



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

گزارش

خلاصه‌ای از اهم عملکرد و نتایج پیگیری‌های
هیات مدیره و دبیرخانه دوره بیست و سوم

آذرماه ۱۴۰۰



ما ایران را دوست داریم

بیش از هفتاد و پنج سال حضور و مشارکت
در عرصه آبادانی ایران زمین

بسم الله الرحمن الرحیم

- خلاصه‌ای از عملکرد و نتایج پیگیری‌های
- هیات مدیره و دبیرخانه دوره بیست و سوم
- سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- آذرماه ۱۴۰۰
-
-
-



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

۱۳۲۶-۱۴۰۰



تشکلی سرافراز از فرهیختگان

عقل‌گرا، دانش‌گرا و تکثر‌گرا

سخت‌کوش و مردم‌گرا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

در دوره بیست و سوم هیات مدیره

پس از انتخاب هیات مدیره توسط اعضای محترم مجمع، ترکیب جدید هیات مدیره دوره بیست و سوم تلفیقی از پیشکسوتان و جوانان بود که کار خود را همزمان با تحولات سیاسی مرتبط با بحث برجام شروع نمود، شرایط حاکم بر فضای کسب و کار در هاله‌ای از ابهام و بلا تکلیفی گسترده بر فعالیت‌های عمرانی کشور آینده‌ای دشوار برای صنعت احداث را به تصویر می‌کشید ولی از آنجایی که پیمانکاران در همه سالها با تجربه تحمل سختیها و مرارتهای طاقت فرسا روزگار سپری نموده اند، این بار نیز شوق خدمت به صنف، عبور از این شرایط را هموار می نمود. این دوره که به دلیل شیوع ویروس کرونا و عدم امکان برگزاری مجمع بیش از سه سال طول کشید و افتخار خدمت بیشتر نصیب گردید، شرایط ناشی از به سرانجام نرسیدن برجام و وجود کرونا سختی کار را دو چندان نمود لیکن در شرایطی که اکثر فعالیتهای تعطیل بود هیات مدیره و دبیرخانه بدون وقفه و با تمام تلاش در جهت همراهی اعضای محترم ایستاد و همراه اعضای خود گردید.

هیات مدیره با ساختار سازمانی دبیرخانه و کمیسیونها و مشاوران خود، راههای برون رفت بخش خصوصی از این ورطه سخت را بررسی و با حضور آگاه و موثر خود در جلسات تصمیم گیری و تصمیم سازی نهادهای ذیربط دولتی و خصوصی اثرگذاری خود در بستر سازی و رفع موانع را تبیین نمود و در این راه سندیکا کوشید اولویتهای درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تمهیدات لازم را در جهت همگرایی به منصفه ظهور برساند.

در بعد داخلی، با برگزاری نكوداشت هفتادمین سال تاسیس و سابقه خدمت و قدمت سندیکا برون داد اقدامات و خدمات صنفی این دوره سندیکا علاوه بر استقبال اعضای صنف



با درخواست شرکتهاى ساختمانى براى عضو شدن در جمع اعضاى گرانقدر سندیکا همراه شد که در اين دوره پيشترين اعضاى جديد به سندیکا اضافه گرديد که پس از درخواست عضویت و احراز شرايط عضویت مطابق اساسنامه و آئين نامه عضویت پيش از ۶۵ شرکت به جمع اعضاى صنف ملحق شدند. سندیکا به جهت توانمند سازى اعضا با برگزاري کارگاههاى آموزشى در حوزه هاى مختلف مورد نیاز صنف و برگزاري دوره هاى ايمنى مديران و بالابردن مهارت و مدیریت استاندارد سازى و نقد و تبیین قوانین حوزه صنف را در دستور کار خود قرارداد.

دربعد بيرونى، برگزاري نشستهاى مشترک با نهادهائى تصميم ساز و تصميم گیر در زمينه تسهيل، شفاف سازى و رفع موانع و ابهامات قانونى، اصلاح و يا حذف قوانين و لوايح و آئين نامه هاى مغل کسب و کار را با استفاده از ظرفيت موجود سندیکا در تعامل با سازمان برنامه و بودجه در بالاترين سطح ممکن، مجلس شورائى اسلامى و کمیسیونهاى مجلس، دولت و وزارتخانه هاى مرتبط، معاون اول رياست جمهورى، سازمان تامين اجتماعى، سازمان امور مالياتى و اتاق بازرگانى ايران، شورائى گفتگوى دولت و بخش خصوصى موضوعات مربوطه را مطرح و پيگيرى نمود و نتايج خوبى در تصويب قانون دائمى ماليات بر ارزش افزوده و اصلاح تاريخ تعلق ماليات، اصلاح نحوه واگذاري و حفظ قدرت خريد و بازه زمانى اسناد خزانه اسلامى، حل مشکلات پذيرش هزينه تنزيل اسناد خزانه اسلامى سال ۹۷، دريافت بخشنامه ضريب کرونا بعنوان اولين صنفى که جبران هزينه هاى تحمیلی ناشى از کرونا را مصوب و اخذ نمود در صورتیکه نهايت حمايت دولت از ساير اصناف ارائه وام بانكى و يا تقسيط بدهى و تعويق پرداخت حقوق دولتى بود، اصلاح آئين نامه تشخيص صلاحيت پيمانکاران و مباحثى از قبيل تاثير در واقعى سازى فهرس بهاي پايه در مقاطع زمانى مناسب، تاثير گذاري در ابلاغ شاخص هاى تعديل و مطالبات پيمانکاران و غيره اقدام نمود و برخى از مواردى که در دستور کار بودن و منتج به نتيجه نگريد همچنان در دستور کار قرارداد.

افزون اينکه در دوره بيست سوم هيات مديره بدليل شيوع ويروس بيمارى کرونا که شايد از اين منظر سخت ترين دوره کارى سندیکا در طول ۷۵ سال حيات خود بود که هم مى بايد چراغ سندیکا را روشن مى ماند و هم به دنبال پيگيرى و حل منافع صنفى بود براين اساس افتخار دارد اعلام نمايد ضمن رعايت دقيق پروتکلهاى بهداشتى و حفظ سلامت همه پرسنل دبیرخانه حتى يك روز سندیکا از فعاليت بازمانده و مسائل صنفى اعضا همچون موارد پيشگفته و البته تامين اقلام ضرورى دوره کرونا براى شرکتهاى عضو اقدام گرديد.

در ادامه، گزارشى از مهم ترين اقدامات هيات مديره دوره ۲۳ و دبیرخانه سندیکا جهت استحضار اعضاى محترم تقديم مى گردد لازم به ذکر است گزارش کمیسیونهاى سندیکا بعنوان مشاوران و اتاق فکر هيات مديره در گزارشات ساليانه و همچنين از طريق نشریه وزین پیام آبادگران منتشر گردیده که جهت پرهيز از تطويل کلام و عدم تکرار موارد گزارش شده قبلى اکثر موارد به صورت تیتراژه مى گردد هر چند که اعضاى محترم سندیکا از اقدامات انجام شده اطلاع داشته اند و يارى رسان سندیکاى خود بوده اند.

ايرج گلابتونچى

دبیر سندیکا

لیست اهم نتایج اقدامات انجام شده در دوره بیست و سوم هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

صفحات

۱. اصلاح تبصره «۱» ماده ۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۵
۲. اسناد خزانه اسلامی و مشکلات آن و اقدامات انجام شده ۱۶
۳. اصلاح تخصیص اسناد خزانه اسلامی در پرداخت مطالبات تامین اجتماعی در کسورات حق بیمه ۲۴
۴. تهیه و تدوین دستورالعمل‌های کار در طرح‌های عمرانی تحت شرایط کرونا با هماهنگی وزارت بهداشت و سازمان برنامه و بودجه و بخشنامه ضریب جبرانی کرونا ۲۷
۵. برخی اقدامات واحد تشخیص صلاحیت و بخشی از خدمات فنی ارائه شده به اعضا ۲۹
۶. حضور موثر نمایندگان سندیکا در نهاد تعامل ۳۳
۷. پیگیری واگذاری طرح‌های نیمه تمام موضوع قوانین بودجه سنواتی ۳۴
۸. احیای شورای عالی تامین اجتماعی ۳۶
۹. محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی ۳۹
۱۰. درخواست اصلاح سامانه ستاد الکترونیک دولت ۴۵
۱۱. لغو اخذ گواهی ماده ۱۸۶ مالیات (مغاصحساب) برای تمدید و اخذ ضمانت نامه بانکی ۴۶
۱۲. کمیته داوری و حل اختلاف سندیکا ۴۸



صفحات

۱۳.	حضور در جلسات شورای تنقیح سازمان تامین اجتماعی با موضوع بررسی بخشنامه
۴۹	تنقیح جامع پیمانکاران
۵۰	تقسیم تسهیلات ارزی دریافتی شرکتهای صادر کننده خدمات فنی و مهندسی
۱۵.	دیدار با کمیته حقوقی و قضایی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید موضوع ارائه تسهیلات
۵۲	به واحدهای خدماتی همچون تولیدی‌ها
۱۶.	پذیرش نام مدیران عامل و هیات مدیره در لیست بیمه دفتر مرکزی و کارگاه‌ها
۵۳	نحوه محاسبه حق بیمه تعدیل در قراردادهای EPC و PC
۵۴	بخشنامه‌های تعدیل
۵۵	بخشنامه جبران نرخ ارز در قراردادهای فاقد تعدیل
۵۶	ثبت آرم و لوگوی (نشان رسمی) سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
۵۷	چاپ ماهنامه پیام آبادگران (ارگان رسمی سندیکا)
۵۷	گزارش امور مالی سندیکا
۵۸	عضویت ۶۵ شرکت جدید در دوره بیست و سوم
۵۹	

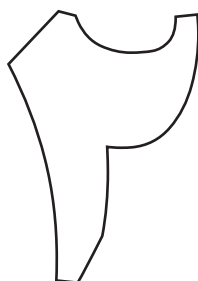




اصلاح تبصره «۱» ماده ۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم

طبق ماده ۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم "پرداخت کنندگان حقوق هنگام هر پرداخت یا تخصیص آن مکلف‌اند مالیات متعلق را طبق مقررات ماده (۸۵) این قانون محاسبه و کسر و تا پایان ماه بعد ضمن تسلیم فهرستی متضمن نام و نشانی دریافت‌کنندگان حقوق و میزان آن به اداره امور مالیاتی محل پرداخت و در ماه‌های بعد فقط تغییرات را صورت دهند" لیکن در سال ۹۶، این تبصره بدین شکل اصلاح شد که "در مورد پرداخت‌هایی که از طرف غیر از پرداخت‌کننده اصلی حقوق به اشخاص حقیقی به عمل می‌آید، پرداخت‌کنندگان مکلفند هنگام هر پرداخت، مالیات متعلق را با رعایت معافیت‌های قانونی مربوط به حقوق به جز معافیت موضوع ماده ۸۴ این قانون، به نرخ مقطوع ۱۰ درصد محاسبه، کسر و حداکثر تا پایان ماه بعد با فهرستی حاوی نام و نشانی دریافت‌کنندگان و میزان آن به اداره امور مالیاتی محل، پرداخت کنند و در صورت تخلف، مسئول پرداخت مالیات و جریمه‌های متعلق خواهند بود."

پس از اصلاح این تبصره، اداره کل امور مالیاتی در راستای رسیدگی به عملکرد سال ۱۳۹۶ شرکت‌های پیمانکاری، با استناد به آن، با تلقی کارکرد پرداخت پیمانکاران دست دوم حقیقی به عنوان "حقوق" مبادرت به مطالبه ۱۰ درصد کارکرد پیمانکاران دست دوم به عنوان مالیات حقوق می‌نماید. سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران مشکلات ناشی از نحوه اجرای تبصره (۱) ماده (۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ و اصلاحی ۱۳۹۶ توسط ادارات امور مالیاتی در خصوص تلقی کارکرد پرداخت پیمانکاران دست دوم حقیقی به عنوان حقوق و مطالبه مالیات مقطوع ۱۰ درصد از پیمانکاران اصلی، را در کمیته ماده ۱۲ مطرح و درخواست نمود تا اصلاح رویه سازمان امور مالیاتی در دستور کار کمیته قرار گیرد، که نتیجه آن اصلاح رویه و ابلاغ بخشنامه و نامه سازمان برای عدم مطالبه مالیات حقوق برای قراردادهای پیمانکاری دسته دوم بود.



اسناد خزانه اسلامی و مشکلات آن و اقدامات انجام شده

اسناد خزانه، اوراق بهادار بانام یا بی‌نامی است که خزانه داری کل با بهای اسمی معین و بدون کوپن سود با سررسیدهای حداکثر تا سه سال منتشر کرده و در قبال بدهی‌های مسجل بخش دولتی و با توافق بستانکاران در اختیار آنها قرار می‌دهد.

اوراق مشارکت، اوراق بهادار با نام یا بینامی است که به قیمت اسمی مشخص برای مدت معین منتشر می‌شود و به سرمایه‌گذارانی که قصد مشارکت در اجرای طرحهای موضوع ماده (۱) قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت را دارند واگذار میگردد. دارندگان این اوراق به نسبت قیمت اسمی و مدت زمان مشارکت، در سود حاصل از اجرای طرح مربوط، شریک خواهند بود. خرید و فروش این اوراق نیز مستقیماً و یا از طریق بورس اوراق بهادار مجاز می‌باشد.

این اسناد ابزارهای مالی است که مبتنی بر بدهی دولت به نظام بانکی، ذینفعان و تامین‌کنندگان منابع بوده و به وسیله خزانه‌داری کل وزارت امور اقتصادی و دارایی منتشر می‌شوند و دولت تدبیر و امید مقرر نمود تا بدهی‌های معوقه و جاری دولت به بخش خصوصی با انتشار اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت تسویه شود. در این خصوص باید گفت که اراده دولت برای کاستن از بار بدهی خود به بخش خصوصی قابل تقدیر است؛ لیکن اینکه آیا این روش، در شرایط کنونی پیمانکاران در انجام پروژه‌های عمرانی، نیازمند تکمیل یا اصلاح است، قابل تأمل است؛ زیرا اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت طی سالهای ۹۵ تا ۹۷ مشکلات عدیده‌ای را از جمله نرخ حفظ قدرت خرید، بازه زمانی حفظ قدرت خرید اسناد، عدم پذیرش در فرابورس، نرخ تنزیل اوراق و خسارت ناشی از تنزیل، عدم پذیرش هزینه‌های مالی مترتب بر اوراق به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی، نبود عملیات بازار باز، نبود مکانیزم اعطای سپرده‌های حسن انجام کار و ... داشته است، بنابراین همین مشکلات سبب شد تا سندیکا موضوع را در شورای گفتگو مطرح و به بررسی آنها بپردازد و در



نهایت برخی از این مشکلات پس از جلسات شورا با اصلاح آیین نامه‌های اجرایی قوانین بودجه مرتبط به اسناد خزانه و همچنین صدور بخشنامه‌هایی مرتفع گردد.

پیمانکاران بازوی اجرایی دولت در اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای هستند و همسو با اهداف پیش‌بینی شده، در عمران و سازندگی کشور گام برمی‌دارند؛ به تبع آن، مهمترین مانع پیش‌روی در این عرصه را می‌توان کاهش بودجه عمرانی کشور و سبقت هزینه‌های جاری دولت نسبت به بودجه عمرانی دانست. همچنین تخصیص بودجه و تحقق حداکثر ۲ تا ۳۰ درصد بخش تملک دارایی‌های سرمایه‌ای باعث شده است تا پروژه‌ها، تولید ملی و نرخ اشتغال کشور به شدت تحت تاثیر قرار گیرد و فعالیتهای عمرانی دچار رکود شوند.

در ارتباط با فعالیتهای عمرانی دولت تدبیر و امید که مسئولیت اداره کشور را بر عهده گرفت، مقرر نمود تا بدهی‌های معوقه و جاری دولت به بخش خصوصی با انتشار اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت تسویه شود. در این خصوص باید گفت که اراده دولت برای کاستن از بار بدهی خود به بخش خصوصی قابل تقدیر است؛ لیکن اینکه آیا این روش، در شرایط کنونی پیمانکاران در انجام پروژه‌های عمرانی، نیازمند تکمیل یا اصلاح است، قابل تأمل است.

دبیرخانه شورای گفتگو موضوع «مشکلات پیمانکاران و مهندسان مشاور بخش خصوصی در صنعت احداث» را با حضور نمایندگان تشکل‌ها و انجمن‌های مهندسی مشاور و پیمانکاران صنعت احداث از جمله سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و انجمن شرکت‌های راهسازی ایران مورد بررسی قرار داد که مشکلات مربوط به اسناد خزانه و اوراق مشارکت، به عنوان مهمترین مطالبه پیمانکاران و مهندسان مشاور از دولت عنوان شد.

این اسناد از ابزارهای با ماهیت بدهی است که هدف از انتشار آن‌ها تامین کسری بودجه دولتهاست؛ در این روش دولت در واقع بدهی‌های خود به بخش غیردولتی را به اوراق تبدیل می‌کند و این اوراق در بازار منتشر می‌شود و پیمانکاران درخواست تسویه حساب خود را به وزارتخانه یا سازمان مربوطه می‌دهند و بعد از تحویل اوراق، آن را یا تا زمان سررسید، نگهداری می‌نمایند و یا در بورس و فرابورس ایران به فروش می‌رسانند.

مشکل اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۵

طبق بند (ه) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۹۵ «دولت مجاز است اسناد خزانه اسلامی با حفظ قدرت خرید را با سررسید یک تا سه سال به صورت بی‌نام و یا بانام، صادر کند و به منظور تسویه بدهی مسجل خود بابت طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و به مابه‌التفاوت قیمت تمام شده برق و آب با قیمت تکلیفی فروش آن در سنوات قبل به شرکت‌های برق و آب مطابق ماده (۲۰) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ به قیمت اسمی تا سقف هفتاد و پنج هزار میلیارد (۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال به طلبکاران غیردولتی واگذار کند. اسناد مزبور از پرداخت هرگونه مالیات معاف می‌باشد و به عنوان ابزار مالی موضوع قانون بازار اوراق بهادار

جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۱ محسوب شده و با امضای وزیر امور اقتصادی و دارایی صادر می شود.

اسناد خزانه اسلامی از قابلیت داد و ستد در بازار ثانویه برخوردار است و سازمان بورس و اوراق بهادار باید ترتیبات انجام معامله ثانویه آنها را در بازار بورس یا فرابورس فراهم کند. خرید و فروش این اوراق توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ممنوع است.

براساس این بند و آیین نامه اجرایی بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۵، از زمان مسجل شدن بدهی ها به دلیل زمانبر بودن فرآیند انتشار اوراق، به پیمانکاران به منظور حفظ قدرت خرید، مبلغی نسبت به حجم بدهی ها به پیمانکاران پرداخت می شد.

در بند (ب) ماده ۱ آیین نامه اجرایی بند (ه) این تبصره از قانون بودجه ۹۵ چنین آمد که «حفظ قدرت خرید عبارت است از مبلغی متناسب با حداکثر مبلغ پانزده درصد (۱۵٪) به ازای یک سال تاخیر در پرداخت طلب طلبکاران غیر دولتی به مبلغ بدهی مسجل اضافه می شود». لازم به ذکر است طبق تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه مذکور، بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید، از زمان صدور حواله برای هر یک از صورت وضعیتها یا صورت حسابهای صادره طلبکاران غیردولتی توسط مقام مجاز دستگاه اجرایی عهده ذی حساب تا تاریخ

انتشار اسناد خزانه اسلامی است که با عنایت به این بند از آیین نامه و به دلیل اینکه بازه زمانی حفظ قدرت خرید، از زمان مسجل شدن مطالبات تا تاریخ انتشار اسناد است، لیکن سررسید آن اسناد، به مدت یک سال تا سه سال می باشد، ایراد اساسی به این اوراق وارد است.

دلیل تدوین این بند ربوی بودن پرداخت حفظ قدرت خرید برای زمان آتی بود به عبارتی؛ محاسبه حفظ قدرت خرید تا سررسید با اشکال شرعی ربوی بودن مواجه است، لیکن از نظر پیمانکاران، این مشکل باید با یک راه حل فقهی توسط دولت حل گردد، زیرا پیمانکاران وظایف خود را به درستی انجام داده و به نظر می رسد که تعیین میزان خسارت دارندگان اسناد در انتهای زمان سررسید و پرداخت به ایشان متناسب با شاخصی نظیر نرخ تورم بانک مرکزی در دوره سررسید گذشته، فارغ از اشکال شرعی باشد و در عین حال متضمن عدم ضرر طلبکاران دولت گردد.

پذیرش حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی تا زمان سررسید از سوی کمیته فقهی سازمان بورس در سال ۹۵

موضوع بازه زمانی حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ آیین نامه اجرایی بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه ۹۵، در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح و منتج به برگزاری جلساتی مبنی بر بررسی شرعی بودن حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی تا زمان سررسید در سازمان بورس گردید و در نهایت کمیته فقهی سازمان بورس، نظر مثبت خود را مبنی بر عدم اشکال شرعی حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی تا تاریخ سررسید توسط دولت، به صورت کتبی به دبیرخانه شورا ابلاغ نمود.



مشکلات اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۶

اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۶ برای پرداخت مطالبات پیمانکاران، طبق تبصره ۳۶ قانون بودجه ۹۵ که برای سال ۹۶ هم تمدید شده است و همچنین تبصره بند (ه) و (ز) تبصره ۵ قانون بودجه ۹۶، واگذار می‌شود؛ لیکن این واگذاری مشکلاتی را برای پیمانکاران ایجاد نمود. مشکلات اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۶ به شرح ذیل است:

نرخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی

آیین‌نامه اجرایی بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه ۹۶ در تاریخ ۲۰/۰۳/۹۶ به تصویب هیأت وزیران رسید؛ اگرچه در تبصره ۱ ماده ۲ آیین‌نامه، با توجه به اقدامات سال ۹۵ و اخذ مصوبه کمیته فقهی، بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید تا تاریخ سررسید اسناد خزانه اصلاح گشت، لیکن در بند ب ماده ۱، حفظ قدرت خرید که تا قبل از این به میزان ۱۵٪ تا زمان انتشار اسناد بود، معادل مبلغی حداکثر تا ۸٪ شد که به ازای هر سال تاخیر در پرداخت طلب پیمانکاران تا زمان سررسید اسناد خزانه اسلامی به مبلغ بدهی مسجل اضافه می‌شود. لذا آیین‌نامه مذکور برای اوراق اسناد خزانه، صرفاً به لحاظ شکلی اصلاح شد و قدرت خرید اسناد را تا تاریخ سررسید حفظ نمود، لیکن عمال با کاهش نرخ حفظ قدرت خرید از ۱۵٪ به ۸٪، با فرض سررسید یکساله اسناد، تغییرات مورد نظر فعالان بخش خصوصی اعمال نگشت.

طبق اظهارات برخی مسئولان صاحب‌نظر، نرخ ۸٪ حفظ قدرت خرید در آیین‌نامه، با منطق نرخ تورم کاهنده و انتظاری طبق پیش‌بینی بانک مرکزی، از طرف سازمان برنامه و بودجه برای تصویب به هیأت دولت فرستاده شد، لیکن در روند تدوین این آیین‌نامه از بانک مرکزی کسب نظر نشد، بنابراین مشکل حفظ قدرت خرید ادامه یافت. در تعیین نرخ ۸٪ کلمه «تا» نیز اضافه شده است که این نرخ باب تفسیر برای کارفرمایان و ذیحسابان دستگاههای اجرایی برای پرداخت حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی فراهم می‌نماید و محلی برای تفسیر و سوء استفاده ایجاد می‌گردد.

عدم پذیرش اسناد خزانه اسلامی در فرابورس و خسارت ناشی از تنزیل

با توجه به حجم بالای اوراق بدهی و اعتقاد بعضی از فعالان بازار به تاثیر منفی انتشار اوراق بدهی بر ارزش معاملات، سازمان بورس از پذیرش این اوراق در بازار ممانعت نمود. این امر سبب شد تا ریسک نقد شوندگی این اوراق افزایش یابد، زیرا یکی از اهداف پذیرش اسناد خزانه اسلامی در فرابورس (بازار ثانویه)، کاهش ریسک نقد شوندگی برای دارندگان این اوراق بود.

همچنین این امر سبب شد تا معامله این اوراق از طریق غیر رسمی و واسطه‌گری صورت پذیرد و نرخ تنزیل بیشتری به دارندگان این اوراق تحمیل گردد.

به علاوه اسناد خزانه اسلامی با نماد سخاب از این نوع اوراق است که دارنده پس از یافتن مشتری و پرداخت مبلغی حدود ۵ درصد ارزش آن به عنوان حق العمل، به شعب منتخب بانک ملی مراجعه کرده و اوراق را انتقال میدهد. معمولاً فروشنده اوراق (پیمانکاران) به سبب نیاز به نقدینگی با کسر بیش از ۳۰ درصد از مبلغ اسمی به فروش اوراق اقدام می نمایند.

عدم پذیرش هزینه های مالی مترتب بر اوراق به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی

سازمان امور مالیاتی از پذیرش هزینه های مالی مترتب بر اوراق بدهی به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی خودداری می کند و دارندگان اسناد خزانه اسلامی، علاوه بر تأخیر در دریافت مطالبات خود و با از دست دادن درصدی از مبلغ اسمی این اوراق در هنگام فروش در بازار غیررسمی، مالیات این مابه التفاوت را نیز باید به سازمان امور مالیاتی پرداخت نمایند.

مشکلات اسناد خزانه اسلامی در سال ۹۷

۱- در بند (ب) ماده ۱ آیین نامه بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه ۹۷ حفظ قدرت خرید؛ مبلغی حداکثر معادل سود سپرده های بانکی یکساله شورای پول و اعتبار تا ۱۵ درصد از زمان انتشار تا زمان سررسید اسناد خزانه اسلامی به مبلغ بدهی مسجل اضافه می شود. تعریف شده است، در صورتی که در آیین نامه سال ۹۶ حفظ قدرت خرید به ازای هر سال تأخیر در پرداخت طلب طلبکاران از زمان مسجل شدن بدهی تا زمان سررسید اسناد خزانه اسلامی به مبلغ بدهی مسجل اضافه می شود؛ بنابراین در سال ۹۷ به بازه زمانی از تاریخ مسجل شدن تا تاریخ انتشار اسناد، حفظ قدرت خرید (سود) تعلق نمی گرفت و کلمه (تا) نیز باب تفسیر و اختیار برای دستگاه های اجرایی جهت پرداخت سود را ایجاد نموده است. همچنین واگذاری اسناد خزانه اسلامی به عنوان حق بیمه پروژه به سازمان تامین اجتماعی یکی دیگر از مشکلات پیمانکاران بوده است.

۲- پذیرش هزینه های تنزیل اسناد خزانه اسلامی سال ۹۷ به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی با پیگیری های سندیکا از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در طول سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالشهای مختلف اسناد خزانه اسلامی از جمله بازه زمانی حفظ قدرت خرید و مبلغ حفظ قدرت خرید و هزینه تنزیل اسناد، در نهایت قانونگذار محترم با درک شرایط و درجهت کاهش هزینه های تحمیلی به پیمانکاران در آئین نامه اجرایی بند "ه" تبصره "۵" قانون بودجه سال ۹۷ هزینه های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی را که برای فعالیت های پیمانکاری به پیمانکاران واگذار شده است را به عنوان هزینه های قابل قبول

محسوب نمود. دفتر فنی سازمان امور مالیاتی در پاسخ استعلام این سندیکا، زمان شمول این بخشنامه را از تاریخ لازم الاجرا شدن آئین نامه اجرایی و ابلاغ بخشنامه سازمان که تاریخ ۹۷/۰۹/۱۸ می باشد ملاک عمل قرار می دهد که درخواست اعضای صنف تسری موضوع به کل سال ۹۷ می باشد که حکم قانون بودجه در سال ۹۷ جاری است و خواستار رسیدگی به مشکل می باشند از آنجایی که این اسناد بار مالی به پیمانکاران تحمیل نموده و در سالهای گذشته نیز این مشکل ایجاد شده بود. سندیکا طی نامه ای رسماً از شورای گفتگو درخواست نمود با طرح موضوع در صحن اصلی شورا، شمولیت آئین نامه برای تمام سال ۹۷ مطابق با قانون بودجه سال محاسبه گردد. در پایان این بحث در شورا مقرر شد معاونت حقوقی ریاست جمهوری طی بخشنامه ای به دستگاه های اجرایی از جمله سازمان امور مالیاتی، تاریخ اجرای ماده ۱۳ آیین نامه بند ه تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ را از ابتدای سال ۹۷ اعلام نماید. در نهایت با پیگیری های فراوان که گزارش کامل آن در گزارشات قبلی آمده است هیات وزیران طی مصوبه شماره ۱۴۸۵۷۶/۵۷۹۸۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ هزینه تنزیل را برای کل سال ۹۹ قابل قبول مصوب و ابلاغ نمود.

جدول : حفظ قدرت خرید و بازه زمانی در سال های ۹۷-۹۵

سال	بازه زمانی نرخ سود	تاریخ مسجل شدن بدهی	تاریخ انتشار اسناد	تاریخ سررسید اسناد
۹۵	۱۵٪			به این بازه حفظ قدرت خرید تعلق نمی گرفت
۹۶	تا ۸٪			
۹۷	۱۰ تا ۱۵٪	به این بازه حفظ قدرت خرید تعلق نمی گرفت		
اصلاحی ۹۷	۱۵٪			

عدم پذیرش هزینه های مالی مترتب بر اوراق به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی در اصلاح آیین نامه اجرایی بند (ه) تبصره ۵ قانون بودجه ۹۷ ابلاغی مهر ماه سال جاری، اصلاح شد و **ماده ۱۳ به این آیین نامه الحاق و هزینه ناشی از تنزیل به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی، مورد پذیرش واقع گردید.** متن ماده ۱۳ به شرح ذیل است:

«هزینه ناشی از تنزیل اوراق بهادار اسلامی اعم از اسناد خزانه اسلامی، اوراق مشارکت و سایر اوراق مالی اسلامی که توسط دولت منتشر شده و تضمین صد در صد بازپرداخت آن بر عهده دولت است و در قبال طلب اشخاص



از دولت بابت درآمدهای غیر معاف مالیاتی نظیر فعالیت های پیمانکاری مستقیماً به آنها واگذار شده است، به استناد ماده ۱۴۷ ق.م.م صرفاً برای اشخاص دریافت کننده اوراق مذکور از دولت و حداکثر معادل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار به عنوان هزینه قابل قبول محسوب می شود».

شورای هماهنگی اقتصادی در مهر ماه سال ۹۷ مصوب کرده است که بانک مرکزی مجاز به عملیات بازار باز می باشد و بر همین اساس بانک مرکزی می تواند برای اعمال سیاست پولی نسبت به خرید و فروش اوراق دولت اقدام نماید. بانک مرکزی نیز تهیه دستورالعمل عملیات بازار باز را با تکیه بر عرضه اوراق مالی و بدهی، تهاثر این اوراق با مطالبات بانکها، معامله اوراق در بازار بین بانکی، اضافه برداشت بانکها با وثیقه گذاری اوراق و امکان فروش اوراق از سوی بانک مرکزی در دستور کار خود قرار داده است.

در خصوص مشکلات واگذاری اسناد خزانه اسلامی بابت حق بیمه پروژه ها جهت حل مشکلات پیمانکاران، با اصلاح آیین نامه اجرایی بند (هـ) تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ مورخ ۹۷/۰۷/۱۷ تبصره (۲) به ماده (۱۲) این آیین نامه به شرح ذیل الحاق گردید: «تبصره ۲: دستگاه های اجرایی می توانند بابت کسور بیمه تامین اجتماعی با محاسبه حفظ قدرت خرید نسبت به واگذاری اسناد خزانه اسلامی عنوان سازمان تامین اجتماعی اقدام نمایند.

سازمان تامین اجتماعی نیز متقابلاً مکلف است در قبال اسناد خزانه اسلامی واگذار شده بابت مطالبات آن سازمان در اسرع وقت نسبت به صدور مفاد حساب (بدون محاسبه جریمه) اقدام نماید. همچنین دستگاه های اجرای موظفند در چارچوب اعتبارات تخصیص یافته واگذاری اسناد خزانه اسلامی با سررسیدهای کوتاه مدت به سازمان تامین اجتماعی را در اولویت قرار دهند».

بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه شماره ۱۶۶۹۵۷ / ۹۶ مورخ ۹۶/۰۵/۳۱ خطاب به بانک ها و موسسات اعتباری اعلام نمود معاملات ثانویه اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار در بازار متشکل اوراق بهادار، تحت نظارت سازمان بورس صورت می گیرد و بانکها مجاز به انجام معاملات ثانویه هیچ یک از انواع اوراق بهادار مالی در خارج بازارهای فوق نیستند.

همچنین در سال ۹۶، اوراق مشارکت در فرابورس پذیرش و از اوایل اسفند معاملات این اسناد شروع شد و طبق بخشنامه بانک مرکزی به بانک های سپه، مسکن و کشاورزی، از ۱۲ بهمن ماه نقل و انتقال این اسناد در این بانکها ممنوع گردید.

نتیجه گیری

پس از بررسی های شورای گفتگو و جلسات بعدی آن با نهادهای متولی این امر از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی، این نتیجه حاصل گردید که اصل ایرادات به اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت وارد است و می بایستی مشکلات فعالان بخش خصوصی در این زمینه مرتفع گردد که به دنبال آن، نتایج ذیل از سال ۹۵ تاکنون در جهت حل مشکلات فعالان حوزه صنعت احداث در خصوص اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت حاصل شده است: در سال ۹۵ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی تا زمان سررسید از سوی کمیته فقهی



سازمان بورس مورد پذیرش قرار گرفت.

مشکل پذیرش اوراق اسناد خزانه اسلامی طی اطلاعیه شماره ۱۰۱۷۲/ن/۹۶ مورخ ۹۶/۰۶/۰۸ شرکت فرابورس ایران مرتفع گشت و این اسناد جهت بهبود و افزایش شفافیت معاملات مورد پذیرش قرار گرفت و طبق اطلاعیه های متعدد از طریق شبکه کارگزاریهای فرابورس در سراسر کشور عرضه گردید. طبق بند (ب) ماده ۱ آیین نامه اجرایی بند ه تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷، نرخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی به نرخ حفظ قدرت خرید به مبلغی حداکثر معادل سود سپرده های بانکی یکساله مصوب شورای پول و اعتبار تا ۱۵ درصد از زمان انتشار تا سررسید اسناد خزانه اسلامی به مبلغ بدهی مسجل تغییر یافت و مجدداً نیز در مهر ماه سال ۹۷ اصلاحاتی به شرح ذیل ابلاغ گردید که تغییرات نرخ حفظ قدرت خرید و بازه زمانی در سال ها مختلف نشان داده شده است:

- پذیرش هزینه های تنزیل اسناد خزانه اسلامی در سال ۱۳۹۷

- پذیرش اسناد خزانه اسلامی توسط سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی

با این حال بارفع برخی از مشکلات برشمرده اسنادخزانه در سنوات گذشته لیکن مشکل عمده تحمیل هزینه تنزیل به پیمانکاران به عنوان مطالبه جدی اعضا و سندیکا در دستور کار قرار گرفت.

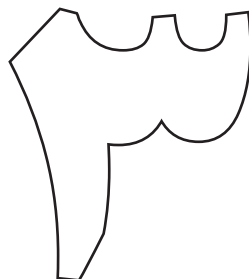
از آنجایی که دستگاه های اجرایی جهت پرداخت به پیمانکاران از مکانیزم تخصیص اسناد خزانه اسلامی با سررسیدهای دو تا سه ساله و جهت دیرکرد پرداختها نرخ ۱۵٪ علاوه بر اصل تعهدات با عنوان حفظ قدرت خرید مازاد بر اصل طلب، به پیمانکاران تخصیص می دهند.

در صورتی که پیمانکاران جهت تسویه تعهدات پروژه قبل از سررسید ناگزیر به فروش و تنزیل این اوراق با نرخ های بسیار بالا می باشند که در نهایت پیمانکاران نسبت به مطالبات خود ۲۳٪ تا ۲۵٪ زیان از بابت تنزیل را متحمل می شوند. در نشست حضوری با رئیس سازمان برنامه بودجه در دو مقطع با ارائه گزارش از مشکلات اعضا بابت هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی به ریاست سازمان برنامه و بودجه پیشنهادات زیل برای رفع مشکل مطرح شد:

۱- فروش اسناد خزانه اسلامی توسط دولت و پرداخت پول نقد توسط دولت

۲- پرداخت مابه التفاوت هزینه تنزیل از سوی دولت به پیمانکاران بابت جبران تنزیل تحمیلی

که در بند ۶ صفحه ۳۳ گزارش مختصری آمده است.



اصلاح تخصیص اسناد خزانه اسلامی در پرداخت مطالبات تامین اجتماعی در کسورات حق بیمه

به استناد بند (هـ) تبصره (۵) قانون بودجه سنواتی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان تأمین اجتماعی در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ توافق نمودند اسناد خزانه اسلامی، جهت پرداخت بدهی سنواتی پیمانکاران و مهندسين مشاور طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، در کسور حق بیمه از محل قراردادهای منعقد شده که به دلیل فقدان نقدینگی پرداخت نشده است، توسط دستگاه واگذارنده کار (معادل کسور حق بیمه سازمان یعنی ۶/۶ درصد اسناد خزانه اسلامی پرداختی به پیمانکاران و ۶/۱۵ درصد اسناد خزانه اسلامی به مهندسين مشاور) به سازمان تأمین اجتماعی واگذار گردد؛ لیکن از آنجایی که به این اسناد مدت دار، سود تعلق نمی‌گیرد و آنچه به سازمان تأمین اجتماعی واگذار می‌شود، بدون محاسبه حفظ قدرت خرید است؛ لذا سازمان تأمین اجتماعی براساس قانون اصلاح جرائم مصوب ۸۷، پیمانکاران را به جای دستگاه اجرایی، مشمول جریمه (۲) درصد تمام یا کسر بدهی قطعی پرداخت نشده به ازای هر ماه تأخیر می‌نماید.

همچنین وزارت اقتصاد براساس صورت وضعیت، اسناد خزانه را به پیمانکار ارائه می‌کند که این امر به منزله تسویه حساب می‌باشد، در حالیکه سازمان تأمین اجتماعی مفاد حساب را به زمان سر رسید اسناد خزانه موکول می‌کند و لیست‌های بیمه برخی از شرکت‌های پیمانکاری از سوی سازمان تأمین اجتماعی تا موعد سر رسید اسناد خزانه اسلامی تحویلی به سازمان مذکور را قبول نمی‌کند.

با عنایت به مطالب فوق و پس از کارشناسی در دبیرخانه کمیته ماده ۱۲، این موضوع در دستور کار کمیته قرار گرفت و در نهایت جهت حل مشکل فعالان بخش خصوصی و نیز سازمان تأمین اجتماعی پیشنهاد شد تا دستگاه‌های اجرایی اسناد خزانه اسلامی را با مدت کوتاه در چارچوب اعتبارات تخصیص



یافته جهت ارائه به سازمان تامین اجتماعی در اولویت قرار دهند. همچنین اسناد خزانه اسلامی با حفظ قدرت خرید صادر و به سازمان تامین اجتماعی تسلیم گردد. به علاوه سازمان تامین اجتماعی نیز نسبت به صدور مفاسد حساب اقدام نماید.

وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان تامین اجتماعی در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۷ توافق نمودند اسناد خزانه اسلامی، جهت پرداخت بدهی سنواتی پیمانکاران و مهندسین مشاور طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، در کسور حق بیمه از محل قراردادهای منعقد که به دلیل فقدان نقدینگی پرداخت نشده است، توسط دستگاه واگذارنده کار (معادل کسور حق بیمه سازمان یعنی ۶/۶ درصد اسناد خزانه اسلامی پرداختی به پیمانکاران و ۱۵/۶ درصد اسناد خزانه اسلامی به مهندسین مشاور) به سازمان تامین اجتماعی واگذار گردد.

در صورتی است که در بند (۶) موافقتنامه چنین آمده است که مطابق بخشنامه‌های شماره ۵۴/۲۸۰۰-۶۷۷۲-۱ مورخ ۶۴/۰۶/۲۸ و شماره بخشنامه شماره ۱۷۴۷۳۳ مورخ ۹۴/۷/۲۲ سازمان برنامه و بودجه، «دستگاه‌های (واگذارندگان کار) مکلف می‌باشند حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تایید صورت حساب مهندسین مشاور یا صورت وضعیت پیمانکاران، نسبت به پرداخت حق بیمه متعلقه از محل صورت حساب مهندسین مشاور و صورت وضعیت پیمانکاران و اعتبار طرح به حساب سازمان تامین اجتماعی اقدام لازم را به عمل آورد، بدیهی است در صورت عدم رعایت شرایط مذکور واحدهای اجرایی سازمان مجاز می‌باشند، در خصوص چگونگی دریافت صورت مزد کارکنان شاغل در اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای برابر مقررات اقدام نمایند».

با عنایت به بند (۶) موافقتنامه و از آنجایی که به این اسناد مدت دار، سود تعلق نمی‌گیرد و آنچه به سازمان تامین اجتماعی واگذار می‌شود، بدون محاسبه حفظ قدرت خرید است؛ لذا سازمان تامین اجتماعی براساس قانون اصلاح جرائم مصوب ۸۷، پیمانکاران را به جای دستگاه اجرایی، مشمول جریمه (۲) درصد تمام یا کسر بدهی قطعی پرداخت نشده به ازای هر ماه تأخیر می‌نماید. این امر در صورتی است که در متن تفاهمنامه وزارت اقتصاد و سازمان تامین اجتماعی به جریمه دیرکرد اشاره نشده است و مطابق بخشنامه شماره ۱۷۴۷۳۳ مورخ ۹۴/۷/۲۲، چنانچه دستگاه‌های اجرایی حداکثر پس از یک ماه از تایید صورت حساب مهندسان مشاور با صورت وضعیت پیمانکاران نسبت به پرداخت آنها اقدام ننمایند، باید بلافاصله نسبت به واریز نمودن حق بیمه صورتحساب یا صورت وضعیت یاد شده، مطابق قرارداد به حساب سازمان تامین اجتماعی اقدام لازم را به عمل آورند. در غیر اینصورت چنانچه مشاور یا پیمانکار مربوطه به دلیل تأخیر دستگاه اجرایی مشمول جریمه دیرکرد در پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل و بیمه بیکاری خود شوند، دستگاه اجرایی موظف به پرداخت اصل و جرایم حاصل از دیرکرد پرداخت آن خواهد بود؛ بنابراین مطالبه جریمه در بدهی‌های معوقه پیمانکاران که قطعی گردیده ولی پرداخت آن با تأخیر و سررسید آتی، به صورت اوراق پرداخت می‌گردد؛ از پیمانکاران قانونی نمی‌باشد و لزوماً باید توسط دستگاه اجرایی پرداخت شود.

همچنین وزارت اقتصاد براساس صورت وضعیت، اسناد خزانه را به پیمانکار ارائه می‌کند که این امر به



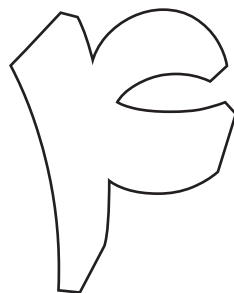
منزله تسویه حساب می باشد، در حالیکه سازمان تامین اجتماعی مفاسا حساب را به زمان سر رسید اسناد خزانه موکول می کند و لیست های بیمه برخی از شرکت های پیمانکاری از سوی سازمان تامین اجتماعی تا موعد سر رسید اسناد خزانه اسلامی تحویلی به سازمان مذکور را قبول نمی کند.

و از سوی دیگر دستگاه های اجرایی با استناد به ماده (۳۸)* قانون تامین اجتماعی پنج درصد از کل کار مقاطعه را در صورت ارائه مفاسا حساب پرداخت می کند. به عبارت دیگر دستگاه های اجرایی علیرغم قراردادهای منعقد شده که بایستی پول نقد به پیمانکار پرداخت کند، اسناد خزانه اسلامی ارائه می دهند و همچنین پرداخت (۵) درصد از مبلغ کل کار پیمانکار را به زمان سر رسید اسناد موکول می نمایند که با توجه به مدت دار بودن اسناد و عدم صدور مفاسا حساب توسط سازمان تامین اجتماعی، پیمانکار نمی تواند (۵) درصد از کل کار خود نزد کارفرما را آزاد نماید.

بنابراین با عنایت به مطالب فوق و پس از کار کارشناسی در دبیرخانه کمیته ماده ۱۲، این موضوع در دستور کار صحن اصلی قرار گرفت و در نهایت به منظور مرتفع شدن مشکلات سازمان تامین اجتماعی و فعالان بخش خصوصی پیشنهاد شد تا دستگاه های اجرایی اسناد خزانه اسلامی را با مدت کوتاه در چارچوب اعتبارات تخصیص یافته جهت ارائه به سازمان تامین اجتماعی در اولویت قرار دهند. همچنین اسناد خزانه اسلامی با حفظ قدرت خرید صادر و به سازمان تامین اجتماعی تسلیم گردد. به علاوه سازمان تامین اجتماعی نیز نسبت به صدور مفاسا حساب اقدام نماید تا مشکلات پیمانکاران مرتفع شود.

در نهایت با اصلاح آیین نامه اجرایی بند (هـ) تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ مورخ ۹۷/۰۷/۱۷ تبصره (۲) به ماده (۱۲) این آیین نامه به شرح ذیل الحاق گردید:

«تبصره ۲: دستگاه های اجرایی می توانند بابت کسور بیمه تامین اجتماعی با محاسبه حفظ قدرت خرید نسبت به واگذاری اسناد خزانه اسلامی به عنوان سازمان تامین اجتماعی اقدام نمایند. سازمان تامین اجتماعی نیز متقابلاً مکلف است در قبال اسناد خزانه اسلامی واگذار شده بابت مطالبات آن سازمان در اسرع وقت نسبت به صدور مفاسا حساب (بدون محاسبه جریمه) اقدام نماید. همچنین دستگاه های اجرای موظفند در چارچوب اعتبارات تخصیص یافته واگذاری اسناد خزانه اسلامی با سرسیدهای کوتاه مدت به سازمان تامین اجتماعی را در اولویت قرار دهند».



تهیه و تدوین دستورالعمل‌های کار در طرح‌های عمرانی تحت شرایط کرونا با هماهنگی وزارت بهداشت و سازمان برنامه و بودجه و ابلاغ بخشنامه ضریب جبرانی کرونا

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران جلسه‌ای با حضور نمایندگان تشکل‌های بزرگ صنعت احداث و ریاست و معاونین محترم سازمان برنامه در محل دفتر دکتر نوبخت ریاست وقت سازمان برنامه و بودجه برگزار گردید و دو کارگروه تخصصی جهت پیگیری موضوع جبران آثار ناشی از کرونا و رفع موانع اجرایی پروتکل ابلاغی وزارت بهداشت در حوزه صنعت احداث تشکیل و آغاز به کار نمود.

ابتدای سال ۱۳۹۹ برگرفته از دستور معاونت محترم ریاست جمهوری و ریاست وقت سازمان برنامه و بودجه در جلسه مشترك ۹۹/۱/۱۷ در حضور ایشان بود با تشکیل دو کارگروه، مقرر گردید کار تدوین پروتکل‌های بهداشتی برای امکان فعال نگهداشتن کار پروژه‌های کشور به نحو مطلوب انجام پذیرد و همچنین آثار و زیانهای ناشی از کار تحت شرایط شیوع پاندمی کرونا نیز بررسی و مدون گردد دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکا ریاست این دو کارگروه مهم را برعهده داشتند.

نتیجه اقدامات کارگروه پروتکل بهداشتی در پرتو همکاری و هم‌اندیشی کارگروه مشترك و وزارت بهداشت منتج به تدوین و ابلاغ دستورالعمل مربوطه شد.

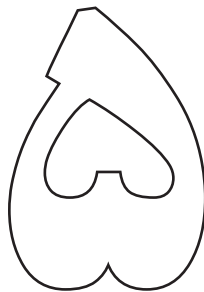
متعاقبا با طرح این موضوع از سوی دبیر سندیکا که کار تحت پروتکل و دارای هزینه‌های مازاد بر شرایط اقتصادی پیمانکاری است و باید این هزینه محاسبه و به فعالین صنعت احداث اعم از پیمانکاران و مشاوران و در قالب بخشنامه‌ای ابلاغ و پرداخت گردد.

ابتدا با حضور دبیر سندیکا و ریاست نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه، مصوبه تایید پرداخت هزینه‌های مازاد از ستاد کرونا اخذ شد و سپس با شرکت در جلسات مختلف در محل سازمان برنامه بخشنام مذکور تدوین شد.

بعد از گذشت حدود ۱۱ ماه کار فشرده انجام شده توسط کارگروه بررسی جبران آثار کرونا و با آماده بودن شرایط ابلاغ بخشنامه مربوط و تدوین و جمع‌بندی مستندات و مدارک مربوطه و با مکاتبات پیگیری‌های مستمر و حضور موثر در جلسات بعد از اینکه بخشنامه ابلاغ نگردید مکرراً اعلام گردید تأخیر در ابلاغ چنین بخشنامه موثر و مهمی می‌تواند از نظر مالی خسارات بیشتری در کنار آثار روانی منفی و فشار کار مضاعف به‌همراه داشته باشد و علی‌النهاییه اندک توان باقی مانده گروه بزرگی از شرکتهای خدوم حوزه احداث کشور را معطوف خود نموده بیش از پیش مستهلک نماید. تامین اقلام بهداشتی برای کارگران و پرسنل پروژه‌ها، ایجاد شرایط کار با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، تستهای دوره‌ای و غربالگری، حمایت و پیگیری امور پرسنل مبتلا تا بازگشت به کار، ایجاد فضاهای کار، صرف غذا، استراحت و خواب مطمئن و مناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهره‌گیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر، و هزینه افزون برای استفاده گسترده‌تر از خدمات الکترونیک و نرم‌افزاری و... قطعاً در شرایطی که هزینه‌کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموماً کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی نشده و به این دلیل تاکنون قابلیت پرداخت نیافته، نه روا است و نه می‌تواند در راستای سیاستهای عالی‌ه معاونت محترم رئیس‌جمهور و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه و معاونت محترم فنی و امور نظام فنی و اجرایی آن سازمان مبنی بر حمایت از آبادگران و سازندگان کشور در حوزه صنعت احداث و انرژی باشد.

نتیجه فعالیت کارگروه جبران آثار ناشی از کرونا و تدوین راهکارهای جبرانی و ظرفیتهای قانونی که با حضور نمایندگان سازمان برنامه و بودجه و دبیر سندیکا و با حمایت ریاست هیات مدیره به عنوان عضو شورای عالی فنی علیرغم تمام مخالفت‌ها و مشکلات، سرانجام بخشنامه شماره ۲۱۶۹۹۷ / ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ با موضوع دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از شیوع بیماری کرونا ابلاغ گردید (اعتبار بخشنامه از تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱۵ تا ۱۴۰۰/۶/۳۱ است) و نهایتاً درخواست تمدید بخشنامه شماره ۲۱۶۹۹۷ / ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ تا پایان سال ۱۴۰۰ انجام گردید.





برخی اقدامات واحد تشخیص صلاحیت و بخشی از خدمات فنی ارائه شده به اعضا

در بخش تشخیص صلاحیت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در چهار حوزه مختلف نسبت به ارائه خدمات به اعضا اقدام نموده و رضایت نسبی اعضا در این بخش مرهون همراهی و همکاری دفتر نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور، ریاست و معاونت فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران، اعضای محترمی که با ارائه نظرات و پیشنهادات سازنده خود همواره رهنمون ما بوده‌اند و همکاران دبیرخانه سندیکا می‌باشد:

۱/۱ تسهیل‌گری و مشارکت در تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری‌های دولت در امر تشخیص صلاحیت

- مشارکت در جلسات کمیته تبصره ۱۷ آیین‌نامه تشخیص صلاحیت
- ارتباط دوجانبه‌عالی با معاونت تشخیص صلاحیت کشور
- برگزاری نشستهای کارشناسی و بررسی مدقانه تغییرات پیشنهادی دولت قبل از ابلاغ آیین‌نامه، دستورالعمل و بخشنامه‌ها
- مکاتبات فراوان و اعلام نقطه نظرات در روند تشخیص صلاحیت

که منتج به نتایج ذیل گشته است:

ردیف	موضوع	شماره و تاریخ مصوبه هیات دولت / دستورالعمل / بخشنامه	اثرات
۱	تغییر در حداقل شرایط اختصاصی و ظرفیت شرکتهای پیمانکاری آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران	۹۵/۵۷۶۷۵۶ مورخ ۳۱ خردادماه ۱۳۹۵	واقعی شدن افزایش سالانه ظرفیت پیمانکاران بر اساس جایگزینی ضریب افزایش متوسط وزنی بر اساس شاخصهای تعدیل به جای سقف نصاب معاملات کوچک
۲	مصوبه هیات وزیران با موضوع تمدید رتبه بندی تشخیص صلاحیت پیمانکاران	۴۲۶۱۱ / ت ۵۴۲۷۵ هـ مورخ ۱۴ تیرماه ۱۳۹۶	امکان تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاران قدیمی به رغم عدم احراز امتیاز توان مالی
۳	تغییر در حوزه تعریف رشته های ماده ۶ و اصلاح جداول آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (مصوبه هیات وزیران)	۴۰۴۲۴۵ مورخ ۲۹ مهرماه ۱۳۹۹	✓ اضافه شدن رشته های پیمانکاری از ۱۱ رشته به ۱۸ رشته و تخصصی تر شدن فعالیتها ✓ ایجاد رشته های نصب، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات که همواره مغفول بوده است ✓ تغییرات مثبت در شرایط تخصصی مدیران، مانند امکان اخذ کامل امتیاز تخصص توسط هیات مدیره ✓ تغییر در شرایط احتساب امتیاز تجارب کاری ✓ تغییر در شرایط احراز نصاب توان مالی، مانند امکان کسب نصاب امتیاز لازم بر اساس یکی از اظهارنامه های مالیاتی سه سال آخر پس از بروزرسانی به انتخاب متقاضی ✓ تغییر در ضریب حداکثر مبلغ و ظرفیت هر رشته و افزایش قابل توجه و متناسب ظرفیت پیمانکاران رشته های آب، نفت و گاز، نیرو و صنعت و معدن ✓ سخت تر شدن ورود به حرفه پیمانکاری ✓ الزام به گذراندن دوره های آموزشی برای مدیرعامل یا یکی از اعضا هیات مدیره شرکت که صاحب امضا مجاز می باشند به عنوان پیش نیاز گواهینامه جدید پایه ۵ (نخستین بار)
۴	اطلاعیه تمدید تاریخ انقضای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	۶۴۰۵۷۴ مورخ ۲۹ بهمن ۱۳۹۹	تمدید گواهینامه های صلاحیت پیمانکاران بدون بررسی پرونده در زمان همه گیری کرونا



۵	اصلاحات آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (مصوبه هیات وزیران)	۵۹۰۵۱/ت ۹۹۳۵۲ ۱۴۰۰ مورخ ۲ آذر	✓ تسهیل در شرایط تخصصی احراز نصاب مدیران و کارکنان (۳۶ ماه در ۶ سال به جای ۳۶ ماه در ۴ سال) ✓ الزام کسب تمامی امتیازات بخش نفقات توسط هیات مدیره در اولین تشخیص صلاحیت ✓ امکان بسیار عالی بهره‌مندی از سوابق قبل از ۱۵ سال شرکتها ✓ تغییر مثبت در فرمول محاسبه امتیاز تجربه کاری در جهت حفظ تناسب تغییر نصابها با ضریب ثابت فرمول محاسبه‌ی امتیاز کار ✓ تغییر ضریب گردش مالی در فرمول محاسبه امتیاز توان مالی از ۰,۲۵ به ۰,۵ و به تبع آن افزایش امتیاز مالی شرکتها ✓ امکان بهره‌مندی از امتیاز یکی از اظهارنامه‌های مالیاتی چهارسال منتهی به زمان تشخیص صلاحیت که بالاترین امتیاز مالی بروزآوری شده را کسب نماید
---	---	-------------------------------------	---

۱/۲ توافقنامه همکاری با سازمان برنامه استان تهران

در بررسی کارشناسانه پرونده‌های تشخیص صلاحیت در راستای مأموریت ذاتی سندیکا که خدمت رسانی به منافع پیمانکاران کشور می‌باشد

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران پس از کسب اعتماد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران از سال ۱۳۹۶ نسبت به عقد توافقنامه‌ای در راستای بررسی کارشناسی پرونده‌های ارسالی به سامانه ساجات، اقدام و در طی این مدت ۱۵۵۰ نوبت پرونده تشخیص صلاحیت را مورد بررسی قرار داده است.

۱/۳ خدمات تشخیص صلاحیت به اعضا و تشکلهای همسو

- ارائه مشاوره تخصصی به شرکتهای در شرف ۱. اخذ رتبه (بالغ بر ۴۰۰ شرکت)، ۲. تمدید رتبه (بالغ بر ۲۵۰ شرکت)، ۳. ارتقا رتبه (بالغ بر ۲۰۰ شرکت)
- برگزاری دو دوره وینار آموزشی تبیین شرایط رتبه بندی و تشخیص صلاحیت برای پیمانکاران سراسر کشور با حضور معاون تشخیص صلاحیت سازمان برنامه و بودجه کشور
- برگزاری چندین سمینار یکروزه تشخیص صلاحیت توسط حوزه کارشناسی دبیرخانه سندیکا برای تشکلهای همسو در تهران و سایر استانهای کشور

تهیه دیتابیس به صورت منظم و هر دو سال یکبار از پیمانکاران کشور به تفکیک رتبه، رشته. ظرفیت در هر یک از استان‌های کشور محاسبه و به منظور مبنا قرار دادن این اطلاعات برای رشد و توسعه پیمانکاری کشور، در اختیار دستگاههای ذیربط قرار می‌گیرد.

۲. بخش فنی

۲/۱ تسهیل‌گری و مشارکت در تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری‌های دولت در امور نظام فنی و اجرایی کشور

- مشارکت همه ساله در تعیین نرخ سالیانه فهارس بهای پایه
- مشارکت فصلی در تعیین نرخ تعدیل آحاد بها
- مشارکت در صدور بخشنامه‌های جبران آثار تغییر نرخ ارز
- مشارکت در تصویب دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از شیوع بیماری کرونا
- اصلاح تخصصی ردیفهای فهارس بهای پایه بر اساس نیاز درک شده در اجرای پروژه‌ها

۲/۲ خدمات فنی به اعضا و تشکلهای همسو

- بررسی کارشناسانه و ارسال بالغ بر ۵۰۰ پاسخ به سوالهای تخصصی در حوزه‌های فنی به شرکتهای عضو
- ارسال بالغ بر ۳۰۰ نامه در استعلام پرسشهای تخصصی به امور نظام فنی و اجرایی طرحها به عنوان پل ارتباطی معتبر اعضا با سازمان برنامه و بودجه کشور
- تهیه، تنظیم و چاپ چهار مجلد پرسش و پاسخ از سازمان برنامه و بودجه در حوزه‌های ۱. شرایط عمومی پیمان، ۲. فهرست بها، ۳. قوانین و مقررات و ۴. ضوابط تعدیل





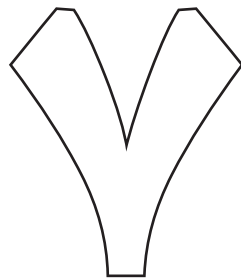
حضور موثر نمایندگان سندیکا در نهاد تعامل

حضور موثر نمایندگان سندیکا در نهاد تعامل در دو نشست که منجر به اخذ نتیجه در بحث ۱- پذیرش پرداخت هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی توسط دولت ۲- ابلاغ بخشنامه ضریب کرونا ۳- گشایش و حل مشکلات حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی گردید.

توضیح اینکه نمایندگان سندیکا با حضور در نهاد تعامل در دو نشست که در دوره جناب آقای دکتر نوبخت رئیس وقت سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار گردید و مهم ترین بحث این نشست ابلاغ بخشنامه ضریب کرونا بود و نشست دیگری که با حضور آقای دکتر میر کاظمی رئیس جدید سازمان برنامه و بودجه با موضوع پذیرش هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی از سوی دولت و ارائه راهکارها با تهیه مستنداتی از هزینه های تحمیلی که منجر به پیشنهاد متنی برای لایحه بودجه ۱۴۰۱ شد و همچنین بحث صدور خدمات فنی و مهندسی برگزار گردید.

متن پیشنهادی برای جبران هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ که به سازمان ارسال گردید.

«-دستگاه اجرایی موظف است نسبت به محاسبه مابه التفاوت هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی واگذار شده به طرف قرارداد، بر اساس اسناد واگذاری و مدارک فروش اوراق مربوطه در فرابورس اقدام نموده و از دولت درخواست نماید از محل اعتبارات بند «ب» تبصره ۵ در پایان هر فصل به طرف قرارداد پرداخت نماید. به این منظور سازمان برنامه بودجه موظف شد ظرف مدت ۳ ماه آیین نامه اجرایی محاسبه مابه التفاوت هزینه مذکور را تدوین و ابلاغ نماید.»



پیگیری واگذاری طرح‌های نیمه تمام موضوع قوانین بودجه سنواتی

طرح‌های نیمه تمام از محل‌های عمده گردش مالی کشور و مهمترین محل ایجاد اشتغال و توسعه و جزو مطالبات مردمی است، لیکن از آنجایی که بخش اعظمی از اقتصاد کشور در دست بخش خصوصی نیست و از طرف دیگر به علت انواع تصمیمات غیردقیق و کوتاه مدت، این طرح‌ها، به یک نقطه بحران در مدیریت بخش عمومی کشور تبدیل شده اند، بنابراین دولت، در جهت اتمام کارهای نیمه تمام، رویکرد خود را استفاده از توان بخش خصوصی و برونسپاری به سرمایه‌گذاران، در قالب ۱۴۵۳۴ پروژه، طبق تبصره ۱۹ لایحه بودجه سال ۹۷ قرار داد؛ لیکن می‌بایستی اشکالات و نواقصی که به تبصره ۱۹ قانون بودجه و پیش نویس آیین نامه اجرایی آن وارد است مرتفع گردد تا زمینه برای حضور و مشارکت بخش خصوصی در این حوزه فراهم شود.

بنابراین شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در مقام اجرای اهداف و وظایف خود و با همکاری فعالان بخش خصوصی؛ به بررسی ایرادات و مشکلات موجود در حوزه طرح‌های نیمه تمام، موضوع «تبصره ۱۹ قانون بودجه و پیش نویس آیین نامه اجرایی آن» پرداخت تا بتواند پیشنهادهایی را در جهت بهبود محیط کسب و کار در این زمینه، به دولت ارائه نماید.

در نهایت نظرات فعالان بخش خصوصی به وزارت امور اقتصادی و دارایی و کمیسیون اقتصادی هیأت دولت ارسال گردید و برخی از ایرادات و مشکلات در پیس نویس آیین نامه اصلاح و پیشنهادات فعالان بخش خصوصی در آیین نامه تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ پیش بینی و ابلاغ گردید.

طرح‌های عمرانی از جمله طرح‌های نیمه تمام از محل‌های عمده گردش مالی کشور و مهمترین محل مطالبات مردمی و... است، لیکن از آنجایی که بخش اعظمی از اقتصاد کشور در دست بخش خصوصی نیست و از



طرف دیگر به علت انواع تصمیمات غیردقیق و کوتاه مدت، این طرحها، به یک نقطه بحران در مدیریت بخش عمومی کشور تبدیل شده‌اند.

این امر سبب شد تا دولت، خود را مکلف به اتمام کارهای نیمه تمام بداند و رویکرد خود را استفاده از توان بخش خصوصی و برونسپاری به سرمایه‌گذاران، در قالب ۱۴۵۳۴ پروژه ۱۹۶۱ (پروژه ملی و ۱۲۵۷۳ پروژه استانی)، طبق تبصره ۱۹ لایحه بودجه سال ۹۷ قرار دهد.

در حال با توجه به تلاش‌های دولت تدبیر و امید جهت کوچک کردن دولت، افزایش سهم بخش خصوصی در اقتصاد کشور و همچنین ایجاد بستر مناسب به منظور فعالیت بخش خصوصی این حوزه و نظر به اهمیت وافر موضوع مشارکت بخش خصوصی و تعاونی در اجرای طرحها و پروژه‌های موضوع تبصره ۱۹ قانون بودجه؛ می‌بایستی اشکالات و نواقصی که به تبصره ۱۹ قانون بودجه و پیس نویسنده آیین‌نامه اجرایی آن وارد است، مرتفع گردد و نظرات فعالان بخش خصوصی در آن اعمال شود.

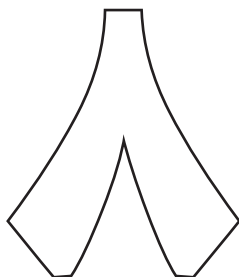
بنابراین سندیکا با طرح موضوع در شورای گفتگو در مقام اجرای اهداف و وظایف خود و با همکاری نمایندگان و فعالین بخش خصوصی؛ به بررسی اشکالات و مشکلات موجود در حوزه طرحهای نیمه تمام، موضوع «تبصره ۱۹ قانون بودجه و پیش نویس آیین‌نامه اجرایی آن» پرداخت تا بتواند پیشنهادهایی را در جهت بهبود محیط کسب و کار در این زمینه ارائه نماید که در فرآیند شناسایی مشکلات و ایرادات، ۱۳ مورد به صورت کلی احصاء گردید که در ادامه بررسی خواهند شد.

نبود قانون جامع و دائمی

قوانین بودجه سالیانه است و هر ساله تغییر میکند، در صورتی که حکم و ماهیت قوانین مربوط به اجرای طرحهای نیمه تمام در قالب مشارکت عمومی - خصوصی، از جنس قوانین دائمی است و بایستی ابتدا یک قانون مادر و بالادستی تصویب شود و پس از آن در قانون ۳۳ بودجه سالیانه احکامی فراخور بودجه تصویب شود؛ بنابراین ضرورت دارد یک قانون جامع و کامل با اعمال نظرات بخش خصوصی با هدف اجرای طرحها در قالب روشی نو اقدام گردد و لایحه مشارکت عمومی - خصوصی می‌تواند با اصلاحاتی بعنوان یک قانون جامع مشکلات را مرتفع نماید.

نتیجه گیری

نتیجه بررسی‌های شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی این شد که پیشنهادات بخش خصوصی می‌بایستی در پیس نویسنده آیین‌نامه تبصره ۱۹ اعمال گردد؛ به همین منظور نظرات فعالان بخش خصوصی به وزارت امور اقتصادی و دارایی و کمیسیون اقتصادی هیأت دولت ارسال گردید و برخی از ایرادات و مشکلات در پیش نویس آیین‌نامه اصلاح و پیشنهادات فعالان بخش خصوصی در آیین‌نامه تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ پیش بینی و ابلاغ شد.



درخواست احیای شورای عالی تامین اجتماعی

از سال ۱۳۵۴ تا ۱۳۸۹ سازمان تامین اجتماعی زیر نظر شورایی تحت عنوان شورای عالی تامین اجتماعی به عنوان بالاترین رکن این سازمان و با عضویت (۶) نفر نماینده دولت و (۵) نفر نماینده کارفرما و (۳) نفر نماینده بیمه شده، فعالیت می نمود.

از سال ۱۳۸۹ با اصلاح اساسنامه صندوق تامین اجتماعی توسط هیأت وزیران، شورای عالی تامین اجتماعی حذف و بالاترین رکن سازمان به شکل هیأت امناء با ترکیب (۶) نفر که با پیشنهاد وزیر رفاه و تامین اجتماعی و تصویب شورای عالی رفاه و تامین اجتماعی و انتخاب (۳) نفر باقیمانده مطابق جزء (۲) بند (الف) ماده (۱۷) قانون ساختار نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی؛ تغییر کرد و این موجب عدم رعایت اصل سه جانبه گرایی و اعتراض تشکلهای کارگری و کارفرمایی گشت؛ بنابراین لازم است شورای عالی تامین اجتماعی مجدداً احیا شود و پیشنهادات کمیته ماده ۱۲ در این خصوص اجرا گردد. شورای عالی تامین اجتماعی براساس قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ به عنوان بالاترین رکن سازمان تامین اجتماعی با رعایت اصل سه جانبه گرایی در تصمیم گیری و با عضویت (۱۱) نفر نماینده دولت، (۴) نفر نماینده کارفرمایان و (۳) نفر نماینده بیمه شده تشکیل گردید. در سال ۱۳۵۸ با تصویب اساسنامه سازمان تامین اجتماعی توسط هیأت وزیران و به استناد ماده (۷) آن، ترکیب اعضا به (۸) نفر نماینده دولت، (۵) نفر نماینده کارفرما و (۳) نفر نماینده بیمه شدگان، تغییر و در ادامه مجدداً با اصلاح ساختار دولت و اصلاح برخی قوانین و کاهش و افزایش وزارتخانه ها، نمایندگان دولت به (۶) نفر کاهش یافت.

این شورا وظایفی نظیر «تعیین خط مشی و سیاست کلی تامین اجتماعی، تصویب تشکیلات سازمان، رسیدگی به بودجه و گزارش مالی و ترازنامه و تصویب آن، تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای



هیأت مدیره با تایید شورای حقوق و دستمزد و حق حضور اعضای انتخابی شورا و حق الزحمه اعضای هیات نظارت، تصویب پیشنهادات هیات مدیره در خصوص سرمایه‌گذاری و به کار انداختن وجوه ذخائر سازمان، تصویب خرید و فروش اموال غیرمنقول سازمان، بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص سایر مواردی که بنا به پیشنهاد هیات مدیره سازمان در شورا مطرح می‌گشت» را بر عهده داشت؛ لیکن با حذف آن و ایجاد هیأت امناء در ساختار سازمان تامین اجتماعی، مشکلاتی برای کارگران و کارفرمایان ایجاد گردید.

عدم رعایت اصل سه جانبه گرایی

با حذف شورای عالی تامین اجتماعی و جایگزینی هیأت امناء، حضور دولت در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری، پررنگ تر از نمایندگان کارگران و کارفرمایان شده است و با توجه به این اصل که (۷۰) درصد سهم این سازمان مربوط به کارفرمایان و (۲۱) درصد آن مربوط به کارگران می‌باشد، متأسفانه شرکای اصلی این سازمان که نمایندگان کارگران و کارفرمایان می‌باشند، جایگاه تصمیم‌گیری خود را از دست داده‌اند و به نظر می‌رسد این موضوع موجب ناکارآمدی سازمان، عدم تعادل ورودی‌ها و خروجی‌ها، پیشی گرفتن مصارف بر منابع، افزایش میزان شکایت‌ها در مراجع قانونی از سازمان و شرکای آن شده است. با عنایت به تاکید سازمان بین‌المللی کار به اجرای سه جانبه گرایی در تمامی ارکان سازمان تامین اجتماعی و با توجه به اینکه سازمان تامین اجتماعی یک سازمان عمومی غیردولتی است که دارایی‌ها و سرمایه‌های اصلی آن با پرداخت حق بیمه به صورت (۲۳) درصد سهم کارفرما، (۷) درصد سهم کارگر و (۳) درصد سهم دولت، تامین می‌گردد؛ بنابراین باید نقش نمایندگان کارفرما و کارگر در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌گذاری‌ها پررنگ تر شود.

نتیجه‌گیری

پیش از هیأت امنایی شدن سازمان تامین اجتماعی حضور نمایندگان کارفرمایان و کارگران در شورای عالی تامین اجتماعی پررنگ تر بود و اصل سه جانبه گرایی در این سازمان حفظ شده بود و نمایندگان کارفرمایان و کارگران در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری‌های سازمان مشارکت داشتند که این مشارکت منافع کارفرمایان و کارگران را تامین می‌نمود اما با انحلال این شورا، تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها توسط هیات امناء انجام شده و حضور نمایندگان کارفرمایان در تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها کم رنگ گشت؛ بنابراین در صورت احیای شورای عالی تامین اجتماعی و حضور تمامی شرکا در سیاست‌گذاری مشکلات مربوط به این سازمان مرتفع خواهد شد. با عنایت به مطالب فوق و پس از کارشناسی و طرح موضوع از سوی سندیکای شرکت‌های

ساختمانی ایران در کمیته ماده ۱۲، این موضوع در دستور کار کمیته قرار گرفت و در نهایت جهت حل مشکل کارگران و کارفرمایان پیشنهاداتی در جهت تحقق احیای شورای عالی تامین اجتماعی از سوی کمیته ارائه گردید:

پیشنهاد اول: ماده (۱۱۳) قانون مدیریت خدمات کشوری، به نحوی که شورای عالی تامین اجتماعی جایگزین هیات امناء گردد؛ اصلاح شود.

پیشنهاد دوم: ماده (۱۷) قانون ساختار نظام جامع رفاه و تأمین اجتماعی به نحوی که تشکلهای مستقل کارگری و کارفرمایی در سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی کلان سازمان نقش محوری داشته باشند، اصلاح گردد.

پیشنهاد سوم: اساسنامه سازمان تامین اجتماعی و ترکیب شورای عالی تامین اجتماعی با ترکیب (۵) نفر نماینده دولت، (۲) نفر نماینده کارفرمایان و (۲) نفر نماینده بیمه شدگان اصلاح شود.
سندیکا همچنان به دنبال احیای شورای عالی سازمان تامین اجتماعی است.





پیگیری نحوه محاسبه حق بیمه کارگران ساختمانی

حق بیمه کارگران ساختمانی براساس ماده (۵) قانون بیمه تأمین اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۹۳ دریافت می‌شود. این حق بیمه از طریق دریافت (۷) درصد حق بیمه سهم بیمه شده از کارگر و (۱۵) درصد مجموع عوارض صدور پروانه از مالک می‌باشد.

در خصوص مجموع عوارض صدور پروانه از مالک می‌توان به این نکته اشاره نمود که هر عوارضی مشمول این ماده نمی‌شود و می‌بایست تنها عوارضی که مربوط به ساختمان می‌باشد، در دریافت سهم مالک از حق بیمه تأمین اجتماعی کارگران لحاظ گردد.

به همین منظور سازمان تأمین اجتماعی و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور عناوین مورد محاسبه (۱۵) درصد عوارض را طی تفاهم نامه ای در (۶) بند تعیین نمودند، لیکن سازمان تأمین اجتماعی پس از این تفاهم نامه نیز از کل مجموع عوارض اعلامی توسط شهرداری‌ها، (۱۵) درصد را دریافت نمود؛ در نتیجه رویه سازمان تأمین اجتماعی در اجرای این ماده و تبصره آن، مشکلاتی برای فعالان در حوزه ساخت و ساز ایجاد نمود.

با عنایت به مطالب فوق و پس از کار کارشناسی در دبیرخانه کمیته ماده ۱۲، این موضوع در دستور کار کمیته قرار گرفت و در نهایت جهت حل مشکل فعالان بخش خصوصی و نیز سازمان تأمین اجتماعی و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، پیشنهاداتی از سوی کمیته ارائه گردید و پس از ابلاغ پیشنهادات کمیته، سازمان تأمین اجتماعی و سازمان شهرداری‌ها مجدداً تفاهم نامه‌ای را با لحاظ نظرات کمیته به منظور حل مشکلات فعالان در این حوزه تهیه کرده اند که به زودی ابلاغ خواهد شد.

در خصوص دریافت حق بیمه کارگران ساختمانی، قانونی در سال ۱۳۸۶ به تصویب می‌رسد که براساس

ماده (۵) آن، حق بیمه به صورت هر متر مربع زیربنا معادل (۴) درصد حداقل دستمزد ماهانه سال درخواست پروانه، تعیین شده بود؛ لیکن به دلیل بروز مشکلاتی در حوزه ساخت و ساز ساختمان و انبوه‌سازی مسکن قانون گذار این ماده را در سال ۱۳۹۳ اصلاح نمود که طبق اصلاحیه ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی، محاسبه به روش دریافت (۷) درصد حق بیمه سهم بیمه شده از کارگر و (۱۵) درصد مجموع عوارض صدور پروانه (از مالک) تغییر یافت. این ماده چنین اشعار می‌دارد که «سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت (۷) درصد حق بیمه سهم بیمه شده (از کارگر) و (۱۵) درصد مجموع عوارض صدور پروانه (از مالک) نسبت به تداوم پوشش بیمه تمام کارگران ساختمانی اقدام کند. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیأت وزیران، افزایش سقف مجموع عوارض تا بیست درصد بلامانع است».

در ادامه و با اصلاح این ماده قانونی، کماکان مشکلات مربوط به بیمه کارگران ساختمانی حل نشد و حتی اصلاحیه سال ۱۳۹۳ نسبت به قانون قبلی، مشکلات بیشتری را به لحاظ اجرایی در خصوص نحوه محاسبه و دریافت بیمه پرداختی کارفرمایان، جهت پوشش بیمه کارگران ساختمانی ایجاد نمود.

نحوه اجرای ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۹۳

براساس ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی، پرداخت حق بیمه از سوی کارفرما، به تعداد کارگران ساختمانی، مشغول به کار در کارگاه کارفرما، ارتباط ندارد بلکه براساس و مأخذ میزان عوارض پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و برای اینکه (۱۵) درصد حق بیمه سهم کارفرما تعیین شود، لازم است تا میزان عوارض پروانه ساختمان تعیین شود، بنابراین سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان تأمین اجتماعی، جهت اجرای این ماده و به منظور مشخص نمودن سرفصل‌های عوارض صدور پروانه ساختمانی که مربوط به ساختمان باشد، تفاهم نامه ای را در تاریخ ۹۴/۳/۱۸ در (۶) بند ۱، منعقد نمودند.

در ادامه و علیرغم تفاهم نامه مذکور، سازمان تأمین اجتماعی به دلیل آنکه مکانیزم فعلی قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، نمی‌تواند حق بیمه سهم کارفرمایی را از محل مجموع عوارض پروانه‌های ساختمانی تأمین نماید و این سازمان با کسری منابع سهم کارفرمایی مواجه است؛ از مجموع تمامی عوارض اعلامی توسط شهرداری‌ها، (۱۵) درصد حق بیمه محاسبه و دریافت می‌نماید؛ در صورتی که بر اساس تفاهم نامه، بایستی (۱۵) درصد از مجموع (۶) مورد از عوارض اعلامی برای محاسبه حق بیمه از سوی این سازمان، لحاظ گردد.

با عدم اجرای تفاهم نامه، اعتراضاتی از سوی فعالین بخش خصوصی، در دیوان عدالت اداری صورت



گرفت و سازمان تامین اجتماعی در مرحله ابتدایی شکایت، در تاریخ ۹۶/۰۷/۱۶، طی بخشنامه ای مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی را فارغ از عناوین تعیین شده از سوی مراجع صدور پروانه، مشمول کسر (۱۵) درصد حق بیمه دانست و صرفاً مبالغ دریافتی توسط شهرداری‌ها در هنگام صدور پروانه بابت آموزش و پرورش، ایمنی (آتش نشانی)، توسعه حمل و نقل ریلی و حق الزحمه ناظر را از شمول کسر بیمه خارج نمود.

سپس در تاریخ ۹۶/۰۸/۰۸ سازمان شهرداری‌ها، عوارض خدماتی شامل « بهای خدمات پسماند، عوارض نوسازی، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری، عوارض حمل و نقل ریلی، عوارض آتش نشانی، عوارض تغییر کاربری و مطالبات قبلی شهرداری از مودی» را جهت تسهیل در فرایند صدور پروانه‌های ساختمانی و اجرای ماده (۵) قانون بیمه کارگران ساختمانی از شمول عوارض صدور پروانه ساختمانی مستثنی نمود؛ با این حال ابهامات و اختلافاتی در مصادیق تعیین شده برای محاسبه عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی بین دو سازمان ایجاد گردید و این امر منجر به عدم اجرای تفاهم‌نامه سال ۹۴ و بخشنامه مکمل آن، از سوی سازمان تامین اجتماعی گشت.

نحوه اجرای تبصره یک ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

تبصره یک ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۹۳، در صورت درخواست متقاضی پروانه، سازمان تامین اجتماعی را مکلف به اقساط حق بیمه کارگران ساختمانی، بر مبنای حق بیمه کارفرما در زمان صدور پروانه ساختمانی بدون دریافت سود و تا مدت سه سال نموده است؛ لیکن اعمال این تقسیط بصورت سلیقه ای بوده و به مدت سه سال انجام نمی‌گیرد و اغلب بیمه هر پروژه ساختمانی در طول مدت پروانه ساختمانی آن تقسیط نمی‌شود؛ زیرا سازمان تامین اجتماعی طبق رویه اجرایی داخلی سازمان، تقسیط حق بیمه تا (۱۰) ماه را بر عهده شعب و تا (۱۸) ماه را بر عهده اداره کل استان و تا (۳۶) ماه را بر عهده سازمان قرار داده است که این اختیار صحیح نمی‌باشد.

همچنین سازمان تامین اجتماعی در هنگام تقسیط حق بیمه کارگران توسط کارفرما، از آنان، تضامین بانکی مطالبه می‌نماید که گرفتن تضامین بانکی منجر به تحمیل سود بانکی به کارفرمایان می‌شود و این در صورتی است که قانون گذار در تبصره یک ماده واحده صراحتاً اشاره نموده است که این تقسیط، باید بدون دریافت سود انجام گیرد.

نحوه برخورد سازمان تامین اجتماعی در پوشش بیمه کارگران شاغل در پروژه‌های ساختمانی

سازمان تامین اجتماعی مکلف است کارگران ساختمانی را بیمه نماید، لیکن سازمان برخی از کارگران که شاغل در پروژه‌های ساختمانی هستند را مشمول خدمات تامین اجتماعی قرار نمی‌دهد و فهرست ارائه شده توسط کارفرما را قبول نمی‌نماید؛ بنابراین کارفرمایان با شکایت قضایی هر کدام از کارگران ملزم به پرداخت مضاعف حق بیمه از محل ماده (۱۴۸) قانون کار ۲ به همراه جریمه یا مجازات‌های دیگر می‌شوند. در این خصوص سازمان تامین اجتماعی مدعی است که نزدیک ۱۸۰۰۰۰۰ کارگر ساختمانی در کشور وجود دارد که سازمان مکلف است کارگرانی که دارای کارت مهارت فنی موضوع ماده (۳) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶ را دارند و سهم بیمه خود را پرداخت می‌کنند؛ تحت پوشش بیمه قرار دهد و مابقی می‌توانند خود را از طریق بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۵۲ در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش قرار دهند، لیکن سازمان به دلیل کمبود منابع مالی، نتوانسته تمامی کارگران دارای کارت مهارت فنی را پوشش دهد.

نحوه اجرای قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی در خصوص حق بیمه کارگران قراردادهای پیمانکاری

طبق بند (۲) ماده (۲) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶، کارگران قراردادهای پیمانکاری از شمول قانون بیمه کارگران ساختمانی مستثنی می‌باشند و پرداخت حق بیمه آنها باید براساس ماده (۳۸) قانون تامین اجتماعی تعیین گردد؛ لیکن با اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی، تبصره (۲) ماده (۵) قانون بیمه تامین اجتماعی مصوب ۱۳۸۶ که اشعار می‌داشت «مبالغی که موقع صدور پروانه طبق مقررات این ماده پرداخت می‌گردد، در محاسبه حق بیمه کارگران پیمانکار، موضوع بند (۲) ماده (۲) این قانون محسوب خواهد گردید». حذف شد، لذا کارفرمایان ملزم به دو بار پرداخت حق بیمه کارگران پیمانی خود می‌شوند.

نتیجه‌گیری

با ایجاد مشکلات و پس از کارشناسی موضوع در کمیته ماده ۱۲، مطرح و این موضوع در دستور کار کمیته قرار گرفت و در نهایت با بررسی تفصیلی معاونت حقوقی ریاست جمهوری به عنوان یکی از اعضای کمیته، پیشنهاداتی به شرح ذیل جهت حل اختلاف فی مابین سازمان تامین اجتماعی، سازمان شهرداریها و دهیاری‌های کشور و مرتفع شدن مشکل فعالان بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز ارائه گردید:



مشکلات مالی سازمان تامین اجتماعی

به منظور برون رفت از وضعیت کنونی و تامین مالی سازمان تامین اجتماعی برای تداوم و گسترش پوشش بیمه ای کارگران ساختمانی، می‌توان از بخش آخر ماده (۵) اصلاحی قانون سال ۱۳۹۳ استفاده نمود و با تصویب هیأت وزیران، سقف مجموع عوارض را تا (۲۰) درصد افزایش داد. به علاوه به علت کافی نبودن منابع مالی سازمان، پیشنهاد می‌شود، لایحه یا طرح اصلاح قانون در دستور کار دولت و یا مجلس قرار گیرد.

تحمیل حق بیمه مضاعف به سبب اعمال دو مبنای قانونی

اگر چه مفاد تبصره (۲) ماده (۵) قانون سال ۱۳۸۶ در اصلاحات سال ۱۳۹۳ پیش بینی نشده و نسخ گردیده است، لیکن مواد دیگر این قانون، از جمله تبصره (۲) ماده (۲) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶ معتبر می‌باشد. و از این حیث، قانون ابهام ندارد و برای جمع این دو مستند قانونی، در کارها و پروژه‌های احداث ساختمان که از سوی مالک به پیمانکار واگذار می‌گردد، محاسبه و وصول حق بیمه منحصر بر اساس ماده (۳۸) قانون تامین اجتماعی تعیین می‌گردد و سازمان نمی‌تواند حق بیمه را از محل مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی نیز وصول نماید.

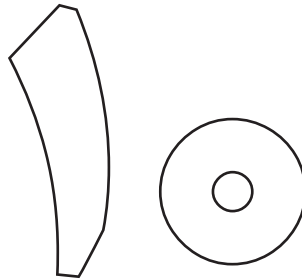
اصلاح سامانه تامین اجتماعی برای پذیرش دستمزد توافقی کارگر و کارفرما پیگیری شد

موضوع مشکلات سامانه بررسی حق بیمه سازمان تامین اجتماعی بررسی شد که موضوع بدین شرح می‌باشد در قراردادهای موقت میزان حقوق و مزایا با توافق کارگر و کارفرما به هنگام انعقاد قرارداد مشخص و به امضاء طرفین می‌رسد و برای امضا کنندگان قابل قبول و تبعیت خواهد بود مگر در مواردی که صراحت قانونی اعلام میدارد پرداختها نباید از حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار کمتر باشد. سازمان تامین اجتماعی از سال ۹۵ حقوق و مزایای مندرج در لیست بهمن سال قبل را بر مبنای نرم افزار تهیه شده با افزایش مصوب شورای عالی کار در سایر سطوح مزدی مبنا قرارداد و مطالبه حق بیمه مازاد بر لیست به صورت قطعی می‌نماید که این امر برخلاف مقررات جاری سازمان و دریافت حق بیمه از حقوق پرداخت نشده مازاد بر قرارداد می‌باشد این موضوع با اعتراض اعضای سندیکا و دیگر تشکلهای بخش خصوصی مواجه شده بود که با برگزاری جلسه کارشناسی در کمیته ماده ۱۲ با تشریح موضوع اقدام خلاف سازمان مورد تایید همه حاضران قرار گرفت در نتیجه جلسه صحن اصلی کمیته ماده برگزار و همه حاضران در جلسه صحبت‌های خود را مطرح

نمودند که خلاصه خواسته بدین شرح می باشد.

کارفرما و کارگر در سال جدید با توافق و انعقاد قرارداد جدید و با در نظر گرفتن شرایط موجود و حتی گاهی بدون افزایش دستمزد و با رعایت حداقل دستمزد تعیین شده در شورای عالی کار، تصمیم می گیرند با یکدیگر همکاری کنند؛ اما سازمان تأمین اجتماعی از پذیرش دستمزد درج شده در لیست بیمه آنها به استناد کاهش دستمزدها نسبت به سال قبل خودداری می کند. از طرف دیگر نرم افزار سازمان تأمین اجتماعی، اختلاف دستمزدها را قطعی اعلام می کند و با صدور اجرائیه از حساب کارفرما برداشت می شود. این رویه سازمان تأمین اجتماعی با ماده ۴۰ قانون تأمین اجتماعی مغایرت دارد. طبق ماده ۳۹ قانون اگر برای سازمان تأمین اجتماعی محرز شود که دستمزد درج شده در لیست، کمتر از دستمزد واقعی است باید تفاوت حق بیمه به عنوان بدهی برآوردی محاسبه، اعلام و در صورت اعتراض کارفرما برابر با مواد ۴۲ و ۴۵ قانون تأمین اجتماعی اقدام شود که با بررسی زوایای قانون کار و بیمه در نهایت مقرر شد اگر سامانه به صورت اتوماتیک و بدون رعایت و لحاظ قراردادهای فی مابین کارگر و کارفرما اقدام به محاسبه حق بیمه می نماید این سامانه اصلاح گردد و در مورد افزایش حقوق و سایر سطوح مزدی موضوع وارد نبوده و همچنان قواعد آمره قانون کار و مصوبات شورای عالی کار جاری ست.



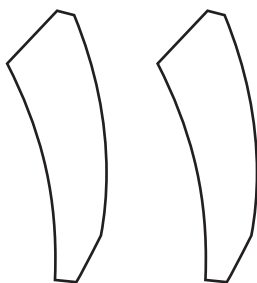


درخواست اصلاح سامانه ستاد الکترونیک دولت

همانطوریکه مستحضرید مطابق ماده ۵۰ قانون احکام دائمی کشور و ماده ۹ قانون برنامه ششم توسعه در راستای سیاست تجارت الکترونیکی و شفاف سازی خدمات رسانی و فرآیند معاملات دولتی، سامانه خدمات الکترونیکی دولت تصویب و ابلاغ گردید و در حال حاضر فرآیند مناقصات از طریق سامانه (ستاد) انجام می‌گیرد. مناقصه‌گرانی که از طریق سامانه ستاد اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد می‌نمایند، چنانچه در فرآیند مناقصه به عنوان برنده تعیین شوند، ملزم به پرداخت مبلغ زیادی بعنوان کارمزد بودند.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران پس از دریافت بازخورد اعضای صنف از اجرای این فرایند در جهت کاهش هزینه‌های اعضا موضوع را بررسی نمود و اعتراض خود را نسبت به برخی از فرآیندها از جمله اخذ هزینه کارمزد را در صحن اصلی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح نمود و با حضور در جلسات کارشناسی و اصلی شورا با تشریح و تبیین موضوع و پیگیرهای انجام شده کارمزد اخذ هزینه در دو مقطع اصلاح گردید که نهایتاً در مصوبه شماره ۱۰۰/۶۴۱۰۰ مورخ ۹۹/۱۰/۲ تعرفه خدمات سامانه "ستاد تدارکات الکترونیکی دولت" به ازای هر معامله، ۲/۰ درصد از ارزش هر معامله، تا سقف ۱۰ درصد نصاب معاملات کوچک تعیین شد.

این اقدام از نتایج موثر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در دوره بیست و سوم هیات مدیره بوده است.



لغو اخذ گواهی ماده ۱۸۶ مالیات (مفصاحساب) برای تمدید و اخذ ضمانت نامه بانکی

درخصوص اصلاح و رفع مشکل در خصوص اخذ گواهی تبصره (۱) ماده ۱۸۶ ق.م.م برای صدور و تمدید ضمانت نامه‌ها یکی از مشکلات اعضای سندیکا درخواست مفصاحساب از سوی بانکها به هنگام صدور و یا تمدید ضمانت نامه‌های بانکی بود که بنا به درخواست اعضا تحت بررسی و پیگیری سندیکا قرار گرفت و در نهایت با اصلاح تبصره ۱ دستورالعمل اجرایی ماده مذکور این مشکل رفع گردید و این امر بسیار حائز اهمیت بود که نهایتاً موضوع به شورای گفتگو ارجاع شد و موضوع در جلسه‌ای در اتاق ایران و با حضور نمایندگانی از اتاق ایران، اتاق تعاون، بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی، بانک ملت، بانک دی، بانک ملی، کانون بانک‌ها و موسسات بانکی خصوصی، شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور و سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران بررسی گردید گزارش مختصری از این دستور کار بدین شرح می‌باشد:

تبصره (۱) ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم چنین اشعار دارد که "اعطای تسهیلات بانکی به اشخاص حقوقی و همچنین صاحبان مشاغل از طرف بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری منوط به اخذ گواهی می‌باشد." در صورتی که در ماده ۱ دستورالعمل اجرایی چنین آمده است که "اعطای هرگونه تسهیلات و یا ایجاد تعهدات نظیر گشایش اعتبارات اسنادی یا صدور ضمانت نامه‌های بانکی اعم از ریالی و ارزی توسط بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی، به کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی مشمول فصل مالیات بر درآمد برای اشخاص حقوقی از مبلغ سه میلیارد ریال و بالاتر و برای اشخاص حقیقی از مبلغ یک میلیارد ریال و بالاتر در یک سال، مشمول مقررات تبصره یک ماده ۱۸۶ ق.م.م می‌باشد."؛ به عبارت دیگر طبق این ماده



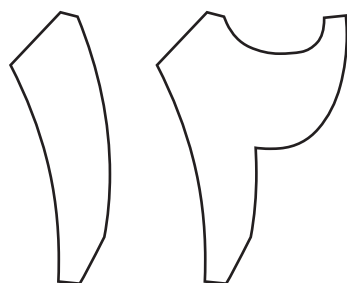
از دستورالعمل، فعالان اقتصادی برای دریافت هرگونه تسهیلات و یا ایجاد تعهدات و اخذ ضمانت نامه بانکی می‌بایستی گواهی پرداخت یا ترتیب پرداخت بدهی مالیاتی قطعی شده و گواهی اداره مالیاتی مبنی بر وصول نسخه‌ای از صورت‌های ارائه شده به بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری را ارائه نمایند.

با عنایت به مطالب فوق مشخص می‌شود که تبصره (۱) ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، تنها به اعطای تسهیلات تصریح داشته و هیچ‌گونه اشاره‌ای به ضمانت‌نامه‌های بانکی ندارد، در صورتیکه بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی در دستورالعمل، برخلاف نص این تبصره از قانون، علاوه بر اعطای تسهیلات، ایجاد تعهدات و صدور ضمانت‌نامه بانکی را مشمول تبصره (۱) ماده ۱۸۶ دانسته و اشخاص را ملزم به اخذ گواهی نموده‌اند.

با عنایت به تفاوت در مفاهیم صدور، تمدید و تجدید در صدر ماده ۱۸۶ ق.م.م و همچنین با توجه به آنکه در تبصره (۱) ماده ۱۸۶ تنها به اخذ گواهی تبصره (۱) ماده ۱۸۶ برای اعطای تسهیلات اشاره شده است، لذا ماده یک دستورالعمل اجرایی، فراتر از قانون تدوین شده است که **در نهایت پس از طرح موضوع در صحن اصلی شورای گفتگو مقرر گردید تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم و دستورالعمل مربوطه اصلاح گردد که با اصلاح مشکل مرتفع گردید و هم اکنون برای اخذ و یا تمدید ضمانت نامه نیاز به اخذ مفاد حساب مالیات موضوع ماده ۱۸۶ نمی‌باشد.**

با عنایت به مطالب فوق مشخص می‌شود که تبصره (۱) ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، تنها به اعطای تسهیلات تصریح داشته و هیچ‌گونه اشاره‌ای به ضمانت‌نامه‌های بانکی ندارد، در صورتیکه بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی در دستورالعمل، برخلاف نص این تبصره از قانون، علاوه بر اعطای تسهیلات، ایجاد تعهدات و صدور ضمانت‌نامه بانکی را مشمول تبصره (۱) ماده ۱۸۶ دانسته و اشخاص را ملزم به اخذ گواهی نموده‌اند این موضوع از طریق کمیته ماده ۱۲ پیگیری و پس از جلسات کارشناسی با نمایندگان سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی مصوبه مذکور اصلاح گردید و گزارش این اقدام مهم سندیکا از طریق ماهنامه پیام آبادگران و سایت سندیکا اطلاع‌رسانی گردید و رضایت‌مندی اعضای صنف را به همراه داشت.

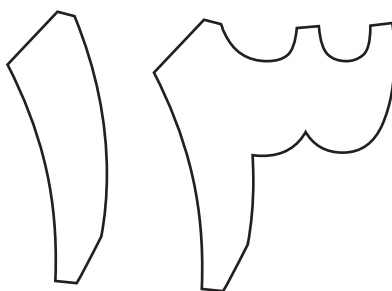




کمیته داوری و حل اختلاف سندیکا

سندیکا در راستای رسالت خود و به استناد اساسنامه در طول دوره برای شرکتهای عضو و غیرعضو سندیکا که در قرارداد خود مرجع حل اختلاف را "سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران" تعیین و انتخاب نموده و با مراجعه به سندیکا درخواست داوری نموده اند با ارجاع درخواست به هیات داوری، داوری و حل اختلاف نمود. در مواردی هم بنا به خواسته کارفرمایان و یا شرکتهای عضو برای داوری هایی که خارج از سندیکا انجام می شود کارشناس فنی اعلام و معرفی نمود. در سال جاری هم با همت و تلاش بیشتر این خدمت برای اعضا ادامه خواهد داشت.





حضور در جلسات شورای تنقیح سازمان تامین اجتماعی با موضوع بررسی بخشنامه تنقیح جامع پیمانکاران

اظهار نظر کتبی و اعلام نظرات اصلاحی سندیکا و حضور در جلسات با هدف اصلاح بهینه بخشنامه تنقیح جامع پیمانکاران (سری بخشنامه‌های ۱۴ درآمد) از دیگر موضوعات مهم پیگیری شده توسط سندیکا بوده که نهایتاً منجر به ابلاغ بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه‌ای پیمانکاران گردید و اصلاحات اساسی نسبت به پیشنهادات اولیه سازمان تامین اجتماعی مصوب و ابلاغ گردید که متن بخشنامه در سایت سندیکا قابل دسترسی است.



سازمان تامین اجتماعی



تقسیم تسهیلات ارزی دریافتی شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی

با ابلاغ مصوبه هیات وزیران به شماره ۳۸۲۳۱/ت ۵۸۴۲۳ هـ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ نحوه تسویه اقساط تسهیلات ارزی دریافتی شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی تا پایان سال ۱۳۹۱ تعیین تکلیف شد و بانک مرکزی مجاز گردید مابه التفاوت ریالی نرخ مرجع پایان سال ۱۳۹۱ تا نرخ ارز مربوط بازار ثانویه در روز تسویه اقساط تسهیلات ارزی دریافتی شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی تا پایان سال ۱۳۹۱ را پس از احراز شرایطی از محل حساب مازاد حاصل از ارزیابی خالص داراییهای خارجی تامین نماید.

در تیرماه سال ۱۳۹۱ ارز مرجع با دستور کمیته ارزی کشور حذف شد و بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت، مسئول اجرای این تصمیم شدند؛ به نحوی که این وزارتخانه باید به اولویت بندی کالاهای وارداتی می پرداخت و بانک مرکزی نیز بخشنامه ارزی را صادر می کرد.

پس از حذف ارز مرجع، تسهیلات گیرندگان با این استدلال که با افزایش قیمت دلار، ارزش دارایی آنها نیز بیشتر شده و باید تسهیلات ارزی را با نرخ بیشتری بازگردانند، موظف به پرداخت ارز به نرخ مبادله ای و یا آزاد به بانک ها شدند و این تصمیم مشکلاتی را برای تسهیلات گیرندگان ایجاد کرد.

در سال ۱۳۹۴، ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و آیین نامه اجرایی آن برای حل مشکل اینگونه تسهیلات گیرندگان به تصویب رسید و در این ماده چنین آمد که «به بانک مرکزی اجازه داده می شود که از محل حساب مازاد حاصل از ارزیابی خالص داراییهای خارجی، تفاوت ریالی ناشی از تعهدات ارزی قطعی با نرخ رسمی ارز تا تاریخ پرداخت مربوط به کالا و خدمات تا پایان سال ۹۱ را پس از رسیدگی به اسناد و حسابرسی دقیق پس از احراز ورود کالا به کشور و رعایت ضوابط قیمت گذاری و عرضه توسط دریافت کننده تسهیلات تامین کند».



تسهیلات گیرندگان باور داشتند تصویب این ماده قانونی در حل مشکلات تولیدکنندگان و حل اختلافات موجود میان بانک‌ها و واردکنندگان راهگشا باشد، اما با وجود آنکه به نظر معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی اطلاق لفظ خدمات در ماده ۴۶، قانون را شامل واردات و صادرات اعم از خدمات فنی و مهندسی نیز می‌کند، مشکلات صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در مورد بدهی‌های ارزی که تا پایان سال ۹۱ و قبل از افزایش نرخ ارز قطعی شده بود حل نشد و اختلاف فاحش نرخ ارز در زمان دریافت تسهیلات ارزی با زمان بازپرداخت تبدیل به یک چالش اساسی برای تسهیلات گیرندگان گردید.

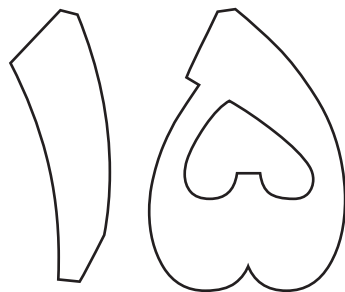
این مسئله در نود و یکمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۹۸/۰۹/۱۹ مطرح گردید و مقرر شد موضوع توسط معاونت حقوقی ریاست جمهوری و وزارت امور اقتصادی و دارایی پیگیری شود تا مشکل تسهیلات گیرندگان خدمات فنی و مهندسی در قالب ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید مرتفع گردد. در ادامه نیز اتاق بازرگانی ایران مجدداً طی نامه شماره ۱۰/۱/۷۸۲۲/ص مورخ ۹۹/۰۸/۱۹ پیشنهادهایی را در خصوص رفع مشکل ارزی شرکت‌های صادرکننده خدمات فنی و مهندسی جهت بررسی و اقدام بعدی به معاونت حقوقی ریاست جمهوری ارسال نمود.

در نهایت با پیگیری‌های به عمل آمده توسط دبیرخانه شورای گفت و گو و با پیشنهاد معاونت حقوقی ریاست جمهوری، هیات وزیران مصوبه شماره ۳۸۲۳۱/ت ۵۸۴۲۳ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ را تصویب و مقرر نمود: "بانک مرکزی مجاز است مابه التفاوت ریالی نرخ مرجع پایان سال ۱۳۹۱ تا نرخ ارز مربوط بازار ثانویه در روز تسویه اقساط تسهیلات ارزی دریافتی شرکت‌های صادر کننده خدمات فنی و مهندسی تا پایان سال ۱۳۹۱ را پس از احراز شرایط زیر از محل حساب مازاد حاصل از ارزیابی خالص دارایی‌های خارجی تامین نماید:

- ۱- حصول اطمینان از کفایت موجودی حساب فوق الذکر برای ایفای تعهدات
- ۲- حصول اطمینان از اجرای پروژه خدمات فنی و مهندسی در کشور هدف، به وسیله ارائه گواهی اجرای پروژه با تایید وزارت امور خارجه
- ۳- حصول اطمینان از عدم دریافت تمام یا بخشی ازعوائد ارزی ناشی از صادرات خدمات فنی و مهندسی به دلیل مشکلات ایجاد شده در کشور هدف با تایید وزارت امور خارجه
- ۴- حصول اطمینان از عدم امکان ایفای تعهدات ارزی پروژه صادرات خدمات فنی و مهندسی به دلیل تنزل شدید نرخ برابری ارز قرارداد انجام پروژه با نرخ ارز موضوع تسهیلات ارزی دریافتی با تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی

تبصره - منظور از تنزیل شدید در این بند، کاهش بیش از ده درصدی (۱۰٪) نرخ برابری ارز قرارداد و ارز موضوع تسهیلات است. در این صورت سقف مبلغ ارزی موضوع این بند معادل کسری ناشی از کاهش نرخ برابری ارز قرارداد و تسهیلات خواهد بود."

بنابراین با عنایت به مصوبه فوق، مشکل بدهی ارزی صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی که بدهی آنها تا پایان سال ۹۱ قطعی شده است مرتفع گردید و بانک مرکزی مجاز است مابه التفاوت ریالی را پس از احراز شرایط گفته شده از محل حساب مازاد حاصل از ارزیابی خالص دارایی‌های خارجی تامین نماید.

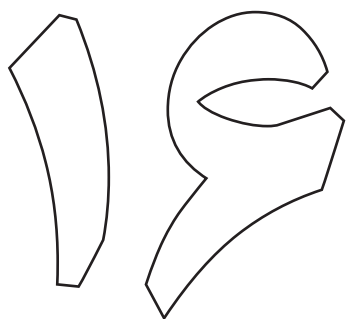


دیدار با کمیته حقوقی و قضایی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید موضوع ارائه تسهیلات به واحدهای خدماتی همچون تولیدی‌ها

یکی از موانع کسب و کار صنعت احداث کشور تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" می باشد. صنعت احداث کشور که بعنوان پیشران اقتصادی و توسعه زیرساخت کشور و از پایه های اصلی رشد و توسعه اقتصادی و موثر در تولید می باشد با نگاه تبعیض آمیز قانونگذار و مقامات اجرائی و سازمان های متولی با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" در مصوبات و مقررات از تسهیلات و حمایت های لازم محروم گردیده است. متأسفانه در قوانین و مقررات مختلفی که به حمایت از تولید تدوین و تصویب و ابلاغ می گردد صرفاً بدلیل استفاده از واژه "تولید"، نهادها و سازمان های اجرائی کشور در ارائه خدمات و تسهیلات با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" و دسته بندی این موضوع تمام تسهیلات و امتیازات قانونی را برای تولید کنندگان در نظر گرفته و این صنف عظیم و مهم در تولید را از اثرات و توجهات قانون بی بهره می نمایند.

سندیکا در این نشست که بیش از دو ساعت طول کشید مقرر شد پیشنهاد خود را با طرح مسئله و مشکل و راهکار عملی ارائه نماید که پیشنهاد داد: «شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور حوزه صنعت احداث به عنوان واحدهای تولیدی محسوب و مشمول تمام امتیازات و تسهیلات تصریح شده واحدهای تولیدی در کلیه قوانین می باشند.»

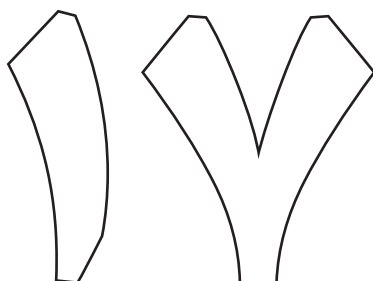
که در نهایت ریاست کمیته حقوقی ستاد رفع موانع تولید متن پیشنهادی سندیکا را مصوب و طی نامه شماره ۱۴۰۳۰۷ / ۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۶/۸ به آقای دکتر نیازی دبیر ستاد رفع موانع تولید کشور ارجاع داد که سندیکا همچنان پیگیر تصویب مصوبه مذکور در مراجع بالادستی با هدف بهره مندی اعضای صنف از تسهیلات ارائه شده به واحدهای تولیدی است.



پذیرش نام مدیران عامل و هیات مدیره در لیست بیمه دفتر مرکزی و کارگاه‌ها

یکی از موضوعات و مشکلاتی که اخیراً سازمان تامین اجتماعی ایجاد نموده است عدم قبولی اسامی هیات مدیره و مدیرعامل در لیست بیمه است و اصرار دارد که مدیران عامل و هیات مدیره اعم از حقوق بگیر و حقوق نگیر بدو قرارداد اختیاری منعقد نموده و بر اساس قرارداد منعقد حق بیمه را همراه لیست بیمه پرداخت نمایند در زمان انعقاد قرارداد سازمان حق بیمه را تعیین می نماید علت این امر را تعیین حقوق حداقلی در طول دوره بیمه پردازی از سوی مدیران عامل و افزایش ناگهانی در دو سال آخر اعلام می کنند و چون مدیران عامل حق انتخاب و اختیار تعیین حقوق دارند این اتفاق را رقم می زنند که در پرداخت حق بیمه و بازنشستگی تاثیر زیادی دارد.

بحث انعقاد قرارداد حدود ۳ سال است که در حال اجراست و تعدادی از مدیران عامل را با این موضوع درگیر نموده که از طریق شورای گفتگو و کمیته ماده ۱۲ پیگیری‌های انجام شده ولی تاکنون نتیجه ای حاصل نشده است و نهایتاً با پیگیری‌های سندیکا و نمایندگان حاضر در جلسات شورای تنقیح مصوب شد فارغ از نوع شرکت اسامی مدیران عامل را بدون انعقاد قرارداد همراه با لیست بیمه افراد دریافت نمایند. دستور العمل مذکور از طریق سایت سندیکا اطلاع رسانی گردید.

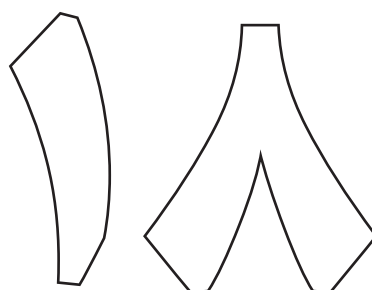


نحوه محاسبه حق بیمه تعديل در قراردادهای EPC و PC

اخيراً نحوه محاسبه حق بیمه قراردادهای EPC از سوى شعب سازمان تامین اجتماعى برای شرکتهای عضو سندیکا و دیگر تشکلهای در بخش تجهیزات و بخش ساختمانی و اجرا محل مناقشه و اختلاف گردیده که بدینگونه که شعب سازمان مبالغ تعديل قرارداد را بعنوان افزایش بیش از ۲۵ درصد ملاک قرارداد و قراردادهایی که دارای تعديل بودند را از شمول بخشنامه ۱۴/۵ خارج می نمودند و کل قرارداد را مشمول ضریب قرار می دادند.

همچنین برای معافیت بخش تجهیزات از محاسبه حق بیمه، درخواست فاکتور خرید پیمانکار بعنوان مستندات تجهیزات استفاده می نمودند که مغایر با بخشنامه تنقیح و تلخیص پیمانکاران و بخشنامه ۱۴/۵ بود.

درخواست پیمانکاران، معافیت تجهیزات از محاسبه حق بیمه پیمان و بخش اجرا بصورت دستمزدی با ضریب دستمزدی و بخش ساختمانی با ضریب ۷/۸ درصد باستناد بخشنامه ها و رویه سابق بدون توجه به تعديل قراردادی بود که در عمل اینگونه نبود. سندیکا به همراه نمایندگان بخش خصوصی با حضور در جلسات شورای تنقیح موضوع را پیگیری و با ارائه مستندات و تشریح موضوع نهایتاً مصوب گردید که قراردادهای EPC دارای تعديل نیز مشمول بخشنامه ای ۱۴ / ۵ گردد.
دستور العمل مذکور از طریق سایت سندیکا اطلاع رسانی گردید.

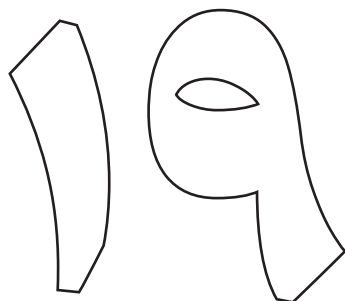


بخشنامه‌های تعدیل

براساس پیشنهاد دبیرخانه سندیکا و با حمایت‌های ریاست محترم هیات مدیره که تلاش گردید تا شاخص‌های تعدیل و همچنین فهرس بها به واقعیت نزدیک‌تر گردد و براین اساس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با عنوان مرجع اصلی و تعیین کننده در خصوص شاخص‌های تعدیل مورد وثوق نظام فنی و اجرایی کشور بوده و نظرات سندیکا بویژه کمیسیون فنی آن مورد توجه سازمان برنامه و بودجه و شورای عالی فنی می‌باشد.

با درخواست دفتر نظام فنی و اجرایی در خصوص تهیه و اعلام نرخ عوامل شاخص‌های تعدیل برای دوره‌های سه ماهه سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و نیز تهیه فهرست‌های بها نرخ عوامل به شرح بخش‌های زیر تهیه و اعلام شده است که متعاقبا با پیگیری فراوان و حضور در جلسات تعامل عالی با مدیران سازمان و نظام فنی اجرایی بخشنامه‌های اعلام شاخص‌های تعدیل و فهرست‌های بها در زمان‌های مناسب ابلاغ گردید.

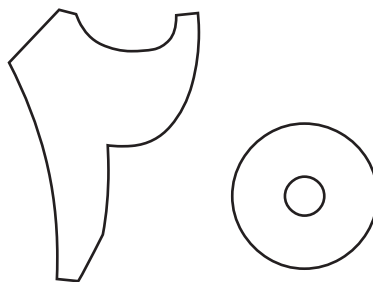
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ۱- دستمزد نیروی انسانی | ۲- نرخ کرایه حمل |
| ۳- نرخ کرایه ماشین‌آلات | ۴- نرخ مصالح عمومی |
| ۵- نرخ آهن آلات | ۶- نرخ مصالح جدید |



بخشنامه جبران نرخ ارز در قراردادهای فاقد تعدیل

جهت رفع مشکل از قراردادهای سرجمع با اقدامات انجام شده توسط دفتر فنی با ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع و پیش‌بینی تعدیل بخشی از مشکلات قراردادهای سرجمع جهت قراردادهای آتی برطرف گردید. درارتباط با قراردادهای فاقد تعدیل، اقدامات مرتبط در خصوص درخواست ابلاغ بخشنامه‌های تغییر نرخ ارز انجام گرفت.

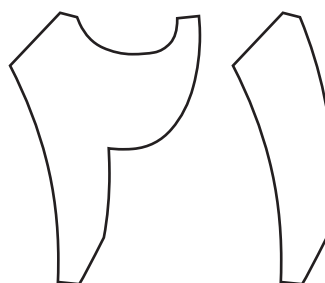
درخصوص بخشنامه جبران نرخ ارز، اصلاح فهارس بها، بخشنامه تاخیر (۵۰۹۰) کارگروه‌هایی در دبیرخانه سندیکا تشکیل و به عنوان مشاوران نظام فنی و اجرایی کشور در حال پی‌گیری و اصلاح می‌باشد.



ثبت آرم و لوگوی (نشان رسمی) به نام سندیکا

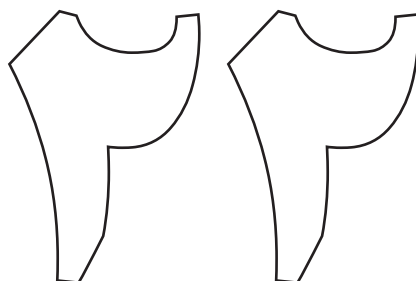
یکی از مواردی که در این دوره به نتیجه رسید موضوع "ثبت آرم و لوگوی (نشان رسمی)" به نام سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران بود.

سندیکا از طریق مکاتبات وصولی به دبیرخانه مشاهده نمود لوگو و نشان سندیکا توسط شکل‌های دیگر بویژه شکل‌های شهرستانی مورد استفاده می‌شود و طبق بررسی‌های دبیرخانه لوگو ثبت رسمی نشده بود که با پیگیری در این دوره نشان رسمی سندیکا ثبت ده ساله گردید و این نشان مختص (انجمن) سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران می‌باشد. (تصویر پشت جلد)



چاپ ماهنامه پیام آبادگران (ارگان رسمی سندیکا)

چاپ و انتشار نشریه ماهنامه پیام آبادگران علیرغم دوره شیوع ویروس کرونا متوقف نگردید و بعنوان ارگان رسمی سندیکا و پل ارتباطی سندیکا با اعضا همچنان به فعالیت خود با همکاری کمیسیون محترم انتشارات و همکاران دبیرخانه به فعالیت خود ادامه داد.



گزارش امورمالى سندىكا

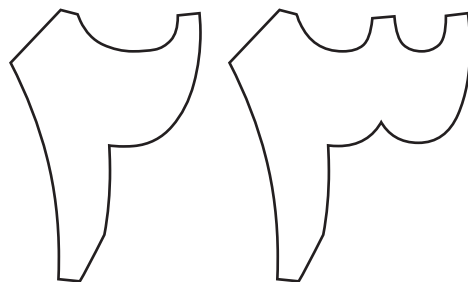
در بعد مالى و مالىاتى در دوره بيست و سوم هيات مديره ؛

ماليات حقوق ، ماليات تكلىفى و ماليات عملكرد سال هاى ۹۶ و ۹۷ و ۹۸ ، پس از جلسات مكرر حضورى با مسؤلين اداره مالىاتى و ارائه لايحه دفاعيه و توضيحات تكميلى و بررسى مدارك و مستندات مثبتۀ ارائه شده ، نهائى و ماليات متعلقه پرداخت گرديد و مفاصا حساب مالىاتى ، تا پايان سال ۱۳۹۸ از سازمان امور مالىاتى دريافت گرديد.

همچنين تا پايان ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ كليه تعهدات مالى سندىكا (از قبيل حقوق ، بيمه ، ماليات حقوق كاركنان ، حق المشاوره و ماليات تكلىفى مشاوران و كليه هزينه هاى جارى سندىكا و هزينه هاى عمرانى انجام شده توسط دبيرانۀ از قبيل زيرسازى زير ساخت ها و) پرداخت و انجام پذيرفته شده است.

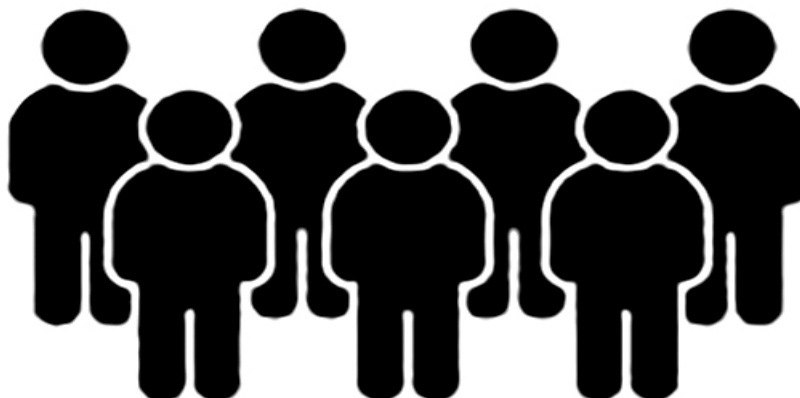
لازم بذكر است تمام اين تلاش ها ، با مديريتعالى هيات مديره محترم و نظارت و توجهات مديرانۀ ، خزانه دار محترم سندىكا و دبيرانۀ محترم سندىكا ، ميسر و به نتيجه مطلوب رسيده است.

در اين دوره با درك شرايط سخت اقتصادى اعضا ، هزينه هاى سندىكا صرفاً از محل وصول حق عضويت هاى معوقه و جارى مديريت شد و از اعضاى محترم كه با پرداخت حق عضويت سندىكا را حمايت نمودند تشكر و قدردانى مى نمايد.



عضویت ۶۵ شرکت جدید

تعدادی از شرکتهای فعال حوزه صنعت احداث با توجه به اقدامات و نتایج سندیکا و در مراودات و مکاتبات و سوالاتی که از سندیکا داشتند و همچنین ارسال نامه درخواست عضویت از سوی دبیرخانه و تاثیر تشویق و ترغیب اعضای هیات مدیره محترم در جلب اعضای جدید، منجر به عضویت تعداد ۶۵ شرکت در این دوره گردید.





ردیف	نام شرکت	تاریخ عضویت
۳۳	شرکت پایا سازه پاسارگاد	۹۹/۰۲/۲۸
۳۴	شرکت پایست سازه غرب	۹۹/۰۲/۲۸
۳۵	شرکت بنای راستین	۹۹/۰۲/۲۸
۳۶	شرکت اندیشمندان مسکن سازآرشم	۹۹/۰۳/۱۰
۳۷	شرکت سایبر بین الملل	۹۹/۰۴/۰۷
۳۸	شرکت ساختمانی باروبین	۹۹/۰۶/۰۱
۳۹	شرکت بهرنگ بتن پارس	۹۹/۰۶/۰۱
۴۰	شرکت ویرا کاوش نما	۹۹/۰۶/۱۵
۴۱	شرکت ایستا رادیه میهن	۹۹/۰۷/۱۹
۴۲	شرکت همسان اقلیم	۹۹/۱۰/۲۰
۴۳	شرکت ساخت و ساز نقشه	۹۹/۱۱/۰۴
۴۴	شرکت پترو پولاد پارس کاویان	۹۹/۱۱/۰۴
۴۵	شرکت حدید سازان قرن	۹۹/۱۲/۱۶
۴۶	شرکت چیلکو	۹۸/۰۵/۱۹
۴۷	شرکت ایران بروکتر	۹۹/۱۲/۱۶
۴۸	ایده نوآور پایدار	۱۴۰۰/۰۱/۲۸
۴۹	آباد بوم پارس	۱۴۰۰/۰۲/۲۵
۵۰	دام دووار	۱۴۰۰/۰۴/۰۵
۵۱	عمراب	۱۴۰۰/۰۴/۰۵
۵۲	شومینه ران	۱۴۰۰/۰۴/۲۶
۵۳	ماهان میراب طرح	۱۴۰۰/۰۴/۲۶
۵۴	اصالت	۱۴۰۰/۰۴/۲۶
۵۵	سازه آب کیان پاد	۱۴۰۰/۰۶/۲۰
۵۶	مغان دشت	۱۴۰۰/۰۶/۲۰
۵۷	اسکان ساز	۱۴۰۰/۰۶/۲۰
۵۸	سهند سازه گرگان	۱۴۰۰/۰۷/۰۸
۵۹	نموج سازه	۱۴۰۰/۰۸/۰۸
۶۰	آرمان ابنیه	۱۴۰۰/۰۸/۲۳
۶۱	پیمانکاری فرنام توسعه	منتظر تصویب هیات مدیره
۶۲	بنا سازان سپاهان	منتظر تصویب هیات مدیره
۶۳	گروه مهندسی راه و ساختمان ۱۴۲	منتظر تصویب هیات مدیره
۶۴	ساختمانی خودیار	منتظر تصویب هیات مدیره
۶۵	شرکت پارس رهاب شیبکوه	منتظر تصویب هیات مدیره

ردیف	نام شرکت	تاریخ عضویت
۱	شرکت آپکند	۹۶/۰۳/۰۶
۲	شرکت صنعت ساختمان آسمانه	۹۶/۰۳/۲۰
۳	شرکت پایدار پی سازه	۹۶/۰۹/۰۴
۴	شرکت درون	۹۶/۱۰/۳۰
۱۵	شرکت مهتاب مهر	۹۶/۱۰/۰۲
۶	شرکت جم صنعت کاران تهران	۹۷/۰۲/۰۸
۷	شرکت محور سازان سدید	۹۷/۰۲/۰۸
۸	شرکت سهند آذر و ناودیس راه	۹۷/۰۳/۱۹
۹	شرکت فن آوری نوین نیرو	۹۷/۰۶/۱۰
۱۰	شرکت سد آب نیرو تونل	۹۷/۰۷/۲۸
۱۱	شرکت ساختمانی حیدر بابا	۹۷/۰۹/۱۷
۱۲	شرکت پاوان	۹۷/۰۹/۱۷
۱۳	شرکت دال گستر بیستون	۹۷/۱۰/۰۸
۱۴	شرکت نودشه	۹۷/۱۰/۰۸
۱۵	شرکت تحکیم فرجام	۹۷/۱۰/۱۵
۱۶	شرکت بانژ بام	۹۷/۱۰/۱۵
۱۷	شرکت نقش رادیس ماندگار	۹۷/۱۱/۱۳
۱۸	شرکت پناه صنعت پارت	۹۷/۱۱/۲۷
۱۹	شرکت پارس پک	۹۷/۱۲/۰۴
۲۰	شرکت آبخکن ساز	۹۸/۰۲/۰۷
۲۱	شرکت خارادژ	۹۸/۰۲/۲۸
۲۲	شرکت متا راه	۹۸/۰۳/۲۵
۲۳	شرکت نوین تاوه	۹۸/۰۴/۰۱
۲۴	شرکت اکسین جوان مقتدر پارس	۹۸/۰۹/۰۹
۲۵	شرکت مارون مکانیک	۹۸/۰۷/۲۰
۲۶	شرکت واریان	۹۸/۰۵/۱۲
۲۷	شرکت جامع راه جنوب	۹۸/۰۹/۲۳
۲۸	شرکت فروزنده	۹۸/۱۰/۱۴
۲۹	شرکت برلیان خزر	۹۸/۱۱/۲۶
۳۰	شرکت الاستیک	۹۸/۱۰/۲۱
۳۱	شرکت نوین سازان افلاک	۹۸/۱۱/۱۹
۳۲	شرکت احجام	۹۸/۱۲/۰۳



اهم نشست ها و جلسات حضوری

- نشست با آقای دکتر میرکاظمی - معاون ریاست جمهوری و ریاست سازمان برنامه و بودجه در چندین نوبت
- نشست با آقای دکتر نوبخت - معاون وقت ریاست جمهوری و ریاست سازمان برنامه و بودجه در چندین نوبت
- نشست با آقای محمد حسن زدا - معاون فنی درآمد سازمان تامین اجتماعی
- نشست با آقایان پور محمدی و شافعی - معاونین سازمان برنامه و بودجه - برای طرح مشکلات مالی پیمانکاران و تامین منابع مالی
- نشست با آقای دکتر کمیجانی قائم مقام محترم بانک مرکزی و طرح مشکلات مالی و بانکی صنعت احداث
- نشست با آقای دکتر قاسمی مدیر عامل بانک پاسارگاد در خصوص همکاری با شرکتهای عضو سندیکا
- نشست با اعضای شورای شهر تهران دوره پنجم (ریاست کمیسیون عمران ، کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون حمل و نقل)
- نشست با ریاست و اعضای کمیسیون عمران شورای شهر تهران (دوره ششم)
- نشست با موضوع چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان با نمایندگان دولت و مجلس با حضور اعضای صنف و هیات مدیره در محل سندیکا
- نشست با بیمه مرکزی، پارس همگام جهت تشکیل کمیته ریسک
- نشست با نماینده سازمان ملل در ایران در خصوص کنفرانس ایمن سازی شهرها
- نشست با کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و درخواست تشکیل کارگروه ویژه با حضور نمایندگان سندیکا و کمیسیون



- نشست با رئیس دبیرخانه کمیسیون امنیت ملی جناب آقای دکتر حیدری در خصوص پیمانکاری کشور در حوزه داخل و خارج
- نشست با مدیرکل بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با موضوع ارائه مشکلات مشاغل سخت و زیان آور
- نشست با اعضای کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی با موضوع ارائه مشکلات مشاغل سخت و زیان آور
- نشست با مدیرکل فرهنگی سازمان تامین اجتماعی و طرح مشکلات پیمانکاران در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی
- نشست با صاحب نظران و کارشناسان ماشین آلات در خصوص تدوین برنامه آموزشی منسجم و کاربردی ماشین آلات
- نشست با خانم دکتر جنیدی و آقای نعمت الهی و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه
- نشست با اعضای صنف و هم اندیشی در خصوص مشکلات صنفی و ارائه و دریافت راهکار اجرایی برای پیگیری
- نشست با ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در چندین نوبت و دفعات مکرر
- نشست با ریاست و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه استان تهران و انعقاد تفاهم نامه همکاری در پایش پرونده ها
- نشست با دکتر محمود زاده معاون وزیر راه و شهر سازی در خصوص قراردادهای مشارکتی مسکن اجتماعی
- نشست با دبیر ستاد اقتصادی وزارت امور خارجه
- نشست با ریاست سازمان توسعه تجارت
- نشست با کارگروه تامین مالی نمایندگان تامین سرمایه نوین در خصوص توانمند سازی شرکتهای عضو
- نشست با هیات رئیسه نظام مهندسی در محل سندیکا
- نشست با نمایندگان ۵ تشکل پیمانکاری بزرگ کشور با موضوع بررسی مسائل و مشکلات پیمانکاران و اتخاذ سیاست های واحد و هماهنگی برای انجام امور
- نشست با رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص حمایت از توان بخش خصوصی و واگذاری طرح های نیمه تمام به بخش خصوصی
- نشست با آقای دکتر تقی نژاد معاون وزیر اقتصاد و امور دارایی و رئیس امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- دیدار با معاون ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه جناب آقای دکتر نوبخت و طرح مسائل و مشکلات پیمانکاران در سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- نشست دبیر سندیکا با ریاست سازمان برنامه
- نشست با دکتر عقیلی مدیرعامل بانک خاورمیانه در خصوص چگونگی همکاری و همراهی بانک با صنف



اقدامات و موضوعات

هیات مدیره دوره بیست سوم هیات مدیره

- ثبت لوگو و آرم سندیکا به نام سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- تبیین سرفصل‌های مأموریت کمیسیون‌های سندیکا به عنوان اتاق فکر و مشاوران هیات مدیره
- تعیین و معرفی نمایندگان سندیکا در مجامع، اتاق‌ها، کارگروه‌ها، کمیته‌های تخصصی و کارشناسی دولت و ...
- تشکیل کارگروه‌های ویژه در ارتباط با جلسات مختلف برگزار شده در حوزه‌های مرتبط
- تشکیل کارگروه‌های تخصصی از جمله کارگروه تعیین ضریب منطقه ای و کارگروه تعیین شاخص تعدیل، کارگروه تجزیه بها و آنالیز، کارگروه ماشین آلات و کارگروه‌های مورد نیاز موضوعات در دست بررسی .
- مستند سازی شرح وظایف نمایندگان سندیکا
- حضور در همایش‌ها و نمایشگاه‌ها
- همایش و نمایشگاه صنعتی سازی ساختمان
- همایش افتخار ملی - برند ملی
- همایش ماشین آلات ، ثروت ملی
- حضور در نمایشگاه نفت و گاز و پتروشیمی
- انتشار ماهنامه پیام آبادگران ارگان رسمی سندیکا در هر ماه



- حضور در نشریات و رسانه ها
- چاپ نشریه، کاتالوگ، بروشور، CD از فعاليتها و اقدامات سندیکا و گزارش از اقدامات کمیسیون ها و دبیرخانه و هیات مدیره سندیکا در هر مجمع
- بروز رسانی و ارتقاء وب سایت سندیکا - اختصاص فضای وب جهت اعضا - اطلاع رسانی موضوعات و قوانین و اقدامات و اخبار از طریق سایت به اعضا
- بررسی موضوعات مرتبط صنفی از جمله موضوعات مربوط به شورای هماهنگی مهندسی، تشکیل فدراسیونهای مورد نیاز
- حضور در جلسات متعدد داخلی و خارج از سندیکا
- پیشنهاد استفاده از الگوی فرآیندی برای شرکتهای عضو
- اجرای سیستم اتوماسیون و Paperless و سایر اقدامات مربوط به امور اداری و دبیرخانه ای
- برگزاری جلسات مجامع عمومی
- تشکیل کمیته داوری و حل اختلاف، جهت حل اختلاف اعضای صنف
- جلسه اعضای هیات مدیره با رئیس سازمان نظام مهندسی ایران
- جلسه مدیریتی با معاون درآمد سازمان تأمین اجتماعی - مقرر شد سه هفته دیگر کارگروه مجدداً با ایشان ملاقات داشته باشند
- حضور در جلسات مرکز پژوهش های مجلس با موضوع اصلاح آموزش مالیات بر ارزش افزوده
- حضور در جلسه UN HABITAT در خصوص موضوع مدیریت شهری در جهان در محل وزارت راه و شهرسازی
- حضور در جلسه هم اندیشی پایداری در سازمان محیط زیست با حضور خانم ابتکار
- حضور در جلسات کمیته راهبردی مرکز تحقیقات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- حضور در جلسه تعامل با دبیر کل اتاق بازرگانی ایران در خصوص همکاری های آموزشی
- حضور در جلسه تعامل با اتاق بازرگانی تهران در خصوص همکاری های آموزشی
- حضور در سمینار امنیت شغلی و سرمایه گذاری و تولید: با حضور شرکای اجتماعی (کارفرمایان، کارگران، دولت) با حضور وزیر کار
- حضور در جلسه بررسی مشکلات پیمانکاران در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور
- تعامل و برگزاری جلسه مشترک سندیکا با سازمان برنامه و بودجه در خصوص تشخیص صلاحیت پیمانکاران
- حضور در نشست هماهنگی با شش تشکل پیمانکاری در خصوص مسائل و مشکلات مربوط به اسناد خزانه اسلامی در محل انجمن راهسازی
- دیدار آقای مهندس دادمان ریاست هیات مدیره سندیکا با آقای حبیب زاده عضو شورای شهر تهران



- جلسه ریاست محترم هیات مدیره سندیکا با جناب آقای سیف معاون امور تشکلهای اتاق ایران در خصوص توسعه همکاری‌های فی مابین سندیکا و اتاق ایران
- حضور در جلسه وزارت کار با موضوع «اتباع خارجی غیر مجاز»
- حضور در جلسه کارگروه مبحث ۲۲ رایزنی با مجلس برای در نظر گرفتن خط اعتباری نگهداری ساختمانها در بودجه سال ۹۷
- حضور در جلسه رایزنی با شهرداری در جهت اجباری کردن پروانه بازسازی ساختمان و شناسایی نقایص ساختمانهای خطر آفرین تهران
- حضور در جلسه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوع بررسی مراتب پیشنهاد در ممانعت از ثبت فعالیت‌های موسسات غیرتجاری به دلیل بدهی مالیاتی اعضا
- حضور در جلسه با نمایندگان وزارتخانه‌ها و سازمانهای مهم دولتی در خصوص سفر معاون اول رئیس جمهور به عراق و طرح مشکلات و مسائل پیمانکاران شاغل در عراق
- حضور در جلسه دفتر استانداردها و طرح‌های آب و آبفای وزارت نیرو با موضوع بررسی مشکلات آیین نامه اسناد خزانه اسلامی
- شرکت در جلسه سازمان تامین اجتماعی و با حضور خانم نجفی نماینده دفتر پایش قوانین مخل کسب و کار وزارت اقتصاد و دارائی، موضوع بررسی که مشکلات قانون مشاغل سخت و زیان آور از سوی نماینده سندیکا به عنوان طراح اصلی مسئله مطرح و مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان مراجع ذیربط با هدف اصلاح آیین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور تشکیل گردد نماینده سندیکا نیز جزو این کارگروه می باشد.
- حضور در جلسات اتاق‌های بازرگانی:
 - جلسات کمیسیون کسب و کار اتاق تهران
 - انتخابات کمیسیونهای اتاق
 - کمیته تعامل با اتاق (انتخابات سال ۹۷ اتاق) / ساز و کارهای دقیق برای عضوگیری
 - کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشاغل سخت و زیان آور
 - کمیسیون تسهیل فضای کسب و کار با موضوع بررسی شاخص ورشکستگی در اتاق ایران
 - کارگاه آموزشی روابط عمومی در تشکلهای اقتصادی
 - رتبه بندی اتاق بازرگانی: بررسی مسائل رتبه بندی و سوالات در این خصوص
 - حضور در جلسه کمیسیون تسهیل کسب و کار با موضوع بررسی مشکلات مشاغل سخت و زیان آور با شرکت خانم جلودار زاده نماینده مجلس
 - جلسه کارشناسی با معاونت کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشکل قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی



- حضور در جلسات نظام فنی و اجرایی:
 - بررسی آیین نامه نظام فنی و اجرایی
 - شانزدهمین نشست کمیته نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (فوق العاده)
- حضور در جلسات موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث:
 - موضوع بررسی ظرفیت های برنامه ششم
 - کارگروه تأمین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث
 - کارگروه تأمین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع مروری بر بودجه سال ۹۷، پیشنهاد تشکیل فدراسیون مرتبط با صنعت احداث و تشکیل کارگروه، بررسی دغدغه های صنعت احداث و انرژی، بررسی دستور رهبری در عدم ورود نظامیان به پروژه های اقتصادی کارگروه و گزارش تفصیلی و پیشنهادات مربوط به برنامه سال ۹۷
- حضور فعال در جلسات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور:
 - جلسات با موضوع نظام فنی و اجرایی / برنامه شورا
 - حضور فعال در جلسات کارگروه تعیین استراتژی
 - حضور در انتخابات هیات اجرایی و هیات بازرسان
 - کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع تغییر آیین نامه تشخیص صلاحیت و اصلاح برخی از ماده های مربوطه
 - کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی با موضوع اسناد خزانه اسلامی
 - بازنگری بخشنامه ها و آیین نامه های شورا
 - کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع اصلاح جداول پیوست ۲ آیین نامه - تنظیم نامه به دفتر نظام فنی و اجرایی
 - کمیته بیمه و مالیات با موضوع مشکلات شاغل سخت و زیان آور
 - کمیته بیمه و مالیات با موضوع مالیات بر ارزش افزوده
- حضور فعال در جلسات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی:
 - جلسات کمیته ماده ۱۲
 - جلسات عمومی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
 - جلسات با موضوع بررسی مراتب اعتراض اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و دستورالعمل های مرتبط بانک مرکزی با حضور وزیر اقتصاد
 - جلسات با موضوع اعتراض بخش خصوصی به اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید
 - جلسات با موضوع تعلق مالیات برافزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی که مقرر گردید پیشنهاد و اصلاح در لایحه بودجه ۹۷ درج شود.



- جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع اصلاح مشکلات اسناد خزانه اسلامی
- جلسه با موضوع بررسی اعتراض تشکلهای به تبصره ۳ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم
- جلسه کارشناسی بررسی نحوه اجرای ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
- جلسه با موضوع بررسی عدم صدور ضمانت نامه بانکی برای شرکتهای پیمانکاری (طراح موضوع سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بود)

■ حضور در جلسات برگزار شده در تشکلهای مرتبط با صنعت احداث:

- کمیته علمی تخصصی کنفرانس ایمنی شهری و ریسک جامعه مهندسان مشاور
- جلسه مشترک با انجمن مهندسان معمار و شهرساز
- جلسه جامعه مهندسان مشاور در خصوص مشکلات بخش خصوصی و بنگاههای اقتصادی در شرایط فعلی

- جلسات کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت با موضوع تعیین شرح وظایف کارگروه / تقسیم وظایف بین اعضای کارگروه

- حضور در کمیته مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمانی با نمایندگان بیمه مرکزی
- حضور در کمیته مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی که چهار پروپوزال برای اجرایی شدن موضوع نوشته شد و برای اخذ بودجه به هیات مدیره نظام ارسال گردید

- حضور در جلسه در شرکت سرمایه گذاری بیمه ایران با موضوع تشکیل کارگروه از بیمه ایران / سندیکا / مונکو / سازمان برنامه

- حضور در مجمع عمومی سالیانه فدراسیون صنعت آب ایران
- حضور در میزگرد مقدماتی کنفرانس مدیریت ریسک در شرکتها
- حضور در کنفرانس "ارزیابی چالشها و فرصتهای کسب و کار در بنگاههای صنعت آب، آبفا و برق"
- حضور در دوره آموزشی قوانین حمل و نقل در وزارت صنعت و معدن و تجارت در ۹ شهریور با نماینده سندیکا

- حضور در جلسه استاندارد
- حضور در جلسه هم اندیشی و تعامل ۸ تشکل عضو شورای هماهنگی در خصوص انتخابات شورای هماهنگی

- حضور در جلسه همایش نشست انجمنها با پارک علم و فن آوری با موضوع هم اندیشی و تفاهم و همکاری بین انجمنها و شرکتهای دانش بنیان
- حضور در کارگاه آموزشی روشهای تصمیم گیری تشکلهای
- حضور فعال در جلسات کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوعات:

- موضوع مالیات بر ارزش افزوده
- اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم و بحث تولید ملی
- آیین نامه رفع موانع تولید
- چالش صندوقهای بازنشستگی
- اصلاح ساختار سازمان تامین اجتماعی
- بررسی تبصره ۱ ماده ۱۸۶ ق. مالیاتهای مستقیم با درخواست اعتبار گواهی های عدم بدهی مالیاتی برای اخذ تسهیلات و درخواست اصلاح تبصره ۳ ماده ۱۸۶ ق.م.م
- بررسی هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوز
- شرکت در جلسات کارگروه تدوین آئین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور در اتاق تهران
- شرکت در جلسات کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوعات:
- بررسی مراتب اعتراض به جبران هزینه پیمانکاران شاغل در طرحهای عمرانی در اثر تطویل مدت مجاز پیمان
- احیای شورای عالی و صدور مفاد حساب بیمه
- حضور فعال در جلسات کارشناسی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با موضوعات:
- آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه موضوع اجرای طرحهای نیمه تمام
- اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم و بحث تولید ملی
- رفع ممنوعیت صدور ضمانت نامه های بانکی
- بررسی پیش نویس آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور
- بررسی آیین نامه اجرایی بافت های فرسوده
- انتشار مشکلات اسناد خزانه اسلامی
- بررسی سامانه ستاد (خدمات الکترونیکی دولت) و اصلاح و رفع موانع آن
- ابلاغ شرایط عمومی پیمان جدید
- شرکت در جلسات کارگروه مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی :
- موضوع عدم همکاری بانک مسکن و عاملیت سایر بانکها در اجرایی شدن مبحث ۲۲
- بررسی نحوه قرارداد با بیمه در رابطه با نگهداری ساختمان
- برگزاری نشست با اتحادیه املاک تهران در چگونگی جایگزینی بیمه های تضمین کیفیت در مبادعه نامه های املاک
- بررسی راهکارهای اجرایی با همکاری بانکهای خصوصی
- شرکت در جلسات کارگروه عمران مرکز ملی رتبه بندی اتاق ایران: تشریح فرآیند رتبه بندی اعضای تشکلهای
- شرکت در جلسات کارگروهی شورای هماهنگی تشکلهای موضوع:



□ کارگروه تشخیص صلاحیت: بررسی آیین نامه احراز صلاحیت موسسات رتبه بندی

□ کارگروه موضوع ماده ۹ آیین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷

● تعیین شاخص‌های غربالگری پروژه‌های نیمه تمام در سطوح ۱ و ۲

● طرح‌های نیمه تمام

● ساختار تامین مالی

● معرفی نمایندگان شورا در کمیسیون ماده ۱۷ آیین نامه تشخیص صلاحیت

● تبیین اهداف و اعلام نمایندگان کمیته در سازمان برنامه

● اعلام نظرات اصلاحی برای راهنمای تضامین قراردادهای مشارکت عمومی و خصوصی

● اعلام نظر اصلاحی تضامین طرفین در قراردادهای مشارکتی

● تعیین تعاریف و واژگان آیین نامه تضمین معاملات خصوصی-عمومی

● بحث و تبادل نظر پیرامون مفهوم مشارکت در راستای بررسی آیین نامه تضمین

■ حضور در جلسه مجمع عمومی کنفدراسیون صنعت ایران

■ کارگروه بررسی شرایط تشکیل فدراسیون با موضوع بررسی شرایط و ضرورت‌های تشکیل فدراسیون صنعت

■ جلسه در دفتر دکتر قانع فر با حضور نمایندگان سازمان برنامه و سازمان نظام مهندسی در خصوص

اصلاح قانون نظام مهندسی کشور

■ حضور در سمینار تحقق و توسعه صنعتی در افق برنامه ششم توسعه در اتاق تهران

■ جلسه با معاونت صنایع اتاق تهران: تعیین اولویت‌های مطالعاتی صنعت احداث و انرژی

■ جلسه طرح کاج: مبارزه با اعتیاد در محیط کارگری

■ کمیته بررسی آیین نامه رفع موانع تولید در اتاق تهران

■ جلسه با خانم مهندس شفیعی، مرکز مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی وزارت صمت

■ دوره آموزشی هدف گذاری در اتاق تهران: بیان نکات مربوط به تعیین اهداف و راه حل‌های رسیدن به

هدف‌های پیش بینی شده

■ همایش اطلاع‌رسانی ظرفیت قانونی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ در اتاق بازرگانی تهران

■ جلسه با نمایندگی بیمه کارآفرین در رابطه با نحوه اجرایی شدن مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

■ بازدید از نمایشگاه فن آوری نانو و آخرین دستاوردهای حوزه نانو در ارتباط با صنعت احداث

■ حضور نماینده سندیکا از طرف اتاق تهران در برنامه رادیویی رادیو اقتصاد با موضوع عدم اجرای قانون

بهبود محیط کسب و کار و فضای کسب و کار کشور

■ حضور در همایش سرمایه گذاری مشترک ایران و چین در دانشگاه پلی تکنیک با موضوع بررسی زمینه‌های

مختلف همکاری بین ایران و چین در صدور خدمات فنی و مهندسی

■ جلسه با معاون فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه استان تهران با موضوع بررسی عقد تفاهم نامه

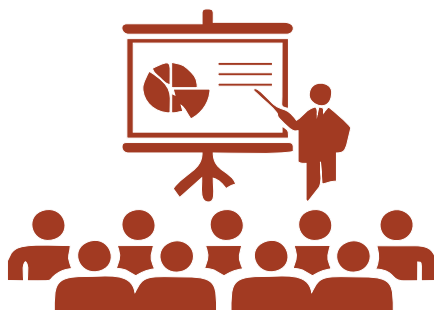
- مشترک همکاری در پایش و کارشناسی پرونده‌های ۳ و ۴ و ۵
- حضور در جلسه اتوماسیون اداری اتاق تهران در محل اتاق تهران با حضور مسئولین دبیرخانه امور تشکلهای، فناوری اطلاعات و جناب دکتر ملکی با نمایندگان تشکلهای اتاق تهران
- کارگروه صدور خدمات جامعه مهندسان مشاور: بررسی راهکارهای همکاری صدور سه جانبه خدمات با اتاق تهران
- جلسه هیات مدیره موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع تعیین تاریخ جلسه هیات امنای / نیاز به تغییر نمایندگان تشکلهای عضو موسسه / دعوت از دبیران در جلسات هیات امنای / برگزاری همایش‌های ماهانه
- جلسه با دبیر انجمن آب و فاضلاب با موضوع بررسی نحوه عملکرد واحد تشخیص صلاحیت انجمن مربوطه در ارتباط با سازمان برنامه در محل فدراسیون آب
- حضور در جلسه کارشناسی تشخیص صلاحیت در سندیکای شرکتهای تاسیساتی با موضوع بررسی نهایی آیین نامه به منظور اعلام به شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و حرفه ای
- حضور در جلسات هیات مدیره انجمن نفت، گاز و پتروشیمی با موضوع مشاغل سخت و زیان آور
- حضور در جلسه کارشناسی سازمان تامین اجتماعی با حضور شرکای اجتماعی در محل سازمان تامین اجتماعی
- جلسه با معاونت فنی و اجرایی سازمان مدیریت استان تهران با موضوع بررسی روش تشخیص صلاحیت / معرفی به رئیس کمیته پیمان / معرفی به رئیس کمیته نظارت و ...
- کمیته ماده ۱۲ با موضوع بررسی صدور مجوزهای ساخت و ساز در اتاق بازرگانی تهران
- جلسه بررسی مشکلات فعالان اقتصادی با سازمان تامین اجتماعی در معاونت کسب و کار اتاق تهران
- حضور در اولین جلسه دوره آموزشی اطلاع رسانی و عناصر خبری در تشکلهای اقتصادی اتاق تهران
- حضور در جلسه کنفدراسیون صنعت
- حضور در جلسه اتاق تهران با موضوع مشاغل سخت و زیان آور برای ارتباط با کمیسیون مجلس شورای اسلامی
- حضور در کارگروه موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع بررسی تشکیل فدراسیون تحقیقاتی صنعت احداث
- حضور در جلسه بررسی قانون بیمه کارگران ساختمانی در سازمان تامین اجتماعی استان تهران
- حضور در جلسه بررسی لایحه مشارکت عمومی- خصوصی در مرکز پژوهش‌های مجلس
- حضور در جلسات بررسی لایحه مشارکت عمومی- خصوصی و تشکیل کمیسیون ویژه در قانون عالی کارفرمایی ایران
- جلسه با دکتر محمودزاده عضو هیات مدیره سازمان ملی مسکن وزارت راه و شهرسازی
- حضور در همایش تشخیص صلاحیت در محل سازمان برنامه استان تهران با موضوع بررسی تغییرات



جدید ابلاغی

- حضور در دوره آموزشی برگزاری نمایشگاه‌ها از سوی اتاق بازرگانی تهران
- شورای سیاستگذاری کنفرانس بین المللی توسعه خدمات فنی مهندسی ایران در سازمان توسعه تجارت
- مکاتبه با سازمان برنامه و بودجه در مورد عواقب توقف طرح‌های عمرانی ، اشتغال و امنیت ملی
- بررسی موضوع درج شرایط نامعقول در مناقصات و بررسی دلایل ارائه قیمت‌های پایین
- بررسی حضور شرکت‌های وابسته به نهادهای نظامی و غیر خصوصی در فعالیتهای پیمانکاری
- ارسال پیام تبریک به مناسبت انتخاب وانتصاب وزراء و معاونان و مدیران مختلف وزارتخانه‌ها و نهادهای مرتبط

- حضور در کمیته مرکزی اعطای نشان عالی HSE و برگزاری اولین جلسه در وزارت راه و شهر سازی
- حضور در جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و طرح موضوعات و مشکلات صنفی
- حضور در کمیته حمایت از کسب و کار موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی
- حضور در کمیسیون بهبود مستمر محیط کسب و کار اتاق بازرگانی تهران
- حضور در کمیسیون محیط زیست و انرژی اتاق بازرگانی تهران
- حضور در کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- حضور در جلسات موسسه صنعت احداث و انرژی
- حضور در کمیسیونهای عمران، بهداشت، اجتماعی و اقتصادی مجلس شورای اسلامی ایران
- حضور در کمیته رفع موانع تولید سازمان تامین اجتماعی
- حضور در شورای تنقیح و مقررات زدایی سازمان تامین اجتماعی
- حضور در کمیته مربوط به مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان
- حضور در کمیته فنی استاندارد ایران مربوط به موضوعات فنی ساختمان
- حضور در کمیته بررسی نحوه عضویت اعضا در اتاق بازرگانی ایران
- حضور در کمیته مرکز ملی رتبه بندی اتاق بازرگانی ایران



رویدادها و کارگاه‌های آموزشی سندیکا

برگزاری سمینارها و کارگاه‌های آموزشی رایگان به منظور ارتقاء و تعالی سازمانی شرکتها در حوزه‌های مختلف و فعالیتهای کارشناسی از جمله :

- برگزاری دوره آموزشی مالیاتی جامع با همکاری شرکت تضمین
- برگزاری دوره آموزشی ماشین آلات با موضوع خوردگی در موتورهای آب خنک در محل سندیکا
- برگزاری کارگاه آموزشی قانون تامین اجتماعی و تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران
- دوره آموزشی ویژه ماشین آلات با همکاری شرکت هسکو، نظام مهندسی معدن در محل سندیکا
- برگزاری کمپ آموزشی ویژه و جامع با موضوع قانون مالیاتهای مستقیم توسط سندیکا در محل سندیکا
- کارگاه آموزشی دعاوی شرایط عمومی پیمان مرتبط با کارفرما و پیمانکار
- برگزاری همایش آموزشی HSE کاربردی برای اعضا
- برگزاری دوره‌های آموزشی در حوزه شرایط عمومی پیمان
- برگزاری دو برگزاری سمینار آموزشی آشنایی با ماشین آلات سنگین و عیب یابی
- برگزاری کارگاه آموزشی بررسی "قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴"
- برگزاری کارگاه آموزشی تبیین "قانون بیمه تامین اجتماعی"
- برگزاری کارگاه آموزشی بررسی "آئین نامه تشخیص صلاحیت و سامانه ساجات"
- برگزاری کارگاه آموزشی بررسی و تبیین "قانون کار و آئین نامه‌های مرتبط"
- برگزاری کارگاه آموزشی "مدیریت نت ، pam,rcm ، pDm در ماشین آلات
- برگزاری کارگاه آموزشی "مکاترونیک در ماشین آلات ساختمانی و راهسازی"
- برگزاری کارگاه آموزشی مدیریت ایمنی و محیط زیست در ماشین آلات
- برگزاری کارگاه آموزشی بیمه کارگران خارجی با همکاری سازمان تامین اجتماعی و حضور مدیران سازمان



- آشنایی با مانیتورینگ بیل
- دوره آموزشی دامپتراک
- روش تحلیل آماری پاسخ‌های آزمایش OCM
- کارگاه آموزشی اهمیت مدیریت سرویس
- کارگاه آموزشی تست موتور و گیربکس
- کارگاه آموزشی - چگونه با OCM در مصرف روغن صرفه جویی کنیم؟
- بازدید از خط تولید و مرکز خدمات پس از فروش ولوو
- دوره آموزشی تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه‌های مرتبط
- دوره آموزش تبیین بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور
- دوره آموزشی تبیین قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

برگزاری دوره‌های آموزشی ایمنی زیر نظر مستقیم

مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار:

- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مدیران عالی شرکت‌های پیمانکاری
- برگزاری دوره‌های آموزش ایمنی مدیران با همکاری وزارت کار
- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مسئولین ایمنی شرکت‌های پیمانکاری
- برگزاری ۲ دوره مدیریت ریسک ویژه مسئولین ایمنی شرکت‌های پیمانکاری
- برگزاری ۲ دوره آموزش ایمنی ویژه کارگران شرکت‌های پیمانکاری
- برگزاری دوره آموزش ایمنی برای کارگاه شرکت‌های عضو در محل کارگاه عمرانی (طبق درخواست)



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
مرکز مالکیت معنوی



۰۱۰۸۴۴ الف/۹۳

گواهی نامه ثبت علامت

شخصات مالک: انجمن سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، شماره ثبت: ۹۴، شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۲۰۶۷۰، نشانی: تهران، خ طالقانی غربی، خ برادران مظفر پلاک ۸۶ سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

اجزاء علامت تجاری: کلمات سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به فارسی تصویر مجموعه ای از سه عدد نماد (المان) ساختمان کامل شده که بصورت منسجم به یکدیگر متصل شده برنگهای آجری، قهوه ای، سورمه ای، سبز، طوسی، خاکستری (ادامه ظهر گواهی ثبت)

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی:

طبقه ۳۷: خدمات پیمانکاری در زمینه عمرانی، خدمات پیمانکاری،



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

حق تقدم:

مل ثبت:

شماره و تاریخ اظهار نامه اصلی:

شماره و تاریخ ثبت علامت:	شماره و تاریخ ثبت اظهار نامه:	مدت اعتبار: ده سال از تاریخ
۱۳۹۷/۰۹/۱۱ - ۳۱۶۵۹۹	۱۳۹۶/۰۹/۱۲ - ۱۳۹۶۵۰۱۴۰۰۰۱۰۷۱۴۷۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۲ تا ۱۴۰۶/۰۹/۱۲
امضاء: رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی	تایخ: ۱۳۹۷/۰۹/۱۳	رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشانه های جغرافیایی داخلی

* در صورت تعدد مالکین و یا تغییرات در مراتب بشرح مندرج در فهرست گواهی نامه ای باشد.

* اعلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه از طریق نشانی اینترنتی iripo.ssaa.ir قابل مشاهده می باشد.

شماره ثبت: ۱۳۹۷/۰۹/۱۱

۵۵۵
سال