

به نام خدا



سازگای شرکت های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ  
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش چهارم (ضوابط تعدیل)

زمستان ۱۳۹۸



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری  
بخش چهارم (ضوابط تعدیل)

گردآوری و تدوین:

دفتر فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین

خیابان برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمایر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

### پیشفتار

مجموعه حاضر ویراست اول بخش چهارم از پرسش و پاسخ های مرتبط با امور پیمانکاری است. تلاش شده است تا با گردآوری مکاتبات فی مابین سندیکای شرکت های ساختمانی ایران و اعضای آن با سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر نهادهای مرتبط با امور پیمانکاری ابهامات و پرسش های مطرح در اجرای قرارداد های منعقد شده سال اخیر پاسخ داده شود و این پرسش و پاسخ ها بتواند مبنای مناسبی برای پیشبرد کارها و عمل به تعهدات قراردادی طرفین قرارداد باشد.

این مجموعه در ارتباط با نحوه محاسبه تعدیل مدت پیمان، ضوابط تعدیل، تعدیل منفی، قرارداد های سرجمع، خسارات ناشی توقف یا تاخیر های خارج از تصور پیمانکاری باشد.

در مجلد قبلی از این مجموعه به ترتیب جلد اول در ارتباط با شرایط عمومی پیمان، جلد دوم مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با فهرست بها و جلد سوم ارتباط ضوابط و دستور العمل ها و بخشنامه های نظام فنی و اجرایی است. تدوین جلد پنجم این مجموعه نیز توسط همکاران در دبیرخانه سندیکای شرکت های ساختمانی ایران با عنوان شرایط عمومی پیمان در حال انجام است که متعاقباً برای علاقه مندان و همکاران حوزه صنعت احداث کشور منتشر خواهد شد.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران مشتاقانه منظر دریافت نظرات و پیشنهادات استقاده کنندگان از این مجموعه است تا بر این اساس در چاپ های بعدی با اعمال آنها بر غنای کار می افزاید.

شایان ذکر است در تهیه این مجموعه، همکاران محترم در دبیرخانه سندیکا به ویژه سرکار خانم مهندس ناهید ثوقی آقای مهندس مرزاد موسوی و آقای داود خانی تلاش بسازیدادی داشتند که بدین وسیله از ایشان سپاسگزار می نمایم.

در پایان مجدداً تاکید و درخواست می نماید، ما را از نظرات و راهبانی خود بهره مند سازید تا بتوان در راه انجام وظیفه و خدمت به صنعت پیمانکاری کشور پیش از پیش موثر و کوشا بود.

ایرج کلاتونچی  
دبیر سندیکا

توضیح:

پرسش و پاسخ مطرح شده سالهای اخیر در خصوص اجرای قراردادهای عمرانی تحت پوشش نظام فنی اجرائی معاونت برنامه و بودجه ریاست جمهوری در پنج بخش به شرح زیر طبقه بندی شده است:

۱- در ارتباط با شرایط عمومی پیمان

۲- در ارتباط با فرست بها

۳- در ارتباط با ضوابط دستورالعمل ها و بخشنامه های نظام فنی اجرائی

۴- در ارتباط با ضوابط تعدیل، تاخیر و تعدیل منفی و خسارت ناشی از تطویل

۵- ضوابط ارجاع

بخش های اول، دوم و سوم از این مجموعه قبلاً انتشار یافته و هم اینک بخش چهارم پرسش و پاسخ ها در ارتباط با ضوابط تعدیل، نحوه محاسبه تاخیرات و خسارت ناشی از تطویل پیش رو است. امید است مجموعه کاربردی حاضر در رفع ابهام در انجام قراردادهای پیمانکاری راکبشا بوده و موجبات ایجاد وحدت رویه در انجام طرحهای عمرانی کشور گردد.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

## فهرست مندرجات

ردیف	عنوان	شماره صفحه
۱	نحوه محاسبه تمدید مدت پیمان	۸-۱۳۴
۲	تعدیل منفی	۱۳۶-۱۶۵
۳	قراردادهای سرجمع	۱۶۸-۲۲۶
۴	تمدید مدت پیمان بالحاظ پرداخت ضمانت تأخیر تعهدات مالی کارفرما	۲۲۸-۲۵۴
۵	خسارت ناشی از توقف یا تأخیرهای خارج از قصور پیمانکار	۲۵۶-۲۷۰
۶	سایر ضوابط	۲۷۲-۳۰۶