



ازگان رسمی سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

سال ۳۰ | بهمن و اسفند ماه ۱۳۹۳ | شماره ۳۲۸ دوره جدید ۹۸ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال | No. 328, Bahman&Esfand 1393 (March, 2014)

۳۲۸



صبا به شوق در ایوان شهریار آمد
که خیز و سرب در از دخمه کن بهار آمد



سال ۳۰ بهمن و اسفند ۱۳۹۳

شماره ۳۲۸ (۹۸ دور جدید)

فهرست مطالب

- ۹ - ۱- سرمقاله
- ۱۴ - ۲- گزارش سندیکا
- ۲۱ - ۴- جشن روز مهندسی در سندیکای شرکتهای ساختمانی
- ۲۶ - ۵- همایش کارافرینان توسعه گرا
- ۳۰ - ۶- نگرشی اجمالی به چشم انداز کسب و کار پیمانکاری پروژه های عمرانی - کمیسیون تحریریه و انتشارات
- ۳۴ - ۷- طرح های عمرانی نیمه تمام؛ گرفتار در تله ۳۰۰ میلیارد دلاری - روزنامه دنیای اقتصاد
- ۳۸ - ۸- مقاله مهندس طیب زاده - (قسمت دوم)
- ۴۲ - ۹- گرامیداشت دهه فجر
- ۴۳ - ۱۰- رونمایی از کتاب ۵ هزار سال مهندسی ایران
- ۴۵ - ۱۱- پاگرد
- ۴۶ - ۱۲- آئینهای شادی و جشنهای ایرانیان تا ظهور اسلام
- ۴۸ - ۱۳- کنفرانس پل
- ۵۰ - ۱۴- نگرش و روش نگهداری مبتنی بر اطمینان (RCM) - مهندس انصاف پور - (قسمت دوم)
- ۵۴ - ۱۵- پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده - کمیسیون قوانین
- ۵۹ - ۱۶- مکاتبات سندیکا
- ۶۲ - ۱۷- نبود مجریان ذی صلاح، مهمترین عامل استفاده از مصالح نامرغوب
- ۶۴ - ۱۸- مزایای داوری - کمیسیون حقوقی
- ۶۷ - ۱۹- مصاحبه با آقای مهندس تهماسب رضوی - (قسمت دوم)
- ۷۱ - ۲۰- گلچینی از اوصاف بهار در هزار سال شعر فارسی



صاحب امتیاز: انجمن شرکت های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس عبدالعظیم گلچین، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد

مهندس فرخ جمالی، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی زاده

سردبیر: مهندس محمود مصطفی زاده

عکس و صفحه آرایی: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراك: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی ها: شقایق خواجه نصیری طوسی

لیتوگرافی و چاپ: اندیشه برتر تلفن: ۸۸۴۰۳۰۱۵-۸۸۴۰۳۰۱۶

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صیای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payame.abadgaran@yahoo.com

وب سایت: www.acco.ir

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی شود.

پروژه‌های عمرانی در آینه بودجه سال ۹۴

لایحه بودجه سال ۹۴ در روز یکشنبه ۱۶ آذرماه سال جاری توسط رئیس جمهور محترم به مجلس شورای اسلامی ارائه شده است. این لایحه شامل بخش‌هایی چون جداول کلان کشور، خلاصه بودجه کل کشور، خلاصه درآمدها و هزینه‌های دولت، خلاصه واگذاری و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، خلاصه واگذاری و تملک دارایی‌های مالی، تصویر کلان بودجه استانی، بودجه شرکت‌های دولتی، طرح‌های مطالعاتی و سایر مواردی است که براساس یک سنت همه ساله توسط دولت

برای بررسی به مجلس ارایه می‌گردد. براین اساس، حجم کل بودجه تقدیمی در سال ۹۴ حدود ۸۳۷ هزار و ۹۰۷ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که از این رقم، بیش از ۲۶۷ هزار و ۳۵۷ میلیارد تومان آن را سقف بودجه عمومی دولت (هزینه‌های جاری و طرح‌های عمرانی) تشکیل می‌دهد. در این بودجه، حجم کل بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، به مبلغ ۵۹۶ هزار و ۶۶۶ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که بیش از ۷۱ درصد حجم بودجه کل

کشور را در سال ۹۴ به خود اختصاص می‌دهد. در لایحه بودجه سال ۹۴ بودجه عمومی دولت حدود ۳۲ درصد کل بودجه کشور را تشکیل می‌دهد. لازم به ذکر است چنانچه سرجمع ارقام بودجه عمومی دولت و بودجه بانک‌ها و شرکتهای دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت نسبت به ارقام بودجه کل، بزرگتر نشان می‌دهد، این امر به دلیل مواردی چون احتساب مضاعف و بودجه مربوط به موارد هزینه‌های غیرمترقبه است:

مقایسه ۱۹ رقم مهم لایحه بودجه ۹۴ با قانون بودجه ۹۳ از کاهش برخی ارقام مهم حکایت دارد

(ارقام به میلیارد تومان است)

| عنوان | قانون بودجه ۹۳ | لایحه بودجه ۹۴ | درصد تغییر |
|-----------------------------|----------------|----------------|------------|
| منابع بودجه کشور | ۸۰۳.۰۰۰ | ۸۳۷.۰۰۰ | ۴.۲ |
| منابع بودجه عمومی کشور | ۲۳۵.۰۰۰ | ۲۶۷.۰۰۰ | ۱۳.۶ |
| بودجه جاری | ۱۴۹.۰۰۰ | ۱۶۶.۰۰۰ | ۱۱.۴ |
| بودجه عمرانی | ۴۱.۲۵۰ | ۴۷.۷۶۹ | ۱۵.۸ |
| درآمدهای مالیاتی | ۷۰.۲۵۴ | ۸۶.۱۰۹ | ۲۲.۵ |
| جبران خدمات کارکنان | ۶۵.۱۵۱ | ۶۴.۵۴۸ | -۱ |
| اعتبار حقوق و دستمزد | ۴۹.۱۵۵ | ۴۷.۲۲۴ | -۴ |
| یارانه | ۲۱.۲۶۴ | ۱۵.۶۴۳ | -۲۶.۵ |
| درآمد فروش نفت | ۷۷.۷۹۹ | ۷۱.۰۷۵ | -۸.۷ |
| کسری تراز عملیاتی | -۴۸.۹۸۳ | -۴۶.۴۶۲ | -۵.۲ |
| بودجه شرکت‌های دولتی | ۵۹.۷۰۰ | ۵۹۶.۰۰۰ | -۰.۲ |
| بودجه رفاه اجتماعی | ۳۱.۲۲۰ | ۴۸.۷۳۷ | ۵۶.۱ |
| کمک‌های بلاعوض | ۶.۹۱۶ | ۲.۹۱۱ | -۵۸ |
| درآمد مالکیت دولت | ۱۸.۸۹۵ | ۱۹.۷۹۹ | ۴.۷ |
| درآمد جرایم و خسارات | ۲۰.۲۲ | ۴.۶۷۹ | ۲۳۱ |
| فروش اموال منقول و غیرمنقول | ۱۰.۸۰ | ۱.۵۴۵ | ۴۳ |
| واگذاری شرکت‌های دولتی | ۲۳.۱۰۰ | ۱۷.۵۰۰ | -۲۵ |
| فروش اوراق مشارکت | ۶.۰۰۰ | ۱۱.۰۰۰ | ۸۳ |
| یارانه نقدی نان | ۳.۸۰۰ | ۲.۳۰۰ | -۴۰ |

ارقام مهم بودجه ۹۴ در جداول زیر قابل مشاهده است:



جدول شماره ۱- خلاصه بودجه کل کشور در سال ۱۳۹۴

(ارقام به میلیون ریال)

| مصارف | | منابع | |
|---------------|--|---------------|--|
| ۱.۶۶۰.۱۸۵.۹۸۳ | هزینه‌ها | ۱.۱۹۵.۵۶۲.۵۶۲ | درآمدها |
| ۴۷۷.۶۹۳.۶۶۸ | تملك دارایی‌های سرمایه‌ای | ۷۳۶.۲۱۷.۵۵۲ | واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای |
| ۱۰۵.۷۳۴.۰۰۰ | تملك دارایی‌های مالی | ۳۱۱.۸۳۳.۵۳۷ | واگذاری دارایی‌های مالی |
| ۲.۲۴۳.۶۱۳.۶۵۱ | جمع مصارف عمومی دولت | ۲.۲۴۳.۶۱۳.۶۵۱ | جمع منابع عمومی دولت |
| ۴۲۹.۹۶۳.۹۳۵ | از محل درآمدهای اختصاصی دولت | ۴۲۹.۹۶۳.۹۳۵ | درآمدهای اختصاصی دولت |
| ۲.۶۷۳.۵۷۷.۲۸۶ | مصارف بودجه عمومی دولت | ۲.۶۷۳.۵۷۷.۲۸۶ | منابع بودجه عمومی دولت |
| ۵.۹۶۶.۶۶۹.۸۸۵ | مصارف شرکتهای دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانکها | ۵.۹۶۶.۶۶۹.۸۸۵ | منابع شرکتهای دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت و بانکها |
| ۸.۶۴۰.۲۴۷.۲۴۱ | جمع | ۸.۶۴۰.۲۴۷.۲۴۱ | جمع |
| ۲۶۱.۱۷۱.۶۹۰ | کسر می‌شود ارقامی که دوبار منظور شده است | ۲۶۱.۱۷۱.۶۹۰ | کسر می‌شود ارقامی که دوبار منظور شده است |
| ۸.۳۷۹.۰۷۵.۴۸۱ | مصارف بودجه کل کشور | ۸.۳۷۹.۰۷۵.۴۸۱ | منابع بودجه کل کشور |

جدول شماره ۲- خلاصه درآمدها و هزینه‌های دولت در سال ۱۳۹۴

(ارقام به میلیون ریال)

| درآمدها | |
|---------------|---|
| ۱.۱۹۵.۵۶۲.۵۶۲ | بخش اول: درآمدهای مالیاتی |
| ۸۶۱.۰۹۴.۳۲۷ | بخش دوم: درآمدهای ناشی از کمکهای اجتماعی |
| ۰ | بخش سوم: درآمدهای حاصل از مالکیت |
| ۱۹۷.۹۹۸.۳۳۵ | بخش چهارم: درآمدهای حاصل از فروش کالاها و خدمات |
| ۵۸.۰۱۱.۸۰۰ | بخش پنجم: درآمدهای حاصل از جرایم و خسارات |
| ۴۶.۷۹۵.۱۰۰ | بخش ششم: درآمدهای متفرقه |
| ۳۱.۶۶۳.۰۰۰ | هزینه‌ها |
| ۱.۶۶۰.۱۸۵.۹۸۳ | فصل اول: جبران خدمت کارکنان |
| ۶۴۵.۴۸۸.۱۹۲ | فصل دوم: استفاده از کالا و خدمات |
| ۲۱۳.۰۳۱.۵۵۶ | فصل سوم: هزینه‌های اموال و دارایی |
| ۱.۴۴۶.۴۴۹ | فصل چهارم: یارانه |
| ۱۵۶.۴۳۸.۷۲۱ | فصل پنجم: کمکهای بلاعوض |
| ۲۹.۱۱۲.۷۸۱ | فصل ششم: رفاه اجتماعی |
| ۴۸۷.۳۷۶.۹۹۷ | فصل هفتم: سایر هزینه‌ها |
| ۱۲۷.۲۹۱.۲۸۵ | تراز عملیاتی |
| -۴۶۴.۶۲۳.۴۲۱ | |

۱. آنچه در مورد بودجه سال ۹۴ می‌توان مطرح کرد این است که: به نظر می‌رسد تراز عملیاتی این بودجه بیش از رقم ارائه شده در بودجه
۲. کسری داشته باشد زیرا احتمال تحقق کامل مبلغ این بخش از بودجه از طریق دریافت مالیات و در سطح تعیین شده، وجود ندارد.
۳. این احتمال هم وجود دارد که بودجه به ارقامی که در تراز دارایی‌های سرمایه‌ای آمده است، دست نیابد، زیرا در بودجه‌های سالانه، واگذاری دارایی

جدول شماره ۳- خلاصه واگذاری و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در سال ۱۳۹۴ (ارقام به میلیون ریال)

| واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای | ۷۳۶.۲۱۷.۵۵۲ |
|--|-------------|
| بند اول: منابع حاصل از نفت و فرآورده‌های نفتی | ۷۱۰.۷۵۹.۵۵۲ |
| بند دوم: منابع حاصل از فروش و واگذاری اموال منقول و غیرمنقول | ۱۵.۴۵۸.۰۰۰ |
| بند سوم: منابع حاصل از واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| تملك دارایی‌های سرمایه‌ای | ۴۷۷.۶۹۳.۶۶۸ |
| فصل اول: ساختمان و سایر مستحقات | ۲۹۲.۰۹۷.۷۹۸ |
| فصل دوم: ماشین‌آلات و تجهیزات | ۱۲۳.۸۴۲.۹۲۷ |
| فصل سوم: سایر دارایی‌های ثابت | ۱.۳۹۹.۳۸۹ |
| فصل چهارم: استفاده از موجودی انبار | ۱.۱۳۴.۰۰۰ |
| فصل پنجم: اقلام گرانبها | ۱۹.۴۵۹ |
| فصل ششم: زمین | ۸.۹۸۹.۹۴۵ |
| فصل هفتم: سایر دارایی‌های تولید نشده | ۵۰.۲۱۰.۱۵۰ |
| حاصل دارایی‌های سرمایه‌ای | ۲۵۸.۵۲۳.۸۸۴ |

جدول شماره ۴- خلاصه واگذاری و تملک دارایی‌های مالی در سال ۱۳۹۴ (ارقام به میلیون ریال)

| واگذاری دارایی‌های مالی | ۳۱۱.۸۳۳.۵۳۷ |
|--|-------------|
| بند اول: منابع حاصل از فروش اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت و صکوک اجاره | ۱۱۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| بند دوم: منابع حاصل از استفاده از تسهیلات خارجی | ۶۴.۲۰۱ |
| بند سوم: منابع حاصل از استفاده از موجودی حساب ذخیره ارزی | ۰ |
| بند چهارم: منابع حاصل از دریافت اصل وامها | ۳.۵۴۱.۰۲۷ |
| بند پنجم: منابع حاصل از واگذاری شرکت‌های دولتی | ۱۷۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| بند ششم: منابع حاصل از برگشتی پرداخت‌های سالهای قبل | ۹.۶۷۸.۳۰۹ |
| بند هفتم: منابع حاصل از استفاده از صندوق توسعه ملی | ۸.۵۵۰.۰۰۰ |
| بند هشتم: منابع حاصل از سایر واگذاریها | ۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| تملك دارایی‌های مالی | ۱۰۵.۷۳۴.۰۰۰ |
| اعتبارات موضوع واگذاری سهام | ۶۹.۵۰۰.۰۰۰ |
| بازپرداخت اصل اوراق مشارکت | ۱۵.۸۷۰.۷۸۷ |
| بازپرداخت اصل تسهیلات بانکی | ۱.۱۳۰.۰۰۰ |
| تعهدات پرداخت نشده سالهای قبل | ۱۰.۳۵۰.۰۰۰ |
| بازپرداخت اصل وامهای خارجی و تعهدات | ۸.۰۸۳.۲۱۳ |
| واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای | ۰ |
| سرمایه‌گذاری، کمک‌های فرهنگی و اقتصادی بین‌المللی | ۸۰۰.۰۰۰ |
| خالص دارایی‌های مالی | ۲۰۶.۰۹۹.۵۳۷ |

بودجه پروژه‌های عمرانی نامید لذا تراز این بخش گرچه همواره مثبت است ولی به دلیل کاهش قیمت نفت پیش بینی

فروش نفت در بودجه نام برده می‌شود که در مقابل آن تملک دارایی‌های سرمایه‌ای قرار دارد که با تسامح می‌توان آن را همان

سرمایه‌ای را داریم که بیش از ۹۵ درصد آن از منابع فروش نفت است و در ادبیات عمومی از آن به عنوان منابع حاصل از



این می‌تواند مشکلات زیادی را در کشور ایجاد نماید در عین حال بدون توجه به بنیه مالی کشور بالا بردن هزینه‌های عمرانی و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای باعث افزایش تورم و عواقب بعدی آن را شامل خواهد شد البته امیدواری فراوانی وجود دارد که دولت تدبیر و امید با به نتیجه رساندن مذاکرات ۵+۱ بتواند ضمن حذف تحریم‌های ظالمانه از اقتصاد ایران بهبود محیط کسب و کار و با حمایت منطقی از بخش خصوصی واقعی زمینه شکوفایی اقتصادی را فراهم نمایند بهر حال در چنین شرایطی موارد زیر برای تأمین بودجه پروژه‌های عمرانی می‌تواند پیشنهاد شود:

۱. صدور مجوز استفاده از صندوق توسعه ملی برای اتمام پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمامی که توجیه اقتصادی داشته و توانایی برگرداندن هزینه سرمایه‌گذاری را داشته باشد
۲. با بهبود محیط کسب و کار و اصلاح قوانین امکان سرمایه‌گذاری خارجی در ایران را افزایش دهد و بشود بخشی از کسری منابع را از این طریق برای پروژه‌های عمرانی فراهم نمود.
۳. با ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری برای ایرانیان مقیم خارج از کشور و تشویق آنها که معادل ۱۳۰۰ میلیارد دلار منابع ارزی در اختیار دارند برای سرمایه‌گذاری در کشور زمینه لازم برای

چرخه اقتصادی کشور شود و محدودیتهای حاصل از تحریم‌های ظالمانه کشورهای غربی بر علیه کشورمان نیز مشکلات خاص خود را دارد به هر حال بنظر می‌رسد دولت محترم در نظر دارد از میان بیش از ۷۷ هزار پروژه نیمه‌تمام به تعدادی از پروژه که پیشرفت فیزیکی آنها بیش از ۸۰ درصد باشد (با توجه به امکانات و اولویت‌ها، بودجه تخصیص دهد) لذا به نظر می‌رسد سهمی در بودجه عمرانی سال ۹۴ برای پروژه‌های جدید قابل تصور نبوده و اکثریت قریب به اتفاق سایر پروژه‌های نیمه‌تمام نیز در حالت بلاتکلیفی بسر خواهند برد همانطوریکه می‌دانیم غالب این پروژه‌ها توسط پیمانکاران بخش خصوصی در حال اجرا هستند و در هر کدام از آنها تعدادی مهندس، کارشناس و کارگران ماهر، نیمه‌ماهر و ساده مشغول بکارند. بلاتکلیفی در تأمین اعتبار در مرحله نخست ضمن ایجاد سردرگمی برای پیمانکاران شاغل باعث ضرر و زیان مالی فراوان برای آنها و بیکاری تعداد زیادی از شاغلان و در نهایت حذف بخش زیادی از فعالان اقتصادی بخش خصوصی از چرخه کار و فعالیت خواهد شد همانطوریکه می‌دانیم با رکود در حرفه پیمانکاری در بخشهای وسیعی از صنعت و خدمات رکود حاصل خواهد شد و

می‌شود که مبلغ تعیین شده برای این بخش از تراز دارایی‌های سرمایه‌ای به رقم مندرج و مطرح شده در لایحه نرسد (زیرا به ازاء کاهش هر یک دلار در قیمت نفت حدود ۹۰۰ میلیارد تومان از درآمدهای نفتی کاسته می‌شود و اگر قیمت نفت را با حفظ حاشیه امنیت برای آن حدود ۵۰ دلار در هر بشکه در نظر بگیریم با توجه به رقم برآوردی در بودجه که حدود ۷۲ دلار است بودجه با کاهش ۲۲ دلار در هر بشکه و به بیانی بهتر با رقم حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان کاهش درآمد نفتی مواجه خواهد بود و بالطبع مبلغ فوق از بودجه تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کسر خواهد شد. اگرچه تراز دارایی‌های سرمایه‌ای همواره مثبت است ولی کاهش ۲۰ هزار میلیارد تومانی آن خود را مستقیماً در بودجه طرح‌های عمرانی نشان خواهد داد از سویی دیگر در مقابل تراز دارایی‌های مالی نیز تملک بازپرداختهای انواع اوراق را داریم. ضمن اینکه در سالهای قبل نیز تأمین منابع از این طریق به مبلغ بیش‌بینی شده نرسیده است. حتی اگر تراز آن مثبت هم باشد نمی‌تواند خلاء ناشی از کاهش تملک دارایی‌های سرمایه‌ای را پوشش دهد. ضمن اینکه منابع تملک دارایی‌های سرمایه‌ای طی مراحل مشخصی می‌تواند وارد



ورود و خروج منابع مالی را فراهم نمایند.

۴. بهره‌گیری از سرمایه‌های خود مردم که اکثراً به صورت طلا و ارزهای خارجی می‌باشد که مکانیزم پیشنهادی برای این موضوع استفاده از پتانسیل شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بازار سرمایه می‌باشد به گونه‌ای که با دخیل نمودن این شرکت‌ها در فعالیتهای عمرانی کشور و از طریق افزایش سرمایه می‌توان به جذب سرمایه‌های خرد مردم در به سرانجام رساندن پروژه‌های عمرانی پرداخت. همچنین از دیگر روشها برای جذب سرمایه‌های خرد انتشار اوراق بدهی از طریق بورس اوراق بهادار توسط دستگاه‌های کارفرمایی یا شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهامی عام و ایجاد بازار ثانویه مربوطه می‌باشد.

۵. امکان استقراض از بانک جهانی و یا بانک توسعه اسلامی

۶. امکان استقراض از صندوق بین‌المللی پول

۷. اخذ مالیات از نهادها و سازمانهایی که به طور متعارف مالیات پرداخت نمی‌کنند و تخصیص این منابع، به پروژه‌های عمرانی

۸. کاهش هزینه‌های جاری دولت با حذف یا ادغام نهادها و سازمانهایی با فعالیتهای مشابه و موازی در یک و یا چند سازمان و بهره‌گیری از منابع صرفه جویی شده از این طریق در پروژه‌های عمرانی

۹. ایجاد انضباط مالی در نظام اداری و قطع اعتبار نهادهایی که ماموریتشان خاتمه یافته است.

۱۰. تجربه‌های فراوان جهانی وجود دارد که استفاده از آنها در جهت کاهش هزینه‌های جاری دولت و افزودن بر هزینه‌های عمرانی می‌تواند دولت را در خروج از رکود و ایجاد رونق اقتصادی یاری نماید.

در مراحل پایانی سرمقاله مصوبات مجلس شورای اسلامی نسبت به پاره‌ای از اقلام بودجه به شرح زیر اعلام گردید.

۱. بودجه کل کشور از مبلغ ۸۳۷,۹ هزار میلیارد تومان به ۸۴۴ هزار میلیارد تومان تغییر یافت و با ۷/۲۸ درصد افزایش همراه بود.

۲. بودجه عمومی دولت از ۲۶۷ هزار میلیارد

تومان به ۲۷۴ هزار میلیارد تومان تغییر یافت و با افزایش ۲/۶ درصدی همراه بود.

۳. بودجه جاری از ۱۶۶ هزار میلیارد تومان به ۱۵۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافته حدود ۷ درصد کاهش نشان می‌دهد.

لازم به ذکر است چنانچه از ارقام بودجه کل کشور ارقام بودجه مربوط به بانکها، شرکت‌های دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت را کسر نمایم میزان بودجه عمومی دولت از رابطه زیر به دست می‌آید:

بودجه عمومی = بودجه بانکها و شرکت‌های دولتی - بودجه کل کشور
 ۲۴۷۰۰۰ = ۵۹۷۰۰۰ - ۸۴۷۰۰۰ (میلیارد تومان)

حال چنانچه از بودجه عمومی دولت مبلغ متعلق به بودجه عمرانی را کسر نمایم بودجه جاری =

بودجه عمرانی مصوب - بودجه عمومی بودجه جاری به دست می‌آید
 ۲۱۳۵۰۰ = ۳۳۵۰۰ - ۲۴۷۰۰۰

این بودجه نسبت به بودجه مصوب که ۱۵۵۰۰۰ میلیارد تومان است



برای اعطای تسهیلات بانکی تلقی نمایند. ۶. از دیگر مصوبات مجلس این بود که نمایندگان طبق بند «ل» تبصره ۱۹ تصویب نمودند که کلیه دستگاه‌های اجرایی مجازند برای شروع عملیات اجرایی پروژه‌ها و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای خود و طرح‌های مصوب مجامع عمومی شرکت‌های دولتی از طریق روش‌های مشارکت با بخش خصوصی اقدام نمایند.

۷. همچنین نمایندگان، دولت را مجاز به واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان به بانک‌های دولتی کردند که براساس بند ۲ این تبصره بانک موظف است پروژه مورد نظر را حداکثر طی سه سال از زمان بهره‌برداری به بخش خصوصی یا تعاونی واگذار نمایند.

همانطوریکه ملاحظه می‌گردد در بودجه مصوب مجلس، بودجه طرح‌های عمرانی کاهش داشته ولی با دادن مجوزهایی به بخش‌های غیردولتی امیدواری‌هایی به این بخش داده‌اند.

بیانی بهتر نمایندگان مجلس بودجه عمرانی پیشنهادی دولت را از ۴۶ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان، در کمیسیون تلفیق با ۱۱ درصد کاهش به ۴۱ هزار میلیارد تومان تغییر داده‌اند و سپس آنرا به ۳۳/۵ هزار میلیارد تومان کاهش داده‌اند. با این حال نمایندگان ۲ درصد از محل صادرات نفت خام برای مناطق نفتخیز و محروم کشور را که مرتبط با تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استانی می‌باشد را کاهش اعتبار تصویب ننموده و همان میزان پیشنهادی دولت را مورد تصویب قرار دادند.

۵. یکی دیگر از مصوبات مجلس در فرایند تصویب بودجه فراز الحاقی تبصره ۱۱ بود که مصوب شد برای تسهیل و تسریع در انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش غیردولتی و به منظور جلب انگیزه سرمایه‌گذاری در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کشور، بانک‌های عامل مکلفند قراردادهای خرید تضمینی کالاها و خدمات تولید شده بخش غیردولتی و بیع متقابل منعقد شده با دستگاه‌های اجرایی در اینگونه طرح‌ها را به عنوان تضمین‌های قابل قبول

حدود ۵۸,۵۰۰ میلیارد تومان مغایرت دارد. مازاد بودجه جاری =

بودجه جاری مصوب - بودجه جاری

ریال ۵۸۵۰۰ = ۱۵۵۰۰۰ - ۲۱۳۵۰۰

لذا بودجه جاری ۲۷/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد

که به احتمال قوی بخشی از آن مربوط به احتساب مضاعف هزینه‌ها و بخش دیگر نیز مربوط به اعتبارات هزینه‌های غیرمترقبه باشد که در بودجه جاری لحاظ شده است.

۴. مجلس شورای اسلامی مصوب نمود که حداقل ۳۰ هزار میلیارد تومان به طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای تخصیص یابد که در مقاطع سه ماهه و به تناسب، تخصیص پیدا می‌کند همچنین نمایندگان به دولت مجوز دادند که در صورت اطمینان از تحقق منابع و متناسب با روند واریزی در شش ماهه دوم سال ۱۳۹۴ مبلغ ۳۵ هزار میلیارد ریال دیگر نیز به اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای اختصاص یابد. در واقع مجموعاً مبلغ اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برابر با ۳۳/۵ هزار میلیارد تومان می‌باشد به





کارنامه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در سالی که گذشت

کارشناسان و همصنفان از جمله:

- روز ۳۱ خرداد ماه هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی با نمایندگان انجمن راهسازی ایران جلسه داشت.
- ۲۶ مهرماه هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی بررسی شرایط عمومی پیمان را در دستور کار خود قرار داد.
- اعضای هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی در جلسه روز ۲ آبان خود به بررسی ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان ویرایش شده پرداخت
- جلسه هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی با حضور اعضای شورای عالی برگزار شد
- حضور مهندس تاجگردون در سندیکای شرکتهای ساختمانی و استقبال ایشان از ارائه نظرات اعضای هیات مدیره و کارشناسان سندیکا که در این دیدار پیرامون بودجه سال ۱۳۹۴ کشور گفتگوهای کارشناسی به عمل آمد.
- جلسه هیات مدیره و کمیسیون اقتصاد با دستور جلسه LC ریالی و با حضور مهندس صدرهاشمی نژاد و دکتر رحیمی دانش برگزار شد
- ۱۶ آذر جلسه فوق العاده ای با دعوت هیات مدیره سندیکا و با حضور اعضای شورای عالی و مدیران شرکتهای فعال و قدیمی در سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد. در این جلسه که با تمرکز بر شناخت محدودیتها و تجمیع نیروها جهت استفاده از فرصتهای موجود برپا شده بود، هیات مدیره از شرکتهای عضو خواست در جهت توانمند کردن علمی، و مالی سندیکای خود قدم بردارند. این پیشنهاد با استقبال حضاران در جلسه مواجه شد.
- و.....
- نامه نگاری هیات مدیره با نهادها و ارگانهای دولتی و خصوصی برای پی گیری خواسته اعضای سندیکا
- برگزاری نشست های مختلف در سندیکا از جمله:
 - نشست «بررسی و تحلیل نقاط ضعف و قوت گزارش هیات دولت درباره خروج از رکود با ساز و کارهای غیرتورمی»، با حضور صاحب نظران تشکلهای فنی و مهندسی در سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد.
 - در این جلسه دکتر مسعود نیلی، مهندس صدرهاشمی نژاد، مهندس پارسا، و مهندس دولتشاهی در حضور مهندس منوچهر ملکبانی فر، و با حضور دیگر اعضای سندیکا به بیان نظرات خود پرداختند.
 - برگزاری اولین نشست کانون کارآفرینان توسعه گرا در سندیکا که به منظور آشنائی اعضا و انجمنهای مرتبط با اهداف این کانون برگزار شد
 - و.....
- شرکت اعضای هیات مدیره سندیکا در نشستها و همایشهای بیرون از سندیکا از جمله:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در طی سال ۱۳۹۳ منبع و منشاء بسیاری از فعالیتهای و تلاشهای صنفی بوده است. جلسات هفتگی کمیسیونهای نه گانه انجمن به منظور رهیافتهای اجرایی برای برون رفت از مسائل پیش روی شرکتهای عضو سندیکا نیز برگزار شد که اقدام آنها در همپوشی کامل با برنامه های هیات مدیره سندیکا و در ارتباط گام به گام با آن بوده است.

در طی سال گذشته سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران فعالیتهای صنفی و حرفه ای خویش را با شتاب بیشتری تداوم بخشید و برای بررسی و برون رفت از مشکلات مبتلا به، مکاتبات بسیاری با سازمانها و نهادهای ذیربط و ذینفعان امور ساخت و ساز حوزه صنعت ساختمان سازی انجام داد.

حفظ ارتباط با شرکتهای عضو از اولویتهای هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی بوده و به همین منظور در دیداری نوروزی، میزبان مدیران شرکتهای عضو و همکاران خود در دیگر تشکلهای بود که این جلسه روز شنبه ۳۰ فروردین ماه برگزار شد. در این مراسم که هدف اصلی آن تجدید دیدار مدیران و کنشگران عرصه سازندگی بود، مهندس منوچهر ملکبانی فر، مهندس جواد خوانساری، و مهندس بهمن دادمان به تشریح مشکلات و مسائل مبتلا به شرکتهای ساختمانی و راه سازی پرداختند و تلاشهای صورت گرفته برای حل این مشکلات برشمردند.

مجمع عمومی عادی سالیانه سندیکا در ۲۱ تیر ۱۳۹۳ برگزار شد و در آن از سه پیش کسوت صنعت احداث یعنی مهندس محمد عطاردیان، مهندس جواد خوانساری، و مهندس محمدعلی پور شیرازی به خاطر تلاشهای آنها در جهت اعتلای جایگاه صنف تقدیر و تشکر شد.

طی سال ۱۳۹۳ مهندس بهمن دادمان دبیر بیست و دومین دوره هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به عنوان یکی از اعضای شورای عالی فنی انتخاب شد و از همین رو دریچه جدیدی برای تعامل بیشتر بخش خصوصی و دولت گشوده شد. سندیکا با هدایت هیات مدیره کارهای اجرایی فراوانی در جهت تحقق اهداف خود انجام داد که به پاره ای از آنها اشاره می شود.

اهم کارهای اجرایی انجام شده

توسط هیات مدیره سندیکا

هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی با همراهی کمیسیونهای تخصصی و پرسنل سندیکا کارهای زیادی را در جهت تحقق اهداف خود انجام داده است که اهم آنها به شرح زیر است:

- فعالیت در راستای حضور اعضای این سندیکا در اتاق بازرگانی ایران - جلسه هیات مدیره با محوریت موضوعهای مبتلا به روز و با حضور



(سازنده پاسخگو)، چهاردهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران، اولین همایش صدور خدمات فنی و مهندسی و کسب فرصت‌های شغلی در بازارهای بین‌المللی (آذر)، اولین گردهمایی خیرین راه و ترابری (دی‌ماه)، نهمین همایش بین‌المللی مدیریت سبز و هشتمین کنفرانس توانمندسازی منابع انسانی، اولین کنفرانس بلندمرتبه‌سازی، همایش ملی مهندسی سازه ایران، همایش بررسی مسائل و چالش‌های تشخیص صلاحیت، مجریان ذیصلاح، بیمه و مالیات پیمانکاران انجمن استان تهران، و دیگر همایشها و کنفرانسهای صنعت احداث در سراسر کشور.

- ۲- حضور در نشست هیأت‌مدیره و مدیران ارشد شرکتهای عضو برای تهیه گزارش خبری
- ۳- تاپ، غلط‌گیری، اصلاح، ویرایش ادبی، فنی مقالات رسیده
- ۴- بازاریابی برای درج آگهی از شرکتهای درون سازمانی و برون سازمانی برای افزایش درآمدزایی ماهنامه و پیگیری وصول بدهی‌های معوقه اعضا
- ۵- مصاحبه با حرفه‌مندان صنعت احداث
- ۶- درج مقالات اعضای عضو انجمن و مقالات دریافت شده
- ۷- درج سرمقالات و مقالاتی با موضوعهای مبتلابه روز
- درج نامه‌ها و مکاتبات مهم سندیکا با نهادهای و ارگانهای دولتی و غیردولتی
- و...

گزارش عملکرد کمیسیون اقتصاد در سال ۹۳

کمیسیون اقتصاد در سال ۹۳ با ترکیب آقایان مهندسان: سماک، مسعودی، گلسرخی، عزیزی، مصطفی‌زاده، شیخ بهائی، ظاهری، سبوخی، ذکائی، سیدین، دکتر علی‌زاده و تکلی طی ۱۷ جلسه برگزار شد.

کمیسیون اقتصاد مطابق با اساسنامه سندیکا از بدو تشکیل فعالیتها و اقدامات خوبی را در راستای سیاستهای هیأت‌مدیره و حل مشکلات اعضا اقدام نموده که این گزارش مختصری از فعالیتهای کمیسیون اقتصاد در سال ۹۳ را بااستحضار می‌رساند. گزارش کامل این اقدامات در ماهنامه آبادگران بطور متوالی منتشر گردیده است:

- ۱- کمیسیون در ابتدای سال با تهیه تقویم جلسات، برنامه‌های یکساله و بلند مدت و موضوعات و دستور کارهای خود را به دبیر محترم اعلام نمود.
- ۲- نامه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با موضوع تعامل مشترک با انجمن‌ها بررسی و با معرفی نمایندگان کمیسیون برای حضور در جلسات اقدام نمود.
- ۳- بررسی پیش‌نویس تفاهم‌نامه با بانک خاورمیانه جهت استفاده اعضا از تسهیلات و خدمات بانکی مورد بررسی قرار گرفت.
- ۴- بررسی قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار از جمله اقدامات کمیسیون بود که نظرات و پیشنهادات خود و ارجاعات مواد به کمیسیونهای دیگر را مورد اقدام قرار داد و به دبیر محترم گزارش نمود.
- ۵- سیاستهای اقتصاد مقاومتی در کمیسیون مطرح شد و مواردی مانند رسیدگی به اصل ۴۴ قانون اساسی، اقتصاد آب، بهره‌وری، حاکمیت

• سخنرانی مهندس ملکینانی فردر همایش بررسی مسائل و چالش‌های تشخیص صلاحیت، مجریان ذیصلاح، بیمه و مالیات پیمانکاران انجمن استان تهران در نیروگاه برق آلتوم و به میزبانی انجمن صنفی کارفرمایی پیمانکاران و شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی و تجهیزاتی استان تهران

- شرکت در اولین همایش ملی سازندگان و تولیدکنندگان حرفه‌ای مسکن و ساختمان (سازنده پاسخگو)،
- مشارکت در مراسم یادبود استاد آرک مگردیچیان در دانشگاه صنعتی امیرکبیر که مهندس جواد خوانساری از طرف سندیکای شرکتهای ساختمانی در آن حضور داشتند و سخنرانی مبسوطی ارائه دادند
- اولین نشست سیاست‌ها و برنامه‌های آب و محیط زیست کشور با نام «سیاستها و برنامه‌های آب و محیط زیست کشور» که ۶ آبان، در محل اتاق بازرگانی ایران برگزار شد.
- و...

- برگزاری همایشها و کلاسهای آموزشی در سندیکا از جمله: همایش HSE (عملیاتی از رفتار تا گفتار) توسط شرکت ایده‌های نواندیش شایگان، و ...

- شرکت در نمایشگاههای مختلف از جمله:

- ششمین نمایشگاه صنعتی سازی ساختمان و تجهیزات و فناوریهای نوین صنعتی سازی ساختمان که روزهای سوم تا ششم آبان ماه با حضور بیش از ۱۵۰ شرکت داخلی در مصلی بزرگ امام خمینی (ره) تهران برگزار شد.

- شرکت در همایش و نمایشگاه تجاری و اقتصادی صنعت ساختمان کشور
- و...

گزارش کمیسیون انتشارات در سال ۹۳

در سال ۱۳۹۳ کمیسیون انتشارات با حضور اعضای کمیسیون انتشارات متشکل از آقایان مهندسان: علی ورننده، فرخ جمالی، محمد علی پورشیرازی، مجتبی ضرابی، محمود مصطفی‌زاده، جهانگیر عصرآزاد و دکتر غلامرضا علیزاده جلسات خود را به طور مستمر روزهای شنبه هر هفته به منظور بررسی مقاله‌ها، مطالب و برنامه‌ریزی در جهت برگزاری میزگردها و نشستهای صنفی و تولید مطالب برای ماهنامه پیام آبادگران داشته است. از اهم فعالیتهای این کمیسیون در سال ۱۳۹۳ می‌توان موارد زیر را برشمرد:

- ۱- شرکت در همایشها و سمینارها به منظور تهیه گزارش خبری برای ماهنامه از جمله همایش کارگر، سلامت و رفاه اجتماعی، گردهمایی مدیران ماشین‌آلات شرکتهای عمرانی در اردیبهشت، همایش سه روزه آمایش سرزمین در جامعه مهندسان مشاور (خرداد)، کنفرانس ملی سازه‌های فضاکار در دانشگاه تهران، ششمین کنفرانس ملی بتن ایران و دوازدهمین همایش روز بتن (مهرماه)، همایش سالانه انبوه سازان ایران همزمان با روز جهانی اسکان بشر، مراسم بزرگداشت استاد آرک مگردیچیان در دانشگاه صنعتی امیرکبیر، همایش شناسنامه فنی ملکی ساختمان (آذر)، هفدهمین همایش سالانه بتن و زلزله، اولین همایش ملی سازندگان و تولیدکنندگان حرفه‌ای مسکن و ساختمان



صنف داشته باشیم.

کمیسیون عضویت و پی گیری

کمیسیون عضویت با حضور اعضاء خود آقایان مهندس پور شیرازی، مهندس تاهباز و مهندس ضرابی در طول سال ۹۳ درخواستهای ارجاع شده به کمیسیون برای عضویت در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران را بررسی نمود و شرکتهای ذیل پس از بررسی در کمیسیون، عضویتشان توسط هیات مدیره محترم مورد تایید و تصویب قرار گرفت.

| ردیف | نام شرکت | تاریخ عضویت | مدیر عامل |
|------|---|-------------|-------------------------------|
| ۱ | شرکت پدیده رویای قرن | ۹۳/۰۲/۲۴ | دکتر مجید کیانی |
| ۲ | شرکت وزان | ۹۳/۰۲/۳۱ | مهندس ابراهیم خادم احمد آبادی |
| ۳ | شرکت ساختمانی معلم | ۹۳/۰۵/۰۴ | مهندس غلامرضا شیخ |
| ۴ | شرکت سرمایه گذاری و توسعه عمران اینتر سیلان | ۹۳/۰۵/۰۴ | مهندس هادی درویشی |
| ۵ | شرکت مهندسی ترانشه پل راه | ۹۳/۰۶/۰۱ | مهندس حبیب جلالیان عبدی |
| ۶ | شرکت نصیر عمران آریا | ۹۳/۰۷/۲۶ | مهندس مهندس عباس سخنگو |
| ۷ | شرکت توسعه عمران زاویر | ۹۳/۰۷/۲۶ | مهندس شهرام رضائی |
| ۸ | شرکت پروژه های اسپرلوس ماسال | ۹۳/۰۷/۲۶ | مهندس مصطفی عباس زاده منتظری |
| ۹ | شرکت صنعت احداث عطار دیان | ۹۳/۱۰/۱۳ | آقای مهندس مهدی پاسیار |
| ۱۰ | شرکت سپهر بستر | ۹۳/۱۰/۲۰ | آقای مهندس اسد عبدی پور وسطی |

گزارش کمیسیون حقوقی

کمیسیون حقوقی مطابق با اساسنامه سندیکا و به منظور تقویت توان حقوقی و قراردادی اعضا محترم در مواجهه با مشکلات و ابهامات در رابطه با قوانین بویژه قوانین مدنی، تشکیل گردید. با توجه به ضرورت تشکیل این کمیسیون پس از تهیه مرامنامه و تعیین شرح وظایف خود، پس از تصویب هیات مدیره محترم، کمیسیون حقوقی در سال ۹۳ با ترکیب آقایان مهندسین شیخ بهائی، پور شیرازی، جمالی، ورزنده، سجادی نائینی و دکتر بطحائی و تکلی ۱۱ جلسه برگزار نمود. موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز بعمل آورده و شرکتهای مراجعه کننده نیز از راهنماییها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل تقدیم می گردد:

- ۱- تصویب برنامه های کمیسیون که بصورت یک هفته در میان دوشنبه ها از ساعت ۱۱-۱۲ می باشد.
- ۲- عضویت آقای دکتر بطحائی بعنوان وکیل و مشاور حقوقی در این کمیسیون مورد تصویب واقع شد.
- ۳- تهیه مقالات مربوط به عادلانه بودن شرایط عمومی پیمان تهیه شد و در نشریه به چاپ رسید
- ۴- بحث حوادث کارگری و احضار مدیران عامل به مراجع قضائی از دستور جلسات فعلی کمیسیون می باشد که کمیسیون تا حصول

قانون، افزایش سرمایه اجتماعی، نقدینگی و شبه پول، مالیات به عنوان موضوعات مهم و پیش نیاز مطرح شد، بررسی و گزارش این بررسی به هیات مدیره محترم سندیکا اقدام گردید.

۶- بررسی ضبط ضمانتنامه های بانکی از موضوعاتی بود که در کمیسیون مطرح و مواردی که در ضبط ضمانتنامه ها بایستی ملاک قرار گیرد تا اقدام ضبط انجام گیرد سه شرط مهم الف: تبیین ذی نفع مضمون له در قراردادهای ب: احراز هویت و اصالت مضمون له از سوی بانک ج: ضبط غیرقانونی و غیرموجه بایستی برای ضبط کننده جریمه داشته باشد، در کمیسیون مطرح و به دبیر محترم گزارش گردید.

۷- معرفی نمایندگان سندیکا و کمیسیون اقتصاد به همایش اوراق صکوک و تامین مالی از طریق صکوک در اتاق تهران و بحث و بررسی این موضوع در کمیسیون اقدام شد.

۸- کمیسیون در جلسات خود در مورد محورهای نشست خود با بانکها موارد ذیل را جهت پیگیری مصوب نمود:

۸-۱ استمهال وام های سررسید شده مربوط به پیمانکاران که ناشی از عدم پرداخت از سوی کارفرمایان بوده است.

۸-۲ عدم دریافت جریمه های تسهیلات پرداختی

۸-۳ تقلیل کارمزد ضمانتنامه ها و تسهیل وثائق بر اساس پروژه تضمین

۸-۴ تقلیل سود تسهیلات متناسب با ایجاد اشتغال

۸-۵ افزایش سهم تامین مالی پروژه ها نسبت به سایر بخشهای اقتصادی

۸-۶ رسمیت شناختن اعتبار در حساب جاری پیمانکاران (اعتبار در حساب)

۹- "لایحه رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور" مورد بررسی قرار گرفت و نظرات کمیسیون به هیات مدیره محترم گزارش گردید.

۱۰- بررسی پیش نویس لایحه برنامه ششم توسعه کشور و بررسی لایحه بودجه ۹۴ با حضور اعضای محترم هیات مدیره و کارشناسان اقتصادی مدعو در جلسه انجام و نظرات به اتاق بازرگانی ایران ارائه گردید.

۱۱- پیشنهاد گشایش LC ریالی به کمیسیون برنامه و بودجه مجلس که متن کامل این نشست و گزارش در ماهنامه پیام آبادگران منتشر گردید.

۱۲- تشکیل جلسه مشترک با کمیسیون قوانین جهت بررسی ماده ۷۶ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه و استفاده از ظرفیتهای قانونی این ماده صورت پذیرفت و کمیته ای جهت استفاده از این ظرفیت تشکیل گردید و مقرر گردید کمیسیونها موارد و موضوعات مربوط به قوانین و بخشنامه در قالب ماده ۷۶ را جهت بررسی و تکمیل آن به کمیته مزبور ارجاع نمایند.

۱۳- پاسخ به سوالات و مکاتبات اعضا مطابق معمول از جمله فعالیتهای کمیسیون در طول سال بود.

در پایان ضمن تشکر از اعضاء محترم کمیسیون که وقت خود را به حضور در جلسات اختصاص دادند، امید آن داریم توانسته باشیم با استعانت از خداوند متعال و با حمایت هیات مدیره و دبیر محترم سندیکا اقداماتی به سهم کمیسیون جهت استفاده همکاران و اعضای



متعدد، این پیش‌نویس مورد تایید سندیکا قرار نگرفت و درخواست اصلاح متن با رویکرد اعمال نظرات بخش خصوصی و یا عدم انتشار آن بود که تفصیلاً در گزارشات نشریه پیام آبادگران به آن پرداخته شده است.

۳- بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده: از موضوعات مهمی که در دستور کار کمیسیون قرار گرفت بررسی متن لایحه مالیات بر ارزش افزوده بود که توسط سازمان امور مالیاتی تدوین شده و با نامه وزیر امور اقتصاد و دارائی به هیات دولت ارائه شده بود که این متن با دقت فراوان و صرف وقت و با استفاده از نظر مشاور مالی سندیکا مورد بررسی قرار گرفت و اصلاحات پیشنهادی مدنظر سندیکا بهمراه نامه‌های پوششی خطاب به وزیر محترم اقتصاد و دارائی، معاون اول ریاست جمهوری و رئیس سازمان امور مالیاتی و معاونت مالیات بر ارزش افزوده و اتاق بازرگانی ایران اعلام گردید و در نامه هم موارد مهم که عبارتند از:

۱- زمان پرداخت صورتحساب ملاک تاریخ و مآخذ تعلق مالیات محسوب شود.

۲- به هیچوجه مالیات صورت حسابهای پیمانکاران مستقیماً از سوی دستگاه‌های اجرایی به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نگردد.

۳- زمان و مهلت رسیدگی به اظهارنامه‌های مودیان، به یک دوره معقول و مقبول محدود شود.

۴- جرائم بدهی‌های مربوط به این قانون از زمان قطعیت بدهی تعلق پذیرد.

اشاره شد و درخواست اصلاح پیش‌نویس لایحه بعمل آمد (جهت استحضار متن کامل در نشریه پیام آبادگران درج می‌گردد)

۵- بررسی آئین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور: با توجه به گزارش اعضای سندیکا در مورد شکایت کارگران شاغل در پروژه‌های مختلف سالیان گذشته این شرکتها که با مراجعه به ادارات کار درخواست بازنشستگی زودتر از موعد بخاطر مشاغلی که در آن مشغول به کار بوده‌اند را می‌نمایند پس از احراز سخت و زیان‌آور بودن مشاغل توسط اداره کار که غالباً بدون حضور نمایندگان کارفرمایان تشکیل می‌شود و تبعات آن برای کارفرمایان (پیمانکاران و شرکت‌های عضو سندیکا) موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور کمیسیون قوانین و مقررات با دعوت از مشاور بیمه‌ای موضوع بحث و بررسی شد و گزارش مبسوطی به هیات مدیره محترم تقدیم گردید که این موضوع تا حصول نتیجه نهایی در دست پی‌گیری است و از نتیجه اقدام به اطلاع شرکت‌های عضو می-رسانیم.

۶- بررسی تشکیل کمیسیون حقوقی: موضوع تشکیل کمیسیون حقوقی و کمیسیون حل اختلاف (داوری) در کمیسیون قوانین مطرح و جمع‌بندی نظرات کمیسیون را که تقریباً حاصل اتفاق نظر اعضا بوده است به هیات مدیره محترم گزارش گردید که موارد ذیل از دلایل موافقت اعضا برای تشکیل کمیسیون بود.

الف) تاکید به ضرورت جدی ایجاد کمیسیون حقوقی.

ب) تاکید به ضرورت تقویت و سامان دادن به نهاد حل اختلاف موجود با توجه به اهمیت امر داوری برای اعضا که این امر به تدریج منجر شود به وجاهت آرای صادره سندیکا در محاکم قضایی و امکان مرجعیت سندیکا در بحث کارشناسی و مشاوره در مراجع قضایی.

نتیجه پیگیری می‌نماید و از نتیجه اعضا را مطلع می‌نماید.

۵- بررسی پیش‌نویس قانون جامع داوری از موضوعات در دست بررسی کمیسیون حقوقی می‌باشد که کمیسیون نظرات اصلاحی بر روی این متن داشته و به اتاق بازرگانی ایران اعلام می‌دارد.

۶- بررسی آئین‌نامه قانون اصلاح ماده ۱۸ اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب از دستور جلسات کمیسیون می‌باشد

۷- بررسی آئین‌نامه داوری سندیکا و تقویت کمیته داوری جهت حل و فصل اختلافات اعضای سندیکا از دیگر موارد مهم در دستور کمیسیون می‌باشد.

۸- رسیدگی به مشکلات اعضای مراجعه کننده به کمیسیون و راهنمایی‌های لازم جهت استفاد از ظرفیت‌های قانون برای احقاق حقوق خود

امید است شرکت‌های عضو با ارائه نظرات و پیشنهادات و استفاده از راهنمایی‌های کمیسیون ما را در ارائه هر چه بهتر خدمات مطلوب یاری رسانند و در پایان از همه عزیزانی که وقت خود را در کمیسیون صرف نمودند تقدیر و تشکر بعمل می‌آید.

گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات

کمیسیون قوانین و مقررات در سال ۹۳ با ترکیب آقایان مهندسان: مسعودی، جمالی، پورشیرازی، شیخ بهائی، وفایی، سادات باریکانی، احمدخانی، میلادی‌راد و خانم‌ها مهندس شوقی، ورزی، دهقانی و آقای تکلی ۲۱ جلسه برگزار نمود. تعداد حاضران و جلسات کمیسیون حدود ۴۵۰ نفر ساعت در سال جاری بوده است. گزارش حاضر رئیس اهم فعالیتها و اقدامات انجام شده در کمیسیون بوده که شرح کلی اقدامات در گزارشات ماهیانه به استحضار رسیده است.

۱- تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی: بررسی آئین‌نامه تشخیص صلاحیت و ارائه نظرات جهت اصلاح مصوبات وحدت رویه و درخواست اصلاح آئین‌نامه از اقدامات کمیسیون بوده است و مصوبات کمیسیون در اختیار نمایندگان کمیسیون و سندیکا قرار گرفت تا در جلسات کارگروه شورای هماهنگی مورد رسیدگی و پی‌گیری و اعلام گردد.

۲- بررسی شرایط عمومی پیمان: کمیسیون قوانین و مقررات از دوره قبل یکی از موضوعاتی که پیگیر آن بوده و وقت زیادی صرف نموده موضوع شرایط عمومی پیمان می‌باشد که نظرات کمیسیون و نظرات اخذ شده اعضا و سایر کمیسیونها بر متن پیش‌نویس نهایی تهیه شده معاونت برنامه‌ریزی اعمال گردید عملکرد کمیسیون در خصوص پیش‌نویس مزبور در سه بخش به هیات مدیره محترم گزارش گردید.

الف: نظرات کمیسیون مبنی بر اصلاحات پیش‌نویس شرایط عمومی پیمان در قالب یک جدول ارائه شد.

ب: نظرات کمیسیون مبنی بر حذف و اضافات متن پیشنهادی مهندسان مشاور رهشهر که در متن پیش‌نویس آمده در یک جدول مشخص و اعلام شد.

ج: یک متن شرایط عمومی پیمان اصلاح شده نهایی با کل تغییرات فوق‌الذکر آماده گردید.

پس از ابلاغ پیش‌نویس شرایط عمومی پیمان مدنظر معاونت برنامه‌ریزی با توجه به عدم اعمال نظرات سندیکا پس از جلسات

ج) تاکید به مشورتی بودن کمیسیون حقوقی و عدم ورود به مسائل اجرایی برای اعضا و استفاده‌کنندگان از خدمات این کمیسیون.
د) تصریح تمایز و تفاوت ماهوی کمیسیون حقوقی با کمیسیون قوانین و مقررات.

۷- بررسی آئین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی: کمیسیون قوانین و مقررات پیش‌نویس آئین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی که توسط کمیته فنی معاونت برنامه‌ریزی تهیه شده بود و توسط دبیر محترم به کمیسیون ارجاع گردیده بود را مورد بررسی قرار داد و نظرات اصلاحی خود را تهیه و به معاونت برنامه‌ریزی ارسال نمود.

۸- پاسخ به سوالات و مکاتبات اعضا مطابق معمول از جمله فعالیت‌های کمیسیون در طول سال جاری بود. در پایان از اعضای محترم کمیسیون و مشاوران ارجمند که وقت خود را به حضور در جلسات اختصاص دادند و اعضای محترم سندیکا که با ارائه نظرات و راه‌حل‌ها و پیشنهادات در جهت انجام وظایف و امور محوله ما را همراهی نمودند کمال تشکر و قدردانی را داریم.

گزارش کمیسیون فنی در سال ۱۳۹۳

اهم اقدامات کمیسیون فنی، بررسی و شناخت نیازهای جامعه پیمانکاری با سرفصلهای به شرح زیر بوده است.

۱- شاخص‌های تعدیل

• تهیه اطلاعات نرخ عوامل، محاسبه شاخصهای تعدیل پیشنهادی سندیکا در سه ماهه‌های سال ۱۳۹۳.

• بررسی شاخصهای ابلاغی معاونت برنامه‌ریزی و مقایسه با شاخصهای پیشنهادی سندیکا در رشته‌های ابنیه، راه و آب و ملاحظه مغایرت‌های ناشی از شرایط پروژه نمونه و درصد‌های وزنی.

• بررسی چگونگی روند تغییرات شاخصهای تعدیل ابلاغی، تهیه گزارش جامع از تغییرات سالانه و فرآیند ده ساله با ذکر درصد رشد در رشته‌های مختلف، با بیان روند تغییر و مقایسه شاخصها.

• در بررسی اختلاف شاخصهای پیشنهادی سندیکا با شاخصهای ابلاغی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ملاحظه می‌گردد در شاخص رشته ابنیه دستمزد بیشترین سهم را دارد که باعث پائین بودن شاخص رشته ابنیه شده است، برخی فصول با سهم دستمزد بیشتر و قیمت پائین نیروی انسانی ایجاد اختلاف نموده است، و نهایتاً اختلاف ناشی از موارد زیر است.

• سهم تأثیرپذیری نیروی انسانی در آنالیزها

• قیمت پایه دستمزد کارگر

• سهم تأثیر دستمزد نیروی انسانی در شاخصهای سه ماهه‌ها (به ترتیب ۷۰٪، ۸۰٪، ۹۰٪، ۱۰۰٪) که ایجاد اشکال در شاخصها می‌نماید.

۲- فهرستهای بها

- انتشار فهرستهای بهای چهارگانه پیشنهادی سندیکا در سال ۱۳۹۳ (ابنیه، راه و باند فرودگاه، سدسازی و آبیاری و زهکشی)

- بررسی کلیات، سرفصلها و ردیفهای فهرست بهای ابنیه و اضافه نمودن ردیفهای جدید به فهرست بها و شناخت نقاط ضعف و پیشنهاد رفع آن در فهرست بهای سال ۱۳۹۳.

۳- مسکن مهر

بررسی مسائل و مشکلات قراردادهای مسکن مهر و پیشنهاد اصلاح نرخ با راهکارهای قراردادی و قوانین موجود.

۴- شرایط عمومی پیمان

بررسی مواد شرایط عمومی پیمان در دست بازنگری معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و انعکاس موارد بررسی شده در نشریه سندیکا.

۵- ضرایب منطقه‌ای

اقدام جهت احیاء ضرایب منطقه‌ای، تهیه گزارش جامع در نحوه بررسی، توجیه و استدلال اعمال به نرخ پایه، تهیه فرمهای اطلاعاتی مربوط به بررسی تا مرحله تولید ضرایب منطقه‌ای با تجمیع پارامترها، وزن دهی و امتیازبندی بر اساس روشهای آماری با مکانیزم منطقی.

۶- نشریه پیام آبادگران

همکاری جهت تقویت بار فنی نشریه پیام آبادگران.

۶- استاندارد مصالح

حضور نمایندگان در جلسات استاندارد مصالح.

۸- پرسش اعضا

اظهارنظر در برخی موضوعها و پرسش‌های اعضا در خصوص مسائل فنی و قراردادی.

۹- بررسی شرایط قیمت‌های پیشنهادی در مناقصه

بررسی اختلاف در قیمت‌های پیشنهادی در مناقصه و اختلاف ناشی از نرخ ساعتی ماشین‌آلات نمایندگی کشور چین و کشورهای اروپایی.

۱۰- ضریب بالاسری

بررسی ضریب بالاسری قراردادهای منعقد از طریق ترک تشریفات مناقصه و مقایسه هزینه‌های اقلام مندرج در پیوست سه فهرست بها و در قالب هزینه‌های بالاسری عمومی، بالاسری کار و مستمر کارگاه، در هر مورد مربوط به مناقصه و ترک تشریفات مناقصه و نتایج بررسی اینکه، موارد هزینه یکسان است و اختلاف اندک مربوط به عدم تهیه اسناد مناقصه و برگزاری مناقصه اعلام گردید که تأثیر قابل توجهی در هزینه‌های بالاسری ندارد.

۱۱- آئین‌نامه تشخیص صلاحیت

بررسی آئین‌نامه تشخیص صلاحیت و پیشنهاد ملحوظ نمودن موارد زیر:

- عمده محوریت روی مدیران، سابقه کاری و توان مالی باشد.

- نحوه روزرسانی سرمایه مشخص شود.

- معیار تجربه وارد بخشنامه شود باید ضوابطی تدوین شود که پیمانکارانی که کار می‌کنند رتبه بگیرند.

- آئین‌نامه به صورت وضعیت مرتبط شود نه به اظهارنامه، زیرا که پیمانکار صورت وضعیت دارد ولی نمی‌تواند پول بگیرد.

- عملکرد پیمانکار با بیش از سه سال، مبنای محاسبه قرار گیرد.

- هیأت مدیره ثابت امتیاز بهتری دارد.

- تراز مالی، شاخص باشد.



نهادهای مرتبط

شورای عالی سندیکا - شورای عالی سندیکا در دوره بیست و دوم هیات مدیره جهت پیشنهاد های کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا با حضور آقایان مهندسان محمدرضا انصاری، سید محمد صدر هاشمی نژاد، محمد عطاردیان، نادر عطائی، علیرضا ناصر معدلی و منوچهر نوروزی تشکیل شد و در سالجاری ۱۱ جلسه برگزار نمود و نظریه ها و پیشنهادهای زیر که به اختصار بیان می گردد را تصویب نمود و در بیانیه شورا بدین شرح اعلام که: «شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیتهای صنفی و ملی خواهد کوشید.»

۱- تنظیم برنامه ها و بیانیه ها و شرح وظایف شورای عالی و ارایه پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا
۲- مصوب گردید شورای عالی به عنوان اتاق فکروارد اقدامات اجرایی نگردد

۳- نشست با نمایندگان شرکت تعاونی و ایجاد تفاهم و همدلی و ارائه راهکار مناسب برای تجدید انتخابات و رفع مشکلات و توصیه اکید به همکاری و تفاهم هر چه بیشتر به جهت ارتقای جایگاه

۴- پیشنهاد حضور موثر سندیکا و اعضا در اتاق بازرگانی ایران و ترغیب به عضویت اعضا

۵- پیشنهاد و تاکید شورای عالی برای متشکل کردن صنوف و تشکلهای صنعت ساختمان

۶- موضوع بررسی پروژه های نیمه تمام از بحث های شورای عالی است که در دست بررسی می باشد.

۷- نشست مشترک با هیات مدیره سندیکا و بررسی مسائل و موارد صنف

۸- تهیه و اعلام پیام شورای عالی برای درج در کتاب «نماد ماندگاری» سندیکا

۹- بحث و بررسی در خصوص تشکیل کانون کار افرینان توسعه گرا

۱۰- پیشنهاد و پیگیری اجرای برنامه در صدا و سیما با حضور شرکتهای و با نظارت سندیکا

رسته آب

پس از انتخابات هیأت رئیسه جدید رسته آب سندیکای شرکتهای ساختمانی در تاریخ ۹۳/۳/۲۵، اولین جلسه هیأت رئیسه در تاریخ ۹۳/۴/۱۷ با حضور کلیه اعضا و جناب آقای مهندس دادمان، دبیر محترم سندیکا، تشکیل شد و از آن تاریخ تا به حال مجموعاً ۱۸ جلسه هیأت رئیسه رسته برگزار شده است.

موارد و موضوعات ذیل طی این ۱۸ جلسه مورد بررسی، اقدام و پیگیری قرار گرفته است:

- بررسی و مطالعه برنامه استراتژیک سندیکا به منظور تعیین سرفصلهای مرتبط با رسته آب برای لحاظ نمودن در برنامه اجرایی.

- برگزاری جلسات با معاونتهای مرتبط در وزارت نیرو به منظور معرفی هیأت رئیسه، اعلام مواضع با اهمیت بخش خصوصی و دریافت نظرات معاونتها.

• جلسه با آقای مهندس دائمی، معاونت محترم برنامه ریزی و امور

اقتصادی وزیر نیرو در تاریخ ۹۳/۶/۵

• جلسه با آقای مهندس میدانی، معاونت محترم، آب و آبفای وزیر نیرو

در تاریخ ۹۳/۶/۵

- تدوین برنامه کوتاه مدت پیشنهادی رسته با اعمال موارد استخراج شده از برنامه استراتژیک سندیکا، جلسات برگزار شده با معاونتهای وزارت نیرو و نقطه نظرات هیئت رئیسه.

- ارسال رئوس کلی برنامه فوق الذکر جهت اعضاء رسته و دریافت بازخورد ایشان به منظور تعیین اولویت در رئوس برنامه پیشنهادی.

- تعیین ۳ محور اصلی بر مبنای آرای اعضاء

(۱) تقویت تعامل رسته آب با وزارت نیرو

(۲) انجام اقدامات لازم برای فراهم کردن زمینه توزیع عادلانه و منصفانه اعتبار تخصیصی از محل صندوق توسعه ملی در پروژه های مربوط به طرحهای آبهای مرزی با هدف مشارکت هر چه بیشتر بخش خصوصی.

(۳) فراهم کردن زمینه فعالیت شرکتهای سد ساز در خارج از کشور با فعال کردن کمیته مشترک با وزارت نیرو.

- معرفی نماینده جهت شرکت در جلسات کارگروه های صادرات خدمات فنی و مهندسی، پروژه های BOT، BOO، ... در وزارت نیرو.

- معرفی نماینده جهت شرکت در جلسات کارگروه صادرات و تعاملات بین المللی وزارت نیرو که به منظور تعیین اهداف، استراتژی ها و احکام مرتبط با توسعه صادرات کالا و خدمات مرتبط با صنعت آب کشور

تشکیل می گردد. گزارش خروجی این جلسات توسط وزارت نیرو جهت اعمال در برنامه ۵ ساله ششم توسعه پیشنهاد خواهد شد.

- بازنگری و تدوین شرح وظائف و شرایط احراز مدیر اجرایی رسته با توجه به نیاز به جذب مدیر اجرایی جدید.

- کسب اطلاعات در مورد وضعیت بودجه پروژه های آبهای مرزی از منابع مختلف کارفرمایی.

- بررسی و اقدام در مورد نامه های دریافتی رسته و ارجاع به اعضاء و یا مراجع ذیربط

- پیگیری اقدامات انجام شده در تشکیل فدراسیون صنعت آب ایران.

- پیگیری دریافت حق عضویت های معوقه اعضاء.

- برگزاری مراسم افطار با دعوت از اعضاء رسته، اعضاء جامعه مشاورین و دستگاههای مختلف افرمایی.

شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی - هیأت مدیره وقت انجمن

در سال ۱۳۶۹، به منظور چاره اندیشی برای رفع نارسائی ها و مصائب مبتلابه و مشکلات پیش روی اعضاء جامعه آبادگران در اجرای پروژه ها و در جهت یافتن راهکارهای مناسب عملی و اجرایی نمودن آنها که همگی فراتر از حیطه کار و اساسنامه نهادهای صرفاً اجتماعی چون انجمن ها می باشد، اقدام به تاسیس شرکتی برای ارائه خدمات به اعضاء انجمن

شرکتهای ساختمانی و دیگر انجمن های تخصصی همسو به نام شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی نمود، که ویژگی نهادهای اجتماعی و اقتصادی را دارا باشد. به منظور افزایش کارایی و اثربخشی شرکت

تضمین و مؤسسه های اقماری آن بررسی های لازم در ابعاد ساختاری و محتوایی آن انجام گرفت. در این مهندسی مجدد و مهندسی ارزش

سعی شد نگاهی بیرونی در کارکردهای آن به کار گرفته شود؛ براساس



این نگرش در پاره‌ای از مدیریت‌های اجرایی و فرایندهای آن بازنگری به عمل آمد. لازم به ذکر است این اقدام نافی تلاشها و کوششهای این مجموعه نبوده است بلکه جنبه تعالی بخش داشته است.

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تضمین برای انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرسان شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی ۲۰ خرداد ماه سال ۱۳۹۳، با حضور سهامداران شرکت در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. پس از رای گیری مهندس سیروس محسنین، مهندس سیروس پشوتن، مهندس علی احسان و مهندس علی آزاد به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره منتخب مجمع انتخاب شدند. مهندس جواد هادی پور و مهندس هدایت‌الله نورانی پور نیز به عنوان اعضای علی‌البدل هیات مدیره منتخب مجمع انتخاب شدند. آقای سید محمد باقر تقی زاده به عنوان عضو اصلی هیات بازرسان، آقای کاظم عارف آذر به عنوان عضو اصلی هیات بازرسان و آقای عزت بیاتی به عنوان عضو علی‌البدل هیات بازرسان نیز انتخاب شدند. ضمناً آقای دکتر غلامرضا علی‌زاده مجدداً توسط هیات مدیره به عنوان مدیرعامل شرکت تضمین انتخاب شدند.

موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث

موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث در ابتدا از پنج تشکل؛ سندیکای شرکت‌های ساختمانی، سندیکای شرکت‌های پیمانکار تاسیساتی و تجهیزات صنعتی ایران، جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران و انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی تشکیل گردید و از عمده‌ترین فعالیتهای آن برگزاری هر ساله کنفرانس بین‌المللی ماندگاری، ظرفیت‌سازی و توانمندسازی شرکت‌ها و سازمان‌های پروژه محور با رویکرد صنعت احداث است

مجمع آموزشی بهاءالدین ادب - روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ۹۳ مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام مجمع آموزشی بهاءالدین ادب در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد تا درباره افزایش سرمایه این مجمع به تبادل نظر بپردازند.

کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران

ارتباط تنگاتنگی بین سندیکای شرکتهای ساختمانی با کانون وجود دارد. عصر روز چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت نشست مشترکی بین اعضای هیات مدیره و کارشناسان کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران (کعاصکا) و خانم کلثویاترا دومبیا هنری، مدیر دپارتمان استانداردهای سازمان بین‌المللی کار (س.ب.ک) و هیات همراه ایشان برگزار گردید و جلسه با موضوعیت اجرای مقاوله‌نامه‌های سازمان بین‌المللی کار بخصوص بحث تبعیض در اشتغال و کار برگزار گردید. به مناسبت هفته کارگرو روز دوشنبه ۸ اردیبهشت ماه جلسه مشترکی با حضور نمایندگان نهادهای کارگری و کارفرمایی در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد در تیرماه یکصد و سومین اجلاس سازمان بین‌المللی کار برگزار

شد و جناب آقای مهندس محمد عطاردیان دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران نیز بعنوان Substitute (عضو جانشین) هیات مدیره آن سازمان انتخاب شدند.

۱۵ مهر برنت. ا.ج. ویلتون دبیرکل سازمان بین‌المللی کارفرمایی (IOE) به دعوت کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران (کعاصکا) و به منظور تحکیم روابط با سازمان‌های کارفرمایی شناخته شده بین‌المللی و تقویت جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد بین‌الملل طی سفری سه روزه از کشورمان بازدید کرد. آقای ویلتون بعد از ظهر روز سه‌شنبه و بعد از نشست صمیمانه با اعضای هیات مدیره کعاصکا، در همایش نمایندگان تشکل‌های کارفرمایی بخش خصوصی که در سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد حضور یافت و ضمن ایراد سخنرانی به سؤال‌های حاضران پاسخ داد.

کعاصکا ۱۸ و ۱۹ آذر کارگاه آموزشی دو روزه توانمندسازی تشکل‌های کارفرمایی با موضوع «حکمرانی، ارتباط اقناعی، رویکرد استراتژیک به مدیریت، و درآمدسازی در تشکل‌های کارفرمایی با حضور آقای آرنوت دی کاستر (مدیر بخش کارفرمایی مرکز آموزش سازمان بین‌المللی کار مستقر در تورین (ACTEMPT) ایتالیا و آقای گوتابا داسانایا کارشناس ارشد فعالیت‌های کارفرمایی در دفتر منطقه‌ای جنوب آسیای سازمان بین‌المللی کار مستقر در دهلی نو) برگزار کرد.

سخن پایانی

امید آن داریم دوره جدید را با کاهش و رفع مشکلات فراروی شرکتهای مجری پروژه‌های عمرانی آغاز کنیم و تلاشگران گسترده سازندگی و آبادانی کشور که بی‌هرادعایی در بیابانهای توان فرسا و گردنه‌های دشواری‌های گران‌افزا به آفرینش سامانه‌های تمدنی و سازه‌های مدنی می‌پردازند با آرامش بیشتری در توسعه زیرساخت‌های کشور طرحی نو در اندازند.

ولی با دریغ و تاسف باید گفت، در دوره‌ای که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکت‌های عضو انجمن و جامعه مهندسی کشور به دیار باقی شتافتند گرچه آثار ذهن وقاد و اندیشه نقاد آنها در جای جای میهن عزیزمان یادگار ماندگار تلاش و کوشش آنها را به شهادت ایستاده‌اند ولی از دست دادن این سرمایه‌های عظیم دانش فنی و مهندسی خسران بزرگی برای منافع کشور بود، بی‌شک بردولت‌مردان فرض است با کاستن از فشار عصبی و استرس‌های دیوان سالاری حاکم بر روند امور فرایندهای پیمانکاری این سرمایه‌های سترگ را برای رشد و ترقی کشور حفظ کنند. باید متذکر شویم در سالی که گذشت، تعدادی از مدیران ارشد شرکت‌های عضو بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان از خداوند منان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نماییم چون احتمال دارد نام پاره‌ای از عزیزان از قلم بیافتد بدین منظور با عرض پوزش و برای جلوگیری از این تغافل، از ذکر اسامی یکایک آنها چشم‌پوشی می‌کنیم برای آنها نیز سال جدید را با موفقیت و شادکامی و تحقق آرزوها از پروردگار بزرگ مسئلت می‌نماییم.



در بزرگداشت روز مهندس صورت گرفت؛

تقدیر از پیشکسوتان صنعت احداث



افراد مختلف بررسی شد تا معلوم شود زادروز چه کسی به عنوان روز مهندس نامگذاری شود که بالاخره ۵ اسفند که تولد خواجه نصیرالدین طوسی است مورد تأیید وزارت ارشاد قرار گرفت. خواجه نصیرالدین طوسی ریاضی‌دان و اخترشناسی است که در جمادی‌الاولی سال ۵۹۷ در طوس به دنیا آمد و با هدایت پدر که از فضایی زمان خود بود، تحصیلات خویش را آغاز و از محضر عارفانی چون عطار بهره برد. وی حدود ۱۹۰ کتاب و رساله از خود به جا گذاشته است.

این دانشمند شدیداً مورد توجه دانشمندان غربی بود، که به نجوم علاقه داشتند، در بررسی آثار ایشان دانشمندان روسی متوجه شده‌اند که وی مختصات قاره آمریکا را ۲۰۰ سال قبل از کشف این قاره مشخص کرده بود. وی مثلثات را به عنوان علم جدید مطرح کرد و کتابهای او در این باب در قرن ۱۶ به فرانسه ترجمه شد. وی معتقد به حرکات ذرات نور و حرکت توجّی نور بوده است. وفات این دانشمند بزرگ در ۱۸ ذیحجه ۶۷۲ هجری شمسی بوده و در حرم کاظمین دفن شده است.

مهندس ملکینانی فر خاطر نشان کرد: در حال حاضر یک دهانه آتشفشانی ۶۰ کیلومتری در نیم کره جنوبی ماه به نام خواجه نصیرالدین طوسی نام گذاری شده است. دانشگاه خواجه نصیر طوسی در تهران و رصدخانه شامخی در جمهوری آذربایجان نیز به نام او نامگذاری شده‌اند. در سال ۲۰۱۳ پایگاه جستجوگر گوگل، به مناسبت ۸۱۲ امین سالگرد تولد خواجه نصیرالدین طوسی، تصویری از وی در وبسایت خود گذاشت که در این عکس بر تبار ایرانی این دانشمند تأکید شده بود که واکنش‌هایی را در کشورهای عربی در پی داشت.

مهندس ملکینانی فر تصریح کرد: نگاهی به زندگی وی نشان می‌دهد گذران زندگی به علت همزمانی با حمله مغول برای وی دشوار بوده است. وی در زمان حمله مغول به ایران، نزد ناصرالدین، محتشم قهستان، به کارهای علمی خویش مشغول شد. در همین زمان اخلاق ناصری

در ایران روز پنجم اسفندماه، سالروز تولد خواجه نصیرالدین طوسی، روز مهندس نامگذاری شده است. گرامیداشت این روز در سندیکای شرکتهای ساختمانی با حضور مدیران شرکتهای عضو و روسای جامعه‌ها و تشکلهای مهندسی ۹ اسفند برگزار شد. در این مراسم کلیه‌های متعددی از پروژه‌های شاخص شرکتهای عضو پخش شد و ضمن اجرای موسیقی زنده با اهدای لوح و تندیس‌های گرامیداشت از پیشکسوتان صنعت احداث تقدیر به عمل آمد.

مهندس ملکینانی فر در ابتدای این جلسه عنوان کرد: روز مهندس را به شما مهندسان و متخصصان عرصه سازندگی مملکت تبریک می‌گویم. شما که با رنجهای فراوان گنجهای بسیاری را برای مردم به جا گذاشتید، شما مهندسانی که در بخش پیمانکاری علم را با عمل به هم آمیختید. شما مهندسانی که باعث شدید میهن عزیزمان در بحث احداث خصوصاً عمران به خوداتکایی برسد. شما مهندسان، پرچمدار جامعه مدرن ایران و عاملان رفاه جامعه هستید و بسیاری افراد، از صنایع رفاهی که شما ایجاد می‌کنید بهره‌مند می‌شوند.

وی افزود: واقعیت این است که صنعت احداث لوکوموتیو صنعت و اشتغال است. مناسبت روز مهندس که به اشتباه در تقویم روز مهندسی ذکر شده، فرصتی مناسبی برای تجلیل از پیشکسوتان مهندسی کشور است که هم وظیفه ملی خود را انجام داده باشیم و هم چنان که پیشینیان ما نیز برای ما الگوساز بوده‌اند ما نیز مسیر را به همکاران جوان خود نشان دهیم. امروز از فرصت استفاده کرده تعدادی از پیشکسوتان خود را مورد تقدیر قرار می‌دهیم.

وی به تشریح آنچه باعث شد ۵ اسفند روز مهندس نام بگیرد پرداخت و گفت: از سال ۱۳۷۲ که قانون نظام مهندسی ساختمان مطرح شد همواره این بحث مطرح بود که روزی به نام روز مهندس نامگذاری شود که بالاخره این امر در دوران آقای مهندس غرضی تحقق یافت. زندگی



هیأت‌مدیره‌های منتخب این چراغ را روشن نگه داشته است. تمامی هیأت‌مدیره‌های منتخب بر مبنای زمینه‌ای که پیشکسوتانشان ایجاد کرده و الگوی فعالیت صنفی را ترسیم کرده‌اند، وجود خود را وقف تلاش رایگان و تمام عیار و مستمر در راه ارتقاء صنفی و بهبود محیط کسب و کار نموده‌اند. به موازات افزایش تنگناهای سالیان اخیر، سندیکا نیز تلاشهای خود را شدت بخشیده و تحت راهبردهای اصلی همچون بهبود مستمر محیط کسب و کار اعضا از طریق ایجاد تعامل با قوای سه‌گانه و در رأس آنها دولت و نهادهای اصلی نظام و نیز تقویت و همبستگی صنفی و حرفه‌ای و ایجاد انسجام بین اعضا در دو وجه بیرونی و درونی به وظایف اصلی خود عمل می‌نماید.

در این راستا و در طی دوره بیست و دوم، محورهای زیر به عنوان تحقق اهداف فوق قابل برشمردن هستند:

۱. تعامل با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی از طریق انعکاس مشکلات اعضا به سازمان فوق‌الذکر و پی‌گیری دریافت پاسخ. در این زمینه، تدوین دو جلد کتاب پرسش و پاسخ تحت سرفصلهای مختلف که حاصل گردآوری پرسشهای اعضا و پاسخهای سازمان مدیریت در سالهای گذشته است که جلد اول آن با محوریت شرایط عمومی پیمان چاپ و منتشر گردید و امروز افتخار داریم از جلد دوم کتاب تحت عنوان «فهرست بها» رونمایی کنیم. این کتابها برای شرکتهای مختلف به عنوان کتاب مرجع می‌تواند راهنمای عمل در حل مشکلات قراردادی پیش‌آمده باشد و استناد به پاسخهای ارائه شده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی منشاء جلوگیری از اتلاف وقت و نیز پاسخهای غیرمستند و متضاد نیز خواهد

را نوشت. پس از مدتی به نزد اسماعیلیان در قلعه الموت نقل مکان کرد، در شرایطی که عقاید وی با آنان متفاوت بود و از ظلم و ستم اسماعیلیان در کتابهای خود یاد کرده است. اما پس از یورش هلاکوی مغول و پایان یافتن فرمانروایی اسماعیلیان، هلاکو خواجه نصیرالدین را مشاور و وزیر خود ساخت. وی به نوعی کاتالیزور حمله مغول به خلیفه عباسی مستعصم می‌شود که در بغداد خونریزی زیادی می‌کند. در هر حال وی وزیری بود که باعث شد کمترین صدمات از ناحیه مغولها به مملکت وارد شود. روحش شاد. مجدداً روز مهندس را خدمت همه شما سروران عزیز تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.

مهندس بهمن دادمان دبیر سندیکا نیز ضمن خیرمقدم به حضاران گفت: روز مهندس را خدمت تمامی تلاشگران عرصه آبادانی کشور بخصوص تمام نخبگان و پیشکسوتان و بزرگان حاضر تبریک می‌گویم و برای همه آنها آرزوی سلامتی و توفیق روزافزون دارم. مهندسی و مهندس ماندن در این روزگار بسیار سخت است؛ در حالیکه شرایط محیط آبادگری هر روز بسته‌تر و امکانات لازم هر روز محدودتر می‌شود بقای در حرفه به مخاطره افتاده است. اگرچه این سختی ممکن است با شرایط ابتدای تلاش بزرگان ما در سالهای دور قابل مقایسه نباشد ولی می‌توان نتیجه گرفت آبادگری همواره با رنج و سختی همراه بوده است. سندیکای شرکتهای ساختمانی در طی هفتاد سال گذشته شاهدهی بر تلاشهای بزرگ مردان این عرصه بوده که مراسم امروز در نکوداشت تعدادی از آنان برگزار می‌شود. سندیکای شرکتهای ساختمانی در تمامی سالهای عمر خود به عنوان مجمع مؤثری در بهبود فضای کسب و کار و تسهیل در امور محیط حرفه نقش آفرینی کرده و طی بیست و دو دوره با





خواجه نصیرالدین طوسی ارائه شیوه‌ای برای از

بین بردن خلیفه عباسی بود، افزود: بزرگداشت این روز را به عنوان روز مهندس، آقای مهندس ملکپانی فر جا انداختند. از سخنان ایشان برمی‌آید خواجه نصیرالدین طوسی اوضاع نابسامانی داشته است ولی با وجود مشکلات زیاد کتاب می‌نوشت و توانست با هلاکوخان مغول ارتباط برقرار کند و در چنان شرایطی سازندگی فکر و اندیشه را پیشه خود کند. اما ما مهندسان امروزی چه می‌کنیم؟

ما گرفتار یک مشکل بزرگ روانی و فرهنگی شده‌ایم و تا گرفتار این نوع نگرش باشیم بعید است که بتوانیم نقشی در حد یک دهم ایشان هم ایفا کنیم. خواجه نصیرالدین طوسی در بعد اجتماعی و مهندسی فعالیت داشته است، ما نیز در بعد مهندسی. اگرچه سرآمد مهندسی دنیا نیستیم ولی مهندسان ایرانی کارهای ارزشمند زیادی انجام داده‌اند. اما در بعد اجتماعی کاری در خور شایسته توسط مهندسان انجام نشده است.

وی افزود: سندیکا عمر ۷۰ ساله دارد و توانسته در سیاه‌ترین روزها هم زنده بماند و پایداری کند. اما آیا با همین منطق و روال می‌توان ادامه داد. شاهد بودید چگونه در دولت گذشته همه راهها بسته شده بودند و شرکتها برای حل مشکلات خود با ناامیدی به ادارات دولتی رفت و آمد می‌کردند. اما حالا که دولت حاضر، جویای نظرات ما هست، برای تعامل با دولتی که داوطلبانه خواهان همراهی ماست چه گام موثری برداشته‌ایم؟ بسیاری افراد امیدوارند سندیکاها و تشکلهای به عنوان اتاق فکر عمل کنند و هدایت امور را به دست بگیرند اما اقدام جزیره‌ای و تفکر جداگانه آنها که بر مبنای مشکلات ویژه خود آنهاست راهساز نیست.

مهندس صدرهاشمی نژاد افزود: در مملکت ما موضوع سیاست چندان منطبق بر الگوهای معتبر نیست، ضمن اینکه کار سیاسی اصلاً مربوط به فعالان اقتصادی نیست. ما می‌توانیم خارج از حوزه سیاست و با تجمیع نظرات همه فعالان اقتصادی راهکاری ارائه دهیم و برای عملی شدن آن بکوشیم. با همین طرز فکر بود که کانون کارآفرینان توسعه‌گرا به عنوان مرکز اندیشه و تحلیل و جمع‌بندی پا گرفت. این کانون تضادی با سندیکاها ندارد و تکمیل‌کننده فعالیت آنهاست. سندیکاها برای حل مسائل صنف اقدام می‌کنند و کانون به مسائل و مشکلات کلی‌تر مجموع صنوف می‌پردازد. این یک تمرین متشکل شدن بهتر برای همه ما است. البته می‌توان گفت کانون برخاسته از پایگاه مهندسان است و صنوف دیگر هم می‌توانند به آن بپیوندند. کارآفرین بودن،

بود. جهت مزید اطلاع یک نسخه کتاب جلد اول در بسته‌های هدیه، ابتدای ورود تقدیم حضور کلیه سروران شده است و جلد دوم نیز بلافاصله در دسترس همگان قرار خواهد گرفت.

۲- به موازات این امر تلاش در ارتقاء وحدت درونی و انسجام بخشی به کلیت سندیکا به عنوان محور راهبردی دیگر مدنظر بوده است و در این راه در اولین گام و برای اولین بار پروژه‌های اجرا شده شاخص توسط اعضای سندیکا طی سالهای گذشته به عنوان کتاب «نماد ماندگاری» گردآوری شده و به زودی عرضه خواهد شد. مجموعه تصاویر پروژه‌های شاخص که بخشی از آنان برای اولین بار توسط شرکتهای ایرانی احداث شده است در کنار هم عظمت تلاشهای مردان بی‌ادعا و خدمتگزار این کشور را نمایانگر است. این کتاب گوشه‌ای از افتخارات سندیکا را عرضه می‌دارد که به عنوان بخشی از رزومه ملی می‌تواند در جهت گشایش فضای کسب و کار مخصوصاً در شرایط احتمالی آتی و در زمینه روی آوردن سرمایه خارجی به کشور مؤثر باشد.

در کنار این موارد سندیکا در حل معضلات عمده‌ای فعال بوده که به اختصار می‌توان از آنها چنین نام برد:

- اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده
 - اصلاح قانون و بخشنامه اجرائی مشاغل سخت و زیان‌آور
 - اصلاح شرایط عمومی پیمان و پی‌گیری رفع مشکلات موجود در پیش‌نویس تهیه شده
 - ارائه مستمر اطلاعات مرتبط با قیمتها، و اصلاحات لازم برای فهرست بهای پایه
 - اطلاعات مرتبط با تعدیلهای دوره‌ای
 - گردآوری و تدوین فرمول برآورد ضرایب منطقه‌ای
 - تهیه و ارائه پیشنهادات اصلاحی برای آئین‌نامه رتبه‌بندی و تشخیص صلاحیت
 - بررسی قانون بودجه سنواتی و ارائه پیشنهادات در این زمینه به کمیسیون بودجه مجلس
 - پی‌گیری مستمر مطالبات پیمانکاران از دستگاه‌های اجرائی
- این همه به پشتوانه اعضای محترمی انجام شده است که در همه شرایط همیار سندیکا بوده و ما را از کمک و همراهی بهره‌مند نموده‌اند، و ادامه آن در جریان است و همان دلیلی که باعث ایجاد سندیکا در هفتاد سال گذشته شده است، یعنی یگانگی و انسجام اعضا، باقی آن را نیز موجب خواهد شد.

در ادامه مهندس صدرهاشمی نژاد عضو شورای عالی سندیکا و از موسسان کانون کارآفرینان توسعه‌گرا با بیان اینکه آخرین اقدام مهندسی





است.

مهندس انصاری تصریح کرد: در ایران نیز برای انجام کار باید یک شرکت خارجی بالای سر کار قرار گیرد که در نتیجه سطح توسعه یافتگی شرکتها پایین نگه داشته می‌شود. در چنین فضایی جای اتاق بازرگانی کجاست؟ جای تشکلهای کجاست؟ به دلیل تنگناهای به وجود آمده دولت به ما رجوع کرده است و باید از این فرصت استفاده شود. البته همین که اتاق به کمک دولت بسترسازی مناسب را برای فعالیت بخش خصوصی و توسعه اقتصادی فراهم نماید کافی است. البته در آینده نزدیک که آمیزش اقتصادی بین ایران و جهان به وجود خواهد آمد اتاق بازرگانی می‌تواند در هدایت سرمایه‌ها نقش مدیریتی داشته باشد.

مهندس هرمزد رامینه، ریاست هیأت‌مدیره جامعه مهندسان مشاور ایران نیز گفت: مهندسان

مشاور و پیمانکاران سالیان زیادی است که با هم کار می‌کنند. به یاد دارم روزگاری یک هیأت ترکیه‌ای به دفتر ما آمد. اما لیست توانمندی‌هایی که آنها درباره خود برمی‌شمردند در سطح توانمندی پیمانکاران دست دوم ما هم نبود. من به عنوان مهندس مشاور معتقدم کیفیت کارهایی که در ایران انجام می‌شود کمتر از جاهای دیگر نیست و مهندسان ما باید برای خود ارزش بیشتری قائل شوند. متأسفانه طی سه دهه گذشته اتحاد کافی نداشته‌ایم که بتوانیم در سایه آن توانمندی واقعی خود را نشان دهیم.

وی افزود: لازم می‌دانم در همین جلسه از همه پیمانکاران و جامعه مهندسی دعوت کنم در کنفرانس سالانه فیدیک که اردیبهشت ۱۳۹۴ در ایران برگزار می‌شود شرکت فعال داشته باشند چرا که امیدوارم این همایش امکان تعامل و همکاریهای زیادی را در کشورهای همجوار فراهم کند.

بعد از اجرای زنده موسیقی توسط گروه هنری

متشکل از رشید وطن دوست خواننده اپرا، رضا رضوی خواننده و آهنگساز ایرانی و مهدی محقق نوازنده گیتار فلانکو، اهدای لوحهای تقدیر و تندیسهای یادبود به بزرگان صنعت احداث توسط مهندس رامینه رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور، مهندس محمدرضا انصاری رئیس هیأت مدیره انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی، مهندس ملکبانی فر رئیس هیأت مدیره سندیکا و مهندس بهمن دادمان دبیر سندیکا صورت گرفت که تعدادی از این پیشکسوتان طی بیاناتی کوتاه از برگزاری این گرامیداشت تشکر کردند.

تقدیرشده‌ها عبارت بودند از:

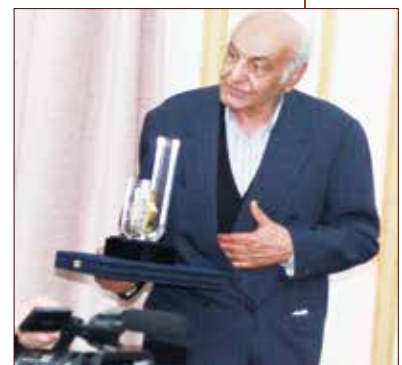
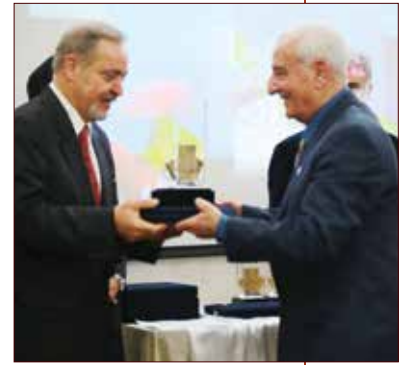
داشتن فعالیت سالم و پرداخت حق عضویت شرط حضور در این کانون است. رشد این سازمان چهره به چهره و از طریق معرفی افراد قابل اعتماد خواهد بود.

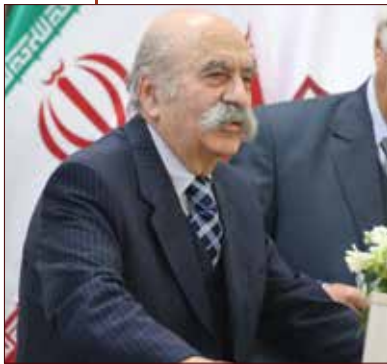
وی درباره اتاق بازرگانی نیز گفت: کانون ارتباطی به اتاق ندارد. لزوم پیوستن به اتاق بازرگانی مبحثی است که از ۵ سال گذشته مطرح بوده و لازم است مهندسان به آن توجه داشته باشند. اتاق بازرگانی فقط مختص کسانی نیست که کارت دارند بلکه همه کسانی که دارای کسب و کار هستند می‌توانند عضو اتاق باشند. در خیلی از کشورها شرکتها به محض تاسیس و به طور خودکار عضو اتاق می‌شوند حالا که شرایطی مهیا شده و اتاق می‌تواند نقش پارلمان بخش خصوصی را داشته باشد شرکتها هم باید موضوع عضویت اتاق را جدی بگیرند. کانون نیز عضویت در این اتاق را جدی گرفته و لیستی برای انتخابات اتاق ارائه داده است.

مهندس محمدرضا انصاری رئیس هیأت مدیره انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی نیز عنوان کرد:

تقدیر از پیشکسوتان کار ستوده‌ای بود مخصوصاً اینکه این اتفاق در جامعه‌ای افتاد که نه تنها در آن از پیمانکاران تقدیر نمی‌شود بلکه آنان را مورد بی‌مهری قرار می‌دهند. لازم است از آقای مهندس صدراشمی‌نژاد نیز تشکر کنم که ایده حضور در اتاق بازرگانی را به طور جدی دنبال کردند. و معتقد بودند اتاق برای فعالیت همه فعالان بخش خصوصی است. در پاسخ به آقای مهندس عطایی نیز که خود را شایسته تقدیر ندانستند باید بگویم به نظر من کار سازندگی کاری نسبی است و همواره تلاش برای ساختن باغی در شوره‌زار قابل تقدیر است.

وی افزود: در زمینه مهندسی رشد قابل توجهی داریم و این رشد موجب تعامل بهتر با دنیا می‌شود. حدود ۶۰۰ میلیارد دلار در سال، توسط ایرانی‌ها بیرون از ایران مدیریت می‌شود. مهندسی در ایران ۵ هزار سال سابقه دارد و از خاک این کشور استعداد سبز می‌شود اما باید دید طی چه اتفاقی تجمیع این استعدادها مقدور نمی‌شود؟ چرا شرکتهای شما با این همه دردسر مواجه هستند. بعد از جنگ جهانی دوم سرمایه نسبتاً برابری وارد آمریکای لاتین و اروپا شد ولی در برابر پیشرفت قابل توجه اروپا، بعد از ۷۰ سال هنوز ۴۰ درصد برخی پایتختهای آمریکای لاتین حالت زاغه دارد. دلیل این امر این است که در اروپا دولت و بخش خصوصی سر جای خود قرار گرفتند و رابطه این دو به درستی تعریف شد. تفاوت دوم مربوط به سطح توسعه سازمانی این دو منطقه





نتوانسته‌اند آثار وجودی تلاشهای سخت و دشوار کارسازندگی را به توده مردم بگویند و به آنها در مورد اینکه چه کاری انجام می‌دهند اطلاع‌رسانی نمایند بلکه همواره سعی در شناساندن خود به دولتهایی نموده‌اند که گاه عمر آنها کمتر از عمر شرکتها است.»

۹- مهندس سید محسن مقدس زاده مدیرعامل شرکت بتن شانته نیز ضمن تشکر از لوح تقدیر و تندیس گفتند: «لازم می‌دانم یادی از مهندس بهاءالدین ادب نمایم که همیشه پی‌گیر بودند که چگونه می‌توانند بیشتر در خدمت سندیکا باشند.»

۱۰- مهندس علی اکبر مقیمی آذری رئیس هیات مدیره شرکت ژیان نیز با تشکر از لوح تقدیر و تندیس گفتند: «از سال ۱۳۳۷ تا کنون در حدود ۱۱۰ پروژه در اقصا نقاط ایران انجام داده‌ام و ۵ دوره در هیات مدیره سندیکا عضو بوده‌ام. شرکت ما تکنولوژی بتن غلطکی را وارد ایران کرده است.»

۱۱- مهندس ایرج منصور مدیرعامل ام.ک. بتن: «از اینکه جزو افراد تقدیر شده سندیکا هستم خرسندم و لازم می‌دانم از مهندس حامی به عنوان الگویی از شجاعت یاد کنم. وی به ما آموخت که انجام هر کار مهندسی که قبلاً توسط فرد دیگری انجام شده برای ما نیز مقدور است.»

۱۲- مهندس منوچهر نوروزی رئیس هیات مدیره تابلیه

۱۳- مهندس علیرضا ناصر معدلی مدیرعامل شرکت پرلیت با تشکر از برگزاری این مراسم گفتند: «سالهاست که اغلب نیروها در جهت دولتی کردن اقتصاد ما حرکت کرده‌اند و جو حاکم بر ضد بخش خصوصی بوده تا جایی که با وجود اینکه کیفیت کار شرکت‌های ایرانی بهتر از شرکت‌های خارجی بوده کارفرما به شرکت خارجی بیشتر بها داده است. هنر ایرانی این است که با پایمردی خود سالها در برابر دولتی شدن اقتصاد ایستاده است. امروزه نیز لازم است در راستای همین هنرمندی برای فعال تر شدن در اتاق بازرگانی اقدام کنیم.»

پس از پایان مراسم اهدای لوح‌های تقدیر، مهندس ملکینی‌فر با بیان اینکه مهندس ناصر معدلی همواره و در شرایط دشوار همچون کوه دماوند پشتیبان هیات مدیره بوده است، افزود: افراد زیادی در همین جمع شایستگی تقدیر و تشکر را دارند که به دلیل محدودیت به تعدادی از آنها پرداخته شد لذا ما تلاش می‌کنیم این سنت حسنه را دنبال کنیم و از همه سازندگان مملکت عزیزمان تقدیر نماییم.

۱- مهندس علی آزاد مدیرعامل شرکت فرعی راه: ایشان پس از دریافت لوح و تندیس گرامیداشت بیاناتی کوتاه به شرح زیر ایراد کردند:

«سندیکا حاصل پایمردی و عشق بزرگمردان زیادی است. بزرگمردانی چون مهندس اعلم، مهندس جفرودی و مهندس حاجی اصغر زاده که مایه افتخار و مباحث ما هستند و در چنین روزی باید از آنها یاد کرد.»

۲- مهندس علی احسان مدیرعامل شرکت وزوا

۳- مهندس صادق ادیب‌سمیعی مدیرعامل شرکت پرهام

۴- مهندس ناصر بابا زاده رئیس هیات مدیره شرکت ماهدشت

۵- مهندس مهدی درودیانی مدیرعامل شرکت شوشه نیز پس از دریافت لوح و تندیس گرامیداشت، پشت تریبون قرار گرفتند و گفتند: «طی دورانی بنده نسبت به فعالیت تشکلهای ناامید بودم اما امروز بسیار خوشحالم از اینکه با اجماع کلی در مسیری مشترک جلو می‌رویم.»

۶- مهندس طهماسب رضوی رئیس هیات مدیره شرکت تهران جنوب نیز که از دریافت‌کنندگان تندیس و لوح تقدیر بودند سخنانی به شرح زیر بیان کردند:

«من طی ۵۵ گذشته به طور شبانه‌روزی و پیوسته کار می‌کنم و تاکنون کار خلاف یا نادرستی در حق همکاران خود انجام نداده‌ام. اگرچه سالی که گذشت سال شرمساری ما در برابر کارمندان، کارکنان و بانکها بود. امیدوارم که سال ۹۴ خوبی برای بیمانکاران باشد و سالی بدتر از امسال را نبینیم.»

۷- مهندس عبدالله سرشار مدیرعامل شرکت بانه

۸- مهندس نادر عطایی رئیس هیات مدیره شرکت جهانپارس نیز با دریافت لوح تقدیر و تندیس به پشت میز خطاب رفتند و چنین گفتند: «به نظر من باید به این سوال اساسی که چرا شرکت‌های ما گردش مالی کلان و ماندگاری لازم را ندارند پاسخ داده شود. بنده شخصا خود را شایسته تقدیر نمی‌دانم مخصوصاً وقتی گردش مالی شرکت خود را با شرکت‌های نه چندان بزرگ خارجی مقایسه می‌کنم. به نظر من عدم موفقیت شرکت‌های ایرانی به این دلیل است که اگرچه این شرکتها هستند که ایران را می‌سازند اما هیچگاه

برگزاری اولین نشست کانون کارآفرینان توسعه‌گرا در سندیکا



ریشه آن توسعه فرهنگی، تنه آن توسعه اجتماعی، و شاخ و برگ آن توسعه سیاسی است یعنی توسعه کشور مانند درختی است که از اجزای مختلفی تشکیل شده و ماحصل همه این توسعه‌ها توسعه اقتصادی است. توسعه به هیچ طریق دیگری غیر از طی کردن این پروسه محقق نخواهد شد.

مهندس سید محمد صدرهاشمی نژاد از موسسان کانون کارآفرینان

توسعه‌گرا نیز گفت: با سلام و درود به ارواح پاک شهدای دفاع مقدس که اگر خون آنها نبود ایران امنیت کنونی را نداشت. این امنیت را مدیون کسانی هستیم که چند سال قبل جان خود را فدا کردند تا در این منطقه پرجنجال ملتی متحد باشیم. اما ما بعد از آن دوران چه کردیم؟ امروزه ما با مشکلات صنعت، معیشت، محیط زیست و ترافیک و ... دست به گریبان هستیم. ایراد کار از کجاست؟ آیا این امر ناشی از ایرانی بودن ما است؟ در حالی که مردم ایران در حدود ۲۵۰۰ سال پیش بزرگترین امپراطوری جهان را داشتند و پیشرفته‌ترین لوح حقوق بشر به آنها تعلق داشت. وی تصریح کرد: اگر به گذشته بنگریم می‌بینیم طی ۵ سال حکومت ناصرالدین شاه حتی یکی از پدران ما به اعمال او اعتراض نکرد، به جز پسر سرآشپزی که او را هم در حمام فین کاشان ساکت کردند. اما امروزه هم، در شرایطی که مشکلات فراوانی در این مملکت وجود دارد نباید بی تفاوت بود. باید تک تک ما ایرانی‌ها برای آبادانی میهن عزیزمان، آستین‌ها را بالا بزنیم.

مهندس صدرهاشمی نژاد افزود: امروزه باید به جای جار و جنجال کردن و ناسزاگویی به یکدیگر اندیشه کنیم و راهکارهایی پیدا کنیم. باید با تمرکز بر حداکثر امکان اتحاد و جمع شدن، اهدافی را دنبال کنیم و همه با هم پیگیر آن باشیم. در واقع به جای اظهار نظر درباره همه مسائل از جمله مسائلی که در آن تخصص نداریم، در جایگاهی که قرار داریم به درستی عمل کنیم. صنایع ما مشکلات زیادی دارند. پیمانکاری ورشکسته شده، دولت بدهکار است و کشاورزی با موانع زیادی روبرو است. مثال ساده‌ای در این باره مثال مربوط به پسته است. درخت پسته ۴۰ سال قبل به دست ایرانی‌ها در آمریکا کاشته شد و در حال حاضر در هر هکتار از خاک آمریکا ۵

اولین نشست کانون کارفرمایان توسعه‌گرا در سندیکای شرکت‌های ساختمانی با تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید آغاز شد و با استقرار مهندس ملکینی‌فر، مهندس سماک، مهندس صدرهاشمی نژاد و دکتر سلطانی نیا رسمیت یافت. این نشست به منظور آشنائی اعضا و انجمنهای مرتبط با اهداف کانون بود و با استقبال قابل توجهی روبرو شد.

در ابتدای این دیدار مهندس منوچهر ملکینی فر رئیس هیات‌مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با عرض سلام و خیرمقدم به حضار و مهمانان گرامی که عمدتاً فرهیختگان و کارآفرینان کشور بودند، گفت: اگرچه جلسه امروز در سندیکا برگزار می‌شود ولی این جلسه مربوط به یک صنف مشخص نیست. به همین دلیل جلسات بعدی در انجمنهای دیگر عضو کانون برگزار خواهد شد و امیدواریم آنقدر جذب نیرو کنیم که روزی این جلسات در استادیوم آزادی برگزار شود.

وی ادامه داد: مباحث امروز در جمع دلسوختگان و عاشقان وطن است. سوال اصلی این است که آیا ما در مسیر توسعه پایدار حرکت می‌کنیم؟ به نظر من ما درست بر خلاف جهت توسعه در حرکت هستیم و نمی‌دانم جواب نسل آینده را چگونه خواهیم داد. این مسئله از بُعدی جای تاسف دارد که در ۸ سال جنگ تحمیلی همه با هم متحد بودیم و اجازه ندادیم دشمن تا بن دندان مسلح و جیبی از خاک ما را اشغال کند. ما که با تعصب بسیار در صحنه حاضر شدیم اما بعد از دفع خطر دشمن خودمان با مملکت چه کردیم؟ آیا بلایی که ما به دست خود و با سکوت جامعه فنی مهندسی کشور بر سر شهرهای خود آوردیم بیشتر بود یا بلایی که صدام بر سر این کشور آورد؟ در برابر تراکم فروشی هم ساکت شدیم و حالا با وجود هوای آلوده و ترافیک سنگین، در جهنمی زندگی می‌کنیم که اطراف آن پراز گل است. بخشی از وظیفه اجتماعی ما اعتراض به همین وضع است. در ۵ برنامه گذشته روی توسعه اجتماعی، سیاسی، و اقتصادی تاکید داشتیم که زنجیره‌ای است که به توسعه اقتصادی می‌انجامد. رسیدن به توسعه اقتصادی پروسه‌ای دارد که باید طی شود. توسعه مانند درختی است که



گرفته اما تشکیل کانون ارتباطی به اتاق ندارد و در هر حال، این کانون با برنامه‌های مدون مربوط به خود، در مسیر تعیین شده به کار خود ادامه خواهد داد.

بنیانگذار بانک اقتصاد نوین در پایان خاطر نشان کرد: برای تامین هزینه‌های مربوط به این کانون دو نوع حق عضویت برای اعضا در نظر گرفته شده است که حق عضویت عادی شامل ۲۰۰ هزار تومان و حق عضویت دیگر به همت عالی اعضای کانون بستگی دارد و بدون تعیین مبلغ خاصی است. پرداخت این هزینه‌ها از این روی ضروری است که کانون به دست متخصصان خواهد چرخید.

در تأیید سخنان وی مهندس ملکینی فر اعلام کرد: راجع به اتاق بازرگانی و نقش آن به عنوان پارلمان بخش خصوصی باید گفت این اتاق می‌تواند در گشایش فضا برای بخش خصوصی نقشی کلیدی داشته باشد. بر اساس قانون سال ۱۳۹۰ اتاق بازرگانی اختیارات زیادی دارد. رئیس اتاق دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی است. هر اندازه کارآفرینان بتوانند صندلی‌های بیشتری را در اتاق در اختیار داشته باشند بیشتر در مسیر توسعه قرار خواهند گرفت.

دکتر سلطانی نیا، سخنگوی کانون کارآفرینان توسعه گرا نیز گفت: این کانون می‌تواند بستر ساز فعال تر شدن اتاق بازرگانی باشد. اتاق ایران در حال حاضر مشاوره خنثی است نه یک تصمیم گیر و باید برای از حاشیه به متن آوردن آن تلاش روزافزونی صورت گیرد تا اتاق سخنگوی بخش خصوصی باشد. کانون کارآفرینان توسعه گرا برنامه منسجم اقتصادی برای توسعه بخش خصوصی دارد و با شعار «مبارزه برای توسعه کسب و کار سالم» و با راهکارهایی مانند رقابت از طریق ایجاد فضای مطلوب برای اقتصاد سالم و... وارد انتخابات اتاق بازرگانی خواهد شد. باید با هیات ۴۰ نفره‌ای از افراد متنوع در طیفهای مختلف در انتخابات حاضر شویم. سعی داریم کاری کنیم که صدایی که از اتاق بلند می‌شود تنها صدای فرش و پسته نباشد و صدای اقتصاد ایران باشد. واقعیت این است که بخش خصوصی از حرف و شعار خسته شده و دنبال کارآفرینانی است که آنها را از گرداب فعلی اقتصاد به ساحل امن ببرد. معاون کل اسبق سازمان توسعه تجارت خاطر نشان کرد: با توجه به کارکردهای مهم اتاق بازرگانی در تحول اقتصاد کشور و نگرش‌ها و اهداف کانون کارآفرینان توسعه گرا می‌توان ویژگی اعضای هیات نمایندگان را در سه بخش سازمانی، ملی و بین‌المللی برشمرد:

ویژگی‌های کاندیداهای هیات نمایندگان اتاق از نگاه ملی

- ۱- هدف اصلی آنها از ورود به عرصه مدیریت اتاق، تحقق توسعه اقتصادی کشور با محوریت بخش خصوصی در راستای تامین منافع ملی باشد.
- ۲- از توان اجرایی و کارآمدی لازم در عرصه مدیریت، راهبری و هدایت بخش خصوصی برای ارتقای جایگاه این بخش در اقتصاد ملی برخوردار باشند.
- ۳- نسبت به بسط فرهنگ کارآفرینی در کشور اهتمام داشته باشند.
- ۴- با مبانی اقتصاد بازار و اقتصاد رقابتی به عنوان محور توسعه آشنایی داشته باشند و برای تبیین و ترویج آن کوشا باشند.
- ۵- آمادگی لازم برای پذیرش و ایفای نقش در حوزه مسوولیت‌های

برای ایران پسته تولید می‌شود. باید پرسید چه چیزی در آنجا وجود دارد که در ایران موجود نیست؟

عضو هیات مؤسس کانون کارآفرینان توسعه گرا افزود: فکر حاکم در تشکیل این کانون آن بود که به جای اینکه هر کدام از کارآفرینان به تنهایی درباره مشکلات حرف بزنند کانونی ایجاد شود که همه افراد از صنوف مختلف در آن جمع شوند، مشکلات را بررسی کرده و آنها را با لحنی قاطع به دولت اعلام کنند. در واقع به دولت بگویند راه حل فلان مشکل این است، و دولت متعهد به اجرایی کردن راه حل‌ها باشد یا با استدلال منطقی راه حل‌هایی ارائه شده را رد کند. از آنجایی که وجه تشابه همه افرادی که در این باره نظر دارند کارآفرین بودن آنان است و این کارآفرینان دل در گرو توسعه اقتصادی دارند و با کارآفرینانی که بیشتر به فکر کسب و کار خود هستند تفاوت دارند، اسم این کانون را کانون کارآفرینان توسعه گرا گذاشتیم. وی در ادامه با بیان اینکه اگر در کویر دریایی به ارتفاع ۵۰ متر درست شود می‌تواند تغییر بزرگ اقلیمی در مملکت درست کند و ما را از اکوسیستم موجود به اکوسیستم دیگری ببرد، خاطر نشان کرد: چه اشکالی دارد تفکر انتقال دریا به کویر را هم در عناوین مسائل پیش روی امروز کشور داشته باشیم؟ شاید سوال شود چگونه چنین چیزی ممکن است وقتی که ما در حل ابتدایی‌ترین مسائل خود مانده‌ایم؟ به نظر من چنین چیزی ممکن است و وقتی چیزی به نیاز عمومی تبدیل شود امکان عملی شدن آن بیشتر می‌شود. کانون کارآفرینان توسعه گرا با هدف تحقق توسعه کشور با محوریت بخش خصوصی در راستای منافع ملی کار خود را آغاز کرده است و در این باره راهبردهایی هم دارد از جمله:

- ۱- توسعه اقتصاد رقابتی چرا که اقتصاد سالم فقط در اقتصاد رقابتی محقق می‌شود و هر جا تبصره‌ای بر علیه آن باشد با فساد مواجه می‌گردد.
- ۲- بسط فرهنگ کارآفرینی چرا که نیاز اصلی ما این است که مردم دنبال خلاقیت و کارآفرینی بروند.
- ۳- تبیین و ترویج مبانی اقتصاد بازار به عنوان محور توسعه
- ۴- ایجاد فضای امن برای فعالیت بخش خصوصی
- ۵- ترویج و تشویق بخش خصوصی برای ایفای نقش هر چه بیشتر در حوزه مسوولیت‌های اجتماعی
- ۶- تلاش مستمر در راستای حفظ و بهبود محیط زیست

وی افزود: متأسفانه چون در گذشته کارآفرینان مردمان ضعیفی بودند این کارها را دولت بر عهده گرفته ولی آن را به درستی انجام نداده است و ما در این زمینه با فقر زیادی روبرو هستیم. اگر کارآفرینان به این سمت و سو بروند وضعیت آتی ما رو به بهبود خواهد رفت. این کانون رقیب هیچ تشکیلاتی نیست در واقع کار آن رفاقت است نه رقابت کردن. امروز نیز شاهد اولین اجتماعی هستیم که خارج از محیط کانون تشکیل شده، اولین اجتماع کانون در سندیکا تشکیل شده است چرا که این سندیکای قدیمی در دعوت از کانون پیش دستی کرده است، هر گروه دیگری هم که از کانون دعوت کند، کانون با طیب خاطر استقبال می‌کند. تشکیل این کانون به طور اتفاقی با انتخاب اتاق همزمان شده است. ما تا یک سال و نیم قبل، در اندیشه تشکیل چنین کانونی نبودیم اما طی سال جاری با توجه به اقبال دولت به تشکیلها، به طور جدی به آن نگاه کردیم. از آنجایی که تشکلهای خصوصی وظیفه دارند در انتخابات اتاق فعال باشند پس موضوع اتاق بازرگانی یکی از پروژه‌هایی است که در دستور کار کانون قرار



کشاورزی و ۳ نفر از بخش معدن است.

در پاسخ به سوال آقای مهندس طیب زاده که آیا این کانون می خواهد جای تشکلهای مجاز در قانون را بگیرد، مهندس ملکبانی فرد خاطرنشان کرد: هدف این نیست که کانون جای تشکلی بنشیند. تشکلهای هر کدام مشکلات خاص خود را دارند و کانون توان آن را ندارد که درباره جزئیات تمام این مسائل وارد گفتگو شود. پس از این پاسخ، مهندس طیب زاده تاکید کرد آنچه مهم است این است که کانون کارآفرینان توسعه گرا در تعیین هدف، مسیرها و استراتژی اشتباه نکند تا مسیر را به درستی طی کند. وی پیشنهاد داد معادل انگلیسی مناسب با کارکرد کانون انتخاب و به کار برده شود که دربرگیرنده تعریف دقیق «کانون کارآفرینان توسعه گرا» باشد.

مهندس صدراشمی نژاد نیز گفت: شرایط کنونی اقتصاد ما حاصل کار سازمانها و نهادهای موجود است، در واقع حاصل کار آنها همین بوده که امروزه می بینیم از این رو درصدد هستیم طرحی نو در اندازیم. اصول مربوط به این طرح نو در منشور آن ذکر شده است. ما قصد آن را نداریم که جای ارگان یا سازمانی را بگیریم. چون معتقدیم موسسه ها نباید منحل شوند بلکه باید به بخش خصوصی منتقل شوند، در واقع خواهان آنیم که انحصار حذف شود و رقابت شکل بگیرد.

مهندس کاظم سماک عضو هیات موسس کانون نیز یادآوری کرد: سندیکاها و تشکلهای نمی توانند به اقتصاد کلان بپردازند. این امر را زمانی که در اتاق فعال بودیم متوجه شدیم و به همین دلیل است که راهبردهای سندیکا اثر کمی می گذارد. در حال حاضر مقرر است این کانون به مسائل کلان اقتصادی بپردازد. البته ما هنوز هیچ رکنی از ارکان کانون را تشکیل نداده ایم و فقط در حال طی کردن روند تاسیس آن هستیم. در واقع همه ارکان با حضور شما کارآفرینان ساخته خواهد شد.

مهندس عبدالعظیم گلچین دبیر چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و عضو هیات مدیره سندیکا نیز گفت: در مملکت ما جای نهادی که وجدان بیدار همه تلاشگران اقتصادی کشور باشد

اجتماعی داشته باشند.

۶- از وجاهت لازم و حسن شهرت در میان فعالان اقتصادی برخوردار باشند.
۷- فعالیت سالم اقتصادی و پرهیز از رانت خواری سرلوحه فعالیت های اقتصادی آنها باشد.

۸- منافع ملی و مصالح بخش خصوصی کشور را بر منافع شخصی و بنگاه اقتصادی خود ترجیح دهند.

۹- از قدرت تعامل با قوای مجریه، مقننه و قضاییه کشور برخوردار باشند.

۱۰- از توان و تجربه اجرایی لازم جهت حل مشکلات کلان بخش خصوصی از یک سو و حل معضلات و موانع سر راه بنگاه های صنعتی، معدنی، کشاورزی و تجاری نیز برخوردار باشند.

ویژگی های کاندیداهای هیات نمایندگان اتاق از نگاه ملی بین المللی

۱- اهتمام به افزایش سهم ایران در تجارت جهانی

۲- آشنایی با رویکردهای بین المللی در عرصه تجارت، صنعت، معدن و کشاورزی

۳- کمک به تحقق اهداف سیاسی خارجی و منافع ملی کشور از طریق دیپلماسی اقتصادی و تجاری.

۴- تلاش در جهت انتقال دانش فنی و تجارت و رویکردهای نوین بین المللی در عرصه تولید و تجارت به بنگاه های اقتصادی کشور.

۵- داشتن تخصص و سابقه عملیاتی در عرصه صادرات و واردات.

۶- آشنایی با فرآیند قراردادهای و پروتکل های تجاری و اقتصادی.

۷- برخورداری از تجارب و سوابق موفق در عرصه تجارت خارجی و اقتصاد بین المللی.

۸- آشنایی با حرفه مذاکره و زبان های خارجی

۹- مشارکت فعال در هیات های تجاری، فنی و سرمایه گذاری اعزامی بخش خصوصی به خارج از کشور.

۱۰- تلاش در جهت جذب و توسعه سرمایه گذاری خارجی در بخش های مختلف.

وی در ادامه ترکیب این هیات ۴۰ نفره نمایندگان اتاق را شامل ۱۶ نفر از بخش بازرگانی، ۱۴ نفر از بخش صنعت، ۴ نفر از بخش معدن و ۶ نفر از بخش کشاورزی دانست و افزود: ترکیب ۲۰ نفره دولت نیز تغییراتی داشته و شامل ۶ نفر از بخش بازرگانی، ۶ نفر از بخش صنعت، ۵ نفر از بخش



این نظام فکری در مسئولین کشور ما نزع نگرفته است. اقتصاد در کشور ما اقتصادی سیاسی است. به همین دلیل در تمام اصول قانون اساسی که مربوط به اقتصاد است از اقتصاد دولتی نام برده شده است. فقط درصد کمی از اقتصاد ما مربوط به بخش خصوصی است آن هم در جاهایی که «اقتصاد خرد» وجود دارد. اما در کشوری که اقتصاد آن رو به جلو است، اقتصاد رقابتی است و بازار آزاد وجود دارد، دولت ناچار به حمایت از بخش خصوصی می شود. ما نیز اگر خواهان حمایت دولت هستیم باید در فکریک تغییر و تحول ساختاری باشیم که به مرور با حرکت در مسیری درست امکان پذیر است. این کانون باید تربیون داشته باشد از جمله ماهنامه یا مجله ای که صدای کانون را به گوش تمام کارآفرینان و دلسوزان وطن برساند.

دکتر قره خانی رئیس هیات مدیره گاز ایران عنوان کرد: من کارآفرینان را دارایی ملی و سرمایه ای پایدار و مولد می دانم. بی شک بخش دولتی هم برای جلو بردن کارهای خود باید شرکت های توانمند را تقویت کند چون عمده اشتغال ایجاد شده، سرمایه گذاری و پرداخت مالیات از طریق این شرکتها صورت می گیرد. به عنوان فردی که سالها در مجلس و در کمیسیونها بوده ام اهمیت تشکلهای را کاملا درک کرده ام. می توان به وسیله تشکلهای در مجلس فراکسیونی ایجاد کرد و دارای تربیون شد. حتی قوی ترین افراد نمی توانند به طور فردی به جایی برسند اما تشکلهای جایگاه حقوقی دارند و قدرتمند هستند. در مورد قوانین نیز اگر تشکلهای قوی و منسجم باشند حرفی برای گفتن دارند مخصوصا اینکه کارشناسی در این تشکلهای عملیاتی و واقعی است.

دکتر غلامرضا سلیمانی مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری غدیر نیز که از حاضران در این جمع بود با بیان اینکه مشکل ما در جامعه مربوط به مسائل فرهنگی است عنوان کرد: مسائل فرهنگی مربوط به ذهن انسانها است و برای حل آنها باید به تغییر افکار آدمیان اندیشید. اوایل انقلاب عده ای با سرمایه داران مخالف بودند در مقابل عده ای هم می گفتند باید مالکیت حفظ شود. امروزه همه به این نتیجه رسیده اند مالکیت، سرمایه گذاری و رقابت به توسعه می انجامد. لازم است بحث فرهنگی راه بیافتد تا جامعه را برای رشد آماده کند، وظیفه ای که بر عهده کارآفرینان و پیش قراولان جامعه است. در مورد مسائل صنعتی شاید بتوان میان برزد اما در بحث فرهنگی باید به تدریج افکار را عوض کرد. در ایران فعلی دولت کمکی به انجمنها نمی کند، و این خود تشکلهای هستند که باید دست به اقداماتی سازنده بزنند.

مهندس کاظم سماک نیز گفت: ۳۵ سال است که گفتگوی دولت و بخش خصوصی به نتیجه نرسیده و قفل شده، از این رو ظرفیت بخش خصوصی و دولتی تمام شده است. بنده به عنوان یک شهروند از هیات موسس تشکر می کنم و آمادگی خود را برای انجام وظیفه در قالب تکالیف شهروندی اعلام می دارم. در پایان این دیدار مهندس سماک با بیان این که کانون از نقطه نظرات تمام کارآفرینان توسعه گرا استقبال می کند، از حاضران خواست کانون را از ارائه دیدگاه های خود بی بهره نگذارند.

و بتواند به جای ایرادگیری های نابه جا به موقع نقد کند، و به موقع هم برنامه بدهد خالی است. برای تشکیل نهادی که در کنار سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با شکلی نوین افکار بخش خصوصی را کلاسه کند و ارائه بدهد تحقیق لازم است. به نظر من در مقوله توسعه باید تدریجی عمل کرد. لذا فکر می کنم در تمام موارد شش گانه مطرح شده بحث فرهنگ سازی مهم است. در واقع برای بحث های ذکر شده قابل تحقق تر از تلاش برای اجرایی کردن مستقیم آنان است.

مهندس محمد پارسا، رییس فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته نیز خاطر نشان کرد: به نحوی این کانون اتاق فکری است که آنچه را که در چند ساله اخیر در محور اقتصاد کلان مورد بی توجهی بوده، مورد توجه قرار دهد.

مهندس نادر عطایی، عضو شورای عالی سندیکای شرکت های ساختمانی نیز عنوان کرد: کانون کارآفرینان توسعه گرا تمام صنوف را در بر دارد. البته باید توجه کرد که در اروپا و آمریکا برای انتخاب هیات نمایندگان NGO ها انتخابات صورت می گیرد و افراد بعد از این که بر سر کار آمدند برای انجام درست امور دست به استخدام متخصص و کارشناس می زنند و خود به عنوان ناظر و مدیر فعالیتها را هدایت می کنند.

مهندس ناصر معدلی عضو دیگر شورای عالی سندیکای شرکت های ساختمانی نیز با بیان اینکه باید تاریخچه اصلی تشکیل این کانون را مدنظر قرار داد، گفت: اولین دعوت برای این فعالیت از طرف رئیس جمهور تدبیر و امید بوده است که چند بار با لحن اعتراض آمیز عنوان کرد چرا شما نسبت به وظیفه ای که دارید ساکت هستید؟ از همین رو سندیکا به شورای عالی پیغام داد که راجع به اتاق بازرگانی فعالیت کنید چرا که اتاق نماد بخش خصوصی است. البته آقای جهانگیری معاون رئیس جمهور نیز هفته گذشته، اقدام برای انتخابات اتاق بازرگانی را ضروری دانست. وی با بیان اینکه مهندس صدر هاشمی نژاد با امید به یاری تک تک افراد، در تشکیل این کانون پیش قدم شده، درباره همکاری اعضای این کانون با مهندس صدر هاشمی نژاد و سایر اعضای هیات موسس ابراز امیدواری کرد.

مهندس بلورچی نیز با تبریک به مناسبت تشکیل این کانون عنوان کرد: جای تشکر فراگیری که در آن تصمیم گیری بر اساس خرد جمعی باشد خالی بوده، از این رو جلب مشارکت اعضا در این کانون مهم است و فقط با این روند موفق خواهد بود.

دکتر محمود جام ساز با اشاره به اینکه اولین اتاق بازرگانی در تبریز و حدود ۱۰۴ سال قبل تشکیل شد عنوان کرد: باید به نظام تفکری که پشت تشکیل کانون نهفته است دقت کرد. این نظام تفکر برگرفته از آشنایی دست اندرکاران به اقتصاد بخش خصوصی است که متوجه شده اند این اقتصاد تحت کنترل بخش خصوصی نیست اما در کشورهایی که اقتصاد رقابتی دارند و NGO ها رشد و توسعه اقتصادی را به پیش می برند، به این باور رسیده اند که توسعه جز از طریق بخش خصوصی امکان پذیر نیست اما ما در نظامی زندگی می کنیم که هنوز



نگرشی اجمالی به چشم انداز

کسب و کار پیمانکاری پروژه‌های عمرانی

کمسیون تحریریه و انتشارات

همانطوری که در بالا اشاره شد صنعت احداث حلقه ارتباطی مهم میان کارخانجات تولیدی - صنعتی کشور و منابع مالی دولتی و بانکی هستند، بهره‌وری در این بخش علاوه بر مدیریت کلان و عمومی کشور به میزان دانش مدیریت و توانایی پیمانکاران وابسته است که در این زمینه باید گفت بسیاری از شرکتهای پیمانکاری عضو سندیکا واجد اهلیت و صلاحیتهای لازم در حد و اندازه استانداردهای جهانی هستند به طوریکه شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با میانگین حدود ۴۰ سال فعالیت در حوزه‌های ساختمانی، ابنیه، راه، خطوط انتقال نیرو، پالایشگاه‌ها، واحداث سد و نیروگاه‌های آبی و سایر سازه‌ها و سامانه‌های عمرانی از دانش مدیریت و توانایی‌های علمی و تجربی کافی برخوردار هستند که اگر نگوئیم بالاتر از میانگین استانداردهای بین‌المللی هستند لاقلاً با قاطعیت می‌توان گفت هم‌قواره آنها هستند و در دوران سی و چند سال بعد از انقلاب شایستگی خود را نشان داده‌اند. به دلیل این ویژگی دامنه مسئولیت مدیران شرکتهای پیمانکاری گسترده‌تر و از حساسیت بالایی برخوردار است، چرا که می‌بایستی تلاش

صنعت احداث یکی از بخشهای بسیار مهم اقتصاد کشور است به طوری که با رشد فعالیت در این بخش بیش از ۴۸۰ بخش و زیربخش اقتصادی فعال می‌شود. اصولاً بسیاری از متخصصان توسعه، اقتصاددانان و جامعه‌شناسان اقتصادی را اعتقاد بر این است که توسعه و رشد، آبادانی، و تأمین رفاه اجتماعی بدون فعالیت این بخش از اقتصاد بخصوص شرکتهای پیمانکاری امکان پذیر نیست. پیمانکاران پیش‌قروان سازندگی کشور و تجلی بخش رؤیای پیشرفت و مهمترین عامل و سرمایه انسانی، برای ارتقاء زیرساختهای توسعه‌ای کشور می‌باشند که به‌همراه سایر شرکای خودمشاوران و کارفرمایان با ایفای مسئولیتهای اجتماعی خود در توسعه کشور علاوه بر بهره‌گیری از سهم بودجه عمرانی در بودجه‌های سنواتی بخش مهمی از سرمایه‌گذاریهای عمرانی بخش خصوصی نیز توسط بخش پیمانکاری تبدیل به ثروت ملی می‌شود شرکتهای پیمانکاری شاغل در صنعت احداث از طریق تجهیز نیروی انسانی، ماشین‌آلات، ابزار و فرایندهای اجرایی، سهم قابل توجهی در افزایش میزان درآمد ناخالص ملی برعهده می‌گیرند.





مورد نیاز پروژه‌ها در مرحله بعدی بوروکراسی پیچ در پیچ سازمانهای اداری ایران، عدم بررسی همه جوانب طرح در دوران طراحی و تغییرات زیاد در زمان اجرا، برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌ها را در زمان مقرر از سازمان پروژه و نهایتاً از شرکتهای مجری پیمان می‌گیرد و روند کار را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد. در واقعیت امر بخش بزرگی از انرژی پیمانکاری صرف اموری که خارج از حیطه وظایف او بوده، صرف می‌گردد. بعنوان مثال تامین زمین برای شروع يك پروژه در پاره‌ای از کشورهای منطقه، خرید زمین و انتقال مالکیت آن حداکثر ظرف ۴۸ ساعت انجام می‌شود ولی فرایند این امور در ایران، بخصوص در کلان‌شهرها نظیر تهران، در نظر بگیرد آنگاه می‌توان به علت ضعف توان برنامه‌ریزی و اجرای پروژه‌ها پی برد.

در مورد مقررات و قوانین نیز، یک سوبه و یک طرفه بودن شرایط عمومی پیمان را می‌توان از عوامل مؤثر در کندی انجام پروژه‌ها دانست به طوری که در فرایند کار، درون مایه ارتباطات حقوقی میان کارفرما و مجری پیمان را (گزاره «کارفرمایان می‌توانند و پیمانکاران موظفند» رقم می‌زند)، آنگونه که مقدرات و سرنوشت کاری پیمانکار در دست کارفرمای پروژه قرار می‌گیرد و معمولاً مشاوران نیز در جایگاه حقوقی واقعی خود قرار نمی‌گیرند. نهایتاً بخش کارفرمایی نقش حیاتی در هدایت و موفقیت یا عدم موفقیت پروژه‌های عمرانی به عهده می‌گیرد و در اینجاست که تجربه و تخصص و مدیریت مجریان دولتی و تأثیرشان در روند امور مشخص می‌گردد. به زبان ساده‌تر، تصمیمات فردی سرنوشت پروژه را رقم می‌زند.

صنعت احداث حلقه ارتباطی مهم میان کارخانجات تولیدی - صنعتی کشور و منابع مالی دولتی و بانکی هستند، بهره‌وری در این بخش علاوه بر مدیریت کلان و عمومی کشور به میزان دانش مدیریت و توانایی پیمانکاران وابسته است که در این زمینه باید گفت بسیاری از شرکتهای پیمانکاری عضو سندیکا واجد اهلیت و صلاحیتهای لازم در حد و اندازه استانداردهای جهانی هستند

کنند تا بهره‌وری در سرمایه‌گذاریهای عمرانی کشور را افزایش و زمان اجرای پروژه را کاهش دهند و کیفیت ساخت و ساز را ارتقاء بخشند؛ و این را از وظایف ملی خود می‌دانند. طبیعی است تحقق این وظایف و رسالتها به همکاری و تعامل خلاق با مشاوران و کارفرمایان دارد، تدوین مقررات و قوانین عادلانه و منصفانه و چگونگی تخصیص و تأمین منابع مالی پروژه‌ها می‌تواند بسیار مفید و تسهیل‌کننده روند امور باشد و تأثیر بسیار زیادی در انجام بهنگام و متناسب با جدول زمان‌بندی پروژه‌ها داشته باشد. نارسایی در هر بخش بخصوص در بخش کارفرمایی و قابلیت تعبیر و تفسیر به رأی قوانین و مقررات و یک طرفه و یک سوبه بودن آنها و عدم تأمین منابع مالی

طرح‌ها و پروژه‌ها قبل از برگزاری مناقصه‌ها، همه و همه بخش پیمانکاری را در ایفای وظایف ملی خویش با مشکلات جدی مواجه می‌سازد، طولانی شدن مدت اجرای پروژه‌ها به این بخش آسیب جبران‌ناپذیری وارد می‌کند و به صورت مستقیم ماندگاری آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. علاوه بر آن یکی از آثار و تبعات سوء تأخیر در انجام پروژه‌ها، رشد تورم در کشور است و تورم ایجاد شده نیز بهره‌نهایی سرمایه‌گذاری را به سمت صفر سوق می‌دهد.

بررسیهای آماری نشان می‌دهد که میانگین دوره اجرای پروژه‌ها در ایران نسبت به زمان استانداردهای بین‌المللی آن تا حدود ۳ برابر می‌باشد عوامل ایجادکننده تاخیرات زیادند ولی بطور عمده عدم تأمین منابع مالی



به نظری می‌رسد برای عبور از این شرایط، سازمان مدیریت و برنامه با تهیه و ابلاغ شرایط عمومی پیمان عادلانه و ابلاغ بخشنامه‌های موثر ضعف‌های قانونی موجود را کاهش داده و نقش خود را در پذیرش مسئولیت، برنامه‌ریزی، تأمین مالی و اجرای پروژه‌های بزرگ و کوچک در سطح محلی و ملی پررنگتر نماید و با نگاهی به سهم بالایی صنعت احداث در اقتصاد کشور و در سطح کلان به این نتیجه برسند، اگر

امتیازی به نظام اجرایی پروژه‌ها تعلق گیرد بخش اعظم آن متوجه نظام دولتی است و به تبع آن اگر ضعفی در کار وجود داشته باشد سهم کارفرمایان بخش دولتی در آن بسیار بزرگتر است. و نهایتاً ضرر حاصل ملی است و تأثیراتش بر کل کشور است.

در عین حال باید گفت که بخش پیمانکاری نیز باید ضعف‌های خود را به قوت و تهدیدهای فراروی خود را به فرصت و پس‌انگه فرصتها را به منفعت و ثروت ملی تبدیل کند به ویژه شرکت‌های پروژه‌محور باید سازمان خود را به سازمانی هوشمند و یادگیرنده و ابزارها و تجهیزات خود را متناسب با فناوریهای نوین جایگزین نمایند و توان مدیریتی خود را با شرایط تغییرات شتابان هماهنگ سازند

و از دستاوردهای نوین مدیریت با الگوهای بومی شده آن بهره‌گیری بیشتری نمایند به ویژه میان مالکیت و مدیریت به تفکیک نقش بپردازند و سعی نمایند از مدیران خلاق، کارآفرین و اثربخش بهره‌گیری نمایند. امروز اجرای پروژه‌ها به روشهای سنتی امکان‌پذیر نیست، نه مطلوب کارفرمایان است و نه تضمین‌کننده بقاء و سودآوری

شرکتهای پیمانکاری. لذا نظام پیمانکاری کشور دارای مشکلاتی است ولی این واقعیت را نباید از نظر دور داشت که همه مشکلات لزوماً به مناسبات حقوقی فی‌مابین کارفرما، مشاور و پیمانکار مرتبط نیست و راه‌حل آن دو عاملی و یا سه عاملی در اجرای پروژه‌ها نیست بلکه عوامل متعددی از جمله کمبود نقدینگی، گران بودن پول (بالا بودن بهره بانکی) و عوامل محیطی دیگری هستند که در جایگاه خود قابل بحث

و بررسی و رسیدگی می‌باشند، ولی آنچه را که باید در این زمینه اضافه کرد این است که انتظارات بخش کارفرمایی از پیمانکاران و انتظارات پیمانکاران از کارفرمایان باید در قالب پیمان و مقررات مربوطه معقول و شدنی باشد. به عنوان مثال کارفرما:

۱. انتظار دارد پیمانکار خدمات خود را ارزان‌تر ارائه دهد و در این زمینه کارفرمایان به طور مداوم در تلاش هستند تا هزینه‌های خود را تثبیت کنند.

۲. انتظار دارد که پیمانکار زمان اجرای پروژه‌ها را کاهش دهد.

۳. انتظار دارد خدمات پیمانکاری با کیفیت بالا انجام شود. کارفرمایان تلاش دارند همه مسئولیتهای قانونی را بر دوش پیمانکاران بگذارند و انتظار خدمات منطبق بر ضوابط قانونی را دارند و هرگز خود را درگیر مسائلی نظیر مشکلات زیست محیطی یا تأمین اجتماعی و یا آسیب به شخص ثالث نمی‌کنند و همه آنها را بر دوش پیمانکار می‌گذارند، قبول داریم همه خواسته‌های چهارگانه بالا معقول است ولی برای تحقق نیازمند شرایطی است که تا محقق

بخش پیمانکاری نیز باید ضعف‌های خود را به قوت و تهدیدهای فراروی خود را به فرصت و پس‌انگه فرصتها را به منفعت و ثروت ملی تبدیل کند به ویژه شرکت‌های پروژه‌محور باید سازمان خود را به سازمانی هوشمند و یادگیرنده و ابزارها و تجهیزات خود را متناسب با فناوریهای نوین جایگزین نمایند و توان مدیریتی خود را با شرایط تغییرات شتابان هماهنگ سازند





کیفیت کار مربوط به استانداردها و کالیبراسیون مواد و مصالح تولید داخل می باشد که خارج از اراده پیمانکاران به آنها تحمیل می شود. متأسفانه کیفیت مواد ابزار و ماشین الات وارداتی نیز درمبادی ورود کنترل نمی شوند.

۴. در مورد بندی که مسئولیتهای قانونی را بر دوش پیمانکاران می گذارند در این زمینه نیز به دلیل اینکه دستورات عملها و آئین نامه های اجرایی یک طرفه از بخش کارفرمایی صادر و در جهت اجرا به بخش پیمانکاری ابلاغ می شود، معمولاً قابل تفسیرند و عمدتاً توسط بخش کارفرمایی تفسیر به رأی می شود پیمانکار چگونه با این شرایط می تواند مسئولیتهای قانونی خود را انجام دهد، زمانی که کارفرما حاکم و پیمانکار محکوم است و شرایط قرارداد یکطرفه می باشد. اولاً ایفای نقش و مسئولیت قانونی باید در چارچوب حقوقی مسئولیت و اختیار قابلیت تحقق و تعیین یابد، زمانی که یک طرف قرارداد اختیار ندارد چگونه می تواند به اجرای مسئولیتهای قانونی خود بپردازد. بنابراین باید حق و تکلیف در قوانین و مقررات مورد توجه قرار گیرد. نهایتاً باین نتیجه میرسیم برای بهره گیری بهتر از بخش پیمانکاری در توسعه زیرساختها و اشتغال آفرینی باید موانع اصلی و اساسی را از پیش روی بخش پیمانکاری برداشت و در نهایت محیط کسب و کار را تلطیف و در تقسیم وظایف و مسولیتها منصفانه و عادلانه عمل نمود و نگذاریم این شرکتها که از داراییها ملی محسوب می شوند از عرصه سازندگی حذف گردند.

بخشی از مشکل کیفیت کار مربوط به استانداردها و کالیبراسیون مواد و مصالح تولید داخل می باشد که خارج از اراده پیمانکاران به آنها تحمیل می شود. متأسفانه کیفیت مواد ابزار و ماشین الات وارداتی نیز درمبادی ورود کنترل نمی شوند.

نشوند، نمی توان این خواسته ها را برآورد نمود:

۱. زمانی می توان پروژه ها را ارزان تمام کرد که قیمتها لافل برای یکسال ثابت بماند با توجه به نوسانات قیمت و رشد تورم ۴۰ درصدی در طول یکسال چگونه می توان انتظار داشت پیمانکار پروژه را ارزان تر تمام کند.

۲. صورت وضعیتها که گزارش پیشرفت کار است و باید متناسب با آن منابع مالی در اختیار پیمانکار قرار گیرد تا بتواند تعهدات خود را انجام دهد. وقتی چنین منابع مالی وجود ندارد و بودجه پروژه های عمرانی پیش از آن صرف تأمین کسری بودجه های جاری شده است، بالطبع کارفرما صورت وضعیتها را ماه ها و گاهی سالها در واحدهای تحت امر کارفرمایی متوقف نگه می دارد، با این وصف چگونه می توان انتظار داشت که پروژه ها سریع تر انجام پذیرد؟ وجود ۷۷ هزار پروژه نیمه تمام در کشور مبین این واقعیت است که بسیاری از آنها بدون تأمین و تخصیص منابع در چرخه مناقصه قرار گرفته و واگذار شده اند با این نیت که فعلاً شروع کنیم تا بعدها راه تأمین منابع مالی آن را تعریف کنیم.

۳. زمانی که کنترلی بر کیفیت تولید مواد و مصالح مورد نیاز پروژه های عمرانی در داخل وجود ندارد بالطبع آنچه در پروژه ها به کار می رود می تواند با شاخصهای کیفی و با استانداردها مطابقت نداشته باشد و پروژه با کیفیت لازم وارد چرخه اجرا نشود لذا بخشی از مشکل



طرح‌های عمرانی نیمه تمام؛ گرفتار در تله ۳۰۰ میلیارد دلاری



اجرای رادرتله خود گرفتار کرده است!

طرح‌های عمرانی نیمه تمام در تمامی گستره جغرافیایی کشور در تمامی بخش‌های اقتصادی نفت، پتروشیمی، آب، برق و نیرو، حمل و نقل، زیرساخت‌های ارتباطات، بهداشت، کشاورزی، ورزش، آموزش و ... به طور مشهودی خودنمایی می‌کند. کافی است در یک مسافرت زمینی از مسیر جاده‌های چند استان عبور کنید و چهره نامطلوب پروژه‌های نیمه تمام را تماشا کنید. قانون بودجه سال ۹۳ و عملکرد آن و لایحه بودجه ۹۴ در بخش بودجه‌های طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نشان می‌دهد که صرف نظر از محدودیت‌های آشکار و پنهان در شرایط کلان اقتصادی کشور و شرایط بین‌المللی و منطقه‌ای، به طور آشکاری عکس‌العمل‌های انفعالی را بر سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیرندگان این بخش مهم اقتصاد تحمیل کرده است و عرصه تاثیر مدیریت فعال و جهت‌دار را در دایره تصمیم آنها بسیار تنگ کرده است. شواهد و قراین و ویژگی‌های طرح‌های نیمه تمام بیانگر این واقعیت است که اقدامات و سیاست‌های گذشته در خصوص طرح‌های توسعه عمرانی

طرح‌های عمرانی نیمه تمام گرفتار در تله ۳۰۰ میلیارد دلاری توسط آقای مهندس عزیز فرهنگی مدیرعامل شرکت رهسرا به رشته تحریر درآمده است. نویسنده در این مقاله تحلیلی و تشریحی به عوامل مؤثر در نیمه تمام ماندن طرح عمرانی پرداخته و تصویر روشنی از فرایند آینده این طرح‌ها در معرض دید خواننده قرار می‌دهد. با توجه به اهمیتی که طرح‌های عمرانی در زیرساخت‌های توسعه‌ای کشور دارند و آثار و تبعات زیان بار و خسران ملی ناشی از عدم انجام آن که بر منافع ملی کشور دارد؛ این مقاله به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۲۸ دیماه ۱۳۹۳ جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

مبلغ مورد نیاز برای اتمام حدود ۷۷ هزار پروژه نیمه تمام ملی و استانی (علاوه بر پروژه‌های شرکت‌ها و موسسات دولتی) بالغ بر ۳,۹۰۰ تریلیون ریال (۳۹۰ هزار میلیارد تومان) برآورد می‌شود و اگر این مبلغ را با نرخ برابری ۲۶,۵۰۰ ریال بر هر دلار که در لایحه بودجه ۹۳ منظور شده است تبدیل کنیم معادل ارزی مورد نیاز برای به بهره‌برداری رساندن پروژه‌های نیمه تمام به حدود ۱۵۰ میلیارد دلار بالغ می‌شود

لایحه بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور و همچنین قوانین بودجه سنواتی و گزارش‌های عملکرد سال‌های اخیر در بخش طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (طرح‌های عمرانی) نشان می‌دهد که دستگاه‌های متولی طرح‌های عمرانی از سرناچاری به جای مدیریت هدفمند توسعه‌ای طرح‌ها، بیشتر دنباله‌رو وضعیت نابسامانی هستند که میراث طرح‌های نیمه تمام، بر تصمیم‌گیری آنها سایه افکنده است و سیاست‌گذاران و دستگاه‌های



براساس آخرین آمار و اطلاعات در دسترس تعداد پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام ملی و استانی کشور که ذیل نام طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در بودجه‌های سنواتی آورده می‌شود بالغ بر ۷۷ هزار پروژه است که از این تعداد حدود ۷۶۵۰ پروژه ملی و بقیه پروژه‌های استانی تعریف می‌شوند. این حجم پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام علاوه بر پروژه‌هایی است که توسط شرکت‌های دولتی اجرا می‌شود که آمار و اطلاعات شفاف و روشنی از آن پروژه‌ها در بودجه‌های سنواتی و سایر گزارش‌های نظارتی به چشم نمی‌خورد. به‌عنوان مثال معاون مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در اوایل دی‌ماه سال جاری درباره طرح‌های نیمه‌تمام این صنعت گفته است که «۶۷ طرح پتروشیمی با ظرفیت ۵۵ تا ۶۰



میلیون تن در این حوزه زخمی شده و به عبارتی نیمه‌تمام هستند.» به نقل از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی از مجموع طرح‌های نیمه‌تمام عمرانی تعداد ۲۹۰۶ طرح با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در کشور وجود دارد که از این تعداد فقط به بهره‌برداری رساندن ۲۴۶ طرح در دستور کار قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور قرار داده شده است و حدود ۴۰۰ طرح نیز در بودجه سال ۹۴ منظور شده است و آن هم به شرطی که کل اعتبار مصوب بودجه طرح‌های عمرانی سال ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ تحقق یافته و تخصیص داده شود که با توجه به کاهش درآمدهای منابع تامین بودجه ۹۳ و تراز عملیاتی منفی و روال رایج در سال‌های گذشته بسیار بعید به نظر می‌رسد که صددرصد مبلغ مصوب اعتبار طرح‌های عمرانی کشور تخصیص داده شود؛ کما اینکه در سال‌های گذشته نیز همین رویه تکرار شده است.

مجبوریم دوباره این ضرب‌المثل را یادآوری کنیم که: «یک ده آباد بهتر از صد شهر خراب است!»

۲- حدود ۱۴۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری انجام گرفته در پروژه‌های نیمه‌تمام را کد مانده است!

با توجه به سابقه و تاریخ شروع پروژه‌های نیمه‌تمام که حتی تعداد زیادی از آنها ۲۰ ساله شده‌اند کل مبلغ هزینه شده قبل از برنامه پنجم، سال ۸۹ و برنامه پنجم برای پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام اعم از ملی و استانی و متفرقه به قیمت سال‌های هزینه حدود ۱۹۶۰ تریلیون ریال (۱۹۶ هزار میلیارد تومان) برآورد می‌شود و اگر نرخ‌های تورم رسمی اعلامی توسط بانک مرکزی را به مبالغ هزینه شده سنواتی در سال‌های مورد اشاره اعمال کنیم جمع مبلغ سرمایه را کد و بلااستفاده پروژه‌های نیمه‌تمام (فقط ملی و استانی) به قیمت‌های امروز برابر ۳۸۹۰ تریلیون ریال (۳۸۹ هزار میلیارد تومان) برآورد می‌شود و با اعمال نرخ دلار منظور شده در بودجه سال ۹۳ کل کشور مبلغ سرمایه‌گذاری انجام گرفته در پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام بالغ بر ۱۴۷ میلیارد

کشور را به یک خروجی غیرقابل مدیریت و با محدودیت‌های بسیار تبدیل کرده است.

اگر بخواهیم با رویکرد سیستمی به این پدیده نگاه کنیم به این نتیجه می‌رسیم که این سیستم در نتیجه عملکرد گذشته خود دچار یک بازخورد تخریبی تشدیدشونده است که عدم کنترل و مدیریت آن منجر به خروجی‌های نامطلوب‌تر و مخاطره‌آمیزتر خواهد شد که خسارت‌های جبران‌ناپذیری را بر اقتصاد کشور، تولید ملی، زیرساخت‌های توسعه و سطح زندگی و رفاه مردم وارد خواهد ساخت.

اگر کل طرح‌های توسعه عمرانی کشور را به‌عنوان یک سیستم باز فرض کنیم، وضعیت فعلی آن

و خروجی‌هایش در طول سال‌های گذشته طوری شکل گرفته و دوام یافته است که در طول دهه‌های گذشته و در هیچ مقطعی بازخوردهای مناسب و هشداردهنده اصلاحی را به عملکرد آن نشان نداده است یا اساساً سیستم بازخوردهای هشداردهنده اصلاحی را پس زده است و به مسیر نامطلوب خود ادامه داده و در طول سالیان متمادی نسبت به بازسازی و اصلاح ساختار خود هوشیار نبوده است و فقط به‌عنوان یک سیستم ایستا و غیردینامیک ورودی‌های بازارش را به خروجی‌های کم بها تبدیل کرده است و بیشتر شبیه یک دستگاه کاغذ خردکن عمل کرده است، این سیستم باز، الان دچار بحران شده و نیازمند مهندسی دوباره و بازطراحی آن به‌عنوان یک سیستم پویا است. در این

سیستم، بازده آن تناسب حسابگرانه‌ای با منابع مصرفی ندارد و اتلاف منابع، بی‌نظمی، اختلال و اقدامات مطالعه نشده و بی‌هدف برای حفظ وضع موجود، در آن به شدت رواج پیدا کرده است.

همه اجزای این سیستم باید بازسازی شود و فیدبک‌ها و بازخوردهای مناسبی را برایش طراحی کرد تا ضمن اصلاح وضع موجود بازخوردهای تخریبی تشدیدکننده را به بازخوردهای تعدیل‌کننده و کارا تغییر دهد. اگر بگوییم که مشکل اصلی طرح‌های نیمه‌تمام فقط محدودیت‌های تامین مالی است، کاملاً به خطا رفته‌ایم چرا که بررسی و پایش تاریخچه چند دهه گذشته نشان می‌دهد اتفاقاً زمانی که منابع مالی فراوانی در دسترس بوده است، قدرت تخریبی این سیستم بیشتر بوده و خروجی‌هایش بیش از پیش کم ارزش شده‌اند. بررسی عملکرد برنامه چهارم توسعه، بررسی عملکرد طرح‌های عمرانی در سال ۸۹ و سال‌های برنامه پنجم توسعه این نظریه را تایید می‌کند. تصویر وضع موجود ابعاد بحران را در این سیستم نشان می‌دهد:

۱- بیش از ۷۷ هزار پروژه نیمه‌تمام ملی و استانی در سطح کشور زخمی شده است.

اگر تمامی متغیرها را به فرض محال ثابت فرض کنیم ۳۳ سال طول خواهد کشید تا با روند فعلی تخصیص منابع پروژه‌های نیمه‌تمام موجود را به بهره‌برداری برسانیم



دلار خواهد شد. بیش از ۹۸۴ تریلیون ریال (۹۸/۴ هزار میلیارد تومان) و بالغ بر ۳۷ میلیارد دلار آن در سال های قبل از سال ۱۳۹۰ هزینه شده است. کسانی که دستی در پروژه های عمرانی کشور دارند و پروژه های نیمه تمام را از نزدیک بازدید می کنند استهلاک تدریجی مستحقات و کارهای اجرا شده را به وضوح مشاهده می کنند و به ویژه پروژه هایی که از عمر اجرای آنها بیش از ۵ سال می گذرد اکثرا به بازسازی و سرمایه گذاری مجدد برای ترمیم خرابی ها و استهلاک بخش هایی از پروژه های مزبور نیاز است. خسارت وارده به اقتصاد کشور از این بابت به راحتی قابل محاسبه است. این خسارت ها شامل خسارت مالی خواب و راکد ماندن سرمایه، ضرر و زیان تاخیر در بهره برداری از پروژه ها، ضرر و زیان ناشی از عدم النفع اجتماعی، ضرر و زیان ناشی از عدم افزایش ارزش افزوده به اقتصاد کشور و خسارت

ناشی از استهلاک به حساب می آید. اگر با دیدگاه عامیانه و تفکر بازاری محض فقط خسارت مالی خواب سرمایه بدون بازده را با حداقل سود سپرده بانکی محاسبه کنیم در سال مبلغی حدود ۷۸ هزار میلیارد تومان به دست می آید که این مبلغ حدود پنج برابر مبلغ تخصیصی سالانه طرح های تملک دارایی در سال های اخیر است.

۳- حدود ۱۵۰ میلیارد دلار منابع مالی برای اتمام پروژه های نیمه تمام مورد نیاز است.

بر اساس اطلاعات و گزارش های منتشر شده توسط مسوولان دولتی و نیز با توجه به مفاد لایحه بودجه سال ۹۴ و براساس برآوردهای کارشناسی مبلغ مورد نیاز برای اتمام حدود ۷۷ هزار پروژه نیمه تمام ملی و استانی (علاوه بر پروژه های شرکت ها و موسسات دولتی) بالغ بر ۳,۹۰۰ تریلیون ریال (۳۹۰ هزار میلیارد تومان) برآورد می شود و اگر این مبلغ را با نرخ برابری ۲۶,۵۰۰ ریال بر هر دلار که در لایحه بودجه ۹۳ منظور شده است تبدیل کنیم معادل ارزی مورد نیاز برای به بهره برداری رساندن پروژه های نیمه تمام به حدود ۱۵۰ میلیارد دلار بالغ می شود. میانگین مبلغ تخصیص یافته به طرح های تملک دارایی های سرمایه ای در سال های اخیر که قیمت هر بشکه نفت بیش از ۱۰۰ دلار بود حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان بوده است که تقریبا برابر ۴/۵ میلیارد دلار است و اگر تمامی متغیرها را به فرض محال ثابت فرض کنیم ۲۳ سال طول خواهد کشید تا با روند فعلی تخصیص منابع پروژه های نیمه تمام موجود را به بهره برداری برسانیم و این در حالی است که اتفاقا در این حوزه از اقتصاد هیچ متغیری را نمی توان ثابت فرض کرد و روند عمومی متغیرها اکثرا به ضرر فرض محال پیش گفته حرکت می کند. یکی از متغیرهای مهم در این سیستم تامین منابع مالی است که شاهد افت قیمت ۵۰ درصدی نفت در چند ماه اخیر بودیم که با توجه به شرایط به وجود آمده در بازار نفت و با فرض قیمت های فعلی آن، این مبلغ بیش از چهار برابر درآمد سالانه کشور از محل فروش نفت است.

۴- مدت زمان اجرای پروژه ها در کشور چهار برابر مدت پیش بینی اولیه است!

گزارش های رسمی حاکی از این است که در سال های گذشته بیش از ۸۵

درصد پروژه های عمرانی در مدت زمان پیش بینی شده در زمان شروع به بهره برداری نمی رسند و نکته جالب اینکه به رغم افزایش تجربه و مهارت و علم و دانش و ساختار سازی در کشور برای اجرای طرح های توسعه عمرانی و پیشرفت چشمگیر علم و دانش مدیریت پروژه در جهان، روند تاخیر در اتمام پروژه ها به طور چشمگیری افزایش یافته است. مرکز پژوهش های مجلس در سال گذشته در گزارشی آورده است که میانگین اتمام طرح ها از حدود یک دهه به بیش از دو دهه افزایش یافته است. گزارش نظارتی معاونت نظارت راهبردی رئیس جمهور در سال ۹۱ نشان می دهد که مغایرت مدت اجرای پروژه ها از پیش بینی تا تحقق واقعی حدود ۴ برابر است و مدت زمان اجرای ۳/۶ سال پیش بینی اجرای پروژه ها در عمل به ۱۴/۲ سال افزایش یافته است. البته طرح های بسیار بزرگ (مگا پروژه ها) نیز وجود دارد که مراسم کلنگ زنی آنها بیش از ۲۰ سال پیش اتفاق افتاده است. با توجه به تغییر و تحولات سریع و ناپایداری های چشمگیر در عرصه های تکنولوژی، منابع مالی، بازارهای هدف، مطلوبیت های اجتماعی، نوع و سطح نیازهای جامعه، طرح هایی که مدت اجرای آنها بیش از ۳ الی ۴ سال تعریف شود عملا شکست خورده به حساب می آیند. اساسا بسیاری از پروژه ها توجیه فنی، اقتصادی و اجتماعی خود را خیلی وقت پیش از دست داده اند.

گزارش نظارتی معاونت نظارت راهبردی رئیس جمهور در سال ۹۱ نشان می دهد که مغایرت مدت اجرای پروژه ها از پیش بینی تا تحقق واقعی حدود ۴ برابر است و مدت زمان اجرای ۳/۶ سال پیش بینی اجرای پروژه ها در عمل به ۱۴/۲ سال افزایش یافته است

مغایرت فاحش مدت اجرای پروژه ها با پیش بینی اولیه، به عنوان یک شاخص مهم ارزیابی کیفیت مدیریت پروژه ها به شمار می رود و یک هشدار جدی به سیاست گذاران می دهد و آن اینکه سازمان های متولی پروژه های عمرانی کشور بسیار ناکارآمد و فرسوده است و فرآیند یک پروژه از مرحله شناخت و فاز شروع تا فاز اختتامیه کمتر مسیر علمی و حرفه ای راطی می کند و اساسا فرآیندهای آن به خوبی کنترل و مدیریت نمی شوند. گواه این ادعا اینکه حتی در سال های وفور درآمدهای نفتی و تخصیص ۹۰ درصدی به پروژه های عمرانی شاهد همین وضعیت در پروژه ها بودیم. تصویر فشرده فوق از وضعیت پروژه های عمرانی نیمه تمام کشور نشان می دهد که ما با یک وضعیت عادی مواجه نیستیم و بدون تعارف در این بخش از اقتصاد در یک بحران جدی فرورفته ایم. در تعریف کلاسیک آن، بحران باعث به وجود آمدن شرایطی می شود که برای برطرف کردن آن نیاز به اقدامات اساسی و فوق العاده است.

اگر در مقابل بحران، سیاست برخورد انفعالی و غیرفعال اتخاذ شود بازخورد های تشدید کننده تخریبی آن کنترل را بیش از این از دست مدیران و سیاست گذاران خارج خواهد کرد و آسیب ها، تهدیدها و خطرهای بیشتری را به دنبال خواهد داشت؛ بنابراین واقعیت ها نشان می دهد که الزاما باید با این پدیده به عنوان یک پدیده بحرانی برخورد شود؛ در حالی که از طریق بودجه های سنناتی دولت فقط قادر است به ۳ الی ۴ درصد این معضل در یک سال اثر بگذارد و آن را مدیریت کند. بدیهی است که لنگر منفی ایجاد شده از بخش مدیریت نشده آن، پتانسیل تخریبی بسیار بزرگی را ایجاد کرده و در پیش پای دولت خواهد گذاشت.



پرداختن به آن در ردیف همان مقوله‌های مهم اقتصادی است؛ بنابراین باید آن را جدی بگیریم. سیمای وضع موجود و بالانس منابع و مصارف و نیازها گواه این است که طرح‌های عمرانی در تله بزرگی گرفتار آمده‌اند. به هر میزانی که پروژه‌ها در داخل این تله دست و پا بزنند بیشتر در آن گرفتارتر خواهند شد؛ بنابراین به دولت تدبیر و امید برای یافتن راه‌حلی مناسب‌تر و کم‌ضرتر برای این معضل ۲ پیشنهاد محوری ارائه می‌شود:

پیشنهاد اول - تشکیل ستاد ویژه پروژه‌های نیمه‌تمام (اتاق فکر) برای مطالعه، بررسی و تصمیم‌گیری در مورد طرح‌های نیمه‌تمام در سطح کشور.

ترکیب اعضای تشکیل دهنده این ستاد باید به نحوی باشد که برای تمامی دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجرا شود و دستگاه‌های اجرایی و معاونت مدیریت و برنامه‌ریزی را از زیر بار فشارهای سیاسی پروژه‌ها خارج سازد. تشکیل چنین ستادی برای تعیین تکلیف بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار از منابع مالی کشور بسیار حیاتی است.

پیشنهاد دوم - انجام مطالعات آمایش سرزمین در مورد طرح‌های عمرانی در سطح کشور به‌عنوان پیش‌نیاز تهیه برنامه ششم توسعه. خوشبختانه برنامه ششم توسعه در دستور کار دولت یازدهم قرار گرفته است و آمایش سرزمین در این بخش از اقتصاد اهمیت دوجندانی دارد و تلفیق نتایج این مطالعه با نتایج بررسی ستاد ویژه پروژه‌های نیمه‌تمام (اتاق فکر) می‌تواند اولویت‌بندی‌ها را با دقت بسیار بالا در اختیار دولت و دستگاه‌های اجرایی قرار دهد ضمن اینکه نتایج آسیب‌شناسی و درس‌های آموخته از اتلاف منابع بیش از این نیز جلوگیری خواهد کرد. دو اقدام فوق اگر با جدیت پیگیری شود می‌تواند در ۹ ماه اول سال ۹۴ نتایج خود را برای تعیین تکلیف طرح‌های نیمه‌تمام در اختیار دولت، نمایندگان مجلس و کارشناسان قرار دهد تا برای تهیه‌کنندگان بودجه سال ۹۵ نیز همچون لوایح و قوانین بودجه‌های ۹۳ و ۹۴ دنباله‌روی از وضع بیمارگونه فعلی نشود.

متأسفانه دولت یازدهم در شرایطی زمام امور را به‌دست گرفته است که وارث تمامی خطاهای انباشته شده در طول برنامه‌های عمرانی قبل در این مورد است. خطاها و اشتباهات در گذشته به راحتی و بدون محاسبه با درآمدهای نفتی بالا پوشش داده می‌شد اما در حال حاضر چنین ابزار قدرتمندی نیز در دست دولت باقی نمانده است.

بنابراین قبل از اینکه مدیران و مسوولان دستگاه‌های اجرایی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی دغدغه مشکلات تامین منابع مالی را منتشر کنند و با فراموش کردن درس‌های آموخته گذشته و بدون شناسایی کامل ابعاد این پدیده بحرانی و بدون آسیب‌شناسی قابل دفاع فقط دغدغه تزریق و تامین منابع مالی را داشته باشند، جز اتلاف منابع و توسعه بحران نتیجه‌ای به‌دست نخواهد آمد. می‌توان گفت مشکل تامین مالی یکی از دلایل واضح و پیدا در جلوی دید همگان در پروژه‌های نیمه‌تمام است که همه به راحتی آن را می‌بینند و قضاوت می‌کنند؛ در حالی که بررسی بالینی سایر علائم و نشانه‌های این بیمار ما را به سمت خردمندانه‌تری رهنمون می‌سازد. اگر دولت گزارش آخرین وضعیت ۲۴۶ طرح نیمه‌تمام هدف‌گذاری شده در بودجه سال ۱۳۹۳ را منتشر کند این واقعیت را خواهیم پذیرفت که هنوز شناخت کافی از مشخصات و منابع مورد نیاز و مشکلات به بهره‌برداری رسیدن طرح‌های نیمه‌تمام در دسترس نیست، بنابراین برای ایجاد چشم‌انداز قابل پیش‌بینی برای پدیده بحرانی طرح‌های نیمه‌تمام و جلوگیری از گسترش تله طرح‌های نیمه‌تمام باید ۲ اقدام اساسی و به‌طور هم‌زمان در دستور کار دولت قرار گیرد تا در سال ۹۴ نیز مجبور نباشیم بودجه سال ۹۵ را بر مبنای مقوله نه چندان دقیق و تعریف نشده پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها تنظیم کنیم. ادامه تخصیص منابع به طرح‌های نیمه‌تمام بر اساس پیشرفت فیزیکی در چنین شرایطی محدودیت منابع مالی، کاری غیرحرفه‌ای و ناروا است. اگر بگوییم که معضل طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام را در کنار مقوله‌های مهم اقتصادی نظیر تورم، رکود، رشد اقتصادی، بیکاری، میزان سرمایه‌گذاری و... قرار دهیم، سخن به‌گرافه نگفته‌ایم و اولویت



نگاهی به جایگاه بخش خصوصی در قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار

قسمت پایانی

مهندس رضا طبیب زاده - مدیرعامل شرکت آرش سازه



آقای مهندس رضا طبیب زاده طی مقاله‌ای به جایگاه بخش خصوصی در قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار پرداخته بود تا با ورود به مندرجات آن، نقاط قوت و الزامات این قانون را برای بسترسازی و اصلاح شرایط کسب و کار بخش خصوصی بررسی کند. قسمت اول مقاله مزبور در شماره قبل ماهنامه پیام آبادگران درج شده قسمت پایانی این مقاله نیز جهت استحضار خوانندگان محترم ماهنامه در این شماره منتشر می‌شود.

غیر از بخشهای خصوصی و تعاونی را کلا و به منظور اجرای ماده ۸ "قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی" شناسایی و به اتاق گزارش نماید. به عبارت روشن تر در این ماده هدف قانون گذار شناسایی محلها و ورودیهای رانتهای شرکتهای وابسته به دولت و حذف کامل آنها به منظور ایجاد فضای بهتر کسب و کار بخش خصوصی است. نظر به اهمیت موضوع مواد ۸ و ۲ عینا این موارد از متن قوانین مورد اشاره ذیلا اشاره شده است. (ماده ۸ و ماده ۲ قانون اجرای سیاستهای اصل ۴۴)

ایضا در بند چ: قانون گذار اشاره مستقیم به منع تحمیل شرایط ناعادلانه به طرف مقابل در قراردادهای دولتی به بخش خصوصی نموده است. به عبارت روشن تر محتوی این ماده بر این حکم می‌کند که بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و قوانین دولت بایستی به طور کامل با ایجاد تراضی طرفین و منع تحمیل به طرف مقابل یعنی بخش خصوصی نوشته شود.

ایضا در بند د: "قانون گذار در وظایف شورای گفتگو تعیین مصادیق امتیازات تخصص یافته به بخش خصوصی و تعاونی را حسب مندرجات مواد ۲۲ و ۲۷ این قانون تکلیف نموده است به این مواد در جای مربوطه اشاره می‌شود.

۳-۴-۸- در مورد ماده ۱۲: مندرجات این ماده باز به نحوی در تاکید مندرجات ماده ۳ این قانون و تعیین تکلیف برای هم دستگاههای اجرایی و هم تشکلهای اقتصادی (بخش خصوصی و صنعت احداث) برای ورود به اصلاح قوانین، مقررات، بخشنامه‌ها و دستورالعملها در قالب وظایف شورای گفتگو است که به نحوی باز این اصول در جای جای ماده ۱۱ به آن تاکید شده است.

۳-۴-۹- در مورد ماده ۱۴: در این ماده دستگاههای اجرایی و خصوصا وزرا در هیأت دولت را موظف نموده است که برای بهبود محیط کسب و کار و اجرای صحیح این قانون یکی از معاونین خود را به عنوان مسئول بهبود محیط کسب و کار به ذینفعان بخش خصوصی معرفی نماید در خواست بخش خصوصی از همه مسئولان محترم دولت خصوصا وزراء در این حوزه عمل به قانون و اقدام به معرفی نماینده وزیر (معاون وزیر) برای تبادل با بخش خصوصی است.

توضیح ۵: گرچه در متن این ماده شیوه نامه این تعامل به روشنی نوشته

۳-۷- در مورد بند ۱۱: این بند در حقیقت مهمترین بند این قانون و نقش و حضور "شورای گفتگو" را تعریف نموده است. سه بند "الف"، "ج" و "چ" به عنوان سه بند مهم این ماده نظر به اهمیت آنها ذیلا نقل از متن شده است. **بند الف-** پیشنهاد اصلاح، حذف یا وضع مقررات اعم از آیین نامه، بخشنامه، دستورالعمل، شیوه نامه یا رویه اجرائی در جهت بهبود محیط کسب و کار در ایران به مسئولان مربوطه براساس گزارش تهیه شده از سوی دبیرخانه این شورا

بند ج- پیگیری گزارش اتاقها درباره امتیازات موجود در قوانین و مقررات و رویه‌ها برای بنگاه‌های با مالکیت غیر از بخشهای خصوصی و تعاونی سازی و زمینه سازی برای حذف یا تعمیم این امتیازات به منظور اجرای کامل و موثر ماده (۸) قانون اصل (۴۴)

بند چ- ارائه پیشنهاد در مورد قراردادهای دستگاههای اجرائی با فعالان اقتصادی بخشهای خصوصی و تعاونی به منظور ایجاد تراضی و منع تحمیل شرایط ناعادلانه به طرف مقابل در این قراردادها

در بند الف حیطه و شعاع عمل "شورای گفتگو" بسیار وسیع است این شورا نه تنها اختیار حذف و اصلاح آیین نامه، بخشنامه، دستورالعمل‌ها و شیوه نامه را دارد بلکه مهمترین وضع این ضوابط را توسط "شورای گفتگو" نیز تصریح نموده است که بخش خصوصی می‌تواند از این محور برای اصلاح ضوابط و شیوه نامه اجرایی ورود نماید و متقابلا صادرکنندگان این مدارک و دستورالعمل‌ها موظف به اصلاح و تکمیل آن می‌باشد.

توضیح ۴: نمونه مشخص و بارز این مسئله در شرایط حال، بازخوانی و اصلاح "شرایط عمومی پیمان" حاضر در سازمان مدیریت در نظام سه عاملی است. مسئولان محترم نظام فنی/اجرایی کشور قطعاً بایستی با توجه به خواسته‌های بخش خصوصی که در طول متجاوز از سه سال در جلسات ممتد با آنها در این مورد تبادل نظر نمودند توجه و احترام گذاشته کامل و انتشار هر نوع سند خارج از حوزه شرایط توافقات با بخش خصوصی و جاهت قانونی ندارد.

در بند ج: باز این بند یکی از مهمترین حوزه‌های اثر این قانون در فضای کسب و کار بخش خصوصی است که از وظایف شورای گفتگو است که امتیازات موجود در قوانین و مقررات و رویه‌ها را برای بنگاه‌های با مالکیت



۴-۳-۱۳- در مورد ماده ۲۲: باز این ماده یکی از حساس ترین موارد این قانون است در این مورد سوالات ذیل نوشته شده است:

■ **"شرایط برابر"** اشاره شده در این قانون برای رجحان بخش خصوصی و تعاونی نسبت به بخش دولتی که بایستی توسط کلیه دستگاه های اجرایی رعایت نشود کدام است؟

■ دستگاه اجرایی بایستی این شرایط را احصا کند؟ چه شیوه نامه و دستورالعمل برای این موضوع وجود دارد دستگاه های اجرایی نمی توانند بدون داشتن شیوه نامه یک وحدت رویه داشته باشند لذا این مورد نقض این قانون است. لذا بخش خصوصی بایستی بر روی آن مسئله تمرکز نمایند. عموماً فساد و رانت از این محل ایجاد و شکل گیری می گیرد.

توضیح ۶: برای شفاف سازی این ماده نیاز به تهیه و تنظیم یک آئین نامه اجرایی برای توضیح و تدقیق "شرایط برابر" می باشد.

توضیح مهم: حداقل قانون مناقصات بایستی از این منظر اصلاح شود که صرف دریافت قیمت پیشنهادی در مناقصات که با حضور و مشارکت بخش خصوصی و بخش دولتی انجام می شود و قرار است بر اساس مواد ۱۹ و ۲۰ این قانون تعیین تکلیف شود بایستی بدون در نظر گرفتن بار مالی امکانات خاص بخش دولتی باشد قطعاً پیشنهادات دریافتی پیمانکاران بخش خصوصی و بخش دولتی هم وزن نیست و بایستی این تفاوت ها به درستی دیده شود.

۴-۳-۱۴- در مورد ماده ۲۳: تبصره مهم ذیل این ماده به بانک مرکزی جمهوری اسلامی تکلیف نموده است که شیوه نامه اخذ ضمانت نامه از بخش خصوصی و تعاونی متناسب با اعتبار سنجی مشتریان باشد سوالات این است که:

الف: آیا درخواست های بانکها در دادن ضمانت نامه به بخش دولتی، تعاونی و بخش خصوصی یکسان است و آئین نامه تضامین جاریه به چه صورت برای این سه بخش (دولتی، تعاونی، خصوصی) است در این آئین نامه تضامین به چه نگاهی بایستی اشاره نمود؟

ب: مراد از "اعتبار سنجی" چیست؟ و آئین نامه آن به چه صورت است؟ چه عواملی در این سنجش ملاک است؟

روش اجرایی این تبصره در قانون مشخص نیست بخش خصوصی بایستی برای تهیه و تنظیم این آئین نامه حضور داشته باشد.

۴-۳-۱۵- ماده ۲۷: باز محتوی این ماده قانونی با نگاه کامل به تقویت بخش خصوصی در مقابل بخش دولتی است در این ماده قانون گذار چنین دیده است.

■ کلیه اشخاص حقوقی که دولت و دستگاه های اجرایی به صورت مستقیم یا غیرمستقیم در آنها سهام مدیریتی اعم از سهم الشرکه، دارایی و سهام دارند نمی توانند از امتیازات و منابع تخصیص یافته به بخش خصوصی و تعاونی استفاده نمایند.

■ مصادیق این امتیازات و منافع به پیشنهاد هریک از اتاقها توسط وزارت اقتصاد و دارایی مشخص می شود.

سوال: آیا شرکتهای دولتی، نیمه دولتی و نظایر آن در شمول این بند قانونی قرار دارند؟ لذا بخش خصوصی بایستی در فضای اتاق و شورای گفتگو در تعریف و مصادیق این بند دخالت فعال نماید.

۴-۳-۱۶- در مورد ماده ۲۹: باز این ماده از مهمترین مواد این قانون است. در این ماده قانونی قانون گذار با درک صحیح این مسئله که همه دادگاه ها صلاحیت ورود به انواع مشکلات و اختلافات حادث شده در بخش تجارت را ندارد و لذا قوه قضائیه و قوه مجریه (دولت) بایستی با همکاری یکدیگر

شده است ولی به نظرمی رسد باز این تعامل بایستی در قالب "شورای گفتگو" ملاک عمل قرار گیرد.

۴-۳-۱۰- در مورد ماده ۱۵: باز در این ماده به مخاطبین بخش خصوصی در دولت یعنی دستگاه های اجرایی، سازمانها و ادارات مرتبط با فضای کسب و کار تکلیف نموده است که به مطالبات و شکایات نمایندگان تشکلهای و فعالان اقتصادی (مراد تشکلهای بخش خصوصی در صنعت احداث) پاسخ کافی و لازم و اقناعی ارائه نماید.

۴-۳-۱۱- در مورد ماده ۱۷: قرار است "سازمان نظام مشاوره مدیریت" منعکس شده در این ماده در قالب یک شخصیت حقوقی مستقل و غیردولتی توسط اتاق و با همکاری وزارت اقتصاد و دارای تشکیل شود و از وظایف این سازمان توانمندسازی بخشهای دولتی، تعاونی و خصوصی مطرح در اصل ۴۴ است و اساسنامه آن توسط اتاق با همکاری وزارت اقتصاد و دارایی تهیه شود سوال ذیل مطرح است:

الف: آیا بخش دولتی اشاره شده در اصل ۴۴ و سایر قوانین بالادستی جاری در کشور مراد بخش اداری، مدیریتی و سازمانی دولت می باشد و قطعاً قانون گذار قرار نیست بر اساس این ماده قانونی شرکتهای دولتی، نیمه دولتی و نظایر آن که در ساختار دولت تشکیل شده اند را مشمول این ماده قانونی تلقی نماید. این موضوع بایستی توسط بخش خصوصی با شورای گفتگو روشن شود.

ب: به قطع یقین بخش خصوصی در فضای شورای گفتگو برای تهیه این اساسنامه بایستی ورود نموده و پیش نویسی تهیه و به شورای گفتگو ارائه نماید آنچه مسلم است این اساسنامه بایستی با حال و هوای قانون اجرای سیاستهای کلی اصلی ۴۴ قانون اساسی مطابقت کامل داشته باشد.

۴-۳-۱۲- در مورد ماده ۱۹: اجرای این ماده قانون از الزویت اصلی برای بخش خصوصی در امر شفاف سازی کسب و کار مرتبط است و بخش خصوصی انتظار دارد دولت در قالب سازمان مدیریت و یا سایر بخشهای آن و در اجرای ماده ۲۳ قانون برگزاری مناقصات در پایگاه اطلاع رسانی کلیه وقایع طرح های اجرایی عمرانی کشور از مرحله شروع مناقصه گذاری تا مرحله اتمام و تحویل پروژه را منعکس نماید. درخواست بخش خصوصی این است که:

الف: قیمت های تمام شده پروژه ها و مدت اجرای آن با اصول و ضوابط اولیه قراردادها منعکس شود.

ب: نحوه ارجاع کار مناقصه و یا ترک تشریفات مناقصه (البته با ذکر دلایل و ادله) برای ذینفعان داده شود.

پ: ارجاع کار به شرکتهای دولتی، نیمه دولتی و شبه دولتی و نظامی به وضوح نوشته شود.

ت: کلیه مندرجات این قانون که به نحوی به تثبیت و تفکیک جایگاه بخش خصوصی در مقایسه با جایگاه و امکانات بخش دولتی (حذف امکانات خاص بخش دولتی) عمل شود؛ در این پایگاه ارائه شود.

ث: در این پایگاه اطلاعاتی بازتاب و عملکرد این قانون با مطالعه میدانی از اجرای آن به وضوح نوشته شود.

در تبصره ۲ ذیل این ماده به شورای رقابت تکلیف شده است به کلیه معاملات بخش عمومی نظارت و ردیابی نماید. عدول از آن با عنوان اخلاف در رقابت موضوع ماده ۴۵ قانون "اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴" تلقی می شود و این شورا موظف است به شکایت ذینفعان در رعایت ماده ۶۱ قانون اجرای سیاستهای اصل ۴۴ پاسخ دهد نظر به اهمیت مواد ۲، ۸، ۴۵ و ۶۱ عیناً این مواد برای مراجعه سریع خوانندگان نقل از متن شده است و در انتهای مقاله درج گردیده است.



آئین دادرسی تجاری و تشکیل دادگاه‌های تجاری را پیگیری نمایند بخش خصوصی بایستی پی‌گیر اجرای ماده مهم این قانون باشد.

۵- آئین نامه اجرای ماده ۹ قانون

هیأت وزیران در مورخ ۹۳/۰۴/۴ (دستورالعمل ۶۹-۶۲۶/ت/۵۰۳۱۸ ه) را در اجرای ماده ۹ این قانون (حوزه وظایف وزارت امور خارجه) صادر نموده است توجه و توصیه بخش خصوصی به این آئین نامه اجرایی خصوصاً ماده ۳ و ماده ۷ قانون جلب می‌نماید به هرحال وزارت امور خارجه نقش کلیدی در بیسترسازی حضور پیمانکاران تولیدکنندگان و صنعت‌گران کشور در بازارهای بین‌المللی و بازارهای هدف دارد.

ختم کلام

در پایان نگارنده لازم می‌داند نظر فعالان بخش خصوصی و دولتی را به موارد اصولی ذیل جلب نماید.

■ همانطوریکه در جای جای این قانون نوشته و تصریح شد هدف قانون‌گذار تثبیت جایگاه بخش خصوصی با روشها و متدهای نوشته شده در این قانون است و مهمتر اینکه با درگیر نمودن ذینفعان بخش دولتی در این حوزه وظایف آنها را تصریح و مشخص نموده است.

■ نگارنده اعتقاد دارد با باز شدن این فضا برای بخش خصوصی، بر بخش خصوصی فرض است که برای اهداف ذیل تلاش ویژه و مجدانه نماید.

الف: حضور شفاف و فعال بخش خصوصی در قالب تشکلهای با ایجاد کارگروه‌های لازم برای ورود به تهیه و دستورالعمل‌ها، ضوابط و شیوه‌نامه بر اساس نص صریح این قانون تهیه‌کنندگان این ضوابط موظف به دریافت

نظرات بخش خصوصی می‌باشند.

ب: ایجاد یک دبیرخانه مستقل و مداوم از همه ذینفعان برای تشکیل جلسات، تشکیل گروه‌های کارشناسی و دریافت نظرات کارگروه‌ها برای رسیدن به اهداف این قانون مهم

پ: تعیین نمایندگی مطلع و بصیر از تشکلهای حضور و ارتباط با بخشهای مختلف دولتی اشاره شده در این قانون که در جای جای این نوشتار به آن اشاره شد.

و مهمتر و به عنوان پاشنه آشیل این قانون مهم قبول ذینفعان بخش دولتی اشاره شده در این قانون برای اجرای همه موارد آن به منظور تثبیت جایگاه شفاف بخش خصوصی برای رونق و شکوفایی کسب و کار در کشور در افق سال ۱۴۰۰ می‌باشد ذینفعان دولتی بایستی به این مسئله اذعان نمایند که توفیق ایران اسلامی در تعیین و به دست آوردن جایگاه بلند و رفیع خود در جهان قطعاً از مسیر بخش خصوصی عبور می‌نماید و تجربه‌های ساختارهای دولتی تجربه شده چندین دهه گذشته در جهان که با شکست و ناکامی مطلق مواجه بوده را دوباره تجربه ننماییم.

نگارنده امید دارد توانسته باشد به اهمیت اثر این قانون مهم را در فضای کسب و کار بخش خصوصی ورود نموده و آنرا برای خوانندگان گرمای شفاف نماید. متقابلاً نگارنده این درخواست را در همه کارشناسان و ذینفعان دارد که ضمن ورود به این بحث در اصلاح و تکمیل آن نگارنده را همراهی و مساعدت بفرمایند.

ضمائم اشاره شده در بند ۳-۴-۱۲ مقاله موضوع ماده ۹ قانون

شبکه‌های اصلی انتقال برق، سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، سدها و شبکه‌های بزرگ آبرسانی، رادیو و تلویزیون، تشخیص، انطباق و طبقه‌بندی فعالیتها و بنگاه‌های اقتصادی موضوع این ماده با هر یک از سه گروه به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی ظرف شش ماه به تصویب هیأت وزیران می‌رسد و در مورد بند (۳) گروه سه مصوبه هیأت وزیران باید به تصویب فرماندهی کل نیروهای مسلح برسد.

ماده ۴۵: اعمال ذیل که منجر به اخلال در رقابت می‌شود ممنوع است:

الف- احتکار و استنکاف از معامله

۱- استنکاف فردی یا جمعی از انجام معامله و یا محدود کردن مقدار کالا یا خدمت موضوع معامله

۲- وادار کردن اشخاص دیگر به استنکاف از معامله و یا محدود کردن معاملات آنها با رقیب

۳- ذخیره یا نابود کردن کالا یا امتناع از فروش آن و نیز امتناع از ارائه خدمت به نحوی که این ذخیره‌سازی، اقدام یا امتناع منجر به بالا رفتن ساختگی قیمت کالا یا خدمت در بازار شود اعم از این که به طور مستقیم یا با واسطه انجام گیرد.

ب- قیمت‌گذاری تبعیض آمیز

عرضه و یا تقاضای کالا یا خدمت مشابه به قیمتهایی که حاکی از تبعیض بین دو یا چند طرف معامله و یا تبعیض قیمت بین مناطق مختلف به رغم یکسان بودن شرایط معامله و هزینه‌های حمل و سایر هزینه‌های جانبی آن باشد.

نقل از قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴

۱- ماده ۸: هرامتیازی که برای بنگاه‌های دولتی با فعالیت اقتصادی گروه یک و دو ماده (۲) این قانون مقرر شود عیناً و با اولویت برای بنگاه یا فعالیت اقتصادی مشابه در بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی باید در نظر گرفته شود.

تبصره ۳: دولت مکلف است ظرف سه ماه پس از تصویب این قانون کلیه امتیازات موجود موضوع این ماده را لغو کند یا تعمیم دهد.

۲- ماده ۲: فعالیتهای اقتصادی در جمهوری اسلامی ایران شامل تولید، خرید و یا فروش کالاها و یا خدمات به سه گروه زیر تقسیم می‌شود:

گروه یک: تمامی فعالیتهای اقتصادی به جز موارد مذکور در گروه دو و سه این ماده

گروه دو: فعالیتهای اقتصادی مذکور در صدر اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی به جز موارد مذکور در گروه سه این ماده

گروه سه: فعالیتهای موسسات و شرکتهای مشمول این گروه عبارتند از:

شبکه‌های مادر مخابراتی و امور واگذاری بسامد (فرکانس)، شبکه‌های اصلی تجزیه و مبادلات و مدیریت توزیع خدمات پایه پستی، تولیدات محرمانه یا ضروری نظامی، انتظامی و امنیتی به تشخیص فرماندهی کل نیروهای مسلح، شرکت ملی نفت ایران و شرکتهای استخراج و تولید نفت خام و گاز، معادن نفت و گاز، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک ملی ایران، بانک سپه، بانک صنعت و معدن، بانک توسعه صادرات، بانک کشاورزی، بانک مسکن و بانک توسعه تعاون، بیمه مرکزی و شرکت بیمه ایران،



ج- تبعیض در شرایط معامله

قابل شدن شرایط تبعیض آمیز در معامله با اشخاص مختلف در وضعیت یکسان

د- قیمت گذاری تهاجمی

۱- عرضه کالا یا خدمت با قیمتی پایین تر از هزینه تمام شده آن به نحوی که لطمه جدی به دیگران وارد کند یا مانع ورود اشخاص جدید به بازار شود.
۲- ارائه هدیه، جایزه، تخفیف یا امثال آن که موجب وارد شدن لطمه جدی به دیگران شود.

تبصره- تشخیص لطمه جدی برعهده شورای رقابت است.

ه- اظهارات گمراه کننده

هر اظهار شفاهی، کتبی یا هر عملی که:
۱- کالا یا خدمت را به صورت غیر واقعی با کیفیت، مقدار، درجه، وصف، مدل یا استاندارد خاص نشان دهد و یا کالا و یا خدمت رقبا را نازل جلوه دهد.
۲- کالای تجدید ساخت شده یا دست دوم، تعمیری یا کهنه را نو معرفی کند.

۳- وجود خدمت پس از فروش، ضمانتنامه تعهد به تعویض، نگهداری، تعمیر کالا یا هر قسمتی از آن و یا تکرار یا تداوم خدمت تا حصول نتیجه معینی را القاء کند، در حالی که چنین امکاناتی وجود نداشته باشد.
۴- اشخاص را از حیث قیمت کالا یا خدمتی که فروخته یا ارائه شده است یا می شود، فریب دهد.

و- فروش یا خرید اجباری

۱- منوط کردن فروش یک کالا یا خدمت به خرید کالا یا خدمت دیگری بالعکس
۲- وارد کردن طرف مقابل به معامله با شخص ثالث به صورتی که اتمام معامله به عرضه یا تقاضای کالا یا خدمت دیگری ارتباط داده شود.
۳- معامله با طرف مقابل با این شرط که طرف مذکور از انجام معامله با رقیب امتناع ورزد.

ز- عرضه کالا یا خدمت غیر استاندارد

عرضه کالا و یا خدمت مغایر با استانداردهای اجباری اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح از جمله راجع به کاربرد، ترکیب، کیفیت، محتویات، طراحی، ساخت، تکمیل و یا بسته بندی

ح- مداخله در امور داخلی و یا معاملات بنگاه یا شرکت رقیب

ترغیب، تحریک و یا وادار ساختن یک یا چند سهامدار، صاحب سرمایه، مدیر یا کارکنان یک بنگاه و یا شرکت رقیب از طریق اعمال حق رای، انتقال سهام، افشاء اسرار، مداخله در معاملات بنگاه ها و یا شرکتها یا روشهای مشابه دیگر به انجام عملی که به ضرر رقیب باشد.

ط- سوء استفاده از وضعیت اقتصادی مسلط به یکی از روشهای زیر

۱- تعیین، حفظ و یا تغییر قیمت یک کالا یا خدمت به صورتی غیر متعارف
۲- تحمیل شرایط قراردادی غیر منصفانه
۳- تحدید مقدار عرضه و یا تقاضا به منظور افزایش و یا کاهش قیمت بازار
۴- ایجاد مانع به منظور مشکل کردن ورود رقبای جدید یا حذف بنگاه ها یا شرکتهای رقیب در یک فعالیت خاص
۵- مشروط کردن قراردادهای به پذیرش شرایطی که از نظر ماهیتی یا عرف تجاری، ارتباطی با موضوع چنین قراردادهایی نداشته باشد.
۶- تملک سرمایه و سهام شرکتها به صورتی که منجر به اختلال در رقابت شود.

ی- محدود کردن قیمت فروش مجدد

مشروط کردن عرضه کالا یا خدمت به خریدار به پذیرش شرایط زیر:

۱- اجبار خریدار به قبول قیمت فروش تعیین شده یا محدود کردن وی در تعیین قیمت فروش به هر شکلی
۲- مقید کردن خریدار به حفظ قیمت فروش کالا یا خدمتی معین، برای بنگاه یا شرکتی که از او کالا یا خدمت خریداری می کند یا محدود کردن بنگاه یا شرکت مزبور در تعیین قیمت به هر شکلی

ک- کسب غیر مجاز، سوء استفاده از اطلاعات و موقعیت اشخاص

۱- کسب و بهره برداری غیر مجاز از هرگونه اطلاعات داخلی رقبا در زمینه تجاری، مالی، فنی و نظایر آن به نفع خود یا اشخاص ثالث
۲- کسب و بهره برداری غیر مجاز از اطلاعات و تصمیمات مراجع رسمی، قبل از افشاء یا اعلان عمومی آنها و یا کتمان آنها به نفع خود یا اشخاص ثالث
۳- سوء استفاده از موقعیت اشخاص به نفع خود یا اشخاص ثالث
ماده ۶۱: هرگاه شورا پس از وصول شکایات یا انجام تحقیقات لازم احراز کند که یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) این قانون توسط بنگاهی اعمال شده است می تواند حسب مورد یک یا چند تصمیم زیر را بگیرد:

۱- دستور به فسخ هر نوع قرارداد، توافق و تفاهم متضمن رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) این قانون
۲- دستور به توقف طرفین توافق یا توافقیهای مرتبط با آن از ادامه رویه های ضد رقابتی مورد نظر
۳- دستور به توقف هر رویه ضد رقابتی یا عدم تکرار آن
۴- اطلاع رسانی عمومی در جهت شفافیت بیشتر بازار
۵- دستور به عزل مدیرانی که برخلاف مقررات ماده (۴۶) این قانون انتخاب شده اند.
۶- دستور به واگذاری سهام یا سرمایه بنگاه ها یا شرکتها که برخلاف ماده (۴۷) این قانون حاصل شده است.
۷- الزام به تعلیق یا دستور به ابطال هرگونه ادغام که برخلاف ممنوعیت ماده (۴۸) این قانون انجام شده و یا الزام به تجزیه شرکتها ادغام شده
۸- دستور استرداد اضافه درآمد و یا توقیف اموالی که از طریق ارتکاب رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) این قانون تحصیل شده است از طریق مراجع ذیصلاح قضائی
۹- دستور به بنگاه یا شرکت جهت عدم فعالیت در یک زمینه خاص یا در منطقه یا مناطق خاص
۱۰- دستور به اصلاح اساسنامه، شرکتنامه یا صورتجلسات مجامع عمومی یا هیات مدیره شرکتها یا ارائه پیشنهاد لازم به دولت در خصوص اصلاح اساسنامه های شرکتها و موسسات بخش خصوصی
۱۱- الزام بنگاه ها و شرکتها به رعایت حداقل عرضه و دامنه قیمتی در شرایط انحصاری
۱۲- تعیین جریمه نقدی از ده میلیون (۱۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تا یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، در صورت نقض ممنوعیتهای ماده (۴۵) این قانون
آئین نامه مربوط به تعیین میزان جرائم نقدی متناسب با عمل ارتكابی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، بازرگانی و دادگستری تهیه و به تصویب هیات وزیران می رسد.

دهه فجر را گرامی می‌داریم

روزهای ۱۲ تا ۲۲ بهمن ماه هر سال یادآور رشادتها و ازخودگذشتگی‌های مردم ایران است که به رهبری

حضرت امام خمینی(ره) به پیروزی رسید؛ متأسفانه

انقلاب اسلامی مردم ایران در همان سالهای اول،

با دشواریهایی مواجه شد که شهد شیرینی پیروزی

انقلاب را در کام‌ها، تلخ کرد. جنگ‌افروزان که نگران

آثار و برکات ارزنده و سازنده نظام جمهوری اسلامی

نوپای ایران بودند بلافاصله دست به کار شدند و با

تحریک، کشور همسایه را آماده حمله و حمله به

ایران و نظام جمهوری اسلامی نمودند و جنگ را بر

جمهوری نوپای اسلامی ایران تحمیل کردند. آنگونه

که توان پایش و نمایش دستاوردهای امکان‌پذیر نظام

جمهوری اسلامی به تأخیر افتاد و در اداره جنگ رو

به فترت و سستی گذاشت. منابع انسانی عظیمی که

می‌توانستند آرمانهای بزرگ انسانی و اسلامی مردم ایران را به

منصه ظهور برسانند، درگیر جبهه‌های جنگ شدند. این جنگ

تحمیلی توسط جنگ‌طلبان اجازه نداد درخت شکوهمند انقلاب

اسلامی به بار بنشیند و از شکوفه‌های رنگین آن میوه‌های شیرین کام

مردم ایران را حلاوت بخشد. هرچند بخشی از قدرتهای جهانی و نیروهای

منطقه‌ای از صدام با امکانات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری حمایت نمودند تا

جمهوری اسلامی نوپای ایران را زمین‌گیر سازند ولی اراده و ایمان جوانان ایران زمین

با رهبریهای رهبر کبیر انقلاب اسلامی باعث شد که تمامی تمهیدات و تهدیدات آنها برای

شکست و تجزیه ایران نقش بر آب شود و نظام اسلامی ایران پس از پشت سر گذاشتن هشت سال

جنگ تحمیلی دوباره بپا خاست و زندگی و سازندگی را آغاز نمود. سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

با درود به روان پاک شهدای گرانقدر جنگ تحمیلی و امام شهدا و با ستایش از دلاورمردان جانباز و

آزاده‌ای که با تحمل دردها و رنجها و دوری از دیار و یار به پایستادند تا ایران و ایرانی زمین‌گیر نشود؛

عهد و پیمان می‌بندد که در راه بثمر رساندن آرمانهای شکوهمند انقلاب از هیچ کوشش و تلاشی

فروگذار نکند و در راه خدمت به آبادانی و سازندگی کشور تمامی دانایی‌ها و توانایی‌های فنی و مهندسی

و منابع و تجهیزات خویش را به کار گیرد و بیش از پیش در راه سازندگی و آبادگری کشور بکوشد و به

عنوان بازوی پرتوان دولت تدبیر و امید در راه پیاده‌سازی برنامه‌های عمرانی آن با دل و جان اقدام نماید.

در پایان با یادی از **پدر مهندسی زنده یاد مهندس احمدی حامی** ایران مجدداً یادآور می‌شویم ما بر این

باوریم هر کسی که دلش برای ایران تنید بهتر آنکه هرگز نتپد.





کتاب ۵۰۰۰ سال مهندسی ایرانی رونمایی شد



نظارتی متداول دوران معاصر بود، اما آنان خود را متعهد به رعایت اصول و ضوابط حرفه‌ای کرده بودند و با این وضعیت حقوق قانونی و شرعی همه مردم در نزد آنان محترم شمرده می‌شد.

وزیرراه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در گذشته بافت‌های شهری به قدری هماهنگ و انسان محور احداث می‌شد که تعامل میان مردم برپایه حفظ حقوق متقابل آنان انجام می‌شد. طراحی و ساخت بناها، برای فقیر و غنی در مرتبه خود با کیفیت بالایی انجام می‌شد و از روابط کالایی فعلی حاکم بر ساختمان‌ها برای اسکان مردم در شهر اثری نبود. اما امروز توسعه و عمران شهرها در مسیر دیگری در جریان است به طوری که هم اکنون با برخی اقدامات مهندسی در کشور شاهد به هم‌ریختگی در سیمای شهرها هستیم. بدون شک عوارض ناشی از توسعه پرشتاب جوامع امروزی مشکلات زیادی را در عرصه جهانی به وجود آورده به طوری که جوامع بشری سعی در جلب مشارکت جهانی برای کاستن از این عواقب دارند.

دکتر آخوندی اظهارداشت: با این حال در این شرایط توسعه و عمران کشور شرایط خاص خود را دارد که باید مورد توجه جدی قرار گیرد و با استفاده از تجربه گذشته باید از بروز مشکلات شهری و مهندسی اجتناب کرد زیرا رعایت اخلاق حرفه‌ای در گذشته در بین مهندسان ایرانی امری ذاتی بود، اما متأسفانه امروزه شاهد موارد نقض آن در بین اهل این

مراسم رونمایی از کتاب پنج هزار سال مهندسی ایرانی همزمان با نکوداشت هشتاد و دومین سالگرد تاسیس دانشکده فنی دانشگاه تهران روز ۷ بهمن در تالار شهید چمران دانشکده فنی دانشگاه تهران برگزار شد. دکتر عباس آخوندی وزیرراه و شهرسازی در این مراسم گفت: برخی اقدامات مهندسی موجب ناهماهنگی سیمای شهرها، خشکی رودخانه‌ها و تالاب‌ها شده و محیط زیست را دچار مشکلاتی کرده است. سرزمین ایران، با تاریخ هزاران ساله، قلمرو فرهنگی وسیعی را در پهنه گیتی گسترده و موجب شکل‌گیری میراث گرانبهای تاریخ تمدن ایرانی شده است. وی افزود: بخش زیادی از بناهای تاریخی و ساختمانها با معماری بی نظیر به عنوان میراث معنوی، دارای ارزش صیانت و توجه جدی است. بخش بزرگی از این میراث فرهنگی در قالب ساختمان‌ها و معماری بدیع، سازه‌های آبی بزرگ، بادگیرها، آسیاب‌هایی با کارکرد پیچیده، شهرهای مترکم و پایدار در برابر عوامل اقلیمی و متأثر از عوامل فرهنگی شکل گرفته که قابل مشاهده و بررسی کالبدی است

دکتر آخوندی اظهارداشت: در اینجا تاکید بر آن است که به میراث مهندسی به عنوان پدیده مستقل از محصولات مهندسی و به عنوان میراث معنوی با ارزش گذشته نیز باید توجه و در جهت شناخت نقاط قوت آن تلاش کرد تا بتوان، ارزش‌های آن را در زندگی امروز تداوم بخشید. وی یادآور شد: گرچه در دوران باستان جامعه عاری از نهادهای

در ادامه مراسم دکتر محمود نیلی احمدآبادی، سرپرست دانشگاه تهران با اشاره به محل برگزاری مراسم گفت: سالن شهید چمران دانشکده فنی دانشگاه تهران که با نام یکی از پرافتخارترین



و آسیاب های بادی، خاک و طراحی دو شهر اردشیر خوره و اصفهان عصر صفوی را برای خواننده تبیین و تداعی می‌کند.

پرفسور پاتریک هانت، استاد دانشگاه استنفورد آمریکا نیز در این مراسم گفت: با

رونمایی از این کتاب ارزشمند، ما از استاد رضاییان درخواست داریم همچنان به انجام این قبیل فعالیت‌ها و تحقیقات ادامه دهد. ایرانیان از نظر مهندسی و ساخت شهرها بسیار غنی بوده‌اند و پاراتکنولوژی برای ساخت سرامیک و ساخت شیشه برای اولین بار از ایران شروع شد؛ همچنین مهندسان ایرانی فهمیدند که سنگ آهک به دلیل استحکام بسیار زیاد و وزن کمی که دارد می‌تواند در کار مهندسی کاربردهای بسیاری داشته باشد.

دکتر دیتیش، رئیس سابق مؤسسه باستان‌شناسی ایران ضمن تشکر از برگزارکنندگان این مراسم به صحبت درباره عهد ساسانیان، اردشیر بابکان، ویژگی دوران او، و شهر «اردشیر خوره» پرداخت.

دکتر محمدحسن طالبیان، معاون سازمان میراث فرهنگی و رییس بنیاد پارسه سخنران بعدی این مراسم بود که گفت: سرزمین کهن و پهناور ایران، در طول تاریخ چند هزار ساله خود، همواره بستری مستعد برای ظهور و تکامل حلقه تمدن بشری بوده است. ایران به عنوان یکی از کهن‌ترین هسته‌های تمدنی جهان که نه فقط برگ‌های بی شماری از تاریخ جهان را به خود اختصاص داده بلکه بستر پیدایش و تکامل بخش قابل توجهی از علوم و فناوری بشری بوده است. در این میان علوم مهندسی به دلیل تنوع جغرافیایی و وجود تهدیدات مختلف سرزمینی از جمله خشکسالی، سیل و زلزله، باعث شد که ایرانی‌ها با هوشمندی در خلق و اعتلای علوم مهندسی سرآمد شوند که حاصل این دستاورد، علاوه بر ایران تمام تمدن بشری جهان را متنبه کرد. آخرین سخنران این مراسم نیز دکتر کارلو چرتی پروفیسور ایران‌شناس در دانشگاه دانشگاه رم بود که در خصوص فرهنگ ایرانی و روابط ایرانیان با طبیعت صحبت کرد.

در پایان این مراسم با حضور اساتید، دانشجویان و مهندسان داخلی و خارجی از فیلم و کتاب پنج هزار سال مهندسی ایران در دانشکده فنی دانشگاه تهران رونمایی شد.

سندیکای شرکتهای ساختمانی نیز وظیفه خود می‌داند از زحمات دست‌اندرکاران تهیه و تدوین این کتاب تشکر و قدردانی نموده و از همه

علاقتمندان مخصوصاً مهندسان عاشق این مرز و بوم درخواست نماید با مراجعه به این کتاب از تاریخ پنج هزار ساله اسلاف خود با خبر گردند.

فارغ‌التحصیلان این دانشکده نامگذاری شده است، همواره شاهد رویدادهای بسیاری بوده و امشب هم چنین است چرا که قرار است تاریخ ۵ هزار ساله مهندسی را به ایرانیان و جهانیان عرضه کند.

وی پس از ارائه توضیحاتی در زمینه تاریخچه دانشگاه تهران و شکل‌گیری دانشکده فنی این دانشگاه گفت: مهندسی در ایران امروز سابقه بسیار خوبی دارد. من به دکتر فرزین رضاییان و گروه آنها تبریک می‌گویم که توانستند تاریخ ۵ هزار سال مهندسی ایران را جمع‌آوری کنند. ما باید به خاطر داشته باشیم که آنچه در گذشته انجام داده‌ایم را برای آیندگان ادامه دهیم تا جهان را تبدیل به جایی برای زندگی راحت‌تر کنیم. من از دانشکده فنی مهندسی هم برای تلاش‌هایشان تشکر می‌کنم.

دکتر پرویز جبّه‌دار، رئیس شورای عالی کانون مهندسان فارغ‌التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران و چهره ماندگار رشته مهندسی برق نیز در این مراسم گفت: دانشکده فنی مهندسی به داشتن فعالیت‌های علمی در بیش از ۸۰ سال، افتخار می‌کند که فارغ‌التحصیلانی داشت که در سازندگی کشور سهم بسزایی داشتند و در سازندگی، آبادانی، ایجاد راه و سد، مراکز مخابراتی و نیروگاه‌های برق نقش آنان قابل توجه بوده است. وی متذکر شد: فارغ‌التحصیلان این دانشکده از مدیران برجسته کشور بودند آنها به میل خود به کشورهای مختلف اروپا و آمریکا برای ادامه تحصیل رفتند و امروزه می‌توان آنان را در زمره برجسته‌ترین دانشمندان جهان دانست.

دکتر جبّه‌دار گفت: ایده اولیه این تحقیق، در کانون مهندسی فارغ‌التحصیلان دانشکده فنی دانشگاه تهران شکل گرفت. اما به دلیل اینکه دکتر فرزین رضاییان فعالیت‌های تحقیقاتی قابل توجهی در این زمینه انجام داده بودند، این کار به ایشان و گروهشان واگذار شد که به بهترین نحو نیز انجام گرفت.

آقای مهندس فرزین رضاییان نویسنده کتاب پنج هزار سال مهندسی ایرانی در این مراسم در زمینه تاریخچه مهندسی در ایران و ابزارهایی که آنان برای شهرسازی در اختیار داشتند توضیح داد و گفت: استفاده از این ابزارها در مرحله‌ای بود که آنان، برای رسیدن به تمدن و شهرسازی از فن مهندسی استفاده

کردند. وی افزود: این کتاب در شش فصل مسایل مختلف مهندسی از جمله یک امپراتوری، آب مربوط به قنات‌ها، اهمیت باد برای بادگیرها





پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله
کمیسیون انتشارات

- گذشته‌هایمان را فراموش کنیم زیرا گذشته چون کفشهای کودکی‌مان نه تنها برایمان کوچکند بلکه مانع گام برداشتنهای بلند ما می‌شوند.

- عزیزی سالمند می‌گفت: من چهار فرزندم را در تنها اتاق محل زندگی‌مان بزرگ کردم. اکنون آنها در چهار منزل بزرگ خود برای من یک اتاق کوچک که هیچ! حتی یک وجب جا هم ندارند.

در جدال صخره با آب؛ همیشه آب پیروز است. نه به خاطر قدرتش؛ بلکه به خاطر سماجت و پشتکارش.

- سنگی که طاقت تیشه را ندارد تندیسی زیبا نخواهد شد.
- انسانهای بزرگ اراده می‌کنند و انسانهای کوچک آرزو.
- اگر می‌خواهی فراموش نشوی، یا چیزی بنویس که قابل خواندن باشد؛ یا کاری بکن که قابل نوشتن باشد.

ریاضیات اخلاق

از ریاضیدانی پرسیدند: نظرت در مورد انسانیت چیست؟

در جواب گفت:

اگر زن یا مردی دارای خُسن اخلاق باشند به آنها نمره یک می‌دهم. (۱)

اگر زیبا هم باشند پس آنگاه یک صفر جلو نمره یک می‌گذارم. (۱۰)
اگر ثروت هم داشته باشند یک صفر دیگر جلوی صفر قبلی اضافه می‌کنم (۱۰۰)

اگر دارای خانواده اصیلی باشند یک صفر دیگر جلوی دو صفر قبلی اضافه می‌کنم (۱۰۰۰)

ولی اگر عدد یک (۱) را یعنی حسن اخلاق را از دست دادند چیزی جز صفر برای آنها باقی نمی‌ماند.

صفر هم به تنهایی یعنی هیچ؛ انسانیت یعنی نـکـوداـشت دیگران ...

سخنان نغز

- مردان شجاع فرصت می‌آفرینند و ترسوها منتظر فرصت می‌نشینند.

- برای زندگی خوشبخت‌تر باید از قسمتی از توقعات خود صرف نظر کنیم.

- آنانی که خواهان آرامش همیشگی هستند آرزو می‌کنند که به جای دریا، مرداب باشند.

- حقیقت داروی تلخی است که اثرات شیرینی دارد.

- درخشان‌ترین تاجی که مردم بر سر می‌نهند در آتش کوره‌ها

- ساخته می‌شود.
- باید تلاش کنیم میان بودن و نبودن ما تفاوتی باشد.
- افلاطون را گفتند: چرا غمگین نمی‌شوی؟ گفت: دل بر آنچه نمی‌ماند، نمی‌بندم.
- جوانی از مادرش پرسید: چگونه می‌توانم همسری لایق پیدا کنم؟ مادر پاسخ داد: نگران پیدا کردن زن لایق مباش؛ روی مردی لایق شدن تمرکز کن.
- گذشته را نه می‌توان تغییر داد، نه فراموش کرد، نه اصلاح کرد و نه پاک کرد؛ فقط می‌توان آن را پذیرفت و از آن درس گرفت.

آئین‌ها شادی و جشنهای ایرانیان تا ظهور اسلام

در این روز رخ داده است و وقایع آینده نیز در این روز به وقوع خواهد پیوست؛ لذا این روز را بسیار ارجمند و گرامی می‌داشتند. ایرانیان معتقد بودند که در این روز اهورامزدا جان مردم را آفریده و در این روز هوشنگ پیشداد متولد شده است؛ در ضمن ایرانیان می‌گفتند در این روز کیومرث و مشی و مشبانه (نخستین مرد و زن) ظاهر شده‌اند. همچنین در این روز طهمورث بر اهریمن، دیوان و زنگیان پیروز شد و منوچهر و آرش زمینهای ایران شهر را از افراسیاب پس گرفتند؛ و در چنین روزی زردشت دین مزدیسنی را از اورمزد پذیرفت و سام (گرشاسب) به فرمانروایی هفت کشور رسید.

آئین و جشن باژگیران

این جشن همزمان با (سروش روز) روز هفدهم فروردین ماه برگزار می‌شد. «باژ» نوعی زمزمه کردن دعا بوده است به طوریکه صدای زمزمه را فقط خود فرد می‌شنید.

جشن نوروز خوارزمشاهی

این جشن در روز نوزدهم ماه فروردین برگزار شده است و به آن جشن فروردینگان نیز گفته می‌شد که چون در این روز نام روز با ماه برابر افتاده بود آنرا جشن می‌گرفتند. به این جشن، جشن نوروز خوارزمشاهی نیز می‌گفتند.

گلستان جشن

روز سوم اردیبهشت ماه را اردیبهشت می‌نامند و جشن بهاری می‌گرفتند و به آن گلستان جشن می‌گفتند.

خرداد جشن

این جشن در روز ششم ماه خرداد برگزار می‌شده و به خرداد جشن معروف بوده است.

جشن نیلوفر

این جشن را در روز ششم از ماه تیر انجام می‌گرفته، ابوریحان بیرونی آن را جشن نوساخته‌ای می‌داند.

جشن تیرگان کوچک

تیرروز (روز سیزدهم) از ماه تیر است و آن را (نوروز طبری) نیز می‌گفتند. در شأن نزول این جشن گویند چون افراسیاب بر منوچهر چیره شد و فرمانروایی ایران را به دست گرفت سپس بنا شد که مرز ایران و توران بر اساس نشست تیری بر روی زمین باشد که ایرانیان از فراز طبرستان

ایرانیان در پیش از اسلام از هر فرصتی برای برگزاری جشن و سرور گروهی استفاده می‌کردند و به پایکوبی و دست‌افشانی می‌پرداختند و سعی می‌کردند حتی یاد و خاطره رنجها و اندوه‌ها را با مجالس شادی از خود دور می‌ساختند. به طوری که در هر ماه هرگاه نام روزی با نام ماه برابر می‌افتاد آن را جشن می‌گرفتند چنانچه مهر روز (شانزدهم مهرماه) در ماه مهر جشن مهرگان برپا می‌ساختند و به نشاط و شادمانی مشغول می‌شدند. برای یادآوری نام جشنهایی را که در قبل از اسلام در ایران برپا می‌شد به طور اجمالی ارائه می‌دهیم.

نوروز یا نوروز شاهان

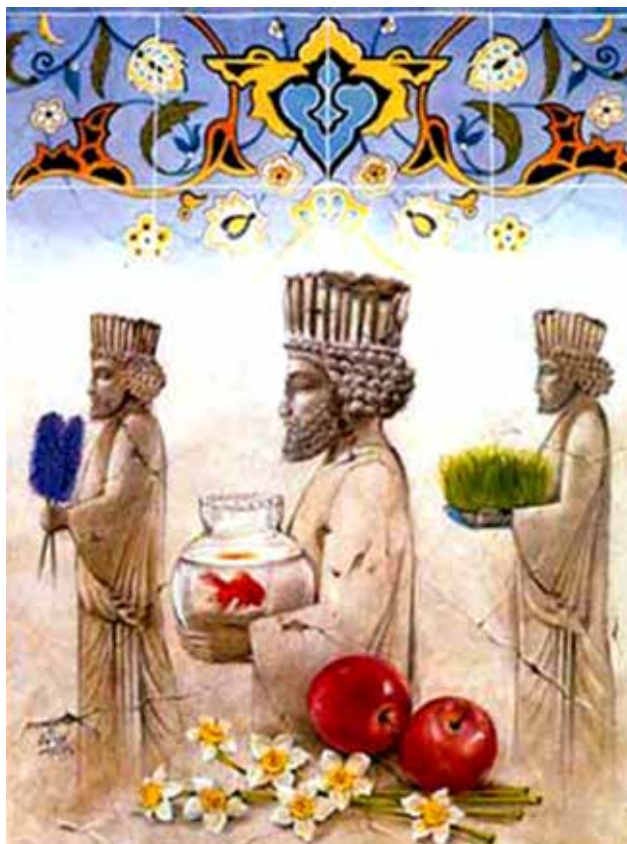
نخستین روز فروردین ماه و نخستین روز سال است. در اساطیر ایرانی آمده است که این جشن را نخست جمشید برپا کرد و علت آن پیروزی جمشید در این روز بر دیوان و فرمانبردار کردن آنان ذکر شده است و آمده است که در این روز جمشید بر تختی زرین به دادخواهی مردم نشست و هم در این روز ایرانیان به راهنمایی جمشید به استخراج شکر از نیشکر نایل آمدند.

نامگذاری جشن نوروز نیز دارای وجه متیولوژیک است و در نوروزنامه منسوب به خیام آمده است که چون جمشید آگاهی یافت که آفتاب را دو دور بوده یکی آنکه هر ۳۶۵ روز و ربعی از شبانه‌روز به

اول دقیقه حمل باز آید به همان وقت و روز که رفته بود؛ جمشید با دریافت این شیوه گردش آفتاب آن را نوروز نام نهاد و برای آن جشن گرفت و پس از او پادشاهان و دیگر مردمان از او الگو گرفتند. ایرانیان شش روز نخستین فروردین ماه را جشن می‌گرفتند و روز ششم را نوروز بزرگ می‌گفتند و در پنج روز نخستین شاه نیازهای مردم و لشگریان را برمی‌آورد و به هر کس آنچه را از پایگاه و نیکی سزاوار بود می‌داد و روز ششم را که از برآوردن نیاز و حق مردم پرداخته بود با ویژگیان و خلوتیان جشن می‌گرفت.

نوروز بزرگ یا نوروز خردادی

این جشن در روز ششم (خردادروز) از فروردین ماه برگزار می‌شد. ایرانیان معتقد بودند که بسیاری از وقایع و رویدادهای بزرگ گذشته





می نشست و کلاغی و بادبزی در دست می گرفت و خود را باد می زد و زمستان را بدرد می گفت و با این کار می خواست که به مردم نشان دهد که سرما گذشت و گرما آمده است و مردمان نیز به این مناسبت به او هدیه ها می دادند.

جشن گاوگیل

این جشن به نامهای گاگیل یا گاوگیل یا گاگتل نیز خوانده می شوند و در ۱۶ دیماه برگزار می شود. در این روز گاوی را می آراستند و بیرون می بردند. ایرانیان باستان معتقد بودند که در این روز ایران از توران جدا شده است.

جشن دیگان سدیگر

این جشن را دی جشن، دی به دین روز نیز می گفتند و در روز بیست و سوم دیماه برگزار می شده است و سومین جشن دیماه بوده است.

جشن بهمن گان

این جشن را بهمن روز نیز می گفتند و در روز دوم بهمن ماه برگزار می شده است. این جشن در میان ایرانیان بسیار بزرگ و ارجمند محسوب می شده است به طوریکه تا چند قرن بعد از اسلام نیز در ایران پابرجا بوده است.

جشن آبریزگان

این جشن را در سوم بهمن ماه برگزار می کردند. این جشن را جشن باران نیز می توان گفت و آمده است که در زمان پادشاهی فیروز پسر یزدگرد چند سال باران به ایران زمین نیارید. فیروز به آتشکده (آذر خوره) فارس رفت و در آنجا به پرستش نشست و از خداوند درخواست نمود باران ببارد در روز سوم بهمن ماه باران باریدن گرفت و مردم شادبیا کردند و از این رو ایرانیان در این روز شادی می کردند و به یکدیگر آب می پاشیدند این رسم تا چند قرن پس از ظهور اسلام کماکان برگزار می شد.

جشن بر سده

به این جشن نوسده نیز گفته می شد و در روز پنجم بهمن ماه و پنج روز قبل از جشن سده برگزار می شده است.

جشن سده

این جشن در روز دهم بهمن ماه بوده و آن را سده می گفتند، ایرانیان کهن معتقد بودند که آفرینش صد تن از مردم از نسل مشی و مشیانه در این روز پایان گرفته است و برخی بر این باورند که فریدون پس از چیرگی بر ضحاک توسط ارمائیل وزیر ضحاک از جنایت ضحاک آگاه می شود و پایان این تراژدی پایه و مایه جشن می شود.

جشن مردگیران

به این جشن مژده گیران نیز گفته می شده است و در روز پنجم اسفندماه (روز اسفنداروز) برگزار می گشته است و آن را جشن زنان نیز گفته اند. در این روز زنان به انتخاب خود از میان مردان خواستگار همسر مورد نظر را برمیگزیدند و مردان در این روز به همسران خود هدایایی می دادند و یا پاره ای معتقدند که در این روز زنان درخواستهای خود را به شوهران می گفتند و آنها نیز آن را در حد وسع خود برآورده می کردند.

رها کنند و آن تیر هر جایی که فرود آید آن جایگاه مرز ایران و توران باشد. ایرانیان آرش را برای تیراندازی برگزیدند و او تیر به سوی خاور انداخت که در میانه فرغانه و طخارستان فرود آمد. روز پرتاب تیر، تیرگان بود و به دلیل قدرت تیراندازی آرش که مرز ایران را گسترش داد این روز را جشن می گرفتند.

جشن تیرگان بزرگ

این جشن در روز چهاردهم تیرماه است که در این روز تیر آرش به زمین نشست و این روز به نام تیرگان بزرگ روز جشن و پایکوبی شد.

امرداد جشن

در روز هفتم از مردادماه به نام (امردادروز) این جشن برگزار می شده است.

شهریور جشن

شهریورگان یا آذرخش، شهریور روز (روز چهارم) است از ماه شهریور گویند این جشن آخرین جشن تابستان بوده است و از آن پس فصل سرما و فروختن آتش فرا می رسد. از این روی آن را به نام آذر جشن نیز می خوانند. این آتش افروزی برای دور کردن سرما و خشکی انجام می شده است و معتقد بودند که آتش آنچه را برای گیاهان زیان دارد از بین می برد.

جشن مهرگان کوچک

مهرروز، روز شانزدهم ماه مهر است ایرانیان کهن بر این باور بودند که در این روز فریدون با یاری فرشتگان بر ضحاک چیره شد. در این روز شاهان ساسانی تاجی که به صورت خورشید بود به سر می نهادند و خورشید در آن تاج بر گردونه خود سوار بود. این باور نیز در مردم ایران زمین وجود داشت که مهرگان نموداری از رستاخیز و سرآمدن جهان است.

جشن آبانگان

این جشن (در آبان روز) در دهم آبان ماه برگزار می شد. معروف است که در این روز شهرهایی که در زمان فرمانروایی افراسیاب بر ایران زمن ویران شده بود آب روان گردید و آبادانی از سر گرفته شد و خبر پیروزی فریدون بر ضحاک به گوش جهانیان رسید.

جشن فروردگان

این جشن به مدت ده روز از بیست و ششم آبانماه تا پایان پنجه دزدیده (خمسه مستسرقه) برگزار می شده است. ایرانیان باستان معتقد بودند که در این ایام فروردهای مردگان به جهان می آیند تا از چگونگی زندگی آنان آگاه شوند و از این روی در این روزها خوردنیها و آشامیدنیهای بسیار فراهم می کردند و برای فروردهای مردگان می گذاشتند و در خانه خود اسپند دود می کردند به این تصور که آنان از این خوردنیها خواهند خورد و از آن بوی خوش استشمام خواهند کرد.

بهار جشن

این جشن در نخستین روز آذرماه برگزار می شده است. به این جشن، جشن کوسه بر نشست نیز می گفتند. در این روز مردی کوسه بر چارپایی

با حضور فعالان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل برگزار شد:

توسعه ملی با توسعه زیرساخت‌های کشور امکان پذیر است



چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل با حضور استادان و متخصصان دانشگاه‌های داخلی و خارجی در دانشگاه صنعتی امیرکبیر و تشکلهای بخش خصوصی از جمله سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران آغاز به کار کرد و تا سه روز به کار خود ادامه داد. این کنفرانس با حضور دکتر عباس آخوندی وزیر راه، مسکن و شهرسازی و با محوریت پایش سلامت پل‌ها، ایده‌های خلاقانه و استفاده از مصالح و تکنولوژی‌های نوین ساخت پل روز ۴ بهمن گشایش یافت و همزمان با برگزاری آن از سوی دانشگاه صنعتی امیرکبیر، «جایزه بین‌المللی پل تهران» به برترین پروژه‌های پل‌سازی اعطا شد.

دکتر عباس آخوندی در مراسم افتتاحیه چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل، از پل به عنوان نماد ارتباط میان تمدن‌ها در ادبیات ایران زمین یاد کرد و افزود: امروزه نیز هرگاه از گفتگوی میان تمدن‌ها صحبت می‌شود از پل به عنوان یک مظهر و نماد اصلی استفاده می‌کنیم.

وی با بیان اینکه توسعه ملی بدون توسعه زیرساخت‌های کشور امکان‌پذیر نیست، اظهار داشت: ایران کشوری پهناور و با یک موقعیت ویژه است که از یک سو به ساحل دریای

عمان و خلیج فارس و از سوی دیگر به دریای خزر و کشورهای بسیار مهم آسیای میانه، ترکیه، عراق، افغانستان و پاکستان ارتباط دارد. موقعیت کشور ما به دلیل ارتباط با دریا و سلسله جبال البرز و زاگرس، ضرورت احداث پل‌های بزرگ و تونل‌ها بسیار عظیم و اجرای سازه‌های دریایی را ناگزیر کرده است.

وزیر راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه نزدیک به یکصد سال از ورود ایران به دنیای مدرن می‌گذرد، یادآور شد: آمدن خط آهن به ایران و احداث جاده‌ها و نهایتاً ورود وسایل موتوری به کشور آغاز دوران مدرن در ایران محسوب می‌شود و الان به لحاظ توسعه و اجرای طرح‌های عمرانی بزرگ از ظرفیت‌های خوبی برخوردار هستیم.

وی آمار پل‌های بزرگ و کوچک موجود در کشور را بیش از ۳۶۰ هزار دهنه ذکر کرد و گفت: ارزش پل‌های موجود در کشور با طول ۱۵۰۰ کیلومتر بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان است که رقم بسیار بزرگی به شمار می‌آید و این به غیر از بیش از بیست و شش هزار و پانصد دستگاه پلی است که بر روی خطوط آهن احداث شده است.

دکتر آخوندی به وجود ۲۱۰ هزار کیلومتر جاده اعم از روستایی و آزاد راه در کشور اشاره و اضافه کرد: ارزش این جاده‌ها به ۲۰۰ هزار میلیارد

تومان می‌رسد که این حجم سرمایه‌گذاری طی یکصد سال گذشته صورت گرفته است. وزیر راه و شهرسازی در عین حال خاطرنشان کرد: اما اگر از لحاظ کارایی و بهره‌وری به این حجم سرمایه‌گذاری در حوزه راه نگاه شود جای تأمل و بازاندیشی فراوان دارد. میزان تراکم نفر در کیلومتر مربع در ایران به صورت میانگین حدود ۴۸ نفر در هر کیلومتر مربع با احتساب تمام کویرها و کوهستانها است ولی در منطقه ساحل دریای عمان که باید بیشترین منبع خلق ثروت برای ما باشد این آمار به ۴،۸ نفر در کیلومتر مربع می‌رسد.

دکتر آخوندی تأکید کرد: این آمارها نشان می‌دهد که علی‌رغم ایجاد زیرساخت‌های حمل و نقل، مخابرات و خدمات صنعتی در کشور عملاً به سمت تعادل به پیش نرفته‌ایم و بهره‌وری از منابع و ثروت ملی جای بازاندیشی فراوان دارد. وی ایجاد رفاه مدام برای ملت ایران را اصلی‌ترین هدف اجرای اقدامات زیربنایی توسط دولت ذکر کرد.

وزیر راه و شهرسازی، حفظ و نگهداری از سرمایه‌های موجود را از اهداف و اولویت‌های این وزارتخانه برشمرد و یادآور شد: در کنار این امر باید به کاهش قیمت تمام‌شده و افزایش عمر مفید سازه‌ها و زیربنای حمل و نقل از



طریق استفاده از فناوریهای جدید و فنون مهندسی توجه ویژه داشته باشیم. دکتر آخوندی آمار پلهای بزرگ در دست احداث در سراسر کشور را بیش از ۶۰ دستگاه پل ذکر کرد و گفت: علاوه بر استحکام و بهره‌وری، بحث معماری نیز از مقوله‌های مورد نظر ما است و معتقدیم پل به عنوان نماد ارتباط تمدنی باید دارای غایت زیبایی و خوشایندی باشد.

دکتر علیرضا رهایی رئیس چهارمین کنفرانس بین‌المللی، نیز در مراسم افتتاحیه این کنفرانس به موفقیت‌های بزرگ مهندسان و معماران ایرانی در احداث سازه‌های مختلف به ویژه پل‌های منحصر به فرد در تاریخ کشور اشاره کرد و افزود: در ساخت راه‌ها، بزرگراه‌ها و مسیرهای مواصلاتی سرمایه‌گذاری‌های سنگینی صورت می‌گیرد که بخش زیادی از این سرمایه‌ها صرف ساخت پل‌ها می‌شود. وی در عین حال با بیان اینکه بازرسی، تعمیر و نگهداری پل‌ها تا حدودی معقول مانده است، اظهار داشت: با وجود تلاش‌های ارگانهای مختلف در این زمینه برای بازرسی، تعمیر و نگهداری پل‌ها نسبت به سرمایه‌گذاری ساخت پل‌ها، فعالیت چشمگیری صورت نگرفته است.

دکتر رهایی، انتخاب پایش سلامت پل‌ها به عنوان مهمترین محور برگزاری این کنفرانس نام برد و ادامه داد: علاوه بر آن موضوعاتی چون طراحی و ساخت، استانداردهای و آیین‌نامه‌ها و استفاده از مصالح و فناوریهای جدید مورد بحث و بررسی قرار می‌دهیم.

رئیس چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل با اشاره ۱۸ مقاله از سوی محققانی دانشگاه‌های خارج از کشور به این کنفرانس، یادآور شد: در این دوره از کنفرانس به ۳ مقاله برتر که بر اساس نظر هیات داوران حائز بیشترین امتیاز شده باشند، تقدیرنامه اعطا می‌شود ضمن آنکه به برترین پروژه‌های پل‌سازی کشور طی ۱۰ سال اخیر نیز جایزه بین‌المللی «پل تهران» اعطا می‌گردد.

مهندس مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران نیز با اشاره به سابقه پل‌سازی در کشور گفت: صنعت پل‌سازی نباید متوقف شود و لازم است تا به جنبه‌های معماری آن نیز توجه شود. مهدی چمران در مراسم اختتامیه چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل

با اشاره به صنعت پل‌سازی در کشور، افزود: پل‌های خشتی ساخته شده در دوران قبل از اسلام دارای ارزش هنری و تاریخی هستند ضمن آنکه پل‌های دوران دیلمیان و صفویه نشانه‌ای از رواج صنعت پل‌سازی در کشور است. وی با تأکید بر اینکه نباید به این حد بسنده کنیم، اظهار داشت: تاکنون اقدامات خوبی در حوزه پل‌سازی انجام شده است ولی هنوز جای کار بسیاری داریم و لازم است توجه ویژه‌ای به ظرافت‌های پل‌سازی و کاربردهای آن شود.

در این مراسم بر اساس رای داوران از شش پل ساخته شده در کشور شامل سه پل شهید باکری، شهید محلاتی و طبیعت در تهران و پل بزرگ شهدای لالی که روی دریاچه سد گتوند احداث شده، پل بزرگ قوسی راه‌آهن رشت - قزوین که توسط شرکت سداد بر روی رودخانه شاهرود ساخته شده و پل ورزقان که در قطعه سوم راه‌آهن میانه - بستان آباد و تبریز ساخته شده است، تقدیر شد. پل‌های مورد داوری سازه‌هایی هستند که در ۱۰ سال اخیر در کشور ایجاد شده است که بر اساس رأی داوران موفق به کسب جایزه بین‌المللی «پل تهران» شدند. در این مراسم ۳ مقاله برگزیده که طبق نظر هیات داوران حائز بیشترین امتیاز بودند نیز مورد تقدیر قرار گرفتند.

لازم به یادآوری است مقالات کنفرانس چهارم در محورهای اصلی آیین‌نامه‌ها و استانداردها در مورد بارگذاری قائم و اثر زلزله بر پل‌ها، تحلیل و طراحی پل‌ها، بازرسی و نگهداری پل‌ها، طراحی براساس عملکرد در پل‌ها، اجرا یا جایگزینی پل‌ها، ایمنی و هزینه‌های دوره بهره‌برداری پل‌ها، روش‌های پایش سلامت و نگهداری پل‌ها و مدیریت نگهداری پل‌ها

(BMS) ارائه شده بود. بیمه دوره بهره‌برداری و پدافند غیرعامل، شناخت کمیت و کیفیت عیوب و نحوه تقویت، ارزیابی و روش‌های بهسازی عرشه پل‌ها، دوام و توسعه پایدار، مصالح و تکنولوژی‌های سنتی (غیرمعمول) و نوآوری در مهندسی پل به عنوان دیگر محورهای چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل بودند چهار کارگاه آموزشی تخصصی با موضوعات «استانداردها و آیین‌نامه‌های ملی و بین‌المللی در زمینه طراحی و بهسازی پل‌ها»، «پایش سلامت پل‌ها و ابنیه فنی»، «روش‌های تعمیر، تقویت و بهسازی لرزه‌ای پل‌ها و ابنیه فنی» و «ملاحظات طرح و اجرای پل‌های ویژه» نیز در این کنفرانس بین‌المللی برگزار شد.

دانشگاه صنعتی امیرکبیر به همراه شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران برگزارکنندگان اصلی چهارمین کنفرانس بین‌المللی پل به شمار می‌آیند. انجمن مهندسان عمران ایران، انجمن مهندسان عمران کانادا، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری و روستایی وزارت کشور، دانشگاه علم و صنعت ایران، دانشگاه پونتیفیقای ریودوژانیرو برزیل، دانشگاه آیدین استانبول ترکیه، دانشگاه مدیترانه شرقی قبرس، دانشگاه ساپینزای رم ایتالیا، قطب علمی مقاوم‌سازی و بهینه‌سازی ابنیه، ساختگاه‌ها و شریانهای حیاتی، انجمن مهندسی پل ایران، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و انجمن شرکت‌های راه‌سازی و جامعه مهندسان مشاور ایران نیز در برگزاری این همایش بین‌المللی همکاری و مشارکت داشتند.

نگرش و روش نگهداری

مبتنی بر اطمینان (RCM)

در کاربرد هدفمند پایش وضعیت (CM)

قسمت پایانی



مهندس حسین انصافپور



چکیده:

در این نوشتار، بیش و پیش از هر چیز کوشیده‌ام شیوه رویکرد و اسلوب پویای مدیریت نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM را به عنوان یکی از مهمترین دستاوردها مدیریت نت ماشین‌آلات/تجهیزات، در مقایسه با مدیریت کلاسیک موجود نت رایج در کشور برجسته کنم و نقش و جایگاه CM را در پرتو رویکرد و اسلوب RCM مورد بررسی قرار دهم. نگرش فراگیر و نظام‌مند، رویکرد تحلیلی (آنالیتیک)؛ پویایی و گریز از کلیشه‌ها و روتین‌های فلج‌کننده اندیشه؛ توانایی انعطاف و انتخاب روشهای مناسب در امور نگهداری و تعمیرات RCM را از دیگر نظام‌های مدیریت کلاسیک نت متمایز می‌کند. درست از همین رو است که اسلوب نت RCM در به کارگیری CM برای مدیریت

شکستها می‌تواند به هدفمند کردن آن و پاسخ به بسیاری از پرسشهای نظری و عملی در مورد پیاده‌سازی و استفاده از CM در مدیریت نت ماشین‌آلات/تجهیزات کمکی شایان کند.

• اقدامات پیش فرض:

این اقدامات با خود وضعیت شکست سرو کار دارند و در زمانی انتخاب می‌شوند که امکان شناسایی فعالیت پیش اقدام موثری وجود ندارد که شامل: جستجوی شکست، بازطراحی، نت زمانبندی نشده (که اقدامات پیش فرض کارکرد تا شکست نامیده می‌شود) می‌گردد.

در تعریف فعالیتهای پیش اقدام، موبری به روشنی مشخص کرده است که اگرچه در

RCM استفاده از روشهای کلاسیک مدیریت نت را بطور کلی رد نمی‌کند اما معتقد است که محدود کردن فعالیتهای مدیریت نت به آنها به دلیل پیچیده‌تر شدن ماشین‌آلات/تجهیزات که منجر به ایجاد جهشی در الگوهای شکست شده است، کافی نیست. اقدامات تعریف شده در مورد هر یک از فعالیتهای پیش اقدام یا پیش فرض نه تنها تنوع بیشتری دارند، بلکه از انعطاف بسیار زیادی برای انتخاب، براساس رویکردی تحلیلی برخوردارند. از این رو او بیان می‌دارد که: "یکی از نقاط قوت RCM روش آن برای ارائه معیاری ساده، دقیق و قابل درک برای تصمیم‌گیری در این مورد است که کدام فعالیت پیش اقدام در شرایط عملیات مربوطه از نظر فنی توجیه‌پذیر است...." که خود، "تحت تاثیر ویژگیهای فنی فعالیت و شکست مربوطه است." (همچنین) "به



صرفه بودن فعالیت نیز تحت تاثیر این موضوع است که چگونه بر روی پیامدهای شکست تاثیر خواهد گذارد. **اگر فعالیت پیش اقدامی نتوان یافت که هم از نظر فنی توجیه پذیر بوده، و هم به صرفه باشد، آنگاه باید یکی از اقدامات پیش فرض را اتخاذ نمود.**

وجود دو شرط "توجیه پذیر بودن فنی" و "به صرفه بودن" فعالیت‌های مبتنی بر "مدیریت نت پیشگویانه" و "مدیریت نت پیشگیرانه" را نیز مشروط می‌کند. بدیهی است که لوازم اجرایی این دو مدیریت، به ویژه استفاده از تکنیک‌های CM نیز مشروط می‌شود. در مدیریت نت کلاسیک چنان که موبری آن را نامیده است "الزامات نت برای هر تجهیز بنا پرویزگیهای فنی واقعی و فرضی اش و بدون توجه به پیامدهای شکست مورد بررسی قرار می‌گیرند. از برنامه‌های به دست آمده نیز برای تجهیزات مشابه (دوباره بدون توجه به این که در شرایط عملیاتی متفاوت پیامدهای مختلفی نیز حاصل می‌شوند) استفاده می‌شود. نتیجه نهایی، تعداد زیادی برنامه زمان بندی شده است که به هیچ دردی نمی‌خورند، نه به این دلیل که دارای اشکال فنی هستند بلکه به این دلیل که هیچ نتیجه درخور توجهی ندارند."

بنابراین، اگر درنت کلاسیک الزامات نت برای هر تجهیز..... بدون توجه به پیامدهای شکست مورد بررسی قرار می‌گیرند؛ می‌توان گفت حتی اگر "توجیه پذیر بودن فنی" و "یا" به صرفه بودن" در اقدامات پیش گیرانه و یا پیش بینانه در مواقعی مد نظر قرار گیرند، در ماهیت به گونه‌ای نظام مند (سیستماتیک) نیست. در ارتباط با CM درنت کلاسیک یک پارادوکس وجود دارد و آن این که در معرفی CM "توجیه پذیر بودن فنی" و "به صرفه بودن" به عنوان مشخصه‌های مهم و تشویق کننده مطرح می‌شوند و به راستی هم ادعای درستی است. از آن رو که کشف یک شکست پیش از وقوع آن در بسیاری مواقع هزینه‌اش به صرفه تراز تعمیر ماشین / تجهیز مشخص پس از شکست است. اما این خود هزینه‌های مربوط به اجرای CM در یک بازه زمانی میان مدت و یا درازمدت است، به ویژه هنگامی که کاربران احساس می‌کنند که ارسال نمونه‌ها و گرفتن پاسخها وارد یک چرخه بسته تکراری شده است به گونه‌ای که به نظر می‌رسد اثر بخشی خود را آنگونه که انتظار می‌رود از دست داده است. نکته مهمی که در این رابطه می‌توان بیان کرد این است که فعالیت‌های پیش اقدام در مدیریت نت کلاسیک در صورتی که

"توجیه پذیر بودن فنی" و "به صرفه بودن" هر دو شرط یا یکی از دو شرط را از دست بدهند، راه حل مشخص و تعریف شده‌ای را ارائه نمی‌کنند. در حالی که RCM اقدامات پیش فرض را به عنوان راه حل مشخص ارائه می‌کند که شامل:

جستجوی شکست که برخلاف فعالیت‌های اقتضایی که رخ دادن خرابی را مورد بررسی قرار می‌دهد، جستجوی این موضوع است که کارکردهای پنهان موجبات شکست را فراهم آورده‌اند یا نه.

باز طراحی که توانمندیهای ذاتی سیستم را چه به لحاظ سخت افزاری و چه به لحاظ فرآیندی دچار تغییر می‌سازد.

نت زمان بندی نشده که در صورت برآورده نشدن دو شرط توجیه فنی داشتن و به صرفه بودن و همچنین پاسخ ندادن کارکردهای پنهان و یا بازطراحی، در برابر وقوع شکست مانعی ایجاد نمی‌کند از این رو به آن پیش فرض کارکرد تا شکست نیز اطلاق می‌شود.

چنان که مشاهده می‌شود، هیچیک از اقدامات برشمرده شده در بالا در مدیریت نت کلاسیک به صورت سیستماتیک مد نظر قرار نمی‌گیرد، گرچه ممکن است در برخی موارد به اقتضای وضعیت پروژه و یا تجربه



مدیر نت پیش فرض کارکرد تا شکست مورد استفاده قرار گیرد. اگرچه معمولاً در فعالیتهای پیش فرض تکنیکهای CM کاربردی ندارد اما در RCM تردیدی وجود ندارد که در صورت عبور به اقدامات پیش فرض در مورد ماشین/تجهیز مشخص و یا مجموعه‌ای از ماشین‌آلات/تجهیزات که دو شرط توجیه فنی و به صرفه بودن را برآورده نمی‌کنند، آن دسته ماشین‌آلات (تجهیزات) مشمول این وضعیت از چرخه اقدامات مرتبط با CM خارج می‌شوند و بدینسان می‌توان گفت بلافاصله دو شرط توجیه فنی و به صرفه بودن در مورد آنها مصداق پیدا خواهد کرد!

لازم است به این نکته مهم توجه کنیم که با وجود حدود ۹۶ تکنیک مختلف پایش وضعیت، در RCM فعالیت اقتضایی نت مبتنی بر پایش وضعیت تمامی اقدامات نت اقتضایی را پوشش نمی‌دهد. همچنین قالب برنامه‌های زمان‌بندی عادی جای گیرد و باعث ایجاد گیرد و باعث ایجاد سیستمهای پرهزینه موازی نشود.

چنان که در آغاز این نوشتار بیان شد، به دلیل اسلوب تحلیلی RCM در حل و فصل مسایل نت ماشین‌آلات/تجهیزات که می‌توانیم این اسلوب را به عنوان یک شاخص مهم تمایز RCM از دیگر اسلوبهای نت کلاسیک تلقی کنیم، RCM را نت تحلیلی یا **نت آنالیتیک** نامیدیم. برای آن که برچگونگی کاربرد این موضوع در تصمیم‌گیریهای مدیریتی، پرتویی افکنیم و همچنین نمونه‌ای از RCM ارائه کنیم که به روشنی دو شرط توجیه فنی داشتن و به صرفه بودن را در مدیریت شکست به کار برده باشد، چکیده فرآیند انتخاب فعالیت RCM را برای یک شکست مفروض با توجه به پیامدهایی که بر آن مترتب است از کتاب نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت اطمینان موبری در اینجا نقل می‌کنیم. با توجه به این در این نمونه انتخاب فعالیت پیش اقدام بر اساس پیامدهای دسته‌بندی شده مورد بررسی قرار گرفته است و CM یکی از تکنیکهای مورد استفاده در فعالیت پیش اقدام است، که می‌تواند به صورت مشروط در مدیریت شکستهای بیان شده مورد استفاده قرار گیرد.

{در این نقل قول تغییراتی (بعضاً انشایی) را روا داشته‌ام همچنین، تمام پرانتزها، تاکیدها و تقطیع‌ها از من است}:

- برای شکستهای پنهان، یک فعالیت پیش اقدام (هنگامی) به صرفه

است، اگر (بتواند) ریسک شکست چندگانه مربوط به کارکرد را تا سطح قابل تحملی کاهش دهد {توجیه فنی}، اگر چنان فعالیتی نتوان یافت، آن گاه باید فعالیت جستجوی شکست به صورت زمان‌بندی شده اجرا شود. اگر فعالیت جستجوی شکست مناسبی نیز نتوان یافت، آن گاه تصمیم پیش فرض دوم باز طراحی است.

توضیح: می‌دانیم که اگر ماشین/تجهیزی دارای ابزار محافظ شکست باشد اما به واسطه شکست ابزار محافظ خود ماشین/تجهیز دچار شکست شود، یک شکست چندگانه رخ داده است اگر این شکست به خودی خود برای کاربر آشکار باشد، شکست آشکار و در این صورت شکست پنهان نامیده می‌شود.

- برای شکستهای دارای پیامدهای ایمنی و محیط زیستی، یک فعالیت پیش اقدام فقط وقتی به صرفه است که اگر به تنهایی کل ریسک شکست را از بین نبرد، حداقل آن را تا حد بسیار پایینی کاهش دهد.

- اگر فعالیتی نتوان یافت که بتواند ریسک شکست را تا سطح پایین قابل تحمل کاهش دهد یا باید طراحی مجدد انجام شود و یا باید فرآیند تغییر داده شود.

- اگر شکست دارای پیامدهای عملیاتی باشد، یک فعالیت پیش اقدام فقط زمانی به صرفه است که هزینه کلی انجام آن در طول بازه زمانی مربوطه کمتر از هزینه پیامدهای عملیاتی و هزینه‌های تعمیراتی در بازه‌های زمانی مشابه باشد. به عبارت دیگر، درباره فعالیت باید از نظر اقتصادی قضاوت شود.

- اگر از نظر اقتصادی به صرفه نباشد، آنگاه تصمیم عدم انجام نگهداری و تعمیرات زمان‌بندی شده اتخاذ می‌شود (اگر چنین حالتی رخ داد و در عین حال پیامدهای عملیاتی هنوز غیرقابل قبول باشند، آنگاه تصمیم پیش فرض دوم باز طراحی خواهد بود).

- اگر شکستی دارای پیامدهای غیرعملیاتی باشد، یک فعالیت پیش فرض فقط زمانی به صرفه است که هزینه فعالیت در طول بازه زمانی مربوطه کمتر از هزینه‌های تعمیراتی در بازه‌های مشابه باشد. پس، این فعالیتها نیز باید از نظر اقتصادی مورد ارزیابی قرار گیرند. اگر از نظر اقتصادی به صرفه نباشد، آنگاه تصمیم عدم نگهداری و تعمیرات



آنها در RCM نوع فعالیت نت انتخاب می شود، هیچ تکنیکی را مطلق نمی کند. بنابراین، با وجود آن که تجربه نشان داده است که کاربرد وسیع CM در نت پیش اقدام دارای توجیه فنی و صرفه اقتصادی جدی است، اما تامین همان شرطهای توجیه فنی و صرفه اقتصادی براساس تحلیل پیامدهای شکست انتخاب آن را در یک تصمیم گیری مدیریتی دچار محدودیت می کند، محدودیتی که حاصل آن برون آمدن از یک چرخه نادرست براساس فرضهایی ذهنی است که کاربرد CM را در هر شرایط و وضعیتی توصیه می کند.

برخلاف آن چه که ممکن است به نظر آید، فعالیت های پیش فرض RCM نیز به اندازه فعالیت های پیش اقدام دارای اهمیت جدی است. بدین معنا که انتخاب آنها در شرایطی که فعالیت های پیش اقدام به هر دلیلی نتوانند پاسخگوی بازگشت از وضعیت شکست باشند، آنگاه استفاده از تکنیکهایی مانند CM را که در آن وضعیت صرفه اقتصادی شان را از دست داده اند را قطع می کند. بر این اساس، چنان که گفتیم، نت مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM کاربرد CM را در مدیریت شکست ماشین آلات/تجهیزات مشروط می کند که در ماهیت همان هدفمند کردن آن است.

زمان بندی شده اتخاذ می شود و اگر هزینه تعمیر نیز بیش از حد باشد، تصمیم پیش فرض دوم باز طراحی است.

"این رویکرد بدین معنا است که فعالیت های پیش اقدام فقط برای شکست هایی به کار گرفته می شوند که واقعا به این فعالیتها نیاز دارند، و در نتیجه باعث کاهش در حجم فعالیت های روتین می شود. **فعالیت های روتین کمتر بدین معنا است که احتمال انجام صحیح فعالیت های باقی مانده بیشتر می شود**، این موضوع در کنار حذف فعالیت های تداخل کننده با تولید باعث افزایش اثربخشی و کارایی نگهداری و تعمیرات می شود."

نتیجه گیری

در این نوشتار با استناد بر اندیشه های جان موبری نویسنده کتاب نت مبتنی بر قابلیت اطمینان RCM چنین استنتاج کردیم که تصمیماتی که برای مدیریت شکست در RCM اتخاذ می شود نه براساس کلیشه ها یا روتین های تثبیت شده مدیریت نت کلاسیک که براساس تحلیل شکست و مدیریت آن با هدف حفظ ماشین/تجهیز به عنوان یک "دارایی فیزیکی" صورت می گیرد. معیارها و شرطهایی که براساس





پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده

کمیسیون
قوانین و
مقررات



تغییر فضا و روحیه مسئولان گردید که از جمله بخشودگیهای قابل توجهی نسبت به جرائم ناحق متعلقه و صدور بخشنامه‌های میانه روانه را بدنبال داشته ولی هرگز اصولی و جدی مورد بازبینی قرار نگرفت.

پس از کسب اطلاع از تهیه لایحه مالیات بر ارزش افزوده و اولین پیش نویس (ویرایش نخست لایحه به تاریخ ۹۳/۰۷/۰۷) به فوریت کمیسیون قوانین با حضور آقای امیری مشاور مالیاتی سندیکا، لایحه را مورد بررسی قرار داده و نظرات اصلاحی خود را به مسئولان محترم وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام نمود.

از آنجائی که به این نکات اساسی اعلام شده که در صورت تصویب نقطه ضعف جدی قانون خواهند بود، عنایتی نگردید و لایحه مزبور به هیات محترم دولت (ویرایش ۱۳ مورخ ۹۳/۹/۲۵) ارسال گردید، به استناد ماده ۳ قانون بهبود محیط و کسب و کار ناگزیر به طرح موضوع با وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی و معاون اول محترم رئیس جمهور شده و طی مکاتباتی همه نقطه نظرات خود را به ایشان تقدیم نموده و ضمناً آمادگی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، جهت بحث و بررسی حضوری اعلام گردید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده که در سال ۱۳۸۷ در قالب آزمایشی تصویب و عملیاتی گردید، هرچند که در نفس، بدان ایرادی وارد نیست ولی از آنجائی که برای اولین بار در کشور تحریر و تقریر می‌شد، با ایرادات جدی تنظیم و تصویب گردید. حداقل در مورد صنف پیمانکاران به جرأت می‌توان ادعا نمود که ایرادات جدی بر آن وارد است.

چندین سال گذشته را با چالش فراوان بین مجریان قانون و مؤدیان این صنف و سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به عنوان نماینده صنف پیمانکاران کشور پشت سر گذاشتیم. در این چند سال مسئولان وقت مالیاتی همواره به مطالبات حقه این صنف صحت گذاشتند لذا امیدوار بودیم ایرادات وارده در مرحله تنظیم شد قانون قطعی رفع شوند. لایحه مالیات بر ارزش افزوده تنظیم ولی ناباورانه دیدیم که بخش اعظم مشکلات هنوز برقرار است یا شکلشان عوض شده یا با پیچیدگی و مغایرت مواجه است که در اجرا حتماً با مشکلات از نوع تفسیر مواجه خواهد شد.

طی این سالها، پیگیری اصلاح این قانون بطور جدی در دستور کار سندیکا و کمیسیون تخصصی مرتبط (کمیسیون قوانین و مقررات) قرار داشته، بررسی‌های متعدد، جلسات مختلف با مسئولان مربوطه وقت منجر به



تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۶

شماره: ۹۳-۴۹۸۵۸

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

"اصلاحات پیشنهادی مربوط به پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده"

- (۱) ماده ۱۴؛ پیشنهاد می‌گردد: عبارت "چهار دوره مالیاتی سه ماهه" برای پیمانکاران به دوره های شش ماه یا دوازده ماهه تغییر یابد .
- (۲) ماده ۱۶؛ پیشنهاد می‌گردد: بند ۵ ماده ۱۶ در مورد پیمانکاری: "تاریخ شناسایی درآمد یا تاریخ پرداخت علی الحساب و یا تاریخ تایید صورت وضعیت ، هر کدام که مقدم باشد" حذف و بدین شرح اصلاح گردد: " در مورد پیمانکاران تاریخ دریافت مبلغ کارکرد از کارفرما ملاک زمان و مبلغ تعلق مالیات بر ارزش افزوده قرار گیرد."
- (۳) ماده ۲۴؛ تبصره یک ماده ۲۴ "در صورت احراز غیر واقعی بودن معامله ، اعتبار مالیاتی معامله مربوطه قابل کسر، تهاتر و پذیرش نخواهد بود" با توجه به اینکه شرایط احراز غیر واقعی بودن معامله یا نحوه تشخیص آن نامشخص و دشوار می باشد، و ملاک تشخیص معامله صوری مشخص نمی باشد و اصولاً به چه معاملاتی معامله صوری می‌گویند؟ پیشنهاد می‌گردد دستورالعمل و یا نحوه تشخیص غیر واقعی بودن معاملات در این پیش نویس درج تا موجب مشکلات ناشی از تشخیص سلیقه‌ای قرار نگیرد.
- تبصره ۳ ماده ۲۴: در مورد اشخاص حقوقی و حقیقی که بر مبنای قانون ، عرضه کالا و ارائه خدمات ایشان معاف از مالیات می باشد (از جمله فعالیت در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی) ضروریست با توجه به اینکه بخشی از خریدهای آنها خارج از مناطق آزاد صورت می پذیرد و مشمول پرداخت مالیات و عوارض بوده ، ترتیبی اتخاذ گردد که مبالغ پرداختی از این بابت برای اشخاص مذکور اعتبار مالیاتی تلقی گردیده و قابل تهاتر با مالیات متعلقه پرداختی باشد و یا مسترد گردد. لذا پیشنهاد می‌گردد تبصره ۳ ماده ۲۴ پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده اصلاح یا حذف گردد .
- (۴) ماده ۲۷؛ پیشنهاد می‌گردد: عبارت «مطابق فرم نمونه سازمان امور مالیاتی کشور» حذف و به جای آن عبارت « حاوی مشخصات و اطلاعات کامل خریدار و فروشنده و نوع و مبلغ کالا و خدمات دقیقاً بر اساس نظر سازمان امور مالیاتی » درج گردد. چون امکان استفاده از این فرم ها برای همه مؤدیان وجود ندارد.
- (۵) ماده ۲۹؛ پیشنهاد می‌گردد: در انتهای پاراگراف دوم این ماده عبارت «پیمانکاران و مهندسی مشاور در رابطه با پرداخت مالیات متعلق و جرائم مزبور مسیولیتی نخواهند داشت» اضافه گردد .
- (۶) ماده ۳۰؛ در خصوص ماده ۳۰ لایحه مالیات بر ارزش افزوده مبنی بر تکلیف دستگاه اجرایی مالیات بر ارزش افزوده کارکرد پیمانکاران و مشاوران را مستقیماً به حساب اداره مالیات مربوطه واریز نمایند ، نه تنها با روح قانون مالیات بر ارزش افزوده و نحوه گردش دریافت و پرداخت مالیات وفق مواد ۲۸ و ۲۷ لایحه مغایرت داشته ، بلکه امکان تهاتر مالیاتهای پرداختی (اعتباری) و اخذ آن از این محل را سلب نموده و برگشت این مبالغ اعتباری به مودیان ، نیازمند ساز و کار و تمهیدات ویژه و بوروکراسی فراوان برای مؤدی و سازمان امور مالیاتی است لذا پیشنهاد می‌گردد این ماده بشرح ذیل اصلاح گردد:

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۶

شماره: ۹۳-۴۹۸۵۸

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

ماده ۳۰ "در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که از منابع عمومی دولت استفاده می‌شود، کارفرما مکلف است مالیات متعلق را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد از تاریخ پرداخت به حساب مؤدی واریز نماید. در غیر این صورت جرایم متعلق از کارفرما وصول خواهد شد، پیمانکاران و مهندسان مشاور در رابطه با پرداخت مالیات متعلق و جرائم مزبور مسیولیتی نخواهند داشت." (۷ ماده ۵۷؛ با توجه به توضیحات تبصره یک ماده ۲۴ و با عنایت به عدم اعتبار صورتحساب مذکور و دریافت جریمه تأخیر پرداخت موضوع بند ۶ ماده ۵۷ لایحه، دریافت جریمه ۱۰۰٪ موضوع این بند اجحاف بوده. لذا پیشنهاد می‌گردد جریمه این بند تا ۳۰٪ تقلیل یابد. (۸ ماده ۵۸؛ «تأخیر در پرداخت مالیات‌های موضوع این قانون در موارد مقرر...» پیشنهاد می‌گردد: عبارت «از زمان انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه» حذف و به جای آن عبارت «از زمان قطعیت بدهی مالیاتی» «مشابه قانون مالیات‌های مستقیم» جایگزین گردد.

۹) تعیین زمان رسیدگی :

در قانون مالیات بر ارزش افزوده که مهلت ارائه اظهارنامه توسط مؤدی مشخص، ولی مهلت رسیدگی به آن توسط سازمان امور مالیاتی مشخص نشده است، بنابراین سازمان امور مالیاتی محق خواهد بود در هر زمان مثلاً یک سال تا ده سال بعد از ارائه اظهارنامه مالیاتی به مؤدی مراجعه و تقاضای رسیدگی به اسناد و مدارک مربوطه را نماید و مدعی مالیات بر ارزش افزوده و جرائم سنوات قبل شود. رسیدگی به اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده که عمدتاً با تأخیر انجام می‌شود و کارشناسان مالیاتی بعد از رسیدگی، جرائم مالیات را از زمان اتمام مهلت ارائه اظهارنامه توسط مؤدی مطالبه می‌نمایند این موضوع بایستی در ماده ۵۸ و ۲۷ اصلاح گردد. (زمان رسیدگی و تعلق مالیات و جرائم در قانون مشخص شود)

پیشنهاد می‌گردد مهلت رسیدگی اظهارنامه‌های مالیات ارزش افزوده حداکثر ۲ سال باشد.

۱۰) در قانون مالیات بر ارزش افزوده مفاسد حساب مالیاتی (مشابه ماده ۲۳۵ قانون مالیات‌های مستقیم) توسط ادارات مالیاتی پیش بینی نشده است، به نظر می‌رسد با توجه به تکالیف متعدد این قانون برای مؤدی، صدور مفاسد حساب مالیاتی جهت تعیین تکلیف مالیات و تسویه مطالبات و بدهیهای مالیاتی، کاملاً ضروری بوده و جزء حقوق مؤدی می‌باشد پیشنهاد می‌گردد در اصلاح قانون، صدور مفاسد حساب مالیاتی از سوی مرجع رسیدگی کننده پیش بینی گردد.

- بدیهی است مواد و موارد مرتبط با درخواست‌های فوق الذکر در سایر قسمت‌های لایحه لازم است متناسباً اصلاح و منطبق گردند.



تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۶
شماره: ۹۳-۴۹۸۵۸
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

«به نام خدا»

حضور کرامی جناب آقای دکتر علی طیب نیا
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

با سلام؛

احتراماً پیرو نامه شماره ۹۳/۴۹۵۵۸ مورخ ۹۳/۱۰/۲۲ به استحضار می‌رساند: به دلیل تغییرات عمده در ویرایش نهایی پیش نویس لایحه مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به عدم توجه به نظرات و پیشنهادات این سندیکا به عنوان قدیمی‌ترین و بزرگترین تشکل پیمانکاری در کشور، اکنون مجدداً نقطه نظرات خود را در خصوص مشکلات جدی لایحه برای پیمانکاران صنعت احداث، به شرح پیوست تقدیم می‌نماید که اهم آن عبارتند از:

- ۱- زمان پرداخت صورت حساب ملاک تاریخ و ماخذ تعلق مالیات محسوب شود.
- ۲- به هیچ وجه مالیات صورت حسابهای پیمانکاران مستقیماً از سوی دستگاه‌های اجرایی به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نگردد.
- ۳- زمان و مهلت رسیدگی به اظهارنامه‌های مودیان، به یک دوره معقول و مقبول محدود شود.
- ۴- جرائم بدی‌های مربوط به این قانون از زمان قطعی‌شدن بدی‌ها تعلق پذیرد.

استدعا دارد دستور فرمایید به استناد ماده ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با بذل توجه جدی به نظرات این سندیکا، اقدامات لازم در جهت تشکیل جلسات بحث و بررسی مشترک که قطعاً در راستای حفظ منافع ملی بوده و موجب تسهیل در امر وصول مالیات و شفافیت بیشتر کالیف خواهد بود، معمول گردد.

باتقدیم احترام

بهمن دادمان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



کمیسیون
قوانین و
مقررات



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۳/۱۱/۲۶

شماره: ۴۹۸۵۷-۹۳

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

«به نام خدا»

حضور گرامی جناب آقای دکتر اسحاق جهانگیری
معاون اول محترم رئیس جمهور

با سلام؛

احتراماً، با عنایت به اینکه حسب اطلاع واصله لایحه قانون مالیات بر ارزش افزوده در دولت محترم در حال بررسی و تدوین می باشد سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی ترین و بزرگترین شکل پیمانکاری در کشور، پس از بررسی نسخ مختلف لایحه مزبور و مذاکره در آخرین نسخه تنظیمی لایحه مواردی که نیاز به اصلاح و تجدید نظر داشته را احصاء نموده و بطور مشروح به استحضار وزیر محترم اقتصاد و دارائی و ریاست سازمان امور مالیاتی و ریاست محترم مالیات بر ارزش افزوده رسانده که تاکنون مورد توجه قرار نگرفته است لذا بدینوسیله نقطه نظرات این سندیکا در خصوص مشکلات جدی که در لایحه برای صنعت احداث و نظام مالیاتی کشور وجود دارد را بشرح پیوست تقدیم می نماید که اهم آن عبارتند از:

- ۱- زمان پرداخت صورتحساب ملاک تاریخ و ماخذ تعلق مالیات محسوب شود.
 - ۲- به بیج وجه مالیات صورتحسابهای پیمانکاران مستقیماً از سوی دستگاههای اجرایی به حساب سازمان امور مالیاتی واریز نگردد.
 - ۳- زمان و مهلت رسیدگی به اظهارنامه های مودیان، به یک دوره معقول و مقبول محدود شود.
 - ۴- جرائم بدوی های مربوط به این قانون از زمان قطعیته بدوی تعلق پذیرد.
- استدعا دارد دستور فرمایید به استناد ماده ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با بذل توجه جدی به نظرات این سندیکا، اقدامات لازم در جهت تشکیل جلسات بحث و بررسی مشترک که قطعاً در راستای حفظ منافع ملی بوده و موجب تسهیل در امر وصول مالیات و شفافیت بیشتر تکالیف خواهد بود، معمول گردد.

باتقدیر احترام

بهمن دادمان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



تاریخ: ۹۳/۱۲/۲۰

شماره: ۵۰۰۶۸-۹۳

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

به نام خدا،

جناب آقای مهندس غلامرضا شامی
معانت محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
موضوع: مشکلات قراردادی در دست اجرا و فاقد تعدیل (سرجیم - مترمربع زیربنا - مقطوع و EPC)

پس از سلام

سرونامه شماره ۳۹۶-۹۳ مورخ ۹۳/۶/۱۴ و نظریه درخواستهای عدیده و گزارش های واصله از برخی از اعضای این سندیکا در ارتباط با نتایج اقدامات بعمل آمده در خصوص گزارش شماره ۱۰۶-۹۲ مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ و در مورد مشکلات قراردادی در دست اجرا و فاقد تعدیل (سرجیم - مترمربع زیربنا - مقطوع و EPC) که جدول اطلاعاتی ۲۸ مورد قرارداد منعقد، مواجه با نارسائی و بعضاً در دست توقف آنها به همراه راجکارهای اجرایی جهت تکمیل و تحویل این تپ از قراردادی منعقد اعلام گردید (تصویر گزارش جمعا در برگ ضمیمه است) و تاکنون نتایج اقدامات مرتبط موضوع به این سندیکا واصل نشده است و درخواستهای متعدد اعضا بلا اقدام باقی مانده است.

تقاضا دارم مقرر فرمایند از نتایج اقدامات بعمل آمده در ارتباط با موضوع، این سندیکارا مطلع نمایند. از همکاری و حسن عنایت جنابعالی و دستورات مساعدی که صادر می فرمایند نهایت تشکر را دارم.

باتقدیم احترام

بهمن دافغان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



تاریخ: ۹۳/۱۲/۲۰

شماره: ۵۰۰۶۸-۹۳

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

و بنام خدا

حضور گرامی جناب آقای مهندس محمد مهدی رحمتی

معاونت محترم نظارت راهبردی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

موضوع: مشکلات قراردادی در دست اجرا و فاقد تعدیل (مجموع - مترمربع زیربنا - متشخص و EPC)

پس از سلام و عرض احترام

پرونده کتبات عدیده در ارتباط با مشکلات قراردادی در دست اجرا و فاقد تعدیل (مجموع - مترمربع زیربنا - متشخص و EPC) و بالخصوص نامه شماره ۴۷۷۷۸-۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۵ (تصویر نامه ضمیمه است) و گزارش های واصله از اعضا، که قراردادی منعقد آنها موجب با نارسائی در نرخ قرارداد گردیده و متوقف شده اند (جدول اطلاعات و مشخصات ۲۸ مورد قرارداد در دست توقف ضمیمه است). بر استحضاری رساند، قراردادی فوق مربوط به شرکت های خوش نام این سندیکا و با سابقه بیش از ۳۰ سال که تعداد کثیری از پروژه های ملی و بین المللی از بحران های اخیر به انجام رسیده اند و قراردادی بدون تعدیل آنها که در فاصله سالهای ۱۳۸۸ لغایت ۱۳۹۱ منعقد گردیده است دارای نارسائی در نرخ قرارداد بوده و تعدیل نگردیده اند. به نظر این سندیکا، لازمت با اتحادیه سراسری قانونی قراردادی نسبت به تعدیل کارهای غیر تمام اقدام لازم بعمل آید. بررسی های بعمل آمده در کمیته های قوانین و فنی این سندیکای محترم نشان داده که عوامل اصلی تأخیر عدم امکان اجرا و یا توقف بر قراردادها بوده و عموماً ناشی از افزایش بی رویه قیمت ها در سالهای اخیر بوده است که در منابع برگزاری مناقصه قابل پیش بینی نبوده و عدم وجود ریسک های مناسب کارفرمایان در جهت پوشش هزینه های باز در زمان مناسب، موجبات کندی گردش مالی پروژه ها را فراهم آورده و نهایتاً باعث توقف کامل فعالیت های اجرایی گردیده است.

اهم دلایل اصلی بروز مشکلات قراردادی مورد بررسی شرح زیر اعلام می گردد:

- ۱- کلیه قرارداد بدون شرط تعدیل منعقد گردیده اند
- ۲- عموماً کارفرمایان در پرداخت به موقع صورت و ضمیمهات قانون بوده اند
- ۳- افزایش نامتعارف قیمت های اجزای به فرزند و بازنگری نرخ ارز، تورم فزاینده، گردش مالی پروژه ها را با مشکل مواجه نموده و موجب تأخیرات گسترده گردیده است.
- ۴- بخشنامه های جبران نرخ سوخت و ارز علاوه بر اینکه تا اخیر ۲ ساله ابلاغ نگردیده در بسیاری از قراردادها بطور کامل اجرا نشده و کارفرمایان از پرداخت آن خودداری می نمایند

۵- بلا تعدیلی کارفرمایان در برخورد با پروژه های متوقف شده و کمبودی آنها توسط کارفرمایان، هزینه های ثابت مناسبتی را به کارفرمایان تحمیل نموده است.

۶- تأخیرات بیش از حد پروژه ها باعث شده است تا تکلیف های اندک بخشنامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نیز توسط پروژه ها به سرانجام برسد

بررسی های بعمل آمده، راجعاً به اجرائی به شرح روش های سه گانه زیر پیشنهاد می گردد.

روش الف

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



تاریخ: ۹۳/۱۲/۲۰

شماره: ۵۰۰۶۸-۹۳

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

- ۱- تاخیرات قراردادی که پیشرفت کار آنها تا قبل از ابلاغ به فزندی یارانه در مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ در حدود برنامہ زمانبندی مصوب بوده و به تناسب تطبیق پیشرفت کار با برنامہ زمانی مصوب، مجاز اعلام شود.
- ۲- کارکردهای خارج از مدت اولیه قرارداد و در دوران تعدی مجاز شمول تعدیل گردیدین معنی که در اجرای دستورالعمل شماره ۳۴۶۴۳-۱۰۰ مورخ ۹۱/۵/۱ با موضوع جبران به فزندی یارانه در قراردادهای فاقد تعدیل ضریب تا در روابط بند ۱ و ۲ وجود دارد که مربوط به تعدیل لحاظ شده در قراردادهای بدون تعدیل در مدت اولیه بیان است لذا چنانچه قراردادی با تاخیر مجاز موجه گردد در بازه زمانی تاخیر مجاز تعدیل در نرخ پیشنهادی پیش بینی و لحاظ نشده است و مقدار ضریب تا در دوره تاخیر مجاز می بایست بربریکد و نظر گرفته شود در بخشنامه اصلاح گردد.
- ۳- هزینه های بالاسری دوران تعدی مجاز مانند سایر قراردادهای ساختمانی و براساس روش پیشنهادی این انجمن ملی گزارش شماره ۴۹۱۹-۸۹ مورخ ۸۹/۱۰/۱۵ جبران گردد. (تصویر ضمیمه است)
- ۴- در دستورالعمل به فزندی یارانه برای محاسبه تعدیل قراردادی که دارای رویه های محدود و مشخص می باشند مانند قرارداد اسکلت ساختمان و یا مشابه آن از مشخصات فصلی استفاده شود.
- ۵- قراردادی که تحت تاثیر نرخ ارز باشد موجه شده اند نیز مطابق بندهای ۱ و ۲ فوق عمل شود

روش ب:

- با استناد به بندهای ۸ و ۱۰ ماده ۳۲ شرایط عمومی پیمان (تفسیر مدت پیمان) که مصداق معنی آن بعد از به فزندی یارانه با بر یکسان مبرهن است به کارفرمایان اختیار داده شود تا برای آن دست از پروژه ها که قبل از به فزندی یارانه در مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ پیشرفت متناسب با برنامہ زمانبندی مصوب داشته اند ضریب به روز رسانی قراردادها برنامہ زمانی تکمیل کار و متناسب با شرایط حرر قراردادها محاسبه و به کارگردای بعد از به فزندی یارانه اعمال گردد.

روش ج:

- در صورت موافقت طرفین قرارداد (کارفرما و پیمانکار) قرارداد اولی که پیشرفت کار آنها قبل از به فزندی یارانه با رضایت بخش بوده و بعد از اعلام قانون به فزندی بدلیل افزایش بی رویه قیمت ها با مشکل تعدی مکی موجه گردیده اند در شرایط موجود مطابق ماده ۴۸ ضمیمه پیمان داده شود جهت تکمیل باقی مانده کار براساس پیمان مدیریت با پیمانکار اولیه، قرارداد مجدد منعقد شود. این صورت برای جبران خسارت وارده به پیمانکار مطابق روش (ب) عمل گردد.
- خواهشمند است مقرر فرمایند با صدور بخشنامه ای نسبت به رفع مشکل از قراردادهای فاقد ماده تعدیل اقدام مقتضی عمل آورند.
- از همکاری و حسن عنایت جنابعالی و دستورات مساعدی که صادر می فرمایند نهایت تشکر را دارم.

با تقدیم احترام

بسم داعیان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (۵ خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

در اولین همایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد مطرح شد:

نبود مجریان ذی صلاح مهمترین عامل استفاده از مصالح نامرغوب



که جامعه مهندسان ارائه می‌کنند، وضعیت موجود راضی‌کننده نیست و اعتماد عمومی اتفاق نیفتاده است. وی با ابراز نگرانی از نحوه اجرا و نظارت بر ساختمان‌ها و تولید مصالح ساختمانی تصریح کرد: در بخش نظارت بر ساخت و سازهای شهری ساز و کار منسجمی وجود ندارد، ضمن اینکه باید برای استانداردسازی مصالح ساختمان هم جایی پیش‌بینی شود. واحدی خاطر نشان کرد: تدوین هر گونه استاندارد جداگانه باید مکمل استاندارد جهانی باشد و نمی‌تواند جدا ازین باشد، در حالی که می‌بینیم هر تولیدکننده‌ای بسته به توان تبلیغاتی خود، محصولاتش را فارغ از بحث ایمنی و مقاومت ساختمان عرضه می‌کند.

در ادامه این همایش، مهندس رضا حیدریون معاون فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران با اشاره به اینکه اقدامات مفید و موثر مهندسان در صورت عدم فرهنگ‌سازی اجرایی نخواهد بود، گفت: در بین مردم و سازندگان باید فرهنگ استفاده از مصالح استاندارد نهادینه شود.

مهندس حیدریون ادامه داد: هم‌اکنون ۲۰ هزار نفر از مهندسان در شهر تهران مشغول

عمر ساختمان، ارتقای ایمنی و بهداشت و کاهش هزینه تعمیر و نگهداری از جمله این اثرات است.

وی صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان را الزامی دانست و تاکید کرد: قوانین موجود نقص ندارد و تبصره ماده ۳۴ سازندگان را موظف به استفاده از مصالح استاندارد کرده است، اما چون قوانین اجرایی نمی‌شود، مشکلات به وجود می‌آید. ارکان توسعه در ساخت و ساز شهری و ارتقای کیفیت ساختمان، شامل طراحی مناسب، استفاده از سازنده دارای صلاحیت، نظارت متعهدانه و کارفرمایان همراه است.

همچنین مهندس فریبرز واحدی مدیرکل سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران در این همایش گفت: طبق آمار غیررسمی حداقل در ۳۰ درصد از ساخت و سازها از مصالح دارای کیفیت نامناسب و نامرغوب استفاده می‌شود و متأسفانه این مصالح نامرغوب به وفور در بازار در دسترس است.

وی ادامه داد: ۷۰ درصد اتفاقاتی که در حوزه ساخت و ساز می‌افتد، به دلیل استفاده ناصحیح و نادرست از این ساختمان‌ها است و در کلان‌شهری مثل تهران علیرغم خدماتی

اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد روز یکشنبه ۵ بهمن ماه در سالن همایش‌های رازی با حضور رییس شورای مرکزی سازمان مهندسی ساختمان کشور، اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران، مدیرکل سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران، مسئولان سازمان استاندارد و جمعی از مهندسان برگزار شد.

در این همایش که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران برگزار شد، دکتر سعید غفرانی رییس این سازمان با بیان اینکه تحقق توسعه در کشورهای توسعه‌یافته مرهون توجه به امر استاندارد است گفت: در این کشورها در همه اموری که نیازمند رعایت استانداردها بوده، دقت کافی به این موضوع شده و بر همین اساس برای اینکه ما نیز کشور را در این بخش به کمال برسانیم و جزو کشورهای توسعه یافته تلقی شویم، باید در این راستا گام برداریم.

دکتر غفرانی در خصوص اثرات استانداردسازی ساختمان‌ها تصریح کرد: افزایش مطلوبیت برای بهره‌برداران، ارتقای کیفیت فنی، بهینه‌سازی مصرف انرژی، افزایش پایداری



بهبینه باشند. وی با بیان اینکه سرانه تولید بتن ایران سه برابر میانگین تولید جهانی است، اظهار داشت: این در حالی است که ۱۳ درصد انرژی کشور در بخش سیمان مصرف می‌شود. این استاد دانشگاه اصلاح فرآیند تامین بتن، کمک به تولیدکنندگان در جهت کاهش هزینه تولید و کاهش هزینه دسترسی مصرف کننده به مصالح استاندارد را از جمله راهکارهای تاثیرگذار در بهبود تولید مصالح با کیفیت دانست و گفت: با اصلاح چیدمان تجهیزات درصد قابل توجهی در پروسه تولید صرفه جویی خواهد شد. به صورتی که اگر تنها ۱۰ درصد راندمان تولید بتن افزایش یابد می‌توان سه میلیون تن مصرف سیمان را کاهش داد. به گفته وی استانداردسازی، راهکاری مناسب ناکافی است و باید در مسیر بهبود کردن فرآیند تولید و مصرف حرکت شود.



در ادامه مهندس جهانگیر شریفی نائب رئیس کارگروه توسعه صادرات سازمان نظام مهندسی استان تهران با اشاره به اینکه در شرایط فعلی موضوع فناوری نوین دچار انحراف شده است، تصریح کرد: باید توجه داشت که سیر گذر امور مختلف از کهنه به نو دارای اهمیت فراوان است. وی در ادامه تاکید کرد: کسب دانش‌های نوین مهم‌تر از به‌کارگیری فناوری نوین است و برای استفاده از فناوری نوین به شکل صحیح آن نیاز به وجود یک مقدمه یا به عبارتی وجود یک زیرساخت است. مهندس علی کریمی عضو گروه تخصصی برق نظام مهندسی تهران از دیگر سخنرانان در این همایش با اعتقاد به اینکه در رابطه با موضوع برق در حوزه ساختمان دو موضوع حائز اهمیت وجود دارد، اذعان داشت: توجه به کاهش تلفات انسانی و کاهش تلفات انرژی از مهم‌ترین وظایف مهندسان به شمار می‌رود. مهندس کریمی خاطرنشان کرد: بدون توجه به رعایت ایمنی در امور برقی تنها افزایش تلفات انسانی را خواهیم داشت. در حال حاضر استاندارد اجباری وجود دارد و عدول از این استاندارد مجازات در پی دارد. باید در زمینه فرهنگ‌سازی برای استفاده از مصرف بهینه و مصالح استاندارد فعالیت چشمگیر انجام داد.



نظارت هستند و حدود ۱۰ هزار مهندس صاحب صلاحیت اجرا وجود دارد، اما اینکه از این ظرفیت به چه نحو استفاده شده، جای بسی صحبت دارد.

به گفته وی اگر امروز درصد بسیاری از ساخت و سازها بدون مصالح استاندارد ساخته می‌شود، به دلیل عدم استفاده از مهندسان مجری ذیصلاح است. حیدریون با اعلام اینکه از تاریخ ۱۵ دی ماه بحث ارجاع سیستم کار در سازمان به مهندسان مجری گره خورده است گفت: مردم قبول نمی‌کنند که ساخت و ساز آنها را مهندسان انجام دهند و ما در این بخش نیازمند فرهنگ‌سازی و اجبار از سوی وزارتخانه هستیم و این گام اول برای اجرای مصالح استاندارد است.

همچنین در این همایش مهندس فریدون بلغاری مدیر کل دفتر هماهنگی امور استان‌ها و دبیرخانه شورای عالی استاندارد با بیان اینکه ۵۲ سال از تدوین اولین آیین نامه استاندارد در کشور می‌گذرد گفت: سازمان ملی استاندارد تنها مرجع تدوین استاندارد ملی در کشور است و یکی از آیین نامه‌هایی که مشمول استاندارد شده است، آیین نامه ۲۸۰۰ است که اخیراً بازنگری شده و ۲۴ سال از اجرایی شدن این آیین نامه می‌گذرد.

مهندس بلغاری ادامه داد: اگر در طول این ۲۴ سال نهادهای مسئول مثل سازمان نظام مهندسی، سازمان استاندارد و... در عملکرد خود دقت و قوانین را اجرایی می‌کردند و سالانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار مسکن مطابق با معیارهای این آیین نامه در کشور تولید می‌شد، حال بیش از ۱۴ میلیون مسکن مطابق با استاندارد در کشور وجود داشت.

وی استفاده از مصالح استاندارد را یک الزام قانونی دانست و با اشاره به اینکه ایران ششمین کشور حادثه خیز دنیا است ادامه داد: استفاده از کالاهای غیر استاندارد خلاف شرعی و عرفی و قانونی است و مردم باید در ساختمان‌های پایدار و مناسب سکونت کنند. دکتر مهدی روان شادانیا عضو جامعه مهندسان راهبر ساختمان نیز به عنوان یکی از سخنرانان این همایش گفت: باید کلیه دست‌اندرکاران حوزه ساختمان نگاه خود را از فعالیت سخت‌افزاری به نرم‌افزاری تغییر دهند و به جای تولید انبوه به دنبال تولید



مزایای داوری



دکتر فرهاد بطحائی

فصل اختلافات می باشد و به ندرت طرفین به دادگاه های دولتی متوسل می شوند. لذا در ادامه مزایای داوری نسبت به دادرسی دادگاه دولتی مورد اشاره قرار می گیرد.

مزایای داوری

۱- رسیدگی توسط فردی متخصص صورت می گیرد.

اگر چه بسیاری از اختلافات اشخاص ناشی از روابط روزمره بوده و فاقد جنبه تخصصی می باشد، اما کم نیستند اختلافاتی که واجد جنبه تخصصی بوده و قطعاً قضات محترم دادگاه در آن زمینه صاحب نظر نیستند. تصور بفرمایید پس از تحویل پرونده موضوع پیمان، کارفرما دعوایی مبنی بر عدم مطابقت ساختمان با نقشه های منضم به پیمان مطرح نماید. پیمانکار نیز شدیداً این ادعا را تکذیب می نماید و نظارت دایمی ناظر مقیم را گواه صدق گفتار خود می داند. اقامه دعوی نزد دادگاه دولتی و تخصصی بودن موضوع دعوا، دادرسی دادگاه را بر آن می دارد که از نظر کارشناس رسمی دادگستری در این خصوص بهره مند شود. در نظر داشته باشیم در برخی موارد کارشناس منتخب نیز در خصوص موضوع دعوا از توان و تخصص کافی برخوردار نبوده و ممکن است نظریه او مطابقتی با اوضاع و احوال محقق و معلوم قضیه نداشته و طرفین گریزی از اعتراض به آن نظر و جلب نظر هیأت ۳ نفره کارشناسان نداشته باشند. حال آنکه در صورت توافق طرفین به داوری شخص متخصص، از همان ابتدا فردی رسیدگی به دعوا را عهده دار می شود که در خصوص موضوع اختلاف از بینش و تخصص

بروز اختلاف از آثار گریزناپذیر زندگی اجتماعی می باشد. حل و فصل عادلانه این اختلافات از مهمترین دغدغه های بشر بوده و هست. در زمان حاضر دادگستری به عنوان مرجع رسمی رسیدگی به تظلمات نخستین نهادی است که عهده دار رسیدگی به دعاوی می باشد. رسیدگی کدخدامنشانه، میانجیگری، کارشناسی و سازش از جمله شیوه های جایگزین حل و فصل اختلافات به شمار می روند که اشخاص در برخی موارد برای رسیدگی به منازعات خود به آن مراجع متوسل می شوند. اما داوری به عنوان مرجعی موازی با دادگاه های دولتی، پس از دادگستری بزرگترین سهم را در رسیدگی به دعاوی اشخاص دارد.

اما آنچه موجب می شود داوری به عنوان مرجعی هم سنگ با دادگاه های دولتی تلقی شود و از شیوه های جایگزین رسیدگی به اختلافات متمایز شود، برخورداری رأی داور از اعتبار امر قضاوت شده می باشد. به این معنا که چنانچه داور در خصوص موضوع اختلاف رسیدگی و اظهار نظر نمود طرفین دعوا مکلفند از رأی داور تمکین نموده و نسبت به اجرای آن اقدام نمایند و به این ترتیب نه تنها پس از صدور رأی از جانب داور دیگر امکان طرح همان دعوا نزد دادگاه دولتی وجود ندارد بلکه با توافق طرفین مبنی بر توسل به این شیوه حل و فصل اختلافات، دادگاه دولتی از رسیدگی به چنین دعوایی ممنوع شده و فیصله آن دعوا فقط از طریق داوری میسر می شود.

همچنین سایر مزایای داوری موجب برتری این شیوه رسیدگی به اختلافات، بر دادرسی دادگاه های دولتی شده است تا آنجا که در روابط تجاری و مخصوصاً در عرصه بین المللی، داوری شیوه مرسوم حل و



عدم التزام داور به رعایت تشریفات دست و پاگیر آیین دادرسی که قضات دادگاه مکلف به رعایت کامل آن می‌باشند از دیگر عوامل تحقق سرعت در مراجع داوری می‌باشد. به عنوان مثال داوران می‌توانند با توافق طرفین از هر شیوه ممکن مثل ارسال ایمیل، پست و... برای ابلاغ اوراق داوری بهره‌مند شوند حال آنکه به موجب قوانین فعلی حاکم بر دادرسی دادگاه‌های دولتی، دادگاه مکلف به رعایت شیوه سنتی ابلاغ می‌باشد. شیوه‌ای که در برخی موارد ابلاغ یک دادنامه بیش از یک سال به درازا کشیده است.

عامل دیگر سرعت در داوری تک مرحله‌ای بودن داوری می‌باشد. بر خلاف رسیدگی دادگاه‌ها که به استناد ماده ۳۳۱ قانون آیین دادرسی مدنی دو مرحله‌ای بوده و پس از اظهار نظر دادگاه بدوی قابلیت استیناف در دادگاه تجدید نظر استان و در موارد اندکی قابلیت فرجام در دیوان عالی کشور را دارد، رسیدگی داوری یک مرحله‌ای بوده و به استناد ماده ۴۸۸ قانون آیین دادرسی مدنی «هرگاه محکوم علیه تا بیست روز بعد از ابلاغ، رأی داوری را اجرا ننماید، دادگاه... مکلف است به درخواست طرف ذینفع طبق رأی داور برگ اجرایی صادر کند. اجرای رأی برابر مقررات قانونی (راجع به احکام دادگاه‌های دولتی) می‌باشد.»

۳- رسیدگی داور محرمانه است.

شهرت برخی از صاحبان جِرف حاصل تجربه و تبحر خاص ایشان در زمینه موضوع فعالیت‌شان می‌باشد که به هیچ قیمت حاضر نیستند تجربیات خود را در اختیار دیگران قرار دهند و همواره سعی در مکتوم

کافی برخوردار بوده و در نتیجه نیازی به جلب نظر کارشناس که خود یکی از عوامل مهم اطاله دادرسی است ندارد. علاوه بر این، تخصص داور موجب اطمینان خاطر طرفین دعوی بوده و از این نحوه رسیدگی توقع عدالتی دیگر را دارند.

۲- رسیدگی با سرعت بیشتری صورت می‌گیرد.

همانطور که در بند ۱ اشاره شد تخصصی بودن برخی دعاوی، دادگاه را بر آن می‌دارد که برای اظهار نظر دقیق قرار ارجاع امر به کارشناس صادر نماید. در بسیاری از موارد طرفین نظر کارشناس بدوی را قانع‌کننده نمی‌دانند و با اعتراض حتی یکی از طرفین دعوا، در برخی موارد دادگاه جلب نظر هیأت سه نفره کارشناسان را ضروری می‌داند و در عمل یک پروسه زمانی دیگری برای رسیدن به نظر نهایی ضرورت پیدا می‌کند. حال آنکه طرفین با سپردن اختلاف خود به داوری که در خصوص موضوع دعوا دارای تخصص می‌باشد در عمل پروسه ارجاع به کارشناس بدوی و هیأت کارشناسان را حذف می‌نمایند و این خود یکی از مهمترین عوامل سرعت در داوری می‌باشد.

علاوه بر این برای تحقق سرعت بیشتر طرفین می‌توانند داور را ملزم کنند در یک دوره زمانی محدود به دعوا رسیدگی و اظهار نظر نماید در همین راستا در صورت سکوت طرفین راجع به مدت داوری، ماده ۴۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی مدت داوری را محدود به ۳ ماه نموده است. بدین معنا که داوران مکلفند ظرف این مدت نسبت به صدور و ابلاغ رأی اقدام نمایند.

فعالیت‌های عمرانی در سطح کشور می‌باشد و از آنجا که عنان این توسعه در دست دولت می‌باشد لذا ترجیح می‌دهند اختلافات احتمالی خود را به نحوی رتق و فتق نمایند که موجب تکدر خاطر کارفرما نشده و فرصت فعالیت را در پروژه‌های بعدی آن کارفرما از دست ندهند. شاید این گفته محتشم کاشانی شاعر سده دهم هجری قمری گویاتر باشد که فرموده‌اند:

کمند مهر چنان پاره کن که گرزوی

شوی ز کرده پشیمان به هم توانی بست
اقامه دعوا علیه کارفرما و یا شریک تجاری به طور قطع یکی از مصادیق پاره کردن کمند مهر کاری می‌باشد. موضوعی که پیمانکاران همیشه نگران از انتقال نامشان در لیست سیاه بوده و هستند. اما حل و فصل اختلاف نزد داوری که مورد اعتماد طرفین است و رسیدگیش مانع از افشای اسرار طرفین می‌شود، نه تنها موجب از هم گسیختن روابط تجاری نمی‌شود بلکه خود گواه بر رعایت حریم طرف مقابل می‌باشد.

۶- محکوم علیه رأی داور را با رغبت بیشتری اجرا می‌کند.

از آنجا که داور، منتخب طرفین است لذا ایشان به توان تخصصی و بی‌طرفی‌اش در امر رسیدگی اطمینان دارند این اطمینان موجب می‌شود رأی داور را بپذیرفته و راحت‌تر نسبت به اجرای آن اقدام نمایند. اما در مواردی مثل مراجعه به دادگاه دولتی که طرفین در انتخاب قاضی رسیدگی‌کننده نقشی ندارند، به واسطه عدم اعتماد به توان و تخصص قاضی دادگاه دولتی رأی صادره را ولو اینکه در صدورش تخلفی هم صورت نگرفته باشد نمی‌پذیرند و محکوم علیه تلاش می‌کند به هر شیوه ممکن از اجرای رأی صادره امتناع کند.

نتیجه و پیشنهاد

چنانچه طرفین یک قرارداد در موضع برابر حل و فصل اختلافات خود را به داوری ارجاع دهند و بر داوری شخص واحد یا هیأت داوران توافق نمایند، بدون شک از مزایای پیش گفته نیز بهره‌مند خواهند شد. اگرچه در اجرای پروژه‌های دولتی برخی ممنوعیت‌های کارفرما، پیمانکاران را از اعمال واقعی اراده در انتخاب داور یا مرجع داوری محروم می‌نماید اما شمار دعوی میان خود پیمانکاران و همچنین اختلافات پیمانکاران اصلی با پیمانکاران فرعی نیز کم نیست که به واسطه عدم پیش‌بینی داوری طرفین راه دادگاه را در پیش گرفته و در پیچ خم راهرو مجتمع‌های قضایی همچنان اندر خم یک کوچه مانده‌اند. در همین راستا پیشنهاد می‌شود در قراردادهایی که طرفین از قدرت چانه‌زنی مساوی برخوردار هستند با تنظیم صحیح قرارداد داوری، از مزایای هفتگانه داوری به شرح پیش گفته بهره‌مند شوند. این مهم جز با تنظیم صحیح توافقنامه داوری امکان‌پذیر نیست که در شماره بعدی نحوه تنظیم صحیح توافقنامه نیز مورد اشاره قرار خواهد گرفت.

نگاه داشتن آن دارند. رسیدگی به اختلافات نزد مرجع قضائیتی مستلزم این امر است که نزد قاضی و یا احیاناً کارشناس، کل اسناد و مدارک حتی محرمانه خود را ارایه دهند. اصل علنی بودن محاکمات که متکی به اصل ۱۶۵ قانون اساسی می‌باشد زمینه خوبی است برای فرصت طلبان که با حضور در جلسه رسیدگی و استماع اظهارات طرفین دعوا، بر اسرار طرفین دعوا واقف گشته و به این ترتیب پرده از اسرار پیمانکار برداشته شود. به موجب این اصل «محاکمات، علنی انجام می‌شود و حضور افراد بلامانع است...» حال آنکه برخلاف دادرسی دادگاه‌های دولتی، رسیدگی داور کاملاً محرمانه است و اشخاص ثالث اجازه حضور در جلسه رسیدگی داور را ندارند مگر این که طرفین دعوا با حضور او اعلام موافقت نمایند.

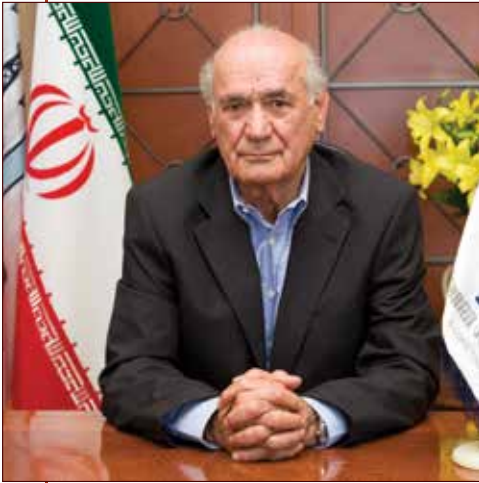
۴- هزینه رسیدگی داور در برخی موارد کمتر از هزینه دادرسی دادگاه دولتی است.

به موجب ماده ۱ آیین‌نامه حق الزحمه داوری مصوب ۱۳۸۰/۹/۲۰ «حق الزحمه داوری تا ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواسته، پنج درصد و نسبت به مازاد از پنجاه میلیون ریال تا ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه درصد و مازاد بر آن دودرصد خواسته خواهد بود مگر اینکه در قرارداد داوری ترتیب دیگری مقرر شده باشد.» به این ترتیب در دعوی مطالبه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد حال آنکه برای مطالبه همین مبلغ در دادگاه دولتی در مرحله بدوی مبلغی معادل ۳٪ یعنی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پراخت می‌شود و چنانچه نزاع در مرحله بدوی فیصله پیدا نکند تجدیدنظر خواه مکلف است مبلغی معادل ۴٪ محکوم به را به عنوان هزینه مرحله تجدیدنظر واریز نماید. بنابراین هزینه دادرسی مطالبه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در دادگاه دولتی تا فیصله دعوی مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

علاوه بر این، تخصصی بودن اختلافات پیمانکاران اقتضا می‌کند وکیلی مبرز که بر امور پیمان نیز اشراف دارد مدیران شرکت را در روند دادرسی یاری نماید تا جریان محاکمه در مسیری صحیح که در بین آن جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری است، قرار گیرد. اما اگر حق الوکاله وکیل و دستمزد کارشناس را نیز بر مبالغ فوق‌الذکر بیافزایید به این نتیجه خواهید رسید که توسل به دادگاه دولتی توجیه اقتصادی چندانی ندارد. حال آنکه با ارجاع اختلاف به داوری همکاران متخصص، به طور قطع پیمانکار از پرداخت حق الوکاله و دستمزد کارشناس معاف شده و در غالب موارد داوران حتی اگر به منظور دریافت دستمزد قبول داوری نموده باشند، می‌توان رضایت ایشان را به مبلغ کمتر جلب نمود.

۵- رسیدگی داور موجب حفظ روابط دوستانه می‌شود.

روابط اقتصادی مبتنی بر رعایت احترام متقابل طرفین می‌باشد و اصولاً مراجعه به دادگاه موجب شکسته شدن این حریم‌ها می‌شود. جامعه پیمانکاران نیز که حیات اقتصادی‌شان منوط به توسعه



آیا ما به واقع بخش خصوصی داریم؟

قسمت پایانی

در شماره گذشته ماهنامه پیام آبادگران با جناب آقای مهندس تهماسب رضوی رئیس هیأت مدیره شرکت ساختمانی تهران جنوب مصاحبه‌ای داشتیم که در این شماره نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن ادامه آن جلب می‌نماییم.

مراجعه نمودند. قراردادهای ما به صورت ریالی و طبیعتاً با حذف تمام Over Headها و هزینه‌های دو یا سه دسته بالایی صورت گرفته هرچه ما تلاش داشتیم که شرایط کارمان را متعادل نماییم، به کارفرمایان محترم رجوع نمودیم برای اصلاح قرارداد از آنها طلب کمک و استمداد نمودیم کمتر پاسخ مثبت و منطقی شنیدیم، ما حاصل، ما مواجه با اعتصابها، ناامنی و سردرگمی در کارگاه‌ها شدیم که ما به واقع در طول ۵۰ سال گذشته خود چه قبل و چه بعد از انقلاب چنین شرایط اخیری را همچون در یک دهه گذشته تجربه نکردیم و در نهایت و هم اکنون این مسائل به صورت جدی گریبانگیر ماست و با آن دست و پنجه نرم می‌کنیم. لذا برای ما دو راه بیشتر باقی نیست:

راهکار اول: یا کلاً پیمانکاری را ببوسیم و از صحنه خارج شویم که بسیاری این کار را کردند و جان و حیثیت خود را به سلامت در بردند. **راهکار دوم:** یا کار را ادامه دهیم که لاجرم در این راه بایستی بالاجبار به بانک‌ها مقروض شویم. متأسفانه تهران جنوب راه دوم را انتخاب کرده و هم اکنون بار سنگین دیون بانکی (با ریج بانکی ۲۸٪) را به دوش می‌کشد این شرایط کمر ما را شکسته است و عاقبت نامعلومی داریم.

• ما ادعای کارفرمایان دولتی را مبنی بر اینکه بخش خصوصی به درستی کار خود را مدیریت نمی‌کند به طور جدی رد می‌نماییم برعکس قاطعانه می‌گوییم و معتقدیم که اگر افراد صالح، مطلع، شایسته و آشنا به مسائل پروژه در صندلی مدیریت طرح‌های اجرایی کشور قرار گیرند و منافع فردی و جناحی و سیاسی کاری‌های خود را کنار بگذارند و تنها به منافع ملی فکر کنند ما پیمانکاران بخش خصوصی قادریم کار خود را به درستی انجام دهیم و قطعاً نیازی به نصایح آنها نداریم. درخواست ما از دولت محترم این است که نگاه کند در سایر نقاط دنیا بخش خصوصی چه کرد؟ خود تصمیم گرفت و رشد کرد. همان مسیر را ما برویم. کره جنوبی، ترکیه، چین، هند و بقیه چه کردند که در نزدیک به

• هنوز فشارها به بخش خصوصی تمام نشده این بار مساله تحریم در تمام فضای کسب و کار ما اثر گذاشت و علاوه بر فشارهای شرکت‌های دولتی و چینی‌ها، تورم سرسام‌آور و بی‌سابقه، پایین آمدن ارزش پول ملی، ریالی بودن قراردادهای ما، نبود تعدیل در این قراردادها و نرفتن زیر بار پیمانکاران اصلی دولتی و صاحب پروژه و ندادن پاسخ به ما کار را کامل به بن بست کشانید و ما مجبور شدیم برای حفظ فضای خود از صحنه با قبول ضرر و زیان خارج شویم.

• دولت و وزارت نفت باز در حال تهیه و تدارک نسل جدید قراردادهای نفتی برای ورود پیمانکاران خارجی (IOCها و Developerها) برای ورود تکنولوژی و سرمایه به پروژه‌های کشورمان می‌باشد. ما به شدت نگرانیم که علیرغم گذشتن شرایط نامطلوب دو دهه گذشته بر پیمانکاران ایرانی و وجود توانمندی‌های زیاد در کشور این بار باز ما به زیر یوغ خارجی‌ها برویم و مسئولان وزارت محترم نفت دوباره بگویند که خارجی‌ها پول و تکنولوژی آوردند و ما نمی‌توانیم چیزی به آنها تحویل کنیم و باز برگردیم به شرایط ۱۵ سال قبل و در زمان شروع کارهای پارس جنوبی یعنی برگشت به خانه اول.

دولت در انجام تعهدات مالی خود با پیمانکاران به درستی عمل ننموده است. مشکلات شما در این حوزه چگونه است؟

وضعیت مالی اسف بار حال حاضر پیمانکاران بخش خصوصی شرایط اجرای کار و عدم شفافیت در قراردادهای پیمانکاران بخش خصوصی با GCهای دولتی بسیار نابرابر و دردآور است. پیمانکاران دولتی قراردادهای خود را با عاملین وزارت نفت (مثلاً POGC و شرکت متن) به صورت ارزی نوشتند چندین دست بین خود گردانند و دست سوم و چهارم به شرکت‌های بخش خصوصی مثل تهران جنوب

آیا صنوف پیمانکاری و تشکلهای متعدد حاضر قدرت و توان این امر را دارند که به عنوان نمایندگان بخش خصوصی در مقابل مسئولان دولتی بنشینند و براساس قوانین موجود و جاریه تأیید شده خود آنها حق و حقوق بخش خصوصی را دریافت نمایند؟ تاکنون که نتوانسته‌اند.

آیا به واقع بخش خصوصی با تعاریف بین‌المللی و یا تعاریف موجود در قوانین جاریه خودمان (اصل ۴۴ و همه ضوابط وابسته به آن) در کشور وجود دارد؟ آیا دولت ما را از خود می‌داند؟ و پیمانکاران بخش خصوصی را ناخلف نمی‌داند پس چرا ما را به درستی به فضای کارمان راه نمی‌دهد و ما را پس می‌زند و تحقیر می‌کند؟

درست است پول نفت دست دولت و دست نظام اسلامی است. در قوانین ما نظام اسلامی به نمایندگی از ملت بایستی سیستمهای نظارتی و کنترلی بر روی اموال و ذخایر خدادادی ما در زمین، زیرزمین، دریا و زیر دریا داشته باشد این اصول در همه جا هم در قانون اساسی و هم سایر قوانین نوشته شده که دولت نبایستی در اجرای پروژه‌ها و با تشکیل شرکتهای ریز و درشت ورود نماید و بخش خصوصی را خفه و له کند و لذا چه توجیهی برای ایجاد شرکتهای دولتی ریز و درشت وجود دارد؟ کجای قوانین چنین اختیاری به دولت داده است که یک رقابت نابرابر رانتهی را در فضای دادن کار به پیمانکاران بخش خصوصی جاری نماید؟ در قانون مناقصات چنین نوشته است در هیچ قانونی هم چنین نداریم شما انجمنها و سندیکاها چه راهکاری برای اصلاح قانون مناقصات و برای ایجاد تعادل بین بخش دولتی و خصوصی دارید چرا تاکنون برای اصلاح آن ورود ننموده‌اید؟ و اختیارات دولت را از طریق قوه مقننه کنترل نمی‌نمائید؟

چرا سیستمهای اطلاعاتی و نظارتی ما برای رفع این نابرابریها ورود نمی‌نمایند و جلوی این بی‌عدالتیها را سد نمی‌کنند؟ ما معتقدیم و تجربه طولانی اینجانب نشان داده است اگر فساد در پروژه به وجود آمد، بی‌تردید از طریق کارفرمایان شکل می‌گیرد و این امر عمدتاً به علت عدم شفافیت در قراردادها، داشتن اختیارات وسیع و غیرمعمول در این قراردادها توسط کارفرمایان می‌باشد که لاجرم پیمانکار را برای حفظ خود از مسیر راست منحرف می‌نمایند.

• آنقدر نابرابریها در حق پیمانکاران روا داشتند که این بار "قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار" را تصویب کردند این قانون را مطالعه بفرمائید قانون بسیار خوب و پیشرفته‌ای است شاید در قوانینی که تاکنون از مجلس گذشته این قانون از بهترین قانونها می‌باشد که به دولت تکلیف می‌کند به بخش خصوصی اهمیت بدهید، از زیرمجموعه‌های دولت خواسته است که "به بخش خصوصی اعتنا کند، به حق و حقوق بخش خصوصی احترام بگذارد"، "جایگاه آنها را تضعیف

سه دهه اخیر هر صدساله پیمودند و بیش از صد سال از صنعت نفت ما می‌گذرد هنوز هم در خم یک کوجه‌ایم. کارفرمایان دولتی ما را دشمن خود ندانند و به حال خود بگذارند. ما کار خود را می‌دانیم و راه خود را به درستی می‌رویم. فقط قیمت‌های قرارداد ما را واقعی نمایند و پول کارکرد ما را به موقع بدهند ما مدیریت کار خود را خوب می‌دانیم.

• متأسفانه بایستی در پاسخ به این سوال شما عرض نمایم که کارفرمایان هیچ وقت چه قبل و چه بعد از انقلاب خود را موظف به پرداخت مطالبات به موقع پیمانکار نمی‌دانند. همان طوری که در بخشهای دیگر مصاحبه خدمتتان عرض کردم ما همواره از این منظر دچار مشکل جدی بوده‌ایم و این امر یکی از مشکلات اصلی تاخیر در اجرای پروژه‌های کشور در بعد از انقلاب بوده است که ما حاصل آن، عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران است که مدیریت اجرای پروژه‌ها توسط پیمانکاران را دچار مشکل نمود و لاجرم آنها، را به سمت بانکها و قرض نمودن سنگین از بانکها سوق داد که این کار هنوز هم به قوت ادامه دارد.

از تجربیات خودتان برای رفع مشکلات و چالشهای بخش خصوصی بفرمایید و در یک کلام بفرمایید برای ادامه کار پیمانکاری و حیات این صنف چه باید کرد؟ اما چه باید کرد؟

دردلهایی که شنیدید همان گفته‌های صادقانه بنده است که بدون هیچگونه غلو و بزرگنمایی بر سر شرکت تهران جنوب ۵۰ ساله بنده رفته است. ابهامات و سوالات ذیل را از شما عزیزان و بزرگواران که به همراه من در صحنه هستید می‌نمایم و درخواست دارم به آن فکر کنید و برای آن راهکاری بیابید و به بنده هم کمک نمائید.

• آیا ادامه شرایط دشوار ما با حضور "تورم بالا"، "عدم تعادل و نوسانات پول ملی با ارزهای بین‌المللی" و مهم‌تر از آنها تحریم‌های کمرشکن، ماندگاری و ادامه ما پیمانکاران را زیر سوال جدی نبرده است؟ و ادامه کار و زندگی شغلی ما را به واقع تهدید نمی‌کند؟ انجمنها و صنوف پیمانکاری به جز صحبت و برگزاری سمینارها و کنفرانسها تا حال چه کرده‌اند؟

احداث تاسیسات زیربنایی و پالایشگاه گاز ایلام (شرکت تهران جنوب)





عدم شفافیت قراردادهای ما پیمانکاران از گذشته تا حال، همیشه جزو دغدغه‌های ما بوده است و دولت به صورت یک طرفه قرارداد می‌نویسد ما هم اگر در شرایط مناقصه اعتراضی داشته باشیم و از مناقصه‌گذار بخواهیم فلان مطلب اشتباه را اصلاح کنید به ما از همان ابتدا برچسب پیمانکار Claim کار می‌زنند و از صحنه ما را خارج می‌کنند. تقاضا داریم به طور جدی به اصلاح شرایط عمومی پیمان ورود نمایید مطلع هستیم که همه شما بزرگواران در پیش‌نویس نسل جدید شرایط عمومی پیمان در سازمان برنامه تلاش دارید از حق و حقوق بخش خصوصی کوتاه نیایید بایستی یک شرایط عمومی پیمان متعادل و با حفظ حقوق طرفین داشته باشیم.

یکی از مشکلات عدیده که تاکنون بلای جبران‌ناپذیری بر سر پیمانکار آورده است بحث روش حل اختلاف در قراردادها و اختیارات وسیع کارفرمایان در مقابل پیمانکاران است در قراردادها به واقع کارفرمایان مسئولیت ندارند ولی فقط دستور می‌دهند و این پیمانکار است که بایستی تحت هر شرایطی پیمان را اجرا کند و سماعاً و طاعتاً بایستی حرف گوش دهد. اگر لحظه‌ای قصور نمود با شمشیر برنده و بی‌امان خلع‌ید کارفرما مواجه می‌شود. شما به مصادیق خلع‌ید در ماده ۴۶ توجه نمایید آیا شرایط عمومی پیمان واقعاً عادلانه است؟ و بعضاً از موضع قدرت و زورگویانه نیست چرا شما برای تغییر در آن ورود نمی‌نمایید؟ به شما عزیزان عرض می‌کنم تا زمانی که حق فسخ پیمان تا ضبط ضمانتنامه پیمانکار در دست کارفرما است سنگ روی سنگ بند نمی‌شود و ما شاهد همین شرایط نابرابر هستیم و در نهایت امر تمام کمبودها، خطاها و اشتباهات کارفرمایان و مجریان بر سر پیمانکاران خراب می‌شود و در آخر امر چنین نشان داده می‌شود که این پیمانکار خاطی است که به وظایف قراردادی خود عمل نمی‌نماید. "ملاحظه بفرمایید در شرایط عمومی پیمان ما به خطای حاصل از فعل کارفرما تاخیر مجاز و به خطای حاصل از فعل پیمانکار تاخیر غیرمجاز می‌گویند. چنین ذهنیتی به کارفرمایان القا می‌کند که شما هر کاری در قرارداد انجام می‌دهید که باعث تطویل مدت پیمان شود از نظر قرارداد مجاز است." آیا این نگاه منطقی است؟

متأسفانه ما تاکنون در کشور به آمایش سرزمین و آمایش منطقه‌ای اهمیت نداده‌ایم و چنین برنامه کلانی را نداریم. همه پروژه‌ها در بخش دولت به صورت حوزه‌ای و موضعی تعریف شده و تصمیم‌گیری می‌شود. وقتی پروژه تعریف می‌شود ما پیمانکاران کاملاً از آن بدون اطلاعیم. چرا دولت در تعریف جایگاه پروژه‌ها از

نمایید"، "به درخواستهای بخش خصوصی گوش دهد" و "از آنها مشورت بگیرید". دوستان گرامی ما سالیان متمادی گلایه داشتیم که چرا به هنگام تدوین قوانین، ضوابط و دستورالعمل‌ها و تعریف پروژه‌ها ما را تحویل نمی‌گیرید و در اتاقهای در بسته پروژه تعریف می‌کنید نگاهی به متن این قانون منجمله ماده (۳، ۱۱ و ۱۴) نشان می‌دهد به بخش خصوصی حق داده است که حرف خود را به دولت از طریق شورای گفتگو بزند و حق خود را مطالبه کند. از شما درخواست دارم از این قانون حداکثر استفاده را بفرمایید.

شرایط ورود ما به مناقصات با حضور شرکت‌های دولتی و رانتهی برابر نیست و بایستی حتماً تغییر کند. انجمنها و صنوف پیمانکار چه راهکاری برای اصلاح این موضوع به دولت پیشنهاد دادند؟ چرا تاکنون در این مورد اقدامی نشده است؟ آیا بایستی قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران بخش خصوصی که از هیچ رانت و اقدامات دولتی برخوردار نیستند و با ضمانتنامه‌هایی با ربح ۲۸٪ بانکی مواجهند با شرکت‌های دولتی که کلاهزینه‌های آن غیرقابل کنترل است براساس مواد ۲۰ و ۱۹ قانون مناقصات برای انتخاب قیمت به صورت یکسان عمل شود چرا برای رفع این مشکل بزرگ فکر نمی‌نمایید و راهکار به مجلس ارائه نمی‌دهید؟

در نسخه جدید "قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار" اتاقها در حقیقت نقش پارلمان بخش خصوصی را دارند تشکلهای بایستی دست به دست هم بدهند و اتاق را تقویت نمایند. در زیرساختهای اتاق عضو شوند و حداکثر استفاده را از این قانون بنمایند و نگذارید اتاق خود نیز به یک ارگان بوروکراتیک دولتی بدل شود.

متأسفانه چه قبل از انقلاب یک نگاه نابرابر در بین کارفرمایان و مجریان نسبت به پیمانکاران وجود داشته است و به واقع یک حالت ارباب و رعیتی بین این دو عضو اصلی اجرای یک پروژه که بایستی با نگاه متعادل و برابر به وظایف قانونی و قراردادی خود عمل نمایند وجود دارد. ما از کارفرمایان احترام متقابل می‌خواهیم. برای دیدن آنها ما حتماً بایستی چندین و چندین بار پی‌گیری کنیم تا وقت به ما بدهند ولی آنها هر وقت اراده کردند ما بایستی حتی پای پیاده به دفتر آنها برویم. این عدم احترام متقابل به نحوی در جای جای روابط حقوقی و قراردادی جاری است. معتقدم اگر شرایط قرارداد ما روشن شود و هر یک از طرفین حق و حقوق خود را بدانند احترام متقابل نیز بین طرفین جاری می‌شود.



به برخورد دولتها به تقویت بخش خصوصی خود. مثلا در دولت حاضر ترکیه یا عملکرد و یا نگاه دکتر مهتیر محمد در اندونزی به بخش خصوصی. ما بایستی از الگوهای موفق دنیا استفاده نماییم تا چه موقع می‌خواهیم چرخ چاه را دوباره و سه باره و چند باره اختراع کنیم؟ دادن کار به بخش دولتی و گسترده کردن و باد کردن بخش دولتی در دنیا پاسخ نداده و به تاریخ پیوسته است فراموش بفرمایید.

عملکرد بانکها با پیمانکاران با مقایسه با شرایط و استانداردهای بین‌المللی بسیار ناصحیح است. مگر پیمانکار در کارکرد خود به چه میزان سود می‌برد که بایستی به مطالبات و قروض بانکی ۲۸٪ سود پرداخت کند وظیفه سندیکاها و انجمنهای صنفی است که با مطالعه دقیق این موضوع راهکار ارائه نمایند و با بانک مرکزی، سازمان مدیریت، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر ذینفعان مذاکره نمایند قطعاً استقرای پیمانکاران از بانکها برای بردن پول به پروژه‌ها نبایستی با ربح ۲۸٪ باشد.

ممکن است باز این سد را جلوی پای پیمانکاران بخش خصوصی بگذارند که ما نمی‌توانیم مناقصات را به دو دسته تقسیم نماییم مناقصات برای بخش دولتی و مناقصات برای بخش خصوصی. بسیار خوب ولی می‌توانید که پیمانکاران بخش خصوصی را که به دور از هر نوع امکانات و رانت دولتی هستند را با پیمانکاران دولتی در قانون تفاوت بگذارید. این وظیفه سندیکاها و انجمنها است که برای این مساله با ورود و اصلاح قانون مناقصات عمل نماید.

در آخر به شما عزیزان عرض می‌کنم که درد و دل طولانی دارم. مدت‌ها است که نیاز به صحبت با همکاران گرانقدرم در انجمنها و سندیکاها دارم. امید دارم درد دل برادر شما به دل شما نشست باشد. هدفم از بیان این گفته‌ها این نیست که شما عزیزان تلاش و زحمت نمی‌کشید بلکه درخواستم این است که با تجمیع امکانات خود حق و حقوق از دست رفته صنف پیمانکاری بخش خصوصی و اشتغال ما را دوباره احیا نمایید تا بتوانیم ان شاء... برای آبادانی ایران عزیز و تحویل آن به نسل بعدی قدمهای شایسته برداریم. دست و روی همه شما عزیزان را می‌بوسم و برای شما آرزوی سلامتی و توفیق در کسب و کارتان را دارم. درخواست دارم در صورت امکان دستور بفرمایید برای اطلاع اعضای شما درد دل اینجانب در مجلات ماهیانه شما چاپ شود. تشکر و امتنان بنده را بپذیرید.

توانمندی بخش خصوصی استفاده نمی‌نمایید؟ مگر بخش خصوصی معتمد دولت نیست و غریبه است؟ مگر قرار نیست این پروژه‌ها توسط ما پیمانکاران انجام شود؟ پیشنهاد دارم با استفاده از امکانات موجود در "قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار" به این امر ورود نمایید بخش خصوصی بایستی با ورود به سیستم قانون‌گذاری کشور درخواستهای خود را در مجلس شورای اسلامی مطرح نماید آیا از صنوف ما فرد ذیصلاح برای ورود به مجلس وجود ندارد؟ مرحوم زنده یاد مهندس ادب این کار را تجربه نمودند ما بایستی از مسیر مرحوم ادب به مجلس ورود نماییم.

دولت بایستی ملزم شود که به قراردادهای امضا شده با پیمانکاران بخش خصوصی احترام بگذارد و پرداخت مطالبات بخش خصوصی را به مطالبات بخش دولتی و وابستگان خود اولویت دهد. اگر این مساله نیاز به قانون دارد بایستی ما تلاش کنیم لایحه تهیه و از طریق مبادی ذیربط به مجلس بدهیم. چرا علاوه بر تاکید متعدد در قوانین بالادستی ما از ۲۰ سال گذشته منجمه "قانون برنامه پنج ساله پنجم" در مورد تکلیف به دولت در مورد قبول "افتتاح اعتباری اسنادی ریالی" تاکنون این امر محقق نشده است؟ چرا دولت مقروض به بانکها نمی‌تواند مشکل خود را با بانکهای عامل حل کند تا پیمانکاران از زیر سیطره مجریان در مورد پرداخت صورت وضعیتهای ماهیانه خارج شوند؟ پرداخت صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکاران که بایستی حداکثر ۳۰ روزه انجام شود ماه‌ها طول می‌کشد اگر بانکها با دولت مشکلات خود را حل نمایند و پرداختهای صورت کارکردهای پیمانکاران به موقع انجام شود بخش قابل توجهی از مشکلات ما حل خواهد شد. در این مورد درخواست دارم پی‌گیری بفرمایید.

این تفکر نادرست و غیراصولی که خصوصا در یک دهه گذشته در سیستم اجرایی کشور پا گرفت که پیمانکاران برده‌اند و خوردند؟ به قراردادهای تعدیل ندهید تعدیل پول اضافی است، باید پولهای برده را پس بدهند. به واقع شیرازه کارها را بهم ریخت حذف ضریب منطقه و ضریب بالاسری از فهرس بهای سازمان برنامه از سال ۱۳۸۸ همین ذهنیت بود بعدا خودشان فهمیدند که چه کار اشتباهی انجام دادند و پروژه‌های عمرانی را با مشکل جدی مواجه نمودند. به دولت‌مردان توصیه داریم که نگاه کنند



بهار در اندیشه شاعران ایران زمین

دوباره می سازمت وطن!

اگرچه باخت جان خویش
ستون به سقف تو می زرم،
اگر چه با استخوان خویش
دوباره می بویم از تو گل،
به میل نسل جوان تو
دوباره می شویم از تو خون،
به سیل اشک روان خویش
دوباره، یک روز آشنا،
سیاهی از خانه می رود
به شعر خود رنگ می زرم،
ز آبی آسمان خویش
اگر چه صد ساله مرده ام،
به گور خود خواهم ایستاد
که بردرم قلب اهرمن،
ز نعره ی آنچنان خویش
کسی که «عظم رمیم» را
دوباره انشا کند به لطف
چو کوه می بخشم شکوه،
به عرصه ی امتحان خویش
اگر چه پیرم ولی هنوز،
مجال تعلیم اگر بُود،
جوانی آغاز می کنم
کنار نوباوگان خویش
حدیث حب الوطن ز شوق
بدان روش ساز می کنم
که جان شود هر کلام دل،
چو برگشایم دهان خویش
هنوز در سینه آتشی،
بجاست کز تاب شعله اش
گمان ندارم به کاهشی،
ز گرمی دمان خویش
دوباره می بخشی ام توان،
اگر چه شعرم به خون نشست
دوباره می سازمت به جان،
اگر چه بیش از توان خویش

(سیمین بهبهانی)

صبا به شوق در ایوان شهریار آمد
که خیز و سر به دراز دخمه کن بهار آمد...
به شهر چند نشینی شکسته دل برخیز
که باغ و بیشه شمران شکوفه زار آمد
بسان دختر چادر نشین صحرائی
عروس لاله به دامان کوهسار آمد...
به دور جام می ام داد دل بده ساقی
چها که بر سرم از دور روزگار آمد
به پای ساز صبا شعر شهریار ای ترک
بخوان که عیدی عشاق بی قرار آمد

(شهریار)



نو بهار آمد و گل سرزده، چون عارض یار
ای گل تازه، مبارک به تو این تازه بهار

با نگاری چو گل تازه، روان شو به چمن
که چمن شد ز گل تازه، چو رخسار نگار

لاله وش باده به گلزار بزن با دلبر
کز گل و لاله بود چون رخ دلبر گلزار

زلف سنبل، شده از باد بهاری درهم
چشم نرگس، شده از خواب زمستان بیدار

(رهی معیری)



هوا معتدل بوستان دلکش است

هوای دل دوستان زان خوش است

درختان شکفتند بر طرف باغ

برافروخته هر گلی چون چراغ

از آن سیمگون سکه نوبهار

درم ریز کن بر سر جویبار

(نظامی)

بازتاب بهار

در اندیشه شاعر قرن هفتم

باد گیسوی درختان چمن شانه کند

بوی نسرين و قرنفل بدمد در اقطار

زاله بر لاله فرود آمده نزدیک سحر

راست چون عارض گلیوی عرق کرده یار

باد بوی سمن آورد و گل و نرگس و بید

در دکان به چه رونق بگشاید عطار

(سعدی)

بازتاب بهار در اندیشه شاعر قرن هشتم

باز شادروان گل بر روی خار انداختند

زلف سنبل بر بنا گوش بهار انداختند

دختران گل به وقت صبحدم در پای سرو

از سرشادی طبق های نثار انداختند

بلبل شیرین سخن شکر فشانی پیشه کرد

تا بساط فستقی بر جویبار انداختند

گرم تا زان صبا از گرد عنبر وقت صبح

موکب سلطان گل را در غبار انداختند

غنچگان را گرچه بر گل پرده پوشی عادت است

عاقبت هم بخیها بر روی کار انداختند

سبزه ها را گرچه بر بالای گل دستی بود

هم ز گیسوها کمندش بر حصار انداختند

صبحدم بزم چمن گرم است زیرا کاندرو

ناله موسیچه و قمری و سار انداختند

(اوحدی مراغه‌ای)

رسید مژده که آمد بهار و سبزه دمید

وظیفه گر برسد مصرفش گل است و نبید

مکن زغصه شکایت که در طریق طلب

به راحتی نرسید آنکه زحمتی نکشید

ز روی ساقی مهوش گلی بچین امروز

که گرد عارض بستان بنفشه‌ها بدمید

(حافظ)

بازتاب بهار

در اندیشه شاعر قرن نهم

در موسم گل توبه ز می دیر نیاید

گشتند در این باغ و گذشتند هزاران

بین غنچه نشکفته که آورد به سویت

سربسته پیامی زدل سینه فگارگان

(جامی)

نو بهار آمد بوی گل تا جهان را خوش کند

جرعه نوشان را شقایق نعل در آتش کند

لاله خون ریزان، گل آتشبار و سوسن ده زبان

مرغ سرگردان از اینها بار خاطر خوش کند؟

(فغانی)



امین سیستم

ارائه‌دهنده نرم‌افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه‌داری و... با زبان نیرومند `visual c++` در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت‌افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم‌افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه‌سازی، فنی و مهندسی، پیه خیابان کاندی جنوبی، نبش پالیزوانی یا هفتم

پلاک ۲۳ واحد ۲ (امین سیستم)

تلفن: ۸۸۴۸۰۸۰۹ - ۸۸۱۰۷۶۳۵

