



ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

۳۸۹

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

دکتر فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصاد و دارایی:

توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی از اولویت های کشور است

۸

No.389, Sharivar 1399 (September.2020)

سال ۳۸ | شهریور ۱۳۹۹ | شماره ۳۸۹ دوره جدید ۱۵۹ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰۰ ریال



پیش نیازهای صادرات خدمات فنی - مهندسی



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۵ | شهریور ماه ۱۳۹۹ | شماره ۳۸۹ دوره جدید ۱۵۹

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکینی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلاتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

- | | | | |
|--|----|--|----|
| نگاه فعالان ساختمانی به آینده «بالای مرز بدبینی» قرار گرفت
مقاله | ۲۵ | پیش نیازهای صادرات خدمات فنی - مهندسی
سر مقاله | ۸ |
| استارت آپ‌های کاهنده مصرف انرژی ساختمان فعال می‌شود
رونمایی | ۲۷ | توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی
از اولویت‌های کشور است / نشست | ۱۰ |
| تداوم کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور
شامخ | ۳۰ | قانون‌گذار برای نجات پیمانکاری همراهی کند
نشست | ۱۱ |
| نمایشگاه توانمندی‌های ساختمان در زاهدان افتتاح شد
اخبار صنعت | ۳۱ | صنعت ساختمان؛ موتور محرکه اقتصادی کشورها
نشست | ۱۴ |
| آمار و هزینه‌های بالای حوادث ساختمانی
مقاله | ۳۳ | سرنوشت متفاوت تجربه‌های کرونایی
مقاله | ۱۷ |
| زلزله تهران یک حادثه بین‌المللی خواهد شد
نشست | ۳۵ | پیش‌تازی آمریکا، هند، شیلی، سنگاپور
آفریقای جنوبی / مقاله | ۲۰ |
| طرح‌های شهرداری تهران و وزارت کشور
به در بسته خورده اند / شهرداری | ۳۶ | کلاه ایمنی رنگ‌های مختلف چه معنایی دارد؟
ایمنی | ۲۲ |
| | | مسیر پرچالش توسعه و جایگاه فرد در آن مسیر
تحلیل | ۲۴ |

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر مأخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱-۶۶۹۷۱۴۰۰ تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



پیش نیازهای صادرات خدمات فنی - مهندسی

سرمقاله



پیام آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

اخیرا آقای دکتر فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد کشور در اظهارات قابل تاملی گفته است توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی در شرایط تحریم، یکی از اولویتهای کشور است و نقش بانک توسعه صادرات در این زمینه بسیار مهم قلمداد می شود. این سخن ایشان تاییدی بر این نکته است که یکی از هدف گذاری های مهم کشور در شرایط محدودیت صادرات نفتی، توسعه صادرات غیر نفتی به ویژه خدمات فنی مهندسی است. این سیاست گرچه با رشد توان مهندسی و نیروی انسانی و توانایی شرکت ها و پیمانکاران ایرانی در سال های اخیر از جنبه های مثل توسعه دانش فنی و خلق درآمدهای ارزی و در نهایت رقابت پذیر کردن توان مهندسی و فنی مورد توجه سیاستگذاران و مطالبه جامعه خدمات فنی بوده است اما در دوره اخیر این رویکرد بیش از گذشته در دستور کار نهاد سیاستگذار بوده است که البته علت آن تنگ تر شدن حلقه فشارهای اقتصادی و تحریم های ظالمانه است. تحریم های ظالمانه ای که با خروج آمریکا

در دوره ریاست جمهوری ترامپ از برنامه توافق جامع ایران و گروه ۵+۱ شدت گرفت، همه بخش های مالی، تجاری، بانکی، صنعتی و خدماتی کشور را تحت تاثیر قرار داده است اما بخشی که کمتر به آن توجه می شود و در عین حال بسیاری از مشکلات را همزمان تجربه می کند صادرات خدمات فنی مهندسی است. صادراتی که به دلیل دیده نشدن در آمار گمرک کمتر به آن توجه می شود اما ارزش افزوده زیادی برای اقتصاد ایران در پی دارد. بنابراین اظهارات اخیر آقای دکتر دژپسند می تواند چشم انداز بهتری در مقابل سیاستگذاران و نهادهای متولی قرار دهد و آنان را با اتخاذ رویکردهای حمایتی و تشویقی قابل قبولی برای توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی ترغیب کند.

قبل از هر چیز باید در نظر داشت ایران با بهره مندی از نیروهای متخصص و دانش فنی قابل قبول در حوزه های مختلف فنی از این اقبال برخوردار است که به کانونی برای صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورهای

همسایه تبدیل شود. مشروط به آنکه امکانات و بسترهای لازم برای پاسخ مطلوب به تقاضاهای کشورهای همسایه بخصوص عراق و افغانستان برای دریافت خدمات فنی و مهندسی در پروژه های مختلف عمرانی، با رویکرد حمایتی فراهم شود. به عنوان مثال اگر یک شرکت پیمانکاری ایرانی در بازسازی یک جاده در افغانستان در رقابت با رقبای منطقه ای خودش برنده می شود، باید قبل از هر چیز امتیاز صادرات خدمات فنی و مهندسی برای کشورمان آن هم در دوران تحریم و جنگ اقتصادی مورد توجه بخش های مختلف قرار گیرد که اولین الزام آن حمایت های ضروری بانک های عامل مانند بانک توسعه صادرات است، که باید در عمل اتفاق بیفتد.

شرط توسعه و صدور خدمات فنی، مهندسی تدوین و حاکمیت یک برنامه یکپارچه و استراتژی ملی است تا هر نهادی جایگاه خود را در آن به درستی بداند و به وظایف خود به روشنی پایبند باشد. نباید از این واقعیت غفلت کرد که یکی از دلایل عدم توسعه

خدمات فنی و مهندسی در حوزه صادرات، نبود برنامه یکپارچه و هدف گذاری مشخص و نقشه راه در این حوزه است. البته در سالهای اخیر تحولات خوبی در این بخش شکل گرفته و دولتمردان بخصوص دستگاه دیپلماسی تلاش کرده از این ضرورت حمایت کند و بخشی از موانع نیز تا حدودی مرتفع شده است اما میان آنچه که هست و می تواند یا باید باشد، هنوز فاصله قابل توجهی وجود دارد که ضرورت تبدیل این رویکرد مطلوب به یک استراتژی مدون را گوشزد می کند.

از جمله موانعی که در قبال توسعه این رویکرد وجود دارد استیلای بخش های شبه دولتی همان بخش معروف به خصولتی است که با استفاده از برخی از رانت ها و حمایت های ویژه عرصه را بر بخش خصوصی تنگ کرده است. از نظر مدیریت عقلانی و نگاه ملی، اکنون که در جنگ اقتصادی هستیم باید از ظرفیت های موجود بهره برداری بهتری به عمل بیاوریم و از پتانسیل های همه تشکلهای و نهادهایی که ارتباطات مثبت جهانی دارند، بهره برداری کنیم اما فراموش نکنیم که بخش خصوصی از ظرفیت های بهتری برای عملکرد عمرانی بین المللی برخوردار است و سایر امکانات در راستای حمایت از این بخش بسیج شود. به عنوان مثال رویکرد کشور ترکیه در سالهای اخیر می تواند یک الگوی قابل سنجش باشد. مطالعه نحوه پیشرفت این کشور در توسعه خدمات فنی و مهندسی نشان می دهد که آنها با در پیش گرفتن استراتژی یکپارچه گام های بزرگی در نیل به موفقیت برداشته اند. معروف است که در هیات هایی که سفرهای رسمی مقامات ارشد این کشور به خصوص رئیس جمهور این کشور را همراهی می کنند، فعالان بخش های مختلف خصوصی به همراه مسئولان بانک های حامی توسعه و صدور خدمات و کالاهای ترکیه جایگاه ویژه دارند. این رویکرد نشانگر آن است که دولت در حوزه سیاست گذاری و پشتیبانی دیپلماسی، بانکی و ... به مسئولیت های خود کاملاً واقف است و این وقوف که به مرور به یک امر نهادی تبدیل شده و از حوزه علاقمندی دولت ها به حوزه مسئولیت ها و وظایف آنها تغییر یافته است، بستر مناسبی را برای فعالیت های هدفمند و موفق شرکت های دانش محور و مهندسی - فنی فراهم ساخته است و بی جهت نیست که ترکیه از نظر جایگاه صدور خدمات مهندسی

و فنی در حال بهبود و ارتقای مداوم است. به رغم اینکه کارشناسان و فعالان این حوزه معتقدند توسعه خدمات فنی و مهندسی یک فعالیت فرابخشی است و این موضوع پتانسیل آن را دارد که یک مرجع تصمیم گیری و نظارتی رسمی در سطح بالا داشته باشد، اما ما هنوز شاهد پراکندگی مراکز تصمیم گیری و پشتیبانی هستیم.

شاید یک دلیل پیچیدگی موضوع آن است که خدمات فنی و مهندسی یک ارتباط کالایی یا فیزیکی نیست که صادرات آن ملموس باشد و وجهی در قبال آن دریافت شود. بلکه صدور خدمات فنی و مهندسی در قالب طرح های زمان بری اتفاق می افتد که ممکن است مدت اجرای این طرح ها چند سال به طول انجامد از جمله این طرح ها می توان به ساختمان سازی، راه اندازی ماشین آلات، خطوط تولید و انتقال فناوری، طرح های دانش بنیان، آموزش، استاندارد سازی، مدیریت کنترل کیفیت، راه اندازی آزمایشگاه ها، کالیبراسیون و انتقال نیرو اشاره کرد.

از طرف دیگر عمده مشتریان خدمات فنی و مهندسی ایران، کشورهای خاورمیانه به ویژه عراق، سوریه و افغانستان هستند و از آنجا که صادرات خدمات فنی و مهندسی زمان بر است ارتباط مستقیمی با مناسبات اقتصادی، فرهنگی و سیاسی بین ملت ها و دولت ها پیدامی کند.

در چنین وضعیتی سیاست گذاری های معطوف به توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی باید به صورت شفاف زمینه توسعه فعالیت های مستمر را با توجه به تحریم ها، نوسان قیمت ارز (موضوع نحوه بازگشت ارز) و مصایب مبادلات بانکی و تجاری و ... را در

کارشناسان و فعالان معتقدند

توسعه خدمات فنی و مهندسی

یک فعالیت فرابخشی است و این

موضوع پتانسیل آن را دارد که

یک مرجع تصمیم گیری و نظارتی

رسمی در سطح بالا داشته باشد،

اما ما هنوز شاهد پراکندگی مراکز

تصمیم گیری و پشتیبانی هستیم

نظر بگیرد تا پیمانکاران و شرکت ها مرتبط با این موضوع فعالیت های خود را به صورت رسمی و شفاف در پیش بگیرند و به وقت نیاز به حمایت های دیپلماتیک یا سطوح رسمی از این پشتیبانی ها برخوردار باشند.

سخن آخر این است که مسئولان و مدیران ارشد به این موضوع توجه اکید داشته باشند که شرایط موجود حتی با تحریم های سه سال قبل بسیار متفاوت است. در دوره تحریم قبلی که سازمان ملل اعمال کرده بود، بخش اصلی و عمده فعالیت های اقتصاد ایران و صادرات خدمات فنی مهندسی در جریان بود و ضربه ویرانگری به آن وارد نشده بود. در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی نیز شرکت ها مسائل شان را حل می کردند، اگرچه حجم راضی کننده ای نبود، اما همچنان فعالیت ادامه داشت. اما اکنون شرایط هم در حوزه اقتصاد و تجارت کلان و هم در حوزه صادرات خدمات مهندسی و فنی بسیار متفاوت و حتی می توان گفت نفسگیر شده است. به رغم اینکه پتانسیل صادرات خدمات فنی مهندسی ایران سالانه می تواند دهها میلیارد باشد اما از این مقدار حدود یک میلیارد دلار محقق می شود. که یک دلیل آن تحریم های ویرانگر و ظالمانه است و مسیر فعالیت ها را با مشقت فراوان مواجه ساخته است.

این در حالی است که فعالان این حوزه ها و بخش ها علاوه بر آن مصایب، در داخل کشور نیز با مسائل و مشکلاتی مواجه اند که به بخشی از آنها اشاره شد و امید است با عزم جدی تر و رویکرد ملی، موانع موجود از پیش روی فعالان برداشته شود و استراتژی روشن و بهتری در حوزه صادرات کالایی کشور از جمله خدمات فنی و مهندسی اتخاذ و اجرا شود.

با توجه به تعدد نیروهای متخصص و ماهر در صنعت احداث و از طرف دیگر کاهش اعتبارات عمرانی که منجر به تضعیف اشتغال این نیروها شده است، سندیکای شرکت های ساختمانی ایران اعتقاد راسخ دارد بستر سازی صدور خدمات فنی و مهندسی ضمن ارزآوری می تواند کاهش اشتغال نیروهای متخصص داخلی را جبران کند و مانع از مهاجرت آنها به کشورهای خارجی شود.



دکتر فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصاد و دارایی:

توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی از اولویت‌های کشور است



ظرفیت بالای فنی و انسانی در صنعت ساخت و احداث کشور

بهمن عشقی، دبیرکل اتاق تهران نیز در این نشست، با اشاره به ظرفیت بالای فنی و انسانی در صنعت احداث کشور افزود: توان صادراتی این بخش می‌تواند به میزان قابل توجهی گسترش یابد.

وی اضافه کرد: برای رشد صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور، باید مثلث کارآمدی میان اتاق بازرگانی تهران، انجمن انبوه‌سازان استان تهران و وزارت امور خارجه شکل گیرد تا با تقویت دیپلماسی اقتصادی، بازار احداث دیگر کشورها را به روی شرکت‌ها و مهندسان ایرانی باز کرد.

جهش اشتغال فزاینده در کشور

احمد خرم، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، نیز در این نشست، در سخنانی تلاش برای حرکت در چارچوب منافع عمومی و مردم را مورد تأکید قرار داد و گفت: چنانچه صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران بر ریل رونق قرار گیرد، شاهد جهش اشتغال فزاینده در کشور خواهیم بود.

وی با اشاره به اینکه اکنون نزدیک به ۵۵۰ هزار نفر مهندس ساختمان در سازمان نظام مهندسی ساختمان عضویت دارند، گفت: علاوه بر این حدود ۲۵۰ هزار نفر مهندس نیز خارج از این سازمان فعالیت می‌کنند.

به گفته خرم، صنعت ساختمان ایران بیش از دو برابر ایالات متحده آمریکا مهندس دارد اما در طول چهار دهه گذشته نتوانسته از ظرفیت بالای این بخش در توسعه کشور استفاده کند. به گزارش ایرنا، صادرات خدمات فنی و مهندسی به شکل قانونی از سال ۱۳۷۳ مجاز شد و پیش از آن، این نوع صادرات، به نوعی ممنوعیت داشت، اما صادرات فنی و مهندسی در سال نخست که سال ۱۳۷۵ بود، ۷۵ میلیون دلار ارزآوری کرد.

سال ۱۳۸۱ دولت برای صادرات خدمات فنی و مهندسی جایزه صادراتی اختصاص داد، این امر سبب شد تا به اعتقاد دست اندرکاران، شیب منحنی این بخش از صادرات کشور از رشد سالیانه ۱۶ به ۴۰ درصد برسد.

سال ۱۳۹۰ دولت تصمیم گرفت، مشوق‌های صادراتی را حذف کند و پس از این تصمیم، ارزش صادرات خدمات فنی و مهندسی سقوط کرد و تشدید تحریم‌ها نیز مزید علت شد و تاکنون نتوانسته خود را باز یابد.

تکیه بر فناوری و نیروی انسانی متخصص است. وی گفت: ترکیب مشتریان بانک توسعه صادرات به گونه‌ای است که عمده آنها به دلیل کار با دنیای خارج با فناوری‌های روز آشنایی دارند به همین دلیل این بانک با استفاده از این مزیت، در ارائه خدمات جدید و دیجیتالیزه کردن فرآیندها، نقش پیشرو ایفا کند.

ایران ۴۰ میلیارد دلار ظرفیت صادرات خدمات فنی دارد

رئیس کمیسیون صدور خدمات فنی و مهندسی انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان تهران گفت: ظرفیت صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران ۴۰ میلیارد دلار برآورد شده که تحقق و دستیابی به آن، نیاز به مشارکت جمعی و یکپارچگی تشکلهای این بخش دارد.

به گزارش روز شنبه ایرنا به نقل از اتاق بازرگانی تهران؛ داود آدینه در جمع نمایندگان بخش خصوصی در صنعت احداث در اتاق تهران راه‌های توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی را تشریح کرد. فعالان حاضر در این نشست ضمن یادآوری توان صادرات این بخش به میزان ۴۰ میلیارد دلار، تأکید کردند: چنانچه دستگاه‌های دولتی جای پیمانکاران بخش خصوصی را اشغال نکنند، این مهم تحقق خواهد یافت.

دکتر فرهاد دژپسند وزیر اقتصاد طی سخنانی در جلسه مجمع عمومی بانک توسعه صادرات، توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی در شرایط تحریم را، یکی از اولویت‌های کشور دانست و گفت: کشورهای همسایه، به دلیل نیازهای زیر ساختی و توسعه‌ای، مقاصد خوبی محسوب می‌شوند. دژپسند اظهار داشت: وقتی درآمد نفتی کاهش می‌یابد، بانک توسعه صادرات باید از یک سو با کمک به صادر کنندگان، به افزایش صادرات غیر نفتی کمک کند و از سوی دیگر با بکارگیری سیاست‌های ترغیبی، آنها را در بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور تشویق نماید. وی با تأکید بر نقش مشورتی و هدایتی بانک توسعه صادرات برای صادر کنندگان، تصریح کرد: با توجه به شرایط ارزی کشور، بانک توسعه صادرات باید صادر کنندگان را به سمت روش‌های مختلف تامین ارز و باز پرداخت تسهیلات ارزی هدایت کند. رئیس مجمع عمومی بانک توسعه صادرات با اشاره به صورت‌های مالی ارایه شده در جلسه مجمع، عملکرد این بانک در سال ۱۳۹۷ را با توجه به شرایط تحریم، مطلوب و در خور تقدیر خواند و گفت: ویژگی بانک توسعه صادرات در مقایسه با سایر بانک‌ها، چالاک‌آیی آن از نظر سرعت و کیفیت خدمات، پایین بودن میزان اموال مازاد و بالا بودن میزان بهره‌وری آن با



پیام‌آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

قانون گذار برای نجات پیمانکاری همراهی کند



چهل و یکمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان فارس با دو دستور جلسه اصلی الزام اخذ پروانه بهداشتی و مسئول فنی شرکت های پخش از سوی دانشگاه علوم پزشکی شیراز و بررسی مشکلات ویژه پیمانکاران هم زمان با افزایش شدید قیمت مواد اولیه در سالن شهید قاضی استانداری فارس برگزار شد.

جمال رازقی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شیراز در این جلسه با اشاره به مشکلات گروه های مختلف فعالان اقتصادی استان گفت: در شرایط فعلی که اقتصاد کشور در شرایط پیچیده ای قرار دارد و بخش اقتصادی با آسیب های متعددی روبرو است مسائل و مشکلات هر فعال اقتصادی که به اتاق بازرگانی فارس مراجعه کرده باشد را تا حصول نتیجه پیگیری کرده و می کنیم و این را بر خود وظیفه می دانیم. رازقی افزود: انتظار ما به عنوان نماینده

بخش خصوصی استان از دستگاه های اجرایی همکاری برای تسریع در روند

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شیراز:
در شرایط فعلی که اقتصاد کشور در شرایط پیچیده ای قرار دارد و بخش اقتصادی با آسیب های متعددی روبرو است مسائل و مشکلات هر فعال اقتصادی که به اتاق بازرگانی فارس مراجعه کرده باشد را تا حصول نتیجه پیگیری کرده و می کنیم و این را بر خود وظیفه می دانیم.

پیگیری مشکلات داخلی فعالان اقتصادی است و در شرایطی که تحریم ها فشارهایی را بر بخش خصوصی وارد کرده بخش حاکمیت باید همدردی و همراهی بیشتری با بخش خصوصی داشته باشد.

او در بخش دیگری از سخنان خود نیز با اشاره به مشکلات کارت های بازرگانی در کشور اظهار کرد: متأسفانه هنوز مشکل صدور و تمدید کارت های بازرگانی حل نشده که درخواست داریم استاندار فارس این موضوع را به معاون اول رئیس جمهوری و وزیر کشور اعلام کند.

رازقی اضافه کرد: در این شرایط اقتصادی و تحریم، بیش از ۲ ماه است که کارتی صادر و تمدید نشده و فعالیت تعداد قابل توجهی از صادرکنندگان متوقف شده است.

او ادامه داد: وظیفه دولت برخورد با متخلفان و نه برخورد نامتعارف با همه فعالان اقتصادی است.





رازقی افزود: در چهارماهه نخست سال ۱۳۹۹، ۴۰ درصد صادرات غیرنفتی کشور از دست رفته است، البته در استان فارس به لحاظ وزنی افتی در صادرات نداریم بلکه رشد هم داشته‌ایم اما اگر مشکل صدور و تمدید کارت‌های بازرگانی رفع نشود قطعاً در شش‌ماهه دوم افت جدی صادرات خواهیم داشت.

شاخص فرهنگ وفای به عهد و صداقت و درستی نامناسب‌ترین مؤلفه امنیت سرمایه‌گذاری در فارس

در ادامه این جلسه عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شیراز نیز گفت: بررسی رتبه استان فارس در مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد متأسفانه در برخی نماگرها مانند فرهنگ وفای به عهده و صداقت و درستی به‌عنوان نامناسب‌ترین مؤلفه شناخته شده است.

یلدا راهدار با ارائه گزارش بررسی نتایج کاهش شاخص امنیت سرمایه‌گذاری استان در سال ۹۸ بیان کرد: با توجه به محدودیت منابع سرمایه برای کشورهای

در حال توسعه تأکید بر سرمایه‌گذاری و تخصیص آن به بخش‌های کلیدی اهمیت زیادی دارد و در کشور ما نیز باید به بحث امنیت سرمایه‌گذاری توجه ویژه‌ای صورت بگیرد. او ادامه داد: براساس این گزارش شاخص کل امنیت سرمایه‌گذاری در ایران در زمستان ۱۳۹۸، ۵۰۸۴ از ۱۰ سنجیده شده

در مشکل صادرات باید واقعیت‌ها به مردم گفته شود، مشکلات در این زمینه تنها به دولت برنمی‌گردد، مگر دولت جمهوری اسلامی ایران تحریم‌ها را وضع کرده است؟

یکی از مشکلات اساسی در اقتصاد، تورم و موضوع واردات و صادرات تحریم است، با توجه به مسئله

FATF اگر جنسی صادر شد به راحتی نمی‌توانیم پول را برگشت دهیم و این یک واقعیت است.

که ۱۰ بدترین حالت است. راهدار افزود: هفت شاخص اصلی تشکیل‌دهنده شاخص امنیت سرمایه‌گذاری شامل ثبات اقتصاد کلان، فرهنگ وفای به عهد و صداقت و درستی، تعریف و تضمین حقوق مالکیت، شفافیت و سلامت اداری، عملکرد دولت، ثبات و پیش‌بینی پذیری مقررات و رویه‌های اجرایی، مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض است.

راهدار با اشاره به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی از مؤلفه‌های امنیت سرمایه‌گذاری در ایران بیان کرد: مقدار عددی این شاخص در پاییز ۱۳۹۸، ۶۰۱۲ محاسبه شده که هم‌زمان با ناامنی‌های بعد از افزایش قیمت بنزین در آبان ماه ۱۳۹۸ بوده است.

او اظهار کرد: براساس آمار شاخص عملکرد دولت در سال ۹۸ نامناسب‌ترین وضعیت را دارد و شاخص‌های مصونیت جان و مال شهروندان از تعرض وضعیت مناسبی را در میان سایر شاخص‌ها دارد.

راهدار اضافه کرد: در این زمینه به صورت میانگین شاخص‌های عملکرد دولت و تعریف و تضمین حقوق مالکیت در استان

و کشور به عنوان نامناسب ترین شاخص ارزیابی شده اند.

عضو هیات رئیسه اتاق شیراز ادامه داد: بر اساس این گزارش امنیت سرمایه گذاری در فارس در زمستان ۹۸ معادل ۵٫۸۰ از ۱۰ بوده که نسبت به پاییز ۹۸ در حدود ۵ درصد وضعیت مساعدتر شده است.

او افزود: همچنین به طور کلی شاخص امنیت سرمایه گذاری استان در سال ۹۸ معادل ۵٫۹۳ بوده است که نسبت به سال قبل از آن ۶ درصد بهبود یافته است.

راهدار تصریح کرد: با توجه به نوسان نرخ ها در بازار در بازار ارز که از آثار غیرمستقیم شیوع ویروس کرونا بوده، می توان انتظار داشت شاخص امنیت سرمایه گذاری در بهار ۱۳۹۹ نسبت به زمستان ۱۳۹۸ بدتر شود.

او با اشاره به وضعیت استان فارس در امنیت سرمایه گذاری افزود: بررسی رتبه استان فارس در مؤلفه های امنیت سرمایه گذاری در سال ۱۳۹۸ نشان می دهد علاوه بر مؤلفه فرهنگ وفای به عهده و صداقت و درستی؛ مؤلفه هایی مانند شفافیت و سلامت اداری، تعریف و تضمین حقوق مالکیت به عنوان نامناسب ترین مؤلفه در استان وجود دارد.

مریم حق جو، نماینده اتاق شیراز نیز با ارائه گزارش شاخص مدیران خرید (شامخ) در مردادماه ۹۹ گفت: طبق نظرسنجی های انجام شده از بنگاه های اقتصادی کشور، شاخص مدیران خرید برای کل اقتصاد ایران در مردادماه جاری ۴۳ / ۴۶ اعلام شده است که این میزان نسبت به تیرماه ۹۹ تغییر چندانی نداشته است به طوری که نتایج این گزارش ملی نشان می دهد بخش صنعت و خدمات در مردادماه در وضعیت نامناسبی بوده است.

او ادامه داد: همچنین بر اساس داده های به دست آمده از بنگاه های بخش صنعت، شاخص مدیران خرید صنعت در این مدت زمان ۴۸٫۰۶ است که نسبت به ماه قبل کاهش قابل توجهی داشته است که این آمارها نشان می دهد بیشتر بنگاه های اقتصادی این بخش در مردادماه وضعیت

کسب و کار خود را بدتر از تیرماه ارزیابی کرده اند.

دستگاه قانون گذار برای نجات بخش پیمانکاری همراهی بیشتری کنند

در ادامه این جلسه استاندار فارس هم گفت: دستگاه قانون گذاری و شورای نظارتی باید همراهی کنند تا ما بخش بزرگی به نام بخش پیمانکاری در استان را نجات دهیم.

عنایت الله رحیمی با اشاره به مشکلات پیش روی پیمانکاران استان بیان کرد: انتظار ما از شورای نظارتی این است که این مشکلات را بیشتر درک کنند، طبیعی است وقتی درخواست می کنیم در قیمت مصالح یا قیمت اجرا تجدیدنظر شود با توجه به شرایط جدید کشور و شرایط خاص تورمی است.

او افزود: دستگاه قانون گذاری و شورای نظارتی باید همراهی کنند تا ما بخش بزرگی به نام بخش پیمانکاری را نجات دهیم، اگر همراهی نشود کارها به نتیجه نمی رسد و بخش های مختلفی دچار مشکل می شوند.

رحیمی اظهار کرد: با توجه فراهم شدن تسهیلاتی در بخش ساختمان، انتظار این است در آینده نزدیک تغییرات قابل توجهی در موضوع ساختمان داشته باشیم.

وی اضافه کرد: بازگشت کارگران بیکار شده ناشی از بیماری کرونا به کارگاه ها نیز می تواند در آینده اثرگذار باشد و شاخص های اشتغال در استان را به سمت شاخص های پایدارتری سوق دهد.

استاندار فارس در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه باید پرداخت تسهیلات کرونا به بنگاه های اقتصادی آسیب دیده از کرونا پیگیری شود تا سریع تر کمک لازم به بخش خصوصی صورت بگیرد ادامه داد: از مجموع مبلغی که برای پرداخت تسهیلات به بنگاه های آسیب دیده از کرونا پیش بینی شده کمتر از ۳۰ درصد در سطح کشور جذب شده است.

رحیمی گفت: باید برای جذب این

تسهیلات در استان برنامه ریزی شود و از تجربه های استان هایی که بیشترین جذب را در این زمینه داشتند، بهره ببریم.

او همچنین از معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس خواست پیگیری کند تا معاون اقتصادی رئیس جمهوری، معاون اقتصادی وزیر خارجه و رئیس گمرک کشور به استان سفر کنند و یک جلسه کارگروه ملی رفع موانع تولید نیز در استان برگزار شود.

رحیمی به مشکل پیشروی صدور و تمدید کارت های بازرگانی اشاره کرد و تصریح کرد: در این زمینه باید مشکلات به همراه مصادیق و راهکار مشخص شود تا راهکارهای قانونی شناسایی و دنبال شود.

او ادامه داد: اگر به بخش خصوصی بگویند صادرات انجام بدهد و ارز برای خودت باشد خوشحال می شود اما شرایط کشور به گونه ای است که این ارز حتماً باید برگرداند شود.

استاندار فارس گفت: در مشکل صادرات باید واقعیت ها به مردم گفته شود، مشکلات در این زمینه تنها به دولت بر نمی گردد، مگر دولت جمهوری اسلامی ایران تحریم ها را وضع کرده است؟

رحیمی افزود: یکی از مشکلات اساسی در اقتصاد، تورم و موضوع واردات و صادرات تحریم است، با توجه به مسئله FATF اگر جنسی صادر شد به راحتی نمی توانیم پول را برگشت دهیم و این یک واقعیت است.

او در پایان با تشکر از تلاش های بخش خصوصی استان گفت: این تلاش ها باعث شده در بخش صادرات، روند ثابت گذشته را با یک شیب صعودی ملایم دنبال می کنیم و اگر گیر و گورهای تحریم ها و مباحث انتقال پول و هزینه های حمل و نقل بین المللی و ریسک بیمه و سود بانکی مترتب بر این موضوعات نبود صادرات سرعت بیشتری داشت.

۳۱ شهریور



پیام آبادگران

شهریور ماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

صنعت ساختمان؛ موتور محرکه اقتصادی کشورها



پیام‌آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

گرفته است.

نقش تحریم در صنعت ساختمان

به گزارش ایران، مرکز پژوهش‌های مجلس چشم انداز رشد اقتصادی سال نود و هشت را در بهترین حالت منفی چهار و نیم درصد و در بدترین حالت منفی پنج و نیم درصد تخمین زده بود. اگر چه بخش نفت ضربه‌ی بیشتری را از تحریم‌ها خورد، اما تجربه‌ی تحریم‌های قبلی و بررسی تاثیر آن‌ها بر اقتصاد ایران نشان می‌دهد که صنعت ساختمان بعد از نفت بیشترین آسیب را از شرایط تحریم پذیرفت. پیش بینی شده بود با توجه به ماهیت نسبتاً مشابه تحریم‌های اقتصادی جدید با تحریم‌های قبلی و افزایش سطح قیمت‌ها برای تولیدکننده و مصرف‌کننده و ثبات نسبی بودجه عمرانی دولت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، رشد حقیقی صنعت ساختمان نیز تحت تاثیر قرار گیرد؛ طوری که در صورت تداوم وضع

فرصت‌های شغلی به طور مستقیم و یا غیر مستقیم در حوزه صنعت ساختمان قرار

مرکز پژوهش‌های مجلس چشم انداز
رشد اقتصادی سال نود و هشت را در
بهترین حالت منفی چهار و نیم درصد
و در بدترین حالت منفی پنج و نیم
درصد تخمین زده بود. اگر چه بخش
نفت ضربه‌ی بیشتری را از تحریم‌ها
خورد، اما تجربه‌ی تحریم‌های قبلی
و بررسی تاثیر آن‌ها بر اقتصاد ایران
نشان می‌دهد که صنعت ساختمان بعد
از نفت بیشترین آسیب را از شرایط
تحریم پذیرفت

صنعت ساختمان یکی از بزرگترین بخش‌های اقتصادی کشور است. این صنعت پس از نفت به عنوان یکی از صنایع فرصت آفرین برای رشد اقتصادی و افزایش تولید ناخالص داخلی و اشتغال زایی به شمار می‌رود.

صنعت ساختمان در بسیاری از کشورها از جمله ایران نقشی انکارناپذیر در تولید فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تولید ثروت و ارزش افزوده در اقتصاد دارد. با توجه به ارتباط تنگاتنگ ساخت و ساز با بخش‌های بالادست و پایین دست خود مانند فلزات اساسی و کانی‌های غیرفلزی و خدمات املاک و مستغلات، می‌توان به اهمیت جایگاه این صنعت در اقتصاد کشور پی برد. بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که رشد ارزش افزوده، تخصیص بودجه عمرانی و حضور موثر بخش خصوصی در صنعت ساختمان می‌تواند بر روند چرخه‌ی اقتصادی کشور تاثیر داشته باشد. امروزه در کشورهای در حال توسعه بیش از سی و پنج درصد

موجود بخش ساختمان در خوش‌بینانه‌ترین حالت رشد منفی پانزده درصدی را در سال نود و هشت داشته باشد.

نقش سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان

سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان تنها زمانی می‌تواند باعث رشد اقتصادی شود و دستاورد اقتصادی داشته باشد که تزریق سرمایه و تولید مسکن به صورت هدفمند باشد و در نهایت موجب مصرف مسکن شود؛ زیرا در صورتی که سرمایه‌های وارد شده به بخش ساختمان هدایت نشود، قیمت نهایی مسکن افزایش خواهد یافت و توانایی مصرف‌کنندگان واقعی مسکن را برای خرید کاهش خواهد داد. بنابراین ورود نقدینگی به صنعت ساختمان نیازمند تدوین استراتژی و سیاست‌گذاری در جهت افزایش نرخ رشد مسکن است.

تأثیر عدم اطمینان مصرف‌کنندگان در صنعت ساختمان

به گفته دکتر اجاقی کارشناس مسکن در ارتباط با موضوع سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان دو نکته‌ی مهم وجود دارد. اول آن که میزان سرمایه‌گذاری به انتظارات و چشم‌انداز عملکرد کلی اقتصاد وابسته است و در حالتی که چشم‌انداز کلی اقتصاد به دلایل مختلف از جمله تحریم و نوع واکنش ایران دچار ابهام باشد، سرمایه‌گذاران نیز ترجیح خواهند داد تصمیم به سرمایه‌گذاری را به تأخیر بیندازند. نکته دوم رشد منفی سرمایه‌گذاری در چند سال گذشته و میزان استهلاک سرمایه‌های موجود است که می‌تواند در بلند مدت به معنی کاهش روند رشد اقتصاد کشور باشد. این چالش می‌تواند یک مسئله بلند مدت برای اقتصاد ایران باشد که حل کردن آن نیز کار چندان آسانی نخواهد بود.

با توجه به نقش تحریم‌های اقتصادی، کاهش مخارج دولتی و خصوصی در صنعت ساختمان، افزایش سطح قیمت‌ها و نیز سطح بالای عدم اطمینان در اقتصاد، صنعت ساختمان ایران روزهای خوبی را نمی‌گذراند. رشد قیمت واحدهای مسکونی در ماه‌های اخیر و نقش مهم آن‌ها در کل بخش ساختمان از یک طرف دیگر باعث شده است

انتظار رشد غیر متعارف از ساخت و ساز در سال جاری نداشته باشیم.

صنعت ساختمان موتور محرکه اقتصاد سریلانکا

سریلانکا را باید کشوری در حال توسعه ارزیابی کرد، کشوری که بعد از پایان جنگ داخلی و ثبات سیاسی مبتنی بر دموکراسی در حال تلاش برای توسعه و بازسازی کشور و به‌ویژه اقتصاد است.

تولید ناخالص داخلی این کشور حدود ۹۲ میلیارد دلار با رشد متوسط ۲ درصد ارزیابی می‌شود. عمده این درآمد حاصل صادرات (عمدتاً چای، ادویه، کائوچو، نارگیل و محصولات مرتبط)، درآمدهای ارسالی کارگران سریلانکایی شاغل در خارج از کشور و گردشگری است.

اما در سال ۲۰۱۹ به دلیل حوادث تروریستی عید پاک، صنعت گردشگری در این کشور با آسیب‌های جدی روبه‌رو شد. در سال ۲۰۲۰ نیز شیوع ویروس کرونا هر سه منبع اول درآمدی این کشور را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرد. به همین دلیل پیش‌بینی می‌شود سال جاری سالی سخت برای اقتصاد سریلانکا باشد.

اما به هر حال این کشور بعد از پایان جنگ

داخلی مسیر رشد و توسعه اقتصادی را در پیش گرفته است و در این مسیر بازسازی نقش پررنگی ایفا می‌کند. از سوی دیگر با افزایش مداوم ورود گردشگر از پایان درگیری‌ها در سال ۲۰۰۹، دولت سریلانکا

سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان

تنها زمانی می‌تواند باعث رشد

اقتصادی شود و دستاورد اقتصادی

داشته باشد که تزریق سرمایه و تولید

مسکن به صورت هدفمند باشد و در

نهایت موجب مصرف مسکن شود؛

زیرا در صورتی که سرمایه‌های وارد

شده به بخش ساختمان هدایت نشود،

قیمت نهایی مسکن افزایش خواهد

یافت و توانایی مصرف‌کنندگان واقعی

مسکن را برای خرید کاهش خواهد

داد. بنابراین ورود نقدینگی به صنعت

ساختمان نیازمند تدوین استراتژی و

سیاست‌گذاری در جهت افزایش نرخ

رشد مسکن است.



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹



این بخش دارد اما هزینه بالای ساخت‌وساز که هزینه‌های یک سرمایه‌گذاری صنعتی را افزایش می‌دهد، می‌تواند به‌عنوان یک عامل ناامید کننده در جذب سرمایه‌های مستقیم خارجی مورد نیاز برای رشد اقتصادی باشد. با مقایسه هزینه‌های ساخت‌وساز یک مسکن با ویژگی‌های متوسط، مشخص می‌شود که هزینه ساخت در سریلانکا بالاترین میزان در منطقه است و در رده دوم بعد از سنگاپور به‌عنوان یک کشور توسعه‌یافته با سرانه تولید ناخالص داخلی بسیار بالاتر از سریلانکا قرار دارد.

البته دلایل مشخصی برای افزایش هزینه ساخت مسکن در سریلانکا وجود دارد که از جمله آن می‌توان به انواع مالیات از جمله مالیات ملی ساختمان اشاره کرد.

از سوی دیگر هزینه بالای مواد وارداتی به دلیل پنج نوع مالیات متفاوت تعیین شده نیز باعث افزایش هزینه‌های ساخت در سریلانکا شده است. به عنوان مثال مالیات بر کاشی و سرامیک بالغ بر ۱۰۷ درصد از ارزش CIF است و باقی مصالح و ملزومات ساختمانی نیز هزینه‌های مشابهی دارند.

البته دولت در حال رفع موانع از جمله کاهش پیچیدگی مالیات‌ها و کاهش مالیات بر ارزش افزوده است که این موارد موجب کاهش هزینه‌ها شده است اما با این وجود هزینه ساخت همچنان بالا می‌باشد.

بدون در نظر گرفتن هزینه‌های ساخت، با توجه به روند توسعه این کشور، ثبات سیاسی قابل توجه بعد از پایان جنگ داخلی و لزوم بازسازی، ساخت‌وساز ساختمان همچون مراکز اقامتی (با توجه به گسترش صنعت گردشگری) به‌شدت در حال رشد و گسترش می‌باشد. به همین دلیل سرمایه‌گذاری در زمینه ساخت ساختمان یا تولید محصولات مرتبط با آن از جمله سیمان، کاشی و سرامیک، بتن و ... یا صادرات محصولات اشاره شده می‌تواند با بازدهی مناسبی همراه باشد. علاوه بر اینکه ورود برای سرمایه‌گذاری جهت تولید محصولات یاد شده از حمایت‌های بسیار مناسبی نیز توسط هیأت سرمایه‌گذاری سریلانکا بهره‌مند خواهد شد. همین موضوع باعث شده است که شرکت‌های بسیاری به‌ویژه شرکت‌های چینی و هندی وارد حوزه ساخت در سریلانکا شوند.

روپیه (کمی بیش از ۴ میلیارد دلار) شده است که انتظار می‌رود در صورت تحقق سرمایه‌گذاری‌های برنامه‌ریزی شده توسط دولت افزایش یابد.

به گفته صاحب نظران اقتصادی صنعت ساختمان سریلانکا به دلیل مشکلاتی از قبیل کمبود کارگر ماهر، هزینه‌های بالای ساخت و ساز باعث شده که پیمانکاران داخلی مناقصه ساخت و ساز را به پیمانکاران خارجی واگذار کنند.

البته این کشور برنامه‌های مشخصی برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در

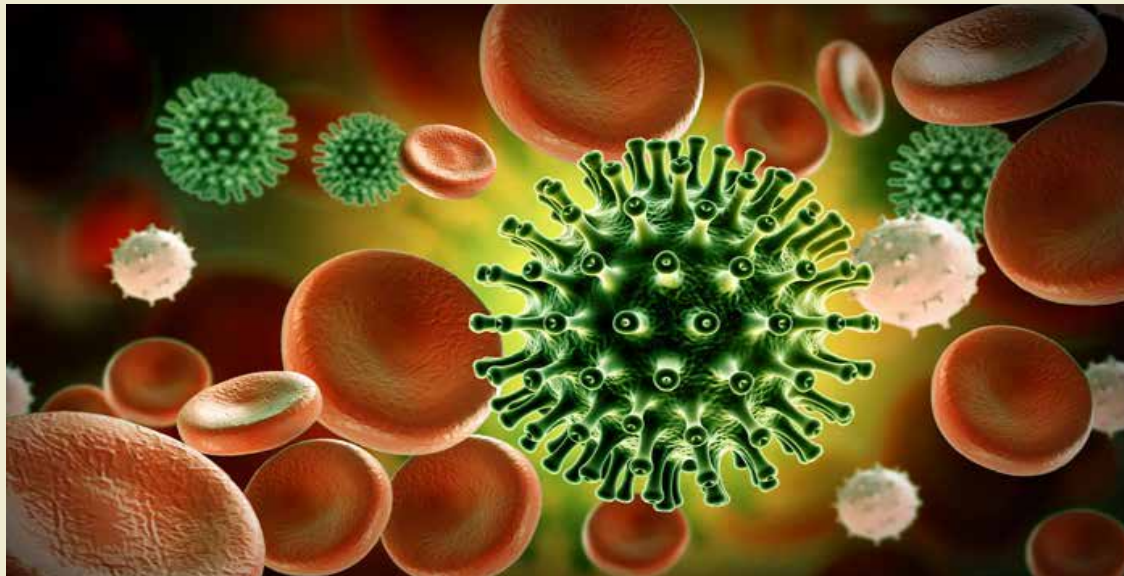
در سال‌های اخیر، کل گردش مالی
سالانه ساخت‌وساز حدود ۸۰۰ میلیارد
روپیه (کمی بیش از ۴ میلیارد دلار)
شده است که انتظار می‌رود در صورت
تحقق سرمایه‌گذاری‌های برنامه‌ریزی
شده توسط دولت افزایش یابد.
صنعت ساختمان سریلانکا به دلیل
مشکلاتی از قبیل کمبود کارگر ماهر،
هزینه‌های بالای ساخت و ساز باعث
شده که پیمانکاران داخلی مناقصه
ساخت و ساز را به پیمانکاران خارجی
واگذار کنند

سعی کرده زیربنای رشد اقتصادی هم‌زمان با پروژه‌های عمده زیرساختی همچون آزادراه‌ها، فرودگاه‌ها و بنادر را توسعه دهد. با توجه به علاقه وافر گردشگران بین‌المللی به سریلانکا، فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناسبی در بخش‌های هتل، تفرجگاه، ویلا، رستوران، مجموعه‌های تفریحی، سالن‌های همایش و نمایشگاه و حمل‌ونقل هوایی و دریایی گردشگر وجود دارد.

انتظار می‌رود توسعه گسترده زیرساخت که در حال انجام است به رشد بالا و پایدار کشور در میان مدت و بلندمدت کمک کند. توسعه به موقع زیرساخت اقتصادی ضمن افزایش کارایی اقتصادی باعث افزایش ظرفیت تولید اقتصادی، تسهیل رشد بهره‌وری و کاهش ناهمخوانی منطقه‌ای می‌شود. برنامه توسعه زیرساخت اقتصادی دولت در سال ۲۰۱۲ بر تمام زمینه‌های زیرساخت، توسعه راه‌ها، تأمین و سالم‌سازی آب، بنادر و فرودگاه‌ها، حمل‌ونقل، مسکن و توسعه شهری، تأسیس مناطق صنعتی، بیمارستان، انبارها و مراکز تدارکات و غیره متمرکز شد.

صنعت ساختمان در سریلانکا به یکی از محرک‌های اصلی اقتصاد تبدیل شده و دولت نیز توجه ویژه‌ای به آن نموده است طوری که سهم این بخش در تولید ناخالص داخلی سریلانکا ۹ درصد است و حدود ۶۰۰ هزار فرصت شغلی ایجاد کرده است. در سال‌های اخیر، کل گردش مالی سالانه ساخت‌وساز حدود ۸۰۰ میلیارد

سرنوشت متفاوت تجربه‌های کرونایی



کتابخانه‌های بزرگ و کوچک جهان روزهای کرونایی را برهه‌ای مهم در تاریخ می‌دانند و از عموم مردم می‌خواهند داده‌ها و تجربه‌های خود را از این دوران برای پژوهش‌های آینده در اختیار آنان قرار دهند. هر یک با زبان خودشان به گونه‌ای از مردم شهر یا کشورشان می‌خواهند تا تجربه‌های خود را ثبت کنند؛

حتما شما هم تا کنون فیلمی از یک رخداد تاریخی دیده‌اید یا کتابی را که به روایت دوره‌ای از تاریخ پرداخته است، خوانده‌اید. معمولا آن چه به هنرمندان، نویسندگان و ... در تولید چنین آثاری کمک می‌کند، داده‌ها و اطلاعاتی است که از آن دوره به ثبت رسیده است. البته این روزها اهمیت ثبت داده‌ها از رخدادها فراتر از آثار هنری و ادبی رفته است، کمالین که گفته می‌شود پژوهشگران ایرانی توانسته‌اند با استفاده از ذخیره توییتهای عمومی‌ایی که در آن‌ها درباره داروها گفته شده است، دیتای مناسبی برای تولید داروها تهیه کنند. علاوه بر موضوعات پزشکی، امروزه حفظ و ذخیره داده‌ها و تولید اطلاعات و دانش مورد نیاز از آن‌ها در جهان از جمله علوم به روز و

مورد توجه است که سرمایه‌گذاری‌های کلانی برای آن می‌شود، چیزی که از آن در علم به عنوان «دیتاساینس» و «دیتاماینینگ» یاد می‌شود و می‌توان در تاریخ و ادبیات آن را به گونه‌ای مستندنگاری یا ثبت تاریخ شفاهی

امروزه حفظ و ذخیره داده‌ها و تولید اطلاعات و دانش مورد نیاز از آن‌ها در جهان از جمله علوم به روز و مورد توجه است که سرمایه‌گذاری‌های کلانی برای آن می‌شود، چیزی که از آن در علم به عنوان «دیتاساینس» و «دیتاماینینگ» یاد می‌شود و می‌توان در تاریخ و ادبیات آن را به گونه‌ای مستندنگاری یا ثبت تاریخ شفاهی دانست.

دانست.

شیوع ویروس کرونا نیز در دنیا به عنوان یکی از مهم‌ترین رخدادهای تاریخی در این زمینه بسیار مورد توجه بوده است. داده‌های عمومی مردم از روزهای کرونایی هر روز ثبت و ضبط می‌شود؛ از یک سو توسط نهادهای مثل کتابخانه‌ها و از طرف دیگر توسط دانشمندان علم داده؛ برای مثال zenodo.org در ۳۱ مارس ۲۰۲۰ یک دیتاست ۳۰۵ گیگابایتی را از توییتهای کووید-۱۹ منتشر کرد.

آن چه در این میان بیش از هر چیزی توجه را به خود جلب می‌کند، این میزان از توجه به داده‌های عمومی است و نه قشری خاص. درحالی که از مدت‌ها قبل فراخوان‌های گوناگونی توسط کتابخانه‌های مختلف جهان مبنی بر ثبت و ارسال خاطره‌های عموم مردم از رویدادهای کرونایی منتشر شد، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران در روز دوشنبه (بیست و یکم مهرماه) شیوه‌نامه ثبت تجربه‌های کرونایی فرهیختگان را اعلام کرد که بر مبنای آن، در مصاحبه‌هایی تقریبا ۲۰ تا ۶۰ دقیقه‌ای براساس شیوه‌نامه مصاحبه‌های تاریخ



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

HISTORY NOW

The Pandemic Diaries Project

عکس شماره ۱- زیرنویس: شما بخش قابل دسترسی از سوابق تاریخی خواهید بود



عکس شماره ۲- پروژه حافظه کووید-۱۹ وسترویل



عکس شماره ۳- پروژه کتابخانه ملی چین در «نبرد» با کرونا

هنر و ادبیات، سازمان‌های اجتماعی، رکود اقتصادی، مراقبت‌های بهداشتی، بیمارستان‌ها، کمک متقابل، اعتراض‌ها به بی‌عدالتی نژادی و ... است.

همچنین کتابخانه‌های دانشگاه ویلیام و مری (که پس از دانشگاه هاروارد قدیمی‌ترین دانشگاه ایالات متحده آمریکا است) در فراخوانی با عنوان «مستندسازی زندگی در طی کووید-۱۹» از مردم ویلیامزبرگ و اعضای خود خواسته است تا خاطرات خود را از این دوران در اختیار آنان قرار دهند. در فراخوان این پروژه آمده است: در همین حال که همه ما با واقعیت‌های جدید تحمیل شده با کووید-۱۹ سازگاری پیدا می‌کنیم، کتابخانه‌های ویلیام و مری از همه اعضا و جامعه بزرگ ویلیامزبرگ دعوت می‌کنند تا صدای خود را به کلکسیون ویژه اضافه کنند. ما از ارسال

شفاهی، تجربه‌های فرهیختگان مستند می‌شود. به نظر می‌آید کتابخانه ملی برخلاف رویکرد اغلب کتابخانه‌های جهان به دریافت اطلاعات از خواص بسنده کرده است. اما آیا تنها مصاحبه با خواص می‌تواند معیار ثبت تاریخ برای آینده و حتی حال باشد؟ در این جا برخی از تجربیات دیگر کتابخانه‌های جهان در ثبت داده‌ها و اطلاعات از دوران کرونا را بررسی می‌کنیم.

پروژه خاطرات کرونایی در کتابخانه نیویورک

چندی پیش کتابخانه عمومی شهر نیویورک در پروژه‌ای از مردم خواست تا خاطرات خود از همه‌گیری کرونا را برای حفظ، نگهداری و تحقیقات آینده برای این کتابخانه ارسال کنند. این کتابخانه که از بزرگ‌ترین کتابخانه‌های جهان است و در سال ۱۸۹۵ میلادی تأسیس شده، در توضیحی درباره پروژه خاطرات همه‌گیری (Pandemic Diaries Project) نوشته است: کتابخانه عمومی نیویورک همیشه متعهد به حفظ و در دسترس قرار دادن داستان‌هایی است که تاریخ ما را شکل می‌دهد تا مردم امروز و نسل بعدی پژوهشگران، دانشجویان و آفرینندگان بتوانند دنیای ما و یکدیگر را بهتر درک کنند. ما در حال حاضر یک لحظه موثر در تاریخ خود را تجربه می‌کنیم و می‌خواهیم داستان شما را بشنویم و حفظ کنیم.

پروژه خاطرات همه‌گیری (Pandemic Diaries Project) از شما دعوت می‌کند که از طریق فرم آنلاین، صوت ضبط شده خودتان یا عزیزتان را که داستان‌های شخصی‌شان در مورد زندگی در میان همه‌گیری کووید-۱۹ را تعریف می‌کنند، ارسال کنید. این خاطرات صوتی در کتابخانه عمومی نیویورک، از کتابخانه‌های تحقیقاتی مشهور جهان ساختمان Stephen A. Schwarzman، مرکز Schomburg، و کتابخانه عمومی هنرهای نمایشی نیویورک حفظ شده و در دسترس پژوهشگران آینده، روزنامه‌نگاران، دانشجویان و عموم مردم قرار می‌گیرد.

پروژه خاطرات همه‌گیری (Pandemic Diaries Project) به دنبال بازتاب تمام موضوعات است؛ از جمله: خانواده‌ها، والدین، آموزش و پرورش، موسسه‌های فرهنگی، تجارت و کار، زندگی در قرنطینه،

کتابخانه عمومی نیویورک همیشه

متعهد به حفظ و در دسترس قرار

دادن داستان‌هایی است که تاریخ ما

را شکل می‌دهد تا مردم امروز و نسل

بعدی پژوهشگران، دانشجویان و

آفرینندگان بتوانند دنیای ما و یکدیگر

را بهتر درک کنند. ما در حال حاضر

یک لحظه موثر در تاریخ خود را تجربه

می‌کنیم و می‌خواهیم داستان شما را

بشنویم و حفظ کنیم.



پیام‌آبادگران

شهریور ماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹



عکس شماره ۴- کتابخانه ملی چین

انواع بازتاب‌های شخصی برای افزودن به بایگانی فیزیکی و دیجیتالی در مرکز تحقیقات کلکسیون‌های ویژه کتابخانه Swem استقبال می‌کنیم.

تجربه شما فقط همین است - شما - و نحوه ضبط آن به خود شما بستگی دارد! با خیال راحت خاطرات خود را به هر روشی که انتخاب می‌کنید ثبت کنید و هر بخشی از تجربه خود را به اشتراک بگذارید. ایده‌ها شامل موارد زیر است: نثر، شعر، نقاشی، عکس، صوتی / تصویری و خاطرات شما مهم است و تجربیات شما قسمت مهمی از تاریخ مشترک ما هستند. به عنوان بخشی از سوابق محفوظ در کلکسیون ویژه، مطالب شما بخش قابل دسترسی از سوابق تاریخی خواهد بود و به تحقیقات برای سال‌های آینده کمک می‌کند.

کتابخانه عمومی وسترویل نیز در فراخوانی به مردم می‌گوید «با به اشتراک گذاشتن تجربه خود از همه‌گیری کووید-۱۹، این لحظه بی‌نظیر از تاریخ را برای نسل‌های آینده ثبت کنید».

مسئولان این کتابخانه نوشته‌اند: مرکز تاریخی و موزه وسترویل دسترسی به گذشته را از طریق مجموعه‌های تاریخی و تجربیات یادگیری فراهم می‌کند تا درک ما از جامعه و جایگاه آن در جهان را تعمیق بخشد. هرآنچه در مورد گذشته می‌دانیم از سوابق بازمانده افرادی مانند شما حاصل می‌شود و مشارکت‌های شما به نسل‌های آینده و مورخان کمک می‌کند تا همه‌گیری کووید-۱۹ را درک کنند.

واکنش وسترویل به همه‌گیری کووید-۱۹ تا حدودی به همه‌گیری آنفلوآنزا در سال ۱۹۱۸ شباهت دارد، اما این شبیه چیزی که آمریکایی‌های امروزی زندگی می‌کنند نیست. اگرچه ما هنوز نمی‌دانیم آن‌ها چه هستند، اما همه‌گیری، عواقب طولانی‌مدتی برای وسترویل، ایالت اوهایو و کشور به دنبال خواهد داشت. از این‌که در حفظ میراث کووید-۱۹ برای جامعه وسترویل به ما کمک می‌کنید متشکریم.

«سی جی تی ان» نیز در آوریل سال جاری از این‌که کتابخانه ملی چین «بانک حافظه جمعی» را برای مستند کردن داستان‌های شیوع ویروس کرونا راه‌اندازی کرده خبر داده و گفته بود: کتابخانه ملی چین «بانک

حافظه جمعی» را برای جمع‌آوری و حفظ موارد و داستان‌های «نبرد» چین علیه شیوع ویروس کرونا راه‌اندازی کرده است. هدف این پروژه مستندسازی تأثیر همه‌گیری بر زندگی، احساسات و روابط اجتماعی مردم بیان شده بود. مقالات، تصاویر، صوت، فیلم، منابع چندرسانه‌ای، نسخه‌های خطی، نامه‌ها، عکس‌ها، نقاشی‌ها و خوشنویسی‌های مربوط به «نبرد» با کووید-۱۹ برخی از مواردی هستند که این پروژه به دنبال آن‌ها است.

آنچه گفته شد تنها بخش کوچکی از تلاش کتابخانه‌های سراسر جهان برای مستندنگاری عمومی است و کتابخانه‌های دیگری نیز در این مدت اقدام‌های مشابهی داشته‌اند. البته پیش‌تر داده‌های عمومی

مود توجه برخی از کتابخانه‌های جهان بوده است؛ برای مثال با هدفی مشابه، کتابخانه کنگره آمریکا نیز از سال ۲۰۱۰ بایگانی توییت‌های همه کاربران توییتر را آغاز کرد. این کتابخانه از هر توییتی که از هر کاربر عمومی منتشر شد، یک نسخه در آرشیو خود نگه داشت. البته در سال ۲۰۱۷ اعلام شد که بایگانی تمام توییت‌ها به این روش امکان‌پذیر نیست و از آن پس توییت‌ها گزینشی آرشیو شدند.

یونسکو چندی پیش با تأکید بر حمایت میراث مستند در همه‌گیری کووید-۱۹ گفته بود که میراث مستند، منبع مهمی برای ارائه اطلاعات باکیفیت و دیدگاه تاریخی در مورد چگونگی رسیدگی به موارد اضطراری بهداشت جهانی در گذشته است. یونسکو همچنین اعلام کرده بود که از طریق برنامه حافظه جهانی (MoW)، آماده پشتیبانی همه کشورها و موسسات عضو است که مایل به حفظ سوابق رسمی مربوط به کووید-۱۹ در مورد حفظ و دسترسی به میراث مستند هستند. یونسکو همچنین گفته بود که آن‌ها با ابتکاراتی از توانایی علمی، آموزشی و هنری میراث مستند برای کنترل بیماری همه‌گیر استفاده می‌کنند.

با این حال پس از گذشت حدود هشت ماه از شیوع ویروس کرونا در ایران هنوز اقدامی در جهت حفظ داده‌ها و مستندات عمومی مردم با مشارکت جمعی انجام نشده است. انتظار می‌رود کتابخانه‌ها در این امر همانند سراسر جهان توجه بیشتری نسبت به حفظ میراث مستند عمومی در این دوران داشته باشند.

۲۲ مهر رویداد ۲۴

مرکز تاریخی و موزه وسترویل
دسترسی به گذشته را از طریق
مجموعه‌های تاریخی و تجربیات
یادگیری فراهم می‌کند تا درک ما
از جامعه و جایگاه آن در جهان را
تعمیق بخشد. هر آن‌چه در مورد
گذشته می‌دانیم از سوابق بازمانده
افرادی مانند شما حاصل می‌شود و
مشارکت‌های شما به نسل‌های آینده
و مورخان کمک می‌کند تا همه‌گیری
کووید-۱۹ را درک کنند.



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

پیشتازی آمریکا، هند، شیلی، سنگاپور آفریقای جنوبی

اقتصادهای نوآورد در ۲۰۲۰ معرفی شدند؛ تضعیف ۶ پله ای ایران



پیام‌آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

این شاخص متشکل از ۷ رکن و ۲۱ بخش و ۸۰ زیربخش بوده که به دو گروه ورودی و خروجی تقسیم می‌شوند و هدف آن دست یافتن به جنبه‌های چندبعدی نوآوری است. در شاخص نوآوری جهانی ۲۰۲۰، تعداد ۱۳۱ اقتصاد مورد بررسی قرار گرفته که امتیاز هر کشور از صفر تا ۱۰۰ متغیر است. امتیاز ۱۰۰ نشان از بهترین عملکرد و امتیاز صفر نشان از ضعیف‌ترین عملکرد دارد. ارکان ورودی (درون داد) شاخص نوآوری جهانی شامل «نهاده‌ها»، «تحقیق و سرمایه انسانی»، «زیرساخت‌ها»، «پیچیدگی بازار» و «پیچیدگی کسب‌وکار» است و ارکان خروجی (برون داد) شاخص نوآوری جهانی را «دانش و فناوری» و «خلاقیت» تشکیل می‌دهد.

در میان کشورهای با درآمد بالا «سوئیس»

شاخص نوآوری جهانی (GII)، هر سال اقتصادهای جهان را رتبه‌بندی می‌کند.

در میان ۳۷ اقتصاد با درآمد بالاتر از متوسط، ایران نوزدهمین جایگاه را به خود اختصاص داده و در میان ۱۰ اقتصاد در جنوب و مرکز آسیا، رتبه دوم را کسب کرده است.

شاخص نوآوری جهانی (GII) که هر سال اقتصادهای جهان را براساس قابلیت آنها رتبه‌بندی می‌کند، در گزارش سال ۲۰۲۰ ایالات متحده آمریکا، سوئیس، شیلی، سنگاپور، آفریقای جنوبی و هند را دارای بهترین عملکرد در شاخص نوآوری معرفی کرد. در آمریکای لاتین؛ شیلی، در اروپا؛ سوئیس، در جنوب شرقی آسیا و اقیانوسیه؛ سنگاپور، در جنوب صحرای آفریقا؛ آفریقای جنوبی و موریس و در مرکز و جنوب آسیا نیز هند بیشترین امتیاز را در این شاخص به دست آورده است. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد چشم‌انداز جغرافیایی نوآوری جهان در حال جابه‌جایی است؛ به طوری که چین، ویتنام، هند و فیلیپین به طور پیوسته در حال رشد هستند.

به گزارش پایگاه خبری اقتصادی معاصر،

بهترین عملکرد را در شاخص نوآوری ۲۰۲۰ داشته است. در میان کشورهای با درآمد بالاتر از متوسط «چین»، در کشورهای با درآمد پایین‌تر از متوسط «ویتنام» و در کشورهای با درآمد پایین نیز «تانزانیا» بالاترین امتیاز را کسب کرده است.

اما بخش‌های با بیشترین هزینه تحقیق و توسعه نیز معرفی شده‌اند. طبق ارزیابی‌ها، توزیع کل هزینه تحقیق و توسعه جهان به تفکیک، در ۲۱ گروه اقتصادی مورد بررسی قرار گرفته است. «سخت‌افزار و تجهیزات الکترونیکی ICT»، «داروسازی و بیوتکنولوژی» و «خودرو» بیشترین سهم‌ها را به خود اختصاص داده‌اند که به ترتیب ۲۳/۵ درصد، ۱۸/۵ درصد و ۱۵/۶ درصد بوده است.

وضعیت ایران در شاخص نوآوری

در سال ۲۰۲۰، ایران در شاخص نوآوری جهانی رتبه ۶۷ را کسب کرده که نسبت به سال ۲۰۱۹، ۶ پله تضعیف را تجربه کرده است. امتیاز ایران در شاخص نوآوری جهانی ۲۰۲۰: ۳۰/۸۹، در شاخص نوآوری جهانی ۲۰۱۹: ۳۴/۴۳ و در شاخص نوآوری جهانی ۲۰۱۸: ۳۴/۴۴ بوده است. به‌طور کلی ایران در ارکان خروجی نوآوری، عملکرد بهتری نسبت به ارکان ورودی نوآوری داشته است. در سال ۲۰۲۰، در مجموع ورودی‌های نوآوری ایران، رتبه ۹۰ و در خروجی‌های نوآوری، رتبه ۵۰ را کسب کرده است. این در حالی است که در سال ۲۰۱۹، رتبه ایران در این دو رکن به ترتیب ۸۶ و ۴۷ بود.

در میان ۳۷ اقتصاد با درآمد بالاتر از متوسط، ایران نوزدهمین جایگاه را به خود اختصاص داده و در میان ۱۰ اقتصاد در جنوب و مرکز آسیا، رتبه دوم را کسب کرده است.

شاخص نوآوری جهانی ایران در چهار رکن «تحقیق و سرمایه‌انسانی»، «زیرساخت»، «خروجی دانش و فناوری» و «خروجی خلاقانه» امتیاز بالاتری از میانگین کشورهای با درآمد بالاتر از متوسط داشته است. این در حالی است که در سه رکن «نهادها»، «خروجی دانش و فناوری» و

«خروجی خلاقانه» امتیاز کمتری را کسب کرده است.

در میان هفت رکن اصلی شاخص نوآوری جهانی در سال ۲۰۲۰، ایران در رکن «تحقیق و سرمایه‌انسانی» بهترین رتبه (۴۶) را کسب کرده است. پس از آن در دو رکن «خروجی خلاقانه» و «خروجی دانش و فناوری» به ترتیب رتبه‌های ۴۸ و ۵۹ را به دست آورده است. نامناسب‌ترین جایگاه ایران مربوط به رکن «نهادها» بوده که رتبه ۱۲۰ را کسب کرده است.

به لحاظ امتیاز، ایران در هر هفت رکن شاخص نوآوری در سال ۲۰۲۰ نسبت به ۲۰۱۹ با کاهش امتیاز همراه بوده است. بیشترین افت امتیاز ایران مربوط به رکن پیچیدگی کسب‌وکار بوده است.

نقاط قوت و ضعف ایران

ایران در اجزای پنج رکن «تحقیق و سرمایه‌انسانی»، «پیچیدگی بازار»، «خروجی دانش و فناوری»، «زیرساخت» و «خروجی‌های خلاقانه» نسبتاً عملکرد قوی‌تری داشته است. این در حالی است که در برخی از اجزای ۶ رکن نسبتاً عملکرد ضعیف‌تری داشته است. نهادها (۱۲۰)، پیچیدگی کسب‌وکار (۱۱۲)، تحقیق و سرمایه‌انسانی (۴۶)، خروجی‌های خلاقانه (۴۸)، پیچیدگی بازار (۱۰۸) و خروجی‌های دانش و فناوری (۵۹) در شاخص نوآوری ۲۰۲۰ از خود عملکرد ضعیفی به جا گذاشته‌اند.

نکات کلیدی

بحران کووید-۱۹ بر نوآوری اثرگذار خواهد بود. با این حال از آنجا که نوآوری برای

استراتژی شرکتی و استراتژی‌های رشد اقتصادی ملی یک عامل کلیدی است، این امید وجود دارد که نوآوری به اندازه میزانی که اقتصاد سقوط کرده، افت نداشته باشد. منابع مالی نوآوری در بحران فعلی کاهش می‌یابد؛ با این حال امیدهایی وجود دارد که سرمایه‌گذاری خطرپذیر در برخی کشورها، از جمله سنگاپور، چین، لوکزامبورگ، آمریکا، هند و انگلستان با سرعت بیشتری بهبود یابد.

چشم‌انداز جغرافیایی نوآوری جهان در حال جابه‌جایی است؛ به‌طوری که چین، ویتنام، هند و فیلیپین به‌طور پیوسته در حال رشد هستند.

اقتصادهای در حال توسعه نیز در میان کشورهای برتر در ارکان نوآوری حضور داشته‌اند. به‌عنوان مثال در جنوب شرقی آسیا، تایلند رتبه نخست جهان در تحقیق و توسعه را داشته و مالزی رتبه نخست خالص صادرات محصولات با تکنولوژی بالا را به خود اختصاص داده است.

شکاف منطقه‌ای همچنان وجود دارد؛ با این حال برخی اقتصادها از ظرفیت نوآوری بالایی برخوردارند. منطقه آمریکای لاتین و کارائیب بیشترین عدم تعادل را تجربه می‌کند.

نوآوری در حوزه خوشه‌های علم و نوآوری در اقتصادهای با درآمد بالا، به علاوه چین متمرکز است. تعداد ۱۰۰ خوشه فناوری نخست در ۲۶ کشور قرار دارد که تنها ۶ مورد از آنها برزیل، چین، هند، ایران، ترکیه و روسیه در گروه کشورهای با درآمد متوسط قرار داشته و مابقی متعلق به اقتصادهای با درآمد بالاست.



کلاه ایمنی رنگ‌های مختلف چه معنایی دارد؟



معادن سنگین اجباری بوده و در تولید کلاه‌های ایمنی از رنگ‌های خاصی استفاده می‌شود. این رنگ‌ها مفاهیم متفاوتی داشته و برای مثال رنگ کلاه کارفرمایان پروژه و کارگران در یک پروژه ساختمانی متفاوت است. در این مقاله به مفهوم رنگ‌های مختلف در کلاه ایمنی در کارگاه‌های عمرانی می‌پردازیم.

رنگ کلاه ایمنی در کارگاه عمرانی

تحقیق در مورد کلاه ایمنی یکی از کارهای مهمی است که باید در مورد خرید کلاه ایمنی انجام داد و نمی‌توان بی تفاوت از کنار آن عبور کرد و باید بدانیم هر کلاه ایمنی مخصوص چه کاربردی ساخته و پرداخته می‌شود، به عنوان مثال: کلاه ایمنی در کارگاه عمرانی عامل مهمی در حفاظت و ایمنی کارکنان و ایمنی در محیط کار است، همچنین

کلاه ایمنی از جمله وسایل ایمنی بسیار ضروری در بسیاری از مشاغل و صنایع است. استفاده از آن در بسیاری از موارد موجب جلوگیری از آسیب سرو مغز در برابر سقوط اشیا و یا سقوط فرد از ارتفاع می‌شود. به گزارش اخبار ساختمان، معمولاً متریال به کار رفته در تولید کلاه ایمنی مهم بوده و نوع طراحی و تهویه آن باید به گونه ای باشد که به راحتی مورد استفاده قرار گرفته و تمامی قسمت‌های آن برای فرد در صورت استفاده راحت باشد. کلاه ایمنی بر اساس نوع کاربرد و نوع مشاغل انواع مختلفی دارد به عنوان مثال: کلاه ایمنی مهندسی، کلاه ایمنی صنعتی و ... که هر کدام دارای تجهیزات متفاوتی هستند این در حالیست که قیمت کلاه ایمنی مهندسی با ساختمانی بر اساس نوع کاربرد و تجهیزات بکار رفته در آن‌ها می‌تواند متفاوت باشد. استفاده از کلاه ایمنی در کارگاه‌های چوب‌بری، ساختمان‌سازی و



پیام‌آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹



این کلاه ایمنی خاکستری رنگ برای میهمانان، بازدیدکنندگان و پیمانکاران پروژه است و در بیشتر کارگاه‌های بزرگ و خاص عمرانی به کار گرفته می‌شود.

رنگ کلاه ایمنی در کارگاه معمولی

در بیشتر کارگاه‌های معمولی ساختمانی در صورتی که کلاه ایمنی برای کارگران خریداری و استفاده شود به ۲ رنگ سفید و زرد است. رعایت نکات ایمنی و حرفه‌ای در کارگاه ساختمانی و پروژه‌های عمرانی در بیشتر مواقع جدی گرفته نمی‌شود. بهتر است در نظر داشته باشیم که رعایت نکات فنی و ایمنی موجب بالا رفتن کیفیت و بازدهی کار و بهبود روابط می‌شود. آیا می‌دانید هر پروژه ساختمانی برای آنکه بتواند مجوز اجرا بگیرد باید دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران باشد؟ همچنین این مورد را در نظر داشته باشید که رعایت نکات و قوانین ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی و دیگر کارگاه‌ها به سود کارفرما، پیمانکار، کارگران و تمامی عوامل است. همچنین لازم است که کارفرمایان به جز رنگ بندی کلاه‌های ایمنی باید به کیفیت تولید و ایمنی آن‌ها نیز توجه داشته باشند. چرا که در صورت استفاده از کلاه ایمنی نامرغوب، خود کلاه نیز می‌تواند عامل به وجود آورنده صدمه به فرد استفاده کننده شود.

اینکه هر رنگ کلاه ایمنی به چه منظور است و چرا رنگ زرد، سفید یا قرمز را دارد، با استفاده از رنگ کلاه ایمنی رتبه‌بندی سازمانی و پست کارکنان مشخص می‌شود، البته قانون واضحی برای رنگ کلاه ایمنی در دسترس نیست اما به صورت تجربی بعضی از رنگ‌ها در بیشتر پروژه‌ها ثابت است.

رنگ سفید برای کارکنان عالی رتبه مثل مهندس، مدیر، سرپرست و ... به کار گرفته می‌شود، تقریباً در بیشتر کارگاه‌های ساختمانی این رنگ بندی وجود دارد. یعنی کاربرد کلاه ایمنی به رنگ سفید ثابت است.

کلاه ایمنی به رنگ زرد بیشترین رنگ موجود در کارگاه عمرانی و دیگر پروژه‌ها است، این رنگ نشان دهنده نیروی کار و کارگران است، کاربرد رنگ زرد نیز در کارگاه‌های مختلف ثابت است.

کلاه ایمنی قرمز برای آتش‌نشانی و اطفاء حریق به کار برده می‌شود و در کارگاه‌های ساختمانی این رنگ وجود ندارد.

رنگ سبز نشان دهنده کارکنان خدمات فنی و مسئولین ایمنی در کارگاه‌های عمرانی و دیگر موارد است.

رنگ کلاه ایمنی آبی نمایانگر کارکنان قسمت تعمیرات، کاردان‌های برق، افراد چوب کار و نجارها و دیگر اپراتورهای فنی است.

کلاه ایمنی قهوه‌ای رنگ معمولاً برای استفاده کارکنان و کارگرانی که در محیط‌های با حرارت بالا کار می‌کنند و همچنین جوشکاران است.

دستورالعمل‌های جهانی برای استفاده از کلاه ایمنی سخت

دارند؛ با این وجود رنگ این کلاه‌ها را تعیین نمی‌کند. در حقیقت انتخاب رنگ کلاه‌های ایمنی کاملاً قراردادی است. رنگ کلاه ایمنی در هر کشور می‌تواند به صورت خصوصی برای آن کشور در نظر گرفته شود. در کشور ایران، متأسفانه بسیاری از مشاغل صنعتی این مورد مهم را رعایت نمی‌کنند. در نتیجه هر سازمان و شرکت، جداگانه قوانینی را در این خصوص برای خود وضع می‌کند. همچنین بسیاری از صنایع و پروژه‌ها در ایران، به تهیه کلاه ایمنی با دو رنگ سفید و زرد برای کارکنان اکتفا می‌کنند و به این مسئله مهم توجهی ندارند.

سازمان بهداشت و ایمنی شغلی (OSHA)، در سال ۱۹۷۰ میلادی دستورالعمل‌های گسترده‌ای را در سراسر جهان به اجرا درآورد. بر اساس قوانین این سازمان، تمامی کارکنان موظفند در محیط‌های کاری پرخطر که احتمال آسیب دیدگی از ناحیه سر وجود دارد، از محافظ مخصوص استفاده کنند. محیط‌های پرخطر شامل مکان‌هایی با احتمال سوختگی، صدمات برقی، افتادن شخص، سقوط اشیاء و به طور کلی عوامل فیزیکی تهدید کننده سلامت افراد خواهد بود. دستورالعمل‌های OSHA به طور واضح بیان می‌کند که کدام مشاغل به کلاه‌های ایمنی سخت نیاز



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹



مسیر پرچالش توسعه و جایگاه فرد در آن مسیر

حسین سلاح ورزی
نایب‌رئیس اتاق ایران

در توسعه ایفای نقش می‌کنند.

اگر اعضای یک جامعه، یا لاقل نخبگان آن جامعه، ندانند، نتوانند، یا نخواهند زندگی مولد و معنادار و بالنده «انسان مدرن» را به‌عنوان یک ارزش ذاتی و حق اساسی تعقیب

به گفته سلاح‌ورزی، غایت توسعه‌گرایی، یک جامعه بر خوردار و یک دولت قدرتمند و یک اقتصاد مولد نیست؛ بلکه همه این‌ها در خدمت حمایت از مسیر «شکوفایی انسان‌ها»، در توسعه ایفای نقش می‌کنند. اگر سودای به حرکت درآوردن جامعه در مسیر توسعه را داریم، باید از خود و زندگی خود آغاز کنیم.

در طی روزهای گذشته و در پی طرح موضوع «گشایش اقتصادی» از سوی رئیس‌جمهور محترم، این سؤال را به‌صورت یک چالش توثیتری با فعالان اقتصادی و صاحب‌نظران حوزه مدیریت کسب‌وکار و توسعه در میان گذاشتم که به نظر شما «گشایش اقتصادی واقعی» چیست و چگونه به دست می‌آید؟

باور داشتم و دارم که حرکت ایران عزیز در مسیر توسعه، نیازمند شکل‌گیری یک هژمونی در مورد معنای توسعه، اولویت‌های راهبردی توسعه و تعیین سیاست‌هایی است؛ که بهترین نحو ممکن از این اولویت‌های پشتیبانی می‌کنند. طرح موضوع چالش نیز در همین چارچوب و با هدف اخذ آرا و افکار گوناگون برای شکل‌گیری یک گفتگوی مولد و حرکت به‌سوی درک هژمونیک معنای توسعه و راهبردهای تحقق آن صورت گرفت. اما در میان همه جواب‌ها به دعوت آن چالش، یک «جواب» ناب و مهم هم دریافت کردم که فکر می‌کنم ارزش بازخوانی و گفتگوی بیشتری دارد.

یکی از عزیزان (نقل به مضمون) فرموده بودند: توسعه یک مسیر سراسر است و یک سرنوشت محتوم و روشن نیست که بتوان با اتخاذ یک یا چند سیاست مشخص و پیمودن گام‌های معین جامعه و کشوری را از قعر فلاکت به اوج قله سعادت رساند.

فکر می‌کنم این تذکر (برای من لاقل) بسیار لازم و مفید بود. توسعه تعادلی ظریف و پیچیده میان ساختارهای اقتصادی و اجتماعی و سیاسی است؛ به‌گونه‌ای که مجموعه این ساختارها یکدیگر را در مسیر اجرای مأموریت «حمایت از شکوفایی انسان‌ها» تقویت و پشتیبانی کنند.

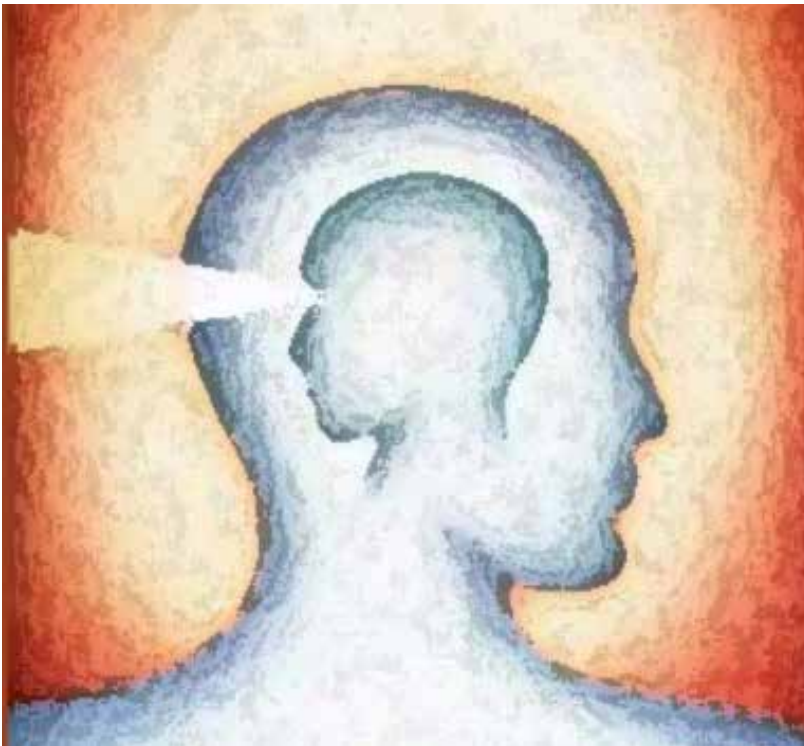
غایت توسعه‌گرایی، یک جامعه بر خوردار و یک دولت قدرتمند و یک اقتصاد مولد نیست؛ بلکه همه این‌ها در خدمت حمایت از مسیر «شکوفایی انسان‌ها»

کنند؛ تلاش برای حرکت در مسیر توسعه به تکنوکراسی، یا یک سوسیالیسم مداخله‌جو و فراگیر و یا حتی یک سرمایه‌داری افسارگسیخته بی‌سرانجام فرو کاسته می‌شود و در نهایت آنچه در این میان متحمل خسران و بلکه حتی فاجعه می‌شود انسان و انسانیت است.

اگر اعضای یک جامعه، یا لاقل نخبگان آن، نتوانند زندگی انسانی در عصر روشن‌اندیشی را با محوریت عقل خودبنیاد نقد و تکیه بر آزادی ذهن و اراده و وجدان تجربه کنند و مسئولیت‌هایی را که این آزادی‌ها بر فردیت انسان مدرن بار می‌کند؛ به دوش بگیرند و این تجربه در نظر آن‌ها مصداق «رهایی» در معنای هگلی آن نباشد؛ و به‌عنوان ارزشی ذاتی، تلاش‌های آن‌ها در عرصه‌های گوناگون زندگی شخصی را سازمان‌دهی و راهبری نکند؛ هیچ «سیاستی» قادر به هدایت جامعه در مسیر توسعه نخواهد بود.

این گزاره شاید از فرط تکرار نخنما و بدیهی و خالی از محتوای قابل تأمل به نظر برسد؛ اما، همچنان حقیقتی عمیق را در خود نهفته دارد. توسعه جامعه، از توسعه‌یافتگی اعضای جامعه و یا لاقل نخبگان آن آغاز می‌شود. اگر سودای به حرکت درآوردن جامعه در مسیر توسعه را داریم؛ باید از خود و زندگی خود آغاز کنیم.

۲۵ شهریور



نگاه فعالان ساختمانی به آینده «بالای مرز بدبینی» قرار گرفت



نگاه فعالان ساختمانی به آینده، بالای مرز بدبینی قرار گرفت. جزئیات نظرسنجی از مدیران عامل ۱۰۰ شرکت ساختمانی - که ماهانه توسط اتاق تعاون ایران انجام می‌شود - از بهبود خفیف اوضاع و احوال بازار ساخت‌وساز در مرداد نسبت به تیر حکایت دارد. بررسی نبض ساخت‌وساز از روی ۱۰ متغیر، واکنش این بازار به تحولات بورس و ارز در نیمه تابستان را تایید می‌کند.

همزمان با منفی شدن بازدهی ماهانه بورس، نگاه به آینده بازار مسکن با شیب قابل توجه در «بالای مرز بدبینی» قرار گرفت. به گزارش «دنیای اقتصاد»، نتایج «نبض سنج» جدید بازار مسکن که از نیمه سال گذشته روند ماهانه ۱۰ متغیر ملکی کلیدی و مهم را رصد و «نگاه سازنده‌ها به آینده» این بازار را به تصویر می‌کشد، نشان می‌دهد بخش عمده شاخص‌های ده‌گانه بازار ساخت‌وساز ملک در میانه فصل تابستان امسال در مرز «اوضاع خوب» و «اوضاع بد» قرار گرفته‌اند و از میان آنها شاخص «نگاه به آینده» بیشترین تغییرات مثبت را به لحاظ بهبود متغیر در فاصله تیر تا مرداد پیدا کرده‌است. ریشه‌یابی چگونگی اثرپذیری بازار مسکن از تحولات سایر بازارهای دارایی حاکی از آن است که برخلاف گذشته از ابتدای سال ۹۹، سکان اصلی هدایت بازار مسکن در گرو هیجان بازار سرمایه بوده است؛ به این معنا که بازیگردان

اصلی تحولات بازار مسکن، هیجان و نوسانات قابل توجه بورس بوده است. شاهد عینی این اتفاق، تغییر روند بازار سرمایه در مرداد ماه پس از چندین ماه پیاپی بازدهی مثبت بوده که بلافاصله برآیند حرکت شاخص‌های ده‌گانه بازار ملک را تحت تأثیر قرار داده است. در تازه‌ترین گزارش طرح شاخص مدیران خرید بخش ساختمان که به صورت ماهانه و بر پایه اطلاعات اظهارشده از سوی فعالان ساختمانی در خصوص وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وساز در ماه قبل در ابتدای هر ماه منتشر می‌شود، مدیران عامل یا نمایندگان ۱۰۰ شرکت ساختمانی با تشریح وضعیت بازار ساخت‌وساز و مسکن در مردادماه نگاه خود را از شرایط پیش‌روی بازار مسکن در هفته‌های باقی‌مانده از فصل تابستان اعلام کردند. در این نظرسنجی، ۱۰ پارامتر اصلی مورد پرسش از فعالان ساختمانی «سرعت اجرای پروژه‌ها»، «هزینه خرید مصالح ساختمانی»، «فروش»، «قیمت تمام‌شده ساخت»، «حجم فعالیت و سفارش کار»، «موجودی واحدهای آماده فروش»، «ناتمام ماندن پروژه‌ها»، «پروژه‌های در نوبت عرضه و ناتمام»، «تمایل به تخریب» و «انتظارات نسبت به آینده» است. شاخص «شامخ» - شاخص مدیران خرید - در بازه عددی صفر تا ۱۰۰ براساس پاسخ مدیران ساختمانی به سه گزینه «بهبود شدن»، «عدم تغییر» و

«بدتر شدن» وضعیت و درصد پاسخ‌ها در هر گزینه، محاسبه می‌شود، به طوری که عدد ۵۰ در طرح شامخ، نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای ۵۰ نشان‌دهنده بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر ۵۰ به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

نتایج این نظرسنجی که به صورت ماهانه توسط اتاق تعاون ایران انجام می‌شود، حاکی از آن است که وضعیت کلی ساخت‌وساز با استناد به ارزیابی ۱۰ شاخص موردسوال از فعالان ساختمانی، در مرز اوضاع خوب و بد قرار گرفته است. مهم‌ترین تغییر وضعیت شکل گرفته در فاصله تیر و مرداد، نگاه سازنده‌ها به آینده بازار مسکن است که از «بدبینی مفرط» در ابتدای تابستان با شیب قابل توجه بالای مرز بدبینی قرار گرفته است. اولین شاخص مورد بررسی، سنجش وضعیت کلی بازار ساخت‌وساز است که از نگاه سازنده‌ها، فضای کلی بازار برای سرمایه‌گذاری ساختمانی به تصویر کشیده می‌شود. براساس نتایج این نظرسنجی، فعالان این بازار وضعیت کلی را نه خوب و نه بد توصیف کرده‌اند. هرچند معتقدند وضعیت کلی این بازار نسبت به فصل بهار چندان مناسب نیست و در مقایسه با تیرماه تغییر چندانی نداشته است. شاخص دوم، «میزان فعالیت‌های انجام‌شده» یا همان



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹



«تیراژ ساخت‌وساز» است. عدد این شاخص روی ۵۲/۹۴ قرار گرفته و تغییر قابل توجهی نسبت به تیرماه نداشته است. اما شاخص سوم، «میزان سفارشات جدید مشتریان» یا همان «سفارش تخریب و نوسازی» است. عدد این شاخص از نگاه شرکت‌کنندگان در نظرسنجی ۴۱/۷۶ اعلام شده که اگر همچنان در سطح غیرقابل قبولی است اما بیش از ۱۵ درصد نسبت به ابتدای تابستان بهبود را تجربه کرده است. «سرعت انجام و تحویل سفارش» شاخصی است که بر اساس آن «سرعت ساخت‌وساز و تحویل آپارتمان» مورد سنجش قرار می‌گیرد. مطابق با اعلام شرکت‌های عرضه‌کننده، عدد این شاخص ۴۸/۲۳ است که اگرچه همچنان در محدوده مناسبی قرار ندارد اما مقایسه آن با تیرماه نشان می‌دهد از مرز قابل قبول کمی افزایش پیدا کرده است.

«موجودی مواد اولیه یا همان ذخیره مصالح ساختمانی» دیگر شاخصی است که بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیار حجم آن در کارگاه‌های ساختمانی کم شده است و همچنان در حجم حداقلی قرار دارد با این حال این شاخص نیز همچون دیگر شاخص‌ها نسبت به تیرماه بهبود اندکی داشته است.

شاخص «هزینه ساخت» نیز روی عدد ۹۴/۸۲ قرار دارد. اگرچه این شاخص ناشی از قیمت مصالح ساختمانی و تجهیزات بالا است اما شیب رشد آن نسبت به تیرماه اندکی کاهش پیدا کرده که بیانگر بهتر شدن اوضاع است. حجم «واحدهای آماده‌فروش» نیز نه زیاد و نه کم شده است. به نظر می‌رسد تحت‌تاثیر افزایش سرعت ساخت‌وساز حجم واحدهای آماده‌فروش در مسیر کاهش قرار نگرفته است. شاخص «میزان فروش واحدهای مسکونی» نیز روی عدد ۱۰۶

۴۷ قرار دارد که اگرچه همچنان در سطح قابل توجهی نیست اما در مقایسه با تیرماه رو به بهبود در حال حرکت است. آخرین متغیر موردبررسی نیز «نگاه سازنده‌ها به آینده» بازار مسکن است که در این نظرسنجی نسبت به دوره گذشته، بیشترین میزان بهبود را نسبت به سایر متغیرها داشته به‌طوری‌که از بدبینی مفرط به یک «خوش‌بینی خفیف» یا «بالای مرز بدبینی» رسیده است.

با بررسی متغیرهای ده‌گانه مورد بررسی در این «بض‌سنج» بازار مسکن در میانه تابستان، این سوال به وجود می‌آید که علت اصلی ثبت بیشترین بهبود مثبت میان این متغیرها برای شاخص «نگاه به آینده بازار مسکن» چیست؟ بررسی‌ها برای پاسخ به این سوال، از وجود یک رابطه بین بهبود نگاه سازنده‌ها با وضعیت جدید بازگردان اصلی بازار مسکن یعنی «بازار سرمایه» حکایت دارد. از میان بازارهای مختلف دارایی که به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم روند بازار مسکن را تحت‌تاثیر قرار می‌دهند؛ از ابتدای سال جاری بورس نقش پررنگ‌تری نسبت به سایر بازارها همچون ارز داشته است. سال گذشته، نوسانات بازار ارز بیشترین اثرگذاری بر روند بازار ملک را داشت اما در سال جاری با توجه به هیجانات شدید بورس، بیشترین اثرپذیری بازار مسکن از سمت بورس در مرداد است. آمارها نشان می‌دهد بازدهی شاخص بورس در مرداد نسبت به تیرماه معادل ۸/۷ درصد کاهش پیدا کرد؛ این در حالی است که از ابتدای سال جاری تا پیش از مرداد، بازدهی شاخص بورس به‌طور متوسط ماهانه معادل ۲۹ درصد بوده است. به نظر می‌رسد تحت‌تاثیر همین تغییر روند،

نگاه به آینده تحولات بازار مسکن از بدبینی مفرط در ابتدای تابستان، هم‌اکنون در بالای مرز بدبینی قرار گرفته است به‌طوری‌که بخش زیادی از سرمایه‌گذاران ساختمانی با ثبت اولین رکورد منفی برای بورس از ابتدای سال جاری در مردادماه، پیش‌بینی کردند بازار ملک در ادامه می‌تواند فضای مناسب‌تری برای سرمایه‌گذاری در اختیار آنها قرار دهد، از همین‌رو نگاه آنها به آینده بازار مسکن تغییر کرد. حتی سایر متغیرهای ملکی تحت‌تاثیر همین نگاه، اندکی تغییر وضعیت به سمت اوضاع خوب را داشتند. در کنار تحولات بورس، وضعیت بازار ارز نیز دومین عامل موثر بر تغییر وضعیت بازار مسکن بوده است. به این معنا که فعالان این بازار در ماه‌های گذشته همراستا با افزایش شاخص بورس، به افزایش قیمت ملک و در نتیجه خودداری از فروش ملک به دلیل احتمال مجدد افزایش قیمت‌ها تمایل داشتند. اما منفی شدن شاخص بورس در مردادماه سبب شد، شرایط برای افزایش قیمت مداوم و با شیب زیاد برای عرضه‌کنندگان مسکن نیز سخت شود و در نتیجه برای ادامه فعالیت‌های ساختمانی، از یک‌سو سرعت ساخت را افزایش و از سوی دیگر میل به فروش در آنها زیاد شود. در این بازار نیز شیب بازدهی ماهانه اگرچه منفی نشد اما از سرعت رشد آن کاسته شد به‌طوری‌که از ۱۴ درصد بازدهی ماهانه در تیر به ۶ درصد بازدهی ماهانه در مرداد رسید. در نتیجه بروز تغییرات عمده در دو بازار دارایی بورس و ارز طی ماه مرداد، هریک از متغیرهای ملکی از یکی از این بازارها بیشترین تاثیر را پذیرفتند. به تعبیر دیگر، تغییر مسیر در بازار سرمایه بر یکسری از شاخص‌ها و تغییر مسیر در بازار ارز بر مجموعه‌ای دیگر از شاخص‌ها اثرگذاری بیشتری را داشتند. بررسی‌ها نشان می‌دهد کاهش رشد بازدهی در بازار ارز روی قیمت مصالح، انتظارات و فعالیت‌های ساختمانی سازنده‌ها بیشترین اثرگذاری و در مقابل منفی شدن بازدهی بورس روی نگاه به آینده بازار ملک، رفتار سازنده‌ها، خریداران و فروشندگان آپارتمان و زمین بیشترین اثرگذاری را داشته است. در عین حال به نظر می‌رسد تغییر جهت در هر دو بازار بورس و ارز، روی قیمت تمام‌شده ساخت و ساز اثرگذاری دارد.

دنیای اقتصاد - ۲۹ شهریور

تصویر روز ۱۰ شاخص بازار مسکن از دوربین فعالان ساختمانی (شهریور ۹۹)	
علامت حیاتی بازار ساخت و ساز (مولفه)	وضعیت در مرداد و مقایسه با تیر
فضای کلی بازار برای سرمایه‌گذاری ساختمانی	بدون تغییر نسبت به ماه قبل (کمی بالاتر از وضعیت میانه)
تیراژ ساخت و ساز	بدون تغییر نسبت به ماه قبل (نه خیلی پایین و نه خیلی بالا)
تقاضای تخریب و ساخت مشارکتی از سوی مالکان (عرضه زمین به بازار ساخت و ساز)	هنوز پایین است اما نسبت به تیر کمی افزایش شده
سرعت ساخت و ساز و تحویل آپارتمان	پایین‌تر از مرز قابل‌قبول اما کمی نسبت به تیر افزایش یافته
ذخیره (موجودی) مصالح و تجهیزات در کارگاه‌های ساختمانی	هنوز کمتر از حجم حداقلی قابل‌قبول است اما نسبت به تیر افزایش یافته
هزینه ساخت ناشی از تأمین مصالح و تجهیزات	زیاد است اما اوضاع نسبت به تیر کمی بهبود یافته
حجم واحدهای آماده فروش	تحت تاثیر افزایش سرعت ساخت به حالت میانه رسیده
قیمت تمام شده ساخت مسکن	کاهش خفیف نسبت به تیر به دو علت افزایش تقاضای مشارکت و بهبود قیمت مصالح
میزان فروش	هنوز کمتر از مرز رضایت نسبی اما بهتر از تیر است
انتظارات کوتاه‌مدت سازنده‌ها در بازار مسکن	ورود به بالای مرز بدبینی (بیشترین بهبود در این پارامتر)

استارت‌آپ‌های کاهنده مصرف انرژی ساختمان فعال می‌شود



کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های جدید الزامی شد

وزیر راه و شهرسازی نیز با اعلام این مطلب که رعایت ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی و کنترل ساختمان برای ساختمان‌های جدیدالاحداث الزامی است از تدوین مشوق برای مصرف‌کنندگانی که انرژی را بهینه مصرف می‌کنند، خبر داد. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم رونمایی از سامانه پایش اطلاعات انرژی در ساختمان که در محل مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی رونمایی شد در گفتگو با خبرنگاران اعلام کرد: بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور یکی از اولویت‌هایی است که هم در قوانین مختلف در سال‌های اخیر به آن تاکید شد و هم در سیاست‌های کلی نظام، در برنامه ششم مورد تاکید قرار گرفت و وزارتخانه‌های مختلف هر کدام تکالیفی را برعهده داشتند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: سامانه پایش اطلاعات و انرژی ساختمان که امروز رونمایی شد یکی از ابزارها، وسایل و لوازمی است که برای کنترل مصرف انرژی

معاونت علمی و فناوری رئیس جمهور تا پایان دولت دوازدهم پیاده‌سازی شده و شرکت‌های خدمات انرژی ساختمان راه اندازی می‌شود. این موضوع در کاهش مصرف سوخت در ساختمان‌ها تأثیرگذار خواهد بود.

وزیر راه و شهرسازی:

بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور یکی از اولویت‌هایی است که هم در قوانین مختلف در سال‌های اخیر به آن تاکید شد و هم در سیاست‌های کلی نظام، در برنامه ششم مورد تاکید قرار گرفت و وزارتخانه‌های مختلف هر کدام تکالیفی را برعهده داشتند. سامانه پایش اطلاعات و انرژی ساختمان که امروز رونمایی شد یکی از ابزارها، وسایل و لوازمی است که برای کنترل مصرف انرژی در ساختمان مورد نیاز بوده که با همت دستگاه‌های مختلف و حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری رونمایی شد.

مراسم رونمایی از سامانه پایش اطلاعات انرژی ساختمان در محل مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی رونمایی شد. در این مراسم معاون علمی و فناوری رئیس جمهور از فعال شدن استارت‌آپ‌های کاهنده مصرف انرژی در ساختمان تا پایان دولت دوازدهم خبر داد.

دکتر سورنا ستاری در مراسم رونمایی از سامانه پایش اطلاعات انرژی ساختمان با تاکید بر اینکه استارت‌آپ‌ها باید در این حوزه ورود کنند، گفت: تا زمانی که این مبحث تجاری نشود و اقتصادی در آن شکل نگیرد نمی‌توانیم کاری از پیش ببریم.

وی افزود: ما در معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری آمادگی داریم تا کمک کنیم استارت‌آپ‌های حوزه انرژی ساختمان فعال شوند. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور گفت: اقتصادی که به این حوزه مربوط می‌شود تنها اقتصاد انرژی نیست بلکه با اقتصاد خدمات ساختمان نیز مرتبط است، درآمدهای این حوزه است که استارت‌آپ‌های فعال در بخش انرژی ساختمان را فعال می‌کند. ستاری تاکید کرد: این بخش در





یک ششم یارانه انرژی جهان را

پرداخت می‌کنیم

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز در مراسم رونمایی از سامانه ملی پایش اطلاعات انرژی گفت: در حالی که یک درصد جمعیت جهان را داریم، اما یک ششم یارانه انرژی دنیا معادل ۱۷ درصد این سوبسید در ایران پرداخت می‌شود.

محمد شکرچی زاده در مراسم رونمایی از سامانه پایش اطلاعات انرژی ساختمان با بیان اینکه در کشور کارنامه قابل قبولی برای استفاده بهینه انرژی نداریم، گفت: حتی راه حل کارشناسی شده و دقیق نیز بخصوص در بخش ساختمان طراحی نشده است. وی ادامه داد: یک ششم یارانه انرژی جهان معادل ۱۷ درصد را پرداخت می‌کنیم در حالی که یک درصد جمعیت جهان را داریم. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: یارانه انرژی در کشور برای بخش مصرف است نه تولید ضمن اینکه بیشتر این یارانه برای اقشار پردرآمد هزینه می‌شود نه کم درآمدها.

شکرچی زاده یادآور شد: با توجه به اینکه انرژی روز به روز ارزان‌تر می‌شود احتمال پیدا شدن روش‌هایی برای کاهش مصرف انرژی در کشور ناامیدکننده تر خواهد بود. این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: سال ۱۴۲۰ پیش بینی می‌شود که روزانه ۵۰۰ میلیون متر مکعب گاز کمبود داشته باشیم. این در حالی است که پنجمین کشور تولید کننده گاز در دنیا به شمار می‌رویم.

وی با اشاره به ابلاغ ویرایش چهارم مبحث

مهندسان مشاور، طراحان ساختمان، سازندگان و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی همه مکلف هستند این الزامات مقررات ملی ساختمان را در محصولات خود و در اجرای بناها و تاسیسات رعایت کنند.

وزیر راه و شهرسازی بر همراهی شهرداری‌ها در اجرا و بهره برداری از این سامانه تأکید کرد و گفت: ساختمان‌های جدید الاحداثی که بتوانند برچسب انرژی دریافت کنند، ساختمان‌های استاندارد می‌دهند.

اسلامی گفت: کسانی که در مصرف انرژی بهینه مصرف کردن را اولویت قرار می‌دهند

در ساختمان موردنیاز بوده که با همت دستگاه‌های مختلف و حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری رونمایی شد.

عضو کابینه دولت دوازدهم تأکید کرد: اقداماتی که زین پس بعد از رونمایی سامانه انجام می‌شود دارای اهمیت است. از طریق این سامانه ساختمان‌های موجود از نظر وضعیت مصرف انرژی شناسایی می‌شوند و با رهنمودها و راهکارهایی که باید به شکل رفت و برگشت بین شرکت‌های خدمات‌رسان در حوزه انرژی و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری انجام شود، برنامه‌ریزی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و اجرای الزاماتی که برای کنترل مصرف است در ساختمان‌ها بعمل می‌آید.

اسلامی نکته مهم در فرآیند پردازش اطلاعات سامانه پایش انرژی را همکاری و همراهی صاحبان ساختمان و املاک برشمرد و تصریح کرد: صاحبان ساختمان و املاک باید مسئولانه برخورد کنند و نقش آفرینی کنند تا از این طریق بتوانند از تخفیفی که وزارت نفت و وزارت نیرو برای مصرف انرژی برای آنها قائل می‌شوند، بهره‌مند شوند.

وی ادامه داد: ساختمان‌های جدید الاحداث از شروع صدور پروانه ساختمانی باید مقررات ملی ساختمان، مبحث ۱۹ که ویرایش چهارم آن در سال جاری منتشر شد را رعایت کنند. مقررات ملی ساختمان، تکالیف، زوایای مختلف کار و الزامات ساخت‌وساز استاندارد را برای کاهش مصرف انرژی تعیین کرده است.

حمد شکرچی زاده:

با توجه به اینکه انرژی روز به روز ارزان‌تر می‌شود احتمال پیدا شدن روش‌هایی برای کاهش مصرف انرژی در کشور ناامیدکننده تر خواهد بود.
: سال ۱۴۲۰ پیش بینی می‌شود که روزانه ۵۰۰ میلیون متر مکعب گاز کمبود داشته باشیم. این در حالی است که پنجمین کشور تولید کننده گاز در دنیا به شمار می‌رویم.



۱۹ مقررات ملی ساختمان در ماه جاری از سوی وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: با کمک مشاوران خارجی توانسته ایم بهترین و پیشروترین مقررات ملی ساختمان را که مبتنی بر نیازهای داخلی کشور است، طراحی کنیم. در این مبحث از فناوری‌های نوین برای کاهش مصرف انرژی در ساختمان استفاده شده است. وی با اشاره به رونمایی از سامانه پایش مصرف انرژی در ساختمان در روز جاری تصریح کرد: هنوز شناخت دقیق و متمرکزی از میزان مصرف انرژی در ساختمان نداریم و این سامانه می‌تواند مصرف دقیق برق و گاز در ساختمان‌ها و همچنین شناسایی ساختمان‌های پرمصرف را انجام دهد.

اتلاف انرژی روزانه در ساختمان،

معادل ۳۰۰ هزار بشکه نفت است

شهردار تهران نیز در این مراسم اظهار داشت: در ترکیه مصرف انرژی ۸,۵ برابر کمتر از ایران است چراکه هیچ یارانه‌ای به این بخش داده نمی‌شود و مالیات بر مصرف هم وجود دارد یعنی کسانی که مصرف بالاتری داشته باشند باید مالیات بیشتری بپردازند.

پیروز حناچی در مراسم رونمایی از سامانه ملی پایش اطلاعات انرژی در ساختمان با اشاره به مصرف انرژی در کشورهای مختلف بر اساس گزارش‌های جهانی در سال ۲۰۱۹ گفت: کشور چین با ۳,۲ میلیون تن، آمریکا با ۲,۲ میلیون تن و هند با ۹۰۰ هزار تن مصرف جزو بالاترین کشورها در جدول هستند. وی ادامه داد: ایران با مصرف ۲۵۸ هزار تن در رده ۱۱ قرار دارد.

وی با اشاره به میزان مصرف سوخت در ترکیه گفت: در ترکیه مصرف انرژی ۸,۵ برابر کمتر از ایران است چراکه هیچ یارانه‌ای به این بخش داده نمی‌شود و مالیات بر مصرف هم وجود دارد یعنی کسانی که مصرف بالاتری داشته باشند باید مالیات بیشتری بپردازند.

حناچی با اشاره به مصرف برق در تهران گفت: مصرف برق روزانه در تهران معادل ۲۰ هزار گیگاوات ساعت است که مشترکین خانگی با سهم ۷۵ درصدی بیشترین مصرف را دارند. شهردار تهران

ادامه داد: متوسط مصرف گاز در تهران ۷۷ میلیون متر مکعب معادل تولید سه فاز پارس جنوبی است. حناچی تاکید کرد: عمده اتلاف انرژی در بخش خانگی محاسبه شده است.

وی با اشاره به برنامه‌های تهران برای کاهش مصرف انرژی گفت: شورای شهر وظایفی را تعیین کرده و در برنامه سوم شهر تهران مستقیم به کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌های اداری تجاری و خانگی اشاره شده است که البته موانع جدی بر سر مسیر وجود دارد.

حناچی تاکید کرد: کسی که مخالف کاهش گازهای گلخانه‌ای است تحریم‌هایی را برای کشورمان ایجاد کرده و همین تحریم‌ها اثر مستقیم در عدم تحقق اهداف دارد.

شهردار تهران با تاکید بر اینکه یکی از مهمترین عوامل تاثیرگذار در کاهش مصرف انرژی بحث واقعی شدن حامل‌های انرژی است ادامه داد: متأسفانه نمی‌توانیم با توجه به شرایط اقتصادی هزینه‌های بیشتری را به مردم تحمیل کنیم. حناچی ادامه داد: اتلاف انرژی در ساختمان‌ها و فضای تجاری معادل ۳۰۰ هزار بشکه در روز است. شهردار تهران ادامه داد: بحث برقی کردن موتورهای دو سر، برقی کردن اتوبوس‌های شهر تهران و همچنین توسعه مسیرهای پیاده و دوچرخه جزو برنامه‌هایی است که آن را تعقیب می‌کنیم.

وی همچنین گفت: موضوع اجباری

شدن بیمه در ساختمان هم یکی از سیاست‌های ما است و معتقدیم سازندگان با اهداف اقتصادی باید به سمت کاهش مصرف انرژی در ساختمان بروند.

گام‌های تاثیرگذار ایران در راه

بهینه‌سازی انرژی

در ادامه کلوديو پرویداس نماینده مقیم دفتر برنامه توسعه، سازمان ملل به توسعه شهرنشینی به عنوان یکی از دلایل مصرف بالای انرژی در دنیا اشاره کرد و گفت: «ایران با وجود تحریم‌ها توانسته است گام‌های بسیار خوبی در بهینه‌سازی انرژی، کمک به فناوری‌های سبز و محیط زیست بردارد و در این مسیر برنامه توسعه عمران سازمان ملل نیز از اجرای پروژه‌هایی مانند سامانه پایش انرژی ساختمان‌ها حمایت می‌کند.»

نماینده مقیم برنامه توسعه عمران سازمان ملل متحد در ایران از هموار بودن مسیر توسعه فناوری‌های حوزه انرژی و محیط زیست با استفاده از ظرفیت‌های فناوریانه ایران گفت: «اجرای این پروژه گامی تاثیرگذار برای حفاظت از محیط زیست و کاهش مصرف انرژی است. این پروژه راهبردی ضمن کمک به مصرف انرژی و کاهش هدررفت آن، ایجاد اشتغال و اقتصاد را به دنبال دارد.» اقبال شاکری نماینده و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز در این مراسم سخنرانی کرد.



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

تداوم کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور

شامخ بخش ساختمان در شهریورماه روی عدد ۵۰.۵۴ ایستاد



پیام‌آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

ماه قبل، روند کاهشی را تجربه کردند. هرچند قیمت مواد اولیه نسبت به ماه قبل بیشتر شد، اما قیمت فروش با توجه به کاهش قدرت خرید و فضای رقابتی در برخی فعالیتهای ساختمانی، از رشد کمتری برخوردار بود.

میزان فروش هم نسبت به ماه قبل کاهش یافت. سرعت انجام سفارشات کمی نسبت به ماه گذشته افزایش یافت و کارهای معوق و ناتمام نیز تا حدودی کمتر شد. البته در برخی فعالیتهای ساختمانی به ویژه فعالیت‌هایی که نیاز به تجهیزات وارداتی دارند با توجه به مشکلات گمرکی و عدم ترخیص به موقع، به دلیل نبود یا کمبود مواد اولیه مورد نیاز، سرعت انجام فعالیتها کاهش یافت و بالتبع میزان کارهای معوقه افزایش یافت. با توجه به کاهش میزان فعالیتها، میزان مصرف حامل‌های انرژی نیز کمتر شد و با توجه به مشکلات موجود در حوزه گمرکی و فرآیند صادرات، صادرات این بخش نسبت به ماه گذشته بهبودی مشاهده نشد. / ۱۴ مهر

افزایش نرخ ارز و انتظارات تورمی حاصل از آن، عدم توازن عرضه و تقاضا و نیز تداوم معاملات سوداگرانه، افزایش مجدد قیمت مسکن را پدید آورد.

در بخش‌های عمرانی هم کماکان پیشرفتی در میزان فعالیتها گزارش نشد و با توجه به مشکلات موجود از جمله عدم تناسب بین مبلغ تعدیل و هزینه‌های جاری، فعالیتهای این بخش با چالشهای زیادی روبروست.

با استناد به کلیه اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ ساختمان نسبت به ماه گذشته کمی کاهش یافت. با توجه به افزایش بیشتر قیمت مواد اولیه و مصالح مورد نیاز بخش ساختمان و از سوی دیگر کمبود عرضه بخشی از این مواد اولیه و نیز تردید نسبت به شرایط آتی، همچنین کاهش قدرت خرید و نیز کاهش میزان سفارشات جدید، میزان فعالیت‌های تولید یا ارائه خدمات ساختمانی نسبت به ماه قبل کمی کاهش یافت.

متناسب با کاهش میزان فعالیتها، شاخص‌های میزان بکارگیری نیروی انسانی و نیز میزان خرید مواد اولیه در مقایسه با

شامخ بخش ساختمان ایران در شهریور ماه امسال بر روی عدد ۵۰.۵۴ ایستاد که نشان دهنده کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور ماه نسبت به ماه قبل است. به گزارش اخبار ساختمان، شامخ کل در شهریور ماه ۹۹ عدد ۵۰.۵۴ را نشان می‌دهد که بیانگر کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور ماه نسبت به ماه قبل است.

شاخص «انتظارات تولید در ماه آینده» با رقم ۳۶.۰۲، نگرانی فعالان اقتصادی نسبت به وضعیت بخش ساختمان در مهر ماه را نشان میدهد.

بر پایه این گزارش، صنعت ساختمان بر اساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت‌بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم‌بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است.

در بخش مسکونی همچون چند ماه اخیر،

نمایشگاه توانمندی‌های ساختمان در زاهدان افتتاح شد

شانزدهمین نمایشگاه توانمندی‌های صنایع کوچک و متوسط صنعت ساختمان از روز سه شنبه تا ۲۵ مهر در محل نمایشگاه دائمی زاهدان افتتاح شد. علیرضا راشکی مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی سیستان و بلوچستان در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهارداشت: شهرک‌های صنعتی با توجه به تاکید مقام معظم رهبری بر اهمیت بخش

صنعت و شعار سال مبنی بر جهش تولید، اقدام به برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صنایع کوچک و متوسط صنعت ساختمان کرده است. علیرضا راشکی گفت: این نمایشگاه با اولویت معرفی صنایع ساختمانی و با حضور ۵۲ واحد تولیدی برگزار می شود. او افزود: در بخشی از این نمایشگاه دستاوردهای خوشه کسب و کار شیلات

و فرش نیز معرفی می شوند. رییس هیات مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی سیستان و بلوچستان بیان کرد: هدف اصلی از برگزاری این نمایشگاه معرفی توانمندی‌های صنایع ساختمانی استان به تجار و مسولان دستگاه‌های اجرایی است که امیدواریم با حمایت متولیان امر شاهد رونق تولید این صنایع باشیم.

قدمی برای افزایش کیفیت ساختمان‌ها



استفاده از مجری ذیصلاح در ساخت و سازها که معمولاً جدی گرفته نمی شود و عاملی برای افت کیفیت ساختمان‌ها است با امضای تفاهم‌نامه‌ای بین مجلس، شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی تهران الزامی شد.

به گزارش ایسنا، بحث استفاده از مهندسان دارای صلاحیت تحت نظر سازمان نظام مهندسی همواره مورد مناقشه مدیریت شهری با نظام مهندسی بوده است. نظام مهندسی عوامل پایین بودن کیفیت بعضی ساختمان‌ها را بی توجهی به این موضوع می داند و در موارد متعددی بر ضرورت توجه به این موضوع تاکید داشته است؛ موضوعی که البته مدیریت شهری سرانجام در قالب تفاهم‌نامه‌ای آن را پذیرفت.

به هر ترتیب در روزهای گذشته تفاهم‌نامه سه جانبه با حضور سعیدیان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، محمد سالاری رئیس گروه معماری و شهرسازی شورای شهر تهران و افشین حبیب زاده نائب رئیس گروه عمران و حمل و نقل و ترافیک شورای اسلامی شهر تهران، در راستای اجرایی کردن شناسنامه فنی و ملکی ساختمان و الزام حضور سازندگان ذیصلاح به منظور افزایش کیفیت ساخت و ساز و کاهش حوادث ساختمانی منعقد شد.

سازندگان ذیصلاح در دو بخش مهندسی (مهندسان، کاردان‌ها و معماران تجربی)

و استادکاران و کارگران دارای صلاحیت از موارد قیدشده در تفاهم‌نامه است که بر اساس آن حضور سازنده ذیصلاح برای گروه‌های «ج» و «د» ساختمانی در تمامی مناطق اجباری و در منطقه ۲ برای تمامی گروه‌های ساختمانی الزامی است. این موضوع به صورت آزمایشی، به مدت یک سال اجرا می شود تا در صورت حصول نتیجه در تمامی گروه‌ها و در تمامی مناطق اجرا شود.

همچنین برحسب ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و الزام فراگیری آموزش فنی حرفه‌ای برای اشتغال به کار توسط سازندگان ذیصلاح، توافق کنندگان متعهد شدند تا یک سال آینده نسبت به

پیگیری از مراجع مربوطه از جمله سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور اقدام کنند. سعیدیان در حاشیه این تفاهم‌نامه با اشاره به الزام حضور مجری ذیصلاح در قانون، موضوع را به عنوان خواسته سال‌های دور اعضای سازمان، عنوان کرد و افزود: تفاهم کردیم که مجوز شروع عملیات ساختمانی تا معرفی و ثبت قرارداد مجری، صادر نشود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، همچنین پایان عملیات ساختمانی را منوط به امضای مجری و صدور شناسنامه فنی عنوان و اظهار کرد: امیدواریم گام به گام اقدامات مثبت و مؤثری صورت بگیرد و شاهد افزایش کیفیت هرچه بهتر ساخت و ساز در تهران باشیم.



پیام آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

تصمیمات جدید برای صدور پروانه‌های ساختمانی



وی تاکید کرد: احداث یک ساختمان از نظر کالبدی و همچنین موضوعات شهری و اجتماعی، ترافیک، محیط زیست، باید مورد توجه قرار بگیرد. اینها موضوعاتی هستند که کمتر به آن پرداخته شده است و در این دوره مورد توجه قرار خواهد گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، هفت رشته مهندسی به عنوان رشته‌های اصلی ساختمان دیده شده است، تاکید کرد: در این دوره، علاوه بر موضوعات اجتماعی، توجه به تمامی رشته‌ها در احداث ساختمان‌ها و تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان لحاظ می‌شود.

محمودزاده، گفت: پیش ترمقاوت‌هایی در خصوص مشارکت تمامی رشته‌ها در تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان وجود داشت که تلاش می‌شود در این دوره این مقاومت‌ها برطرف شده و از وجود تمامی رشته‌های که مستقیم و غیرمستقیم در صنعت ساختمان تاثیر دارند، بهره گرفته شود.

محمودزاده توضیح داد: در این دوره به دو سرفصل توجه خواهد شد. نخست ویرایش و تجدید نظر در مقررات موجود است که باید به روز رسانی شود و دیگری موضوع تدوین مقررات جدید است.

وی تصریح کرد: در این دوره به موضوعات کیفی توجه خواهد شد. محمودزاده توضیح داد: چارچوبی در معاونت مسکن و ساختمان تعریف شده که بر اساس آن زمین پس، پروانه‌های ساختمانی تخصصی صادر می‌شود. هم اکنون پروانه‌های صادره پروانه‌های عمومی است. در نظر داریم پروانه‌های ساختمانی تخصصی صادر کنیم تا به این روش برای مهندسان ضمن ایجاد رقابت و انگیزه، علم خود را به روزرسانی کنند.

معاون مسکن و ساختمان از افزودن موضوع‌های شهرسازی و حمل و نقل به مقررات ملی و کنترل ساختمان خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان در نخستین جلسه از دوره هفتم شورای تدوین مقررات ملی ساختمان که با حضور محمد شکرچی‌زاده رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، معاون شهرسازی و معماری و مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان و تعدادی از صاحب‌نظران این عرصه در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: به لحاظ تغییراتی که در حوزه اقتصادی کشور ایجاد شده و به تبع آن تأثیراتی که در تمامی حوزه‌ها از جمله خدمات و صنعت ساختمان و مسکن گذاشته، ناگزیر هستیم تا به موضوع انرژی و اقتصاد، توجه دقیق‌تری داشته باشیم و براساس اقتصاد بدون نفت، برنامه ریزی کنیم.

معاون مسکن و ساختمان با تاکید بر ضرورت افزایش کیفیت در ساخت و سازها، یادآور شد: بعد از انقلاب به لحاظ رشد شهرنشینی و افزایش جمعیت، کمتر به کیفیت در حوزه ساخت و ساز توجه شد و تنها کمیت مدنظر قرار گرفت.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، گره‌های کوری که امروز در موضوعات مختلف شهری از جمله موضوعات ترافیکی و زیست محیطی وجود دارد به این دلیل است که یک جانبه به موضوع توجه شده است.

محمودزاده، موضوع پرداختن به بستر ایجاد کیفیت در اجرای پروژه‌ها را سومین نکته حائز اهمیت برشمرد و توضیح داد: در ترکیب جدید تدوین ویرایش مقررات ملی و کنترل ساختمان، با ابلاغی که از سوی وزیر راه و شهرسازی اخذ شد، موضوعات شهرسازی و حمل و نقل را به تدوین مقررات ملی و کنترل ساختمان افزودیم.



پایگاه خبری

شهریور ماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

آمار و هزینه‌های بالای حوادث ساختمانی

حامد خانجانی / کارشناس ارشد مدیریت ساخت



«اول ایمنی بعد کار» عبارتی است که زیاد می‌شنویم و نوشته آن را بر در و دیوار کارگاه‌های ساختمانی زیاد می‌بینیم، ولی آمار بالای حوادث ناشی از کار در کشور موید آن است که کمتر به این شعار عمل می‌کنیم. براساس گزارش سازمان پزشکی قانونی کشور در ۶ ماه نخست سال ۱۳۹۸ تعداد ۸۹۸ نفر به علت حادثه ناشی از کار جان خود را از دست داده‌اند. در این آمار سقوط از بلندی بیشترین علت مرگ در حوادث کار است. در گزارش فوق ۳۵۴ نفر به علت سقوط از بلندی فوت کرده‌اند که ۴۰ درصد آمار را شامل می‌شود. پس از آن برخورد جسم سخت با ۲۶ درصد و برق گرفتگی با ۱۶ درصد عوامل بعدی با بیشترین آمار حوادث کار منجر به فوت است.

متأسفانه اغلب کارفرمایان و سازندگان ساختمانی با مسائل ایمنی آشنایی درست و کاملی ندارند و به تبعات و عواقب قضایی و مالی ناشی از عدم رعایت ایمنی در ساختمان‌سازی آگاه نیستند. کارگاه‌های ساختمانی محل فعالیت حدود ۱۲، ۱۳ درصد از شاغلان است، اما ۴۰ تا ۵۰ درصد از حوادث کار سال‌های اخیر در آنها اتفاق افتاده است. ملاحظات

متعددی برای کارفرمایان در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی وجود دارد. هزینه، زمان، کیفیت و ایمنی ملاحظات اصلی ساختمان‌سازی است. اکثر کارفرمایان در ساخت‌وساز نخست ملاحظه اقتصادی، سپس ملاحظه مدت زمان اجرای پروژه را دارند. برای این گروه تلاش نخست کاهش

کارگاه‌های ساختمانی محل فعالیت

حدود ۱۲، ۱۳ درصد از شاغلان است،

اما ۴۰ تا ۵۰ درصد از حوادث کار

سال‌های اخیر در آنها اتفاق افتاده

است. هزینه‌های پروژه و حداکثرسازی

سود حاصله است و در مرحله بعد

کوتاه کردن زمان عملیات اجرایی.

کیفیت تا جایی که موجب کاهش سود

اقتصادی نشود برای ایشان مطرح

است.

هزینه‌های پروژه و حداکثرسازی سود حاصله است و در مرحله بعد کوتاه کردن زمان عملیات اجرایی. کیفیت تا جایی که موجب کاهش سود اقتصادی نشود برای ایشان مطرح است. از این رو قوانین و مقررات، کنترل حداقل استانداردها در ساختمان را که کالایی ملی است و در دوران بهره‌برداری مورد استفاده و سکونت افراد متعدد قرار می‌گیرد بر عهده مهندسان ناظر و ماموران شهرداری گذاشته است. در کنار این گروه کثیر از کارفرمایان ساختمانی افرادی هم هستند که هزینه، زمان و کیفیت را در یک حالت تعادلی و بهینه قرار داده، هیچ یک را ذیل دیگری قرار نمی‌دهند. چنانچه به هزینه و زمان توجه دارند در پی کیفیت هم هستند. از حداکثر سود حاصله و حداقل مدت اجرا صرف نظر می‌کنند تا کیفیت را نیز در وضعیت مطلوبی قرار دهند. اما ایمنی در حین اجرا مورد غفلت اکثر کارفرمایان ساختمانی است. تا وقتی حادثه‌ای در کارگاه رخ ندهد و موجب ایجاد هزینه و افزایش زمان پروژه نشده، اهمیت آن در نظر گرفته نمی‌شود. کارفرمای دوراندیش و مقتصد اما نبود ایمنی را تهدیدی برای پروژه می‌داند که می‌تواند موجب لطمه



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹



به اهداف و اقتصاد پروژه شود. از این رو در پی تامین ایمنی کارگاه و فعالیت کارگران می‌رود و اگر تخصصی در این زمینه ندارد از مشاوره یک متخصص و فرد صاحب صلاحیت بهره می‌گیرد. حوادث کارگاهی تبعاتی دارند که شامل خسارت مالی، جانی و آسیب و صدمه به اموال هستند. بخشی از هزینه‌های حوادث مستقیم و آشکارند مثل هزینه بیمه کارگاه، حمل و نقل حادثه دیده، هزینه رفت و آمد به مراکز درمانی و قضایی، هزینه وقت و زمانی که بابت پیگیری و حل و فصل حادثه می‌شود، هزینه دعاوی، جریمه تاخیر و دیرکرد در اتمام کار، جریمه قصور از مسئولیت‌های قانونی و... بخش دیگری از هزینه‌ها، هزینه‌های غیرمستقیم و پنهان هستند که کارفرما برای آنها پرداخت اولیه و مستقیمی ندارد، ولی به مرور از حساب ایشان کسر می‌شود: اضطراب و ناراحتی ناشی از حادثه برای مسئولان کارگاه و خانواده‌های ایشان، تعطیلی کارگاه و تاخیر در پیشرفت کار، اطلاع همسایگان کارگاه و همکاران از حادثه و ثبت حادثه در سابقه مسئولان اجرایی، کاهش تقاضا برای خرید واحدهای ساختمان به دلیل بی‌علاقگی مردم به سکونت در ساختمانی که خون مظلومی در آن ریخته شده و... توجه شود که اینها تنها هزینه‌هایی است که متوجه ذی‌نفعان و مسئولان ساختمان است. هزینه‌هایی بسیار بیشتر از این موارد به جامعه و دولت تحمیل می‌شود:

هزینه‌های مالی و روانی به خانواده حادثه دیده، هزینه‌های روانی به جامعه، هزینه‌های از بین رفتن یک نیروی مولد کار و ماهر به دولت و... برآورد ریالی هزینه‌های مستقیم چقدر است؟ برآورد ریالی هزینه‌های غیرمستقیم چگونه ممکن است؟ آیا برای مواردی مثل احساس منفی از دست دادن یک انسان و عذاب وجدان ناشی از سهل‌انگاری رخ داده و اینکه یک خانواده برای همیشه بی‌سرپرست خواهد شد، اصلاً می‌توان معادل ریالی تعیین کرد؟ توجه شود که تصور اینکه با انجام بیمه مسئولیت کارفرمایی،

در صورت وقوع حادثه هزینه‌ها توسط بیمه‌گر پرداخت می‌شود، تصویری اشتباه است و بیمه‌های مسئولیت در این زمینه تنها شامل خسارات جانی فرد حادثه دیده است و نه سایر هزینه‌ها از جمله جریمه مجازات از قصور در اجرای قانون وفق ماده ۱۷۱ و ۱۷۶ قانون کار که توسط دادگاه و دولت دریافت می‌شود. یک تحقیق معتبر جهانی نسبت هزینه‌های کل به هزینه‌های مستقیم حوادث کار را چهار به یک عنوان می‌کند. یعنی کل هزینه‌های مرتبط با یک حادثه خیلی بیشتر از هزینه‌های مستقیم و آشکار آن است. اگرچه این نسبت برای شرایط مختلف گوناگون است اما باز منطق آن صادق است. طبق مطالعات انجام شده توسط انجمن بین‌المللی تامین اجتماعی، در ۱۹ کشور دنیا و انتشار یافته در سایت اداره ایمنی و بهداشت شغلی آمریکا این نتیجه حاصل شد که در ازای هر یک واحد هزینه مالی بابت پیاده‌سازی و اجرای ایمنی و بهداشت در محیط کار ۲/۲ واحد بازگشت سرمایه اتفاق خواهد افتاد. مالکان و مسئولان اجرایی ساختمان باید توجه داشته باشند که در بازار رقابتی امروز، پیشگیری از ضرر و زیان و بالا بردن انگیزه و بهره‌وری کارکنان یعنی کاهش هزینه اضافی. هر مجموعه اقتصادی که بتواند نسبت درآمد به هزینه را به عدد بزرگ‌تر از یک برساند، به سود بالاتری دست پیدا می‌کند.

مالکان و مسئولان اجرایی ساختمان باید توجه داشته باشند که در بازار رقابتی امروز، پیشگیری از ضرر و زیان و پیشگیری از اتلاف وقت و زمان و حفظ نیروی انسانی و بالا بردن انگیزه و بهره‌وری کارکنان یعنی کاهش هزینه اضافی. هر مجموعه اقتصادی که بتواند نسبت درآمد به هزینه را به عدد بزرگ‌تر از یک برساند، به سود بالاتری دست پیدا می‌کند.

زلزله تهران یک حادثه بین‌المللی خواهد شد



پیام‌آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹

شماره ۳۸۹

کمک سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و مدیران استان‌ها تهیه و از سوی وزیر کشور ابلاغ شد تا بتوانیم ارتباط تنگاتنگی را با مدیران بحران مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و مدیران کل ۳۰ استان کشور داشته باشیم.

نچار با بیان اینکه شناسایی پدهای بالگرد رسمی و جاهایی را که امکان فرود بالگرد وجود دارد دنبال کردیم، اظهار کرد: بنا شد باند دوشان تپه را تعمیر و مرمت کنند. باند فرودگاه قلعه مرغی باید حفظ شود. باند فرودگاه مهرآباد را هم برای این منظور در نظر گرفته‌ایم.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور به پیگیری برای احداث مرکز فرماندهی و کنترل مدیریت بحران کشور نیز اشاره کرد و گفت: در حال احداث این مرکز هستیم، شهرداری همکاری خود را داشته است، اما

شویم، لذا با دستور ویژه وزیر کشور کارمان را شروع کردیم و دستورالعمل ویژه‌ای با

حتماً زلزله ملارد را به خاطر داریم. زلزله‌ای که اندکی در تهران احساس شد اما رفتار جامعه قابل قبول نبود و همه به خیابان آمدند و رفتار منطقی نداشتند. یک مقدار رفتار مردم بعد از زلزله فیروزکوه مناسب‌تر شده بود، اما لازم است در بحث آموزش مردم همه دستگاه‌های اجرایی از جمله شهرداری تهران وارد شده و به وظایف خود عمل کنند.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور، وقوع زلزله شدید در تهران را در ابعاد یک حادثه بین‌المللی توصیف کرد.

اسماعیل نچار، در جلسه هماهنگی مدیریت بحران استان‌های معین تهران در زمان زلزله که به صورت ویدئو کنفرانس، گفت: تهران کلانشهری با گسل‌هایی متعدد است که اگر خدایی نکرده بعضی از این گسل‌ها فعال شوند، متأسفانه طبق مطالعات جایکا، کار پیچیده و سخت خواهد شد. اگر زلزله‌ای با قدرت تخریب بالا بیاید ما در تهران یک حادثه بین‌المللی را شاهد خواهیم بود.

وی ادامه داد: به همین دلیل نیز با توجه به قرارگیری نهادهای سیاسی و اقتصادی و ... با تصمیم وزیر کشور مقرر شد از ظرفیت کل کشور در تهران استفاده شود و ما بتوانیم از ظرفیت استان‌ها نیز بهره‌مند

سرنوشت مبهم مسکن ۲۵ متری یا مسکن اجتماعی

طرح های شهرداری تهران و وزارت کشور به در بسته خورده اند



داده ایم که کف مساحت این واحدها ۲۵ متر باشد. به گفته این مقام مسئول در شهرداری تهران، در صورتی که وزارت کشور پیشنهاد ما را تأیید کند مشوق هایی برای اجرای آن از جمله ساخت و استفاده از آن وجود دارد و ما در این خصوص ۲ پیشنهاد داده ایم. این اظهار نظر معاون شهردار تهران در حالی است که براساس طرح تفصیلی پایتخت، کف مساحت مسکن در تهران ۵۰ متر است نه ۳۵ متر.

جزئیات طرح مسکن «کوچک اندازه» وزارت کشور چیست؟

وزارت کشور نیز طرحی را با نام ساخت واحدهای مسکونی «کوچک اندازه» به کمیسیون امور زیربنایی دولت با ریاست وزیر راه و شهرسازی داده و به عنوان متولی شهرداری ها، خواستار صدور مجوز

شهرداری تهران طرح ساخت خانه های ۲۵ متری را به وزارت کشور ارائه داده، وزارت کشور نیز طرح ساخت واحدهای مسکونی کوچک را بنابر مصوبه سال ۹۵ دولت درباره مسکن اجتماعی به هیات دولت ارائه کرده است. اما به دلیل مخالفت وزارت راه و شهرسازی، اجرای آن در هاله ای از ابهام قرار گرفته است.

درخواست کرده ایم حداقل

مساحت مسکن ۲۵ متر شود

به گزارش مهر گلیگانی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در این باره گفته حداقل مساحت واحد مسکونی که برای شهر تهران در طرح تفصیلی مصوب و تعریف شده ۳۵ متر مربع بود اما ما در سازمان نوسازی شهر تهران پیشنهاد

مشکلات بودجه ای و...، به قوت خودش باقی است. همه قول می دهند اما در عمل سنگ اندازی می کنند. ما معتقدیم در این مرکز در زمان وقوع زلزله می توان تهران را هم مدیریت کرد چرا که در زمان بحران دسترسی مناسبی به جاده ها، خط آهن، فرودگاه و...، دارد. همچنین با توجه به نزدیکی به مجموعه حرم امام خمینی (ره) و شهر آفتاب امکانات خوبی هم دارد.

نچار ادامه داد: کل مجموعه حرم حضرت امام خمینی (ره) و نمایشگاه شهرداری و ... را می توان در هنگام وقوع بحران استفاده کرد. آنجا برای مراسم ۱۴ خرداد حدود ۴۰۰۰ سرویس بهداشتی دارد و می توان ۱۰ تا ۱۵ بیمارستان صحرایی را در آن محل پیش بینی کرد که در کل موقعیت خوبی برای اسکان اضطراری دارد. وی افزود: مراکز باز و مصلی و پارک ها و ... را هم مردم باید بشناسند و بدانند که در هنگام بحران به کجا بروند و چه کنند. حتماً زلزله ملارد را به خاطر داریم. زلزله ای که اندکی در تهران احساس شد اما رفتار جامعه قابل قبول نبود و همه به خیابان آمدند و رفتار منطقی نداشتند. یک مقدار رفتار مردم بعد از زلزله فیروزکوه مناسب تر شده بود، اما لازم است در بحث آموزش مردم همه دستگاه های اجرایی از جمله شهرداری تهران وارد شده و به وظایف خود عمل کنند.

نچار در مورد منابع سوخت تهران در شهر ری و کن نیز گفت: این منابع سال ها پیش ساخته شده و شهرها به سمت آنها توسعه پیدا کرده است. ما به شورای عالی شهرسازی و معماری نامه زدیم که محل اینها را در بازنگری طرح جامع مورد بازنگری قرار دهند.

رئیس سازمان مدیریت بحران کشور با بیان اینکه همکاران ما به موضوع بحران و احتمال وقوع بحران در تهران باور دارند، گفت: باید باور کنیم که شاید زلزله در تهران رخ دهد و باید آمادگی باشد. به همین دلیل هم آمدم و نیروهای مسلح را درگیر کردیم و گفتیم هر نظامی یک امدادگر. ۱۷ مهر



پیام آبادگران
شهریور ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

دولت برای ساخت واحدهای کوچک اندازه با هدف حمایت از اقشار آسیب پذیر و خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی شده است.

پایه و زیرساخت قانونی طرح مورد تقاضای وزارت کشور، آئین نامه اجرایی بند «ج» ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه در خصوص تأمین نیاز مسکن اقشار آسیب پذیر، اصل ۳۱ قانون اساسی که با عنوان اصل «حق مسکن» شناخته می شود، ماده ۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۷۸ مجلس، بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مصوبه مسکن اجتماعی هیات وزیران در ۲ اسفند سال ۹۵ اعلام شده است.

در این طرح که مساحت و متراژ واحد مسکونی مورد نظر (کوچک اندازه) تعیین نشده و قرار است متراژ واحدهای کوچک اندازه هر شهر را شهرداری همان شهر تعیین کند، دوش اجاره داری و فروش برای ایجاد تعادل بخشی در بازار مسکن و نیز خانه دار شدن اقشار کم درآمد در نظر گرفته شده است.

دهک های ۱، ۲ و ۳، زنان سرپرست خانوار و زوج های جوان در اولویت هستند و در صورت داشتن ظرفیت، دهک های ۴ و ۵ هم می توانند از این طرح استفاده کنند. ملاک دهک ۱ تا ۳ بودن نیز داشتن درآمدی معادل کمتر از نصف حداقل حقوق اعلامی وزارت کار تعیین شده است. خانوار هدف، نباید تا ۱۰ سال قبل از تصویب این طرح در دولت، مسکن داشته و از ابتدای انقلاب تا کنون، نباید از خدمات مسکن دولتی مانند خانه سازمانی یا زمین دولتی استفاده کرده باشد.

وزارت خانه های راه و رفاه به همراه سازمان ثبت اسناد مکلف به در اختیار قرار دادن اطلاعات خانوارهای مشمول، به شهرداری ها هستند. ضمن اینکه موضوع برچسب نخوردن مسکن اقشار کم درآمد نیز در این طرح لحاظ شده و باید در هر مجموعه مسکونی، تنها حداکثر ۴۰ درصد واحدها، به اقشار آسیب پذیر تعلق یابد و

مابقی به سایر اقشار واگذار شود.

موازی کاری وزارت کشور با وزارت راه و شهرسازی

در طرح ارائه شده از سوی وزارت کشور آمده: خانه های کوچک اندازه اجاره ای حداکثر تا ۵ سال به خانوارهای مشمول اجاره داده می شود و برای خانه های کوچک اندازه فروشی نیز در پایان کار صادره از سوی شهرداری ها، طرح خانه کوچک اندازه درج خواهد شد.

خانه های کوچک اندازه اجاره ای باید با وساطت مؤسسات اجاره داری حرفه ای به خانوارهای مشمول واگذار شده و مجوز مربوطه برای تأسیس این مؤسسات، مشترکاً از سوی ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و سازمان همیاری شهرداری ها و دهیاری های هر استان صادر می شود.

جالب اینکه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز طرح مستقلاً در خصوص نحوه اجاره داری حرفه ای طراحی کرده که به گفته محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان این وزارتخانه در گفت و گو با خبرنگار مهر، طرح اجاره داری حرفه ای وزارت راه در کمیسیون اقتصاد دولت به تصویب رسیده است؛ به نظر می رسد طرح وزارت کشور که به کمیسیون زیربنایی دولت ارائه شده، موازی کاری و مشابهت هایی با طرح اجاره داری وزارت راه و شهرسازی داشته باشد.

مسکن اجتماعی چه بود و چرا شکست خورد؟

به گزارش مهر طرح مسکن اجتماعی که از سوی عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی به عنوان طرح جایگزین مسکن مهر به دولت ارائه و تصویب شد، هیچ گاه رنگ عمل و واقعیت به خود نگرفت و نهایتاً تعدادی از واحدهای مسکن مهر که در برخی از شهرها متقاضی نداشت، به عنوان مسکن اجتماعی به خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی واگذار شد؛ وزیر سابق راه و شهرسازی نیز توانست با این معدود واگذاری ها، گزارشی از اجرای

مسکن اجتماعی برای ارائه به مجلس و مردم برای خود دست و پا کند.

این احتمال وجود دارد که وزارت کشور برای جلب نظر مثبت وزارت راه و شهرسازی برای ساخت واحدهای مسکونی کوچک اندازه از سوی شهرداری ها که احتمالاً نظردهنده نهایی این طرح است، بار دیگر به طرح شکست خورده مسکن اجتماعی متوسل شده است.

این در حالی است که براساس طرح جامع مسکن، واحد مسکونی مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی در تهران حداقل ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها، ۹۰ متر مربع است؛ ضمن اینکه شورای عالی شهرسازی نیز در طرح تفصیلی شهر تهران، حداقل واحد مسکونی که به رسمیت شناخته را ۵۰ متر مربع می داند.

ساخت مسکن حمایتی در قانون شهرداری ها آمده است

پیروز حناچی شهردار تهران در این خصوص در گفت و گویی اعلام کرد: ساخت مسکن حمایتی در تمام دنیا بر عهده شهرداری هاست؛ در قانون شهرداری های ایران نیز اشاره ای به این موضوع شده است اما به عنوان مأموریت مهم تلقی نشده است.

وی با بیان اینکه دولت هم مایل است که شهرداری ها در این زمینه ورود کنند و شهرداری ها نیز ظرفیت اجرای این طرح را دارند، گفت: با طراحی های فاخر می توانیم کاری کنیم که با حداقل زیربنا، حداکثر بهره وری را برای زوج های جوان و نیز افرادی که حضور آنها در بازار مسکن، تأثیر جدی می گذارد، داشته باشیم.

به گفته شهردار تهران، مقدمات اجرای این طرح آغاز شده و امیدوارم آن را به نتیجه برسانیم و الگوی موفق در این خصوص به دیگر شهرها ارائه دهیم.

خانه ۴۰ متری طراحی کنیم که اندازه مسکن ۸۰ متری استفاده شود!

حناچی درباره متراژ مورد نظر نیز تصریح



پیام آبادگران

شهریورماه ۱۳۹۹
شماره ۳۸۹

کرد: از آنجایی که این طرح، نوعی اقدام سوبسیدی و یارانه‌ای محسوب می‌شود، نمی‌تواند مساحت بالایی داشته باشد؛ اما می‌توانیم ۴۰ متر را به گونه‌ای اجرا کنیم که به عنوان یک واحد ۸۰ متری مورد استفاده قرار گیرد!

وی با تأکید بر اینکه میکس شدن این واحدها با واحدهای سایر اقشار از اهمیت بالایی برخوردار است ادامه داد: باید کاری کنیم که این واحدهای اقشار آسیب پذیر در کنار واحدهای مسکونی طبقات برخوردار و طبقات متوسط جامعه قرار گیرد؛ نباید مهر کم درآمدها بر پیشانی ساکنان واحدهای ۲۵ متری بنشیند. حناچی نقطه کلیدی اجرای طرح مسکن ۲۵ متری را زمین دانست و گفت: حمایت نهادهای

هنوز رسماً به وزارت راه و شهرسازی ارائه نشده است. وی ادامه داد: فلسفه اعلام این پیشنهاد از سوی شهرداری بر اساس برداشت آنها از موضوعی با نام «خانه‌های کوچک» در دنیا بوده است. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در این خصوص، راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است که به زودی بسته مربوط به آن تدوین خواهد شد. در این سازوکار، سطح سوم اجاره‌داری تهیه شده که چیزی شبیه راه‌اندازی پانسیون‌های خصوصی است و افرادی که برای اشتغال یا تحصیل و درمان و امثال آن به صورت مجردی یا بدون خانواده به پایتخت کوچ می‌کنند، در آن مستقر می‌شوند و محلی



برای سکونت آنها است.

الگوی مصرف مسکن در تهران، واحد ۷۵ متری است

محمودزاده تصریح کرد: چنین فردی توانایی مالی اجاره کردن واحد ۷۵ متری که متراژ الگوی مصرف مسکن در پایتخت محسوب می‌شود را ندارد بنابراین مجبور به سکونت در چنین واحدهایی خواهد بود. به نظر می‌رسد آنچه شهرداری تهران به عنوان واحدهای ۲۵ متری مطرح کرده، برگرفته از این تفکر باشد.

وی یادآور شد: ما از نظر مسائل اجتماعی با این ایده شهرداری موافق نیستیم و درباره آن نظراتی داریم ضمن اینکه دولت تاکنون

هیچ موضعی درباره این پیشنهاد اعلام نکرده و موافقتی با آن نداشته است.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، بر اساس تجربیاتی که از ساخت واحدهای مسکونی کوچک در تهران داشته‌ایم، نظر ما با ساخت خانه‌های ۲۵ متری، منفی است ضمن اینکه مسائلی که شهرداری تهران در این خصوص اعلام کرده بر اساس مفاهیم اقتصادی است. محمودزاده تأکید کرد: ما باید ابتدا طرح مورد نظر شهرداری را ملاحظه و درباره آن مذاکره کنیم تا بتوانیم در خصوص آن اظهار نظر کنیم اما تاکنون هیچ مرجع دولتی درباره این طرح شهرداری، اعلام موافقت نکرده است.

خانه ۲۵ متری ۵۲۵ میلیون تومان!

در حالی وزارت کشور به بهانه مسکن اجتماعی، دنبال اخذ مجوز واحدهای مسکونی کوچک متراژ برای شهرداری‌هاست که حتی در صورت تصویب این طرح در هیات وزیران، واحدهای مسکونی مذکور بر اساس آخرین قیمت هر متر واحد مسکونی در تهران، اعلامی از سوی دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در تیرماه، ۲۱ میلیون تومان است. بنابراین واحدهایی که قرار است به اسم تأمین مسکن اقشار کم درآمد احداث شود، ارزشی شاید تا ۵۲۵ میلیون تومان داشته باشند؛ بنابراین با احتساب دهک‌های ۱ و ۲ به عنوان دهک‌های نیازمند تأمین مسکن که مستمری کمتر از ۱ میلیون تومان در ماه از نهادهای حمایتی دریافت می‌کنند یا زوج‌های جوان در صورت دریافت حداقل حقوق وزارت کار (ماهانه ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان) و نیز با توجه به اینکه اعطای تسهیلات مسکن زوجین از محل اوراق تسهیلات مسکن یکم که اقساط ماهانه این تسهیلات (۲۴۰ میلیون تومان در تهران)، کمی بیش از ۴ میلیون تومان است، عملاً معلوم نیست کدام اقشار کم درآمد می‌توانند چنین واحدهایی را تملک کنند؟



ضوابط تعدیل



پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکتها برآن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلدهای مختلف منتشر می گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکتهای مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع **”ضوابط تعدیل“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکتهای پیمانکاری با موضوع ”ضوابط

تعدیل“ می باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است. هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان

از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰ و ۱۴۰ میسر است.



آبادگران

پور ماه ۱۳۹۹

ار ۳۸۹