



انجمن شرکت‌های ساختمانی

سال ۲۹ شهریور ۱۳۹۰

شماره ۲۸۷ (۵۷ دور جدید) قیمت: ۱۰۰۰ ریال

بسم
الله

الرحمن
الرحیم



- ۸ نقش شرکت‌های مهندسی ساختمانی در اشتغال‌زایی و کارآفرینی کشور
- ۱۰ تومار شرکت عضو انجمن به مسئولان
- ۱۲ مکاتبات انجمن
- ۱۲ اخبار صنعت ساختمان
- ۲۴ گزارش فعالیتهای کمیسیون امور اقتصادی و بانکها
- ۲۴ گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات
- ۲۵ جایگاه بخش خصوصی در پایگاه خصوصی سازی
- ۲۷ مراسم افتتاح دانشکده فنی جهانپارس
- ۳۲ توصیه‌های آقای مهندس عطائی
- عدم تناسب شاخص‌های تعدیل با واقعیت و لزوم ملحوظ نمودن آنها
- ۳۵ در زمان پیشنهاد قیمت
- ۳۶ لزوم بازنگری در قانون کار
- ۳۸ دیدار دکتر بهمن آرمان با هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی
- ۴۶ CMMS در نظام نگهداری و تعمیرات ماشین‌آلات عمرانی و راهسازی
- ۵۰ سازه سبز گامی ارزنده به سوی محیط زیست سالم و پایدار
- ۵۲ دیون پیمانکاران از وزارت نیرو حدود هزار میلیارد تومان است
- ۵۶ نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی
- ۵۸ پاگرد
- ۶۲ هیجان‌انگیزترین پل‌های دنیا
- ۶۳ قامت سرو هزار ساله ابرکوه خم می‌شود
- ۶۴ کنفرانس هم‌اندیشی



سازمان: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیر مسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس محمدکنگانی

مهندس جهانگیر عصر آزاد، مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سرپرست: دکتر غلامرضا علی‌زاده

مسئول دفتر: دکتر علی‌زاده

سرپرست: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس محمدکنگانی

خبرنگار: آرزو نوری

لیتوگرافی: پاسارگاد، سعدی جنوبی کوچه بانک تجارت پلاک ۳ طبقه دوم ۳۳۹۴۳۵۱۶

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن: خ جمهوری، کوچه نوشین، فرعی اول ۳۳۹۲۸۱۸۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸، ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

ایمیل: piyame.sazgaran@yahoo.com

سایت: www.piyame.sazgaran.com

ABADJARAN

(Builders)

Organ of the syndicate of Iranian construction companies

September 2011

Administrator: J.Khansari

M.pourshirai, M.Kangani, J.Asrazad, M. Zarrabi, A.Varzandeh

Editor-in-chief: Gha. Alizadeh

Designer: D.Khami

Address: No 88 saha str Tehran Iran

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر نام مجله است.

کمیسیون انتشارات: هرگز با قبول مطالب ارسالی مجله نمی‌باشد و هر روز پیش‌نویس این مجله را ارسال می‌کند. در ضمن مطالب ارسالی نوشتن نامه نمی‌شود.



سر مقال

با این مقدمه که توضیح چندباره‌ای در اهمیت و اولویت ایجاد اشتغال در جامعه است به بررسی متغیرهای مستقل، وابسته و اثرگذار در روند اشتغال کشور می‌پردازیم.

منابع خارجی و داخلی ارقام متفاوتی را در مورد نرخ بیکاری در ایران ارائه می‌دهند که ناشی از نوع تعریف از بیکاری و شیوه‌های محاسبات فنی آنها می‌باشد که در این مقاله سعی می‌شود با بهره‌گیری از میانگین آماری توزیع فراوانی، به تجزیه و تحلیل آن بپردازیم.

به طوری که، گزارش واحد اطلاعات اکونومیست در سال ۱۳۸۸ نشان می‌دهد، نیروی کار ایران در آن سال حدود ۲۵ میلیون نفر بوده است. اکونومیست نرخ بیکاری را در این سال حدود ۱۲/۹ درصد اعلام کرده است و برای سال ۱۳۸۹ پیش‌بینی کرده است که نیروی کار ایران در این سال به حدود ۲۵ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر خواهد رسید و نرخ بیکاری در آن به ۱۳/۲ درصد افزایش خواهد یافت این منبع برای سالهای ۹۱ و ۹۰ نیروی کار ایران را به ترتیب معادل ۲۶ میلیون و ۲۰۰ هزار و ۲۷ میلیون نفر برآورد کرده است و نرخ بیکاری در این سالها را نیز به ترتیب معادل ۱۴/۱ و ۱۵ درصد ارزش می‌نماید.

همچنین در گزارش اکونومیست پیش‌بینی شده است که در سال ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ شمار افراد دارای شغل در ایران به ترتیب به ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر و ۲۸ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر خواهد رسید. و نرخ بیکاری در این سالها به ترتیب برابر ۱۵/۵ و ۱۵ درصد برآورد شده است در ضمن برای سال ۱۳۹۴ اینگونه برآورد می‌کند که نیروی کار و نرخ بیکاری در این سال به ترتیب ۲۹ میلیون و ۱۰۰ هزار و نرخ بیکاری ۱۵/۱ درصد خواهد شد که برای سهولت دستیابی، آن را در جدول زیر ستون سمت راست ارائه می‌دهیم.

برای دستیابی به مقایسه تطبیقی، آمار مراکز و نهادهای مسئول داخلی کشور را نیز ارائه می‌دهیم. بررسی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد نرخ بیکاری در بهار سال ۸۹ معادل ۴/۶ درصد بوده است به عبارتی معادل ۳/۵ میلیون نفر بیکار در کشور وجود داشته است که از این تعداد ۲/۳ میلیون نفر یعنی حدود ۹۱/۱ درصد را مردان و ۱/۲ میلیون نفر برابر با ۸/۹ درصد را زنان تشکیل می‌دادند.

لازم به ذکر است که در گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ سال (که در هرم جمعیتی کشور از اهمیت بالایی برخوردار است) با جمعیتی برابر با ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر، نرخ بیکاری حدود ۲۶/۱ درصد می‌باشد که به ترتیب مردان با جمعیتی بیش از ۱/۴ میلیون نفر با نرخ بیکاری معادل ۲۰/۶ و زنان با جمعیتی بیش از ۹۲۴ هزار نفر دارای نرخ بیکاری معادل ۴۴/۳ درصد جامعه آماری، را تشکیل می‌دهند.

سهم ایجاد اشتغال در بخش کشاورزی طی بهار سال ۸۹ بیش از ۴ میلیون و ۲۶۹ هزار نفر معادل ۲۱/۱ درصد بوده که بیش از ۳ میلیون نفر آنها به جمعیت روستایی اختصاص دارد.

سهم ایجاد اشتغال در بخش صنعت در بهار سال ۸۹ بالغ بر ۶/۴ میلیون نفر بوده است که معادل ۳۱/۲ درصد جمعیت شاغل را تشکیل می‌دهد. سهم ایجاد اشتغال در بخش خدمات در بهار سال ۸۹ بیش از ۹ میلیون و ۸۶۴ هزار نفر معادل ۴۷/۷ درصد کل شاغلان را به خود اختصاص داده است. که برای سهولت آن را در جدول زیر می‌آوریم:

آمار بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ سال واحد به میلیون نفر

جنسیت	تعداد	درصد
مرد	۱/۴	۶۱
زن	۰/۹	۳۹
جمع	۲/۳	۱۰۰

اشتغال یکی از اساسی ترین دغدغه های دولت ها است و میزان موفقیت آنان با شاخص های اشتغال زایی اندازه گیری می شود و در رقابت های انتخاباتی، کلیدی ترین مفاهیمی که برای جلب آرا به کار می رود، تأکید بر تلاش برای کار آفرینی و ایجاد اشتغال است که جهت دستیابی به آن از الگوها و نظریه های دانشمندان اقتصادی بهره گیری می گردد. بنابراین با توجه به اهمیت موضوع، ضرورت دارد. در ابتدای امر به طور اجمالی وارد مبنای نظری اشتغال شویم.

یکی از اندیشمندان بزرگ اقتصادی که در زمینه اشتغال نظریه پردازی کرده است جان مینارد کینز است. وی با نقد دیدگاه کلاسیک‌ها اعلام کرد که آن نظریه دیگر کارساز نیست و برای افزایش سطح اشتغال در جامعه، باید میزان تولید که تابعی از سطح تقاضاست، افزایش یابد. کینز مبانی نظری اشتغال خود را در سال ۱۹۳۶ در کتاب نظریه عمومی اشتغال، بهره و پول ارائه کرد. وی معتقد است که در دنیای فقرزده گسترش دامنه بیکاری به مراتب آسیب‌شناختی‌تر از مایوس کردن سهامداران است او بیکاری را موجد و موجب بسیاری از پدیده‌های کُز رفتاری و بزهکاری می‌داند و بر این نظریه قدیمی ایجاد اشتغال تأکید و تأییدی دوباره می‌کند که حتی اگر گروهی را به کار گیریم تا کانالهایی را جفر نمایند و در ادامه مجموعه انسانی دیگری را استخدام کنیم تا خاک‌های برون ریخته شده گروه اول را به جای اولیه برگردانند؛ برای اقتصاد جامعه و شکوفایی آن بهتر از بیکاری است و کاربرد این شیوه (اگرچه در مفهوم تعاریف اقتصادی کار نمی‌گنجد) ولی به زعم کینز دارای آثار مثبت اجتماعی است. به طوری که سودمندی آن را به مراتب بیشتر از هزینه‌های اجتماعی بیکاری ارزیابی می‌کند، به ویژه در شرایط بحران اقتصادی، وی معتقد است که کاربرد این سازوکارها به خارج دولتی، می‌تواند نیل به اشتغال کامل را میسر کند از این رو تأکید اصلی کینز بر اقتصاد کلان است. بر پایه این نگرش در فرایند شکل‌گیری اشتغال، تقاضای کل، عرضه کل را به وجود می‌آورد و تقاضای مؤثر در جامعه از حاصل جمع مصرف، سرمایه‌گذاری بخش دولتی و مخارج صادرات ایجاد می‌گردد، به طوری که فرایند آن زمینه‌های لازم را برای اشتغال فراهم می‌سازد. کینز سیاست‌های پولی، ثبات قیمت‌ها و رشد اقتصادی را در ایجاد اشتغال مؤثر ارزیابی می‌نماید و در مواجهه با رکود و بحران به دولت‌ها پیشنهاد می‌کند که مخارج خود را افزایش و مالیات‌ها را کاهش دهند. برای جلوگیری از اطاله کلام به این گزاره نهایی بسنده می‌کنم که کینز تعادل اقتصادی را برای اشتغال کامل توصیه می‌نماید و تناسب این رابطه را در کاربرد پس‌انداز کل جامعه برای سرمایه‌گذاری می‌داند؛ به عبارتی دیگر کینز معتقد است زمانی که کل پس‌انداز جامعه صرف سرمایه‌گذاری گردد تعادل اقتصادی ایجاد می‌شود و به تبع آن روند اشتغال کامل را می‌توان در جامعه مشاهده کرد. بنابراین مبانی نظری کینز را در اشتغال می‌توان از رابطه $S = I$ به دست آورد که در آن S مخفف Saving (پس‌انداز) و I مخفف Investment (سرمایه‌گذاری) است. کینز معتقد است چنانچه این معادله تغییر نماید، یعنی پس‌انداز کل بزرگتر از سرمایه‌گذاری شود شفاف تورمی ایجاد می‌کند و بالعکس آن را به شفاف، رکودی می‌انجامد.

به طور کلی در دیدگاه کینز اشتغال تابع تولید و تولید نیز تابع تقاضای مؤثر است و در ادامه تقاضای مؤثر نیز از حاصل جمع مصرف سرمایه‌گذاری بخش دولتی و مخارج صادرات به دست می‌آید که بر آیند آنها پایه و مایه اصلی اشتغال را تشکیل می‌دهد.

واحد نیروی کار و تعداد بیکاران به میلیون نفر

وضع بیکاری سال	نیروی کار	نرخ بیکاری	تعداد بیکاران
۸۸	۲۵	۱۲/۹	۲/۲۲
۸۹	۲۵/۷	۱۳/۲	۲/۳۹
۹۰	۲۶/۴	۱۴/۱	۳/۷۲
۹۱	۲۷	۱۵	۴/۰۵
۹۲	۲۷/۷	۱۵	۴/۰۵
۹۳	۲۸/۴	۱۵/۵	۴/۴۰
۹۴	۲۹/۱	۱۵/۱	۴/۳۹



گیرند و بعد از آمریکا و چین، شرکتهای مهندسی پیمانکار ساختمان سازی ترکیه رتبه سوم جهان را به خود اختصاص دهند.

هدف از طرح این مقایسه تطبیقی این است که چنانچه فرصت، مجال و حمایتهای قانونی از شرکتهای پیمانکار ساختمانی و پروژههای عمرانی ایران نیز به عمل آید و حتی اگر مشکلاتی بر مسائل و موانع موجود آنها اضافه نشود، این مجموعه عظیم مهندسی با تجربه ای ۶۴ ساله در ساخت و سازهای فنی و مهندسی با معیارها و مؤلفه های نوین جهانی، می تواند ارزش افزوده ای به مراتب بیشتر از نفت برای کشور ایجاد نماید و به مراتب کارآمدتر از بخش خصوصی ترکیه عمل نماید ضمن اینکه ارزش افزوده از طریق این بخش نه تنها آسیبی به ثروتهای ملی و منابع طبیعی وارد نمی سازد بلکه بر ارقام آن نیز می افزاید و به توسعه پایدار کشور می انجامد.

امروز صنعت ساختمان حدود ۱۲ درصد سرمایه ثابت کشور را در اختیار دارد که این سهم می بایستی به چند برابر رقم موجود افزایش یابد کافی است در حد کشور همسایه نه بیشتر از آن دولت ما، نیز در سیاستها و برنامه های خود توانمندسازی و ماندگاری شرکتهای مهندسی و پیمانکاری پروژه های عمرانی را در اولویتهای اصلی و اهمیت اساسی قرار دهد تا سهم صنعت ساختمان در اشتغال که در حال حاضر حدود ۱۵ درصد است به سهم واقعی خود برسد که می تواند به ظرفیت حداقل سه برابر سهم فعلی ارتقاء یابد. برای روشن شدن بهره گیری از آمارها لازم است مستنداتی را ذکر نمایم.

آمارهای واقعی نشان می دهد که سالانه حدود ۱۰۰ میلیون مترمربع ساخت و ساز مسکونی در سطح کشور انجام می گیرد که اگر ساخت و ساز زیرساختهای توسعه ای و پروژه های عمرانی سال ۹۰ را با بودجه ای برابر ۴۷ هزار میلیارد تومان برای پروژه های عمرانی و طرح های زیربنایی توسعه ای به آن اضافه کنیم میزان ساخت و ساز و به تبع آن اشتغال به چندین برابر افزایش می یابد و چنانچه روند رو به رشد پروژه ها و طرح های عمرانی و مسکونی را با توجه به رشد جمعیت ۱/۸ درصدی و نیازهای ارتباطی و مبادلاتی (جمعیت رو به رشد را که در چهل سال آینده با این نرخ رشد دوبرابر خواهد شد) به آن اضافه نمایم سهم اشتغال زایی این بخش در کمک به رفع مشکل بیکاری در حال و آینده کشور، بیش از پیش نمودار می شود؛ در فرایند تأثیر بخش پیمانکاری ساختمانی و پروژه های عمرانی ذکر این نکته را نیز ضروری می بینم که به ازاء هر ۷۰ مترمربع ساخت و ساز، ۲/۵ شغل مستمر پیوسته و ۳/۰ شغل مستمر وابسته ایجاد می شود.

ارقام ذکر شده نشان دهنده اشتغال زایی بالای این بخش نسبت به سایر بخشهای اقتصادی است، مضاف بر اینکه ۱۴۰ رشته شغلی در حوزه مسکن و شهرسازی و بخش ساختمانی فعال می باشند که چنانچه سایر زیربخشهایی که جزء زنجیره تأمین این بخش محسوب می شوند به آن اضافه کنیم حدود ۴۸۰ زیربخش از طریق فعال شدن بخش پیمانکاری ساختمانی و پروژه های عمرانی فعال می گردند و در چرخه «زنجیره مارکوف» و در نوعی هم افزایی با پایه لگاریتمی، روند شتابانی بر برون رفت از مسائل و مشکلات اجتماعی کشور از جمله در کاهش بیکاری و افزایش اشتغال زایی ایجاد می کنند. با توجه به آنچه ارائه شد حمایت واقعی و ایجاد زمینه ها و بسترهای لازم برای رشد، ماندگاری و توانمندسازی شرکتهای پیمانکاری پروژه های عمرانی نه تنها ضمانت کافی برای دستیابی به افق چشم انداز ۱۴۰۴ را تأمین می کند، بلکه بار مسئولیتها و انتظاراتی را که بر دوش دولت سنگینی می کند کاسته و آن را به بخش خصوصی منتقل می نماید و به تبع آن، این مجال و فرصت، برای دولتمردان ایجاد می شود که بتوانند برنامه ریزی ها و سیاست گذاری های بلندمدتی را برای نقشه راه، و آینده توسعه کشور طراحی نمایند. به طوری که انرژی و توان آنها از امور روزمرگی به امور برنامه ریزی های بلندمدت توسعه بنیان سمت و سو یابد. صلاح کار در این است که با نگاهی مهربان تر و با برداشتی کارآمدتر از نقش بخش پیمانکاری پروژه های عمرانی و ظرفیت و توانایی های آنها در توسعه کشور از این سرمایه ملی در تبدیل ضعفها به قوتها و تهدیدها به فرصتها و تبدیل فرصت های ملی، منطقه ای و جهانی موجود به ثروت و منفعت ملی بیش از پیش بهره گیری نمایم. تلاشگران و سازندگان کشور را قدر بدانیم و در صدر نشانیم تا به افق های روشن چشم اندازهای برنامه پنجم توسعه دست یابیم.

آمار بیکاری در بهار سال ۸۹ واحد به میلیون نفر
در بهار سال ۸۹ واحد به میلیون نفر

جنسیت	تعداد	درصد
مرد	۲/۳	۹۱/۱
زن	۱/۲	۸/۹
جمع	۳/۵	۱۰۰

با عنایت به آمارهای ارائه شده، ایجاد اشتغال و حفظ آن از درجه اهمیت و اولویت بسیار بالایی برخوردار است و توسعه و رفاه اجتماعی جامعه همبستگی شدید با ایجاد اشتغال دارد. صنعت احداث و شرکتهای پیمانکاری ساختمانی سهم مؤثری (به نسبت وزن و ظرفیت خود در ساختار اقتصادی) در ایجاد اشتغال و توسعه کشور دارند. با نظری به کشور همسایه ترکیه مشخص می گردد، که بخش پیمانکاری پروژه های عمرانی آن کشور در چه حد و پایهای در رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی آن جامعه مؤثر بوده است. با این اصل موضوعه که دولت آن کشور بدون داشتن منابع نفت و گاز فقط از طریق حمایتهای قانونی از شرکتهای ساختمانی توانسته است با حجم ۲۰۳ میلیارد دلاری (یعنی رقمی بیش از دو برابر درآمد نفتی ایران) در ۹۰ کشور جهان در پروژه های ساختمان سازی فعال باشد و در جهت به حداقل رساندن آثار آسیب بحرانیهای جهانی در کشور ترکیه، با نفوذ در بازارهای هدف، پروژه های عظیم و جدیدی را در کشورهای قاره افریقا، آسیای میانه، روسیه و شبه جزیره عربستان در دست اجرا دارد و در ۱۰ سال اخیر از رشد شتابانی برخوردار بوده است با توجه به مراتب مذکور چنانچه براساس شاخصهای رشد و توسعه اقتصادی به ساختار اقتصادی ترکیه نظری بیفکنیم درمی یابیم که شرکتهای

بزرگ ساختمان سازی و مقاطعه کاری ترک در ایجاد حجم وسیع اشتغال برای جوانان ترکیه و نیز در شناساندن مصالح و مواد ساختمانی آن کشور در جهان چه نقش مهم و مؤثری را (حتی در انتقال فرهنگ و تمدن ترک) ایفا کرده است. برای شاهد مثال، کافی است به درآمد سرانه ۱۰۳۰۷ دلاری این کشور در سال ۲۰۱۱ نظری بیفکنیم که علی رغم فقدان منابع حاملهای انرژی، از طریق کار و تولید و صدور خدمات فنی و مهندسی به ویژه با فعالیت در پروژه های عمرانی و ساختمانی در بیش از ۹۰ کشور جهان به دست آمده است و درآمد سرانه آن به حدود ۲/۵ برابر ایران افزایش یافته است. چنانچه رقم اثرگذار درآمد نفتی ایران را

برای محاسبه در آمد سرانه کنار نهیم آنگاه فاصله بین دو کشور همسایه از نقطه نظر درآمد سرانه به عنوان یکی از شاخص های رشد اقتصادی بسیار ژرف تر و بیشتر خواهد بود. رمز و راز این توانایی را در کشور همسایه می توان در توجه دقیق و حمایت عمیق دولت ترکیه از شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه های عمرانی در داخل کشور، در منطقه و در سطح جهانی خلاصه کرد. ذکر این نکته ضروری است که در چند سال قبل هیأتی از دولتمردان و بخش خصوصی ترکیه به ایران آمده بودند و نشستی هم در محل انجمن با هیأت مدیره محترم انجمن شرکتهای ساختمانی داشتند نه تنها اکثر افراد تشکیل دهنده این هیأت را مدیران ارشد شرکتهای ساختمانی بخش خصوصی ترکیه تشکیل داده بودند؛ بلکه در واقعیت امر مذاکره کنندگان و بیان کنندگان نقطه نظرات اصلی هیأت نیز، عمدتاً مدیران بخش خصوصی ساخت و ساز پروژه ها و طرح های عمرانی کشور ترکیه بودند. طبیعی است وقتی دولتی فضای فعالیت و مذاکره و حمایت های داخلی، منطقه ای و بین المللی را از شرکتهای خود به عمل می آورد، نتیجه کار به دولت و کشور و توسعه آن برمی گردد که امروز شاهد شکوفایی و رشد شتابان اقتصادی ترکیه به واسطه حمایت های قانونی، سازمانی، سیاسی و اقتصادی از بخش خصوصی آن کشور می باشیم. به بیانی بهتر تعامل خلاق و ارتباط پیوسته و همبسته و حمایت های گام به گام دولت ترکیه از بخش خصوصی پیمانکار پروژه های ساختمانی باعث گردیده است که در سال ۲۰۰۷ بیست و دو شرکت پیمانکاری ساخت و ساز و ساختمان سازی ترکیه در فهرست بهترین های مهندسی عمران جهان قرار

ایجاد اشتغال و حفظ آن از درجه اهمیت و اولویت بسیار بالایی برخوردار است و توسعه و رفاه اجتماعی جامعه همبستگی شدید با ایجاد اشتغال دارد. صنعت احداث و شرکتهای پیمانکاری ساختمانی سهم مؤثری (به نسبت وزن و ظرفیت خود در ساختار اقتصادی) در ایجاد اشتغال و توسعه کشور دارند

2000

آپ کے پاس جو کچھ ہے اسے دے دیں۔ آپ کے پاس جو کچھ ہے اسے دے دیں۔

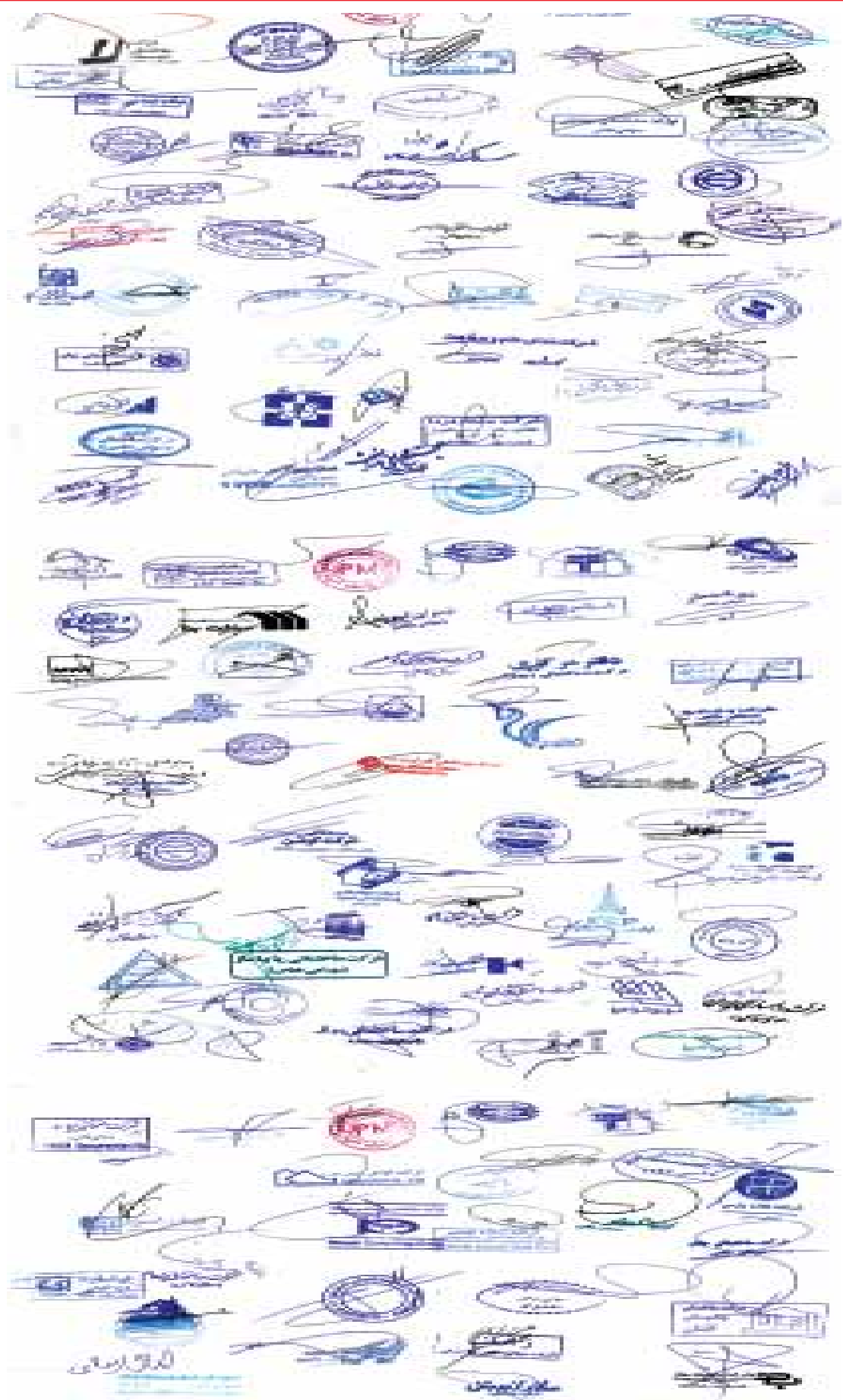
المجلس الأعلى للدراسات والبحوث

- © 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

- و این امر می‌تواند به عنوان یک عامل تعدیل کننده در مدل پیشنهادی در نظر گرفته شود.

- [illegible]







انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«به نام خدا»

حضور محترم جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجا که شيوه ديفت مالیات بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو این مکاتبات و مراجعات متعدد، باعث عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طوماری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می شود و تورات مقتضی در این مورد صادر فرمایند. قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می نمایم. تصویر طومار به پیوست تقدیم می شود.

باتقدیم احترام
محمد طارین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

هزینه ساخت و ساز مسکن ۱۰ درصد بالا رفت

اخبار صنعت
ساختمان

داشتند که این میزان هم طبیعی است و حتی از نرخ تورم سالیانه هم کمتر است و این موضوع یکی از ویژگی‌های مسکن مهر به شمار می‌رود. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: افزایش قیمتی بالاتر از این حد پیش‌بینی شده در قراردادهای نیت‌فاده است که نیاز به اقدام خاصی داشته باشد. پس از اجرای طرح

معاون وزیر راه و شهرسازی از افزایش ۱۰ درصدی هزینه ساخت و ساز مسکن در کشور خبر داد و گفت: این میزان افزایش را طبیعی می‌دانیم. سید محمود فاطمی عقدا با رد افزایش ۲۰ درصدی قیمت ساخت و ساز مسکن در ماه‌های گذشته، اظهار داشت: قیمت ساخت و ساز در مجموع حدود ۱۰ درصد افزایش





تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۵۶۷۷-۹۰

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

حضور محترم جناب آقای دکتر علی لاریجانی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

موضوع: بایات بر ارزش افزوده

باسلام و احترام

از آنجاییکه شیوه‌یافت بایات بر ارزش افزوده مشکلی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعدادی از شرکت‌های عضو از مکاتبات و مراجعات متعدد به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده‌اند.

لذا اعضا بایات دیر و انجمن به‌طور علّی معضل فوق درخواست ملاقات حضوری با جناب عالی را دارند.

خواهشمند است نسبت به اجابت و درخواست فوق و تعیین وقت ملاقات و تورات مقتضی صادر فرمایید.

قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را بنمایم.

تصویر طواری به پیوست تقدیم میگردد.

با تقدیم احترام
محمد طارعیان
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اخبار صنعت ساختمان

۳ ماهه چهارم سال بسته می‌شود و تمامی شرایط برای ساخت مسکن مهر مدنظر قرار می‌گیرد؛ بنابراین انبوه‌سازان مشکلی برای ساخت مسکن مهر در آینده هم ندارند. نیکزاد تصریح کرده بود: هم اکنون انبوه‌سازان مشغول ساخت و ساز مسکن مهر هستند و از این بابت مشکلی وجود ندارد. /مهر

اعلام افزایش قیمت، نگرانی‌هایی را برای هزینه‌های ساخت و ساز مسکن در کشور بوجود آورد. در این بین وزیر راه و شهرسازی هم پیش از این در گفتگو با مهر قراردادهای قیمت ساخت و ساز مسکن و نگرانی انبوه‌سازان درباره قراردادهای آینده مسکن مهر، اظهار داشته بود: قراردادهای آینده مسکن مهر در

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان در گفتگو با مهر از افزایش ۲۰ درصدی قیمت ساخت و ساز خبر داده و گفته بود: انبوه‌سازان برای قراردادهای آینده مسکن مهر ابراز نگرانی می‌کنند. از آنجایی که انبوه‌سازان مجری ساخت مسکن مهر که یکی از بزرگترین پروژه‌های مسکن‌سازی در کشور است به شمار می‌روند؛ بنابراین

هدفمندی بارانه‌ها و افزایش هزینه حامل‌های انرژی و سوخت، تولیدکنندگان مصالح ساختمانی اعلام کردند که هزینه‌های آنها با افزایش زیادی روبرو شده است، در این میان تولیدکنندگان آجر و بلوک بیش از سایرین در معرض افزایش هزینه‌ها قرار گرفتند. پس از گذشت چند ماه از اجرای این طرح، این بار ایرج رهبر



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

حضور محترم حضرت آیت ا... علی اکبر خامنه‌ای رفجانی

ریاست محترم مجمع تشخیص مصلحت نظام

موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجا که شایسته دریافت مالیات بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو این انجمن مکاتبات و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده‌اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود و تورات مقتضی در این مورد صادر فرمایند. قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می‌نمایم. تصویر طواری به پیوست تقدیم می‌شود.

با تقدیم احترام
محمد طاریدین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

نحوه تامین اعتبار احداث آزادراه قائم شهر - ساری تعیین شد

اخبار صنعت
ساختمان

در مدت اجرا متناسب با پیشرفت کار و طبق مفاد قرارداد منعقد به حساب مشترک طرح واریز می‌کند. طرف مشارکت نیز تامین پنجاه درصد باقی مانده منابع مالی لازم برای احداث آزاد راه و تاسیسات جانبی خاص را تعهد و تامین و به حساب مشترک طرح واریز می‌کند. بر اساس این مصوبه، پیش‌بینی اولیه

مشارکت با شرکت احداث، نگهداری و بهره برداری آزاد راه قائم شهر - ساری اقدام کند. بر این اساس، وزارت راه و شهرسازی پنجاه درصد منابع مالی لازم برای احداث آزاد راه و تاسیسات جانبی خاص آن را از محل ردیف اعتباری و فروش اوراق مشارکت در چارچوب مقرر در قوانین بودجه سالانه تامین و

راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب - ۱۳۶۶ - به وزارت راه و شهرسازی اجازه دادند برای اجرای آزاد راه شش خطه قائم شهر - ساری به طول حدود ۴۴ کیلومتر، شامل احداث آزاد راه و ایجاد تاسیسات جانبی خاص و نگهداری و بهره برداری از آن نسبت به انعقاد قرارداد

دولت نحوه تامین اعتبار لازم برای احداث آزادراه قائم شهر - ساری به طول حدود ۴۴ کیلومتر را با مشارکت بخش خصوصی تعیین کرد. وزیران عضو کمیسیون امور زیر بنایی، صنعت و محیط زیست بنا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش



تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۵۶۷۷-۹۰

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

بسم الله

حضور محترم حضرت آیت ا... محمدی گهیکانی

ریاست محترم و قمر مقام معظم رهبری

موضوع: مالیت بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجائیکه شیوه یافت مالیت بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو پس از مکاتبات و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می شود دستورات مقتضی در این مورد صادر فرمایند.

قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می نمایم.

تصویر طواری به پیوست تقدیم می شود.

با تقدیم احترام
محمد طارین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اخبار صنعت ساختمان

منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی طرف مشارکت در اجرای قرارداد، پیش بینی کند. این مصوبه پس از تأیید رئیس جمهور، از سوی محمدرضا رحیمی، معاون اول رئیس جمهور برای اجرا ابلاغ شده است. / پایگاه اطلاع رسانی دولت

رئیس جمهور پس از وصول گزارش توجیهی فنی، اقتصادی، مالی و زیست محیطی و رعایت پدافند غیر عامل در اولین فرصت در کمیسیون بند (الف) ماده (۲۱۵) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران را مطرح خواهد کرد. دولت، وزارت راه و شهرسازی را موظف کرده است در قرارداد مشارکت

سود سپرده‌های بلندمدت نزد بانک‌های دولتی به علاوه پنج درصد است و چنانچه طرف مشارکت و یا پیمانکاران وابسته به وی مجری اجرای پروژه باشند و در اثر قصور آنان دوره احداث بیش از سه و نیم (۳/۵) سال شود به زمان مازاد سودی تعلق نمی گیرد. بر این اساس، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی

دوران مشارکت معادل چهارده و نیم (۱۴/۵) سال مشتمل بر سه و نیم (۳/۵) سال دوران احداث و یازده (۱۱) سال دوران بهره برداری خواهد بود. لیکن دوران مشارکت واقعی منوط و محدود به استهلاك کامل سرمایه و سود مورد انتظار (مصوب) است. همچنین سود قطعی مورد انتظار سرمایه گذاری معادل



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«بسم خدا»

حضور محترم حضرت جنت الاسلام والمسلمین آقای تلج الدینی

معاونت محترم پارلمانی ریاست جمهوری

موضوع: مالیت بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجائیکه شایسته دریافت مالیت بر ارزش افزوده مستثنای را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو پس از مکاتبات و مراجعات متعدد، علت عدم رسیدگی، اینک مستثنای خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر ارائه نموده اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود دستور مقتضی در این مورد صادر فرمایند. قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می‌نمایم. تصویر طواری به پیوست تقدیم می‌شود.

باتقدیرم احترام
محمد طارین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اخبار صنعت
ساختمان

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران:

شرکت‌های ایرانی با ادبیات بین‌المللی خوب آشنا شده‌اند

مشابه است. وی درباره میزان استفاده ایران از تسهیلات این بانک توسعه‌ای نیز گفت: ما تاکنون ۴۰۰ میلیون دلار در این بانک سرمایه‌گذاری کرده‌ایم، ولی پنج تا شش میلیارد دلار از منابع آن استفاده کرده‌ایم و این نشان

بین‌المللی را یاد گرفته‌اند و توانسته‌اند با ادبیات بین‌المللی آشنا شوند و از آن امکانات استفاده کنند. وی ادامه داد: این موضوع همچنین نشان می‌دهد تسهیلات بانک توسعه اسلامی تسهیلات خوب و ارزانی نسبت به سایر امکانات

بین‌المللی ارزیابی کرد. بهروز علی‌شیری در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که آیا استفاده قابل توجه ایران از تسهیلات بانک توسعه اسلامی یک اتفاق مثبت است یا خیر؟ گفت: این موضوع نشان می‌دهد که شرکت‌های ما کار

رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های فنی و اقتصادی ایران دریافت حدود شش میلیارد دلار تسهیلات از بانک توسعه اسلامی از سوی شرکت‌های ایرانی را نشان دهنده آشنایی بسیار خوب شرکت‌های داخلی با ادبیات



تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

عضو محترم جناب آقای دکتر شمس‌الدین حسینی

زیر محترم اقتصاد و دارایی

موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

سلام و احترام

راست‌بیکار شده دریافت مالیات بر ارزش افزوده مشکلی را برای اصضاء این انجمن فراهم نموده است. تعدادی از شرکت‌های عضو از مشکلات و مراجعات متداوم خدمت رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طوماری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده‌اند. اصضاء این انجمن به منظور حل مشکل فوق درخواست ملاقات حضوری با جنابعالی را دارند. ایشانند است نسبت به اجابت درخواست فوق و تعیین وقت ملاقات و سؤالات مشتقی صادر فرمایند. از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را ینجانب می‌نمایم. ویر طومار به پست تقدیم میگردد.

با تقدیم احترام
محمد طارودیان
دیر

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



می‌دهد که ما به خوبی از این امکان برای تجهیز منابع استفاده کرده‌ایم. به گفته معاون وزیر اقتصاد بانک توسعه اسلامی در سال ۱۹۷۶ تأسیس شده اما ایران در سال ۱۹۸۸ به آن پیوسته است و اگر چه ما ۱۲ سال دیر و با حداقل سرمایه به بانک پیوسته‌ایم،

اما بیشترین استفاده را از عملیات آن برده‌ایم. ایران روز اول جزو حداقل سرمایه‌داران بانک بوده، اما هم اکنون از نظر تعداد عملیات و تعداد پروژه‌هایی که در این بانک تصویب شده، در تامین مالی پروژه رتبه اول را دارد.



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«بر نام خدا»

حضور محترم جناب آقای مهندس علی میکزاد

وزیر محترم راه و شهرسازی

موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجا که شیوه دریافت مالیات بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو پس از نگذشت و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود تورات مقتضی در این مورد صادر فرمایند. قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می‌نمایم.

با تقدیم احترام
محمد طارین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

بهترین کشورهای جهان از نظر کیفیت راه‌ها معرفی شدند

اخبار صنعت
ساختمان

نیز به دست آمده بود. به این ترتیب از نگاه مجمع جهانی اقتصاد کیفیت راه‌های ایران امسال نسبت به سال قبل تغییر چندانی پیدا نکرده است. در قعر این رده‌بندی نیز کشورهای مولداوی، بوسنی و هرزگوین، هائیتی، مغولستان،

ایران نیز با پیشی گرفتن از کشورهایی مانند نروژ، جمهوری چک، اندونزی، هند و آرژانتین توانست رتبه ۷۴ جهان را از نظر شاخص کیفیت راه‌ها به خود اختصاص دهد؛ رتبه‌ای که در رده بندی سال قبل مجمع جهانی اقتصاد

در این زمینه رتبه نخست را کسب کرده است. سنگاپور و سوئیس نیز دوم و سوم شدند. همچنین عمان، پرتغال، دانمارک، امارات متحده عربی، اتریش، هنگ کنگ و آلمان هم به ترتیب رده‌های چهارم تا دهم را به خود اختصاص

مجمع جهانی اقتصاد رتبه ایران را از نظر کیفیت راه‌ها در میان ۱۴۲ کشور جهان ۷۴ام اعلام کرد. به گزارش ایسنا، براساس رده‌بندی منتشر شده از سوی مجمع جهانی اقتصاد، فرانسه بهترین وضعیت را از نظر کیفیت راه‌ها داشته و



مکاتبات انجمن



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

در بام خدا

حضور محترم جناب آقای دکتر محمد باجو

وزیر محترم نیرو

موضوع: مالیت بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجاییکه شیوه‌یافت مالیت بر ارزش افزوده مستلزمی را برای احضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو پس از مکاتبات و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طوماری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده‌اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود دستورالعملی در این خصوص صادر گردد.

با تقدیم احترام
محمد طاروییان
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ - ۶۶۴۶۰۸۴ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



اوکراین، رومانی، بلغارستان، تیمور شرقی، لهستان و موریتهانی قرار گرفتند. در میان کشورهای آسیایی و خاورمیانه رتبه ایران به ترتیب ۲۴ و ۱۱ شد. ایران در منطقه خاورمیانه از نظر شاخص کیفیت راهها بعد از کشورهای عمان، امارات متحده عربی، عربستان سعودی، بحرین، کویت، قطر، ترکیه، اردن، رژیم صهیونیستی و سوریه قرار گرفته و یازدهم شد.



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۹۰-۵۶۷۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

بسم الله

حضور محترم جناب آقای مهندس آقایی
ریاست محترم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی
موضوع: مالیت بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجائیکه شایسته دریافت مالیت بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو از مشکلات و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طوماری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود دستورات مقتضی در این مورد صادر فرمایند. قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال سپاسگزاری را می‌نمایم. تصویر طومار به پیوست تقدیم می‌شود.

باقییم احترام
محمد طارین

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اخبار صنعت
ساختمان

ساخت سه آزادراه توسط بخش خصوصی

تأکید کرد: اگر بخواهیم تغییری جدی و ارتقایی در بخش حمل و نقل صورت گیرد باید از منابع بخش خصوصی و غیردولتی استفاده کرد؛ آزادراه‌ها هم از این بخش مستثنی نیستند و برای احداث آن می‌توان از بخش خصوصی استفاده کرد... پیل پایه ضمن تأکید بر اینکه برای توسعه آزادراه‌ها می‌توان و باید از منابع

داشت. وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی در سال جاری ۴ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار عمومی دارد، گفت: این رقم برای وزارتخانه بزرگ و استراتژیکی نظیر راه و شهرسازی کفایت نمی‌کند و باید تلاش شود منابعی غیر از اعتبارات عمومی را برای اجرای پروژه‌ها کسب گردد. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی

وزارت راه و شهرسازی برای جذب سرمایه بخش خصوصی در توسعه آزادراه‌ها و زیرساخت‌های حمل و نقل اظهار داشت: اعتبارات وزارت راه و شهرسازی هم در بخش حمل و نقل و هم شهرسازی، همانند گذشته با روند کند افزایشی از محل اعتبارات عمومی مواجه بوده، در سال بعد هم افزایش مختصری خواهد

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی از آغاز عملیات ساخت سه آزادراه و توسعه یک فرودگاه توسط بخش خصوصی در آینده نزدیک خبر داد و یکی از مشوق‌های این وزارتخانه را برای جذب اعتبارات بخش خصوصی در توسعه آزادراه‌ها، حذف یارانه عوارض آزادراهی عنوان کرد. رضا پیل پایه درباره برنامه‌های



تاریخ: ۹۰/۵/۸

شماره: ۵۶۷۷-۹۰

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

در تمام نهاد

حضرت محترم جناب آقای مهندس قحی نژاد

ریاست محترم کمیسیون اقتصاد و دارایی مجلس شورای اسلامی

موضوع: مالیات بر ارزش افزوده

باسلام و احترام؛

از آنجائیکه شیوه دریافت مالیات بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای اعضای این انجمن فراهم نموده است، تعداد زیادی از شرکت‌های عضو پس از مکاتبات و مراجعات متعدد، به علت عدم رسیدگی، اینک مشکلات خود را با ارسال طواری بیان و درخواست رسیدگی عاجل به این امر را نموده‌اند. لذا از آن مقام محترم درخواست می‌شود دستورالعملی در این مورد صادر فرمایند.

قبلاً از بذل توجهی که خواهید فرمود کمال پاسکزاری را می‌نمایم.

تصویر طواری به پیوست تقدیم می‌شود.

با تقدیم احترام
محمد طارین
رئیس

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اخبار صنعت ساختمان

سرمایه‌گذاری و تضمین توجیه مالی مطلوب در اجرای پروژه‌های آزادراهی و بازپرداخت از محل عوارض در شرایط مطلوب، مدنظر است. وی ادامه داد: در واقع با افزایش نرخ عوارض آزادراه‌های خصوصی و تعیین مدت زمان کمتر بازگشت سرمایه، انگیزه برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بیشتر می‌شود.

حمایت وزارت راه و شهرسازی از آنها افزایش باید تا با وجود مشوق‌های گوناگون منابع قابل توجهی از سوی بخش خصوصی به توسعه حمل و نقل اختصاص یابد. پیل پایه با اشاره به اینکه مشوق‌ها برای جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی متنوع خواهد بود، ادامه داد: در راستای حمایت کافی از بخش خصوصی، تضمین سود

بخش دولتی در اجرای پروژه‌ها بود. پیل پایه تأکید کرد: در حال حاضر تلاش می‌کنیم که سهم بخش غیردولتی و خصوصی را در اجرای پروژه‌ها افزایش دهیم تا از منابع بیشتری استفاده کنیم. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در راستای جذب بخش خصوصی برای اجرای پروژه‌ها سعی می‌کنیم

غیردولتی استفاده کرد، افزود: توسعه و سرعت گرفتن ساخت فرودگاه‌ها، راه آهن، بندر و آزادراه‌ها با استفاده از سرمایه بخش خصوصی امکان‌پذیر است. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: آنچه در گذشته برای توسعه زیرساخت‌ها در این بخش عرف بود مشارکت ۵۰ درصدی بخش خصوصی و ۵۰ درصدی



مهندس عطار دیان خواستار شد:

عضویت همه تشکل های کارفرمایی در قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران

برای توانمندسازی و متحد شدن کارفرمایان همه تشکل های کارفرمایی باید به عضویت قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران در آید. محمد عطار دیان - دبیر کل قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران با بیان این که حدود ۳۰۰ سندیکای کارفرمایی عضو قانون ما هستند، اظهار کرد: ۵۰ یا ۶۰ انجمن کارفرمایی عضو قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران نبوده که از این تعداد چند انجمن در حال مذاکره برای عضویت در قانون و بقیه نیز انجمن های فردی هستند که ثبت شده ولی فعالیتی ندارند. وی ادامه داد: به طور کلی قانون ما خواهان جمع کردن همه تشکل های کارفرمایی و توانمند کردن آنان است. عطار دیان با تأکید بر این که قانون مشروعیت قانونی دارد، خاطر نشان کرد: در سال ۸۵ در زمان تشکیل قانون کارفرمایان ایران تمامی مطالب به نفع ما بود و قانون نیز به نفع ما رای داد. دبیر کل قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایان ایران تصریح کرد: هر قانونی ابتدا فراگیر نمی شود و بعد عضو بپذیرد بلکه ابتدا عضوگیری کرده و سپس فراگیر می شود. وی افزود: ما در حال مذاکره، جذب و ایجاد اتحاد بین همه تشکل ها هستیم و همه آن هایی که عضو ما نبوده و تحت پوشش وزارت کار نیز نیستند می توانند با ما هماهنگ شوند. عطار دیان با بیان این که بیش از هزار و ۲۰۰ تشکل کارفرمایی ثبت شده در وزارت کار وجود دارد که بسیاری از آن ها فعالیتی ندارند، اظهار کرد: بعضی از تشکل های کارفرمایی می گویند که حتی توان پرداخت سالانه ۴۸۰ هزار تومان حق عضویت قانون را نیز ندارند، این چه قانون کارفرمایی است که حتی تا این میزان نیز درآمد ندارد ولی ما حتی برای عضویت این قانون ها نیز شرایطی را در نظر می گیریم. دبیر کل قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایان ایران در پایان گفت: ما برای اتحاد و توانمند شدن همه تشکل های کارفرمایی می خواهیم تا عضو قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایان ایران شوند. داوود جوانی - عضو هیات مدیره قانون انجمن های صنفی کارفرمایان شرکت های خدماتی پشتیبانی، فنی و مهندسی - نیز در گفت و گو با ایسنا در این باره اظهار کرد: با توجه به منحل شدن قانون عالی کارفرمایان ایران در سال ۸۵ و رای دادگاه به نفع قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران عمده تشکل های کارفرمایی به عضویت آن در نیامده اند. وی ادامه داد: قانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران جایگاه قانونی دارد اما اکثریت جامعه کارفرمایی در عضویت آن نیستند. جوانی گفت: بیشتر اعضای قانون کارفرمایی فعلی از صنف حمل و نقل و شرکت های ساختمانی هستند و سایر کارفرمایان هنوز به عضویت آن در نیامده اند. عضو هیات مدیره قانون انجمن های صنفی کارفرمایان شرکت های خدماتی، پشتیبانی، فنی و مهندسی در پایان اظهار کرد: در حال حاضر برای بر طرف کردن این مشکل مذاکراتی صورت گرفته که هنوز نهایی نشده است. / ایسنا

جناب آقای مهندس احمد طائب

مدیر عامل محترم شرکت مهندسان مشاور مژدا

و عضو محترم هیأت بازرسان شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور

با دروغ و تأسف خبر درگذشت پدر بزرگوارتان را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می نمایم. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

اعضای هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی



اشاره: قانون مالیات بر ارزش افزوده مشکلاتی را برای شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی ایجاد کرده است به نوعی که نهادهای کارفرمایی دولتی از طرفی اصل طلب پیمانکاران پروژه‌های عمرانی را نمی‌پردازند، از سویی صورت‌وضعیت آنها نیز ماه‌ها در چرخه اداری دچار اطاله رسیدگی می‌گردد و پرداخت نمی‌شود، و در پایان بدون هیچ قصور و تقصیری پیمانکاران پروژه‌های عمرانی جریمه می‌شوند، در واقعیت امر نحوه برخورد با پیمانکاران مصداق شعر معروف سعدی است که می‌گوید:

گنه کرد در بلخ آهنگری

به شوشتر زدند گردن مسگری

یعنی در مقابل مبلغی که خود باید بپردازند تا پیمانکار آن را

به حساب مالیات بر ارزش افزوده و اریز نماید، اقدامی به عمل نمی‌آورند؛ ولی به جرم ناکرده از پیمانکاران پروژه‌ها به ازاء هر ماه ۲/۵ درصد یعنی در سال ۳۰ درصد جریمه عدم پرداخت مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و دریافت می‌شود که این امر وقت و انرژی فراوانی را از شرکت‌های عضو هدر می‌دهد و هزینه‌های هنگفتی را نیز به آنها تحمیل می‌کند. بر همین اساس انجمن شرکت‌های ساختمانی به پیشنهاد و درخواست شرکت‌های عضو، توماری تهیه و پس از امضاء آن توسط شرکت‌های انجمن، آن را به مقامات ارشد نظام و مسئولان نهادهای تصمیم‌گیر و اثرگذار ارسال کرده است که متن آن و نامه‌های ارسالی عیناً در ماهنامه پیام آبادگران برای اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

به نام خدا

شرکتهای ساختمانی شاغل در طرح‌های سازندگی کشور، سالیان درازی است که در هیأت پرچمداران آبادانی این مرز و بوم، بخش طولانی از دوره حیات خود را برای ساخت پروژه‌های پیماتکاری در اقصی نقاط مملکت از گرمترین تا سردترین مناطق دور و نزدیک مصروف نموده‌اند که بخش اعظم جامعه قادر و یا حاضر به انجام و تحمل مشقات آن نیستند. ما راه می‌سازیم وقتی هنوز راهی در آن منطقه نیست. ما پل می‌سازیم وقتی از تباطی بین دو طرف رودخانه یا جاده وجود ندارد. ما سد می‌سازیم زمانی که بهاری بر طغیانهای سرکش رودخانه متصور نیست؛ ما ساختمان می‌سازیم وقتی هنوز کوچکترین امکاناتی به منطقه نیامده است. شرکتهای ساختمانی نماد تمدن و توسعه جامعه هستند و از این طریق ۲۰ درصد جمعیت شاغل در میهن عزیزمان زندگی توأم با عزت نفس خود را اداره می‌نمایند. این شرکتها به اتکاء عشق و علاقه به میهن اسلامی خود این حرفه پرزحمت را انتخاب نموده‌اند و توانسته‌اند افتخارات بسیاری در همه زمینه‌های ساخت و ساز اعم از سد، راه، نیروگاه، پروژه‌های نفتی، انواع ساختمان‌ها و غیره برای کشور همیشه سربلندمان کسب نمایند.

طی سالهای اخیر نه تنها هیچ توجهی به این صنف و فعالان آن نشده بلکه در عوض با هجوم آسیب‌ها و مشکلات فراوان روبرو بوده است. تبعات قانونی مالیات بر ارزش افزوده که از ۸۷/۷/۱ جاری گردیده از این دست می‌باشد. موضوعی که فی‌نفسه منطقی و در راستای توسعه پایدار بوده و مورد تأیید حمایت فعالان حرفه پیماتکاری است، قانونی که در سایر کشورها نیز تحت عنوان قانون مالیات بر مصرف و یا مالیات بر ارزش افزوده جاری است و نتایج مثبتی به آن مترتب است ولی به جرأت می‌توان گفت که در مصوبه ۸۷/۷/۲۴ این قانون و نحوه اجرای آن از حیث فعالیتهای پیماتکاری که در حال حاضر اعمال می‌شود کمترین مداخله و کارشناسی صورت گرفته و در واقع براساس مناسبات رایج در بازار تنظیم و کلیه معاملات فرض نقدی شده و هیچ دقتی به نوع خدمات پیماتکاری و ترتیب و روال معمول در این حرفه نشده است.

شرکتهای ساختمانی مجری طرحهای عمرانی و غیرعمرانی که سالهاست مالیات مستقیم خود را زودتر از همه صنوف و حرف دیگر پرداخت نموده و کمترین مشکلات را در پرداخت مالیات خود ایجاد نموده‌اند، متصفانه نیست دچار مشکلات و جرائم سنگین ناشی از اجرای نادرست این قانون گردند که در واقع از اراده ایشان خارج است.

سازمان امور مالیاتی کشور می‌تواند با عنایت به اختیاراتی که براساس ماده ۲۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده در نحوه اجرای قانون و شناخت موارد مختلف و حالتیهای خاص و انعطافهای لازم پیش‌بینی و تصریح شده است و ترتیبات اجرایی احکام مقرر را معطوف به ماده ۲۱۹ قانون مالیاتهای مستقیم نموده است، تفاهمی با سندیکای شرکتهای ساختمانی به نمایندگی شرکتهای پیماتکاری بعمل آورد و براساس واقعیتهای مترتب به این حرفه به مشکلات ایجاد شده پایان دهد.

منصفانه، عادلانه، منطقیه و قانونی و لذایی تردید شرعی هم نیست که:

● دستگاه‌های اجرایی که عمدتاً دولتی و یا تحت نظارت دولت هستند از پرداخت این مالیات استنکاف ورزند ولی در مقابل پرداخت اصل و جرائم سنگین این مالیات دریافت نشده بر ذمه پیمانکاران پروژه‌ها قرار بگیرد!

● با اینکه دستگاه‌های اجرایی متعهد، مالیات بر ارزش افزوده را به‌تکام پرداخت وجوه صورت‌وضعیت به پیمانکار پرداخت نمایند ولی جرائم تأخیر در پرداخت آن از روز تحریر صورت‌وضعیت تا روز پرداخت بر عهده پیمانکاران قرار بگیرد!

● همچنین دولت و دستگاه‌ها و سازمانهای تابع آن ماه‌ها یا حتی سالها وجوه سنگینی به پیمانکاران بدهکار باشند ولی از سویی دیگر بابت وجوه مالیات پرداخت نشده، جرائم سنگینی را علاوه بر این وجوه از همین پیمانکاران مطالبه نمایند!

شرکتهای ساختمانی امضاکننده زیر از مسئولان و مراجع ذیربط مصرانه درخواست می‌نمایند تا بدون فوت وقت در اجابت درخواستهای زیر امر به اقدام فرمایند:

● با توجه به آزمایشی بودن دوره پنج‌ساله برای این قانون، به جای جریمه کردن شرکتهای سازنده مملکت که تنها یک مأمور وصول آن هم بدون داشتن اختیارات و اهرمهای فشار بر کارفرمایان خود که پرداخت کنندگان اصلی این مالیات هستند اشکالات قانون را جمع‌آوری و نسبت به اصلاح آنها اقدام نمایند و تا آن زمان به استناد ماده ۲۵ قانون که نحوه درست اجرا کردن این قانون را در حیطه سازمان مالیاتی کشور قرار داده، نسبت به درست اجرا کردن آن اقدام نمایند. یعنی مالیات بر ارزش افزوده را از کارفرمایان طلب نمایند و آنها را مشمول جریمه تأخیر قرار دهند نه شرکتهای پیماتکاری که فقط مأموران وصول آن هم بدون هیچگونه قدرت و اهرم فشاری هستند.

● در صورت لزوم نسبت به تصریح و بازنگری و صدور ماده واحده اصلاح قانون علی‌الخصوص موضوع ماده ۱۱ (تاریخ تعلق مالیات) و تمهید و تصریح خاص در مورد فعالیتهای پیماتکاری در متن قانون دستور عاجل صادر نموده و زمان پرداخت وجوه صورت‌وضعیت کارکرد پروژه‌ها، تاریخ تعلق مالیات محسوب شود.

● نسبت به «کان لم یکن» کامل جرائم متعلقه به وجوه این قانون از روز جاری شدن آن تا به امروز و از امروز تا اصلاح قانون بر پیمانکارانی که مبالغ مالیات را از کارفرمایان دریافت نکرده تا پرداخت نمایند.

● نسبت به معلق نمودن همه احکام تشخیص و قطعی صادره از سوی ممیزین مالیات بر ارزش افزوده به پیمانکاران فوق‌الاشاره تا اطلاع ثانوی یعنی اصلاح قانون «کان لم یکن» نمودن جرائم متعلقه اقدام عاجل مبذول فرمایند.

● نسبت به تشکیل کارگروه تخصصی متشکل از کارشناسان انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و کارشناسان محترم سازمان امور مالیاتی کشور جهت اطلاع دقیق سازمان از ماهیت قراردادهای و حیطه تعهدات پیمانکاران و رسیدگی به شکایات شرکتهای مشمول و اجرای بندهای ۱ تا ۴ فوق و همچنین تنظیم تفاهم‌نامه اقدام عاجل مبذول فرمایند.



گزارش فعالیتهای کمیسیون امور اقتصادی و بانکها

اشاره: ضمن تشکر از اعضای کمیسیونهای مختلف انجمن شرکتهای ساختمانی مقرر است در هر شماره ماهنامه پیام آبادگران عملکرد ناشی از نشستها و جلسات کمیسیونها منعکس شود به همین جهت گزارش کمیسیون امور اقتصادی و بانکها و کمیسیون قوانین و مقررات برای اطلاع بیشتر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

و بررسی جامع اطلاعات از نحوه خدمات و تعامل بانکها، مذاکراتی نیز با بانکهای مطرح و مورد نظر جهت اخذ امتیازات و تسهیلات بهتر و بیشتری در جریان می‌باشد که پس از کسب نتیجه به اطلاع اعضاء محترم خواهد رسید.

● از بحثهای مهم کمیسیون در مرداد ماه بحث تأدیه خسارت تأخیر در پرداخت مطالبات پیمانکاران بوده که راههای چگونگی احقاق حق و مستندات قانونی و روش اجرایی کردن این حق مورد بحث و بررسی کمیسیون قرار گرفت که با انتشار مقاله‌ای در این خصوص به منظور تکمیل اطلاعات و آگاهی اعضا از روشهای احقاق حق، ادامه پیدا خواهد کرد.

● با درخواست دبیر محترم انجمن در شورای عالی اشتغال از ریاست جمهوری جهت تصویب بخشنامه تسری تقسیط ۵ ساله بدهی واحدهای تولیدی، صنعتی، کشاورزی به فعالیتهای پیمانکاری، انجمن با واگذاری پیگیری موضوع به رئیس کمیسیون، کمیسیون اقتصادی و بانکها ضمن جمع‌آوری اطلاعات و آمار شرکتهای پیمانکاران، پیگیر ابلاغ بخشنامه توسط بانک مرکزی به بانکهای عامل می‌باشد که پس از ابلاغ بخشنامه جهت استفاده از امکانات و تسهیلات این مصوبه، به اطلاع اعضاء محترم خواهد رسید.

● از موضوعات مهم کمیسیون، چگونگی وصول مطالبات است که به عنوان دستور کار آتی کمیسیون مصوب شده است.

بهمن دادمان / رئیس کمیسیون

کمیسیون اقتصادی و بانکها موارد ذیل را در مرداد و شهریور ماه برای تحقق برنامه‌های مصوب خود در دستور کار داشته و در تلاش برای دستیابی به اهداف و برنامه‌های خود می‌باشد.

● با توجه به مشکلات عمده پیمانکاران که در ارتباط با مدیریت بر نقدینگی مجموعه و تعهدات و تضامین مرتبط می‌باشد و تأمین موارد فوق که در تعامل با بانکها عملی میگردد، کمیسیون در جهت تلاش برای اصلاح خدمات بانکی مورد نیاز اعضاء و تسهیل ارائه خدمات با تکیه بر محور "رفتار گروهی" پس از جلسات مکرر و بررسی‌های لازم تصمیم گرفت طی نامه‌ای از اعضای محترم انجمن درخواست نماید تا اطلاعات فعالیتهای بانکی خود را در زمینه اخذ ضمانت‌نامه و تسهیلات به انجمن ارائه نمایند که متعاقباً پس از استخراج آمار و اطلاعات مورد نیاز و پردازش آن در خصوص نحوه تعامل با بانکها براساس نیازهای اعضاء و راههای حل مشکلات در خصوص همکاری با بانکها جهت بهره‌برداری بهینه اقدام شود؛ با انجام اقدامات اولیه (ارسال نامه به اعضاء) و صرف زمان متأسفانه اطلاعات ارائه شده از سوی اعضاء، تعداد قابل ملاحظه‌ای جهت بررسی آماری نبوده و نمی‌توان به اطلاعات آماری مفید و مؤثری دست یافت، با این حال ضمن گردآوری اطلاعات و پردازش آن، آسیب‌شناسی عدم استقبال نیز در اولین جلسه مورد بررسی قرار می‌گیرد تا نتیجه لازم حاصل گردد.

● کمیسیون در حال جمع‌آوری اطلاعات از کلیه بانکهای کشور در خصوص ارائه تسهیلات و خدمات بانکی می‌باشد که با گردآوری

گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات

اتفاق رئیس هیأت‌مدیره جناب آقای مهندس ملکینی فرد در جلسات شرکت و از نقطه نظرات کمیسیون و انجمن دفاع نمودند.

● متن طوماری که در خصوص درخواست انجام بازنگری در قانون ارزش افزوده نوشته شده بود با اخذ بیش از ۲۵۰ امضاء از اعضاء محترم برای مقامات ذیصلاح ارسال گردید که رئیس کمیسیون قوانین و مقررات به عنوان نماینده انجمن مورد را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری می‌نمایند و با کسب نتیجه لازم، موضوع اطلاع‌رسانی می‌گردد.

● از موضوعات ارجاعی از سوی هیأت‌مدیره انجمن، بررسی آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری بود. با توجه به اهمیت موضوع و درگیر بودن همه اعضا صنف با آئین نامه و نحوه اجرای آن توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، جلسه فوق‌العاده‌ای در کمیسیون قوانین و مقررات تشکیل و بررسی شد و مقرر گردید با تشکیل کارگروهی و بررسی بیشتر موضوع و طرح در کمیسیون موضوع به ریاست محترم هیأت‌مدیره گزارش گردد.

● با ارسال نامه‌هایی به دو انجمن صنفی تأسیسات و انجمن شرکت‌های راهسازی نیز درخواست اعلام نظر شد تا با جمع‌بندی نظرات سایر اصناف و اعضاء محترم در جهت حل مشکلات و بهبودی روند بررسی‌ها و پاسخگویی سایت و سازمان اقدام عملی انجام گیرد.

● بررسی نامه‌های و مکاتبات اعضاء محترم در خصوص مشکلات قانونی و حقوقی اعضاء و ارائه راهکار در حد توان کمیسیون طبق روال معمول صورت گرفت.

سیامک مسعودی / رئیس کمیسیون

کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات مرداد و شهریورماه جهت تحقق برنامه‌های خود اقدامات ذیل را عملی نموده است.

● موضوع بازنگری «آئین نامه تضمین در معاملات دولتی» که توسط دبیر انجمن در دستور کار کمیسیون قوانین و مقررات قرار گرفته بود به کارگروه واگذار شد که بعد از بررسی مفصل کارگروه، موضوع در جلسه ۹۰/۵/۲ کمیسیون مطرح و نظر نهایی کمیسیون اخذ و طی گزارشی در مورخ ۹۰/۵/۵ باستحضار دبیر انجمن رسید و پس از ارائه نظرات انجمن به معاونت راهبردی ریاست جمهوری جهت اعمال نظر در تدوین آئین نامه جدید ارسال گردید.

● با توجه به بررسی و اصلاح قانون کار توسط وزارت کار و امور اجتماعی، جهت اخذ نظرات اعضاء محترم انجمن نامه‌ای با عنوان «قانون کار در دست بررسی است» برای اعضاء ارسال شد و در جلسه مورخ ۹۰/۶/۶ کمیسیون آقای مهندس پور شیرازی و در مورد پیشینه قانون کار و چگونگی اصلاحات و نیاز قانون کار به اصلاح و تدوین قانون توضیحاتی ارائه و سپس با جمع‌آوری نظرات بحث و بررسی شد و آقای مهندس پور شیرازی به عنوان نماینده انجمن موضوع را در جلسات آتی کمیته بازنگری دنبال خواهند کرد.

● بررسی ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان که توسط رئیس هیأت‌مدیره انجمن در دستور کار کمیسیون قرار گرفته بود توسط کمیسیون بررسی و به جمع‌بندی نهایی رسید و نامه تهیه شده جهت استحضار ریاست هیأت‌مدیره انجمن و ارائه نظرات به سازمان معاونت برنامه‌ریزی و شرکت در جلسات بررسی و تدوین شرایط عمومی پیمان تقدیم شد و آقای مهندس جمالی به عنوان نماینده کمیسیون قوانین و مقررات به



بحث خصوصی سازی از ابتدای مطرح شدن آن در کشور، با مسائل زیادی مواجه بوده است. از یک سو به لزوم تقویت بخش خصوصی و اجرای اصل ۴۴ تاکید شده و از سوی دیگر آمارهایی وجود دارد که نشان می‌دهند بخش خصوصی، متصدی واقعی شرکت‌های واگذار شده نیست و سهمی که تا به حال داشته، درصد ناچیزی بوده است. این دو موضوع روند خصوصی سازی را با چالش‌هایی روبه‌رو کرده که به توجه ویژه‌ای نیاز دارد و باید در جست‌وجوی راهکارهای مناسبی برای آنها بود. به ویژه در مقطع کنونی که با تقویت بخش خصوصی، می‌توان گام‌های موثر و بزرگی در جهت تحول و پیشرفت کشور برداشت.

طبق گزارش مورخ ۸۹/۵/۱۵ سازمان خصوصی سازی، از سال ۱۳۸۴ تا حال، سهام حدود ۳۰۰ شرکت را واگذار کرده است و مبلغ ۶۹ هزار و ۹۵۴ میلیارد تومان از این واگذاری‌ها حاصل شده است. شیوه عمل اینگونه بوده است که ۱۹/۵ درصد این واگذاری‌ها به صورت بلوکی، حدود ۱۷/۵ درصد به شکل رد دیون و حدود ۴۹ درصد آن در قالب سهام عدالت بوده است.

جایگاه بخش خصوصی در پایگاه خصوصی سازی

گفت که بستر خصوصی سازی تا به حال حرکتی رو به جلو داشته است، اما برای سرعت بخشیدن به این موضوع چه باید کرد و چه برنامه‌هایی را در دستور کار قرار داد؟ به عبارت دیگر مشکل اساسی که مانع رشد این روند شده است را کجا باید جست‌وجو و رفع کرد؟ مهم‌ترین هدف خصوصی سازی در شرایط کنونی، انتقال بخش عمده اقتصاد کشور به بخش خصوصی است؛ اما همان‌طور که اشاره شد، آمار و بررسی‌ها حاکی از آن است که قسمت عمده شرکت‌های خصوصی شده یا هنوز در مالکیت دولت مانده و یا به نهادهای شبه‌دولتی واگذار شده‌اند.

این موضوع ما را با یک مشکل جدی مواجه می‌کند؛ اینکه هنوز خصوصی سازی به شکل دولتی است و تغییرات و تحولات موردنظر محقق نشده و در آینده نیز نمی‌توان انتظار تغییر شگرفی داشت، اما یک مساله اساسی که مانع پیشرفت

یک مساله اساسی که مانع پیشرفت روند خصوصی سازی در کشور شده این است که بخش خصوصی توانایی خرید این شرکت‌ها را ندارد. در نتیجه روند خصوصی سازی کند شده و این بخش که گروه هدف اصلی است، ولی قدرت خرید را ندارد، کنار می‌رود و شرکت‌های شبه‌دولتی که منابع کافی در اختیار دارند، در جلوی صف قرار می‌گیرند و در عمل شرکت‌های خریداری شده دوباره در چرخه دولتی باقی می‌مانند

از آنجا که برخی از این سهام توسط شرکت‌های وابسته به نهادهای و موسسات عمومی غیردولتی و نیز شرکت‌های معروف به شبه‌دولتی از طریق بورس خریداری شده؛ بنابراین سهم بخش خصوصی حقیقی، حداکثر ۱۳/۵ درصد از کل واگذاری‌ها گزارش شده است. حال با توجه به اینکه خصوصی سازی در شرایط کنونی اقتصاد ایران می‌تواند به عنوان یک راهگشا عمل کند و گره‌گشای بسیاری از مشکلات اقتصادی و ضعف‌های مدیریتی کشور باشد، به جاست که ابتدا موانع موجود را بررسی و سپس در پی یافتن راهی برای بهبود سرعت پیشرفت روند خصوصی سازی باشیم.

تفسیر جدید از اصل ۴۴ یکی از بهترین اتفاق‌هایی است که در نظام اقتصادی کشور رخ داده و واگذاری‌هایی که در این راستا تا به حال انجام شده - با وجود کاستی‌ها و ضعف‌ها - مثبت ارزیابی می‌شوند. به طور کلی می‌توان



روند خصوصی سازی در کشور شده این است که بخش خصوصی توانایی خرید این شرکت ها را ندارد. در نتیجه روند خصوصی سازی کند شده و این بخش که گروه هدف اصلی است، ولی قدرت خرید را ندارد، کنار می رود و شرکت های شبه دولتی که منابع کافی در اختیار دارند، در جلوی صف قرار می گیرند و در عمل شرکت های خریداری شده دوباره در چرخه دولتی باقی می مانند.

برای رفع این مشکل پیشنهاداتی مطرح شده است از قبیل اینکه در برنامه پنجم اقتصادی، ارگان های شبه دولتی با محدودیت هایی برای خرید سهام جدید مواجه هستند، اما چنین راه حل هایی راهگشا نیستند و تأثیری روی مساله اصلی یعنی نداشتن قدرت خرید بخش خصوصی، نخواهند داشت. مثلاً اگر شرکتی مثل فولاد مبارکه بخشی از سهامش را برای فروش گذاشت، آیا بخش خصوصی واقعی توان خرید آن را دارد؟ در بیشتر مواقع جواب این سوال منفی است؛ زیرا در همین مثال یک بلوک ۲۰ درصدی فولاد مبارکه حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان ارزش دارد. حتی قسطی کردن سهام شرکت ها نیز نتوانسته است به تسهیل امر خصوصی سازی کمکی کند؛ زیرا بخش خصوصی توانایی پرداخت مبالغ قسطها را نیز ندارد. پس مشکل اساسی را باید در ضعف منابع و امکانات بخش خصوصی جست و جو کرد و به دنبال راهکاری برای رفع آن بود. به عنوان مثال، با تعیین سازوکار قانونی جدیدی شاید بتوان امکان تاسیس صندوق هایی را به وجود آورد که به یک شرکت در حال خصوصی شدن اختصاص یابند.

حتی شاید بتوان قوانینی در نظر گرفت تا از ورود شبه دولتی ها جلوگیری شود و تنها افراد حقیقی و شرکت های خصوصی حق خرید سهام آن را داشته باشند. می توان برای این کار صندوق مجمع موسساتی تشکیل داد و برای آن که سهامداران خرد نشوند، حداقلی برای خرید سهام در نظر گرفت. به این ترتیب سهامداران، مجمع موسسان و هیات مدیره را انتخاب می کنند و در نهایت مدیرعامل انتخاب خواهد شد و از این راه بلوک خریداری شده ارزش مدیریتی نیز پیدا خواهد کرد. پیش بینی می شود که بعد از مدتی ارزش سهام خریداری شده بالاتر از سهم های معمولی برود، زیرا احتمال اینکه گروهی بخواهند حداکثر سهام را در دست بگیرند و ارزش مدیریتی آن را از آن خود کنند، زیاد است. به این ترتیب در بدترین حالت سود سهام به اندازه ای خواهد بود که در بورس عرضه می شد و در بهترین حالت، بازده قابل توجهی برای سهامداران خواهد داشت. از نقاط مثبت این پیشنهاد می توان به فروش نقدی آن اشاره کرد، به این معنا که دولت با فروش نقدی به یکی از خواسته های مهم خود دست پیدا می کند و از این راه منفعت خواهد برد. یافتن راهکارهایی نظیر آنچه گفته شد، به برنامه ریزی و تحقیق زیادی نیاز دارد، اما با حرکت در جهت راهگشایی مسیر خصوصی سازی می توان موجبات تقویت بخش خصوصی را فراهم کرد و قدم موثری در راستای حمایت از اصل ۴۴ و واگذاری شرکت های دولتی برداشت. به این ترتیب می توان انتظار داشت که بسیاری از مشکلات اقتصادی، بیکاری و نگرانی ها تا حد زیادی حل شوند. ضمن اینکه با پیدایش فرهنگ سهامداری و مسوولیت پذیری، تحولات اساسی در ساختار مدیریتی هم ایجاد می شود که در بلندمدت نقش پررنگی را در اصلاحات اقتصادی ایفا خواهند کرد.



مهندس ملک‌یانی فرد در مراسم افتتاح دانشکده فنی جهانپارس مطرح کردند

همراهی علم و عمل بهترین راه ارتقای بهره‌وری است



جامع و مادر کشور می‌باشد که تقریباً در همه رشته‌های مختلف علمی پذیرش دانشجو دارد. این دانشگاه چهار دانشکده فنی و مهندسی دارد که با اضافه شدن دانشکده کارآفرینی تعداد این

دانشکده‌ها به پنج دانشکده رسید. بیش از ۷۰ درصد پذیرش این دانشگاه در مقاطع تحصیلات تکمیلی و دکتری است و مجموعاً در ۳۲۸ رشته و گرایش تحصیلی پذیرش دانشجو دارد. در حال حاضر قریب ۲۰ هزار نفر دانشجو در ۵۵ بخش تخصصی این دانشگاه مشغول به تحصیل هستند و ۶۰۰ نفر عضو هیأت علمی که ۴۰ درصد آنها در سمت دانشیاری یا استادی قرار دارند فعالیت آموزشی آن را عهده‌دار می‌باشند؛ شایان ذکر است که ۱۰ نفر از چهره‌های ماندگار ایران نیز در این دانشگاه مشغول به کار هستند و ۱۰ قطب از قطب‌های علمی کشور در آن استقرار دارند. در این دانشگاه ۲۰۰ آزمایشگاه تخصصی، ۱۱ کتابخانه تخصصی و ۲۵ مرکز پژوهشی

فعالیت می‌کنند. در مجموع از نظر توانمندی علمی و تنوع تعداد رشته‌های تحصیلی، دانشگاه شیراز بعد از دانشگاه تهران در رتبه دوم قرار دارد.

در سال ۱۳۸۸ ساخت دانشکده فنی جهانپارس شامل ساختمان آموزشی، کارگاه تخصصی (Workshop) و پژوهشکده بازیربنای کل ۶۰۰۰ متر مربع در زمینی

به مساحت ۴۰،۰۰۰ متر مربع و با مجموع اعتبار ۶۰ هزار میلیون ریال توسط شرکت جهانپارس شروع شد.

روز ۶ شهریور ماه ۱۳۹۰ و در هفته دولت پنج پروژه در دانشگاه شیراز افتتاح شد که نخستین پروژه آن مربوط به همین دانشکده کارآفرینی بود. در این مراسم آقای مهندس نادر عطائی رئیس هیئت مدیره شرکت جهانپارس، مهندس صادق عابدین استاندار شیراز، مهندس ملک‌یانی فرد رئیس هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، آقای دستغیب نماینده شیراز و تعدادی از مسئولین استانی و اساتید دانشگاهی حضور داشتند.

در ابتدای این مراسم دکتر محمد مؤذنی، ریاست دانشگاه شیراز با عرض

خیرمقدم خدمت اساتید و مقامات استانی به معرفی دانشگاه شیراز پرداختند. ایشان گفتند: دانشگاه شیراز از دانشگاه‌های قدیمی ایران با حدود ۷۰ سال سابقه است و از جمله دانشگاه‌های

براساس سند چشم‌انداز ۲۰ ساله، جمهوری اسلامی ایران باید در سال ۱۴۰۴ به مقام اول علم و فناوری در منطقه خاورمیانه دست یابد. بار سنگین این اقدام بزرگ بر دوش دانشگاه‌ها است و دانشگاه‌ها وقتی می‌توانند از عهده این امر خطیر برآیند که مشکلات از سر راه آنها برداشته شود و دانشگاه به طور خاص مورد توجه مسئولان قرار گیرد.



پژوهشی و کارگاهی است که به اهتمام آقای عطائی ساخته شده است و ما صمیمانه از همت بلند این خیر بزرگوار قدردانی می‌کنیم. به هر حال امیدواریم کاری که شرکت جهانپارس انجام داده الگویی برای بقیه شرکتها باشد.

در حال حاضر حدود ۶۰ هزار متر مربع فضا در دست احداث داریم و مجوز راهاندازی ۲۳ رشته جدید تحصیلی در دانشگاه شیراز صادر شده که به همین دلیل به فضاهای زیادی احتیاج داریم که ترجیحاً همه باید داخل پردیس مرکزی باشد.

در ادامه این برنامه مهندس نادر عطائی رئیس هیأت‌مدیره گروه جهانپارس با تبریک گفتن تقارن هفته دولت با ماه مبارک رمضان عنوان کردند: برقراری ارتباط منسجم صنعت و دانشگاه از الزامات توسعه پایدار هر کشوری است ولی تاکنون در کشور ما این فرایند به صورت اصولی شکل نگرفته و موجب کمبود کارشناس ماهر در بعضی از رشته‌های خاص گردیده است.

در این راستا ما نیز از بدو انتخاب حرفه پیمانکاری و شکل‌گیری شرکت و شروع اجرای طرح‌های پیچیده صنعتی، همواره کمبود کارشناسان حرفه‌ای در بخش‌های سلامت، ایمنی و حفظ محیط زیست (HSE)، کنترل کیفی (QC)، متخصص کالای طرح (Project Material Expert) و منشی‌گری حرفه‌ای (Professional Secretary) را به خصوص در صنعت نفت و گاز احساس می‌نمودیم.

همواره از خداوند متعال می‌خواستیم به شرکت توان مالی اعطاء نماید تا حداقل بتوانیم برای نمونه یک دانشکده فنی شامل کلاسهای آموزشی دانشگاهی، پژوهشکده (Research Center) و کارگاه عملیاتی (Workshop) ایجاد نمائیم تا دانشجویان این مجتمع در حین تحصیل مهارت‌های لازم را در رشته تخصصی خود فرا گیرند و پس از فارغ‌التحصیلی به عنوان کارشناس وارد عرصه سازندگی گردند. خداوند منان را شاکریم که به همت کارکنان سختکوش گروه جهانپارس در اول مهرماه ۱۳۸۷ عملیات اجرایی این مجموعه آغاز و در اردیبهشت ماه ۱۳۹۰ به اتمام رسید و اکنون در شهریورماه ۱۳۹۰ به دانشگاه



مهندس عطائی:
برقراری ارتباط منسجم صنعت و دانشگاه از الزامات توسعه پایدار هر کشوری است ولی تاکنون در کشور ما این فرایند به صورت اصولی شکل نگرفته و موجب کمبود کارشناس ماهر در بعضی از رشته‌های خاص گردیده است.

شیراز اهداء می‌گردد.

امید است هیأت امنای محترم و اساتید گرامی تمهیدات لازم را جهت برگزاری موفق دوره‌های فوق و بهره‌برداری بهینه از دانشکده فنی جهانپارس، بعمل آورند و از دانشجویان عزیز می‌خواهیم که ضمن اهتمام بیشتر به یادگیری مهارت‌های تخصصی در دوران تحصیل، در حفظ و نگهداری این مجموعه کوشا باشند.

این دانشکده با ظرفیت ۴۸۰ نفر دانشجو در زمینی به مساحت ۴۰/۰۰۰ مترمربع احداث گردیده که شامل بخش‌های زیر است:

● یک پژوهشکده مدرن به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع با فضاهای



ریاست دانشگاه شیراز در ادامه گفت: بدون تردید این دانشگاه یکی از نقاط قوت استان فارس است و افتخار دارد در زمینه تربیت دانش‌آموختگان مورد نیاز جامعه و در زمینه تولید علم و پیشبرد مرزهای دانش تلاش می‌کند. اما این دانشگاه با وجود این ویژگی‌های مثبت مسائل و مشکلاتی هم دارد که امیدواریم مسئولان برای حل آنها به ما کمک کنند. اولین مشکل پراکندگی واحدهای دانشگاهی در ۲۵

نقطه شهر شیراز است که این پراکندگی باعث هدر رفتن وقت، بودجه و موجب مشکلات امنیتی، مدیریتی و کاهش کارآمدی می‌شود. البته طبق طرح جامع دانشگاه، در نظر داریم با حمایت استاندار همه دانشکده‌ها را در پردیس دانشگاه شیراز متمرکز کنیم. مشکل دیگر فرسودگی ساختمانها و فضاهای کالبدی است که نیاز به بازسازی و تعمیرات اساسی دارد. کمبود تجهیزات آزمایشگاهی و تحقیقاتی نیز از عوامل مشکل سازی است که باید با تجهیز آنها به فناوری‌های پیشرفته روز درصدد رفع آن بآییم.

براساس سند چشم‌انداز ۲۰ ساله، جمهوری اسلامی ایران باید در سال ۱۴۰۴ به مقام اول علم و فناوری در منطقه خاورمیانه دست یابد. بار سنگین این اقدام بزرگ بر دوش دانشگاه‌ها است و دانشگاه‌ها وقتی می‌توانند از عهده این امر خطیر برآیند که مشکلات از سر راه آنها برداشته شود و دانشگاه به طور خاص مورد توجه مسئولان قرار گیرد. در دین مبین اسلام نیز توجه زیادی به جایگاه و اهمیت علم شده است.

تأکید امام راحل و مقام معظم رهبری هم بیانگر این موضوع است که باید دانشگاه‌ها به طور خاص مورد عنایت و توجه قرار گیرند. امروز در هفته دولت ضمن گرامی‌داشت یاد شهیدان رجایی و باهنر شاهد افتتاح حدود ۱۲ هزار متر مربع فضای کالبدی در قالب ۵ پروژه هستیم که ۳ مورد آنها در پردیس مرکزی دانشگاه شیراز است. دو مورد هم در دانشکده کشاورزی است.

بخش اصلی پروژه امروز ما مربوط به دانشکده فنی است که حدود ۵۹۰۰ مترمربع زیر بنا دارد و مجموعه‌ای از فضاهای اداری، آموزشی،



کارگاه عملیاتی (Workshop) حاصل گردد. باشد که مسئولان آموزش عالی، سایر مؤسسات و افراد که قلبشان برای این آب و خاک می تپد، مجموعه های مشابه دیگری را در کنار سایر دانشگاه های کشور احداث نمایند.

مهندس ملکبانی فرد ریاست هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی نیز با عنوان این نکته که این مراسم ابراز عملی عشق به نظام و وطن از سوی یکی از مدیران بخش خصوصی است گفت: سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران همزمان با شروع سازندگی کشور در قرن حاضر به وجود آمد و تأسیس آن تقریباً مقارن با تشکیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی سابق بود و جالب این که سندیکای شرکتهای ساختمانی قبل از به وجود آمدن قانون کار در ایران تأسیس شد. اینگونه که عده ای از سازندگان مختلف دور هم جمع شدند و با هدف حل مشکلات، پیشبرد امور و شور و مشورت در این زمینه سندیکا را در سال ۱۳۲۶ پایه نهادند که حدود ۶۴ سال عمر دارد و قریب به اتفاق شرکتهای سازنده میهن عضو آن هستند از جمله شرکت محترم جهانپارس هم یکی از اعضای قدیمی این انجمن است.

بر اساس شناختی که از آقای عطائی و فرزند ایشان دارم هرگز نمی خواهم صحبتها به گونه ای باشد که تبلیغ بیجایی برای شرکت باشد زیرا معتقدم اجر معنوی و اصل تفکر مخدوش می شود اما با توجه به این که «من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق» است و حتی در احادیث دیگر شکر بنده مقدم بر شکر ایزد ذکر شده است. من هم وظیفه خود می دانم بر درستی فکر و اندیشه و علل ساخت چنین پروژه های نکاتی را به استحضار برسانم. وقتی زندگی آقای عطائی را مرور می کنیم جوان با ایمان قشقای را می بینم که عاشق وطن است و دارای عزم و اراده بسیار قوی می باشد. ایشان زمانی که شرکت کوچک جهانپارس را ثبت کردند هرگز فکر نمی کردند

متناسب با استانداردهای بین المللی، سالن پژوهش خصوصی و عمومی، آزمایشگاه و دفاتر اداری.

● یک آموزشگاه حرفه ای (Training School) با ۹ کلاس آموزش جوشکاری به انضمام یک کارگاه عملیاتی به مساحت ۶۰۰ مترمربع مجهز به جرثقیل سقفی برای پیش ساخت قطعات پالایشگاهی.

● فضای آموزشی و دفاتر به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع شامل ۲۲ کلاس درس، دفتر اساتید و اداری، سالن کنفرانس، آمفی تئاتر و کتابخانه.

● فضای ورزشی شامل زمین چندمنظوره فوتبال، والیبال، بسکتبال و زمین تنیس.

● فضای سبز شامل ۴۰۰۰ اصله درخت میوه و درختچه های تزئینی.

گرچه هر چهار رشته یادشده بالا دارای اهمیت اساسی می باشند ولی علاقمند توضیحاتی را در ارتباط با اهمیت بخش کنترل کیفی در صنعت نفت ارائه نمایم.

مهمترین، پیچیده ترین و حساس ترین بخش عملیات ساختمان و نصب یک مجتمع پالایشگاهی، بخش لوله کشی (Piping) آن می باشد که این موضوع به تفصیل در جلد چهارم کتاب «مدیریت، نگرش، باورها و اخلاق در حرفه» مورد بحث قرار گرفته و در حوصله این جلسه نمی باشد.

اهمیت این بخش به حدی است که در صورت بروز خطا در جوشکاری، نشت گازهای سمی و مواد قابل اشتعال می تواند تلفات جانی و خسارات مالی جبران ناپذیری را وارد نماید.

در حال حاضر محتوای دوره های آموزشی کارشناسی به نحوی است که دانشجویان با گذراندن دروس تئوری صرفاً با مبانی نظری آشنا می شوند و همین امر سبب می گردد بدون کسب مهارتهای تخصصی لازم به عنوان کارشناس وارد پهنه های کاری شوند و مجبورند کار را از استادکاران زیردست خود یاد بگیرند که خود تناقضی آشکار است. در این دانشکده، فرصت فراگیری

مهارتهای عملی تخصصی برای دانشجویان فراهم می گردد.

برای تحقق این امر لازم است پالایشگاه شیراز و مجتمع پتروشیمی فارس که نزدیکترین مجتمع نفتی به این دانشکده می باشند، با تمهیداتی کارهای پیش ساخت لوله کشی زیر ۸ اینچ، ساپورت ها و اسکلت فلزی سبک پروژه های توسعه ای و بازسازی (Over Haul) خود را با قیمت مرسوم شرکت ملی نفت به دانشکده واگذار نمایند تا از این طریق، دانشجویان عملاً وارد کارهای حساس پالایشگاهی شده و ضمن آموزش حرفه ای در حین تحصیل مهارتهای لازم را کسب نمایند و از طرفی درآمدی نیز برای گردش کار

مهندس عطائی:

مهمترین، پیچیده ترین و حساس ترین بخش عملیات ساختمان و نصب یک مجتمع پالایشگاهی، بخش لوله کشی (Piping) آن می باشد اهمیت این بخش به حدی است که در صورت بروز خطا در جوشکاری، نشت گازهای سمی و مواد قابل اشتعال می تواند تلفات جانی و خسارات مالی جبران ناپذیری را وارد نماید.



در اثر سعی و تلاش و همت صادقانه و اتکا به خود و اتکال به خداوند یکتا، جهان پارس به این نقطه از پیشرفت برسد و یکی از بزرگترین شرکتها در زمینه ساخت سامانه‌های نفت و پتروشیمی و گاز باشد.

حتی نامگذاری این شرکت نشان می‌دهد ایشان تاکید داشتند که جهان من پارس است. عامل عشق به وطن در همین نام‌گذاری نهفته است. سازندگی وطن حتی اگر با هدف کسب درآمد شروع شود در طول زمان به نوعی اعتیاد و اسارت در دام عشق وطن منجر می‌شود مثل باغبانی که نهالی را می‌نشانند و آبیاری می‌کند

و کم‌کم شیفته آن باغ می‌شود. این شیفتگی نه به خاطر مالکیت بلکه به دلیل ابتکار در خلق چیزی به وجود می‌آید. در بین سازندگان صدیق مملکت انسانهای زیادی را می‌بینیم که عاشق مملکت هستند. هرگز کسب درآمد مالی نمی‌تواند عامل استمرار اینگونه فعالیت‌ها باشد بلکه از هر کسی بپرسی می‌گوید:

ما عاشقیم و خوش‌تر از این کار، کار نیست

یعنی به کارهای دیگر، اعتبار نیست

این همان عشق به پیشرفت و تعالی مملکت است. اخیراً شنیدم یکی از تجار بازار گفته بود من می‌خواستم کل نمایشگاه تهران را بخرم که معامله صورت نگرفت. بنده به عنوان مسئول سندیکای شرکت‌های ساختمانی به شما عرض می‌کنم که اگر همه اعضای انجمن دارایی‌هایشان را روی هم بگذارند چنین فکری به مخیله‌شان هم نمی‌رسد که بخواهند کل نمایشگاه را بخرند، حتی پیمانکاران دولتی نیز که ریسک ناشی از کار متوجه آنها نیست پس از مدتی رسماً اعلام می‌کنند در استمرار اشتغال به حرفه پیمانکاری کسب درآمد مالی مد نظر نیست و آنچه کشش و انگیزه تداوم کار است فقط عشق است. مراسم امروز تبلور همین عشق به وطن و اعتلای آن است. اما چه انگیزه‌ای باعث شد که یک مدیر شاغل در حوزه سازندگی وطن،

احداث دانشکده و پژوهشکده را با تأکید بر همراهی علم و عمل، برای ارائه خدمت بیشتر به جامعه برگزیند؟ همراهی علم و عمل که بهترین راه ارتقای بهره‌وری است هم در آموزه‌های مذهبی و هم در آموزه‌های ملی ما مورد تأکید قرار گرفته است. امام هشتم شیعیان می‌فرماید: «العلمُ امامُ العملِ؛ یعنی علم راهنمای عمل است» یا «علم را با عمل درآمیزد». این همان تفکری است که آقای عطائی با ساخت این دانشکده بر آن تأکید کرد.

بار درخت علم نباشد به جز عمل

با علم اگر عمل نکنی شاخ بی بری

ما با کمبود بهره‌وری مواجهیم. در کتابهای ما روی بهره‌وری تاکید زیادی شده است اما در عمل به آن توجه نمی‌کنیم. کمبود بهره‌وری در بخش سازندگی و کل پروژه‌ها، از جمله در پروژه‌های نفتی به دلیل ضعف در تربیت و آموزش نیروهای انسانی و وجود حلقه‌های مفقوده و معیوب در زنجیره نیروی انسانی لازم در این حوزه عامل اصلی کمبود بهره‌وری است. متأسفانه بهره‌وری در تمام زمینه‌ها در کشور عزیزمان ایران بسیار پایین است به طوری که بزرگترین خسران و مانع بر سر راه رشد اقتصادی کشور کاهش بهره‌وری است. اگر نتوانیم به اهداف سند چشم‌انداز برسیم عامل اصلی را باید کاهش بهره‌وری بدانیم.

مرور اجمالی بر تاریخچه بهره‌وری و نگاهی به پیشینه بهره‌وری لازم است. از سال ۱۳۶۳ با تصویب مجلس شورای اسلامی ایران به عضویت سازمان بهره‌وری آسیا درآمد. ولی در بسیاری زمینه‌های بهره‌وری با اعداد عجیبی مواجه هستیم. در بعد تحقیق و توسعه، سرانه تحقیق و توسعه ما حداکثر ۳ دلار است در حالی که در سوئیس این رقم ۱۸۵ دلار است. ما حتی از بسیاری از کشورهای آسیایی از جمله مصر از نظر بحث پژوهش و تحقیق عقب هستیم. لازم است در این زمینه نگاهی به سند چشم‌انداز بیاندازیم که به دلیل ضیق وقت از آن صرف‌نظر می‌کنم. فقط توجه شما را به این نکته جلب می‌کنم که قرار بود ۲/۵ درصد از رشد اقتصادی ۸ درصدی که در برنامه چهارم مورد نظر بود از محل رشد بهره‌وری و با ارتقای روش‌های آن کسب شود. تمام نامگذاری‌ها که مقام معظم رهبری در سالهای گذشته بر آن تاکید داشته‌اند نگاهی به بهره‌وری دارد که صرفه‌جویی از جمله این مفاهیم است.

متأسفانه اسراف و تبذیر و عدم توجه

به بهره‌وری را در همه جا از جمله در بعد معادن و استخراج آن دیده می‌شود. سنگ را هنوز با سیستم انفجاری استخراج می‌کنیم که باعث نابودی سنگ می‌شود. امروز آقای مهندس عطائی، مدیر تراز اول بخش خصوصی که عمر خود را صرف سازندگی کشور کرده است سعی دارد در ارتقای بهره‌وری گام بردارد. لذا تأکید دارد در تربیت و تعلیم نیروی انسانی به موضوعاتی چون سلامتی، ایمنی و حفظ محیط زیست (HSE)، کنترل کیفی (QC)، متخصص کالای طرح (Project Material Expert) و منشی‌گری حرفه‌ای (Professional Secretary) توجه شود.



مهندس ملکبانی‌فرد:

**حتی پیمانکاران دولتی
نیز که ریسک ناشی از کار
متوجه آنها نیست پس از
مدتی رسماً اعلام می‌کنند
در استمرار اشتغال به حرفه
پیمانکاری کسب درآمد مالی
مد نظر نیست و آنچه کشش
و انگیزه تداوم کار است فقط
عشق است. مراسم امروز
تبلور همین عشق به وطن و
اعتلای آن است.**



آموزه‌های دینی ما بر بحث آموزش زیاد تاکید شده و اجر کسی که در این مسیر قدم می‌گذارد کمتر از مجاهدت نیست. نکته دوم نزدیکی و قرابت بین بخش آموزش و پژوهش است. من دستی از دور بر پروژه‌های عسلیویه داشتم. کمتر آموزش دیده دانشگاهی دیدم که در کار HSE، و QC حرفی برای گفتن

داشته باشد و متأسفانه نگاه ما باعث شده که دانشجویان ما نتوانند در این زمینه‌ها رشد داشته باشند. جای تقدیر و تشکر از ایجاد این نگاه جدید در استان وجود دارد. امروز روز مبارکی در استان و مهندسی استان است و چنانچه آقای مهندس عطائی فرمودند اگر آموزش دانشجویان به جد پیگیری شود حداقل ما می‌توانیم نیازهای تخصصی منطقه عسلیویه را تامین کنیم. متأسفانه امروز در تمام مجموعه‌ها از جمله در عسلیویه از کارشناسان خارجی استفاده می‌شود که به لحاظ توانایی علمی چیزی بیشتر از جوانان ما ندارند. نگاه یک وجهی به آموزش دانشجویان، موجب شده است که از بخش اجرایی فاصله بگیریم که اگر این فاصله جبران نشود نمی‌توان انتظار داشت مجموعه‌هایی که کارهای زیربنایی و مهندسی انجام می‌دهند به سرعت از این نیروها استفاده کنند. مجدداً از جناب آقای عطائی تشکر می‌کنم و امیدوارم سنت حسنه‌ای که ایشان پایه گذاشتند ادامه پیدا کند.

لازم به ذکر است در پایان این برنامه برای تشکر از تلاش خستگی‌ناپذیر مهندس عطائی جهت احداث ساختمان دانشکده فنی شیراز لوح تقدیری از طرف دکتر مؤذنی، رئیس دانشگاه شیراز به ایشان اهدا شد.

ساختن دانشکده‌های فنی و مهندسی و ساخت کارگاه در کنار آن برای تعلیم عملی دانشجویان، با تأکید بر قرار گرفتن علم در کنار عمل با گفتار پرمعنای امامان معصوم همخوانی دارد. امام موسی کاظم (ع) می‌فرماید: «هر کسی که هر روز بیلان کار خود را محاسبه نکند از ما نیست». امیرالمؤمنین می‌فرماید: «کسی از ما که امروزش شبیه دیروز باشد، مغبون است». اینها همه درس بهره‌وری است. متأسفانه ما عادت کرده‌ایم محفوظات ذهنی را یکجا قرار دهیم و عمل را جای دیگر و هرگز نتوانیم از عمل همراه با علم استفاده کنیم. تاسیس پژوهشکده به عنوان تولیدکننده علم در کنار دانشکده به عنوان توزیع‌کننده علم از تسلط بر عمق نقاط ضعفی است که مدیرانی از بخش خصوصی نظیر آقای مهندس عطائی بعد از ۵۰ سال آن را حس می‌کنند. به دلیل ضیق وقت به کلام خود خاتمه می‌دهم و مجدداً به تمامی کارکنان شرکت جهان‌پارس و مدیریت محترم آن، این توفیق در ارائه خدمت صادقانه و ماندگار، را تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.

مهندس صادق عابدین استاندار شیراز در ادامه این برنامه گفتند: بسیار خوشحالم که امروز در دانشگاه شیراز حضور پیدا کردم و نقش تعیین‌کننده تحقیق را در توسعه علم و دانش شاهدهم. صمیمانه از آقای مهندس عطائی از بابت تلاش قابل توجهی که در این زمینه داشتند تشکر می‌کنم. ساخت این



استاندار شیراز :

نگاه یک وجهی به آموزش دانشجویان، موجب شده است که از بخش اجرایی فاصله بگیریم که اگر این فاصله جبران نشود نمی‌توان انتظار داشت مجموعه‌هایی که کارهای زیربنایی و مهندسی انجام می‌دهند به سرعت از این نیروها استفاده کنند.

مجموعه در حدود دو سال با مبلغ حدود شش میلیارد تومان نشان می‌دهد که هر جا مردم کارآفرین و بخش خصوصی وارد عمل شوند نسبت به بخش دولتی پیشگام هستند. یکی از ویژگی‌های بخش خصوصی و کار مردمی همین است. من تأکید دارم برای پیشرفت و توسعه استان و جهش اقتصادی باید مردم اعلام آمادگی کنند و در تمام عرصه‌ها فعالیت کنند. حضور مردم در بحث آموزش و پرورش، آموزش عالی، و سلامت یکی از ویژگی‌های ارزشمند استان است که در کل کشور زباز است و به نمونه‌ای برای توسعه سایر نقاط کشور تبدیل شده است. مردم و خیرین نشان دادند که می‌توان در استان کار کرد. تلاش مضاعف بخش فعال و اقتصادی استان

باعث شد استان جهش خوبی از وضعیت موجود داشته باشد. اگر صرفاً امکانات دولتی مدنظر بود شرایط استان تغییر نمی‌یافت. شرایط امروز نسبت به گذشته نه چندان دور شرایط بسیار ارزشمندی است. آمارها نشان می‌دهد در بسیاری از شاخص‌ها استان رشد قابل قبولی داشته است.

دکتر مؤذنی فرمودند جایگاه علم در استان جایگاه ویژه‌ای است قطعاً اینگونه است. ذکر دو نکته در این مورد ضروری است. تلاش در بحث آموزش بحثی است که ائمه ما از آن تقدیر کردند و در



آقای مهندس عطائی توصیه نمود:

به جای آنکه از افراد زیر مجموعه خود بخواهیم به نفع ما کار کنند
به آنان توصیه نمائیم درست و مسئولانه عمل نمایند



بعد از افتتاح دانشکده فنی جهانپارس در دانشگاه شیراز علاقمند می‌شویم بیشتر در مورد آقای عطائی و شرکت جهانپارس بدانیم. پس به دیدار مهندس نادر عطائی، رئیس هیات‌مدیره شرکت جهانپارس و یکی از مدیران موفق کشور می‌رویم. با ایشان در اتاق کارشان در شرکت جهانپارس ملاقات می‌کنیم. اتاقی آرام‌بخش که دیوار آن مزین به مرامنامه شرکت است. روی قفسه کتاب نیز چند جلد از کتاب آقای عطائی با عنوان «مدیریت، نگرش باورها، و اخلاق در حرفه» به چشم می‌خورد، کتابی که حاصل تجربیات نیم قرن حضور در عرصه سازندگی است. بعد از صحبت در مورد مسائل مختلف از ایشان می‌خواهیم تا از بزرگترین آرزوی خود سخن بگویند و چنان که انتظار داریم این آرزو چیزی نیست جز ساختن ایران. هر چند مجال ما برای گفتگو اندک است، اما در همین مجال اندک از بسیاری چیزها سخن می‌رود که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به خواندن مشروح آن جلب می‌نماییم.

به ترتیب اولی ۵۰ هزار تومان، دومی ۱۱۷ هزار تومان و بتدریج رقم افزایش یافت و با ارزیابی‌های دو ساله که در آزمون در شرکت نفت رایج بود توانستیم پس از ۶ سال رتبه‌بندی لازم برای پروژه‌های متوسط را احراز نماییم. در این اثنا شرکت ملی نفت ایران ثبت شرکت را برای پیمانکاران حقیقی الزامی نمود که ما نیز به این امر اقدام نمودیم. فعالیت شرکت تا پیروزی انقلاب اسلامی روی پروژه‌های کوچک و متوسط ادامه داشت و همین پروژه‌ها را با کیفیت مطلوب و زودتر از موعد مقرر تحویل می‌نمود.

شرکت جهانپارس اولین شرکتی بود که بعد از پیروزی انقلاب در تاریخ ۱۳۵۹/۰۱/۱۸ یعنی شش روز بعد از فراندوم جمهوری اسلامی، قرارداد پالایشگاه گاز مایع ۶۰۰ (NGL) را امضاء نمود و از آن تاریخ تاکنون پیوسته در پروژه‌های اساسی صنعت نفت و

در باره تاریخچه شرکت جهانپارس توضیح دهید؟

۵۰ سال قبل که تقریباً ثبت شرکتها چندان متداول نبود و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب به افراد حقیقی شماره پیمانکاری می‌داد، به شرکت نفت مراجعه و با تکمیل پرونده شماره پیمانکاری گرفتیم. کارهای شرکت نفت در آن زمان به چند دسته مختلف نظیر پروژه‌های کوچک کوچک، پروژه‌های کوچک، پروژه‌های متوسط، بزرگ و فوق‌بزرگ (Mega Project) تقسیم می‌شد. ما کار پیمانکاری را در مناطق نفت خیز با پروژه‌های بسیار کوچک شروع کردیم که در آن زمان به دستور کار (Service Order) معروف بود و مبلغ آن نیز حدود ۵۰ هزار تومان بود. قراردادهایی که با شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب انجام دادیم



■ به نظر شما شرکت‌های ساختمانی با چه مشکلاتی در سطح خرد، میانه و کلان و در بعد درون سازمانی و برون سازمانی مواجه هستند و راه حل پیشنهادی شما در این زمینه‌ها چیست؟

◀ به نظر من بزرگترین مشکل ساخت و ساز کشور در یک مسئله خلاصه می‌شود. کارفرمایان دولتی می‌خواهند پروژه‌ها را هر چه ارزان‌تر به انجام برسانند و پیمانکاران نیز می‌خواهند تا آنجا که می‌توانند پروژه‌ها را با قیمت بیشتری بگیرند. اگر این فرهنگ کنار گذاشته شود و مانند کشورهای پیشرفته با توجه به مشخص بودن قیمت اجرای پروژه‌ها در دنیا و منطقه، طرفین قیمت واقعی را ملاک عمل قرار دهند، بخش عمده‌ای از مشکلات سازندگی کشور حل خواهد شد.

■ در صورتیکه معتقدید مشکلاتی در قانون مناقصات وجود دارد، برای راه‌های برون رفت از این مشکلات چه پیشنهاداتی ارائه می‌نمایید؟

◀ از حدود ۴۰۰ سال پیش تا کنون که انقلاب صنعتی تحقق یافته و پروژه‌ها بصورت پیمان واگذار شده و در ایران نیز سالهاست که پروژه‌های مشابه و تکراری اجرا می‌شود و قیمت‌ها بر مبنای ظرفیت پروژه مشخص گردیده، کارفرمایان بایستی در مرحله ارجاع کار بودجه را بر مبنای هزینه‌های واقعی اجرای کار در نظر بگیرند و پیمانکاران نیز پیشنهادات خود را بر مبنای هزینه‌های واقعی پروژه ارائه نمایند و در قراردادهای پاداش و جریمه در نظر گرفته شود و به طور کلی پروژه‌ها از حالت سندسازي خارج شود. برای نمونه احداث اتوبان بر مبنای کیلومتر، خط لوله اینچ کیلومتر، پالایشگاه بر حسب بشکه در روز و نیروگاه بر حسب مگاوات واگذار می‌گردد.

■ در مورد مالیات بر ارزش افزوده چه نظری دارید؟

◀ به اعتقاد اینجانب، تمامی بنگاه‌های اقتصادی بایستی مالیات خود را پرداخت نمایند تا دولت بتواند از طریق درآمد حاصله، امور عمومی را مدیریت کند. ما هم باید مانند مؤسسات کشورهای پیشرفته مالیات خود را به طور کامل و به موقع بپردازیم تا دولت بتواند به مردم کشور خدمات خوبی ارائه نماید.

■ در مورد مشکلات به وجود آمده در سیستم رتبه بندی چه نظری دارید؟ و برای بهینه سازی آن چه پیشنهادات و توصیه‌هایی دارید؟

◀ در حال حاضر رتبه‌بندی به این صورت است که برای مثال اگر ۷ نفر مهندس در رشته‌های سیویل و سازه که هر کدام ۱۵ سال سابقه کار داشته باشند، دور هم جمع شوند و حتی بعضی از آنها به صورت صوری در هیأت‌مدیره قرار گیرند، با کسب ۳۰۰۰ امتیاز رتبه یک راه و ترابری به ایشان داده می‌شود. بدون توجه به اینکه این شرکتها می‌بایست تجربه پیمانکاری، ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز، گردش نقدینگی، اعتبار بانکی لازم و نیروی انسانی ماهر را برای اخذ رتبه یکم داشته باشند. در کشورهای پیشرفته صنعتی ارزیابی توان پیمانکاران و رتبه‌بندی آنان بر اساس توان و سابقه ایشان صورت می‌گیرد و به ترتیب از رده‌های پایین به بالا و در زمان‌های دوساله

■ آیا در طول این سالها شرکت شما نوآوری یا ابتکار خاصی داشته است؟

◀ شرکت جهانپارس پس از پیروزی انقلاب اسلامی و خروج کارشناسان خارجی، یکی از اولین شرکت‌هایی است که بدون استفاده از کارشناسان خارجی پروژه‌های پیچیده‌ای مانند پالایشگاه‌های نفت، گاز و ایستگاه‌های تزریق گاز فشار قوی را به انجام رسانید.

■ اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت را در زمینه کار آفرینی و اشتغال شرح دهید؟

◀ با توجه به ماهیت شرکت که پیمانکاری می‌باشد که اعتقاد دارم شرکت‌های پیمانکاری کارآفرین‌ترین مؤسسات در هر کشور می‌باشند، موفق گردید در مراحل کاری خود کارکنان شرکت را تا سطح ۱۲۷۵۰ نفر افزایش دهد و تلاش می‌کنیم با توسعه فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور زمینه اشتغال بیشتری را برای جوانان کشور فراهم نماییم.

■ چشم انداز شرکت جهان پارس چیست؟

◀ در چشم‌انداز شرکت جهانپارس پیش‌بینی شده است همراه سایر سازندگان کشور نقش برجسته‌ای در سازندگی کشور داشته باشیم و علاوه بر آن در تلاشیم در آینده‌ای نه چندان دور به یکی از بزرگترین ارائه‌دهندگان خدمات فنی و مهندسی در خاورمیانه تبدیل شویم.

■ چه برنامه‌هایی برای فعالیت های آتی شرکت در نظر دارید؟

◀ ابتدا این شرکت بصورت یک پیمانکار عمومی ساختمان و نصب عمل می‌کرد ولی از چند سال پیش به تدریج وارد پروژه‌های کلیدگردان (EPC) شده و در حال حاضر پروژه‌های EPCF را در دست اقدام دارد و علیرغم مشکلات بهره بانکی بالا که با سرمایه‌گذاری در کارخانجات تولیدی

همخوانی ندارد، در برنامه‌های استراتژیک تدوین شده شرکت، پیش‌بینی شده است که در آینده در احداث کارخانجات تولیدی نیز فعال شود.

■ درباره دانشکده فنی جهانپارس توضیح دهید؟ ایده تاسیس این دانشکده از کجا آمد و برای ساخت آن چه موانع و مشکلاتی داشتید؟

◀ از زمانیکه وارد کارهای پیچیده صنعت نفت شدیم با کمبود کارشناسان حرفه‌ای در چند بخش تخصصی مواجه شدیم و این امر موجب تصمیم هیأت‌مدیره به تخصیص تدریجی بودجه‌ای از درآمد شرکت جهت تاسیس یک دانشکده فنی به منظور آموزش و تعلیم کارشناسان حرفه‌ای در رشته‌های HSE، QA/QC، کارشناس کالا و منشیگری حرفه‌ای گردید. خوشبختانه با استقبال و همکاری خوب مسئولان دانشگاه شیراز، عملیات اجرایی دانشکده با مشکلات مواجه نگردیده و در زمان کوتاهی تکمیل و به دانشگاه شیراز اهداء گردید.



انجام می‌شود تا مثلاً بعد از گذشت ده سال رتبه یکم به آنها داده شود.

■ در مورد تأثیر هدفمند کردن یارانه‌ها بر پروژه‌های عمرانی چه نظری دارید؟ آثار آن را در پروژه‌های مختلف چگونه ارزیابی می‌کنید؟

به طور کلی نمی‌توان منکر تأثیر هدفمندی یارانه بر افزایش قیمت‌ها شد، از طرفی هم دیر یا زود این طرح هدفمندی می‌بایستی در کشور پیاده می‌شد. ولی بهتر بود همزمان با هدفمند کردن یارانه‌ها برای قراردادهای طولانی مدتی که بیش از دو سال و قبل از هدفمند کردن یارانه‌ها امضاء شده بود، فکری می‌شد که مابه‌التفاوت هزینه‌های ناشی از هدفمندی یارانه‌ها از محل درآمد هدفمندی پرداخت شود تا لطمه‌ای به روند اجرای پروژه‌ها وارد نشود.

■ در مورد وصول مطالبات پیمانکاران چه نظری دارید؟ و راههای برون رفت از این شرایط چیست؟

متأسفانه مدیران دولتی با این تفکر که بهتر است اگر هم پولی وجود دارد در پروژه‌های در دست اجرا هزینه شود، ما دیگر با پیمانکاری که کار خود را تمام نموده کاری نداریم، علیرغم اینکه صراحتاً در قرارداد قید شده که ظرف دو ماه پس از اتمام کار بایستی با پیمانکار تسویه حساب شود، از تسویه حساب با پیمانکار و پرداخت مطالبات آن خودداری می‌نمایند و این امر باعث تضعیف توان مالی پیمانکار و در نتیجه لطمه به منافع ملی می‌گردد.

■ آیا شاخص‌های تعدیل اعلام شده واقعی هستند؟ در صورتی که پاسخ شما منفی است چه راه‌هایی را برای واقعی شدن آن پیشنهاد می‌نمائید؟

خوشبختانه بانک مرکزی هر سه

ماه یکبار شاخص واقعی هزینه‌ها را اعلام می‌نماید بهتر است دولت تعدیل واقعی قیمت قراردادهای بر اساس شاخص‌های اعلام شده بانک مرکزی اعمال نماید. عدم اعمال تعدیل واقعی مرا به یاد خاطرات سفیر انگلستان در زمان سلطنت ناصرالدین شاه می‌اندازد. شبی سفیر انگلیس ناصرالدین شاه را به صورت خصوصی دعوت به شام می‌نماید. پس از صرف شام اعلیحضرت از غذای سرو شده بسیار خوشش می‌آید و به سفیر می‌گوید: حتماً آشپز انگلیسی دارید. سفیر پاسخ می‌دهد: خیر. یک جوان ۱۸ ساله ایرانی را که کمی هم سواد دارد استخدام کردیم و چون خودم و خانم آشپزی بلد هستیم، آشپزی را به ایشان یاد دادیم و غذا را ایشان پخته

است. شاه علاقمند می‌شود که این آشپز را ببیند. سفیر آشپز را به حضور می‌آورد و متوجه می‌شود که شاه علاقمند است این آشپز را برای دربار استخدام نماید. سفیر می‌گوید: ما او را تقدیم اعلیحضرت نموده و یک نفر دیگر را تربیت می‌کنیم. شاه تصمیم می‌گیرد فی‌المجلس حقوق آشپز را تعیین نماید. آشپز بیچاره از ترس نصف حقوقی را که از سفیر می‌گرفته به عرض شاه می‌رساند و شاه باز هم چانه می‌زند. سفیر می‌گوید: اعلیحضرت، آشپز به دلیل علاقه به حضرتعالی حقوق خود را کم گفته است ما دو برابر این حقوق را به او می‌دهیم!! شاه می‌گوید: وقتی به دربار ما بیاید درآمدهای دیگری هم خواهد داشت. سفیر با تعجب می‌پرسد درآمدهای دیگر چیست؟ شاه می‌گوید به

هنگام خرید مواد غذایی مبلغی را روی خریدها خواهد داشت. سفیر در خاطرات خود می‌نویسد، من دلم برای ملت ایران سوخت، پادشاه آن کشور که مسئول اداره ملک و ملت می‌باشد، به جای پرداخت حقوق واقعی آشپز شخصی خودش او را به سمت فاکتورسازی هدایت می‌کند و معتقد است می‌تواند درآمد خوبی داشته باشد!!!!!! این نوع برخورد با تعدیل پروژه‌ها، انسان را به یاد درآمد آشپز ناصرالدین شاه می‌اندازد!

■ بزرگترین آرزوی شما چیست؟

بزرگترین آرزوی من این است که کشور ما در شأن خودش ساخته شود. ما تا کنون نتوانسته‌ایم کشورمان را آنطور که شایسته آن است بسازیم. باید سیستم اقتصاد کشور به سمت سازندگی و تولید شود نه به سمت خرید، فروش، واسطه‌گری و نزول‌خواری. برای سازندگی کشور با برنامه‌ریزی صحیح بایستی از تمام توانایی‌ها و استعدادهای بالقوه کمک گرفت.

■ در پایان از آقای مهندس عطائی می‌خواهیم تا بگویند هر کدام از کلمات زیر در ذهن ایشان چه مفهومی را تداعی می‌کند که ایشان با حوصله جوابگوی ما هستند.

- ایران: چو ایران نباشد تن من مباد.
- نفت: اگر درست استفاده نشود بلای جان اقتصاد هر کشوری است.
- دانشگاه: عملگرا، نه مدرک گرا
- پیمانکار: کلید اقتصاد هر جامعه
- کوهنوردی: بهترین ورزش در روزهای جمعه
- دولت: سیاست‌گزار نه تصدی‌گر
- سندیکا: نگاه ملی به جای نگاه صنفی
- شعار شرکت جهانپارس: عمل به تعهدات
- بخش خصوصی: محور اقتصاد هر کشور



ما تا کنون نتوانسته‌ایم کشورمان را آنطور که شایسته آن است بسازیم. باید سیستم اقتصاد کشور به سمت سازندگی و تولید سوق داده شود نه به سمت خرید، فروش، واسطه‌گری و نزول‌خواری. برای سازندگی کشور با برنامه‌ریزی صحیح بایستی از تمام توانایی‌ها و استعدادهای بالقوه کمک گرفت.



مهندس عباس وفایی

عضو کمیسیون قوانین و مقررات
و عضو کارگروه تعدیل کمیسیون فنی

عدم تناسب شاخص‌های تعدیل با واقعیت و لزوم ملحوظ نمودن آنها در زمان پیشنهاد قیمت

قبل از شروع بحث بایستی اذعان کنم که طی جلسه‌ای که با مسئولین و دست‌اندرکاران معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی در دفتر نظام فنی و اجرایی از طرف انجمن شرکت‌های ساختمانی در خصوص پاره‌ای از مسائل تعدیل داشتیم، به این نتیجه رسیدیم که دغدغه آنها جهت اعلام شاخص‌های درست اگر بیش از ما نباشد کمتر از ما نیست؛ که این خود جای بسی قدردانی و تشکر دارد.

اعلام شاخص‌های صحیح و منطبق بر واقعیت دارای محدودیت‌هایی می‌باشد که بحث آنها در این مقال نمی‌گنجد. لیکن به نظر می‌رسد بایستی به نکاتی اشاره نمود تا همکاران محترم در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصه‌ها مورد توجه قرار دهند. همانگونه که مستحضر هستید در زمان پیشنهاد قیمت اعلام شده برای مناقصه، در اعلام شاخص‌ها پیمانکاران، کارفرمایان و مشاوران نقشی ندارند ممکن است شاخصهای اشتباه (که مطمئناً سهوی می‌باشد) و یا غیرواقعی و دستوری بر روی قرارداد اثر گذار باشد، ذیلاً به پاره‌ای از دغدغه‌های موجود اشاره می‌شود:

۱) همواره در اواخر سال و یا ابتدای سال جدید، افزایش نرخ دستمزدها توسط وزارت کار اعلام می‌گردد که به تبع آن دستمزد کارگران و کارمندان و مهندسين شاغل در کارگاه‌ها و دفتر مرکزی شرکت‌ها افزایش می‌یابد ولی همانگونه که در

فصل ۲۹ فهرست بهای ابنیه ملاحظه می‌گردد این افزایش دستمزدها (به زعم اینجانب) نادرست است که به یکباره ترتیب اثر داده نشده است یعنی در کلیه فصول فهرس بها نرخ دستمزدهای افزایش یافته برای طریق اعمال می‌شود که تقریباً ۷۰ درصد در سه ماهه اول و در سه ماهه‌های بعدی هر کدام با افزایش ۱۰ درصد اعلام می‌گردد که این باعث می‌شود حقوق پیمانکاران ضایع گردد در صورتیکه به نظر اینجانب بایستی افزایش نرخ دستمزدها در تمام فصول فهرس بها به یکباره از ابتدای سال اعمال شود. در صورت اعلام تدریجی افزایش شاخصها تمام کارکردهای انجام شده در سه ماهه اول، دوم و سوم به صورت نقصانی دریافت می‌شود. خواهشمند است همکاران محترم نقطه نظرات خود را در این خصوص به انجمن شرکت‌های ساختمانی جهت نقد و بررسی اعلام

نمایند تا متعاقباً مطالب جمع بندی شده به دفتر نظام فنی و اجرایی اعلام گردد و مطمئناً بحثها و نقطه نظرات اعلامی کارساز

خواهد بود.

۲) قیمت بعضی از اقلام فهرس بها از جمله آهن آلات و قیر جهت اعلام شاخصها از قیمت‌های بورس استخراج می‌گردد در صورتیکه هیچکدام از پیمانکاران خرید خود را از بورس انجام نمی‌دهند. در حقیقت ریسک افزایش قیمت‌ها و اختلاف بازار با بورس را بایستی پیمانکاران در زمان پیشنهاد قیمت در مناقصه مد نظر قرار دهند. همچنین باید در نظر داشت در بورس میزان تقاضا همواره چند برابر عرضه و قیمت عمدتاً به صورت سلف خرید بوده و زمان تحویل با تاخیر می‌باشد.

۳) قیمت بعضی از اقلام مخصوصاً آهن‌آلات اگر در یک دوره سه ماهه دچار نوسانات شدید باشد به ناچار میانگین قیمت‌ها مد نظر قرار خواهد گرفت در نتیجه این امر سبب ضرر مضاعفی به پیمانکاران مخصوصاً پیمانکارانی که در زمان گرانی آهن‌آلات خریداری نموده‌اند، می‌گردد.

۴) مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مدت محاسبه تعدیل، زمان کارکرد می‌باشد لذا در پروژه‌های بزرگ که اقلام از جمله میلگرد به صورت عمده خرید می‌گردد به تدریج کار خواهد شد و احتمال دارد قسمتی از آن در سه ماهه بعد کار شود در صورتیکه قیمت‌ها کاهش یابد پیمانکاران متضرر خواهند شد.

۵) به علت تنوع مصالح در بعضی از فصول فهرس بها از جمله فصل یازدهم و فصل نهم فهرست بها ابنیه باعث می‌گردد در صورتیکه افزایش یا کاهش قیمت اقلام موجود آن فصل متناسب نباشد با توجه به وزن آنها در پروژه نمونه جهت اعلام شاخصها گاهی اثر معکوس داشته باشد از جمله کاهش شاخصهای فصل یازدهم ابنیه در سه ماهه اول و دوم سال ۸۹ موعید این مطلب می‌باشد.

۶) نکته مهم آخر اعلام تاخیر در اعلام شاخصها، که خود فشار مضاعفی در تامین نقدینگی پروژه‌ها و اثر افزایش قیمت‌ها دارد که ریسک آن بایستی در قیمت‌ها مد نظر قرار گیرد.

در پایان از کلیه همکاران درخواست می‌گردد هنگام برآورد قیمت‌های درست و صحیح در زمان مناقصه به نکات مذکور نیز در اعلام قیمت

پیشنهادی خود توجه داشته باشند.

قیمت بعضی از اقلام فهرس بها از جمله آهن‌آلات و قیر جهت اعلام شاخصها از قیمت‌های بورس استخراج می‌گردد در صورتیکه هیچکدام از پیمانکاران خرید خود را از بورس انجام نمی‌دهند. در حقیقت ریسک افزایش قیمت‌ها و اختلاف بازار با بورس را بایستی پیمانکاران در زمان پیشنهاد قیمت در مناقصه مد نظر قرار دهند.



لزوم بازنگری در قانون کار

مهندس محمدعلی پورشیرازی عضو کمیسیون انتشارات



توسعه اقتصادی هر کشوری بطور کلی مهم و مورد توجه دولت‌ها و ملت‌ها می‌باشد و این از مواردی است که همیشه بین دولت ملی و ملت هماهنگ شده و خواسته اصلی است اما گاهی اختلاف سلیقه بین این دو گروه یا عدم اطلاعات در نحوه برنامه‌ریزی موجب می‌گردد مسیر پیشنهاد شده بین کارشناسان اقتصادی که از میان مردم هستند با دولتی‌ها مغایرت‌هایی داشته باشد اما هر دو گروه باید قبول کنند برای راه‌اندازی و توسعه اقتصادی یکی از شاخصه‌های اصلی گروه‌های کاری کارگری و کارفرمایی می‌باشند. اگر کلیه سیاست‌گذاری‌ها انجام گردد ولی همکاری بین گروه‌های کارگری و کارفرمایی نباشد رسیدن به سرمنزل مقصود غیرممکن و محال می‌باشد. لذا باید به آئین‌نامه‌های رابطه‌ای بین این دو گروه توجه خاص داشت.

دولتی‌ها تغییر محل می‌دهند. چرا؟ چون متأسفانه همدلی بین کارگر و کارفرما با تزریق شعارهای گوناگون «استعمار، استثمار و...» فاصله ایجاد کرده‌اند و ذهن‌ها مشوش گردیده و براین اساس قوانین کار یکسویه حرکت نموده به طوری که هم کارگر ناراضی است هم کارفرما. پس شاید لازم باشد در قانون کار بازنگری کامل صورت گیرد. به عنوان یک مصداق لایتغیر که من همیشه در جلسات کارگری و کارفرمایی گفته‌ام «کارگر خوب - کارفرما خوب» به خاطر مصالح دوجانبه امکان ندارد از هم جدا شوند. اما «کارفرمای بد - کارگر خوب» یا «کارفرمای خوب - کارگر بد» به چه دلیل باید با هم کار کنند. پس اجازه دهیم خودشان برای زندگی و آتیه خود تصمیم بگیرند و همه چیز را مثل بعضی از کشورهای شکست خورده دولتی نبینیم. حداقل درس بگیریم؛ باید هر دو آزاد باشند که این توجه یکی از راه‌های اصلی و قاطع در رشد اشتغال‌زایی می‌باشد باید ترس ایجاد شغل و استخدام از بین برود. همه چیز را دولتی و سیاسی محض نبینیم. مدیر دولتی با یک حکم می‌آید با یک حکم می‌رود؛ ضرر و زیان است که باید از جیب ملت پرداخت شود در حالی که در هیچ جا منظور نمی‌شود. به همین دلیل قیمت تمام شده تمام اجناس ما گران‌تر از کشورهای اطراف می‌باشد. چون نه بهره‌وری داریم و نه آزادی تصمیم‌گیری در برنامه‌ریزی بهینه شدن. باید هم کارگر در تصمیم خروج آزاد باشد و هم کارفرما در سبک و سنگین کردن سیستم خود آزاد

اگر کشورهایی موفق بوده‌اند عامل اصلی آن همین همدلی بین دو گروه کارگری و کارفرمایی بوده است. به عنوان نمونه ژاپن، مالزی، کره و کشورهای اروپایی که رابطه این دو گروه به وسیله قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و توجه کامل بی‌طرفانه دولت‌ها میسر به اجرا بوده است. اما باید گفت بالغ بر ربع قرن می‌باشد که در ایران به این موضوع هیچ توجهی نشده و یورش‌ها یا به طرف کارگر بوده یا به طرف کارفرما که خود موجب کندی در پیشرفت کار بوده است. در گذشته‌های نه چندان دور موارد اختلاف بین کارگر و کارفرما وجود نداشت چون طرفین اصل را بر بهره‌وری و ترقی محل متعلق به هر دو دانسته و مورد نظر داشتند، چیزی که در حال حاضر توجه به آن به حد صفر رسیده است، چند سال پیش و موقع تجدیدنظر در مورد حداقل دستمزد در گروه سه‌جانبه‌گرایی توافق شد که در سال بعد بهره‌وری مورد توجه در تعیین حداقل دستمزد قرار گیرد که متأسفانه دیگر انجام نگردید.

در گذشته کارفرما با توجه به کارایی کارگران خود تغییر حقوق را مدنظر داشت و با عنایت به میزان بهره‌وری او این تغییر را انجام می‌داد چون منافع طرفین حکم می‌کرد به این شکل انجام گردد به همین دلیل اکثر کارگران مؤسسات نزدیک ۲۰ یا ۳۰ سال در یک محل قدمت داشتند که می‌توان ده‌ها مورد را ارائه داد برخلاف امروز که کارگران حداکثر با دو سال کار به استثنای بعضی کارگران خاص در صنایع سنگین به خصوص





نمی دانیم چه کنیم.

ماده ۴۴ - اگر کارفرما مدیون باشد مثل برق باید جرقه بزند اگر کارگر مدیون باشد شرائط کاملاً فرق میکند و همین ماده از موادی است که جلوی ایجاد رابطه خوب بین کارگر و کارفرما را می گیرد که از کمک کردن دریغ کند، پس بگذارید خودشان تصمیم بگیرند در مورد ماده

۴۷ چطور وزارت کار برای اینهمه شغل می خواهد آئین نامه تدوین کند خود کارفرما و کارگر بصورت میلیمتری می دانند چرا باید دولتی که هیچ ریزه کاری را نمی داند وارد میدان شود؟ طبق یک جواب تکراری، کارفرما وقتی کارگری را خوب، سودآور، دوست و دلسوز نسبت به کارگاه بداند امکان ندارد از او جدا شود. چنان که بیشتر ذکر کردم تحت هرشرایطی شده تا آخر کار باهم هستند همانطور که در ژاپن تقریباً اخراج بی معنی است و کلیه کارگران ثابت هستند نه با چوب و تخته شلاق بلکه با رابطه کارگری و کارفرمایی منطقی. کارگران سونی یا کوماتسو حالا مدیران آنها شده اند و همین کارگرانی که پائین دست بوده اند و حالا مدیر شده اند کارخانه را مال خود می دانند به همین دلیل دنیا را تصرف می کنند بدون نگرانی از تهدید قانون بلکه با تحبیب و سودآوری طرفین

آنها را به هم نزدیک می کند. در مورد ماده ۶۶ ما دوطرف توافق داریم که کار کنیم شما چه کار دارید که من نمی توانم بیشتر از ۹ روز مرخصی را ذخیره کنم؟ جوانم، قدرت دارم! کارفرما هم راضی است چرا باید ماده ۶۶ هم بازدارنده باشد و به ظاهر دلسوزانه ولی دولتی وار حکم کند.

تمام ۲۰۳ ماده دقیقاً شبیه شرایط پیمانهای دولتی است که «دولتی می تواند و پیمانکار می بایست ولاغیر» به همین دلیل مالزی، ترکیه و کره اینچنین می شوند حتی بعضی کشورهای عربی هم به همین صورت؛ و ما با مشکلات توسعه واقعی نه شعاری مواجه هستیم.

اگر قرار باشد مواد بازدارنده اشتغال را ذکر کرد بسیار زیاد است مثلاً باید درقانون برای پرداخت حق بیکاری توسط تأمین اجتماعی وضعیت روشن پیدا نماید کاری که همه دنیا حتی عقب مانده ها هم قبول دارند ما با بهانه های مختلف آن را کم رنگ کرده ایم حق بیمه در ایران بسیار بالاست ۳۰ درصد کم نیست ولی درعوض درموقع پرداخت و احقاق حق کارگر و کارفرما بدترین شیوه را داریم که درقانون باید بازنگری شود و حقوق کارگر کاملاً حفظ شود و حقوق کارفرما هم محفوظ بماند. امید است با کار کارشناسی که توسط کارشناسان واقعی و مطلع و بدون تفکر دولتی انجام می شود بتوانیم قانونی روشن و مرضی الطرفین که موجب توسعه اقتصادی و اشتغال شود را تدوین نمائیم. درهر صورت باید کاری کرد که هم ترس ایجاد اشتغال از بین برود که درحال حاضر حداکثر نگرانی و بازدارندگی را به وجود آورده است و هم کارگر دلبسته کارگاه شود. باید به سیستم دنیای نیمه مرفقی نگاه کنیم نه سیستم خاصی که پس از ۷۰ سال با سر زمین خوردند.

به امید روزی که اصلاحیه قانون کار نوین مصوب گردد.

باشد. در رونق بازار ازدیاد اشتغال داشته باشد و در رکود کوچک کردن که مؤسسه بتواند برای حرکت مجدد زنده و فعال باقی بماند به عنوان نمونه چند ماده از قانون فعلی ذکر می شود که ملاحظه می گردد به طور تام برای کارگر و یا کارفرما بازدارنده است. اصلاً کار موقت یا دائم معنی ندارد، اگر رونق وجود داشته باشد، کار دائمی می شود؛ اگر نباشد تبدیل

به کار موقت می شود. پس ماده ۷ با این وصف که وزارت کار با تفکر و سیاست دولتی جنبه کار را تعیین کند کاملاً بی معنی است. طبیعت خیلی کارها دائم است اما به علل رکود، مدیریت بد و... با ادله مختلف ورشکسته یا کوچک می شود. آیا منطقی است چنین کاری را دائم العمر بدانیم؟ لذا ماده ۷ با اینهمه شروط منطقی نیست یا در مورد ماده ۱۰ اجازه دهیم با توجه به نوع کار- فصل با توجه به رونق یا رکود شرائط را متغیر فرض گرفت. نمی توان با حکم حاکمیتی رونق را راکد یا برعکس کرد یا ماده ۱۱ درباره دوره آزمایشی، ما بارها دیدیم کارگر در دوره آزمایشی همانی می شود که کشورهای دیگر دارند یعنی کارگاه را از خود می داند و خوب کار می کند وقتی کار از کار گذشت راندمان کارش تا ۵۰ درصد و یا کمتر پائین می آید؛ به قول قدما «بگذار خودم را جا کنم، بعداً ببین چه ها کنم!» درست مصداق ماده فوق

می باشد. ماده ۱۷ همینطور یا ماده ۱۸ ازموارد جلوگیری از ازدیاد اشتغال است اصلاً چرا باید قوانین طرفین کارگر و کارفرما را به طرف راه های قضائی سوق دهد. مدل هایی داریم که بعد از ۷۰ سال اجرا شدن با شکست مواجه شد و ما تازه آن را الگو قرار می دهیم. هر نوع دفاع جنبه منطقی ندارد حاصل این یکسو نگری چند ساله را دیدیم. ساعت کار مفید به چقدر رسیده؟ نمی خواهم عدد واقعی را بیان کنم ساعت کار مفید ژاپن ۵ ساعت و ۳۷ دقیقه در روز است. تعطیلات چه شده؟ ما حدود یک دوم سال را تعطیل هستیم ۲۵ روز تعطیلات رسمی؛ حداقل ۶ روز بین التعطیلین، ۵۲ روز جمعه، ۵۲ روز پنجشنبه، ۳۰ روز مرخصی. توقع دارید به کجا برسیم؟ بیائید به تعطیلات کشورهای دیگر نظر ببیندازیم چین ۷ روز (حتی جمعه ندارد)، رومانی ۵ روز، چکسلواکی ۵ روز، ترکیه ۸ روز، نیجریه ۷ روز، لهستان ۷ روز، انگلیس ۸ روز و... تازه ساعت کار و ساعت مفید کاری خودش داستانی شده است و به هر بهانه ای یکساعت از آن کم می کنند یا صبح یا عصر؛ در مورد ماده ۱۵ توضیح اول آن روشن است اجازه دهید کارفرما با حذف موضوعات بازدارنده خود تصمیم بگیرد این تعطیلی که دست او نبوده اجازه دهید همه امور به زور نباشد همین موارد است که بازدارنده ایجاد اشتغال است که ماده ۲۰ هم از مواد مشکل آفرین می باشد. در کجای این قانون به سرمایه دار یا اشتغال ایجادکن یا تولیدی اجازه تصمیم گیری و یا اخراج داده شده است.

ماده ۳۷ و پرداخت غیر تعطیلی و مطالب مطرح شده در همه امور سعی شده دخالت سیستم کاملاً دولتی مطلق شکست خورده باشد، از موادی که باید حذف شود ماده ۴۱ است. سالیهای طولانی ما با حقوق خوب و بدون ترس استخدام کردیم و کارها را جلو بردیم حالا از نگرانی



در دیدار دکتر بهمن آرمان با هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی مطرح شد:

بودجه عمرانی نداریم، شرکتهای ساختمانی برای ماندگاری خود اندیشه کنند



دکتر بهمن آرمان به مدت شش سال رئیس اداره مطالعات و بررسی اقتصادی بورس تهران بودند، در این زمان تلاش زیادی برای تمرکز سرمایه که مشکل اصلی اقتصاد ایران است، انجام شد که یکی از نمونه‌های آن تاسیس شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران بود که به گفته وی به بیراهه رفت. یکی از دغدغه‌های اصلی ایشان، زمانی که در بانک مرکزی فعالیت می‌کردند و یا در وزارت صنایع و معدن به عنوان عضو گروه مشاوران وزیر مشغول به کار بودند تامین مالی برای پروژه‌های تولیدی و عمرانی بود. که نمونه بارز آن ارائه طرحهایی برای ساخت کارخانه‌های جدید سیمان می‌باشد که آن زمان برای ۶۳ کارخانه جدید سیمان، گشایش اعتبار انجام گرفت.

این امر به کسانی وارد شد که قرار بود از این عدالت بهره‌مند گردند.

قبل از ورود به بحث جمله‌ای را از تز دکترای یک دانشجوی اقتصاد دانشگاه استنفورد نقل می‌کنم. ایشان در تز دکترای خود که مطالعه‌ای بر روی ونزوئلا است می‌نویسند: "چه چیزی نفت را جام زهر آلود می‌سازد؟ چرا مردمان زیادی در عین حال که بر روی میلیاردها دلار نفت نشسته‌اند، به ویژه طی دوره رونق نفتی، چنین فقیر هستند؟ این پرسش‌ها را میلیون‌ها نفر از ساکنان کشورهای صادرکننده نفت ده‌ها سال است که از خود می‌پرسند معمای فراوانی (عنوان تز دکترای ایشان) نشان می‌دهد که چگونه با ورود سیل آسای درآمدهای نفتی به اقتصاد کشورهای صادرکننده نفت، حوزه اختیارات و تعهدات دولت‌ها گسترش می‌یابد اما در عین حال اقتدار و نهادهای قانونی آن تضعیف می‌شود. وابستگی به نفت آنها را به سمت تمرکز گرائی شدید سیاسی و نظام اداری آشفته و نامنسجم هدایت می‌کند. مهم‌ترین ویژگی دولتهای نفتی در قوانینی است که حقوق و منابع را به دولت اعطا می‌کند. رانت عظیمی که بسیار بیشتر از سودی است که در بخش خصوصی به دست می‌آید."

حالا بیاییم شرایط شرکتهای ساختمانی را مطالعه کنیم. در دوره‌ای که قیمت نفت بیشتر از ۱۳ دلار در هر بشکه نبود

دکتر آرمان: ضمن تشکر از اعضای هیئت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی عنوان کردند:

مسئله‌ای که می‌خواهم مطرح کنم به دلیل مسافرتی است که به اتفاق آقای دکتر احمدی‌نژاد به استان خوزستان و برای آغاز آگیری سد گتوند داشتم، رئیس جمهور در آن سفر گفتند: "ما دیگر نمی‌توانیم به شما پیمانکارها پولی بدهیم، وضع به گونه‌ای شده که خودتان باید تشکلی به وجود آورید که آن تشکل بتواند برای شما تامین منابع مالی کند تا شما از این توانائی‌هایی که به دست آورده‌اید استفاده کنید" شما توان انجام چهارصد هزار میلیارد ریال کار را دارید و دولت این پول را در اختیار ندارد به دلیل همین سخنان بود که از مهندس خونساری خواستم جلسه‌ای با اعضای هیأت‌مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شود تا ضمن انعکاس صحبت‌های آقای احمدی‌نژاد خاطر نشان کنم که اگر ما اقدامی مؤثر انجام ندهیم شرکتهایی که این همه سابقه در عمران و آبادانی کشور دارند از بین می‌روند.

البته نباید نادیده گرفت که آقای احمدی‌نژاد حتی در کمپین انتخاباتی خود درباره این که آزاد راه و سد و... می‌سازد سخنی نگفت، ایشان گفتند عدالت را به وجود می‌آوریم و فکر می‌کردند با تبدیل دلارهای نفتی به ریال می‌شود در کشور عدالت به وجود آورد در حالی که تبدیل دلارهای نفتی به ریال پایه پولی کشور را بالا برد و نقدینگی را افزایش داد و به نظر اینجانب آسیب اصلی



دکتر آرمان:

در سال ۱۳۵۶ حدود ۱۰۰ هزار تومان برای هر نفر سرمایه‌گذاری می‌کردیم، بعداً این روند کاهش یافته و این اواخر با فعال شدن حساب ذخیره ارزی که توانست ۹ میلیارد دلار را از دولت دریافت کند، میزان آن بیشتر شد ولی عملاً نسبت آن برای هر ایرانی کمتر از نیمی از آنی است که در سال ۱۳۵۶ انجام می‌شد. پس از انقلاب هیچ وقت هیچ کارخانه‌ای در ایران با پول نفت ساخته نشد. ساخت و ساز یا از طریق فایناس بوده یا از طریق وام؛ در حال حاضر نیز علیرغم توانایی‌های زیاد شرکت‌های ساختمانی، با آنها بدرفتاری می‌شود به طوری که شرکت‌های چینی دعوت می‌شوند تا پروژه‌های سدسازی را اجرا کنند و یا آزادراه‌ها را بسازند. بهتر است که اعتبار ارزی را به پیمانکارهای ایران بدهیم ماشین‌آلات مورد نیاز را بخرند و خودشان ساخت و ساز را بر عهده بگیرند؟



لب این حماقت را حکمت خدا می‌دانند. " این ایراد در فرهنگ ما هم وجود دارد. یعنی وقتی که از ما می‌پرسند چرا فلان کار کامل نشد شروع می‌کنیم به بهانه آوردن اما وقتی به انگلستان بعد از دوران تاجر نگاه می‌کنیم عکس این قضیه را می‌بینیم. وقتی تاجر دولتی ورشکسته را تحویل گرفت، برای ارتباط با فرانسه تصمیم گرفت تونل دریای مناش را بسازد ولی نگفت دولت فرانسه با دولت انگلیس برای این طرح پول بپردازد چون می‌دانست این دولت‌ها توان پرداخت چنین پولی را ندارند. شرکتی به صورت سهامی عام به نام یورو تانل (euro tunnel) تاسیس کرد و سهام آن را در بورس لندن و توکیو و پاریس عرضه کرد و به آن شرکت امتیاز انحصاری داد که کار را تمام کند. و حال این تونل که از زیر دریای مناش می‌گذرد جزیره انگلستان را به خاک اروپا وصل می‌کند و سال‌هاست که به بهره‌برداری رسیده است.

ما یاد گرفته‌ایم یکجا بنشینیم و مدام بگوییم نمی‌شود. نمودارها به روشنی وضع ما را نشان می‌دهند سرمایه‌گذاری در کل مملکت ما و در بخش صنعت که نیروی محرکه ایجاد درآمد است علیرغم دو برابر شدن جمعیت، نسبت به



پروژه‌های عمرانی بیشتر بوده‌اند یا حالا؟ در زمانی که هر بشکه نفت ۲۰ تا ۲۳ دلار بود پروژه عمرانی بیشتری داشتیم یا حالا؟ این مملکت روزی ۲۰۰ میلیون دلار درآمد خالص ناشی از صادرات نفت دارد یک کشور صنعتی برای رسیدن به چنین درآمدی باید حداقل ۶ میلیارد دلار کالا تولید کند و با صادر کردن آن و کم کردن هزینه مواد اولیه وارداتی به چنین درآمد خالصی برسد چرا وضع ما به مراتب نسبت به موقعی که قیمت نفت پایین بود بدتر شده است؟

سال گذشته نزدیک عید بحثی درباره کاهش بودجه‌های عمرانی و آسیب ناشی از آن بر روی شرکت‌های ساختمانی مطرح شد، من معتقد بودم بحث در این باره بی‌فایده است چون دولت پی‌گیر چنین امری نیست ضمن این که دولت به مرور آنقدر بزرگ شده است که نمی‌تواند به چابکی حرکت کند. امری که برای شوروی عاقبت خوبی را رقم نزد. شوروی بزرگترین تولیدکننده فولاد و سیمان بود ولی این دولت مثل پرنده‌ای چاق آنقدر سنگین شد که نتوانست پرواز کند.

البته نوع تفکر ما هم تاثیرگذار است. یک مقدار از این مشکلات بر می‌گردد به روحیه ما ایرانی‌ها که وقتی می‌بینیم میزان تلفات انسانی در جاده‌ها زیاد است می‌گوییم خواست خدا بوده در حالی که نامناسب بودن جاده و غیراستاندارد بودن اتومبیل‌ها را نیز باید در نظر گرفت. گاندی می‌گوید: "درد من تنهایی نیست بلکه درد ملتی است که گدایی را قناعت، بی‌عرضگی را صبر و با تبسمی بر



مهندس ملکبانی فرد:

در زمان مرحوم مهندس ادب ما خواستیم توسط سندیکا و انجمن شرکتهای تاسیساتی و بخشی از صنایع این نهاد مالی را به وجود آوریم. بانک کارآفرین دور همین میز تشکیل شد. در ابتدا بیشترین حجم متعلق به جامعه پیمانکاری کشور بود. اما بعد از تشکیل، این بانک نه تنها نتوانست در خدمت جامعه پیمانکاری باشد بلکه در فاینانس کردن پروژهها هم نتوانست کاری انجام دهد. چرا که مانند سایر بانکها تحت تأثیر بانک مرکزی هست و فقط تا درصدی از سرمایه را می توانند اعتبارات بانکی بدهند.

در پروژههایی که شهرداری به مناقصه می گذارد پول را به صورت غیر نقدی و به صورت زمین یا تراکم می دهد. بنده در جلسه ای گفتم چرا شما با وجود بانک شهر طوری اقدام می کنید که فساد ایجاد شود؟ وقتی می گوید به جای پرداخت پول، معامله پایاپای می کنیم مقدمات فساد ایجاد می گردد. شما باید از بانک شهر به عنوان کانال منطقی استفاده کنید.

سال ۱۳۵۶ که سال پایه است رشدی نکرده است.

در مورد سرمایه گذاری صنعتی نیز در سال ۱۳۵۶ نزدیک به ۳۱ درصد از سرمایه گذاری های ما در بخش مولد اقتصاد یعنی صنعت و معدن بود، در دوره سازندگی این میزان به ۲۸ درصد رسید که تفاوت چندانی با سال ۱۳۵۶ ندارد که از آقای هاشمی خواسته شد مقدار سرمایه گذاری ها کنترل شود چون مردم آمادگی تورم ناشی از آن را ندارند. سرمایه گذاری صنعتی سرانه در حال حاضر نیز باید به حدود ۲۰ درصد یا کمتر از ۲۰ درصد رسیده باشد. به هر حال آمار دقیقی در این مورد وجود ندارد و آماری که توسط بانک مرکزی ارائه می شود تا مقطع ۱۳۸۶ و قبل از آن است. ما در سال ۱۳۵۶ حدود ۱۰۰ هزار تومان برای هر نفر سرمایه گذاری می کردیم، بعداً این روند کاهش یافته و این اواخر با فعال شدن حساب ذخیره ارزی که توانست ۹ میلیارد دلار را از دولت دریافت کند، میزان آن بیشتر شد ولی عملاً نسبت آن برای هر ایرانی کمتر از نیمی از آنی است که در سال ۱۳۵۶ انجام می شد.

پس از انقلاب هیچ وقت هیچ کارخانه ای در ایران با پول نفت ساخته نشد. ساخت و ساز یا از طریق فاینانس بوده یا از طریق وام؛ در حال حاضر نیز علیرغم توانایی های زیاد شرکتهای ساختمانی، با آنها بدرفتاری می شود به طوری که شرکت های چینی دعوت می شوند تا پروژه های سدسازی را اجرا کنند و یا آزادراه ها را بسازند. بهتر نیست اعتبار ارزی را به پیمانکارهای ایران بدهیم ماشین آلات

مورد نیاز را بخرند و خودشان ساخت و ساز را بر عهده بگیرند؟ مگر شرکت شالوده آرادراه خرم آباد - پل زال را ساخت که دارای ۲۵ کیلومتر تونل است؟

در مورد بودجه های عمرانی هم در سال ۱۳۵۶ از هر دلار نفتی ۴۲ سنت صرف سرمایه گذاری می شد. قبل از انقلاب خیلی از پروژه ها عمرانی و صنعتی حتی پروژه های بزرگی مانند فولاد مبارکه و فولاد خوزستان ردیف بودجه داشتند اما الان هیچ طرح صنعتی ردیف بودجه ندارد این روند در آخرین ماه ۱۳۸۴ به ۱۹ سنت رسید. به دلیل این که طی سه سال اخیر هیچ آماری منتشر نمی شود و روی سایت بانک مرکزی نیز آمار فقط تا سال ۸۶ وجود دارد. من با یک حساب سرانگشتی به این نتیجه رسیدم که از هر دلار نفتی فقط ۱۰ سنت به پروژه های عمرانی تبدیل می شود. این امر باعث می شود در نهایت شرکتهای ساختمانی نیز مانند شرکتهای مهندس مشاور از بین بروند. من از ابتدا که با این انجمن آشنا شدم معتقد بودم باید مثل همه جای دنیا یک نهاد مالی تشکیل دهیم که از ما حمایت کند، هر چند بانک مرکزی اعلام کرده برای این کار مجوز نمی دهد. الان پروژه های عمرانی شهرداری از کجا تامین مالی می شود؟ البته بخش عمده ای از آن توسط بانک شهر تامین می شود. هدف از گفتگوی امروز این است که سازوکاری فراهم کنیم که مقدمات ایجاد یک شکل مالی را به وجود آورد تا به عنوان بازویی برای تامین مالی پروژه ها باشد.

نباید تا این حد به بودجه دولت وابسته بود در ثانی دولت که کنترل دقیقی روی هزینه

نمودار شماره ۴ - سرمایه گذاری در صنایع و معدن (سالهای ۱۳۵۶ تا ۱۳۸۶)

(بر اساس فینهای نامت سال ۱۳۸۶)





مهندس خوانساری :

تورم در مملکت ماخللی
بالا است، همین
باعث می شود
صندوق های
سرمایه گذاری (که افراد
بتوانند سرمایه خود را
در آن متمرکز کنند و آن
را به پروژه های عمرانی
وام بدهند) نیز کارایی
لازم را نداشته باشد.
در حال حاضر اغلب
بانک های خصوصی با
بهره بالای ۲۵ درصد
وام می دهند.

پروژه های عمرانی
با این کارمزد و بهره
نمی تواند به سود
برسد.

موقعی که پروژه های
وام چند ساله با چنین
کارمزدی بگیرد نتیجه
حاصل اقتصادی
نخواهد بود. بانک های
خصوصی این کار
را انجام می دهند اما
چون جوابگو نیست ما
نمی توانیم دنبال آن
برویم.



پتروشیمی به وجود آورد. یکی از اقتصاددانان این امر را خیال خامی می داند، چون این طرح دیگر تعریف بانک را ندارد و نوعی صندوق است که دوام نمی آورد چرا که بستر سازی های لازم به لحاظ قانونی برای ایجاد آن وجود ندارد. هر چند یکی از مکان های جذاب برای سرمایه گذاری نفت و پتروشیمی است اما در نهایت دولت است که روی محصول نهایی نرخ می گذارد و دلایل بسیار دیگر که باعث می شود صندوق مذکور از نوسانات شدیدی برخوردار شود.

راجع به بانک شهر هم در پروژه هایی که شهرداری به مناقصه می گذارد پول را به صورت غیر نقدی و به صورت زمین یا تراکم می دهد. بنده در جلسهای گفتم چرا شما با وجود بانک شهر طوری اقدام می کنید که فساد ایجاد شود؟ وقتی می گوئید به جای پرداخت پول، معامله پایاپای می کنیم مقدمات فساد ایجاد می گردد. شما باید از بانک شهر به عنوان کانال منطقی استفاده کنید. کالای غیر نقدی را به بانک بدهید و بانک برای عرضه کردن آن اقدام کند صورت وضعیت های سازندگان را هم از طریق گشایش اعتبار ریالی همین بانک پرداخت کنند. به این طریق فساد ایجاد نمی شود. بنده در شهرداری پروژه های سراغ ندارم که از طریق گشایش اعتبار یا بانک شهر پرداخت شود.



کردن درآمد نفت و بودجه ندارد. چه دلیلی دارد روزی ۲۰۰ میلیون دلار درآمد خالص نفت داشته باشیم ولی وضع زندگی ما بهتر از گذشته نباشد؟ اگر هیأت مدیره شما مایل به ایجاد چنین نهادی هست می توان درباره جزئیات آن به گفتگو نشست. من این پیشنهاد را دادم تا ذهنیت لازم برای تغییر شرایط ایجاد شود و گرنه توانایی هایمان را مانند همان ماشین آلاتی که نزدیک به دو کیلومتر در کنار جاده اهواز بیکار مانده اند از دست می دهیم.

در ادامه سخنان دکتر آرمان، مهندس ملکینی فرد رئیس هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی به ذکر نکاتی پرداختند: در زمان مرحوم مهندس ادب ما خواستیم توسط سندیکا و انجمن شرکتهای تاسیساتی و بخشی از صنایع این نهاد مالی را به وجود آوریم. بانک کارآفرین دور همین میز تشکیل شد. در ابتدا بیشترین حجم متعلق به جامعه پیمانکاری کشور بود. اما بعد از تشکیل، این بانک نه تنها نتوانست در خدمت جامعه پیمانکاری باشد بلکه در فاینانس کردن پروژه ها هم نتوانست کاری انجام دهد. چرا که مانند سایر بانک ها تحت تأثیر بانک مرکزی هست و فقط تا درصدی از سرمایه را می توانند اعتبارات بانکی بدهند. ضمن این که خواب سرمایه در بخش عمرانی مملکت ما بسیار بالا است و عملاً بانکها برای این که بتوانند سرپا بایستند یا خودشان وارد دلالتی شدند یا به نوعی دلالت ها را مورد حمایت قرار دادند یعنی کسانی که بتوانند وام را در حداقل زمان برگردانند.

چنانچه در جریان هستی وزارت نفت نیز در نظر دارد با همین تفکر بانک نفت را برای فاینانس کردن پروژه های نفتی و گاز و



ساختمانی سخنان بعدی بودند که

گفتند: وقتی پروژه‌ای را فاینانس می‌کنیم باید برگشت داشته باشد مثلاً در پروژه پل زال می‌خواهند از طریق دریافت عوارض پول را برگردانند. ولی پروژه‌های نیمه‌تمام بسیاری در کشور هست که نمی‌توان برای همه آنها عوارض تعیین کرد. بالاخره روستاها باید آباد شوند و راه‌های اصلی باید ساخته شوند که نمی‌توان از اینها عوارض گرفت. این مسئله را بنده به عنوان نماینده بخش خصوصی در شورای عالی اشتغال و در حضور رئیس جمهور مطرح کردم، گفتند براساس قانون بودجه این حالت اشکالی ندارد که سرمایه‌گذارها بیایند و سرمایه‌گذاری کنند و می‌شود آن را در بودجه سنواتی لحاظ کرد و طی چند سال با سودی در حد اوراق مشارکت بازپرداخت نمود. اما وقتی بودجه سنواتی خودش ظرفیت نداشته باشد چه کار باید کرد؟ اگر برای پروژه‌ای سرمایه‌گذاری شد بودجه عمرانی چگونه باید آن را برگرداند؟ در حال حاضر باید ببینیم چه باید کرد و چگونه باید آن را با سرمایه‌گذاری جواب داد؟ الان مواردی مطرح است که سرمایه‌گذار حاضر می‌شود سرمایه‌گذاری کند و می‌گوید تصویب

ضمن تشکر از این که جناب‌عالی این بحث را مطرح کردید. ما در این مورد به دلیل ضوابط بانک مرکزی، به دلیل عدم پذیرش بخش خصوصی به عنوان بخش خودی و نبود یک سری بسترسازی‌ها به بن‌بست رسیدیم. اول باید با حضور کمیسیون‌های مربوطه مجلس و بخش خصوصی و بانک مرکزی سیاست‌گذاری‌هایی شود تا قوانین، طوری اصلاح گردد که بتوانیم برای سرمایه‌گذاری جذابیت ایجاد کنیم.

مهندس خوانساری در ادامه سخنان مهندس ملکینانی فرد با تشکر از مباحثی که دکتر آرمان مطرح کردند و با اشاره به تورم عنوان کردند: تورم در مملکت ما خیلی بالا است، همین باعث می‌شود صندوق‌های سرمایه‌گذاری (که افراد بتوانند سرمایه خود را در آن متمرکز کنند و آن را به پروژه‌های عمرانی وام بدهند) نیز کارایی لازم را نداشته باشد. در حال حاضر اغلب بانکهای خصوصی با بهره بالای ۲۵ درصد وام می‌دهند. پروژه‌های عمرانی با این کارمزد و بهره نمی‌تواند به سود برسد. موقعی که پروژه‌ای وام چند ساله با چنین کارمزدی بگیرد نتیجه حاصل اقتصادی نخواهد بود. بانکهای خصوصی این کار را انجام می‌دهند اما چون جوابگو نیست ما نمی‌توانیم دنبال آن برویم.

مهندس عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای

مهندس عطاردیان:

پروژه‌های نیمه‌تمام بسیاری در کشور هست که نمی‌توان برای همه آنها عوارض تعیین کرد. بالاخره روستاها باید آباد شوند و راه‌های اصلی باید ساخته شوند که نمی‌توان از اینها عوارض گرفت. این مسئله را بنده به عنوان نماینده بخش خصوصی در شورای عالی اشتغال و در حضور رئیس جمهور مطرح کردم، گفتند براساس قانون بودجه این حالت اشکالی ندارد که سرمایه‌گذارها بیایند و سرمایه‌گذاری کنند و می‌شود آن را در بودجه سنواتی لحاظ کرد و طی چند سال با سودی در حد اوراق مشارکت بازپرداخت نمود. اما وقتی بودجه سنواتی خودش ظرفیت نداشته باشد چه کار باید کرد؟ اگر برای پروژه‌ای سرمایه‌گذاری شد بودجه عمرانی چگونه باید آن را برگرداند؟

نمودار شماره ۴ - سرازه سرمایه‌گذاری در صنایع و معادن (سالهای ۱۳۵۶ تا ۱۳۸۶)
(بر اساس لیستهای ثبت سال ۱۳۸۶)





مهندس امیرزاده:

تئوری‌های اقتصادی با مسائل ایران خیلی متفاوت است. تحرکاتی که در بخش اقتصاد در دولت‌های قبلی انجام شد اگر با همان روند ادامه پیدا می‌کرد امروزه خیلی از مسائل بدینگونه نبود. من الان در ارمنستان، الجزایر، بلاروس، و... کار می‌کنم که فقط ۸۱ مورد مشکل برای کار در الجزایر داشتم، مشکلاتی که رقبای خارجی ما ندارند چگونه می‌توان رقابت کرد؟ تئوری‌های اقتصادی با شرایط کشور ما همخوانی ندارد، نمی‌شود از روی فرمول صحبت کرد. ما نتوانستیم منابع ارزان یا حمایت لازم را بدست آوریم. موتور محرکه اولیه شروع هر کار نقدینگی است بنده مجبور شدم برای یکی از پروژه‌ها از منابع بیرونی وام بگیرم ولی امروز و بعد از گذشت ۵ سال هنوز صورت وضعیت من رسیدگی نمی‌شود

جهانی نبوده‌اند به سختی توانسته‌اند حرکت کنند. باید با دنیا زبان مشترک پیدا کنیم تا حرکت کنیم. اساس سرمایه‌گذاری اقتصادی هم امنیت و بینش است.

مهندس مسعودی مدیرعامل شرکت سازور در ادامه افزود: از جرقه‌ای که در ذهن ما ایجاد شد سیاست‌گذارم و سوالی دارم. طوری که من متوجه شدم دولت برای پروژه‌ها پول ندارد و ما باید به نوعی نقدینگی فراهم کنیم. سوال این است که اگر قرار است نقدینگی را مردم تامین کنند در واقع داریم بانک تاسیس می‌کنیم و قرار است بانکی مانند بانک کارآفرین تاسیس کنیم. اگر قرار است پول خودمان را درگیر کنیم و بانک تاسیس نکنیم این اشکال را چگونه برطرف کنیم که بخش خصوصی ما مثل بانک‌های ما به برگشت مطالبات امیدواری زیادی ندارد. بخش خصوصی آخرین راه‌حلی که به ذهنش می‌رسد این خواهد بود که پولش را دست دولت بدهد. نتیجه این می‌شود که پول به سمت پروژه‌های دولتی نرود.

مهندس عصر آزاد نیز با اشاره به سخنان دکتر آرمان گفت: از مطالبی که ذکر کردید برمی‌آید بین اعضای ما پتانسیلی در بخش مالی و تخصصی وجود دارد، در بخش مالی که همان مسئله بانک مطرح شد و ظاهراً به دو جهت برای همه اعضا ناموفق بود چون ظاهراً بانکها نتوانستند هدف به وجود آمدنشان را که حمایت از اعضای انجمن بود دنبال کنند. پس باید از تخصص و پتانسیل اعضا استفاده شود. برای این موضوع چه راه‌حلی وجود دارد که ما بتوانیم خارج از وابستگی به دولت تخصص خود را به صورت انترگرالی در بیاوریم که این انتگرال منشاء درآمد یا سرمایه‌گذاری تخصصی شود؟

مهندس پور شیرازی ضمن تشکر از آقای دکتر آرمان با اشاره به صحبت ایشان در مورد از بین رفتن شرکتها عنوان کردند: ما با پوست و گوشتمان درگیر این موضوع هستیم. ولی بنده معتقدم دولت به اندازه کافی پول دارد و فقط نمی‌خواهد آن را هزینه کند. رشد جمعیت با رشد تولید ناخالص ملی و تورم حتماً باید ارتباط داشته باشد. یعنی نگاه باید سیستمی باشد نه فردی چرا پروژه

کنید و در بودجه سنواتی بگذارید تا من بیایم و سرمایه‌گذاری کنم. در این مورد بخصوص چه باید کرد؟ چون بانک سرمایه‌گذار هم اگر سرمایه‌گذاری کند نمی‌تواند پولش را پس بگیرد این مسائلی است که باید راه‌حل داشته باشد. من فکر می‌کنم در این مورد ما همه راه‌ها را رفته‌ایم و به مقدار زیادی به بن‌بست رسیده‌ایم. فکری که مطرح کردید درست است و قبلاً ما هم به این فکر افتادیم. بانکی را تشکیل دادیم که نتوانست خواسته‌های ما را برآورده کند. در مجموع وقتی اقتصاد بیمار شد با این راه‌حلهای روبنایی مسئله حل نمی‌شود و باید خیلی ریشه‌ای‌تر مسئله را جلو برد. البته بد نیست با هم‌اندیشی لازم راه‌حل جنابعالی و تجربه‌ای که ما داریم را با هم جمع کنیم و وقتی راه حلی عملی پیدا شد از دولت بخواهیم تا بستر اعمال آن را مهیا کند.

مهندس امیرزاده مدیرعامل شرکت دیداس گفتند: آقای دکتر شما همیشه واقع‌گرایانه به مسایل اقتصادی نگاه کرده‌اید اما تئوری‌های اقتصادی با مسائل ایران خیلی متفاوت است. تحرکاتی که در بخش اقتصاد در دولت‌های قبلی انجام شد اگر با همان روند ادامه پیدا می‌کرد امروزه خیلی از مسائل بدینگونه نبود. من الان در ارمنستان، الجزایر، بلاروس، و... کار می‌کنم که فقط ۸۱ مورد مشکل برای کار در الجزایر داشتم، مشکلاتی که رقبای خارجی ما ندارند چگونه می‌توان رقابت کرد؟ تئوری‌های اقتصادی با شرایط کشور ما همخوانی ندارد، نمی‌شود از روی فرمول صحبت کرد. ما نتوانستیم منابع ارزان یا حمایت لازم را بدست آوریم. موتور محرکه اولیه شروع هر کار نقدینگی است بنده مجبور شدم برای یکی از پروژه‌ها از منابع بیرونی وام بگیرم ولی امروز و بعد از گذشت ۵ سال هنوز صورت وضعیت من رسیدگی نمی‌شود کشورهایی که در اردوگاه تعامل





مهندس مسعودی:

اگر قرار است پول خودمان را درگیر کنیم و بانک تاسیس نکنیم این اشکال را چگونه برطرف کنیم که بخش خصوصی ما مثل بانک‌های امیدواری زیادی ندارد. بخش خصوصی آخرین راه‌حلی که به ذهنش می‌رسد این خواهد بود که پولش را دست دولت بدهد. نتیجه این می‌شود که پول به سمت پروژه‌های دولتی نرود

مهندس عصر آزاد:

بین اعضای ما پتانسیلی در بخش مالی و تخصصی وجود دارد، در بخش مالی که همان مسئله بانک مطرح شد و ظاهراً به دو جهت برای همه اعضا ناموفق بود چون ظاهراً بانک‌ها نتوانستند هدف به وجود آمدنشان را که حمایت از اعضای انجمن بود دنبال کنند. پس باید از تخصص و پتانسیل اعضا استفاده شود. برای این موضوع چه راه‌حلی وجود دارد که ما بتوانیم خارج از وابستگی به دولت تخصص خود را به صورت انتگرالی در بیاوریم که این انتگرال منشأ درآمد یا سرمایه‌گذاری تخصصی شود؟

تهران - شمال را که ۱۰۲ کیلومتر است به چینی‌ها دادیم؟ آیا شرکت‌های داخلی از اجرای آن عاجزند یا منظور دیگری پشت این ماجرا بود؟ کشوری توسعه اقتصادی خواهد داشت که صنعت و ساختمان خود را توسعه دهند.

مهندس جمالی نیز گفتند: ما از دوستان مختلف درس‌های زیادی آموختیم از جمله روزی از یکی از اقتصاددانان سوال کردم آخر و عاقبت این همه بانک که تاسیس می‌شوند چه می‌شود؟ گفت اینها همه در آینده ورشکستگان به تقصیر خواهند بود. با وجود رانت‌خواری و شرایط فعلی، من وجود بانک‌ها را آن هم با این تعداد به صلاح کشور نمی‌دانم البته ایده شما ایده سازنده‌ای است ولی با توجه به فرمایشات دوستان، من در مقطع فعلی زمینه تاسیس بانک جدیدی را چه از طریق انجمن و چه از طریق شرکت‌های پیمانکاری به صلاح نمی‌دانم.

دکتر آرمان با جمع‌بندی از بحث‌های مطرح شده عنوان کرد: اول باید چارچوب‌ها را مشخص کنیم. اولاً من پیشنهاد تاسیس

بانک ندارم. حتی معتقدم با این روندی که در کشور وجود دارد این بانک‌ها بالاخره ورشکست می‌شوند منظوری بانک‌هایی است که از تولید حمایت نمی‌کنند جز پولشویی و واردات کار دیگری انجام نمی‌دهند. منظوری از آن ذهنیت ایجاد یک بانک جدید نیست بلکه ایجاد نهادی است که می‌تواند به بازویی برای تامین منابع مالی پروژه‌های عمرانی تبدیل شود. و اما درباره نکته‌ای که آقای عطاردیان مطرح کردند که مگر می‌شود از همه پروژه‌ها عوارض بگیریم؟ باید بگویم ما اصلاً پروژه غیراقتصادی نداریم. پروژه باید اقتصادی باشد وگرنه اجرا نمی‌شود. پروژه یا اقتصادی است یا غیراقتصادی که در این صورت اجرای آن جزو وظایف دولت به شمار می‌رود.

بنابر این ما باید بخش‌های استراتژیک را به دست بخش خصوصی بسپاریم. در کشورهای دیگر دولت سد و نیروگاه و... نمی‌سازد. بخش خصوصی ما نیز از نظر فنی قادر به ساخت سد و نیروگاه و... هست و در صورتی که دولت خرید آب و برق یک سد را تضمین کند می‌تواند سرمایه‌گذاری کند. چرا که به دولت





مهندس پورشیرازی :

بنده معتقدم دولت به اندازه کافی پول دارد و فقط نمی‌خواهد آن را هزینه کند. رشد جمعیت با رشد تولید ناخالص ملی و تورم حتما باید ارتباط داشته باشد. یعنی نگاه باید سیستمی باشد نه فردی چرا پروژه تهران - شمال را که ۱۰۲ کیلومتر است به چینی‌ها دادیم؟ آیا شرکت‌های داخلی از اجرای آن عاجزند یا منظور دیگری پشت این ماجرا بود؟ کشوری توسعه اقتصادی خواهد داشت که صنعت و ساختمان خود را توسعه دهند.

مهندس جمالی :

روزی از یکی از اقتصاددانان سوال کردم آخر و عاقبت این همه بانک که تاسیس می‌شوند چه می‌شود؟ گفت اینها همه در آینده ورشکستگان به تقصیر خواهند بود. با وجود رانت‌خواری و شرایط فعلی، من وجود بانکها را آن هم با این تعداد به صلاح کشور نمی‌دانم البته ایده شما ایده سازنده‌ای است ولی با توجه به فرمایشات دوستان، من در مقطع فعلی زمینه تاسیس بانک جدیدی را چه از طریق انجمن و چه از طریق شرکت‌های پیمانکاری به صلاح نمی‌دانم.

من مایل نیستم این نشست به همین جا پایان یابد. زیرا ما ایرانی‌ها به سخن گفتن و عمل نکردن شاید در جهان نمونه باشیم. بنابر این در اینجا متن اولیه یک لایحه پیشنهادی برای فعال‌سازی شرکت‌های ساختمانی را ارائه می‌دهم.

"دولت موظف است از طریق بخش خصوصی اقدام به ساخت پروژه‌های عمرانی مانند آزادراه، راه آهن، سدهای مخزنی و برق آبی و... را به مرحله اجرا گذارده و قیمت خرید تولیدات یا عوارض مربوطه را به گونه‌ای تعیین کند تا از طریق صرفه‌جویی ناشی از اجرای پروژه‌های یاد شده سودی حداقل پنج درصد بالاتر از سود سپرده‌های بلند مدت بانکی برای شرکت‌های مجری طرح‌ها ایجاد نماید. در ضمن جهت تامین منابع مالی مورد نیاز تجهیز کارگاه و آغاز عملیات اجرائی به شرکت‌های مجری طرح، مجوز انتشار اوراق مشارکت با حداقل دو درصد سود یارانه‌ای ارائه نماید."

در جمع‌بندی جلسه قرار شد کمیسیون امور اقتصادی و بانک‌های انجمن نشست‌هایی را با کمیسیون عمران و برنامه و بودجه مجلس برگزار کند تا نسبت به تصمیم‌گیری در مورد لایحه پیشنهادی آقای دکتر آرمان به رایزنی بپردازد.

نگوییم اگر شما پول ندارید و هزینه نمی‌کنید ما حاضر به سرمایه‌گذاری هستیم. اگر هم لازم باشد شریک خارجی می‌آوریم چون دست ما بازتر است؟ چرا به دولت نگوییم ما چند شرکت هستیم و فلان جا را با هم می‌سازیم به شرطی که عواید آن به خود ما برگردد. بی‌شک دولت هم اگر متوجه میزان صرفه‌جویی و فواید حاصل از این کار باشد از این پیشنهادها استقبال می‌کند. به نظر من باید این فکر را در مغزمان جا بیندازیم و بعد ببینیم چه باید کرد.

آقای مهندس فراهانی زمانی که مدیرعامل شرکت مپنا بودند از من خواستند تا دیداری با هم داشته باشیم. گفتند ما مهندس هستیم و می‌توانیم نیروگاه بسازیم ولی نمی‌دانیم چگونه پول آن را تامین کنیم. این کار شما و امثال شما است. به ایشان گفتم چند سال پیش، زمانی که در مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی کار می‌کردم مقاله‌ای در مورد شیوه‌های نوین تامین منابع مالی نوشتیم و روشهای BOT, BOO و... را شرح دادم. حال ۱۸ نیروگاه تولید برق توسط بخش خصوصی به این روش در دست ساخت است. سه دهه پیش حتی کشورهای اروپایی از سپردن صنعت استراتژیک برق به بخش خصوصی وحشت داشتند. ولی حالا دیگر دولت‌ها نیروگاه برق ندارند و حتی نیروگاه‌های اتمی را به بخش خصوصی واگذار کرده‌اند.





CMMS در نظام نگهداری و تعمیرات ماشین آلات عمرانی و راهسازی (بخش اول)

مهندس آذری، مهندس عبدا... غلامرضایی
با راهنمایی و تلخیص: مهندس حسین انصافیپور



اهمیت کاربرد کامپیوتر در
نظام نگهداری ماشین آلات
راهسازی و معدنی پیوسته
در حال افزایش است. اگرچه
در کشور ما CMMS در
نظام‌های نگهداری و تعمیرات
کارخانه‌ای مدت زمانی به
نسبت طولانی کاربرد داشته
است اما این موضوع در
امور ماشین آلات عمرانی و
راهسازی عمر چندان ندارد.

مقدمه

مدیریت نگهداری بر مبنای کامپیوتر (Computerized Maintenance Management System) که کوتاه شده آن CMMS شناخته می‌شود، عبارت است از به کارگیری مجموعه‌ای از سخت‌افزارها و نرم‌افزارها که تحت مدیریت یک بانک اطلاعاتی (Data Bank) در یک نظام نگهداری (و در بحث ما نظام نگهداری ماشین آلات) مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در سال‌های اخیر، گردهمایی‌های متعددی درباره CMMS در کشور ما برگزار شده است و کارشناسان و متخصصان مختلف به لحاظ نظری (تئوریک) در این موضوع به بحث پرداخته‌اند. همچنین، حدود یک دهه است که نرم‌افزارهای گوناگون تخصصی PM در امور نگهداری کارخانه‌ها که توسط شرکت‌های مختلف نرم‌افزاری نوشته شده است مورد استفاده قرار می‌گیرد اما بکارگیری نرم‌افزارهای تخصصی در امور نگهداری ماشین آلات عمرانی و راهسازی در کشور ما سابقه‌ای طولانی ندارد.

در مواردی که برای ثبت، پردازش و گزارش‌دهی وضعیت کارکرد و نگهداری ماشین آلات عمرانی و راهسازی از نرم‌افزارهای PM نوشته شده برای کارخانه‌ها استفاده شده است نتایج مطلوبی حاصل نگردیده است.

گران شدن و همچنین؛ پیچیده‌تر شدن فناوری ماشین آلات عمرانی و راهسازی و در نتیجه آن گرایش جدی به بهینه‌سازی نگهداری و بهره‌وری اینگونه ماشین آلات لزوم پدیدآوری و استفاده از نرم‌افزارهای اختصاصی مربوط به امور نگهداری ماشین آلات عمرانی و راهسازی را که در سیستم نوین نگهداری اینگونه ماشین آلات به مثابه زیر سیستمی مهم تلقی می‌گردد؛ بیش از هر زمان دیگری به اثبات می‌رساند.

در این نوشتار؛ هدف ما این بوده است که بررسی کوتاهی درباره CMMS و کاربرد آن در ماشین آلات راهسازی و معدنی را ارائه نماییم.

همچنین؛ می‌خواهیم نشان دهیم که با تکیه بر نگرش سیستمی که نظام نگهداری ماشین آلات را به عنوان یک زیرسیستم از کل سیستم یک شرکت یا سازمان کاربر ماشین آلات می‌نگرد،



دانش و فناوری نگهداری و تعمیرات ماشین آلات
تشکیلات و سازمان
دانش مدیریت سازمان

فناوری اطلاعات
نظام‌های ارتباطی سازمان
داده‌های عملیاتی سیستم؛ اعم از
سرویس، تعمیرات و...
اطلاعات پردازش شده

فرآیندهای سیستم نت:

۱. مدیریت، برنامه‌ریزی و پایش نظام نگهداری ماشین آلات
۲. انجام سرویس و نگهداری
۳. تأمین قطعات یدکی و ملزومات ماشین آلات
۴. تعمیرات پیشگیرانه و تعمیرات زمان شکست
۵. ثبت؛ پردازش و تحلیل داده‌های سرویس و تعمیرات ماشین آلات

خروجی‌های سیستم نت:

- ماشین آلات آماده بکار
- بهبود درآمدهای حاصل از کارکرد ماشین آلات
- کاهش هزینه‌ای ناشی از خواب یا تعمیرات ماشین آلات
- افزایش بهره‌وری

افزایش حاشیه سود پروژه و در نتیجه، افزایش حاشیه سود شرکت در کل پروژه‌ها
اطلاعات پردازش شده و دانش نگهداری در سیستم

سیستم اطلاعاتی

این بخش را با گفتاری از پیتر دراگر پدر مدیریت علمی آغاز می‌کنیم:



عوامل و بسترهای بکارگیری CMMS منحصر به سخت افزار و یا نرم افزار نیست. ایجاد زیرساخت‌های مدیریتی و تشکیلاتی در سازمان و وجود روابط تعاملی که با استفاده از فناوری

اطلاعات به گونه‌ای شبکه‌ای میان واحدهای مختلف شرکت سامان می‌یابد و همچنین بکارگیری نیروی انسانی آموزش دیده است که کاربرد CMMS را به گونه‌ای که بتواند در تصمیم‌گیری‌های مدیریتی نقشی جدی ایفا نماید، واقعیت بخشد.

نگرش سیستمی

در بکارگیری CMMS

با توجه به این که در تعریف CMMS سیستم بودن آن مندرج است؛ بنابراین، با فرض این که خوانندگان با مفهوم سیستم آشنا هستند؛ تنها به منظور یادآوری و انطباق با مفاهیمی که درباره آن به بحث پرداخته‌ایم مروری می‌کنیم بر تعریف سیستم: مجموعه‌ای از اجزای وابسته به یکدیگرند که روابط آنها در جهت دستیابی به هدف معینی سازمان یافته‌اند.

اجزای سیستم عبارتند از ورودی، پردازشگر؛ خروجی و بازخورد.

هرگاه یک سازمان را از دیدگاه سیستمی در نظر بگیریم بنا بر آنچه گفته آمد، اگر اجزای آن با یکدیگر تعامل نداشته باشند، تشکیل یک مجموعه را می‌دهند نه یک سیستم. به عبارت دیگر مشخصه مهم یک سیستم، تعامل و ارتباط است و ویژگی‌های اصلی سیستم از تعامل اجزا بدست می‌آید نه از رفتار مستقل اجزا؛ از این رو مقصود اصلی ما از بیان مفهوم نگرش سیستمی این مساله بسیار مهم است که در یک شرکت کاربر ماشین آلات، نظام مدیریت نگهداری ماشین آلات در تعامل با دیگر واحدهای شرکت است که می‌تواند نقش خود را در صیانت از سرمایه‌های شرکت که به صورت ماشین آلات تبلور یافته‌اند، به انجام رساند بدون آن که در تعارض با واحدهای بهره‌بردار قرار گیرد.

۱، ۴. مدل انطباقی سیستم نت ماشین آلات : ورودی‌های سیستم :

- ماشین
- نیروی انسانی
- پول
- تاسیسات تعمیرگاهی
- تجهیزات و ابزار
- قطعات یدکی و ملزومات ماشین آلات



است.

- ب - بیشینه کردن قابلیت اطمینان ماشین آلات و تجهیزات.
- پ - بیشینه کردن کارایی ماشین آلات و تجهیزات در جهت کاهش زمان انجام پروژه و افزایش حاشیه سود آن.
- ت - کمینه کردن تعمیرات اتفاقی ماشین آلات و تجهیزات در جهت به حداقل رساندن خواب ماشین آلات و افزایش ساعت کاربری آن.
- ث - کمینه کردن یا به صفر رساندن هزینه های ناشی از خرابی های پیش بینی نشده ماشین آلات و تجهیزات.
- ج - کمینه کردن تاخیرات پروژه ناشی از خواب ماشین آلات و تجهیزات.

انواع نت

سیستم های غیر برنامه ریزی شده یا Unplanned Maintenance:

این سیستم که به تعمیرات اضطراری یا EM نیز مشهور می باشد، رفع خرابی و انجام تعمیرات در صورت وقوع خرابی ماشین آلات و وقوع مشکلات بدون برنامه ریزی قبلی را پشتیبانی می کند.

سیستم های برنامه ریزی شده

:Planned Maintenance

در این نوع سیستم ها یک طرح و برنامه قبلی در تدوین فعالیت های نت بکار بسته می شود هدف عمده این سیستم ها جلوگیری از تعمیرات اضطراری و توقفات پیش بینی نشده است شامل:

نت پیشگیرانه (از سال ۱۹۵۱) PM :

فعالیت های بازرسی، بازدید، تنظیم، تعویض و تعمیر قطعات

"همه سازمان ها و افراد باید بیاموزند که به چگونه اطلاعاتی نیاز دارند و از چه راهی بدان دسترسی پیدا کنند. آنها باید اطلاعات را همچون منبعی ارزشمند سازمان دهی نمایند."

هرگاه تشکیلات و نظامات اجرایی سازمان را به مثابه زیرساختار و ساختارهای مربوط به پیکره بندی یک شرکت فرض نماییم نظامات اطلاعاتی به مثابه شبکه عصبی آن محسوب می شوند. تعریف کلاسیک سیستم اطلاعاتی در واژه نامه انجمن کتابداری آمریکا چنین شرح داده شده است:

"یک سیستم کامل طراحی شده برای تولید، جمع آوری، پردازش، ذخیره، بازیابی و انتشار اطلاعات در یک مؤسسه، سازمان یا هر حوزه تعریف شده دیگر از جامعه."

اما نکته مهم این است که اطلاعات باید سازمان دهی شوند و گرنه همچنان داده های خام هستند. ثبت داده های حاصل از انجام سرویس، تعمیرات و قطعات در برنامه رایانه ای مدیریت نت باید به اطلاعاتی بدل شود تا بتواند به عنوان بخش مهمی از بازخورد نظام نگهداری ماشین آلات تلقی شود تا بر مبنای آن اثربخشی نظام اجرایی نت را اندازه گیری کرد، تا به اهداف برنامه ریزی شده سیستم نت را با تکیه بر CMMS دست یافت و یا آنها را ارتقاء بخشید.

هدف از برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات:

با سازماندهی کنترل ماشین آلات و تجهیزات و بکارگیری یک نظام مدیریتی مبتنی بر برنامه ریزی در امور نگهداری و تعمیرات و تامین به موقع قطعات همچنین با استفاده از تجزیه و تحلیل های آماری هزینه های نگهداری و تعمیرات کاهش خواهد یافت که هدف های آن عبارتند از:

آ - بیشینه کردن دوره عمر مفید ماشین آلات و تجهیزات به منظور حفظ سرمایه های شرکت که در ماشین آلات تبلور یافته



سازمان نگهداری و تعمیرات انتخاب می‌شود باید حتی الامکان با وضعیت واقعی آن سازمان نزدیک بوده و تا حد زیادی انعکاس وضعیت واقعی موجود آن باشد.

بنابراین، با استفاده از برنامه نرم‌افزاری در یک نظام مبتنی بر CMMS یک سیستم دستی مدیریت نگهداری و تعمیرات را تبدیل به سیستمی مجازی کرده‌ایم؛ که باید با گردش اطلاعات واقعا موجود نظام مدیریت نگهداری و تعمیرات هم‌خوانی داشته باشد. به عنوان مثال اگر فرایند مدیریت درخواست کار تعمیرات در یک سازمان ماشین‌آلاتی شامل: صدور درخواست کار توسط واحد بهره برداری و گزارش عیب به واحد تعمیرات

تایید درخواست کار توسط واحد فنی مهندسی و تایید درخواست و تعیین لزوم نظارت بر فعالیتهای تعمیراتی دریافت درخواست کار و درخواست شروع به کار تعمیرات توسط واحد تعمیرات

انجام تعمیرات توسط واحد تعمیرات اعلام پایان کار تعمیرات (ثبت تاریخ شروع و پایان تعمیرات و اعلام پایان تعمیرات) توسط واحد تعمیرات

بستن درخواست کار (تایید رفع عیب و بستن درخواست کار) توسط واحد بهره برداری و واحد فنی و مهندسی باشد و تمامی دستور کارهای ذکر شده در یک سیستم سنتی نگهداری و تعمیرات توسط فرم‌هایی به صورت دستی انجام پذیرد؛ در اینحال این سیستم دستی باید تبدیل به یک سیستم مکانیزه گردد. یعنی در این حالت سیستمی مجازی ایجاد شود

که بتواند وضعیت نگهداری و تعمیرات ماشین آلات را در خود منعکس ساخته و قابل اندازه گیری نماید.

بر این اساس، در یک جمع‌بندی می‌توان اینگونه بیان کرد که چنانچه نرم‌افزار طراحی شده با گردش عملیات حقیقی ما متناسب نباشد باید گردش عملیات حقیقی را تغییر داد و یا بالعکس باید نرم‌افزاری متناسب با گردش عملیاتی حقیقی طراحی کرد.

و ماشین‌آلات که بصورت دوره‌ای و برنامه‌ریزی شده انجام می‌گیرند. هدف از این فعالیت‌ها جلوگیری از توقفات پیش‌بینی نشده ماشین‌آلات و تجهیزات و کاهش تعمیرات اساسی می‌باشد.

نت پیشگویانه

: PDM – Predictive maintenance

در این نوع سیستم‌ها که یک روش نت مبتنی بر Condition Based Maintenance می‌باشند، براساس اندازه‌گیری تعیین عوامل و پارامترهای از پیش تعیین شده تجهیزات بحرانی و سپس تجزیه و تحلیل سوابق این اطلاعات می‌توان به پیش‌بینی عمر مفید قطعات و تعیین متوسط زمان بین خرابی‌ها و متوسط

زمان تعمیر پرداخت. برخی از این پارامترها عبارتند از: سرعت ارتعاش، حرارت، نتایج آنالیز روغن، فشار، تنش، خستگی، مقاومت، ظرفیت واقعی و... در بسیاری موارد در اختیار داشتن اطلاعات Online می‌تواند مؤثر باشد.

جایگاه برنامه رایانه‌ای (نرم افزار) نگهداری و تعمیرات در CMMS

یک نرم‌افزار نگهداری و تعمیرات سیستمی مجازی است که با این هدف طراحی شده است تا این امکان را فراهم سازد که با یک سیستم واقعی نگهداری و تعمیرات انطباق یابد. با کمک نرم‌افزار می‌توان امور نگهداری و تعمیرات را ثبت کرده، توسط اعداد پردازش شده، امکان تجزیه و تحلیل سیستم نگهداری و تعمیرات را فراهم آورده، به بهبود و ارتقای آن کمک می‌نماید.

به عبارت دیگر؛ هر سیستم نرم‌افزاری، فضایی مجازی از عملیات مورد نیاز در یک سازمان نگهداری و تعمیرات پدید می‌آورد. این فضای مجازی به صورت یک قالب استاندارد شده با سیستم واقعی باید چنین تعاملی برقرار کند تا میان آنها نوعی سازگاری به وجود آید.

در این صورت، مشخصات هر سیستم نرم‌افزاری که برای یک

یک نرم‌افزار نگهداری و تعمیرات سیستمی مجازی است که با این هدف طراحی شده است تا این امکان را فراهم سازد که با یک سیستم واقعی نگهداری و تعمیرات انطباق یابد. با کمک نرم‌افزار می‌توان امور نگهداری و تعمیرات را ثبت کرده، توسط اعداد پردازش شده، امکان تجزیه و تحلیل سیستم نگهداری و تعمیرات را فراهم آورده، به بهبود و ارتقای آن کمک می‌نماید.

جناب آقای مهندس سالار علیاری

مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی اویول و عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی

با نهایت تأسّف، درگذشت والدۀ مکرّمه را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم مغفرت و رحمت واسعه و برای بازماندگان، صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

اعضای هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی



سازه سبز گامی ارزنده به سوی محیط زیست سالم و پایدار



مهندس محمد کنگانی
عضو کمیسیون انتشارات



قطعا پاسخ به این سوال منفی است. در این گستره پهناور که آنرا به عنوان کره زمین به رسمیت می‌شناسیم چنان مسائل زیست محیطی با سرنوشته هر یک از مخلوقات گره خورده است که قطع و سوزاندن درختی در قاره آفریقا و یا در جنگل آمازون به همان اندازه بر سلامتی و بقای نوع بشری در آمریکا اثر گذار است که در آسیا. براساس نگرش سیستمی، کره زمین سامانه‌ای را می‌ماند که اختلال یا عدم فعالیت در هریک از اجزای آن، موجب اختلال در کل سامانه را پدید می‌آورد. فعالیت صنف ما ساختمانی است و طبیعا اگر بتوانیم سازه‌های دوستدار محیط زیست را بنا نماییم گامی کوچک در جهت حفظ محیط زیست برداشته‌ایم.

قبل از ورود به این بحث می‌خواهم به نکته‌ای اشاره نمایم و آن هم ورود مواد و مصالح گوناگون به داخل کشور است که قبل از اینکه انطباق آنها با سلامتی انسانها و حفظ محیط زیست مورد بررسی دقیق قرار گیرد اجازه استفاده و کاربرد می‌یابد در حالی که کشورهای سازنده این مواد خود از بکارگیری آنها خودداری می‌کنند.

حدود سی و اندی سال پیش

دوره‌ای در مقطع کارشناسی ارشد در یکی از دانشگاه‌های معتبر کانادا ارائه می‌شد که عنوان آن احداث ساختمان با استفاده از ضایعات صنعتی برای کشورهای جهان سوم بود.

حفظ و ارتقای کیفی و کمی محیط زیست کشور همواره از دل مشغولیهای نشریه پیام آبادگران بوده و در هر شماره از نشریه با درج مقاله و یا مقالاتی بدان پرداخته شده است. چندین سال قبل، مقاله ای در یکی از نشریات خارجی انگلیسی زبان درج شده بود تحت عنوان «**ساختمان مسموم**» و نویسنده با نام بردن از مواد و مصالح غیر منطبق با محیط زیست و استفاده از آنها در واحدهای زیستی به چگونگی ساطع شدن گازهای سمی در فضاهای مسکونی و ارمغان آوردن مسمومیت تدریجی برای ساکنین آنها پرداخته بود.

مصلحی همچون انواع موکت با الیاف و چسبهای مصنوعی،

رنگ، مواد و مصالح سینتتیک، پاک‌کننده‌ها، شوینده‌ها و... که با ایجاد گازهای سمی در فضای زیست انسانها تا میزان زیادی تندرستی آدمیان را به مورد تهدید قرار می‌دهد. چنانچه در مقیاسی وسیع‌تر به سازه‌ها و مصنوعات بنگریم که بی‌توجه به این نکته مهم از قوه به فعل درمی‌آید. خواهیم دید که چگونه سلامتی و بقای تمامی گیاهان و جانداران و از جمله ما انسانها را با خطری ساخته و پرداخته خودمان مواجه نموده است.

سوال این است که آیا ما انسانها از چنین حقی برخورداریم که به هر شکل سلامتی خود و دیگران را به خطر اندازیم؟

چندین سال قبل، مقاله ای در یکی از نشریات خارجی انگلیسی زبان درج شده بود تحت عنوان «**ساختمان مسموم**» و نویسنده با نام بردن از مواد و مصالح غیر منطبق با محیط زیست و استفاده از آنها در واحدهای زیستی به چگونگی ساطع شدن گازهای سمی در فضاهای مسکونی و ارمغان آوردن مسمومیت تدریجی برای ساکنین آنها پرداخته بود.



نداشته و علاوه بر تحمیل هزینه‌های تجدید ایزولاسیون عملاً مشکلات دیگری را برای سازه‌ها و استفاده‌کنندگان از آنها رقم می‌زند.

ده‌ها مورد دیگر از این دست را می‌توان نام برد. اما اگر بخواهیم وجه مشترکی را بر آنها مترتب شویم عدم شناخت و اعمال اصل **حفاظت سازه‌ای** است که بطور جدی سلامت تمامی سازه‌های احداثی ما را زیر سوال برده و می‌برد موضوع بسیار مهمی که مهجور افتاده و بدان پرداخته نشده است.

حفاظت سازه‌ای چیست و چه می‌گوید؟

می‌گوئیم هزینه پیشگیری کمتر از درمان است، هر چند که اگر به موقع وارد عمل نشویم، درمان نیز ممکن است بلانتیجه باشد.

ما انسانها از پوشاک در جهت محافظت از خود در برابر گرما و سرما استفاده می‌نمائیم، آیا بتن لخت یا

اکسپوز با ویژگی تخلخل موجود در آن می‌تواند از خود در برابر نفوذ انواع عوامل مخرب محافظت نماید. یقیناً پاسخ منفی است. آیا هر پوشاکی را می‌توان مورد استفاده قرارداد؟ قطعاً پوشاک باید تسهیل در امر تعرق و تعریق بدن ما آدمیان را به همراه داشته باشد.

مشابه این امر نیز درخصوص بتون مصداق دارد، بتون بایستی با پوششی مناسب پوشیده شود و این پوشش امکان تنفس و یا خروج‌های گازهای حاصله درون آن به خارج را داده، در عین اینکه مانع از ورود عوامل مخرب به درون بتون می‌گردد.

تعمیم دیدگاه حفاظت سازه‌ای در راستای ایجاد سازه‌های پایدار یا ویژگی انطباق با محیط زیست که در این گفتار با عنوان **سازه سبز** از آن نام برده شده است. در واقع دو هدف را دربر دارد، در واقع نگرشی جامع و وسیع به کلیه عواملی را به همراه دارد که سلامت و بقای محیط زیست را مورد تهدید قرار داده و نتیجه آن مشکلاتی است که برای کل جامعه بشری ایجاد می‌گردد.

که این موضوع به نوعی تداعی کنند ه ضرب‌المثل **«مرگ خوب است اما برای همسایه»** می‌بود، غافل از اینکه مرگ همسایه و انتشار ویروسها و میکروارگانیسم‌های مضر در محیط زیست سلامتی ما را نیز مورد تهدید قرار می‌دهد.

کشور آلمان یکی از کشورهای موفق در امر تولید و عرضه انواع مواد و محصولات ساختمانی است و هر ساله نمایشگاه‌های مهم و معتبری در امر معرفی این فناوری‌ها در نقاط مختلف آن برگزار می‌گردد. چندین سال قبل با مصالحی در یکی از این نمایشگاه‌ها آشنا گردیدیم که از پلی استایرین یا پلاستوفوم ساخته شده بود این مصالح و تکنولوژی ساخت آنها به کشور وارد شد و انواع بلوکهای سقفی پانلها و حتی سیستم قالب‌بندی با استفاده از این مواد تولید و در جامعه مورد استفاده قرار گرفت. همانوقت طی مقاله‌ای مطرح نمودم که گازهای سمی حاصله از آتش گرفتن این مواد قبل از اینکه آتش جان انسانها را با تهدید مواجه نماید این گازها سلامتی و بقای آنها را به خطر خواهد انداخت.

سالیانی چند از ورود و استفاده از این مواد در کشور می‌گذرد اما هنوز در خود آلمان این مواد مورد استفاده قرار نگرفته است. تخریب ساختمانهای مسکونی طی جنگ جهانی دوم و صنعتی

سازی تولید ساختمان منجر به شکل‌گیری و توسعه صنعت احداث خانه‌های پیش‌ساخته بتونی در کشورهای صنعتی گردید. این ساختمان‌ها که تمامی اجزای آن اعم از سقفها و دیوارهای باربر و جداکننده آن از بتون مسلح ساخته شده بود، منجر به پیدایش بیماریهای روحی و روانی در میان ساکنین این فضاهاى مسکونی گردید که علت آن ایجاد (ESION صوت با فرکانس پایین) در این ساختمان‌ها بود. موضوعی که تخریب گسترده

ساختمان‌های پیش‌ساخته بتنی و تجدید نظر در امر طراحی و ساخت این مجتمع‌های زیستی و با استفاده از مصالح پایدار و دوستدار محیط زیست را در دستور کار قرار داد.

با ورود فناوریها و تکنولوژیهای جدید، امر ساخت و ساز در کشور متحول گردیده است و ورود انواع مصالح نظیر بتون، آهن‌آلات، قیرگونی و انواع گام‌ها و ده‌ها مصالح دیگر کاهش زمان ساخت را به همراه داشت.

بتون ماده‌ای است که به علت ارزان بودن و شکل‌پذیری آن استفاده گسترده‌ای در احداث انواع سازه‌ها یافته است. این سازه‌ها می‌تواند یک سازه مسکونی باشد، یا سد یا مخزن آب و یا پل و اسکله.

بتون به طور کلی ماده‌ای متخلخل است و نفوذ آب، رطوبت و سایر عوامل مخرب به درون آن وقوع واکنش‌های الکتروشیمیایی سلامتی و بقای آنرا تهدید می‌نماید. اندود قیروگونی و انواع گام‌ها را برای ایزولاسیون و آب‌بندی پشت‌بام‌ها و سرویس‌های بهداشتی به کار می‌گیریم در حالیکه بهترین آنها بیش از چند سال دوام

ما انسانها از پوشاک در جهت محافظت از خود در برابر گرما و سرما استفاده می‌نمائیم، آیا بتن لخت یا اکسپوز با ویژگی تخلخل موجود در آن می‌تواند از خود در برابر نفوذ انواع عوامل مخرب محافظت نماید. یقیناً پاسخ منفی است.



مهندس حاج رسولی ها در مجمع ماهانه رسته آب:

دیون پیمانکاران از وزارت نیرو حدود هزار میلیارد تومان است

روز ۱۶ شهریورماه آقای مهندس حاج رسولی ها مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب کشور به همراه مهندس نصیری مقدم مسئول قراردادهای شرکت مدیریت منابع آب کشورمهمان مجمع ماهانه رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی بودند. در این نشست برخی از مشکلات و مسائل پیمانکاران رسته آب بررسی شد. و افراد حاضر به اظهارنظر در این باره پرداختند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به خواندن مشروح آن جلب می نمایم.



سرازی می شود. دو موضوع دیگر یکی بخش شبکه ها و دیگری چاره جویی برای دریاچه ارومیه است چون همه ما به عنوان دست اندرکاران بخش آب درگیر این موضوع هستیم. سپس آقای مهندس حضرتی عنوان کردند: روز یکشنبه شاهد فرمایشات جنابعالی در خصوص محورهای اصلی اولویتهای سال جاری بودم. فعالیت کردن شبکه های آبیاری و دهکشی، خاتمه دادن به پروژه های بالای ۷۰ درصد، تامین منابع آب، شناسنامه دار کردن چاهها و کنترل روی آبهای زیرزمینی، و فروش اموال مازاد جزو این موارد بود. اینها بحث هایی است که به نوعی با سرنوشت ما گره خورده است. در حال حاضر نیز گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح است. پیشنهاد رسته آب این است که در هر کدام از کمیسیون های پیگیری این محورها، رسته آب نماینده ای داشته باشد تا در تصمیمات گرفته شده نظر بخش خصوصی هم مدنظر قرار گیرد. به عنوان مثال در شبکه ها که تامین مالی بحث اصلی است.

مهندس دادمان در ادامه خطاب به مهندس حاج رسولی ها عنوان کردند: جای خوشبختی است که در جمع پیمانکارها شما را می بینیم. امیدواریم این ارتباط در راستای حل مسئله کلان بخش آب مستمر بماند. مسئله اصلی همه پیمانکاران رسته آب

ابتدا مهندس خزاعی به عنوان مدیر اجرایی رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی عنوان کردند: خدمت مهندس حاج رسولی ها که همواره یار و یاور پیمانکاران رسته آب بودند خیرمقدم عرض می کنم. وقت را غنیمت دانسته با تشکر بی پایان از جناب آقای مهندس نوروزی درخواست می کنم جلسه را ادامه دهند.

در ادامه آقای **مهندس نوروزی** گفتند: پیرو جلسه گذشته که ۴ اردیبهشت برگزار شد و با توجه به شرایط فعلی از جنابعالی دعوت کردیم تا در حضور شما مسائل و مشکلات مختلف را ذکر و در این باره با شما رایزنی داشته باشیم. مطالبی که امروز توسط همکاران مطرح می شود روی ۴ محور اصلی و چند محور فرعی است. قصد ما از تشکیل این جلسه ارزیابی وضعیت و ارائه راهلهای پیشنهادی است. تمرکز اصلی ما چه در جلسه گذشته و چه جلسات قبل از آن، بحث تاخیر پرداختهاست که وضعیت را بسیار بحرانی کرده است. علاوه بر این مدلهای تامین مالی توسط وزارت نیرو برای طرح های در دست اجرا و در نهایت حفظ اشتغال در حرفه ما مد نظر است. بحث دیگر خسارت شدید به پیمانکاران در بخش آب است چون حجم زیادی از درآمدها و سرمایه شرکتهای ما به سمت بهره و جریمه در جاهای مختلف





بخش خصوصی را از تنگنای تامین مالی اجرای پروژه‌ها تا مقدار زیادی خلاص کند. در مورد ماده ۵۶ به صراحت اعلام شده که این ماده فقط برای بخش خصوصی قابل استفاده است منتهی من چیزهایی می‌شنوم که حاکی از این است که شرکت‌های بخش دولتی به این ماده سرعتر از ما دسترسی پیدا کرده و ظاهراً دنبال این هستند که از این موقعیت برای تامین مالی پروژه‌ها استفاده کنند. باید به این موضوع توجه جدی شود تا حداقل بتوان همانطور که قانونگذار توجه داشته از آن برای استمرار بخش خصوصی استفاده کرد.

در پایان باید بگویم LC ریالی و برقراری آن راهگشا است چون جلوی مطالبات انباشته را می‌گیرد. و فواید بیشماری که ناشی از پرداخت به موقع و تامین مالی است در بردارد، از جمله: تداوم سازمانهای اشتغالزا، تسریع در بهره‌برداری و پایین آمدن قیمت تمام شده پروژه‌ها و درعین حال ایجاد اطمینان قلبی برای برنامه‌ریزی قطعی و انجام کار.

در ادامه این جلسه آقای دکتر نجفی گفتند: من از میحث آخری که دکتر دادمان مطرح فرمودند شروع می‌کنم. البته فواید استفاده از LC برای همه مشخص است اما توضیحات بیشتر لازم است تا بحث LC ریالی بیشتر باز شود و با نگاه مثبتی که شما

دارید به نتیجه برسد. ما به عنوان شرکت‌های پیمانکاری طرح و ساخت و شما به عنوان دستگاه اجرایی در کارهای مالی تخصص ویژه‌ای نداریم. مامجری یک سری پروژه‌ها هستیم که در برنامه پیش‌بینی شده است. دغدغه‌های مالی و مطالبات پیمانکاران به حدی رسیده که هم دستگاه‌های اجرایی را گرفتار کرده و هم پیمانکاران را از وظیفه خود باز داشته است.

فلسفه این که LC ریالی مطرح شده و آیین‌نامه‌های آن نوشته شده برای این بوده که دغدغه‌های مالی را به سیستم بانکی منتقل کنیم که هم تخصص دارند و هم در قبال ارائه خدمات حق‌الزحمه و کارمزد میگیرند. تقاضای

مجدد ما این است که اگر آیین‌نامه اجرایی مشکل ندارد تلاش کنیم تا به مرحله اجرا دربیاید و اگر آیین‌نامه مشکلی دارد که به مرحله اجرا در نیامده، به رفع این نقاط ضعف بپردازیم تا با اجرایی شدن آیین‌نامه منافع ملی تامین شود. ما با تاخیر در دریافت مطالبات و اجرای پروژه‌ها مسائل ناشی از کم شدن اشتغال و عدم

تامین مالی و پرداخت معوقات است. راه کار و چاره این امر قبلا در موارد مختلفی مطرح و پیش‌بینی شده است. در قانونهای بودجه امسال و سال گذشته ردیفهایی برای تامین مالی جهت پرداخت مطالبات پیمانکاران در نظر گرفته شده بود. از جمله فروش دارایی



مهندس دادمان:

مسئله اصلی همه پیمانکاران رسته آب تامین مالی و پرداخت معوقات است. راه کار و چاره این امر قبلا در موارد مختلفی مطرح و پیش‌بینی شده است

تاکید کردند. در جلسهای دیگر که درباره مطالبات پیمانکاران در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی تشکیل شد و همه ارگانهای اجرایی و نمایندگان تشکیلات حضور پیدا کردند موضوع مربوط به پرداخت مطالبات بررسی شد. پرداخت مطالبات در واقع درخواست وزارت کار بود که آن را به دلیل از دست رفتن اشتغال و بحرانی که با پرداخت بیمه بیمکاری به صورت وسیع گریبانگیر همه شده بود مطرح کرد. آنجا راهکارهایی از طرف نمایندگان بانک مرکزی

ارائه شد که مورد توجه همه قرار گرفت و آن هم انتشار اسناد خزانه اسلامی بود. پیشنهادی را نمایندگان بانک مرکزی ارائه کردند که بر اساس داراییهای موجود، خزانه اسلامی اسنادی را با سررسید حداکثر یک ساله، به صورت بی نام و بدون کوپن سود، با ضمانت معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی منتشر کرده و به منظور تسویه بدهی های خود اسناد مذکور را به قیمت اسمی به طلبکاران واگذار نماید. این اسناد از ابزارهای مالی بوده که در توسعه ابزارهای مالی سال ۸۸ مدنظر قرار گرفته و به امضای وزیر امور اقتصادی و معاونت نظارت و راهبردی رسیده است و قابل

معامله در بورس می‌باشد. این روش نسبت به بقیه راه و روشها سریعتر هست برای این که منابعی برای این امر تامین شود که اگر چنانچه وزارت نیرو هم با این راه حل موافق باشد میتواند در مجامع مربوط آن را پیگیری کرد.

نکته دیگر مربوط به ماده ۵۶ به عنوان ابزاری است که می‌تواند



دکتر نجفی:

دغدغه‌های مالی و مطالبات پیمانکاران به حدی رسیده که هم دستگاههای اجرایی را گرفتار کرده و هم پیمانکاران را از وظیفه خود باز داشته است.



چرخیدن چرخ اقتصاد در حال از دست دادن ۲۰۰-۳۰۰ شاخه از حرف صنعت ساختمان و خصوصا بخشهای پراشتغال بخش آب هستیم. اگر این مسائل رفع شود هم ما میتوانیم به وظیفه خود عمل کنیم و هم پروژهها در راستای منافع ملی به موقع به نتیجه میرسند و عواید ناشی از آنها جبران کارمزدها و... را میکند.

مهندس حاج رسولی‌ها بعد از شنیدن سخنان اعضای انجمن گفت: خوشحال هستم مجددا فرصتی پیش آمد تا در

خدمت عزیزان باشم. من شخصا در پروژه‌ها بین عامل کارفرما و پیمانکار و مشاور تفکیکی نمی‌بینم. به هر حال بحث اصلی انجام هدف مشترکی است که همه عزیزان دنبال آن هستند. در جلسه اردیبهشت ماه توافقاتی شد از جمله این که مطالبات بخش کارفرما و پیمانکار را با دورنمای سال ۹۰ پیگیری کنیم. یکی از دغدغه‌هایی که شاید در بند یک خیلی گویا به آن اشاره نشد این بود که به نوعی در این چند سال گذشته زحماتی که همه عوامل مرتبط با آب می‌کشند تا حدی

نادیده گرفته میشود.

در سال ۹۰ سعی کردیم نظرعوامل و سران دولت و بخش خصوصی را به نوعی به اهمیت این مقولات جلب کنیم. فکر میکنم توانستیم بخشی از این خواسته را عملی کنیم و سیاستی را پیگیری کردیم تا با حضور رئیس‌جمهور و معاونان در پروژه‌ها عظمت کار دوستان را نشان دهیم. این همان بحثی بود که در بند اول صورتجلسه روی آن تاکید شده بود یعنی استراتژی تغییرنگرش در کل مباحث اجرایی کشور که این مسئله مطرح شد و بالاخره بدنه دولت به اهمیت و زحماتی که این بخش میکشد واقف گردید. کارهایی که بعد از تغییر نگرش انجام شد نیز قابل توجه بود. نکته‌ای که در همان جلسه بعد از بند اول مطرح شد یافتن راهکاری برای دیون پیمانکاران و مشاوران بود که یکی از این راهکارهای مختلف توجه به بودجه بود که همانطور که مهندس، نوری هم مطرح کردند نیاز به پیگیریهای مشترک در

مهندس حاج رسولی‌ها:

من شخصا در پروژه‌ها بین عامل کارفرما و پیمانکار و مشاور تفکیکی نمی‌بینم. به هر حال بحث اصلی انجام هدف مشترکی است که همه عزیزان دنبال آن هستند

این زمینه است. در مورد منابع مالی، بحثها چند دسته شده بود. اولین بحث اوراق مشارکت بود. خود اوراق مشارکت دو بخش بود، یکی بخشی با تضمین دولت که اعتقاد داشتیم این قسمت کار ساده‌ای است چون معاونت نظارت و راهبردی در مورد آن تضمین می‌دهد و با پیگیری عملیاتی می‌شود. کل اعتبارات بخش آب وزارت نیرو ۴ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان است. برای این که این حجم از تامین منابع مالی را از این راه محقق کنیم ۳ هزار میلیارد تومان منابع با





نگران بودن که اگر اموال خود را بفروشد و پول به حساب خزانه برود چه اتفاقی می افتد که گفتیم اگر فروختند پول به حساب خود شرکت برود نه خزانه داری. با این تمهیدات زمینه برای فروش اموال شرکتهای خود را فراهم کریم. پیش بینی دوستان از این اموال قابل فروش ۲ هزار میلیارد تومان بود ولی به نظر من ۵۰۰ میلیارد تومان رقم شسته رفته و قابل حصول تری است.

مقام معظم رهبری امسال را سال جهاد اقتصادی نامیدند و خصوصیات جهاد یعنی این که با همان حجم امکانات بتوان حداکثر توان اجرایی را به کار گرفت. باید در سال اقتصادی چه در دولت و چه در بخش خصوصی امکانات خود را بدون درگیر شدن در بروکراسی اداری به کار گیریم. در مورد نکته ای که آقای دادمان درباره ماده ۵۶ مطرح کردند که چرا فقط بخش دولتی نیز از آن استفاده می کند باید گفت درباره ماده ۵۶ نیست واقعا ورود بخش خصوصی است اما چون شرکتهای ما به فرایند آن آگاه نیستند و بخش دولتی نیز راحت تر ریسک های موجود را پوشش میدهد به این سمت رفته اند. ما بحث های مربوط به آیین نامه ها را نهادهای کردیم که امیدواریم این حواشی کم تر ایجاد شود و همه بتوانند از روشهای تامین مالی استفاده کنند.

درباره LC داخلی نیز طی این چند ساله بانکها انقباضی برخوردار می کنند. LC یک ساله ای که برای ما تعریف کرده اند و از سه یا چهار جا دریافت کرده ایم برای ما منفعتی نداشته است چون باید نگرفته آن را پس می دادیم. شاید برای بخش خصوصی LC دو سه ماهه راهگشا باشد ولی برای ما نبوده مگر این که LC دراز مدت مدنظر دوستان باشد.

تضمین دولت داریم که سهمی حدود ۶۰-۷۰ درصد می شود و سهم خوبی است. بحث هزار میلیارد اوراق مرزی هم توسط دولت تضمین و به چند بخش تقسیم شد. دو هزار میلیارد تومان دیگر نیز وجود دارد که بین ما و وزارت جهاد کشاورزی مشترک است. فکر می کنیم بخش آب توان جذب آن را دارد چون هم معادل آن بدهی دارد و هم مستحق تر از بخش کشاورزی است و می تواند این منابع را بگیرد و لااقل بدهی خود را تسویه کند. البته تقسیم آن برعهده معاونت نظارت راهبردی است که اگر مجموعه شما بتواند مشکلات را منعکس کند میتواند در تصمیم گیری موثر باشد.

بحث دوم در راهکارهای بودجه که آقای دادمان به آن اشاره کردند بحث فروش اموال و پرداخت بدهی به مشاوران پیمانکار بود. خیلی تلاش کردیم در آیین نامه های اجرایی بحث پیچیده ای به وجود نیاید. این بدهیها مربوط به دو بخش یعنی بخش خصوصی و بانکها بود. بانکها به راحتی این بخش از عدد و رقمها و تهاتر را پذیرفتند. اما درباره بخش خصوصی، به ما گفتند اسناد و مدارک بدهیهای خود را ارائه دهید که اینقدر به فلان پیمانکار بدهکاریم. اما چون سند مربوط به آن در امور مالی بود و ذی حسابها می گفتند ما

نمی توانیم مازاد بر تعهد چیزی ثبت کنیم. بنده با مراجعه به سازمان حسابرسی درخواست کردم که برای حل این مشکل تخلفات شرکتهای ما را درباره تعهد خارج از توان گزارش کنند. در نهایت به همراهی سازمان حسابرسی فرمی را طراحی کرده ایم که به وسیله آن شرکتها اعلام کنند که چه تعهداتی خارج از توان خود ایجاد کرده اند؟ در نهایت سازمان حسابرسی موافقت کرد وقتی اوایل مهر ماه طرحهای تملک را رسیدگی می کند به این امرهم رسیدگی کند. امیدواریم این اتفاق بیافتد چون دولت موظف است

بدهی پیمانکارها را پرداخت کند. این دیون برای بخش آب حدود هزار میلیارد تومان است چرا که ذی حسابها بالای هزار میلیارد بدهی را قبول نکردند. از این مبلغ ۳۳۲ میلیارد تومان برای آب نیرو است و حدود ۶۷۰ میلیارد برای بقیه بخشها است.

راهکارهای دیگری هم وجود داشت از جمله چنان که آقای حضرتی اشاره کردند فروش اموال خود شرکتهای آب منطقه ای است که آنها

مهندس حاج رسولی ها:

مقام معظم رهبری امسال را سال جهاد اقتصادی نامیدند و خصوصیات جهاد یعنی این که با همان حجم امکانات بتوان حداکثر توان اجرایی را به کار گرفت. باید در سال اقتصادی چه در دولت و چه در بخش خصوصی امکانات خود را بدون درگیر شدن در بروکراسی اداری به کار گیریم.

جناب آقای مهندس سالار علیاری

مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی اوپول

با نهایت تأسف، درگذشت والده مکرمه را تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای آن مرحوم مغفرت و رحمت واسعه و برای باز ماندگان، صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

روسته آب انجمن شرکت های ساختمانی

نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی



دکتر غلامرضا علی زاده



سیاست پولی Monetary Policy

شیوه‌ها، روش‌ها و تصمیم‌گیری‌هایی که مقامات پولی کشور در رابطه با مسائل پولی اتخاذ می‌کنند از جمله چنانچه با کاهش یا افزایش عرضه پول، تقاضای مؤثر را در اقتصاد تحت تأثیر قرار دهند به این نوع سازوکارها به ترتیب سیاست‌های انقباضی یا انبساطی گفته می‌شود در این زمینه روش‌های متعدد و متنوع دیگری را نیز می‌توان به کار برد از جمله گاهی از طریق افزایش و یا کاهش در نرخ بهره و یا نرخ تنزیل مجدد نیز این قبیل سیاست‌گذاری‌های پولی پی‌گیری می‌شود که به همین میزان مطلب بسنده می‌گردد.

سیاست‌های انقباضی Contractionary Policy

در این نوع سیاست‌های پولی سعی می‌شود با افزایش نرخ بهره، و افزایش نرخ مالیات و با محدود کردن اعتبارات تخصیصی بانک‌ها حجم نقدینگی در دست مردم، کاهش یابد تا تقاضای مؤثر در جامعه کاهش یافته و کم گردد. این نوع سیاست‌ها معمولاً برای کاهش و یا کنترل تورم به کار گرفته می‌شود در این سیاست‌گذاری افراد تشویق می‌شوند نقدینگی‌های خود را در بانک‌ها نگهداری نمایند که به تبع آن انگیزه‌های سفته‌بازی و تقاضای خرید و سطح قیمت‌ها کاهش می‌یابد.

سیاست‌های انبساطی Expansionary Policy

در این نوع سیاست‌های پولی، هدف توسعه و گسترش فعالیت‌های اقتصادی است. برای تحقق اهداف سیاست‌های انبساطی لازم است که با بسط اعتبارات بانکی مدیران بنگاه‌های حقوقی و افراد حقیقی تشویق به دریافت وام شوند. از سویی دیگر نرخ بهره بانکی کاهش داده می‌شود تا تمایل مدیران واحدهای اقتصادی به دریافت اعتبار افزایش یابد در این سیاست‌گذاری برای تکمیل زنجیره افزایش سرمایه‌گذاری از طریق اخذ اعتبارات از بانک‌ها، نرخ مالیات را نیز کاهش می‌دهند تا تمامی شرایط لازم برای افزایش حجم نقدینگی در جامعه فراهم گردد. این قبیل سیاست‌های پولی با هدف رونق بخشیدن به اقتصاد و ایجاد اشتغال انجام می‌پذیرد.

در علم اقتصاد و مبادلات تجاری کلیدواژه‌هایی وجود دارند که گاهی تعریف آن می‌بایستی به صورت گزاره به کار رود تا حدود و ثغور معنای واژگانی آن به صورت واقعی متبادر به ذهن شود. برای آشنایی بیشتر با این مفاهیم و مضامین اقتصادی که از آن با نام ادبیات نام برده می‌شود مواردی از آن، به شرح زیر ارائه می‌گردد.

بازار پول Money Market

بازار پول، ابزار کوتاه‌مدت تأمین اعتبار است که توسط مؤسسات پولی از جمله بانک‌ها به سپرده‌گذاران و متقاضیان اعتبار در قبال دریافت وثایق و تضمین‌های لازم ارائه می‌شود و اصل و فرع اعتبار تخصیصی به اقساط از گیرنده آن دریافت می‌گردد.

بازار مالی Capital Market

بازار مالی، ابزار پولی بلندمدت برای تأمین منابع پولی برای داد و ستد می‌باشد که بخشی از آن از طریق خرید و فروش سهام شرکت‌های سهامی عام (پذیرفته شده در بورس) قابل دستیابی است. همچنین فروش اوراق قرضه خصوصی و دولتی از دیگر ابزارهای تأمین پول بلندمدت در بازار مالی است که پرداخت اصل و سود مبالغ این قبیل اوراق توسط بانک کارگزار تضمین و تعهد می‌شود.

سرمایه در گردش Floating Capital

به کلیه وجوهی که برای اداره امور جاری یک واحد اقتصادی لازم است سرمایه در گردش گفته می‌شود.

گردش نقدینگی یا گردش وجوه نقد Cash Flow

صورت ریز دریافت‌ها و پرداخت‌های نقدی یک واحد اقتصادی را در طی یک زمان معینی (مثلاً یک ماه یا یک سال) گردش وجوه نقد یا گردش نقدینگی می‌گویند.

بازده سرمایه‌گذاری Capital Redemption Riled

در تعریف بازده سرمایه‌گذاری باید گفت سودی که از طریق نگهداری یک سهم خریداری شده تا زمان سررسید آن به دارنده آن تعلق می‌گیرد، بازده سرمایه‌گذاری نامیده می‌شود.

نرخ بازده داخلی Internal Rate of Return

به نرخ بهره‌ای گفته می‌شود که تحت آن سرمایه‌گذاری نه سود می‌کند و نه زیان؛ به عبارت دیگر نرخ بازده داخلی، نرخ بهره‌ای است که هر گاه عواید حاصل از یک سرمایه‌گذاری را با آن تنزیل نمائیم ارزش حال خالص آن سرمایه‌گذاری به صفر برسد.

کالاهای سرمایه‌ای Capital Goods

به کالاهایی اطلاق می‌شود که از آن برای تولید کالای واسطه‌ای یا کالای نهایی و به بیانی دیگر برای تهیه کالاهای دیگر استفاده می‌شود مثل (ابزار، ساختمان کارگاه، ماشین‌آلات و...)

دارایی‌های سرمایه‌ای Capital Asset

به کلیه دارایی‌های یک شرکت یا واحد اقتصادی اطلاق می‌شود که عمری بیش از یک سال دارند.

مخارج سرمایه‌ای Capital Gain

به آن بخش از هزینه‌های یک واحد اقتصادی اطلاق می‌شود که صرف خرید دارایی‌های ثابت مانند زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و... می‌گردد.



نتیجه فعالیتهای یک جامعه را طی یک زمان کوتاه به ارزش پولی، درآمد ملی می گویند که نوع سالیانه آن بیشتر متداول است. میزان درآمد ملی را به سه روش مختلف زیر محاسبه می کنند.

۱- به روش تولیدات ملی

۲- به روش مخارج ملی

۳- به روش توزیع درآمدها

که در این مطلب برای جلوگیری از طولانی شدن مطلب به تعیین آن از طریق تولیدات ملی اشاره ای مختصر می کنیم:

کل تولید ناخالص داخلی (به قیمت بازار)

تولید ناخالص داخلی مؤسسات مالی +

تولید ناخالص داخلی مؤسسات غیرمالی

= محصول ناخالص داخلی (به قیمت بازار)

ارزش افزوده یا تولید نهایی ادارات +

ارزش افزوده یا تولید نهایی خانوارها +

کل تولید ناخالص داخلی (به قیمت بازار)

= محصول ناخالص ملی (به قیمت بازار)

- درآمدهای پرداختی عاملهای ملی به خارج

+ درآمدهای دریافتی عاملهای ملی از خارج

محصول ناخالص داخلی (به قیمت روز)

= خالص محصول ملی (به قیمت روز)

- نسبت استهلاک سرمایه ثابت

محصول ناخالص ملی (به قیمت بازار)

= خالص محصول ملی به قیمت عوامل

+ کمکها و اعانه های دولتی

- (سود توزیع کنندگان در بازار - مالیاتهای غیرمستقیم)

خالص محصول ملی (به قیمت روز)

درآمد ملی = خالص محصول ملی به قیمت عوامل

Net National Product = National Income

هرگاه درآمد ملی را تقسیم بر کل جمعیت کشور نمایم درآمد سرانه (Per Capita Income) به دست می آید.

$$\text{Per Capita Income} = \frac{\text{National Income}}{\text{Total Population}} = \frac{\text{درآمد ملی}}{\text{جمعیت کشور}} = \text{درآمد سرانه}$$

ثروت ملی National Wealth

نتیجه عملکرد اقتصادی نسلهای گذشته یک ملت که طی اعصار و دوره های مختلف از گذشته های دور متراکم و مجتمع می گردد ثروت ملی می گویند که علاوه بر اشیاء و عوامل مادی موجود در یک جامعه شامل عوامل غیرمادی از قبیل آثار هنری، فرهنگی و تمدنی آن جامعه نیز می شود.



سرعت گردش پول Money Velocity

سرعت گردش پول به تعداد دفعاتی که پول در یک دوره معین دست به دست می شود اطلاق می گردد. سرعت گردش پول به عواملی همچون رونق یا رکود اقتصادی، تورم، تواتر معاملات و مبادلات، حجم داد و ستد، شرایط اعتبارات بانکی و ارزش پول ملی بستگی دارد.

هجینگ Hedging

در ادبیات اقتصادی هجینگ به معنای بیمه قیمت در مقابل خطرات احتمالی ناشی از نوسانات قیمت و نرخ ارز در بازار به کار می رود به بیانی دیگر هجینگ پوششی بسیار قوی برای نوسانات نرخ ارز در مقابل ریال است زیرا به دلیل وجود نوسانات ارزی در بازار ممکن است تولید کننده و بانک عامل تحت تأثیر قرار گیرند و به همین دلیل باید سازوکاری برای مبادلات به وجود آورد که معاملات آتی ارز را امکان پذیر کند. این مکانیزم با هجینگ ارز به ریال محقق می شود. و نوسانات ارزی را برای صادر کنندگان و وارد کنندگان که از تسهیلات بانکی هم بهره مند شده اند بیمه می کند و مانع ضرر و زیان ناشی از افزایش نرخ برابری ارز نسبت به پول ملی برای آنها می شود. هدف از کاربرد هجینگ را به شرح زیر می توان خلاصه کرد:

- جلوگیری و مصونیت در مقابل رشد هزینه مواد اولیه
- جایگزین نمودن موجودی انبار با قیمت کمتر
- حمایت از فروش محصولات تولیدی بدون پشتوانه در آینده

ارزش افزوده یا تولید ویژه

Value Added or Net Product

در ادبیات اقتصادی ارزش افزوده مابه التفاوت ارزش ستانده و ارزش داده است. به بیانی ساده تر می توان گفت ارزش افزوده تفاوت میان درآمد کل یک واحد اقتصادی و هزینه های مربوط به خرید و تأمین مواد اولیه، خدمات و اجزاء و قطعات می باشد.

تولید ناخالص داخلی

Gross Domestic Product

در ادبیات اقتصادی تولید ناخالص داخلی به کل ارزش ریالی محصولات نهایی تولید شده توسط واحدهای اقتصادی مقیم کشور در دوره زمان معینی (فصلی و یا سالانه) اطلاق می شود. معمولاً محاسبه یا برآورد تولید ناخالص داخلی به روش تولید (که در حسابداری ملی ایران به آن حجم ارزش افزوده ها گفته می شود) انجام می پذیرد که برای جلوگیری از اطاله کلام به همین میزان بسنده می شود. در صورت نیاز به توضیح بیشتر در هر یک از مفاهیم مطرح شده در این بخش می توانید با دفتر انتشارات مکاتبه و یا درخواست خود را به ایمیل انتشارات ارسال نمائید تا به طور مبسوط شرح آن ارسال شود.

تولید خالص داخلی

Net Domestic Product

اگر از تولید ناخالص داخلی میزان سرمایه مصرف شده یا استهلاک را کم کنیم آنچه به دست می آید تولید خالص داخلی است.

درآمد ملی National Income

در ادبیات اقتصادی درآمد ملی همان درآمد ملت است که مجموعه درآمدهای گروه ها و قشرهای مختلف اقتصادی در یک سال مالی است که در جامعه به تولید کالا و خدمات می پردازند. بنابراین

کمیسیون انتشارات

۹۰

ما یوم و ما یمو
ما ینب و ما نبی

خود

- زندگی مثل دو چرخه سواری است. برای حفظ تعادل همیشه باید در حرکت باشیم. (آلبرت انیشتین)
- انسان از پیروزی چیزی یاد نمی‌گیرد ولی از شکست خیلی چیزها فرامی‌گیرد. (کاروبون)
- اگر خودمان احترام خود را به کسی ندهیم، احدی نمی‌تواند آن را از ما بگیرد. (گانندی)
- بهترین راه پیش‌بینی آینده، ساختن آن است. (برایان تریسی)
- راهی به سوی خوشبختی وجود ندارد، خوشبختی خود راه است، راهی که از درون ما آغاز می‌شود و به باری توانا بی‌هایمان در جهان برون تجلی می‌یابد. (وین دایر)

کاش می شد مادر

تومادر

ح کسی باز کشد نماز مرا

چہ کسی دست پر از مہر بند بر سر من

ماہیت احساس ہے کسی

کسروم در آغوش

کسی دکنده احسام

تاس پائز بهار باسم

چہ کسی شعلہ غم ہا می مرا

می تو خاموش کند

یا شرنک شب نومیدی را

روز امتد می نوش کند

چہ کسی دک کندرج مرا

مخطمانده و در مانده شدن

به افق های تیره رانده شدن

ہر کسی نذر آمدی بہ دلم خواہ

حسن و نیکوئی ام را چه کسی خواهد داشت

”چہ کسی سنگ صورت کر“

رہسراہ غورم کردو

کاش می شد مادر

می نهادم به زانوی تو سر، بار دگر

قصہ می خواندی و خوابم می برد

غصہ می خوردم اگر

کرک، مینکول بزی رامی خورد

کاش می شد که در آغوش تو باز

کوڈ کی می کر دم

تا بلندای خال

می کشادم پرواز

می‌کشودم کرده از بعض فرو بسته نهایی خویش

خاطرہ ابری من

مسئلہ ماران دارد

داغ پاران دارو

کاش می شد مادر.....

غ علی زاده «شباب»

شوخی با گزاره‌های بیانی مهندسان در گفت‌وگو با کارفرمایان

- ۱- این بستگی دارد به یعنی: جواب سوال شما را نمی‌دانم!
- ۲- این موضوع پس از روزها تحقیق و بررسی فهمیده شد. یعنی: این موضوع را بطور تصادفی فهمیدم!
- ۳- نحوه عمل دستگاه بسیار جالب است. یعنی: دستگاه کار می‌کند و این برای ما تعجب‌انگیز است!
- ۴- کاملاً انجام شده یعنی: راجع به ۱۰ درصد کار تنها برنامه‌ریزی شده!
- ۵- ما تصحیحاتی روی سیستم انجام دادیم تا آن را ارتقا دهیم. یعنی: تمام طراحی ما اشتباه بوده و ما از اول شروع کرده ایم!
- ۶- پروژه به دلیل بعضی مشکلات دیده نشده، کمی از برنامه‌ریزی عقب است. یعنی: تاکنون روی پروژه دیگری کار می‌کردیم!
- ۷- ما پیشگویی می‌کنیم..... یعنی: ۹۰ درصد احتمال خطای ورود!
- ۸- این موضوع در مدارک علمی تعریف نشده. یعنی: تاکنون کسی از اعضا تیم پروژه به این موضوع فکر نکرده است!
- ۹- پروژه طوری طراحی شده که کاملاً سیستم بدون نقص کار می‌کند. یعنی: هرگونه مشکلات بعدی ناشی از عملکرد غلط اپراتور هاست!
- ۱۰- تمام انتخاب اولیه به کنار گذاشته شد. یعنی: تنها فردی که این موضوع را می‌فهمید از تیم خارج شده است!
- ۱۱- کل کوشش ما برای اینست که مشتری راضی شود. یعنی: ما آنقدر از زمان‌بندی عقب هستیم که هر چیزی که به مشتری تحویل بدهیم، راضی می‌شود!
- ۱۲- تحویل پروژه برای فصل آخر سال آینده پیش‌بینی شده است. یعنی: که تا آن زمان ما می‌توانیم مقصر تاخیر در اجرای پروژه را کسی از میان تیم کارفرما پیدا کنیم!
- ۱۳- روی چند انتخاب بطور همزمان در حال کار هستیم. یعنی: هنوز تصمیم نگرفته ایم چه کنیم!
- ۱۴- تا چند دقیقه دیگر به این موضوع می‌رسیم. یعنی: فراموش کنید، الان به اندازه کافی مشکل داریم!
- ۱۵- حالا ما آماده ایم صحبت‌های شما را بشنویم. یعنی: شما هر چه می‌خواهید صحبت کنید که البته تأثیری در کاری که ما انجام خواهیم داد ندارد!
- ۱۶- بعلت اهمیت تئوری و عملی این موضوع..... یعنی: بعلت علاقه من به این موضوع!
- ۱۷- سه نمونه جهت مطالعه شما انتخاب شده و آورده شده اند. یعنی: طبیعتاً بقیه نمونه‌ها واجد مشخصاتی که شما باید بعد از مطالعه به آن برسید، نبوده‌اند!
- ۱۸- بقیه نتایج در گزارش بعدی ارائه می‌شود. یعنی: بقیه نتایج را تا فشار نیاورید نخواهیم داد!
- ۱۹- ثابت شده که یعنی: من فکر می‌کنم که!
- ۲۰- این صحبت شما تا اندازه ای صحیح است. یعنی: از نظر من صحبت شما مطلقاً غلط است!
- ۲۱- در این مورد طبق استاندارد عمل خواهیم کرد. یعنی: از جزئیات کار اصلاً اطلاع ندارید!!

سید خدین خریده به شکاف گم که نفس درم با شک صیاد هنوز شری

پیش تصمیم‌گیری خوب

گروهی از بچه‌ها در نزدیکی دو ریل راه آهن، مشغول بازی بودند. یکی از این دو ریل قابل استفاده بود ولی آن دیگری غیرقابل استفاده. تنها یکی از بچه‌ها روی ریل خراب شروع به بازی کرد و پس از مدتی روی همان ریل غیرقابل استفاده خوابش برد. ۳ بچه دیگر هم پس از کمی بازی روی ریل سالم، همان جا خوابشان برد. قطار در حال آمدن بود، و سوزن بان تنها می‌بایست تصمیم صحیحی بگیرد. سوزن بان می‌تواند مسیر قطار را تغییر داده و آن را به سمت ریل غیرقابل استفاده هدایت کند و از این طریق جان ۳ بچه را نجات دهد و ۱ کودک قربانی این تصمیم گردد و یا مسیر قطار را تغییر نداده و اجازه دهد که قطار به راه خود ادامه دهد.

سوال: اگر شما به جای سوزن بان بودید در این زمان کوتاه و حساس چه نوع تصمیمی می‌گرفتید؟

بیشتر مردم ممکن است منحرف کردن مسیر قطار را برای نجات ۳ کودک انتخاب کنند و یک کودک را قربانی ماجرا نمایند که البته از جهانی شاید تصمیم صحیح به نظر برسد اما از دیدگاه مدیریتی چطور...؟ در این تصمیم، کودک دانا به خاطر دوستان نادان خود (سه کودک دیگر) که تصمیم گرفته بودند در آن مسیر اشتباه و خطرناک، بازی کنند، قربانی می‌شود. این نوع معضل هر روز در اطراف ما، در اداره، جامعه در سیاست و

به خصوص در یک جامعه، دموکراتیک اتفاق می‌افتد، اقلیت قربانی اکثریت می‌شوند.

کودکی که موافق با انتخاب بقیه افراد برای مسیر بازی نبود در آخر هم قربانی این اتفاق می‌گردد. کودکی که ریل از کار افتاده را برای بازی انتخاب کرده بود هرگز فکر نمی‌کرد که روزی مرگش اینگونه رقم بخورد.

اگرچه هر ۴ کودک مکان نامناسبی را برای بازی انتخاب کرده بودند ولی آن کودک تنها قربانی تصمیم اشتباه آن ۳ کودک دیگر که آگاهانه تصمیم به آن کار اشتباه گرفته بودند، می‌شود. اما با این تصمیم عجولانه نه تنها آن کودک بی‌گناه و عاقل جان‌ش را از دست می‌دهد بلکه زندگی همه مسافران نیز به خطر می‌افتد زیرا ریل از کار افتاده منجر به واژگون شدن قطار می‌گردد و همه مسافران نیز قربانی این تصمیم می‌گردند و نتیجه این تصمیم چیزی جز زنده ماندن ۳ کودک خطاکار نیست.

مسافران قطار را می‌توان به عنوان تمامی کارمندان سازمان فرض کرد و گروه مدیران را همان کودکانی در نظر گرفت که می‌توانند سرنوشت سازمان (قطار) را تعیین کنند.

گاهی در نظر گرفتن منافع چند تن از مدیران که به اشتباه تصمیمی گرفته‌اند، منجر به از دست رفتن منافع کل سازمان خواهد شد و این همان قربانی کردن صدها نفر برای نجات چند نفر است.

زندگی کاری همه مدیران پر است از تصمیم‌گیری‌های دشوار؛ با عدم اتخاذ تصمیمات صحیح به سبک مدیریتی، به پایان زندگی مدیریتی خود خواهیم رسید.

به یاد داشته باشیم آنچه که درست است همیشه محبوب نیست...



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۳۰

شماره: ۹۰-۱۲۸۰۴

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

جناب آقای مهندس محمد مهدی رحمتی

معاونت محترم نظارت راهبردی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور

موضوع: بازنگری و آئین نامه تفصیل برای معاملات دولتی

پس از سلام

بازگشت به نامه شماره ۳۳۳۷۱ مورخ ۹۰/۴/۱۱ در خصوص بازنگری و آئین نامه تفصیل برای معاملات دولتی، این انجمن در خصوص محورهای نامه فوق الذکر پیشنهادات و نظرات خود را بدین شرح، جهت بازنگری و اصلاح با احترام می‌رساند.

۱- تفصیل حرکت در مناقصه، با توجه به عدم نیاز به تغییرات، مطابق بند الف ماده ۵ آئین نامه تفصیل معاملات دولتی به شماره ۴۳۹۵۶/ت ۲۸۴۹۳ مورخ ۸۲/۸/۱۱ مورد تأیید می‌باشد.

۲- تفصیل حسن انجام تعهدات؛ با توجه به عدم نیاز به تغییر، مطابق بند ب ماده ۵ آئین نامه مذکور مورد تأیید می‌باشد.

۳- تفصیل پیش پرداخت:

الف- مطابق بند ۳ ماده ۵ آئین نامه مذکور پیش پرداخت معادل ۲۰٪ مبلغ اولیه بیان الزامی کرده و پرداخت پیش از ۲۰ درصد تا سقف ۲۵٪ مطابق بند ۳ بخشنامه شماره ۳۰۰۷۱/ت ۳۰۹۸۰ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۱ با نظر دستگاه اجرایی می‌باشد. دستگاه اجرایی موظف گردید با کاهش مبلغ پیش پرداخت نزد پیمانکار و به درخواست پیمانکار ضمانتنامه ضروری را تقلیل داده و بعد از تسویه کامل ابطال نماید.

ب- بدلیل تسریع در شروع اجرای عملیات پروژه، خرید مصالح و ماشین آلات مورد نیاز پروژه که نیاز به تعدیل می‌باشد، مشتری خواهد داشت خواه کسر پیش پرداخت به شرح ذیل پیشنهاد می‌گردد.

۱- عدم کسر پیش پرداخت از محل صورت وضعیت تا مرحله ۱۵ درصدهای پیشرفت ریالی پروژه.

۲- کسر نمودن پیش پرداخت از مرحله پیشرفت ۱۵ درصد ریالی پروژه به میزان ۱۶ درصد از صورت وضعیتهای ارسالی پیمانکار.

۳- کسر نمودن پیش پرداخت پس از پرداخت خط سوم به میزان ۲۵٪ صورت وضعیتهای ارسالی پیمانکار.

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۴۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



انجمن شرکتهای ساختمانی
(سندیکای شرکتهای ساختمانی)

تاریخ: ۹۰/۵/۳۰

شماره: ۹۰-۱۲۸۰۴

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

در صورتی که با نظر دکتوا اجرایی می شود از ۲۰ درصد پرداخت کرد و اقساط مسکوره متناسب افزایش یابد.

۴- **تقسیم حسن انجام کار:** در خصوص سپرده حسن انجام کار با توجه به سود ۸۰٪ در نظر گرفته شده و هزینه بالاسری برای سیمانکار که غالباً اتفاق هم نمی افتد و جهت تقویت بنیه مالی سیمانکار و راهبری مالی بهتر پروژو نوشته می گردد، سپرده حسن انجام کار به میزان ۵٪ از هر صورت وضعیت سیمانکار کسر گردد و نحوه استرداد آن بدین شرح باشد که ۵۰٪ از حسن انجام کار سپرده شده پس از تحویل موقت و صدور کوپن رفع نقض آزاد گردد و ۵۰٪ به صد باقی حسن انجام کار نزد کارفرما سپردن ضمانت نامه های نوع "ا" یا "د" ماده ۳۰ آیین نامه تقسیم معاملات دولتی (با نظرات دستگاه اجرایی) قابل استرداد به سیمانکار باشد که در پایان دوره تقسیم ضمانت نامه مذکور پس از صورت جلسه تحویل قطعی به سیمانکار مسترد گردد.

۵- استناد از تقصیر صفتی و تقصیر عمده ای بر اساس بند ۱۳ قسمت «الزلات مدیریت» نظام فنی اجرایی مصوب ۸۵/۴/۲۰ هیات وزیران مورد بررسی و گفتگو قرار گرفته و مقررات آن تدوین گردد.

۶۔ اصلاح و تہذیب نظر در فرم ضمانت های بانکی موضوع این آئین نامه بر اساس شرایط عمومی ضمان.

۷- سابرنداهی موضوع نامد بازگشتی فوق در حال بررسی است که نظرات تکمیلی این انجمن متعاقباً تقدیم می‌گردد.

بالتقديم احترام

11

محمد عطار ومان

د

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۰۵۶۶۶۹۱-۰۳۷۶۶۴-۶۶۴۶۲۳۱-۶۶۴۸۰۷۹۵-۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۰۸۴۶۶۴۶۰ www.acco.ir info@acco.ir

آگهی استخدام

مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث در نظر دارد مدیری مجرب و آشنا با مفاهیم آموزش و پژوهش با حداقل تحصیلات کارشناسی ارشد در صنعت احداث را به عنوان مدیر عامل انتخاب می نماید.

از واجدین شرایط دعوت می نماید سوابق تحصیلی و تجربیات مدیریتی خود را از طریق ایمیل یا فاکس به مؤسسه اعلام نمایند.

٨٨٧٢٤٢٧٩ - ٨٨٧٢٤٢٦٤ : تلفن E-mail: ehdsrd@yahoo.com

هیجان انگیزترین پل های دنیا



پل آویزان Hussaini - پاکستان



این پل به عنوان خطرناکترین پل دنیا معروف است. البته این نمونه تنها یکی از چندین پل طنابی در شمال پاکستان است. در گذشته بسیار دور تنها راه عبور گذر از کوه های کناری بود. تا اینکه در سال ۱۹۷۸ بزرگراه Karakoram ساخته شد اما ساخت پل روی این رودخانه هنوز به سختی همان ۱۰۰ سال پیش بود. به همین دلیل برای عبور و مرور مردمان محلی این پل طنابی ساخته شد. دلیل اینکه این پل به عنوان خطرناکترین پل جهان معروف شده این است که علاوه بر طول زیاد و مقاومت کم پل، بسیاری از الوارهای چوبی کف پل نیز افتاده اند و همچنین باد باعث تکان خوردن بسیار زیاد این پل می شود. اگر در تصویر دقت کنید آثاری از پل قبلی را که درست در کنار همین پل قرار دارد، می توانید ببینید.

پل جاویدان - چین (The Immortal Bridge)

در کوه Tai در Shandon چین عجایب مذهبی و فرهنگی بسیار زیادی دیده می شود. این کوه یکی از ۵ کوه مقدس چین است. اگر به بالای این کوه بروید پل جاویدان را مشاهده خواهید کرد. این پل از ریزش سنگها در دره ایجاد شده است. در پایین این پل، دره و در سمت جنوب پل منظره بی انتهای را مشاهده خواهید کرد. هیچکس نمی داند این پل طبیعی چه زمانی بوجود آمده است.



پل معلق Palau Langkawi - مالزی

این پل هوایی روی تنگه پالائو لانگکوی ساخته شده است. این پل در ارتفاع ۶۸۷ متری بالای سطح آب دریا معلق بوده که یک منظره بسیار شگفت انگیز از دریای Andaman و جزیره Tarutao تایلند ارائه می کند. نکته قابل توجه درباره این پل، معلق بودن آن که تنها یک ستون پشتیبان دارد. این تعادل به کمک انحنای پل ایجاد شده است. این پل ۹۵ ستون ۸ یاردی ۸ کابل تعادل به پل متصل است.



پل قدیمی Konitsa - یونان



این پل که چندین قرن قدمت دارد روی رودخانه Aous ساخته شده است. این رودخانه در فصل زمستان کاملاً پر می شود. اگر به دقت زیر پل را نگاه کنید در بالاترین قسمت آن یک زنگ کوچک را مشاهده خواهید کرد. زمانی که این زنگ به دلیل باد تکان بخورد یعنی عبور از روی پل ایمن نیست.

پل طنابی اینکا - امپراتوری اینکا - پرو

پلهای طنابی اینکا برای ایجاد دسترسی به امپراتوری اینکا روی دره ها و تنگه ها ساخته شده اند. پلهای اینچینی با توجه به اینکه مردمان اینکا از وسایل حمل و نقل چرخدار استفاده نمی کردند برای این منطقه بسیار مناسب بودند. این پلها جزو قسمتهای اصلی شبکه راهی اینکا بوده که همچنین نشانگر توانایی و قدرت ابتکار مهندسان اینکایی نیز می باشد. این پلها بسیار توسط دوندگان پیام رسان مورد استفاده قرار می گرفتند. پلهای طنابی اینکا از فیبرهای طبیعی که در منطقه یافت می شدند بافته شده اند. همچنین برای مسلح کردن این پلها از چوب استفاده شده است. در آخر این پلها به سنگهای بزرگ دو طرف دره بسته می شدند. قدرت این پلها به اندازه ای زیاد بود که حتی توانایی نگه داشتن اسبها و ارایه های عبوری را نیز داشتند. البته وزن این پلها نیز بسیار زیاد بود و همین باعث می شد در وسط پل شکم بدهد و در بادهای زیاد به شدت تکان بخورد. همچنین روستاییان محلی به عنوان خدمات عمومی خود به طور مرتب کابلهای این پل را تعویض می کردند که این موضوع نیز به حفظ قدرت پلها کمک می کرده است. در تصویر یکی از بزرگترین این پلها را مشاهده می کنید.



پل طنابی Carrick در ایرلند

این پل یک پل طنابی معلق در نزدیکی Ballintoy - در شمال ایرلند است. این پل سرزمین اصلی به جزیره بسیار کوچک Carrick متصل می کند. طول این پل در حدود ۲۰ متر است و در ارتفاع ۳۰ متری صخره های زیرینش قرار دارد. امروزه این پل به یک جاذبه گردشگری تبدیل شده است طوری که در سال ۲۰۰۹ بیش از ۲۴۷۰۰۰ توریست از این پل دیدن کردند. زمانی که باد بوزد عبور از این پل می تواند بسیار مهیج و ترسناک باشد.



پل طبیعی

دره Bryce - یوتا

- ایالت متحده

شاید بهتر باشد به جای آنکه نام آن را پل گذاشت، قوس نامیده شود. البته این قوس طبیعی به دلیل شباهتی که به پلهای قوسی دارد بسیار معروف است.





قامت سرو هزار ساله ابرکوه خم می شود



اشاره: جنگل های سرو همواره جلوه های بشکوه طبیعت و محیط زیست بوده اند. این گیاه افراشته قامت در ادبیات ایران زمین نماد مقاومت در مقابل شرایط سخت و دشوار تغییرات و دگرگونی های دماست و نمود آزادی و قامت فرازی را در هستی اجتماعی جوامع انسانی تداعی می کند. سروهای کهنسال زیادی در ایران با قامت افراشته زندگی را تداوم می بخشند که تاریخ گویایی از روندها و فرایندهای محیط طبیعی و اجتماعی هستند. یکی از نمادهای این درخت الهام بخش شاعران سرو هزارساله ابرکوه می باشد که ضرورت دارد همگان اعم از مدیران ذریبط دولتی و مردم مناطق در حفظ این جلوه ویژه جغرافیا و تاریخ منطقه از هیچ مساعدتی دریغ نفرمایند. نظر خوانندگان ماهنامه پیام آبادگران را در این زمینه به گزارشی به نقل از روزنامه جام جم اول مردادماه سال جاری جلب می نمایم.

تشکیل غیردولتی به نام سازمان مردم نهاد حمایت از سرو ابرکوه هم در این باره می گوید: شورای سرپرستی و مدیریت سرو ابرکوه که برای بررسی و رفع مشکلات سرو ۴۵۰۰ ساله ابرکوه براساس طرح جامع مطالعاتی حفظ و نگهداری سرو، تشکیل شده تاکنون وارد کار اجرایی نشده است. عبدالرحمن میرزا ابوالقاسمی می افزاید: ریاست این شورا با فرماندار ابرکوه است اما هنوز هیچ کار عملی از این شورا مشاهده نشده است. وی تصریح می کند: سرو کهنسال ابرکوه به عنوان دیرزیست ترین موجود زنده دنیا مشکلات عدیده ای دارد و خطراتی آن را تهدید می کند که ظرف سال های گذشته پیگیری های بسیاری برای آنها انجام شده اما این پیگیری ها چندان ثمر نبوده است. وی با اشاره به برخی مشکلاتی که هم اکنون سرو کهنسال ابرکوه را تهدید می کند، اظهار می دارد: جاده موجود در مجاورت این درخت و تردد خودروها از مهم ترین مشکلات این درخت کهنسال است. علاوه بر آن حفاظت فیزیکی از این درخت نیز به هیچ وجه مطلوب نیست و هر فردی براحتمی به این درخت دسترسی دارد که این دسترسی طی سال های گذشته آسیب های زیادی به سرو کهنسال ابرکوه

وارد کرده است؛ شکستن شاخه های درخت، یادگاری نوشتن روی آن و نخ و پارچه بستن به شاخه ها و حتی ایجاد سوراخ روی آن به بهانه کار کارشناسی از آسیب هایی است که به دلیل دسترسی بودن، به درخت وارد شده است. ساخت و سازهایی نیز از طرف بخش خصوصی و دولتی در اطراف درخت انجام شده که به جهات مختلف به آن آسیب می رساند. فاضلاب منازل نیز اکنون در قنات خشک شده ای که سابق بر این درخت را آبیاری می کرد، جریان دارد که تهدیدی جدی برای ریشه های درخت و به تبع آن خود درخت است. وی عنوان می کند: اکنون وضعیت رسیدگی به این درخت بین متولیان مختلف سرگردان است و هیچ یک از ارگان ها به طور جدی وارد بحث ساماندهی و رفع مشکلات این درخت نمی شود و هر کدام به نوعی کار را به دیگری محول کرده و خارج از حیطه وظایف خود می داند. وی با اشاره به این که سال گذشته به دستور معاونت ریاست جمهوری جلسهای با حضور مسوولان استانی و شهرستانی برای رسیدگی به وضعیت سرو تشکیل شد، می افزاید: در آن جلسه مقرر شد هر دستگاهی وظیفه ای را به عهده بگیرد و در پایان هر ماه کارهایی را که انجام داده است به سمع و نظر دیگران برساند که البته این امر هیچ گاه محقق نشده است.

حیات دیرزیست ترین موجود زنده اکنون قربانی دعوا میان نهادهایی است که هر یک دیگری را مسوول حفاظت از سرو ابرکوه می داند ایران، سرزمین سروهای آزاد و سرسبز است اما در این میان کویر ابرکوه در استان یزد را که در می نوردی، به پیرترین سرو کویرهای جهان خواهی رسید که نماد جاودانگی را در قد و قامت سرسبز و شادابش به عینه می بینی. این درخت کهنسال با بلندی ۲۵ متر و دورادور ۱۱/۵ متر که دانشمندان ژاپنی و روسی عمر آن را تا ۸۰۰۰ سال برآورد کردند و الکساندر روف دانشمند روسی عمر آن را میان ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ سال برآورد کرده است، این روزها حال خوشی ندارد، بعضی می گویند این درخت عمرش را کرده است برخی دیگر می گویند ساخت و ساز در اطراف این درخت کهنسال بویژه عبور جاده از بیخ گوشش آن را به این حال و روز انداخته است، عده ای هم معتقدند نداشتن متولی مشخصی برای حفظ و نگهداری تا همین چند سال پیش علت اصلی عدم رسیدگی و وارد آمدن آسیب های متعدد به آن بوده است هر چند مدتی است که متولی آن تعیین شده اما این درخت کهنسال همچنان شرایط مناسبی ندارد و در گیرودار جذب بودجه و اعتبار به انتظار به

بار نشستن طرح هایی است که می خواهند تضمین کنند ادامه عمر هزاران ساله اش باشند.

نبود متولی

به گفته رئیس اداره منابع طبیعی ابرکوه، وجود خیابان اطراف درخت و تردد ماشین ها، نه تنها باعث پراکنده شدن گرد و خاک بلکه موجب بازتابش نور آفتاب به سمت سرو به دلیل آسفالت خیابان می شود و احداث ساختمان های مسکونی و دولتی در اطراف این سرو نیز روی روند حیات آن بی تاثیر نیست. لذا باید هر چه سریع تر نسبت به وضعیت سرو اقدامات لازم صورت گیرد و گر نه سرو به طور حتم دچار آسیب جدی می شود. محمدمهدی صادقی در مورد متولیان رسیدگی به امور این سرو کهنسال نیز می گوید: مسوولیت نگهداری و مراقبت از این درخت تا مدتی بر عهده شهرداری بود، سپس محیط زیست مسوولیت آن را پذیرفت، بعد به پیشنهاد اداره منابع طبیعی، کمیته ای متشکل از نهادهای مرتبط جهت نگهداری و حفاظت بهتر از این اثر منحصر به فرد تشکیل شد. مسوول یک

ایران، سرزمین سروهای آزاد و سرسبز است اما در این میان کویر ابرکوه در استان یزد را که در می نوردی، به پیرترین سرو کویرهای جهان خواهی رسید که نماد جاودانگی را در قد و قامت سرسبز و شادابش به عینه می بینی. این درخت کهنسال با بلندی ۲۵ متر و دورادور ۱۱/۵ متر که دانشمندان ژاپنی و روسی عمر آن را تا ۸۰۰۰ سال برآورد کردند و الکساندر روف دانشمند روسی عمر آن را میان ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ سال برآورد کرده است، این روزها حال خوشی ندارد، بعضی می گویند این درخت عمرش را کرده است برخی دیگر می گویند ساخت و ساز در اطراف این درخت کهنسال بویژه عبور جاده از بیخ گوشش آن را به این حال و روز انداخته است، عده ای هم معتقدند نداشتن متولی مشخصی برای حفظ و نگهداری تا همین چند سال پیش علت اصلی عدم رسیدگی و وارد آمدن آسیب های متعدد به آن بوده است هر چند مدتی است که متولی آن تعیین شده اما این درخت کهنسال همچنان شرایط مناسبی ندارد و در گیرودار جذب بودجه و اعتبار به انتظار به بار نشستن طرح هایی است که می خواهند تضمین کنند ادامه عمر هزاران ساله اش باشند.

کنفرانس هم‌اندیشی



کنفرانس هم‌اندیشی در زمینه مشکلات ناشی از بالارفتن قیمت انرژی و یافتن راهکارهای اقتصادی و مهندسی نوین در ۳۰ - ۲۹ آبان ماه و اول آذر سال جاری در محل مرکز همایش‌های بین‌الملل رایزن برگزار می‌شود. در این کنفرانس مدیران ارشد بخش دولتی، خصوصی و دانشگاهی در محورهای کنفرانس بحث و رایزنی و سخنرانی خواهند کرد. شایان ذکر است که این کنفرانس دارای دبیرخانه دائمی برای پی‌گیری مصوبات است که امید است آثار مثبت آن در تداوم پیوند صنعت و دانشگاه با مدیران ارشد نهادهای دولتی نمودی اثربخش و توسعه‌آفرین یابد. دبیرخانه کنفرانس از همه ذینفعان دعوت می‌نماید تا در این کنفرانس حضور یابند که دعوت‌نامه آنها به شرح زیر جهت اطلاع همگان ارائه می‌شود.

در مورد برگزاری کنفرانسی با موضوع «هم‌اندیشی در زمینه مشکلات ناشی از بالا رفتن قیمت انرژی و یافتن راهکارهای اقتصادی و مهندسی نوین»، از شما دعوت می‌شود تا در برگزاری این کنفرانس همراهی بفرمایید.

دبیرخانه کنفرانس «**رویکردهای نوین در نگهداشت انرژی**» با همکاری کنفدراسیون صنعت ایران و پژوهشکده‌های انرژی، محیط زیست و مرکز مطالعات توسعه تکنولوژی دانشگاه صنعتی امیرکبیر، همچنین، اتاق بازرگانی ایران، سازمان توسعه و نوسازی صنایع و معادن ایران (ایمیدرو)، خانه صنعت و معدن ایران، سازمان انرژی‌های نو (سانا)، سازمان بهره‌وری انرژی (سانا) و جمعی از دانشگاه‌ها و سازمانهای دولتی و خصوصی در اجرای کنفرانس همکاری نزدیک دارند. این کنفرانس و نمایشگاه جانبی آن در تاریخ بیست و نهم و سی‌ام آبان و اول آذر ماه ۱۳۹۰ در مرکز همایش‌های بین‌المللی رایزن برگزار می‌گردد. برای اطلاع از جزئیات بیشتر به www.ETEC.ir مراجعه شود.

برخی از نقاط قوت این همایش که اهمیت شرکت فعال در آن را تاکید می‌کنند عبارتند از:

- شرکت فعال محورهای اصلی حل مسئله یعنی (دولت، دانشگاه و صنعت) در کنفرانس
- کاربردی بودن موضوعات و حضور متخصصان، صنعتگران و دولتمردان برای برنامه‌ریزی‌های آینده
- امکان ارائه راه حل‌ها در زمینه نگهداشت انرژی بوسیله مشاوران و شرکتهای
- حضور شرکتهای و صناعی که مصرف بالای انرژی مشکلات اقتصادی فراوانی را در کارشان موجب شده
- شرکت متخصصان و شرکتهای بین‌المللی فعال در زمینه انرژی
- با توجه به اهمیت موضوع مهندسی انرژی، کنفدراسیون صنعت ایران از آن سازمان محترم دعوت به عمل می‌آورد تا به روشهای زیر با کنفرانس همکاری نمایند:
- خرید بسته‌های حمایتی کنفرانس
- ثبت‌نام و شرکت در کنفرانس و در کارگاههای آموزشی
- معرفی افراد متخصص برای شرکت در میزگردهای کنفرانس و سخنرانی در اتاقهای صنعت
- شرکت در نمایشگاه جانبی کنفرانس

جهت دریافت اطلاعات بیشتر

با تلفن‌های: ۴۷ تا ۸۸۶۵۱۳۴۶ دبیرخانه کنفرانس
تماس حاصل نمائید.



Introduction

Payam-e-Abaadgaran monthly magazine is the formal organ of Construction Companies Syndicate of Iran, that is established in 1947 as one of the first Iranian professional trade organization.

This magazine broadcast syndicate views, successfulness and organizational problems of the members as well as progress and advancement of Iran since 1981.

In order to introduction of abilities, capacities and capabilities of syndicate members and exporting potentials to the friendly countries, especially our neighbors, it has been decided to add English outlined of contents in few pages of each issue of magazine.

Our syndicate targets are based on establishment and development of bilateral relationship with the construction syndicates in friendly countries, on exchanging technical and scientific relationship and participation on construction projects.



Editor