بسم
الله
الرحمن
الرحیم

پیام آبادگران

ارگان انجمن شرکت‌های ساختمانی
سال ۲۹ مرداد ۱۳۹۰
شماره ۲۸۶ (۵۶ دور جدید) قیمت: ۱۰۰۰۰ ریال

فهرست — صفحه

ضرورت بازنگری در شیوه‌نامه اخذ مالیات بر ارزش افزوده در شرکتهای مهندسی پیمانکاری طر حهای عمرانی	۲
تقسیط بدهی پیمانکاران، حل مشکل مالیات بر ارزش افزوده و جذب سرمایه‌گذار	
برای پروژه‌های نیمه‌تمام در جلسه شورای عالی اشتغال با حضور ریاست محترم جمهور	۴
قدرت گرفتن بخش شبه دولتی در غیاب بخش خصوصی - میزگرد کمیسیون انتشارات	۶
انجمن شرکتهای ساختمانی ، اعضاء و چال شهای پیشرو	۱۱
مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی برگزار شد	۱۳
یادبود مرحوم مهندس ادب	۱۶
ویژه ماه مبارک رمضان	۱۷
در همایش پیمانکاران، مجریان و سازندگان طر حهای عمرانی کشور مطرح شد:	
رعایت کار شایسته شرط اصلی پیوستن به کشورهای توسعه یافته	۱۸
بسترسازی دولتی راهبرد اصلی توانمندسازی شرکت‌ها	۲۴
شیوه‌ها و روش‌های انواع سرمایه‌گذاری در جهان	۲۹
نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن طی نخستین هم‌اندیشی سراسری	۳۱
پـاگرد	۳۴
محیط زیست	
طرحی برای احیای دریاچه ارومیه	۳۶
برگزاری نشست ماهانه انجمن اقتصاددانان در اتاق ایران	۳۸
نام و یاد مرحوم مهندس نظام‌الدین رضوی عضو هیأت‌مدیره اسبق انجمن شرکتهای ساختمانی جاوید و گرامی باد	۴۱
مدرن ترین شهرهای دنیا از لحاظ معماری	۴۲
شرط داوری در شرایط عمومی پیمان - قسمت سوم	۴۴
سیستم های سوخت رسانی ونکاتی چند درباره فیلتراسیون، جابجایی و نگهداری سوخت	۴۶
اخبار صنعت ساختمان	۵۲
ایران زیبا	۵۶
مهار بیابانزایی در گرو حفاظت جنگل است	۵۸
سیر تحول ساختمان‌سازی در ایران	۶۰

صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی
مدیر مسئول: مهندس جواد خوانساری
کمیسیون‌انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدکنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی
مهندس جهانگیر عصر آزاد، مهندس علی‌ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده
سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده
صفحه آرا: داود خانی
حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا
خبرنگار: آرزو نوری
لیتوگرافی: پاسارگاد: سعدی جنوبی کوچه بانک تجارت پلاک ۳ طبقه دوم ۳۳۹۴۳۵۱۶
چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن: خ جمهوری، کوچه نوشین، فرعی اول ۳۳۹۲۸۱۸۷
نشانی: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهیدبرادران مظفر (سابق جنوبی)، شماره ۸۸، کدپستی ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ فکس: ۶۶۴۶۲۰۸۴
ایمیل: payame_abaadgaran@yahoo.com
سایت: www.acco.ir

ABADGARAN
(Builders)
Organ of the syndicate of Iranian construction companies
Aug 2011
Administrator : J.Khonsari
M.pourshirai, M.Kangani, J.Asrazad, M. Zarrabi, A.Varzandeh
Editor-in-chief : Gh. Alizadeh
Designer : D.Khani
Addres :No 88 saba str.Tehran.Iran

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. درضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

سرمقاله

ضرورت بازنگری در شیوه‌نامه

اخذ مالیات بر ارزش افزوده

در شرکتهای مهندسی پیمانکاری طرح‌های عمرانی

نحوه و چگونگی دریافت مالیات بر ارزش افزوده از شرکتهای مهندسی پیمانکار ساختمانی مصداق این شعر معروف سعدی است که می‌گوید: «گنه کرد در بلخ آهنگری، به شوشتر زدند گردن مسگری» به نظر می‌رسد انسانی با ویژگیها و مؤلفه‌های شهروندی نمی‌تواند مخالف دریافت مالیات توسط دولتها باشد و یا پرداخت آن را توسط مؤدیان مالیاتی ضروری نداند زیرا مالیات یکی از منابع اصلی تأمین درآمد دولتهاست که با عنوانهای مختلف از اشخاص حقیقی و یا حقوقی وصول می‌شود. این نوع تأمین درآمد بخش بزرگی از بودجه عمومی دولت‌ها را رقم می‌زند به طوری که در کشورهای دارای روال قانونمند و واجد انتظام، میزان آن به حدود ۶۰درصد بودجه عمومی می‌رسد. مالیات انواعی دارد و در طول تاریخ با تغییرات و دگرگونی‌هایی مواجه بوده است که مالیات بر ارزش افزوده یکی از نوآوری‌های آن است. آنچه در مورد پیدایش نوعی از مالیات به نام مالیات بر ارزش افزوده می‌توان گفت این است که با پایان جنگ دوم جهانی و شکست آلمان، مشکلات اجتماعی و اقتصادی فراوانی در این کشور ایجاد شد، به ویژه خسارت‌ها و ویرانی‌های جنگ، مسائل مالی متعدد و بسیاری را به وجود آورد. اندیشمندان و دانشمندان اقتصادی و اجتماعی به دولتمردان آلمان پیشنهادها و توصیه‌های علمی و فنی فراوانی ارائه کردند تا با بهره‌گیری از آنها، بتوانند بحران‌ها را مهار و کنترل کنند از جمله طرح‌هایی برای بازسازی و برون‌رفت از آثار و تبعات سوء ناشی از جنگ، به دولت آلمان در سیاستگذاری و برنامه‌ریزی‌ها ارائه شد که یکی از آنها سازوکار دگرگونی در شیوه‌های اخذ مالیات بود که توصیه فون زیمنس پس از پایان جنگ اول جهانی در سال ۱۹۱۸ به دولت بود که طی دهه‌ها مطالعه و بررسی در سال ۱۹۵۱ طرح‌ریزی گردید و به مالیات بر ارزش افزوده (Value Added Tax) و به بیانی دیگر به نام مالیات بر مصرف معروف شد، این روش دریافت و پرداخت مالیات از سال ۱۹۵۴ به بعد در نظام مالیاتی کشورهای فرانسه، برزیل، دانمارک و آلمان مورد بهره‌گیری قرار گرفت و به مرور کشورهای دیگری نیز طالب استفاده از آن شدند، به طوری که هم اکنون در بیش از ۱۳۶ کشور جهان اجرا می‌شود و دارای مقبولیت و کارایی بسیار بالایی در اخذ مالیات واقعی بر تولید، درآمد و مصرف است. به همین دلیل مدیران ارشد امور مالیاتی کشور علاقه‌مند به بررسی و نحوه پیاده‌سازی آن در جمهوری اسلامی ایران شدند و حاصل آن گردید که در رهنمودهای کلی سند برنامه سوم توسعه به منظور کاهش اتکای بودجه دولت به درآمدهای نفتی مقرر شد تا سهم درآمدهای مالیاتی در ترکیب منابع درآمدی دولت با گسترش پایه‌های مالیاتی از طریق وضع مالیات بر ارزش افزوده افزایش یابد؛ متناسب با مفاد ماده ۵۹ قانون برنامه سوم توسعه، سازمان امور مالیاتی کشور زیر نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی تأسیس شد که از وظایف اصلی این نهاد، اصلاح و تحول نظام مالیاتی و مکانیزه کردن سیستم مالیاتی کشور و اجرای مالیات بر ارزش افزوده بود برای روشن شدن بحث و پرداختن به مسائل و مشکلات اجرای آن در بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی، ضرورت دارد تا با تعریفی از مالیات بر ارزش افزوده بحث را پی‌گیری کنیم.

در تعریف اقتصادی، ارزش افزوده بیانگر مابه‌التفاوت ارزش ستانده و ارزش داده است لیکن این تعریف وافی به مقصود نیست زیرا که در تدوین قانون به لحاظ ارائه نگرش مطلوب اجرایی، تعریف آن می‌بایستی براساس استانداردهای حسابداری و با تکیه بر روش صورتحساب ارائه شود در این رویکرد ارزش افزوده تفاوت بین ارزش کالاها و خدمات‌عرضه شده با ارزش کالاها و خدمات خریداری شده یک شخص در یک دوره معین تعریف می‌شود که با توجه به آنچه گفته شد مالیات بر ارزش افزوده نوعی مالیات چند مرحله‌ای است که در مراحل مختلف زنجیره تولید و یا خدمات ارائه شده، اخذ می‌شود. این مالیات در واقعیت امر نوعی مالیات بر فروش چند مرحله‌ای است که خریدار کالا و خدمات واسطه‌ای را از پرداخت مالیات معاف می‌کند به عبارتی دیگر هر فروشنده در هنگام فروش کالا و خدمات مالیات متعلقه را به صورتحساب افزوده و آن را همراه با قیمت کالا و خدمات از مشتری دریافت می‌نماید. اولین فروشنده مالیات را یکجا به دولت می‌پردازد و در مراحل بعدی هر فروشنده تنها مابه‌التفاوت مالیات (مالیات دریافتی پس از کسر مالیاتی که خود پرداخته است)، به حساب سازمان امور مالیاتی واریز می‌کند. همانطوری که اشاره شد ضمن مطالعات همه جانبه‌ای که توسط نهادهای ذیربط برای پیاده‌سازی مالیات بر ارزش افزوده در جمهوری اسلامی ایران به عمل آمد، از سویی دیگر صندوق بین‌المللی پول نیز در سال ۱۳۷۰ بهره‌گیری از این شیوه مالیاتی را به جمهوری اسلامی ایران پیشنهاد کرد که متعاقب آن کنفرانس‌ها و سمینارها و نشست‌های دیگری در این زمینه برگزار شد و مطالعاتی نهایی در مورد امکان‌سنجی آن به عمل آمد و پس از اصلاحات و بازنگری‌های متعدد، لایحه آن به مجلس شورای اسلامی ارائه گردید و پس از تصویب وارد چرخه عملیاتی و اجرایی شد.

با این مقدمه ضمن تأیید و تأکید بر بهره‌گیری از این روش مالیات‌ستانی در کشور، باید مشکلات و موانع اجرایی آن را در پاره‌ای از زمینه‌ها مرتفع کرد، از جمله نارسائی‌های اجرای قانون ارزش افزوده، پیاده‌سازی آن در شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌های عمرانی است زیرا در این بخش، فرایند کار به نوعی است که پیمانکاران امکان دریافت مالیات بر ارزش افزوده پرداختی را از بخش کارفرمایی ندارند زیرا از سویی **اصل پرداخت صورت‌کارکردها، ماه‌ها تأخیر دارد به طوری که در حال حاضر بخش پیمانکاری حدود دوازده هزار میلیارد تومان مطالبات معوقه از بخش کارفرمایی دارد و از طرف دیگر صورت‌وضعیت‌های ارسالی پیمانکاران مدتها در واحدهای رسیدگی و ذیحسابی بخش کارفرمایی مورد بررسی و مطالعه قرار می‌گیرد و برون‌داد این قبیل صورت‌وضعیت‌ها پس از ماه‌ها اطاله رسیدگی، با جرح و تعدیل فراوانی روبرو می‌شود ضمن آنکه ذیحسابی‌ها پرداخت مالیات بر ارزش افزوده را به بخش پیمانکاری که در این مورد واسطه‌ای بیش نیست، نمی‌پذیرند و این امر باعث عدم واریز آن به حساب سازمان**

امور مالیاتی می‌گردد و به علت تأخیرهای پیش‌آمدهٔ ناخواسته که پیمانکاران در ایجاد آن هیچگونه قصور و تقصیری مرتکب نشده‌اند مشمول جریمه ۲/۵ درصد در ماه یعنی جریمه زیان دیرکرد ۳۰ درصدی در سال می‌شوند که بالطبع به صورت بهره مرکب، ارزش آتی آن افزایش تصاعدی می‌یابد که (براساس قاعده یا اصل ۷۲ در مدیریت مالی میانه در محاسبه دوبرابر شدن ارزش آتی وجوه)، رقم زیان دیرکرد در کمتر از دو سال و نیم به دو برابر افزایش می‌یابد و خسارت جبران‌ناپذیری را به شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی وارد می‌سازد.

چنانچه ۴ درصد مطالبات معوقه پیمانکاران را (که اشاره شد حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان است) مالیات برارزش افزوده در نظر بگیریم رقم آن حدود ۵۰۰ میلیارد تومان می‌شود که در کمتر از ۲/۵ سال با جریمه زیان دیرکرد این رقم به حدود دوبرابر یعنی هزار میلیاردتومان افزایش می‌یابد و این روند تا زمان تسویه حساب به روش بهره مرکب ادامه خواهد داشت.

چنین به نظر می‌رسد که سازمان امور مالیاتی با نوعی سازوکار تأویلی و تفسیر به رأی و فرافکنی در مورد مالیات بر ارزش افزوده، و با نارسایی در زمینه‌های اجرایی این شیوه نوین اخذ مالیات، نگرانی‌های واقعی در مؤدیان به ویژه بخش پیمانکاران ساختمانی ایجاد کرده است و به تبع آن نوعی احساس ناکارآمدی و شاید ناعادلانه بودن آن را در بخش مؤدیان پیمانکاری پروژه‌های عمرانی متبادر به ذهن می‌نماید.

اگر به موارد فوق برخورد از موضع قدرت انعطاف‌ناپذیر برخی از ممیزان مالیاتی را با مؤدیان به ویژه مدیران شرکتهای مجری پروژه‌های عمرانی، اضافه کنیم؛ آنگاه کنش متقابل اجتماعی و تعاملات سازنده میان بخش مالیاتی با بخش پیمانکاری، ویژگی‌های بسیار چالشی می‌یابد و این امر در درازمدت منافع ملی را تأمین نخواهد کرد. اخذ مالیات همواره بر درآمدهای مؤدیان استوار است که دفاتر و اسناد و مدارک قانونی برای رسیدگی به حوزه‌های مالیاتی تسلیم شده است به طوری که بخش بزرگی از انرژی و ظرفیت‌های مدیران ارشد این قبیل شرکتهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی را مصروف و معطوف به خود کرده است؛ برای روشن شدن بیشتر بحث دوباره به تعریف ارائه شده از مالیات بر ارزش افزوده براساس استانداردهای حسابداری، اشاره‌ای می‌کنیم که در آن، پیمانکاران واسطه دریافت مالیات بر ارزش افزوده از کارفرمایان (به عنوان مصرف‌کنندگان نهایی) و واریز آن به حساب سازمان مالیاتی هستند. مدیران بخش مالیاتی این تعریف و استدلال را می‌پذیرند، ولی در عمل نه تنها آن را اجرا نمی‌کنند بلکه بابت فعلی که بر عهده کارفرمای پروژه عمرانی می‌باشد، به دلیل عدم پرداخت کارفرما، پیمانکاران را مشمول جریمه می‌کنند همانطوری که اشاره شد به ازاء هرماه تأخیر ۲/۵ درصد و سالانه با نرخ ۳۰ درصد به روش قسط‌السنین یا تصاعدی از آنها جریمه دریافت می‌کنند. جریمه‌ای که پیمانکار در ایجاد و پیدایش آن هیچگونه عمل غیرقانونی انجام نداده است بلکه همانطوری که اشاره شد اصل طلب و پرداخت صورت کارکردها، ماه‌ها تأخیر دارد؛ در ضمن صورت‌وضعیت تسلیمی پیمانکار نیز در مازهای پیچ در پیچ و تودرتوی نظام اداری و بوروکراسی ماه‌ها دست به دست می‌شود و تغییر می‌یابد و در عین حال کارفرما از پرداخت آن امتناع می‌ورزد. آنگاه به جرم ناکرده پیمانکاران جریمه می‌شوند. ممیزان محترم مالیاتی به این اصل بدیهی توجه نمی‌کنند که آنچه به عنوان صورت‌وضعیت توسط شرکتهای پیمانکاری برای رسیدگی به بخش کارفرمایی ارسال می‌شود صورتحساب یا فاکتور نیست بلکه در نظام پیمانکاری و مشاوره نوعی پیش‌فاکتور است زیرا آنچه در صورت‌وضعیت یا همان پیش فاکتور توسط پیمانکار درخواست می‌شود در نزد مشاور از یک طرف و نزد کارفرما از سویی دیگر با کاهش یا افزایش شدید مواجه می‌شود و عدد و رقم ارائه شده آن بسیار تغییر می‌یابد. بنابراین به دلایل تغییرات بسیار زیادی که در صورت‌وضعیت توسط بخشهای مشاور و کارفرما ایجاد می‌شود نمی‌توان آن را صورت‌حساب یا فاکتور تلقی کرد؛ ضمن اینکه تا صورت‌وضعیت اصلاح شده، توسط کارفرما پرداخت نشود، نباید به استناد آن پیمانکار را وادار کرد، آنچه را که به عنوان واسطه انجام کار باید از کارفرما دریافت نماید و سپس به سازمان مالیاتی پرداخت نماید به جای مصرف‌کننده نهایی یعنی کارفرما بپردازد؛ به بیانی بهتر در این روش غیرمنطقی و غیرشرعی نقش واسطه با مصرف‌کننده نهایی تعویض می‌شود و چنانچه پیمانکار منتظر بماند تا پس از دریافت، آن را به سازمان مالیاتی واریز نماید مشمول جریمه روزشمار ۳۰درصدی سالیانه می‌گردد که با قاعده حقوقی اصل تعهد و تکلیف از یک سو و با نرخ‌های رسمی سود بانکی که از تجمیع نرخ تورم به اضافه نرخ بهره به دست می‌آید هیچگونه انطباق و موافقتی ندارد. با این توضیح که شیوه‌های دفترنویسی و حسابداری در شرکتهای پیمانکاری از نوع حسابداری نقدی است و نمی‌توان روش آن را به حسابداری اعتباری تغییر داد زیرا همانطوری که اشاره شد ارقام صورت‌وضعیت‌ها در فرایند رسیدگی‌ها دچار تغییرات بسیار زیادی در عدد و رقم می‌شود که با حسابداری اعتباری هماهنگی و هم‌خوانی ندارد و این امر را متخصصان مالی، حسابداران رسمی و حسابداران خبره تأیید می‌کنند ولی سازمان مالیاتی کماکان بر این اساس که صورتحساب یا فاکتور یا کالا هر کدام زودتر اتفاق افتد، مالیات بر ارزش افزوده آن باید پرداخت شود شرکتهای پیمانکاری را مشمول تأویل و تفسیر به رأی از این ماده قانونی مالیات بر ارزش افزوده کرده است که با نوع فعالیت و شیوه‌های دریافت و پرداخت بخش پیمانکاری مطابقت ندارد و با دلایل عقلی و نقلی و قانونی قابل تسری به این بخش نیست، لذا جهت رفع این مشکل پیشنهاد می‌شود که سمیناری با متولیان امور مالیاتی و کارشناسان مالی و حسابداری و مدیران ارشد انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شود و مشکلات در محیط گفتمانی صمیمی و در عین حال جدی مطرح گردد و نارسایی‌ها عنوان شود تا ضمن تشویق جامعه به بهره‌مندی و بهره‌گیری از شیوه‌های عادلانه مالیات بر ارزش افزوده، زمینه‌های مصادره به مطلوب قانون در فضایی به دور از خودرأیی‌های نافی منافع ملی کشور مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و نتایج قانونی این نشست‌ها منبع و منشاء تأملات و تعاملات کاربرد مالیات برارزش افزوده در شرکتهای پیمانکار پروژه‌های عمرانی شود.

نکته پایانی این که هر قانونی براساس قاعده و استثناء انشاء می‌شود آیا با توجه به نوع و ویژگی کار پیمانکاران پروژه‌های عمرانی نبایستی با آنها متناسب با شیوه عمل و کارکرد مالی و حسابداری ناشی از ماهیت کار پیمانکاری برخورد کرد و از تفسیر به رأی و تعمیم آن بر این بخش جلوگیری به عمل آورد. ادامه روند کنونی مالیات بر ارزش افزوده به توقف فعالیتهای شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌انجامد و به تبع آن زیرساخت‌های توسعه کشور متوقف می‌شود.

انجمن شرکتهای ساختمانی بی‌صبرانه و مشتاقانه در انتظار پاسخ مثبت مدیران محترم سازمان مالیاتی برای برگزاری این گردهمایی و نشست نهایی برای حل مشکل پیمانکاران پروژه‌های عمرانی روزشماری می‌کند و همگان را به همدلی و همیاری در راستای حفظ منافع ملی کشور از طریق اصلاح شیوه‌نامه مالیات بر ارزش افزوده و کاربرد اصولی آن، که متناسب با نوع فعالیت شرکت‌های پیمانکاری ساختمانی باشد، دعوت می‌کند.

در جلسه شورای عالی اشتغال در حضور ریاست محترم جمهور مهندس محمد عطاردیان مطرح کرد:

تقسیط بدهی پیمانکاران، حل مشکل مالیات بر ارزش افزوده و جذب سرمایه‌گذار برای پروژه‌های نیمه تمام و لزوم حفظ مشاغل موجود برای ایجاد اشتغال مفید

اشتغال یکی از مسائل مهم و قابل بحث است که همیشه مدنظر دولتمردان و کارشناسان بوده و یکی از مراکزی که برای پرداختن به مسئله اشتغال ایجاد شده، شورای عالی اشتغال است. آخرین جلسه شورای عالی اشتغال روز ۲۳ مرداد ماه جاری به ریاست دکتر احمدی‌نژاد برگزار شد که دبیر کل کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران نیز به عنوان نماینده بخش کارفرمایی در این جلسه حضور داشتند. با توجه به اهمیت موضوع و برای آشنایی بیشتر خوانندگان محترم از مسائل مطروحه در این شورای عالی از آقای مهندس محمد عطاردیان درخواست شد تا مختصری از گفتگوها و دستاوردهای آن را برای درج در ماهنامه پیام آبادگران ارائه کنند که ایشان نیز با وجود مشغله فراوان، این دعوت را پذیرفتند. ضمن تشکر از مهندس عطاردیان، توجه شما را به خواندن مشروح این گفتگو جلب می‌کنیم.

روز ۲۳ مرداد ماه سال جاری، مراسم تودیع و معارفه وزرای کار و امور اجتماعی، رفاه اجتماعی و تعاون برگزارشد و دکتر شیخ‌الاسلامی که قبلاً وزیر کار بودند جایگزین وزاری سه وزارتخانه شدند، و حکم انتصاب خود را برای وزارتخانه جدید از رئیس جمهور دریافت نمودند. (وزارتخانه جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نامگذاری شده است.) جلسه شورایعالی اشتغال نیز پس از پایان این مراسم در طبقه یازدهم وزارت کار سابق تشکیل شد.

لازم به توضیح است که بنا بود این جلسه در سالن شهید بهشتی نهاد ریاست جمهوری برگزار شود ولی چون آقای رئیس جمهور برای مراسم تودیع و معارفه به محل وزارت کار سابق تشریف آورده بودند، جلسه شورای عالی هم از نهاد ریاست جمهوری به آنجا انتقال یافت. یعنی طبقه یازدهم ساختمان وزارت کار که محل نهارخوری کارکنان است، به علت حلول ماه مبارک رمضان برای جلسه شورای عالی اشتغال در نظرگرفته شد. استانداران، وزرای کابینه، رؤسا و کارمندان عالی رتبه بانکها، بانک مرکزی، بنیاد مستضعفان و جانبازان، صندوق مهر امام رضا، کمیته امداد و سایر سازمانهای مرتبط در جلسه شورا حضور داشتند. این جلسه با حضور حدود ۸۰ نفر تشکیل شد و آقای رئیس جمهور ریاست جلسه را بر عهده داشتند.

آقای مهندس عطاردیان دبیر کل و آقای آهنگریان، عضو هیأت‌مدیره و نائب رئیس کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران، به عنوان نمایندگان کارفرمایان و دو نفر نماینده هم از تشکلهای کارگری در جلسه حضور داشتند.

آقای مهندس عطاردیان گزارش نشست شورایعالی اشتغال را این چنین تشریح کردند: اقداماتی که استانداری‌ها برای ایجاد دو میلیون و پانصد هزار شغل انجام داده بودند موضوع بحث بود و آقای بهمنی گزارشی به رئیس جمهور ارائه دادند که در انتها به این نتیجه رسیده بود که چیزی در حدود ۵۸ هزار میلیارد تومان منابع برای اشتغالزایی از طرف بانک مرکزی اختصاص داده شده است که البته آقای رئیس جمهور از ایشان درباره حجم پول در گردش پرسیدند و آقای بهمنی رقم اسکناس‌های در گردش را بالای ۳۱۰ هزار میلیارد تومان اعلام کردند که رئیس جمهور معتقد بودند پولی که برای اشتغالزایی اختصاص می‌دهند می‌تواند بالاتر از این و در حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان باشد. زیرا به زعم آقای رئیس جمهور می‌توان به این مبالغ، مبلغی از صندوق توسعه ملی را هم اضافه کرد. همچنین می‌توان ترتیبی اتخاذ کرد که وزارتخانه‌ها کوچک‌تر شوند. بانک‌ها نیز کوچک‌تر شوند و با فروش ساختمانهای اضافه آنها مبالغ آن را صرف اشتغال نمایند؛ ضمن این تأکید نمودند که برای افزایش اشتغال باید تعریف دقیقی از کارخانگی ارائه شود. در نهایت آقای رئیس جمهور عنوان کردند: سال گذشته برای ایجاد یک میلیون و صد هزار شغل برنامه‌ریزی کردیم و یک میلیون و ششصد هزار شغل ایجاد شد. امسال هم می‌توانیم بیش از دو میلیون و پانصد هزار شغل وعده داده شده را ایجاد کنیم.

آقای مهندس عطاردیان در ادامه گفتند: من بعد از همه اجازه خواستم صحبت کنم. که پذیرفته شد و گفتم: آقای رئیس جمهور هدف دولت ایجاد دو میلیون و پانصد هزار شغل است که اگر موفق شدیم بسیار خوبست. ولی باید توجه داشته باشیم این میزان ایجاد اشتغال وقتی مفید است که اشتغالهای موجود را حفظ کنیم. اگر نتوانیم اشتغالهای موجود را حفظ کنیم مشکل ایجاد می شود. مثل منبع آبی خواهد بود که سوراخ باشد و بخواهیم آن را آبگیری کنیم، اگر اشتغالهای موجود حفظ نشود هر چقدر هم شغل جدید ایجاد کنیم، انتظارات برآورده نخواهد شد.

ایشان صحبت‌های بنده را تائید کردند و من ادامه دادم: در حال حاضر بانک مرکزی بخشنامه‌ای صادر کرده است که کارگاه‌های صنعتی، تولیدی، کشاورزی و معدنی که بدهی معوق به بانکها دارند و قادر به پرداخت آن نیستند با بانکها وارد مذاکره شده و طی اقساط ۵ ساله بدهی خود را پرداخت کنند؛ و بانکها نیز ضمن دریافت سود از دریافت جریمه دیرکرد صرفنظر کنند. سئوال اصلی من این است که چرا سایر شغلهایی که بدهی دارند مشمول این بخشنامه نمی‌شوند. از جمله کسانی که از دولت طلبکارند، پیمانکاران پروژه‌های آبادانی کشور هستند که به دلیل عدم پرداخت طلب آنها توسط بخش کارفرمایی دولتی، به بانکها بدهکار شده‌اند. زیرا این افراد برای پرداخت بدهی‌های خود به زنجیره تأمین، از بانکها وام گرفته‌اند و نتوانسته‌اند آن را پرداخت کنند. ضمن آنکه این گروه به علت عدم دریافت طلب خود از دولت، به بانکها مقروضند.

آقای رئیس جمهور از آقای بهمنی خواستند که جواب دهند. ایشان

هم گفتند: عده‌ای حساب LC باز کرده‌اند، از بیرون کالا وارد کرده‌اند و فروخته‌اند و دلیلی ندارد در مورد بدهی آنها با اغماض برخورد شود. در پاسخ ریاست محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، گفتم: مثال من، پیمانکارانی هستند که از دولت طلب دارند و وزارتخانه‌های اجرایی پول آنها را نداده‌اند و آنها برای پرداخت بدهی خود به طلبکاران، وادار شده‌اند از بانکها وام دریافت کنند. بنابراین برای آنهایی که از دولت طلبی دارند باید بهره وام‌ها را هم دولت متقبل شود ولی نه تنها این کار را نمی‌کند بلکه از آنها جریمه هم می‌گیرد. پیمانکاران و مشاوران زیادی که کارهای زیربنایی برای کشور انجام داده‌اند جزو تجار نیستند. بدهی مشاوران و پیمانکاران به دلیل کار سازندگی بوده است و به نظر می‌رسد این گروه نسبت به بقیه مشاغل اولویت دارند.

بعد از صحبتهای بنده رئیس جمهور به آقای دکتر بهمنی دستور دادند بخشنامه را اصلاح کنند و پیمانکاران را هم مشمول بخشنامه مذکور نمایند. البته بعد از جلسه و در گفتگوی خصوصی با آقای بهمنی به ایشان توضیح دادم منظور من پیمانکاران و مهندسان مشاور است. قرار شد بنده به عنوان نماینده کانون عالی در این مورد به بانک مرکزی نامه‌ای بنویسم و ایشان بخشنامه کنند که امیدوارم این امر اجرا شود.

مسئله بعدی که در حضور رئیس جمهور مطرح کردم مسئله مالیات بر ارزش افزوده بود که یکی از مشکلات بزرگی است که باعث تعطیلی کارگاهها و اجرای کارهای آبادانی می‌شود. به دلیل وجود مالیات بر ارزش افزوده، سازمانها برای خرید مصالحی که در اجرای کارها مصرف می‌کنند ۴ درصد مالیات به فروشندگان می‌دهند در مقابل هنگام ارائه صورتحساب به دولت ۴ درصد به آن اضافه می‌کنند تا آنها مقادیر مالیات بر ارزش افزوده پرداختی خود را کم و بقیه را به حساب وزارت دارایی بریزند در حالی که این پول را خود وزارت دارایی نداده است. بر اساس اسناد موجود در وزارت کار، پیمانکاران دوازده هزار میلیارد تومان از دولت طلبکار هستند که ۴درصد آن حدود پانصد میلیارد تومان می‌شود. چگونه پیمانکاران می‌توانند قبل از گرفتن پول خودشان این مبلغ را بپردازند.

به نظر من این پول را باید دولت بدهد. وقتی دولت اصل طلب این افراد را نپرداخته، مالیات بر ارزش افزوده را نیز نپرداخته، به چه دلیل دولت می‌خواهد این پول و جریمه تأخیر پرداخت آن را که اکنون به رقمی بالای هزار میلیارد تومان رسیده است از آنها بگیرد؟ شما فکر می‌کنید این کار اشتغال ایجاد می‌کند یا اشتغال را از بین می‌برد؟ خزانه باید این پول را به کارفرما بدهد تا کارفرما به پیمانکار بپردازد. حالا وزارت دارایی دارد این پول را از کسانی می‌گیرد که خودش به آنها بدهکار است. می‌گویند قانون این است. به نظر من قانون این نیست، اگر هم باشد باید عوض شود ضمن اینکه قانون را اشتباه تفسیر می‌کنند. این مسائل باید برطرف شود تا اشتغالهای موجود از بین نروند.

در حال حاضر بانک مرکزی بخشنامه‌ای صادر کرده است که کارگاه‌های صنعتی، تولیدی،کشاورزی و معدنی که بدهی معوق به بانکها دارند و قادر به پرداخت آن نیستند با بانکها وارد مذاکره شده و طی اقساط ۵ ساله بدهی خود را پرداخت کنند؛ و بانکها نیز ضمن دریافت سود از دریافت جریمه دیرکرد صرفنظر کنند. سئوال اصلی من این است که چرا سایر شغلهایی که بدهی دارند مشمول این بخشنامه نمی‌شوند. از جمله کسانی که از دولت طلبکارند، پیمانکاران پروژه‌های آبادانی کشور هستند که به دلیل عدم پرداخت طلب آنها توسط بخش کارفرمایی دولتی، به بانکها بدهکار شده‌اند. زیرا این افراد برای پرداخت بدهی‌های خود به زنجیره تأمین، از بانکها وام گرفته‌اند و نتوانسته‌اند آن را پرداخت کنند.

در هر حال آقای رئیس جمهور به وزیر دارایی گفتند این مشکل باید حل شود. من هم طوماری را که قبلا در مورد مالیات بر ارزش افزوده به همه سازمانها از جمله ریاست جمهوری نوشته شده بود و برای تحویل به وزیر دارایی همراه داشتم تا حضوراً به ایشان بدهم، بعد از جلسه به دست ایشان رساندم.

سومین مطلبی که عنوان کردم مربوط به موضوعی بود که آقای رئیس جمهور در جلسه مطرح کردند، و فرمودند اگر طرح نیمه کاره‌ای وجود دارد و در مقابل پیمانکاری سرمایه دارد تا طرح را آماده کند با او توافق کنید که با سرمایه خودش طرح را به انجام برساند و سال بعد پول خود را با سود لازم بگیرد. گفتم این در قانون بودجه سال ۹۰ آمده است که بخش خصوصی می‌تواند برای کارهای نیمه تمام که دولت برای اتمام آنها بودجه ندارد سرمایه‌گذار پیدا کند یا خودش سرمایه‌گذاری کند. اما آنطوری که بنده اطلاع دارم برای اولین بار پیمانکاری در منطقه سیستان و بلوچستان ابتکار به خرج داده و برای بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه‌تمام سرمایه‌گذار معرفی کرده است که تا مرز صد میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کند تا در بودجه‌های سنواتی آینده پولش با سود آن منظور و پرداخت شود. وزارت راه هم با این امر موافقت کرده و طرح برای رسیدگی و گرفتن مجوز به معاونت برنامه‌ریزی ارسال شده که متأسفانه همانجا درگیر مراحل اداری گردیده که ممکن است همین امر باعث پشیمانی و دلسردی سرمایه‌گذار شود.

رئیس جمهور خطاب به آقای عزیزی گفتند اگر تشکیلات شما نمی‌تواند جوابگو باشد کار را به استانداری‌ها بدهید. البته این کار به نظر من صلاح نیست چون آنوقت استاندارها آنقدر تعهد می‌دهند که نمی‌توان آن را در بودجه سال‌های آتی هم منظور کرد. این امر باید از یک مرکز ملی اداره شود تا کارها به طور متعادل پیش برود.

آقای رئیس جمهور تائید کردند و قرار شد در این مورد دستورات لازم داده شود. در مجموع حاصل این جلسه همین چند مصوبه بود که امیدوارم به سرعت عملیاتی و اجرایی شود.

مهندس چوبدار مطرح کرد:

قدرت گرفتن بخش شبه دولتی در غیاب بخش خصوصی

مهندس قباد چوبدار مدیر عامل شرکت آبادراهان‌پارس در روز شنبه هشتم مردادماه سال جاری با دعوت قبلی، مهمان کمیسیون انتشارات انجمن شرکتهای ساختمانی بود تا در میزگردی که با حضور تنی چند از اعضای آن برگزار می‌شد به واکاوی مشکلات و مسائل پیش روی شرکتهای پیمانکاری بپردازد.

این میزگرد با حضور مهندس جواد خوانساری، مهندس ورزنده، مهندس پورشیرازی و دکتر غلامرضا علی‌زاده در محل انجمن برگزار شد که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به خواندن مشروح صحبتهای انجام شده در این میزگرد جلب می‌نماییم.

لازم به ذکر است که ریاست این جلسه را آقای مهندس خوانساری برعهده داشتند که طی سخنانی از آقای مهندس چوبدار که قبول زحمت کرده و در این جمع حاضر شده بودند، تقدیر و تشکر کردند و از میهمان میزگرد درخواست کردند که قبل از هر سخنی توضیحاتی درباره شرکت آبادراهان پارس به عنوان مدیرعامل آن ارائه دهند؟

مهندس چوبدار با تشکر از اینکه به میزگرد دعوت شده‌اند چنین گفتند: جهت‌گیری شرکت آبادراهان پارس بیشتر در پروژه‌های راه‌سازی است البته در پروژه‌های غیر راه‌سازی هم که شامل ساختمان و کارهای نفتی می‌شود نیز فعالیت دارد و تقریبا به صورت یک مجموعه اداره می‌شود که کارهای تخصصی را جدا کرده و برای انجام آن از شرکتهای اقماری استفاده می‌کند. این شرکت به صورت حقوقی پوشش‌هایی را به وجود آورده که به شکل هلدینگ فقط در بخش اجرایی و عمدتا در مجموعه کارهای راهسازی و بعضا کارهای عمرانی فعالیت می‌کند.

مهندس خوانساری: شرکت توسعه راهها نیز در اختیار شما است. توضیحاتی هم درباره این شرکت ارائه دهید.

مهندس چوبدار: سازمان توسعه راهها بازوی اجرایی وزارت راه و ترابری در بخش ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل با محوریت راه، راه آهن و حمل و نقل و فرودگاه است. این شرکت قبل از انقلاب مربوط به وزارت کشور بوده اما بعد از انقلاب، شورای عالی انقلاب آن را به وزارت راه منتقل کرد. این سازمان بزرگترین شرکت راهسازی خاورمیانه است و چون در بخش دولتی اداره می‌شد تا یک مقطعی از امکانات دولتی استفاده می‌کرده است. شرکت آبادراهان طی سال ۷۶ در ساخت فرودگاه خرم آباد همکاری اجرایی با این شرکت داشته و بنابراین با ساختار آن آشنا شد. پیرو خصوصی‌سازی و اصل ۴۴ این

سازمان نیز جزو شرکتهایی بود که باید در بورس ارائه می‌شد. برای همین دو بار در بورس به معرض فروش گذاشته شد ولی خریدار نداشت. بار سوم ما هم در مزایده آن شرکت کردیم و برنده شدیم. وقتی این شرکت در پایان سال ۱۳۸۸ خریداری شد پروژه‌های ناتمام و مشکلات زیادی داشت که در سال ۱۳۸۹ تقریبا همه آنها حل شد.

آمار مستندی در این زمینه وجود دارد که می‌تواند توسط دولت و کسانی که به خصوصی‌سازی توجه دارند استفاده شود. در سال ۱۳۸۸ سازمان توسعه‌راهها ۲۴ میلیارد تومان گردش مالی داشت. در سال ۸۹ همان سازمان با تقلیل ۶۰ درصد نیروهای ستادی و کنار گذاشتن ۳۰ درصد از ماشین آلات مستعمل، گردش مالی خود را به ۲۱۴ درصد یعنی حدود ۶۰ میلیارد تومان رسانده است. ما توانستیم با همه مشکلات و موانع، پروژه‌هایی را که پروژه‌هایی مزمن نامیده می‌شدند از جمله تهران پردیس، تنکابن، رامسر، سراوان، شیفت گناوه و .... را تحویل دهیم.

مهندس خوانساری: شاید بتوان این امر را به عنوان یکی از ثمرات عینی خصوصی‌سازی و به عنوان الگوی موفقی به بقیه شرکتها معرفی کرد.

مهندس چوبدار: ما این آمار را به صورت مکاتبه به دفتر مقام معظم رهبری و دفتر آقای رئیس جمهور و همه دست‌اندرکاران سیستم خصوصی‌سازی اعلام کردیم که مورد استقبال هم قرار گرفت. این آمار بیشتر از نظر مقایسه دارای اهمیت بود چون منافع ملی ایجاب می‌کند به تبدیل پتانسیلهای موجود که بعضا هرز می‌رود و استفاده نمی‌شود توجه کنیم و درصدد تبدیل آنها به فرصت باشیم.

مهندس خوانساری: همانطور که مستحضرید انجمن سعی دارد منعکس کننده گرفتاری‌ها و خواستهای همه شرکتهای عضو باشد. بنابراین امروز از شما دعوت کردیم تا با بیان نقطه نظرات خود درباره مسائل یا مشکلات پیش روی شرکتهای پیمانکاری و ساختمانی، ما را در برداشتن گامی در جهت سوق دادن مدیران اجرایی کشور برای تجمیع تجربیات و نظریات یاری دهید. به نظر شما عمده مشکلات و گرفتاریهایی که شرکتهای پیمانکار با آن دست به گریبانند کدامها هستند؟

مهندس چوبدار: مشکلات را در سه سرفصل می‌توان تقسیم‌بندی کرد:

۱- مشکلاتی که اختیار آنها در دست ماست و از ناحیه خود ما شروع می‌شود از قبیل عدم تسلط به قیمتهای روز، شرایط مناقصه‌ها، حضور در مناقصات و ... که از بی‌توجهی ما ناشی می‌شود. برخی مشکلات نیز در مجموعه و بدنه صنف تاثیرگذاراست از جمله حضور مطالعه نشده درپروژه‌ها که علاوه بر این که باعث بدآموزی می‌شود و حالت خودزنی دارد، باعث کندی روند پروژه‌ها، اتلاف انرژی و طولانی شدن پروژه‌ها می‌گردد. در نهایت هم پیمانکار و هم کارفرما اذیت می‌شوند.

در ارتباط با دولت هم که طبقه‌بندی به تقلیل بودجه‌های عمرانی در ردیف بودجه‌ها انجامید. متاسفانه بودجه‌های عمرانی به طور نسبی حدود ۴۰ درصد بودجه بسته می‌شود ولی در عمل حدود ۳۰ تا ۳۲ درصد آن عملیاتی و توزیع می‌شود که شاخص بسیار پایینی است. این میزان در کشورهای عقب افتاده حدود ۳۰ درصد، در کشورهای در حال توسعه ۴۷-۴۸ درصد و در کشورهای پیشرفته بالای ۵۰ درصد است. این شاخص به نوعی شاخص توسعه در دنیا محسوب می‌شود که متاسفانه ما در سالهای اخیر و حداقل در این چهار دهه اخیر به هیچ کدام از این اعداد نرسیده‌ایم.

در کنار آن گران شدن و تورم بدون پیش‌بینی و بعضا خارج از کنترل دولت که باعث می‌شود قسمتی از آن به صورت تعدیل اعلام شود که این امر دو ایراد دارد. هم بودجه‌های عمرانی را تحت تاثیر قرار می‌دهد و هم جبران این ما به التفاوت‌ها را نمی‌کند. غریب به اتفاق تعدیلهایی که داشتیم متاثر از جهش‌های ناگهانی و پیش‌بینی‌نشده قیمتها بوده که چه با کنترل دولت و چه بدون دخالت و کنترل دولت به تضعیف بخش خصوصی و به خصوص شرکتهای پیمانکاری و در کنار آن

مهندس چوبدار:

متاسفانه بودجه‌های عمرانی به طور نسبی حدود ۴۰ درصد بودجه بسته می‌شود ولی در عمل حدود ۳۰ تا ۳۲ درصد آن عملیاتی و توزیع می‌شود که شاخص بسیار پایینی است. این میزان در کشورهای عقب افتاده حدود ۳۰ درصد، در کشورهای در حال توسعه ۴۷-۴۸ درصد و در کشورهای پیشرفته بالای ۵۰ درصد است. این شاخص به نوعی شاخص توسعه در دنیا محسوب می‌شود که متاسفانه ما در سالهای اخیر و حداقل در این چهار دهه اخیر به هیچ کدام از این اعداد نرسیده‌ایم.

به درازا کشیدن پروژه‌ها انجامید.
در تقلیل پروژه‌های عمرانی پروسه عرضه و تقاضا یکی از پارامترهایی است که تحت تاثیر قرار می‌گیرد. علاوه بر این حضور شرکتهای ناخوانده و سازمانهای دولتی عریض و طویلی که بدون حساب و کتاب بالای ۵۰ - ۶۰ درصد پروژه‌های عمده مملکت را به دست می‌گیرند و آن را نه توسط شرکتهایی که برای کارهای عمرانی سازمان‌دهی شده‌اند بلکه با شرکتهای رده پایین‌تر انجام می‌دهند. بنابراین این اختلال در پروسه عرضه و تقاضا به خودی خود باعث تضعف این صنف می‌شود.
۲-مطلب دوم حضور قشر جوانی است که امروزه در مملکت باید به عنوان یک پتانسیل ارزنده مطرح شود ولی متاسفانه به دلایل مختلف این قشر در میان عناصر منفی قرار می‌گیرد. یعنی به جای این که از این پتانسیل استفاده کنیم و اگر خودمان به خدمات آنها نیازنداریم این خدمات رابه‌عنوان خدمات مهندسی صادر کنیم این پتانسیل را در داخل نگه می‌داریم و اجازه می‌دهیم درگیر رقابت نابرابرشود. ما نباید جلوی قشر جوان را بگیریم و بگوییم رشد نکنید. آنها نیازمند رشد و بالندگی هستند که علی‌رغم علاقه‌ای که به عمران و توسعه کشور دارند چون مجال پیدا نمی‌کنند در رقابت‌های نابرابر درگیرمی‌شوند.
۳-چیز دیگری که باید به عنوان آفت طرح شود در بخش جذب سرمایه گذاری‌ها است. بالاخره بودجه همه دولتها محدود است. یکی از راههای ایجاد اشتغال و توسعه کشورها جذب منابع مالی است که در حال حاضر وجود ندارد. در خارج از کشور این جذب منابع مالی را به لحاظ تعاملات منفی با خارجی‌ها نداریم و در داخل به دلیل شفاف نبودن روابط مالی. متاسفانه اصل ۴۴ و دیگر اصولی که مقامات ارشد نظام به آن اعتقاد دارند در بدنه ضخیم دولت عملیاتی نمی‌شود. بنابراین عدم شفاف‌سازی در راه‌اندازی پروژه‌های عمرانی هیچ کمکی به ما نمی‌کند و علی‌رغم وجود منابع مالی زیاد در بخش‌های غیر عمرانی سرگردان می‌شوند و علاوه بر این که در عمران کشور تاثیرگذار نیستند و به زیرساختها کمک نمی‌کنند بر ضد زیرساختها هم عمل می‌کنند و در کرویدورهای دلالی و ... باعث تورم غیر قابل پیش‌بینی و غیر قابل کنترل می‌گردند.

مهندس خوانساری: در مورد قوانین مربوط به طرح‌های عمرانی، به نظر شما آیا این قوانین مشکلاتی برای پروژه‌های عمرانی ایجاد می‌کنند؟ به عنوان مثال مالیات بر ارزش افزوده یا شاخص‌های تعدیل؟

مهندس چوبدار: بیشتر قوانین ما با جهت‌گیری‌های مترقی تصویب شده و افکار خوبی پشت سر آن‌ها بوده است. مثلا مالیات بر ارزش افزوده می‌تواند یکی از قوانین تاثیرگذار باشد که در کشورهای مترقی اعمال می‌شود. اما این که در داخل چگونه اجرا می‌شود و چگونه با بخش خصوصی در تعامل قرار می‌گیرد و اجرا می‌شود مشکل است. قانون به خودی خود خوب است اما اجرای آن سلیقه‌ای و با تفسیر است برای همین هم قانون مالیات بر ارزش افزوده در ایران در خیلی از جاها باعث دردسر شده است. به عنوان نمونه سال گذشته بعضی ذی‌حسابها در دستگاههای اجرایی وجود داشتند که آنها هم این قانون را قبول نداشتند. قانون صراحت دارد که شما باید در برابر یک صورت حساب وجهی (۳ درصد پارسال یا ۴ درصد امسال) را بگیرید. باید این وجه را به عنوان واسطه بگیریم و امانت دار دولت هستیم تا پرداخت کنیم. یعنی دو بخش وجود دارد: گرفتن و دادن. دادن را از ما می‌خواهند اما پرداخت آن را برای کارفرمایان اجباری نمی‌دانند و جریمه هم می‌خواهند. جریمه خوب است اما جریمه ناحق که تا سه برابر اصل جریمه است عادلانه نیست.
در بخش قوانین مشارکتی، ما قوانین خوبی داریم. دو دهه است که به تصویب قوانینی با جهت‌گیری به سمت بخش خصوصی گرایش داریم. در لایه نازک بالا، مقامات ارشد نظام با خصوصی‌سازی موافق هستند و به شدت هم آن را پیگیری می‌کنند اما عبوراز فیلتر بدنه کارشناسی ضخیمی که بعد از آن لایه نازک قرار دارد دشوار است. علیرغم تلاش، تسهیل و شفاف سازی هنوز کارهای زیادی باید صورت گیرد. بی‌اعتمادی بخش خصوصی به بدنه دولت هم مزید بر علت است چرا که به این راحتی نمی‌تواند برخورد سیستم‌های منتسب به دولت را فراموش کند.
در بخش قانون مناقصات چنان که مستحضرید قانون مناقصات ما ایرادهایی دارد اما آنقدر نیست که باعث قفل شدن کسب و کار شود. قانون انتخاب برنده یا قیمت

مهندس چوبدار:
دو دهه است که به تصویب قوانینی با جهت‌گیری به سمت بخش خصوصی گرایش داریم. در لایه نازک بالا، مقامات ارشد نظام با خصوصی‌سازی موافق هستند و به شدت هم آن را پیگیری می‌کنند اما عبور از فیلتر بدنه کارشناسی ضخیمی که بعد از آن لایه نازک قرار دارد دشوار است. علیرغم تلاش، تسهیل و شفاف سازی هنوز کارهای زیادی باید صورت گیرد.

مناسب یا قیمت اصلح از قبل بوده و لغو نشده است. در این قانون انتخاب برنده کمرنگ شده ولی حذف نشده است هرچند به آن عمل نمی‌شود.

در بخش تعادیل، حضورهمه جانبه انجمن‌ها بخصوص انجمن راهسازی و ساختمان‌سازی و در کنار آن بقیه تشکلهایی که متاثر از آزادسازی حاملهای انرژی و یارانه‌ها هستند و مکاتبات آنها با شورای عالی فنی منجر به تعدیلی شد که اگرچه آثار منفی یارانه‌ها را نپوشاند اما نسبت به تعدیلهای دیگر متناسب‌تر بود که ما می‌توانیم این اتفاق را حاصل هم فکری بخش خصوصی و این تشکل‌ها بدانیم و اعتماد پیدا کنیم که دولت به عنوان طرف مقابل، پذیرای نظرات ما هست واین ما هستیم که باید برای مذاکره بیشتر به سمت آنها برویم.

مهندس خوانساری: طبق جمع بندی فرمایشات جنابعالی ما در طرف مقابل دولت باید کار بیشتری انجام دهیم.

مهندس چوبدار: فکر می‌کنم افرادی که امروز در تشکل‌ها و انجمن شرکتهای ساختمانی هستند مجاهدت اصلی را انجام می‌دهند و من به شخصه قدردان آنها هستیم اماموثرترین راه برای غلبه بر مشکلات حضور همه در صحنه است که کمک می‌کند به طور نسبی به خواسته‌هایمان برسیم، به خصوص در این دوره که افرادی در بدنه دولت حضور دارند که منشا اثر هستند و با وجود خود می‌توانند بخش خصوصی را توسعه دهند. این ماییم که باید به خودمان اعتماد داشته باشیم و وارد میدان شویم و جای خالی بخش خصوصی را پر کنیم.

متاسفانه امروزه از طرفی در لایه نازک دولت تمایل به ایجاد بخش خصوصی و توسعه و ظرفیت سازی و ماندگاری برای آن وجود دارد ولی بخش خصوصی خود را در وارد عرصه نمی‌کند. در نتیجه بخش دیگری به نام بخش شبه دولتی جای بخش خصوصی را می‌گیرد که اگر این اتفاق بیافتد دهه‌های زیادی طول می‌کشد تا چالشهای به وجود آمده حل شود. فکر می‌کنم انجمن‌ها رسالت خود را انجام می‌دهند ولی باید حضور بیشتری داشته باشند.

مهندس چوبدار:

امروزه از طرفی در لایه نازک دولت تمایل به ایجاد بخش خصوصی و توسعه و ظرفیت سازی و ماندگاری برای آن وجود دارد ولی بخش خصوصی خود را در وارد عرصه نمی‌کند. در نتیجه بخش دیگری به نام بخش شبه دولتی جای بخش خصوصی را می‌گیرد که اگر این اتفاق بیافتد دهه‌های زیادی طول می‌کشد تا چالشهای به وجود آمده حل شود.

مهندس پورشیرازی: وزارت راه وزارتخانه اصلی و موثر در ایجاد کار برای تمام رشته‌ها است. وقتی راهی در روستایی ساخته می‌شود به مرور ساختمان سازی، شهرسازی و .. نیز شکل می‌گیرد. به نظر می‌رسد بخش خصوصی که با وزارت راه کار می‌کرده با معضلاتی روبرو خواهد شد که باید خودش را در این مورد پوشش دهد. به اعتقاد شما با این درگیریها و مشکلاتی که پیمانکاران وزارت راه با آن مواجه خواهند شد چه باید کرد؟ در حال حاضر وزارت راه که به عنوان وزارتخانه بنیادی هر کشوری شناخته می‌شود زیر سایه درخت اصلی دیگری قرار گرفته است، کسانی که با وزارت راه کار می‌کنند چگونه می‌توانند محفوظ بمانند؟

مهندس چوبدار: اگر از زاویه ادغام وزارتخانه‌ها به این موضوع نگاه کنیم فی‌النفسه ادغام وزارتخانه‌ها بد نیست. ولی شاید انتخاب این دو وزارتخانه به لحاظ گستردگی جای سوال داشته باشد. به هر حال طی یک تجمیع افکار در مجلس و دولت این ادغام صورت گرفت و مجموعه آن به اینجا رسید که این دو وزارتخانه ادغام شوند. اگر مسکن مهر را از وزارت مسکن کنار بگذاریم و آن را یک ماموریت میان مدت فرض کنیم وزارت مسکن وزارتخانه کوچکی است و در قیاس با وزارت راه و ترابری می‌تواند معاونتی مانند معاونت‌های راه آهن، فرودگاهها، بنادر، هواشناسی، آزمایشگاه، مکانیک خاک، سازمان توسعه راهها و ... باشد.

وزارت مسکن نمی‌تواند جایگزین وزارت راه باشد. راهسازی با تمدن شروع شده است و تا آخر دنیا هم ادامه دارد. فقط انتقال شالوده تشکیلات وزارت مسکن به وزارت راه تا حدی ایجاد ناهنجاری کرده است. با این همه باید خوشبین باشیم چون علی‌رغم بی‌مهری‌هایی که در این سالها شده امروزه بار اصلی کار با ما است.

فکر می‌کنم عده‌ای از پیمانکاران وزارت راه و ترابری که خود را با شرایط وفق نمی‌دهند از بین می‌روند. یک عده‌ای هم نیازمند اصلاحات و تغییر روش هستند. اگر با وزارت راه وارد گفتگو شویم و به کاهش تصدیگری بخش‌های آن کمک کنیم می‌توانیم حضور خود را در این میدان تثبیت کنیم. به عنوان مثال در زمان وزارت آقای دکتر بهبهانی بحثی برای راه‌آهن سازی با چینی‌ها مطرح شد. همانجا رای‌گیری شد و برای ورود به بحث با چینی‌ها از طرف بخش خصوصی شرکتهای مترا و آبادراهان انتخاب شدند. در قسمتی از بحث‌ها آقای رئیس‌جمهور قیمت آنها را نپذیرفت. آقای دکترآقامحمدی به ما پیشنهاد داد که با رئیس جمهور صحبت کند تا بخش خصوصی خودمان این کار را انجام دهد. ما نیز پیشنهاد دادیم که بهره برداری ۳۰، ۴۰ و ۵۰ ساله از این ۵هزار کیلومتر راه آهن به ما واگذار شود. قول داده بودیم برای این کار ۴۰ شرکت گزینش کنیم که در آن مقطع قرار شد کاررا

به انجمن شـرکتهای ساختمانی واگذار کنیم که متاسفانه مجموع کار پیش نرفت.

وقتی ما در جمع خودمان به این اجماع نرسـیده‌ایم که راه آهن را از وزارت راه جدا کنیم و به کنسرسـیومی از بخش خصوصی واگذار کنیم معلوم می‌شـود بخش خصوصی توانمندی نداریم. بخش خصوصی مدعی است که می‌تواند جای دولت را بگیرد اما کار بدون توانمندسازی و ظرفیت‌سـازی بعید به نظر می‌رسـد. امروزه کسانی که در راس امور هستند برای خصوصی سازی مصمم‌اند هر چند راه را نمی‌دانند. مشکلاتی هم که به آن اشـاره می‌کنند اغلب نمی‌دانند در کنار خودشان نشسته است یعنی اگر از وزیر و معاون بگذریم نفرات بعدی اکثراً مخل کار می‌شـوند. بعد هم با بخشـی روبرو می‌شویم که نمی‌توانیم تشخیص دهیم این بخش دولتی اسـت یـا نظامی. در نهایت نه تصدیگری منتقل می‌شـود نه بخش خصوصی توانمند به وجود می‌آید بلکه فرصت سوزی می‌شود. ما در ابتدای راه هسـتیم. متاسفانه الگوهای غالب ما کشورهایی هستند که در اواسط یا پایان راه هسـتند و الگوبرداری از کشوری که حوضچه آرامش است در حالی که ما در تلاطم هستیم کار سختی است.

مهندس ورزنـده: با توجه به نمونه ای که مطرح کردید سوال این است که چگونه ما می‌توانیم بخش خصوصی را فعال‌تر کنیم تا در چنین پروژه‌هایی فعالیت کنند. سابقه سی و چند ساله که دولتمردان ما ترجیـح داده‌اند کار را به خارجی‌ها واگذار کنند تا در ایران تکاثر ثروت ایجاد نشود باعث شد که بخش خصوصی لاغر و در حال موتی داشـته باشیم. به نظر شما با چه شیوه‌ای می‌توان بخش خصوصی را توانمند کرد؟

مهندس چوبدار: به نظر می‌رسـد قسـمتی از راهکار این باشـد که باور داشته باشیم خواستن توانستن است. صرف نظر از تمایلات سیاسـی و غیر سیاسی دولت‌ها باید ببینیم آیا دولت‌ها در شـعارها و جهت‌گیری‌هـا این صداقت را دارنـد که با بخش خصوصی تعامل ایجاد کند؟ این مسئله را از دور نمی‌توان متوجه شـد. برای فهمیـدن این مطلب باید به این موضوع اقبال نشـان دهیـم و وارد صحنه شـویم. توانمندسـازی، مانـدگاری یا قوام شرکتها مدنظر ما است اما چون تا کنون تاخیر زیادی در رسیدن به اهداف داشـته‌ایم باید راهبردمان را تسریع کنیم. باید خیلی از میان‌برها را امتحان و تجربه کنیم.

بخش خصوصی واقعا ضعیف اسـت و باید برای آن الگوسازی کرده و آن را تقویت کنیم. همین کمیسـیون تحقیق و توسـعه صنعت احداث می‌تواند الگوی خوبی از نظر تئوری باشد. در بخش عملیاتی نیز باید از شـرکتهایی مانند شرکتهای تـرک و حمایت‌هـای دولـت آنها الگو بگیریم. حلقـه مفقوده توانمندسـازی بخـش خصوصی قوانین، تسـهیلات و جهت‌گیری‌های دولت است.

در مجموع چـون بخش خصوصی وارد عرصه نشـد بیشـترپروژه‌های عمرانی بـه بخش‌های غیـر خصوصـی واگذار شـد. امروز فضایی وجود دارد که بخش خصوصی باید مسئولیت خود را متبادر کند. بخش خصوصی کیسـت؟ نماد آن انجمن‌هـای مختلـف اسـت و تقویت همین انجمن‌ها و تشـکل‌ها اسـت که باعث تقویت بخش خصوصی می‌شود.

اگـر بـه ماده ۵۶ نـگاه کنیـم متوجه می‌شـویم این ماده ماده پیشـرفته‌ای است که به تامین منابع مالی با ضمانت دولت منجر می‌شـود. امسال در وزارت راه ۴ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت با تضمین دولت منتشـر می‌شود که دو برابـر بودجه وزارت راهسـازی اسـت. ایـن امر به معنـای بسترسـازی برای توانمندسـازی بخش خصوصی است. حـال باید بخش خصوصـی همت کند و وارد میـدان شـود. حرکـت بخـش خصوصی کند اسـت غافـل از این که حرکـت آن یکی از لازمـه های اصلی پیشرفت است.

مهندس پورشیرازی :

خـط گرفتـن از کشـورهایی کـه توانسـته‌اند کار کننـد اشـکالی ندارد بخصوص این کـه بخش خصوصـی به دلیل آگاهی‌هایـی که دارد می‌تواند ایـن الگو را با شـرایط جامعه خودمـان وفـق دهـد البتـه به شـرطی که به آن اختیار عمل داده‌شـود.

مهندس پورشیرازی: به نظر من بخش خصوصی ما نمی‌تواند الگوهای دیگر را نادیده بگیرد. بخش خصوصی اگر پشـتیبانی یک درصدی شـود می‌توانـد آن را به ۵۰ درصـد ارتقا دهد. ما گذشـته پرافتخار و نیروی انسـانی توانمندی با افکار سازنده داریم. خط گرفتن از کشورهایی که توانسـته‌اند کار کنند اشـکالی ندارد بخصوص این که بخـش خصوصی به دلیـل آگاهی‌هایی کـه دارد می‌تواند این الگو را با شـرایط جامعه خودمان وفـق دهد البته به شـرطی که به آن اختیار عمل داده شود. ما باید با تقویت اعضا خواسته‌ها و نظرات خود را به لایه‌های بالاتر منتقل کنیـم. لایه اولیه دولت آمادگـی لازم را دارد. لایه پایین هم آمادگی دارد. فقط لایه وسـطی می‌ماند که حرکت رو بـه جلوی آن فقـط با تقویت اعضا و پشـت پـا نزدن به همدیگر ممکن اسـت.

اعضاء و چالش‌های پیش‌رو

مهندس محمد کنگانی
عضو کمیسیون انتشارات

یکی از کهن‌ترین صنوف کشور ما، صنف مهرازان و سازندگان بوده که از پیشینه‌ای به درازای تاریخ برخوردار می‌باشد و در زمان حاضر نیز که با نام انجمن شرکتهای ساختمانی ادامه حیات داده به عنوان یکی از مفیدترین و موثرترین صنوف در امر سازندگی و آبادانی کشور به وظیفه ملی خود عمل می‌نماید.

حرکت رو به جلوی جوامع و پیدایش نیازهای جدیدی همچون تخصصی و بزرگ شدن حجم پروژه‌ها موجبات شکل‌گیری شخصیت‌های حقوقی را فراهم آورد.

در کشور ما نیز با تصویب و ابلاغ قانون تجارت در اوایل سده چهاردهم خورشیدی و تعریف شخصیت‌های حقوقی در قالب انواع شرکت‌ها، شخصیت‌های حقوقی با تخصص‌های گوناگون پا به عرصه وجود گذاشتند و در این راه متخصصین بهره گرفته از دانش مهندسی روز با تشکیل گروههای کاری و سازماندهی این گروه‌ها در چهارچوب شرکتهای پیمانکاری حضور خود را در قالبی نوین آغاز نمودند تا بیش از پیش بتوانند در امر عمران و آبادانی کشور نقشی مثمر و سازنده عهده‌دار باشند.

از آنجا که از گذشته دور تخصص های گوناگون در راستای تنسیق امور و ارائه خدمات بهتر به جامعه در قالب صنوف و انجمن‌های صنعتی فعالیت می‌نمودند. انجمن شرکتهای ساختمانی نیز در راستای همین نیاز و تحت عنوان اولیه سندیکای شرکتهای ساختمانی در سال ۱۳۲۶ خورشیدی پایه‌گذاری گردید و به عنوان یکی از اولین انجمن‌های حرفه‌ای مرتبط با شخصیت‌های حقوقی سازنده فعالیت خود را آغاز نمود.

تعریف روند توسعه کشور در قالب برنامه‌های پنج ساله عمرانی و نیاز به بهره‌گیری از توانمندی‌های موجود در جامعه آبادگران، حضور گسترده و فعال شرکتهای ساختمانی در پروژه‌های عمرانی را به همراه داشت.

وسعت کشور و نیاز به ایجاد و توسعه زیرساخت‌ها از سویی و افزایش درآمدهای عمومی (که به علت افزایش بهای نفت صادراتی صورت گرفته) از جهتی دیگر بازار کار وسیعی را در کشور ایجاد نمود که چون آهنربائی قوی جامعه پیمانکاری را به سمت پروژه‌های دولتی که تحت عنوان طرحهای عمرانی شناخته می‌شدند، سوق داد.

کارها به خوبی پیش می‌رفت و پروژه‌ها یکی پس از دیگری به بهره‌برداری می‌رسید تا اینکه کشور همسایه جنگی را بر علیه ما آغاز نمود. جنگی که به مدت هشت سال به درازا کشید و طبیعتاً بخش عمده‌ای از بودجه کشور را به خود اختصاص داد.

بدین علت شرکتهای ساختمانی که عمدتاً فعالیت خود را بر اساس پروژه‌های دولتی ساماندهی نموده بودند به همراه سایر بخش‌های اقتصادی جامعه اولین شوک را دریافت نمودند. با خاتمه جنگ انتظار می‌رفت که شرکتهای پروژه محور بتوانند همچون قبل در عرصه سازندگی کشور نقشی

مثبت و ارزنده را بر عهده گیرند.

اما حضور ارگان‌ها، سازمان‌ها و شرکتهای دولتی در پروژه‌های عمرانی، سبب گردید که نقش شرکتهای ساختمانی در این عرصه کمرنگ شود. شرکتهای پیمانکاری در رقابتی نابرابر در مناقصات حضور یافته و اگر قیمت‌های پیشنهادی آنها به صرفه و صلاح تشخیص داده می‌شد. آنگاه در روند احداث پروژه با مشکلاتی چون عدم دریافت صورت‌وضعیت‌ها، تعدیل‌ها، مابه‌التفاوت مصالح و غیره مواجه می‌شدند که لاجرم شرکتها را جهت پرداخت تعهدات خود به سمت بانکها و موسسات اعتباری هدایت نمود؛ که این امر بدهی شرکتها را به سیستم بانکی و اشخاص و بنگاه‌های اقتصادی دیگر رقم زد.

در حالیکه صورت‌وضعیت‌ها یکی پس از دیگری به علت عدم تخصیص اعتبار بلاوصول ماند؛ و رمق شرکتهای پیمانکاری را به تحلیل برده و مشکلات بسیاری را به آنها تحمیل کرد.

تا آنجا که سابقه نشان می‌دهد متخصصان مجهز شده به دانش روز توانسته‌اند نقشی بسیار موثر در امر ارائه خدمات به مردم و جامعه بر عهده بگیرند؛ و با بهره‌گیری از دیدگاه تخصص‌گرایی، غیرمتخصصان نیز با تجهیز خود به علم و فناوریهای جدید فعالیت کاری خود را متحول نموده‌اند.

با نگرش به دیدگاه تخصص‌گرائی و تجربیات ارزشمندی که متخصصان در زمینه‌های گوناگون به دست آورده‌اند و نظر بسیار مثبت حاکمیت در امر توسعه بخش خصوصی که با فرمان اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی متجلی گردید، انتظار می‌رفت که شرکتهای ساختمانی به عنوان جزئی از بخش خصوصی بتوانند بیش از گذشته در امر توسعه و آبادانی کشور فعال مایشاء باشند. اما اینک نه تنها این امر محقق نگشته بلکه جامعه پیمانکاران و سازندگان را با چالشی جدی مواجه نموده به گونه‌ای که ادامه حیات شاغلان در این بخش را تهدید می‌نماید.

نه تنها انجمن شرکتهای ساختمانی به همراه سایر انجمن‌های مرتبط با صنعت احداث بایستی بتوانند با برنامه‌ای دقیق و متقن و با همکاری و همیاری دولت زمینه برون رفت جامعه آبادگران را از این بحران فراهم سازند. بلکه بایستی بتوانند با ارائه راهکارها و طرح‌های توسعه‌ای در سطح ملی نیز به وظیفه اصلی خود که همانا رشد و بالندگی کشور است عمل نمایند.

اینکه تلاش می‌گردد تا دستگاه‌های اجرائی با تقسیط مطالبات پیمانکاران ترتیبات پرداخت مطالبات آنها را فراهم آورند بسیار مهم و ارزشمند است. اما مهم‌تر از آن، پرداختن به تداوم فعالیت و رونق کسب و کار شرکت‌های پروژه محور و تضمین امنیت شغلی کلیه شاغلان در این بخش بسیار مهم اقتصادی است؛ که بایستی به همراه رفع مشکلات حال جامعه پیمانکاری از این مهم نیز غافل نماند.

در این راستا بایستی ظرفیت انجام کار شرکتهای پروژه محور به عنوان گام نخست مشخص گردد و در تعریف نقطه سر به سر که در واقع نقطه تعادل بنیه اقتصادی این شرکتها را شامل می‌شود سبدی تعریف نمود که در این سبد یا بسته، بخشی از ظرفیت و توان اجرائی شرکتهای عمرانی (ساختمانی، تاسیساتی، مهندسان مشاور، انبوه‌ساز و...) از محل تخصیص پروژه‌های عمرانی تامین گردد و بخش دیگر از محل اجرای پروژه‌های بخش خصوصی نظیر ساختمان‌سازی، احداث کارخانجات و تاسیسات صنعتی و.... فراهم آید و تکمیل بخشی دیگر از ظرفیت کاری آنها از محل تعریف پروژه‌های مستقل و یا مشارکتی در داخل و خارج ازکشور صورت گیرد.

اکنون در بسیاری از کشورهای پیشرفته و رو به توسعه تعریف و پیشبرد انواع پروژه‌ها در قالب سه وجهی، کارفرما، سازنده و سرمایه‌گذار به عنوان تجربه‌ای موفق مورد استفاده قرار می‌گیرد.

آنچه که در مسیر رسیدن به این مهم بایستی مدنظر قرار گیرد ، مطالعه بر روی تجربیات سایر کشورهای موفق به ویژه کشورهای همتراز می‌باشد که به عنوان مثال کشور ترکیه با اشتراکات فرهنگی، اجتماعی می‌تواند به عنوان یک نمونه مورد مطالعه و بررسی قرار گیرد.

اکنون در بسیاری از کشورهای پیشرفته و رو به توسعه تعریف و پیشبرد انواع پروژه‌ها در قالب سه وجهی، کارفرما، سازنده و سرمایه‌گذار به عنوان تجربه‌ای موفق مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اگر بازار سرمایه شخصی برای جامعه آبادگران تعریف گردد می‌تواند بسیاری از مشکلات ناشی از عدم پادار شدن به موقع اعتبار در انواع پروژه‌های دولتی و خصوصی را مرتفع نماید و با توجه به ظرفیت‌ها و توانمندیهای موجود در انجمن شرکتهای ساختمانی پیشنهاد می‌گردد که آغازگری این حرکت به غایت ارزنده را انجمن عهده‌دار گردد تا با همفکری و کسب نظرات سازنده سایر انجمن‌های موازی بتواند طرحی جامع را در راستای حمایت از شاغلین صنعت احداث تهیه و ارائه نماید.

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی برگزار شد

اشاره:

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی برگزار شد. این مجمع در محیطی بسیار صمیمانه و با همدلی وهمکاری سهامداران و مدیران ارشد شرکتهای عضو در روز شنبه ۹۰/۵/۲۲ با حضور بیش از ۳۸درصد سهامداران از ۵۱ شرکت سهامدار عضو انجمن شرکتهای ساختمانی در محل انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد.

جلسه با تلاوت آیاتی چند از کلام‌ا... مجید و پخش سرود جمهوری اسلامی آغاز شد. در این نشست عمومی ابتدا هیأت رئیسه مجمع انتخاب گردید که در این گزینش آقای مهندس علی آزاد به اتفاق آراء به عنوان رئیس مجمع و آقایان مهندسان کاظم سماک نماینده شرکت پاست مستر و مجید ضیایی نماینده شرکت ایران سایول به اتفاق آراء به عنوان ناظر مجمع و آقای مهندس علی ورزنده نماینده شرکت شنگرف به عنوان منشی مجمع انتخاب گردیدند. هیأت رئیسه در جایگاه مستقر شدند و جلسه با رسمیت ادامه یافت. ابتدا ریاست مجمع اعلام کردند که با توجه به حضور حدود ۳۸درصد از سهامداران از ۵۱ شرکت سهامدار جلسه رسمیت دارد و سپس دستورات جلسه مطرح و مورد تصویب قرار گرفت؛ که جهت اطلاع بیشتر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران گزارش هیأت‌مدیره و بازرسان شرکت به شرح زیر ارائه می‌شود:

گزارش هیأت‌مدیره شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

با عرض سلام و با تشکر فراوان از حضور اعضای محترم سهامدار شرکت تضمین و نمایندگان محترم سهامداران در مجمع. امید است که با همکاری و همدلی شما عزیزان بتوانیم گام های موثرتری در کارکردهای اثر بخش شرکت تضمین در ابعاد ساختاری و محتوایی به عمل آوریم.

همانطور که استحضار دارند شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی در سال ۱۳۶۹ با بیانیه ماموریت و طرح استراتژیک برای رسیدن به چشم‌اندازها و ارزش‌های سازمانی خویش درهمیاری و خدمات به شرکتهای عضو تاسیس شد.

این شرکت در راستای خدمات‌رسانی به شرکت عضو تشکیل شده است و در این جهت تلاش‌های فراوانی به کار بسته است که در بسیاری از آنها موفق و در پاره‌ای از آنها نیاز به بازنگری در اهداف و روش‌های مدیریتی دارد تا بار مالی و مسئولیت‌های ذاتی تعدادی از شرکتهای اقماری را که در روندی چند ساله، کمک به راه‌اندازی آنها شد ولی کماکان عملکرد آنها با زیان انباشته همراه بود از دوش شرکت تضمین که نقش Holding (شرکت مادر تخصصی) را داشت و دارد، برداشته شود. به همین دلیل پس از بررسی‌های کارشناسی و تخصصی هیأت‌مدیره شرکت تضمین تعدادی از شرکتهای اقماری را بر اساس مفاد اساسنامه و قانون تجارت به حالت تعلیق درآورد و شرکت‌های سودده را از طریق معرفی نمایندگانی از مدیران ارشد شرکتهای عضو (که در هیأت‌مدیره انجمن فعال هستند) تقویت نمود. برای افزایش سرمایه شرکت تضمین مقرر شده بود از طریق واریز سود سهام اعضای آن تأمین شود. لذا سرمایه اولیه شرکت تضمین که ۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بود با تصویب مجموع عمومی فوق العاده مورخ ۸۶/۰۴/۰۹ در چند مرحله به مبلغ ۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال افزایش یافت.

برای تحقق اهداف و رسیدن به چشم‌اندازهای تعیین‌شده، شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی فعالیت‌های زیر را عملیاتی و اجرایی کرده است.

۱. با توافق انجمن شرکتهای ساختمانی با بازسازی ساختمان در طبقه سوم، آن را به واحد اداری در شأن شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی تبدیل نمود و دفتر مرکزی شرکت تضمین به محل قانونی خود انتقال یافت در این انتقال شرکت سامان تضمین نیز که ۶۵ درصد از سهام آن متعلق به شرکت تضمین است در این محل مستقر شد.

۲. واحد آپارتمان خیابان خردمند جنوبی کاملاً تخلیه و به شورای هماهنگی تشکل‌های فنی و مهندسی کشور اجاره داده شد که خود منبع درآمدی برای شرکت تضمین است.

۳. با تصویب هیأت‌مدیره، از محل وجوه نقدی شرکت تضمین سهام بانک در شرف تأسیس خاورمیانه به میزان ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال خریداری گردید.

۴. مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از سود سهام ۸۷-۸۸ شرکت

کارگزاری بیمه پارس همگام دریافت شده است و مبلغ ۱/۹۳۷/۷۵۹/۳۸۵ریال آن دریافت نشده است. زیرا مبلغ ۱۲/۵۹۲/۵۲۸/۲۱۸ریال که مبلغ ۵/۷۶۷/۹۵۶/۴۱۶ ریال چک و اسناد مدت‌دار می‌باشد از بدهی مشتریان پارس‌همگام که عمدتاً از اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی می‌باشند تا امروز وصول نشده است که انتظار دارد همکاران ارجمند نسبت به تأدیه بدهی‌های خود اقدام لازم معمول دارند.

۵. شرکت تضمین در حال حاضر ۶۴ درصد سهام شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام و ۶۵درصد سهام شرکت سامان تضمین و ۲درصد سهام بیمه کارآفرین را در اختیار دارد.

۶. در مجمع عمومی سالیانه بیمه کارآفرین که در تاریخ ۹۰/۰۴/۰۸ برگزار شد شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی مجدد جزء اعضای اصلی هیأت‌مدیره برگزیده شد و آقای مهندس آزاد کماکان به اتفاق آراء در جلسه مورخ ۹۰/۰۴/۲۲ هیأت‌مدیره شرکت تضمین به عنوان نماینده شرکت تضمین جهت عضویت در هیأت‌مدیره آن معرفی شدند.

۷. شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی مبلغ یک میلیارد ریال (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) معادل یکصد میلیون تومان سهام شرکت نام آوران مهندسی را دارا می‌باشد.

۸. شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی ۴۵سهم از سهام مجتمع آموزشی صنایع ساختمان مهندس ادب را خریداری کرده که ارزش هر سهم آن ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و جمعاً سرمایه‌گذاری شرکت تضمین در این مجتمع به میزان ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است.

۹. مانده حساب سود و زیان در سال ۸۹ به میزان ۱/۴۵۴/۴۶۶/۳۹۸ ریال می‌باشد. که با توجه به موارد مطرح شده در قبل، سود سهام اعضای شرکت صرف افزایش سرمایه و سرمایه‌گذاری به نیابت از طرف اعضا در مؤسسات وابسته شده است.

۱۰. تعدادی از اعضای هیأت‌مدیره شرکت تضمین در مجمع عمومی شرکت سامان تضمین حضور یافتند پس از استماع گزارش مدیرعامل آن شرکت، مقرر گردید که سامان تضمین در ظرف یکسال فعالیت‌های خود را توسعه بخشیده به خود کفایی لازم دست یابد بدین منظور مقرر شد خدمات اداری و ارتباطی، تهیه صورتحساب‌های مالی این شرکت توسط کارکنان بخش مالی و اداری شرکت تضمین انجام گیرد.

۱۱. این نکته نیز لازم به یادآوری است که طی مصوباتی در هیأت‌مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی – هیأت‌مدیره شرکت تضمین مقرر گردید.

انجمن و نهادهای وابسته از انجام کارهای موازی خودداری ورزند و مثلاً در مورد آموزش نیروی انسانی:

الف- آنچه در سطح تکنسین آموزش داده می‌شود توسط مؤسسه آموزشی مهندس ادب که با وزارت کار و امور اجتماعی همکاری دارد انجام شد.

ب- آنچه در سطح مدیریت آموزش داده می‌شود زیر نظر و توسط مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث صورت پذیرد.

گزارش بازرسان شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

با احترام و سپاس از حضور همکاران ارجمند در جلسه، به استحضار همکاران محترم می‌رساند وظائف بازرسان به موجب مواد ۳۰ و ۳۱ اساسنامه شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی و همچنین مقررات قانون تجارت مشخص گردیده است. بازرسان منتخب در قالب وظایف قانونی خویش، عملکرد هیأت‌مدیره محترم را به صور اختصار و به شرح پی‌نوشت به استحضار همکاران محترم حاضر در مجمع می‌رساند:

الف – اسناد مالی شرکت با توجه به گزارش تحویلی به بازرسان که دربرگیرنده بودجه مصوب سال ۸۹ بوده است مورد مطالعه اجمالی قرار گرفته که گزارش عملکرد مقدماتی تقریبی به شرح زیر می‌باشد.

۱ـ مقداری از درآمد شرکت در سال ۸۸ از محل سپرده ثابت بوده که بانکها پرداخت نموده‌اند.

۲ـ مبالغی سود نیز از مشارکت شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام و همچنین شرکت بیمه کارآفرین و شرکت نام‌آوران مهندسی حاصل گردیده که ذیلاً به صورت منفک وضعیت شرکتهای فوق اعلام می‌گردد:

مسائل مالی شرکت تضمین

متأسفانه شرکت تضمین فعالیت خاصی توسط خود شرکت در دست اقدام ندارد و با سرمایه‌گذاری در شرکتها به شرح زیر درآمدهایی که ذیلاً عنوان می‌گردد:

الف) شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام

شرکت کارگزاری بیمه پارس‌همگام که به پیمانکاران سرویس بیمه می‌دهد با مشارکت شرکت تضمین با ۶۴درصد سهم

تضمین فعالیت می‌نماید. شرکت مذکور بابت بدهی مربوط به سال ۸۶ مبلغ ۱/۱۸۴/۲۲۳/۲۳۸ ریال به تضمین پرداخت نموده است و برای سالهای ۸۷ و ۸۸ مبلغ ۲/۵۳۷/۷۵۹/۳۸۵ ریال در تعهد پرداخت دارد که به علت عدم پرداخت شرکتهای پیمانکاری به شرکت پارس همگام که مطالبات آن بالغ بر ده میلیارد ریال گردید نتوانسته به تعهد خود عمل نماید که انتظار می‌رود همکاران محترم همانطور که سرویس مطلوب از پارس همگام گرفته در ایفای تعهد، توجه فرمایند و نسبت به پرداخت بدهی‌های معوق خود سریعتر اقدام نمایند و در صورتی که لازم به نظر می‌رسد می‌توان لیست کامل بدهکاران را ارائه داد. همکاران توجه خواهند فرمود که ۶۴درصد این شرکت متعلق به همکاران است که عدم توجه به آن از مصادیق کم‌عنایتی همکاران می‌باشد.

ب ـ شرکت بیمه کارآفرین

بیمه کارآفرین برای عملکرد سالهای ۸۶ الی ۸۸ مبلغ ۳/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سود به دست آمده را بابت افزایش سرمایه شرکت تهاتر نموده که در نتیجه موجب افزایش تعداد ۶/۷۹۹/۹۹۹ سهم شرکت تضمین گردیده است که البته تاکنون اوراق سهام فوق به صورت منفرد یا تجمیع با گذشته اخذ نشده است. مضافاً برای سالهای ۸۷ و ۸۸ نیز مبلغ ۲۲۹/۷۸۷/۹۵۷ ریال به صورت نقد به حساب شرکت تضمین واریز گردیده است.

ج) شرکت نام‌آوران مهندسی

شرکت تضمین مبلغ یک میلیارد ریال در شرکت نام‌آوران سرمایه‌گذاری نموده است که از بابت سود سهام در سال ۸۷ مبلغ یکصدمیلیون ریال به حساب تضمین واریز شده و از آن سال تاکنون به علت اعلام ضرر و زیان شرکت فوق سودی پرداخت

ننموده است که اطلاع از دلایل زیان به علت عدم دسترسی به اسناد و مدارک شرکت فوق میسر نبوده است.

د) مجتمع آموزشی مرحوم آقای مهندس ادب

در مجتمع آموزشی فوق جمع سرمایه‌گذاری ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که فعالیت مؤسسه فوق از باب سودجویی مطمع نظر نبوده بلکه فعالیت آموزشی در امر مالیات و بیمه و ماشین‌آلات در جهت ارتقاء اطلاعات کارشناسان شرکتهای عضو بود که این فعالیت را جدیداً افزایش داده است و امید است در سال آتی علاوه بر مساعی لازم جهت ارتقاء اطلاعات مربوطه به سوددهی نیز برسد.

هـ) شرکت اقماری وابسته

شرکت تضمین در سالهای گذشته مبادرت به تأسیس شرکتهای اقماری به نام سامان تضمین، رهان تضمین و تضمین توان نموده که دو شرکت به دلیل عدم فعالیت قابل قبول موجب زیان و استقراض از شرکت تضمین در حدود پانصدمیلیون ریال نموده است که با توجه به مصوبات هیأت‌مدیره محترم بایستی سریعاً نسبت به روشن نمودن وضعیت شرکتها و تعیین تکلیف بدهی هر گروهی نسبت به سهم خود اقدام تسریعی معمول دارند که بیش از این شرکت تضمین متضرر نگردد.

نتیجه‌گیری

با توجه به مختصر گزارش مالی فوق درآمد عملیاتی سال ۸۷ تا بررسی نهایی معادل ۳/۲۶۸/۱۴۴/۶۲۷ ریال و در سال ۸۸ مبلغ ۳/۵۴۰/۵۸۳/۵۰۳ ریال گردیده است. همانطور که مستحضر می‌باشند و در گزارش سالهای قبل نیز اعلام گردید وضعیت سود و زیان شرکتهای زیرمجموعه در سال ۸۹ تا تشکیل مجامع شرکتهای فوق و روشن شدن وضعیت مالی آنها به طور روال سالهای گذشته در سال بعد در گزارش مالی شرکت تضمین اعلام می‌گردد.

در خاتمه وظیفه می‌داند از فعالیت صمیمانه کلیه اعضای محترم هیأت‌مدیره شرکت تضمین سپاسگزاری نماید. امید است با اتخاذ تصمیمات کارشناسانه بتوانند نسبت به فعالتر نمودن و سرویس دادن به اعضای شرکت تضمین توفیق روزافزون داشته باشند.

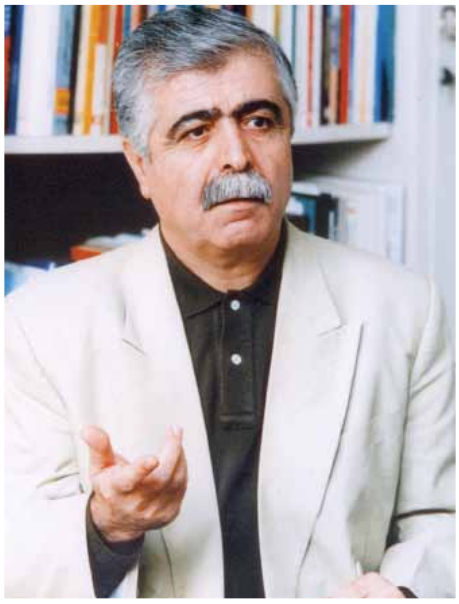
همچنین موارد زیر نیز که در دستور کار مجمع بود به شرح زیر قرائت شد و به اتفاق آراء مورد تصویب قرار گرفت.

نامه شماره ۵۴۴۴-۹۰ مورخ ۹۰/۰۳/۰۸ انجمن شرکتهای ساختمانی مبنی بر معرفی آقایان مهندس (علی آزاد، فرخ جمالی و بهمن دادمان) به عنوان نمایندگان انجمن و عضو هیأت‌مدیره شرکت تضمین وفق اساسنامه شرکت تضمین و آقای مهندس محمدعلی پورشیرازی به عنوان بازرس اصلی قرائت شد و مورد تأیید مجمع قرار گرفت.

مجمع تصویب نمود که سود متعلق به سهامدارن ناشی از عملکرد سال ۹۰ به حساب سود انباشته جهت افزایش سرمایه مصوب مجمع فوق العاده تا میزان ۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال منظور گردد.

روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه جهت درج آگهی‌های شرکت انتخاب شد.

ریاست جلسه از مجمع تقاضای اعلام رأی نسبت به گزارش هیأت‌مدیره محترم و عملکرد مالی سال ۸۹ را نمود و مجمع با اتفاق آراء آنها را تصویب کرد.



خورشیدی که از فراز قله آبیدر زاگرس طلوع کرده بود در دامنه‌های البرز به غروب نشست

باید که در زمانه بسی روز و شب شود
قرنی تلاش و کوشش و جوشش سبب شود
تا مادر وطن پسری آورد به بار
فرزند خوب مردم ایران «ادب» شود

بیست و پنجم مردادماه چهارمین سالروز درگذشت انسانی فن‌سالار و متخصص است که سامانه‌های یادگار فنی و مهندسی او را می‌توان در جای‌جای میهن عزیز دید و به ستایش آن زبان گشود و دستاوردهای اندیشگی آن را ستود.

ادب فرزانه مردی که دانش فنی و مهندسی را با آرمان‌های ملی در هم تنیده بود؛ دغدغه‌های مردمی و اجتماعی را در دوره نمایندگی مجلس شورای اسلامی به شایسته‌ترین وجهی بازتاب می‌داد، آنگونه که بر چکاد مردم‌داری و مردم‌مداری منبعث از میهن دوستی و ارزش‌های والای انسانی دست یافته بود. مرحوم ادب همواره مبادی آداب و اخلاق حرفه‌ای پسندیده و سنجیده بود. آنگاه که با بیماری سخت و جانسور و نفس‌گیر دست به گریبان بود لحظه‌ای و دمی از کار و تلاش و انجام واجبات دینی، فروگذار نکرده و در ایفای وظایف انسانی و حرفه‌ای همتی مثال‌زدنی داشت، به طوری که حضور در مراسم و مناسبت‌ها را برخود فریضه می‌دانست و بر پایه چنین باوری، رنج را به جان می‌خرید تا ایستادگی و مقاومت در برابر دشواری‌ها را تعبیر و تفسیری دیگرگونه ارائه دهد.

او مهندسی نویسنده و سیاستمداری ادیب بود؛ که امور فرهنگی و ورزشی و اجتماعی را توأمان در روندی خلاق پیش می‌برد؛ علاقه و عشق او به سرفرازی و سربلندی ایران‌زمین زبانزد خاص و عام است. او عشقی به اندازه تمامیت گستره ایران‌زمین با تنوع و تعدد قوم‌های زبانی و فرهنگی آن داشت. وی ترکیب و تلفیق این رنگین‌کمان زیبایی و شکوفایی را رمز و راز هستی و ماندگاری ایرانیان می‌دانست و برای هم‌پوشی، پیوستگی و همبستگی میان آنها از هیچگونه کوشش و تلاشی دریغ نمی‌کرد؛ بی‌شک مهندس ادب از سرمایه‌های ملی گرانسنگ ایران بود که متأسفانه خیلی زود از دست برفت.

فقدان این مرد فنی و اجتماعی خسرانی در جامعه ایجاد کرده است که شاید سالهای سال در عرصه جامعه مهندسی و فرهنگی خلاء آن پر نگردد.

یاد و خاطره این کوه آهن مرد، از تبار نیکان و فرهیختگان را گرامی می‌داریم.

یادش جاودان و روانش شاد باد.

شهر الرمضان الذی انزلت فیه القرآن

این دهان بستی دهانی باز شد
تا خورنده لقمه‌های راز شد

لب فروبند از طعام و از شراب
سوی خوان آسمانی کن شتاب

گر تو این انبان ز نان خالی کنی
پر ز گوهرهای اجلالی کنی

طفل جان از شیر شیطان باز کن
بعد از آنش با ملک انباز کن

چند خوردی چرب و شیرین از طعام
امتحان کن چند روزی در صیام

چند شبها خواب را گشتی اسیر
یک شبی بیدار شو دولت بگیر

حلول هلال ماه خدا بر مسلمانان جهان و ایران مبارک باد.

امید است از فیض این ماه پربرکت و بارش انوار رحمت آن توشه‌ای از خودسازی و خویشتن‌یابی بر داریم و در صیرورت در مسیر قرب الهی بیش از پیش گام بگذاریم. روال متداول را کناری کشیم و خرق عادت ماه و سال متبادل را مهاری زنیم که گفته‌اند:

از خلاف آمد عادت به طلب کام که من
کسب جمعیت از آن زلف پریشان کردم

این تغییر و دگرگونی در مناسبات روزانه زندگی را بر تمامی مبادلات و معادلات هستی‌شناسی تعمیم دهیم تا از بستر زوایای ناسوتی در پرواز به فضاهای لاهوتی تا بدانجا اوج گیریم که شاعر گوید:

رسد آدمی به جایی که به جز خدا نبیند
بنگر که تا چه حد است مکان آدمیت

با آرزوی قبولی طاعات و عبادات همگان در ماه رمضان برای یاران و همکاران توفیق روزافزون مسالت می‌نمائیم.

کمیسیون انتشارات

در همایش پیمانکاران، مجریان و سازندگان طرح‌های عمرانی کشور مطرح شد

رعایت کار شایسته شرط اصلی پیوستن به کشورهای توسعه‌یافته

اشاره:

همانطوری که در ماهنامه شماره ۲۸۵ اعلام شد به دلیل تأخیر در دریافت مطالب همایش شورای ادواری مقرر گردید پس از وصول گزارش این نشست مهم، متن سخنرانی تنی چند از مدیران ارشد شرکتهای عضو کانون سراسری و مدیران استان پیرامون مسائل و مشکلات مبتلابه شرکت‌های ساختمانی و تأسیساتی و تجهیزاتی استان‌ها در ماهنامه پیام آبادگران درج شود. ضمن تشکر از مدیریت خلاق و پرتلاش همکاران عزیزمان در کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی و تجهیزاتی که با میزبانی انجمن اصفهان این همایش را در سطح بسیار عالی و مثال زدنی برگزار کردند و با آرزوی همیاری و همکاری و همبستگی‌های هرچه بیشتر در ایفای مسئولیت‌های فنی و تخصصی در ساخت زیرساخت‌های توسعه کشور و تأمین منابع ملی کشور در تعامل با بخش‌های دولتی و حکومتی، توجه خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارش این نشست جلب می‌کنیم.

همایش شورای ادواری کانون سراسری انجمن شرکت‌های ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی ایران در روز پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت ماه سال جاری با حضور نمایندگان انجمن‌های شرکت‌های ساختمانی استان‌ها و تعدادی از مسئولان و نمایندگان استان اصفهان برگزار شد. در این نشست ادواری آقایان مهندسان: عطاردیان، خوانساری، آزاد و پورشیرازی به نمایندگی از اعضای انجمن شرکت‌های ساختمانی حضور داشتند.

دکتر شهرزاد نماینده مجلس شورای اسلامی، دکتر کامران نماینده مجلس شورای اسلامی، مهندس داوودی نائب رئیس شورای اسلامی استان اصفهان، مدیر کل نوسازی مدارس استان اصفهان، مدیر کل راه و ترابری استان و تنی چند از مسئولان دولتی نیز در این جمع حاضر بودند.

در ابتدای این همایش مهندس عسگری رئیس سازمان نظام مهندسی اصفهان و عضو هیأت‌مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی استان اصفهان با عرض خیرمقدم به مهمانان عنوان کرد: امیدواریم این گردهمایی‌ها منشا خیر و برکت برای آبادگران باشد و حاصل آن راهکاری برای ارائه خدمت بیشتر به کشور باشد.

در ادامه مهندس نوری دبیر اجرایی همایش و رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری و دبیر انجمن استان اصفهان هدف از برگزاری همایش و شورای ادواری را تشریح کردند. ایشان گفتند: همایش‌های دوره‌ای از ۱۵ سال پیش هر سه ماه یکبار در یکی از استان‌ها برگزار می‌شود و اعضای هیات‌مدیره انجمنهای ۳۱ استان در آن شرکت می‌کنند. این گردهمایی‌ها در هر استانی برگزار شود مسئولین همان استان هم در آن شرکت می‌کنند. وقتی کانون سراسری با عضویت ۳۰ انجمن استانها در سال ۷۸ تاسیس شد از بدو امر اقدام به برگزاری این همایشها کرد که به صورت ادواری در استانها برگزار می‌شود و درصدد بررسی مسائل و مشکلات پیمانکاران است. در واقع هدف از برگزاری همایش و شورای ادواری مطرح کردن و منعکس کردن مشکلات به مسئولین استانها برای برطرف شدن

مشکلات بود. عمده مشکلات پیمانکاران را میتوان در چند گروه اصلی دسته‌بندی کرد:

۱- بر اساس قانون مناقصات در نحوه انتخاب پیمانکار در مناقصات باید بهترین پیشنهاد مناسب‌ترین پیشنهاد باشد نه حداقل قیمت پیشنهادی، که متاسفانه اکثر دستگاه‌های دولتی دنبال حداقل قیمت هستند و حداکثر کیفیت را نادیده می گیرند. بنابراین طی نامه‌های متعددی، کانون سراسری و انجمن استانها درخواست کردند که در انتخاب پیمانکار حداقل قیمت لحاظ نشود و مناسب‌ترین‌ها مدنظر قرار گیرند. متاسفانه ذیحسابان حاضر در کمیته مناقصات نیز دنبال حداقل قیمت هستند که نهایتا باعث هدر رفتن سرمایه مملکت از این طریق می‌شود. البته برخی استانها برای اصلاح این رویه اقدام کرده‌اند تا قیمت مناسب انتخاب شود. پیرو برگزاری مناقصات نیز آیین‌نامه‌ای وضع شده است که هیاتی برای رسیدگی به تخلفات برگزاری مناقصات تشکیل شود. در تهران ۵ نفر از مسئولان در آن عضو هستند. در استانها هم پیشنهاد داده‌ایم چنین هیاتی تشکیل شود و یکی از اعضای شرکتهای ساختمانی نیز در آن عضو باشد که البته تا کنون چنین اتفاقی نیافتاده است.

۲-در سال ۱۳۸۹مالیات بر ارزش افزوده ۳ درصد تعیین شد بود و حالا ۴ درصد است. تا پایان برنامه پنج ساله، هر سال یک درصد به آن افزوده می‌شود. در برخی کشورها مالیات بر ارزش افزوده، مالیاتی قانونی است که تا ۱۵ درصد هم تعیین شده است و برای اجرای آن مانعی وجود ندارد اما در کشور ما این قضیه برای خیلی از شرکتها و پیمانکارها مشکل ایجاد کرده است. اواخر سال ۱۳۸۸ آقای شمس‌الدین حسینی (وزیر امور اقتصادی و دارایی) کتباً به ذی‌حساب‌ها و دستگاه‌های دولتی اعلام کرد زیر صورت‌وضعیت تایید شده پیمانکار، ۳ درصد ارزش افزوده اضافه و به پیمانکار پرداخت کنند تا وی بتواند به وظیفه قانونی‌اش عمل کند و به دارایی مربوطه پرداخت کند. برخی دستگاه‌ها زیر بار نرفتند و گفتند پیمانکار باید این مبلغ را پرداخت کند در حالی که قانون صراحتاً اعلام کرده مصرف‌کننده باید آن را پرداخت کند. پیمانکار مصرف‌کننده نیست. کار را انجام و تحویل کارفرما می‌دهد تا به مصرف‌کننده ارائه دهد. در مورد مسکن مهر مشکل مالیات بر ارزش افزوده حل شده و قرار شده این ۳ درصد را خود تعاونی‌ها یا دولت پرداخت کنند تا پیمانکار از این بابت مشکلی نداشته باشد.

۳- از سال ۱۳۸۱ که سازمان مدیریت و برنامه ریزی آن موقع

بخشنامه جدید سیستم ساجات یا رتبه بندی را اعلام کرد بر اساس تفاهم‌نامه بین انجمن شرکتهای ساختمانی استانها و سازمان برنامه استانها این کار به انجمنها واگذار شد. سیستم «ساجات» مخفف سامانه جامع تشخیص صلاحیت برای رتبه‌بندی است. رتبه‌بندی در سال ۸۲ شروع شد و پرونده‌ها بعد از آمایش به سازمان مدیریت ارسال می‌شد که اکنون به دفتر فنی استانداری (امور پیمانکارها) ارسال می‌شود و آنها تایید نهایی را برعهده دارند. در سال ۱۳۸۹ مکانیزه کردن سیستم شروع شد که در بدو امر سیستم تا حدود ۷۵ درصد ایراد داشت و هنوز هم ایراداتی دارد از جمله اینکه سیستم اکثراً قطع و مورد اعتراض همه متقاضیان است.

مهندس نوری:

بر اساس قانون مناقصات در نحوه انتخاب پیمانکار در مناقصات باید بهترین پیشنهاد مناسب‌ترین پیشنهاد باشد نه حداقل قیمت پیشنهادی، که متاسفانه اکثر دستگاه‌های دولتی دنبال حداقل قیمت هستند و حداکثر کیفیت را نادیده می گیرند

۴- مشکلاتی نیز در مسیر پروژه‌هایی به صورت مترمربع زیربنا هست که چنان که اطلاع دارید اول برای ساختمان‌های زیر دو هزارمتر و بعد پنج هزار مترمربع بود. بعد در زمان انحلال سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به ده‌هزار مترمربع رسید. اجرای سیستم با بخشنامه ده هزار متر مربع ایرادات زیادی داشت. بعد سیستم سرجمع پیاده شد که چند شرط داشت از جمله؛ اعتبار طرح صددرصد تامین باشد، نقشه‌ها آماده باشند، زمین معارض نداشته باشد، برآورد کار آماده باشد و ... بعضی دستگاه‌ها اصلاً به این شرایط توجه نمی‌کنند و مناقصه برگزار می‌کنند و مشکلات زیادی را برای خود و پیمانکاران ایجاد می‌کنند.

۵- در مورد هدفمندکردن یارانه‌ها ظاهرا مسئولان فراموش کرده‌اند که باید قیمت مصالح را تثبیت کنند تا روی پروژه‌های عمرانی تاثیر نگذارد. مثلا برای کوره‌های آجرپزی یک سری تسهیلات می‌دادند تا هزینه سوخت و برق بالا نرود تا آنها نیز قیمت را بالا نبرد اما این کار انجام نشد و اکثر مصالح ساختمانی تا ۳۰ - ۴۰ درصد افزایش قیمت داشتند. در قانون پیش‌بینی شده بود از صددرصد درآمدی که دولت از هدفمندکردن یارانه‌ها کسب می‌کند پنجاه درصد به مردم داده شود، بیست درصد به

دولت و سی درصد به صنایع تا به تولید کمک کند، اما این بخش از قانون درباره صنایع اجرا نشد که امیدوارم اجرا شود.

۶-در زمان ریاست جمهوری آقای خاتمی بخشنامه‌ای از طرف دولت به بانکها اعلام شد که عنوان میکرد پیمانکاران می‌توانند صورت‌وضعیت تأییدشده را به بانک ببرند و پول را از بانک بگیرند. بانکها زیر بار نرفتند و گفتند دولت مشتری خوبی دراین رابطه نیست و برای این که تورم ایجاد نشود بدهی‌های خود را پس نمی‌دهد. به هر حال بحثLC در حال پیگیری است و قرار شده در شرایط عمومی پیمان جدید این قضیه پیش‌بینی شود و اگر کارفرما در پرداخت صورت وضعیت تاخیر کرد ۱۵ درصد از آن را به عنوان جریمه پرداخت کند و در نهایت اگر این تأخیر از حد معینی گذشت می‌توان کار را متوقف کرد.

۷- شاخص‌های تعدیل اعلام شده با واقعیت تطبیق ندارد ولی متاسفانه کارشناسان قیمت واقعی را در نظر نمی‌گیرند. ما امیدواریم شرایط عمومی پیمان هم عوض شود و این بایدهایی که از طرف کارفرما به پیمانکار تحمیل می‌شود تعدیل شود تا کارفرما هم به باید و نبایدهایی مقید شود.

۸- در خصوص عملکرد مسکن مهر، شرکتهای تعاونی که مجری مسکن مهر بودند ضعف داشتند. دولت به طور سه جانبه وارد این قضیه شد، وزارت مسکن و شهرسازی، پیمانکار و بانک عامل در اینباره قراردادی بستند و امسال خیلی از ساختمانهای مسکن مهر آماده تحویل شد. دولت اعلام کرده است در مورد قیمت مصالح افزایش قیمتی وجود نداشته است اما ما معتقدیم مصالح گران شده است که باعث می‌شود تعداد زیادی از پروژه‌ها به تعطیلی کشیده شود و نیروی زیادی بیکار شود.

۹- بحث تعیین اعتبار و تخصیص هم مهم است. در تعیین و تخصیص اعتبار کم کاری می‌شود. مخصوصا در تخصیص که باعث متوقف شدن کارها و لطمه زدن به پروژه‌ها می‌شود. شرکتهای دولتی، شرکتهایی زیر مجموعه‌ای درست کرده‌اند و مناقصه می‌گذارند تا قیمتها دستشان بیاید. بعد هم کار را به برنده نمی‌دهند بلکه به کسی که از قبل در نظر گرفته اند یعنی پیمانکار دولتی واگذار می‌کنند.

پیمانکاران ما در رقابت نابرابر شرکت می‌کنند، رقابتی که از قبول ضمانت تا تائید صورت وضعیت و ... را در بر می‌گیرد. چندین و چند سال است که این رقابت نابرابر ادامه دارد و به نتیجه نمی‌رسد.

مهندس داوودی نایب رئیس شورای اسلامی استان اصفهان سخنران بعدی بود. وی گفت: عزیزانی که در این جمع حضور دارند به نوعی نماینده سازندگان کل کشور هستند. ضرورت دارد نگاهی به نحوه اداره کردن و سیستم اداری کشورهای دیگر بیاندازیم. در سیستم متمرکز تمام کارها، از اجرا گرفته تا نظارت از مرکز اجرا می‌شود، اما در سیستم غیرمتمرکز و نیمه‌متمرکز بحث شهر و شورای شهر مطرح می‌شود. طی ۲۰ سال اول انقلاب که شورای شهر وجود نداشت سیستم مدیریت در ایران متمرکز بود. الان ۱۲ سال است شورای شهر به وجود آمده و سیستم نیمه متمرکز است. اگر نگاهی به مشکلات پیمانکاران بیاندازیم متوجه می‌شویم یکی ازعوامل اصلی این مشکلات به وضعیت سیستم برمی‌گردد. اغلب کشورها با سیستم غیر متمرکز اداره می‌شوند یعنی از ۱۵۰ کشور الان ۱۴۰ کشور نیمه متمرکز اداره می‌شود. در این کشورها ایالتها اختیار تصمیم‌گیری دارند و حکومت مرکزی سیاستگذار کلی است و ایالتها از سیاست کلی حمایت می‌کنند. در این سیستم هر استانی بر اساس پتانسیلهای خود برنامه‌ریزی می‌کند.

اگر بخواهیم به اهداف کلی و سرعت و سهولت در تصمیم‌گیری‌ها نائل شویم باید یک تحول در ساختار به وجود آید. بر اساس سیستم متمرکز کوچک‌سازی دولت جواب نمی‌دهد. باید سیاستگذاری در تهران اتخاذ شود و اختیارات تصمیم‌گیری به استانها واگذارشود. شورای شهر اصفهان نیز سعی کرده از وجود تشکل‌ها و متخصصین و از نقطه‌نظرات آنها استفاده کند. من فکر می‌کنم امروزه برای شرکتهای پیمانکاری این تفکر که بنشینند و منتظر پروژه‌های دولتی و اعتبارات آنها باشند جوابگو نیست. در تمام دنیا می‌توان با هماهنگی و مشارکت بانکها کار کرد. باید سرمایه و کار تلفیق شود. اگر خواستیم این انجمن‌ها موفق باشند باید با منابع اقتصادی پروژه‌ها را مشارکتی انجام دهیم. شرکتهای ساختمانی جزو سرمایه‌های کشور هستند و حفظ آنها نیز باید جزو اولویت‌ها باشد.

مهندس داودی:
امروزه برای شرکتهای پیمانکاری این تفکر که بنشینند و منتظر پروژه‌های دولتی و اعتبارات آنها باشند جوابگو نیست. در تمام دنیا می‌توان با هماهنگی و مشارکت بانکها کار کرد. باید سرمایه و کار تلفیق شود.

آقای حقیقت مدیریت فروش گروه صنعتی گیتی‌پسند در ادامه این همایش با اشاره به انقلاب اسلامی گفت: انقلاب را خود مردم انجام دادند چون جامعه ایرانی به این نتیجه رسید باید تحولی ایجاد کند. همین مردم بعد از جنگ به این نتیجه رسید که باید وارد عرصه سازندگی شود. در تمام خیزش‌ها و حرکتهای بشری اقتدار سیاسی و استقلال ملی مدنظر بوده است. برای رسیدن به این

دو باید دارای درآمد باشیم. این درآمد حاصل از کار است و برای کار باید منابع انرژی داشته باشیم. پس چرا کشورهایی که بیشترین انرژی را دارند در این دو مولفه مشـکل دارند؟ چون مدیریت انرژی ندارند. عرصه سـاخت و ساز هم یکی از عرصه‌های لازم در ارزیابی پیشرفت اسـت. ما می‌خواهیم در بحث سـاختمان به بحث انرژی نگاه کنیم. بیش از ۴۰ درصد از سـهم انرژی مصرفی کشور در بخش تاسیسات ساختمانها استفاده می‌شود. اگر اجرای گرمایش از کف و عایق‌بندی ساختمان اجباری شود روزانه ۳۰ میلیارد تومان صرفه‌جویی می‌شود که معادل ۱۵ هزار کیلومتر راه آهن است. برای این که بتوانیم در منابع انرژی ساختمان مدیریت کنیم باید نگرش به ساختمان عوض شود.

همیشـه برای طراحی ساختمان مکعبی شـش وجهی را در نظر می‌گیریم و یادمان می‌رود چه کسـی در آن زندگی می‌کند و آیا احسـاس آرامش خواهد داشت یا نه؟ باید از ساختمان محوری به انسـان محوری برسیم. امروز اجرای سیستم‌های نوین تاسیساتی در سـاختمان‌ها یک انتخاب نیست بلکه ضرورت است. ضرورتی حاصل از این نگرش که به عنوان ایرانی باید به اقتدار سیاسـی و استقلال ملی دست یابیم. ما به عنوان عضوی از اعضای بخش خصوصی چه باید کنیـم؟ باید حرکـت کنیم. اگر منتظر بمانیم و حرکتی نکنیم بازنده خواهیم بود. بالغ بر ۱۲۰ میلیارد دلار در سـال درآمدهای حاصل از اجرای سیسـتم‌های نویـن تاسیسـاتی در دنیاست. علاوه بر این لازم است تغییر نگرش در ساخت و ساز بدهیم. ساخت خانه در محل باید به ساخت خانه در کارخانه تبدیل شود.

دکتر کامران نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به صندوق توسـعه ملی گفت: ایـن صندوق ۵ وظیفه اصلی دارد، اعطای تسـهیلات به بخش خصوصی، اعطای تسهیلات به صادرات فنی و مهندسی شرکتهای خصوصی، اعطای تسـهیلات خرید به طرفهای خریدار کالا و تولیدکنندگان، سرمایه گذاری در بازارهای فوری مالی و اعطای تسـهیلات به سرمایه‌گذاران خارجی از جمله این وظایف است.

در برنامـه پنجم، یـازده برنامه برای مسکن ذکر شده که این یازده ماده به انبوه‌سازان بافتهای فرسوده و مدیریت شهری اشاره داشته است. یکی از بندها مربوط به تحول در مدیریت شـهری هسـت. دولت مجاز اسـت برای برنامه جامع مدیریت شهری اقدام کند، پدافند غیرعامـل هم مورد توجه قرار گرفته کـه در اجرای پروژه‌ها باید مدنظر قرار گیـرد. امیدواریم با این قابلیتهای موجود در کشـور تلاش شود که احکام برنامه را اجرا کنیم.

دکتر کامران:

صندوق توسـعه ملی ۵ وظیفه اصلـی دارد، اعطـای تسـهیلات بـه بخـش خصوصـی، اعطـای تسـهیلات بـه صـادرات فنـی و مهندسی شـرکتهای خصوصی، اعطای تسهیلات خرید به طرفهای خریـدار کالا و تولیدکننـدگان، سـرمایه گـذاری در بازارهـای فـوری مالی و اعطای تسـهیلات بـه سـرمایه‌گذاران خارجـی از جمله این وظایف است.

مهندس قادریان مدیر کل کار و امور اجتماعی استان اصفهان نیز سـه موضوع را مدنظر قرار داد. وی گفت: نباید نقش ساختمان و ابنیه‌سـازی در استان اصفهان را نادیده گرفت ضمن این که استان اصفهان طی سال ۸۹ رکورد بالاترین ساخت و سـاز را به دسـت آورد. بعضی افراد شـبهه ایجاد می‌کنند که شـغل‌های ایجاد شده در وزارت کار پایدار نیست. در حالی که به ازای هر واحد مسکن یک و نیم نفر کار در طی این سال ایجاد شده است.

موضـوع دوم موضوع تشـکلهای صنفی اسـت که در اسـتان اصفهـان تقریبا ۳ یا ۴ تشـکل قوی در زمینه سـاختمان وجود دارد که این تشکلها باید همسو با هـم فعالیت کنند. پس به عنوان یکی از خدمتگزاران جامعه کار اسـتان استدعا دارم جلسه مشـترکی بگذاریم که برای تامیـن خانه و شـغل برای همـه افراد برنامه‌ریزی جامع داشـته باشیم. مسئله آخر مسـائل مربوط به ایمنی اسـت. در اصفهان هر سال بالاترین رقم مربوط به مرگ و قطع عضو در حیطه کاری وجود دارد. در موارد ایمنی بیشترین مرگ و میر و نقص عضو مربوط به صنعت ساختمان است. آیا این زمان و موقعیت نرسیده که حداقـل ضوابـط و آیین‌نامه‌هایی که در دسترسمان بوده اجرا کنیم؟

اصفهان به «شـهر برخـوردار» معروف اسـت. در حالی که چند وقت پیش به خاطر نداشتن یک تابلوی هشداردهنده در خیابانـی از شـهر چند نفر کشـته شـدند. در این مورد در سال ۸۹ جلسه مشـترکی با حضـور شـهرداری، نظام مهندسـی و سـازمان کار و تامین اجتماعی و فنـی حرفه‌ای و... برگزار شـد تا این انجمن ایجاد ایمنی در اسـتان و مخصوصاً در محل کار را دنبال کند. قرار شد یکی از مصوبات کارگروه این باشد که وقتی مهندس ناظر و مجری طرح می‌خواهند پروانه را بگیرند رعایت مسائل ایمنی درج شده در آن را تضمین نمایند.

در ادامه این برنامه دکتر ذاکر استاندار اصفهان ضمن ابراز خرسندی از این که جمعی از نخبگان صنعت ساختمانی کشور در این جلسه حضور دارند گفت: استان اصفهان بیشترین شهرها را در بردارد. امروز با افتتاح شهر شاپورآباد صدمین شهر استان اصفهان افتتاح شد. این دومین شهری بود که در سال جاری احداث شد و در طول سال جاری ۱۵ شهر دیگر به آن اضافه می‌شود. پا به پای شکل‌گیری این شهرها باید بسترهای شهرنشینی آماده شود. باید با ظرفیت‌سنجی زمینه‌های پیشرفت مهیا شود. دولت به تنهایی نمی‌تواند کارها را جلو ببرد و نیازمند مشارکت متخصصان و سرمایه‌گذاران و آحاد مردم است. امروز بخش خصوصی ارتباط وثیقی با دولت دارد. ما نیز سعی داریم در این استان زمینه‌های لازم را برای امنیت سرمایه‌گذاری و مشارکت بیشتر بخشهای خصوصی فراهم کنیم. اقبال خوبی هم توسط بخش خصوصی صورت گرفته است. باید فاصله را کاهش داد تا دولت این بخش و توانمندی آن را در حاشیه نبیند، حضور بخش خصوصی لازمه رشد و تعالی استان است. سال قبل بیش از ۱۵۰۰ پروژه عمرانی در استان افتتاح شد و حدود ۵۰۰ پروژه عمرانی را در بخش خصوصی و شهرداری‌ها به بهره‌برداری رسید. ما تمام توان خود را به کار می‌بندیم که بنگاه‌های صنعتی وضع موجود را حفظ و ارتقا دهند.

در ادامه دکتر ذاکر گزارشی از محقق شدن مصوبات هیات دولت در سفرهای استانی ارائه دادند و عنوان کردند: باید از وجود پیمانکاران موجود در استان به عنوان کسانی که دغدغه پیشرفت کشور را دارند استفاده شود چرا که نگاه آنها به مقوله پیشرفت بیشتر معنوی است تا مادی. در حال حاضر پروژه‌های شاخصی در استان در حال اجرا است. خواهشمندم کانون و انجمن شرکتهای ساختمانی با رویکردی که نظام برای آن تعیین کرده شعاری را در همین راستا برای خود تعریف کنند. کنترل بیشتر بر اعضا نیز از طرف کانون مهم است. بعضی شرکتها توانایی لازم را برای اجرای برخی پروژه‌ها ندارند. باید تشکلها علاوه بر ایفای نقش ایجابی خود، بعد سلبی را هم داشته باشند تا شرکتها در اجرای کارهای واگذار شده تعلل نکنند. باید شرکتهایی که با رهاسازی پروژه‌ها نگاه بدبینانه‌ای ایجاد می‌کنند تنبیه شوند. طبقه‌بندی پیمانکاران مختلف، ایجاد سیاست‌های تنبیهی و تشویقی هم مهم است. رعایت نکاتی در باب معماری بومی ضروری به نظر می‌رسد، متاسفانه سایه مدرنیته بر صنعت ساخت و ساز حائل شده، در حالی که باید با استفاده از تکنولوژی هویت اسلامی و ایرانی خود را حفظ کنیم.

مهندس بابک فرزانه‌وار دبیر کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی، تجهیزاتی و تاسیساتی ایران گفت:

در ابتدا جا دارد تعریفی درباره کانون سراسری ارائه دهیم. تمام پیمانکاران کشور در قالب انجمنهایی که در استانهای مختلف تشکیل شده است مسائل و مشکلات خود را پیگیری می‌کنند. کانون سراسری با دارا بودن ۳۱ انجمن عضو متولی شرکتهای پیمانکاری سراسر کشور است و ۲۵ هزار شرکت پیمانکاری را در سراسر کشور تحت پوشش دارد.

طبق قانون قرار است بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان از بودجه مصوب شده در سال ۹۰ توسط شرکتهای پیمانکاری جذب شود. همین مسئله درجه اهمیت شرکتهای پیمانکاری را در ایجاد زیرساختهای کشور نشان می‌دهد. از طرفی رشد و توسعه شرکتهای مردم نهاد شرط اساسی برای تکامل هر جامعه‌ای است.

در کشور ما به دلیل محدودیتها و خلأ قانونی برای تشکل‌ها توسعه آنها محدود است، همانطوری که استاندار محترم فرمودند تشکل‌ها باید در ارتقای کیفی پروژه‌ها وارد شوند اما به دلیل خلا قانونی وقتی این شرکتها در پی ساخت زیرساختهایی برای ارتقای وضعیت شرکتهای عضو هستند با برخورد قهرآمیز مواجه میشوند، در حالی که وقتی مشکلی به وجود می‌آید فورا برای حل آن دعوت می‌شوند. در برنامه پنجم توسعه شورای گفتگویی برای تشکل‌های صنفی بخش خصوصی و دولت در نظر گرفته شده که متاسفانه در قالب اتاق بازرگانی دنبال می‌شود در حالی که صنف پیمانکار ما در اتاق نقشی ندارد. در مورد اهداف نیز باید بیشتر صحبت شود و با توجه به وضعیت پیمانکاری و کاهش احتمالی بودجه عمرانی و نیاز کشور برای زیرساختها این اهداف پیش‌بینی شود.

به نظر می‌رسد پیگیری مسائل در قالب فعلی ممکن نباشد و بهتر است از راه دیگر وارد شویم. با توجه به قوانین موجود پیمانکاری هیچ تعهدی برای آورده نقدی برای تزریق در پروژه‌ها

دکتر ذاکر:

دولت به تنهایی نمی‌تواند کارها را جلو ببرد و نیازمند مشارکت متخصصان و سرمایه‌گذاران و آحاد مردم است. امروز بخش خصوصی ارتباط وثیقی با دولت دارد. ما نیز سعی داریم در این استان زمینه‌های لازم را برای امنیت سرمایه‌گذاری و مشارکت بیشتر بخشهای خصوصی فراهم کنیم.

تضمین نمی‌شود. باید پرسید شرکتهای کوچک که امکان رقابت و سرمایه‌گذاری و آورده نقدی را ندارد چه تکلیفی دارند؟ جمعیت جوانی که تازه فارغ‌التحصیل شده‌اند و بدون سابقه و سرمایه هستند چه تکلیفی دارند؟ برای افزایش توان شرکتهای کوچک می‌توان هلدینگ تشکیل داد تا بتوانیم تامین نقدینگی برای پروژه‌های زیرساختی داشته باشیم. وقتی این مجموعه‌های مختلف جمع می‌شوند امکان فعالیت می‌یابند. متأسفانه به دلیل کوچک بودن شرکتها و نقض قوانین شاهد توسعه شرکتها در دهه‌های اخیر نبوده‌ایم. اکثر شرکتهای قوی قدیمی هستند و شرکتهای جوان نمی‌توانند با آنها رقابت کنند. با این وجود نگرانی ایجاد می‌شود که تکلیف ما در دهه‌های آتی چه می‌شود. امیدوارم با رویکرد جدید دولتمردان بتوانیم پروژه‌های بیشتری را به سرانجام برسانیم.

مهندس عطاردیان دبیر انجمن شرکت‌های ساختمانی و دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران به عنوان آخرین سخنران این همایش با جمع‌بندی از مباحث مطرح شده عنوان کرد: مشکلات ریشه در جای دیگر دارد که اگر به آن توجه نشود به بیراهه می‌رویم. باید دید کشورهایی که موفق شده‌اند و پیشرفت داشته‌اند چه عملکردی داشتند.

در سایر صنوف هم سازمان‌هایی داریم که مجموعه این انجمن‌ها تحت پوشش کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران قرار میگیرند. این کانون عالی نیز عضو سازمان کارفرمایان است و سازمان کارفرمایان جزو سازمان بین‌المللی کار است که مدیریتی سه‌جانبه از نمایندگان دولت، کارفرمایان و کارگران دارد. کشورهایی موفق هستند که ضوابط تصویب شده در گفتگوی سه جانبه در سازمان بین‌المللی کار را رعایت کرده‌اند و مهم‌ترین این مباحث کار شایسته و گفتگوی سه جانبه (اجتماعی) است که حالا دولت به بخش کوچکی از آن تحت عنوان گفتگو با بخش خصوصی توجه نشان داد. در قانون برنامه چهارم توسعه نیز ماده ۱۰۱ صراحتاً به دولت ایران تکلیف کرده کار شایسته را پیاده کند، مقررات و قوانین آن هم تدوین شد ولی متاسفانه اجرا نشد.

بدون مطالعه و بررسی‌های علمی دقیق و متناسب با آمایش سرزمین و به طور شتابان به پیاده‌سازی الگوهای توسعه پرداختن دارای تبعات آسیب‌شناختی است؛ از جمله به محیط زیست لطمه می‌زند توسعه نمی‌تواند شتابان باشد. باید منافع کارگر، منافع کارفرما، حفظ محیط زیست و توسعه در حد

مهندس عطاردیان:

توسعه نمی‌تواند شتابان باشد. باید منافع کارگر، منافع کارفرما، حفظ محیط زیست و توسعه در حد بهینه و هماهنگ در مفهوم پایدار و موزون آن با هم پیش روند تا کشور به توسعه واقعی دست یابد. حرکت هر کدام از این عناصر کند یا تند باشد کشور را از مسیر توسعه دور می‌سازد.

بهینه و هماهنگ در مفهوم پایدار و موزون آن با هم پیش روند تا کشور به توسعه واقعی دست یابد. حرکت هر کدام از این عناصر کند یا تند باشد کشور را از مسیر توسعه دور می‌سازد. این تعریف کار شایسته است که ایران هم آن را پذیرفته است. در برنامه پنجم هم تصویب شده و باید پیاده شود. همه مشکلات ما از اینجاست. خواهشمندم دولتمردان ایران روی این اصل کار کنند و آن را در استان و کشور پیاده کنند تا کار متوازن پیش برود. الان مسئله ایجاد دو میلیون و ۵۰۰ هزار شغل مطرح است، اما آیا این میزان اشتغال وعده داده شده محقق می‌شود؟ الان پیمانکاران ما ۱۲هزار میلیارد تومان از دولت طلبکارند. آیا این کار شایسته است؟ چرا دولت نباید پول پیمانکاران را بدهد؟ به شرطی از ظرفیت فنی کشور استفاده می‌شود که دولت به تعهدات خود عمل کند و درقالب LC ریالی مطالبات پیمانکاران را پرداخت نماید. ما پیمانکارها سرمایه‌گذار نیستیم. ما مهندس هستیم و دولت یا بخش‌های سرمایه‌گذاری خصوصی و عمومی هستند که باید سرمایه‌گذاری کنند و تعهدات خود را سر وقت اجرا کند تا بتوانیم به سمت توسعه‌یافتگی حرکت کنیم.

امسال قرار است کار خانگی در قالب کار شایسته مورد بحث و بررسی قرار گیرد چون اشتغال وسیع ایجاد می‌کند. در مورد کار خانگی هم باید کار شایسته لحاظ شود. همانطور که آقای قادریان گفتند ایمنی کار و مدیریت کار و بازرسی کار مهم است اما باید ببینیم چه تدابیری لازم است که از بروز اتفاقات ناخوش‌آیند جلوگیری شود. باید هم محیط زیست و هم ایمنی و هم سلامت کار را مد نظر داشته باشیم تا نیروی کار ما از بین نرود. باید دید یک بنگاه (کارخانه، شرکت و...) در برابر جامعه چه وظیفه ای دارد و آیا شرایط کار شایسته را رعایت می‌کند یا نه؟ اصولاً رعایت این استانداردها و شرایط کار شایسته راه اصلی پیوستن به کشورهای در حال توسعه است.

در جلسه دوم شورای سیاستگذاری کنفرانس دوم موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث مطرح شد

بسترسازی دولتی راهبرد اصلی توانمندسازی شرکت‌ها

جلسه اول شورای سیاستگذاری کنفرانس دوم موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث با عنوان «کنفرانس دوم موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث با رویکرد ظرفیت سازی و ایجاد توانمندی و ماندگاری در شرکتهای پروژه محور» در روز اول خرداد ماه سال ۹۰ با حضور ۱۵ نفر از ۲۵ عضو دعوت شده برگزار شد. در آن جلسه مقرر شد کمیته ارزیابی، کنفرانس اول را با دقت بیشتر ارزیابی کند و اجرایی شدن کنفرانس دوم را مدنظر قرار دهد ضمن اینکه ضرورت تشکیل کنفرانس دوم با محوریت ظرفیت سازی و ایجاد توانمندی با بستر سازی دولت مورد تایید همه بود. جلسه دوم شورای سیاستگذاری روز ۴ مرداد سال ۱۳۹۰ در محل انجمن شرکتهای ساختمانی تشکیل شدتا به تعیین راهبردهای ظرفیت‌سازی، ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت‌ها و رئوس مورد نظر در پذیرش مقالات، جمع بندی عنوان کنفرانس، تعیین راهبردهای کسب منابع مالی جهت ارائه به کمیته کنفرانس بپردازد.

مهندس اشتری در این جلسه گزارشی از عملکرد کمیته برگزاری کنفرانس ارائه داد. علاوه بر ایشان **مهندسین عزت‌الله خواجه نوری، منوچهر اقبالی، مهرداد اشتری، عطاءاله آیت‌اللهی، قباد چوبدار، علی‌اصغر گلسرخی، محمدحسین ترابی، فرزام منوچهری، محمدجعفر محدث و شهرام حلاج** به تبادل نظر درباره مفهوم ماندگاری، توانمندسازی و اهداف و راهبردهای کنفرانس پرداختند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه آبادگران را به خواندن مشروح آن جلب می‌کنیم.

مهندس خواجه نوری: مخاطبان اصلی این کنفرانس که ۲۲ و ۲۳ آبان برگزار می‌شود بدنه کارشناسی دولت، شرکتهای فعال و علاقمندان خواهد بود. کنفرانس در سطح ملی برگزار می‌شود اما اگر امکانات مالی و علمی سخنرانان اجازه دهد می‌توان سطح آن را به بین المللی ارتقاء داد. در جلسه قبل به بررسی کلمه ماندگاری در عنوان کنفرانس پرداختیم که در این مورد دو دیدگاه متفاوت وجود داشت. بخشی از اعضا معتقد بودند استفاده از کلمه ماندگاری در شأن جامعه مهندسی نیست، برعکس برخی معتقد بودند نه تنها این کلمه باید استفاده شود بلکه باید در این زمینه مقالاتی تدوین شود. برداشت این دو طیف راجع به ماندگاری کاملا متفاوت است. از دیدگاه شورای تحقیق و توسعه ماندگاری به معنای پایداری شرکتهای توانمند است. این ماندگاری با ماندگاری که مورد نظر طیف دیگر بود کاملا فرق دارد. این طیف معتقد بودند استفاده از این کلمه یعنی ما در حال اضمحلال هستیم و حالا باید سعی کنیم ماندگار شویم اما ما فکر می‌کردیم با توجه به تجربه تاریخی تشکیل شرکتهای بزرگ در کشور که برخی بالغ بر ۵۰ سال در کشور کار کرده‌اند و متاسفانه ماندگار نشدند باید برای ماندگاری بیشتر شرکتها برنامه‌ریزی کرد. در کشور ما شرکتهای معدودی بالای ۵۰ یا ۶۰ سال عمر می‌کنند. در حالی که در کشورهای دیگر شرکتها بسیار ماندگار هستند. به

مهندس خواجه نوری:

در کشور ما شرکتهای معدودی بالای ۵۰ یا ۶۰ سال عمر می‌کنند. در حالی که در کشورهای دیگر شرکتها بسیار ماندگار هستند. به نظر من ماندگاری را به عنوان یکی از مولفه‌های توانمندسازی شرکتها باید مورد بررسی قرار داد.

نظـر من ماندگاری را به عنوان یکی از مولفه‌های توانمندسـازی شرکتها باید مورد بررسی قرار داد.

مهندس حلاج: اگر قرار است مستندسازی صورت گیرد بایـد روی فواید و مضرات صحبت کنیم نه درباره نظرات مخالف و موافق. این نوع بحث باعث شفاف‌سـازی می‌شود. عبارتی از این دسـت مانند استراتژی اسـت که باید کوتاه باشد ولی همه از آن برداشت مشترک داشته باشند. در نهایت اگر می‌گوییم ماندگاری باید تعریفی مشترک از آن ارائه دهیم.

مهندس آیت‌اللهی: اولا بحث ماندگاری به عنوان مزیت و ارزش مورد تائید همه اسـت، اما بهتر اسـت اول درباره این که واقعا مشکلات و موانع و نیازها در مسیر کنفرانس چیست و برای رفع آنها چه باید کرد، صحبت کنیم.

مهنـدس خواجه نوری: مطلب دوم کـه درباره عنوان کنفرانس باید مورد توجه قرار گیرد همانطورکه مهندس سعید آبادی قبـل از حضـور همکاران متذکر شـدند در مورد تفـاوت معنی ظرفیت‌سازی و توانمندسازی است. باید ببینیم این دو چه تفاوت معنایی با هم دارند. به نظر من توانمندسازی امری خارجی است که باید با بسترسازی دولت همراه شود، در حالی که ظرفیت‌سازی عمدتا به درون سـازمانها برمی‌گردد. سازمانها وظایفی در جهت توانمندسـازی خود دارند که ظرفیت‌سازی لازمه آن است. مثلا سازمان‌ها بدون استراتژی نمی‌توانند توانمند باشند.

مهنـدس انصاری: البته به نظر من عنوان مهم اسـت چون مفهوم را به جماعتی انتقال می‌دهد که مانند اعضای شـورا ارتقاء ظرفیت مهندسـی کشـور را دنبال می‌کنند. در عین حال ارتقاء ظرفیت مهندسی کشور در گرو افزایش توان شـرکتها اسـت. افزایش توان شـرکتها نیز در گرو بسترسازی دولتهـا اسـت. کنفرانـس نیـز برای بهره‌وری بیشتر باید مفاهیم را به طور روشن‌تری پیگیری کند.

مهندس اشـتری در ادامه گزارشی از عملکرد کمیته برگزاری کنفرانس ارائه دادند. ایشان عنوان کردند: الگوی ما باید کشورهایی باشد که کنفرانس سالیانه دارد. برخی از این کشورها تا سال ۲۰۱۵ کنفرانس‌ها را برنامه‌ریزی کرده‌اند. ما در طی دو ماه گذشته ۹ جلسه در کمیته کنفرانس داشته‌ایم. مهم‌ترین فعالیتها طی این ۹ جلسه شامل تعیین محل کنفرانس، زمان برگزاری کنفرانس، تعریف دامنه جدید برای وبـگاه کنفرانس، اقدامات

مقدماتی تهیه بروشـور، هماهنگی با حامیان رسانه‌ای کنفرانس، اقدامات لازم برای تهیه فراخوان مقالات و ... بود.

بعد از ایـن که مهندس خواجه نوری بنـد دوم مورد بحث در جلسـه را تعیین راهبردها برای ظرفیت‌سـازی و ایجاد توانمنـدی و ماندگاری مطرح کردند مهندس حلاج عنوان کردنـد بهتر اسـت راهبردها یـا جهت‌گیری‌ها بر اسـاس موضوعهای پژوهشی و تحقیقاتی مطرح شوند.

مهنـدس محدث: در مورد راهبردهـا و جهت‌گیری‌ها، در کنفرانس اول سـعی کردیم نکته‌ای را به عنوان راهبرد اصلی جا بیاندازیم و سـخنان پایانی کنفرانس راه حل همین عناوین را ایجاد موسسـه‌ای دانست که راههای توسعه را تشریح کند. یعنی همین موسسه‌ای که ما اعضای آن هستیم. عموما در کنفرانسهای سالیانه دنبال باز کردن ابهامات و پاسخ دادن به ابهامات هستیم. اما در این کنفرانس چه ابهامی را می‌خواهیم مطرح کنیم؟ به نظر می‌آید با این حرکت موسسـه می‌خواهد بگوید بعد از ۸ سال کار کردن به کجا رسیده و چه راه حلهایی ارائه داده اسـت. ابهامی که حالا وجود دارد این اسـت که چگونه می‌خواهیم حرکت کنیم. موسسه یکی از راه‌حل‌ها برای حل مشـکلات است. در مقالات بایـد کاری کنیـم کـه مخاطبین ما محور همه صحبتها را موسسه بدانند. مخاطبین عمده آنها سه گروه هستند؛ دولت، بخش خصوصی که حالا نقش آن را انجمنها و تشکل‌ها بازی می‌کنند و دانشگاهها. این سه ارگان باید از این موسسـه حمایت کنند تا موسسه کار خود را پیش ببرد و الگویی که عنوان کرد یعنی توسعه شرکتهای پیمانکاری و مهندسـی را به نتیجه برساند. برای راهبرد اصلی باید مؤسسـه را مدنظر قرار دهیم و مطرح کنیم تا حمایتهای لازم جهـت فعالیت آن بسترسـازی شود.

مهندس انصاری:

ارتقاء ظرفیت مهندسـی کشـور در گـرو افزایـش تـوان شـرکتها اسـت. افزایـش تـوان شـرکتها نیز در گرو بسترسـازی دولتها است

مهندس خواجه نوری در ادامه سخنان مهندس محدث گفت: در جلسه قبل عنوان شد که کلیدی‌ترین مسئله در ظرفیت‌سازی، توانمندسازی و ماندگاری، بستری‌سازی دولت است اما فقط یکی از راهبردهای اساسی ما بسترسازی است. حالا در کنار این بسترسازی چه راهبردهای دیگری را می‌توان دنبال کرد.

مهندس منوچهری: بحث تامین مالی‌پروژه‌ها بخصوص در خارج کشور ایجاب می‌کند شرکتها به ابزاری که بحث مالی پروژه‌ها را چه در داخل و چه بیرون فراهم کند مجهز شوند. طبعا این بحث مخاطبین کنفرانس را هم تحت‌الشعاع قرار می دهد. در ظرفیت‌سازی باید حضور سازمانهای مالی و توانمند در تامین مالی شرکتها را مدنظر قرار داد که به توانمندسازی و ماندگاری کمک خواهد کرد. اگر به این امر به عنوان یکی از فاکتورهای توانمندسازی نگاه کنیم حضور بانک مرکزی، بیمه و ... باعث می‌شود در آینده به شرکتهایی که در داخل یا بیرون از کشور کار می‌کنند در تامین منابع مالی کمک شود.

مهندس آیت‌اللهی: رویکرد اصلی کنفرانس دوم موضوع ظرفیت‌سازی، توانمندسازی، ماندگاری و مجموعه فرصتها و تهدیدهایی که برای این سه مقوله وجود دارد. باید فرصتها و تهدیدها را برای روشنگری مطرح کنیم. بعد از کنفرانس هم باید با انتقال آنچه حاصل شده است به جاهایی که می‌توانند در پیشبرد اهداف موثر باشند قدمی مثبت برداریم.

مهندس ترابی: به نظر من ما نمی‌خواهیم در این کنفرانس مشکلات را حل کنیم، مسئله هم فقط مسئله موسسه تحقیق و توسعه نیست. مسئله مربوط به مهندسی ساخت کشور است. سیاست‌گذاری توسط هیات مدیره‌های پنج تشکل انجام می‌گیرد. هدف هم مهندسی و ساخت کشور است. اهداف اصلی کنفرانس باید ارائه تازه‌ها در توان مهندسی کشور و مسائل مرتبط با حلقه مهندسی ساخت باشد. البته نباید در این کنفرانس از بسترسازی برای حضور دولت غافل شد.

مهندس رهبر از کانون سراسری انبوه سازان: معمولا همایشها دو بخش دارند. یکی این که از این فرصتها استفاده کنیم و خط و خطوط بسترسازی برای حضور دولت را مشخص کنیم و در تصمیم‌سازی‌ها شرکت کنیم. در این زمینه فرصت بسیار خوبی در این همایش برای ارائه طرحها و پیشنهادها داریم تا دولتمردان بدانند چه طرحهایی در جهت ارتقای کیفیت داریم. بخش دیگر بخش علمی و تخصصی است که مربوط به مسائل علمی و کاربردی ما و انتقال تجربیات کاری بین اعضا است.

مهندس رهبر:

معمولا همایشها دو بخش دارند. یکی این که از این فرصتها استفاده کنیم و خط و خطوط بسترسازی برای حضور دولت را مشخص کنیم و در تصمیم‌سازی‌ها شرکت کنیم.

مهندس حلاج: در مورد راهبردها طبقه‌بندی آقای محدث قابل توجه است. این طبقه‌بندی شامل دولت، تشکل‌ها و دانشگاه است. وظیفه دولت بسترسازی است و وظیفه تشکلها وفاق حرفه مندان است. در این نوع وفاق نباید منفعت بر حقوق پیشی بگیرد و نباید به جای تاثیر و مشارکت به تملک و منفعت توجه شود. مسئله دیگر، بعد از وفاق و تاثیر تعمیق است که شامل ایجاد فضای گفتگوی ارزان قیمت برای حرفه‌مندان نیز می‌شود. وقتی ما از دولت بسترسازی می‌خواهیم باید قدرت چانه زنی لازم را هم داشته باشیم. در همین کنفرانس مطرح کردن بحث بسترسازی کمی زود است. از کنفرانس ششم و هفتم باید به بسترسازی توجه شود. فعلا باید روی تقویت حرفه‌مندان کار شود.

در مورد دانشگاه هم، آنها ما را منبع کار می‌دانند در حالی که عملا ارتباطی بین ما نیست. باید باب رشته حقوق مهندسی و نظام فنی در دانشگاه‌ها باز شود. اما چرا این اتفاق نمی‌افتد. یکی از راه‌حل‌ها این است که از اول همایش را در دانشگاهها برگزار کنیم تا لااقل دانشجویان با مشکلات صنف ما آشنا شوند.

مهندس انصاری: عنوان کنفرانس هدف را نشان می‌دهد. بهره‌وری مورد نظر از این کنفرانس هم روشنگری است. اگر کنفرانس راندمان روشنگری را با طرح محورهای اساسی بالا ببرد وظیفه خود را انجام داده است. ظرفیت و توان و ماندگاری در کشور ما در گرو روشن شدن چند مفهوم است. اگر این مفاهیم را روشن کردیم می‌توانیم انتظار داشته باشیم جماعتی که بر این باور رسیده‌اند در هر جا هستند آن را پیاده کنند. مفاهیم اساسی چیست؟ باور این قضیه که شرکتها باید توسعه پیدا کنند. البته توسعه یافتن شرکتها به معنای بزرگ شدن صرف آنها نیست.

مهندس انصاری:

کشور به شرکت‌های توسعه یافته نیاز دارد. شرکتهایی که قادر به تحقیق و پژوهش و تجهیز خود به ابزار تکنولوژی باشند و خود را چنان توانمند کنند که ناچار نباشند برای پروژه‌های خود ازبیرون نیرو بیاورند، کاری که ایجاد اشتغال در داخل کشور را تضعیف می‌کند.

بـه نظر می‌رسـد تعریف ایـن مفهوم در اذهـان مـردم و تصمیم‌گیرندگان دارای ابهام اسـت. به شرکتهای بزرگ به چشم شـرکت پولداری که مردم را اسـتثمار می‌کند نگاه می‌شود. کشور به شـرکت‌های توسعه یافته نیاز دارد. شرکتهایی که قادر به تحقیق و پژوهش و تجهیز خود به ابزار تکنولوژی باشند و خود را چنان توانمند کنند که ناچار نباشـند برای پروژه‌های خود ازبیرون نیرو بیاورند، کاری که ایجاد اشـتغال در داخل کشـور را تضعیـف می‌کند. در مقوله حرکت مجموعه مهندسـی کشـور به سمت افزایش ظرفیت، توان و تضمیـن مانـدگاری چـه اتفاقاتی باید بیافتد؟ عناصـر مختلف از جمله مجلس، تشکل‌ها و شرکتها چه نقشی در این مورد دارند؟

نقش دولت و مجلس در روشن کردن و بستر سازی در زمینه قوانین و مقررات و رویه‌هـای دولتـی اسـت. در مقوله مناقصات ۳۰ سال است رویه اشتباهی پیاده می‌شود و واگذاری به حداقل قیمت صورت می‌گیرد. حالا هم که گفته می‌شود می‌توان پـروژه را به حداقل قیمت واگذار نکرد کسـی جرات نمی‌کند آن را اعمال کند. شـرکتها با قیمت پاییـن کار را می‌گیرند وپروژه‌ها با زمان و قیمت دو برابر تمام می‌شود. دولت و کارفرما باید این را از طریق مجلس و قانون به طور قاطع حل کنند.

بسترسازی یعنی این که بدون بستر لازم محال است استعدادها شکوفا شوند. تشکلها هم در بستر سازی نقش دارند و می‌توانند به ظرفیت و توان شـرکتها و بسترسازی توسـط دولت کمک کنند. در نهایت شـرکتها وظیفه دارند از هر آنچه هست در جهت تکامل ظرفیتهای خود استفاده کنند. این سه اتفاق لازم و ملزوم یکدیگر هستند.

در ادامه مهندس اشتری برای تعریف راهبرد اصلی که رویکـرد ارزیابی تهدیدها و فرصتهای موجود در ظرفیت‌سـازی و توانمندسازی و ماندگاری در شرکتهای پروژه محور بود راهکارهای پیشنهادی بود ارائه نمودند.

مهندس خوانسـاری: اگر تاریخ سیاسی بعد از انقلاب را نـگاه کنیم و حضور بخش خصوصـی و گفتمان آن با دولتمردان را در دولتهای مختلف بررسـی کنیم می‌بینیم تلاشهای کوچکی که از سـال ۱۹۶۰ در مقابله با دولتهای مختلف شـروع کردیم تا گفتمـان خودمان را در بخش دولتی تشـکیل دهیم، با موفقیت همراه بوده اسـت هرچند تغییرات در دولتها باعث شد مشکلات دوباره شکل بگیرند. نباید نگران باشیم. باید سعی کنیم با تجمیع قـدرت انجمنهای بخش خصوصی ترتیبی اتخاذ کنیم که کارایی را بـالا ببریم و گفتمان را با دولت نزدیـک کنیم. باید بدانیم هر حرکتی قطعـا به میزانـی از موفقیت ختم می‌شود. باید دولتمردان را تشویق کنیم تا در تدوین قوانین هم اندیشـی و حضور ما را موثر بدانند. باید سـعی کنیم با حداقل امکانات این کنفرانسها را برگزار کنیم.

مهندس خوانساری:

باید بدانیم هر حرکتی قطعا بـه میزانـی از موفقیت ختم می‌شـود. باید دولتمردان را تشـویق کنیـم تـا در تدوین قوانین هم اندیشی و حضور ما را موثر بدانند.

مهندس سعیدآبادی: بعضی کشـورها برنامه‌هایی پنج سـاله برای کنفرانس‌ها دارند. تعیین راهبرد برای کنفرانس یک ساله راحت تر است. لازم بود گزارشی از دستاورد کنفرانس قبل داشـته باشـیم تا با توجه به تاثیر آن، کنفرانس جدیـد را برنامه‌ریزی کنیم. به نظر من بهتر است در این کنفرانس بیشتر به نیازها و راه حل‌ها برای بستر سازی دولتی بپردازیم.

مهنـدس چوبـدار: بـرای ظرفیت‌سازی کارهای زیادی باید انجام گیرد و آنچه به دست می‌آید در قیاس با همان زمانی اسـت که صرف می شـود. تقریبا ۳۰ سال است در باره این کـه دولت بخش خصوصی را قبول ندارد بحث می‌کنیم. الان چند سـال است که این فضا از لحاظ تئوریک به وجود آمده کـه دولت از بخش خصوصی حمایـت کند، اما ما کجای کار قرار گرفته‌ایم؟ چقدر خودمان را آماده کرده‌ایم که ریسـک را قبول و وارد این بازار شـویم؟ باید متوجه باشیم بخش شبه خصوصی در حال شـکل گرفتن است که می‌تواند ما را ۳۰ سال عقب بیاندازد. گذشته از تعابیر، ما در حال اضمحلال هستیم و باید به ماندگاری فکـر کنیم. بحث دیگری هم به نـام مقبولیت وجود دارد که باید برای آن فضا ایجاد شـود. باید ازمجلس، پارلمان بخش خصوصی و ... کمـک بگیریـم تا خودمان را مطرح کنیم. موسسـه ما از ۵ تشکل ایجاد شده که باید برای نزدیکی با بخش دولت برنامه‌ریزی کند و در این کنفرانس از دستاوردهای یک سال گذشته صحبت شـود و راههای ماندگاری بررسـی شود. باید سـعی کنیم از این موقعیت به وجود آمده در جهت پیشبرد برنامه‌ها استفاده کنیم.

مهندس محدث: برای توسعه باید به دو نکته توجه کنیم. مـا نباید زمانی را که مالزی و ترکیه طـی کردند طی کنیم. آنها ۲۰ - ۳۰ سال زحمت کشیدند تا به اینجا برسند. قرار نیست ما چرخ را دوباره اختراع کنیم برای همین سـعی کردیم از آنها الگو برداری کنیم. کشورهای دیگر سـعی کردند و به جواب رسیدند. موسسه ما هم در پی جواب هست. این کنفرانس جرقه ذهنی یک نفر نبوده بلکه قسـمتی از همین فرایند حرکت به سمت توسعه بوده اسـت. الان باید عنوان کنفرانس را انتخاب کنیم، روشنگری مسـائل و ارائه راه حل‌ها قدم بعدی است. درباره راه حل نباید به کلی گویی بپردازیم. تاکتیک بیان مسـائل و شفاف‌سازی است و

راه‌حل را باید از طریق مقالاتی که ارائه می‌شود دنبال کرد تا به کلی‌گویی‌هایی بی‌ثمر دچار نشویم.

مهندس خواجه نوری: ما گرفتاریهای زیادی در صنعت احداث داریم که نمی‌توانیم در این کنفرانس به همه آنها بپردازیم. انگیزه اصلی ما ضعیف بودن ۳۶ هزار شرکت فعال در صنعت احداث بود. باید این ضعف و ناتوانی و عدم ماندگاری که بزرگترین مانع برای گسترش و توسعه صنعت مهندسی کشور است بررسی شود. کنفرانس اول بر همین مبنا بود و باید در کنفرانس دوم هم در همان جهت باشد. اگر قرار است در سال ۱۴۰۴ بزرگترین کشور منطقه شویم باید بدانیم رسیدن به این بزرگی وسایل بزرگی را هم لازم دارد. کشوری که بزرگترین کشور منطقه است باید بزرگترین پیمانکاران و مشاوران منطقه را داشته باشد. باید به این قضیه توانمندسازی بپردازیم چرا که مهم ترین مسئله امروز است.

مهندس انصاری: به نظر من حتما باید از الگوبرداری پرهیز کنیم. اگر بخواهیم در مقیاس شرکت، انجمن و حتی کشور موفق باشیم باید به ویژگی‌های اقتصادی، سیاسی و فرهنگی جامعه توجه کنیم. الگوبرداری صرف به یک سری حرفهای زیبا می‌انجامد که شاید هیچ وقت اجرا نشود.

در انتهای این جلسه تامین مالی کنفرانس مورد بحث قرار گرفت. مهندس اقبالی این بحث را ضروری‌تر ازبقیه بحثها می‌دانست و درباره جزئیات این تامین مالی پیشنهاداتی داشت که مهندس اشتری برای توضیح عنوان کرد محور اصلی تامین مالی این کنفرانس انجمنها نیستند بلکه اعضای شرکتهای عضو در این انجمنها می‌باشند.

در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی تصویب شد

اعمال شاخص بانک مرکزی برای تعدیل سهام شرکت تعاونی

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی شرکتهای ساختمانی روز سه شنبه مورخ ۲۸ تیر ماه با حضور چهل و نه نفر از نمایندگان شرکتهای عضو و با حضور خانم مهندس صدیقه خوشه چین و آقای مهندس عباس لطفی نمایندگان دفتر تعاونیهای تولیدی و خدماتی وزارت تعاون در محل انجمن شرکتهای ساختمانی تشکیل گردید . در این مجمع برای تعیین شاخصی جهت تعدیل رای گیری بعمل آمد که با اکثریت آراء شاخص بانک مرکزی مورد تصویب قرار گرفت و مقرر شد به ترتیب اولویت چنانچه شاخص زمین و مسکن در دسترس باشد بر اساس شاخص زمین و مسکن بانک مرکزی و در غیر اینصورت بر اساس شاخص تورم کلی بانک مرکزی و با مبنا قرار دادن سال ۱۳۷۰ تعدیل سهام شرکت تعاونی اعمال گردد.

در ابتدای این جلسه و بعد از سخنان مهندس ناصر بابازاده نسبت به انتخاب هیئت رئیسه جلسه اخذ رای بعمل آمد و در نتیجه آقای مهندس جواد خوانساری بسمت ناظر و آقایان مهندسین ایرج وطنی اسکوئی، علی ورزنده بسمت نظار و آقای مهندس طالب حسنی بسمت منشی انتخاب گردیدند. پس از آن رئیس جلسه رسمیت جلسه را اعلام نمود و با قرائت دستورات جلسه برابر دعوت نامه، مجمع عمومی وارد شور گردید و تصمیماتی بشرح زیر اتخاذ گردید :

۱-گزارش عملکرد سال ۱۳۸۹ هیئت مدیره توسط آقای مهندس ناصر بابازاده قرائت و با اکثریت آراء مورد تصویب و تایید قرار گرفت .

۲-گزارش عملکرد سال ۱۳۸۹ هیئت بازرسان توسط آقای مهندس غلامرضاخوش‌گفتار منفرد قرائت و با اکثریت آراء مورد تصویب و تایید قرار گرفت .

۳-صورتهای مالی سال ۱۳۸۹ شامل صورت حساب سود و زیان و ترازنامه شرکت که به تایید حسابدار و مدیرعامل و هیئت مدیره و بازرسان رسیده بود قرائت و با اکثریت آراء مورد تصویب قرار گرفت.

۴-بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۱ بمبلغ کل (۲٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰/-) دو میلیارد ریال) قرائت و با اکثریت آراء مورد تصویب قرار گرفت .

۵-روزنامه اطلاعات و همشهری بترتیب بعنوان روزنامه اصلی و علی‌البدل جهت انتشار آگهی‌های شرکت تعاونی انتخاب شدند.

۶- برای تعیین شاخصی جهت تعدیل و تقویم سهام که مجمع عمومی مورخ ۸۹/۱۲/۱۱ تصمیم‌گیری در مورد آن را به هیئت مدیره واگذار نموده بود و دفتر تعاونیهای تولیدی و خدماتی وزارت تعاون ضمن تایید صورتجلسه مجمع عمومی و ارسال به ثبت شرکتها به تعاونی یادآوری نمود که تعیین ارزش روز سهام مطابق با آیین‌نامه ارزیابی سهام تعاونی و براساس شاخصی که به تصویب مجمع عمومی خواهد رسید می باشد. بر همین اساس در مجمع عمومی رای‌گیری بعمل آمد و با اکثریت آراء شاخص بانک مرکزی مورد تصویب قرار گرفت بترتیب اولویت چنانچه شاخص زمین و مسکن در دسترس باشد بر اساس شاخص زمین و مسکن بانک مرکزی و در غیر اینصورت با شاخص تورم کلی بانک مرکزی و مبنای سال ۱۳۷۰ برای تعدیل سهام شرکت تعاونی اعمال می‌گردد.

۷-مجمع عمومی با اکثریت آراء بند ۳ دستور جلسه (گزارش تعداد اعضاء و میزان سرمایه) و بند ۶ دستور جلسه (تصمیم‌گیری در مورد افزایش سرمایه) را از صورتجلسه مجمع خارج و به مجامع بعدی موکول کرد.

۸- انتخاب ۳ نفر بازرس اصلی و یکنفر بازرس علی‌البدل با توجه به اعلام آمادگی از طرف چهار نفر مهندسین به اسامی: محمود کاظم پور، محمد کمالی، کاظم عارف آذر، غلامرضا خوش‌گفتارمنفرد که به تایید کمیسیون ماده ۵ وزارت تعاون رسیده است باطلاع اعضاء مجمع رسید و آراء اعضاء حاضر در جلسه در مجمع بصورت کتبی و با ورقه در مورد آنان اخذ گردید که بر اساس آراء چهل برگ ماخوذه از شرکت‌کنندگان در رای‌گیری، آقایان مهندسین غلامرضا خوش گفتار منفرد با تعداد ۳۵ رأی، کاظم عارف آذر با تعداد ۳۰ رأی و محمود کاظم پور با تعداد۲۴ رأی بعنوان بازرسان اصلی و آقای مهندس محمد کمالی با تعداد ۱۱رأی بعنوان بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.

شیوه‌ها و روش‌های

انواع سرمایه‌گذاری در جهان

دکتر غلامرضا علی‌زاده

با پیشرفت جوامع، سرمایه‌گذاری‌ها نیز پیچیدگی‌ها و تنوع و گوناگونی یافته است که برای دریافت بیشتر از آن به طور خلاصه به مواردی از آنها اشاره می‌شود.

Saving accounts: این نوع حساب پس‌انداز و وجوه مالی آن تا سقف یکصدهزار دلار در هر یک از مؤسسات مالی بیمه می‌شود، لازم به توضیح است که به این نوع حساب پس‌انداز سود سپرده بسیار پائین و در حد صفر تعلق می‌گیرد.

Money market deposit account (بازار حساب سپرده‌گذاری پولی): تفاوت این قبیل سپرده‌گذاری با نوع قبلی آن، این است که سودش بالاتر از حساب پس‌انداز است ومیزان سپرده ابتدایی آن حداقل باید هزار دلار باشد.

CDS(Certificate Deposit Saving) حساب سپرده ثابت: این نوع سپرده‌گذاری سود قابل ملاحظه‌ای دارد و حداکثر تا یکصد هزار دلار به طور جداگانه توسط مؤسسه‌های مالی تضمین می‌شود.

سهام (Stock): در این نوع سرمایه‌گذاری با خرید سهام در بخشی از دارایی‌های یک شرکت سهیم می‌شویم. با رونق شرکت، قیمت سهام افزایش و با رکود آن قیمت سهام کاهش می‌یابد و گاهی تمامی دارایی خریدار سهام را از بین می‌برند. خرید سهام ریسک بالایی دارد. باید با توجه به سود هر سهم EPS[1] یا با روش میانگین متحرک VAN پرتفوی (Port Folio) یا سبدی از سهام چندین شرکت را خریداری کرد تا بتوان سود مورد انتظار را از میانگین آنها به دست آورد.

اوراق قرضه (Bonds): این نوع سرمایه‌گذاری در واقع قرض دادن پول به یک شرکت و یا مؤسسه است سرمایه‌گذاری مطمئن‌تری است. در هر حال سود اوراق قرضه و اصل آن توسط بانک انتشاردهنده اوراق قرضه تضمین شده است و بانک نیز ضمانت‌های کافی از شرکت متقاضی اوراق قرضه اخذ می‌کند.

Finance: فاینانس در لغت به معنی مالیه یا تأمین مالی می‌باشد؛ به بیانی بهتر فاینانس روش کوتاه‌مدت انتقال سرمایه به کشور است و در بحث سرمایه‌گذاری به تأمین مالی از طریق استفاده از منابع داخلی و یا دریافت و استفاده از وام ارزی اطلاق می‌شود. در این شیوه به کشور و یا شرکت از طریق قرارداد فاینانس، بانک یا مؤسسه تجاری و مالی خارجی وامی را به منظور عملیاتی معیّن و مشخص پرداخت می‌کند و در واقع وام‌دهنده کنترلی بر روی هزینه کردن آن ندارد بنابراین درا ین نوع وام‌دهی، تأمین‌کننده منابع مالی تعهدی برای به ثمر رسیدن طرح ندارد ولی در سررسیدهای تعیین شده اصل و فرع آن را از طرف قرارداد و یا بانک تضمین کننده قرارداد دریافت می‌کند. فاینانس روش کوتاه‌مدت انتقال سرمایه به کشور است زیرا پس از فرارسیدن موعد بازپرداخت وام می‌بایستی اصل فرع آن (سرمایه به اضافه سود) آن برگشت داده شود. بنابراین مهمترین شرط دریافت وام ارزی تخصیص آن به طرحهایی است که دارای توجیه اقتصادی بوده و نرخ بازگشت سرمایه معقولی داشته باشد.

به طور کلی دو روش فاینانس خودگردان و غیرخودگردان وجود دارد. در روش اول، طرح (شرکت دریافت‌کننده اعتبار) باید توانایی صدور کالا برای بازپرداخت اقساط تسهیلات را به صورت ارز، داشته باشد. اما در روش فاینانس غیرخودگردان سرمایه لازم

1-Earning Per Share

برای اجرای پروژه اقتصادی مشخص، توسط مؤسسه اعتباری و یا بانک عامل خارجی تأمین می‌شود. مدت استفاده در این روش حدود ۱۰ تا ۱۲ سال است و نرخ بهره سالانه آنها بر حسب شرایط اقتصادی و ریسک کشور دریافت‌کننده سرمایه، تعیین می‌شود که حدود یک الی ۴درصد بیشتر از نرخ بهره بین بانکی لندن (لایبور) می‌باشد.

Usance یوزانس: یوزانس در لغت به معنای فرجه و مهلت و وعده پرداخت است و در اصطلاح سرمایه‌گذاری به معنی توافق پرداخت قیمت فناوری‌ها و تجهیزات دریافت شده در قبال ارائه برات مدت‌دار است. یکی از روشهای استقراض کوتاه‌مدت، یوزانس (ورود کالا و خدمات به صورت نسیه) می‌باشد که معمولاً در بازارهای پولی و مالی کشورهای صنعتی برای حمایت از فروش تولیدات کشور خود آن را تأمین می‌کنند. و از بدترین نوع استقراض به ویژه برای استقراض در حجم کلان به حساب می‌آید؛ زیرا زمان پرداخت این نوع از استقراض‌ها بسیار کوتاه است و معمولاً حتی در صورت تبدیل آنها به سرمایه تولیدی فرصت کافی برای به گردش درآمدن چرخه تولید همان سرمایه وجود ندارد و کشور متعهد مجبور است از سایر منابع مالی خود بازپرداخت آن را تأمین کند. بنابراین در کوتاه‌مدت منابع مالی کشور به شدت تحت فشار قرار می‌گیرد و شیوه‌ای برای حمایت از صادرات است که کشورهای پیشرفته در مورد کشورهای در حال توسعه به کار می‌گیرند.

Credit Lines یا خطوط اعتباری: در این حالت دریافت‌کننده خط اعتباری بدون پرداخت هیچگونه پولی اجازه می‌یابد به اندازه معینی از تولیدات یا خدمات اعطاکننده خط اعتباری استفاده کند و مطابق توافق قبلی اقدام به بازپرداخت آن کند.

International Debt یا وام‌های بین‌المللی: این روش به برقراری مشروط و مشخص برای استفاده از وام و اعمال کنترل مؤسسه وام‌دهنده بر نحوه هزینه شدن وام در زمان معین اجرای پروژه برمی‌گردد. در اینگونه موارد می‌بایستی مطالعات امکان‌سنجی الزامی شده، توسط وام‌دهنده، به انجام رسیده و توجیه فنی و اقتصادی پروژه مورد قبول وی قرار گیرد. تفاوت روش فاینانس با وام‌های بین‌المللی در این است که برقراری شروط مشخص برای استفاده از وام و اعمال کنترل مؤسسه وام‌دهنده بر نحوه هزینه کردن وام در زمان اجرای پروژه از شرایط تأمین و پرداخت این وام می‌باشد.

BOT (Build, Operate & Transfer) ساخت، بهره‌برداری و واگذاری: براساس این نوع قرارداد سرمایه‌گذار خارجی پس از اخذ امتیاز واحد صنعتی، مسئولیت تأمین مالی ساخت و بهره‌برداری از واحد صنعتی را با شرایط از پیش تعیین شده برای مدت مشخص (حدود ۱۰ الی ۳۰ سال) برعهده می‌گیرد و پس از اتمام قرارداد مالکیت آن را به کشور میزبان انتقال می‌دهد. این نوع قرارداد بیشتر در طرح‌های زیربنایی و عمومی (نیروگاه‌ها، جاده‌ها، تونل‌ها و پل‌ها) مورد استفاده قرار می‌گیرد و معمولاً سرمایه‌گذاری آن توسط چند گروه سرمایه‌گذار تأمین می‌گردد.

BOO (Build Operate & Ownership) ساخت، بهره‌برداری، مالکیت: این روش مشابه روش BOT است با این تفاوت که مالکیت طرح مذکور به کشور میزبان انتقال نمی‌یابد اگرچه امتیازات عملیات به طور معمول مبتنی بر یک دوره ثابت بوده و بعد از آن حقوق عملیات می‌تواند در صورت تمایل سرمایه‌گذار به غیر انتقال یابد؛ ولی این انتقال اجرا نمی‌شود.

BLT (Build, Lease & Transfer) ساخت، اجاره، انتقال: در این قرارداد تسهیلات جدید با سرمایه خصوصی ایجاد می‌شود و بعد از انقضای مدت اجاره تحت موافقت‌نامه اجاره مالکیت و مسئولیت عملیاتی آن به دولت میزبان انتقال می‌یابد.

BLO (Build, Lease & Operate) ساخت، اجاره، بهره‌برداری: این نوع سرمایه‌گذاری مانند قرارداد BLT است بدون آنکه نیاز به انتقال مالکیت به دولت میزبان در پایان قرارداد اجاره وجود داشته باشد.

DBOM (Design, Build, Operate & Maintenance) طراحی، ساخت، بهره‌برداری، نگهداری: این نوع قرارداد نیز مانند (BOT, BOO) است یعنی می‌توان طرح را با انتقال مالکیت و یا بدون انتقال، مالکیت در پایان کار مورد بهره‌برداری قرار داد.

ROT (Rehabilitate, Operate & Transfer) احیاء، بهره‌برداری، مالکیت: این نوع سرمایه‌گذاری همان ترتیب قراردادی BOO است ولی برای احیاء (ترمیم) یک طرح موجود و مالکیت آن توسط سرمایه‌گذار است.

Buy Back (بیع متقابل): گرچه این شیوه به طور مستقیم در انواع سرمایه‌گذاری طبقه‌بندی نمی‌شود ولی به طور غیرمستقیم شکلی از مناسبات بازرگانی و تجارتی متقابل است که در آن خرید کارخانجات، تجهیزات تولیدی و یا تکنولوژی در ازاء تحویل محصولات مستقیم و یا غیرمستقیم این تسهیلات صورت می‌گیرد. به بیانی، تمامی قیمت خرید و یا بخشی از آن از طریق دریافت محصولات مستقیم و یا غیرمستقیم تولیدی توسط دهنده تسهیلات در مدت زمان معینی تسویه می‌شود و دهنده تسهیلات این اطمینان را دارد که تولیدات کارخانه و یا تجهیزات و تکنولوژی خود را دریافت می‌کند؛ چنانچه محصول نهایی به جای کالا، شامل خدمات باشد در این حالت دهنده تسهیلات در سهام واحد مربوطه شریک می‌شود، نحوه و چگونگی و مدت زمان دریافت کالا و یا میزان سهام مربوط به قراردادها ناشی از مذاکره و توافق قبلی (عقد خارج لازم) خواهد بود.

طی نخستین هم‌اندیشی سراسری صورت گرفت

نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن

طی بیش از یک قرن قانونگذاری در کشور، قوانین معاملاتی بخش عمومی بارها دستخوش تغییر و ترمیم شده است. این تغییرات کمتر دارای رویکرد سیستمی و بیشتر به صورت ترمیمهای موضعی و مقطعی بوده است و بنابراین پاسخگوی تحولات نشده است. گذشته از نقص متون قانونی، نقایص و علل فرامتنی موجود در بسترهای اداری، اجتماعی و اقتصادی بر فضای معاملات و مناقصات بخش عمومی تاثیر جدی دارند. با چنان پیشینهای و با چنان جایگاهی تدوین طرح قانونی برای ساماندهی و بهبود مناقصات و معاملات عمومی در سال ۱۳۸۰ با پیگیری تعدادی از نمایندگان مجلس آغاز شد و جلسات متعددی نیز در این راستا برگزار گردید. سرانجام در اواخر سال ۸۲ مجلس طرح برگزاری مناقصات را تصویب کرد که بعد از پاره‌ای تغییرات در بهمن ماه ۱۳۸۳ به رئیس جمهور ابلاغ شد. با وجود این تغییرات و اهمیت بالایی که این موضوع دارد؛ هنوز ابهامات اساسی در قانون ابلاغ شده وجود دارد و تناقضاتی با آیین نامه‌های بعدی تدوین شده در آن باقی است؛ مواردی مثل:

چگونه ممکن است که کمترین قیمت پیشنهادی، تامین کنندهی نیاز دستگاههای دولتی باشد؟

کدام سازمان‌ها و دستگاهها مشمول دامنه اداری قانون برگزاری مناقصات هستند؟

چه حدود و احکامی برای خرید خدمات مشاوره طبق این قانون، لازم است؟

آیا ارزیابی کیفی اشخاص، بخشی ضروری در برگزاری مناقصات محدود است؟

موارد اختلاف کمیته فنی- بازرگانی و کمیسیون مناقصات چگونه قابل حل است؟

چرا و چگونه باید اطلاعات مناقصات در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات درج شود؟

هنوز در برخی موارد بنیادی، میان دستگاههای اجرایی و نهادهای نظارتی اختلاف نظر وجود دارد. هنوز مناقصه‌گران و مناقصه‌گزاران برداشت‌های متعارضی از قانون به دست می‌دهند و هنوز نهادی وجود ندارد که به صورت شفاف، به موقع و دقیق به این ابهامات بپردازد. همین استمرار، گروهی از دست‌اندرکاران حوزهٔ تدوین و اجرای مقررات مربوطه را بر آن داشت که فرصتی برای گفت و شنودی جدی، فنی و فراگیر در این موارد؛ فراهم آورند.

در همین راستا همایشی توسط مجموعه نشرفن با همکاری مرکز

هنوز در برخی موارد بنیادی، میان دستگاههای اجرایی و نهادهای نظارتی اختلاف نظر وجود دارد. هنوز مناقصه‌گران و مناقصه‌گزاران برداشت‌های متعارضی از قانون به دست می‌دهند و هنوز نهادی وجود ندارد که به صورت شفاف، به موقع و دقیق به این ابهامات بپردازد

پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به عنوان متولی بازنگری قانون، انجمنهای صنفی ذیربط، نهادها و دستگاههای اجرایی مرتبط، با عنوان نخستین همایش هم‌اندیشی سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه های آن مورخ ۱۴ و ۱۵ تیر ماه سال ۱۳۹۰در سالن خلیج فارس پژوهشگاه نیرو برگزار شد که مورد استقبال سازمان‌های دولتی و خصوصی قرار گرفت و حدود نه‌صد نفر از مدیران ارشد تا سطوح اجرایی سازمانها و انجمنهای صنفی شامل خودروسازان، نفت، گاز، صنایع غذایی، شرکتهای راهسازی و... از سراسر کشور در آن شرکت داشتند.

پنج تشکل بزرگ صنفی و حرفه‌ای کشور، «انجمن شرکتهای ساختمانی»، «انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران»، «جامعه مهندسان مشاور ایران»، «انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی» و «بنیاد آب ایرانیان» حمایت معنوی خود را از نخستین هم‌اندیشی سراسری نقد و بررسی قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن، اعلام کردند. علاوه بر این بیش از ۳۰ سازمان به طور رسمی در شورای سیاست‌گذاری همایش حضور یافتند که از جمله تاثیرگذارترین آنها میتوان به معاونت نظارت راهبردی رئیس‌جمهور، دیوان محاسبات کشور و سازمان بازرسی کل کشور اشاره کرد.

با توجه به اشتغالات و رویکردهای جامعه مخاطبان و بر خلاف عادات رایج، روش ارایه در دو سطح مقاله و نظر (نظرات ارسال شده باید مشخص، شفاف و در راستای بهبود بسترهای قانونی موجود ارائه می‌شد) به رسمیت شناخته شد. در مجموع بیش از ۸۰ مقاله و نظر به دبیرخانه ارسال و منتخب آنها در کتاب مجموعه مقالات و نظرات به چاپ رسید که از این تعداد ۴۱ مقاله و نظر به تشخیص کمیته علمی همایش علاوه بر چاپ در کتاب در روزهای برگزاری همایش توسط پدید آورندگان، ارائه شد.

این همایش طی دو روز در ۶ محور با عناوین مختلف برگزار شد که طبق نظر شورای سیاستگذاری همایش به ترتیب در ابتدای هر محور یک سخنران کلیدی در رابطه با آن به سخنرانی پرداخت در محور اول «بایدها و نبایدهای تدوین آیین‌نامه‌های اجرایی قانون» شهرام حلاج مشاور مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی؛ محور دوم «نقدی بر ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن» اسماعیل ثریایی مدیرکل اسبق امور پروژه‌ها و طرحهای وزارت نفت؛ محور سوم «هیأت بررسی شکایات قانون برگزاری مناقصات» ابراهیم اسماعیلی هریسی حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری؛ محور چهارم «آسیب‌شناسی قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های آن» عباس محسنی معاون اسبق دیوان محاسبات و عضو جامعه حسابداران رسمی ایران؛ محور پنجم «نگاه به نحوه ارزیابی مناقصه‌گران و دریافت قیمت در مناقصات» محمدرضا طبیب‌زاده مدیر فنی شرکت تهران‌جنوب و کارشناس عالی امور قراردادی؛ محور ششم «نقد قانون مناقصات» عطاالله هاشمی مشاور عالی امور فنی قراردادی دستگاههای اجرایی کشور؛ به عنوان سخنرانان کلیدی این همایش به ایراد سخنرانی پرداختند. پس از سخنرانی سخنرانان کلیدی نظرات و مقالات منتخب توسط پدیدآورندگان آنها ارائه شد که طی زمان‌بندی گروه اجرایی برای مقالات منتخب ۱۰ تا ۱۵ دقیقه و ارائه نظرات منتخب ۵ تا ۷ دقیقه اختصاص داده شده بود.

در مراسم افتتاحیه این هم‌اندیشی نیز به ترتیب شهرام حلاج دبیر علمی همایش، عبدالرضا فروغی رئیس شورای سیاست‌گذاری همایش و احمد توکلی رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به ایراد سخنرانی پرداختند. افتتاحیه هر دو روز همایش تنها با ۵ دقیقه تاخیر آغاز شد که این نشان از نظم و دقت در برنامه‌ریزی گروه اجرایی این همایش دارد.

شهرام حلاج دبیر علمی همایش در مراسم افتتاحیه ضمن اشاره به پیشینه برگزاری مناقصه‌ها در گذشته که نگاه یک بعدی داشت؛ گفت: نگاه محدود و ضعیف دانش در برگزاری مناقصه‌ها، آسیب‌های زیادی را به قوانین و مقررات کشور وارد می‌کند؛ این نیاز به دانش حقوقی و مالی در مدیریت پروژه‌های کشور سبب شد تغییری در نگاه تک بعدی به وجود آمده و روش‌های برگزاری مناقصات بهبود یابد. وی افزود: بهبود روش‌ها و تلاش برای تهیه نقشه راهی برای اصلاح قوانین و مقررات در حوزه مناقصه‌ها، نحوه برگزاری مناقصه‌ها در کشور را ساماندهی می‌کند تا مناقصه‌ها با نظارت و تعامل بیشتری بین دستگاه‌های اجرایی و دولت صورت بگیرد. شهرام حلاج با اشاره به هیات رسیدگی به شکایات در برگزاری مناقصه‌ها افزود: این هیات رسیدگی سعی دارد خدشه‌ای در مناقصه‌ها وارد نشود و بر فرآیند برگزاری مناقصه‌ها رسیدگی لازم را داشته باشند.

شهرام حلاج دبیر علمی همایش: بهبود روش‌ها و تلاش برای تهیه نقشه راهی برای اصلاح قوانین و مقررات در حوزه مناقصه‌ها، نحوه برگزاری مناقصه‌ها را در کشور ساماندهی می‌کند تا مناقصه‌ها با نظارت و تعامل بیشتری بین دستگاه‌های اجرایی و دولت صورت بگیرد.

عبدالرضا فروغی رئیس شورای سیاستگذاری همایش با بیان اینکه قانون یک قرارداد اجتماعی است که مسیر تکاملی را در جامعه همواره طی میکند، گفت: قوانین بعد از ابلاغ ممکن است با محیط پیرامونی دچار یک ناهماهنگی شود که قانونگذار سعی میکند موجبات هماهنگی بیشتری را در یک جامعه به وجود آورد.

وی ادامه داد: تاکنون سمینارهای زیادی در کشور برگزار

شـده اما انتظاری که ما از این سمینارها داشتیم برآورده نشده اسـت و مسـائل در خود سـمینارها باقی مانده و نتیجه کار به جامعه اسـتفاده‌کنندگان برنگشـته اسـت. که با حضـور ذینفعان تلاش شـده اسـت که در این همایش، به نحـو موثرتـری عمل شـود. رئیس شـورای سیاسـتگذاری همایـش با بیـان اینکـه قانـون منعکس‌کننده تجلـی اراده عمومـی اسـت، گفت: اراده عمومی نیازمند مدیران شجاع، دلیر و باهوش است که در این راستا قانونگـذار تلاش می‌کنـد قانونی که وضع میکند را با کلمات ساده و غیر قابل تغییـر در اختیـار جامعه قرار دهد. عبدالرضـا فروغی تصریح کرد: اگر قانـون پختگی لازم را نداشـته باشـد خاصیت خـود را به مـرور از دسـت می‌دهد. وی گفت: سـازمان مدیریـت و برنامه‌ریزی مشـاوران و پیمانـکاران را با سـختگیری تعیین صلاحیت میکند ولی کسی نیست که مربیان و مدیران را تعیین صلاحیت کند. رئیس شـورای سیاست‌گذاری همایـش افزود: مـا در اداره مملکت نقش اساسـی داریم یعنی خود باید صلاح کار را بدانیم و دقت لازم را در تدوین و اجرای قانون داشته باشیم.

احمـد توکلـی رئیـس مرکـز پژوهشـهای مجلـس شـورای اسلامی هم در ادامه به پیگیری‌های مکـرر مجلـس در قانـون برگزاری مناقصه‌هـا اشـاره کـرد و افـزود: خوشـبختانه پی‌گیری‌هـای مکرری پیرامـون تدویـن صوابط اجـرای قانون از جملـه آیین‌نامه‌ها، جمـع‌آوری نظرات دسـتاندرکاران پیرامون اشـکالات اجرایی انجام شده و قوه مقننه به ویژه مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی به برخی سوالات و ابهام‌ها پیرامون قانون پاسخ داده‌اند. وی گفـت: به منظور بررسـی فرآیندهای برگزاری مناقصه‌ها از حیـث رعایـت مصالح و منافع عمومی لازم اسـت در ابتدا این منافع و مصالح مشخص و سپس اصول و ویژگیهای یک مناقصه دولتی مطلوب که ما را به این منافع می‌رساند، معرفی شوند.

توکلی با اشـاره به منافع مورد نظـر در مناقصات دولتی ادامه داد: مقـرون به صرفه بـودن، کارآمد بودن، شـفافیت، عادلانه بودن، پاسـخگویی، حمایت از صنایع داخلی و اشتغال و توجه بـه امنیت ملی از موارد مورد نظر برای دسـت یافتن به منافع دولتی و مناقصه‌ها اسـت. وی افزود: برگزاری مناقصه‌ها باید در راسـتای اهداف کشور باشد و اعتماد بین حکومت و مردم را به همراه داشـته باشـد. برنامه‌های این همایش دو روزه در قالب سـخنرانی و بیان یافته‌ها و اندیشـه‌ها مطابق با برنامه‌ریزیهای صورت گرفته اجرا شد.

در ادامه این همایش دو روزه افراد متعددی به ایراد سخنرانی در نشستهای مختلف پرداختند. حضور مسئولان مرکز پژوهشهای مجلس، معاونت نظارت راهبردی ریاسـت جمهوری، سـازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات کشور امید به تاثیرگذاری گفته‌های این همایش را افزایش میدهد.

مسابقه معرفی گریزگاه‌ها و خلأهای قانونـی و ارایه راهـکار مقابله با آن که محملـی برای اتلاف منابع بخش عمومی محسـوب میشـود از دیگر برنامه‌هـای جانبی ایـن همایش دو روزه بـود که بـا اسـتقبال خوبی از سـوی مدعوین روبرو شد و بیش از ۱۰۰ نفر در آن شرکت داشتند.

در مجموع ایـن همایش با برگزاری شـش نشسـت در حالی به کار خود پایان داد؛ که حضور مدعوین همچون ساعات اولیه همایش چشمگیر و قابل توجه بود. بر خلاف همایشـهای این چنینی، مدعوین با علاقه، سخنرانیها را در هـر دو روز دنبال میکردند؛ به طـوری کـه اختتامیه نیـز با حضور جمع مناسبی و قرائت بیانیه همایش و جمعبندی نمایندگان نهادهای ذی نفـع برگزار شـد. در اختتامیه نیز از طرف مرکز پژوهشهای مجلس، دکتر قاسـمی، مدیر دفتر برنامه و بودجه دیدگاهها و جمع بندی خود را از این همایش بیان نمود. وی ضمن اشـاره به این امر که قانـون فعلی در زمان خود گام بزرگی بـوده و معمولا قوه مجریه تمایلی بـه پذیرفتن این نوع قوانین به زعم خودش محدود کننده ندارد؛ بیشتر نواقص و ایرادهای بیان شده را مربوط به آیین‌نامه‌ها دانست و برگزاری این هماندیشیها را بسیار مفید ارزیابی کرد.

مقرون به صرفه بـودن، کارآمد بودن، شـفافیت، عادلانه بودن، پاسـخگویی، حمایـت از صنایع داخلـی و اشـتغال و توجـه بـه امنیـت ملی از مـوارد مورد نظر بـرای دسـت یافتـن بـه منافع دولتی و مناقصه‌ها است.

برگـزاری مناقصه‌هـا بایـد در راسـتای اهداف کشـور باشد و اعتمـاد بیـن حکومـت و مردم را بـه همـراه داشـته باشـد. برنامه‌هـای ایـن همایـش دو روزه در قالب سـخنرانی و بیان یافته‌هـا و اندیشـه‌ها مطابـق با برنامه‌ریزیهـای صـورت گرفته اجرا شد.

همچنین کارگاه آموزشی «برگزاری اثربخش وقانونی مناقصات تا هنگام رفع چالشهای کنونی قانون و آیین نامه ها»، با حضور آقای همایونی از معاونت نظارت راهبردی، آقای علاسوندیان از سازمان بازرسی کل کشور، آقای حلاج از مرکز پژوهشهای مجلس و آقای محسـنی از جامعه حسـابداران رسـمی در روز سـوم همایش و در محل انجمن شـرکتهای ساختمانی و بـا حمایت و همراهی این انجمن و بـه طور خاص مهندس عطاردیان، مهندس مسعودی و مهندس تاهباز صالحی در دو نشست برگزار شد. در نشست اول، مدرسان دوره سرفصلهای خود را بیان کرده و در نشست دوم به پرسش و پاسخ پرداختند که از استقبال خوبی نیز برخوردار بود. به طوری که بعد از اتمام کارگاه جلوی درب خروجی سالن همچنان سوالات متعددی از سخنرانان پرسیده می‌شد.

پاگرد در راه‌پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

چند مورد از کم‌هزینه‌ترین لذت‌های دنیا

مصاحبه شغلی

در پایان مصاحبه شغلی برای استخدام در شرکتی، مدیر منابع انسانی شرکت از مهندس جوان صفر کیلومتر ام.آی.تی پرسید: « برای شروع کار، حقوق مورد انتظار شما چیست؟»

مهندس گفت: «حدود ۷۵۰۰۰ دلار در سال، بسته به اینکه چه مزایایی داده شود.»

مدیر منابع انسانی گفت: «خب، نظر شما درباره ۵ هفته تعطیلی، ۱۴ روز تعطیلی با حقوق، بیمه کامل درمانی و حقوق بازنشستگی ویژه و خودروی شیک و مدل بالا چیست؟»

مهندس جوان از جا پرید و با تعجب پرسید: «شوخی می‌کنید؟ »

مدیر منابع انسانی گفت: «بله، اما یادت باشه اول تو شروع کردی.

***

اشتباه موردی

کارمندی به دفتر رئیس خود می‌رود و می‌گوید: «معنی این کار چیست؟ شما ۲۰۰ دلار کمتر از چیزی که توافق کرده بودیم به من پرداخت کردید.» رئیس پاسخ می‌دهد: «خودم می‌دانم، اما ماه گذشته که ۲۰۰ دلار بیشتر به تو پرداخت کردم هیچ شکایتی نکردی.» کارمند با حاضر جوابی پاسخ می دهد: «درسته، من معمولا از اشتباه های موردی می گذرم اما وقتی تکرار می شود وظیفه خود می‌دانم گزارش کنم.»

***

زندگی پس از مرگ

رئیس: شما به زندگی پس از مرگ اعتقاد دارید؟ کارمند: بله! رئیس: خوب است. چون ساعتی پیش پدربزرگتان به اینجا آمده و می‌خواهد شما را ببیند، همان که دیروز برای شرکت در مراسم تشییع جنازه اش مرخصی گرفته بودید.

***

نکته‌های پندآمیز و قندریز از بزرگان ایران و جهان

- زمانی به بلوغ اجتماعی می‌رسیم که هنگام عصبانیت بر رفتار خود مسلط باشیم و به قول معروف از کوره در نرویم.
- همیشه بهترین راه را برای پیمودن می‌بینیم ولی فقط راهی را می‌پیمائیم که به آن عادت کرده ایم.
- اندیشیدن به پایان هر چیز شیرینی حضورش را تلخ می‌کند؛ بگذار پایان تو را غافلگیر کند درست مانند آغاز.
- هیچ کس آنقدر فقیر نیست که نتواند لبخندی را به کسی ببخشد و هیچ کس آنقدر ثروتمند نیست که به لبخندی نیاز نداشته باشد.
- بمانیم تا کار کنیم نه کار کنیم که بمانیم.
- مشکل ما وقتی شروع می‌شود که می‌خواهیم از دیگران خوبشخت‌تر باشیم. برای خوشبخت بودن در واقعیت مشکلی وجود ندارد.
- بهترین اشخاص کسانی هستند که اگر از آنها تعریف شود خجل گردند واگر از آنها بدگویی شود، سکوت نمایند.
- مشکلی که با پول حل شود مشکل نیست بلکه هزینه است.
- ساده‌ترین کار جهان این است که خودمان باشیم و دشوارترین کار جهان این است که آنگونه باشیم که دیگران می‌خواهند.

نکته‌ها و گفته‌ها

- کار، تجسم عشق است پس باید همیشه عاشق بود.
- دانش با خواندن مطلب به دست نمی‌آید بلکه با یادگیری فراهم می‌شود.
- آنکه می‌تواند انجام می‌دهد و آنکه نمی‌تواند انتقاد می‌کند.
- دانسته‌هایمان چون قطره‌ای است در مقابل اقیانوس نادانسته‌هایمان.
- لحظات ساده خوشبختی را دریابیم شاید که دیگر تکرار نشوند.

«آن کس که نداند و نداند که نداند
درجهل مرکب ابدالدهر بماند
آن کس که نداند و بداند که نداند
لنگان خرک خویش به منزل برساند
آن کس که بداند و نداند که بداند
بیدارش نمائید که تا خفته نماند
آن کس که بداند و بداند که بداند
اسب شرف از گنبد گردون بجهاند»

تخیل مهم تر از دانش است. "آلبرت اینشتین"

مشکلات نشانه‌های زندگی هستند. "پرومودباترا"

اساسی ترین تخیل، قدرت زندگانی است. "ساموئل"

آموخته‌ایم ... که زندگی دشوار است، اما ما از او سخت‌تریم.
آموخته‌ایم ... که هیچ کس در نظر ما کامل نیست تا زمانی که عاشق بشویم.
آموخته‌ایم ... که لبخند ارزانترین راهی است که می‌شود با آن، نگاه را وسعت داد.
آموخته‌ایم... که وقتی با کسی روبرو می‌شویم انتظار لبخندی جدی از سوی ما را دارد.
آموخته‌ایم... که آرزویمان این است که قبل از مرگ مادرمان یکبار به او بیشتر بگوییم دوستش داریم.
آموخته‌ایم... که فرصتها هیچگاه از بین نمی‌روند، بلکه شخص دیگری فرصت از دست داده ما را تصاحب خواهد کرد.

یک روز عربی ازبازار عبور میکرد که چشمش به دکان خوراک پزی افتاد از بخاری که از سر دیگ بلند میشد خوشش آمد تکه نانی که داشت بر سر آن می‌گرفت و می‌خورد!
هنگام رفتن صاحب دکان گفت تو از بخار دیگ من استفاده کردی وباید پولش را بدهی !!!
مردم دور آنها جمع شدند مرد بیچاره که از همه جا درمانده بود بهلول را دید که از آنجا میگذشت از بهلول تقاضای قضاوت کرد...
بهلول به آشپز گفت آیا این مرد از غذای تو خورده است؟
آشپز گفت نه ولی از بوی آن استفاده کرده است.
بهلول چند سکه نقره از جیبش در آورد و به آشپز نشان داد وبه زمین ریخت وگفت : ای آشپز صدای پول را تحویل بگیر.
آشپز با کمال تحیر گفت: این چه قسم پول دادن است؟
بهلول گفت مطابق عدالت است : کسی که بوی غذا را بفروشد در عوض باید صدای پول را دریافت کند !

***

فردی چند گردو به بهلول داد و گفت: بشکن و بخور و برای من دعا کن.
بهلول گردوها را شکست ولی دعا نکرد.
آن مرد گفت: گردوها را می خوری نوش جان، ولی من صدای دعای تو را نشنیدم!
بهلول گفت: مطمئن باش اگر در راه خدا داده‌ای، خدا خودش صدای شکستن گردوها را شنیده است...!

***

لقمان حکیم به فرزندش وصیت کرد و فرمود که:
دو چیز را فراموش کن:
۱ - اگر به کسی نیکی کردی
۲ - اگر کسی به تو بدی کرد
دو چیز را فراموش نکن
۱- یاد خدای سبحان
۲ - یاد مرگ

***

سخن روز : اگر ذهن خالی، مثل شکم خالی سر و صدا می‌کرد، انسان‌ها همیشه به دنبال دانش بودند...

طرحی برای احیای دریاچه ارومیه

اشـاره: پدیده‌هـای زیسـت محیطـی قابـل کنترل و مدیریـت هسـتند؛ بـه همین دلیـل در پـاره‌ای از زمینه‌ها به مدیریت بحران اشـاره می‌شـود. از سویی هر پدیده‌ای که در روند جاری و سـاری محیط زیست انجام می‌شـود آثار مثبت و منفی را همراه با هم دارد. بنابراین اگر سدسـازی یکی از برنامه‌های استراتژیک و راهبردی برای تأمین منابع آب باشـد با آغاز و انجام آن تبعاتی چون زیرآب رفتن بخش بزرگی از زمینهای زراعی و قطع شدن جریان آب در مناطقی را به همراه دارد ولی با مطالعه دقیق و بررسـی‌های عمیق علمی می‌تـوان پیامدهای منفـی آن را به حداقل رسـاند و یا از طریق سـازوکارهای جایگزیـن ورودی به تأمین خروجی آن همت گذاشت. در مورد دریاچه ارومیه نیز طرحهایی مطرح اسـت تا از خشک شدن این دریاچه جذاب و جاذب صنعت توریسم جلوگیری به عمل آید. نظـر خواننـدگان گرامی ماهنامه پیـام آبادگران را به گزارشـی در این زمینه به نقل از روزنامه شـرق مورخ ۴ مردادماه سال جاری جلب می‌کنیم.

بـرای حفاظت از درخت پیش‌بینی شـده و تا مرحله اجـرا نیز پیش رفته اسـت، اما کمیته ساماندهی از اجرای آن جلوگیری می‌کنـد. در صورتـی که با حصـول این اتفـاق می‌توانیم پس از نصـب در، ماموری هم مسـوول مراقبـت از درخت کنیم اما فعلا اسـتفاده از نیروی دائم برای ما امکان‌پذیر نیسـت. اکبری درخصوص کارهایی که تاکنون برای حفظ سلامت درخت انجام شـده است به آبیاری آن اشـاره می‌کند و می‌گوید: آبیاری این درخت تا پیش از این به روش غرقابی بود که روش غلط و مضر به حال درخت اسـت، لذا به تغییر سیستم آبیاری پرداختیم به این صورت که با کاشـت یونجه در اطـراف آن و آبیاری آنها، از طریق غیرمستقیم مبادرت به آبیاری درخت کردیم. یونجه علاوه بـر آن که در تثبیت نیتروژن در خاک موثر اسـت خودش نیز نوعی کود برای درخت به‌شمار می‌رود.هم‌اکنون در سطح کشور بیش از ۵۰ درخت کهنسـال وجود دارد که بیش از ۳۵ درخت آن در اسـتان یزد زیست می‌کنند.سرو ابرکوه از کهنسال ترین درختان این استان و البته جهان است که به عنوان میراث جهانی در یونسکو به ثبت رسیده است.

در حال حاضر از شهر آستارا جاده‌ای احداث شده که فرآورده‌های نفتی توسـط لوله‌های فلزی به قطر ۲۵ اینچ به نمین، بسـتان آباد، تبریز و دیگر شهرهای استان آذربایجان منتقل می‌شود که می‌توانیم بدون انجام هیچ هزینه و خراب کردن محیط زیست از همین جاده استفاده کرده و آب دریاچه مازندران را به وسیله لوله‌های پلی‌اتیلن - که با توجه به وزن آن و تولید و قالب‌ریزی در محـل و سـرعت نصب و اتصالات آن بدون داشـتن هزینه حمل و نقل و غیره به وسیله یک توربین پمپ می‌توان از نقطه صفر به مسـافت ۱۷۵کیلومتر و به ارتفاع ۱۷۵۰متر رساند و با استفاده از نیروی جاذبه و شیب موجود که گزینه بسیار مناسبی اسـت به طـول ۱۰۰ کیلومتر و به ارتفـاع ۱۲۵۰ متر دریاچه رسانید که نهایت طول این خط از آستارا تا ارومیه ۲۷۵کیلومتر اسـت. پس از قرار گرفتن خط لولـه و اتصال آن، با نصب یک میله شاخص تراز که به طور عمودی و محاسبه متریک- که در عمق دریاچه قرار می‌گیرد- و با نصب یک سوئیچ کنترل شناور (Fluting ctrl. switch) و ارسـال پالس‌هـای مختلف- که توسـط خطوط تلفن به پمپ ورودی اتصال می‌شود- می‌توان سیسـتم را هوشمند کرد و زمانی که سطح ب دریاچه به علت مصرف یا تبخیر پایین رود به طور اتوماتیک دستور قطع صادر می‌شـود. به طور مثال کولر آبـی را در نظر بگیریم، وقتی آب آن پایین بیاید شـناور کولر پایین آمده و آب وارد کولر شـده و وقتی به حد مناسـب برسد قطع می‌شود. سوئیچ‌های کنترل شـناور فوق در ایران موجود بوده و نصب آن بسیار ساده است. حال با توجه به اینکه فصل بارندگی در حال اتمام است، فرصت بسیار مناسبی اسـت که به وسیله چند دستگاه لودر و بلدوزر شـروع به پاک‌سـازی مناطقی کنیم که خشـک شده و نمک آنها قابل رویت اسـت که می‌توان پـس از جمع‌آوری و انتقال به مناطق خارج از دریاچه، بسـتر را بـرای انتقال آب دریاچه مازندران به وسـیله لوله‌های پلی‌اتیلن مهیـا کرد. پس از آن،

ضمن تغییر غلظت‌های اسیدی و بازی این دریاچه و همچنین با توجه به غلظت نمک دریاچه ارومیه که در حال حاضر بالاتر از pp ۳۰۰ است، بعد از مخلوط کردن آب مازندران و به دست آوردن محیط مناسب و پایین آوردن غلظت نمک به کمتر از pp ۲۵۰ می‌توان با کمک متخصصان شیلات، بزرگ‌ترین مرکز پرورش ماهی را راه‌اندازی کرد و در آینده هزاران شغل مناسب از جهت گردشگری و غیره برای ساکنین حوزه دریاچه ایجاد کرد. همچنین برای مازاد فشار در طول خط لوله احداثی به وسیله پروانه و شفت که در داخل لوله در مسیر آب قرار دارد و به وسیله یک مولد برق می‌توان در فواصل کوتاه، هزاران کیلووات برق، بدون هیچ هزینه‌ای به دست آورد. درست به مانند یک آسیاب آبی با این تفاوت که پروانه‌های آسیاب، داخل لوله و موارد دیگر است (که توضیح آن از حوصله این مقاله به دور است) البته به نظر اینجانب کمبود آب دریاچه ارومیه به طور تخمینی بالاتر از چهارمیلیارد مترمکعب است تا بتواند جریان سیر طبیعی خود را سیر کند و به نظر اینجانب هیچ گزینه‌ای بهتر از دریاچه مازندران برای نجات ارومیه مناسب نیست و هرگونه برداشتی از سایر حوضه‌ها خسارت جبران‌ناپذیری را برای کشورمان به وجود می‌آورد که در ناحیه خشک و نیمه‌خشک قرار دارد. بنابراین با توجه به پایین آمدن آب دریاچه ارومیه و پدیدار شدن نمک و سایر املاح موجود فرصت مناسبی فراهم شده است تا با کمک بخش خصوصی و استانداری، به وسیله دستگاه‌ها و ماشین‌آلات راهسازی از قبیل لودر و بلدوزر و غیره برداشت نمک و انتقال آن به خارج از دریاچه انجام گیرد. پس پیشنهاد می‌شود در حال حاضر که تبخیر به حدی زیاد است که قبل از آبگیری و نجات دریاچه ارومیه می‌توان به پاک‌سازی نمک‌های موجود اقدام کرد تا بعد از آبگیری مشکل اختلاط آب و املاح نمکی به وجود نیاید و با پایین آمدن مقدار معلق نمک در آب موجود بعد از آبگیری، می‌توان بزرگ‌ترین دریاچه پرورش ماهی را احداث کرد. یکی از برنامه‌هایی که می‌توان در زمینه استحصال نمک و انتقال آن به کارخانه تصفیه، مورد نظر قرار گیرد احداث این کارخانه‌ها در نزدیکی ایستگاه‌های راه‌آهن است. محصولات این کارخانه در حال حاضر از نظر اقتصادی قابل صدور به بازارهای جهانی است. لازم به توضیح است که قیمت نمک در بازار جهانی از ۹۰ تا ۳۰۰ دلار در هر تن در نوسان است. از دیگر مصارف این محصول تا ۱۴۰۰۰ مورد مصرف شناخته شده می‌توان اشاره کرد. کافی است فقط به آمار مصرف نمک در آمریکا در سال های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ اشاره کنیم که ۲۴۰ و ۲۵۰ تن بوده و پس از آن بیشترین مصرف در کشورهای صنعتی اروپا و آسیای جنوب شرقی در زمینه‌های صنایع نفت و پتروشیمی، ایمنی جاده‌ها در فصول یخبندان، صنایع چرم‌سازی، آب‌شیرین‌کن و صنایع رنگ‌سازی، غذایی و غیره است. نکته دیگری که باید در نظر داشت، وسعت دریاچه ارومیه است که با توجه به حجم زیاد آب رودخانه‌هایی که به این دریاچه متصل می شوند و به خاطر عدم استفاده از آب این رودخانه‌ها طی هزاران سال و ورود آب آنها به این دریاچه، حجم آن به این وسعت رسیده؛ حال باید در نظر داشت که با توجه به نیاز مردم در استفاده از آبهای جاری در زمینه کشاورزی طی سال‌های گذشته تاکنون، طبیعی است که مقدار آب‌های جاری کفاف دریاچه را ندهد؛ پس می‌توان در بعضی از نواحی ضمن برداشت نمک و احیای محیط اطراف دریاچه و با روش‌های جدید از قبیل اضافه کردن خاک‌های شیرین یا تزریق سیستم‌های اسیدی به خاک، آن مناطق را برای استفاده کشاورزی، صنعتی، شهری و ایجاد اماکن تفریحی و ویلایی و صنایع مربوطه آماده کرد و نیازی نیست که دریاچه را به وسعت هزاران سال پیش رسانید. همچنین کارشناسان محترم و خوانندگان می‌توانند ضمن مراجعه به اینترنت در سایت‌هایی مانند شرکت‌های A.B.B و سایر شرکت‌های بزرگ از پروژه‌هایی که در کشورهای تایلند، ابوظبی، عربستان سعودی و... در حال اجراست، دیدن کرده و ضمن مطالعه درمی‌یابند که پروژه‌های فوق به طول ۶۰۰ و ۱۰۰۰ و ۲۰۰۰ کیلومتر بوده که طی سال‌های گذشته انجام شده‌اند و در حال حاضر نیز مورد استفاده هستند تا خوانندگان متوجه شوند که پروژه انتقال دریاچه مازندران به ارومیه به طول ۳۰۰ کیلومتر نه تنها مشکل نیست بلکه نیاز به این همه سر و صدا و سال‌ها تحقیق را نداشته و با توجه به هوش ما ایرانیان بعد از مطالعه و همچنین هزینه بسیار پایین آن به خاطر تولید لوله‌های پلی‌اتیلن و مواداولیه آن-که در کشور قابل ساخت است- این طرح طی شش ماه قابل اجراست. از طرف دیگر جهت اطلاع آن گروه از کارشناسان که طرح‌هایی از قبیل انتقال آب رودخانه ارس، مهاباد و غیره را مطرح کرده اند، باید عرض کنم که برای انتقال آب از حوضه ای به حوضه دیگر به وسیله پمپ های طبقه ای، اولین مساله این است که باید مخزنی وجود داشته باشد تا مقدار آب موجود در مخزن جهت انتقال، چندین برابر ظرفیت پمپ باشد، به این دلیل زمانی که پمپ شروع به کار می‌کند لوله و پروانه پمپ مذکور در داخل مخزن، باید شناور باشد تا انتقال صورت گیرد و گرنه پمپ هوا گرفته یا سنگ و شن خاک را با خود آورده و به پروانه و غیره خسارت وارد می کند و نمی‌توان چنین حجم پمپ- که حداقل آن ۴۵۰ هزار مترمکعب در روز است- را از رودخانه جاری برداشت کرد. از نظر فنی این امکان وجود ندارد مگر اینکه در ابتدا دریاچه یا سد ایجاد شود و بعد انتقال انجام صورت گیرد که با توجه به هزینه بسیار بالای آن صرفه اقتصادی ندارد و اصولاً تا زمانی که دریاچه ای به بزرگی مازندران داریم ایجاد خط لوله آب از این دریاچه تا ارومیه، اقتصادی‌تر از طرح‌های دیگر است و طرح های دیگر در برابر آن رنگ می‌بازد.

با توجه به پایین آمدن آب دریاچه ارومیه و پدیدار شدن نمک و سایر املاح موجود فرصت مناسبی فراهم شده است تا با کمک بخش خصوصی و استانداری، به وسیله دستگاه‌ها و ماشین‌آلات راهسازی از قبیل لودر و بلدوزر و غیره برداشت نمک و انتقال آن به خارج از دریاچه انجام گیرد.

نشست ماهانه انجمن اقتصاددانان در اتاق ایران برگزار شد

پرسش‌های اقتصادی نهاوندیان از تصمیم‌گیران سیاست‌های کلان کشور

اشاره:

در نشستی که در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران توسط انجمن اقتصاددانان کشور انجام گرفت در مورد روندهای اقتصادی کشور بحث و بررسی شد که به دلیل نکات بسیار مهمی که در این همایش مطرح شده است خلاصه آن را جهت اطلاع خوانندگان گرامی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد اول مردادماه سال جاری درج می‌کنیم.

رییس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران در نشست انجمن اقتصاددانان ضمن طرح چند پرسش اقتصادی از تصمیم‌سازان اقتصادی کشور، از نبود گزارش‌های شفاف و جامع درباره وضعیت اقتصادی کشور انتقاد کرد و با تاکید بر اینکه تصمیمات اقتصادی باید بر محور تحقیقات اقتصادی صورت گیرد، گفت: لازم است قانونی وضع شود که هیچ تصمیم اقتصادی بدون امضای سه استاد اقتصاد از باب تایید انسجام مفهومی آن، گرفته نشود.»

محمد نهاوندیان در جلسه ماهانه انجمن اقتصاددانان ایران که با موضوع «تعامل اقتصاددانان و فعالان اقتصادی» برگزار شد، بررسی تعامل اقتصاددانان با تصمیم‌گیران را نیازمند پاسخ به چند پرسش دانست. او پرسش نخست را این گونه مطرح کرد که؛ «وضعیت اقتصادی کشور چگونه است؟» و خود بدان این‌گونه پاسخ داد: متاسفانه ما در کشور، یک گزارش قابل‌استفاده و جامع از وضعیت اقتصادی ایران که بتواند مبنای تحلیل‌ها، تجدیدنظرها و تصمیم‌گیری‌ها قرار گیرد، نداریم و این در حالی است که در بسیاری از کشورها، بالاترین مقام‌های آن کشور موظف هستند، هر ساله وضعیت کلی کشور را گزارش دهند که قسمت قابل‌توجهی از آن گزارش، در مورد اوضاع اقتصادی است.

رییس اتاق ایران سپس با اشاره به اینکه ایران جزو معدود کشورهایی است که هنوز برنامه ۵ ساله تصویب می‌کند، توضیح داد: با وجود اینکه ارائه گزارش پیشرفت برنامه، جزو وظایف قانونی است، کمتر به این موضوع توجه می‌شود. این در حالی است که در اقتصاد کشوری که با برنامه پیش می‌رود، باید وضعیت موجود را با وضعیتی که می‌توانست امکان‌پذیر باشد، به طور مستمر مورد مقایسه و بازبینی قرار داد.

دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در عین حال با اشاره به دیدار رییس و هیات‌رییسه اتاق‌های ایران و تهران با مقام معظم رهبری افزود: در این دیدار که انجام آن در سه دهه گذشته بی‌سابقه بوده، ماموریت تهیه گزارش وضعیت اقتصادی کشور از منظر بخش خصوصی به اتاق ایران واگذار شد تا در کنار گزارش‌های رسمی دستگاه‌های مسوول، بخش خصوصی نیز این فرصت را داشته باشد تا تحلیل خود را ارائه دهد.

البته معنای این کار آمارگیری‌های عظیم و پرهزینه نیست و با آمارهای فعلی نیز می‌شود تحلیل علمی مبتنی بر علت و معلول ارائه کرد و بر غنای تصمیم‌گیری‌ها افزود.او با طرح پرسش دوم مبنی بر اینکه «آیا وضعیت فعلی اقتصاد کشور متناسب با امکانات، اهداف و برنامه‌های تعیین شده است یا خیر» گفت: ظرفیت اقتصاد ایران از نظر منابع، فرهنگ، موقعیت جغرافیایی و پیشینه تاریخی در دنیا کم‌نظیر است، اما ما نباید در بالیدن به گذشته متوقف شویم، بلکه باید ضمن مقایسه وضع موجود با امکانات بالقوه، خود را با کشورهای دیگر هم سطح نیز مقایسه کنیم. نهاوندیان با یادآوری اینکه در چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور، هدف ما رسیدن به مقام نخست در منطقه است و اکنون که ۵ سال سپری شده، باید مقایسه کنیم که سرعت رشد ما با ۱۷ کشور رقیب در منطقه به چه صورت است، خاطرنشان کرد: اقتصاد ایران را مجموعه واحدهای اقتصادی ایران تشکیل می‌دهد؛ بنابراین اگر ناکارآیی‌هایی در این واحدها وجود داشته باشد، سبب ناکارآمدی در کل اقتصاد کشور خواهد شد. نهاوندیان وضعیت اقتصاد کشور ایران را حاصل مجموعه‌ای از تصمیم‌ها دانست و با تاکید بر اینکه باید بررسی شود که این تصمیم‌ها چگونه گرفته می‌شود و چه درصدی از آنها مبتنی بر تحقیقات اقتصادی است، گفت: لازم است قانونی وضع شود که هیچ تصمیم اقتصادی بدون امضای سه استاد اقتصاد از باب تایید انسجام مفهومی آن گرفته نشود؛ چراکه متاسفانه درصد بسیار کمی از تصمیم‌های اقتصادی مبتنی بر تحقیقات است و باید متوجه بود تا زمانی که عمل اقتصادی ما از علم اقتصادی منشا نگیرد، نمی‌توان امید زیادی به پیشرفت کشور داشت. رئیس اتاق ایران با طرح پرسش سوم مبنی بر اینکه «چرا اقتصاد خود را درمان نمی‌کنیم؟»، یکی از مشکلات بزرگ موجود اقتصاد کشور را اقتصاد رانتی که توجه چندانی به علم ندارد، ذکر کرد و گفت: در چنین اقتصادی بیش از اینکه به ایجاد ارزش از دارایی‌ها بر اساس علم اقتصاد، پرداخته شود، به ارتباط‌ها و کسب درآمد از این راه توجه می‌شود و بزرگ‌ترین صدمه این وضعیت به اقتصاد کشور، ایجاد رفتار رانت‌جویانه در میان فعالان اقتصادی است.

رئیس اتاق ایران:
لازم است قانونی وضع شود که هیچ تصمیم اقتصادی بدون امضای سه استاد اقتصاد از باب تایید انسجام مفهومی آن گرفته نشود؛ چراکه متاسفانه درصد بسیار کمی از تصمیم‌های اقتصادی مبتنی بر تحقیقات است و باید متوجه بود تا زمانی که عمل اقتصادی ما از علم اقتصادی منشا نگیرد، نمی‌توان امید زیادی به پیشرفت کشور داشت.

او در عین حال اضافه کرد: یکی از علل وجود ظرفیت خالی فراوان در اقتصاد کشور، سیاست‌گذاری‌هایی است که در دهه‌های نخست انقلاب در مورد تخصیص منابع انجام شد، زیرا اگر علم اقتصاد بومی ما نتواند خدمات بالینی ارائه کند، مایه انحراف در تصمیم‌های فعالان و مدیران اقتصادی می‌شود.

رییس پارلمان بخش خصوصی همچنین یادآور شد: اینکه ما در علم اقتصاد نتوانیم پیام‌های روشن، راهنما، مستمر و قابل‌عمل ارائه دهیم، باعث دلزدگی، دلسردی و بی‌انگیزگی فعالان اقتصادی در مراجعه به اقتصاددانان می‌شود.نهاوندیان در ادامه با پرسیدن این که چه مقدار از تحقیقات علمای اقتصاد و دانشکده‌های اقتصادی، ناظر به مسائل واقعی اقتصاد ما است و چه مقدار در فرآیند تولید، تحصیل و تدریس علم اقتصاد در کشور به مسائل واقعی و نسخه‌نویسی‌های قابل‌عمل توجه داریم؟، عنوان کرد: متاسفانه در کشور ما فرآیند تولید و تحصیل علم در رشته اقتصاد با واقعیات اقتصاد ما رابطه چندانی ندارد و مرتب مقاله‌های تکراری تولید می‌کنیم، اما در کشورهای دیگر چرخ دانشگاه به وسیله صنعت چرخانده می‌شود و بدون پروژه‌های ارجاعی صنعت و بخش واقعی اقتصاد به دانشگاه، کاری انجام نمی‌شود، اما این رابطه به علت وجود پول نفت در اقتصاد ما معیوب و منقطع شده است.

رییس اتاق ایران در عین حال این نکته را مورد تاکید قرار داد که توجه به این که بومی کردن علم اقتصاد در کشور به دست چه کسانی و چگونه انجام می‌شود بسیار مهم است و اگر به دنبال عالمانه کردن علم اقتصاد هستیم باید انجام این کار را به علمای اقتصاد بسپاریم. از سوی دیگر در بومی کردن علم نیاز به استفاده از دستاوردهای علمی دیگران نیز داریم.

او با خاطرنشان کردن اینکه اکنون در کل دنیا شاهد یک بحران

بزرگ در اقتصاد هستیم و همه اقتصاددانان جهان این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا بحران جهانی اقتصادی پیش‌بینی نشد؟، افزود: یکی از مزیت‌های علم اقتصاد این است که بی‌رحمانه به نقد خود می‌پردازد و در این نقد، مشخص است که علم اقتصاد متعارف که در غرب تدریس می‌شود، بعضی پیش‌فرض‌ها را به صورت ایدئولوژیک پذیرفته، نه به صورت عالمانه و همین مساله ایجاد مشکل کرده است. از این رو، ما به عنوان کسانی که از موقعیت بهتری برای نقد علم اقتصاد متعارف برخوردار هستیم، می‌توانیم به نقادی علوم متعارف برخیزیم و شاید شایسته باشد که انجمن اقتصاددانان نیز جلسه‌هایی را به این امر اختصاص دهد.نهاوندیان همچنین با طرح این پرسش که وضعیت بخش خصوصی در اقتصاد کشور چگونه است، گفت: پنج سال پیش، یک رویداد مهم در اقتصاد ایران اتفاق افتاد و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در کشور ابلاغ شد که این کار برای ایجاد یک جهت‌گیری جدید برای تبدیل اقتصاد به شدت دولت‌زده ایران به اقتصادی با محوریت بخش خصوصی انجام شد و سبب روحیه دهی به این بخش و تشدید تمایل آن به حضور در صحنه اقتصادی کشور شد، اما لازمه‌های این حضور نیز باید فراهم می‌شد که یکی از آنها این بود که بخش خصوصی بتواند در جریان تصمیم‌گیری‌ها، حرف خود را به گوش مسوولان برساند.این فعال بخش خصوصی در عین حال یادآور شد: اکنون وضعیت، بهبود یافته و در قانون تصویب شده، ماده‌ای گنجانده شده تا اتاق به عنوان نماینده بخش خصوصی در تمامی مجامع تصمیم‌گیری اقتصاد کشور، حضور داشته باشد، اما متاسفانه این کار هنوز اجرایی نشده است، با وجود این، علاقه لازم در بخش خصوصی برای اعلام‌نظر در خصوص اصلاح ساختاری اقتصاد ایران ایجاد شده است.

وی توضیح داد: یکی از موارد درخواست ما از بانک مرکزی این بود که در شاخص پیشرفت اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در کشور، سهم بخش دولتی و بخش خصوصی در اقتصاد کشور مشخص و اعلام شود.

رییس اتاق ایران با افزودن اینکه اگر بخش خصوصی کشور به جایگاهی برسد که مشتری تحقیقات اقتصادی شود، هم به کارآمد شدن تحقیقات و هم به رشد اقتصاد کشور کمک خواهد شد، پرسش دیگر را این‌گونه بیان کرد که بخش خصوصی کیست؟ و توضیح داد: در بخش خصوصی آنچه بسیار مهم است، تشکل‌های بخش خصوصی است و از لازمه‌های اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی نیز ایجاد نظم تشکلی در بخش خصوصی کشور است؛ زیرا اگر قرار باشد انتقالی در اقتصاد کشور صورت گیرد، این تشکل‌ها هستند که می‌توانند برخی از مسوولیت‌های دولت را برعهده بگیرند، بنابراین در اصلاح ساختار اقتصادی کشور، باید تقویت تشکل‌های بخش در سال‌های اخیر، اتاق ایران سعی کرده است بر ضرورت این امر تاکید کند و در دیدار با مقام معظم رهبری نیز، ایشان بر این نکته تاکید خاص داشتند.

نهاوندیان گفت: اتاق به عنوان تشکل تشکل‌ها، سازماندهی به بخش خصوصی و تقویت تشکل‌ها را از وظایف خود می‌داند و تاکید دارد که در انجام وظیفه ارائه مشاوره به سه قوه، از تحقیقات اقتصادی بهره گرفته و درصدد رشد و بالندگی علم اقتصاد کشور باشد. رییس اتاق ایران تاکید کرد: اتاق این وظیفه را جدی گرفته است و سعی بر نزدیک کردن رابطه‌ها با علمای اقتصادی دارد تا آنها اتاق را خانه خود بدانند و بخش خصوصی نیز از دانش آنان استفاده لازم را ببرد.

جلسه ماهانه انجمن اقتصاددانان ایران با پرسش و پاسخ از رییس اتاق ایران پی گرفته شد. نهاوندیان در پاسخ به سوالی درباره هدف از ادغام وزارتخانه‌ها و تاثیر آن بر بخش‌خصوصی، گفت: اینکه ما در ارتباط با اقتصاد بین‌المللی از یک استراتژی صنعتی حساب شده استفاده می‌کنیم و می‌خواهیم از حمایت‌های هدفمند و بلندمدت دولت برای تقویت صنعت بهره ببریم، اقدام بجایی است؛ به‌ویژه اگر بتواند در کاهش بوروکراسی، موثر باشد. به گفته نهاوندیان، وظایف بسیاری وجود دارد که میراث نگاه دولت‌سالارانه بوده است و در این ادغام، نیازی به آنها نداریم و سازمان‌های آنها نیز یا باید منحل شده یا به بخش خصوصی برگردد. رییس اتاق ایران همچنین تاکید کرد: باید به سمت رقابتی کردن بازارها حرکت کرده و از تحمیل قیمت‌ها پرهیز کنیم.

نهاوندیان با اشاره به ارائه گزارش اقتصادی کلان از سوی مسوولان کشورها و استناد به آن تصریح کرد: اگر اقتصاد، یک علم است، پس کسانی در این موضوع باید اظهار نظر کنند که از آن سررشته داشته باشند؛ متاسفانه گاهی طرح سوال با ارائه پاسخ، اشتباه گرفته می‌شود.

وی با تاکید بر نکات روشن اقتصادی گفت: عدم رسیدن به نتیجه در گذشته، نباید باعث مایوس‌شدن و متوقف کردن پی‌گیری‌ها شود. رییس اتاق ایران در ادامه پاسخ به سوالات اقتصاددانان و اعضای انجمن درباره نقش قوه‌قضائیه برای جلوگیری از تخلفات اقتصادی یادآور شد: هنگامی‌که تشخیص‌های موردی می‌تواند به درآمدهای کلان منجر شود، ابتدا باید قانون‌گذاری شود تا پس از آن تخلف از قانون، در قوه قضائیه قابل پیگیری باشد.

نهاوندیان این نکته را نیز یادآوری کرد که اقتصاددانان دلسوز نباید از گفتن، خسته شوند، البته هرچه نظارت بیشتری بر محتوای تعلیمات ما شود، تاثیر بهتری خواهد داشت.

رییس اتاق ایران درباره رکود همراه با تورم نیز اذعان کرد: «باید بین حرف‌های سیاسی و جواب تبلیغات حریف را دادن، با تشخیص دادن واقعیت، تفاوت قائل شد. همگان اذعان دارند که باید با تحریم‌ها مقابله و برای رفع تحریم‌ها کوشش شود و همه باید تلاش کنند تا عوارض تحریم‌ها را به حداقل برسانیم.»

نام و یاد مرحوم مهندس نظام‌الدین رضوی

عضو هیأت‌مدیره اسبق انجمن شرکتهای ساختمانی جاوید و گرامی باد

سابقه کاری مرحوم مهندس نظام‌الدین رضوی به شرح زیر جهت ثبت در تاریخ انجمن شرکتهای ساختمانی ارائه می‌شود.

۱۳۳۰ الی ۱۳۳۵ مهندسین مشاور کوکس – مشاور شهرسازی – آسفالت

موضوع کار اجرائی: اجرای پروژه بلوار کشاورز (کرج)، زیرسازی و آسفالت خیابانهای تهران‌نو، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی و نقشه‌برداری نارمک و قسمتی از تهران‌نو از سال ۱۳۳۵ تأسیس شرکت ساختمانی موج و مدیرعامل شرکت

قراردادهای منعقده با ادارات دولتی

۲-۱- کارفرما: وزارت آموزش و پرورش، ساختمان قسمتی از دبیرستان نمونه دختران، سالن سخنرانی دبیرستان شاهدخت ساختمان دبیرستان تهران نو – کانون بانوان – فروشگاه تعاونی فرهنگیان – تکمیل ساختمان نیمه‌تمام بندر غازیان و دبیرستان پسرانه آستارا.

۲-۲- کارفرما: بانک سپه، ساختمان بانک سپه شعبه شهرستان کلشان

کارفرما: بانک سچه، ساختمان بانک سپه شعبه همدان

۲-۳- کارفرما: وزارت آبادانی و مسکن

ساختمان کشتارگاه کاشان – راه فرعی جوانرود در کرمانشاه دانشسرای مقدماتی کرمانشاه – مرکز بهداشت قم – کاشان – ساوه

ساختمان رؤسای ادارات خوزستان در نه منطقه استان خوزستان

۲-۴- کارفرمای سازمان مسکن:

ساختمان اداره شهربانی کاشان

ساختمان فرماندهی شهربانی در تهران

۲-۵- دانشگاه تهران – دانشکده پزشکی:

ساختمان رختشویخانه مرکزی و تونل غذابر (قاب بتن آرمه) حدود ۱۰۰ متر طول در بیمارستان هزارتختخوابی توسعه ساختمان بیمارستان امیراعلم

وزارت بهداری: ساختمان بیمارستان ۵۰ تختخوابی بروجرد

۲-۶- وزارت راه:

قرارداد ساختمان پل و دیواره‌های حائل در راه چالوس

مشارکت به صورت کنسرسیوم شرکت‌های ساختمانی کنگره – موج – بردار (ک.ام.ب) رئیس هیأت‌مدیره کنسرسیوم، کارهایی که اجرا و تحویل کارفرما گردیده

۳-۱- کارفرما: وزارت کشاورزی

پروژه دوم خانه‌های سازمانی مؤسسه بذر و نهال وزارت کشاورزی

مسئول اجرای پروژه‌های چهل دستگاه خانه‌های مسکونی و شش بلوک آپارتمانهای سه طبقه

۳-۲- کارفرما: وزارت آبادانی و مسکن

ساختمان بیمارستان روانی اصفهان

۳-۳- کارفرما: وزارت راه:

آسفالت سطحی دو راهی کازرون تا دو گنبدان بهبهان تا رامهرمز، اجرا و تحویل

مدیریت کارهای جنبی:

راه‌اندازی کارهای نیمه تمام و پیمانهایی که پیمانکاران آن بعد از انقلاب ایران را ترک نموده‌اند.

عضویت هیأت‌مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی (انجمن شرکتهای ساختمانی) از اوایل سال ۱۳۵۸ تا سال ۱۳۷۰- نماینده سندیکای شرکتهای ساختمانی برای رسیدگی به حل اختلاف شرکتها با کارفرما که شامل نماینده پیمانکار – نماینده سندیکا و نمایندگان وزارت آبادانی و مسکن که نمایندگان سندیکا رسماً از طرف وزارت مسکن و شهرسازی، طی نامه‌ای از طرف معاونت وزارت مسکن و شهرسازی مورد تأیید و قبول واقع شده بود. کار به صورت مدیریت و مسئول اجرای چند پروژه در شرکت ساختمانی وزوا از ۱۳۷۴ تا کنون.

انجمن شرکتهای ساختمانی درگذشت مهندس نظام‌الدین رضوی از مدیران برجسته آبادگر و پرتلاش و سخت‌کوش را به خانواده محترم آن مرحوم و جامعه مهندسی کشور تسلیت و تعزیت عرض می‌نماید.

مـــــدرن ترین شـــــهرهای دنیا از لـــــحاظ مـــــعماری

سرزمین‌های آسمان‌خراش‌ها

نویسنده: محسن اثمرپور

اشـــاره: مواد اولیه و پایه‌ای ساختمان‌سازی را زمین تشکیل می‌دهد. این ماده مهم که در پاره‌ای از دیدگاه‌های اقتصادی اصلی‌ترین منبع ثروت تلقی می‌شود دارای دو ویژگی منحصر به فرد است. زمین تنها ماده اولیه‌ای می‌باشد که نمی‌توان کمبود آن را از بازارهای جهانی تأمین کرد به عبارت بهتر امکان واردات آن نیست. هر کشوری با توجه به قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی شناخته شده میزانی از زمین در اختیار دارد که از طریق مرزها مشخص و معین شده است. ویژگی دیگر اینکه امکان تولید آن در داخل کشورها نیز وجود ندارد. از سویی دیگر در اکثر کشورهای جهان نرخ رشد جمعیت مثبت است و در پاره‌ای از آنها به ویژه در کشورهای توسعه نیافته و فقیر هر ۲۵ سال جمعیت دوبرابر می‌شود و بالطبع نیاز به مسکن از اصلی‌ترین نیازها و پایه‌ای‌ترین آنهاست که باید مورد توجه برنامه‌ریزان و متولیان امور قرار گیرد. با توجه به ویژگی‌های دوگانه زمین که در مطالب بالا به آن اشاره رفت تنها راه پاسخگویی به نیاز مسکن در کشورها استفاده از ارتفاع و فضا به جای استفاده از سطح است بنابراین آپارتمان‌سازی به عنوان یک ضرورت در شرایط فعلی جهان امری اجتناب‌ناپذیر است. الزام و اجبار و بهره‌گیری از فضا و ارتفاع باعث شده است که کشورهای بسیاری در بلندمرتبه‌سازی یا برج‌سازی با یکدیگر به رقابت بپردازند و ارتفاع بیشتر به دلیل نیاز به تکنولوژی‌ها و فناوری‌های بسیار پیچیده معیار و مشخصه‌ای برای درجه رشد توانمندی‌های مهندسی و فنی شناخته شده است. براین اساس مدرن‌ترین آسمانخراش‌های جهان به نقل از روزنامه شرق مورخ ۹۰/۴/۲۱ جهت اطلاع بیشتر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

برخی شهرها رشـــد افقی دارند و برخی رشد عمودی، برخی هم ترکیبی از هر دو، اما معمولا رشد عمودی به عنوان مدرنیسم شناخته می‌شود اینها مدرن‌ترین شهرهای جهان از لحاظ معماری هستند.

۱ـ هنگ کنگ ـ چین (جمعیت: ۶/۸ میلیون نفر)

هنگ کنگ به دلایل زیادی شـــماره یک این فهرســـت اســـت! هنگ‌کنگ ۳۹ ســـاختمان بسیار بزرگ به بلندای بیش از ۲۰۰ متر را دارد و همچنین به خاطر داشتن چهار تا از ۱۵ ساختمان بلند دنیا به خود می‌بالد. خط افق هنگ‌کنگ انتخاب گســـترده ای از برج های آسمان‌ســـای مجزا با روشنایی و انعکاس زیبای شـــبانه را به نمایش می‌گذارد. این شـــهر یک مثال روشن برای آســـمان خراش‌ها و افق پست مدرن است. در نهایت کوهستان به عنوان پشـــت صحنه، این پرده را عظیم‌ترین افق این ســـیاره کرده است!

۲ـ شیکاگو (جمعیت: ۸/۵ میلیون نفر)

شیکاگو زادگاه آسمان‌خراش‌های مدرن است. در سال ۱۸۸۵ که شیکاگو اولین ساختمان بلندمرتبه استوار خودش را ساخت، آن بلندتریـــن بنا در دنیا نبود، اما اولین مثال از یک فرم جدید مهندســـی در جهان بود که تقریبا چهره تمام شهرهای زمین را دگرگون کرد. شـــیکاگو ۱۷ســـاختمان بلندتر از ۲۰۰ متر دارد که ســـه تای آنها جزو ۲۰ ساختمان بلند دنیا و بلندترین‌ها در آمریکای شمالی هستند. شیکاگو بعضی از عالی‌ترین نمونه‌های آســـمان‌خراش‌های مـــدرن و معمـــاری میـــان قرن بیســـتم را دربرگرفته است.

۳ـ شانگهای ـ چین (جمعیت: ۱۳/۱میلیون نفر)

شـــانگهای یک شهر واقعی است! پیشـــرفته ترین و بزرگ‌ترین شـــهر چیـــن. در اوایل قرن بیســـتم گفته می‌شـــد شـــانگهای بین‌المللی‌ترین شهر دنیاست، اما طی دوران حکومت مائو شکوه و جلال خود را از دســـت داد، اما همان طور که معماری مدرن آن نشان می‌دهد، اکنون این شهر جایگاه خود را دوباره به عنوان یکی از بزرگ‌ترین موتورهای اقتصادی جهان به سرعت به دست می آورد. شـــما در شـــانگهای ۱۸ بنای بالای ۲۰۰ متر خواهید یافت که یکی از آنها که به صورت دیوانه واری بلند اســـت، برج تلویزیونی مروارید مشرق با ۴۶۸ متر ارتفاع است.

۴ـ نیویورک (جمعیت با کل حومه ها: ۱۹ میلیون نفر)

نیویورک یکی از متراکم‌ترین و گوناگون‌ترین افق‌ها و عظیم‌ترین ســـاختمان‌ها را دارد. همچنین افق این شهر قابل‌شناخت‌ترین افق‌هـــا در جهان اســـت. نیویورک ۴۴ ســـاختمان جالب بالای ۲۰۰ متر دارد: بیشـــترین در دنیا! تازه یادتان باشـــد که در این شهر محل برج های اینک نابود شده تجارت جهانی، ساختمان مرکزی ایالت‌ها، مجســـمه آزادی و سازمان ملل متحد هم جای دارند. نیویورک مرکز مالی جهان غرب است.

۵ـ توکیو ـ ژاپن (جمعیت با کل حومه ها: ۱۳ میلیون نفر)

افـــق دیـــد توکیو مشـــخصات یکتایـــی دارد کـــه آن را از دیگر شهرهای بزرگ دنیا مجزا می کند. از جمله ۱۵ بنای بالای ۲۰۰ متر ارتفاع شـــامل برج توکیو که هر شب رنگش عوض می‌شود. اما به دلیل تراکم و اندازه عظیم شهر هر گوشه‌ای که به نظر می رســـد، افق خاص خودش را دارد. چراغ های قرمز مورد نیاز که در بالاو وســـط همه ساختمان‌های بلند مرتبه برق می‌زند، شهر را تماشـــایی می‌کند. توکیو با روشنایی نئون و معماری معاصر یگانه پر شده است. یک واقعیت جالب اینکه: توکیو بزرگ‌ترین ناوگان هلیکوپتر دنیا را برای حل مشـــکل در شرایط غیرعادی ترافیک در خود دارد.

۶ـ سنگاپور (جمعیت: ۳/۸ میلیون نفر)

یکی از خوش‌نقشه‌ترین و تمیزترین پایتخت‌های دنیا در جهان، که گویا از اول با یک مدل معماری شـهری به دنیا آمده است، پایتخت سـنگاپور است. سـاختمان‌ها به دلیل محدودیت‌های کنترل ترافیک هوایی نباید بیشـتر از ۲۸۰ متر سـاخته شوند و این باعث به وجود آمدن سـاختمان‌های بلند (البته نه خیلی بلند) و سـازگار از نظر ارتفاع و مدل شـده اسـت که افق آن را بی‌همتا کرده است: سه ساختمان با ارتفاع دقیق ۲۸۰ متر و پنج سـاختمان دیگر با ارتفاع بالای ۲۰۰ متر. ساختمان‌ها عموماً به رنگ روشن هستند و پهنای وسیعی از فضاهای سبز در اطراف مرکز شهر وجود دارد.

۷ـ تورنتو ـ کانادا (جمعیت: ۲/۵ میلیون نفر)

تورنتو محل برخورد و ملاقات اقوام و ملیت‌های گوناگونی است. تورنتو مرکز تجاری کاناداسـت. بزرگترین شـهر کشور با افقی قابل رقابت. تورنتو هفت سـاختمان با ارتفاع بیش از ۲۰۰ متر شـامل ارتفاع شگفت آور ۵۵۳ متری برج «سـی.ان» دارد که معمولابه عنوان بلندترین بنای ساده در جهان مورد اشاره است، در صورتی که اساسـا این درست نیست (زیرا دکل‌های بلندتر از آن وجود دارد). برج «سـی.ان» وسیع‌ترین سطح مشاهده را در کل دنیا دارا می‌باشد که افق شهر را بی‌درنگ قابل شناسایی کرده است.

۸ـ کوالالامپور ـ مالزی (جمعیت: ۱/۵ میلیون نفر)

شاید این شهر برانگیزنده و موثرترین شهر در تمام دنیا است که کمتر از دو میلیون نفر را در خود دارد. در اینجا سـاختمان‌های مدرن سـر به آسمان کشـیده‌اند، حال آنکه افق شهر، شلوغ و متراکم نیست و این به ساختمان‌ها اجازه می‌دهد که بلندپروازی کرده و نمایان‌تر شـوند. کوالالامپور سه تا از ۲۵ ساختمان بلند دنیـا را در خود جای داده اسـت، مثل برج‌های دوقلو، برج‌های پرتونوس و همچنین برج ۴۲۰ متری منارای کوالالامپور.

۹ـ شنزن ـ چین (جمعیت: ۴/۲ میلیون نفر)

دهکده ماهیگیری کوچکی که در سال ۱۹۷۰ در حاشیه هنگ کنگ واقع بود، امروز یک کلان شهر با بیش از چهار میلیون نفر جمعیت و ۱۳ ساختمان با بیش از ۲۰۰ متر ارتفاع شامل مربع شـان‌هینگ (هشتمین ساختمان بلند دنیا) است. شنزن بعد از غروب آفتاب دنیای شـگفتی از نورهای شـگفت‌آور است. شما واقعا نمی‌توانید تشـخیص بدهید که در یک بازی ویدیویی به سر می‌برید یا در یک شهر واقعی!

۱۰ـ سئول ـ کره جنوبی (جمعیت با کل حومه ها: ۱۰/۵ میلیون نفر)

آسـمان‌خراش‌های این شهر به چند دسـته تقسیم می‌شوند؛ بخش تجارتی اصلی و بخش مسـکونی. بیشترین رشد اخیر در این سـاختمان‌ها متعلق به سـاختمان‌های مسکونی بالای ۶۰ طبقه بوده است. در سئول ۱۰ساختمان بالای ۲۰۰ متر موجود است و سایر ساختمان‌ها با ارتفاع یکسان شبیه به یک دیوار به نظر می‌رسند که آن را از بقیه متمایز می‌کند. سئول جایی است که شرق کهن با غرب مدرن به هم پیوسته‌اند.

۱۱ـ سائو پائولو ـ برزیل (جمعیت: ۱۳/۵ میلیون نفر)

در اینجا آپارتمان‌ها و ساختمان‌های زیادی به صورت فشرده و نزدیک به هم مانند سوزن‌هایی در زمین فرو رفته‌اند. سائو پائولو جمعیتی بالغ بر ۱۳ میلیون نفر دارد. با اینکه ساختمان‌ها خیلی بلند نیسـتند (تنها یک ساختمان با ارتفاع بالای ۲۰۰ متر) اما این چشم‌انداز مانند یک پشـته از ساختمان‌هاست. سائوپائولو ناوگانی با بیـش از ۵۰۰ هلیکوپتر دارد که دومین ناوگان هلی کوپتر دنیاست.

۱۲ـ سیدنی ـ استرالیا (جمعیت: ۴/۲ میلیون نفر)

سیدنی، ویترین شهرهای استرالیا، شناخته‌شده‌ترین و آشناترین افق‌های دنیا را به خاطر بندرگاه مشـهور خود دارد که اغلب از آن بـه عنـوان زیباترین بندر طبیعی جهان یاد می‌شـود. بندر سـیدنی خلیج‌ها و لنگرگاه‌های بسـیاری دارد. این شهر با پل تاریخی بندر، خانه اپرا و خط ساحلی مانند گل خود به یاد آورده می‌شود. سیدنی هشت ساختمان بالای ۲۰۰ متر دارد.

۱۳ـ فرانکفورت ـ آلمان (جمعیت: ۴/۱ میلیون نفر)

قطعا یکی از جالب‌ترین شـهرهای اروپا در زمینه چشـم‌انداز افق آن فرانکفورت اسـت که پنج سـاختمان این شهر بالای ۲۰۰ متـر ارتفاع دارد. این آسـمان‌خراش‌های مدرن معمولا در شـهرهای اروپایی یافت نمی‌شوند. در این شهر کنتراست بسـیار جالبی وجود دارد: شهر تشکیل شده از معماری سنتی اروپایـی با سـاختمان‌های کوتاه (که بعضـی از آنها بیش از ۱۰۰۰ سـال قدمت دارند) و برج‌های مدرنـی که از بین آنها سـربرآورده‌اند.

شرط داوری در شرایط عمومی پیمان

قسمت سوم

تقی هاشمی
وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

اشاره:
در قسمت دوم مقاله آقای تقی هاشمی در سوتیترها ماده ۵۳ به دلیل مشکلات نرم‌افزاری در انتقال مقلوب درج شده بود که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

گفتیم بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان به لحاظ وجود کلمهٔ «می‌تواند» در آن، منشأ هیچگونه اثر مثبتی نیست ولی می‌تواند اثرات زیانباری برای طرفین پیمان درپی داشته باشد. زیرا نه تنها کارفرما و پیمانکار از مادهٔ فوق این تصور را دارند که براساس آن اختلافات آنان به داوری ارجاع شده است، بلکه دادگاه‌ها نیز استنباط یکسان و واحد و هماهنگی از مادهٔ مزبور ندارند و آراء مختلف و متفاوتی در این خصوص صادر کرده‌اند که قرار شد چنانچه شرکتهای عضو انجمن و خوانندگان محترم این نوشتار، نمونه‌هایی از این نوع احکام را در اختیار دارند نسخه‌ای از آنها را به دفتر حقوقی انجمن ارسال نمایند تا از طریق مجاری قانونی نسبت به طرح موضوع در هیئت عمومی دیوان عالی کشور جهت صدور رأی وحدت رویه، که مفاد آن همچون قانون مصوب قوهٔ مقننه، در موارد مشابه برای دادگاه‌ها لازم‌التباع است، اقدام گردد که به عنوان نمونه به دو مورد از آنها ذیلاً اشاره می‌شود:

در تاریخ ۸۳/۱/۲۹ دادنامه‌ای به شمارهٔ ۷۴ از شعبهٔ ۲۷ دادگاه تجدید نظر استان تهران در پروندهٔ کلاسهٔ ۵۲/۲۷/۸۳ صادر شده که در آن، صراحتاً به بی‌اثر بودن بند (ج) مادهٔ مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان بعلت وجود کلمهٔ «می‌تواند» اشاره و در آن دادنامهٔ صادره از دادگاه بدوی که طی آن به استناد مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان نسبت به دعوی مطروحه در مرحلهٔ بدوی قرار عدم استماع دعوی صادر شده بود، نقض شده است. متن دادنامهٔ صادره از شعبهٔ ۲۷ دادگاه تجدید نظر استان بدین شرح است: «در خصوص تجدیدنظرخواهی شرکت سازه‌های... به طرفیت گروه صنعتی... نسبت به دادنامهٔ شمارهٔ ۱۳۷ در تاریخ ۸۲/۹/۲۰ صادره از شعبهٔ ۲۸ دادگاه عمومی تهران که بموجب آن دعوی شرکت تجدیدنظرخواه به خواستهٔ استرداد ضمانتنامهٔ بانکی شمارهٔ ۹۷۹/۲۰۸۸ بانک تجارت به استدلال مندرج در دادنامهٔ معترض عنه منتهی به صدور قرار عدم استماع دعوی شده است باتوجه به مندرجات پرونده به نظر دادگاه اعتراض شرکت تجدیدنظرخواه بر دادنامهٔ معترض عنه وارد است زیرا دادگاه بدوی به استناد مادهٔ ۵۳ قرارداد مستند دعوی که مقرر داشته هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید هر یک از طرف‌ها می‌تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به سازمان برنامه و بودجه ارایه نماید و در تبصرهٔ یک مادهٔ مرقوم اضافه شده چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود و در مادهٔ ۵۴ قرارداد هم آمده است که قوانین و مقررات حاکم بر این پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشد و دادگاه به این استدلال که قبل از این که طرفین برای رفع اختلاف خود به داور مراجعه نمایند به دادگستری مراجعه کرده‌اند دعوی را قابل پذیرش ندانسته است حال آنکه استدلال دادگاه صحیح نیست زیرا در مادهٔ ۵۳ قرارداد با قید کلمهٔ «می‌تواند» مشخص است که ارادهٔ طرفین در این زمینه به اختیار متکی بود و به هیچ عنوان الزامی در این خصوص برای طرفین وجود ندارد و خاصه آنکه در مادهٔ ۵۴ قرارداد هم اشاره به این امر شده که قوانین مملکتی به قرارداد حاکم خواهد بود بنا به مراتب مذکور عدم مراجعه به حکم موجب اسقاط حق دادخواهی برای تجدید نظر خواه به محاکم دادگستری نیست پس با پذیرش تجدید نظر خواهی و با استناد به بندهای «ج» و «د» مادهٔ ۳۴۸ و مادهٔ ۳۵۳ قانون آئین دادرسی مدنی قرار معترض عنه نقض و پرونده برای رسیدگی ماهوی به دادگاه صادرکنندهٔ قرار عودت داده می‌شود. این رأی قطعی است.»

همانطور که از مفاد این دادنامه پیداست اختلافی بین پیمانکار و کارفرما در مورد استرداد ضمانتنامهٔ بانکی حادث شده که پیمانکار جهت احقاق حقوق خود نسبت به آن در شعبهٔ ۲۸ داگاه عمومی تهران طرح دعوی کرده و دادگاه مذکور به استناد مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان، موضوع را در صلاحیت داوری تشخیص داده و نتیجتاً خود را صالح به رسیدگی ندانسته است. لذا نهایتاً نسبت به دعوی مطروحه قرار عدم استماع دعوی صادر شده و پیمانکار نسبت به این قرار اعتراض و تقاضای تجدید نظر کرده و به منظور رسیدگی تجدید نظر، موضوع در شعبهٔ ۲۷ دادگاه تجدید نظر استان مطرح شده و دادگاه مذکور بعلت وجود کلمهٔ «می‌تواند» در بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان، ارجاع به داوری را الزامی و موجب اسقاط صلاحیت دادگاه در رسیدگی به موضوع ندانسته و ضمن نقض دادنامهٔ بدوی مقرر داشته پرونده برای رسیدگی ماهوی به دادگاه صادرکنندهٔ قرار عودت داده شود.

در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ دادنامه ای بشمارهٔ ۱۳۳ از شعبهٔ ۵۶ دادگاه تجدید نظر استان تهران در پروندهٔ کلاسهٔ ۱۱۸/۵۶/۸۹اصدار یافته که در آن، دادنامهٔ صادره از دادگاه بدوی که طی آن نسبت به دعوی مطروحه در مرحلهٔ بدوی به استناد مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان قرار عدم استماع دعوی صادر شده بود عیناً تأیید شده است. متن دادنامهٔ صادره از شعبهٔ ۵۶ دادگاه تجدید نظر استان بدین شرح است: « تجدید نظرخواهی شرکت... با مدیریت آقای... به طرفیت سازمان... از دادنامهٔ شمارهٔ ۰۶۴۲ مورخ ۸۸/۱۰/۲۹ شعبهٔ ۴۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن به لحاظ شرط داوری (مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان) قرار عدم استماع دعوی (رد دعوی صحیح است) صادر گردیده است متکی بر جهات موجهی نیست که نقض دادنامهٔ تجدید نظر خواسته را ایجاب نماید و دادنامهٔ صادره از جهت مبانی استدلال و استنباط فاقد اشکال و منقصت قانونی است از این رو به استناد مادهٔ ۳۵۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ضمن رد اعتراض دادنامه تجدید نظر خواسته تأیید و استوار می‌گردد این رأی قطعی است».

بر اساس این دادنامه، اختلافی بین پیمانکار و کارفرما در اجرای پروژه‌ای بروز کرده که پیمانکار مدعی است مورد اجحاف قرار گرفته و به منظور احقاق حقوق خود در شعبهٔ ۴۱ دادگاه عمومی تهران اقامهٔ دعوی کرده و دادگاه مذکور به استناد مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان، رسیدگی به موضوع را در صلاحیت داوری دانسته و قرار عدم استماع دعوی صادر کرده و با تجدید نظر خواهی پیمانکار پرونده به شعبهٔ ۵۶ دادگاه تجدید نظر استان ارجاع شده و دادگاه مذکور نیز دادنامهٔ صادره از شعبهٔ ۴۱ را عیناً تأیید کرده است.

می‌بینیم که مفاد دادنامهٔ فوق با مفاد دادنامهٔ صادره از شعبهٔ ۲۷ دادگاه تجدید نظر استان تهران تفاوت آشکار دارد و در استنباط از کلمهٔ «می‌تواند» در مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان، دو حکم متضاد از دو شعبهٔ دادگاه تجدید نظر استان تهران صادر شده و اگر توجه شود که قضات دادگاههای تجدید نظر استان، سابقه و تجربهٔ قضائی بیشتری نسبت به قضات دادگاههای بدوی دارند، و تعداد آنان نیز در هر شعبه از سه نفر تشکیل می‌گردد و از این جهت امکان مشاوره و تبادل نظر با یکدیگر را نیز دارا می‌باشند، آنوقت می‌توان حدس زد که افراد فاقد تحصیلات حقوقی چه نوع نگرش و استنباطی از موضوع خواهند داشت.

در واقع همهٔ این اختلاف نظرها و تنوع استنباطها از وجود یک کلمهٔ «می‌تواند» در بند «ج» مادهٔ ۵۳ ناشی شده و اگر این کلمه نبود این همه اختلاف‌نظر که برای هر یک سالها وقت اصحاب دعوی و وکلای آنان و قضات دادگاه‌ها صرف شده وجود نداشت.

همهٔ این اختلاف نظرها و تنوع استنباطها از وجود یک کلمهٔ «می‌تواند» در بند «ج» مادهٔ ۵۳ ناشی شده و اگر این کلمه نبود این همه اختلاف‌نظر که برای هر یک سالها وقت اصحاب دعوی و وکلای آنان و قضات دادگاه‌ها صرف شده وجود نداشت.

جالب اینجاست که با وجود اینهمه ایراد واشکالی که از بودن کلمهٔ «می‌تواند» در بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان ناشی می‌شود، وقتی انجمن شرکتهای ساختمانی به منظور برون رفت از این مشکل و تعیین تکلیف قضیه طی نامهٔ شمارهٔ ۱۰۱/۶۹۰۵۰-۸۴ مورخ ۸۴/۷/۲۶ منظور تنظیم‌کنندگان شرایط عمومی پیمان از وجود کلمهٔ «می‌تواند» در بند (ج) مادهٔ ۵۳ را سؤال می‌کند، دفتر امور فنی و معیارهای سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور طی نامهٔ شمارهٔ ۵۱۳/۱۳۰۴۰۴ مورخ ۱۳۸۴/۸/۱۷ صراحتاً اعلام می‌دارد: «به موجب بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان جدید، هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، هر یک از طرفها می‌تواند درخواست ارجاع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری را به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید. با توجه به شرح مذکور مراجعه به شورای عالی فنی برای حل اختلاف اجباری نمی‌باشد.»

اگر مراجعه به شورای عالی فنی برای حل اختلاف اجباری نمی‌باشد و اختیاری است، در این صورت با توجه به اینکه اختیار مراجعه به داوری برای حل اختلاف، با صراحت و روشنی در قانون پیش‌بینی شده، چرا مادهٔ ۵۳ در شرایط عمومی پیمان درج گردیده؟ و اساساً این ماده چه خاصیتی دارد؟

نکتهٔ دیگری که در بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان قابل تأمل به نظر می‌رسد و انطباق آن با مقررات داوری را مورد تردید قرار می‌دهد عبارت است از ناهمگونی و ناهماهنگی مفاد بند مذکور با مفاد تبصرهٔ (۱) آن، بدین شرح که در متن بند (ج)، ظاهراً رئیس سازمان برنامه و بودجه داور مرضی‌الطرفین محسوب می‌شود ولی در تبصرهٔ (۱) آن، شورای عالی فنی، مرجع حل اختلاف تعیین شده است. با این ترتیب معلوم نیست رئیس سازمان برنامه و بودجه داور مرضی‌الطرفین است یا شورای عالی فنی؟ پیچیدگی قضیه زمانی بیشتر می‌شود که توجه کنیم تبصرهٔ مذکور موافقت یا عدم موافقت با تقاضای داوری را در اختیار رئیس سازمان برنامه و بودجه قرار داده و ظاهراً اگر رئیس سازمان یاد شده موافقت نمود شورای عالی فنی مکلف به قبول داوری و اظهار نظر است بدون آنکه برای آن ضمانت اجرائی تعیین شده باشد. یعنی معلوم نیست اگر رئیس سازمان مزبور موافقت کرد ولی شورای عالی فنی از رسیدگی به موضوع مورد اختلاف و اظهار نظر نسبت به آن خودداری ورزید تکلیف چیست؟

مضافاً براینکه در حال حاضر اساساً سازمان برنامه و بودجه‌ای وجود ندارد تا رئیسی داشته باشد. زیرا مدت‌هاست که نام سازمان مزبور به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تغییر یافته و بعدها هم انحلال آن اعلام و به یکی از معاونت‌های ریاست جمهوری تبدیل شده و دیگر شخصیت حقوقی مستقلی ندارد تا بتواند نقشی را که در مادهٔ ۵۳ برای آن تعیین شده ایفا نماید.

دیگر نکتهٔ قابل تأمل در بند (ج) مادهٔ ۵۳ این است که در آن مدت داوری تعیین نشده است. اگر چه طبق تبصرهٔ ذیل مادهٔ ۴۸۴ قانون آئین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی چنانچه در قرارداد داوری مدت تعیین نشده باشد مدت آن سه ماه و ابتدای آن روزی است که موضوع برای انجام داوری به داور یا تمام داوران ابلاغ می‌شود، ولی صرفنظر از اینکه در حال حاضر سازمان برنامه و بودجه یا سازمان جانشین آن منحل شده و اجرای این بخش از بند مذکور با ابهام مواجه است، اساساً با توجه باینکه شورای عالی فنی که در حال حاضر وجود دارد نیز یک تشکیلات دولتی است و تسلیم در خواست داوری به آن و پذیرش درخواست مزبور مستلزم انجام یک سلسله اقدامات اداری و طی تشریفات و ارجاع به اشخاص و دوایر مختلف و بررسی داخلی موضوع و اظهار نظرات مختلف و تأیید یا رد آنها از سوی مقامات بالاتر و سایر کارهای اداری است، لذا مهلت سه ماهه‌ای که در تبصرهٔ مادهٔ ۴۸۴ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی تعیین شده برای اظهارنظر نهائی شورای عالی فنی کافی به نظر نمی‌رسد و تمدید مدت مزبور نیز مستلزم توافق طرفین است که رسیدن طرفین به چنین توافقی بخصوص پس از گذشت مدتی از شروع داوری و قابل پیش‌بینی شدن نتیجهٔ آن، کار ساده‌ای نبوده بلکه محال است و چون طبق بند ۴ مادهٔ ۴۸۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور و تسلیم رأی داوری پس از انقضاء مدت اساساً باطل است و قابلیت اجرائی ندارد، لذا می‌توان حدس زد طرفی که به منظور دادخواهی، از طریق بند (ج) مادهٔ ۵۳ شرایط عمومی پیمان اقدام می‌کند، به چه سرنوشتی دچار خواهد شد.

ادامه دارد ...

سیستم های سوخت رسانی و نکاتی چند

درباره فیلتراسیون، جابجایی و نگهداری سوخت

مهندس رضا اجتهادی مهندس علی جارچی مهندس حسین انصافپور

مقدمه: آلودگی‌های سوخت، نگهداری و فیلتراسیون آن

سوخت دیزل در مقایسه با سوختهای دیگر مانند بنزین، نفت و غیره به نام سوخت آلوده معروف است از آنرو که می‌تواند ناخالصی‌های محیط خود را جذب نماید؛ به همین جهت باید برای نگهداری و فیلتراسیون آن اهمیتی ویژه قایل شد. اصول فیلتراسیون از قانون واندروالس (Vanderwhals) پیروی می‌کند. این قانون می‌گوید؛ برای چسبیدن یک ذره به یک محل، انرژی کمتری مصرف می‌شود تا برای جداسازی آن. سوخت دیزل (گازوئیل) به دلیل داشتن ویسکوزیته بالا و کشش سطحی پایین، مواد آلوده‌کننده را به حالت محلول به مدت طولانی‌تری در خود نگه می‌دارند. در زیر این مواد آلوده‌کننده را بررسی می‌کنیم:

بخش اول :

تاریخچه فیلتراسیون و عوامل آلوده‌کننده

فیلتراسیون سوخت از زمانی شروع شد که موتورهای بنزینی توسط دکتر نیکولاس اوتو در سال ۱۸۷۶ و موتورهای دیزل توسط رادولف دیزل در سال ۱۸۹۲ اختراع گردید، در هر دو نوع موتور احتراق از سوخت مصرفی، برای ایجاد دور، قدرت، کنترل و فشار ورودی محفظه احتراق در داخل سیلندر موتور استفاده می‌شود. در سال ۱۹۲۳یعنی ۵۰ سال بعد اولین فیلترهای - موتوری که مجهز به فیلتر از نوع کاغذی بود به بازار ارائه شد و در اواخر سال ۱۹۳۰ حتی تا ۶۰ سوخت از جنس کاغذ مخصوصی تولید می‌گردید که در سیستم سوخت‌رسانی استفاده می‌شد. سوخت دیزل به نسبت سوخت‌های دیگر بنزین، نفت و غیره به نام سوخت آلوده معروف است و به همین جهت می‌بایست به مسئله فیلتراسیون آن اهمیت خاصی داده شود، به همین دلیل می‌بایست مواد آلوده‌کننده قبل از رسیدن سوخت به سیستم پمپ انژکتور از سوخت جدا گردد تا موجب طول عمر قطعات سوخت رسانی و ثابت ماندن بازه موتور گردد. امروزه دو فیلتر در مدار سوخت‌رسانی موتورهای دیزل قرار می‌دهند که عبارتند از: ۱- فیلتر اولیه ۲- فیلتر نهایی، که فیلتر اولیه وظیفه جذب آب و ذرات و مواد آسفالتی را بعهده دارد تا از ورود این مواد به داخل سیستم پمپ انژکتوری جلوگیری کرده و همچنین طول

عمر فیلتر نهایی را افزایش دهد. اندازهٔ کوچکترین ذره که انسان می‌تواند با چشم غیرمسلح مشاهده کند، ۴۰ میکرون می‌باشد.
در اینجا بـه معرفی عوامل آلوده‌کننده سـوخت می‌پردازیم که عبارتند از: ۱- گردو خاک
۲-آب
۳- رسوبات لجن، روغن کثیف و فیبرها
۴- فشار بخار (هوا)
۵- موجودات ذره بینی (باکتری، ویروس، قارچها و.....)

۱- گرد و خاک:

حدود ۹۸ درصد گرد و خاک از سیلس و کوارتز تشکیل شده‌اند و با توجه به اینکه سیستم پمپ انژکتور و انژکتورها بسیار ظریف بوده؛ تلرانس‌های اندکی دارند فرسایش ایجاد شده از طریق این مـواد می‌تواند کارکرد آنها را مختل نموده و بازده موتور را پایین آورد. مضرترین ذرات گرد و خاک برای سیستم انژکتور، ذراتی با قطر ۵ تا ۱۵ میکرون می‌باشـند، ذرات با قطرحدود ۲۰ میکرون نیز، دربرخورد با شیارها و لبه‌های تیز؛ قابلیت خرد شدن به ذرات کوچکتر را دارند.
بـه طور مثـال، یـک ذره ۱۰ میکرونی می‌تواند بـه ۱۰۰۰ ذره یـک میکرونی خرد شـود و با توجـه به تلرانـس خیلی کم (۱ تـا ۱/۲ میکرون) قطعات حسـاس دسـتگاه، اینگونـه ذرات؛ به عنوان مهمترین و عادی‌ترین عامل فرسـایش و خرابی در روتور پمـپ انژکتورهای دوار، پلانجرهـا، انژکتورها، پره‌ها و حلقه‌های نگهدارنده بادامک‌ها و ... محسـوب می‌شـوند کـه در بین آنها، پلانجرهـا و گایدروتور پمپ (در نوع آسـیابی) و نازل انژکتورها حساس‌تر از سایر قسمت‌ها هستند.

۲- آب

آب دومین عامل آلوده‌کننده سوخت می‌باشد که ازطرق مختلف وارد سیستم می‌گردد که عبارتند از:
- شـبنم‌زدگی یا تشـکیل آب از بخارات سوخت در مخزن که در اثر اختلاف دمای شـب و روز پدید می‌آید. این آب، خالص و تمیز اسـت، اما به سرعت به دلیل زنگ‌زدگی و انواع باکتری‌ها، آلوده می‌شود. ورود آب به داخل مخزنهای ذخیره سوخت بخاطر بی‌توجهـی در نگهداری که اغلب به واسـطه بارندگی و یا عوامل مختلف اتفاق می‌افتد.
- شستشوی ماشین، شستشوی تانک سوخت، شستشوی موتور با آب تحت فشار و...

مشـکلات بوجـود آمـده در سیسـتم سـوخت رسـانی توسط آب:

- سـبب ساز خوردگی و فرسایش اجزا فلزی (آهنی) و اجزای ریخته‌گیری شده (Die Cast) آلومینیومی در سیستم انژکتوری می‌گردد. آب خوردگی فلزات، ترکیب آهن دو ظرفیتی (Ferro) را افزایش می‌دهد.
- وقـوع حفره‌زائی (Cavitations) در سیسـتم که موجب خرابی نازلها می‌گردد .
- کاهـش روغنـکاری سیسـتم (Lubricity) کـه سـبب آسیب‌رسانی به نازلها و پلانجرهای پمپ می‌گردد. (روانی و نرمی را کاهش می‌دهد).
- رشـد موجودات میکروبیولوژیک در سـطح آب و سوخت که باعث خرابی فیلتر می‌گردد (منجر به رشد میکروباکتری- جلبک در لایه میانی می‌شود)
- آب جامـد (قطرات درشـت آب و لجن) کـه موجب کاهش کارایی و بازده موتور می‌گردد.
- زمانی که آب امولسـیون شـده یخ می‌زند موجب یخ بستن سطح فیلتر شده همچنین باعث ضربه وارد کردن به مکانیزم‌های کنترلی حساس سیستم انژکتور می‌گردد.
- کاهـش طول عمر فیلتر (موجب متورم شـدن مقطع فیلتر سوخت می‌گردد).

۳- رسوبات لجن، روغن کثیف و فیبرها

- باعث می‌شـوند تا صافی و جداکننده سـریع مسدود شود و پمپ تزریق در اصطلاح گیر کند.
- اگر سوخت محتوای رسوبات لجن به داخل موتور پمپ شود، باعث تشکیل رسوب در فیلتر و زنگ‌زدگی می‌شود.
- باعث تشـکیل رسـوبات در انژکتور، سـوپاپ دود و توربین توربوشارژر می‌شوند.
- ایـن مواد بـه طور معمول در سـوخت‌های مرغـوب یافت نمی‌شـوند بلکه در سوخت‌های درجه دوم به بالا وجود دارند که موجب کاهـش طول عمر فیلتر سـوخت گردیده؛ باعث کاهش بازده موتور می‌شوند.

۴- هـوا

هوا هم نوعی آلودگی اسـت، هوا در سیسـتم سوخت‌رسانی در جریان اسـت، هنگامی که مولکول‌های هوا به سوخت می‌رسند و حجم قابل توجهی از هوا به داخل پمپ انژکتور وارد می‌شـود، پمپ انژکتور قادر به تولید فشـار کافی جهت بازکردن شیرهای نـازل انژکتور نمی‌شـود و موتور کار نخواهد کرد. قسـمت‌های الکترونیکی سوخت‌رسـانی، هم مولکول‌های هـوا را مانند لجن تشخیص داده و فرمان خاموش شدن سیستم را می‌دهند. هوا از طریق منافذی که سوخت نمی‌تواند نشت کند به داخل سیستم نشـت می‌کند که همانا به علت اختلاف ویسکوزیته این دو ماده می‌باشـد. سیل‌های آسیب‌دیده، خطوط انتقال سوخت (شیلنگ و سرشـیلنگ‌ها) نشـتی هوا در بخش مکش (خـلاء) غیرقابل شناسـایی می‌باشند، زیرا منبع اصلی نشت‌دهنده غیرقابل رویت می‌باشد.

۵- میکروارگانیسم‌های موجود در سوخت

عمومی‌ترین میکروارگانیسـم موجود در سـوخت مواد جلبکی اسـت. سلول‌های جلبکی به طور معمول در آب‌های غیر استریل وجود دارد و همیشه برای ورود خود به تانک سوخت راهی را پیدا کرده‌اند. به عنوان مثال در هنگام عمل سوخت رسانی وارد سیستم می‌شوند. هنگامی که شرایط مساعد باشد بعضی از انواع جلبکها در

عرض ۲۰ دقیقه دو برابر می‌شـود که مابین سوخت و آب در لایه‌ای به انداز ۀ ۱/۴ اینچ یافت می‌شوند. هنگامی که آب وارد تانک سوخت می‌گردد، در اثر فشار پمپ به تمامی نقاط سیستم سوخت‌رسانی نفوذ می‌کنند. آنها به اکثر اجزای فلزی چسبیده، بر روی آنها اثر اسیدی خود را می‌گذارند. خوردگی در این نقاط افزایش یافته و در نهایت در داخل سوخت گل و لجن مشاهده می‌شود. سوخت در اثر این واکنش‌ها بوی تخم‌مرغ گندیده می‌گیرد که دراثر ایجاد دی‌اکسیدسولفور می‌باشد. این واکنش‌ها موجب بسته شدن سطح المنت فیلتر خواهند شدکه در نتیجه طول عمر المنت فیلتر کاهش می‌یابد.

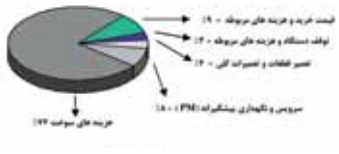
۶. مواد قیری شکل

این مواد در سوخت‌های مرغوب وجود ندارند؛ اما در سوخت‌های درجه دوم به بالا پیدا می‌شوند. این مواد ظاهری شبیه به قیر دارند که باعث کاهش عمر فیلتر و همچنین؛ سبب کاهش بازدهی موتور می‌شوند.

برای جداسـازی آلودگی‌های فـوق، اسـتفاده از فیلترهای اسـتاندارد و تائید شده ضروری اسـت تا از تعمیرات ناخواسته، پرهزینه و وقت‌گیر پمپ انژکتور، نازلها و موتور جلوگیری شود؛ ضمن اینکه خواب دسـتگاه‌ها در اثر تعمیر این خرابی‌ها نسبتاً زیاد است. با توجـه به تلرانس‌های اندکی که در سـاخت پمپ انژکتورها و نازلها وجود دارد، فیلتراسیون سوخت تا جداسازی ذرات ۳ میکرونی ضروری است، زیرا همانطور که در بخشهای قبلی نیز بیان گردید، ذرات ۵ تا ۱۵ میکرونی بیشترین آسیب را به پمپ انژکتور وارد می‌کنند.

* ذکر این نکته ضروری اسـت که بافت سلولزی فیلترهای سوخت برخلاف سـایر فیلترها به عنوان غربال عمـل نمی‌کند، بلکه ذرات بـزرگ در بین فیبرها یا مواد سـلولزی این بافت بـه دام می‌افتند و ذرات کوچکتر جذب فیبرها می‌شـوند. فیلترهای غیراسـتاندارد ممکن است دارای این خاصیت‌ها نباشند.

بخش دوم:
انواع سیستم های سوخت رسانی و پیشرفت آنها



هزینـه‌ی سـوخت بیشـترین هزینـه را نسـبت بـه عمر یک موتـور، بـه خـود اختصـاص می‌دهد، که در شـکل (۲-۱) به انـواع هزینه‌ها اشـاره شـده است.

شکل (۲-۱)

با توجه به اینکه امروزه هزینه‌های سوخت شامل ۶۰ تا ۹۰ درصد هزینه‌هـای عملیاتی در مقابل ۳۰ درصد هزینـه با توجه به اینکه امروزه هزینه‌های سوخت شامل ۶۰ تا ۹۰ درصد هزینه‌های عملیاتی در مقابل ۳۰ درصد هزینه‌های عملیاتی در سـال ۱۹۷۰ می‌باشـد بنابراین برای تضمین کیفیت، سازگاری و تمیزی یک سوخت لازم است به بررسی انواع سیستم‌های سوخت‌رسانی پرداخته و پیشرفت آنها را مورد مطالعه قرار دهیم.

انواع سیستم‌های سوخت‌رسانی:

۱- سیستم سوخت‌رسانی FIS (Fuel Injection System)

۲- سیستم سوخت‌رسانی مکانیکی

MUI یا (Mechanically Unit Injection)

۳- سیستم سوخت‌رسانی با کنترل الکترونیکی

EUI یا (Electronically Unit Injection)

۴- سیسـتم سوخت‌رسـانی هیدرولیکـی با کنتـرل الکترونیک HEUIیا Injection) (Hydraulic Electronic Unit

۵- سیستم سوخت‌رسانی کامون ریل فشار قوی

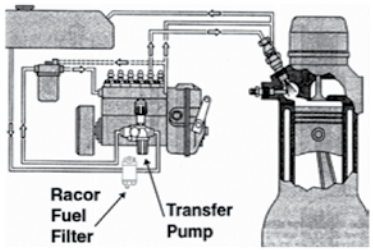
HCPRیا(High Pressure Common Rail)

۱- شرح سیستم سوخت رسانی
Fuel Injection System(FIS)

انواع پمپ های انتقال سیسـتم سـوخت رسـانی: پمپ پیستونی، ردیفی، چرخشی.

پمپ پیستونی:

یک پمپ پیستونی یک پمپ جابجایی مثبت می‌باشد هر رفت و برگشت پیستون باعث جابجایی سوخت می‌شود. محل های نیازمند حفاظت و نگهداری عبارتند از سـیل (آببند، کاسه نمد) پیستون، قطرداخلـی و سـوپاپ‌های ورودی و خروجـی . بعضی پمپ‌های تزریق ردیفی دارای یک پمپ تزریق نوع دستی یکپارچه می‌باشند. نیازمندی‌های فیلتراسـیون معمولا مسـتلزم جلوگیری از رسیدن ذراتی با سایز ۱۵۰ تا ۳۰۰ میکرون به پمپ انتقال می‌باشد مطابق شکل(۲-۲)



شکل (۲-۲)

پمپ نوع ردیفی:

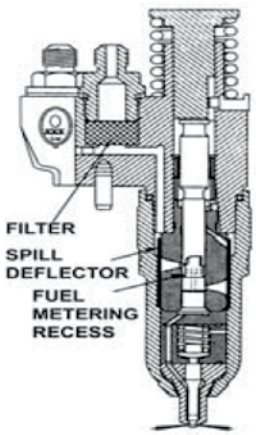
ایـن نـوع پمپ دومین پمپ از لحاظ تجاری اسـت که هنوز به اندازهٔ کافی وجود دارد. پمپ ردیفی دارای پیستون‌های پمپاژ، یک پیستون برای هر سیلندر، و یک میل سوپاپ که با قدرت موتور به حرکت درمی‌آید. هر پیسـتون دارای یک پورت (گذرگاه) بوده که به سـوخت تحت فشار اجازه می‌دهد تا از پمپ انتقال حرکت کند و وارد هر محفظه پمپاژ جداگانه شـود. تقریباً تمام دسـتگاه‌های نیمه‌سـنگین (کامیون‌هـا، تانکرهـا، تراک‌میکسـرها، تراکتورها، کمرشکن ها و...) مجهز به چنین سیستمی هستند.

پمپ تزریق سوخت توزیع کننده یا چرخشی:

این نوع پمپ سـومین سیستم تزریق سوخت می‌باشد. این نوع سیسـتم تزریق کاملاً با دو نوع دیگر فرق دارد. یکی از تفاوت‌های اصلی این اسـت که پمپ انتقال مورد نیاز با پمپ تزریق یکپارچه می‌باشد. سمت پمپ انتقال شامل پره‌هایی است که در یک رینگ (حلقـه) بادامکی خـارج از مرکز می‌چرخند و روی سـطح رینگ مذکور عقـب و جلو می‌روند،این نوع پمـپ از پمپ‌های جابجایی مثبت است که دارای هیچ سوپاپی نمی‌باشد.

۲– شرح سیستم سوخت رسانی مکانیکی (Mechanically Unit Injection) یا MUI

این انژکتورها پمپ‌های فشار قوی جداگانه همراه با نازل می‌باشند. هرسـیلندری دارای یک انژکتور بوده، در سرسـیلندر موتور قرار دارنـد . ایـن انژکتورها بـه عنـوان انژکتورهای واحـد مکانیکی طبقه‌بندی شده‌اند زیرا که پیستون پمپاژ بوسیله میل سوپاپ موتور فعال می‌شـود. تنظیم و تزریق سوخت مشابه پمپ تزریق ردیفی می‌باشـد. در یـک انژکتور واحد مکانیکی سـاده، کنترل و تنظیم سـوخت از طریق آرایش چرخ و میله دنده می‌باشـد.کنترل‌کننده جریان سـوخت (ساسـات) وضعیت میله دنده را کنترل و تنظیم کرده و پینیون پیستون را با شیار حلزونی مارپیچ) کنترل سوخت می چرخاند (مطابق شکل (۲-۳) تقریباً اغلب دستگاه‌های سنگین مجهز به این سیستم می‌باشند.



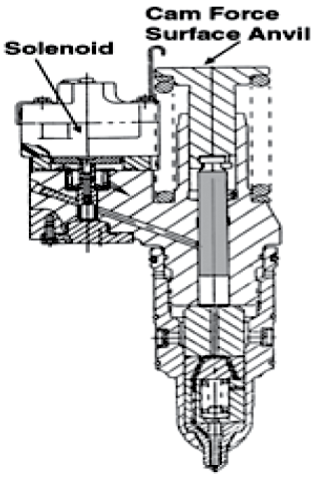
شکل (۲-۳)

این انژکتورها این انژکتورها نیازمند فیلتراسـیون ذراتی بین ۶ تا ۱۰ میکرن هستند.

۳– شرح سیستم سوخت رسانی با کنترل الکترونیکی (Electronically Unit Injection) یا EUI

در انواع جدیدتر از یک شـیر سـلونوئید برقی استفاده شده، که به وسیله سنسـورهای الکترونیکی فعال می‌شود که کارشان به جای چرخاندن پیسـتون‌ها، کنترل و تنظیم سـوخت اسـت. زمانی که مقدار مورد نیاز سـوخت که ساسـات نیاز دارد به سیلندر تحویل شود، شیرسـولونوئید باز شده، سوخت ناخواسته ای را می‌ریزد که درحال تحویل به سـیلندر و در مسیر مجرای ورودی پمپ انتقال اسـت. این سیستم معروف به EUI می‌باشد. فشار مورد نیاز برای بازکردن سر انژکتور یا نازل برای هر دو نوع انژکتور به طور مکانیکی به وسـیله میل سوپاپ سرسیلندر که بخشی از موتور است تأمین می‌گردد.

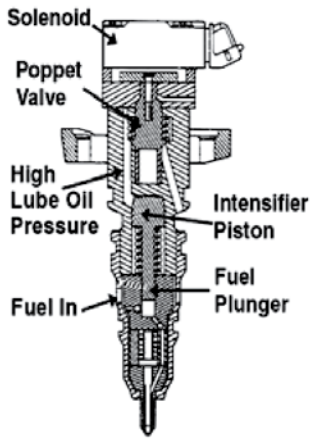
مطابق شکل (۲-۴). تعداد معدودی از دستگاه های جدید مجهز به این سیستم هستند. این انژکتورها نیازمند فیلتراسیون ذراتی بین ۶ تا ۱۰ میکرن می باشند.



شکل (۲-۴)

۴ – شرح سیستم سوخت رسانی هیدرولیکی با کنترل الکترونیک (Hydraulic Electronic Unit Injection) یاHEUI

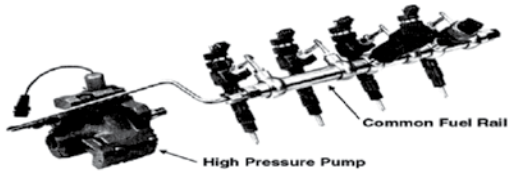
سیستم HEUI که سیستم الکترونیکی مشابهی با MUI دارند اما نیروی مورد نیاز جهت فعال کردن پیستون هیدرولیکی می‌باشد شکل (۲-۵). می‌توان سوخت را در فشارهای بیشتر از psi) ۱۳۸۰ bar۲۰۰۰۰) بدرون محفظهٔ احتراق تزریق کرد. یک تغییر جدید در این سیستم این است که از کریستال پیزوالکتریک به جای سلونوئید کنترل استفاده می‌شود. این انژکتورها نیازمند فیلتراسیون ذراتی بین ۴ تا ۷ میکرن می‌باشند



شکل (۲-۵)

۵– شرح سیستم سوخت رسانی کامون ریل فشار قوی (High Pressure Common Rail) یاHCPR

سیستم کامون ریل جدیدترین سیستم تزریق سوخت (FIS) می‌باشد که در این سیستم فشار پمپاژ به وسیله یک پمپ فشار قوی تأمین می‌شود. تنظیم و زمان‌بندی سوخت توسط انژکتور واحد الکترونیکی (EUI) کنترل می‌شود. این سیستم‌ها قادر هستند که سوخت را تاpsi) ۱۷۲۰ bar۲۵۰۰۰) و بیشتر تحت فشار قرار دهند شکل (۲-۶)



شکل (۲-۶)

این سیستم منحصر بفرد بوده که در آن ریل انتقال سوخت، که سوخت را به انژکتورها می‌رساند برای آنها مشترک است و فشار زیاد درون آن ثابت بوده و منتظر بازشدن هر انژکتور می‌باشد. این سیستم که چنین فشار زیادی را ثابت نگه می‌دارد، نیازمند سوخت خیلی تمیز می‌باشد. اگر سوپاپ انژکتور و یا نشیمنگاه سوپاپ در نتیجهٔ سایش و فرسایش خراب شود، سوخت تحت فشار ممکن است در طول مدت زمان بین تزریقات تنظیم شده درون سیلندر نشت کرده یا ریخته شود. این وضعیت ممکن است منجر به آسیب رساندن به موتور و حداقل درست کارنکردن آن شود.

- فشارهای خیلی بالا در سیستم‌های HPCR در انژکتورها ثابت بوده و در صورت خراب شدن سوپاپ انژکتور یا نشیمنگاه سوپاپ یا بازماندن سوپاپ مذکور، سوخت اضافی به طور مستمر به درون سیلندر موتور می‌رود و ممکن است موتور دچار خرابی فاجعه‌آمیزی شود.

- سیستم‌های کامون ریل(HPCR) نیازمند حساس‌ترین فیلتراسیو ن بوده و برای اکثر کاربردها نیازمند فیلتراسیون ذراتی با سایز ۲ تا ۴ میکرون هستند.

بخش سوم توصیه‌ها:

۱. بهتر است سوخت از منابع معتبر و مطمئن تهیه گردد.
۲. حتی‌الامکان حمل و نقل و سوخت با تانکر شرکتی انجام شود.
۳. برای اندازه‌گیری سطح سوخت در تانکرها از اشیاء آلوده استفاده نشود.
۴. چنانچه تخلیه سوخت به تانک‌های ذخیره به صورت ثقلی انجام شود بهتر است.
۵. درصورت وجود چند تانک ذخیره، چنانچه تخلیه در یک تانک انجام شود و بقیه به یکدیگر مربوط باشند مناسب‌تر است.
۶. هنگام تخلیه از تمیزی شیلنگ تخلیه تانک حامل سوخت اطمینان حاصل شود.
۷. تخلیه آب تانک‌های ذخیره از طریق شیر تخلیه آب بسته به شیب تانک و حداکثر هرهفته یکبار ضروریست.
۸. شستشوی تانک با بیوکسیدها هر ۶ ماه یکبار ضروریست.
۹. دقت و مراقبت از استقرار صحیح درپوش تانکهای ذخیره بسیارمهم است.
۱۰. داشتن یک لوله باریک شفاف متصل به یکی از مخازن برای رویت میزان ذخیره و مشخص نمودن سطح درخواست، مناسب است.
۱۱. محل استقرار تانکهای ذخیره سوخت باید حتی‌الامکان از سایر تجهیزات کارگاهی دور باشد.
۱۲. امکانات لازم برای کنترل و مهار حریق در محل پیش‌بینی شود.
۱۳. محصور نمودن سایت ذخیره سوخت توصیه می‌شود.

۱۴. بـرای سـوخت‌گیری ماشـین‌آلات پـروژه بایـد امـکان سـوخت‌گیری خارج از سـایت فراهم شـود؛ به طوری که در صـورت بـروز هر حادثه‌ای در سـایت وسـیله در حال سوخت‌گیری کمتر صدمه ببینند.

۱۵. باید از شیلنگ سوخت‌گیری مراقبت شود که آلوده نگردد، لذا بهتر اسـت شیر داشته و سـر آن را در فضایی محبوس نمـود تا آب بـاران و گرد و خاک وارد لوله سـوخت‌گیری نشود.

۱۶. در صورتی که از تانک سیار برای سوخت‌رسانی به دستگاه‌ها اسـتفاده می‌شـود حتماً توجه گردد که تانک سیار دارای شرایط آلوده‌سازی مجدد نباشد.

۱۷. برای تخمین سوخت مصرفی، پیشنهاد می‌شود به مسئولان دستگاه‌ها پته داده شود تا هنگام سوخت‌گیری به مسئولین سوخت‌رسان، به ازای سوخت دریافت شده، ارائه شود.

۱۸. در هنگام سوخت‌گیری هرگز نباید صافی موجود در دهانه باک ماشـین برداشته شـود. در صورتی که سر شیلنگ به دلیل وجود صافی به طور کامـل داخل باک نرود، می‌توان با تنظیم شـیر خروجی فشار سوخت را کمتر کرد تا بیرون ریختن آن ممانعت به عمل آید.

۱۹. زمان سـوخت‌گیری دستگاه بهتر است بعد از شیفت کاری دستگاه باشد.

۲۰. در صورتی که مخازن در فضای بسـته قرار داشـته باشند داشتن تهویه مناسب ضروریست.

۲۱. آب موجود در سـوخت دسـتگاه‌ها از طریق فیلترگازوئیل دسـتگاه‌ها، در صورتی که آبگیر داشته باشند، و یا از طریق شـیر زیر باک هر روز قبل از اسـتارت دستگاه باید تخلیه شود، به خصوص در شرایط آب و هوایی مرطوب.

پیشنهاد:

درصورتـی که قبل و بعـد از تانکهای ذخیره سـوخت از یونیت تصفیه ثابت اسـتفاده گردد مقدار زیـادی از آلودگیها را می‌توان کاهش داد. این دسـتگاه‌های تصفیـه با ظرفیت‌های مختلفی در بازار وجود دارد که با توجه به شـرایط سیسـتم سوخت‌رسـانی انتخاب و مورد استفاده قرار می‌گیرند.

بـرای آگاهی از آب موجود در تانکرهای برون کارگاهی و ثابت با استفاده از خمیر مخصوصی بنام خمیر آب می‌توانید به وجود آب و حجم آب موجود در مخازن اطلاع یابید.

ایـن خمیر بر روی میله ویژه‌ای که بدین منظور تهیه شـده قرار گرفته، با ارسـال آن در تانکر سوخت برای مدت ۳ ثانیه از میزان و حجـم آب در داخـل تانکر مطلع می شـوید، رنگ اولیه خمیر سبز بوده و در صورت موجود بودن آب در سوخت، خمیر مذکور به رنگ آبی فیروزه‌ای درمی‌آید، با این روش متصدیان سـوخت با توجه به داشـتن ابعاد تانکرها از مقدار آب وارد شده به سوخت مطلع شـده و در این صورت نسـبت به جداسازی آب از سوخت اقدام می‌نمایند.

همچنیـن، از این روش می‌توان برای مشـخص کردن وجود آب در تانکرهای پیمانکاران شـرکت نیز اسـتفاده کـرد و در صورت تشخیص وجود آب در سـوخت از تخلیه آن جلوگیری به عمل آورد.

جهت کارآیی صحیح فیلتر سـوخت، نصـب فیلترهای هواکش (Fuel Tank Breather)مناسـب در ورودی تانک‌هـا برای جلوگیری از ورود گرد و غبار به داخل سیسـتم بسـیار ضروری اسـت. در پروژه‌های بزرگ یک مسئول دائمی (شبانه‌روزی) برای نگهداری سوخت و انتقال از.../به... مخازن در نظر گرفته شود.

انجمن شرکتهای ساختمانی

فرم اشتراک مجله پیام آبادگران

نـــام و نـــام خـــانوادگی: .....

شـــــــــرکت: .....

ســـــــــمت: .....

نشـــانی و تلفـــن تمـــاس: .....

.....

جهت آبونمان مجله با واریز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای اشتراک یک ساله به حساب جاری ۴۲۹۱۰ بانک تجارت شعبه حافظ جنوبی کد ۱۱۰ به نام انجمـن شـرکتهای سـاختمانی بـه انضمام برگ اشتراک به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، جنب سـینما فلسـطین، خیابـان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، شماره ۸۸، انجمن شرکتهای ساختمانی ارسال و یا از طریق فاکس ۶۶۴۶۴۰۸۴ اقدام نمایید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های:۶۶۹۷۱۴۰۰- ۶۶۴۶۴۲۶۱ امور مشترکین مجله پیام آبادگران تماس حاصل فرمایید.

اجرای فاز دوم طرح ساخت خانه‌های لوکس

طرح ساخت خانه‌های لوکس وارد فاز جدیدی شد و سرانجام تفاهم‌نامه تامین تسهیلات مورد نیاز این طرح بین بانک مسکن و کانون سراسری انبوه‌سازان به امضاء رسید. طرح ساخت خانه‌های لوکس که از اواخر سال گذشته کلید خورده بود وارد مراحل جدیدی شده است و تامین تسهیلات برای ساخت این خانه‌ها از سوی بانک مسکن مورد موافقت قرار گرفته است و توافقنامه‌ای میان بانک مسکن و کانون سراسری انبوه‌سازان به امضاء رسیده است، بنابراین یکی از مهمترین پایه‌های اجرای این طرح بنا نهاده شد.به همین جهت قول انبوه‌سازان مبنی بر ساخت مسکن لوکس از نیمه دوم سال اجرایی می‌شود و بانک مسکن به عنوان بانک عامل، پرداخت تسهیلات را برعهده می‌گیرد تا قشر مرفه هم بتوانند از مسکن با کیفیت بهره بگیرند.براساس این طرح بانک مسکن با استفاده از عقود مشارکتی، تسهیلات مورد نیاز را در اختیار انبوه سازان قرار می دهد که پس از ساخت واحدها این وام به خریدار منتقل می شود بنابراین براساس سود متعارف بانک ها و نظر کارشناسی در خصوص توان بازپرداخت تسهیلات و نوع ساخت یک واحد، سود بانکی برای تسهیلات هر واحد درنظر گرفته می‌شود.در واقع پس از موفقیت مسکن مهر و تجربه دولت از حضور بخش خصوصی در تولید مسکن، وزارت مسکن باانبوه سازان برای ساخت خانه های لوکس موافقت کرد زیرا آنها معتقد هستند که افراد مرفه هم حق استفاده از تسهیلات بانکی و داشتن مسکن با کیفیت را دارند بنابراین دولت می‌تواند با شرایط متفاوت این واحدها را برای این افراد تامین کند.مسکن لوکس عموما در شمال شهر و نقاط گران قیمت ساخته می‌شوند و همانند دیگر پروژه‌های انبوه‌سازی انواع مختلف مسکن با متراژها و قیمتهای متفاوتی ساخته خواهد شد تا نیازهای مختلف این قشر از جامعه را برآورده کند. براساس این طرح واحدهایی با متراژهای متفاوت و مصالح ساختمانی مختلف ساخته می‌شود که قیمت هر کدام از این واحدها با دیگری متفاوت خواهد بود که مصالح ساختمانی بکار رفته درهر واحد مهمترین معیار قیمت‌گذاری می‌شود.براساس این گزارش بخش خصوصی که مجری پروژه‌های مسکن مهر درکشور هستند امروز بیش از ۹۰ درصد ساخت وسازها را در کشور برعهده دارند که همین امر باعث شده است که طرح واگذاری تمامی ساخت و سازهای بخش مسکن به بخش خصوصی در دولت مورد بررسی قرار گیرد تا با ادغام وزارت مسکن و راه و تشکیل وزارت راه وشهرسازی بخش مسکن ازاین وزارتخانه تفکیک شود. در واقع تفکیک بخش مسکن از نام وزارت راه و شهرسازی علاوه براینکه می‌تواند موجب کوچک‌سازی دولت و برون‌سپاری بخشی از وظایف آن باشد موجب رونق اشتغالزایی در کشور هم می‌شود. / مهر

دریچه سرریز سد کارون ۴ در اراک طراحی و ساخته می شود

۱۰۰ هزار مهندس و کارگر در صنعت استان مرکزی فعالند که ۳۰ درصد آنها در زمینه طراحی و ساخت تجهیزات انرژی فعالیت دارند و سالانه ۱۰۰ میلیون دلار ارز نصیب کشور می‌کنند. یکی از این تجهیزات ساخت دریچه سرریز سدهاست که قرار است برای سد کارون ۴ طراحی و ساخته شود.سازندگان تجهیزات انرژی، در اراک متمرکز هستند و در کنار ساخت تجهیزات پالایشگاهی، نفت، گاز و پتروشیمی، در ساخت انواع پل‌ها و سدها مهارت دارند.به گفته مسئولان ماشین‌سازی قرار است دستگاه‌های دریچه سرریز سد کارون ۴ در شرکت مهندسی و ساختمان توسط صنعتگران ماشین سازی اراک طراحی و ساخته شود.

این تجهیزات برای سد کارون ۴ است که توسط رئیس جمهور افتتاح شد. ۳۰ میلیارد ریال صرفه‌جویی این ۳ دریچه با ۳۰ میلیارد ریال اعتبار، هرکدام با ۱۶۰ تن وزن، ۱۱ متر عرض و ۱۷ متر ارتفاع مدت یک سال طراحی و ساخته می‌شود. مدیر پروژه ساخت تجهیزات هیدرو مکانیکال سد کارون ۴ گفت: پیش مونتاژ یکی از دریچه‌ها انجام شده و ۲ دریچه دیگر هم تا شهریور امسال ساخته می‌شود. محمد تنظیفی حجم کل قرارداد شرکت مهندسی و ساختمان ماشین‌سازی اراک با مجری طرح کارون ۴ را ۱۲۰ میلیارد ریال دانست و افزود: مراحل طراحی، ساخت و نصب این دریچه‌ها در شرکت مهندسی و ساختمان ماشین‌سازی اراک اجرا می‌شود. دریچه‌های قطاعی یا سرریز، حجم آب سد را کنترل می‌کند و وقتی ذخیره آب سد از ظرفیت آن بیشتر شود با باز شدن، آب اضافه را تخلیه می‌کند. طراح و رئیس کارگاه ساخت دریچه‌های سرریز سد کارون ۴ هم گفت: این

دریچه‌ها با دقت بالا و انحراف ۳ میلیمتر ساخته شده و منطبق با استانداردهای جهانی است. مجید شیخی افزود: برای طراحی و ساخت این دریچه‌ها ۱۱هزار نفر روز کار انجام شده است. پیش از این ۴ دستگاه دریچه اضطراری، ۳ دستگاه دریچه تعمیراتی و ۳ دستگاه آشغال‌گیر دریچه اضطراری ساخت این شرکت در سد کارون ۴ نصب شده است. شیخی گفت: هر دریچه شامل پنج قطعه بدنه و ۶ بازو است که پس از آزمایش ابعاد، زوایا، جوشکاری سازه و رنگ‌آمیزی برای نصب به سد کارون ۴ در استان خوزستان منتقل می‌شود. / مهر

احداث تونل‌های دو طبقه برای انتقال خط آهن تهران – تبریز به زیر زمین

وزیر راه و شهرسازی برای دومین بار از پروژه انتقال ریل راه‌آهن به زیر زمین در مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران بازدید کرد و از نزدیک در جریان عملیات اجرایی این پروژه و تونل‌های دو طبقه در حال احداث آن قرار گرفت. علی نیکزاد در این بازدید که صاحب‌محمدی معاون وزیر و مدیر عامل شرکت راه آهن وی را همراهی می‌کرد با حضور در بخش‌های مختلف پروژه انتقال خط آهن به زیر زمین در مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران بر نحوه اجرای این پروژه نظارت و هماهنگی لازم را برای تسریع در انجام این پروژه انجام داد. بنا بر این گزارش عملیات اجرایی این پروژه از مهرماه سال ۱۳۸۷ آغاز شده است و با اجرای آن خط آهن محور تهران- تبریز از پل نواب (تقاطع قلعه مرغی) تا بازار آهن شادآباد به زیر زمین منتقل می‌شود و با بهره‌برداری از آن موجبات کاهش ترافیک و آلودگی صوتی و زیست محیطی برای ساکنان مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران فراهم خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت راه‌آهن در این بازدید با توجه به تأکید رئیس‌جمهوری، در تسریع پروژه انتقال خط آهن به زیرزمین با طول حدود ۱۰ کیلومتر و ساخت تونل در منطقه ۱۷و۱۸ تهران اظهار داشت: اگرچه از سال ۸۸ این پروژه با مشکلات اعتباری روبه‌رو بود اما سال گذشته و امسال تلاش بسیاری برای حل این مشکل صورت گرفت. مدیرعامل راه‌آهن افزود: با توجه به پیش‌بینی‌های دولت، از جمله در نظر گرفتن ردیف اعتباری در بودجه سنواتی، پروژه مذکور دیگر مشکل تأمین اعتبار نخواهد داشت. وی تصریح کرد: اتمام پروژه مذکور با اعتباری بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان انجام می‌شود و مشکل اعتباری در ساخت این پروژه وجود ندارد. مدیرعامل راه‌آهن در پایان از بهره‌برداری کامل پروژه انتقال خط آهن تهران- تبریز به زیرزمین تا سال آینده خبر داد. بر اساس طرح اولیه راه آهن تهران - تبریز از پل نواب به زیر زمین منتقل و بعد از عبور از گذرگاه‌های مختلف در بزرگراه آیت الله سعیدی از تونل خارج می‌شد که با توجه به خواسته‌های مکرر مردم و ساکنین منطقه برای تطویل تونل، در بازدید مجدد رئیس جمهوری از این پروژه درسال ۱۳۸۸ قرار شد طول این تونل به ۱۰ کیلومتر افزایش یابد. / فارس

بهره برداری از ۱۰۰ کیلومتر راه در استان سمنان

۲۰ کیلومتر از بزرگراه میامی -جاجرم و ۴۰ کیلومتر از راه اصلی زیدر – بیارجمند و نزدیک به ۴۰ کیلومتر از پروژه کمربندی دامغان و شاهرود دراستان سمنان با حضور وزیر راه و شهرسازی به بهره‌برداری رسید. علی نیکزاد در مراسم افتتاح محور زیدر - بیارجمند در شاهرود گفت: برای اجرای پروژه‌های راهسازی، فرودگاه، هواشناسی و ریلی در استان سمنان، ۹۲۰ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافته است. وزیر راه و شهرسازی، افزود: پروژه کمربند بزرگراهی دامغان با هزینه ۱۸۵ میلیارد ریال و به طول ۱۸ کیلومتر و عرض ۱۱ متر احداث شده است. براساس این گزارش ساخت این مسیر که مشتمل بر ۸۶ دستگاه ابنیه فنی و دو باند رفت و برگشت است تاثیر بسزایی در توسعه زیرساخت راه‌های استان سمنان و بهبود عبور و مرور به ویژه زائران بارگاه ملکوتی حضرت علی‌ابن‌الرضا(ع) دارد. همچنین باند دوم کمربندی شاهرود به طول ۱۶ کیلومتر و عرض ۱۱متر با هزینه ۱۲۰میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی افتتاح و به بهره‌برداری رسید. در ادامه سفر وزیر راه و شهرسازی ۲۰ کیلومتر از بزرگراه میامی - جاجرم با عرض ۱۱متر با هزینه ۵۵ میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی افتتاح و به بهره برداری رسید. نیکزاد در سفر یک روزه خود به استان سمنان و شهرستان شاهرود ۴۰ کیلومتر از راه اصلی زیدر - بیارجمند را افتتاح و از پروژه بهسازی و نوسازی محور شاهرود - میاندشت نیز بازدید کرد. / مهر

وزارت راه به تهیه نقشه کلی و تفکیکی شهرها و روستاها موظف شد

وزارت راه و شهرسازی موظف به تهیه نقشه کلی و تفکیکی برای شـهرهای با جمعیت کمتر از بیست و پنج هزار نفر و روستاهای دارای بیست خانوار و بیشتر شـد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، وزیران عضو کارگروه مسکن بنا به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسـازی و سـازمان ثبت اسـناد و املاک کشور و بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی و به استناد ماده (۳) قانون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن – مصوب ۱۳۸۸- و بـا رعایت تصویب‌نامه، آئین‌نامـه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن را تصویب کردند .براسـاس این آئین‌نامه، وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی حسب مورد موظف هستند براساس مـاده (۱) قانـون الحاق موادی به قانون سـاماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن – مصوب ۱۳۸۸- برای شهرهای با جمعیت کمتراز بیسـت و پنج هزار نفر و روسـتاهای دارای بیست خانوار و بیشـتر علاوه برتهیه نقشه کلی، نقشـه تفکیکی وضع موجود املاک واقع درمحدوده مصوب شـهرها و روسـتاهای مشـمول منطبق با وضعیت ثبتی رابا اولویت پروژه‌های مسـکن مهر تهیه و به اداره ثبت اسـناد و املاک محل ارسال کنند. نقشه تفکیکی باید با مشخصات کاداستر و مختصات (utm) حاوی ابعاد (طول و عرض)، مسـاحت عرصه و اعیان (درصورت وجود اعیانی) و حد فاصل و مشخصات اشخاصی که تصرف مالکانه دارند و منطبق با طرح هادی یا جامع و محدوده مصوب روستاها و شهرها را مطابق بـا وضع محل، با مقیاس (۱/۵۰۰) تهیه و برای بررسـی به اداره ثبت اسـناد و املاک محل ارائه شود. براساس این مصوبه، علاوه برنقشـه فوق، باید نقشـه هر قطعه به صورت جداگانه با مقیاس (۱/۲۵۰) تهیـه و به همراه پرونده متقاضی به اداره ثبت اسـناد و املاک ارسال شود. همچنین نقشـه‌های یادشده باید به امضاء نقشه‌بردار (تهیه‌کننده نقشه) و حسب مورد نماینده اداره مسکن و شهرسازی یا نماینده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برسد.

به منظور تهیه نقشـه تفکیکی وضـع موجود در محدوده مصوب شـهرها و روستاهای مشـمول، ادارات راه وشهرسـازی یا بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی شهرستان حسـب مورد موظف هستند، قبل از شروع عملیات نقشه‌برداری، وضعیت ثبتی ملک را از اداره ثبت اسـناد و املاک محل استعلام نمایند، اداره یاد شده موظف است ظرف یک ماه پاسخ مربوط را تهیه و ارسال کند.

براین اسـاس، مراجع مذکور باید حداقل بیست روز قبل از شروع عملیات نقشـه‌برداری، تاریخ نقشـه‌برداری را از طریق آگهی در نشریه محلی یا الصاق آن در معابر عمومی به اطلاع عموم برسانند. براساس این مصوبه، شوراهای اسلامی شهر و روستا و شهرداریهای شـهرهای مشـمول، موظف به همکاری و ارائه اطلاعات لازم به ادارات راه وشهرسـازی و بنیادمسـکن انقلاب اسـلامی و ادارات ثبت اسـناد و املاک و مجریان طرح هستند. همچنین تشخیص نوع زمین و عرصه املاک مورد تقاضا واقع در محدوده شـهرهای مشمول براساس ماده (۱۲) قانون زمین شهری – مصوب ۱۳۶۶- قبل از ارسـال نقشـه‌های تفکیکی به اداره ثبت اسـناد و املاک محل الزامی اسـت. بر این اساس، ادارات راه و شهرسازی و بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی شهرستان حسـب مورد موظفند پس از ارسـال نقشـه‌های تفکیکی به اداره ثبت اسـناد و املاک محل، نماینـدگان خـود را جهت پیگیری تا مرحله صدور و اخذ سـند مالکیت به نمایندگی از سوی مالکان متصرف، به اداره ثبت اسناد و املاک محل معرفی کنند. همچنین، اداره ثبت اسـناد و املاک محل موظف اسـت پس از وصول نقشـه، با همـکاری نماینده و نقشـه‌بردار مربوط و نمایندگان ادارات راه و شهرسـازی و بنیاد مسـکن انقلاب اسلامی در روسـتاها ظرف یک ماه و در شهرها ظرف دو ماه نسـبت به تنظیم صورت مجلـس تفکیکی (حاوی حدود، مساحت قطعات و مشخصات اشخاصی که تصرفات مالکانه دارند و نحوه تصرفات موجود) اقدام کنند. بر این اساس، واحدهای ثبتی موظفند آرای صادره مرتبط به روسـتا را در اماکن و معابر عمومی همان روسـتا الصاق و آرای مربوط به شهرها را برای یک نوبت در روزنامه محلی و یا کثیرالانتشار منتشر کنند و اشخاصی که نسـبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشـار آگهی و اشـخاصی که نسـبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود، ظرف بیست روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم کنند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسـناد و املاک تسلیم کنند، رسیدگی به این گونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شـد. بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت اسناد و املاک، عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

عدم نظارت بر تولید مصالح ساختمانی

رئیس هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان با بیان اینکه نظارتی بر شرکتهای تولیدکننده محصولات غیر استاندارد انجام نمی‌شود، گفت: تنها ۸ شرکت از کل شرکتهای تولیدکننده مواد شیمیایی صنعت ساختمان دارای نشان استاندارد هستند. ابوالحسن رامین‌فر با بیان این مطلب که متأسفانه ۸۰ درصد از تولیدکنندگان این صنعت، مصالح ساختمانی استاندارد تولید نمی‌کنند، گفت: ۲۰ درصد باقیمانده که استانداردهای لازم را کسب کرده‌اند از سوی وزارت صنایع و دیگر وزارتخانه‌ها حمایت نمی‌شوند. وی افزود: هیچ گونه نظارتی از سوی سازمانها و نهادها بر تولیدکنندگان زیرپله‌ای انجام نمی‌گیرد و این افراد با کپی‌برداری برند دیگر شرکتها، محصول بی‌کیفیت خود را به فروش می‌رسانند که این امر باعث تخریب سریع ساختمان می‌شود. رئیس هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان تصریح کرد: متاسفانه آمار صحیحی از تولیدکنندگان این صنعت در کشور موجود نیست اما بیش از ۸۰ کارخانه بزرگ و کوچک در سراسر ایران به تولید مواد شیمیایی برای ساختمان‌سازی می‌پردازند. رامین‌فر با بیان اینکه حدود ۵۰ درصد از مواد اولیه این صنعت وارداتی است، اظهار داشت: ارزش واردات مواد اولیه این صنعت سالیانه حدود ۲ تا ۲/۵ میلیارد دلار است، این در حالی است که صادرات محصولات تولیدی صنعت شیمیایی ساختمان سالیانه کمتر از یک میلیارد دلار است که در صورت حمایت دولت این رقم می‌تواند به ۴ میلیارد دلار افزایش می‌یابد. وی با انتقاد از اینکه از تولیدکنندگانی که محصولات استاندارد تهیه می‌کنند، حمایتی نمی‌شود افزود: حمایت قطعی از قانون استاندارد اجباری زمانی شکل واقعی پیدا می‌کند که متولیان ساخت و ساز در کشور از کاربرد مصالح ساختمانی غیراستاندارد جلوگیری کنند. رئیس هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان بابیان اینکه تنها ۸ شرکت از کل شرکت‌های تولیدکننده مواد شیمیایی دارای نشان استاندارد هستند، اظهار داشت: تاکنون ۲۲ شرکت عضو انجمن شده‌اند و دیگر شرکت‌ها هنوز به عضویت درنیامده‌اند. رامین‌فر با بیان اینکه هزینه زیادی برای استانداردسازی محصولات از شرکت‌ها دریافت می‌شود، گفت: هزینه‌های آزمایشگاهی هر ۳ ماه یکبار از ۷۰۰ تا یک میلیون تومان برای هر محصول دریافت می‌شود که رقم بسیار بالایی است. وی با انتقاد از اینکه ساختمان‌های ۲۰ ساله در ایران کلنگی محسوب می‌شوند، گفت: متأسفانه فرهنگ ساخت و ساز در کشور صحیح نیست و به گونه‌ای شده که تولیدکنندگان مصالح ساختمانی استاندارد شناخته شده نیستند. وی افزود: روزانه بیش از ۹۰ هزار تن آوار از شهر تهران به بیرون از شهر فرستاده می‌شود که بخشی از این آوارها هم در داخل شهر و بصورت غیرقانونی در محله‌های تهران ریخته می‌شود. رئیس هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان مواد شیمیایی صنعت ساختمان تصریح کرد: مسجد جامع اصفهان با عمر ۱۴۰۰ سال هنوز پابرجاست اما ساختمانهای امروزی که در کشور ساخته می‌شوند عمری کمتر از ۳۰ سال دارند. در ادامه محمد علی طاهباز عضو انجمن با بیان اینکه هدفمندی یارانه‌ها موجب توجه بیشتر سازندگان به هدررفت انرژی شد، گفت: به همین جهت مصرف‌کنندگان تمایل بیشتری به مصرف مواد شیمیایی در مصالح ساختمانی دارند که موجب صرفه‌جویی در وقت و هزینه در درازمدت می‌شود. /مهر

آلمانی‌ها کاغذ دیواری ضدزلزله ساخته‌اند

پژوهشگران آلمانی نوعی کاغذ دیواری ساخته‌اند که از فروریختن دیوارها هنگام زلزله جلوگیری می‌کند و حتی می‌تواند قبل از وقوع زمین لرزه به ساکنان منزل هشدار بدهد. به گزارش پایگاه اینترنتی میدل ایست آنلاین، این کاغذ دیواری که دانشمندان در موسسه فناوری کالسروهه در غرب آلمان آن را ساخته‌اند روی دیوارهایی که از آجر یا خشت ساخته شده چسبانده می‌شود و نوعی مقاومت افقی در برابر حرکات جانبی زمین در زمان وقوع زمین لرزه به این دیوارها می‌دهد. موریتز اوربان پژوهشگر موسسه کارلسروهه که سرپرستی این پروژه را در اختیار دارد گفت: "این کاغذ دیواری برای ساختمان‌های ساخته شده از آجر یا سنگ در مناطقی که زمین لرزه در آنجا زیاد روی می‌دهد بسیار مناسب است". وی افزود: با چسباندن این پوشش روی دیوار، در زمان زمین لرزه صرفا ترک‌های کوچکی در دیوار ایجاد می‌شود ولی جنس ماده به گونه‌ای است که از فروریختن آن جلوگیری می‌کند. در زمان وقوع زلزله دیوارهای عادی متلاشی می‌شوند و حتی ممکن است کل ساختمان ریزش کند ولی ما با استفاده از این ماده دست‌کم می‌توانیم پیوستگی دیوار را حفظ کنیم. در هر صورت زمین لرزه موجب ضعیف شدن دیوار می‌شود ولی این ماده از فروریختن آن جلوگیری می‌کند. این کاغذ دیواری هوشمند همچنین مجهز به حسگرهایی است که می‌تواند تکان‌های ضعیف را تشخیص دهد و ساکنان منزل را از وقع زلزله قبل از آغاز شدن تکانهای شدید آگاه کند.

قله دماوند

قله دماوند بلندترین کوه از رشته کوه های البرز است. این قله در ٦٩ کیلومتری شمال شرقی تهران، ٦٢ کیلومتری غرب آمل و ٢٦ کیلومتری شمال شهر دماوند واقع شده است.

کوه‌های البرز

بخش بزرگی از رشته کوه البرز در راستای کناره جنوبی دریای مازندران کشیده شده که در این بخش جبهه شمالی البرز سرسبز و جبهه جنوبی آن خشک است.

شمال سرسبز ایران

بخش شمالی ایران و شمال شهر تهران که در این تصویر پیوستگی فلات خشک مرکزی ایران با مناطق ساحلی مرطوب و سرسبز دریای خزر دیده می شود.

مهار بیابانزایی در گرو حفاظت جنگل است

اشاره:
در ویژگی‌های زیست محیطی جنگل‌ها بررسی‌های فراوانی شده است از جمله مشخص شده است که جنگل‌ها با قابل نفوذ کردن خاک سطح رویشی مانع جاری شدن سیلهای ویرانگر می‌شوند از سویی دیگر موجب تشکیل سفره‌های عظیم آبهای زیرزمینی می‌گردند. آن بخش از آبی هم که در اثر بارشهای طولانی و شدید در سطح جنگل جاری می‌شود به دلیل تجزیه توسط ساقه‌های درختان جنگلی فاقد قدرت تخریب می‌شوند لذا هم از آثار زیانبار خسارتهای جانی و مالی و هم فرسایش خاک جلوگیری می‌کنند. برهمین اساس است که گفته‌اند حفظ زندگی انسان و زیست بوم آن در گرو حفظ و نگهداری از جنگل است. البته این بیان به مثابه آن نیست که از منابع جنگلی بهره‌برداری نشود بلکه براساس روشهای علمی و جایگزینی می‌شود به گونه‌ای از این منابع برداشت کرد که ذخایر جنگلی تجدید شوند. در ایران سالانه حدود ۴ میلیارد تن فرسایش خاک وجود دارد که بررسی نشان می‌دهد برداشت بی‌رویه و یا به بیان بهتر تخریب جنگل‌ها عامل اساسی آن بوده است این میزان فرسایش، مناطق بیابانی کشور را به شدت افزایش می‌دهد و رسوب‌گذاری پشت سدها را نیز سرعت می‌بخشد و به نابودی سرمایه‌گذاریهای ملی می‌انجامد. حفظ جنگلها برای بهره‌گیری از آثار گرانبار آن از اولویتهای برنامه‌ریزیهای زیست محیطی است. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به گزارشی از روزنامه همشهری مورخ پنجم تیرماه سال جاری جلب می‌نمائیم.

ساخت مجموعه گردشگری در روستای متین‌آباد کاشان، نام آن را بر سرزبان‌ها انداخت. این مجموعه ۲۷خردادماه امسال میزبان مراسم روز جهانی مقابله با بیابانزایی بود. سال گذشته روز مقابله با بیابانزایی در کویر میقان اراک برگزار شد. در آن روز، همزمان با برگزاری مراسم، وزش باد جایگاه مدعوین را آکنده از گردوغبار کرده بود تا شرکت‌کنندگان در مراسم به‌ویژه آنهایی که از پشت میز برای بیابان و بیابانزایی نسخه می‌پیچند، گوشه‌ای از معضل گردوغبار را تجربه کنند. مراسم امسال اما در مجموعه‌ای سنتی -گردشگری برگزار شد.

در این مراسم علاوه بر سخنرانان از پیش تعیین شده، مدیر مجموعه گردشگری متین‌آباد - خارج از برنامه-به جایگاه آمد تا در چند عبارت کوتاه اما عبرت‌آموز ضرورت مقابله با بیابانزایی را یادآور شود. شاه‌بیت سخنان ایشان، این جمله بی‌پیرایه بود: «کویر بدون عشق، آباد نمی‌شود»؛ عبارتی که واقفی هنگام ادای آن ناگزیر به مکثی کوتاه شد تا تأثر خود را پنهان کند؛ با این همه اشک‌های او از چشم بسیاری از شرکت‌کنندگان پنهان نماند. او از مسئولان خواست «برای جلوگیری از مهاجرت روستاییان هم که شده مهار بیابانزایی را جدی بگیرند» و برای آنکه نشان دهد تا چه اندازه دل در گرو آبادی و آبادانی کویر دارد، از همان تریبون اعلام کرد که «مسئولان می‌توانند از این مجموعه (مجموعه گردشگری متین‌آباد) به‌طور مجانی برای تمام نشست‌های مرتبط با بیابان و بیابانزایی و رفع مشکلات کشاورزی و روستاییان استفاده کنند».

مراسم امسال یک غایب بزرگ داشت و آن کسی نبود جز وزیر جهاد کشاورزی؛ مقامی که می‌توانست حضورش وزن بیشتری به مراسم بدهد و به اهمیت مقابله با بیابانزایی بیفزاید اما امسال نیز همچون سال گذشته در مراسم حاضر نشد و آنگونه که معمول است به ارسال پیامی برای مراسم بسنده کرد؛ پیامی که خوانده نشد. نماینده مقیم سازمان ملل متحد در ایران هم به بهانه مشغله فراوان عذرخواهی کرده و ترجیح داده بود متن سخنرانی‌اش را دکتر فردوسی قرائت کند. در متن پیام نماینده مقیم سازمان ملل متحد در ایران آمده بود: «امسال روزجهانی مقابله با بیابانزایی را با شعار«جنگل‌ها ضامن بقای مناطق خشک» برگزار می‌کنیم و این درحالی است که مجمع عمومی سازمان ملل سال‌جاری میلادی را سال بین‌المللی جنگل نام نهاده است.»

تهدیدات زیست‌محیطی در ایران جدی است

خانم کنسوئلو ویدال با اشاره به اینکه ایران در میان آسیب‌پذیرترین نقاط جهان از نظر بیابانزایی قرار دارد، برگزاری مراسم روز جهانی مقابله با بیابانزایی را نشانه توجه جمهوری اسلامی ایران به این امر دانسته و یاد آور شده بود: «در برنامه پنجم توسعه کشور برای سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۴ مقابله با بیابانزایی از اولویت جدی برخوردار شده است. در راستای این اولویت، برنامه ۵ ساله آتی فعالیت‌های سازمان ملل در ایران که هم‌اکنون مراحل نهایی تدوین آن در حال تکمیل است، به‌طوری جدی بر همکاری در زمینه محیط‌زیست و منابع طبیعی تمرکز یافته و نوید گسترش همکاری در این عرصه‌ها را می‌دهد.»

در بخش دیگری از پیام نماینده مقیم سازمان ملل متحد آمده بود: «تهدیدهای زیست‌محیطی جدی هستند و منطقه‌ای که ما در آن زندگی می‌کنیم(ایران) بیش از پیش و فراتر از بسیاری نقاط دیگر جهان در برابر این تهدیدها آسیب‌پذیر است. این شرایط جایی برای آسوده‌خیالی باقی نمی‌گذارد. هم‌اکنون آثار خشکسالی و گرمایش زمین در منطقه ما (ایران) محسوس است. عدم‌مدیریت پایدار منابع آب، خاک، پوشش گیاهی و تنوع زیستی تأثیرات این پدیده‌ها را دوچندان می‌کند. از میان‌رفتن جنگل‌های مناطق خشک، فرسایش خاک، تخریب مراتع، آلودگی آب‌ها و کاهش سطح سفره‌های زیرزمینی از جمله مسائلی هستند که با آن درگیر هستیم و باید مورد توجه جدی قرار گیرند.»

اکوسیستم‌های مناطق خشک بیش از گذشته در خطرند

نماینده سوری‌تبار فائو در ایران نیز در این مراسم، ابتدا به اختصار به پیشینه مهار بیابانزایی در ایران اشاره کرد، سپس با این عبارت سخنان خود را پی گرفت: «فقر و فقدان فرصت‌های اجتماعی و اقتصادی، جمعیت روستایی را وادار به بهره‌برداری بیش از حد از منابع آسیب‌پذیر خود می‌کند. قطع بی‌رویه درختان و محو جنگل‌ها توسط بخش خصوصی جهت ساخت‌وساز، برداشت ناپایدار چوب به‌عنوان سوخت و چرای بی‌رویه از رخدادهای شایع در ایران است و در عین حال کمبود منابع آبی کافی از توسعه کاشت درختان در مناطق خشک جلوگیری می‌کند، تغییرات آب و هوا، فشار بیشتری وارد می‌کند و آسیب‌پذیری مردم، اکوسیستم‌های جنگلی و گونه‌های زنده در این مناطق خشک را تشدید می‌کند.»

وی با اشاره به تجارب فائو در زمینه مقابله با بیابانزایی و پیشروی شن، به آمادگی این نهاد بین‌المللی برای پاسخگویی به چالش‌های موجود در زمینه بیابانزایی تأکید کرد و گفت: «در همین راستا، اخیرا تسهیلات زیست‌محیطی جهانی (جف) با مشارکت فائو، سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری و دیگر مؤسسات کشاورزی مرتبط، پروژه‌ای جامع را تصویب کرده که رویکرد آن، اقدامات مشارکتی یکپارچه مدیریت پایدار جنگل‌ها و اراضی را در حوزه آبخیزداری ۲ استان هدف (خراسان جنوبی و کرمان) ترویج می‌دهد و ظرفیت‌های ملی و محلی برای حمایت از اجرای

گسترده این اقدامات را در سراسر مناطق خشک و نیمه‌خشک ایران افزایش می‌بخشد.»

تدوین ۱۰ پروژه بین‌المللی بزرگ

رئیس سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور ، هنگامی که برای ادای سخنرانی در جایگاه قرار گرفت به شعار امسال روز جهانی مقابله با بیابانزایی (جنگل‌ها ضامن بقای مناطق خشک) اشاره کرد و گفت: «در حال حاضر، پوشش جنگلی حدود ۱۸درصد از مناطق خشک که قریب به ۲میلیارد نفر از جمعیت جهان را در خود جای داده به‌خصوص در مواجهه با عواملی همچون تغییرات آب و هوایی وابسته به احیا، توسعه و نحوه مدیریت جنگل‌های خشک و نیمه خشک است.» «در جمهوری اسلامی ایران، حدود ۸۵درصد سطح آن را مناطق بیابانی به‌خود اختصاص داده است، سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری به‌عنوان یک وظیفه حاکمیتی حفظ، احیا، توسعه و بهره‌برداری از این منابع را برعهده دارد. این سازمان توانسته است با ۲/۱میلیون هکتار نهال‌کاری، ۶/۴دهم میلیون هکتار بذرپاشی و ۲۳۵ هزار هکتار مالچ پاشی در مناطق بیابانی بیش از ۲/۵میلیون هکتار جنگل دست‌کاشت ایجاد کند.» وی در ادامه به بسترسازی سازمان جنگل‌ها برای ایجاد مشارکت مردمی در طرح‌های مقابله با بیابانزایی اشاره کرد و گفت: «سپردن کارها به مردم، رویکردی است که سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور با هدف ارتقای فرهنگ منابع طبیعی در دستور کار قرار داده و یکی از اولویت‌های این سازمان است.» وی در زمینه همکاری‌های بین‌المللی نیز از سازمان متبوع خود به‌عنوان یکی از دستگاه‌های موفق کشور در اجرای پروژه‌های بین‌المللی یاد کرد و افزود: «این سازمان از طریق تعامل با وزارت امورخارجه و آژانس‌های تخصصی بین‌المللی و برنامه عمران ملل متحد (UNDP) و برنامه تغذیه سازمان خواربار کشاورزی(فائو) موفق به تدوین ۱۰ پروژه بین‌المللی بزرگ در بخش منابع طبیعی شده است.» در پایان مراسم، پروتکلی به امضای رئیس سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور و نماینده فائو رسید که براساس آن قرار است طی ۵ سال، بزرگ‌ترین پروژه کنترل فرسایش بادی و مقابله با بیابانزایی با مشارکت مردمی در خراسان جنوبی و کرمان و در عرصه‌ای به وسعت ۷۰۰هزار هکتار به اجرا درآید. هزینه این پروژه ۱۱میلیون دلار اعلام شده که ۳۰درصد آن را فائو تأمین می‌کند.

فرم‌های ساختمانی قوسی (تاق‌ها، گنبدها و قوس‌ها)

سقف فانوسی

ایران خاستگاه یکی دیگر از فرمهای ساختمانی پوشش سقف است؛ که سقف فانوسی خوانده شده است. این نوع سقف در سرزمینهای شرقی مثل هندوکش، پامیر و کشمیر رواج یافته و تا به امروز نیز بکار رفته است. روش ساختن سقف فانوسی آن بوده که ابتدا یک قاب چهارگوش مربع بر روی فضای مورد نظر جای داده می‌شده و بر روی آن قابی کوچکتر که گوشه‌هایش در وسط اضلاع قاب قبلی جای می‌گرفته قرار می‌داده‌اند. این عمل همینطور ادامه می‌یافته و به تدریج که بالا می‌رفتند ابعاد چهارگوشها را کوچکتر می‌کردند تا بالاخره به سوراخ کوچکی که آنرا برای نورگیری باز می‌گذاشتند می‌رسیدند. به این ترتیب فضا با سقفی که شکل فانوس را به خود گرفته بود پوشانده می‌شد و ضمناً از نور طبیعی نیز در هنگام روز برخوردار می‌گشت. در بامیان افغانستان یک معبد بودائی هست که از قدیمی‌ترین نمونه این گونه سقف به شمار می‌رود.

فرمهای ساختمانی دیگر

چنانکــه در آغــاز ســخن آمد؛ مــراد از فرمهای ســاختمانی تنها فرمهای معماری نیســت و شــامل انواع گوناگون فرمهای فیزیکی نیز می‌گردد. تاریخ فنی ایران از دیدگاه انواع فرمهای ســاختمانی بســیار غنی است و بسیاری از ساختارها که بعدها به غرب و سایر ســرزمینها راه یافته از این سرزمین منشاء و ریشه گرفته است. در رده‌بندی دقیق دیســهای ساختمانی و تاریخ آنها در ایران می‌توان فرمهای خرپایی، چرخ، ماشینهای نیروده (چرخهای بادی و آبی)، بادگیرها، کشتی‌ها، و انواع بناها (قنات‌ها، دیوارها، دژها، پلها، سدها و استحکامات) و بسیاری از ساختهای دیگر را نام برد.

پیدایی فرمهای خرپایی که یکی از گامهای بزرگ در جهت تکامل فرمهای ساختمانی و مهندسی است برخلاف گفته برخی مهندسان غربی از ســرزمینهای غربی پیدایی نیافتــه و تاریخی جدید ندارد. در مهری که از شــوش بدست آمده اســت و در بخش معماری و شهرســازی آن رادیدیم، و تاریخ آن متعلق به هزاره ســوم پیش از میلاد اســت؛ فرم خرپایی به صورت کامل و صحیح خود به چشم می‌خورد. در این اثر خانه‌ها و یا چنانکه پیدا است انبارهایی با سقف کروی که بر روی خرپایی قرار گرفته اســت دیده می‌شود. مقیاس این ســاختمانها و خرپا از نردبان و شــخصی که از آن بالا می‌رود بخوبی پیداســت. به احتمــال زیاد این خرپا را برای این ســاخته بوده‌اند که ساختمان و یا انبار را برای دور نگهداشتن غله از رطوبت زمیــن در بالا قرار بدهند. در این اثر نمای خرپا با عناصر قطری و کششی و فشاری آن نشــان داده شده و احتمالاً خرپای زیرین به شکل فضائی بوده است.

شکل خاص آسیاب‌های بادی و استفاده از جریان و نیروی باد برای گرداندن آســیاب، که ریشه و آغاز آن از سرزمین سیستان است و

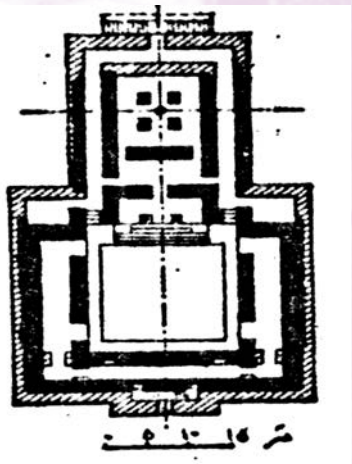
بعدها به سرزمینهای دیگر رفته است، و نیز استفاده‌های دیگر که از نیروی باد می‌شده نمایانگر آگاهی مردمان این سرزمین به قوانین ایرودینامیکی و پدید آوردن سازه‌های گردنده برای بهره‌برداری از نیروی باد به شمار می‌آید.

۴ـ سبک‌های ساختمانی در ایران

سبکهای ساختمانی که از کاربرد فرمهای ساختمانی ساده و یا ترکیب آنها با یکدیگر به وجود می‌آیند در تاریخ فنی ایران بسیار گوناگون است. سبکهای ساختمانی ایرانی با وجود تغییرات و تحولاتی که در طی قرون تاریخ داشته‌اند ویژگی‌ها و اصالت و هویت خود را نگاه داشته و این شخصیت ایرانی همواره در بطن انواع سبکهای ساختمانی که در این سرزمین پیدا شده و تکامل یافته نهفته بوده است.

صفه بلند ـ ساختن بنا بر روی زیربنا و یا صفه بلند در ایران از سده‌های هفتم و هشتم پیش از میلاد در بخشهای شمالی این سرزمین آغاز گشت و این سبک ساختمانی در دوره هخامنشیان از لحاظ عظمت به اوج خود رسید. در این سبک پیش از ایجاد بنا بر روی زمین با مصالح ساختمانی زیر بنایی بلند ایجاد می‌نمودند و یا اینکه از موقعیت طبیعی زمین برای سطح بلند ساختمان بهره می‌جستند. به هر روی، پس از ایجاد این زیربنای بلند ساختمان اصلی را بر روی آن بنا می‌نهادند. این سبک ساختمانی در دوره‌های دیگر تاریخ معماری ایران نیز روایی خود را حفظ کرد. نمونه‌هایی از ساختمانهای تاریخی که این فرم ساختمان در آنها بچشم می‌خورد عبارتند از: شوش و تخت جمشید (هخامنشی)، قصر شیرین (ساسانی)، گنبد سرخ مراغه (سلجوقی)، گنبد غفاریه مراغه (مغولی) کاخ چهل ستون اصفهان (صفویه)، کاخ خورشید در کلات نادری (افشاریه) و مقبره کریم‌خان‌زند (زندیه).

آپادانا ـ یکی از سبکهای ساختمانی که از نخستین دورانهای تاریخی در این سرزمین پیدایی یافته و در طی سده‌ها صور گونه‌گون به خود گرفته سبک ساختمانی آپاداناست. آپادانا اصولاً بخشی از ساختمان است که از یک سو باز است و از سه طرف دیگر بسته و توسط درهایی به اتاقها و تالارهایی ارتباط می‌یابد. سقف آپادانا مطبق است و بارش توسط ستونهایی، که در محوطه آپادانا قرار داده شده است، تحمل می‌شود؛ شکل (۸۱-۹).



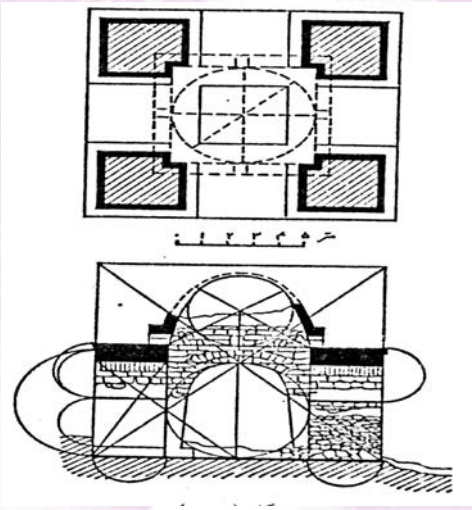
شکل ۱۸-۹ آپادانا در قصر شوش

در زمان هخامنشیان سبک ساختمانی آپادانا عموماً در معماری به کار می‌رفت. در تخت جمشید سقف آپادانا روی ۶۳ ستون قرار داشته است. در آرامگاه‌های داریوش و سایر پادشاهان هخامنشی در نقش رستم نیز این سبک ساختمانی در کوه به صورت کنده‌کاری ایجاد شده است. اجرای سبک ساختمانی آپادانا در دورانهای بعدی نیز به صورتهای گوناگون در ساختمانهای مسکونی و همگانی ایران دنبال گشت.

ایوان ـ سبک ساختمانی ایوان دارای ویژگی سبک آپاداناست؛ با این تفاوت که سقف ایوان معمولاً مطبق نبوده و از فرمهای ساختمانی قوسی تشکیل می‌شده است. ساختمانهای ساسانی مانند ایوان کسرا، ایوان کرخه، ایوان گیرا که نام ایوان را به خود گرفته دارای این خصوصیت هستند و نمونه‌هایی می‌باشند که به طور مشخص این سبک ساختمانی در آنها بکار رفته و به آن اسم نامیده شده است. سبک ساختمانی ایوان پس از اسلام نیز در ایران رواج کامل یافته و اکثر مساجد، خانه‌ها و ساختمانهای همگانی دارای ایوان بوده‌اند که بگونه‌های مختلف ساخته می‌شده و از سوی داخل بنا به سرای و یا محوطه داخلی ارتباط می‌یافته است.

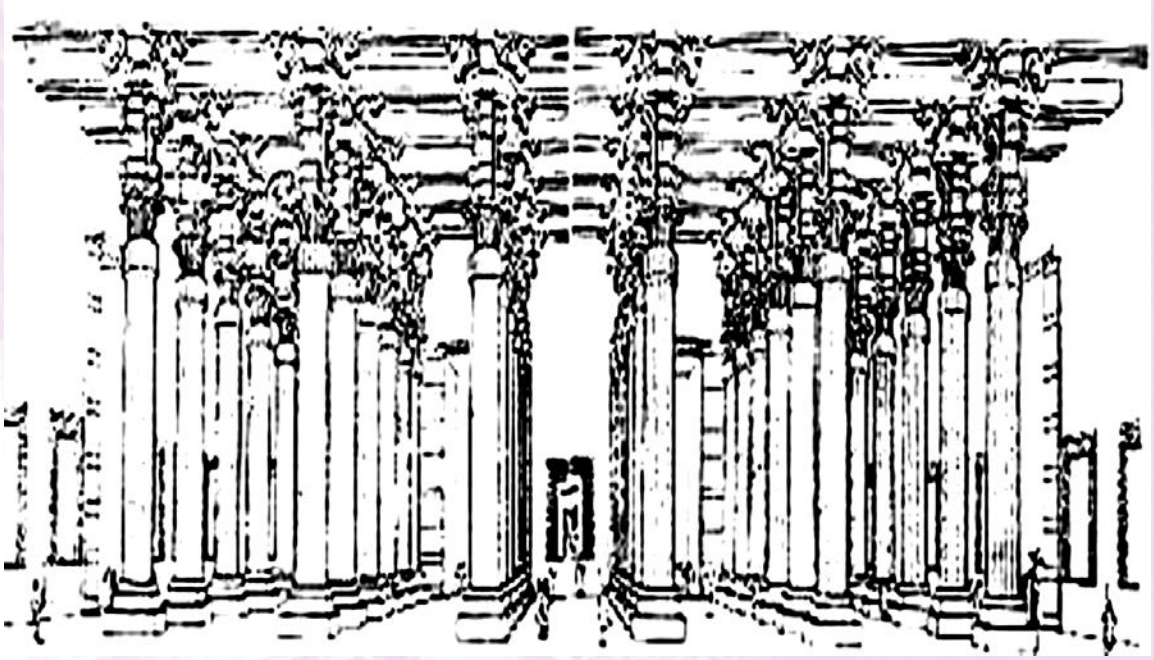
گنبد روی چند ضلعی ـ سبک ساختمانی گنبد روی چند ضلعی که از زمان اشکانیان و ساسانیان پدید آمد؛ دارای ویژگی ایرانی است. سیستم گوشوار (شکنج) که یکی از مشخصات اصلی این سبک است در ابتدای اختراع و پیدایی، فرمهای ساده‌ای داشته است. ولی به تدریج در دورانهای بعد برای افزایش درجه زیبایی و جنبه‌های تزئینی تغییراتی چون مقرنس کاری در آن داده شده و در طی آن ابداعاتی نیز در سیستم تاق و گنبد روی چند ضلعی پدید آمد که نمونه‌های آن در بیشتر ساختمانهای اسلامی‌بچشم می‌خورد.

چهارتاقی ـ سیستم چهارتاقی از چهار ستون تشکیل می‌شود که توسط چهارتاق به یکدیگر ارتباط یافته و روی آن گهواره گنبدی قرار می‌گیرد. سبک ساختمانی چهارتاقی که از زمان اشکانیان و ساسانیان در ایران پدید آمد در واقع یکی از فرمهای تکامل یافته گنبد روی چند ضلعی به شمار می‌رود؛ شکل (۹۱-۹).



شکل ۱۹-۹ چهارتاقی نیاسر مربوط به دوره ساسانی

آتشکده‌های ساسانی عموماً دارای این سبک ساختمانی بوده‌اند.



در دورانهای پس از اسلام نیز این سبک ساختمانی اصیل با حالت آرامش‌بخش و روحانی آن و با تقلید از معماری زمان ساسانی برای ساختمانهای مساجد و اماکن مقدس بکار رفته است.

سبک چهار ایوانی ـ یکی از سبکهایی که پیدایی آن را می‌توان از دوره اشکانیان دانست سبک چهارایوانی است. در این سبک پلان عمومی‌بنـا معمولاً مربع و دارای چهار ایوان بوده که در چهارضلع مربع واقع و از بیرون به سرای داخلی باز می‌شده است. کاخ آشور، متعلق به دوره اشکانی، دارای این سبک ساختمانی بوده است.

فرمها و سبکهای تزئینی

علاقـه ویژه ایرانیان به آرایش سـاختمانها و کارهای فنی موجب می‌شده است که فرمهای ساختمانی از دیدگاه موازین زیبایی نیز ارزشـهای بالایـی را دارا گردند. با آنکه در برخـی موارد یک فرم سـاختمانی در نتیجه تزئیناتی چون گچ‌کاری و کاشـی‌کاری که در آن بکار می‌رفته اصالت خود را به عنوان یک فرم سـاختمانی در ظاهر از دسـت می‌داده، با این حال همین فرمهای آرایشی که با واقعیت مکانیکی آن فرم ترکیب می‌گشته نوعی روانی و نرمی‌و زیبایی بکار فنر می‌داده و با همت سازندگان و مهندسان اثری را که از هر لحاظ غنا و تازگی داشته پدید می‌آورده‌اند. با مشاهده همین آثار موزون اسـت که می‌توان تااندازه‌ای به شیوه‌اندیشـه ایرانیان در بـاره جهان و رابطه اجزاء آن با یکدیگر و وحدت عناصر عالی پی برد فرمهای مادی را تجسمی‌از این کالبداندیشه‌ای دانست.

به هر گوشه گنبدی ساخته
سرش را به ابراندر افراخته
سراسر همه کاخ و ایوان و باغ
همی‌تافت هر سو چو روشن چراغ
ز بس باغ و ایوان و آب روان
برآمیخت گفتی، خرد با روان

«شاهنامه فردوسی»

هنر در تاریخ مهندسی

۱ـ سیر تاریخی هنر و پیوند آن با مهندسی

هنر عبارت از آن بخش از فعالیتهای آفریننده بشـری اسـت که نماینده احساسـات آفریننده اسـت. اثر هنری الزاماً بر بقا و رفاه جسـمانی تأکیدی ندارد و هدف اصلی آن برآوردن نیازهای روانی اسـت. هنر و دانش با آنکه از لحاظ آزادبودن از دنیای تن و جهان مادی وجوه مشترکی دارند، باز آن دو دارای ویژگی‌های مربوط به خود نیز هستند.

گفته شـده است که دانش یک فعالیت تحلیلی است در حالی که هنر عبارت از خلاقیتی ترکیبی اسـت. یک دانشـمند رویدادها و پدیده‌ها را به اجزاء گوناگون بخش می‌کند و آن اجزاء را بررسـی می‌نمایـد و در نتیجه از وجود کلی شـاخه‌های متشـکله، جزئی راه می‌یابـد. نقش یک هنرمند، از سـوی دیگـر، ترکیب وقایع و پدیده‌هاسـت. هنرمند در اثر خلاقهٔ خود تصویـری از وجودها و پندارهـا را پدیـد می‌آورد و با ترکیب اجزاء به وجود کلی دسـت می‌یابد. همچنین، در علوم عموماً وجود دانشـمند در «خارج» از موضـوع مورد تعمق اوسـت، و او رویدادهـا و پدیده‌ها را خارج از وجود خویش و با معیارهایی جدا از عوامل احساسی و عاطفی خود بررسی می‌نماید. از سوی دیگر، هنرمند در آفرینش و ترکیب یک اثر، کاملاً در آن اثر حل می‌شـود و در آن «جای» می‌گیرد، معیار و وسیله اصلی فعالیتهای هنری نیروی‌اندیشه،اندریافت (احساس) و برداشتهای عاطفی او از قضایا و پدیده‌هاست.

مهندسـی و فن، قالبهایی هسـتند که دانش و هنـر در آن جان می‌یابند و ویژگی‌های خویش را در این کالبدها نمایان می‌سازند.

دانش، هنر، مهندسی و فن وجودهایی جدا و آزاد هم نیستند، بلکه اجزایی از تجلیات حیاتی انسان‌اند. با همین دیدگاه است که باید این شاخه‌های فرهنگی را در آئینه تاریخ ایران نگریست.

تجسم آفرینش‌های هنری به کمک روش‌ها و ابزارهای فنی از دوران پارینه‌سنگی (۰۰۰۰۱ – ۰۰۰۵۲ق.م) و زمانی که انسان در غارها می‌زیست، آغاز گشته است.

نقاشی‌هایی که در روی دیوارهای غارها از آن زمان به جای مانده به خوبی نشان‌دهنده پیشینه فعالیتهای هنری در تاریخ تمدن انسانی است. موضوع نقاشی‌های این دوران را که در آن انسان موجودی شکارچی بود بیشتر جانوران تشکیل می‌داد. در دوره نوسنگی (۰۰۰۴-۰۰۰۰۱ق.م) و زمانی که بشر به کشاورزی و زندگی اجتماعی روی آورد، آفرینندگی هنری ابعاد و موضوعات دیگری یافت. از همان دوران است که عوامل طبیعی و برداشتهای روانی و متافیزیکی در آثار هنری پدیدار می‌گردند و انسان از هنر به عنوان وسیله نمادین برای درمان از خطرها و قدرتهای مهاجم استفاده می‌کند. در فعالیتهای فنی و حیاتی انسان نیز آفرینندگی هنری همواره به گونه‌ای نمودار می‌شده است. بسیاری از ابزارها و وسائلی که بشر دوران باستان قدیم برای خویش می‌ساخته نمایش‌دهنده تراوشهای هنری ذهن سازنده آن نیز بوده است. این مطلب به روشنی در آثار باستانی که در ایران به دست آمده نیز مشهود است. رنگ‌آمیزی دیوارها در تمدن سیلک در هزاره پنجم پیش از میلاد و نگاره‌های فراوانی که بر روی ظروف سفالی و ابزارها چون سلاحها انجام شده بازگوکننده باورها و تمایلات هنری مردمان زمانهای پیشین است.

هنرمند برای آفرینش اثر هنری خویش در هنرهای تجسمی نیازمند به استفاده از فن بوده است. بهره‌گیری از رنگها، فرمها و روشها، مواد و مصالح و ابزارها، شاخه‌هایی بوده‌اند که هنر و فن را به یکدگیر ارتباط می‌داده‌اند. در برخی از آثار باستانی ایران گاهی تلفیق فن و هنر با چنان هم‌آهنگی و درهم‌رفتگی انجام شده که جداسازی و تمایز آن دو از یکدیگر کاملاً دشوار است. تاریخچه سفالکاری، معماری، کاشی‌کاری، فلزکاری و نساجی در ایران که شرح آنها در بخشهای پیش‌آمده، روشن‌کننده ارتباط‌های گوناگونی است که هنرهای تجسمی‌در ایران با فن و مهندسی در این سرزمین داشته است.

هنر در تاریخ تمدن ایران دارای جنبه‌ها و ابعاد دیگری است که آنها نیز با شاخه‌های دانشها و فنون و مهندسی پیوستگی‌هایی داشته‌اند. هنر موسیقی که همواره مستقیماً از قوانین فیزیک و روشهای مهندسی و قواعد فنی بهره‌مند شده، و هنر نقاشی که در آن قواعد هندسی و دانش مهندسی و مواد بکار گرفته شده دو مثال بارز از هنرهای سنتی در ایران و شواهدی بر وابستگی فن و هنر به یکدیگر می‌باشند. افزون بر هنرهای تجسمی‌جنبه‌های دیگر از هنر که زائیده‌اندیشه هنرمند است و همواره نیز در ذهن او جایگاه می‌سازد، و صرفاً از راه ارتباطات بیانی و نگارشی به ذهن دیگران راه می‌یابد، نیز در ایران ریشه و تداوم داشته است. ادبیات فنی ایران که نمایانگر تمامیت این جنبه‌هاست گاهی از فن به صورت لعاب‌کاری، کاشی‌کاری، گچبری و کاغذسازی بهره‌مند و به صورت قالبهای مشهود مجسم گردیده است. این هنر به نوبه خود تاریخ مهندسی و فن در ایران را نیز از تجلیات خویش بهره‌مند ساخته است. افسانه‌هایی که در شاهنامه فردوسی شاعر بزرگ ایران درباره علوم و فنون آمده است، به سنت مهندسی و فن در این مرز و بوم غنا و درخشندگی خاصی می‌بخشند. در کالبد همین افسانه‌هاست که سرگذشت ایده‌ها و تخلیات مهندسان ایرانی (که مانند دیگر آثار به صورت ساخته‌ها صورت واقعیت می‌یابند، و افسانه پرواز انسان از آن جمله است) به زیباترین وجه آورده شده است.

۲ـ فرم در تاریخ ایران

فرم یعنی سازمان و ترکیب پدیده‌ها و اشیاء و کالبد وجودها یکی از مهمترین عوامل مشخص‌کننده فرهنگ هر مرز و بوم سیر تاریخی آن است. در جای دیگر از این کتاب از گروه بخصوصی از انواع فرم یعنی فرمهای مادی و ساختمانی و سیر آن در تاریخ فنی و مهندسی ایران گفتارهایی آمد. در همانجا نیز گفته شد که تا چه‌اندازه ایرانیان از قدیم نسبت به سازمان پدیده‌ها و قالب وجودها هوشیار، و در پیوستن آنها با یکدیگر کوشا بوده‌اند. هر پنداری دارای ترکیبی است و هر جسمی‌دارای ویژگی‌هایی است و به هر صورت هر موجودیت از مادی و یا غیرمادی دارای کیفیات و ویژگی‌هایی است که در تعریف «فرم» و یا «قالب» آن موجودیت خلاصه می‌شود. تاریخ تمدن ایران در هنرها و فنون، علوم و مهندسی در واقعیت داستان فرم در این سرزمین نیز هست. هنر و فن و مهندسی و دانش در کالبدهایی که به خود می‌گرفته‌اند فرم می‌یافته‌اند، گاهی نیز صفات مشترک این رشته‌ها موجب می‌گشته که آنها قالبهای مشترکی را دارا گردند و یا دست کم در قالبهای جدا از هم ولی مرتبط با هم به یکدیگر وابسته شوند.

ایرانیان هیچگاه در طول تاریخ تمدن خویش در جهان بی‌شکل نزیسته‌اند. تلاش همیشگی هنرمندان، دانشمندان، صنعت‌کاران و مهندسان همواره آن بوده که بر همه وجودها چه مادی و چه غیرمادی کالبد بخشند و این قالبها را با یکدیگر مرتبط سازند. در دانشها این کوشش به صورت تعمق در دنیای فیزیکی و غیرفیزیکی پدیدار گشت و نتیجه‌اش پایه‌ریزی پندارهای متافیزیکی ریشه گرفت، و قالب خویش را در این علم و قواعد آن یافت، مثالی از این مورد است. علوم ستاره‌شناسی و احکم نجوم که در اولی به تجلیات وجودی جهان پیرامون سازمان و فرم داده می‌شد و در دومی‌این فرم با زندگی‌های فردی که خود در کالبدی دیگر قرار داشت وابسته می‌گردید؛ نمونه دیگری از سنت فرم‌گرایی است. در رشته‌های هنری و فنی مانند سفالکاری، فلزکاری، نساجی، ادبیات و موسیقی نیز پندارها و احساسات به صورت مصنوعاتی قالب می‌یافت. تاریخ مهندسی در رشته‌های ساختمان‌سازی و شهرسازی مثالهای فراوانی را دربردارد که همگی از هوشیاری ایرانیان به جنبه‌های گوناگون فرم و ارتباط فرمهای مادی و غیرمادی با یکدیگر داستان می‌گویند.

هنر و مهندسی در تاریخ ایران از راه ویژگی‌های فرمی‌باشندگان و مصنوعات با یکدیگر وجوه مشترک داشته‌اند. اصولاً خصوصیات هر فرم را می‌توان در کیفیاتی چون ترکیب اجزاء ظاهر فرم، تناسب اجزاء و هم‌آهنگی در فرم خلاصه کرد. در آثار باستانی ایران در دوره‌های مختلف هنرمندان و مهندسان آگاهی و توجه خویش را نسبت به این کیفیات نشان داده‌اند. نظری به ساختمان‌ها، سنگتراشی‌ها و دیگر آثار هنری و هنی ایران باستان نشان‌دهنده آنست که آفرینش یک اثر عموماً براساس شالوده‌ای از باورها و طرح‌ریزی‌های پیشین انجام می‌شده است. در ساختمانهایی چون تخت جمشید، تالار کسرا، مسجد جامع اصفهان و غیره بیننده هزاران جزء را مشاهده می‌کند که به پیروی از نظمی‌عمومی‌با یکدیگر «ترکیب» شده‌اند. در آثاری مانند اینها شاید نتوان بخشی و یا جزئی را یافت که در قالب تصویری کلی از آن اثر نگنجد و از بخشهای دیگر جدا و بی‌ارتباط به نظر برسد. در هنر ترکیب بوده است که ایرانیان در خلق آثار خویش قواعدی را رعایت نموده‌اند که حالت مورد نظرشان را به آن اثر بخشیده است.

تسلیت‌ها

جناب آقای مهندس خواجه نوری
نایب رئیس محترم هیأت امناء
و عضو هیأت‌مدیره مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث

با دریغ و تأسف خبر درگذشت مادر بزرگوارتان را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان صبر و بردباری مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

سرکار خانم ناهیده حسینی
همکار محترم

با دریغ و تأسف خبر درگذشت مادر بزرگوارتان را دریافت کردیم. این مصیبت را به سرکار و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان صبر و بردباری مسئلت داریم.

انجمن شرکتهای ساختمانی

تغییرات اعضاء

میم تیم

نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان بلوار دریا، بین خیابان شفق و خیابان مطهری، پلاک ۱۱۸، طبقه دوم، واحد ۵
تلفن: ۸۸۵۷۲۵۱۸
فاکس: ۸۸۳۷۰۵۹۷

اقلیم

مدیرعامل: مهندس سیدامیر سیاسی
نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان زاگرس، جنب کانون وکلای دادگستری، پلاک ۹، طبقه چهارم، واحد ۴۰۱ و ۴۰۲، کدپستی: ۱۵۱۴۹۳۴۹۴۶
تلفن: ۸ – ۸۸۶۵۸۵۷۶
فاکس: ۸۸۶۵۸۵۷۴

بهراد پردیس

نشانی: تهران، خیابان میرداماد، خیابان سهیل تبریزیان، پلاک ۲، واحد ۴
تلفن: ۲۲۲۵۸۱۵۵ – ۲۶۴۰۸۵۰۲ – ۲۶۴۰۸۵۰۳

هدیش

نشانی: تهران، خیابان بهشتی، خیابان سرافراز، کوچه دوازدهم، پلاک ۱۰، ساختمان رسالت، طبقه سوم
تلفن: ۱۴ – ۸۸۵۲۳۲۱۰ و ۸۱ – ۸۸۵۴۱۹۷۸
فاکس: ۸۸۵۴۱۹۸۲

سیویل آسین

نام قبلی: پیمان آبگیران

خانه‌های پیش ساخته ایران

نشانی: تهران، بزرگراه شهید ستاری، بلوار فردوس غرب، خیابان ورزی شمالی، انتهای کوچه پنجم شرقی، پلاک یک
تلفن: ۵ – ۴۴۱۵۰۷۰۱ و ۴۴۱۵۰۷۲۴
فاکس: ۴۴۱۵۰۷۲۳
پست الکترونیکی: info@kpsicompa