پیام آبادگران
ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN
۳۹۱
Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine
No.391, ABAN 1399 (December.2020)
سال ۳۸ | آبان ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۱ دوره جدید ۱۶۱ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

«بایدهای» بازگشت به برجام

۸

تاثیر شیوع کرونا بر قراردادهای عمرانی

مروری بر اقدامات کمیسیون فنی سندیکا در سال ۱۳۹۹

۱۵

پیام آبادگران
ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۵ | آبان ماه ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۱ دوره جدید ۱۶۱

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
  مهندس منوچهر ملکیانی‌فرد (نماینده هیأت مدیره)
  مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
  مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
  دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
  مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
  مهندس محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سردبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
  مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
  مهندس محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
  مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
  مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
  مهندس علاءالدین سادات باریکانی

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

فهرست مطالب

۸ «بایدهای» بازگشت به برجام
سرمقاله

۱۰ مسیر تدبیر با ایجاد راه‌های امید
مقاله

۱۲ پروژه‌های عمرانی حداکثر ۴۰ ماهه ساخته شود
نشست

۱۳ پیگیری وضعیت فعالیت شرکت‌های پیمانکاری در محدودیتهای آذرماه کرونایی /پیگیری

۱۴ معرفی اعضای سندیکا به سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی /معرفی سندیکا

۱۵ کسب و کار سالم کافی نیست؛ کسب و کار باید مقاوم باشد/وبینار

۲۲ مشکلات و موانع حوزه عمران و خدمات فنی مهندسی استان همدان /نشست

۲۴ صادرات خدمات فنی و مهندسی رو به نزول است /گفتگو

۲۵ بازار سیاست بایدخود را اصلاح کند
مقاله

۲۷ فعالیت‌های ساختمانی افزایش یافت
شامخ

۲۸ تاثیر شیوع کرونا بر قراردادهای عمرانی
گزارش کمیسیون فنی سندیکا

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست.نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی،ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران،خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ تلفن:۶۶۹۷۱۴۰۰-۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

«بایدهای» بازگشت به برجام

سرمقاله

پیام آبادگران
آبان‌ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۱

۱۳ آبان امسال در امریکا یکی از حساس ترین انتخابات ریاست جمهوری تاریخ این کشور برگزار شد. برآوردهای رسانه ای حاکی از آن است که مردم ایران در کوران این رقابت، به شدت پیگیر نتایج آن بودند. چنانکه دوقطبی شدیدی نسبت به ترامپ و بایدن شکل گرفت و این سوال مهم پیش آمد که علت توجه کم سابقه مردم ایران به این موضوع چیست؟

براساس رویکرد های واقع بینانه می توان مدعی شد حساسیت مردم نسبت به پیروزی یا شکست هر کدام از کاندیداهای رقابت انتخاباتی آمریکا، تابعی از تصویرسازی شان نسبت به تاثیر نتیجه این رقابت بر آینده حیات نظام سیاسی کشور، زندگی اقتصادی و اجتماعی جامعه ایران است. در بحث حیات نظام سیاسی کشور موضوع خطر براندازی نظام از سوی آمریکا در دوران رییس جمهور ترامپ مطرح بود و در بحث حیات اقتصادی و احتماعی جامعه، سرنوشت «برجام» از خصلت تعیین کنندگی بالایی برخوردار است. از نظر مردم ایران، با توجه به اینکه «برجام» به عنوان یک سند مهم بین المللی با خروج آمریکا از آن به چالش اساسی کشیده شد، نتیجه این رقابت در احیا یا مرگ قطعی آن موثر است.

پیش بینی قریب به اتفاق کارشناسان آن است که با پیروزی مجدد ترامپ برجام به طور قطع دچار مرگ می شود اما با پیروزی احتمالی بایدن امیدها برای برگشت موفقیت آمیز برجام از اتاق کما زنده می شود.

ترامپ از سال ۱۳۹۷ با خروج از برجام، تحریم ها را علیه ایران احیا و فشارهای اقتصادی تازه ای را اعمال کرد و با استراتژی فشار حداکثری در پی انعقاد توافقی جدید بر آمد. در چنین فضایی، دقایق گرگ و میش انتخابات آمریکا برای ایرانیان اهمیتی فراتر از ادوار پیشین آن یافت.

بیم بخشی از مردم ایران آن بود که با پیروزی مجدد ترامپ و تداوم فشار حداکثری، شرایط اقتصادی کشور بیش از پیش با بحران ها و چالش های سهمگینی مواجه شود. امیدشان نیز آن بود که با شکست ترامپ، فرصت های جدیدی برای بازگشت ایران به اقتصاد جهانی فراهم شود.

اکنون این رقابت ها با همه حواشی خود در حال نهایی شدن است و بر اساس واقعیت های موجود ترامپ بر خلاف تصورش متحمل شکست شده است. اگر اتفاق خارق العاده ای رخ ندهد، حدود دو ماه دیگر باید سکان قدرت را تحویل بایدن بدهد.

با روی کار آمدن رسمی رییس جمهور بایدن، انتظار ایرانی ها برای تعیین تکلیف دوباره «برجام» به نقطه سرنوست سازی می رسد. البته باید توجه داشت که

«برجام» هم ابعاد سیاسی و هم ابعاد اقتصادی دارد و از قضا برای عموم مردم ایران و به خصوص فعالان بخش خصوصی پیامدهای اقتصادی «برجام» از اهمیت بیشتری دارد و امید دارند که در دوران احیای «برجام»، ابعاد اقتصادی آن بیشتر مورد توجه دولتمردان قرار گیرد.

مسئله مهم این است که پس از تشدید فزاینده و مداوم منازعات سیاسی و امنیتی ایران با جهان غرب در دودهه اخیر و به تبع آن کاهش تعامل اقتصادی، تجاری و صنعتی ایران با بسیاری از کشورهای توسعه یافته، توافق «برجام» روند معکوسی را شکل داد و به مسیری برای تسهیل مراودات تجاری، اقتصادی، صنعتی و... ایران با اقتصاد جهانی تبدیل شد. اکنون که تغییر مهمی در سکان قدرت ایالات متحده آمریکا رخ داده، ضرورت احیای این مسیر مورد توجه مردم و کارشناسان و فعالان بخش های مختلف قرار گرفته است.

البته احیای برجام آن چنان که به نظر می رسد ساده نیست و مسیر بازگشت به آن از سوی ایران و آمریکا احتمالا با شرایط تازه ای مواجه شود. احیای برجام برای آمریکا، ایران و جهان حامی دیپلماسی فرصت تازه ای محسوب می شود که از مزایای مختلف آن بهره مند بشوند. از منظر عموم مردم، بسیاری از فعالان اقتصادی و کسب و کارهای مختلف، با پایان سیاست فشار حداکثری علیه ایران، ضرورت تقویت ریشه های برجام بیش از پیش ضرورت دارد. چرا که «پایان ترامپ» فرصت تازه ای برای اقتصاد ایران است و این فرصت نباید صرفا از دریچه مسائل سیاسی تبیین شود بلکه همانطور که دود فشار حداکثری به چشم مردم (دشواری بی سابقه آنها در تامین معیشت) و فعالان بخش خصوصی در همه حوزه های عمرانی، صنعتی، تجاری و... رفت، آنها اکنون انتظار دارند جبران فرصت های از دست رفته در معادلات مربوط به احیای «برجام» مورد توجه قرار گیرد.

توافق «برجام» مانند درختی است که سایه امنیت، صلح و توسعه را می گستراند اما به رغم اقبال مردم، در مسیر طوفان های بزرگی قرار دارد، بنابراین تضمین تداوم و پایداری، نیاز به تقویت ریشه های آن احساس می شود. در هر دو کشور ایران و آمریکا، جریان هایی وجود دارند که منافع خود را در تشدید تنش و فشار های فزاینده گاه خشونت آمیز می جویند. به این جریان ها باید مواضع برخی کشورهای منطقه ای را افزود که منافع خود را در تنش میان ایران و غرب جستجو می کنند و نگران هژمونی ایران در فردای عصر تعامل با غرب هستند.

برای کسب منافع ملموس تر و بیشتر، «برجام» را باید فراتر از یک استراتژی مقطعی و محدود به کارنامه یک دولت بدانیم. همانطور که این سیاست (محدود سازی برجام به دوران رییس جمهور اوباما) در آمریکا شکست خورد، در ایران نیز باید دقت شود برجام محصول خواست یک دولت نیست بلکه باید آنرا یک استراتژی کلان، معقول و آینده نگرانه با هدف تولید اقتدار بیشتر نظام و دسترسی سریع تر به رشد و توسعه اقتصادی تلقی کنیم. بنابراین اگر شرط و شروطی برای بازگشت به «برجام» مطرح گردد، باید در راستای توسعه و تقویت بهره مندی بیشتر از منافع اقتصادی آن باشد.

با این وصف، به نظر می رسد استراتژی بازگشت به برجام به عنوان یک موضع رسمی به تنهایی کفایت نمی کند، بلکه این استراتژی را باید به نحوی پیش برد که نحوه بازگشت طرفین، موجب پایداری و قوام بیشتر برجام شود. صرف نظر از اینکه آمریکا با چه اهدافی وارد چرخه بازگشت به برجام خواهد شد، ایران باید استراتژی خود را با بهره مندی بیشتر از منافع اقتصادی، صنعتی و تجاری آن متوازن کند. تا بخشی از آسیب های جدی که به ارکان اقتصادی کشور و معیشت مردم در دوران فشار حداکثری وارد شده است، جبران شود.

برکسی پوشیده نیست که حوزه عمرانی کشور نیز از پیامدهای منفی خروج امریکا از برجام و فشارهای حداکثری ترامپ بی نصیب نبوده است. در این دوران سخت، علاوه بر کاهش سرمایه گذاری های خارجی در پروژه های عمرانی و صنعتی، بودجه های سالانه کشور نیز متاثر از فشارهای مالی دولت، به سمت تقویت هزینه های روزمره و جاری جریان یافته ما اعتبارات عمرانی با در نظر گرفتن تورم روندی کاهشی داشته است. تقلیل تصویب و تخصیص اعتبارات عمرانی از سوی دولت و کاهش توان بخش خصوصی برای سرمایه گذاری، موجب روند نزولی سازندگی زیر ساخت های کشور و تنگناهای شدید برای فعالان این حوزه شده و حتی موضوع صدور خدمات فنی- مهندسی را بخاطر فشارهای آمریکا بر همسایگان را با موانع جدی مواجه ساخته است.

پایان کلام اینکه امیدواریم مجموعه حکمرانی و تصمیم گیری کشور، «برجام» را صرفا عرصه ای برای رقابت های سیاسی و کسب اعتبار و اقتدار سیاسی و امنیتی تلقی نکند بلکه آثار اقتصادی و صنعتی و حتی معیشتی آنرا برای عموم مردم و فعالان بخش خصوصی در نظر بگیرد و فرصت های «برجام» را به محملی برای بهره مندی از همه منافع آن بخصوص منافع اقتصادی جامعه تبدیل کند.

پایان کلام اینکه امیدواریم مجموعه حکمرانی و تصمیم گیری کشور، «برجام» را صرفا عرصه ای برای رقابت های سیاسی و کسب اعتبار و اقتدار سیاسی و امنیتی تلقی نکند بلکه آثار اقتصادی و صنعتی و حتی معیشتی آنرا برای عموم مردم و فعالان بخش خصوصی در نظر بگیرد و فرصت های «برجام» را به محملی برای بهره مندی از همه منافع آن بخصوص منافع اقتصادی جامعه تبدیل کند.

مسیر تدبیر
با ایجاد راه‌های امید

راه‌آهن خواف - هرات

دکتر ایرج گلابتونچی
دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

اینکه دولتهای یازدهم و دوازدهم توجه و علاقهای بسیار به توسعه زیر ساختهای حمل ونقل کشور داشته اند، انکار ناپذیر است. اگر دولت مرحوم هاشمی رفسنجانی از حیث کارهای عمرانی زیر بنائی، دولتی علاقه مند به سدسازی و دولت دکتر احمدی نژاد را دولت مسکن ساز با ساخت مسکن مهر بدانیم بی‌تردید مسیر تدبیر دولت دکتر روحانی در اجرای طرحهای عمرانی از توسعه زیرساختهای حمل و نقل، خصوصاً احداث راه آهن و بزرگراه ها می‌گذرد که صدالبته وزن احداث راه آهن در آن بارزتر است. شاید از این منظر دولت دکتر روحانی دولتی راه آهن ساز باشد.

اگر چه در تمامی دولت های پس از انقلاب اسلامی توسعه و ساخت زیرساخت های حمل ونقل کشور به عنوان یک محور اصلی توسعه کشور مدنظر و مکرر اجرای طرحهای مرتبط با آن مورد تاکید مقام معظم رهبری بوده است اما کارنامه دولت دکتر روحانی در این زمینه درخشان تر است.

برای نمونه اتمام عملیات راه آهن قزوین - رشت، احداث راه‌آهن خواف- هرات، محور جدید میانه - بستان آباد - تبریز و طرح‌های در حال اجرای میانه - اردبیل، اقلید - یزد و رشت -کاسپین که به‌عنوان طرحهای الویتدار و مهم دولت با پیشرفت خوبی در حال انجام هستند می تواند گواهی براین مدعا باشد.

در بخش آزادراه‌ها هم دولت تدبیر وامید کارنامه خوبی از خود برجای گذاشته است تکمیل عملیات اجرایی بخش اول آزاد راه تهران - شمال و آزادراه همت - کرج به‌عنوان یک پروژه مهم ملی کار نامه خوبی در این بخش محسوب می‌شود. علاوه برآن آزادراه‌های در حال ساخت منجیل به رشت وطولانی ترین پروژه آزاد راهی کشور یعنی آزادراه اصفهان -شیراز را نیز می توان به‌عنوان نمونه های شاخص دیگر در حال اجرا در حوزه احداث راه‌های اصلی و شریانی کشور نام برد.

باید به این نکته توجه ویژه داشت که فشار تحریم های ظالمانه در دولت دوازدهم بیشتر شده اما با این وجود احداث آزادراه‌ها و راه آهن های جدید در کنار اجرای دیگر پروژه‌های زیرساختی نه‌تنها متوقف یا کند نگردیده بلکه روند اجرایی خود را حتی در برخی مواقع بهتر از گذشته حفظ کرده است.

در این رهگذر نقش بخش خصوصی اعم از پیمانکاران، مشاوران و سازندگان تجهیزات، ستودنی وشایان تقدیر است.

مشارکت بخش خصوصی در احداث این پروژههای مهم ملی و تحمل شرایط سخت فعلی و نهایتاً اتمام کارهای مذکور بزرگترین وجه کار بوده است.

بخش خصوصی کشور در حوزه ساخت همواره نشان داده است تشنه خدمت به کشور و انجام کارهای مهم است و دولتها باید به این مساله توجه و اعتماد بیشتری داشته باشند.

در سخت‌ترین شرایط کار در حوزه صنعت احداث کشور که اغلب پرداخت کارکرد آنها با شیوه‌های غیر نقدی همراه بوده و در کنار آن در سال جاری کار تحت پروتکل‌های بهداشتی و وجود مشکلات ریز و درشت برای فعالین این حوزه مهم اقتصادی کشور که ذکر آنها در حوصله این مقاله نیست؛ ماندگاری و تداوم خدمت آنها مثال زدنی بوده است. اما کریدورهای احداثی جدید که مسیر تدبیر دولت در دستیابی به پاسخ‌های مناسب در آزمون توسعه حمل و نقل کشور بوده اند، نشان می‌دهد این مسیرها قطعا به راه های امید ختم خواهد شد.

امید به حمل ونقل امن تر، ایمن تر و آسانتر و تجـارت مطمئنتر و رسـیدن به اقتصادی مقاومتر و پویاتر.
و اینکه در این آزمون مهم وصد البته سخت آن هم در این شـرایط ناشـی از فشـارهای فزاینده تحریم‌ها نمی‌تـوان از مدیریت موثر سـازمان برنامه وبودجه کشور در ساماندهی بودجه کم طرح های عمرانی برای اجرای این پروژه‌ها و همچنین نقش بی بدیل وزارت راه و شهرسازی به ویژه شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل در اجرای این پروژه‌ها به آسانی گذشت.
در این مسیر برای آنکه قطار طرحهای عمرانی به طور عام و قطار عبوری از راه‌های توسـعه و زیرسـاخت‌های حمل و نقل کشور حداقل با شـتاب سـال جاری به حرکت خود ادامه دهـد باید قطعاً بازنگری ویـژه‌ای در بودجه پیشنهادی در بخش طرحهای تملک دارایی سرمایهای به عمل آید.
به این منظور در مقایسـه بیـن بودجه‌های سال ۱۳۹۹ و پیشنهادی سال ۱۴۰۰ میتوان دریافت که اگر دارایی‌های سرمایه‌ای در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ برابر ۱۰۷/۵ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده بود و این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۲۲۵/۲ هزار میلیارد تومان رسیده است که رشـدی برابر ۱۰۹/۵ درصد دارد، لیکـن در اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سـرمایهای در سـال ۱۳۹۹ مبلغ ۸۸ هزار میلیاردتومان و در سـال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۰۴ هزار میلیارد تومان یعنی با رشـدی ۱۸/۲ درصد لحاظ شده است.
این مسـاله نشـان می‌دهد از رشد ۱۰۹/۵ درصـدی منابـع حاصـل از دارایی‌هـای سـرمایه‌ای فقط ۱۸/۲ درصد به طرحهای تملک دارایی سـرمایه اختصاص یافته است که با لحاظ تعدیل یا تورم سـال جاری به آن قطعا نمی‌توان انتظار داشت، قطار موصوف به حرکت خود در مسـیر احداث راه آهن ها و آزادراه‌ها و طرح‌های عمرانی و زیربنایی کشور با شتاب مشابه سال ۹۹ طی طریق نماید.
برای توضیح بهتر اگر توجه کنیم که افزایش تعدیل کلی رشـته‌ای در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ به طور متوسـط حـدود ۲۱درصد و در سـه ماهه دوم سـال ۹۹ به طور متوسط حـدود ۶۵ درصد بوده و حتـی اگر چنانچه افزایش شاخص‌های شـش ماهه دوم سال ۱۳۹۹ لحاظ نگردد بـاز هم این نکته مهم نمود بیشـتری خواهد یافت که دولت و صد البته مجریان ، پیمانکاران و مشاوران طرحه‌ای عمرانی در سـال آینده شرایط سخت تر و پرفشارتری برای اجرای پروژه‌ها در پیش رو خواهند داشت.
در صورت عـدم اصلاح بودجه در این بخش، ممکـن اسـت این شـرایط باعث شـود به جای رسـیدن بـه توفیق اتمام پـروژه های هدف‌گذاری شده در سال ۱۴۰۰ با انبوهی از پروژه‌های نیمـه تمام و تعطیل روبرو گردیم.
شایان ذکر اسـت با توجه به اینکه در حوزه طرحهـای آزاد راهی و حتی راه آهن به دلیل آنکه سـرمایه‌گذاری و بازگشت سرمایه برای پیمانکاران و سـرمایه‌گذاران عملاً ملموس‌تر از دیگر طرحها است به نظر می‌رسد می‌توان در این بخش فعالیت بیشـتری نمود. اگرچه باید توجه داشـت که دولت در این خصوص نیـز طرح‌های مهمی را با سـرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی به سرانجام رسانیده و می‌تواند با رفع مشـکلات موجود در اجرای این پروژه‌ها با موفقیت و تجربه بهتری پروژه بعدی را در مدل مشارکت بخش خصوصی و دولت به سرانجام برساند.
بدون شک این نسخه امتحان شده و شفابخش در صورتی‌که در برنامه‌ریزی و بودجه سـال آینده جدی‌تر گرفته شود بتواند ماندگاری در مدار توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل کشور را بیش از پیش فراهم تر کند.
در ایـن حـوزه بازنگری و تدویـن قوانین و سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت سرمایه‌گذاران به‌ویـژه در بخـش تعهـدات مـورد لـزوم سـرمایه‌گذاران از سوی دستگاه‌های اجرایی، اقـدام برای حضـور سـرمایه‌گذاران و یاری گرفتن از بخش خصوصی به‌ویژه تشکل‌های مردم نهاد این بخش می تواند بسـیار مهم و موثر باشد.
با این حال به امید به اصلاح این بودجه توسط دولت و مجلس محترم همچنان باید در مسیر سازندگی کشـور قرار داشـت و به احداث راههای ارتباطی کشور اهتمام ورزید.
سـخن آخر اینکه خداوند به همه آنانی که در این حوزه فعالیت می‌کنند توفیق خدمت بیشتر اعطا نماید؛ به تمامی آنانی که در احداث راه‌های ارتباطی کشور به عنوان سمبل امید به توسعه بیشتر کشور، تلاش کرده و می‌کنند.

در حوزه طرح‌های آزاد راهی و حتی راه آهن به‌دلیل آنکه سرمایه‌گذاری و بازگشت سرمایه برای پیمانکاران و سرمایه‌گذاران عملاً ملموس‌تر از دیگر طرح‌ها است به نظر می‌رسد می‌توان در این بخش فعالیت بیشتری نمود. اگرچه باید توجه داشت که دولت در این خصوص نیز طرح‌های مهمی را با سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی به‌سرانجام رسانیده و می‌تواند با رفع مشکلات موجود در اجرای این پروژه‌ها با موفقیت و تجربه بهتری پروژه بعدی را در مدل مشارکت بخش خصوصی و دولت به‌سرانجام برساند

راه آهن قزوین - رشت

وزیر راه وشهرسازی :

پروژه‌های عمرانی حداکثر ۴۰ ماهه ساخته شود

وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از طولانی شدن اجرای برخی پروژه‌ها تا ۲۴ سال و تکمیل نشدن آنها، تاکید کرد: هیچ‌یک از پروژه‌ها نباید زمان‌بندی بیش از ۴۰ ماه داشته باشند.

محمد اسلامی در دهمین نشست شورای حمل و نقل و لجستیک سال ۹۹ که با حضور مدیران عامل شرکت‌ها و سازمان‌های حمل‌و نقل به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، افزود: با توجه به اینکه حوزه مسوولیت وزارت راه و شهرسازی تاثیر مستقیم بر زندگی مردم داشته و بهبود عملکرد، رضایت اجتماعی را به دنبال خواهد داشت، بر افزایش بهره‌وری در نظام حمل‌و نقل و لجستیک تاکید می‌شود.

اسلامی، بر رعایت سه نکته کلیدی در نظام حمل و نقل و لجستیک تاکید کرد و ادامه‌داد: توسعه همه‌جانبه زیرساخت‌ها با ارائه کیفی و سپردن پروژه‌ها به کارآمدان، پاسخگو بودن، رسیدگی به امور مردم، ارائه گزارشی از اقدامات و رویکردهای شرکت‌ها و سازمان‌ها در ایام کرونا و ارائه گزارش به رییس‌جمهوری و رهبر معظم انقلاب در دستور کار قرار بگیرد. وی درباره توسعه همه‌جانبه زیرساخت‌ها و اجرای باکیفیت آنها، تاکیدکرد: اجرای قاطعانه و مستحکم پروژه‌های زیرساختی مدنظر مجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی قرار بگیرد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: سرفصل‌ها و منابع مختلف برای انجام پروژه‌ها تعریف شده است که باید از طریق آنها منابع انجام و تکمیل پروژه‌ها تامین شود و نباید در انجام پروژه‌های زیرساختی فقط به ردیف بودجه بسنده کرد.

وی با ابراز رضایت از انجام اقدامات مهم در سیستان و بلوچستان، اظهار داشت: اقدامات بازآفرینی شهری در این دوره و پس از ۴۰ سال در چابهار بسیار حائز اهمیت بود و رضایت مردم را به دنبال داشت.

تلاش برای جلب رضایت اجتماعی در حوزه‌های حمل‌ونقل

اسلامی اعلام‌کرد: لایحه بودجه ۱۴۰۰ وزارت راه‌و شهرسازی، لایحه مطلوبی است که باید تلاش کرد از طریق آن نسبت به محرومیت‌زدایی، توسعه و پیشرفت متوازن همه‌جانبه اقدام کرد.

وی گفت: اصلاحات سیاستی، برنامه‌ای و عملیاتی باید فراگیر در همه سازمان‌ها و یکپارچه اجرا شود، در سال ۱۴۰۰ انتظار می‌رود تا همه سازمان‌ها، کارآمد، نوآور، خلاق، پیشرو، خدمتگزار و پاسخگو باشند، زیرا پاسخگو بودن، رسیدگی به امور مردم و باز کردن گره از زندگی آنان برای دولت حائز اهمیت است.

وزیر راه و شهرسازی، همچنین بر تغییر فرهنگ رفتاری افرادی از جمله مشاوران، پیمانکاران، عرضه‌کنندگان و خدمات دهندگانی که با وزارت راه و شهرسازی فعالیت می‌کنند، تاکید کرد و گفت: پیمانکارانی که خوب کار می‌کنند و درستکار هستند باید مورد احترام باشند و در همکاری مشترک با وزارتخانه، آسیب نبینند.

وی گزارش‌های ارائه شده توسط شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارتخانه را در ایام کرونا، مثبت و تاثیرگذار عنوان کرد و از ارائه مجدد آنها در نشست بعدی با حضور وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی خبر داد.

اسلامی گفت: چکیده گزارش سازمان‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی و دستاوردها در ایام کرونا و ارتباطات با کسب و کارهای فعال حوزه حمل و نقل خدمت رییس جمهور ارایه خواهد شد، همچنین این چکیده به شکل کتاب درآمده و به رهبر معظم انقلاب تقدیم می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی، سیاست وزارتخانه را کاهش قیمت حمل‌و نقل و افزایش سهم ترانزیت برشمرد و افزود: افزایش بهره‌وری در چیدمان نظام حمل‌و نقل پیگیری خواهد شد و تلاش می‌کنیم تا بار سریع‌تر، ایمن‌تر، مطمئن‌تر و با هزینه کمتر جابه شود و به نقاط مصرف برسد.

وی در عین حال خواستار بازنگری در طرح جامع لجستیک در شرایط کرونایی شد. وزیر راه و شهرسازی پیشتر با بیان اینکه برای رشد اقتصادی باید سرمایه‌ها در مسیر مولد و تولید و کارآفرینی فعال شود، گفت: تلاش وزارت راه توسعه لجستیک از مسیر جذب سرمایه‌های بخش خصوصی است.

وی، دو روز پیش با سفر به سیستان و بلوچستان ۱۳ پروژه دریایی و بندری با چهار هزار و ۱۳۳ میلیارد ریال اعتبار را در این استان افتتاح و عملیات اجرایی ۱۱ پروژه عمرانی با ۱۵ هزار و ۹۶۴ میلیارد ریال را آغاز کرد.

۱۸ آبان-

پیگیری وضعیت فعالیت شرکت‌های پیمانکاری در محدودیتهای آذرماه کرونایی

با توجه به تصمیمات ابلاغی ستادملی مبارزه با کرونا جهت اجـرای محدودیت فعالیتها در سـطح کشـور در دوره موج سوم شیوع ویروس کرونا و عدم شـفافیت نحوه فعالیت شرکت‌های پیمانکار و کارگاه‌های عمرانی، دبیرخانه سندیکا جهت تعیین تکلیف و نحوه فعالیت اعضای خود و سایر پیمانکاران نسبت به پیگیـری موضوع از سـتاد ملی کرونا و سازمان برنامه و بودجه اقداماتی را طی هفته جاری انجام داده است. متن نامه ارسالی به وزارت بهداشت جهت اطلاع منتشر می‌گردد. لازم به ذکر است پس از حصول نتیجه، فورا موضوع به اطلاع اعضا خواهد رسید.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۳۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۸
شماره: ۹۹-۶۳۳۵۴
پیوست: ندارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

جناب آقای دکتر حریرچی
دبیر محترم ستاد ملی مبارزه با کرونا
موضوع: فعالیت شرکتهای پیمانکاری

با سلام

احتراماً، با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمتان در خصوص بررسی و کنترل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و ضمن تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روز افزون از خداوند متعال برای همه دست اندرکاران جامعه پزشکی کشور به استحضار می رساند، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرح های عمرانی و زیر بنائی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف های مختلف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد وخاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت تمکین از دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتها که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری و عملیات عمرانی ومبنی بر تعطیلی کامل یا فعالیت با محدود از اول آذر ماه را به این تشکل جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر می فرمائید سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت:
- دبیرخانه جهت درج در پرونده
- حضور گرامی جناب آقای دکتر عدل -معاون محترم سازمان برنامه وبودجه کشور جهت استحضار و دستور اقدام لازم.

جناب آقای دکتر حریرچی
دبیر محترم ستاد ملی مبارزه با کرونا
موضوع: فعالیت شرکت‌های پیمانکاری

با سـلام؛ احترامـا با سـپاس از زحمات و تلاشـهای موثـر حضرتعالـی و همکاران محترمتـان در خصوص بررسـی و کنترل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و ضمن تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روز افزون از خداوند متعال برای همه دسـت اندرکاران جامعه پزشکی کشور به استحضار می‌رساند،

سندیکای شرکت‌های سـاختمانی ایران به عنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرح‌های عمرانی و زیربنایی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف‌های مختلـف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا، شرکت‌های عضو سندیکا جهت تمکین از دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکت‌ها که عمدتا دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات سـتاد ملی مبارزه با کرونـا در مورد نحوه فعالیتهای شرکت‌های پیمانکاری و عملیات عمرانی و مبنی بر تعطیلی کامل یا فعالیت محدود از اول آذرماه را به این تشکل جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشـاپیش از دسـتور اقدامی کـه صادر می‌فرمایید سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی . دبیر

معرفی اعضای سندیکا به سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی

سندیکا قصد دارد تا فهرستی از پیمانکاران عضو خویش که در مناطق آزاد تجاری اقتصادی فعالیت داشته اند را به دبیرخانه سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی جهت درج در لیست پیمانکاران مورد نظر معرفی نماید. بر همین اساس طبق نامه شماره ۹۹-۶۳۰۱۹ مورخ ۱۹ شهریور ماه از کلیه اعضای محترم که دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد بوده اند درخواست نمود تا با تکمیل فرم اظهارنامه مربوطه آمادگی خویش جهت قرار گرفتن در فهرست مذکور را اعلام نمایند.

پس از تجمیع اظهارنامه‌های دریافت شده و طی نامه ای به معاونت برنامه ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی این امر صورت گرفته است.

در متن نامه چنین آمده است:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس ۱۳۳۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۰
شماره: ۹۹-۶۳۲۴۵
پیوست: دارد (CD)

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای آهنگران
معاون محترم برنامه ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
موضوع: لیست برخی از پیمانکاران دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری - تجاری

با سلام؛
احتراماً بازگشت به نامه شماره ۹۹۲/۳۰/۲۸۳۲ مورخ ۹۹/۰۶/۱۸ با موضوع اعلام اسامی شرکتهایی که سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی داشته اند به پیوست فهرست شرکتهای عضو این سندیکا که سابقه همکاری و فعالیت در مناطق آزاد تجاری - صنعتی داشته اند جهت هر گونه اقدام لازم به حضور تقدیم می دارد متعاقباً اسامی سایر شرکتهای فعال در این مناطق تقدیم می گردد.
پیشاپیش از اقدامی که معمول می فرمائید سپاسگزاری می نماید

با سپاس
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت: اعضای محترم هیات مدیره

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

جناب آقای آهنگران
معاون محترم برنامه‌ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی
موضوع: لیست برخی از پیمانکاران دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری اقتصادی
با سلام؛

احتراما بازگشت به نامه شماره ۲۸۳۲/۳۰/۹۹۲ مورخ ۱۸ شهریور ۹۹ با موضوع اعلام اسامی شرکت‌هایی که سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی داشته اند به پیوست فهرست شرکت‌های عضو این سندیکا که سابقه همکاری و فعالیت در مناطق آزاد تجاری صنعتی داشته اند جهت هرگونه اقدام لازم به حضور تقدیم می‌دارد.

متعاقبا اسامی سایر شرکت‌های فعال در این مناطق تقدیم می‌گردد.

پیشاپیش از اقدامی که معمول می‌فرمائید سپاسگزاری می‌نماید.

با سپاس
ایرج گلابتونچی / دبیر

در وبینار بحران کرونا و آینده کسب و کار مطرح شد:

کسب و کار سالم کافی نیست؛ کسب و کار باید مقاوم باشد

با تلاش حامیان جامعه مدنی(حجم) و شبکه کمک اولین نشست آنلاین با عنوان «بحران کرونا و آینده کسب و کار» روز دوشنبه ۱۹ آبان ماه در پلتفرم اسکای‌نیوز و با حضور دکتر پدرام سلطانی برگزار شد.

در آغاز این نشست آنلاین مهندس محمد عطاردیان رئیس هیات مدیره شورای سازمان‌های جامعه مدنی و عضو شورای عالی سندیکا با اشاره به تلاش حجم برای تشکیل این نشست‌ها به معرفی دکتر سلطانی پرداختند و عنوان کردند: مهندس پدرام سلطانی متولد سال ۱۳۴۸ زاهدان هستند. ایشان تا خرداد ماه سال ۱۳۹۸نائب رئیس اتاق ایران بودند و از آذر ماه سال ۱۳۹۷ تا کنون نائب رئیس کنفدراسیون اتاقهای بازرگانی آسیا و اقیانوسیه هستند. همچنین عضو شورای عمومی فدراسیون جهانی اتاقهای بازرگانی بین‌المللی(ICC) و رئیس هیات مدیریت شرکت پرسول و دانش آموخته دکترای حرفه‌ای پزشکی و MBA دانشگاه تهران و دانشگاه منچستر هستند. دکتر سلطانی شخصیتی بزرگ، فرهیخته و خیرند که در مناطق محروم کشور مدرسه‌سازی کرده‌اند.

پدرام سلطانی نیز درباره آینده کسب و کار در دروان کرونا گفت: از زمانی که این اتفاق در ایران و جهان افتاده خیلی چیزها تغییر کرده و چیزهای زیادی تحت‌الشعاع قرار گرفته است. بسیاری چیزها نیز تغییر خواهد کرد و آینده پیش‌روی کسب و کارها و سبک زندگی فردی بشر متفاوت از دوران پیش از کرونا خواهد بود.

وی تصریح کرد: اما قبل از هر چیز باید دید آیا کرونا بحران بوده است؟ در تعریف‌های مختلفی که برای بحران وجود دارد دو واژه مهم به چشم می‌خورد یکی اتفاقی که باعث بی‌ثباتی آشکار و جدی شود و دیگری این که مخاطره‌آمیز باشد و خطرات جدی را در برداشته باشد. با این تعریف از بحران و با تکیه بر این دو واژه، سوال دیگر این است که آیا بحران صرفا غیرمنتظره است؟ بحران از حیث نوع وقوع و جریان وقوع به سه دسته بحران آنی و فوری مانند بلایای طبیعی و همه گیریها، بحرانهای در حال شکل‌گیری(Emerging) و بحرانهای پایدار تقسیم می‌شوند.

وی درباره بحران‌های در حال شکل‌گیری عنوان کرد: زمانی که یک بنگاه اقتصادی دچار مشکل فروش می‌شود یا به تدریج تولیدی که انجام می‌دهد از سلیقه و نیاز بازار خارج می‌شود سودآوری آن کم می‌شود، هزینه‌ها از سودآوری جلو می‌زند و سرمایه موجود شرکت را فرسایش می‌دهد. این اتفاقی است که شما در جریان آن قرار می‌گیرید و در یک دوره زمانی رشد یافته به مرحله بی‌ثبات کننده یا مخاطره آمیز می‌رسد.

سلطانی با اشاره به نوع سوم بحران تصریح کرد: برخی بحرانها پایدار هستند. جامعه ما در ۱۰-۱۲ سال گذشته نمونه بسیار خوبی برای این جنس از بحران است. از سالهایی که ما دچار تحریم شدیم، مسائل سیاسی داخلی درگرفت و انباشت مطالبات به وجود آمد که باعث شد ما در یک دهه گذشته مرتب در بحران باشیم، جامعه ایرانی از ثبات لازم برخوردار نباشد و مخاطرات آن روز به روز بیشتر شود. اگر از همین منظر به کرونا نگاه کنیم می‌توانیم بگوییم همه‌گیری کرونا برای کشور چین که مبدا آن بود بحران آنی قلمداد شد اما وقتی اتفاق افتاد برای کشورهای دیگر آشکار و قابل پیش‌بینی بود که ممکن است به سمت آنها هم برود و در آنجا نیز شکل بگیرد. همه‌گیری کرونا برای شهر وهان و استان مربوطه بحران آنی بود اما برای بقیه استانهای چین بحران در

حال شکل‌گیری بود. در نهایت این بحران منتشر شد و در کشورهایی که نتوانستند آن را کنترل کنند به بحران پایدار تبدیل شد.

پدرام سلطانی افزود: سوال دیگر این است که آیا یک اتفاق می‌تواند برای همه یک بحران قلمداد شود؟ سیل برای کسی که خانه گلی دارد می‌تواند بحران تلقی شود اما برای کسی که خانه‌اش اصولی ساخته شده بحران تلقی نمی‌شود. زلزله برای کشوری مثل ما که برای آن آماده نشده بحران است اما برای کشور زلزله خیز ژاپن که خود را برای آن آماده کرده به ندرت تبدیل به بحران می‌شود. برای انسان سالم سرماخوردگی یک بیماری ساده و گذرا است اما برای بیمار سرطانی که تحت شیمی‌درمانی است می‌تواند بحران‌آفرین باشد. برای کسانی که سالها در بورس هستند و یک پرتفوی متنوع مبتنی بر پس‌انداز خود دارند سقوط سه چهار ماهه اخیر بورس می‌تواند یک عدم و نفع یا زیان معمول باشد اما برای آنهایی که در سال ۱۳۹۹ با قرض کردن وارد بورس شدند بحران است. زیان ۱ میلیارد تومانی برای بنگاهی که کل نقدینگی آن ۲ میلیارد تومان است بحران به شمار می‌رود اما برای بنگاهی با ۱۰۰ میلیارد تومان نقدینگی زیان ۱ میلیارد تومانی بحران نیست. بنابراین یک اتفاق برای همه بحران نیست و اتفاق کرونا نیز برای همه یک بحران نبود.

وی گفت: در کشور ما و اکثر کشورها کرونا برای نظام بهداشت و درمان، دولتها و برخی کسب و کارها یک بحران بود. کرونا برای کسب و کارهایی مانند گردشگری، رستورانها یا کارگری که کار خود را از دست داد بحران بود اما برای کسب و کارهایی مانند استارت‌آپ‌هایی که فروش آنلاین داشتند یا تولیدکنندگان مواد بهداشتی یک بحران نبود و برای آنها فرصتی هم به وجود آورد. به نظر می‌رسد با تعریف‌های ارائه شده باید دید یک کسب و کار سالم که در برابر بحران آسیب‌پذیری کمی دارد چه نوع کسب و کاری است.

دکتر سلطانی گفت: کسب و کار سالم ویژگی‌هایی دارد که در ۵ محور اصلی مالی، مدیریت منابع انسانی، عملیات و فناوری قابل تعریف است. کسب و کار سالم دارای سودآوری عملیاتی است یعنی لازم است از محل فعالیت اصلی کسب و کار خود سودآور باشد و وضعیت مالی باثباتی داشته باشد برای مثال بنگاهی که به شدت به بانکها مقروض است حتی اگر سودآوری هم داشته باشد وضعیت باثباتی ندارد. بنابراین یکی از ریسک‌هایی که می‌تواند سلامت کسب و کار را به مخاطره بیندازد ریسک مالی، فروش و سودآوری بنگاه است.

وی درباره ویژگی عملیات نیز عنوان کرد: یک بنگاه باید از مکان و تجهیزات تولید کارآمد برخوردار باشد. یک واحد تولیدی که تجهیزات و ماشین‌آلات فرسوده دارد هرآن ممکن است با خرابی ماشین‌آلات مواجه شود، تولید آن متوقف گردد و کیفیت تولید آن از رقبا عقب بماند. یک فعالیت اقتصادی صنفی مانند آرایشگاه یا رستوران که مکانی اجاره‌ای دارد و مرتب باید کار کند که در ۲۰ روز اول کارکرد خود را اجاره دهد و ده روز آخر سود داشته باشد کسب و کار در مخاطره‌ای است و سلامت لازم را ندارد. طبیعتا کسب و کارهایی که مبتنی بر مدل‌های قدیمی هستند امکان رقابت با کسب و کارهای روزآمد را ندارند و هرآن ممکن است دچار مشکل شوند چون بهره‌وری و سود عملیات کمتری دارند به عبارتی فناوری مدل کسب و کار آنها آسیب‌پذیر است. کسب و کاری که نیروی انسانی توانمند، با انگیزه و با مهارت ندارد کسب و کار سالمی قلمداد نمی‌شود. در نهایت کسب و کاری که بالای سر آن مدیریت توانمند، باتجربه و با درایتی وجود نداشته باشد که در مقاطع خاص و شرایط اضطرار با سرعت تصمیم بگیرد نیز کسب و کار سالمی نیست.

وی گفت: اما آیا فقط سالم بودن کسب و کار کفایت می‌کند؟ اگر قرینه‌سازی با شرایط کنونی که کرونا در جامعه وجود دارد داشته باشیم ملاحظه می‌کنید که افراد آسیب‌پذیری مانند سالمندان، مشاغل پرخطر، دارندگان بیماری زمینه‌ای و ... بیشتر در معرض کرونا هستند. اما آنهایی که جوانتر هستند، بیماری زمینه‌ای ندارند و وضعیت مناسبی دارند کمتر آسیب می‌بینند ولی همین قشر هم اگر بیشتر در معرض کرونا قرار بگیرند ریسک ابتلای کرونا در آنها افزایش می‌یابد، نمونه این امر کادر درمانی است. در مورد کسب و کار هم همینطور است. یک کسب و کار سالم در شرایط عادی قادر به ادامه فعالیت و توسعه است اما در شرایط غیرعادی برای ادامه دادن فعالیت خود لازم است مقاوم باشد و بیش از رقبای خود دوام بیاورد.

وی افزود: یک کسب و کار مقاوم باید موارد احتیاطی را در نظر بگیرد. کسب و کاری که با دو ماه توقف عملیات و فروش آن متوقف یا ورشکست شود منابع احتیاطی را در نظر نگرفته است. در شرایط کرونا دیدیم که چگونه کسب و کارهای ضعیف‌تر که بیشتر در معرض ریسکهای مالی قرار داشتند در این دوره به شدت آسیب‌پذیر بودند اما کسب و کارهایی که بالشتکی از منابع نقدی برای خود فراهم کرده بودند بیش از همکاران خود توانستند شرایط فعلی را تاب بیاورند.

پدرام سلطانی خاطرنشان کرد: در شرایط تحریمی که ما قرار داریم شرکت‌هایی که مواد اولیه تولیدی خود را به میزان احتیاطی تدارک دیدند بیشتر از همتایان خود توانستند کسب و کار خود را ادامه دهند. پس یک کسب و کار مقاوم باید **Buffer**(ضربه‌گیر) یا اصطلاحا بالشتکی از منابع ضروری و مورد نیاز داشته باشد تا در شرایط ریسک یا بحران بتواند بیشتر دوام بیاورد. نکته بعد انعطاف است. کسب و کارهایی که مدل منعطف دارند و

در شرایط تحریمی که ما قرار داریم شرکت‌هایی که مواد اولیه تولیدی خود را به میزان احتیاطی تدارک دیدند بیشتر از همتایان خود توانستند کسب و کار خود را ادامه دهند. پس یک کسب و کار مقاوم باید Buffer (ضربه‌گیر) یا اصطلاحا بالشتکی از منابع ضروری و مورد نیاز داشته باشد تا در شرایط ریسک یا بحران بتواند بیشتر دوام بیاورد. نکته بعد انعطاف است.

برای نمونه در کنار فروش معمول فروش آنلاین هم داشتند توانستند به حیات خود ادامه دهند.

وی در ادامه به ویژگی دیگری که باعث می‌شود بنگاهها در شرایط بحران به حیات خود ادامه دهند اشاره کرد و گفت: سرعت عمل اهمیت بالایی دارد. نگاهی به مدل کار در کسب و کارهای آسیای جنوب شرقی و در راس آنها چینی‌ها و کره‌ای‌ها نشان داد آنها به چه سرعتی اپلیکیشن‌هایی را طراحی کردند و فروش و خدمات و اطلاع‌رسانی خود را از طریق آن انجام می‌دادند. یکی از مهم‌ترین ویژگی‌هایی که شرکت‌های چینی و کره‌ای را پیش از دیگران از بحران نجات داد همین سرعت عمل در انجام تغییرات لازم بود. در واقع موضوع این بحث سازگاری است، یک بنگاه انعطاف لازم را دارد و به سرعت تغییرات لازم را به وجود می‌آورد. اما اینکه چقدر می‌تواند با این تغییرات کار را ادامه دهد و تغییرات را در درون خود نهادینه کند مربوط به فرهنگ سازمان است. بعد از شوکهای نفتی نرخ قیمت نفت و هزینه انرژی برای بنگاهها گران شد، در شک نفتی سال ۷۲ و ۷۳ بنگاهها برای مدیریت بحران در مرحله اول به کاهش مصرف انرژی روی آوردند اما سوال این بود که بنگاهها تا چه حدی می‌توانستند این مدل را دوام بیاورند؟ بنگاهها سازگاری نشان دادند اما بهره‌وری آنها دستخوش تغییر شد. بنابراین بنگاهها باید در همان شرایط دست به تغییراتی می‌زدند و به طور کلی از مدل سنتی کسب و کار به مدل جدید کوچ می‌کردند مثلا ماشین‌آلاتی با بهره‌وری انرژی بالاتر و کم مصرف‌تر را استفاده می‌کردند.

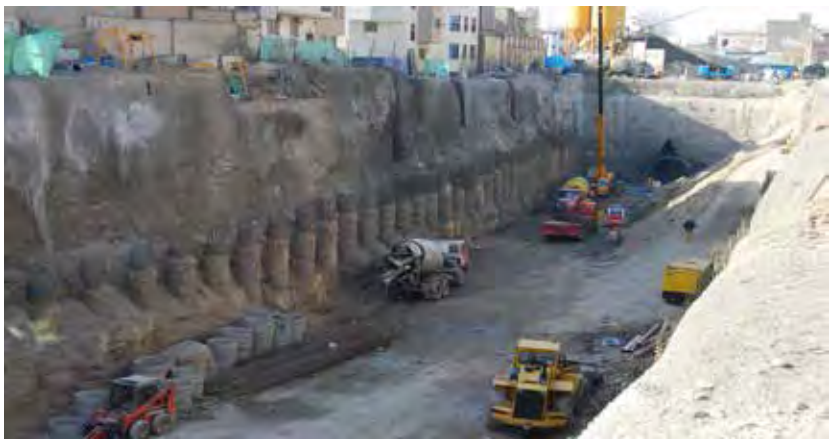
نائب رئیس کنفدراسیون اتاقهای بازرگانی آسیا و اقیانوسیه عنوان کرد: مسئله بعدی که کسب و کار را مقاوم می‌کند تنوع است. کسانی که در بازار سرمایه هستند همواره شنیده‌اند که لازم است سبدی از سهام داشته باشند. شرکت‌های تک محصولی یا تک فعالیتی در صورت وقوع مخاطره یا بحران در معرض زیان و حتی ورشکستگی هستند به طور مثال شرکت‌هایی که صرفا کار گردشگری انجام می‌دادند در بحران کرونا بیشتر آسیب دیدند تا شرکت‌هایی که گردشگری بخشی از پرتفوی آنها بوده و در کنار آن فعالیت‌های دیگری نیز داشتند. شرکت‌هایی با تنوع فعالیت در برابر مخاطرات آسیب‌پذیری کمتری دارند و حتی عامل بیرونی که برای یک فعالیت آنها تهدید است می‌تواند برای فعالیت دیگر آنها فرصت تلقی شود. در همین سالها ما بنگاههایی داشتیم که تولید آنها تولید صادراتی بود و با افزایش نرخ ارز زیان کمتری دیدند و سودآوری بیشتری داشتند. در عین حال شرایط تحریم برای بنگاههایی که به شدت وابسته به واردات مواد اولیه بودند و در بازار داخلی رقبای زیادی داشتند بحران بیشتری به همراه داشت.

پدرام سلطانی افزود: همسنگ با تمام نکات ذکر شده باید به موضوع مدیریت ریسک هم اشاره کرد. مدیریت ریسک در کارهایی مانند بانکداری و نهادهای بورسی و ... تعریف شده است اما در کسب و کارهایی که با این گونه مفاهیم آشنا نیستند به شدت در معرض ریسک‌های مختلف محیطی قرار دارند. ریسک عاملی است که درجه وقوعی که تا حدی قابل اندازه‌گیری است روی کسب و کار تاثیر بگذارد. به عبارتی ریسک احتمال وقوع دارد و می‌تواند با شدت مشخصی بر کسب و کار تاثیر بگذارد. بر همین اساس کسانی که با مدیریت ریسک آشنا هستند ریسکها را تقسیم‌بندی می‌کنند و تمهیداتی برای به حداقل رساندن تاثیر ریسک‌ها در نظر می‌گیرند. متاسفانه ما در این بخش ضعف بسیاری داریم.

وی با اشاره به مقاله‌ای ازهاروارد بیزینس ریویو به تفاوت بین بنگاه مقاوم و بنگاه غیرمقاوم اشاره کرد و گفت: بنگاه مقاوم در برابر بحران تاثیرپذیری کمتری دارد چون برای رویارویی با بحران تمهیداتی در نظر گرفته است، سرعت بازگشت به شرایط قبل از بحران در چنین بنگاهی بالاتر است و می‌تواند پس از بازگشت سهم خود را در برابر رقبای غیرمقاوم خود بیشتر کند. اثرگذاری بحران در یک بنگاه مقاوم به تعبیر مرسوم به شکل **V** نشان داده می‌شود یعنی تا حدی پایین می‌آید اما به سرعت بالا می‌رود.

دکتر سلطانی تصریح کرد: هر اتفاق یا بحرانی که در سطح گسترده اتفاق می‌افتد هنجارها و نورم (**Norm**) بیزینس را از سطحی به سطح جدید ارتقا می‌دهد و مجموعه هنجاری یا چهارچوب و فضای جدیدی از کسب و کار را در جامعه به وجود می‌آورد. در ۱۰۰ سال اخیر تحولات غیر فناورانه مهمی بوده‌اند که نورمهای جدید کسب و کار را به وجود آورده‌اند از جمله وقوع جنگ جهانی اول همزمان با آنفولانزای اسپانیایی باعث شد کسب و کارها از مدل کسب و کار شخصی به مدل بنگاهی روی آوردند. بنگاه به تعبیر امروزی پس از جنگ جهانی دوم گسترش یافت و با مکانیزه شدن تولید سرعت بیشتری پیدا کرد. حتی احداث بناها برای ساخت ماشین‌های جدید

هم تغییر یافت تا در برابر بحرانها و جنگهای بعدی مقاوم باشد.
وی افزود: در سالهای پس از جنگ جهانی دوم نهادهای بین‌المللی از جمله سازمان ملل، بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول، و سازمان تجارت شکل گرفتند. در آن زمان هنجارهای جدید کسب و کار مبتنی بر توسعه تجارت شد. کشورها متوجه شدند نیاز به مدیریت یکپارچه‌ای در مدیریت جهانی وجود دارد و با کاهش موانع تجاری می‌توانند ریسک جنگ را به حداقل برسانند یعنی به تعبیر فردریک باستیا به این نتیجه رسیدند که از مرزهایی که کالا عبور نمی‌کند سربازها عبور می‌کنند. با همین تعریف بود که جهانی شدن بعد از جنگ جهانی دوم بنا نهاده شد. در اوایل دهه ۱۹۷۰ میلادی شک نفتی ۱۹۷۳ و ۱۹۷۴ موجب شد که ظرف یک سال قیمت نفت



۵ برابر شود و بنگاهها به سمت صرفه‌جویی بیشتر در مصرف انرژی رفتند. خودروسازها تلاش کردند ماشین‌هایی با مصرف کمتر تولید کنند. فعالیت انرژی‌های تجدیدپذیر بسیار جدی دنبال شد. تا این که به کووید ۱۹ رسیدیم که در همین چند ماه مدل و فرایندهای کسب و کار را بسیار تغییر داد.
وی گفت: شاید هیچ عاملی مانند کووید ۱۹ نمی‌توانست چنین شتابی در حرکت بنگاههای ما به سمت استفاده از IT ، استفاده از فضای مجازی و استفاده از دورکاری بدهد. چنانکه عنوان کردم مثالهای ذکر شده در مورد هنجارهای شکل گرفته بر پایه اتفاقات غیرفناورانه بوده است. البته انقلابهای صنعتی نیز نورمهای جدیدی در کسب و کار به وجود آورده‌اند اما برای قیاس با کرونا و همه‌گیری، اتفاقهای بحران آفرین مدنظر من بوده است.
سلطانی با اشاره به این که دو فضای ریسک و نااطمینانی وجود دارد عنوان کرد: نااطمینانی به ریسک‌هایی گفته می‌شود که احتمال وقوع و شدت اثر آنها قابل اندازه‌گیری و پیش‌بینی نیست. در تعاریف اولیه ریسک بسیاری از بلایای طبیعی، جنگها، همه‌گیری‌ها و ... را در زمین نااطمینانی تعریف می‌کردند و این اتفاقات برای ساده‌سازی یا فرار از مواجهه به زمین نااطمینانی رانده می‌شدند اما پس از اتفاق افتادن، آشنایی با آنها و تلاش برای مدیریت و کاستن از تاثیرات آنها اجازه تعریف آنها را در زمین ریسک فراهم کرد. به زعم بسیاری از افراد همه‌گیری‌ها دیگر در دسته‌بندی نااطمینانی قرار نمی‌گیرند حتی برخی چهره‌های سرشناس مانند بیل گیتس درباره مخاطرات جدی چنین همه‌گیری‌هایی اخطار داده بودند. از ابتدای قرن ۲۱ همه‌گیری در نقاط مختلف جهان روی داده بود اما تبدیل به پاندمی نشده بود، وگرنه نظام مدیریت دنیا می‌بایست همه‌گیری‌ها را در دسته‌بندی ریسک خود قرار می‌داد.
وی تصریح کرد: تفاوت کشورهایی مثل چین با کشورهایی مثل ما یا حتی با کشورهای پیشرفته این است که آنها آمادگی برای مدیریت این ریسک را داشتند. به این جهت که قبلا سارس در چین به وجود آمده بود و چینی‌ها با بیماری‌های همه‌گیر روبرو شده بودند آمادگی مدیریت اپیدمی

تفاوت کشورهایی مثل چین با کشورهایی مثل ما یا حتی با کشورهای پیشرفته این است که آنها آمادگی برای مدیریت این ریسک را داشتند. به این جهت که قبلا سارس در چین به وجود آمده بود و چینی‌ها با بیماری‌های همه‌گیر روبرو شده بودند و آمادگی مدیریت اپیدمی را داشتند و علیرغم این که بسیاری از ابعاد بیماری برای آنها ناشناخته بود ظرف چند ماه توانستند کرونا را کنترل کنند و تقریبا زندگی خود را به حالت عادی برگردانند.

را داشتند و علیرغم این که بسیاری از ابعاد بیماری برای آنها ناشناخته بود ظرف چند ماه توانستند کرونا را کنترل کنند و تقریبا زندگی خود را به حالت عادی برگردانند. در یکی از سفرهایی که به چین داشتم، در کمدی که داخل اتاق هتل بود چیزی مانند کلاهخود دیدم که برای من ناآشنا بود که متوجه شدم ماسک ضد گاز است و در هتل آن را گذاشته‌اند تا افراد درون هتل در زمان آتش‌سوزی یا حملات شیمیایی و ... از آن استفاده کنند. در سفرهای بعدی و در هتلهای بعدی نیز چنین وسیله‌ای را دیدم که بخشی از الزاماتی بود که سازمان گردشگری از هتلهای چینی خواسته بود.
وی تصریح کرد: مدیریت در سطح حکمرانی در برخی کشورها بسیاری از نااطمینانی‌ها را در قالب ریسک دسته بندی کرده است و برای آنها تعاریف دارد. وقتی در کشوری مانند کشور ما یا برخی کشورهای اروپایی بحث بر سر اعمال قرنطینه یا عدم اجرای آن بود کشوری مانند چین بلافاصله آن را انجام داد و دامنه بحران را کوتاه کرد در حالی که بحران هنوز هم هنوزه گریبانگیر کشورهایی است که این کار را انجام ندادند.
دکتر سلطانی در ادامه افزود: تاثیر بحران بر بنگاههای اقتصادی شامل مواردی مانند آسیب به جریان درآمدی یا سامانه تولید،

دچار کسری مالی شدن، ایجاد مشکل در زمینه تامین، و حتی اخذ تصمیمات نادرست است. البته بسیاری بنگاهها با تصمیمات نادرست خود را در ورطه بحران می‌اندازند. این تصمیمات شامل مواردی مانند سرمایه‌گذاری حساب نشده، تخصیص دادن بخش اعظم پرتفوی شرکت به یک فعالیت پرریسک، عدم مدیریت قاطع یک اتفاق، و ... است. در مطالعه‌ای که توسط مکنزی در چین انجام شده است و به آموخته‌های مدیران بنگاههای چینی در زمان چالش می‌پردازد، اغلب این مدیران عنوان کرده‌اند: در زمان چالش باید مخاطرات و پیامدهای آن را به طور شفاف با کارکنان در میان گذاشت. علاوه بر این بدون لاپوشانی آنها را در جریان میزان تاب‌آوری شرکت و تصمیماتی که باید گرفته شود قرار داد. این مدیران توانستند روشهای ارتباط سازمانی را در دوران بحران تنوع دهند و متوجه شدند مدلهایی که قبلا برای سرگرمی استفاده می‌شدند توانستند بهتر از مدلهای متعارف اطلاع‌رسانی سازمانی عمل کنند.

سلطانی درباره سایر تجربیات مدیران بنگاههای چینی در دوران کرونا نیز عنوان کرد: بحران کرونا باعث شد آنها به تحول دیجیتال خود سرعت ببخشند و کسب و کار خود را به فضای مجازی و پلتفرمها مبتنی کنند. مدیران متوجه شدند نظام تصمیم‌گیری در یک شرکت از نظام عمودی یا سلسله مراتبی باید به نظامی با سلسله مراتب کمتر تبدیل شود و راس سازمان با همه لایه‌ها ارتباط مستقیم داشته باشد تا فاصله ابلاغ تصمیم‌گیری را با بازخورد حاصل از آن کم کند و اتفاق‌ها را سرعت ببخشد. در شرایط کرونا مدلهای جدید همکاری بین سازمانی طراحی شد برای نمونه برخی شرکت‌های چینی که در حوزه تهیه و تولید فیلم سینمایی فعالیت می‌کردند با بسته شدن سینماها کسب و کار خود را از دست دادند اما برخی از آنها به سمت شرکت‌ها و مجموعه‌هایی رفتند که به صورت آنلاین در زمینه تولیدات سینمایی فعالیت می‌کردند. چینی‌ها تا پیش از بحران کرونا چندان با مقوله دورکاری آشنا نبودند اما اذعان می‌کنند در بحران کرونا ارزش دورکاری را متوجه شدند و کماکان آن را به عنوان مدل کاری در پیش گرفتند.

عضو شورای عمومی فدراسیون جهانی اتاقهای بازرگانی بین‌المللی افزود: موضوع دیگر ضرورت آموزش و پشتیبانی از آموزش مستمر در سطح سازمان است. مدیران ارشد سازمانهای چینی که مصاحبه شدند ابراز می‌کنند که به جهت اضطراری که برای ماندن در خانه یا حفظ فاصله اجتماعی داشتند به لزوم انتقال برخی توصیه‌ها به پرسنل و آشنایی خود با مسائل پیش آمده پی بردند، در نهایت حجم آموزش درون سازمانی و آموزش حین کار افزایش یافت. آنها متوجه شدند تا کنون از آموزشهای درون سازمانی ضمن خدمت محروم مانده بودند. همچنین مدیران روشهای ارزیابی کارکنان خود را تغییر دادند، ارزیابی به شیوه فرایندی از فردی که دورکار بود و زیر نظر مدیر نبود کار دشواری به نظر می‌رسید بنابراین ارزیابی‌ها نتیجه‌محور شد.

سلطانی افزود: مشکل دیگری که مدیران با آن مواجه شدند ترس پرسنل از بازگشت به کار به دلیل کرونا بود، یکی از مدیران که مدیریت فروشگاه زنجیره‌ای کترینگ در وهان را برعهده داشت عنوان کرد: در این زمینه ما فراخوانی برای همکاری داوطلبانه درون مجموعه دادیم و چند برابر پرسنل لازم داوطلب این کار شدند. آنها متوجه شدند برای برخی کارها به جای استفاده از نظام دستوری بهتر است از نظام داوطلبانه درون سازمانی استفاده شود. موضوع بعدی کمک به مقاوم‌سازی کارکنان بود. کارکنان به جهت نگرانی روحی از امنیت کاری، شرایط آینده و سلامت خانواده خود شکننده شده بودند و مدیران متوجه شدند نقش آنها برای کمک به کارکنان بسیار برجسته است و می‌توانند حامیان بهتری برای کارکنان خود باشند.

وی تصریح کرد: موضوع بعدی تقویت انسجام درون سازمانی بود. مدیران عنوان کردند در شرایط دورکاری که پوشش‌ها تقریبا غیررسمی بود و گاه حضور اعضای خانواده در پس زمینه دیده می‌شد فضای صمیمیت بیشتری را بین کارکنان ایجاد کرد و انسجام درونی کارکنان را افزایش داد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: تجربه مدیران چینی می‌تواند در فرایندها و مدلهای کاری بنگاههای ما نیز به کار رود. درس‌هایی که خود ما از کرونا گرفتیم این است که مدلهای منعطف کسب و کار مقاوم‌تر هستند. مدل منعطف کسب و کار برخی بنگاهها امکان بازاندیشی را در دوران کرونا ممکن کرد و درجه پایین نگرانی مجال اندیشه به مدلهای جدید را مقدور کرد. در کشور ما موضوع مدیریت ریسک حلقه مفقوده مدیریت است. همه ما باید موضوع همه‌گیری‌ها را در چهارچوب ریسک بنگاههای خود در نظر بگیریم. ما در سطح ملی هم چنین نقطه ضعف‌هایی را داریم. هم بنگاهها و هم کشور ما از نظر بنیانهای اقتصادی و سلامت بسیار آسیب‌پذیر هستند. بنیانهای سلامت نظام بهداشت و درمان کشور ما بسیار ضعیف‌تر از چیزی بود که تصور می‌کردیم. موضوع ما کمبود منابع یا کمبود دارو نبود بلکه فقدان مدیریت مناسب برای همه‌گیری بحرانهای

بهداشتی بود که شرایط را این چنین کرد. اصولا تصمیم‌گیری در نظام بهداشت و درمان ما توام با تردید و نقص آگاهی و دانش در این زمینه بود. در بنگاههای ما نیز همین اتفاق افتاد.

دکتر سلطانی خاطرنشان کرد: در دوران کرونا متوجه شدیم یک کسب و کار سالم کافی نیست و کسب و کار باید ویژگی‌های کسب و کارهای مقاوم را داشته باشد. علاوه بر قاطعیت در تصمیم‌گیری، جسارت و سرعت در تصمیم‌گیری نیز اهمیت دارد. دیدیم که تعلل در قرنطینه یا تعطیلی اماکن عمومی چه وضعیتی را برای کشور رقم زد. هر کدام از بنگاهها هم که متناسب با اندازه خودشان در این تصمیم‌گیری‌ها تعلل کردند نه تنها کارکنان خود را در معرض آسیب قرار دادند بلکه به کسب و کار خود نیز آسیب زدند. در زمان بحران چه در سطح بنگاه و وابستگی نیروی انسانی بود و واحدهای مختلف نمی‌توانستند منتزع از هم کار کنند اما در شرایط کرونا متوجه شدیم واحدها باید بتوانند به طور جزیره‌ای هم کار کنند. در دوران کرونا مهارت‌های کاری نیز دستخوش نوآوری شدند. مهارتی مانند IT دیگر مختص به بخش IT بنگاه نبود و سایر کارکنان نیز باید کار با اپلیکیشن‌ها، نرم‌افزارها و پلتفرمها را یاد بگیرند.

دکتر پدرام سلطانی تصریح کرد: در دوران کرونا فرصت نوآوری در مدیریت منابع انسانی وجود دارد. روش انگیزه‌مند کردن، و جذب و استخدام پرسنل در شرایط کرونا با شرایط عادی فرق دارد. بسیاری از ما متوجه شدیم کسب و کار تک محصولی کسب و کار آسیب‌پذیری است و بسیاری از ما از فرصت‌های آینده کسب و کار غافل بوده‌ایم. حتی در زمینه مسئولیت‌های

در دوران کرونا فرصت نوآوری در مدیریت منابع انسانی وجود دارد. روش انگیزه‌مند کردن، و جذب و استخدام پرسنل در شرایط کرونا با شرایط عادی فرق دارد. بسیاری از ما متوجه شدیم کسب و کار تک محصولی کسب و کار آسیب‌پذیری است و بسیاری از ما از فرصت‌های آینده کسب و کار غافل بوده‌ایم

چه در سطح کشور هیچ ملاحظه‌ای بالاتر از این نیست که بحران مدیریت شود تا زمان و عمق اثر آن کاهش یابد و وضعیت تا حد ممکن به شرایط باثبات تبدیل شود.

وی افزود: کرونا برای کسب و کارهای ما فرصت نوآوری است. خیلی از کسب و کارها مدل فعالیت خود را تغییر دادند یا در آستانه تغییر آن هستند. تا پیش از این ما به کسب و کارهایی که مدل فعالیت آنها مبتنی بر IT بود استارت‌آپ می‌گفتیم ولی امروزه این مدل یک مدل الزامی برای کسب و کارهای ما است. در دوران کرونا فرصت نوآوری در بسیاری از فرایندهای کاری درون سازمان فراهم شد. فرایندهای کاری ما پیش از کرونا مبتنی بر همبستگی اجتماعی در دوران کرونا هم فرصتهای نوآوری شناسایی شد. خرید تبلت و اعطای آن به دانش‌آموزان مناطق کمتر توسعه یافته به آنها امکان آموزش داد و آنها را شهروند دیجیتال کرد که نتایج آن در سالهای آتی مشهود خواهد بود. شیوه مدیریت ما هم از مدیریت سلسله مراتبی به مدیریت باز، از شیوه مدیریت غیر منعطف به منعطف و از مدیریت پشت میز به مدیریت کوچنده تبدیل شد.

وی با اشاره به مجموعه فرصتهای نوآوری مطرح شده در وبینار، پیشنهاد مطالعه کتاب «قوی سیاه» نوشته نسیم نیکلاس طالب را ارائه داد و عنوان کرد قوی سیاه به تعبیر نیکلاس طالب همان رویدادهایی است که ما احتمال وقوع آنها را بسیار کم می‌بینیم اما اگر اتفاق بیفتد بحرانهای جدی برای کسب و کارها ایجاد می‌کند. کتاب دیگر «فقر احمق می‌کند» نوشته سندهیل مولانیتین و الدارشفیر است که در حوزه اقتصاد رفتاری است و نگاهی به این مسئله دارد که کمبود منابع در همه زمینه‌های آن چه آثار منفی روی فرد، خانواده و سازمان دارد.

دکتر سلطانی در پایان تصریح کرد: به نظر من هیچ کس چیزی را نمی‌تواند بفهمد یا بیاموزد تا زمانی که بخواهد بنابراین چیزی به نام فهماندن وجود خارجی ندارد.

حاکمیت هوشمند بحران گریز است

مهندس عطاردیان با اشاره به سخنرانی مبسوط و روشنگر دکتر سلطانی، عنوان کرد: در شرایط حاضر و با توجه به عملکرد دولت، بخش خصوصی قادر به بسیاری از فعالیتهای سازنده ذکر شده در سخنرانی شما نیست. همیشه گفته می‌شود بخش خصوصی باید دست به اقدام بزند اما هر وقت بخش خصوصی برای انجام کار یا ارائه پیشنهادی وارد صحنه می‌شود متوجه می‌شود این بخش خصوصی، بخش خصوصی مدنظر دولتمردان نبوده است و تعریف آنها از بخش خصوصی شامل

بخشهای دیگری می‌شود. به هر حال در شرایط کنونی امکان تعطیلی کشور وجود ندارد و برای حفظ کسب و کارها لازم است تمهیداتی از طرف دولت اندیشیده شود و این تمهیدات می‌تواند از طرف فعالان بخش خصوصی ارائه شود. به نظر شما بخش خصوصی در این زمینه و در گفتگوی با دولت چه مواردی را باید خاطرنشان شود؟

در پاسخ به سوال مهندس عطاردیان دکتر سلطانی عنوان کرد: دولت ما در معنای عام آن در بحران خودساخته گرفتار است و ذات نایافته از هستی بخش کی تواند که بود هستی‌بخش؟ ما از نهادی که در بحران جدی قرار دارد نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که بخش خصوصی را از بحران خارج کند. زمانی که کرونا اتفاق افتاد، اگرچه برای استان هوبئی چین بحران بود برای سایر کشورهای دنیا قابل پیشگیری بود و می‌توانست تبدیل به بحران نشود. حاکمیت هوشمند بحران گریز است زیرا که بحران همیشه در پیش است. ما سالها در بحرانهای مختلف قرار داشته‌ایم و یکی از دلایل عمده این وضعیت نداشتن مهارتهایی برای بازی در صحنه جهانی بوده است.

دکتر پدرام سلطانی افزود: بحرانهای مختلف سرمایه اجتماعی کشور را پایین آورده و از نظر مالی دولت را ضعیف کرده بود. کشور از نظر تحرک بین‌المللی محدود شده و امکان فراهم کردن تجهیزات بهداشتی کم شده بود، وضعیت اقتصادی و معیشت مردم مناسب نبود. با وجود این شرایط ناشی از بحرانهای انباشته ما با کرونا مواجه شدیم و معلوم است که در این شرایط که دولت بحران روی بحران دارد گوش شنوایی برای توصیه‌های بخش خصوصی ندارد. دولت نمی‌تواند مسائل و مشکلات ما را به طور اساسی حل کند و تنها کاری که می‌تواند انجام دهد رسیدگی به مسائل‌ایی است که به نوعی «از این ستون به آن ستون» است. به نظر من در یک نگاه واقع‌بینانه ارائه پیشنهاد به جایی نخواهد رسید و کسی که باید این پیشنهادها را اجرا کند قادر به اجرای آن نیست.

وی در پاسخ به سوالی درباره سازمانهای غیردولتی عنوان کرد: سازمانهای غیر دولتی که ماموریت محور هستند و به دنبال انتفاع نیستند هم در صورتی که اصول یک سازمان مقاوم را دنبال نکنند در شرایط کنونی آسیب خواهند دید. اگر سازمانهای انتفاعی با قطع شدن فروش به خطر می‌افتند در این سازمانهای غیرانتفاعی هم با قطع شدن حمایت‌های مالی این مخاطرات به وجود می‌آید. اگر سازمانهای غیر انتفاعی ما مدل فعالیت خود را با دورکاری و کار در فضای مجازی منطبق نکنند نمی‌توانند ماموریت خود را انجام دهند. به نظر من اصل مطلب این است که در شرایط کنونی سازمانهای غیر دولتی ما تا حد ممکن خود را از پیامدهای بحران کرونا حفظ کنند. در این شرایط و برای کمک به کسب و کارها لازم است سازمانهای مدنی ما در مدیریت ابعاد کرونا نقش‌آفرین باشند. بخش خصوصی با وقوع بحران کرونا کمپین نفس را راه‌اندازی کرد تا ملزومات بیمارستانها را فراهم کند و توانست در ماههای اولیه به ۲۷۰-۲۸۰ بیمارستان کمک رسانی کند. لذا سازمانهای مدنی ما هم در این شرایط باید یک تغییر جهت ماموریتی در راستای کمک به کنترل بحران کرونا داشته باشند.

دکتر سلطانی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه توصیه به بنگاهها در دوران کرونا عنوان کرد: بنگاهها باید پلتفرم کسب و کار خود را از حالت حقیقی به مجازی تغییر دهند. دورکاری خود را افزایش دهند، فعالیت اقتصادی را مبتنی بر نیازهای امروز مشتریان یا نیازهایی که در آینده تقویت خواهد شد تغییر دهند.

وی در پاسخ به سوال دیگری درباره الزامات کسب و کار سالم نیز تصریح کرد: مادامی که محیط کسب و کار الزامات سلامت را به میزان لازم به وجود نیاورد ایجاد کسب و کار سالم دشوار است. در شرایط کنونی و در دوران رکود توان و مدیریت درون بنگاهی است که می‌تواند کسب و کار سالم را رقم بزند.

در پایان این سمینار آنلاین مهندس عطاردیان با اشاره به این که دورکاری در پروژه‌های عمرانی عملا ممکن نیست و بسیاری از کارگاههای عمرانی در شرایط کنونی هم فعال هستند، لزوم بررسی این موضوع را در وبینارهای آتی یادآوری کرد.

۱-وبینار: Webinar از عبارت Web-based seminar گرفته شده و به کلاس، دوره، سمینار یا هر رویداد آنلاینی گفته میشه که در محیط وب و با استفاده از اینترنت به صورت کاملا آنلاین، زنده، تعاملی و دو طرفه تو یک زمان مشخص برگزار میشه.

مشکلات و موانع حوزه عمران و خدمات فنی مهندسی استان همدان

پیام‌آبادگران
آبان‌ماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۱

سی و دومین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان با دستور کار بررسی مسائل و موانع جاری انجمن پیمانکاران عمرانی و انجمن انبوه‌سازان استان همدان و چالش‌های حوزه خدمات فنی مهندسی با شهرداری، سازمان نظام‌مهندسی و اداره امور مالیاتی استان همدان برگزار شد.

در این نشست، فعالان بخش خصوصی حوزه عمرانی استان همدان، خواستار تسهیل و روان‌سازی فرایندهای صدور پروانه و کنترل نقشه‌های ساختمانی شدند.

رئیس انجمن پیمانکاران همدان با اشاره به اعلام شاخص‌های تقویم سه‌ماهه اول و دوم سال ۹۹ از طرف سازمان برنامه‌وبودجه به‌صورت علی‌الحساب خواستار بازنگری در این شاخص‌ها شد.

غفاری گفت: از اسفند ۹۸ شاهد افزایش قیمت مصالح ساختمانی مانند فولاد، شن و ماسه، سیمان آجر و بلوک و ملزومات اجرای نازک‌کاری ساختمان‌ها و تأسیسات ساختمانی هستیم و حمل‌ونقل که در بعضی موارد ۱۰۰ درصد و در برخی موارد ۱۵۰ درصد افزایش قیمت داشته است.

او تأکید کرد: در شرایط اقتصادی کنونی که درگیر یک جنگ اقتصادی و اپیدمی کرونا هستیم بسیاری از پروژه‌ها با تأخیر اجرا می‌شود که این تأخیرها درباره پروژه‌های با درصد پیشرفت فیزیکی بالا باید مجاز تلقی شود تا پیمانکاران بیش از این ضرر و زیان نبینند.

رئیس انجمن پیمانکاران همدان: در شرایط اقتصادی کنونی که درگیر یک جنگ اقتصادی و اپیدمی کرونا هستیم بسیاری از پروژه‌ها با تأخیر اجرا می‌شود که این تأخیرها درباره پروژه‌های با درصد پیشرفت فیزیکی بالا باید مجاز تلقی شود تا پیمانکاران بیش از این ضرر و زیان نبینند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن همدان نیز در این نشست اظهار کرد: در حال حاضر تعداد ۱۵۱۵ فقره پروانه ساختمانی با زیربنای ۱ میلیون و ۵۶۵ مترمربع در شهر همدان در حال اجراست.

پارسا مهر افزود: یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار مترمربع پروانه ساخت هم برای امسال اخذ شده و در حال حاضر ۸ هزار و ۱۲۲ واحد در حال ساخت است که از این طریق برای ۲۴ هزار نفر ایجاد اشتغال کرده است.

او در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: در حال حاضر دستمزد مهندسان ساختمان باید به‌صورت یکجا و آن‌هم در ابتدای کار که پروژه هیچ‌گونه پیشرفتی ندارد پرداخت شود و این خلاف عقل و قانون تجارت است که در شهر تهران و اکثر استان‌ها خلاف این رویه بوده و به‌صورت مرحله‌ای پرداخت می‌شود.

موانع مالیاتی فعالان حوزه عمرانی

نیز موضوع دیگری که رئیس انجمن انبوه‌سازان استان همدان به آن اشاره کرد و گفت: بر اساس ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان املاکی که از سال ۱۳۹۵ به بعد اخذ پروانه ساختمانی و ایجاد بنا کرده‌اند باید ۲۵ درصد از سود خالص خود را مالیات پرداخت کنند و تعیین سود خالص را نیز از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش آپارتمان‌های احداثی روز هزینه کرد (شامل خرید زمین و هزینه ساختمان) به دست می‌آورند که انتظار می‌رود ارزیابی هزینه‌های انجام شده در زمینه ساخت‌وساز در زمان فروش به‌روز شود و مالیات بر اساس تفاوت فروش روز و هزینه روز محاسبه شود.

عدم اعطای تسهیلات بانکی توسط بانک‌های استان به بخش مسکن نیز به‌عنوان یکی دیگر از موانع حوزه عمرانی استان موردبحث و بررسی قرار گرفت و پارسا مهر در این خصوص گفت: اعطای تسهیلات بانکی به بخش مسکن توسط بانک‌های استان انجام نمی‌گیرد این در حالی است که دولت اعطای ۲۰ درصد از سرجمع اعتبارات کلیه بانک‌ها را به بخش مسکن اختصاص داده و تاکنون اقدامی صورت نگرفته است.

رئیس اتاق همدان نیز با اشاره به نقش صنعت ساختمان‌سازی در رونق اشتغال گفت: در این شرایط که بیشتر مشاغل دچار رکود و تعطیلی هستند ساختمان‌سازی توانسته پایدار بماند و این مهم قابل‌تقدیر است.

علی‌اصغر زبردست ادامه داد: نظام‌مهندسی و شهرداری باید همه تلاش خود را جهت تقویت تعامل با فعالان حوزه عمرانی به کار ببندند تا بتوان به توسعه اشتغال و تولید مسکن ادامه داد.

دبیر شورای گفت‌وگوی استان همدان با اشاره به برخی موانع ایجاد شده برای فعالان اقتصادی حوزه عمرانی استان خواستار تسهیل امور در سازمان نظام‌مهندسی ساختمان و شهرداری همدان شد و افزود: فرایند پر پیچ‌وخم کنترل نقشه‌های ساختمانی و مانع‌تراشی در صدور نقشه پروانه در این سازمان موجب نارضایتی فعالین بخش خصوصی در حوزه خدمات عمرانی و فنی مهندسی واقع شده که انتظار می‌رود با حذف مراحل اضافی و دست و پاگیر شرایط را برای فعالین حوزه عمرانی استان بهبود بخشیم.

در پایان استاندار همدان نیز تسهیل و روان‌سازی فرآیند صدور پروانه ساختمانی را ضروری دانست و تأکید کرد: سال گذشته مصوبه‌هایی در این راستا صادر شده بود که هنوز اجرا نشده است.

او به دستگاه‌های مرتبط مانند شهرداری، نظام‌مهندسی تا ۱۵ آذرماه سال جاری مهلت داد تا با تشکیل جلسه و آسیب‌شناسی این موضوع موانع را برداشته و روند صدور پروانه ساختمانی را با اعمال اصلاحاتی شتاب بخشند.

شاهرخی با اشاره به وقت‌گیر و خسته‌کننده بودن روند صدور پروانه ساختمانی و نارضایتی مردم گفت: برآیند تلاش مسئولان باید رضایتمندی و آسایش مردم باشد که برخی نسبت به این وظیفه مهم بی‌توجهی می‌کنند.

استاندار همدان خاطرنشان کرد: مردم از نرخ دستمزد مهندسان نظام‌مهندسی استان نیز گلایه‌مند هستند و این مورد مهم باید در کمیته مربوطه با نظارت معاونت امور عمرانی استانداری بازنگری و قانونمند شود.

۲۵ آبان- پایگاه خبری اتاق ایران

موانع مالیاتی فعالان حوزه عمرانی نیز موضوع دیگری که بر اساس ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان املاکی که از سال ۱۳۹۵ به بعد اخذ پروانه ساختمانی و ایجاد بنا کرده‌اند باید ۲۵ درصد از سود خالص خود را مالیات پرداخت کنند و تعیین سود خالص را نیز از مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش آپارتمان‌های احداثی روز هزینه کرد (شامل خرید زمین و هزینه ساختمان) به دست می‌آورند که انتظار می‌رود ارزیابی هزینه‌های انجام شده در زمینه ساخت‌وساز در زمان فروش به‌روز شود و مالیات بر اساس تفاوت فروش روز و هزینه روز محاسبه شود.

نایب‌رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران مطرح کرد

صادرات خدمات فنی و مهندسی رو به نزول است

نایب‌رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران در گفتگویی عنوان کرد: به نظر می‌رسد مهم‌ترین مانع درراه تحقق اهداف صادراتی خدمات فنی و مهندسی، عدم برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری برای حضور در بازارهای جهانی است. محدودیت دیپلماسی سیاسی ما در برقراری روابط با کشورهای مختلف باعث شده تا دیپلماسی اقتصادی هم تحت تأثیر این موضوع قرار گیرد؛ جالب‌تر اینجاست که از بخش خصوصی توقع داریم تا بدون هیچ ابزار و پشتوانه‌ای در میدان‌هایی حضور پیدا کنند که حمایت دولت را می‌طلبد

سادینا آبایی ایران گفت: شیوع ویروس کرونا و تغییرات پیش‌آمده در سطح جهانی نشان داده است که بسیاری از معیار و استانداردهای جهانی در حال حاضر نیاز به بازتعریف دارند. یکی از مهم‌ترین این مقوله‌ها صادرات و در کل، خدمات فنی و مهندسی است که حتی در ایران هم این تعریف با چالش‌های بسیاری همراه است.

سادینا آبایی نائب رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران در گفت‌وگو با «پایگاه خبری اتاق ایران» به مناسبت روز ملی صادرات افزود: یکی از مشکلات فعلی فعالان خدمات فنی و مهندسی این است که خدمات فنی و مهندسی صرفاً در حوزه احداث تعریف می‌شود درحالی‌که این مقوله ابعاد مختلفی دارد و از ایده، اجرا، مهندسی و ... را شامل می‌شود.

او اظهار کرد: متأسفانه در حال حاضر صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در چالش تحریم و کرونا قرارگرفته‌اند و همین امر باعث شده تا دسترسی به منابع مالی جهانی با محدودیت‌های بسیاری همراه شود. این در حالی است که اگر از دهه ۷۰ تا سال‌های گذشته را در نظر بگیریم، صادرات خدمات فنی و مهندسی با رشد چشمگیری همراه بوده است؛ منتهی به‌رغم این رشد روزافزون هیچ‌گاه نخواستیم برنامه مدونی برای این حوزه تعریف کنیم و نقشه راهی در این حوزه وجود نداشته است؛ اگر هم اقدامی صورت گرفته، صرفاً باانگیزه بخش خصوصی بوده است.

آبایی افزود: در شرایط حال حاضر، روند روبه رشدی که شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی داشتند رو به تنزل قرارگرفته است؛ آن‌هم به‌رغم ظرفیت‌های داخلی که وجود دارد. از طرفی باید به این نکته هم توجه داشته باشیم که بازارهای خدمات فنی و مهندسی محدود به کشورهایی مانند عراق، افغانستان و سوریه است که همین کشورها هم بزرگ‌ترین معضلات را برای فعالان و شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی به وجود آورده‌اند.

پتانسیل صادرات خدمات فنی و مهندسی در کشورهای منطقه تا سقف ۳۰ میلیارد دلار وجود دارد، به نظر می‌رسد مهم‌ترین مانع درراه تحقق اهداف صادراتی خدمات فنی و مهندسی، عدم برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری برای حضور در بازارهای جهانی است.

نایب‌رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران خاطرنشان کرد: در حال حاضر آمارهای دقیقی از صادرات خدمات فنی و مهندسی در کشور وجود ندارد و در همین زمینه ادامه می‌دهد: نبود آمار دقیق در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی به دلیل همان نبود تعریف مشخص در این حوزه است که باعث شده تا آمارهای مختلفی در دست باشد. برای نمونه وقتی صحبت از خدمات می‌شود، این خدمات صرفاً با ارسال یک کد صورت می‌گیرد اما در آمارهای صادراتی لحاظ نمی‌شود.

آبایی با تأکید بر اینکه پتانسیل صادرات خدمات فنی و مهندسی در کشورهای منطقه تا سقف ۳۰ میلیارد دلار وجود دارد، ادامه داد: به نظر می‌رسد مهم‌ترین مانع درراه تحقق اهداف صادراتی خدمات فنی و مهندسی، عدم برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری برای حضور در بازارهای جهانی است. محدودیت دیپلماسی سیاسی ما در برقراری روابط با کشورهای مختلف باعث شده تا دیپلماسی اقتصادی هم تحت تأثیر این موضوع قرار گیرد؛ جالب‌تر اینجاست که از بخش خصوصی توقع داریم تا بدون هیچ ابزار و پشتوانه‌ای در میدان‌هایی حضور پیدا کنند که حمایت دولت را می‌طلبد. به‌خصوص در بازار رقابتی که به‌واسطه فناوری‌های روز تغییر می‌کند و بخش خصوصی هم به دلیل نداشتن هیچ‌گونه حمایتی، روزبه‌روز از این بازارها عقب‌تر می‌افتد.

نایب رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران تاکید کرد: در همه جای دنیا، شناسایی بازارهای هدف به واسطه دولت‌ها صورت می‌گیرد و دولت باید حامی بخش خصوصی باشد.

او در پایان خواستار اصلاح زیرساخت‌ها و رویه‌های داخلی توسط دولت دوازدهم در ماه‌های پایانی فعالیت خود شد و تاکید کرد صحبت از افزایش نرخ ارز و تاثیر آن بر صادرات این حوزه تا زمانی که زیرساخت‌های درستی وجود نداشته باشد، اشتباه است.

۳۰ مهر - پایگاه خبری اتاق ایران

محمد ستاری‌فر:

بازار سیاست باید خود را اصلاح کند

محمد ستاری‌فر، معاون اسبق سازمان برنامه‌وبودجه در سالهای ۱۳۶۴ تا ۱۳۶۸، رئیس اسبق سازمان تأمین اجتماعی بین سالهای ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۰، رئیس سابق سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی بین سالهای ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۳و اقتصاددان و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علامه‌طباطبایی است.

وی نتیجه فرایند توسعه‌یافتگی ایران را برپایی چرخه بن‌سازه توسعه یعنی «قدرت جامعه قوی- قدرت دولت قوی» می‌خواند و معتقد است پس از به‌نظم‌کشاندن دولت، می‌توان جامعه منظم و بسامان نیز پدید آورد. پرسش محوری از این قرار است که اساسا برای نیل به توسعه، وجود جامعه و حاکمیتی مردم‌سالار، تا چه میزان از اهمیت برخوردار است؟ آیا در فقدان مردم‌سالاری، توسعه ممکن خواهد بود؟ ستاری‌فر در گفت‌وگوی خود با روزنامه شرق نقطه عزیمت توسعه را صندلی قدرت و دولت دانسته و معتقد است پس از به‌نظم‌کشاندن دولت، می‌توان جامعه منظم و بسامان نیز پدید آورد. وی همچنین اذعان می‌کند که اگر در یک جامعه وضع بی‌ثباتی، هرج‌ومرج، فساد، نابرابری، فقر گسترده، عدم شفافیت و... برقرار باشد، اگر اقتداری شکل گیرد و بتواند وضع کشور را سامان ببخشد، از وضعیت هرج‌ومرج و... بهتر خواهد بود.

به عنوان یک اقتصاددان، چه توصیه‌ای برای بهبود حکمرانی و در نتیجه آن، بهبود وضعیت معیشتی مردم دارید؟

وضعیتی که مردم ما اکنون به آن دچارند، هیچ وقت با آن مواجه نبوده‌اند. در تاریخ ۷۵ساله برنامه‌های توسعه ایران، وضع کشور هیچ‌گاه بدین صورت نبوده است. در گذشته کشور ما دلاریزه نبود. اما پس از جنگ وقتی کشور تا حدی دلاریزه شد، سرنوشت آدم‌های جامعه مرتبا به هم خورده است. این است که شهروندان ایرانی تا حدود زیادی درگیر معاش سطح اولیه خود شده‌اند. وقتی ما درگیر این سطح از معیشت باشیم، نمی‌توانیم راجع به توسعه حرف بزنیم چراکه توسعه لشکر قوی و آدم‌های امیدوار می‌خواهد. با وجود اینکه مهم‌ترین مشکل معیشتی امروز مردم در حوزه اقتصادی است، اما گرفتاری‌های بازار اقتصاد و معاش مردم را در نارسایی‌ها، واگرایی‌ها و فسادِ بازار سیاست می‌دانم.

بازار سیاست باعث شده مردم تا این حد به مشقت و گرفتاری بیفتند. پس راه‌حل مسئله اقتصادی مردم که مهم‌ترین درد کشور است، در درجه اول در حوزه سیاست خواهد بود. تا زمانی که این بازار سیاست نادرست و رانتی، سلطه خود را بر اقتصاد ادامه دهد، وضع به همین منوال خواهد بود.

اقتصاد، رونق و ثبات می‌خواهد اما همه اینها به هم خورده چراکه حوزه سیاست رانتی، غیرکارآمد، واگرا و درخودمانده، آن را به هم زده است. پس راه‌حل اقتصادی از راه سیاست می‌گذرد. ما باید خودمان را در همه مناسبات سیاسی داخلی و بین‌المللی، بازتعریف کنیم. در بلوا و آشوب، هم ملت و هم دولت ضرر می‌کنند. باید بازار سیاست خود را اصلاح کند. این اساسا از طریق انتخابات آزاد، شایسته‌سالاری، اعتماد، شفافیت و پاسخ‌گویی می‌تواند در بازار سیاست اتفاق بیفتد و این دولت با وجود ظرفیت‌های عظیم در جامعه، می‌تواند بسترها را برای برپایی جامعه قوی و چرخه بن‌سازه توسعه یعنی «قدرت جامعه قوی-قدرت دولت قوی» فراهم آورد. در واقع ایران اکنون محتاج قانون توسعه‌ای است که در درجه اول، حاکمیت آن را برای خود بپذیرد و سپس آن را بر مردم، جاری و ساری کند. در واقع با پاگذاشتن به فرایندهای توسعه، به‌تدریج قانون‌مندی و نهادمندی برخاسته از قانون است که جاری و ساری می‌شود.

به نظر من نقطه شروع فرایند توسعه‌یافتگی در عصر حاضر، صندلی قدرت خواهد بود. جریانی که بر این صندلی تکیه می‌کند، اگر بخواهد مدعای مشروعیت و توسعه برای ایرانیان را داشته باشد، باید بتواند در وهله اول خود را به نظم و بسامان کند (Rule of Law) و پس از آن نیز مملکت را به نظم بکشاند. پس نقطه اصلاحی در ابتدا میان چرخه قدرت دولت و قدرت جامعه، قدرت دولت خواهد بود. دولت باید خود را تنظیم کند. حاکمیت باید دارای گفتمان باشد و بگوید که می‌خواهد با ایران چه کند. همچنین باید به گفتمان توسعه‌ای و برخاسته از قانون اساسی نیز پایبند باشد.

در تایوان و کره و دیگر جاها که به توسعه رسیدند، مانیفستی داشتند و بدان نیز عمل کردند. پس روابط ارگان‌های گوناگون حاکمیت باید منظومه و سپهر بشود، همه این منظومه را بفهمند، به آن معتقد باشند و از برخورد سلیقه‌ای با آن نیز خودداری کنند. چنین فرایندی، برپایی حاکمیت (قوای مختلف) توسعه‌ای، همگرا، مقید در قدرت، پاسخ‌گوبودن و عمل به کارایی‌ها و اثربخشی‌ها را نتیجه خواهد داد. ایران اکنون در میانه راه توسعه‌یافتگی است. در این مسیر، بهترین و کم‌هزینه‌ترین راه که می‌تواند انسجام ایجاد کند و کشور را به توسعه برساند، برپایی یک انتخابات آزاد در چارچوب همین قانون اساسی خواهد بود تا هرکس نیز بر هر صندلی نشست، بتواند مطابق با آن جایگاهی که در آن قرار گرفته، اختیار، قدرت و پاسخ‌گویی داشته باشد. این قانون اساسی امروزینِ ما، از قوانین کره، مالزی و... در زمانی که کار خود را شروع کردند، بهتر و پیشروتر است اما به قانون ما عمل نمی‌شود. باید به کردار نیک بیشتر توجه کرد. مردم زمانی به ما اعتنا خواهند داشت که ما بتوانیم حاکمیت قانون از بالا (Rule of law) را ابتدا در خود قدرت و نظام تصمیم‌گیری محقق کنیم. در این راستا باید به سه چیز توجه کنیم: اول اینکه مسئولان سوگند بخورند که موازین قانون را در وهله اول بر خود و سپس بر ملت جاری کنند.

دوم اینکه متناسب با این قانون حکمروایی چیده و آن را اجرا کنند. در اقتصاد سیاسی به اینها آستانه برای گذار از وضع موجود نامطلوب به وضع مطلوب، می‌گویند. اگر این شرط‌ها برقرار باشد، کشور متحول خواهد شد. در ایران، تلاش برای گذار از نابسامانی‌ها به سامان توسعه‌ای، بارها صورت گرفته و هر بار به‌خاطر عدم تقید لازم از طرف مسئولان، این مهم به شکست انجامیده است. آخرین بار، تلاش همه‌جانبه‌ای بود که برای سند چشم‌انداز ۲۰ساله و سیاست‌های کلی آن و برنامه پنج‌ساله چهارم برخاسته از این اسناد بالادست صورت گرفت، اما توفیق نیافت. این اسناد مهم برخاسته از جمع‌بندی از تجارب ۷۰ساله توسعه ایران و با مشارکت خیلی گسترده‌ای از کارشناسان وزارتخانه‌ها، سازمان برنامه و کمیسیون‌های دولت بود که پس از تصویب در دولت، تقدیم رهبری شد و منجر به مشارکت همه‌جانبه مجمع تشخیص مصلحت نظام، مجلس شورای اسلامی و کمیسیون‌های آن شده و نهایتا، تأیید و همراهی دو مجلس ششم و هفتم را با خود داشت. بنا بود حسب این برنامه ۲۰ساله، کلیت نظام متعهد به رویکردهای آن شوند، از برخوردهای سلیقه‌ای خودداری شود، رویکردهای برنامه از قانون‌مندی و نهادمندی برای اجرای کارآمد و اثربخش برخوردار شود. اگر اینها صورت می‌گرفت، امروزه ایران در منطقه، قدرت اول اقتصادی بود و چرخه «قدرت جامعه قوی-قدرت دولت قوی» دائما عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، سیاسی، امنیتی و... را هر روز به مراتب والاتری سوق می‌داد.

اما متأسفانه این برنامه مهم در دست دولت‌های نهم و دهم که اعتقادی به نظم و سامان و سازمان توسعه‌ای نداشتند و برنامه و قانون‌گریز بودند، به انحراف همه‌جانبه کشیده شد. آن‌هم در عصری که ایران از بالاترین منابع ارزی و فرصت‌ها و منابع انسانی برخوردار بود. در حالی که بسیاری از نابسامانی‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی امروز ما، ریشه در آن دوران قانون‌گریزی و برنامه‌گریزی دارد. اکنون باید برای تعهد و الزام به ظرفیت‌های قانونی موجود، تلاش کرد و حرکت و امید ساخت. با این رویکرد، می‌توان اصلاحاتی را در نظم و سامان اجرائی کلیت حاکمیت پدید آورد. پس از این سطح و فاز و ایجاد آرامش اولیه، حسب ضرورت‌ها و الزامات عصری، باید اصلاحات بنیادین در قانون اساسی جهت پاسخ‌گویی به نیازها و مطالبات عصری مدنظر قرار گیرد. اصلاحاتی که باید ثمره‌اش، برپایی چرخه بن‌سازه توسعه یعنی «قدرت جامعه قوی-قدرت دولت قوی» باشد تا بتوان در فضای بسط فرصت‌ها، بسط حق انتخاب‌ها و بسط عرصه‌های آزادی، جامعه ایرانی را در جایگاهی در شأن ظرفیت‌های انسانی، فیزیکی، تمدنی و تاریخی خود قرار داد.

تلخیص از روزنامه شرق- ۲۵ آبان

راه‌حل اقتصادی از راه سیاست می‌گذرد. ما باید خودمان را در همه مناسبات سیاسی داخلی و بین‌المللی، بازتعریف کنیم. در بلوا و آشوب، هم ملت و هم دولت ضرر می‌کنند. باید بازار سیاست خود را اصلاح کند.

شامخ ساختمان مهرماه اعلام شد

فعالیت‌های ساختمانی افزایش یافت

تازه‌ترین شامخ بخش ساختمان حکایت از آن دارد که میزان فعالیت‌ها در صنعت ساختمان طی مهرماه نسبت به شهریورماه روند افزایشی یافته است.

به گزارش اتاق تعاون ایران، بررسی‌های آماری صنعت ساختمان حاکی از آن است که شامخ بخش ساختمان در مهر ماه امسال عدد ۵۳.۱۳ بوده است که بیانگر بهبود اندک وضعیت صنعت ساختمان در مهرماه نسبت به ماه قبل است زیرا میزان فعالیت‌های انجام شده نسبت به ماه گذشته روند افزایشی داشت.

صنعت ساختمان بر اساس استاندارد بین المللی طبقه بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است.

در بخش مسکونی نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، عدم توازن عرضه و تقاضا و نیز تداوم معاملات سوداگرانه، افزایش مجدد قیمت مسکن را پدید آورد.

در بخش‌های عمرانی هم کماکان پیشرفتی در میزان فعالیت‌ها گزارش نشد و عدم تخصیص بودجه عمرانی کافی بر تداوم این امر دامن زده است.

با استناد به اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ ساختمان نسبت به ماه گذشته کمی افزایش یافت. علیرغم افزایش بیشتر قیمت مواد اولیه و از سوی دیگر کمبود عرضه بخشی از این مواداولیه، میزان سفارشات جدید و بدنبال آن میزان فعالیت‌های تولید یا ارائه خدمات ساختمانی در مقیاس ماهانه افزایش یافت.

متناسب با افزایش این دو شاخص، شاخص‌های میزان بکارگیری نیروی انسانی و نیز میزان خرید مواد اولیه در مقایسه با ماه قبل، روند افزایشی را تجربه کردند.

با توجه به روند افزایشی قیمت مواد اولیه، قیمت فروش کمی صعودی شد. میزان فروش هم نسبت به ماه قبل افزایش یافت. میزان کارهای معوقه هم اندکی کاهش یافت.

با توجه به افزایش شیوع ویروس کرونا و نیز مشکل تأمین برخی تجهیزات به خصوص از نوع وارداتی، سرعت انجام سفارشات کمی نسبت به ماه گذشته کاهش یافت.

میزان مصرف حامل‌های انرژی کمتر شد و با توجه به تداوم مشکلات موجود در حوزه صادرات در کشور، در صادرات این بخش نسبت به ماه گذشته تفاوت خاصی مشاهده نشد.

علیرغم تمام مشکلات موجود، فعالان این حوزه بهبود وضعیت کسب و کار خود را در ماه آینده انتظار داشتند.

مروری بر گزارش‌ها و اقدامات کمیسیون فنی سندیکا در سال ۱۳۹۹

تاثیر شیوع کرونا بر قراردادهای عمرانی

فعالان اقتصادی بالاخذ پیمانکاران صنعت احداث در سال ۱۳۹۹ هجری شمسی با دو معضل اساسی و بی سابقه مواجه شدند که می تواند نقطه عطف سازندگی کشور تلقی گردد .

حادثه اول تورم لجام گسیخته و بی سابقه اقتصادی که از ابتدای سال ۱۳۹۷ شروع و در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ به اوج خود رسید .

حادثه دوم شیوع ویروس کرونا و فراگیر شدن بیماری ۱۹ - covid در جهان و ایران که منجر به بلاتکلیفی کلیه فعالیتهای اقتصادی از جمله صنعت پیمانکاری کشور گردید .

قابل ذکر است که هر یک از معضلات فوق به تنهایی قادر است جامعه پیمانکاری را به چالش جدی بکشاند لذا واضح است که همزمان شدن این دو بیماری مهلک چه تاثیر سویی بر فعالان این حرفه دشوار خواهد گذاشت که جبران آنها صرفا با همکاری بی دریغ دولت و دستگاههای اجرایی میسر خواهد بود .

کمیسیون فنی در راستای تعهد حرفه ای و صنفی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران اقدام به تشکیل جلسات متعدد به منظور یافتن راهکارهای مناسب مقابله با معضلات پیش آمده نموده تا بتواند با اقداماتی به شرح ردیفهای زیر بتواند قدمی هرچند کوچک در رفع مشکلات بردارد .

اهم اقدامات انجام شده توسط کمیسیون فنی در سال ۱۳۹۹ به شرح زیر می باشد .

۱- تهیه و تکمیل جداول تاثیر شرایط شیوع ویروس کرونا در قراردادهای رشته ابنیه

۲- تهیه و تکمیل جداول تاثیر شرایط شیوع ویروس کرونا در قراردادهای رشته راهسازی

۳- تهیه نرخ عوامل موثر در شاخصهای تعدیل سال ۹۹ مورد درخواست دفتر نظام فنی و اجرایی

۴- بررسی و تعیین نرخ مصالح خاص جهت تولید فهرست بهای آتی

۵- بررسی نرخ دستمزد نیروی انسانی

.....

با توجه به مشکلات و محدودیت‌های به عمل آمده ناشی از شرایط گسترش شیوع ویروس کرونا و به تبع آن چگونگی فعالیت‌شرکت‌های پیمانکاری و بخصوص فعالیت‌های در داخل کارگاه، کمیسیون به بررسی نحوه فعالیت‌شرکت‌ها و تبعات ناشی از بیماری کرونا پرداخت.

عنوان گردید با توجه به بالا بودن ضریب تراکم جمعیتی و تنوع قومیتی و پراکندگی محل سکونت پرسنل شاغل، نگرانی از بروز و شیوع بیماری کرونا در زمان بازگشت از مرخصی افراد شاغل درهاله‌ای از ابهام بوده که در این راستا با تشکیل جلسات و مذاکرات در ارتباط با نحوه کنترل و انجام تمهیدات بهداشتی در مواقعی که تراکم جمعیتی در اتوبوس و مینی‌بوس ایاب و ذهاب پرسنل و تجمع در ساعات آغازین و پایان شیفت کاری در محل کارت‌زنی و تجمع در صف تحویل غذا و نیز تراکم جمعیتی در اتاق‌های کارگری و اکیپ‌های کاری وجود دارد، این نگرانی را افزایش می‌دهد و موضوع فوق از اوایل اسفند ماه سال ۱۳۹۸ تاکنون دغدغه فکری مدیران کارگاه‌های پیمانکاری بوده و امورات اجرایی را تحت‌الشعاع خود قرار داده است.

در این راستا از معاون محترم رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه درخواست تعلیق و توقف فعالیت کارگاه‌های پیمانکاری گردید.

(نامه‌های شماره ۲۳۷۰-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ و ۶۲۵۸۹-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱) و متعاقب اعلام نظر نظام فنی و اجرایی به عنوان رئیس محترم شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای در خصوص مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش‌بینی شده در قراردادهای منعقده که تصریح می‌نماید:

«مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش‌بینی شده است طرفین قراردادهای پیمانکاری ساخت و اجرا و پیمانکاری طرح و ساخت، خدمات بازرسی و مشاوره میدانی (مانند نظارت کارگاه، ژئوتکنیک و نقشه‌برداری) و خدمات نصب و اجرا در کارهای انفورماتیکی می‌توانند با توجه به شرایط متعلقه و پروژه (مانند پیشرفت فیزیکی، زمان اتمام و تامین اعتبار لازم سالانه) و با رعایت دستورالعمل الزامات بهداشتی و سلامت محیط کار در پروژه‌های ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و این سازمان حسب مورد با مساعدت کارفرما خدمات موضوع قرارداد را ادامه دهند یا با استفاده از ظرفیت‌های موجود در مفاد قراردادهای منعقده (مانند تمدید مدت قرارداد، تعلیق و... به‌گونه‌ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرار داد، الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه پروژه‌های تامین شود...»

تصویر نامه شماره ۳۰۵۱۱ مورخ ۹۹/۱/۲۶ درج می‌گردد.

متعاقب مکاتبات به عمل آمده، این سندیکا اقدام به تنظیم آنالیز هزینه‌های اضافی و مرتبط با کرونا نمود و در بررسی‌های به عمل آمده هزینه‌های متاثر از بیماری به شرح اطلاعات جداول شماره ۱ و ۲ محاسبه و اعلام گردید.

این هزینه‌ها، شامل هزینه احداث ساختمان‌های اضافی به منظور ایجاد فضای مناسب در ساختمان‌های مرتبط با تجهیز کارگاه و هزینه‌های اضافی غذا، ایاب و ذهاب، تامین تجهیزات اضافی و لوازم و مواد بهداشتی مطابق پروتکل‌های اعلام شده می‌باشد.

ضمنا در این بررسی، راهکارهای مندرج در مفاد مواد ۴۳ و ۴۹ شرایط عمومی پیمان نیز مطرح بوده است.

سایر اقدامات کمیسیون در ارتباط با موارد زیر انجام گردیده است:

- تهیه نرخ اقلام مورد درخواست دفتر نظام فنی و اجرایی در دوره‌های سه ماهه‌های سال جاری و مورد استفاده در تولید شاخص‌های تعدیل
- بررسی و تعیین نرخ اقلام خاص و اضافی مصالح عمومی و ماشین‌آلات مورد درخواست نظام فنی و اجرایی در دوره

سه ماهه‌های سال جاری

■ بررسی نرخ دستمزد نیروی انسانی و روند تغییرات آن در سال ۱۳۹۹

■ اظهار نظر در ابهامات مطروحه توسط شرکت‌ها و اعلام نکات نظر قانونی و قراردادی

■ بررسی مشکلات قراردادی شرکت‌ها با حضور نمایندگان ذیصلاح در جلسات کمیسیون و بانظر اعضا

■ بررسی روند تغییرات شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه‌های اول و دوم سال ۱۳۹۹

■ بررسی موارد نارسائی در مورد خسارت عدم پرداخت تعهدات مالی کارفرما و تادیه تاخیر در اوراق خزانه که لازم است با صدور بخشنامه‌ای مانع اجرای خلاف شود

به منظور برون‌رفت از شرایط فعلی مشکلات مبتلا به فعالیت‌های پیمانکاری ناشی از تاثیر تغییرات روزمره نرخ ارز در نرخ مصالح، کالا و تجهیزات و خدمات، پیشنهادهای اجرایی به شرح زیر مطرح گردید:

■ **الف)** پرداخت مابه‌التفاوت نرخ مصالح اقلام اصلی براساس نرخ نرخنامه سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸

از جمله مابه‌التفاوت نرخ میلگرد، آهن‌آلات و سیمان طبق روال قبلی و براساس روش نرخنامه و با اصلاح ضریب بالاسری ۱/۱۴ به بالاسری پیمان

■ **ب)** تغییر در نرخ پیمان، موضوع تجدید نظر در نرخ پیمان براساس تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶

■ **پ)** دریافت مجوز خاتمه پیمان نیز یک راهکار است (اختیار خاتمه پیمان به پیمانکار داده شود)

■ **ت)** با درخواست پیمانکار حجم کار در اقلام مواجه با افزایش نرخ غیرمتعارف تا سقف ۲۵ ٪ کاهش یابد.

■ **ج)** مشابه بخشنامه تغییر نرخ ارز در مقاطعی تاخیرات مدت پیمان مجاز شود

■ **چ)** تبدیل قرارداد به پیمان مدیریت

■ **ح)** استفاده از ماده ۸۱ قانون مقررات مالی دولت تا سقف ۲۵٪ و تکرار به دفعات

در ادامه برنامه جلسات کمیسیون برخی ضوابط و دستورالعمل‌های جاری که در مواقعی مانع استفاده و برخورداری از قابلیت‌های قانونی می‌گردد بررسی و در دستور کار قرار گرفت.

اعضای کمیسیون آقایان مهندسان: **یوسفیان، روزی‌طلب، همیری، صدرعضدی، یزدانی، ظاهری، مدنی، سهرابی، عارف آذر و خانم مهندس شوقی**

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۴

شماره: ۶۲۳۷۰-۹۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر نوبخت

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: کارگاه‌های شرکتهای پیمانکاری در شرایط کنونی

پس از سلام؛

احتراماً، همانطوریکه استحضار دارند پیمانکاران طرحهای عمرانی و غیرعمرانی و بطور کلی شاغلین صنعت احداث به دلیل عدم دریافت بخشنامه از سوی آن سازمان در خصوص چگونگی ادامه فعالیت کارگاه‌های اجرایی در شرایط کنونی در وضعیت نامشخص قرار دارند.

نظر به گسترش و شیوع ویروس کرونا در سطوح جامعه، چگونگی فعالیتهای پیمانکاری و بالاخص در کارگاه‌ها، با توجه به بالا بودن ضریب تراکم جمعیتی و تنوع قومیتی و نیز پراکندگی جغرافیایی محل سکونت پرسنل شاغل در هاله‌ای از ابهام می‌باشد، نگرانی از بروز و شیوع ویروس کرونا در زمان بازگشت از مرخصی پرسنل شاغل بسیار بالاست، تراکم جمعیتی در اتوبوس و مینی‌بوس‌های ایاب و ذهاب پرسنل، تجمع در ساعات آغازین و پایانی شیفت کاری در محل کارت‌زنی و تجمع در صف تحویل غذا و نیز تراکم جمعیتی در اتاقهای کارگری و اکیپ‌های کاری این نگرانی را افزایش می‌دهد و از طرفی مراجعات مکرر و متعدد روزانه از خارج کارگاه جهت امورات مختلف اجرایی و ادارات نیز در حال انجام می‌باشد.

روند فوق که خارج از روند متعارف فعالیتهای پیمانکاری می‌باشد، از اوایل اسفندماه تاکنون دغدغه فکری مدیران کارگاه‌های پیمانکاری بوده و امورات اجرایی به صورت نیمه‌تعطیل جریان داشته است.

خواهشمند است دستور فرمایند، با صدور بخشنامه‌ای فعالیت کارگاه‌های پیمانکاری تا زمان پیش‌بینی رفع معضل کنونی و یا حداقل تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹یاهرتاریخی که صلاح می دانید متوقف وتعلیق اعلام گردد تاضمن بعمل آوردن اقدامات پیشگیرانه، سایر تعهدات پیمانکاری نیز مورد توجه قرار گیرد.

قبلاً از اقدامی که در این مورد بعمل می‌آورند کمال تشکر را دارد.

با تقدیم احترام

ایرج گلابونچی

دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۱
شماره: ۶۲۵۸۹-۹۹
پیوست:
شماره ثبت: ۹۴

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر

ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی– سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: ادامه قراردادهای جاری در شرایط بهداشتی کشور ناشی از ویروس کرونا

پس از سلام

احتراماً پیرو درخواست این سندیکا در خصوص چگونگی ادامه فعالیت کارگاههای پیمانکاران صنعت ساخت در شرایط شیوع وگسترش بیماری کرونا که گزارش آن طی نامه شماره ۶۲۳۷۰-۹۸ مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ اعلام گردید (یکبرگ تصویر نامه ضمیمه است) .

ضمن اظهار تشکر از اقدام آن امور محترم در خصوص ابلاغ اقدامات وفق نامه شماره ۲۰۵۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۶ به شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی و حرفه ای که راهگشای انجام اقدامات قراردادی با استفاده از ظرفیت های موجود در مفاد قراردادهای منعقده از قبیل تمدید مدت قرارداد ، تعلیق و با رعایت حقوق طرفین قرار داد ، تأمین الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه بوده است که مورد توجه شرکت های پیمانکاری جهت انجام هماهنگی با کارفرمایان خود قرار گرفت،

نظر به اینکه در مواردی برخی از کارفرمایان به دلیل اینکه نامه خطاب به آنها نیست یا از طریق بخشنامه ای ابلاغ نشده از عمل به آن خودداری می نمایند و الزام به عمل به آن را متعاقب ابلاغ چنین بخشنامه ای می نمایند . با توجه به شرایط مذکور و بمنظور رفع مشکل از قرادادهای پیمانکاری و بمنظور انجام اقدام یکسان و مشابه در قراردادهای منعقده خواهشمند است ارائه طریق بفرمایید.

پیشاپیش از حسن توجه و مساعدتی که مبذول می دارید سپاسگزاری می نماید .

باتقدیم احترام
ایرج کلانمونچی
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۶
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس انصاری
رییس محترم شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی وحرفه ای

با سلام و احترام،

نظر به استعلام تشکل های صنفی عضو آن شورا در خصوص ادامه قراردادهای جاری در شرایط بهداشتی کشور ناشی از ویروس کرونا به آگاهی می رساند:

مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش بینی شده است. طرفین قراردادهای پیمانکاری ساخت و اجرا (و پیمانکاری طرح و ساخت)، خدمات بازرسی و مشاوره میدانی (مانند نظارت کارگاه، ژئوتکنیک و نقشه برداری) و خدمات نصب و اجرا در کارهای انفورماتیکی می‌توانند، با توجه به شرایط منطقه و پروژه (مانند پیشرفت فیزیکی، زمان اتمام و تامین اعتبار لازم سالانه) و با رعایت دستورالعمل الزامات بهداشتی و سلامت محیط کار در پروژه های عمرانی (به منظور تحقق جلوگیری از بروز و گسترش بیماری در محدوده پروژه) ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و این سازمان (حسب مورد با مساعدت کارفرما) خدمات موضوع قرارداد را ادامه دهند یا با استفاده از ظرفیت‌های موجود در مفاد قراردادهای منعقده (مانند تمدید مدت قرارداد، تعلیق و ...) به‌گونه‌ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرارداد، الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه پروژه‌ها نیز تامین شود.

ضمنا نظر مشورتی این امور، بر مجاز محسوب شدن تاخیرات پیش‌آمده در اسفند سال گذشته تاکنون، که به دلیل جلوگیری از انتشار بیماری (ناشی از ویروس کرونا) بوده است، می‌باشد.

بدیهی است آن دسته از قراردادهایی که منجر به جهش تولید شده و یا در فهرست طرحها و پروژه‌های مهم قابل اتمام در سال ۱۳۹۹ قرار دارند، لازم است ضمن رعایت الزامات سلامت و بهداشت کار، ترتیبی اتخاذ گردد که تأخیری در روند اتمام و تکمیل آنها صورت نگیرد.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی،
مشاورین و پیمانکاران

جدول تاثیر شرایط شیوع کرونا بر قراردادهای در دست اجرا

جدول ۱- هزینه های تحمیلی بر تداوم کار در شرایط کرونا (طرح های اجرایی)

موضوع قرارداد: پروژه راهسازی فرضی مشابه پروژه شیت یک

نام کارفرما :
نام مشاور :
شرکت :
مبلغ اولیه قرارداد: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت قرارداد: ۳۲ ماه

محل اجرا: شهر ساری
درصد پیشرفت : ۴۶٪
تعداد پرسنل شاغل : ۲۵ نفر
تعداد ماشین الات مشغول بکار: ۲۰ دستگاه

مبلغ اولیه قرارداد
۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قرارداد با اعمال ضریب تعدیل و تارهای اضافی
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

			شرح		درصد تاثیر یافته از کرونا(b_i)	درصد هزینه افزایش یافته نسبت به مبلغ پیمان (A_i)	محاسبات	توضیحات
۱	(افزایش هزینه کالا و مصالح در تعادل منظور گردد)	ماشین آلات	درصد سهم ماشین آلات قرارداد(a_1)	۴۰٪				
			افزایش هزینه نگهداری		۵٪	۲.۰۰٪	$A_1=a_1*b_i$	
			کاهش راندمان		۲۵٪	۱۰.۰۰٪	$A_2=a_1*b_i$	بیکار ماندن ماشین آلات موجود در مدت تعطیلی کارگاه و تطویل مدت پیمان
		نیروی انسانی	درصد سهم نیروی انسانی قراردادها(a_2)	۱۵٪				
			کاهش راندمان		۲۰٪	۳.۰۰٪	$A_3=a_2*b_i$	زمانهای لازم جهت غربال گری و تدابیر اعمال پروتکل فاصله اجتماعی
			درصد افزایش نسبت به قرارداد			۱۵.۰۰٪	$A=A_1+A_2+A_3$	
۲	تجهیز کارگاه		شرح		هزینه (ریال)	درصد هزینه نسبت به مبلغ پیمان		
			احداث ساختمانهای اداری و مسکونی جدید		۱۵,۰۰۰,۰۰۰*۲*۳۲	۰.۱۹٪	B_1	تامین دو واحد مسکونی جدید با اجاره ماهیانه پانزده میلیون ریال برای هر دستگاه
			هزینه تحمیلی تهیه و توزیع غذا		۵۰,۰۰۰*۲۵*۳۰*۳۲	۰.۲۴٪	B_2	متوسط هزینه اضافی تامین غذا با بسته بندی کرونایی برای هر نفر پنجاه هزار ریال
			هزینه تحمیلی ایاب و ذهاب		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۰٪	B_3	خرید یک دستگاه اتومبیل سواری جدید
			تهیه اقلام مصرفی بهداشتی و ضد عفونی		۱۰۰,۰۰۰*۲۵*۳۰*۳۲	۰.۴۸٪	B_4	خرید دستکش و ماسک و مواد ضد عفونی کننده معادل یکصد هزار ریال برای هر نفر در روز
			تهیه تجهیزات بهداشتی خاص جهت گند زدایی و غربالگری		۲۰,۰۰۰,۰۰۰*۳۲	۰.۱۳٪	B_5	مصرف وایتکس و آب و خرید تب سنج و دستگاه پاشش بطور متوسط ماهیانه بیست میلیون ریال
			درصد افزایش نسبت به مبلغ قرارداد			۱.۲۴٪	$B=B_1+B_2+B_3+B_4+B_5$	
۳	هزینه های بالاسری		شرح		هزینه (ریال)	درصد هزینه نسبت به مبلغ پیمان		
			افزایش هزینه بالاسری عمومی		۲.۵٪*۵۰٪	۱.۲۵٪	C_1	پرداخت حقوق و مزایای پرسنل ستادی در مدت تعطیلی کارگاه و تطویل آتی پیمان
			هزینه تتخواه تحمیلی در گردش پیمانکار		۱٪*۲۰٪	۰.۲۰٪	C_2	افزایش هزینه بالاسری کار در مدت تطویل
			هزینه های مازاد سرباره تضامین		۰.۵٪*۲۰٪	۰.۱۰٪	C_3	هزینه مازاد تمدید ضمانتنامه در مدت تطویل پیمان
			سرباره تحمیلی به هزینه های مستمر کارگاه		۸٪*۲۰٪	۱.۶۰٪	C_4	هزینه مازاد مستمر کارگاه در مدت تطویل پیمان
			هزینه مازاد نیروی متخصص پایش		۳۰,۰۰۰,۰۰۰*۳۲	۰.۱۹٪	C_5	حقوق یک نفر کارگر جهت ضد عفونی کردن کارگاه
			هزینه های مازاد سرباره بیمه قراردادی		۰.۵٪*۲۰٪	۰.۱۰٪	C_6	تمدید بیمه نامه کارگاه در مدت تطویل پیمان
			سایر هزینه ها		۰.۱۰٪*۰.۱۰٪	۱.۰۰٪	C_7	کاهش نقدینگی پیمانکار در نتیجه افزایش هزینه ها
			درصد افزایش نسبت به مبلغ قرارداد			۴.۴۴٪	$C=C_1+C_2+...+C_7$	
			جمع درصد اضافه شده به مبلغ پیمان			۲۰.۶۸٪	$D=A+B+C$	

جدول تاثیر شرایط شیوع کرونا بر قراردادهای در دست اجرا

جدول ۲- هزینه های تحمیلی بر تداوم کار در شرایط کرونا (طرح های اجرایی)

موضوع قرارداد: احداث ساختمان سرپرستی بانک کشاورزی استان مازندران

نام کارفرما: بانک کشاورزی — محل اجرا: شهر ساری — مبلغ اولیه قرارداد

نام مشاور : طرح و تزئین بنا — درصد پیشرفت : ۴۶٪ — ۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت : پارس یکم — تعداد پرسنل شاغل : ۵۵ نفر — مبلغ قرارداد با اعمال ضریب تعدیل و تاخیرهای اضافی

مبلغ اولیه قرارداد: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ — تعداد ماشین الات مشغول بکار: ۶ دستگاه — ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مدت قرارداد: ۳۲ ماه

		شرح		درصد تاثیر یافته از کرونا(b_i)	درصد هزینه افزایش یافته نسبت به مبلغ پیمان (A_i)	محاسبات	توضیحات
۱	هزینه های اجرایی کار (افزایش هزینه کالا و مصالح در تعادل منظور گردد)	ماشین آلات	درصد سهم ماشین آلات قرارداد(a_1)	۱۰٪			
			افزایش هزینه نگهداری	۵٪	۰.۵۰٪	$A_1=a_1 \otimes b_i$	
			کاهش راندمان	۲۵٪	۲.۵۰٪	$A_2=a_1 \otimes b_i$	بیکار ماندن ماشین آلات موجود در مدت تعطیلی کارگاه و تطویل مدت پیمان
		نیروی انسانی	درصد سهم نیروی انسانی قراردادها(a_1)	۳۰٪			
			کاهش راندمان	۲۰٪	۶.۰۰٪	$A_3=a_1 \otimes b_i$	زمانهای لازم جهت غربال گری و تدابیر اعمال پروتکل فاصله اجتماعی
		درصد افزایش نسبت به قرارداد			۹.۰۰٪	$A=A_1+A_2+A_3$	
۲	تجهیز کارگاه	شرح		هزینه (ریال)	درصد هزینه نسبت به مبلغ پیمان		
		احداث ساختمانهای اداری و مسکونی جدید		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ⊗۲ ⊗۳۲	۰.۱۹٪	B_1	تامین دو واحد مسکونی جدید یا اجاره ماهیانه پانزده میلیون ریال برای هر دستگاه
		هزینه تحمیلی تهیه و توزیع غذا		۵۰,۰۰۰ ⊗۵۵ ⊗۳۰ ⊗۳۲	۰.۵۳٪	B_2	متوسط هزینه اضافی تامین غذا با بسته بندی کرونایی برای هر نفر پنجاه هزار ریال
		هزینه تحمیلی ایاب و ذهاب		۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۰٪	B_3	خرید یک دستگاه اتومبیل سواری جدید
		تهیه اقلام مصرفی بهداشتی و ضد عفونی		۱۰۰,۰۰۰ ⊗۵۵ ⊗۳۰ ⊗۳۲	۱.۰۶٪	B_4	خرید دستکش و ماسک و مواد ضد عفونی کننده معادل یکصد هزار ریال برای هر نفر در روز
		تهیه تجهیزات بهداشتی خاص جهت گند زدایی و غربالگری		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ⊗۳۲	۰.۱۳٪	B_5	مصرف وایتکس و آب و خرید تب سنج و دستگاه پاشش بطور متوسط ماهیانه بیست میلیون ریال
		درصد افزایش نسبت به مبلغ قرارداد			۲.۱۰٪	$B=B_1+B_2+B_3+B_4+B_5$	
۳	هزینه های بالاسری	شرح		هزینه (ریال)	درصد هزینه نسبت به مبلغ پیمان		
		افزایش هزینه بالاسری عمومی		۲.۵٪ ⊗۵۰٪	۱.۲۵٪	C_1	پرداخت حقوق و مزایای پرسنل ستادی در مدت تعطیلی کارگاه و تطویل آنی پیمان
		هزینه تنخواه تحمیلی در گردش پیمانکار		۱٪ ⊗۲۰٪	۰.۲۰٪	C_2	افزایش هزینه بالاسری کار در مدت تطویل
		هزینه های مازاد سرباره تضامین		۰.۵٪ ⊗۲۰٪	۰.۱۰٪	C_3	هزینه مازاد تمدید ضمانتنامه در مدت تطویل پیمان
		سرباره تحمیلی به هزینه های مستمر کارگاه		۸٪ ⊗۲۰٪	۱.۶۰٪	C_4	هزینه مازاد مستمر کارگاه در مدت تطویل پیمان
		هزینه مازاد نیروی متخصص پایش		۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ⊗۳۲	۰.۱۹٪	C_5	حقوق یک نفر کارگر جهت ضد عفونی کردن کارگاه
		هزینه های مازاد سرباره بیمه قراردادی		۰.۵٪ ⊗۲۰٪	۰.۱۰٪	C_6	تمدید بیمه نامه کارگاه در مدت تطویل پیمان
		سایر هزینه ها		۰.۱۰٪ ⊗۰.۱۰٪	۱.۰۰٪	C_7	کاهش تقدینگی پیمانکار در نتیجه افزایش هزینه ها
		درصد افزایش نسبت به مبلغ قرارداد			۴.۴۴٪	$C=C_1+C_2+...+C_7$	
		جمع درصد اضافه شده به مبلغ پیمان			۱۵.۵۵٪	$D=A+B+C$	

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره نامه: ۳۹۱۴۵۰
تاریخ نامه: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲
پیوست: دارد

بسمه تعالی

انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران
موضوع: درخواست قیمت اقلام

با سلام و احترام؛

ضمن قدردانی بابت همکاری های ارزشمند آن مجموعه محترم، به منظور تدقیق بیشتر نرخ مصالح در سه ماهه دوم سال جاری مورد استفاده در تهیه و تدوین شاخص‌های تعدیل آحادبها، خواهشمند است نسبت به تکمیل و ارایه جدول پیوست در اسرع وقت اقدام مقتضی صورت پذیرد.

پیشاپیش از تسریع در ارسال پاسخ (به نمابر شماره **۳۳۲۷۲۱۶۷**) سپاسگزاری می‌نماید.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی،
مشاورین و پیمانکاران

تهران-میدان بهارستان-خیابان دانشسرا مرکز تلفن: ۴-۳۲۲۷۱ دور نگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۴۶ ش ش: ۳۴۷۵۰۵۶

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۰
شماره: ۹۹-۶۳۲۴۶
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر
ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران – سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: نرخ مصالح عمومی در شهریور ماه سال ۱۳۹۹

پس از سلام

بازگشت به نامه شماره ۳۹۱۴۵۰ مورخ ۹۹/۷/۲۲ در خصوص قیمت اقلام مصالح عمومی شهریور ما سال ۱۳۹۹، به پیوست جداول تکمیل شده جمعاً در ۶ صفحه جهت هرگونه بهره برداری ارسال می گردد.

باتقدیم احترام
ایرج کلانتونچی
دبیر

	فهرست نرخ مصالح عمومی در مبداء خرید • بدون کرایه حمل					
				سندیکای شرکتهای ساختمانی		
				سال ۱۳۹۹		
ردیف	شرح	واحد	سال ۱۳۹۸			
			سه ماهه چهارم	سه ماهه اول	تیر و مرداد	شهریور
۱	خاک رس طبیعی کیسه ای جهت گچ و خاک با کرایه حمل	مترمکعب	۲۳۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
۲	خاک شن دار	مترمکعب				
۳	ماسه بادی	مترمکعب	۱۶۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
٤	ماسه خاک دار ماسه کفی	مترمکعب	۵۱۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
۵	ماسه شسته بتنی	مترمکعب	۵۷۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰
٦	ماسه شسته بتنی دانه بندی شده	مترمکعب	۶۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۷	شن طبیعی	مترمکعب	۴۳۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰
۸	شن شسته دانه بندی شده ٤/۷۵ میلیمتر	مترمکعب	۴۵۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۹	شن شسته دانه بندی شده ۹/۵ میلیمتر	مترمکعب	۴۳۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰
۱۰	شن شسته دانه بندی شده ۱۲/۵ میلیمتر	مترمکعب	۴۲۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۴۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۱	شن شسته دانه بندی شده ۱۹ میلیمتر	مترمکعب	۴۱۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۱۲	شن شسته دانه بندی شده ۲۵ میلیمتر	مترمکعب	۴۱۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۱۳	شن تهیه شده از سنگ کوهی	مترمکعب	۵۱۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
۱٤	سنگ قلوه	مترمکعب	۴۸۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۱۵	مخلوط شن و ماسه رودخانه ای تونان	مترمکعب	۳۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰
۱٦	مصالح زیراساس تهیه شده از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۵۰ میلیمتر	مترمکعب	۳۸۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۷	مصالح اساس باشکستگی ۵۰٪ تهیه شده از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۳۷/۵ میلیمتر	مترمکعب	۵۶۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰
۱۸	سنگ لاشه بنایی	مترمکعب	۶۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۹	سنگ پلاک صیقلی تراورتن سفید درجه یک	مترمربع	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	٤,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سنگ پلاک صیقلی مرمریت آباده درجه یک	مترمربع	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۲۱	سنگ پلاک صیقلی چینی سفید الیگودرز درجه یک	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰	۱,٤۵۰,۰۰۰
۲۲	سنگ پلاک صیقلی چینی کریستال قروه درجه یک	مترمربع	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,٦۵۰,۰۰۰
۲۳	سنگ پلاک صیقلی گرانیت گل پنبه ای	مترمربع	۸۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۲٤	سنگ پلاک صیقلی گرانیت نطنز	مترمربع	۸۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۵	سنگ پلاک صیقلی گرانیت کرم نهبندان	مترمربع	۸۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۲٦	سنگ گرانیت یزد	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۲,٦۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۷	پودر سنگ معمولی	تن	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,٦۵۰,۰۰۰
۲۸	پوکه رسی لیکا	مترمکعب	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,٤۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
۲۹	پوکه معدنی قروه	مترمکعب	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰	۱,٦۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

	فهرست نرخ مصالح عمومی در مبداء خرید • بدون کرایه حمل					
				سندیکای شرکتهای ساختمانی		
				سال ۱۳۹۹		
ردیف	شرح	واحد	سال ۱۳۹۸			
			سه ماهه چهارم	سه ماهه اول	تیر و مرداد	شهریور
۳۰	کلوخه اهک زنده (سنگ آهک پخته)	تن	۱,٦٥٠,٠٠٠			
۳۱	پودر آهک (هیدراته) فله	تن	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,٥۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۳۲	گچ پاکتی درب کارخانه	تن	۱,۳٥۰,۰۰۰	۱,٥٥۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹٥۰,۰۰۰
۳۳	آجر فشاری	قالب	۳,٥۰۰	٤,۰۰۰	٤,٥۰۰	٤,٦۰۰
۳٤	آجر ماشینی سوراخدار سفید ٥/٥ سانتی فله	قالب	۲,۷٥۰	۳,٥۰۰	٤,۰۰۰	٤,۲۰۰
۳٥	آجر ماشینی سوراخدار قرمز ٥/٥ سانتی فله	قالب	٤,۰۰۰	٥,۰۰۰	٥,۸۰۰	٦,۰۰۰
۳٦	آجر ماشینی سوراخدار سفید ۳ سانتی بسته بندی شده	قالب				
۳۷	آجر ماشینی سوراخدار سفید ٥/٥ سانتی بسته بندی شده	قالب	۳,٥۰۰	٤,۲۰۰	٤,۸۰۰	٥,۰۰۰
۳۸	آجر ماشینی سوراخدار قرمز ٥/٥ سانتی بسته بندی شده	قالب	٤,٥۰۰	٥,٥۰۰	٦,٥۰۰	٦,۸۰۰
۳۹	بلوک سفالی آجر تیغه به ابعاد ۱۰*۲۰ *۲۰	قالب	٤,۰۰۰	٥,۳۰۰	٦,٤۰۰	٦,۷۰۰
٤۰	بلوک سفالی سقفی به ابعاد ۱٦*۲٥*٤۰	قالب	۲٦,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳٤,۰۰۰	۳٥,٥۰۰
٤۱	روان کننده بتن	کیلوگرم	۹۰,۰۰۰	۱۰٥,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
٤۲	فوق روان کننده	کیلوگرم	۱٥۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲٥۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
٤۳	بلوک سیمانی دیواری به ابعاد ۱۰*۲۰*٤۰	قالب	۱۳,۰۰۰	۱٤,٥۰۰	۱٦,٥۰۰	۱۸,۰۰۰
٤٤	کفپوش بتونی	مترمربع	٤٥۰,۰۰۰	٥۰۰,۰۰۰	٦۰۰,۰۰۰	٦٥۰,۰۰۰
٤٥	بلوک سیمانی سبک به ابعاد ۱۰*۲٥*٦۰	قالب	۳۹,۰۰۰	٤٤,۰۰۰	٥۰,۰۰۰	٥٥,۰۰۰
٤٦	بلوک سیمانی توخالی کف پر با دانه رسی منبسط شده به ضخامت ۱۲ تا ۱٥ سانتیمتر ۱٥*۲۰*٥۰	قالب	۳۲,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	٤۲,۰۰۰	٤٦,۰۰۰
٤۷	بتن با عیار ٤۰۰ کیلو سیمان تولید کارگاه به وسیله بتونیر	مترمکعب	۲,۳۲۰,۰۰۰	۳,۲٥۰,۰۰۰	۳,٥٥۰,۰۰۰	٤,۲۰۰,۰۰۰
٤۸	آسفالت قشر آستر (بیندر) با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۱۹ میلیمتر	تن	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	٤,۰۰۰,۰۰۰	٤,۰۰۰,۰۰۰
٤۹	آسفالت قشر اساس (بلاک بیس) با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲٥ میلیمتر	تن				
٥۰	آسفالت نرم پشت بامی (ماسه آسفالت)	تن				
٥۱	موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۳۰*۳۰	مترمربع	۱٤۰,۰۰۰	۱٦۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱٩٥,۰۰۰
٥۲	موزاییک ایرانی آجدار برای فرش محوطه به ابعاد ۳۰*۳۰	مترمربع	۱٩۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲٤۰,۰۰۰	۲٦۰,۰۰۰
٥۳	موزاییک ایرانی با سنگ موزاییک معمولی به ابعاد ۲٥*۲٥	مترمربع	۲۲۰,۰۰۰	۲٥۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲٩۰,۰۰۰
٥٤	موزاییک ایرانی با سنگ موزاییک معمولی به ابعاد ۳۰*۳۰	مترمربع	۲۳۰,۰۰۰	۲٦۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
٥٥	موزاییک فرنگی با خرده سنگ مرمر یا مرمریت تا نمره ٥ به ابعاد ۳۰*۳۰	مترمربع	۲٥۰,۰۰۰	۲٩۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳٥۰,۰۰۰
٥٦	کاشی دیواری درجه یک به مساحت ٤ تا ٦ دسیمترمربع	متر مربع	٥۰۰,۰۰۰	٥۳۰,۰۰۰	٥٦۰,۰۰۰	٦۰۰,۰۰۰
٥۷	کاشی دیواری درجه یک به مساحت ٦ تا ۹ دسیمترمربع	متر مربع	٥۰۰,۰۰۰	٥۳۰,۰۰۰	٥٦۰,۰۰۰	٦۰۰,۰۰۰

فهرست نرخ مصالح عمومی در مبداء خرید • بدون کرایه حمل						
ردیف	شرح	واحد	سال ۱۳۹۸	سندیکای شرکتهای ساختمانی		
				سال ۱۳۹۹		
			سه ماهه چهارم	سه ماهه اول	تیر و مرداد	شهریور
۵۸	کاشی کف ، سرامیک درجه یک به مساحت ٤ تا ۹ دسیمترمربع	متر مربع	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	٦۰۰,۰۰۰	٦۵۰,۰۰۰
۵۹	کاشی کف ، سرامیک درجه یک به مساحت ۹ تا ۱٦ دسیمترمربع	متر مربع	۵۵۰,۰۰۰	٦۰۰,۰۰۰	٦۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
٦۰	گونی چتایی ۱۰*٤۰۰	متر مربع	۷۰,۰۰۰		۱۳۰,۰۰۰	۱٤۰,۰۰۰
٦۱	عایق رطوبتی پیش ساخته درجه ۱ به ضخامت ۳ میلیمتر	مترمربع	۱۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
٦۲	عایق رطوبتی پیش ساخته درجه ۱ به ضخامت ٤ میلیمتر	مترمربع	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	
٦۳	الکترود معمولی	کیلوگرم	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲٤۰,۰۰۰
٦٤	الکترود ٦۰۱۰ ایرانی به قطر ۵ یا ٤ میلیمتر	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰	٤۲۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰
٦۵	مفتول سیاه	کیلوگرم	۷۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱٤۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
٦٦	پروفیل و قوطی معمولی	کیلوگرم	۸۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
٦۷	ورق گالوانیزه رنگی	کیلوگرم	۱٤۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
٦۸	مفتول گالوانیزه	کیلوگرم	۹۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱٦۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
٦۹	سیم گالوانیزه نمره ٤	کیلوگرم	۹۲,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱٦۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۷۰	سیم خاردار ۲/۵*۲	کیلوگرم	۹۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۷۱	توری سیمی مرغی چشمه سه چهارم با مفتول نمره ۲۲	مترمربع	۳۵,۰۰۰	۳۷,۰۰۰	٤۰,۰۰۰	٤۵,۰۰۰
۷۲	توری گالوانیزه گابیون	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
۷۳	رابیتس گالوانیزه ۹۰۰ گرمی	مترمربع	۸۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۷٤	ورق الومینیومی ساده	کیلوگرم	۳٤۵,۰۰۰	٤۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷٤۰,۰۰۰
۷۵	تراورس خارجی	مترمکعب	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	٤۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	٦۰,۰۰۰,۰۰۰
۷٦	تخته نراد خارجی	مترمکعب	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	٤۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	تراورس ایرانی	مترمکعب	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	تخته الوار ایرانی	مترمکعب	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱٦,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰
۷۹	چوب گرد سفید خشک	کیلوگرم	۱٦,۰۰۰	۱۷,۵۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸۰	چوب چهارتراش خارجی	مترمکعب	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	٤۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	٦۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	چوب چهارتراش ایرانی ۵*۵	مترمکعب	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	تخته فیبر به ضخامت ۳ میلیمتر	مترمکعب	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۳٤,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	٤۱,۰۰۰,۰۰۰
۸۳	نئوپان به ضخامت ۱۸ میلیمتر	مترمکعب	۱٦,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸٤	سه لایی ۳٦ میلیمتری ایرانی راش، ملج، صنوبر، ممرز و سایر گونه ها	مترمکعب	۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٤۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	ورق MDF	متر مکعب	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	٦۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷٦,۰۰۰,۰۰۰
۸٦	ورق MDF به ضخامت ۱/۵ سانتیمتر	متر مربع	۸۳۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

	فهرست نرخ مصالح عمومی در مبداء خرید • بدون کرایه حمل					
				سندیکای شرکتهای ساختمانی		
				سال ۱۳۹۹		
ردیف	شرح	واحد	سال ۱۳۹۸	سه ماهه اول	تیر و مرداد	شهریور
			سه ماهه چهارم			
۸۷	کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ضخامت ۲ میلیمتر با طرح پولکی به صورت رول	متر مربع				
۸۸	کفپوش لاستیکی به صورت تایل به ابعاد ۳۳*۳۳ و ضخامت ۱/۵ میلیمتر	مترمربع				
۸۹	کفپوش پلاستیکی از نوع وینیل به ابعاد ۲۵*۲۵ سانتیمتر به ضخامت ۲ میلیمتر به صورت تایل	متر مربع				
۹۰	نوارآب بند از نوع پی وی سی به عرض ۱۵ سانتیمتر	مترطول	۱۷۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲٤۰,۰۰۰
۹۱	نوارآب بند از نوع پی وی سی به عرض ۲۰ سانتیمتر	متر طول	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۹۲	شیشه ۱۰ میلیمتری ساده قواره شده	مترمربع	۷٦۰,۰۰۰	۸٤۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۹۳	شیشه ۱۰ میلیمتری ساده رنگی قواره شده	مترمربع	۱,۲٦۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰
۹٤	شیشه ۱۰ میلیمتری مشجر قواره شده	مترمربع				
۹۵	شیشه نشکن سکوریت ۱۰ میلیمتری ساده قواره شده	متر مربع	۱,۲٦۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰	۱,٤۰۰,۰۰۰
۹٦	شیشه نشکن سکوریت ۱۰ میلیمتری رنگی قواره شده	متر مربع	۱,۸٤۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۷	شیشه باز تابنده رنگی به ضخامت ٦ میلیمتر قواره شده	مترمربع	۷۸۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۹۸	ضد زنگ معمولی	کیلوگرم	۱٦۰,۰۰۰	۱٦۵,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰
۹۹	ضد زنگ برای رنگ اپوکسی	کیلوگرم				۰
۱۰۰	رنگ نیمه پلاستیک	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۰۱	رنگ پلاستیک	کیلوگرم	۱۷۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۱۰۲	رنگ روغنی	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰	۲٦۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۰۳	رنگ آلکیدی	کیلوگرم	۱۸۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
۱۰٤	رنگ زینک ریچ	کیلوگرم	٤٤۰,۰۰۰	٤۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۰۵	رنگ پلی استر	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳٤۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰
۱۰٦	رنگ اپوکسی	کیلوگرم	٤۰۰,۰۰۰	٤۳۰,۰۰۰	٤٦۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۰۷	رنگ اکلیل آلومینیومی	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳٤۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰
۱۰۸	رنگ ترافیک سرد	کیلوگرم	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۱۰۹	تینر روغنی	کیلوگرم	۷۲,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۱۱۰	تینر برای ضدزنگ اپوکسی	کیلوگرم	۲٦۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۱۱	تینر فوری	کیلوگرم	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱٤۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۱۲	تینر مخصوص رنگ ترافیک	کیلوگرم				
۱۱۳	تینر رنگ اپوکسی	کیلوگرم				
۱۱٤	تینر رنگ شبرنگ	کیلوگرم				
۱۱۵	تینر مخصوص رنگ سیلیکات روی دار	کیلوگرم				

	فهرست نرخ مصالح عمومی در مبداء خرید • بدون کرایه حمل					
				سندیکای شرکتهای ساختمانی		
			سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹		
ردیف	شرح	واحد	سه ماهه چهارم	سه ماهه اول	تیر و مرداد	شهریور
۱۱۶	بطانه روغنی	کیلوگرم	۶۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۱۱۷	بطانه شیشه	کیلوگرم	۲۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۱۱۸	بطانه مخصوص دیوار گچی	کیلوگرم	۲۴,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۱۹	مل	کیلوگرم	۸,۰۰۰	۸,۵۰۰	۹,۰۰۰	۹,۶۰۰
۱۲۰	سریشم	کیلوگرم	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۲۱	پیچ و مهره گالوانیزه جور	کیلوگرم	۱۵۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۱۲۲	پیچ و مهره سیاه جور	کیلوگرم	۱۳۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۱۲۳	پیچ و مهره گالوانیزه ۸/۸	کیلوگرم	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
۱۲۴	پیچ و مهره گالوانیزه ۱۰/۹	کیلوگرم	۲۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰

کرایه ساعتی ماشین آلات بر حسب دستگاه ساعت

ردیف	شرح عامل	واحد	سال ۱۳۹۸	سندیکا شرکتهای ساختمانی ایران				
				سال ۱۳۹۹				
			سه ماهه چهارم	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	نام منطقه
۳٤	کمپرسور ۹۰۰ و دریل واگن و شیلنگ (جهت چالزنی)	دستگاه ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰			تهران
۳۵	کارخانه آسفالت ۱۲۰ تن در ساعت	دستگاه ساعت	۰	۰	۰			تهران
۳٦	دستگاه پخش آسفالت (فینیشر) ۱۲۰ تن در ساعت	دستگاه ساعت	۲,٤٤۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰			تهران
۳۷	موتور برق ۳۰۰ کیلو وات	دستگاه ساعت	۱,٥٤۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰			تهران
۳۸	سیستم تولید و دانه بندی شن و ماسه به ظرفیت ۳۵۰ تن	دستگاه ساعت		۰	۰			
۳۹	ایستگاه بتن ساز (بچینگ پلانت) ایرانی به ظرفیت ۷۵ مترمکعب بر ساع	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۰	بخساز به ظرفیت ۱۲۰ تن در روز	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۱	کامیون حمل سنگ به ظرفیت حدود ۳۰ تن با راننده	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۲	تانکر آب پاش به ظرفیت ۱۵۰۰۰ لیتر با راننده	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۳	تاورکرین ۵۰۰ تن متر	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤٤	دستگاه ترپان با وزن حدود ۳۰۰۰ کیلو	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۵	جامبو دریل MINIMATIC H۲۰۵ D TAMROCK با اپراتور	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤٦	پمپ با دبی ۱۰۰ لیتر بر ثانیه و ارتفاع ۱۰۰ متر	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۷	موتور جوش دیزلی ٤۰۰ آمپر	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۸	دستگاه خم کن برقی میلگرد	دستگاه ساعت		۰	۰			
٤۹	ویبراتور برقی	دستگاه ساعت		۰	۰			
۵۰	چکش هیدرولیکی با فشار ۱۲۰ تا ۱٤۰ کیلوگرم بر سانتیمترمربع	دستگاه ساعت		۰	۰			
۵۱	جک هیدرولیکی ۱۰۰ تن تست کشش	دستگاه ساعت		۰	۰			
۵۲	سر مته چکش حفاری			۰	۰			
۵۳	داربست فلزی			۰	۰			