



ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

۳۸۰

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine



سمینار بررسی راهکارهای نوین تامین مالی
از طریق بازار سرمایه

صنعت پیمانکاری

۴۳

برای بورس ناشناخته است

No.380, Mordad 1398 (August .2019)

سال ۳۷ | مردادماه ۱۳۹۸ | شماره ۳۸۰ دوره جدید ۱۵۰ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال

گزارش سندیکا (سال ۱۳۹۷)

- برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی
- دستور کار: گزارش عملکرد هیات مدیره و دبیرخانه، گزارش مالی و گزارش بازرسان و ...





ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۴ | مردادماه ۱۳۹۸ | شماره ۳۸۰ دوره جدید ۱۵۰

**Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine**

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملک‌پانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلاتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

تبعات بارانه اقتصاد به سیاست پایان ندارد

– سرمقاله

۶

دعوت به همگرایی اعضای سندیکا
برای گذر از چالش‌های پیمانکاری – نشست

۸

بررسی مشکلات مالیاتی پروژه‌های عمرانی مشارکتی
– کلاس آموزشی

۲۰

سندیکا در سال ۱۳۹۷

– گزارش

۲۳

گزارش عملکرد دبیرخانه در سال ۹۷

– گزارش

۳۶

سمینار بررسی راهکارهای نوین تامین مالی
از طریق بازار سرمایه – نشست

۴۳

تجهیزات تولید و دانه‌بندی مصالح سنگی

– مقاله

۵۱



نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۰۲۱-۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

یارانه اقتصاد به سیاست؛ معضلی که پایان ندارد

سرمقاله



پیام آبادگران
مرداد ماه ۱۳۹۸
شماره ۳۸۵

سال ۹۸ از نظر اقتصادی در حالی به میانه می‌رسد که فرصت‌ها و آسیب‌هایی بر فضای اقتصادی کشور سایه انداخته است. این فرصت‌ها و آسیب‌ها هم در اقتصاد کلان و هم در اقتصاد خرد، خودنمایی می‌کنند. آنچه می‌توان خلاصه گفت این است که فرصت‌ها در همه حوزه‌های عمومی وجود دارند و آسیب‌ها عموماً تبعات آن دسته از سیاست‌های اقتصادی است که تحت الشعاع جهت‌گیری‌های سیاسی هستند. در سالهای اخیر روند تأثیرپذیری اقتصاد از تحولات عرصه سیاسی و دامنه نوسانات آن به طور ملموس افزایش یافته است. در این فرایند دولت خواسته یا ناخواسته در مسیری قرار می‌گیرد که عاقبت آن صرفاً به چاره‌اندیشی برای شرایط جاری کشور محدود می‌شود. این شیوه عمل در مقابل چالش‌های مهم‌تر کشور که همانا تنظیم سیاست‌های کلان اقتصادی است، موجب تقویت نقش آفرینی اقتصادی سیاسی می‌شود. موضوعی که همیشه موجب نگرانی فعالان اقتصادی و کارشناسان حوزه شده است. به یاد داریم که حتی رئیس‌جمهور محترم در صورت برجام دلایل فراوانی مطرح می‌کردند اما مهمترین

آن این بود که دوره یارانه گرفتن دیپلماسی از اقتصاد کافی است و اکنون دیپلماسی (در صورت تصویب برجام) باید به اقتصاد کشور یارانه بدهد (نقل به مضمون) اما برخلاف آنچه که رئیس‌جمهوری محترم در نظر داشت در سالهای دولت تدبیر و امید، سیاست‌های کلان اقتصادی تحت الشعاع تحولات سیاسی قرار دارند. اگر در سال ۱۳۹۶ دولت در یک تصمیم سیاسی مجبور شد دهها هزار میلیارد تومان از بدهی موسسات مالی ورشکسته را از جیب عموم مردم و مالیات دهندگان جبران کند و در سال ۱۳۹۷ شاهد دخالت دولت در قیمت گذاری ارز و تخصیص ارز برای واردات کالاها شدیم اما در نتیجه آن میلیاردها دلار ارز کشور به جیب رانت خواران و سودجویان و... رسید، امسال نیز در اثر کاهش فروش نفت و کمبود نقدینگی دولت، سیاست‌های اقتصادی بیش از همه متوجه حفظ وضع موجود و ممانعت از بدتر شدن وضعیت معیشتی مردم و اشتغال آنهاست. سابقه حاکمیت اقتصاد سیاسی و گرفتار شدن چنبره تصمیمات کلان اقتصاد در حلقه اجبارهای ناشی از سیاست کشور یا برداشت‌های نادرست از اولویت‌ها، قدمت

طولانی دارد. برای مثال پیش از دولت تدبیر و امید، طرح هدفمندی یارانه‌ها به اجرا گذاشته شد اما در مسیر اجرا به دلایل سیاسی به ابزاری برای رقابت‌های سیاسی و کسب رضایت مردم تبدیل شد. از آنجایی که اقتصاد کلان سیاست‌های اقتصادی کشور در سطح کل را در بر می‌گیرد و برخلاف اقتصاد خرد که سطح بنگاه‌داری را شامل می‌شود، هرگونه دست کاری یا اختلال در منطق آن، عوارض و تبعات قطعی و بلند مدتی دارد که هزینه‌ها و آسیب‌های آن تمام شئون کشور را در بر می‌گیرد. به عنوان مثال انحراف طرح هدفمندی یارانه‌ها از مسیر اصلی و کارشناسی خود سالهاست هزینه سنگینی را بر کشور تحمیل کرده و دولت را در شرایطی که در فروش نفت دچار تنگنا شده، با گرفتاری مضاعفی مواجه ساخته است. در شرایط امروز اولویت تأمین معیشت مردم بهانه‌ای شده است که تحت تأثیر همین رویکرد یعنی غلبه و سیادت سیاست بر اقتصاد، الزامات توسعه کشور به حاشیه رانده و شاهد آن باشیم که میزان کاهش فعالیت و اعتبارات زیرساختی و عمرانی سال به سال رکورد جدیدی را ثبت کند.

اهدافی مثل اشتغال، ثبات قیمت‌ها، توزیع عادلانه درآمد در جامعه از جمله مواردی است که دولت‌ها در سیاست‌های کلان اقتصادی آنرا تعقیب می‌کنند. اما اگر سیاست‌های کلان صرفاً آب‌شخور اقتصادی نداشته و یا تحت تاثیر سیاست‌های کوتاه مدت و انحراف آفرین قرارگیرد، در آنصورت محدودیت منابع، تصمیم‌گیران دولتی را وادار می‌کند که از اهداف بلندمدت و زیرساختی به سمت اهداف کوتاه مدت و جاری چرخش کنند. دولتمردان تصور می‌کنند با تلاشی که برای تامین نیازهای جاری کشور براساس اولویت‌های سیاسی روزمره دارند اهداف بزرگی را تامین و محقق می‌کنند اما واقعیت این است که با تضعیف شاخص‌های اقتصاد کلان تاثیرات مخرب آن بر اقتصاد خرد غیر قابل کتمان است. چرا که بر اساس قواعد علم اقتصاد هر گونه عدول از ماهیت اصلی در سیاست‌های کلان اقتصادی موجب سرریز شدن معضلات آن به محیط اقتصاد خرد می‌شود. به عنوان مثال تدبیر دولت در مسئله اشتغال اگر صرفاً به تنظیم سیاست‌های کوتاه مدت محدود شود، افزایش هزینه‌های جاری و کمبود منابع برای امور زیرساختی و سازندگی کشور تالی فاسد چنین رویکردی خواهد بود. کما اینکه از سال گذشته با موجی از دعوت دولت به تامین نیازهای فوری مردم از سوی تریبون‌هایی مواجه هستیم که گرچه از سردلسوزی و بعضاً رقابت‌های سیاسی مطرح می‌کنند اما در هر حال موجب فرورفتگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی در روزمرگی می‌شوند. اینکه از دولت خواسته شود به جای بزرگراه، فرودگاه، سد، تاسیسات زیربنایی و ... به فکر بیکاری، فقر و معیشت مردم باشد، برآمده از یک گفتمان متناقض است. چرا که یک سوی این سکه فشارها و دعوت‌ها آن است که باید از اعتبارات هزینه‌ای عمرانی و زیرساخت و آینده‌پژوهی کاسته شود تا صرف هزینه‌های گذران و جاری شود. بدیهی است که با کاهش هزینه‌های بنیادی و سازندگی، تولید داخلی، سطح اشتغال و قدرت خرید مردم و ... به مرور کاهش خواهند یافت و این چرخه تا زمان اصلاح گفتمان متناقض تداوم خواهد داشت. چرا که این چرخه خود موجب تشدید بیکاری و کاهش قدرت خرید مردم و افزایش مشکلات

معیشتی مردم می‌شود.

در چنین شرایطی وقتی می‌خواهیم اقتصاد خرد را تحلیل و راه حل اصلاح و بهبود را پیدا کنیم متوجه می‌شویم که مشکل اصلی در اثر پذیری سیاست‌های اقتصاد کلان از شرایط سیاسی کشور است. بنابراین بخش خصوصی که تلاش می‌کند در این بستر خود را سرپا نگه دارد با تبعات سیاست‌های کلان مواجه است که توان اثرگذاری بر آن را ندارد. در مجموع می‌توان گفت معضل اساسی که اقتصاد ما با آن مواجه است، غیر از مصادیقی مانند فسادهای افسار گسیخته اقتصادی و مالی، نقش مخرب بانک‌ها و موسسات مالی، بوروکراسی ناکارآمد، کمبود نقدینگی ارز در اثر تحریم‌ها و ... آن است که دوستان محترم دولت و بخش اقتصادی آن براساس مسائل مربوط به سیاست‌های زودگذر و مقطعی، اهداف اقتصاد کلان را طرح ریزی می‌کنند. بهبود در شرایط اقتصادی زمانی می‌تواند روی دهد که دولت سیاست اقتصادی با التزام به همه عوامل آن تدوین و مدیریت نماید اما چنین مسئله‌ای نمی‌تواند بدون حضور بخش خصوصی اتفاق بیفتد. زیرا بخش خصوصی و نهادهای مردمی عمدتاً در این بخش فعال هستند و تجربه نادیده گرفتن منافع این بخش و چشم‌پوشی از سوگیری تصمیم‌های دولت براساس منافع سیاسی غالباً کوتاه مدت، درخشان و موفق نیست. مرور کلی مشکلات بنگاه‌های صنعتی و واحدهای تولیدی و خدماتی بخش خصوصی بیانگر آن است که بخش اعظم مشکلاتشان

غلبه الزامات سیاسی در حوزه تصمیم‌گیری‌های اقتصادی معضلی نوظهور نیست اما به تدریج دامنه چنین تصمیم‌گیری‌هایی عمیق‌تر می‌شود امروزه فسادهای اقتصادی گسترده که برخی از آنها عمومی و رسانه‌ای می‌شود محصول چنین رویکردی است. اقتصاد، به حوزه‌های مختلف داخلی و گاه خارجی یارانه می‌دهد و هر چه دیرتر این روند معیوب اصلاح شود هزینه بیشتری بر جامعه تحمیل می‌شود و فرصت‌ها نیز به سرعت از دست می‌رود

ریشه در معضلی به نام غلبه رویکرد سیاسی بر شئون سیاست‌های اقتصادی دارد. برای درک اثرات منفی این پدیده بر بخش خصوصی کافی است به وضعیت صنعت احداث بنگریم. از آنجایی که حرفه پیمانکاری شامل مهندسی - تدارکات - ساخت و سرمایه‌گذاری است (EPCF) است، می‌توان ادعا کرد ما در EPC هیچ مشکلی نداریم، اما بخش F وجود خارجی ندارد. اکثر کشورهای صاحب سرمایه (F) نه تنها ما همکاری نمی‌کنند بلکه از طریق تحریم‌ها به ما فشار هم می‌آورند. در چنین شرایطی نقدینگی داخل کشور در اثر سیاست گذاری‌های پولی و مالی و ضعف نظارت بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌های عامل و همچنین اشکالات عمیق نظام مالیاتی، در اختیار کسانی است که به حلقه قدرت نزدیک ترند و با رانت خواری سرمایه‌های ملی را در اختیار گرفته و گاهی موجب فساد نیز می‌شوند.

به نظر می‌آید که راه حل مبارزه با معلول نیست. اگر می‌خواهیم که دستاوردهای بهتری در حوزه اقتصادی داشته باشیم باید به راه حال‌هایی که علت معضلات هستند توجه کرد. اگر بنیاد بانک مرکزی به عنوان نهاد تعیین کننده سیاست‌های پولی کشور از استقلال کافی برخوردار نباشد و قدرت کافی برای نظارت بر بانک‌ها نداشته باشد در آنصورت چرخه نقدینگی و تامین مالی فعالیت بسیاری از بخش‌های اقتصادی بخصوص اقتصاد خرد با مشکلات زیادی مواجه خواهد کما اینکه چنین شده است چرا که در اثر نبود نظارت‌های کارآمد، بخش مهمی از سرمایه‌های مالی بانک‌ها در اختیار کسانی قرار می‌گیرد که حتی فعالیت‌های مخربی علیه تولید ملی از طریق واردات غیر ضرور دارند. غلبه الزامات سیاسی در حوزه تصمیم‌گیری‌های اقتصادی معضلی نوظهور نیست اما به تدریج دامنه چنین تصمیم‌گیری‌هایی عمیق‌تر می‌شود امروزه فسادهای اقتصادی گسترده که برخی از آنها عمومی و رسانه‌ای می‌شود محصول چنین رویکردی است. به طور خلاصه می‌توان گفت اقتصاد، به حوزه‌های مختلف داخلی و گاه خارجی یارانه می‌دهد و هر چه دیرتر این روند معیوب اصلاح شود هزینه بیشتری بر جامعه تحمیل می‌شود و فرصت‌ها نیز به سرعت از دست می‌رود.



در مجمع عادی سالیانه سندیکا صورت گرفت

دعوت به همگرایی اعضای سندیکا برای گذر از چالش‌های پیمانکاری



و همفکری برای عبور از آن با حضور مهندس محمد عطارديان، مهندس بهمن دادمان، مهندس سیامک مسعودی و دکتر علیرضا مقدس زاده تشکیل شد. مطابق روال قانونی مجامع، در ابتدای این مجمع مهندس علی اصغر گل‌سرخي و مهندس علیرضا ناصر معدلی به عنوان ناظر جلسه و مهندس علی ورزنده به عنوان منشی مجمع انتخاب شدند.

مجمع عمومی عادی سالیانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (نوبت دوم) روز یکشنبه ۳۰ تیرماه در محل سندیکای شرکت‌های ساختمانی برگزار شد. دستور کار این مجمع شامل گزارش عملکرد هیات مدیره و دبیرخانه، گزارش مالی و گزارش بازرسان بود. علاوه بر روند متعارف مجمع، پانل تخصصی برای بررسی شرایط کنونی کشور و وضعیت صنعت احداث در این شرایط و هم‌اندیشی

رئیس هیات مدیره سندیکا:

آخرین امیدهای بخش خصوصی در خطر است

شرایط برای اعضای صنف و همه فعالان بخش خصوصی بسیار سخت و فرسایشی شده است. بسیاری از شرکت‌ها و اعضا در شرایط موجود چنان تحلیل رفته‌اند که دارایی‌های مستقیم را که هیچ، سرمایه‌های انسانی خود را نیز از دست داده‌اند و در فضای غیر رقابتی حاکم بر عرصه اقتصاد آخرین امیدهای بخش خصوصی در خطر از دست رفتن است. دادمان گفت: هیات مدیره و کمیسیونهای سندیکا طی سال گذشته به دنبال این بوده‌اند که راه‌های برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه جستجو کنند

تحمل سختی‌های طاقت‌فرسا و تلاش و فعالیت توسط شما عزیزان و سربازان آبادانی ایران با گذر از سال سخت، در سالهای پیش رو با گشایشی مواجه شویم و از دشواری‌ها و ناملایمات موجود رهایی یابیم.

وی افزود: امید صنف و فعالان صنعت احداث و سازندگی به رهایی از بند تحریم‌ها و خروج از رکود تورمی بود که در سالیان گذشته صنف را تحت تاثیر قرار داده بود، متأسفانه با وضع و تشدید تحریم‌های ظالمانه و کاهش بودجه‌های عمرانی به دلیل شرایط پیش آمده

مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا به عنوان اولین سخنران گزارش هیات مدیره را در مورد عملکرد سال گذشته ارائه داد. وی ضمن خیرمقدم به حاضران عنوان کرد: شرایط حاکم بر فضای کسب و کار از اوایل سال ۱۳۹۷ و به ویژه بعد از مجمع عمومی به دلیل افزایش جهشی قیمت‌ها که متاثر از افزایش بی‌رویه و بی‌سابقه نرخ ارز بود، اوضاع بسیار سختی را برای اعضای محترم و دوستان و همکاران فراهم آورد که قطعاً سخت و طاقت‌فرسا است و امیدواریم با برخورداری از تجارب سالها

و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی‌های دولت و اصلاح قوانین و مقررات در جهت بسترسازی‌ها و رفع موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه نماید. در این راستا اعضای هیات مدیره دوره بیست و سوم به همراه کمیسیون‌ها و کارگروه‌ها و کمیته‌های پرتلاش در سندیکا کوشیدند ضرورت‌ها و اولویت‌های درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تعیین نموده، تمهیدات لازم در جهت هم‌گرایی و انسجام اهداف اعضا سندیکا و صنف فراهم آورند.

وی افزود: در بعد داخلی سندیکا، توانمندسازی اعضا با آموزش و آگاهی‌بخشی و اطلاع‌رسانی به موقع قوانین و مقررات جدید در حوزه‌های مختلف صنفی را در دستور کار قرار داده و امکان بهره‌مندی از مشاوره‌های مرکز مدیریت ریسک ایجاد شده در سندیکا را به جهت مدیریت و مهارت و استاندارد سازی در مواجهه با آسیب‌های وارده فراهم نمودیم. سندیکا در سال ۹۷ موفق به برگزاری کلاسهای آموزشی در حوزه‌های مختلف مورد نیاز اعضا و همچنین امکان بهره‌مندی از مشاوره‌های مدیریت ریسک برای اعضای خود گردید که با حمایت و همیاری شایسته اعضای سندیکا، در رسیدن به اهداف تربیت کلیه نیروهای ذی‌صلاح صنعت احداث با حضور در جلسات آموزشی به تقویت نیروهای انسانی و استفاده حداکثری از فضای موجود قوانین و مقررات و کاهش هزینه‌های شرکت به عمل آمد.

رئیس هیات مدیره افزود: در بعد بیرونی، سندیکا به لحاظ شرایط سخت پیش آمده در سال ۹۷ تلاش حداکثری خود را با برگزاری نشست‌های مشترک با نهادهای تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر و تأثیرگذار در زمینه تدوین قوانین جدید و تسهیل، شفاف‌سازی و رفع موانع و ابهامات قانونی، حذف قوانین و لوايح و آیین‌نامه‌های مخل کسب و کار و استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود را در راس پیگیری‌های خود قرارداد که در مواردی به نتایج قابل قبولی دست یافت

و در برخی موارد پیگیری‌ها ادامه دارد. وی تصریح کرد: برخی از موضوعاتی که سندیکا به عنوان مشکل مطرح شده اعضا پیگیر حل آن می‌شود بعضاً مسیرها و روش‌های مختلف و جلسات و مکاتبات و پیگیری‌های فراوانی را در پی دارد تا به نتیجه برسد، به طور مثال اصلاح تاریخ تعلق مالیات بر ارزش افزوده که از سال ۱۳۸۷ همزمان با ابلاغ قانون مذکور برای اعضای ما مشکل‌ساز بوده بعد از پیگیری‌های فراوان و حضور در جلسات متعدد کارشناسی و مدیریتی در مجامع مختلف از جمله سازمان امور مالیاتی، وزارت امور اقتصادی و دارائی، کمیسیون اقتصادی دولت و مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی و کمیسیونهای مجلس در سال جاری در بند «ز» تبصره ۸ قانون بودجه تاریخ تعلق مالیات اصلاح و ابلاغ گردید و امید است این اصلاح که در لایحه مالیات بر ارزش افزوده نیز عمل شده است در مجلس به تصویب نهایی

رئیس هیات مدیره سندیکا:
سندیکا در سال ۹۷ موفق به برگزاری کلاسهای آموزشی در حوزه‌های مختلف مورد نیاز اعضا و همچنین امکان بهره‌مندی از مشاوره‌های مدیریت ریسک برای اعضای خود گردید که با حمایت و همیاری شایسته اعضای سندیکا، در رسیدن به اهداف تربیت کلیه نیروهای ذی‌صلاح صنعت احداث با حضور در جلسات آموزشی به تقویت نیروهای انسانی و استفاده حداکثری از فضای موجود قوانین و مقررات و کاهش هزینه‌های شرکت به عمل آمد

برسد و سازمان امور مالیاتی آن را به مرحله اجرا درآورد.

دادمان تأکید کرد: سندیکا در تعامل با اتاق بازرگانی ایران موضوعات و مشکلات صنفی خود را با حضور نمایندگان سندیکا در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح نمود و با اخذ مصوبات قابل قبول برای صنف در بسیاری از موضوعات مطروحه نتایج خوبی حاصل گردید که مصادیق آن توسط دبیر محترم گزارش می‌گردد.

مهندس دادمان برخی نشست‌های موثر سندیکا را بدین شرح برشمرد: نشست هیات مدیره با ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه، نشست با نمایندگان محترم کمیسیون عمران مجلس و شورای اسلامی، نشست با معاونت بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی در جهت حل مشکلات بیمه‌ای، نشست هیات مدیره با ریاست سازمان برنامه و بودجه استان تهران و انعقاد تفاهم همکاری جهت ارائه خدمات برای تشخیص صلاحیت شرکتهای دارای رتبه ۳ و ۴، نشست با نمایندگان چندین بانک جهت تأمین منابع مالی و همکاری در پروژه‌های مشارکتی، ملاقات و نشست با چند هیات‌های تجاری خارجی در زمینه‌های سرمایه‌گذاری و ورود تکنولوژی و تجهیزات و سایر نشست‌ها و اقدامات که در گزارشات دبیر محترم سندیکا به سمع و نظر شما اعضای محترم خواهد رسید. رئیس هیات مدیره در جمع‌بندی پایانی عنوان کرد: خدمات فوق در سال گذشته میسر نبوده است جز با راهنمایی‌ها و اعلام نیازها و پیشنهادات و پشتیبانی شما اعضای وفادار و صمیمی که با وجود همه مشکلات و همه نارسایی‌ها ما را تنها نگذاشتید و به ما فرصت دادید با روحیه‌ای مضاعف و ترکیب جوانتر و با روحیه تر در دوره بیست و سوم در خدمت عزیزان باشیم. مهندس دادمان تأکید کرد: آنچه که خدمت سروران عرض شد توسط تیم مسئولیت‌پذیر دبیرخانه سندیکا در کنار اتاقهای فکر میسر گردیده

رمز موفقیت سندیکا پایداری بزرگانی است که نسل به نسل حضور داشته‌اند

مجامع بیرون سازمانی و تعامل با سازمانها و تشکلهای نیز به نحو قابل توجهی افزایش یافته و برونداد مسائل و طرح و پیگیری موضوعات مبتلا به صنف در مجامع مرتبط و مختلف یکی دیگر از سیاستهای دبیرخانه می‌باشد که در این خصوص نتایج قابل توجهی نیز به دست آمده است.

دبیر سندیکا برگزاری موفقیت‌آمیز و با شکوه نکوداشت هفتادمین سال تاسیس سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در بهمن ماه سال ۹۷ را از مهم‌ترین اقدامات هیات مدیره دانست، و ضمن اظهار امیدواری برای برگزاری جشن ۸۰ سالگی سندیکا با حضور بزرگان صنف، رمز موفقیت سندیکا در ۷۰ سال گذشته را پایداری بزرگانی دانست که نسل به نسل حضور داشته‌اند و سندیکا را ساخته‌اند. دکتر گلابتونچی ابراز امیدواری کرد که در شرایط بهتری شاهد برگزاری جشن ۸۰ سالگی سندیکا باشد.

دکتر گلابتونچی اقدام موثر دیگر هیات مدیره را ثبت نام این تشکل بزرگ به عنوان سندیکا در اداره ثبت شرکتهای ایران دانست و گفت: سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران قبلاً در وزارت کار ثبت شده بود اما ثبت آن در اداره ثبت شرکتهای اقدام جدیدی بود. علاوه بر ثبت نام «سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران» و کلمه «ایران» در پسوند سندیکا و ثبت آن نزد اداره ثبت شرکتهای با درج در روزنامه رسمی اتفاق دیگری رقم خورد و آن ثبت «آرم» و لوگوی سندیکا به نام سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نزد اداره ثبت شرکتهای با درج در روزنامه رسمی بود. در گذشته لوگوی سندیکا بر سربرگ برخی استانها هم می‌خورد اما اکنون اختصاصی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران است.

دبیر سندیکا با اشاره به رونمایی از سایت

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز ضمن خیرمقدم به حاضران عنوان کرد: بسیار خرسندم که در آخرین سال دوره بیست و سوم توفیقی نصیبم گردیده تا در سومین سال از فعالیت خویش به عنوان دبیر و مجری تصمیمات هیات مدیره منتخب اعضای سندیکا گزارش عملکرد سال ۱۳۹۷ را به اطلاع حاضران برسانم.

وی عنوان کرد: در مجموع کار پیمانکاری کار دشواری است و سال به سال سخت‌تر شده است اما چاره‌ای جز ادامه دادن و سخت کوشی نیست. همانطوری که مستحضرد از خرداد ماه سال ۱۳۹۷ یعنی بعد از مجمع عمومی عادی سال گذشته تا کنون که در خدمت شمایم، شرایط پیش آمده در اقتصاد و وضعیت صنف نسبت به سالهای گذشته پیچیده‌تر و سخت‌تر شده و این موضوع بر فعالیت، اقدامات، مصوبات و رویکرد هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا اثر داشته تا بیش از پیش با تلاش مضاعف اقدامات اثرگذاری برای صنف داشته باشند. مصوبات هیات مدیره در سال گذشته در راستای ظرفیتهای برنامه‌های اقتصادی و عمرانی کشور بوده و براساس چالش‌های روی داده در حوزه صنعت احداث با رصد دقیق و تصمیمات سازنده برای برون رفت از شرایط و حل مشکلات اقدام شده است و دبیرخانه نیز تلاش خود را برای اجرایی نمودن این مصوبات به کار بسته است.

وی افزود: در سال گذشته بیش از ۱۲۰۰ فقره مکاتبه توسط دبیرخانه سندیکا ثبت شده است. بیش از نیمی از این تعداد نامه از طریق سندیکا تهیه و تنظیم شده و برای نهادها و سازمانهای مهم ارسال شده است. با توجه به شرایط دشوار ذکر شده، علاوه بر مکاتبات و پیگیری‌های حضوری و تلفنی، حضور موثر نمایندگان دبیرخانه در

است. دبیرخانه، خدمات فنی، حقوقی، قراردادی و مشاوره‌های حوزه مالی، بیمه‌ای و غیره را به اعضا ارائه داده و در عین حال خدمات وسیع آموزشی و رفاهی و ارتباطات و فنآوری اطلاعات را در قالب برگزاری سمینارها، همایش‌ها و کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌ها و انتشار کتاب و نشریه و سایت و کانال تلگرام را به اعضای محترم عرضه می‌دارد که جا دارد مراتب سپاس و تشکر خود را اعلام داریم.

دادمان گفت: اقدامات انجام شده در سال ۹۷ و تدوین برنامه‌های سال جاری، وظایف بس خطیر و گسترده‌تری را در سال ۹۸ برای این دبیرخانه رقم زده است که قطعاً با همراهی، همفکری و پشتیبانی همه جانبه اعضا محترم امکان پذیر می‌باشد. مجدداً از کلیه سروران گرامی انتظار داریم حمایت‌های همه جانبه خود را از خدمتگزاران خود در سندیکا دریغ نفرمایند. در خاتمه هیات مدیره سندیکا سپاس و تشکر صمیمانه خود را از مدیران شرکتهای عضو که با کمکهای مادی و معنوی خویش و با مساعدتهای اثر بخش در طول سال ۹۶ یاری رسان سندیکا بوده اند ابراز می‌دارند. امیدواریم اینگونه کمکها در طول سال جاری نیز تداوم یابد. فرصت را مغتنم شمرده از تلاشهای کارکنان سندیکا در خدمت رسانی به شرکتهای عضو، صمیمانه تشکر می‌کنم.

وی در پایان تاکید کرد: در سالی که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکتهای عضو، بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که از خداوند منان برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمایم. صنف ما نیز تعدادی از بزرگان خود را از دست داد که از جمله می‌توان به مهندس ناصر بابازاده مدیرعامل شرکت ماه دشت اشاره کرد، برای ایشان و سایر عزیزان درگذشته نیز طلب آمرزش داریم. برای همه سروران گرامی سلامتی، موفقیت و شادکامی از پروردگار بزرگ مسئلت می‌نمایم.

جدید سندیکا با هدف تقویت ارتباط با اعضا و ارائه بهینه خدمات عنوان کرد: در حال حاضر سایت سندیکا به عنوان یک سایت کارا و درجه یک در حال ارائه خدمات به اعضای سندیکا است، و برازنده سندیکایی با چنین قدمتی شده است. تشکیل کانال های مجازی فعال سندیکا و پخش برنامه ها به شکل لایو در اینستاگرام نیز در راستای ایجاد بستر ارتباطی موثر با اعضا بوده است. تشکیل باشگاه اطلاعاتی از اعضا نیز در حال شکل گیری است که در سایت سندیکا در دسترس خواهد بود. رسانه های مختلف خبری به طور مرتب رصد و اخبار مربوط به صنف استخراج و در خدمت اعضا قرار داده شده است. در این زمینه لازم است از خدمات ارزنده آقای موسوی و همکاران ایشان در بخش IT دبیرخانه سندیکا تشکر کنم.

دبیر سندیکا با اشاره به ماهنامه پیام آبادگران به عنوان ارگان سندیکا از زحمات مدیرمسئول و دبیر این ماهنامه، و رئیس کمیسیون انتشارات، و همکاران دفتر انتشارات نیز تقدیر کرد.

وی در ادامه به برخی از اقدامات دبیرخانه سندیکا اشاره کرد و درباره هر کدام از آنها توضیحاتی ارائه داد که شامل موارد زیر بود:

۱- اصلاح تاریخ تعلق مالیات بر ارزش افزوده پیمانکاران در بند «ز» تبصره ۸ قانون بودجه سال ۹۸ بعد از ده سال پیگیری مستمر سندیکا و در لایحه اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده با تصویب مجلس ابلاغ می گردد و همچنین تاکید به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده از سوی کارفرمایان در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی که در ۹۸/۰۳/۱۸ مصوب شد، و در این زمینه مهندس مسعودی، اعضای کمیسیون قوانین و مقررات و آقای تکی شبانه روز تلاش کردند که بدین وسیله از تلاش های آنها تقدیر و تشکر می شود.

۲- پیشنهاد اصلاح تبصره ۳ ماده ۱۴۷ قانون مالیات های مستقیم پیشنهاد

سندیکا در لایحه اصلاح قانون مالیات های مجلس شورای اسلامی که مطرح شده است.

۳- درخواست بخشودگی جرائم مالیاتی و همزمان تهاثر بدهی مالیاتی با مطالبات اعضا که به صورت اسناد خزانه اسلامی است که ظرفیت این موضوع در قانون بودجه و آیین نامه اجرایی آن به تصویب رسید و در مرحله اجراست.

۴- پیگیری مشکلات اعضا در حوزه تامین اجتماعی از قبیل درخواست بخشودگی جرائم بیمه های تامین اجتماعی که در حال اجراست، درخواست رعایت بخشنامه و مصوبات شورای عالی تامین اجتماعی با موضوع مقطوع بودن ضریب حق بیمه طرح های عمرانی که در این مورد لازم به ذکر است طی سالیهای قبل شورای عالی از ساختار تامین اجتماعی به غلط حذف شده بود و اعتراضاتی از طرف تشکلهای مختلف به همراه داشت که از

دبیر سندیکا:

در سال گذشته بیش از ۱۲۰۰ فقره مکاتبه توسط دبیرخانه سندیکا ثبت شده است. علاوه بر مکاتبات و پیگیری های حضوری و تلفنی، حضور موثر نمایندگان دبیرخانه در مجامع بیرون سازمانی و تعامل با سازمانها و تشکلهای نیز به نحو قابل توجهی افزایش یافته و برون داد مسائل و طرح و پیگیری موضوعات مبتلا به صنف در مجامع مرتبط و مختلف یکی دیگر از سیاست های دبیرخانه می باشد که در این خصوص نتایج قابل توجهی نیز به دست آمده است

طرف سندیکا مهندس ملکبانی فرد این امر را به جد پیگیری کرد و امروز به سمت احیای این شورا رفته ایم.

۵- پیگیری رفع مشکل صدور ضمانت نامه از سوی بانکها که در این مورد مکررا دیده شده بانکها به محض وجود مشکلی مانند وجود یک چک برگشتی از صدور ضمانت نامه خودداری می کنند که سندیکا در این زمینه پیگیری های زیادی کرده و دستاوردهای بزرگی داشته است.

۶- انعقاد تفاهم نامه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران برای امور تشخیص صلاحیت رتبه های ۳ و ۴ و ۵ که طی آن از ظرفیت سندیکا استفاده خواهد شد. در بخش تشخیص صلاحیت خانم مهندس اجاقی زحمات فراوانی را متحمل شده است.

۷- تاثیر در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها در سال ۹۷ که کمیسیون فنی ما زحمت زیادی کشیده و سازمان مدیریت و برنامه ریزی شاخص سه ماهه دوم را با پیشنهاد سندیکا به طور ماه به ماه منتشر کرده تا فشار تغییرات نرخ ارز کنترل شود.

۸- درخواست اصلاح بخشنامه های تعدیل ارزی سازمان برنامه و بودجه با هدف بهبود و استفاده حداکثری اعضا از ظرفیت بخشنامه

۹- رفع مشکل اسناد خزانه اسلامی با اصلاح حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی و ابلاغ بخشنامه اصلاح در تاریخ ۹۸/۰۷/۱۷

۱۰- تهیه نمونه «قرارداد مشارکت در ساخت» به عنوان قرارداد نمونه و پیشنهاد به سازمان ملی مسکن و بازآفرینی شهری که در این زمینه همکاران ما در کمیسیون اقتصاد تلاش قابل تقدیری داشتند.

۱۱- مشارکت در بررسی لایحه مشارکت عمومی- خصوصی در مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی ایران و کانون عالی کارفرمایی با محوریت سندیکا در حال انجام است

۱۲- پیشنهاد اصلاح آیین نامه مشاغل



سخت و زیان‌آور و حضور فعال در جلسات برگزاری اصلاح آن در مجامع مختلف از جمله اتاق تهران و دبیر خانه شورای گفتگو

۱۳- ارائه پیشنهاد اصلاح قانون مشاغل سخت و زیان‌آور با حضور در مجلس شورای اسلامی
۱۴- درخواست ابلاغ آئین‌نامه اجرایی تبصره ذیل بند «ب» ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه

۱۵- برگزاری کارگاه‌های آموزشی- کاربردی با هدف آشنایی اعضا با قوانین و مقررات مربوط به حوزه صنعت احداث

وی در ادامه گفت: دبیرخانه سندیکا در تعامل تنگاتنگ با دبیرخانه شورای گفتگو و با استفاده از ظرفیت مواد قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور، مسائل و مشکلات پیمانکاران را که به سندیکا ارجاع می‌شود در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح و در برخی از موارد به نتایجی نیز دست یافته است که موارد مطرح شده در شورا بدین شرح می‌باشد:

۱- بررسی مشکلات اسناد خزانه اسلامی با عنوان ابزارهای نوین تامین مالی

۲- درخواست اصلاح و بازنگری شرایط عمومی پیمان

۳- بررسی نحوه اجرای طرح‌های نیمه تمام

۴- اصلاح ساختار سازمان تامین اجتماعی

موضوع احیای شورای عالی تامین اجتماعی

۵- نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی

۶- تخصیص اسناد خزانه اسلامی در پرداخت مطالبات تامین اجتماعی در کسورات حق بیمه

۷- نحوه تجدید ارزیابی دارئیهای ثابت و مالیات متعلق

۸- کاهش دریافت نرخ مالیات مستقیم از اشخاص حقوقی

۹- بررسی نحوه احیا و نوسازی بافت‌های فرسوده

۱۰- پیشنهاد اصلاح بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل

۱۱- بررسی مشکلات فعالان بخش خصوصی در مورد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) واخذ هزینه کارمزد

۱۲- رفع شرط نداشتن بدهی غیر جاری و چک برگشتی از سوی شعب بانک‌ها در صدور ضمانت‌نامه‌های بانکی و دیگر خدمات بانکی

۱۳- و

دکتر ایرج گلابتونچی تصریح کرد: برگزاری جلسات متعدد حضوری با مسئولین دولت و مجلس و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای پیگیری موضوعات و دستورات کار و حضور پرتوان کارشناسی

سندیکا در کلیه مجامع نیز همواره در دستور کار بوده است که باعث ثبت برخی قوانین و بخشنامه‌های صادره اصلاحی به نام سندیکای شما گردیده است، و برگ‌های دیگری از فعالیت‌های منسجم و برنامه‌ریزی دقیق نمایندگان شما در این دوره دارد.

دکتر گلابتونچی گفت: کمیسیون‌های تخصصی و کارشناسی طبق رهنمود هیات مدیره به صورت منظم به برگزاری جلسات و بررسی‌های کارشناسانه خویش اقدام نموده و با تشکیل کارگروه، کمیته و یا نشست‌های تخصصی نسبت به بحث، تبادل نظر و جمع‌آوری آراء و ارائه راهکارهای مربوطه به عنوان بازوهای مشورتی کارشناسی سندیکا تلاش‌های بسیاری نموده‌اند و حرکت و تلاش در مسیر کارشناسی نتایج قابل تاملی را برای اعضا در پیش داشته است. ارتباط دوسویه و تعامل موثر دبیرخانه و اعضا یکی از سیاست‌های بنده به عنوان دبیر بوده و تلاش در جهت رفع مشکلات ارتباطی، تغییر رویه‌های اطلاع‌رسانی و خبری، تسریع امور ارتباطی آغاز شده و به زودی اخبار بهره‌برداران‌های جدید به سمع و نظر شما خواهد رسید و همگی شاهد نتایج آن خواهیم بود.

وی در پایان گفت: هوشمندی و مسئولیت‌پذیری و حفظ و تقویت ارتباطات دوسویه اعضا و دبیرخانه سندیکا لازمه پیشرفت خواهد بود و تقاضا می‌کنم حمایت، پشتیبانی فکری، معنوی و همیاری‌های خویش را از سندیکای خود دریغ نفرمایید. وی ضمن اشاره به نام کارکنان و کارمندان سندیکا از همراهی و همکاری آنها در پیگیری اهداف این تشکل بزرگ قدردانی کرد و ابراز امیدواری کرد با همت هیات مدیره، کارشناسان و کارمندان سندیکا در سنوات آینده اقدامات بیشتر و نتایج بزرگتری حاصل شود.



تعیین حق عضویت سال ۱۳۹۸



در این بخش از مجمع گزارش مالی سال ۱۳۹۷ و بودجه سال ۱۳۹۸ توسط

پس از رای گیری از حاضران و تأیید آنها برای گزارش هیات مدیره و گزارش دبیر،

مهندس سالار علیاری خزانه دار سندیکا قرائت و به تصویب حاضران رسید. حداقل حق عضویت پرداختی برای اعضا ۴۰ میلیون ریال در نظر گرفته شد و روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه رسمی انتخاب شد. مهندس علیاری در پایان گزارش خود تصریح کرد: در سال گذشته ۱۳ شرکت جدید به سندیکا پیوستند که مقدم آنها را گرامی می‌داریم. در بخش دیگری از مجمع گزارش هیات بازرسان توسط مهندس محمدعلی پورشیرازی به حاضران در مجمع ارائه شد و با اتفاق آرا به تصویب رسید. گزارش کامل فعالیت سندیکا و کمیسیونهای آن نیز در قالب یک مجلد چاپی در اختیار حاضران قرار گرفت.

مهندس علیرضا ناصرمدلی:

نجات کشور تنها به دست بخش خصوصی ممکن است

پس از برگزاری مراحل قانونی مجمع مهندس علیرضا ناصرمدلی به عنوان نماینده حاضران در مجمع از تلاش هیات مدیره تشکر کرد و گفت: قرار بر این بود که اعضای سندیکا در کنار هیات مدیره فعالیت کنند. تفاوت بین حضور فعالان بخش خصوصی در صحنه با نبودن آنها تفاوت بین بود و نبود مملکت است. جنگ جهانی باعث نابودی کشورها نشده است. آلمان غربی در جنگ با خاک یکسان شد اما در عرض ۸ سال توسط بخش خصوصی بازسازی شد. اروپای شرقی ۲۵۰ سال سابقه تمدن داشت اما به محض تسلط اقتصاد دولتی از اروپای غربی عقب ماند.

وی افزود: تجربه جهانی نشان داده است بزرگترین بمب تخریبی جنگ نیست بلکه اقتصاد دولتی است. اقتصاد دولتی نه تنها اقتصاد را از بین می‌برد، بلکه فساد شدید ایجاد کرده، نسل‌ها را دژنره می‌کند. کارشناسان معتقدند ۵ نسل طول می‌کشد تا نسل دژنره شده آلمان شرقی به پای آلمان غربی برسد و مدیران

و نیروی انسانی همان صفات سابق را کسب کنند. اما چه کسی می‌تواند این وضع را تغییر دهد و نجات دهنده باشد؟ علیرضا ناصرمدلی افزود: نجات دهنده اقتصاد در چین که اکنون اقتصاد دوم جهان را دارد، بخش خصوصی بوده است. نجات دهنده اقتصاد ما هم که اکنون



نجات کشور تنها به دست بخش خصوصی ممکن است و در هیچ کجای جهان گروهی جز بخش خصوصی قادر به این کار نبوده است، پیشروترین قسمت بخش خصوصی هم سازندگان هستند. باید مسئولان مملکت اعتقاد پیدا کنند که بدون احیای بخش خصوصی کشور نجات نمی‌یابد

۸۰ درصد آن دولتی است بخش خصوصی خواهد بود چرا که بخش خصوصی تخصص این کار را دارد. وی افزود: در دین و مذهب ما ظلم‌پذیر همچون ظالم مقصر است چون مظلوم است که ظالم را تولید می‌کند. امروزه بزرگترین ظلم در ایران اقتصاد دولتی است. بخش خصوصی هم مظلومی است که با سکوت خود تولید کننده ظالم است. همه شما در این مملکت کار کرده‌اید و می‌بینید که چگونه برای کار ۸ سال پیش اوراق سه سال بعد را می‌دهند، اوراقی که در بورس ۳۸ درصد تنزیل می‌شود یعنی تنها ۵ درصد پول شما را می‌دهند و شما در برابر این ظلم سکوت کرده‌اید. دولت محترم پول شما را نمی‌دهد اما از شما مالیات ارزش افزوده می‌گیرد.

ناصرمدلی افزود: در دنیای پیشرفته مالیات را در ازای سود دریافت می‌کنند و کسی که سود نداشته باشد برای او مالیات تعلق نمی‌گیرد. اما در ایران یک بیستم صورت وضعیت شما را پرداخت می‌کنند و اگر مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت نکنید شما را ممنوع‌الخروج می‌کنند،



پیام‌آبادگران
مرداد ماه ۱۳۹۸
شماره ۳۸۰

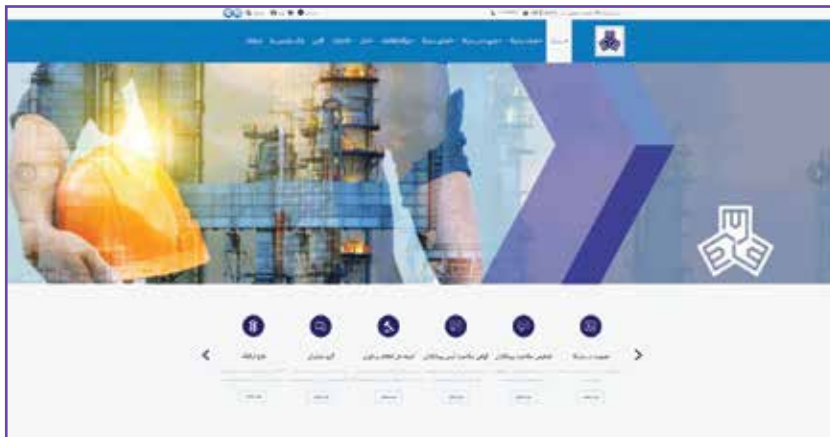
توضیحاتی درباره سایت سندیکا

مربوط به صنف از جمله شاخص‌های تعدیل و قوانین و مقررات دولتی مرتبط در اختیار اعضا قرار گرفته است، دسترسی به عملیات کاربردی شرکتها و مواردی از این دست ممکن شده است.

وی تصریح کرد: یکی از اهداف ما در بازسازی سایت سندیکا معرفی اعضا است، در همین راستا امکاناتی در اختیار اعضا قرار خواهد گرفت از جمله امکان قرار دادن کلیپ معرفی شرکتها در سایت، معرفی توانمندی شرکتها در قالب ایجاد صفحه رزومه برای اعضا، ارائه کاتالوگ شرکت، ارائه گالری شرکت، و ...

در بخش دیگری از مجمع مهندس مهرزاد موسوی درباره سایت سندیکا و قابلیت‌های آن توضیحاتی را به حاضران ارائه داد. وی عنوان کرد: ۸ سال از زمان فعالیت وب سایت سندیکا گذشته بود که طبق دستور هیات مدیره دستور کار آن تغییر کرد تا علاوه بر ارائه اطلاعات و اخبار به روز به اعضا، نیازهای دیگر آنها را پوشش دهد.

وی افزود: در این سایت توضیحاتی درباره سندیکا و فعالیت‌های آن داده شده است. خدمات سندیکا از طریق آن ارائه شده است، همه بخشنامه‌ها و اطلاعات



پانل بررسی شرایط کنونی صنعت احداث

استهلاک این موضوع از سال ۱۳۹۶ تا کنون با اعدادی که در دسترس همگان است بسیار گویا است. بودجه مصوب سال ۱۳۹۶ حدود ۷۸ هزار میلیارد تومان بوده است که در سال ۱۳۹۷ به ۶۲ هزار میلیارد تومان تقلیل یافته است که اگر بحث مربوط به تعدیل در آن اعمال شود عملاً حدود ۷۰ درصد بودجه عمرانی سال ۹۶ در سال ۱۳۹۷ مصوب و ابلاغ شده است.

وی افزود: در سال ۱۳۹۸ بودجه عمرانی حدود ۶۴/۸ هزار میلیارد تومان بوده که اگر ارزش واقعی بودجه را با احتساب جهش قیمتها در نظر بگیریم عملاً چیزی در حدود

در بخش پایانی مجمع پانلی با هدف بررسی شرایط کنونی صنعت احداث و راه‌های برون رفت از آن با حضور مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا، مهندس محمد عطاردیان عضو شورای عالی سندیکا، مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و مقررات و دکتر علیرضا مقدس‌زاده اردبیلی عضو هیات مدیره سندیکا تشکیل شد.

بهمن دادمان در بخش آغازین پانل عنوان کرد: اوضاع و احوال خوبی در صنعت احداث نداریم. اساس کار ما تعریف پروژه و تعریف مالی پروژه است. روند رو به

شما در مقابل چه کرده‌اید؟ بنده چه کرده‌ام؟ سکوت کرده‌ایم. من در انتخابات گذشته عنوان کردم در این مقطع حساس باید مجمع ما با جمعیت بیشتری برگزار شود. همه باید جمع شوند و میزان طلب روز خود را عنوان کنند، تا همه با هم به قوه قضائیه مراجعه کنیم.

وی تصریح کرد: در قوه قضائیه است که باید ثابت کنیم نجات این مملکت تنها به دست بخش خصوصی ممکن است و در هیچ کجای جهان گروهی جز بخش خصوصی قادر به این کار نبوده است، پیشروترین قسمت بخش خصوصی هم سازندگان هستند. باید مسئولان مملکت اعتقاد پیدا کنند که بدون احیای بخش خصوصی کشور نجات نمی‌یابد. این کشور با اقدامات افرادی مانند ترامپ از بین نمی‌رود ولی با اقتصاد دولتی از بین می‌رود. کشور ما هیچ‌گاه در جنگ شکست نخورده، تاریخ نشان داده ما در جنگ از وجب به وجب خاک خود دفاع کرده‌ایم و هیچ‌کس اشغال کننده مملکت نبوده است. ولی اقتصاد دولتی از جنگ هم مخرب‌تر است و کشورها را نابود می‌کند.

عضو شورای عالی سندیکا پیشنهاد داد همه اعضای سندیکا گرد هم آیند و با استخراج میزان بدهی دولت به پیمانکاران، آمادگی خود را برای آبادانی کشور اعلام کنند. وی گفت: در این سرزمین پروژه feasible زیاد است و اغلب پیمانکاران می‌توانند در آن شرکت کنند و با یک پنجم قیمت و یک چهارم زمان آنها را به اتمام برسانند. باید با صدای بلند به دولت بگوییم نجات این کشور از فساد، بیکاری، و رکود زنده کردن بخش خصوصی است.

علیرضا ناصر معدلی افزود: دولت ۲۰۷ میلیارد دلار در عسلیویه به خاطر کار دادن به بخش دولتی ضرر کرده است، البته بخش دولتی نیز مقصر نیست و اتخاذ روشهای اشتباه ما را به اینجا رسانده است. راه حل موجود نیز اداره امور با تفکر بخش خصوصی است، در این مورد نیز هر کسی باید بداند که ملزم است از حق خود دفاع کند.

و قطعی در فاینانس، دولتی ماندن نرخ‌گذاری محصول، خرید تضمینی محصول اما پرداخت با تاخیر و از طریق اسناد خزانه، عدم تشکیل بازار سرمایه، جلوگیری جذابیت‌های بورس‌بازی از تامین سرمایه، و ... که نشان می‌دهد صرفاً نداشتن پول نیست که رویکرد را غیرتوسعه‌ای کرده بلکه عدم توجه جدی و موثری در مورد این امر وجود دارد.

رئیس هیات مدیره سندیکا افزود: همانقدری که به موضوع عمران کم توجهی می‌شود در مورد هزینه‌های جاری با دست باز و وسعت نظر اقدام می‌شود، بودجه جاری به هر طریقی تامین می‌شود حتی به قیمت کسر و اصلاح بودجه‌های عمرانی. اساساً هیچ معنی در برابر افزایش لجام گسیخته هزینه‌های جاری وجود ندارد. این وضعیتی است که می‌توان به عنوان یکی از وجوه اقتصاد دولتی که مهندس معدلی به آن اشاره کردند برشمرد که در آن سرمایه‌های آتی این کشور به هزینه‌هایی که بازدهی ندارد تخصیص می‌یابد.

وی گفت: در چنین وضعیتی تنها راه حلی که پیش روی ما است این است که بتوانیم خارج از قلمروی کشور خود و در چهارچوب صادرات خدمات فنی و مهندسی دنبال کار بگردیم و سازمانهای خود را حفظ کنیم که برای این کار هم موانعی وجود دارد از جمله نبود تضامین، و محروم بودن از حمایت‌های بانکی و سیاسی که ناچاریم برای رفع آنها فعالیت‌های مستمری داشته باشیم تا بتوانیم در چنین شرایطی برای بقای سازمانهای کار خود فرصتی بخریم.

مهندس دادمان افزود: ما باید در سه عرصه دولت، قوه مقننه، و قوه قضائیه مکالمه خود را با نهادهای حاکم ادامه دهیم و مفاهیم‌ای در جهت اصلاح مسائل و کسب حداقل‌ها به دست آوریم. امیدواریم در این راه از نکته نظرات و راهنمایی‌های شما بهره‌مند شویم.



و حال باید سرمایه‌گذاری کرد. دادمان تصریح کرد: در عین حال در مقام بسترسازی برای چنین سرمایه‌گذاری نیز موانعی وجود دارد مانند ارائه نشدن مشوق‌های لازم برای سرمایه‌گذاری، انجام نشدن اصلاح قراردادهای بانکی، محدودیت بیشتر منابع بانکی، متناسب نبودن نرخ پول با توجیه اقتصادی این طرحها، حاکم بودن روحیه کارفرمایی بر روابط، عدم اصلاح قوانین پیرامونی برای تسهیل سرمایه‌گذاری، عملیاتی نشدن تکالیف قانونی برای اجرایی شدن قوانینی مانند تبصره ۱۹ قانون بودجه، ارائه نشدن تضامین نقدشونده

مهندس دادمان:

در سال ۱۳۹۸ بودجه عمرانی حدود ۶۴/۸۵ هزار میلیارد تومان بوده که اگر ارزش واقعی بودجه را با احتساب جهش قیمت‌ها در نظر بگیریم عملاً چیزی در حدود ۴۵ هزار میلیارد تومان سال ۱۳۹۷ خواهد بود که عدد تقلیل یافته‌ای است و نشان از این دارد که مادر سراسیبی سقوط تامین منابع طرحهای عمرانی هستیم.

۴۵ هزار میلیارد تومان سال ۱۳۹۷ خواهد بود که عدد تقلیل یافته‌ای است و نشان از این دارد که ما در سراسیبی سقوط تامین منابع طرحهای عمرانی هستیم. وی گفت: از این بودجه‌های مصوب قسمت اعظم و قریب به تمام آن به طریقه واگذاری اسناد خزانه اسلامی است که تنزیل آن هم مزید بر علت است و همگان بر آن واقف هستند. تصویری که این اعداد به ما می‌دهد استهلاک و از بین رفتن سازمانهای کاری است که با اعتماد جمهوری اسلامی در طی ۴۰ سال گذشته بالیده و رشد پیدا کرده و تبدیل به شرکتی‌هایی شده‌اند که در هیچ کدام از رشته‌های متعارف و حتی غیرمتعارف سیویل در کشور چیزی کم ندارند. و همگی اینها در معرض از بین رفتن هستند.

مهندس دادمان گفت: این اطلاعات تصویر روشنی از بودجه‌ریزی و قوانین و مقررات موجود دارد که نشان دهنده رویکرد غیرتوسعه‌ای است که توسعه در آن جایی ندارد. علیرغم این که پیشنهادات مکرری برای اصلاح ساختار و جلوگیری از ارائه یارانه‌های بلاموضوع که در شکلی مشهود و غیرمشهود ساری و جاری است ارائه شده اما مورد توجه قرار نگرفته است. در عین حال تحت عناوین مختلف ما را به سرمایه‌گذاری ارجاع می‌دهند و این مسئله را دائماً تئوریزه می‌کنند که دوران بودجه‌ریزی توسط دولت تمام شد

تحریم صرفاً دولتها و حکومتها را نشانه نمی‌گیرد



در شرایط کنونی هر کس باید در حوزه کار و تخصص خود اقداماتی انجام دهد. نباید اتحاد و اتفاق ما از بین برود و متفرق شویم. باید دور هم جمع شویم و با اتخاذ تصمیم مناسب اقدام کنیم. به عبارتی لازم است در یک گفتمان عمومی راه حلی پیدا شود و برای انجام آن به شکل دسته جمعی اقدام شود

تحریم تنها دولتها و حکومتها را نشانه نمی‌گیرد. در هر حال با بحث‌های صورت گرفته بین مخالفان و موافقان، و رسیدن به توافق ضمنی مقرر این موضوع وارد صحنه گفتگوی جهانی شود تا درباره آن تصمیم‌گیری گردد.



کدام از آنها با استفاده از ارتباطات میان فردی خود سایر همکاران و دوستان خود را برای شرکت در جلسات صنف ترغیب کنند تا همدلی و همراهی بیشتری برای اقدامات صنفی در میان اعضا ایجاد شود. وی تصریح کرد اگر روزی شرایط کشور از وضعیت کنونی بدتر شود یکی از مقصران اصلی ما هستیم چرا که همواره انتظار برای اقدام درست از عالمان و متخصصان جامعه بیشتر است.

با کشورهای آفریقایی حضور داشتند که در این مسائل پیشرفتهای قابل توجهی به دست آورده‌اند در حالی که ما همچنان درگیر مسائل موجود هستیم. مهندس عطاردیان افزود: من درباره آینده کار در سازمان بین‌المللی کار سخنرانی داشتم و به نوعی مسئله تحریم‌ها را نیز مطرح کردم. توضیحاتی ارائه دادم درباره این مسئله که تحریم مانند بمباران شیمیایی است که با حکومتها و دولتها کاری ندارد و مردم را از بین می‌برد. عنوان کردم اختلافات دیپلماتیک باید با مذاکرات حل شود نه این که دولتی که از توافق بین‌المللی بیرون رفته بگوید باید هر آنچه می‌گوید اجرا شود وگرنه تحریم‌هایی را اعمال خواهد کرد.

وی تصریح کرد: من تاکید کردم در جهان ۷۰ کشور تحریم هستند، و به خاطر رابطه تجاری کارفرمایان و منابع انسانی این کشورها با نیروی کار سایر کشورها طیف وسیعی از افراد صدمه می‌بینند،

مهندس محمد عطاردیان پیشکسوت صنعت احداث و عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: در شرایط کنونی هر کس باید در حوزه کار و تخصص خود اقداماتی انجام دهد. نباید اتحاد و اتفاق ما از بین برود و متفرق شویم. باید دور هم جمع شویم و با اتخاذ تصمیم مناسب اقدام کنیم. به عبارتی لازم است در یک گفتمان عمومی راه حلی پیدا شود و برای انجام آن به شکل دسته جمعی اقدام شود.

پس از پخش سخنرانی مهندس محمد عطاردیان در اجلاس جهانی سازمان بین‌المللی کار، وی در توضیح این سخنرانی گفت: آینده کار در جهان در حال تغییر است و تا چند سال آینده تخصص‌های ما منتفی خواهد بود. بسیاری از مشاغل نیز از بین خواهد رفت و سیستم جدیدی ایجاد خواهد شد. در این وضعیت مشاغل جدید وابسته به فضای مجازی ایجاد خواهد شد. امسال در سازمان بین‌المللی کار کشورهای مختلفی از جمله بنگلادش

اسناد چند ساله در راه است

مهندس جاوید شیران از شرکت ترانشه پل و راه خطاب به حاضران و اعضای پانل عنوان کرد: ما پیمانکاران اجرایی هستیم و سیاسی نیستیم، اما با سیاسیون طرف هستیم. اسناد خزانه را به ما غالب کردند، نباید از روز اول آن را می‌پذیرفتیم اما حال که پذیرفته‌ایم باید برای بیرون رفتن از آن فکری کنیم. به نظر من ضروری است همه با هم طوماری به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی بنویسیم و بپرسیم چرا در قبال کار و هزینه‌ای که به روز انجام می‌دهیم به ما اسناد خزانه ۴ ساله می‌دهند.

وی افزود: اعضای صنف ما در برابر مسائل موجود به طور انفرادی از بین می‌روند. به نظر می‌رسد بعد از اسناد فعلی، اسناد چند ساله هم در راه خواهد بود و اگر

اقدام موثر و همگانی انجام ندهیم بخش خصوصی و به ویژه سازندگان کشور از بین خواهند رفت.

در تأیید سخنان مهندس شیران، مهندس ناصر معدلی عنوان کرد: اگر در شرایطی ناچار از پذیرش اوراق شدیم، امروز و در شرایط کنونی می‌توانیم برای تغییر آن شکایت کنیم. ما می‌توانیم با ارائه آماری از پروژه‌هایی که بخش خصوصی انجام داده و جزئیات آن، توان خود را به دولت معرفی کنیم. می‌توانیم با ارائه اوراق خود به نهادهای دولتی از آنها وام بگیریم و برای انجام پروژه‌های feasible اقدام کنیم. برای همه این امور لازم است متحد باشیم. هیچ کس به جامعه متفرق بها نمی‌دهد. مهندس معدلی از حاضران خواست هر



ایستاده ایم نبودیم. همه این کارها را با نیرویی که شما به ما می‌دهید انجام داده ایم و سوال این است که وقتی شما نیستید با چه انگیزه و امیدی باید این کارها را انجام دهیم.

وی تصریح کرد: هر هیات مدیره یا گروهی در سندیکا مسئولیت امور را بر عهده بگیرند باید بدانند شان و وظیفه سندیکا تبیین راههایی برای دفاع از حقوق جمعی صنف است، و راه حل‌ها در این زمینه نیز تنها یک راه حل نیست. در سطوح مختلف راه حل‌های مختلفی وجود دارد که برای همه آنها باید همفکری شود و در نهایت هیات مدیره سندیکا با راهنمایی شما راهکارهای موجود را به پیش ببرد.

در شرایط کنونی دلیلی برای انزوا وجود ندارد

به اقدام موثر آن کمک کنیم. وی افزود: اگر همین کارها و تلاشهای شبانه‌روزی نبود اکنون به جای ۱۵ درصد حفظ قدرت خرید از انتشار تا سر رسید ۸ درصد می‌گرفتیم، مالیات بر ارزش افزوده ۲ برابر امروز ما را جریمه می‌کرد و تامین اجتماعی بیشتر از این بر ما فشار می‌آورد. در یک کلام، در جایی که اکنون

هر هیات مدیره‌ای در سندیکا مسئولیت را بر عهده بگیرند باید بدانند وظیفه سندیکا تبیین راههایی برای دفاع از حقوق جمعی صنف است، در سطوح مختلف راه حل‌هایی وجود دارد که برای همه آنها باید همفکری شود و هیات مدیره سندیکا را به پیش ببرد

مهندس سیامک مسعودی عضو دیگر هیات مدیره سندیکا و رئیس کمیسیون قوانین و مقررات سندیکا نیز از حاضران خواست تا اگر مسیر سندیکا را مسیر درستی می‌دانند دوستان و همکاران خود را برای همراهی با آن دعوت کنند و اگر این مسیر را نادرست می‌دانند آن را به چالش بکشند و انتقاد کنند.

وی عنوان کرد: در شرایط کنونی که سخت‌ترین دوره پیمانکاری است و توان و تحمل پذیرش آسیب در اعضای این صنف به کمترین حد خود رسیده است دلیلی برای انزوا وجود ندارد. برای پرهیز از این آسیب‌ها و دفاع از منافع صنف به حضور همه اعضا نیاز داریم. چاره همه کارها نوشتن طومار یا گردهمایی نیست، روشهای مختلفی برای پیگیری مطالبات وجود دارد. اگر قبول داریم رسالت سندیکاها سازماندهی روشهای دفاع جمعی از صنف است باید با تقویت صنف

دو عضو سندیکا:



پروژه‌ها قابل مقایسه با عملکرد مسئولان ما نیست. چه کسی این ۳۰۰ میلیارد دلار بازار کار همه جانبه را هدایت خواهد کرد که مزیت اقتصادی موجود در توان فنی-مهندسی ما را به کار گیرد. ما باید راه بیفتیم و گرنه مسائل زیادی گریبانگیر همه ما خواهد بود، روز به روز بدکارتر خواهیم شد.

وی عنوان کرد: باید پرسید چه پیش زمینه ذهنی در صادرکنندگان اوراق قرضه وجود دارد که با آگاهی از این که پیمانکار مجبور است اوراق را با دیسکانت ۳۵ درصد بفروشد تا کار کند، اقدام به ارائه آن می‌نمایند، آیا جزاین است که معتقدند پیمانکاران دارند و باید پس بدهند.

اگر منسجم عمل کنیم نتیجه می‌گیریم



مهندس سیاوش امینی مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت پورنام نیز عنوان کرد اگر شرایط ادامه پیدا کند مسئولان ناچارند در زندان اوین بندی برای پیمانکارانی که قادر به پرداخت بدهی‌های خود نیستند بسازند، که در پاسخ به این تذکر مهندس امینی، مهندس دادمان تاکید کرد: چنین بندی را هم باید خود ما پیمانکاران بسازیم.

مهندس امینی تصریح کرد: تجربه نشان داده اگر منسجم عمل کنیم نتیجه می‌گیریم. درست بغل گوش ما و در عراق ۳۰۰ میلیارد دلار پروژه تعریف شده است، بین عراق و ایران فاصله‌ای نیست اما عملکرد مقامات ترکیه در برابر این

با آغاز برنامه پرسش و پاسخ **مهندس برادران توکلی از شرکت بتن** اجر عنوان کرد: عده‌ای از پیمانکاران از سندیکا مایوس شده‌اند چون فکر می‌کنند انتظارات آنها برآورده نشده است، برای علاقمند کردن آنها باید این موانع را برطرف کرد. برای نمونه زمانی که بسیاری از پیمانکاران با بانکها درگیر بودند و بانکها با بدترین شکل ممکن پیمانکاران را نابود می‌کرد، سندیکا فراخوان داد که اگر اعضا با بانک مشکل دارند آن را به سندیکا اعلام کنند، بنده برای اطلاع‌رسانی به سندیکا اقدام کردم اما جواب جامع و کاملی دریافت نکردم. در این زمینه سندیکا می‌توانست برای دیدار اعضای که مشکل بانکی داشتند با مسئولان یک بانک خاص جلساتی را ترتیب دهد.





را نیز با مشکل مواجه کرده اند، بخش تولید نیز مانند ما گرفتار است. بیشتر کارگاههای تولیدی یا تعطیل شده اند و یا توسط بانکها مصادره شده یا در حال تعطیل شدن هستند یک بازدید ساده از شهرکهای صنعتی این روند را تأیید خواهد کرد این مشکلات همه مربوط به اقتصاد کلان است، بنابراین ما به عنوان یک NGO باید تلاش کنیم با کمک سایر تشکلهای ضمن شرح شرایط موجود به وجود آوردگان این وضعیت اعتراض مدنی کنیم. ما باید با انسجام کامل به متولیان امر بگوییم با ادامه این روند کشور به قهقرا می رود. حاصل تلاش صد ساله شرکتها که شامل انباشت سرمایه و تجربه و انتقال تکنولوژی و تربیت منابع انسانی و مدیریتی بوده در حال از بین رفتن است و با ادامه این روند تا چند سال آینده به جایی می رسیم که خدای نکرده اگر بخواهیم یک ساختمان ۲ طبقه بسازیم مثل تعدادی از همسایگانمان دست به دامان خارجیان شویم.

حاکمیت اقتصاد سیاسی به جای سیاست اقتصادی

اقتصادی زمانی می تواند روی دهد که دولت سیاست اقتصادی را تدوین و آن را مدیریت نماید و این تا زمانی که بخش خصوصی به عرصه نیاید ممکن نیست و نیاز به یک انسجام و تحرک جدی در بخش خصوصی است، آن هم بخش خصوصی زحمت کش و سالم. متأسفانه وقتی از بخش خصوصی صحبت می شود دولتی ها مد نظرشان بخش خصولتی و بخش خصوصی کاذب است آنها به بخش خصوصی واقعی اعتمادی ندارند. مشکل ما این است، بنابراین ما باید به دولت و متولیان امر مجدداً بخش خصوصی واقعی را تعریف نموده و از آنها بخواهیم که بپذیرند راه نجات تقویت بخش خصوصی واقعی است.

وی گفت: حرفه پیمانکاری شامل مهندسی، تدارکات، ساخت و سرمایه گذاری است (EPCF) است ما در EPCF هیچ مشکلی نداریم. اما بخش F ما وجود خارجی ندارد. اکثر کشورهای صاحب سرمایه (F) با ما همکاری نمی کند حتی از طریق تحریمها به ما فشار نیز می آورند. نقدینگی داخل هم در اختیار کسانی است که با آن بیشتر تجارت می کنند. تا تولید که گاهی فساد آور نیز می شود و بطوریکه با واردات بی رویه تولید ملی

مهندس مصطفی زاده عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: ما می خواهیم اقتصاد خرد را تحلیل و راه حل اصلاح و بهبود را پیدا کنیم در حالی که اقتصاد کلان ما با مشکل اساسی دست به گریبان است. اقتصاد کلان نه در اختیار ما است و نه ما توان اثرگذاری در آن را داریم. این اقتصاد با سه معطل اساسی مواجه است:

۱- گرفتاری دولت با فساد اداری و مالی به طوری که بخش هایی از آن فساد نهاده شده است.

۲- بانکها و موسسات مالی نقش بانکداری واقعی را ندارند و بیشتر شرکت داری می کنند تا بانکداری این موضوع باعث انحراف در اهداف و همکاری تعدادی از آنها در فسادهای موجود شده به طوی که عده ای مشغول حیف و میل و غارت ثروت انباشته در بانکها هستند. و بانکها نیز در مقابل سعی دارند ضرر و زیان ناشی از ندانم کارهای خود را از بانک مرکزی یعنی مردم جبران نمایند.

۳- حاکمیت اقتصاد سیاسی به جای سیاست اقتصادی است.

وی افزود: دوستان محترم دولت و بخش اقتصادی آن بر اساس سیاست، اقتصاد را طرح ریزی می کنند. بهبود در شرایط

پاشنه آشیل ما فقدان وحدت است

و مشکلات حاکم بر شرکتها باعث شده ارتباط دوستان با سندیکای خودشان کم رنگ شود. ممکن است اقداماتی که ما به عنوان نمایندگان شما بزرگواران انجام می دهیم به طور کامل به سمع و نظرشان نرسد و یا خواسته های شما عزیزان به گوش ما نرسد و یا شاید بدلیل همان ناراحتی ها و دلزدگی های ناشی از بی نتیجه ماندن بعضی از اقدامات ما به این نتیجه رسیدید که انجام

دکتر علیرضا مقدس زاده عضو دیگر این پانل نیز عنوان کرد: سندیکا با همکاری کمیسیونهای تخصصی خود از جمله قوانین و مقررات، فنی، تحقیق و توسعه و ... تلاشهای زیادی انجام داده بطور مثال در کمیسیون تحقیق و توسعه در خصوص تدوین استراتژی در مباحث توسعه ای و مدیریتی جهت برون رفت از وضعیت موجود اقدامات جدی به عمل آورده است. شاید نابسامانی های اقتصادی



هرکاری در این حوزه بی فایده است. وی افزود: به نظر من پاشنه آشیل ما فقدان وحدت و یکپارچگی است. در درون سندیکا ما به این نتیجه رسیدیم که باید با سایر تشکلهای همبستگی ایجاد

کنیم تا با یک کلام واحد حرفه‌ایمان را به گوش دولتمردان برسانیم. در کشور ما چپ و راست وجود ندارد و اقتصاد ما یک اقتصاد دولتی است. ما در یک اقتصاد دولتی زندگی می‌کنیم، برای ما تشکلهای هم یک دامنه محدود جهت حرکت وجود دارد که تنها با اتحاد می‌توانیم حوزه اختیارات خود را گسترش دهیم. دکتر مقدس زاده تصریح کرد: سندیکا به این نتیجه رسیده است که باید با چندین تشکل همسو و همگرا پیوند مودت و اتحاد ایجاد کند. تا الان ما به عنوان سندیکا یک حرف را می‌زدیم اما امروز

می‌خواهیم با تشکلهای بزرگ دیگر متحد باشیم و صحبت‌هایمان را یکصدا به گوش دولتمردان برسانیم. در بحث درون صنفی هم اوضاع همین گونه است. از بزرگوارانی که به این مجمع تشریف آوردند و این محبت را داشتند که خدمتگزاران خود را حمایت کنند خواهش می‌کنم سایر شرکتهای همکار خود را به حضور در جلسات عمومی و کمیسیونهای تخصصی تشویق نمایند. اگر این تعداد افزایش یابد مطمئن باشید با ایجاد هم افزایی می‌توانیم حرف خود را به کرسی بنشانیم و به نتیجه‌ای که

می‌خواهیم برسیم. وی تصریح کرد: مسائل مبتلا به پیمانکاران در حوزه‌های مختلف توسط کمیسیونهای تخصصی سندیکا پیگیری می‌شود. برای نمونه سندیکا به صورت مجزا و همچنین با همکاری شورای هماهنگی تشکلهای حرفه‌ای کشور در مورد اوراق خزانه اسلامی و مشارکت پیگیری‌های جدی نموده است. سیر تاریخی اوراق را نگاه کنید، درست است مطلوب ما نیست اما رو به پیشرفتیم و با حمایت شما عزیزان بهتر نیز خواهد شد.

گفتگو



یا عقود مبادله‌ای هستند. این مسئله شامل همه وامها نمی‌شود بلکه وامی‌را در نظر گرفته‌اند که بلند مدت باشد و مربوط به سالهای قبل از مصوب شدن این نوع از تهاثر در قوانین بودجه باشد. این نکته‌ای بود که در درج این بند لحاظ کردند و چندان هم غیرمنطقی نیست به لحاظ این که ما بگوییم همه وامهای ما از جنس کوتاه مدت است و ما باید در سال ۱۳۹۸ برویم و وام بگیریم تا از محل این تهاثر بتوانیم آن را بپوشانیم. البته در این مورد قابلیت بحث و ارائه پیشنهاد وجود دارد.

در ادامه این مباحث مطرح شده، یکی از حاضران در مجمع با اشاره به بودجه سال ۱۳۹۷ عنوان کرد: در بودجه ۹۷ بندی گنجانده شده بود که طبق آن کسانی که از دولت مطالباتی دارند می‌توانند وام خود با بانکها را با آن تهاثر کنند و این تنها راهی بود که ما می‌توانستیم پول بگیریم و نقدینگی به دست آوریم. متأسفانه در بودجه ۹۸ بندی گنجانده شد که طبق آن این مورد فقط در مورد بدهی به بانکها تا آخر سال ۹۶ ممکن شده است. شما می‌دانید که این وامها ۶ ماهه است و عملاً این ۵ هزار میلیارد پولی را که گذاشته‌اند از چرخه خارج شد. کسی نمی‌تواند وام سال ۹۶ داشته باشد و آن را سال ۹۷ تهاثر کند چون وام باید سال ۹۶ تمام شده باشد. در این مورد سندیکا می‌تواند اقدام موثری انجام دهد و با ارائه اصلاحیه‌ای آن را درست کند.

در این باره **مهندس جعفر سبوخی از شرکت پانیر** نیز عنوان کرد: سال گذشته طی کارگروهی در کمیسیون تامین منابع در وزارت نیرو این موضوع مطرح شد. من در آنجا ایرادی عنوان کردم که مورد تأیید جمع قرار گرفت و صورت جلسه شد، بعد هم که آیین‌نامه اجرایی آن از مرکز بدهی دولت بیرون آمد عنوان شد بدهی می‌تواند به روز باشد اما مطالبات باید مربوط به آن سال باشد. امسال نیز می‌توانیم همین کار را جلو ببریم. در قسمت دیگری از برنامه پرسش و پاسخ یکی از حاضران با بیان این اقتصاد ما

در این باره **مهندس بهمن دادمان** عنوان کرد: موضوع تهاثر مطالبات از دولت با بدهی بانکها با پیگیری‌های سندیکا در بودجه ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷ گنجانده شد. در خصوص موضوع مربوط به سال وام مورد تهاثر، صحبت این است که از ظرفیت این قانون برای گرفتن پول از بانک در سال مورد عمل استفاده نشود. بعضی از وامها وامهای کوتاه مدت سرمایه در گردش

نفت محور است در حالی که در سایر کشورها بقای دولتها وابسته به بخش خصوصی و مالیات است، پیشنهاد داد که در قسمتهای مختلف دولت و مجلس بخش خصوصی کرسی داشته باشد و به عنوان بخشی که در میدان بوده، دولت و مجلس را در پیش‌بینی عواقب و نتایج برخی تصمیمات یاری دهد. مهندس بهمن دادمان نیز در پایان این مجمع عنوان کرد: پیشنهاد می‌کنم برای این که دوستان دردمند همصنف و هم حرفه در زیر یک سقف جمع شوند و مسائل و مشکلات ما با رویکرد پیدا کردن راههای خروج از وضعیت موجود و حل بخشی از معضلات پیمانکاری که در زمره مشکلات ملی هستند چاره‌اندیشی شود، به استقبال از پیشنهاد مهندس ناصر معدلی برویم و همه همکاران و هم صنفان را جهت حضور حداکثری در جلسات صنف دعوت کنیم.

برنامه و بودجه کشور بیان نمود از سال ۱۳۹۳ در وزارت راه و شهرسازی حذف مالیات‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری دنبال می‌شد و در کمیسیون‌های اصلی و فرعی دولت بارها بحث شد تا اینکه پیشنهاد اینکه سرمایه‌گذاران مشمول ماده ۱۳۸ مکرر باشند مطرح شد ولی به این نتیجه رسیدند که آیین‌نامه قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری، مسیر نزدیک تری است، لذا ماده ۵۰ آیین‌نامه در خصوص هزینه‌های بالاسری اصلاح شد و سود حاصل از قبل و بعد از دوران بهره‌برداری اضافه گردید و جناب آقای پناهی از سازمان امور امور مالیاتی که موافقت این معافیت بودند هم بسیار کمک کردند، لیکن اکنون ممیزان، سرمایه‌گذار را مشمول این مصوبه نمی‌دانند. وی افزود: تا سال ۹۳ یک مشکلی وجود داشت که نرخ گذاری آزادراه‌ها محدود می‌شد ولی از زمان آقای آخوندی دیگر به نرخ گذاری ورود نشد و ایشان معتقد بودند که نرخ گذاری باید به صورتی باشد که که آزادراه‌ها گردش داشته باشند و بتوانند در دوره ای که مشخص شده است هزینه‌های خود را مستهلک نمایند. وی در ادامه افزود یک گزارش درآمد- هزینه‌ای پیوست قراردادها است. فرض کنید که شرکت احداث آزادراه باید ۶۰ میلیارد تومان درآمد کسب نماید، این شرکت اگر ۵۰ میلیارد درآمد کسب کند، کسی زیان او را جبران نمی‌کند ولی اگر ۷۰ میلیارد شود، ۱۰ میلیارد را سود محاسبه و از آن، مالیات می‌گیرند.

امینی تصریح کرد: مسئله اینجاست تا زمانی که صنعت احداث اصل سرمایه و سود مورد انتظار خود را مستهلک نکرده است، باید از مالیات معاف باشد. به عبارت دیگر اصلاً سودی دریافت نمی‌شود. اگر پس از استهلاك و پایان دوره بهره‌برداری، مازاد سودی وجود داشته باشد، أخذ مالیات مورد قبول است. وی ادامه داد با عنایت تبصره ۳ قانون و مصوبه هیأت وزیران و دستورالعمل آن در سال ۹۷، درآمدهای حاصل از أخذ عوارض در پایان هر سال صرف استهلاك اصل و سود سرمایه‌گذاری شده و سرمایه‌گذار طرف قرارداد از محاسبه و پرداخت مالیات معاف گردیده و در واقع

جلسه کارگروه کارشناسی

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی برگزار شد

بررسی مشکلات مالیاتی پروژه‌های عمرانی مشارکتی



اقدام و سپس از محل عوارض عبور، اصل سرمایه‌گذاری و سود مربوطه را مستهلک نمایند. تا سال ۱۳۹۷ ممیزان دارایی از شرکت‌های احداث و بهره‌برداری مبادرت به أخذ مالیات می‌نمودند که منجر به اعتراض فعالان حوزه احداث گردید و پس از مکاتبات عدیده، هیأت وزیران مصوبه‌ای را صادر نمود و در آن سود دوران قبل از بهره‌برداری و سود حاصل از دوران بعد از بهره‌برداری را به عنوان هزینه‌های بالاسری محسوب نمود؛ لیکن سازمان امور مالیاتی از سود مورد انتظار سرمایه‌گذار مالیات را مطالبه می‌نماید.

قباد چوبدار، مدیرعامل شرکت آبادراهان عنوان کرد: قبل از انقلاب، آزادراه‌ها تکلیفی ساخته می‌شد ولی بعد از آن، در قانون مشوق‌هایی را پیش بینی کردند تا بخش خصوصی به کمک بیاید و تبدیل به این تعداد از آزادراه‌ها شد. مبنای اینگونه مشارکت‌ها استفاده از معافیت مالیاتی است. وی در ادامه افزود همه بزرگراه‌ها با مشکل مواجه نیستند و با مصوبه هیأت وزیران و دستورالعمل آن، مشکل تعدادی از شرکت‌ها حل شد ولی اکنون یک بلا تکلیفی وجود دارد.

امیر امینی، مشاور رئیس سازمان

جلسه کارگروه کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع «بررسی مشکلات مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده پروژه‌های عمرانی مشارکتی صنعت احداث» در تاریخ ۲۵ تیر ۹۸ در اتاق ایران و با حضور نمایندگان اتاق ایران، سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، سازمان امور مالیاتی، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، شورای هماهنگی تشکلات مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور، گروه بین‌المللی آبادراهان پارس و انجمن پیمانکاران عمرانی ایران برگزار گردید. در ابتدای جلسه **علی چاغروند، مدیر پژوهش‌های حرفه‌ای کسب و کار شورای گفت و گو اظهار نمود** مشارکت در وزارت راه و شهرسازی به موجب قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی و مالی کشور مصوب ۱۳۶۶ و آیین‌نامه اجرایی آن شروع شده و در سال‌های اخیر به گسترش است. طبق قانون مذکور سرمایه‌گذاران با احداث شرکت‌های احداث و بهره‌برداری آزادراه‌ها نسبت به سرمایه‌گذاری، می‌بایست به احداث و بهره‌برداری آزادراه مورد نظر

قانون‌گذار بدینوسیله امتیازی را به منظور جلب و جذب این نوع سرمایه‌گذاری منظور نموده است. وی افزود تا سال ۹۶ هم دولت و هم سرمایه‌گذار بازنده بودند تا این آیین‌نامه طبق مصوبه هیأت وزیران اصلاح شد و دستورالعمل آن ابلاغ گردید ولی اگر این رویه ادامه پیدا کند دیگر هیچ شرکت‌های حادثی در امور زیربنایی با دولت مشارکت نمی‌کند.

رضا هراسانی، رییس گروه دفتر فنی سازمان امور مالیاتی اظهار نمود با توجه به مصوبه هیأت وزیران، مشکل تفسیر هزینه‌های بالاسری به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی که سالیان سال مشکلاتی را ایجاد کرده بود، حل شد ولی سرمایه‌گذار اصلاً موضوع این مصوبه و دستورالعمل مربوطه نمی‌باشد. وی گفت: طبق اصل ۵۱ قانون اساسی که بیان می‌کند مالیات به موجب قانون تعیین می‌شود و موارد معافیت و بخشودگی را هم قانون تعیین می‌کند و تنها تبصره ۴ ماده ۱۰۵ ق.م.د در مورد سرمایه‌گذار وجود دارد که سود سرمایه‌گذار که از شرکت‌های سرمایه‌پذیر دریافت می‌کند؛ معافیت دارد؛ لیکن در مورد فرایندی که در بزرگراه‌ها انجام می‌شود، حکمی وجود ندارد و قانون مسکوت است؛ بنابراین اعمال معافیت برای سازمان امور مالیاتی امکان‌پذیر نیست. به عبارت دیگر آن مصوبه راجع به هزینه قابل قبول سرمایه‌پذیر صحبت می‌کند ولی اکنون بحث در خصوص سودی است که سرمایه‌گذار دریافت می‌کند. وی در خصوص ماده ۱۳۸ مکرر ق.م.د افزود که این ماده محدود به بنگاه‌های تولیدی است و با توجه به سبقه‌ای که در تعاریف واحدهای تولیدی وجود دارد، واحد تولیدی، بنگاهی است که پروانه بهره‌برداری و یا جواز تولیدی داشته باشد، بنابراین یک مرجعی باید این معافیت را به شرکت‌های آزادراهی تسری دهد.

عبدالرضا عچری، مدیرکل دفتر رسیدگی به مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی نیز گفت: گزارش حسابرسی مبنا قرار می‌گیرد و حسابرسی تعهدی، برای یک سال مالی و براساس پیشرفت کار است و نه اتمام کار و پیمانکار موظف است که درآمد

و هزینه را شناسایی نماید و وقتی کارفرما یکی و پیمانکار دیگری است، پیمانکار براساس پیشرفت کار صورت وضعیت می‌آورد و حسابرس نیز حسابرسی می‌کند و هزینه به عنوان زیان پذیرفته می‌شود و یا براساس ماده ۱۴۸ ق.م.د به دوره بعدی منتقل می‌گردد. لازم به ذکر است اگر قانون‌گذار مانند ماده ۱۴۵ ق.م.د (سود سپرده بانکی) یک طرف را به عنوان هزینه قابل قبول تلقی و یک طرف را معاف کند، مشکلی پیش نمی‌آید حال اگر یک طرف را به عنوان هزینه قابل قبول بپذیرد ولی در مورد معافیت تصریح نکند، ممیز نمی‌تواند ورود پیدا کند و معافیت بدهد.

اکبر افشار، نماینده شورای هماهنگی تشکلات مهندسی نیز عنوان کرد: در دو قانون مالیات‌های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده تعریفی از واحدهای تولیدی وجود ندارد افزون بر اینکه در تبصره ۲ ماده ۲ ق.م.د عبارت "درآمدهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی از قبیل صنعتی، معدنی، تجاری، خدماتی و سایر فعالیت‌های تولیدی" آمده است که این خود نشان می‌دهد تمامی موارد ذکر شده، تولیدی هستند. همچنین طبق تعاریف بین‌المللی پیمانکار واحدی است که فرایند تولید خاصی را براساس رابطه قراردادی با کارفرما انجام می‌دهد، لذا طبق تعاریف بین‌المللی نمی‌توان تولید را فقط خاص کالاهای صنعتی دانست. به علاوه آنکه در GDP نیز همه موارد ذکر شده در فوق محاسبه می‌شوند؛ لذا شرکت‌های احداث باید مشمول ماده ۱۳۸ مکرر باشند.

مهدی حیدری، مدیرکل دفتر جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی بیان نمود ماده ۱۳۸ مکرر ۲ بخش دارد یعنی اشخاصی که آورده نقدی

برای تأمین پروژه - طرح و سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی دارد. به عبارت دیگر در بخش اول منظور شرکت سرمایه‌گذار است و به بنگاه تولیدی برمی‌گردد. بنابراین شرکت‌های احداث باید مشمول ماده ۱۳۸ مکرر شوند. خدایا خاشع، نماینده شرکت آبادراهان پارس نیز در بخش دیگری از این نشست گفت: ممیزان سازمان امور مالیاتی تنها سود پرداختی توسط بانک‌ها و موسسات مالی مجاز به سپرده‌گذاران را از مالیات بر درآمد معاف می‌دانند و سود موردانتظار سرمایه‌گذاران در پروژه‌های آزادراهی را مشمول مالیات می‌دانند؛ بنابراین اگر آنان منابع نقدینگی خود را جای همکاری و مشارکت با دولت در اجرای طرح‌های عمرانی، در بانک‌ها سپرده‌گذاری نمایند، از معافیت مالیاتی برخوردارند و بانک‌ها که با سود سپرده به فعالان بخش خصوصی وام نمی‌دهند، با اخذ سودهای بالاتر تسهیلات را پرداخت می‌کنند.

عالیه محمدی، مدیر مالی شرکت شرکت آبادراهان پارس اظهار کرد: مصوبه هیأت وزیران تنها مشکل شرکت‌های احداث را در تفسیر هزینه قابل قبول مالیاتی حل نمود اما مشکل سرمایه‌گذار را که در دفاتر او سود مورد انتظار ثبت شده است را حل نکرد، زیرا طبق قانون مشارکت‌ها که عوارض سالانه وصول می‌شود، ۷۵ درصد آن برای استهلاک اصل سرمایه و سود مورد انتظار است و شرکت‌های احداث می‌توانند ۲۵ درصد آن را هزینه نمایند و ممیزان مالیاتی با این استدلال که قانون مالیات‌های مستقیم ۲ بخش هزینه‌های قابل قبول مالیاتی و معافیت‌ها را دارد؛ معتقد هستند در مصوبه هیأت وزیران تنها به یک طرف آن یعنی هزینه‌های قابل قبول پرداخته شده و به معافیت سود سرمایه‌گذاران احداث توجه نشده است و یک منبع هزینه



نمی‌تواند دو بار به عنوان هزینه ثبت شود. وی افزود: به بیان دیگر قانون مشارکت‌ها ۲ فصل دوران ساخت و دوران بهره‌برداری را دارد و سرمایه‌گذار در دوران ساخت، هیچ گونه دریافتی از جوهی که سرمایه‌گذاری می‌کند تا زمان بهره‌برداری ندارد و در اصل سرمایه مشکلی پیش نمی‌آید ولی از زمانی که سود موردانتظار مطرح می‌شود، ممیز آن را مشمول مالیات می‌کند؛ لذا پیشنهاد می‌شود اجازه استفاده از ظرفیت ماده ۱۳۸ مکرر داده شود.

محمد تکلی، نماینده سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران نیز عنوان کرد: در لایحه مشارکت عمومی - خصوصی که اکنون در مرکز پژوهش‌های مجلس در حال بررسی است، مصوبه هیأت وزیران در خصوص هزینه‌های بالاسری آیین نامه قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع پولی و مالی کشور، عیناً به عنوان معافیت مالیاتی و مشوق مالیاتی تصریح شده است؛ لیکن با این مصوبه و تفاسیر و رویه‌ای که در سازمان امور مالیاتی وجود دارد، مشخص است که در آینده معافیتی تعلق نخواهد گرفت لذا این امر باید مورد توجه قرار گیرد و در لایحه مشارکت عمومی - خصوصی نیز معافیت‌ها به شکل صحیحی تدوین گردد.

سعید جمشیدی فرد، مشاور مالیاتی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی نیز تصریح کرد: از آنجایی که بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی که دودستگاه اجرایی هستند اختلاف نظر در خصوص ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ وجود دارد، می‌توان از معاونت حقوقی ریاست جمهوری تفسیر این ماده را درخواست نمود.

سعید مهاجر، مشاور دبیرخانه شورای گفتگو پیشنهاد نمود تا نظر مشورتی اداره قوانین مجلس شورای اسلامی در خصوص مشمول بودن شرکت‌های سرمایه‌گذار در ماده ۱۳۸ مکرر ق.م.م نیز اخذ گردد.

بررسی مشکل مالیات بر ارزش افزوده
علی چاغروند، مدیر پژوهش‌های حرفه‌ای کسب و کار شورای گفتگو اظهار

نمود در بند (۱۸) بخشنامه شماره ۲۸۰۰۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۲ تحت عنوان «پاسخ به سوالات در مورد قانون مالیات بر ارزش افزوده» صادره از سوی سازمان امور مالیاتی چنین آمد که سود حاصل از سرمایه‌گذاری از پرداخت مالیات و عوارض معاف می‌باشد؛ لیکن ممیزان سازمان امور مالیاتی سرمایه‌گذار را که در پروژه‌های عمرانی، سرمایه‌گذاری و تامین مالی کرده است، مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌دانند.

قباد چوبدار، مدیرعامل شرکت آبادراهان اظهار نمود: طبق قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری با بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی در ساخت آزادراه مشارکت و تامین مالی آن را انجام داده است و پس از بهره‌برداری و با دریافت عوارض نسبت به اصل سرمایه و سود مورد انتظار اقدام نموده، در این راستا سود بانک مسکن از معافیت مالیات بر ارزش افزوده برخوردار شده ولی سود شرکت که در این راه مشارکت نموده، مشمول مالیات بر ارزش افزوده شده است و در واقع بین دو مودی که در موضوع واحد تامین مالی کرده‌اند، دو نگاه متفاوت مالیاتی وجود دارد. وی در ادامه افزود شرکت احداث و کارفرما دو رکن اصلی در این بحث هستند و پیمانکار اصلاً در این بحث جایی ندارد، حال یک سرمایه‌گذار می‌تواند پیمانکار هم باشد ولی دو شخصیت جدا از هم را دارند.

عبدالرضا عجری، مدیرکل دفتر رسیدگی به مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی بیان نمود: اساس تامین

مقرر گردید پیشنهادات مطرح در جلسه از جمله درخواست حل اختلاف نظری مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی از معاونت حقوقی ریاست جمهوری در خصوص ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین تاکید مجدد بر اجرای بخشنامه سال ۸۸ سازمان امور مالیاتی در خصوص معافیت سود سرمایه‌گذاری از مالیات بر ارزش افزوده از سوی ممیزان مالیاتی، در صحن اصلی شورای گفتگو و یا کمیته ماده ۱۲ مطرح شود

مالی در بند ۱۱ ماده ۱۲ آمده است که اشعار دارد: خدمات بانکی و اعتباری بانک‌ها، موسسات و تعاونی‌های اعتباری و صندوق‌های قرض‌الحسنه مجاز و صندوق تعاون از مالیات بر ارزش افزوده معاف است، یعنی قانون‌گذار برای سازمان مشخص کرده است که چه اشخاصی مشمول معافیت هستند. لازم به ذکر است سازمان امور مالیاتی موسسات غیر مجاز را هم که از بانک مرکزی مجوز ندارند و تامین مالی می‌کنند را مشمول معافیت مالیاتی نمی‌داند چه برسد به سایر اشخاص. لذا پیشنهاد می‌شود در لایحه مالیات بر ارزش افزوده پیش‌بینی شود که تفسیری صورت نگیرد. وی افزود اگر سرمایه‌گذار به غیر از بند ۱۱ ماده ۱۲ وجود دارد، در آنجا معاف گردد. همچنین اگر هم معاف باشند باید سهم سرمایه‌گذاری و سهم پیمانکاری مشخص شود زیرا شرکت‌هایی هستند که هم سرمایه‌گذاری می‌کنند و هم آن کار را به عنوان پیمانکار انجام می‌دهند که این بخش متفاوت از هم هستند.

سعید جمشیدی فرد، مشاور مالیاتی دبیرخانه نیز خاطرنشان کرد: طبق مالیات بر ارزش افزوده، این نوع از مالیات، بر عرضه کالاها و ارائه خدمات تعلق می‌گیرد و مواردی که نمی‌توان اثبات نمود که کالا هستند و یا خدمت از شمول مالیات بر ارزش افزوده خارج هستند و سازمان امور مالیاتی نمی‌تواند از آن‌ها مالیاتی را اخذ نماید. یکی از آن موارد، حقوق مالی و امتیازات مالی مانند سرمایه‌گذاری و سودهای حاصل از آن می‌باشد که اساساً مشمول مالیات بر ارزش افزوده نیستند؛ به همین دلیل هم این موضوع به درستی در بخشنامه تصریح شده است.

در پایان جلسه مقرر گردید پیشنهادات مطرح در جلسه از جمله درخواست حل اختلاف نظر فی مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی از معاونت حقوقی ریاست جمهوری در خصوص ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین تاکید مجدد بر اجرای بخشنامه سال ۸۸ سازمان امور مالیاتی در خصوص معافیت سود سرمایه‌گذاری از مالیات بر ارزش افزوده از سوی ممیزان مالیاتی، در صحن اصلی شورای گفتگو و یا کمیته ماده ۱۲ مطرح شود.



سندیکا در سال ۱۳۹۷



مجمع عمومی عادی سالیانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران (نوبت دوم) روز یکشنبه ۳۰ تیرماه در محل سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد. دستور کار این مجمع شامل گزارش عملکرد هیات مدیره و دبیرخانه، گزارش مالی و گزارش بازرسان بود. گزارش کاملی از عملکرد کمیسیونهای سندیکا در قالب یک دفترچه به مجمع ارائه شد که متن کامل آن بدین شرح بود.

مهندس عبدالمجید سجادی نایینی، مهندس توحید زورچنگ، مهندس شعبان یوسفیان
اعضای هیات بازرسان: مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس پرهام موحد، مهندس مجتبی ضرابی

مهندس منوچهر ملکپانی فرد، مهندس محمد عطاردیان، مهندس جواد خوانساری، مهندس سیامک مسعودی، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس مجید شیخ بهایی، دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی، مهندس عباس وفائی،

اعضای هیات مدیره: مهندس بهمن دادمان (رئیس هیات مدیره)، مهندس بیژن سعید آبادی (نائب رئیس هیات مدیره)، دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر)، مهندس سالار علیاری (خزانه دار)، مهندس علی ورزنده (منشی)،

گزارش هیات مدیره

هیات مدیره دوره بیست و سوم سندیکا که پس از انتخابات اسفند ۹۵، در سال ۹۶ آغاز به کار نمود تا کنون بیش از ۹۰ جلسه هفتگی رسمی داشت. کارگروه‌های تخصصی در زمینه‌های مطالبات و تأمین مالی و بررسی قوانین و آیین‌نامه‌ها به تهیه دستور جلسات هیات مدیره کمک می‌نمایند. طی ۵۰ جلسه هفتگی هیات مدیره در سال ۹۷ به بیش از یکصد و هفتاد مورد از دستور جلسات رسیدگی و تصمیم‌گیری نموده‌اند. اعضای هیات مدیره با شرکت در جلسات

هیات رئیسه اتاق بازرگانی، کمیته‌ها و کارگروه‌های تخصصی، کمیته‌های تخصصی در سازمان برنامه، شورای هماهنگی، در کمیسیون‌های بیرونی، تشکلهای همسو، هیات‌های حل اختلاف و اتاق‌های بازرگانی مشترک توانسته‌اند ارتباطات خود را با مراجع تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز در نهادها و ارگانهای مرتبط بیش از پیش مستحکم و جاری سازند. اهم موضوعات که در جلسات سال ۹۷ مورد بررسی قرار گرفته و مصوب گردیده است بدین شرح است:

کمیسیون‌ها در ساختار سندیکا

- ۱۵- بررسی راهکارهای پیشنهادی خزانه‌دار و کمیسیون عضویت در خصوص بدهی سنواتی برخی اعضا
- ۱۶- بررسی موضوع تشکیل فدراسیون صنعت احداث و تصویب موضوع انحصار عضویت پیمانکاران در این فدراسیون
- ۱۷- تشکیل کارگروه ویژه بررسی آیین‌نامه داوری و بررسی پیشنهادات و گزارشات این کارگروه
- ۱۸- اتخاذ تصمیم در خصوص عملکردهای غیرقانونی هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- ۱۹- ارائه اختیار به کارگروه تشکیل فدراسیون صنعت احداث جهت مذاکره با انجمن‌های همسو در راستای تشکیل این فدراسیون
- ۲۰- اصلاح آیین‌نامه عضویت سندیکا
- ۲۱- بررسی پیشنهاد ارائه شده از سوی دبیر سندیکا با موضوع تشکیل مرکز استعدادیابی و اشتغال
- ۲۲- تشکیل کارگروه ویژه بررسی آیین‌نامه اجرایی بافتهای فرسوده و ارائه نظرات سندیکا به مراجع ذیربط مرتبط
- ۲۳- دعوت از روسای شش تشکل بزرگ صنعت احداث و برگزاری نشست همفکری جهت تشکیل فدراسیون پیمانکاران
- ۲۴- اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست خروج برخی اعضا از سندیکا
- ۲۵- مشارکت سندیکا و حضور نمایندگان هیات مدیره شورای سیاستگذاری همایش مشارکتهای عمومی - خصوصی در شهر جدید هشتگرد
- ۲۶- ارائه نظرات و پیشنهادات سندیکا در خصوص بررسی اساسنامه شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و ایجاد تغییرات بنیادی

- ۱- برگزاری مجمع عمومی سال ۹۷ سندیکا
- ۲- برگزاری نشست حضوری با جناب آقای دکتر نوبخت
- ۳- بررسی آیین‌نامه عضویت شرکتهای سهامی عام
- ۴- بررسی نحوه ارتباط رسته‌ها و کمیسیون‌های سندیکا با هیات مدیره
- ۵- بررسی موضوع رتبه‌بندی شرکتهای توسط سازمان برنامه و اتاق ایران و تصویب ادامه همکاری با سازمان برنامه توسط سندیکا
- ۶- بحث و بررسی در خصوص نحوه رفتار و عملکرد شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای
- ۷- بررسی موضوع تشکیل فدراسیون پیمانکاران
- ۸- بررسی موضوع تغییرات نرخ ارز و شرایط کاری مرتبط با دریافت تحقیق کارشناسی کمیسیون اقتصاد
- ۹- بررسی محورهای بحث در جلسه با خانم دکتر جنیدی معاون حقوقی ریاست جمهوری
- ۱۰- بررسی موضوع احیای شورای عالی تأمین اجتماعی
- ۱۱- برگزاری نشستی مشترک از هیات مدیره، شورای عالی سندیکا با آقای نعمت‌الهی و خانم جنیدی و میهمانانی از سازمان برنامه
- ۱۲- بررسی موضوع مشکلات پیمانکاری و شرایط حساس کنونی و تشکیل کارگروهی ویژه جهت بررسی کارشناسی
- ۱۳- بررسی و تصویب برنامه سال ۹۷ سندیکا که توسط کمیسیون تحقیق و توسعه پیشنهاد گردید
- ۱۴- بررسی موقعیت سازمانی رسته‌ها و

در این شورا

- ۲۷- برگزاری نکوداشت ملی هفتادسالگی سندیکا و بررسی موضوعات مرتبط با برگزاری این رویداد مهم
- ۲۸- بررسی موضوع راهکارهای کنترل شرایط و جبران آثار زیانبار بر فعالیت اعضا
- ۲۹- ارجاع بررسی موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور به کمیسیون قوانین و مقررات
- ۳۰- تنظیم نامه به ریاست محترم جمهور در خصوص راهکارهای کنترل شرایط ناپایدار اقتصادی، اسناد و اوراق خزانه، مشارکت و مسائل مرتبط
- ۳۱- بررسی موضوع تاثیر شرایط اقتصادی فعلی بر حقوق پرسنل، ماشین‌آلات و تجهیزات
- ۳۲- تشکیل شورای سیاستگذاری نکوداشت هفتادسالگی سندیکا
- ۳۳- بررسی موضوع تشکیل کمیته بحران جهت تدوین راهکارهای کنترل شرایط و جبران آثار زیانبار و ارجاع آن به کمیسیون تحقیق و توسعه
- ۳۴- برگزاری نشستی با شورای عالی فنی با هدف طرح موضوعات و راهکارهای مدنظر صنف
- ۳۵- بررسی پیشنهاد موضوع پرداخت مالیات و تسویه مالیاتی با ۲ سال تنفس به وزارت امور اقتصاد و دارایی
- ۳۶- اتخاذ تصمیم در خصوص نقش سندیکا و اعضا در کمک‌رسانی و مشارکت در بازسازی مناطق زلزله‌زده کرمانشاه
- ۳۷- بررسی موضوع اقدام مشترک سندیکا با ۴ تشکل دیگر در خصوص تاخیر در زمان ابلاغ شاخصهای تعدیل
- ۳۸- معرفی نمایندگان هیات مدیره جهت حضور در مجامع مختلف طبق دعوت‌نامه‌های دریافتی
- ۳۹- تصویب اختصاص زمان ویژه هیات مدیره به عنوان کمیته بحران و بررسی موضوعات مرتبط این کمیته
- ۴۰- اتخاذ تصمیم در خصوص تهیه برنامه تفصیلی عملی کمیسیون‌ها
- ۴۱- بررسی موضوع پل‌های تخریب شده و ضرورت رعایت استانداردهای فنی و مخاطرات طبیعی و تاثیر آن بر سازه‌ها
- ۴۲- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری نشستهای مشترک فی مابین سندیکا و فدراسیون صادرات انرژی



۴۳- بررسی موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی و رویکرد سندیکا

۴۴- بررسی وضعیت نمایندگان سندیکا در مجامع مختلف کارشناسی

۴۵- اتخاذ تصمیم در خصوص درخواست‌های دریافتی عضویت در سندیکا

۴۶- اتخاذ تصمیم جایگزینی مهندس ورزنده به جای مهندس مصطفی زاده در شرکت تضمین به عنوان یکی از نمایندگان هیات مدیره سندیکا

۴۷- مصوبه در خصوص نامه‌های اعتراض به جامعه مهندسان مشاور و سازمان برنامه در خصوص شرایط نامتعارف سدمخلکوه لرستان

۴۸- تشکیل کارگروه بررسی چگونگی ارتقاء عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و بررسی مشکلات این موسسه

۴۹- ارجاع بررسی موضوع طرح‌های نیمه تمام و تبصره ماده ۱۹ به کمیسیون اقتصاد

۵۰- تنظیم نامه با موضوع اسناد خزانه اسلامی به دکتر جهانگیری، دکتر نوبخت و ریاست کمیسیون عمران مجلس

۵۱- تصویب برگزاری نشست با اعضای صنف در خصوص مشکلات اسناد خزانه اسلامی و عبور از بحران

۵۲- ارجاع موضوع بررسی لایحه بودجه سال ۹۸ به کمیسیون‌های اقتصاد و قوانین و مقررات

۵۳- تصویب برگزاری نظرسنجی از اعضا جهت تدوین آمار و مشکلات اعضا در شرایط حساس کنونی

۵۴- اتخاذ تصمیم در خصوص تعیین نمایندگان سندیکا جهت حضور در کمیسیون تلفیق مجلس و طرح مشکلات پیمانکاران و حضور در بدنه کارشناسی این کمیسیون

۵۵- تصویب ارائه گزارش فصلی نمایندگان سندیکا در مجامع مختلف به هیات مدیره

۵۶- تصویب تشکیل کمیته مشارکت عمومی و خصوصی

۵۷- تصویب تشکیل کمیته مشترک حقوق و قوانین و مقررات با محوریت کمیسیون قوانین و مقررات با حضور کارشناسان و مدیران سازمان برنامه استان تهران

۵۸- تصویب برگزاری نشست‌های هم اندیشی فصلی با اعضا

۵۹- بررسی موضوع شرایط عمومی پیمان و تشکیل جلسه با دکتر قانع فر جهت طرح نظرات سندیکا

۶۰- تصویب معرفی مهندس دادمان به عنوان نماینده سندیکا در جلسات هیات نمایندگان اتاق ایران

۶۱- معرفی نماینده سندیکا در مجمع عمومی سالانه ICC ایران

۶۲- معرفی نمایندگان سندیکا جهت فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران

۶۳- اتخاذ تصمیم در خصوص کاهش هزینه‌های چاپی ماهنامه پیام آبادگران و پیشنهادات در این خصوص

۶۴- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری سمینار مشترک سندیکا با کانون تامین مالی جهت اعضا

۶۵- اتخاذ تصمیم در خصوص برگزاری نشست خبری هیات مدیره با موضوع برگزاری نکوداشت هفتادسالگی سندیکا

۶۶- اتخاذ تصمیم در خصوص حمایت معنوی سندیکا از رویدادهای مرتبط با

و حضور در پنل و سخنرانی در معرفی پروژه‌های مشارکتی سازمان زمین و مسکن

۷۳- پیگیری اصلاح اساسنامه شورای هماهنگی و ارائه اساسنامه پیشنهادی سندیکا و تبادل نظر با ده تشکل صنعت احداث

۷۴- تنظیم نامه با موضوع درخواست تمدید ۴ ساله صلاحیت پیمانکاران به سازمان برنامه

۷۵- بررسی گزارش رسیدگی قانون مالیات بر ارزش افزوده در کمیسیون قوانین و مقررات

۷۶- معرفی نماینده هیات مدیره به عنوان رئیس تیم مذاکره کننده شورای هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه در خصوص شرایط عمومی پیمان جدید

۷۷- تصویب بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۸ که توسط کمیسیون تحقیق و توسعه پیشنهاد گردید



برگزاری مراسم هفتاد سالگی سندیکا - سال ۱۳۹۷

صنعت احداث

۶۷- اتخاذ تصمیم در خصوص عملکرد غیرقابل قبول شورای هماهنگی در انتخابات اتاق بازرگانی تهران

۶۸- اتخاذ تصمیم در خصوص تنظیم نامه مشترک سندیکا با انجمن شرکتهای راهسازی ایران خطاب به ریاست جمهور

۶۹- تشکیل کارگروه مشترک سندیکا و بانک خاورمیانه در خصوص عملیاتی نمودن موضوعات فی مابین

۷۰- بررسی موضوع شیوه تعیین تکلیف قراردادهای موجود و ادامه کارهای پیمانکاری

۷۱- مصوبه در خصوص برگزاری جلسه ملاقات با ریاست مالیات بر ارزش افزوده جهت طرح مشکلات صنف

۷۲- معرفی نمایندگان هیات مدیره سندیکا

۷۸- ارجاع موضوع نحوه اخذ اطلاعات از اعضای فعال در زمینه مطالبات قطعی و تبادل نظر با بانکها و یافتن راهکاری مناسب برای تهاثر مطالبات با تسهیلات و پرداخت اوراق و اسناد توسط بانکها به کمیسیون اقتصاد

۷۹- بررسی پاسخ پیشنهادی کمیسیون اقتصاد به بسته راهکارهای پیشنهادی کشور در شرایط فعالی برای رونق تولید

۸۰- تصویب برگزاری جلسه با دکتر نوبخت در خصوص تعیین تکلیف قراردادهای حاضر و وضعیت پیمانکاران

۸۱- بررسی موضوع قراردادهای ارزی و مشکلات ناشی از نرخ ضمانت نامه‌های مربوطه و مسئله نرخ گذاری در زمان ضبط آنها به درخواست کارفرما

۸۲- بررسی فعالیت‌های انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی



گزارش شورای عالی سندیکا

اعضای شورای عالی: مهندس محمدرضا انصاری، مهندس سید محمد صدرهاشمی نژاد، مهندس نادر عطائی، مهندس محمدعطاردیان، مهندس حسین عظیمی، مهندس علیرضا ناصر معدلی، مهندس منوچهر نوروزی

شورای عالی سندیکا در سال ۹۷ جهت پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا تشکیل شد و نظریه‌ها و پیشنهادهای زیر که به اختصار

- پیشنهاد شورای عالی به هیات مدیره جهت دعوت از نمایندگان مجلس
- تهیه پیش نویس نامه برای دعوت نمایندگان مجلس به سندیکا و نشست با نمایندگان
- مذاکره با آقای مهندس انصاری در خصوص شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و آگاهی از نظرات و اصلاحات مد نظر ایشان
- پیشنهاد شورای عالی جهت استفاده از فاینانس داخلی و سرمایه‌های (پول) جهت اجرای عملیات عمرانی و راهسازی کشور
- ۵- بحث و بررسی در خصوص مسائل کلان کانون کارآفرینان توسعه‌گرا

گزارش کمیسیون اقتصاد

اعضای کمیسیون اقتصاد: مهندس بیژن سعید آبادی، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس سیامک مسعودی، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس علی اصغر گل سرخی، مهندس عباس وفایی، مهندس علی وزنده، مهندس جعفر سبوخی، مهندس روح الله عطایی، مهندس آرین زورچنگ، دکتر مریم خوانساری، مهندس احمد عزیزی لرد، مهندس عین اله ظاهری، دکتر اصغر دُکائی، مهندس پرهام سیدین، دکتر غلامرضا علیزاده، محمد تکلی

کمیسیون اقتصاد در سال گذشته ۶ جلسه تشکیل گردیده و با تشکیل کمیته راهبری و کارگروه ویژه طرح‌های عمرانی و کارگروه بانک، جلسات متعددی را در سطح کارگروهی برگزار نمود. اهم اقدامات بدین شرح به صورت خلاصه بیان می‌گردد:

بیان می‌گردد را تصویب نمود و در بیانیه شورا بدین شرح اعلام که: شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیت‌های صنفی و ملی خواهد کوشید.

عملکرد این شورا شامل موارد ذیل است:

۱- تعیین و تبیین ماموریت و برنامه کمیسیون اقتصاد با توجه به اقدامات گذشته

برنامه کمیسیون اقتصاد با رویکرد سرمایه‌گذاری با توجه با شرایط اقتصادی کشور و نوسانات نرخ نفت و اثرات آن بر صنعت احداث کشور و با امان نظر بر نحوه تامین و تخصیص بودجه‌های عمرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و تدوین گردید.

تطبیق برنامه سال ۱۳۹۷ کمیسیون براساس بیانیه ماموریت و محورهای چهارگانه سال ۹۷ سندیکا تهیه شده توسط کمیسیون تحقیق و توسعه و ارائه به هیات مدیره محترم کمیسیون تحقیق توسعه، ماموریت و برنامه کلی سندیکا در سال ۹۷ را با توجه به شرایط اقتصادی کشور تنظیم و پس از تایید هیات مدیره محترم مراتب را به کمیسیونهای سندیکا جهت تهیه برنامه تفصیلی سال ۹۷ ارسال نمود. کمیسیون اقتصاد نیز با مطالعه بندهای مرتبط با کمیسیون اقتصاد، برنامه تفصیلی خود را تکمیل و مراتب را جهت تصویب هیات مدیره ارسال داشت.

۲- تشکیل کمیته راهبری

تشکیل کمیته راهبری کمیسیون اقتصاد با هدف تسریع در بررسی موضوعات ارجاعی به کمیسیون و جمع‌بندی مطالب مورد موافقت اعضای کمیسیون قرار گرفت. و این کمیته جلسات خود را در خصوص موضوعات مرتبط با کمیسیون برگزار نمود.

۳- بررسی محدودیت‌های ناشی از اجرای تصمیم ستاد اقتصادی دولت راجع به یکسان سازی نرخ ارز.

یکی از دستور جلسات کمیسیون اقتصاد در سال جاری بررسی آثار افزایش نرخ ارز بود. به نظر کمیسیون اگر چه افزایش نرخ ارز در

مراحل اولیه موجب تقویت صادرات می‌شود ولی در مراحل بعدی با افزایش قیمت پایه مواد اولیه که به طور عمده وارداتی است، قیمت تمام تولید افزایش یافته و در نتیجه قابلیت رقابتی کالای تولید داخلی از بین می‌رود. ضروری است درآمدهای صادراتی در تولید هزینه شود که در عمل این اتفاق نمی‌افتد.

۴- بررسی آثار ناشی از اجرای این تصمیم بر فعالیت شرکتهای عضو اقتصاد کشور

آثار ناشی از تصمیم دولت در افزایش نرخ ارز بر فعالیت‌های شرکتهای عضو، با توجه به آثار تورمی داخلی، قیمت تمام شده کارهای پیمانکاری را افزایش داده و این در حالی است که شاخص‌های اعلامی در بسیاری موارد پاسخگوی جبران هزینه‌های واقعی نیست. نوسانات نرخ ارز عامل دیگری است که بر سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و همچنین امر صادرات و علی‌الخصوص صادرات خدمات فنی و مهندسی اثر نامطلوب دارد.

۵- بررسی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ و آیین‌نامه اجرایی آن

کمیسیون اقتصاد موضوع تبصره ۱۹ قانون بودجه را با هدف تغییر نگاه پیمانکاری به مشارکتی و هر چه بیشتر اجرایی نمودن آیین‌نامه و رفع موانع و چالش‌های ناشی از آن بررسی نمود و نظرات اصلاحی بر تبصره مذکور را به مجلس شورای اسلامی و کمیسیون تلفیق مجلس ارائه نمود و همچنین برای طرح در جلسات کارگروه تبصره ۱۹ که در سازمان برنامه و بودجه تشکیل می‌شود ارسال نمود.

۶- بررسی نحوه سرمایه‌گذاری مشترک بخش خصوص و عمومی در پروژه‌های عمرانی و حضور در همایش ملی شهر جدید هشتگرد و اعلام نظرات و رویکرد سندیکا در خصوص نحوه اجرای پروژه‌های مشارکتی

۷- نشست کارگروه بانک کمیسیون اقتصاد با نمایندگان بانک آینده

کمیسیون با هدف تعامل با بانکها برای تسریع در ارائه تسهیلات بانکی برای اعضا و تغییر رویکرد بانکها برای جلب مشارکت با اعضای صنف در اجرای پروژه‌های ملی و طرح‌های زیر بنائی کشور با استفاده از ظرفیت‌های قانونی ایجاد شده از جمله تبصره ۱۹ قانون بودجه، نشست‌ها را با مدیران بانک آینده برگزار نمود.

۸- تحلیل قانون بودجه سال ۹۷ و بررسی لایحه بودجه سال ۹۸

کمیسیون اقتصاد با دعوت از کارشناس خبره اقتصادی و آشنا به قوانین بودجه، به منظور بررسی ظرفیت‌های قانونی لایحه بودجه سال ۹۷ اقدام نمود. در این نشست پس از بحث و بررسی موارد ذیل به عنوان اهم موضوعات جلسه از این نشست با کارشناس استخراج و به هیات مدیره محترم گزارش شد.

۱. بودجه ۹۸ با روش سالهای قبل و با رویکرد حفظ وضع موجود تنظیم شده است.

۲. امکان تحقق ارقام بودجه در فصول درآمد موکول به تحقق درآمدهای نفتی پیش بینی شده دارد.

۳. بودجه پیش‌بینی شده در بخش عمرانی با حفظ وضع موجود حدود ۴۰ تا ۵۰٪ کمتر است

۴. دولت حداکثر ۱۵ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی را محل غیراستقراضی تامین می‌نماید و الباقی بودجه عمرانی از محل مشابه استقراض تامین خواهد شد.

۵. هزینه شرکت‌های دولتی در حدود ۱۳،۰۰۰ هزار میلیارد تومان غیر شفاف است.

۹- تدوین خلاصه مواد و مفاد مرتبط با لایحه بودجه سال ۹۸

جدول خلاصه‌ای از مواد لایحه بودجه سال ۹۸ که ارتباط بیشتری با فعالیتهای صنف داشته و آگاهی و اطلاع اعضا بر مفاد این مواد ضرورت داشت، تدوین و اطلاع رسانی گردید.

گزارش کمیسیون تحریریه و انتشارات

اعضای کمیسیون: مهندس علی ورزنده، مهندس محمود مصطفی‌زاده، دکتر ایرج گلابتونچی، مهندس علاءالدین سادات باریکانی، مهندس پرهام سیدین، مهندس محمدعلی پورشیرازی، داود خانی و آرزو نوری

کمیسیون انتشارات سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به عنوان متولی اطلاع رسانی و نشر دیدگاه‌ها و اقدامات سندیکا در سال ۱۳۹۷ فعالیتهای خود را با تشکیل جلسات منظم هفتگی و تجزیه و تحلیل

شرایط اقتصادی کشور و رصد مشکلات بخش خصوصی عمرانی و صنعت احداث به منصفه ظهور رساند و تلاش کرد با انتشار نقطه نظرات کارشناسان سندیکا از جمله اعضای هیات مدیره محترم و کمیسیون‌های تخصصی همچنین با بازتاب دادن دیدگاه‌ها و نقطه نظرات کارشناسان اقتصادی، زیست محیطی و فعالان نهادهای مدنی مرتبط، توجه سیاستگذاران و تصمیم‌گیران مربوطه را به مسائل و مشکلات مبتلا به این صنعت جلب کند.

در این راستا سال گذشته گفت و گوهای متعددی با کارشناسان، محتوای میزگردهایی با حضور اعضای محترم هیات مدیره و مقالات مختلفی به قلم اقتصاددانان و مقالات تخصصی به قلم اعضای سندیکا را منتشر کرد که همگی با هدف شناسایی درست مشکلات و ارائه راهکارهای صاحب نظران، پیشکسوتان و صاحبان تجربه و دانش صورت گرفت.

انعکاس اخبار و تحلیل‌هایی درباره فضای کلی اقتصاد کشور، انتشار اخباری در زمینه نهادها، سازمانها و بنگاههای اقتصادی فعال در صنعت احداث و نحوه ارتباط سندیکا با آنها، و ارائه گزارش و تحلیل درباره مسائل روز به اعضای صنف از طریق ماهنامه پیام آبادگران و تشریح عملکرد سندیکا و دبیرخانه محترم در مناسبت‌های خاص از جمله برگزاری جشن هفتادمین سالگرد سندیکا از جمله فعالیت‌های این کمیسیون در جهت ارتقای جایگاه سندیکا در نهادها و کانون‌های تصمیم ساز کشور و اذهان عمومی صنعت احداث و فعالان محترم این صنف بوده است.

علاوه بر این کمیسیون انتشارات در کنار

انتشار منظم ماهنامه پیام آبادگران در سایر فعالیت‌های مرتبط با نشر از جمله نشر و توزیع سررسید تخصصی سندیکا نیز همکاری‌های مربوطه از جمله تنظیم و تدوین محتوا و آماده سازی آن برای انتشار در پایان سال را داشته است. البته مجموعه این اقدامات با حمایت، همیاری و پشتیبانی دبیرخانه محترم سندیکا صورت گرفته است.

کمیسیون انتشارات همواره آماده آن بوده که دست یاری همکاران عزیز را بفشارد و آمادگی خود را برای هم اندیشی با پیشکسوتان و فعالان محترم این عرضه و اعضای سندیکا درباره تنظیم جهت گیری‌های این کمیسیون در انتشار مجله «پیام آبادگران» و انتشار مقالات آنان اعلام کرده و به این مناسبت بار دیگر بر آن تاکید می‌کند.

در یک نگاه کلی می‌توان فعالیت‌های کمیسیون انتشارات را در زمینه انتشار ماهنامه «پیام آبادگران» در سال ۱۳۹۷ را بدین شرح برشمرد:

۱- برگزاری جلسات منظم هفتگی با حضور اعضای کمیسیون جهت تصمیم‌گیری درباره کم و کیف چاپ ماهنامه پیام آبادگران از جمله انتخاب رویکرد و موضوعات مهم روز

برای انعکاس در شماره‌های مختلف این نشریه و بحث و بررسی جهت برطرف نمودن مواعی همچون افزایش هزینه‌های چاپ که در نهایت به چاپ ۱۰ شماره نشریه در سال ۹۷ منتهی شد.

۲- تحریر سرمقاله‌هایی با محوریت مهم‌ترین مسائل مبتلا به اعضای صنف و رویدادهای اقتصادی تأثیرگذار بر صنعت احداث؛ در سال گذشته با عناوین: اقتصاد ایران در سال ۹۶، تخصیص بهینه منابع ارزی- مسئولیت دولت برای عبور از چالش تحریم، حوزه عمران کشور نیازمند طرح‌های تازه، اگر امروز تدبیر نشود، پیش شرط‌های عبور از تنگناهای حوزه عمرانی، ایجاد اشتغال، استراتژی صادرات، حمایت از بخش خصوصی، اهمیت صیانت از سرمایه بخش خصوصی، تغییرات تازه در ترکیب کابینه؛ امیدوار باشیم؟، هفت تپه‌های بخش عمرانی را دریا بید، این خانه همچنان خانه امید ما است

۳- برگزاری میزگردهایی با محوریت بررسی مشکلات شاغلان صنعت احداث از جمله میزگرد بررسی یکسان سازی نرخ ارز با حضور دکتر علی دینی ترکمانی و دکتر محمود جام‌ساز، اولین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره، دومین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره، سومین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با اعضای هیات مدیره، چهارمین میزگرد شرایط پیمانکاری امروز و راههای گذر از بحران با حضور مهندس محسن مقدس‌زاده، مهندس تقی ابراهیمی و مهندس فرخ جمالی

۴- همکاری برای برگزاری کنفرانس خبری



نکوداشت هفتادسالگی سندیکا و پوشش خبری آن

۵- انتشار مقالات علمی و مقالات صنفی با موضوعات مختلف مبتلابه صنعت احداث به قلم کارشناسان اقتصادی، و عمرانی از جمله: «چه کسی جز دولت می تواند نرخ ارز را تعیین کند» به قلم دکتر محمود جاساز، «غفلت های پرهزینه» به قلم دکتر آرمان، نگاهی به مفاد مرتبط با صنعت احداث در قانون بودجه ۹۷، اقدامات انجام شده و نتایج اخذ شده اسناد خزانه اسلامی به قلم محمد تکلی، ارگونومی چیست به قلم مهندس نگار مصطفی زاده، چالش های ماندگاری شرکتهای فعال در حوزه صنعت احداث به قلم مهندس محمدرضا طبیب زاده، مشق زلزله کرمانشاه برای مهندسان ساختمان به قلم محمدرضا محمدیان، فساد در ابرپروژه ها به قلم مهندس محمدرضا حاجی علیخانی، آزادراه شمال و چالش برجام به قلم دکتر عباس آخوندی در ماهنامه تیرماه، آشنایی با سیستم خنک کننده موتورهای آب خنک به قلم مهندس

مهندس کیان مختار ثقفی، و...

۶- دریافت یادداشت ها و انجام مصاحبه هایی با پیشکسوتان صنف درباره نکوداشت هفتادسالگی سندیکا از جمله: مهندس علی آزاد، مهندس منوچهر ملکپانی فرد، مهندس محمد عطاردیان، مهندس نادر عطایی، مهندس صدراشمی نژاد، مهندس جواد خوانساری، مهندس محمدرضا انصاری، مهندس منوچهر نوروزی، مهندس فرامرز مفتخر، مهندس داریوش قائمی، مهندس قباد چوبدار، مهندس توحید زورچنگ، مهندس عباس وفائی، مهندس مجتبی ضرابی، مهندس محمدتقی مرادی، مهندس سیامک مسعودی، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس میرحسین سیدپور اسماعیل زاده و... همچنین مصاحبه با مهندس عطاالله هاشمی در زمینه شرایط عمومی پیمان، و...

۷- پوشش خبری همایش ها و کنفرانس های مرتبط با صنعت احداث که بیرون از سندیکا برگزار شده اند از جمله هم اندیشی وزیر راه و

۸- پوشش خبری سمینارها، همایش ها و نشست های خبری سندیکا از جمله کارگاه آموزشی تبیین قانون مالیات های مستقیم، دیدار نوروزی و وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی با هیات مدیره کانون عالی در سندیکا، نشست نمایندگان کارگری و کارفرمایی در سندیکا، گزارش نشست کانون کارفرمایی ایران و سندیکا با مسئولان معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان تامین اجتماعی، گزارش کارگاه آموزشی تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران، گزارش دیدار هیات مدیره سندیکا با دبیر شورای عالی حفاظت فنی، گزارشی از هم اندیشی هیات مدیره سندیکا با دکتر سید جواد قانع فر رئیس نظام فنی و اجرایی، گزارش سمینار مدیریت نگهداری و تعمیرات در ماشین آلات راهسازی توسط شرکت هسکو و با همکاری سندیکا، گزارشی از دیدار اعضای هیات مدیره با اعضای فدراسیون انرژی، گزارشی از کمپ آموزشی قانون مالیات های مستقیم، گزارشی از دیدار دکتر نعمت الله ترکی رئیس سازمان مدیریت استان تهران با اعضای هیات مدیره سندیکا، گزارش دیدار کمیسیون اقتصاد با نمایندگان بانک آینده، گزارش کارگاه آموزشی دعاوی شرایط عمومی پیمان مرتبط با کارفرما و پیمانکار، گزارش از نشست بررسی لایحه بودجه ۹۸ در سندیکا، گزارشی از هم اندیشی اعضای سندیکا برای برون رفت از شرایط موجود، گزارش جامع و کاملی از نکوداشت هفتادسالگی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و...

۹- انتشار گزارش های مربوط به عملکرد کمیسیون های سندیکا از جمله گزارش عملکرد کمیسیون ماشین آلات، گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه درباره تدوین ماموریت جدید سندیکا، و...

۱۰- انعکاس مکاتبات مهم سندیکا با اعضای خود و نهادها و سازمان های دولتی درباره مسائل مبتلابه حرفه مندان و شاغلان صنعت احداث

۱۱- انتشار اخبار صنعت ساختمان، مطالب آموزشی در قالب پاگرد، مطالب مرتبط با پاسداری از محیط زیست، انعکاس تجربیات موفق و ناموفق جهانی در زمینه اقتصاد و صنعت احداث، انتشار سخنرانی ها و نکات مهم طرح شده از جانب کارشناسان و مسئولان به نقل از رسانه های دیگر



یکی از نشست های مطبوعاتی در سال ۱۳۹۷

حمید خیاط نژاد، جوینت ونچر و تقسیم ریسک به قلم آرزو نوری، کاهش ضایعات در پروژه های ساختمانی به قلم کوروش قره باغی و کریستین اسکات یانگ با ترجمه سیدمهدی برقی و محمدرضا صدق کارگر، چگونگی تامین شفافیت فرایند طرح های عمرانی در شرایط تحریم به قلم مهندس شهرام حلاج، الزامات جذب سرمایه ایرانی های خارج از کشور به قلم فریال مستوفی، صلح دعاوی و داوری با نگاه به قانون اساسی به قلم مهندس طبیب زاد، بخش خصوصی بازیگر یا سیاهی لشکر به قلم اسماعیل داودی، افول اقتصاد دولتی و ظهور اقتصاد رفاقتی به قلم دکتر رافغر، چرا دفتر مدیریت پروژه نیاز شرکتهای پروژه ها است به قلم دکتر الهه عزیز، ساختار و مدیریت ماشین آلات به قلم مهندس محمدرضا حبیب زاده، مسئله اشتغال و تامین معیشت در لایحه بودجه ۹۸ به قلم حسن وزینی، شاخ های تعدیل سازمان برنامه به قلم مهندس شعبان یوسفیان، فرونشست پایتخت جدی است به قلم

شهرسازی با تشکل های صنعت احداث در اردیبهشت ماه، گزارش نشست کمیته ماده ۱۲، جلسه مشترک هیات مدیره با اعضا با موضوع همفکری اعضا جهت گذر از بحران، گزارش بازدید رئیس مجلس شورای اسلامی از آزادراه تهران شمال، گزارش دومین کنفرانس نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری، گزارش نشست کارگروه تخصصی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی درباره پیش نویس جدید آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور، گزارش سمینار ارزیابی خسارات بیمه ای ساختمانها پس از زمین لرزه، گزارشی از هفتاد و هفتمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی، گزارشی از پنجمین همایش و نمایشگاه سد و تونل، گزارشی از امضای تفاهم نامه سندیکا با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران، گزارشی از بیست و هشتمین نشست کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با حضور فعال سندیکا به بحث صندوق های بازشتگی پرداخت و...

گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه

اعضای کمیسیون: مهندس سالارعلیاری، مهندس محمد عطاردیان، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس علی ورزنده، مهندس بیژن سعیدآبادی، مهندس علی اصغر گلسرخی، مهندس پرهام موحد مهندس پرهام سیدین، دکتر غلامرضا علیزاده، مهندس عباس وفایی، مهندس مجتبی ضرابی، مهندس منوچهر بدیعی، مهندس جعفر سبوخی، مهندس وندا ورزنده،

مهندس سید محسن مقدس زاده، دکتر نیما امینیان، دکتر علیرضا مقدس زاده، مهندس سعید سعادت طلب، مهندس ریتا امینی، مهندس نسرين اوجاقی این کمیسیون با تشکیل ۲۵ جلسه عمومی، ۲ جلسه کمیته راهبردی و ۲۵ جلسه کارگروه‌های تخصصی و تقریب حدود ۸۰۰ نفر ساعت کار کارشناسی اقدامات زیر را به انجام رسانیده است:

شرح ذیل و راهبری کامل موضوع تارسیدن به هدف:

بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۷:

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران بر آن است تا با رصد شرایط بحرانی اقتصادی، اجتماعی و سیاسی، حرکت به سمت توسعه پایدار را با رویکرد توانمندسازی اعضا برای بقا، شناسایی و معرفی ظرفیت‌های موجود، مطالبه‌گری و هم‌صدایی با تشکلهای صنفی به انجام رساند.

محورهای هدف:

۱. راهبردهای کاهش اثرات دوره بحران
۲. تعامل و هم‌صدایی با تشکلهای صنفی
۳. شناسایی ظرفیت‌های موجود و بازارها و مدل‌های جدید کسب و کار
۴. توانمندسازی اعضا با رویکرد بقا با توسعه مدل‌های جدید کسب و کار

محور یک: راهبردهای کاهش اثرات

دوره بحران

- الف) تشکیل کمیته بحران
ب) تشکیل شورای مطالبه‌گری
رصد و شناسایی مسائل و معضلات قابل بررسی و لیست اجرایی مربوطه:
- ۱- بررسی معضلات حوزه اقتصادی
 - ۲- بررسی معضلات حوزه قراردادی
 - ۳- بررسی معضلات حوزه تقنینی
 - ۴- بررسی معضلات حوزه بانکی کشور

محور دو: تعامل و هم‌صدایی با

تشکلهای صنفی

محور سه: شناسایی، تبیین و معرفی ظرفیت‌های داخلی و بازارها و مدل‌های جدید کسب و کار

محور چهار: توانمندسازی اعضا با رویکرد بقا با توسعه مدل‌های جدید کسب و کار
پیگیری موضوع اجرایی شدن برنامه سال ۹۷ و دریافت برنامه‌های اجرایی کمیسیونها و بررسی آنها، یکی دیگر از فعالیت‌های کمیسیون در سال ۹۷ بوده است.

به منظور جامعیت بخشیدن به گزارش کمیسیون تحقیق و توسعه و با توجه به گستردگی فعالیت‌های این کمیسیون به بیان تیتروار کارگروه‌های ذیل این کمیسیون پرداخته می‌شود، لازم به ذکر است در ذیل نام هر کارگروه چندین نفر ساعت کار کارشناسی نهفته است که نتایج آن به سایر کمیسیونها و یا هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا جهت بهره‌برداری ایفا شده است:

۱. کارگروه برنامه سالانه
۲. کارگروه بررسی راهکارهای حمایت و فعال سازی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی
۳. کارگروه نحوه مواجهه با بحران
۴. کارگروه پیگیری تاسیس فدراسیون
۵. کارگروه بررسی جایگاه اتاق و فدراسیونهای مرتبط
۶. کارگروه آسیب شناسی نهادها و سازمانهای بالادستی و زیردستی مرتبط با سندیکا
۷. کارگروه دستاوردها
۸. کارگروه نحوه عضویت در اتاقها
۹. کارگروه شناسایی ظرفیت‌های موجود و بازارهای جدید
۱۰. کارگروه تدوین استراتژی نحوه برخورد با حضور نهادهای نظامی و دولتی در پروژه‌های عمرانی
۱۱. کارگروه برگزاری نکوداشت ۷۰ سالگی کمیسیون تحقیق و توسعه برای نخستین بار در سال ۹۷ موفق شد که برنامه سال آینده سندیکا را در جلسات خود همراه با محورها و زیرمحورها آن به تصویب رسانده و پس از بررسی و اصلاح آن در سه ماهه نخست سال و براساس شرایط روز حاکم بر فعالیت سندیکا و اعضا برنامه سال ۹۸ را به دبیرخانه سندیکا اعلام و منتظر اصلاحات و ابلاغ هیات مدیره محترم بماند.

بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۱۳۹۸:

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با آگاهی و باور به وجود بحران، در حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی، بر آن است که با افزایش



میزان مشارکت، جهت تغییر رویکرد کسب و کار و درآمد شرکتها، برنامه ریزی و با عنایت به معضلات مبتلا به اعضا خود، اقدامات لازم برای کاهش پیامدهای این مشکلات را به اتفاق سایر تشکلهای همسو، مصرا نه پیگیری نماید.

محورهای هدف:

۱. مشارکت
۲. تغییر و نوآوری در کسب و کار اعضا
۳. کاهش پیامدهای ناشی از معضلات محیط جاری کسب و کار اعضا

۷- بررسی آیین نامه داورى سندیکا و تقویت کمیته داورى سندیکا با اصلاح و تدوین آیین نامه جهت حل و فصل اختلافات اعضای سندیکا توسط کمیسیون در حال بررسی است
۸- رسیدگی به مشکلات اعضای مراجعه کننده به کمیسیون و راهنمایی های لازم جهت استفاد از ظرفیت های قانون برای احقاق حقوق خود برای شرکتهایی نظیر پارمید سازه، پارس یکم، پل و دژ، فریاب جنوب، هرسون، بتن شیب، تیس و فورسمنت و همسان اقلیم، بتن عرشه، سیس وی و...
در پایان شرکتهای عضو را به استفاده از خدمات و مشاوره های کمیسیون در امور حقوقی و قراردادی پیمان ها دعوت نموده و امید داریم با اعلام نظرات خود ما را در ارائه هر چه بهتر خدمات مطلوب یاری رسانند و در پایان از همه عزیزانی که وقت خود را در کمیسیون صرف نمودند تقدیر و تشکر به عمل می آورد.

گزارش کمیسیون حقوقی

اعضای کمیسیون: مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس علی ورزنده، مهندس عبدالمجید سجادی نایینی، مهندس محسن میریان، محمدعلی عزیزی، محمد تکللی، خانم شهرزاد لطفی، جعفر افشارنیا
کمیسیون حقوقی در سال ۹۷ با برگزاری

۱۲ جلسه فعالیت خویش را ادامه داد. این کمیسیون در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز به عمل آورده و شرکتهای مراجعه کننده نیز از راهنمایی ها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل است:
در پرونده های داورى مرکز داورى اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، در صورتی که موضوع پرونده مرتبط با صنف پیمانکاری باشد در دستور کار کمیسیون حقوقی است.
۵- بررسی پیش نویس قانون جامع داورى در دستور کار کمیسیون می باشد.
۶- معرفی کارشناس از اعضای کمیسیون برای کارشناسی در هیات های حل اختلاف و داورى در خارج از سندیکا

۱- تصویب برنامه های کمیسیون که بصورت یک هفته در میان دوشنبه ها می باشد
۲- عضویت آقای محمدعلی عزیزی و سرکار خانم لطفی وکلای دادگستری به عنوان مشاوران حقوقی به عنوان اعضای جدید کمیسیون تصویب شد
۳- مقالات حقوقی در موضوع داورى و داورى شرایط عمومی پیمان تهیه و در نشریه به چاپ رسید
۴- بررسی نحوه حضور کارشناسان سندیکا

گزارش کمیسیون فنی

اعضای کمیسیون: مهندس بهمن دادمان، دکتر ایرج گلابتونچی، مهندس کاظم عارف آذر، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس احسان طاهری، مهندس شعبان یوسفیان، مهندس علی روزی طلب، مهندس علی قارداشی، مهندس امیر متحدین، مهندس محمودرضا همیری، مهندس پرهام موحد، مهندس غلامرضا شفیعی پور، مهندس افشین جم، مهندس رضا جامی، مهندس حسین یزدانی، مهندس محمد صادق کارگر، مهندس سید علی نوریخس، مهندس عین اله ظاهری، مهندس مهدی

برادران توکللی، مهندس محمد ظفری، مهندس بیژن حکیمی پور، مهندس علیرضا صدر عضدی، مهندس مهدوی سعیدی، مهندس یدالله مدنی، مهندس سعید محمود ظفری، مهندس امین فرج الهی، مهندس الهام نداف، مهندس ناهید شوقی
کمیسیون فنی در سال ۹۷ موارد ذیل را در دستور کار خود قراردادده و اقدامات و فعالیت هایی را نیز به عمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل است:

الف- تغییر در فهرست های بها
ب- تغییر در استانداردها
ج- تولید مطالب فنی
ه- ارائه راهکارهای مرتبط و سازگار با شرایط اقلیمی و تکنولوژی نوین
۲- ادامه پی گیری جهت رفع مشکل از بخشنامه های مشکل دار بالاخص در ارتباط با قراردادهای سرجمع و فاقد تعدیل که با پی گیری های بعمل آمده به توسط دفتر فنی با ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع و پیش بینی تعدیل، بخشی از مشکلات قراردادهای سرجمع جهت قراردادهای آتی برطرف گردید. در قرارداد سرجمع فاقد تعدیل و با توجه به تغییرات به عمل آمده در نرخ ارز از اوایل سال ۱۳۹۷ و اعلام مشکلات این تیپ قراردادها اقدام لازم جهت ملحوظ نمودن شرایط در ابلاغ بخشنامه های مرتبط با تغییر نرخ ارز که متوقف گردیده بوده به عمل آمده و در شرایط کنونی در ضوابط این دستورالعمل بازنگری های لازم در دست اقدام است.

توجه جهت ارائه راهکار است. به نظر این کمیسیون لازم ست مغایرت ها مکتوب و با نظر روشن و استدلال مرتبط جهت رفع مشکل به مراجع ذیربط منعکس شود. در این ارتباط تغییرات در موارد زیر مورد نظر کمیسیون می باشد:

۱- مطالعه قوانین و آیین نامه ها، ضوابط و بخشنامه های مرتبط با حوزه خدمات کمیسیون فنی، ملاحظه مغایرت در قوانین و ضوابط که خود موجبات بروز مشکلات در فعالیت های پیمانکاری گردیده و تفکر کارفرمایان در جهت سلب مسئولیت و عدم

ضمناً پیوست ۳ قراردادهای سرجمع قبلی و تناقص بین متن و پیوست‌ها موجباً بروز اختلاف و نارسایی در قراردادها را فراهم می‌سازد.

۳- موضوع عدم توجه مجریان به اجرای قوانین، نحوه اقدام در ارتباط با این موضوع که سازمان برنامه باید از ایجاد تغییر در قوانین به توسط مجریان جلوگیری کند. به نظر کمیسیون لازم است در شرایط موجود در ارتباط با موارد زیر اقدامات اجرائی به عمل آید.

- درخواست از مراجع ذیربط جهت موظف شدن دستگاه‌های اجرایی جهت عمل به قوانین در امور پیمانکاری و اصلاح قوانین
- قوانین مورد نیاز بازار رقابت‌های داخلی تهیه و به نهادهای مربوطه پیشنهاد شود.
- با انجام مکاتبات در ارتباط با واگذاری بخشی از طرح‌های نیمه تمام به بخش خصوصی درخواست اقدام گردد و ضوابط مرتبط بوجود آید.

- ارائه راهکار در اجرای طرح‌های نیمه تمام، تدوین قوانین، مشارکت پذیری می‌تواند بسته‌های پیشنهادی باشد.

- در شرایط کنونی به کارهای غیردولتی توجه شود و ارتباط با بخش خصوصی برقرار شود
- یکی از مدل‌های فعالیت، مشارکت عمومی - خصوصی است، باید به مدل‌ها BOO و BOT و BLT توجه شود.

- تیپ‌های مختلف قرارداد و فهرست بها برای انجام کارهای مختلف نیاز است این موارد در دستور تهیه قرار گیرد. در این ارتباط اقدامات اجرائی در خصوص قراردادهای تیپ EPC... در حال انجام می‌باشد

- اصلاح قوانین با هماهنگی سازمان واقدامات بفرم مذاکره با دست اندرکاران جهت اطلاع از نقاط ضعف قوانین و انجام موارد مربوط به رفع مشکل

۴- راهنمایی اعضا در جلسات کمیسیون فنی و رفع ابهام مطروحه در ضوابط بخشنامه‌ها و قوانین از قراردادهای منعقد شده مواجه با ابهام

۵- بررسی روند تغییرات شاخص‌های تعدیل پیشنهادی سندیکا و اعلامی سازمان، بررسی مبانی و نقاط اختلاف در شاخص‌ها با سازمان و دریافت این نتیجه که بخشی از مغایرت‌ها مربوط به پروژه نمونه است. مقایسه نرخ عوامل سازمان، سندیکا و مرکز آمار (اختلاف قابل توجه در اطلاعات نرخ عوامل سندیکا و

مرکز آمار ملاحظه نمی‌گردد و نرخ سازمان پایین است.

۶- در بررسی مشکلات جاری در خدمات پیمانکاری، با افزایش نرخ بی‌سابقه قیمت آهن‌آلات مطرح می‌گردد و با توجه به کمبود نقدینگی و پرداخت مطالبات پیمانکاران به صورت اوراق، این گونه افزایش قیمت‌ها باعث ایجاد تنگناهای شدید مالی و اجرایی برای پیمانکاران می‌گردد که باید راهکار مناسبی برای مقابله اتخاذ شود.

۷- ارائه راهکار جهت پیمان‌های ارزی و فاقد تعدیل با توجه به شرایط حادث شده در سال ۹۷ و اقدامات لازم جهت ابلاغ بخشنامه جبران شرایط تغییرات قابل توجه نرخ ارز

۸- در نتایج دریافتی در بررسی آیین نامه بافت‌های فرسوده اعلام گردید: سرمایه گذاری در بافت‌های فرسوده با ریسکهایی از جمله عدم وجود سند جهت تمامی املاک، عدم همکاری نهادهای مربوطه در شهرداری

پاداشدن اعتبار نباشند.

- به مبلغ ۷۹٪ مالیات بر ارزش افزوده ضریب ۸٪ حفظ ارزش پول اضافه گردد، لازم است با احتساب حفظ ارزش پول محاسبه گردد.
- اوراق خزانه اسلامی قابلیت تفکیک و خرد شدن داشته باشد و قابل ارائه از طرف پیمانکار به سایر طلبکاران باشد.
- ۱۱- در بررسی نارسایی‌های به عمل آمده در ضوابط و بخشنامه‌ها درخواست کمیسیون از دبیر به شرح زیر اعلام گردید.
- الف. سندیکا این موضوع را نهادینه کند که شاخص‌های تعدیل را قبل از ابلاغ جهت بررسی و اظهار نظر دریافت کند.
- ب. باید سازمان را متقاعد کنیم که هر دستورالعملی را می‌خواهد صادر کند با سندیکا هماهنگ نماید.
- ج. سندیکا لازم است در ارکان تصمیم‌گیری نماینده داشته باشد.
- د. سندیکا باید ارتقاء وضعیت و جایگاه



با سازندگان و ... مواجه است این بخش در صورت حل شدن مشکلات، پتانسیل بسیار بالایی جهت اجرا و سرمایه‌گذاری دارد.

۹- تهیه نرخ عوامل شاخص‌های تعدیل سه ماهه‌های اول و دوم ۱۳۹۷، در بررسی نرخ عوامل شاخص‌های تعدیل ملاحظه گردید نرخ میلگرد و قیررشد قابل توجه دارد که باید به صورت ماهانه اعلام گردد اطلاعات میانگین جوابگو نیست.

۱۰- اقدامات به عمل آمده جهت طرح مشکلات پیمانکاری در کمیسیون عمران مجلس و پی‌گیری‌های مربوطه که مقرر شد موضوع‌های زیر در کمیسیون عمران طرح گردد.

- کارفرمایان مجاز به انعقاد قرارداد قبل از

داشته باشد.

ر. پیشنهاد اصلاح ضوابط صادرات خدمات فنی و مهندسی و بیان این موضوع که ضوابط صادرات خدمات باید اصلاح شود.

ز. پی‌گیری اصلاح بخشنامه در مورد قراردادهای فاقد تعدیل از طریق شورای هماهنگی و ارسال پیش نویس بخشنامه تغییر نرخ ارز به سازمان بدین منوال که قراردادهای بدون تعدیل با بخشنامه ارزی نیز تعدیل شود.

موضوع‌های مورد درخواست در پی‌گیری حل برخی معضلات موجود در قوانین جاری که لازم است توسط کمیسیون اقدام گردد به شرح زیر اعلام گردید.

- اصلاح قانون برگزاری مناقصه



- شرایط اوراق خزانه که بصورت تجمیع شده و یکپارچه تحویل می‌گردد.
- تأخیر ناشی از عدم پرداخت
- مالیات بر ارزش افزوده
- پیشنهاد تدوین ضوابطی مبنی بر این شرایط، که اگر در قراردادی تعدیل جوابگو نباشد اختیار پیشنهاد ماده ۴۸ به پیمانکار داده شود.
- درخواست شکست شاخص‌های تعدیل به صورت گروهی در مواقع مورد نیاز
- بازنگری دستورالعمل تغییر نرخ ارز
- بررسی روند شاخص‌های قطعی تعدیل سه ماهه‌های اول و دوم سال ۱۳۹۷
- بررسی و اعلام نرخ عوامل شاخصهای تعدیل سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۳۹۷

- بررسی و ارائه راهکار در تحویل اوراق که مواجه با مشکلات شده است با هماهنگی سایر کمیسیون‌ها در برنامه سال جاری کمیسیون قرار گرفت.
- بررسی و اعلام راهکار در خصوص اقدامات کارفرمایان که متناسب با شرایط کنونی نیست و مدیران دولتی برنامه مدون ندارند، ضمن هماهنگی با سایر کمیسیون‌ها
- شرکت‌ها فعالیت ندارند و رتبه‌های آنها افت می‌کند و تبعات این مشکلات متعاقباً مشاهده می‌شود پی گیری جهت تمدید یک دوره چهارساله گواهینامه پیمانکاران در مقطع فعلی با هماهنگی سایر کمیسیون‌ها پیشنهاد گردد.
- بررسی شرایط شاخص‌های منفی در سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۳۹۷

- بررسی به دست آوردن مکانیسمی جهت ردیف‌های در داخل فصل که رشد مشابه ندارند و موضوع بیشتر در فهرست‌های تأسیساتی اتفاق می‌افتد
- اقدامات و طرح موضوع جهت رفع ایراد از پروژه مبنا
- حضور نمایندگان در جلسات بررسی نسخه بازنگری شرایط عمومی پیمان
- حضور نمایندگان در جلسات بررسی دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل
- حضور نمایندگان در جلسات استاندارد مصالح
- حضور نمایندگان در جلسات آزمایشگاه مکانیک خاک

خواهد بود. در ادامه پیگیری‌های انجام شده قبلی از جمله ارائه طرح پیشنهادی از طریق کانون عالی کارفرمایی ایران، موضوع در کمیته ماده ۱۲ بنا به درخواست سندیکا مطرح گردید که تا حصول نتیجه نهایی و اصلاح ساختار سازمان موضوع پیگیری می‌گردد.

۲- بررسی موضوع استقرار سامانه مالیات بر ارزش افزوده

اتاق بازرگانی ایران طی نامه شماره ۳۲۳۴، ۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳ اظهار نظر سندیکا مبنی بر پیشنهاد استقرار سامانه مالیات بر ارزش افزوده را درخواست نموده بود که موضوع در کمیسیون مطرح گردید. به نظر کمیسیون با عنایت به شفاف‌سازی مالیاتی و اینکه این صنف جزو مودیان قانونمند و شفاف می‌باشد استقرار این سامانه منعی ندارد و از این فضا و شفافیت مالیاتی استقبال می‌گردد.

۳- بررسی متن لایحه مالیات بر ارزش افزوده تهیه شده در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

کمیسیون لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت به مجلس شورای اسلامی که در کمیسیون اقتصادی مجلس بازنگری شده را در چند جلسه مورد بازبینی قرارداد که با توجه به پیشنهادات اصلاحی سندیکا در مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در سال ۹۶ تغییرات اعمالی و اصلاحات کمیسیون

گزارش کمیسیون قوانین و مقررات

اعضای کمیسیون: مهندس سیامک مسعودی، مهندس شعبان یوسفیان، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس مجید شیخ بهائی، مهندس علاءالدین سادات باریکانی، مهندس عباس وفایی، دکتر کاویان پور، مهندس نصراله سره، مهندس آزاده عمرانی، مهندس ناهید شوقی، مهندس افشین جم، مهندس غلامرضا شفیعی پور، محمد تکی

کمیسیون قوانین و مقررات در سال ۱۳۹۷ با برگزاری ۱۳ جلسه فعالیت خویش را ادامه

اساسنامه سال ۵۸ سازمان تامین اجتماعی با ترکیب اعضای شورای عالی اساسنامه قبلی با لحاظ تغییراتی که در ترکیب وزارتخانه‌ها اتفاق افتاده است به عنوان یکی از دستور جلسات مطرح و در کمیسیون بررسی گردید. پس از بحث و بررسی اعضا نظر کمیسیون بر اصلاح اساسنامه سازمان و ترکیب شورای عالی، بموجب ماده ۱۷ قانون نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی و لایحه قانونی اصلاح قانون تشکیل سازمان تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۸ در اختیار هیات وزیران است و نیازی به تغییر قانون وجود ندارد. اعضای کمیسیون با این نظر در این بند موافقت نمودند و مقرر گردید اصلاح اساسنامه همان اساسنامه سال ۵۸ با لحاظ تغییرات وزارتخانه‌ها صورت گیرد و ترکیب شورای عالی سازمان در این حالت ۵ نفر نماینده دولت ۵ نفر نماینده کارفرمایان و ۳ نفر نماینده کارگران به شرح متن اساسنامه

کمیسیون در اولین جلسه سال ۹۷ با ارائه گزارشی از اقدامات سال قبل با هدف پیگیری موضوعات به جای مانده از دستور جلسات قبل، تهیه و تدوین شرح وظایف، برنامه، تعیین نمایندگان کمیسیون در جلسات بیرونی و بررسی نیازهای کمیسیون بر اساس اهداف سندیکا در راستای حل مشکلات اعضا از طریق بررسی قوانین موجود یا ارائه پیشنهادات و نظرات در قوانین و بخشنامه‌های در حال تدوین مراجع و سازمانهای ذیربط را اقدام نمود.

۱- بررسی موضوع احیای شورای عالی سازمان تامین اجتماعی.

با گزارشی از سابقه موضوع و حذف شورای عالی سازمان تامین اجتماعی از سال ۱۳۸۹ و ضرورت احیای شورای عالی مطابق

اقتصادی مجلس می‌تواند تا حدودی مشکلات قانون فعلی مالیات بر ارزش افزوده برای صنف را مرتفع نماید. موضوعاتی از قبیل تاریخ تعلق مالیات، مآخذ محاسبه، سامانه ثبت مودیان و چند مورد دیگر از اصلاحات مد نظر کمیسیون بوده است. سندیکا نظرات اصلاحی و پیشنهادات خود را جهت رفع آسیب‌های لایحه به مجلس شورای اسلامی اعلام می‌نماید.

۴- بررسی آثار شرایط ناپایدار اقتصادی و آثار آن بر قراردادهای پیمانکاری

کمیسیون آثار شرایط ناپایدار اقتصادی و آثار آن بر قراردادهای پیمانکاری و روش بررسی موضوع و طرح خواسته‌ها با توجه به توان انجام خواسته و صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های اجرایی برای انجام موضوع و تفکیک قراردادهای دارای تعدیل و فاقد تعدیل و شاخص‌ها و موضوعات مرتبط را با توجه به برنامه ویژه بحران تدوین شده بحث و بررسی نمود و اقدامات و گزارشات لازم را در حوزه‌های مرتبط عملیاتی نمود.

۵- بررسی مشکلات قوانین و مقررات بیمه تامین اجتماعی

کمیسیون از سال ۸۴ در جلساتی که با نمایندگان واحد درآمد سازمان تامین اجتماعی داشت پیگیر مشکلات اعضا در حوزه تامین اجتماعی بوده و پیشنهاداتی در جهت اصلاح و یا تایید مقررات جاری و اصلاح رویه‌های متعدد که در شعب اجرا می‌شود را درخواست نمود. در نهایت متن درخواست کمیسیون در تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۶ به سازمان ارسال شد با توجه به عدم اخذ نتیجه از پیشنهادات و نشست‌های قبلی علیرغم پیگیری‌های متعدد موضوع مجدداً در دستور کار کمیسیون قرار گرفت که با بحث و بررسی اعضا مقرر گردید متن قبلی با اصلاحات جدید پس از تایید نهایی هیات مدیره محترم برای سرپرست سازمان تامین اجتماعی (آقای زدا) ارسال گردد. مشکلاتی از قبیل عدم شمول بیمه بیکاری به کارگران شاغل در پروژه‌های عمرانی، مشاغل سخت و زیان‌آور، محاسبه حق بیمه پیمانکاران دسته دوم (فرعی)، محاسبه پیمانهای دارای فهرست خاص و یا ستاره دار و درخواست اجرای دقیق قوانین و آیین‌نامه‌های موجود از مهم‌ترین مباحث مطرح شده می‌باشد.

۶- بررسی و تطبیق برنامه کمیسیون قوانین با برنامه اعلامی کمیسیون تحقیق و توسعه با توجه به شرایط بحرانی سال جاری

کمیسیون تحقیق و توسعه سندیکا، برنامه سندیکا در سال ۹۷ را با توجه به شرایط بحرانی سال جاری با تایید هیات مدیره محترم تهیه نمود و به کمیسیونهای سندیکا و این کمیسیون جهت بررسی و تطبیق با برنامه کمیسیون قوانین ارجاع نمود. کمیسیون در یکی از جلسات خود با مطالعه و قرائت بندهای اعلامی حوزه قوانین و مقررات مقرر کرد برنامه کمیسیون با بندهای اصلاح شده در این بند تکمیل گردد. برنامه کمیسیون در دو بخش الف: کوتاه مدت یکساله و (ویژه بحران) بخش ب: برنامه جاری تهیه شد. برنامه کوتاه مدت به دو بند ۱- قوانین و مقررات بالادستی و جامع ۲- قوانین مرتبط با صنف و حوزه پیمانکاری تقسیم و با تدوین

شورای عالی حفاظت فنی برای ۱۳ گروه شغلی بود که به علت عدم حل مشکلات اعضا مجدداً پیگیری از طریق اتاق تهران و ایران در گام اول اصلاح آیین‌نامه اجرایی به عنوان دستور کار مطرح شده است و با برگزاری جلساتی پیش نویس آیین‌نامه تهیه شده است که در حال حاضر در جلسات کارشناسی شورای گفتگو مطرح است. با اصلاح آیین‌نامه بخشی از مشکلات اعضای صنف حل می‌گردد.

موضوع استفساریه ای که در مجلس شورای اسلامی در خصوص اخذ ۴ درصد حق بیمه مشاغل سخت و زیان‌آور همزمان با ارائه لیست مطرح است در جلسه کمیسیون بحث و بررسی گردید، اخذ همزمان ۴ درصد حق بیمه به نوعی اصلاح شرایط فعلی و کاهش مشکلات اعضا در این حوزه می‌باشد و در صورت تایید استفساریه حق بیمه از محل طرح همزمان با ارائه لیست پرداخت می‌گردد.



۸- بررسی لایحه بودجه سال ۹۷

لایحه بودجه سال ۹۷ در خصوص موضوعاتی که مرتبط با حوزه کمیسیون قوانین و مقررات می‌باشد از جمله تبصره ۵ قانون بودجه موضوع اسناد خزانه اسلامی و اوراق تسویه خزانه بررسی شد. موضوعات مهم این بحث عبارتند از:

الف- بحث عدم انتقال اسناد خزانه به طلبکاران و پیمانکاران دسته دوم و عدم واقعی بودن حفظ قدرت خرید اسناد و میزان حفظ قدرت خرید کم اسناد مذکور و سررسید سه ساله اسناد خزانه اسلامی از جمله مواردی است که در این بند به آن اشاره شد و ضروری است که با پیشنهاد اصلاحی بخش خصوصی اصلاح گردد.

زیرشاخه‌هایی برنامه کمیسیون مصوب و تقدیم هیات مدیره محترم گردید و مورد قبول و تایید هیات مدیره محترم قرار گرفت.

۷- بررسی قانون و پیش نویس آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور و بررسی استفساریه ۴ درصد مشاغل سخت و زیان‌آور

موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور از موضوعاتی است که در طول سالهای اخیر همواره در دستور کار کمیسیون جهت بررسی و اصلاح قرار داشته است. با عنایت به مشکلات اعضا با قانون و آیین‌نامه اجرایی آن، پیگیری‌های انجام شده سندیکا از جمله طرح موضوع در شورای گفتگو در سال ۹۴ و اخذ مصوبات



پیام‌آبادگران
مرداد ماه ۱۳۹۸
شماره ۳۸۰

برگزاری مراسم و جلسات سال ۱۳۹۷

ب-در خصوص بند «و» تبصره ۵ قانون بودجه موضوع اوراق تسویه خزانه اشکالات زیر مطرح گردید. بند «و» قانون ظرفیت خوبی است لیکن برای شرکتهای پیمانکاری بخش خصوصی اجرا نمی شود که نیاز است امکان استفاده از ظرفیت این قانون برای بخش خصوصی فراهم شود.

ج-بررسی نامه شماره ۵۸۱۶۹۶ موضوع اصلاح جداول، فرم ها و رویه های اجرائی و شرایط اختصاصی تشخیص صلاحیت پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور از بحث های اساسی کمیسیون در دوره های اخیر بوده و اقدامات زیادی در جهت اصلاح آیین نامه صورت گرفته است که در یکی از جلسات کمیسیون موضوع مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر گردید طی نامه ای مشکلات و اصلاحات مورد نیاز در سه بخش ۱- آیین نامه ۲- بخشنامه ۳- رویه های جاری (وحدت رویه) تهیه و پس از گزارش به هیات مدیره محترم به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد.

۹- بررسی پیش نویس شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه و بودجه

با عنایت به عدم قبولی سندیکا و چند تشکل

همسو با پیش نویس تهیه شده از سوی سازمان برنامه و بودجه و جلوگیری از ابلاغ، پس از گذشت یکسال و عدم ابلاغ و اصلاح شرایط عمومی پیمان، سندیکا از شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی درخواست نمود موضوع در شورای گفتگو مطرح گردد که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ موضوع در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح گردید و مقرر شد پیش نویس شرایط عمومی پیمان جهت بررسی و اعلام نظر تشکلهای به سندیکا و شورای هماهنگی ارائه شود و نظرات اصلاحی بر متن مذکور برای سازمان برنامه ارسال گردد. با توجه به ابلاغ پیش نویس متن شرایط عمومی پیمان موضوع در جلسات کمیسیون تحت بررسی است که با جمع بندی نظرات، پیشنهادات اصلاحی به سازمان برنامه و بودجه ارائه می گردد.

۱۰- بررسی و اقدام در مورد تبصره ماده ۱۰ برنامه ۵ ساله ششم توسعه

متعاقب بررسی موضوع ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن در کمیسیون پیشنهاد مجدد کمیسیون به هیات مدیره سندیکا مطالبه اجرای فراز بند ۱۰ سازمان

برنامه و بودجه است که طی دستورالعملی «دستگاههای تحت پوشش و دستگاههای اجرایی کشور را جهت درج موضوع در قراردادهای منعقد ملزم نماید» که پس از پیگیری و نامه نگاری آیین نامه اجرایی بند الف ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه ابلاغ گردید.

۱۱- برگزاری دوره های آموزشی در حوزه قوانین بیمه تامین اجتماعی و مالیات و سایر قوانین مرتبط با صنف با همکاری دبیرخانه سندیکا از جمله اقدامات بوده است که گزارش آن در مقاطع مختلف به استحضار رسیده است

۱۲- سایر موضوعات از جمله پاسخ به مکاتبات و مشاوره از جمله دیگر اقدامات کمیسیون بوده است.

با توجه به اینکه تمام مسائل پیمانکاری از قوانین و مقررات حقوقی و فنی شروع می شود تمام تلاش خود را جهت ایفای نقش موثر برای حل مشکلات عدیده صنف به کار می بندیم که امید داریم به نوبه خود در حل مشکلات و بررسی قوانین و موضوعات ارجاع شده به کمیسیون کمک حال اعضای محترم و هیات مدیره باشیم.

گزارش کمیسیون عضویت

اعضای کمیسیون: مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس مجتبی ضرابی، مهندس توحید زورچنگ، مهندس پرهام موحد، محمدتکلی کمیسیون عضویت با حضور اعضای خود در سال ۹۷ با اصلاح آیین نامه عضویت و پیگیری تصویب آن در هیات مدیره محترم اقدام مهمی در اصلاح آیین نامه نمود و

- ۱- شرکت جم صنعت کاران تهران، مدیرعامل: مهندس محسن آتش زم، تاریخ عضویت: ۸ اردیبهشت ۹۷
- ۲- شرکت محورسازان سدید، مدیرعامل: مهندس سید احسان آستانه داری، تاریخ عضویت: ۸ اردیبهشت ۹۷
- ۳- شرکت مشارکت سهند آذر و ناودیس راه، مدیرعامل: مهندس محمود مصطفی زاده، تاریخ عضویت: ۱۹ خرداد ۹۷
- ۴- شرکت فن آوری نوین نیرو، مدیرعامل: دکتر کاویان پور، تاریخ عضویت: ۱۰ شهریور ۹۷
- ۵- شرکت سد آب نیرو تونل، مدیرعامل:

همچنین درخواستهای ارجاع شده شرکتهای به کمیسیون برای عضویت در سندیکا را با اساسنامه و آیین نامه تطبیق و پس از تصویب به هیات مدیره محترم گزارش نمود که پس از تصویب هیات مدیره محترم شرکتهای ذیل در سال ۹۷ و ابتدای سال ۹۸ به جمع اعضای سندیکا اضافه شدند.

- مهندس بهمن اسدپور، تاریخ عضویت: ۲۸ مهر ۹۷
- ۶- شرکت ساختمانی حیدرآباد، مدیرعامل: مهندس رضا پوراخرتیه، تاریخ عضویت: ۱۷ آذر ۹۷
- ۷- شرکت پاور، مدیرعامل: مهندس احمد خرازی، تاریخ عضویت: ۱۷ آذر ۹۷
- ۸- شرکت دال گستر بیستون، مدیرعامل: مهندس پرویز سلیمی، تاریخ عضویت: ۸ دی ۹۷
- ۹- شرکت نودشه، مدیرعامل: مهندس علی اوسط کاظمی، تاریخ عضویت: ۸ دی ۹۷
- ۱۰- شرکت تحکیم فرجام، مدیرعامل:

مهندس موسوی زادگان، تاریخ عضویت: ۱۵ دی ۹۷

- ۱۱- شرکت بانژبام، مدیرعامل: مهندس سید سعید هادیان، تاریخ عضویت: ۱۵ دی ۹۷
- ۱۲- شرکت نقش رادیس ماندگار، مدیرعامل: مهندس افشین رضایی، تاریخ عضویت: ۱۳ بهمن ۹۷
- ۱۳- شرکت پناه صنعت پارت، مدیرعامل: مهندس حسن فلاح، تاریخ عضویت: ۲۷ بهمن ۹۷

- ۱۴- شرکت پارس پک، مدیرعامل: مهندس اسد ذاکری دانا، تاریخ عضویت: ۴ اسفند ۹۷
- ۱۵- شرکت آبشکن ساز، مدیرعامل: علی اصغر خدایاری، تاریخ عضویت: ۷ اردیبهشت ۹۸
- ۱۶- شرکت خارادر، مدیرعامل: مهندس مرتضی قربانی چگنی، تاریخ عضویت: ۲۸ اردیبهشت ۹۸
- ۱۷- شرکت متاراه، مدیرعامل: مهندس مرتضی سورمه، تاریخ عضویت: ۲۵ خرداد ۹۸
- ۱۸- شرکت نوین تاوه، مدیرعامل: مهندس اشکان دارائی، تاریخ عضویت: ۱ تیر ۹۸

گزارش کمیسیون ماشین آلات

اعضای کمیسیون: مهندس محمود مصطفی زاده، دکتر رجایی نیکویی، مهندس آرش هرمزی، آرمن الکساندریان، مهندس حمید شایگان، مهندس محمدرضا حبیب زاده، مهندس داود احمدی، مهندس داود غفاری، مهندس سعید فروغی، مهندس شهرام عطایی، مهندس شهرام هادی، مهندس علی محمدی، مهندس محمد علی ستاری، مهندس نقی ولی الهی، مهندس عادل صفری، عباس مقدم، مهندس داریوش خامنه،

مهندس محمد اسلامی

جلسات کمیسیون عمومی ماشین آلات در سال ۹۷ در ادامه موضوعات و تصمیمات جلسات عمومی و تخصصی ماشین آلات در سال ۹۶ که از نیمه دوم آن سال با رویکرد تحول در محتوای جلسات کمیسیون و طرح مباحث اصولی و مبتلابه شرکت های پیمانکاری عضو سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به ویژه در زمینه های ساختار و مدیریت ماشین آلات آغاز گردید، تداوم یافت.

دوره های آموزشی باید بستر مطلوب برای تعیین شرایط احراز مدیریت ها و همچنین مسئولیت های فنی و خدماتی با رویکرد شایستگی های رفتار فردی، اجتماعی و حرفه ای را فراهم سازند.

علاوه بر برگزاری ۱۶ جلسه کمیسیون عمومی ماشین آلات در سال ۱۳۹۷، یک دوره آموزشی کوتاه مدت با موضوع خوردگی و مزایای استفاده از ELC در سیستم خنک کننده موتورهای آب خنک و برنامه بازدید از شرکت پارسیان پیشرو صنعت (ولوو) همراه با برگزاری کارگاه آموزشی در محل بازدید اجرا شد.

شایان ذکر است که براساس مصوبات کمیسیون ماشین آلات مقرر گردید، متن جمع بندی نظرات و توصیه های کمیسیون ماشین آلات با هدف نظرخواهی از اعضای سندیکا و سایر خوانندگان مجله به عنوان اولین اقدام تحقق اهداف پیش بینی شده برای تدوین ساختار و تعریف مدیریت ماشین آلات در مجله پیام آبادگران منتشر شود. پس از جمع آوری و منظور نمودن نظرات شرکت ها، متن مذکور پس از طرح در هیات مدیره سندیکا و تصویب آن به عنوان دستور کار و خط کش در حوزه ساختار و مدیریت ماشین آلات به مدیران شرکت های عضو سندیکا ابلاغ شود.

سایر اقدامات انجام شده عبارتند از تهیه خط مشی کمیسیون ماشین آلات و آیین نامه و برنامه اجرایی کمیسیون آیین نامه و برنامه اجرایی که به منظور درج در برنامه های سالیانه سندیکا در تاریخ ۳۰ آبان ۹۷ برای دبیر محترم سندیکا ارسال گردید.

دانشگاه فنی حرفه ای و اتاق ایران با لابور ماشین آلات عمرانی دانشگاه فنی کلن نیز تشکیل گردید. فعالیت های کمیته یاد شده منجر به تهیه برنامه و سرفصل های آموزشی دوره کارشناسی (مهندسی حرفه ای) تعمیر و نگهداری ماشین آلات سنگین عمرانی با بهره گیری از الگوی دوره مذکور در دانشگاه فنی کلن شد، که این خود بهترین نمونه کاربردی برای برقراری هدفمند ارتباط صنعت با دانشگاه بود.

بدین ترتیب در سال ۱۳۹۷ همکاری با دانشگاه آزاد، واحد یادگار امام نیز در قالب ارتباط صنعت احداث با دانشگاه شروع شد. شایان ذکر است که همزمان با بررسی ساختار و مدیریت ماشین آلات، برنامه ریزی و اجرای طرح های آموزشی نیز در راستای موضوعات مطرح شده در جلسات کمیسیون ماشین آلات در دستور کار این کمیسیون قرار گرفت. در این رابطه تأکید شد که کیفیت

مباحث اصولی مورد اشاره نشأت گرفته از دو جلسه هم اندیشی، متشکل از مدیران و کارشناسان ماشین آلات فعال در شرکت های پیمانکاری عضو سندیکا و یا در شرکت های تولیدی و تجاری ماشین آلات سنگین عمرانی بود.

اقدامات انجام شده شامل موارد زیر است: در جهت اجرای پیشنهادات جلسات هم اندیشی، نه تنها جلسات کمیسیون ماشین آلات به صورت مستمر به گفتگو و تبادل نظران دقیق کارشناسی و هدفمند پیرامون «ساختار و مدیریت ماشین آلات» در شرکت های پیمانکاری اختصاص یافت، بلکه با تشکیل هسته مرکزی آموزش با حضور صاحب نظران سندیکا و نمایندگان انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین آلات سنگین معدنی، ساختمانی و راه سازی و مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب، نظرات و پیشنهادات هسته مرکزی مذکور به مرور وارد مباحث کمیسیون عمومی ماشین آلات شد. در رابطه با ساختار و مدیریت ماشین آلات براهمیت مدیریت پروژه و ضرورت ارتقاء جایگاه سندیکا با ارزش و اعتبار بین المللی برای ممیزی ساختار و ماشین آلات شرکت های عضو نیز تأکید شد. گزارش جلسات ۶۶ (در سال ۹۶) ۷۵ تا در سال ۹۷ کمیسیون ماشین آلات در مورد ساختار و مدیریت ماشین آلات در مجله آبادگران شماره ۳۷۲ درج شده است.

علاوه بر این کمیته مشترک برنامه ریزی آموزشی سندیکا و دانشگاه فنی و حرفه ای در قالب تفاهم نامه همکاری آموزشی سندیکا،



یکی از نشست های هیات مدیره با حضور دکتر قانع و هیات همراه در سال ۱۳۹۷



پیام آبادگران
مرداد ماه ۱۳۹۸
شماره ۳۸۰

گزارش عملکرد

دبیرخانه در سال ۹۷

نتایج پیگیری‌های دبیرخانه سندیکا در سال ۱۳۹۷ شامل موارد ذیل است.

- ۱- اقدامات اجرایی در خصوص مجوز طرح ترافیک سال ۹۷ برای اعضا
- ۲- صدور و اطلاع‌رسانی بخشنامه حق عضویت سال ۹۷ بصورت علی‌الحساب
- ۳- دریافت پاسخ بانک مرکزی به نامه سندیکا در خصوص رفع ممنوعیت صدور ضمانت نامه بانکی برای اعضا و اطلاع‌رسانی بصورت پرونده نامه‌نگاری
- ۴- برگزاری نشست مذاکره در خصوص همکاری‌های فی مابین سندیکا و موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث در سال ۹۷
- ۵- پاسخگویی به تماس و برگزاری جلسات حضوری توسط دبیر با برخی از اعضا در خصوص بیان مشکلاتشان
- ۶- هماهنگی اجرایی جهت ملاقات حضوری با آقایان دکتر نوبخت، دکتر آخوندی و دکتر کرباسیان
- ۷- برگزاری مجمع عمومی سندیکا در سال ۹۷
- ۸- دعوت از آقایان آخوندی، کرباسیان و پورابراهیمی
- ۹- بررسی نحوه فعالیت رسته‌های سندیکا توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- ۱۰- اطلاع‌رسانی فراخوان جذب همکاری پیمانکاری ذی صلاح در یک طرح بزرگ با تهاتر در استان البرز به اعضا
- ۱۱- ارتقاء سیستم نرم افزارهای مالی سندیکا
- ۱۲- برنامه‌ریزی و اجرای طرح جامع جمع اطلاعات اعضا در دو فاز
- ۱۳- مذاکره با دبیرخانه همایش نشان تعالی HSE جهت حضور فعال سندیکا و بحث و گفتگو در خصوص ارتقاء همکاری‌ها
- ۱۴- مذاکره و پیگیری‌های چندباره در خصوص برگزاری رفع موانع ایجاد شده در خصوص برگزاری دوره‌های آموزشی ایمنی با مرکز تحقیقات وزارت کار
- ۱۵- تشکیل جلسه با کمیسیون عمران مجلس در محل مجلس شورای اسلامی
- ۱۶- جلسه مشترک با ریاست هیات مدیره

- و مدیر اجرایی پارک علم و فن آوری دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران با موضوع چگونگی فعال شدن شرکت‌های پیمانکاری عضو سندیکا در توسعه پارک علم و فن آوری در محل سندیکا
- ۱۷- ارائه گزارش جلسه بررسی موانع مشارکت دولت و بخش خصوصی در طرح‌های نیمه تمام در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
 - ۱۸- درخواست از اعضا با موضوع همفکری و انتقال تجربه در برون رفت از شرایط بحرانی کنونی اعضا
 - ۱۹- تنظیم نامه با موضوع بخشودگی جرائم تامین اجتماعی جهت بهره‌برداری اعضا در زمان باقی مانده
 - ۲۰- حضور فعال کارشناسان سندیکا در جلسه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور با موضوع احیای شورای عالی و صدور مقاصحساب بیمه
 - ۲۱- بررسی کارشناسی موضوع رتبه‌بندی شرکتها توسط مرکز رتبه‌بندی اتاق بازرگانی
 - ۲۲- تنظیم مستند موضوعات مورد نظر جهت طرح از سوی سندیکا در جلسه با سرکار خانم جنیدی
 - ۲۳- تهیه و ارائه مستندات آموزشی در خصوص موضوعات مختلف در کانال ارتباطی سندیکا برای اعضا
 - ۲۴- اعزام پرسنل دبیرخانه به دوره‌های آموزشی مختلف موسسه آموزش و توسعه منابع انسانی اتاق بازرگانی تهران جهت ارتقاء سطح خدمات ارائه شده
 - ۲۵- جلسه در دفتر دکتر قانع فر با حضور نمایندگان سازمان برنامه و سازمان نظام مهندسی در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی کشور
 - ۲۶- برگزاری جلسه و اتخاذ تصمیم در خصوص روانسازی و تسهیل ارتباط و موضوعات کاری اعضا با دبیرخانه جهت اجرا
 - ۲۷- برنامه‌ریزی تهیه بانک اطلاعاتی از پتانسیل‌ها و توانایی‌های اعضا جهت تحلیل و تولید محتوای آماري کارشناسی
 - ۲۸- ارائه اطلاعات مورد نیاز سندیکا به اتاق ایران به دوزبان انگلیسی و فارسی جهت درج و انتشار در کتاب مربوط به معرفی تشکلهای اقتصادی (این کتاب در همایش ملی تشکلهای رونمایی و توزیع شد)

- ۲۹- برگزاری سلسله میزگردهای خبری با عنوان «شرایط پیمانکاری امروز و راه‌های عبور از بحران» با حضور تنی چند از اعضای سندیکا
- ۳۰- پیگیری از معاون امور معدن و معاون امور صنعتی وزارت صمت در خصوص امکان ثبت سفارش واردات قطعات ماشین‌آلات برای نمایندگی‌های مجاز جهت جلوگیری از بروز مشکل در اجرای پروژه‌های عمرانی
- ۳۱- تهیه و تدوین جلد چهارم از مجموعه پرسش و پاسخ در امور پیمانکاری با موضوع ضوابط تعدیل
- ۳۲- پیگیری مطالبات سندیکا از اعضا
- ۳۳- پیگیری در خصوص مشکلات ناشی از افزایش قیمت‌ها و درخواست اعلام شاخص‌های تعدیل از آقای دکتر نوبخت
- ۳۴- طراحی نسخه دوم کتاب قانون تامین اجتماعی و تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران با آخرین قوانین و آیین‌نامه‌ها جهت ارائه در کارگاه آموزشی و اطلاع‌رسانی به اعضا
- ۳۵- اطلاع‌رسانی جذب سرمایه‌گذار شرکت سیمان تیس چابهار و ساخت آزادراه طبق نامه‌های دریافتی مربوطه به اعضا
- ۳۶- تنظیم گزارش به شورای عالی فنی، معاونت فنی و نظام فنی اجرایی در ارتباط با افزایش بی رویه نرخ ارز و تاثیر آن در تامین مصالح و خدمات
- ۳۷- پیگیری موضوع مشکلات حال حاضر شرکتهای پیمانکاری و درخواست تعدیل قراردادها از آقای دکتر نوبخت
- ۳۸- نامه به بانک مرکزی جهت ابلاغ دستورالعمل اجرایی یا بخشنامه اوراق تسویه خزانه اسلامی
- ۳۹- بررسی مشکلات اسناد خزانه اسلامی
- ۴۰- تهیه چارت و مستند روش استفاده از اوراق تسویه خزانه و ارائه به اعضا
- ۴۱- برگزاری کارگروه طرح‌های نیمه تمام آیین‌نامه تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ در محل سندیکا
- ۴۲- پیگیری پرونده ثبتی الحاق نام ایران به نام کامل سندیکا و تغییر نام سندیکا به «سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران»
- ۴۳- برگزاری جلسات متعدد کارشناسی در خصوص راه اندازی سیستم یکپارچه ارائه خدمات الکترونیکی به اعضا
- ۴۴- پیگیری موضوع دریافت درگاه الکترونیکی



- بانکی برای سندیکا
- ۴۵- پیگیری دریافت نماد اعتماد الکترونیک (e-نماد) برای وبسایت سندیکا جهت امکان فروش خدمات و محصولات به صورت آنلاین
- ۴۶- تهیه بانک اطلاعات رتبه بندی اعضای سندیکا و تهیه آمار تحلیلی
- ۴۷- اطلاع رسانی عضویت شرکتهای جدید در سندیکا
- ۴۸- اطلاع رسانی خروج برخی اعضا از سندیکا
- ۴۹- اعتراض به اتاق ایران در اعتراض به عملکرد موسسه پویشگران عرصه سوم (برونسپار رتبه بندی تشکلهای اتاق)
- ۵۰- پیگیری بررسی ارسال پیامک ها در خصوص طرح ترافیک از سازمان ترافیک شهر تهران برای اعضای که طرح ترافیک دریافت نموده اند.
- ۵۱- پیگیری حضوری و تهیه نامه کتبی دعوت از مدیرکل بازرسی وزارت کار برای

- راهکارهای عبور از شرایط دشوار اقتصادی فعلی
- ۵۸- تشکیل کمیته های راهبری و شناسایی ظرفیت های موجود و بازارهای جدید کمیسیون تحقیق و توسعه
- ۵۹- نامه نگاری با سازمان تامین اجتماعی با موضوع بیمه اعضای هیات مدیره و مدیرعامل و اطلاع رسانی پاسخ به اعضا
- ۶۰- دریافت نامه رئیس کمیته شهرسازی شورای شهر با موضوع برگزاری نشست های تخصصی ارزیابی و آسیب شناسی دستاوردهای قوانین و آیین نامه های کنترل ساختمان و شهرسازی در تهران
- ۶۱- همکاری و ارائه اطلاعات به نمایندگان جهاد کشاورزی در خصوص انتخاب پیمانکار
- ۶۲- انجام هماهنگی جهت انتخاب و معرفی نماینده سندیکا (کمیسیون فنی) در جلسه کارشناسی شورای شهر
- ۶۳- تهیه و تنظیم نامه خطاب به آقای زدا



- حضور در جلسه هیات مدیره ۲۷ مرداد
- ۵۲- تنظیم و ارائه گزارش کامل دیدار هیات مدیره با نمایندگان شورای هماهنگی به اعضا
- ۵۳- طراحی فرم نظرسنجی آنلاین با موضوع چالشهای محیط سرمایه گذاری و کسب و کار و اطلاع رسانی آن برای مشارکت اعضا در این طرح نظرسنجی (تهیه شده توسط وزارت صمت)
- ۵۴- حضور مدیرکل بازرسی وزارت کار در هیات مدیره و بررسی موضوع مشاغل سخت و زیان آور
- ۵۵- بررسی دعاوی بین شرکت های عضو
- ۵۶- برگزاری نشست مشترک همفکری هیات مدیره با تشکلهای دیگر
- ۵۷- تنظیم نامه به دکتر نوبخت با موضوع

- معاونت بیمه های وزارت کار در خصوص حل مشکل اسناد خزانه اسلامی در پرداخت حق بیمه
- ۶۴- صدور و ارسال نامه های پیگیری مطالبات در سه سطح برای اعضا
- ۶۵- تنظیم نامه در خصوص توقف ابلاغ شاخص های موقت به سازمان برنامه (دریافت اظهارنظرها و اطلاعات مربوط به پیش نویس بخشنامه شاخص ها از شرکتهای معترض و موارد مغایرت و تنظیم نامه)
- ۶۶- تنظیم نامه به آقای مشیریان معاون وزیر کار در خصوص مشمولیت قانون کار به قبل از تاریخ ابلاغ قانون
- ۶۷- تنظیم نامه به آقای زدا معاون سازمان

- تامین اجتماعی در خصوص اسناد خزانه اسلامی
- ۶۸- پیگیری ثبت برند سندیکا به همراه نشان سندیکا
- ۶۹- بررسی کارشناسی آیین نامه تسهیل رفع موانع تولید
- ۷۰- روزرسانی قوانین و مقررات حوزه بانکی، بیمه، مالیات و دروسایت سندیکا
- ۷۱- ارتباط با شرکتهادر خصوص شاخص های تعدیل موقت، ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان، داوری سازمان، بخشنامه محاسبه تاخیر و تاخیر در پرداخت صورت وضعیتهای تعدیل
- ۷۲- بررسی پرونده های تشخیص صلاحیت در راستای تفاهم نامه منعقد شده سندیکا با سازمان برنامه استان تهران برای رتبه های ۳، ۴ و ۵
- ۷۳- بررسی مطالعاتی طرح تشکیل وزارتخانه های صنعت و معدن و توسعه صادرات و بازرگانی
- ۷۴- تنظیم و صدور بخشنامه و اطلاع رسانی به اعضا در خصوص اعلام مطالبات خود از دستگاه های اجرایی جهت جمع و پیگیری
- ۷۵- بررسی پیشنهاد راه اندازی سامانه جامع اعضا
- ۷۶- ارجاع نامه درخواست شورای هماهنگی با موضوع فراخوان عضویت در کارگروه بازاریابی شهری به اعضای هیات مدیره
- ۷۷- حضور نمایندگان هیات مدیره در جلسه هیات مدیره سندیکا و هیات اجرایی شورای هماهنگی
- ۷۸- ارجاع نامه اتاق ایران با موضوع پیش نویس پیشنهادی اجرایی شدن بند ب ماده ۴ قانون برنامه ششم توسعه به کمیسیون اقتصاد و هیات مدیره
- ۷۹- برگزاری نشست مشترک هیات مدیره با نمایندگان سازمان برنامه و بودجه (دکتر قانع فرو و همراهمان)
- ۸۰- برگزاری نشست مشترک کانون عالی و کانون عالی شوراهای اسلامی با نمایندگان کنفدراسیون کارگری ژاپن و پاکستان
- ۸۱- ارسال شاخص های تعدیل پیشنهادی سندیکا به سازمان برنامه
- ۸۲- تنظیم نامه به وزارت اقتصاد در جهت اجرایی شدن تهاثر با بانکها



۸۳- تنظیم نامه به دکتر گتمیری در رابطه با طرح جداسازی وزارتخانه ها

۸۴- تنظیم نامه به خانم دکتر عبدالهی در رابطه با رتبه بندی شرکتها

۸۵- تنظیم نامه برای ارسال به شرکتهای عضو که تاریخ اعتبار رتبه های آنها تا پایان سال است جهت اقدام تمدید

۸۶- تنظیم و صدور نامه به ریاست بانک مرکزی با موضوع ابلاغ اجرای بند و تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷

۸۷- تنظیم و صدور نامه به ریاست مرکز بدهی های وزارت اقتصاد با موضوع تهاثر مالیاتهای مستقیم و ارزش افزوده از طریق اوراق تسویه خزانه

۸۸- مکاتبه با سازمان برنامه در خصوص موضوعات نرخ عوامل، مشکلات تامین لاستیک، قطعات یدکی و ...

۸۹- تنظیم نامه به آقای تقوی نژاد و بنانی با موضوع تهاثر بدهی پیمانکاران به مالیات و بانکها با مطالبات از دستگاه های دولتی

۹۰- مکاتبه با آقای دکتر جهانگیری جهت ابلاغ مصوبه برای بخشودگی جرائم تامین اجتماعی

۹۱- مکاتبه با آقای نباتی و تقوی نژاد برای تهاثر بدهی - طلب پیمانکاران

۹۲- حضور نمایندگان سندیکا (آقایان مهندس سعید آبادی و عطایی) در جلسه کمیسیون تلفیق و برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با موضوع تبادل نظر در مورد مشکلات طرح های عمرانی با نمایندگان سازمان مدیریت و سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

۹۳- تنظیم نامه به دکتر تاجگردون با موضوع ارائه راهکارهای کوتاه مدت برون رفت از شرایط کنونی اقتصادی و رفع مشکلات طرح های عمرانی کشور

۹۴- تنظیم نامه به دکتر لاریجانی با موضوع ارائه راهکارهای بلند مدت برون رفت از شرایط کنونی اقتصادی و رفع مشکلات طرح های عمرانی کشور

۹۵- مذاکره با جناب آقای فاطمی در مرکز پژوهشهای مجلس در مورد تعدیل و اوراق خزانه

۹۶- برگزاری جلسه در خصوص بررسی و تصویب نهایی برنامه کوتاه مدت سندیکا توسط اعضای هیات مدیره عضو کمیسیون

۹۷- تهیه بانک اطلاعات جامع ظرفیتهای پیمانکاری کشور و آمارهای تفکیکی مرتبط

۹۸- ارائه خدمات مشاوره بیمه ای و راهنمایی در خصوص نحوه عملکرد بیمه ای به شرکتهای عضو

۹۹- ارائه خدمات مشاوره ای مالیاتی، بیمه، مالی، حقوقی، قوانین مقررات، فنی و قراردادی، تشخیص صلاحیت، ایمنی و ... به اعضا

۱۰۰- افزایش تعداد تماسهای شرکتهای غیر عضو با سندیکا در خصوص موضوعات اطلاع رسانی شده و دریافت مشاوره اولیه

۱۰۱- تنظیم نامه به دکتر ملکی در تغییر قرارداد همکاری های آموزشی سندیکا با اتاق تهران

۱۰۲- بررسی نامه سازمان در پاسخ به قیمت ستاره دار قرارداد فولاد ساختمان ایستا در جلسه حضوری

۱۰۳- تهیه گزارش اسناد خزانه اسلامی

۱۰۴- برگزاری نشست با نمایندگان بانک آینده در کارگروه بانکی کمیسیون اقتصاد در محل سندیکا

۱۰۵- راه اندازی گروه ارتباطی کارگروه تعیین نرخ عوامل کمیسیون فنی جهت اشتراک گذاری فاکتورهای خرید اقلام شرکتهای عضو برای تحلیل و بررسی کارشناسی نرخ عوامل

۱۰۶- تنظیم نامه مشترک سندیکا، انجمن راه، کانون سراسری در خصوص شاخص های تعدیل برای اعضا

۱۰۷- حضور فعال سندیکا در اولین همایش سد و تونل و نشست تخصصی آینده پیمانکاری و مشاوره با حضور اعضای هیات مدیره سندیکا در پانل آن به ریاست مهندس دادمان

۱۰۸- حضور فعال نمایندگان سندیکا در نشست تخصصی آینده مشاوره و پیمانکاری در محل همایش سد و تونل ایران در وبسایت

۱۰۹- برگزاری دیدار نمایندگان فدراسیون انرژی با هیات مدیره سندیکا

۱۱۰- تعریف منابع درآمدی جدید سندیکا و بررسی پیشنهادات ارائه شده

۱۱۱- برگزاری کارگروه آسیب شناسی کمیسیون تحقیق و توسعه: بررسی نهادهای زیردستی و بالادستی و انتفاعی و غیرانتفاعی سندیکا

۱۱۲- تدوین مقاله با موضوع مشارکت عمومی و خصوصی جهت اطلاع اعضا

۱۱۳- اطلاع رسانی و درخواست همکاری از کلیه اعضا در خصوص تکمیل اطلاعات نظام فنی اجرایی در خصوص شاخص های تعدیل قطعی سه ماهه های اول و دوم سال ۹۷

۱۱۴- طراحی صفحات اختصاصی اعضا در وبسایت سندیکا جهت معرفی توانایی ها و پتانسیل های اعضا

۱۱۵- تنظیم نامه برای تهاثر مالیات و طلب اشخاص حقوقی خصوصی

۱۱۶- برگزاری کارگروه بررسی راهکارهای فعال شدن موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی: اعلام مواضع سندیکا، قرار بر بازنویسی اهداف موسسه

۱۱۷- ایجاد بخش فروش اینترنتی در وبسایت سندیکا

۱۱۸- برنامه ریزی طرح پرونده های جدید اعضا

۱۱۹- مذاکره برای دریافت شرایط ویژه حضور سندیکا و اعضای آن در نخستین نمایشگاه مسکن، شهرسازی، شهر هوشمند و بررسی موضوع حضور یکپارچه با اعضای دارای رزومه موضوعی نمایشگاه

۱۲۰- انتشار سالنمای ۹۸ اختصاصی سندیکا

۱۲۱- انعقاد تفاهم نامه همکاری سندیکا و سازمان برنامه استان تهران جهت بررسی پرونده های تشخیص صلاحیت پیمانکاران رتبه های ۵، ۴ و ۳ توسط سندیکا

۱۲۲- تنظیم نامه اعتراضی به شورای هماهنگی در خصوص رویه های غیرقانونی اخیر هیات اجرایی از طرف سندیکا

۱۲۳- تهیه مستندات مربوط به تشخیص صلاحیت با تمامی تغییرات اعمال شده

۱۲۴- برگزاری نشست های کمیته ویژه بررسی پیش نویس شرایط عمومی پیمان جدید در سالن هیات مدیره

۱۲۵- برگزاری نشست مشترک با انجمن ایک، سندیکای تاسیساتی، کانون سراسری پیمانکاران عمرانی و ... در محل سندیکا در جهت اتحاد و تشکیل ائتلاف مهندسی در نهمین دوره انتخابات اتاق تهران و تهیه لیست مورد حمایت ائتلاف

۱۲۶- فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران با تشکیل ائتلاف احداث (ائتلاف قدیمی ترین تشکلهای صنعت احداث) برای معرفی اهداف و کاندیداهای مورد حمایت

۱۲۷- برگزاری نشست با سازمان تامین اجتماعی در محل سندیکا

۱۲۸- مشارکت در برگزاری همایش سرمایه‌گذاری مشارکتهای عمومی - خصوصی در شهر جدید هشتگرد

۱۲۹- بررسی مشکلات ناشی از افزایش قیمت ارز و گزارش به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران

۱۳۰- سخنرانی جناب آقای مهندس سعیدآبادی در همایش سرمایه‌گذاری در شهر جدید هشتگرد در پیل تخصصی تحویل نظام کارفرمایی به حضور در مشارکت

۱۳۱- برگزاری جلسه بررسی استفساریه ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور و بررسی طرح پارامتریک تامین اجتماعی با حضور مشاور سندیکا آقای قدسی در محل سندیکا

۱۳۲- برگزاری جلسه شورای عالی سندیکا با موضوع بررسی انتخابات اتاق‌های بازرگانی

۱۳۳- تنظیم نامه تحلیل بودجه سال ۹۸ برای ریاست هیات مدیره سندیکا

۱۳۴- بررسی نامه‌های اختلاف شرکتهای عضو با سازمان‌ها و مراجع دیگر

۱۳۵- بررسی‌مقدماتی لایحه مالیات بر ارزش افزوده

۱۳۶- برگزاری نکوداشت ملی هفتادمین سالگرد تاسیس سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

۱۳۷- برگزاری نمایشگاه تصویری پروژه‌های برتر عمرانی اعضا در حاشیه مراسم نکوداشت هفتادسالگی سندیکا

۱۳۸- برگزاری کنفرانس خبری سندیکا با حضور آقایان ملکپانی فرد، عطاردیان، سعید آبادی، گلایونچی، علیاری، مقدس زاده با حضور خبرنگاران

۱۳۹- ارائه نظرات سندیکا برای تنظیم نامه به سازمان برنامه و شورای هماهنگی در خصوص نظرات سندیکا در حوزه آیین نامه تشخیص صلاحیت

۱۴۰- تهیه فهرست شرکتهای پیمانکار بخش خصوصی رتبه یک رشته‌های ساختمان، راه و آب غیرعضو در سندیکا جهت معرفی سندیکا و ترغیب به عضویت

۱۴۱- تنظیم نامه به دکتر قانع فر با موضوع نزول رتبه شرکتهای درخواست برگزاری نشست

۱۴۲- برنامه‌ریزی حضور جمعی در اولین نمایشگاه مسکن و شهرسازی وزارت راه

۱۴۳- بررسی آماری عضویت شرکتهای دارای رتبه یک راه و آب در سندیکا و ارائه آمار توانمندی‌های اعضا به وزارت نیرو

۱۴۴- تنظیم نامه پاسخ سندیکا به نامه مدیرکل وصول حق بیمه سازمان تامین اجتماعی با موضوع دریافت لیست بیمه پروژه‌های عمرانی

۱۴۵- احصا آمار مربوط به درصد عضویت شرکتهای دارای رتبه یک ساختمان در سندیکا

۱۴۶- برگزاری جلسه آموزشی سامانه ساجات و حضور نماینده سندیکا در این برنامه جهت آموزش در راستای اجرای تفاهم نامه با سازمان برنامه استان تهران

۱۴۷- برگزاری جلسه مشترک با ریاست سازمان برنامه استان تهران در محل سندیکا

۱۴۸- برگزاری نشست هم اندیشی مدیران عالی شرکتهای عضو

۱۴۹- تنظیم نامه مشترک سندیکا و ۵ تشکل بزرگ صنعت احداث به دکتر تاجگردون در خصوص مشکلات قراردادهای طرح‌های عمرانی کشور

۱۵۰- تنظیم نامه به دکتر سلاح ورزی با موضوع ممنوعیت صدور ضمانت نامه بانکی برای فعالان اقتصادی

۱۵۱- تنظیم نامه به مدیرکل بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با موضوع مشاغل سخت و زیان آور و اعتراض سندیکا به نحوه عملکرد ادارات کل سازمان

۱۵۲- تنظیم نامه به دکتر قانع فر با موضوع اخذ هزینه کارمزد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و اعتراض به این رویه

۱۵۳- تنظیم نامه به دکتر جهانگیری و دکتر پورمحمدی با موضوع پیگیری بخشودگی جرایم بیمه‌ای کارفرمایان و تقاضای طرح در هیات دولت و رونوشت به کانون عالی کارفرمایی

۱۵۴- تنظیم نامه به دکتر سلاح ورزی در خصوص برگزاری جلسات کارشناسی موضوع مشاغل سخت و زیان آور در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

۱۵۵- نشست با نماینده شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خصوص ستاد الکترونیک در محل سندیکا

۱۵۶- برگزاری نشست مشترک هیات مدیره سندیکا با حضور نمایندگان سازمان برنامه و بودجه استان تهران در راستای اجرایی شدن تفاهم نامه همکاری فیما بین

۱۵۷- تنظیم دو نامه در خصوص مشاغل

سخت و زیان آور برای وزارت کار

۱۵۸- تنظیم گزارش و نامه خطاب به شورای گفتگو برای تسهیل صدور ضمانت نامه و اصلاح قانون چک

۱۵۹- تنظیم نامه به سازمان برنامه و شورای گفتگو با رویکرد اعتراضی با موضوع اخذ هزینه مناقصه از سوی ستاد (سامانه جامع دولت)

۱۶۰- بررسی موضوع مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی

۱۶۱- برگزاری اولین نشست اعضای سندیکا با هیات مدیره در سال ۹۸ با موضوع بررسی چالشهای پیش روی صنعت احداث در سال جاری، همفکری در خصوص همیاری سندیکا با سیل زدگان

۱۶۲- تهیه گزارش درباره خسارات سیل اخیر در حوزه راهسازی

۱۶۳- انجام امور اجرایی ارائه خدمات طرح ترافیک سال ۹۸ به اعضا

۱۶۴- نامه به دکتر جهانگیری با موضوع اجرای ماده ۱۳ حداکثر استفاده از توان تولیدی در تامین نیازهای کشور جهت طرح درخواست ارائه فرصت یکساله پرداخت جرایم بیمه‌ای کارفرمایان بابت بدهی لغایت شهریور ۹۸ در هیات وزیران

۱۶۵- تهیه مکاتبه با بانک مرکزی، ستاد تسهیل وزارت نفت، وزارت اقتصاد و امور دارایی در خصوص مشکلات صنفی

۱۶۶- نشست مشترک و گفتگو با مدیرعامل بانک خاورمیانه (دکتر عقیلی)

۱۶۷- معرفی نماینده سندیکا جهت حضور در شورای عالی استاندارد طبق درخواست سازمان مذکور

۱۶۸- تهیه و تنظیم پرسشنامه‌های مربوط به امکان واگذاری تشخیص صلاحیت به بخش خصوصی

۱۶۹- برگزاری جلسه با معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه در خصوص بررسی موضوع واگذاری تشخیص صلاحیت به بخش خصوصی

۱۷۰- برنامه‌ریزی طرح همیاری و مشارکت اعضای سندیکا در مناطق سیل زده

۱۷۱- تهیه گزارشات همیاری شرکتهای عضو سندیکا در مناطق سیل زده جهت

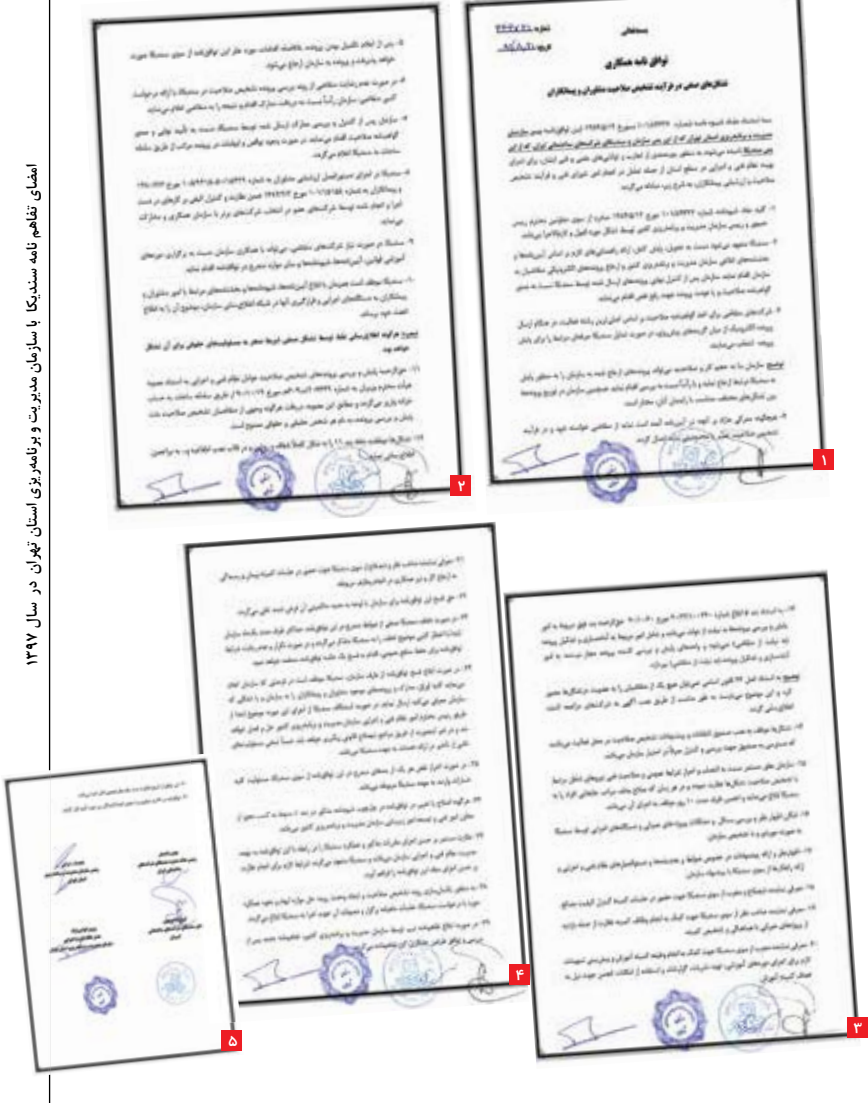
۱۷۲- راه اندازی فروشگاه آنلاین وبسایت سندیکا

۱۷۳- بررسی طرح تعویق واگذاری شرکتهای



- دولتی دارای طرحهای تثبیت و توسعه
- ۱۷۴-** بررسی نامه‌ها و مکاتبات اعضا در خصوص مشکلات مالیات و عدم اجرای تهارت
- ۱۷۵-** بررسی طرح پیشنهادی برگزاری دوره‌های آموزشی متنوع در کلیه سطوح داخلی شرکتها برای اعضا (غیر از دوره‌های تخصصی کمیسیونهای داخلی سندیکا)
- ۱۷۶-** برگزاری جلسه با هیات مدیره انجمن اپک با موضوع تغییرات آیین نامه تشخیص صلاحیت در محل سندیکا
- ۱۷۷-** بررسی طرح حمایت از اقتصاد ملی و رونق تولید
- ۱۷۸-** بررسی فهرست بهای ابنیه سال ۹۸
- ۱۷۹-** برگزاری جلسه کارگروه بررسی نامه‌های واصله از اتاق در مورد طرح‌های ارسالی مجلس شورای اسلامی
- ۱۸۰-** برگزاری جلسه با شرکت پتروشیمی خلیج فارس در خصوص مشاغل سخت و زیان آور و قبول هزینه ۴٪ از سوی کارفرما
- ۱۸۱-** بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده و تهیه گزارش جهت ارائه به هیات مدیره
- ۱۸۲-** بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده برای اتاق ایران
- ۱۸۳-** بررسی لایحه مشارکت عمومی- خصوصی با کانون عالی کارفرمایی
- ۱۸۴-** تنظیم نامه رونق تولید و دستورالعمل تهارت کالا برای اتاق بازرگانی ایران
- ۱۸۵-** تنظیم نامه درخواست اجرای قانون بودجه حکم مالیات بر ارزش افزوده
- ۱۸۶-** تنظیم نامه برای درخواست ملاقات با آقای رحمانی وزیر صمت در خصوص مشکل صدور خدمات فنی و مهندسی
- ۱۸۷-** نشست با نمایندگان شرکت جسرالمیدینه در خصوص موضوع مشارکت و سرمایه گذاری شرکتهای پیمانکار بخش خصوصی ایرانی در قطر
- ۱۸۹-** تنظیم شرایط و پیشنهادات کامل تشکلهای در خصوص آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران
- ۱۹۰-** مذاکره با شرکت احداث در خصوص معرفی و ارائه لیست پیمانکاران بزرگ دارای سابقه پروژه‌های ابنیه و راه و یا علاقمند به فعالیت در این موضوعات پیمانکاری با حداکثر رتبه ۳ در استانهای هرمزگان، ایلام و

امضای تفاهم نامه سندیکا با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران



امضای تفاهم نامه سندیکا با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران در سال ۱۳۹۷

- خوزستان
- ۱۹۱-** برگزاری جلسه با دکتر حسینی در خصوص موضوع خدمات ارزیابی در محل سندیکا
- ۱۹۲-** پیگیری موضوع مشاغل سخت و زیان آور از وزارت کار و تهیه نامه برای وزیر
- ۱۹۳-** بررسی بخشنامه‌های جدید جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز
- ۱۹۴-** بررسی موضوع معافیت‌های مالیاتی قراردادهای مشارکتی با دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
- ۱۹۵-** تهیه و تنظیم نامه‌های مشاغل سخت و زیان آور برای وزارت کار
- ۱۹۶-** نشست مشترک با نمایندگان شرکت پیشگامان، ادب، تضمین جهت پیگیری اجرای مدیریت ریسک و مباحث مربوطه و تشکیل مرکز مدیریت ریسک
- ۱۹۷-** نشست با نمایندگان بورس ایران جهت برگزاری سمینار مشترک در محل سندیکا برای اعضا
- ۱۹۸-** پیگیری برگزاری نشست دوم هیات مدیره با هیات مدیره سازمان ملی مسکن در محل سندیکا
- ۱۹۹-** تنظیم نامه با موضوع نظرات پیشنهادی سندیکا در خصوص تصویب لایحه مالیات بر ارزش افزوده به ریاست کمیسیون اقتصادی مجلس
- ۲۰۰-** اصلاح اظهار نظر در خصوص دستور جلسه شورای گفتگو با موضوع معافیت مالیات در قراردادهای مشارکتی

وضعیت فعالیت در جلسات بیرونی

هیات مدیره و نمایندگان سندیکا حضور فعالی در تمام جلسات مربوط با صنعت احداث که بیرون از سندیکا برگزار شده است داشته که ذکر برخی موارد آن در این گزارش ضروری به نظر می‌رسد.

۱- حضور در جلسات مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث

۲- حضور فعال در جلسات کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوعات: مالیات بر ارزش افزوده، اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم و بحث تولید ملی، آیین نامه رفع موانع تولید، چالش صندوقهای بازنشستگی، اصلاح ساختار سازمان تامین اجتماعی، بررسی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ ق. مالیاتهای مستقیم با درخواست اعتبار گواهی‌های عدم بدهی مالیاتی برای اخذ تسهیلات و درخواست اصلاح تبصره ۳ ماده ۱۸۶ ق. م.م، بررسی هیات مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوز

۳- شرکت در جلسات کارگروه تدوین آیین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور در اتاق تهران و شرکت در جلسات کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوعات: بررسی مراتب اعتراض به جبران هزینه پیمانکاران شاغل در طرحهای عمرانی در اثر تطویل مدت مجاز پیمان، احیای شورای عالی و صدور مفاصاحساب بیمه برای مواردی،

۴- حضور فعال در جلسات کارشناسی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با موضوعات: آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه موضوع اجرای طرحهای نیمه تمام با موضوع اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم و بحث تولید ملی، رفع ممنوعیت صدور ضمانت نامه‌های بانکی، بررسی پیش نویس آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور، بررسی آیین نامه اجرایی بافت‌های فرسوده، بررسی مغایرت‌های بانکی با قانون، انتشار مشکلات اسناد خزانه اسلامی، بررسی سامانه ستاد، ابلاغ شرایط عمومی پیمان جدید

۵- شرکت در جلسات کارگروه مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی: موضوع عدم همکاری بانک مسکن و عاملیت سایر بانکها در اجرایی شدن مبحث ۲۲، بررسی نحوه قرارداد با بیمه در رابطه با نگهداری ساختمان

۶- برگزاری نشست با اتحادیه املاک تهران

در چگونگی جایگزینی بیمه‌های تضمین کیفیت در مباحثه نامه‌های املاک، بررسی راهکارهای اجرایی با همکاری بانکهای خصوصی

۷- شرکت در جلسات کارگروه عمران مرکز ملی رتبه‌بندی اتاق ایران: تشریح فرآیند رتبه‌بندی اعضای تشکلهای

۸- شرکت در جلسات کارگروهی شورای هماهنگی تشکلهای با موضوع:

الف- کارگروه تشخیص صلاحیت: بررسی آیین نامه احراز صلاحیت موسسات رتبه‌بندی

ب- کارگروه موضوع ماده ۹ آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷

پ- تعیین شاخص‌های غربالگری پروژه‌های نیمه تمام در سطوح ۱ و ۲

ت- طرح‌های نیمه تمام

ث- ساختار تامین مالی

ج- معرفی نمایندگان شورا در کمیسیون ماده ۱۷ آیین نامه تشخیص صلاحیت

چ- تبیین اهداف و اعلام نمایندگان کمیته در سازمان برنامه

ح- تغییر مواد سه و چهار راهنمای تضامین قراردادها مشارکت عمومی و خصوصی

خ- تضامین طرفین در قراردادهای مشارکتی

د- تعیین تعاریف و واژگان آیین نامه تضمین معاملات خصوصی- عمومی

ذ- بحث و تبادل نظر پیرامون مفهوم مشارکت در راستای بررسی آیین نامه تضمین

۹- جلسه مجمع عمومی کنفدراسیون صنعت ایران: کارگروه بررسی شرایط تشکیل فدراسیون با موضوع بررسی شرایط و ضرورت‌های تشکیل فدراسیون صنعت

۱۰- جلسه در دفتر دکتر قانع‌فر با حضور نمایندگان سازمان برنامه و سازمان نظام مهندسی در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی کشور

۱۱- سمینار تحقق و توسعه صنعتی در افق برنامه ششم توسعه در اتاق تهران

۱۲- جلسه با معاونت صنایع اتاق تهران: تعیین اولویت‌های مطالعاتی صنعت احداث و انرژی

۱۳- جلسه طرح کاج: مبارزه با اعتیاد در محیط کارگری

۱۴- کمیته بررسی آیین نامه رفع موانع تولید در اتاق تهران

۱۵- جلسه با خانم مهندس شفیعی، مرکز

مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صمت

۱۶- دوره آموزشی هدفگذاری در اتاق تهران: بیان نکات مربوط به تعیین اهداف و راه‌حلهای رسیدن به هدفهای پیش‌بینی شده

۱۷- همایش اطلاع‌رسانی ظرفیت قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ در اتاق بازرگانی تهران

۱۸- جلسه با نمایندگی بیمه کارآفرین در رابطه با نحوه اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

۱۹- بازدید از نمایشگاه فن آوری نانو و آخرین دستاوردهای حوزه نانو در ارتباط با صنعت احداث

۲۰- حضور نماینده سندیکا از طرف اتاق تهران در برنامه رادیویی رادیو اقتصاد با موضوع عدم اجرای قانون بهبود محیط کسب و کار و فضای کسب و کار کشور

۲۱- حضور در همایش سرمایه‌گذاری مشترک ایران و چین در دانشگاه پلی تکنیک با موضوع بررسی زمینه‌های مختلف همکاری بین ایران و چین در صدور خدمات فنی و مهندسی

۲۲- جلسه با معاون فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه استان تهران با موضوع بررسی عقد تفاهم نامه مشترک همکاری در پایش و کارشناسی پرونده‌های ۳ و ۴ و ۵

۲۳- حضور در جلسه انوماسیون اداری اتاق تهران در محل اتاق تهران با حضور مسئولین دبیرخانه امور تشکلهای، فناوری اطلاعات و جناب دکتر ملکی با نمایندگان تشکلهای اتاق تهران

۲۴- کارگروه بررسی راهکارهای فعال شدن موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع بررسی تغییر ساختار موسسه و توقعات سندیکا

۲۵- کارگروه صدور خدمات جامعه مهندسان مشاور: بررسی راهکارهای همکاری صدور سه جانبه خدمات با اتاق تهران

۲۶- جلسه هیات مدیره موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع تعیین تاریخ جلسه هیات امناء، نیاز به تغییر نمایندگان تشکلهای عضو موسسه، دعوت از دبیران در جلسات هیات امناء، برگزاری همایش‌های ماهانه



- ۲۷- جلسه با دبیرانجمن آب و فاضلاب با موضوع بررسی نحوه عملکرد واحد تشخیص صلاحیت انجمن مربوطه در ارتباط با سازمان برنامه در محل فدراسیون آب
- ۲۸- حضور در جلسه کارشناسی تشخیص صلاحیت در سندیکای شرکتهای تاسیساتی با موضوع بررسی نهایی آیین نامه به منظور اعلام به شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و حرفه‌ای
- ۲۹- حضور در جلسات هیات مدیره انجمن نفت، گاز و پتروشیمی با موضوع مشاغل سخت و زیان آور
- ۳۰- حضور در جلسه کارشناسی سازمان تامین اجتماعی با حضور شرکای اجتماعی در محل سازمان تامین اجتماعی
- ۳۱- جلسه با معاونت فنی و اجرایی سازمان مدیریت استان تهران با موضوع بررسی روش تشخیص صلاحیت، معرفی به رئیس کمیته پیمان، معرفی به رئیس کمیته نظارت و ...
- ۳۲- کمیته ماده ۱۲ با موضوع بررسی صدور مجوزهای ساخت و ساز در اتاق بازرگانی تهران
- ۳۳- جلسه بررسی مشکلات فعالان اقتصادی با سازمان تامین اجتماعی در معاونت کسب و کار اتاق تهران
- ۳۴- حضور در اولین جلسه دوره آموزشی اطلاع رسانی و عناصر خبری در تشکلهای اقتصادی اتاق تهران
- ۳۵- حضور در جلسه کنفدراسیون صنعت
- ۳۶- حضور در جلسه اتاق تهران با موضوع مشاغل سخت و زیان آور برای ارتباط با کمیسیون مجلس شورای اسلامی
- ۳۷- حضور در کارگروه موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع بررسی تشکیل فدراسیون تحقیقاتی صنعت احداث
- ۳۸- حضور در جلسه بررسی قانون بیمه کارگران ساختمانی در سازمان تامین اجتماعی استان تهران
- ۳۹- حضور در جلسه بررسی لایحه مشارکت عمومی-خصوصی در مرکز پژوهش‌های مجلس
- ۴۰- حضور در جلسات بررسی لایحه مشارکت عمومی-خصوصی و تشکیل کمیسیون ویژه در کانون عالی کارفرمایی ایران
- ۴۱- جلسه با دکتر محمودزاده عضو هیات مدیره سازمان ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی
- ۴۲- حضور در همایش تشخیص صلاحیت

در محل سازمان برنامه استان تهران با موضوع بررسی تغییرات جدید ابلاغی

۴۳- حضور در دوره آموزشی برگزاری نمایشگاه‌ها از سوی اتاق بازرگانی تهران

۴۴- شورای سیاستگذاری کـنفـرانس بین‌المللی توسعه خدمات فنی مهندسی ایران در سازمان توسعه تجارت

وضعیت مکاتبات:

تعداد کل تراکنش‌های دبیرخانه سندیکا در سال ۱۳۹۷ حدود ۲۷۲۰ فقره بوده که از این تعداد نامه‌های صادره ۱۱۲۲ فقره و نامه‌های وارده ۱۵۹۸ فقره بوده است.

اهم مکاتبات (وارده و صادره) شامل مکاتبات با اعضا، مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه، معاونت راهبردی ریاست جمهوری، وزارت نفت، وزارت نیرو، وزارت راه و شهرسازی، مجلس شورای اسلامی، شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، اتاق‌های بازرگانی مشترک، مرکز پژوهش‌های مجلس، بانک مرکزی، بانک پارسیان، کمیسیون بهداشت مجلس، کمیسیون عمران مجلس، کمیسیون تلفیق مجلس، کمیسیون اقتصاد مجلس، وزارت اقتصاد، سازمان امور مالیاتی کشور، سازمان تامین اجتماعی، بیمه مرکزی، بیمه ایران، دفتر ریاست جمهوری، نظام فنی و اجرایی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار و وزارت کار، اداره کل امور مالیاتی استان تهران، معاونت‌های وزارت کار، انجمن‌های استانی، جامعه مهندسان مشاور، انجمن شرکت‌های تاسیساتی، موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا، مجمع تشخیص مصلحت نظام، و... است.

رویدادها و کارگاه‌های آموزشی

- برگزاری دوره آموزشی مالیاتی جامع با همکاری شرکت تضمین
- برگزاری دوره آموزشی ماشین‌آلات با موضوع خوردگی در موتورهای آب خنک در محل سندیکا
- برگزاری کارگاه آموزشی قانون تامین اجتماعی و تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران
- دوره آموزشی ویژه ماشین‌آلات با همکاری شرکت هسکو، نظام مهندسی معدن در

محل سندیکا

- برگزاری کمپ آموزشی ویژه و جامع با موضوع قانون مالیات‌های مستقیم توسط سندیکا در محل سندیکا
- کارگاه آموزشی دعاوی شرایط عمومی پیمان مرتبط با کارفرما و پیمانکار

برگزاری رویدادها و نشست‌ها

- مجمع عمومی عادی سالانه سندیکا
- مجمع عمومی عادی سالانه مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب
- مجمع عمومی عادی سالانه شرکت نام آوران مهندسی (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی عادی شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- برگزاری نشست مشترک تشکلهای کارگری و کارفرمایی به مناسبت هفته کارگر با موضوع هم اندیشی در محل سندیکا
- برگزاری دو جلسه ILO در محل سندیکا
- برگزاری ۱۲ نشست ماهیانه حجم در محل سندیکا (حامیان جامعه مدنی)
- برگزاری نشست‌های مشترک تشکلهای همسو (۱۰ تشکل) جهت فعالیت در انتخابات اتاق بازرگانی تهران
- نشست هم اندیشی نمایندگان هیات مدیره سندیکا و اعضاء سندیکا با موضوع مشکلات همکاری با شهرداری تهران
- نشست با حضور آقای دکتر جعفریان، مشاور مدیرعامل و معاونت فرهنگی تامین اجتماعی و آقای معینی
- برگزاری کنفرانس مطبوعاتی با اعضای مسئولین جامعه مدنی
- جلسه همفکری مشترک هیات مدیره و شورای هماهنگی
- نشست مشترک کانون عالی و کانون عالی شوراهای اسلامی با نمایندگان کنفدراسیون کارگری ژاپن و پاکستان
- نشست هم اندیشی و همفکری با شرکتهای عضو سندیکا
- مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- نشست تخصصی ویژه اعضای سندیکا-آشنایی با سرمایه‌گذاری در شهر جدید هشتگرد
- برنامه دید و بازدید نوروزی
- مجموعه نشست‌های ماهانه نهادهای مدنی در محل سندیکا

در سمینار بررسی راهکارهای نوین تامین مالی از طریق بازار سرمایه مطرح شد

صنعت پیمانکاری برای بورس ناشناخته است



سمینار علمی کاربردی «روش‌های نوین تامین مالی از طریق بازار سرمایه» روز چهارشنبه ۱۶ مرداد توسط سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و با همکاری کارگزاری بورسیران در سالن همایش‌های سندیکا برگزار شد. در این

سمینار بازار سرمایه، ساز و کار آن، فرصت‌های موجود در این بازار، نحوه ورود شرکتهای صنعت ساختمان به بازار سرمایه، شرایط اقتصاد کلان کشور و اثر آن بر صنایع گوناگون از جمله صنعت ساختمان بررسی شد.

در مراسم آغازین این سمینار مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و مقررات سندیکا ضمن خیرمقدم به حاضران عنوان کرد: به نظر می‌رسد مهم‌ترین مشکل سالهای اخیر صنعت احداث و پیمانکاری تامین مالی بوده است. از این رو لازم است سندیکا و شرکتهای روی روش‌های نوینی برای تامین مالی تمرکز کنند. امروز نیز موضوع سمینار ما در همین رابطه است. خواهشمندم درباره این سمینار و سایر سمینارهایی که با موضوع قوانین و مقررات توسط سندیکا برگزار شده نقطه نظرات خود را به ما ارائه دهید تا سمینارهای بعدی با کیفیت بالاتری برگزار شود.

در ادامه مهندس امیر صالحی مدیر

سرمایه‌گذاری کارگزاری بورسیران و مدیر سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری بانک خاورمیانه به عنوان مدرس بخش اول این سمینار که با استقبال قابل توجه اعضای صنف روبرو شد عنوان کرد: ظرفیتهایی از طریق بازار سرمایه برای تامین مالی وجود دارد که متأسفانه برای فعالان صنایع مختلف و صنعت ساختمان شناخته شده نیست و ما سعی داریم طی نشست‌هایی با انجمن‌ها و سندیکاهای فعال در صنعت ساختمان، آنها را با پتانسیل‌های این بازار آشنا کنیم. در ایران، بازار سرمایه مورد توجه کافی قرار نگرفته است در حالی که ۷۰ درصد تامین مالی در دنیا از طریق بازار سرمایه اتفاق می‌افتد.

مهندس صالحی نحوه و راهکارهای

سرمایه‌گذاری را شامل سرمایه‌گذاری در بازار طلا و ارز، سرمایه‌گذاری در بازار پول و بانک، سرمایه‌گذاری در مسکن، سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌های سرمایه‌ای یا کسب و کارهای آزاد عنوان کرد. وی گفت: در ایران ۷۰ درصد تامین مالی به طور سنتی توسط بانکها اتفاق می‌افتد. اما در خارج از کشور مخصوصاً در بنگاههای بزرگ ۸۰ درصد تامین مالی توسط بازار سرمایه اتفاق می‌افتد. بازار سرمایه جذابیت‌هایی نسبت به سایر بازارها دارد از جمله سود مناسب و بالاتر از نرخ تورم، قابل تحلیل بودن ریسک آن نسبت به بازار طلا و ارز، سرمایه بر نبودن این بازار نسبت به بازار مسکن، امکان ورود به این بازار با حداقل



سرمایه و آسودگی در امکان فراهم کردن دانش لازم برای فعالیت در این بازار را از مزایای آن دانست.

مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری بورسیران درباره بودجه در سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ عنوان کرد: قیمت دلار به عوامل برون‌زار وابسته است و ما ظرفیت تحلیل کامل آن را داریم. اما با یک سری روشها از دو منظر می‌توان دلار را تحلیل کرد. در روش اول می‌بینیم با چه دلاری بودجه تراز می‌شود. بررسی بودجه، مصارف و منابع آن در این باره مهم است. منابع دولت عموماً شامل نفت و مالیات است. با برآورد ما اگر ۱ میلیون بشکه فروش نفت دولت در روز باشد و از این میزان چیزی به وزارت نفت و صندوق توسعه پرداخت نشود، دلار حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان خواهد بود. اما این نگاه می‌تواند ساده‌انگارانه باشد. در روش دوم باید به شاخص آشفته‌گی یا هرج و مرج داخلی هم توجه شود.

وی افزود: شاخص آشفته‌گی عنوان می‌کند اگر قیمت دلار از یک حدی بالاتر برود مردم اعتراض خواهند کرد. معمولاً برای یافتن شاخص آشوبناکی حداقل حقوق وزارت کار و قیمت کالای اساسی را معیار قرار می‌دهند. برای نمونه محاسبه این که با حداقل حقوق وزارت کار چند کیلو گوشت می‌توان خرید؟ یعنی سهم یک کیلو گوشت در حداقل حقوق وزارت کار چقدر است. اگر همه دوره‌های ریاست جمهوری را بررسی کنیم در هیچ دوره‌ای

دلار بیش از ۲ برابر نشده است. جز دو دوره که یکی دوره دوم آقای احمدی‌نژاد و دیگری دوره دوم آقای روحانی است. اما کاهش ارزش ریال معمولاً در دوره ۲-۳ ساله تثبیت می‌گردد و قدرت خرید تا حدودی با بالا رفتن حداقل حقوق بالا می‌رود. در مجموع به نظر می‌رسد دلار جایی برای بالا رفتن ندارد.

وی افزود: ما ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی داریم که نمی‌توانیم به هیچ کدام از مصارف آن دست بزنیم. دولت نتوانست یارانه را حذف کند، می‌خواست بودجه انقباضی بدهد و اسم آن را اشتغال فراگیر گذاشت که با یک سری ناآرامی در جامعه مواجه شد، مجلس هم مصوبات خود را پس گرفت. از لحاظ منابع هم بعید است با شرایط رکودی حاضر بیش از ۱۰۰-۱۲۰ هزار میلیارد تومان مالیات داشته باشیم. برای همین باید ۲۸۰ هزار میلیارد تومان باید از نفت و میعانات به دست آوریم اما با یک میلیون بشکه در سال ۲۲ میلیارد دلار درآمد ارزی خواهیم داشت که با دلار ۱۰ هزار تومانی و بدون هیچ پرداختی دیگری حدود ۲۲۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود و دولت حداقل ۸۰-۱۰۰ هزار میلیارد تومان کسری خواهد داشت و این که دولت بخواهد امسال و سال بعد بودجه عمرانی تخصیص دهد یا به حوزه توسعه‌ای توجه کند به نظر شوخی می‌آید.

صالحی با بیان این که بودجه سه قسمت دارد که شامل بودجه عملیاتی، دارایی‌های

سرمایه‌ای و مالی است عنوان کرد: در همه جای دنیا سعی می‌کنند بودجه عملیاتی تراز باشد و درآمدهای دولت هزینه‌ها را پوشش دهد. تلاش می‌شود منابع کالای سرمایه‌ای که متعلق به نسل‌های آینده است به سمت سرمایه‌گذاری برود، با بودجه مالی هم برخی مسائل اضطراری حل می‌شود. در ایران حدود سال ۱۳۹۰ ما درآمد ارزی ۱۰۰ میلیارد دلاری به دست آوردیم، که ۵ برابر درآمد ارزی کنونی ما بود و توزیع آن در اقتصاد مصرف و سطح خواسته مردم را بالا برد، با پایین آمدن درآمد ارزی و به دلیل چسبندگی مصرف دولت نمی‌توانست به مردم بگوید درآمد پایین آمده و باید حقوقها هم پایین بیاید. به جای این کار دلار را به نوعی سه برابر کردند، که تورم را رقم می‌زند.

وی افزود: همیشه گفته می‌شود در کشور ما فرار مالیاتی وجود دارد، آقای طیب‌نیا عنوان کرده ۴۰ درصد اقتصاد ما مالیات نمی‌دهد که با توجه به این که GDP ما حدود ۴۰۰ میلیارد دلار است، که اگر ۴۰ درصد آن مالیات ندهند ۱۶۰ میلیارد دلار می‌شود که حاشیه سود قبل از کسر مالیات ۱۰ درصد باشد حدود ۱۶ میلیارد دلار از این ۱۶۰ میلیارد دلار سود بخشی از اقتصاد است که مالیات نمی‌دهد، البته شاید شما بگویید ۱۶ میلیارد دلار بدبینانه است و باید با ۲۰ درصد محاسبه شود که با این فرض ۳۲ میلیارد دلار می‌شود و اگر بخواهیم از آن ۲۵ درصد مالیات بگیریم

حدود ۸ میلیارد دلار می‌شود که با دلار ۱۰ تومانی ۸۰ هزار میلیارد تومان می‌شود که در بهترین حالت تنها قادر به جبران کسری بودجه است. از این رو باید اتفاقات زیادی مانند کوچک شدن دولت و کم کردن هزینه‌های آن اتفاق بیفتد، وگرنه با این بازنشستگی‌هایی که پیوسته در حال اضافه شدن به دولت است این تغییرات دلار هیچ گاه متوقف نمی‌شود و اکنون دولت علاوه بر مالیات و نفت برای پرداخت حقوق دست به دامان وام شده که نشان می‌دهد شرایط کشور شرایط سختی است.

ساز و کار تامین منابع مالی در بورس

مهندس صالحی با بازگشت به بحث تامین مالی در بازار سرمایه عنوان کرد: عموماً تامین مالی از طریق بازار پول و بانک، از طریق سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی، و از طریق بازار سرمایه (راهکارهای نوین تامین مالی) است. انواع راههای تامین مالی در بازار سرمایه نیز شامل عرضه و پذیرش در بازار سرمایه، انتشار اوراق بدهی و صندوق‌های تامین مالی است که فرابورس نزدیک ۵ سال است آن را راه‌اندازی کرده و آنچه بیشتر از سایر صندوق‌ها می‌تواند مورد توجه پیمانکاران باشد صندوق پروژه و صندوق زمین و ساختمان است.

وی خاطرنشان کرد: وقتی درباره بازار سرمایه صحبت می‌کنیم در واقع دو بازار داریم، بازار بورس یا بازار سنتی که شامل بازار اول (تابلوی اصلی و فرعی) و بازار دوم است، و دیگری بازار فرابورس که بازار اول، بازار دوم و بازار پایه دارد. اساساً این دو بازار چندان تفاوتی با هم ندارند و قوانین و مقررات حاکم بر فرابورس سهل‌گیرانه‌تر است. وقتی از شرکتها می‌خواهیم وارد بورس شوند عموماً آنها نگران پیچیدگی‌های کار و مکانیزم‌هایی که ممکن است وارد سیستم مالی آنها شود هستند، تا حدی نیز از شفافیت نگرانند چرا که شرکتها در اغلب صنایع دو یا چند دفتره هستند. در مقابل این دغدغه‌ها ما به آنها می‌گوییم اولین قاعده برای به دست آوردن منابع خوب شفافیت است

چرا که شفافیت اعتماد به همراه دارد. منابعی که شرکتها از بورس جمع می‌کنند عموماً کم هزینه‌تر است.

صالحی تصریح کرد: شاید بخش بزرگی از صنعت ساختمان با بازار بورس ناآشنا باشد اما تقریباً ۱۷ شرکت فعال در حوزه ساختمان در بازار سرمایه هستند و از مزایای آن بهره می‌برند. ورود به بازار سرمایه در عرضه اولیه با عرضه ۱۰ درصد شرکت به بازار همراه است، این ۱۰ درصد مشکلی از لحاظ حاکمیت شرکتی ایجاد نمی‌کند، شرکت‌های پذیرفته شده در بازار اوراق بهادار علاوه بر تامین مالی از طریق فروش سهام خود، در صورت نیاز به منابع مالی جدید، امکان صدور سهام جدید و واگذاری آن به مردم را دارا هستند. منابع مالی حاصل از افزایش سرمایه، ارزان قیمت بوده و ریسک فعالیت شرکت را افزایش نمی‌دهد.

وی تاکید کرد: جذابیت تامین مالی شرکت‌های بورسی در این است که این شرکت‌ها می‌توانند به دلیل شفافیت ناشی از ورود به بازار، صرفاً با گذاشتن یک گزارش توجیهی افزایش سرمایه، و با نرخ هزینه پول بسیار پایین‌تری نسبت به زمانی که غیربورسی هستند (نرخ هزینه پول حدود ۳۰ درصد)، و در مقیاس به

مهندس صالحی:

حداقل سرمایه‌ای که شرکت برای ورود به بورس باید داشته باشد حدود ۲۰ میلیارد تومان است، شرکت باید سهامی خاص باشد، که قابلیت تبدیل به سهامی عام را داشته باشد. معمولاً شرکت‌های تولیدی با شرکت‌های پیمانکاری فرق دارد و نباید زیر ۱۰۰ میلیارد تومان حجم فروش یا گردش مالی در سال داشته باشد، حاشیه سود ۲۰-۳۰ درصدی هم لازم است.

مراتب بالاتری تامین سرمایه نمایند. مهندس صالحی گفت: نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران ایرانی عموماً ۳۳ درصد است و با این نرخ بازده به راحتی می‌توان سرمایه جذب کرد. اما در بازار سرمایه کلیه سرمایه‌گذاران هم در سود و هم در زیان شریک هستند و هیچ‌گونه تعهدی از جانب شرکت مبنی بر جبران زیان سهامداران وجود ندارد؛ بر خلاف تامین مالی از طریق استقراض از بانک یا اوراق بدهی، که شرکت موظف به پرداخت اصل پول به علاوه بهره، چه در شرایط سود و چه در شرایط زیان است.

وی مزیت دیگر حضور شرکتها در بورس را معافیت مالیاتی عنوان کرد و گفت: شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس ایران، بین ۲/۵ تا ۵ درصد از معافیت مالیاتی برخوردار خواهند بود. برای ۲۰ درصد سهام شناور آزاد حدود ۵ درصد معافیت مالیاتی در نظر گرفته شده است. علاوه بر این مالیات نقل و انتقال شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، ۰/۱ درصد ارزش معامله است. عمر نامحدود شرکت و حمایت سازمان بورس از شرکت در برابر تهدیدات از مزیت‌های دیگر حضور در بورس است به عبارتی با پیدا شدن سهامدار جزء عمر شرکت نامحدود می‌شود. همچنین سازمان بورس در اکثر مواردی که قانون یا دستورالعمل جدید، فضای کلی صنعتی را تهدید می‌کند، برای حمایت از سهامداران جزء آن شرکت، در مراجع قانونی به دفاع از آن صنعت و طبیعتاً آن شرکت خواهد پرداخت.

صالحی در ادامه گفت: با ورود به بازار سرمایه سهام شرکت تا ۶۰ درصد آن ارزش وثیقه‌گذاری پیدا می‌کند که این امر برای سهامداران عمده بسیار جذاب است. کشف عادلانه ارزش شرکت و قیمت سهام از دیگر مزیت‌های قابل ذکر حضور شرکتها در بورس است. کشف عادلانه قیمت بر این اصل استوار است که در بازار سرمایه منابع به سمت شرکت‌هایی که بهتر کار می‌کنند سرازیر می‌شود.

وی افزود: پذیرش در بورس برای سهامدار



عمده نیز مزایایی دارد از جمله ارزیابی بهتر عملکرد مدیریت شرکت، دستیابی به معیاری برای مقایسه شرکت، ارتقای سیستم‌های اطلاعات حسابداری و کنترل داخلی، افزایش میزان نظارت و کنترل سهامدار عمده و نیز بهبود ساختار مالی و اقتصادی و سلامت شرکت در نتیجه رعایت الزامات بورس.

دغدغه شفافیت

وی با بیان این که هزینه شفافیت در برابر مزایای حضور در بورس بسیار اندک است عنوان کرد: در شرکت‌های بورسی، هدف مدیریت مالی نشان دادن سود واقعی می‌باشد. زیرا در بازار سرمایه بسته به مقدار سود و با نسبت E/P ، شرکت‌ها را ارزشگذاری می‌کنند. شرکت‌ها در این قسمت معمولاً دو دغدغه جدی دارند، یکی این که شرکت‌ها باید صورت‌های مالی خود را که تا کنون در آن‌ها سود را کمتر از مقدار واقعی نشان می‌دانند، به صورت‌های مالی که سود واقعی را نشان می‌دهند، تغییر دهند. این تغییرات باید به گونه‌ای انجام شود که شرکت با اداره مالیات در خصوص تغییرات صورت گرفته در صورت‌های مالی، به مشکل برخورد، در این باره شرکت‌ها می‌توانند مشورت لازم را از متخصصان بورس دریافت نمایند.

وی افزود: شرکت‌ها تصور می‌کنند در صورت شفافیت و نشان دادن سود واقعی در صورت‌های مالی، ملزم به پرداخت مالیات بالاتری نسبت به زمانی هستند که سود خود را مخفی می‌کنند. اما به نظر می‌رسد منافع به دست آمده ناشی از این شفافیت، بر منافع از دست رفته یا مضرات آن (پرداخت بین ۲۰ تا ۲۲٫۵ درصد مالیات)، برتری دارد و البته می‌توان با بررسی صورت‌های مالی شرکت مورد نظر، پیش از شروع کار، تحلیل هزینه-منفعت انجام داد.

وی درباره هزینه لازم جهت ورود شرکت‌ها به بورس عنوان کرد: معمولاً ۱۰-۲۰ میلیون تومان هزینه مشاور شرکت برای ورود به بورس، ۲ در هزار سرمایه به عنوان هزینه پذیرش در فرابورس، حدود ۲۰ میلیون

تومان هزینه ارزش‌گذاری شرکت از طرف کارگزاری، حدود ۲۰-۳۰ میلیون تومان جهت پرداخت به متعهد خرید، و مبلغی حدود ۶۰ میلیون تومان جهت پرداخت به بازگردان است که در مجموع حدود ۱۰۰-۱۲۰ میلیون تومان هزینه شرکت‌ها برای ورود به بازار سرمایه است. نزدیک به سه ماه نیز طول می‌کشد که شرکت در تابلوی بورس یا فرابورس ثبت شود.

وی درباره حداقل سرمایه‌ای که شرکت برای ورود به بورس باید داشته باشد عنوان کرد: حداقل سرمایه حدود ۲۰ میلیارد تومان است، شرکت باید سهامی خاص باشد، که قابلیت تبدیل به سهامی عام را داشته باشد. معمولاً شرکت‌های تولیدی با شرکت‌های پیمانکاری فرق دارد و نباید زیر ۱۰۰ میلیارد تومان حجم فروش یا گردش مالی در سال داشته باشد، حاشیه سود ۲۰-۳۰ درصدی هم لازم است. در شرکت‌های مسکنی یا پیمانکاری گاه چند پروژه در حال ساخت دارند و فعلاً درآمدی ندارند، اما با ارزش‌گذاری باید ارزش کل پروژه‌های آنها حداقل ۲۵۰ میلیارد تومان باشد. آنچه برای سازمان اهمیت دارد این است که شرکتی که می‌خواهد وارد بورس شود نگاه توسعه‌ای داشته باشد و ظرفیت‌های عنوان شده توسط شرکت قابل اثبات باشد.

تامین مالی از طریق اوراق بدهی

وی گفت: برای استفاده از بازار بدهی لزومی برای ورود به بازار سرمایه نیست. طبق قوانین مکتوب سازمان، انتشار اوراق بدهی منوط به پذیرش شرکت در بورس یا فرابورس نیست ولی در عمل، راه پیش‌روی شرکت‌های غیر بورسی برای انتشار اوراق بدهی، بسیار دشوار است. ولی شرکت‌ها می‌توانند همزمان با پذیرش در بورس و فرابورس، فرایند انتشار اوراق بدهی را به راحتی آغاز نمایند و از این طریق نیز تامین مالی کنند. اوراقی که در بورس پرداخت می‌شود طی ۴ سال فقط بهره پرداخت می‌کند و اصل پول برگردانده نمی‌شود و تنها بعد از ۴ سال گرفتن اصل پول ممکن است که این امر می‌تواند برای سازندگان

پروژه‌های عمرانی جذاب باشد چرا که پروژه‌ها دوره ساخت دارند، و بعد از آن امکان برگرداندن اصل سرمایه وجود دارد. وی گفت ارکان اوراق مشارکت شامل ضامن، یک بانی، مشاور، امین، متعهد پذیره‌نویسی و بازگردان است. به طور متوسط هزینه اوراق مشارکت در بازار سرمایه حدود ۲۴ درصد است.

صندوق زمین و ساختمان

وی گفت: برای تامین مالی پروژه‌ها صندوق زمین و ساختمان و صندوق پروژه وجود دارد. در صندوق پروژه وظیفه وجوه از سرمایه‌گذاران و اختصاص وجوه جمع‌آوری شده به منظور اجرای پروژه مورد نظر صندوق، مطابق طرح توجیهی است. مجری پروژه مورد نظر صندوق نیز شرکت پروژه شرکتی است که یا از قبل وجود دارد یا به منظور انجام پروژه مورد نظر ایجاد می‌شود. شرکت پروژه یک شرکت سهامی خاص که به منظور اجرای پروژه مورد نظر صندوق، از بین شرکت‌های موجود انتخاب یا در غیر این صورت تاسیس می‌گردد و مسئولیت اجرای پروژه را برعهده دارد. کلیه سهام شرکت پروژه به صندوق تعلق دارد. پس از تکمیل پروژه و آغاز بهره‌برداری از آن، تا حد امکان دارایی‌ها و تعهدات صندوق به شرکت پروژه منتقل می‌گردد. پس از پایان پروژه و آغاز بهره‌برداری از آن و انتقال دارایی‌های صندوق به شرکت، شرکت به سهامی عام تبدیل شده و سهام آن در بورس یا بازار خارج از بورس قابل معامله خواهد بود. دارایی‌های صندوق پروژه از جمله سهام شرکت پروژه بین دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق تقسیم شده و صندوق تصفیه و منحل می‌گردد. صالحی افزود: درباره صندوق زمین و ساختمان نیز باید گفت مکانیزم‌های این صندوق بسیار جالب است اما به دلایلی تا کنون در فرابورس در مورد آن تجربیات موفقی نداشته است. علیرغم این مسئله سرمایه‌گذاری در صندوق زمین و مسکن مزیت‌های زیادی دارد از جمله صرفه‌جویی ناشی از مقیاس که به دلیل سرشکن

شدن هزینه‌های صندوق و اجرای پروژه بر تعداد سرمایه‌گذاران، هزینه‌ای که هر سرمایه‌گذار متحمل می‌شود کاهش می‌یابد. قابلیت اطمینان به دلیل وجود ارکان نظارتی بر صندوق، نقدشوندگی واحدهای سرمایه‌گذاری، شفافیت اطلاعاتی، کاهش زمان افزایش سرمایه، و مزایای مالیاتی. وی گفت: تمامی درآمدهای صندوق، درآمدهای ناشی از سرمایه‌گذاری در صندوق و نقل و انتقال گواهی‌های سرمایه‌گذاری یا صدور و ابطال آن‌ها، از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند.

صالحی تاکید کرد: یکی از ارکان صندوق شامل مجمع صندوق است. مجمع اول اجتماع موسسین است و مجامع بعدی اجتماع دارندگان واحدها که مالک حداقل یک درصد از کل واحدها هستند و متولی صندوق به عنوان نماینده دیگر دارندگان واحدها علاوه بر افراد فوق، اعضای هیات مدیره، ارکان اداره‌کننده، نظارت‌کننده و تضمین‌کننده و نماینده سازمان، حق حضور در مجمع دارند. ارکان اداره‌کننده صندوق شامل هیات مدیره و مدیر صندوق است. هیات مدیره که شامل مدیر صندوق و چهار شخص حقیقی یا نمایندگان شخصیت‌های حقوقی که توسط مجمع از بین مالکان واحدها انتخاب می‌شوند و قابل عزل و نصب هستند. ارکان نظارت‌کننده صندوق هم شامل ناظر فنی و متولی، حسابرس است. ارکان تضمین‌کننده شامل متعهد پذیره‌نویس، بازارگردان است.

وی درباره مزیت‌های سرمایه‌گذاری در صندوق زمین و ساختمان برای سرمایه‌گذاران نیز گفت: با سرمایه‌گذاری در این صندوق، سرمایه‌گذار از سود ناشی از ساخت و فروش واحدهای ساختمانی پروژه صندوق بهره‌مند می‌شود. بنابراین قدرت خرید سرمایه‌گذار در برابر افزایش قیمت زمین و ساختمان در منطقه اجرای پروژه تا حد زیادی حفظ می‌شود. به دلیل اینکه فعالیت صندوق توسط حسابرس و متولی صندوق دائماً نظارت می‌شود، احتمال سوءاستفاده از سرمایه صندوق، کاهش می‌یابد. سرمایه‌گذار می‌تواند واحدهای

سرمایه‌گذاری خود را در هر زمان از طریق فروش به بازارگردان یا اشخاص دیگر به نقد تبدیل کند. سرمایه‌گذاری مستقیم در پروژه‌های ساختمانی، این مزیت را ندارد و فروش یک واحد ساختمانی به مراتب از فروش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق مشکل‌تر است. سرمایه‌گذار می‌تواند همواره اطلاعات مربوط به صندوق و پروژه ساختمانی صندوق را از طریق تارنمای صندوق که نشانی آن در بند ۸ آمده است، دریافت کند. در این تارنما، پیشرفت پروژه در هر ماه و صورت‌های مالی و گزارش عملکرد صندوق هر سه ماه یک‌بار منتشر می‌شوند.

صالحی تصریح کرد: سرمایه‌گذاری در صندوق ریسک‌هایی هم دارد، تمهیدات لازم به عمل آمده است تا سرمایه‌گذاری در صندوق سودآور باشد، ولی احتمال

کارگزاری بورسیران، مهندس امیر صالحی مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری بورسیران، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، و مهندس سعید آبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد.

در ابتدای این پانل دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی با بیان این که سندیکا تلاش دارد در فضای فعلی حاکم بر کشور و شرایط سختی که بر جامعه پیمانکاری می‌گذرد راهکارهایی جهت حفظ حیات پیمانکاران و افزایش کارکرد آنها ارائه دهد، یکی از راهکارهای این امر را ارتباط با بازار سرمایه و تامین مالی از طریق آن دانست. وی تصریح کرد: سمینار امروز برای شناخت بهتر ابزارهای این بازار و قابلیت اجرایی آن در صنعت



ساختمان است.

مهندس محمدرضا امیری مدیرعامل کارگزاری بورسیران نیز در بخشی از سخنان خود وظیفه اصلی بازار سرمایه را تامین مالی کوتاه مدت یا بلند مدت عنوان کرد و گفت: پیمانکاران عموماً در پروژه‌های خود با دولت سرو کار دارند و اگر بخواهند این بخش جدا شوند باید به سراغ مردم بروند. بازار سرمایه به عنوان متولی و ناظری برای این تامین مالی است. روش‌های مختلفی برای تامین مالی وجود دارد از جمله استقراض بلند مدت از طریق انتشار اوراق، که میزان سود و زیان بستگی به خود شما دارد اما اخیراً تامین مالی بر اساس پروژه

وقوع زیان در سرمایه‌گذاری‌های صندوق همواره وجود دارد؛ بنابراین، سرمایه‌گذاران باید به همه ریسک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق از جمله ریسک‌های زیر توجه ویژه مبذول دارند. علاوه بر این ریسک کاهش ارزش دارایی‌های صندوق، ریسک افزایش هزینه‌های ساخت، ریسک عدم اتمام پروژه در موعد مقرر، ریسک کاهش قیمت بازاری واحدهای سرمایه‌گذاری از این جمله است.

بازار سرمایه پروژه محور نیست

در بخش دوم این سمینار پانلی با حضور مهندس محمدرضا امیری مدیرعامل



هم تعریف شده و طی آن سرمایه‌گذار خرد شریک سود و زیان شما می‌شود. البته در این مورد چند نمونه اجرا شده در زمینه پروژه‌های عمرانی چندان موفقیت‌آمیز نبوده و تا کنون تجربه جالبی در زمینه صندوق زمین و مسکن در بازار بورس اتفاق نیفتاده است.

وی افزود: برای معرفی یک پروژه سودآور به بازار سرمایه لازم است یک مالک عمده که حداقل ۵۱ درصد پروژه را در دست دارد نیز به بازار معرفی شود - و تا پایان باید با ۵۱ درصد در پروژه بماند- ولو این که دو یا سه شرکت پیمانکاری دور هم جمع شده باشند و شرکتی را معرفی کنند. سایر منابع از طریق سرمایه مردم در بورس تامین می‌شود. قیمت واحدهای سرمایه‌گذاری نیز بستگی به بازدهی کار دارد.

وی تاکید کرد: هیچگاه نمی‌توان صد درصد یک پروژه را استقراض کرد و سود مشخصی هم پرداخت نکرد و عنوان کرد آورده ما دانش ما است. باید یک مالک وجود داشته باشد که پروژه سودآور خود را با مردم به اشتراک بگذارد و مردم در سود و ریسک کار با مالک پروژه شریک می‌شوند. به این ترتیب مالک ریسک بهره را برعهده نگرفته و در دوران رکود بهره نمی‌دهد، این سرمایه‌گذار است که تصمیم می‌گیرد بماند یا برود.

مهندس سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز در بخش آغازین سخنان خود با بیان این که در سالهای اخیر تامین مالی توسط دولت در بخش خصوصی به سمت صفر میل کرده است، عنوان کرد: نحوه تامین مالی و پرداخت دولت جذاب نیست و همین امر بنیه مالی پیمانکاران را کاهش داده است و ادامه آن زمینه اضمحلال ظرفیت مهندسی را که ۷۰ سال روی آن سرمایه‌گذاری شده فراهم خواهد کرد. سندیکا و سایر تشکلهای از سالها پیش این دغدغه را داشته‌اند که بند ناف خود را از دولت جدا کنند.

وی افزود: جامعه مهندسی درصدد بریدن ناف خود از دولت چه به شکل تدریجی و چه به شکل یکباره است. این کار را

نمی‌توان با همکاری بانکهای تجاری انجام داد چون آنها بانکهای توسعه‌ای نیستند که پول مردم را بگیرند و در پروژه‌ها سرمایه‌گذاری کنند - اگرچه به شکل غیرقانونی بنگاهداری می‌کنند- یعنی اساسا مجاز نیستند و این ظرفیت را هم ندارند، تنها جایی که می‌توان با همکاری آن این کار را انجام داد بازار سرمایه است. وی تصریح کرد: متأسفانه بازار سرمایه نیز پروژه محور نیست و بیشتر تجارب آن در زمینه بنگاههای تولیدی بوده و در بخش پروژه‌ها و با پیمانکاران کار نکرده است. صنعت پیمانکاری برای بورس ناشناخته است همان‌گونه که بورس برای صنعت احداث ناشناخته است. تا زمانی که ما به این عرضه ورود نکنیم و موانعی که بر اثر قوانین و مقررات حاضر در بورس مانع سرمایه‌گذاری در پروژه‌ها می‌شود را برطرف نکنیم پیمانکاران نمی‌توانند از ظرفیت بازار سرمایه استفاده کنند، به نظر می‌رسد با ورود عملی ما به این عرصه می‌توان خطاهای (باگ‌های) موجود را تشخیص داد و با کمک سازمان بورس و تشکلهای همسو موانع را رفع کرد.

وی تاکید کرد: آقای امیری فرمودند سرمایه‌گذار باید ۵۱ درصد سهام را تضمین کند اگر هم قصد جابجایی سرمایه را داشته باشند ۵۱ درصد همیشه ثابت است مگر این که یک جا به فروش برسد، یک مانع بسیار بزرگ برای ورود ما به بورس است. مانع بزرگ دیگر دولت است چرا که اکثر ما پروژه‌های زیربنایی انجام می‌دهیم و عملا یک طرف پروژه‌های زیربنایی دولت است که عملا به تعهدات دولت نمی‌توان اعتماد کرد یا با مداخلات خود در قیمت‌گذاری موجب از دست رفتن توجیه‌پذیری اقتصادی یک پروژه می‌شود. مانع بزرگتر خود ما هستیم که در طول ۷۰ سال عمر پیمانکاری کشور بیشتر پیمانکار یا مشاور بوده‌ایم و نگاههای کوتاه مدت دو سه ساله داریم.

وی افزود: افرادی پروژه طراحی کرده‌اند و افرادی تامین مالی نموده‌اند، در مقابل ما خدمات ساخت انجام داده‌ایم و فکر کرده‌ایم باید ظرف ۳ سال کار را تحویل

دهیم و از آن بیرون آییم. اکنون باید به بنگاههایی تبدیل شویم که فعالیتهای جدیدی را به سیستم خود اضافه می‌کنند و برای این کار قبل از هر چیز باید نگاه خود را تغییر دهیم یعنی از کوتاه مدت به بلند مدت چرا که پروژه‌ها در صورت فروش محصولشان است که می‌توانند اصل و فرع سرمایه را جبران کنند. به نظر من این تحول و تغییر در نگاه مدیران ما به عنوان بخش خصوصی می‌تواند پرچالش‌ترین بخش این تحول باشد برای این که فارغ از این که سازمانهای ما به تعریف پروژه ناآشناست و تجربه به وجود آوردن پروژه را نیز ندارد، در مورد بررسی فنی - اقتصادی پروژه حداقل‌ها را نمی‌داند که بتواند کارشناسان خبره در این امر را مدیریت کند یا برای انجام پروژه تامین مالی کند. طراحی و مهندسی را انجام دهد و بعد بتواند برای محصولی که تولید می‌کند بازایابی کند، آن را بفروشد و با سرمایه‌گذاران و وام دهندگان تسویه حساب کند که این خود مستلزم تغییر نگاه و سرمایه‌گذاری وسیع ما است.

سعیدآبادی افزود: بازار سرمایه بازاری است که ریسک کمی ندارد و ما هم باید برای سرمایه‌گذاری خود فکر کنیم که به تنهایی قادر به انجام آن نیستیم و ناگزیریم هسته‌های چند نفره‌ای با توجه به ابعاد پروژه ایجاد کنیم. و از آنجایی که ممکن است مشارکت مشکلاتی را به همراه داشته باشد مکانیزمهایی برای رفع اختلافات احتمالی طراحی کنیم که پروژه‌های ما بر اثر اختلاف لطمه نخورد. سازمان‌های قضایی ما آمادگی و تجربه لازم جهت رفع اختلاف را ندارند، شاید لازم باشد دفتر حل اختلاف اتاق را تقویت کنیم و بعد سرمایه‌گذاری کنیم که در سازمانهای خود تحول لازم را ایجاد کنیم و از طرق افزایش تعداد گروهها ریسکهای ناشی از عوامل ناشناخته پیش رو را توزیع کنیم تا بتوانیم آنها را تحمل کنیم.

وی افزود: ما در سندیکا به دنبال تشویق اعضای علاقمند خود هستیم تا در گروههایی مشارکت کنند و پروژه‌های پروتوتایپ PROTOTYPE را بررسی و تایید با

سازمان بورس بررسی و دوستان را تشویق کنیم با ما همراه شوند و این صنعت با کمک بازار سرمایه فعال شوند.

مهندس امیر صالحی مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری بورسیران در واکنش به سخنان مهندس سعیدآبادی و در پاسخ به برخی سوالات مطرح شده از سوی حاضران عنوان کرد: در این باره دو اصل ساده وجود دارد، یکی این که پروژه از لحاظ مختصات سرمایه‌گذاری باید توجیه‌پذیر باشد، و طرح به ذات FEASIBLE باشد.

معمولا شرکت‌های ما و بورس تجربه خوبی در کار با دولت نداشته است طبیعتا پروژه‌هایی که به بخش خصوصی مربوط باشد جذاب‌تر است. طبیعتا هر پروژه‌ای باید یک اسپانسر یا بانی داشته باشد یعنی معلوم باشد صاحب این مال کیست که وی آنقدر به کار مطمئن است که برای ۵۱ درصد کار پیش قدم شده و برای ۴۹ درصد به دنبال تامین منابع است. به نظر می‌رسد در کار پیمانکاری یک کارفرما به عنوان بانی وجود دارد و شرکت پیمانکاری قرار است مجری آن پروژه باشد. یعنی شما در نقش مجری یا مدیرساخت این ساز و کار را به کارفرمای خود معرفی می‌کنید و وی به طریقی از این ساز و کار استفاده می‌کند.

وی افزود: بازارگردانی در مورد پروژه فقط مربوط به غیربانی است یعنی امکانی است برای سرمایه‌گذاران خرد که در حین پروژه اگر بخواهند از آن خارج شوند امکان فروش و جابجایی واحدهای خود را داشته باشند. بانی‌ها معمولا یا در پروژه می‌مانند یا اگر جابجایی هم اتفاق بیافتد با هماهنگی سازمان و بین خودشان اتفاق می‌افتد. مکانیزمهای فروش پروژه با اتمام عمر صندوق زمین و ساختمان پیش‌بینی می‌شود که معمولا این مکانیزم مزایده است.

مهندس ونداورزنده نیز که در این سمینار حاضر بود عنوان کرد باید پروژه‌های سودده وارد شوند اما پروژه‌ها عموما سودده نیستند. اگر افرادی که در سازمان بورس هستند پروژه سودده تعریف کنند همکاری شکل می‌گیرد که مهندس صالحی در این باره عنوان کرد: امروز نقش

دولت بسیار کم‌رنگ است، سهم دولت از اقتصاد با درآمد نفتی ۵ درصد شده و نمی‌تواند پروژه‌های زیادی را انجام دهد از طرفی در بازار سرمایه سودآوری طرح مهم است، و خوشبختانه عموما در بخش خصوصی پروژه‌هایی مقبول هستند که توجیه اقتصادی دارند چرا که در این بخش پول حساب کتاب دارد و افراد در پروژه‌ای سرمایه‌گذاری می‌کنند که بتوانند هزینه-فرصت آن را پوشش دهد. برای همین است که تا ۵۱ درصد مالکیت بانی اهمیت دارد و نشان می‌دهد پروژه برای وی جذابیت دارد و می‌تواند برای دیگران هم جذاب باشد.

در پاسخ به سوال یکی از حاضران که پرسیده بود در حالی که حاشیه سود ده درصد برای پیمانکاری متصور نیستی چگونه می‌توان سود ۲۰ درصد نشان داد

بازار سرمایه ندارد. وقتی درباره پیمانکاری صحبت می‌کنیم صرفا از شرکت‌های بزرگ صحبت نمی‌کنیم بلکه از شرکت‌های خردی هم صحبت می‌کنیم که تلاش می‌کنند زنده بمانند. در شرایط تشریح شده این شرکت‌ها یا باید از چرخه کار خارج شوند یا باید شکل خود را عوض کنند و به عنوان عضوی موثر در بازار اقتصادی بمانند. تمام تلاش سندیکا این است که بتواند اعضای خود را حفظ کند و آنها را تشویق کند تا با اتخاذ مدل‌های مختلف به عنوان عضو موثری در بازار اقتصادی حضور داشته باشند، و اگر دولت پول ندارد بتوانند پول را از جای دیگر تامین کنند.

در پاسخ به دکتر گلابتونچی آقای امیری مدیرعامل بورسیران عنوان کرد: در حال حاضر ما باید از فضای سدسازی و راهسازی بیرون بیاییم. پروژه‌هایی که



که شرکت در بورس پذیرفته شود، آقای صالحی عنوان کرد: اعداد نسبی است در برخی شرکت‌ها که حجم آنها بسیار بزرگ است سود کمتری مدنظر قرار می‌گیرد. در مقیاس ۱۰۰ میلیارد تومان عموما سود ۲۰-۳۰ درصد و در مقیاس ۴۰۰ میلیارد تومان سود ۷ درصد هم پذیرفته می‌شود.

بورس سرمایه‌های مردمی را جذب و در اختیار بخش خصوصی قرار دهد دکتر گلابتونچی با بیان این که شاید برای افرادی که در بورس با اعداد بزرگ سرو کار دارند، درآمد اندک پیمانکاری معنی نداشته باشد. شرکت‌هایی که در یک پروژه کار می‌کند عموما از دولت طلبکار و به مردم بدهکار است. بازار سرمایه ما تجربه‌ای جهت جذب پیمانکاران ندارد و بازار پیمانکاری تجربه‌ای برای ورود به

شما در آنها با دولت کار می‌کنید قابلیت جذب در این بحث را ندارد. در نظر بگیرید که شما می‌خواهید به عنوان یک کارفرما عمل کنید بنابراین پروژه‌هایی که شما به عنوان پیمانکار در آنها با دولت کار می‌کنید قابلیت جذب در این بازار را ندارد. شما باید به عنوان کسی که پروژه سودآوری را به سازمان معرفی می‌کنید وارد عرصه شوید. با شرایط کنونی کسی از پروژه دولتی استقبال نمی‌کند. باید پروژه‌ای بیاورید که فکر می‌کنید با احتساب تورم در سال ۴۰ درصد بازدهی دارد، که این ۴۰ درصد با احتیاط ۳۰ درصد حساب شود و مردم با شما شریک شوند. لازم است پروژه قابلیت بازگشت سرمایه در یک بازه زمانی مشخصی را داشته باشد. در سوال دیگری مطرح شده بود اگر



قرار باشد تامین سرمایه از بازار سرمایه با تضمین بانک باشد پول گرانتر خواهد شد و با توجه به این که ۹ درصد نقدینگی در بازار سرمایه است پوشش لازم پروژه‌ها در این شرایط امکان پذیر نخواهد بود، که آقای امیری عنوان کرد: برای انتشار اوراق ضامن لازم است اما برای پروژه‌های صندوق تضمین لازم نیست. در مورد پروژه‌ها مردم با پذیرش ریسک با شما شریک می‌شوند.

سوال دیگری که توسط یکی از حاضران در این نشست بود هزینه لازم برای حضور در بورس بود و این که آیا برای استفاده از صندوق پروژه یا زمین و مسکن حضور در بورس الزامی است یا نه، که آقای صالحی در پاسخ به این سوال عنوان کرد: برای کار کردن در این مکانیزم حضور در بازار بورس الزامی نیست، البته در مورد اوراق حضور در بازار بهتر است و سرعت گرفتن مجوزها را بیشتر می‌کند. در مورد صندوق‌ها بیش از بورسی بودن شرکت، سابقه و قدمت آن اهمیت دارد، یعنی مدیریت ساخت تجربه لازم را برای برعهده گرفتن کار دارد.

در سوال دیگری عنوان شده بود در مکانیزمهای صندوق پروژه و زمین و مسکن آیا شخص سرمایه‌گذار می‌تواند تضمینی برای حفظ سرمایه خود از سرمایه‌پذیر بگیرد، که آقای صالحی عنوان کرد: در بحث شراکت تضمین معنی نمی‌دهد. وی درباره حضور شرکت‌های کوچک پیمانکاری در بورس نیز عنوان کرد: اصطلاحاً گفته می‌شود بورس بازی بزرگان است اما با مکانیزم‌هایی مانند جوینت ونچر و ... می‌توان وارد این بازار شد. به نظر من پیمانکار باید آنقدر ظرفیت داشته باشد که بتواند یک بانی برای پروژه FEASIBLE خود بیاورد. بازار سرمایه به طور خودکار به پروژه‌هایی را که جذابیت لازم برای جذب سرمایه‌گذار نداشته‌اند بی‌توجه است. در بخش دیگری از این پانل دکتر گلابتونچی با تاکید بر این که تمام تلاش ما این است که بندگان بخش خصوصی در بخش پیمانکاری از دولت جدا شود و خصوصی‌ها با خصوصی‌ها طرف باشند، در واقع هدف آن است که فقط دولت کارفرمای ما در اجرای پروژه‌های مختلف

نباشد. وی تاکید کرد: لازم است بورس را به عنوان یک بازار که می‌تواند سرمایه خصوصی جذب کند و در اختیار بخش خصوصی قرار دهد مدنظر قرار دهیم. بخش خصوصی به پروژه‌هایی که طرف آن دولت است علاقه ندارد

در پاسخ به این سوال که آیا می‌توان پروژه دولتی را از طریق صندوق انجام داد آقای امیری عنوان کرد امکان ورود پروژه‌های دولتی وجود دارد اما با توجه به شرایط مالی دولت، پروژه از دید بخش خصوصی جذابیتی نخواهد داشت. مهندس صالحی نیز عنوان کرد: در گذشته دولت بهترین گارانتی بود، هنوز هم در دنیا این قانون نانوشته وجود دارد اما با توجه به شرایط دشوار دولت در حال حاضر، بخش خصوصی علاقه‌ای به پروژه‌هایی که طرف آن دولت است نشان نمی‌دهد.

درباره حداقل آورده برای شروع صندوق زمین و ساختمان نیز سوالی مطرح شد که مهندس صالحی عنوان کرد: در این زمینه دفترچه راهنمایی وجود ندارد اما به نظر می‌رسد حداقل ۳۰-۴۰ میلیارد تومان برای تعریف پروژه لازم است. اولین چیزی که برای سازمان اهمیت دارد بحث IRR (نرخ بازده) پروژه، جذابیت مالی، و اطمینان از اعداد ارائه شده توسط شرکت است. وی تاکید کرد: یک سرمایه‌گذار عموماً تورم را در محاسبات خود می‌بیند، البته تورم نورمال را. وقتی از نرخ بازده ۳۳ درصد صحبت می‌شود با فرض در نظر گرفتن همه شرایط است، حداقل انتظار هم این است که بازده از نرخ تورم بازماند.

در بخش دیگری از این پانل و در پاسخ به سوالی درباره مزیت بورس برای پیمانکاران مدیر سرمایه‌گذاری کارگزاری بورسیران عنوان کرد: وقتی از مکانیزم شفافیت مانند بورس فاصله گرفته می‌شود تضمینی برای انجام پروژه نیز وجود ندارد، نظارتی از جانب سازمان بورس، متولی و حسابرس وجود ندارد. بازارگردانی هم وجود ندارد که سرمایه‌گذار خرد در صورت ناراضی بودن از روند کار از جریان پروژه خارج شود. علاوه بر این با تعریف پروژه‌ها در واحدهای و سهم‌های کوچک هر فردی می‌تواند به آنها دسترسی داشته باشد.

مهندس سعیدآبادی، نائب رئیس سندیکا نیز عنوان کرد: سندیکا قصد دارد این مسیر را با کسب اطلاعات از سازمان بورس و بازار سرمایه و علم به محدودیت‌هایی که در آن زمینه برای حوزه کسب و کار ما وجود دارد طی کند و ریسک‌های قابل شناسایی را معین و راهکارهایی برای کاهش یا رفع آنها پیشنهاد دهد. از دوستان هم تقاضا داریم اگر پروژه‌ای را برای مطرح کردن در بازار سرمایه و تامین مالی در نظر دارند به سندیکا معرفی کنند. وی ضمن تشکر از مهمانان جلسه عنوان کرد: برای ورود اعضای سندیکا به این عرصه، ما به همکاری و مشورت دوستان خود در سازمان بورس نیاز داریم و امیدواریم همکاری و همراهی شکل گرفته ادامه یابد.

حضور در بازار سرمایه با دانش و سرمایه

مهندس صالحی نیز با ابراز امیدواری از این که بتوانند حداقل به بخشی از صنعت احداث خدمات ارائه کنند از پیمانکاران خواست پروژه‌هایی که در الگوهای یاد شده قرار می‌گیرد به بورس معرفی کنند تا ظرفیت این پروژه‌ها برای اجرایی شدن در قالب صندوق بررسی شود.

مهندس امیری نیز در سخنان پایانی خود تصریح کرد: دوستان باید سرمایه خود را با دانش فنی همراه کنند و وارد بازار سرمایه شوند. نمی‌توان در این بازار فقط دانش را فروخت. اولین سوال از شرکت‌هایی که وارد بورس می‌شوند درباره هدف آنها از ورود به بورس است که عموماً پاسخ مقبول در این باره توسعه است. پروژه‌ها هم قابلیت توسعه و بزرگ شدن در بازار سرمایه را دارند مشروط بر این که سرمایه و دانش را به همراه داشته باشند.

دکتر گلابتونچی در پایان این نشست ضمن تشکر از حاضران و مهمانان این سمینار ابراز امیدواری کرد سندیکا بتواند با همکاری کارشناسان حوزه بورس با دانش بهتری در این زمینه فعالیت کند و همکاران خود را در شرکت‌های مختلف تشویق کند تا دانش خود را به سطحی برسانند که بتوانند در بورس شرکت کنند و با استفاده از این بازار رونق بهتری به بنگاههای خود بدهند.

اشاره: مهندس محمدرضا حبیبزاده سالیان بسیاری را صرف کار و تحقیق در حوزه ماشین‌آلات نموده است و از تجربیات ارزنده‌ای در این باره برخوردار می‌باشد. نوشتار حاضر بخش دوم از مقاله «تجهیزات تولید و دانه‌بندی مصالح سنگی» است که قسمت اول آن در شماره قبل منتشر شده بود:

■ در صورتی که از دستگاه‌های ژیراتوری استفاده می‌شود دقت شود که روی آنها سیلوی تنظیم کننده مصالح ورودی به دستگاه تعبیه شده باشد. ویژگی این دستگاه‌ها آن است که باید همواره با ماکزیمم ظرفیت و بار یکنواخت و همگن کارکنند تا مصالح بهتری تولید نمایند، استهلاک آنها در زمانی که با بار کم، ناهمگن و غیر یکنواخت کار می‌کنند، بیشتر است.

■ در صورت وجود ژنراتور و استفاده از آن چه برای برق اصلی و چه برق یدک در صورت وجود برق شهر، حتماً یک موتوربان آموزش دیده برای ژنراتور بکار گرفته شود. که دستگاه را روشن و خاموش کرده و نگهداری‌های اولیه را بنماید و در صورت وجود هر مورد و مشکلی مسئولین ذیربط را در جریان بگذارد و بداند که در شرایط اضطراری چه باید بکند. این فرد نباید هیچ مسئولیت دیگری داشته باشد.

■ افسر ایمنی کارگاه باید هر روز و در هر شیفت کاری یک بار از کل سیستم تولیدی بازدید بعمل آورده و توصیه‌های لازم را بنماید و هر هفته کتباً اخطارهای لازم را به مسئولین بالاتر بدهند و پیگیر رفع مشکلات باشند.

■ دستگاه‌های تولیدی ضمن اینکه بسیار ساده هستند اما نبض کارگاه با کار آنها می‌زند، لذا باید به آنها از نظر دارا بودن نیروی کار ماهر، ابزار و تجهیزات مناسب و لوازم و مصالح مصرفی و یدکی و نیز تسهیلات و امکانات رفاهی توجه کافی داشت. چه بسا پرسنل این واحد باید به نوعی منافعی در تولید با کیفیت بهتر و کمیت بیشتر داشته باشند.

■ باید تمهیداتی چیده شود که در این واحد گزارش روزانه از کلیه‌ی دستگاه‌ها و فعالیت‌ها و مشکلات و مسائل و بیکاریها، تعویضات و تعمیرات و هر آنچه که تولید را

تجهیزات تولید و دانه‌بندی مصالح سنگی

مهندس محمدرضا حبیبزاده

قسمت دوم



تحت تاثیر قرار می‌دهد تهیه و به سرپرست قسمت و رئیس کارگاه، و بصورت هفتگی به مدیر پروژه ارائه شود. مدیران مربوطه نیز باید هر هفته جلسه‌ای با سرپرست این بخش و بررسی مسائل و مشکلات منبعت از بررسی گزارشات داشته و اقدامات اصلاحی لازم را در دستور کار قرار دهند.

■ در بررسی گزارشات و دیدن نتایج کار چنانچه مغایرتی در راندمانها (بخصوص راندمان لوازم و قطعات مصرفی) با آنچه که در زمان تحویل دستگاه مطرح شده بود دیده شد باید دلائل تغییر از سرپرست تولید خواسته و با فروشنده در میان گذاشته شود. باید پیگیر کشف دلائل اشکال و رفع آن بود و اگر نیاز افتاد از تأمین‌کننده هم خواسته شود که بازدید از دستگاه داشته و علت‌ها را بررسی نماید تا بتوان باتفاق نسبت به رفع آنها اقدام نمود. تأکید می‌شود هر زمانی در سیستم تولید و دانه‌بندی مصالح با شرایط قبلی و حتی مفروض اولیه مغایرتی نشان داد نباید از آن گذشت و نسبت بدان بی تفاوت بود یا دمان نرود که عامل در دسرهای امروز

کم توجهی‌های دیروز ماست. ■ چنانچه گردش اطلاعات در یک سیستم وجود نداشته باشد و یا به هر دلیلی رفته رفته حذف شود افراد بدون مستندات حرف می‌زنند و سرپرستان و مدیران بدون درخواست مستندات کافی حرف‌ها را می‌پذیرند یا رد می‌کنند و یا بی توجه از کنار آن می‌گذرند، تصمیمات اشتباه زیاد می‌گیرند و در نهایت بدون داشتن اطلاعات و بررسی‌های کارشناسی ناچارند در هر اقدام جزئی دخالت کنند و دستوری بدهند چون سیستم نهادینه شده‌ای بر بستر گردش اطلاعات وجود نیاورده اند که نیاز به دخالت خودشان را حداقل نماید، در چنین حالتی تقسیم کارها و خواستن مسئولیت از متصدیان مستقیم هم لوٹ می‌شود و افراد کارآموده هم بی انگیزه می‌شوند.

■ معمولاً متصدیان و سرپرستان این واحد، مثل همه افراد دیگر دوره‌هایی را به مرخصی می‌روند، لذا باید فرد دومی مسئولیت این مجموعه تولیدی را موقتاً بر عهده گیرد، این افراد نباید به هیچ وجه مجاز به تغییرات اساسی در سیستم باشند، حتی اگر مدیر پروژه و یا رییس کارگاه دستوری به فرد موقت جانشین بدهد مگر با مشورت و موافقت و دستور سرپرست اصلی.

■ مسئول انبار قطعات و لوازم تجهیزات و دستگاه‌های تولیدی باید لیست لوازم موجود را هر ماه یا حتی هر هفته به سرپرست واحد تولیدی بدهد چون اتفاق می‌افتد که فراموش می‌شود چه اقلامی در انبارها موجود است، روش درست البته این است که مدیریت انبار موظف شود هر ماه در مورد موجودی و میزان متوسط مصرف ماهانه اقلام مصرفی و یدکی هر قسمت گزارشی به مدیریت و سرپرستان همان قسمت‌ها ارایه نماید که همواره هم مدیریت انبار و هم سرپرستان قسمت‌ها بدانند که:

- چه دارند.
- چه تعداد حد اقلی همواره باید داشته باشند.
- کی باید درخواست مجدد نمایند.
- در صورت وجود مغایرت در مصرف هر ماه نسبت به متوسط مصرف ماهانه (ماه‌های قبل با اضافه همین ماه) احتمال وجود اشکال در سیستم وجود دارد.



پیام‌آبادگران
مرداد ماه ۱۳۹۸
شماره ۳۸۰

- چه لوازم اضافی در انبار دارند که مصرف ندارد.
 - چه خریدهایی را باید با تامل بیشتر انجام دهند.
 - چه چیزهایی را باید حتما در انبار داشته باشند و چه چیزهایی را میتوان هر وقت نیاز بود از بیرون تهیه کرد.
 - چه چیزهایی در صورت خرید و انبار کردن کیفیتشان را از دست می دهند.
 - چه برندی را و از کجاها بخرند که کیفیت مناسبتری داشته باشد.
- مدیران ارشد باید با این واحدهای کلیدی و مسئولین مستقیم آنها ارتباط بیشتر و فعال تر و متکی بر مستندات داشته باشند تا این قلب تپنده کارگاه را همواره زنده نگهدارند.
- خلاصه اینکه مدیران پروژه و روسای کارگاه ها باید بدانند که اگر در مورد بخش

- ۱- سیلوی روی فیدر: با ذخیره ی مناسب متأثر از سیکل و میزان ورود مصالح به مجموعه
- ۲- شبکه روی سیلو: بسته به ابعاد درشت دانه های مصالح ورودی که نباید به سیکل کار وارد شوند.
- ۳- فیدر: متأثر از ابعاد مصالح و وظیفه (روی زمینی یا زیر زمینی)
- ۴- اسکرابر: برای شستشوی مصالح ورودی در صورت داشتن گل چسبیده به دانه های سنگی
- ۵- دوش روی سرنند: در صورت نیاز به شستشوی بیشتر و یا در صورت تمیز بودن مصالح شستشوی بدون اسکرابر
- ۶- سرنند: بسته به وظیفه ای که بر عهده دارد و تعداد تفکیک دانه ها
- ۷- ماسه شور: برای تفکیک ماسه تمیز از آب



- ۱۳- راهروها و حفاظ ها و پوشش ها و سکوها و فلزیاب: برای ایجاد شرایط ایمن و دسترسی آسان به دستگاه ها و تجهیزات و جلوگیری از ورود فلز به داخل دستگاه ها
 - ۱۴- تابلوها و کابل کشی ها: تابلوها در اطاق یا زیر اتاق کنترل و کابل کشی ها روی سینی های کنار دستگاه ها
 - ۱۵- ژنراتورها: با توجه به میزان مصرف برق کل دستگاه ها و یدکی
- چنانچه نیاز به شکستن درشت دانه های مصالح رودخانه ای هم باشد دستگاه های زیر به دستگاه های فوق اضافه می شود.
- ۱- قلمه شکن با توجه به ابعاد دانه بی که باید شکسته شود
 - ۲- ماسه ساز با توجه به ابعاد دانه های ورودی
 - ۳- سیلوی روی دستگاه های فوق: در صورتی که نیاز باشد بار یکنواخت به درون این دستگاه ها ریخته شود.
- چنانچه مصالح کوهپایه ای و یا کوهی باشد دستگاه های زیر به مجموعه اضافه شده و ممکن است دستگاه ها یا تجهیزاتی مثل: شبکه ی روی سیلو، اسکرابر، ماسه شور، فیلرگیر و تأسیسات بازیابی آب از مجموعه حذف گردد.
- ۱- فکی اولیه: متأثر از اندازه های دانه های ورودی
 - ۲- سرنند گریزلی: سرنندی خاص برای تفکیک مصالح (معمولا بعد از فکی قرار می گیرد)
 - ۳- فکی ثانویه: متأثر از اندازه های دانه های ورودی داخل سیکل
- و همه دستگاه های مطرح شده با توجه به راندمان کل و تک تک اجزاء مجموعه آنچه که در انتخاب بهینه ی این دستگاه ها مهم است میزان مصرف لوازم و قطعات مصرفی آنها و استهلاک خود دستگاه ها است که معمولاً توسط تولیدکنندگان میزان مصرف لوازم و قطعات مصرفی بر حسب تناژ یا مترائ کار و با توجه به جنس مصالح مطرح می شود. خریدار باید به این نکته توجه نماید که هزینه ی بعدی این دستگاه ها لوازم مصرفی آنهاست لذا به جنس و راندمان آنها در قرارداد خرید باید حساسیت نشان داده و فروشنده را به نوعی متعهد نموده و تضمینی برای راندمان آنها داشته باشد.
- امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که در کنار

گل آلود

- ۸- فیلرگیر: برای بازگرداندن فیلری که در اثر شستشوی مصالح از مدار خارج می شود. یادآوری می گردد دستگاه های ماسه شور جدید هر دو کار را انجام می دهند.
- ۹- تأسیسات بازیابی آب مصرفی
- ۱۰- الواتورها: برای جابجایی مصالح بین دستگاه ها و یا در نقاط انتهایی برای تفکیک و دسته بندی
- ۱۱- شوتها: برای هدایت مصالح به دستگاه ها و یا الواتورها
- ۱۲- قیفها: برای محدود کردن فضای ورودی مصالح به دستگاه ها و الواتورها

تولید مصالح خست مالی و مدیریتی نداشته باشند و تلاش نمایند که این بخش مرتب و منظم و بدون هیچ دغدغه ای کار نماید، قطعاً سایر فعالیت های وابسته طبق برنامه انجام می گیرند، اتلاف وقت و انرژی در سایر واحدها به حداقل می رسد و در نهایت زمان انجام پروژه و در نتیجه بالاسری آن افزایش نخواهد یافت.

دستگاه ها و تجهیزاتی که در یک مجموعه تولید و دانه بندی مصالح مورد استفاده قرار می گیرند، عبارتند از:

چنانچه مصالح ورودی و خروجی هر دو رودخانه ای و گردگوشه باشند:

این مجموعه تولیدی می‌تواند ویا باید وجود داشته باشد.

- ۱- محلی برای استقرار ژنراتورها
- ۲- رمپ برای تردد تراک‌ها به منظور تخلیه بار به درون سیلوها
- ۳- محل مناسبی برای دیپوی مصالح ورودی در صورت نیاز
- ۴- محل مناسبی برای دیپوی مصالح دانه بندی شده در صورت نیاز
- ۵- انبار لوازم و قطعات مصرفی و یدکی
- ۶- انبار داغی
- ۷- محلی برای تعمیر قطعات و لوازم و نگهداری ابزار و احتمالاً نصب یک دستگاه تراش
- ۸- محلی برای سرویس و استراحت پرسنل و تجهیزات کمک‌های اولیه
- ۹- آزمایشگاه مصالح با تجهیزات لازم
- ۱۰- باسکول با ظرفیتی متناسب با تراک‌ها
- ۱۱- تأسیسات برق، آب و هوای فشرده و شبکه‌ی روشنایی و در صورت امکان شبکه کابل جوش پای هر دستگاه
- ۱۲- امکانات ایمنی مثل سیستم اطفاء حریق و آژیر خطر و چراغ‌های راهنمایی و تابلوهای اضطراری
- ۱۳- نگهبانی و کنترل ورودی‌ها به مجموعه و خروجی‌ها از مجموعه
- امکاناتی که برای جابجایی مصالح و تجهیزات و عملیات تعمیر و نگهداری مورد نیاز است شامل موارد زیر می‌باشد.
- ۱- لودر با ظرفیتی متناسب با راندمان مجموعه تولیدی
- ۲- جرثقیل بصورت پاره وقت
- ۳- کمپرسور
- ۴- سیستم روشنایی سیار
- ۵- چکش یا پرفراتور
- ۶- ابزار آهنگری، تعمیراتی، تمیز کاری و سرویسکاری طبق نظر متصدیان دستگاه‌ها
- ۱- تجهیزاتی برای نمونه و راندمان گیری کارخانه آسفالت و متعلقات آن
- از دیگر دستگاه‌های تولیدی که در اغلب پروژه‌های راهسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد، کارخانه آسفالت است. این دستگاه دارای متعلقاتی است که عمدتاً مربوط به ماده‌ی چسباننده دانه‌های سنگی آسفالت یعنی قیر و افزودن فیلر به مصالح می‌باشد. اجزاء کارخانه‌های

آسفالت به شرح زیر هستند.

- ۱- فیدر چند سیلویی که هر سیلو مجهز به یک ویبره بدنه و دریچه‌ای قابل تنظیم و کنترل است.
- ۲- الواتورهای زیر فیدر که حمل کننده مصالح از سیلوها به خشک کن یعنی درایر است.
- ۳- درایر که فضایی استوانه‌ای است برای خشک شدن و به حرارت مطلوب رسیدن دانه‌ها و انتقال دهنده مصالح از دریچه‌ی ورودی به دریچه خروجی.
- ۴- مشعل همراه با دمنده برای دمیدن هوای داغ به مصالح در درایر.
- ۵- کانال‌های هادی گرد و غبار (فیلر).
- ۶- فیلتر برای گرفتن گرد و خاک (فیلر) از هوای خروجی بمنظور برگرداندن فیلر به مصالح در صورت نیاز و کمک به تمیز بودن هوای محیط.
- ۷- مخزن فیلر که زیر فیلتر فوق الذکر قرارداد.
- ۸- الواتور قاشکی برای برگرداندن فیلر از مخزن به مصالح و یا دریافت فیلر از بیرون.
- ۹- ماریج یا الواتور برای خارج ساختن فیلر اضافی.
- ۱۰- سرند برای دانه بندی مجدد و دقیق تر مصالح داغ شده.
- ۱۱- سیلوهایی ذخیره مصالح سرند شده.
- ۱۲- باسکول برای وزن کردن مصالح خروجی از سیلوهایی فوق.
- ۱۳- شوت خروجی که مصالح مازاد را از سیستم خارج می‌نماید.
- ۱۴- میکسر که مصالح دریافت شده از سیلوها را مخلوط می‌کند و قیر نیز بدان می‌افزاید همراه با دریچه‌ی خروج آسفالت.
- ۱۵- تانک‌های ذخیره‌ی قیر (می‌تواند استخراج قیر یا هر مخزن دیگری هم باشد).
- ۱۶- فلاسک قیر برای رساندن درجه حرارت قیر به درجه‌ی مطلوب.
- ۱۷- تجهیزات و تأسیسات داغ کردن قیر.
- ۱۸- پمپ‌ها و لوله‌کشی‌های قیر از مخازن به فلاسک و از فلاسک به میکسر.
- ۱۹- کالسکه حمل مخلوط مصالح و قیر (آسفالت) به سیلوهایی ذخیره آسفالت برای بارگیری.
- ۲۰- ریل کالسکه.
- ۲۱- سیلوی ذخیره آسفالت یک یا دو

مخزنی، هر مخزن دارای یک یا دو دریچه خروجی.

- ۲۲- کمپرسور باد برای تولید باد بمنظور باز و بست کردن کلیه‌ی دریچه‌ها.
- ۲۳- سیستم تبدیل قیر بسته‌ای یا بشکه‌ای به قیر مایع و روان.
- ۲۴- ژنراتور کنوپی دار و محل استقرار آن (اطاق ژنراتور).
- ۲۵- کابل‌ها و تابلوهای برق در اطاق ژنراتور یا اطاق کنترل.
- ۲۶- اطاق کنترل و پنل اپراتوری و کیوسک کنترل تراک‌های حامل آسفالت و احتمالاً باسکول.
- ۲۷- کامپیوتر برای دادن برنامه‌ی عمل خودکار همراه با پرینتر برای دریافت گزارشات.
- ۲۸- سیستم‌ها و علائم هشدار دهنده، ایمنی و اطفاء حریق.
- ۲۹- جعبه کمک‌های اولیه و امکانات لازم برای شرایط اضطراری.
- ۳۰- امکانات و تجهیزات هدایت تراک‌ها به زیر سیلوهایی ذخیره آسفالت و تانک‌های قیر برای تخلیه در تانک‌های ذخیره قیر. نکات مهمی که در زمان خرید کارخانه آسفالت باید مد نظر مدیران تصمیم گیر باشد
- ۱- بررسی وضعیت تعدادی تأمین کننده معتبر.
- ۲- میزان تعهدات فروشنده‌ها و اعتبار آنها در ارائه خدمات پس از فروش.
- ۳- ظرفیت دستگاه با توجه به برنامه زمانبندی پروژه برای آسفالت.
- ۴- زمان نصب، راه اندازی آزمایشی، تولید طرح کارگاهی، ریختن آسفالت آزمایشی و تحویل قطعی.
- ۵- بررسی نیاز به داشتن سیلوی ذخیره و متعلقات انتقال آسفالت از میکسر به سیلوی ذخیره.
- ۶- تهیه لوازم، مصالح و قطعات مصرفی و یدکی مورد نیاز برای تولید حداقل یکصد هزار تن آسفالت در زمان خرید دستگاه.
- ۷- دسترسی ساده به بخش خدمات پس از فروش فروشنده و داشتن یک ارتباط آنلاین برای دریافت خدمات فنی و در صورت نیاز قطعات همراه با تضمین فروشنده به مستمر بودن این ارتباط و تأمین قطعات.



- ۸- نیاز به سیستم تبدیل قیر جامد بسته ای و یا بشکه ای به قیر روان.
- ۹- نیاز به داشتن تجهیزات جانبی مثل برقگیر، کنترل کننده و کاهش دهنده ی رطوبت در تابلوها و تجهیزات برقی و سیستم های پنوماتیک.
- ۱۰- لیست لوازم و مصالح و قطعات یدکی مورد نیاز با توجه به تجربه ی فروشنده.
- ۱۱- سه جلد یا سه بسته اطلاعاتی در مورد نقشه های کارخانه اعم از فونداسیون تا برقی.
- ۱۲- تمامی کدهای نرم افزاری مربوط به دستگاه.
- ۱۳- چگونگی آموزش و آموزش اپراتوری در زمان نصب و راه اندازی و تولید آزمایشی.
- ۱۴- شناسایی و دعوت به کار از یک اپراتور ماهر کارخانه آسفالت.
- ۱۵- شناسایی و دعوت بکار از یک مهندس

- که طول مسیر رفت و برگشت لودر کمترین ممکن باشد.
- ۲- در صورت وجود قیر بسته ای یا بشکه ای نیز برای جابجایی آنها و انتقال آنها به دستگاه تبدیل قیر بسته ای به قیر روان نیاز به یک دستگاه بشکه بردار و حمل کننده هست که لودر موجود می تواند به این مسأله بپردازد
- ۳- در زمان تحویل کارخانه (بعد از تولید آزمایشی و در زمان تولید نهایی) باید همه ی وسائل، اطلاعات و مستندات مربوط به کارخانه را طبق یک چک لیست از قبل آماده تحویل گرفته و صورت جلسه شود و همان را به سرپرست و اپراتور دستگاه تحویل داده و در زمان هر تغییر و تحولی نیز به آن توجه گردد.
- ۴- محدوده ی کارخانه آسفالت باید محصور شود.



- ۵- محدوده کارخانه آسفالت باید نگهبان داشته و افراد متفرقه نباید بدون اجازه در این محدوده تردد نمایند.
- ۶- در صورت بیکاری کارخانه، هر دو هفته یکبار کارخانه یک مانور داشته باشد، بطوری که تمام بخش های آن بکار گرفته شود تا از آماده بکار بودن آن اطمینان حاصل شود.
- ۷- محلی برای استراحت و سرویس کارکنان در نظر گرفته شود.
- ۸- پیش بینی محلی برای نگهداری ابزار و تعمیرات احتمالی و داغی ها.
- ۹- در زمان خرید دستگاه از یک مشاور

- برق آشنا به برق کارخانه آسفالت.
- ۱۶- شناسایی و دعوت به کار از یک سرپرست تولید آسفالت.
- ۱۷- تهیه فرم گزارش روزانه از کلیه اجزای کارخانه و فعل و انفعالات حوزه آسفالت ضمن دریافت مشورت از فروشنده.
- توصیه هایی به مدیران پروژه و سرپرستان کارخانه آسفالت
- ۱- فیدر کارخانه آسفالت معمولاً دارای یک رمپ است که در زمان تولید آسفالت نیاز است که یک دستگاه لودر مرتباً مصالح مورد استفاده را در سیلوهای فیدر بریزد. دپوی این مصالح در اطراف رمپ باشد بهتر است

- کارشناس آسفالت استفاده شود.
- ۱۰- بهتر است سرپرست و اپراتور کارخانه در زمان خرید، ساخت فونداسیون ها، نصب و راه اندازی و در تمام طول کار حضور داشته و حتی الامکان ثابت باشند.
- ۱۱- در صورت جابجایی سرپرست یا اپراتور دقت شود که همه چیز طبق صورتجلسات قبلی از آنها تحویل گرفته شده و به سرپرست یا اپراتور بعدی تحویل شود. کارخانه باید روشن و در حین کار تحویل و تحول شود.
- ۱۲- همه ی جزئیات کارخانه و هر چیزی که به کارخانه تعلق دارد را به سرپرست و اپراتور کارخانه تحویل دهید تا در زمان تسویه حساب بتوانید تحویل بگیرید
- ۱۳- در زمان نصب و راه اندازی بهتر است فردی کلیه ی فعالیت ها و اطلاعات مربوطه را مستند کرده و این مستندات در دفتر فنی کارگاه ضبط و نگهداری شود.
- ۱۴- سرپرست و اپراتور کارخانه آسفالت باید با توجه به کیفیت و کمیت آسفالت و نداشتن مشکلات حین کار حتماً تشویق شوند
- ۱۵- درب اتاق کنترل قفل و کلید داشته و جز اپراتور کسی مجوز ورود به آنرا نداشته باشد، مهندس برق و سرپرست تولید آسفالت نیز با اطلاع و هماهنگی اپراتور وارد این اتاق می شوند.
- ۱۶- مدیران اجرایی و سرپرستان پروژه باید هر هفته با سرپرست و مسئول تولید آسفالت و مسئول پخش آسفالت جلساتی با توجه به بررسی گزارشات داشته باشند و با مشکلات این هر دو بخش آشنا شوند و نسبت به رفع آنها و هماهنگی های لازم بین این دو بخش تلاش نمایند.
- ۱۷- تانک قیر MC۲ که برای تک کت و پرایم کت مورد نیاز است بدلیل قابل اشتعال بودن باید در محلی دورتر از کارخانه نصب و اطراف آن خاک ریزی گردد.
- ۱۸- در کارگاه های راه سازی کارخانه آسفالت یک دستگاه استراتژیک است بنابراین باید مسائل مربوط به آن را جدی گرفت
- ۱۹- سرپرستان دستگاه های تولیدی مثل تولید مصالح، بتن و آسفالت افرادی متخصص هستند باید به آنها اهمیت داد و نسبت به مسائل رفاهی و حقوق و مزایای آنها کم توجهی نکرد.

۲۰- یادآوری این نکته لازم است که منظم و مرتب بودن کار دستگاههای تولیدی به انجام طبق برنامه ی فعاليتها بسیار کمک می نماید

۲۱- از آنجا که کار کارخانه آسفالت و میزان تولید آن به توانایی بخش پخش آسفالت مربوط میشود جا دارد که به این بخش هم توجه جدی بشود بخصوص در ارتباط با بکار گیری مسئول و سرپرست آن که باید دارای دانش و تجربه کافی باشد:

آسفالت را بشناسد، نسبت به مصالح و قیر مصرفی و نیز ماشین آلات این بخش شامل قیر پاش، فینیشر و غلتک های آهنی و لاستیکی غریبه نباشد، ایرادات آسفالت و راه حل های رفع آنها را بداند، به کلیه فعالیتهای این حوزه اشراف داشته باشد، در مصرف حجم و وزن آسفالت دقیق باشد، رابطه و هماهنگی خوبی با قسمت تولید آسفالت داشته باشد و همواره تمامی تجهیزات این بخش را ضمن همکاری با واحد نگهداری از ماشین آلات تمیز، آماده بکار و با قابلیت اطمینان بالا حفظ و حراست نماید.

مواردی که در زمان نصب کارخانه آسفالت باید مورد توجه قرار گیرد

۱- کارخانه نباید در گودی قرار گیرد بطوری که در زمان بارندگی زیر تجهیزات آب جمع شود.

۲- بخش های موبایل کارخانه باید پس از نصب ثابت شوند.

۳- کلیه کابل ها باید روی سینی های عایق و در ارتفاع باشند و در صورت امکان اینکه مربوط به چه تجهیزاتی هستند روی آنها برچسب زده شود.

۴- به منظور بازدید، بازرسی، نگهداری و تعمیرات می بایستی راه هایی ایمن اطراف تجهیزات پیش بینی شده باشد.

۵- باید در محوطه کارخانه سیستم اطفاء حریق و کمک های اولیه وجود داشته باشد.

۶- دقت شود که فضای کافی برای تردد کامیون های حمل آسفالت و تانکرهای قیر در اطراف کارخانه پیش بینی شده باشد.

۷- اطاق کنترل کارخانه باید اشراف کافی به کل سیستم ها و کامیون های حمل آسفالت داشته باشد به همین منظور بهتر است بالاتر از زمین قرار گرفته و اطراف آن راهروهایی که به تجهیزات دسترسی ایجاد نماید، تعبیه

شده باشد.

در انتها یاد آوری می شود که در صورت وجود کارخانه تولید آسفالت در اطراف محل کار بهتر است خرید آسفالت آماده (یا حتی اجاره کارخانه) در مقایسه با تجهیز کارگاه به کارخانه آسفالت مورد بررسی قرار گیرد.

دستگاههای تولید بتن

بسته به اینکه میزان بتن مورد نیاز یک پروژه چه مقدار و دارای چه خصوصیتی باشد، در چه شرایط آب و هوایی مورد استفاده قرار گیرد، چقدر حساس باشد و بتن تولیدی آن در چه سازه ای به کار رود از دستگاههای با ویژگیهای مختلفی استفاده می شود که البته اصول اولیه بکار گرفته شده در همه آنها یکسان است.

هر چه مقدار، تعداد ویژگیها، اهمیت سازه و حساسیت بتن بیشتر شود از دستگاههای تولید بتن با راندمان بالاتر، تولید دقیقتر، دارای ملحقیات بیشتر و دارای اتوماسیون پیشرفته تر استفاده می شود که قطعاً قیمت بالاتری نسبت به یک دستگاه معمولی خواهد داشت و برای بهره برداری از آنها هم نیروی متخصص تری مورد نیاز خواهد بود.

نظر این نیست که در مورد همه دستگاههای تولید بتن توضیحاتی داده شود بلکه فقط به کلیات انواع معمول و مرسوم آنها که مصرفی عمومی دارند می پردازیم که تقریباً در تمام کارگاههای پروژه های عمرانی مورد استفاده قرار می گیرند.

این دستگاهها نسبت به سایر دستگاههای تولیدی مصرفی عمومی تر دارند و به همین دلیل شناخته شده تر هستند. در دو نوع درآگلانی و سیلو خطی (لایناریبی) تولید می شوند، با توجه به زمان و محل اختلاط با آب به خشک و تر و از نظر نوع میکسر به تخت افقی، استوانه ای و دوقلوی استوانه ای معروفند.

ظرفیت این قبیل دستگاهها که مصرفی عمومی دارند بین ۳۵ تا ۷۰ متر مکعب در ساعت است و اگر در کارگاهی ظرفیت بیشتری لازم باشد معمولاً تعداد بیشتری از آنها بکار گرفته می شود.

در پروژه های سد سازی و یا پروژه هایی که سازه های حساسی در آنها اجرا می شود از

دستگاههای تولید بتن خاص و با ظرفیت بالا و در صورت نیاز دقیق تر استفاده می شود که داستان دیگر است اما همانطور که گفته شد اصول اولیه یکبار رفته در همه دستگاههای تولید بتن یکسان است.

این دستگاهها دارای یک مخزن مصالح هستند که با توجه به نوع مصالحی که باید با هم مخلوط شوند سیلو یا فضا های ذخیره مجزا دارند.

معمولاً سه نوع مصالح در طرحهای بتن مطرح است: ماسه، نخودی و بادامی که البته با آب و سیمان و در مواردی هم مواد اضافی برای زود گیر یا دیگر گیر کردن و یا روان نمودن بتن به آن اضافه و مخلوط می شوند. دیگر اجزاء این دستگاه عبارتند از:

۱- نوار زیر سیلو یا درآگلانی بالای پارتیشن ها

۲- دریچه های ورود مصالح زیر سیلوها و یا در دیواره ی پارتیشن ها

۳- باکت مصالح و ریل هدایت کننده یا الواتور برای حمل مصالح به میکسری داخل تراک

۴- میکسر تخت افقی یا تک استوانه ای و یا استوانه ای دو قلوی

۵- سیلوهای سیمان همراه با فیلتر غبار گیر

۶- اسکرو یا مار پیچ برای انتقال سیمان از سیلو به باسکول سیمان

۷- باسکول سیمان

۸- مخازن و پمپ های آب و شیر تنظیم کننده مقدار آب مورد نیاز برای مخلوط بتن

۹- سیستم انتقال آب به میکسر

۱۰- سیستم های انتقال مواد اضافه شونده به بتن

۱۱- مخازن مواد اضافه شونده همراه با متعلقات مثل همزن

۱۲- شاسی دستگاه تولید بتن و شوت خروجی بتن برای هدایت آن به داخل تراک میکسر

۱۳- سیستم دوربین مدار بسته برای کنترل همه ی اجزاء دستگاه و مخلوط بتن در حال تولید

۱۴- سیستم اعلام دستورات و هشدار و علائم ایمنی

۱۵- اتاق کنترل و تابلوها و پنل پیانویی و کامپیوتر برای دادن برنامه و دریافت گزارشات لازم



تجهیزات جانبی مورد نیاز دستگاه تولید بتن نیز عبارتند از:

- ۱- ژنراتور
 - ۲- لودر
 - ۳- کمپرسور
 - ۴- دستگاه تغذیه سیمان پاکتی (در صورت نیاز)
 - ۵- سیستم سرمایش برای خنک کردن مصالح و آب در صورتیکه در شرایط آب و هوایی گرم بتن تولید و مصرف می شود
 - ۶- سیستم گرمایشی برای گرم کردن مصالح و آب در صورتیکه در شرایط آب و هوایی سرد بتن تولید و مصرف می شود.
 - ۷- سیستم شستشوی دستگاه و تراکها
 - ۸- سیستم تصفیه آب و ریسایکل کردن آب
 - ۹- سیستم جمع آوری آب محوطه و انتقال آن به مخازن ریسایکل
 - ۱۰- سیستم دفع ضایعات
 - ۱۱- تجهیزات نمونه گیری و آزمایش بتن
 - ۱۲- در صورت نیاز آزمایشگاه
- مواردی که در هنگام نصب باید مورد توجه قرار گیرد
- در مورد محل استقرار مثل دستگاه تولید مصالح و آسفالت حتماً باید در گودی نباشد.
 - محل بارگیری تراکها (زیر دستگاه تولید بتن) باید اسلب بتنی کار شود کیوسک کنترل و هماهنگی برای رفت و آمد تراکها و ارائه بارنامه و مسائل دیگر در محلی در کنار مسیر عبور تراکها لازم است
 - اطراف سیلوهای ذخیره سیمان باید فضای کافی برای رفت و برگشت بونکرهای سیمان پیش بینی شده باشد
 - دقت شود که سیلوهای سیمان هریک به تنهایی و یا دوتایی یک فیلتر داشته باشند
 - محلی هم برای دیوی مصالح در صورتی که دستگاه تولید بتن لایناریبی است باید مد نظر باشد که حداقل برای یک هفته مصالح دیو شود.
 - برای توقف و پارک تراکها هم فضای کافی پیش بینی شود. چنانچه از سیمان پاکتی استفاده می شود، حتماً یک انبار

سرپوشیده برای سیمانهای پاکتی لازم است

- محوطه ی دستگاه تولید بتن و پارک دستگاههای حمل بتن و سایر تجهیزات باید محصور بوده و نگهبان داشته باشد که از عبور و مرور افراد متفرقه جلوگیری شده و هر رفت و آمدی کنترل شود.

دستگاه تولید بیس

برای تهیه بیس در پروژه های راه سازی از دستگاهی بنام پاگ میل استفاده می شود وظیفه ی این دستگاه این است که مصالح مورد نظر برای تهیه بیس را با نسبت های مشخص مخلوط کرده و به رطوبت مورد نیاز برساند بطوری که بهترین تراکم را پس از پخش روی ساب بیس و کوبیدن ایجاد نموده و بستری محکم و بادوام برای اجرای لایه های آسفالتی گردد.

این دستگاه تشکیل شده از:

- ۱- فیدر لاینار بین یا سیلو خطی با حداکثر چهار سیلوی دارای ویریه بدنه و دریچه ای قابل کنترل و تنظیم.
- ۲- الواتور حامل مصالح خارج شده از سیلوها.
- ۳- الواتور انتقال دهنده مصالح به داخل میکسر.
- ۴- قیف روی الواتور فوق که روی آن یک توری با چشمه های حداکثر سه برابر بزرگترین دانه برای جلوگیری کردن از ورود سنگ های درشتی که ممکن است در مصالح باشد نصب شده است
- ۵- تجهیزاتی برای اندازه گیری بار ورودی به میکسر، نصب شده روی شاسی الواتور.
- ۶- میکسر با دو ردیف قاشقک برای هم زدن مخلوط و راندن آن به سمت خروجی.
- ۷- شوت برای هدایت تنظیم شده بار خروجی از میکسر به الواتور انتهایی.
- ۸- الواتور حامل مخلوط از میکسر به سیلوی ذخیره همراه با قفل جلوگیری کننده از برگشت الواتور.
- ۹- شوت مخصوص برای جلوگیری نمودن از جدا شدن دانه ها در زمان ریختن درون سیلوی ذخیره.

- ۱۰- سیلوی ذخیره.
 - ۱۱- دریچه ی خروج مصالح از سیلو و هدایت بار به داخل کامیون های حمل کننده بیس.
 - ۱۲- تانک ذخیره آب و پمپ های مربوطه.
 - ۱۳- سیستم پخش آب روی مخلوط درون میکسر.
 - ۱۴- پنل اپراتوری، تابلوی برق و احتمالاً یک دستگاه ژنراتور یکد.
- محسّنات این دستگاه در این است که:
- ۱- مصالح با نسبت های دقیقتری با هم مخلوط می شوند.
 - ۲- از ورود سنگ های درشت که می تواند برای ماشین آلات و لایه آسفالتی مسأله ساز شود جلوگیری می گردد.
 - ۳- میزان رطوبت بیس قابل تنظیم و کنترل می شود.
 - ۴- سرعت بارگیری کامیون های حمل کننده بیس افزایش می یابد.
- محل استقرار این دستگاه باید در کنار دستگاه های تولید و دانه بندی مصالح باشد.
 - نیاز به یک رمپ برای ریختن مصالح به داخل سیلوها دارد.
 - باید توجه شود که برای بارگیری کامیون ها فضای کافی وجود داشته باشد.
 - حتماً دستگاه در گودی قرار نگیرد که آب در زیر تجهیزات و یا محل بارگیری جمع گردد.
 - این دستگاه بعد از هر بار استفاده باید کاملاً تمیز شود (بخصوص میکسر آن)
 - قاشقک های میکسر بازدید شده و در صورت استهلاک اصلاح و تعویض شوند.
 - الکتروگیربکس ها بازدید شده و نسبت به روان بودن عملکرد آن اطمینان حاصل شود.
 - سنگ های روی سرند جمع آوری شود.
 - گل گیرهای زیر الواتورها بازدید شوند و در صورت نیاز اصلاح و تعمیر شوند.
 - شوتها و قیفها بازدید شوند که درست عمل نمایند و باعث جداسازی ریزو درشت مصالح از یکدیگر نشوند.
 - از عملکرد درست دریچه های سیلوها نیز اطمینان حاصل گردد.



- طراحی، ساخت و اجرای سالن های صنعتی با دهانه های وسیع و برج های فلزی بلند مرتبه
- طراحی، ساخت و اجرای اسکلت های فلزی سنگین (پالایشگاهی، پتروشیمی و نیروگاهی)
- طراحی، ساخت و اجرای آشیانه هواپیما، سالن های ورزشی و اجتماعات وسیع
- طراحی، ساخت و اجرای مخازن تحت فشار و اتمسفریک
- تولید، انواع مقاطع تیر ورق H و باکس به صورت تمام اتوماتیک و مکانیزه
- طراحی، ساخت و اجرای پل های فلزی
- طراحی، ساخت و نصب تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب



نیروی همکار



مساحت کارخانه



ظرفیت تولید سالانه

استانداردهای بالای تولید، نظارت دقیق بر مراحل ساخت و نصب، انطباق دقیق با بالاترین استانداردها