



صفحه	موضوع
۲	نگرشی بر روش‌های سرعت‌بخشی بر روند خصوصی‌سازی واقعی در کشور
۴	مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم انجمن شرکت‌های ساختمانی برگزار شد
۷	دبیرکل کانون عالی کارفرمایی ایران عضو جانشین هیات مدیره در گروه کارفرمایانی شد
۱۱	بانکداری شرکتی در خدمت پیمانکاران صنعت ساختمان
۱۵	چشم انداز صنعت ساختمان و پیمانکاری در سال ۹۰ - دکتر عبده تبریزی
۱۸	بلندترین سد ایران بر قامت کارون نشست
۲۳	حقوق و حقوق مهندسی - مهندس پورشیرازی
۲۴	ایمنی کار با ماشین آلات - مهندس انصاف پور
۲۸	برگزاری هم‌اندیشی سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات
۳۰	مناقصه عادلانه، مناسب‌ترین قیمت - مهندس مسعودی
۳۲	مکاتبات انجمن
۳۷	گزارش فعالیت‌های ماهانه کمیسیون‌های تخصصی انجمن شرکت‌های ساختمانی
۴۰	پاگرد
۴۲	سیر باورهای خرافی در میان مردمان جهان
	برگزاری دوره آموزشی حسابداری مالیاتی ویژه شرکت‌های پیمانکاری
۴۵	برای اعضای انجمن شرکت‌های ساختمانی
۴۶	اخبار صنعت ساختمان
۵۲	ممنوعیت استفاده از بودجه عمرانی در امور جاری
۵۳	طره‌هایی که پیش از تولد به پیری می‌رسند
۵۵	تاثیر هدفمندی یارانه‌ها بر پروژه‌های عمرانی - گفتگو با مهندس مؤذن
۵۷	توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی است - مهندس عبدالرضا فرید نائینی
۶۰	محیط زیست را دریابیم
	مهار بیابانزایی در گرو حفاظت جنگل است
	طرح انتقال مرجان‌های چابهار دگر بار آغاز شد



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیر مسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدکنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی

مهندس جهانگیر عصر آزاد، مهندس علی‌ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا شاعلی‌زاده

صفحه آراء: دنازدخانی

خبرنگار: آرزو نوری

حروفچینی: امور بازرگانی و اشتراک: فریا پورآقا

ناشر: نشر چاپ: متوجه‌فخاریان

لیتوگرافی: طرح و رنگ: تیرازه

چاپ: نقش‌رنگ آبان / میدان بهارستان، خیابان صفی‌علیشاه، کوچه دیبا، پلاک ۴، تلفن: ۳۳۱۱۴۴۴۷

نشانی: تهران، خیابان باغچه‌سرا، خیابان شهیددردان مظفر (سای جوی)، شماره ۸۸، کدپستی: ۱۳۴۹۶۴۶۹

تلفن: ۶۶۲۰۲۷۷ - ۶۶۲۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۴۲۲۶۱ - فکس: ۶۶۴۴۲۰۸۲

ایمیل: payame_abuadgaran@yahoo.com

سایت: www.acco.ir

ABADGARAN

(Builders)

Organ of the syndicate of Iranian construction companies

July 2011

Administrator : J.Khonsari

M.pourshirai, J.Asrazad, M. Zarrabi, M.Kangani, A.Varzandeh

Editor-in-chief : Gh. Alizadeh

Designer : D.Khani

Address :No 88 saba str.Tehran.Iran

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات تشریحی نیست. نقل مطالب تشریحی فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.

نگرشی بر روش‌های سرعت‌بخشی بر روند خصوصی‌سازی واقعی در کشور



مالی می‌شوند به بخش خصوصی از جمله تعریف مفاهیم است. در تبیین اهمیت موضوع اقتصاددانی به نام بُس (boss) خصوصی‌سازی را نشانه تعالی تفکر سرمایه‌داری و اعتماد به کارایی بازار در مقابل عدم اطمینان به کارایی بخش عمومی بیان می‌کند.

بر پایه این تعاریف و مؤلفه‌ها و شاخص‌های تبیین شده در آن، زمینه‌های خصوصی‌سازی را می‌توان اجرایی کرد. با نگاهی به تاریخچه خصوصی‌سازی یا ترکیب مطلوب دولت و بازار یا گرایش به سوی بازار سه گروه از کشورها را در امر خصوصی‌سازی می‌توان از هم متمایز ساخت: کشورهای پیشرفته صنعتی از جمله آمریکا، انگلستان، آلمان و... که در اواسط دهه ۸۰ خصوصی‌سازی را به عنوان پارادایم اقتصادی خود تلقی کردند و آن را به کار بردند و از سازوکارهایی چون نهادهای قانونی با چارچوب معین، بازار سهام بانکهای سرمایه‌گذاری، ارزش قابل تبدیل، تکنولوژی پیشرفته قابل رقابت و نیروی کار ماهر، به عنوان مهمترین ابزار در اجرای سریع و صحیح واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی استفاده کردند و در این میان به بخش دولتی نیز نقش تکمیلی داده شد. به طوری که دولت‌ها از حقوق مالکیت و آزادی اقتصادی فردی و آزادی انتخاب به عنوان راهنمای اصلی فعالیت‌های اقتصادی و زیربنایی ایدئولوژیک برای تحقق خصوصی‌سازی سود جستند.

در ایران نیز صاحب‌نظران بسیاری پیرامون موضوع خصوصی‌سازی سخنرانی ایراد کرده و مقالاتی ارائه داده‌اند و دیدگاه‌های خود را در زمینه‌های پهنه‌سازی انجام امور آن، پیشنهاد کرده‌اند. همچنین توسط مدیران ارشد نهادها و سازمان‌های ذیربط نیز پیرامون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و خصوصی‌سازی طی بیاناتی راه‌ها و روش‌های سرعت‌بخشی به آن، در رسانه‌های دیداری و شنیداری و نوشتاری به دفعات و مکرر مطرح شده است؛ انجمن شرکت‌های ساختمانی نیز با برگزاری همایش‌ها و میزگردهایی آثار این قبیل امور را در حوزه‌های ساخت و ساز و آبادگری پی می‌گیرد و حتی کتابی ضمیمه ماهنامه پیام آبادگران در مورد خصوصی‌سازی توسط این انجمن تهیه و تدوین شد و در آخرین میزگرد این انجمن نیز در خردادماه سال جاری ابعاد خصوصی‌سازی مورد بحث و بررسی قرار گرفت که در شماره ۲۸۴ ماهنامه پیام آبادگران مشروح آن آورده شده است. در این میزگرد به ورود بخش عمومی به حوزه خصوصی‌سازی که در اصل ۴۴ قانون اساسی که مربوط به امور اقتصادی کشور است در مورد آن بحثی به میان نیامده است، اشاره شد. در این میزگرد آقای مهندس ملکبانی فرد رئیس هیأت‌مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی تعریفی از ویژگی‌های بخش خصوصی ارائه دادند که بیانگر پذیرش ریسک‌های انجام کار و پرداخت مالیات و حق بیمه و عوارض از شاخص‌ها آن بود آقای دکتر خوش‌چهره رونق اقتصادی را در همبستگی کامل با توسعه ساخت و سازهای ساختمانی و مسکن قلمدار کردند و خصوصی‌سازی را دادن وزن بیشتر به بخش خصوصی در نظام اقتصادی مختلف ایران تعریف کردند.

آقای دکتر رشیدی نیز ۶ عامل را موجب و موجد رشد و توسعه اقتصادی اروپا بیان کردند که در رأس آنها زنده شدن بخش خصوصی را در فضای واقعیت به عنوان مهمترین عامل آن برشمردند و روش‌های اروپا را با سازوکارهای بومی شده برای ایران نیاز تجویز کردند. آقای مهندس وطن‌پرور نیز در این میزگرد مشکل خصوصی‌سازی را حفظ اصل ۴۴ و نقب زدن به لایه‌های زیرین این اصل بیان کردند و آقای دکتر باهر دیگر شرکت‌کننده در میزگرد نیز مشکل خصوصی‌سازی را ناشی از عدم تعریف مفاهیم کافی در اصل ۴۴ قلمداد کردند. با توجه به آنچه

بحث خصوصی‌سازی از زمان اجرا تاکنون با تحلیل و تأویل، برداشت‌ها و پنداشت‌های متفاوتی روبرو بوده است مجموعه عوامل مؤثر در این فرایند باعث شده است که جدول زمان‌بندی برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌های آن با تأخیر مواجه گردد، و به همین دلیل، روند امور به طور شایسته و بایسته، جاری و ساری نشود زیرا مقرر بود که سالانه حدود ۴۰۰ شرکت توسط سازمان خصوصی‌سازی واگذار گردد. ولی در ظرف مدت پنج سال اخیر، درآمدهای ناشی از واگذاری‌ها حدود ۸۵۰ هزار میلیارد ریال بوده است، این میزان درآمد نشان می‌دهد میزان شرکت‌های واگذاری به نصاب تعیین شده نرسیده است. با این توضیح که در بودجه سال ۹۰ مقرر شده است که مبلغ ۳۶۷ هزار میلیارد ریال از محل واگذاری شرکت‌های دولتی منابع مالی تأمین شود. به بیان دیگر میانگین واگذاری ظرف پنج سال اخیر حدود هفده هزار میلیارد تومان در هر سال بوده است و افزایش آن در سال ۹۰ به مبلغ ۳۶۷ هزار میلیارد ریال (یعنی به میزان بیش از ۲۰۰ درصد افزایش) تا حدودی غیرقابل تحقق و دستیابی می‌نماید. به ویژه در مورد شرکت‌های نفتی که به دلیل زنجیرهای بودن پیوند آنها با یکدیگر و مقاومت پاره‌ای از مدیران میانی آن، امکان واگذاری‌ها را در این بخش با مشکل جدی مواجه کرده است. از سویی به دلیل عدم تعریف دقیق، از بخش خصوصی (که به بیان منطقیون جامع ابرار و مانع اغیار باشد)، باعث شده است که بسیاری از نهادها و دوایر دولتی با تغییرات جزئی در ساختار خویش با حفظ وابستگی‌ها و دلبستگی‌ها به نهاد متبوع، نام شرکت خصوصی بر خود گذاشته و وارد عرصه‌های واگذاری‌ها شوند، از سویی مفهوم نهادهای عمومی غیردولتی نیز از جمله مواردی است که به دلیل نامشخص بودن حدود و ثغور تعریف و تقرر جایگاه آن در ساختار اقتصادی، موجبات عدم تفکیک میان بخش‌های خصوصی شده و تفسیر به رأی را افزایش می‌دهد. با عنایت به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، اقتصاد کشور، از سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تشکیل شده است، بخش عمومی و نهاد عمومی از جمله مقوله‌ها و مفاهیمی است که شرایط خصوصی‌سازی را با چالش جدی مواجه می‌سازد و زمینه‌های مصادره به مطلوب را فراهم می‌کند با چنین سازوکارهایی نهادهای عمومی با تکیه بر امکانات و ظرفیت‌های حاکمیتی زمینه رقابت و حضور بخش خصوصی را سلب کرده و آنها را از متن امور به حاشیه می‌رانند. بنابراین خصوصی‌سازی در ایران نیازمند تعریف مفاهیم جدیدی است که متناسب با روند جهانی آن و با تکیه بر معیارهای بومی شده، سیاست‌های کلی اصل ۴۴ اجرایی و عملیاتی شود بدین منظور ضرورت دارد ابتدا برای شناخت بیشتر از ویژگی‌های مفهومی، بحث را از تعریف خصوصی‌سازی آغاز کنیم.

در این حوزه، پاره‌ای از اندیشمندان اقتصادی، خصوصی‌سازی را به عنوان وسیله‌ای برای بهبود عملکرد فعالیت‌های اقتصادی (صنایع) از طریق افزایش نقش نیروهای بازار، تعریف کرده‌اند با این پیش‌فرض که حداقل ۵۰ درصد سهام دولتی به بخش خصوصی واگذار گردد؛ گروه دیگر از جمله ولانوسکی (Veljanovski) خصوصی‌سازی را انجام فعالیت‌های اقتصادی توسط بخش خصوصی یا انتقال مالکیت دارایی‌ها به بخش خصوصی می‌دانند و برخی دیگر از اقتصاددانان خصوصی‌سازی را روش‌های متعدد و مختلفی برای تغییر رابطه بین دولت و بخش خصوصی تعریف کرده‌اند از جمله ضدملی کردن، یا فروش دارایی‌های متعلق به دولت، مقررات‌زدایی (Deregulation) یا حذف ضوابط محدودکننده و معرفی رقابت در انحصارهای مطلق دولتی و پیمانکاری (contracting out) یا واگذاری تولید کالاها و خدماتی که توسط دولت اداره و تأمین



● به طوری که اشاره شد در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اقتصاد کشور از سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تشکیل شده است. ولی افزودن نام نهادهای عمومی در واگذاری‌ها که از قدرت حاکمیتی و احتمالاً فرادولتی برخوردار می‌باشند عملاً امکان رقابت را حتی در صنایع متوسط و خرد از بخش خصوصی و تعاونی سلب می‌نماید.

● واگذاری بخش بزرگی از بنگاه‌ها به نهادهایی که بعدها نام شبه‌دولتی یافتند با نفس عمل خصوصی‌سازی در تزاخم و تضاد قرار دارد از جمله می‌توان به مورد ۱۶ صندوق بازنشستگی که در سالهای گذشته در فرایند خصوصی‌سازی قرار داشتند، اشاره کرد که علاوه بر وجود ابهام در تعاریف، برخلاف روند حاکم در سراسر جهان، تحت نظارت و مدیریت دولت قرار دارند. به عبارتی دیگر در حالی که در قانون، این صندوقها در فهرست غیردولتی‌ها قرار می‌گیرند و به صورت خصوصی و با استفاده از منابع مالی مضمولان اداره می‌شوند ولی به نوعی تحت نظارت دولت فعالیت می‌کنند. به بیان روشن‌تر این صندوقها از نظر ساختار دولتی نیستند اما با مدیریت دولتی اداره می‌شوند و در واگذاری‌ها، مدیریت آنها کماکان در دست بخش دولتی می‌ماند و به نظر می‌رسد این قبیل موارد با نوعی نقض غرض همراه باشد.

● بخشی از واگذاری‌ها در توان خرید بخش خصوصی و تعاونی نیست و سازوکارهایی نیز برای تأمین منابع لازم برای واگذاری آنها طراحی و برنامه‌ریزی نشده است. لذا نهادهای عمومی با توجه به پشتوانه غنی و قوی مالی به صورت انحصاری این قبیل واگذاری‌ها را به صورت بلوکی در اختیار می‌گیرند. به بیانی دیگر نوعی جابه‌جایی انجام می‌پذیرد.

● پاره‌ای از واگذاری‌ها با تفسیر و تعبیر رعایت اصول ایمنی و امنیت ملی در اداره امور آن، عملاً از گردونه خصوصی‌سازی خارج می‌شوند و این امکان فراهم می‌گردد تا در زمینه‌های دیگر واگذاری‌ها، نیز از این عنوان کلی برای جلوگیری از ورود بخش خصوصی و تعاونی بهره‌گیری شود و واگذاری‌ها را از مسیر و روند طبیعی خارج نماید.

● برقراری سهم ۴۰ درصدی برای نهادهای عمومی در واگذاری‌ها یکی از موانع بزرگ رقابتی کردن خصوصی‌سازی در ایران است گرچه در قانون برنامه پنجم توسعه این میزان به ۲۰ درصد کاهش یافته است ولی این درصد جدید از سهم هم کماکان بسیار بالا می‌باشد.

● بخش دیگری از واگذاری‌ها برای رد دیون دولتی انجام می‌پذیرد که بابت این امر نباید سهمی واگذار شود بلکه می‌بایستی از محل فروش دارایی‌ها، بدهی دولتی را تسویه کرد.

● مدیران سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی از سوی دولت تعیین می‌شوند بنابراین این نهادها منطقاً نایبستی اجازه حضور در واگذاری‌ها را نداشته باشند مگر اینکه با اصلاح اساسنامه مدیران چنین نهادهایی از سوی مضمولان و بازنشستگان تعیین شوند.

● براساس قانون خصوصی‌سازی اوراق سهام شرکتهای مشمول واگذاری می‌بایستی حداکثر تا ۱۵ روز پس از اعلام، به سازمان خصوصی‌سازی ارائه شود. ولی در مواردی از جمله در شرکتهای وابسته به وزارت نفت سهم نه تنها در زمان مقرر ارائه نمی‌گردد، بلکه به عنوان مثال می‌توان گفت که سهام پالایشگاه‌های اصفهان و تبریز در زمان تهیه سرمقاله به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نشده است.

● سهم سهام عدالت از پالایشگاه‌ها در قانون خصوصی‌سازی ۴۰ درصد در نظر گرفته شده است اما مدیران شرکت نفت به دشواری سهم ۳۰ درصدی آن را پذیرفته‌اند و حاضر به قبول سهم ۱۰ درصد دیگر نیستند و این امر نیز مشکلی در راه خصوصی‌سازی است.

با امعان نظر در موارد یادشده در فوق و کاربرد روشهای علمی برون‌رفت از آن، می‌توان سرعت و سهولت بیشتری بر روند خصوصی‌سازی در ایران بخشید و منویات توسعه بخش فرمان مقام معظم رهبری را در این زمینه با جامعیت شایسته موجود و مانعیت بایسته مفقود، با پالایش برداشت‌های شخصی پاره‌ای از مدیران میانی که موجد ویژگی‌های ناهمساز با مفهوم خصوصی‌سازی واقعی است آن را به طور دقیق محقق ساخت.

مطرح شد فرمان اجرائی مقام معظم رهبری در ابلاغ سیاست‌های کلی اصل ۴۴ در اول خردادماه سال ۱۳۸۴ به مجمع تشخیص مصلحت، مشعر بر این بود که رابطه خصوصی‌سازی با هر یک از عوامل ذیل اصل ۴۴، تبیین گردد و نقش عوامل مختلف در ناکارآمدی بعضی از بنگاه‌های دولتی مشخص شود و آثار انتقال هر یک از فعالیتهای صدر اصل ۴۴ و بنگاههای مربوط به بخش غیردولتی محاسبه و ارزیابی گردد به گونه‌ای که میزان آمادگی بخش غیردولتی و ضمانتها و راه‌های اعمال حاکمیت دولت، با گزارش‌ها و مستندات مشورتی و تفصیلی ارائه گردد.

اقدام‌های مجمع تشخیص مصلحت نظام منجر به تدوین سیاست‌های کلی توسعه بخش غیردولتی از طریق واگذاری فعالیتهای بنگاه‌های دولتی و تحت عنوان «بندج» سیاست‌های کلی اصل ۴۴ شد که فرمان اجرائی آن در ۱۳۸۵/۴/۱۱ صادر و ابلاغ گردید.

در فرمان صادره تحت عنوان سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تحقق اهداف زیر مورد نظر و توجه است:

- شتاب بخشیدن به رشد اقتصاد ملی
- ارتقاء کارایی بنگاه‌های اقتصادی و بهره‌وری منابع مادی و انسانی و فناوری
- افزایش رقابت‌پذیری در اقتصاد ملی
- افزایش سطح عمومی اشتغال
- کاستن از بار مالی و مدیریت دولت در تصدی فعالیتهای اقتصادی و تغییر نقش دولت به سیاست‌گذاری، هدایت و نظارت به جای مالکیت و مدیریت بنگاه‌های اقتصادی
- گسترش مالکیت در سطح عموم مردم به منظور تأمین عدالت اجتماعی
- تشویق اشتغال مردم به پس‌انداز و سرمایه‌گذاری و بهبود در آمد خانواده‌ها در این فرمان، دولت موظف شد تا کلیه بخشهایی را که مشمول صدر اصل ۴۴ نیست واگذار نماید. در ضمن انتقال ۸۰ درصد سهام بنگاه‌های دولتی مشمول صدر اصل ۴۴ به بخشهای خصوصی و تعاونی و عمومی غیردولتی نیز پذیرفته شد.

آثار بسیار ارزنده و سازنده سیاست‌های کلی اصل ۴۴ در اجرای دقیق و عمیق واگذاری‌های واقعی، می‌تواند فرصتهای طلایی برای شکوفایی اقتصاد ملی، و افزایش اشتغال و بهره‌وری ملی به ارمغان آورد، ولی باید صادقانه گفت که در عمل کندها و پاره‌ای از تفسیر و تأویل به رأی در اجرای آن مشاهده می‌گردد که نقش و چشم‌انداز این رویداد بزرگ تاریخی را تا حدودی کمرنگ کرده است برای دریافت روشن‌تر و بهتر به پاره‌ای از تنگناهای اجرائی سیاست‌های کلی اصل ۴۴ به شرح زیر اشاره می‌شود.

- به نظر می‌رسد که توجه خصوصی‌سازی بیشتر معطوف به فروش سهام شده است.
- در ایران خصوصی‌سازی با انتقال مدیریت همراه نیست و به همین دلیل ضعفهای احتمالی ناشی از مدیریت بخش دولتی می‌تواند به آن منتقل شود و آثار خصوصی‌سازی را تحت الشعاع قرار دهد.
- پیدایش شرکتهای دوزیست که متناسب با شرایط می‌تواند به عنوان شرکت خصوصی خود را معرفی کنند و در مواردی که می‌بایستی ریسک‌پذیر باشند و مالیات و عوارض پرداخت نمایند خود را وابسته به بخش دولتی می‌دانند. (ولی در هر حال این قبیل شرکتهای ابداعی هم از امتیازات بخش خصوصی و هم، از حمایت‌های غیرمستقیم بخش دولتی یا عمومی برخوردار هستند) و به نوعی در روند خصوصی‌سازی واقعی ایجاد مشکل می‌کنند.
- عدم باور لازم در برخی از مدیران میانی بخش دولتی برای واگذاری بنگاه‌های اقتصادی، به نظر می‌رسد این قبیل مدیران مردم را واجد بلوغ سیاسی می‌دانند ولی آنها را فاقد بلوغ اقتصادی می‌خوانند.
- عدم اعتماد لازم نسبت به بخش خصوصی در برخی از مدیران میانی بخش دولتی، این دیوار بلند کاهش اعتماد به تلاش هر دو طرف ذینفع نیازمند است تا برداشته شود.



با حضور اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی

مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد

مجمع عمومی سالیانه نوبت دوم انجمن شرکتهای ساختمانی در روز چهارشنبه ۱۱ تیرماه با حضور اعضای هیات مدیره، مدیران شرکتهای عضو و بازرسان برگزار شد. این مجمع توسط آقای مهندس ملکبانی فرد به عنوان رئیس مجمع، آقای مهندس وفایی و آقای مهندس سماک به عنوان ناظر و آقای مهندس ورزنده به عنوان منشی هیأت رئیسه اداره شد. در ابتدای این مجمع دکتر عقیلی توضیحاتی درباره افتتاح بانک جدید خاورمیانه ارائه دادند و بعد از ارائه این گزارش مهندس عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی گزارش هیات مدیره را قرائت کردند. گزارش کمیسیون فنی توسط مهندس دادمان، گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه توسط آقای مهندس علیاری، گزارش کمیسیون انتشارات توسط مهندس خوانساری و گزارش کمیسیون قوانین توسط آقای مهندس مسعودی قرائت شد. در ادامه مهندس خزاعی گزارشی درباره اقدامات رسته آب انجمن ارائه داد. گزارش بازرسان توسط آقای مهندس پورشیرازی و صورتهای مالی سال ۸۹ انجمن توسط آقای زالی قرائت شد. در ادامه این جلسه برای تصویب صورتهای مالی و بودجه پیشنهادی سال ۹۰ رای گیری شد که با اتفاق آرا به تصویب رسید.

شرکتهای خاص ارائه می دهیم. در بانکداری توسعه ای امیدواریم عاملی برای ارائه تسهیلات ارزان قیمت برای صنایع با کمک وزارتخانه های صنعت و کشاورزی و مسکن ارائه دهیم. همانطور که بانک کارآفرین با کمک شما رشد کرد امیدوارم این بانک هم رشد و توسعه یابد. دکتر عقیلی درباره محدودیت تعداد شعبات این بانک گفت: اقتصاد ترکیه ۲/۵ برابر اقتصاد ما رشد داشته است و حدود ۵۰ بانک دارد. اما کل تعداد شعب بانکی آنها ۸ هزار و ۲۰۰ شعبه است. در حالی که در بانکداری ما که دولتی بوده توجه روی افزایش تعداد شعب است. ادغام بانکها یکی از دلایل افزایش شعب در ایران بوده است. در حال حاضر با وجود ۲۰ بانک در کشور بالای ۲۰ هزار شعبه داریم که قسمت اعظم آنها هزینه برو زیانده است.

بیشتر بانکهای دنیا تعداد شعب محدودی دارند، و اغلب هم با اتوماسیون اداره می شوند. برای افزایش رقابت باید با گسترش فعالیت کارا، سود بیشتر و نرخ بهره کمتر ی به مشتریان داده شود. راجع به نحوه شکل گیری پذیره نویسی، نامه های لازم را فرستاده ایم و امیدواریم تا آخر تیرماه پول پرداخت شود. تا حدود اواخر مرداد و اوایل شهریور نیز پذیره نویسی عام داریم که البته رقم محدودی است. حداقل سرمایه برای تاسیس بانک ۴۰۰ میلیارد تومان است که قسمت عمدهای از آن تحقق یافته است. در مورد موسسان نیز کسی اجازه ندارد بالای ۵ درصد سهم داشته باشند. ما سهامدار عمده نخواهیم داشت چون میخواهیم هر چه بیشتر افرادی را که فعالیت سازنده دارند در بانک جدید و در کنار خود ببینیم.

بعد از سخنان دکتر عقیلی مهندس عطاردیان گزارش

مهندس ملکبانی فرد به عنوان رئیس مجمع در ابتدای جلسه خاطر نشان کردند: همانطور که مستحضرید باید سالی یکبار مجمعی برای پاره ای از مصوبات که قانونا توسط اعضا مصوب می شود برگزار کنیم. بار اول جلسه به حد نصاب نرسید ولی خوشبختانه امروز مجمع با ۳۰ درصد اعضا به حد نصاب رسیده است. البته من گلیه ای دارم از اعضای که حضور

پیدا نکرده اند. وقتی تعداد کافی نیست بسیاری از اعضا نسبت به تصمیمات اتخاذ شده بی خبر می ماند و بعد برای کسب اطلاع، مکاتباتی میکنند که اگر در مجمع حضور یابند این مکاتبات ضرورت نمی یابد. حضور پر بار شما در این شرایط که کمترین توجه به بخش خصوصی و مخصوصاً پیمانکاری صورت می گیرد، لازم است.

بعد از مقدمه مهندس ملکبانی فرد دکتر عقیلی موسس بانک کارآفرین،

بانکدار و استاد دانشگاه درباره بانک خاورمیانه اطلاعاتی را به سمع و نظر حاضران رساندند. ایشان گفتند: برای افتتاح بانک خاورمیانه از بانک مرکزی مجوز گرفتیم. ما حداکثر ۲۰ شعبه خواهیم داشت که حدود ۱۰-۹ واحد آن در تهران و همین تعداد در شهرهای بزرگ خواهد بود. در مورد فعالیت تسهیلاتی، بانک فقط روی شرکتهای تمرکز خواهد داشت. سعی می کنیم اکثر احتیاجات مالی شرکتهای مدنظر قرار دهیم. در حوزه بانکداری سرمایه گذاری برای پروژه های بزرگی که پیمانکاران در آن وارد می شوند ابزارهای مالی برای تسهیلات دراز مدت از جمله اوراق مشارکت و صکوک اجاره و... تهیه می کنیم. در قسمت مدیریت سرمایه گذاری دیگران را در مورد نحوه و چگونگی سرمایه گذاری منابع مازاد راهنمایی می کنیم و برخی تسهیلات خاص برای

**مهندس ملکبانی فرد:
وقتی قیمت کار گم می شود
منافع ملی گم می شود. نباید
بگذاریم قیمت های واقعی کار گم
شود. ما به حکم وظیفه صنفی
و ملی، داشتن فهرست درست را
یکی از شرایط لازم برای برآورد
درست از کار می دانیم**



تهیه شده و در مرحله کنترل نهایی است تا خدمت دوستان ارائه کنیم. از کلیه اعضا در خواست تجميع اطلاعات برای تهیه قیمت فهرست بها را داشتیم. بالاخره توانستیم اظهارنظری برای سازمان برنامه آماده و بر اساس این قیمتها مبنای قیمتهای روز برای سه ماهه چهارم سال ۸۹ را به طور فشرده مستند و مصوب کنیم. در نهایت فهرست بهای پایه برای دومین بار در سه رشته راه و باند، ابنیه، آبیاری زه کشی و سد سازی تهیه کردیم. توضیح عمده این که مبنای تهیه این فهرست بهای چهارگانه عبارت است از آنالیز سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دخالت دادن قیمت عملی که از اعضای انجمن و بورس و بازار به دست آورده ایم و...

مهندس ملکبانی فرد در تأیید

سخنان مهندس دادمان گفتند:

وقتی قیمت کار گم می شود منافع ملی گم می شود. نباید بگذاریم قیمتهای واقعی کار گم شود. ما به حکم وظیفه صنفی و ملی، داشتن فهرست درست را یکی از شرایط لازم برای برآورد درست از کار می دانیم.

آقای مهندس علیاری رئیس

کمیسیون تحقیق و توسعه گفتند:

کمیسیونهای انجمن بر اساس اساسنامه انجمن پی ریزی می شود و فلسفه وجودی این کمیسیون نیز ایجاد اتاق فکر برای مطالعه و پایش مستمر شرایط بیرونی و درونی و ارائه پیشنهاد به هیات مدیره انجمن به منظور حفظ و ارتقای جایگاه انجمن در راستای چشم انداز و اهداف انجمن میباشد. خوشبختانه در کمیسیون دوره قبل برنامه استراتژیکی

تهیه شده بود که ما در نظر داریم این برنامه را در حد منابعی که در اختیار ما قرار می گیرد پیگیری کنیم. چشم انداز ما ایفای نقش موثر در حمایت از اعضا و مشارکت در تصمیم سازی برای توسعه پایدار می باشد. اهدافی که ما را به این چشم انداز می رساند عبارتند از: کسب جایگاه شایسته برای سندیکا، تاثیرگذاری بر تصمیمات کلان، دفاع از حقوق اعضا، ارتقای توانمندی اعضا، رضایت نظر اعضا، تامین و مدیریت منافع مادی، رضایت ذی نفعان کلیدی، توسعه ظرفیت و بهره وری، توسعه ارزشهای

هیات مدیره را خواندند. ایشان گفتند: انجمن و هیات مدیره از آغاز در مسئله شرایط عمومی پیمان فعالیت گسترده ای داشتند تا در تدوین آن به بهترین نتیجه ممکن برسند. هیات مدیره شنبه ها و هیات رئیسه سه شنبه ها جلسه دارند. در موارد مختلف کمیسیونها و وظایف محوله را انجام می دهند از جمله کمیسیون عضویت و پیگیری موظف به تایید صلاحیت اعضا است. در سال گذشته ۱۹ شرکت جدید به عضویت انجمن درآمده اند و فقط دو شرکت از انجمن خارج شده اند. در مورد عضویت، مشکل حق عضویت وجود دارد. شرکتهای جدیدی وجود دارند که میخواهند عضو باشند ولی فعالیت نداشته باشند. حق عضویت آنها را تعلیق کرده ایم. تعدادی از اعضا حق عضویت بدهکار هستند از جمله شرکتهایی که وجود ندارند و بهتر است با نظر هیات مدیره عضویت آنها لغو شود.

عضویت در اتاق بازرگانی نیز برای ما حیاتی است، حتما باید دوستان در آن عضو شوند البته برای پرهیز از دریافت کارت بازرگانی میتوانید عضو اتاق تهران شوید تا انجمن بتواند در تشکلهای دیگر نیز نفوذ خود را گسترش دهد. شرکتهای اقماری تضمین در کنار سندیکا فعالیت گسترده ای دارد. شورای هماهنگی تشکلهای صنفی را نیز داریم چون به هر حال لازم است با تشکلهای همسو اتحاد داشته باشیم. رقابت نابرابر با شرکتهای

دولتی، مطالبات ما، مالیات بر ارزش افزوده، رتبه بندی و... از مشکلات عمده ماست که باید برای حل آنها بکوشیم. در پایان آقای مهندس عطاردیان گفتند یاد و نام درگذشتگان سال قبل را گرمای می داریم و برای شادی روح آنها فاتحه ای می خوانیم.

گزارش کمیسیون فنی توسط

مهندس دادمان از اعضای هیات

مدیره ارائه شد. ایشان عنوان کردند:

کمیسیون فنی فعالیتهایش را در طی ۹ ماه گذشته با محوریت برنامه استراتژیک ایجاد مرجعیت برای انجمن در سه محور اصلی شروع کرد. شروع این فعالیتهای مواجهه با اجرای قانون هدفمندسازی یارانه ها و اثرات این طرح روی قراردادهای در حال اجرا تاثیر اساسی داشت و مشکلاتی در تداوم اجرای قراردادها به وجود آورد.

کمیسیون سعی کرد آثار را شناسایی و پیشنهادهای دهد که در جهت جبران آن برآید که شامل تهیه و تدوین فهرستهای پایه ضرایب تطبیق بوده است. حضور در جلسات داخلی و خارجی مربوط به جهش قیمت، فعالیت در مورد محور آنالیز بها و تعدیل از اقدامات دیگر کمیسیون بوده است. در عین حال با توجه به ابلاغ شاخصهای تعدیل برای سه ماهه سوم و چهارم سال ۸۹ که شاخصهای غیر واقعی و مورد اعتراض همگی اعضای انجمن بوده، با کار کارشناسی کلیه شاخصهای تعدیل سه ماهه ۸۹



دکتر عقیلی:

ادغام بانکها یکی از دلایل افزایش

شعب در ایران بوده است.

در حال حاضر با وجود ۲۰ بانک

در کشور بالای ۲۰ هزار شعبه داریم

که قسمت اعظم آنها هزینه بر

و زیانده است



بنیادینی که اتحاد را تضمین می کند، سرآمدی در ارتباطات و ... کمیسیون این دوره برنامه‌ای تهیه کرده است. تهیه ساختار سازمانی انجمن، تهیه شرح وظایف و مسئولیت‌های تهیه شده در چارت سازمانی، پیاده سازی برنامه استراتژیک مصوب از جمله موارد این برنامه است که در پیاده‌سازی برنامه استراتژیک مصوب قدمهای برداشته شده عبارتند از اولویت بندی پروژه ها، فزیندی یا گروه بندی ۷۲ پروژه که ما را به اهداف ده گانه میرساند، تدوین فرایندهای کلیدی انجمن، انتخاب ۴ پروژه اولویت دار، پی گیری مراحل برای عملیاتی کردن پروژه‌ها و ...

بعد از قرائت گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه، مهندس خوانساری ضمن ارائه گزارشی کوتاه از عملکرد کمیسیون انتشارات گفت: مجله پیام آبادگران منعکس کننده افکار و نگرانی‌ها و خواسته‌های شما به جامعه است. نیاز مبرمی به همکاری شما داریم. شما از موارد زیادی گلایه دارید که ما توقع داریم این گرفتاریها را به ما منتقل کنید تا ما نیز آنها را در مجله منعکس کنیم. در شماره اخیر تعدادی از شخصیت‌های اقتصادی را جمع کردیم تا در مورد مسائل اقتصادی بحث کنیم که حاصل کار را در شماره اخیر می توانید ببینید. علاوه بر این امسال در نظر داریم تقویم انجمن را زودتر چاپ کرده و تقویم جدیدی به نام تقویم مدیران تهیه کنیم.

آقای مهندس مسعودی از کمیسیون قوانین سخنران بعدی بود، وی گفت: حدود ۷ ماه از عمر کمیسیون ما می‌گذرد و در همین مدت کوتاه مشکلات بسیاری توسط همکاران مطرح شده که غالباً منجر به پاسخ یا همفکری شده است. در اغلب موارد مشکل از عدم تمکین دستگاههای اجرایی به قوانین شفاف بوده که ما به جز مکاتبه با کارفرما و دستگاه اجرایی کار دیگری نمی‌توانستیم انجام دهیم. مشکلات اعضا را می‌توان به ترتیب فراوانی چنین برشمرد: ۱- عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط برخی از کارفرمایان و جرایم مربوط که گریبانگیر اکثر اعضای صنف می‌شود. برخی همکاران جرائم سنگینی بابت مالیات بر ارزش افزوده (گرفته نشده) می‌پردازند. در این مورد دو راه حل را دنبال کردیم یکی از طریق مکاتبه با شخصیت‌های موثر در دولت و دیگر این که به درخواست اعضا طوماری گلایه‌آمیز نوشته شود و برای همه سران حکومت و ... بفرستیم.

۲- مشکلات مختلفی که در امر تشخیص صلاحیت پیمانکاران به وجود آمده است. در این مورد مکاتبات به جایی نرسید و مترصدیم با حضور در معاونت وزارت راهبردی مشکل را به نحوی حل کنیم.

۳- عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران

دوران، دوران حساسی است. برای حل مشکلات عدیده و ادامه حیات باید با هم همکاری کنیم. باید بدانیم حل مسائل شخصی فقط در چهارچوب حرکت‌های جمعی قابل پیگیری است.

در ادامه مهندس ملکبانی فرد در مورد مالیات بر ارزش افزوده خاطر نشان کرد: ما با دوستان خود در قرارگاه صحبت کردیم. آنها روی موضوع LC ریالی و ارزش افزوده حساس شدند و قرار شد در این باره با دکتر تاج الدینی گفتگو کنند. حتی دکتر سمیعی که نویسنده خود قانون است معتقد است این قانون درست نوشته شده و غلط اجرا می‌شود. غلط اجرا کردن یک مؤدی مالیاتی مشکلات عمده ای به وجود آورده است که در صد رفع آن هستیم. امیدواریم این دشواری‌های بی‌جهت را که برای پیمانکاران ایجاد شده حل کنیم. در مورد LC ریالی هم مسیر خوبی در حال پیگیری است. اعضای انجمن ما باید در اتاق بازرگانی عضو شوند. در ملاقاتی که با رئیس مجلس داشتیم ایشان سه بار روی این نکته تاکید کردند. در نظر داریم انجمن را در اتاق بازرگانی ثبت کنیم. البته اساسنامه ما مغایرت‌هایی برای این امر دارد که باید آن را رفع کنیم. عضویت در اتاق تهران راه بزرگی را به روی صنف ما می‌گشاید.

در ادامه مهندس خزاعی از فعالیت رسته آب و ثبت نام اعضا در اتاق بازرگانی سخن گفت و افزود: رسته آب فعلاً ۵۳ عضو از شرکت‌های سد ساز و ... دارد که در راستای اهداف انجمن تلاش می‌کنند و درصددند تا مشکلات صنفی خود را حل کنند. کارهایی که در طول دو سه سال گذشته بخصوص در طول سال ۸۹ صورت گرفته ایجاد ارتباط با ارگانهای صاحب اختیار در صنعت ساختمان و ورود به ارگانها بوده است. علاوه بر این ما کارگروهی داریم که با آب نیرو در دو بخش تامین منابع مالی و تعیین روش درست برای بهترین گزینه در مناقصات همکاری می‌کند. در مورد ارتباطات نیز جلساتی برای انتقال تجربه اعضا در مورد پروژه های موفق و سعی در انتقال تجربیات آنها داشته‌ایم. در مجموع ما سعی داریم کاری موازی با انجمن انجام ندهیم و همسو با آن باشیم چنانچه در هیات مدیره انجمن ۵ نفر از اعضای ما عضو هستند. در مورد عضویت در اتاق نیز حاضریم به نیابت از شرکتها به آنجا مراجعه و کارهای لازم را انجام دهیم.

بعد از ارائه گزارش توسط کمیسیونهای مختلف آقای مهندس پور شیرازی به عنوان نماینده بازرسان گزارش هیات بازرسان انجمن شرکت‌های ساختمانی را خطاب به مجمع عمومی عادی سالیانه قرائت کرد. در بخشی از این گزارش ذکر شده بود: گزارش صورتهای مالی و اسناد هزینه‌ها که مورد تایید کلیه اعضا قرار گرفته توسط بازرسان بررسی و مورد تایید گرفت. گزارش هیات مدیره و بودجه پیشنهادی سال ۹۰ نیز مورد مطالعه و مفاد و ارقام مورد تایید قرار گرفت. بودجه سال ۸۹ مبلغ ۱۵ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال بوده که برای سال ۹۰ مبلغ ۲۰ میلیارد و ۳۰ میلیون ریال پیشنهاد شده است.

در پایان این مجمع و بعد از قرائت صورتهای مالی سال ۸۹ و بودجه پیشنهادی سال ۹۰ توسط آقای مجتبی زالی اعضای حاضر به صورتهای مالی و بودجه سال ۹۰ رای دادند.



دبیر کل کانون عالی کارفرمایی ایران عضو جانشین هیات مدیره در گروه کارفرمایی شد



امسال یکصدمین اجلاس کنفرانس بین‌المللی کار با حضور نمایندگان ۱۵۰ کشور جهان در ژنو برگزار شد و ۳ مقاله‌نامه کار خانگی، توصیه‌نامه‌های کار شایسته و قطعنامه برنامه و بودجه سازمان به تصویب نهایی رسید. در اجلاس یاد شده، جمهوری اسلامی ایران با ۲۱۲ رای به عنوان عضو اصلی سازمان بین‌المللی کار انتخاب شد. همچنین مهندس محمد عطاردیان، نماینده کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران

برای دومین بار به عنوان عضو جانشین هیات مدیره سازمان بین‌المللی کار از منطقه آسیا انتخاب شد. ILO در هر منطقه از جهان یک دفتر بین‌المللی دارد ولی در آسیا دارای دو دفتر است که یکی در دهلی نو و دیگری در بانکوک تایلند است. به گفته دبیر کل سازمان جهانی کار، اجلاس بعدی در سال آینده با موضوع حقوق کارگران، اشتغال جوانان و تأمین اجتماعی خواهد بود. در همین راستا ماهنامه پیام آبادگران با تعیین وقت و قرار قبلی از مهندس محمد عطاردیان درخواست کرد تا جزئیات بیشتری از اجلاس را برای خوانندگان ماهنامه تشریح کنند.

در نهایت مورد ما را حذف کرد. ساعت ۱۰ صبح، اول ژوئن افتتاحیه کنفرانس بود. در همین روز گروه‌های دولتی و کارگری نیز نشست‌های خودشان را داشتند اما هر روز ساعت ۹ تا ۱۰ صبح گروه‌های مختلف کارفرمایان، کارگران و دولت‌ها جلسه درون گروهی داشتند تا برای مسائل مربوط به کنفرانس سیاست واحدی اتخاذ کنند. کارفرمایان نیز هر روز ساعت ۹ تا ۱۰ صبح جلسه داشتند تا مسائل مختلف را با تمام نمایندگان کنفدراسیون کارفرمایی حاضر در کنفرانس هماهنگ نمایند. بعد از این جلسات شرکت‌کنندگان وارد جلسه اصلی می‌شدند.

این کنفرانس که در ژنو برگزار می‌شود جمعا ۱۸ روز کاری طول کشید. در ژنو ساختمانی مربوط به سازمان بین‌المللی کار به نام ILO (International Labor Organization) وجود دارد که دفتر مرکزی آن است و تشکیلات و ساختمان‌های دیگری نیز هست که دفتر سازمان ملل در ژنو است. سازمان ملل دو دفتر یکی در نیویورک و یکی در ژنو دارد. چنان که مستحضرید در بدو امر که سازمان ملل تاسیس شد مقر آن در ژنو بود. اما بعد از جنگ جهانی دوم که مجمع اتفاق ملل از بین رفت و سازمان ملل متحد به جای آن شکل گرفت مقر آن به نیویورک منتقل شد. سازمان بین‌المللی کار در سال ۱۹۱۹ و بعد از جنگ جهانی اول تشکیل شد. این سازمان قبلا زیرمجموعه مجمع اتفاق ملل بود که بعد از جنگ جهانی اول با شرکت کشورهای جهان تاسیس شد. بعد از این که در جنگ جهانی دوم مجمع اتفاق ملل از بین رفت، سازمان بین‌المللی کار از بین نرفت و کار خود را ادامه داد و بعد از تاسیس سازمان ملل زیر مجموعه آن شد. با توجه به این که سازمان ملل متحد در ۱۹۴۶ تاسیس شده است

هیات ایرانی همراه با گروه‌های دولتی و کارگری در هیات نمایندگی ایران روز ۳۰ مه از ایران حرکت کرد و روز ۳۱ مه در جلسه شورای عمومی سازمان بین‌المللی کارفرمایان شرکت نمود. این شورا به نوعی مجمع عمومی سازمان کارفرمایان است که تعدادی از کنفدراسیون‌های کارفرمایی عضو گزارش‌های خود را در آنجا ارائه می‌دهند. ایران هم گزارش خود را در این نشست ارائه کرد. حاصل این گزارش شرح موردهای مختلفی بود که ما در مورد مسائل مورد اختلاف خود با دولت داشتیم. البته سازمان بین‌المللی کار در جریان این امور بود. در واقع ما هیچ شکایتی علیه دولت ایران مطرح نکرده بودیم و به نحوی دولت ایران از ما شکایت کرده بود که سازمان بین‌المللی کارفرمایان مجبور شد در این باره دخالت کند. مسئله ما که همیشه در کمیته اعتبار نامه‌ها مطرح می‌شد اینبار در کمیته آزادی انجمن که زیر مجموعه هیئت مدیره سازمان بین‌المللی کار می‌باشد مطرح گردیده بود. ظرف سالهای گذشته درباره مسائل زیادی به ایران اخطار داده شده بود. در این مورد ما گزارشی تنظیم کردیم و موارد و مراحل مختلف را شرح دادیم. در این گزارش خاطرنشان شده بودیم که دکتر شیخ الاسلامی، وزیر محترم کار روش قبلی وزارت کار را تغییر داده و احکام دادگاه‌ها را پذیرفته است. در نهایت کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران از سازمان بین‌المللی کارفرمایان درخواست کرده بود که پرونده ایران را در کمیته آزادی انجمن مختومه اعلام کنند.

ما نسخه‌ای از گزارش خود را به جناب وزیر و دکتر حبیب‌زاده و سایر دوستانی که از وزارت کار آمده بودند ارائه دادیم تا در جریان محتویات گزارش قرار بگیرند. البته کمیته آزادی انجمن به این مسئله رسیدگی کرد و سازمان بین‌المللی کارفرمایان نیز



می توان گفت عمر سازمان بین المللی کار ۲۷ سال بیشتر از سازمان ملل است. سازمان بین المللی کار فرمایان هم در سال ۱۹۲۰ تاسیس شد. امسال نود و دومین سال تاسیس سازمان بین المللی کار ونود و یکمین سال تاسیس سازمان بین المللی کار فرمایان بود. در تمام این مدت هیچ سازمانی از ایران نتوانست صلاحیت عضویت در سازمان بین المللی کار فرمایان را پیدا کند چون اصلا یک کنفدراسیون کارفرمایی بخش خصوصی در ایران وجود نداشت. سازمان بین المللی کار فرمایان اتناق بازرگانی و صنایع و معادن ایران را که به آن پارلمان بخش خصوصی گفته می شود به عنوان یک تشکل بخش خصوصی قبول ندارد چون در مدیریت آنجا علاوه بر بازرگانان و صاحبان صنایع دولت نیز دخیل است. دولت در آنجا ۲۰ نفر نماینده دارد و اتناق نمی تواند نماینده واقعی بخش خصوصی باشد. سالها قبل اتناق بازرگانی برای عضویت در سازمان بین المللی کار فرمایان اقدام کرد اما آنها قبول نکردند، ما تنها تشکلی بودیم که توانستیم در آن سازمان عضو شویم.

امسال چهار کمیته در کنفرانس تشکیل شد:

۱- کمیته استانداردها که در آن به شکایتهایی رسیدگی می شود که از طرف دولتها، تشکلهای کارگری و کارفرمایی مطرح می شود، مواردی مانند رعایت نکردن آزادی انجمن، یا تبعیض در کار و ... در این کمیته نزدیک ۲۸۰ مقاله نامه، توصیه نامه و بیانیه وجود دارد. در واقع هر یک از این کمیته ها سه خروجی دارد که شامل بیانیه (resolution)، توصیه نامه (recommndation) و مقاله نامه (Convention) می شود. بالاترین همه آنها مقاله نامه است. توصیه نامه و مقاله نامه با هم فرق دارند. مقاله نامه کف حقوق را بررسی می کند و مشخص می کند حداقل چه چیزهایی باید تامین شود؟ توصیه نامه برای کشورهای پیشرفته تری است و انجام دادن کارهایی را که به بهبود بیشتر روابط کار می انجامد توصیه می کند. البته وقتی کشوری این توصیه نامه را بپذیرد انجام مفاد آن الزامی می شود.

از بین این مقاله نامه ها ۸ مورد آنها اجباری است و کشورها چه آن را بپذیرند و چه نپذیرند همین که عضو سازمان بین المللی کار شده اند ملزم به رعایت آن هستند. مثلا ایران مقاله نامه ۸۷ (آزادی انجمن) و مقاله نامه ۹۸ (گفتگوهای اجتماعی) را نپذیرفته ولی به دلیل این که این مقاله نامه ها جزو استانداردهای اجباری است در صورت رعایت نکردن آنها مورد سوال قرار می گیرد.

این کمیته در وهله اول ۵۰ کشور را که شکایت آنها بیشتر از بقیه مطرح شده بوده انتخاب کرد. ایران نیز جزو این ۵۰ کشور بود. موردی هم که درباره ایران مطرح بود تبعیض در کار (مقاله نامه ۱۱۱) بود. این مقاله نامه به تفاوت هایی که بین کار خانمها با آقایان گذاشته می شود، یا تبعیضی که اقلیتها در مورد کار با آن مواجه هستند و... می پردازد. مسئله کانون عالی ما چهار سال در آنجا مطرح بود چرا که کمیته آزادی زیر مجموعه هیات مدیره است. گزارش این بخش به کمیته آزادی انجمن می رود، اگر کشوری مشمول انتقاد قرار بگیرد مورد آن به کمیته آزادی انجمن یا کمیته های مشابه می رود. مورد ما در کمیته آزادی

انجمن مطرح بود که درخواست کردیم آن را حذف کنند. به هر حال در این کمیته مورد ایران را مطرح نکردند، شاید هم به نوعی ما را مشمول لطف قرار دادند، و یا شاید به دلیل این که برای همه گزارش ها وقت کافی نبود ۲۵ مورد را انتخاب کردند و رسیدگی نمودند. به هر حال گروه کارفرمایان و کارگران حاضر در آنجا کار سیاسی انجام نمی دهند. بلکه کار صنفی انجام می دهند. ما هم از جایگاه امور صنفی وارد شدیم و گفتیم مورد ما حل شده است و بهتر است حذف شود، در بقیه موارد هم ما دخالتی نمی کنیم.

اگرچه گروه کارگر و کارفرما و دولت در آن کمیته دست به دست هم دادند و ایران را از رسیدگی امسال خارج کردند ولی این نکته به دولت ایران یادآوری شد که مورد ایران خاتمه یافته نیست و اگر گزارشهایی که درخواست می شود مورد به مورد انجام نشود سال آینده مسئله اش در کمیته مطرح می شود و هیاتی برای رسیدگی به ایران فرستاده خواهد شد.

۲- کمیته بعدی کمیته «کار شایسته برای کارگران خانگی» (Domestic workers) بود. در سراسر جهان کارگران خانگی (Domestic workers) بسیاری وجود دارد و افراد زیادی به آن مشغول هستند، اعم از پرستارهایی که در خانه ها از بیماران پرستاری میکنند، افرادی که در کارگاه های خانوادگی کار می کنند. گسترش کار خانگی برای ایجاد اشتغال موثر است. در کمیته مذکور مقاله نامه جامعی تهیه شد و با بحثی که مدت ۱۷ روز طول کشید یک مقاله نامه و یک توصیه نامه برای کار خانگی تدوین شد که با اکثریت بسیار قاطعی (ضمن این که بسیاری از کشورها با آن مخالف بودند) تصویب شد. البته برای رسمی شدن این مقاله نامه ها باید ۷۰-۸۰ کشور به آن بپیوندند.

کمیته کار شایسته (decent work) برای انجام کارهای خانگی کمیته بسیار مهمی بود که بسیاری دولتها و کشورها با آن مخالف بودند و تا حدودی آن را به چالش کشیدند مثلا بعضیها می گفتند اگر کار خانگی هم از صورت سنتی و عاطفی خارج شود و به صورت قانونی درآید روابط عاطفی در کار خانگی از بین می رود و روابطی خشک و قانونی برقرار می شود. بسیاری از دولتها می گفتند ما به این مقاله نامه نمی پیوندیم چون کشور ما در شرایطی نیست که بتواند به آن بپیوندد. برخی کشورها شایق بودند (به خصوص کشورهای جنوب شرقی آسیا) که اصلا برای کار خانگی از کشورشان نیرو صادر می کنند و بیشتر اشتغال آنها از این راه است و می خواهند منافع شهروندان خود را که خارج از کشور کار میکنند به این طریق تامین کنند.

بیم آن می رفت که این مقاله نامه با مخالفت زیاد روبرو شود ولی با استقبال زیادی تصویب شد. و از حدود ۴۷۰ رای با حدود ۱۶-۱۷ رای مخالف و ۴۰ رای ممتنع تصویب شد و البته کشور ما نیز به آن رای مثبت داد.

۳- کمیته بعدی حمایت اجتماعی (Social protection) بود که تامین اجتماعی (social security) هم جز آن است. در این مورد هم امسال بیانیه ای منتشر شد و کنوانسیون و توصیه نامه های مربوط به آن، برای سالهای بعد ماند.

۴- کمیته دیگر کمیته کارشناسی «مدیریت کار و بازرسی کار»



گروه کارگران از سه دسته تشکیل شده بودند؛ شورای اسلامی کار، مجمع کارگران کشور و کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری که از بین همه اینها، کانون کارفرمایان، انجمن‌های صنفی را بیشتر قبول دارد. از نظر ما این پراکندگی در جامعه کارگری نامطلوب است. ما به آنها پیشنهاد دادیم که بهتر است همه با هم یک کنفدراسیون تشکیل دهند و یک تشکل مرکزی به عنوان تشکل کارگری داشته باشند. به هر حال نماینده این گروهها آقای یاراحمدیان بود که ۱۰ ژوئن سخنرانی کرد. وزیر کار صبح روز ۱۳ ژوئن صحبت کرد و من بعد از ظهر همان روز. در مجموع دو نفر از دولت، یک نفر از کارگران و یک نفر از کارفرمایان نماینده است.

در این اجلاس انتخاباتی برای هیات مدیره انجام شد که بنده مجدداً به عنوان عضو جانشین هیات مدیره در گروه کارفرمایی انتخاب شدم. این انتخاب موقعیت جدیدی برای کشور ما است چرا که تا به

حال کسی از بخش خصوصی ایران عضو گروه کارفرمایی هیات مدیره سازمان بین‌المللی کار نشده بود. کانون عالی ما از سال ۲۰۰۳ عضو سازمان بین‌المللی کارفرمایان است و سالی نزدیک به ۸ هزار فرانک سوئیس حق عضویت پرداخت می‌کند. علاوه بر این که سالی هم هزار دلار به کنفدراسیون کارفرمایان آسیا و اقیانوسیه و سالی ۱۲ هزار و ۸۰۰ یورو به اتحادیه‌های بخش خصوصی کشورهای پیرامون دریای سیاه و دریای خزر پرداخت می‌نماید.

امسال دولت ایران عضو هیات مدیره سازمان بین‌المللی کار شد، البته انتخاب اعضای هیات مدیره به نوعی گردشی است. ۵ منطقه آسیا، اروپا، آفریقا، آمریکا شمالی و آمریکای جنوبی هر کدام در هیات مدیره سازمان بین‌المللی کار سهمیه مشخصی دارند. علاوه بر این باید در هیات مدیره ۱۴ نفر از کارفرمایان، ۱۴ نفر از کارگران و ۲۸ نفر از دولت عضو باشند. نمایندگان دولتهایی مثل آمریکا، فرانسه و کشورهای بزرگ به طور ثابت جزء هیئت مدیره هستند و بقیه کشورها که انتخابی هستند از همان سهمیه قاره‌ای استفاده می‌کنند. کارفرمایان هم مشمول همین روند می‌باشند و از ۱۴ کارفرمای انتخابی، آسیا ۴ سهمیه دارد.

در مجموع ۵۶ عضو اصلی، ۶۰-۷۰ عضو علی‌البدل و تعدادی جانشین در هیات مدیره وجود دارد. اگر یکی از اعضای اصلی در جلسه حاضر نباشد عضو جانشین به جای او رأی می‌دهد ولی اگر



با توجه به وضعیت اقتصادی دنیا اگر بخواهیم برای یک اقتصاد پایدار برنامه‌ریزی کنیم باید منافع قشرهای ضعیف را در نظر بگیریم. دوره حاکمیت کشورهای ثروتمند جهان رو به پایان است

labor administration) (and labor inspection) بود. این کمیته هم نهایتاً به یک گزارش منجر شد که آن هم تصویب شد. لازم به ذکر است تصویب دو کمیته اول با رأی الکترونیک بود و دو تا کمیته بعدی به طور گزارش تصویب علنی شد.

۵- کمیته‌های دیگر از جمله کمیته‌های مالی هم وجود داشت که درباره بودجه سال ۲۰۱۲ و ۲۰۱۳ سازمان بین‌المللی کار و تخصیص آن تصمیم‌گیری می‌کرد. علاوه بر این کمیته مذکور حق عضویت کشورها را تعیین می‌نمود. بعضی کشورها حق عضویت بالایی دارند مثلاً آمریکا که ۲۰ درصد بودجه سازمان بین‌المللی کار را پرداخت می‌کند. حق عضویت ایران در حدود ۸۰۰ تا ۸۹۰ هزار فرانک سوئیس است، معادل حدود یک میلیارد و دویست میلیون تومان

(هر فرانک سوئیس برابر با حدود ۱۳۰۰ تومان است) یا به عبارتی حدود ۹۶۰ هزار دلار.

در این کنفرانس بنده به عنوان نماینده کارفرمایان سخنرانی کردم. چهارچوب اصلی سخنرانی این بود که با توجه به وضعیت اقتصادی دنیا اگر بخواهیم برای یک اقتصاد پایدار برنامه‌ریزی کنیم باید منافع قشرهای ضعیف را در نظر بگیریم. دوره حاکمیت کشورهای ثروتمند جهان رو به پایان است. در مورد هدفمندسازی یارانه‌ها صحبت کردیم و گفتیم این برنامه در ایران بسیار مهم است. البته ما بحث‌هایی درباره اجرای آن داریم که در آن کنفرانس مطرح نکردیم. به نظر ما برنامه هدفمندسازی یارانه‌ها اگر با گفتگوی سه جانبه در ایران همراه شود به پیاده کردن کار شایسته در ایران کمک می‌کند. چنان که مستحضرید طرح کشوری کار شایسته در برنامه پنجم نیز نوشته شده است. در واقع ما بحث‌ها را موکول به گفتگوی سه جانبه کردیم. در این سخنرانی خواستار آن شدیم که در شرایط فعلی که همه چیز متأثر از سیاست شده، سازمان بین‌المللی کار که سازمانی فنی و غیر سیاسی است جایگاه خود را برای همبستگی اعضا حفظ کند و همچنان نقطه اتکای اعضا باشد. در نهایت خاطر نشان کردیم باید آینده را با انجام کار شایسته پی افکنیم. در هر حال ما سعی کردیم استقلال خود را حفظ کنیم و بیاناتی فنی و کارشناسی ایراد کنیم. ولو این که مورد عتاب قرار بگیریم، چون معتقدیم خیلی کارها به نفع کشور ما نیست.



کسی به علت فوت، سلب صلاحیت، استعفاء و ... به طور کلی حذف شود عضو علی البدل جایگزین او می شود. هر دولت با توجه به مسائل دوره ای در آنجا به عنوان عضو اصلی انتخاب می شود و ممکن است در دوره دیگری عضو علی البدل باشد. بنابراین این عضویت و نوع آن برای سه سال ثابت است. هیات مدیره این سازمان به نوعی شورای حکام (governing body) است.

سازمان بین‌المللی کار زور نظامی

ندارد و فقط یک سازمان فنی است. ولی اظهار نظرهای آن بسیار مهم است. دیدگاه این سازمان در ارتباطات سایر کشورها با کشور مورد بحث اثر می‌کند، علاوه بر این اگر این سازمان تصمیمات سخت‌تری بگیرند مورد آن کشور به شورای امنیت و ... می‌رود. نظریات سازمان مهم است و برای همین دولت‌ها به آن توجه می‌کنند و در صورتی که توجه نکنند حتماً نتایج ناخوش آیندی در انتظار آنهاست.

نماینده کارفرمایان ایران در یکصدمین کنفرانس بین‌المللی کار عنوان کرد:

اجرای هدفمندسازی یارانه‌ها با مذاکرات سه‌جانبه به تحقق کار شایسته کمک خواهد کرد

مهندس محمد عطاردیان دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران و نماینده گروه کارفرمایی در هیات اعزامی از ایران به یکصدمین کنفرانس بین‌المللی کار در سخنرانی خود در نشست عمومی این کنفرانس در شامگاه روز دوشنبه ۲۳ خرداد ماه ۱۳۹۰ در ژنو اعلام کرد: «ما معتقدیم که پیاده کردن این برنامه عظیم با مذاکرات سه‌جانبه اجتماعی می‌تواند به تحقق برنامه کشوری کارشایسته در ایران کمک شایانی بنماید». متن کامل این سخنرانی بدین شرح است:

آقای رئیس، نمایندگان محترم، خانم‌ها و آقایان!

در دهه گذشته، ما با نفوذ روز افزون دگرگونی و بی‌ثباتی در وضعیت ملت‌ها - از افزایش بهای مواد غذایی و انرژی مصرفی گرفته تا بیکاری مهار نشده و کثرت مهاجرت و جابه‌جایی پناهندگان، مواجه بوده‌ایم که جملگی گواهی بر تداوم روند بحران جهانی و نابرابری‌های اجتماعی است.

اگر می‌خواهیم که این عصر، دوران جدیدی برای حمایت و عدالت اجتماعی در جهان باشد - همچنانکه مدیرکل گزارش خود را به چنین عنوانی اختصاص داده است، باید به یک آگاهی و رویکرد فراگیر برسیم که چشم‌انداز جهانی در جهت دوری جستن از مدل کهنه حاکمیت کشورهای ثروتمند است و این وضعیت در حال تغییر است. از میان درس‌هایی که از این بحران میتوان آموخت

سازمان بین‌المللی کار زور نظامی ندارد و فقط یک سازمان فنی است. ولی اظهار نظرهای آن بسیار مهم است. دیدگاه این سازمان در ارتباطات سایر کشورها با کشور مورد بحث اثر می‌کند، علاوه بر این اگر این سازمان تصمیمات سخت‌تری بگیرند مورد آن کشور به شورای امنیت و ... می‌رود.

یک اصل بدیهی است و آن اینکه به منظور رفع نابرابری‌ها و بی‌عدالتیهای اجتماعی، مدیریت اقتصاد جهانی دیگر نمی‌تواند گروه‌های محروم و آسیب‌پذیر جوامع را نادیده انگارد. در قالب توسعه پایدار و عدالت اجتماعی فراگیر در جهان، اصل کاهش فقر به منظور رفع بی‌عدالتی‌ها و اصلاح نابرابری‌ها، یک اصل حیاتی است. ما معتقدیم که عدم ثبات و بیکاری فزاینده و غیرقابل

قبول اجتماعی در جهان، از جمله علل اساسی فقر و جدی‌ترین چالش برای تحقق عدالت اجتماعی در جهان است.

آقای رئیس، خانم‌ها و آقایان!

جهت دستیابی به رشد و توسعه پایدار، ضروری است اصل حمایت‌های اجتماعی در چارچوب سیاست‌گذاری‌های اقتصادی تدوین و تقویت گردد تا امکان توزیع منافع حاصل از رشد و توسعه میان همه اقشار جامعه فراهم بشود. در کشور من، جمهوری اسلامی ایران، برنامه هدفمندسازی یارانه‌ها با هدف ایجاد تحول اقتصادی از طریق حذف یارانه‌های مواد غذایی و انرژی مصرفی از اقدامات مهمی است که دولت در حال انجام آن است. اجرای عادلانه توزیع یارانه‌ها بین اقشار مختلف جامعه به میزان درست، از اهداف اولیه این برنامه بوده است. ما معتقدیم که پیاده کردن این برنامه عظیم با مذاکرات سه‌جانبه اجتماعی می‌تواند به تحقق برنامه کشوری کارشایسته در ایران کمک شایانی بنماید.

خانم‌ها و آقایان

در وضعیت کنونی ناپایداری اقتصاد جهانی، موج خشونت و ناآرامی‌ها در منطقه شمال آفریقا و خاورمیانه موجب کندی بیشتر رشد جهانی شده است. در چنین شرایطی که همه چیز عجین و تحت تاثیر مسائل سیاسی است، سازمان بین‌المللی کار به عنوان یک نهاد فنی و غیرسیاسی، می‌بایست جایگاهی برای اتکاء و همبستگی اعضا گردد. سازمان بین‌المللی کار به همراه دیگر زیرمجموعه‌های سازمان ملل می‌باید شالوده جهانی عاری از نابرابریهای سیاسی و بی‌عدالتیهای اجتماعی را بنا نهد، به گونه‌ای که در آن قدرتمند، مسئول و پاسخگو باشد و آسیب‌پذیر، مورد حمایت قرار گیرد و هیچ انسانی در برخورداری از حقوق حقه خود، انسان درجه دوم شناخته نشود.

آقای رئیس، خانم‌ها و آقایان

ما معتقدیم با دور اندیشی و دورنگری، تعهد، و مشارکت در مدیریت، جهان دارای توان و ابزارهای لازم در برقراری اصل عدالت اجتماعی است که آن نیز در راستای اولویت‌های سازمان بین‌المللی کار می‌باشد. ما بر تلاش این سازمان بین‌المللی در محور دور تسلسل تبعیض و بی‌عدالتی در جهان ارج می‌نهیم، و آرزومند زندگی شایسته و با منزلت برای همه احاد ملت‌ها در جهان هستیم.

بیابید آینده را با کار شایسته برای همگان پی افکنیم.

خانم‌ها و آقایان متشکرم



در نشست تخصصی معرفی بانکداری شرکتی ویژه صنعت ساختمان و پیمانکاری مطرح شد

بانکداری شرکتی در خدمت پیمانکاران صنعت ساختمان



این جلسه تا حدودی مقارن با یکصدمین سال تاسیس بانک ملی بوده است عنوان کرد: امیدواریم در آینده بتوانیم کلیه نیازهای شما را در حوزه صنعت، تجارت و پیمانکاری به صورت یکجا و یکپارچه برآورده کنیم. بانک اقتصاد نوین در یک دهه گذشته موفقیت‌های فراوانی داشته و به عنوان بانک پیشرو و مبتکر مطرح شده است.

امسال بانک اقتصاد نوین ارائه خدمات به مشتریان را به سه حوزه مختلف بانکداری شرکتی، بانکداری اختصاصی، بانکداری خرد تقسیم کرد و به سمت تخصصی شدن در هر کدام از این حوزه‌ها رهسپار شد. امروز روزی است که بانکداری شرکتی را خدمت شما معرفی می‌کنیم. ما در بانک اقتصاد نوین هلدینگی ایجاد کردیم که همه خدمات پولی و مالی را از قبیل بیمه، شرکت تامین سرمایه، خدمات مالی و اعتباری، شرکت لیزینگ و خرید اقساطی، خدمات ارزی و... یکجا تقدیم مشتریان می‌کند.

طرح جدید بانک اقتصاد نوین بر اساس مشتری مداری و با سرعت بالا و کیفیت بالا و متناسب با احتیاجات مشتریان است. از این پس مشتریان عزیز احتیاج ندارند به شعبات بانکی مراجعه کنند و مدیران حساب



مهندس صدر هاشمی نژاد:

امسال بانک اقتصاد نوین ارائه خدمات به مشتریان را به سه حوزه مختلف بانکداری شرکتی، بانکداری اختصاصی، بانکداری خرد تقسیم کرد و به سمت تخصصی شدن در هر کدام از این حوزه‌ها رهسپار شد

نشست تخصصی معرفی بانکداری شرکتی ویژه صنعت ساختمان و پیمانکاری اول تیرماه سال جاری در محل انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. لازم به ذکر است بانک اقتصاد نوین اولین بانک خصوصی در ایران با شعار یک بانک نوین برای یک زندگی نوین است که رویکرد جدید آن حرکت از سمت وظیفه مداری به سمت مشتری مداری است. بانک اقتصاد نوین اقدام به راه اندازی بانکداری شرکتی نموده است که شیوه‌ای شناخته شده در بانکداری جهانی برای ایجاد تعامل بیشتر با مشتریان هدف، بر اساس تشخیص نیازها و خواست آنها است. در این همایش این نوع بانکداری و شیوه‌های عملیاتی و اجرایی آن معرفی شد.

در این نشست تخصصی شرکتهای مهندسی پیمانکاری با دست اندرکاران بانک اقتصاد نوین، طاهری بهبهانی مدیر عامل بانک، مهندس محمد عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی، مهندس صدر هاشمی نژاد رئیس هیات مدیره بانک، مهندس بهمن دامن رئیس کمیسیون اقتصاد و بانکهای انجمن، دکتر عبده تبریزی و ... به ایراد سخنرانی پرداختند.

مدیرعامل بانک آقای طاهری بهبهانی ضمن اعلام این که



با مشتری به دنبال منافع متقابل است. این بانک در تلاش برای توسعه کسب و کار مشتریها از طریق مدیریت بهینه منابع مالی آنهاست. در این راستا چند کار اصلی را باید انجام دهیم:

- ۱- شناخت خوب از کسب و کارهای مختلف
- ۲- تشخیص گرفتاریهای مالی شرکت و معرفی پتانسیل‌های بانک
- ۳- اعتبارسنجی مشتری برای ارائه راهکارهای مناسب
- ۴- اجرای راهکارهای ارائه شده

مدیر حساب سفیر بانک نزد شرکت و سفیر شرکت نزد بانک است و تعریف کاملی از خدمات مالی و بانکی و مشاوره‌ای خواهد داد. عرصه‌هایی که در بانکداری شرکتی وجود دارد عبارتند از وام سرمایه در گردش، سقف اعتباری، خدمات اعتبارات اسنادی، خدمات صدور ضمانت نامه، خدمات انتشار انواع اوراق بهادار، وامهای سندیکایی، مشاوره سرمایه‌گذاری و ...

دکتر بت‌شکن ادامه داد: بانک اقتصاد نوین در یک تجدید نظر ساختاری خدمات خود را بر اساس نوع مشتری تعریف کرد. برای مشتری خرید، خدمات هم به صورت خرد ارائه می‌شود، برای مشتریهای پولدار بانکداری اختصاصی و برای مدیران شرکتها بانکداری شرکتی در نظر گرفته

شده است. ما در بررسی از بازار به این نتیجه رسیدیم که در ده سال گذشته از طریق مدیران حساب در صدور ضمانت‌نامه‌ها فقط ۱/۷ درصد پیمانکاران دارای عملکرد منفی بودند. از جهت تسهیلاتی که به پیمانکاران ساختمانی ارائه دادیم فقط یک درصد از تسهیلات غیرجاری ما مربوط به بخش پیمانکاری است و در اعتبارات اسنادی فقط یک درصد از بدهکاران مربوط به این صنعت است. آمارها نشان‌دهنده رکوردهای مثبتی است و به همین دلیل ما پیمانکاران را مشتریان هدف بانک میدانیم.

آقای وهابی مدیر امور بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین نیز با اشاره به تسهیلاتی که بانک برای

مشتریان برتر خود در نظر دارد عنوان کرد: یکی از ویژگی‌های بانکداری شرکتی این است که مشتریهای خوب را که بالاترین مرادده را با بانک دارند شناسایی و امتیازات ویژه‌ای برای آنها در نظر می‌گیرد. با توجه به این که بانکداری شرکتی زمان کوتاهی است که ایجاد شده است سعی کردیم در همین زمان کوتاه قدم مثبتی برای مشتریان خود برداریم. ما با بررسی در حوزه اعتبارات قریب ۴۰ مشتری را که در سال ۸۹ بالاترین سطح مرادده را با ما داشتند انتخاب کردیم تا امتیازات زیر را به آنها ارائه دهیم.

بانک اقتصاد نوین در صدور ضمانت‌نامه‌ها نرخ ۲ درصد و سپرده نقدی ۱۰ درصد را دارد که برای مشتریهای فعال این سپرده نقدی از ۲/۵ تا ۱۰ درصد تقلیل پیدا کرده و به سپرده سرمایه‌گذاری تبدیل شده است. سپرده سرمایه‌گذاری مدت دار از سود پول هم بهره‌مند می‌شوند. در مورد کارمزدها نیز آن را از ۲ درصد به ۱ تا ۱/۷۵ درصد تقلیل دادیم. برای کارمندان شرکت نیز تسهیلات مبادله‌ای در نظر گرفتیم تا مدیران بتوانند از این

(Account Management) از طرف بانک برای ارائه خدمات به دفتر شما خواهند آمد. این سیستم برای اولین بار در ایران پیاده می‌شود و فصل جدیدی با سیستم بانکداری شرکتی شروع می‌شود که بر کیفیت کار می‌افزاید و همه شما عزیزان را به عنوان مشتریان VIP در بانک پذیرا خواهیم بود تا درخواستهای شما را در کوتاهترین مدت بر آورده نماییم.

سخنران بعدی همایش دکتر عبده تبریزی بود که سخنان خود را با موضوع «ترسیم چشم انداز صنعت ساختمان و پیمانکاری در سال ۹۰» ارائه داد. دکتر عبده چشم اندازی از وضعیت صنعت ساختمان ارائه کرد و خدماتی که در چهارچوب

بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین قابل ارائه بود تشریح نمود. وی در پایان سخنان خود گفت: «جمع بندی من از ۴۰ سال اخیر ساخت و ساز در ایران نشان میدهد که ما در مقابل یک تغییر ساختاری بازار، تغییر اساسی وضعیت عرضه و تغییر اساسی وضعیت تقاضا قرار گرفتیم. منحنی پله‌ای دیگر تکرار نخواهد شد. در منحنی پله‌ای قیمت‌ها مدتی ثابت میماند بعد پرش می‌کرد و همه شروع به ساخت و ساز میکردند. بعد از این پرش، عرضه زیاد می‌شد و قیمت‌ها ثابت می‌ماند. انتظار خیلی از بانکدارها و پیمانکاران این است که نمودار مذکور همچنان ادامه داشته باشد ولی این نمودار برای اولین بار در تاریخ ایران نشان داد ممکن است دچار تغییر شود. ما دچار یک تغییر ساختاری شدیم.»

در ادامه این همایش، نشست مشترک مدیران بانک با مدیران ارشد صنعت ساختمان و پیمانکاری برگزار شد که در آن نیازهای صنعت احداث بررسی شد و بانکداری شرکتی و محصولات و خدمات نوین بانک اقتصاد نوین معرفی گردید. خدمات شرکت‌های تابعه و بانک تعاون اسلامی برای سرمایه‌گذاری تشریح شد. آقای مهندس عطاردیان دبیر انجمن شرکت‌های ساختمانی، دکتر بت‌شکن عضو هیات مدیره و معاون بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین، آقای وهابی مدیر امور بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین، آقای تهرانفر مدیر امور اعتبارات و وصول بانکداری شرکتی، و خانم ذوالفقاری مدیر امور بین‌الملل این بانک اعضای ثابت این نشست مشترک بودند که سخنرانی ایراد کردند. دکتر بت‌شکن در ابتدای سخنان خود از اعضای انجمن که در تشکیل این نشست نقش اساسی داشتند تشکر کردند و عنوان نمودند: بانکداری شرکتی تجربه‌ای نو است که در آن بانکدار شریک مشتری به حساب می‌آید و با تعامل مناسب

دکتر بت‌شکن:

بانک اقتصاد نوین در یک تجدید نظر ساختاری خدمات خود را بر اساس نوع مشتری تعریف کرد. برای مشتری خرید، خدمات هم به صورت خرد ارائه می‌شود، برای مشتریهای پولدار بانکداری اختصاصی و برای مدیران شرکتها بانکداری شرکتی در نظر گرفته شده است



همکاری جدی بین بانک و حرفه پیمانکاری نیازمند اتخاذ تدابیر خاصی است. امروز این تدابیر از نظر ما ایجاد ارتباط گروهی بین تلاشگران حرفه و سیستم بانکی است. علاوه بر این که گروه بزرگی از پیمانکاران با اعتبار گروهی می‌تواند برای بانکهای طرف حساب بازار بزرگی باشد حضور هر مشتری در این گروه وثیقه‌ای است که از اعتبار سازمان حرفه‌ای مشتری ریشه می‌گیرد. متقابلاً انتظار تخفیفات، تسهیلات و سهولت برای ارائه خدمات مناسب را داریم که علی‌القاعده جبران آن در سود بیشتر بانک است. تجربه موفق بیمه‌های گروهی چشم‌انداز کاملی از این پیشنهاد را نشان می‌دهد.

اگر به درک واقعیت برد-برد در این زمینه برسیم خروجی مناسبی حاصل خواهد شد. معرفی بانکداری شرکتی از سوی بانک اقتصاد نوین از دید ما قدم جدی در نوآوری در این وادی است. صرف نظر از جزئیات، بانکداری شرکتی پیام‌آور پیشرفت است که باعث افزایش ظرفیت کاری پیمانکاران، توسعه پایدار و تامین منافع ملی می‌شود. کمیسیون بانکهای انجمن شرکتهای ساختمانی سیستم بانکداری پروژه‌ای را در راستای همین بانکداری شرکتی پیشنهاد می‌دهد. سیستم مورد نظر ما یک مجموعه کامل از خدمات بانکی از صفر تا صد انجام یک پروژه را در برمی‌گیرد که عبارت است از ارائه همه خدمات لازم به پیمانکار در قالب پروژه است. این خدمات می‌تواند در قبال درصد ثابتی از کارکرد ریالی پروژه

مهندس بهمن دادمان:
اکنون در شرایط حساس و پیچیده‌ای قرار داریم که فضایی پر مخاطره برای صنعت احداث کشور به شمار می‌آید. نباید تردید کنیم که همکاری جدی بین بانک و حرفه پیمانکاری نیازمند اتخاذ تدابیر خاصی است. امروز این تدابیر از نظر ما ایجاد ارتباط گروهی بین تلاشگران حرفه و سیستم بانکی است

برای بانک باشد.

در انتهای این نشست مشترک مهندس عطاردیان نظرات تعدادی از پیمانکاران را برای اطلاع مدیران بانک اقتصاد نوین عنوان کرد که از جمله آنها می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- ۱- نرخ سود تسهیلات کاهش یافته است ولی بانک اقتصاد نوین این نرخ را کاهش نداده است.
- ۲- قرار بود بانک قراردادهایی را که پیمانکاران با دولت دارند به عنوان وثیقه قبول کند که این کار هنوز به سرانجام نرسیده است.
- ۳- بانک اقتصاد نوین تصمیم دارد کارمزد ضمانت‌نامه‌ها را برای برخی افراد کم کند ما معتقدیم باید برای تمام افرادی که در قالب

طریق به آنها مساعدت کنند. این امتیازات صرفاً برای فعالیت در سال ۸۹ بود و در سال ۹۰ باز هم همین روند ادامه خواهد داشت. مشتری‌های جدیدی نیز که در سال ۹۰ بیشتر از سیصد و هشتاد و پنج میلیارد ریال از ما مصوبه بگیرند در بدو ورود می‌توانند از این مزایا برخوردار شوند.

آقای وهابی اسامی تعدادی از شرکتهای عضو انجمن را در این رابطه اعلام کردند. از میان شرکتهای برتر ده شرکت به عنوان برترین مشتریان انتخاب شدند که برای آنها امتیازات ویژه‌تری در نظر داریم. ما از آنها پیش دریافت نقدی دریافت نمی‌کنیم و تمام ۱۰ درصد به طور سپرده سرمایه‌گذاری از آنها دریافت می‌شود. کارمزد آنها به یک درصد تقلیل یافته است.

آقای تهرانفر مدیر امور اعتبارات و وصول بانکداری شرکتی به ذکر چند نکته درباره اثر بانکداری در درون بانک و حوزه اعتبارات پرداخت، وی گفت: با این روش کارایی بانک قطعاً بالاتر می‌رود. در حال حاضر در حوزه اعتبارات گروه‌های مختلف کاری هر کدام یک صنعت خاص را پوشش می‌دهند. یکی از گروه‌های بسیار خوب در این مورد گروهی است که متخصص در امر پیمانکاری هستند و به امور پیمانکاران می‌پردازند. چون بهترین مشتری‌ها از لحاظ تعداد و کارکرد پیمانکاران هستند. در حال حاضر نیروهای متخصص ما با تک

تک شرکتهای آشنا هستند و نیازها و ... را می‌دانند و در اسرع وقت نیازها را پوشش می‌دهند. یکی از کارها در مورد «مسکن یا اعتبار نوین» است که دغدغه خریداران واحدهای مسکونی پیش فروش را رفع می‌کند. انبوه سازان با حمایت بانک و از این طریق می‌توانند پیش فروش کنند. با ارائه این مجموعه سعی در رفع همه نیازهای مالی داریم.

خانم ذوالفقاری مدیر امور بین‌الملل بانک اقتصاد نوین درباره خدمات ارزی بانک صحبت کرد. وی خاطر نشان کرد: بانک اقتصاد نوین از اوایل کار توجه ویژه به امور بین‌الملل داشت اما از سال ۸۶ با توجه به تحریم‌های فزاینده که بانکهای دولتی را در بر گرفت برای کمک به مشتری‌ها طی یک چرخش استراتژیک به دو موضوع تنوع محصولات ارزی و ارتقاء کیفیت این محصولات پرداخت.

در این قسمت از همایش مهندس بهمن دادمان رئیس کمیسیون اقتصاد و بانکهای انجمن در مورد مسائل کمیسیون خود صحبت کردند، ایشان عنوان کردند: برگزاری این همایش نشان دهنده اراده جدی بانک در ایجاد تحول در تعامل بین بانک و تشکل‌های فعال در صنعت احداث است. بانک اقتصاد نوین از ابتدای تاسیس با شناخت عمیق از مسائل و مشکلات پیمانکاری ارتباط خوبی با پیمانکاران داشته است. استمرار این رویه به شرایطی منجر شده که بانک را از لحاظ تعامل سازنده با شرکتهای در تراز بالایی قرار داده است. اکنون در شرایط حساس و پیچیده‌ای قرار داریم که فضایی پر مخاطره برای صنعت احداث کشور به شمار می‌آید. نباید تردید کنیم که



یک مجموعه با بانک همکاری می کنند صورت گیرد.

۴- در مورد تخفیف در سپرده ضمانت نامه ها هم در خواست قبلی را داریم.

۵- قبلا بانک تسهیلاتی قائل شده بود که به جای سفته چک هم قبول می کرد ولی الان این کار صورت نمی گیرد، چرا بانک این کار را متوقف کرده است؟

۶- یکی از امتیازاتی که بانک می تواند به پیمانکاران بدهد سرمایه گذاری در پروژه ها است تا ما با خیال راحت تر کار را انجام دهیم. بالطبع در این صورت بانک با دولت قرارداد خواهد بست. یکی از مشکلات پیمانکاران قالب های محدود کننده بانکها در تعاملات بانکی است.

در ادامه مهندس عطاردیان با اشاره به این که بندی در نظام فنی و اجرایی کشور به نام تضمین صنفی وجود دارد که مصوب هیات دولت هم هست گفت: ما از همکارانمان در بانک می خواهیم این تضمین صنفی را راه اندازی کنند. چون بانکهای دولتی زیاد با این مساله موافق نبودند ما امیدوار بودیم با کمک بانک کارآفرین به این اهداف برسیم که محقق نشد. ولی بانکداری نوین باید به این مساله توجه کند. در تضمین صنفی قرارداد سه جانبه بین کارفرما، پیمانکار و شرکت تضمین بسته می شود. در این قرارداد شرکت تضمین می کند این پروژه به بهره برداری برسد. با این کار حتی اگر پیمانکار متضرر شود سرمایه ملی حفظ می شود و پروژه در هر حال به نتیجه می رسد.

رئیس هیات مدیره بانک آقای مهندس صدرهاشمی نژاد سخنران بعدی پتل بودند که با اشاره به شروع اجرای طرح بانکداری شرکتی از صنف پیمانکاران عنوان کردند:

بخش خصوصی در این مملکت از اقبال چندانی برخوردار نیست. بایستی زحمت می کشیدیم تا جایگاه این بخش را ارتقاء دهیم. بانک با خیلی از حرفه ها گرفتاری دارد اما با حرفه پیمانکاری نه. برای همین به سمت شما آمده ایم و بانکداری شرکتی را با شرکتهای ساختمانی شروع کردیم. بانکداری شرکتی چه می خواهد انجام دهد؟ بانکداری شرکتی در نظر دارد رابطه شرکت و بانک را تعریف و در بستری بگذارد که شرکت مطالبات خود را

مهندس عطاردیان:

در تضمین صنفی قرارداد سه جانبه بین کارفرما، پیمانکار و شرکت تضمین بسته می شود. در این قرارداد شرکت تضمین می کند این پروژه به بهره برداری برسد. با این کار حتی اگر پیمانکار متضرر شود سرمایه ملی حفظ می شود و پروژه در هر حال به نتیجه می رسد

مطرح کند و بانک با سرعت پاسخگو باشد. مدیران حساب نماینده بانک هستند. آنها وظیفه دارند ۲۴ ساعته در خدمت شما باشند برای این کار باید مقدماتی را ترتیب داد که ما در قالب بانکداری شرکتی آن را مهیا کرده ایم. این بانکداری همان خدماتی را به شما ارائه می دهد که آقای مهندس دادمان در قالب بانکداری پروژه های خواستار آن شدند.

در مورد مسائلی که آقای مهندس عطاردیان اشاره کردند باید مواردی را به استحضار برسانم:

۱- در بانکداری اسلامی کسی حق

ندارد نرخ سود تسهیلات را از قبل تعیین کند چون ربا محسوب می شود ولی نرخ حداقل تسهیلات مشارکتی را بانک مرکزی اعلام کرده است هر چند نرخ واقعی در اجرا اتفاق می افتد. بانکها در زبان شریک نمی شوند. برای همین نرخ برای هر عقد از قبل تعیین می کنند.

۲- در مورد کارمزد ضمانت نامه ها نمی توانیم آن را برای همه کم کنیم. قرارداد گروهی نیست چون ریسک مشترکی ندارد. مشتری مستقلا در بانک ارزیابی می شود و متناسب با رفتاری که با بانک دارد با آن برخورد می شود.

۳- در مورد قبول چک به جای سفته «ما سالها این کار را انجام می دادیم که بانک مرکزی به آن اعتراض کرد و گفت: شما از مشتری وثیقه نگرفته اید و چک نمی تواند به عنوان سند وعده ای تعریف شود.

۴- در مورد فاینانس پروژه ها بانک اقتصاد نوین تجاری است و نمی تواند فاینانس کند اما در این مورد شرکت تامین سرمایه آتی می تواند راهگشا باشد.

۵- در مورد شرکت تضمین نیز باید بگوییم: بانکها موسسات پولی هستند. آنچه در مورد شرکت تضمین از بانک انتظار دارید عملی نیست چون ما با پول سر و کار داریم نه با اجرا. اما شاید بتوان این مساله را در قالب بیمه های اعتباری عملیاتی کرد. در مجموع تلاش ما بر این است که رابطه با مشتری ها را سریع، دقیق و عملیاتی کنیم.



چشم انداز صنعت ساختمان و پیمانکاری در سال ۹۰



هدم‌نکردن یارانه‌ها مجموعه‌ای از عوامل باید بررسی شود، از جمله این که نرخ ارز چه آثاری دارد و چگونه باید کنترل شود، نرخ پول چگونه تحت تاثیر متغیرها قرار می‌گیرد؟ نحوه بازتوزیع درآمد‌های یارانه‌ها چگونه اتفاق می‌افتد؟ کنترل تعرفه‌های بازرگانی و انضباط پولی دولت چگونه است؟

آزادسازی در اقتصاد ایران در سه حوزه قیمت انرژی، پول و ارز بوده است که هر سه آنها بر روی هم تاثیر می‌گذارند. مثلا افزایش حامل‌های انرژی باعث افزایش تورم می‌شود و تورم برای افزایش قیمت پول فشار می‌آورد که آن هم روی قیمت ارز تاثیر می‌گذارد. دولت‌ها در طول ۳۰ سال گذشته به دلیل ریسک بالا این سه

عنصر را با هم تغییر ندادند. امروز دولت حامل‌های انرژی را تغییر داده ولی هنوز اعتقاد دارد که نرخ سود بانکی را کنترل و قیمت ارز را پایین نگه دارد، در واقع یکی از موارد را انتخاب کرده است. حال باید دید این تغییرات در صنعت ساخت و ساز چه تاثیری دارد؟

همانطور که عرض کردم هر یک از این متغیرها بر متغیرهای دیگر تاثیر دارد. قیمت ریال در ایران از گذشته‌ها

گران و قیمت ارز ارزان بوده است. این وضعیت از قبل از انقلاب هم وجود داشته است چون دولت‌ها نیاز به ریال داشته‌اند ارز خود را فروخته‌اند. ما درست در مسیر حرکت کردیم که عکس مسیر کشورهایی چون چین بوده است. دنیا مدام به چین فشار می‌آورد که قیمت ارز را گران و قیمت پول خود را ارزان نگه ندارد اما ما همیشه سعی کردیم قیمت پول خودمان را بالاتر نگه داریم.

دکتر عبده تبریزی با موضوع «ترسیم چشم انداز صنعت ساختمان و پیمانکاری در سال ۹۰» یکی از سخنران نشست تخصصی معرفی بانکداری شرکتی ویژه صنعت ساختمان و پیمانکاری بود. وی در این سخنرانی به بررسی وضعیت ساختمان و پیمانکاری و ترسیم چشم انداز آن در سال ۹۰ پرداخت.

دکتر عبده گفت: وظیفه ای که به بنده داده شده این است که چشم اندازی از درک شخصی خودم از وضعیت صنعت ساختمان ارائه کنم و بعد توضیح دهم در چهار چوب بانکداری شرکتی بانک اقتصاد نوین چه خدماتی را می‌تواند به شما ارائه دهد. به این

منظور دو نمودار را در نظر گرفتم یکی نمودار کلی کارکرد بورس و اوراق بهادار و یکی نمودار شرکتهای انبوه ساز و پیمانکار که نشانه‌ایی از مشابهت در این دو نمودار دیده نمی‌شود و در آن هماهنگی وجود ندارد.

وقتی به تک تک شرکتها نگاه می‌کنیم متوجه می‌شویم شرکتهای ساختمانی وضعیت مناسبی در طول دو سه سال اخیر نداشته‌اند.

به گمان من متغیرهای اصلی سال ۹۰ رشد نازل اقتصاد، تحریم‌ها و محدودیت‌های بین‌المللی، آسیب‌پذیری درآمدهای ارزی دولت، جهش نرخ برابری ارز، ادامه وجود حباب قیمتی در ساختمانهای تجاری و لوکس به رغم ثبات قیمت در چهار پنج سال اخیر و طرح هدم‌نکردن یارانه‌ها است. اینها مجموعه‌ای از عواملی است که من در این ارائه بررسی کرده‌ام. در حوزه طرح

آزادسازی در اقتصاد ایران در سه حوزه قیمت انرژی، پول و ارز بوده است که هر سه آنها بر روی هم تاثیر می‌گذارند. مثلا افزایش حامل‌های انرژی باعث افزایش تورم می‌شود و تورم برای افزایش قیمت پول فشار می‌آورد که آن هم روی قیمت ارز تاثیر می‌گذارد



داده است.

در بازار مسکن روندها خاص است بنابراین شاخص قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی را با شاخص قیمت مصرف کننده مقایسه کرده‌ایم. فاصله آن در سال‌های ۸۴، ۸۵ و ۸۶ قابل توجه است. در سال ۸۴ و ۸۵ معجزه‌ای در اقتصاد ایران اتفاق می‌افتد، خیلی شبیه به اتفاقی که در بحران سال ۲۰۰۷ اتفاق افتاد. بعد از ۲۰۰۱ پرش قیمت بزرگی در آمریکا و انگلیس در بخش ساختمان و مسکن به وجود آمد. در ایران هم طی سال ۸۴ همه فکر کردند معجزه‌ای در این حوزه اتفاق افتاده است. وقتی کسی ساختمان می‌فروخت احساس می‌کرد بازنده شده است چون قیمت‌ها به طور دائمی افزایش پیدا می‌کرد. این وضعیت خود را در زیربنای یک متر مربع مسکونی هم نشان داد.

در حوزه میزان سرمایه‌گذاری نیز پرشی از سال ۸۴ به بعد به وجود آمده است. البته بازار در اواخر سال ۸۶ با رکود مواجه می‌شود، این جهت معکوس می‌شود و به سمت پایین تغییر می‌یابد. در مورد ساختمانهای جدیدی که ساخت آنها شروع می‌شود نیز رشدی که از سال ۸۴ در ساخت ساختمانهای جدید به وجود آمده بود از سال ۸۶ معکوس می‌شود. تعداد پروانه‌های ساختمانی هم گویای این نکته است که ما از سال ۸۶ کاهش قابل توجهی داشته‌ایم. (البته مسکن به عنوان نمونه‌ای از بخش مسکن در نظر گرفته شده است). در مورد زیربنای پروانه‌های ساختمانی هم از سال ۸۶ سقوط آن شروع می‌شود. متأسفانه مبلغ تسهیلات پرداختی بانک مسکن نیز از سال ۸۵ پایین می‌رود یعنی درست در شرایطی که باید اعتباراتی که به بازار می‌دادند توسعه پیدا

می‌کرد. در مورد شاخص کرایه هم مسکن اجاره‌ای به طور دائم افزایش داشت، در مورد مصالح هم همینطور بود. فقط زمین و دارندگان زمین در برابر این رکود مقاومت کردند. در تمام این مدت خدمات ساختمانی به طور دائم گرانتر خریداری می‌شد. هر چند مسکن در رکود بود ولی خدمات ساختمانی افزایش دائمی داشت. جمع بندی من از ۴۰ سال اخیر ساخت و ساز در ایران نشان

**جمع بندی من از ۴۰ سال اخیر
ساخت و ساز در ایران نشان
می‌دهد که ما در مقابل یک تغییر
ساختاری بازار، تغییر اساسی
وضعیت عرضه و تغییر اساسی
وضعیت تقاضا قرار گرفتیم. منحنی
پله‌ای دیگر تکرار نخواهد شد**

می‌دهد که ما در مقابل یک تغییر ساختاری بازار، تغییر اساسی وضعیت عرضه و تغییر اساسی وضعیت تقاضا قرار گرفتیم. منحنی پله‌ای دیگر تکرار نخواهد شد. در منحنی پله‌ای قیمت‌ها مدتی ثابت می‌ماند بعد پرش می‌کند و همه شروع به ساخت و ساز می‌کردند. بعد از این پرش، عرضه زیاد می‌شد و قیمت‌ها ثابت می‌ماند تا دوباره پرش اتفاق می‌افتاد و این چرخه تکرار می‌شد. انتظار خیلی از بانکدارها و پیمانکاران این است که نمودار مذکور همچنان ادامه داشته باشد ولی این نمودار برای اولین بار در تاریخ ایران نشان داد ممکن است دچار تغییر شود. ما دچار یک تغییر ساختاری شده‌ایم. کسی که منتظر است تا قیمت‌ها بالا برود تا بفروشد، دست نگه داشته و بهره‌های بانکی می‌دهد، و مشکلات

طبیعی است این امر، آثاری را در پی داشته است.

فرض کنید شما تولید کننده خوبی هستید که ۶۰ درصد سود می‌کنید و سال بعد سود شما ۲/۵ درصد رشد می‌کند. اگر سبدی از ارزش اصلی خارجی را به عنوان قیمت فروش در نظر بگیریم (فرانک، دلار، یورو و پوند) و هزینه‌ها را در بدو امر ۴۰ درصد در نظر بگیریم (که این هزینه‌ها هم با آمار بانک مرکزی لحاظ شده است)، چون قیمت فروش با یک سبد بین‌المللی بالا رفته و هزینه‌ها ۱۷-۱۸ درصد رشد می‌کند بعد از ۷ سال شرکتی که ۶۰ درصد سود داشته و رشکست می‌شود. در صنعت هم درگیر واردات بی‌رویه شدیم و الان بیشتر سوبسید را به خارجیها می‌دهیم. در این که ارزش ارزان است شکی نیست. راه میان بری که دولت فعلی خواسته برود این نبوده که تعدیل اقتصادی انجام دهد، تعدیلی که با استقرار مکانیزم بازار، مالیات بر درآمد و مصرف، انتقال ثروت و افزایش رفاه به وجود می‌آید بلکه سعی کرده با هدفمند کردن یارانه‌ها و انتقال ثروت باعث افزایش رفاه شود. یعنی بیشتر بخش توزیعی برای دولت مهم بوده است تا اقتصاد خرد و کلان.

وقتی آزادسازی قیمت‌ها در حوزه‌ای اتفاق می‌افتد اولین مشکلی که بروز می‌کند مربوط به سرمایه در گردش است، بنابراین ما به طور گسترده شرکت‌های ایرانی را می‌بینیم که عموماً با مشکل سرمایه در گردش مواجه هستند. در بخش مسکن هم با مشکل عدم دسترسی کافی به اعتبارات و فشار طرف عرضه مواجه‌ایم. ریسک تجاری هم تحت‌الاشعاع طرح هدفمندی یارانه‌ها تغییر کرده است.

افزایش ریسک تجاری با افزایش هزینه‌های ثابت، تغییر تقاضا و افزایش نهادهای تولیدی که خریداری می‌شد پرش کرده است. در حوزه اقتصاد خرد هزینه‌های ثابت بنگاههای اقتصادی در نتیجه اهرم عملیاتی افزایش پیدا کرده است. فضای رقابتی تشدید شده است. بازار از میان بنگاههای اقتصادی حق انتخاب بیشتری پیدا کرده است. البته با یک نگاه مثبت‌تر باید افزایش بهره‌وری را از آزادسازی حامل‌های انرژی انتظار داشته باشیم. متغیرهایی که باید در این حوزه بررسی شود تغییر درآمد، افزایش قیمت نهادهای تولیدی، هزینه‌های تغییر تکنولوژی جهت ارتقا بهره‌وری انرژی، و هزینه‌های فرصت ناشی از افزایش سرمایه در گردش است. بنابراین هزینه‌ها افزایش یافته و درآمدها تغییر الگو



اساسی پیدا کرده است. به گمان من کسانی که منتظر مانده‌اند تا پرشی در قیمت‌ها به وجود آید تا بتوانند اصل و فرع پول را پوشش دهند باید بدانند پرشی در قیمت‌ها نداریم.

مسکن کالایی بی‌کشش است. شما اگر ۱۰ درصد بیشتر از خانوارها و تقاضا مسکن داشته باشید قیمت تا ۵۰ درصد پایین می‌آید. شکی نیست وقتی ما متری ۳۰ میلیون تومان مسکن داشتیم حساب قیمتی وجود داشت، آن حساب قیمتی باید به هر حال یک روز خالی می‌شد. در طی ۵ سال آینده در حوزه واحدهای تجاری قیمت‌ها نسبت به قیمت ثابت نصف خواهد شد. همین الان هم اگر بانک‌های جدید در بازار وجود نداشتند قیمت‌های تجاری از سکون فاصله می‌گرفتند. توصیه من برای بدهکاران در این حوزه این نیست که برای قیمت‌های بالاتر صبر کنند چون ممکن است قیمت‌ها بالاتر نرود و بهره‌ها برای آنها مشکل ایجاد کند.

در سیاست‌های انقباضی که دولت پیش گرفت کوشید نرخ تورم را کم کند و البته کنترل نرخ تورم به زیان اشتغال تمام شد. چون دولت‌ها باید تعادل بین نرخ تورم و اشتغال را کنترل کنند. سیاست نادرستی نیز به وجود آمد که عادت کردیم به ساخت و ساز، پول دهیم؛ در عین حال وامی برای خریدار ندهیم، بازار رهن نیز کوچک شد و کاهش اعتبار در بخش مسکن به وجود آمد. برای اینکه تحلیل درستی از وضعیت این بخش داشته باشیم باید مسکن را به ارزان قیمت (فراوانی تقاضا)، لوکس (فراوانی عرضه در شهرهای بزرگ) و تجاری (هم فراوانی عرضه - هم تقاضا) تقسیم کنیم و بعد در مورد هر کدام از آنها به بررسی بپردازیم.

امکان رونق در بخش ارزان قیمت همیشه وجود داشت اما خلق مسکن مهر، بخشی را که ۹۵ درصد آن دست بخش خصوصی بود دولتی کرد. در حال حاضر اگر شما عضو مسکن مهر نباشید امکان فروش ندارید. چرا که مسکن مهر یعنی این ویژگی‌ها:

- ۱- زمین مجانی
- ۲- سود نازل ۶ درصد یا ۴ درصد
- ۳- پله‌ای کردن اقساط در طول ۳ سال اول
- ۴- هزینه پروانه صفر
- ۵- کاهش شدید کیفیت و ...

پیمانکاران بخش خصوصی امکان رقابت با مسکن مهر را به دلایل فوق ندارند. مسکن مهر موتور تحرک را با سلب امکان ساخت واحدهای ارزان قیمت از بخش خصوصی گرفت. یکی از عوامل رکود در مسکن ارزان قیمت همین مسکن مهر بود که در کنار کوچک شدن بازار رهن به این بخش آسیب زد. اگر مجموعه بزرگی ساخته‌اید و نمی‌توانید آن را بفروشید بنده پیشنهاداتی در چهارچوب بانکداری شرکتی دارم.

۱- بسط اجاره و اجاره داری که برای اولین بار این حوزه در ایران به صنعت مستقلی تبدیل می‌شود. می‌توان این کار را از طریق صکوک اجاره که بانک اقتصاد نوین می‌تواند آن را ارائه دهد انجام دهد.

۲- انتشار صکوک اجاره

۳- راه اندازی صندوق‌های بهره برداری هم در همین حوزه است که در آن عواید مربوط به اجاره داری یا واگذاری را در یک صندوق می‌گذاریم، عواید آتی را تنظیم کرده پول آن را امروز می‌گیریم و به عنوان مالک کنار می‌آییم.

اصولا روش‌های تامین مالی به بازار سرمایه و بازار پول تقسیم بندی می‌شود. برای تامین مالی روش‌های وجود دارد که بعضی از این روش‌ها از جنس سرمایه و بعضی مبتنی بر بدهی هستند. در روش مبتنی بر بدهی شما نگران مالکیت نیستید چون مالکیت در اختیار شماست، سود اضافه از آن شماست. البته معایبی هم دارد. کاهش امکان وام‌گیری به وجود می‌آید و باید وثیقه مکفی بگذارید و ... ابزار مبتنی بر بدهی از انواع مختلفی دارد:

۱- اوراقی شبیه اوراق مشارکت

۲- اوراق مبتنی بر تامین مالی ساختار یافته که در آن برای رفع نیازها ترکیبی از ابزارها را استفاده می‌کنیم. در این روش مجموعه - ای از دارایی‌ها را در یک سبد جمع می‌کنیم، تعهدات را تعریف و با کمک یک شرکت واسط تامین مالی را انجام می‌دهیم. برای این کار از اوراق بهادار و ... استفاده می‌شود.

۱- زمین مجانی

مسکن مهر یعنی این ویژگی‌ها:

- زمین مجانی
- سود نازل ۶ درصد یا ۴ درصد
- پله‌ای کردن اقساط در طول ۳ سال اول
- هزینه پروانه صفر
- کاهش شدید کیفیت و ...

و ...

در روش‌های مبتنی بر سرمایه، عدم تضمین بازپرداخت سرمایه مزیت است و معایب عمده آن این است که با فروش سهام ممکن است مالکیت از

بین برود. مالیات بیشتر می‌شود و باید سود را با دیگران تقسیم کنید.

ابزارهای مبتنی بر سرمایه:

- ۱- سهام عادی
- ۲- سهام پروژه
- ۳- صندوق سهام تخصصی (مثل صندوق‌های زمین و ساختمان)
- ۴- و ...

آنچه مطرح شد دیدگاه‌های اینجانب نسبت به روندها و فرآیندهای آینده صنعت ساختمان و پیمانکاری است و شیوه‌های بهره‌گیری از بانکداری شرکتی می‌تواند راهی برای برون‌رفت و تامین منابع برای سازندگان مجموعه باشد.



اگر همسو اگر همدل بمانیم
درختان را به دریا می‌رسانیم
دوباره آسمانی می‌شود خاک
من و تو ... می‌توانیم، می‌توانیم

در مراسم جشن خودکفایی سدسازی صورت گرفت

بلندترین سد ایران بر قامت کارون نشست

ریاست محترم جمهوری صبح روز چهارشنبه ۱۵ تیر ماه وارد استان چهارمحال و بختیاری شد تا سد و نیروگاه کارون ۴ را در این استان افتتاح کنند. همزمان با افتتاح این طرح، مراسم جشن خودکفایی صنعت سدسازی در سالن اجتماعات شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران برپا شد. در این مراسم بعد از بخش قسمتهایی از سخنرانی ریاست محترم جمهور، آقایان مهندس علی اصغر قانع، مشاور معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، مهندس ترکش دوز نماینده مشاورین، دکتر رامینه نماینده مشاورین، سردار قاسمی فرمانده قرارگاه مهندسی خاتم الانبیا، مهندس ملکینانی فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی دکتر نورزاد نماینده کمیته سدهای بزرگ ایران و دکتر مکنون سخنرانی کردند. در ادامه این مراسم و بعد از سخنرانی جناب آقای محمدرضا عطارزاده معاون محترم وزیر نیرو، از ۱۳۳ فعال صنعت سدسازی کشور تقدیر شد.



رئیس جمهور در آیین بهره برداری از سد کارون ۴ از دست اندرکاران وزارت نیرو خواست که تجربیات سدسازی را مستند کرده و صدها کتاب مرجع از تجربیات خود ارائه کنند. وی گفت: ساختن یک سد شاید کار خیلی بزرگی در چرخه بزرگ عالم به شمار نرود ولی بهانه‌ای است که خود را بشناسیم و باور کنیم و فرصتی است که بزرگی انسان را به نمایش بگذاریم. رئیس جمهور در بخش دیگری از سخنانش به موضوع سدسازی در کشور اشاره کرد و گفت: تا ۳۵ سال پیش به متخصصین ایرانی اجازه دخالت در روند فعالیت‌های مربوط به سد را نمی‌دادند ولی امروز مهمترین کار سد سازی یعنی مطالعه و طراحی در داخل انجام شده و پیچیده‌ترین کارها مثل احداث همین سد دو قوسی توسط متخصصین داخلی انجام می‌شود. دکتر احمدی‌نژاد گفت: حداکثر نفع این سدها باید به جیب مردم واریز شود. ایشان همچنین از کسانی که در این زمینه توانمندی خاصی دارند دعوت کرد که از این فرصت استفاده کرده و به طور جدی وارد شوند.

همزمان با افتتاح سد کارون ۴ توسط رئیس جمهور جشن خودکفایی سدسازی در سالن اجتماعات شرکت توسعه منابع آب و نیرو وزارت نیرو برپا شد. در ابتدای این جشن **علی اصغر قانع، مشاور معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا** گفت: هدف از برگزاری این جشن اطلاع‌رسانی روند خودکفایی و تقدیر از دست‌اندرکاران صنعت سدسازی ایران است. وی افزود: کمیته انتخاب نخبگان، با تدوین شاخص‌های ارزیابی،

بانک اطلاعاتی را ایجاد کرد تا بتواند از تمام افراد برتر در صنعت سدسازی تقدیر نماید.

مشاور معاون آب و آبفای وزیر نیرو در ادامه با بیان اینکه تلاش شد در انتخاب افراد برتر از تمام بخش‌های غیردولتی و خصوصی استفاده شود، اظهار داشت: افزون بر ۲۸۰ ابتکار در این صنعت به کمیته انتخاب برترین‌های سدسازی ارسال شد که برگزیدن تعدادی از این میان بسیار دشوار بود. کاهش هزینه‌ها، زمان اجرای طرح‌ها و کاهش خطرپذیری از مسائلی بود که در انتخاب برترین ابتکارها موثر بودند که در این زمینه نیز انتخاب ۵۷ طرح به عنوان گروهی در ماموریت این کارگروه قرار گرفت و در نهایت ۳۸ شرکت و دو متخصص برگزیده خواهند شد.

مهندس ناصر ترکش دوز نماینده مهندسین مشاور در ادامه این جشن گفت: حیاتی‌ترین عنصر هستی آب است. بدون آب زندگی میسر نیست. ایران از لحاظ بارش در زمره



۱۳۶۸ سد ۱۵ خرداد افتتاح شد. این سد اولین سدی بود که هم طراحی، هم نظارت و هم ساخت آن به دست توانمند ایرانیها بود. در این دهه می‌توان از سد مارون با ۱۷۵ متر ارتفاع که جزء بلندترین سدهای خاکریزه ای بود نام برد. سد ستارخان هم با ارتفاع ۷۴ متر در این دوره احداث شد. در حقیقت در دهه دوم کفه ترازو به نفع ایرانیها و مهندسی ایران بازگشت. قطعا دهه سوم دهه اوج و شکوفایی صنعت سدسازی بود. عمده سدهای ما در این دوران به بار نشست، سد کارون ۳، کرخه کارون ۴ و ... از این جمله اند.

دکتر هرمز رامینه نماینده مشاوران، سخنران بعدی این همایش بود، وی گفت:

این امکان برای صنعت سد سازی و کسانی که سالها عمر خود را در این حرفه گذاشته اند مهیا شده تا در این محفل حرفه‌ای نظرات خود را مطرح کنند. امیدوارم با هم اندیشی و خرد جمعی در ادامه راه و تلاش برای عبور از مسیر سنگلاخ آسیب کمتری را تحمل کنیم. با توجه به ارزش ذاتی و اقتصادی آب در سرزمین ما، وظیفه ما مهندسين و سیاستمداران و برنامه‌ریزان این است که طرح‌ها را با محوریت و دیدگاه توسعه پایدار مورد توجه قرار دهیم. آمایش سرزمین عبارتی است که مکررا به گوش میرسد. اما این کلمه چه معنایی دارد؟ آمایش سرزمین مجموعه ارزیابی سیستماتیک گزینه‌های کاربری زمین و پتانسیل آبی با شرایط مختلف اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و محیطی است. نظیر همین مطالعات در نقاط دیگر کشور توسط سایر مهندسين انجام شده است. البته متأسفانه این روش بررسی کنار گذاشته شد و مهندسين مشاور دیگر نقش تعیین‌کننده‌ای در پیدایش طرحها ندارند. مهمترین فاز مطالعاتی همان پیدایش طرح است که متأسفانه به راحتی از کنار آن می‌گذریم. امروزه سیاستمداران و گروه‌های خاص هستند که راه را نشان می‌دهند. باید خودمان را از این پدیده نجات دهیم و حفاظت از محیط زیست و پایداری را سر لوحه نگرش به طرحها قرار دهیم. باید مسیر عبور پیدایش طرح‌ها از طریق آمایش سرزمین باشد. مهندسين باید در جهت ارتقاء سطح زندگی به طرح‌های زیربنایی و اساسی دیدگاه جامع‌تری



دکتر رامینه: با توجه به ارزش ذاتی و اقتصادی آب در سرزمین ما، وظیفه ما مهندسين و سیاستمداران و برنامه‌ریزان این است که طرحها را با محوریت و دیدگاه توسعه پایدار مورد توجه قرار دهیم

کشورهای خشک و نیمه خشک است. میانگین بارش در ایران ۲۵۰ میلی متر است که علی‌رغم کم بودن آن از توزیع زمانی و مکانی مناسبی هم برخوردار نیست. متوسط جهانی بارندگی بین ۷۵۰ تا ۸۰۰ میلی متر است و کشور ما کمتر از یک سوم این مقدار را دارد. اگر به توزیع مکانی دقت کنیم ۳/۵ درصد سرزمین ما منطقه خیلی مرطوب، ۳/۶ درصد مرطوب، ۳/۴ نیمه مرطوب، ۵ درصد مدیترانه‌ای، و مابقی منطقه خشک بیابانی و نیمه بیابانی است. عمده باران ما در همین محدوده است. در حالی که پراکنش جمعیت اینگونه نیست و ما در حاشیه کویر جمعیت قابل ملاحظه‌ای داریم.

در کوهستان بارش نزدیک دو برابر بیشتر از دشت است که بر عدم توزیع مناسب دامن می‌زند. ۹۵ درصد بارش بین آبان و فروردین و خارج از فصل کشت است. وقتی بارش کم است و توزیع نامناسب چه راهی جز ذخیره کردن داریم؟ باید آب را مدیریت کنیم و نگذاریم همین بارش محدود هدر رود.

در آخرین گردهمایی جهانی آب در ترکیه ۲۰۰ وزیر آب و محیط زیست جهان حضور داشتند و در پایان قطعنامه‌ای را صادر کردند که پایه تصمیمات شورای امنیت شد. در آن قطعنامه آمده بود: «ما ۲۰۰ وزیر آب و محیط زیست خود کشور جهان، از مقامات دولتی خود و دیگر کشورهای جهان می‌خواهیم که محور توسعه را توسعه منابع آب به لحاظ تامین امنیت غذایی، نیاز شرب و بهداشت قرار دهند.»

ما نیز معتقدیم ذخیره سازی آب و ایجاد سد نه تنها مشکلی برای اکوسیستم ایجاد نمی‌کند. بلکه وضعیت را بهبود می‌دهد. قبل از انقلاب در ایران ۱۳ سد بدون دخالت ایرانیها ساخته شده بود. بعد از

انقلاب در دهه اول با همکاری خارجی‌ها البته کفه ترازو به طرف خارجی‌ها بود- طرح‌های سدسازی انجام می‌شد. البته بعد از انقلاب در قسمت ساختمانی، عمده پیمانکاران خارجی کشور را ترک کردند و کارها به پیمانکاران ایرانی سپرده شد. در صنعت طراحی کارها عمدتاً به صورت مشترک انجام می‌شد. هر چند کفه ترازو به سمت خارجی‌ها بود. دهه دوم (۶۷-۷۷) دوره خاصی بود. اولین محصول طراحی سد در این دوره به بار نشست. سال



شد. تک تک ما وظیفه داریم این مطلب را در هر فرصتی یادآوری کنیم و مدیران تصمیم گیر را از نظرات خود آگاه کنیم.

سردار مهندس رستم قاسمی، فرمانده قرارگاه مهندسی خاتم الانبیا با بیان اینکه ایران در سال ۱۴۰۴ با تنش های آبی مواجه خواهد بود، گفت: بر این اساس باید برای مهار آب در کشور اقدامات لازم صورت گیرد. سردار رستم قاسمی گفت: جشن مهار آبهای سطحی در ایران از اهمیت بالایی برخوردار است و این درحالی است که حجم آبی که به عنوان آب شیرین در دنیا قابل استفاده است، بسیار کم بوده و البته بخش زیادی از آن نیز، قابل دسترس نیست. این منابع محدود آبی با توجه به رشد روزافزون جمعیت کاهش می یابد و در آینده یکی از مسائل زندگی بشر بحث آب خواهد بود. در ایران نیز باید تدبیری برای مهار آب و تامین آب مورد نیاز مردم اندیشید. این درحالی است که حجم آب فلات ایران در مقایسه با آسیا و دنیا، کمتر از متوسط جهانی است. وی تصریح کرد: ایران در سال ۱۴۰۴ با تنش آبی مواجه خواهد بود و اگر برای مهار آبهای چاره ای اندیشیده نشود، در این سالها با مشکلات مواجه خواهیم شد. البته صنعت سدسازی ایران بسیار توانمند است و جای نگرانی بابت ساخت سدها وجود ندارد که نیازمند خارجی ها باشیم و ایرانی ها امروز به دانش فنی دست یافته اند که بدون نیاز خارجی ها بتوانند سد بسازند.

داشته باشند. سد سازی صرف وظیفه ما نیست باید بدانیم با آبی که پشت این سدهای عظیم و کوچک جمع می شود چه باید کرد و مردم چه منافعی از این طرح ها خواهند داشت؟ مفهوم «مهندسی دوباره» هم باید مورد توجه قرار گیرد. سالیان زیادی از مطالعه و بررسی بسیاری از طرح های بزرگ گذشته است، در طول این زمان چه در اصول و چه در محیط (مثل هدفمندی) تغییرات چشمگیر اتفاق افتاده که خیلی از شرایط توجیه و اهداف آن طرحها تغییر یافته (تغییرات به دلیل شرایط خاص) است. پس ضرورت بازنگری در جهت نزدیکتر شدن به شرایط روز و منطبق کردن طرح با اهداف امروز اجتناب ناپذیر است. مسائل امروز را نمی توان نادیده گرفت. مثلا درباره ادغامها باید پرسید سرنوشت آب وزارت نیرو چه خواهد شد؟ سردمداران آب در کشورها به این جمع بندی رسیده اند که مدیریت آب باید یکپارچه باشد. یعنی از همان ابتدا که تصمیم گرفته می شود سدی ساخته شود باید کلیه مصرف آب و نیازهای اجتماعی دیده شود و برای مدیریت آب برنامه ریزی دقیق صورت گیرد. این فرایند را در سطح جهانی برای حداکثر کردن نتایج بدون این که به اکوسیستم آسیبی وارد شود توجیه می کنند. در ایران مدیریت یکپارچه نداشته ایم. صحبت از تقسیم کردن مدیریت آب بین سازمان هایی که با مدیریت آب بیگانه هستند به گوش می رسد. اگر این تصمیم عملی شود بزرگترین زیان به منافع کشور وارد خواهد

مهندس منوچهر ملکینی فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی صحبت های خود را با شعر زیر آغاز کردند:



مهندس ملکینی فرد:

فهرست بها ، متر اندازه گیری برآورد اولیه است. برآورد اولیه مبنای تامین بودجه است و اگر در ابتدای راه به درستی عمل نشود تا ثریا دیوار کج می رود. لذا جامعه فنی مهندسی کشور معتقد است این متر اندازه گیری باید حداقل سالی یکبار منتشر شود. انجمن شرکتهای ساختمانی وقتی تاخیر در انتشار فهرست بها را دید برای سهولت و تسهیل عمل اعضای خود فهرست بهایی منتشر کرد و از جامعه پیمانکاران و مهندسیین مشاور خواست در این مورد اظهار نظر کنند

**چشم بگشا که جلوه دلدار
به تجلی است از در و دیوار
این تماشا جو بنگری گویی
لیس فی الدار غیره و دیار**

عرض سلام و ادب و احترام به محضر شما بزرگان فنی و مهندسی کشور دارم، کسانی که در امر سدسازی، این امر خطیر، خادم ملت هستند. افتخار دارم از طرف انجمن شرکتهای ساختمانی که بخش بسیار قابل توجهی از سدهای مملکت توسط اعضای آن احداث شده در محضر شما باشم. جشن خوداتکالی و خودکفایی در یکی از دشوارترین ارکان صنعت احداث و تقارن آن با میلاد مبارک حضرت عباس سمبل جانبازی در جهان است. دبروز روز پاسدار بود که آن را به همه جانبازان افتخار آفرین کشور تبریک می گویم. در صحنه سازندگی ساختن سد، آن هم در شرایط حصر اقتصادی و انواع محدودیت ها که بر ما تحمیل شده خود نوعی جانبازی است که از ثمره آن نسل حاضر و نسل های آینده استفاده خواهند کرد. شاید آنانی که شب و روز خود را در این کار می گذرانند خود ندانند به عبادت بزرگی مشغولند. امروزه هم شرکتهای ما در بخش خصوصی و هم قرارگاه سازندگی توانسته اند احاطه کامل بر تکنولوژی انواع سدها پیدا کنند. جهان امروز در نهایت، تعجب تایید می کند ملت ما توانست تهدیدها را به فرصت تبدیل کند. بزرگی از بزرگان عرصه سازندگی می گفت



علی‌رغم عزم و اراده دولتمردان هنوز اجرا نشده است. امیدواریم این تلاشها به نتیجه برسد و از تطویل قراردادها که همه می‌دانیم تطویل زمان تطویل هزینه‌ها را در بر دارد جلوگیری شود. برای همه شما که قلبتان برای ایران می‌تپد آرزوی توفیق دارم **چرا که معلم ما مهندس حامی در دانشکده فنی به ما می‌گفت: «هر ایرانی که قلبش برای ایران نتپد بهتر است هرگز نتپد.»**

دکتر رضا مکنون سخنان دیگر این همایش بود که با اشاره به تاریخ سد سازی در ایران گفت: نگاه به سدهای ایران از بند امیر تا کرخه نشان می‌دهد که دانش سد سازی ما با دانش مفصلی همراه بوده است. منتهی باید به جهت گیری آینده نگاه کنیم. اگر هر ۲۰ سال را یک نسل در نظر بگیریم حدود ۱۵۰ نسل از ساخت بند امیر گذشته است. حال برای نسل‌های بعد چه باید کرد؟

با افتتاح سد کرخه ۴ حجم سدهای ایران ۴۰/۷ میلیارد متر مکعب می‌شود. حدود ۳۰ میلیارد مکعب تنظیمی در سال خواهد داشت. این سدسازی برای ۴ روستای اطراف نیست. این ظرفیتها به نیابت از ملت ایران باید حداکثر بهره‌وری و کارایی را داشته باشد.

در گذشته گفته می‌شد هر بشکه آب معادل یک بشکه نفت است امروزه گفته می‌شود هر بشکه آب معادل ۲ بشکه نفت است. با این ۳۰ میلیارد متر مکعب که مربوط به همه ملت ایران است باید ایران را اداره کرد. باید از این ۳۰ میلیارد متر مکعب ۳۰ تا ۶۰ میلیارد دلار ارزش افزوده ایجاد کرد. عزم جدی برای بهره‌برداری بهینه از این منابع و اصلاح بعضی کارها لازم است. در این فاصله دانشگاه چه نقشی دارد؟ دانشگاه می‌تواند با تجمیع دانش و دسترس پذیر کردن آن به توسعه صنعت سدسازی بیانجامد. دانشگاهی‌ها از تولید علم در بخش آب پشتیبانی می‌کنند.

دکتر نورزاد رئیس هیات اجرایی کمیته ملی سدهای بزرگ ایران نیز با تشریح عملکرد این کمیته گفت: این کمیته به عنوان نهادی که جنبه پشتیبانی دارد از فعالیت سدسازی و ترویج دانش سدسازی در بین متخصصین حمایت می‌کند. اهداف کلی این کمیته ترویج مفاهیم سدسازی برای ارتقاء دانش سدسازی، بحث کیفی، هزینه، زمان بندی دقیق و معرفی پروژه‌های سدسازی و تبلیغ آثار آن است. وی با تاکید بر اهمیت آب

وقتی انقلاب شد و خارجیا فرار میکردند، یکی از خارجیاها چند ابزار از پالایشگاه‌های جنوب ایران را با خود می‌برد. پرسیدند اینها را کجا می‌بری؟ گفت: اینها را می‌برم چون ایرانی‌ها به این زودی نمی‌فهمند اشکال کار کجاست؟ بی‌شک آن فرد اشتباه می‌کرد و همین تنگناها باعث شکوفایی شد. بعد از جنگ تحمیلی، ما در امر سد سازی و انواع سازه‌ها در نقطه مقبولی قرار گرفتیم. امروزه دیگر نیاز نیست برای در دست گرفتن دانش خارجی کلید مملکت به دست شرکت‌های خارجی داده شود.

اما اجازه می‌خواهم از بعد دیگری به مسئله نگاه کنم. همچنان که می‌دانید در امر ساخت و ساز سه مشخصه کیفیت، زمان و قیمت باید لحاظ شود. در بعد کیفیت هر آنکس دلش برای عزت و عظمت ایران می‌تپد می‌داند این کار سرمایه‌گذاری برای آینده ایران است و رعایت نکردن کیفیت را گناه کبیره می‌داند. آماري که امروز از کیفیت‌ها داریم نسبتاً مقبول است. اما همچنان به زمان مطلوب و هزینه تمام شده بی‌اعتنایییم. درست است که جشن می‌گیریم اما بهتر است از همین فرصت‌ها استفاده کنیم و به وضعیت خود نگاه کنیم. نقاط ضعف را به قوت تبدیل کنیم. نقاط قوت را قویتر کنیم.

در بعد زمان چه عواملی باعث جلوگیری از تطویل زمان پیمان می‌شود؟

- ۱- مطالعه دقیق و مکانیابی و محاسبه
 - ۲- برآورد دقیق از احجام و مقادیر
 - ۳- داشتن برآورد واقعی از قیمت‌ها
- فهرست‌بها، متر اندازه‌گیری برآورد اولیه است. برآورد اولیه مبنای تامین بودجه است و اگر در ابتدای راه به درستی عمل نشود تا ثریا دیوار کج می‌رود. لذا جامعه فنی مهندسی کشور معتقد است این متر اندازه‌گیری باید حداقل سالی یکبار منتشر شود. انجمن شرکت‌های ساختمانی وقتی تاخیر در انتشار فهرست بها را دید برای سهولت و تسهیل عمل اعضای خود فهرست بهایی منتشر کرد و از جامعه پیمانکاران و مهندسین مشاور خواست در این مورد اظهار نظر کنند. در هر حال نباید اجازه دهیم این متر اندازه‌گیری به ۳۰ یا ۴۰ سانت تبدیل شود.

مسئله بعدی تعیین اعتبار است. بحث باز کردن LC ریالی در قراردادها از سال ۱۳۷۶ در هیات وزیران و قانون بودجه مطرح بوده است. طبق آخرین نشست‌ها قرار بود در سال ۱۳۹۰ برای ۲۰ درصد از پروژه‌ها با LC ریالی باز شود یعنی حضور بانک واسطی که هرگاه اعتباری نمی‌رسد تامین کننده اعتبار باشد که



در اقتصاد جهان گفت: اقتصاد سبز سه مولفه اصلی دارد: غذا، آب، انرژی... که دنیا در حال حرکت به سمت اقتصاد سبز است.

مهندس محمدرضا عطارزاده معاون وزیر نیرو و امور آب و آبفا از دو برابر شدن مصرف آب در کشور و برداشت آب از منابع زیرزمینی در ۵۰ سال گذشته خبر داد.

وی در جشن خودکفایی سدسازی ایران گفت: اکنون ایران با رسیدن به خودکفایی در عرصه سدسازی بر قله این صنعت ایستاده است. عطارزاده از صدها سد به عنوان جزئی از

زیرساخت‌های اصلی توسعه پایدار در کشور یاد کرد و با اشاره به اهداف متعدد ساخت سد در کشور گفت: با وجود انتقادات بی‌پایه‌ای که نسبت به اثرات منفی ساخت سدها در کشور مطرح می‌شود، خوشبختانه هیچ سدی در کشور بدون در نظر گرفتن موارد فنی ساخته نشده است؛ هر چند که برای دفاع از برنامه‌های وزارت نیرو در حوزه آب گاهی در مقابل فشارهای گسترده و حتی مواردی مانند استیضاح ایستادگی کرده‌ایم که خوشبختانه اکنون ثمرات گسترده این طرح‌ها به بار نشسته و برای مردم کشورمان ملموس است.

معاون وزیر نیرو به اثرات ساخت سدها بر توانمندسازی جامعه

اشاره کرد و گفت: تامین آب مطمئن در زمان خشکسالی، کنترل سیلاب‌ها و دسترسی به امنیت غذایی از مهمترین دستاوردهایی است که در کنار تولید انرژی پاک اهمیت فوق‌العاده‌ای برای کشور خواهد داشت.

به گفته عطارزاده، استفاده از انرژی هسته‌ای در دنیا با شکست مواجه شده است و کشورهای اروپایی هم سعی می‌کنند استفاده از این انرژی را متوقف کنند و به سمت انرژی‌های پاک حرکت کنند که در این زمینه انرژی برقی اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند که در ایران نیز این طرح‌ها باید با جدیت پیگیری شود. معاون وزیر نیرو از تلاش برای آب‌گیری سد گتوند به عنوان یکی دیگر از سدهای مهم کشور خبر داد و گفت: امیدواریم به میمنت نیمه شعبان در همان ایام آب‌گیری سد گتوند را هم به افتخارات حوزه آب کشور اضافه کنیم.

کارون ساخته شده است. این سد بلندترین سد بتونی دو قوسی کشور محسوب می‌شود که با هدف تنظیم آب رودخانه کارون به میزان ۳/۷ میلیارد متر مکعب در سال و تولید انرژی برقابی ساخته شده است.

مطالعات اولیه این طرح در سال ۱۳۷۴، مطالعات دوم در سال ۱۳۷۶، عملیات اجرایی انحراف آب در سال ۷۶، آغاز بتون ریزی سد در سال ۸۵ و عملیات ساخت نیروگاه کارون ۴ نیز از سال ۱۳۸۰ آغاز شد. آبگیری این سد در روز پنجم فروردین ماه سال گذشته با حضور رئیس جمهور انجام شد.

کلیه مراحل مطالعه، طراحی و اجرای این طرح توسط متخصصان داخلی انجام شده و از این منظر در بین سایر پروژه‌های سد سازی کشور شاخص و حائز اهمیت است.

هم اکنون ۳ واحد نیروگاه برقابی کارون ۴ در حال بهره برداری هستند که بیش از ۷۵۰ مگاوات انرژی پاک برقابی تولید می‌کنند و با راه‌اندازی واحد چهارم نیروگاه کارون ۴ این ظرفیت به هزار مگاوات می‌رسد. کل اعتبار مصوب طرح کارون ۴ را ۱۲/۸ هزار میلیارد ریال، مبلغ هزینه کرد تا کنون ۹/۷ هزار میلیارد ریال و اعتبار مانده مورد نیاز ۳/۱ هزار میلیارد ریال است. کل تملک این طرح بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال شده است.



مهندس محمدرضا عطارزاده:

صدها سد به عنوان جزیی از

زیرساخت‌های اصلی توسعه پایدار

در کشور هستند. هدف ما ساخت متعدد سد

در کشور است و با وجود انتقادات بی‌پایه‌ای

که نسبت به اثرات منفی ساخت سدها در

کشور مطرح می‌شود، خوشبختانه هیچ

سدی در کشور بدون در نظر گرفتن موارد

فنی ساخته نشده است

پیمانکاران طرح سد کارون ۴

حسین رنجبران مجری طرح سد و نیروگاه کارون ۴ در گفتگویی با خبرگزاری فارس اعلام کرد:

«کارون ۴» بومی‌ترین سد کشور است که تاکنون احداث شده است و در ساخت آن کمترین استفاده از توان مهندسی خارجی در طراحی و تجهیزات خارجی شده است. سد کارون ۴ رکورد استفاده از توان مهندسی بومی در کشور را نیز به خود اختصاص داده است و باید گفت که مشاور خارجی در طراحی آن به حداقل رسیده بود که تنها از فرانسه و سوئیس کمک گرفتیم. طراحی سد توسط مشاوران ایرانی مهاب قدس، انجام گردیده است.

پیمانکاران عبارتند از:

شرکت جهاد توسعه منابع آب، شرکت مهندسی عمران مارون، شرکت مهندسی سپاسد، شرکت هامون، شرکت کوهسر، شرکت جهاد نصر، شرکت فرآب و شرکت ماشین سازی اراک بودند که از همه آنها در این امر خطیر تشکر و قدردانی می‌شود.

مشخصات سد کارون ۴

سد و نیروگاه کارون ۴ در استان چهارمحال و بختیاری و در فاصله ۱۸۰ کیلومتری جنوب غربی شهر کرد بر روی رودخانه



حقوق و حقوق مهندسی

مهندس محمدعلی پورشیرازی / عضو کمیسیون انتشارات

جوامع مترقی به همان علت حفظ کرامت انسانی (با تعریف اسلامی) و حفظ حقوق بشر (با تعریف جهانی) موجب ادعاهای غیرقابل باور لاقل برای جوامع در حال توسعه می‌باشد.

در اینجا باید گفت برنامه‌ریزان دانشگاهی ما در این مورد باید اقدام اساسی به عمل آورند چرا که از مهندسی که در قالب‌های مختلف اجرایی کار می‌کند و با حوادث مختلف درگیر است انتظار می‌رود از حداقل مسائل حقوقی باخبر باشد و این آشنایی را باید دانشگاه‌ها از سالها قبل با افزودن چند واحد درس متون مهندسی منظور نموده باشند. همانطور که در حدود سی سال گذشته مدیریت را با چند واحد درسی وارد عرصه آموزش نموده‌اند، البته شنیده شده دو دانشکده در این مورد اقداماتی را شروع نموده‌اند

که در اینجا تدوین و تنظیم دروسی که کاربری داشته باشد و بی‌جهت وقت دانشجویان را نگیرد نیاز به توجه لازم و بررسی کارشناسی مشترک حقوقدانان و مهندسیین با تجربه دارد. شاید مثال توجیهی این موضوع این است که در هر مؤسسه کوچک یک جعبه به نام اقدامات پزشکی اولیه موجود است و بدیهی است پس از اقدامات اولیه بسته به مورد، نیاز به پزشک متخصص الزامی است ولی برای مراحل اولیه که خسارت زیاد نباشد کمک اولیه بسیار نافع خواهد بود که همین امر در مورد مهندسیین اجرایی کاملاً نمود دارد.

در کشور ما، حول مسائل حقوقی مهندسیین مطالعه کافی نشده و در تدوین و تبیین قوانین نیز ملاحظات لازم و حتی در قوانین کار و تأمین اجتماعی نیز حوادث ناشی از طبیعت کار و یا الزام کار و یا بی‌توجهی‌های مختلف به صورت کارشناسانه دیده نشده است فقط در اولین حرکت مصرانه دنبال متصل نمودن نسخه تقصیر به گردن مهندس می‌باشد که در اینجا باید نظام مهندسی با کمک مسئولین امر دولتی و قضائی مطالعات لازم را انجام داده و قوانین منطبق بر واقعیت تنظیم و تصویب نماید.

امید می‌رود با توجهی که بعضی دانشگاه‌ها نشان داده‌اند و در این مقوله پیشرو گردیده‌اند در نیمه راه موضوع کمرنگ نشود این شاخه یکی از معضلات فعلی جامعه مهندسی می‌باشد و اگر درست مطالعه گردد شاید خیلی از اجراهای در دست اقدام (چه ساختمان به معنی اعم چه مسائل صنعتی) از حالت بی‌کیفیتی و بی‌مسئولیتی خارج شوند.

در خاتمه باید گفت حقوق مهندسی و مهندسی حقوق را نمی‌توان در این چند سطر بیان داشت و جا دارد که به صورت سلسله مقالات کارشناسی پی‌گیری شود. البته مطالعه و جمع‌آوری متون تدوین شده و مصوب سایر کشورهای مترقی و در حال توسعه را نیز باید مدنظر داشت. به امید آن روزی که زیاد دور نباشد.

بالا رفتن اطلاعات عمومی و پیشرفت سریع و فوق‌العاده گسترده تکنولوژی در ابعاد و جهات مختلف موجب گردیده که هر علمی به شاخه‌های ریز و تخصصی تقسیم شود. در گذشته استاد یا فیلسوف به کسی اطلاق می‌شد که جامع علوم زمان خود باشد ولی امروز اگر کسی در گرایش مشخص از مجموعه گرایش‌های متنوع علمی بتواند مطلع کامل باشد که بعید است خود شاهکار خواهد بود. از طرفی با ازدیاد جمعیت طبعاً تعداد علاقمندان به علوم هم زیاد شده و لذا به همان نسبت در شاخه‌های علم وارد و اهل مطالعه شده‌اند. اما در این رهگذر علل مختلف ایجاب می‌نماید که هر فردی که در اطراف محوری از یک تخصص کار کند در موارد وابسته به آن شاخه نیز اطلاعاتی هر چند مختصر

داشته باشد؛ مثلاً علوم پزشکی وقتی تجزیه گردد شاید به صد شاخه تقسیم شود. یک جراح و یا متخصص داخلی نمی‌تواند از ارتوپدی یا داروسازی فاصله زیادی داشته باشد و لاقل در حد کمی اطلاع دارد.

اما بعضی از علوم به علت داشتن ارتباط با تمام مردم و جامعه و تمام عرصه‌ها این ضرورت را ایجاب می‌کند که متخصصین سایر رشته‌های علمی اجباراً تا حدودی به آن آشنایی داشته باشند که آن هم علم حقوق می‌باشد. باید یک پزشک یا مهندس، یک حسابدار خبره و یا مقدماتی از حقوق و پایبندی‌ها و مشکلات و راه‌حل‌های

حقوقی مربوط به رشته کاری و حرفه‌ای خود آگاهی داشته باشد هم به علت حفاظت جامعه هم حفاظت خود فرد اجرایی؛ چون به علت روشنگری و حقوق بشر و حقوق اجتماعی و حقوق‌های مختلف که در جوامع گوناگون مطرح و وضع می‌شود این خواسته به حق می‌باشد.

پس از این مقدمه به موضوع اصلی یعنی به حقوق و حقوق مهندسی می‌پردازیم که باید برای هر رشته‌ای تعریف و کاربری آن را مطرح نماییم. مثلاً یک مهندس ناظر به حقوق قضایی نظارتی و یا یک طراح باید به حقوق قضائی طراحی و یا محاسب و... آگاه باشند که متأسفانه در ایران و در این سالها که شاهد جهش علوم مختلف بوده‌ایم به این موضوع بی‌توجهی شده و غالباً موجب ایجاد اشکالات فردی و اجتماعی گردیده است و گاهی برای عوامل اجرایی پس از وقوع یک معضل تعجب‌آور می‌نماید که چرا فردی یا گروهی مدعی موضوع هستند.

مثلاً در یک گودبرداری تمهیدات اولیه انجام شده، لودرچی خاک را برداشته، کامیون‌دار آن را حمل کرده، دیوار خانه همسایه ریزش نموده، حقوق اجتماعی سراغ مهندس ناظر را می‌گیرد و او را به مسلخ می‌برند در صورتی که فرض اولیه این است که پس لودرچی چکاره بوده است؟

اگر بخواهیم به این مقوله ریزتر و کارشناسانه‌تر نگاه کنیم؛ در



**علل مختلف ایجاب می‌نماید
که هر فردی که در اطراف
محوری از یک تخصص کار
کند در موارد وابسته به آن
شاخه نیز اطلاعاتی هر چند
مختصر داشته باشد**



ایمنی کار با ماشین آلات

مهندس حسین انصافیور، مهندس پویان اسلامی

از این شماره می‌کوشم مباحثی آموزشی را طرح کنم. رویکردی که در اصل مسایلی مربوط به امور ایمنی و نگهداری است. یعنی دو عامل مهمی که در اقتصاد پروژه و ماشین آلات نقش مهمی را ایفا می‌نمایند. هدف این است که پس از چندین شماره پیاپی بتوان مطالب را جمع آوری کرد تا تبدیل به یک کتاب دستی قابل استفاده برای دست اندر کاران سطوح مختلف ماشین آلات از اپراتورها تا سرپرستان گردد که چه بهتر اگر توسط انجمن انتشار یابد. این که راهی که آغاز کرده‌ایم می‌تواند مفید باشد یا نه؛

باسخ مخاطبان را که سلسله مقالات ما را می‌طلبید اما متأسفانه تاکنون دوستان

سخنی نگفته‌اند و آنچه تاکنون نوشته آمده براساس اندیشه و با پندار

نویسنده به منظور دستیابی به هدفی که در مقابل خود قرار داده،

بوده است و آن گسترش رویکرد مهندسی و علمی به

امور راهبرد و نگهداری ماشین آلات و وداع با

روش های متکی به تجربه صرف و به اصطلاح

گارازی می‌باشد. دست باری به سوی

تمامی کارشناسان و علاقمندان به امور

ماشین آلات دراز می‌کنم از آن رو که

براین باورم که یک دست بی‌صداست



از کارفرمای خود در مورد مقررات و قوانین ایمنی و وسایل و تجهیزات محافظ سؤال کنید.

همیشه اتاقک اپراتور، پله‌ها، دستگیره‌های ریلی پله‌ها و دسته‌ها را تمیز و بدور از اجسام خارجی، روغن، گریس، گل یا برف نگهداری کنید تا خطر سر خوردن یا افتادن به حداقل برسد. قبل از به کار انداختن ماشین گل یا گریس را از کفشهای خود پاک کنید.

هرگز برای پیاده شدن، از ماشین بیرون نپرید. همیشه هنگام سوار شدن، دو دست و یک پا یا دو پا و یک دست خود را در تماس با پله‌ها و یا دستگیره‌های ریلی پله‌ها قرار دهید. از کنترل‌ها یا شلنگ‌ها به عنوان دستگیره استفاده نکنید. کنترل‌ها و شلنگ‌ها قطعات متحرک و جابجا شدنی

هستند و نمی‌توانند به عنوان دستگیره به کار روند. علاوه بر این کنترل‌ها ممکن است به طور تصادفی حرکت کرده و باعث حرکت ناخواسته ماشین یا ادوات و لوازم آن شود.

در مورد وضعیت‌های لغزنده احتمالی پله‌ها و ریل‌های دستی و همینطور زمین اطراف ماشین دقت کنید. از پوتین‌ها یا چکمه‌های محافظ با کفه‌های لاستیکی غیرلغزنده (آجدار) استفاده کنید. هرگز تا توقف کامل ماشین از آن پیاده نشوید.

هرگز ماشین یا ملحقات آن را از جای دیگری بجز صندلی راننده به کار نیندازید. سر و بدن و پاها و دست‌ها را داخل اتاقک اپراتور نگهداری کنید تا از قرار گرفتن در معرض خطرات خارجی مصون بمانید.

ایمنی کار با ماشین آلات

مطالب کلی

قبل از روشن کردن، به کار انداختن، نگهداری، سوختگیری یا سرویس کردن ماشین، کتابچه راهنمای رانندگی و سرویس نگهداری را بدقت بخوانید. قبل از هر کاری بر روی ماشین، توضیح مربوط به آن و تمام علائم ایمنی در بخش ویژه این کتابچه راهنما را بدقت مطالعه کنید. پلاک‌های ایمنی نصب شده بر روی ماشین، به نکاتی اشاره دارند که باید توجهی ویژه به آنها صورت گیرد. نادیده گرفتن این پلاک‌ها ممکن است سبب بروز خطر جدی برای ماشین یا اپراتور آن شود. اپراتورها باید معنای هر کدام از این علائم ایمنی را بدانند. این آگاهی خطرات و تصادفات احتمالی را کاهش خواهد داد.

هرگز اجازه ندهید که پرسنل غیر مجرب و ناوارد این ماشین را به کار انداخته یا آن را سرویس کنند.

هرگز در هنگام کار با ماشین از انگشتر، ساعت مچی، طلا و جواهر یا لباسهای گشاد و یا آویزان مثل کراوات، لباس‌های پاره، روسری، ژاکت‌های بی‌زیپ یا بی‌دگمه که می‌توانند در قطعات متحرک گیر کنند، استفاده نکنید.

هنگام کار از لباس‌های ایمنی مخصوص مثل کلاه ایمنی، کفش‌های آجدار، دستکش‌های ایمنی، گوش‌گیر محافظ، عینک‌های ایمنی، جلیقه‌های بازتاب‌دهنده، و ماسک‌های اکسیژن در صورت ضرورت استفاده کنید.

پلاک‌های ایمنی نصب شده بر روی ماشین، به نکاتی اشاره دارند که باید توجهی ویژه به آنها صورت گیرد. نادیده گرفتن این پلاک‌ها ممکن است سبب بروز خطر جدی برای ماشین یا اپراتور آن شود



شیشه های کابین را تمیز و سالم نگه دارید. مسیره های دقیق لوله های گاز، شاه لوله های آب، خطوط تلفن، لوله های فاضلاب خطوط الکتریک (برق) زیر زمینی و هوایی و تمام موانع احتمالی دیگر را پیش از شروع به کار ارزیابی کنید. چنین مسیره هایی باید بوسیله کارشناسان کارآمد و متخصص به طور مناسب تعریف شوند. در صورت لزوم باید کار با ماشین را قبل از برطرف کردن این موانع متوقف کرد.

هنگام کار نزدیک لوله های اصلی گاز یا دیگر تاسیسات عمومی از فردی برای علامت دادن کمک بگیرید. این فرد مسئولیت مشاهده ماشین و اجزای متحرک آن و همچنین، باری که به لوله های گاز نزدیک می شود را در نقطه ای که ایستاده است، دارد که البته بهتر از نقطه دید اپراتور است. شخص علامت دهنده باید در ارتباط مستقیم با اپراتور باشد و اپراتور نیز باید به علامت های او توجه کافی داشته باشد. شرکت گاز منطقه ای، در صورت اطلاع یافتن، همانند اپراتور ماشین، مالک یا هر فرد دیگری که ماشین را اجاره کرده است، چه از طریق قانونی و چه بواسطه قرارداد، نسبت به اعلام توصیه های ایمنی و مراقبت در مراعات آن تعهد داشته و باید، مسئولیت های مترتب بر آن را بپذیرد.

باید ظرفیت کاری ماشین را بدانید. حدود ناحیه چرخش عقب ساختار بالایی را تعریف کرده و فاصله مناسب را در نظر بگیرید تا از برخورد به آنها جلوگیری شود. هرگز از ظرفیت بالابری مجاز ماشین تجاوز نکنید. همواره از محدوده های نشان داده شده در نمودار ظرفیت بارگیری که روی پلاک مخصوص آن درج شده بیرون نروید.

باید ظرفیت کاری ماشین را بدانید. حدود ناحیه چرخش عقب ساختار بالایی را تعریف کرده و فاصله مناسب را در نظر بگیرید تا از برخورد به آنها جلوگیری شود. هرگز از ظرفیت بالابری مجاز ماشین تجاوز نکنید. همواره از محدوده های نشان داده شده در نمودار ظرفیت بارگیری که روی پلاک مخصوص آن درج شده بیرون نروید.

باید ظرفیت کاری ماشین را بدانید. حدود ناحیه چرخش عقب ساختار بالایی را تعریف کرده و فاصله مناسب را در نظر بگیرید تا از برخورد به آنها جلوگیری شود. هرگز از ظرفیت بالابری مجاز ماشین تجاوز نکنید. همواره از محدوده های نشان داده شده در نمودار ظرفیت بارگیری که روی پلاک مخصوص آن درج شده بیرون نروید.

روشن کردن ماشین

هرگز یک ماشین خراب را روشن نکنید یا به کار نیندازید. قبل از سوار شدن به ماشین اطراف آن قدم بزنید، قبل از به کار انداختن ماشین اطمینان یابید که هر گونه وضعیت خطرناک احتمالی از بین رفته است. قبل از روشن کردن ماشین دقت کنید که فرمان و کنترل های مربوطه در وضعیت خلاص قرار دارند و اهرم ایمنی در موقعیت lock (قفل) می باشد. بلافاصله هر گونه اختلال در عملکرد قطعات یا سیستم ها را به مدیران نگهداری گزارش دهید.

قبل از روشن کردن موتور، صندلی راننده را از نظر حداکثر

راحتی و دستیابی به کنترل بررسی، تنظیم و قفل کنید. قبل از به کار انداختن ماشین یا ملحقات آن، دقت کنید که عابران خارج از محدوده عملیاتی ماشین قرار گرفته باشند. بوق را به صدا در آورید. از تمام علائم دست، علائم و نشانه های ایمنی پیروی کنید. قبل از روشن کردن ماشین، چرخاندن ساختار بالایی یا حرکت در هر مسیری اطمینان یابید که هیچ کس در محدوده عملیاتی بیل مکانیکی نیست.

تمام آینه ها بخصوص آینه های دید عقب را از نظر حداکثر دید ناحیه پشت ماشین تنظیم کنید. موتور ماشین را در ساختمان های بسته و بدون تهویه مناسب که قادر به خارج کردن گازهای مضر آگروز که در هوا انباشته می شود نیست، روشن نکنید.

اطمینان یابید که قبل از روشن کردن موتور تمامی عابران از محدوده عملیات ماشین دور هستند. بوق را به صدا در آورید. از تمام علامت های دست، علامت ها و نشانه های ایمنی پیروی کنید. قبل از رانندگی با ماشین کمر بند ایمنی و ملحقات آن را کنترل کنید. حداقل هر سه سال یک بار کمر بند ایمنی را بدون توجه به وضعیت ظاهری آن تعویض کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.

پس از روشن کردن ماشین وضعیت کارکرد تمامی سنجه ها، بخصوص بوق های اخطار را واریسی کنید.





وضعیت دید خوبی داشته باشید.

حدود وزن مجاز قابل تحمل زمین، نوع پوشش شیب مسیریایی که بر روی آنها کار می‌کنید را بدانید. مراقب مه، دود یا گرد و غباری که ممکن است جلوی دید شما را بگیرد باشید.

هرگاه توسط جام باری را بلند کردید، آن را باید به وسیله قلاب محکم کنید. بخاطر داشته باشید که بیل مکانیکی جرثقیل یا بالابر نیست. بنابراین نباید از آن برای بلند کردن یا جابجا کردن بار استفاده کرد. هرگاه به ناچار برای بالا بردن و یا جابجا کردن مصالح ساختمانی به کار رود، باید موارد احتیاطی زیر را رعایت نمایید:

- ماشین باید دارای تجهیزات مناسب عرضه شده بوسیله شرکت سازنده باشد. همچنین با موارد ایمنی برای عملکرد ماشین به عنوان یک وسیله بالابر سازگار باشد.

- بارهایی که می‌خواهید بالابرید یا جابجا کنید را با استفاده از کابل‌ها یا زنجیرهای مناسب ببندید و با مکانیسم‌های مناسب قلاب محکم کنید.

- هیچکس نباید به هیچ دلیلی زیر بار و یا در محدوده عملیاتی بیل مکانیکی قرار گیرد.

هنگام کشیدن یا بکسل کردن بار به وسیله کابل یا زنجیر، به یک باره گاز ندهید. از پیچ خوردن یا گره خوردن زنجیرها یا کابل‌ها جلوگیری کنید. ابزار و لوازم لازم برای بکسل کردن را قبل از شروع کار از نظر وجود هر گونه عیب و نقص بررسی کنید و هرگز بوسیله یک کابل یا زنجیر پیچ خورده بکسل کردن را انجام ندهید چون تنش‌های غیرعادی موجود در این شرایط ممکن است باعث خرابی قسمت پیچ خورده گردد. همیشه هنگام جابجایی زنجیرها یا کابل‌ها از دستکش‌های ایمنی استفاده کنید. زنجیرها و کابل‌ها باید با استفاده از قلاب‌های مناسب محکم شوند. نقاط تکیه گاه باید به حد کافی قوی باشند تا بار پیش‌بینی شده را تحمل کنند. افراد را از نقاط تکیه‌گاه و کابل‌ها و زنجیرها دور نگهدارید. تا زمانی که اتاقک اپراتور ماشین بکسل کننده یا بکسل شونده بخوبی در برابر برگشت احتمالی کابل یا زنجیر یا پاره شدن و جدا شدن آنها حفاظت نشوند عمل کشیدن یا بکسل کردن را انجام ندهید.

در تاریکی، ناحیه عملیات را قبل از شروع حرکت به خوبی بررسی کنید. از تمام چراغ‌های ماشین استفاده کنید و هرگز به نواحی که دید کمی دارند، وارد نشوید.

اپراتور باید بخوبی با عملکرد ماشین آشنا باشد. هنگام کار بر روی زمین‌های شیبدار یا در نزدیکی گودال‌ها دقت کنید که ماشین سر نخورد. از زمین نرم و شل دوری کنید چون خطر چپ شدن یا از دست دادن کنترل ماشین وجود دارد.

اگر میزان سر و صدا برای اپراتور در ۸ ساعت کار بیش از 90dBA است از گوشی محافظ منطبق با قوانین و آیین‌نامه‌های محلی استفاده کنید.

نسبت به پایان نوبت کاری خود دقیق باشید. در جایی که وزنه‌های تعادل جداشدنی برای ماشین در نظر گرفته شده، هرگز بدون آنها با ماشین کار نکنید.

هنگام کار با ماشین، حداکثر ارتفاع‌های مجاز شامل کمان‌ها یا قوس‌ها، کابل‌ها و سیم‌های هوایی و همینطور حدود پهنای مسیرها، جاده‌ها و معابر باریک را در ذهن داشته باشید.

هنگام خستگی شدید یا بیماری با ماشین کار نکنید.

از رانندگی در زمین صخره‌ای و یا بسیار نرم خودداری کنید. خطر واژگون شدن وجود دارد. هنگام رانندگی پس از بارندگی یا توفان به هشدارهای ایمنی توجه داشته باشید. ممکن است

زمین هنوز گل‌آلود و لغزنده باشد. اصطلاح

«بولدوزر انداختن» بطور کلی، به کار در زمین

سخت اشاره دارد و بدین بوسیله، وجود تمام

خطرات و ریسک‌های چنین کاری بیان می‌شود.

بطور مثال، خطری که بواسطه سقوط درختان

تنومند روی ماشین وجود دارد، یا ریشه‌های

بزرگی که ممکن است هنگام بیرون آوردن آنها

از زمین، چون یک اهرم عمل کرده، موجب

چپ شدن آن گردند، از مواردی هستند که

توجه بدان‌ها را تاکید می‌کنیم.

ماشین را برای بارگیری یا تخلیه و چرخش به

چپ برای دستیابی به دید بهتر در هنگام کار،

در تاریکی، ناحیه عملیات را قبل از شروع حرکت بخوبی بررسی کنید. از تمام چراغ‌های ماشین استفاده کنید و هرگز وارد نواحی که دید کمی دارند نشوید

مستقر کنید.

هرگز از ماشین به عنوان سکوی کار یا داربست استفاده نکنید.

ماشین نباید برای کارهایی که با خصوصیات آن سازگار نیستند

به کار رود؛ مانند بکسل کردن واگن‌های راه‌آهن، کامیون‌ها و.....

همیشه مواظب اشخاصی که در محدوده عملیاتی ماشین قرار

دارند باشید.

همیشه ناحیه کار را برای تشخیص خطرات بالقوه بازدید کنید.

این خطرات شامل شیب‌ها، برجستگی‌ها یا برآمدگی‌ها، درختان،

قلوه سنگ‌ها، آتش، شیب‌های تند، دره‌های عمیق و باریک،

زمین‌های سخت، جوی‌ها، پشته‌ها، محل‌های خاکبرداری،

نواحی ترافیک، زمین‌های پارکینگ شلوغ، نواحی سرویس شلوغ

و مناطق حصارکشی شده می‌باشد. در چنین شرایطی احتیاط

کنید. در صورت امکان از عبور از روی موانع مثل زمین‌های

بسیار سخت، سنگ‌ها، کنده‌های درخت، جوی‌ها، پله‌ها، خطوط

راه آهن خودداری کنید. وقتی مجبور به عبور از روی موانع

هستید این کار را با احتیاط و با یک زاویه قائمه انجام دهید.

سرعت خود را کم کنید، اجازه دهید ماشین بصورت خیلی آرام

به صورت الاکلنگی از مانع عبور کند. برای رد شدن از جوی یا



اجتناب‌ناپذیر باشد، در ناحیه‌ای هموار و سخت دور بزنید. هنگام راندن روی سطح شیب دار یخ زده، باکت را تا حد ممکن پایین نگهدارید.

کار در نزدیکی کابل‌ها یا سیم‌های هوایی برق، می‌تواند بسیار خطرناک باشد؛ بنابراین باید بسیار مراقب بود. در این کتابچه راهنما، کار در نزدیکی کابلها یا سیم‌های هوایی برقی بدان معنا است که وقتی بار یا ملحقات ماشین را بالا می‌برید؛ ممکن است به حداقل فاصله توصیه شده در مقررات ایمنی بین‌المللی یا محلی برسد.

بنابراین، برای انجام کار بدون خطر، حداقل فاصله ایمنی را از سیم‌های برق حفظ کنید و هرگز از حداقل فاصله ایمنی تجاوز نکنید. قبل از شروع به کار، با سازمان برق منطقه تماس بگیرید.

- از سازمان برق منطقه ای بخواهید برای تضمین ایمنی کار چه موارد احتیاطی را باید رعایت کنید.

تمام سیم‌های برق را باید به عنوان خطوط زنده عملیاتی در نظر بگیرید، حتی اگر مشخص شود که کابل یا سیم مورد نظر برق ندارد و یا دارای اتصال زمین است.

سازمان برق منطقه‌ای، در صورت اطلاع یافتن، همانند اپراتور ماشین، مالک یا هر فرد دیگری که ماشین را اجاره کرده است، چه از طریق قانونی و چه بواسطه قرارداد، نسبت به اعلام توصیه‌های ایمنی و مراقبت در مراعات آن تعهد داشته و باید، مسئولیت‌های مترتب بر آن را بپذیرد.

- سرعت کار را کاهش دهید. زمان واکنش می‌تواند بسیار کند و ارزیابی فاصله اشتباه باشد.

- به تمام پرسنل اخطار کنید که از ماشین یا بار دور شوند. اگر بار باید زمین گذاشته شود با برق منطقه ای مشورت کنید تا بدانید چه موارد احتیاطی را باید مراعات نمایید.

- از فردی برای علامت دادن کمک بگیرید. این فرد مسئولیت مشاهده ماشین و اجزای متحرک آن و همچنین، باری که به کابل یا سیم برق نزدیک میشود رادر نقطه ای که ایستاده است، دارد که البته بهتر از نقطه دید اپراتور است.

- اگر به هردلیلی ماشین با سیم برق برخورد کرد، در جای خود بنشینید. مراقب باشید کسی به ماشین نزدیک نشود. در صورتی که پیش از قطع جریان برق لازم شد که از ماشین بیرون بپريد، سعی کنید با بدنه ماشین تماس پیدا نکنید.

نهرهای عمیق و یا زمین‌های غرقه در آب، ماشین را عمود بر مانع قرار داده و سرعت را کم کنید و برای عبور، از ملحقات ماشین استفاده کنید. بدین منظور، درست بعد از اینکه تشخیص دادید وضعیت زمین مناسب است و خطری شما را تهدید نمی‌کند، شروع به عبور کردن کنید. شیبی که باید روی آن حرکت کنید، به‌وسیله عواملی چون شرایط و وضعیت زمین، وزن جایجا شونده، نوع ماشین و سرعت آن و قابلیت دید اپراتور محدود می‌شود. نزدیک برآمدگی‌ها یا دیوارهای بلند، چه زیر ماشین و چه بالای ماشین از ملحقات ماشین استفاده نکنید. مراقب لبه گودال‌ها، سقوط سنگ و ریزش کوه باشید. به خاطر داشته باشید که چنین خطراتی احتمالاً بوسیله بوته‌ها یا درختچه‌ها پنهان می‌شوند. هرگز بر روی بوته‌ها، دسته‌های هیزم، کنده‌های درخت یا سنگ‌ها یا هر گونه سطح ناهموار دیگری که اصطکاک یا گیرش ماشین به زمین را از بین می‌برد حرکت نکنید به خصوص نزدیک سطوح شیب‌دار یا پرتگاه‌ها. همیشه مراقب تغییرات وضعیت گیرش ماشین به زمین باشید چون باعث از دست رفتن کنترل ماشین می‌شود. هنگام کار بر روی زمین یخ

زده یا بر روی شیب‌های پله‌ای یا نزدیک پرتگاه‌ها بسیار دقت کنید.

هرگز جام ماشین، بار یا ملحقات آن را از بالا سر اشخاص یا کابین کامیون‌ها عبور ندهید. قبل از بار زدن کامیون‌های خاک کش، اطمینان یابید که راننده آن در محل امنی مستقر شده است. کامیون‌ها را از پهلو یا از عقب بار بزنید. از جامی استفاده کنید که با نوع کامیون، مشخصات

موادی که باید بار زده شود، وضعیت بار زدن، نوع زمین و دیگر شرایط کار متناسب باشد. هنگامی که جام پر شده است، آن را تا آخرین حد جمع کنید، بوم و بازو را نیز، تا حد امکان پایین بیاورید. سرعت بارزدن باید متناسب با بار و وضعیت زمین باشد. باید مواد را بدرستی در جام ماشین بارگیری کرد. هنگام حمل و نقل بارهای بیش از اندازه بزرگ احتیاط کنید. جام ماشین را بالای سر اشخاص در حال کار یا ایستاده حرکت ندهید.

هنگام کار روی شیب، بار را در جهت شیب جایجا نکنید، اینکار موجب کاهش پایداری ماشین می‌شود. جام را در جهت سر بالایی پر کنید. راندن روی شیب خطرناک است. به آرامی برانید. هنگام پایین آمدن از شیب، پاکت را در ۲۰ تا ۳۰ سانتیمتری زمین نگه دارید تا هنگام بروز خطر از آن به عنوان ترمز استفاده کنید. روی شیب، زیگزاگ نرانید. موجب واژگونی ماشین خواهد شد راندن در شیب خطرناک است. هنگامی که گردش روی شیب

مقدار ولتاژ kv	حداقل فاصله ایمن از سیم‌های برق
6.6 kv	3m (10 ft)
33.0 kv	4m (13ft)
66.0 kv	5m (16ft)
154.0 kv	8m (26ft)
275.0 kv	10m (33ft)



طی نخستین همایش صورت گرفت

برگزاری هم اندیشی سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات



قابل حل است؟ چرا و چگونه باید اطلاعات مناقصات در «پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات» درج شود؟ اینها برخی از پرسشهایی است که در بحثهای تخصصی درباره‌ی مناقصات مطرح شده‌اند؛ از جمله سلسله نشست‌های «نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات» در مرکز پژوهشهای مجلس (به‌عنوان متولی اصلی مطالعات تدوین و بهبود این قانون) برگزار شده است تا جلسات نگارش آیین‌نامه‌های اجرایی قانون. جریان این پرسشها، تا نشستهای اصلاح این آیین‌نامه‌ها در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و نیز تاکنون، در سمینارها و کارگاههای آموزشی قانون و آیین‌نامه‌ها، استمرار یافته‌است. همین استمرار، گروهی از دست‌اندرکاران حوزه‌ی تدوین و اجرای مقررات مربوطه را بر آن داشت که فرصتی برای گفت و شنودی جدی، فنی و فراگیر در این موارد را فراهم آورند، فرصتی با نام «هم‌اندیشی سراسری نقد و بررسی» فراهم شد. این گردهمایی ملی، طی قریب یک سال با جلسات همفکری صاحب‌نظران این حوزه طراحی شده‌است و با حضور و تلاش مشترک دهها نهاد مؤثر و مطلع این حوزه برگزار می‌شود. این گردهم‌آیی دو روزه را «هم‌اندیشی» نامیده‌ایم تا تأکید کنیم که اظهار نظرات و اندیشه‌های کارشناسان را محدود به مقالاتی با چارچوب خاص

قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های آن به عنوان یکی از قوانین مهم بالادستی صنایع به ویژه صنعت احداث، از اولویتی بسیار مهم و جایگاهی خاص برخوردار است

قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های آن به عنوان یکی از قوانین مهم بالادستی صنایع به ویژه صنعت احداث، از اولویتی بسیار مهم و جایگاهی خاص برخوردار است. در همین راستا با همکاری دست اندرکاران مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی به‌عنوان متولی بازنگری قانون، انجمنهای صنفی ذی ربط، نهادها و دستگاه‌های اجرایی مرتبط، همایشی تحقیقی - تحلیلی با عنوان نخستین همایش هم اندیشی سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه‌های آن در روزهای شنبه و یکشنبه مورخ ۴۱ و ۵۱ تیر ماه سال جاری برگزار شد. آقای شهرام حلاج دبیر علمی این هم‌اندیشی ضمن خوش‌آمدگویی به میهمانان و مدیران شرکت‌کننده در همایش در بیانات مقدماتی خویش چنین عنوان کردند: چگونه ممکن است که کمترین قیمت پیشنهادی، تأمین‌کننده‌ی نیاز دستگاههای دولتی باشد؟ کدام سازمانها و دستگاهها مشمول دامنه‌ی اداری قانون برگزاری مناقصات هستند؟ چه حدود و احکامی برای خرید خدمات مشاوره طبق این قانون، لازم است؟ آیا ارزیابی کیفی اشخاص، بخشی ضروری در برگزاری مناقصات محدود است؟ موارد اختلاف «کمیته‌ی فنی - بازرگانی» و «کمیسیون مناقصات» چگونه



۲،۷. ترکیب، شرایط احراز و حدود اختیارات کمیسیون مناقصه

۸. اعتراضات و شکایات از فرآیند مناقصات

۱،۸. حقوق مناقصه‌گزار و مناقصه‌گر

۲،۸. نقد و بررسی اساسنامه‌ی هیات رسیدگی به شکایات

۳،۸. نقد و بررسی آیین نامه‌های اجرایی رسیدگی به شکایات

با توجه به محورهای تعیین شده در همایش هم‌اندیشی

سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات

تعدادی سخنرانان کلیدی برای همایش در نظر گرفته شده بود که تعدادی از آنها

در این همایش سخنرانی کردند از جمله: دکتر احمد

توکلی رئیس محترم مرکز پژوهش‌های مجلس شورای

اسلامی، دکتر مظفر نیک‌پور نماینده وزارت امور

اقتصاد و دارایی در کارگروه اصلاح آیین نامه‌های

قانون برگزاری مناقصات، مهندس شهرام حلاج مشاور

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تنقیح و نظارت بر

اجرای قانون برگزاری مناقصات، علی پناهی عضو هیات علمی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، مهندس طبیب

زاده مدیر فنی محترم شرکت تهران جنوب و کارشناس مالی امور قراردادهای، اسماعیل ثریایی مدیر کل اسبق امور پروژه‌ها و

طرح‌های وزارت نفت، عباس محسنی معاون اسبق دیوان محاسبات و عضو محترم جامعه حسابداران رسمی ایران و ابراهیم اسماعیلی

هریسی حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری که میسوط بیانات سخنرانان پس از آماده‌سازی توسط نشر فن در ماهنامه

پیام آبادگران نیز درج خواهد شد.

لازم به ذکر است برگزارکنندگان این همایش شرکت نشر فن آریا، انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار

تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی، جامعه مهندسان مشاور ایران و

بنیاد آب ایرانیان بودند که با همکاری مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی برگزار شد.



این گردهمایی ملی، طی قریب یک سال با جلسات همفکری صاحب‌نظران این حوزه طراحی شده‌است و با حضور و تلاش مشترک دهها نهاد مؤثر و مطلع این حوزه برگزار می‌شود

نکرده‌ایم و هیأت علمی همایش هرگونه اظهار نظر مکتوب مدیران، متصدیان، کارشناسان و مطلعان حوزه‌ی مناقصات بخش عمومی کشور را با دقت مطالعه خواهد کرد تا؛ اولاً فرصت اظهار برای کلیه‌ی نظرات مفید و مؤثر فراهم شود و ثانیاً تمامی نظرات به‌صورت رسمی به نهادهای ذیربط ارائه گردد. لازم به توضیح است که موضوعات هم‌اندیشی سراسری دوروزه نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات حول محورهای زیر تدارک شده است:

۱. شمول و دامنه و نصاب های معاملات قانون

۲. ارزیابی کیفی مناقصه‌گران (آسیب‌شناسی، نواقص و ناکارآمدی‌ها)

۱،۲. دامنه و عمق ارزیابی کیفی و نسبت آن با

تشخیص صلاحیت سازمان برنامه

۲،۲. جایگاه قانونی و ترتیب و توالی ارزیابی کیفی

در برگزاری عملی مناقصات

۳. بایدها و نبایدهای تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی قانون

۱،۳. دامنه قانون، گسترش و تعارضهای آیین‌نامه‌ها

۲،۳. نقض اختیارات قانونی دستگاه مناقصه‌گزار

۳،۳. راهبردها و رویکردهای کلیدی در تدوین آیین‌نامه‌ها

۴. فراخوان و اسناد مناقصه

۱،۴. فراخوان مناقصه و بررسی دامنه‌ی مخاطبان آن

۲،۴. محتوای اسناد مناقصه و نحوه‌ی توزیع آن

۵. تصمیم‌گیری در مورد قیمت برنده مناقصه

۱،۵. جایگاه قیمت مناسب و کمترین قیمت متناسب

۲،۵. مبانی و معانی مناسبترین قیمت و کمترین قیمت متناسب (قیمت تراز شده)

۳،۵. جایگاه نهادهای جدید التاسیس در قانون برگزاری مناقصات (پایگاه اطلاع‌رسانی، کمیته فنی - بازرگانی، ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و ...)

۶. تقویت آموزش در بین فعالان حوزه مناقصه

۷. بررسی سازمان مناقصات (آسیب‌شناسی فصل دوم)

۱،۷. شناسایی و تعیین «دستگاه مناقصه‌گزار» مندرج در قانون



عضو شورای سیاست‌گذاری همایش عنوان کرد

مناقصه عادلانه، مناسب‌ترین قیمت



آقای مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و مقررات انجمن شرکتهای ساختمانی که در همایش نقد و بررسی قانون مناقصات عضو شورای سیاست‌گذاری بود، به عنوان یکی از سخنرانان این همایش، مناقصه عادلانه را مناقصه‌ای با مناسب‌ترین قیمت دانست. نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به متن سخنرانی ایشان جلب می‌کنیم.

صورت نگرفته بلکه به شدت به منافع ملی لطمه وارد آمده است. سوال اصلی این است که چند درصد از پروژه هایی که با قیمت‌های خیلی پایین واگذار شده‌اند عاقبت بخیر شده‌اند؟ نقش قانون برگزاری مناقصات در این سرنوشت چه بوده است؟ مگر نه این است که همه این تمهیدات برای این است که پروژه ای در میهن عزیزمان با کیفیت مناسب، با قیمتی مناسب و در زمان مناسب اجرا شود. اگر این اتفاق نیفتد که در بسیاری از موارد هم نیفتاده است پس فرآیند کلی انجام پروژه بد عمل کرده است و اگر این امر ناشی از خروجی نادرست فرآیند برگزاری مناقصه باشد (علی‌الظاهر مجریان در غالب موارد نزدیک به مفاد قانون عمل کرده‌اند)، پس بستر ناصواب در فضای قانون است. نه، بهتر آنکه بگوئیم بستر راه صواب، شفاف و هموار نیست.

اما اصلی‌ترین آسیب و چالش برگزاری مناقصات، داستان مناسب‌ترین قیمت است. موضوعی

که قانون و قانونگذار و مجری قانون همه به اصل آن اذعان دارند ولی عملاً اتفاق نمی‌افتد. آسیب کجاست؟ نباید چاره آن را در محدودتر کردن مجری در چارچوب سخت قانون جستجو کنیم. واقعیت این است که همه محدودیت‌های قانونی به دنبال این بوده‌اند که فضای ناسالم یا شائبه‌آمیز را از بین ببرند. به نیت این‌که خدای ناکرده یک سوراخ کوچک در این فضا نباشد، انعطاف از قانون دور شده است. از انعطاف در قانون بخاطر سوءاستفاده‌های احتمالی مجریان قانون می‌ترسیم. آیا آسیب‌های ناشی از فدا کردن «مناسب‌ترین قیمت» کمتر از آسیب‌های ناشی از حذف انتخاب انسانی است؟

اگر قرار بود همه قوانین به شکل ریاضی و صفر و یک باشند هیچ گاه هیچ بانکی از بیم اینکه نکند یک مورد از دست برود، به مشتریان خود اعتبار نمی‌داد.

عرض سلام و ادب و احترام خدمت همه حضار محترم از بزرگوارانی که همایش به ابتکار و همت آنها برگزار شده تشکر می‌کنم و با مغتنم شمردن فرصتی که در اختیار بنده قرار داده شده است. مطالبی را به استحضار می‌رسانم: اغلب محوره‌های «قانون برگزاری مناقصات» مورد نقد و بررسی قرار گرفته اند و احتمالاً مباحث مشابه هم بیان می‌شود. من سعی می‌کنم از عنوان کردن مطالب مطرح شده پرهیز کنم و یا لااقل از زاویه دیگری به آن بپردازم.

برگزاری مناقصه فرایندی است برای کشف مناسب‌ترین قیمت از پیشنهاددهنده‌ای با صلاحیت برای اجرای پروژه‌ای با کیفیت (و البته در زمان معین). اگر از این منظر به مناقصات نگاه کنیم، قریب به اتفاق مناقصات برگزار شده مربوط به پروژه های عمرانی، در سالهای اخیر وظیفه خود را بدرستی انجام نداده‌اند، حال باید نگاهمان را از خروجی و نتیجه، معطوف به

عملکرد قانون بکنیم. انتخاب پیمانکار، خروجی فرآیند برگزاری مناقصه است. «محصول طرح» خروجی فرآیند کلی پروژه است. عدالت هم باید خود را در خروجی فرآیند نشان دهد.

ما اعتقاد داریم عادلانه ترین انتخاب آن است که بیشتر در جهت اهداف و منافع ملی باشد و در اینصورت بطریق اولی برای همه ارکان پروژه هم عادلانه است. مطمئناً رعایت نکردن مؤلفه‌های عدالت خود را در خروجی فرآیند نشان می‌دهند.

مهمترین امر در فرآیند مناقصه، انتخاب پیمانکار و انتخاب قیمت است. غالباً پروژه‌ها در مناقصات به کمترین قیمت واگذار شده اند. اگر اعتقاد داریم و به کرات تجربه کرده ایم که سرنوشت پروژه‌هایی که به کمترین قیمت واگذار شده اند نه تنها لزوماً با موفقیت همراه نبوده بلکه در بسیاری موارد با مشکلات فراوان روبرو بوده اند، در اینصورت در واقع نه تنها انتخابی عادلانه و اصلح



موازنینی به مجری قانون شخصیت «مختار و پاسخگو در قبال نتیجه» را بدهیم، بطور خود منطقی، صادقانه و انگیزه مند همه تلاش خود را برای استفاده بهینه از این فضای ایجاد شده بکار می بندد. اتفاقی که در مورد سرمربی باشگاه های فوتبال و بازیکنانش می افتد. اگر برادر یا پسر مربی هم در گزینه های انتخابی باشد، وی را به شرطی انتخاب می کند که این انتخاب در جهت اهداف باشد و وی بتواند پاسخگوی نتیجه باشد.

در پایان باید بگوییم: «ما در قانون و الحاقیه ها، تمام جزئیات را حلاجی می کنیم، قیمت تراز می کنیم یا با قیمت تراز شده مخالفت می کنیم، برای یک یا دو درصد اختلاف قیمت را هزاران چاره می اندیشیم، (که البته حتماً وظیفه هم داریم که کمترین هزینه را صرف کنیم) اما با واگذار کردن به قیمت حداقل، پروژه ها را وارد چنان باتلاقی می کنیم که اضافه هزینه ۴۰ تا ۵۰ درصدی، زمان طولانی و گاه تا ۲ یا ۳ برابر مدت اولیه پیمان و خدای ناکرده کیفیت نازل پروژه بخشی از تاوانهای مترتب به آن است. به عبارتی با واگذاری کار به قیمت حداقل همه هنر قانون را یکجا صفر کرده ایم.

پس موضوع مناسب ترین قیمت و سازوکار قانونی که به مجری، ابزار، اختیار و شهمت لازم برای انتخاب اصلح بدهد را دریابیم. صد و ر بخشنامه تعیین دامنه مناسب یا مناسب ترین قیمت پیشنهادی هرچند که برای مناقصات یک مرحله ای و از نوع گروه سوم است، قدم بسیار مثبتی بوده و آن را به فال نیک می گیریم و امیدواریم که در تجدید نظرهای بعدی، هم ارتقاء کیفی پیدا کرده و هم دامنه شمول آن گسترده تر شده و هم لازم الاجرا باشد. این امر، انتظار جدی دست اندکاران صنعت احداث از معاونت محترم نظارت راهبردی ریاست جمهور است.

با تشکر از توجه حضار

هر وقت قانون صحبت از مناسبترین قیمت کرده، اگر سازوکار ریاضی و عددی در کار نبوده، کمتر مسئولی پیدا شده است که جرأت انتخاب و واگذاری به مناسبترین را داشته باشد چون سایر قوانین و مجریان آنها سالها پی گیر این امر می شوند و اگر سازوکار ریاضی و عددی و صفر و یک وجود داشته است، روح تحلیل هوشمندانه و مسئولانه برای انتخاب بهینه توسط انسانی متعهد و پاسخگو را از آن گرفته ایم. طرفداران هر دو گزینه،

استدلالاتی خاص خودشان را دارند که بیراه هم نیست. اینجا یک تضاد وجود دارد که تا به امروز این تضاد به نفع فدا کردن مناسبترین قیمت حل شده است. مناسبترین قیمت که به نظر بنده کمترین قیمت هم هست و گرنه مناسبترین قیمت نمی شد.

برای حل این تضاد چه فکری باید کرد؟ باید تضاد را به جایی ببریم که قابل حل باشد. یعنی مجدداً به سراغ خروجی عملکرد برویم و بررسی و کنترل را به آنجا سوق دهیم. اگر مجریان قانون و مجریان طرحها همانقدر که به برگزاری مناقصات توجه دارند، نسبت به سرنوشت پروژه ها و نتیجه فرآیند پاسخگو باشند، اگر نهاد محترم بازرسی کل کشور از سرنوشت و عاقبت پروژه ها همانقدر پاسخگو می خواست که از اتفاقات گاهی کوچک پاسخ خواهی می کند، آن وقت مجریان قانون برگزاری مناقصات از این انعطاف قانون به بهترین نحو برای انتخاب اصلح، استفاده می کردند.

وقتی از مجریان قانون و مدیران دستگاه های اجرائی اختیار و مسئولیت را با هم می گیریم، نباید از آنها پاسخگویی در مورد نتیجه را خواستار باشیم. وقتی شهمت انتخاب اصلح را از آنها می گیریم، سیستم کم کم به نفع حذف عامل انسانی و مراجعه به نرم افزار پیش می رود و شخصیت «مختار و پاسخگو» از آنها سلب می شود. اگر طبق ضوابط و

اگر طبق ضوابط و موازینی به مجری قانون شخصیت «مختار و پاسخگو در قبال نتیجه» را بدهیم، بطور خود منطقی، صادقانه و انگیزه مند همه تلاش خود را برای استفاده بهینه از این فضای ایجاد شده بکار می بندد.



مکاتبات انجمن با نهادهای ذیربط و شرکتهای عضو

تاریخ: ۹۰/۱/۲۷

شماره: ۹۰-۵۲۵۱

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰



انجمن شرکتهای ساختمانی

(سندیکای شرکتهای ساختمانی)

«به نام خدا»

جناب آقای پناهی

معاونت محترم مالیات برارزش افزوده وزارت امور اقتصادی و دارائی

موضوع: مالیات برارزش افزوده

پس از سلام

خواهشمند است دستور فرمایند نسبت به اعلام شمول یا عدم شمول مالیات برارزش افزوده در قراردادهای

پیمانکاری به شرح زیر تصریح لازم مبذول فرمایند:

قراردادهای منعقدہ جاری در مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی؛

قراردادهای پیمانکاری مربوط به تعاونی های مسکن مهر؛

قبلاً از اقدامی که دراینمورد به عمل می آوری کمال تشکر را دارد.

باتقدیم احترام

محمد عطاردیان

دبیر



معاون مالیات بر ارزش افزوده

جناب آقای عطار دیان

دبیر محترم انجمن شرکت های ساختمانی

ملای علیک

شماره: ۲۱۵۴
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۲/۱۸

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۵۲۵۱-۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۳۱ به اطلاع می‌رساند:

۱- مطابق مواد ۶، ۷، ۱۳ و ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بخشنامه شماره ۵۴۴۰۹ مورخ ۱۳۸۸/۵/۲۶ مبادلات کالاها و خدمات توسط فعالان اقتصادی مقیم مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی (در محدوده مناطق یاد شده) و همچنین صادرات و واردات کالاها و خدمات از این مناطق با خارج از کشور مشمول مالیات و عوارض نمی‌باشد. لیکن صادرات کالاها و خدمات از قلمرو گمرکی کشور به مناطق یاد شده و همچنین واردات کالاها و خدمات از مناطق مزبور به قلمرو گمرکی کشور، مشمول مالیات و عوارض موضوع این قانون می‌باشد و کلیه اشخاص مستقر در مناطق یاد شده در صورت خرید کالاها و خدمات غیر معاف، از مؤدیان مشمول و ثبت نام شده در این نظام مالیاتی، مکلف به پرداخت مالیات و عوارض مطالبه شده از سوی آنان خواهند بود.

۲- به استناد مواد (۱۹) و (۲۰) قانون، مؤدیان مشمول و ثبت نام شده (از جمله پیمانکاران) در این نظام مالیاتی مکلفند در قبال عرضه کالا یا ارائه خدمات، صورت حسابی با رعایت دستورالعمل تعیین و اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور، صادر و مالیات و عوارض متعلق را در تاریخ تعلق مالیات از طرف دیگر معامله وصول و وفق مقررات ماده (۲۱) در وجه سازمان امور مالیاتی کشور واریز نمایند. در این راستا کلیه کارفرمایان از جمله شرکت تعاونی مسکن مهر صرفنظر از پیش بینی یا عدم پیش بینی مالیات و عوارض در قراردادهای منعقد شده موظف به پرداخت آن در وجه مؤدیان مشمول و ثبت نام شده می‌باشند. همچنین مطابق بند (۲) تصمیم نامه هیأت وزیران به شماره ۳۱۷۸۲/ت/۴۴۵۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۳ سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه (وزارت مسکن و شهر سازی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح) اقدام به ساخت مسکن مهر می‌نمایند، مشمول مالیات موضوع ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم نمی‌باشند، لیکن این معافیت قابل تسری به مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده نخواهد بود.

معهداً از آنجا که عرضه اموال غیر منقول به موجب بند (۸) ماده (۱۲) قانون مزبور مشمول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده نبوده، بنابراین شرکتهای تعاونی مسکن مهر که در اجرای قرارداد مشارکت سه جانبه اقدام به ساخت و فروش مسکن می‌نمایند بابت واگذاری مسکن، مشمول مالیات و عوارض بر ارزش افزوده نخواهند بود. همچنین سازندگان مسکن در صورتی که به عنوان یک طرف قرارداد مشارکت سه جانبه باشند، نیز مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده نخواهند شد. بدیهی است اینگونه اشخاص بابت خرید کالا و خدمات از مؤدیان مشمول ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از جمله پیمانکاران طرف قرارداد که جزء اشخاص مشارکت سه جانبه نباشند، موظف به پرداخت مالیات و عوارض مطالبه شده از سوی آنان خواهند بود. (۹۰/۱/۱۶)



T.S.I
Tunnel Sazan Iran



بسمه تعالی

شرکت تونل سازان ایران

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۹۸۲۲

Date: تاریخ: ۸۹/۱۲/۲۱
No. شماره: ۸۹-۱۰۳/۲۳۵
Encl. پیوست: دارد

اداره کل محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی _ قابل توجه مدیریت محترم کل _ برادر بزرگوار جناب آقای مهندس آقا گل زاده
 موضوع: حاکمیت بخشنامه‌های ابلاغی سازمان نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبات هیئت محترم وزیران

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۴۲۳۹۰ مورخه ۸۹/۱۱/۱۹ در خصوص تشکیل جلسه بررسی تمدید مدت پیمان احداث باند دوم بزرگراه بندرعباس _ سیرجان قطعه ۳۳ الف، که برای بنده اولین جلسه بررسی تأخیرات در آن وزارتخانه محترم بود، ضمن پیگیری و انجام پاره‌های مذاکرات با کارشناسان مجرب و محترم ذریعته مشخص گردید که بنا به دلیل نامعلوم ایشان حاکمیت بخشنامه‌های مربوط به محاسبه تأخیرات مجاز و ناشی از دیربرداخت‌ها که به شماره‌های ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخه ۶۰/۹/۲ و ۱-۵۱۸۸/۱۳۰۰ مورخه ۶۱/۴/۸ (در پیمان درج می‌باشد) و فرمول‌های محاسباتی مربوطه آنها را قبول نداشته و بطور کامل مفاد بخشنامه را برای پیمانکاران عمل نموده و ملاک قرار نمی‌دهند که جای بسی تعجب است؟

علیهذا از آن برادر معزز و مدیریت کل محترم، با شناختی که در این مدت از درایت کامل قراردادیستان جنابعالی بدست آورده‌ام استعدامی‌نمایم نسبت به صدور اوامر مورد لزوم در خصوص انجام و اجرای ضوابط حاکم قراردادی و مملکتی اقدام لازم و عاجل مبذول و مراتب را به کارشناسان محترم و مجرب خود و این شرکت امر به ابلاغ فرمایند که موجب مزید امتنان فراوان می‌باشد.
 مزید اطلاع قبل از تصدی حضرتعالی، آن کارفرمای محترم گناهاً در مناقصات و قراردادهای شرایط پرداخت اقساط پیش‌پرداخت بر اساس مصوبه هیئت محترم وزیران و حاکم بر پیمان‌ها را تغییر می‌دادند که با انجام مکاتبه، نهایتاً دفتر محترم نظام فنی اجرایی طی نامه شماره ۲۲/۱۵۷۸۷ مورخه ۸۹/۴/۱۵ مراتب جلوگیری از اتخاذ رویه‌های گوناگون در اجرا و انجام ضوابط ابلاغی و حاکم را به ایشان اعلام که تصویر آن به پیوست تقدیم می‌گردد و امید است که پس از آن مورد عنایت لازم قرار گرفته و استمرار داشته باشد.
 قبلاً از بذل توجه و عنایت خاص بعمل آمده در خصوص اصلاح امور صمیمانه سپاسگزاری می‌نمایم ضمن اینکه ارسال این عریضه بیشتر بر اساس وظیفه و حفظ حقوق حرفه مقدس مهندسی و طرفین قراردادهای صورت پذیرفته که امید است مورد اقبال قرار گیرد انشأالله...

با تقدیم احترام
 قاسم صفوی - مدیرعامل

رونوشت: انجمن شرکتهای ساختمانی _ مدیر محترم جناب آقای مهندس عطاردجان جهت استحضار
 انجمن شرکتهای راهسازی _ مدیر محترم جناب آقای مهندس آزاد جهت استحضار

آدرس: تهران - خیابان ملاصدرا - پلاک ۱۰۹ - واحد ۱۰۳ - کدپستی: ۱۹۹۱۷۱۵۸۱۶ تلفن: ۵-۸۸۰۵۴۶۹۴ فاکس: ۸۸۰۵۵۲۶۲
 Address: Unit103, No.109, Mollasadra Ave. P/C 1991715816-Tehran/Iran Tel: 009821-88054694-5 Fax: 009821-88055262
 Website: www.TSicivil.com email: info@tsicivil.com



تاریخ: ۹۰/۱/۳۱
شماره: ۹۰-۵۲۵۰
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیگای شرکت‌های ساختمانی)

«به نام خدا»

جناب آقای مهندس محمدمهدی رحمتی
معاونت محترم نظارت راهبردی
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
موضوع: مشکلات متعدد پیمانکاران

پس از سلام

به استحضار می‌رساند پیمانکاران عضو این انجمن نسبت به موارد مشروح ذیل اعتراضات و گلایه‌های مبسوطی را ابراز و درخواست اقدام عاجل می‌نمایند:
عدم توانایی دستگاههای اجرائی نسبت به پرداخت بموقع کارکردها و مطالبات مصوب؛
عدم رسیدگی به موارد قانونی و قراردادی در پیمانهای در دست اجراء منجمله بررسی تأخیرات مجاز قراردادها که نتیجه آن بروز تبعات منفی بعدی می‌باشد؛
لغو حاکمیت برخی از مصوبات و بخشنامه‌های آن معاونت محترم در خصوص مناقصات اخیر، علی‌الخصوص موضوع حذف پیش پرداخت که منجر به آسیب‌های جدی حین انجام عملیات خواهد شد.
خواهشمنداست دستور فرمایند ترتیبی اتخاذ گردد که دستگاههای اجرائی موظف به تمکین به ضوابط و بخشنامه‌های صادره و مفاد پیمان و شرایط عمومی پیمان و سایر ضوابط لازم الاجرا گردند.
قبلاً از اقدامی که دراینمورد به عمل می‌آورد کمال تشکر را دارد.

باتقدیم احترام

محمد عطاردیان

دبیر



۲۲/ف/۱۰۸۶۹۲

شماره پرونده



جمهوری اسلامی ایران

شماره پرونده: ۱۰۸۶۹۲/ف/۲۲

بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
موضوع: حذف پیش پرداخت

باسلام؛

نظر به اهمیت موضوع ابلاغ و اجرایی نمودن نامه شماره ۱/۱۴۷۷۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱ آن مجموعه در رابطه با حذف پیش پرداخت در قراردادهای جدید پیمانکاری و تأثیرات جدی آن در فرآیند اجرای پروژه‌ها و همچنین مفاد پیش‌بینی شده در شرایط عمومی پیمان برای پرداخت پیش‌پرداخت، خواهشمند است دستور فرمایید ضمن بررسی دقیق موضوع و تبیین مبانی قانونی نامه یاد شده، آثار ابلاغیه فوق در پروژه‌های آن شرکت از منظر کیفیت، هزینه و زمان مورد ارزیابی قرار گرفته و نتیجه برای اتخاذ تصمیم کلی به این معاونت منعکس گردد.

محمد مهدی رحمتی
معاونت نظارت راهبردی

رونوشت: انجمن شرکتهای ساختمانی بازگشت به نامه شماره ۲۰۱۵۲۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۱/۳۱ برای آگاهی

۷۶۵۶۹۵

تهران - میدان بهارستان - خیابان ولیعصر - مرکز تلفن: ۳۳۲۷۱۱ | درگاه مرکزی: ۰۲۱-۳۳۲۷۳۳۳ | فکس: ۰۲۱-۳۳۲۷۷۷۷



گزارش فعالیتهای ماهانه کمیسیونهای تخصصی انجمن شرکتهای ساختمانی

بنا به درخواست کمیسیون انتشارات انجمن شرکتهای ساختمانی از این پس قرار شد در هر کدام از شماره‌های ماهنامه به انتشار گزارش مختصری از عملکرد برخی از کمیسیونهای انجمن شرکتهای ساختمانی اقدام شود. در این شماره ماهنامه، گزارش کوتاهی از عملکرد کمیسیون‌های عضویت و حل اختلاف‌های مالیاتی، تحقیق و توسعه، آمار و اطلاعات، قوانین و مقررات و کمیسیون امور اقتصادی و بانک‌ها ارائه دادند که جهت استحضار اعضای انجمن متن آنها بدین شرح منتشر می‌شود:

به امر آبادانی و سازندگی، مأموریت خود را دفاع از منافع صنفی اعضا، و تعالی جایگاه انجمن و شرکت‌های عضو در سطح ملی و فراملی با جلب اعتماد و رضایت ذینفعان و توسعه کمی و کیفی اعضا و ارائه خدمات مناسب به آنان می‌داند.

اهداف راهبردی انجمن

- کسب جایگاه شایسته برای سندیکا
- تاثیرگذاری بر تصمیمات کلان (افزایش تصدی‌گری بخش خصوصی در صنعت احداث)
- دفاع از حقوق اعضا
- ارتقاء توانمندی اعضا
- رضایت اعضای انجمن (تامین و حفظ منافع مادی و معنوی اعضا)
- تامین و مدیریت منابع مالی
- رضایت ذینفعان کلیدی
- توسعه ظرفیت و بهره‌وری شرکت تضمین
- حفظ ارزشهای بنیادینی که اتحاد ما را تضمین می‌کند
- سرآمدی در ارتباطات

علیهذا به لحاظ انقضای دوره مسئولیت هیأت‌مدیره قبلی، فرایند امر پیاده‌سازی و اجرای برنامه استراتژیک با وقفه و تأخیر مواجه گردید. لذا تمرکز اصلی فعالیت کمیسیون تحقیق دوره جدید از بدو تشکیل (علاوه بر انجام وظیفه ذاتی کمیسیون مبنی بر مطالعه و پایش مستمر شرایط محیطی و درونی انجمن، و ارائه نقطه نظرات و پیشنهادات لازم به هیأت‌مدیره جهت حفظ و ارتقاء جایگاه انجمن)، بر:

- اجرائی نمودن پروژه‌های مصوب برنامه استراتژیک انجمن
- انجام مأموریت‌های محوله از طرف هیئت‌مدیره انجمن
- تدوین برنامه کاری سال ۹۰ کمیسیون تحقیق و توسعه
- برآورد بودجه مورد نیاز مربوط به پروژه‌های مصوب سه‌م سال ۹۰ انجمن

مبتنی گردیده است که اهم اقدامات بعمل آمده کمیسیون شرح ذیل جهت استحضار تقدیم می‌شود:

الف- برگزاری جلسات

- برگزاری تعداد ۱۶ جلسه کمیسیون با حضور متوسط تعداد ۱۴ نفر از ۱۸ نفر اعضای کمیسیون
- تشکیل کمیته برنامه ریزی و برگزاری تعداد ۱۲ جلسه

گزارش کمیسیون عضویت و کمیسیون حل اختلاف‌های مالیاتی در سال ۸۹ جمعا تعداد ۱۹ شرکت درخواست عضویت در انجمن را نموده بودند که پرونده آنها در کمیسیون عضویت مورد بررسی قرار گرفت و بعد از رفع نواقص در مدارک ارائه شده برای بررسی به هیأت‌مدیره انجمن ارسال گردید. هیأت‌مدیره انجمن در هر جلسه بعد از بررسی اطلاعات مربوط به اعضای هیأت‌مدیره این شرکتهای مدیر عامل، سوابق آنها، درجه بندی شرکت و رسته‌های اخذ شده آنها نسبت به تصویب عضویت آنها اقدام کرد.

علاوه بر این در سال ۱۳۸۹ با توجه به اعتراض شرکتهای نسبت به برگ تشخیص مالیاتی خود نمایندگان انجمن در روند رسیدگی به ۴۳۲ پرونده در وزارت اقتصاد و دارایی در کمیسیونهای حل اختلاف شرکت نموده و در صدور رای مشارکت نموده اند، کمیسیونها در پنج منطقه تهران (شرق- غرب- جنوب- مرکز- تهران) تشکیل می‌گردد. بدیهی است اگر در مرحله اول مودی مربوطه قانع به مفاد رای نمی‌گردید با اعتراض پرونده به کمیسیونهای تجدید نظر ارجاع می‌شد که مورد بررسی قرار گیرد و منتج به نتیجه شود.

گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه

پس از انتخابات دوره بیست و یکم و قبل از شروع به کار کمیسیون تحقیق و توسعه این دوره، کمیسیون تحقیق و توسعه دوره بیستم هیأت‌مدیره، وظیفه تهیه برنامه استراتژیک انجمن را از سوی هیأت‌مدیره محترم انجمن عهده‌دار گردیده بود که با صرف وقت زیاد و اهتمام لازم نسبت به انجام وظیفه محوله و تصویب چشم انداز، مأموریت، اهداف راهبردی و پروژه‌های عملیاتی برنامه اقدام بعمل آورد که استمرار روند امور آن در دوره جدید پی‌گیری شد و منجر به ارائه بیانیه چشم‌انداز، مأموریت و اهداف ده‌گانه راهبردی مصوب انجمن گردید؛ که جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران تقدیم می‌گردد:

بیانیه چشم‌انداز انجمن

ایفای نقشی مؤثر در حمایت از اعضا و مشارکت در تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری برای توسعه پایدار

بیانیه مأموریت انجمن

انجمن شرکتهای ساختمانی، به عنوان یکی از قدیمی‌ترین تشکلهای صنفی کارفرمایی کشور، با اتکا به اعتقاد راسخ صنف



کمیته جهت بررسی موضوعات ارجاعی از طرف کمیسیون تحقیق و توسعه

ب- اقدامات مربوط به اجرای برنامه استراتژیک انجمن

- پیشنهاد ساختار سطح اول تصمیم‌گیری انجمن و تصویب آن در هیأت‌مدیره
- تهیه نمودار سازمانی سطح دوم و سوم انجمن و تصویب آن در هیأت‌مدیره
- تدوین مدل اولویت بندی پروژه‌ها و تفکیک پروژه‌های انجمن به ۵ اولویت مشخص
- دسته‌بندی پروژه‌ها بر اساس ماهیت (به فرایندی و پروژه‌ای)
- فازبندی اجرای پروژه‌های ۷۲ گانه انجمن
- انجام مذاکره با مشاور جهت عقد قرارداد مربوط به طراحی معماری سازمانی انجمن و طراحی روش پیاده‌سازی با نظارت مدیریتی مشاور (به انضمام برنامه زمان‌بندی اقدامات مربوطه)، نهائی نمودن قرارداد با مشاور، و آماده ارائه بودن آن جهت تصویب هیأت‌مدیره.
- ادامه شرح اقدامات مربوط به برنامه‌ریزی استراتژیک انجمن و نیز سایر اقدامات و برنامه‌های در دست انجام کمیسیون تحقیق و توسعه برای درج در شماره آینده پیام آبادگران حضورتان تقدیم خواهد شد.

گزارش کمیسیون آمار و اطلاعات

با توجه به مصوبه کمیسیون سه نفر آقایان مهندسان موحد - درویشی - راغبی به عنوان نمایندگان کمیسیون آمار و اطلاعات در جلسات کمیسیون تحقیق و توسعه شرکت نموده و در مورد IT و برنامه‌های آن تبادل نظر می‌نمایند و لذا با توجه به برنامه استراتژیک انجمن مقرر گردید یک نفر کارشناس IT توسط کمیسیون آمار و اطلاعات انتخاب و به انجمن معرفی شود و به دنبال آن با بررسی‌های انجام شده سرکار خانم مهندس فرتاش فوق‌لیسانس IT به عنوان مسئول پروژه‌های کمیسیون آمار و اطلاعات انتخاب گردیدند.

ضمناً مقرر گردید پلان IT توسط آقایان مهندسان موحد و درویشی تهیه و پس از تصویب کمیسیون آمار و اطلاعات در کمیسیون تحقیق و توسعه مطرح شود و به دنبال آن برای افزایش توانمندی سندیکا در زمینه دانش آمار و اطلاعات، پلان به شرح زیر طرح شد و در کمیسیون مطرح و بررسی و تصویب گردید.

۱- جمع‌آوری و بهنگام‌سازی آمار و اطلاعات در موارد زیر:

- مصالح
- مناقصات
- نمایشگاه‌ها
- اعضا

۲- تکنولوژی IT:

- ۱-۲- بروز رسانی وب سایت
 - ۲-۲- بروز رسانی شبکه سخت‌افزار
 - ۳-۲- راه‌اندازی اتوماسیون اداری
- #### ۳- آموزش:
- ۱-۳- آموزش اعضا و پرسنل جهت بهره‌برداری از سایت
 - ۲-۳- آموزش پرسنل جهت استفاده بهینه از اتوماسیون اداری
- #### ۴- درآمدزایی:
- ۱-۴- درآمدزایی از طریق تبلیغات فروشندگان مصالح و وسایل و ماشین‌آلات
 - ۲-۴- درآمدزایی از طریق معرفی ارائه‌دهندگان خدمات ساختمانی
- #### ۵- استخدام نیرو:
- ۱-۵- استخدام نیروی متخصص جهت اجرا و اداره مصوبات کمیسیون از محل درآمد حاصل از بخش تبلیغات در مورد خرید اتوماسیون اداری بررسی و شرکت همکاران سیستم به عنوان اولویت اول انتخاب گردید.
- از طرف کمیسیون آمار و اطلاعات آقای مهندس درویشی (در خصوص امور مناقصات) و آقای مهندس موحد (در مورد جمع‌آوری نرخ مصالح) همکاری و فعالیت خواهند کرد.

گزارش کمیسیون قوانین و مقررات

اقدامات کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات اخیر بر پایه محورهای زیر بوده است:

- پی‌گیری مسائل مربوط به قانون مالیات بر ارزش افزوده و انجام مکاتبات لازم با معاونت محترم مالیات بر ارزش افزوده وزارت اقتصاد و دارائی در زمینه مشکلات قانونی و برخوردی متفاوت مسولان و پیگیری خواسته‌های پیمانکاران از کارفرمایان و سایر موارد مربوط به مالیات بر ارزش افزوده که موجب رفع برخی ابهامات و گرفتاری‌های همکاران در ارتباط با طرح‌های عمرانی، غیرعمرانی، طرح مسکن مهر و قراردادهای منعقد در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی گردید.

با توجه به بررسی‌های مشروح به عمل آمده در خصوص مفاد قانون مالیات بر ارزش افزوده در جلسات کمیسیون و مشاهده نقاط ضعف قانون و عدم انعطاف مجریان قانون اتفاق نظر اعضای کمیسیون مبنی بر بررسی موضوع فوق، در فوریت اول کار کمیسیون قرار گرفت و در خصوص نارسائی ماده ۱۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و درخواست انجام بازنگری در نص قانون، و عدم توجه و استفاده از ماده ۲۵ قانون متن طومار گونه‌ای تنظیم و اقدامات مربوط به ارسال به مراجع ذیربط به عمل آمد (یک نسخه متن تهیه شده به ضمیمه می‌باشد)

- شرکت در همایش‌ها و جلسات مختلف در رابطه با کمیسیون



می باشد از آنجائیکه تامین موارد فوق در تعامل و مرادده بانکهها محقق می شود در پیش گرفتن رفتار گروهی برای بهره مندی از حداکثر ظرفیت مجاز سیستم بانکی کشور ضامن تحقق این تعامل می باشد به طوری که یک رابطه دو طرف برنده در این مرادده برقرار باشد. کمیسیون برای طرح و بررسی این موضوع طی دو جلسه مذاکرات با نمایندگان دو بانک خصوصی را به انجام رسانده و طی آن خواستار ارائه حداکثر تسهیل و تسریع در خدمات مورد نیاز شده است. این مذاکرات تداوم دارد و نتایج نهائی پس از قطعیت به اطلاع اعضاء خواهد رسید در کنار استمرار این مذاکرات کمیسیون نسبت به تهیه فرم فراخوان جهت تجمیع اطلاعات گردش تسهیلات و تضمینات اعضاء برای بهره مندی در مذاکرات فوق و ارسال آن به کلیه شرکتها را به انجام رساند که در صورت دریافت پاسخ و جمع بندی آنها می توان به استناد آمار و ارقام وضع موجود امتیازات حداکثری را از بانکها درخواست کرد.

● برگزاری جلسه ارائه خدمات بانکداری شرکتی توسط بانک اقتصاد نوین در محل انجمن شرکتهای ساختمانی فرصتی بود تا کمیسیون ضمن طرح نظرات خود در خصوص تعامل با سیستم بانکی نسبت به ارائه روش «بانکداری پروژه ای» به عنوان تحقق ارتباط همه جانبه «پیمانکار و بانک» در جریان و در طول پروژه از لحظه شرکت در مناقصه تا مرحله تحویل قطعی اقدام نماید در روش پیشنهادی کمیسیون تمامی خدمات مورد نیاز پروژه از جمله ضمانتنامه های شرکت در مناقصه، حسن انجام تعهدات، پیش پرداخت و کسور وجه الضمان و تسهیلات مرتبط منجمله تامین سرمایه در گردش، گشایش اعتبار خرید ماشین آلات و تجهیزات، تسهیلات خرید صورت وضعیت های تایید شده و سایر خدمات مورد نیاز در قالب مجموعه خدمات از یک بانک خاص به صورت «پرت فوی بانکی» تعریف می شود و بدیهی است که در قبال ارائه این مجموعه، شرکتهای عضو از تخفیفات و تسهیلات ویژه تحت عنوان «خدمات بانکی پروژه» برخوردار گردند، بررسی و تکمیل پیشنهاد فوق استمرار دارد و به محض حصول توافق عملی با بانکها نتیجه آن به اطلاع اعضاء خواهد رسید.

● برنامه جلسات آتی کمیسیون شامل:

- تجمیع اطلاعات دریافتی از اعضاء در خصوص مراددهات با بانکها و پردازش آن؛
- بررسی روش های اجرائی و تهیه مکاتبات لازم برای الزام کافرمایان جهت پرداخت هزینه ها و خسارات تاخیر در پرداخت مطالبات شرکتهای؛
- تهیه بولتن خبری در خصوص اطلاع رسانی از آخرین تحولات در ضوابط و شرایط و روش های اجرائی ارائه خدمات بانکی از سوی بانکهای مختلف؛

قوانین و مقررات که مسئولیت آن از سوی دبیر و رئیس هیأت مدیره انجمن به کمیسیون قوانین واگذار می شود و ارائه نظرات و مقالات مربوطه.

● پی گیری امور مربوط به عملکرد مالیاتی شرکتهای عضو در صورت درخواست و شرکت در کمیسیون حل اختلاف مالیاتی همکاران، به نمایندگی از سوی انجمن و سعی در حل اختلاف مالیاتی شرکتهای درخواست کننده با وزارت امور اقتصادی و دارائی.

● انجام اقدامات مربوط به بازنگری قانون کار، تعیین نماینده جهت حضور در جلسات اصلاح و بازنگری قانون، اقدام به دریافت نظرات اعضا در ارتباط با نقاط ضعف و قوت قانون.

● شرکت در جلسات هفتگی بررسی و بازنگری شرایط عمومی پیمان به نمایندگی از انجمن شرکتهای ساختمانی و با حضور سایر کارشناسان مطلع ارگانهای ذیربط که در محل معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور تشکیل می گردد و ارائه نظرات انجمن در خصوص تدوین شرایط عمومی پیمان جدید در جلسات مذکور.

● پاسخ به مکاتبات شرکتهای عضو در رابطه با مسائل حقوقی و قراردادی شرکتها و هم چنین مکاتبه با کارفرمایان این شرکتها در زمینه قراردادهای و امور مختلف به منظور حفظ منافع صنفی همکاران.

● بررسی عملکرد برخی از دستگاه های اجرائی در خصوص حذف پیش پرداخت از شرایط مناقصات، تنظیم نامه معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهور.

● دریافت مکاتبات عدیده در ارتباط با نارسائی موجود در سایت معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در خصوص رتبه بندی پیمانکاران و انعکاس گله مندی اعضا در ارتباط با عدم امکان دریافت گواهینامه های پیمانکاری در ماههای اخیر به معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهور.

گزارش فعالیت های کمیسیون امور اقتصادی و بانکها

کمیسیون در تداوم تلاش برای تحقق برنامه مصوب و طی چهارده جلسه برگزار شده و بحث و بررسی موارد ذیل را وجهه همت خود قرار داده است.

● تلاش در جهت اصلاح خدمات بانکی مورد نیاز اعضاء انجمن از طریق تسهیل و تسریع در ارائه خدمات فوق با تکیه بر «محور رفتار گروهی» در قبال نظام مالی و پولی کشور یکی از معضلات عمده شرکتهای پیمانکاری مدیریت بر وجوه نقد و جریان نقدینگی و همچنین سامان دادن به تعهدات و تضمینات مرتبط

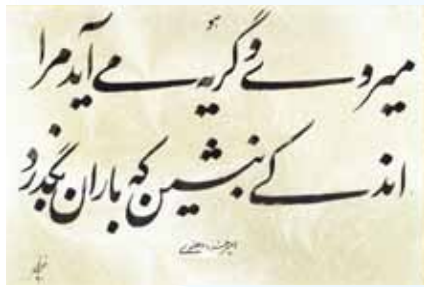


چند مورد از کم‌هزینه‌ترین لذت‌های دنیا

۱. گاهی به تماشای غروب آفتاب بنشینیم.
۲. سعی کنیم بیشتر بخندیم.
۳. تلاش کنیم کمتر گله کنیم.
۴. با تلفن کردن به یک دوست قدیمی او را غافلگیر کنیم.
۵. گاهی هدیه‌هایی را که گرفته ایم بیرون بیاوریم و تماشا کنیم.
۶. بیشتر دعا کنیم.
۷. در داخل آسانسور و راه پله و... با آدم‌ها صحبت کنیم.
۸. هر از گاهی نفس عمیق بکشیم.
۹. زمزمه کنیم و آواز بخوانیم.
۱۰. سعی کنیم با حداقل یک ویژگی منحصر به فرد با بقیه فرق داشته باشیم.
۱۱. گاهی به دنیای بالای سرمان خیره شویم.
۱۲. با حیوانات و سایر جانداران مهربان باشیم.
۱۳. برای انجام کارهایی که ماه‌ها مانده و انجام نشده در آخر همین هفته برنامه ریزی کنیم!
۱۴. از تفکر درباره تناقضات لذت ببریم.
۱۵. برای کارهایمان برنامه ریزی کنیم و آن را طبق برنامه انجام دهیم.
۱۶. مجموعه‌ای از یک چیز (تمبر، برگ، سنگ، کتاب و...) را برای خودمان جمع‌آوری کنیم.
۱۷. در یک روز برفی همراه با خانواده آدم برفی بسازیم.
۱۸. گاهی در حوض یا استخر شنا کنیم، البته اگر کنار ماهی‌ها باشد چه بهتر.
۱۹. گاهی از درخت بالا برویم.
۲۰. احساس خود را درباره زیبایی‌ها به دیگران بگوییم.
۲۱. گاهی کمی پابرهنه راه برویم!
۲۲. بدون آنکه مقصد خاصی داشته باشیم پیاده روی کنیم.
۲۳. گاهی نیمه شب‌ها از خواب بیدار شویم و از خدا به خاطر نعمت‌هایش تشکر کنیم.
۲۴. در جلوی آینه بایستیم و خودمان را تماشا کنیم.
۲۵. سعی کنیم فقط نشنویم، بلکه به طور فعال گوش کنیم.
۲۶. رنگ‌ها را بشناسیم و از آنها لذت ببریم.
۲۷. وقتی از خواب بیدار می‌شویم، زنده بودن را حس کنیم.
۲۸. زیر باران راه برویم.
۲۹. کمتر حرف بزنییم و بیشتر گوش کنیم.
۳۰. قبل از آنکه مجبور به رژیم گرفتن بشویم، ورزش کنیم و مراقب تغذیه خود باشیم.
۳۱. چند بازی و سرگرمی مانند شطرنج و... را یاد بگیریم.
۳۲. اگر توانستیم گاهی کنار رودخانه بنشینیم و در سکوت به صدای آب گوش کنیم.
۳۳. هرگز شوخ طبعی خود را از دست ندهیم.
۳۴. احترام به اطرافیان را هرگز فراموش نکنیم.
۳۵. به دنیای شعر و ادبیات نزدیک تر شویم.
۳۶. گاهی از دیدن یک فیلم در کنار همه اعضای خانواده لذت ببریم.
۳۷. تماشای گل و گیاه را به چشمان خود هدیه کنیم.
۳۸. از هر آنچه که داریم، خود و دیگران استفاده کنیم، ممکن است فردا دیر باشد.

منبع: مجله موفقیت
 باز نشر: مجله اینترنتی Bartarinha.ir

نکته‌ها و گفته‌ها



یک روز رسد غمی به اندازه کوه

یک روز رسد نشاط به اندازه دشت

افسانه زندگی چنین است عزیز

در سایه کوه باید از دشت گذشت

«دکتر محمدحسین کاشانی»

در دل سیب، دانه محدود است

در میان دانه، سیب، نامحدود

چستانی است عجب

پس دانه باسیم نه سیب

«دکتر محمدحسین کاشانی»

روزی لقمان در کنار چشمه‌ای نشسته بود. مردی که از آنجا می‌گذشت از لقمان پرسید: چند ساعت دیگر به ده بعدی خواهیم رسید؟ لقمان گفت: راه برو. آن مرد پنداشت که لقمان نشنیده است. دوباره سوال کرد: مگر نشنیدی؟ پرسیدم چند ساعت دیگر به ده بعدی خواهیم رسید؟ لقمان گفت: راه برو. آن مرد پنداشت که لقمان دیوانه است و به راه خود ادامه داد. زمانی که چند قدمی راه رفته بود، لقمان به بانگ بلند گفت: ای مرد، یک ساعت دیگر بدان ده خواهی رسید. مرد گفت: چرا اول نگفتی؟ لقمان گفت: چون راه رفتن تو را ندیده بودم، نمی‌دانستم تند می‌روی یا کند. حال که دیدم دانستم که تو یک ساعت دیگر به ده خواهی رسید.

چارلی چاپلین می‌گوید:

آموخته‌ایم که با پول می‌شود خانه خرید ولی آشیانه نه، رختخواب خرید ولی خواب نه، ساعت خرید ولی زمان نه، می‌توان مقام خرید ولی احترام نه، می‌توان کتاب خرید ولی دانش نه، دارو خرید ولی سلامتی نه، خانه خرید ولی زندگی نه و بالاخره، می‌توان قلب خرید، ولی عشق را نه.

آموخته‌ایم... که تنها کسی که ما را در زندگی شاد می‌کند کسی است که به ما می‌گوید: تو مرا شاد کردی.

آموخته‌ایم... که مهربان بودن، بسیار مهمتر از درست بودن است.

آموخته‌ایم... که هرگز نباید به هدیه‌ای از طرف کودکی دریافت می‌شود، «نه» گفت. آموخته‌ایم... که همیشه برای کسی که به هیچ عنوان قادر به کمک کردنش نیستیم دعا کنیم.

آموخته‌ایم... که مهم نیست که زندگی تا چه حد از ما جدی بودن را انتظار دارد، همه ما احتیاج به دوستی داریم که لحظه‌ای با وی به دور از جدی بودن باشیم. آموخته‌ایم... که گاهی تمام چیزهایی که یک نفر می‌خواهد، فقط دستی است برای گرفتن دست او، و قلبی است برای فهمیدن وی.

آموخته‌ایم... که راه رفتن کنار پدر در یک شب تابستانی در کودکی، شگفت‌انگیزترین چیز در بزرگسالی است.

آموخته‌ایم... که زندگی مثل یک دستمال لوله‌ای است، هر چه به انتهایش نزدیکتر می‌شویم سریعتر حرکت می‌کند.

آموخته‌ایم... که پول شخصیت نمی‌خرد.

آموخته‌ایم... که تنها اتفاقات کوچک روزانه است که زندگی را تماشایی می‌کند. آموخته‌ایم... که خداوند همه چیز را در یک روز نیافرید. پس چه چیز باعث شد که ما بیندیشیم می‌توانم همه چیز را در یک روز به دست بیاوریم.

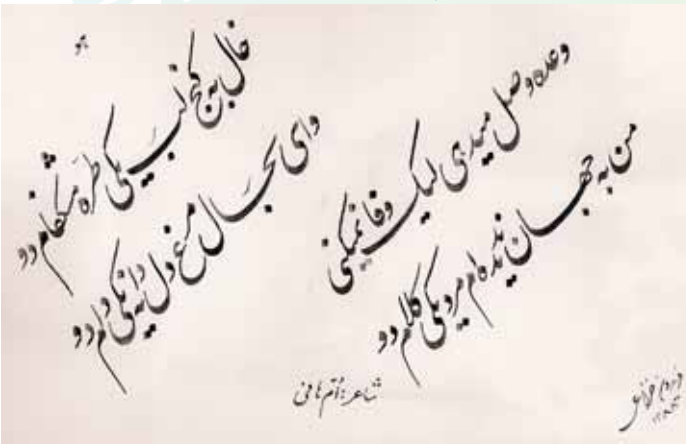
آموخته‌ایم... که چشم پوشی از حقایق، آنها را تغییر نمی‌دهد.

آموخته‌ایم... که این عشق است که زخم‌ها را شفا می‌دهد نه زمان.

با یک درخت می‌توان هزاران کبریت به وجود آورد و با یک کبریت می‌توان هزاران درخت را سوزاند.

فردا و دیروز با هم دست به یکی کردند؛ دیروز با خاطر آتش مرا فریب داد و فردا با وعده‌هایش مرا خواب کرد وقتی چشم گشودم امروز گذشته بود.

اگر یک روز به در بزرگی رسیدی که قفل داشت، نترس و ناامید مشو چون اگر قرار بود باز نشود به جای در، دیوار بود.



سیر باورهای خرافات در میان مردمان جهان



اما جایگاه دوم در اختیار اعداد است. ۲۲ درصد انگلیسی‌ها معتقدند انتخاب اعدادی مانند تاریخ تولد می‌تواند در برنده شدن در مسابقات مختلف موثر باشد. ۲۱ درصد هم معتقدند به هم زدن لیوان‌ها در زمان خوردن نوشیدنی می‌تواند تا هفت سال بدشانسی را از افراد دور کند. انگلیسی‌ها همچنین اعتقاد دارند نباید در مهمانی‌ها جمع مهمانان به ۱۳ برسد چرا که ممکن است دعوا بشود. در خرافات مدرن، اینترنت هم ورود پیدا کرده است. به طوری که بسیاری از انگلیسی‌ها معتقدند باید ایمیل‌های زنجیره‌ای را ادامه داد و حتماً این نوع ایمیل‌ها را برای دوستان خود فرستاد و از شکسته شدن این زنجیره جلوگیری کرد چرا که شکسته شدن بدشانسی به دنبال خواهد داشت. از سوی دیگر در این نظرسنجی به خرافات سنتی هم توجه شده است و در نخستین رده جدول آن «زدن به تخته» برای دور کردن بدشانسی قرار دارد که ۴۰ درصد افرادی که به پرسش‌ها پاسخ داده‌اند به آن اعتقاد داشتند. اغلب این افراد بیش از ۴۵ سال داشتند. باز نکردن چتر در محیط‌های بسته از دیگر خرافات سنتی انگلیسی‌ها است و گربه سیاه حیوان نحس مردمان این کشور و شاید بسیاری از کشورهای دیگر باشد. انگلیسی‌ها معتقدند اگر گربه سیاه در مسیر کسی قرار گیرد بدشانسی به همراه خواهد آورد. از دیگر خرافات در میان مردم انگلیس این است که اگر زنی دو قاشق را در نعلبکی قرار دهد صاحب فرزند دوقلو خواهد شد یا اگر زنی که در آستانه زایمان قرار دارد سه بار با قاشق‌های غذاخوری نمک بخورد، درد زایمان کمتری را تحمل خواهد کرد. در کشور انگلیس، وزغ را به جادوگران منتسب می‌دانند و بعضی از اهالی روستاها آن را نشانه بدبختی می‌دانند. قرن‌ها دزدهای انگلیسی معتقد بودند اگر قلب وزغ را در جیب خود حمل کنند هیچگاه دستگیر نخواهند شد و خرافه بسیار شایع در مورد وزغ در انگلستان این است که وجود آن را علامت برگزار شدن مراسم عروسی می‌دانند و اگر وزغی از سر راه عروس به کلیسا عبور کند، او و همسرش در آینده خوشبخت و بهرهمند خواهند شد.

روسیه؛ سرزمین خرافات کهن

اعتقاد به خرافات در روسیه رو به افزایش است. روس‌ها اعتقاد دارند اگر در محیط‌های سر بسته سوت بزنند تمام پول خود را از

فرقی نمی‌کند که به کدام نقطه دنیا می‌روید یا در چه کشوری زندگی می‌کنید؛ هر کجا که باشید از خرافات گریزی نیست و گویی هر منطقه‌ای خرافات خاص خودش را دارد. هرچند نمی‌توان انکار کرد که بعضی از کشورها شهرت بیشتری در زمینه خرافات و خرافه پرستی دارند. در بسیاری از پژوهش‌ها مردم انگلستان خرافاتی ترین مردمان دنیا شناخته شده‌اند. اما پژوهش‌های دیگری هم هستند که نشان می‌دهند ریشه‌های خرافه‌پرستی در کشورهای آسیای شرقی مانند چین و ژاپن قوی‌تر است. این در حالی است که در آفریقا و آمریکای لاتین هم خرافه یکی از اصول زندگی مردم به شمار می‌رود. با این حال نحس بودن بعضی اعداد مانند ۱۳، بدشگون بودن عطسه در بعضی زمان‌ها و لزوم طلب «عاقبت» بعد از هر عطسه برای دور کردن بدی‌ها و بدشگون بودن آواز جغد از جمله باورهای رایج در سراسر جهان است. واژه خرافه (superstition) برای نخستین بار بین کاتولیک‌ها و پروتستان‌ها مطرح شد. در این چالش‌ها هر گروه سعی می‌کرد باورهای طرف مقابل را خرافه بنامد. اما با وجود اینکه امروز به تمام باورهای نامعقول و موهوم «خرافه» می‌گوییم، عقاید خرافی در همه جهان یکسان نیستند.

خرافه‌های آمریکایی

در ایالات متحده آمریکا نصب نعل اسب به عنوان نماد شانسی و برکت بر سردر خانه‌ها یکی از رایج‌ترین خرافات است. البته آمریکایی‌ها در این مورد که نعل اسب را سربالا یا سرپایین به در خانه بکوبند، جر و بحث دارند. عده‌ای فکر می‌کنند نعل اسب شانسی می‌آورد و اگر بخواهیم آن را به جایی نصب کنیم، باید سربالا باشد. چون در این حالت تاثیرش بیشتر است. بعضی‌ها هم معتقدند اگر یک نعل اسب بالای تخت خواب‌شان بیاویزند، محال است کابوس ببینند. همچنین در آمریکا مانند بسیاری دیگر از جاهای دنیا معتقدند شکستن آینه برای مدت هفت سال بدشانسی و بدبختی به همراه دارد و برای از بین بردن این نحسی باید تکه‌های آینه جمع و زیر نور ماه در خاک مخفی شود. عنکبوت هم از حیواناتی است که در این کشور نفرین شده است به طوری که مردم آمریکا معتقدند اگر عنکبوتی روی شانه کسی حرکت کند، نباید آن را کشت بلکه به جای آن باید به سرعت یک شمع یا چراغ روشن کرد، در غیر این صورت شخص مورد نظر نفرین خواهد شد.

خرافه‌های بریتانیایی

خرافات بودن مردم انگلستان همچنان در بسیاری از تحقیقات انجام شده بر قوت خود باقی است. بر اساس نظرسنجی که اخیراً در این کشور انجام شده، بیش از نیمی از مردم انگلستان به خرافات اعتقاد دارند و برخی از خرافه‌ها در زندگی روزانه آنها جاری است. این نظرسنجی که میان خرافات مدرن و خرافات سنتی تفکیک قائل شده است نشان می‌دهد که ۲۴ درصد از مردم انگلستان به خرافات مدرن معتقدند و پوشیدن برخی لباس‌ها یا آویزان کردن برخی اشیاء را در رو آوردن شانسی به شخص بسیار مؤثر می‌دانند.



چتر در شرق به قرن ۱۱ قبل از میلاد برمی گردد، افراد سیاسی و رده‌های بالای مذهبی از چتر نه تنها به عنوان محافظی در برابر پرتو خورشید، بلکه به عنوان دفاعی در برابر ارواحی که ممکن بوده به آنها آسیب برساند، استفاده می کردند و اغلب معتقد بودند که به دلیل رابطه مقدس بین چتر و خورشید، درست نیست که چتر در سایه باز شود. خرافات مربوط به آینه هم اغلب در میان مردم مشترک‌اند. مثلاً عموماً مردم اعتقاد دارند که شکستن آینه بدیمنی به همراه دارد، دلیلش این است که در گذشته فکر می کردند تصویری که در آینه دیده می شود نماینده روح آن فرد است و در نتیجه شکستن آینه به روح صدمه خواهد زد.

اعداد شانسی و بدشانسی

بخش بزرگی از خرافات درباره اعداد ساخته و پرداخته شده‌اند. در بسیاری از فرهنگ‌ها، ۱۳ عدد نحسی است اما در کشورهایی مانند ژاپن و کره این عدد ۴ است که نحس است. تلفظ عدد «چهار» در زبان ژاپنی همانند تلفظ کلمه «مرگ» (شی) در این زبان است و به همین دلیل ژاپنی‌ها عدد چهار را نحس می‌شمارند. اکثر هتل‌های ژاپن یا سه ستاره هستند یا پنج ستاره و شما در ژاپن به ندرت ممکن است هتل چهار ستاره ببینید. جالب‌تر اینکه در هتل‌های این کشور اتاق شماره ۴ وجود ندارد. اما در چین عدد شانسی مردم «هشت» است. اعتقاد به عدد هشت در چین تا حدی جدی است که به بازی‌های المپیک سال ۲۰۰۸ رسیده است. چینی‌ها اعلام کرده‌اند که درصد هستند در ساعت ۸/۰۸ دقیقه هشتمین روز هشتمین ماه سال ۲۰۰۸ به طور رسمی بازی‌های المپیک را آغاز کنند، در زبان چینی عدد ۸ را «فا» می‌خوانند که تلفظ آن شبیه کلمه «فها» به معنای شانسی و اقبال است. علاوه بر این اعداد و تاریخ‌هایی که به هم شباهت دارند هم برای چینی‌ها جذاب هستند. روز ۱۸ سپتامبر برای شروع تجارت جدید زمان مناسبی است چرا که عبارتی که در زبان چینی برای این تاریخ وجود دارد شبیه عبارتی است که به معنای «سریع پولدار شو» تلفظ می‌شود.

المپیک ۲۰۰۸ و جادوی عدد هشت

۸ آگوست هم یکی از روزهای میمون نزد چینی‌هاست و چینی‌ها به همین دلیل از همان ابتدا بر آغاز رسمی المپیک ۲۰۰۸ در این روز اصرار داشتند. بیمارستان‌های چین می‌گویند انتظار تولد کودکان زیادی را مقارن با آن روز - که برای چینی‌ها اعتبار ملی زیادی دارد - می‌کشند و برخی مادران برای آنکه دقیقاً در آن روز



دست خواهند داد. بنابراین شما در روسیه هرگز کسی را نمی‌بیند که در یک فضای در بسته سوت بزند. اعتقادات خرافی اهالی روسیه جالب است. مثلاً معتقدند اگر شیئی را در خانه خود گم کردند باید «دومووج» شیء نمادینی که در اغلب خانه‌هایشان پیدا می‌شود را مخاطب قرار دهند و بگویند: «دومووج، به اندازه کافی بازی کردی حال آن را به من برگردان.» خرافاتی‌های روس این جمله را عامل پیدا شدن اشیای گمشده منزل‌شان می‌دانند. در روسیه خرافات از کودکی آموزش داده می‌شود. «مارک تواین» نویسنده می‌گوید: «به این امر آگاهم که اگر حتی روشن‌ترین ذهن‌ها از کودکی تحت تاثیر خرافات قرار گیرند، هرگز در بزرگسالی تغییری نسبت به دیدگاه‌های خرافی برای او حاصل نخواهد شد.» اغلب خرافات روسی اغلب بسیار قدمت دارند. منشاء بسیاری از خرافات مردم روسیه به پیش از ورود مسیحیت به این کشور بازمی‌گردد. پیش از ورود مسیحیت مردم روسیه فرهنگ بت‌پرستی داشتند؛ فرهنگی که روس‌ها را به پرستش عناصر طبیعی مانند آب، آتش، زمین، سنگ و... مشغول کرده بود. روس‌ها همچنین به مخلوقات خوب و بد معتقد بودند. بسیاری از خرافات مدرن و امروزی روس‌ها هم نشأت گرفته از اعتقادات بت‌پرستی دوران گذشته است. به طور مثال در گذشته روس‌ها نان را می‌پرستیدند و امروز هم مردم روسیه از دور ریختن نان و بی‌احترامی کردن به آن واهمه دارند.

خرافه‌های آسیایی

در آسیا خرافه‌ها شکل و شمایل دیگری دارند. خرافات در زندگی مردم کشورهای آسیای شرقی نقش زیادی دارد. در ژاپن اگر شخصی در مسیر خود یک مار سفیدرنگ پیدا کند، خوشبخت خواهد شد. این مار برای او نشانه خوش‌یمنی است. بسیاری از مردم ژاپن تصویری از مارهای سفید بر دیوارهای خانه‌های خود می‌آویزند و آن را نشانه خوش‌یمنی می‌دانند. علاوه بر این تلفظ نام رنگ قرمز در زبان مردم ژاپن مانند تلفظ عبارت «شانسی» است برای همین در آغاز سال نو، مردم همه چیز را به رنگ قرمز درمی‌آورند. پس اگر در حوالی سال نو میلادی به ژاپن رفتید و با کشوری یکدست قرمز رو به رو شدید از حالا آمادگی‌اش را داشته باشید.

خرافه‌های بدون مرز

بعضی خرافه‌ها هم هستند که برای خودشان شهرت جهانی دست و پا کرده‌اند و دیگر به یک کشور خاص تعلق ندارند. مثلاً این خرافه که می‌گویند رد شدن از زیر نردبان بدشانسی می‌آورد میان بیشتر مسیحیان رواج دارد. این خرافه از اعتقادات اولیه در مسیحیت ریشه می‌گیرد، چرا که نردبان تکیه داده شده به دیوار با دیوار و زمین یک مثلث می‌سازد و هیچ کس نباید به صلیب مقدس بی‌احترامی کند، و از یک مثلث عبور کند و گرنه از همکاران شیطان محسوب خواهد شد. یا مثلاً اینکه روز جمعه و عدد ۱۳ هر دو نحس هستند و بنابراین بیش از هر چیز باید از «جمعه ۱۳» حذر کرد. ریشه این خرافه را در داستان آدم و حوا می‌دانند که روز جمعه از بهشت اخراج شدند. از طرفی مسیحیان معتقدند ۱۲ جادوگر به همراه شیطان در مراسم شیطانی حاضرند، پس ۱۳ عدد نحسی است. خرافه معروف دیگری هست که می‌گوید نباید از چتر در محیط سر بسته استفاده کرد، سابقه استفاده از



صاحب فرزند شوند حتی عمل سزارین را انتخاب کرده‌اند. گفته می‌شود برگزارکنندگان المپیک ۲۰۰۸ در چین در برنامه‌ریزی برای تعیین زمان دقیق شروع رسمی المپیک ۲۰۰۸، اهمیت عدد ۸ نزد چینی‌ها را مدنظر داشته‌اند. علاوه بر عدد هشت، چینی‌ها به اعداد ۶، ۷ و ۹ هم علاقه‌مندند و از اعداد ۴، ۳ و ۱ می‌پرهیزند. این خرافه‌ها چنان در میان چینی‌ها درونی شده است که حتی شماره‌های موبایلی که از اعداد شانس تشکیل شده‌اند، با قیمت‌های بسیار بالا خرید و فروش می‌شوند اما در مقابل شماره‌های موبایلی که تصادفاً از اعداد نحس تشکیل شده‌اند روی دست صاحبانشان می‌مانند و هیچ خریداری ندارند. در همین حال عدد هفت هم در بسیاری از جوامع عدد مقدسی است. یهودیان قدیم برای عدد هفت معنای ویژه‌ای قائل بودند. در کتاب تورات آمده است که خداوند جهان را در شش روز خلق کرد، در روز هفتم خالق به استراحت پرداخت. حضرت موسی(ع) نیز در ده فرمان خود از پیروانش می‌خواهد که در این روز آرامش را مقدس بدانند. همچنین در مسیحیت و در تعلیمات کلیسای کاتولیک هفت گناه کبیره (غرور، آزمندی، بی‌عفتی، حسد، افراط، خشم و کاهلی) و هفت پیمان مقدس وجود دارد. اما هر قدر که عدد هفت میان مردم جهان خوش یمن و محبوب است، عدد شش منفور است. عدد ۶۶۶ عدد بدیمنی در میان مسیحیان است و حتی آن را نماد شیطان می‌دانند.

خرافه‌های هندی

روزهای سه شنبه مبارک نیست و اینجا همان کشور ۲۷ ملت یا هندوستان است. در هند کافی است به اطراف خود خوب نگاه کنی و البته به اتفاقاتی که هر روز برای دانشجویان خارجی یا توریست‌ها به خاطر آشنا نبودن با این باورها می‌افتد توجه داشته باشی. آن وقت خواهی دید که زندگی لحظه به لحظه با خرافات تا چه حد سخت و دشوار است. اولین چیزی که در هند توجه آدم را جلب می‌کند لیموترش‌ها و فلفل‌های سبز و قرمز است که با یک نخ به هم متصل شده‌اند و برای دور کردن ارواح بد و نیروهای منفی از خانه یا محل کسب بر سردر ورودی آویزانند. غیر از این آویزان بودن کفش یا دمپایی بر پشت ماشین، ریکشا (دوچرخه‌های اتاقدار مسافرکش)، اتو ریکشا (موتورهای اتاقدار مسافرکش) و حتی وسایل نقلیه عمومی مثل اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها هم ممکن است کنجکاو تان را برانگیزد. این کفش بر گرفته از یک اسطوره مذهبی هندو است برای سلامت بودن در راه و سفر. این کفش نمادی است از کفش‌های «رام» که تناسخ ویشنو- آفریننده زمین- است. شاید اگر کسی برای اولین بار به هند برود و از قضا در محیطی بزرگ شده باشد که با غذاهای گیاهی آشنایی نداشته باشد محیط و حتی فهرست غذاهای هندی برایش عجیب باشد. زیرا گوشت گاو و گوسفند چیزی است که شما هرگز اثری از آن نخواهید دید و فقط در بعضی از رستوران‌های بزرگ که محل تردد دائمی توریست‌ها هستند ممکن است چنین اشتباهی بشود و تازه آن هم بازارش زیاد داغ نیست. انگار اصلاً خودت هم در هند ترجیح می‌دهی که گوشت گاو و گوسفند نخوری زیرا در این سرزمین گاو موجودی مقدس است که فواید زیادی برای انسان دارد و غیر از آن روی زمین‌های کشاورزی کار می‌کند، شیر و لبنیات می‌دهد و در کشوری که پایه‌های اصلی آن روی کشاورزی است کشتن گاو گناهی بزرگ محسوب می‌شود. حالا خرافات یا غیرخرافات، حتی در رستوران‌های زنجیره‌ای هم چیزی به نام همبرگر وجود ندارد

و باید به همان مرغ راضی بود. البته باید اضافه کرد غیر از این در بعضی از شهرهای مذهبی مثل بنارس و ریشی کش اصلاً چیزی به نام قصابی هم وجود ندارد و حتی فرآورده‌ای مثل تخم مرغ هم پیدا نمی‌شود، زیرا اهالی شهر همگی گیاه خوار و بسیار مذهبی هستند و گوشت‌خواری را کاری شوم و نامبارک می‌دانند. اما برای مستندسازی بیشتر این نوشته برایتان از اتفاقی می‌گویم که برای دو دانشجوی ایرانی در هندوستان رخ داده است. ساعت ۲۱ نیمه شب صاحبخانه دو دختر ایرانی از سفر بازگشت و یگراست به سراغ اتاق آنها رفت و با عصبانیت در زد. پسرزن صدایش می‌لرزید و با عصبانیت می‌گفت؛ «شما همین الان باید از این خانه بیرون بروید چون همه بدبختی‌های خانواده‌ام به خاطر شماست»، دو دختر ایرانی ناباورانه به پسرزن نگاه می‌کردند و نمی‌دانستند چه خطایی از آنها سر زده است. پسرزن با گریه ادامه داد؛ «برادرم به خاطر کارهای شما دوتا تصادف کرد و مرد. شما شوم هستید و در خانه من گوشت می‌خورید. اگر می‌دانستم گوشت می‌خورید هرگز خانه را به شما اجاره نمی‌دادم.» و خب البته دانشجویان هر طور که بود توانستند پسرزن خرافاتی هندی را راضی کنند که تا صبح فردا به آنها اجازه اقامت بدهد. کشتن هر موجود زنده‌ای در هند گناه بزرگی محسوب می‌شود و کسی که حیوانی را می‌کشد سرنوشت شومی را برای خودش رقم زده است، حتی اگر آن حیوان گربه باشد. به اعتقاد هندی‌ها دیدن گربه سیاه در سفر یا راه به معنای بدشانسی است. شاید برای همین است که در خیابان‌های هند به جای گربه فقط سگ می‌بینی و هیچ اثری از گربه نیست. اما اگر حتی همین حیوان هم کشته شود باید تکه‌ای طلا به عنوان کفاره به یک مکان مذهبی مثل معابد اهدا کرد. در هر حال می‌توان گفت حیوانات یکی از پایه‌های اصلی در باورهای خرافی هندوستان هستند. برای نمونه قارقار کلاغ یعنی خوش شانس و نوید آمدن مهمان به خانه؛ دیدن فیل هنگام سفر یا در طول سفر به معنی سفری امن و خوب است، زیرا فیل نمادی از خدای گنیش (از بین برنده مشکلات و پیام‌آور خوش شانس) است؛ دیدن طاووس نیز خوب است اما شنیدن صدای او به خصوص در دل شب نشان از خیر بد دارد؛ همانند شنیدن صدای زوزه سگ یا گرگ در شب‌های زمستانی؛ و اگر زمانی روی سرتان مارمولکی بیفتد به این معنی است که تمام عمر در ترس از مرگ خواهید بود. در هند بعضی از اعمال و رفتارها هم جزء خرافات محسوب می‌شوند. برای مثال رسم است هر زوج جوانی قبل از ازدواج حتماً با یک ستاره‌شناس درباره هماهنگ بودن طالع‌هایشان مشاوره کنند و بعد از ازدواج هم عروس برای اولین بار باید با پای راست وارد خانه شود؛ هنگام بارداری هم نباید تنها سفر کند یا وارد خانه‌ای متروک شود چون ارواح خبیث ممکن است فرزندش را تسخیر کنند. اگر سسکه‌کشی یعنی کسی به فکر است؛ اگر چشمت بخارد یعنی کسی به تو حسادت می‌کند. همچنین باید یادتان باشد که در هندوستان کسی در شب ناخن‌هایش را کوتاه نمی‌کند چون بسیار نامبارک و بد است؛ تکان ناگهانی چشم نشان می‌دهد پیام بدی در راه است؛ و در زمان خورشیدگرفتگی کسی نباید چیزی بخورد و بعد از آن باید غذاهایی را به رودخانه بیندازد. اما خرافات هند تنها به این موارد ختم نمی‌شود و از آنجا که این کشور بسیار پهناور و بزرگ است خرافات آن هم در هر منطقه با مناطق دیگر فرق می‌کند. بنابراین اگر قصد سفر به هند را دارید بهتر است از عجایب این کشور لذت ببرید و بدانید اگر این چیزها را از آن بگیرند هند دیگر هند نیست. / برگرفته از روزنامه اعتماد



توسط مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب صورت گرفت

برگزاری دوره آموزشی حسابداری مالیاتی ویژه شرکتهای پیمانکاری

برای اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی



در روزهای ۱۷ و ۱۸ خردادماه امسال دوره آموزشی حسابداری پیمانکاری ساختمانی و مقررات تشخیص مالیات عملکرد شرکتهای پیمانکاری ساختمان و مالیاتهای تکلیفی و مالیات و عوارض ارزش افزوده مرتبط با فعالیتهای ساختمانی شرکتهای مذکور توسط مجمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب در محل انجمن شرکتهای ساختمانی با حضور ۳۵ نفر از مدیران مالی و مسئولان حسابداری شرکتهای ساختمانی برگزار گردید.

حمایت و معرفی بیشتر این مجتمع آموزشی همکاری کنند. برای تدریس دوره از آقای دکتر علی اکبر سمیعی، معاون فنی و حقوقی پیشین سازمان امور مالیاتی کشور و مدرس مقررات مالیاتی دعوت شده بود. مبحث حسابداری پیمانکاری ساختمانی بر مبنای استاندارد درصد پیشرفت کار از طریق ارائه و حل مسأله نمونه و نحوه ثبت حسابها و تهیه صورتهای مالی توسط آقای کوشکی حسابدار رسمی آموزش داده شد. مقررات و ضوابط و نحوه تشخیص مالیات بردرآمد شرکتهای پیمانکاری ساختمانی، محاسبات مالیاتهای تکلیفی و مواعد پرداخت و ضمانت اجرای قانونی آنها و همچنین مأخذ نرخ مالیات و عوارض افزوده در سال ۱۳۹۰ با توجه به تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون برنامه پنجم، نحوه محاسبه و تعیین مالیات و عوارض ارزش افزوده قابل پرداخت و چگونگی تهیه، تنظیم و مواعد تسلیم اظهارنامه مالیات و عوارض مذکور توسط دکتر سمیعی تشریح گردید. مدرسین به سئوالات مطرح شده پاسخ دادند. برای شرکت کنندگان گواهی اتمام دوره از طرف مجتمع آموزشی ادب صادر می شود.

با توجه به استقبال و تقاضای تجدید دوره برای سایر علاقه مندان، دوره یادشده در فواصل زمانی مناسب با صدور اطلاعیه قبلی تشکیل و برگزار خواهد شد.

خواهشمنداست نظرها، انتظارات و پیشنهادهای خود را از طریق شماره تلفنهای: ۸۸۷۷۲۱۸۳ و ۸۸۷۹۱۱۹۶، نامبر: ۰۳۸۷۰۸۸۸۷، یا پست الکترونیکی: info@adab-training-center.com به مجتمع آموزشی صنعت ساختمان ادب اعلام فرمایید.

در آغاز دوره، دکتر نیکویی مدیرعامل مجتمع آموزشی ادب ضمن خوش آمدگویی به شرکت کنندگان، مطالبی در باره فلسفه وجودی مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب به عنوان اولین و تنها مؤسسه آموزش فنی و حرفه ای صنعت احداث که با همت زنده یاد مهندس بهاءالدین ادب بنیان گذاری شده است، و همچنین پیرامون تأثیراتی که آموزشهای حرفه ای بر توسعه منابع انسانی و در نتیجه ارتقاء توانمندی و ظرفیت و افزایش بهره وری شرکتهای فعال در صنعت احداث دارد، بیان داشت و از شرکت کنندگان در این دوره آموزشی تقاضا کرد برای





از سوی شورای نگهبان؛

لایحه تشکیل وزارت امور زیربنایی تایید شد

لایحه تشکیل وزارت امور زیربنایی از سوی شورای نگهبان، مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد. لایحه تشکیل وزارت امور زیربنایی که با اصلاحاتی در عنوان لایحه (وزارت راه و شهرسازی) و متن در جلسه مورخ ۳۱ خردادماه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، در جلسه مورخ اول تیرماه شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و با توجه به اصلاحات به عمل آمده مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد. (ایسنا)

خط ریلی ایران به جمهوری آذربایجان می‌رسد

معاون وزیر راه و ترابری با تأکید بر نتایج ارزشمند ارتباط جاده‌ای ایران و جمهوری آذربایجان گفت: خط ریلی ایران در آینده نزدیک به جمهوری آذربایجان می‌رسد.

شهربار افندی‌زاده شامگاه جمعه (۴ تیر) در مراسم بهره‌برداری از پل مرزی ایران - نخجوان و فاز اول طرح و توسعه بهره‌برداری از ارس که با حضور مقامات ارشد جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان همراه بود، توسعه ارتباط میان دو کشور را به سود طرفین دانست.

رئیس سازمان حمل و نقل جاده‌ای کشور با اشاره به بهره‌برداری از پل امام علی علیه السلام گفت: هدف از احداث پل مرزی ایران و نخجوان تسهیل در ترافیک عبوری و سامان بخشیدن به ایمنی رفت و آمد اتباع دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان است. افندی‌زاده اعلام کرد: این پل طی سال‌های اخیر و با ۲۵۰ متر طول و ۱۲ متر عرض ساخته شده و دارای ۱۱ دهنه است. معاون وزیر راه خاطر نشان کرد: برای این طرح ۴۰ میلیارد ریال هزینه شده که بهره‌های اقتصادی آن نیز فراوان خواهد بود.

بهره‌برداری از ۳۰ کیلومتر بزرگراه میاندوآب

کرمانشاه تا پایان سال

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در بازدید از پروژه‌های استان کردستان گفت: تا پایان سال جاری ۳۰ کیلومتر از بزرگراه میاندوآب-کردستان-کرمانشاه به بهره‌برداری می‌رسد. به گزارش روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل، احمد صادقی و جمعی از معاونان و مدیران شرکت ساخت در سفر به استان کردستان از پروژه‌های این استان بازدید و دستوراتی را در رابطه با تسریع در عملیات اجرایی برخی پروژه‌ها صادر کرد. در حاشیه این سفر صادقی با اشاره به اهمیت توسعه شبکه راه‌ها در استان کردستان، گفت: بزرگراه میاندوآب - کردستان - کرمانشاه به طول ۴۲۰ کیلومتر، سبب اتصال شمال غرب به جنوب شرق کشور می‌شود. وی افزود: تا پایان سال جاری ۳۰ کیلومتر از بزرگراه میاندوآب - کردستان - کرمانشاه به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه خاطر نشان کرد: این بزرگراه در قالب ۱۱ قطعه در دست احداث است که هم اکنون ۵ قطعه آن در حال انجام، مناقصه ۴ قطعه آن انجام شده و ۲ قطعه دیگر آن آماده انجام مناقصه است.

صادقی ادامه داد: این بزرگراه در استان کردستان از شهر سقر آغاز شده و پس از عبور از شهرستان دیواندره، سنندج و کامیاران از محدوده استان کردستان خارج می‌شود که در تمامی شهرهای مذکور عملیات اجرایی کنارگذرهای ۴ خطه در دست اجراست.

رکود بازار مسکن؛ فرصتی که از دست رفت

در حالی فصل نقل و انتقال مسکن آغاز شد که وعده‌های مسئولان دولتی مبنی بر ثبات بازار مسکن رنگ واقعیت به خود نگرفت و قیمت مسکن بعد از سه سال در جازدن این روزها حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد گرانتر از قیمت‌های سال گذشته گزارش می‌شود و فرصت رکود برای خانه‌دار شدن از دست رفت.

فصل نقل و انتقال مسکن همه ساله از اول تیرماه به شکل جدی آغاز می‌شود و به نوعی تقاضا برای خرید، فروش یا اجاره مسکن به شکل قابل توجهی افزایش می‌یابد.

تفاوتی که بازار مسکن امسال با چند سال گذشته دارد وعده‌هایی بود که مقامات مسئول دولتی مدام به مردم داده و اعلام می‌کردند که دیگر مسکن از سبد کالاهای سرمایه‌ای خارج شده و نباید نگران افزایش قیمت‌ها بود. اما هنوز از ذکر این مطالب چند ماهی نگذشته که می‌بینیم رشد بیش از تصور قیمت مصالح ساختمانی بر روی قیمت مسکن تاثیر بسزایی گذاشته و قیمت‌ها را تا حد ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش داده است.

این تابستان از این جهت با تابستان‌های سال گذشته متفاوت به نظر می‌رسد که همواره دولت سعی در ادامه رکود بازار و نگه داشتن قیمت‌ها به هر شکل ممکن داشت.

هیچ گروهی چه مالکان و چه مستأجران از افزایش قیمت مسکن خوشحال نمی‌شوند اما همه به خوبی نیز می‌دانند که ادامه رکود بازار مسکن و نگه داشتن قیمت‌ها به هر شکل ممکن چه ضرر و زیان‌هایی برای اشتغال کشور به همراه دارد چرا که بخش مسکن به طور مستقیم بیش از ۲۰۰ شغل و به شکل غیر مستقیم ۱۰۰۰ شغل را تحت پوشش خود قرار می‌دهد. هر چند ادامه رکود بازار مسکن بیش از دو سال عواقب خطرناک‌تری دارد چرا که اگر فنر قیمت مسکن به یکباره باز شود بسیار بدتر از رشد ۱۰ درصدی قیمت‌ها که هر سال می‌توانیم شاهد آن باشیم است.

ادامه رکود بازار مسکن و ثبات قیمت مسکن می‌توانست یک شانس دوباره هم به دولت و هم به متقاضیان مسکن در این سه سال بدهد که این اتفاق نیفتاد. چرا که اگر دولت به خوبی می‌توانست در این سه سال رکود قدرت خرید مردم را در کنار ادامه رکود بازار تقویت کند، همان وعده‌ای که همواره می‌داد و می‌گفت تا سال ۹۲ دغدغه تمام ایرانی‌ها از بابت مسکن‌دار شدن به اتمام می‌رسد به نوعی محقق می‌شد.

اگر دولت در این سه سال گذشته تمام تلاش خود را انجام می‌داد



اخبار صنعت ساختمان

وی ادامه داد: دی ماه سال گذشته مناقصه برقی شدن این خط برگزار شد اما متقاضیان از ما خواستند مهلت ارسال پیشنهادات را تمدید کنیم که این مهلت ابتدا تا ۱۲ اردیبهشت و سپس ۲۰ خردادماه سال جاری تمدید شد./ فارس

مرداد ماه با حضور ۱۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی؛

یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی

صنعت ساختمان برگزار می‌شود

معاون دبیر کل اتاق تعاون مرکزی ایران با اشاره به رشد ۲۰ درصدی یازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به لحاظ کمی در قیاس با نمایشگاه‌های قبلی، گفت: حضور بیش از هزار و ۴۰۰ شرکت داخلی و خارجی در این نمایشگاه مبین اعتبار این نمایشگاه در سطوح بین‌المللی است.

ابراهیم تهرانی با اشاره به اخذ مجوز برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان در محل سایت نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران برای سه دوره متوالی طی سال‌های ۹۰، ۹۱ و ۹۲، اظهار داشت: به منظور برگزاری یازدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان مراحل ثبت‌نام و پالایش متقاضیان شرکت در این نمایشگاه از بهمن ماه ۸۹ شروع و زمینه برای برگزاری مشارکت متقاضیان در نمایشگاه فراهم شده است.

وی ادامه داد: این نمایشگاه فعالیت خود را مطابق برنامه از چهارم مرداد ماه سال جاری آغاز و تا هفتم مرداد ادامه خواهد داشت. وی افزود: بر اساس رایزنی‌های انجام شده، علی نیکزاد "وزیر راه و شهرسازی"، محمد نجار "وزیر کشور"، علی‌اکبر صالحی "وزیر امور خارجه"، رؤسای کمیسیون‌های عمران، صنایع و معادن، اقتصادی و اجتماعی مجلس به اتفاق تعدادی از اساتید دانشگاهی و گروه‌های دانشجویی فنی مهندسی، مدیران شرکت‌های پیمانکار و تعاونی‌های فعال در حوزه مسکن مهر، انجمن‌ها و گروه‌های صنفی فعال در حوزه ساختمان از جمله بازدیدکنندگان و حاضران در مراسم افتتاح یازدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان خواهند بود.

معاون دبیر کل اتاق تعاون مرکزی گفت: در این دوره از نمایشگاه هزار و ۴۰۰ شرکت و نمایندگی انحصاری داخلی و خارجی مشارکت‌کننده از اروپا، آفریقا، آمریکای لاتین و خاورمیانه و شرق آسیا حضور فعال خواهند داشت./فارس

اتمام قریب‌الوقوع تعریض جاده هراز

مدیرکل راه و ترابری استان تهران با بیان اینکه تنها ۴ کیلومتر از محور هراز در استان تهران چهار خطه نشده گفت: شش کیلومتر از عملیات دو خطه کردن این محور در قطعه مربوط به استان مازندران را به اداره کل استان تهران واگذار کرده‌اند که عملیات اجرایی آن ظرف ۲۰ روز آینده آغاز خواهد شد. جعفر صادقی اشتهاردی در مورد میزان پیشرفت عملیات اجرایی

که ما می‌گوییم انجام داده اما هدفمند نبوده حال دیگر واحدهای مسکونی مهر شتابزده به مرحله واگذاری نمی‌رسید.

تأخیر در تخصیص اعتبارات برای آسفالت راه‌های

روستایی

معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که در سال جاری هفت هزار و ۵۰۰ کیلومتر آسفالت راه‌های روستایی بالای ۵۰ خانوار فاقد آسفالت انجام می‌شود، تصریح کرد: در این راستا یکی از مشکلات ما این است که تخصیص اعتبارات به تأخیر افتاده است. میرشفیع مشکل دیگر را هماهنگی‌های اجرایی و قانون دانست و افزود: ما اجازه نداریم قبل از ابلاغ قانون کار کنیم اما تا حدودی کار را پیش برده‌ایم.

وی با بیان این که در این حوزه کارها توسط بخش خصوصی انجام می‌شود و توان اجرایی پیمانکاران بالا است، اضافه کرد: در زمان اجرا نسبت به کیفیت پروژه باید دقت بیشتری صورت بگیرد.

میرشفیع با تأکید بر این که شرکت‌ها باید با دقت بیشتری کار انجام دهند، تصریح کرد: زمان تضمین پروژه‌ها را افزایش داده‌ایم. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بخش نظارتی باید فعال‌تر باشد تا کار را بهتر تحویل بگیرد، اظهار کرد: تمهیداتی اندیشیده شده که نظارت‌ها بهتر انجام شود اما هنوز با سطح مطلوب فاصله داریم.

وی ادامه داد: اگر شبکه راه‌های روستایی را ۱۵۰ هزار کیلومتر در نظر بگیریم امسال پنج درصد به شبکه راه‌های روستایی بالای ۲۰ خانوار دارای آسفالت اضافه می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که بنا به برنامه پنجم فعلاً باید روستاهای بالای ۵۰ خانوار را پوشش آسفالت بدهیم، گفت: با هماهنگی به عمل آمده با آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک وزارت راه و ترابری احداث راه‌های روستایی در دو مرحله شامل تکمیل زیرسازی و روسازی مورد آزمایش قرار می‌گیرد. میرشفیع گفت: استفاده از آسفالت سطحی و تضمین پروژه‌ها به مدت پنج سال از موارد مورد توجه در احداث راه‌های روستایی است.

تشکیل هشت کنسرسیوم ایرانی و خارجی

برای راه آهن برقی تهران مشهد

معاون وزیر راه و ترابری از اتمام زمان مناقصه برقی کردن مسیر ریلی تهران-مشهد خبر داد و گفت: در این مناقصه ۵۹ سند خریداری شد که خروجی این فروش‌ها تشکیل هشت کنسرسیوم بود. عبدالعلی صاحب محمدی در خصوص آخرین اخبار از برقی شدن مسیر ریلی تهران - مشهد اظهار داشت: طرح برقی کردن مسیر ریلی تهران - مشهد که به عنوان یک طرح مستقل از سال ۱۳۸۷ آغاز شده به دلیل عدم تخصیص اعتبار کافی برای شروع طرح و همچنین برخی مشکلات اجرایی، از پیشرفت قابل توجهی برخوردار نبود.



آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران اصلاح شد

با اصلاح آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران، شرکت های زیرمجموعه بانک ها با هدف استفاده از تخصص و تجهیزات آنها، در طبقه بندی پیمانکاران جزء پیمانکاران نوع اول محسوب می شوند.

به گزارش خبرگزاری مهر، هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۳/۸ بنا به پیشنهاد وزارت اقتصاد و به استناد ماده ۲۲ قانون برنامه و بودجه مصوب ۱۳۵۱ و ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳، آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران را اصلاح کرد. بر اساس این اصلاحیه، متن زیر به عنوان تبصره به بند الف ماده ۵ آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران موضوع تصویب نامه ۱۳۸۹/۴/۳۰ اضافه می شود:

شرکتهای مشمول تبصره ذیل ماده ۴ قانون محاسبات عمومی که از محل سپرده های مردم نزد بانکها، موسسات اعتباری و شرکتهای بیمه تشکیل شده اند از نوع اول می باشند. این مصوبه از سوی معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شده است. گفتنی است در قوانین موجود، شرکتهای زیرمجموعه بانکها (مشمول تبصره ذیل ماده ۴ قانون محاسبات عمومی) در زمره شرکتهای دولتی نیامده اند و به همین دلیل با هدف استفاده از تخصص و تجهیزات آنها، دولت این شرکتهای را جزء پیمانکاران نوع اول محسوب کرده است. بر اساس تبصره ذیل ماده ۴ قانون محاسبات عمومی، شرکتهایی که از طریق مضاربه و مزارعه و امثال اینها به منظور به کار انداختن سپرده های اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری و شرکتهای بیمه ایجاد شده یا می شوند از نظر این قانون، شرکت دولتی شناخته نمی شوند.

به جز سیمان بازار دیگر مصالح ساختمانی آرام است

رئیس اتحادیه فروشنندگان مصالح ساختمانی با اشاره به آشفته گی بازار سیمان و نامتعادل بودن عرضه و تقاضا اظهار کرد: وضع سیمان خوب نیست و در حال نرخ گذاری برای سیمان هستند که اگر تولیدکنندگان با سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان به توافق برسند، مشکل حل می شود. محمدجعفر منتظری با بیان این که کمبود سیمان و عرضه کم آن از سوی تولیدکنندگان باعث شده وضع سیمان به هم بخورد، تصریح کرد: تولیدکنندگان سیمان در پی تجدید نرخ سیمان هستند و هر روز با سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان جلسه دارند، اما هنوز به توافق نرسیده اند. وی با اشاره به این که بازار دیگر مصالح ساختمانی آرام است، افزود: تولیدکنندگان سیمان و سازمان حمایت بر سر قیمت به توافق نرسیدند که به امید خدا به زودی این اختلاف حل

تعریف محور هراز و دوبانده کردن آن اظهار داشت: تعریفها در این مسیر هم اکنون کامل شده و در برخی نقاط که نیاز به تملک اراضی داشته اند نیز این عمل انجام شد.

وی تصریح کرد: در قطعات مربوط به منطقه آبعلی نیز دو خطه شدن انجام و محورهای رفت و برگشت با نیوجرسی (جداکنده) جدا شده است.

صادقی اشتهازدی اظهار داشت: هم اکنون در قطعه مربوط به اداره کل راه و ترابری استان تهران در محور هراز، کل مسیر چهار خطه شده است و دو باند رفت و دو باند برگشت تا چهار کیلومتری امامزاده هاشم ادامه دارد.

مدیرکل راه و ترابری استان تهران خاطر نشان کرد: نزدیک به ۴٫۲ کیلومتر دیگر از این محور باقی مانده که تا تونل امامزاده هاشم ادامه دارد، اگر این مسیر نیز چهار خطه شود کل محور هراز در قطعه مربوط به استان تهران چهار خطه خواهد بود.

وی با بیان اینکه هم اکنون تا نزدیک منطقه آبعلی «روبروی راهدارخانه آبعلی» محور چهاربانده و زیر بار ترافیک رفته است، ادامه داد: امسال برنامه داریم این چهار کیلومتر پایانی محور هراز مربوط به استان تهران را به اتمام برسانیم.

مدیرکل راه و ترابری استان تهران خاطر نشان کرد: این در حالی است که به دلیل شیب شیروانی بسیار تند منطقه، وجود خاکهای رانشی و وجود گردنه صعب العبور، با موانعی مواجه هستیم که مشاور در حال بررسی منطقه است. / فارس

راه اندازی پلی به طول ۴۲ کیلومتر در چین

طولانی ترین پل دریایی دنیا به طول ۴۲٫۵ کیلومتر در چین با بودجه ۲٫۳ میلیارد دلار راه اندازی شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، این پل که در مجموع از ۸ مسیر حرکت تشکیل شده است در کینگدائو واقع در استان شاندونگ در شرق چین قرار دارد. این پل با طول ۴۲٫۵ کیلومتر و پیشی گرفتن از رکورد قبلی که متعلق به پل «دریاچه Ponchartrain Causeway» در لوئیزیانا به طول ۳۸٫۳۵ کیلومتر بود توانست به طولانی ترین پل دریایی دنیا تبدیل شود. این پل از طریق خلیج «ژیائوژو» شهر بندری «کینگدائو» را به جزیره «هوانگدائو» متصل می کند.

فاصله میان این دو منطقه بیش از ۳۰ کیلومتر از وسط دریا است و این پل مسیر ۴۰ دقیقه ای بین این دو شهر را به حدود ۲۰ دقیقه می رساند. براساس گزارش لارپوبلیکا، این پل در مسیر خود وارد یک تونل ۱۰ کیلومتری نیز می شود. ساخت طولانی ترین پل دنیا که از می ۲۰۰۷ آغاز شد ۱۴٫۸ میلیارد یوآن (۲٫۳ میلیارد دلار) هزینه داشت.



هر ساختمان دارد اما برای اخذ این برچسب، ساختمانها باید از مصالح نوین استفاده کنند که هزینه بیشتری را به نسبت مصالح سنتی دارد. البته این هزینه ها در کوتاه مدت به سازنده تحمیل می شود اما در درازمدت به نفع مالک است، زیرا از هدررفت انرژی جلوگیری می کند و موجب صرفه جویی در انرژی می شود. مدیرکل دفتر امور مقررات ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: سازندگان باید در نوع درب و پنجره، رنگ دیوارها، نوع لامپ، ژنراتور و مصالح ساختمانی دقت داشته باشند تا از مصالح انرژی بر و با پرت انرژی بالا در ساخت ساختمانها استفاده نشود که در صورت رعایت این موارد می توانند از برچسب انرژی با درجه بالا استفاده کنند.

در این روش، ساختمانها هم مانند لوازم خانگی از برچسبهای انرژی A تا E برخوردار خواهند شد، این درحالی است که در حال حاضر حتی یک ساختمان با درجه A و B مصرف انرژی هم در سطح کشور وجود ندارد. در صورتی که اگر در ساختمانی با رعایت تمامی مقررات امکان مصرف کمتر از ۱۰۰ کیلو وات ساعت در هر متر مکعب انرژی فراهم شود، امکان صدور درجه A یا B فراهم خواهد شد.

هم اکنون براساس آمارهای رسمی ۴۰ درصد انرژی مصرفی کشور در ساختمانها مورد استفاده قرار می گیرد که در برنامه سوم و چهارم توسعه دولت به منظور ساماندهی مصرف انرژی در این بخش، مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان تدوین و ابلاغ شد. بر این اساس، پیش بینی می شود با اجرای راهکارهای بهینه سازی در ساختمانهای موجود سالانه ۲۰۲ میلیون بشکه معادل نفت خام به ارزش ۱۴,۱ میلیارد دلار و اجرای مبحث ۱۹ در ساخت و سازهای جدید ۸,۹ میلیون بشکه معادل نفت خام به ارزش ۰,۶۳ میلیارد صرفه جویی حاصل شود. / مهر

بودجه عمرانی کشور از مرز ۴۶۰ هزار میلیارد ریال گذشت

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: بودجه عمرانی امسال کشور چیزی بیش از ۴۶۰ هزار میلیارد ریال است. محمدرضا حسین نژاد در حاشیه بازدید از چهاردهمین نمایشگاه صنعت ساختمان و وسایل گرمایشی و سرمایشی اظهار داشت: این میزان چیزی افزون بر ۲ برابر اعتبارات عمرانی سال گذشته کشور است. سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه جهش بسیار خوبی در کشور برای اجرای پروژه های عمرانی به وجود آمده است، تصریح کرد: با وجود اختصاص چنین اعتباری آینده بخش عمران و آبادانی کشور بسیار روشن است. نماینده مردم شیروان در مجلس افزود: همچنین افزایش دو برابری میزان بودجه سال جاری، زمینه مساعدی را برای پیمانکاران این بخش به صورت بسیار مطلوب فراهم کرده است. وی با تأکید بر اینکه در

می شود. او با بیان این که قیمت سیمان فرقی نکرد، اما بازار سیاه پیدا کرده است، اظهار کرد: قیمت سیمان رقمی نیست و کالایی است که اگر نباشد نمی شود ساخت و ساز کرد. تأثیر قیمت سیمان شاید ۵/۰ درصد است. تولیدکنندگان با سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان بالاخره به نتیجه می رسند؛ تولیدکنندگان هم درست می گویند، هزینه انرژی خیلی زیاد است، اما سازمان حمایت می گوید که بیش از ۱۰ درصد افزایش قیمت نباید باشد.

منتظری در پایان خاطر نشان کرد که باید بر سر نرخ گذاری توافق شود، تولید اضافه شود و سیمان در بازار به مقدار بیشتری عرضه شود، چرا که الان با وضعیت کنونی بازار سیمان مقداری متشنج است. / ایسنا

برچسب انرژی در ساختمانها الزامی می شود

مدیرکل دفتر امور مقررات ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه دریافت برچسب انرژی برای کلیه ساختمانهای در حال ساخت الزامی است، گفت: شرکتهای حقوقی پس از تعیین صلاحیت وظیفه آرایه برچسب انرژی را برعهده می گیرند.

غلامرضا هوایی با بیان اینکه برچسب انرژی در ساختمانها تکلیف قانون است و موضوع تنها تفاهم نامه میان ۳ دستگاه دولتی نیست، گفت: این قانون به تصویب مجلس هم رسیده اما هنوز آئین نامه آن برای اجرا ابلاغ نشده است، بر این اساس با مشارکت ۳ وزارتخانه نفت، نیرو و راه و شهرسازی، این قانون به اجرا می رسد. وی افزود: برای اجرای برچسب انرژی در ساختمانها باید شرکتهای حقوقی صلاحیت بندی شوند و شرکتهای پس از احراز صلاحیت می توانند به ساختمانهای در حال ساخت برچسب انرژی بدهند. مدیرکل دفتر امور مقررات ساختمان وزارت راه و شهرسازی بیان کرد: پس از ابلاغ براساس برچسب انرژی، ساخت و سازها در کشور انجام می گیرد و اخذ برچسب ساختمان برای تمامی ساختمانها الزامی است.

هوایی با بیان اینکه این قانون در تمام ساختمانهای کشور الزامی است، گفت: تمامی ساختمانهای مسکونی، تجاری و اداری باید برچسب انرژی داشته باشند و از سوی شرکت های منتخب این برچسب ها را دریافت کنند.

وی در خصوص انتخاب شرکتهای تعیین برچسب انرژی ساختمانها، بیان کرد: هنوز مشخص نیست که این شرکتهای از سوی چه نهادی تعیین صلاحیت شوند اما اینکه زیر نظر سازمان نظام مهندسی باشند بعید به نظر می رسد.

مدیرکل دفتر امور مقررات ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: این شرکتهای پروانه صلاحیت می گیرند و ممکن است با یک ساختار جدید انجمنی را تشکیل دهند که فقط به این امر بپردازد. هوایی درباره هزینه اجرای این قانون برای سازندگان ساختمانها گفت: این طرح هزینه کمی در حد ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تومان برای



گذشته به دلیل مشکلات اعتباری بسیاری از پیمانکاران دچار سردرگمی در کارهایشان می‌شدند، اعلام کرد: با این حال با افزایش دو برابری این اعتبارات تا حد زیادی برطرف می‌شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: همچنین با این اقدام زمینه برای حضور فعال‌تر فاینانسورهای خارجی برای سرمایه‌گذاری‌های کلان در کشور مهیا می‌شود. وی توضیح داد: در پی این حرکت، تحول بسیار بزرگی در چهار حوزه مهم سرمایه‌گذاری اعم از مسکن، راه، نیرو و صنایع به تدریج به وجود می‌آید. حسین‌نژاد یادآور شد: با این تغییرات، زنجیره عظیمی از کارهای عمرانی در پروژه‌های مختلف به ویژه در راه و شهرسازی به وقوع می‌پیوندد. / فارس

میزان تولید مصالح ساختمانی غیر استاندارد

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این که ۳۰ درصد مصالح ساختمانی به روش غیر استاندارد تولید می‌شوند، گفت: تا سال ۱۴۰۴ میزان صنعتی‌سازی در کشور باید به ۴۰ درصد برسد که اکنون از مرز ۳۰ درصد گذشته است. دکتر محمود فاطمی عقدا، رییس مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، در گفت‌وگو با خبرگزاری ایسنا، اظهار کرد: مساله استانداردسازی مصالح از سال ۸۴ آغاز شده است و ۸۸ پایان مهلت واحدهای تولید مصالح غیر استاندارد برای استانداردسازی بوده است. وی ادامه داد: اکنون با هماهنگی‌هایی که با نظام مهندسی، وزارت بازرگانی و موسسه‌ی استاندارد انجام شده است، به‌طور جدی تقاضای برخورد با تولیدکنندگان، توزیع‌کنندگان و مصرف‌کنندگان مصالح ساختمانی غیر استاندارد را داریم در این راستا روند بهبود مناسب بوده است، اما لازم است این امر به صورت جدی تداوم یابد و اجازه تولید مصالح ساختمانی غیر استاندارد در کشور داده نشود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که سرجمع حدود ۳۰ درصد از مصالح تولیدی غیر استاندارد است، خاطر نشان کرد: بخشی از مصالح غیر استاندارد مربوط به بلوک‌های پلی استایلین و بخشی مربوط به بتن‌های آماده است اما در مقابل فولاد و سیمان که دو جزء اصلی ساخت‌وساز هستند تقریباً به صورت ۱۰۰ درصد استاندارد تولید می‌شوند.

آثار اقتصادی

چاپ اسکناس بدون پشتوانه برای جبران کسری بودجه

نقش پول در اقتصاد از جمله مباحث اساسی علم اقتصاد است و چنانچه حجم پول در گردش و ضرب فزاینده آن در ارتباط با تولید و حجم و دادوستد و متناسب با آن تنظیم شود بی‌شک پول بدون پشتوانه‌ای خواهد بود که پایه پولی را افزایش داده و پول پرفشار را وارد جامعه می‌کند و به تبع آن تورم افزایش می‌یابد تورم ناشی از چاپ اسکناس‌های بدون پشتوانه نوعی مالیات نامرئی است که دولت‌ها از مردم کشور خویش می‌گیرند که آثار سویی بر زندگی و هستی اجتماعی خانوارها و مردم آن کشور می‌گذارد. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی از روزنامه جهان صنعت مورخ اول تیرماه سال جاری جلب می‌کنیم.

است. این اقتصاددان گفت: سیاستهای پولی و مالی در دو جهت کاملاً متفاوت حرکت می‌کنند و برآیند آنها، چیزی نزدیک به صفر است. تعارض بین سیاستهای پولی و مالی، ساختاری است و در این حوزه، سیاستها باید نقد شود و نه شخصیتها، و تغییرات مدیریتی نیز بدون تغییرات ساختاری چیزی را حل نمی‌کند. وی افزود: بنیاد مشکلات ساختاری در این حوزه به سیاستهای پولی بازمی‌گردد. سیاست پولی در نفس خود دچار تعارض است و واجد و حاوی خطای ترکیبی است. در مفهوم اقتصاد کلان، خطای ترکیبی به مواردی اطلاق می‌شود که اجزای یک سیاست به صورت انتزاعی و مجرد مثبت ارزیابی می‌شود. اما در کنار هم، دارای برآیند منفی خواهد بود. ادیب در توضیح این مسأله اظهارداشت: بین نرخ سود سپرده و نرخ تسهیلات، رابطه یک به

یک اقتصاددان مطلع از چاپ اسکناسهای بدون پشتوانه برای جبران کسری‌ها خبر داد و گفت: در حالی که مسئولان سیاستهای پولی (بانک مرکزی) به تکرار مصاحبه می‌کنند ولی در مقابل مسئولین سیاست‌های مالی (وزارت اقتصاد) سکوت پیشه کرده‌اند.

محمدحسین ادیب در گفت و گو با فارس، در ارتباط با لزوم سازگاری بین سیاستهای مالی و پولی اظهارداشت: بسته سیاست پولی باید در سازگاری با بسته سیاستهای مالی باشد. اما در نقطه موجود، بسته مالی در عمل وجود ندارد و بسته سیاست پولی نیز در عمل با آنچه که مصوب می‌شود، تعارضهای جدی دارد. آنچه که در واقعیت اقتصاد کلان مشاهده می‌شود، عدم سازگاری سیاستهای پولی و سیاستهای مالی به صورت مطلق



دارای بالاترین رتبه تورم بوده است. در صورت تداوم این سیاست طی ۵۰ روز آینده ایران به رتبه سوم خواهد رسید.

سکوت و عدم اطلاع رسانی

ادیب گفت: ایران کشور افراط و تفریط است. معاون راهبردی رئیس جمهور و مسئول بودجه کشور در زمینه بودجه باید بیشتر مصاحبه کند، و شفاف سازی نماید؛ بدون آن و با تغییراتی که در نحوه ارائه بودجه به مجلس ارائه شده است، عملاً در قانون بودجه امکان رصد بودجه کشور به وسیله کارشناسان وجود ندارد و در نقطه مقابل آن، رئیس کل بانک مرکزی روزانه بعضاً تا دو بار نیز مصاحبه می کند. وی افزود: ایشان بارها از سرریز کردن دلار به بازار برای شکستن قیمت سخن گفته اند و در روز بعد از ایجاد ۸ بوجه در فرودگاهها برای تأمین نیاز ارزی مسافران سخن گفت. این اقتصاددان گفت: رئیس کل بانک مرکزی در مصاحبه دیگری از عدم ارائه ارز به مردم عادی سخن می گوید و در مصاحبه بعدی، با این تصور که نیاز ۹ میلیون مسافر خارج از کشور در سال با ۸ بوجه بانکی در فرودگاهها تأمین خواهد شد، از شکسته شدن قیمت ارز پس از فعال شدن ۸ بوجه در فرودگاهها سخن می گوید. وی افزود: اگر مطالب، رئیس کل بانک مرکزی طی ماه گذشته در کنار هم قرار داده شود از آن مستفاد می شود که رئیس کل بانک مرکزی نیز سیاست روشنی را در این مورد ارائه نمی کند. ادیب گفت: در حوزه مالی اساساً اطلاع رسانی نزدیک به صفر است. اطلاعات مربوط به بودجه کشور تا ۵۰ روز قبل فقط تا بهمن ۱۳۸۸ منتشر شده بود و اطلاعات زنده‌ای از بودجه کشور وجود نداشت. در نقطه موجود نیز آخرین اطلاعات مربوط به عملکرد بودجه، تا آخر آذر ۸۹ منتشر شده است، در حالی که علت التهاب در بازار فقط هنگامی روشن می شود که عملکرد بودجه طی ۶ ماه گذشته منتشر شده باشد.

یک وجود دارد و افزایش نرخ سود سپرده به افزایش نرخ تسهیلات می انجامد، در وضع موجود نرخ تسهیلات از بازده اقتصادی سه بخش صنعت، کشاورزی و مسکن که معادل ۶۸ درصد از اقتصاد ایران است، بیشتر می باشد. لذا نرخ سود سپرده باید کاهش یابد تا نرخ سود تسهیلات به همین نسبت کاهش یابد. وی گفت: اظهارات اخیر رئیس کل بانک مرکزی در خصوص پیشنهاد بانک مرکزی به شورای پول و اعتبار برای افزایش سود سپرده فاقد نگاه ساختاری به نظام پولی است.

جبران کسری‌ها

وی افزود: از سوی دیگر کسری دولت به ویژه در بخش طرح مسکن مهر که با چاپ اسکناس بدون پشتوانه به وسیله بانک مرکزی پوشش داده می شود و به دلیل نبودن یک سیاست مالی به اقتصاد تحمیل می شود، موجبات افزایش سنگین سپرده های غیردیداری را فراهم می کند و افزایش سپرده غیردیداری می طلبد تا نرخ سود سپرده افزایش یابد و افزایش سود سپرده به سبب کسر بودجه دولت می طلبد تا نرخ تسهیلات افزایش یابد و افزایش نرخ تسهیلات اجرای فاز ۲ قانون هدفمند کردن یارانه را غیرممکن می سازد. این اقتصاددان گفت: اظهارات اخیر رئیس بانک مرکزی در خصوص پیشنهاد بانک مرکزی به شورای پول و اعتبار برای افزایش سود سپرده نشان می دهد بانک مرکزی قادر به درک سیاستهای مالی نیست. واقعیت این است که مدیران بانک مرکزی نگاهی بانکی به روند حرکت عمومی کشور دارند و فاقد بینش اقتصادی لازم هستند و مسئولان مالی نیز بدون توجه به آثار پولی مواردی همچون کسر بودجه دولت، به اخذ تصمیم و تنظیم سیاستهای مالی اقدام می کنند. وی افزود: سیاستهای مالی موجود و سیاستهای پولی حاکم در نقطه موجود به بن بست رسیده اند و علت التهاب در بازار و تصمیمات متناقض پولی و مالی به همین نکته باز می گردد. سیاستهای پولی و مالی موجود اشتباه است. ادامه دادن آن نیز نه تنها اشتباه که غیرممکن است و رها کردن آن نیز در شرایط موجود تبعاتی دارد. ادیب گفت: بنابراین، ساختار اقتصادی کشور دچار مشکل شده است که خروج از آن، بازنگری در سیاستهای پولی و مالی به صورت همزمان را طلب می کند. ایشان به عنوان راه حل گفت: ابتدا سیاستهای مالی باید دگرگون شود. پرداخت یارانه نقدی سه برابر درآمد سازمان هدفمند کردن یارانه باید متوقف شود. پرداخت تسهیلات به مسکن مهر از طریق چاپ اسکناس بدون پشتوانه باید متوقف شود و عامل بی ثباتی و التهاب در بازار به این دو نکته مربوط می شود و ظاهراً دولت قصد ندارد تا به سیاستهای موجود در سال جاری پایان دهد. لذا، چاپ اسکناس بدون پشتوانه و پرداخت مقرری ماهانه به مردم باعث رشد انتظارات تورمی و در صورت تداوم طی ۵۰ روز آینده به افزایش انتظارات تورمی می انجامد. ادیب گفت: طی ۱۲ ماه منتهی به ماه میلادی قبل تورم فقط در ۱۲ کشور ۲ رقمی بوده است و ایران چهارمین کشور



جزئیات ضوابط اجرای بودجه ۹۰ ابلاغ شد

ممنوعیت استفاده از بودجه عمرانی در امور جاری

همه ساله شاهد این واقعیت هستیم که ارقامی به عنوان بودجه عمرانی در کلیات لایحه بودجه به صحن مجلس تقدیم می‌شود و سپس تأیید و تصویب می‌گردد ولی آنچه در عمل صرف پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی یا به بیانی بهتر طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای می‌شود کمتر از آن است به طوری که بین ۳۰ تا ۴۵ درصد از رقم واقعی آن در طی سال کاهش می‌یابد و به تعبیر بهتر برای جبران بخشی از کسری بودجه جاری از بودجه عمرانی برداشت می‌شود و به همین دلیل همواره با مشکل کمبود تخصیص منابع در پروژه‌ها روبرو هستیم. برای برون‌رفت از این مسأله به نظر می‌رسد در ابلاغیه ضوابط اجرایی بودجه ۹۰ برداشت از بودجه عمرانی برای رفع بخشی از تنگناهای بودجه جاری ممنوع شده است؛ در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به جزئیات ضوابط اجرایی بودجه ۹۰ به نقل از روزنامه جهان صنعت مورخ اول تیرماه سال جاری جلب می‌کنیم.

سال ۱۳۹۰ کل کشور تصریح دارد انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی برای انجام کار معین (مشخص) با رعایت قوانین و مقررات در سقف تعداد سال ۱۳۸۷ و حدود اعتبارات مندرج در موافقتنامه مجاز است. همچنین انعقاد قرارداد با اشخاص حقوقی برای تامین نیروی انسانی دستگاه‌ها به هر نحو ممنوع است و صرفاً انعقاد قرارداد حجمی نظیر طبخ و توزیع غذا، حمل‌ونقل، خدمات فضای سبز و تعمیر و نگهداری تاسیسات (دو)، سردن وظایف پست‌های سازمانی به کارکنان شخص حقوقی طرف قرارداد) با رعایت موارد فوق مجاز است. بر اساس این ضوابط، دستگاه‌های اجرایی و دارندگان ردیف و دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی و پژوهشی موظفند اطلاعات مربوط به درآمدهای اختصاصی خود و عملکرد آن را به معاونت برنامه‌ریزی ارسال کنند. استفاده آنها از درآمد اختصاصی و مازاد آن برای پرداخت حقوق و مزایا در قالب موافقتنامه متبادله با این معاونت مجاز است.

بازنشستگی پیش از موعد

بر اساس ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، اختیارات هیات وزیران در خصوص اعطای مجوز بازنشستگی پیش از موعد کارکنان دولت موضوع ماده واحده قانون بازنشستگی پیش از موعد کارکنان دولت و اصلاح آیین‌نامه اجرایی موضوع تبصره ۵ ماده واحده یاد شده و اعطای مجوز به کارگیری بازنشستگان موضوع ماده ۴۱ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به اکثریت وزرای عضو کمیسیون اجتماعی دولت تفویض می‌شود. موافقت با بازنشستگی پیش از موعد کارکنان دولت- موضوع قانون تمدید قانون بازنشستگی پیش از موعد کارکنان دولت- منوط به وجود اعتبار برای این منظور و عدم کسری اعتبار در سایر هزینه‌های دستگاه و تأیید مراتب یاد شده توسط رییس دستگاه اجرایی یا مقامات مجاز از سوی وی موضوع تبصره یک ماده ۵۳ قانون محاسبات عمومی و ذی حساب یا مدیر مالی مربوطه و پس از اخذ مجوز از کمیسیون یاد شده است. بر اساس ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، مسوولیت اجرای احکام و الزامات قانون، ضوابط اجرایی، مفاد ابلاغیه‌ها و موافقتنامه‌ها و تخصیص‌ها حسب مورد بر عهده روسای دستگاه‌ها و مقامات مجاز از سوی آنان و ذی حسابان و مدیران مالی مربوط است.

جزئیات ضوابط اجرای بودجه ۹۰ مصوبه هیات دولت منتشر شد که براساس آن، استفاده از اعتبارات عمرانی برای هزینه‌های جاری ممنوع شد. هیات وزیران به استناد بند یکصد و سی و پنجم قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور و به پیشنهاد معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور و با تشکر از همه دستگاه‌ها و اشخاصی که با رعایت ضوابط اجرایی قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور کاهش قابل ملاحظه‌ای را در هزینه‌های مصرف دولت رقم زدند، ضوابط اجرایی بودجه ۹۰ را به تصویب رساند.

براساس این ضوابط، همه دستگاه‌های اجرایی که فعالیت اصلی آنها در غیر شهر تهران قرار دارد، موظفند دفاتر و امکانات خود را در شهر تهران تعطیل کنند. حق استفاده از اموال غیر منقولی که در اجرای این بند مازاد تلقی می‌گردد با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین تکلیف می‌شود. روسای دستگاه‌های اجرایی یا مقام‌های مجاز از سوی آنها و نیز ذی حسابان و مدیران مالی مربوط، مسوول اجرای این بند هستند. شرکت‌های دولتی که فعالیت اصلی آنها در شهر تهران است ولی به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و تصویب مجمع عمومی ادامه فعالیت آنها در تهران ضرورت ندارد، مشمول حکم این بند هستند.

تعیین تکلیف نیروهای مازاد

بر اساس ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، دستگاه‌های اجرایی موظفند، مشخصات نیروی انسانی مازاد خود را به معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس‌جمهور اعلام کنند تا نسبت به تامین نیروی مورد تقاضای دستگاه‌های اجرایی، از این محل با رعایت قوانین و مقررات اقدام شود.

استفاده هزینه‌ای از بودجه عمرانی

اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای صرفاً برای اجرای طرح مصوب قابل مصرف است و هرگونه پرداخت از جمله پرسنلی و نیز ایجاد هرگونه مهمانسرا یا مجموعه‌های تفریحی خارج از موضوع طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ممنوع است. روسای دستگاه‌ها و مقامات مجاز از سوی آنان و ذی حسابان و مدیران مالی مربوط، مسوول اجرای این بند هستند. ضوابط اجرایی قانون بودجه



طرح‌هایی که پیش از تولد به پیری می‌رسند

طرح‌های نیمه‌کاره به نوعی موجب اتلاف و نابودی منافع ملی کشور می‌شود زیرا هر طرحی واجد بیانیه مأموریتی است که در فرایند توسعه نقش دارد و چنانچه این قبیل طرح‌ها و پروژه‌ها نیمه‌کاره رها شوند روند توسعه دچار وقفه شده و آثار (Externality) آن تحقق نمی‌یابد در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به گزارشی به نقل از روزنامه همشهری مورخ ۲۹ خردادماه سال جاری جلب می‌کنیم.



طرح‌های بسیاری در استان کهگیلویه و بویراحمد وجود دارد که پرونده‌های آن سال‌هاست راكد مانده است به طوری که زمان برخی از آنها به چند دهه می‌رسد ولی کماکان مختومه نشده‌اند.

استان کهگیلویه و بویر احمد بخشی از سرزمین ایران واقع در منطقه زاگرس مرکزی است که به گفته عبدالحسین نافیان، معاون برنامه‌ریزی استاندار، از آغاز انقلاب تاکنون فقط ۸۰۰ میلیارد تومان توانسته است برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های عمرانی جذب کند. با این حال، همین سرمایه‌گذاری اندک نیز در بسیاری از موارد پس از گذشت سال‌ها به سرانجام نرسیده است.

در این استان، طرح‌هایی را می‌توان یافت که علی‌القاعده باید در مدت ۴ تا ۵ سال به بهره‌برداری می‌رسیدند، اما بعد از گذشت نزدیک به ۲ دهه، کمی بیشتر از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند. کمبود اعتبارات، مشکلات حقوقی، ضعف پیمانکاری و اعمال نشدن نظارت دقیق از جمله دلایلی است که تاکنون در توضیح دلایل نیمه‌کاره ماندن طرح‌های عمرانی در کهگیلویه و بویراحمد عنوان شده است. اکنون تعداد این طرح‌ها به حدی رسیده است که منوچهر حبیبی، معاون عمرانی استاندار کهگیلویه و بویراحمد می‌گوید: «از تعریف پروژه‌های جدید در سال ۹۰ جلوگیری می‌شود.» با این حال میزان اعتبار مورد نیاز برای تکمیل طرح‌های نیمه‌کاره استان بسیار بیشتر از اعتباراتی است که در یک سال برای کهگیلویه و بویر احمد در نظر گرفته می‌شود. از این رو، حتی در صورت تعریف نشدن طرح جدید، اعتبارات سال ۹۰ برای تکمیل این طرح‌ها کافی نیست.

حبیبی اضافه می‌کند: «در مجموع ۱۳ دهنه تونل به طول ۷ هزار و ۵۰۰ متر در این محور حفر می‌شود که تاکنون ۳ هزار و ۵۰۰ متر آن اجرایی شده است. وی همچنین تعداد پل‌هایی را که در این محور باید ساخته شود، افزون بر ۵۰۰ دستگاه در ۳ اندازه کوچک، متوسط و بزرگ اعلام می‌کند و می‌افزاید که ۲۰۷ دستگاه پل تاکنون به اتمام رسیده است.

به گفته وی، این محور نیمه‌کاره بخشی از کریدور شمال-جنوب کشور است که با بهره‌برداری از آن فاصله بندر امام خمینی (ره) که یکی از گلوگاه‌های تجاری و اقتصادی ایران محسوب می‌شود، تا پایتخت ۲۲۰ کیلومتر کوتاه‌تر می‌شود و در نتیجه متوسط زمان مسافرت ۴ ساعت کاهش می‌یابد.

جاده ۱۲ ساله

یکی دیگر از طرح‌های نیمه‌کاره کهگیلویه و بویراحمد محور ارتباطی یاسوج - دهدشت است که از بخش سادات می‌گذرد. اهمیت این جاده به اندازه تکمیل کریدور شمال - جنوب کشور نیست و زمان کلنگ خوردن آن به سال ۷۸ برمی‌گردد، اما برای ساکنان شهرستان کهگیلویه که تردد زیادی با مرکز استان دارند، تکمیل این محور بسیار مهم است.

معاون عمرانی استاندار زمان بهره‌برداری از این طرح را امسال اعلام می‌کند و می‌گوید: «کل مسیر در حال ساخت دهدشت - یاسوج ۱۷۰ کیلومتر است که ۲۸ کیلومتر آن باقی مانده است.» به گفته وی، ساخت این محور ارتباطی فاصله ۲ شهر بزرگ و

محور ۱۷ ساله

معاون عمرانی استاندار کهگیلویه و بویراحمد درباره محور ارتباطی پاتاوه - دهدشت می‌گوید که این طرح در سال ۹۲ یعنی پس از ۱۹ سال به بهره‌برداری می‌رسد. کلنگ ساخت این جاده که یکی از طرح‌های عمرانی قدیمی استان به شمار می‌رود، در سال ۷۳ به زمین خورده است. البته معاون عمرانی استاندار، اتمام این پروژه را در سال ۹۲ منوط به تخصیص بموقع اعتبارات کرده است. تاکنون این جاده ۱۳۷ کیلومتری ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.



پرجمعیت استان را ۳۵ کیلومتر کوتاه‌تر می‌کند و به روند توسعه استان سرعت بیشتری می‌دهد.

داده شده بود، بدتر از پتروشیمی گچساران است، زیرا از سال ۸۶ تاکنون تنها تابلویی در محل ساخت آن مشاهده می‌شود. این در حالی است که غلامحسین نجابت، معاون وقت وزیر نفت در امور پتروشیمی، در مراسم کلنگ‌زنی این طرح گفته بود مجتمع پتروشیمی دهدشت با ۴۰۰ میلیون دلار اعتبار، در سال ۸۹ به بهره‌برداری می‌رسد. وی افزوده بود: «برای اجرای این طرح بزرگ ملی ۲۳۷ میلیون یورو از محل حساب ذخیره ارزی و فاینانس و ۷۹۷ میلیارد ریال نیز تسهیلات بانکی و اوراق مشارکت هزینه می‌شود.»

تغییر سرمایه‌گذار

در بخش معدن نیز می‌توان چندین طرح نیمه‌کاره را سراغ گرفت. معدن فسفات چرام جزو معادنی است که مسئولان استان همیشه برای راه‌اندازی آن، برنامه‌ریزی کرده‌اند اما هیچگاه نتوانسته‌اند سرمایه‌گذاری برای این معدن جذب کنند و این در حالی است که به گفته رئیس سازمان صنایع و معادن استان، معدن چرام بزرگ‌ترین معدن فسفات خاورمیانه است.

رئیس سازمان صنایع و معادن استان درباره آخرین وضع این معدن که مطالعاتش در اواخر دهه ۶۰ به پایان رسیده است و از همان موقع بسیاری از جمعیت بیکار استان به زمان بهره‌برداری آن چشم دوخته‌اند، گفته است که معدن بزرگ فسفات چرام به سرمایه‌گذار جدیدی واگذار شده است و پیش‌بینی می‌شود این سرمایه‌گذار بتواند این معدن را به بهره‌برداری برساند. حیدرپور اضافه می‌کند: «سرمایه‌گذار جدید که به نظر می‌رسد از سرمایه‌گذار قبلی از لحاظ علمی و توان سرمایه‌گذاری توانمندتر باشد، قرارداد اولیه را منعقد کرده است.»

این روزها که درباره به پایان رسیدن طرح‌های با تأخیر زمانی بیش از یک دهه استان در حوزه راه‌های امیدوارکننده‌ای منتشر می‌شود، عده‌ای نگران طرح‌هایی مانند راه آهن استان و چندین بزرگراه هستند که اواخر سال گذشته و اوایل امسال کلنگ ساخت آنها به زمین خورد

فرودگاه ۱۷ ساله

در فهرست طرح‌های نیمه‌کاره حوزه راه و ترابری می‌توان از فرودگاه گچساران نام برد که در یکی از شهرهای نفتی ایران واقع شده است. ساخت این فرودگاه از سال ۷۳ شروع شده اما تاکنون

به بهره‌برداری نرسیده است. حبیبی زمان افتتاح این فرودگاه را نیز سال ۹۰ اعلام کرده است. این روزها که درباره به پایان رسیدن طرح‌های با تأخیر زمانی بیش از یک دهه استان در حوزه راه‌های امیدوارکننده‌ای منتشر می‌شود، عده‌ای نگران طرح‌هایی مانند راه آهن استان و چندین بزرگراه هستند که اواخر سال گذشته و اوایل امسال کلنگ ساخت آنها به زمین خورد و این نگرانی وجود دارد که مبدا طرح‌های جدید نیز به سرنوشتی مشابه دچار شوند.

در انتظار ۲ واحد پتروشیمی

طرح‌های بخش صنعت نیز وضعی مشابه پروژه‌های حوزه راه دارند؛ به طوری که دیگر وعده‌های داده شده درباره پتروشیمی دهدشت و گچساران توجه کسی را به خود جلب نمی‌کند و این در حالی است که مکان پیش‌بینی شده برای ساخت این دو کارخانه پتروشیمی در کنار چاه‌های نفت و گاز استان قرار دارد و فاصله آنها با دریا در حدود یک ساعت است. عملیات اجرایی کارخانه پتروشیمی گچساران که در سال ۸۱ کلنگ آن به زمین زده شده پس از ۹ سال چندان پیش نرفته است و به گفته محمدحسین حیدرپور، رئیس سازمان صنایع و معادن استان، فقط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وضع واحد پتروشیمی دهدشت نیز که وعده راه‌اندازی آن در سفرهای استانی دولت به ساکنان استان کهگیلویه و بویراحمد

تغییر پیمانکار

در زمینه طرح‌های عمرانی نیمه‌کاره که کاربری خدماتی دارند، نیز می‌توان از بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی یاسوج نام برد که پس از ۴ سال فقط ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است؛ حال آنکه مطابق زمان‌بندی اعلام شده امسال باید به بهره‌برداری می‌رسید.

به گفته معاون عمرانی استاندار کهگیلویه و بویراحمد، در صورت تأمین منابع مالی، بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی یاسوج تا ۳۰ ماه دیگر به بهره‌برداری می‌رسد. حبیبی علت تأخیر در ساخت این بیمارستان را که عملیات اجرایی آن از سال ۸۶ شروع شده است، سه‌گانه‌نگاری پیمانکار قبلی اعلام کرد و افزود: «عملکرد این پیمانکار مورد رضایت مسئولان نبود، به همین دلیل برکنار شد.»

تاثیر هدفمندی یارانه ها بر پروژه های عمرانی



مهندس مهدی مودن عضو اصلی سومین دوره هیات مدیره کانون کاردان های فنی ساختمان استان تهران و رئیس هیات مدیره این کانون است. با آقای مودن گفتگوی کوتاهی درباره تاثیر هدفمندی یارانه ها بر پروژه های عمرانی داشته ایم که خوانندگان محترم مجله را به خواندن مشروح آن دعوت می نمایم.

-لطفا تعریفی از هدفمند کردن یارانه ها ارائه دهید؟

هر ساله مبالغ قابل توجهی از بودجه دولت بصورت غیر مستقیم جهت کمک به بنیه اقتصادی مردم بصورت بالسویه هزینه می گردد (بخصوص در بخش انرژی) که در طرح جدید مقرر گردیده این کمک هزینه ها بصورت مستقیم و نقدی و بالسویه در وجه مردم پرداخت گردد و مردم با در نظر گرفتن نقدینگی واقعی خود در مراجعه به بازار با توجه به قیمت های رقابتی اقتصاد آزاد به میزان واقعی خود نسبت به تهیه و مصرف مایحتاج (از جمله انرژی) اقدام نمایند.

-مزیت های هدفمند کردن یارانه ها را در ابعاد مختلف از جمله در مورد پروژه های زیربنایی و طرح های عمرانی توضیح دهید؟

در محیط خانواده این طرح به پیشگیری از اسراف و مصرف حد نیاز، در حوزه کشاورزی به مراقبت در تولید محصول مرغوب تر جهت عرضه مطلوب تر در بازار، در حوزه صنعت به رقابت در تولید محصولاتی که با حفظ کیفیت انرژی کمتری مصرف نمایند، و در حوزه خدمات به تلاش جهت حفظ کیفیت و در عین حال رقابت در ارائه خدمات مناسبتر و ارزان تر می انجامد. در مورد پروژه های ساختمانی هدفمندی یارانه ها آثار قابل توجه زیادی دارد، لیکن به ذکر یک مورد بسنده می گردد و آن هم اینکه در تولید اکثر فرآورده های فنی و مصالح ساختمانی

که در ساخت یک ساختمان مورد نیاز است، انرژی نقش قابل توجهی دارد، لذا در قیمت تمام شده آن نیز تاثیر خواهد گذاشت، از طرفی به دلیل بدسلیقگی در مصرف مصالح، از دیرباز پرت مصالح در کشور ما بسیار زیاد بوده به نحوی که بعضاً تا ۲۰ درصد هم برآورد شده است، لذا مراتب مذکور موجب می گردد مراقبت بیشتر در مصرف بجای مصالح داشته باشیم و از اتلاف و دورریز مصالح پیشگیری نمایم. ضمن این که شبهه افزایش قیمت تمام شده محصولات ساختمانی هم وجود دارد.

- آیا هدفمند کردن یارانه ها آثاری منفی در بر دارد؟

چنانچه طرح مذکور یک پروژه تلقی گردد، بدیهی است امکان موفقیت هر چه بیشتر هر پروژه های مرهون اجرای صحیح و استفاده از ابزار مناسب و نیروی انسانی ورزیده و در عین حال نظارت و کنترل جهت هدایت مطلوب می باشد. در غیر اینصورت هر پروژه ای محکوم به شکست است.

- قوت های احتمالی هدفمندسازی یارانه ها شامل چه مواردی می شود؟

به صورت کلی اجرای صحیح هدفمندی یارانه ها باعث صرفه جویی، پیشگیری از اسراف، رقابت در حفظ و ارتقاء کیفیت و اعتدال است.

- جمع بندی کلی شما از هدفمندسازی یارانه ها با توجه به ضعف ها، قوت ها، تهدیدها و فرصت ها چیست؟

هدفمندی یارانه ها فرصت مناسبی است تا بتوانیم مصرف انرژی را در داخل کشور تقلیل داده و مانند گذشته جزء کشورهای که لقب بیشترین مصرف کننده انرژی را در دنیا دارند، نباشیم. ضمن این که در بازار رقابتی تولید کالا، جهت ارتقاء کیفیت تلاش کنیم. با اجرای این طرح موجباتی فراهم می شود تا طعم میوه های تولیدی کشور عزیزمان را فراموش نکرده و ذائقه خود را به میوه های خوش رنگ اما بی مزه اروپایی عادت ندهیم و فقط افرادی که تمکن مالی داشته و تمایل به زندگی مرفه دارند، هزینه های ویژه آنرا پرداخت نمایند.

- علت بدهی و معوق ماندن مطالبات بخش پیمانکاری پروژه های عمرانی را در چه عواملی می توانید خلاصه کنید؟

عوامل مختلفی را می توان برشمرد از جمله: ۱- عدم تبحر کافی بعضی کارشناسان دولتی در رسیدگی به صورت وضعیت ها و مطالبات پیمانکاران و لزوماً طولانی شدن زمان بررسی. ۲- بوروکراسی موجود در بعضی بخشهای کارفرمایی منجر به طولانی شدن گردش کار (بررسی، کسب مجوز و پرداخت) مطالبات پیمانکاران می گردد. ۳- عدم شهادت بعضی مسئولین محلی در تصمیم گیری و صدور دستور صریح جهت پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران و عدم آگاهی از تاثیرات مثبت اتمام سریع پروژه های عمرانی، تا حدی که بعضاً در انتهای سال نسبت به استرداد بودجه های عمرانی که قادر به جذب آن نبوده اند اقدام می نمایند.

- نقش پروژه های عمرانی را در توسعه و در زیرساخت های توسعه چگونه است؟

نقش پروژه های عمرانی در توسعه بی بدیل است. اساساً توسعه بدون ایجاد زیرساخت های لازم مفهومی ندارد، زیرساخت های اولیه توسعه شامل ایجاد و گسترش راههای شهری و روستایی،

هدفمندی یارانه ها فرصت مناسبی است تا بتوانیم مصرف انرژی را در داخل کشور تقلیل داده و مانند گذشته جزء کشورهای که لقب بیشترین مصرف کننده انرژی را در دنیا دارند، نباشیم



توسعه خطوط ریلی و گسترش مسیرهای هوایی و دریایی می باشد و هم چنین ایجاد ابنیه و مستحدثات متناسب با نیاز بخش های مختلف فعالیت های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، آموزشی و غیره است. پروژه های عمرانی در ایجاد اشتغال نقش مستقیم دارد. در رشد اقتصادی نیز پروژه های عمرانی جزء شاخص ترین شاخص های تاثیرگذار می باشد.

- پژوهش های پیمانی نشان می دهد که با انجام پروژه های عمرانی حدود ۲/۵ نفر شغل پیوسته و مستمر و ۰/۳ نفر شغل مستمر غیر پیوسته ایجاد می شود (جمعاً ۲,۸ نفر) اگر دستاوردهای این پروژه ها را بپذیریم، عوامل مؤثر در مشکلات فراروی اجرای پروژه های عمرانی چیست؟ به بیانی چرا مطالبات پیمانکاران و صورت وضعیت آنها به موقع پرداخت نمی شود؟ برای برون رفت از مشکلات این بخش و در این زمینه ها چه پیشنهادهایی دارید؟ جهت برون رفت از مشکل عنوان شده عوامل متعددی را می توان

نام برد از جمله: ۱- گماردن افراد متخصص، ورزیده و مجرب در رأس تصمیم گیری های مرتبط با پروژه های عمرانی. ۲- گسیل کارشناسان پشت میزنشین بخش های دولتی به داخل پروژه ها تا با واقعیت و مشکلات اجرایی پروژه ها از نزدیک آشنا شوند و درک اصولی تر و واقع بینانه تری از مشکلات پیمانکاران داشته باشند.

۳- برگزاری دوره های توجیهی برای کارشناسان و ناظرین پروژه های عمرانی تا با حقوق پیمانکاران و مفاد شرایط عمومی پیمان بیشتر آشنا شوند و برای پیمانکاران و مجریان پروژه ها احترام بیشتری قائل شده و این تصور سنتی که پیمانکاران جهت کسب در آمد بیشتر به هر وسیله ای متوسل می شوند را از ذهن خود دور نمایند و با ارزش واقعی این استوانه های اصلی تولید و تلاش در کشور، آشنا شوند و در یک کلام (ممکن است سوگند خورده باشیم که حقوق کارفرما را حفظ نمائیم، لیکن هیچ گاه سوگند نخورده ایم که برای منافع بیشتر کارفرما، حقوق پیمانکار را نادیده بگیریم).



انتقال دفتر نمایشگاه های بین المللی آلمان به آدرس جدید

(برلین، دوسلدورف، مونیخ و هانوفر)

نمایشگاه های صنعتی، کشاورزی، ساختمانی، پزشکی، غذایی و سایر موارد در اقصی نقاط کشور آلمان و خصوصاً در شهرهای برلین، دوسلدورف، مونیخ و هانوفر فعالیت پیگیرانه خود را از یکشنبه ۱۲ تیر ۱۳۹۰ (۳ ژوئیه ۲۰۱۱) در محل آدرس جدید آغاز نمودند.

پیگیری و فعالیت در این ارتباط به شرکت فوژان راهبران محول گردید که شرح مختصری از رزومه بانیان آن به شرح ذیل است:
آقای دکتر ابوالحسن رامین فر (رئیس هیئت مدیره): رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی ساختمان و پایه گذار چند شرکت از جمله کلینیک ساختمانی ایران و آرملات

خانم نیلوفر پنکار (نایب رئیس هیئت مدیره): پیش از این به مدت ۱۴ سال در اتاق بازرگانی و صنایع ایران و آلمان مشغول به کار بوده و مدیریت بخش نمایشگاه های آن اتاق و مسئولیت نمایشگاه های برلین، دوسلدورف، مونیخ و اسباب بازی نورنبرگ را عهده دار بوده است.

خانم نارینه آزلبار (مدیرعامل): طی مدت ۴ سال گذشته مسئولیت شرکت نمایشگاه های آلمان-هانوفر را در اتاق بازرگانی ایران و آلمان به عهده داشته است.

خانم رها رامین فر (عضو هیئت مدیره): در ۳ سال گذشته عهده دار مسئولیت و نماینده نمایشگاه های بین المللی کلن در اتاق بازرگانی ایران و آلمان بوده است.

آقای مهندس خزاعی، مدیر اجرایی پیمانکاران رسته آب در جلسه مشترکی با خانم ها پنکار نایب رئیس هیئت مدیره و آزلبار مدیرعامل شرکت فوژان راهبران در چارچوب گسترش روابط و همکاری های فی مابین با نمایشگاه های آلمان و ایجاد شرایط امکانات بهتر برای اعضای محترم انجمن در روز چهارشنبه ۲۲ تیر ۹۰ در خصوص موارد زیر مذاکره و توافق نمودند:

- ارائه سرویس های ویژه (VIP) به اعضای عالیقدر هیئت مدیره انجمن شرکت های ساختمانی در هر یک از نمایشگاه های مایل به بازدید از آن باشند
- آماده سازی و معرفی بسته های مسافرتی متناسب با هیئت اعزامی از اعضای محترم انجمن، به معرفی مدیریت ارجمند انجمن شرکت های ساختمانی

● معرفی هیئت اعزامی به مدیران اجرایی هر نمایشگاه و مراسم استقبال و تعریفی در ویژگی های آن به هنگام ورود هیئت تنظیم قرار ملاقات برای متقاضیان اعضاء انجمن نزد شرکت ها و کارخانجات مورد نظر، مشروط بر این که قبلاً با دفتر فوژان راهبران هماهنگی لازم بعمل آمده باشد

● ایجاد پل ارتباطی با انجمن شرکت های ساختمانی/راهسازی آلمان و مشاوران مربوطه همچنین مقرر شد تا نمایندگان دو مجموعه در جلسات مشترک دیگری در خصوص سایر خدماتی که می توان به اعضای محترم انجمن ارائه کرد، نشست هایی را برگزار کنند. از مدیران گرامی شرکت های عضو تقاضا دارد برای کسب آگاهی بیشتر با آقای مهندس خزاعی و یا با شرکت فوژان راهبران به نشانی زیر تماس حاصل فرمایند:

شرکت فوژان راهبران: میدان آرژانتین، بلوار بیهقی، نبش خیابان هشتم غربی، پلاک ۶، واحد ۱۰

کدپستی ۱۵۱۴۷۳۶۳۱۱ تلفن: ۸۸۵۰۰ ۸۸۵ و ۸۸۵۳۹۵۳۹ فاکس: ۸۸۵۰۰ ۸۸۴ پست الکترونیکی: info@fujan-rah.ir

توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی است



یکی از موضوعات اساسی روز که نقش تعیین کننده‌ای بر روند احداث پروژه‌های عمرانی نیز خواهد داشت تاثیر هدفمند کردن یارانه‌ها بر ساختار اقتصادی کشور است، البته بررسی این مسئله مستلزم دسترسی به آمار و اطلاعاتی است که ارائه آن زمان بیشتری را طلب می‌کند. با توجه به تحلیل شرایط داخلی و بین‌المللی، مهندس عبدالرضا فرید نائینی عضو هیات امنای انجمن مفاخر ایران و رئیس هیات‌مدیره انجمن سازندگان صنعتی در گفتگو با ماهنامه پیام آبادگران، موضوع هدفمند کردن یارانه‌ها را از منظر دیگری مورد توجه قرار داده‌اند و به بررسی توسعه صنعتی ساخت و ساز و فرصت‌ها و تهدیدهای موجود در این عرصه پرداخته‌اند. ایشان معتقدند

توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی است. زمان منقبض شده است لیکن هنوز تحقق اهداف عالی چشم انداز در دسترس است. عزم ملی، برنامه منسجم و حمایت هدفمند، راهکار نهایی است و بی‌عملی به مثابه عقب ماندگی است.

اهمیت ساخت و ساز

ساخت و ساز بزرگترین بخش اقتصاد کشور است و پروژه‌های عمرانی صرفاً پاره‌ای از این بخش عظیم را تشکیل می‌دهد و متأثر از شرایط و جایگاه کلی ساخت و ساز است. تنها مسکن بیش از ۳۰ درصد تشکیل سرمایه ثابت ملی و ۱۳ تا ۱۵ درصد اشتغال کل را شامل می‌شود. ضمن این که سرمایه این بخش عظیم عمدتاً توسط بخش خصوصی تأمین می‌شود. (۹۷/۳ درصد)

شرایط ساخت و ساز در یک نگاه

ساخت و ساز ما از جوانب مختلف با انتقادات گوناگون مواجه است، این انتقادات را می‌توان در دو گروه اصلی به شرح زیر توضیح داد.

الف- عدم مدیریت شاخصهای پایه یا عدم مدیریت منابع، زمان و کیفیت

ب- عدم تحقق اهداف فراکاربردی از جمله ایمنی، مصرف بهینه انرژی، ملاحظات زیست محیطی، پایداری (عمر ساختمان)، انعطاف پذیری، ضریب بازیافت، هویت معماری، کیفیت بصری و ...

دسته اول اهداف بنیادین تولید ساختمان هستند و نحوه تحقق آنها جایگاه ساخت و ساز ما را در عرصه رقابت جهانی رقم می‌زند و

دسته دوم که موارد متعددی را دربر می‌گیرد. انتظارات امروزین از این پدیده دوجوانب است، هر ساختمان بجز اهداف کاربردی بنا به موقعیت، شرایط و راهبردهای مورد نظر، بخشی از این ویژگی‌ها را تعقیب می‌کند.

تحلیل‌ها نشان می‌دهند که:

۱- در برنامه‌ریزی خُرد و سنتی، اساساً ظرفیت مدیریت شاخص‌های پایه و تحقق اهداف فراکاربردی به وجه فراگیر وجود ندارد. ۵ دهه تلاش در جهت تأمین ایمنی که با حمایت مدیران، مسئولین و جامعه مهندسی ساختمان کشور انجام شد و نتایج ناچیز و تأسف بار آن موید نارسائی در فرایند ساخت ما است. صرفاً

با بهره‌گیری از ظرفیت برنامه‌ریزی و تولید انبوه است که انتظارات امروزین از ساخت‌وساز را می‌توان پاسخگو بود. در واقع انتظارات از ساختمان به امروز تعلق دارد و فرایند ساخت به گذشته دور. ۲- دو صده از انقلاب صنعتی می‌گذرد و بخش ساخت و ساز ما که بزرگترین بخش اقتصاد کشور محسوب می‌شود و تنها در بخش مسکن حدود ۳۰ درصد از تشکیل سرمایه ثابت ملی و ۱۳ تا ۱۵ درصد اشتغال کل را شامل می‌شود، هنوز در شرایط سنتی و ماقبل صنعتی قرار دارد.

لازم به توضیح است که جوامع به لحاظ تولید به سه دسته تقسیم می‌شوند.

- تولید سنتی و ماقبل صنعتی یا تولید موج اول

- تولید صنعتی یا تولید موج دوم

- تولید فراصنعتی یا تولید موج سوم

جوامع پیشرفته به سرعت تولید صنعتی و موج دوم را پشت سر می‌گذارند و در فضای تولید فراصنعتی و موج سوم عمل می‌کنند، تولید فراصنعتی با بهره‌وری فزاینده امکان رقابت را از تولید صنعتی می‌رباید، برآوردها نشان می‌دهد که تنها ۷ درصد تولیدات صنعتی امکان رقابت با تولید فراصنعتی را خواهند داشت و بقیه حذف خواهند شد. در

این شرایط، ساخت‌وساز ما هنوز در چنبره روش‌های سنتی و منسوخ گرفتار است. از سوی دیگر جهانی شدن، اقتصاد ما را در آستانه تحول عظیمی قرار داده است. حرکت از اقتصاد بسته به اقتصادی باز و رقابت بین‌المللی پیش روی ماست، فرصت‌ها محدود است و توسعه صنعتی در این بخش بزرگ اقتصاد ما در مسیر بحرانی قرار گرفته است.

توسعه صنعتی ساخت و ساز

توسعه صنعتی ساخت و ساز به معنی استفاده هر چه وسیعتر و عمیقتر از ظرفیتهای فوق‌العاده نهفته در برنامه‌ریزی و تولید انبوه است.

صرفاً با بهره‌گیری از ظرفیت برنامه‌ریزی و تولید انبوه است که انتظارات امروزین از ساخت‌وساز را می‌توان پاسخگو بود. در واقع انتظارات از ساختمان به امروز تعلق دارد و فرایند ساخت به گذشته دور.



با بهره‌گیری از ظرفیت فوق‌العاده نهفته در تولید انبوه و روش ساخت صنعتی بستر مناسبی جهت مدیریت شاخصهای پایه و تأمین اهداف فراکاربردی فراهم خواهد شد.

در شرایط برنامه‌ریزی و تولید انبوه با تمرکز سرمایه، ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته و نیروی انسانی آموزش دیده، بر اساس برنامه‌ای منسجم امکان مدیریت منابع، زمان و کیفیت فراهم می‌گردد. به علاوه اهداف فراکاربردی نیز در چرخه تولید انبوه امکان برنامه‌ریزی و تحقق دارند.

ضریب ساخت صنعتی در زمره ضرایب توسعه است و بر این پایه ارتقاء آن از جمله مهم‌ترین چالش مدیران و جامعه مهندسی ساختمان کشور محسوب می‌شود، لیکن به طور موازی ساماندهی زیرساختهای بخش ساختمان در جهت توسعه صنعتی پایدار الزامی است.

نتیجه:

ساخت و ساز ما نیازمند تغییر در فرایند ساخت و حرکت از برنامه‌ریزی خرد و سنتی، به سوی برنامه‌ریزی انبوه و تولید صنعتی است. تحقق شاخص‌های اساسی ساخت و ساز و اهداف فراکاربردی در گرو ارتقاء فن‌آوری و توسعه صنعتی ساخت و ساز است.

توسعه صنعتی، تنها راهکار راهبردی در عبور از معضلات مبتلا به ساخت و ساز ما است و بر این پایه اولویت نخست مدیران و جامعه مهندسی کشور است.

توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی است

حضور قریب‌الوقوع کشور در سازمان تجارت جهانی WTO و کاهش تعرفه‌ها و حذف یارانه‌های غیرمستقیم و رقابت آزاد بین‌المللی توسعه صنعتی ساخت و ساز را در مسیر بحرانی قرار داده است. رقابت‌پذیر کردن بخش ساخت و ساز در بهره‌وری و کیفیت از اولویتهای نخستین است. زمان محدود است و تحول ساختاری در مسیر بحرانی است. (فرصت تهدیدآمیز)

راهکار مناسب شناخت و تعامل با شرایط پیش‌روست، بی‌عملی به مثابه عقب ماندگی است و در این شرایط بازار عظیم تقاضای مسکن کشور در انحصار انبوه‌سازان داخلی باقی نخواهد ماند، حرفه‌مندان ما اعم از طراحان، سازندگان و انبوه‌سازان، به جد در معرض رقابت

قرار خواهند گرفت. (فرصت تهدید آمیز)

بعلاوه ساخت و ساز بزرگترین بخش اقتصاد کشور است و تأخیر در ساماندهی این بخش عظیم برای اقتصاد کشور سرنوشت ساز خواهد بود. ارتقاء بهره‌وری ملی در گرو بهره‌وری در این بخش عظیم است لذا توسعه صنعتی ساخت و ساز نه تنها اولویت توسعه بخشی که اولویت توسعه ملی است.

برنامه بالادستی چه می‌گوید؟

چشم‌انداز ۲۰ ساله، کشور را توسعه یافته طلب کرده است و معیار آن در بخش ساخت و ساز ارتقاء ضریب ساخت صنعتی حداقل تا ۴۰ درصد خواهد بود. (متوسط ضریب ساخت صنعتی در کشورهای پیشرفته در حال حاضر ۴۰ درصد است) زمان کوتاه است و فرصت موجود بسیار مغتنم. (فرصت تهدیدآمیز)

توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی است. زمان منقبض شده است لیکن هنوز تحقق اهداف عالی چشم‌انداز در دسترس است. عزم ملی، برنامه منسجم و حمایت هدفمند، راهکار نهایی است. بی‌عملی به مثابه عقب ماندگی است.

چه باید کرد؟

براساس تحلیل شرایط موجود پیام مهم این است که: ما همه امکانات، منابع و به ویژه نیروی متخصص لازم برای مدیریت توسعه صنعتی ساخت و ساز را در اختیار داریم. گلوگاه اصلی برنامه‌ریزی و حمایت هدفمند از رشد ضریب ساخت صنعتی است. - بخش مسکن در قید سرمایه دولتی نیست و ۹۷/۳ درصد از سرمایه لازم را بخش خصوصی تأمین می‌کند، بر این پایه مدیریت فرایند ساخت نیز به عهده بخش خصوصی است، لیکن به رغم حضور وسیع بخش خصوصی فرایند برنامه‌ریزی که نیازمند قوانین و ضوابط و حفظ حقوق عمومی است نمی‌تواند مستقلاً توسط بخش خصوصی هدایت شود.

برنامه‌ریزی نیازمند همکاری مشترک دولت و بخش خصوصی است. تدوین طرح جامع توسعه صنعتی ساخت و ساز قدم نخستین در ساماندهی ساخت و ساز در کشور است. سطوح برنامه توسعه صنعتی ساخت و ساز توسعه صنعتی ساخت و ساز در مسیر بحرانی قرار دارد و برنامه توسعه صنعتی ساخت و ساز باید شامل دو حرکت موازی باشد.

۱- برنامه کوتاه مدت:

برنامه کوتاه‌مدت با هدف رشد ضریب ساخت صنعتی با تعریف پروژه‌های الگو و با بهره‌گیری از سیستم‌های نوین ساخت که به مثابه خط تولید عمل می‌کنند.

طرح عظیم مسکن مهر را مهمترین بستر توسعه صنعتی ساخت و ساز ارزیابی می‌کنیم.

طرح هدفمند کردن یارانه‌ها را بستر فوق‌العاده مناسبی جهت توسعه صنعتی ساخت و ساز ارزیابی می‌کنیم در سایه برنامه‌ریزی منسجم و خرد پایه قادر خواهیم بود ظرفیت مهندسی کشور را جایگزین یارانه‌ها کنیم.



- ظرفیت مهندسی ما به ازاء پارانه کشور ما در تعریف و اجرای پروژه‌های الگو سوابق قابل توجهی دارد از جمله شهرک اکباتان و صدها پروژه همزمان با آن می‌تواند تجربه مناسبی را به جامعه حرفه‌ای منتقل می‌کنند.

۲- برنامه میان مدت:

- برنامه میان مدت با هدف توسعه پایدار ساخت صنعتی ساختمان است و با ساماندهی زیرساختهای ساخت و ساز در جهت توسعه صنعتی پایدار و ایجاد فضای مناسب جهت ساخت انبوه و صنعتی پیش نیاز برنامه میان مدت است. از جمله:

الف) نیروی کار:

- باید در همه سطوح آموزش دیده و به گواهی تخصص مجهز شود.
- پیمانکاران جزء، آموزش دیده و رتبه بندی شوند. (در فضای ساخت صنعتی پایدار، پیمانکاران جزء یا گروه‌های کوچک اجرائی نقش تعیین کننده دارند).
- تربیت کارگر فنی و تغییر بنیادی در شبکه ناعادلانه سنتی کار

ب) مواد، مصالح و خدمات:

- نیازمند استاندارد جدی و فراگیر است به ویژه استانداردسازی خدمات.

ج) ماشین آلات و تجهیزات

- در حال حاضر شبکه سنتی کار و فرایند منسوخ و سنتی مانع جدی در توسعه ابزارهای پیشرفته است.

د) سیستم کنترل کیفی:

- در حال حاضر نظارت تنها گزینه در امر کنترل کیفی است اما سالهاست در جهان توسعه یافته نظارت و بازرسی جای خود را به مدیریت کیفیت و پس از آن به تضمین کیفیت و نهایتاً بر مهندسی کیفیت واگذار کرده است. ما نیازمند توسعه روشهای نوین کنترل کیفیت هستیم.

ه) برنامه ریزی و مدیریت:

- در این زمینه ظرفیت قابل توجهی در کشور وجود دارد، کارشناسان و متخصصین که به نرم افزارهای روز مجهزند، لکن در جهت توسعه صنعتی هدفمند نیستند و در برنامه ریزی و تولید انبوه ساخت و ساز فاقد دانش و تجربه لازم می باشد. تنها اگر دانش و تجربه موجود در بخش صنعت کشور به بخش ساخت و ساز سرریز شود تحول چشمگیری رخ خواهد داد.
- تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکتها با ظرفیت برنامه ریزی و مدیریت پروژه‌های ساخت صنعتی الزامی است.

و) سایر زیرساختها:

- از جمله توسعه مدل ملی در تولید مصالح و عناصر ساختمانی، استاندارد سازی، تمرکز در تولید، انبوه سازی، تخصص گرایی ... و

مباحث روز

۱- مسکن مهر

مسکن مهر مهمترین و عظیمترین طرح مسکن در تاریخ ساخت و ساز کشور است و به سبب فراگیری و وسعت این طرح متهورانه، نه تنها بخش ساخت و ساز، بلکه همه بخشها را تحت تأثیر قرار خواهد داد. تحقق اهداف مسکن مهر به ویژه در جهت توسعه صنعتی ساخت و ساز عامل توسعه بخشی و توسعه ملی خواهد بود و به عکس برخورد نامناسب با این طرح عظیم

چهره شهرهای ما را مخدوش خواهد کرد.

اینجانب امور مرتبط با این طرح عظیم را همواره تعقیب کرده است و در حال حاضر بر پایه مسئولیت حرفه‌ای، نگرانی خود را از انحرافات که در کمین نشسته اعلام میدارد و انتقادات و پیشنهادات خود را به شرح زیر تقدیم حضور مینماید باشد که به سرپنجه تدبیر مدیران مسئول در این لحظه حساس تاریخی حُسن استفاده گردد:

انحراف جدی در تعریف ضوابط ساخت صنعتی که سرچشمه جذب مزایای ترجیحی ساخت صنعتی در پروژه‌های غیر صنعتی است. عدم تناسب جدول نقدینگی تنظیم شده در تفاهم نامه با شرایط ساخت صنعتی.

عدم بهره‌گیری متمرکز و بهینه از ظرفیتهای محدود ساخت صنعتی ساختمان در کشور.

نارسایی‌های برنامه ریزی تا حد عدم امنیت شغلی سازندگان صنعتی.

نارسایی‌های برنامه ریزی، در موارد حقوقی و اجرائی.

عدم حضور کامل جامعه پرشمار مهندسی ساختمان کشور در کنار این طرح عظیم.

عدم حضور شرکت های توانمند بخش ساخت و ساز.

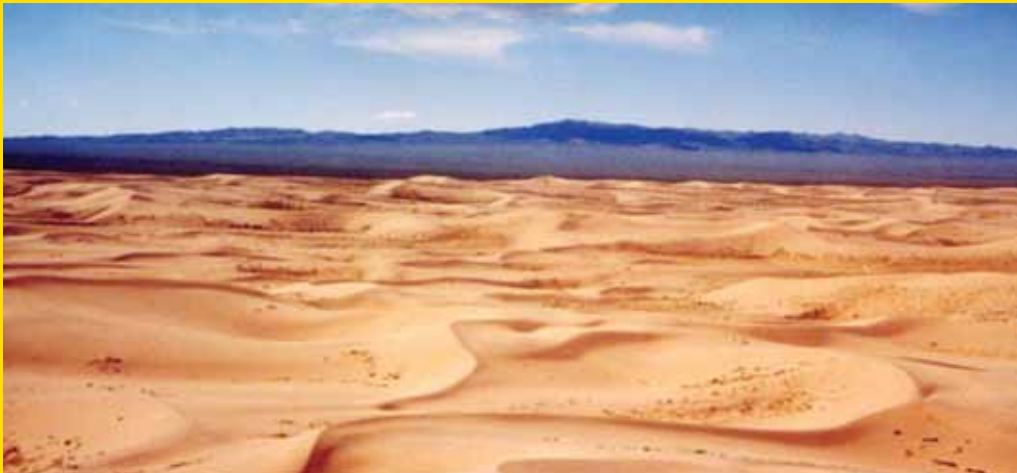
۲- طرح هدفمند کردن پارانه‌ها

اغلب کارشناسان اقتصادی این طرح عظیم را تأیید و مورد حمایت قرار میدهند و اختلاف نظرها صرفاً در نحوه اجرای و زمان بندی این طرح سرنوشت ساز است. بخش ساختمان که بزرگترین بخش اقتصاد کشور محسوب می‌شود در قبال این طرح مسئولیت مهمی به عهده دارد. این طرح ظرفیت بالقوه وسیعی در جهت اصلاح روشها و توسعه صنعتی ساخت و ساز در خود دارد. تحلیل واقع بینانه و برنامه ریزی خرد پایه قادر خواهد بود بخش ساختمان را با تحولی عظیم در جهت توسعه صنعتی همراه سازد. یکی از فرصتهای فوق العاده در کشور ما حضور جامعه پرشمار مهندسی ساختمان کشور است در خلال طرح هدفمند کردن پارانه‌ها می‌توان خلاء پارانه را با ظرفیت مهندسی موجود در کشور جایگزین کرد.

حفاظت جنگل است

در ویژگی‌های زیست محیطی جنگل‌ها بررسی‌های فراوانی شده است از جمله مشخص شده است که جنگل‌ها با قابل نفوذ کردن خاک سطح رویشی مانع جاری شدن سیل‌های ویرانگر می‌شوند از سویی دیگر موجب تشکیل سفره‌های عظیم آب‌های زیرزمینی می‌گردند. آن بخش از آبی هم که در اثر بارش‌های طولانی و شدید در سطح جنگل جاری می‌شود به دلیل تجزیه توسط ساقه‌های درختان جنگلی فاقد قدرت تخریب می‌شوند لذا هم از آثار زیانبار خسارت‌های جانی و مالی و هم فرسایش خاک جلوگیری می‌کنند. بر همین اساس است که گفته‌اند حفظ زندگی انسان و زیست بوم آن در گرو حفظ و نگهداری از جنگل است. البته این بیان به مثابه آن نیست که از منابع جنگلی بهره‌برداری نشود بلکه براساس روش‌های علمی و جایگزینی می‌شود به گونه‌ای از این منابع برداشت کرد که ذخایر جنگلی تجدید شوند.

در ایران سالانه حدود ۴ میلیارد تن فرسایش خاک وجود دارد که بررسی نشان می‌دهد برداشت بی‌رویه و یا به بیان بهتر تخریب جنگل‌ها عامل اساسی آن بوده است این میزان فرسایش، مناطق بیابانی کشور را به شدت افزایش می‌دهد و رسوب‌گذاری پشت سدها را نیز سرعت می‌بخشد و به نابودی سرمایه‌گذاران ملی می‌انجامد. حفظ جنگل‌ها برای بهره‌گیری از آثار گرانباز آن از اولویت‌های برنامه‌ریزی‌های زیست محیطی است. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به گزارشی از روزنامه همشهری مورخ پنجم تیرماه سال جاری جلب می‌نمائیم.



شده مهاریابانزایی را جدی بگیرند» و برای آنکه نشان دهد تا چه اندازه دل در گرو آبادی و آبادانی کویر دارد، از همان تریبون اعلام کرد که «مسئولان می‌توانند از این مجموعه (مجموعه گردشگری متین‌آباد) به‌طور مجانی برای تمام نشست‌های مرتبط با بیابان و بیابانزایی و رفع مشکلات کشاورزی و روستاییان استفاده کنند». مراسم امسال یک غایب بزرگ داشت و آن کسی نبود جز وزیر جهاد کشاورزی؛ مقامی که می‌توانست حضورش وزن بیشتری به مراسم بدهد و به اهمیت مقابله با بیابانزایی بیفزاید اما امسال نیز همچون سال گذشته در مراسم حاضر نشد و آنگونه که معمول است به ارسال پیامی برای مراسم بسنده کرد؛ پیامی که خوانده نشد. نماینده مقیم سازمان ملل متحد در ایران هم به بهانه مشغله فراوان عذرخواهی کرده و ترجیح داده بود متن سخنرانی‌اش را دکتر فردوسی قرائت کند. در متن پیام نماینده مقیم سازمان ملل متحد در ایران آمده بود: «امسال روز جهانی مقابله با بیابانزایی را با شعار «جنگل‌ها ضامن بقای مناطق خشک» برگزار می‌کنیم و این درحالی است که مجمع عمومی سازمان ملل سال جاری میلادی را سال بین‌المللی جنگل نام نهاده است.»

ساخت مجموعه گردشگری در روستای متین‌آباد کاشان، نام آن را بر سرزبان‌ها انداخت. این مجموعه ۲۷ خردادماه امسال میزبان مراسم روز جهانی مقابله با بیابانزایی بود. سال گذشته روز مقابله با بیابانزایی در کویر میقان اراک برگزار شد. در آن روز، همزمان با برگزاری مراسم، ورزش باد جایگاه مدعوین را آکنده از گردوغبار کرده بود تا شرکت‌کنندگان در مراسم به‌ویژه آنهایی که از پشت میز برای بیابان و بیابانزایی نسخه می‌پیچند، گوشه‌ای از معضل گردوغبار را تجربه کنند. مراسم امسال اما در مجموعه‌ای سنتی -گردشگری برگزار شد.

در این مراسم علاوه بر سخنرانان از پیش تعیین شده، مدیر مجموعه گردشگری متین‌آباد - خارج از برنامه - جایگاه آمد تا در چند عبارت کوتاه اما عبرت‌آموز ضرورت مقابله با بیابانزایی را یادآور شود. شاه‌بیت سخنان ایشان، این جمله بی‌پیرایه بود: «کویر بدون عشق، آباد نمی‌شود»؛ عبارتی که واقفی هنگام ادای آن ناگزیر به مکثی کوتاه شد تا تأثر خود را پنهان کند؛ با این همه اشک‌های او از چشم بسیاری از شرکت‌کنندگان پنهان نماند. او از مسئولان خواست «برای جلوگیری از مهاجرت روستاییان هم که



گسترده این اقدامات را در سراسر مناطق خشک و نیمه‌خشک ایران افزایش می‌بخشد.»

تدوین ۱۰ پروژه بین‌المللی بزرگ

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور، هنگامی که برای ادای سخنرانی در جایگاه قرار گرفت به شعار امسال روز جهانی مقابله با بیابانزایی (جنگل‌ها ضامن بقای مناطق خشک) اشاره کرد و گفت: «در حال حاضر، پوشش جنگلی حدود ۱۸ درصد از مناطق خشک که قریب به ۲ میلیارد نفر از جمعیت جهان را در خود جای داده به‌خصوص در مواجهه با عواملی همچون تغییرات آب و هوایی وابسته به احمیا، توسعه و نحوه مدیریت جنگل‌های خشک و نیمه‌خشک است.» «در جمهوری اسلامی ایران، حدود ۸۵ درصد سطح آن را مناطق بیابانی به‌خود اختصاص داده است، سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری به‌عنوان یک وظیفه حاکمیتی حفظ، احیا، توسعه و بهره‌برداری از این منابع را برعهده دارد. این سازمان توانسته است با ۲/۱ میلیون هکتار نهال کاری، ۶/۴ میلیون هکتار بذرپاشی و ۲۳۵ هزار هکتار مالچ پاشی در مناطق بیابانی بیش از ۲/۵ میلیون هکتار جنگل دست‌کاشت ایجاد کند.» وی در ادامه به بسترسازی سازمان جنگل‌ها برای ایجاد مشارکت مردمی در طرح‌های مقابله با بیابانزایی اشاره کرد و گفت: «سپردن کارها به مردم، رویکردی است که سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور با هدف ارتقای فرهنگ منابع طبیعی در دستور کار قرار داده و یکی از اولویت‌های این سازمان است.» وی در زمینه همکاری‌های بین‌المللی نیز از سازمان متبوع خود به‌عنوان یکی از دستگاه‌های موفق کشور در اجرای پروژه‌های بین‌المللی یاد کرد و افزود: «این سازمان از طریق تعامل با وزارت امور خارجه و آژانس‌های تخصصی بین‌المللی و برنامه عمران ملل متحد (UNDP) و برنامه تغذیه سازمان خواربار کشاورزی (فائو) موفق به تدوین ۱۰ پروژه بین‌المللی بزرگ در بخش منابع طبیعی شده است.» در پایان مراسم، پروتکلی به امضای رئیس سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور و نماینده فائو رسید که براساس آن قرار است طی ۵ سال، بزرگ‌ترین پروژه کنترل فرسایش بادی و مقابله با بیابانزایی با مشارکت مردمی در خراسان جنوبی و کرمان و در عرصه‌ای به وسعت ۷۰۰ هزار هکتار به اجرا درآید. هزینه این پروژه ۱۱ میلیون دلار اعلام شده که ۳۰ درصد آن را فائو تأمین می‌کند.

تهدیدات زیست‌محیطی در ایران جدی است

خانم کنسوئلو ویدال با اشاره به اینکه ایران در میان آسیب‌پذیرترین نقاط جهان از نظر بیابانزایی قرار دارد، برگزاری مراسم روز جهانی مقابله با بیابانزایی را نشانه توجه جمهوری اسلامی ایران به این امر دانسته و یاد آور شده بود: «در برنامه پنجم توسعه کشور برای سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ مقابله با بیابانزایی از اولویت جدی برخوردار شده است. در راستای این اولویت، برنامه ۵ ساله آتی فعالیت‌های سازمان ملل در ایران که هم‌اکنون مراحل نهایی تدوین آن در حال تکمیل است، به‌طوری جدی بر همکاری در زمینه محیط‌زیست و منابع طبیعی تمرکز یافته و نوید گسترش همکاری در این عرصه‌ها را می‌دهد.»

در بخش دیگری از پیام نماینده مقیم سازمان ملل متحد آمده بود: «تهدیدهای زیست‌محیطی جدی هستند و منطقه‌ای که ما در آن زندگی می‌کنیم (ایران) بیش از پیش و فراتر از بسیاری نقاط دیگر جهان در برابر این تهدیدها آسیب‌پذیر است. این شرایط جایی برای آسوده‌خیالی باقی نمی‌گذارد. هم‌اکنون آثار خشکسالی و گرمایش زمین در منطقه ما (ایران) محسوس است. عدم مدیریت پایدار منابع آب، خاک، پوشش گیاهی و تنوع زیستی تأثیرات این پدیده‌ها را دوچندان می‌کند. از میان رفتن جنگل‌های مناطق خشک، فرسایش خاک، تخریب مراتع، آلودگی آب‌ها و کاهش سطح سفره‌های زیرزمینی از جمله مسائلی هستند که با آن درگیر هستیم و باید مورد توجه جدی قرار گیرند.»

اکوسیستم‌های مناطق خشک

بیش از گذشته در خطرند

نماینده سوری تبار فائو در ایران نیز در این مراسم، ابتدا به اختصار به پیشینه مهار بیابانزایی در ایران اشاره کرد، سپس با این عبارت سخنان خود را پی گرفت: «فقر و فقدان فرصت‌های اجتماعی و اقتصادی، جمعیت روستایی را وادار به بهره‌برداری بیش از حد از منابع آسیب‌پذیر خود می‌کند. قطع بی‌رویه درختان و محو جنگل‌ها توسط بخش خصوصی جهت ساخت‌وساز، برداشت ناپایدار چوب به‌عنوان سوخت و چرای بی‌رویه از رخدادهای شایع در ایران است و در عین حال کمبود منابع آبی کافی از توسعه کاشت درختان در مناطق خشک جلوگیری می‌کند، تغییرات آب و هوا، فشار بیشتری وارد می‌کند و آسیب‌پذیری مردم، اکوسیستم‌های جنگلی و گونه‌های زنده در این مناطق خشک را تشدید می‌کند.»

وی با اشاره به تجارب فائو در زمینه مقابله با بیابانزایی و پیشروی‌شن، به آمادگی این نهاد بین‌المللی برای پاسخگویی به چالش‌های موجود در زمینه بیابانزایی تأکید کرد و گفت: «در همین راستا، اخیراً تسهیلات زیست‌محیطی جهانی (جف) با مشارکت فائو، سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری و دیگر مؤسسات کشاورزی مرتبط، پروژه‌ای جامع را تصویب کرده که رویکرد آن، اقدامات مشارکتی یکپارچه مدیریت پایدار جنگل‌ها و اراضی را در حوزه آبخیزداری ۲ استان هدف (خراسان جنوبی و کرمان) ترویج می‌دهد و ظرفیت‌های ملی و محلی برای حمایت از اجرای



مرنجان تو مرجان دریائیم را شکوه جنوب تماشائیم را

طرح انتقال مرجان‌های چابهار دگر بار آغاز شد

کلونی مرجان‌های که گاهی به دلیل گستردگی از آن با نام جزیره مرجانی نیز یاد می‌شود. موجودات عالی هستند که با تغییرات دمای محیط و میزان شفافیت آب دریاها دچار دگرگونی شده و نسبت به آن از خود واکنش نشان می‌دهند.

چابهار به اتمام رسیده و در چند مرحله این پروژه در بخش شرح خدمات و مسایل فنی چندین بار اصلاح و تکمیل شده است. آخرین نسخه اجرای این طرح نیز در آخرین روزهای اردیبهشت ماه نهایی شد و با ایجاد برخی اصلاحات در نهایت سازمان حفاظت محیط زیست با شرح خدمات جدید موافقت کرد.

وی افزود: در طرح جدیدی که برای انتقال مرجان‌ها به تایید سازمان رسیده شرکت خصوصی با نظارت کامل سازمان حفاظت محیط زیست باید این پروژه را به اجرا درآورد. برای عملیاتی شدن آن هم امکانات و تجهیزات مورد استفاده در این طرح نیز بر اساس جزئیات از سوی سازمان معرفی و شرکت پیمان کار موظف شده است طبق مشخصه‌های اعلام شده از سوی سازمان با رعایت تمام جزئیات عمل کند. لذا این طرح بسیار کامل تر از طرح پایلوت سال گذشته است و هیچ جای شک و شبه ای وجود ندارد. هر چند برنامه قبلی نیز به این جزئیات پرداخته بود اما شاهد بودیم که در عمل موارد مطرح شده رعایت نشد.

علی‌میرادی اظهار داشت: برای توسعه اسکله شهید بهشتی در مجموع بایستی ۵ هکتار مرجان به بندر شهید کلانتری منتقل شود که در مرحله اول پایلوت ۵۰ کلونی از این مرجان‌ها منتقل و در این مرحله کلیه ضوابط زیست محیطی رعایت شد و حدود ۷۰ درصد از مرجان‌های منتقل شده استمرار یافته و در مکان جدید مستقر شدند.

وی در ادامه گفت: در مرحله بعد ۲ هزار کلونی مرجانی یعنی حدود ۱ هکتار از مرجان‌ها منتقل شدند که این مرحله بدون نظارت فنی کارشناسان محیط زیست بود و خسارت زیادی به مرجان‌ها وارد شد.

علی‌میرادی با بیان اینکه در این مرحله بیش از ۵۰ درصد مرجان‌های منتقل شده در اثر امواج واژگون شده و از بین رفتند افزود: آسیب‌های بسیاری نیز در حین انتقال به مرجان‌ها وارد شد و به همین دلیل این طرح یکسال متوقف شد. وی با اشاره به اینکه در طرح جدید مرجان‌ها در ۲ فاز منتقل خواهند شد گفت: اعتباری که برای مرحله اول طرح که در آن حدود یک و نیم هکتار از مرجان‌ها منتقل می‌شوند معادل ۹۰۰ میلیون تومان است در حالیکه سال گذشته بودجه انتقال یک هکتار قبلی حدود ۵۰۰ میلیون تومان بود. به گفته علی‌میرادی، در طرح جدید مشخصات تجهیزات و امکانات مورد نیاز به خصوص شناورهایی که باید

ارگ‌های مرجانی امن‌ترین محل‌های تخم‌ریزی و مصون ماندن از شکارچیان دریایی را برای ماهیان فراهم می‌سازد ضمن آنکه خود شاهکاری از زیبایی‌های رنگین‌کمانی را در چشم‌اندازی باشکوه به وسعت کران تا کران دریا فراروی انسان قرار می‌دهد؛ کلونی‌های مرجانی همواره با ساخت و ساز اسکله‌ها دچار خسارتهای جبران‌ناپذیری می‌شوند از جمله با توسعه اسکله شهید بهشتی در مجموع پنج هکتار از سرزمین تجمع مرجانی در فاصله یک کیلومتری شمال اسکله واقع در آبهای ساحلی هتل لیپار منطقه آزاد چابهار می‌بایستی نقل مکان شود. این جابه‌جایی‌ها چنانچه با استانداردهای زیست‌محیطی انجام نشود آسیب‌های زیست محیطی آن بسیار تلخ و ناگوار خواهد بود. بر متولیان امر ساخت و ساز اسکله فرض است که با حفظ محیط زیست به توسعه اسکله بپردازند زیرا امروز بحث HSE، ضمن سلامت، ایمنی منابع انسانی شاغل در پروژه‌ها می‌بایستی سلامت و امنیت محیط زیست را نیز تضمین کند. بنابراین انتظار می‌رود دقت کافی و وافی به عمل آید تا با کمترین آتار سوء این جابه‌جایی انجام شود.

در این زمینه توجه خوانندگان گرامی را به گزارشی به نقل از روزنامه شرق مورخ شانزدهم خردادماه سال جاری جلب می‌کنیم.

مرجان‌ها موجوداتی احساساتی هستند. به هر سردی و گرمی حساس و با کدورت آنها را کدر می‌کنند. مرجان‌ها زیبا و دوست‌داشتنی هستند اما بیش از ما برای گونه‌های دریایی به خصوص ماهیان ارزشمند هستند و خانه‌ای امن برای آنها به حساب می‌آیند که جهان شگفت‌انگیزی را در زیر آب برای ماهیان فراهم می‌کنند.

کلونی مرجان‌ها ارگ کهنسال ماهیان است اما معمولاً در ایران به دلیل بی‌توجهی و نبود تخصص و امکانات لازم حجم قابل توجهی از میدان تجمع مرجان‌ها را تخریب و باعث مرگ هزاران مرجان شده بود، مسئول واحد دریایی اداره کل حفاظت محیط زیست سیستان و بلوچستان گفت: در حالی که حدود دو سال از آغاز طرح انتقال مرجانها از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر شهید کلانتری می‌گذرد خبر از اجرای مجدد این طرح تا پایان خرداد با اعتباری معادل ۹۰۰ میلیون تومان داد.

علی‌میرادی در گفتگو با مهر با بیان این مطلب گفت: در حال حاضر با پیگیری سازمان محیط زیست، مراحل فنی انتقال مرجان‌ها از بندر



سیمانی قرار می‌گرفت و با چسب ضد آب به کف دریا چسبانده می‌شد. این در حالی است که با توجه به حساسیت موضوع برای ادامه اجرای پروژه توسعه بندر شهید بهشتی این طرح به دلایل مختلف از جمله عدم رعایت اصول کاربردی در نحوه انتقال سال گذشته متوقف و تاکنون به تعویق افتاده است.

به عقیده کارشناسان محیط زیست دریایی در حالی که اساساً جابه جایی بوته‌ها و ایجاد تغییرات دمایی در آب به دلایل متعدد می‌تواند مرگ بسترهای زیبای مرجانی را به سادگی فراهم کند اما انتقال مرجانها به بندر چابهار می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از مرجان‌ها و درازمدت تمامی بوته‌های منتقل شده را بمیراند؛ امری که هرگز از سوی سازمان محیط زیست و سازمان بنادر برای توقف کامل جدی گفته نشد. اسکله (بندر) شهید بهشتی در چابهار و کرانه دریای عمان و اقیانوس هند واقع شده است و از اهمیت بازرگانی و راهبردی فوق‌العاده‌ای برای توسعه ایران به خصوص واردات محصولات مختلف به ایران برخوردار است.

بندر شهید بهشتی در سال ۱۳۸۸، دارای مساحت کل ۲۴۰ هکتار و مساحت محوطه‌های بارانداز ۱۶ هکتار و مساحت انبارهای مسقف ۳۰ هزار مترمربع بوده است و طرح توسعه و افزایش گنجایش بارگیری آن به ویژه برای کشتی‌های اقیانوس پیما در دست انجام است. طرح توسعه اسکله شهید بهشتی نخستین بار در سال ۱۳۵۰ توسط مستشاران آمریکایی مطرح شد و به دلیل جنگ ایران و عراق و نیاز ایران به بندری امن در بیرون از خلیج فارس، توسعه این بندر به سنگاپور محول شد و در بازرگانی ایران نقش عمده‌ای را ایفا کرد. اکنون این بندر در حال توسعه باعث مرگ هزاران مرجان در سواحل منطقه شده است.

مورد استفاده قرار گیرد توسط شرکت دریانگار پارس معین و علاوه بر این در طرح کنونی بر این نکته تأیید شده است که باید از متخصصان ماهر و خارجی که تجربه این گونه پروژه‌ها را دارند دعوت به عمل آید. وی یاد آور شد: فاز اول طرح جدید انتقال مرجانها یکماه و فاز دوم آن حدود ۲ ماه طول می‌کشد که پس از آن توسعه اسکله بندر شهید بهشتی آغاز می‌شود. وی افزود: آنچه در این طرح جدید حائز اهمیت است صفحات بتونی است که به عنوان بستر مرجانی در منطقه مستقر شوند، لذا مختصات آن و چگونگی جذب مرجانی بر روی این صفحات باید به دقت بررسی شود تا مشکلی که در طرح پایلوت سال گذشته به وجود آمد و مرجان‌ها به دلیل رعایت نکردن قواعد از سوی مجری طرح به بستر نچسبیدند اتفاق نیفتد لذا استفاده از سیمان ضد آب و یا چسب‌های مخصوص ضد آب برای اتصال مرجان‌ها به بستر باید در دستور کار قرار گیرد که بر اساس آن شرکت پیمان کار متعهد شده است همه این جزئیات را در دستور کار قرار دهد.

علیرمادی در پاسخ به اینکه آیا استفاده از چسب‌های مصنوعی در بستر دریا برای دیگر آبیان ایجاد مشکلات اکوسیستمی نمی‌کند گفت: به هر حال هرگونه دستکاری در اکو سیستمهای طبیعی مقداری اختلال ایجاد می‌کند اما این اختلال به اندازه‌ای نیست که بتوان از حفظ و انتقال مرجان‌ها صرف نظر کرد و اجازه داد که اکوسیستم با ارزش مرجانی بندر شهید بهشتی چابهار با اسکله‌ای که اجباراً بایستی ساخته شود از بین برود. انتقال مرجان‌ها از بندر شهید بهشتی چابهار به بندر شهید کلانتری طرحی است که سابقه آن به فروردین ماه سال ۱۳۸۸ باز می‌گردد، طرحی که بر اساس آن شاخه‌های مرجانی که بیشتر از سه نوع شاخ گوزنی، باسیل و پورا و ساویا هستند باید در داخل بلوک‌های

کسب افتخار دیگری در عرصه جهانی برای انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس محمد عطاردیان

دیسر محترم انجمن شرکتهای ساختمانی

و دیسریکل کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران

خبر مسرت بخش انتخاب مجدد جنابعالی را به عنوان عضو شورای حکام سازمان بین المللی کار (I.L.O) دریافت کردیم. این موفقیت بزرگ و افتخار آفرین را به جنابعالی، بخش خصوصی ایران و جامعه مهندسی کشور تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم. امید است شاهد موفقیت‌های بیشتر حضرتعالی در عرصه‌های بین المللی و جهانی باشیم.

اعضای هیات مدیره، بازرسان و کارکنان

انجمن شرکتهای ساختمانی