



گزارش

گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۸

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تیر ماه ۱۳۹۸



ما ایران را دوست می‌داریم

بیش از هفتاد سال حضور و مشارکت
در عرصه آبادانی ایران زمین



- .
- گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۸
- سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- تیر ماه ۱۳۹۸
- .
- .
- .
- .
- .
- .



سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

۱۳۲۶-۱۳۹۸

.....

تشکلی سرافراز از فرهیختگان

عقل گرا، دانشگرا و تکثر گرا

سخت کوش و مردم گرا



ریاست محترم هیات مدیره



گزارش ریاست محترم هیات مدیره جناب آقای مهندس بهمن دادمان

خانمها- آقایان، مدیران بزرگوار عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
افتخار دارم از جانب خود و هیأت مدیره حضور کلیه سروران گرامی و اعضای محترم را به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ۹۸
خوش آمد عرض نمایم.

شرایط حاکم بر فضای کسب و کار از اوایل سال ۹۷ و به ویژه بعد از مجمع عمومی بدلیل افزایش جهشی قیمتها متأثر از افزایش بی
رویه و بی سابقه نرخ ارز، اوضاع بسیار سختی را برای اعضای محترم و دوستان و همکاران فراهم آورد که قطعاً سخت و طاقت فرسا
بوده، که امید است با برخورداری از تجارب سالها تحمل سختیهای طاقت فرسا و تلاش و فعالیت توسط شما عزیزان و سربازان
آبادانی ایران با گذر از سال سخت در سال پیش رو با گشایشی مواجه شویم تا از سختی ها و ناملایمات موجود رها یی یابیم.
امید صنف و فعالان صنعت احداث و سازندگی به رهایی از بند تحریم ها و خروج از رکود تورمی که در سالیان گذشته صنف را تحت
تاثیر قرار داده بود، متأسفانه با وضع و تشدید تحریم های ظالمانه و کاهش بودجه های عمرانی بدلیل شرایط پیش آمده شرایط را
برای اعضای صنف و همه فعالان بخش خصوصی بسیار سخت و فرسایشی نموده است. بسیاری از شرکتهای اعضا در شرایط
موجود چنان تحلیل رفته اند که دارائی های مستقیم را که هیچ، سرمایه های انسانی خود را نیز از دست داده اند در فضای غیررقابتی
حاکم بر عرصه اقتصاد آخرین امیدهای بخش خصوصی در خطر از دست رفتن است.

هیات مدیره و کمیسیونهای سندیکا طی سال گذشته بدنبال این بوده اند که راههای برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه
جستجو کنند و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی های دولت و اصلاح قوانین و مقررات را در جهت بستر سازی ها و رفع
موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه نماید. در این راستا اعضای هیأت مدیره دوره بیست و دوم به همراه کمیسیون ها و کارگروه ها و کمیته
های پرتلاش در سندیکا کوشیدند ضرورت ها و اولویت های درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تعیین نموده، تمهیدات لازم در جهت
هم گرائی و انسجام اهداف اعضا سندیکا و صنف را فراهم آورند.

در بعد داخلی سندیکا، توانمند سازی اعضا با آموزش و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی به موقع قوانین و مقررات جدید در حوزه های
مختلف صنفی را در دستور کار قرار دادیم و امکان بهره مندی از مشاوره های مرکز مدیریت ریسک ایجاد شده در سندیکا را به
جهت مدیریت و مهارت و استاندارد سازی در مواجهه با آسیبهای وارده فراهم نمودیم.

سندیکا در سال ۹۷ موفق به برگزاری کلاسهای آموزشی در حوزه های مختلف مورد نیاز اعضا و همچنین امکان بهره مندی از
مشاوره های مدیریت ریسک برای اعضای خود گردید. که با حمایت و همیاری شایسته اعضا سندیکا، در رسیدن به اهداف تربیت
کلیه نیروهای ذیصلاح صنعت احداث با حضور در جلسات آموزشی به تقویت نیروهای انسانی و استفاده حداکثری از فضای موجود
قوانین و مقررات و کاهش هزینه های شرکت به عمل آمد.

در بعد بیرونی، سندیکا بلحاظ شرایط سخت پیش آمده در سال ۹۷ تلاش حداکثری خود را با برگزاری نشست های مشترک با
نهادهای تصمیم ساز و تصمیم گیر و تأثیر گذار در زمینه تدوین قوانین جدید و تسهیل، شفاف سازی و رفع موانع و ابهامات قانونی،
حذف قوانین و لوایح و آئین نامه های مخل کسب و کار و استفاده از ظرفیت های قانونی موجود را در راس پیگیری های خود قرار داد



که در مواردی به نتایج قابل قبولی دست یافت و در برخی موارد پیگیری ها ادامه دارد برخی از موضوعاتی که سندیکا بعنوان مشکل مطرح شده اعضا پیگیر حل آن می شود بعضاً مسیرها و روش های مختلف و جلسات و مکاتبات و پیگیری های فراوانی را در پی دارد تا به نتیجه برسد به طور مثال اصلاح تاریخ تعلق مالیات بر ارزش افزوده که از سال ۱۳۸۷ همزمان با ابلاغ قانون مذکور برای اعضای ما مشکل ساز بود بعد از پیگیری های فراوان و حضور در جلسات متعدد کارشناسی و مدیریتی و غیره در مجامع مختلف از جمله سازمان امور مالیاتی، وزارت امور اقتصادی و دارائی، کمیسیون اقتصادی دولت و مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی و کمیسیونهای مجلس در سال جاری در بند ۸ تبصره قانون بودجه تاریخ تعلق مالیات اصلاح و ابلاغ گردید و امید است این اصلاح که در لایحه مالیات بر ارزش افزوده نیز عمل شده است در مجلس به تصویب نهایی برسد و سازمان امور مالیاتی آن را به مرحله اجرا درآورد.

سندیکا در تعامل با اتاق بازرگانی ایران موضوعات و مشکلات صنفی خود را با حضور نمایندگان سندیکا در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح نمود و با اخذ مصوبات قابل قبول برای صنف در بسیاری از موضوعات مطروحه نتایج خوبی حاصل گردید. که مصادیق آن توسط دبیر محترم گزارش می گردد.

نشست هیات مدیره با ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه، نشست با نمایندگان محترم کمیسیون عمران مجلس و شورای اسلامی، نشست با معاونت بیمه ای سازمان تامین اجتماعی در جهت حل مشکلات بیمه ای، نشست هیات مدیره با ریاست سازمان برنامه و بودجه استان تهران و انعقاد تفاهم همکاری جهت ارائه خدمات برای تشخیص صلاحیت شرکتهای دارای رتبه ۳ و ۴ و ۵، نشست با نمایندگان چندین بانک جهت تامین منابع مالی و همکاری در پروژه های مشارکتی، ملاقات و نشست با چند هیأت های تجاری خارجی در زمینه های سرمایه گذاری و ورود تکنولوژی و تجهیزات و سایر نشست ها و اقدامات که در گزارشات دبیر محترم سندیکا به سمع و نظر شما اعضای محترم خواهد رسید.

خدمات فوق در سال گذشته میسر نبوده است جز با راهنمایی ها و اعلام نیازها و پیشنهادات و پشتیبانی شما اعضای وفادار و صمیمی که با وجود همه مشکلات و همه نارسائیها مارا تنها نگذاشتید و به ما فرصت دادید با روحیه ای مضاعف و ترکیب جوانتر و بارور و حیه تر در دوره بیست و سوم در خدمت عزیزان باشیم.

آنچه که خدمت سروران عرض شد توسط تیم مسئولیت پذیر دبیرخانه سندیکا در کنار اتاقهای فکرمیسر گردیده است. دبیرخانه، خدمات فنی، حقوقی، قراردادی و مشاوره های حوزه مالی، بیمه ای و غیره رابه اعضا ارائه داده و در عین حال خدمات وسیع آموزشی و رفاهی و ارتباطات و فنآوری اطلاعات را در قالب برگزاری سمینارها، همایش ها و کنفرانس ها و نمایشگاه ها و انتشار کتاب و نشریه و سایت و کانال تلگرام را به اعضا محترم عرضه می دارند که جا دارد مراتب سپاس و تشکر خود را اعلام داریم.

اقدامات انجام شده در سال ۹۷ و تدوین برنامه های سال جاری، وظائف بس خطیر و گسترده تری را در سال ۹۸ برای این دبیرخانه رقم زده است که قطعاً با همراهی، همفکری و پشتیبانی همه جانبه اعضا محترم امکان پذیر می باشد. مجدداً از کلیه سروران گرامی انتظار داریم حمایت های همه جانبه خود را از خدمتگزاران خود در سندیکا دریغ نفرمایند.

در خاتمه هیأت مدیره سندیکا سپاس و تشکر صمیمانه خود را از مدیران شرکتهای عضو که با کمکهای مادی و معنوی خویش و با مساعدتهای اثر بخش در طول سال ۹۶ یاری رسان سندیکا بوده اند ابراز می دارند.

امیدواریم اینگونه کمکها در طول سال جاری نیز تداوم یابد. فرصت را مغتنم شمرده از تلاشهای کارکنان سندیکا در خدمت رسانی به شرکتهای عضو، صمیمانه تشکر میکنم.

در سالی که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکتهای عضو بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که از خداوند منان برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می نمایم.

برای همه سروران گرامی سلامتی، موفقیت و شادکامی از پروردگار بزرگ مسئلت می نمایم..



دیر محترم سندیکا



گزارش دبیر سندیکا دکتر ایرج گلابتونچی

«به نام خدا»

ضمن ابراز خرسندی از توفیقی که نصیبم گردید تا در سومین سال از فعالیت خویش بعنوان دبیر و مجری تصمیمات شما و برای سومین بار در مجمع عمومی گزارش عملکرد یکساله، سال ۱۳۹۷ را به اطلاع شما سروران گرانقدر برسانم. برنامه های کاری و گزارش جامع عملکرد بصورت مجلد در اختیار شما عزیزان قرار گرفته است تا دقیقتر و بیشتر با فعالیت های سندیکای خویش آشنا شوید. همانطوریکه مستحضرد از خرداد ماه سال ۱۳۹۷ یعنی بعد از مجمع عمومی عادی سال گذشته تا الان که در خدمت شمائیم شرایط پیش آمده در اقتصاد و وضعیت صنف نسبت به سالهای گذشته شدیدتر و سخت تر بوده است و این موضوع بر فعالیت و اقدامات و مصوبات و رویکرد هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا اثر داشته تا بیش از پیش با تلاش مضاعف اقدامات اثر گذاری برای صنف داشته باشند مصوبات هیات مدیره در سال گذشته در راستای ظرفیت های برنامه های اقتصادی و عمرانی بوده و بر اساس چالش های روی داده در حوزه صنعت احداث با رصد دقیق و تصمیمات سازنده برای برون رفت از شرایط و حل مشکلات اقدام شده است و دبیرخانه نیز تلاش خود را برای اجرایی نمودن این مصوبات به کار بسته است. در سال گذشته بیش از ۱۱۲۲ فقره مکاتبه توسط دبیرخانه سندیکا ثبت شده است. بیش از نیمی از این تعداد نامه از طریق سندیکا تهیه و تنظیم شده و صادر شده است با توجه به شرایط دشوار ذکر شده علاوه بر مکاتبات و پیگیری های حضوری و تلفنی حضور موثر نمایندگان دبیرخانه در مجامع بیرون سازمانی و تعامل با سازمانها و تشکلهای نیز به نحو قابل توجهی افزایش یافته و برون داد مسائل و طرح و پیگیری موضوعات مبتلا به صنف در مجامع مرتبط و مختلف یکی دیگر از سیاستهای دبیرخانه می باشد که در این خصوص نتایجی نیز به دست آمده که مهمترین آن به شرح ذیل است:



- برگزاری نکوداشت هفتادمین سال تاسیس سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در بهمن ماه سال ۹۷
- اصلاح تاریخ تعلق مالیات بر ارزش افزوده پیمانکاران در بند "ز" تبصره ۸ قانون بودجه سال ۹۸ بعد از ده سال پیگیری مستمر سندیکا و در لایحه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده که با تصویب مجلس ابلاغ می گردد و همچنین تاکید به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده از سوی کارفرمایان در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی مصوب ۹۸/۰۳/۱۸
- پیشنهاد اصلاح تبصره ۳ ماده ۱۴۷ قانون مالیات های مستقیم پیشنهاد سندیکا در لایحه اصلاح قانون مالیات های مجلس شورای اسلامی مطرح است.
- درخواست بخشودگی جرائم مالیاتی و همزمان تهاتر بدهی مالیاتی با مطالبات اعضا که بصورت اسناد خزانه اسلامی است که ظرفیت این موضوع در قانون بودجه و آئین نامه اجرایی آن به تصویب رسید و در مرحله اجراست.
- پیگیری مشکلات اعضا در حوزه تامین اجتماعی از قبیل درخواست بخشودگی جرائم بیمه های تامین اجتماعی که در حال اجراست، درخواست رعایت بخشنامه و مصوبات شورای عالی تامین اجتماعی با موضوع مقطوع بودن ضریب حق بیمه طرح های عمرانی
- پیگیری رفع مشکل صدور ضمانت نامه از سوی بانکها با توجه به بدهی معوق شرکتهای
- انعقاد تفاهم نامه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران برای امور تشخیص صلاحیت رتبه های ۳ و ۴ و ۵
- تاثیر در تهیه شاخص های تعدیل و فهرستهای بها در سال ۹۷
- درخواست اصلاح بخشنامه های تعدیل ارزی سازمان برنامه و بودجه با هدف بهبود و استفاده حداکثری اعضا از ظرفیت بخشنامه
- رفع مشکل اسناد خزانه اسلامی با اصلاح حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی و ابلاغ بخشنامه اصلاح در تاریخ ۹۸/۰۷/۱۷
- ثبت نام "سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران" و درج کلمه "ایران" در پسوند سندیکا و ثبت آن نزد اداره ثبت شرکتهای با درج در روزنامه رسمی
- ثبت "آرم" لوگوی سندیکا به نام سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نزد اداره ثبت شرکتهای با درج در روزنامه رسمی
- طراحی سایت جدید سندیکا با امکاناتی همچون بانک قوانین و مقررات، اخبار سندیکا، اخبار رویدادها و صنعت احداث در بخشهای مشخص، بخشنامه های سندیکا، خدمات کارشناسی، معرفی سندیکا، معرفی اعضا، انتشارات، فروشگاه و ...
- افزایش فعالیت کانال تلگرامی سندیکا با هدف تسریع اطلاع رسانی
- آغاز فعالیت در بستر محیط اینستاگرام و پوشش تصویری زنده (live) رویدادهای مرتبط و محتوای مورد نظر دیگر
- برنامه ریزی، طراحی و اجرای برنامه جامع ارتباطی اعضا در بستر نرم افزار CRM و ایجاد باشگاه اعضای سندیکا که بزودی عملیاتی می گردد.
- رصد روزانه بیش از ۵۰ رسانه (خبرگزاری، سایت خبری، وزارتخانه ها، سازمان ها و ارگانهای مرتبط، کانالهای خبری و ...) جهت اطلاع رسانی اخبار به اعضا
- تهیه نمونه "قرارداد مشارکت در ساخت" بعنوان قرارداد نمونه و پیشنهاد به سازمان ملی مسکن و بازاریابی شهری
- مشارکت در بررسی لایحه مشارکت عمومی - خصوصی در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی ایران و کانون عالی کارفرمایی
- پیشنهاد اصلاح آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور و حضور فعال در جلسات برگزاری اصلاح آن در مجامع مختلف از جمله اتاق تهران و دبیر خانه شورای گفتگو
- ارائه پیشنهاد اصلاح قانون مشاغل سخت و زیان آور با حضور در مجلس شورای اسلامی
- درخواست ابلاغ آئین نامه اجرایی تبصره ذیل بند ب ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه



- برگزاری کارگاههای آموزشی - کاربردی با هدف آشنایی اعضا با قوانین و مقررات مربوط به حوزه صنعت احداث
- دبیرخانه سندیکا در تعامل تنگاتنگ با دبیرخانه شورای گفتگو و با استفاده از ظرفیت مواد قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور مسائل و مشکلات پیمانکاران که به سندیکا ارجاع می شود را در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح و در برخی از موارد به نتایجی نیز دست یافته است که موارد مطرح شده در شورا بدین شرح می باشد:
 ۱. بررسی مشکلات اسناد خزانه اسلامی با عنوان ابزارهای نوین تامین مالی
 ۲. درخواست اصلاح و بازنگری شرایط عمومی پیمان
 ۳. بررسی نحوه اجرای طرح های نیمه تمام
 ۴. اصلاح ساختار سازمان تامین اجتماعی موضوع احیای شورای عالی تامین اجتماعی
 ۵. نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی
 ۶. تخصیص اسناد خزانه اسلامی در پرداخت مطالبات تامین اجتماعی در کسورات حق بیمه
 ۷. نحوه تجدید ارزیابی دارئیهای ثابت و مالیات متعلق
 ۸. کاهش دریافت نرخ مالیات مستقیم از اشخاص حقوقی
 ۹. بررسی نحوه احیا و نوسازی بافت های فرسوده
 ۱۰. پیشنهاد اصلاح بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل
 ۱۱. بررسی مشکلات فعالان بخش خصوصی در مورد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) و اخذ هزینه کارمزد
 ۱۲. رفع شرط نداشتن بدهی غیر جاری و چک برگشتی از سوی شعب بانک ها در صدور ضمانتنامه های بانکی و دیگر خدمات بانکی
- برگزاری جلسات متعدد حضوری با مسئولین دولت و مجلس و استفاده از ظرفیت های موجود برای پیگیری موضوعات و دستورات کار و حضور پرتوان کارشناسی سندیکا در کلیه مجامع که باعث ثبت برخی قوانین و بخشنامه های صادره اصلاحی بنام سندیکای شما گردیده است، برگ های دیگری از فعالیت های منسجم و برنامه ریزی دقیق نمایندگان شما در این دوره دارد.
- کمیسیون های تخصصی و کارشناسی طبق رهبری هیات مدیره به صورت منظم به برگزاری جلسات و بررسی های کارشناسانه خویش اقدام نموده و با تشکیل کارگروه، کمیته و یا نشست های تخصصی نسبت به بحث، تبادل نظر و تجمیع آراء و ارائه راهکارهای مربوطه بعنوان بازوهای مشورتی کارشناسی سندیکا تلاشهای بسیاری نموده اند و حرکت و تلاش در مسیر کارشناسی نتایج قابل تاملی را برای اعضا در پیش داشته است.
- ارتباط دوسویه و تعامل موثر دبیرخانه و اعضا یکی از سیاست های بنده بعنوان دبیر بوده و تلاش در جهت رفع مشکلات ارتباطی، تغییر رویه های اطلاع رسانی و خبری، تسریع امور ارتباطی آغاز شده و به زودی اخبار بهره برداری های جدید به سمع و نظر شما خواهد رسید و همگی شاهد نتایج آن خواهیم بود.
- در پایان اعلام می دارم هوشمندی و مسئولیت پذیری و حفظ و تقویت ارتباطات دوسویه اعضا و دبیرخانه سندیکا لازمه ی پیشرفت خواهد بود و تقاضا می کنم حمایت، پشتیبانی فکری، معنوی و همیاری های خویش را از سندیکای خویش دریغ نفرمایید.



کمزائش



هیات مدیره

- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیات مدیره)
- مهندس بیژن سعید آبادی (نائب رئیس هیات مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر)
- مهندس سالار علیاری (خزانه دار)
- مهندس علی ورزنده (منشی)
- مهندس منوچهر ملکپانی فرد
- مهندس جواد خوانساری
- مهندس محمود مصطفی زاده
- دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس شعبان یوسفیان
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس پرهام موحد
- مهندس مجتبی ضرابی

هیات مدیره دوره بیست و سوم سندیکا که پس از انتخابات اسفند ۹۵، در سال ۹۶ آغاز به کار نمود تا کنون بیش از ۹۰ جلسه هفتگی رسمی داشت. کار گروه های تخصصی در زمینه های مطالبات و تأمین مالی و بررسی قوانین و آئین نامه ها به تهیه دستور جلسات هیأت مدیره کمک می نمایند. طی ۵۰ جلسه هفتگی هیأت مدیره در سال ۹۷ به بیش از یکصد و هفتاد مورد از دستور جلسات رسیدگی و تصمیم گیری نموده اند.

اعضای هیأت مدیره با شرکت در جلسات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی، کمیته ها و کارگروه های تخصصی، کمیته های تخصصی در سازمان برنامه، شورای هماهنگی، در کمیسیون های بیرونی، تشکلهای همسو، هیأت های حل اختلاف و اتاق های بازرگانی مشترک توانسته اند ارتباطات خود را با مراجع تصمیم گیر و تصمیم ساز در نهادها و ارگانهای مرتبط بیش از پیش مستحکم و جاری سازند.



اهم موضوعات که در جلسات سال ۹۷ مورد بررسی قرار گرفته و مصوب گردیده است بدین شرح است:

- برگزاری مجمع عمومی سال ۹۷ سندیکا
- برگزاری نشست حضوری با جناب آقای دکتر نوبخت
- بررسی آئین نامه عضویت شرکتهای سهامی عام
- بررسی نحوه ارتباط رسته ها و کمیسیون های سندیکا با هیات مدیره
- بررسی موضوع رتبه بندی شرکتهای توسط سازمان برنامه و یا اتاق ایران و تصویب ادامه همکاری با سازمان برنامه توسط سندیکا
- بحث و بررسی در خصوص نحوه رفتار و عملکرد شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای
- بررسی موضوع تشکیل فدراسیون پیمانکاران
- بررسی موضوع تغییرات نرخ ارز و شرایط کاری مرتبط با دریافت تحقیق کارشناسی کمیسیون اقتصاد
- بررسی محورهای بحث در جلسه با خانم دکتر جنیدی معاون حقوقی ریاست جمهوری
- بررسی موضوع احیای شورای عالی تامین اجتماعی
- برگزاری نشستی مشترک از اعضای هیات مدیره، شورای عالی سندیکا با آقای نعمت الهی و خانم جنیدی و میهمانانی از سازمان برنامه
- بررسی موضوع مشکلات پیمانکاری و شرایط حساس کنونی و تشکیل کارگروهی ویژه جهت بررسی کارشناسی
- بررسی و تصویب برنامه سال ۹۷ سندیکا که توسط کمیسیون تحقیق و توسعه پیشنهاد گردید
- بررسی موقعیت سازمانی رسته ها و کمیسیون ها در ساختار سندیکا
- بررسی راهکارهای پیشنهادی خزانه دار و کمیسیون عضویت در خصوص بدهی سنواتی برخی اعضا
- بررسی موضوع تشکیل فدراسیون صنعت احداث و تصویب موضوع انحصار عضویت پیمانکاران در این فدراسیون
- تشکیل کارگروه ویژه بررسی آیین نامه دآوری و بررسی پیشنهادات و گزارشات این کارگروه
- اتخاذ تصمیم در خصوص عملکردهای غیرقانونی هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- ارائه اختیار به کارگروه تشکیل فدراسیون صنعت احداث جهت مذاکره با انجمنهای همسو در راستای تشکیل این فدراسیون
- اصلاح آئین نامه عضویت سندیکا
- بررسی پیشنهاد ارائه شده از سوی دبیر سندیکا با موضوع تشکیل مرکز استعدادیابی و اشتغال
- تشکیل کارگروه ویژه بررسی آئین نامه اجرایی بافتهای فرسوده و ارائه نظرات سندیکا به مراجع ذیربط مرتبط
- دعوت از روسای شش شکل بزرگ صنعت احداث و برگزاری نشست همفکری جهت تشکیل فدراسیون پیمانکاران
- اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست خروج برخی اعضا از سندیکا
- مشارکت سندیکا و حضور نمایندگان هیات مدیره در شورای سیاستگذاری همایش مشارکتهای عمومی-خصوصی در شهر جدید هشتگرد
- ارائه نظرات و پیشنهادات سندیکا در خصوص بررسی اساسنامه شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و ایجاد تغییرات بنیادی در این شورا
- برگزاری نکوداشت ملی هفتادسالگی سندیکا و بررسی موضوعات مرتبط با برگزاری این رویداد مهم
- بررسی موضوع راهکارهای کنترل شرایط و جبران آثار زیانبار بر فعالیت اعضا
- ارجاع بررسی موضوع مشاغل سخت و زیان آور به کمیسیون قوانین و مقررات



- تنظیم نامه به ریاست محترم جمهور در خصوص راهکارهای کنترل شرایط ناپایدار اقتصادی، اسناد و اوراق خزانه، مشارکت و مسائل مرتبط
- بررسی موضوع تاثیر شرایط اقتصادی فعلی بر حقوق پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات
- تشکیل شورای سیاستگذاری نكوداشت هفتادسالگی سندیکا
- بررسی موضوع تشکیل کمیته بحران جهت تدوین راهکارهای کنترل شرایط و جبران آثار زیانبار و ارجاع آن به کمیسیون تحقیق و توسعه
- برگزاری نشست با شورای عالی فنی با هدف طرح موضوعات و راهکارهای مدنظر صنف
- بررسی پیشنهاد موضوع پرداخت مالیات و تسویه مالیاتی با ۲ سال تنفس به وزارت امور اقتصاد و دارایی
- اتخاذ تصمیم در خصوص نقش سندیکا و اعضا در کمرسانی و مشارکت در بازسازی مناطق زلزله زده کرمانشاه
- بررسی موضوع اقدام مشترک سندیکا با ۴ شکل دیگر در خصوص تاخیر در زمان ابلاغ شاخصهای تعدیل
- معرفی نمایندگان هیات مدیره جهت حضور در مجامع مختلف طبق دعوتنامه های دریافتی
- تصویب اختصاص زمان ویژه هیات مدیره بعنوان کمیته بحران و بررسی موضوعات مرتبط این کمیته
- اتخاذ تصمیم در خصوص تهیه برنامه تفصیلی عملی کمیسیون ها
- بررسی موضوع پلهای تخریب شده و ضرورت رعایت استانداردهای فنی و مخاطرات طبیعی و تاثیر آن بر سازه ها
- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری نشستهای مشترک فی مابین سندیکا و فدراسیون صادرات انرژی
- بررسی موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی و رویکرد سندیکا
- بررسی وضعیت نمایندگان سندیکا در مجامع مختلف کارشناسی
- اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست های دریافتی عضویت در سندیکا
- اتخاذ تصمیم جایگزینی مهندس ورزنده به جای مهندس مصطفی زاده در شرکت تضمین بعنوان یکی از نمایندگان هیات مدیره سندیکا
- مصوبه در خصوص نامه های اعتراض به جامعه مهندسان مشاور و سازمان برنامه در خصوص شرایط نامتعارف سد مخملکوه لرستان
- تشکیل کارگروه بررسی چگونگی ارتقاء عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و بررسی مشکلات این موسسه
- ارجاع بررسی موضوع طرح های نیمه تمام و تبصره ماده ۱۹ به کمیسیون اقتصاد
- تنظیم نامه با موضوع اسناد خزانه اسلامی به دکتر جهانگیری، دکتر نوبخت و ریاست کمیسیون عمران مجلس
- تصویب برگزاری نشست با اعضای صنف در خصوص مشکلات اسناد خزانه اسلامی و عبور از بحران
- ارجاع موضوع بررسی لایحه بودجه سال ۹۸ به کمیسیون های اقتصاد و قوانین و مقررات
- تصویب برگزاری نظرسنجی از اعضا جهت تدوین آمار و مشکلات اعضا در شرایط حساس کنونی
- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین نمایندگان سندیکا جهت حضور در کمیسیون تلفیق مجلس و طرح مشکلات پیمانکاران و حضور در بدنه کارشناسی این کمیسیون
- تصویب ارائه گزارش فصلی نمایندگان سندیکا در مجامع مختلف به هیات مدیره
- تصویب تشکیل کمیته مشارکت عمومی و خصوصی
- تصویب تشکیل کمیته مشترک حقوق و قوانین و مقررات با محوریت کمیسیون قوانین و مقررات با حضور کارشناسان و مدیران سازمان برنامه استان تهران



- تصویب برگزاری نشست های هم اندیشی فصلی با اعضا
- بررسی موضوع شرایط عمومی پیمان و تشکیل جلسه با دکتر قانع فر جهت طرح نظرات سندیکا
- تصویب معرفی مهندس دادمان به عنوان نماینده سندیکا در جلسات هیات نمایندگان اتاق ایران
- معرفی نماینده سندیکا در مجمع عمومی سالانه ICC ایران
- معرفی نمایندگان سندیکا جهت فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران
- اتخاذ تصمیم در خصوص کاهش هزینه های چاپی ماهنامه پیام آبادگران و پیشنهادات در این خصوص
- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری سمینار مشترک سندیکا با کانون تامین مالی جهت اعضا
- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری نشست خبری هیات مدیره با موضوع برگزاری نكوداشت هفتادسالگی سندیکا
- اتخاذ تصمیم در خصوص حمایت معنوی سندیکا از رویدادهای مرتبط با صنعت احداث
- اتخاذ تصمیم در خصوص عملکرد غیرقابل قبول شورای هماهنگی در انتخابات اتاق بازرگانی تهران
- اتخاذ تصمیم در خصوص تنظیم نامه مشترک سندکا با انجمن شرکتهای راهسازی ایران خطاب به ریاست جمهور
- تشکیل کارگروه مشترک سندیکا و بانک خاورمیانه در خصوص عملیاتی نمودن موضوعات فی مابین
- بررسی موضوع شیوه تعیین تکلیف قراردادهای موجود و ادامه کارهای پیمانکاری
- مصوبه در خصوص برگزاری جلسه ملاقات با ریاست مالیات بر ارزش افزوده جهت طرح مشکلات صنف
- معرفی نمایندگان هیات مدیره سندیکا و حضور در پنل و سخنرانی در معرفی پروژه های مشارکتی سازمان زمین و مسکن
- پیگیری اصلاح اساسنامه شورای هماهنگی و ارائه اساسنامه پیشنهادی سندیکا و تبادل نظر با ده تشکل صنعت احداث
- تنظیم نامه با موضوع درخواست تمدید ۴ ساله صلاحیت پیمانکاران به سازمان برنامه
- بررسی گزارش رسیدگی قانون مالیات بر ارزش افزوده در کمیسیون قوانین و مقررات
- معرفی نماینده هیات مدیره بعنوان رئیس تیم مذاکره کننده شورای هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه در خصوص شرایط عمومی پیمان جدید
- تصویب بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۸ که توسط کمیسیون تحقیق و توسعه پیشنهاد گردید
- ارجاع موضوع نحوه اخذ اطلاعات از اعضای فعال در زمینه مطالبات قطعی و تبادل نظر با بانکها و یافتن راهکاری مناسب برای تهاثر مطالبات با تسهیلات و پرداخت اوراق و اسناد توسط بانکها به کمیسیون اقتصاد
- بررسی پاسخ پیشنهادی کمیسیون اقتصاد به بسته راهکارهای پیشنهادی کشور در شرایط فعالی برای رونق تولید
- تصویب برگزاری جلسه با دکتر نوبخت در خصوص تعیین تکلیف قراردادهای حاضر و وضعیت پیمانکاران
- بررسی موضوع قراردادهای ارزی و مشکلات ناشی از نرخ ضمانت نامه های مربوطه و مسئله نرخ گذاری در زمان ضبط آنها به درخواست کارفرما
- بررسی فعالیت های انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی



شورای عالی

- مهندس محمد رضا انصاری
- مهندس سید محمد صدر هاشمی نژاد
- مهندس نادر عطائی
- مهندس محمد عطار دیان
- مهندس حسین عظیمی
- مهندس علیرضا ناصر معدلی
- مهندس منوچهر نوروزی

شورای عالی سندیکا در سال ۹۷ جهت پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا تشکیل شد و نظریه ها و پیشنهادهای زیر که به اختصار بیان میگرد در تصویب نمود و در بیانیه شورا بدین شرح اعلام که: شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیت های صنفی و ملی خواهد کوشید.

- پیشنهاد شورای عالی به هیات مدیره جهت دعوت از نمایندگان مجلس
- تهیه پیش نویس نامه برای دعوت نمایندگان مجلس به سندیکا و نشست با نمایندگان
- مذاکره با آقای مهندس انصاری در خصوص شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و آگاهی از نظرات و اصلاحات مد نظر ایشان
- پیشنهاد شورای عالی جهت استفاده از فاینانس داخلی و سرمایه های (پول) جهت اجرای عملیات عمرانی و راهسازی کشور
- بحث و بررسی در خصوص مسائل کلان قانون کار آفرینان توسعه گرا



کمیسیون اقتصاد

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| ■ مهندس بیژن سعید آبادی | ■ مهندس محمود مصطفی زاده | ■ مهندس سیامک مسعودی |
| ■ مهندس مجید شیخ بهائی | ■ مهندس علی اصغر گلserخی | ■ مهندس عباس وفایی |
| ■ مهندس علی ورزنده | ■ مهندس جعفر سبوخی | ■ مهندس روح الله عطایی |
| ■ مهندس آرین زورچنگ | ■ دکتر مریم خوانساری | ■ مهندس احمد عزیزی لرد |
| ■ مهندس عین اله ظاهری | ■ دکتر اصغر ذکائی | ■ مهندس پرهام سیدین |
| ■ دکتر غلامرضا علیزاده | ■ محمد تکلی | |

کمیسیون اقتصاد در سال گذشته ۶ جلسه تشکیل گردیده و با تشکیل کمیته راهبری و کارگروه ویژه طرح های عمرانی و کارگروه بانک، جلسات متعددی را در سطح کارگروهی برگزار نمود.

اهم اقدامات بدین شرح به صورت خلاصه بیان می گردد:

- تعیین و تبیین ماموریت و برنامه کمیسیون اقتصاد با توجه به اقدامات گذشته
- برنامه کمیسیون اقتصاد با رویکرد سرمایه گذاری با توجه به شرایط اقتصادی کشور و نوسانات نرخ نفت و ارز و اثرات آن بر صنعت احداث کشور و با امعان نظر بر نحوه تامین و تخصیص بودجههای عمرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تدوین گردید.
- تطبیق برنامه سال ۱۳۹۷ کمیسیون بر اساس بیانیه ماموریت و محورهای چهارگانه سال ۹۷ سندیکا تهیه شده توسط کمیسیون تحقیق و توسعه و ارائه به هیات مدیره محترم
- کمیسیون تحقیق توسعه، ماموریت و برنامه کلی سندیکا در سال ۹۷ را با توجه به شرایط اقتصادی کشور تنظیم و پس از تایید هیات مدیره محترم مراتب را به کمیسیونهای سندیکا جهت تهیه برنامه تفصیلی سال ۹۷ ارسال نمود.
- کمیسیون اقتصاد نیز با مطالعه بندهای مرتبط با کمیسیون اقتصاد، برنامه تفصیلی خود را تکمیل و مراتب را جهت تصویب هیئت مدیره ارسال داشت.
- تشکیل کمیته راهبری
- تشکیل کمیته راهبری کمیسیون اقتصاد با هدف تسریع در بررسی موضوعات ارجاعی به کمیسیون و جمع بندی مطالب مورد موافقت اعضای کمیسیون قرار گرفت. و این کمیته جلسات خود را در خصوص موضوعات مرتبط با کمیسیون برگزار نمود.



- بررسی محدودیت های ناشی از اجرای تصمیم ستاد اقتصادی دولت راجع به یکسان سازی نرخ ارز. یکی از دستور جلسات کمیسیون اقتصاد در سالجاری بررسی آثار افزایش نرخ ارز بود. به نظر کمیسیون اگر چه افزایش نرخ ارز در مراحل اولیه موجب تقویت صادرات می شود ولی در مراحل بعدی با افزایش قیمت پایه مواد اولیه که بطور عمده وارداتی است، قیمت تمام تولید افزایش یافته و در نتیجه قابلیت رقابتی کالای تولید داخلی از بین می رود... ضروری است درآمدهای صادراتی در تولید هزینه شود که در عمل این اتفاق نمی افتد.
- بررسی آثار ناشی از اجرای این تصمیم بر فعالیت شرکتهای عضو و اقتصاد کشور
آثار ناشی از تصمیم دولت در افزایش نرخ ارز بر فعالیتهای شرکتهای عضو، با توجه به آثار تورمی داخلی، قیمت تمام شده کارهای پیمانکاری را افزایش داده و این در حالی است که شاخص های اعلامی در بسیاری موارد پاسخگوی جبران هزینه های واقعی نیست. نوسانات نرخ ارز عامل دیگری است که بر سرمایه گذاری داخلی و خارجی و همچنین امر صادرات و علی الخصوص صادرات خدمات فنی و مهندسی اثر نامطلوب دارد.
- بررسی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ و آئین نامه اجرایی آن
کمیسیون اقتصاد موضوع تبصره ۱۹ قانون بودجه را با هدف تغییر نگاه پیمانکاری به مشارکتی و هر چه بیشتر اجرایی نمودن آئین نامه و رفع موانع و چالش های ناشی از آن بررسی نمود و نظرات اصلاحی بر تبصره مذکور را به مجلس شورای اسلامی و کمیسیون تلفیق مجلس ارائه نمود و همچنین برای طرح در جلسات کارگروه تبصره ۱۹ که در سازمان برنامه و بودجه تشکیل می شود ارسال نمود.
- بررسی نحوه سرمایه گذاری مشترک بخش خصوص و عمومی در پروژه های عمرانی و حضور در همایش ملی شهر جدید هشتگرد و اعلام نظرات و رویکرد سندیکا در خصوص نحوه اجرای پروژه های مشارکتی
- نشست کارگروه بانک کمیسیون اقتصاد با نمایندگان بانک آینده
کمیسیون با هدف تعامل با بانکها برای تسریع در ارائه تسهیلات بانکی برای اعضا و تغییر رویکرد بانکها برای جلب مشارکت با اعضای صنف در اجرای پروژه های ملی و طرح های زیر بنایی کشور با استفاده از ظرفیت های قانونی ایجاد شده از جمله تبصره ۱۹ قانون بودجه، نشستی را با مدیران بانک آینده برگزار نمود (گزارش این نشست از طریق نشریه پیام آبادگران منتشر گردید)
- تحلیل قانون بودجه سال ۹۷ و بررسی لایحه بودجه سال ۹۸.
کمیسیون اقتصاد با دعوت از کارشناس خبره اقتصادی و آشنا به قوانین بودجه، بمنظور بررسی ظرفیت های قانونی لایحه بودجه سال ۹۷ اقدام نمود. در این نشست پس از بحث و بررسی موارد ذیل بعنوان اهم موضوعات جلسه از این نشست با کارشناس استخراج و به هیات مدیره محترم گزارش شد.
- ۱. بودجه ۹۸ با روش سالهای قبل و با رویکرد حفظ وضع موجود تنظیم شده است.
- ۲. امکان تحقق ارقام بودجه در فصول درآمد موقوف به تحقق درآمدهای نفتی پیش بینی شده دارد.
- ۳. بودجه پیش بینی شده در بخش عمرانی با حفظ وضع موجود حدود ۴۰ تا ۵۰٪ کمتر است
- ۴. دولت حداکثر ۱۵ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی را محل غیر استقراضی تامین می نماید و الباقی بودجه عمرانی از محل مشابه استقراض تامین خواهد شد.
- ۵. هزینه شرکتهای دولتی در حدود ۰۰۰/۱۳ هزار میلیارد تومان غیر شفاف است.
- (گزارش کامل نشست از طریق نشریه پیام آبادگران به استحضار اعضا رسید.)
- تدوین خلاصه مواد و مفاد مرتبط با لایحه بودجه سال ۹۸
جدول خلاصه ای از مواد لایحه بودجه سال ۹۸ که ارتباط بیشتری با فعالیتهای صنف داشته و آگاهی و اطلاع اعضا بر مفاد این مواد ضرورت داشت، تدوین و اطلاع رسانی گردید.



کمیسیون تحریریه و انتشارات

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ■ مهندس علی ورزنده | ■ مهندس محمود مصطفی زاده | ■ دکتر ایرج گلابتونچی |
| ■ مهندس علاءالدین سادات باریکانی | ■ مهندس پرهام سیدین | ■ حسن وزینی |
| ■ مهندس محمدعلی پورشیرازی | ■ داود خانی | ■ آرزو نوری |

کمیسیون انتشارات سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به عنوان متولی اطلاع رسانی و نشر دیدگاه ها و اقدامات سندیکا در سال ۱۳۹۷ فعالیتهای خود را با تشکیل جلسات منظم هفتگی و تجزیه و تحلیل شرایط اقتصادی کشور و رصد مشکلات بخش خصوصی عمرانی و صنعت احداث به منصف ظهور رساند و تلاش کرد با انتشار نقطه نظرات کارشناسان سندیکا از جمله اعضای هیات مدیره محترم و کمیسیون های تخصصی همچنین با بازتاب دادن دیدگاهها و نقطه نظرات کارشناسان اقتصادی، زیست محیطی و فعالان نهادهای مدنی مرتبط، توجه سیاستگذاران و تصمیم گیران مربوطه را به مسائل و مشکلات مبتلا به این صنعت جلب کند.

در این راستا سال گذشته گفت و گوهایی متعددی با کارشناسان، محتوای میزگردهایی با حضور اعضای محترم هیات مدیره و مقالات مختلفی به قلم اقتصاد دانان و مقالات تخصصی به قلم اعضای سندیکا را منتشر کرد که همگی با هدف شناسایی درست مشکلات و ارائه راهکارهای صاحب نظران، پیشکسوتان و صاحبان تجربه و دانش صورت گرفت.

انعکاس اخبار و تحلیل هایی درباره فضای کلی اقتصاد کشور، انتشار اخباری در زمینه نهادها، سازمانها و بنگاههای اقتصادی فعال در صنعت احداث و نحوه ارتباط سندیکا با آنها، و ارائه گزارش و تحلیل درباره مسائل روز به اعضای صنف از طریق ماهنامه پیام آبادگران و تشریح عملکرد سندیکا و دبیرخانه محترم در مناسبت های خاص از جمله برگزاری جشن هفتادمین سالگرد سندیکا از جمله فعالیت های این کمیسیون در جهت ارتقای جایگاه سندیکا در نهادها و کانون های تصمیم ساز کشور و اذهان عمومی صنعت احداث و فعالان محترم این صنف بوده است. علاوه بر این کمیسیون انتشارات در کنار انتشار منظم ماهنامه پیام آبادگران در سایر فعالیت های مرتبط با نشر از جمله نشر و توزیع سررسید تخصصی سندیکا نیز همکاری های مربوطه از جمله تنظیم و تدوین محتوا و آماده سازی آن برای انتشار در پایان سال را داشته است. البته مجموعه این



اقدامات با حمایت، همیاری و پشتیبانی دبیرخانه محترم سندیکا صورت گرفته است. کمیسیون انتشارات همواره آماده آن بوده که دست یاری همکاران عزیز را بفشارد و آمادگی خود را برای هم اندیشی با پیشکسوتان و فعالان محترم این عرضه و اعضای سندیکا درباره تنظیم جهت گیری های این کمیسیون در انتشار مجله «پیام آبادگران» و انتشار مقالات آنان اعلام کرده و به این مناسبت بار دیگر بر آن تاکید می کند.

در یک نگاه کلی می توان فعالیت های کمیسیون انتشارات را در زمینه انتشار ماهنامه «پیام آبادگران» در سال ۱۳۹۷ بدین شرح برشمرد:

■ برگزاری جلسات منظم هفتگی با حضور اعضای کمیسیون جهت تصمیم گیری درباره کم و کیف چاپ ماهنامه پیام آبادگران از جمله انتخاب رویکرد و موضوعات مهم روز برای انعکاس در شماره های مختلف این نشریه و بحث و بررسی جهت برطرف نمودن موانعی همچون افزایش هزینه های چاپ که در نهایت به چاپ ۱۰ شماره نشریه در سال ۹۷ منتهی شد.

■ تحریر سرمقاله هایی با محوریت مهم ترین مسائل مبتلا به اعضای صنف و رویدادهای اقتصادی تاثیر گذار بر صنعت احداث؛ در سال گذشته سرمقاله هایی با عناوین:

□ اقتصاد ایران در سال ۹۶

□ تخصیص بهینه منابع ارزی - مسئولیت دولت برای عبور از چالش تحریم

□ حوزه عمران کشور نیازمند طرح های تازه

□ اگر امروز تدبیر نشود

□ پیش شرط های عبور از تنگناهای حوزه عمرانی

□ ایجاد اشتغال، استراتژی صادرات، حمایت از بخش خصوصی

□ اهمیت صیانت از سرمایه بخش خصوصی

□ تغییرات تازه در ترکیب کابینه؛ امیدوار باشیم؟

□ هفت تپه های بخش عمرانی را دریابید

□ این خانه همچنان خانه امید ما است

• برگزاری میزگردهایی با محوریت بررسی مشکلات شاغلان صنعت احداث:

■ • میزگرد بررسی یکسان سازی نرخ ارز با حضور دکتر علی دینی ترکمانی و دکتر محمود جام ساز،

□ اولین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره،

□ دومین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره

□ سومین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره

□ چهارمین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با حضور مهندس علیرضا ناصر معدلی و دکتر علی

□ اکبر نجفی

□ پنجمین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با حضور مهندس سید محسن مقدس زاده، مهندس

تقی ابراهیمی و مهندس فرخ جمالی

□ همکاری برای برگزاری کنفرانس خبری نکوداشت هفتاد سالگی سندیکا و پوشش خبری آن

■ انتشار مقالات علمی و مقالات صنفی با موضوعات مختلف مبتلابه صنعت احداث به قلم کارشناسان اقتصادی، و عمرانی از جمله:

- «چه کسی جز دولت می تواند نرخ ارز را تعیین کند» به قلم دکتر محمود جامساز
- «غفلت های پرهزینه» به قلم دکتر آرمان
- نگاهی به مفاد مرتبط با صنعت احداث در قانون بودجه ۹۷، اقدامات انجام شده و نتایج اخذ شده اسناد خزانه اسلامی به قلم محمد تکلی
- ارگونومی چیست به قلم مهندس نگار مصطفی زاده
- چالش های ماندگاری شرکتهای فعال در حوزه صنعت احداث به قلم مهندس محمدرضا طبیب زاده
- مشق زلزله کرمانشاه برای مهندسان ساختمان به قلم محمدرضا محمدیان
- فساد در ابر پروژه ها به قلم مهندس محمدرضا حاجی علیخانی
- آژادراه شمال و چالش برجام به قلم دکتر عباس آخوندی در ماهنامه تیرماه
- آشنایی با سیستم خنک کننده موتورهای آب خنک به قلم مهندس حمید خیاط نژاد
- جوینت ونچر و تقسیم ریسک به قلم آرزو نوری
- کاهش ضایعات در پروژه های ساختمانی به قلم کوروش قره باغی و کریستین اسکات یانگ با ترجمه سیدمهدی برقی و محمدصادق کارگر
- چگونگی تامین شفافیت فرایند طرح های عمرانی در شرایط تحریم به قلم مهندس شهرام حلاج
- الزامات جذب سرمایه ایرانی های خارج از کشور به قلم فریال مستوفی
- صلح دعاوی و داوری با نگاه به قانون اساسی به قلم مهندس طبیب زاده
- بخش خصوصی بازیگر یا سیاهی لشکر به قلم اسماعیل داودی
- افول اقتصاد دولتی و ظهور اقتصاد رفاقتی به قلم دکتر راغفر
- چرا دفتر مدیریت پروژه نیاز شرکتهای و پروژه ها است به قلم دکتر الهه عزیزی
- ساختار و مدیریت ماشین آلات به قلم مهندس محمدرضا حبیب زاده
- مسئله اشتغال و تامین معیشت در لایحه بودجه ۹۸ به قلم حسن وزینی
- شاخص های تعدیل سازمان برنامه به قلم مهندس شعبان یوسفیان
- فرونشست پایتخت جدی است به قلم مهندس کیان مختار ثقفی
- و ...

■ دریافت یادداشت ها و انجام مصاحبه هایی با پیشکسوتان صنف درباره نکوداشت هفتادسالگی سندیکا از جمله:

مهندس علی آزاد / مهندس منوچهر ملکپانی فرد / مهندس محمد عطار دیان / مهندس نادر عطایی /

مهندس صدراشمی نژاد / مهندس جواد خوانساری / مهندس محمدرضا انصاری / مهندس منوچهر نوروزی /

مهندس فرامرز مفتخر / مهندس داریوش قائمی / مهندس قباد چوبدار / مهندس توحید زورچنگ /

مهندس عباس وفائی / مهندس مجتبی ضرابی / مهندس محمدتقی مرادی / مهندس سیامک مسعودی /

مهندس مجید شیخ بهائی / مهندس میرحسین سیدپور اسماعیل زاده و ... همچنین مصاحبه با مهندس عطاالله هاشمی در زمینه شرایط عمومی پیمان، و ...

■ پوشش خبری همایش ها و کنفرانس های مرتبط با صنعت احداث که بیرون از سندیکا برگزار شده اند از جمله:

- هم اندیشی وزیر راه و شهرسازی با تشکل های صنعت احداث در اردیبهشت ماه
- گزارش نشست کمیته ماده ۱۲



- جلسه مشترک هیات مدیره با اعضا با موضوع همفکری اعضا جهت گذر از بحران
- گزارش بازدید رئیس مجلس شورای اسلامی از آزادراه تهران شمال
- گزارش دومین کنفرانس نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری
- گزارش نشست کارگروه تخصصی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی درباره پیش نویس جدید آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور
- گزارش سمینار ارزیابی خسارات بیمه‌ای ساختمانها پس از زمین لرزه
- گزارشی از هفتاد و هفتمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
- گزارشی از پنجمین همایش و نمایشگاه سد و تونل
- گزارشی از امضای تفاهم نامه سندیکا با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
- گزارشی از بیست و هشتمین نشست کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با حضور فعال سندیکا به بحث صندوق های بازنشستگی پرداخت

■ پوشش خبری سمینارها، همایش ها و نشست های خبری سندیکا از جمله:

- کارگاه آموزشی تبیین قانون مالیاتهای مستقیم
- دیدار نوروزی وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی با هیات مدیره کانون عالی در سندیکا
- نشست نمایندگان کارگری و کارفرمایی در سندیکا
- گزارش نشست کانون کارفرمایی ایران و سندیکا با مسئولان معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تامین اجتماعی
- گزارش کارگاه آموزشی تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران
- گزارش دیدار هیات مدیره سندیکا با دبیر شورای عالی حفاظت فنی
- گزارشی از هم اندیشی هیات مدیره سندیکا با دکتر سیدجواد قانع فر رئیس نظام فنی و اجرایی
- گزارش سمینار مدیریت نگهداری و تعمیرات در ماشین آلات راهسازی توسط شرکت هسکو و با همکاری سندیکا
- گزارشی از دیدار اعضای هیات مدیره با اعضای فدراسیون انرژی
- گزارشی از کمپ آموزشی قانون مالیاتهای مستقیم
- گزارشی از دیدار دکتر نعمت الله ترکی رئیس سازمان مدیریت استان تهران با اعضای هیات مدیره سندیکا
- گزارش دیدار کمیسیون اقتصاد با نمایندگان بانک آینده
- گزارش کارگاه آموزشی دعاوی شرایط عمومی پیمان مرتبط با کارفرما و پیمانکار
- گزارش از نشست بررسی لایحه بودجه ۹۸ در سندیکا
- گزارشی از هم اندیشی اعضای سندیکا برای برون رفت از شرایط موجود
- گزارش جامع و کاملی از نکوداشت هفتادسالگی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- انتشار گزارش های مربوط به عملکرد کمیسیونهای سندیکا از جمله گزارش عملکرد کمیسیون ماشین آلات، گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه درباره تدوین ماموریت جدید سندیکا، و ...
- انعکاس مکاتبات مهم سندیکا با اعضای خود و نهادها و سازمانهای دولتی درباره مسائل مبتلابه حرفه ماندان و شاغلان صنعت احداث
- انتشار اخبار صنعت ساختمان، مطالب آموزشی در قالب پاگرد، مطالب مرتبط با پاسداری از محیط زیست، انعکاس تجربیات موفق و ناموفق جهانی در زمینه اقتصاد و صنعت احداث، انتشار سخنرانی ها و نکات مهم طرح شده از جانب کارشناسان و مسئولان به نقل از رسانه های دیگر



کمیسیون تحقیق و توسعه

■ مهندس محمد عطاردیان	■ مهندس سالار علیاری
■ مهندس بیژن سعیدآبادی	■ مهندس علی ورزنده
■ مهندس پرهام سیدین	■ مهندس پرهام موحد
■ مهندس مجتبی ضربایی	■ مهندس عباس وفایی
■ مهندس وندا ورزنده	■ مهندس جعفر سیوخی
■ دکتر علیرضا مقدس زاده	■ دکتر نیما امینیان
■ مهندس نسرين اوجاقي	■ مهندس ریتا امینی
■ مهندس محمود مصطفی زاده	
■ مهندس علی اصغر گل سرخی	
■ دکتر غلامرضا علیزاده	
■ مهندس منوچهر بدیعی	
■ مهندس سید محسن مقدس زاده	
■ مهندس سعید سعادت طلب	

این کمیسیون با تشکیل ۲۵ جلسه عمومی، ۲ جلسه کمیته راهبردی و ۲۵ جلسه کارگروه های تخصصی و تقریب حدود ۸۰۰ نفر ساعت کار کارشناسی اقدامات زیر را به انجام رسانیده است:

- آغاز مراحل تاسیس فدراسیون صنعت احداث: کمیسیون تحقیق و توسعه نسبت به مطالعه و بررسی های لازم برای تاسیس فدراسیونی فراتشکلی در صنعت احداث اقدام و سند چشم انداز، هدف و مأموریت و اساسنامه پیشنهادی به منظور اخذ نظرات سایر اعضا فدراسیون را تدوین نموده است.
- بررسی عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی و ارائه راهکارهای فعال تر شدن موسسه:
- کمیسیون تحقیق و توسعه ضمن انجام مطالعات جامع، برگزاری نشست های متعدد و پی در پی با پیشگامان و موسسان موسسه، نسبت به بررسی مأموریت، اهداف و جایگاه فعلی موسسه، دستاوردها، نقاط قوت و ضعف آن پرداخته و ضمن تبیین علل برآورده نساختن انتظارات از موسسه، راهکارهای جامع برون رفت از شرایط حاضر و رسیدن به جایگاه واقعی آن را پیشنهاد نموده است.
- تلاش برای ایجاد هم صدایی بیشتر فیما بین تشکلهای عضو شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور: کمیسیون تحقیق و توسعه با همکاری ۶ تشکل دیگر نسبت به بررسی و پیشنهادات اصلاحی اساسنامه شورای هماهنگی به منظور اثرگذاری بیشتر اقدام نموده است.
- همکاری و همراهی با دبیرخانه در برگزاری مراسم نکوداشت هفتاد سالگی سندیکا



■ تعیین برنامه کاری هیات مدیره در سال ۹۷ و ارسال آن جهت تصویب نهایی و اجرایی شدن به هیات مدیره تنظیم بیانیه ماموریت هدف سندیکا در سال ۹۷ به عنوان یک کمیسیون فرادستی بر اساس بررسی شرایط اقتصادی، اجتماعی و سیاسی ایران و در نظر گرفتن ۶ پیش فرض اساسی و تبیین محورهای حصول ماموریت هدف سندیکا به شرح ذیل و راهبری کامل موضوع تا رسیدن به هدف:

بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۷:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بر آن است تا با رصد شرایط بحرانی اقتصادی، اجتماعی و سیاسی، حرکت به سمت توسعه پایدار را با رویکرد توانمندسازی اعضا برای بقا، شناسایی و معرفی ظرفیت های موجود، مطالبه گری و هم صدایی با تشکلهای صنفی به انجام رساند.

محورهای هدف:

۱. راهبردهای کاهش اثرات دوره بحران
۲. تعامل و هم صدایی با تشکلهای صنفی
۳. شناسایی ظرفیت های موجود و بازارها و مدلهای جدید کسب و کار
۴. توانمند سازی اعضا با رویکرد بقا با توسعه مدلهای جدید کسب و کار

■ محور یک: راهبردهای کاهش اثرات دوره بحران

- الف (تشکیل کمیته بحران)
- ب (تشکیل شورای مطالبه گری)
- رصد و شناسایی مسائل و معضلات قابل بررسی و لیست اجرایی مربوطه:
- ۱- بررسی معضلات حوزه اقتصادی
- ۲- بررسی معضلات حوزه قراردادی
- ۳- بررسی معضلات حوزه تقنینی
- ۴- بررسی معضلات حوزه بانکی کشور

■ محور دو: تعامل و هم صدایی با تشکلهای صنفی

■ محور سه: شناسایی، تبیین و معرفی ظرفیت های داخلی و بازارها و مدلهای جدید کسب و کار

■ محور چهار: توانمند سازی اعضا با رویکرد بقا با توسعه مدلهای جدید کسب و کار

پیگیری موضوع اجرایی شدن برنامه سال ۹۷ و دریافت برنامه های اجرایی کمیسیونها و بررسی آنها، یکی دیگر از فعالیتهای کمیسیون در سال ۹۷ بوده است.



به منظور جامعیت بخشیدن به گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه و با توجه به گستردگی فعالیتهای این کمیسیون به بیان تیتروار کارگروه های ذیل این کمیسیون پرداخته می شود ، لازم به ذکر است در ذیل نام هر کارگروه چندین نفر ساعت کار کارشناسی نهفته است که نتایج آن به سایر کمیسیونها و یا هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا جهت بهره برداری ایفاد شده است:

۱. کارگروه برنامه سالانه
 ۲. کارگروه بررسی راهکارهای حمایت و فعال سازی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی
 ۳. کارگروه نحوه مواجهه با بحران
 ۴. کارگروه پیگیری تاسیس فدراسیون
 ۵. کارگروه بررسی جایگاه اتاق و فدراسیونهای مرتبط
 ۶. کارگروه آسیب شناسی نهادها و سازمانهای بالادستی و زیر دستی مرتبط با سندیکا
 ۷. کارگروه دستاوردها
 ۸. کارگروه نحوه عضویت در اتاقها
 ۹. کارگروه شناسایی ظرفیت های موجود و بازارهای جدید
 ۱۰. کارگروه تدوین استراتژی نحوه برخورد با حضور نهادهای نظامی و دولتی در پروژههای عمرانی
 ۱۱. کارگروه برگزاری نکوداشت ۷۰ سالگی
- کمیسیون تحقیق و توسعه برای نخستین بار در سال ۹۷ موفق شد که برنامه سال آینده سندیکا را در جلسات خود همراه با محورها و زیرمحوهای آن به تصویب رسانده و پس از بررسی و اصلاح آن در سه ماهه نخست سال و بر اساس شرایط روز حاکم بر فعالیت سندیکا و اعضا برنامه سال ۹۸ را به دبیرخانه سندیکا اعلام و منتظر اصلاحات و ابلاغ هیات مدیره محترم بماند.

برنامه سال ۹۸ سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

■ بیانیه ماموریت:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با آگاهی و باور به وجود بحران ، در حوزه های اقتصادی و اجتماعی ، برآن است که با افزایش میزان مشارکت ، جهت تغییر رویکرد کسب و کار و درآمد شرکتهای، برنامه ریزی و با عنایت به معضلات مبتلا به اعضا خود، اقدامات لازم برای کاهش پیامدهای این مشکلات را به اتفاق سایر تشکلهای همسو، مصرانه پیگیری نماید.

■ محور های هدف :

۱. مشارکت
۲. تغییر و نوآوری در کسب و کار اعضا
۳. کاهش پیامدهای ناشی از معضلات محیط جاری کسب و کار اعضا

بدیهی است ماموریت سال جاری با توجه به جامعیت موضوع، برنامه میان مدت سندیکا نیز محسوب شده و سندیکا تا حصول نتیجه در هر یک از محورهای هدف ، موارد را در دستور کار خود قرار خواهد داد.



کمیسیون حقوقی

- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس علی ورزنده
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس محسن میریان
- محمدعلی عزیزی
- محمد تکلی
- خانم شهرزاد لطفی
- جعفر افشارنیا

کمیسیون حقوقی در سال ۹۷ با برگزاری ۱۲ جلسه فعالیت خویش را ادامه داد. این کمیسیون در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز بعمل آورده و شرکتهای مراجعه کننده نیز از راهنمای ها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل تقدیم میگردد:

- تصویب برنامه های کمیسیون که بصورت یک هفته در میان دوشنبه ها می باشد
- عضویت آقای محمدعلی عزیزی و سرکار خانم لطفی و کلای دادگستری بعنوان مشاوران حقوقی به عنوان اعضای جدید کمیسیون تصویب شد
- تهیه مقالات حقوقی در موضوع داوری و داوری شرایط عمومی پیمان تهیه و در نشریه به چاپ رسید
- بررسی نحوه حضور کارشناسان سندیکا در پرونده های داوری مرکز داوری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در صورتیکه موضوع پرونده مرتبط با صنف پیمانکاری باشد در دستور کار کمیسیون حقوقی است.
- بررسی پیش نویس قانون جامع داوری در دستور کار کمیسیون می باشد.
- معرفی کارشناس از اعضای کمیسیون برای کارشناسی در هیات های حل اختلاف و داوری در خارج از سندیکا
- بررسی آئین نامه داوری سندیکا و تقویت کمیته داوری سندیکا با اصلاح و تدوین آئین نامه جهت حل و فصل اختلافات اعضای سندیکا توسط کمیسیون در حال بررسی است
- رسیدگی به مشکلات اعضای مراجعه کننده به کمیسیون و راهنمایی های لازم جهت استفاد از ظرفیت های قانون برای احقاق حقوق خود برای شرکتهایی نظیر پارمید سازه، پارس یکم، پل و دژ، فریاب جنوب، هریسون، بتن شیب، تیس و فورسمنت و همسان اقلیم، بتن عرشه، سیس وی و...

در پایان شرکتهای عضو را به استفاده از خدمات و مشاوره های کمیسیون در امور حقوقی و قراردادی پیمان ها دعوت نموده و امید داریم با اعلام نظرات خود ما را در ارائه هر چه بهتر خدمات مطلوب یاری رسانند و در پایان از همه عزیزانی که وقت خود را در کمیسیون صرف نمودند تقدیر و تشکر بعمل می آورد.



کمیسیون فنی

- | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|
| ■ مهندس بهمن دادمان | ■ دکتر ایرج گلابتونچی | ■ مهندس کاظم عارف آذر |
| ■ مهندس مجید شیخ بهائی | ■ مهندس احسان طاهری | ■ مهندس شعبان یوسفیان |
| ■ مهندس علی روزی طلب | ■ مهندس علی قارداشی | ■ مهندس امیر متحدین |
| ■ مهندس محمود رضا همیری | ■ مهندس پرهام موحد | ■ مهندس غلامرضا شفیعی پور |
| ■ مهندس افشین جم | ■ مهندس رضا جامی | ■ مهندس حسین یزدانی |
| ■ مهندس محمد صادق کارگر | ■ مهندس سید علی نوربخش | ■ مهندس عین اله ظاهری |
| ■ مهندس مهدی برادران توکلی | ■ مهندس محمد ظفیری | ■ مهندس بیژن حکیمی پور |
| ■ مهندس علیرضا صدر عضدی | ■ مهندس مهدوی سعیدی | ■ مهندس یدالله مدنی |
| ■ مهندس سعید محمود ظفیری | ■ مهندس امین فرج الهی | ■ مهندس الهام نداف |
| ■ مهندس ناهید شوقی | | |

کمیسیون فنی در سال ۹۷ موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیتهایی را نیز بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد:

- مطالعه قوانین و آئین نامه ها ، ضوابط و بخشنامه های مرتبط با حوزه خدمات کمیسیون فنی ، ملاحظه مغایرت در قوانین و ضوابط که خود موجبات بروز مشکلات در فعالیت های پیمانکاری گردیده و تفکر کارفرمایان در جهت سلب مسئولیت و عدم توجه جهت ارائه راهکار است.
- به نظر این کمیسیون لازمست مغایرت ها مکتوب و با نظر روشن واستدلال مرتبط جهت رفع مشکل به مراجع ذیربط منعکس شود.
- در این ارتباط تغییرات در موارد زیر مورد نظر کمیسیون می باشد:
 - تغییر در فهرست های بها
 - تغییر در استانداردها
 - تولید مطالب فنی
 - ارائه راهکارهای مرتبط و سازگار با شرایط اقلیمی و تکنولوژی نوین



□ ادامه پی گیری جهت رفع مشکل از بخشنامه های مشکل دار بالاخص در ارتباط با قراردادهای سرجمع و فاقد تعدیل

که با پی گیری های بعمل آمده به توسط دفتر فنی با ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع و پیش بینی تعدیل، بخشی از مشکلات قراردادهای سرجمع جهت قراردادهای آتی برطرف گردید. در قرارداد سرجمع فاقد تعدیل و با توجه به تغییرات بعمل آمده در نرخ ارز از اوایل سال ۱۳۹۷ و اعلام مشکلات این تیپ قراردادهای لازم جهت ملحوظ نمودن شرایط در ابلاغ بخشنامه های مرتبط با تغییر نرخ ارز که متوقف گردیده بوده بعمل آمده و در شرایط کنونی در ضوابط این دستورالعمل بازنگری های لازم در دست اقدام است.

ضمناً پیوست ۳ قراردادهای سرجمع قبلی و تناقص بین متن و پیوست ها موجبات بروز اختلاف و نارسائی در قراردادهای را فراهم می سازد.

■ موضوع عدم توجه مجریان به اجرای قوانین ، نحوه اقدام در ارتباط با این موضوع که سازمان برنامه باید از ایجاد تغییر در قوانین به توسط مجریان جلوگیری کند. به نظر کمیسیون لازمست در شرایط موجود در ارتباط با موارد زیر اقدامات اجرائی بعمل آید.

□ درخواست از مراجع ذیربط جهت موظف شدن دستگاههای اجرائی جهت عمل به قوانین در امور پیمانکاری و اصلاح قوانین

□ قوانین مورد نیاز بازار رقابت های داخلی تهیه و به نهادهای مربوطه پیشنهاد شود.

□ با انجام مکاتبات در ارتباط با واگذاری بخشی از طرحهای نیمه تمام به بخش خصوصی درخواست اقدام گردد و ضوابط مرتبط بوجود آید.

□ ارائه راهکار در اجرای طرح های نیمه تمام ، تدوین قوانین ، مشارکت پذیری میتواند بسته های پیشنهادی باشد.

□ در شرایط کنونی به کارهای غیر دولتی توجه شود و ارتباط با بخش خصوصی برقرار شود

□ یکی از مدل های فعالیت ، مشارکت عمومی- خصوصی است به مدل ها BOO و BOT و BLT توجه شود.

□ تیپ های مختلف قرارداد و فهرست بها برای انجام کارهای مختلف نیاز است این موارد در دستور تهیه قرارگیرد.

□ در این ارتباط اقدامات اجرائی در خصوص قراردادهای تیپ EPC و در حال انجام می باشد

■ اصلاح قوانین با هماهنگی سازمان واقدامات بفرم مذاکره با دست اندرکاران جهت اطلاع از نقاط ضعف قوانین و انجام موارد مربوط به رفع مشکل

■ راهنمایی اعضا در جلسات کمیسیون فنی و رفع ابهام مطروحه در ضوابط بخشنامه ها و قوانین از قراردادهای منعقد شده مواجه با ابهام

■ بررسی روند تغییرات شاخصهای تعدیل پیشنهادی سندیکا و اعلامی سازمان، بررسی مبانی و نقاط اختلاف در شاخص ها با سازمان و دریافت این نتیجه که بخشی از مغایرت ها مربوط به پروژه نمونه است مقایسه نرخ عوامل سازمان، سندیکا و مرکز آمار (اختلاف قابل توجه در اطلاعات نرخ عوامل سندیکا و مرکز آمار ملاحظه نمی گردد و نرخ سازمان پایین است.



- در بررسی مشکلات جاری در خدمات پیمانکاری، با افزایش نرخ بی سابقه قیمت آهن آلات مطرح می گردد و با توجه به کمبود نقدینگی و پرداخت مطالبات پیمانکاران به صورت اوراق، اینگونه افزایش قیمت ها باعث ایجاد تنگناهای شدید مالی و اجرایی برای پیمانکاران می گردد که باید راهکار مناسبی برای مقابله اتخاذ شود.
- ارائه راهکار جهت پیمان های ارزی و فاقد تعدیل با توجه به شرایط حادث شده در سال ۹۷ و اقدامات لازم جهت ابلاغ بخشنامه جبران شرایط تغییرات قابل توجه نرخ ارز
- در نتایج دریافتی در بررسی آئین نامه بافت های فرسوده اعلام گردید:
- سرمایه گذاری در بافت های فرسوده با ریسکهائی از جمله عدم وجود سند جهت تمامی املاک، عدم همکاری نهادهای مربوطه در شهرداری با سازندگان و مواجهه است این بخش در صورت حل شدن مشکلات، پتانسیل بسیار بالایی جهت اجرا و سرمایه گذاری دارد.
- تهیه نرخ عوامل شاخصهای تعدیل سه ماهه های اول و دوم ۱۳۹۷.
- در بررسی نرخ عوامل شاخص های تعدیل ملاحظه گردید نرخ میلگرد و قیر رشد قابل توجه دارد که باید بصورت ماهانه اعلام گردد اطلاعات میانگین جوابگو نیست.
- اقدامات بعمل آمده جهت طرح مشکلات پیمانکاری در کمیسیون عمران مجلس و پی گیری های مربوطه که مقرر شد
- موضوع های زیر در کمیسیون عمران طرح گردد .
- کارفرمایان مجاز به انعقاد قرارداد قبل از پاداشدن اعتبار نباشد.
- به مبلغ ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده ضریب ۸٪ حفظ ارزش پول اضافه گردد لازمست با احتساب حفظ ارزش پول محاسبه گردد.
- اوراق خزانه اسلامی قابلیت تفکیک و خرد شدن داشته باشد و قابل ارائه از طرف پیمانکار به سایر طلبکاران باشد.
- در بررسی نارسائی های بعمل آمده در ضوابط و بخشنامه ها درخواست کمیسیون از دبیر به شرح زیر اعلام گردید.
- سندیکا این موضوع را نهادهای کند که شاخص های تعدیل را قبل از ابلاغ جهت بررسی و اظهار نظر دریافت کند.
- باید سازمان را متقاعد کنیم که هر دستورالعملی را می خواهد صادر کند با سندیکا هماهنگ نماید.
- سندیکا لازمست در ارکان تصمیم گیری نماینده داشته باشد.
- سندیکا باید ارتقاء وضعیت و جایگاه داشته باشد.
- پیشنهاد اصلاح ضوابط صادرات خدمات فنی و مهندسی و بیان این موضوع که ضوابط صادرات خدمات باید اصلاح شود.
- پی گیری اصلاح بخشنامه در مورد قراردادهای فاقد تعدیل از طریق شورای هماهنگی و ارسال پیش نویس بخشنامه تغییر نرخ ارز به سازمان بدین منوال که قراردادهای بدون تعدیل با بخشنامه ارزی نیز تعدیل شود.
- موضوع های مورد درخواست در پی گیری حل برخی معضلات موجود در قوانین جاری که لازمست به توسط کمیسیون اقدام گردد به شرح زیر اعلام گردید.
- اصلاح قانون برگزاری مناقصه
- شرایط اوراق خزانه که بصورت تجمیع شده و یکپارچه تحویل میگردد.
- تأخیر ناشی از عدم پرداخت
- مالیات بر ارزش افزوده



- پیشنهاد تدوین ضوابطی مبنی بر این شرایط، که اگر در قراردادی تعدیل جوابگو نباشد اختیار پیشنهاد ماده ۴۸ به پیمانکار داده شود.
- درخواست شکست شاخصهای تعدیل به صورت گروهی در مواقع مورد نیاز
- بازنگری دستورالعمل تغییر نرخ ارز
- بررسی روند شاخصهای قطعی تعدیل سه ماهه های اول و دوم سال ۱۳۹۷
- بررسی و اعلام نرخ عوامل شاخصهای تعدیل سه ماهه های سوم و چهارم سال ۱۳۹۷
- بررسی و ارائه راهکار در تحویل اوراق که مواجه با مشکلات شده است با هماهنگی سایر کمیسیون ها در برنامه سال جاری کمیسیون قرار گرفت.
- بررسی و اعلام راهکار در خصوص اقدامات کارفرمایان که متناسب با شرایط کنونی نیست و مدیران دولتی برنامه مدون ندارند، ضمن هماهنگی با سایر کمیسیون ها
- شرکت ها فعالیت ندارند و رتبه های آنها افت می کند و تبعات این مشکلات متعاقباً مشاهده می شود پی گیری جهت تمدید یک دوره چهارساله گواهینامه پیمانکاران در مقطع فعلی با هماهنگی سایر کمیسیون ها پیشنهاد گردد.
- بررسی شرایط شاخص های منفی در سه ماهه های سوم و چهارم سال ۱۳۹۷
- بررسی بدست آوردن مکانیسمی جهت ردیفهای در داخل فصل که رشد مشابه ندارند و موضوع بیشتر در فهرست های تأسیساتی اتفاق می افتد
- اقدامات و طرح موضوع جهت رفع ایراد از پروژه مبنا
- حضور نمایندگان در جلسات بررسی نسخه بازنگری شرایط عمومی پیمان
- حضور نمایندگان در جلسات بررسی دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان های ریالی فاقد تعدیل
- حضور نمایندگان در جلسات استاندارد مصالح
- حضور نمایندگان در جلسات آزمایشگاه مکانیک خاک



کمیسیون قوانین و مقررات

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ■ مهندس سیامک مسعودی | ■ مهندس شعبان یوسفیان | ■ مهندس محمدعلی پورشیرازی |
| ■ مهندس مجید شیخ بهائی | ■ مهندس علاءالدین سادات باریکانی | ■ مهندس عباس وفایی |
| ■ دکتر کاویان پور | ■ مهندس نصراله سره | ■ مهندس آزاده عمرانی |
| ■ مهندس ناهید شوقی | ■ مهندس افشین جم | ■ مهندس غلامرضا شفیع پور |
| ■ محمد تکلی | | |

کمیسیون قوانین و مقررات در سال ۱۳۹۷ با برگزاری ۱۳ جلسه فعالیت خویش را ادامه داده است. گزارش حاضر رئیس اهم فعالیتهای و اقدامات انجام شده در جلسات کمیسیون می باشد که ادامه اقدامات و مصوبات کمیسیون توسط نمایندگان کمیسیون و سندیکا در جلسات نهادهای ذیربط بیرونی از جمله: کمیسیونهای مجلس شورای اسلامی، سازمان برنامه و بودجه، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، اتاق بازرگانی ایران و تهران و سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع پیگیری شده است.

■ کمیسیون در اولین جلسه سال ۹۷ با ارائه گزارشی از اقدامات سال قبل با هدف پیگیری موضوعات به جای مانده از دستور جلسات قبل، تهیه و تدوین شرح وظایف، برنامه، تعیین نمایندگان کمیسیون در جلسات بیرونی و بررسی نیازهای کمیسیون بر اساس اهداف سندیکا در راستای حل مشکلات اعضاء از طریق بررسی قوانین موجود یا ارائه پیشنهادات و نظرات در قوانین و بخشنامه های در حال تدوین مراجع و سازمانهای ذیربط را اقدام نمود.

■ بررسی موضوع احیای شورای عالی سازمان تامین اجتماعی. باگزارشی از سابقه موضوع و حذف شورای عالی سازمان تامین اجتماعی از سال ۱۳۸۹ و ضرورت احیای شورای عالی مطابق اساسنامه سال ۵۸ سازمان تامین اجتماعی با ترکیب اعضای شورای عالی اساسنامه قبلی با لحاظ تغییراتی که در ترکیب وزارتخانه ها اتفاق افتاده است بعنوان یکی از دستور جلسات مطرح و در کمیسیون بررسی گردید. پس از بحث و بررسی اعضا نظر کمیسیون بر اصلاح اساسنامه سازمان و ترکیب شورای عالی، بموجب ماده ۱۷ قانون نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی و لایحه قانونی اصلاح قانون تشکیل سازمان تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۸ در اختیار هیات وزیران است و نیازی به تغییر قانون وجود ندارد. اعضای کمیسیون با این نظر در این بند موافقت نمودند و مقرر گردید اصلاح اساسنامه همان اساسنامه سال ۵۸ با لحاظ تغییرات وزارتخانه ها صورت گیرد و ترکیب شورای عالی سازمان در این



حالت ۵ نفر نماینده دولت ۵ نفر نماینده کارفرمایان و ۳ نفر نماینده کارگران به شرح متن اساسنامه خواهد بود. در ادامه پیگیری های انجام شده قبلی از جمله ارائه طرح پیشنهادی از طریق کانون عالی کارفرمایی ایران، موضوع در کمیته ماده ۱۲ بنا به درخواست سندیکا مطرح گردید که تا حصول نتیجه نهایی و اصلاح ساختار سازمان موضوع پیگیری می گردد.

■ بررسی موضوع استقرار سامانه مالیات بر ارزش افزوده

اتاق بازرگانی ایران طی نامه شماره ۳۲۳۴/۴۳ مورخ ۰۳/۰۴/۹۷ اظهار نظر سندیکا مبنی بر پیشنهاد استقرار سامانه مالیات بر ارزش افزوده را درخواست نموده بود که موضوع در کمیسیون مطرح گردید. به نظر کمیسیون با عنایت به شفاف سازی مالیاتی و اینکه این صنف جزو مودیان قانونمند و شفاف می باشد استقرار این سامانه منعی ندارد و از این فضا و شفافیت مالیاتی استقبال می گردد.

■ بررسی متن لایحه مالیات بر ارزش افزوده تهیه شده در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کمیسیون لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت به مجلس شورای اسلامی که در کمیسیون اقتصادی مجلس بازنگری شده را در چند جلسه مورد بازبینی قرارداد که با توجه با پیشنهادات اصلاحی سندیکا در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در سال ۹۶ تغییرات اعمالی و اصلاحات کمیسیون اقتصادی مجلس می تواند تا حدودی مشکلات قانون فعلی مالیات بر ارزش افزوده برای صنف را مرتفع نماید. موضوعاتی از قبیل تاریخ تعلق مالیات، مآخذ محاسبه، سامانه ثبت مودیان و چند مورد دیگر از اصلاحات مد نظر کمیسیون بوده است. سندیکا نظرات اصلاحی و پیشنهادات خود را جهت رفع آسیب های لایحه به مجلس شورای اسلامی اعلام می نماید.

■ بررسی آثار شرایط ناپایدار اقتصادی و آثار آن بر قراردادهای پیمانکاری

کمیسیون آثار شرایط ناپایدار اقتصادی و آثار آن بر قراردادهای پیمانکاری و روش بررسی موضوع و طرح خواسته ها با توجه به توان انجام خواسته و صلاحیت سازمان برنامه و یا دستگاههای اجرایی برای انجام موضوع و تفکیک قراردادهای دارای تعدیل و فاقد تعدیل و شاخص ها و موضوعات مرتبط را با توجه به برنامه ویژه بحران تدوین شده بحث و بررسی نمود و اقدامات و گزارشات لازم را در حوزه های مرتبط عملیاتی نمود.

■ بررسی مشکلات قوانین و مقررات بیمه تامین اجتماعی

کمیسیون از سال ۸۴ در جلساتی که با نمایندگان واحد درآمد سازمان تامین اجتماعی داشت پیگیر مشکلات اعضا در حوزه تامین اجتماعی بوده و پیشنهاداتی در جهت اصلاح و یا تایید مقررات جاری و اصلاح رویه های متعدد که در شعب اجرا میشود را درخواست نمود. در نهایت متن درخواست کمیسیون در تاریخ ۱۶/۰۵/۹۵ به سازمان ارسال شد با توجه به عدم اخذ نتیجه از پیشنهادات و نشستهای قبلی علیرغم پیگیری های متعدد موضوع مجدد در دستور کار کمیسیون قرار گرفت که با بحث و بررسی اعضا مقرر گردید متن قبلی با اصلاحات جدید پس از تایید نهایی هیات مدیره محترم برای سرپرست سازمان تامین اجتماعی (آقای زدا) ارسال گردید.

■ مشکلاتی از قبیل عدم شمول بیمه بیکاری به کارگران شاغل در پروژه های عمرانی، مشاغل سخت و زیان آور، محاسبه حق بیمه پیمانکاران دسته دوم (فرعی)، محاسبه پیمانهای دارای فهرست خاص و یا ستاره دار و درخواست اجرای دقیق قوانین و آئین نامه های موجود از مهم ترین مباحث مطرح شده می باشد.

■ بررسی و تطبیق برنامه کمیسیون قوانین با برنامه اعلامی کمیسیون تحقیق و توسعه با توجه به شرایط بحرانی سال جاری کمیسیون تحقیق توسعه سندیکا، برنامه سندیکا در سال ۹۷ با توجه به شرایط بحرانی سالجاری با تایید هیات مدیره محترم تهیه نمود و به کمیسیونهای سندیکا و این کمیسیون جهت بررسی و تطبیق با برنامه کمیسیون قوانین ارجاع نمود. کمیسیون در یکی از جلسات خود با مطالعه و قرائت بندهای اعلامی حوزه قوانین و مقررات مقرر شد برنامه کمیسیون با بندهای اصلاح شده در این بند تکمیل گردد. برنامه کمیسیون در دو بخش الف: کوتاه مدت یکساله و) ویژه بحران) بخش ب: برنامه جاری تهیه نمود.

برنامه کوتاه مدت به دو بند ۱- قوانین و مقررات بالادستی و جامع ۲- قوانین مرتبط با صنف و حوزه پیمانکاری تقسیم و با تدوین زیرشاخه هایی برنامه کمیسیون مصوب و تقدیم هیات مدیره محترم گردید و مورد قبول و تایید هیات مدیره محترم قرار گرفت.

■ بررسی قانون و پیش نویس آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور و بررسی استفساریه ۴ درصد مشاغل سخت و زیان آور موضوع مشاغل سخت و زیان آور از موضوعاتی است که در طول سالهای اخیر همواره در دستور کار کمیسیون جهت بررسی و اصلاح قرار داشته است. با عنایت به مشکلات اعضای با قانون و آئین نامه اجرایی آن، پیگیری های انجام شده سندیکا از جمله طرح موضوع در شورای گفتگودر سال ۹۴ و اخذ مصوبات شورای عالی حفاظت فنی برای ۱۳ گروه شغلی بود که بعلت عدم حل مشکلات اعضا مجدداً پیگیری از طریق اتاق تهران و ایران در گام اول اصلاح آئیننامه اجرایی بعنوان دستور کار مطرح شده است و با برگزاری جلساتی پیش نویس آئین نامه تهیه شده است که در حال حاضر در جلسات کارشناسی شورای گفتگو مطرح است. با اصلاح آئین نامه بخشی از مشکلات اعضای صنف حل می گردد. استفساریه ای که در مجلس شورای اسلامی در خصوص اخذ ۴ درصد حق بیمه مشاغل سخت و زیان آور همزمان با ارائه لیست مطرح است موضوع در جلسه کمیسیون بحث و بررسی گردید، اخذ همزمان ۴ درصد حق بیمه به نوعی اصلاح شرایط فعلی و کاهش مشکلات اعضا در این حوزه می باشد و در صورت تایید استفساریه حق بیمه از محل طرح همزمان با ارائه لیست پرداخت می گردد.

■ بررسی لایحه بودجه سال ۹۷

لایحه بودجه سال ۹۷ در خصوص موضوعاتی که مرتبط با حوزه کمیسیون قوانین و مقررات می باشد از جمله تبصره ۵ قانون بودجه موضوع اسناد خزانه اسلامی و اوراق تسویه خزانه بررسی شد موضوعات مهم این بحث عبارتند از: بحث عدم انتقال اسناد خزانه به طلبکاران و پیمانکاران دسته دوم و عدم واقعی بودن حفظ قدرت خرید اسناد و میزان حفظ قدرت خرید کم اسناد مذکور و سررسید سه ساله اسناد خزانه اسلامی از جمله مواردی است که در این بند به آن اشاره شد و ضروری است که با پیشنهاد اصلاحی بخش خصوصی اصلاح گردد. در خصوص بند «و» تبصره ۵ قانون بودجه موضوع اوراق تسویه خزانه اشکالات زیر مطرح گردید بند «و» قانون ظرفیت خوبی است لیکن برای شرکتهای پیمانکاری بخش خصوصی اجرا نمی شود که نیاز است امکان استفاده از ظرفیت این قانون برای بخش خصوصی فراهم شود.

■ بررسی نامه شماره ۵۸۱۶۹۶ مورخ موضوع اصلاح جداول، فرم ها و رویه های اجرائی و شرایط اختصاصی تشخیص صلاحیت پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور از بحث های اساسی کمیسیون در دوره های اخیر بوده و اقدامات زیادی در جهت اصلاح آئین نامه صورت گرفته است که در یکی از جلسات کمیسیون موضوع مورد بحث و بررسی قرار گرفت مقرر گردید طی نامه ای مشکلات و اصلاحات مورد نیاز در سه بخش ۱- آئین نامه ۲- بخشنامه ۳- رویه های جاری (وحدت



رویه) تهیه و پس از گزارش به هیات مدیره محترم به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد.

■ بررسی پیش نویس شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه

با عنایت به عدم قبولی سندیکا و چند تشکل همسو با پیش نویس تهیه شده از سوی سازمان برنامه و بودجه و جلوگیری از ابلاغ، پس از گذشت یکسال و عدم ابلاغ و اصلاح شرایط عمومی پیمان، سندیکا از شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی درخواست نمود موضوع در شورای گفتگو مطرح گردد که در تاریخ ۱۰/۱۰/۹۷ موضوع در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح گردید و مقرر شد پیش نویس شرایط عمومی پیمان جهت بررسی و اعلام نظر تشکلهای به سندیکا و شورای هماهنگی ارائه شود و نظرات اصلاحی بر متن مذکور برای سازمان برنامه ارسال گردد. با توجه به ابلاغ پیش نویس متن شرایط عمومی پیمان موضوع در جلسات کمیسیون تحت بررسی است که با جمع بندی نظرات، پیشنهادات اصلاحی به سازمان برنامه و بودجه ارائه می گردد.

■ بررسی و اقدام در مورد تبصره ماده ۱۰ برنامه پنجساله ششم توسعه

متعاقب بررسی موضوع ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن در کمیسیون پیشنهاد مجدد کمیسیون به هیات مدیره سندیکا مطالبه اجرای فراز بند ۱۰ از سازمان برنامه و بودجه است که طی دستورالعملی "دستگاههای تحت پوشش و دستگاههای اجرایی کشور را جهت درج موضوع در قراردادهای منعقد ملزم نماید" که پس از پیگیری و نامه نگاری آئین نامه اجرایی بند الف ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه ابلاغ گردید.

■ برگزاری دوره های آموزشی در حوزه قوانین بیمه تامین اجتماعی و مالیات و سایر قوانین مرتبط با صنف با همکاری دبیرخانه سندیکا از جمله اقدامات بوده است که گزارش آن در مقاطع مختلف به استحضار رسیده است

■ سایر موضوعات از جمله پاسخ به مکاتبات و مشاوره از جمله دیگر اقدامات کمیسیون بوده است.

با توجه به اینکه تمام مسائل پیمانکاری از قوانین و مقررات حقوقی و فنی شروع می شود تمام تلاش خود را جهت ایفای نقش موثر برای حل مشکلات عدیده صنف به کار می بندیم که امید داریم به نوبه خود در حل مشکلات و بررسی قوانین و موضوعات ارجاع شده به کمیسیون کمک حال اعضاء محترم و هیات مدیره باشیم.



کمیسیون عضویت

- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس توحید زورچنگ
- محمد تکلی
- مهندس مجتبی ضرابی
- مهندس پرهام موحد

کمیسیون عضویت با حضور اعضای خود در سال ۹۷ با اصلاح آئین نامه عضویت و پیگیری تصویب آن در هیات مدیره محترم اقدام مهمی در اصلاح آئین نامه نمود و همچنین درخواستهای ارجاع شده شرکتهای کمیسیون برای عضویت در سندیکا را با اساسنامه و آئین نامه تطبیق و پس از تصویب به هیات مدیره محترم گزارش نمود که پس از تصویب هیات مدیره محترم شرکتهای ذیل در سال ۹۷ و ابتدای سال ۹۸ به جمع اعضای سندیکا اضافه شدند.

- شرکت جم صنعت کاران تهران / مدیرعامل: مهندس محسن آتش زم / تاریخ عضویت: ۸ اردیبهشت ۹۷
- شرکت محورسازان سدید / مدیرعامل: مهندس سید احسان آستانه داری / تاریخ عضویت: ۸ اردیبهشت ۹۷
- شرکت مشارکت سهند آذر و ناودیس راه / مدیرعامل: مهندس محمود مصطفی زاده / تاریخ عضویت: ۱۹ خرداد ۹۷
- شرکت فن آوری نوین نیرو / مدیرعامل: دکتر کاویان پور / تاریخ عضویت: ۱۰ شهریور ۹۷
- شرکت سد آب نیرو تونل / مهندس بهمن اسدپور / تاریخ عضویت: ۲۸ مهر ۹۷
- شرکت ساختمانی حیدربابا / مهندس رضا پوراختریه / تاریخ عضویت: ۱۷ آذر ۹۷
- شرکت پاپوان / مدیرعامل: مهندس احمد خرازی / تاریخ عضویت: ۱۷ آذر ۹۷
- شرکت دال گستر بیستون / مدیرعامل: مهندس پرویز سلیمی / تاریخ عضویت: ۸ دی ۹۷
- شرکت نودشه / مدیرعامل: مهندس علی اوسط کاظمی / تاریخ عضویت: ۸ دی ۹۷
- شرکت تحکیم فرجام / مدیرعامل: مهندس موساوی زادگان / تاریخ عضویت: ۱۵ دی ۹۷
- شرکت بانژ بام / مدیرعامل: مهندس سید سعید هادیان / تاریخ عضویت: ۱۵ دی ۹۷
- شرکت نقش رادیس ماندگار / مدیرعامل: مهندس افشین رضایی / تاریخ عضویت: ۱۳ بهمن ۹۷
- شرکت پناه صنعت پارت / مدیرعامل: مهندس حسن فلاح / تاریخ عضویت: ۲۷ بهمن ۹۷
- شرکت پارس پک / مدیرعامل: مهندس اسد ذاکری دانا / تاریخ عضویت: ۴ اسفند ۹۷
- شرکت آبشکن ساز / مدیرعامل: علی اصغر خدایاری / تاریخ عضویت: ۱۷ اردیبهشت ۹۸
- شرکت خارادژ / مدیرعامل: مهندس مرتضی قربانی چگنی / تاریخ عضویت: ۲۸ اردیبهشت ۹۸
- شرکت متاراه / مدیرعامل: مهندس مرتضی سورمه / تاریخ عضویت: ۲۵ خرداد ۹۸
- شرکت نوین تاوه / مدیرعامل: مهندس اشکان دارائی / تاریخ عضویت: ۱ تیر ۹۸



کمیسیون ماشین آلات

■ مهندس آرش هرمزی	■ دکتر رجبعلی نیکویی	■ مهندس محمود مصطفی زاده
■ مهندس محمدرضا حبیب زاده	■ مهندس حمید شایگان	■ آرمن الکساندریان
■ مهندس سعید فروغی	■ مهندس داود غفاری	■ مهندس داود احمدی
■ مهندس علی محمدی	■ مهندس شهرام هادی	■ مهندس شهرام عطایی
■ مهندس عادل صفری	■ مهندس نقی ولی الهی	■ مهندس محمد علی ستاری
■ مهندس محمد اسلامی	■ مهندس داریوش خامنه	■ عباس مقدم

جلسات کمیسیون عمومی ماشین آلات در سال ۹۷ در ادامه موضوعات و تصمیمات جلسات عمومی و تخصصی ماشین آلات در سال ۹۶ که از نیمه دوم آن سال با رویکرد تحول در محتوی جلسات کمیسیون و طرح مباحث اصولی و مبتلا به شرکت های پیمانکاری عضو سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به ویژه در زمینه های ساختار و مدیریت ماشین آلات آغاز گردید، تداوم یافت.

مباحث اصولی مورد اشاره نشأت گرفته از دو جلسه هم اندیشی، متشکل از مدیران و کارشناسان ماشین آلات فعال در شرکت های پیمانکاری عضو سندیکا و یاد شرکت های تولیدی و تجاری ماشین آلات سنگین عمرانی بود.

■ اقدامات انجام شده :

در جهت اجرای پیشنهادات جلسات هم اندیشی، نه تنها جلسات کمیسیون ماشین آلات به صورت مستمر به گفتگو و تبادل نظران دقیق کارشناسی و هدفمند پیرامون "ساختار و مدیریت ماشین آلات" در شرکت های پیمانکاری اختصاص یافت، بلکه باتشکیل هسته مرکزی آموزش با حضور صاحب نظران سندیکا و نمایندگان انجمن تولید کنندگان و وارد کنندگان ماشین آلات سنگین معدنی، ساختمانی و راه سازی و مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاء الدین ادب، نظرات و پیشنهادات هسته مرکزی مذکور به مرور وارد مباحث کمیسیون عمومی ماشین آلات شد. در رابطه با ساختار



ومدیریت ماشین آلات بر اهمیت مدیریت پروژه و ضرورت ارتقاء جایگاه سندیکا با ارزش و اعتبار بین المللی برای ممیزی ساختار و ماشین آلات شرکت های عضو نیز تأکید شد. گزارش جلسات ۶۶ (در سال ۹۶) تا ۷۵ در سال ۹۷ کمیسیون ماشین آلات در مورد ساختار و مدیریت ماشین آلات در مجله آبادگران شماره ۳۷۲ درج شده است.

علاوه بر این کمیته مشترک برنامه ریزی آموزشی سندیکا و دانشگاه فنی و حرفه ای در قالب تفاهم نامه همکاری آموزشی سندیکا، دانشگاه فنی حرفه ای و اتاق ایران با لابور ماشین آلات عمرانی دانشگاه فنی کلن نیز تشکیل گردید. فعالیت های کمیته یاد شده منجر به تهیه برنامه و سرفصل های آموزشی دوره کارشناسی (مهندسی حرفه ای) تعمیر و نگهداری ماشین آلات سنگین عمرانی بایهره گیری از الگوی دوره مذکور در دانشگاه فنی کلن شد، که این خود بهترین نمونه کاربردی برای برقراری هدفمند ارتباط صنعت با دانشگاه بود.

بدین ترتیب در سال ۱۳۹۷ همکاری با دانشگاه آزاد، واحد یادگار امام نیز در قالب ارتباط صنعت احداث با دانشگاه شروع شد. شایان ذکر است که همزمان با بررسی ساختار و مدیریت ماشین آلات، برنامه ریزی و اجرای طرح های آموزشی نیز در راستای موضوعات مطرح شده در جلسات کمیسیون ماشین آلات در دستور کار این کمیسیون قرار گرفت. در این رابطه تأکید شد که کیفیت دوره های آموزشی باید بستر مطلوب برای تعیین شرایط احراز مدیریت ها و همچنین مسئولیت های فنی و خدماتی با رویکرد شایستگی های رفتار فردی، اجتماعی و حرفه ای را فراهم سازند.

علاوه بر برگزاری ۱۶ جلسه کمیسیون عمومی ماشین آلات در سال ۱۳۹۷، یک دوره آموزشی کوتاه مدت با موضوع خوردگی و مزایای استفاده از ELC در سیستم خنک کننده موتورهای آب خنک و برنامه بازدید از شرکت پارسیان پیشرو صنعت (ولو) همراه با برگزاری کارگاه آموزشی در محل بازدید اجرا شد.

شایان ذکر است که بر اساس مصوبات کمیسیون ماشین آلات مقرر گردید، متن جمع بندی نظرات و توصیه های کمیسیون ماشین آلات با هدف نظرخواهی از اعضای سندیکا و سایر خوانندگان مجله به عنوان اولین اقدام تحقق اهداف پیش بینی شده برای تدوین ساختار و تعریف مدیریت ماشین آلات در مجله پیام آبادگران منتشر شود. پس از جمع آوری و منظور نمودن نظرات شرکت ها، متن مذکور پس از طرح در هیأت مدیره سندیکا و تصویب آن به عنوان دستور کار و خط کش در حوزه ساختار و مدیریت ماشین آلات به مدیران شرکت های عضو سندیکا ابلاغ شود.

سایر اقدامات انجام شده عبارتند از تهیه خط مشی کمیسیون ماشین آلات و آئین نامه و برنامه اجرایی کمیسیون آئین نامه و برنامه اجرایی که به منظور درج در برنامه های سالیانه سندیکا در تاریخ ۳۰ آبان ۹۷ برای دبیر محترم سندیکا ارسال گردید.



گزارش

گزارش مالی به مجمع عمومی و پیشنهاد بودجه سال ۹۸





سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ترازنامه

۲۹ اسفند ۱۳۹۷

ارقام به ریال

شرح	تسلسل	مبلغ	شرح	تسلسل	مبلغ
<u>دارایی ها</u>			<u>بدهی ها</u>		
۱ موجودی های نقدی - ریالی		۱/۰۵۷/۴۲۱/۸۴۸	وام دریافتی		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
موجودی های نقدی - ارزی		۴/۴۰۰/۰۰۰			
اسناد دریافتنی		۷۸۶/۹۶۱/۴۶۹	۴ بستانکاران		۲/۸۴۲/۷۰۹/۳۹۹
پیش پرداختها		۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰			
سپرده ها		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	۵ سایر بستانکاران		۱۴۸/۷۳۶/۳۸۴
بدهی حق عضویت اعضا		۵۶/۲۸۵/۹۴۵/۶۶۷	سرمایه اهدایی جهت بازسازی ساختمان		۵۳/۴۱۲/۴۸۳/۸۷۱
۲ بدهکاران		۹۰۵/۵۴۸/۵۳۳			
سایر بدهکاران - پرسنل		۸۰/۲۶۶/۰۰۰	۶ مابه التفاوتهای سنواتی		۱/۸۹۳/۹۱۳/۴۲۶
انجمنهای صنفی استانیها		۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰			
دارائیهای ثابت		۱/۸۳۳/۸۰۴/۸۱۲	۳ مازاد دریافتی های سال ۹۷		۶۱/۶۱۷/۲۴۹
دارائیهای نامشهود		۴۷/۳۵۴/۰۰۰			
جمع دارائی ها		۶۱/۴۵۹/۴۶۰/۳۲۹	جمع بدهی ها		۶۱/۴۵۹/۴۶۰/۳۲۹

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
صورتحساب عملکرد و سود و زیان
منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷

ارقام به ریال

مانده پایان دوره			شرح
بستانکار	پیوست	بدهکار	
۱۸/۷۹۲/۴۹۹/۲۱۲	۶		<u>درآمدها</u>
	۷	۱۸/۷۳۰/۸۸۱/۹۶۳	<u>هزینه‌ها</u>
		۶۱/۶۱۷/۲۴۹	مازاد دریافتی‌های سال ۹۷
۱۸/۷۹۲/۴۹۹/۲۱۲		۱۸/۷۹۲/۴۹۹/۲۱۲	توازن

هیأت‌مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
ضمیمه ترازنامه پایان سال ۱۳۹۷
تراز چهارستونی کل

ارقام به ریال

مانده پایان دوره		گردش طی دوره		شرح
بستانکار	بدهکار	بستانکار	بدهکار	
	۱/۰۵۷/۴۲۱/۸۴۸	۲۸/۸۴۹/۹۱۲/۷۲۴	۲۹/۹۰۷/۳۳۴/۵۷۲	موجودیهای نقدی - ریالی
	۴/۴۰۰/۰۰۰	---	۴/۴۰۰/۰۰۰	موجودی نقدی - ارزی
	۷۸۶/۹۶۱/۴۶۹	۲/۵۹۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۳۸۲/۲۱۱/۴۶۹	اسناد دریافتنی
	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۹۸/۰۰۰/۰۰۰	پیش پرداختها
	۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سپرده ها
	۵۶/۲۸۵/۹۴۵/۶۶۷	۱۱/۰۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۷/۳۲۷/۹۴۵/۶۶۷	جاری اعضاء (حق عضویت)
	۹۰۵/۵۴۸/۵۳۳	۳/۶۵۵/۱۲۹/۹۰۰	۴/۵۶۰/۶۷۸/۴۳۳	بدهکاران
	۸۰/۲۶۶/۰۰۰	۱/۲۰۷/۹۳۴/۰۰۰	۱/۲۸۸/۲۰۰/۰۰۰	سایر بدهکاران - پرسنل
	۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰		۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	انجمنهای صنفی استانیها
		۵/۴۸۱/۸۹۵/۰۰۰	۵/۴۸۱/۸۹۵/۰۰۰	سرسید
	۱/۸۳۳/۸۰۴/۸۱۲	۲/۲۹۴/۰۹۸/۵۷۱	۴/۱۲۷/۹۰۳/۳۸۳	دارائیهای ثابت
	۴۷/۳۵۴/۰۰۰		۴۷/۳۵۴/۰۰۰	دارائیهای نامشهود
۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		وامهای دریافتی
		۱۱/۳۳۶/۱۴۵/۰۰۰	۱۱/۳۳۶/۱۴۵/۰۰۰	پیش دریافتها
۲/۸۴۲/۷۰۹/۳۹۹		۵/۹۰۱/۴۰۱/۳۹۹	۳/۰۵۸/۶۹۲/۰۰۰	بستانکاران
۱۴۸/۷۳۶/۳۸۴		۲/۱۸۱/۰۴۹/۳۳۱	۲/۰۳۲/۳۱۲/۹۴۷	سایر بستانکاران
۱/۸۹۳/۹۱۳/۴۲۶		۱/۹۳۵/۱۴۳/۸۵۰	۴۱/۲۳۰/۴۲۴	مابه التفاوتهای سنواتی
۵۳/۴۱۲/۴۸۳/۸۷۱		۵۵/۲۳۷/۰۸۷/۱۷۹	۱/۸۲۴/۶۰۳/۳۰۸	سرمایه اهدائی اعضا جهت بازسازی بنا
	۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	حسابهای انتظامی دیگران نزد سندیکا
۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰		۲/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طرف حسابهای انتظامی
		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آموزش ایمنی
		۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه های آموزش
۱۸/۷۹۲/۴۹۹/۲۱۲		۱۸/۷۹۲/۴۹۹/۲۱۲		درآمدها
	۱۸/۷۳۰/۸۸۱/۹۶۳		۱۸/۷۳۰/۸۸۱/۹۶۳	هزینه کل
		۵/۶۲۶/۱۱۸/۴۰۰	۵/۶۲۶/۱۱۸/۴۰۰	ارم ترافیک
		۱/۸۲۵/۲۷۵/۰۰۰	۱/۸۲۵/۲۷۵/۰۰۰	نشریه
۸۱/۲۷۰/۳۴۲/۲۹۲	۸۱/۲۷۰/۳۴۲/۲۹۲	۱۷۲/۳۴۴/۹۳۹/۵۶۶	۱۷۲/۳۴۴/۹۳۹/۵۶۶	جمع کل

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large circular stamp and several individual signatures.



صورت ریز بودجه پیشنهادی یکساله ۱۳۹۸

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

الف: هزینه‌ها	پیش بینی سال ۱۳۹۷	محقق شده سال ۱۳۹۷ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۳۹۸ (ریال)
فصل اول شامل: حقوق و دستمزد، حق اولاد، خواروبار و مسکن، حق بیمه سهم کارفرما، مزایای شغلی، پاداش، عیدی، بازخرید سنوات و بن کالاهای اساسی و بیمه تکمیلی کارکنان	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۸۵/۸۹۵/۸۰۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل دوم شامل: هزینه تعمیرات عمومی ساختمان و اثاثیه و استهلاک و عوارض آنها، سرویس و نگهداری تأسیسات و تهویه - هزینه های آب - برق - گاز - تلفن - سوخت و غیره	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۶۸/۹۲۹/۷۱۲	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل سوم شامل: مصارف و ملزومات اداری - چاپ و کپی - مطبوعات - چاپ نشریه و سررسید - هزینه های آبدارخانه و پذیرائی - واحد انفورماتیک و IT - ایاب و ذهاب و غیره	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۸/۳۶۷/۶۰۷	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل چهارم شامل: هزینه های مالی، کارمزد بانکی، هزینه های ثبتی، مطالبات سوخت شده و مشکوک الوصول	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۲/۱۷۱/۰۵۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل پنجم شامل: هزینه های مربوط به عضویت در نهادها - کمک به تشکل ها و کمکهای بلاعوض جهت توسعه نهادهای مدنی و صنفی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۴/۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل ششم شامل: هزینه های متفرقه - هزینه های تهیه آرم ترافیک و غیره	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۰۱/۴۲۶/۹۱۵	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
فصل هفتم شامل: هزینه های کلی دبیرخانه سندیکا شامل هزینه های آموزش - برگزاری نشست ها و سمینارها - جشن ها و اعیاد - تحقیق و پژوهش با همکاری کمیته ها و کمیسیون های مختلف سندیکا	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۱۲/۹۷۹/۲۷۱	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل هزینه ها	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۶۶۴/۱۷۰/۳۶۳	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰



پیش بینی سال ۱۳۹۸ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۷ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۷	ب: تأمین بودجه (درآمدها)
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۱۹۱/۶۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱- وصول حق عضویت های سالانه و ورودیه
۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۰۰/۸۹۹/۲۱۲	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲- کمک و همیاری اعضاء و سپرده گذاری و درآمدهای متفرقه
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۹۳۳/۲۸۸/۴۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳- ایجاد سایر درآمدها با مشارکت و همفکری فعال اعضا (نشریه - آرم - سررسید)
۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۲۵/۸۷۸/۶۱۲	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع درآمدها

هیأت مدیره از مجمع محترم اجازه می خواهد تا در صورتی که در طول سال ۱۳۹۸ فصلی از هزینه ها کمبود بودجه داشت، از محل سایر فصل هایی که بودجه اضافه دارند هزینه های لازم را انجام دهد.

حداقل حق عضویت سال ۱۳۹۸ شرکتهای عضو مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ضمناً تقاضا دارد شرکتهای دارای کارکرد سالیانه بیش از ۲۰ میلیارد ریال با تشخیص سندیکا حدود یک در هزار درآمد سالیانه خویش را بابت همیاری و کمک به بودجه سندیکا اختصاص دهند.

محدوده اختیارات دبیر سندیکا و خزانه دار یا جانشین ایشان برای هزینه کردن اقلام بالا به تصویب هیأت مدیره خواهد رسید.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



گزارش عملکرد دبیرخانه در سال ۱۳۹۷



نتایج پیگیری های دبیرخانه سندیکا

- اقدامات اجرایی در خصوص مجوز طرح ترافیک سال ۹۷ برای اعضا
- صدور و اطلاع رسانی بخشنامه حق عضویت سال ۹۷ بصورت علی الحساب
- دریافت پاسخ بانک مرکزی به نامه سندیکا در خصوص رفع ممنوعیت صدور ضمانت نامه بانکی برای اعضا و اطلاع رسانی بصورت پرونده نامه نگاری
- برگزاری نشست مذاکره در خصوص در خصوص همکاری های فی مابین سندیکا و موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث در سال ۹۷
- پاسخگویی به تماس و برگزاری جلسات حضوری توسط دبیر با برخی از اعضا در خصوص بیان مشکلاتشان
- هماهنگی اجرایی جهت ملاقات حضوری با آقایان دکتر نوبخت، دکتر آخوندی و دکتر کرباسیان
- برگزاری مجمع عمومی سندیکا در سال ۹۷
- دعوت از آقایان آخوندی، کرباسیان و پورابراهیمی
- بررسی نحوه فعالیت رسته های سندیکا توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- اطلاع رسانی فراخوان جذب همکاری پیمانکاری ذیصلاح در یک طرح بزرگ با تهاتر در استان البرز به اعضا
- ارتقاء سیستم نرم افزارهای مالی سندیکا
- برنامه ریزی و اجرای طرح جامع جمع اطلاعات اعضا در دو فاز
- مذاکره با دبیرخانه همایش نشان تعالی جهت حضور فعال سندیکا و بحث و گفتگو در خصوص ارتقاء همکاریها
- مذاکره و پیگیری های چندباره در خصوص برگزاری رفع موانع ایجاد شده در خصوص برگزاری دوره های آموزشی ایمنی با مرکز تحقیقات وزارت کار
- تشکیل جلسه با کمیسیون عمران مجلس در محل مجلس شورای اسلامی
- جلسه مشترک با ریاست هیات مدیره و مدیر اجرایی پارک علم و فن آوری دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران با موضوع چگونگی فعال شدن شرکت های پیمانکاری عضو سندیکا در توسعه پارک علم و فن آوری در محل سندیکا
- ارائه گزارش جلسه بررسی موانع مشارکت دولت و بخش خصوصی در طرح های نیمه تمام در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
- درخواست از اعضا با موضوع همفکری و انتقال تجربه در برون رفت از شرایط بحرانی کنونی اعضا
- تنظیم نامه با موضوع بخشودگی جرائم تامین اجتماعی جهت بهره برداری اعضا در زمان باقی مانده
- حضور فعال کارشناسان سندیکا در جلسه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور با موضوع احیای شورای عالی و صدور مفادحساب بیمه
- بررسی کارشناسی موضوع رتبه بندی شرکتهای توسط مرکز رتبه بندی اتاق بازرگانی
- تنظیم مستند موضوعات مورد نظر جهت طرح از سوی سندیکا در جلسه با سرکار خانم جنیدی
- تهیه و ارائه مستندات آموزشی در خصوص موضوعات مختلف در کانال ارتباطی سندیکا برای اعضا
- اعزام پرسنل دبیرخانه به دوره های آموزشی مختلف موسسه آموزش و توسعه منابع انسانی اتاق بازرگانی تهران جهت ارتقاء سطح خدمات ارائه شده



- جلسه در دفتر دکتر قانع فر با حضور نمایندگان سازمان برنامه و سازمان نظام مهندسی در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی کشور
- برگزاری جلسه و اتخاذ تصمیم در خصوص روانسازی و تسهیل ارتباط و موضوعات کاری اعضا با دبیرخانه جهت اجرا
- برنامه ریزی تهیه بانک اطلاعاتی از پتانسیل ها و توانایی های اعضا جهت تحلیل و تولید محتوای آماری کارشناسی
- ارائه اطلاعات مورد نیاز سندیکا به اتاق ایران به دو زبان انگلیسی و فارسی جهت درج و انتشار در کتاب مربوط به معرفی تشکلهای اقتصادی (این کتاب در همایش ملی تشکلهای رونمایی و توزیع شد)
- برگزاری سلسله میزگردهای خبری با عنوان شرایط پیمانکاری امروز و راه های عبور از بحران با حضور تنی چند از اعضای سندیکا
- پیگیری از معاون امور معدن و معاون امور صنعتی وزارت صمت در خصوص امکان ثبت سفارش واردات قطعات ماشین آلات برای نمایندگی های مجاز جهت جلوگیری از بروز مشکل در اجرای پروژه های عمرانی
- تهیه و تدوین جلد چهارم از مجموعه پرسش و پاسخ در امور پیمانکاری با موضوع ضوابط تعدیل
- پیگیری مطالبات سندیکا از اعضا
- پیگیری در خصوص مشکلات ناشی از افزایش قیمت ها و درخواست اعلام شاخص های تعدیل از آقای دکتر نوبخت
- طراحی نسخه دوم کتاب قانون تامین اجتماعی و تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران با آخرین قوانین و آیین نامه ها جهت ارائه در کارگاه آموزشی و اطلاعرسانی به اعضا
- اطلاع رسانی جذب سرمایه گذار شرکت سیمان تیس چابهار و ساخت آزادراه طبق نامه های دریافتی مربوطه به اعضا
- تنظیم گزارش به شورایعالی فنی، معاونت فنی و نظام فنی اجرایی در ارتباط با افزایش بی رویه نرخ ارز و تاثیر آن در تامین مصالح و خدمات
- پیگیری موضوع مشکلات حال حاضر شرکتهای پیمانکاری و درخواست تعدیل قراردادها از آقای دکتر نوبخت
- نامه به بانک مرکزی جهت ابلاغ دستورالعمل اجرایی یا بخشنامه اوراق تسویه خزانه اسلامی
- بررسی مشکلات اسناد خزانه اسلامی
- تهیه چارت و مستند روش استفاده از اوراق تسویه خزانه و ارائه به اعضا
- برگزاری کارگروه طرح های نیمه تمام آیین نامه تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ در محل سندیکا
- پیگیری پرونده ثبتی الحاق نام ایران به نام کامل سندیکا و تغییر نام سندیکا به سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- برگزاری جلسات متعدد کارشناسی در خصوص راه اندازی سیستم یکپارچه ارائه خدمات الکترونیکی به اعضا
- پیگیری موضوع دریافت درگاه الکترونیکی بانکی برای سندیکا
- پیگیری دریافت نماد اعتماد الکترونیک (-نماد) برای وبسایت سندیکا جهت امکان فروش خدمات و محصولات بصورت آنلاین
- تهیه بانک اطلاعات رتبه بندی اعضای سندیکا و تهیه آمار تحلیلی
- اطلاع رسانی عضویت شرکتهای جدید در سندیکا
- اطلاع رسانی خروج برخی اعضا از سندیکا
- اعتراض به اتاق ایران در اعتراض به عملکرد موسسه پویشگران عرصه سوم (برونسپار رتبه بندی تشکلهای اتاق)
- پیگیری بررسی ارسال پیامک ها در خصوص طرح ترافیک از سازمان ترافیک شهر تهران برای اعضای که طرح ترافیک دریافت نموده اند.
- پیگیری حضوری و تهیه نامه کتبی دعوت از مدیرکل بازرسی وزارت کار برای حضور در جلسه هیات مدیره ۲۷ مرداد
- تنظیم و ارائه گزارش کامل دیدار هیات مدیره با نمایندگان شورای هماهنگی به اعضا
- طراحی فرم نظرسنجی آنلاین با موضوع چالشهای محیط سرمایه گذاری و کسب و کار و اطلاعرسانی آن برای مشارکت اعضا
- در این طرح نظرسنجی (تهیه شده توسط وزارت صمت)
- حضور مدیرکل بازرسی وزارت کار در هیات مدیره و بررسی موضوع مشاغل سخت و زیان آور



- بررسی دعاوی بین شرکت های عضو
- برگزاری نشست مشترک همفکری هیات مدیره با تشکلهای دیگر
- تنظیم نامه به دکتر نوبخت با موضوع راهکارهای عبور از شرایط دشوار اقتصادی فعلی
- تشکیل کمیته های راهبری و شناسایی ظرفیت های موجود و بازارهای جدید کمیسیون تحقیق و توسعه
- نامه نگاری با سازمان تامین اجتماعی با موضوع بیمه اعضای هیات مدیره و مدیرعامل و اطلاع رسانی پاسخ به اعضا
- دریافت نامه رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر با موضوع برگزاری نشست های تخصصی ارزیابی و آسیب شناسی دستاوردهای قوانین و آیین نامه های کنترل ساختمان و شهرسازی در تهران
- همکاری و ارائه اطلاعات به نمایندگان جهاد کشاورزی در خصوص انتخاب پیمانکار
- انجام هماهنگی جهت انتخاب و معرفی نماینده سندیکا (کمیسیون فنی) در جلسه کارشناسی شورای شهر
- تهیه و تنظیم نامه خطاب به آقای زدا معاونت بیمه ای وزارت کار در خصوص حل مشکل اسناد خزانه اسلامی در پرداخت حق بیمه
- صدور و ارسال نامه های پیگیری مطالبات در سه سطح برای اعضا
- تنظیم نامه در خصوص توقف ابلاغ شاخصهای موقت به سازمان برنامه (دریافت اظهارنظرها و اطلاعات مربوط به پیش نویس بخشنامه شاخصها از شرکتهای معترض و موارد مغایرت و تنظیم نامه)
- تنظیم نامه به آقای مشیریان معاون وزیر کار در خصوص مشمولیت قانون کار به قبل از تاریخ ابلاغ قانون
- تنظیم نامه به آقای زدا معاون سازمان تامین اجتماعی در خصوص اسناد خزانه اسلامی
- پیگیری ثبت برند سندیکا به همراه نشان سندیکا
- بررسی کارشناسی آیین نامه تسهیل رفع موانع تولید
- روزرسانی قوانین و مقررات حوزه بانکی، بیمه، مالیات در وبسایت سندیکا
- ارتباط با شرکتهای در خصوص شاخص های تعدیل موقت، ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان، دایره سازمان، بخشنامه محاسبه تاخیر و تاخیر در پرداخت صورت وضعیتهای تعدیل
- بررسی پرونده های تشخیص صلاحیت در راستای تفاهم نامه منعقد شده سندیکا با سازمان برنامه استان تهران برای رتبه های ۳، ۴ و ۵
- بررسی مطالعاتی طرح تشکیل وزارتخانه های صنعت و معدن و توسعه صادرات و بازرگانی
- تنظیم و صدور بخشنامه و اطلاع رسانی به اعضا در خصوص اعلام مطالبات خود از دستگاه های اجرایی جهت جمع و پیگیری
- بررسی پیشنهاد راه اندازی سامانه جامع اعضا
- ارجاع نامه درخواست شورای هماهنگی با موضوع فراخوان عضویت در کارگروه بازآفرینی شهری به اعضای هیات مدیره
- حضور نمایندگان هیات مدیره در جلسه هیات مدیره سندیکا و هیات اجرایی شورای هماهنگی
- ارجاع نامه اتاق ایران با موضوع پیش نویس پیشنهادی اجرایی شدن بند ب ماده ۴ قانون برنامه ششم توسعه به کمیسیون اقتصاد و هیات مدیره
- برگزاری نشست مشترک هیات مدیره با نمایندگان سازمان برنامه و بودجه (دکتر قانع فر و همراهان)
- برگزاری نشست مشترک کانون عالی و کانون عالی شوراهای اسلامی با نمایندگان کنفدراسیون کارگری ژاپن و پاکستان
- ارسال شاخص های تعدیل پیشنهادی سندیکا به سازمان برنامه
- تنظیم نامه به وزارت اقتصاد در جهت اجرایی شدن تهاتر با بانکها
- تنظیم نامه به دکتر گتمیری در رابطه با طرح جداسازی وزارتخانه ها
- تنظیم نامه به خانم دکتر عبدالهی در رابطه با رتبه بندی شرکتهای
- تنظیم نامه برای ارسال به شرکتهای عضوی که تاریخ اعتبار رتبه های آنها تا پایان سال است جهت اقدام تمدید
- تنظیم و صدور نامه به ریاست بانک مرکزی با موضوع ابلاغ اجرای بند و تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷



- تنظیم و صدور نامه به ریاست مرکز بدهی های وزارت اقتصاد با موضوع تهاتر مالیاتهای مستقیم و ارزش افزوده از طریق اوراق تسویه خزانه
- مکاتبه با سازمان برنامه در خصوص موضوعات نرخ عوامل، مشکلات تامین لاستیک، قطعات بدکی و ...
- تنظیم نامه به آقای تقوی نژاد و بنانی با موضوع تهاتر بدهی پیمانکاران به مالیات و بانکها با مطالبات از دستگاه های دولتی
- مکاتبه با آقای دکتر جهانگیری جهت ابلاغ مصوبه برای بخشودگی جرائم تامین اجتماعی
- مکاتبه با آقای نباتی و تقوی نژاد برای تهاتر بدهی / طلب پیمانکاران
- حضور نمایندگان سندیکا (آقایان مهندس سعید آبادی و عطایی) در جلسه کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با موضوع تبادل نظر در مورد مشکلات طرح های عمرانی با نمایندگان سازمان مدیریت و سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- تنظیم نامه به دکتر تاجگردون با موضوع ارائه راهکارهای کوتاه مدت برون رفت از شرایط کنونی اقتصادی و رفع مشکلات طرح های عمرانی کشور
- تنظیم نامه به دکتر لاریجانی با موضوع ارائه راهکارهای بلند مدت برون رفت از شرایط کنونی اقتصادی و رفع مشکلات طرح های عمرانی کشور
- مذاکره با جناب آقای فاطمی مرکز پژوهشهای مجلس در مورد تعدیل و اوراق خزانه
- برگزاری جلسه در خصوص بررسی و تصویب نهایی برنامه کوتاه مدت سندیکا توسط اعضای هیات مدیره عضو کمیسیون
- تهیه بانک اطلاعات جامع ظرفیتهای پیمانکاری کشور و آمارهای تفکیکی مرتبط
- ارائه خدمات مشاوره بیمه ای و راهنمایی در خصوص نحوه عملکرد بیمه ای به شرکتهای عضو
- ارائه خدمات مشاوره ای مالیاتی، بیمه، مالی، حقوقی، قوانین مقررات، فنی و قراردادی، تشخیص صلاحیت، ایمنی و به اعضا
- افزایش تعداد تماسهای شرکتهای غیر عضو با سندیکا در خصوص موضوعات اطلاع رسانی شده و دریافت مشاوره اولیه
- تنظیم نامه به دکتر ملکی در تغییر قرارداد همکاری های آموزشی سندیکا با اتاق تهران
- بررسی نامه سازمان در پاسخ به قیمت ستاره دار قرارداد فولاد ساختمان ایستا در جلسه حضوری
- تهیه گزارش اسناد خزانه اسلامی
- برگزاری نشست با نمایندگان بانک آینده در کارگروه بانکی کمیسیون اقتصاد در محل سندیکا
- راه اندازی گروه ارتباطی کارگروه تعیین نرخ عوامل کمیسیون فنی جهت اشتراک گذاری فاکتورهای خرید اقلام شرکتهای عضو برای تحلیل و بررسی کارشناسی نرخ عوامل
- تنظیم نامه مشترک سندیکا، انجمن راه، کانون سراسری در خصوص شاخص های تعدیل برای اعضا
- حضور فعال سندیکا در اولین همایش سدوتونل و نشست تخصصی آینده پیمانکاری و مشاوره با حضور اعضای هیات مدیره سندیکا در پتل آن به ریاست مهندس دادمان
- حضور فعال نمایندگان سندیکا در نشست تخصصی آینده مشاوره و پیمانکاری در محل همایش سد و تونل ایران در وبسایت
- برگزاری دیدار نمایندگان فدراسیون انرژی با هیات مدیره سندیکا
- تعریف منابع درآمدی جدید سندیکا و بررسی پیشنهادات ارائه شده
- برگزاری کارگروه آسیب شناسی کمیسیون تحقیق و توسعه: بررسی نهادهای زیردستی و بالادستی و انتفاعی و غیرانتفاعی سندیکا
- تدوین مقاله با موضوع مشارکت عمومی و خصوصی جهت اطلاع اعضا
- اطلاع رسانی و درخواست همکاری از کلیه اعضا در خصوص تکمیل اطلاعات نظام فنی اجرایی در خصوص شاخص های تعدیل قطعی سه ماهه های اول و دوم سال ۹۷
- طراحی صفحات اختصاصی اعضا در وبسایت سندیکا جهت معرفی توانایی ها و پتانسیل های اعضا
- تنظیم نامه برای تهاتر مالیات و طلب اشخاص حقوقی خصوصی



- برگزاری کارگروه بررسی راهکارهای فعال شدن موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی: اعلام مواضع سندیکا، قرار بر بازنویسی اهداف موسسه
- ایجاد بخش فروش اینترنتی در وبسایت سندیکا
- برنامه ریزی طرح پرونده های جدید اعضا
- مذاکره برای دریافت شرایط ویژه حضور سندیکا و اعضای آن در نخستین نمایشگاه مسکن، شهرسازی، شهر هوشمند و بررسی موضوع حضور یکپارچه با اعضای دارای رزومه موضوعی نمایشگاه
- انتشار سالنمای ۹۸ اختصاصی سندیکا
- انعقاد تفاهم نامه همکاری سندیکا و سازمان برنامه استان تهران جهت بررسی پرونده های تشخیص صلاحیت پیمانکاران رتبه های ۵،۴ و ۳ توسط سندیکا
- تنظیم نامه اعتراضی به شورای هماهنگی در خصوص رویه های غیرقانونی اخیر هیات اجرایی از طرف سندیکا
- تهیه مستندات مربوط به تشخیص صلاحیت با تمامی تغییرات اعمال شده
- برگزاری نشست های کمیته ویژه بررسی پیش نویس شرایط عمومی پیمان جدید در سالن هیات مدیره
- برگزاری نشست مشترک با انجمن اپک، سندیکای تاسیساتی، کانون سراسری پیمانکاران عمرانی و .. در محل سندیکا در جهت اتحاد و تشکیل ائتلاف مهندسی در نهمین دوره انتخابات اتاق تهران و تهیه لیست مورد حمایت ائتلاف
- فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران با تشکیل ائتلاف احداث (ائتلاف قدیمی ترین تشکلهای صنعت احداث) برای معرفی اهداف و کاندیداهای مورد حمایت
- برگزاری نشست با سازمان تامین اجتماعی در محل سندیکا
- مشارکت در برگزاری همایش سرمایه گذاری شرکتهای عمومی-خصوصی در شهر جدید هشتگرد
- بررسی مشکلات ناشی از افزایش قیمت ارز و گزارش به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
- سخنرانی جناب آقای مهندس سعید آبادی در همایش سرمایه گذاری در شهر جدید هشتگرد در پند تخصصی تحویل نظام کارفرمایی به حضور در مشارکت
- برگزاری جلسه بررسی استفساریه ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور و بررسی طرح پارامتریک تامین اجتماعی با حضور مشاور سندیکا آقای قدسی در محل سندیکا
- برگزاری جلسه شورای عالی سندیکا با موضوع بررسی انتخابات اتاق های بازرگانی
- تنظیم نامه تحلیل بودجه سال ۹۸ برای ریاست هیات مدیره سندیکا
- بررسی نامه های اختلاف شرکتهای عضو با سازمان ها و مراجع دیگر
- بررسی مقدماتی لایحه مالیات بر ارزش افزوده
- برگزاری نکوداشت ملی هفتادمین سالگرد تاسیس سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- برگزاری نمایشگاه تصویری پروژه های برتر عمرانی اعضا در حاشیه مراسم نکوداشت هفتادسالگی سندیکا
- برگزاری کنفرانس خبری سندیکا با حضور آقایان ملکینی فرد، عطاردیان، سعید آبادی، گلابتونچی، علیاری، مقدس زاده با حضور خبرنگاران
- ارائه نظرات سندیکا برای تنظیم نامه به سازمان برنامه و شورای هماهنگی در خصوص نظرات سندیکا در حوزه آیین نامه تشخیص صلاحیت
- تهیه فهرست شرکتهای پیمانکار بخش خصوصی رتبه یک رشته های ساختمان، راه و آب غیرعضو در سندیکا جهت معرفی سندیکا و ترغیب به عضویت
- تنظیم نامه به دکتر قانع فر با موضوع نزول رتبه شرکتهای و درخواست برگزاری نشست
- برنامه ریزی حضور جمعی در اولین نمایشگاه مسکن و شهرسازی وزارت راه
- بررسی آماری عضویت شرکتهای دارای رتبه یک راه و آب در سندیکا و ارائه آمار توانمندی های اعضا به وزارت نیرو
- تنظیم نامه پاسخ سندیکا به نامه مدیرکل وصول حق بیمه سازمان تامین اجتماعی با موضوع دریافت لیست بیمه پروژه های



عمرانی

- احصا آمار مربوط به درصد عضویت شرکتهای دارای رتبه یک ساختمان در سندیکا
- برگزاری جلسه آموزشی سامانه ساجات و حضور نماینده سندیکا در این برنامه جهت آموزش در راستای اجرای تفاهم نامه با سازمان برنامه استان تهران
- برگزاری جلسه مشترک با ریاست سازمان برنامه استان تهران در محل سندیکا
- برگزاری نشست هم اندیشی مدیران عالی شرکتهای عضو
- تنظیم نامه مشترک سندیکا و ۵ تشکل بزرگ صنعت احداث به دکتر تاجگردون در خصوص مشکلات قراردادهای طرح های عمرانی کشور
- تنظیم نامه به دکتر سلاح ورزی با موضوع ممنوعیت صدور ضمانت نامه بانکی برای فعالان اقتصادی
- تنظیم نامه به مدیر کل بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با موضوع مشاغل سخت و زیان آور و اعتراض سندیکا به نحوه عملکرد ادارات کل سازمان
- تنظیم نامه به دکتر قانع فر با موضوع اخذ هزینه کارمزد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و اعتراض به این رویه
- تنظیم نامه به دکتر جهانگیری و دکتر پورمحمدی با موضوع پیگیری بخشودگی جرایم بیمه ای کارفرمایان و تقاضای طرح در هیات دولت و رونوشت به کانون عالی کارفرمای
- تنظیم نامه به دکتر سلاح ورزی در خصوص برگزاری جلسات کارشناسی موضوع مشاغل سخت و زیان آور در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
- نشست با نماینده شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خصوص ستاد الکترونیک در محل سندیکا
- برگزاری نشست مشترک هیات مدیره سندیکا با حضور نمایندگان سازمان برنامه و بودجه استان تهران در راستای اجرایی شدن تفاهم نامه همکاری فیمابین
- تنظیم دو نامه در خصوص مشاغل سخت و زیان آور برای وزارت کار
- تنظیم گزارش و نامه خطاب به شورای گفتگو برای تسهیل صدور ضمانت نامه و اصلاح قانون چک
- تنظیم نامه به سازمان برنامه و شورای گفتگو با رویکرد اعتراضی با موضوع اخذ هزینه مناقصه از سوی ستاد (سامانه جامع دولت)
- بررسی موضوع مفادحساب بیمه تامین اجتماعی
- برگزاری اولین نشست اعضای سندیکا با هیات مدیره در سال ۹۸ با موضوع بررسی چالشهای پیش روی صنعت احداث درسال جاری، همفکری در خصوص همیاری سندیکا با سیل زدگان
- تهیه گزارش درباره خسارات سیل اخیر در حوزه راهسازی
- انجام امور اجرایی ارائه خدمات طرح ترافیک سال ۹۸ به اعضا
- نامه به دکتر جهانگیری با موضوع اجرای ماده ۱۳ حداکثر استفاده از توان تولیدی در تامین نیازهای کشور جهت طرح درخواست ارائه فرصت یکساله پرداخت جرائم بیمه ای کارفرمایان بابت بدهی لغایت شهریور ۹۸ در هیات وزیران
- تهیه مکاتبه با بانک مرکزی، ستاد تسهیل وزارت نفت، وزارت اقتصاد و امور دارایی در خصوص مشکلات صنفی
- نشست مشترک و گفتگو با مدیرعامل بانک خاورمیانه (دکتر عقیلی)
- معرفی نماینده سندیکا جهت حضور در شورای عالی استاندارد طبق درخواست سازمان مذکور
- تهیه و تنظیم پرسشنامه های مربوط به امکان واگذاری تشخیص صلاحیت به بخش خصوصی
- برگزاری جلسه با معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه در خصوص بررسی موضوع واگذاری تشخیص صلاحیت به بخش خصوصی
- برنامه ریزی طرح همیاری و مشارکت اعضای سندیکا در مناطق سیل زده
- تهیه گزارشات همیاری شرکتهای عضو سندیکا در مناطق سیل زده جهت
- راه اندازی فروشگاه آنلاین وبسایت سندیکا



- بررسی طرح تعویق واگذاری شرکتهای دولتی دارای طرحهای تثبیت و توسعه
- بررسی نامه ها و مکاتبات اعضا در خصوص مشکلات مالیات و عدم اجرای تهاتر
- بررسی طرح پیشنهادی برگزاری دوره های آموزشی متنوع در کلیه سطوح داخلی شرکتهای اعضا (غیر از دوره های تخصصی کمیسیونهای داخلی سندیکا)
- برگزاری جلسه با هیات مدیره انجمن اپک با موضوع تغییرات آیین نامه تشخیص صلاحیت در محل سندیکا
- بررسی طرح حمایت از اقتصاد ملی و رونق تولید
- بررسی فهرست بها ابنیه سال ۹۸
- برگزاری جلسه کارگروه بررسی نامه های واصله از اتاق در مورد طرح های ارسالی مجلس شورای اسلامی
- برگزاری جلسه با شرکت پتروشیمی خلیج فارس در خصوص مشاغل سخت و زیان آور و قبول هزینه ۴٪ از سوی کارفرما
- بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده و تهیه گزارش جهت ارائه به هیات مدیره
- بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده برای اتاق ایران
- بررسی لایحه مشارکت عمومی-خصوصی با کانون عالی کارفرمایی
- تنظیم نامه رونق تولید و دستورالعمل تهاتر کالا برای اتاق بازرگانی ایران
- تنظیم نامه درخواست اجرای قانون بودجه حکم مالیات بر ارزش افزوده
- تنظیم نامه برای درخواست ملاقات با آقای رحمانی وزیر صمت در خصوص مشکل صدور خدمات فنی و مهندسی
- نشست با نمایندگان شرکت جسرالمدینه در خصوص موضوع مشارکت و سرمایه گذاری شرکتهای پیمانکار بخش خصوصی ایرانی در قطر
- تنظیم شرایط و پیشنهادات کامل تشکلهای در خصوص آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران
- مذاکره با شرکت احداث در خصوص معرفی و ارائه لیست پیمانکاران بزرگ دارای سابقه پروژه های ابنیه و راه و یا علاقمند به فعالیت در این موضوعات پیمانکاری با حداکثر رتبه ۳ در استانهای هرمزگان، ایلام و خوزستان
- برگزاری جلسه با دکتر حسینی در خصوص موضوع خدمات ارزیابی در محل سندیکا
- پیگیری موضوع مشاغل سخت و زیان آور از وزارت کار و تهیه نامه بری وزیر
- بررسی بخشنامه های جدید جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز
- بررسی موضوع معافیت های مالیاتی قراردادهای مشارکتی با دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
- تهیه و تنظیم نامه های مشاغل سخت و زیان آور برای وزارت کار
- نشست مشترک با نمایندگان شرکت پیشگامان، ادب، تضمین جهت پیگیری اجرای مدیریت ریسک و مباحث مربوطه و تشکیل مرکز مدیریت ریسک
- نشست با نمایندگان بورس ایران جهت برگزاری سمینار مشترک در محل سندیکا برای اعضا
- پیگیری برگزاری نشست دوم هیات مدیره با هیات مدیره سازمان ملی مسکن در محل سندیکا
- تنظیم نامه با موضوع نظرات پیشنهادی سندیکا در خصوص تصویب لایحه مالیات بر ارزش افزوده به ریاست کمیسیون اقتصادی مجلس
- اصلاح و اظهار نظر در خصوص دستور جلسه شورای گفتگو با موضوع معافیت مالیات در قراردادهای مشارکتی



وضعیت فعالیت در جلسات بیرونی

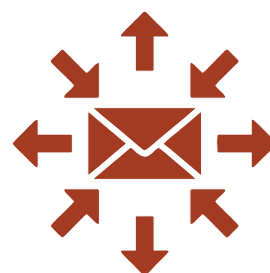
- حضور در جلسات مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث
- حضور فعال در جلسات کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوعات:
 - موضوع مالیات بر ارزش افزوده
 - اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم و بحث تولید ملی
 - آیین نامه رفع موانع تولید
 - چالش صندوقهای بازنشستگی
 - اصلاح ساختار سازمان تامین اجتماعی
 - بررسی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ ق. مالیاتهای مستقیم با درخواست اعتبار گواهی های عدم بدهی مالیاتی برای اخذ تسهیلات و درخواست اصلاح تبصره ۳ ماده ۱۸۶ ق.م.م
 - بررسی هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوز
- شرکت در جلسات کارگروه تدوین آئین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور در اتاق تهران
- شرکت در جلسات کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوعات:
 - بررسی مراتب اعتراض به جبران هزینه پیمانکاران شاغل در طرحهای عمرانی در اثر تطویل مدت مجاز پیمان
 - احیای شورای عالی و صدور مفاصاحساب بیمه برای مواردی
- حضور فعال در جلسات کارشناسی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با موضوعات:
 - آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه موضوع اجرای طرحهای نیمه تمام
 - با موضوع اصلاح قانون مالیات های مستقیم و بحث تولید ملی
 - رفع ممنوعیت صدور ضمانتنامه های بانکی
 - بررسی پیش نویس آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور
 - بررسی آیین نامه اجرایی بافت های فرسوده
 - بررسی مغایرت های بانکی با قانون
 - انتشار مشکلات اسناد خزانه اسلامی
 - بررسی سامانه ستاد
 - ابلاغ شرایط عمومی پیمان جدید



- شرکت در جلسات کارگروه مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی :
- موضوع عدم همکاری بانک مسکن و عاملیت سایر بانکها در اجرایی شدن مبحث ۲۲
- بررسی نحوه قرارداد با بیمه در رابطه با نگهداری ساختمان
- برگزاری نشست با اتحادیه املاک تهران در چگونگی جایگزینی بیمه های تضمین کیفیت در مبادعه نامه های املاک
- بررسی راهکارهای اجرایی با همکاری بانکهای خصوصی
- شرکت در جلسات کارگروه عمران مرکز ملی رتبه بندی اتاق ایران: تشریح فرآیند رتبه بندی اعضای تشکلهای
- شرکت در جلسات کارگروهی شورای هماهنگی تشکلهای با موضوع:
- کارگروه تشخیص صلاحیت: بررسی آیین نامه احراز صلاحیت موسسات رتبه بندی
- کارگروه موضوع ماده ۹ آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷
- تعیین شاخص های غربالگری پروژه های نیمه تمام در سطوح ۱ و ۲
- طرح های نیمه تمام
- ساختار تامین مالی
- معرفی نمایندگان شورا در کمیسیون ماده ۱۷ آیین نامه تشخیص صلاحیت
- تبیین اهداف و اعلام نمایندگان کمیته در سازمان برنامه
- تغییر مواد سه و چهار راهنمای تضامین قراردادهای مشارکت عمومی و خصوصی
- تضامین طرفین در قراردادهای مشارکتی
- تعیین تعاریف و واژگان آیین نامه تضمین معاملات خصوصی-عمومی
- بحث و تبادل نظر پیرامون مفهوم مشارکت در راستای بررسی آیین نامه تضمین
- جلسه مجمع عمومی کنفدراسیون صنعت ایران
- کارگروه بررسی شرایط تشکیل فدراسیون با موضوع بررسی شرایط و ضرورت های تشکیل فدراسیون صنعت
- جلسه در دفتر دکتر قانع فر با حضور نمایندگان سازمان برنامه و سازمان نظام مهندسی در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی کشور
- سمینار تحقق و توسعه صنعتی در افق برنامه ششم توسعه در اتاق تهران
- جلسه با معاونت صنایع اتاق تهران: تعیین اولویت های مطالعاتی صنعت احداث و انرژی
- جلسه طرح کاج: مبارزه با اعتیاد در محیط کارگری
- کمیته بررسی آیین نامه رفع موانع تولید در اتاق تهران
- جلسه با خانم مهندس شفیعی، مرکز مطالعات و پژوهش های بازرگانی وزارت صمت
- دوره آموزشی هدف گذاری در اتاق تهران: بیان نکات مربوط به تعیین اهداف و راه حلهای رسیدن به هدفهای پیش بینی شده
- همایش اطلاع رسانی ظرفیت قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ در اتاق بازرگانی تهران
- جلسه با نمایندگی بیمه کارآفرین در رابطه با نحوه اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
- بازدید از نمایشگاه فن آوری نانو و آخرین دستاوردهای حوزه نانو در ارتباط با صنعت احداث
- حضور نماینده سندیکا از طرف اتاق تهران در برنامه رادیویی رادیو اقتصاد با موضوع عدم اجرای قانون بهبود محیط کسب و کار و فضای کسب و کار کشور



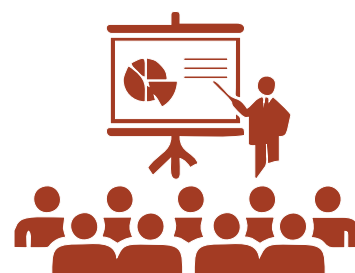
- حضور در همایش سرمایه گذاری مشترک ایران و چین در دانشگاه پلی تکنیک با موضوع بررسی زمینه های مختلف همکاری بین ایران و چین در صدور خدمات فنی و مهندسی
- جلسه با معاون فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه استان تهران با موضوع بررسی عقد تفاهم نامه مشترک همکاری در پایش و کارشناسی پرونده های ۳ و ۴ و ۵
- حضور در جلسه اتوماسیون اداری اتاق تهران در محل اتاق تهران با حضور مسولین دبیرخانه امور تشکلهای، فناوری اطلاعات و جناب دکتر ملکی با نمایندگان تشکلهای اتاق تهران
- کارگروه بررسی راهکارهای فعال شدن موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع بررسی تغییر ساختار موسسه و توقعات سندیکا
- کارگروه صدور خدمات جامعه مهندسان مشاور: بررسی راهکارهای همکاری صدور سه جانبه خدمات با اتاق تهران
- جلسه هیات مدیره موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع تعیین تاریخ جلسه هیات امنا / نیاز به تغییر نمایندگان تشکلهای عضو موسسه / دعوت از دبیران در جلسات هیات امنا / برگزاری همایش های ماهانه
- جلسه با دبیر انجمن آب و فاضلاب با موضوع بررسی نحوه عملکرد واحد تشخیص صلاحیت انجمن مربوطه در ارتباط با سازمان برنامه در محل فدراسیون آب
- حضور در جلسه کارشناسی تشخیص صلاحیت در سندیکای شرکتهای تاسیساتی با موضوع بررسی نهایی آیین نامه به منظور اعلام به شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و حرفه ای
- حضور در جلسات هیات مدیره انجمن نفت، گاز و پتروشیمی با موضوع مشاغل سخت و زیان آور
- حضور در جلسه کارشناسی سازمان تامین اجتماعی با حضور شرکای اجتماعی در محل سازمان تامین اجتماعی
- جلسه با معاونت فنی و اجرایی سازمان مدیریت استان تهران با موضوع بررسی روش تشخیص صلاحیت / معرفی به رئیس کمیته پیمان / معرفتی به رئیس کمیته نظارت و ...
- کمیته ماده ۱۲ با موضوع بررسی صدور مجوزهای ساخت و ساز در اتاق بازرگانی تهران
- جلسه بررسی مشکلات فعالان اقتصادی با سازمان تامین اجتماعی در معاونت کسب و کار اتاق تهران
- حضور در اولین جلسه دوره آموزشی اطلاع رسانی و عناصر خبری در تشکلهای اقتصادی اتاق تهران
- حضور در جلسه کنفدراسیون صنعت
- حضور در جلسه اتاق تهران با موضوع مشاغل سخت و زیان آور برای ارتباط با کمیسیون مجلس شورای اسلامی
- حضور در کارگروه موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع بررسی تشکیل فدراسیون تحقیقاتی صنعت احداث
- حضور در جلسه بررسی قانون بیمه کارگران ساختمانی در سازمان تامین اجتماعی استان تهران
- حضور در جلسه بررسی لایحه مشارکت عمومی-خصوصی در مرکز پژوهش های مجلس
- حضور در جلسات بررسی لایحه مشارکت عمومی-خصوصی و تشکیل کمیسیون ویژه در قانون عالی کارفرمایی ایران
- جلسه با دکتر محمودزاده عضو هیات مدیره سازمان ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی
- حضور در همایش تشخیص صلاحیت در محل سازمان برنامه استان تهران با موضوع بررسی تغییرات جدید ابلاغی
- حضور در دوره آموزشی برگزاری نمایشگاه ها از سوی اتاق بازرگانی تهران
- شورای سیاستگذاری کنفرانس بین المللی توسعه خدمات فنی مهندسی ایران در سازمان توسعه تجارت



وضعیت مکاتبات

(نامه های وارده و صادره)

- تعداد کل تراکنش های دبیرخانه: ۲۷۲۰ فقره
- نامه های صادره: ۱۱۲۲ فقره
- نامه های وارده: ۱۵۹۸ فقره
- اهم مکاتبات (وارده و صادره) شامل:
 - مکاتبات با اعضا / مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه / معاونت راهبردی ریاست جمهوری / وزارت نفت / وزارت نیرو / وزارت راه و شهرسازی / مجلس شورای اسلامی / شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی / اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران / اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران / شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی / اتاق های بازرگانی مشترک / مرکز پژوهش های مجلس / بانک مرکزی / بانک پارسیان / کمیسیون بهداشت مجلس / کمیسیون عمران مجلس / کمیسیون تلفیق مجلس / کمیسیون اقتصاد مجلس / وزارت اقتصاد / سازمان امور مالیاتی کشور / سازمان تامین اجتماعی / بیمه مرکزی / بیمه ایران / دفتر ریاست جمهوری / نظام فنی و اجرایی / وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی / مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار / وزارت کار / اداره کل امور مالیاتی استان تهران / معاونت های وزارت کار / انجمن های استانی / جامعه مهندسان مشاور / انجمن شرکت های تاسیساتی / موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث / قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء / مجمع تشخیص مصلحت نظام / و ...



رویدادها و کارگاه های آموزشی سندیکا

- برگزاری دوره آموزشی مالیاتی جامع با همکاری شرکت تضمین
- برگزاری دوره آموزشی ماشین آلات با موضوع خوردگی در موتورهای آب خنک در محل سندیکا
- برگزاری کارگاه آموزشی قانون تامین اجتماعی و تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران
- دوره آموزشی ویژه ماشین آلات با همکاری شرکت هسکو، نظام مهندسی معدن در محل سندیکا
- برگزاری کمپ آموزشی ویژه و جامع با موضوع قانون مالیاتهای مستقیم توسط سندیکا در محل سندیکا
- کارگاه آموزشی دعاوی شرایط عمومی پیمان مرتبط با کارفرما و پیمانکار



برگزاری رویدادها و نشست ها در سندیکا

- مجمع عمومی عادی سالانه سندیکا
- مجمع عمومی عادی سالیانه مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب
- مجمع عمومی عادی سالانه شرکت نام آوران مهندسی (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی عادی شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- برگزاری نشست مشترک تشکلهای کارگری و کارفرمایی بمناسبت هفته کارگر با موضوع هم اندیشی در محل سندیکا
- برگزاری دو جلسه ILO در محل سندیکا
- برگزاری ۱۲ نشست ماهیانه حجم در محل سندیکا (حامیان جامعه مدنی)
- برگزاری نشست های مشترک تشکلهای همسو (۱۰ تشکل) جهت فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران
- نشست هم اندیشی نمایندگان هیات مدیره سندیکا و اعضاء سندیکا با موضوع مشکلات همکاری با شهرداری تهران
- نشست باحضور آقای دکتر جعفریان، مشاور مدیرعامل و معاونت فرهنگی تامین اجتماعی و آقای معینی
- برگزاری کنفرانس مطبوعاتی با اعضای مسئولین جامعه مدنی
- جلسه همفکری مشترک هیأت مدیره و شورای هماهنگی
- نشست مشترک کانون عالی و کانون عالی شوراهای اسلامی بانمایندگان کنفدراسیون کارگری ژاپن و پاکستان
- نشست هم اندیشی و همفکری باشرکتهای عضو سندیکا
- مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- نشست تخصصی ویژه اعضای سندیکا-آشنائی با سرمایه گذاری در شهر جدید هشتگرد
- برنامه دیدوبازدیدنوروزی
- مجموعه نشست های ماهانه نهادهای مدنی در محل سندیکا

مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۸ سندیکا درنوبت دوم خود در ۳۰
تیرماه سال ۱۳۹۸ برگزار گردیده و مجلد پیش رو جهت ارائه
گزارش به اعضای محترم سندیکا در این جلسه تدوین گردیده
است.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران