

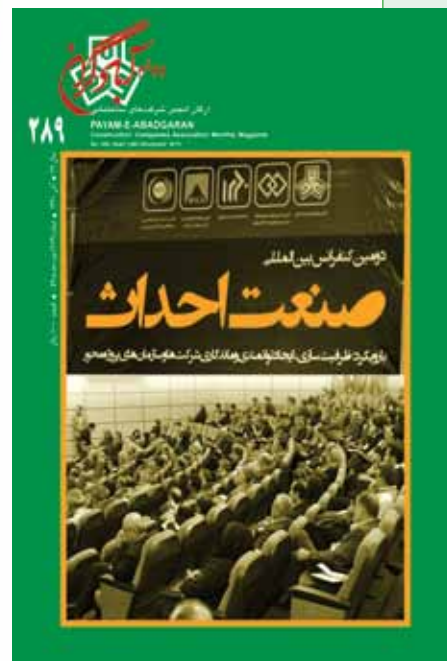


ازگان انجمن شرکت‌های ساختمانی
سال ۲۹ مهر ۱۳۹۰
شماره ۲۸۹ (۵۹ دور جدید) قیمت: ۱۰۰۰۰ ریال



بسم
الله
الرحمن
الرحیم

صفحه	موضوع
۸	سرمقاله
	لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین
۱۰	و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری
۱۱	کنفرانس صنعت احداث
۳۰	حاشیه‌های کنفرانس صنعت احداث (مصاحبه‌های اختصاصی)
۳۳	گردهمایی مدیران عضو شورای هماهنگی تشکلهای صنفی، مهندسی، حرفه‌ای کشور
۳۷	مصاحبه با آقای مهندس پورشیرازی
۴۰	پاگرد
۴۲	ادبیات اقتصادی
۴۵	اخبار اجلاس و کنفرانس‌ها
۴۶	معارفه مدیرعامل جدید شرکت جهانبارس
۴۸	راه‌های اجرایی نجات دریاچه ارومیه
۵۰	محیط زیست - اقدام ستودنی در حفظ اکوسیستم جنگل ابر
۵۲	گزارش کمیسیون‌ها
۵۴	اخبار صنعت ساختمان
۵۶	حقوق خریداران بر خدمات پس از فروش شرکت‌های نمایندگی ماشین‌آلات عمرانی
۵۹	اخبار انجمن
۶۰	شاهکارهای معماری اسلامی در اسپانیا
۶۲	ایران زیبا



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیر مسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدکنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی

مهندس جهانگیر عصر آزاد، مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی زرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

صفحه آراء: داور خانی

حروفچینی: امور بازرگانی و اشتراک: قربا پور آقا

خبرنگار: آرزو نوری

لیتوگرافی: پاسارگاد: سعدی جنوبی کوچه بانک تجارت پلاک ۳ طبقه دوم ۳۳۹۴۳۵۱۶

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن: خ جمهوری، کوچه نوشین، فرعی اول ۳۳۹۲۸۱۸۷

نشانی: تهران، خیابان ملاقفی، خیابان شهیددردان مظفر (سای جوی)، شماره ۸۸، کپستی (۱۳۶۹۶۴۶۹)

تلفن: ۶۶۴۲۰۲۷ - ۶۶۴۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۲۶۱ - ۶۶۴۶۲۸۲ فکس: ۶۶۴۶۲۰۸۲

ایمیل: payame_abadgaran@yahoo.com

سایت: www.abco.ir

ABADGARAN

(Builders)

Organ of the syndicate of Iranian construction companies
November 2011

Administrator : J.Khonsari

M.Kangani, M.pourshirai, J.Asrazad, M. Zarrabi, A.Varzandeh

Editor-in-chief : Gh. Alizadeh

Designer : D.Khani

Address : No 88 saba str.Tehran.Iran

نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست، نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود



تعریف واقعی و قانونی از بخش خصوصی

ضرورت توسعه پایدار کشور

مقام معظم رهبری در بازنگری اصل ۴۴ تغییراتی با واگذاری بخشهایی از آن به بخش خصوصی ایجاد شده است) که در این زمینه مقالات زیادی در ماهنامه پیام آبادگران درج شده است.

– **بخش تعاونی:** این بخش شامل شرکتهای و مؤسسات تعاونی تولید و توزیع است که در شهرها و روستاها طبق ضوابط اسلامی تشکیل می‌شود.

– **بخش خصوصی:** این بخش شامل آن قسمت از کشاورزی، دامداری، صنعت، تجارت و خدمات می‌شود که مکمل فعالیتهای اقتصادی دولتی و تعاونی است.

در پایان این اصل آمده است که مالکیت در این سه بخش تا جایی که با اصول دیگر فصول مطابق باشد و از محدوده قوانین اسلام خارج نشود و موجب رشد و توسعه اقتصادی کشور گردد و مایه زیان جامعه نشود مورد حمایت جمهوری اسلامی است، تفضیل ضوابط و قلمرو و شرایط هر سه بخش را قانون معین می‌کند. لیکن از آن تاریخ تاکنون قانونی که به صراحت بخش خصوصی را تعریف کند، تصویب نشده است.

با توجه به آنچه اشاره شد به نظر می‌رسد در قانون تفضیلی که ملهم از قانون اساسی باید تدوین شود تعریف بخش خصوصی در آن به نوعی مبهم است شاید بهترین تعریفی که بتوان از این بخش ارائه داد این باشد که اولاً صاحبان آن هیچگونه وابستگی مستقیم یا غیرمستقیم با بخش دولتی ندارند، دوماً در تعیین مدیران این قبیل بنگاهها دولت نمی‌باید و نمی‌تواند هیچگونه اعمال نظر نماید. سوماً در تعیین مدیران این بخش دولت تحت هیچ شرایطی اعمال سلیقه نمی‌کند و نه می‌تواند بنماید.

در تعریف از بخش خصوصی عده‌ای معتقدند که این تعریف می‌تواند تحت تأثیر شرایط، متغیر و متفاوت باشد. ولی به طور ساده می‌توان گفت آحاد مردمی که به فعالیت اقتصادی مشغول هستند بخش خصوصی می‌باشند. شکل فعالیت اقتصادی، نوع مشارکتی که مردم با یکدیگر می‌کنند و نحوه اداره آن فعالیت، براساس قانون تجارت خواهد بود؛ دولتی بودن و یا نبودن در این چارچوب قابل بررسی است. پاره‌ای دیگر از اندیشمندان ریسک و خطرپذیری و تأمین فردی آن، را از ویژگی‌های بخش خصوصی معرفی می‌کنند.

با توجه به شفاف نبودن تعریف از بخش خصوصی در قوانین عادی و عدم جامعیت و قطعیت تعاریف ارائه شده در آن که به تعبیر منطقیون جامع ابرار و مانع اغیار نیست به طوری که عناوین و مصادیق دیگر در آن ورود دارد و شاید به همین دلیل باشد که شرکتهای دیگری که گاهی در ادبیات سازمانی از آنها با

تعریف دقیق قانونی از جایگاه بخش خصوصی ضرورت امروز و نیاز فردای برنامه‌ریزی‌های توسعه اقتصادی و رفاه اجتماعی کشور است.

قانون اساسی هر کشوری کلیاتی را در مورد نهادهای فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی ارائه می‌دهد و شیوه‌های کلان تعامل و ارتباطات میان آنها را تبیین و تعیین می‌نماید. قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران نیز در بخش شیوه حکومت در اسلام، قانون اساسی را تضمین‌گر نفی هرگونه استبداد فکری و اجتماعی و انحصار اقتصادی بیان می‌کند که درونمایه آن را سپردن سرنوشت مردم به دست خودشان تشکیل می‌دهد، به گونه‌ای که دستیابی به آن در گرو مشارکت فعال و گسترده تمامی عناصر اجتماع در روند ایجاد تحول در جامعه است و بالطبع این قانون زمینه‌چنین مشارکتی را در تمام مراحل تصمیم‌گیری‌های سرنوشت‌ساز برای همه افراد جامعه فراهم می‌سازد.

قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با دقت تنقیح شده است و استناد به آیات و روایات جانمایه اصلی زیرساخت‌های آن را تشکیل می‌دهد. در این قانون اقتصاد به عنوان وسیله‌ای تلقی شده است که جهت ارتقاء بهزیستی و رفع نیازهای انسان در جریان رشد و تکامل از آن بهره‌گیری می‌شود بنابراین مبانی نظری، برنامه‌های اقتصادی در قانون اسلامی، ترسیم‌گر و فراهم‌کننده بسترهای مناسب برای بروز خلاقیت‌های متفاوت انسانی است که برای اجرایی و عملیاتی شدن آن تأمین امکانات مساوی و متناسب و ایجاد کار برای همه افراد جامعه و رفع نیازهای ضروری آنها جهت استمرار و حرکت تکاملی برعهده حکومت اسلامی قرار داده شده است. این قانون در چهارده فصل (پس از بازنگری در سال ۷۸) و در یکصد و هفتاد و هفت اصل تهیه، تدوین، تنظیم و تنقیح شده است فصل چهارم آن مربوط به اقتصاد و امور مالی است به ویژه در اصل ۴۳ و ۴۴ برای تأمین استقلال اقتصادی جامعه و ریشه‌کنی فقر و محرومیت و برآوردن نیازهای انسان در جریان رشد با حفظ آزادی او ضوابط اقتصادی را احصا می‌کند و نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران را بر پایه سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی با برنامه‌ریزی منظم و صحیح تقسیم‌بندی می‌نماید؛ براساس این طبقه‌بندی:

– بخش دولتی شامل کلیه صنایع بزرگ، صنایع مادر، بازرگانی خارجی، معادن بزرگ، بانکداری، بیمه، تأمین نیرو، سدها و شبکه‌های بزرگ آبرسانی، رادیو و تلویزیون، پست، تلگراف و تلفن، هواپیمایی، راه و راه‌آهن، و مانند اینهاست که به صورت مالکیت عمومی در اختیار دولت است. (البته در فرمان اجرایی



مجاری ارائه شده با تطویل زمانی مواجه باشد باید تعریف بخش خصوصی را در قوانین سابق جستجو کنیم که متأسفانه در آنها هم اشاره دقیقی به بخش خصوصی نشده است، لیکن در شرایط فعلی می‌توان از لایحه قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره می‌باشد و در جلسه روز دوشنبه ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تصویب رسیده است برای تعریف جایگاه قانونی بخش خصوصی استفاده کرد که این امر بسیار راهگشا می‌باشد. لازم به توضیح است که این قانون کماکان اعتبار دارد و مورد استناد قرار می‌گیرد به طوری که جناب آقای دکتر لاریجانی ریاست محترم مجلس شورای اسلامی نیز در مواردی به این قانون استناد کرده‌اند از جمله در اخطار به یکی از آئین‌نامه‌های مصوب هیأت وزیران، ایشان ارجاعی به این قانون داده‌اند که اصل این اخطار که به استناد لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری صادر شده است نشان دهنده پایگاه قانونی و قدرت اجرایی این قانون در شرایط حال کشور است، متن نامه ریاست محترم مجلس شورای اسلامی به ریاست محترم جمهوری که با استناد به این قانون تهیه شده است، عیناً درج می‌شود.

نام شرکتهای دوزیست نام برده می‌شود و حسب شرایط و حال و هوای ایجابی، دامنه تغییرات آنها از شرکتهای دولتی و وابسته به دولت تا خصوصی امتداد می‌یابد، براساس منافع و امتیازهای موجود، شأن و جایگاه آنها بازتعریف می‌شود. این نقصان تعریف مفهومی، موجبات خلط مبحث می‌گردد ضمن اینکه تعاریف ارائه شده چنانچه وارد مدار تقنینی نشود و به صورت لایحه و یا طرح به مجلس شورای اسلامی ارائه نگردد و مورد تصویب قرار نگیرد قابلیت استناد ندارد و واجد وجهت قانونی نخواهد بود. بنابراین برای رفع این نارسایی با می‌بایستی تعریف دقیقی از این بخش پس از دستیابی به تعریفی جامع‌الاطراف و جامع و مانع با همکاری گروه‌های ذینفع در قالب لایحه‌ای تهیه و مراتب به هیأت‌دولت تقدیم گردد و این لایحه، تعریف دقیق از بخش خصوصی را به صورت ماده واحده و یا در اصلاح مواد قانونی مرتبط و موجود با آن لحاظ نماید و یا روش دیگر این است که مراتب از طریق نمایندگان محترم مجلس در کمیسیون مربوطه به صورت طرح مورد بررسی قرار گیرد و پس از توافق بر گزاره تعریف جامع و مانع از بخش خصوصی به صحن علنی وارد و مورد بررسی و تصویب قرار گیرد و ابلاغ شود. حال چنانچه تحقق موارد فوق از

جناب آقای دکتر احمدی‌نژاد

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت نامه تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ موضوع «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدور ماده واحده و تبصره ۴ الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آئین‌نامه اجرایی آن مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است ملغی‌الاثربوده و عمل به آن موجب مسئولیت قانونی است.»

«به موجب تبصره (۱) بند (۸) ماده «۱» قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری، پدر، مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد و اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتهای و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحوه مندرج در بند (۷) و (۸) (همین قانون) در آن سهیم یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارخانه‌ها و یا بانک‌ها و یا شهرداری‌ها و سازمان‌ها و یا سایر مؤسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند» از آنجا که بند (ب) ماده (۹) تصویب‌نامه تصریح و اشاره‌ای به ممنوعیت حضور و مداخله اشخاص مذکور در معاملات دولتی و کشوری را ندارد مغایر با قانون می‌باشد.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

برای دستیابی به مستندات قانونی در تعریف جایگاه قانونی و گستره فعالیت بخش خصوصی به نظر می‌رسد لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری بهترین سند ملی و قانونی راهگشای تعریف بخش خصوصی باشد به نحوی که اگر همین قانون به طور کامل اجرا شود، مشکلاتی از قبیل شرکتهای شبه دولتی، فراقانونی، خصولتی و... حل خواهد گردید؛ به ویژه که ریاست محترم مجلس شورای اسلامی نیز در مکاتبه با ریاست محترم جمهوری به بندها و تبصره‌هایی از مواد آن استناد کرده‌اند بدین منظور عین این لایحه قانونی که کماکان دارای وجهت قانونی و اعتبار حقوقی است و جزو قوانین جاری و ساری کشور می‌باشد عیناً درج می‌شود و امید است با پی‌گیری مقامات ذیربط دولتی، تعاونی و خصوصی این قانون پایه و مایه تعریف بخش خصوصی واقع گردد و براساس آن جایگاه این بخش بازتعریف شود و حدود و ثغور فعالیت‌های آن مشخص و معین گردد.



در معاملات دولتی و کشوری

مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷

این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

تبصره ۲ - شرکتهای تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳ - منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:

۱ - مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو این که از طریق مقاطعه انجام شود).

۲ - حق العمل کاری .

۳ - اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).

۴ - قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن .

۵ - قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی .

۶ - شرکت در مزایده و مناقصه .

۷ - خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴ - معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها موضوع این قانون مستثنی است.

ماده دوم - اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصا و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند یا به عنوان داوری در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتهای و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که به علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکا را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصا و در صورت تعدد متضامنا مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یادآوری و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتا واحده به آنان پرداخت می شود.

ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالتهایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است .

ماده چهارم - دولت مأمور اجرای این قانون می باشد.

قانون فوق که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره است در جلسه سه شنبه دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت به تصویب مجلس شورا ملی رسید.

با استفاده از قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری می توان جایگاه واقعی و قانون بخش خصوصی را مشخص و معین کرد.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

۱ - نخست وزیر، وزیران، معاونین و نمایندگان مجلسین .

۲ - سفراء، استانداران، فرمانداران کل، شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.

۳ - کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشگری و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آنها.

۴ - کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها باشد.

۵ - اشخاصی که به نحوی از انحا از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثناء حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.

۶ - مدیران و کارکنان بنگاههای خیریه ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می دارند.

۷ - شرکتهای و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا این که نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد (به استثناء شرکتهای و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن به اشخاص مذکور در فوق نباشد).

۸ - شرکتهایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مندرج در بند ۷ باشد نمی تواند (اعم از این که در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آن که خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعاوی یا دولت یا مجلسین یا شهرداریها یا دستگاههای وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).

تبصره ۱ - پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتهای و موسساتی که اقربا فوق الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهیم یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانکها و یا شهرداریها و سازمانها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که



تعامل با بخش دولتی تنهاراه پیش روی بخش خصوصی



دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث با رویکرد ظرفیت‌سازی، ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت‌ها و سازمان‌های پروژه محور که بزرگترین رویداد توسعه‌ای در بخش خصوصی کشور محسوب می‌شود با حضور برخی مسئولان دولتی و مدیران ارشد بخش خصوصی روزهای ۲۲ و ۲۳ آبان‌ماه در مرکز همایش‌های بین‌المللی هتل المپیک برگزار شد.

این همایش میزبان متخصصان، مهندسان و کارشناسان زیادی از بخش دولتی و خصوصی بود که پیرامون مسائل و مشکلات صنعت احداث و راهکارهای موجود برای توانمندسازی شرکتهای شاغل

در صنعت احداث به تبادل نظر و گفتگو پرداختند تا با انتقال تجربیات و طرح دیدگاههای مشترک به ماندگاری و توانمندی شرکتهای پروژه محور کمک کنند.

این کنفرانس توسط موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث که متشکل از پنج تشکل؛ انجمن شرکت‌های ساختمانی، انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار تاسیساتی و تجهیزات صنعتی ایران، جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران و انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی است برگزار شد و در پایان قطعه‌نامه کنفرانس توسط مهندس گل‌سرخی، دبیر، کنفرانس قرائت گردید.



دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث با خیر مقدم مهندس فخرصمدی رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران شروع شد، ایشان عنوان کردند: امیدواریم اوضاع حاکم بر این صنعت بهبود یابد و چشم انداز روشنی برای ادامه فعالیت شرکت‌های پروژه محور ترسیم شود. وی گفت: مسوولان شرکت‌های مهندسی مشاور و پیمانکارانی که با همه مشکلات و سختی‌ها به مملکت وفادار بودند، انتظار دارند مسوولان آنها را غیر خودی ندانند.

مهندس آیت‌اللهی رئیس هیات امنای موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث نیز با توضیح اهداف کنفرانس عنوان کردند: صنعت احداث صنعت گسترده‌ای است. همه شما دست‌اندرکاران مستحضری امروزه این صنعت روزگار خوبی ندارد و حل مشکلات آن به این آسانی مقدور نیست ولی از آنجا که همه ما به حرفه خود و ساخت مملکت اعتقاد داریم بنابراین موظفیم با توجه به شرایط موجود در جهت رفع مشکلات و حفظ بقای خود تلاش کنیم تا به مرور زمان با اصلاح شرایط به جایگاه واقعی خود نزدیک شویم.





در بخش اول این همایش که با ریاست مهندس ملکینانی فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد، مهندس صدرهاشمی رییس هیئت مدیره گروه استراتوس، مهندس مصطفوی رئیس امور نظام فنی معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مهندس نیکزاد وزیر راه و شهرسازی صحبت کردند.

مهندس ملکینانی فرد:

ساخت ۸۰ درصد سدهای پس از انقلاب توسط بخش خصوصی

اعضای آن عمدتاً شرکتهایی هستند که در سراسر ایران و تعدادی در خارج از کشور فعالیت می نمایند، دوره هیئت مدیره های منتخب سه سال و مادر حال حاضر در پایان سال اول از دوره بیست و یکم هستیم.

۲- وضعیت امروز صنعت احداث بخصوص بخش پیمانکاری و مهندسان مشاور به لحاظ دانش و تجربه حرفه ای:

امروز ایران عزیز از طریق مهندسان و متخصصان خود در این حوزه اعم از بخش کارفرما، مشاوران و پیمانکاران در نقطه رفیع خوداتکایی قرار دارند.

بکار بردن واژه خوداتکایی در دهکده جهانی امروز واژه مناسبتر از خودکفایی است. ما امروز در ساختمان با تمامی گستردگی هایش، در راه - سد - اسکله - نیروگاه - مترو و کارهای زیرزمینی، احداث پلهای عظیم و حوزه های نفتی در مرحله خود اتکایی هستیم.

■ جشن خوداتکایی در صنعت سدسازی چند ماه پیش برگزار گردید. ایران اسلامی امروز حداقل در سدسازی رتبه سوم جهان را دارا است.

■ بخش خصوصی شغال در این حوزه علی رغم همه ناملازمات و مشکلات بزرگترین حماسه ها را آفریده است. جالب است که توجه کنیم اولین راه - اولین سد، اولین اسکله، اولین پالایشگاه و غیره در ایران توسط بخش خصوصی احداث گردیده عبور از خط قرمزهای تحمیلی در سازندگی مملکت با راهبری و اعتماد دولتها توسط بخش خصوصی به منحصه ظهور رسیده است. جالب است که بدانند از حدود پانصد سد بزرگ و کوچکی که پس از انقلاب در جهت استحصال آبهای ایران انجام شده است بیش از ۸۵ درصد آن توسط بخش خصوصی اجرا شده است!

مهندس ملکینانی فرد در دومین کنفرانس صنعت احداث با رویکرد، ظرفیت سازی، ایجاد توانمندسازی و ماندگاری شرکتهای و سازمانهای پروژه محور عنوان کردند:

عرض سلام و ادب احترام دارم خدمت حضار محترم. خیرمقدم عرض می کنم تشریف فرمایی شما فرهیختگان جامعه فنی و مهندسی کشور را به دومین سمینار "مؤسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث"

تحقیق با هدف توسعه در صنعت احداث موجب گسترش و ارتقاء تمدن صنعتی جامعه می گردد، وجود چنین مؤسساتی از ضروریات هر بخش زنده و فعال است و معمولاً هزینه چنین مؤسسه ای نوعی سرمایه گذاری در جهت ارتقاء بوده و در فصل سرمایه گذاری منظور می شود.

* این مؤسسه، تحقیق و راهکارهای توسعه را در حول محور منافع ملی کشور انجام می دهد. لذا آنچه در این دو روز در این نشست های صمیمی گفته و شنیده می شود تأکید بر نقاط قوت موجود و یادآوری برخی نقاط ضعف است. قطعاً نباید انتظار داشت که چنین مؤسسه ای همه شرایط را ایده آل ترسیم و واقعیات را کتمان نماید که در این صورت رسالت خود را فراموش کرده است.



پیمانکاران در سطح ثروتمندان جامعه قرار نمی گیرند و درآمد خود را صرف گسترش تجهیزات می کنند.

این تفکر که اگر پول باشد اجرا توسط هر شرکت تازه تاسیسی امکان پذیر است، درست نیست.

۱- معرفی سندیکای شرکتهای ساختمانی

سندیکای شرکتهای ساختمانی همزمان با شروع سازندگی کشور و در ۱۳۲۶/۱۲/۱۱ یعنی حدود ۶۴ سال قبل تأسیس گردید و بدون تردید قدیمی ترین تشکل فنی و مهندسی کشور است.



هر شرکت جدیدالتاسیسی عملی است که در پاره ای موارد شاهد آن بوده ایم بر خلاف واقعیت است، زیرا شرکت های با تجربه و مسلط به اجرا، قطعاً با قیمت تمام شده کمتر و کیفیت بالاتر و زمان کوتاهتری قادر به اجرا خواهند بود.

۴- عوامل ضعف مالی شرکت های پیمانکاری را در سرفصل های زیر می توان جستجو کرد :

- ۱- تطویل پیمانها به دلیل نبود اعتبارات و عدم پرداخت هزینه های بالاسری در این تطویل ها از طریق مکانیزم تعدیل بفرض واقعی بودن شاخص ها.
- ۲- عدم پرداخت مطالبات به موقع و گران بودن بسیار غیرعادی تهیه پول از سیستم بانکی و غیر آن برای جبران این نقیصه، توجه داشته باشیم حداکثر سود در کار پیمانکاری ۸ تا ۱۰ درصد است که پنجاه درصد آن جلوتر توسط ذیحسابی بعنوان مالیات کسر می گردد و آنچه بصورت تئوری می ماند ۳ تا ۵ درصد است در حالی که نرخ تهیه پول توسط سیستم بانکی فراتر از ۲۴ تا ۲۵ درصد و تا ۲۸ و ۳۰ درصد است !
- ۳- با توجه به توضیحات فوق عدم امکان استفاده بجا و جایگزین از سیستم بانکی در این حوزه از مشکلات اصلی است.
- ۴- وجود شرایط قراردادی کاملاً ناعادلانه و یکطرفه که اجازه این عدم پرداخت را می دهد.
- ۵- عدم امکان استمرار در گرفتن کار بخصوص در سال های اخیر. که خود از عوامل اصلی توسعه کاملاً ناپایدار شرکت های بخش خصوصی است !
- ۶- تأسیس و رشد فزاینده شرکت های دولتی و شبه دولتی در عرصه پیمانکاری اعم از طرح های تملک دارایی ها یا غیر آن و توسعه سریع و کم نظیر آنها که در دنیا نیز کمتر می توان چنین رشد و توسعه فزاینده ای را شاهد بود!
- این موضوع کاملاً برخلاف اصل ۴۴ و سیاست خصوصی سازی منعکس در تمامی برنامه های توسعه اقتصادی- اجتماعی - فرهنگی کشور از سال ۱۳۶۸ تا کنون بوده است و دقیقاً در خلاف جهت برنامه ها می باشد.
- ۷- محدودیت شدید شرکت های ایرانی برای حضور در بازارهای خارجی به دلایل مسائل سیاسی و تنگناهای تحمیلی بر کشور.
- ۸- عدم حضور بخش خصوصی در نقاط تصمیم گیری و تصمیم سازی برای جلوگیری از بعضی تصمیمات غیرجامع که در بی توجهی کامل نسبت به حیات و ماندگاری شرکت های بخش

■ بخش خصوصی در جامعه فنی ومهندس کشور سرفراز است، آنجایی که دولت اعتماد کرده و بستر سازی نموده است به بهترین شکل ممکن از عهده برآمده است. نمونه بارز آن را در وزارت نیرو در سد سازی می بینیم.

■ آیا تحقیقات در این بخش شرایط موجود را رضایت بخش و کامل می داند؟ خیر! در مجموع بجز چند پروژه استثنایی، سه مشخصه اصلی زمان - کیفیت و قیمت تمام شده با استانداردهای جهان صنعتی و فراصنعتی مغایرت دارد!

در سال های اخیر کیفیت ها نیز ارتقاء یافته، جامعه فنی و مهندسی کشور و این انجمن ها و این مؤسسه اعلام می دارند: هر ایرانی که قلبش برای ارتقاء میهن می طپد هر گز نباید در کیفیت کوتاهی کند!

■ آموزش نیروهای انسانی شاغل در این حوزه و رفع حلقه های مفقودی در زنجیره نیروی انسانی و سختگیرهای مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی در تولید - یا واردات مصالح کمک مؤثری به کیفیت می نماید. نباید اجازه داده شود تا میلگرد یا پروفیل های فلزی (بخصوص مورد مصرف در اسکلت ها) بی هویت و غیراستاندارد در بازار مصالح یافت شود! رعایت استانداردها در طرح های تملک دارایی سرمایه ای در مجموع رضایت بخش است لیکن در ساختمان سازی هایی که تحت نظارت نظامات مهندسی و با جواز شهرداریها اجرا می گردد لازم است دیسپلین های دقیق تری بکار برده شود.

■ اما در طرح های عمرانی عمده تطویل زمان، مربوط به اعتبارات طرح ها و دقیق نبودن برآورد اولیه است. گاهی تا ۹۰ درصد تطویل ناشی از این امر است و تطویل زمان، خود افزایش قیمت را به همراه دارد!!

■ از دیگر عوامل جلوگیری از تطویل زمان و ارتقاء کیفیت، انتخاب درست پیمانکار و مشاور است. اجبار در بکار بردن روشی منطقی در تشخیص حداقل قیمت متناسب که معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری با کمک انجمن ها به آن رسیده است در این راستا تأمین کننده منافع ملی واقعی است!

۳- وضعیت شرکت های پیمانکاری مهندسی شاغل در سازندگی کشور :

همانطوری که قبلاً به استحضار رسید، در مجموع پتانسیل علمی و تجربی بسیار قابل توجهی در شرکتها متمرکز است بطوری که اگر بستر برای فعالیت میسر باشد می توانند شگفتیهای عظیمی در سطح جهانی از خود بروز دهند. لازم است توجه داشته باشیم که ماهیت پیمانکاری آن هم در حوزه قراردادهای دولتی هرگز و هرگز سودی در آن حد نداشته که پیمانکاران را در حد ثروتمندان جامعه قرار دهد. پیمانکاران سازنده اگر سودی کسب کرده اند صرف بهبود تجهیزاتشان گردیده و عملاً در مقایسه با بازاریان - تجار و غیره فاقد سرمایه نقدی هستند.

■ لذا پول و سرمایه بعنوان راه انداز موتور تحرک در سازندگی الزامات اصلی است که باید نسبت به تأمین آن توجه خاص گردد و انتظار سرمایه گذاری از این گروه در پروژه ها، انتظاری است که عملاً تحقق نخواهد یافت. این تفکر که اگر پول باشد اجرا توسط



خصوصی اتخاذ می‌گردد.

۴ - چگونه توان شرکتهای پیمانکاری را می‌توان

افزایش داد :

راهکارها :

- ۱- پرداخت مطالبات شرکتهای پیمانکاری بدون فوت وقت و از هر طریق ممکن.
- ۲- تهیه و ابلاغ شرایط قراردادی عادلانه که طرفین قرارداد درقبال اختیارات دارای مسئولیت بوده و صاحب کار موظف به پرداخت مطالبات و خسارات ناشی از تأخیر بوده و از تکرار شرایط امروز جلوگیری گردد.
- ۳- برقراری LC ریالی در قراردادها که قوانین و آئین نامه های بسیار قوی و کارشناسی شده برای آن وجود دارد و همه دست اندرکاران حوزه سازندگی کشور می‌دانند که بهترین شیوه در اجرای به موقع طرحها است .
- ۴- جلوگیری از رشد فزاینده شرکتهای دولتی و اجرای سیاست خصوصی سازی و اصل اساسی آن که هرکجا بخش خصوصی اعلام آمادگی می‌نماید و انگیزه لازم را برای حضور دارد از حضور شرکتهای دولتی جلوگیری شود.
- ۵ - قراردادن بخشی از سیاست دولت و نظام برای ایجاد تسهیلات و پشتیبانی و بسترسازی برای امکان حضور شرکتهای

ایرانی در کشورهای دیگر به منظور توسعه پایدار این شرکتهای و ایجاد اشتغال و ارزآوری و رشد صدور خدمات برون مرزی. برای مثال در سال آینده کنفرانس سران غیرمتعهدها در ایران برگزار می‌شود، از همین امروز باید برنامه ای برای نمایش توان بخش فنی و مهندسی کشور تدارک شود تا خود فرصتی برای صدور خدمات فنی و مهندسی به این کشورها باشد.

۶- بازنگری و اصلاح نظام فنی و اجرایی کشور با اهداف زیر :

۶-۱ : واگذاری امور مربوط به شرکتهای بخش خصوصی نظیر تشخیص صلاحیت ها و درجه بندی ها به انجمن های مربوطه .

۶-۲: حضور نمایندگان شورای هماهنگی در تمامی نقاط تصمیم گیری و تصمیم سازی در رابطه با صنعت احداث در امور پیمانکاران سازنده و مشاوران.

۶-۳: تأکید بر لزوم شرایط قراردادی عادلانه - نظام قیمت گذاری درست و نافذ (فهرست بها) به منظور متر اندازه گیری دقیق برای برآورد اولیه طرحها با استفاده از آمار و اطلاعات و حضور انجمن های ذی ربط و تعریف درست از حرفه پیمانکاری .

۶-۴: تأکیدات لازم بر سه عامل زمان - کیفیت و هزینه تمام شده .

۶-۵: جلوگیری از رقابت نامتعادل بین بخش خصوصی و بخش دولتی در مناقصات که خود از عوامل کاهش کیفیت ها و تطویل زمان است.



مبحث آخر : امروز چه باید کرد؟:

پیشنهاد ما این است که امروز باید یک بسیج عمومی توسط شاغلین در این حوزه اعم از کارفرما - مشاور - پیمانکار یعنی بخش خصوصی و بخش دولتی برای تبدیل این تنگناها و این تهدیدها به فرصتها انجام شود.

■ در وزارت نفت شورایی به عنوان شورای راهبری برای افزایش توان داخلی و استفاده حداکثری از آن در حوزه های نفت و گاز با عنایت اصلی به حوزه های مشترک به ریاست وزیر محترم نفت و با شرکت تمامی معاونین محترم و نمایندگان تشکلهای مختلف بخش خصوصی به وجود آمده و از همان ابتدا به نظر می‌رسد تبادل نظرها و ارائه افکار بسیار کارساز است، مسلماً اگر چنین شورایی سالها قبل تأسیس شده بود، امروز صنعت کشور در وضعیت بسیار بهتری قرار داشت .

■ پیشنهاد می‌کنیم در تمامی وزارتخانه های اجرایی عین همین شورا به وجود آید . این شورا به عنوان اتاق فکر امور اجرایی را با توجه به شرایط امروز به پیش ببرد.

■ پیشنهاد می‌کنیم یکبارهم که شده بخش خصوصی - بخش دولتی - بخش عمومی و بخش تعاونی مجدداً تعریف شود آن گاه بر اساس تجربه های جهانی، حیطه دخالت و وظایف و فعالیت هر حوزه را برای رسیدن کشور به توسعه پایدار، تعیین و آن را نقشه راه قرار دهیم .

تجربه نشان داده است که نه تنها وجود قوانین در این زمینه کافی نیست بلکه باور عمیق و دقیق کارساز است .

با آرزوی توفیق برای همه خدمتگزاران به میهن مقدس اسلامی و ثمر بخش بودن این کنفرانس، شما عزیزان را به خداوند بزرگ می‌سپارم.



مهندس صدرهاشمی نژاد:

LC داخلی تنها راه حل مشکلات پیمانکاران است

مهندس صدرهاشمی نژاد، رئیس هیئت مدیره گروه استراتوس و عضو هیئت مدیره بانک اقتصاد نوین گفت: گشایش LC داخلی، تنها راه تنظیم پرداخت‌های کارفرماها، مشاوران و طرف قرارداد و همچنین حلال مشکلات پیمانکاران در کشور است. به رغم پیگیری اجرایی شدن نظرات و ایده‌های ارائه شده در کنفرانس سال گذشته صنعت احداث در زمینه LC داخلی، اکنون حتی صحبتی از LC به میان نمی‌آید. وی در ادامه افزود: در حال حاضر، به دنبال آسیب‌شناسی عدم بهره‌گیری از افکار و ایده‌های اجرایی هستیم. مهندس هاشمی نژاد همچنین بیان کرد: آمارها نشان از کاهش دارایی‌های دولت دارد؛ اما سمت و سوی صرف این دارایی‌ها باید مشخص شود. عضو هیئت مدیره بانک اقتصاد نوین ضمن انتقاد از سیستم بانکی در کشور اظهار داشت: اگر سیستم بانکی به دنبال مشتری است، بهتر است که به سراغ پیمانکاران بروند که بهترین گزینه هستند. از آنجایی که با گشایش LC داخلی، دولت بیش از همه منتفع می‌شود و به تدریج با تنظیم برنامه‌ها امکان حذف سیستم ذی‌حسابی‌ها وجود دارد، این امر تنها راهکار در راستای جلوگیری از تطویل پروژه‌ها و پرداخت مطالبات پیمانکاران است.



با گشایش LC داخلی، دولت بیش از همه منتفع می‌شود و به تدریج با تنظیم برنامه‌ها امکان حذف سیستم ذی‌حسابی‌ها وجود دارد، این امر تنها راهکار در راستای جلوگیری از تطویل پروژه‌ها و پرداخت مطالبات پیمانکاران است.

مهندس هاشمی نژاد با بیان اینکه در این روش امکان پرداخت الکترونیکی وجود دارد و پیمانکار ضرورتی برای مراجعه به ذی‌حسابی‌ها جهت دریافت پول ندارد، اضافه کرد: به این ترتیب مشکل پیمانکاران و کل سیستم و بالانس پرداخت‌ها برطرف می‌شود. وی

ابراز امیدواری کرد: در آینده‌ای نزدیک دخالت بخش خصوصی در کشور از ۱۵ درصد به ۸۵ درصد ارتقا یابد و تصدی‌گری دولت نیز از ۸۵ درصد به ۷۰ درصد کاهش یابد.

مهندس مصطفوی: نظام فنی و اجرایی فراگیر نشد



چرا نظام فنی و اجرایی عملی نمی‌شود، به نظر بنده بزرگ‌ترین ایراد نظام فنی این است که این نظام فراگیر نشد و تمام عوامل در تدوین آن دخالت نکردند و همه تا حدودی بدون احساس مسئولیت لازم از مقابل آن گذشتند.

مهندس مصطفوی، رئیس امور نظام فنی معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری درباره ماده ۲۱۴ قانون برنامه پنجم و به خصوص بند الف بازنگری نظام فنی و اجرایی کشور گفت: نظام فنی و اجرایی مقررات و استانداردهایی است که براساس آن پروژه‌های عمرانی تعریف و پایش می‌شوند. اولین نظام فنی و اجرایی در سال ۶۷ تصویب و سال ۷۵ و سال ۸۵ مجدداً بازنگری شد. نظام فنی و اجرایی جدید نیز در حال بررسی است و بعد از تصویب ابلاغ می‌شود. در برنامه پنج ساله مقرر شده نظام فنی و اجرایی بازنگری شود و از سال چهارم به مرحله اجرا گذاشته شود. ماده ۲۱۴ تاکید دارد که نظام فنی و اجرایی براساس قانون نحوه اجرای اصل ۴۴ بازنگری شود. اصلی که اقتصاد ایران را به بخش دولتی، بخش تعاونی و بخش خصوصی تقسیم می‌کند هر چند سهم هر کدام از این بخشها بستگی به خط مشی‌ها دارد. این نظام باید با رویکرد نتیجه‌گرا و کنترل سه عامل تا سال سوم برنامه اصلاح و از سال چهارم به مورد اجرا گذاشته شود که کار بازنگری و اصلاح آیین نامه نظام شروع شده و قوه مقننه هم اصرار دارد این کار با دقت زیاد و حضور همگانی دست‌اندرکاران صورت گیرد. ایشان در ادامه به تشریح کار گروه‌های مختلف پرداخته و با اشاره به روش‌های اجرایی مناسب از قبیل تامین منابع مالی، ساخت و بهره‌برداری، مشارکت بخش عمومی و خصوصی که دولت موظف به کار گرفتن آنها با پیش‌بینی تضمین‌های لازم است اشاره کرد. بحث LC داخلی هم در قانون برنامه مدنظر قرار گرفته است. ساز و کار تامین طرح‌های تملکی طرح‌های بزرگ و کوچک از طریق گشایش حساب‌های اعتباری باید به گونه‌ای باشد که در پایان برنامه رابطه طرح‌ها با نوسانات بودجه کم شود. تمام حرف‌هایی که می‌تواند در پروژه‌های عمرانی کشور زده شود در نظام فنی و اجرایی سازمان ۸۵ گنجانده شده است. در فصلی که به اصول نظام برمی‌گردد ۲۴ نکته ذکر شده که نشان‌دهنده عالمانه

بودن آن است از جمله توجه به منافع ملی، استقرار مدیریت کیفیت در سازمان‌ها، ایجاد زمینه‌های مشارکت تشکلی‌های غیردولتی و... است. اما چرا نظام فنی و اجرایی با این نکات عملی نمی‌شود، به نظر بنده بزرگ‌ترین ایراد نظام فنی این است که این نظام فراگیر نشد و تمام عوامل در تدوین آن دخالت نکردند و همه تا حدودی بدون احساس مسئولیت لازم از مقابل آن گذشتند.

پروژه‌های بخش خصوصی با توجیه اقتصادی بالا مصوب می‌شود



دولت اعتماد کرد و در نتیجه تحول عظیمی در این حوزه به وجود آمد. وی با بیان اینکه زمانی ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال رویا بود، گفت: در برخی دولت‌ها ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی برنامه‌ی یک ساله بود اما هم اکنون دهها هزار واحد مسکن مهر در سال ساخته می‌شود.

مهندس نیکزاد با اشاره به اینکه بخش خصوصی با پشتیبانی دولت در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی موفق شد، اظهار داشت: بنا به اعلام برخی، تاثیر میزان نقدینگی موجود در جامعه ۹ ماه بعد آشکار می‌شود این درحالی است که با کل نقدینگی اختصاص یافته به بخش مسکن برای اجرای طرح مسکن مهر نرخ تورم تک رقمی اعلام شد. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر تغییر نظام فنی و اجرایی کشور، تصریح کرد: دولت از واگذاری کار به بخش خصوصی بسیار راضی است و حتی زمانی که بنده در استانداری کار می‌کردم به دنبال پیمانکاران توانمند برای اجرای پروژه‌ها بودم. وی با اشاره به اینکه اگر مهندسان نباشند چه کسی کشور را می‌سازد، بیان کرد: چرا وقتی مشکل پیش می‌آید نگاه به سمت دولت سمت و سو می‌گیرد؛ منافع ملی و بخش خصوصی باید در کنار هم حفظ شود. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه چرا حق و حقوق پیمانکار چندین سال پرداخت نمی‌شود، گفت: در حوزه راه، کارهای بزرگی انجام شده اما در برخی پروژه‌ها کارهای کمی باقی مانده است که باید تکمیل شود.

مهندس نیکزاد با بیان اینکه زمانی که سرپرست وزارت راه و شهرسازی شده بودم ۱۶۰۰ میلیارد تومان صورت وضعیت پیمانکاران بود، خاطرنشان کرد: آیا توسعه خطوط ریلی، بنادر، صنعت هوایی و ساماندهی و ارتقای جاده‌ها توجیه اقتصادی ندارند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه باید از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی موجود در دست مردم برای پیشبرد پروژه‌های کشور استفاده شود، تصریح کرد: باید دست به دست هم دهیم و کشور را بسازیم؛ ورود بخش خصوصی در این حوزه زمانی امکان‌پذیر است که جاده را برای بخش خصوصی هموار کنیم.

مهندس نیکزاد با بیان اینکه فرهنگ نگرش به بخش خصوصی باید تغییر کند و جامعه کاملاً باید بپذیرد تا وقتی بخش خصوصی وارد می‌شود و سود می‌کند دیگران خرده نگیرند، افزود: باید از قوانین توسعه‌ای و بالادستی برای توسعه کشور استفاده شود و امور غیرحاکمیتی به بخش خصوصی واگذار شود.

مهندس علی نیکزاد، وزیر راه و شهرسازی در دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث با اشاره به اصل ۴۴ قانون اساسی و قانون برنامه پنجم توسعه، گفت: با استفاده از ظرفیت جامعه مهندسان، پیمانکاران و همچنین نقدینگی موجود در جامعه فکر جدیدی برای اجرای پروژه‌ها در کشور داریم.

از طرف رییس جمهور اعلام می‌کنم که اگر بخش خصوصی برای پروژه‌های با توجیه اقتصادی بالا به هر عددی برسد، مصوب می‌کنیم. مهندس نیکزاد افزود: برای افزایش توجیه اقتصادی پروژه‌های جاده‌ای باید عوارض را چند برابر کرد و از بخش خصوصی درخواست دارم در این زمان باقی مانده دست به دست هم بدهیم و کار را شروع کنیم.



وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه سال جاری با درایت مقام معظم رهبری سال جهاد اقتصادی نام گرفته است، تصریح کرد: در ادامه همت و تلاش مضاعف و اصلاح الگوی مصرف در کشور، این سال جهاد اقتصادی نام گرفته است. وی با بیان اینکه رسیدن به اهداف سند چشم‌انداز به همت و تلاش و همکاری بخش خصوصی و دولتی نیاز دارد، اظهار داشت: شما حضاران در کنفرانس کنار هم جمع شدید تا با حفظ منافع خود، دولت و ملت طرحی نو را در امر رشد و توسعه ایران دراندازد.

وی تصریح کرد: از طرف رییس جمهور اعلام می‌کنم که اگر بخش خصوصی برای پروژه‌های با توجیه اقتصادی بالا به هر عددی برسد، مصوب می‌کنیم. مهندس نیکزاد افزود: برای افزایش توجیه اقتصادی پروژه‌های جاده‌ای باید عوارض را چند برابر کرد و از بخش خصوصی درخواست دارم در این زمان باقی مانده دست به دست هم بدهیم و کار را شروع کنیم. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مسکن موضوعی فرابخشی است، افزود: تاثیر مسکن بر اشتغال و تورم غیرقابل انکار است و در تحکیم بنیان خانواده نقش بسزایی دارد بنابراین در دولت دهم پرشتاب‌تر از دولت نهم کارها در بخش مسکن انجام گرفت. مهندس نیکزاد با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه شهرسازی و شکل دهی شهرها، افزود: دولت به بخش خصوصی اعتماد کرد و در مقابل بخش خصوصی نیز برای اجرای پروژه‌ها به





بخش دوم کنفرانس باریاست مهندس احمدی رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران برگزار شد و حجت الاسلام والمسلمین آقای پورمحمدی رئیس سازمان بازرسی کشور، مهندس عطایی، و دکتر قانع فراز سخنرانان این بخش بودند. مهندس احمدی هر هدفی را ناظر به آینده و وضع مطلوب دانست و گفت وقتی هدف کنفرانسی ظرفیت‌سازی و توانمندسازی است یعنی سازمان‌ها ظرفیت لازم را ندارند و توانمند نیستند و باید دید برای رسیدن به وضعیت مطلوب چه باید کرد.

رئیس هیات مدیره شرکت جهانپارس عنوان کرد

کوتاهی در شناساندن اهمیت وجود پیمانکاران برای جامعه

تورم‌های گزاف پیش‌بینی نشده و مدیریت دولتی موفقیتی در کار نداشتند، دولت مجبور شد که شرکت‌های خصوصی پیمانکاری را دعوت به کار کند و بیش‌تر کارهای سازندگی را به آنان بسپارد.



متأسفانه در تشریح فعالیت پیمانکاری و شناساندن اهمیت وجود پیمانکاران برای جامعه بسیار کوتاهی شده است. هنوز هم برخی از مردم پیمانکار را فردی سودجو می‌دانند و بعضی از کارفرمایان در برخورد با پیمانکاران جانب احتیاط را رعایت می‌کنند

خوشبختانه این شرکت‌ها توانستند، قابلیت خود را چه در زمان جنگ و چه پس از آن به نحو شایسته و متناسبی با امکانات موجود نشان دهند. متأسفانه در تشریح فعالیت پیمانکاری و شناساندن اهمیت وجود پیمانکاران برای جامعه بسیار کوتاهی شده است. هنوز هم برخی از مردم پیمانکار را فردی سودجو می‌دانند و بعضی از کارفرمایان در برخورد با پیمانکاران جانب احتیاط را رعایت می‌کنند.

در صورتی که اگر خوب دقت کنیم در می‌یابیم که تا برخی از عوامل کارفرمایان از راه مستقیم منحرف نشوند، شرایطی به وجود نمی‌آید که احیاناً پیمانکار سودجویی از راه درست منحرف شود. البته نباید پیمانکار منحرف را هم گناهکار ندانست و گناه را تنها به گردن عوامل کارفرما انداخت. بلکه چنین پیمانکارانی، خود سست بنیادند و درستکار نیستند؛ گو این که آدم خلافکار و نادرست در میان هر قشری وجود دارد. دولتمردان، رسانه‌های گروهی، خبرگان اجتماع و حتی خود پیمانکاران هم نخواستند یا نتوانستند اهمیت این شغل حساس را برای مردم بیان کنند و به جامعه بفهمانند که آغاز هر فعالیت با پیمان و پیمانکاری شروع می‌شود. پیمانکاری یک شغل بسیط نیست بلکه شغلی است تعریف شده و مرکب که سایر مشاغل را در دل خود دارد. از این رو اهمیت آن بسیار بالاست. گو این که در سطح کشور هم متأسفانه تا کنون جایگاه و مقام مشاغل و اهمیت شغل‌ها برای جامعه ارزیابی و مشخص نشده است که نشان دهد ارزش کاری هر شغلی در چه سطحی

مهندس نادر عطایی رئیس هیات مدیره شرکت جهانپارس در توصیف پیمان و پیمانکاری گفت: پیمان، کلمه‌ای مقدسی است که همواره در جهت مثبت، از آن استفاده شده و می‌شود. مانند پیمان دوستی، پیمان صلح، پیمان زناشویی و امثال آن. به علت مقدس بودن این کلمه است که در فرهنگ جوامع مختلف، پیمان شکنی عملی زشت و مذموم به شمار می‌رود.

در زمان‌های قدیم، پیمان مترادف با کلمه‌ی بیعت با پیشوایان دینی یا حاکمان سیاسی بوده است. چنان که اغلب جنگ‌ها و درگیری‌ها بر اثر پیمان نیستن، بیعت نکردن و یا پیمان شکنی، به وقوع پیوسته است. بشر همچنان که در طول تاریخ به تدریج پیشرفت می‌کرد و دامنه‌ی فعالیتش را گسترش می‌داد؛ در تمام شؤون زندگی، نیاز بیشتری را به پایگاه محکم پیمان احساس می‌کرد. به همین خاطر، صلاح در آن دید که علاوه بر قول و بیان شفاهی، دست نوشته‌هایی هم که بیانگر مفاد قول‌ها و قرارها باشد، تنظیم شوند. بدین ترتیب پیمان‌نامه یا قرارداد، یکی از ابزار کار در تعهدات مردم نسبت به یکدیگر گردید که حاوی مزایای بسیار از جمله نظم و ترتیب در امور، صرفه جویی در هزینه‌ها و زمان و رفع ابهام از برداشت‌های اشتباه برخی افراد بود.

دولت‌ها و سرمایه‌داران چون متوجه شدند که انجام پروژه‌ها به صورت امانی به سودشان نیست؛ به کمک حقوقدانان و صاحب‌نظران اقدام به تهیه‌ی پیمان‌نامه کردند که بر اساس آن انجام امور به دیگران واگذار می‌شد. بدین ترتیب بنیان پیمانکاری گذاشته شد. پیمانکاری، صنفی از صنوف مختلف گردید و به دنبال آن، شرکت‌های پیمانکاری به وجود آمد. در کشور ما پیش از انقلاب اسلامی زیاده‌طلبی و کج‌روی برخی از پیمانکاران وابسته به هیأت حاکمه و وجود مدیران غیرمتعهد بعضی از کارفرمایان موجب گردید که جو نامناسبی نسبت به این قشر خلاق و زحمت‌کش به وجود آید و قاطبه‌ی مردم نسبت به پیمانکاران نظر خوبی نداشته باشند.

متأسفانه در اوایل انقلاب نیز این جو به وسیله‌ی برخی از غرض‌ورزان و کسانی که با مؤسسات خصوصی و سرمایه‌داری ذاتاً مخالف بودند، تقویت شد و زمینه‌ای را فراهم آورد تا اموال برخی شرکت‌های پیمانکاری مصادره شود عده‌ای از پیمانکاران از کشور خارج شوند و اموالشان را هم به خارج منتقل کنند و بعضی از آنها هم شرکت خود را تعطیل کنند و به شغل‌های دیگری روی آورند. بروز جنگ تحمیلی و نیاز به بازسازی و نوسازی، احتیاج حتمی کشور را به وجود شرکت‌های پیمانکاری آشکار ساخت و موجب شد تا اغلب وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی در زیر مجموعه‌ی خود شرکت‌های پیمانکاری دولتی به وجود آورند تا بتوانند به قول خودشان هم سود کلان پیمانکاری را نصیب خزانه‌ی دولت کنند و هم پروژه‌ها را به اجرا درآورند. از آنجا که پس از گذشت مدت زمانی این شرکت‌های پیمانکاری به علل گوناگون از جمله



تمامی فعالیت‌های مالی پیمانکار به صورت علنی است یعنی تمام درآمدها و هزینه‌های او مشخص و معین است و سود و زیان وی نیز به همین نحو، وقتی که قراردادی را با یک کارفرما امضاء می‌کند، کارفرما بلافاصله یک نسخه از آن را برای وزارت دارایی، وزارت معادن، وزارت کار، بیمه و امثال آن‌ها ارسال می‌کند

می‌باشد. افرادی که عمری را در پیمانکاری گذرانده‌اند و سالیان سال در خدمت سازندگی بوده‌اند؛ به خوبی می‌دانند که پیمانکاری سخت‌ترین، پیچیده‌ترین، مشکل‌ترین و در عین حال پر نشاط‌ترین شغلهاست و هر کسی قادر نیست این شغل را پیشه خود کند. زیرا مشغله‌ی علمی، فکری، تخصصی و فیزیکی را توأم دارد. از این رو افراد عادی نمی‌توانند در این شغل موفق باشند. انتخاب این شغل، نیاز به ایمان راسخ، توانایی بالا، عشق و علاقه‌ی فراوان به سازندگی و روح و جسمی سالم و خستگی ناپذیر دارد.

اگر کسی با عشق و علاقه این شغل خطیر و با اهمیت را انتخاب کند و دارای جسمی سالم، فکری خلاق، بنیه‌ای توانا، صبر و حوصله‌ای فراوان، روحی سلحشور، اراده‌ای قوی، گذشت بسیار و سری نترس باشد؛ می‌تواند در پیمانکاری موفق شود. چنین افرادی به هیچ قیمتی حاضر نیستند این شغل را رها کنند زیرا هیچ شغل دیگری آنان را ارضاء نخواهد کرد. بیشتر شغل‌ها دایره‌ی فعالیتشان در یک یا دو رشته خلاصه می‌شود. مثلاً یک تاجر پارچه یا کفش، فقط با چند قلم کالا سر و کار دارد. مالک یک هتل یا رستوران از نظر کالا با چند قلم کالا و از نظر عوامل با یکی دو رشته کاری مانند آشپز یا پیشخدمت، سر و کار دارد تا بتواند در مکان محدودی حداکثر پانصد نفر را اسکان یا غذا بدهد. یک کشاورز یا یک دامدار هم هر کدام با محدود مسائل روبرو هستند. ضمن این که یک کشاورز چون کارش فصلی است تقریباً سه چهارم سال را فعالیت جدی دارد و بقیه‌ی سال استراحت می‌کند. در صورتی که پیمانکارانی که مدیریت کارگاه‌های مختلف را عهده‌دار هستند؛ وظایف بیش‌تر شغل‌های دیگر مانند امور مدیریتی، خوراکی، پوشاکی، فنی، مهندسی یا رشته‌های گوناگون صنعتی را نیز انجام دهند. از طرف دیگر یک تاجر، کاسب یا فروشنده اول پول را می‌گیرد بعد جنس را تحویل می‌دهد. اما پیمانکار ابتدا باید خرج کند، کار سختی را انجام بدهد سپس خاضعانه و با خواهش و تمنا برای گرفتن پول آن دوندگی کند. پیمانکار پیش از شروع عملیات اجرایی ساختمان و نصب یک پالایشگاه ابتدا باید کمپ بزرگی به وسعت یک شهرک با تمام تسهیلات رفاهی که خود طرح عظیم و پرهزینه‌ای است، ایجاد نماید. انواع ساختمان‌ها، بناها، کاروان‌های مجهز به آب، برق، تلفن، گاز و سایر تأسیسات تسهیلاتی و عملیاتی را در آن احداث و انواع ماشین‌آلات ساختمانی و خدماتی را مستقر کند و هزاران نفر عوامل مختلف فنی و غیرفنی را بسیج کند تا بتواند عملیات اجرایی پروژه را شروع کند. در این کمپ پیمانکار ناگزیر است چند هزار نفر را شبانه روز سه وعده غذا بدهد و تسهیلات خوابگاهی، رفاهی، بهداشتی، ورزشی و تأسیسات گرمایش و سرمایش را که هیچ کدام از آن‌ها جزء کار اصلی او یعنی ساخت یک پالایشگاه نیست، برای زیرمجموعه‌ی خود فراهم آورد. یک پیمانکار برای اجرای یک پروژه‌ی ده میلیارد تومانی مثل ساختن

یک پل، دویست تا دویست و پنجاه نفر کارگر و ده‌ها عوامل مختلف دیگر را باید بسیج کند و چندین ماه بی‌وقفه نارسایی‌های گوناگون اعم از مالی، تدارکاتی، پشتیبانی، حوادث اتفاقی و پیش‌بینی نشده و امثال آن را برطرف کند تا در پایان اگر سود او را تورم‌های پیش‌بینی نشده مستهلک نکند؛ در مجموع ده درصد سود ببرد. در صورتی که یک تاجر همین بودجه را بدون نیاز به عوامل زیاد حداکثر با چهار نفر کارکنان خود در یک حجره یا مغازه و تجهیزاتی چون یک عدد رایانه یا فاکس، تلفن و با ثبت سفارش، در مدتی بسیار کوتاه‌تر از زمان اجرای یک پروژه عمرانی به کار می‌گیرد و سود سرشاری را نصیب خود می‌کند.

از طرفی تمامی فعالیت‌های مالی پیمانکار به صورت علنی است یعنی تمام درآمدها و هزینه‌های او مشخص و معین است و سود و زیان وی نیز به همین نحو، وقتی که قراردادی را با یک کارفرما امضاء می‌کند، کارفرما بلافاصله یک نسخه از آن را برای وزارت دارایی، وزارت معادن، وزارت کار، بیمه و امثال آن‌ها ارسال می‌کند. در صورتی که یک تاجر اگر خدای نخواست متعهد نباشد، می‌تواند برای رهایی از مالیات، هیچ آثاری هم از بعضی معاملات خود بر جای نگذارد. برای بیشتر شغلها ممکن است مسائل جنبی اندکی هم وجود داشته باشد ولی در پیمانکاری به خصوص پیمانکارانی که با پروژه‌های بزرگ اساسی و زیر بنایی سر و کار دارند؛ آن قدر مسائل جانبی وجود دارد که پیمانکاران مجبورند روابط عمومی فعالی تنها جهت رسیدگی به مسائل جانبی داشته باشند.

زمانی که یک پروژه جهت اجراء به پیمانکار واگذار می‌شود از آنجا که این پروژه‌ها اغلب در بیابان‌ها و دور از شهر و آبادی اجراء می‌گردند؛ گاهی برای رسیدن به محل اجرای پروژه و بازدید از محل به علت نبودن جاده و دیگر امکانات، پیمانکار از همان ابتدا با مشکل مواجه می‌شود. به طوری که ممکن است بازدید اولیه از محل به صورت پیاده یا استفاده از چهارپایان صورت گیرد. سپس برای تحصیل زمین و شروع عملیات، با سازمان‌ها یا مالکین و معارضین محلی رو به رو هستند. اگر این مشکلات رفع شود با سازمان محیط زیست، اداره کار، دهمدار و شوراهای مختلف که هر یک بر اساس وظایف خود اظهار وجود می‌کنند رو به رو می‌شوند که جلب موافقت هر کدام از آن‌ها به تنهایی هم می‌تواند افراد عادی و کسانی را که عشق سازندگی در سر ندارند؛ درمانده و مستأصل نماید. در پروژه‌های بزرگ، کارگاهی نیست که طی دوران کاری دستخوش حادثه‌ای مانند سقوط از ارتفاع، واژگونی ماشین‌آلات، آتش‌سوزی، سیل، تصادف و امثال آن که منجر به فوت یا مصدوم شدن کارکنان یا وارد شدن خسارات در اثر عوامل یاد شده نگردد. بنابراین پیمانکار علاوه بر تمام خصوصیات باید از ایمان به خدا و روحیه بالایی نیز برخوردار باشد تا بتواند ناراحتی‌های ناشی از فشارهای عصبی و ضربات روحی و روانی را بر جسم و جان خود تحمّل کند. پس از این که مراحل اجرای پروژه با تمام مشکلات خود به اتمام رسید و کارفرما تلویحاً پایان عملیات را تأیید کرد، درگیری با بهره‌بردار شروع می‌شود. زیرا آنها گاهی بر خلاف تمامی نقشه‌های اجرا شده از پیمانکار می‌خواهند که در بخش‌های مختلف پروژه به منظور بهره‌برداری بهتر تغییراتی بدهد و اگر پیمانکار از اجرای نظر او سرباز زند؛ او هم پروژه را تحویل نمی‌گیرد. پس به ناچار باید مجدداً عوامل بسیج شوند تا این تغییرات انجام شود.

افراد خبره و با تجربه‌ای که از نزدیک با کار پیمانکاری آشنا هستند به خوبی می‌دانند که پیاده کردن هر یک از این سرفصل‌ها در هر پروژه مستلزم صرف هزینه، وقت، دقت و انرژی فراوانی



به سن کار آیی لذت می‌بریم، یک پیمانکار هم، از پیشرفت و اتمام یک پروژه، چنین لذتی را در خود احساس می‌کند. در یک کلام، این اعتقاد را پیدا می‌کند که تمامی این تأسیسات را خودش با ابتکار و توانایی خود به وجود آورده است که به صورت ملموس همیشه در کشور باقی خواهد ماند. در صورتی که سایر شغل‌ها چنین حالتی را ندارند. شما وقتی که داد و ستد می‌کنید به جز رد و بدل کردن پول، چک یا کالا، چیز دیگری را که ملموس و ماندگار باشد، از خود به جا نمی‌گذارید. کالا از یک درب انبار وارد و از درب دیگر آن خارج می‌شود. به خصوص در این روزها که با نمابر و پست الکترونیکی رد و بدل کردن پول یا به وسیله اسناد اعتباری، گاهی مال‌التجاره بر روی عرشه کشتی یا سطح اسکله‌ها چند دست معامله می‌شود. بنابراین اثری روی ذهن تاجر باقی نمی‌گذارد. به دلایلی که ذکر شد کار پیمانکاری کاری است لذت بخش و در خور افرادی است که به مملکتشان، به آیندگان، به آثار خودشان و از همه مهم‌تر به جاودانه زیستن اعتقاد دارند. به علاوه چون این کار تحرک جسمی و فکری فراوان دارد؛ اگر در مسیر صحیح باشد بر سلامت و طول عمر انسان اثر مثبت دارد. از این رو پیمانکاران با تمام مشکلاتی که تحمل می‌کنند همواره سرشار از نشاط سازندگی و سرخوش از نتیجه بخش بودن خود و کارشان هستند. باید تصدیق کرد که همه‌ی سازندگی‌ها بر روی کره‌ی زمین آثاری از تلاش کارگران، کارشناسان و در مجموع پیمانکاران هستند.

دکتر قانع‌فر مدیر امور فنی دفتر نظام فنی و اجرایی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نیز به مدل فهارس بهای کارکرد پایه پرداخت و گفت: در تدوین فهارس بهای دو رویکرد فرآیندی و رویکرد نتیجه‌گرا وجود دارد. فهرست بهای به عنوان متر برآورد حتماً مورد توجه مجموعه معاونت است. ما تاکنون پانزده فهرست بهای را منتشر کرده‌ایم. برای تدوین فهرست بهای استراتژی‌هایی لازم است. برای پرداخت هزینه‌ها می‌توان محصول گرا یا فرآیندی عمل کرد. مدل ما باید از سمت فرآیندمداری به سمت محصول نهایی حرکت کند. در مورد تعدیل باید شرایط را مدبرانه پیش برد و ساز و کاری شفاف و کارآمد برای طرح‌ها بنیان نهاد.



رئیس سازمان بازرسی کل کشور: توقف پروژه‌ها با تنظیم نادرست قراردادها



بدون داشتن مدارج بالا پروژه‌هایی را به دست بگیرند. رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به ضرورت حمایت از بخش خصوصی، اظهار داشت: باید سازوکار قانونی برای ایجاد شرکتهای قانونی و نحوه حمایت از آنها فراهم گردد و بودجه‌ها و اعتبارات در زمان مناسب تخصیص داده شود. وی با بیان اینکه بخشی از قوانین نارساست، بیان کرد: روان سازی و هماهنگی قوانین یک اصل مورد توجه است که در کمیسیونهای تخصصی مجلس هم موضوع تنقیح قوانین در دست اقدام قرار گرفته است. مجموعه قوانین استاندارد مورد بررسی قرار گرفته است و این هفته هم سعی داریم نظام بانکی و پولی را وارد این جلسه کنیم تا قوانین غیرضروری و غیرمفید حذف شوند.

است. به حق می‌توان گفت که مدیر یک شرکت پیمانکاری عمومی (General contractor) که بتواند از عهده‌ی تمام این مشکلات برآید و دستکم بیست و پنج سال با موفقیت به کار خود ادامه دهد و پیمانکار باقی بماند، به راحتی می‌تواند عهده‌دار سخت‌ترین مشاغل حساس در یک کشور باشد. یک پیمانکار فعال با تمام قشرهای جامعه از پایین‌ترین مرتبه تا بالاترین درجه، با مذاهب و ملیت‌های مختلف سر و کار دارد و سعی می‌کند با هر قشری به فراخور حال همان قشر رفتار نماید و آنان را متقاعد و راضی نگهدارد. از این رو مدیریت یک شرکت پیمانکاری عمومی، مستلزم داشتن ششم سیاسی، اجتماعی، اقتصادی، مدیریتی و تخصصی گوناگون است. چون در ابتدا اشاره شد که پیمانکاری، حرفه‌ای سخت، دشوار و در عین حال نشاط‌آور است، شاید این سؤال برای شنونده پیش آید که کار سخت و مشکل چگونه نشاط‌آور است! در پاسخ باید گفت فرد پیمانکاری که یک کارخانه را می‌سازد، از ابتدا که زمین بایری به او تحویل می‌شود تا انتها که بر روی آن زمین کارخانه و تأسیسات عظیمی را بنا می‌کند دائم به زوایای مختلف آن فکر می‌کند و مراحل مختلف ساخت را مد نظر دارد. کم کم با آن انس و الفت پیدا می‌کند و به پروژه‌های انجام شده به چشم دست پرورده و به وجود آورده‌ی خویش نگاه می‌کند. همان گونه که همه‌ی ما از پرورش کودکان خود و رساندن آنان

حجت الاسلام مصطفی پورمحمدی رئیس سازمان بازرسی کل کشور نیز در دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث با انتقاد از نبود مطالعات جامع در اجرای پروژه‌ها اظهار داشت: بسیاری از پروژه‌ها به دلیل نبود مطالعات کافی با نوسانات زیاد و مشکلات خواسته و ناخواسته‌ی روبرو میشود که اجرای پروژه‌ها را با مانع روبرو می‌کند.

رئیس سازمان بازرسی کل کشور افزود: مشکل بعدی انعقاد قراردادها است که به درستی و بر مبنای مسایل حقوقی ثبت و تنظیم نمیشود بنابراین در دادگاهها پروژه‌های بسیاری وجود دارند که به درستی تنظیم نشده‌اند. وی با بیان اینکه شفاف سازی فضای کسب و کار از ضروریات کشور است، بیان کرد: در محیط‌های بین‌المللی جایگاه خوبی از نظر فضای کسب و کار نداریم و همیشه به ما می‌گویند که محیط کسب و کار کشور شما در بخش دولتی و یا خصوصی شفاف نیست که باید این موضوع مورد توجه قرار گیرد.

حجت الاسلام والمسلمین پورمحمدی یکی دیگر از مشکلات را نحوه و چگونگی رده‌بندی پیمانکاران عنوان کرد و گفت: این موضوع سبب شده که حق بسیاری از گروه‌های پیمانکار و مشاوره‌ای در سلسله مدارج رعایت نشود و برخی از شرکتها



بخش سوم کنفرانس به ریاست مهندس فخرصمدی رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران برگزار شد و مهندس دادمان عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، مهندس رامینه رئیس منتخب شورای مدیریت دوره چهارم جامعه مهندسان مشاور ایران، مهندس اقبالی دبیر انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران و دکتر نجفی مدیر فنی شرکت بلندپایه به ایراد سخنرانی پرداختند.

مهندس فخرصمدی:

سهم ۸۵ درصدی شرکت های دولتی از پروژه های عمرانی

از مسئولان حضور فعال شرکتهای ایرانی در عرصه برون مرزی را مورد تاکید قرار میدهند و معتقدند: پیمانکاران ما باید در جستجوی حضوری فعال در بازار صادرات خدمات فنی و مهندسی باشند. براساس آمارهای منتشر شده سال گذشته ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی شرکتهای دولتی و خصوصی کشور به بیش از سه میلیارد و ۲۰۰



میلیون دلار رسیده و انتظار می رود در سال جاری نیز این میزان افزایش یابد. دولت در چارچوب طرح مسکن مهر ساخت یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۳۹۱ وعده کرده که گفته میشود عمده سازندگان این بخش انبوه سازان بخش خصوصی هستند. امروز با توجه به شرایط سیاسی و اقلیمی امکان حضور گسترده در عرصه برون مرزی فراهم نیست، اما تلاش شرکت های ایرانی برای دستیابی به پروژه های مورد نظر و حضور موفق در این بخش است.

مهندس منوچهر فخرصمدی اظهار داشت: امروز شرکتهای ایرانی قادرند سخت ترین پروژه ها را با آخرین دستاوردهای علمی جهان به مورد اجرا بگذارند. وی افزود: تغییر آیین نامه تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور موجب رشد چشمگیر این گونه شرکتهای شده به گونه ای که ظرف شش سال، آمار این بخش به بیش از چهار برابر رسیده

است. مهندس فخر صمدی یادآور شد: مشکلات مالی دولت برای تغذیه شرکتهای مشاوره موجب آن شده که حتی شرکتهایی با بیش از ۳۰ سال قدمت فعالیت در خطر انحلال و سقوط قرار گیرند. مسئله بقای شرکتهای پروژه محور نیاز به واگذاری پروژه ها و تامین نیازهای مالی را مضاعف ساخته و اکنون در نشست های کاری با مسئولین موضوع حفظ شرکتهای تا بهبود وضعیت اقتصادی و افزایش پروژه های عمرانی مورد تاکید است. رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران گفت: برخی

عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی:

تامین مالی پروژه ها مشکل اصلی شرکت های پروژه محور

LC ریالی با شکست روبرو شده و سیستم بانکی در این مورد اشتیاقی نشان نمیدهد. تغییرات موجود در نحوه فروش و ضوابط فروش اوراق مشارکت، فروش اوراق را با عدم توفیق مواجه کرده است. معضلاتی هم درباره نحوه جذب سرمایه و نحوه تضمین و بازپرداخت پا برجاست. قیمت گذاری و نحوه اجرای پروژه ها تحت تاثیر قانون هدفمندی قرار گرفته است و تکالیف قانونی



در زمینه طرح های تملک دارایی سرمایه ای و جبران آثار اجرای قانون اجرا نشده است، عدم انطباق تعدیل با واقعیتهای موجود بنیه شرکتهای را تحلیل برده است. عدم وفای به عهد در پرداخت به موقع مطالبات شرکتهای را از برنامه ریزی برای نقدینگی محروم کرده است. ورود روز افزون بخش دولتی به عرصه مناقصات و تشدید پروژه های واگذار شده که با توجیه بزرگی حجم پروژه به شکل ترک تشریفات اوج گرفته است و در این رقابت ناعادلانه شرکتهای خصوصی هر روز به گوشه ای رانده می شوند و در نهایت اجرای غیرقانونی قانون مالیات ارزش بر افزوده نیز به بقیه مشکلات دامن می زند.

مجموعه مسائل فوق، تهدیدهای موجود در عرصه عمل ما هستند که اگر مدیریت نشوند زمینه از بین بردن بخش مهمی از ظرفیتهای فنی مهندسی را به وجود می آورند. باید در نظر گرفت برای تشکیل

سخنران بعدی مهندس دادمان، عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی بودند که عنوان کردند: کنفرانس فعلی با محوریت ماندگاری و ظرفیت سازی شرکتهای برگزار شده است، طبیعی است بهترین شیوه تحلیل شناخت وضع موجود، شناخت موانع ماندگاری، و ارائه راه حل برای تحقق پایداری همزمان با ظرفیت سازی است. صنعت احداث

در شرایط موجود با مشکلات عدیده ای مواجه است که ماندگاری شرکتهای پروژه محور را تهدید می کند.

تامین مالی پروژه ها با معضل همیشگی کسری بودجه، کمبود اعتبار، عدم تخصیص و پرداخت به موقع روبرو است. علاوه بر آن، مطالبات انباشته پیمانکاران و مشاوران این معضل را تشدید کرده است. دولت در تحقق برنامه پرداخت مطالبات پیمانکاران از طریق فروش اموال و سهام و داراییها که در بودجه سال ۸۹ و ۹۰ ذکر شده توفیقی به دست نیاورده است. اراده ای هم برای اجرای آن به چشم نمی خورد. بازار پول و سرمایه هم فاقد انگیزه و انسجام کافی برای پشتیبانی از صنعت احداث است. علارغم تلاش دولت در تنوع بخشی به تامین سرمایه جهت احداث پروژه ها موفقیت حاصل شده برابر با حداقل انتظارات هم نمی باشد. تلاش فعالان صنعت احداث برای برقراری



در این مورد را عهده دار شوند، عمدتاً هم منظور تشکیل کنسرسیوم است.

۲- ورود این مجموعه به برنامه‌های وزارت نفت با محوریت بهره‌برداری کامل از میادین مشترک

در قبال این دو محور ما چه برخوردی می‌توانیم داشته باشیم؟ قاعدتاً باید با رویکرد تعاملی در این مورد مشکلات را حل کرد. ایجاد مکانیکی کنسرسیومها می‌تواند به ایجاد شرکت‌های بزرگ کمک کند، اما برای ایجاد این شرکتها باید زمینه رشد را به طور عام برای همه شرکتها مهیا کرد که اصلاح قوانین یکی از موارد اصلی است. همچنین با پذیرش بهره‌برداری حداکثری از میادین مشترک نفتی میتوان با ارجاع کلیه قوانین با سمت و سوی فوق تمامی اصلاحات لازم را در فضای صنعت احداث محقق کرد. قوانین حاکم بر صنعت احداث در این حوزه در صورتی اصولی هستند که به ایجاد توانمندی و ظرفیت سازی شرکتها در نیل به بهره‌برداری حداکثری از میادین مشترک بیانجامد.

مهندس اقبالی دبیر انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران با اشاره به بیماری آقای



مهندس خلیلی عراقی، مطلبی را به نقل از ایشان قرائت کردند: وضعیت پیش روی صنعت دشوار شده است به خصوص در این

دوران که سوء مدیریت آثار خود را نشان می‌دهد. من معتقدم ما مدیران صنعتی باید با دادن تذکر و ارائه راهکار عملی در جهت شناسایی مشکلات و ارائه راه حل بکوشیم. شاید یکی از اساسی‌ترین سوالات این است که پویایی و ماندگاری بخش خصوصی در چه شرایطی تحقق می‌پذیرد. تا زمانی که جواب این سوال مطرح نشود مسائل و مشکلات به طور مستمر و با شکلهای مختلف بروز خواهد کرد. ماندگاری و مانایی بنگاه‌های بخش خصوصی در گام نخست مربوط به یک سلوک فرهنگی درست است. اگر می‌خواهیم بخش خصوصی ماندگار و تاثیرگذار داشته باشیم باید فرهنگ حاکم بر بخش خصوصی را بشناسیم و با بیرون ریختن مولفه‌هایی که به زوال آن می‌انجامد به بالندگی آن کمک کنیم. باید گفت تغییر در لایه‌های درونی قرار دارد و تعجیل در بازنگری فرهنگ بر مشکلات دامن می‌زند. بخش خصوصی باید دچار دگرگونی شود و با حفظ تفاوت‌های مختلف در بخشهای متفاوت به شکل یک پیکره واحد به فعالیت ادامه دهد. در صورت اتحاد و انسجام می‌توان صدای مشترک داشت و با دولت و مجلس به تعامل پرداخت. تا زمانی که انسجام کافی در بین همه بخش‌های صنعت وجود نداشته باشد و در کنار هم همدلانه قرار نگیریم پویایی و ماندگاری رنگ واقعیت به خود نخواهد گرفت. دومین گام برای ماندگاری به میزان آزادی شاخصهای اقتصادی یا همان بهبود فضای کسب و کار است. میان رفاه و آزادی شاخصهای اقتصادی ارتباط مستقیم و نیرومندی برقرار است. اقتصادهای آزاد سریع‌تر از بقیه اقتصادها رشد می‌کند.

شرکتهای کارآمد منابع بزرگی از ثروت مملکت هزینه شده و باید برای حفظ آنها بکوشیم. در تحلیل نهایی، مشکل نهایی تامین مالی پروژه‌ها نیست. چنان که تامین مالی پروژه‌ها بر اساس برنامه زمانی اجرا شود تمام مسائل فرعی قابل حل هستند.

تمرکز دلسوزان باید برای ارائه راه حل برای حل عدم اطمینان از پرداخت به موقع و تامین نقدینگی پروژه‌ها باشد که برای آن باید به مواردی توجه کرد. اولین اصل در اصلاح این وضع، برقراری انضباط مالی و شرکت در مناقصات با داشتن اعتبار قطعی است. روش اجرایی برای برقراری این انضباط نیز برقراری LC ریالی است که حلال مشکلات خواهد بود. از آنجایی که منابع موجود دولت پاسخگوی نیازهای موجود نیست این انضباط باید به حیطه سرمایه‌گذاری توسط بازار سرمایه منتقل شود که با تضمین نقدشونده قابل اجرا است. **در شرایط حاضر دو محور عمده در عرصه صنعت احداث از طرف دولتی‌ها پیشنهاد می‌شود:**

۱- تشکیل شرکت‌های بزرگ توانمند که محوریت توسعه

مهندس رامینه رئیس منتخب شورای مدیریت دوره چهارم جامعه مهندسان مشاور ایران با اظهار

امیدواری از این که مطرح کردن گلوگاههایی که خارج از امکانات و اختیار فعالان صنعت احداث به وجود آمده در این کنفرانس



دولتمردان را به ایجاد بستری برای فعالیت شرکت‌های خصوصی تشویق کند، عنوان کرد: امروزه همه میدانند در حوزه صنعت در مقطع زمانی بسیار حساسی قرار داریم. سند چشم‌انداز اهدافی را برای تعالی کشور محقق کرده است.

با توجه به این که برنامه چهارم نتوانست اهداف خود را محقق کند برنامه پنجم باید با جبران برنامه چهارم اهداف خود را نیز محقق کند. اگر موقعیت خود را در شرایط اقتصادی منطقه بررسی کنیم، با توجه به این که در چند سال گذشته آتپوری که باید در پیگیری برنامه‌های اجرایی موفق نبوده‌ایم اگر به موقع اقدام نکنیم در میادین مشترک با همسایه‌ها نیز موفق نخواهیم بود. اگر می‌خواهیم به اهداف سند چشم‌انداز برسیم هیچ گزینه دیگری جز تقویت بخش خصوصی نداریم. تنها از همین مسیر است که اگر با درایت و به موقع عمل کنیم ممکن است به اهداف سند چشم‌انداز برسیم. باید به این باور برسیم که بخش خصوصی وجود دارد و قانون اساسی وجود بخش خصوصی را به رسمیت می‌شناسد. در عین حال تردیدی وجود ندارد که رونق و بالندگی در بستر و شرایط مناسب ممکن است که متأسفانه بخش خصوصی فاقد آن است. باید تعامل همه‌گیر در تمام حوزه‌ها بین دولت و بخش خصوصی به وجود آید تا توانمندسازی بخش خصوصی و تک تک شرکت‌های فعال در صنعت احداث مقدور شود.



چهارم این است که تشکلهای مختلف با محوریت شناسایی و به کارگیری تجهیزات ممکن، اتاقهای فکر به وجود آورند. باید از یافتن راهکارهای مناسب برای جلوگیری از دوباره کاری استفاده کرد. باید گفت آگاهی سرآغاز تدوین و پیاده سازی برنامه های اثربخش است.

توجه جدی به بهبود فضای کسب و کار در پویایی بخش خصوصی نقش کلیدی دارد. فعالان بخش خصوصی باید قانون بهبود فضای کسب و کار را پیگیری کنند. گام سوم در پایداری بخش خصوصی استفاده از امکانات مشترک و همافزایی صنایع مختلف است. گام

حل این اختلافها تعیین شد. در قراردادهای بین المللی ارجاع اختلافات به اتاقهای بازرگانی رواج دارد. پیشنهاد می دهیم برای قراردادهای داخلی هم در صورت اختلاف اتاقها مرجع رفع اختلاف قرار گیرند. دلیل توفیق اتاقها در رفع اختلافات غیردولتی بودن آنها است. دیگر این که داوران مختلف در موضوع مورد بحث اشراف کافی دارند. دومین ضرورت مربوط به مراجع قضایی خاص یا دادگاههای ویژه است که بهتر است دادگاههای خاصی داشته باشیم که قضات آنها آمادگی قضاوت در قراردادهای صنعت احداث را داشته باشند تا به رایهای عادلانه تر برسیم و دوره های رسیدگی کوتاه شود. برای عملی شدن این مورد باید شرایط عمومی پیمان اصلاح شود.

در ادامه بخش سوم این کنفرانس دکتر نجفی، مدیر فنی شرکت بلندپایه با اشاره به دو ضرورت عنوان کردند:

دید چرا یک پروژه با هزینه و زمان پیش بینی شده به پایان نمی رسد؟ یکی از این عوامل بروز اختلاف است که با وجود مراجع مناسب



قابل حل است. در شرایط عمومی پیمان قدیم اگر طرفین به توافق نمی رسیدند به محاکم قضایی که مراجعی دولتی بودند مراجعه می کردند اما از سال ۷۷ راهکارهای متفاوتی برای

بخش چهارم از دومین کنفرانس بین المللی صنعت احداث به ریاست مهندس رهبر رئیس هیات مدیره انجمن صنفی انبوه سازان مسکن برگزار شد و دکتر حداد نماینده ایران در FCIC، مهندس آزاد دبیر انجمن شرکتهای راهسازی ایران و مهندس پیروی عضو هیات بازرسان انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران به ایراد سخنرانی پرداختند.

شود. دیوارکشی بین بخش خصوصی و بخش دولتی در راستای منافع کشور نیست.

سخنران بعدی آقای فیاض آذر از شرکت پایاسازه پاسارگاد بود که درباره تجربه علمی در ایجاد ظرفیت سازی و تونمندسازی شرکتهای پروژه محور در بخش خانه سازی صنعتی صحبت کرد. وی عنوان کرد برای رسیدن به اهداف بلند مدت باید قدمهای کوچک را مدنظر قرار داد و صنعتی سازی نیز یکی از همین قدمهای مهم و تاثیرگذار است که باعث حرکت از یک روش اجرای قدیمی به روش اجرای جدید می شود. در رویکرد شرکتهای پیمانکار مخصوصا پروژه محور گرایش به سمت ساخت و تولید همزمان می تواند به ماندگاری آنها کمک کند.

دکتر حداد نماینده ایران در FCIC و عضو کمیته ظرفیت سازی FIDIC به معرفی فیدیک و مدلهای قراردادی آن پرداختند و عنوان کردند استفاده از قراردادهای فیدیک برای یکپارچه سازی پروژه های عمرانی به کار گرفته می شود.

در ابتدای این بخش مهندس رهبر رئیس هیات مدیره انجمن صنفی انبوه سازان مسکن عنوان کردند: تجربهای که

من از حضور در تشکل انبوه سازان دارم نشان داد اگر ما اشکالاتی از روند کار اجرایی را مطرح می کنیم باید به دنبال آن راه حلهای



پیشنهادی را هم ارائه دهیم چون دولتمردان معتقدند ما به موقع پیشنهادات خود را به گوش دولتمردان نمی رسانیم. به نظر می رسد بهترین راه انتقال ایده ها و نظرات به مسئولین کشور رسانه ها باشند. اگر تعامل با بخش دولتی برقرار شود می توانیم نتیجه مناسبی بگیریم. و برای ایجاد این تعامل باید زمینه مناسبی مهیا شود. یکی از این زمینه سازی ها جلب اعتماد متقابل بین بخش دولتی و بخش خصوصی است. با ایجاد این اعتماد همکاریهای نزدیک در بخشهای سه گانه کشور با بخش خصوصی شکل می گیرد. تعامل ما با سه قوا باعث می شود به مرور زمان تصدیگری به بخش خصوصی واگذار





رقابت نابرابر پیمانکاران با شرکتهای دولتی و شبه دولتی

مطالبات آنها سرباز می‌زند و این شرکت‌ها ناچار به فروش ماشین‌آلات یا مقروض شدن می‌شوند و مدام از خود می‌پرسند:

من مرغ خوش آواز و همه عمر به پرواز چون شد که شکستند چنین بال و پر مرا در حال حاضر شرکتهای زیادی از این حرفه و پروژه‌های راهسازی کنار کشیده‌اند. تا کی می‌توان بی‌توجه به واقعیت هزینه‌ها فهرست بها تعیین کرد؟ وقتی پروژه به تاخیر بیافتد سود شخصی پیمانکار از بین می‌رود، در حالی که تصور می‌شود پیمانکاران کار را تطویل می‌دهند تا تعدیل بگیرند در حالی که علت تطویل پروژه‌ها عموماً بی‌پولی و بی‌توجهی دولت‌ها

است.

علاوه بر این وضع اقتصادی کشور هم زیاد خوب نشد تا جایی که برنامه ۵ ساله و برنامه ۲۰ ساله تا کنون به اهداف تعیین شده نرسیده‌اند. علت عدم موفقیت‌ها چیست؟ مسئولین اجرایی کشور تجربه اجرایی کافی را ندارند، در حالی که بخش خصوصی تجربه اجرایی کافی دارد پس باید با کمک به هم در جهت منافع کشور حرکت کنند. چگونه؟

- ۱- مسئولین نباید به بخش خصوصی نگاه ارباب‌رعیتی داشته باشند
- ۲- باید اعتقاد به پتانسیل و تجربه بخش خصوصی ایجاد شود
- ۳- بخش خصوصی باید از مرحله پیدایش فکر حضور داشته باشد

بخش پنجم کنفرانس در روز دوم به ریاست مهندس عطار دیان عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. در این بخش مهندس محدث مدیرعامل موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث، دکتر آل اسحاق رئیس اتاق بازرگانی تهران، نماینده سازمان ILO و دکتر شیخ الاسلامی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی صحبت کردند.



آموزش و پرورش با هم وابسته هستند؛ وقتی تحقیقی انجام می‌شود و سوالی جواب داده می‌شود برای رسیدن به اهداف از آموزش استفاده می‌شود. ما نیز کمیته آموزشی تشکیل دادیم. در الگوهایی که دیده شده معمولاً همه نهادهای مهم از مؤسسات تحقیقی حمایت می‌کنند که دانشگاه، دولت و بخش خصوصی از جمله این حامیان هستند. البته تا امروز ما نتوانسته‌ایم به طور ساختاری با دولت رابطه ایجاد کنیم که امیدواریم در این کنفرانس مقدمات آن مهیا شود.



مهندس آزاد دبیر انجمن شرکتهای راهسازی ایران سخنران بعدی بودند که درباره تعامل دولت و بخش خصوصی عنوان کردند: انجمن شرکتهای ساختمانی و انجمنهای دیگر برای تعامل با دولت کفشیهای پولادی پوشیده بودند که این کفشها سوراخ شد. اینجانب دبیر انجمن شرکتهای راهسازی ایران هستم، شرکتهایی که در کار خود درگیر ماشین‌آلات و تجهیزاتی می‌شوند که ناچارند برای آنها کار ایجاد کنند، نیروی انسانی شاغل در این شرکتها نیز تبدیل به سرمایه‌های این شرکتها می‌شوند و نمی‌توان نسبت به آنها بی

توجه بود. در نتیجه شرایط شرکتهای شاغل در صنعت احداث مانند آتشگردانی است که باید چرخیده شود و هر زمان که از حرکت بایستد همه زغالها و آتشها فرومی‌ریزد. پیمانکاری شغل شریفی است که شاغلین آن ارزانترین حرفه را در ایران دارند. ممکن است مسئولین کشور به زیربناهای ساخته شده توسط این بخش توجه نکرده باشند اما به قول سعدی:

نمرد آنکه ماند پس از وی به جای

پل و راه هموار و مهمان سرای

امروزه مسئولین به این حرفه شریف بی‌توجه هستند، و شاغلان این حرفه از یک طرف با شرکتهای دولتی و شبه دولتی در شرایط نابرابری رقابت می‌کنند و از طرفی دولت محترم از پرداخت

سخنرانان اول این همایش مهندس محدث مدیرعامل موسسه تحقیق و توسعه عنوان کردند: فضای عمومی که مؤسسه در آن فعالیت می‌کند نسبت به سال قبل بهتر شده است. صنعت احداث حجم وسیعی از اقتصاد مملکت را می‌پوشاند و اگر توسعه‌ای در این صنعت اتفاق بیافتد می‌تواند اثر بزرگی را در توسعه کل کشور داشته باشد. توسعه در این صنعت یک لزوم است نه توصیه. در صنعت احداث نمودار یا فرایندی وجود دارد که به ایجاد یک پژوهشکده تأکید دارد. برای رسیدن به اهداف تغییر محصول، فرایند یا استراتژی لازم است؟ به نظر می‌آید مهمترین مورد تغییر در شیوه‌های مدیریت است که صنعت احداث را به سمت توسعه می‌برد مؤسسه با تشکلهای زیرمجموعه به یک زبان مشترک یعنی زبان برنامه رسیدند.

هر تشکلی برنامه راهبردی مخصوص خود را دارد و حرکت مؤسسه در چهارچوب برنامه‌های پنج‌تکلی بود. مؤسسه در زمینه پژوهش با تشکیل کمیته‌های پژوهش سوالهای مهم صنعت احداث را پیاده کرد.



دکتر آل اسحاق: وجود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان سرمایه سرگردان در کشور



سرمایه‌گذاری کند، ولی متأسفانه به دلیل مشکل در نظام تدبیر خود نمی‌تواند این کار را انجام دهد. رییس بازرگانی، صنایع و معادن اتاق تهران در پایان تصریح کرد: واحدهای دولتی، شبه‌دولتی و خصوصی باید به جای درگیری با یکدیگر به مشارکت پرداخته و هم‌چنین انگیزه‌ی افزایش کیفیت را نیز داشته باشند. واحدهایی که غیرت حرفه‌ای دارند، همیشه سعی کرده‌اند شاخصه‌های کیفی خود را بهبود بخشند.

باشد، خاطر نشان کرد: هر مدیری باید مجموعه فرآیندهای طی شده در بنگاه خود را مورد بازخورد قرار دهد.

دکتر آل اسحاق با بیان این که حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان پول خارج از سیستم اقتصادی در کشور وجود دارد، گفت: این پول به دلایل گوناگون نظیر نظام بانکی نامناسب و نرخ بهره سرگردان است و مدام برای حفظ ارزش خود تلاش کرده است. یک روز به سراغ سکه می‌رود، روز دیگر به سراغ دلار. رییس بازرگانی، صنایع و معادن اتاق تهران افزود: یکی از راه‌های ضربه‌گیری این پول رشته فعالیت‌های صنعت احداث کشور است به گونه‌ای که اگر هدایت شود، می‌تواند در حل مشکلات اقتصادی تاثیرگذار باشد.

وی اضافه کرد: ما فرصت‌های بسیاری را در داخل کشور داریم و راه دستیابی به هشت درصد رشد در منطقه سرمایه‌گذاری است. دکتر آل اسحاق به فرصت‌های سرمایه‌گذاری در کشور عراق اشاره و در ادامه گفت: پروژه‌های بسیار زیادی از جداول کنار خیابان یا صنعت نفت آن کشور وجود دارد که ایران می‌تواند در همه این زمینه‌ها

رییس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن تهران نیز در باره صنعت احداث گفت: حدود هفت میلیون نفر در کشور در این صنعت شاغل بوده و شرکت‌های عظیم در کارهای بزرگ از صنعت نفت گرفته تا صنعت راه و ساختمان در آن حضور دارند. وی درباره ظرفیت‌سازی در این صنعت اظهار کرد: واقعیت این است که شناخت ظرفیت‌ها در صنعت احداث مقدم بر ظرفیت‌سازی در آن است.

دکتر آل اسحاق با بیان این که ظرفیت‌های داخل کشور، ظرفیت‌های پیرامونی، ظرفیت‌های قابل ایجاد توسط صاحبان صنایع باید شناخته شود، بیان کرد: براساس برنامه پنجم توسعه باید تا پایان این برنامه حدود هزار میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شود و هم‌چنین رشد هشت درصدی در منطقه داشته باشیم.

رییس بازرگانی، صنایع و معادن اتاق استان تهران ادامه داد: اگر نگرش ما به مسائل و هم‌چنین نظام تدبیر مطابق با شرایط زمانی و مکانی قرار گیرد، می‌توانیم مسائل اقتصادی کشور را بهبود بخشیم.

وی با بیان این که در اداره هر بنگاه باید بازخوردی بر سوابق و عملکرد وجود داشته

دبیر کل کانون عالی انجمن صنفی کارفرمایی ایران و دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی ایران:

کار شایسته تنها راه توسعه کشور

به نظر کانون عالی کارفرمایی اتحاد ملی و نهضت فراگیر در کشور می‌تواند زمینه اصلی کار شایسته را فراهم کند. این نکته را باید متذکر شوم که وقتی یارانه‌ها با این وسعت پخش می‌شود و در مقابل طلب پیمانکارها داده نمی‌شود پیاده کردن کار شایسته چگونه ممکن است؟ در چنین شرایطی پیاده کردن مدیریت در یک کارگاه هم ممکن نیست. همینقدر که این شرکتها بر جای مانده‌اند نیز جای تعجب است. اگر ما نتوانیم کاری کنیم که صنعت احداث به عنوان مادر صنایع دیگر و اشتغال راه بیافتد؛ راه حل ملی پیاده کردن کار شایسته را نخواهیم یافت. برنامه ملی کار شایسته حتماً باید در کشور تدوین شود.

مهندس عطاردیان عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و دبیر کل کانون عالی انجمن صنفی کارفرمایی ایران و دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی ایران نیز با اشاره به راهکارهایی که دکتر آل اسحاق ارائه دادند گفت: چرا این راهکارها عملی نمی‌شوند؟ مبحثی به نام کار شایسته در سازمان بین‌المللی کار وجود دارد که ایران نیز آن را پذیرفته و به نظر من تنها راه توسعه یک کشور است. ما قانون کار شایسته را داریم ولی اجرای آن همیشه مغفول مانده است. وقتی قوانین در کشور خلق الساعه عوض شود و سرمایه‌گذار تکلیف خود را نداند؛ بالطبع پیاده کردن کار شایسته از دست کسی بر نمی‌آید.





جاری است. خوشحالم کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران با سازمان کارهمکاری دارد. در بحث کارفرمایی ILO سه هدف عمده را دنبال می کند: ساخت یک بدنه کارفرمایی مستقل و منتخب، دادن کمک فنی برای تقویت بدنه مدیریتی کارفرمایان، و تأثیرگذاری بر بدنه سیاست گذاری.

مستر داسانا یاگا نماینده ILO از کشور سریلانکا نیز عنوان کرد: من برای ملاقات با انجمنهای کارفرمایی به ایران آمده بودم ولی وقتی شنیدم این کنفرانس برگزار می شود فکر کردم بهتر است در آن شرکت کنم. گویا ۲۰ درصد نیروی کار ایران در صنعت ساختمان فعال هستند پس این حرفه اثر زیادی بر شاخص های برابری اجتماعی دارد. کار در این حوزه و در حوزه عدالت اجتماعی اهمیت بالایی دارد. در همین ارتباط مفاهیم بنیادی عدالت اجتماعی را توضیح می دهم. پیگیری اصول اساسی حق کار، آزادی انجمن، چانه زنی دسته جمعی، عدم تبعیض در اشتغال، حذف کار اجباری و کار کودک، جزو این موارد هستند که در مجموع ۸ مقاوله نامه به این مسئله می پردازد.

با کار طولانی در سازمان بین المللی کار مطلع شده ام ایران به این حقوق احترام می گذارد و اصول آن بر مبنای سه جانبه گرایی است. این ماهیت سه جانبه گرایی در همه مجموعه ها ساری و

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی :

اصلاح قانون کار بر اساس اصل سه جانبه گرایی

شیخ الاسلامی با تأکید بر این که با رعایت سه جانبه گرایی در زمان تصویب این قانون به مشکل بر نمی خوریم، تصریح کرد: اصلاح قانون بیمه بیکاری، بیمه کارگران ساختمانی نیز پس از اصلاح قانون کار مورد بررسی قرار می گیرد. وی درباره دستاوردهای هدفمندسازی یارانه ها در کشور اذعان کرد: پس از هدفمندسازی یارانه ها پولی که به صورت غیر هدفمند از خزانه دولت خارج می شد و تبعاتی نیز داشت اکنون باز توزیع شده و در اختیار صاحبان اصلی خود یعنی دهک های پایین جامعه قرار گرفته است. دکتر شیخ الاسلامی ادامه داد: خرج کردن پول یارانه ها توسط دهک های پایین جامعه و مصرف آن در بازار کمک به فعال تر شدن و چرخه مالی در بازارهای کشور می شود. وی در پایان با اعلام تصویب نظام ملی مهارت در شورای عالی اداری گفت: این نظام در پانزدهم ماه جاری تصویب شده و هم چنین یکی دیگر از مهم ترین اهداف ماحیای نظام نوین استاد شاگردی است.



دکتر عبدالرضا شیخ الاسلامی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در همایش بین المللی صنعت احداث با بیان این که در سال گذشته با مشارکت جامعه کارگری و کارفرمایی سند ملی کار شایسته نهایی شد، گفت: پیگیری برای تهیه برنامه ملی کار شایسته در دستور کار ما قرار گرفته است و ظرف یک الی دو ماه آینده اعلام می شود. طبق برنامه پنجم توسعه دولت موظف است تا پایان سال اول برنامه سند ملی کار شایسته را نهایی کند، از این رو ظرف دو ماه آینده مراحل اجرایی این سند طی می شود. دکتر شیخ الاسلامی با بیان این که کار شایسته یک پارادایم جدید در عرصه کار طی سال های اخیر است، تصریح کرد: سند کار شایسته حدود ۱۰ سال است که در جهان مطرح و به موضوعاتی نظیر برابری، امنیت، آزادی و حفظ عزت نفس با حفظ بهبود فضای کار و افزایش بهره وری می پردازد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان این که ما در مرحله تدوین برنامه ملی کار شایسته هستیم، اظهار کرد: تدوین این سند صرفاً براساس یک تکلیف قانونی نبوده است، بلکه ما براساس اعتقاد به دستاوردهای مثبت آن در صدد تدوین سند ملی کار شایسته بودیم. شیخ الاسلامی با بیان این که یکی از محورهای اصلی فعالیت وزارتخانه تعاون، کار و رفاه اجتماعی تقویت گفت وگوهای سه جانبه در آن بوده است، خاطر نشان کرد: اصلاح قانون کار که به عنوان یکی از قوانین مادر در دنیا مطرح است، براساس اصل سه جانبه گرایی در برنامه کاری ما وجود دارد و باید به مجلس تقدیم کنیم. وی ادامه داد: نظریه های مختلفی درباره اصلاح قانون کار وجود دارد و علاوه بر آن حساسیت های خاصی هم به لحاظ سیاسی و هم به لحاظ اجتماعی در مورد آن وجود دارد ولی در نهایت به صورت اجماع سه ضلع کارگری، کارفرمایی و دولت به مجلس می رود. دکتر



بخش ششم این همایش به ریاست و مهندس خوانساری و مهندس کلانتری رئیس هیأت اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی صنفی و حرفه‌ای برگزار شد و مهندس کدخدایی عضو هیأت مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران، آقای دکتر آقامحمدی معاونت نظارت و هماهنگی در سیاستهای اقتصادی معاون اول رئیس جمهور، دکتر منادی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و آقای دکتر مشایخی استاد مدیریت دانشگاه صنعتی شریف در آن صحبت کردند.

مهندس ایرج کلانتری رئیس هیأت اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و صنفی و حرفه‌ای، سخنران اول بخش ششم بود. وی با اشاره به نظام فنی و اجرایی لزوم مشارکت برای تدوین آن را خاطر نشان نموده و عنوان کرد: دولت غالباً به بخش خصوصی به دلیل پتانسیل‌های مالی آن اهمیت می‌دهد. بیشتر شرکت‌های خصوصی معتقدند سهم آنها در سیاست‌گذاری ناچیز است ولی در مورد اجرا به آنها تکلیف می‌شود. باید گفتگویی بین دولت و بخش خصوصی شکل بگیرد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و عضو سیاست‌گذاری اصل ۴۴:

رفع هرگونه مداخله اداری دولت اولین ابزار جذب مشارکتی عمومی

وامها از این صندوق به بخش خصوصی پرداخت شود. در مورد خود خصوصی‌سازی، سند چشم‌انداز ایران به عنوان نخستین سند راهبردی بلندمدت آینده مطلوب اقتصاد ایران را براساس پایداری، رقابت‌پذیری و فناوریهای روز تعیین کرده است.

انتقال از یک اقتصاد دولتی به یک اقتصاد آزاد مستلزم فرهنگ‌سازی در جهت زدودن حاکمیت از اقتصاد ملت، فرهنگ ارزش‌گذاری کارآفرینی، محترم شمردن سرمایه و سرمایه‌گذار، و درک جایگاه بخش خصوصی است.

رفع هرگونه مداخلات اداری دولت در اقتصاد از اولین ابزار جذب مشارکت عمومی برای تشکیل یک اقتصاد



خصوصی و پیش‌نیاز خصوصی‌سازی است.

مجلس در بحث هدفمندی یارانه‌ها شجاعانه وارد شد درباره خصوصی‌سازی نیز، کمیسیون اصل ۴۴ مرتب مسئله خصوصی‌سازی را پایش می‌کند و مجلس با تشکیل صندوق توسعه موضع خود را نشان می‌دهد.

دکتر منادی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و عضو سیاست‌گذاری اصل ۴۴ سخنران بعدی بود که درباره عملکرد مجلس در قبال بخش خصوصی صحبت کرد و گفت: امروز طرح فضای مساعد کارآفرینی و کسب و کار به تصویب مجلس شورای

اسلامی رسید. محیط کسب و کار بر بهبود کسب و کار در بنگاه‌های کوچک تأثیر دارد. در کشورهای توسعه یافته بنگاه‌های کوچک و متوسط ۵۰ درصد از تولید ناخالص ملی را برعهده دارد. بهبود فضای کسب و کار با طول زمان محقق می‌شود. این طرح تلاش دارد برخی مشکلات سرمایه‌گذاری یا تولید را کاهش دهد و در آن احکامی وجود

دارد که از تجربیات موجود در بهبود فضای کسب و کار استفاده شد. این طرح قانون برنامه پنج ساله را توسعه نمی‌دهد بلکه ظرفیت‌های آن را گسترش می‌دهد. تأسیس صندوق توسعه ملی هم در حمایت از بخش خصوصی به تصویب رسید. در حال حاضر صندوق قریب به ۳۰ میلیارد دلار پول دارد. و مقرر است سود

دکتر علینقی مشایخی استاد دانشگاه صنعتی شریف در ادامه این بخش عنوان کردند: ارتقاء توان داخلی از دید سیستماتیک دو بعد دارد: فضا‌سازی توسط دولت که عمدتاً منظور از آن فضای کسب و کار است، علاوه بر این باید نهادهای توسعه توان داخلی هم شکل بگیرد.

در تعامل با این دو مدیریت، خود بنگاه‌ها هم مهم است. تصحیح مدیریت نگاه روی نهادهای توسعه و بستر ارتقاء توان داخلی تأثیر می‌گذارد. بخش خصوصی باید با تصحیح دیدگاه، خود را در اصلاح فضای کسب و کار مؤثر بداند.

برای اینکه بخش خصوصی مؤثر باشد باید بنگاه‌های متعدد با تشکیل انجمنها، مرکز فکر و تولید فکر برای جامعه باشند. عوامل سازنده بستر مناسب زیرساختهای قضایی، زیرساختهای اطلاع‌رسانی، روابط بین‌المللی مناسب توسعه، سیاستهای اقتصادی است. نهادهای توسعه ارتقای توان داخلی را برای بنگاه‌ها ممکن می‌کنند که عبارتند از: دانشگاههای کیفی، مراکز



آموزش و توسعه مدیریت، مشاوران مدیریت، مراکز طراحی و مهندسی، بازار سرمایه، LC بانکهای توسعه‌ای، مراکز تحقیق و توسعه، آموزش حرفه‌ای. درباره مدیریت بنگاه‌ها نیز مهم است که بنگاه‌ها مشکلات خود را فراقتنی نکنند، اصول اداره بنگاه‌ها در جهان چیست؟ داشتن چشم‌انداز، ساختار سازمانی، فرهنگ سازمانی، سرمایه انسانی، رهبری و... در همه این موارد بنگاه‌های ما جای اصلاح زیادی دارند. برای اصلاح صنعت احداث باید شرایط ورودی، صنایع مرتبط و پشتیبان، شرایط تقاضا و استراتژی ساختار و رقابت مورد تجدید نظر قرار گیرد. انتظار از بخش خصوصی برای ورود به صحنه بیشتر از اینهاست.



دولتها در کشورهای دیگر از منابع خارجی برای توسعه پروژه‌های زیربنایی استفاده کردند و منابع داخلی را برای گسترش خدمات اجتماعی اختصاص دادند. در موضوع تأمین مالی، بحث سرمایه‌گذاری مهم است. امروزه دولتهای مقصد فضا را مهیا می‌کنند تا بروید و سرمایه‌گذاری کنید. بعد از بحران اقتصادی دنیا کشورهایی که صاحب منابع نفتی بودند در سرمایه‌گذاری در کشورهای دیگر نقش ایفا کردند. ما از دولت خواستیم منابع خارجی خود را در اختیار ما قرار دهند تا خارج از ایران سرمایه‌گذاری کنیم و ایجاد سود و اشتغال نماییم.

مهندس کدخدایی عضو هیأت‌مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران عنوان کرد: برای صادرات خدمات فنی - مهندسی سازمان توسعه و تجارت دو سری عامل مهم در نظر گرفته است. عوامل داخلی شامل قوانین داخلی، حمایت‌های مالی و اعتباری دولت، حمایت‌های سیاسی دولت، توانایی و ضعف شرکتها، تسهیلات بانکی، ارتباطات سیاسی هستند. عوامل خارجی شامل وضعیت اقتصادی و سیاسی جهان، وضعیت ارتباطات جهانی، تحریم‌ها و محدودیتها، وابستگی بازارهای هدف با منافع ما هستند.

دکتر آقامحمدی:

سهام ساختمان در برنامه پنجم ۱۷۰ میلیارد دلار است



معاون نظارت و هماهنگی در سیاستهای اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور گفت: ظرف پنج سال پنجمین برنامه توسعه کشور (۹۴-۱۳۹۰) نیاز به ۸۷۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری داریم که ضامن تحقق نرخ رشد اقتصادی هشت درصد است. نرخ رشد اقتصادی هشت درصد برای بقای جامعه ایرانی یک ضرورت قطعی است و برای دست‌یابی به آن سرمایه‌گذاری ۱۱.۲ درصدی باید وجود داشته باشد.

وی افزود: سهم دولت از مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز برنامه پنجم توسعه ۱۸۰ میلیارد دلار است که

در قالب بودجه عمرانی دیده شده و بقیه سرمایه‌گذاری در جامعه باید شکل بگیرد که ارتباطی به دولت ندارد.

دکتر آقامحمدی با بیان اینکه سپرده‌ها و منابع در جامعه مربوط به بخش خصوصی است، گفت: مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز در برنامه پنجم در قالب بخش‌های خدمات، تجهیزات و ساخت در ابعاد داخلی و خارجی باید شکل بگیرد. وی سهم صنعت از مجموع سرمایه‌گذاری مورد نیاز در برنامه پنجم توسعه را ۲۲۰ میلیارد دلار ذکر کرد و گفت: نفت و گاز ۱۵۶ میلیارد دلار و ساختمان ۱۷۰ میلیارد دلار باید ظرف پنج سال سرمایه‌گذاری کند و برای حمل و نقل و زیرساختها نیز سهم لازم پیش‌بینی شده است.

معاون نظارت و هماهنگی در سیاستهای اقتصادی معاون اول رئیس‌جمهور اضافه کرد: اجرای طولانی پروژه‌های عمرانی بعد از اقتصادی آن را از بین می‌برد، درحالی‌که چنانچه یک ماه زودتر از برنامه زمانبندی به اتمام برسد، پول معطل نمی‌ماند و گران نیز تمام نمی‌شود. به گفته وی، نوع تفکر در جامعه نسبت به بحث درآمد اشتباه است، در کشور منابع کم نیست، بلکه مشکل سازماندهی در به کارگیری منابع را داریم.





بخش هفتم کنفرانس با ریاست مهندس ترابی رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی برگزار شد و دکتر قربانی رئیس صندوق توسعه ملی، مهندس تالاری رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران، آقای انصاری مشاور اقتصادی و دستیار ویژه وزیر امور خارجه، مهندس کردزنگنه معاون سابق خصوصی سازی، و دکتر مقدم معاون وزیر نفت در آن سخنرانی کردند.

دکتر قربانی:

شرکت های دولتی از منابع صندوق توسعه ملی برخوردار نمی شوند

دکتر قربانی تصریح کرد: تاکنون یک ریال از دولت برای تامین هزینه های صندوق پرداخت نشده و از سوی دیگر از منابع صندوق نیز در این خصوص هزینه نکرده ایم.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی تاکید کرد: سیاست پیش بینی شده در صندوق تلاش برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی است و در عین حال از خریداران کالاهای تولیدکنندگان داخلی که خارج از کشور هستند، حمایت می کنیم. وی تصریح کرد: منابع صندوق در اختیار تولیدکنندگان و سرمایه گذاران بخش خصوصی قرار می گیرد و مشخصه این تسهیلات، ارزان قیمت بودن آن و سود پایین است.



قربانی داشتن توجه اقتصادی طرحهایی که به صندوق ارائه می شود، لازمه برخورداری از منابع صندوق دانست و گفت: متقاضیان باید نیاز به واردات ماشین آلات یا فناوری خاصی داشته باشند تا این تسهیلات به شکل ارزی در اختیار آنان قرار گیرد.

به گفته رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی، علاوه بر ایرانیان مقیم خارج از کشور که می خواهند در کشور سرمایه گذاری کنند اتباع خارجی که قصد سرمایه گذاری در ایران را دارند می توانند از این تسهیلات برخوردار شوند.

مهندس تالاری رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران عنوان کرد: بعضی ها می گویند به دلیل فشارهای تحریم ما مجبور شدیم به رویکرد خصوصی سازی گرایش بیابیم؛ بنده مخالفم؛ اگر این تحریمها نبودند بر حسب ضرورت و ذات حرکت های اقتصادی حتماً به چنین فضایی دسترسی می افتیم. در حال حاضر دروازه های بزرگی به روی ما در حال باز شدن است که با کمک همه انجمنها می توان از آن بهره برد.

رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی در دومین کنفرانس بین المللی صنعت احداث اظهار داشت: صندوق نمی تواند بیش از ۲۰ درصد منابع خود را در اختیار نهادهای عمومی غیر دولتی قرار دهد. وی در خصوص دستیابی به رشد هشت درصدی اقتصادی

پیش بینی شده در برنامه پنجم توسعه کشور گفت: از محل بهره وری، سهم ۲.۶ درصدی برای این منظور در نظر گرفته شده و بقیه از محل نسبت پس انداز مردم در قبال تولید ناخالص داخلی باید تحقق یابد.

دکتر رحیم قربانی با بیان اینکه منابع صندوق از محل ۲۰ درصدی فروش نفت، گاز و پتروشیمی حاصل می شود، افزود: تامین هزینه های جاری دولت در صندوق

جایی ندارد. وی از تخصیص ۲.۵ میلیارد دلار برای بانک صنعت ومعدن به منظور فعالیت مربوط به بخش صنعت ومعدن خبر داد و گفت: برای بانک کشاورزی نیز ۱.۳ میلیارد دلار در جهت گسترش فعالیت های مرتبط در نظر گرفته شده و ۷۰۰ میلیون دلار هم برای صنایع تبدیلی کشاورزی پیش بینی شده است.

دکتر قربانی از امضای قرارداد با بانک توسعه صادرات برای تخصیص ۱.۳ میلیارد دلار در جهت پشتیبانی از صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران به عنوان دیگر اقدامات صورت گرفته از سوی صندوق توسعه ملی نام برد. به گفته وی براساس برنامه ریزی صورت گرفته ۲۰ درصد منابع حاصل از فروش نفت به صورت شفاف در قالب تسهیلات ارزان قیمت به پروژه های بخش خصوصی تعلق می گیرد. وی از اعطای تسهیلات به منظور سرمایه گذاری، توسعه سرمایه گذاری ها، اختصاص تسهیلات به صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در عرصه خارج از کشور و تخصیص تسهیلات به خریداران کالا و خدمات ایرانی در خارج از کشور به عنوان برنامه های صندوق یادشده، نام برد.





آقای انصاری مشاور اقتصادی و دستیار ویژه امور خارجه عنوان کرد: قطعاً وضعیت ایران جدای از شرایط موجود بین‌المللی نیست و اگر شرایط جهان را لحاظ نکنیم تصمیماتی که گرفته می‌شود چندان صحیح نخواهد بود. دنیا در دوران گذر به سر می‌برد. همه کشورها در تلاشند خود را برای دوران بحران آماده کنند. دوران، دوران حساس و بحران‌زده‌ای است مخصوصاً در منطقه ما و همه در حال رقابت سخت برای همین دوره هستند. کسی که به اصلاح ساختارها نیندیشد در دوره بعد هیچ جایگاهی نخواهد داشت. شرایط منطقه ما رقابت تنگانی را می‌طلبد. در آینده‌ای که از آن حرف می‌زنیم دو ویژگی رقابتی بودن و تکنولوژیک محور شدن اقتصاد وجود دارد. در این شرایط گذر ما چه باید کنیم؟ اول باید به توان دفاعی خود توجه داشته باشیم و بتوانیم ساختار اقتصادی خود را اصلاح کنیم. اگر ایران بخواهد خودش را برای این دوره آماده کند باید به بخش خصوصی اعتماد کند تا و بخش خصوصی به طور جدی حمایت شود و وارد صحنه گردد. باید با اصلاح ساختار بخش خصوصی را فعال و اصل ۴۴ را به بهترین نحو اجرا کنیم.

دکتر کرد زنگنه :

۹۰ هزار میلیارد تومان از دارایی دولت واگذار شد

با اذعان به اینکه در ساختارها و نگرش‌ها با مشکل مواجه هستیم، گفت: اکنون هم ساختار بخش دولتی و نیز بخش خصوصی با اشکال مواجه هستند. دکتر حیدری کرد زنگنه گفت: در ژاپن با ۱۴۰ میلیون نفر جمعیت، مجموع کارکنان دولتی ۴۰۰ هزار نفر هستند، درحالی که دولت ایران ۱۰ میلیون نفر برابر ژاپن پرسنل دارد. وی افزود: بدنه فربه دولت موجب می‌شود که از تولید، مالیات اخذ و در بخش مصرفی و اداری هزینه



رئیس کمیته اصل ۴۴ مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: امروز به شیوه‌های مختلف ۹۰ هزار میلیارد تومان از دارایی دولت و ۵۰۰ شرکت دولتی واگذار شده و درواقع کارهای بزرگی صورت گرفته، در عین حال چالش‌هایی هم وجود دارد. دکتر غلامرضا حیدری کرد زنگنه در دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث در هتل المپیک افزود: در چارچوب اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی ۳۳۰ هزار نفر از بخش دولتی

خارج شده‌اند، در واقع این افراد سهام ترجیحی دریافت داشته‌اند که کارکنان شرکتهای واگذاری بودند.

معاون پیشین وزیر امور اقتصادی و مدیرعامل سازمان خصوصی سازی اضافه کرد: براساس پنجمین برنامه توسعه کشور ۱۴۲ حکم برای توانمند سازی بخش خصوصی پیش بینی شده که اجرای آن اهمیت بسزایی دارد

وی با بیان اینکه اکنون بیش از ۴۰ میلیون نفر از جمعیت کشور از سهام عدالت برخوردار شده‌اند، گفت: اکنون جنبش وال استریت در آمریکا براین نکته تأکید دارد که ثروت کشور باید توزیع عادلانه شود. دکتر غلامرضا حیدری کرد زنگنه ضمن نادرست خواندن اندیشه برخی که معتقدند در کشور قوانین اشکال دارد و با کمبود در این زمینه مواجه هستیم گفت: من معتقدم مشکل ما از زیادی قوانین است و نمایندگان چنانچه طرحی بدهند که نیمی از قوانین ملغی شود، خدمت بزرگی به مردم کرده‌اند. وی

می‌شود، درحالی که باید ساختار دولت خیلی کوچک و تصدی گریها به بخش خصوصی واگذار شود. این مقام مسئول خاطرنشان ساخت: اکنون ۱۶ صندوق بازنشستگی در کشور وجود دارد که زیر نظر وزارتخانه‌ها و دولت فعالیت دارند، درحالی که در سایر کشورها این مجموعه‌ها خصوصی هستند. به گفته وی، صندوق‌های بازنشستگی از نظر ساختاری زیر نظر دولت هستند، اما می‌گویند اینها خصوصی و می‌توانید شرکتهای دولتی را واگذار کنید، درحالی که این با واقعیت اصل ۴۴ همخوانی ندارد. وی واگذاری قیمت‌ها به بخش خصوصی و نهادهای مربوط به این بخش را یک سیاست درست خواند و گفت: امروز تشکیلاتی مانند سازمان نظام پزشکی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و غیره که متعلق به بخش خصوصی است باید در جهت سیاستگذاری ارایه خدمات به مردم برنامه ریزی داشته باشند و درواقع خیلی از خدمات باید به بخش خصوصی محول شود.

آخرین سخنران این همایش دکتر مقدم معاون وزیر نفت بود که با تأکید بر این که ما به یک فضای مخدوش از راهکارها رسیده‌ایم عنوان کرد باید در جهت رفع این وضعیت بکوشیم.

در پایان دومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث مراسم اختتامیه با قرائت قطعنامه توسط مهندس گل‌سرخی برگزار شد.



در حاشیه کنفرانس صنعت احداث مطرح شد:

انضباطی مالی دولت؛ راه برون رفت از مشکلات پروژه‌های عمرانی



اظهار کرد: بخش خصوصی نیز مانند بخش دولتی در اقتصاد کشور فعال است، و حتی بخشهای نیمه دولتی نیز در اجرای کارها با بخش خصوصی تعامل دارد.

دکتر منادی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و عضو سیاست گذاری اصل ۴۴ در گفتگو با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران درباره تامین مالی پروژه‌های عمرانی گفت: ریشه بسیاری از مشکلات ما در بی انضباطی مالی دولت است. دولت طبق بودجه پروژه‌ها را تامین مالی نمی کند و با بودجه هر سال بدهی‌های مربوط به سال قبل را تسویه می کند. گویا دولت و پیمانکارها در طول سالیان به توافق ضمنی رسیده اند تا دولت پروژه‌ها را گران تر از قیمت واقعی به پیمانکارها بدهد. ضمن این که طبق قانون، پیمانکاران بر اعمال تعدیل هم اصرار دارند. باید گفت در اقتصاد ما دولت بیشتر از آن چیزی که گفته می شود سهم دارد، حتی بیشترین بدهکاران به دولت بخش خصوصی است.

دکتر آل اسحاق، رئیس اتاق

تهران نیز در گفتگو با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران بهترین راه تامین منابع مالی پروژه‌ها را در شرایط کنونی برآورد و فضا سازی

ماهنامه پیام آبادگران با امیدن رسیدن به نتیجه گیری درباره بهترین نحوه تامین منابع مالی پروژه‌های زیرساخت توسعه و راههای عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی با افرادی که در کنفرانس بین المللی صنعت احداث حاضر بودند گفتگوهایی انجام داد که در آن نحوه و چگونگی تفکیک میان بخش خصوصی واقعی با سایر بخشهایی که خود را جایگزین بخش خصوصی می دانند نیز مدنظر قرار گرفت که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن مشروح این گفتگوها جلب می نمائیم.

مهندس نیکزاد، وزیر راه و شهر سازی در مصاحبه با خبرنگار پیام آبادگران درباره دخالت بخش دولتی در پروژه‌هایی که برای بخش خصوصی تعریف شده عنوان کرد که شرکتهای دولتی به عنوان بخشی از سرمایه‌های این مملکت که امکانات زیادی دارند بیشتر در پروژه‌های مدت دار وارد می شوند. اگر بخش خصوصی اعتماد کند و وارد عرصه شود دولت با هموار کردن جاده بستر کار را برای آنها فراهم می کند. در حال حاضر شرکتهای پیمانکاری زیادی در بخش خصوصی وجود دارد اما دولت ظرفیت مالی محدودی در قبال آنها دارد. بخش خصوصی می تواند با سرمایه گذاری خود و استفاده از صندوق توسعه ملی از منافع پروژه‌ها استفاده کند.

وزیر کار و رفاه اجتماعی در حاشیه بازدید از نمایشگاه صنعت احداث در گفتگو با

خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران درباره تعامل بخش خصوصی و دولت با اشاره به این که طلبکار بودن بخش خصوصی از دولت نشان دهنده نوعی از اعتماد و همکاری بین این دو گروه است

مهندس نیکزاد: بخش خصوصی می تواند با سرمایه گذاری خود و استفاده از صندوق توسعه ملی از منافع پروژه‌ها استفاده کند.

وزیر کار: طلبکار بودن بخش خصوصی از دولت نشان دهنده نوعی از اعتماد و همکاری بین این دو گروه است

دکتر منادی: ریشه بسیاری از مشکلات ما در بی انضباطی مالی دولت است. دولت طبق بودجه پروژه‌ها را تامین مالی نمی کند و با بودجه هر سال بدهیهای مربوط به سال قبل را تسویه می کند.

دکتر آل اسحاق بهترین راه تامین منابع مالی پروژه‌ها را در شرایط کنونی برآورد و فضا سازی برای منابع داخلی و حدود سیصد و بیست هزار میلیارد تومان پول سرگردان در دست مردم دانست



واقعی با سایر بخشهایی که خود را جایگزین بخش خصوصی می‌دانند عنوان کرد: تشخیص این امر با انجمنها و سندیکاها می‌باشد که هیات مدیره آنها از طریق انتخابات آزاد درون صنفی انتخاب شده باشند. درباره تخصیص بودجه تملک دارایی‌های سرمایه ای باید گفت در روند تنظیم و برنامه‌ریزی بودجه باید بخش خصوصی حضور داشته باشد، در حال حاضر شورای گفتگو باید به موضوع برنامه بودجه بپردازد.

مهندس قباد چوبدار مدیرعامل آبادراهان پارس نیز در مصاحبه با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران برای تامین منابع مالی پروژه‌های زیرساخت توسعه چند راه حل پیشنهاد داد:

۱- عادی سازی روابط خارجی و استفاده از منابع مالی ارزان قیمت خارجی در شرایط عادی
۲- اصلاح ساختار بانکی و سوق

دادن منابع مالی سرگردان به پروژه‌های صنعت احداث
۳- دخالت کم تر دولت در تدوین فرمولهای تامین منابع مالی
۴- اجازه دادن به بخش خصوصی در خلق راهکارهای متنوع و استفاده از روشهای متنوع و حتی تقلید نسبی از تجربه‌های موفق دنیاوی گفت: کم شدن دخالت شرکتهای دولتی و اعتماد دولت و نظام به بخش خصوصی، ورود به صحنه بخش خصوصی و اعتماد متقابل به دولت و نظام، در نهایت اهمیت دادن به آموزش نیروی انسانی و تخصیص بودجه و زمان و اعتقاد به پژوهش از مهم ترین راههای عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی است. مهندس چوبدار درباره تفاوت



دکتر قانع فر: تامین مالی توسط بخش خصوصی باید در پروژه‌های توسعه‌ای که دارای توجیه فنی - اقتصادی برای بخش خصوصی و کشور هستند از طریق مدل‌های BOO و BOT صورت گیرد. دولت نیز باید با پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی نقش خود را ایفا نماید.

مهندس سماک: تجميع منابع شرکتهای در سازمانهای جدید، کنسرسیوم و ایجاد شرکتهای مادر تخصصی برای کارهای درون مرزی و مشارکت و همکاری با شرکتهای خارجی در کارهای برون مرزی بهترین راه عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی است.

مهندس ملک زاده: ایجاد رقابت بین بخش خصوصی واقعی و بخش‌های غیر خصوصی، نتیجه‌ای جز نابودی و کم نمودن توان بخش خصوصی را در پی نخواهد داشت.

برای منابع داخلی و حدود سیصد و بیست هزار میلیارد تومان پول سرگردان در دست مردم دانست و گفت: علاوه بر این، منابع دولتی و صندوق توسعه ملی نیز در دسترس است که نشان می‌دهد ما از نظر منابع مالی مشکلی نداریم و تنها مشکل در نظام تدبیر ما برای هدایت این سرمایه‌ها هست.

وی درباره تعامل بخش خصوصی و شبه دولتی نیز عنوان کرد: در بخش شبه دولتی نیروی متخصص عظیم و امکانات مالی زیادی وجود دارد که در صورت همکاری متقابل بخش خصوصی و شبه دولتی در یک محیط سالم می‌تواند گره گشای مشکلات کشور باشد.

دکتر قانع فر مدیر امور فنی دفتر نظام فنی و اجرایی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نیز در پاسخ به سوال خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران درباره بهترین نحوه

تامین منابع مالی پروژه‌های زیر ساخت توسعه گفت: تامین مالی در پروژه‌های توسعه‌ای که برای بخش خصوصی توجیه اقتصادی ندارد ولیکن دارای توجیه اجتماعی - فرهنگی در حوزه اقتصادی کلان دارد باید توسط دولت صورت گیرد.

تامین مالی توسط بخش خصوصی باید در پروژه‌های توسعه‌ای که دارای توجیه فنی - اقتصادی برای بخش خصوصی و کشور هستند از طریق مدل‌های BOO و BOT صورت گیرد. دولت نیز باید با پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی نقش خود را ایفا نماید.

وی راه توانمند سازی شرکتهای پروژه محور را شفاف سازی، پاسخگو بودن تمامی دست اندرکاران و تعادل منطقی بین وظیفه مسئولیت و منافع برای هر کدام از طرفین دانست.

مهندس کاظم سماک، عضو هیات امنای صنعت احداث در گفتگو با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران بهترین نحوه تامین منابع مالی پروژه‌های زیر ساخت توسعه را پردازش قانون و آئین نامه گشایش ریالی اعتباری دانست. وی گفت: تجميع منابع شرکتهای در سازمانهای جدید، کنسرسیوم و ایجاد شرکتهای مادر تخصصی برای کارهای درون مرزی و مشارکت و همکاری با شرکتهای خارجی در کارهای برون مرزی بهترین راه عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی است. مهندس سماک درباره چگونگی تفکیک میان بخش خصوصی



نشده است و لذا نیاز به کار ساختاری دارد تا بودجه به درستی مصرف شوند.

مهندس محمد ملک زاده، مدیرعامل شرکت مهندسی ایتوک ایران در گفتگو با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران بهترین نحوه تامین منابع مالی پروژه‌های زیرساخت توسعه را ایجاد زیرساخت‌ها و فضای کسب و کار مورد نیاز برای جلب سرمایه‌های بخش خصوصی داخلی و خارجی عنوان کرد. و درباره راههای عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی گفت: ارجاع کار به شرکت‌های پیمانکاری با قیمت‌های مناسب و متناسب با ظرفیت آنها، تعهد پیمانکاران در قراردادها به سرمایه‌گذاری بخشی از درآمدهای خود در جهت افزایش توان و ظرفیت از راههای توانمندسازی شرکت‌های خصوصی است.

مهندس ملک‌زاده درباره نحوه و چگونگی تفکیک میان بخش خصوصی واقعی با سایر بخشهایی که خود را جایگزین بخش خصوصی می‌دانند عنوان کرد: بخش خصوصی یعنی بخشی که هزینه ریسک‌های خود را از جیب خود پرداخت می‌کند و به منابعی تمام نشدنی متصل نیست. ایجاد رقابت بین بخش خصوصی واقعی و بخش‌های غیر خصوصی، نتیجه‌ای جز نابودی و کم نمودن توان بخش خصوصی را در پی نخواهد داشت. وی درباره تخصیص بودجه تملک دارایی‌های سرمایه ای گفت اگر منظور تخصیص بودجه توسط دولت برای تملک دارایی‌های سرمایه ای است، بهتر است این امر فقط در طرح‌هایی انجام شود که سرمایه‌گذاری آن در توان بخش خصوصی نمی‌باشد.

مهندس محمد احمدی رئیس هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار و تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران نیز در گفتگو با ماهنامه پیام آبادگران راههای تامین منابع مالی پروژه‌های زیر ساخت را به دو بخش تقسیم کرد و عنوان نمود: حمایت‌های دولتی و قوانین مملکت و خود شرکتها دو راه برای تامین منابع مالی هستند. اگر بستر دولتی آماده شود شرکتها توانمند می‌شوند. ایشان تفکیک میان بخش خصوصی واقعی با سایر بخشها را بر اساس نوعی تبعیض ارزیابی کردند که نمی‌توان نام تفکیک بر آن نهاد.

مهندس سعید مسعودی از اعضای هیات مدیره انجمن صنفی شرکت‌های پیمانکار و تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران در این همایش حضور داشت توانمندسازی پیمانکارها را فقط از طریق حرکت به سمت خصوصی سازی عنوان کردند و بالا رفتن مراحل پیشرفت جامعه از نظر سیاسی و اقتصادی را زمینه ساز این امر دانست. وی خصوصی سازی را چیزی دانست که کشورهای پیشرفته به سمت آن رفته اند و گفت: اقتصاد دولتی در هیچ کجای دنیا جواب نداده است، از جمله در صنعت احداث.



بخش خصوصی و غیر خصوصی نیز معتقد بود تفاوت شناختی محسوسی در این باره وجود ندارد و فقط می‌توان از امکانات و وسعت عمل آنها متوجه شد که بخش خصوصی هستند یا نه. وی درباره تخصیص بودجه تملک دارایی‌های سرمایه ای گفت: علیرغم راهکارهای نه چندان مناسب واگذاریها، نفس عمل آن خوب است و یکی از راههای کاهش تصدیگری دولت و واگذاری تصدیها از جمله واگذاری دارایی‌ها است.

مهندس سیروس تالاری، رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران بهترین نحوه تامین منابع مالی پروژه‌های زیر ساخت توسعه را توجه به منابع خارجی و داخلی عنوان کرد و گفت: برای جذب منابع خارجی باید از کشورهای همگرا در سیاست‌های بین المللی کمک گرفت و برای منابع داخلی با سود کافی جاذبه جذب سرمایه را فراهم کرد. وی درباره راههای عملی توانمندسازی و ظرفیت سازی بخش پیمانکاری پروژه‌های عمرانی دو عامل را موثر دانست: الف- جلب اعتماد بخش خصوصی برای سرمایه گذاری و تقویت ظرفیتهای جاری

ب- هدفمندسازی واردات برای تقویت بخش خصوصی مهندس تالاری درباره نحوه و چگونگی تفکیک میان بخش خصوصی واقعی با سایر بخشهایی که خود را جایگزین بخش خصوصی می‌دانند گفت: باید ساختار و نظام سازمانی - حقوقی متناسب با فعالان واقعی طراحی کرد تا عامل بازدارنده در قبال فعالیتهای شبه صنعتی و صنعت زیرزمینی باشد. وی درباره تخصیص بودجه تملک دارایی‌های سرمایه ای گفت: اصولاً مقوله تملک دارایی‌های سرمایه ای در کشور به وضوح تعریف





در گردهمایی مدیران عضو شورای هماهنگی تشکلهای مطرح شد:

لزوم ایجاد کمیسیون تلفیق در شورای تعامل



روز سه‌شنبه مصادف با ۱۰ آبان گردهمایی مدیران عضو در شورای هماهنگی تشکلهای صنفی مهندسی و حرفه‌ای کشور به میزبانی انجمن صنفی مدیران فنی و اجرایی با موضوع «نظام فنی و اجرایی» برگزار شد. در این گردهمایی مهندس امیری‌فر ریاست هیات مدیره انجمن مدیران فنی و اجرایی، مهندس خوانساری نائب رئیس هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای، و مهندس

مصطفوی ریاست امور نظام فنی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و دکتر امام جمعه‌زاده صحبت کردند. گزارشی از کنفرانس صنعت احداث نیز توسط جناب آقای مهندس گلبرخی ارائه شد.

تفاهم نامه شورای تعامل با سازمان مدیریت وقت، حضور مستمر داشته و اعضای آن از اصلی‌ترین اعضای نهاد تعامل هستند.

مهندس خوانساری، نائب رئیس هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای سخنران بعدی بود که ضمن تشکر از حضور مدیران انجمنهای عضو شورای هماهنگی گفت: شورای هماهنگی از مجموعه ۱۴ انجمن و جامعه مشاوران تشکیل شده با سازمان برنامه‌ریزی کشور نهاد تعامل را ایجاد کرده است که به طور مرتب برنامه ماهانه دارد و بررسی مسائل مرتبط به طرحهای عمرانی بخصوص نظام فنی کشور را در دستور کار قرار می‌دهد. نهاد تعامل دو کمیسیون دارد که یکی از آنها کمیسیون فنی و اجرایی است که بررسی و تدوین آیین‌نامه‌ها را برعهده دارد و سه نماینده از سازمان برنامه در آن شرکت می‌کنند. یکی از موفقیت‌های شورای هماهنگی در نهاد تعامل پذیرفتن مسئولیت تدوین آیین‌نامه‌ها است. اخیرا نیز دستورالعملی برای بازنگری نظام فنی کشور صادر شده است که در دستور کار کمیسیون قرار گرفته است.

در ابتدای این گردهمایی مهندس امیری‌فر ریاست هیات مدیره انجمن مدیران فنی و اجرایی ضمن اعلام خیر مقدم به مهمانان، درباره انجمن مدیران فنی و اجرایی گفت: این انجمن چنانچه از

اعضا و طیفهای تشکیل دهنده آن مشهود است حلقه فی مابین محققان و مهندسان کشور بوده و یکی از نهادهای فعال بخش خصوصی در ارتباط با مدیران غیرعضو است. با اعتقاد به اینکه اعتلای ایران با هدف توسعه محقق می‌شود باید باور داشته باشیم مدیران فنی و اجرایی در راه توسعه این مرز و بوم گامهای بزرگی برداشته‌اند. با توجه به این که هیات مدیره انجمن نیز از پیشکسوتان حرفه مهندسی است که سینه سوخته صنف می‌باشند، از شما عزیزان درخواست می‌کنم دوستان خود را در این انجمن تنها نگذارید زیرا اینجا خانه ما و شماسست و باید با همفکری آن را به سمت ایجاد یک NGO سوق دهیم. دولتمردان و مجلسیان همه چیز را دولتی می‌خواهند و مانند نظام مهندسی که قبلا ساخته‌اند در فکر ساخت حیاط خلوتی دیگر هستند. این انجمن افتخار دارد در تمام مراحل شکل‌گیری

مهندس خوانساری:

نهاد تعامل دو کمیسیون دارد که یکی از آنها کمیسیون فنی و اجرایی است که بررسی و تدوین آیین‌نامه‌ها را برعهده دارد و سه نماینده از سازمان برنامه در آن شرکت می‌کنند. یکی از موفقیت‌های شورای هماهنگی در نهاد تعامل پذیرفتن مسئولیت تدوین آیین‌نامه‌ها است. اخیرا



نیز دستورالعملی برای بازنگری نظام فنی کشور صادر شده است که در دستور کار کمیسیون قرار گرفته است. کمیسیون دوم در شورای تعامل، کمیسیون توسعه پایدار است که سه نماینده از سازمان مدیریت و برنامه و نمایندگان از طرف شورای هماهنگی در آن عضو هستند. برای به سرانجام رسیدن آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی کشور یک گروه ممیزی تشکیل شده که رئیس شورای هماهنگی عضو آن است و این کمیسیون برای رسیدگی و تصویب نهایی نظام فنی و اجرایی تشکیل شده است. بحث امروز بازنگری در نظام فنی و آیین‌نامه‌های زیر مجموعه مرتبط است



کمیسیون دوم در شورای تعامل، مربوط به توسعه پایدار است که سه نماینده از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، نمایندگانی از طرف شورای هماهنگی در آن عضو هستند. برای تصویب نهایی آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی کشور یک گروه ممیزی ایجاد شده که رئیس شورای هماهنگی عضو آن است و این کمیسیون برای رسیدگی و تصویب نهایی نظام فنی و اجرایی تشکیل شده است. بحث امروز بازنگری در نظام فنی و آیین‌نامه‌های زیر مجموعه مرتبط است. امیدواریم با همکاری سازمان برنامه و بودجه بازنگری اساسی در همه مواردی که مشاوران و پیمانکاران مدنظر دارند به دست آوریم. در جلسه نهاد تعامل هفته گذشته جامعه مشاوران و شرکتهایی که طرح و اجرا را انجام می‌دهند گزارشی درباره نحوه بازنگری رتبه‌بندی ارائه دادند که دستور داده شد با همکاری انجمنها این بازنگری صورت بگیرد. در سال جاری نهاد تعامل پنج جلسه، کمیسیون نظام فنی

مهندس مصطفوی:

● گاهی وقتها به نظر می‌رسد پروژه‌های عمرانی کشور مانند گوشت قربانی است که همه سعی دارند آن را به سمت خود بکشند در حالی که اول باید منافع ملی، بعد منافع گروهی و بعد منافع فردی مدنظر قرار گیرد.



● شاید بتوان از نظامهای قبلی ایراد گرفت که در آنها بودجه و برنامه‌ریزی و نظام فنی زیاد به هم مرتبط نیستند. در نگرش جدید این سه جزیره برنامه و بودجه و مباحث فنی و اجرایی باید به هم وصل شوند

● نظام فنی و اجرایی کشور مجموعه مقررات و استانداردهایی است که همگام با نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی کشور فضای مناسبی را برای تحقق طرح‌ها و پروژه‌ها فراهم می‌کند. قراردادهای یکطرفه که به یک طرف از قرارداد فشار می‌آورد شرایط مناسبی برای گنجیدن در چنین نظامی را ندارد

در بند ج نیز آمده است که از ابتدای سال دوم نظام مدیریت کیفیت و مهندسی ارزش در طرحهای تملک دارایی و سرمایه‌ای بزرگ و متوسط اجرا شود.

باید از فرصت سه ساله‌ای که برای بازنگری نظام فنی و اجرایی داده شده استفاده کرد و با اراده و عزم مناسب در طول سه سال این کار را انجام داد. در مقدمه قانون با تاکید بر اصل ۴۴ قانون اساسی ذکر شده که نظام فنی و اجرایی کشور باید با اولویت اصل ۴۴ باشد. طبق قانون کارها عموماً به بخش دولتی، بخش خصوصی، بخش عمومی و تعاونی واگذار می‌شود. اگر چنانچه کارهای بخش خصوصی مشخص شود و بخش خصولتی و غیر خصوصی وارد این بحث نشوند حجم زیادی از کار تعریف می‌شود. در تدوین این نظام باید نتیجه‌گراتر شویم هرچند توجه صرف به نتیجه چندان مناسب به نظر نمی‌رسد. کنترل سه عامل هزینه، زمان و کیفیت هم مسئله مهمی است. البته باید عوامل تاثیرگذار دیگر

را نیز باید مدنظر قرار داد.

به هر حال ما شروع به بازنگری نظام فنی و اجرایی کردیم اما آیا همه ما تعریف واحدی از این مفهوم داریم. اگر تعریف واحدی وجود نداشته باشد هر کسی از ذن خود اقدام می‌نماید بنابراین شرکت در این بحث ملزوم تعریف مشترکی است. اگر بخواهیم این نظام فنی و اجرایی جدید را تدوین کنیم اول باید نظام فنی و اجرایی که از سال ۱۳۸۵ جاری بوده و تا سه سال دیگر هم حاکم است بررسی کنیم. باید بپرسیم ایراد آن چیست که می‌خواهیم در آن بازنگری کنیم؟ اکثر دوستان معتقدند نظام فنی و اجرایی سال ۸۵ نتوانست جای خود را در بین عوامل اجرایی پیدا کند و فراگیر شود. حال باید با تعامل و همفکری و مشارکت بیشتر این بازنگری اتفاق بیفتد تا کسانی که وارد بحث می‌شوند و سعی در اصلاح و نقد دارند از قانون جدید حمایت کنند. پس به عنوان یک اصل مهم برای بازنگری این نظام ما دست همه کسانی که قصد مشارکت دارند را به گرمی می‌فشاریم. خواهشمندیم هر کسی نظری در این بازنگری دارد دخالت دهد تا در سال چهارم و موقع اجرای آن، مشارکت همه برانگیخته شود.

عوامل اجرایی چه کسانی هستند؟ ۳ گروه را عوامل اجرایی می‌دانیم. گروه اول عوامل تخصصی اعم از مهندسان مشاور و پیمانکاران هستند. مجموع مهندسی‌ها در شرکتهای خود و در

هشت جلسه، کمیسیون توسعه یک جلسه، شورای هماهنگی ۱۹ جلسه، و هیات اجرایی شورای هماهنگی ۲۱ جلسه داشته‌اند. در ادامه برنامه مهندس مصطفوی ریاست امور نظام فنی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی با تشکر و قدردانی از آبادگران و کارآفرینانی که در عرصه سازندگی کشور کار می‌کنند عنوان کرد: بنده مدتی از بخش معاونت نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی به دور افتاده بودم و از ابتدای مرداد ماه به معاونت فنی برگشتم. از اولین ماموریت‌هایی که در این بخش باید صورت بگیرد بازنگری نظام فنی و اجرایی کشور است که در ماده ۲۱۴ قانون برنامه پنجم این ماموریت تعریف شده است. در این ماده آمده است: «دولت موظف است به منظور افزایش کارآمدی و اثربخشی طرحها با رعایت اصل ۴۴ نظام فنی و اجرایی را به اجرا در آورد. در بند الف این قانون ذکر شده که نظام فنی و اجرایی مصوب ۸۵ رویکرد نتیجه‌گرا دارد و کنترل سه عامل هزینه، زمان، کیفیت در اجرای پروژه مدنظر است. نظام فنی و اجرایی جدید تا سال سوم برنامه اصلاح و سال چهارم به مورد اجرا گذاشته می‌شود. در بند «ب» این قانون ذکر شده که نظام فنی باید روشهای اجرایی مناسب تامین منابع، واگذاری و روش تامین منابع مالی ساخت و بهره‌برداری، طرح و ساخت کلید در دست، مشارکت بخش عمومی و خصوصی و ... را با پیش‌بینیهای تضمین مالی کافی به کار گیرد.



قراردادهای یکطرفه که به یک طرف از قرارداد فشار می‌آورد شرایط مناسبی برای جاگرفتن در چنین نظامی را ندارد.

حال اگر این تعریف را تعریف اولیه بدانیم باید بینیم حوزه نفوذ این نظام کجاست؟ در مورد نظام سال ۸۵ گفته می‌شد نظامی فراگیر است. این نظام طبق ماده ۲۱۴ فقط در طرحهای عمرانی و از مرحله پیدایش و پایش (نگهداری) نفوذ دارد. در تدوین نظام جدید باید از تجربه سایر کشورها استفاده شود و توجه به توسعه مهندسی کشور مدنظر قرار گیرد. باید در برنامه پنج ساله، مهندسی کشور را اندازه بگیریم چرا که یکی از ماموریت‌های نظام باید توسعه مهندسی در کشور باشد. درباره ارزیابی عملکرد در مقاطع بالا نیز ارتقاء شرکتها باید بر اساس کیفیت کارها باشد. خیلی جاها باید شرکتها را یک هیات ارزیابی کند و نباید امضای چند مهندس ملاک ارزیابی قرار گیرد. به نظر من به جای چند کارشناس باید ارزیابی شرکتها در صنف و بر اساس عملکرد آنها باشد. حضور بیمه کیفیت، تضمین و سلامت می‌تواند در نظام فنی و مهندسی تاثیر مطلوبی بگذارد. پاسخگو بودن عوامل اجرایی از کارفرما تا پیمانکار نیز باید مدنظر باشد. همه مواردی که گفتم باید به عنوان استراتژی کلان و هدفگذاری مدنظر قرار گیرد تا نتیجه آن آبادانی کشور باشد و همه کسانی که در راستای آن زحمت می‌کشند منتفع باشند.

دکتر امام جمعه‌زاده درباره بازنگری نظام فنی و اجرایی کشور صحبت کردند و گفتند: در بحثهای مدیریت پروژه دو سطح وجود دارد، یک سطح مدیریت عملیاتی است (استفاده از فنون و تکنیک) که به مقولات چگونگی مدیریت منابع و کنترل پروژه و مدیریت کیفیت هزینه سازمان و .. می‌پردازد. سطح بعدی سطح استراتژیک یا راهبردی مدیریت پروژه است که در آن مباحث کلان و تصمیمات اساسی بررسی می‌شود و شامل مقولاتی مانند توجیه بودن پروژه، چگونگی تامین منابع یا سیستمهای انجام پروژه است. هر سیستم مجموعه اعضای به هم وابسته است که کل را تشکیل میدهند، در فرایندها کنش و واکنش نشان می‌دهند و باعث می‌شوند سیستم به سوی هدف حرکت کند. برای این که در اجرای هر پروژه‌ای به توفیق برسیم باید سیستم مناسب برای اجرای پروژه داشته باشیم. داشتن استراتژی و نقشه راه برای رسیدن به اهداف طرحهای توسعه را در کشور نظام فنی و اجرایی می‌گویند. نظام فنی و اجرایی چگونگی نیل به اهداف پروژه‌ها و طرحهای توسعه‌ای کشور را بیان می‌کند.

در سال ۱۳۷۵ اولین نظام قانونی و رسمی فنی و مهندسی تصویب شد. این نظام ابتدا توضیح می‌داد که جایگاه نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور در تهیه و اجرای برنامه‌های عمرانی این است که بر مبنای نیازهای کلان و مطالعات بنیادی برنامه‌هایی چیده می‌شود تا طرحهایی برای به اجرا در آمدن آماده

تشکیلها منسجم هستند که آنها هم شورای هماهنگی را تشکیل داده‌اند. پس نمایندگان آنها در شورای هماهنگی جمع هستند و کارگروه نظام فنی و اجرایی منعکس کننده نظرات آنهاست. گروه دیگر کارفرمایان و مجریان هستند. در فصل پنجم نظام فنی و اجرایی هیات ممیزی تعیین شده بود که نمایندگان دستگاه اجرایی در آن حضور دارند. علاوه بر نمایندگان وزارتخانه‌ها رئیس شورای هماهنگی تشکیلها هم در این هیات ممیزی حضور دارد. این هیات می‌تواند نظرات بخش کارفرمایی را منتقل کند. گروه سوم متشکل از بدنه برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی و معاونت فنی معاونت برنامه‌ریزی است. خود این اتفاق که نظام فنی و اجرایی نظرات بخشهای فنی و بودجه‌ریزی را با معاونت فنی آشتی دهد در نوع خود تحول است. شاید بتوان از نظامهای قبلی ایراد گرفت که در آنها بودجه و برنامه‌ریزی و نظام فنی زیاد به هم مرتبط نیستند. در نگرش جدید این سه جزیره برنامه و بودجه و مباحث فنی و اجرایی باید به هم وصل شوند.

به نظر من یک کمیسیون چهارمی برای تلفیق این سه لازم است که می‌توان به آن کمیسیون راهبری یا کمیسیون تلفیق گفت و باید در آن نخبگان بحث حاضر باشند تا به جمع‌بندی نهایی برسند. ساختار ذکرشده، ساختار تعریف شده برای بازنگری نظام فنی و اجرایی است. البته تعیین نهایی این ساختار به جلسه آینده نهاد تعامل واگذار شده است.

برای اولین بار کارگروهی به نام کارگروه نظام فنی و اجرایی در کمیسیون عمران مجلس پیگیر موضوع بازنگری هستند و نگاه جامعی به موضوع دارند. به نظر بنده این فرصت مناسبی برای جلب حمایت قوه مقننه است. از طرفی کمیسیون نظام فنی و اجرایی طی سه یا چهار جلسه مباحثی را شروع کرده و به چهارچوب، سیاستها، اهداف و رویکردهایی رسیده که احتمالا دوستان در بیانات خود می‌گویند. به نظرم امروز باید همه نکات مطرح شده به بحث گذاشته شود. آیا نظام فنی و اجرایی کشور ما در حال حاضر وضعیت ایده‌آلی دارد؟ رابطه مشاور و پیمانکار رابطه مطلوبی است؟ وضعیت موجود جای بحث زیادی دارد اما وضعیت ایده‌آل چگونه باید باشد؟ به نظر می‌آید ایده‌آل این است که نظامی داشته باشیم که حاصل آن ایرانی آباد و شایسته مردم آن

باشد. در نظام جدید پتانسیل آن وجود دارد که منافع ملی را به عنوان امری مقدس برای همه اشاعه داد. گاهی وقتها به نظر می‌رسد پروژه‌های عمرانی کشور مانند گوشت قربانی است که همه سعی دارند آن را به سمت خود بکشند در حالی که اول باید منافع ملی، بعد منافع گروهی و بعد منافع فردی مدنظر قرار گیرد. نظام فنی و اجرایی کشور مجموعه مقررات و استانداردهایی است که همگام با نظام برنامه‌ریزی و بودجه‌بندی کشور فضای مناسبی را برای تحقق طرحها و پروژه‌ها فراهم می‌کند. پس

دکتر امام جمعه‌زاده:
هر سیستم مجموعه‌ای از اعضای به هم وابسته است که کل را تشکیل می‌دهند، در فرایندها کنش و واکنش نشان می‌دهند و باعث می‌شوند سیستم به سوی هدف حرکت کند. برای این که در اجرای هر پروژه‌ای به توفیق برسیم باید سیستم مناسب برای اجرای پروژه داشته باشیم. داشتن استراتژی و نقشه راه برای رسیدن به اهداف طرحهای توسعه را در کشور نظام فنی و اجرایی می‌گویند





گردد. در واقع این نظام چگونگی اجرا و ارزیابی طرحها را بر عهده داشت.

گستره اجرایی این نظام فنی و اجرایی از مطالعات توجیهی تا بهره‌برداری را شامل می‌شد. فقط مدیریت طرح را بر عهده مجری طرح می‌دانست و معتقد بود باید اجرای طرح واگذار شود، در مدیریت طرح نیز جنبه وظایف حاکمیتی غیر قابل واگذاری مدیریت به حاکمیت داده می‌شد و بقیه وظایف واگذار می‌شد، هر چند وارد جزئیات و نحوه تامین منابع مالی و نقش حاکمیت و مردم در تامین این منابع نمی‌شد.

این نظام بالاخره اجرا شد و مدیریت طرح جا افتاد. سوالی که پیش آمد این بود که برای واگذاری طرح و ساخت چه باید کرد؟ در سال ۱۳۸۵ فشارهای مداومی در قوانین بودجه سالانه ایجاد شد، از جمله طرحی قانونی به عنوان «حداکثر توان» در مجلس تصویب شد که تاکید داشت پروژه‌های بزرگ به سمت طرح و ساخت برود. این طرح جزو نظرات غیر کارشناسی بود چون تصور این بود که پروژه بزرگ حتما باید با سیستم طرح و ساخت باشد در حالی که از لحاظ قوانین بین‌المللی نمی‌توان گفت چه سیستم اجرایی در پروژه ارجح است و بسته به نوع پروژه و محیط باید انتخاب خاصی صورت گیرد.

در پی این فشارها قرار شد نظام فنی و اجرایی بازنگری شود که این بازنگری از سال ۱۳۸۴ شروع و تا سال ۱۳۸۵ طول کشید. محصل بازنگری سندی بود که امروزه جاری است. در این سند گفته شده یک نظام یکپارچه فنی و اجرایی مبتنی بر رویکرد سیستمی، فرایندی و نتیجه‌گیرا باید پیاده شود. این نظام سه سامانه دارد، یکی مدیریت، تهیه اسناد و پدیدآوری که همه آنها مبتنی بر مدیریت کیفیت بود. این سند از نظر ماهیتی یک سند کلان راهبردی بود که می‌گفت نظام باید نحوه ایجاد سیستم و

مراحل مختلف اجرای پروژه‌ها را از طریق شفاف‌سازی مسئولیت ذی‌نفعان (عناصر) سیستم با توجه بیشترین فایده ملی برای بهره‌برداری بهینه از منابع و به منظور تحقق اهداف برنامه کشور مشخص نماید. در واقع ما به شکل کلان و راهبردی اصول را تعریف کردیم و گفتیم باید سامانه‌ها به طور منسجم تدوین و اجرا شود، اما درباره خود سامانه‌ها بحث دقیقی نشد و فقط الزامات بیان گردید. در هر نظامی با توجه به تهدیدها و فرصتهای بیرونی و منابع داخلی بعد از طرح آرمان و رسالت باید استراتژی و نقشه راه هم مشخص شود. در حالی که نظام ۱۳۷۵ کاربردی بود اما در آن در سطح کلان مبانی، راهکار و نقشه راه مشخص نشده بود. از سال ۸۵ تا کنون نیز به دلیل راهبردی نبودن نظام جاری، تعیین استراتژی بر عهده سازمان افتاد که کار را پیچیده می‌کند. پس در جواب این سوال که چرا نظام جایگاه خود را نیافته است باید گفت: چون اصل موضوع در آن مغفول واقع شد.

در مدیریت پروژه گفته می‌شود مدیر پروژه باید تصمیمات استراتژیک را بگیرد و بگوید آیا پروژه از نظر فعالیت زیست محیطی توجیه دارد یا نه؟ چگونه تامین مالی می‌شود؟ سیستم اجرای آن چیست و انتخاب اعضا و عوامل اصلی چگونه است و آیا روابط آنها بر اساس موازین قراردادی تعریف شده یا نه؟ وقتی سوالهای بالا را جواب دهیم یعنی استراتژی جواب دارد. به نظر من در نهایت با توجه به سیاستهای توسعه‌ای که در اسناد بالادست آمده باید اهداف نظام را تعریف کنیم، بعد نظام سال ۱۳۷۵ را بررسی کنیم و ببینیم چگونه برای اجرای طرحها وارد استراتژی شد و با توجه به تجارب جهانی آن را کامل کنیم.

در ادامه این جلسه، برنامه پرسش و پاسخ و ارائه نظرات مدیران تشکلهای عضو شورا بود و در نهایت گزارشی از کنفرانس صنعت احداث توسط مهندس گلسترخی ارائه گردید. ایشان عنوان کردند: موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث به ابتکار ۴ تشکل مهندسی و پیمانکاری کشور تشکیل شد. این تشکلهای شامل انجمن شرکت‌های ساختمانی، انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی، انجمن صادرکنندگان، انجمن نفت گاز و پتروشیمی بودند و جامعه مهندسیین مشاور در سال ۱۳۸۸ به این جمع پیوستند. این موسسه اولین کنفرانس را در سال گذشته برگزار کرد که نزدیک ۷۰۰ نفر مدعو داشت. دومین کنفرانس ۲۲ و ۲۳ آبان ماه در محل هتل المپیک برگزار خواهد شد.





مصاحبه‌ای صمیمانه با مهندس پور شیرازی در موضوع راه‌سازی



اشاره:

مصاحبه‌ای با آقای مهندس پور شیرازی در مورد راه‌سازی و تأثیر نهادهای ذیربط با این بخش از صنعت احداث شده است که به دلیل نکات تخصصی و کارشناسی ارائه شده در آن، متن این مصاحبه را برای انتقال فرهنگ مهندسی راه‌سازی بومی شده، به نسل مهندسان جوان کشور و برای اطلاع بیشتر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران عیناً درج می‌شود.

قوانین حاکم در کشور در اجرای این استانداردها چگونه است؟

ما در ایران کمبود قانون نداریم و انصافاً در تهیه قوانین چه اجباری، چه معمولی مطالعه کافی می‌شود. مشکل اساسی اجرای قوانین است اما این که چه کسی، چگونه و با چه سلیقه‌ای این قوانین را اجرا می‌کند، بسیار مهم است. در کشور ما اعمال نظرات شخصی و سلیقه‌ای و کمبود فرهنگ بهره‌گیری لازم از امور کارشناسی در همه روندها و فرایندها نمود دارد به همین دلیل در حین اجرای عملیات با مشکلات بازدارنده و حتی متوقف‌کننده بسیاری مواجه هستیم که نشان‌دهنده برخورد سلیقه‌ای در این بخش و در سایر بخشها است.

آیا زیرساخت‌های حمل و نقل جاده‌ای در ایران مناسبند؟

نه تنها طراحی جاده‌ها در ایران مناسب است بلکه مطابق با استاندارد و سرعت مجاز هر دوره ساخته شده است. توجه داشته باشیم دنیا مرتباً در حال تحول و اصلاح است. مشکل در اینجا است که ما تقدیرگرانه با کندی به قضایای تحولات جهان می‌نگریم و در بسیاری از موارد امور را در حالت سکون دریافت و براساس آن نتیجه‌گیری می‌کنیم. اما اینکه بعضی جاده‌های فعلی ساخته شده در قدیم غیراستاندارد به نظر می‌رسند اینطور نیست به این دلیل است که میانگین سرعت مجاز افزایش یافته و تعداد خودرو

آقای مهندس پور شیرازی از وقتی که برای این مصاحبه در اختیار ماهنامه پیام آبادگران قرار دادید صمیمانه از شما تشکر و قدردانی می‌نمائیم و اگر اجازه می‌فرمائید سئوالها را مطرح و پاسخهای جنابعالی را دریافت کنیم.

من نیز به نوبه خود از تلاش دست‌اندرکاران ماهنامه پیام آبادگران برای انتقال دانش و علم مهندسی و تجربیات نسلهای قبل به نسلهای بعد از شما سپاسگزاری می‌نمائیم و آماده هستم که سئوالها را مطرح نمائید تا پاسخهای لازم را ارائه کنم. لطفاً بفرمائید.

لطفاً بفرمائید که جاده‌های ایران چقدر متناسب با استاندارد جهانی است؟

ما استانداردهای صنعت ساختمان به معنی اعم را از دو مؤسسه جهانی "E.S.T.M" و "A.A.S.H.T" گرفته‌ایم و سالهاست که از آن استفاده می‌کنیم که در مدارک اجرائی ما درج شده است حال چقدر در حین اجرا مراعات می‌شود بحث دیگری است و حتی هر چند وقت یک بار، به دلیل پیشرفت علم و تکنولوژی جهانی آن را کمی حرکت داده و به روز می‌شویم که می‌توان به استاندارد آسفالت، خاک و بدنه راه‌سازی و نیز روسازی اشاره کرد. همچنین برای بروز کردن این استانداردها مدتی است جلساتی با حضور نمایندگان مؤسسه استاندارد، وزارت راه، تولیدکنندگان قیر، دانشگاه‌ها و بخش خصوصی برای بازنگری در استاندارد و ارتقای آن تشکیل می‌شود.





شد. این در حالی است که بیانیه مأموریت شرکتهای وابسته به نهادهای حکومتی و دولتی و وظایف ذاتی آنها دخالت در امور اقتصادی و ساخت پروژههای زیربنایی و عمرانی نیست ولی فعالیت آنها در این امور با توجه به امتیازات قانونی و فراقانونی، ضمن اینکه رقابت را از حوزه عادلانه بودن خارج می کند، بخش خصوصی را به ورشکستگی سوق می دهد. عدم حمایت دولت از بخش خصوصی واگذاری وام و یا L.C ریالی برای تجهیز و خرید ماشین آلات سنگین هم مزید بر علت است. البته در حال حاضر شرکتها دارای ماشین آلاتی با عمر ۲۰ سال می باشند که با اعمال مدیریت کار می کنند؛ مثلاً در اوایل انقلاب مقداری ماشین آلات توسط دولت تأمین و بین پیمانکاران اجرائی واقعی توزیع و مبلغ آن بازپس گرفته شد که متأسفانه این کار ادامه نیافت. همچنین عدم پرداخت به موقع مطالبات که این امر به کلیه شرکتهای بخش خصوصی که کار سازندگی یا تولیدی زیربنایی دارند، برمی گردد مثل وزارت راه - وزارت نیرو و یا... که موجب کم شدن بهره وری و ضعف در اعمال مدیریت و از بین رفتن توسعه و انگیزه آنها می گردد.

چگونه پیشنهادی برای حل این مشکل ارائه می کنید؟

پیشنهاد می شود با مطالعه کافی بدون ارائه رانت از این طریق به شرکتهای زیر مجموعه دولتی که همیشه به نام و بکام جابجا می شود ترتیبی اتخاذ شود تا با تأمین بودجه لازم امکان تکمیل تجهیزات و ماشین آلات در جهت توسعه و تقویت این شرکتها فراهم شود که عدد قابل توجهی در مقایسه با دلارهایی که بی جهت خرج می شود، نیست. برای الگوبرداری در این زمینه ها بهتر است کمی به ترکیه، مالزی و... و حتی گذشته ایران نگاه کنیم.

در رابطه با مناقصه ها و چگونگی ارائه آنها توضیح دهید؟

در گذشته قبل از اینکه پروژهها به مناقصه برود برآورد کامل و واقعی پروژه تهیه و این برآورد به صورت کاملاً محرمانه حفظ می گردید. به طوری که موردی را من کاملاً بیاد دارم که حتی وزیر برآورد مناقصه ای را درخواست نمود با تمهیداتی برآورد به ایشان ارائه نشد که آن وزیر جهت برادر رئیس مجلس سنا

بی حد اضافه شده و جاده های قدیمی با سرعت ۳۵ کیلومتر با آن تعداد ترافیک پاسخگوی عبور و مرور خودروها بوده اند لکن اکنون میانگین سرعت مجاز به ۸۰ کیلومتر رسیده است با توجه به افزایش تعداد خودروها این امر منجر به ایجاد نقاط حادثه خیز شده است که باید برای رفع آنها اقدام شود اما نه به این کندی و سرعت کم، بلکه باید با افزایش سرعت مجاز خودروها، اصلاح جاده ها هم شروع شود که نشده است. البته در گفتار می گوئیم که اصلاح می کنیم ولی در عمل خروجی آن را نمی بینیم.

ارزیابی خودتان را از نقش وزارت راه و ترابری در اجرای پروژه های راهسازی بیان کنید.

در گذشته های دور، وزارت راه ساختار مطالعه شده و احتمالاً غیرسیاسی داشت و به همین دلیل وزیر مربوطه در جلسات سیاسی هیأت دولت کمتر حضور می یافت چون کار اجرایی انجام می دادند و اما جدا از این بحث در سالیان قبل سعی بر آن بود که بدنه کارشناسی بسیار قوی این وزارتخانه دچار خلل و فروپاشی قرار نگیرد؛ متأسفانه به دلایل گوناگون این ساختار دگرگون شده است. البته نباید تلاش مسئولان را نادیده گرفت. این سازمان حدود ۴۳۰۰ کیلومتر راه آهن و حدود ۱۵۰۰ کیلومتر اتوبان و بیش از ۱۳ هزار کیلومتر راه اصلی در دست مطالعه و یا در دست ساخت دارد که برنامه ریزی آن تا سال ۱۳۹۰ می باشد. حال چقدر به نتیجه برسد، بحث بعدی است بخصوص با عدم پرداخت مطالبات مجریان به نظر می رسد تحویل بهنگام آن با توجه به جدول زمان بندی دچار تأخیر گردد.

وزارت راه و ترابری سابق تاکنون چقدر توانسته امر خصوصی سازی را در این بخش محقق کند؟

عملاً دولت در رابطه با خصوصی سازی در تمام بخش ها منجمله بخش راه و ترابری به نتیجه مورد انتظار دست نیافته است و اقدام لازم و متناسب با خصوصی سازی واقعی از طرف دولت صورت نگرفته است. دخالت مستقیم شرکتهای مربوط به نهادهای حکومتی و زیرمجموعه دولتی و غیره گواه بر این مدعاست. این امر باعث شده تا شرکتهای خصوصی با عدم پرداخت بهنگام مطالبات آنها این بخش، بزرگ نشده و پیشرفت نکنند که در نتیجه منجر به کوچکتر شدن شرکتهای خصوصی شده و خواهد



دارد، تربیت نیروی انسانی در سطوح مختلف از مدیریت، اصل راهسازی، راهداری، ماشین‌آلات است که دارای کلاسهای بسیار ارزنده خوبی در سه نقطه تهران، اصفهان، شیراز و... داشت به علاوه به صورت پلکانی افراد ترقی نموده و در قسمتهای مختلف وارد بازار کار می‌شدند. داشتن مدرک یکی از شرایط کاری بود تجربه واقعی و سازنده نیز اصل بود چنانکه همین اتوبان تهران - کرج که در سال ۴۲ شروع و در سال ۴۵ به اتمام رسید اتوبان فوق که ۴۲/۵ کیلومتر می‌باشد را ۸ پیمانکار اصلی ایرانی اجرا نمودند و اولین مسیری است که مکانیک خاک در آن اجرا شده و پس از گذشت ۴۵ سال هنوز پلها و سطح راه پابرجا است چون با تجربه بالایی چه در امر پیمانکاری، چه در نظارت، چه در مدیریت که در آن دخالت کردند با اطلاع و عاشق کار بودند که حاصل این می‌باشد. ضمناً توجه به اینکه ترافیک چند صدبرابر گذشته شده - سرعت چند برابر شده - عدم رسیدگی واقعی در امر راهداری به دلیل ضعف در نگهداری در این چند ساله که از اهم امور است ولی هنوز جواب می‌دهد در صورتی که در آن زمان به علت دوران خاص مدتی کوتاه مطالبات پیمانکاران ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد را سفته مدت‌دار با امضای وزیر راه و رئیس بانک مرکزی به پیمانکاران پرداخت نمودند و هر ۸ پیمانکار و سرمهندس با سواد و مطلع و کارآمد و با کمک مدیران سطح بالای وزارت راه این کار را به اتمام رسانیدند.

در خاتمه مصاحبه اگر مطلب ناگفته‌ای دارید، بفرمائید؟

ناگفته بسیار و قابل توجه ولی کمی معنی‌دار است اگر به آمارهای جهانی نگاه کنیم و شکوفائی اقتصادی آنها را ملاحظه کنیم و طرحهای معروف کشورهای راقیه را در نظر بگیریم از ساخت پروژه‌های زیربنایی میسر بوده است در آلمان بعد از جنگ - در فرانسه دوران سازندگی - در ژاپن و کره و حتی همین ترکیه شروع اقتصاد نوین خود را از توسعه راهها - اتوبانها - راههای فرعی و روستائی بوده است که ما عکس آن را رفتار کردیم. در جایی سرمایه‌گذاری کردیم که امکان سرویس دادن و سرویس گرفتن و توسعه و حتی بهره‌وری و بهره‌برداری نبوده و کشاورزی و دامپروری را متوقف کردیم. امید است به این موضوع برای یکبار درست نگریسته شود و در تقسیم‌بندی بودجه و تصمیم‌های سازنده درست وزارت راه منحل شده را یاری نمایند و مانند سابق در آخرین صف عنایات بودجه‌ای و مدیریتی قرار نگیرند.

وقت این درخواست را داشت. در مناقصات بالاترین قیمت و پائین‌ترین قیمت حذف و متوسط قیمت که به دست می‌آمد نزدیکترین پیشنهاد به برآورد برنده تلقی می‌شد و در این حالت امکان هیچگونه تبانی وجود نداشت. اما متأسفانه در حال حاضر مسئولان خرسند و مفتخر از واگذاری یک پروژه با قیمتی بسیار پایین هستند در صورتی که اگر قیمت تمام شده نهایی این قبیل پروژه‌ها مورد پژوهش و بررسی قرار گیرد آنگاه مشخص می‌شود که به چند برابر قیمت حداقل اعلام شده در مناقصه و با تطویل زمانی بسیار انجام گرفته است. ولی در بیان مصالح دولتی و حفظ بیت‌المال پایه چنین تصمیم‌گیری‌هایی مغایر منافع دولتی است در نتیجه این مناقصه‌ها در عمل کیفیت پروژه را به حداقل و در حین اجرا با مشکلات زیاد مواجه می‌نماید و حاصل بهره‌برداری زمانی پروژه بسیار کاهش می‌یابد، که این امر به نظر من در حقیقت به نوعی از بین رفت بیت‌المال است.

به نظر جنابعالی عملکرد مهندسان مشاور و کارفرمایان در زیرساختهای حمل و نقل چگونه است؟

مهندسان مشاور نیز از وضعیت بهتری نسبت به پیمانکاران برخوردار نیستند. چرا که حق‌الزحمه آنها نیز با کارشان مطابقت نداشته و تعرفه آنها بسیار پایین است. طبیعتاً در چنین شرایطی مشاور مجبور است مطالعه کمتر و ناظران بی تجربه و ناآگاه را به سرکار بگمارند. کارفرمایان برخی از مشاوران را وادار می‌کنند تا به عنوان کارمند، مطیع آنها بوده و مشاوران را در ید قدرت خود درآورند. لازم به ذکر است که چنانچه مشاور نظر کارفرما را اعمال نکند، کارفرما حق‌الزحمه‌اش را پرداخت نخواهد کرد و یا در ارزیابی، نمره کم به آنها می‌دهند. به عنوان مصداق در سالهای دور یک پروژه راهسازی به مناقصه گذاشته شد از پانزده نفر شرکت‌کننده، مشاور با استناد به آنالیزها و قیمت درست آنها برنده مناقصه نفر نهم را قبول داشت و مقابل وزارت راه ایستاد و ثابت کرد، درست می‌گوید. وزارت راه هم قبول کرد، آن پروژه بعد از ۴۳ سال هنوز پابرجا و جوابگوست.

ساختار پرسنلی وزارت راه در چه وضعیتی قرار دارد؟

موضوع مهمی که در وزارت راه و ترابری پیشینه بالای ۵۰ سال





اسکناس ۱۰۰ یوروئی

درست هنگامی است که همه در یک بدهکاری بسر می‌برند و هر کدام بر مبنای اعتبارشان زندگی را گذران می‌کنند. ناگهان، یک مرد بسیار ثروتمندی وارد شهر می‌شود. او وارد تنها هتلی که در این ساحل است می‌شود، اسکناس ۱۰۰ یوروئی را روی پیشخوان هتل می‌گذارد و برای بازدید اتاق هتل و انتخاب آن به طبقه بالا می‌رود. صاحب هتل اسکناس ۱۰۰ یوروئی را بر میدارد و در این فاصله می‌رود و بدهی خودش را به قصاب می‌پردازد. قصاب اسکناس ۱۰۰ یوروئی را بر میدارد و با عجله دامداران می‌رود و بدهی خود را به او می‌پردازد. دامدار، اسکناس ۱۰۰ یوروئی را با شتاب برای پرداخت بدهی‌اش به تامین‌کننده خوراک دام و سوخت می‌دهد. تامین‌کننده سوخت و خوراک دام برای پرداخت بدهی خود اسکناس ۱۰۰ یوروئی را با شتاب به داروغه شهر که به او بدهکار بود می‌برد. داروغه اسکناس را با شتاب به هتل می‌آورد زیرا او به صاحب هتل بدهکار بود چون هنگامیکه دوست خودش را یکشب به هتل آورد اتاق را به اعتبار کرایه کرده بود تا بعداً پولش را بپردازد. حالا هتل دار اسکناس را روی پیشخوان گذاشته است. در این هنگام توریست ثروتمند پس از بازدید اتاق‌های هتل برمیگردد و اسکناس ۱۰۰ یوروئی خود را بر میدارد و می‌گوید از اتاق‌ها خوشش نیامد و شهر را ترک می‌کند. در این پروسه هیچکس صاحب پول نشده است. ولی بهر حال همه شهروندان در این هنگامه بدهی بهم ندارند همه بدهی‌هایشان را پرداخته‌اند و با یک انتظار خوشبینانه‌ای به آینده نگاه می‌کنند. می‌گویند دولت انگلستان از آغاز تا کنون در طول دوره موجودیتش، به این نحو معامله می‌کند!

سخنانی کوتاه اما جاودانه

بیل گیتس: اگر فقیر به دنیا آمده‌ایم، این اشتباه ما نیست اما اگر فقیر بمیریم، این اشتباه ما است. سوآمی ویوکاناندن: در یک روز، اگر با هیچ مشکلی مواجه نمی‌شویم، می‌توانیم مطمئن باشیم که در مسیر اشتباه حرکت می‌کنیم.

ویلیام شکسپیر:

سه جمله برای کسب موفقیت:

الف) بیشتر از دیگران بدانیم.

ب) بیشتر از دیگران کار کنیم.

ج) کمتر انتظار داشته باشیم.

توماس ادیسون: من نمی‌گویم که هزار بار شکست خورده‌ام. من می‌گویم فهمیده‌ام هزار راه وجود دارد که می‌تواند باعث شکست شود.

آبراهام لینکلن: همه را باور کردن، خطرناک است. اما هیچکس را باور نکردن، خیلی خطرناک است. انشتین: اگر کسی احساس کند که در زندگیش هیچ اشتباهی را نکرده است، به این معنی است که هیچ تلاشی در زندگی خود نکرده.

چارلز: در زندگی خود هیچوقت چهار چیز را نشکنیم:

اعتماد، قول، ارتباط و قلب. (شکسته شدن آنها صدائی ندارد ولی دردناک است).

مادر ترزا: اگر شروع به قضاوت در مورد مردم کنیم، وقتی برای دوست داشتن آنها نخواهیم داشت.

اصل موضوع را فراموش نکنیم

خانمی طوطی‌ای خرید. اما روز بعد به مغازه فروشنده مراجعه کرد و گفت آن طوطی که از شما خریده‌ام صحبت نمی‌کند. صاحب مغازه گفت: آیا در قفسش آینه‌ای هست؟ طوطی‌ها عاشق آینه هستند، آنها تصویرشان را در آینه می‌بینند و شروع به صحبت می‌کنند. آن خانم یک آینه خرید و رفت. روز بعد باز آن خانم برگشت. و به فروشنده گفت: طوطی هنوز صحبت نمی‌کند. صاحب مغازه پرسید: نردبان چه؟ آیا در قفسش نردبانی هست؟ طوطی‌ها عاشق نردبان هستند. آن خانم یک نردبان خرید و رفت. اما روز بعد باز هم آن خانم آمد. صاحب مغازه گفت: آیا طوطی شما در قفسش تاب دارد؟ نه؟ خب مشکل همین است. به محض این که شروع به تاب خوردن کند، حرف زدنش تحسین همه را بر میانگیزد. آن خانم با بی میلی یک تاب خرید و رفت. وقتی که آن خانم روز بعد وارد مغازه شد، چهره‌اش کاملاً تغییر کرده بود. او گفت: «طوطی مرد». صاحب مغازه شوکه شد و پرسید: آیا او حتی یک کلمه هم حرف نزد؟ آن خانم پاسخ داد: «چرا، درست قبل از مردنش با صدای ضعیفی گفت آیا در آن مغازه غذایی برای طوطی‌ها نمی‌فروختند؟»

ترانه‌ها و عاشقانه‌ها در شعر نوی پارسی

با همه مردم شهر، زیر باران باید رفت

دوست را، زیر باران باید جست

«سهراب سپهری»

ابر مهاجری

روزی مرا

در نیمه‌های راه

با بارشی

در سایه‌سار صخره سنگین آذرین

برجا گذاشت

تا که سبک بارتر رود

«شباب»

آسمان همچو صفحه دل من

روشن از جلوه‌های مهتابست

امشب از خواب خوش گریزانم

که خیال تو خوشتر از خواب است

خیره بر سایه‌های وحشی بید

می‌خزم در سکوت بستر خویش

باز دنبال نغمه‌ای دلخواه

می‌نهم سر بروی دفتر خویش

تن صداها ترانه می‌رقصد

در بلور ظریف آوایم

لذتی ناشناس و رؤیا رنگ

می‌دود همچو خون به رگهایم

آه... گویی ز دخمه‌ی دل من

روح شبگرد مه گذر کرده

یا نسیمی در این ره متروک

دامن از عطر یاس تر کرده

غروب سرد

یاد دارم در غروبی سردِ سرد

می‌گذشت از کوچه ما دوره‌گرد

داد می‌زد «کهنه قالی می‌خرم

کاسه و ظرف سفالی می‌خرم

دست دوم جنس عالی می‌خرم

گر نداری کوزه خالی می‌خرم»

اشک در چشمان بابا حلقه بست

عاقبت حرفی زد و بغضش شکست

«اول سال است: نان در سفره نیست

ای خدا شکرت ولی این زندگیست؟»

بوی نان تازه هوش از ما ربود

اتفاقاً مادرم هم روزه بود

صورتش دیدم که لک برداشته

دست زیبایش ترک برداشته

سوختم دیدم که بابا پیر بود

بدتر از آن خواهرم دلگیر بود

مشکل ما دردِ نان تنها نبود

شاید آن لحظه خدا با ما نبود

باز آواز درشت دوره‌گرد

رشته‌ی اندیشه ام را پاره کرد

«دوره‌گردم کهنه قالی می‌خرم

کاسه و ظرف سفالی می‌خرم

دست دوم جنس عالی می‌خرم

گر نداری کوزه خالی می‌خرم»

خواهرم با روسری بیرون پرید

«آی آقا! سفره خالی می‌خرید»

«محمدرضا یعقوبی»



نگاهی اجمالی به ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علی زاده



افزایش نقدینگی و تأثیر آن در تورم

اگر میزان نقدینگی را حاصل جمع پول و شبه پولهای موجود در جامعه تعریف کنیم؛ نقدینگی رابطه بسیار دقیقی با میزان کالا و خدمات موجود در جامعه دارد. چنانچه میزان نقدینگی نسبت به کالاها و خدمات افزایش یابد قیمت‌ها افزایش یافته و تورم ایجاد می‌شود.

تورم از نظر علم اقتصاد به معنی افزایش بی‌رویه و مداوم سطح قیمت‌هاست و نابرابری میان عرضه و تقاضای کل را نشان می‌دهد. یکی از عوامل اصلی تورم ناهم‌انگهی میان افزایش پول با افزایش تولید در جامعه است و همانطوری که اشاره شد تورم عدم تناسب میان حجم پول در گردش با عرضه خدمات و کالاهاست که در این شرایط میزان افزایش تورم باعث کاهش قدرت خرید پول می‌شود.

انواع تورم:

متخصصان اقتصادی تورم را در چهار گروه طبقه‌بندی می‌کنند:

- فوق تورم (Hyper Inflation) یا تورم زیاد که معمولاً سه رقمی است.

- تورم چهارنعل یا تازنده (Gallop Inflation) این تعبیر متعلق به اقتصاددانی به نام فیلیپ گاگان است که معمولاً به تورم‌های بالای ۵۰ درصد اطلاق می‌شود.

- تورم خزنده (Creeping Inflation) که به تورم بین ۱۰ تا ۵۰ درصد گفته می‌شود.

- تورم یورتم‌های (Trolling Inflation) که تورم حدود ۱۰ درصد را شامل می‌گردد.

عوامل مؤثر در پیدایش تورم (مورد ایران):

در این زمینه نیز می‌توان مهمترین عوامل مؤثر در پیدایش و گسترش تورم در ایران را به صورت زیر طبقه‌بندی کرد:

● عوامل بنیادی تورم (کسر بودجه)

این عوامل را می‌توان در کسری‌های مالی (کسر بودجه) - استقراض دولت - افزایش دارایی‌های خارجی ناشی از افزایش سطح قیمت‌ها - افزایش قیمت انرژی (سوخت، بنزین، برق و...) خلاصه کرد.

● عوامل ساختاری توأم:

این عوامل ناشی از عدم هماهنگی‌های بخشی - تنگنایهای زیرساختی و چسبندگی عرضه در بخشهای کلیدی مانند صنعت و کشاورزی است که باعث کشش ناپذیری عرضه در این بخشها شده به طوری که شرایط رشد سریع تقاضا امکان افزایش مناسب و همزمان عرضه را ندارد در نتیجه این عدم تعادل تورم به وجود می‌آید.

- افزایش قیمت حامل‌های انرژی (برق، سوخت، بنزین و...)

- حذف یارانه‌های صنعتی و صنفی پس از اجرای سیاست‌های تعدیل

- عدم ثبات اقتصادی و افزایش ریسک مربوط به فعالیتهای اقتصادی

- ضعف مدیریت مالی به ویژه مدیریت ارز و کاهش ارزش پول

راه‌های مهار تورم در ایران

راه‌های اصولی مهار تورم را در ایران می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

- اصلاح سیاستهای پولی و مالی (در بسیاری از کشورها با اصلاح سیاست‌های پولی و مالی توانسته‌اند با تعامل خلاق میان بانک مرکزی و دولت حدود ۳ درصد تورم را کاهش دهند از جمله این کشورها می‌توان به کره جنوبی، مکزیک، نیوزلند و انگلستان اشاره کرد.) نوع بومی شده این الگو را می‌توان برای ایران به کار برد.



در ضمن مدیریت نقدینگی نشان‌دهنده توانایی بانک در ایفای تعهدات مالی آن در طول زمان است که این مدیریت گاهی به صورت روزانه انجام می‌شود. و به صورت متناوب نقدینگی مورد نیاز برای روزهای آینده پیش‌بینی و تأمین می‌شود. در حالت بعدی، مدیریت جریان نقدینگی مورد نیاز را برای مدت‌های طولانی‌تری (شش ماه تا در سال) پیش‌بینی می‌کند و راه‌های تأمین آن را مشخص و معین می‌سازد، و سومین نوع مدیریت نقدینگی مربوط به دوران‌های بحرانی است که باید در بروز و ظهور چنین شرایطی، مدیریت نقدینگی، روش‌ها و راه‌های گذر از بحران را پیش‌بینی و راه‌های عملی و اجرایی تأمین آن را در نظام بانکی خود تعبیه کرده باشد.

بیماری هلندی Dutch Disease

به بیانی ساده، افزایش ارزش پول ملی یک کشور باعث می‌شود که صادرات آن گران‌تر تمام شود و واردات به این کشور ارزان باشد. این وضعیت را در اقتصاد، بیماری هلندی می‌گویند.

واژه بیماری هلندی در سال ۱۹۷۷ توسط مجله Economist برای توصیف رکود بخش صنعتی در هلند (بعد از کشف گاز طبیعی در دهه ۱۹۶۰) به کار گرفته شد.

ایتولوژی بیماری: این بیماری زمانی در اقتصاد کشوری شیوع پیدا می‌کند که درآمد کشور، بر اثر عوامل فصلی به صورت جهشی و ناگهانی افزایش یابد. چنانچه دولت‌ها و متولیان امور اقتصاد کلان این افزایش درآمد را مستمر و پیوسته ارزیابی نمایند و آن را به جامعه تزریق کنند، موجبات پیدایش و شیوع بیماری هلندی را فراهم می‌سازند زیرا در چنین شرایطی با تزریق این حجم از پول، درآمدها افزایش می‌یابد و به تبع آن تقاضای مؤثر در جامعه نیز، با افزایش مواجه می‌شود همانطوری که اشاره شد در صورتی که این افزایش درآمد ناگهانی و جهشی باشد چون عرضه در مقابل آن از کشش لازم برخوردار نیست و متناسب با آن رشد نمی‌کند، تعادل میان عرضه و تقاضا دچار عدم تقارن (آنتروپی) می‌گردد و به افزایش قیمت‌ها می‌انجامد که در نمودار زیر آن را نشان می‌دهیم.

● افزایش انضباط مالی از طریق کاهش هزینه‌های دولت به منظور ایجاد توازن در بودجه کشور

● حمایت از تولید که در این زمینه گروه‌های پیمانکاری پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی نیز باید در این بخش لحاظ شده و مورد عنایت ویژه قرار گیرند. زیرا ماهیت کار آنها هم صنعتی و هم تولیدی است و در طبقه‌بندی بخشهای اقتصادی باید در این قسمت قرار داده شوند.

● پای‌بندی و وفاداری به هدف‌های ایجاد صندوق ذخیره ارزی و احتراز از بکارگیری منابع آن برای تأمین کسر بودجه و یا اعطای تسهیلات ارزی به بخشهای غیرمولد.

● رفع اثر کردن از سیاست‌های انبساط پولی از طریق انتشار اوراق مشارکت توسط بانک مرکزی.

● تعریف دقیق قانونی و جامع و مانع از بخش خصوصی و تقویت فرایند خصوصی‌سازی با ماهیت و شاکله تعریف واقعی آن که باید با بهره‌گیری از استانداردهای جهانی همراه باشد.

● کاهش سقف تسهیلات اعطایی به بخشهای دولتی و شبه‌دولتی.

● تجدید نظر در نرخ ارز به منظور تقویت صادرات و کاهش واردات و زمینه‌سازی برای افزایش تولید (با کیفیت) داخلی.

● حفظ ارزش پول و کنترل نقدینگی:

می‌توان گفت ارزش پول همان فایده قدرت خرید آن است که به کمک آن کالاها و خدمات مورد نیاز خریداری می‌شود. پول دارای دو نوع ارزش است؛ ارزش داخلی پول که به سطح عمومی قیمت‌ها بستگی دارد و با افزایش سطح عمومی قیمت‌ها ارزش آن کاهش می‌یابد. ارزش خارجی پول که بستگی به نظام ارزی موجود در کشور دارد. برپایه قیمت طلا نرخ دلار برابر با ۷۰ ریال می‌شود (هر دلار برابر ۷۵۶/۰ گرم طلا و هر ریال برابر ۰/۱۰۸۰ گرم طلا می‌باشد که از تقسیم رابطه دلار به ریال به عدد ۷۰ می‌رسیم)

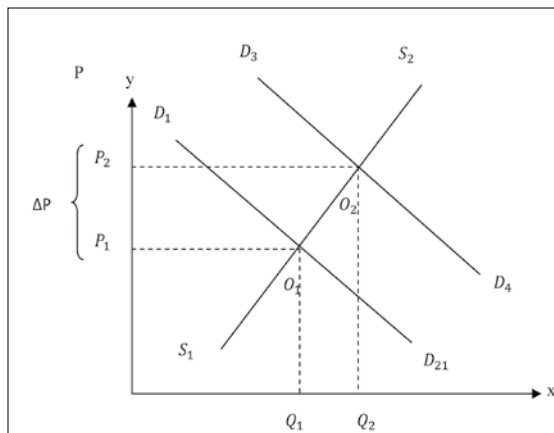
بنابراین کنترل نقدینگی یکی از مهمترین اهرم‌های مهار تورم است و از اساسی‌ترین هدف‌های دولت‌ها در برنامه‌ریزی‌های اقتصاد کلان می‌باشد. به طوری که مدیریت نقدینگی از بزرگترین چالش‌های دولت‌هاست که نهادهای پولی به ویژه بانک‌ها در آن نقش بسیار پراهمیت و مهمی را دارند. زیرا عمده منابع بانک‌ها از محل سپرده‌های کوتاه‌مدت تأمین می‌شود از سویی تسهیلات اعطایی بانک‌ها قاعداً باید صرف سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها شود که درجه نقدشوندگی آنها بسیار پائین است. بنابراین وظیفه مهم بانک‌ها ایجاد توازن بین تعهدات کوتاه‌مدت مالی و سرمایه‌گذاری بلندمدت است. نگهداری مقادیر ناکافی نقدینگی، بانک را با خطر عدم توانایی در ایفای تعهدات و در نتیجه با ورشکستگی مواجه می‌سازد. از طرفی نگهداری مقادیر فراوان نقدینگی به نوعی تخصیص ناکارآمد منابع است که باعث کاهش نرخ سوددهی بانک به سپرده‌های مردم می‌شود و به تبع آن بانک منابع موجود در بازار پولی را از دست می‌دهد. بنابراین با بررسی‌های دوره‌ای مدیریت مالی بانک‌ها می‌بایستی نقدینگی بهینه را محاسبه و به کار برند.



کالا ادامه دهند در بخشهایی که قیمتها به صورت مصنوعی پائین نگه داشته شده بود با سرعت شتابان رشد می کند و چون صنایع داخلی به دلیل برشمرده شده در قبل دچار فلج تولید می شوند و قادر به پاسخگویی به تقاضا نیستند. عوامل فوق در ابتدا اقتصاد کشور را ناکارآمد و سپس فلج می کند. لازم به ذکر است زمانی که هلند دچار بیماری هلندی شد، دیگر کشورهای اروپایی و کشورهای عربی برای جلوگیری از امکان گرایش هلند به سمت کشورهای دارای اقتصاد متمرکز کمک های بی دریغی برای برون رفت از مشکلات به این کشور ارائه کردند. کشور نروژ با تجربه اندوزی از هلند برای جلوگیری از سرایت بیماری هلندی به آن کشور برای درآمدهای نفتی صندوق ذخیره ارزی تأسیس کرد و به جای اینکه درآمد ناشی از صادرات نفت خام در بودجه سالانه واریز شود و بودجه را آسوده کند آن را به این صندوق فروختند و به بیماری هلندی دچار نشدند. لازم به ذکر است که انتقال این درآمد به صندوق، واجد آثار مثبتی است و صندوق ذخیره ارزی کارکردهای فراوانی دارد که به شرح زیر به آن می پردازیم:

کارکردهای صندوق ذخیره ارزی

- این صندوق درآمد حاصل از ثروت ملی کشور را از نظر زمانی و توزیع بین نسلی مدیریت می کند.
- صندوق در تثبیت نرخ ارز و جلوگیری از شوک های ناشی از نوسان نرخ ارز و میزان ارز، نقش بسیار مؤثر و مهمی ایفا می کند.
- در عین حال صندوق با ایجاد موانع شدید قانونی، بهره برداری از منابع صندوق را برای دولت مشکل و به نوعی غیرممکن می سازد.
- صندوق باعث می شود که دولت صرفاً از طریق کارایی اقتصادی بخش خصوصی و مالیاتی که از این بخش دریافت می کند هزینه های خود را تأمین کند.
- صندوق به دولت این امکان را می دهد که با تمرکز حداقلی، به دولتی پاسخگو و کارآمدتر تبدیل شود و از رقابت با بخش خصوصی خارج شده به رشد این بخش کمک نماید.
- عملکرد صندوق با کسب اعتبار جهانی برای کشور، باعث تمایل سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در کشور می شود. لازم به توضیح است که کارکرد اثربخش صندوق نیاز به پیش شرط هایی دارد که باید محقق شود.
- و در این مورد در آینده توضیح لازم ارائه خواهد شد.



چنانچه در نمودار مشخص است y محور قیمتها و x محور میزان کالاست. در این حالت محل تقاطع منحنی عرضه S_1 با تقاضا D_1 (نقطه O_1) قیمت تعادلی را در جامعه نشان می دهد. حال چنانچه به دلیل تزریق درآمد ناگهانی به جامعه میزان تقاضا افزایش یابد و به منحنی D_2 منتقل شود و عرضه متناسب با آن رشد نکند در این صورت قیمت تعادلی در نقطه O_2 قرار خواهد گرفت و چون عرضه متناسب با تقاضا وجود ندارد قیمت ها از P_1 به P_2 انتقال می یابد و به اندازه ΔP رشد خواهد کرد و این همان بیماری هلندی است که معمولاً دولتها برای مبارزه با افزایش قیمت ها و مهار آن به واردات کالاهای مصرفی اقدام می کنند و این امر با بالا رفتن قیمت تمام شده تولید برای تولیدکنندگان داخلی، همزمان می شود که ضمن افزایش قیمت محصول آماده فروش آنها، قیمت بازار این محصولات به دلیل واردات دولت، کاهش می یابد و آنها برای ورود به بازار، وادار می شوند تولید گرانتر خود را به قیمت ارزانتر از قبل بفروشند تا بتوانند در بازار حضور داشته باشند و این امر به ورشکستگی آنها منجر می شود. در ضمن سرمایه گذاری به سمت آن بخش از کالاها که وارد شدنی نیستند (از جمله ساختمان و زمین) حرکت می کند و تقاضای کاذبی برای این نوع کالاها به وجود می آید و قیمت آنها به سرعت بالا می رود. بنابراین به محض قطع درآمد فصلی ناگهانی، چون دولتها نمی توانند به واردات





اشاره: چندی است که با تقسیم‌بندی کشورها به عنوان بازار هدف برای صدور خدمات فنی، پروژه‌های عمرانی و جذب سرمایه‌گذاری اقدام‌هایی برای تعامل با آنها انجام شده است و این قبیل کشورها در حوزه‌های صنعت آب، برق و ساختمان دارای ظرفیت‌های کاری بسیار بالایی هستند که بدین منظور برای کشورهای همسایه، کشورهای اسلامی غیرهمسایه و سایر کشورها با تعیین اولویت و درجه اهمیت فعالیت در آنها طبقه‌بندی انجام شده است؛ و با نهادهای ذیربط داخلی و خارجی مکاتباتی صورت پذیرفته است. لذا برای دریافت بیشتر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران متن نامه‌ها و طبقه‌بندی کشورها درج می‌شود.

بسمه‌تعالی

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۲۵
شماره: ۹۰/۱۳۳۳۷۰۰۲
پوسته:

جمهوری اسلامی ایران
دولت اسلامی

جناب آقای مهندس بهزاد
معاون محترم وزیر در امور برق و انرژی
جناب آقای مهندس عطارزاده
معاون محترم وزیر در امور آب و آبفا

موضوع: بررسی تخصیص خط اعتباری به کشور تاجیکستان

با سلام
احتراماً بر اساس اعلام معاونت هماهنگی و نظارت بر امور دستگاه‌های اجرایی استنداعا و مجامع ریاست جمهوری مقرر گردیده خط اعتباری به مبلغ یک صد میلیون دلار ویژه کشور تاجیکستان گشایش یابد. با توجه به اینکه کشور مذکور از سوی صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی دارای محدودیت‌هایی در خصوص دریافت تسهیلات با نرخ بهره از سوی سایر کشورها می‌باشد، خواهشمند است دستور فرمایید در خصوص ضرورت، امکان یا عدم امکان و میزان خط اعتباری یاد شده بررسی لازم صورت گرفته و از نظرات حاصله این دفتر را مطلع نمایند.

حاجی‌آله سوری
سرپرست دفتر توسعه صادرات و صدور خدمات فنی و مهندسی

رونوشت:
- جناب آقای مهندس محمولی قائم مقام محترم وزیر در امور بین‌الملل جهت استحضار
- گروه روابط اقتصادی خارجی: ۵۷

تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه نیاش، دوروی درب جنوبی پارک ملت، ساختمان وزارت نیرو، کدپستی: ۱۹۹۹۳۳۶۱۱

معرفی کشورهای بازار هدف چهارگانه (استراتژیک، اقتصادی، ...)	
گروه ۱- کشورهای دارای تأثیر استراتژیک در حوزه صنعت آب و برق	
کشورهای همسایه	۱- عراق ۲- ازبکستان ۳- افغانستان ۴- ترکمنستان ۵- پاکستان ۶- ترکیه ۷- آذربایجان ۸- عربستان سعودی ۹- قطر ۱۰- کویت ۱۱- امارات متحده عربی
کشورهای اسلامی غیر همسایه	۱- تاجیکستان ۲- سوریه ۳- لبنان ۴- ازبکستان
سایر کشورها	۱- روسیه ۲- چین ۳- هند ۴- آفریقای جنوبی ۵- آلمان ۶- اتریش
گروه ۲- کشورهای هدف از لحاظ منابع اقتصادی	
کشورهای همسایه	عمان
کشورهای اسلامی غیر همسایه	۱- قزاقستان ۲- الجزایر ۳- اندونزی ۴- مالدیو ۵- قزیزستان ۶- مصر ۷- نیجریه ۸- سریلانکا ۹- تونس ۱۰- مراکش ۱۱- لیبی ۱۲- تانزیانیا
سایر کشورها	۱- ویتنام ۲- اوکراین ۳- کوبا
گروه ۳- کشورهای مورد توجه از لحاظ سیاسی و مورد حمایت مالی دولت	
۱- یمن ۲- مالی	۳- سودان ۴- کوبا ۵- کومور ۶- گامبیا ۷- سنگال
گروه ۴- کشورهای دارای اولویت از نظر روابط سیاسی	
اساسی کشورها از وزارت امور خارجه اعلام شده است	

بسمه‌تعالی

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۲۵
شماره: ۹۰/۱۳۳۳۷۰۰۰
پوسته:

جمهوری اسلامی ایران
دولت اسلامی

جناب آقای مهندس عزائی
مدیر محترم اجرایی رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

موضوع: در خصوص پرداخت تسهیلات جهت اجرای پروژه‌های آب و فاضلاب

با سلام
به پیوست تصویر توافقی‌نامه امضاء شده بین این معاونت و مدیر عامل محترم بانک توسعه صادرات ایران در خصوص پرداخت تسهیلات جهت اجرای پروژه‌های آب و فاضلاب و همچنین نیروگاه‌های برقابی در خارج از کشور جهت استحضار و اعلام به شرکتهای عضو ارسال می‌گردد. امید است با تلاش آن برادر گرامی و همت شرکتهای عضو، صدور خدمات فنی و مهندسی در بخش آب و آبفا پیش از پیش فراهم گردد.

معاون وزیر در امور آب و آبفا

تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه نیاش، دوروی درب جنوبی پارک ملت، ساختمان وزارت نیرو، کدپستی: ۱۹۹۹۳۳۶۱۱
تلفن: ۸۱۶۶۰۰۰۰ پست تلگرافیک: info@moa.gov.ir وب: www.moa.gov.ir

بسمه‌تعالی

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۲۵
شماره: ۹۰/۱۳۳۳۷۰۰۰
پوسته:

جمهوری اسلامی ایران
دولت اسلامی

جناب آقای دکتر علیرزاده
مشاور محترم وزیر و مدیر کل روابط عمومی و امور بین‌الملل

موضوع: در خصوص برنامه بازدید هیأت وزارت توسعه منابع آب و مدیریت زمین‌بایره

با سلام
پیرو نامه شماره ۹۰/۱۳۳۳۷۰۰۰ مورخ ۹۰/۶/۳۰ در خصوص برنامه بازدید هیأت وزارت توسعه منابع آب و مدیریت زمین‌بایره به استحضار می‌رساند که طبق برنامه پیش‌بینی شده بازدیدها انجام گردید و حریف زمین‌بایره با توانمندی و قابلیت‌های شرکتهای ایرانی در بخش آب و آبفا (شامل سمسازی، طرح‌های انتقال آب، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و ...) آشنا گردید. به پیوست تفاهات انجام شده بین انجمن صنفی شرکتهای صنعت آب و آبفا و طرف زمین‌بایره جهت ارسال به وزارت امور خارجه و سفارت جمهوری اسلامی ایران در زمین‌بایره تقدیم می‌گردد. با توجه به هماهنگی انجام شده با انجمن صنفی شرکتهای صنعت آب و آبفا مقرر گردید ۵۰٪ سهم طرف ایرانی به شکل ۲۰٪ از طرف انجمن صنفی شرکتهای صنعت آب و آبفا و ۳۰٪ از طریق سیستم بانکی تأمین گردد. ضمناً با توجه به بند یک تفاهاتنامه فوق خواهمشند است دستور فرمایید طرف زمین‌بایره طرح‌های موردنظر خود را اعلام فرمایند.

معاون وزیر در امور آب و آبفا

رونوشت:
- جناب آقای انصاری، مدیر محترم انجمن شرکتهای صنعت آب و آبفا جهت اطلاع و پیگیری
- جناب آقای عزائی، مدیر محترم اجرایی رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی جهت اطلاع
- جناب آقای نظام الملکی، مشاور معاون وزیر در امور آب و آبفا جهت پیگیری

تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای بزرگراه نیاش، دوروی درب جنوبی پارک ملت، ساختمان وزارت نیرو، کدپستی: ۱۹۹۹۳۳۶۱۱
تلفن: ۸۱۶۶۰۰۰۰ پست تلگرافیک: info@moa.gov.ir وب: www.moa.gov.ir

پایبندی بر ارزش ها بزرگترین عامل موفقیت جهانپارس



روز چهارشنبه مصادف با ۴ آبان ماه مراسم افتتاح دفتر جدید شرکت جهانپارس و معارفه مدیرعامل جدید این شرکت بود. مهمانان زیادی در این جلسه حضور داشتند که اغلب آنها اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی بودند.

در ابتدای این جلسه آقای مهندس نادر عطائی، رئیس هیأت مدیره ضمن عرض خیرمقدم و درود به روان شهدای انقلاب گفتند: این جلسه به مناسبت افتتاح دفتر جدید و تودیع جناب آقای مهندس سیروس سلیمی پور مدیرعامل قدیم و معارفه دکتر غلامرضا عطائی به عنوان مدیرعامل جدید برگزار می شود.

ساختمانی سخنران بعدی بودند که افتتاح شرکت جدید را برای خدمت بیشتر به مملکت مناسب دانستند و به مهندس عطائی تبریک گفتند که پسری دارند که می تواند راه ایشان را

در راستای سازندگی کشور دنبال کند. به دکتر عطائی نیز تبریک گفتند که سعادت داشته اند تا مدیرعامل شرکتی باشند که زیر نظر پدرشان اداره می شود. همچنین خاطرنشان کردند باید تقارن این جشن جابجایی و مدیریت جدید را با عید سعید قربان و غدیر به فال نیک گرفت. ایشان در ادامه افزودند: انسان چه خمیر مایه شگفتی دارد، گاهی سخن یا عملی از او ارزش بازگویی حتی در لحظه بعد را هم ندارد اما گاهی یک گفته یا عمل او باعث می شود از آغاز تا انجام تمدنی را در برگیرد و به جاودانگی او بیانجامد. اختلاف کجاست؟ در سه سرفصل می توان این اختلاف را خلاصه کرد:

- ۱- قدرت ایمان و ایثار در راه هدف های متعالی
 - ۲- عشق اصیل برای خدمت به مملکت
 - ۳- عزم و اراده آهنین و خستگی ناپذیر در راه خدمت به مردم
- سیره و صفات ذکر شده در پیامبر اعظم (ص) در حد کمال بود و پس از او نیز امیرالمومنین (ع) و ائمه اطهار در ترویج این صفات کوشیدند. امروزه سازندگی بیش از هر زمانی دشوار شده است و چنان که آقای قاسمی، وزیر نفت

خداوند منان را شاکریم که فکر تاسیس شرکتی برای سازندگی کشور و اشتغال جوانان، توفیق وفای به عهد و همکاری سخت کوش به ما ارزانی کرد تا شرکت بتواند حدود نیم قرن

با سربلندی در مسیر توسعه گام بردارد و خوشنامی نزد کارفرمایان و ذینفعان داخلی و خارجی را سرلوحه کار خود قرار دهد. امیدوارم با استفاده از توان نسل دوم شاهد خدمات روزافزون گروه در سطح ملی و بین المللی باشیم. خداوند را شاکرم که مرا فرزندی صالح و سالم عطا فرمود تا با گذراندن بالاترین مدارج تحصیلی در بهترین دانشگاه های بین المللی آمادگی مسئولیت اداره گروه را به دست آوردم. در این مراسم از زحمات آقای مهندس سیروس سلیمی پور نیز قدردانی شد. مهندس ترابی رئیس انجمن شرکتهای نفت و گاز و پتروشیمی در ادامه این جلسه عنوان کردند: سخنان آقای عطائی مرا به یاد فرمایش مولای متقیان انداخت که فرمودند بزرگترین تفریح، کار است. برخی شرکتهای جهانپارس هم جز آنهاست با وجود هزاران گرفتاری در حرفه مهندسی و پیمانکاری در حال تبدیل شدن به نام بین المللی هستند و از حالت مالکیت شخصی بیرون آمده و به دارایی ملی تبدیل شده اند.

مهندس عطائی:

علاقمندی به کار از مواهب با ارزش خداوندی است و تنها کسانی موفق می شوند که عاشق کار خود باشند. ما بیشترین و مفیدترین زمان خود را دفتر کار می گذرانیم، بنابراین بهتر است دفتر کارمان در مقایسه با محل سکونتمان راحت تر و زیباتر باشد.

مهندس ترابی:

در دنیای کنونی باید شرکتهای با توجه به شرایط جدید اداره کرد تا با شرکتهای بین المللی رقابت پذیر باشند. خوشبختانه بعد از انقلاب در شرکتهای مهندسی دولتی سرمایه گذاری زیادی شده است اما با توجه به اصل ۴۴ حفظ و توسعه شرکتهای خصوصی نیز کاری ضروری و مهم است.

مهندس ملکینانی فرد ریاست هیأت مدیره انجمن شرکتهای





بود و جاهایی که لازم است تغییر ایجاد شود بینند و دومین فرصت مربوط به فردی است که جابجا می‌شود که وی می‌تواند خود را بازنگری کند و در خود تغییر لازم را ایجاد نماید. چون قبلاً تعصبات شغلی اجازه نمی‌داد رفتار و کارهای خود را بی‌غرضانه ارزیابی نماید. دکتر غلامرضا عطائی مدیرعامل جدید گروه جهانپارس آخرین سخنران این جمع بود. وی عنوان کرد: از فرصت استفاده می‌کنم تا مراتب قدردانی خود را از اعتماد هیأت‌مدیره جهانپارس در انتخاب این‌جا به عنوان مدیرعامل اعلام کنم.

از مهندس سلیمی‌پور برای زحمات دلسوزانه ایشان از صمیم قلب تشکر می‌کنم و باید اذعان کنم از ایشان طی ۵ سال گذشته حرف‌های جدید زیادی شنیده‌ام. آقای مهندس عطائی درباره سوابق من توضیح دادند. لازم می‌دانم در این ارتباط نکته مهمی را یادآوری کنم، هنوز مدرسه ابتدایی را شروع نکرده بودم که پدرم در برخی از بازدیدهای کارگاهی مرا همراه خود می‌بردند. به یاد دارم چطور با نگاه کودکانه خود محو تماشای مردان غیرتمند و چگونگی کار ماشین‌آلات ساختمانی می‌شدم. اینجانب افتخار و شانس آن را داشتم که از نزدیک شاهد پیشرفت و رشد شرکت جهانپارس باشم. بزرگترین و ارزنده‌ترین سابقه من عشق به جهانپارس است که از دوران کودکی در دل و جان من ریشه دوانیده است. در پناه خداوند بزرگ این عشق دیرینه مهم‌ترین مولفه‌ای است که مرا در مسئولیت سنگین اداره شرکت راهنما خواهد بود.

فعلی گفتند آنچه باعث سازندگی می‌شود فقط عشق است. ایجاد درآمد در کشور از راه‌های ساده‌تری هم ممکن است و دشوارترین آنها پیمانکاری است. ضمن این که در شرکتهای دولتی، سازندگی با استرس کمتری همراه است چون این شرکتهای نظیر شرکتهای خصوصی در قبال تاوان ریسک خود مسئول نیستند.

به هر حال در هر درجه از قدرت و امکانات که باشیم سازندگی کار سختی است. از این که امروز در محل جدید شرکتی هستیم که مدیریت آن از عاشقان این میهن است به خود می‌بالیم. مهندس عطائی مردی شفاف، با اندیشه زلال، مترقی

و خستگی‌ناپذیر است و شاید به خاطر همین عزم و اراده وصف‌ناپذیر است که هرگز ایشان را ناامید ندیده‌ایم. افراد زیادی هستند که هم پول و هم نیت خیر دارند اما در تصمیم‌گیری‌ها درست عمل نمی‌کنند. تاکید مهندس عطائی در افتتاح دانشکده فنی و مهندسی جهانپارس بر این که دروسی تدریس شود که حلقه‌های مفقود حرفه را در زنجیره نیروی انسانی شاغل در حوزه نفت پوشش دهد نشان از آینده‌نگری ایشان دارد که باید این تفکر تشویق شود.

آقای مهندس علی محمد نیک‌دل، مدیر اجرایی و قائم مقام مدیرعامل شرکت به نمایندگی از گروه جهانپارس از آقای مهندس عطائی برای ساخت این دفتر تشکر کردند و به آقای دکتر عطائی که رهبری این گروه را عهده‌دار شدند تبریک گفتند و عنوان کردند: امروز جلسه تودیع مهندس سلیمی‌پور هم هست. همکاران در جهانپارس می‌دانند در دوره مدیریت مهندس سلیمی‌پور روابط حاکم در سطح مدیریتی شرکت قانونمند، دوستانه و روان بود که این نوع روابط منتج از شخصیت خاص ایشان بود

مهندس سلیمی‌پور سخنران بعدی بودند که عنوان کردند: خداحافظی همیشه دو فرصت ایجاد می‌کند که یکی از آنها مربوط به سازمان و مدیر جدیدی است که مسئولیت را قبول می‌کند. مدیر جدید می‌تواند زوایایی را که سایه مدیر قبلی روی آن افتاده

مهندس ملکینی‌فرد:

انسان خمیر مایه شگفتی دارد، گاهی سخن یا عملی از او ارزش بازگویی حتی در لحظه بعد را هم ندارد اما گاهی یک گفته یا عمل او باعث می‌شود از آغاز تا انجام تمدنی را دربرگیرد و به جاودانگی او بیانجامد. اختلاف کجاست؟ در سه سرفصل می‌توان این اختلاف را خلاصه کرد:

- ۱- قدرت ایمان و ایشار در راه هدف‌های متعالی**
- ۲- عشق اصیل برای خدمت به مملکت**
- ۳- عزم و اراده آهنین و خستگی‌ناپذیری در راه خدمت به مردم**

دکتر عطائی:

بزرگترین و ارزنده‌ترین سابقه من عشق به جهانپارس است که از دوران کودکی در دل و جان من ریشه دوانیده است. در پناه خداوند بزرگ این عشق دیرینه مهم‌ترین مؤلفه‌ای است که مرا در مسئولیت سنگین اداره شرکت راهنما خواهد بود.



راه‌های اجرایی برای نجات دریاچه ارومیه

تهیه و تدوین از: دکتر سهیلا هوشان و یاشار علی‌زاده

اشاره:

عده‌ای از متخصصان محیط زیست معتقدند که اکوسیستم نیز دارای قانونمندی‌های ویژه مربوط به خویش می‌باشد که از آن با نام «توالی» یاد می‌کنند در تعریف این مفهوم باید گفت که به زعم این کارشناسان اکوسیستم ثابت نمی‌ماند و دچار دگرگونی‌ها و تغییرات می‌شود. در این نوع نگرش، محیط زیست دریاچه‌ها، جنگل‌ها و سایر پدیده‌های جغرافیایی و زیستگاهی، نیز مشمول این تعریف بوده و به آنها نیز قابلیت تعمیم دارد. این نظریه پردازان معتقدند که زیست‌محیط خلیج فارس سه بار به ترتیب در ۱۲۰ هزار سال پیش و ۴۰ هزار سال و ۲۰ هزار سال پیش خشک شد و دوباره پر آب گردیده است. در این دیدگاه محیط زیست هم چرخه زندگی دارد و زمانی مرگ آنها نیز فرا می‌رسد و در مورد دریاچه ارومیه نیز این فعل و انفعال را امری طبیعی و روندی عادی تلقی می‌کنند اما این موضوع را نیز مدنظر دارند که با توجه به رشد علمی و فناوری‌های نوین، می‌توان زمان مرگ پدیده‌های زیست

محیطی و جغرافیایی را به تأخیر انداخت آنگونه که امید زندگی انسان در کره زمین با کاربرد امکانات و تجهیزات بهداشتی و درمانی افزایش یافته است می‌توان چرخه زندگی پدیده‌های جغرافیایی را نیز افزایش داد و با شناخت از عوامل مؤثر در تخریب و نابودی آنها، سازوکارهای لازم برای دوام و بقای آنها به کار بست. البته مکتب‌های دیگری نیز در فرایند اکوسیستم وجود دارند که چون بحث تخصصی و فنی است از آن پرهیز می‌کنیم و به همین میزان بسنده می‌نمائیم و معتقدیم که با شناخت از عوامل مؤثر در سرعت تبخیر و خشک شدن دریاچه ارومیه راه‌های نجات آن را به عنوان وظیفه‌ای ملی و به دور از بهره‌برداری سیاسی و اجتماعی از آن، باید جستجو کرده و یافته و به کار ببریم. ضمن آنکه از همه صاحب‌نظران و اندیشمندان انتظار دارد که به جای شرح درد، راه‌ها و روش‌ها و پیشنهاد‌های عملی و اجرایی برای درمان ارائه دهند و موضوع در چارچوب منافع ملی کشور مورد توجه و امان‌نظر صاحب‌نظران قرار گیرد.

راهکارهای اثرگذار بر نجات دریاچه ارومیه

مدتی است بحث خشک شدن دریاچه ارومیه در رسانه‌های همگانی مطرح است و نظر کارشناسان و متخصصان داخلی و خارجی را به خود جلب کرده است.

برای ورود به بحث اصلی ابتدا اشاره مختصری به تاریخچه دومین دریاچه شور جهان می‌کنیم؛ سپس به عوامل مؤثر در پیدایش شرایط و وضعیت موجود برای این دریاچه می‌پردازیم.

در بادی امر باید گفت نام قدیم دریاچه ارومیه چی‌چست و کبودان بوده است که واژه‌ای اوستایی و مربوط به پارسی باستان است (برای جلوگیری از اطلاع بحث وارد مباحث فیلولوژی آن نمی‌شویم) دریاچه چی‌چست در اسطوره‌های ایرانی نقش بسیار مهمی داشته است به طوری که بسیاری از رویدادهای دوره کیخسرو در کرانه این دریاچه اتفاق افتاده است، در دوران پهلوی اول نام ایرانی دریاچه به رضائیه تغییر داده شد.

دریاچه ارومیه یکی از زیستگاه‌های مهم آذربایجان می‌باشد و بزرگترین و شورترین دریاچه دائمی ایران و یکی از دریاچه‌های فوق اشباع از نمک دنیاست. میزان شوری آن در زمان پرابی ۲۲۰ گرم در لیتر و در تابستان تا ۲۸۰ گرم در لیتر افزایش می‌یابد. طول این دریاچه ۱۴۰ و عرض آن بین ۱۶ تا ۶۳ کیلومتر و مساحت آن براساس عکسهای هوایی سال ۱۹۹۰ معادل ۵۲۶۳ کیلومترمربع (برحسب میزان بارش و تبخیر) است متوسط وسعت دریاچه ۵۵ هزار کیلومترمربع تخمین زده می‌شود. در دوره پلیوسن، دریاچه ارومیه تا تبریز و مراغه گسترش داشته است. میانگین عمق این دریاچه ۵/۴ متر است با این توضیح که ژرفترین بخش آن ۱۳ متر عمق دارد که در گوشه شمال غربی دریاچه قرار دارد. حجم تقریبی آن ۳۱ میلیارد مترمکعب است. از ویژگی‌های دیگر این دریاچه بالاتر قرار گرفتن ۱۳۰۰ متری آن نسبت به سطح دریاهای آزاد است.

پارک ملی دریاچه ارومیه بیش از ۱۰۲ جزیره دارد که شکل و اندازه آنها با میزان بارش سالانه تناسب دارد که مهمترین آنها جزیره

کبودان (قویون داغی) با مساحت ۳۱۲۵ هکتار، جزیره اشک با مساحت حدود ۱۲۵۰ هکتار، جزیره اسپر با حدود ۱۲۵۰ هکتار مساحت، جزیره آرزو با ۸۰۰ هکتار مساحت و جزیره نهنگانه (محل تخم‌گذاری پرندگان) می‌باشد.

سطح حوضچه آبریز این دریاچه حدود ۵۰ هزار کیلومتر مربع است. ۲۱ رودخانه دائمی و ۷ رودخانه فصلی از جمله زرينه‌رود، سیمینه رود، زولای چای و آجی چای از رودهای عمده وارده به دریاچه ارومیه هستند. که بیشتر ویژگی شوری آن از آجی چای می‌باشد که از رسوبات نمکی شرق تبریز عبور می‌کند. با وجود شوری این دریاچه جلبک‌های سبز و باکتری‌ها و سخت‌پوستانی چون آرتمیا





شده است حفظ و بازسازی نمائیم تا با حفظ محیط زیست از کوچ بزرگ مردم به سایر مناطق که عواقب اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و حتی سیاسی زیانباری برای کشور دارد جلوگیری شود. اما راهکارهای متخصصان را به طور خلاصه به شرح زیر ارائه می‌دهیم.

راهکارهای اجرایی برای نجات دریاچه ارومیه

۱ تدوین جدول زمان‌بندی برای طرح نجات و اجرای آن توسط ستاد اجرایی ملی مدیریت دائمی حوضه آبخیزداری دریاچه ارومیه در سطح ملی حتی با استفاده از نظر و پیشنهادهای قابل پیاده‌سازی و عملی کشورهای همسایه متأثر از آن و قبول پیشنهادهای دیگر آنها در چارچوب طرح؛

۲ برداشت از منابع آبی موجود در کشور و تزریق آن به دریاچه ارومیه از جمله انتقال آب دریای خزر با لوله‌گذاری و پمپاژ آن؛

۳ برداشت از حق آب رودخانه ارس در استان اردبیل و انتقال آن برای آبیاری دشتهای کشاورزی و تزریق مازاد آن حداقل در طول ۶ ماه از سال به دریاچه ارومیه که تونل ۴۰ کیلومتری انتقال آن در حال احداث است که باید ساخت و بهره‌برداری از آن سرعت گیرد. این طرح می‌تواند حدود یک میلیارد مترمکعب آب وارد دریاچه ارومیه نماید.

۴ برداشت از رودخانه زاب کوچک در استان کردستان به ویژه از سرشاخه کُزال و انتقال آن به دریاچه ارومیه؛

۵ عدم آبگیری سدهای ساخته شده در مسیر رودخانه‌هایی که آب آن وارد دریاچه می‌شود (زیرا این سدها در صورت آبگیری حدود دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب آب باید به پشت این سدها هدایت شود که پیامد این امر هم به تشدید خشکسالی در منطقه و هم سرعت خشک شدن دریاچه خواهد بود) گرچه بررسی‌ها نشان می‌دهد که ۱۵ درصد مشکل دریاچه ارومیه مربوط به آبگیری سدها می‌باشد ولی این راهکار نیز در فرایند امر مؤثر است و باید به کار گرفته شود.

۶ انتقال آب رودخانه سیمره به دریاچه ارومیه (لازم به ذکر است اقدام برای نجات دریاچه ارومیه طرح ملی است باید با روشهای تبلیغ و اقناع موافقت استانیهای مجاور را برای انتقال آب به این دریاچه جلب کرد تا با بسیج ملی و همگانی این اقدام صورت پذیرد) ۷ بارور کردن ابرهای موجود در منطقه و ایجاد بارش در آنها که این امر نیاز به بودجه دارد و پیش‌بینی می‌شود طرح نجات دریاچه ارومیه حدود یک میلیارد دلار هزینه دربر داشته باشد که باید از جزء «ث» بند «۲» ماده واحده بودجه سال ۹۰ منابع مالی آن تأمین و تخصیص یابد البته معاون پارلمانی رئیس جمهور اعلام کردند که بودجه ۲۵ میلیارد تومانی در بودجه سال جاری برای اجرای پروژه انتقال آب به دریاچه ارومیه در نظر گرفته شده است.

۸ اصلاح روشهای آبیاری در بخش کشاورزی منطقه که حدود ۴۰ درصد آبهای ورودی به دریاچه ارومیه را هدر می‌دهد که با روش نوین آبیاری از جمله آبیاری تخت فشار این میزان صرفه‌جویی می‌تواند به دریاچه ارومیه وارد شود.

۹ جلوگیری از فعالیت چاههای غیرمجاز که در سطح گسترده‌ای حفر و احداث شده‌اند.

۱۰ باز کردن خروجی سدهای منتهی به دریاچه ارومیه که می‌تواند حدود ۱۵ درصد مشکل را حل کند.

۱۱ برداشت سریع نمکهای اطراف رودخانه هم به دلیل اقتصادی ارزشمندی نمک صادرات آن می‌تواند بخشی از هزینه‌های طرح را تأمین کند و هم به علت اینکه عدم برداشت نمکهای اطراف رودخانه باعث می‌شود که در زمانهای طوفانی هوا و وزش بادهای پرسرعت، نمک‌ها در سطح وسیعی پخش گردد و زمین‌های اطراف را به شورزار و کویرهای نمک تبدیل کند.

در آن زندگی می‌کنند. این جانداران در دوام دریاچه نقش بسیار مهمی دارند به ویژه آرتیمیا که نوعی میگوی بومی است در تغذیه بسیاری از پرندگان از جمله فلامینگوها نقش بسیار پراهمیتی دارد.

ارزش اقتصادی دریاچه ارومیه

مطالعات اکتشافی در دریاچه ارومیه نشان می‌دهد که کل ته نشست دریاچه بیش از پنج میلیارد تن است که بر حسب میزان توزیع فراوانی دارای پتاسیم بر حسب (K₂O) حدود ۲۷ میلیون تن، سولفات پتاسیم (حدود ۶۰ میلیون تن، منیزیا ۲۴۰ تن، برومید حدود ۲۸ تن و لیتیم آن حدود ۲۵۰ تن برآورد شده است. با توجه به اهمیت اکولوژیکی و جاذبه‌های توریستی و تأثیر آن در تعادل‌های زیست محیطی این دریاچه در حال خشک شدن است به طوری که در ۱۳ سال گذشته حدود ۶ متر از سطح آن کاسته شده است از جمله آثار سوء خشک شدن این دریاچه را می‌توان در تبدیل شدن هوای معتدل منطقه به هوای گرمسیری با بادهای نمکی عنوان کرد. که انتقال آن با جریان هوا می‌تواند به بارش باران نمک در بسیاری از استانهای همجوار بیانجامد و تبعات سوء انسانی آن را می‌توان در مهاجرت اجباری حدود ۱۳ میلیون نفر جمعیت ساکن در حوزه‌های منطقه بارش باران نمک در آینده نزدیک خلاصه کرد.

راههای عملی و اجرایی برای جلوگیری از خشک شدن دریاچه ارومیه

بررسی کارشناسان و متخصصان محیط زیست دریایی در این زمینه نشان می‌دهد که راه‌هایی برای جلوگیری از این فاجعه زیست محیطی وجود دارد و چون موضوع نیاز به اقدامی در حد و اندازه ملی دارد. بنابراین می‌بایستی تمامی نهادهای ذیربط مملکتی ظرفیت‌های علمی، فنی، دانشی و کارشناسی و تخصصی خود را همراه با بودجه کافی برای نجات این دریاچه تمدن‌ساز و تمدن‌گستر به کار گیرند از جمله راهکارهایی که برای نجات این دریاچه پیشنهاد شده است به موارد زیر می‌توان اشاره کرد. باشد که دست‌اندرکاران امور محیط زیست، مدیران ارشد نهادهای دولتی ذیربط و سازمان‌ها و نهادهای مردم‌نهاد و مردم بومی تلاشگر و علاقه‌مند در منطقه دست در دست هم داده به نجات این دریاچه بشتابیم و یکی از شاهکارهای خدادادی را که به کشورمان ارزانی





اقدامی ستودنی در حفظ اکوسیستم جنگل ابر



اشاره:

در مورد ویژگی‌های منحصر به فرد جنگل ابر در شماره‌های قبلی ماهنامه پیام آبادگران مطالبی به رشته تحریر در آمد و نسبت به حفظ این جاذبه زیبای زیست محیطی هشدارهای لازم از سوی کارشناسان و متخصصان ذیربط ارائه شد. خوشبختانه پی‌گیری‌های انجام شده برای حفظ ذخایر زیبایی‌شناختی و بی‌نظیر جنگل ابر مفید فایده واقع شد و مقرر گردید که جاده قدیمی علی‌آباد کتول به شاهرود مرمت و بازسازی شود تا از تخریب ۲۰ هکتار از درختان گونه‌های ارس و سخردار با بیش از پنج هزار اصله درخت بی‌نظیر جلوگیری گردد. این اقدام شایسته متولیان امور محیط زیست کشور و علاقه‌مندان به اکوسیستم ایران را می‌ستائیم و امید آن داریم تا در آینده در پروژه‌ها و طرح‌های زیرساخت‌های کشور شاخص‌ها و مؤلفه‌های زیست‌محیطی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. در این زمینه به گزارشی به نقل از روزنامه جام‌جم اول آبان ماه جاری نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را جلب می‌نمائیم.

اسدالله قره‌خانی، نماینده مردم علی‌آباد کتول استان گلستان در گفت‌وگو با خبرنگار ما در مورد ساخت این جاده گفت: فعلا تصمیم بر آن شد که جاده قدیم علی‌آباد کتول - شاهرود مورد بازسازی قرار گیرد و جاده جدید همچنان به دلایل مشکلات زیست‌محیطی که به بار خواهد آورد، متوقف خواهد ماند. مسوولان محیط زیست معتقدند که با احداث جاده از جنگل ابر، حدود ۲۰ هکتار از درختان ارزشمند منطقه از بین می‌رود و احتمال قطع بیش از ۵ هزار اصله درخت وجود دارد. ساخت این جاده فاصله استان گلستان و سمنان را بیش از یک ساعت کاهش می‌دهد و ارتباط مرکز کشور با شمال ایران و آسیای میانه در سریع‌ترین زمان

با متوقف شدن ساخت جاده علی‌آباد کتول - شاهرود از مسیر جنگل ابر، عملیات اجرایی بازسازی مسیر عبوری که حدود ۶۰ سال پیش راه تردد بوده است، بزودی آغاز می‌شود. توسعه جاده علی‌آباد کتول - شاهرود از مسیر جنگل ابر از دستاوردهای سفر اول رئیس‌جمهور در سال ۱۳۸۴ به استان گلستان بود که اجرای آن به دلیل مشکلات زیست، محیطی به تاخیر افتاد و پس از آن تصمیم گرفته شد مسیری عبوری که حدود ۶۰ سال پیش راه تردد بوده است و در حال حاضر نیز فقط ماشین‌های سنگین آن هم در شرایط جوی مناسب از آن عبور می‌کنند، احیا شود.



گلستان واقع است، در محل تلاقی دو ناحیه آب و هوایی یورپ سیرین و آب و هوای ایرانی تورانی واقع شده که در آن تنوع گونه‌های نادر و کمیاب گیاهی و جانوری به چشم می‌خورد. به گفته رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان شاهرود، گونه‌های کمیاب جانوری شامل یوزپلنگ، خرس، گربه جنگلی، چوکا، مرال یا گاو کوهی و انواع خزندگان و پرندگان در این جنگل زندگی می‌کنند که با احداث جاده و سپس ویلاسازی پس از آن، زندگی این گونه‌های جانوری و گیاهی در معرض خطر قرار می‌گیرد.

براساس گزارش کارشناسان محیط زیست در صورت احداث جاده علی‌آباد به شاهرود با توجه به بیلاقی بودن اطراف جاده و درست در نواحی جنگلی، ویلاسازی و سایر تاسیسات ایجاد می‌شود که این ناحیه بی‌نظیر روشنی را از بین می‌برد. طبق گفته پیمان یوسفی‌آذر متخصص جنگل‌شناسی، گونه‌های ارس و سرخدار از درختان جنگلی ممنوع‌القطع طبق قانون و همچنین بی‌نظیر در دنیا هستند که در جنگل ابر به چشم می‌خورد و با احداث جاده از میان این جنگل بی‌نظیر گونه‌های ۴ هزار ساله درخت کمیاب ارس زیر چرخ بولدوزرها و ماشین‌های راهسازی از بین می‌رود. یوسفی‌آذر تصریح کرد: از ۴ میلیارد هکتار جنگل در دنیا ۱۵/۵ میلیون هکتار جنگل مانگرو است. در ایران ۲۸ هزار هکتار جنگل‌های مانگرو وجود دارد.

احیای جاده قدیمی

سید حسین میرشفیع معاون وزیر راه و ترابری پیشتر در گفت و گو با فارس با بیان این که احداث راه علی‌آباد - شاهرود از طریق دره سرمه دنبال می‌شود گفت: جاده جدید از مسیری عبور خواهد کرد که حدود ۶۰ سال پیش راه تردد بوده است البته در این مسیر تعداد بسیار محدودی درختچه وجود دارد که ممکن است قطع شود و هم اکنون عملیات عمرانی آن با حداقل عملیات خاکی در حال انجام است.

هیأت دولت در ۲۳ آبان ماه ۱۳۸۹ به منظور رفع موانع و مشکلات تکمیل جاده علی‌آباد - شاهرود از منطقه ابر و تسریع در امر جاده سازی این منطقه، استاندار گلستان را به عنوان نماینده ویژه رئیس‌جمهور برای رفع موانع و اتمام راه علی‌آباد - شاهرود تعیین کرد.

ممکن انجام می‌شود. اما اهمیت مسائل زیست محیطی ظاهراً بر اجرای چنین طرحی غلبه کرده است ساخت جاده علی‌آباد کتول به شاهرود که اکنون توسعه آن جایگزین طرح جنگالی جنگل ابر شده، حدود ۶۰ کیلومتر است و ۱۰ کیلومتر آن نیاز به بازسازی و آسفالت دارد.

پیشینه جاده علی‌آباد

در سال ۱۳۶۲ به پیشنهاد اداره کل راه و ترابری وقت قرارداد مطالعات مراحل اول و دوم جاده علی‌آباد کتول - شاهرود از طریق محور زرین‌گل منعقد شد که در آن مشخصات محور به صورت راه فرعی اعلام شد. سرانجام در سال ۱۳۸۴ در سفر رئیس‌جمهور به استان گلستان و شهرستان علی‌آباد کتول مقرر شد نسبت به تکمیل راه علی‌آباد به شاهرود با استفاده از اعتبارات نهاد ریاست جمهوری و وزارت راه و ترابری اقدام شود. پس از این مصوبه، مطالعات مقدماتی این پروژه آغاز و با راهنمایی کارشناسان منابع طبیعی استان باقی مانده مسیر اجرای پروژه مشخص شد و طول مسیری که در این قسمت مورد مطالعه قرار گرفت ۲۴ کیلومتر بود که نقشه‌های تفصیلی ۶/۵ کیلومتر از مسیر تهیه و عملیات اجرایی ۳ کیلومتر خارج از عرصه‌های جنگلی شروع شد و بخشی از عملیات به انجام رسید که در ادامه با مخالفت سازمان حفاظت محیط زیست کشور این پروژه متوقف شد. البته در مهرماه ۸۷ طی مصوبه‌ای ضمن موافقت مجدد با اجرای طرح، بند جدیدی به مصوبه قبلی اضافه شد با این مضمون که وزارت راه و ترابری با نظر استانداری گلستان به میزان درختان قطع شده نسبت به کاشت درختان جدید اقدام کند که این موضوع نیز با مخالفت سازمان محیط زیست روبه‌رو شد.

دلایل توقف ساخت جاده از میان جنگل ابر

یکی از انتقاداتی که در مورد احداث این جاده به لحاظ زیست محیطی مطرح شده، تخریب بخشی از جنگل ابر است. بخشی از جاده جدید علی‌آباد کتول به شاهرود از میان جنگل ابر می‌گذرد که در صورت احداث این جاده بسیاری از گونه‌های نادر جنگلی دنیا که در این منطقه قرار دارد، نابود می‌شود. بنابراین گزارش، جنگل ابر که در کنار روستایی به همین نام در منطقه شاهرود تا سلسله کوه‌های البرز منتهی به شهر علی‌آباد کتول در استان





گزارش فعالیت و عملکرد کمیسیون اقتصادی و بانکها

مناقضات که از جمله آن فعال ماندن شرکتها و عدم تعطیلی کارگاهها می باشد و مشکلات این قراردادهای و عدم پرداخت مطالبات از سوی کارفرمایان و اینکه بدهی به پیمانکاران حالت طبیعی به خود گرفته مورد بحث واقع و چگونگی راه حل مشکلات و روشهای برخورد و هماهنگی با پیمانکاران جهت وصول مطالبات خود از کارفرمایان در دستور کار کمیسیون قرار گرفت.

در بررسی علل عدم همکاری اعضاء محترم انجمن در خصوص اطلاعات درخواستی در موارد مختلف، کمیسیون جهت ارتباط فعال با اعضا مصمم است با انتقال اخبار و اطلاعات از سوی انجمن ضمن تقویت روابط فیما بین، در به روزرسانی روابط مؤثر باشد که با ایجاد بولتن خبری در خصوص اطلاع رسانی از آخرین اخبار اقتصادی و تحولات در ضوابط و شرایط و روشهای اجرائی و خدمات بانکی شروع به کار نموده و این موضوع در حال انجام است.

بررسی روشهای همکاری با بانکها و موضوعاتی که در این همکاریها مورد درخواست انجمن و اعضا می باشد و مذاکره حضوری و تشکیل جلسات با نمایندگان بانکها و همچنین بحث تأخیر در پرداختها و تأثیر آن بر نقدینگی شرکتها و مطالبه خسارت تأخیر و چگونگی وصول آن توسط پیمانکاران در ادامه از موضوعات و برنامه های مصوب کمیسیون است که تا حصول نتیجه نهایی پیگیری می گردد.

کمیسیون اقتصادی و بانکها در جلسات همراه جهت رسیدن به اهداف خود که حل مشکلات اعضای انجمن می باشد موارد ذیل را مطرح و پیگیری نموده است.



مباحثی که در جلسات کمیسیون مطرح و از اهم مشکلات اخیر پیمانکاران می باشد موضوع عدم پرداخت پیش پرداخت در مناقضات برای پروژه ها و دلایل حضور پیمانکاران در این

سرفصل فعالیت های کمیسیون فنی



بررسی تأثیر تغییر نرخ حامل های انرژی در آنالیز ردیفهای فهرستهای بهای ابنیه، راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن، سدسازی و آبیاری و زهکشی و محاسبه ضرایب تطبیق ردیفهای فهرستهای فوق الذکر و شرکت نمایندگان در جلسات توجیهی در معاونت برنامه ریزی.

تدوین فهرستبهای پیشنهادی سال ۱۳۹۰ شامل فهرستهای ابنیه، راه، باند، فرودگاه و زیرسازی راه آهن، سدسازی و آبیاری و زهکشی. محاسبه شاخصهای سه ماهه اول و دوم سال ۱۳۹۰، فهرست بهای ابنیه.

تهیه ضرایب اصلاح قراردادهای فاقد تعدیل (قراردادهای EPC، مقطوع، متر زیربنا و سرجمع) ناشی از تغییر نرخ حامل های انرژی که اینک در دست بررسی می باشد.



گزارش کمیسیون قوانین و مقررات

جهت بررسی قوانین مرتبط و بررسی بیشتر موضوع اقدام نمود، در نهایت نامه ای با نظرات کمیسیون تهیه و به هیأت مدیره محترم ارجاع گردید که هیأت مدیره محترم انجمن در خصوص ارائه نظرات انجمن درمورد نقض قوانین مکاتباتی با سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا کمیسیون عمران مجلس و یا سایر مراجع ذیربط داشته باشد.



آقای مهندس عباس وفایی نماینده کمیسیون قوانین و مقررات در موضوع بررسی آئین نامه تضمین معاملات دولتی باتفاق دبیر محترم انجمن در جلسه کمیته بازنگری آئین نامه تضمین در محل معاونت برنامه ریزی حضور یافتند که نتایج حاصله پس از قطعیت متعاقباً اعلام می گردد.

*** با توجه به گزارش ماهیانه از عملکرد کمیسیون مطالب در ادامه پیگیری موضوعات گذشته و دستور کار های جدید به اطلاع می رسد لذا مطالب ادامه دار بوده و قابل پیگیری برای خوانندگان محترم می باشد.

اقدامات کمیسیون قوانین و مقررات در جلسات آبان ماه بر پایه محورهای ذیل بوده که مختصری از آن بدین شرح به استحضار می رسد:

پیگیری موضوع تشخیص صلاحیت پیمانکاری و رتبه بندی شرکت ها از جمله دستور کارهای کمیسیون قوانین و مقررات بود، با ارسال نامه ای به اعضا محترم انجمن در خصوص ارائه نظرات و مشکلات و پیشنهادات خود اقدام نمود و با دریافت نظرات و دسته بندی مکاتبات، با تهیه نامه برای سازمان مدیریت و برنامه ریزی در حال پیگیری موضوع است که تا حصول نتیجه نهایی اقدامات لازم پیگیری می گردد.

در خصوص مالیات بر ارزش افزوده از دستور کارهای قبلی کمیسیون نیز آقای مهندس مسعودی بعنوان رئیس کمیسیون قوانین و مقررات و عضو هیأت مدیره، به همراه اعضا هیأت مدیره انجمن، جلسه ای با مسئولان محترم مالیاتی داشتند. در مورد نحوه دریافت و پرداخت و زمان تعلق مالیات که مشکل همه اعضا می باشد را در جلسه مطرح نموده و توافق گردید که متنی پیشنهادی به عنوان پیش نویس بخشنامه ای تهیه و به سازمان امور مالیاتی ارائه گردد که این امر انجام شده و در حال پیگیری از سوی انجمن می باشد، کمیسیون قوانین تا حصول نتیجه نهایی پیگیری و پس از اخذ نتیجه اطلاع رسانی می نماید.

موضوع نقض شرایط عمومی پیمان توسط شرایط خصوصی در قراردادهای مناقصات اخیر توسط هیأت مدیره محترم در دستور کار کمیسیون قرار گرفت، (که شاخص این موارد حذف پرداخت پیش پرداخت در مناقصات بوده است).

کمیسیون پس از بحث و بررسی با ارجاع موضوع به کارگروه سه نفره (آقای مهندس مسعودی، آقای هاشمی و آقای تکللی)

گزارش کمیته راهبری

به دنبال اجرای پروژه برنامه ریزی استراتژیک و تدوین اهداف و استراتژی های کلان در این پروژه، هیأت مدیره تصمیم بر اجرایی کردن برنامه های تعریف شده گرفت و بدین منظور با تعریف ۲ پروژه جدید با عناوین:

طراحی معماری سازمانی متناسب با برنامه ریزی استراتژیک

طراحی روش پیاده سازی و نظارت بر اجرای برنامه های عملیاتی برنامه های استراتژیک وارد فاز اجرایی کردن برنامه های انجمن شد.

با آغاز همزمان دو پروژه فوق الذکر، اهداف و استراتژی های برنامه سال ۱۳۹۰ انجمن در جلسات متعدد کمیته راهبری مورد بازنگری قرار گرفته و به منظور اعمال تصمیمات آتی از بازنگری ها و مدیریت تغییرات مرتبط، واحدی بعنوان دفتر مدیریت تغییر (TMO) تشکیل گردد.

اهداف و استراتژی های بازنگری شده به همراه پروژه های مربوطه در جلسات متعدد دفتر مدیریت تغییرات مورد ارزیابی قرار گرفته نکات و مشکلات مختلف اجرایی کردن هر یک از پروژه ها بررسی و مستند گردیده است.

بعد از تایید نهایی این مستندات در کمیته راهبری، مراحل برنامه ریزی جهت عملیاتی کردن این پروژه ها آغاز خواهد شد.



استقبال از حضور بخش خصوصی در مسکن مهر

خدمات روبنایی مسکن مهر هم در سال های آینده بیشتر تامین خواهد شد البته دولت هم به دنبال این است که امسال و سال آینده این خدمات را در مسکن مهر به اتمام برسد. رضایی با بیان اینکه دولت از حضور بخش خصوصی برای تامین خدمات روبنایی در مسکن مهر استقبال می کند، بیان کرد: منابع دولت محدود است بنابراین بخش خصوصی با حضور در ساخت امکانات روبنایی می تواند در ایجاد این خدمات سهیم باشد.

وی درباره تامین آب مسکن مهر برای افتتاح پروژه های استان تهران، اظهار داشت: تمامی پروژه ها با امکانات زیربنایی به بهره برداری می رسند و متقاضیان نگرانی بابت این موضوع نداشته باشند. مدیرکل مسکن و شهرسازی استان تهران با اشاره به زمان افتتاح پروژه های مسکن مهر استان تهران، گفت: شروع افتتاح ها از هفته سوم و یا چهارم آبان ماه خواهد بود و بصورت هفتگی پروژه ها به بهره برداری می رسند. /خبرگزاری مهر

مدیرکل مسکن و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه خدمات روبنایی پروژه های مسکن مهر امسال و سال آینده تکمیل می شوند، گفت: بخش خصوصی با حضور در ساخت امکانات روبنایی می تواند در ایجاد این خدمات سهیم باشد. تقی رضایی درباره ایجاد امکانات روبنایی در مسکن مهر استان تهران، اظهار داشت: خدمات به مسکن مهر در دو بخش زیر بنایی و روبنایی انجام می گیرد که برای به بهره برداری رسیدن از این واحدها مشکلی برای متقاضیان بوجود نیاید. وی افزود: خدمات زیربنایی شامل آب، فاضلاب، برق و گاز است که هیچ یک از پروژه های مسکن مهر بدون این امکانات به افتتاح نمی رسد؛ موضوع بعدی خدمات روبنایی این پروژه ها است که مدرسه، مسجد، مراکز ورزشی و دیگر خدمات را شامل می شود و در ماه های آینده شکل می گیرد. مدیرکل مسکن و شهرسازی استان تهران، تصریح کرد: هیچ شهرکی در کشور با تمامی امکانات شکل نگرفته است و

افزایش ۱۵ درصدی هزینه تمام شده مسکن

اظهار داشت: این موضوع تا ۱۵ درصد قیمت تمام شده مسکن را افزایش می دهد در حالیکه اگر شهرداری ها با کنترل، نوع زمین یک را از پیمانکار بپذیرند قیمت تمام شده مسکن کاهش می یابد. فاطمی عقدا تصریح کرد: طبقه بندی زمین براساس معیارهای آیین نامه زلزله باید مشخص شود و پروانه ساختمانی براساس نوع واقعی زمین صادر شود تا قیمت ساخت و ساز ارزان تر تمام شود. رئیس مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن با تاکید بر اینکه شهرداری این مشکل را برطرف کند، اظهار داشت: بنابراین اگر قانون یا ضابطه و دستورالعمل اصلاح شود و پیمانکاران برای تسریع در صدور پروانه ساختمانی مجبور به پرداخت هزینه های بیشتر نشوند هزینه های ساخت و ساز کاهش می یابد. وی با اشاره به ضرورت کاربرد مصالح نوین در ساخت و ساز، گفت: کاربرد مصالح نوین و صنعتی سازی هم از مواردی است که سهم زیادی در کاهش قیمت ساخت و ساز دارد. /خبرگزاری مهر

معاون وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از عدم برآورد نوع واقعی زمین در ساخت و سازهای شهری، از افزایش ۱۵ درصدی هزینه تمام شده مسکن ناشی از این عملکرد خبر داد. سید محمود فاطمی عقدا با انتقاد از عدم برآورد واقعی از نوع زمین در ساخت و سازها گفت: اگر در ساخت و سازها به نوع زمین و اجرای استاندارد ۲۸۰۰ زلزله کشور توجه شود هزینه ساخت و ساز با کاهش بیشتری مواجه می شود. وی با بیان اینکه متاسفانه برخی از مسئولان شهرداری تهران، نوع زمین را یک درجه بالاتر در نظر می گیرند، بیان کرد: دیده شده که نوع زمین یک را ۲ و زمین دو را ۳ در نظر می گیرند و پیمانکاران هم برای دریافت سریعتر پروانه ساختمانی مخالفتی نمی کنند اما در نهایت این مابه التفاوت قیمت در نوع زمین از سوی مالک روی قیمت تمام شده ساختمان کشیده می شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه عدم دقت در تعیین نوع زمین، قیمت مسکن را افزایش می دهد،

هیئت رئیسه انجمن صنفی شرکت های پیمانکاران مطرح کردند:

واگذاری بی ضابطه پروژه های احداث به شبه دولتی ها و خالی ماندن دست بخش خصوصی

پروژه های بزرگ شرکت های دولتی در حالی از امکان بهتری مثل ندادن بیمه و یا ضمانت نامه برخوردارند که بخش خصوصی حتی قادر به گرفتن پروژه نیست و در مواردی هم ارجاع کار به شیوه دست دوم صورت می گیرد، وی با بیان اینکه نگرفتن پروژه جدید علاوه بر ایجاد مشکل مالی باعث نزول رتبه این شرکت ها خواهد شد گفت: رتبه بندی شرکت ها از اعتبار چهارساله برخوردار است و چنانچه پروژه ای اجرا نشود شرکت ها از رتبه مربوطه تنزل پیدا می کنند.

اعضای هیئت رئیسه انجمن صنفی شرکت های پیمانکار و تأسیسات می گویند که نهادهای دولتی و شرکت های شبه دولتی با گرفتن پروژه های صنعت احداث آنها خارج از ضوابط، باعث بیکاری و خالی شدن ۸۰ درصد ظرفیت شرکت های خصوصی عضو این انجمن شده اند. منوچهر اقبالی دبیر انجمن صنفی شرکت های پیمانکار تأسیسات ایران در جمع خبرنگاران در ابتدای این نشست گفت: ۲۰۰ شرکت حقوقی عضو این انجمن هستند که اقدام به فعالیت در حوزه صنعت احداث از ۵۰ سال قبل تاکنون می کنند. مرتضی بنی احمد عضو هیئت مدیره انجمن گفت: برای اجرای



اجرای قیمت مقطوع پروژه‌های راهسازی



بیافتند پیمانکار هزینه آن را گرفته است، در غیر اینصورت پول آن بازهم به جیب پیمانکار می‌رود. وی با بیان اینکه ۵۰ کیلومتر راه که در آن تپه ماهور، تونل و پل وجود دارد نمی‌توان قیمت فیکس تعیین کرد و هر پیمانکاری هم این روش را بپذیرد بطور حتم تا انتها آن را به اجرا نمی‌رساند. رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور افزود: در مسکن مهر فقط پی ساختمان که ساخته شود باقی آن با مصالح مشخص ساخته می‌شود بنابراین اجرای قیمت مقطوع در آن امکان‌پذیر است اما در راهسازی که مدت زمان بیشتری هم طول می‌کشد نمی‌توان تورم را نادیده گرفت. وی بابیان اینکه قبلاً هم به مسئولان وزارت راه اعلام کردیم که این موضوع عملی نیست، اظهار داشت: یکی از مشکلات ما اینست که سازمان برنامه سابق منحل شد بنابراین الان پیگیری پروژه‌ها بسیار کند شده است. فخرصمدی تصریح کرد: اگر یک پروژه راهسازی با قیمت مقطوع ساخته شود باید نتیجه کار را هم دید و اینکه پیمانکار چگونه این پروژه‌ها را به اتمام می‌رساند اهمیت بیشتری دارد. /خبرگزاری مهر

در حالیکه وزارت راه و شهرسازی تمایل دارد تا قیمت مقطوع را در پروژه‌های راهسازی هم به اجرا درآورد، اما متخصصان اعتقاد دارند به دلیل ریسک بالا در این پروژه‌ها امکان اجرای قیمت مقطوع وجود ندارد.

نخستین بار قیمت مقطوع در پروژه‌های مسکن مهر و از سوی وزارت مسکن و شهرسازی سابق به اجرا درآمد و با این روش تمامی مسکن مهر در کل کشور با قیمت مترمربعی ۳۰۰ هزار تومان از سوی پیمانکاران ساخته شد.

این روش که مورد استقبال پیمانکاران و دولت بود توانست در مدت کوتاهی به اجر درآمد و مسکن مهر در تمام کشور با این قیمت ساخته شود البته اجرای قیمت مقطوع در ساختمان‌سازی تنها با روش صنعتی‌سازی است زیرا این روش به دلیل سرعت بیشتری که نسبت به ساخت و ساز سنتی دارد تاحدودی تاثیر تورم را در ساخت و ساز کاهش می‌دهد.

اما با تشکیل وزارت راه و شهرسازی، علی نیکزاد درباره پروژه‌های راهسازی هم این موضوع را اعلام کرد و گفت که به دنبال این هستیم تا قیمت مقطوع را در پروژه‌های راهسازی هم اجرایی کنیم. و براساس این روش تمامی پیمانکاران موظف خواهند بود با قیمت مقطوع و براساس ضوابط وزارت راه و شهرسازی اقدام به راهسازی کنند.

در این باره یکی از مهندسان مشاور در امور راهسازی در گفتگو با مهر با بیان اینکه برای ساخت یک متر راه می‌توان قیمت مقطوع تعیین کرد اما اصولاً قیمت مقطوع برای پروژه‌هایی که عوامل ناشناخته در آن وجود دارد امکان تعیین قیمت مقطوع نیست. منوچهر فخر صمدی افزود: در گذشته هم به وزرای قبلی و معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری اعلام کردیم که نمی‌توان در راهسازی قیمت مقطوع اعلام کرد و برای این امر دلایل زیادی داریم.

وی ایران با اشاره به اینکه در انجمن مهندسان مشاور بین‌الملل هم عنوان شده که در مواردی که عوامل ناشناخته در اجرای یک پروژه زیاد است نباید قیمت مقطوع تعیین شود به این دلیل که کارفرمایان ضرر می‌کنند.

رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور، افزود: پیمانکاران باید تمامی ریسک‌ها را در اجرای پروژه‌ها در نظر بگیرند در غیر این صورت نمی‌تواند اجرای یک پروژه را برعهده بگیرد.

فخرصمدی تصریح کرد: در این روش اگر در یک پروژه اتفاقی

عضو انجمن تولید کنندگان صنعتی ساختمان:

صنعتی سازها ۶۰ درصد قرارداد را باید در مرحله پیش پرداخت بگیرند

مهرداد کرملو در ابتدای گفت و گوی خود با خبرنگاران از توافق اولیه انجمن صنعتی تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان با مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان به منظور تصویب قوانین مرتبط در جهت راه‌اندازی سازمان نظارت بر چرخه صنعتی‌سازی ساختمان خبرداد. وی افزود: در شرایط عادی مرکز

عضو انجمن صنعتی تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان با بیان اینکه تا زمانی که شیوه پرداخت در صنعت ساخت و ساز تغییر نکند، تحقق صنعتی‌سازی ساختمان در ایران بسیار دشوار خواهد بود، گفت: صنعتی‌سازها ۶۰ درصد قرارداد را باید در مرحله پیش پرداخت بگیرند، چرا که این کار در همه جای دنیا مرسوم است.



حقوق خریداران بر خدمات پس از فروش

شرکت های نمایندگی ماشین آلات عمرانی، راهسازی و معدنی

(بخش اول)

مهندس حسین انصافیپور



به دلایلی روشن و بدیهی مباحثی که در این نوشتار مطرح می‌شود، بدون مصداق‌هایی است که برای اثبات موارد مطرح شده بیان شده است.

اما این بدان معنا نیست که آن چه گفته می‌آید، بدون هیچ مرجعی است. شاید ساده‌ترین کار این باشد که تعهدات خدمات پس از فروش شرکت‌های بزرگ و معتبر جهانی را مطالعه کنیم و مقایسه کنیم با آن چه که اینک در ارتباط با شرکت‌های نمایندگی ماشین‌آلات عمرانی، راهسازی و معدنی با خریداران آنها در کشور ما می‌گذرد.

نخست چند تعریف را مرور می‌کنیم:

نمایندگی ماشین‌آلات راهسازی، عمرانی و معدنی:

شخصیتی است حقوقی که امتیاز فروش و خدمات پس از فروش یک شرکت سازنده ایرانی یا خارجی ماشین‌آلات راهسازی، عمرانی و معدنی را به صورت رسمی از آن شرکت گرفته باشد. این شرکت موظف است کلیه وظایفی را که خدمات پس از فروش یک محصول برعهده آن است؛ طبق دستورالعمل‌های شرکت سازنده توسط خود و یا سایر سازمان‌های تحت مسئولیت خود چه به صورت مستقیم و چه به صورت برون‌سپاری شده به انجام رساند.

خدمات دوره گارانتی : Guarantee

مجموعه‌ای از خدمات تعریف شده شامل: آموزش و تامین اطلاعات فنی؛ سرویس‌های دوره‌ای؛ تأمین قطعات، ارائه ابزارهای مخصوص و انجام تعمیرات است که طبق قرارداد در یک دوره زمانی کوتاه مدت مشخص (بطور مثال: ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ ساعت)؛ که شرکت سازنده/نمایندگی انجام مؤثر آن را طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای شرکت سازنده به صورت رایگان تعهد و تضمین می‌نماید.

خدمات دوره وارانتي : Warranty

مجموعه‌ای از خدمات تعریف شده شامل: آموزش و تامین اطلاعات فنی؛ سرویس‌های دوره‌ای؛ تأمین قطعات؛ اعلام تغییرات احتمالی در بخش‌هایی از طراحی ماشین و انجام تعمیرات است که طبق قرارداد در یک دوره زمانی طولانی مدت مشخص (طبق استانداردهای بین‌المللی به مدت ۱۰ سال)؛ که شرکت سازنده/نمایندگی در ازای پرداخت مشتری انجام مؤثر آن را طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای خود تعهد و تضمین می‌نماید.

توضیح: در برخی از شرکت‌ها وازگان وارانتي و گارانتی را ممکن است جابجا بکار برده شوند.

پشتیبانی محصول :

خدمات به موقع گارانتی و وارانتي مرتبط با محصول است که شرکت سازنده/نمایندگی به انجام می‌رساند تا محصول فروخته شده تولیدی/وارداتی خود را تحت پوشش تخصصی قرار دهد به گونه‌ای که مشتری از قابلیت بهره‌برداری مطلوب محصول خریداری شده اطمینان حاصل نماید.

خدمات پس از فروش:

به مجموعه خدماتی که پس از فروش ماشین‌آلات راهسازی؛ عمرانی و معدنی برای پشتیبانی محصول فروخته شده به مشتری طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای کارخانه سازنده در تعهد فروشنده بوده، توسط خدمات پس از فروش او ارائه می‌گردد، اطلاق می‌شود. به عبارتی، خدمات پس از فروش تضمینی است که شرکت سازنده/نمایندگی به خریدار محصول خود می‌دهد تا از محصول خریداری شده او پشتیبانی نماید.

براساس تعاریف بالا:

شرکت فروشنده/سازنده دارای شخصیتی حقوقی است. خریدار ممکن است دارای شخصیتی حقیقی یا حقوقی باشد. خدمات گارانتی و وارانتي از وظایف تعریف شده بین‌المللی شرکت‌های سازنده/نمایندگی فروش آنها است و حقوق مشتری است که از مفاد آن با خبر باشد. خدمات گارانتی و وارانتي باید طبق قراردادی روشن به نحوی که تعهدات فروشنده/خدمات پس از فروش و همچنین تعهدات خریدار را شامل گردد، از طرف فروشنده به خریدار ارائه گردد تا پس از توافق به امضا برسد.

قرارداد خدمات گارانتی و وارانتي جنبه حقوقی دارد و در صورت نقض تعهد از سوی هریک از دوطرف قابل طرح در مراجع قانونی



دستگاه اتفاق افتد.

- خرابی‌هایی که بواسطه عدم رعایت نکات ایمنی دستگاه واقع شود.

خرابی‌هایی رفع آنها در دوره گارانتی در تعهد خدمات پس از فروش است

- از کارافتادگی موتور به دلیل خراب بودن هریک از سیستم‌های برق؛ روغنکاری؛ سوخت‌رسانی و خنک‌کاری
- خرابی هریک از سیستم‌های برق؛ روغنکاری؛ سوخت‌رسانی و خنک‌کاری؛
- خرابی گیربکس و انتقال قدرت (دیفرانسیل و دنده‌های خورشیدی چرخ‌ها)
- پوشیدگی در زیر بندی؛ جک‌ها؛ اتاق؛ گلگیرها و..
- پوشیدگی لاستیک؛ قطعات لاستیکی و پلاستیکی
- هرگونه زنگ زدگی روی دسته پیستون؛ بدنه جک و نشی از پکینگ‌های آن
- هرگونه نشی از سیستم هیدرولیک، شلنگ‌ها، کوپلینگ‌ها، و یا پمپ‌ها؛
- خرابی پمپ‌های هیدرولیک؛
- افت فشار سیستم هیدرولیک و نیوماتیک؛
- افت فشار سیستم روغنکاری موتور؛
- سوختگی چراغ‌ها و نورافکن‌ها، چراغ‌های راهنما، ترمز و خطر؛
- خرابی آمپرهای روی پانل؛
- خرابی سیستم فرمان؛
- شکستگی شیشه‌ها؛

برای رفع هریک از خرابی‌های بیان شده، خدمات پس از فروش موظف است کارشناس تایید شده خود را از مرکز یا نمایندگی‌ها، برای فاصله تا ۳۰۰ کیلومتر ظرف ۲۴ ساعت و برای بالاتر از ۳۰۰ کیلومتر ظرف ۴۸ ساعت اعزام نماید.

تأمین قطعات مورد نیاز خرابی‌های گزارش شده در تعهد خدمات پس از فروش است.

در صورتی که برای تعمیر دستگاه یا برخی قطعات آن نیاز باشد که به انتقال به تعمیرگاه مرکزی خدمات پس از فروش صورت گیرد هزینه‌های آن برعهده خدمات پس از فروش خواهد بود.

در صورتی رفع خرابی دستگاه بیش از ۱۰ روز به طول انجامد



است.

در بعضی از کشورها، برخی از بندهای قرارداد گارانتی و وارانتي توسط یک شرکت بیمه تضمین می‌شود.

در وضعیت کنونی، در بسیاری از موارد شرکت‌های خریدار چند صد میلیون تومان از شرکت‌های سازنده یا نمایندگی‌های فروش دستگاه می‌خرند بدون هیچگونه قراردادی!

در بند ۴ قرارداد خدمات پس از فروش یک شرکت آلمانی که در ایران نیز نمایندگی دارد پیش از تحویل ماشین به خریدار شرط زیر تعریف شده است:

"در هنگام تحویل ماشین به مشتری نمایندگی موظف است که طبق مفاد فرم PDI (بازرسی قبل از تحویل (Pre Delivery Inspection) ماشین را کنترل کند این کنترل نهایی برای حصول اطمینان از تحویل ماشین در شرایط کامل و سالم، توصیه برخی نکات در استفاده از ماشین و همچنین برای سرویس و امور ایمنی آن انجام می‌شود".

فروشنده و خریدار قبل از تحویل ماشین باید این فرم را امضا کنند. این فرم باید به قرارداد امضا شده گارانتی پیوست شده؛ سپس ماشین تحویل مشتری گردد.

برای مشخص شدن تعهدات متقابل خریدار و فروشنده مفاد تعهدات دوطرف در یک قرارداد نمونه خدمات پس از فروش در زیر می‌آید:

تعهدات خدمات پس از فروش هنگام تحویل دستگاه

- انجام بازرسی قبل از تحویل و امضای برگه سلامت دستگاه توسط مسئول خدمات پس از فروش و ارائه آن به خریدار؛
- ارائه رایگان یک بسته کامل سرویس اولیه دستگاه به خریدار؛
- آموزش اپراتوری و سرویس نگهداری دستگاه‌های تحویل شده به مدت ۶۴ که در محل تحویل دستگاه و یا سایت او انجام خواهد شد.

- در اختیار قراردادن مستندات فنی ماشین آلات شامل :

الف) کتاب‌های اپراتوری و سرویس نگهداری (ترجمه شده به زبان فارسی)

ب) کتاب قطعات یدکی

پ) کتاب تعمیرات Workshop Manual

ت) سرویس بولتن که شامل تغییرات محدود طراحی روی دستگاه است

ث) ارائه نرم افزارهای طراحی شده توسط شرکت سازنده برای سفارش گذاری قطعات، ثبت تعمیرات و یا راهنمایی‌های مربوط به فن آوری ماشین و...

- نصب و پشتیبانی نرم افزارهای ارائه شده توسط شرکت سازنده در صورت نیاز؛

- در اختیار قراردادن ابزارهای مخصوص در صورت توصیه کارخانه سازنده

- ارائه فهرست قطعات تند مصرف ماشین آلات فروخته شده

خرابی‌هایی که دستگاه را از گارانتی خارج میکند

- خرابی‌هایی که به دلیل گذشتن از ساعت سرویس دستگاه اتفاق افتاده باشد.

- خرابی‌هایی که بواسطه کاربرد غلط دستگاه واقع شود، مانند استفاده از لودر بجای جرثقیل؛

- خرابی‌هایی که بواسطه اپراتوری فرد آموزش ندیده روی



خدمات پس از فروش موظف است که بجای قطعه در دست تعمیر تا تعمیر کامل آن، قطعه نو روی دستگاه خریدار نصب نماید تا دستگاه تعمیر شده روی دستگاه خریدار نصب نماید.

تعهدات خدمات دوره وارانتی

خدمات پس از فروش مسئولیت پشتیبانی دستگاه فروخته شده به مشتری را پس از پایان دوره گارانتی از زمان فروش به مدت ۱۰ سال درازای دریافت وجه برعهده خواهد داشت این خدمات عبارتند از:

● تامین قطعات مورد نیاز ماشین خریدار بخصوص قطعاتی که در بازار یافت نمی‌شوند.

● ارائه بولتن‌های سرویس و یا مستنداتی که تغییرات طراحی انجام شده توسط سازنده روی دستگاه را به خریدار اطلاع می‌دهد.

● ارائه آموزش‌های مورد نیاز خریدار به خصوص اپراتوری و سرویس نگهداری؛

● ارائه کتاب‌ها و مستندات ماشین خریدار در صورت درخواست او؛
براین اساس در قرارداد خدمات پس از فروش سه رکن مهم وجود دارد:

۱. انتقال فن آوری و چگونگی نحوه اپراتوری و سرویس نگهداری دستگاه به کاربران ماشین (شرکت) خریدار از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی و ارائه مستندات فنی به صورت کتاب یا نرم افزار؛

۲. ایجاد تسهیلات لازم برای دستیابی به قطعات یدکی مورد نیاز ماشین در صورت خراب شدن در کوتاهترین زمان ممکن؛

۳. انجام سرویس‌های تعمیراتی سریع در زمان گارانتی و در صورت درخواست در دوره وارانتی؛

در اینجا نخستین رکن این خدمات را مورد بحث قرار می‌دهیم. یکی از مهمترین کارکردهای خدمات پس از فروش شرکت‌های سازنده انتقال فن آوری دستگاه‌های تولید شده توسط آنها است. لازم به تذکر است که شرکت‌های سازنده بین ۳ تا ۵ درصد فروش ماشین آلات را باید برای انجام تعهدات نمایندگی‌های خدمات پس از فروش خود باز گردانند که به نظر می‌رسد هیچگاه هزینه این کار نمی‌شود.

با توجه به این که شرکت‌های سازنده مهم دنیا که در زمینه ارائه دانش دستگاه‌های ساخت خود دانش و تجربه‌ای طولانی دارند مواد و مصالح آموزشی را به صورتی آماده در اختیار نمایندگان خود قرار می‌دهند، وظیفه مهم خدمت پس از فروش این نمایندگی‌ها فرآوری آن مواد و مصالح و آماده‌سازی آن برای در اختیار قراردادن به کارکنان و مشتریان خود است. از این رو، وظیفه خدمات پس از فروش در گام اول آموزش کارکنان خود بر مبنای آموزش‌های شرکت سازنده است و در گام بعد آموزش سطوح مختلف کاربران مشتریان می‌باشد. آموزشی که با تکیه بر آن بتوانند ماشین تحت اختیار خود به درستی بهره‌برداری و نگهداری کنند.

پیچیده شدن فن آوری دستگاه‌ها و ورود دستگاه‌های پیشرفته که با بکارگیری سیستم‌های رایانه‌ای در کنترل و راهبری دستگاه‌ها رخ نموده است؛ امور بهره‌برداری و نگهداری را با چالش‌های بسیار جدی مواجه ساخته است.

آموزش در دوره گارانتی بخصوص برای اپراتورها و سرویس کاران ویژگی‌های اپراتوری و سرویس دستگاه‌های ارائه شده به خریدار را بیان می‌کند.

نگرش سنتی خریداران ماشین آلات؛ (شامل مدیران ارشد و مدیران اجرایی) اینگونه ماشین آلات حتی در مورد دستگاه‌های با فن آوری الکترونیکی و مکانیکی و کنترل رایانه‌ای، و نیز فروشندگان آنها این است که اغلب اپراتورها یا سرویس کاران با سابقه، کار کردن با این دستگاه‌ها را می‌دانند و در نتیجه به آموزش نیازی ندارند!

ویژگی‌های اصلی چنین نگرشی عبارتند از:

- راهبرد مبتنی بر تجربه و شنیدار (نه متکی بردانش و نوشتار)
- کم ارزش بودن سرمایه انسانی
- عدم توجه به اقتصاد ماشین آلات و نقش آن در قیمت تمام شده پروژه
- عدم توجه به زیرساخت‌های مورد نیاز نگهداری، ایمنی و محیط زیست

● نبود نگرش مهندسی در خرید، بهره برداری و نگهداری

● دیدگاه سخت‌افزارگرا

از این رو نمایندگی‌های شرکت‌های سازنده نیز ساعت‌هایی بسیار اندک را به آموزش اپراتورها و سرویس کاران دستگاه‌های تحویل شده اختصاص می‌دهند. به صورت بسیار محدود ابتدایی‌ترین مستندات مربوط به ماشین شامل کتاب اپراتوری و سرویس نگهداری و کتاب قطعات را در اختیار خریداران قرار می‌دهند و تقریباً به هیچوجه کتاب‌های تعمیرات (Workshop Manual) یا نرم‌افزارهای مورد نیاز را به کاربران ماشین‌های خود نمی‌دهند و می‌اندیشند که حق به جانب آنها است!

البته سمت دیگر موضوع خود شرکت‌های خریدار نیز هست که بسترهای لازم را برای آموزش‌پذیری سازمان‌های کاربر ماشین آلات خود ایجاد نکرده‌اند به ویژه در شرایط فن آوری کنونی که ماشین آلات پیشرفته وارد کشور شده است.

از این دیدگاه مهمترین ویژگی کاربران ماشین آلات با فن آوری پیشرفته باید توانایی آموزش‌پذیری آنها باشد. از اینرو که آنها باید بتوانند:

- از رایانه استفاده کنند.
- ابزارهای دیجیتالی کنترل ماشین را بشناسند؛ کدهای خطا و هشدارها و آنچه بر صفحه مونیتور ماشین ظاهر می‌گردد را تشخیص دهند.
- تا حدی به زبان انگلیسی آشنا باشند.
- بتوانند از کتاب و سایر مستندات نوشته شده برای ماشین استفاده کنند.
- توانایی کاربست دستورالعمل‌های آموزش داده شده را داشته باشند.
- ایمنی و مسایل زیست محیطی حوزه کاری خود را بشناسند و بدان عمل کنند.

مدیران محترم شرکت‌های سازنده/فروشنده ماشین آلات سنگین عمرانی و معدنی و همچنین مدیران محترم شرکت‌های کاربر اینگونه ماشین آلات کشور ما باید بدین نتیجه اساسی دست یابند که آموزش سرمایه‌گذاری است، نه هزینه و برای بهره‌برداری بهره‌ورانه و نگهداری از این سرمایه ملی که در اختیار آنها قرار گرفته است؛ نه تنها برای امروز که برای آینده نیز باید برنامه‌ریزی نمایند. از آن رو که دگرگونی پیوسته فن آوری ماشین آلات همراه با پیشرفت دانش مهندسی تولیدکنندگان آن امری است توقف‌ناپذیر.



قابل توجه مدیران محترم شرکتهای عضو انجمن

با سلام و احترام؛ به اطلاع می‌رسد: سررسید (سالنمای) سال ۹۱ انجمن شرکتهای ساختمانی در حال چاپ و آماده‌سازی می‌باشد. کلیه اقدام‌های لازم آن انجام شده است. به طوری که سررسیدهای درخواستی شرکتهای عضو حداکثر یک ماه پس از واریز وجه کل سالنمای درخواستی به آنها تحویل خواهد شد. در ضمن سررسیدهای مدیریتی نیز در تعداد محدودی چاپ و توزیع می‌شود. این نوع سررسید هم پس از واریز وجه تعداد سالنمای درخواستی حداکثر ظرف یکماه پس از دریافت فیش پرداختی به درخواست‌کننده تحویل می‌شود. شایان ذکر است که سررسیدهای انجمن که با سفارش شرکتهای عضو مزین به عکس پروژه‌های آنها و در چهار صفحه خواهد بود نیز پس از واریز وجه آن و هزینه مربوط به درج عکس‌ها، حداکثر تا یک ماه پس از واریز وجه آن تحویل خواهد شد. لذا از شرکت‌های محترم عضو درخواست می‌شود که کلیه سفارشات مربوط به سررسید (سالنمای) خود را از طریق انجمن انجام دهند زیرا با برنامه‌ریزی دقیقی که صورت پذیرفته است، کلیه سفارشات سه نوع سالنمای (عادی، مدیریتی و با عکس پروژه شرکت) کلیه اعضا تا پایان دیماه سال جاری تحویل داده خواهد شد.

کمیسیون انتشارات

«به نام خدا»

«بخشنامه»

مدیرعامل محترم شرکت

با سلام و احترام؛ به طوری که مستحضر می‌باشند سالنمای سال ۹۱ انجمن شرکتهای ساختمانی در حال تهیه و تدوین می‌باشد؛ با این نوید که سالنمای سال جدید انجمن با کیفیت به مراتب بهتر و در زمان بسیار کوتاه‌تر به شرکتهای عضو انجمن تحویل داده می‌شود بدین منظور کلیه تمهیدات لازم انجام شده است؛ لذا از مدیریت آن شرکت محترم درخواست می‌شود تعداد سالنمای مورد نیاز خود را اعلام کرده و به ازاء هر جلد آن مبلغ ۴۵۰۰۰ (چهل و پنج هزار) ریال را محاسبه و مبلغ کل مربوط به تعداد کل سالنمای درخواستی را طی یک فقره چک در وجه انجمن شرکتهای ساختمانی و یا به حساب جاری شماره ۱۱۰۴۲۹۱۰ نزد بانک تجارت شعبه کار حداکثر تا پانزدهم آذرماه سال جاری واریز و فیش مربوطه را به دبیرخانه انجمن فکس نمائید. خواهشمند است در چک و یا فیش ارسالی نام شرکت به طور خوانا و مبلغ واریزی بابت تعداد سالنمای درخواستی درج شود.

شرکتهایی که بخواهند عکس پروژه‌های آنها در سالنمای سال ۹۱ درج شود برای تعداد چهار صفحه (۲ برگ) از عکس پروژه‌ها تا سقف ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ جلد سالنما مبلغ ۷ میلیون ریال، تا سقف ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ جلد سالنما مبلغ ۹ میلیون ریال و تا سقف ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ جلد سالنما مبلغ ۱۲ میلیون ریال را به طور جداگانه، طی یک فقره چک ارسال و یا به حساب جاری فوق واریز نمایند و فیش آن را با قید عبارت «مربوط به چاپ عکسهای پروژه شرکت»، ضمیمه چک و یا فیش درخواست سالنما کرده به دبیرخانه انجمن فکس و یا اصل آنها را به امور مالی انجمن تسلیم نمایند.

شایان ذکر است که تعداد محدودی سالنمای مدیریتی با کیفیت بسیار عالی نیز تهیه و تدوین شده است که در صورت تمایل به سفارش این نوع سالنما نیز، مبلغ ۸۰۰۰۰ (هشتاد هزار) ریال به ازاء هر جلد محاسبه و کل مبلغ آن را با قید عبارت «مربوط به درخواست سالنمای مدیریتی»، طی یک فقره چک در وجه انجمن شرکتهای ساختمانی و یا به طور نقدی به حساب جاری فوق واریز و چک یا فیش مربوطه را به ضمیمه فیشهای دیگر به دبیرخانه انجمن فکس نمائید و اصل فیش‌ها را به حسابداری انجمن تحویل فرمائید.

بدیهی است انجمن شرکتهای ساختمانی براساس تاریخ واریزی هر شرکت تحویل سالنما را برنامه‌ریزی خواهد کرد و زمان‌بندی تحویل سالنما به ترتیب دریافت چک و یا فیش پرداختی از شرکتهای عضو حداکثر ظرف یک‌ماه خواهد بود.

با تقدیم احترام

محمد عطاردیان

دبیر



اخبار ساختمان در سایر کشورهای جهان

منبع چاپ اکتبر ۲۰۱۱ به اینترناشنال کانستراکشن



اروپا: خروجی ساختمان در ۲۷ کشورهای حوزه اتحادیه اروپا دوازده ماه گذشته منتهی به جولای ۲۰۱۱ بیش از دو درصد رشد داشته است بیشترین رشد در کشور لهستان با ۱۷/۴ درصد، رومانی ۱۴/۴ درصد بوده، در حالیکه رشد بخش ساختمان کشور اسپانیا ۱۲/۵ درصد و در کشور آلمان ۵/۴ درصد بوده است.

روسیه: رشد ساختمان سازی در روسیه ماه جولای ۱۷/۶ درصد و در آگوست به میزان ۱۲/۴ درصد در مقایسه با سال گذشته رشد داشته است.

برطبق گزارش شرکت تحقیقاتی پی - ام - آر، آمده است که این متوسط رشد در نیمه اول سال ۲۰۱۱ را نشان می دهد.

ازبکستان: بانک توسعه آسیایی (ADB) میزان یکصد میلیون دلار آمریکا وام به منظور ارتقای کیفی ۱۴۰ کیلومتر مسیر ریلی بین استان مراکند، سمرقند و کارشی، در استان کاشکا دریا تخصیص داده است.

این خط بخشی از کریدور شماره ۶ منطقه سازمان همکاری های اقتصادی آسیایی مرکزی می باشد که از شمال به جنوب کشیده شده و اروپا را از طریق آسیای مرکزی به خاور میانه متصل خواهد نمود.

دولت ازبکستان نیز به میزان ۷۶ میلیون دلار آمریکا در این پروژه سرمایه گذاری خواهد نمود.

افغانستان: بانک توسعه آسیایی سرمایه گذاری به میزان ۷۵۴ میلیون دلار را برای کمک به احداث راه و شبکه راه آهن افغانستان تصویب نموده است این سرمایه گذاری توسعه ۶۰۰ کیلومتر راه و توسعه شبکه ریلی این کشور را به همراه خواهد داشت که شامل احداث ایستگاه های راه آهن بین مزارشریف و استان بلخ و منطقه شمالی اندخوی خواهد گردید.

آرژانتین: بخش ساختمان در آرژانتین طی نیمه اول سال جاری رشدی برابر ۱۰/۵ درصد را تجربه نموده است که در مقایسه با زمان مشابه در سال ۲۰۱۰ بدست آمده که براساس گزارش دانشگاه لایپرسا آرژانتین (UADE) که دانشکده ای بازرگانی است، می باشد. گزارش می گوید که این رشد از سال ۲۰۱۰ آغاز شده است، و شاخص ها نشان می دهد که میزان مصرف سیمان طی دوره شش ماهه نیز به میزان ۱۵/۶ درصد رشد



اخبار انجمن

کمیسیون روابط عمومی و امور بین‌الملل انجمن با تصویب هیأت‌مدیره انجمن به کمیسیون انتشارات پیوست.

شایان ذکر است در سالهای قبل نیز کمیسیون انتشارات و روابط عمومی به عنوان واحدی ستادی در انجمن عمل می‌کرد و با این ادغام کمیسیون انتشارات، روابط عمومی و امور بین‌الملل با بیانیه مأموریت جدیدی وارد حوزه امور ستادی، عملیاتی و اجرایی شد.

ماهانامه اینترنتی شورای عالی هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور منتشر شد. و پیش‌شماره‌هایی از آن انتشار یافته است. نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به مطالعه مطالب بسیار ارزنده و سازنده این نشریه در سایت www.irancouncil.ir جلب می‌نمائیم.

برای دریافت اطلاعات بیشتر با تلفن ۸۸۳۴۵۴۳۷ تماس حاصل فرمائید.

کمیسیون انتشارات، روابط عمومی و امور بین‌الملل

عید رمضان آمد و ماه رمضان رفت

صد شکر که این آمد و صدحیف که آن رفت

در روز شنبه شانزدهم مهرماه سال جاری جلسه معارفه آقای مهندس فریدون خزاعی و تودیع آقای مهندس علی تاهباز صالحی در دفتر هیأت‌مدیره انجمن برگزار شد.

در این جلسه آقای مهندس عطار شرکتهای ساختمانی ضمن تشکر از زحمات و خدمات آقای مهندس تاهباز صالحی در طول دوره مدیریت ارزنده و سازنده، و با پذیرش استعفای ایشان از سمت مدیریت اجرایی انجمن، آقای مهندس فریدون خزاعی را به عنوان قائم‌مقام دبیر و مدیراجرایی انجمن معرفی کردند و متن حکم انتصاب را که با پیشنهاد دبیر محترم و تصویب هیأت‌مدیره گرانقدر انشاء شده بود قرائت کردند. در این جلسه یکایک کارکنان از مدیریت ستودنی آقای مهندس تاهباز تشکر و قدردانی کردند و برای آقای مهندس فریدون خزاعی در پست جدید آرزوی موفقیت نمودند و آمادگی خود را برای همه‌گونه همکاری در اجرای برنامه‌های ایشان اعلام نمودند.

کمیسیون انتشارات، روابط عمومی و امور بین‌الملل

فروش فوق‌العاده ماشین آلات

یک دستگاه پمپ دکل
۲۸ متری بتن ساخت
کارخانه شوئینگ آلمان
به همراه کامیون بنز تیپ
ال ۴۲/۲۲۱۹ (فابریک)

یک دستگاه تراک
میکسر ۶مترمکعبی
بنز ال اس ۴۱/۲۶۲۶
مدل ۱۹۷۷
مشغول به کار

با قیمت بسیار مناسب

تماس در ساعات اداری
شرکت خیز
۲۲۸۴۸۰۷۹
۲۲۸۴۸۰۶۴
۲۲۸۵۲۷۶۰

امین سیستم

ارائه‌دهنده نرم‌افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه‌داری و... با زبان نیرومند visual c++ در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت‌افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم‌افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه‌سازی، فنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی

نشانی: تهران، خیابان خرمشهر (آبادانا)،
خیابان شهید عربعلی، خیابان یکم، پلاک ۱۰، واحد ۸ تلفن: ۸۸۷۴۴۱۳۵-۸۸۷۳۵۳۶۳
همراه: ۰۹۱۲۳۷۸۴۷۸۳-۰۹۱۲۱۲۷۲۳۲۵

شاهکار معماری کشور اسپانیا



(پانزدهم میلادی) که آغاز دوران رنسانس اروپا بود در اسپانیا و پرتغال رواج یافت.



در معماری، اولین نمونه حضور مسلمانان در این بخش از دنیا مسجد جامع قرطبه است. مسجدی که یکی از معماری‌های شکوهمند جهان اسلام است و در سال ۱۶۸ هجری بنای آن توسط «عبدالرحمن داخل» آغاز شده و توسط هشام فرزندش در سال ۱۷۷ هجری به پایان رسیده بود.



عبدالرحمان دوم به تقلید از همین مسجد عظیم، مسجد جامع اشبیلیه را بنا نمود و با توسعه قصر قرطبه و نیز کشیدن دو خیابان در دو کناره رود «وادی کبیر»، گردشگاه بسیار زیبایی برای قرطبه فراهم نمود. همچنین عبدالرحمن سوم (متوفی ۳۵۰ هجری ۹۶۱ میلادی) ملقب به «الناصر» پس از عبدالرحمن دوم، نقشی مهم و عظیم در فرهنگ و هنر اندلس دارد.



یکی از مهمترین کارهای این حاکم، ساخت شهری تحت عنوان «الزهرا» (در سال ۳۲۴ هجری) بود. به نقل از ابن خلدون، ناصر، با فراخواندن معماران، هنرمندان، معبدسازان، خطاطان و نقاشان از سراسر اندلس، بغداد، مصر و حتی قسطنطنیه، شهری بسیار زیبا با بناهایی باشکوه بنا کرد.

اندلس یا همان اسپانیای امروزی، حلقه میانی فرهنگ و هنر اسلام و غرب است. حضور هشتصد ساله مسلمین در این سرزمین و به بار نشستن عمیق فرهنگ و هنر اسلامی، اسپانیا را به پلی میان دو تمدن بزرگ تبدیل نمود. این تأثیر در دو محور قابل بررسی است یکی هنر مسیحیانی که تحت تسلط حکومت‌های اسلامی می‌زیستند و دیگری هنر اسلامی است که تحت تأثیر هنرهای متداول در سایر سرزمین‌های تحت حکومت اسلام در اسپانیا رواج یافت.



طی تسلط حکومت خاندان‌های مختلف اسلامی مستقر در اسپانیا برای گروهی از مسیحیان که در حفظ فرهنگ و هنر قومی خود می‌کوشیدند اما ناگزیر به پذیرش نفوذ فرهنگ و معماری اسلامی بودند هنری متداول شد که از سده هشتم تا یازدهم میلادی (دوم تا پنجم ه ق) در کنار معماری و هنر اسلامی تحول می‌یافت.



والیان و خلیفگان مسلمان با روش مسالمت‌آمیزی که داشتند به مسیحیان اجازه می‌دادند که با رعایت پاره‌ای شرایط برای اجرای مراسم دینی خود پرستشگاههای مسیحی بسازند در نتیجه شیوه معماری و تزئینی تلفیق و ترکیبی متفاوت توسط مسیحیان به وجود آمد، که آمیزه‌ای از هنر عامیانه محلی و عناصر شکوهمند شیوه اسلامی بود. تأثیر این هنر و همچنین هنر و معماری اسلامی از سده ششم ه ق (دوازدهم میلادی) که مسیحیان اسپانیا تدریجاً شروع به پس گرفتن ایلات خود از مسلمانان کردند، تا سده نهم ه ق



حیاط شیران که کوچکتر از آن دو و دارای تزئینات بیشتر است. در طاق نماهای چهار جانبی که متناوباً بر تکستونی‌ها و دو ستونی‌های ظریف با سرستون‌ها مزین به نقوش تور یافت سوارند، محصور شده است، و قوسها از درونسو دالبری چند پژه و سطح دیواره بالای آنها با گچبری راست خطهای درهم تنیده و کتیبه‌های قرآنی زینت یافته است. در مرکز حیاط حوضچه‌ای سنگی سوار بر پشت دروازه پیکره شیر از سنگ سیاه تعبیه شده است.



بر روی هم نمای بیرونی بین الحمراء ساده و تزئینات گوناگون آن به شیوه کاخ‌سازی بربرهای مراکش در درونخانه تعبیه شده است، که عبارتند از: کاشی‌کاری لعابی منقوش و هفت‌رنگ، گچبری فراوان به نقش تور یافت یا با نقوش هندسی اسلامی و گل‌های گیاهی یا اسلیمی درهم بافته، کتیبه‌های حاشیه‌بندی شده قرآنی به خطوط کوفی و نسخ و ریحانی.



همچنین بدون تردید در کنار معماری، هنرهای دیگر اسلامی نیز در این سرزمین مؤثر افتادند. این تاثیر در رشته‌های مختلف هنری چون شهرسازی، معماری مساجد، کاخ‌ها، پارک‌ها و پل‌ها، ضرب سکه، خوشنویسی، زردوزی بر روی پارچه، نساجی و کاغذسازی، چشمگیر بود و در بطن خود دارای چنان روح زیباشناسانه و قدرتمندی بود که به همان صورت مورد تقلید اروپاییان قرار می‌گرفت.



یکی از شکوهمندترین این بناها قصر الزهرا و به ویژه تالار پذیرایی آن بود. باغ‌ها و پارک‌هایی که در الزهرا ساخته شد این شهر را به یکی از زیباترین شهرهای جهان تبدیل نمود. تزئین هنری این قصر با نقش و نگار آیات قرآنی و گچ‌بری‌ها و نقاشی‌های هنرمندانه‌ای همراه بود که به تعبیری تا آن زمان، همای خیال هیچ بلندپروازی قادر به آفرینش نظیر آن نبود. در کنار قصر، مسجد عظیمی نیز ساخته شد که یکی از بی نظیرترین معماری‌های اندلسی بود.



در میان بسیاری از کاخ‌های برج‌مانده از معماری دوران اسلامی اسپانیا مشهورتر از همه کاخ «مستحکم الحمراء» یا مقر دژمانند و شکوهمند امیران مراکش گرانادا یا غرناطه معروف به سلسله بونصریان است. بخش عمده این کاخ در سده هفتم هجری برپا شد. بناهای الحمراء نمونه بارز رشد هنر اسلامی مغربی در اسپانیا است.



در این ساختمان‌ها سبک جدیدی به وجود آمد که بیشتر متأثر از آموزه‌های اسلام و شمال آفریقا بود و کمتر به خود اسپانیا مربوط می‌شد. یکی از ویژگی‌های بارز معماری الحمراء درون‌گرایی آن است. در الحمراء تزئینات درونی بسیار بیشتر از هیئت بیرونی است. این کاخ پرزینت و مجلل در داخل دیواری دژمانند به رنگ قرمز بنا شده، که به همان سبب در زبان عرب «الحمراء» یا «جایگاه قرمز» نام گرفته است نقشه اصلی بنا نامنظم و گسترده، به طور عمده مشتمل است بر دو حیاط مستطیل شکل عمود بر هم که هر یک به ردیف‌هایی از ورودیه‌ها و سراسراها و اتاق‌ها راه می‌یابند.



کوه های تخت سلیمان

نزدیکی کوههای تخت سلیمان به دریای مازندران باعث پدید آمدن دره های بسیار عمیق در شمال شرق و غرب منطقه شده و این دره ها اکثرا تا ارتفاع ۲۳۰۰ متری از جنگلهای خزری پوشیده شده اند.



تنگه هرمز در جنوب ایران

در این تصویر امارات متحده عربی در ساحل جنوبی خلیج فارس را می توان مشاهده کرد بطوریکه دریای عمان با تنگه هرمز و در افق کوه های جنوب ایران نیز دیده می شود.





کوه های زاگرس از جنوب
در این تصویر کوه زاگرس را می بینید که تا چند صد کیلومتر از خلیج فارس گسترش یافته است. شهر
شیراز و ویرانه های باستانی تخت جمشید در سمت راست در کنار دریاچه نمک مهارلو واقع شده است.



غرب تنگه هرمز

در این تصویر مناطق کوهستانی شرقی شبه جزیره عربستان و خلیج های بی شماری در سمت غربی تنگه
هرمز قابل مشاهده است.





جناب آقای مهندس محمدتقی مرادی
مدیر عامل محترم شرکت ویسا

با دروغ و تأسف خبر درگذشت برادر بزرگوارتان را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحوم غفران الهی و برای بازماندگان صبر و بردباری مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس پور شیرازی
عضو محترم هیأت بازرسان
انجمن شرکتهای ساختمانی

با دروغ و تأسف خبر درگذشت پسرخاله جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس سعید آسویار

مدیر عامل محترم شرکت مهندسین آتین سازه

با دروغ و تأسف خبر درگذشت پدر جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس ذوالفقاری
مدیر عامل محترم شرکت تابان شهر

با دروغ و تأسف خبر درگذشت برادر جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

با دروغ و تأسف درگذشت **شادروان مهندس فیروز ثقه‌الاسلامی** را به اطلاع می‌رساند. این مصیبت را به خانواده ایشان تسلیت عرض نموده برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

اعضای محترم هیأت مدیره شرکت رادپی

با دروغ و تأسف درگذشت جناب آقای مهندس فیروز برادران ابراهیمی مدیرعامل آن شرکت را تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

اعضای محترم هیأت مدیره شرکت کاپیسی

با دروغ و تأسف درگذشت جناب آقای مهندس حسین‌علی قدس مدیرعامل آن شرکت را تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

یک دستگاه گریدر HG180D هیپکو ساخت ۱۳۸۵ ریپردار

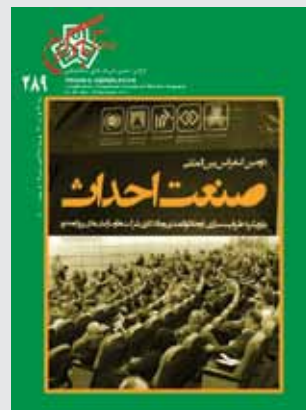
در شرایط عالی فروشی

ابراهیمی ۰۹۱۲۱۱۹۲۱۹۶ - ۸۸۸۸۵۷۴۵

Table of Contents:

- Editorial
- Prohibition of cabinet members according to Iran law's
- Construction industry seminar
- Exclusive interviews in construction industry seminar
- Construction industry coordination council session
- Interview with Mr. PourShirazi
- Pagard
- Economic literatures
- Meetings and Conferences News
- Election of new MGD of Jahanpars Co.
- Salvation of Urmieh lake
- Laudable attempt to preserve the cloud forest ecosystem
- CCA commissions reports
- Construction industry News
- Rights of buyers of civil engineering machineries
- CCA News
- Islamic architecture in Spain
- Iran, land of beauties

- Page 8
- Page 10
- Page 11
- Page 30
- Page 33
- Page 37
- Page 40
- Page 42
- Page 45
- Page 46
- Page 48
- Page 50
- Page 52
- Page 54
- Page 56
- Page 59
- Page 60
- Page 62



عمران گستر اریک

Omran Gostar Arike

شرکت عمران گستر مبتکر و تولید کننده انحصاری
کف خواب های صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران
 روشی نوین جهت عایق کاری مطمئن سرویس های بهداشتی ساختمانها
 (بدون نیاز به زیر سازی)



کواهی ثبت اختراع ۶۷۴۶۰-۶۹۱۷۴

از سراسر کشور نمایندگان فعال می پذیرد

آدرس دفتر مرکزی: سنارخان، خیابان سارخان آب، پلاک ۱۰، پلاک ۱۲، واحد ۱۰

تلفن سفارشات: ۴۴۲۶۳۷۶۵ - ۴۴۲۶۳۵۶۳ فکس: ۴۴۲۶۸۱۲۹ همراه: ۹۱۲۷۷۹۴۵ - ۹۱۲۱۲۶۷۰۲۷

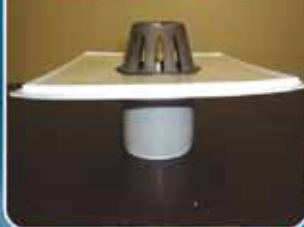
اصفهان: ۶۶۱۲۸۲۴-۳۱۱ همراه: ۱۶۹۸۷۶۷-۹۱۱۳
 خراسان رضوی و شمالی: همراه: ۵۰۶۷۸۴۲-۹۱۱۵
 آذربایجان شرقی: ۲۲۲۷۰۴۰-۴۲۱ همراه: ۴۴۶۶۵۶۹-۹۱۱۲
 آذربایجان غربی: ۲۲۲۷۰۴۰-۴۲۱ همراه: ۴۴۶۶۵۶۹-۹۱۱۲
 کیلان: ۷۷۳۰۰۱۹-۱۳۱ همراه: ۱۳۱۲۵۷۳-۹۱۱
 سیستان و بلوچستان: ۲۴۴۰۵۹۰-۵۴۱ همراه: ۳۴۰۸۷۸۱-۹۱۵
 کرمانشاه: همراه: ۸۳۱-۸۳۸۰۰۸۱
 یاسوج: همراه: ۳۴۱۰۷۱۰-۹۱۱۷
 استان فارس: همراه: ۱۱۲۳۵۵۶-۹۱۱۷
 استان مازندران و گلستان: ۳۱۱۶۶۵۱-۱۵۱ همراه: ۱۵۱۸۰۹۲-۹۱۱
 خراسان جنوبی: ۲۲۵۸۰۶۶-۵۶۱ همراه: ۱۶۱۵۳۶۱-۹۱۵
 کرمان: ۱۴۱۷۸۴۶-۹۱۱۳

کف خواب مخبري پشت پار و سرویس بهداشتی بتابي

از سایز ۶۳ الی ۱۲۵



کف خواب صنعتی آب باران



اجرای مدرن



اجرای صنعتی

