



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران  
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

شماره: ۱۴۰۰-۶۵۳۲۷

پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴  
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

مدیر عامل محترم شرکت

موضوع: گزارش مختصری از اهم فعالیتها و اقدامات دوره بیست و سوم هیات مدیره

با سلام؛

احتراماً، همانطوریکه مستحضرد گزارش عملکرد سالیانه سندیکا اصولاً در مجامع عمومی به استماع اعضای محترم رسانیده می‌شود. متأسفانه به دلیل شیوع ویروس کرونا و عدم ارائه مجوز از سوی مقامات ذیصلاح، برگزاری مجمع عمومی عادی سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و سایر مجامع و گردهمایی‌ها میسر نگردید و امکان ملاقات حضوری با اعضای محترم و بیان اقدامات و نتایج حاصله شوربخانه فراهم نشد. گرچه تلاش گردید اقدامات و نتایج اخذ شده در دوره بیست و سوم هیات‌مدیره از طریق نشریه پیام آبادگران و سایت سندیکا و مراودات و مکاتبات به اعضای محترم اطلاع‌رسانی شود و اعضای محترم سندیکا در جریان اقدامات انجام شده این دوره قرار گیرند، اما جهت اطلاع افزون و دقیق‌تر از اقدامات و نتایج اخذ شده، به پیوست خلاصه‌ای از اهم عملکرد، نتایج و پیگیری‌های هیات‌مدیره دوره بیست و سوم را جهت استحضار اعضای محترم تقدیم می‌دارد. بدیهی است اقدامات انجام شده و نتایج حاصله بسیار بیش از موارد ذکر شده در این مجلد می‌باشد اما جهت رعایت اختصار صرفاً اهم موضوعات و نتایج و دستاوردهای مرتبط که قطعاً در پرتو حمایت و اعتماد اعضای محترم سندیکا از هیات مدیره دوره بیست و سوم تحقق یافته، ارائه گردیده است.

رجاء واثق دارد با تداوم حمایت‌های اعضای محترم سندیکا می‌توان انتظار رسیدن به دستاوردهای بزرگتری را داشت. لذا در مقابل تمامی حمایت‌های انجام شده و تمامی زحمات خالصانه همکاران محترم در هیات‌مدیره و هیات بازرسان دوره بیست و سوم و همکاران خدوم و تلاشگر در دبیرخانه سندیکا شرکتهای ساختمانی ایران سر تعظیم فرود می‌آورد. امید دارد با مطالعه گزارش حاضر و اطلاع کامل‌تر از دستاوردهای حاصله از راهنمایی و نظرات خود، دبیرخانه سندیکا را بهره‌مند سازید.

با سپاس  
ایرج کلابتونچی  
عضو هیات‌مدیره و دبیر

رونوشت: دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۳۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران  
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲  
شماره: ۱۴۰۰-۶۵۳۲۸  
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴  
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

**مدیر عامل محترم شرکت**

**عضو محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران**

**موضوع: گزارش هیات مدیره، ارائه صورت‌های مالی و گزارش بازرسان دوره بیست و سوم هیات مدیره**

با سلام؛

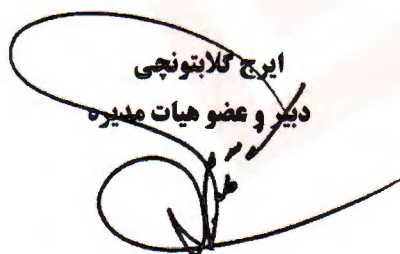
احتراماً، به استحضار اعضای محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران می‌رساند، هیات مدیره منتخب شما طی دوره بیست و سوم که بعلت بروز اپیدمی کووید ۱۹ مدت تصدی‌اش بطول انجامید، طی دوره خدمتگذاری از انجام هرگونه تلاش در جهت صیانت مصالح و منافع اعضای محترم و محقق نمودن بخش اعظمی از مطالبات دریغ ننموده، بلکه منتهای کوشش خود را علیرغم محدودیت‌های متأثر از شیوع اپیدمی کرونا، بکار بسته است.

محدودیت‌های پیش‌گفته و سیاست‌های متخذه توسط نهادهای قانونی مانع از برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه جهت ارائه گزارشات فوق‌الذکر گردید، لیکن نظر به اینکه ارائه گزارشات مذکور از تکالیف بارز هیات‌مدیره است از یکطرف و از طرف دیگر برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده با موضوع انتخاب هیات‌مدیره در تاریخ ۴ بهمن ماه ۱۴۰۰ برنامه‌ریزی شده، هیات‌مدیره دوره بیست و سوم، ناگزیر به انتشار گزارش هیات‌مدیره، صورت‌های مالی و گزارش بازرسان شده است که جهت استحضار تقدیم می‌گردد.

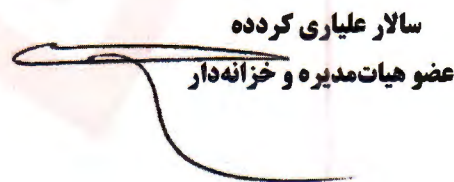
ضمن ابراز تأسف از شرایط ایجاد شده، از شرکتهای معزز عضو درخواست می‌نماید با مطالعه گزارشات تقدیمی، هرگونه سوال یا ابهام خود را تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ در خصوص گزارشات هیات‌مدیره و بازرسان با واحد مالی و اداری دبیرخانه سندیکا اعلام و پاسخ لازم را دریافت نمایید.

**با تقدیم احترام**

ایرج گلابتونچی  
دبیر و عضو هیات مدیره



سالار علیاری کرده  
عضو هیات‌مدیره و خزانه‌دار



رونوشت: دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

# سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ترازنامه

۲۹ اسفند ۱۳۹۸

ارقام به ریال

شرح	تاریخ	مبلغ	شرح	تاریخ	مبلغ
<u>دارایی ها</u>			<u>بدهی ها</u>		
موجودی های نقدی - ریالی	۱	۱/۴۵۳/۱۱۴/۴۱۶	وام دریافتی		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
موجودی های نقدی - ارزی		۴/۴۰۰/۰۰۰	بستانکاران	۴	۱/۸۲۲/۸۶۱/۰۹۹
اسناد دریافتی		۷۳۲/۹۶۱/۴۶۹	سایر بستانکاران	۵	۹۶۵/۹۱۱/۸۰۵
سپرده ها		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سرمایه اهدایی جهت بازسازی ساختمان		۶۹/۴۵۱/۰۶۲/۴۱۸
بدهی حق عضویت اعضا		۷۱/۸۵۶/۰۹۵/۶۶۷	مابه التفاوت های سنواتی		۱/۸۱۰/۴۴۷/۹۸۸
بدهکاران	۲	۹۴۸/۴۱۵/۳۲۹	مازاد دریافتی های سال ۹۸	۶	۵۲/۸۴۴/۳۱۳
سایر بدهکاران - پرسنل		۲۳۸/۹۸۷/۸۰۵			
دارائیهای ثابت	۳	۱/۷۱۷/۵۵۶/۶۲۴			
دارائیهای نامشهود		۴۷/۳۵۴/۰۰۰			
<b>جمع دارائی ها</b>		<b>۷۷/۱۵۰/۲۸۳/۳۱۰</b>	<b>جمع بدهی ها</b>		<b>۷۷/۱۵۰/۲۸۳/۳۱۰</b>

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Handwritten signatures and stamps of the board members and auditors of the Iranian Real Estate Syndicate, dated 29 Asfand 1398.

## صورت ریز بودجه پیشنهادی یکساله ۱۳۹۹

### سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

(ریال)

پیشنهادی سال ۱۳۹۹	محقق شده سال ۱۳۹۸	پیش بینی سال ۱۳۹۸	<u>الف: هزینه‌ها</u>
۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۲۱,۰۸۸,۴۳۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل اول شامل:</u> حقوق و دستمزد، حق اولاد، خواروبار و مسکن، حق بیمه سهم کارفرما، مزایای شغلی، پاداش، عیدی، بازخرید سنوات و بن کالاهای اساسی و بیمه تکمیلی کارکنان
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۵,۹۰۲,۶۴۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل دوم شامل:</u> هزینه تعمیرات عمومی ساختمان و اثاثیه و استهلاک و عوارض آنها، سرویس و نگهداری تأسیسات و تهویه - هزینه های آب - برق - گاز - تلفن - سوخت و غیره
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۷۶,۵۸۳,۲۶۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل سوم شامل:</u> مصارف و ملزومات اداری - چاپ و کپی - مطبوعات - چاپ نشریه و سررسید - هزینه های آبدارخانه و پذیرائی - واحد انفورماتیک و IT - ایاب و ذهاب و غیره
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۹۴,۶۰۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل چهارم شامل:</u> هزینه های مالی، کارمزد بانکی، هزینه های ثبتی، مطالبات سوخت شده و مشکوک الوصول
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل پنجم شامل:</u> هزینه های مربوط به عضویت در نهادها - کمک به شکل ها و کمکهای بلاعوض جهت توسعه نهادهای مدنی و صنفی
۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۲۴,۹۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل ششم شامل:</u> هزینه های متفرقه - هزینه های تهیه آرم ترافیک و غیره
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۲۵۹,۲۰۸	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل هفتم شامل:</u> هزینه های کلی دبیرخانه سندیکا شامل هزینه های آموزش - برگزاری نشست ها و سمینارها - جشن ها و اعیاد - تحقیق و پژوهش با همکاری کمیته ها و کمیسیون های مختلف سندیکا
۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۹۸۸,۱۰۸,۱۵۳	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<b>جمع کل هزینه ها</b>

The image shows several handwritten signatures and stamps. At the top left, there is a signature that appears to be 'Saeed'. Below it, there are several other signatures, some with circular stamps. The signatures are in various styles, some appearing to be 'Ferdousi', 'Hosseini', and others. The stamps are mostly circular and contain some illegible text, likely official seals of the organization.

پیش بینی سال ۱۳۹۹ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۸ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۸	ب: تأمین بودجه (درآمدها)
۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۷۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- وصول حق عضویت های سالانه و ورودیه
۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۳۱,۲۳۴,۵۰۶	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲- کمک و همیاری اعضاء و سپرده گذاری و درآمدهای متفرقه
۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۲۹,۲۲۵,۰۴۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳- ایجاد سایر درآمدها با مشارکت و همفکری فعال اعضا (نشریه - آرم - سررسید)
۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۳۴,۸۵۹,۵۴۶	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع درآمدها

هیأت مدیره از مجمع محترم اجازه می خواهد تا در صورتی که در طول سال ۱۳۹۹ فصلی از هزینه ها کمبود بودجه داشت، از محل سایر فصل هایی که بودجه اضافه دارند هزینه های لازم را انجام دهد.

حداقل حق عضویت سال ۱۳۹۹ شرکتهای عضو مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ضمناً تقاضا دارد شرکتهای دارای کارکرد سالیانه بیش از ۲۰ میلیارد ریال با تشخیص سندیکا حدود یک در هزار درآمد سالیانه خویش را بابت همیاری و کمک به بودجه سندیکا اختصاص دهند.

محدوده اختیارات دبیر سندیکا و خزانه دار یا جانشین ایشان برای هزینه کردن اقلام بالا به تصویب هیأت مدیره خواهد رسید.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

The image contains several handwritten signatures and stamps. At the top left, there is a signature that appears to be 'سید'. Below it, there is a circular stamp with illegible text. In the center, there is a large, stylized signature. To the right, there is another signature. At the bottom, there are several more signatures and stamps, including one that says 'مجلس' (Council) and another that says 'مجلس' (Council). The signatures are in various colors and styles, indicating multiple individuals.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ترازنامه

ارقام به ریال

۳۰ اسفند ۱۳۹۹

شرح	پوست	مبلغ	شرح	پوست	مبلغ
<u>دارایی ها</u>			<u>بدهی ها</u>		
موجودی های نقدی - ریالی	۱	۲,۶۲۰,۷۶۷,۷۵۶	وام دریافتی		۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موجودی های نقدی - ارزی		۴,۴۰۰,۰۰۰			
اسناد دریافتی		۹۴۴,۴۸۱,۴۶۹	بستانکاران	۴	۲,۷۷۳,۰۸۳,۰۹۹
سپرده ها		۱۵۱,۳۹۸,۰۰۰	سایر بستانکاران	۵	۳۸۱,۲۴۱,۴۲۶
بدهی حق عضویت اعضا		۷۸,۵۶۶,۳۹۵,۶۶۷			
بدهکاران	۲	۳۵۲,۱۳۰,۰۰۰	سرمایه اهدایی جهت بازسازی ساختمان		۷۶,۷۴۲,۸۶۲,۴۱۸
سایر بدهکاران - پرسنل		۲,۵۹۱,۵۰۰			
دارائیهای ثابت	۳	۱,۸۷۰,۵۳۹,۰۵۳	مابه التفاوتهای سنواتی		۱,۵۱۸,۶۰۴,۹۸۸
دارائیهای نامشهود		۴۷,۳۵۴,۰۰۰	مازاد دریافتی های سال ۹۹		۴۴,۲۶۵,۵۱۴
<b>جمع دارائی ها</b>		<b>۸۴,۵۶۰,۰۵۷,۴۴۵</b>	<b>جمع بدهی ها</b>		<b>۸۴,۵۶۰,۰۵۷,۴۴۵</b>

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Handwritten signatures and stamps of the board members and auditors of the Iranian Construction Companies Syndicate, dated 30th of Asfand 1399.

## صورت ریز بودجه پیشنهادی یکساله ۱۴۰۰

### سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

(ریال)

پیشنهادی سال ۱۴۰۰	محقق شده سال ۱۳۹۹	پیش بینی سال ۱۳۹۹	<u>الف: هزینه‌ها</u>
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۸۴,۵۹۶,۸۴۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل اول شامل:</u> حقوق و دستمزد، حق اولاد، خواروبار و مسکن، حق بیمه سهم کارفرما، مزایای شغلی، پاداش، عیدی، بازخرید سنوات و بن کالاهای اساسی و بیمه تکمیلی کارکنان
۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۳,۳۶۵,۶۲۹	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل دوم شامل:</u> هزینه تعمیرات عمومی ساختمان واثاثیه واستهلاك و عوارض آنها، سرویس و نگهداری تأسیسات و تهویه - هزینه های آب - برق - گاز - تلفن - سوخت و غیره
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۱۶,۲۷۷,۵۲۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل سوم شامل:</u> مصارف و ملزومات اداری - چاپ و کپی - مطبوعات - چاپ نشریه و سررسید - هزینه های آبدارخانه و پذیرائی - واحد انفورماتیک و IT - ایاب و ذهاب و غیره
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۹۶,۵۳۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل چهارم شامل:</u> هزینه های مالی، کارمزد بانکی، هزینه های ثبتی، مطالبات سوخت شده و مشکوک الوصول
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل پنجم شامل:</u> هزینه های مربوط به عضویت در نهادها - کمک به تشکل ها و کمکهای بلاعوض جهت توسعه نهادهای مدنی و صنفی
۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل ششم شامل:</u> هزینه های متفرقه - هزینه های تهیه آرم ترافیک و غیره
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۳,۶۱۶,۳۵۹	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>فصل هفتم شامل:</u> هزینه های کلی دبیرخانه سندیکا شامل هزینه های آموزش - برگزاری نشست ها و سمینارها - جشن ها و اعیاد - تحقیق و پژوهش با همکاری کمیته ها و کمیسیون های مختلف سندیکا
<b>۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>۳۳,۰۰۹,۰۵۲,۸۸۵</b>	<b>۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>	<b>جمع کل هزینه ها</b>



پیش بینی سال ۱۴۰۰ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۹ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۹	ب: تأمین بودجه (درآمدها)
۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- وصول حق عضویت های سالانه و ورودیه
۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۶,۹۷۸,۹۹۵	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲- کمک و همیاری اعضاء و سپرده گذاری و درآمدهای متفرقه
۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۱۲,۳۸۹,۹۹۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳- ایجاد سایر درآمدها با مشارکت و همفکری فعال اعضا (نشریه - آرم - سررسید)
۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۴۸۰,۱۶۸,۹۸۵	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع درآمدها

هیأت مدیره از مجمع محترم اجازه می خواهد تا در صورتی که در طول سال ۱۴۰۰ فصلی از هزینه ها کمبود بودجه داشت، از محل سایر فصل هایی که بودجه اضافه دارند هزینه های لازم را انجام دهد.

حداقل حق عضویت سال ۱۴۰۰ شرکتهای عضو مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ضمناً تقاضا دارد شرکتهای دارای کارکرد سالیانه بیش از ۲۰ میلیارد ریال با تشخیص سندیکا حدود یک در هزار درآمد سالیانه خویش را بابت همیاری و کمک به بودجه سندیکا اختصاص دهند.

محدوده اختیارات دبیر سندیکا و خزانه دار یا جانشین ایشان برای هزینه کردن اقلام بالا به تصویب هیأت مدیره خواهد رسید.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

The image contains several handwritten signatures in black ink, arranged in a circular pattern around the central text. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible. There are approximately 10-12 distinct signatures visible.