ابلاغی مجلس شورای اسلامی، صرف خرید تجهیزات و سرمایه گذاری در این بخش می شود. به گفته نژاد صفوی در زمان حاضر این مجموعه رصد کیفیت مصالح و ساخت یک هزار و ۴۰۰ پروژه را در دستور کار خود دارد.

۲۰۰ میلیارد ریال به آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک کشور اختصاص یافت. مدیر امور استان های آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک کشور، به تخصیص اعتبارات سال جاری به این آزمایشگاه اشاره کرد و گفت: با تخصیص بودجه ۲۰۰ میلیارد ریالی برای اولین بار به این دستگاه حاکمیتی، آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک جایگاه قطعی خود را در کشور پیدا کرد. عبدالمجید نژاد صفوی در گفت و گو با خبرگزاری ایرنا، با بیان اینکه سال ۸۶ موضوع واگذاری آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک به بخش خصوصی در دولت مطرح شد، افزود: با مخالفت شدید سران سیاسی، مجلس شورای اسلامی و بسیاری از دولتمردان برنامه واگذاری این شرکت لغو شد. وی گفت: با پیگیری های

ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی در تهران با سود ۹ درصد

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سیاست های ثبات قیمت و اجاره بها در کشور و تهران آغاز شده است، گفت: علاوه بر افتتاح ۵۹ هزار مسکن مهر در استان تهران مصوبه ساخت ۳۰ هزار مسکن در بافت فرسوده تهران با اعطای وام و محاسبه با نرخ سود مسکن مهر ابلاغ شد. به گزارش خبرگزاری فارس علی نیکزاد در پاسخ به این سؤال که برنامه دولت برای ثبات قیمت و اجاره بها چیست؟ افزود: یکی از سیاست های دولت برای کنترل قیمت مسکن و اجاره بها همان بحث افتتاح واحدهای مسکونی مهر است، به طوری که از نیمه دوم خرداد ماه سال جاری با افتتاح ۱۰ هزار مسکن مهر در پرند و سپس در کرمانشاه و هشتگرد کلید این برنامه زده شد. وی خاطر نشان کرد: به طور مشخص سیاست کنترل قیمت و اجاره بها مسکن در استان تهران علاوه بر آغاز ثبت نامها و واگذاری ۵۹ هزار مسکن مهر در استان تهران در فصل تابستان ورود به بحث نوسازی و احداث مسکن در بافت فرسوده است. نیکزاد گفت: خوشبختانه در سهمیه ای که برای ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت فرسوده با اعطای تسهیلات اخذ و مصوب شده است ۸۰ هزار واحد مسکونی مربوط به تهران است. نیکزاد تأکید کرد: از سهمیه اعطای تسهیلات برای ساخت مسکن در بافت فرسوده تهران ۳۰ هزار واحد مسکونی با سود مسکن مهر محاسبه می شود و ۵۰ هزار واحد مسکونی با سود ۱۵ درصد در دوره فروش اقساطی محاسبه خواهد شد. بر اساس این گزارش نرخ سود مسکن مهر برای کشور ۴ درصد و مناطق ۲۲ گانه تهران ۹ درصد است.

تخلف ۹۵ درصدی ساخت و سازها در تهران



رئیس کمیسیون عمران شورای شهر تهران گفت: تنها ۵ درصد ساختمانها براساس پروانه ساخت ساخته می شوند و برخی از آنها حتی پروانه ساخت هایشان نیز با تخلف صادر می شود. به گزارش مهر، حمزه شکیب در جلسه شورای شهر در جریان بررسی بودجه شرکت شهروان و حریم بان گفت: این شرکت می تواند اگر درست به وظایف خود عمل کند مقابل تخلفات ساخت و ساز بایستد و به عنوان بخش نظارتی قوی عمل کند. وی با بیان اینکه تخلفات ساختمانی دو دسته است، یکی با هماهنگی مناطق و نواحی و یکی شبانه و پنهانی گفت: عده ای پنهانی شبیخون زده و رحم نکرده، بدون هماهنگی با مناطق تخلفات ساخت و ساز انجام می دهند که این شرکت می توان از این نوع متخلفان زهر چشم بگیرد. شکیب ادامه داد: شواهد نشان می دهد تخلفات ساخت و ساز کاسته نشده و تنها ۵ درصد ساختمانها براساس پروانه ساخت به اتمام می رسد. برخی تخلفات جزئی است اما برخی مشکلات زیادی در محله و ترافیک منطقه ایجاد می کند. متأسفانه برخی پروانهها از اول با تخلف صادر می شود.



دو درویش

دو درویش که مراحلی از سیر و سلوک را گذرانده بودند و از جایی به جای دیگر سفر می‌کردند، سر راه خود دختری را دیدند در کنار رودخانه ایستاده بود و تردید داشت از آن بگذرد. وقتی آن دو نزدیک رودخانه رسیدند دخترک از آنها تقاضای کمک کرد. یکی از آنها بی‌درنگ دخترک را برداشت و از رودخانه گذراند.

دخترک رفت و آن دو به راه خود ادامه دادند و مسافتی طولانی را پیمودند تا به مقصد رسیدند. در همین هنگام درویش دوم که ساعت‌ها سکوت کرده بود خطاب به همراه خود گفت:

«دوست عزیز! ما نباید به جنس لطیف نزدیک شویم. تماس با جنس لطیف برخلاف عقاید و مقررات مکتب ماست. در صورتی که تو دخترک را بغل کردی و از رودخانه عبور دادی.» درویش با خونسردی و با حالتی بی‌تفاوت جواب داد:

«من دخترک را همان جا رها کردم ولی تو هنوز به آن چسبیده‌ای و رهایش نمی‌کنی.»



داستان کرامت

آورده‌اند که در مجلس خرقانی سخن از کرامت می‌رفت و هر یک از حاضران چیزی می‌گفت. شیخ گفت: کرامت چیزی جز خدمت خلق نیست. چنان که دو برادر بودند و مادر پیری داشتند. یکی از آن دو پیوسته خدمت مادر می‌کرد و آن دیگر به عبادت خدا مشغول می‌بود. یک شب برادر عابد را در سجده، خواب ربود. آوازی شنید که برادر تو را بیامرزیدند و تو را هم به او بخشیدند. گفت: من سالها پرستش خدا کرده‌ام و برادرم همیشه به خدمت مادر مشغول بوده است، روا نیست که او را بر من رجحان نهند و مرا به او بخشند. ندا آمد، آنچه تو کرده‌ای خدا از آن بی‌نیاز است و آنچه برادرت می‌کند، مادر بدان محتاج.

دم غنیمت شمار



تا کی غم آن خورم که دارم یا نه
وین عمر به خوشدلی گذارم یا نه
پر کن قدح بادیه که معلوم نیست
کاین دم که فرو برم برآرم یا نه
فردا علم نفاق طی خواهم کرد
با موی سپید قصد می‌خواهم کرد
پیمانیه عمر من به هفتاد رسید
این دم نکنم نشاط کی خواهم کرد
امروز ترا دسترس فردا نیست
و اندیشه فردات به جز سودا نیست
ضایع مکن این دم از دلت بیدار است
کاین باقی عمر را بقا پیدا نیست
خیام



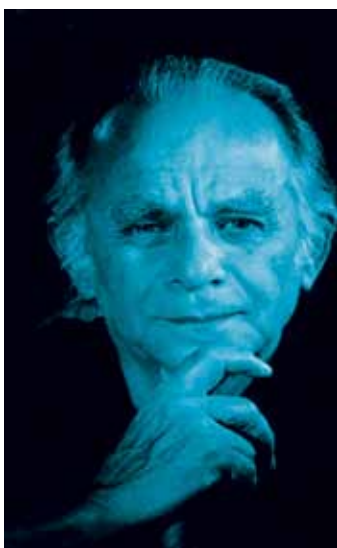
تنها به راه خود ادامه دهید

وارد این اتاق می شد، هیچ کس نمی توانست وارد شود تا به او کمک کند و خروج از اتاق از در ورودی نیز غیر ممکن بود. برای اندک افراد شجاعی که جرات داشتند با ترسهای خود رو به رو شوند تا پس از آن به خوشحالی، موفقیت و روشن ضمیری دست پیدا کنند، یک پند مهم و اساسی وجود داشت:

هر چه دیدید، شنیدید، فکر کردید یا حس کردید، مهم نیستند، تنها به راه خود ادامه دهید. اگر حرکت کنید، در نهایت به جایی که دوست دارید خواهید رسید.

داستانی هست که می گوید در سرزمین تبت، هر صد سال یک بار تمام راهبه‌ها دور هم جمع می‌شوند و به آن‌ها فرصت داده می‌شد تا به روشن ضمیری دست یابند. تنها کاری که آنها باید می‌کردند این بود که وارد اتاق «هزار ابلیس» شوند و زنده بیرون بیایند. این اتاق، اتاقی بود با دیوارهای سیاه و تاریک که در آن هزار ابلیس زندگی می‌کردند و با عبور از آنجا، ابلیس‌ها در قالب لباس مبدل به چیزهایی که راهبه‌ها از آن‌ها می‌ترسیدند، مانند عنکبوت، مار، و لبه پرتگاه، جلوی آنها ظاهر شدند. تنها قانون نیز این بود که وقتی راهبه‌ای

خانه‌ای پر دوست



((فریدون مشیری))

من دلم می‌خواهد
خانه‌ای داشته باشم پر دوست
کنج هر دیوارش
دوست‌هایم بنشینند آرام
گل بگو گل بشنو...
هر کسی می‌خواهد
وارد خانه پر عشق و صفایم گردد
یک سبد بوی گل سرخ
به من هدیه کند
شرط وارد گشتن
شست و شوی دل‌هاست
شرط آن داشتن
دل بی رنگ و ریاست...
بر درش برگ گلی می‌کوبم
روی آن با قلم سبز بهار
می‌نویسم ای یار
خانه‌ی ما اینجاست
تا که سهراب نپرسد دیگر
" خانه دوست کجاست ؟ "

درخت و تبر

سیاه پوشیده بود، به جنگل آمد... استوار بودم و تنومندا
من را انتخاب کرد ...
دستی به تنهام کشید، تبرش را در آورد و زد... زد...
محکم و محکم‌تر...
به خود می‌بالیدم، دیگر نمی‌خواستم درخت باشم، آینده
خوبی در انتظارم بود!
سوزش تبرهایش بیشتر می‌شد که ناگهان چشمش به
درخت دیگری افتاد، او تنومندتر بود...
مرا رها کرد با زخم‌هایم، او را برد... و من که نه دیگر
درخت بودم، نه تخته سیاه مدرسه‌ای، نه عصای پیر
مردی...
خشک شدم...

آب بکش و وضو بساز

دزدی به خانه احمد خضرویه رفت و بسیار بگشت، اما چیزی نیافت که قابل دزدی باشد. خواست که نومید بازگردد که ناگهان احمد، او را صدا زد و گفت: ای جوان! سطل را بردار و از چاه، آب بکش و وضو بساز و به نماز مشغول شو تا اگر چیزی از راه رسید، به تو بدهم؛ مباد که تو از این خانه با دستان خالی بیرون روی! دزد جوان، آبی از چاه بیرون در آورد، وضو ساخت و نماز خواند.

روز شد. کسی در خانه احمد را زد. داخل آمد و ۱۵۰ دینار نزد شیخ گذاشت و گفت این هدیه، به جناب شیخ است. احمد رو به دزد کرد و گفت: دینارها را بردار و برو؛ این پاداش یک شبی است که در آن نماز خواندی. حال دزد، دگرگون شد و لرزه بر اعضایش افتاد. گریان به شیخ نزدیک تر شد و گفت: تاکنون به راه خطا می‌رفتم. یک شب را برای خدا گذراندم و نماز خواندم، خداوند مرا این چنین اکرام کرد و بی‌نیاز ساخت. مرا بپذیر تا نزد تو باشم و راه صواب را بیاموزم. کیسه زر را برگرداند و از مریدان شیخ احمد گشت.

تفکر ژاپنی

در آموزش ژاپنی در همان کلاس اول دبستان با بچه‌ها اتمام حجت می‌کنند. درس اول آنها جغرافیاست. معلم نقشه ژاپن را می‌گذارد پیش روی بچه‌ها و می‌گوید: بچه‌ها ببینید این ژاپن کوچولوی ماست، ژاپن ما نفت ندارد، گاز ندارد، معدن ندارد، زمینش محدود است و جمعیتش زیاد و فهرستی از نداشته‌ها را به بچه‌ها گوشزد می‌کنند.

معلم می‌گوید: بچه‌ها ما کشور فقیری هستیم باید با سعی و تلاش بیشتر کشورمان را ثروتمند کنیم. در آموزش ژاپنی فهرست مشاغل مورد نیاز جامعه را از همان اول کار به بچه‌ها گوشزد می‌کنند. حتی حجم موضوعهای درسی کتابهای آموزشی آنها نسبت به اروپایی‌ها یک سوم است چون ژاپنی‌ها به عمق بیشتر از وسعت اهمیت قائل هستند.

روزی شیخ ابوالحسن خرقانی نماز می‌خواند. آوازی شنید که: ای ابوالحسن، خواهی که آنچه از تو می‌دانم با خلق بگویم تا سنگسارت کنند؟ شیخ گفت: بار خدا! خواهی آنچه را که از "رحمت" تو می‌دانم و از "بخشایش" تو می‌بینم با خلق بگویم تا دیگر هیچکس سجده‌ات نکند؟! آواز آمد: نه از تو؛ نه از من!

«تذکره الاولیاء عطار نیشابوری»



باز آفرینی چهره زیبای دریای خزر با عزمی ملی و حزمی فراملی



اشاره:

در شماره‌های قبل ماهنامه پیام آبادگران مطلبی پیرامون مسائل زیست محیطی دریای خزر ارائه شد. در این شماره سعی می‌شود به پاره‌ای دیگر از مشکلات این دریاچه از زاویه‌ای دیگر بپردازیم تا امکاناتی جهت بهینه‌سازی شرایط آن با اطلاع‌رسانی فراهم شود. بدین منظور نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به خواندن گزارشی به نقل از روزنامه اطلاعات چهارم تیرماه سال جاری جلب می‌کنیم.

با آسیب‌رسانی به زمین‌های کشاورزی و کاهش محصولات و افزایش هزینه‌های تولید، دامداران و کشاورزان را به حاشیه شهرها می‌کوباند و تولیدکننده دیروز را امروز تبدیل به مصرف‌کننده می‌کند. مدت‌هاست که ذخائر ماهیان در دریای خزر به شکل طبیعی رو به کاهش است و با افزایش جمعیت و نیاز روزافزون بازار، لزوم به کارگیری فناوری‌های پیشرفته به این کاستی افزوده است، زیرا حجم بالای صید، بیرون از توان و ظرفیت دریای خزر است. با توجه به این که صید قاچاق در کشورهای همجوار بیداد می‌کند و آنان با آن که زبان‌های شدیدی از این پدیده می‌بینند، ولی توان مبارزه‌ای کارا با آن را ندارند. به گفته یک کارشناس، هر سال باید ۱۰۰۰ میلیون بچه ماهی خاویاری به صورت دست‌پرور در دریای خزر رها شود تا جبران مافات شود، زیرا هر سال صید بی‌رویه ماهیان خاویاری همچون ازون‌برون و قیل‌ماهی، خسارت‌های سنگینی به شیلات وارد می‌کند.

حسین فرخنده‌پور - کارشناس شیلات می‌گوید: اینک به دلیل آلودگی‌های شدید رودخانه‌ها، تکثیر ماهی خاویار، مصنوعی انجام می‌گیرد. در گذشته

آسیب‌شناسی صیادی

دریای خزر با گونه‌های متنوع و متعدد آبیان، منبع خوبی برای گذران زندگی هزاران صیاد کم‌خواه و فروتن است، ولی اینک آلودگی آب این دریا افزون بر این که بر کیفیت گوشت ماهی‌ها اثر منفی گذاشته است، صیادان نیز هر سال در میزان صید خود شاهد کاهش فزاینده‌ای هستند که گاه شدت این کاستی سر به ۷۰ درصد می‌ساید که صیادان فرودست را با مشکلات بیشتری رو به رو می‌کند. بهروز پورزار با تجربه ۲۵ سال صیادی، به گوشه دیگری از آلودگی بفرنج دریای خزر اشاره می‌کند و می‌گوید: هرگز بیماری پوستی نداشتم و اگر داشتم، بسیار سطحی بوده است، ولی حالا شب‌ها ناچارم یک کرم دارویی به دستم بمالم، چون آلودگی آب بسیار زیاد شده و به پوستم صدمه زده است.

قبلا که از مسافران می‌شنیدم بچه‌هایشان بیماری پوستی گرفته‌اند، باورم نمی‌شد و فکر می‌کردم اشتباه می‌کنند. چون آب دریا شفاف‌بخش است و ماسه‌هایش حتی «گال» را درمان می‌کند. حقیقت این است که کم‌شدن ماهیان دریا، مهاجرت صیادان را به شهر موجب می‌شود و آلودگی رودخانه‌ها نیز

روزی قدم‌زدن در کرانه‌های دریای خزر، هوایش شفاف‌بخش شش‌ها بود، و چشم‌انداز افقش نگاه را نوازش می‌داد و آوای موج و مرغانش آرامش‌بخش بود؛ ولی امروز از آن همه خبری نیست و شاید بر ساحل‌اش، به سختی نقطه‌ای بیایی که پایت روی زباله قرار نگیرد.

در حال قدم‌زدن در همین ساحل نازیبای امروز، به مسافری برمی‌خورم که موهایش خیس است. می‌پرسی آب دریا چطور است؟

نخست با قیافه‌اش ابراز ناراضی می‌کند و سپس می‌گوید: «این آب از آلودگی زیاد و وجود انواع آشغال، دیگر مناسب شنا نیست، نگرانم بچه‌ام بیماری پوستی بگیرد.»

چندمتر آن‌سوتر به یک بومی برمی‌خورم که خود را صیاد شیلات معرفی می‌کند. از بهروز پورزار درباره وضع دریا که می‌پرسی، درد دلش آغاز می‌شود و می‌گوید: ریزش انواع و اقسام پساب‌های خانگی و صنعتی به رودخانه‌ها و صید افسارگسیخته و قاچاق آبیان و از جمله خاویار، به‌طور کلی کار و کسب صیادان را دچار مشکل کرده است.



یک میلیارد آلاینده است که سالانه راهی دریای خزر می‌شود. به کنار از این‌ها بارش باران نیز، میزان زیادی از مواد معلق در هوای شهرها و نیز موادی را که به رشد گیاهان هرز آبی کمک می‌کند، می‌شود و وارد جویبارهای کوچک و روانه رودخانه‌ها می‌کند.

خسرو ابراهیمی - فعال محیط‌زیست در این باره می‌گوید: به دلیل بالا بودن سطح آب‌های زیرزمینی و کم‌بودن نفوذپذیری خاک استان‌های گیلان و

می‌دهد و حیوانات با خوردن آب آلوده رودخانه‌ها، این فلزات را وارد بدن خود می‌کنند و انسان نیز با مصرف لبنیات آلوده، سهمی از این فلزات سنگین می‌برد. حتی حیوانات و پرندگان وحشی نیز از این آلودگی بی‌نصیب نمی‌مانند. مردم بر این باورند که گوشت پرندگان مهاجر از سالم‌ترین گوشت‌ها است و خاصیت دارویی دارد، در حالی گوشت این پرندگان نیز تنها ویتامین‌های B12 و یا آهن ندارد، بلکه آلوده به سرب و گاه جیوه است.



مازندران، بیشتر فاضلاب‌ها به رودخانه‌ها می‌ریزد. برداشت غیرعلمی شن و ماسه نیز باعث پایین‌روی کف رودخانه‌ها می‌شود و رودی که باید آبخوان را تقویت کند، سطح آب‌های زیرزمینی را پایین‌تر می‌برد و از کارایی سازه‌های هدایتگر آب رودخانه‌ها می‌کاهد.

او می‌افزاید: برخی ساکنان کناره رودخانه‌ها نیز به جای آن که حافظ رودخانه‌ها باشند، با تنگ‌سازی حریم رودخانه‌ها در حقیقت راه‌گذر ماهیان را می‌بندند. آنان به گونه‌ای عمل می‌کنند که انگار مالک رودخانه‌ها هستند، در حالی که رود از کوه جاری است و به دریا می‌ریزد و از این‌رو در هر قطره‌اش همه مردم سهیم‌اند. به گفته ابراهیمی،

رودخانه‌هایی مانند سفیدرود از جمله مهم‌ترین بستر تخم‌ریزی ماهیان خاویاری بود، ولی اکنون برای رهاسازی بچه‌ماهیان خاویاری، رودخانه مطمئنی وجود ندارد. فرخنده‌پور می‌افزاید: برخی ماهی‌ها مانند ماهی سفید به دلیل ظریف‌بودن، بیش‌تر و سریع‌تر بیمار می‌شوند و آلودگی آب دریا، آن‌ها را زودتر از پا درمی‌آورد و اگر جلوی ورود روزانه این حجم عظیم از فاضلاب‌های خانگی، بیمارستانی، کشاورزی و صنعتی به دریا گرفته نشود، در آینده ماهی سفید دریا نابود خواهد شد و تنها شاید ماهی سفید پرورشی برجای خواهد ماند.

حسین فرخنده‌پور معتقد است: آلودگی‌های انسانی برآمده از افزایش جمعیت در کرانه‌های دریای خزر و همچنین فاضلاب مراکز واقع شده در مسیر رودخانه‌ها، دریا را با خطر جدی آلودگی روبرو کرده است.

باید یادآور شد که نجات دریای خزر، امری فرامرزی است که با همکاری کشورهای همسایه ممکن است، زیرا چربای کاهش آبیان و مشکلات زیست‌محیطی را باید در صید قاچاق و بی‌رویه آبیان به‌ویژه در کشورهای همجوار، آلودگی‌های نفتی، فعالیت‌های آزمندانه کشاورزی و صنعتی و آلودگی شدید رودخانه‌های همه کشورهای خزر جست.

آلوده‌سازی نفتی از سوی کشورهای همجوار نیز مزید بر علت شده است. به ویژه آن‌که خزر دریا نیست، بلکه یک دریاچه از چهارسو بسته است و همه سموم در آن تلنبار می‌شود و راهی به بیرون ندارد.

خسرو ابراهیمی - فعال محیط‌زیست نیز در نگاه خود به دریای خزر به یک گونه مهاجم به نام «شانه‌داران» اشاره می‌کند و می‌گوید: حضور «شانه‌داران» سبب نابودی پلانکتون‌ها و آبیان می‌شود و تعادل بیولوژیک دریای خزر را به هم می‌ریزد و سبب نابودی ماهیان خاویاری می‌شود. به گفته ابراهیمی، این گونه مهاجم با ریزه‌خواری از تخم ماهی‌ها و پلانکتون‌ها، زنجیره غذایی را می‌شکند و سبب کاهش شدید ماهیان خاویاری و دیگر ماهی‌ها می‌شود. به اعتقاد ابراهیمی تنها راه مبارزه با این پدیده، بهره‌گیری از دانش بیولوژیک است.

ماهیان آلوده به فلزات سنگین

پس از صیادان سختکوش، شاید بزرگ‌ترین آسیب‌پذیر در این میان، مردم و به‌ویژه کودکانی باشند که ناچارند از مواد لبنی و نیز فرآورده‌های دریایی استفاده کنند.

به گفته یک پزشک - دکتر احمد فیروزی، بیش‌تر مصرف‌کنندگان نمی‌دانند که ماهیان دریا با همه فوایدی که دارند، اگر گوشتی آلوده به فلزات سنگین مانند سرب و روی داشته باشند، بیماری‌زا خواهند بود.

به اعتقاد این پزشک، آب‌های آلوده حتی سبب تغییر ژنتیکی در خاک و فرآورده‌های کشاورزی می‌شود و کارکرد دستگاه‌های بدن را دچار آشفتگی می‌کند و تندرستی افرادی را که به ناچار از آب رودخانه یا چاه استفاده می‌کنند به خطر می‌اندازد. زیرا چرخه غذایی در پیمایش خود در نهایت آلودگی فلزات سنگین را به خورد جانوران

روان آب‌های آلوده

ماندگاری و سلامت دریا وابسته به رودخانه است. اگر رودخانه‌ها آلوده شوند، دریا نیز رو به آلودگی می‌رود و بیمار می‌شود.

ورود بی‌شمار آلاینده‌های صنعتی، سم آفات کشاورزی، مجتمع‌های گردش‌پذیری، فاضلاب‌های خانگی، پساب‌های کارگاه‌های لینی و فاضلاب پادگان‌های در قلمرو مصب رودخانه‌ها - که همگی در شمار آلوده‌کننده‌ها هستند - مشکلات زیادی در زمینه‌های گوناگون برای رودخانه‌ها به وجود آورده است و جمع‌آیند همه این‌ها بیش از



انگار مراکز درمانی، کشتارگاه‌ها، کارگاه‌ها و مراکز تولیدی، صنعتی و کشاورزی هیچ راهی به جز سرازیر کردن پساب‌هایشان به رودخانه‌ها ندارند. این فعال محیط‌زیست می‌افزاید: آلودگی و تغییرات فیزیکی بستر رودخانه‌ها سبب شده است که ماهیان، چندین برابر کم‌تر از گذشته برای تخم‌ریزی به رودخانه‌ها بیایند و بسیاری از بچه‌ماهیان به دنیا آمده نیز تحمل آلودگی‌های شدید رودخانه‌ها را نداشته باشند و تلف شوند؛ در حالی که یک‌زمانی رودخانه‌های کناره دریا، پناهگاه پرورش ماهیان گوناگون بود، ولی اینک به دلیل آلودگی، نقش خود را در این زمینه از دست می‌دهند.

دفع بهداشتی فاضلاب

چرا باید همه راه‌ها به دریا ختم شود، در حالی که می‌توان با مدرن‌سازی شبکه‌های جمع‌آوری فاضلاب و زباله، راه‌های دیگری گشود. از میان برداشتن آلودگی رودخانه‌ها نیازمند همکاری دستگاه‌های گوناگون و نیز مردم و ایجاد امکانات مناسب برای دفع فاضلاب‌های خانگی و صنعتی است.

کسی خواهان تعطیلی تولیدی‌ها نیست، ولی باید با واحدهای متخلف برخورد قانونی شود تا ناچار شوند گام‌های سازنده‌ای در راه حفظ سلامت زیستگاه خود بردارند، چرا که هر زیانی متوجه آن‌ها نیز می‌شود. رسیدگی به بهداشت کشتارگاه‌ها نباید از یاد برود، چرا که سبب می‌شود لاشه دام و آلاینده‌های دامی مانند خونابه، شکمبه و اعضای غیرخوراکی دام‌ها، راهی جوی‌ها و رودخانه‌ها نشود.

روشن است که پساب برآمده از شست‌وشوی لاشه جانوران نباید مستقیم وارد رودخانه و یا طبیعت قلمرو سبزی گیلان و مازندران شود. راه‌اش هم این است که ساخت و یا تجهیز و یا بازساخت تصفیه‌خانه در کشتارگاه‌ها جدی گرفته شود و همه دارای حوضچه‌های آب آهک و دفع بهداشتی فاضلاب و استفاده از کوره لاشه‌سوز و کارگاه‌های ویژه تخلیه پوست باشند.

به اعتقاد کارشناسان، از ویرانی بیش‌تر جنگل نیز باید پیشگیری کرد که یکی از پیامدهایش، طغیان و ویرانی بستر رودخانه‌ها است و خسارت‌های جبران‌ناپذیر به بار می‌آورد. همچنین برای نجات رودخانه‌ها باید زمینه برداشت شن و ماسه را از معادن کوهی فراهم ساخت.

و راهکارهای خسرو ابراهیمی - فعال محیط‌زیست نیز چنین است: کارخانه‌ها و صنایع واقع در قلمروهای آبریز رودخانه‌ها باید به سیستم تصفیه فاضلاب مجهز شوند و نظارت بیش‌تری بر تخلیه فاضلاب‌های شهری و خانگی به رودخانه‌ها انجام گیرد و نیز قوانین سخت‌تری برای مبارزه هرچه بیش‌تر برای سلامت آب اعمال شود.

رسانه‌ها فرهنگ‌سازی در خصوص حفظ سلامت محیط‌زیست را فراموش نکنند و برای آگاهی بیش‌تر مردم از آن، گام‌های اساسی‌تری بردارند. همچنین باید دوره‌های توجیهی آشنایی تولیدکنندگان با اهمیت رودخانه‌ها برگزار شود و امکاناتی برای خانوارهای به اصطلاح رودخانه‌نشین فراهم آید تا بتوانند سیستم‌های تصفیه فاضلاب را فراهم آورند.

برداشت آب از خزر

از آن جایی که در دهه ۱۹۶۰ میلادی و با آغاز برداشت بی‌رویه از رودخانه‌های آمودریا و سیردریا - که آب دریاچه آرال را تأمین می‌کردند - این دریاچه به خشکی گرایید، شاخک‌های برخی کشورها را در مورد برداشت آب از دریای خزر حساس کرده است. در پی خبر دولت مبنی بر اجرای طرح شیرین‌سازی و انتقال آب دریای خزر به دشت‌ها و فلات مرکزی کشور، کارشناسان برخی کشورهای قلمرو دریای خزر، زبان به مخالفت گشوده‌اند و از این برنامه انتقاد کرده‌اند و آن را به ضرر دریای خزر دانسته‌اند. آنان معتقدند این کار وضع دریای خزر را بدتر از پیش خواهد کرد.

کارشناسان این کشورها بر این باورند که پیش از این کار، باید تاثیر انتقال آب بر زیست موجودات و

گونه‌های دریای خزر مورد بررسی دقیق قرار گیرد و در این مورد با کشورهای قلمرو دریای خزر مشورت شود. در همین راستا، یکی از مسئولان این کشورها گفته است: بی‌گمان انتقال آب دریای خزر بر سیستم اکولوژی این منطقه بی‌تاثیر نخواهد بود؛ با توجه به این که سطح آب دریای خزر در این سال‌ها پایین رفته و هر سال با ۲۰ درصد کاهش مواجه است و نیز با توجه به این که ۸۰ درصد آب دریای خزر از رودخانه «ولگا» تأمین می‌شود؛ در حالی که خود رود ولگا نیز توان آب‌دهی گذشته را ندارد، در نتیجه اگر حجم بالایی از آب این دریاچه برداشته شود، تاثیر آن بس گسترده و ویرانگر و جبران‌ناپذیر خواهد بود و اگرچه با کاهش سطح آب، غذای بیش‌تری برای پرندگان منطقه فراهم می‌آید، ولی کسب و کار شیلات به خطر می‌افتد.

کارشناسان قزاقستان نیز می‌گویند که اگر دولت ایران چنین طرحی را پیاده کند، تأثیرات منفی آن بر قلمرو دریای خزر نمایان خواهد شد، چون ژرفای آب به ویژه در بخش قزاقستانی دریای خزر کم‌تر است و این کار بر کاهش آن خواهد افزود.

این در حالی است که معاون مؤسسه جغرافیایی آکادمی علوم روسیه دیدگاه دیگری دارد و معتقد است که مانع اکولوژیکی بر سر راه این طرح وجود ندارد و برخی کشورهای دیگر این کار انجام داده‌اند، با توجه به این که ایران تنها در پی برداشت ۵۰۰ میلیون مترمکعب آب از دریای خزر است.

در این راستا کشور آذربایجان نیز گویا مخالفتی ندارد و برداشت ۲۰۰ میلیون متر مکعب آب از دریای خزر را بی‌زیان می‌داند و می‌گوید میزان آبی که هر سال به دریای خزر افزوده می‌شود، بیش از میزان برداشت ایران خواهد بود و آب‌شدن برف کوهستان‌های منطقه نیز آن را جبران خواهد کرد.

کشورهای قلمرو دریای خزر سه تصفیه‌خانه برای نمک‌زدایی آب این دریا احداث کرده‌اند که بزرگترین آن‌ها روزانه ۳۵ هزار متر مکعب آب برداشت می‌کند و میزان برداشت قزاقستان از آب دریای خزر نیز به ۱۸ میلیون مترمکعب در سال می‌رسد.



پاسداری از چشم اندازهای طبیعی البرز

اشاره:

دشت شقایق دماوند یکی از جلوه‌های ویژه اکوتوریسم است که چشم هر بیننده‌ای را خیره می‌کند. شقایق‌های این دشت در ابتدای تیرماه شکوفا می‌شوند و رنگین‌کمانی از زیبایی را در سطح دشت می‌گسترانند که بسیار چشم‌نواز و آرامش‌بخش است. حفظ این تابلوی زیبای طبیعت برای همگان واجب است و باید سعی شود این چشم‌انداز بدیع و زیبا را برای نسل‌های آینده حفظ کرد. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به‌مطلبی به نقل از روزنامه همشهری مورخ چهارم تیرماه سال جاری جلب می‌کنیم.

دشت‌های زیبا جلوگیری کنند. از سوی دیگر فعالیت‌های فرهنگی موجب آگاهی مسئولینی که حوزه فعالیت و مأموریت سازمانی آنها حفاظت و نگهداری از این دشت‌هاست می‌شود و آنها را نسبت به خطراتی که دشت‌ها را تهدید می‌کنند آگاه می‌کند.

برنامه‌نگیانی از دشت شقایق دماوند و دشت لار یکی از جدی‌ترین طرح‌های سازمان‌های مردم‌نهاد است که برای نخستین بار در کشور و توسط تعدادی از فعالان محیط‌زیست و دوستداران منابع طبیعی استان‌های تهران و مازندران از سال ۱۳۸۴ به‌صورت مداوم و هر سال هم‌زمان با شکوفایی گل‌های شقایق دماوند به‌صورت داوطلبانه برای جلوگیری از تخریب این محیط‌های طبیعی توسط برخی افراد در زمان شکفتن گل‌های شقایق وحشی انجام می‌شود.

وسعت دشت‌های شقایق دامنه‌های کوه دماوند و لار شاید آنقدر زیاد باشد که این تعداد داوطلب نتوانند از تمامی این محیط‌ها حفاظت کنند ولی این حضور هرساله و اطلاع‌رسانی‌های آنان قطعاً خواهد توانست باعث ماندگاری این دشت‌ها شود. برخی حاضرند همه میراث طبیعی، تاریخی و فرهنگی را نابود کنند تا موجودی حساب‌های بانکی خود را افزایش دهند. پس نابودی جنگل، دشت، دریاچه، رودخانه و بیابان‌های بکر برایشان مفهوم نخواهد داشت و حتی حاضرند برای کسب مقدار ناچیز درآمد با کندن گل‌های وحشی و یا پیاز آنان این دشت‌های بی‌نظیر در جهان را نابود کنند. ولی وظیفه مسئولین و کسانی که نابودی این دشت‌ها برایشان خیلی مهم است، این است که با چاره‌جویی و کمک گرفتن از دیگران از نابودی این دشت‌های زیبا جلوگیری کنند.

اگر از نظر اقتصادی بخواهیم برای دشت‌های گل شقایق ارزش مادی تعیین کنیم با توجه به منحصر به فرد بودن این دشت‌ها که در هیچ جای جهان مثل و مانند ندارد شاید قیمت‌گذاری برای این دشت‌ها ناممکن باشد زیرا وقتی برای تولید یک شاخه گل معمولی مقدار زیادی هزینه می‌شود و همین شاخه گل در بازار گاهی به قیمت بیش از چند هزار تومان بفروش می‌رود؛ بنابراین بهتر است در هنگام بازدید از دشت شقایق از ورود با خودرو به آن و با از ایجاد مسیر جدید در دشت شقایق جدا خودداری کنید همچنین باید مانع کندن و لگد مال کردن و تخریب گل‌های شقایق شد و حتی اگر شاهد کندن این گل‌های زیبا توسط دیگران بودید از آنان بخواهید که از کندن گل‌ها جداً خودداری کنند و از ریختن زباله در این مناطق نیز جلوگیری کنید.

آخرین روز از فصل بهار و نخستین روزهای تابستان، زمانی که گل‌های شقایق شکوفا می‌شوند، در نقطه به نقطه دشت فرش گل‌های شقایق روی زمین گسترده می‌شود؛ به‌گونه‌ای که گردشگران محو تماشای دشت شقایق‌ها می‌شوند.

هشت سال از آن روز که نخستین برنامه رسمی روز ملی دماوند با پاکسازی قله دماوند آغاز شد، می‌گذرد. آن‌روز برای نخستین بار بود که دوستداران محیط‌زیست با هدف پاکسازی به دماوند وارد شدند. سال ۸۳ فعالان محیط‌زیست و دوستداران منابع طبیعی کشور با ماشین‌های سواری عبوری (که با گل‌های شقایق وحشی تزیین شده بودند) و با افرادی برخورد کردند که برای کسب مقداری پول و درآمد به کندن پیاز گل‌های شقایق یا خود گل‌ها مشغول بودند و ندانسته کمر به نابودی دشت شقایق بسته بودند.

همان زمان بود که جمعی از کوهنوردان و فعالان محیط‌زیست هم پیمان شدند تا سال‌های بعد در هنگام شکوفایی گل‌های شقایق به نگهبانی گل‌ها بپردازند و به همین جهت از خرداد سال ۱۳۸۴ تا به امروز گل‌های شقایق دشت زیبای شقایق هر جمعه دارای نگهبان شده‌اند. قرار است امسال نیز فعالان محیط‌زیست به‌صورت داوطلبانه به نگهبانی از دشت شقایق بپردازند تا با دادن تذکراتی زیست‌محیطی اجازه نابودی و یا عبور چرخ خودروها از روی بوته گل‌های شقایق را ندهند. در سال‌های نه‌چندان دور در فصل بهار بیشتر دشت‌های ایران مملو از گل‌های وحشی منحصربه‌فرد بود که بازدیدکنندگان از مشاهده دشت‌های پر گل لذت می‌بردند.

آن سال‌ها بیشتر مردم این دشت‌ها را با نام گل‌هایشان می‌شناختند که مشهورترین آنها دشت لاله‌های واژگون خوانسار و کوه‌رنگ، دشت گل‌های محمدی قصرکاشان و دشت گل‌های شقایق دامنه کوه دماوند و لار است. در چند دهه اخیر متأسفانه با دخالت انسان و به علل مختلف از جمله مسائل اقتصادی هر روز شاهد نابودی دشت‌های متعدد گل‌های وحشی هستیم که در صورت غفلت شاید تا چند سال آینده تنها نامی از آنها خواهد ماند.

چند سال است که فعالان محیط‌زیست و دوستداران منابع طبیعی کشور با به صدا درآوردن آژیر خطر نابودی این دشت‌ها؛ خود نیز به‌صورت داوطلبانه برای حفاظت از این دشت‌ها شتافته‌اند. با توجه به امکانات اندک فعالان محیط‌زیست، فعالیت‌های آنها نیز محدود است. ولی فعالان محیط‌زیست و دوستداران منابع طبیعی کشور اعتقاد دارند که با کمک‌های اندک و ناچیز خود نیز می‌توانند موجبات آگاه‌سازی مردم را فراهم کرده و در نهایت از تخریب و نابودی این

آثاری از تمدن‌های پیشین



در سراسر زمین، آثاری از تمدن‌های پیشین پراکنده‌اند. برخی با جنگ، برخی بر اثر آتشفشان و سونامی و برخی دیگر، تنها با گذر زمان، به فراموشی سپرده شده‌اند، پر از رمز و رازهایی که هنوز ناشناخته‌اند. امروزه ساختمان‌های پر زرق و برق و مدرن، بیشترین دل‌مشغولی‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. اما در دوران بسیار دور، شهرها و بناهایی بوده‌اند که رازهای زیادی را در دل خود دارند. National Geographic این مکان‌های باستانی را مکان‌های گمشده نامیده و گزارشی در مورد مجموعه‌ای از آن‌ها منتشر کرده است.

باستان بود. بورلی گومن، باستان‌شناس و جغرافی‌دان، کشف کرده است که یک سونامی در قرن اول یا دوم بعد از میلاد مسیح، به این شهر حسابی آسیب رسانده و احتمالاً از آن به بعد، شهر رو به نابودی رفته است.

ماریتیمایا، سواحل مدیترانه



ماریتیمایا قیصریه: شاید کانال‌هایی که روزگاری برای آوردن آب شیرین به کار می‌رفته‌اند، حالا مهم‌ترین آثار به جا مانده در مخروبه‌های ماریتیمایا قیصریه باشند، اما روزگاری، شهری که پادشاه بزرگ دنیای باستان، هرود، روی سواحل مدیترانه بر پا کرده بود، بیش از هر چیز دیگری، یک بندرگاه بسیار مهم بود. کاوش‌های متعدد به سرپرستی روبرت هولفلدر در دهه ۱۳۶۰/۱۹۸۰ نشان داد که این بندر یکی از مهم‌ترین و بزرگ‌ترین بنادر دنیای

استون‌هنج، انگلستان



استون‌هنج در جنوب انگلستان، یکی از بناهای بزرگ سنگی است که توسط مردم باستان در اروپا ساخته



فعال سازی نوترونی، کشف کرد که معادنی که سنگ‌های به کار رفته در این مجسمه‌های گول پیکر از آن جا آورده شده‌اند در نزدیکی قاهره، یعنی چند صد کیلومتر دورتر قرار گرفته‌اند. هر کدام از قطعات آن حدود هزار تن وزن دارد، بنابراین به احتمال زیاد، در زمان ساخت، کانالی در دل صحرا کنده شده و قطعات سنگی گول پیکر سوار بر کرجی به محل فعلی آورده شده‌اند.

تولم، کلمبیا



بقایای تولوم که به نحوی عجیب به سنگ‌های صخره‌هایی پیشرفته در آب‌های شبه جزیره یوکاتان واقع در مکزیک پرچ شده، روزگاری یک بندر مهم در سرزمینی بود که حالا کلمبیا نامیده می‌شود. چنان که باستان‌شناس کلمبیایی، پیلا رونا برای اولین بار در اواسط دهه ۱۹۸۰/۱۳۶۰ نشان داد، مهم‌ترین ساختار آن که سال‌ها به نام ال کاستیلو شناخته می‌شد، نه یک قلعه که یک برج راهنمای ناوبری بوده که بسیار هوشمندانه طراحی شده و به شکلی قرار گرفته بوده که نحوه به چشم آمدن نور چراغ‌ها از درون پنجره‌هایش به دریانوردان نشان می‌داد که چه طور و چه وقت با امنیت می‌توانند قایق‌های خود را به بادبان‌ها بسپارند.

گردن کانیون، جنوب غربی آمریکا



گردن کانیون: انبارهایی که در دل این صخره‌ها رو به دره نانکوویپ، یکی از شاخه‌های گردن کانیون، کنده شده‌اند، به دوران قبل از تاریخ برمی‌گردند و توسط داگلاس و. شوارتز، انسان‌شناس، کشف و حفاری شده‌اند. وی در دهه ۱۹۶۰/۱۳۴۰، از پایه‌گذاران مطالعات باستان‌شناسی بر روی اماکن مهم و معروف بود. وی با کار روی گردنه عظیم

شده‌است. سازندگان استون هنج، از سال ۳۱۰۰ پیش از میلاد، سنگ‌های این بنا را به شکل چند دایره تو در تو، در مکان فعلی آن کار گذاشتند. احتمالاً از این دایره‌های سنگی برای مشاهده حرکات خورشید، ماه و ستارگان که در آن زمان طی مراسم مذهبی مورد پرستش قرار می‌گرفتند، استفاده می‌شده است.

پرسپولیس، ایران



انبوه فرستادگانی که هدایا و خراج‌ها را به همراه آورده‌اند، برای همیشه در کنار پلکان تشریفاتی باقیمانده‌های پرسپولیس یا تخت جمشید، شهری که روزگاری پایتخت امپراطوری هخامنشیان بود، خواهند ایستاد. شهری که در دوران سلطنت خشایارشا (۴۸۶-۴۶۵ قبل از میلاد مسیح)، بر سراسر دنیای متمدن حاکم بود. متیو استولپر از دانشگاه شیکاگو، سرپرستی برنامه‌ای برای پاکسازی، حفاظت و تصویربرداری دیجیتال از ده‌ها هزار لوح سنگی به جا مانده در خرابه‌ها را بر عهده گرفته است؛ لوح‌هایی که همگی زمانی به بایگانی امپراطوری متعلق بوده‌اند.

مجسمه‌های گول پیکر ممون، دریای نیل



این مجسمه‌های افسانه‌ای حدود ۳۵۰۰ سال است که در صحرای مصر در نزدیکی لوکسر خودنمایی می‌کنند، اما تازه در دهه ۱۹۷۰/۱۳۵۰ بود که یک باستان‌شناس به معنای واقعی شروع به مطالعه در مورد این دو مجسمه دوقلو از فرعون امن‌هوتپ سوم، با رویکرد مهندسی مدرن نمود. روبرت فلمینگ هابزر با استفاده از تحلیل



و ترسناک و نیز لبه‌های شمالی همسایه آن، تصویرها، پایه‌های بنا و حتی آثار به جا مانده از سیستم‌های آبی را کشف کرد که به نحوی هوشمندانه ساخته شده بودند.

انگور وات، کامبوج



معبد آنگ کور: با وجود قرن‌ها جنگ و بی‌توجهی، معبد بزرگ آنگ کور کامبوج همچنان آرام پا برجا است. این معبد زمانی قلب امپراطوری بزرگ آنگ کور بود که بین قرن‌های نهم تا شانزدهم حکمرانی می‌کردند. باستان‌شناسانی چون رولاند فلچر اخیراً درک ما از این منطقه را تغییر داده‌اند. آن‌ها کشف کرده‌اند که زمانی این منطقه بسیار پرجمعیت بود. استفاده از سیستم‌های رادار تصویربرداری هوایی، شواهدی به دست داده که زمانی، مناطق شهری، دارای سیستم پیشرفته انتقال آب از صدها کیلومتر دورتر و در جهات مختلف بود.

بامیان، افغانستان



بامیان، قبل از طالبان: بعد از قرن‌ها بسته بودن به روی بیگانگان، افغانستان تا سال ۱۳۱۰/۱۹۳۱ به اندازه‌ای درهای خود را به روی خارجی‌ها گشوده بود که هیئت اعزامی آسیایپیمایی سیتروئن - هاردیت را بپذیرد. این گروه برای اولین بار می‌خواست با خودرو، فاصله بین مدیترانه تا دریای زرد را در دل آسیا بپیماید. وقتی که گروه به دره بامیان افغانستان رسید، مینارد اوون ویلیامز از نشنال جئوگرافیک، توانست اولین عکس رنگی را از مجسمه‌های بودایی غول‌پیکر متعلق به قرن ششم، در فرورفتگی‌های صخره‌های دره بگیرد. بامیان، بعد از

طالبان: از وقتی طالبان، دو مجسمه بزرگ بودایی دره بامیان را در سال ۱۳۸۰/۲۰۰۱ از بین بردند، باستان‌شناس افغان، زماربالی تارزی، به دنبال مجسمه سوم می‌گردد که گفته می‌شود مجسمه عظیم یک بودای خوابیده است که بر اساس نوشته‌های باستان بیش از ۳۰۰ متر طول دارد و جایی در بامیان دفن شده است. تا به حال او موفق شده بقایای نمونه‌های کوچک‌تری را در معبدی در همان نزدیکی پیدا کند، اما او به جستجوی خود تا یافتن مجسمه بزرگ ادامه خواهد داد، تا چنان که خودش می‌گوید، ارزش و اهمیت باستان‌شناختی سایتی را نشان بدهد که بسیاری خیال می‌کنند برای همیشه از بین رفته است.

پترا، اردن



پترا که در دره‌ای بزرگ در اردن مخفی است، زمانی به این شکل توصیف می‌شد: شهر رز قرمز به قدمت نیمی از تاریخ. البته در مقایسه با زیستگاه‌های مربوط به عصر آهنی که در نزدیکی آن قرار دارند، هنوز جدید به حساب می‌آید. در حالی که نمای سردر معروف خزانه آن در حدود ۲۰۰۰ سال پیش تراشیده شده، توماس ای. لوی، باستان‌شناس، روی سایتی در نزدیکی آن به نام وادی فایان که مرکز معادن مس است و در واقع یک منطقه صنعتی به حساب می‌آید به دنبال بقایایی مربوط به هزار سال پیش از آن می‌گردد. کایل ناب هم برای اولین بار مطالعه باستان‌شناختی سیستماتیکی را در سایت دیگری در نزدیکی وادی فید آغاز کرده است.

ماچو پیچو، پرو

ماچو پیچو: هیئت‌های اعزامی پرو به سرپرستی پروفیسور هیرام بینگهام در فاصله سال‌های ۱۹۱۲ تا ۱۹۱۵، مهم‌ترین پروژه‌های این حوزه را در ماچو پیچو انجام دادند، چرا که اولین ماجراجویی‌های باستان‌شناسانه در آن اتفاق می‌افتاد. منظره حاصل از این تلاش‌های اولیه، نمی‌توانست از این خاص‌تر و زیباتر باشد:



جنگل‌های مه‌آلود جنوب مکزیک از زیر خاک بیرون آورد، اولین نشانه‌های تمدنی بودند که تا آن زمان ناشناخته بود و در نهایت، اولمک نامیده شد.

با کنار زدن خاک‌ها بین سال‌های ۱۹۳۸ و ۱۹۴۲، وی یک آرامگاه با ستون‌های بازالتی، یک تابوت سنگی با سر یوزپلنگ و گنجینه‌ای از اشیای مصنوع پیدا کرد که باعث شد این دهکده به عنوان لا وئتا و سن لورنزو تنوشیتلان برای همیشه روی نقشه باستان‌شناسی ثبت شود.



قله‌ای از آند، در میان ابرها، جایی که این گروه با همکاری دانشگاه ییل، اولین حفاری‌ها را در شهر گمشده اینکاه‌ها انجام داد.

افرودیسیاس، جنوب شرقی از میر ترکیه



افرودیسیاس (به معنای الهه عشق)، افسوس شهری قدیمی در کرانه دریای اژه، از مکانهای وابسته به هخامنشیان در جنوب غربی آسیای صغیر بوده است، ۲۳۰ کیلومتری جنوب شرقی از میر ترکیه. این جا زمانی شهر قدیمی افرودیسیاس واقع شده بود؛ اما وقتی کنان اریم، باستان‌شناس، برای اولین بار این سایت را در ترکیه دید، تنها یک خرابه بود و پر بود از علف‌های هرزی که همه‌جا با ارتفاع بلند روئیده بودند. اما طی دو دهه بعد (۱۹۶۶-۱۹۸۸) حفاری‌های پرزحمت او، شهر حیرت‌آوری را آشکار کرد، معجزه‌ای در مرمر، با میدان‌ها، حمام‌های عمومی و معبد افرودیت که در عکس می‌بینید. این شهر به مدت ۷ قرن می‌درخشید، تا این‌که جنگ‌ها و زلزله‌ها آن را از بین ببرند.

ال بروجو، پرو



در سال ۱۳۸۵ / ۲۰۰۶، در حین حفاری هرم ساخته شده از آجرهای گلی فرهنگ موچه واقع در ال بروجو در شمال پرو، جان ورائو به دنبال جسد مومیایی و تتو شده زن جوانی می‌گشت که در حدود ۱۵۰۰ سال قبل مرده بود. وقتی جسد مومیایی را در میان اشیای گرانبهای قبر یافتند، ورائو این کشف را به کشف آرامگاه توت‌آنخ‌آمون در مصر تشبیه کرد.

هرکولانیوم، جنوب ایتالیا



بمپی و هرکولانیوم دو شهر باستانی در ایتالیا هستند که زیر شن‌های زمان مدفون شده‌اند. در واقع آن‌ها زیر چندین تن صخره و خاکستر مدفون شدند که در سال ۹۷ میلادی از دل کوه وزوویوس فوران یافت. چنان‌که دکتر سارا بیزل در دهه ۱۹۸۰ در حفاری‌های هرکولانیوم کشف کرد، بسیاری از مردم در آن زمان به سمت دریای مدیترانه گریختند. وی بقایای انسان‌هایی را یافت که در حالت وحشت‌زده خشک شده و به خاکستر تبدیل شده‌اند، اسکلتهایی که هنوز جواهرات خود را دارند و یا دست‌هایی که برای محافظت به دور کودکان حلقه زده شده و به همان شکل باقیمانده است.

لا وئتا، مکزیک



۱۱ سر سنگی عظیم‌الجثه‌ای که متیو استیرلینگ در دل

نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علیزاده



صندوق سرمایه‌گذاری مشترک (Mutual Fund)

تاریخ تشکیل این نوع صندوق به قرن هجدهم میلادی در انگلستان برمی‌گردد ولی اولین صندوق سرمایه‌گذاری مشترک با معیارهای امروزی در سال ۱۹۲۴ در بوستون آمریکا تشکیل شد که هدف از تشکیل آن رفع موانع مختلف اقتصادی یا کاهش آنها بود، این عوامل ضرورت ایجاد این صندوقها را بیش از پیش نمایان ساخت. فعالیت اصلی این صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار است و سرمایه‌گذاران و مالکان این صندوق به نسبت سرمایه‌گذاری خود در سود و زیان صندوق شریک هستند.

صندوق سرمایه‌گذاری بازار پول

این صندوقها اقدام به خرید اوراق بهادار بسیار مطمئن با قابلیت نقدینگی بسیار زیاد نظیر اسناد خزانه (به جای اوراق قرضه و سهام) می‌کنند.

صندوق سرمایه‌گذاری متقابل یا مشترک

گروهی از سرمایه‌گذاران با هدفهای مشترک وجوه خود را در یک صندوق قرار می‌دهند و با سرمایه‌گذاری از آن محل از مزایای حاصله از جمله کاهش مخاطره، مدیریت تخصصی پرتفوی، نقدینگی بالا و سهولت در امور سرمایه‌گذاری برخوردار می‌شوند.

مزایای صندوقهای سرمایه‌گذاری مشترک یا متقابل:

۱. امکان توزیع پرتفوی در اسرع وقت به سهامداران کوچک و بزرگ
۲. ارائه پرتفوی مطلوب به دلیل دارا بودن تخصص کافی
۳. شفافیت در قیمت‌گذاری سهام صندوقهای مشترک
۴. تنوع‌بخشی به سرمایه‌گذاری از جمله ورود به سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی
۵. آسان و سریع بودن سرمایه‌گذاری در صندوق

حجم مبنا

به حداقل تعداد برگه سهامی که مورد معامله قرار می‌گیرد تا سهم در پایان روز در قیمتی به ثبت برسد، حجم مبنا گفته می‌شود. از حجم مبنا برای کنترل رشد بی‌رویه قیمت سهام استفاده می‌شود. قانون حجم مبنا در سال ۱۳۸۲ به تصویب رسید و مشخص می‌کرد که ۱۵ درصد سهام کل یک شرکت طی یکسال مورد معامله قرار گیرد و روزهای کاری سال ۲۵۰ روز فرض شده بود که براساس آن حجم مبنای روزانه سهم به $0/0006$ تعداد کل سهام شرکت می‌رسید اما از سال ۱۳۸۳ معامله سهام در این قانون به

۲۰ درصد سهام کل یک شرکت طی یکسال افزایش یافت و حجم معاملات روزانه به $0/0008$ کل سهام شرکت ارتقاء یافت البته این ضریب بعدها در مورد شرکتهای دارای سرمایه بیش از سه هزار میلیارد ریال به چهار در ده هزار ($0/0004$) تغییر یافت که چون هدف آشنایی با محاسبات است بدین حد بسنده می‌کنیم. برای روشن شدن مطلب مثالی می‌زنیم. فرض کنید سرمایه شرکتی ۴ میلیارد تومان است (و تعداد سهام این شرکت برابر ۴۰ میلیون برگه سهم به ارزش اسمی ۱۰۰ تومان است) در این حالت حجم مبنای این شرکت به شکل زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{حجم مبنای شرکت} = 0/0008 \times 4000000000 = 320000$$

حال چنانچه قیمت روز قبل این سهام ۴۰۰۰ تومان باشد و امروز معاملات زیر برای سهم اتفاق افتاده باشد:

ساعت ۹ تعداد ۸۰۰۰ برگه به قیمت ۳۹۸۰ تومان به فروش رفته
ساعت ۱۰ تعداد ۲۰۰۰ برگه به قیمت ۴۰۴۰ تومان به فروش رفته
ساعت ۱۱ تعداد ۴۰۰۰ برگه به قیمت ۴۰۶۰ تومان به فروش رفته
ساعت ۱۲ تعداد ۶۰۰۰ برگه به قیمت ۴۰۸۰ تومان به فروش رفته
برای محاسبه قیمت پایانی، ابتدا میانگین وزنی می‌گیریم یعنی ابتدا تعداد برگه سهام فروش رفته در ساعتهای مختلف را در قیمت آن ضرب می‌کنیم و حاصل جمع آنرا به تعداد کل برگه سهام فروش رفته تقسیم می‌کنیم؛ عملیات آن را به شرح زیر انجام می‌دهیم:

$$8000 \times 3980 = 31840000$$

$$2000 \times 4040 = 8080000$$

$$4000 \times 4060 = 16240000$$

$$6000 \times 4080 = 24480000$$

بعد جمع کل ارزش سهام معامله شده در طی ساعتهای اعلام شده را جمع می‌کنیم

$$31840000 + 8080000 + 16240000 + 24480000 = 80640000$$

حال رقم فوق را به تعداد کل سهام معامله شده تقسیم می‌کنیم (جمع کل سهام معامله شده برابر است با کل برگه سهام معامله شده از ساعت ۹ تا ۱۲) $20000 = 80640000 / 40000$

میانگین قیمت هر برگه سهم در امروز



تعهد می‌کند مبالغ معینی (بهره سالانه) را در زمانهای خاص به دارنده آن پرداخت کند و در موعد مقرر هم اصل مبلغ را پرداخت نماید. در ایران اصل و سود تخصیصی توسط بانک مرکزی تعهد و تضمین می‌شود و بانکهای تجاری توزیع آن را برعهده می‌گیرند.

بورس کالا

بازاری متشکل و سازمان یافته است که در آن به طور منظم کالا، یا کالاهای معینی با روشهای مشخصی مورد معامله قرار می‌گیرد. معمولاً در این بازار تعداد زیادی از عرضه‌کنندگان، کالای خود را به خریداران عرضه می‌کنند. اغلب در بورس کالا، کالاهای خام و فراوری نشده مانند فلزات، پنبه، گندم، برنج و... داد و ستد می‌شود. در حال حاضر بورس کالا در ایران در زمینه‌های زیر فعال است: کانی‌های فلزی - محصولات شیمیایی و پتروشیمی - محصولات کشاورزی

معاملات آتی (Future)

فارکس (بازار ارز)

فارکس به معنی تبادل ارزهای خارجی (Foreign Exchange) که از دو کلمه (For, Ex) اخذ شده است. تعدادی از این تبادل، تبدیل یک ارز به ارز دیگر است. ساده‌ترین تعریف برای تبادل ارزهای خارجی برای خرید و فروش کالا یا خدمات شرکتها و یا دولتها، هزینه‌های سفر و خرید جهانگردان و یا سرمایه‌گذاری اشخاص یا بنگاهها است در کشور سرمایه‌پذیر که ارز در آن مورد استفاده قرار می‌گیرد. البته بیشتر تبادلهای ارزی با هدف کسب سود از تفاضل قیمت خرید و فروش انجام می‌گیرد.

$$۸۰۶۴۰۰۰۰ \div ۲۰۰۰۰ = ۴۰۳۲$$

چون تعداد برگه سهام معامله شده (۲۰۰۰۰ < ۳۲۰۰۰) کوچکتر از حجم مینا معامله شرکت است. بنابراین تناسب می‌بندیم به این شکل که اگر ۳۲۰۰۰ برگه سهم معادل حجم مینا معامله می‌شد.

قیمت روز آن از این رابطه به دست می‌آید $۴۰۳۲ - ۴۰۰۰ = ۳۲$ بنابراین اگر تمام سهم فروخته می‌شد افزایش قیمت هر برگه سهم حدود ۳۲ ریال می‌شد ولی چون ۲۰۰۰۰ برگه سهم فروخته شده است تناسب زیر را می‌نویسیم:

$$\frac{2000}{x} = \frac{32000}{32}$$

$$32000x = 32 * 20000 \Rightarrow x = \frac{32 * 20000}{32000} = 20$$

از تناسب بالا X به دست می‌آید که برابر ۲۰ ریال است یعنی قیمت بسته شدن در پایان معاملات امروز شرکت فرضی، برابر با $۴۰۰۰ + ۲۰ = ۴۰۲۰$ ریال می‌شود.

لازم به ذکر است که مهمترین مزیت قانون حجم مینا جلوگیری از حرکات پرشیب و یکباره در روند قیمت‌هاست و مانع «قفل» شدن معامله می‌شود که به آن «صف فروش» هم می‌گویند ولی این مزیت به نوعی نقطه ضعف و از معایب آن نیز شمرده می‌شود زیرا با شکل‌گیری صفهای خرید و فروش در بازار حجم زیادی از سرمایه سرمایه‌گذاران در این صفها بلوکه می‌شود. حجمی که می‌تواند با گردش در سایر سهام بازار بر رونق و روانی (liquidity) بورس بیفزاید.

انواع بازارهای مالی

- ۱- بورس اوراق بهادار stock market
 - ۲- بورس اوراق قرضه bond market
 - ۳- بورس کالا commodity market
 - ۴- فارکس foreign exchange market
- بورس اوراق بهادار - بورس کلمه‌ای است فرانسوی به معنای کیف پول (Bourse) ولی در ادبیات اقتصادی و مالی نهادی سازمان یافته در بازار سرمایه می‌باشد که کارکرد آن جمع‌آوری سرمایه‌ها و پس‌اندازهای کوچک برای تأمین سرمایه مورد نیاز فعالیتهای اقتصادی است.

بازار بورس

مکانی است که در آن سهام شرکت‌های گوناگون تولیدی، خدماتی و سرمایه‌گذاری داد و ستد می‌شود. مردم به بازار بورس بازار سهام نیز می‌گویند اما نام رسمی و قانونی آن بورس اوراق بهادار می‌باشد که منظور از اوراق بهادار همان برگه‌های سهام است. لازم به ذکر است به مکانی که در آن عمل داد و ستد انجام می‌شود تالار معاملات بورس گفته می‌شود.

بورس اوراق قرضه

اوراق قرضه اسنادی است که به موجب آن شرکت انتشاردهنده



A Speech by the Secretariat of the Association of Construction Companies in the National Conference on Public and Private Partnership in the Development of Infrastructure

Financial Supply and Investment in the Development of Infrastructures

National Conference on Public and Private Partnership in the Development of Infrastructure was held in June 2012 at the Center for International Conventions of I.R. of Iran Broadcasting.

In this two-day conference, four specialized sessions were held in the presence of professors and authorities of the private sector and public officials. Engineer Otaredian, the Secretary General of the Iran's Confederation of Employers' Associations (ICEA) delivered a speech in this conference.

The text of the speech reads as follows:

Partnership is one of the most important tools for the growth and development in particular for the developing countries, the intentional, creative and informative partnership of individuals in the process of plans and policymaking has an important and effective role. Therefore, creating grounds for social partnership with the above-mentioned enumerated features has a pivotal role among the necessary elements of the growth. The social partnership is the basic pillar and motif to form the social capital, which within the constant and correlated network frame plays an important role in the establishment and reinforcement of social and national integrity.

On this basis, for national investment in each developmental plan and project, before any other factor, there is a need to the formation and reinforcement of social capital whose base is on trust. In this conceptual definition, the purpose is a prevailing national and social trust, which can as a linking factor give a geometrical and applied shape to all factors and chains of the supply of growth and development in the mosaic of its forming elements.

The social and economic scholars believe that the social capital is the source of inspiration and orientation for the mutual social action and its driving engine is the social mutual trust. Therefore, in the discussion on financial investment, the creative, informative, intentional and selective partnership, which is based on mutual trust, is one of the main conditions and essence of the success of planning. Paying attention to the acquisition and receiving this type of capital is much more important than other capitals.

Perhaps one of the main reasons for the priority and significance of this capital is the existence of a set of abilities and knowledge, which is accumulated among the persons interested in cooperating within an informed group action, and different organizations, used this capital to reach joint objectives efficiently. For having a better understanding of the concept of social capital, I would like to say that the social capital is a collection of good and useful norms in the social system, which brings about the promotion of the level of cooperation among social members and reduction of the level of costs of exchanges and communications.

One of the important concepts in the social capital is the establishment of network of trust, which is applied to a group, which uses the same data, norms and values in their exchanges based on mutual trust.

To the extent, the social capital is higher in the social system, to the same extent, bureaucracy will be reduced in that and the affairs are done much faster and easier. The senior managers of employers and private

organizations undertake a critical role in the creation of social capital. Amid these, those groups of senior managers can be generator of social capital who extend the rays of trust in their own organization and the staff and beneficiaries (including customers, shareholders, supply chain, government, etc) feel trust in it. The establishment of the spirit of cooperation, easy access to the information of the organization by beneficiaries is among the measures taken by the successful managers in the creation of social capital. With this introduction, it seems that the base of sustainable development should be placed in materialization of social capital through establishment of necessary grounds for the creation, expansion and deepening to social trust, so that the concerned objectives of plans to be administrated and operational in participation with the private and public sectors.

Furthermore, the possibility of access to its missions to be realized. With this introduction, which is one of the main conditions for partnership and investment, I would like to start my main discussion.

Investment means ignoring a value in a specific time to achieve a greater value in the future. In this definition, there are two elements of additional value (output) and time. In other words, this output is oriented towards the future. The forecast of future is possible and indefinite, so the element of risk is included in it. Consequently, investment is based on two pillars:

1. Risk
2. Ability to take a risk

The investor decides to invest when an ideal level of risk and output for that has been secured. In other words, output and security are the main factors for decision making. In the global economic system, there are two methods to supply resources for enterprises:

- 2-1 Bank based resources
- 2-2 Using Security based resources.

I should like to say that the industrial countries in average supply about 55 percent of the formation of Free Cash Flow (FCF) through market of capital. This average of formation of FCF in newly industrialized countries amounts to about 25 to 30 percent. One of the important economic indicators known as Key Indicator is the ratio of FCF to the total domestic production which is FCF in abbreviation.

According to the World Bank Report in 2008, the growth of enter of investment to the developed countries has been less than the growth of its exit. This situation is opposite for the developing countries. That is to say that the growth of the enter of capital into these countries is more than the exit of capital. In some countries, this growth is 36 percent.

It is such that from 1990 to 2006, it has increased by about 31 times and mainly these investments were made in distance communication, energy and transportation. In Iran, there are many obstacles for developing investment which can be classified as follows:

- Unfavorable business environment (each time, there happens a new problems). The claims of contractors are not settled but the Tax Organization calculates the value added tax for them in addition to a 20 percent fine along with past due damages of 25 percent in a year and issues a court order to collect those amounts. The vast interference of the government and public institutions and pseudo-governmental institutions are among the unfavorable factors of the business

always been important to us, the beautification of the city is of great significance as well, because respective people pass these spots and seeing a spiritless, rigid and concrete is not so suitable". He continued, "beauty in design is one of the features of cable bridge of Milad Tower and it is necessary to express my thanks to the people involved in this case, contractor and in particular the Office of Deputy for Development at the Municipality. Announcing the news of the construction of the most beautiful parks around Milad Tower, he said, "It is necessary for this park to have an ideal situation in connection with the green space, sitting locations, seasonal flowers and so on".

The difference of sky line of the capital city:

4 Floors

Referring to the fact that floor area ratio (land use intensity) is used as an encouraging instrument in the detailed plan of Tehran city, Tehran Mayor's Deputy for Urban Development said, "The reduction and increase of the floor area ratio has been forecasted such that the maximum difference of the heights in the buildings in one passageway, will be four floors. According to BanaNews. Iran, Alireza Javid in an interview with ISNA, while pointing out that the detailed plan for redevelopment of city skeleton has taken certain measures, stated, "one of the matters which had received special attention is the issue of "sky line" "He reiterated, "The creation of a fully smooth sky line in a passageway does not have a visual beauty and does not create an ideal horizontal line. The sky line should be to some extent unsmooth, so that it will not make the eyes feel tired". Expressing this view that according to the regulation of the new detailed plan of Tehran, it is possible in maximum to reduce two floors or increase of the floor area ratio, he pointed out," Thus, the maximum difference height of the buildings of one passageway will be equal to four floors which create a suitable and ideal horizontal line."

Rejecting the high buildings in the capital, the Deputy Mayor of Tehran said," The average of building floors in Tehran is 2.2 floors, whereas in most of the mega cities in the world, the average height is at least five or six floors".

Some Details about the Islamic Consultative Assembly's Plan (Parliament's Plan) to collect Tax from Empty Houses

The Head of Economic Commission of the Parliament informed the finalization of the plan of collecting tax from the empty houses from the base price of 200 thousands up to higher prices. According to BanaNews.ir, Arsalan Fathipour in an interview with Fars News Agency said," In cooperation with the experts at the Research Center of Parliament, we are working on the plan to collect tax from empty houses from the base price of 200 thousands Tomans and higher.

Also we are studying the plan of conversion of the percentage rate of Real Estate Agencies to a specific tariff in order to prevent from misuse within a supervisory and policy package of housing. This plan will definitely be approved in next few days and the public officials and related ministries are dutiful to perform it". He added, "in this supervisory package, in order to reduce the price of housing, the price of the construction material which has reduced at global level too,

should be included in the supportive package of the government, so that the underprivileged and middle class groups of people will not bear further pressure". Fathipour indicated, "I forecast that the price of housing to be decreased by 25 to 30 percent in next two months. I recommend the buyers not to buy housing unit as long as the prices have not become realistic. Also the real estate agencies of each district should seek the real prices from the Housing Reference Site at hmi.mrud.ir and post it on their windows, so that the customers could further be aware of the real prices.

95- Percent Violation in Constructions of Tehran

According to Mehr News Agency, Hamzeh Shakib in the meeting of Tuesday night of City Council, in reviewing the budget of Shahrvan and Harimban Company said, "This company can stand against the violations of construction if it performs its duties properly and act as a strong supervisory arm" . Stating that the construction violations are of two types: One type in coordination with districts and regions and the other one in hidden form and nightly, said," Some attacks by night mercilessly without coordination with the districts of municipality and commit construction violations. This company can intimidate them by taking severe measures". Shakib continued, "Evidences show that the construction violations have not reduced and only 5 percent of buildings are completed based on the construction permit. Some violations are insignificant but they create many problems for the district and region's traffic. Regretfully, some permits are issued from the inception based on violation".

200 Billion Rials was allocated to National Technical and Soils Mechanics Labs

Manager of provinces affairs of the National Technical and Soil Mechanics labs referred to the allocation of the current year credits to this lab and said, "With the allocation of the 200 billion Rials budget for the first year to this governmental organization, the technical and soils mechanics lab has found its definite position in the country". In an interview with IRNA News Agency, and expressing this idea that in 2007, the topic of shifting the technical and soil mechanics lab to the private sector was put forth in the government added, "With the intensive disagreement of political leaders, the Islamic Parliament and many statesmen, the plan to shift the duties of this company was cancelled."

He said, "As a result of follow ups in 2010, this company was moved out from the row of companies subject to the Principle 44 of the Constitution and joined the group of governmental organizations". Nejad Safavi stated,"By the end of the current year, this lab is placed in the group three of the governmental organizations and in the row of the fully 100 percent governmental companies". The manager of the executive deputy office of National Technical and Soil Mechanics Lab referred to the sovereignty state of this set and said," all approved and communicated budget by Parliament will be spent on purchasing equipments and investment in this sector". According to Nejad Safavi, at present this set has the supervision of materials quality and construction of one thousands and 400 projects in its blueprint.





the total national budget so that they can be withdrawn in favor of budget in necessary occasions.

This incident happens every year. This method of allocation and withdrawal has brought about a situation in which about 32 thousands of provincial and national projects are incomplete and in economic analysis, this is considered as a type of national resources destruction. Because these types of developmental projects, when they are going to be utilized, in practice will have no economic output. By the way, the employers' executive organizations and bodies are purchasing materials and main inputs in order to absorb further developmental projects and in practice they prevent financial resources to be diverted towards developmental projects. Based on what was said, the engineering contractor companies of developmental projects or in a sense, the construction industry are true companions of statesmen in moving out from these problems and they should not be considered as a source of anxiety. If the potentials and capacities of this sector to be used ideally and efficiently, then it is possible to remove the unemployment problems and help with the national growth. Based on what was presented, in order to move out of the existing condition, government can improve the business atmosphere in Iran and achieve to part of the

problem solutions through partnership of private sector in particular the construction industry in decision making. The government should create better conditions for the activities of the activists of private sector who has proved in practice that they are sincere companions and precise planner to fulfill the government's plans.

At the time of Iraq-Iran imposed war, they proved they are really voluntary Bassiji forces by helping the war fronts and after than by participation in reconstruction of the country. If today, the international large companies can not impose their will on our country destiny in respect of developmental projects, the reason is that there are many powerful companies equipped with the modern global technological and engineering knowledge. Having precious experiences of more than three decades as a trench protector of technical and engineering borders and protectors of national interests, their managers have stood strongly in their area of profession with awareness to protect the scientific reputation of national engineering at national and international levels. The public officials are dutiful to celebrate and acknowledge the services of these hardworking and developing groups of people more than ever.

News of Construction Industry

Statistical Centre of Iran:

The percentage of fare increase for the road construction and transportation vehicles was announced.

In its latest statistics, the Statistical Center of Iran announced the percentage of the fare increase for the road construction and transportation vehicles.

According to Fars News, The Statistical Center of Iran in the project of collecting statistics on the fare of vehicles and machineries being used in developmental projects in the year 2011 announce," The greatest percentage of increase is related to the cost of employing rubber-wheeled rollers for asphalt". In this report, the fare for hourly rental of the truck with a capacity of 10 tons with a driver is 216 thousands and 143 Rials in average. This figure shows a 16 percent increase as compared with the previous year. The cost of employing a 5 tons floor crane with a 10 tons truck and driver is 234 thousands and 559 Rials with a growth equal to 20.2 percent. The cost of employing the crane of auto car with chain wheel with about 100 horsepower steam with the driver is about 315 thousands and 714 Rials with a growth equal to 19 percent. In these statistics, the cost of employing a bulldozer with a 150 horsepower steam with the driver is in average 348 thousands and 151 Rials with a growth equal to 22.5 percent and the cost of using a rubber-wheeled loader with about 150 horsepower steam with a driver is 332 thousands and 827 Rials with a growth equal to 22 percent. According to the Statistical Center of Iran, the cost of employing a grader with about 150 horsepower steam with driver is 337 thousands and 788 Rials with a growth equal to 22.3 percent as compared with the previous year and the cost of employing the rubber-wheeled roller for asphaltting about 16 to 20 tons with a driver is 276 thousands and 255 Rials with a growth

equal to 23.6 percent as compared with the previous year.

The cost of hourly employment of a concrete portable reservoir of 6 cubic meters with driver is 345 thousands and 302 Rials with a growth equal to 16.2 percent and the cost of sprinkling water tanker of 15 thousands liters with driver is 222 thousands and 324 Rials with a growth equal to 20.3 percent. In comparison of all 60 items under consideration in the statistic collection of this period, the single differential tractor with driver with 2.6 percent and vibratory pull type rollers of about 6 tons with driver with 15.9 percent has had the least and greatest fare increase of the hourly average fare as compared with pervious period.

Also the comparison of the average hourly fare in this period with that of the similar period of the previous year shows the least fare increase of hourly rent is related to 2 ton hydraulic damper with a driver with 4.8 percent and the greatest rate of hourly fare increase is related to the vibratory pull type roller of about 6 tons with the driver with 28.3 percent.

Construction of the most beautiful parks around Milad Tower

The mayor of Tehran said, "With the opening of the cable bridge of Milad tower, it is expected that the most beautiful park of the country to be formed at the margin of Milad tower and to be used by people to go to the park or the tower. According to ISNA, in the opening ceremony of the cable bridge of Milad Tower in Tehran, Mohammad Bagher Ghalibaf stated that this bridge is the third cable bridge in the country and added: "This structure was selected in the year 2011 as the top steel structure in the country". He further said, "In the constructions of Tehran, in addition to technical, economic and time topics, which have

These types of companies are fully ready and expect supportive and guaranteeing measure to create necessary grounds for facilitating and speeding up the local and foreign business atmosphere. This will enable them to fulfill their obligation in connection with their national mission in eradicating unemployment and moving the country out of the mono-product economy as much as they can.

2. However, in the local dimension, the engineering contractor companies of developmental projects are able to supply about 20 percent of the generative employment with the improvement of the business atmosphere in the country as was discussed earlier.

The socio-economic studies in the country show that in recent hundred years, there has been a positive and intensive correlation between the thriving state of construction sector and the national development and employment growth. It is such that the economic growth and thriving state of labor market has always been associated with the expansion of the activities of this sector.

By the way, the studies of construction industry confirm that with the thriving state of construction sector, in lieu of the creation of per 70 meters of construction in the country, about 2/5 jobs in constant form and 0/3 in dependent continuous form are created. In total, about 2/8 generative jobs are created. In these studies, it has been specified that with the activation of construction sector including residential units, roads, administrative buildings, industrial buildings, bridges, dams and other structures and developmental infrastructural systems, about 480 sub-sectors are activated and with the synergic mechanism, the trend of job creation is accelerated.

If we calculate the unemployment rate as equal to 12/3 percent or based on the estimation of Economist newspaper equal to 14/1 percent in the year 2010, then we can learn about the role of construction industry in the creation of jobs and following that the thriving economic state.

However, the policies and programs which are used in connection with the executive companies of developmental projects are definitely incompatible with the job creation and generative work. Studies show that the creation of a post in the public sector has different cost in every kind of sectors but average of cost are about 800 million Rials investment. Based on various statistics about the number of unemployed people (and this is usually resulting from a definition which is made of work, type of calculation of working days and definition of the concept of the number of working hours), in average, it can be said that there are about 2/5 million unemployed persons in the country.

If the government intends to create jobs for this number of unemployed ones, there is a need to about 200 thousands billion Tomans, i.e. about 160 billion dollars investment. The realities show that with regard to the total national budget, its fulfillment is not possible but if the activities of engineering contractor companies of developmental projects to be developed and they could join the constructing infrastructures with a full capacity, they will create a high rate of jobs in the beginning and after the delivery of the project, the generative labor will be created.

Today, part of engineering contractor companies of developmental projects with 30 percent of labor capacity and many of them due to the lack of project execution and lack of access to success in tenders are

exposed to annihilation. With the modification of the forces of these companies, we are observing the increase of number of unemployed on the one hand and on the other hand, the increase of unemployment in many chains of supply and their beneficiaries.

They make the society encounter with complex difficulties and they will lead to a further poverty of low income deciles. Basically, development is associated with the new definition of employment, because, the unemployed people are unable to purchase, so that their effective demands could lead to the increase of production and following that to generative employment. On one hand, the unemployed people are unable to buy, so their demands decrease, and the decrease of demands will make modification and discharge of labor force from productive sectors.

Its dimensions increases like an avalanche and its destructive effects become more obvious in the society. Nowadays, we are observing the presence of unemployed people in many squares and crossroads who form the army of unemployed people. In Mazandarn, a great number of people will become unemployed. In Pakdasht of Varamin, a great number of brick-baking workers have become unemployed. Their morning assembly in crossroads and circles of the city has given an unpleasant image to mega cities such as Tehran.

A big part of these human resources can find jobs in the projects of construction and developments. In other words, the existence of more than 9 thousands engineering contractor companies of developmental projects at the national level can put an end to the unemployment condition in the country. If these numbers of companies provide in average about 300 people with jobs in their projects under construction, the problem of unemployment in the country will be eradicated. Then the government will not need to the 160 billion dollar budget for employment whose budget can not be supplied even through oil budget.

If the country desires to achieve this rate of employment, there is a need to a growth of about 8 percent. To reach such a rate of employment, there is a need to about 400 billion dollars of foreign investment. Considering the present situation, the supply of this rate of foreign investment is impossible for the country. So in order to move out from this situation, special attention should be given to the construction contractor companies. Their past claims should be paid. The tenders should be held based on just and fairness. The lists of real price units to be announce and the modifications should be in harmony with the price growth.

So that these types of companies could help with the removal of society problems as much as they can within the framework of fixed, specific rules. But, do the employers of public sector think about this point properly? When the developmental projects are still in lack of budget after three months from the start of the year, and only they have received their six month developmental budget of 2012 and the taking credit from the Treasury is very complex and in need of permission of many different institutions, (according to a poet, paving this long stage is possible only if one is accompanied by Elias, the prophet).

Also with regard to the situation of the year 2011 in which the payment of 75 percent of developmental projects budgets were finalized, in the budget of 2012, (which will have more difficulties); it seems the allocation of budget is less than that. Usually, the figures of developmental budgets are estimated unrealistically in





insurance for labor forces, weak capital market in supplying finance for production including (construction industry) and high rate of supplying capital from informal market.

The public opinions in summer 2010 suggests that the hardest component for the Iranian business atmosphere is the lack of commitment of the employer's sector (public companies and institutes) in paying on time debts to the contractors. The performance of the Organization of Tax Affairs, municipalities and the Offices of Public Prosecutors have had the weakest performance among the public bodies connected with business.

It is worth noting that the indexes of business are the most important indexes for the growth and formation of private sector and increase of employment and economic growth in the society.

Based on what was discussed, it must be said that the above-mentioned quantitative indexes show that to activate the private sector in Iran and to remove the unemployment problems in particular through engineering companies of construction projects, it is necessary to improve their business atmosphere. How one can expect from a contractor company to take part in a tender based on the prices of the year 2009 and completes it with the present prices?

For having a better understanding, it should be said that the price of a round bar for 650 Tomans in 2009 has reached to 1430 Tomans in the early 2012. If we add the overhead costs to it, then it amounts to over 2000 Tomans which shows a price increase of about three hundred percent.

These price increase in other items and related inputs for developmental projects are the same if not being more than the growth rate of round bar certainly.

The lack of payment of contractor's claims is another factor, which creates problems in the Iranian business atmosphere and gives rise to the growth of unemployment rate. The lack of on-time payment of Performa invoices and weekly, monthly and seasonal leg work(chasing around) by the managers of the contractor sector of developmental projects in the corridors and floors of the employers' sectors is among other difficulties of the Iranian business atmosphere.

This prevents companies from meeting their obligations including legal wages and allowances of their staff in due time. To this end, one may add the problem of value added tax, because contactors should take the price of the Performa invoice from employer sector and transfer the value added tax to the account of Ministry of Finance. The employer sector does not pay the invoice but the Ministry of Finance asks for the amount from the date of sending the invoice to the employer by contractor.

Though due to lack of payment by employer, the project contractor is charged for paying a fine and past dues and a court order is also issued for that. (as the proverb says : an innocent person is punished for an offence committed by someone else. This issue also adds another blind knot to the knots of business atmosphere of engineering contractor companies of developmental projects and it blocks its growth of development of activities and job creation.

On the other hand, Social Security Organization creates certain problems in relation with the payment of the difference amount of staffs' insurance fees despite the delivery of the project. In addition, receiving this

amount is also time and energy consuming and executives' times are wasted. This blockade the motivation of companies managers for development of labor attracting activities.

In other cases, it must be said that the announced modifications is not compatible with the trend of the price growth. The modification is made to include the price difference of the price of the tender base price in other years and to be calculated in a just manner based on precise statistics, which shows its price index. Therefore, the unrealistic modifications impose serious damages on the business atmosphere of contractor of developmental projects and following that on the structural and contextual dimensions of the activities of their organization (of which a part leads to the increase of employment).

This trend leads to bankruptcy and closing down the contractor companies of construction sector. Because of their lack of activity, about 20 percent of employment of this sector is taken away. Then unemployment rate goes up as it is observed now.

So, to remove the deficiencies of engineering contractor company for developmental projects and improve the business atmosphere to remove unemployment and to thrive the national economy (It has always had a correlation with the growth of construction industry) is an essential issue.

Giving incentives to engineering contractor companies and their managers will have a determinant role in the expansion of foreign and local developmental project activities. Based on this view, the role of construction industry can be studied in two local and foreign dimensions.

1. In order to export technical and engineering services to other countries and to bring home foreign exchanges to generate job through engineering contractor companies , I should say that in fact these kinds of companies are the ambassadors of culture and civilization of Iranian engineering in the host country. They can play an effective and constructive role in establishing link and closeness among peoples of various countries. They can prepare necessary grounds for the promotion of social and economic, political and cultural relations with the host countries . Naturally, the influence of this part of the performance of executive companies of developmental projects outside the country will be much more than their role of absorbing foreign exchanges , job creation and economic aspect.

In addition, it is not possible to ignore their influence in the foreign markets and their effective roles in the commercial and economic relations and reduction of unemployment problems. So it is necessary to move out from the single product economy (with an unemployment growth rate of two digits) and have access to the mechanisms of increase and supply of foreign exchange revenues.

This sector should receive special attention and the government can take great steps in connection with that. It is worth mentioning that this sector has a potential to absorb 20 billion dollars foreign exchange per year and to supply about 20 percent of generative employment in the country at the present condition. If the complex bureaucratic obstacles of exporting technical and engineering services to be taken away, it is possible to achieve the foreign exchange and its enterpenuraial share through export of the services of engineering contractor companies of external developmental projects.

Editorial

The Role of Engineering Contractor Companies of Developmental Projects in Improving the Iranian Business Atmosphere

In order to discuss the topic of the Iranian business atmosphere and finding ways to improve it and its job generation methods through developing engineering contractor companies of developmental projects, it is initially necessary to present a definition of the Iranian business atmosphere.

This will assist to specify its conceptual dimensions. So, one of the prevailing definition of business atmosphere is through referring to this phrase in which the "business atmosphere" in the engineering contractor companies of developmental projects include part of components and indexes for which the construction contractor companies have no role in their establishments.

Moreover, they do not have any dominancy over them, but these factors act in a sense out of the control of these units. Despite this feature, they have an intensive negative impact on the performance of the contractor sector of construction industry and have a noticeable reducing role. Most of these components and indexes have a negative external effect on executive domain and working performance of construction industry.

The effects of these factors can be studied with a view to the political, social, economic, cultural, technological, bureaucratic and legal dimensions.

The engineering contractor companies of developmental projects from the inception of establishment to launching are facing various types of problems resulting from the business atmosphere which they do not have any role in its creation, but they are under the influence of its destructive outcomes.

It is such that for some works, they should take a long way to achieve an insignificance result in bureaucracy and are trapped in the administrative bureaucracy for months.

The problems of business atmosphere of construction industry can be summarized in the following cases:

- Problems resulting from obtaining license to start a company
- Problems resulting from employment and discharge of human resources
- Problems resulting from ownership registration
- Problems resulting from taking credits
- Problems existing in the route of investment
- Tax problems in particular value added tax
- Problems of issuance of technical and engineering services
- Problems resulting from the implementation of tender contracts, which are usually done unilaterally, and in form of full authority of employer sector.
- Problems resulting from the payment of Performa invoices
- Problems of social security
- Problems of the lists of base year price units
- Problems resulting from modifications and overhead

coefficients

Each of the above factors consumes a great part of the power and energy of the founders and then senior managers of the contractor companies for the affairs, which are done in other countries much faster and easier.

In a report by the mission of the Association who were dispatched to the Republic of Georgia and published in June, 2012 in the Monthly Review, many affairs related to the contractors of developmental projects are finalized and implemented in Georgia in less than 24 hours by the related institutions.

It is natural that these types of facilities and speed in the processes crate a high attraction for the investors and exporters of technical services and attracts them towards these kinds of countries.

The studies performed show that for the establishment of a construction company and launching it, the minimum process includes a 9 working days and also spending at least 8% of the capital as a cost for that. It is natural that this atmosphere should be improved and to be coordinated with the standards of European countries.

In this connection, Iran ranks 48th among 183 countries in the world. As for launching a work place, it must be said that Iran ranks 141st and needs a 17-fold stages for which about 322 working days should be spent.

Concerning the index of labor force, it should be also told that Iran ranks 137th among 183 countries in the world. Also in the area of ownership registration, Iran ranks 153rd.

Also for the index of taking credit, it must be pointed out that the individuals 'awareness about the legal rights of lenders and borrowers is very low (it is within the range of zero to ten) and Iran ranks 113th among the countries in the world. In general, the Iranian business atmosphere with regard to the rank and position and based on conceptual indexes is as follows:

In general, the index of business in Iran ranks 137th among 187 countries. This shows the difficulties and hardness of business atmosphere in Iran.

It is worth noting to the studies by the Research Center of the Parliament. One of these studies points out that 196 economic organizations have considered the following cases as the most difficult components of Iranian business atmosphere and environment in 2010-11:

- Receiving facilities from banks, high rate of forced

| Indexes | Ranking among 187 countries |
|---|---|
| 1- Index of easiness in the start of business | 48 |
| 2- Index of taking licenses | 165 |
| 3- Combinational index of employment | 147 |
| 4-Index of assets registration | 137(For registering the assets , in addition to the complex administrative stages , at least 10 percent of the asset values are spent) |
| 5- Taking bank facilities and credits | 48 |
| 6-Legal and judicial support to investment | 164 |
| 7-Tax payment | 117(in case of observing the existing regulations , 44 percent of the income of the payer is spend on tax |
| 8-Index of foreign business | 142(The average of goods export is 26 days and for imports is 42 days, whereas in the neighboring countries, it is 7 days. |
| 9- Index of executive guarantee for contracts | 65 |
| 10-Index of easiness in closing down the business (company dissolution | 107 |





IN THE NAME OF GOD



PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 297 Tir 1391 (July 2012)

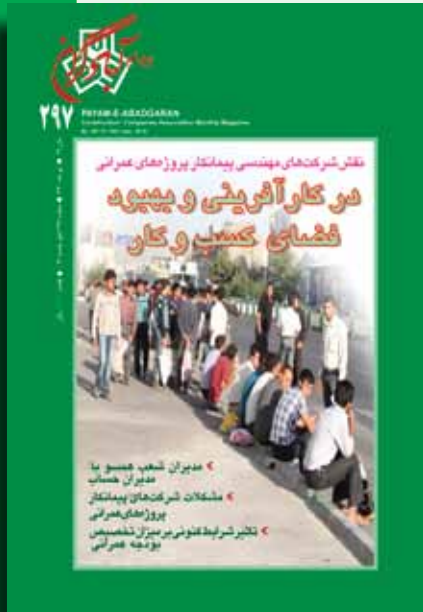


Table of Contents

1. The role of engineering contractor companies for developmental projects in improving the Iranian business atmosphere
2. Problems of business atmosphere in construction industry
3. A study of the effect of present condition on the rate of national developmental budget allocation – An interview with economic experts
4. The Annual General Assembly(Second Term)was held
5. Branch managers in line with account managers- A joint meeting of the Association's Economic Commission with the members of Bank-e Eghtesad-e Novin
6. Reflection of a Press Conference
7. The views of employers' sector of developmental projects towards the trend of cost increase should be clear and realistic- An interview with the Executive Manager of Bam-Rah Company
8. Social capital is a prerequisite for financial investment- A speech by Engineer Otaredian presented in the "National Conference on Public and Private Partnership in Infrastructure Development"
9. The Extraordinary and Regular General Assembly of the Cooperative Company for Construction Companies was held.
10. The problems of Engineering Contractor Companies for Developmental Projects were reviewed in ETEMAD Newspaper's interview with the Board of Directors Member of the Association of Construction Companies.
11. The report of Association's commissions
12. General Assembly of TAZMIN Company was held.
13. News of construction industry
14. Landing
15. Let's understand the environment
16. Some works from the previous civilizations
17. A view towards economic and financial literature

Staff List

PUBLISHER :Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi,
J.Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printing Company: Chap Bijan

Publisher: Pasargad

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email:payam.abadgaran@acco.ir