



ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN

۳۹۳

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

آخرین بودجه قرن

لایحه بودجه ۱۴۰۰

۸

No.393, Bahman& Esfand 1399 (December.2020)

سال ۳۸ | بهمن و اسفند ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۳ دوره جدید ۱۶۳ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

صنعت احداث در آستانه ورشکستگی

- فرسوده شدن توان مهندسی کشور در کوران تورم، تحریم، کرونا
- عدم حمایت دولت از صادرات خدمات فنی و مهندسی





ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۵ | بهمن و اسفند ماه ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۳ دوره جدید ۱۶۳

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکینانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ابرج گلاتونچی (دبیرسندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سردبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمد علی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

- | | | | |
|---|----|---|----|
| تکمیل پروژه‌های عمرانی معطل ایجاد سامانه فکتورینگ
نشست | ۲۸ | اعتبارات عمرانی؛ یک گام به پیش دو گام به پس
سر مقاله | ۸ |
| زلزله ۵.۶ ریشتری سی سخت را لرزاند
دیوارهای غیرسازهای ونحوه اجرای میلگر دبستر عامل تخریب در زلزله | ۳۰ | آخرین بودجه قرن لایحه بودجه ۱۴۰۰
مقاله | ۱۰ |
| دوره‌های آموزشی سندیکا در بهمن ماه
آموزش مجازی | ۳۳ | صنعت احداث در آستانه ورشکستگی
نمایندگان ۵ شکل صنعت احداث عنوان کردند | ۱۲ |
| نکات کلیدی در فرایند تشخیص صلاحیت
وبینار تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی | ۳۴ | در خصوص حق بیمه لیست‌های مازاد بر ضریب طرح‌های عمرانی
اطلاعی مهم | ۱۹ |
| نخستین کتاب اصول و مبانی حقوق مهندسی ساختمان
اخبار صنعت | ۴۰ | درخواست تسریع در ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا
اولین اقدام پنج شکل بزرگ صنعت احداث | ۲۰ |
| رکود طرح‌های عمرانی به دلیل وابستگی به بودجه
مقاله | ۴۲ | شرکت‌های بیمانکاری ایران آماده همکاری برای بازسازی
آذربایجان / وزیر اقتصاد | ۲۲ |
| اختصاص ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اتمام طرح‌های عمرانی
اخبار صنعت | ۴۴ | نحوه ارائه خدمات غیرحضور مفاصاحساب ماده ۳۸ قانون
تامین اجتماعی / صنف | ۲۴ |
| | | پیگیری موضوع محاسبه میدا زمانی هزینه تنزیل اسناد خزانه
از ابتدای سال ۹۷ از طریق هیات وزیران / اوراق خزانه | ۲۶ |

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱-۶۶۹۷۱۴۰۰-۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir





به مناسبت ۵ اسفند،

هرروزتان روز مهندس است روزتان مبارك

ایرج گلابتونچی - عضو هیات مدیره و دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

دیگران می‌سازند. اما افسوس که متناسب با تلاششان از آنها قدردانی نمی‌شود. مهندسی مفهومی از رسیدن به تعالی است. مسیری مناسب برای رسیدن به قله پیشرفت و توسعه است. وقتی دانش مهندسی به کار می‌آید صلح و امنیت را نوید می‌دهد. فعالیتهای مهندسی و توسعه ساخته‌های مهندسی بی‌تردید ارمغان ثبات و آرامش است. آنچه امروز دنیای پرتلاطم ما تشنه آن است.



دانشی وابسته و مدیون مهندسی است. یا بهتر است رک و راست اعتراف کرد، بی‌تردید مدیون سختکوشی افرادی است که با درایت و اخلاقیت بهترین‌ها را برای خود و

از اول عرض کنم موافق نیستم یک روز خاص روز مهندس است. اصلا مهندسی روز و شب ندارد. هرروز، روز مهندس است. مگر می‌شود روزی را تصور کرد که در گذر آن دانش مهندسی نقشی نداشته باشد! هر روزی را می‌شود به مناسبتی نامگذاری کرد اما قطعاً همه روزها روز مهندس است. قبول، روز پنج اسفند روز تولد خواجه نصیر طوسی سمبولیک روز مهندس است. اما کافی نیست. دنیای ما برای اسکان و اشتغال بهتر قبل از هر



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

برای آنکه بتوان راه صلح و دوستی را پیمود باید ساخت و ساخت فکر ساختن و به کار بستن آن، مانع موثر و اصلی بازدارنده نزاع و جنگ است.

وقتی خانه ای ساخته می شود که در آن لحظات زندگی را بگذرانی یا راهی می سازی تا از آن گذر کنی یا سدی پر آب که منبع حیات را همیشه در دسترس نگهدارد یا هزاران ساخته و محصول کوچک و بزرگ مهندسی دیگر، همه حکایت ثبات و زندگی بهتر را نقل می کنند. از حرکت یک چرخ دندان کوچک تا پرواز سفینه ها و هواپیماها و تولید برق انتقال آب، ساخت سازه ها، حرکت وسایل نقلیه و... همه وامدار دانش مهندسی هستند. لیستی بلند بالا که ذکر آن در اینجا خارج از حوصله مقال است.

اما مهندس هر جا که باشند وظیفه خطیری دارد، وظیفه ای که انتخاب و انجامش عشقی ژرف و ماندگار می خواهد و باید تمام تلاش خود را معطوف انجام درست و دقیق آن نماید.

گاهی یک بی دقتی کوچک می تواند مشکلات بزرگی را به بار می آورد. اگر چه با آن کستره وسیع خدمات مهندسی در کشور تلاش مهندسین ایرانی به جرات از کمترین مخاطرات نسبت به دیگر صنوف برخوردار بوده است. براین اساس نمره مهندسی کشور بویژه در بخش خصوصی آن بالا است.

دوستی فرزانه دارم که جمله نغزی را همیشه بمن می گوید: «این مهندسین و شرکت های مهندسی هستند که ایران را ساخته اند» و من به تعبیر کاملتر می گویم «این مهندسین و ساختارهای مهندسی است که جهان را ساخته است»

عشق به ساختن و به یادگار گذاشتن

این یکی از مهمترین دستاوردهای مهندسین ایرانی با ساختن بناهای تاریخی و کهن متعدد در جای جای ایران زمین و

فراتر از آن است.

این عشق به آبادانی و توسعه است که باعث می شود.

شرایط کار در سرمای شدید کوهستان تا گرما تفتیده کویر، هم نتواند مانع سخت کوشی و سرسختی مهندسین رشید مام میهن باشد.

در سخت ترین شرایط هم یک مهندس، به فرجام کارش و شروع کاری تازه می اندیشد. اندیشه ای با سرچشمه جوشان از عشق آباد کردن جهان و توسعه رفاه و صلح.

بی راه نیست اگر بگوییم مهندسین کشور خود را می سازند تا آبادانی آن، نمود علاقه و صف ناشدنی به کشورشان باشد و دانش و فن مهندسی خود را به فراسوی مرزها با تمام مشکلات صادر می کنند تا عزت و اقتدار را معنی کنند.

بی تردید برای آنکه مسیر کار این سازندگان و آبادگران میهن هموارتر باشد حمایت از تلاش و کار آنها باید سرلوحه تمام و کمال متولیان و مسئولین مرتبط در نظام های اجتماعی و حاکمیتی باشد. دولتها باید این نکته را که مسیر توسعه پایدار و اشتغال مطمئن و زودبازده از مسیر کاری مهندسین می گذرد را جدی بگیرند و بهای کافی به عملکرد موثر این طیف بزرگ اقتصادی و تولیدی کشور بدهند.

صدور دانش مهندسی ایرانی باید از قبل جدی تر گرفته شود چون می توان روزگاری نه چندان دور بدون نفت را تصور کرد که ممکن است زیاد هم روزگار بعیدی نباشد اما روزگار بدون مهندسی را هیچ وقت، حتی نمی توان در ذهن تصور کرد. پس مهندسی نه مرز دارد نه ساعت و وقت، نه خستگی و توقف، نه زوال و پایان، جاودانه است و همیشگی.

ساخت و تولید یک سازه مهندسی شاید آسانترین، سریعترین و کوتاهترین مسیر اشتغال و توسعه اقتصادی است.

چرخ مهندسی کشور که خوب بچرخد آنهم با شتاب مناسب، بالهای اقتصاد کشور باز میشود و شاهد صعود یا بهتر است بگوییم رشد مثبت شاخص های اقتصادی خواهیم بود.

رشدی که کشور اکنون بسیار نیازمند آن است

در اقتصاد نفت محور ما، صادرات نفت یک رقیب جدی دارد آنهم بی تردید صادرات خدمات فنی و مهندسی است البته اگر به آن توجه کافی شود و حمایت درست و موثری از آن بعمل آید.

صدور دانش مهندسی ایرانی باید از قبل جدی تر گرفته شود چون می توان روزگاری نه چندان دور بدون نفت را تصور کرد که ممکن است زیاد هم روزگار بعیدی نباشد اما روزگار بدون مهندسی را هیچ وقت، حتی نمی توان در ذهن تصور کرد.

پس مهندسی نه مرز دارد نه ساعت و وقت، نه خستگی و توقف، نه زوال و پایان، جاودانه است و همیشگی.

با چنین اوصافی آیا می شود یک روز خاص حتی سمبولیک روز مهندس باشد.

بی شک خیر. پس قطعاً باید گفت هر روز، روز مهندس است روز تلاشگران، سربازان، سرداران و فرماندهان عرصه سازندگی.

روزپنج اسفند و تمامی روزها مبارک مهندسین پر تلاش ایران که ساختن دنیای بهتر پیشینه آنها است باد.

خدانگهدار تان باشد. دعای مادران و مردمان سرزمین تان پشت سر شما است. بی تردید این رمز موفقیت شما است، دعای خیر!

به پیش، برای ساختن دنیای خود و دیگران آنهم به بهترین و زیباترین شکلش. شکلی که برگرفته از تفکر و دانش شما است.

دانش و توانتان مستدام باشد. روزتان مبارک و پرفروغ.



آخرین بودجه قرن لایحه بودجه ۱۴۰۰

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

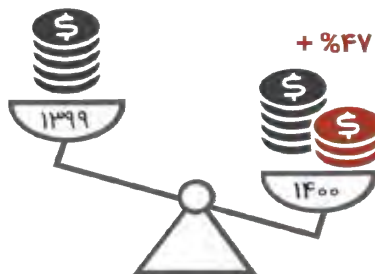
بودجه عمومی دولت در سال ۱۴۰۰، حدود ۸۴۱ هزار میلیارد تومان خواهد بود که به نسبت سال جاری ۴۷ درصد افزایش داشته است.

دولت درآمدهای نفتی سال آینده به نسبت قانون سال جاری بیش از دو برابر و درآمد حاصل از واگذاریهای مالی را بیش از ۱/۵ برابر در نظر گرفته است.

دخل و خرج دولت در سال آینده حدود ۲۴۳۵/۷ هزار میلیارد تومان است.

از این مقدار حدود ۸/۹۲۹ هزار میلیارد تومان آن بودجه عمومی و مابقی آن بودجه شرکتها و بانکهای دولتی است.

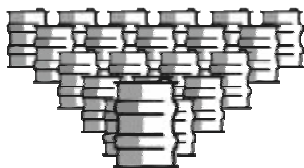
در لایحه بودجه ۱۴۰۰، حدود ۲۷ درصد از منابع عمومی دولت را واگذاری داراییهای سرمایه‌ای تشکیل می‌دهد.



نرخ تسعیر ارز ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر گرفته شده است. احتمالاً بودجه سال آینده با فرض لغو تحریمها بسته شده است، دولت تعداد بشکههای نفتی که قرار است بفروشد را حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه در روز در نظر گرفته که در سطح فروش نفت کشور در سال ۹۶ و پیش از تحریمها بوده است.

میزان فروش نفت در لایحه ۱۴۰۰ بالغ بر ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه در روز در نظر گرفته شده است. فروش این میزان نفت شامل صادرات و پیش‌فروش نفت می‌شود. (به نقل از خانم دکتر خانلو)

۲۳۰۰۰/۰۰۰ بشکه نفت در روز



رشد ۷۱ درصدی استقراض دولت

در اصطلاح بودجه‌ای به استقراض و ایجاد دین به منظور تامین مالی در بودجه واگذاری داراییهای مالی گفته می‌شود زیرا دولت در ازای استقراضی که از مردم می‌کند به آنها برگه اوراق بهادار می‌دهد. به عبارت ساده‌تر، واگذاری داراییهای مالی همان فروش اوراق دولتی است.

۲۴۳۵/۷
هزار میلیارد تومان

۹۲۹/۸
هزار میلیارد تومان



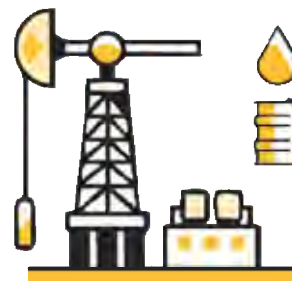
بودجه عمومی

۱۵۰۵/۹
هزار میلیارد تومان



بودجه شرکتها و بانکهای دولتی

براساس ارقام لایحه بودجه سال آتی، دولت پیش‌بینی کرده ۲۲۵/۲ هزار میلیارد تومان از منابع عمومی دولت از محل واگذاری داراییهای سرمایه‌ای یا به عبارت دیگر فروش نفت و مشتقات آن حاصل خواهد شد. این در حالی است که در قانون بودجه ۹۹، واگذاری داراییهای سرمایه‌ای رقمی در حدود ۱۰۷/۵ هزار میلیارد تومان داشته است.



پیام‌آبادگران
بهمن‌واستفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

بخش سوم منابع عمومی دولت در سال ۱۴۰۰، واگذاری دارایی‌های مالی است که سهم ۳۵ درصدی از آن را تشکیل می‌دهد. در لایحه بودجه سال آینده دولت در نظر دارد ۲۹۸،۵ هزار میلیارد تومان از منابع عمومی خود را با واگذاری دارایی‌های مالی تامین کند.

واگذاری دارایی‌های مالی همان فروش اوراق دولتی است. دولت در قانون بودجه سال جاری حدود ۱۷۴،۷ هزار میلیارد تومان تامین مالی از راه واگذاری دارایی‌های مالی در نظر گرفته بود که ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۰ به نسبت قانون بودجه ۹۹ رشد ۷۰،۹ درصدی را نشان می‌دهد. جزئیات این ارقام نشان می‌دهد که دولت پیش‌بینی کرده در سال آینده ۱۲۵ هزار میلیارد تومان از محل فروش اوراق دولتی، ۹۵ هزار میلیارد تومان از فروش شرکت‌های دولتی و ۷۵/۵ هزار میلیارد تومان از محل صندوق توسعه ملی تامین مالی کند. اما باید در نظر داشت که دولت تا پایان آبان ماه سال جاری تنها توانسته است حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از محل فروش اسناد خزانه اسلامی و اوراق نقدی دولتی تامین مالی کند.



۲۹۵/۵
هزار میلیارد تومان

فروش اوراق دولتی
۱۲۵ هزار میلیارد تومان
فروش شرکت‌های دولتی
۹۵ هزار میلیارد تومان
صندوق توسعه ملی
۷۵/۵ هزار میلیارد تومان

هزینه پروژه‌های عمرانی

تملك دارایی سرمایه‌ای که حدود ۱۲ درصد از کل مصارف عمومی دولت ۱۴۰۰ را تشکیل می‌دهد. رقم در نظر گرفته‌شده برای تملك دارایی سرمایه‌ای که در واقع همان هزینه عمرانی است، برای سال آینده حدود ۱۰۴ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که رشد ۱۸ درصدی نسبت به قانون بودجه سال جاری داشته است

تملك دارایی‌های مالی

سومین بخش از مصارف عمومی دولت نیز تملك دارایی‌های مالی است که آن نیز سهم ۱۲ درصدی را تشکیل می‌دهد. در بودجه ۱۴۰۰، بازپرداخت بدهی و دیون حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برای دولت هزینه خواهد داشت که به نسبت بودجه سال جاری رشد بیش از دو برابری داشته است. این افزایش بیش از ۱۱۳ درصدی در تملك دارایی‌های مالی به دلیل تسویه بدهی‌های دولت برای فروش اوراق دولتی در سال جاری است.

منابع

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
واگذاری درآمدها	۲۸۸/۸	۳۱۷/۶	۱۰/۰

مصارف

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
هزینه‌ها	۴۳۶	۶۳۷	۴۶/۱

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
دارایی‌های سرمایه‌ای	۱۰۷/۵	۲۲۵/۲	۱۰۹/۵

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
تملك دارایی‌های سرمایه‌ای،	۸۸	۱۰۴	۱۸/۲

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
واگذاری دارایی‌های مالی	۱۷۴/۷	۲۹۸/۵	۷۰/۹

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
تملك دارایی‌های مالی	۴۷	۱۰۰/۳	۱۱۳/۴

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
جمع منابع عمومی دولت	۵۷۱	۸۴۱/۳	۴۷/۳

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
جمع مصارف عمومی دولت	۵۷۱	۸۴۱/۳	۴۷/۳

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
منابع شرکت‌های دولتی، مؤسسات غیرانتفاعی وابسته به دولت و بانکها	۱۴۳۶/۳	۱۵۶۲	۸/۸

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
مصارف شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت	۱۴۳۶/۳	۱۵۶۲	۸/۸

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
درآمدهای اختصاصی دولت	۷۸/۸	۸۸/۵	۱۲/۳

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
از محل درآمدهای اختصاصی دولت-سرمایه‌ای	۳/۵	۵/۷	۶۲/۹

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
جمع کل	۲۰۸۶/۱	۲۴۹۱/۸	۱۹/۴

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
جمع کل	۲۰۸۶/۱	۲۴۹۱/۸	۱۹/۴

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
کسر میشود ارقامی که دوبار منظور شده	۵۹/۵	۵۶/۱	- ۵/۷

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
کسر میشود به ارقامی که دوبار منظور شده	۵۹/۵	۵۶/۱	- ۵/۷

منابع

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
کسر میشود ارقامی که دوبار منظور شده	۵۹/۵	۵۶/۱	- ۵/۷

مصارف

ارقام به هزار میلیارد تومان

شرح	قانون بودجه ۱۳۹۹	لایحه بودجه ۱۴۰۰	تغییرات (درصد)
کسر میشود به ارقامی که دوبار منظور شده	۵۹/۵	۵۶/۱	- ۵/۷



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳۵

نمایندگان ۵ تشکل صنعت احداث عنوان کردند

صنعت احداث در آستانه ورشکستگی

• فرسوده شدن توان مهندسی کشور در کوران تورم، تحریم، کرونا

• عدم حمایت دولت از صادرات خدمات فنی و مهندسی



در این نشست خبری که روز سه‌شنبه ۳۰ دی ماه در سالن همایش‌های سندیکای تاسیساتی و صنعتی ایران برگزار شد نمایندگان ۵ تشکل صنعت ساخت و ساز با اشاره به عدم حمایت دولت از صادرات خدمات فنی و مهندسی، از این مسئله گلایه کردند.

در ابتدای این نشست مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی با بیان این که تمام تشکلهای حاضر در این نشست متعلق به بخش خصوصی خالص و مولد هستند و در این نشست به ۴ بخش اصلی موانع سرمایه‌گذاری در صنعت احداث، نظام فنی و اجرایی کشور، مشارکت عمومی و خصوصی، و مباحث مربوط به شرایط نامناسب بنگاههای پیمانکاری و مشاوره خواهند پرداخت.

شرکتهای خصوصی ساختاری

دولتی دارند

محمدرضا طیب‌زاده عضو هیات‌مدیره انجمن شرکت‌های مهندسی نفت و گاز و پتروشیمی نیز در زمینه نظام فنی و اجرایی عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین قوانین بالادستی در کشور ما قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است که یکی از بهترین قوانین جاری کشور است و در آن صراحتاً ۲۵-۲۶ سازمان دولتی را موظف کرده که پاسخ بخش خصوصی را بدهند. علاوه بر این در بندهایی نوشته و تایید شده است که بخش دولتی نباید در خلوت خود بنشیند و بخشنامه صادر کند. به همین منظور شورای گفتگو تعریف شده تا مدخل ورود بخش خصوصی به مباحث بالادستی باشد. در سال ۱۳۵۹ نظام فنی و اجرایی برای روش‌شناسی اجرای پروژه‌ها ایجاد شد و در سالهای ۱۳۶۷، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ مورد تجدید نظر قرار گرفت.

وی گفت: ماده ۳۴ قانون دائمی احکام توسعه کشور نیز دولت را موظف کرده است به منظور افزایش کارآمدی و اثربخشی طرحهای تملک‌داری‌های سرمایه‌ای با رعایت قانون، نحوه اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقداماتی را در ۴ محور به اجرا درآورد که این محورها شامل نظام فنی و اجرایی،

حوزه پرداختند تا درباره از بین رفتن این سرمایه ارزشمند ملی هشدار دهند.



مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای

شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی:

تمام تشکلهای حاضر در این نشست متعلق

به بخش خصوصی خالص و مولد هستند

و در این نشست به ۴ بخش اصلی موانع

سرمایه‌گذاری در صنعت احداث، نظام

فنی و اجرایی کشور، مشارکت عمومی

و خصوصی، و مباحث مربوط به شرایط

نامناسب بنگاههای پیمانکاری و مشاوره

خواهند پرداخت.

صنعت احداث و نظام پیمانکاری در ایران سابقه‌ای افزون بر نیم قرن دارد. به گواه آمارهای سازمان تامین اجتماعی، این صنعت بزرگ‌ترین گروه پرداخت‌کننده حق بیمه در میان گروه‌های شغلی است و با در نظر گرفتن خانوارهای تحت پوشش و همچنین صنایع وابسته، بخش بزرگی از جمعیت کشور را تحت پوشش قرار می‌دهد.

در سال‌های گذشته به ویژه طی دو سال اخیر، تورم، تحریم‌ها، تصمیمات خلق‌الساعه و اخیراً نیز کووید ۱۹ این صنعت مهم را در آستانه ورشکستگی و اضمحلال قرار داده به گونه‌ای که امروز مهم‌ترین دغدغه فعالان این صنعت مسئله بقای آن است. از این رو پنج تشکل قدیمی این صنعت شامل: «سندیکای شرکت‌های ساختمانی»، «سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی»، «انجمن شرکت‌های مهندسی نفت و گاز و پتروشیمی»، «کانون سراسری پیمانکاران عمرانی» و «انجمن مدیران فنی و اجرایی» با برگزاری یک نشست مطبوعاتی به اطلاع‌رسانی درباره مشکلات حاد این



پیام‌آبادگران
بهمن‌وآسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

روشهای تامین مالی این موارد، روشهای اجرایی مناسب، و قواعد اساسی حاکم بر کارفرمایان، مجریان، پیمانکاران، مشاوران، سازندگان و تأمین کنندگان همه طرحها و پروژهها و روابط آنها است.

وی افزود: در اغلب موارد بخش خصوصی در ایران تحت فشار و در سایه بخش دولتی بوده است، در این باره مقام معظم رهبری اولین گام را با ابلاغ دستورالعمل رسیدن به افق سال ۱۴۰۴ برداشتند. طبق این این دستورالعمل قرار بوده است تمام کارها در دست بخش خصوصی باشد و دولت فقط تسهیل‌گری کند. بعدها در قوانین بالادستی دیگری مانند اصل ۴۴ و اقتصاد مقاومتی بر جایگاه بخش خصوصی تأکید شده است. متأسفانه ما در تحقق این چشم‌اندازها موفق نبودیم و تنها ۱۰-۱۲ درصد امور به دست بخش خصوصی واقعی سپرده شد. فراموش نکنیم که شرکتهای خصوصی نیز که در امور اقتصادی وارد شدند ساختار دولتی دارند.

وی در ادامه گفت: ما در فضای کسب و کار سیستم رقابتی نداریم. برای ورود به هر کاری تامین مالی را از ما می‌خواهند در حالی که تامین مالی احتیاج به یک زمینه‌سازی و



دکتر حمیدرضا سیفی نائب رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکتهای پیمانکاری:

زمانی می‌توانیم در زمینه صادرات این خدمات موفق شویم که مشکلات داخلی را حل کنیم

ورود به بازار پول و سرمایه دارد. بر اساس ماده ۱۰ قانون مناقصات تامین منابع مالی با خود دولت است اما عملاً این بخش به پیمانکاران واگذار شده است. البته بخش خصوصی بخش توانمندی است که همواره به دنبال بازکردن روزه‌های جدید است و باید به این بخش اعتماد شود.

لزوم حضور بخش خصوصی در قالب مشارکت عمومی و خصوصی

در این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز در پاسخ به سوال خبرنگار اعتماد در زمینه چشم‌انداز صنعت احداث با توجه به تغییر ریاست جمهوری در آمریکا عنوان کرد: مشکلات داخل کشور ما مشکلات ساختاری است. برداشتن تحریمها می‌تواند درآمد کشور را به خصوص در زمینه فروش نفت زیاد کند اما در زمینه مصرف این درآمد بخش خصوصی اختیاری ندارد. تمام قدرت سیاسی و اقتصادی در اختیار دولت است.

وی افزود: تمام کشورهای دنیا از سالهای ۱۹۵۰ به بعد به خاطر ضعف مالی یا سیاستها و راهبردهای به کار گرفته شده در اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و زیرساختی مشکلاتی داشتند برای همین سیاستها و روشهایی را به کار گرفتند که آن روشها اجرای پروژه‌های توسعه‌ای را محدود به تامین منابع مالی و مدیریت توسط دولت نمی‌کند و عملاً بخش خصوصی را تحت عنوان مشارکت عمومی - خصوصی دعوت به همکاری کردند و با توزیع منابع و ریسک بین طرفین، پروژه‌ها را اجرا کردند. البته ما امیدواریم تحریمها برداشته شود و فشارها کم شود، اما در عین حال ما ضعفهای ساختاری در نهادهای خود داریم که با وجود آنها نمی‌توانیم از منابع خود استفاده‌های ثمربخش کنیم.

از ظرفیت صدور خدمات فنی و مهندسی استفاده کنید

دکتر حمیدرضا سیفی نائب رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکتهای پیمانکاری در نشست خبری ۵ تشکیل صنعت احداث در خصوص صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: زمانی می‌توانیم در زمینه صادرات این



مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس

هیات مدیره سندیکای شرکتهای

ساختمانی ایران:

مشکلات داخل کشور ما مشکلات

ساختاری است. برداشتن تحریمها

می‌تواند درآمد کشور را به خصوص

در زمینه فروش نفت زیاد کند اما در

زمینه مصرف این درآمد بخش خصوصی

اختیاری ندارد

خدمات موفق شویم که مشکلات داخلی را حل کنیم. وقتی ما در نظام فنی و اجرایی در حوزه مدیریت داخلی دچار مشکلیم چگونه می‌توانیم در حوزه صادرات برنامه‌ریزی و ساماندهی کنیم.

وی افزود: برای صدور خدمات فنی و مهندسی باید پیشقراولان فرستاده شوند. به عنوان مثال ترکیه ۲۰ ریزن اقتصادی در عراق دارد یا کره جنوبی ۷۰ ریزن اقتصادی در تمام دنیا فعال کرده است در حالی که تمام ریزنان بازرگانی و اقتصادی ایران در دیگر کشورها حداکثر ۶ نفر است.

نائب رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکتهای پیمانکاری گفت: ما در حالی که در عراق و سوریه با داعش جنگیدیم و خون دادیم اما نتوانستیم هیچ امتیازی در بخش پروژه‌های این شرکتها بگیریم. شرکت‌های ایرانی هم که به سوریه رفته‌اند بیش از چند صباحی دوام نیاوردند چون پشتیبانی دولت را نداشتند.

سیفی خاطر نشان کرد: ۵۱ درصد اقتصاد کشور حوزه خدمات است و بالاترین میزان اشتغال را دارد که عمده فعالان بخش خدمات، بخش‌های عمرانی هستند پس سوال اینجاست چرا باید به نوعی برنامه‌ریزی کنیم که شرکتها در داخل کشور و در حوزه



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹

شماره ۳۹۳

خدمات فنی و مهندسی دچار مشکل شوند. وی با بیان اینکه ایران تنها کشوری است که با ۱۵ کشور هم مرز است تصریح کرد: مجموع ظرفیت اقتصادی این کشورها هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان در سال است. اما ما نتوانستیم از این ظرفیت استفاده کنیم. شرکت‌هایی که برای صدور خدمات فنی و مهندسی رفتند با معضلات زیادی مواجه شدند چون حمایت لازم وجود نداشت. در حالی که وقتی اردوغان به ایران سفر کرد در جمع پیمانکاران ترکیه‌ای فعال در ایران حاضر شد و با آنها گفت و گو کرد.

رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکت‌های پیمانکاری یادآور شد: کشوری که تحریم است می‌تواند از ظرفیت صدور خدمات فنی و مهندسی استفاده کند، اما به گونه‌ای عمل شد که این توانمندی هم از بین برود.

وی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه حضور سازمان نظام مهندسی در بخشی از فعالیت‌های مربوط به صدور خدمات فنی و مهندسی نیز عنوان کرد: ما در کانون عالی کارفرمایی، کمیسیون صدور خدمات فنی و مهندسی را تشکیل داده‌ایم و همه تشکل‌های فنی و مهندسی را در این کمیسیون گرد آورده‌ایم. با نظام مهندسی هم جلساتی داشته‌ایم اما مشکل اینجاست که تصمیم‌گیرنده یک پارچه و نهایی نداریم. هم نظام مهندسی، هم وزارت راه و شهرسازی و هم نظام فنی و اجرایی تصمیم‌گیرنده هستند. حاکمیت باید این یکپارچگی را شکل دهد. وی درباره احتمال لغو تحریم‌ها با تغییر ریاست جمهوری در آمریکا تأکید کرد: رفت و آمد رؤسای جمهور آمریکا ارتباطی به پروژه‌های عمرانی ما ندارد. تازمانی که برنامه‌ریزی داخلی را اصلاح نکنیم مشکلات مادر بخش خدمات فنی و مهندسی رفع نخواهد شد.

دلیل عقب ماندگی ایران از رقبای خود در صدور خدمات فنی و مهندسی

در بخشی از این نشست خبری، دکتر ایرج گلابتون‌چی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با اشاره به اینکه سالی ۲۵۳ هزار نفر فارغ‌التحصیل مهندسی در کشور داریم و باید برای این آنها اشتغال ایجاد

کنیم، عنوان کرد: در سایت سازمان برنامه و بودجه لیست ۴۵۰ هزار و ۷۴۰ شرکت پیمانکاری و بیش از ۳ هزار و ۱۰۰ شرکت مهندسی مشاوره که از سوی این سازمان مورد تایید صلاحیت قرار گرفته‌اند منتشر شده است. اگر بخواهیم برای این شرکت‌ها در داخل کشور کار ایجاد کنیم باید سالانه ۲/۵ میلیارد دلار کار تعریف کنیم. اما با توجه به وضعیت منابع مالی دولت عملاً راجع کار به این شرکت‌ها مقدر نیست و باید در خارج از کشور برای آنها کار ایجاد کنیم. اما در چه کشورهایی می‌توانیم برای شرکت‌های یاد شده کار ایجاد کنیم؟

گلابتون‌چی افزود: بررسی کارنامه پیمانکاری ترکیه به عنوان رقیب ایران در خارج از



دکتر ایرج گلابتون‌چی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران:

به نظر می‌رسد ما توانسته‌ایم در کشورهای همسایه عمق استراتژیک خود را اضافه کنیم اما نتوانسته‌ایم عمق مهندسی‌مان را گسترش دهیم. ترکیه در ۴۰ سال گذشته ۳۴۰ میلیارد دلار در قالب ۹ هزار پروژه پیمانکاری در جهان انجام داده است اما ایران در همین دوره ۳۱ میلیارد دلار

است. این همه در حالی است که قدمای ایرانی ما سابقه درخشانی در ساخت و عمران خارج از کشور داشته‌اند

کشور حاکی از این است که ترکیه در ۱۱۹ کشور دنیا پروژه داشته است و ۸ تا ۹ درصد از تولید ناخالص داخلی ترکیه از محل صنعت ساخت و ساز آن است و برای حدود ۲ میلیون نفر از اتباع ترکیه نیز ایجاد اشتغال شده است. ترکیه همچنین دومین تولیدکننده مصالح ساختمانی در جهان است و حدود ۴۰ شرکت پیمانکاری ترکیه‌ای در زمره ۲۰۰ پیمانکار برتر جهان قرار دارند. این در حالی است که با این ظرفیتی که ما داریم فاصله زیادی از این کشور داریم.

وی افزود: دلیل عقب ماندگی ایران از رقبای خود در حوزه پیمانکاری و مهندسی مشاوره، عدم حمایت دولت از شرکت‌های ایرانی است. ما حمایت از شرکت‌های پیمانکاری خود را در سطح دولت بلد نیستیم. دلیل دوم این است که هنوز نتوانسته‌ایم در ۴۰ سال گذشته پیمانکاری خود را رشد دهیم و به سطح بالاتری برسانیم.

دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران گفت: به نظر می‌رسد ما توانسته‌ایم در کشورهای همسایه عمق استراتژیک خود را اضافه کنیم اما نتوانسته‌ایم عمق مهندسی‌مان را گسترش دهیم. ترکیه در ۴۰ سال گذشته ۳۴۰ میلیارد دلار در قالب ۹ هزار پروژه پیمانکاری در جهان انجام داده است اما ایران در همین دوره ۳۱ میلیارد دلار پروژه خارجی داشته است. این همه در حالی است که قدمای ایرانی ما سابقه درخشانی در ساخت و عمران خارج از کشور داشته‌اند که «تاج محل» و «پالایشگاه مدرس» نمونه‌ای از آن است. در حال حاضر نیز بزرگ‌ترین پروژه‌های عراق توسط شرکت‌های پیمانکاری و مهندسی مشاوره ایران انجام می‌شود.

نگاه ارباب-رعیتی به پیمانکاران ایرانی

در این بخش از نشست مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی در پاسخ به سوال مجله دنیای سرمایه‌گذاری در زمینه رسیدن به استانداردها و کیفیت‌های جهانی عنوان کرد: پهلوان‌ترین آدم نیز نمی‌تواند دست تنها کاری انجام دهد، از این رو، منظور از حمایت دولت از شرکت‌های مهندسی، حمایت پولی نیست و ما از دولت پول نمی‌خواهیم. ما



مهندس جمشید شیخ اکبری رئیس
انجمن شرکت‌های فنی و اجرایی:

خصوصی نداشته‌اند. در آزادراه قزوین- زنجان- تبریز طی ۲۰ سال گذشته ۱۴ شرکت بزرگ راه سازی فعالیت می‌کردند اما تنها یک شرکت باقی ماند و بقیه پروژه را رها کردند، همه این شرکتها عاشق وطن و حرفه خود بودند اما با چالشهای عدیده مالی روبرو شدند که ادامه کار را ناممکن کرد.

شیخ اکبری گفت: در سال ۶۶ قانون مشارکت بخش خصوصی در ساخت آزادراه تصویب شده است اما به طور جد به اجرا گذاشته نشده است. در حال حاضر پیمانکار ۵۰ درصد منابع ساخت آزادراه را از طریق وام یا آورده خود تأمین می‌کند اما تورم اجازه نمی‌دهد در طول ۱۸ سال اصل و سود آورده خود را مستهلک کند، دولت طبق بخشنامه‌ها به اندازه سالانه ۱۵ درصد معادل سود سپرده بانکی به آورده پیمانکار اضافه می‌کند که در مقابل نرخ واقعی تورم رقمی محسوب نمی‌شود. آیا انگیزه‌ای برای اینکه سرمایه‌گذار و پیمانکار برای ادامه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های راهسازی و آزادراهی باقی می‌ماند؟

او با بیان اینکه شرکت‌های راهسازی نیازمند ارزش خارجی نیست، گفت: مدیران بخش خصوصی در حوزه سازندگی عاشق وطن خود هستند و فعالیت آنان صرفاً برای کسب درآمد نیست. یکی از آنها در سن ۷۵ سالگی

ایرانی در پارس جنوبی و عسلویه مشغول فعالیت بودند، مدیریت شرکت‌های ایرانی را به یک شرکت کره‌ای دادند. در حالی که در دهه ۵۰، ایرانی‌ها در کره جنوبی پالایشگاه تأسیس کرده بودند.

عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های نفت، گاز و پتروشیمی درباره تجربه برجام و خروج پیمانکاران ایرانی از پروژه‌های توسعه پارس جنوبی تصریح کرد: ما این تجربه را داشتیم که پس از توافق برجام در حالی که شرکت‌های ایرانی با موفقیت در پروژه‌ها مشغول به کار بودند پروژه‌های نفتی به شرکت‌های خارجی سپرده شد اما پس از آنکه این شرکت‌ها از ایران رفتند بار دیگر دست به دامن پیمانکار داخلی شدند و پیمانکار ایرانی برای وزارت نفت محبوب شد.

وی افزود: هفت یا هشت فاز پارس جنوبی را شرکت‌های ایرانی در سال‌های تحریم در کنار قرارگاه خاتم احداث کردند در حالی که تحریم‌ها با کمبود منابع مالی فشار زیادی وارد می‌کرد اما پیمانکاران ایرانی باقی ماندند و پروژه‌ها را به پیش بردند. طبیب‌زاده با تأکید بر اینکه شرکت‌های پیمانکاری و مهندسی مشاور ایران از نظر فنی و اجرایی مشکلی ندارند، گفت: مشکل ما، مدیریت دولت است. دولت نمی‌تواند ظرفیت شرکت‌های پیمانکاری را مدیریت کند. توجه داشته باشیم که بخش خصوصی ایران همانند بخش خصوصی غرب نیست و همواره زیر نظر دولت کار کرده است.

تورم کمر پیمانکاران را شکست

در بخش دیگری از این نشست مهندس جمشید شیخ اکبری رئیس انجمن شرکت‌های فنی و اجرایی درباره پروژه‌های راهسازی گفت: درست است که شرکت‌های به اصطلاح خصولتی اغلب پروژه‌های کلان کشور را در اختیار دارند و انجام می‌دهند اما خصولتی‌ها این پروژه‌ها را با توان و ظرفیت بخش خصوصی انجام می‌دهند. گلایه‌مندی ما این است که بخش خصوصی خلع سلاح شده است.

وی افزود: قوانین بالادستی خوبی وجود دارد اما این قوانین اجرا نمی‌شوند. دولت‌ها هیچ‌گاه رویکرد شفافیتی نسبت به بنگاه‌های

شاهدیم وقتی رئیس‌جمهور ترکیه به ایران سفر می‌کند، ناهار را همراه با پیمانکاران کشورش که در ایران فعال هستند صرف می‌کند. آیا دولت ایران حاضر است چنین کاری را انجام دهد؟ متأسفانه اینگونه نیست و نگاه به شرکت‌های پیمانکاری، همواره نگاهی ارباب-رعیتی بوده است. نگاهی که می‌گوید پیمانکار باید زیر نظر کارفرمای خود کار کند. این رویکرد، معامله‌ای یک‌طرفه است. این در حالی است که شرکت‌های ایرانی به لحاظ فنی و اجرایی هیچ مشکلی ندارند. البته به لحاظ تکنولوژی مشکلاتی وجود دارد، آن هم به دلیل اینکه دور خود دیوار کشیده‌ایم.

دولت نمی‌تواند ظرفیت شرکت‌های پیمانکاری را مدیریت کند

مهندس طبیب‌زاده نیز عنوان کرد: در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی دو بخش وجود دارد. بخش اول کالا و تجهیزات و بخش دیگر خدمات و سرویس یا همان مهندسی یا اجرا است. هیات مدیره انجمن شرکت‌های نفت، گاز و پتروشیمی در مورد پروژه‌های پیمانکاری حوزه نفت و گاز اظهار داشت: در زمانی که شرکت‌های نفت و گاز



مهندس طبیب‌زاده:

یکی از مهم‌ترین قوانین بالادستی در کشور ما قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است که یکی از بهترین قوانین جاری کشور است و در آن صراحتاً ۲۵-۲۶ سازمان دولتی را موظف کرده که پاسخ بخش خصوصی را بدهند. علاوه بر این در بندهایی نوشته و تأیید شده است که بخش دولتی نباید در خلوت خود بنشیند و بخشنامه صادر کند.



۷۰۰ میلیارد تومان در اجرای یک پروژه سرمایه‌گذاری کرد. آیا عمر او کفاف می‌دهد تا بازگشت سرمایه خود را ببیند؟ پاسخ خیر است. این مسئله نشان می‌دهد که او عاشق پیشرفت و وطن خود است.

مهندس شیخ اکبری تاکید کرد: ما در انجام کارهای عمرانی و احداث آذراهها خودکفا هستیم. از دولت هم می‌خواهیم چالش‌های پیش روی بخش خصوصی را بردارد. ادامه وضع موجود خسران بزرگی است.

به صورت نمادین از ما نظر می‌خواهند

مهندس همایون ابراهیمی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه حضور بخش خصوصی در تصمیم‌سازی‌ها عنوان کرد: در تمام دنیا سندیکاها و انجمن‌ها در مراکز تصمیم‌سازی حضور دارند. تا زمانی که حلقه واسط بین مردم و حاکمیت پذیرفته نشود این مشکلات وجود دارد. بلکه قانون داریم، به صورت نمادین از ما نظر می‌خواهند اما درست ۲۴ ساعت قبل از ابلاغ قانون از ما می‌خواهند نظر خود را اعلام کنیم. ما زمانی می‌توانیم اعلام نظر کنیم که در زمان کلید خوردن مسئله حاضر بوده باشیم.

دکتر سیفی نایب رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکت‌های پیمانکاری در زمینه حضور بخش خصوصی در مراکز تصمیم‌سازی عنوان کرد: قانون بهبود فضای کسب و کار قانون خوبی است اما در بخش‌هایی معماری درست نشده است. برای نمونه در این قانون دو راس اتساق بازرگانی و اتساق تعاون برای بخش خصوصی ذکر شده است و نماینده‌ای برای خدمات در این قانون لحاظ نشده است. اگر قانون درست معماری نشود نظر بخش خصوصی هم آنچنان که باید اعمال نمی‌شود. فلسفه سازمان برنامه و بودجه، برنامه‌ریزی و ساماندهی است. اما کدام فرایند روزآمد برای حرف زدن این سازمان با بخش خصوصی وجود دارد؟ ۱۷ سال پیش بر اساس شرایط موجود شورای هماهنگی تشکیل شد تا در نهاد تعامل با دولت حرف بزند. شاید آن روز بیش از ۱۷ تشکیل وجود نداشت اما امروز ۱۷۰ تشکیل پیمانکاری و ۵۴ انجمن مشاوره و ۶۰ انجمن تولید کننده وجود دارد اما هنوز هم که هنوز سازمان برنامه می‌نشیند تا با

۱۲ تشکل برای امور فنی و مهندسی تصمیم بگیرد.

وی افزود: وقتی هم درباره این ساز و کار پرس و جو می‌کنیم عنوان می‌شود که خودتان مسئله را حل کنید در حالی که وظیفه دولت سازمان دادن است. اگر بستری چیده نشود که دولت با برآیند بخش خصوصی صحبت کند همه نظرات به آن نمی‌رسد همانگونه که در قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار نظرات بخش خدمات مغفول مانده است. از طرفی وقتی دولت قانونهای موجود را اجرا نمی‌کند چگونه می‌خواهد نظرات بخش خصوصی را انجام دهد. بلکه ما مشورت می‌کنند اما به چه می‌زنند و به راست می‌روند.

بخش دوم نشست خبری - پرسش و پاسخ

در بخش دوم این نشست خبری مهندس بیژن سعیدآبادی نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در پاسخ به سوالی در زمینه سازنده یا مخرب بودن مقررات موجود در حوزه صنعت احداث عنوان کرد: برای پاسخ به این سوال باید معیاری وجود داشته باشد. ما یک چشم‌انداز ۲۰ ساله داریم که متر و معیار ما بوده است. باید همه اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها برای نیل به آن چشم‌انداز ریخته می‌شد و در دوره‌های کوتاه مدت اقدامات صورت گرفته بررسی می‌شد تا ببینیم از مسیر منحرف شده‌ایم یا در همان راستا هستیم. وقتی این اتفاق نمی‌افتد و نگاه واحدی در زمینه آنچه که «توفیق» نامیده می‌شود وجود ندارد پاسخ دادن به سازنده یا مخرب بودن مقررات دشوار است. دولت در قانون بهبود مستمر فضای کار اتاق بازرگانی را مسئول تشخیص قوانین مخل کار کرده است اما گفته نشده است این قوانین قرار است چه چیزی را بسازند و نسبت به چه چیزی مخل هستند.

مهندس شیخ اکبری رئیس هیات مدیره انجمن مدیران شرکت‌های فنی و اجرایی نیز در پاسخ به سوالی درباره اوراق اسناد خزانه و تسویه برخی پروژه‌ها از سوی دولت با استفاده از این اوراق، ادامه داد: قیمت خرید و فروش اوراق اسناد خزانه در فرابورس بالا است اما سود آن به جیب پیمانکار نمی‌رود و باید دید چه کسانی از خرید و فروش اوراق

خزانه سود می‌برند. مهندس شیخ اکبری گفت: پیمانکار مطالبات دو تا سه سال خود را به شکل اوراق دریافت می‌کند و با ۴۵ درصد نرخ تنزیل آن را در بورس به فروش می‌رساند. به عبارت دیگر ما مطالبات سه سال قبل خود را با محاسبه ۱۵ درصد سود سپرده بانکی دریافت می‌کنیم اما ۴۵ درصد آن از بین می‌رود در حالی که نرخ تورم یک سال گذشته بالای ۶۰ درصد بوده است. توزیع اوراق اسناد خزانه به جای مطالبات به پیمانکاران، آنها را به تدریج نابود خواهد کرد. مهندس طبیب‌زاده نیز در پاسخ به سوالی در زمینه تاثیر تحریم بر وضعیت صنعت احداث عنوان کرد: آنچه مهم است تبادلات بانکی و ارزی است و تحریم بر این موارد تاثیر دارد. پروژه‌های ما به سه نوع ریالی، ریالی-ارزی، و ارزی تقسیم می‌شود که در هر سه این موارد ما به ارز نیاز داریم. وی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه خودکفایی پیمانکاران ایرانی عنوان کرد: هر وقت خارجی‌ها دست از کاری کشیدند و فرصت به پیمانکار ایرانی داده شد آنها نشان دادند توانمندند و نمونه این امر پارس جنوبی بود که با وجود مسائلی مانند تامین کالا، پول و سوئیفت، پیمانکاران خصوصی در کنار پیمانکاران غیر خصوصی برای انجام کار قرار گرفتند.

دکتر سیفی در پاسخ به تاثیر انتخابات آمریکا بر وضعیت اقتصاد ایران عنوان کرد: این سوال اشتباه است چون اگر آنها مسئول باشند نمی‌گذارند ما در اقتصاد پیشرفت کنیم و این ما هستیم که باید ببینیم در داخل کشور و با بودجه موجود چه کرده‌ایم؟ چند هزار پروژه نیمه تمام داریم؟ تا زمانی که برنامه‌ریزی درست نداشته باشیم نگاه به بیرون ما را به جایی نمی‌رساند. ما ظرفیت‌هایی داشتیم که می‌توانستیم از آنها استفاده کنیم اما استفاده نکردیم. تحریم اثر دارد اما صورت مسئله اصلی خود ما هستیم.

مهندس سعیدآبادی در پاسخ به سوالی در زمینه تهدیداتی که صنعت احداث را تحت تاثیر قرار می‌دهد عنوان کرد: برای حفظ و صیانت از بنگاه‌هایی که در طی ۷۰ سال گذشته با سرمایه کشور شکل گرفته‌اند ممکن است با برخی اتفاقات و تهدیدات از صحنه خارج شوند. یکی از این تهدیدات عدم التزام به قوانین و قراردادهای بی‌ثباتی





قانون است که از مسائل مالی هم مهم‌تر است. شرایط اقتصادی و سیاسی هم می‌تواند قوانین را بی‌ثبات‌تر کند و روی قراردادهای اثر مستقیم یا غیر مستقیم بگذارد و ادعا و اختلاف ایجاد کند. ما نهادهای حل اختلاف نداریم و مجبوریم برای حل اختلاف به مراجع قضایی برویم که تخصص فنی ندارند. التزام به قانون و قرارداد می‌تواند حجم اختلافات را به شدت کاهش دهد.

مهندس همایون ابراهیمی در همین زمینه عنوان کرد: این همان داستان فرمایش از طرف کارفرما و رعیت بودن پیمانکار است. در دهه‌های اخیر برخی پیمانکاران شکایت کردند و به نتیجه رسیدند اما مدیرانی که مسبب اختلاف یا ضرر و زیان بودند ارتقا یافته بودند یا بازنشسته شده بودند و بار مالی حاصل از این اختلاف را بر دوش دولت و همه مردم انداختند.

مهندس سعیدآبادی با اشاره به بهره‌وری پروژه‌های عمرانی در سالهای قبل از سال ۱۳۵۲ عنوان کرد: اعتماد متقابل و التزام عملی به قوانین در طرفین قرارداد وجود داشت و کارفرمایان و مدیران جرات داشتند تصمیم بگیرند. امروزه دستگاههای اجرایی زیر نظر نهادهای بازرسی غیر تخصصی هستند که مازاد بر نیاز در تصمیم‌گیری مدیران دخالت می‌کنند و مدیران برای این که برای تصمیمات خود مواخذه نشوند تصمیمات را به اتفاق شورای نظارت استان می‌گیرند که فرایندی اضافه است و تاخیر و ادعا ایجاد می‌کند.

دکتر سیفی نیز عنوان کرد: در کشور ما ۷۱ هزار پروژه نیمه تمام وجود دارد که بر اساس آمار سازمان برنامه ۵۰ درصد آنها به خاطر عدم تامین مالی، ۴۵ درصد بر اثر فرآیندهای مدیریتی سازمان برنامه و ۵ درصد به خاطر مشکل پیمانکار نیمه تمام مانده است. حالا ببینید برای این ۵ درصد چه بلاهایی بر سر پیمانکار می‌آورند. آیا شاخص‌ها بر اساس نرخ تورم و واقعی است. آیا در شرایطی که دنیا در بحران کرونا وارد شد سازمان برنامه مدیریت بحران کرد و تغییرات زمانی لازم را اعمال نمود؟

وی گفت: در مورد ضریب کرونا، یک سال است که شهرها، حمل و نقل، نیروی انسانی،

عنوان یکی از چالش‌های صنعت احداث عنوان کرد: من نمی‌گویم پیمانکاران فساد نمی‌کنند. اما عواملی که یک پیمانکار را به سمت فساد می‌برد عملکرد کارفرما، قوانین بالادستی، و عدم مدیریت است. ما در قانون مناقصات اصلاحات لازم را انجام نداده‌ایم و قانون معاملات روزآمد نداریم.

کرونا و صنعت احداث

در بخش پایانی این نشست خبری مهندس همایون ابراهیمی عنوان کرد در رابطه با کرونا دو پروتکل مورد بحث تشکلهای احداث و سازمان برنامه بود که یکی از آنها پروتکل بهداشتی و دیگری پروتکل‌های مرتبط با تعیین ضریب در رابطه با مشکلاتی که کرونا برای پیمانکاران و مشاوران ایجاد کرده بود. دکتر گلابتونچی سرپرست گروهی بودند که از این ۵ تشکل با سازمان برنامه صحبت کردند و به نتیجه رسیدند. از آقای دکتر گلابتونچی درخواست دارم توضیحاتی در این زمینه ارائه دهند.

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی نیز در این باره عنوان کرد: داستان پر فراز و نشیب گرفتن ضریب کرونا از ۱۷ فروردین ماه آغاز شد. در ۱۷ فروردین ماه طی جلسه‌ای که خدمت آقای دکتر نوبخت معاونت محترم ریاست جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه حاضر بودیم مقرر شد کارگروهی از بخش خصوصی به اتفاق نظام فنی و اجرایی کشور در مورد آثار کرونا بر کارهای پیمانکاری و خدمات مهندسی مشاور تشکیل شود و این موضوعات را بررسی و جمع‌بندی کند تا تاثیر

و حتی کارفرما تعطیل و نیمه تعطیل‌اند اما پیمانکار تعطیل نیست. چه کسی باید هزینه جانی این وضع را به پیمانکار بدهد. یک سال است در این باره صحبت می‌شود و ظاهراً بخشنامه آن آماده است اما ابلاغ نمی‌شود. هر پیمان مدت زمانی دارد و وقتی حمل و نقل، نیروی انسانی و ناظر سر کار حاضر نشوند قرارداد طول می‌کشد. هیچ بخشنامه شفافی که نشان دهد به دلیل کرونا تمدید مجاز است یا تعلیق صورت نمی‌گیرد دیده نمی‌شود.

دکتر سیفی افزود: ظاهراً همه راهکارها برای نابودی پیمانکار است. به جای پول به پیمانکار اوراق می‌دهند که در تورم نابود می‌شود، شرایط عمومی پیمان با وجود این که اصلاح شده از سال ۹۰ تا کنون ابلاغ نمی‌شود. در بحث بودجه دولت از فروش ۲۳۰۰ بشکه نفت و دریافت ۷۸ درصد مالیات حرف می‌زند که ارقامی رویایی هستند و محقق نمی‌شوند. وقتی این بودجه محقق نمی‌شود دولت به سراغ بودجه عمرانی می‌رود. اگر دولت قصد حمایت از تشکلهای صنعتی احداث دارد باید دست درازی به بودجه عمرانی را خط قرمز خود بداند.

وی افزود: پیمانکار در مناقصه شرکت می‌کند و کار را بر عهده می‌گیرد، دولت از بودجه عمرانی برداشت می‌کند و برای همین وسط کار پولی ندارد که به پیمانکار بدهد. در نهایت پیمانکار از بین می‌رود. در زمینه رتبه‌بندی هم، اغلب سازمانهای دولتی در حال تفویض اختیار این امور به بخش خصوصی هستند و سازمان برنامه از این سازمانها عقب است. مهندس طبیب‌زاده نیز در زمینه فساد به



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳



که درباره دلیل فعالیت شرکت‌های ساختمانی همچون کوزو در پروژه‌های کلان پرسیده بود، اظهار کرد: ترکیه از لحاظ تراز مهندسی در منطقه رقیب اصلی ما است. تجربه آنها هم خیلی خوب است و همانطور که گفته شد در ۱۱۹ کشور از جمله ایران کار کرده‌اند.

وی افزود: حضور مهندس کشورهای مختلف در سایر کشورها اساسا پدیده بدی نیست، چرا که در بیشتر موارد باعث انتقال تجربه و ارتقای دانش می‌شود. اما نکته این است که وقتی می‌توانیم این کار را انجام دهیم چرا ترکیه‌ای‌ها این کار را انجام می‌دهند؟ بخشی از این مسئله شاید در مسائلی ریشه دارد که ما خبر نداریم اما می‌شود کارهایی که شرکت‌های ترکیه‌ای در داخل گرفته‌اند به شرکت‌های ایرانی داده شود و قیمتش هم شاید خیلی فرقی نکند. از لحاظ سرعت و کیفیت هم خیلی تفاوتی در کار نمی‌بینم.

او اظهار کرد: وقتی ترکیه‌ای‌ها می‌آیند در ایران کار می‌کنند، قطعاً دولت ترکیه از آنها پشتیبانی کرده است. به‌طور قطع، دولت ترکیه در مناسبات و بحث‌های سطح بالایی که با مقام‌های ایرانی داشته، حضور پیمانکاران خود را در ایران تسهیل کرده است. دولت ایران هم باید همان کاری را که دولت ترکیه برای شرکت‌های خود انجام می‌دهد برای شرکت‌های خود انجام دهد.

اشتغال‌زایی با صدور خدمات فنی و مهندسی وی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه تلاش سندیکا برای اشتغال‌زایی فارغ‌التحصیلان مهندسی کشور عنوان کرد: بخش خصوصی کشور در صنعت ساختمان بر اساس ظرفیت شرکت‌های خود برای فارغ‌التحصیلان مهندسی اشتغال‌زایی می‌کند، منتهی آخر سال که حجم کارهای عمرانی به تبعیت از بودجه عمرانی کم می‌شود به تبع آن ما هم نمی‌توانیم چرخه اشتغال را در همان سطح قبلی نگه داریم. رشد بودجه پیشنهادی سال جدید نسبت به سال ۱۳۹۹ حدود ۱۸ درصد است. در حالی که شاخص‌های تورم و شاخص‌های تعدیل سال ۱۳۹۹ بیش از این ۱۸ درصد است. اگر ما بخواهیم کارهای عمرانی را با بودجه پیشنهادی دولت پیش ببریم با تعطیلی بیشتر کارهای عمرانی روبرو خواهیم شد که تاثیر مهمی روی از دست



آقای دکتر نوبخت در جلسات مشترکی که داشتیم عنوان کردند موافق تامین هزینه‌های تحمیل شده هستند، مخالفت‌هایی برای ابلاغ بخشنامه وجود دارد در حالی که با ابلاغ نشدن این بخشنامه ضررهای جدیدی به پیمانکاران وارد خواهد شد. امیدواریم سازمان مدیریت و نظام فنی و اجرایی این کار ۱۰ ماهه و پرفراز و نشیب را که با مستندات و مدارک بسیاری تهیه شده ابلاغ کنند.

در پایان این نشست خبری و پس از گزارش مختصر دکتر گلابتونچی درباره اقدامات صنعت احداث در زمینه کرونا، مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی عنوان کرد: یک خصیصه منحصر به فرد فعالان صنعت احداث این است که ضریب تکاثری اشتغال در حرفه ما رتبه اول است یعنی با یک سرمایه‌گذاری کمتر نسبت به بقیه صنایع اشتغال بیشتری تولید می‌کنیم، بنابراین اگر دولت ما را درنیابد با انبوهی از بیکاران متخصص روبرو خواهد بود. تردید نکنید که توسعه کشور باید به دست بخش خصوصی خالص و مولد انجام شود. در صورت اطمینان به بخش خصوصی و یاری رساندن به آن است که مملکت رشد خواهد کرد و کورسوی امیدی که ما پیمانکاران را در این حرفه نگاه داشته است به یک روشنایی فراگیر تبدیل خواهد شد.

در حاشیه نشست خبری

در حاشیه این نشست خبری دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در پاسخ به سوال «تعادل»

آن به شکل یک بخشنامه در قراردادها دیده شود. در این زمینه ما دو کارگروه تشکیل دادیم که یکی از آنها کارگروه تهیه پروتکل کار در سیستم پیمانکاری تحت شرایط کرونا بود و برای آن جلسات مشترکی بین سازمان برنامه و بودجه، وزارت بهداشت و نمایندگان تشکلهای بخش خصوصی داشتیم. بعد از جلسات مفصل پروتکلی تهیه و تصویب شد که به عنوان نسخه سوم به دستورالعمل کار در شرایط کرونا پرداخته بود.

وی افزود: مقرر شد وقتی این دستورالعمل اجرا شد آثار آن در سطوح و جنبه‌های مختلف بررسی شود از جمله این که فاصله‌گذاری اجتماعی و رعایت گندزدایی چه هزینه‌هایی به همراه دارد، آثار آن در تجهیز کارگاه، استفاده از فضای بیشتر برای استقرار، تامین غذا، کار باران‌مانهای مختلف، و استفاده بیشتر از ماشین‌آلات بررسی و در ۱۵۰ پروژه مدل شد. شرکتها برای تامین مواد بهداشتی، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و غربالگری نیروی انسانی هزینه زیادی کردند. برآورد این هزینه‌ها جمع‌بندی و در اختیار سازمان مدیریت قرار گرفت و بر اساس آنها برای انواع مختلف قراردادها ضرایبی استخراج شد.

دکتر گلابتونچی تصریح کرد: در تمام این دوره به طور مستمر جلسات حضوری و مجازی با سازمان مدیریت و نظام فنی و اجرایی برگزار شد و قرار شد جمع‌بندی به شکل بخشنامه‌ای بیرون بیاید. این بخشنامه تهیه شده اما علیرغم این که ریاست محترم سازمان



بخش خصوصی حمایت کند، البته دولت آقای روحانی حمایت‌هایی را در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی داشته اما کافی نیست و می‌توان با یک استراتژی بهتر حجم بیشتری از کار را برای فارغ‌التحصیلان ایجاد کرد.

می‌شویم یا در برابر سیلی از فارغ‌التحصیلان بیکار قرار می‌گیریم که می‌تواند تبعات زیادی داشته باشد. پتانسیل‌های زیادی برای کار در کشورهای اطراف و کشورهای آفریقایی وجود دارد که خواهان دانش فنی و مهندسی ما هستند. دولت در این زمینه می‌تواند از

دادن نیروهای شاغل و اشتغال‌زایی برای فارغ‌التحصیلان خواهد داشت.

وی افزود: با این بودجه عمرانی نمی‌توانیم حجم زیادی از مهندسان را در داخل کشور مشغول به کار کنیم یا مشغول به کار نگه داریم. اگر بخواهیم از حداکثر فارغ‌التحصیلان دانشگاهی استفاده کنیم باید به فکر بازارهای تازه و افق‌های کاری جدید باشیم. برای این کار باید در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی با استراتژی و برنامه مشخص از سوی دولت و بخش خصوصی روبرو باشیم تا در بازارهای اطراف به ویژه کشورهای سی‌آی، اس، افغانستان، عراق و آفریقا فعالیت کنیم.

وی افزود: اگر نتوانیم فارغ‌التحصیلان مهندسی را مشغول به کار کنیم با فارغ‌التحصیلان مهندسی که کشور برای آنها هزینه کرده و مهاجرت می‌کنند روبرو

اطلاعیه مهم

در خصوص حق بیمه لیست‌های مازاد بر ضریب طرح‌های عمرانی

در صورت مواجهه با این رویه از سوی سازمان تامین اجتماعی برای راهنمایی بیشتر با سندیکا مکاتبه نمایید. در صورت اخذ آرای مشابه لطفاً به سندیکا ارسال نمایید

می‌باشد، اقدام نمایید. دو رای هیات بدوی و یک رای هیات تجدید نظر دیوان عدالت اداری با تایید مقطوع بودن حق بیمه طرح‌های عمرانی صادر گردیده که قابل استناد و بهره برداری می‌باشد.

در خصوص الزام به پرداخت حق بیمه لیست‌های مازاد بر ضریب در طرح‌های عمرانی (طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای) که سازمان تامین اجتماعی درخواست می‌نماید لازم است شرکتهای پیمانکاری عضو در طول اجرای پروژه لیست‌های واقعی ارائه نموده و در مواردی که به علت تطویل مدت پیمان و غیره حق بیمه لیست‌های ارسالی بیشتر از حق بیمه تعیین شده بر مبنای ضریب می‌گردد و از سوی سازمان مطالبه می‌گردد به استناد ماده ۴۲ قانون تامین اجتماعی در هیات‌های بدوی و تجدید نظر تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی به برگه ابلاغ بدهی اعتراض نمایند.

در موارد عدم اخذ نتیجه لازم از هیات‌های سازمان تامین اجتماعی با مراجعه به دیوان عدالت اداری نسبت به مطالبه حق بیمه مازاد از ضریب طرح دعوی نموده و به استناد ماده ۳ آئین نامه نحوه پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در طرح‌های عمرانی (آئین نامه تنظیم صورت مزد مصوب ۶۳) و همچنین مطابق بند ب-۲ بخشنامه ۱۴ درآمد سازمان تامین اجتماعی حق بیمه قراردادهای عمرانی مقطوعاً ۶ درصد کارکرد پیمانکار



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

درخواست تسریع در ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا

پرسنل پروژه‌ها، ایجاد شرایط کار با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، تست‌های دوره‌ای

پیش مستهلک نماید. تامین اقلام بهداشتی برای کارگران و

دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ صنعت احداث که چندی پیش با یک کنفرانس

خبری اعلام اتحاد و موجودیت جدیدی را جهت همکاری با نظام فنی اجرایی در راستای حل مشکلات صنعت احداث نموده بودند؛ در اولین قدم نسبت به پیگیری ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا اقدام نمود. این نامه که به تاریخ ۲۱ بهمن خطاب به دکتر قانع‌فر ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور تنظیم شده است.

در این نامه عنوان شده است: اکنون پس از گذشت یازده ماه از کار فشرده کارگروه بررسی جبران آثار کرونا و با آماده بودن شرایط ابلاغ بخشنامه مربوطه و تدوین و جمع بندی مستندات و مدارک، همچنان این مهم به سرانجام نرسیده است.

همانگونه که در چندین نوبت خدمت حضرتعالی عنوان شده است، تاخیر در ابلاغ چنین بخشنامه موثر و مهمی می‌تواند از نظر مالی خسارات بیشتری در کنار آثار روانی منفی و فشار کار مضاعف به همراه داشته باشد و در مجموع اندک توان باقی مانده گروه بزرگی از شرکتهای خدمت حوزه صنعت احداث را معطوف خود نموده بیش از



و غربالگری، حمایت و پیگیری امور پرسنل مبتلا تا بازگشت به کار، ایجاد فضاهای کار، صرف غذا، استراحت و خواب مطمئن و مناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهره‌گیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر و هزینه افزون برای استفاده گسترده از خدمات الکترونیکی و نرم افزاری قطعا در شرایطی که هزینه کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموماً کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی نشده و به این دلیل تاکنون قابلیت پرداخت

نیافته، نه روا است و نه می‌تواند در راستای سیاستهای عالی‌ه معاونت محترم رئیس‌جمهور و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه و صد البته حضرتعالی و معاونت محترم فنی آن سازمان مبنی بر حمایت از آبادگران و سازندگان کشور در حوزه صنعت احداث و انرژی باشد.

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور در پایان نامه عنوان داشته‌اند: از جنابعالی استدعا دارد در روزهایی که منتهی به پایان سال سخت و پراز مخاطرات ۱۳۹۹ است و فشار در روزهای پایانی عموماً بر شرکتهای این حوزه

بیش از روزهای دیگر سال وارد می‌شود، دستور فرمایید با تسریع در ابلاغ بخشنامه مذکور شرایط عبور شرکتهای صنعت احداث کشور از گذرگاه پرخطر پاندمی کووید ۱۹ را با حسن نظر و مساعدت جنابعالی و همکاران محترمتان فراهم آورند.

لازم به ذکر است در ابتدای سال جاری با هماهنگی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جلسه‌ای در فروردین ماه با حضور نمایندگان تشکل‌های بزرگ صنعت احداث و ریاست و معاونین محترم سازمان برنامه در محل دفتر دکتر نوبخت برگزار گردید و دو کارگروه تخصصی جهت پیگیری موضوع

جبران آثار ناشی از کرونا و رفع موانع اجرایی پروتکل ابلاغی وزارت بهداشت در حوزه صنعت احداث تشکیل و آغاز به کار نمود.

نتیجه فعالیت کارگروه پروتکل با همکاری نمایندگان صنعت احداث، وزارت بهداشت و سازمان برنامه ابلاغ سه ویرایش پروتکل بهداشتی مبارزه با کرونا در صنعت احداث بوده است که در اردیبهشت ماه صورت پذیرفت.

نتیجه فعالیت کارگروه جبران آثار ناشی از کرونا و تدوین راهکارهای جبرانی و ظرفیتهای قانونی که با حضور نمایندگان سازمان برنامه و صنعت احداث فعالیت نموده است پس از بازبینی در شورایعالی فنی، ماهها است در انتظار ابلاغ قرار دارد.

به همین جهت دکتر ایرج گلابتونچی که ریاست این دو کارگروه مهم را برعهده داشتند پیگیری مجدد ابلاغ و تسریع در امور ابلاغی را درخواست نمودند.

دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور

مطمئن و متناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهره‌گیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر، و هزینه لظرون برای استفاده گسترده‌تر از خدمات الکترونیکی و نرم‌افزاری و... قطعا در شرایطی که هزینه‌کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموماً کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی شده و به این دلیل تاکنون قابلیت پرداخت تیافته، نه روا است و نه می‌تواند در راستای سیاستهای عالی‌ه معاونت محترم رئیس‌جمهور و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه و صد البته حضرتعالی و معاونت محترم فنی آن سازمان مبنی بر حمایت از آبادگران و سازندگان کشور در حوزه صنعت احداث و انرژی باشد.

لذا بعنوان دبیر دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ کشور از جنابعالی استدعا دارد در روزهایی که منتهی به پایان سال سخت و پر از مخاطرات ۱۳۹۹ است و فشار در روزهای پایانی عموماً بر شرکتهای این حوزه بیش از روزهای دیگر سال وارد می‌شود، دستور فرمایید با تسریع در ابلاغ بخشنامه مذکور شرایط عبور شرکتهای صنعت احداث کشور از گذرگاه پرخطر پاندمی کووید ۱۹ را با حسن نظر و مساعدت جنابعالی و همکاران محترمتان فراهم آورند.

پیشاپیش از دستور تسریع جنابعالی تشکر نموده؛ برای تمامی کسانی که در توسعه و آبادانی کشور خدمت می‌کنند و در این اثنا سازمان برنامه و بودجه کشور و بویژه نظام فنی و اجرایی آن سازمان، از روی توفیق روزافزون می‌نماید.

با سپاس
دکتر ایرج گلابتونچی
دبیر دبیرخانه مشترک

رونوشت: دبیر محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی و صنعتی ایران جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم انجمن شرکتهای مهندسی و مهندسی‌گری فنی ۱۳۴ و بنیاد فنی جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم کانون مهندسان عمران ایران جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم انجمن مهندسان لاس و اجرایی جهت استحضار.
رونوشت: دبیر خانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

شرکت‌های پیمانکاری ایران آماده همکاری برای بازسازی آذربایجان



خوبی ادامه داد به نحوی که شاهد کمترین اختلال در این زمینه بودیم. وزیر اقتصاد گفت: سیاست اصولی جمهوری اسلامی همواره بر تعمیق و گسترش روابط سیاسی و اقتصادی با همه کشورها به ویژه کشورهای مسلمان و همسایه استوار بوده است. وی افزود: روابط ایران و آذربایجان به لحاظ تاریخی، فرهنگی، مذهبی و اقتصادی حائز اهمیت بالایی است. وزیر اقتصاد همچنین گفت: من به نمایندگی از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌نمایم، همان‌طور که در دوره پیران تمامی همت خود را جهت بازگشت آرامش و صلح به کار بردیم، اکنون نیز جهت بازسازی مناطق کشور آذربایجان آماده همکاری هستیم. وی با اشاره به توانمندی‌های کم نظیر شرکت‌های ایرانی در زمینه ارائه خدمات فنی و مهندسی اظهار داشت: شرکت‌های پیمانکاری ایرانی، پروژه‌های مختلفی را در زمینه‌های ساختمان، ساخت سد و نیروگاه، ساخت پالایشگاه، راه‌سازی، پل‌سازی

کرونا بی تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص جمهوری آذربایجان و اتمام جنگ اخیر که نویدبخش برقراری صلح و آرامش در منطقه است، برگزاری این اجلاس با چنین جامعیت و نتایجی، نوعی جهش در تقویت و توسعه همکاری‌های طرفین محسوب می‌شود. وزیر اقتصاد با اعلام خبر امضای تفاهم‌نامه کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور ایران و آذربایجان در جریان چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک، این تفاهم‌نامه را بر پایه دو جزئی‌گیری پروژه‌های در دست اجرا و نهایی‌سازی پروژه‌های آبی و توافق بر سر نحوه مشارکت بخش خصوصی ایران و استفاده از توانمندی‌های آن در بازسازی و بهسازی مناطق این کشور عنوان کرد که با استقبال ویژه طرف آذری مواجه شد. دژپسند، جمهوری آذربایجان را از جمله معدود کشورهایی عنوان کرد که حتی در شرایط اوج‌گیری کرونا، ارتباطات و همکاری‌های اقتصادی خود را با ایران به

چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار شد و سند توسعه همکاری‌های دوجانبه اقتصادی ایران و آذربایجان به امضای وزیر اقتصاد ایران و معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان به عنوان روسای کمیسیون‌های اقتصادی دوطرف رسید. در این اجلاس وزیر اقتصاد اهتمام وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های دو طرف در طراحی و تدوین سند اجلاس کمیسیون مشترک را نشانه عزم جدی طرفین برای توسعه و تعمیق همکاری‌های اقتصادی دو کشور عنوان کرد. وزیر اقتصاد گفت: شرکت‌های پیمانکاری ایران آماده همکاری با جمهوری آذربایجان برای بازسازی هستند. وی ضمن اشاره به عدم امکان برگزاری جلسات کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور در سال گذشته به دلیل شرایط



۳۰ شرکت مهندسی اردبیل آماده مشارکت در بازسازی قره باغ هستند

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان اردبیل گفت: برای بازسازی مناطق آزاد شده قره باغ جمهوری آذربایجان ۳۰ شرکت فنی و مهندسی در استان آماده مشارکت هستند. محمدرضا انوری در گفت و گو با خبرنگاری ایرنا افزود: جلسات متعددی برای اعزام شرکت‌های مهندسی استان به قره باغ برگزار شده و به محض آمادگی طرف آذری مهندسان و نیروهای فنی این شرکت‌ها به جمهوری آذربایجان اعزام خواهند شد. او با اشاره به فعالیت پیمانکاری و انبوه‌سازی گفت: ۲۴ شرکت مهندسی، یک هزار و ۵۰۰ شرکت مشاوره، ۳۰ شرکت توانمند پیمانکاری و ۲۰۰ شرکت انبوه‌سازی در استان فعال هستند که در کشور پروژه‌های بزرگی را اجرا کرده و به عنوان شرکت‌های توانمند شناخته می‌شوند. وی اضافه کرد: در حال حاضر ۱۲ هزار مهندس عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند که ۶ هزار و ۵۰۰ نفر آنها دارای پروانه اشتغال می‌باشند که با توجه به تخصص و کارایی خود در بخش ساخت و ساز موفق عمل کرده‌اند. به گزارش ایرنا، رئیس جمهوری آذربایجان چندی پیش از کشورهای دوست این کشور خواست تا در بازسازی قره باغ مشارکت کنند. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل همچنین گفت: با توجه به نبود تناسب پروژه‌های در حال اجرا و تعداد مهندسان در استان، اصلاح تعرفه خدمات مهندسی نیازمندی و معیشت مهندسان را تامین نمی‌کند اما می‌تواند حفظ و ارتقای کرامت و شان مهندسان را موجب شود. وی اظهار کرد: دستگاه‌های اجرایی و نهادهای دولتی در ساخت و ساز خود باید به قوانین نظام مهندسی و بحث نظارتی تمکین کرده و در این زمینه پایبند قوانین باشند. انواری درباره برگزاری دوره آموزش مجازی افزود: سازمان پدافند غیرعامل کشور در نظر دارد دوره آموزشی مجازی با عنوان پدافند پرتوی را در راستای ارتقای سطح آگاهی و دانش پدافند پرتوی در استان بصورت مجازی برگزار نماید. - ۲۹ دی

دو کشور را داشته باشد، گفت: امیدوارم از فرصت تشکیل این اجلاس در تهران به بهترین نحو ممکن استفاده شود و با حمایت دو طرف مسئول اجلاس، تلاش‌های اساسی از طرف دستگاه‌های دو کشور صورت گرفته و تفاهات به عمل آمده اجرایی شود.

در این مراسم، شاهین مصطفی یف، معاون نخست‌وزیر جمهوری آذربایجان و رئیس طرف آذری اجلاس نیز طی سخنانی، با تأکید بر اهمیت ویژه توسعه روابط با جمهوری اسلامی ایران گفت: در این راستا با توجه به شرایط پاندومی کرونا، با رعایت پروتکل‌های بهداشتی، در رأس هیأت بلند پایه ۱۴ نفره با جامعیت کامل به ایران سفر کردیم که این خود معنی دار و قابل تأمل است. وی افزود: امیدوارم شاهد همکاری‌های بیشتری در منطقه به ویژه با ایران باشیم.

معاون نخست‌وزیری جمهوری آذربایجان با اشاره به اینکه روابط ایران با آذربایجان همواره عمیق و مثبت بوده است گفت: برگزاری چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی با ایران، شرایط و انگیزه‌های جدیدی را ایجاد می‌کند و از این پس شاهد رشد همکاری‌های بیش از پیش دو کشور خواهیم بود.

شاهین مصطفی یف اظهار داشت: بی‌صبرانه آماده همکاری با شرکت‌های توانمند ایرانی در بازسازی اراضی جنگ‌زده و احداث پروژه‌های اقتصادی و حمل‌ونقلی در منطقه هستیم.

وی با اشاره به آرامش و صلح به وجود آمده را فراهم‌کننده زمینه همکاری‌های منطقه‌ای با ایران خواند و گفت: پس از پاک‌سازی مناطق آزاد شده، آماده همکاری‌های مشترک در پروژه‌ای زیرساخت، راه و ساختمان، ماشین‌آلات و دارویی با شرکت‌های ایرانی خواهیم بود.

در خاتمه چهاردهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان، سند توسعه همکاری‌های دوجانبه اقتصادی ایران و آذربایجان به امضای وزیر اقتصاد کشورمان و شاهین مصطفی یف به عنوان رؤسای کمیسیون‌های اقتصادی طرفین رسید.

۳۰ دی - خبرگزاری مهر

و سایر زمینه‌ها در سراسر جهان از جمله در کشورهای عراق، افغانستان، سوریه، تاجیکستان، سریلانکا، ونزوئلا با موفقیت اجرا کرده‌اند و اکنون نیز این شرکت‌ها از آمادگی کامل، جهت همکاری با جمهوری آذربایجان برخوردار هستند.

دژپسند پیشنهاد کرد: با توجه به ظرفیت‌های فوق و جهت عملیاتی نمودن همکاری شرکت‌های ایرانی با جمهوری آذربایجان، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان در چارچوب کمیسیون مشترک تشکیل شود تا کمیته مذکور نسبت به تبیین مراتب نحوه مشارکت ایران در بازسازی مناطق آزاد شده آذربایجان، تدارک خدمات و اقلام مورد نیاز و سازوکار همکاری دوجانبه اقدامات و پیگیری‌های لازم را به عمل آورد.

وی در ادامه با بیان اینکه تجارت و بازرگانی فیما بین دو کشور از دیگر زمینه‌های مهم همکاری دوجانبه در حوزه اقتصادی است، حجم روابط تجاری دو کشور در سال گذشته را دارای رشد قابل توجهی نسبت به مدت مشابه سال ماقبل آن عنوان کرد و متذکر شد، با توجه به ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی دو کشور، این مقدار، رقم قابل توجهی نیست و حتماً باید بهبود یابد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی یادآور شد: مهم‌ترین اقدام در این خصوص می‌تواند تسهیل رویه‌ها و فرایندهای قانونی برای توسعه تجارت و در نهایت، کاهش موانع رویه‌ای، تعرفه‌ای و غیر تعرفه‌ای باشد. وی یادآور شد: در کنار اقدام برای گسترش تجارت، تقویت مناسبات سرمایه‌گذاری و تشویق بخش خصوصی در کشور برای سرمایه‌گذاری نیز از اهمیت شایانی برخوردار است.

وزیر اقتصاد کشورمان گفت: با توجه به گزارش ارائه شده توسط دبیران کمیسیون مشترک، خوشبختانه با مذاکرات به عمل آمده توسط نمایندگان دو طرف، تفاهات ارزنده‌ای در راستای استحکام بخشی به مناسبات اقتصادی و سرمایه‌گذاری در کشور صورت گرفته است. دژپسند با بیان اینکه سند تدوین شده اجلاس می‌تواند حکم نقشه راه روابط و مناسبات اقتصادی



نحوه ارائه خدمات غیر حضوری مفاصاحساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی

ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی فرم تعهد ارائه دفاتر قانونی را با رعایت مصوبه و بخشنامه مذکور تکمیل و تعهد نمایند.

تذکره ۳

برای استفاده از این سرویس ضرورت دارد ضمن اخذ کد کارگاهی، نسبت به ایجاد کاربری و تکمیل فرم درخواست استفاده از خدمات الکترونیک در سامانه اقدام نمایند و برای چگونگی استفاده از این سرویس یا شعب خود هماهنگی نمایند.

تذکره ۴

با توجه به ابلاغ مفاصاحساب از طریق شماره کارگاهی تخصیص یافته به نشانی مندرج در قرارداد که به حساب واگذارندگان کار انجام می پذیرد لازم است نسبت به شناسایی و ثبت شماره کارگاه مذکور اقدام نموده و نامه واگذارنده کار بایستی کد کارگاه را هم داشته باشد. ارائه کد دفتر مرکزی برای پیمانکاران فرعی جهت اخذ مفاصاحساب الکترونیکی لازم است.

خود را پرداخت و قراردادهای منعقد شده آنها مشمول ماده ۴۷ قانون تامین اجتماعی گردد.

در مواقع دریافت مفاصاحساب در صورتیکه از دفاتر قانونی آنها بازرسی نشده باشد و درخواست مفاصاحساب داشته باشند با اخذ تعهد مفاصاحساب از سوی سازمان تامین اجتماعی صادر میگردد.

بنابراین، این بند شامل قراردادهای مشمول ماده ۴۱ قانون تامین اجتماعی که حق بیمه پیمان بر مبنای ضریب محاسبه و پرداخت می گردد نمی باشد و سازمان تامین اجتماعی مطابق با تبصره ۱ بند الف فصل دوم بخشنامه تنقیح "۱۱" درآمد مجاز به بازرسی از دفاتر قانونی آنها نمی باشد لذا پیمانکاران نیازی به امضا تعهد نامه ندارند.

تذکره ۵

اخذ فرم تعهدنامه ده ساله از مشمولین ماده ۴۷ برخلاف مصوبه شماره ۵۰۴۳۲ مورخ ۹۶/۰۴/۳۱ ستاد فرماندهی اقتصادی و بخشنامه شماره ۲۴۴۰/۹۷/۱۰۰۰ مورخ ۹۷/۰۳/۹۰۵ می باشد. پیمانکاران مشمول

پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۸۳۳۹/۹۹/۱۰۰۰ مورخ ۹۹/۰۹/۱۵ موضوع نحوه ارائه خدمات غیر حضوری مفاصاحساب ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی توسط سازمان با توجه به سوالات مطروحه و ابهام در این بخشنامه موارد ذیل به عنوان شفاف سازی اطلاع رسانی می گردد:

بنا به تصریح بخشنامه، هدف بخشنامه بهره گیری از خدمات الکترونیکی در تسهیل فضای کسب و کار و کاهش مراجعات مردمی است لیکن در بند ۳ این بخشنامه عنوان شده است:

بند "۳" - در مواردی که در راستای مساعدت با مقاطعه کاران، صدور مفاصاحساب پیش از انجام بازرسی از دفاتر قانونی با دریافت تعهدنامه انجام می پذیرد (تعهدنامه در فرم بخشنامه پیوست شده است)، لازم است تعهدنامه مذکور صرفاً یک بار برای هر دوره مالی اخذ گردد.

تذکرات:

این بند برای مقاطعه کارانی است که بر مبنای لیست، حق بیمه پرسنل کارگاه های



ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی

ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی؛ کلیه کارفرمایان و پیمانکاران تحت عضویت سازمان تامین اجتماعی را مکلف می سازد که علاوه بر بیمه کردن کارکنان خود، نسبت به بیمه نمودن نیروهای مربوط به پروژه های مناقصه ای و قراردادی نیز اقدام نمایند.

ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی

در واقع کلیه پیمانکاران مقاطعه کار که در طی مناقصه های دولتی و غیر دولتی، اقدام به قرارداد با نیروهای خود می نمایند؛ بایستی نسبت به بیمه این نیروها اقدام نمایند.

از سوی دیگر؛ سازمان تامین اجتماعی، به منظور تضمین بیمه کردن نیروهای پیمانکاران مقاطعه کار، کارفرمایان تحت عضویت خود را مکلف کرده است که با نگهداشت درصدی از پرداختی خود به پیمانکار مربوطه، امور مربوط به بیمه کردن شاغلان و تسویه حساب با سازمان تامین اجتماعی از جانب پیمانکار تحت قرارداد را لحاظ نمایند.

یکی از حقوق اولیه کلیه اتباع ایرانی، بحث اجرای عدالت برای آحاد جامعه در بخش های مختلف سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... می باشد که از نقطه نظرهای گوناگون حائز اهمیت می باشد. از سوی دیگر؛ اجرای عدالت یک تکلیف بنیادین برای هر حکومتی تلقی می شود که بایستی جهت تحقق آن اقدامات لازم را به عمل آورد. مهم ترین اهرم حکومت ها برای اجرای عدالت؛ وضع قانون و مقررات عدالت محور می باشد. بنابراین قوه مقننه به عنوان مرجع تصویب کننده قوانین کشور؛ بایستی به همراه دیگر بخش های دولتی و اجرایی کشور، اقداماتی جهت حفظ و حراست در خصوص حق و حقوق آحاد جامعه انجام دهد.

ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی نیز به منظور یکپارچه سازی امور بیمه ای کلیه کارگران و شاغلان تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی مقرر شده است و پیمانکاران و کارفرمایانی که در عضویت سازمان تامین اجتماعی می باشند؛ بایستی ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی را نیز همچون دیگر مواد قانونی رعایت نمایند.



همچنین براساس ماده ۲۸ قانون تامین اجتماعی؛ «حق بیمه از اول مهرماه تا پایان سال ۱۳۵۴ به میزان بیست و هشت درصد مزد یا حقوق است که هفت درصد آن به عهده بیمه شده و هجده درصد به عهده کارفرما و سه درصد به وسیله دولت تامین خواهد شد. تبصره ۱: «از اول سال ۱۳۵۵ حق بیمه سهم کارفرما بیست درصد مزد یا حقوق بیمه شده خواهد بود و با احتساب سهم بیمه شده و کمک دولت حق بیمه به سی درصد مزد حقوق افزایش می یابد.»

تبصره ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در بخش نامه شماره ۱۴ سازمان تامین اجتماعی

متن تبصره ۳۸ قانون تامین اجتماعی به شرح ذیل می باشد: «کلیه کارفرمایان موضوع این ماده و ماده ۲۹ قانون تامین اجتماعی مکلفند: مطالبات سازمان تامین اجتماعی از مقاطعه کاران و مهندسیین مشاوره که حداقل یک سال از تاریخ خاتمه تعلیق و با فسخ قرارداد آنان گذشته و در این فاصله جهت پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در اجرای قرارداد و ارائه مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی مراجعه ننموده اند را ضمن اعلام فهرست مشخصات مقطعه کاران و مهندسیین مشاوره از محل پنج درصد کل کار و آخرین قسط نگهداری شده به این سازمان پرداخت نمایند. میزان حق بیمه پس از قطعی شدن طبق قانون و براساس آراء هیات تجدید نظر موضوع ماده ۴۴ قانون تامین اجتماعی و ابلاغ مجدد به پیمانکاران جهت پرداخت بدهی حق بیمه ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ توسط سازمان تامین اجتماعی اعلام خواهد شد. نحوه اجرای تبصره به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط سازمان تامین اجتماعی تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.» لازم است کلیه پیمانکاران، کارفرمایان و کارکنان پروژه های مناقصه ای و مقاطعه کاری؛ نسبت به مطالعه و شناخت این قوانین اقدام نمایند.

بالطبع؛ پیمانکار مقاطعه کار تا مادامی که امور مربوط به بیمه کارکنان قراردادی و تسویه حساب با سازمان تامین اجتماعی را تکمیل ننماید، از باقی مانده طلب خود از کارفرما محروم می باشد. لازم به ذکر است که عموماً درصد نگهداشت کارفرما در خصوص پرداختی پیمانکار؛ به میزان ۵ درصد می باشد ولی در برخی از موارد این درصد بنابر شرایط کاری، متغیر می یابد.

ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در بخشنامه شماره ۱۴ سازمان تامین اجتماعی

سازمان تامین اجتماعی در چارچوب بخش نامه ها و آیین نامه های خود؛ قانون تامین اجتماعی را به اطلاع عموم مردم رسانده است.

لازم به ذکر است که بخش نامه ها و آیین نامه های سازمان تامین اجتماعی در وب سایت اینترنتی این سازمان موجود می باشد.

متن دقیق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی به شرح ذیل می باشد: «مواردی که انجام کار به طور مقاطعه به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار می شود کارفرما باید در قراردادی که منعقد می کند مقاطعه کار را متقاعد نماید که کارکنان خود و همچنین کارکنان مقاطعه کاران فرعی را نزد سازمان بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ این قانون بپردازد. پنج درصد بهای کل کار مقاطعه کار از طرف کارفرما پرداخت موقوف به ارایه مفاصا حساب از طرف سازمان خواهد بود. در مورد مقاطعه کارانی که صورت مزد و حق بیمه کارکنان خود در موعد مقرر به سازمان تسلیم و پرداخت می کنند. معادل حق بیمه پرداختی بنا به درخواست سازمان از مبلغ مذکور آزاد خواهد شد. هرگاه کارفرما آخرین قسط مقاطعه کار را بدون مطالبه مفاصا حساب سازمان بپردازد مسئول پرداخت حق بیمه مقرر و خسارات مربوط خواهد بود و حق دارد و جوهی را که از این بابت به سازمان پرداخته است از مقاطعه کار مطالبه و وصول نماید. کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکت های دولتی و همچنین شهرداری ها و اتاق اصناف و موسسات و غیردولتی و مؤسسات خیریه و عام المنفعه مشمول مقررات این ماده می باشند.»

ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی

بنابراین؛ طبق این ماده به خوبی شرایط و الزامات پیمانکاران و کارفرمایان محترم مشخص شده است. کارفرمایان محترم در صورتی که قبل از دریافت مفاصا حساب پرداخت نمایند؛ سازمان تامین اجتماعی این کارفرمایان را متعهد و ضامن در خصوص پرداخت بیمه های تعیین شده و خسارات ناشی از آن می داند. بنابراین توصیه گروه وکلای یاسا بر این موضوع می باشد که کارفرمایان محترم قبل از اقدامات لازم پیمانکار در خصوص پرداخت بیمه های کارکنان و دریافت مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی؛ نسبت به پرداخت ۵ درصد باقی مانده قرارداد پیمانکار مربوطه اقدام نمایند تا دچار مشکلات قانونی نشوند.



پیگیری موضوع محاسبه مبداء زمانی هزینه تنزیل اسناد خزانه از ابتدای سال ۹۷ از طریق هیات وزیران



موضوع اختلاف نظر جدی بوجود آمده با سازمان امور مالیاتی کشور در محاسبه مبداء زمانی هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی موضوعی است که چندسالی است سندیکا به صورت جدی آن را دنبال می‌نماید و در مقاطع زمانی مختلف نسبت به اقدامات صورت گرفته اطلاع رسانی‌های مربوطه صورت گرفته شده است. با توجه به دریافت نظر قطعی معاونت حقوقی ریاست جمهوری در خصوص نحوه محاسبه (که دقیقاً مدنظر کارشناسان سندیکا نیز بوده است) متأسفانه همچنان سازمان امور مالیاتی از اجرای صحیح قانون امتناع ورزیده و به همین جهت در آخرین جلسه شورای گفتگو که با این موضوع برگزار گردید نظر به پیگیری جهت دریافت مصوبه هیات وزیران و اصلاح متنی قانون جهت جلوگیری از روند جاری سازمان امور مالیاتی بوده است. با توجه به گذشت مدت زمان و عدم طرح آن در هیات وزیران، دبیرخانه سندیکا نسبت به طرح نامه‌ای با معاون اول رئیس جمهور در تشریح موضوع و اهمیت آن پیگیری و تسریع طرح این موضوع در جلسه هیات وزیران را خواستار شده که جهت اطلاع شما سروران گرامی متن آن منتشر می‌گردد.

**حضور گرامی جناب آقای دکتر جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور
موضوع: اصلاح مبداء زمانی هزینه تنزیل
اوراق مالی اسلامی
سال ۹۷
با سلام؛**

احتراماً به استحضار می‌رساند کارفرمایان و دستگاه‌های دولتی مطالبات پیمانکاران عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به عنوان مجریان طرحهای عمرانی کشور را از طریق اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌نمایند، در نتیجه شرکتهای پیمانکاری

جهت اجرای پروژه و پرداخت دیون خود به سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی، بانکها و سایر ارگانها و عوامل اجرایی ناگزیر به فروش اسناد مذکور قبل از سررسید می‌باشند که متحمل هزینه تنزیل سنگینی می‌گردند.

هزینه تنزیل هزینه مضاعفی بر پیمانکاران تحمیل نموده که این هزینه مشمول معافیت مالیاتی نیز نمی‌گردد.

با پیگیریهای انجام شده از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در طول سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالشهای هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی، نهایتاً هیات محترم وزیران با توجه به شرایط موصوف و در جهت کاهش هزینه‌های تحمیلی به پیمانکاران در بند ۱۳ آیین نامه اجرایی بند "ه" تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ به شماره ۹۴۱۴۱/ت ۵۵۴۵۵ هـ مورخ ۱۷ مهر ۱۳۹۷ هزینه‌های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی واگذار شده به پیمانکاران را به عنوان هزینه‌های قابل قبول محسوب نمود.

سازمان امور مالیاتی زمان شمول این بخشنامه را از تاریخ لازم الاجرا شدن آیین نامه اجرایی و ابلاغ بخشنامه سازمان که تاریخ ۱۸ آذر ۹۷ می‌باشد ملاک عمل قرار می‌دهد. با عنایت به اختلاف نظر بر مبداء زمانی اجرای آیین نامه از اول سال یا از زمان ابلاغ آیین نامه موضوع در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور مطرح

و پس از بررسی موضوع و اظهار نظر طرفین مصوب گردید این تفسیر توسط معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور انجام و بر مبنای این تفسیر اقدام لازم صورت گیرد. نظر معاونت محترم حقوقی طی نامه شماره ۳۱۴۸۸ مورخ ۲۷ خرداد ۹۹ با این تفسیر که زمان اجرای ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی بند "ه" تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ از ابتدای سال ۹۷ می‌باشد ابلاغ و اعلام گردید.

لیکن سازمان امور مالیاتی علیرغم نظر معاونت محترم حقوقی از اجرای آیین نامه از ابتدای سال خودداری نموده و همچنان مشکل مذکور پابرجاست که پس از پیگیری‌های متوالی در آخرین جلسه معاونت حقوقی در تاریخ ۲۵ شهریور ۹۹ مقرر گردید موضوع اصلاح آیین نامه در جلسه هیات محترم وزیران مطرح و مبداء زمان اجرای این ماده از ابتدای سال ۹۷ اعلام گردد.

خواهشمند است با عنایت به پیگیریهای شرکتهای عضو این تشکل و همچنین ابلاغ نظر معاونت حقوقی، موضوع در جلسه هیات وزیران برای اصلاح مبداء زمانی در دستور کار قرار گیرد. پیشاپیش از دستوری که صادر می‌فرمایند سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام

ایرج گلابتونچی . دبیر

۱۷ دی





به نام خدا

حضور گرامی جناب آقای دکتر جهانگیری

معاون اول محترم رئیس جمهور

موضوع: اصلاح مبدا زمانی هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی سال ۹۷ موضوع بخشنامه شماره ۹۴۱۴۱/ت/۵۵۴۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

با سلام؛

احتراماً، به استحضار می‌رساند کارفرمایان و دستگاه‌های دولتی مطالبات پیمانکاران عضو سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران بعنوان مجریان طرح‌های عمرانی کشور را از طریق اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌نمایند، در نتیجه شرکت‌های پیمانکاری جهت اجرای پروژه و پرداخت دیون خود به سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی، بانکها و سایر ارگان‌ها و عوامل اجرایی ناگزیر به فروش اسناد مذکور قبل از سررسید می‌باشند که متحمل هزینه تنزیل سنگینی می‌گردند. هزینه تنزیل هزینه مضاعفی بر پیمانکاران تحمیل نموده که این هزینه مشمول معافیت مالیاتی نیز نمی‌گردد. با پیگیری‌های انجام شده از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در طول سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالش‌های هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی، نهایتاً هیات محترم وزیران با توجه به شرایط موصوف و در جهت کاهش هزینه های تحمیلی به پیمانکاران در بند ۱۳ آئین‌نامه اجرایی بند "ه" تبصره "۵" قانون بودجه سال ۹۷ به شماره ۹۴۱۴۱/ت/۵۵۴۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ هزینه های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی واگذار شده به پیمانکاران را به عنوان هزینه های قابل قبول محسوب نمود.

سازمان امور مالیاتی زمان شمول این بخشنامه را از تاریخ لازم الاجرا شدن آئین نامه اجرایی و ابلاغ بخشنامه سازمان که تاریخ ۹۷/۰۹/۱۸ می باشد ملاک عمل قرار می دهد با عنایت به اختلاف نظر بر مبدا زمانی اجرای آئین‌نامه از اول سال یا از زمان ابلاغ آئین‌نامه موضوع در کمیته موضوع ماده ۱۴ قانون احکام دائمی کشور مطرح و پس از بررسی موضوع و اظهار نظر طرفین مصوب گردید این تفسیر توسط معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور انجام و بر مبنای این تفسیر اقدام لازم صورت گیرد نظر معاونت محترم حقوقی طی نامه شماره ۳۱۴۸۸ مورخ ۹۷/۰۳/۲۷ با این تفسیر که زمان اجرای ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی بند "ه" تبصره "۵" قانون بودجه سال ۹۷ از ابتدای سال ۹۷ می باشد ابلاغ و اعلام گردید لیکن سازمان امور مالیاتی علیرغم نظر معاونت محترم حقوقی از اجرای آئین نامه از ابتدای سال خودداری نموده و همچنان مشکل پابرجاست که پس از پیگیری های متوالی در آخرین جلسه معاونت حقوقی در تاریخ ۹۷/۰۶/۲۵ مقرر گردید موضوع اصلاح آئین نامه در جلسه هیات محترم وزیران مطرح و مبدأ زمان اجرای این ماده از ابتدای سال ۹۷ اعلام گردد.

خواهشمند است با عنایت به پیگیری شرکت‌های عضو این تشکل و هم چنین ابلاغ نظر معاونت حقوقی موضوع در جلسه هیات وزیران برای اصلاح مبدا زمانی در دستور کار قرار گیرد. پیشاپیش از دستوری که صادر می فرمایند سپاسگزار می نمایم.

با تقدیم احترام
ایرج کلانتری
دبیر
۱۳/۱۰/۹۹



تکمیل پروژه‌های عمرانی معطل ایجاد سامانه فکتورینگ



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۶
شماره ۳۹۳

دستگاه‌های دولتی درصدی از پروژه‌های عمرانی خود را با روش فکتورینگ تأمین مالی کنند که متأسفانه هنوز اجرایی نشده است.

بر قرارداد یا همان فکتورینگ پرداخته شده و آئین‌نامه‌های آن هم توسط هیات دولت تهیه شده است. این قانون قرار بود از ابتدای سال ۱۳۹۸ اجرایی شود و

با مدل تأمین مالی فکتورینگ بسیاری از پروژه‌های عمرانی توسط بخش‌های غیردولتی تأمین مالی می‌شوند. اما وزارت اقتصاد و سازمان برنامه در دو سال اخیر اقدامی برای ایجاد سامانه مربوطه انجام نداده‌اند.

پروژه‌های نیمه تمام عمرانی معطل بودجه‌های دولتی

در مدل فکتورینگ، پروژه‌های عمرانی و خدماتی، توسط نهادهای مالی تأمین مالی می‌شوند. به عبارتی، پروژه دیگر معطل بودجه دولت نمی‌ماند. در این مدل بعد از عقد قرارداد بین پیمانکار و کارفرما، بازیگر دیگری به نام نهاد مالی وارد قرارداد می‌شود. نهاد مالی، همزمان با شروع پروژه پیمانکار را تأمین مالی می‌کند و بعد از اتمام پروژه پول خود را از کارفرما دریافت می‌کند.



رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق: در اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور در جهت ایجاد زیرساخت برای پیمانکاران و کارگزاران تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان به دولت اجازه دادیم زیرساخت‌ها را برای همسان سازی واکتورینگ فراهم کند»
همسان سازی واکتورینگ، صدور موافقت نامه و فاکتورینگ فراهم کند

رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه مجلس شورای اسلامی در نشست خبری که هفته دوم بهمن تشکیل شد آخرین مصوبات بودجه ۱۴۰۰ خبر از مصوبه‌ای داد که براساس آن مدل جدیدی به مدل‌های تأمین مالی پروژه‌های پیمانکاری افزوده می‌شود.

سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس درخصوص جزئیات مصوبه گفت: «در اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور در جهت ایجاد زیرساخت برای پیمانکاران و کارگزاران تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان به دولت اجازه دادیم زیرساخت‌ها را برای همسان سازی واکتورینگ، صدور موافقت نامه و فاکتورینگ فراهم کند»

در قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور به مدل تأمین مالی مبتنی

تأمین وثیقه بانکی، سد راه تأمین مالی پروژه‌های عمرانی

در حال حاضر تأمین وثیقه، مهم‌ترین مسئله‌ای است که بنگاه‌های اقتصادی در زمینه تأمین مالی با آن مواجه هستند. در مراجعه به بانک‌ها جهت تأمین مالی اولین موضوعی که مطرح می‌شود توانایی تأمین

ضمانت نامه است. بانک‌ها معمولاً در قبال پرداخت تسهیلات، اموال سهل‌البین همچون اسناد ملکی طلب می‌کنند. این موضوع زمینه ساز مشکلاتی برای بنگاه‌های اقتصادی و شرکت‌های دانش بنیان شده و بعضاً آن‌ها را از فعالیت‌های عمرانی بازمی‌دارد. بنگاه‌های اقتصادی در حالی دغدغه تأمین ضمانت‌نامه برای دریافت تسهیلات مالی را دارند که براساس استانداردهای جهانی، بنگاه‌های اقتصادی معمولاً درگیر مباحث مالی با کارفرماها که اکثراً دستگاه‌های دولتی بزرگ هستند، نمی‌شوند. معمولاً نهادهای مالی که دارای تجربیات زیادی در زمینه مباحث پولی و بانکی می‌باشند، ضمن تأمین مالی پیمانکارها با کارفرماها تعامل می‌کنند. به عبارتی، بنگاه اقتصادی بر روی پروژه و نهاد مالی بر روی مطالبات آن از کارفرما متمرکز می‌شود.

لزوم راه‌اندازی هرچه سریع‌تر سامانه فکتورینگ

در ایران زیرساخت قانونی این موضوع در ماده «۸» قانون حداکثر استفاده از توان تولید داخل تحت عنوان «تأمین مالی مبتنی بر قرارداد (فکتورینگ)» فراهم است. در همین راستا در ماده «۳» آئین نامه فکتورینگ به ایجاد سامانه‌ای آنلاین جهت ثبت قراردادهای فکتورینگ تأکید شده است. براساس آئین نامه مذکور، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف به ایجاد سامانه فکتورینگ شده‌اند. بارگذاری قراردادهای فکتورینگ، دستورالعمل پرداخت‌های مالی، اصلاح قراردادها، اطلاع‌رسانی آخرین وضعیت قرارداد به دولت و ... همگی در سامانه فکتورینگ انجام خواهد شد. علی‌رغم اهمیت این موضوع، متأسفانه در یک سالی که از تصویب قانون می‌گذرد، سامانه فکتورینگ هنوز ایجاد نشده است.

سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه کشور روند کاهشی دارد

در همین رابطه جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای

اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگاری مهرگفت: طی سال‌های گذشته سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه کشور روند کاهشی داشته است. بنابراین نیاز است روش‌های جدید تأمین مالی جایگزین روش‌های سنتی شود. در کشورهای توسعه یافته بودجه پروژه‌های عمرانی توسط دولت تأمین نمی‌شود. معمولاً استفاده از مدل‌های تأمین مالی همچون فکتورینگ، صندوق‌ها و نهادهای مالی غیر دولتی پروژه‌های عمرانی را تأمین مالی می‌کنند. مدل‌های نوین تأمین مالی جایگزین روش‌های قدیمی شود و ادامه داد: باید به این سمت حرکت کنیم که قرارداد پروژه‌های عمرانی به عنوان تضمین و وثیقه مورد پذیرش نهادهای مالی جهت دریافت تسهیلات قرار گیرد. بارها به وزیر اقتصاد تذکر داده‌ایم که زمینه ورود مدل‌های نوین تأمین مالی، همچون تأمین مالی مبتنی بر قرارداد (فکتورینگ) و صندوق‌های پروژه را به پروژه‌های عمرانی فراهم کند.

قادری درباره نحوه تأمین مالی پروژه‌های عمرانی با مدل فکتورینگ گفت: در مدل تأمین مالی فکتورینگ که در قانون حداکثر استفاده از توان تولید داخل آمده است، تأکید شده که پروژه‌های عمرانی و خدماتی، توسط نهادهای مالی تأمین مالی شوند. در این مدل، نهاد مالی، همزمان با شروع پروژه، پیمانکار را به صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت پروژه تأمین مالی می‌کند و بعد از اتمام پروژه مطالبات قرارداد را از کارفرما دریافت می‌کند.

وزارت اقتصاد و سازمان برنامه نسبت به ایجاد سامانه فکتورینگ اقدام کنند

وی در ادامه افزود: با مدل تأمین مالی فکتورینگ بسیاری از پروژه‌های عمرانی بدون نیاز به حمایت دولت، توسط بخش‌های غیردولتی تأمین مالی و به بهره برداری می‌رسند. براساس ماده «۳» آئین نامه فکتورینگ سامانه جامع فکتورینگ باید توسط وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه ایجاد شود که متأسفانه تاکنون به آن پرداخته نشده است. وزارت اقتصاد و سازمان برنامه باید نسبت به ایجاد سامانه فکتورینگ اقدام کنند.

دولت در پروژه‌های عمرانی تمایلی به انجام تعهدات خود ندارد

قادری در ادامه تصریح کرد: بنده در سال‌هایی که شهردار شیراز بودم به این نتیجه رسیدم که پروژه‌های عمرانی را به راحتی با مدل‌های نوین تأمین مالی غیر دولتی می‌توان به بهره برداری رساند. یک مشکلی که وجود دارد این است که دولت در پروژه‌های عمرانی تمایلی به انجام تعهدات خود ندارد. به عبارتی دولت نمی‌خواهد تعهدات قراردادی خود که پرداخت حق الزحمه مهمترین آن است را انجام دهد. دولت اگر به تعهدات خود عمل کند به انواع و اقسام روش‌ها که وجود دارد با این روش‌ها می‌شود پروژه‌ها را اجرا کرد بدون اینکه فشار به بودجه بیاید و مشکلاتی را در بودجه ایجاد کند.

۱۱ بهمن - خبرگزاری مهر



جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

یک مشکلی که وجود دارد این است که دولت در پروژه‌های عمرانی تمایلی به انجام تعهدات خود ندارد. به عبارتی دولت نمی‌خواهد تعهدات قراردادی خود که پرداخت حق الزحمه مهمترین آن است را انجام دهد.



زلزله ۵.۶ ریشتری سی سخت را لرزاند

دیوارهای غیرسازه‌ای و نحوه اجرای میلگرد بستر عامل تخریب در زلزله



روستاها واقع شده‌اند. وی تأکید کرد: این امر سبب شده است خسارت‌ها در زلزله‌ای به این بزرگی، یعنی زلزله بیش از پنج ریشتر بالاتر از حد تصور باشد و میزان خسارت وارده نیز بیشتر افزایش یابد.

بیت‌اللهی با بیان اینکه روند نوسازی ساختمان‌ها در کشور در مقایسه با ساختمان‌های فرسوده و غیرمقاوم کند است، گفت: بر اساس برنامه نوسازی موجود، هر ساله ۲۰۰ هزار ساختمان نوسازی می‌شود که نسبت به تعداد ساختمان‌های فرسوده بسیار کم است.

وی پراکندگی ساختمان‌های فرسوده و مصالح نامناسب را از عوامل کندی نوسازی ساختمان‌های فرسوده اعلام کرد و گفت: متأسفانه ساختمان‌های موجود بدون در نظر گرفتن آیین‌نامه‌های مصوب احداث شده است و همین موضوع افزایش خسارت‌های جانی و مالی را به دنبال دارد. این مسئول ادعان داشت: می‌توان با برنامه جامع ملی که دستگاه‌های مختلف را در برمی‌گیرد، روند نوسازی را افزایش داد. ساختمان‌هایی که در طرح نوسازی قرار داشتند در این زلزله آسیب ندیده‌اند که این امر توجه به آیین‌نامه‌ها و ضوابط در

ساخته شده مطابق استانداردهای فنی مهندسی در همین زلزله هیچ‌گونه آسیبی ندیده‌اند. وضعیت امداد رسانی هم طبق معمول سایر حوادث رخ داده در کشورمان، مطلوب نبود. پیرامون همین موارد مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی توضیحاتی ارائه کرده است. مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به زلزله ۲/۵ ریشتری سی سخت استان کهگیلویه و بویراحمد گفت: متأسفانه به دلیل آنکه اکثر واحدهای مسکونی این مناطق فاقد اسکلت است، میزان خسارت به واحدهای مسکونی نیز بالا بوده است. بیشتر ساختمان‌های آسیب‌دیده در این زلزله را باید تخریب شده در نظر گرفت و این امر میزان خسارت حادثه را هم افزایش خواهد داد.

دکتر علی بیت‌اللهی، مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه برابر اعلام مرکز آمار ایران که در سال ۹۵ به دست آمده است از ۲۳ میلیون ساختمان موجود در کشور، حدود ۱۰ میلیون سازه که اکثراً ساختمان‌های مسکونی فاقد اسکلت هستند، گفت: بیشتر این ساختمان‌ها در بافت‌های فرسوده کلانشهرها و شهرها و نیز

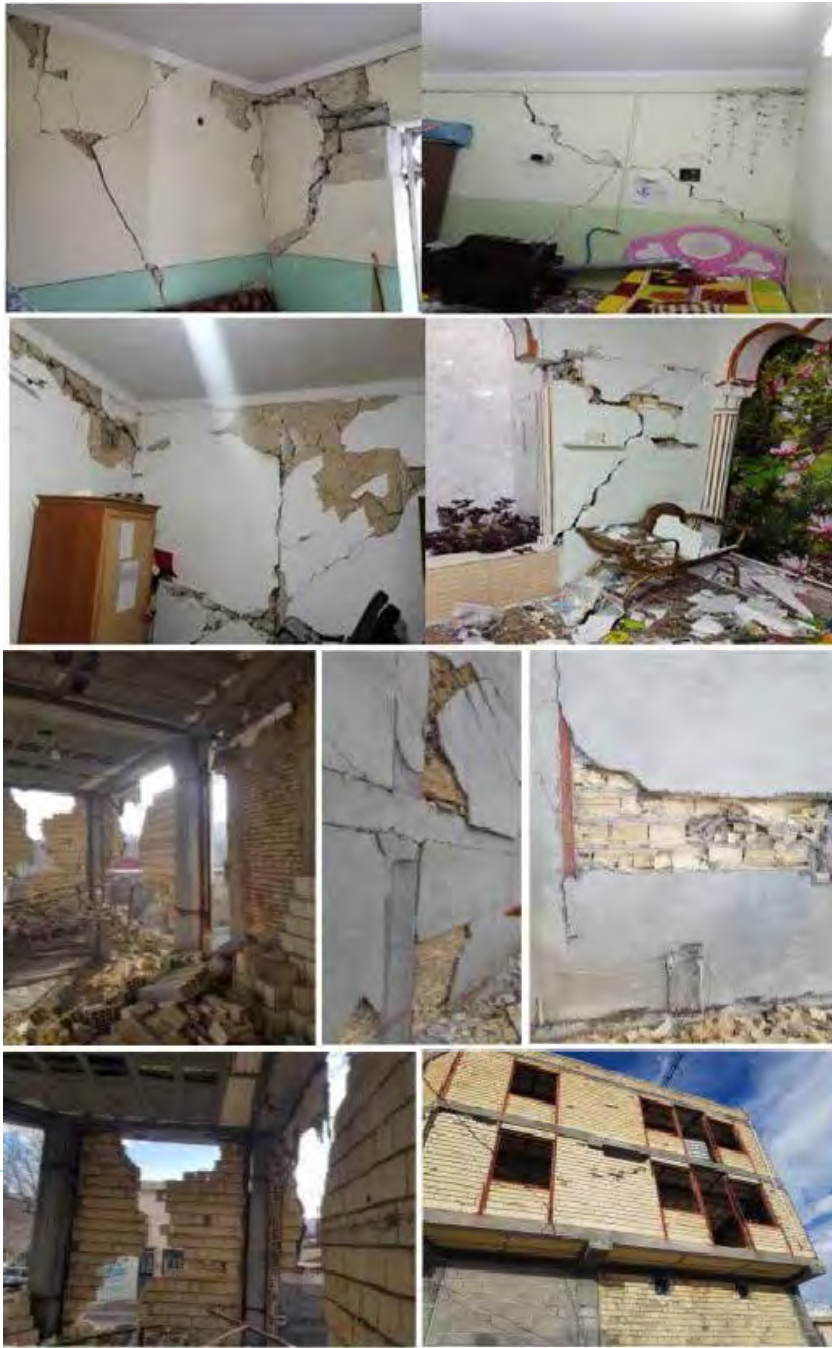
زلزله‌ای به بزرگی ۵.۶ دهم در مقیاس امواج درونی زمین (ریشتر) ساعت ۲۲ و ۵ دقیقه و ۳۴ ثانیه شب چهارشنبه ۲۹ بهمن شهرهای یاسوج و سی سخت در استان کهگیلویه و بویراحمد را لرزاند. این زلزله در عمق ۱۰ کیلومتری زمین به وقوع پیوست. کانون این زلزله در موقعیت ۳۰.۸۹ عرض شمالی و ۵۱.۵۷ طول شرقی ثبت شده است. سی سخت شهری در ۳۵ کیلومتری شمال غربی شهر یاسوج مرکز استان و در استان کهگیلویه و بویراحمد ایران جای دارد. این شهر مرکز شهرستان دنا است. زمین لرزه سی سخت خسارت جانی نداشت اما ۶۱ نفر مصدوم شده‌اند و آنچنان که استاندار کهگیلویه و بویراحمد گفته است خسارت زلزله روز ۲۹ بهمن بیش از حد تصور بود.

نوسازی لاک‌پشتی خسارت «سی سخت» را دوچندان کرد

زلزله ۲/۵ ریشتری در سی سخت بیش از تصور خسارت بر جا گذاشته است. بیش از ۶۰ مجروح و تخریب ۴ هزار واحد مسکونی، قصه تکراری مقاومت‌سازی را گوشزد کرد. حدود هزار واحد با این زلزله نه چندان بزرگ، خسارت صددرصدی دیده‌اند. این اتفاق در حالی است که ساختمان‌های



پیام‌آبادگران
بهمن‌واستند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳



نوسازی را نشان می‌دهد. مدیر بخش زلزله مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص نارضایتی مردم پیرامون امدادرسانی در ساعات طلایی گفت: این موضوع به برنامه نداشتن در منطقه بازمی‌گردد.

وی گفت: در این مناطق که زلزله هراز گاهی رخ می‌دهد، توجه به شرایط اقلیمی و کوهستانی بودن مسیر باید مدنظر مدیران بحران قرار گیرد و مواد مورد نیاز دیو شود. وی افزود: بعد از زمان طلایی، امدادرسانی تسریع شده است و این انتظار می‌رود هر چه سریع‌تر نسبت به بازسازی مناطق آسیب دیده اقدامات لازم صورت گیرد.

دیوارهای غیرسازه‌ای و نحوه اجرای میلگرد بستر عامل بیشترین تخریب

در زلزله سی سخت

به گزارش ایسنا، بعد از زلزله سی سخت که در ۲۹ بهمن ماه جاری با بزرگای ۵.۶ در استان کهگیلویه و بویراحمد رخ داد، خرابی‌های رخ داده در سازه‌ها و ساختمان‌ها و مشکلات ایجاد شده در منطقه مورد بررسی محققان پژوهشگاه بین‌المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله قرار گرفت و در این مطالعات مهمترین موضوعی که از نظر صنعت ساختمان و جامعه مهندسی مورد سوال قرار گرفت، عملکرد اجزای غیرسازه‌ای و دیوارها در این زلزله بود.

با توجه به بزرگا و شدت این زلزله، سیستم سازه‌ای در ساختمان‌ها دچار گسیختگی و شکست نشدند و بیشتر خسارات و خرابی‌ها مربوط به دیوارها و اجزای غیرسازه‌ای است و با بررسی خرابی‌ها و خسارت ایجاد شده در منطقه در این زلزله، نشان از اهمیت بالای اجزای غیرسازه‌ای و دیوارها داشت که متاسفانه در اجرای سازه‌ها و ساختمان‌ها مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

بر اساس مطالعات دکتر ناطقی الهی عضو هیات علمی پژوهشگاه بین‌المللی زلزله و مهندس سعید قشلاقی از محققان این پژوهشگاه، اجرای صحیح میلگرد بستر و وال پست در دیوارهای غیرسازه‌ای باعث بهبود عملکرد این اجزا در هنگام زلزله می‌شود.

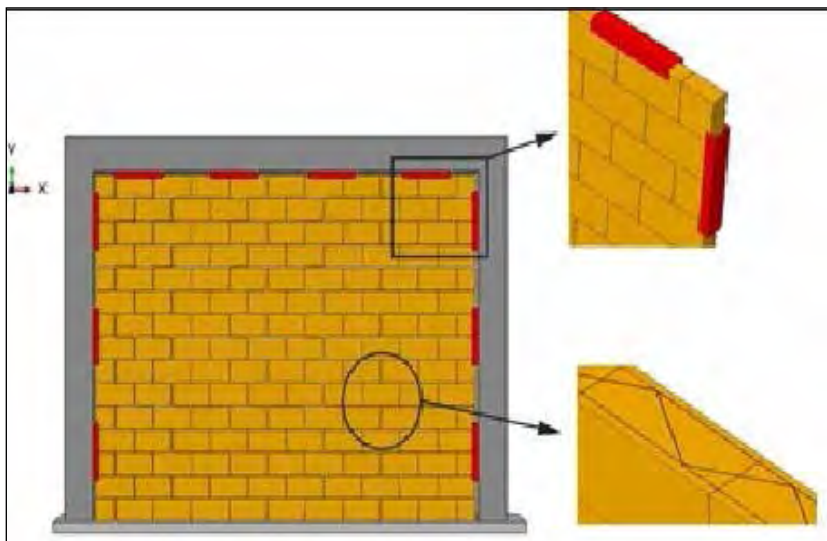
خسارات ایجاد شده در دیوارها و میانقاب‌ها

مهندس سعید قشلاقی نیز در گفت و گو با ایسنا خاطر نشان کرد: با توجه به موارد اجرایی پیشنهاد شده در استاندارد ۲۸۰۰ در مورد دیوارهای غیرسازه‌ای باید در تمام رج‌های دیوار از میلگرد بستر استفاده شود و وال پست‌های قائم و افقی به تیر و ستون‌های قاب پیرامونی دیوار متصل نشوند.

قشلاقی اضافه کرد: با توجه به اینکه تیر و ستون‌های اطراف دیوار می‌توانند "دریفت" و تغییر مکان ایجاد شده را به دیوار انتقال دهند، وال پست‌ها با ایجاد فاصله مناسب

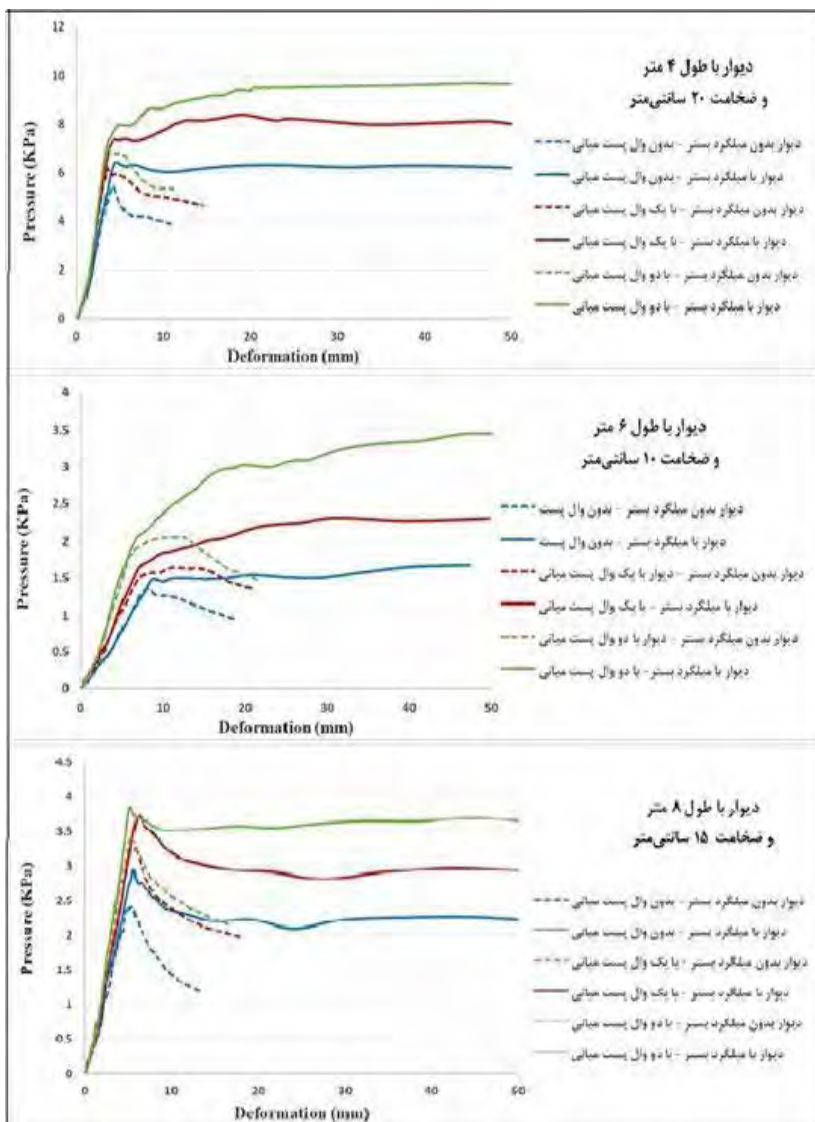
در زلزله سی سخت به این شرح است: دکتر ناطقی الهی، عضو هیات علمی پژوهشگاه بین‌المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله در گفت و گو با ایسنا تاکید کرد: نکته‌ای که در خرابی‌های رخ داده در این زلزله مورد توجه قرار گرفته است، خرابی دیوارهای غیرسازه‌ای است که در آن از وال پست استفاده شده است. همان‌طور که در تصاویر زیر از خرابی دیوارها مشاهده می‌شود، وال پست‌ها عملکرد مناسبی نداشتند و دیوارها ترک خوردند و در بعضی موارد دچار گسیختگی کامل شدند.





انجام شود تا بتوان در جهت بهبود عملکرد دیوارهای غیرسازه‌ای در زلزله‌های آینده راهکارهای اجرایی و مناسب ارائه کرد.

دیوارها با استفاده از مصالح سبک و نوین یادآور شد؛ باید مطالعات بیشتری جهت استفاده از این مصالح و راهکارهای جدید



می‌توانند از این انتقال و خرابی دیوارها جلوگیری کنند.

همچنین در تحقیقات انجام شده بر روی دیوارهای غیرسازه‌ای با طول و ضخامت‌های مختلف با جزئیات متفاوت در ساخت، توسط دکتر ناطقی الهی و مهندس سعید قشلاقی در پژوهشگاه زلزله اهمیت بالای استفاده از میلگردهای بستر اثبات شده است. در نمودارهای زیر قسمتی از نتایج به دست آمده نشان داده شده است: قشلاقی ادامه داد: همان طور که در نمودارهای بالا مشاهده می‌شود، وال پست‌ها در ابتدا به صورت ناچیز مقاومت خارج از صفحه دیوار را افزایش می‌دهند اما با افزایش بار وارده کارایی ندارند. اما میلگردهای بستر علاوه بر افزایش مقاومت خارج از صفحه، رفتار دیوارها را بهبود می‌بخشند. باید به این نکته توجه کرد که اجرای صحیح وال پست‌ها در طول و ارتفاع دیوار بسیار حائز اهمیت است و مهندسین ناظر و اجرا باید در این زمینه بسیار دقت کنند.

وی تاکید کرد: با توجه به خسارات رخ داده در این زلزله، برای جلوگیری از ایجاد خسارات مشابه در زلزله‌های آینده، مطالعات در زمینه دیوارهای غیرسازه‌ای باید ادامه یابد و راهکارهای مختلف بهبود این اجزاء مورد آزمایش قرار گیرند، علاوه بر آن در دیوارهای غیرسازه‌ای حتما از میلگرد بستر استفاده شود. استفاده تنها از وال پست‌های قائم و افقی، همانطور که در خرابی‌های زلزله سی سخت مشاهده شد، عملکرد مناسبی در دیوارها ایجاد نمی‌کنند و دیوارها دچار گسیختگی و ترک می‌شوند. وی با بیان اینکه بررسی‌های ما نشان می‌دهد که وال پست‌ها نباید به تیر و ستون‌های قاب پیرامونی دیوار متصل شوند و با ایجاد فاصله از آنها قرار گیرند، خاطر نشان کرد: میلگردهای بستر ضمن افزایش مقاومت خارج از صفحه دیوارها، یکپارچگی دیوارها را حفظ می‌کنند که در وقوع زلزله عامل مهمی در حفظ عملکرد مناسب دیوارهاست.

این محقق پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله ضمن تاکید بر استفاده از مصالح سبک و نوین در اجرای دیوارهای غیرسازه‌ای و همچنین توجه به شکست ترد



دوره‌های آموزشی سندیکا در بهمن ماه



دبیرخانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در راستای خدمات آموزشی چند کارگاه آموزشی در بهمن ماه ۱۳۹۹ برگزار کرد. این کارگاه‌ها که به خاطر همه‌گیری کرونا به صورت آنلاین برگزار شدند به ترتیب شامل موارد زیر بود.

(۱)

کارگاه آموزشی «آشنایی با شرایط عمومی اجرا و احداث ویژه بخش غیردولتی» در تاریخ ۲۷ بهمن با هدف آشنایی با قوانین و مقررات مرتبط با حوزه صنعت احداث به صورت آنلاین برگزار شد. مدرس این دوره جناب آقای ابراهیم اسماعیلی هریسی وکیل پایه یک دادگستری و نویسنده مجموعه موافقت نامه و شروط عمومی پیمانهای اجرا و احداث بود. سرفصل و محتوای دوره شامل مقدمه و کلیات، محاسبه روزها، نامه پیشنهاد پیمانکار و نامه پذیرش کارفرما، نقش مهندس مشاور، تمهیدات مالی کارفرما و تضمین تعهدات مالی کارفرما، افزایش مقادیر کارها، و تعلیق کار از طرف پیمانکار و بازنگری در پیمان بود.

(۲)

۲۸ بهمن سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با همکاری جهاد دانشگاهی دانشگاه تربیت مدرس سمینار مدل‌سازی اطلاعات ساخت-BIM را برگزار نمود. به کلیه حاضرین در این سمینار، گواهی حضور از سوی جهاد دانشگاهی و سندیکا ارائه شد. سمینار مدل‌سازی اطلاعات ساخت-BIM، اولین اقدام هسته تکنولوژی ساخت دبیرخانه سندیکا بود و به صورت آنلاین با مشارکت «مرکز تکنولوژی‌های نوین ساخت (تکنوسا)» و «شرکت پیش‌تازان مدیریت ساخت آراد» برگزار شد. لازم به ذکر است دبیرخانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در جهت هدایت پیمانکاران به بهره‌رسانی از تکنولوژی‌های نوین ساخت و کاهش هزینه‌های اجرا در مدیریت پروژه‌های عمرانی، نسبت

از دانشگاه آلبرتای کانادا صورت پذیرفت و سرفصل‌های آن شامل BIM مدل‌سازی سه بعدی نیست، بهره‌برداری موفق از BIM برای پیمانکاران، جایگاه BIM در سیستم‌های اطلاعات مدیریت پروژه، توسعه و بهره‌برداری از برنامه ریزی ۴ بعدی مبتنی بر BIM، جایگاه جهانی BIM در صنایع وابسته به ساخت (صنعت نفت و گاز، پتروشیمی، صنعت ساختمان)، تجربه‌های موفق پیاده‌سازی BIM در پروژه‌های پالایشگاهی کانادا، نقش دانشگاه و پیمانکاران و همکاری دوجانبه برای موفقیت BIM در پروژه‌های ساخت، و آینده BIM (چرا سرمایه‌گذاری در BIM باید بلند مدت باشد؟) بود.

(۳)

کارگاه آموزشی «آشنایی با قوانین و مقررات صادرات خدمات فنی و مهندسی» روز ۳۰ بهمن برگزار شد. مدرسان این دوره سرکار خانم توکل نیا حقوقدان کارشناس ارشد حقوق بین الملل و جناب آقای ابراهیم اسماعیلی هریسی وکیل پایه یک دادگستری بودند که مباحث را در دو سر فصل نکات حقوقی در صادرات خدمات فنی و مهندسی و قوانین بازارهای هدف ارائه دادند.

به ایجاد هسته تکنولوژی ساخت اقدام نموده است. در اولین اقدامات این هسته، برنامه آموزشی و مسیر پیاده‌سازی فرآیند BIM تهیه و تدوین شده است که در سال ۱۴۰۰ شروع ترم‌های آموزشی آن به اطلاع کلیه علاقمندان خواهد رسید. این سمینار جهت آشنایی کلی با مدل‌سازی اطلاعات ساخت بود.

اولین بخش ارائه در سمینار مدل‌سازی اطلاعات ساخت-BIM توسط دکتر محمد صالح دشتی دکتری مهندسی و مدیریت ساخت از دانشگاه علم و صنعت ایران صورت پذیرفت و سرفصل‌های آن شامل آشنایی با مفاهیم و شرح کاربردها در فاز مهندسی، تدارکات، ساخت و بهره‌برداری از پروژه، وضعیت کنونی پیاده‌سازی در صنعت احداث ایران، نقش ارگان‌های دولتی در پیاده‌سازی فرآیند BIM در صنعت احداث؛ الزامات قانونی و دستورالعمل‌های تدوینی و ابلاغی، نقشه راه و برنامه اجرایی پیاده‌سازی (BEP) فرآیند BIM در سطح سازمان و پروژه، و تجربه‌های موفق پیاده‌سازی BIM در ایران بود.

دومین بخش ارائه در سمینار مدل‌سازی اطلاعات ساخت-BIM توسط دکتر حسین تقدس دکتری مهندسی و مدیریت ساخت



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

نکات کلیدی در فرایند تشخیص صلاحیت



وینار تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی روز یکشنبه ۱۰ اسفند ماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. این وینار با حضور مهندس ناصر بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور، آقای مهدی قربانی کارشناس ارشد امور نظام فنی و اجرایی، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، و مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و عضو هیات مدیره سندیکا برگزار شد. سرفصلهای این دوره شامل سابقه تشخیص صلاحیت، شرح آیین نامه مربوطه، ضوابط تمدید، بخشنامه های جدید، نحوه ورود به سامانه ساجات و ... بود.



امروز تشخیص صلاحیت پیمانکاران در راستای قوانین و مقررات موجود است و بخشنامه ای که در تاریخ ۹۹/۷/۲۹ ابلاغ شده است موضوع بحث ما نیست چرا که اجرای آن ۶ ماه پس از ابلاغ است. با توجه به این که ما ساجات جدیدی را طراحی کرده ایم که آماده اجرایی شدن است در نظر داریم اجرای بخشنامه همراه با افتتاح ساجات جدید باشد.

وی تصریح کرد: بخشنامه ما شامل دو بخش است. بخش اصلی که مصوب ۱۳۸۱ است پایه کلی بخشنامه است و قسمت دوم که مربوط به شرایط اختصاصی یعنی ماده ۱۷ و ماده ۱۸ آیین نامه است از بخشنامه ۱۳۹۴/۶/۲۴ استفاده می کند.

وی با اشاره به سابقه آیین نامه های تشخیص صلاحیت پیمانکاران عنوان کرد: اولین آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران مربوط به سال ۱۳۵۰ بوده که

مشکلات را رفع کنند و کار تشخیص صلاحیت را به بهترین شکل ممکن انجام دهند. البته مشکلات و چالش های زیادی در خصوص تشخیص صلاحیت به خصوص در دوره تمدید و ارتقای رتبه های پیمانکاری وجود دارد که بخشی از آن را می توان با روشنگری و توضیح کافی کم کرد، هدف ما در این دوره به بحث گذاشتن مسائل پیمانکاران در زمینه رتبه بندی، پاسخگویی رودروی مسئولان به پیمانکاران و کم کردن ابهامات است.

وی افزود: سندیکای شرکتهای ساختمانی سعی می کند با برگزاری دوره هایی از این دست به شرکتهای عضو کمک کند تا با سهولت بیشتری کسب و کار خود را به پیش ببرند.

مهندس ناصر بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور نیز در آغاز این وینار تصریح کرد: بحث

در آغاز این نشست آنلاین، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با خیر مقدم به کاربرانی که در این وینار حاضر بودند عنوان کرد: این وینار با حضور مهندس بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور تشکیل شده است تا ایشان نکات مهم و مشخصی را که مورد ابهام پیمانکاران است تشریح کنند، امیدواریم نکته نظرات ایشان و نکات ارزشمندی که بیان می کنند راهنمای همکاران گرامی باشد تا فرایند تشخیص صلاحیت با سهولت و سرعت بیشتری برگزار شود.

دبیر سندیکا تاکید کرد: لازم می دانم از طرف سندیکا از آقای مهندس بالار و همکاران ایشان که در حوزه تشخیص صلاحیت پیمانکاران فعال هستند تشکر کنم که همواره با روی باز، ایده های خوب و راهنمایی های گره گشا تلاش می کنند

۶ رشته را در برمی گرفته است، از ابتدا منع مداخله جزو ارکان آن بوده است و مدارک افراد و کادر فنی شاغل در شرکت، تجربه کاری و وضع مالی دارای اهمیت بوده است. در سال ۱۳۶۰ تغییراتی ایجاد شد و ۶ رشته به ۱۰ رشته تبدیل شد، بعضی رشته‌ها ۴ پایه و بعضی رشته‌ها ۷ پایه داشتند. شرکت همچنان باید سهامی خاص بود و کلیه سهام آن با نام بود. اعضای هیات مدیره امتیاز داشتند. منع مداخله پابرجا بود. ضوابط تشخیص صلاحیت شامل مدارک مدیرعامل و سهامداران، کاری که شرکت در آن مقطع انجام داده بود، و میزان سرمایه شرکت بود.

وی گفت: در سال ۱۳۶۷ بخشنامه دیگری تنظیم و به تصویب دولت رسید که طبق آن آیین‌نامه تشخیص صلاحیت ۶ رشته را در نظر گرفت و پایه‌ها بین پایه ۱ تا ۸ تنظیم شد. منع مداخله و منع محکومیت کیفری که اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی است جزو شرایط لازم بود. ضوابط تشخیص صلاحیت شامل مدارک تحصیلی هیات مدیره و مدیرعامل، ضریب تداوم کار افراد، ماشین‌آلات، و امتیاز کارهای انجام شده از سال ۱۳۵۸ بود. وضعیت مالی و اعتباری از طریق گردش مالی حساب برآورد می‌شد. بالارافزود: در آیین‌نامه فعلی ۸ رشته به ۱۱ رشته ارتقا یافته، پایه‌ها یک تا ۵ هستند. منع مداخله و منع محکومیت کیفری جزو موارد مورد نظر است. مدیرعامل حتما باید لیسانس باشد و دو سوم اعضای هیات مدیره بالاتر از لیسانس باشند. تجربه کاری در ۱۵ سال اخیر لحاظ می‌شود و برای آخرین امتیاز مالی هم از امتیاز اظهارنامه

شرکتها استفاده می‌شود.

وی درباره این مسئله که آیین‌نامه تشخیص صلاحیت بر چه اساسی شکل گرفته است گفت: قانون خوبی در سال ۱۳۵۱ مصوب شد که تا کنون تغییری در آن صورت نگرفته، در ماده ۲۲ آن ذکر شده تشخیص صلاحیت و طبقه‌بندی مهندسان مشاور و پیمانکار توسط سازمان براساس آیین‌نامه مصوب هیات وزیران صورت می‌گیرد. ارجاع کار به مهندسان مشاور و پیمانکار براساس روش برنده مناقصه انجام می‌شود.

تعاریف، رشته‌ها، پایه‌ها

وی در ادامه به تعریف برخی واژه‌های

مهندس ناصر بالار

معاون امور نظام فنی و اجرایی

سازمان برنامه و بودجه:

برای کارهای خصوصی رتبه‌بندی

لازم نیست اما گاهی وقتها که

بودجه محدود است از پیمانکارانی

استفاده می‌شود که دارای رتبه‌بندی

سازمان برنامه باشند. در حالت کلی

پروژه‌هایی که بودجه تمام یا بخشی

از آنها از منابع دولتی تامین شده

باشد، یا اجرای آنها در داخل و خارج

از کشور نیاز به تضمین دولتی داشته

باشد نیاز به تشخیص صلاحیت دارد.

در حال حاضر شهرداری‌ها و برخی

دستگاههای اجرایی هم از پیمانکاران

رتبه‌دار استفاده می‌کنند.

موجود در آیین‌نامه و نکاتی که کارشناسان تشخیص صلاحیت از پرونده پیمانکاران استخراج کرده بودند پرداخت. این تعریفها شامل تشخیص صلاحیت، پروژه، پیمانکار، پیمانکار حقوقی، پیمانکار حقیقی، گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری، کارکنان، موضوع شرکت، کارهای انجام شده و کارهای خاتمه یافته بود.

مهندس بالار گفت: برای کارهای خصوصی رتبه‌بندی لازم نیست اما گاهی وقتها که بودجه محدود است از پیمانکارانی استفاده می‌شود که دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه باشند. در حالت کلی پروژه‌هایی که بودجه تمام یا بخشی از آنها از منابع دولتی تامین شده باشد، یا اجرای آنها در داخل و خارج از کشور نیاز به تضمین دولتی داشته باشد نیاز به تشخیص صلاحیت دارد. در حال حاضر شهرداری‌ها و برخی دستگاههای اجرایی هم از پیمانکاران رتبه‌دار استفاده می‌کنند.

وی افزود: تشخیص صلاحیت برای افراد حقیقی و حقوقی ایرانی که بخواهند در ایران کار کنند، اشخاص حقوقی خارجی که بخواهند در ایران کار کنند، و افراد حقیقی و حقوقی ایرانی که برای کار در خارج از کشور نیاز به تضمین دولتی داشته باشند انجام می‌گیرد.

بالار تاکید کرد: موضوع شرکت در پرونده‌های ارسالی بسیار اهمیت دارد و درخواست رشته جدید باید با این موضوع منطبق باشد. ارائه درخواست بدون این انطباق باعث می‌شود پرونده مدت زیادی در حالت رفع نقص باقی بماند. انطباق تعریف رشته با حوزه فعالیت شرکت که در





اساسنامه هست بسیار مهم است، حوزه فعالیت شرکت که در اساسنامه قید شده نیز باید منطبق با روزنامه ثبتی باشد.

وی گفت: در زمینه کارهای تمام شده و کارهای خاتمه یافته نیز ما به کارهای تمام شده می‌گوییم کارهای گذشته، اما در سامانه ساجات در بخش وضعیت پروژه ۴ گزینه گذشته، در دست اجرا، تعلیق، خاتمه یافته وجود دارد که تعاریف مختلفی دارند. پروژه‌ای را گذشته می‌گوییم که حتما تحویل موقت شده باشد یا صورت وضعیت بالای ۹۵ درصد یا صورت جلسه تحویل قطعی یا صورت وضعیت قطعی داشته باشد.

معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: پروژه خاتمه یافته هم به پروژه‌ای می‌گوییم که کارفرما ابلاغ ماده ۴۸ به پیمانکار داده باشد. اگر شما وضعیت پروژه را خاتمه یافته اعلام کنید کارشناس ما از شما ابلاغ ماده ۴۸ را می‌خواهد و اگر نداشته باشید پرونده را برای اصلاح عودت می‌دهد.

وی گفت: پیمانکاران در آیین‌نامه ما به سه دسته تقسیم شده‌اند. پیمانکار غیر دولتی که سهام ۵۰ به علاوه اسپیلون آنها خصوصی و سهام با نام باشد. نوع دوم پیمانکاران دولتی یا عمومی هستند که سهام ۵۰ درصد به علاوه اسپیلون آنها غیر خصوصی هستند. نوع سوم پیمانکاران جزو این دو گروه نیستند و آنها را به صورت مشارکت مدنی یا موردی بنا بر درخواست کارفرما تشخیص صلاحیت می‌کنیم، تنها یک مورد از این پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده وجود دارد آن هم شرکت کوزو بوده که در دولت قبلی برای پردیس و پرند تشخیص صلاحیت موردی با نوع ۳ گرفت..

بالارافزود: رشته‌های پیمانکاری شامل ۱۲ مورد بود که یک مورد آن یعنی خدمات طبق مصوبه دولت به وزارت کار تفویض شد. بقیه رشته‌ها شامل ابنیه و ساختمان، راه و ترابری، آب، صنعت و معدن، نیرو، تاسیسات و تجهیزات، کاوشهای زمینی، ارتباطات، کشاورزی، مرمت و نفت و گاز است. پیمانکاران در این رشته‌ها و در ۵ پایه تشخیص صلاحیت می‌شوند. پایه ۱ و ۲ در مرکز و سایر پایه‌ها در استان محل ثبت

تشخیص صلاحیت می‌شوند. البته برای تایید پایه ۳ کنترل مجددی توسط مرکز صورت می‌گیرد. پیمانکاران غیرخصوصی برای همه پایه‌ها در مرکز تشخیص صلاحیت می‌شوند.

مهندس بالارد ادامه به تعریف هر کدام از رشته‌های پیمانکاری پرداخت و نکاتی را در این زمینه یادآوری کرد. وی گفت رشته آب و تاسیسات در بخش تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب همپوشانی دارد، اگر دبی آب بیش از ۲۰۰ پاسکال باشد آن را جزو رشته آب و اگر کمتر از این مقدار باشد جزو تاسیسات در نظر می‌گیریم. محوطه‌سازی پارکهای بزرگ یا محوطه برخی بیمارستانها و شهرهای جدید را در بخش راه و ترابری در نظر می‌گیریم. رشته صنعت و معدن در زمینه استخراج بارشته کاوش همپوشانی دارد، اگر حمل و نقل به همراه استخراج باشد در رشته کاوش در نظر می‌گیریم. تاسیسات برقی خیابانی در رشته نیرو گنجانده نمی‌شود بلکه در رشته تاسیسات است. اما تاسیسات برقی یک سد در رشته نیرو گنجانده می‌شود. گازرسانی از مخزن تغذیه به داخل شهرها در رشته تاسیسات و از مخزن تغذیه به خارج از شهرها در رشته

به طور عمده سه معیار اصلی برای تشخیص صلاحیت وجود دارد که شامل ارزشیابی، تخصص و تجربه، و توان مالی است. در حال حاضر ارزشیابی برای همه پیمانکاران ۱ در نظر گرفته می‌شود به جز پیمانکارانی که با توجه به دستورالعمل تخلفات محرومیتی شامل حال آنها شده است. تخصص و تجربه به دو قسمت تقسیم می‌شود که یکی از آنها تخصص مدیران و کارکنان بر اساس لیست بیمه و دیگری تجربه کاری و کارهای شرکت در ۱۵ سال گذشته است. توان مالی با استفاده از عددی است که از سوابق دارایی شرکت استخراج می‌شود.

نفت و گاز می‌گنجد.

وی خاطرنشان کرد: اکتشاف در رشته کاوشهای زمینی به معنی اکتشاف مطالعاتی نیست بلکه اکتشافی است که حفر گمانه دارد و قبل از استخراج باید چال زده شود.

معیارهای تشخیص صلاحیت

در ادامه این وینار مهندس بالارد تصریح کرد: به طور عمده سه معیار اصلی برای تشخیص صلاحیت وجود دارد که شامل ارزشیابی، تخصص و تجربه، و توان مالی است. در حال حاضر ارزشیابی برای همه پیمانکاران ۱ در نظر گرفته می‌شود به جز پیمانکارانی که با توجه به دستورالعمل تخلفات محرومیتی شامل حال آنها شده است. تخصص و تجربه به دو قسمت تقسیم می‌شود که یکی از آنها تخصص مدیران و کارکنان بر اساس لیست بیمه و دیگری تجربه کاری و کارهای شرکت در ۱۵ سال گذشته است. توان مالی با استفاده از عددی است که از سوابق دارایی شرکت استخراج می‌شود.

وی در ادامه به امتیازات لازم در بخشهای مختلف برای احراز رتبه پرداخت و عنوان کرد: برای شرکت پایه ۵ امتیاز مربوط به کارکنان کافی است و توان مالی و کار انجام شده لازم نیست. جهت تشخیص صلاحیت در هر رشته یک فرد با زمینه مرتبط لازم است، به عنوان نمونه یک فرد لیسانس مرتبط به عنوان مدیرعامل با سابقه ۶ سال و نیم جهت احراز ۳۷۵ امتیاز لازم در پایه ۵ کافی است. برای پایه ۱ و ۲ و ۳ امتیاز هیات مدیره و پرسنل شناور است.

مهندس بالارد گفت: برای ارسال پرونده در سامانه ساجات، پیمانکاران باید بعد از این که درباره کافی بودن توان مالی و امتیاز کار انجام شده مطمئن شدند، ببینید کار شاخص به میزان خواسته شده دارند یا نه. ظرفیت کاری بر اساس خوداظهاری شرکت است و اگر پیمانکاری بخواهد از امتیاز قراردادها استفاده کند باید حداکثر سه ماه بعد از ابلاغ هر قرارداد آن را وارد سامانه کند. برای امتیاز کار تجمعی نیز فرمول اصلی این است که فقط پروژه‌های ۱۵ سال گذشته در نظر گرفته می‌شود.

وی افزود: برای بالا بردن امتیاز توان مالی باید دارایی‌ها و سرمایه شرکت را بیشتر کنید. این دارایی‌ها باید به نام شرکت باشد نه مدیرعامل شرکت. شرکتهای پایه ۱ و پایه ۲ حداقل ۱۰ میلیارد تومان سرمایه ثبتی دارند. برای بالا بردن سرمایه ثبتی در نظر داشته باشید که امتیاز مالی از روی اظهارنامه می‌آید و شما باید یک سال قبل از موعد رتبه‌بندی اقدام به افزایش سرمایه کنید. رقم سرمایه ثبتی باید منطبق با سرمایه ثبتی موجود در اظهارنامه باشد.

شرکتها از پتانسیل اشتغال در کشورهای همسایه استفاده کنند

در ادامه مهندس بالار گفت: قرارداد صادرات خدمات فنی و مهندسی و قرارداد سرمایه‌گذاری در ظرفیت پیمانکاری محاسبه نمی‌شود اما پیمانکاران می‌توانند از امتیاز آن استفاده کنند. برای وارد کردن این قراردادها در سامانه هیچ محدودیت زمانی هم وجود ندارد. فارغ از شرایط تحریم، بازار کار در حوزه پیمانکاری با توجه به بودجه عمرانی بازار محدودی است و شرکتها باید از پتانسیل اشتغال در کشورهای همسایه استفاده کنند. این کار علاوه بر آرزوی کمک می‌کند پیمانکاران ضمانت‌نامه بانکی را به جای ۱۰ درصد ۲ درصد بگیرند. کارهای خارج از کشور مالیات هم ندارد.

موارد مربوط

به پرونده‌های رتبه‌بندی

مهندس بالار در ادامه عنوان کرد: تمامی مدارک و مستندات که قصد بارگزاری آنها را در سامانه ساجات دارید باید مهر و امضای مجاز شرکت را داشته باشند. این مستندات باید به ترتیب، خوانا و هم جهت باشند تا برای بررسی آنها زمان کمتری لازم باشد. اظهارنامه ثبتی، تصویر آخرین اساسنامه، تصویر روزنامه‌ها از بدو تاسیس، تصویر آخرین مجمع که صدرصد سهام مشخص باشد، تصویر آخرین اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی، تصویر گواهی شده دفتر اسناد رسمی (مربوط به فرم ۶۰۰) لازم است. وی گفت: اگر شرکت سهامی خاص باشد باید دو سال یکبار روزنامه‌های خود را به روز

کند. روزنامه‌ها باید به ترتیب سال بارگذاری شوند. شرکت باید مدارک بارگذاری شده را مستندسازی کند. شرکتها باید از دادن پرونده تشخیص صلاحیت خود به خارج از شرکت خودداری کنند تا مدارک آنها برای احراز رتبه شرکت دیگری استفاده نشود. خوشبختانه سامانه ما روز به روز در حال هوشمندتر شدن است و چنین مواردی به راحتی قابل تشخیص است.

مهندس بالار با تاکید روی این نکته که پیمانکاران از بارگذاری مدارک غیرضروری خودداری کنند، عنوان کرد: مدارک لازم برای مدیرعامل شامل مدارک سجلی، مدارک تحصیلی منطبق بر جدول پیوست شماره ۲ آیین‌نامه، رونوشت مدارک تجربه منطبق بر لیست بیمه یا روزنامه رسمی، رونوشت کارت پایان خدمت برای آقایان کمتر از ۵۰ سال، عکس و نمونه امضا، احصاء تمام وقت بودن فعالیت فرد در شرکت متقاضی است. حدود ۲ سال است در فرم ۶۰۰ ذکر شده مدیرعامل و افراد امتیازآور تمام وقت در شرکت باشند.

وی افزود: برای اعضای هیات مدیره ثابت کردن تمام وقت بودن لازم نیست اما منع مداخله دارای اهمیت است و برای احراز

آن از بیمه افراد استفاده می‌شود. هر کدام از اعضای هیات مدیره ممکن است چند جا عضو هیات مدیره باشند اما تنها در یک شرکت می‌توانند امتیازآور باشند. برای پرسنل امتیازآور هم تقریباً همان مدارک مدیرعامل لازم است، سوابق بیمه آنها هم باید منطبق بر تجربه کاری مهندسی باشد. مهندس بالار افزود: در مورد بازنشسته‌ها حکم بازنشستگی که سوابق کار را نشان دهد لازم است، در غیر این صورت باید سابقه کار خود را برای ما بارگذاری کند تا اگر در واحد فنی و مهندسی مشغول به کار بوده سابقه کار وی را به اندازه کار فنی و مهندسی بپذیریم. از تاریخ ابلاغ بازنشستگی تا زمان بررسی پرونده نیز یک قرارداد برای فرد بازنشسته لازم است که فعالیت، مدت زمان و نوع کاری که شخص انجام می‌دهد در آن درج شده باشد. بهتر است این کار منطبق بر قراردادهای وزارت کار باشد که در آن مدت، طرفین، موضوع و ضوابط و مبلغ قرارداد مشخص است. وی تصریح کرد: برخی واسطه‌ها با استفاده از مدارک و مستندات افراد بازنشسته، از امتیاز این افراد استفاده می‌کردند که برای جلوگیری از این کار اعلام کردیم فرد بازنشسته باید ۳ ماه پرداختی از شرکت متقاضی داشته باشد.

مدارک مورد نیاز برای پیمانها

در ادامه این وینار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور به مدارک مورد نیاز در زمینه پیمانها اشاره کرد و گفت: مدارک مورد نیاز برای هر پیمان شامل تصویر ابلاغ قرارداد، متن موافقت‌نامه و الحاقیه، و یک کارکرد است که این کارکرد می‌تواند شامل مفاسد حساب بیمه، نامه کارکرد دستگاه اجرایی یا صورت وضعیت تایید شده باشد.

وی با بیان این که تعدیلهای ما بعدالتفاوتها محاسبه خواهد شد تصریح کرد: اگر پیمانکاری سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۴ قراردادی دارد که تعدیل آن را سال ۱۳۸۵ داده‌اند سال خاتمه را ۱۳۸۵ بزنند. معمولاً در مفاسد حساب سال شروع و سال خاتمه وجود دارد، پیمانکاران باید در زمان درج سال شروع و سال پایان در سامانه به این

در مورد بازنشسته‌ها حکم بازنشستگی

که سوابق کار را نشان دهد لازم است،

در غیر این صورت باید سابقه کار

خود را برای ما بارگذاری کند تا اگر

در واحد فنی و مهندسی مشغول به

کار بوده سابقه کار وی را به اندازه کار

فنی و مهندسی بپذیریم. از تاریخ ابلاغ

بازنشستگی تا زمان بررسی پرونده نیز

یک قرارداد برای فرد بازنشسته لازم

است که فعالیت، مدت زمان و نوع کاری

که شخص انجام می‌دهد در آن درج

شده باشد

برخی واسطه‌ها با استفاده از مدارک

و مستندات افراد بازنشسته، از امتیاز

این افراد استفاده می‌کردند که برای

جلوگیری از این کار اعلام کردیم فرد

بازنشسته باید ۳ ماه پرداختی از شرکت

متقاضی داشته باشد.





که زمینه فعالیت شرکتها مهندسی بوده باشد، آخرین سابقه بیمه هم باید مربوط به شرکت متقاضی باشد.

نکاتی قابل ذکر در زمینه پیمانها

مهندس بالارافزود: بعضی وقتها پیمانکار می خواهد که دو یا سه کار وی به عنوان کار شاخص در نظر گرفته شود؛ ما این کار را با توجه به شرایط کنونی انجام می دهیم به شرطی که محدوده زمانی و مکانی کارها مشخص و مستمر باشد. قراردادهای الحاقی و متمم را نیز به عنوان کار شاخص می پذیریم.

وی گفت: در مورد قراردادهای دستمزدی، سهم دستمزدی باید بالای ۵۰ درصد باشد و برای این ۵۰ درصد به بالا بیمه ۱۵ درصدی پرداخت شده باشد. ممکن است کارفرما بپذیرد پیمانکار کاری را به شکل دستمزدی انجام داده است اما ما تنها قراردادهایی را به عنوان دستمزدی می پذیریم که مفاصای ۱۵ درصدی داشته باشند.

مهندس بالارافزود: با توجه به این که از تاریخ برخی قراردادهای سه ماه گذشته ما نمی توانیم به صورت دستی و از طریق متقاضی آنها را وارد کنیم و تنها از طریق پایگاه قراردادهای و دستگاه اجرایی این کار مقدور است. دلیل این ممانعت این است که ممکن بوده متقاضی نخواستار آن بازه زمانی ظرفیت خود را محدود کند. برخی شرکتها هم نوع پروژه را مشارکت عمومی - خصوصی یا صدور خدمات فنی و مهندسی که می زند تا ظرفیت اشغال نکند و بعد آن

باید توسط وزارت علوم و آموزش و پرورش صادر شده باشد و مربوط به دوره های آموزشی نبوده باشد. البته مدارک مربوط به دوره های آموزشی در صورت تایید شدن توسط وزارت علوم و آموزش و پرورش مورد قبول ما است.

مهندس بالارافزود: سابقه خدمت سربازی به شرطی که مرتبط با فعالیت شرکت پیمانکاری باشد و به شرط داشتن بیمه مورد قبول است. همه افراد شرکت باید در ۴ سال اخیر ۳ سال سابقه بیمه داشته باشند تا سابقه قبلی آنها پذیرفته شود. این سوابق بیمه ای در صورتی قابل قبول است

مورد توجه کنند تا با ابلاغ پیمان مشکلی نداشته باشد. منظور از ابلاغ پیمان هم عموماً صفحه اول قرارداد است. در این مورد متن کامل قرارداد مدنظر نیست و چند صفحه اول که ۷ شرط موضوع، زمان، طرفین، امضای طرفین و ... را در بردارد کافی است.

مهندس بالارافزود: پس از تایید شدن پرونده از پیمانکار می خواهیم برخی مستندات فیزیکی را برای ما ارسال کند که در حال حاضر منظور از این مستندات فرمهای ۱۰۰ تا ۶۰۰ (به جز فرم ۵۰۰) است که باید پرینت و امضا شوند.

نکاتی قابل ذکر

در زمینه نیروی انسانی شرکت

مهندس بالارافزود: ما یک سری شرکت های قدیمی داریم که مدیرعامل و هیات مدیره آنها قبل از سال ۱۳۸۱ فعال بوده اند و شرط ليسانس به بالا بودن دو سوم افراد برای آنها لحاظ نمی شود. البته مستمر بودن حضور این افراد لازم است. لازم به ذکر است اعضای علی البدل هیات مدیره جزو افراد امتیازآور هیات مدیره محاسبه نمی شوند اما می توانند جزو پرسنل محاسبه شوند.

وی گفت: شرکتها برای هر رشته ای درخواست دارند حداقل باید یک نفر رشته زمینه و فوق دیپلم به بالاتر داشته باشند، که برای دفعه اول این فرد باید در هیات مدیره باشد. امتیاز مدرک تحصیلی از زمان اخذ مدرک افراد لحاظ می شود، این مدارک

مهندس بالار:

بعضی وقتها پیمانکار می خواهد که

دو یا سه کار وی به عنوان کار شاخص

در نظر گرفته شود؛ ما این کار را با

توجه به شرایط کنونی انجام می دهیم

به شرطی که محدوده زمانی و

مکانی کارها مشخص و مستمر باشد.

قراردادهای الحاقی و متمم را نیز به

عنوان کار شاخص می پذیریم.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۶

شماره ۳۹۳

را اصلاح کنند که ما این امر را تخلف در نظر می‌گیریم.

وی گفت: لازم نیست کارهای دست دوم همزمان با انعقاد قرارداد در سامانه ثبت شود. در این مورد ابلاغ پیمان، متن پیمان، تاییدیه کارکرد (مفاصا، تاییدیه کارفرما یا تاییدیه مجری کار، و یا صورت وضعیت تایید شده کارفرما) لازم است. برای قراردادهای دست دوم که با پیمانکارهای بزرگ می‌بندید ابلاغ پیمان، موافقت نامه پیمان، و مفاصا حساب تامین اجتماعی به نام شرکت متقاضی لازم است. و اگر نتوانستید این مفاصا را بگیرید جدول درآمد شناسایی شده در سالنامه مالیاتی را به تایید سازمان مالیاتی برسانید و برای ما الصاق کنید. ما جمع درآمد شناسایی شده که در جدول اظهارنامه سالهای مختلف است به عنوان کارکرد پیمانکار می‌پذیریم. توجه داشته باشید قراردادهایی که پیمانکارها با قرارگاه یا مینا می‌بندند باید به تایید مدیرعامل مینا یا فرمانده قرار داد برسد. کارکرد از موسسات زیرمجموعه قرارگاه نیز مورد قبول ما نیست.

مهندس بالار در زمینه قراردادهای مربوط به کارهای خارج از کشور و قراردادهای خاص و محرمانه نیز توضیحاتی ارائه داد و گفت: شرکتها برای خارج کردن افراد از شرکت و جایگزین کردن فرد جدید سه ماه فرصت دارند و اگر در این سه ماه این جایگزینی صورت نگیرد شرکت تعلیق

می‌شود و تا زمانی که فرد مورد نظر جایگزین نشده باشد این تعلیق ادامه دارد.

وی در زمینه چگونگی آزاد کردن ظرفیت ریالی شرکتها در سامانه ساجات نیز عنوان کرد: برای این کار در سامانه ساجات رقم صورت وضعیت جدید را به صورت وضعیت قبلی خود اضافه می‌کنید. اگر پروژه تمام شده باشد برای تبدیل آن از در دست اجرا به گذشته باید یک مستند ارائه کنید که می‌تواند مفاصای بیمه، صورت وضعیت قطعی یا صورت جلسه تحویل موقت باشد. این مستندات باید توسط سازمان برنامه تایید شود. اگر پرونده شما در حال رفع نقص است باید این مستندات را ارسال کنید تا این مقدار برای شما محاسبه شود، اگر پرونده در حال کارشناسی است باید صبر کنید پرونده به شما ارجاع داده شود تا این موارد را وارد کنید.

مهندس بالار در ادامه گفت: بخشنامه‌ای وجود دارد که به شرکت‌های پایه ۱ اجازه می‌دهد بیش از ظرفیت خود کار بگیرند. شرکت‌هایی که دارایی بیش از ۸ میلیارد تومان باشد گزارش حسابرسی لازم دارند و این موضوع ربطی به پایه آنها ندارد. در سالهای قبل از سال ۱۳۹۵ از ضریب نصاب معاملات استفاده می‌شد اما به دلیل تغییراتی که به وجود آمد این ضریب باعث شد پیمانکاران نتوانستند پایه خود را حفظ کنند، در سالهای اخیر ضریب متوسط

افزایش وزنی تعریف و ابلاغ شد، که در بند ۲ این بخشنامه مدارک دبیری و تکنولوژی معادل همان رشته تحصیلی قرار گرفت.

بخشنامه‌های جدید

در بخش دیگری از این وینار مهندس بالار تاکید کرد: با توجه به بیماری کووید ۱۹ یک بخشنامه تمدید ابلاغ شده که به سازمان اجازه می‌دهد گواهی نامه پیمانکاران را تا دو سال تمدید کند. در بند ۳ این بخشنامه به سازمان اجازه داده شده روال اجرایی این کار را برای تشخیص صلاحیت تعریف کند. در بخشنامه دیگری که سال ۱۳۹۶ ابلاغ شد تصریح شده اگر اظهارنامه دارایی شرکت رقم لازم را احراز نکند اما شرکت سایر شرایط لازم را احراز کند گواهی نامه قبلی تا ۴ سال از تاریخ انقضاء تمدید می‌شود.

معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: هفته گذشته نیز اطلاعیه‌ای دادیم که گواهی نامه پیمانکاران پایه ۱ و ۲ را که در سال ۱۳۹۹ منقضی شده بدون شرط تا یک سال تمدید می‌کنیم. پیمانکاران استانی را تا ۳۱/۳/۱۴۰۰ تمدید می‌کنیم. اما بعد از آن روال عادی خود را طی می‌کنیم.

لازم به ذکر است این وینار از ساعت ۲ ظهر تا ساعت ۷ عصر ادامه داشت، و در بخش پایانی آن مهندس بالار پس از توضیحاتی در زمینه نحوه استفاده از سامانه ساجات به پرسش حاضران در این وینار پاسخ داد.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹

شماره ۳۹۳

نخستین کتاب اصول و مبانی حقوق مهندسی ساختمان به چاپ رسید



تحلیلی پرداخته است. کتاب حقوق مهندسی ساختمان در قالب ۱۰ فصل به عناوینی چون مبانی علم حقوق، پدیده‌های حقوقی، مسئولیت مهندسی، اجرای حق، قوانین و مقررات ساخت، نظام‌های حاکم بر ساخت و ساز، عوامل اجرای طرح‌های ساختمانی، اسناد و روند اجرای پروژه‌های ساختمانی، بیمه و در نهایت پرونده‌های

قضایی مرتبط با ساختمان می‌پردازد. این کتاب حاصل بیش از ۲۰ سال فعالیت حرفه‌ای و پژوهش در چرایی و چگونگی تحقق مسئولیت‌های مدنی، کیفری و انتظامی همکاران عضو جامعه بزرگ نظام مهندسی ساختمان کشور است و می‌تواند مرجع مناسبی برای دروس دانشگاهی حقوق مهندسی و حقوق ساخت بوده و مورد استفاده حرفه‌مندان صنعت ساختمان قرار گیرد. امید می‌رود با انتشار این کتاب زمینه برای تصویب سرفصل‌های آموزشی حقوق مهندسی در رشته‌های مهندسی ساختمان فراهم آمده و با توسعه این علم کمکی به حرفه‌مندان و به ارتقا صنعت ساختمان شده و همه ذینفعان این صنعت بتوانند از آن بهره‌مند شوند. ۲۹- بهمن ایرنا

کرده و خدمات متعددی ارائه می‌دهد. در بسیاری از کشورهای دنیا برای ورود به این حرفه آزمون اخلاق حرفه‌ای و حقوق مهندسی شرط است و این روزها حقوق ساخت بخش مهمی از حرفه مهندسی ساختمان است. در ایران نیز پس از شکل‌گیری پرونده‌های حقوقی و کیفری متعدد، مدتی است که مباحث حقوق مهندسی مورد توجه قرار گرفته است.

دکتر مهدی روانشاد نیا از سال ۱۳۸۶ درس‌های حقوق ساخت و مدیریت و مقررات پیمان را در مقطع دکترا و کارشناسی ارشد در دانشگاه تدریس می‌کند و مهندس کامیار میرضوی نیز ۲۰ سال است که به جمع‌آوری پرونده‌های متعدد و نقد و بررسی و برگزاری جلسات آموزشی و

نخستین کتاب اصول و مبانی حقوق مهندسی ساختمان در کشور با هدف تبیین حقوق ساخت و ساز در صنعت ساختمان و پیوند رشته ساخت و ساز با علم حقوق تهیه و روانه بازار نشر شد.

این کتاب با همکاری مهدی روانشاد نیا دانشیار مهندسی و مدیریت ساخت و کامیار میرضوی کارشناس رسمی

دادگستری و پژوهشگر حقوق مهندسی و با همکاری هیات تحریریه تالیف شده و توسط انتشارات سیمای دانش به چاپ رسیده و در دسترس عموم قرار دارد.

حقوق ساخت یا حقوق مهندسی شاخه‌ای جدید و بین رشته‌ای علم حقوق است که جنبه‌هایی مثل حقوق تجارت، حقوق کار، عقود، حقوق اموال، حقوق ثبتی و امثالهم را با دانش مهندسی، اخلاق مهندسی و مسئولیت حرفه‌ای در هم می‌آمیزد.

این روزها حرفه‌هایی چون وکیل ساخت در دنیا روبه توسعه بوده و دانشگاه‌های مختلف جهان، رشته حقوق ساخت یا دوره‌های حرفه‌ای مرتبط را راه اندازی کرده‌اند. در کنار آنها، جامعه بین‌المللی حقوق ساخت سالهاست که فعالیت خود را شروع



پیام‌آبادگران
بهمن‌و‌اسفند ۱۳۹۶
شماره ۳۹۳

ساخت و ساز متری ۵ میلیون تومان

با استفاده از کمیسیون ۹۹ و ۱۰۰ مثلاً ساختمانی به ارزش متری ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان می‌سازد و با پرداخت ۶ میلیون تومان تخلف را قانونی می‌کند، پس این جریمه با تخلف تناسب ندارد، چون جریمه باید بیش از ارزش هر مترمربع ساختمان باشد و وقتی این رقم کمتر است یعنی متخلف را تشویق می‌کنیم.

آقای خرم گفت: ایراد دیگر در قوانین و مقررات ساختمان این است که اجازه برخورد با تخلف مشهود را نداریم و در صورت مشاهده تخلف اول باید به شهرداری‌ها گزارش شود و در صورتی که شهرداری تأیید کند امکان برخورد وجود

هم صرف خدمات مهندسی نمی‌شود. وی گفت: در دنیا ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر از هزینه ساخت، ساختمان به فروش می‌رسد در حالی که در ایران اگر به طور میانگین ۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع هزینه شود، ۱۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد یعنی ۳ دهم درصد هم خرج خدمات مهندسی نمی‌شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به وجود اشکال جدی در مقررات و قوانین ساختمان اشاره کرد و افزود: تناسب نداشتن مجازات با تخلف در ساخت ساختمان مشکلی است که درصدد اصلاح قانون و آیین‌نامه‌ها و مقررات آن هستیم و در حال حاضر متخلف

به گفته رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور سالانه ۱۰۰ میلیون مترمربع ساختمان در شهر و روستا ساخته می‌شود و معادل ۴۰۰ میلیارد تومان گردش مالی ایجاد می‌کند. به گفته آقای خرم میانگین هزینه ساخت و تولید ساختمان در کشور متری ۵ میلیون تومان است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور عنوان کرد: در شهرها به طور میانگین ۶ تا ۶ و نیم میلیون تومان و در روستاها ۳ تا ۳ و نیم میلیون تومان به ازای هر مترمربع هزینه می‌شود. در دنیا ۵ تا ۸ درصد هزینه ساخت ساختمان خرج خدمات مهندسی می‌شود، اما در کشورمان حتی یک درصد

ادامه بررسی لایحه مشارکت عمومی - خصوصی در کمیسیون عمران

در مناطق محروم دنبال شوند. از عمر برخی از این پروژه‌های نیمه تمام ۲۰ یا ۳۰ سال می‌گذرد که حتی عمر مفید آنان طی شده است. نماینده مردم اهواز در مجلس تصریح کرد: این لایحه بسیار کارگشا و تاثیرگذار بوده و جزئیات آن بند به بند در حال بررسی در کمیسیون عمران است. ان شاء الله این لایحه هم به ایجاد منابع جدید و هم به رفع مشکلات اعتباری برای اتمام پروژه‌های نیمه تمام کمک خواهد کرد. وی در ادامه تاکید کرد: همچنین گزارشی از سوی بنده در خصوص مصوبات کمیسیون تلفیق در حوزه عمرانی در لایحه بودجه ۱۴۰۰ به اعضای کمیسیون ارائه شد و اعضای کمیسیون در جریان بررسی لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق قرار گرفتند.

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از ادامه بررسی جزئیات لایحه مشارکت عمومی - خصوصی در جلسه روز ۱۲ بهمن این کمیسیون خبر داد. مجتبی یوسفی در گفت و گو با ایسنا ضمن تشریح جلسه روز ۱۲ بهمن کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در جلسه امروز کمیسیون ادامه جزئیات لایحه مشارکت عمومی - خصوصی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. این لایحه نقطه عطفی برای توسعه و تکمیل پروژه‌های عمرانی و همچنین ایجاد منابع جدید برای تکمیل پروژه‌ها به شمار می‌رود. وی در ادامه اظهار کرد: ما در کشور حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه‌های نیمه تمام داریم که به جز پروژه‌هایی است که باید

دارد و اغلب شهرداری‌ها به خاطر کسب درآمد گزارش تخلف را نمی‌پذیرند. وی ادامه داد: اگر هم پذیرفته شود پرونده به کمیسیون ۹۰ یا ۱۰۰ می‌رود و بین یک تا سه سال روند رسیدگی به آن طول می‌کشد که در این مدت مراحل ساخت ساختمان تمام و اصل موضوع به فراموشی سپرده می‌شود. آقای خرم تصریح کرد: هر تصمیمی که برای مبارزه با فساد در کشورمان گرفته می‌شود دو تا سه ماه بیشتر عمر ندارد در حالی که باید تداوم و پایداری در برخورد با تخلف و جرم وجود داشته باشد تا به نتیجه برسد و در کنار آن کار فرهنگی انجام شود. وی تاکید کرد: مردم برنامه‌های اصلاحی و مثبت را می‌پذیرند بنابراین باید با مردم هماهنگ شویم، چون فکر دولتی و اصلاح امور توسط دولت و نادیده گرفتن بخش خصوصی و سازمان‌های غیردولتی و نهادهای مدنی این مشکلات را بوجود می‌آورد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور درباره مصالح به کار رفته در ساختمان گفت: حتی یک کاشی غیراستاندارد نباید وارد هیچ کارگاهی حتی ساختمان‌های روستایی شود چه برسد به میلگرد، تیرآهن و ورق غیراستاندارد.

آقای خرم افزود: اما متأسفانه مصالح غیراستاندارد استفاده می‌شود و چشم‌ها هم آن را نادیده می‌گیرند، گرچه آمار دقیقی نداریم، اما درصد قابل ملاحظه‌ای مصالح غیراستاندارد در ساختمان‌ها استفاده می‌شود.

وی گفت: سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها و شوراهای به عنوان مرجع صادرکننده پروانه موظف هستند در اصلاح امور هماهنگ عمل کنند و همکاری جدی و هم فکری داشته باشند که این همکاری و هماهنگی در حال حاضر وجود ندارد. آقای خرم افزود: برای حصول این همکاری و هماهنگی اخیراً با وزارت کشور یعنی شوراهای و شهرداری‌ها جلسه‌ای برگزار شد تا مبداء یک حرکت و اصلاح در این موارد شود.

صما- ۱۸ بهمن

رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق ایران:

ظرفیت اشتغال‌زایی در صنعت احداث نصف شد

چمن‌آرا با اشاره به ۸۸ هزار طرح نیمه تمام در کشور گفت: در حال حاضر نیازی به هیچ طرح جدید در کشور نداریم و باید تا جایی که ممکن است، بتوانیم طرح‌های نیمه تمام را تکمیل کنیم. به گفته رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی مهندسی اتاق ایران، باید بتوانیم از سرمایه‌های پنهان در راه تکمیل این پروژه‌ها استفاده کنیم؛ بانک‌ها و بازار سرمایه باید مکلف به همراهی باشند و در این مسیر باید به بخش خصوصی اعتماد شود اما متأسفانه دستگاه‌های اجرایی کشور اجازه واگذاری طرح‌های نیمه تمام را نمی‌دهند.

چمن‌آرا تاکید کرد: صنعت احداث ۳.۵ میلیون نفر ظرفیت اشتغال‌آفرینی دارد ولی با عدم توجه به این حوزه، این ظرفیت به نصف رسیده است. باید مجلس شورای اسلامی به تقویت بخش عمرانی توجه کند و در این مسیر از ظرفیت‌های بخش خصوصی استفاده شود.

۶ بهمن - پایگاه خبری اتاق بازرگانی ایران

عضو اتاق ایران با بیان اینکه ۸۸ هزار طرح نیمه تمام در کشور داریم، گفت: صنعت احداث ۳.۵ میلیون نفر ظرفیت اشتغال‌آفرینی دارد ولی با عدم توجه به این حوزه، این ظرفیت به نصف رسیده است. به گزارش اتاق بازرگانی ایران، محسن چمن‌آرا در نشست هیأت نمایندگان که با حضور محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی برگزار شد، به طرح‌های نیمه تمام کشور، مسائل و مشکلات قانونی، مقرراتی و نظارتی در این حوزه اشاره کرد و اظهار داشت: بزرگ‌ترین مشکل دولتمردان ما این است که خود را بی‌نیاز از مشورت می‌دانند در حالی که همه چیز را همگان دانند. رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی مهندسی اتاق ایران ادامه داد: بزرگ‌ترین مشکل کشور در حال حاضر عدم توجه به بعد نظارتی در کارها و اجرای قوانین است. ما باید بپذیریم که مشکلاتی داریم و اگر اصل مسئله وجود مشکل را نپذیریم، نمی‌توانیم برای حل آن چاره‌جویی کنیم.



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

رکود طرح‌های عمرانی به دلیل وابستگی به بودجه



پیام‌آبادگران
بهمن‌و‌اسفند ۱۳۹۶
شماره ۳۹۳

پیش‌بینی شده در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ بیان کرد: دولت پیش‌بینی کرده سال آینده ۲٫۳ میلیون بشکه نفت بفروشد در حالی که در سال جاری قرار بود ۸۰۰ هزار بشکه نفت بفروشیم. اما سوال این است که آیا این هدف محقق شده است؟ مگر سال آینده چه اتفاقی قرار است رخ دهد که این رقم را پیش‌بینی کرده‌اید؟

سهم بودجه عمرانی هر سال کاهش می‌یابد این عضو هیات علمی دانشگاه امام حسین (ع) همچنین با اشاره به رشد کم میزان بودجه عمرانی در لایحه بودجه ۱۴۰۰ نسبت به میزان رشد بودجه عمومی گفته بود: در لایحه بودجه ۱۴۰۰، بودجه جاری دولت نسبت به سال جاری ۶۰ درصد اضافه می‌شود، در حالی که در بودجه عمرانی رشد کمتر از ۶ درصدی پیش‌بینی شده است. وی همچنین وجود پروژه‌های عمرانی

در حالی که کسری بودجه را تا ۳۲۰ هزار میلیارد تومان هم اعلام کرده‌اند. وی همچنین در مورد میزان فروش نفت

پیش‌سید موسی پور موسوی:

دولت در لایحه بودجه سال آینده

نتوانست واقعیت اقتصاد کشور را بیان کند.

حداقل کسری بین هزینه و درآمد ۴۰ هزار

میلیارد تومان در نظر گرفته شده است

در حالی که کسری بودجه را تا ۳۲۰ هزار

میلیارد تومان هم اعلام کرده‌اند.

در لایحه بودجه ۱۴۰۰، بودجه جاری دولت

نسبت به سال جاری ۶۰ درصد اضافه

می‌شود، در حالی که در بودجه عمرانی

رشد کمتر از ۶ درصدی پیش‌بینی شده

است.

سهم بودجه عمرانی نسبت به بودجه عمومی کشور هر سال کمتر می‌شود، پروژه‌های زیرساختی نیمه‌تمام به یکی از چالش‌های اساسی کشور بدل شده‌اند که ضرورت دارد، دولت زمینه ورود ایمن و مناسب مردم به این پروژه‌ها را از طرق مختلف از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه تسهیل کند.

چندی پیش سید موسی پور موسوی، عضو هیات علمی دانشگاه امام حسین (ع)، در حاشیه نشست مجمع بازرگانان مسلمان که در محل معاونت بین‌الملل بسیج اقشار برگزار شد، با اشاره به کسری بودجه ۳۲۰ هزار میلیارد تومانی دولت در سال ۱۴۰۰ گفت که دولت در لایحه بودجه سال آینده نتوانست واقعیت اقتصاد کشور را بیان کند، حداقل کسری بین هزینه و درآمد ۴۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است

نیمه تمام را یکی از مشکلات اساسی کشور برشمرده و گفته بود: بعضی از این پروژه‌ها هم اکنون محل جولان سگ‌های ولگرد شده است.

بنابراین گزارش، کسری بودجه سال‌های اخیر دولت به واسطه مشکلات ناشی از تحریم فروش نفت، اصلی‌ترین عامل نیمه تمام ماندن تعداد زیادی از پروژه‌های عمرانی کشور شده است، به طوری که مطابق برآوردهای مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، هم اکنون بیش از ۸۷ هزار طرح ملی و استانی نیمه تمام در کشور وجود دارد که برای تکمیل به اعتباری بالغ بر ۶۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز دارد. این میزان از نقدینگی مورد نیاز با توجه به شرایط بودجه عمرانی تخصیص یافته در سال‌های اخیر و هم چنین افزایش سالانه تعداد پروژه‌های زیرساختی مورد نیاز کشور، زنگ خطر کاهش رشد اقتصادی در سالهای آینده را به صدا در آورده است.

ورود مردم به پروژه‌های زیرساختی می‌تواند اقتصاد ایران را متحول کند

در همین رابطه، محمدجواد شاهیجویی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگاری فارس با اشاره به ضرورت تامین مالی پروژه‌های زیرساختی کشور از روش‌های غیردولتی، می‌گوید: امروزه اغلب کشورهای پیشرفته نیز تامین مالی پروژه‌های زیرساختی خود را به بخش خصوصی سپرده‌اند در حالی که در ایران هنوز اصرار بر تامین مالی این دست از پروژه‌ها توسط بخش دولتی و یا استفاده از سرمایه‌گذاران خارجی و یا وام‌های خارجی وجود دارد که به واسطه وجود شرایط تحریمی در عمل یا اتفاق نمی‌افتد و یا آنکه پروژه‌های با بازدهی بالا با اعطای امتیازات غیرمعقول به طرف‌های خارجی واگذار می‌شود.

وی با اشاره به حجم قابل قبول نقدینگی در کشور تصریح کرد: میزان نقدینگی ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومانی موجود در کشور می‌تواند گره کور تکمیل پروژه‌های نیمه تمام عمرانی که خود به عنوان پیشران توسعه اقتصادی کشور به شمار می‌آیند را به راحتی باز کند، ضمن آنکه می‌تواند از گسیل شدن آن به سمت بازارهای غیر مولد

همچون بازار واسطه‌گری ارز، سکه، مسکن و خودرو جلوگیری به عمل بیاورد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: به بیان دیگر، این نقدینگی با تغییر جهت به سمت تولید و همچنین احداث و تکمیل پروژه‌های زیرساختی، می‌تواند به عنوان محرک اقتصادی عمل کند، در حالی که هم اکنون به عنوان بلای جان اقتصاد ایران و عامل اصلی به وجود آمدن تورم شناخته می‌شود.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه محور راه حل بهینه و پرسود

شاهیجویی در پاسخ به سوالی در مورد روش نقش‌آفرینی بخش خصوصی در پروژه‌های زیرساختی به خبرنگار فارس می‌گوید: تا کنون روش‌های متفاوتی برای مشارکت دادن مردم در پروژه‌های زیرساختی پیشنهاد شده و برخی عملیاتی شده‌اند، با این وجود با توجه به اقلیم اقتصاد ایران و با درس‌هایی که از تجربه روش‌های مختلف مشارکت بخش خصوصی در این گونه پروژه‌ها گرفته شده است، بهترین روش مشارکت مردم در توسعه زیرساخت‌ها، ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه محور و در نهایت ایجاد شرکت پروژه برای هر یک از طرح‌های زیرساختی است زیرا در این روش مزایای متعددی می‌تواند برای هم مردم و سرمایه‌گذار و هم برای بخش دولتی وجود داشته باشد.

وی افزود: ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه محور می‌تواند به عنوان یک راهکار واقعی برای هدایت نقدینگی به سمت توسعه زیرساخت‌ها، که خود لازمه

ایجاد رونق اقتصادی است، مطرح شود. این محقق اقتصادی اضافه کرد: به علاوه ایجاد این صندوق‌ها می‌تواند محیطی امن برای مردم و سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری و کسب سود واقعی ایجاد کند. وی اظهار کرد: استفاده از این روش در دنیا مرسوم شده است اما متأسفانه در ایران برخلاف اظهار نظرهای متعدد مسئولان راجع به اهمیت این روش تامین مالی، به غیر از یک مورد موفق، هنوز پروژه‌ای به این واسطه تامین مالی نشده است.

به گزارش فارس در شرایطی که بازار بورس ایران دچار نوسانات شدید است و زیان‌های هنگفتی برای سهامداران خرد رقم خورده است، برخی از سازوکارهای تامین مالی در ادبیات دنیا نظیر صندوق‌های سهام پروژه وجود دارد که به‌کارگیری آن علاوه بر افزایش عمق بازار می‌تواند زمینه کسب سود برای سهامداران و همچنین توسعه پروژه‌های عمدتاً زیرساختی کشور را به همراه داشته باشد.

استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه محور، ریسک بالایی بورس را ندارد و از طرفی سود تضمین شده‌ای بالاتر از سود بانکی برای مردم در نظر می‌گیرد، طوری که در مدت اجرای پروژه یک شرکت بیمه سود بانکی را برای سرمایه‌گذاران تضمین می‌کند. توسعه تامین مالی با استفاده از سازوکار صندوق سهام پروژه علاوه بر ایجاد موقعیت سود برای سهام‌داران زمینه توسعه زیرساخت‌های اقتصادی کشور را مهیا می‌کند.

۵ اسفند - فارس



اختصاص ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای اتمام طرح‌های عمرانی



و موسسات اعتباری غیربانکی نسبت به پرداخت تسهیلات تعریف شده؛ اقدام کند. طبق بند الحاقی ۳ تبصره ۱۸ به بانکها و موسسات اعتباری غیر بانکی اجازه داده می شود از محل منابع خود از جمله منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مازاد در هر یک از پروژه‌های بزرگ زیربنایی و طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه ای نظیر طرح‌های آزادراهی و بزرگراهی و راه‌های اصلی، صنعتی و تولیدی در قالب تامین مالی و تملک و ایجاد شرکت و صندوق پروژه و حداکثر تا سقف ۴۰ درصد از سرمایه پایه خود (با احتساب سهم سرمایه گذاری در شرکت‌های مرتبط با فعالیت بانکداری) مشارکت کنند. بانک‌ها و موسسات اعتباری موظفند حداکثر ظرف ۵ سال پس از بهره برداری از طرح‌های صنعت و تولیدی مذکور نسبت به واگذاری آنها اقدام نمایند. در غیر این صورت با گذشت ۵ سال از تاریخ بهره برداری مشمول جریمه‌های ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور می شوند.

تمهیدات مجلس برای تکمیل

طرح‌های عمرانی جدید و نیمه تمام

نمایندگان مجلس شورای اسلامی ضمن تعیین تمهیداتی برای تکمیل طرح‌های عمرانی جدید، نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری، به نهادهای عمومی غیردولتی اجازه دادند تا سقف صد درصد در شرکت‌های سهامی خاص و یا عام پروژه و یا صندوق پروژه بخش‌های زیربنایی و طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه ای، تولیدی، صنعتی و کشاورزی، سرمایه گذاری و مشارکت کنند.

به گزارش ایسنا نمایندگان در جلسه علنی عصر روز چهارشنبه ۱۳ اسفند و در ادامه بررسی جزییات لایحه بودجه ۱۴۰۰ در بخش هزینه‌ای تبصره ۱۹ را تصویب کردند.

طبق این مصوبه، دستگاه‌های اجرائی مجازند در اجرای ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، از محل منابع بودجه کل کشور و دارایی‌های خود تمهیدات لازم را برای اجرای طرح‌های جدید، نیمه تمام و آماده بهره برداری و در حال بهره برداری اعم

یک بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی از پرداخت سهمیه تسهیلات تعیین شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران خودداری نماید، بانک مرکزی موظف است متناسب با تعهد انجام نشده نسبت به افزایش سپرده قانونی آن بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی اقدام و از طریق سایر بانکها

نمایندگان مجلس در مصوبه‌ای برای تامین اعتبار مورد نیاز اتمام طرح‌های عمرانی ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفتند.

نمایندگان مجلس در جلسه علنی بعد از ظهر روز چهارشنبه ۳ اسفند و در جریان بررسی جزییات لایحه بودجه در بخش هزینه‌ای بند الحاقی ۱ تبصره ۱۸ را به تصویب رساندند که براساس آن، بانک‌های عامل مکلفند نسبت به تامین اعتبار مورد نیاز اتمام طرح‌های عمرانی (با اولویت پروژه‌های نیمه تمام بالای هشتاد درصد (۸۰٪) پیشرفت و پیشرانهای منطقه ای مناطق کم برخوردار) در سقف دو هزار میلیارد (۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال براساس اعلام سازمان برنامه و بودجه کشور در قالب ماده ۵۶ تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت با اصلاحات و الحاقات بعدی اقدام نمایند. اعتبار مذکور باید برای عملیات اجرایی و در قالب صورت وضعیت‌های تنظیمی مربوط سال ۱۴۰۰ پرداخت شود.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است گزارش عملکرد این بند را هر سه ماه یکبار در اختیار کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی قرار دهد. در صورتی که

نمایندگان مجلس شورای اسلامی

ضمن تعیین تمهیداتی برای تکمیل

طرح‌های عمرانی جدید، نیمه تمام

و آماده بهره برداری و در حال

بهره برداری، به نهادهای عمومی

غیردولتی اجازه دادند تا سقف

صد درصد در شرکت‌های سهامی خاص

و یا عام پروژه و یا صندوق پروژه

بخش‌های زیربنایی و طرح‌های تملک

دارائی‌های سرمایه ای، تولیدی،

صنعتی و کشاورزی، سرمایه گذاری و

مشارکت کنند.





از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با منابع عمومی و اختصاصی و طرح‌های شرکت‌های دولتی با منابع داخلی از طریق انعقاد قرارداد در قالب ماده فوق با بخش‌های خصوصی، تعاونی و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با اولویت بخش‌های خصوصی و تعاونی با مشارکت تعاونی‌های توسعه و عمران شهرستانی و دهیاری‌ها فراهم کنند. ردیف ۱: به دولت اجازه داده می‌شود تا ده درصد از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای هر دستگاه اجرائی مندرج در این قانون را کسر و به ردیفی از بودجه واریز کند تا با اعتبار مصوب طرح‌ها و زیرطرح‌های دستگاه اجرائی مندرج در پیوست این قانون، در قالب یارانه سود، وجوه اداره شده و یا کمک، برای قراردادهای مذکور اختصاص دهد. جایجایی اعتبارات، طرح‌ها و زیرطرح‌های مندرج در قسمت دوم پیوست شماره (۱) این قانون و اولویت بندی آنها توسط سازمان برنامه و بودجه کشور انجام می‌شود. نحوه توزیع اعتبارات طرح (پروژه)‌های استانی توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تعیین می‌شود. بخش‌های خصوصی، تعاونی و شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند تأمین مالی را از طریق روش‌هایی چون تأمین مالی خارجی (موضوع بند الف) تبصره (۳) این قانون، منابع بانکی، بازار سرمایه و تسهیلات ریالی و ارزی صندوق توسعه ملی (با رعایت قوانین و مقررات موضوعه) انجام دهند.

ردیف ۲: اجرای بندهای (۳)، (۴)، (۵)، (۶)، (۸)، (۹)، (۱۰) و (۱۱) تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی با رعایت و استفاده از ظرفیت این تبصره تنفیذ می‌شود.

براساس ردیف (۳) تبصره (۱۹) آیین‌نامه اجرائی این تبصره توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

بند الحاقی ۲: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است ظرف دو ماه پس از ابلاغ این قانون روش‌ها و شرایط قرارداد موضوع این تبصره از جمله مقررات تضمینات طرفین و نیز چارچوب‌های نظارتی متناسب با انواع طرح (پروژه) را در سامانه ملی مشارکت

عمومی - خصوصی منتشر کند هرگونه تغییر بعدی مقررات و نیز تفسیر مقررات مزبور در صورتی معتبر است که در این سامانه منتشر شده باشد. هرگونه حذف یا تغییر اطلاعات در این سامانه نیز باید قابل مشاهده و قابل پیگیری بعدی باشد.

۱- ملاک تصمیم‌گیری و رسیدگی به هر قرارداد، آخرین مقررات و تفاسیر مندرج در سامانه مزبور در هنگام انعقاد آن قرارداد خواهد بود.

۲- مراحل ارجاع کار و انتخاب طرف

۱- ملاک تصمیم‌گیری و رسیدگی به هر قرارداد، آخرین مقررات و تفاسیر مندرج در سامانه مزبور در هنگام انعقاد آن قرارداد خواهد بود.

۲- مراحل ارجاع کار و انتخاب طرف خصوصی طی فرآیند مناقصه یا مزایده دو مرحله‌ای حسب مورد براساس کمترین ارزش پرداختی بخش عمومی یا بیشترین ارزش دریافت بخش عمومی انجام می‌شود.

خصوصی طی فرآیند مناقصه یا مزایده دو مرحله‌ای حسب مورد براساس کمترین ارزش پرداختی بخش عمومی یا بیشترین ارزش دریافت بخش عمومی انجام می‌شود. بند الحاقی ۳: به نهادهای عمومی غیردولتی اجازه داده می‌شود تا سقف صد درصد در شرکت‌های سهامی خاص و یا عام پروژه و یا صندوق پروژه بخش‌های زیربنایی و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، تولیدی، صنعتی و کشاورزی، سرمایه‌گذاری و مشارکت کنند و در صورت عدم وجود محدودیت و یا مانع (به تشخیص وزیر امور اقتصادی و دارایی) حداکثر تا پنج سال پس از بهره‌برداری نسبت به کاهش سهم خود تا سقف مقرر در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی اقدام نمایند.

مشارکت نهادهای عمومی غیردولتی در شرکت‌های سهامی عام و یا خاص و یا صندوق پروژه تا سقف صد درصد برای پروژه‌های زیربنایی مجاز بوده و مشمول محدودیت‌های مواد (۱۶) و (۱۷) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور و ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی نمی‌گردد. ۱۳ اسفند



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

نحوه مشارکت دولت در پروژه‌های بزرگراهی و ریلی تعیین شد



در بند ۷ تبصره ۱۹ آمده است؛ درآمد حاصل از حق اشتراک طرح (پروژه)‌های مشارکتی آب در اجرای ماده (۶۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۲۷/۱۱/۱۳۸۰ به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. براساس بند ۸ تبصره ۱۹؛ دستگاه اجرائی مجاز است هزینه مطالعات و تهیه گزارش‌های مورد نیاز برای فراخوان و ظرفیت‌سازی توسعه مشارکت را از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و سایر منابع خود تأمین کند و همچنین مجاز است بخشی از هزینه‌های آماده‌سازی طرح (پروژه) برای فراخوان مشارکت را در اسناد فراخوان اعلام نماید تا سرمایه‌گذار در الگوی مالی خود، لحاظ و پرداخت کند.

در بند ۹ تبصره ۱۹ قانون بودجه ۹۹ آمده است؛ تغییر کاربری اصلی طرح (پروژه)‌هایی که با تغییر شرایط، توجیه اولیه خود را از دست داده‌اند با أخذ موافقت سازمان برنامه و بودجه کشور و رعایت مقررات ذی‌ربط امکان‌پذیر می‌باشد.

مطابق با بند ۱۰ تبصره ۱۹ این لایحه؛ دستگاه اجرائی ملی مجاز است برای طرح (پروژه)‌های ملی یا ملی استانی شده که در موقعیت جغرافیایی یک استان واقع شده‌اند با درخواست استاندار، وظایف و اختیارات فرآیند اجرائی مشارکت عمومی- خصوصی طرح (پروژه) اعم از فرآیند ارجاع کار و انعقاد قرارداد را به دستگاه اجرائی تابع استانی تفویض کند. استاندار، راهبری اجرای مشارکت عمومی- خصوصی طرح (پروژه)‌های مذکور را بر عهده دارد.

تبصره با رعایت قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی استفاده کند.

در بند ۴ تبصره ۱۹ آمده است؛ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تا سقف ده درصد (۱۰٪) از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استان را برای طرح‌های جدید استانی اختصاص دهد و برای طرح‌های جدید بیش از سقف تعیین شده صرفاً در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مجاز می‌باشد. خرید محصول طرح‌های مشارکتی از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و هزینه‌ای استان طرح‌های استانی مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان امکان‌پذیر می‌باشد.

مطابق با بند ۵ این تبصره؛ بهای محصول طرح (پروژه) در قرارداد مشارکتی از شمول تعرفه‌گذاری مندرج در قوانین و مقررات عام و خاص مستثنی است. در صورت تعیین قیمت تکلیفی، دخالت در نظام تعرفه‌گذاری و یا جلوگیری از دریافت تعرفه برای بهای محصول طرح (پروژه)، مابه‌التفاوت قیمت محصول محاسبه شده بر مبنای روش‌های تأمین مالی در چهار چوب قوانین و مقررات با تصویب کارگروه‌های تعریف شده در دستورالعمل ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و قیمت تکلیفی پرداخت یا روش‌های تأمین مالی مذکور اصلاح می‌شود.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، نحوه مشارکت دولت در پروژه‌های بزرگراهی و راه‌های اصلی و حمل و نقل ریلی را مشخص کردند.

نمایندگان در جلسه علنی عصر روز دوشنبه ۹ اسفند مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، موادی را به تصویب رساندند. بر اساس بند الحاقی ۱ تبصره ۱۹ ماده واحده این لایحه؛ به دولت اجازه داده می‌شود در اجرای ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از محل منابع بودجه و دارائی‌های خود، تمهیدات لازم را برای اجرای طرح‌های نیمه تمام و آماده بهره‌برداری و در حال بهره‌برداری، اعم از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای با منابع عمومی و اختصاصی و طرح‌های شرکت‌های دولتی با منابع داخلی از طریق انعقاد قرارداد در قالب ماده مذکور با بخش‌های خصوصی، تعاونی و شهرداریها، دهیاری‌ها، با اولویت بخش‌های خصوصی و تعاونی فراهم کند.

در طرح (پروژه)‌های بزرگراهی و راه اصلی و همچنین حمل و نقل ریلی (راه آهن) استفاده از قرارداد مشارکت (تا ۵۰٪ سهم دولت و ۵۰٪ سهم سرمایه‌گذار) در احداث، تعریض، نگهداری، بهسازی، بازسازی و بهره‌برداری، با اخذ عوارض از کاربران امکان‌پذیر است.

در ردیف ۳ تبصره ۱۹ آمده است؛ اجرای بندهای (۳)، (۴)، (۵)، (۷)، (۸)، (۹) و (۱۰) تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور مصوب ۲۶/۱۲/۱۳۹۸ با رعایت و استفاده از ظرفیت این تبصره تنفیذ می‌شود. همچنین دولت می‌تواند در احداث، توسعه و بهره‌برداری از طرح‌های حوزه سلامت، آموزش و تحقیقات و فرهنگ موضوع تبصره (۲) بند (ج) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در قالب ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از ظرفیت این



بدهی ۸۰۰ میلیون دلاری عراق به شرکت‌های مهندسی ایرانی



صلح بین ایران و سوریه انتظار می‌رفت آمر و حجم کاری در سطح بالاتری باشد. وی درباره خطوط اعتباری حجم پروژه گفت: در دور اول خط اعتباری یک میلیارد دلاری تعریف شد که قرار بر این بود یک خط اعتباری دیگری به همین اندازه تعریف شود و ما هم از رییس ستاد بازسازی سوریه و عراق تقاضا داشتیم که ۵۰ میلیون دلار را به بخش طراحی مهندسی شرکت‌های ایرانی اختصاص دهد چراکه اگر طراحی مهندسی را ایرانی‌ها انجام دهند شانس حضور پیمانکاران و مجری ایرانی در پروژه‌ها بیشتر خواهد بود.

دبیرکل انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی کشور در پاسخ به این سوال که آیا این دو کشور بابت پروژه‌های انجام شده بدهی به شرکت‌های ایرانی دارند، اظهار داشت: متأسفانه در عراق صورت وضعیت پرداخت نشده بالغ بر ۸۰۰ میلیون دلار است که حمایت‌های مناسبی برای پرداخت این بدهی‌ها نمی‌شود و شرکت‌ها به دلیل این مطالبات شرایط اقتصادی مناسبی ندارند.

صالحی با تأکید بر اینکه عدم پرداخت بدهی‌ها ربطی به تحریم‌ها ندارد و طرح عدم پرداخت به دلیل تحریم‌های نقل و انتقال مالی یک بهانه است، گفت: جایی که می‌خواهند پول ایرانی‌ها را ندهند تحریم‌های نقل و انتقال مالی را بهانه می‌کنند.

۱۲ اسفند-ایلنا

شده بتوانند حضور قوی تر داشته باشند. صالحی با اشاره به حجم بازار سوریه در بخش ساخت و ساز افزود: در دو مرحله اعتبار یک میلیارد دلاری به این حوزه اختصاص پیدا کرده که ما درخواست داشته‌ایم که ۵۰ میلیون دلار برای طراحی مهندسی به ایران اختصاص پیدا کند چراکه این بخش لوکوموتیو صادرات خدمات فنی مهندسی محسوب می‌شود اما نزدیک به یک سال از طرح درخواست ما می‌گذرد و پاسخی در این رابطه نداده‌اند.

وی با اشاره به احتمال حضور قرارگاه خاتم‌الانبیا در پروژه‌سازی بازسازی سوریه گفت: قرارگاه نیازی به این اعداد و این ارقام ندارد و باید در این حوزه از ظرفیت بخش خصوصی استفاده شود البته اگر قرارگاه در سوریه حضور داشت، حضور آن احساس می‌شد.

دبیرکل انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی کشور با بیان اینکه شرکت‌های مهندسی ایرانی دارای رتبه هستند و می‌توانند توانمندی‌های خود را نشان دهند، اظهار داشت: با حضور در این پروژه‌ها می‌توانیم بنیه مهندسی کشور را در سایر کشورها نشان دهیم و با اجرای این پروژه‌ها، ثابت می‌کنیم که ما در حوزه مهندسی در دنیا حرفی برای گفتن داریم.

صالحی تأکید کرد: البته مهندسان ایرانی و شرکت‌های ایرانی هم در سوریه و هم در عراق حضور دارند اما در سطح مورد انتظار قرار نداریم و میزان پروژه‌ها در سوریه کمتر از عراق است حال اینکه با توجه به

دبیرکل انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی کشور گفت: در عراق صورت وضعیت پرداخت نشده بالغ بر ۸۰۰ میلیون دلار است و جایی که می‌خواهند پول ایرانی‌ها را ندهند، تحریم‌های نقل و انتقال مالی را بهانه می‌کنند.

بهمن صالحی درباره حضور پیمانکاران و شرکت‌های ایرانی در بازسازی سوریه اظهار داشت: پدیده بازسازی برای صدور خدمات فنی و مهندسی هر چند ساده است اما ورود به این بازار بنیه دیپلماسی و بنیه حرفه‌ای شرکت‌ها را می‌طلبد.

وی با بیان اینکه بازار سوریه جز حوزه نفوذ ایران است و در عین حال بازار خوبی برای صدور خدمات فنی و مهندسی محسوب می‌شود، گفت: شرکت‌ها هم می‌توانند بهره خوبی از ورود به این بازار ببرند. شرکت‌ها تا آنجایی که بتوانند در پروژه‌های عمرانی سایر کشورها حاضر می‌شوند اما موضوع حکمرانی و دیپلماسی اقتصادی در این جریان بسیار مهم است و از این طریق باید کمک کنند که شرکت‌های ایرانی حضور قوی‌تری داشته باشند اما این حمایت و کمک شرکت‌ها که در بخش حرفه‌ای این بازار حضور دارند، محسوس نیست و سطح قابل قبولی ندارد.

دبیرکل انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی کشور ادامه داد: در حال حاضر شاهد آن هستیم که کشورهای درگیر و فعالان از جغرافیای دیگر و سایر کشورها حضور بهتر و قوی‌تری در این بازارها دارند و حمایت‌های دیپلماسی و اقتصادی باعث



آباد به آزادراه شیراز- اصفهان متصل می شود

است.

آزادراه در حال ساخت شیراز- اصفهان که نزدیک به یک دهه از عملیات ساخت آن می گذرد به گفته مقامات مربوط مراحل پایانی را طی می کند و احتمال بهره برداری از آن اوایل سال ۱۴۰۰ وجود دارد و با ساخت آن نخستین آزادراه نصیب فارس خواهد شد. - ایرنا- ۲ اسفند

منطقه خسروشیرین آباده ایجاد شود. وی افزود: شهرستان آباده از ظرفیت های بالا در حوزه های گردشگری، کشاورزی و صنعتی برخوردار است و می توان با بهره گیری از ظرفیت آزادراه در حال ساخت شیراز- اصفهان به اعتدالی اقتصاد منطقه کمک کرد. شهرستان آباده در فاصله ۲۷۶ کیلومتری از شمال شهر شیراز قرار گرفته

فرماندار آباده گفت: مطالبه مردم آباده مبنی بر اتصال به آزاد راه در حال ساخت شیراز - اصفهان از طریق محور آباده- صغاد- بهمن محقق خواهد شد. زین العابدین نیک مرام، گفت: با توجه به عبور آزادراه شیراز- اصفهان از مناطق عشایرنشین قرار است شهرک های عشایری، دامداری و کشاورزی در کنار این آزادراه در

شامخ بهمن ماه منتشر شد

مصالح ساختمانی به عنوان عاملی اساسی، ثبات نسبی قیمت ارز، طلا و سکه و کاهش میزان بازدهی در بورس، تا حدودی سرمایه ها را به سمت بازار مسکن سوق داده و زمینه افزایش قیمتتها در این بازار را فراهم کرده است. در بخش های عمرانی به دلیل عدم تخصیص بودجه عمرانی، پیشرفتی در میزان فعالیتها نسبت به ماه گذشته گزارش نشد و همچنان بسیاری از طرح های عمرانی بدلیل عدم تامین مالی، راکد مانده اند.

فعالیت های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته بندی می شود. در یک تقسیم بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است. در بخش مسکونی طبق گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت معاملات مسکن نسبت به ماه گذشته در تهران (به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور)، ۳.۷ درصد افزایش یافت. تعداد معاملات نیز در تهران ۱۱.۴ درصد بیشتر شد. علاوه بر افزایش قیمت برخی

بررسی های آماری حوزه ساختمان نشان داد که عدد شامخ کل در بهمن ماه ۶۴.۲۸ بوده است که از افزایش فعالیت های بخش ساختمان در بهمن ماه نسبت به ماه قبل حکایت دارد. به گزارش اتاق تعاون ایران، با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ ساختمان نسبت به ماه گذشته تا حدودی افزایش یافت. با افزایش میزان فعالیت ها جهت تحویل سفارشات پیش از پایان سال (عمدتا در فعالیتهای کوتاه مدت)، شاخص های سرعت انجام سفارشات، میزان مواد اولیه و تجهیزات خریداری شده و میزان به کارگیری نیروی انسانی افزایش یافت و میزان فروش نیز نسبت به ماه گذشته کمی بیشتر شد. شاخص میزان سفارشات جدید که در ماه قبل کمی افزایش یافته بود با نزدیکی به پایان سال و از سوی دیگر تردید برخی کارفرمایان نسبت به عقد قراردادها به واسطه تردید نسبت به وضعیت قیمتتها در ماههای آتی، کمی در جهت کاهش پیش رفت. شاخص قیمت خرید مواد اولیه در حد اندکی افزایش یافت. شاخص قیمت فروش که عمدتا مربوط به ارائه خدمات است ثابت ماند. شاخص میزان مصرف حامل های انرژی کمتر شد. روند نزولی میزان کارهای معوق هم کاهش یافت. شاخص میزان صادرات این بخش نسبت به ماه گذشته تفاوت محسوسی نداشت. این بررسی ها نشان داد: شاخص انتظار بهبود فعالیتها کسب و کار در بین فعالان بخش ساختمان نسبت به ماه گذشته کاهش یافت اما با جای گیری در بالای عدد ۵۰، همچنان انتظار رونق را در این صنعت نشان می دهد. گفتنی است، صنعت ساختمان براساس استاندارد بین المللی طبقه بندی کلیه فعالیت های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و



شامخ کل اقتصاد - شاخص مدیران خرید (PMI) بهمن ماه ۱۳۹۹

شاخص	۹۹ دی	۹۹ آذر	۹۹ بهمن
شامخ کل اقتصاد	۴۸/۸۳	۴۷/۷۷	۵۳/۷۳
میزان فعالیت های کسب و کار	۵۰/۰۱	۴۶/۷۵	۵۶/۷۱
میزان سفارشات جدید مشتریان	۴۳/۹۹	۴۲/۱۱	۵۳/۲۳
سرعت انجام و تحویل سفارش	۵۷/۱۱	۵۳/۲۰	۵۷/۹۹
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۲۹/۲۷	۴۶/۱۳	۲۸/۲۶
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	۲۸/۰۹	۵۱/۳۰	۲۹/۹۹
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	۷۲/۷۶	۷۶/۶۴	۷۹/۷۲
موجودی محصول در انبار یا کارهای معوق	۴۸/۸۵	۲۹/۸۴	۴۹/۲۹
میزان صادرات کالا یا خدمات	۲۳/۴۶	۴۶/۱۴	۲۷/۵۶
قیمت محصولات تولید شده یا خدمات ارائه شده	۵۶/۲۴	۵۶/۲۳	۵۸/۱۲
مصرف حامل های انرژی	۵۷/۶۵	۶۰/۴۴	۵۴/۷۲
میزان فروش کالاها یا خدمات	۴۷/۸۶	۴۲/۱۹	۵۳/۷۲
انتظارات در ارتباط با میزان فعالیت اقتصادی در ماه آینده	۶۰/۹۵	۵۶/۳۸	۵۸/۹۲



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۳۹۹
شماره ۳۹۳

ضوابط تعدیل



پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها برآن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع **”ضوابط تعدیل“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع ”ضوابط

تعدیل“ می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور جمع گشته است.

هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان

از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰ و ۱۴۰ میسر است.

