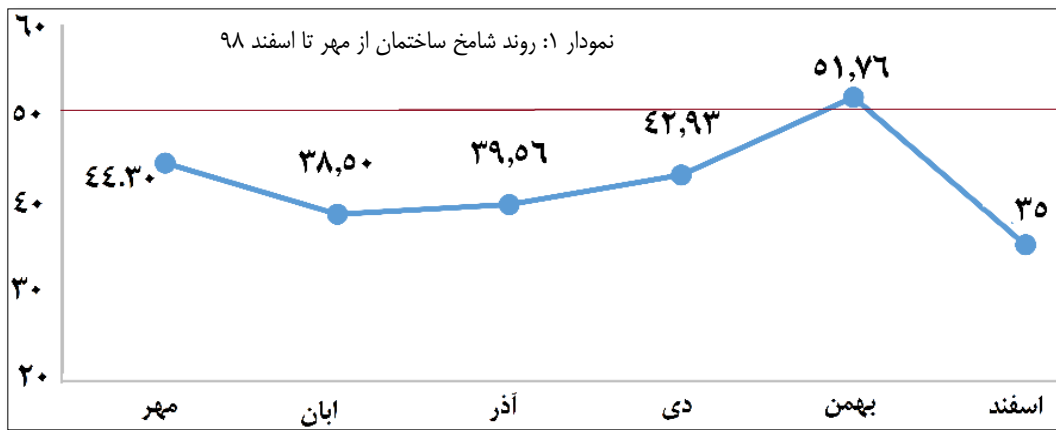




بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

"بررسی اجمالی یافته های اجرای طرح شامخ ساختمان در نیمه دوم سال ۱۳۹۸"

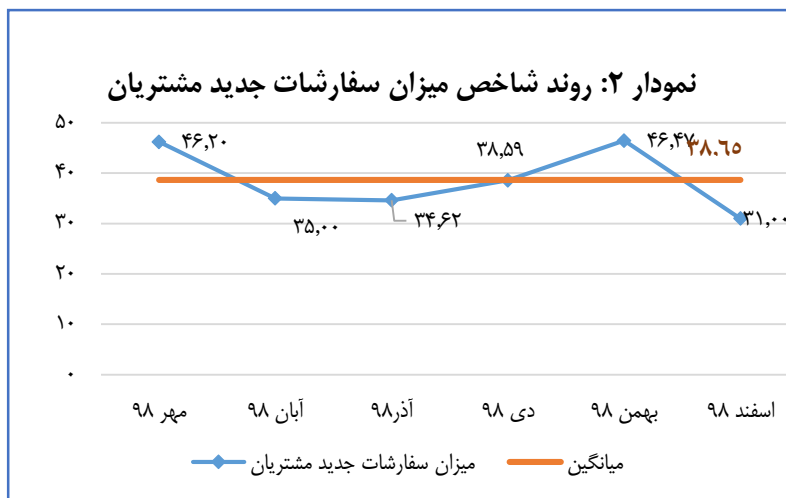
بررسی اعداد شامخ ساختمان در بازه زمانی مهرماه تا اسفندماه ۹۸ نشان می دهد تنها در بهمن ماه، با افزایش میزان فعالیتها با توجه به نزدیکی به پایان سال، این شاخص با اکتساب عددی بالای ۵۰، در وضعیت مطلوبی نسبت به ماه قبل قرار داشت و در دیگر ماهها عددی پایین ۵۰ را به خود اختصاص داد. با این حال این شاخص در ماه های آذرماه و دی ماه با روند افزایشی بسیار ملایم نسبت به آبان ماه همراه شد که بیانگر این مطلب است که همزمان با پایان ماه های محرم و صفر و افزایش تدریجی میزان فعالیتها، علیرغم تداوم و یا حتی تشدید مشکلات ناشی از تورم بویژه در اثر افزایش قیمت بنزین و نیز تحریم ها، سرعت بدتر شدن وضعیت در این دو ماه کاهش یافت. همچنین در اسفند ماه با توجه به کاهش قابل ملاحظه میزان فعالیتها بدلیل شرایط شیوع ویروس کرونا، این عدد به پایین ترین مقدار خود طی شش ماه اخیر تنزل یافت.



بررسی مولفه های کلیدی شامخ ساختمان در بازه زمانی مذکور:

◆ میزان سفارشات جدید مشتریان:

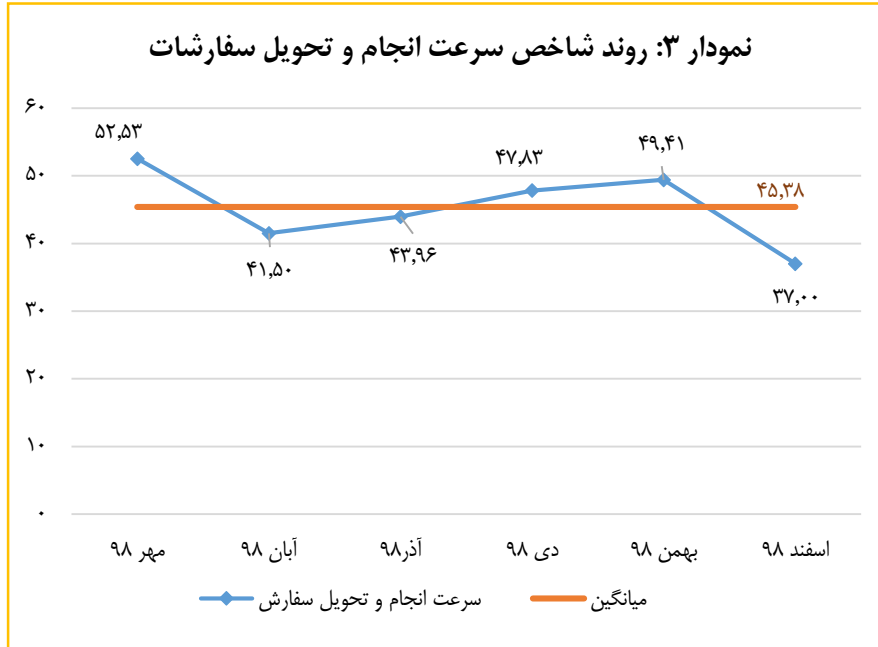
مطابق نمودار زیر میزان سفارشات جدید مشتریان در آبان ماه نسبت به مهرماه با شیب نزولی قابل ملاحظه ای همراه شد. در آذرماه ثبات نسبی در مقایسه با آبان ماه مشاهده شد. در دی ماه با نزدیک شدن به پایان سال این روند صعودی شد که تا بهمن ماه با شیب بیشتری تداوم یافت و مجدداً در اسفندماه با افزایش نااطمینانی ها، روند کاهشی چشمگیری به خود گرفت.





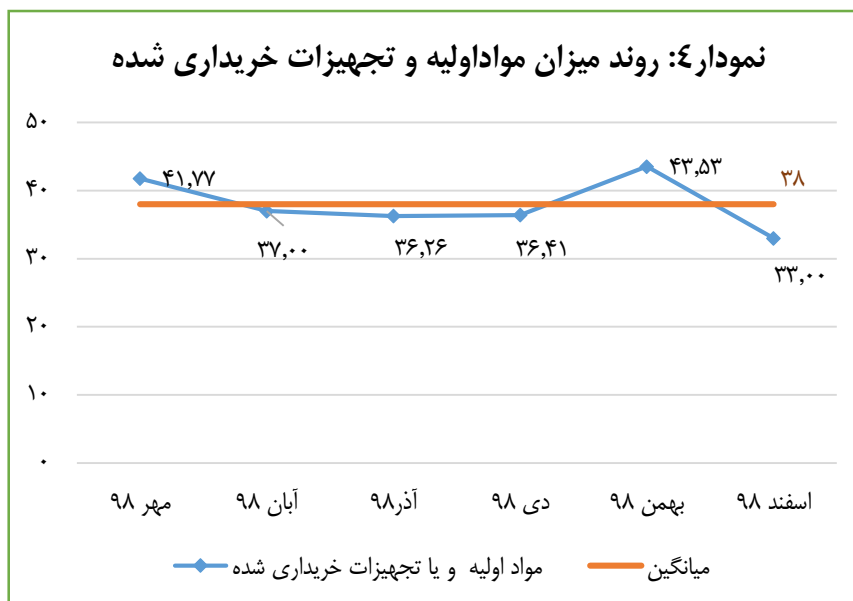
سرعت انجام و تحویل سفارشات:

سرعت انجام سفارشات که در آبان ماه با کاهش ۲۰ درصدی نسبت به مهرماه مواجه شد، از آذر ماه تا بهمن ماه با شیب ملایمی بهبود یافت. اما در اسفند ماه بدنبال کاهش نفرساعت کارکرد، با افت شدیدی مواجه گردید.



میزان مواد اولیه و تجهیزات خریداری شده:

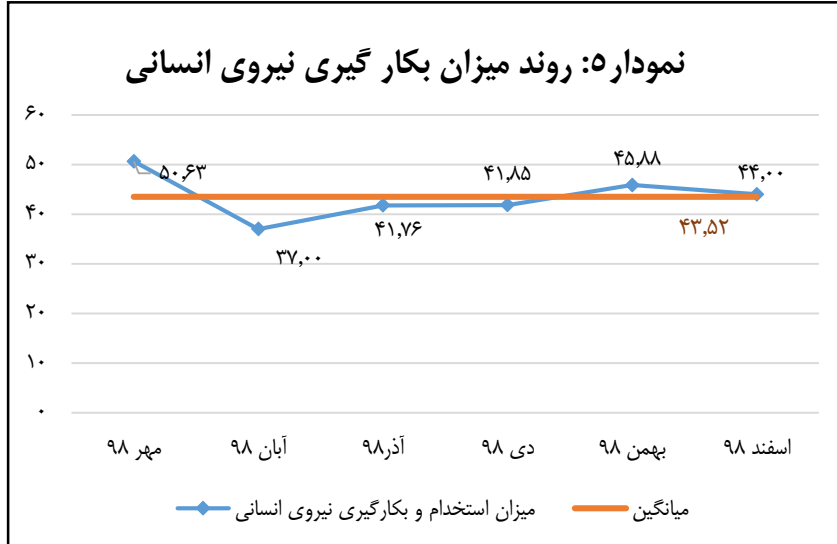
این شاخص در آبان (همزمان با افزایش قابل ملاحظه قیمتها در مقایسه با مهرماه)، روندی نزولی داشت. این شرایط در حالت پایدار (البته با کاهش نامحسوس) در ماه های آذرماه و دی ماه ادامه یافت. در بهمن ماه همزمان با افزایش میزان سفارشات، روند صعودی به خود گرفت و مجددا در اسفند ماه کاهش قابل توجهی یافت.





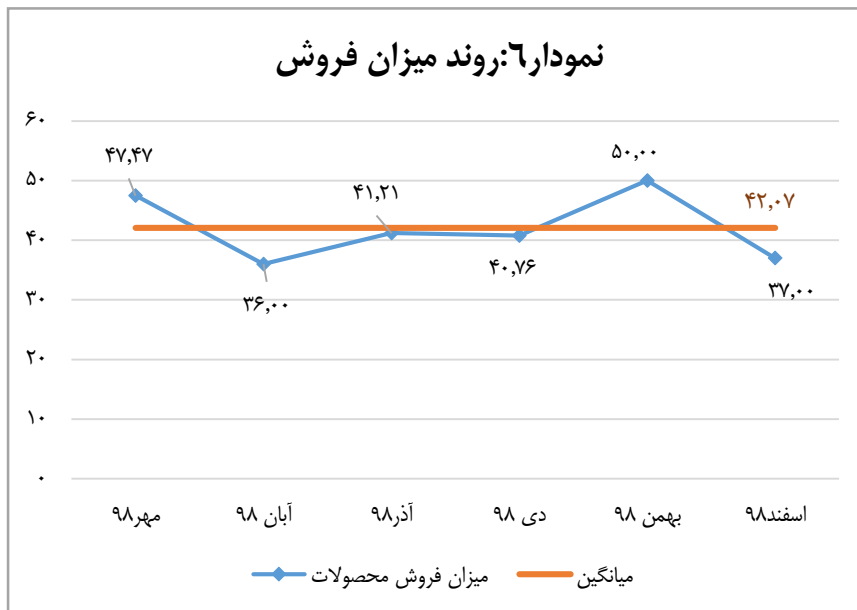
♦ میزان بکارگیری نیروی انسانی :

همزمان با کاهش فعالیت های ساختمانی در آبان ماه ، تعداد نیروی انسانی کمتری نسبت به مهرماه بکارگرفته شد. این روند از آذرماه تا بهمن ماه با شیب کمی افزایش یافت و در اسفند ماه به رغم مشکلات موجود، با تلاش کارفرمایان جهت حفظ و نگهداشت نیروی انسانی تنها ۴ درصد کاهش یافت.



♦ میزان فروش:

طی ۶ ماه اخیر مطابق نمودار زیر بیشترین افزایش میزان فروش در بهمن ماه و سپس مهرماه تحقق یافت. بیشترین کاهش میزان فروش هم به ترتیب در اسفند ماه و آبان ماه (بدلیل کاهش میزان فعالیت و میزان تقاضا) مشاهده شد. در آذر ماه افزایش ماهانه ۱۴ درصدی را تجربه نمود و در دی ماه با ثبات نسبی و نزدیک به متوسط ۶ ماهه گزارش شد.

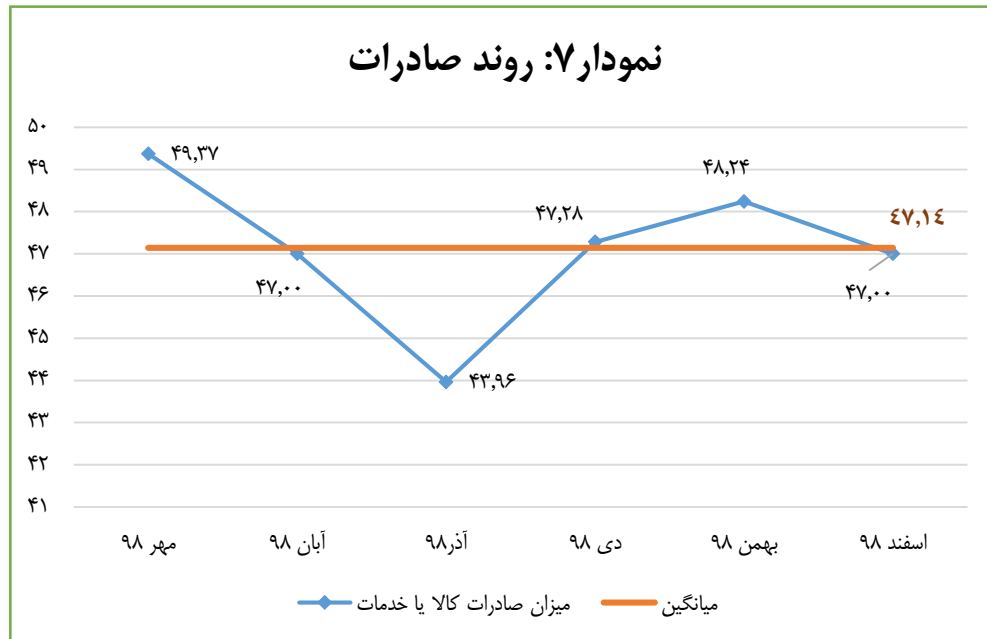




میزان صادرات:

میزان صادرات که در دو ماه آبان ماه و آذر ماه روند ماهانه نزولی داشت، در دی ماه و بهمن ماه کمی افزایش یافت و مجدداً در اسفند ماه کاهش یافت و به متوسط ۶ ماه اخیر رسید.

بجز مسئله تحریم، نوسانات ارزی، فقدان زیرساخت های لازم، اعمال مقررات سختگیرانه (بویژه در حوزه مالیات بر ارزش افزوده، گمرکات و ...) و عدم حمایت بخش دولتی از جمله موانع پیش روی صادرکنندگان است.



اهم موانع داخلی اعلام شده توسط فعالان حوزه ساختمان طی شش ماهه دوم سال ۹۸:

- مشکلات موجود در روند اجرای قوانین مالیاتی بویژه در زمینه مالیات بر ارزش افزوده.
- قوانین گمرکی حاکم در ثبت سفارشات و ترخیص کالاهای وارداتی مورد نیاز بخش تولید (بعضاً مشکلات ایجاد شده در حوزه فعالیت کارشناسان مجازی گمرک).
- بی ثباتی قیمتتها و نوسانات مداوم نرخ ارز و در نتیجه ایجاد مشکل در تحویل قراردادهای قبلی.
- عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران توسط کارفرمایان بویژه در قراردادهای عمرانی بخش دولتی.