



ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN

۴۰۰

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

در دیدار با مقام معظم رهبری مطرح شد

جایگاه بخش خصوصی و نقش سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در آبادانی کشور

۱۰

No.400, bahman and Esfand 1400 (march .2022)

سال ۳۹ | بهمن و اسفند ۱۴۰۰ | شماره ۴۰۰ دوره جدید ۱۷۰ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

کار را به کاردان بسپارید

۶

۲۹



سامانه نرم افزاری
شهاب تدگار
(تحت وب)

مشاور سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
در سامانه ملی فهرست‌بها و تعدیل

- + مدیریت و کنترل پروژه / سبد پروژه‌ها
- + داشبورد مدیریتی
- + گردش کار تهیه، ارسال و رسیدگی
- + الکترونیکی به صورت وضعیت‌ها

SHAHABTADKAR
Construction Software Web Application



شرکت مهندسی
تدگار شه‌پارس

تدگار، تداوم ابتکار

تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از بزرگراه جلال آل احمد، خیابان هفتم، پلاک ۳۳، واحد ۸
تلفکس: ۸۸۳۳۰۳۷۲ - ۸۸۳۳۰۳۷۶ - ۸۸۰۲۱۵۰۱ - ۸۸۰۲۱۴۶۰
www.TADKAR.com | Email: info@tadkar.com

HEPCO

ENGINEERING & PARTS CO



شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران

تولید کننده رولیک و جک های هیدرولیکی ماشین آلات راهسازی و معدنی



محصولات سایز کوچک راهسازی



آدرس: تهران کیلومتر ۱۹ جاده قدیم کرج نبش خیابان لطیف جباری تلفن تماس: ۴۴۹۸۱۴۵۴ - ۴۴۹۸۸۹۱۷ دورنگار: ۴۴۹۸۸۹۱۵ - ۰۲۱

Email: Hepcoengineering@GMAIL.COM

تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۲۲۴۰۰۱ - ۰۹۱۲۲۴۰۸۵۴۷



بانک شفاف، بانک پاسخگو



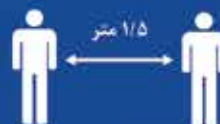
بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir

ما در بانک خاورمیانه پاسخگویی و شفافیت در قبال ذینفعانمان را یکی از مهم‌ترین ارزش‌های بنیادی برای رسیدن به اهداف خود تعریف کرده‌ایم و معتقدیم در قبال مشتریان، سهامداران، کارکنان و جامعه باید پاسخگو و شفاف باشیم.

ما تاکنون با انتشار بیش از ۱۰۰ گزارش با عناوینی مانند گزارش سالانه، گزارش صورت‌های مالی، گزارش وضعیت کفایت سرمایه، گزارش فعالیت هیأت‌مدیره به مجمع عمومی، گزارش خالص تسهیلات اعطایی به تفکیک عقود، افشاگری ریسک‌های بانک طبق مدل پیمان بازل و... تلاش کرده‌ایم در مسیر پاسخگویی و شفافیت قدم برداریم. ما معتقدیم ارزش‌های بنیادی بانک خاورمیانه نه یک شعار بلکه باید مقیاسی قابل اندازه‌گیری باشد.





کانکس پیلاد



تولید، خرید و فروش انواع
کانکس، کاراوان و کانتینر
(با ثلث قرن تجربه تولید)

ریاض کریم، میدان امام خمینی (ره)، ابتدای جاده ونه آباد، جنب شرکت جهان مهران
۵۵۸۶۵۲۵۲ - ۵۶۴۳۶۳۹۴ - ۰۹۱۲-۱۲۲۵۴۷۳

گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از پارس همگام برای شما



شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بیاورید

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر منطقه کاران

بیمه بدنه و شخص ثالث

بیمه ماشین آلات سنگین



بیمه درمان و حوادث

www.parshamgam.com

تلفن: ۸۸۸۱۱۲۴۵-۶ فکس: ۸۸۳۲۱۷۳۲-۳

تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان موسوی (فرمت) و ایرانشهر،

شماره ۱۸۳، طبقه دوم، کدپستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹





ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۹ | بهمن و اسفند ماه ۱۴۰۰ | شماره ۴۰۰ دوره جدید ۱۷۰

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکینانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلاتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان درباره تعدیل / بخشنامه	۳۱	کار را به کاردان بسپارید سر مقاله	۶
ظرفیت قانونی شکایت از روند مناقصات و نقدی بر یک تعارض در آن / وینار	۳۲	نقشه راهبردی صنعت تهیه شود / دیدار تولیدکنندگان کشور و مسئولین اقتصادی و صنعتی کشور و رهبری	۸
فعالیت شرکت‌های حقوقی مهندسی ساختمان محدود شد / خبر	۳۶	جایگاه بخش خصوصی و نقش سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران / در دیدار مسئولین اقتصادی با مقام معظم رهبر مطرح شد	۱۰
استانداردهای تهیه بتن در ساخت و سازها رعایت نمی‌شود / همایش بتن	۳۷	هیأت مدیره جدید سندیکا انتخاب شدند / مجمع عمومی سندیکا	۱۳
وزیر راه و شهرسازی: پیمانکاران آسیب جدی دیده‌اند / مقاله	۴۱	دکتر ایرج گلاتونچی: صنعت ساختمان پیشران تولید است / سخنرانی دبیر	۱۳
سازنده شهرک اکباتان تهران درگذشت / مقاله	۴۲	طرح‌های ناتمام و بخش خصوصی / گزارش	۱۹
صفر تا صد قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال / مقاله	۴۴	تدوین نقشه راهبردی صنعت؛ بایدها و نبایدها / در برنامه «تیترا امشب شبکه خبر» بررسی شد	۲۲
صنعتی سازی ساختمان در کشور کمتر از ۱۰ درصد است / مقاله	۴۵	بخشنامه اعلام نظر در مورد فهرست بها به شرکت‌ها / در نشست کمیته حمایت از کسب و کار	۲۶

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱-۶۶۹۷۱۴۰۰ تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



کار را به کاردان بسپارید

کیفیت نازلشان، پس از آن نیز بحث ها بر سر یافتن حلقه های مفقوده آغاز شد. بحثهایی که همه را متوجه مفهومی کلیدی به نام طراحان و سازندگان صاحب صلاحیت کرد. متأسفانه علیرغم وجود نهادهای ناظر، ساخت مسکن در کشور ما تخصصی نیست و افرادی در امر ساخت و ساز مسکن پیشگام می شوند که از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سازمان نظام مهندسی مورد تایید صلاحیت قرار نگرفته اند و پیش از این که سازنده باشند سرمایه گذارانی در این بخش هستند. در حالی که ساخت مسکن باید توسط افراد و شرکتهایی که دارای گواهی تایید صلاحیت پیمانکاری هستند صورت بگیرد.

شرکت هایی که رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دارند یا پیمانکارانی که گواهی تایید صلاحیت خود را از سازمان نظام مهندسی گرفته اند، سازگانی با توان ساخت بالا هستند که ضمن داشتن دانش کافی، به رعایت استانداردها و حفظ اصول اخلاق حرفه ای پایبندند. آنها از اهمیت زمان در انجام کار غافل نیستند چرا که میدانند اجرای پروژه در زمانبندی لحاظ شده به کنترل و کاهش هزینه ها و جلوگیری از انتقال تورم سالیانه به مسکن های در حال ساخت می انجامد.

شاید در نگاه اول اینگونه به نظر برسد که استفاده از توان سازندگان توانمند، که استانداردهای بالایی را در انجام کار و استفاده از مصالح لحاظ می کنند به بالا رفتن

ساخت و ساز است. پایین نگه داشتن هزینه نهایی ساخت بسیار حائز اهمیت است چرا که بالا رفتن آن می تواند تأثیرات مخربی بر روی بازار نابسامان مسکن داشته باشد. از این رو طی ماه های گذشته از سوی کارشناسان این حوزه، راه حل هایی برای کاهش هزینه تمام شده در طرح نهضت ملی مسکن ارائه شد.

این راه حل ها شامل نکاتی کلیدی مانند کاهش زمان ساخت، تغییر در شیوه ساخت، معافیت مالیاتی سازندگان، کاهش هزینه های بیمه ای، توجه به اقلیم محل ساخت، تأمین زمین از طرف دولت، حضور تعاونی ها در میدان عمل و در نهایت تأمین مصالح با کیفیت بالا بود، مسئله ای که دبیر سندیکا با اشاره به آن، راهکار کاهش هزینه نهایی را استفاده از مصالح متنوع با توجه به منطقه ساخت عنوان کرد.

در نگاهی کلی تر، آنچه می تواند موارد بالا را به خدمت بگیرد و دولت محترم را به سمت ساخت مسکنی کم هزینه و با کیفیت سوق دهد بهره گیری از توان و ظرفیت سازندگان متخصص و با صلاحیت کشور است. با کمال تأسف باید اذعان کرد دولت های گذشته به سادگی از کنار مفهوم سازنده با صلاحیت گذشته اند و در نهایت با تجربه های ناموفقی در پروژه های مسکن انبوه مواجه شده اند. بهترین مثال در این زمینه مسکن مهر است. بناهایی که از پس امتحان در برابر زلزله هایی با قدرت تخریبی کم برنیامدند، و علیرغم تورمی که به همراه داشتند گواهی شدند بر

مسکن یکی از نیازهای پایه و اساسی افراد جامعه است که کیفیت آن نقش مستقیمی در میزان رضایت از زندگی دارد. در حال حاضر، مشکل تأمین مسکن، به ویژه برای اقشار کم درآمد، به عنوان یکی از چالش های اساسی کشورها محسوب میگردد.

در ایران نیز، دولتهای گذشته با داشتن ویژگیهای گوناگون اقتصادی، اجتماعی و سیاسی برای حل مسائل مربوط به مسکن اقدام نمودند و در این راستا، از سیاست های متنوعی بهره گرفتند که شرایط کنونی نشان می دهد نتایج مطلوبی از این سیاست ها به دست نیامده چرا که طی سالهای اخیر قیمت مسکن به صورتی افسار گسیخته پیش رفته و خانه دار شدن را برای ایرانیان به چیزی فراتر از رویا تبدیل کرده است.

شاید برای همین بود که دولت سیزدهم یکی از شعارهای تبلیغاتی خود را تأمین ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال آتی انتخاب کرد، و همین شعار در زمان معرفی کابینه به مجلس و تلاش برای برای اخذ رای اعتماد، از برنامه های مهم دولت قلمداد گردید. بلافاصله پس از استقرار دولت سیزدهم نیز اقدامات اولیه برای ساخت ۴ میلیون مسکن و تأمین مسکن ارزان قیمت برای اقشار ضعیف جامعه آغاز شد، اقداماتی که گذشت زمان نشان خواهد داد نتایج دلخواه را رقم می زند یا نه؟

در هر حال، آنچه در موفقیت مهمترین طرح دولت سیزدهم اهمیت دارد، توجه به مولفه هایی مانند هزینه، کیفیت و زمان





هزینه تمام شده می انجامد اما واقعیت این است که این امر در بلند مدت، به دوام و پایداری مسکن های ساخته شده، و کاستن از هزینه های نگهداری، و صدمات جانی و مالی در حوادث پیش بینی نشده آتی منجر می شود.

همگان می دانند کار را باید به کاردان سپرد اما سوال این است که سازنده توانمند یا مجری ذی صلاح را کجای می توان یافت؟ جواب این سوال بسیار ساده است. این مجریان توانمند در بدنه بخش خصوصی هستند، و در جای جای کشور آثاری شکل گرفته با دستان توانمند آنها وجود دارد. هر جاصحبت از بهره وری و کیفیت مطلوب است نام شرکتهای این بخش می درخشد. بیراه نیست که توسعه در کشورهای پیشرفته تر با توسل به توان بخش خصوصی و اجرای سیاست خصوصی سازی محقق شده است، در این راستا بیشترین نقش بر عهده صنعت احداث بوده که ساخت زیربنای توسعه ای را رقم زده است، امری که در اغلب برنامه های توسعه ایران به آن توجه شده اما در مقام عمل تحقق نیافته و حتی به بیراهه رفته است.

صحبت از بیراهه می شود چرا که در عرصه عمل، شرکتهای خصوصی با بهره گیری از امکانات دولتی به رقابت با بخش خصوصی واقعی می پردازند، و با همین رقابت نابرابر بخش خصوصی را در تنگنا قرار داده و روز به روز در تضعیف آن می کوشند. اگرچه بخش خصوصی با جوهره ارزشمند خود از محدودیت منابع، فرصتی تازه می سازد و خود را مولد و پویا نگاه می دارد، اما این

پویایی و مولد بودن در صورتی به کار خواهد آمد که در آن سوی گود، شرکت هایی با دسترسی نامحدود به منابع دولتی با بخش خصوصی رقابت نکنند. رقابتی که نابرابر بودن شرایط طرفین، اصل آن را زیر سوال می برد و منافع ملی را نشانه می رود.

سندیکای شرکتهای ساختمانی بارها با اشاره به ظرفیت موجود در بخش خصوصی نسبت به عواقب بی توجهی به این پتانسیل عظیم هشدار داده است، و خواهان رفع موانع خرد و کلان بر سر فعالیت این بخش شده است. بنا بر گزارش دبیر سندیکا در طی سالهای اخیر بیش از ۵۰ هزار و ۵۹۱ شرکت پیمانکار و ۳ هزار ۴۲۸ شرکت مهندسی مشاور تأیید صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه (تا خرداد سال ۱۴۰۰) ثبت شده اند. از این تعداد، بیش از ۷۰۰ شرکت پیمانکاری بزرگ که دارای رتبه های یک یا دو هستند عضو سندیکای شرکت های ساختمانی ایران می باشند. سندیکایی که بیش از هر

تعامل بین صنعت احداث که جزو مهمی از بدنه بخش خصوصی است و دولت، می تواند به بالا بردن بهره وری و کاستن از قیمت تمام شده طرح نهضت ملی مسکن بیانجامد، و با تحقق آرزوی بسیاری از ایرانیان برای خانه دار شدن، با ایجاد رونق در بخش ساخت و ساز، موتور توسعه کشور را روشن کند.

تشکل مهندسی در کشور قدمت دارد و هر جاصحبت از سازندگی به معنای درست آن است، رد پای شرکت های عضو آن دیده می شود. تشکلهای فنی و مهندسی دیگر نیز نیز امکانات و نیروی انسانی عظیمی دارند، که نباید به سادگی از کنار آنها گذشت، یا با مانع تراشی از ظرفیت آنها چشم پوشید.

البته به مصداق جمله معروف گذشته در گذشته است، ما نیز قصد واکاوی آنچه در گذشته بر سر بخش خصوصی آمده را نداریم اما در آستانه تحولی که دلسوزانه به آن امید بسته ایم، از دولت محترم می خواهیم قبل از هر اقدامی در راستای آغاز یا انجام نهضت ملی مسکن به گفتگو با تشکل های فنی و مهندسی بنشینند، و پس از آن با در نظر گرفتن نقطه نظرات این بخش به بسیج نیروهای موجود در این حوزه بپردازد. چنین تعاملی بین صنعت احداث که جزو مهمی از بدنه بخش خصوصی است و دولت، می تواند به بالا بردن بهره وری و کاستن از قیمت تمام شده طرح نهضت ملی مسکن بیانجامد، و با تحقق آرزوی بسیاری از ایرانیان برای خانه دار شدن، با ایجاد رونق در بخش ساخت و ساز، موتور توسعه کشور را روشن کند.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به عنوان یکی از سابقه ترین تشکل های بخش خصوصی آمادگی دارد در تمام موارد تخصصی، اجرایی و برنامه ریزی در خدمت مجریان و برنامه ریزان مسکن ملی باشد به امید روزی که دولتمردان بتوانند از این پتانسیل موجود استفاده بهینه نمایند.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

رهبر معظم انقلاب در دیدار تولیدکنندگان:

نقشه راهبردی صنعت تهیه شود



مبادلات خارجی ایران، در واقع جهاد و از بزرگترین عبادتهاست.

ایشان با تأکید بر اینکه طراحی‌های دشمن برای فتح سنگر تولید با شکست مواجه شد، خاطرنشان کردند: در این تهاجم به اقتصاد کشور، در معیشت مردم مشکلاتی به وجود آمد اما تولید به زانو درنیامد و سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا چند روز پیش صراحتاً اعلام کرد که سیاست فشار حداکثری به شکست خفت بار آمریکا منجر شد.

رهبر انقلاب گفتند: آنها فروپاشی اقتصادی به خیال خودشان چند ماهه را زمینه‌ای برای تحقق مقاصد سیاسی شوم می دانستند اما پس از ده سال، سنگر تولید و اقتصاد کشور بحمدالله پابرجا است که تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی به عنوان افسران و کارگران به عنوان رزمندگان این جهاد مقدس، شریک و عامل اصلی این افتخار هستند.

حضرت آیت الله خامنه‌ای گفتند: همانگونه که سال گذشته اعلام شد اقتصاد کشور برای عبور از مشکلات و آسیب ندیدن در

و با اشاره به سخنان صریح مسئولان آمریکا درباره شکست خفت بار آنها در این نبرد سنگین افزودند: مسئولان پرتلاش با «ایجاد سند نقشه راهبردی صنعتی» و «مدیریت، هدایت، نظارت و حمایت از تولید» مسیر کاهش و رفع آسیب‌ها و «شتاب گرفتن تولید، اشتغال و پیشرفت کشور» را با تلاش بیشتر ادامه دهند تا آثار این روند در زندگی مردم نمایان شود.

حضرت آیت الله خامنه‌ای، توجه مسئولان دولتی را به نکاتی که تولیدکنندگان و صنعتگران در دیدار امروز بیان کردند ضروری دانستند و با تأکید بر اینکه اطلاع مردم از موفقیت‌های فعالان اقتصادی از زبان خود این افراد، برای مقابله با جنگ روانی دشمن مفید است، گفتند: البته اگر در این ۱۰ سال مسئولان با تولیدکنندگان همراهی بیشتری می کردند، آسیب‌ها کمتر، و موفقیت‌ها بیشتر می شد. رهبر انقلاب، تولید را «جهاد» خواندند و افزودند: ایستادگی تولیدکنندگان در مقابل حمله به اقتصاد و تلاش دشمن برای ممانعت از فروش نفت و گاز، قطع منابع ارزی و برنامه ریزی برای مسدودسازی

جمعی از تولیدکنندگان کشور و مسئولین اقتصادی و صنعتی کشور روز یکشنبه ۱۰ بهمن در حسینیه امام خمینی (ره) با رهبر معظم انقلاب دیدار کردند. در این دیدار رهبر معظم انقلاب اسلامی بر ایجاد یک نقشه راهبردی برای مجموع صنعت کشور و به خصوص بعضی از صنایع تأکید کردند. پیش از سخنان رهبر انقلاب اسلامی، ۱۴ تن از فعالان از بخش‌های مختلف تولید به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود پرداختند، از جمله دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که به تشریح فعالیت و جایگاه مهندسان ایرانی در صنعت احداث کشور و وضعیت صدور خدمات فنی و مهندسی در این حوزه پرداختند.

نقشه راهبردی صنعت تهیه شود

رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز یکشنبه ۱۰ بهمن در دیدار جمعی از تولیدکنندگان و فعالان صنعتی، کارآفرینان و فعالان اقتصادی را افسران، و کارگران را رزمندگان با اخلاص و با صفای دفاع مقدس در مقابل جنگ اقتصادی با آمریکا خواندند



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

مقابل تکنه‌های داخلی و خارجی، نیازمند جهش تولید است زیرا جهش تولید با بهبود شاخص‌های اقتصادی همچون اشتغال پایدار، رونق صادرات، درآمد ارزی و کاهش نرخ تورم را به دنبال دارد و استقلال اقتصادی را که ضامن عزت و امنیت ملی و افزایش اعتماد به نفس ملی است، به دنبال می‌آورد.

رهبر انقلاب با یادآوری سخنان همه صاحب‌نظران داخلی و خارجی درباره ظرفیت‌های فراوان و امکانات گسترده ایران گفتند: اگر مدیران کارآمد، پرتلاش و دلسوز از این ظرفیت‌ها استفاده صحیح کنند، یقیناً وضع چندین برابر متفاوت خواهد شد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تکرار تأکید همیشگی‌شان مبنی بر «پرهیز از شرطی کردن اقتصاد کشور و متوقف ماندن فعالیت‌ها به مسائلی که اختیارش در دست خودمان نیست»، افزودند: در همین مدت ده سال نیز، بنگاه‌ها و تولیدکنندگانی بوده‌اند که منتظر برداشتن تحریم و نتایج مذاکرات نماندند و با کار و تلاش، به نمونه‌های موفق تبدیل شدند. ایشان البته آمارهای کلان اقتصادی دهه ۹۰ را حقاً و انصافاً نخرسند کننده خواندند و با اشاره به آثار اینگونه مسائل در زندگی مردم گفتند: آمار و میزان «رشد تولید ناخالص داخلی، تشکیل سرمایه در کشور، تورم، رشد نقدینگی، مسکن، تأمین ماشین آلات و مسائل مشابه»، اصلاً خرسند کننده نیست و ضربه به معیشت مردم که مدام از آن ابراز نگرانی می‌کنیم ریشه در همین مسائل و واقعیات دارد.

رهبر انقلاب تأکید کردند: عامل اصلی این مشکلات، صرف تحریم نیست بلکه تصمیم‌گیری‌های غلط یا کم‌کاری‌ها، باعث بخش مهمی از مشکلات بوده است. ایشان با اشاره به اهمیت و استفاده حداکثری ایشان از مشاوره‌های متخصصان و کارشناسان، گفتند همه مسئولان با بهره‌گیری از دیدگاه‌های صاحب‌نظران برای اجرای کامل توصیه‌های قبلاً بیان شده، همت کنند که هدایت، نظارت و حمایت از تولید به جای دخالت دولت، بهبود محیط کسب و کار، انضباط مالی، رفع موانع تولید، آسان‌سازی اخذ مجوز فعالیت‌ها، ایجاد پنجره واحد صدور مجوز، سیاست‌های تشویقی برای

فعالیت‌های مولد، دانش‌بنیان کردن زنجیره تولید، مبارزه با فساد، حمایت از صنایع داخلی و مبارزه قاطع و بی‌رحمانه با قاچاق از جمله این توصیه‌ها است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای به عنوان نمونه، مشکل صدور بخشنامه‌های متعدد را مثال زدند و گفتند: از سال ۹۷ تا ۱۴۰۰، هزار و پانصد بخشنامه فقط درباره مسائل گمرکی صادر شده است. فعالان اقتصادی به کدام یک عمل کنند؟ اصلاً فرصت هست همه را بخوانند؟

ایشان سپس لزوم ارتقای کیفیت کالاهای تولید داخل را مورد تأکید قرار دادند و افزودند: حمایت‌های عملی و تبلیغاتی از تولید داخلی باید منجر به ارتقای کیفیت محصولات و همچنین ارتقای فناوری شود اما متأسفانه در برخی صنایع به‌ویژه در صنعت خودرو به موضوع کیفیت توجه نمی‌شود و مردم نیز بحق به آنها اعتراض دارند. رهبر انقلاب خاطرنشان کردند: اگر با وجود فضای حمایتی از تولید داخل، به جای ارتقای کیفیت، قیمت‌ها افزایش یابد، مسئله بدی است زیرا نتیجه همه حمایت‌های دولتی، بانکی و جلوگیری از رقابت‌های خارجی، عملاً منجر به بالا رفتن قیمت شده است.

ایشان با ابراز گلایه از برخی تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی گفتند: با وجود حمایت‌هایی که از این تولیدکنندگان شد اما گفته می‌شود برخی محصولات آنها تا دو برابر افزایش قیمت داشته که نباید اینگونه باشد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای یکی دیگر از موضوعات مهم در بخش تولید را حمایت از صنایع اشتغال‌آفرین برشمردند و افزودند: باید در کنار حمایت از صنایع اصلی و مادر، از صنایع پایین‌دستی و اشتغال‌آفرین نیز حمایت‌های دولتی و بانکی انجام شود که پتروپالایشگاه‌ها در ذیل صنعت نفت و زنجیره صنایع پایین‌دستی صنعت فولاد، نمونه‌هایی از این موضوع هستند.

«توجه ویژه به دانش‌بنیان شدن صنایع بزرگ» از دیگر نکاتی بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: در سالهای اخیر هزاران بنگاه دانش‌بنیان کوچک و متوسط به‌وجود آمده است اما در مورد دانش‌بنیان شدن صنایع بزرگ غفلت شده است که باید در این زمینه از توانایی و دانش جوانان خوش‌استعداد استفاده شود؛ همان‌طور

که در هر جایی، از واکسن کرونا تا موشک نقطه‌زن که به جوانان اعتماد و از آنها کار خواسته شد، واقعاً درخشیدند.

ایشان با تأکید بر اینکه به طور کلی با استفاده از شرکتهای خارجی مخالف نیست، خاطرنشان کردند: معتقدم شرکت‌های دانش‌بنیان کارآمد داخلی می‌توانند نیازهای ما را در صنایع بزرگ همچون نفت برآورده کنند بنابراین نباید تصور شود که ارتقای فناوری در صنایع گوناگون فقط منوط به حضور شرکت‌های خارجی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: جوانان با استعداد ما در زمینه نانو، سلولهای بنیادی و زیست فناوری نیز کارهای برجسته‌ای انجام داده و نشان دادند «جوان ایرانی می‌تواند». «مسئله هدایت اعتبار» نکته دیگری بود که رهبر انقلاب به آن اشاره کردند و گفتند: فاصله بین رشد نقدینگی و رشد تولید ناخالص داخلی، فاصله‌ای نجومی و غیرقابل قبول است و مصرف اعتبارات به شکلی است که این انبوه نقدینگی تأثیری در تولید ندارد، در حالی که باید دولت و بانک مرکزی به صورت فعال و با نظارت جدی، تسهیلات دهی بانکها را منوط به هدایت اعتبار به سمت تولید کنند.

ایشان «دانش‌بنیان و فناوریانه کردن کشاورزی» را نیز ضروری دانستند و افزودند: کشت گلخانه‌ای قابل توجه است اما با آن نمی‌توان کشور را اداره کرد و با توجه به زمین، خاک و آب موجود در کشور، باید با دانش‌بنیان کردن کشاورزی و یافتن الگوی مصرف بهینه، از نابودی خاک و هدررفت آب جلوگیری، و صرفه‌جویی در آب را به صورت جدی دنبال کرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید مجدد بر لزوم تهیه و تصویب سند و نقشه راهبردی صنعتی کشور، گفتند: وجود این سند مهم و قانونی موجب جلوگیری از انحراف برنامه‌های صنعتی کشور با رفت و آمد و تغییر دولتها خواهد شد.

رهبر انقلاب با تشکر مجدد از همه دست‌اندرکاران تولید، مسئولان را به رفع موانع در این زمینه فراخواندند و افزودند: مسئولان دولتی حقیقتاً در حال تلاش هستند و باید این تلاش را به‌گونه‌ای ادامه دهند که آثار آن بعد از مدت نه چندان طولانی، در زندگی مردم محسوس شود.





در دیدار با مقام معظم رهبری مطرح شد:

جایگاه بخش خصوصی و نقش سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در آبادانی کشور

روز یکشنبه ۱۰ بهمن تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی با مقام معظم رهبری دیدار کردند. پیش از سخنان رهبر انقلاب اسلامی، ۱۴ تن از فعالان از بخش‌های مختلف اقتصادی به بیان نظرات و دیدگاه‌های خود پرداختند.

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران نیز به نمایندگی از فعالان حوزه احداث به بیان دیدگاه‌های خود پرداخت. وی بیش از هر چیزی بر لزوم فرماندهی واحد در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی تاکید کرد.

دکتر ایرج گلابتونچی عنوان کرد: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران قدیمی‌ترین تشکل صنفی و اولین تشکل مهندسی کشور با قدمتی ۷۴ ساله است، در حال حاضر ۷۰۰ عضو دارد که در زمینه اجرای طرح‌های عمرانی در حوزه صنعت احداث و سازندگی در داخل و خارج کشور مشغول خدمت هستند.

دستاوردهای حوزه مهندسی

دکتر گلابتونچی با ارائه فیلمی از توانمندی شرکت‌های مهندسی عضو سندیکا عنوان کرد: بدون تردید بعد از انقلاب شکوهمند اسلامی، دستاوردهای بزرگی در این حوزه حاصل شده است به ترتیبی که اکنون هیچ پروژه مهندسی نیست که مهندسین ما نتوانند آن را در داخل و خارج از کشور طراحی یا اجرا کنند.

وی افزود: در حال حاضر در کشور ۵۶ هزار و ۵۰۰ شرکت مهندسی شامل ۵۳ هزار شرکت پیمانکاری و ۳ هزار و ۵۰۰ شرکت مهندسی مشاور برای انجام کار در این حوزه تعیین صلاحیت شده‌اند. از سوی دیگر سالیانه بیش از ۱۰ درصد به این شرکتها افزوده می‌شود.

۲۰۰ میلیارد دلار؛ ظرفیت کار شرکت‌های مهندسی

دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی خاطرنشان کرد: ظرفیت کامل ریالی انجام کار این شرکتها هم اکنون حدود ۵ هزار همت (هزار میلیارد تومان) معادل ۲۰۰ میلیارد دلار است.

در حال حاضر حدود ۷۰ درصد ظرفیت این شرکتها آماده به کار است که با امکانات موجود از لحاظ نیروی انسانی و ماشین‌آلات در اختیار، این شرکتها می‌توانند بیش از سه برابر کارهای در دست انجام فعلی‌شان در داخل و خارج از کشور پروژه اجرا نمایند.

وی افزود: در بخش جذب سرمایه‌گذار، شرکت‌های پیمانکاری و مهندسان مشاور توان جذب سرمایه‌گذار خارجی و داخلی و تشکیل کنسرسیوم‌ها برای انجام پروژه‌های عمرانی را دارند. در این خصوص اجرای دقیق قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار به ویژه مواد ۲ و ۳ آن در مورد استفاده از نظرات بخش خصوصی در تدوین و اجرای قوانین مربوطه لازم و ضروری است.

نهضت ملی مسکن توسط بخش خصوصی قابل انجام است

دبیر سندیکا تصریح کرد: در بخش نهضت ملی مسکن با توجه به ظرفیت مذکور، ساخت

برای استفاده از ظرفیت
آماده به کار بخش مهندسی
کشور باید به صدور خدمات
مهندسی، فنی مهندسی که
می‌تواند جایگزین مناسبی
برای صادرات نفت و بالا بردن
اقتدار و تراز صادراتی کشور
و صد البته تحقق آرزوهای
معظم‌له در این خصوص باشد
توجه ویژه و به آن اهتمام
جدی نمود

صادرات انجام شده که این جهش نتیجه توجه و حمایت بیشتر دولت در آن سال و البته نشانگر ظرفیت بالای این حوزه مهم اقتصادی است.

عراق؛ مهم ترین بازار صادرات خدمات فنی و مهندسی

دبیر سندیکا تاکید کرد: در حال حاضر مهم ترین بازار صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران به عراق است.

هم اکنون ۴۰ شرکت ایرانی بخش خصوصی در حال اجرای ۷۵ پروژه مهم و زیرساختی در عراق هستند. حجم قراردادهای مذکور برابر ۲ میلیارد دلار است که صرفا با ظرفیت موجود این شرکتها در عراق قابل افزایش تا ۵ دلار است و با یک برنامه ریزی دقیق و رفع مشکلات در این قسمت می توان به سرعت به تراز ۲۰ میلیارد دلار قرارداد هم رسید.

در صورت وجود فرماندهی واحد

در صدور خدمات فنی و مهندسی

و با تشکیل ستاد عالی صدور

خدمات مهندسی قطعا سهم ما

از بازارهای منطقه ای و جهانی

بیشتر از امروز خواهد بود.

در حال حاضر مهم ترین بازار

صادرات خدمات فنی و مهندسی

ایران به عراق است. هم اکنون ۴۰

شرکت ایرانی بخش خصوصی

در حال اجرای ۵۷ پروژه مهم و

زیرساختی در عراق هستند.

۴ میلیون مسکن در طول دوره ۴ ساله دولت محترم، توسط بخش خصوصی به خوبی قابل انجام است.

گلابتونچی افزود: الزاما برای استفاده از ظرفیت آماده به کار بخش مهندسی کشور باید به صدور خدمات مهندسی، فنی مهندسی که می تواند جایگزین مناسبی برای صادرات نفت و بالابردن اقتدار و تراز صادراتی کشور و صد البته تحقق آرزوهای معظم له در این خصوص باشد توجه ویژه و به آن اهتمام جدی نمود.

وی افزود: علیرغم تمامی تحریمهای ظالمانه و مشکلات موجود، کارنامه صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور از سال ۱۳۷۳ تا سال ۱۳۹۹ نشانگر اجرای ۹۰۰ پروژه به ارزش ۳۲ میلیارد دلار در ۲۱ کشور دنیا است. در طول این سالها در سال ۱۳۹۰ با مبلغ ۴/۲ میلیارد دلار بیشترین حجم

رفع موانع صدور خدمات فنی مهندسی فرماندهی واحد می خواهد

بین المللی فراروی شرکت های مهندسی ایرانی است. اگرچه این مشکل بر اثر تحریم های ظالمانه پیش آمده است اما چنانچه همفکری و هماهنگی دقیق لازم بین مسئولان امر و بخش خصوصی انجام شود قطعا می توان با اتخاذ راه حل لازم بر این مشکل مهم فائق آمد. در این خصوص نیز دستور معظم له برای هماهنگی های لازم جهت رفع این مشکل درخواست می شود.

دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی ایران تصریح کرد: اگرچه پیمانکاران و مهندسان مشاور بخش خصوصی به خوبی به انجام تکالیف و وظایف قانونی خود اشراف دارند اما درخواست دارد سخت گیری و محدودیتها در حوزه مالیات، بیمه و مالیات بر ارزش افزوده برای فعالیت بیشتر این نیروهای خدوم و سازنده کشور کاهش یابد. وی در پایان گفت: و کلام آخر؛ به قول آن شاعر نغزگو که در محضر حضرتعالی فرمودند باید شیوه سختم را عوض کنم یا به تعبیر طنازانه؛ برادران زخم را عوض کنم، به نظر می رسد برای رسیدن به قله ها در خدمات فنی و مهندسی به ویژه صادرات خدمات فنی و مهندسی باید برنامه و روش کارمان را بر اساس رهنمودهای دایمانه معظم له تغییر دهیم.

دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی ایران تصریح کرد: برای رسیدن به تراز صادراتی و اخذ پروژه های بیشتر در خارج از کشور نیاز به یک فرماندهی واحد یا یک متولی مشخص در این حوزه است. در صورت وجود چنین فرماندهی و با تشکیل ستاد عالی صدور خدمات مهندسی قطعا سهم ما از بازارهای منطقه ای و جهانی بیشتر از امروز خواهد بود. لذا درخواست می نماید بر اساس دستورات رهگشای معظم له چننین فرماندهی منصوب و مشغول به کار شود.

دکتر ایرج گلابتونچی افزود: شایان توجه است که فعالیت در این حوزه علاوه بر اشتغال پایدار جوانان و نیروهای نخبه کشور باعث رونق تولید و صادرات مصالح و کالاهای ساختمانی ایران خواهد شد و همچنین استانداردهای تولید مصالح و کالاهای مربوطه افزایش خواهد یافت و توان بالاتری برای رقابت با رقبای بازار بین المللی تولید ایجاد خواهد شد.

مشکل اخذ ضمانت نامه پیش روی شرکت های مهندسی

این فعال اقتصادی در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در حال حاضر در این حوزه مشکل اخذ ضمانت نامه برای شرکت در مناقصات

لازم به ذکر است که فیلم توانمندی شرکت های عضو سندیکا در محضر مقام معظم رهبری به نمایش درآمد در سایت سندیکا (www.acco.ir) قابل رویت است



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



مقام معظم رهبری:

ساخت و سازهای مهم نابیستی فراموش بشود

در عرصه‌های دفاعی و امنیتی، در عرصه‌های دفاعی و امنیتی.

حالا شما خودتان با مسائل و پیشرفتهای نیروی هوایی آشنا هستید دیگر، کارهایی را تولید کرده‌اید، کارهایی را ساخته‌اید، کدام از اینها در جامعه درست منعکس است؟ خب ما کم‌کاری داریم؛ در این زمینه‌ها واقعاً کم‌کاری داریم.

و همین‌هایی که من الان گفتم - زمینه‌های اجتماعی، زمینه‌های فعالیتهای اقتصادی، فعالیت‌های دیپلماسی و سیاسی، فعالیت‌های عمرانی؛ این همه کار عمرانی در کشور، هر کدام از این سرفصل‌ها می‌تواند یک عنوانی برای فعالیت جهاد تبیین باشد.

نباید گذاشت که برخی از مشکلات - خب کشور مشکلاتی دارد؛ مشکلات اقتصادی هست، مشکلات معیشتی هست - بر روی این حماسه‌ها گرد و غبار بنشانند و آنها را از چشم مردم پنهان کند.

این مشکلات به جای خود محفوظ، و باید تلاش بشود تا مشکلات برطرف بشود؛ شکی نیست اما آن کارهای مهم و پیشرفتهای مهم، ساخت و سازهای مهم، فعالیتهای ارزشمند در زمینه‌های گوناگون نابیستی فراموش بشود.

اقتصادی، در عرصه‌های عمرانی، در عرصه‌های آموزشی، در عرصه‌های بهداشت و درمان، در صنعت، در صنعت! آن روز یک جمعی از فعالان صنعتی اینجا بودن، گزارش میدادند - تعداد معدودی از آنها گزارش دادند - همراه گزارش آنها تصویر این فعالیت‌ها هم نشان داده می‌شد اینجا در این حسینیّه؛ حیرت‌آور بود؛ واقعاً حیرت‌آور است؛ هیچ خبری از اینها در مجموعه‌ی رسانه‌ای کشور نیست؛ این خیلی چیز عجیبی است.

این همه کار دارد انجام می‌گیرد، این همه کارهای مهم، کارهای مفید، همه‌ی اینها حماسه است. در عرصه‌های عمرانی، در عرصه‌های دینی و فرهنگی،

مقام معظم رهبری نسبت به فعالیتهای عمرانی توجه ویژه‌ای داشتند اما به نظر می‌رسد بعد از دیدار با فعالان اقتصادی اعتماد ایشان به دست اندرکاران این حوزه بیشتر شد. چرا که در فرازهایی از سخنان خود در دیدار با فرماندهان و کارکنان نیروی هوایی و پدافند هوایی ارتش که ۱۹ بهمن برگزار شد چندین و چند بار به این مسئله اشاره کردند.

ایشان در بخشی از سخنان خود عنوان کردند: متولیان رسانه‌ها در درجه‌ی اول مسئولند؛ چه رسانه‌ی ملی و چه سایر رسانه‌های گوناگون، چه فضای مجازی، چه مجموعه‌ی مطبوعات، همه موظفند در این زمینه وارد این میدان بشوند و هر کسی که یک مرکزی و منبری برای حرف زدن با افکار عمومی جامعه دارد، در این زمینه موظف است.

در کشور هزاران حماسه به وجود می‌آید؛ در طول این سالها، در طول این چهار دهه در کشور چقدر کارهای بزرگ انجام گرفته، چقدر کارهای حماسه‌آمیز انجام گرفته! خب اینها بایستی بیان بشود؛ اینها را دشمن کتمان می‌کند، دشمن اجازه نمیدهد [پخش بشود].

در عرصه‌های اجتماعی، در عرصه‌های

فعالیت‌های عمرانی؛ این همه کار عمرانی در کشور، هر کدام از این سرفصل‌ها می‌تواند یک عنوانی برای فعالیت جهاد تبیین باشد



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

هیات مدیره جدید سندیکا انتخاب شدند



در حالی که برگزاری مجمع عمومی عادی سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ سندیکا به دلیل همه گیری کرونا میسر نگردیده بودید، روز دوشنبه ۴ بهمن ماه با همت سندیکا و مساعدت اتاق بازرگانی، مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم سندیکا در سالن طبقه نهم و دهم اتاق بازرگانی برگزار شد تا هیات مدیره و بازرسان جدید سندیکا با حضور پرشکوه اعضای آن انتخاب شوند.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

مدیره این دوره و بازرسان آن متشکریم، در طی مدت یاد شده از خدمات شورای عالی و حضور پیشکسوتان آن نیز بهره بردیم که قدردان خدمات آنها نیز هستیم. در عین حال در این دوره چند تن از پیشکسوتان از جمله مهندس خوانساری و مهندس عطاردیان برای هیات مدیره کاندید نشدند و به مصداق گردش نخبگان جای خود را به دوستان دیگری واگذار خواهند کرد، اما جا دارد از حضور آنان که طی مدت مدیدی در

از اعضای هیات مدیره که با تلاش و جهد فراوان در طی مدت اعتبار هیات مدیره دوره بیست و سوم برای انجام وظایف صنفی خود کوشیدند و در مواردی با موفقیت چشمگیر توانستند به این مأموریت واگذار شده عمل کنند، خاطرنشان می کنم دوره سه ساله هیات مدیره بیست و سوم به دلیل شرایط خاص کرونا به ۵ سال رسید و با تمدید مدت قانونی هیات مدیره تا امروز ادامه داشت. ضمن این که از تک تک اعضای هیات

در آغاز این مجمع که برای انتخاب هیات مدیره دوره بیست و چهارم برگزار شده بود، مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره دوره بیست و سوم با ابراز خرسندی از تشکیل این جلسه عنوان کرد؛ در شرایط همه گیری کرونا و وضعیت نابسامان موجود، این مجمع با استقبال زیادی مواجه شده که باعث خرسندی است. با توجه به شرایط موجود لازم است این جلسه به طور خلاصه برگزار شود. به همین منظور ضمن تشکر





سندیکا منشأ اثرات ارزشمندی بودند قدردانی کنیم. بهمن دادمان پیش از این و در بیانیه ای که به مناسبت انتخابات داده بود بر لزوم امیدواری، همدلی و وحدت در انتخابات سندیکا تاکید کرده بود. در این بیانیه آمده بود: انتخابات هیأت مدیره دوره بیست و چهارم در تاریخ ۴ بهمن ماه سال جاری در حالی برگزار خواهد شد که صنف و حرفه ما در بحرانی ترین شرایط سالهای اخیر با مشکلات عدیده روبرو است. گذر از این شرایط سخت مستلزم حفظ و ارتقاء وحدت بین تمامی اعضای صنف به عنوان فعالین عرصه آبادانی کشور است. لازمه برگزاری انتخابات پرشور و سالم علاوه بر وحدت و یکدلی، حضور در میدان خدمت به صنف و دمیدن شور و نشاط انتخاباتی در سندیکاست. پرهیز از تخریب یکدیگر و احتراز از روش های حذفی زمینه ساز انجام

انتخابات سالم، پرشور و با نشاط می باشد. انتخاب کردن و انتخاب شدن حق تمامی اعضای صنف است. این حق را به رسمیت شناخته و در کنار هم برای خدمت به اعضای سندیکا با رعایت اخلاق حرفه ای رقابت نماییم.

در ادامه این نشست و برای رسمی شدن مجمع در حضور آقای فرهادپور نماینده وزارت کار، هیات رئیسه مجمع با همراهی مهندس قباد چوبدار، مهندس سید محسن مقدس زاده، مهندس سیروس محسنین و مهندس محمدتقی مرادی انتخاب شدند.





انتخاب از میان این همه پیشکسوت کار دشواری است

در ادامه جلسه **مهندس چوبدار** عنوان کردند: با حضور سبز شما عزیزان این جلسه رسمیت یافته و به حد نصاب رسیده است. با توجه به شرایط کرونا مقررات دستور جلسه سریع پیش برود تا از این حضور مغتنم نتیجه با شکوهی بگیریم. انصافاً انتخاب تعدادی از میان این همه پیشکسوت و عاشقان کشور کار دشواری است اما چاره‌ای نیست و باید افرادی برای اداره سندیکا انتخاب شوند. من اجازه می‌خواهم به نمایندگی از شما عزیزان، از هیات مدیره‌های بیست و سه دوره قبل قدردانی کنم و برای آنانی که در قید حیات نیستند آرامش روح و آمرزش طلب کنم. امیدواریم در شرایط کنونی همه اعضا حامی

سندیکا باشند و افرادی که انتخاب می‌شوند نیز با همین عزم و اراده در خدمت صنف و اهداف صنفی باشند.

مهندس مقدس زاده نیز با بیان این که مسئله انتخابات بر این نکته تاکید دارد که افرادی مسئولیت بیشتری بپذیرند، تصریح کرد: افرادی که کاندید شده‌اند در خود پتانسیل خدمت به صنف را دیده‌اند، و امیدواریم علاوه بر این افراد از ظرفیت و توان دیگر اعضای صنف در کمیسیونهای سندیکا استفاده شود. بی شک هیات مدیره تلاش خواهد کرد از همه پتانسیل موجود در زمان لازم بهره‌بربرد.

مهندس مرادی نیز عنوان کرد: در این شرایط حساس که همه اعضای صنف و همکاران در تنگنای مسائل اجتماعی و مالی هستند



پیام آبادگران

پهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

این استقبال بی نظیر ستودنی است. ضمن این که زحمات هیات مدیره دوره پیشین را ارج می نهیم، امیدوارم ستونهای بخش خصوصی در شرایط حساس با برجا بماند و چراغ سندیکا روز به روز فروزان تر باشد و اعضای جدید هیات مدیره در جهت اهداف اعضای سندیکا تلاش کنند.

گزارش هیات مدیره و مالی

در ماه منتهی به مجمع، سندیکا خلاصه ای از اهم عملکرد، پیگیری ها و نتایج آن را در اختیار اعضای صنف گذاشت. تا از تطویل کلام در مجمع جلوگیری شود. از همین رو پس از ارائه گزارش مالی توسط مهندس علیاری، اعضای سندیکا به گزارش مالی و گزارش هیات مدیره که به طور کتبی ارائه شده بود رای دادند.

در ادامه این مجمع برای انتخاب اعضای هیات مدیره و هیات بازرسان رای گیری شد و نتایج آن بدین شرح اعلام گردید.

اعضای هیات مدیره:

- ۱- بهمن دادمان - ۱۲۷
- ۲- بیژن سعید آبادی - ۱۲۷
- ۳- مریم خوانساری - ۱۱۹
- ۴- ایرج گلابتونچی - ۱۱۷
- ۵- منوچهر ملکپانی فرد - ۱۱۴
- ۶- سیامک مسعودی - ۱۱۴
- ۷- علی ناصر معدلی - ۱۱۳
- ۸- عباس وفایی - ۱۰۹
- ۹- سالار علیاری - ۱۰۹
- ۱۰- توحید زورچنگ - ۱۰۹
- ۱۱- آزاده عمرانی - ۱۰۶

اعضای علی البدل هیات مدیره:

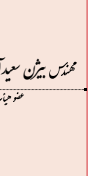
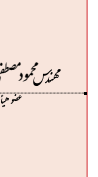
- ۱- محمود مصطفی زاده - ۱۰۲
- ۲- علیرضا مقدس زاده - ۹۸
- ۳- جمشید شیخ اکبری - ۹۸
- ۴- جعفر سبوخی - ۹۵
- ۵- اسداله احمدی - ۹۲

اعضای هیات بازرسان:

- ۱- محمد علی پورشیرازی - ۱۱۲
- ۲- مجتبی ضرابی - ۱۰۱
- ۳- ابراهیم کوهی - ۹۳

انتخابات سندیکا

اعضای هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت های ساختمانی ایران دوره یست و چهارم (۱۴۰۳ - ۱۴۰۰)

	 دکتر امیر آقاوندی رئیس هیات مدیره	 مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره	
 مهندس سالار علیاری نماینده	 مهندس آزاده عمرانی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	
 مهندس عباس وفایی نماینده	 مهندس توحید زورچنگ نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده
 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	
 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده
 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده		
 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	 مهندس امیر آقاوندی نماینده	



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

صنعت ساختمان پیشران تولید است

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران روز دوشنبه ۱۱ بهمن مهمان برنامه «خیابان ایران» در شبکه اول صدا و سیما بود تا ضمن معرفی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به تشریح ظرفیت پیمانکاری و صدور خدمات فنی و مهندسی کشور بپردازد.

مجری برنامه: صنعت ساختمان از جنبه ای مختلف یک صنعت ویژه است به خصوص این که ایران را به عنوان کشوری بزرگ در همه دنیا به معماری آن می شناسند و شما از این میراث بزرگ پاسداری می کنید. در مورد این مسئله و سندیکا توضیح دهید. به نظر می رسد سندیکا اعضای زیادی داشته باشد.

دکتر گلابتونچی: ایام دهه فجر را به مردم بزرگ ایران تبریک می گویم و آرزوی شادی و سلامتی برای آنها دارم. سندیکای ساختمانی ما اولین تشکل صنفی کشور است و حدود ۷۵ سال پیش تشکیل شده است. در حال حاضر سندیکا ۷۰۰ عضو از پیمانکاران اصلی کشور دارد که در حوزه صنعت ساخت و آبادانی کشور در داخل و خارج مشغول به کار هستند، همکاران من از توسعه شهری (مانند برج میلاد، تونل توحید و رسالت) را تا سدها و راهها و تونل های بزرگی را کار کرده اند که اگر بخواهم اسم هر کدام آنها را بیاورم فهرست مطولی از خدمات ماندگار در مملکت به وجود می آید که در واقع باقیات الصالحات است. در خارج از کشور هم همکاران من در سندیکا در ۲۱ کشور دنیا تا کنون ۹۰۰ پروژه اجرا کردند و این دستاوردهای بزرگی است که بعد از انقلاب شکوهمند اسلامی حاصل شده است. امروز بر اساس دستاوردهایی که در انقلاب داشتیم دانش مهندسی ما به چنان بلوغی رسیده که در زمینه طراحی و اجرای کارهای مهندسی کاملاً بی نیاز هستیم. هیچ پروژه مهندسی در دنیا وجود ندارد که ما نتوانیم آن را طراحی و اجرا کنیم. در کشور

خودمان و جاهای مختلف دنیا پروژه های بسیار پیچیده ای را اجرا کرده ایم. صنعت ما صنعت پیشران تولید است یعنی برای این که تولید بتواند رونق بهتری بگیرد اول باید صنعت ساختمان فعال شود، زیرساختها را بسازد تا تولید بتواند در محل ساخته شده توسط همکاران من آغاز شود. دیروز که خدمت مقام رهبری بودیم، در جلسه فعالین اقتصادی و صنعت، یکی از دوستان می گفت من قیمت محصولم را در طی ۲ سال پایین نگه داشتم چرا که حمل و نقل جاده ای را به حمل و نقل ریلی تبدیل کردم و این باعث شد که قیمت حمل و نقل پایین بیاید و محصول من ارزان تر شود. من همانجا به فکر افتادم که اگر برنامه ای بود بگویم که این کار توسط همکاران من انجام می شود، جاده ای می سازند، راه یا راه آهنی می سازند و این باعث می شود که آن زیرساخت ایجاد شود، بر اساس آن زیرساخت تولید فعال شود و بر اساس تولید مردم از تولید و خدمات ما بهره مند شوند.

مجری برنامه: اشاره داشتید به دیداری که دیروز با رهبر عزیز انقلاب داشتید، در خبرها هم آمده بود که ایشان در فرازی فرمودند: «جهاد امروز ما تولید است». خود

بر اساس دستاوردهایی
که در انقلاب داشتیم
دانش مهندسی ما به
چنان بلوغی رسیده که
در زمینه طراحی و اجرای
کارهای مهندسی کاملاً
بی نیاز هستیم. هیچ
پروژه مهندسی در دنیا
وجود ندارد که ما نتوانیم
آن را طراحی و اجرا کنیم.

شما فکر می کنید ما امروز چقدر می توانیم به این جمله توجه کنیم، آن را به طور ویژه تعریف کنیم و وظیفه خود را بازخوانی کنیم؟

دکتر گلابتونچی: بالا بردن تراز تولید کار جهادی است و کاری است که باید نگاه جهادی به آن داشت یعنی باید از تمام ظرفیتهای کشور برای بالا بردن تولید و ظرفیتهای مغفول مانده در تولید استفاده کنیم. مثلاً در صنعت ساختمان تا جایی که ممکن است باید مشارکت موثرتری در ساخت زیرساختها، کارخانه ها و فراهم کردن شرایطی که بتواند تولید ما را به بالاترین حد برساند داشته باشیم. البته تولید ما قطعاً باید صادرات محور باشد و به سمت تولید محصولاتی برود که در جهان و منطقه خریدار داشته باشد. در دیداری که با مقام رهبری داشتیم ایشان چند نکته را فرمودند که برای من خیلی مهم و قابل توجه بود. اولاً این که در بالاترین سطح نظام خیلی به مقوله تولید، توسعه تولید و رفع مشکلات و موانع دقت و توجه می کنند که باعث خشنودی بنده است.

نکته بعدی این بود که ایشان روی مدیریت و هدایت فعالیتهای تمرکز داشتند که قطعاً در بحث صنعت ساختمان تمرکز مدیریت و هدایت نقش مهمی دارد. نکته بعدی این که ایشان بر اهمیت نظر بخش خصوصی در تدوین قوانین تاکید داشتند. همچنین تاکید موکدی داشتند راجع به اجرای قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار که قانون بسیار موفقی است و تصریح می کند باید در تدوین قوانین و اجرای آنها از نظرات بخش خصوصی استفاده شود. و قطعاً زمانی که تولید بخواهد رونق بگیرد اولین قسمتی که مورد توجه است این است که نظرت تولید کننده ها برای رونق چیست. باید آن نظرات گرفته شود و اجرا گردد. من می خواهم بگویم در بخش ساختمان مشکلات و موانعی است که اگر برطرف شوند قطعاً می تواند تولید را فعال کند و رونق بدهد.





مجری برنامه: خود شما وقتی این همه تلاش و پویایی و ظرفیت بخش خصوصی را در فراهم شدن زیرساختهای کشور می بینید یک خوشحالی و انبساط خاطری در درون خود احساس می کنید. امروز در بهمن ماه ایی قرار داریم که به استقبال ۴۳مین بهار آزادی می رویم، یعنی همت ایرانی، اندیشه ایرانی، دانش بومی ایرانی و همه اراده هایی که عاشق ایران هستند. تازه در مورد صنعت ساختمانی حرف می زنیم که بخش وسیعی از خدمات فنی و مهندسی آن را صادر می کنیم یعنی به این جایگاه مهم رسیدیم. امروز این احساس را در خیابان ایران چطور به مردم بزرگ کشورمان بیان می کنید؟

دکتر ایرج گلابتونچی: من می خواهم به شما بگویم کارهای عمرانی و بزرگ، به خصوص با شرایط اقتصادی امروز، سختی های خاصی را دارد. مشکلاتی مثل این که کار می کنید اما پرداختها به مشکل می افتند، مشکل تهیه مصالح و هزار مشکل دیگر، ولی همیشه ما پیمانکاران و مشاورانی که در کار هستیم به یک نقطه فکر می کنیم و آن این که روزی پروژه ما تمام می شود و از برکات تمام شدن آن مردم عزیز ما استفاده می کنند. همین در طول سختی های کار به ما آرامش می دهد. جوانانی که در طول پروژه با ما کار می کنند شبها نمی خوابند و روزها به سختی کار می کنند، به هر حال کار عمرانی و ساختمانی کار سختی است. ولی تمام امید آنها به این است که یک روزی از برکات آن پروژه ای که اجرا می کنند مردم خوب کشور ما استفاده کنند.

شاید پیمانکاران و آبادگران در این مملکت جزو عاشق ترین گروه مردم هستند، مردمی هستند که خالصانه می سازند و می خواهند مملکتی بسازند که از هر جای دنیا به آن نگاه کنید قدرت و عظمت اسلام و ایران را ببینید. خداوند در سوره هود، آیه ۶۱ می فرماید ما شما را از زمین آفریدیم و شما باید زمین را آباد کنید. این تعبیر بسیار زیبا است. وظیفه ما آبادانی است. ما به عنوان پیمانکاران داریم یکی از اصلی ترین وظایف بشر را انجام می دهیم. آیا شما

می توانید دنیایی بدون ساخت و ساز تصور کنید؟ قطعاً نمی شود. و اگر چنین دنیایی وجود دارد به خاطر همکاران و دوستان من در صنف پیمانکاری و مهندسان مشاور است. یعنی به خاطر آبادگران این مملکت است که در سایه انقلاب اسلامی اینجا را می سازند، کشور خود را آباد می کنند و دانش مهندسی ایرانی و دانش جوانان ایران را به اقصی نقاط دنیا صادر می کنند. ۴۰ شرکت درجه ۱ مهندسی کشور ما که باید دست یکایک مدیران آنها را ببوسیم، در کشور عراق ۵۷ پروژه بزرگ و زیرساختی را اجرا می کنند. اکنون ما به چنان دانش مهندسی رسیدیم که می توانیم در اقصی نقاط جهان کار کنیم، فکر می کنم اگر پشتیبانی بیشتری از صنف ما و آبادگران کشور شود می توانیم کارهای بزرگتری را انجام دهیم.

مجری برنامه: همین استودیو خیابان ایران و شبکه یک حاصل دسترنج مهندسان پرتوان ایران اسلامی است. همینجا به همه آنها خدا قوت و دستمیزاد می گوئیم و امیدواریم سایه پر مهر آنها بر صنعت ساخت و ساز کشور مستدام باشد. امیدواریم در مورد کاهش قیمتها نیز در جای خود صحبت کنیم. آقای دکتر، دوست دارید کدام فراز از دیدار دیروز را پخش کنیم؟

دکتر ایرج گلابتونچی: قسمتی که آقا در مورد بالا بردن کیفیت محصولات سخن می گویند برای من بسیار مهم است. چون بحث ما در صنعت ساختمان این است که اگر بتوانیم صادرات خدمات فنی و مهندسی را توسعه دهیم به تبع آن می توانیم زنجیره ای از تولید را فعال کنیم. وقتی ما به خارج از کشور می رویم کالاهای ایرانی مانند مصالح، کاشی، شیرآلات، و همه چیز را با خود می بریم. قطعاً اگر بتوانیم کیفیت این محصولات را بالا ببریم می توانیم بهتر رقابت کنیم. البته آقا در آن فراز از صحبتهای خود توصیه به بالا بردن کیفیت محصولات خانگی داشتند اما به هر حال فرقی ندارد. محصولات ما هم در پروژه های مختلف مربوط به خانه استفاده می شوند.

بخش دوم برنامه

پس از پخش قسمتهایی از بیانیات مقام رهبری، گفتگو با دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، ادامه یافت.

مجری برنامه: همچنان در خدمت یکی از نخبگانی هستیم که در صنعت ساختمان دارای رای هستند و نظرات ارزشمند و کارهای ماندگارشان برای همه ما مایه افتخار است. آقای دکتر دوست دارید در مورد ایرانی که عاشق آئیم و خیابانی که آن را همیشه پرشکوه و بالنده حفظش کردیم، به مردم کشورمان چه بگویید.

دکتر ایرج گلابتونچی: اولاً ما نخبه نیستیم. ما خادم و خاک پای ملت هستیم. از تعبیر شما بسیار سپاسگذارم ولی به هر حالت ما همین که می توانیم به این مردم خدمت کنیم بزرگترین افتخار ما است. جوانان این مملکت نخبه هستند و ما هم خادم این ملت هستیم. در مورد ایران نیز، سربلندی ایران و ملت بزرگ ایران آرزوی هر آبادگری است. ایران در دنیا بی نظیر است، ما دلمان می خواهد از هر جای دنیا که به ایران نگاه می کنیم بزرگی و شکوه را ببینیم. این بزرگی و شکوه در صنعت ما با ساختن است. و این ساختن و بهره مند کردن از این ساخته ها، انشاءالله در کشور ما در بالاترین حد و استاندارد خود باشد. ما مردم شریفی داریم و این مردم شریف لایق بزرگترین ها هستند و من دلم می خواهد همیشه در شادی، رفاه و آسایش باشند. به هر حالت این است آرزوی من برای مردم ایران.

مجری برنامه: این بهترین آرزو و آرزوی تک تک ما نسبت به یکدیگر است، و تلاشی که باید داشته باشیم. بی شک در رفع موانع احتمالی در فضای صنعت ساختمان و انجام اقداماتی که باعث عزت بیشتر این صنعت شود کوتاهی نخواهید کرد و این راه را پر قدرت ادامه خواهید داد. برای شما و همه عزیزانی که شبانه روز در این صنعت کار می کنند و مایه مباهات هستند آرزوی بهترینها را دارم.

چرا بخش خصوصی نتوانسته به پروژه‌های نیمه‌تمام ورود کند؟

طرح‌های ناتمام و بخش خصوصی



حسین احمدی: یکی از دغدغه‌های دولت‌های یازدهم و دوازدهم، مسئله تعداد زیاد طرح‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام (ناتمام) است که در دولت‌های نهم و دهم افتتاح شده‌اند و همچنان به صورت بلا تکلیف باقی مانده‌اند. طرح‌هایی که الزاماً دارای پیشینه مطالعاتی و با طی شدن دوره محاسبات امکان سنجی همراه نبوده و اساساً ممکن است در میان آنها طرح‌های به صورت غیرقابل توجیه اقتصادی وجود داشته باشند که تخصیص بودجه و ادامه و عملیاتی کردن آنها نیز به صرفه نباشد. به نکته فوق باید این را هم اضافه کرد که در حال حاضر شرایط به گونه‌ای است که دست دولت از منابع مالی مورد نیاز تهی شده و از آن مهم‌تر پردازش سازمان یافته و مغزافزارانه به این موضوع نیز از حیطه ظرفیت فنی و اجرایی دولت خارج است. اکنون باید دید رویکرد مناسب و درست برای حل این معضل چیست؟ و چگونه باید باشد؟

خوب با توجه به نکات فوق‌الذکر تنها نقطه قابل اتکا می‌تواند بخش خصوصی و رجوع ناب به اصل ۴۴ قانون اساسی باشد؛ تنها بخش خصوصی است که براساس تشخیص درست سود و زیان و منافع نهفته یا

عدم‌النفع یک پروژه، قابلیت آن را دارد تا از میان خیل عظیم پروژه‌های باقیمانده روی دستان دولت، آن دسته از پروژه‌هایی که دارای منافع و حداقل سود قابل استحصال هستند توسط آنها غربالگری شده و با طراحی درست یا حتی برحسب مورد نیاز با تغییر طرح در جهت بهینه‌سازی و اقتصادی شدن طرح، آنها را به سرانجام برسانند.

در همین راستا؛ اهم ماموریت زمینه‌سازی توسعه همه‌جانبه صنعت احداث و انرژی در کشور با موضوعات ذیل می‌باشد:

تأمین مالی در پروژه‌های نیمه‌تمام کشور این رویداد توسعه‌ای در بخش خصوصی کشور، تنها توسط موسسات تحقیق و توسعه صنعت احداث و انرژی با مشارکت و همراهی تشکلهای بزرگ و فعال صنعت احداث و انرژی، با رویکرد ظرفیت‌سازی، ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت‌ها و سازمان‌های پروژه‌محور امکان‌پذیر می‌گردد.

پایش و بهسازی طرح‌های نیمه‌تمام (ناتمام) و به دنبال آن چگونگی به اجرا درآوردن این طرح‌ها در یک بستر قانونی، موضوع مهمی است که مدت‌هاست در دستور کار، کارگروه تخصصی‌ای در اتاق بازرگانی ایران بوده است. دستاوردهای

تخصصی این کارگروه شانس از زمین‌کننده شدن پروژه‌های ناتمام را بالا برده و تحقق اهداف آن، مستلزم حمایت‌های مستقیم دولت می‌باشد. حضور در سطح معاون اول رئیس‌جمهور در سال‌های متوالی در کنفرانس صنعت احداث، خود علامت مثبتی، مبنی بر عزم دولت به این مهم و سپردن کار به دست‌های توانمند بخش خصوصی واقعی می‌تواند تلقی گردد.

حسب اظهارات مقام سابق معاونت اول ریاست‌جمهوری در این کنفرانس‌ها، دو دلیل بر این حضور بر شمرده شده است:

۱- پتانسیل شرکت‌های بخش خصوصی حاضر جزو سرمایه‌های ارزشمند کشور بر شمرده می‌شوند که یک شبه به وجود نیامده‌اند و آنها به واقع مخاطب اصلی موضوع طرح‌های ناتمام هستند.

۲- به شرکت‌های پیمانکاری ریشه‌دار می‌شود اعتماد کرد و آنان به بهترین وجه می‌توانند قیمت تمام شده واقعی هر پروژه را برآورد کرده و با برنامه‌ریزی، زمان‌بندی و کیفیت مناسب پروژه‌ها را به ثمر برسانند.

بد نیست قبل از پرداختن به راهکارهای برون رفت از چنبره نگرش‌های صرفاً دولتی و شکستن برخی انحصارهای ناصواب؛ یک



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰



نیم‌نگاهی هم به آمارهای رسمی در مورد پروژه‌های موجود کشور بیندازیم. براساس آمار ارایه شده توسط رییس محترم امور بنگاه‌ها، شوراها و توسعه مشارکت‌های مردمی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در سال‌های گذشته؛ در مورد پروژه‌های ناتمام:

تعداد کل پروژه‌های ملی: ۵۹۵۷، تعداد کل پروژه‌های استانی: ۷۵۰۳۸ و در مجموع معادل ۸۱۰۳۸ پروژه نیمه تمام تا قبل از سال ۹۶ اعلام شده است. ضمن اینکه منابع اندکی برای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای پیش‌بینی شده است؛ با وجود این حدود ۶۵ درصد از طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی در زمان بندی پیش‌بینی شده به اتمام نرسیده‌اند و طول دوره ساخت این طرح‌ها به ۱۲ سال افزایش یافته است. همچنین برای تکمیل طرح‌های تعهد شده در قوانین بودجه تا سال ۱۳۹۶ به ارقامی بیش از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان اعلام نیاز شده است که این رقم قاعدتاً با تورم‌های فلج‌کننده سال‌های بعد از آن حداقل با ۳۰۰ درصد افزایش نیز مواجه شده است. در خوش‌بینانه‌ترین حالت تامین مالی آنها برای دولت اگر تا پیش از این ادعا می‌شد حداقل ۱۰ سال به طول می‌انجامد، لیکن اکنون حتی‌الامکان تمامی آن غیرممکن می‌نماید. به باور کارشناسان نهاد برنامه‌ریزی کشور، ناکارآمدی فرآیندهای پیدایش، مطالعات، اجرا و بهره‌برداری و مهم‌تر از همه ضعف ساختاری پایش و نظارت بر طرح‌های عمرانی، زمینه ساز تطویل زمان اجرای پروژه‌ها است. یکی از مهم‌ترین عوامل به وجود آمدن چنین وضعیتی، بازماندن دولت در رسیدگی به وظایف حاکمیتی به دلیل مشغله کاری ناشی از گسترش فعالیت‌های تصدی‌گری و عدم ضرورت نقش‌آفرینی دولت در تمام مراحل از پیدایش تا بهره‌برداری پروژه‌ها و لزوم پررنگ نمودن نقش بخش خصوصی می‌باشد.

پرسش اساسی که به‌طور جد، هم از منظر بخش دولتی و هم از منظر بخش خصوصی، می‌بایست بدان پرداخته شود؛ آن است که:

آیا بخش خصوصی متکی به نهادهای

مردمی به دلیل وجود بنگاه‌های وابسته به نهادهای دولتی و حاکمیتی و غیرقابل رقابتی بودن آنها به خاطر رانت‌ها و امکانات و منابع عظیم دولتی و حکومتی که در اختیارشان قرار دارد؛ با این شرایط اینک بخش خصوصی نحیف، از بلوغ و شکوفایی کافی و لازم برای ابراز وجود خود برخوردار است یا خیر؟

در مورد تعیین تکلیف طرح‌های ناتمام و برون رفت از انسداد و توقف تعداد کثیری از این پروژه‌ها، بخش خصوصی با ارایه دستورالعمل و راهکارهایی که از طریق کارگروه‌های تخصصی اتاق بازرگانی ایران تدوین و به دولت پیشنهاد داده شده است؛ عملاً با اعلام آمادگی در جهت حل این مشکل ملی، سالیانی است پا به عرصه نهاده است. در واقع با رجوع به توان مهندسی و نرم‌افزاری کشور و بها دادن به ظرفیت و توانمندی فنی و اجرایی شرکت‌های بخش خصوصی؛ می‌توان ۵۰ درصد مسئله را حل نموده و خود به خود با ورود پیمانکاران بخش خصوصی چون انتظار می‌رود، طرح‌ها پالایش و بهینه شده و قابلیت سودآوری داشته باشند، بنابراین سر و کله پولدارها نیز پیدا شده و رفته رفته انگیزه حضور سرمایه‌داران داخلی و حتی خارجی نیز بالا می‌رود.

در سالیان گذشته این فرصت پیش روی دولت‌های ۱۱ و ۱۲ به سرعت سپری شده است. به حسب آمارهای رسمی اعلامی که در کنفرانس پیشین صنعت احداث و انرژی نیز، در همان سال‌های دوره دوم دولت

پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که تنها با تحقق ۲۵ درصد پروژه‌های زمین‌گیر شده، می‌شود ۷۵۰۰۰۰ شغل ایجاد نمود. متأسفانه تا پیش از این، در مورد پیاده‌سازی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ تنها به میزان ۱۲ درصد خصوصی‌سازی به ثمر نشست و تقریباً می‌توان ادعا کرد ۸۸ درصد ظرفیت آن به دست دولت و نهادهای حاکمیتی به هدر رفته است.

روحانی، بارها بدان اشاره شد؛ نقدینگی موجود در اختیار مردم، در حدود ۱۲۰۰ میلیارد تومان تخمین زده شده بود که اینک این رقم برآوردی در صورت حفظ آن در داخل کشور، می‌تواند تا ۴ برابر افزایش یافته شده باشد. کافی است نگرش ارباب - رعیتی و احساس قیومیت از سوی نهادهای حکمرانی و دولتی برداشته شود، بدیهی است رویکردها به سمت و سوی توزیع عادلانه منابع در کشور سوق می‌یابد. با رفع پیچیدگی‌ها و روان کردن ساز و کارهای دست و پاگیر در متن و محتوای دستورالعمل پیشنهادی اتاق بازرگانی و با ایجاد سلامت فنی و اجرایی و بیمه‌ای در روند کارها؛ امید می‌رود بستر کار واگذاری پروژه‌های بر زمین مانده به بخش خصوصی تسهیل گردد. به نظر می‌رسد با خرید و شدن این طرح‌ها به روش‌های متداول نظیر روش BOT و غیره، در امر اشتغال زایی نیز کمک شایان توجهی به دولت و مردم بشود. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که تنها با تحقق ۲۵ درصد پروژه‌های زمین‌گیر شده، می‌شود ۷۵۰۰۰۰ شغل ایجاد نمود. متأسفانه تا پیش از این، در مورد پیاده‌سازی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ تنها به میزان ۱۲ درصد خصوصی‌سازی به ثمر نشست و تقریباً می‌توان ادعا کرد ۸۸ درصد ظرفیت آن به دست دولت و نهادهای حاکمیتی به هدر رفته است. متأسفانه از ابتدای انقلاب تاکنون تحقق آرزوی دیرینه، شکوفایی اقتصادی کشور با اتکا به دستان توانمند بنگاه‌های مردم نهاد به طول انجامیده است. همواره مردم و بخش‌های مختلف اقتصادی و بنگاه‌های خرد و کلان کشور وصل به شیر دولت بوده و دولت نیز وصل به شیر نفت؛ لذا بسته به میزان ثبات یا نوسانات مولفه‌های اصلی اقتصادی از جمله نرخ نفت و فروش آن و ارزش ارز، روند توسعه شکل نیافته و رویه عمل‌ها نیز باری به هر جهت پیش رفته‌اند. نتیجه‌گیری آنکه در سال‌های پیشین که شرایط و ظرفیت سیاسی کشور و اعتماد عمومی میان دولت-ملت نیز مساعدتر می‌نمود، یک‌بار برای همیشه دولتمردان ایران می‌بایست اعتماد نموده و توزیع منابع و بازشدن جریان نقدینگی که تا به امروز بیشتر به صورت مخرب و تهدیدآمیز

عمل می‌نموده است را به سوی بخش خصوصی می‌پذیرفت؛ چه که این انتقال اینرسی منابع و نقدینگی به نفع پیمانکاران و نهادهای تماماً مردمی موجب شکل‌گیری بلوغ و شکوفایی آنان و نهایتاً توسعه و اقتصاد کشور را فراهم می‌نمود. اکنون باید دید ردپای بخش خصوصی کجاست؟ بخش خصوصی چه کسانی هستند؟

شاید در فضای حاکم بر اقتصاد کشور ما، برای رسیدن به پاسخ این پرسش، بهتر باشد از مهندسی معکوس استفاده شود و صورت پرسش را این‌گونه مطرح نماییم که بخش خصوصی چه کسانی نیستند؟! بلکه تا حدودی بهتر بتوانیم به پاسخ این سوال دست یابیم. به طور حتم در میان اهالی بخش خصوصی، تمام بنگاه‌های اقتصادی کشور که یا مستقیماً دولتی هستند یا وابسته دولتی هستند یا در دل نهادهای حکمرانی کشور هستند، یا به صورت مصادره‌ای در اختیار بنیادها و ستادهای وابسته حاکمیتی هستند یا محیط‌های کسب و کاری هستند که سابق بر این با پدیده نوظهور مراکز تجارتي و صنعتی وابسته به بانک‌ها، قوای امنیتی و نظامی شکل گرفته‌اند؛ خلاصه اینکه اینها همه از منظر پایگاه‌های به واقع مردم‌نهاد، بخش خصوصی محسوب نمی‌شوند؛ چه اینکه خود اینها مسبب ایجاد ناکارآمدی، ورشکستگی و رویداد پروژه‌های ناتمام بوده‌اند.

خوب پس بخش خصوصی کیست؟ چیست؟ و کجاست؟ ردپای او را در کجا باید دنبال کرد؟ از نگاه حاکمیتی و دولتی این بخش مهم کشور دارای چه شخصیت حقیقی و حقوقی است؟ چقدر مورد وثوق و اعتماد نظام حکمرانی در کشور واقع شده است؟ این بخش مغفول و مفلوک اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی چرا تاکنون نتوانسته سری در میان سرهای اقتصادی کشور پیدا کند؟ چرا دولتمردان ایران هیچگاه سقف پروازی برای بخش خصوصی قائل نشده‌اند و محدوده و فضای اطمینان آنان را فراهم نکرده‌اند! چگونه می‌شود با منابع و بودجه متصل به بخش دولتی، ظرفیت‌های بخش خصوصی را به استخدام گرفت در حالی که از رانت و فساد آن پیشگیری نمود. چه ساختاری لازم است تا توزیع‌کننده بودجه و منابع، بی‌چشمداشت، صلاحیت لازم و کافی را برای این کار بیابد. به هر حال مادامی

که دولتی‌ها برای خود شأن قیمومیت قائل شده و در هر موضوع اقتصادی بدون اینکه محملی برای منافع مردم تعریف کرده باشند، در واگذاری‌ها نسبت به سود و ارزش افزوده پروژه‌ها حریص باشند، جایگاهی برای بخش خصوصی در نظر نگرفته‌اند. راستش را بخواهیم بارخنه منابع عظیم دولتی در جای جای اقتصاد کشور و تصدی‌گری و تولی‌گری حاکمان، هیچگاه انتظار شکل‌گیری هویتی شخصیت‌های حقیقی و حقوقی بخش‌های خصوصی پیش نخواهد آمد. همین شده است که در عرصه رقابت‌های بین‌المللی جای شرکت‌های ما اعم از دولتی به طریق اولی و خصوصی به طور جد یافت نمی‌شود. همواره باید نشست و آثار سوء بیماری هلندی و بدتر از آن بیماری ایرانی را به نظاره نشست؛ در حال حاضر پس از گذشت حدود ۱۸ سال از سند چشم‌انداز که قرار بر این بود طبق پیش‌بینی‌ها، تا سال‌های دولت سابق به رشد اقتصادی ۸ درصدی دست پیدا کنیم؛ بعد از کلی نوسانات و بی‌ثباتی‌ها تازه از پس از تجربه رشد ۳ درصدی سال ۹۵، لیکن پس از آن تاکنون رو به رشد منفی سیر نموده‌ایم. از ایجاد حداقل شغل سالانه معادل ۶۰۰،۰۰۰ در بهترین حالت باز مانده و با خیل لشکر بیکاران بالغ بر ۷ میلیون نفری مواجه هستیم. رشد اقتصادی مستلزم رشد امنیت و سرمایه‌گذاری است؛ تنبلی اقتصادی که با بسته شدن ناف نظام بانکی کشور به بند «سوددهی به سپرده‌گذاران» حاصل می‌شود؛ جز به اتلاف سرمایه‌ها و خودشکنندگی مولفه‌های اصلی توسعه ره به جایی نمی‌برد. با وجود این همه گذشته تاریک اقتصادی که معضلات بی‌شمار اجتماعی و فرهنگی نیز از متن آن برخاسته است؛ تا زمانی که برای رشد و تعالی جامعه آستین همت بالا نزنیم و عرصه را برای سودجویان و منفعت‌طلبان تنگ نکنیم و سکوی جهش‌های اقتصادی را به مردم و نهادهای کسب و پیشه و تجارت مردمی نسپاریم، هیچگاه خودشکوفایی و بالندگی آنان را نخواهیم دید و به رشد پایدار نیز دست نخواهیم یافت. فساد محملی جز انحصار، تمرکز قدرت و تصدی‌گری نمی‌خواهد. باز می‌گردم به پاسخ پرسش مطروحه در میانه این مقال؛ به باور نگارنده که تقریباً دو دهه از عمر فعالیت اقتصادی

خود را در میان متولیان بخش خصوصی سپری نموده است و خود را وامدار ظرفیت‌های فراوان آنان می‌داند؛ ردپای بخش خصوصی را باید از میان تشکلهای ۳۴گانه، فعالان عرصه صنعت احداث و انرژی با کارنامه درخشان‌شان، بازشناسایی کرد. از زمره آنان که ریشه چند ده ساله و حتی عمدتاً قدمت قبل از انقلاب دارند، می‌توان تشکلهای مذکور را به عنوان سردمداران و طلایه‌داران بخش خصوصی و معتمد دولت‌های مختلف، نام برد.

معاون سابق خدمات فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

در میان اهالی بخش خصوصی، تمام بنگاه‌های اقتصادی کشور یا مستقیماً دولتی هستند یا وابسته دولتی هستند یا در دل نهادهای حکمرانی کشور هستند، یا به صورت مصادره‌ای در اختیار بنیادها و ستادهای وابسته حاکمیتی هستند یا محیط‌های کسب و کاری هستند که سابق بر این با پدیده نوظهور مراکز تجاری و صنعتی وابسته به بانک‌ها، قوای امنیتی و نظامی شکل گرفته‌اند.

با رخنه منابع عظیم دولتی در جای جای اقتصاد کشور و تصدی‌گری و تولی‌گری حاکمان، هیچگاه انتظار شکل‌گیری هویتی شخصیت‌های حقیقی و حقوقی بخش‌های خصوصی پیش نخواهد آمد. همین شده است که در عرصه رقابت‌های بین‌المللی جای شرکت‌های ما اعم از دولتی به طریق اولی و خصوصی به طور جد یافت نمی‌شود.

رشد اقتصادی مستلزم رشد امنیت و سرمایه‌گذاری است؛ تنبلی اقتصادی که با بسته شدن ناف نظام بانکی کشور به بند «سوددهی به سپرده‌گذاران» حاصل می‌شود؛ جز به اتلاف سرمایه‌ها و خودشکنندگی مولفه‌های اصلی توسعه ره به جایی نمی‌برد.

تا زمانی که برای رشد و تعالی جامعه آستین همت بالا نزنیم و عرصه را برای سودجویان و منفعت‌طلبان تنگ نکنیم و سکوی جهش‌های اقتصادی را به مردم و نهادهای کسب و پیشه و تجارت مردمی نسپاریم، هیچگاه خودشکوفایی و بالندگی آنان را نخواهیم دید.



تدوین نقشه راهبردی صنعت؛ بایدها و نبایدها

ایرج گلابتونچی: اصول تنظیم نقشه راه صنعت توجه به نظر ذی نفعان و تدوین یک برنامه کاربردی است



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

ابعاد هماهنگی هایی که برای اجرا لازم بود اهداف محقق نشده بود. اسنادی در وزارت صنعت تهیه شده بود ولی با جامعیت و راهبردی بودن که به لحاظ اجرا، زنجیره ها و نگاه فرابخشی در حضور مقام معظم رهبری مطرح شد تهیه نشده بود. با تاکید مقام معظم رهبری قرار شد همه ابعاد به طور جامع در این سند دیده شود و نگاهی راهبردی به وجود آید تا با تغییر دولتها و مدیران مسیر طراحی شده با خلل و چالش مواجه نشود.

اصول تنظیم نقشه راه صنعت توجه به نظر ذی نفعان و تدوین یک برنامه کاربردی است

دکتر ایرج گلابتونچی نیز در پاسخ به این سوال که «با چه چالشهایی در حوزه صنعت با آن مواجه هستید که این نقشه راه می تواند آنها را مرتفع کند، و اساسا یک نقشه راه چنین کارکردی دارد؟» عنوان کرد: حضرت آقا تاکید داشتند که قانون بهبود

معاون وزیر صمت با اشاره به تکلیف جدیدی که مقام رهبری بر عهده دولت گذاشتند، تصریح کرد: در طول دوره های مختلف برنامه هایی برای توسعه صنعت تدوین شده اند اما به دلیل ابعاد اجرا و

دکتر گلابتونچی:

شما نمی توانید نقشه خدمات مهندسی یا صادرات خدمات مهندسی کشور را تهیه کنید ولی در تهیه آن، آنها فقط یک نظر بدهند. آنها باید در تهیه این سند نقش اصلی را بازی کنند وگرنه همان نقطه ای می شود که رهبر معظم امروز گفتند که در دهه ۹۰ برنامه ها خوب تحقق نمی یابد، یا در زمینه گمرک ایشان فرمودند بخشنامه های متعدد بیرون می آید.

در دیدار مهمی که فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان، و مدیران عالی رتبه حوزه اقتصاد و صنعت با رهبر انقلاب داشتند بیانات مهمی مطرح شد و یکی از نتایج این جلسه ماموریتی بود که آقای رئیس جمهور به معاون اول رئیس جمهور داد مبنی بر تشکیل کارگروه و استفاده از نظر صاحب نظران و متخصصان برای تدوین نقشه راهبردی حوزه صنعت.

در همین زمینه روز یکشنبه ۱۰ بهمن برنامه شبکه خبر، در برنامه «تیترا مشب» خود به موضوع «تدوین نقشه راهبردی صنعت؛ بایدها و نبایدها» پرداخت. در این برنامه سید مهدی نیازی معاون وزیر صمت، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و مرتضی سلطانی فعال در حوزه فرآوری غلات و تولید ماکارونی حاضر بودند و به بیان دیدگاههای خود پرداختند.

در آغاز این برنامه سید مهدی نیازی



مستمر فضای کسب و کار باید مورد توجه قرار گیرد. ماده ۲ و ۳ این قانون تاکید دارد که در تدوین قوانین مختلف به خصوص در حوزه کاری که ما داریم، باید نظر بخش خصوصی در تدوین و اجرای قوانین دیده شود. الزاما برای این که شما بتوانید یک نقشه راه درست و راهبردی داشته باشید، باید نظر ذی نفعان گرفته شود و در اجرا به کار برده شود. چیزی که معمولا به آن توجه نمی شود. یعنی قوانین معمولا از حوزه های بالادستی تنظیم می شود و به حوزه های پایین دستی ابلاغ می شود. این نکته ای است که در قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار که یک قانون مترقی است به خوبی در مواد ۲ و ۳ لحاظ شده است. یعنی اگر ما نظرات بخش خصوصی یا بخش هایی که ذی نفع هستند در حوزه کاری بگیریم قطعاً می توانیم قوانینی تنظیم کنیم که کارایی بهتری داشته باشد. مقام معظم رهبری هم در فرمایشات خود بر این نکته تاکید داشتند و همین شاید کلید حل معما باشد در حله اول.

وی افزود: نکته دوم این است که شما نمی توانید در کار صادراتی یا تولیدی موفق باشید بدون این که از قبل نقشه تنظیم شده بلند مدت یا کوتاه مدت داشته باشید. مثلاً در صدور خدمات فنی و مهندسی شما نقشه راه استراتژیک ندارید یعنی نمی دانید برای امسال هدفگذاری ما برای چقدر کار

و در چه کشورهایی به عنوان کشورهای هدف است. اگر این نقشه راهبردی و استراتژیک وجود نداشته باشد شما در بازار حضور دارید اما عملاً حضور شما حضور موثر و پرننگی نیست. آن نقشه راه به شما کمک خواهد کرد که شما هدفمند و با تراز بالا کار کنید.

گلابتونچی افزود: وقتی شما با تراز بالا کار کنید از ظرفیتهای بالا و آماده به کار مغفول مانده در جهت تولید و فعالیتهای تولیدی استفاده می کنید. یعنی شما فرض کنید اگر من بتوانم با ظرفیت الانم در عراق ۲ میلیارد دلار کار بگیرم وقتی با یک نقشه راه وارد این

باید نظر بخش خصوصی در تدوین و اجرای قوانین دیده شود. الزاما برای این که شما بتوانید یک نقشه راه درست و راهبردی داشته باشید، باید نظر ذی نفعان گرفته شود و در اجرا به کار برده شود. چیزی که معمولا به آن توجه نمی شود. یعنی قوانین معمولا از حوزه های بالادستی تنظیم می شود و به حوزه های پایین دستی ابلاغ می شود

بازار شوم قطعاً از بازار عراق که ۱۰۰ میلیارد دلار بازار نزدیک ما برای ساخت و ساز است اگر ۱۰ درصد بگیریم یعنی ۱۰ میلیارد دلار از بازار به من سهم رسیده است، منتهی من این سهم را زمانی به دست می آورم که یک نقشه بلند مدت، کوتاه مدت و استراتژیک تدوین کرده ام. نظر ذی نفعان را گرفته ام، برنامه را پالایش کرده ام و یک فرماندهی این برنامه را هدایت کرده است. به هر حال من فکر می کنم در فرمایشات آقا اصول تنظیم این نقشه وجود داشت و آن اصول توجه به نظر ذی نفعان و تدوین یک برنامه کاربردی و راهبردی است.

با ادبیات جدید به سراغ حمایت از تولیدکننده بروند

مرتضی سلطانی فعال در حوزه فرآوری غلات و تولید ماکارونی نیز با بیان این که وقتی به صورت انفرادی اقدام به عرضه محصول در بازار هدف می کردند رقبای بیرونی با رفتارهای گروهی فرصت را از آنها می گرفتند و اخیراً کنسرسیومی صادراتی ایجاد کرده اند تا تولیدکنندگان محصولات متنوع خود را در یک سبد به بازار هدف عرضه کنند تا قیمت تمام شده در حوزه لجستیک کاسته شود، انتخاب راحت تری برای خریدار با تنوع محصولات ایجاد شود. وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: فرمایشات آقا برای ما کلاس درس بود.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



ایشان به دکتر مخبر معاون اول رئیس جمهور تاکید کردند که با ادبیات جدید به سراغ حمایت از تولیدکننده بروند. ایشان فرمودند در ۷-۸ سال گذشته، زمان، منابع و فرصتها خوب استفاده نشده است.

ابعاد گسترده ای در تهیه نقشه راه دیده می شود

سید مهدی نیازی معاون وزیر صمت در زمینه استفاده از نظر صاحب‌نظران در تهیه سند ادامه در زمینه نحوه تهیه نقشه راهبردی توضیحاتی ارائه داد. وی در بخش دیگری عنوان کرد: ممکن است پیش نویس‌هایی تهیه شود. با نگاه با اسناد گذشته خلاءها دیده شود و با نگاه به اتفاقات آینده پیش نویس اولیه تهیه شود. خوشبختانه هماهنگی خوبی بین دولتمردان در بحث مانع‌زدایی وجود دارد. با تعاملاتی که با فعالان اقتصادی داشته ایم و خواهیم داشت امیدواریم اجماع و هم‌افزایی خوبی در این زمینه شکل بگیرد. قاعدتاً با ادبیاتی که امروز تکلیف شد باید ابعاد گسترده‌ای در تهیه نقشه راه دیده شود، ضمن این که اقتصاد ما باید برون‌زا باش. ما برای تهیه نقشه باید بعد بین المللی، بعد رشته‌فعالیتی، و نگاه منطقه‌ای مبتنی بر آمایش سرزمین داشته باشیم.

در نقشه راه صنعت حیات شرکتها و توسعه آنها مهم است

دکتر گلابتونچی مهمترین چالشهای نقشه راههای قبلی عنوان کرد: نگاه باید تغییر کند. معمولاً بحث بر این است که آنها (دولتی‌ها) نقشه را تهیه کنند و بدهند به ما تا نظراتمان را ارائه بدهیم. در حالی که باید اجازه دهند فعالان هر بخش نقشه را تهیه کنند و دولت نقشه را ببیند و با شرایطی که دارد اصلاحاتی روی آن انجام دهد. در واقع نقشه باید توسط فعالین تهیه شود. شما نمی‌توانید نقشه خدمات مهندسی یا صادرات خدمات مهندسی کشور را تهیه کنید ولی در تهیه آن، آنها فقط یک نظر بدهند. آنها باید در تهیه این سند نقش اصلی را بازی کنند وگرنه همان نقطه‌ای می‌شود که رهبر

معظم امروز گفتند که در دهه ۹۰ برنامه‌ها خوب تحقق نمی‌یابد، یا در زمینه گمرک ایشان فرمودند بخشنامه‌های متعدد بیرون می‌آید. چرا؟ چون این بخشنامه‌ها را هر حوزه‌ای به منظور خاصی تنظیم می‌کند و نیامده در تنظیم آن از پایین، یعنی خود آن بخشی که درگیر است کمک بخواهد. یعنی دقیقاً جای ما و دولت در تهیه این نقشه برعکس است. اگر این نگاه تغییر نکند همان اتفاقی می‌افتد که در دهه ۹۰ اتفاق افتاد.

در پاسخ به سوال مجری برنامه که «شما متمرکز در صنعت خودتان هستید، و ممکن است یک سری اولویتها برای خود قائل شوید. آیا نباید این سند یک سند کلان باشد» پاسخ داد: وقتی دولت در بالاکنترل می‌کند این نکاتی که به این ترتیب اتفاق می‌افتد می‌تواند تعدیل کند. نگاه دولت در حوزه‌های مختلف صرفاً تخصصی نیست و یک نگاه کلی‌نظارتی است ولی نگاهی که ما در شقوق مختلف صنعت داریم تخصصی‌تر است یعنی من در حوزه صنعت تخصصی‌تر از دولت فکر می‌کنم یا آقای سلطانی در حوزه مواد غذایی تخصصی‌تر فکر می‌کند. دولت باید اجازه دهد ما تهیه کنیم. او نظارت‌کننده باشد و آن را یکدست کند. یعنی اگر جایی تعارضی در قوانین می‌بیند چون قوانین کلی را در دست دارد اصلاح کند. برای مثال ما در حوزه کار خود قوانینی در مورد بیمه و مالیات داریم، دولت در زمان وضع این قوانین اول مسائل خود را می‌بیند نه مسائل صنفی‌را. مثلاً در حوزه مالیات فقط در نظر دارد مالیات را بگیرد و دیگر کاری ندارد که چه بر سر شرکتی که مالیات را پرداخت می‌کند می‌آید. مثلاً

شقوق مختلف صنعت باید خودشان تهیه‌کننده برنامه باشند. شما تا در تهیه برنامه مشاکت نداشته باشید در اجرای آن هم موفق نخواهید بود. این مشکلی است که دولتهای گذشته هم داشته‌اند

قانون می‌گذارد شما می‌توانید با اسناد خزانه پرداخت کنید. اگر یک ساعت این تاریخ بگذرد دیگر آن کار را قبول نمی‌کند یعنی برایش فرقی نمی‌کند که آن شرکت می‌ماند یا نمی‌ماند.

وی افزود: در نقشه راهی که می‌دهید حیات شرکتها و توسعه آنها بسیار مهم است. و این که بتوانند رقابت کنند. شما نمی‌توانید در یک بازار بدون رقابت کار کنید چون همان دغدغه‌ای می‌شود که مقام معظم رهبری در مورد کالاهای کم‌کیفیتی داشت که متأسفانه در بازار زیاد می‌شود. ما اگر می‌خواهیم نقشه راه استراتژیک راهبردی که قابلیت اجرا داشته باشد و منتج به نتایج درخشانی شود که مدنظر رهبری و ریاست محترم جمهور است، قطعاً باید شقوق مختلف صنعت را در تهیه این برنامه استراتژیک مشارکت بدهیم، نه صرفاً یک نظر ساده بگیریم برای این که رفع تکلیف کرده باشیم و بگوییم از صنعت و شقوق مختلف پرسیدیم. نه خیر. شقوق مختلف صنعت باید خودشان تهیه‌کننده برنامه باشند. شما تا در تهیه برنامه مشاکت نداشته باشید در اجرای آن هم موفق نخواهید بود. این مشکلی است که دولتهای گذشته هم داشته‌اند. و با توجه به این که من فکر می‌کنم که در دولت ما افراد اجرایی خوبی مانند دکتر مخبر، دکتر رضایی، و خود شخص رئیس جمهور وجود دارند این نگاه با نصایح و دستور رهبر قابل تغییر است.

بخش خصوصی و دولت باید در تعامل تنگاتنگ این سند را بنویسند

مرتضی سلطانی فعال در حوزه فرآوری غلات و تولید ماکارونی نیز تاکید کرد بخش خصوصی و دولت باید در تعامل تنگاتنگ این سند را بنویسند. بخش خصوصی باید تصمیم‌سازی کند و بخش دولتی باید تصمیم‌گیری کند. ما باید به دنبال حلقه‌های مفقوده مزیت نسبی برویم تا تولید، صادرات، اشتغال و معیشت ما تغییر کند. تولیدکنندگان ما باید مرز را از ذهن خود بردارند، صادرات همراه با ارزآوری دهها مزیت دیگر دارد. صادرات دانش را افزایش

لازم باشد که آنها باید مقطعی، زمانمند و هدفمند است. اگر حمایت ضابطه مند نباشد مشکلاتی ایجاد می کند که مقام رهبری در حوزه هایی به حق ابراز گلایه مندی کردند.

برنامه باید در راستای بیانیه گام دوم رهبری انجام شود

دکتر گلابتونچی در پایان عنوان کرد: برای تهیه نقشه باید تکالیف ما کاملاً روشن باشد تا به چرخه تکرار در تهیه قوانین دچار نشویم. نکته بعدی این است که از کجا می خواهیم حرکت کنیم و نقطه نهایی ما کجاست. یعنی آمال ما کجاست؟ نگاه ما به داخل است یا خارج.

وی گفت: اگر نگاه ما ارتقا در کیفیت باشد چنانچه آقا فرمودند آموزش نیروی انسانی، ارتقای کیفیت ماشین آلات، استفاده از ظرفیتهای دانش بنیان و دانش بنیان کردن امورمان استفاده کنیم. اگر محورهای برنامه بالابردن اشتغال باشد باید بدانیم از ظرفیت آماده به کاری که هست چگونه استفاده کنیم مثلاً در صنف ما ۵۶ هزار و ۵۰۰ شرکت مشاور و پیمانکار وجود دارد که ظرفیت زیادی از آن آماده به کار است و باید در برنامه ای که می نویسیم این حجم از آمادگی را باید ببینیم که چگونه می توانیم به آنها فرصت اشتغال دهیم. موانعی در برابر تولیدکنندگان در امور مهندسی وجود دارد که باید برداشته شود و محدودیت ها و سخت گیری ها حذف شود.

گلابتونچی تصریح کرد: مسئله بعد نگاه تحولی به داخل و صادرات است، یعنی شما موقعی می توانید نگاه تحولی داشته باشید که رقابت در آن برنامه اصل است. برنامه باید به نوعی تنظیم شود که در راستای بیانیه گام دومی که رهبری برای تحویل کارها به نسل دوم، نیروهای جوان و نخبه فرمودند انجام شود. به این ترتیب در تنظیم برنامه علاوه بر گرفتن نظرات بخش خصوصی و تنظیم برنامه توسط آنها باید به این مولفه ها توجه شود.



است و از این باب ما پشتیبانی کننده و کمک کننده دوستان در جمع بندی نهایی هستیم.

وی درباره محتوای سند نیز گفت: این سند باید بعد فرامنتقه ای و کشوری، و بعد منطقه ای داشته باشد. بحث توسعه همکاری بین بنگاهها نیز اهمیت داد. ما مرزهای بین کسب و کارها را باید کمرنگ کنیم و بنگاههای بزرگ و کوچک را در قالب نگاه زنجیره ای و استفاده از توانمندی یکدیگر ترسیم کنیم. هر چند مقیاس اقتصادی یک اصل مهم است اما بنگاه کوچک باید در زنجیره بنگاههای بزرگ تعریف شود تا بحث بازار و تامین مواد اولیه و مدیریت زنجیره اولیه آن شکل بگیرد. وی تأکید کرد: بخش تولید ذاتاً توانمند است و حوزه ای که ذاتاً توانمند است پشتیبانی نیاز است. و البته بعضاً در حوزه هایی ممکن است حمایت

می دهد.

وی در بخشی از سخنان خود با اشاره به کم کاری های بخش خصوصی، نق زدن یا گفتن مداوم از مشکلات بنگاه اقتصادی شخصی، و به دنبال مقصر بیرونی گشتن در گفتگوی با دولت را فرصت سوزی دانست. وی تأکید کرد: باید تدوین این سند را در شرایط تعاملی و با نگاه ملی جدی بگیریم. وی در زمینه رفتارهایی که به نام حمایت افتاد، درباره نوع حمایت بدون ایجاد افزایش قیمت و افت کیفیت، که رقابت را به همراه داشته باشد نیز تأکید کرد: ما از واژه حمایت به درستی استفاده نکردیم. واژه حمایت تغییر کرده است. همانطور که حضرت آقا پشتیبانی و مانع سازی را مطرح کردند تا اگر کسی توانمند است پشتیبانی دریافت کند نه حمایت. اگر این واژه بازنگری اساسی نشود فردی که ادبیات کار را نمی داند پشت این واژه پنهان می شود و منابع و فرصتهای فردی و ملی را می سوزاند. در نهایت ادبیات تولید باید ثبت شود، واژه حمایت باید تجدید نظر شود و اهمیت زمان حفظ شود.

بافت اصلی کارگروه تهیه برنامه توسعه خود فعالان اقتصادی هستند

در بخش دیگری از این برنامه سید مهدی نیازی معاون وزیر صمت تأکید کرد: بافت اصلی کارگروه تهیه سند خود فعالان اقتصادی هستند. ما در تهیه سند نباید نگاه دولتی را حاکم کنیم. در تهیه سند محور اصلی خود بخش خصوصی

**مرتضی سلطانی فعال در حوزه
فرآوری غلات و تولید ماکارونی نیز
تأکید کرد بخش خصوصی و دولت
باید در تعامل تنگاتنگ این سند
را بنویسند. بخش خصوصی باید
تصمیم سازی کند و بخش دولتی
باید تصمیم گیری کند. ما باید به
دنبال حلقه های مفقوده مزیت
نسبی برویم تا تولید، صادرات،
اشتغال و معیشت ما تغییر کند.**



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تأسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

شماره: ۱۴۰۰-۶۵۲۳۶

پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴

ثبت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

جناب آقای دکتر محمد مهدی نژادی

ریاست محترم دبیرخانه شورایعالی فنی - سازمان برنامه و بودجه

موضوع: شروط ارجاع داوری به شورای عالی فنی

با سلام؛

احتراماً، همانطوریکه مستحضرد شورای عالی فنی به موجب ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان مرجع حل اختلاف قراردادهای عمرانی است لیکن شورای عالی فنی برای بررسی اختلاف‌های مذکور شروطی از جمله عدم تسویه حساب نهایی و عمرانی بودن طرح را تعیین نموده است که طرفین دعوا با رعایت شروط می توانند حل اختلاف خود را از شورا درخواست نمایند.

اخیراً یکی از شرکتهای عضو این سندیکا داوری و حل اختلاف خود را از شورایعالی فنی درخواست نموده است که کارشناس پرونده اعلام نموده اند بدلیل امضای فرم تسویه حساب نهایی موضوع ماده ۵۱، شورا امکان رسیدگی ندارد. در صورتیکه موارد اختلاف این شرکت با کارفرما ارتباطی به صورت وضعیت قطعی پروژه نداشته و تسویه حساب صورت گرفته مورد تایید طرفین می باشد لیکن شرکت دو موضوع خارج از مبالغ صورت وضعیت به مرجع داوری ارجاع نموده است که خارج از بحث ماده ۵۱ و تسویه حساب نهایی است و منافاتی با شروط تعیین شده داوری نیز ندارد.

خواهشمند است با عنایت به اینکه موضوع مشمول سایر شرکتهای عضو سندیکا نیز می باشد دستور فرمایند با اصلاح شرط و یا عدم شمولیت شرط تعیین شده برای پرونده مذکور و سایر پرونده‌های مشابه، اقدام مقتضی معمول فرمایند. پشاپیش از دستور مساعد و اقدامی که صادر می فرمایند، سپاسگزاری می نماید.

با تقدیر احترام

ایرج کلایونچی

دبیر

رونوشت: شرکت پارس تکتر - جهت اطلاع / دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلف: ۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۰۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷
شماره: ۱۴۰۰-۶۵۶۶۳
پیوست: —



شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر قالیباف

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ایران

موضوع: درخواست حذف تبصره ۴ لایحه بودجه ۱۴۰۱

با سلام و احترام و آرزوی سلامتی و توفیق روزافزون برای حضرتعالی و دولت محترم، مردمی و خدمتگزار سیزدهم؛ همانگونه که مستحضرید مسأله طرحهای نیمه تمام به عنوان یک معضل اساسی مطرح بوده و چگونگی برخورد با آن از دولتی به دولت دیگر منتقل می گردد. این مسأله اکنون به یک بحران اساسی و یک مسأله مهم ملی تبدیل شده است و رفع آن بی تردید نیازمند یک عزم جدی و مشارکت همه جانبه است. دغدغه ای که جنابعالی و مسئولین محترم دولت سیزدهم نیز عزم جدی برای حل مشکل موصوف را قطعاً داشته و دارند.

طرحهای عمرانی اصولاً بهترین مجرای تبدیل منابع کشور به تولید و توسعه زیرساختها و سرمایه گذاریهای پایدار و مؤثر هستند. سرمایه گذاری که علاوه بر توسعه کشور، آموزش، بهداشت، درمان، توسعه صنعت و حتی تأمین امنیت و رفاه آحاد مختلف مردم با آن ارتباط مستقیم و تنگاتنگ دارد.

در وعده های انتخاباتی همواره بر انجام بیشتر چنین طرحهایی تأکید شده و دولتها نیز بر انجام آن اهتمام داشته اند. اما بعضاً مشاهده شده است که تعریف یک پروژه عمرانی بدون توجه به مطالعات آمایش سرزمین و بررسیهای دقیق کارشناسانه در مکانیابی یا تعیین ابعاد و احجام پروژه ها و در برخی موارد بر اثر فشارها و روابط نامتعارف به اجرا گذاشته شده است. در اجرای این قبیل پروژه ها نیز تعریف و طراحی دقیق و متعاقباً اجرا و بهره برداری به موقع و مبتنی بر تدبیر کارآمد نیز عموماً تابع همان فشارها و روابط نامتعارف قرار گرفته است.

البته هر یک از عوامل درگیر در ایجاد این قبیل پروژه ها و رسیدن به وضعیت کنونی مسئولیت دارند اما پرسش اساسی این است که به چه شیوه ای با معضل طرحهای نیمه تمام روبرو شده و به حل آن معضل اقدام نمود. دولت برای حل این مشکل تبصره ۴ را در لایحه بودجه پیش بینی نموده که به نظر فعالین این حوزه نه تنها گره گشا و حلال مشکل نیست که اجرای آن تبعات و آثار مخربی به همراه خواهد داشت.

در تبصره ۴ لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ برای حل این مشکل واگذاری دهها هزار پروژه نیمه تمام بدون پیش بینی سازوکار و روشهای روشن و آزموده شده، ظرف ۳ ماه به بخش غیردولتی تأکید شده است. شتابزدگی در واگذاری بدون وجود یک سازوکار روشن قطعاً آثار مخربی بر اقتصاد کشور خواهد داشت.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۴۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۴۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰



شماره: ۶۷۸۷۱۱
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
پوست: ندارد

بسمتعالی

جناب آقای دکتر گلابتونچی
دبیر محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

موضوع: چگونگی پذیرش درخواست داوری در صورت امضای صورتحساب نهایی یا تسویه حساب

بسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۶۵۲۳۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ بدین وسیله نظر شورای محترم عالی فنی در ارتباط با موضوع فوق را به آگاهی می‌رساند:

"۱- با توجه به اینکه شورای عالی فنی طبق تصویب نامه شماره ۱۷۹۶۱۱/ت/۵۰۱۵۱-هـ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۳ هیات محترم وزیران، صرفاً اختلاف‌های ناشی از اجرا یا تفسیر قرارداد در چارچوب آن و قوانین و مقررات مربوط را رسیدگی و اعلام نظر می‌نماید، و نظر به اینکه «تسویه حساب» (مانند ماده ۵۲ شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱) به معنای اتمام حقوق و تعهدات قراردادی طرفین است، لذا داوری شورای عالی فنی (فارغ از موارد ادعایی خواهان) امکان‌پذیر نیست.

۲- چنانچه صورتحساب نهایی (مانند ماده ۵۱ شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱) توسط دو طرف امضا شده باشد، این صورتحساب قطعی بوده و هر گونه اعتراض و ادعا در مورد آن بی‌تاثیر است، لذا منحصرأ مواردی دعاوی قابل پذیرش و بررسی توسط شورا خواهد بود که در صورتحساب نهایی منظور نشده باشد."

محمد مهدی نژادی
رئیس دبیرخانه شورای عالی فنی

ش.ش: ۵۵۸۶۳۲۴

دورنگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۴۶

مرکز تلفن: ۳۳۲۷۱-۴

تهران- میدان بهارنور- خیابان دانشسرا



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

مرکز ارتباطات مردمی



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

فلسفه وجودی و اساسی شده و در هر سوهون، خدمت است. ما که در خدمت مردم هستیم.
اقتدار و آزادی ما به این است. اسلام این را برای ما تعیین کرده است
ما حتی به هر کس مردم نداریم، مردم به هر کس ما حق دارند. مسلم، بهری (دعای الله)

شماره: ۱۶۷۰۰۶
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱
ساعت: ۲۲:۴۵
طبقه بندی: عادی
فوریت:

جناب آقای آقایی

مشاور محترم رئیس سازمان و رئیس حوزه ریاست سازمان برنامه و بودجه کشور

باسلام و احترام؛

به پیوست تصویر نامه تقدیمی به رئیس جمهور محترم؛ از طرف " آقای بهمن دادمان " درخصوص "اعتراضی نسبت به بند
(الف) تبصره (۴) لایحه بودجه ۱۴۰۱ کشور و تقاضای بازبینی مجدد آن" (به شرح متن) ارسال می گردد.
لطفاً دستور فرمائید؛ ضمن بررسی، اقدام لازم معمول و نتیجه را به این مرکز و نامبرده اعلام نمایند.
شماره تماس: ۶۶۴۰۲۰۳۷

روح الله بیان

مدیرکل رسیدگی به شکایات
و درخواست های مردمی

تذکره:

✓ آقای بهمن دادمان به نشانی: استان تهران، شهر تهران، خیابان آیت الله طالقانی، خیابان شهید پرادران مظفر، پلاک ۸۶ و
شماره تماس: ۶۶۴۰۲۰۳۷ (جهت اطلاع و پیگیری)



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

بخشنامه اعلام نظر در مورد فهرست بها به شرکت ها

براساس جلسات مشترک بین نمایندگان سندیکا، سازمان برنامه و مهندسان مشاور رهیاب ملل ضابطه مذکور با اعمال اغلب نظرات سندیکا اصلاح و در حال ابلاغ می باشد.

با سپاس
ایرج گلابتونچی . دبیر
۷ دی

خصوص را حداکثر ظرف یک هفته به سندیکا اعلام فرمایند

• ضابطه ۷۳۳
همانطوری که مستحضرد بعد از ابلاغ و اجرای ضابطه ۷۳۳، ضابطه مذکور برای پیمانکاران مشکلاتی در تطبیق با سایر ضوابط و مقررات ایجاد نموده بود که پس از پیگیری و بر اساس نقطه نظرات اصلاحی

سندیکای شرکت های ساختمانی در اواخر سومین فصل از سال فهارس بهای سال ۱۴۰۱، بخشنامه نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها، و ضابطه ۷۳۳ را در دستور کار خود داشت. در همین زمینه طی بخشنامه ای از شرکتها خواست تا در زمینه فهرست بها نقطه نظرات اصلاحی خود را اعلام کنند. متن این بیانیه به شرح زیر بود:

با سلام؛

احتراماً، باستحضار می رساند سندیکا با تشکیل کارگروه های مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور موارد ذیل را دستور کار خود دارد. خواهشمند است جهت همکاری نقطه نظرات اصلاحی خود در خصوص موارد ذیل را جهت بهره برداری بیشتر به دبیرخانه سندیکا اعلام فرمائید.

• فهارس بهای سال ۱۴۰۱

سندیکا با تشکیل کارگروه مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در حال اصلاح فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۱ می باشد جهت اعلام نظرات اصلاحی فهرست بهای پایه ۱۴۰۱ نیاز به اطلاعات ارسالی از سوی اعضای محترم خود دارد خواهشمند است دستور فرمایند اصلاحات مدنظر خود بر فهرست بهای پایه هر رشته را به تفکیک ظرف دو هفته آینده به سندیکا اعلام فرمایند.

• بخشنامه نحوه محاسبه تاخیرات ناشی

از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها

(بخشنامه ۵۰۹۰)

سندیکا با تشکیل کارگروه مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در حال اصلاح بخشنامه ۵۰۹۰ موضوع نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها با رویکرد ماده ۱۱ آئین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد سندیکا جهت اعلام نظرات اصلاحی برای اصلاح بخشنامه نیاز به اطلاعات ارسالی از سوی اعضای محترم خود دارد خواهشمند است دستور فرمایند نظرات خود در این



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۷
شماره: ۱۴۰۰-۶۵۱۶۱
پوست: —

شماره ثبت: ۹۷
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

سندیکای مهندسان ایرانی
تاسیس ۱۳۴۶

مدیر عامل محترم شرکت

با سلام؛
استحضار می رسد سندیکا با تشکیل کارگروه های مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور موارد ذیل را دستور کار خود دارد خواهشمند است جهت همکاری نقطه نظرات اصلاحی خود در خصوص موارد ذیل را جهت بهره برداری بیشتر به دبیرخانه سندیکا اعلام فرمائید.

۱- فهارس بهای سال ۱۴۰۱
سندیکا با تشکیل کارگروه مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در حال اصلاح فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۱ می باشد جهت اعلام نظرات اصلاحی فهرست بهای پایه ۱۴۰۱ نیاز به اطلاعات ارسالی از سوی اعضای محترم خود دارد خواهشمند است دستور فرمایند اصلاحات مدنظر خود بر فهرست بهای پایه هر رشته را به تفکیک ظرف دو هفته آینده به سندیکا اعلام فرمایند.

۲- بخشنامه نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها (بخشنامه ۵۰۹۰)
سندیکا با تشکیل کارگروه مشترک با امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در حال اصلاح بخشنامه ۵۰۹۰ موضوع نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها با رویکرد ماده ۱۱ آئین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد جهت اعلام نظرات اصلاحی برای اصلاح بخشنامه نیاز به اطلاعات ارسالی از سوی اعضای محترم خود دارد خواهشمند است دستور فرمایند نظرات خود در این خصوص را حداکثر ظرف یک هفته به سندیکا اعلام فرمایند.

۳- ضابطه ۷۳۳
همانطوری که مستحضرد بعد از ابلاغ و اجرای ضابطه ۷۳۳، ضابطه مذکور برای پیمانکاران مشکلاتی در تطبیق با سایر ضوابط و مقررات ایجاد نموده بود که پس از پیگیری و بر اساس نقطه نظرات اصلاحی براساس جلسات مشترک بین نمایندگان سندیکا، سازمان برنامه و مهندسان مشاور رهیاب ملل ضابطه مذکور با اعمال اغلب نظرات سندیکا اصلاح و در حال ابلاغ می باشد.

با سپاس
ایرج گلابتونچی

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۲۶۹۱
تلفن: ۶۶۲۶۹۱۰۵ - ۶۶۲۶۹۲۰۳۷ - ۶۶۲۶۹۱۹۵ - ۶۶۲۶۹۱۶۱ (دخست) - ۶۶۲۶۹۲۰۸۲ (تعارف) - ۶۶۲۶۹۲۰۸۲
www.sadaka.ir info@sadaka.ir

بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان درباره تعدیل



شاخص های تعدیل دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۰ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۳۷ صفحه ابلاغ شد، تا برای پیمانهای مشمول تعدیل آحادبها- حسب مورد- با رعایت نکاتی به مورد اجرا گذاشته شود. در متن این نامه آمده است.

«شماره: ۱۴۰۰/۴۸۷۲۰۳»

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

موضوع: شاخصهای تعدیل مربوط به دورههای سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۰ به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیات وزیران به شماره ۵۷۶۹۷/ت/۲۵۲۵۴ مورخ

۱۴۰۰/۰۳/۰۸)، ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استناددهای اجرایی طرحهای عمرانی، به پیوست شاخص های تعدیل دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۰ از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۳۷ صفحه ابلاغ می شود، تا برای پیمانهای مشمول تعدیل آحادبها- حسب مورد- با رعایت نکات زیر به مورد اجرا گذاشته شود:

۱- شاخص های مندرج در پیوست ۳ مورد استفاده برای محاسبه تعدیل پیمانهای که:

۱-۱- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

۱-۲- براساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار، در سال ۱۳۸۲ منعقد شده اند.

۱-۳- براساس فهرست های غیرپایه و شاخص مبنای سه ماهه اول سال ۱۳۸۲ و پس از آن منعقد شده یا می شوند.

۲- در شاخص های پیوست ۳ تغییرات دستمزد نیروی انسانی، کرایه ماشین آلات، هزینه حمل و نقل و نرخ تمام مصالح در دوره های مربوط منظور شده است و هیچ گونه تفاوت بهای مصالح (به جز قیر در کارهای آسفالتی فهرست بهای پایه راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری) به آنها تعلق

نمی گیرد.

۳- از تاریخ ۱۳۹۷/۱/۱ در شاخص های تعدیل کارهای آسفالتی در فهرستهای واحد پایه رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری، تغییرات بهای قیر لحاظ نمی شود و تفاوت بهای قیر به طور جداگانه اعمال می گردد. نحوه محاسبه تعدیل و مابه التفاوت بهای قیر و کسر بهای قیرهای تحویلی مطابق مندرجات «نحوه محاسبه مابه التفاوت قیر در کارهای آسفالتی رشته های راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری» پیوست این بخشنامه می باشد. همچنین هزینه تمام شده قیرهای تحویلی به پیمانکار براساس قوانین بودجه سنواتی طبق نرخهای اعلامی این بخشنامه به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود.

۴- با توجه به مطالب مندرج در بند ۷ بخشنامه ۱۰۰/۹۹۴۰۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۹ شاخص های مندرج در پیوست ۲ برای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۸ و پس از آن، ابلاغ نخواهد شد. چنانچه برخی از دستگاههای اجرایی پیمانهای را در دست اجرا دارند که بر طبق مفاد پیمان باید از شاخصهای تعدیل پیوست ۲ استفاده کنند، لازم است در هر مورد اطلاعات کامل قراردادی و دلایل توجیهی متقن پایان نیافتن کار را همراه با برنامه زمانی و تاریخ خاتمه کار به دبیرخانه شورایعالی فنی ارسال دارند، تا چنانچه

پرداخت تعدیل به این گونه پیمانها مورد تصویب شورایعالی فنی قرار گیرد، شاخص های مربوط در پیوست ۲ برای کار مربوط ابلاغ شود.

۵- برای تعدیل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در پیمانهای منعقد و همچنین پیمانهایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد خواهد شد، میانگین شاخص رشته ای فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان و فهرست بهای واحد پایه ابنیه، ملاک عمل خواهد بود. در پیمانهایی که بیش از یک فهرست پایه مبنای تهیه برآورد باشد، شاخص رشته ای فهرستی که بالاترین برآورد را دارا است، مورد استفاده در رابطه بالا خواهد بود.

۶- تعدیل مبلغ کارکرد ردیف های پایه ای که واحد اندازه گیری آنها «مترمکعب کیلومتر» باشد و بهای حمل آنها در فصل-هایی غیر از فصل حمل منظور شده باشد، برای کارکردهای از ۱۳۹۹/۱/۱ به بعد با شاخص های تعدیل فصل حمل همان رشته محاسبه می شود. به این منظور، مبلغ هر فصل به بخش حمل ردیفهای با واحد مترمکعب کیلومتر و سایر ردیفها، تفکیک می شود. تعدیل مبلغ کارکرد بخش حمل براساس شاخص های تعدیل فصل حمل (با لحاظ شاخص دوره مینا و دوره انجام کار مربوط به فصل حمل) و تعدیل مبلغ کارکرد بخش مربوط به سایر ردیفها، با شاخص همان فصل محاسبه می شود.»



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

ظرفیت قانونی شکایت از روند مناقصات و نقدی بر یک تعارض در آن



مهندس سلمان حاتمی

متخلفین می باشد.

در اواخر فعالیت دولت دوازدهم، قوه

در اواخر فعالیت دولت
دوازدهم، قوه قضائیه با
صدور بخشنامه‌ای به موضوع
برگزاری تعداد زیادی از
مزایده‌های دولتی ورود کرده و
با استدلال حفظ حقوق عامه
و مصالح کشور، از برگزاری
مزایده‌ها و مناقصات تا استقرار
دولت جدید جلوگیری نمود.^(۴)

قضائیه با صدور بخشنامه‌ای به موضوع برگزاری تعداد زیادی از مزایده‌های دولتی ورود کرده و با استدلال حفظ حقوق عامه و مصالح کشور، از برگزاری مزایده‌ها و مناقصات تا استقرار دولت جدید جلوگیری نمود.^(۴)

اگرچه انگیزه صدور این بخشنامه فرآیند مزایده‌های دولتی بوده، لیکن این رویکرد قابل تحسین را می‌توان به حساسیت در خصوص مناقصات نیز تعمیم داد و هر شائبه یا تخلفی در برگزاری مناقصه را با وسواس و دقت پیگیری کرد.

همان‌گونه که ذکر شد، تخلف در برگزاری یک مناقصه علاوه بر آنکه حقوق عامه را مخدوش می‌نماید و محملی برای ورود دستگاه‌های نظارتی بازرسی و قضائیه است، به تجویز قانون می‌تواند حقوق مکتسبه‌ای را نیز برای اشخاص ثالث ایجاد نماید.

از جمله ظرفیت‌های قانونی موجود که می‌تواند در کاهش سطح تخلفات در مناقصات مفید واقع شود و حقوق سایر افراد ذی‌نفع را تامین نمایند، "ماده ۷ قانون برگزاری مناقصات"، "قانون اساسنامه هیأت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات" (که به اختصار قانون اساسنامه نام برده خواهد شد) و آیین نامه اجرایی آن است.

قانون اساسنامه که متعاقب ماده ۷ قانون برگزاری مناقصات تدوین و تصویب شده

مطابق با قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ که مکانیسم واگذاری یک پروژه از طریق مناقصه را تبیین نموده است، ارجاع کار با هر روشی (مناقصه یا ترک مناقصه) و عقد قرارداد آن را می‌توان از جمله عقود تشریفاتی^(۱) دانست. منصرف از اختلاف نظرهای حقوق دانان در این امر^(۲)، حمایت قوانین و مقررات مرتبط از صحت طی تشریفات مربوطه، اهمیت موضوع را برجسته می‌نماید. علاوه بر آن، قراردادهای دولتی مشمول حقوق عمومی، از اصول خاصی تبعیت می‌کنند. برای نمونه اصل ممنوعیت^(۳)، اصل کشف و رعایت نفع برتر عمومی، اصل استمرار خدمات، اصل کتبی بودن قوانین، اصل تشریفاتی بودن اعمال کارگزاران، اصل عدم قابلیت واگذاری صلاحیت، اصل عدم تبعیض در اعطای امتیاز و ایجاد رقابت سالم از مهم‌ترین اصول حاکم بر حقوق عمومی است.

برخی از مقررات، عدم طی صحیح تشریفات، خلل در برگزاری و تخلف‌های دستگاه‌های اجرایی یا شرکت‌کنندگان را موجب حقوقی برای بیت المال یا اشخاص ثالث دانسته و ضمانت اجراهای متعددی را برای آن پیش‌بینی نموده‌اند. این ضمانت اجراها شامل لغو یا تجدید مناقصه، تعلیق یا فسخ قرارداد متعاقب مناقصه، استقرار خسارات مالی و حسب مورد مجازات‌های انتظامی یا کیفری



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰



تامین اقلام، آماده سازی و عملیات اجرایی طرح جامع گمرک پرویزخان

پیمانکاران) قابل استفاده است مراحل ذیل است:

الف) مناقصه گر می بایست اعتراض خود را ظرف مدت ۱ ماه از اعلام نتایج مناقصه به بالاترین مقام دستگاه مناقصه گزار اعلام کند.

ب) در صورتی که ظرف ۱۵ روز کاری پاسخی از بالاترین مقام دستگاه مناقصه گزار دریافت نگردید، یا پس از ارائه پاسخ اعتراض همچنان باقی بود، ظرف مدت ۱۰ روز کاری (از زمان ارائه پاسخ یا اتمام مهلت ۱۵ روزه) اقدام به طرح شکایت به هیأت رسیدگی گردد.

ج) پس از جری تشریفات و اعلام زمان جلسه رسیدگی، ظرف ۲۴ ساعت کاری مدارک و مستندات خود را به هیأت تحویل دهد.

پرواضح است که در شکایت مطروحه مانند سایر شکایات و برگرفته از عموماً حقوقی، ادله اثبات نقش کلیدی داشته و لذا شاکی می بایست از بدو اعتراض به دنبال تحصیل و تجمیع ادله بوده و در زمان مقرر ارائه دهد.

یکی دیگر از مهم ترین ظرفیت های قانون اساسنامه تبصره ۲ ماده ۱۰ آن می باشد. مطابق با تبصره مذکور چنانچه

دامنه گسترده ای را شامل می شود که دقت و حساسیت بر اجرای آن می تواند از بسیاری از تخلفات جلوگیری نماید.

آیین دادرسی به شکایت نیز در قانون اساسنامه و آیین نامه اجرایی آن پیش بینی شده و جهت سهولت در استفاده، نمودار آن در ادامه این نوشتار آمده است. توضیحاً این نمودار قابل استفاده برای شکات و مرجع رسیدگی بوده لیکن آنچه برای شاکیان (به ویژه

از جمله ظرفیت های قانونی موجود که می تواند در کاهش سطح تخلفات در مناقصات مفید واقع شود و حقوق سایر افراد ذی نفع را تامین نمایند، "ماده ۷ قانون برگزاری مناقصات"، "قانون اساسنامه هیأت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات" (که به اختصار قانون اساسنامه نام برده خواهد شد) و آیین نامه اجرایی آن است.

است، با احصاء مواردی که می تواند تخلف محسوب شود حمایت از بیت المال و حق الناس را توأمان در دستور کار دارد.

متأسفانه این ظرفیت حقوقی برای بسیاری از فعالان عرصه ساختمان مغفول مانده و یا علی رغم اطلاع از آن مورد استفاده قرار نمی گیرد. (۵)

در قانون اساسنامه پس از تعریف مرجع و ترکیب هیأت رسیدگی، اولین قدم برای حفظ حقوق افراد با تکلیف هیأت رسیدگی در دعوت شاکی به جلسه دادرسی برداشته شده (ماده ۴ قانون اساسنامه) و در جهت حفظ جایگاه تخصصی و علمی، دعوت از صاحب نظران آن حوزه را تجویز می نماید.

سپس با تفکیک اصل و استثنا در صلاحیت هیأت رسیدگی، اصل صلاحیت ذاتی را در ماده ۵ قانون اساسنامه با ذکر برخی مصادیق برشمرده و استثنا بر این اصل را در ماده ۶ همان قانون بیان می دارد.

شایان توجه است که برابر ماده ۵ قانون اساسنامه اصل، صلاحیت ذاتی عام هیأت در رسیدگی به اجرا نشدن هر یک از مواد قانون برگزاری مناقصات و سایر قوانین و مقررات مربوط است. این امر



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



شکایت مطروحه منجر به لغو یا تجدید مناقصه شود و از این رهگذر خسارتی به شرکت‌کنندگان در مناقصه وارد آید، دستگاه مناقصه‌گزار می‌بایست خسارت مزبور را با جلب نظر کارشناس در حق شرکت‌کنندگان پرداخت نماید. این مقرره آنجا برجسته می‌شود که در موارد مشابه که مناقصه به هر دلیلی - تجدید یا لغو شود، در سایر قوانین چنین ضمانت اجرایی پیش‌بینی نشده است. همچنین بنابر تصریح قانون این خسارت نه قابل شکایت و اعتراض بوده و نه نیاز به طی مراحل قضایی دارد و مستلزم پرداخت است.

بررسی مبسوط قانون اساسنامه، پیشتر در مقاله‌ای با عنوان "بررسی مبانی شکایات مناقصات" به قلم آقایان علی قره‌داغلی و اکبر هاشم‌زاده در شماره ۲۰۶۹ روزنامه مناقصه و مزایده (۹ بهمن ۱۳۹۵) انجام شده است. مقاله یادشده علاوه بر صیغه پژوهشی، برای آشنایی با مواد قانون اساسنامه نیز بسیار مفید است. موارد ابهام و خلاءهای قانونی درست و دقیقی نیز در آن مقاله ذکر شده است. به همین دلیل از تکرار توضیحات قانون صرف‌نظر نموده و ایرادات و ابهامات مندرج در مقاله مذکور را نیز برنمی‌شمیریم. صرفاً به یک مورد ابهام که می‌تواند بستر سوءاستفاده را فراهم آورد و در مقاله پیش‌گفته به آن اشاره‌ای نشده است، خواهیم پرداخت.

قانون موضوع بحث اگرچه واجد ویژگی‌ها و مشخصات ممتازی است، لیکن دارای ابهامی است که می‌تواند موجبات تضییع حقوق اشخاص را فراهم آورد.

مطابق با بندهای "د" و "ک" از ماده ۵ قانون اساسنامه، اعمال تبعیض از تخلفات مستوجب مجازات شمرده شده است. لیکن در بند "الف" ماده ۶ همین قانون "معیارها و روش‌های ارزیابی" از شمول صلاحیت هیأت خارج شده است.

سوال و ابهام اینجاست که چنانچه معیارها و روش‌های ارزیابی حاوی اعمال تبعیض علیه شخص یا اشخاصی باشد، تکلیف و صلاحیت هیأت در رسیدگی به این تخلفات چگونه خواهد بود؟

البته این سوال با توجه به سه امر قابل پاسخ دادن است:

نخست با توجه به بندهای ۲ و ۳ اصل ۴۳ قانون اساسی و با اخذ ملاک از اصل ۴۸ قانون اساسی که عدم تبعیض را مورد تأکید قرار داده‌اند، رقابت سالم در مناقصات از حقوق اولیه اشخاص و الزامی می‌باشد. همچنین مطابق با بند "ج" ماده ۴۵ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، قائل شدن شرایط تبعیض‌آمیز ممنوع می‌باشد. قوانین اخیرالذکر از اسناد بالادستی محسوب شده و هر تصمیمی خلاف آنها پذیرفتنی نیست. علاوه بر آن به موجب بند ۵ ماده ۱۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۰۸/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام، دولت مکلف است با حذف تخفیف‌ها و معافیت‌ها، ضمن وصول درآمدهای دولت از ایجاد امتیاز برای افراد خاص جلوگیری نماید.

با تکیه بر حکیم‌بودن قانون‌گذار و بر

با توجه به بندهای ۲ و ۳
اصل ۴۳ قانون اساسی و با
اخذ ملاک از اصل ۴۸ قانون
اساسی که عدم تبعیض را
مورد تأکید قرار داده‌اند،
رقابت سالم در مناقصات از
حقوق اولیه اشخاص و الزامی
می‌باشد. همچنین مطابق
با بند "ج" ماده ۴۵ قانون
اجرای سیاست‌های کلی اصل
۴۴ قانون اساسی، قائل شدن
شرایط تبعیض‌آمیز ممنوع
می‌باشد

اساس اصول و مواد یادشده برای حفظ حقوق اشخاص، می‌توان نظر به صلاحیت هیأت در رسیدگی به تخلفات مشمول این تعارض داد.

دوم آنکه رویکرد قانون‌گذار، حمایت از حقوق اشخاص (اعم از عمومی یا خصوصی) بوده و چون احراز صلاحیت در فقره ما نحن فیه با این رویکرد همگرایی بیشتری دارد، می‌توان به صالح‌بودن هیأت در رسیدگی به چنین مسئله‌ای نظر داد.

سوم آنکه صلاحیت هیأت به صورت اصل در ماده ۵ قانون اساسنامه بیان شده است و ماده ۶ آن قانون استثنایی بر این اصل است. بنابر قواعد اصولی، در تعارض و ابهام بین اصل و استثناء، باید به قدر متیقن اکتفا نمود و بر مبنای اصل عمل کرد. لذا با این استدلال نیز صلاحیت هیأت در رسیدگی به تعارض موجود در سوال مطروحه محرز می‌باشد.

علاوه بر سه استدلال یادشده به نظر می‌رسد برای جلوگیری از تشتت آرا و اختلاف نظرها در مراجع رسیدگی، بهتر است این امر از طریق واضع مقرر تشریح شود تا موجب تضییع حقوق اشخاص نگردد.

در انتها توجه به این نکته ضروری است که بر اساس اصل ۱۷۱ قانون اساسی و تمثیلی‌بودن مصادیق مندرج در بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲/۰۳/۲۵، تصمیم و رأی صادره از جانب هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات در دیوان عدالت اداری قابل شکایت بوده و می‌توان رأی صادره را مجدداً با چالش روبه‌رو ساخت.

نکته آنکه مطابق با قانون اخیرالذکر امکان مراجعه به دیوان عدالت اداری صرفاً برای اشخاص حقوقی حقوق خصوصی میسر بوده و دستگاه مناقصه‌گذار یا مناقصه‌گرانی که مشمول حقوق عمومی هستند از این ظرفیت



بی بهره خواهند ماند.

درخصوص پرونده‌های مطروحه در دیوان عدالت اداری شایان توجه است که یکی از نهادهای حقوقی مرسوم و پرتکرار، "دستور موقت" نسبت به آراء یا تصمیمات مورد شکایت است. دستور موقت، ویژگی‌ها و آثار آن فصل مشبعی را می‌طلبد که پیشتر مقالات مفید

فراوانی درباره آن نوشته شده است^(۷). علی‌رغم امکان قانونی دستور موقت و برخلاف احراز فوریت در صدور رأی مزبور، از آنجا که دستور موقت می‌تواند با متوقف کردن مسیر اجرایی پروژه حقوق عامه را به خطر بیندازد، به نظر نگارنده صدور دستور موقت در تعارض با مقصود قانون‌گذار و اصول حقوق

عمومی بوده، فلذا اقدامی به صواب نخواهد بود. شرح و بسط مبانی و ارکان صدور دستور موقت، روح قانون (اعم از قانون آیین دادرسی مدنی و قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری) و مقصود قانون‌گذار از چنین نهادی را از منابع مربوطه می‌توان تحصیل نمود.

پی نوشت:

۱- عقد تشریفاتی عقدی است که علاوه بر قصد طرفین نیازمند اقدام یا طی تشریفاتی دیگری باشد. این عقد در برابر عقد رضایی بوده و عقد رضایی عقدی است که به صرف توافق، قصد و رضای طرفین و بدون تشریفات خاصی بوجود آید. شاین توجه است که در حقوق ایران اصل بر رضایی بودن عقود است و عقود تشریفاتی استثنائی بر این اصل و نیازمند تصریح قانونی می‌باشند.

۲- برای اطلاع از آراء مربوط به تشریفاتی بودن عقود دولتی منابع زیر را ملاحظه کنید:

الف) مقاله جایگاه تشریفات مناقصه و مزایده در تشکیل قراردادهای دولتی / نوشته حمیدرضا صالحی، معصومه اکبرزاده، ایمان دهقانی دهج / فصلنامه حقوق اداری / شماره ۸

ب) کتاب اصول حاکم بر قراردادهای دولتی (قراردادهای عمومی) / نوشته محمدکاظم حبیب‌زاده / انتشارات جاودانه جنگل

۳- برخلاف اصل اباحه در حقوق خصوصی، برای انجام هر عملی در حقوق عمومی باید جواز قانونی دریافت نمود. این اصل، که با اصول مالیه عمومی نیز مشترک است، اشعار می‌دارد: هر اقدامی (از قبیل دریافت، پرداخت، استخدام، اخراج و...) مستلزم وجود جواز قانونی است. عدم رعایت این اصل در مواد متعدد قانونی جرم‌انگاری شده و مستوجب مجازات می‌باشد. (مواد ۵۷۶، ۶۰۰ و ۶۰۳ قانون مجازات اسلامی)

۴- <https://www.irna.ir/news-۸۶۳۹۶۲۷۰/۸۴۳۹۶۲۷۰> / <https://www.irna.ir/news-۸۶۳۹۶۲۷۰/۸۴۳۹۶۲۷۰>

۵- ملاحظات عدم استفاده عمدتاً ناشی از عدم آگاهی از حقوق قانونی و یا عوامل فرامتنی (مانند عدم رغبت تنش بین پیمانکاران با کارفرمایان) می‌باشد.

۶- مقالات متعددی در خصوص دستور موقت نگاشته شده است که برای نمونه به چند مورد اشاره می‌شود:

الف) مقاله ویژگی‌ها و شرایط شکلی درخواست دستور موقت در آیین دادرسی مدنی ایران / نوشته حمید ابهری علی‌آباد، رضا زارعی / نشریه مطالعات حقوق خصوصی / بهار ۱۳۸۹، دوره ۴۰، شماره ۱ (ویژه‌نامه ۱۰۱)

ب) مقاله دستور موقت / نوشته محمود آزادی، فاطمه بیرجندی / نشریه پژوهش‌های تاریخی، اجتماعی و سیاسی / دی ۱۳۹۸، شماره ۳۳

ج) مقاله دستور موقت / نوشته احمد موبدی / نشریه دادرسی / ۱۳۸۵، شماره ۵۵

د) مقاله تامین خواسته و دستور موقت در آیین دادرسی مدنی / نوشته سارا میرحسینی / اولین همایش بزرگ مطالعات و پژوهش‌های علمی علوم انسانی / ۱۳۹۷

۷- کتب متعددی در خصوص دستور موقت نگاشته شده است که برای نمونه به چند مورد اشاره می‌شود:

الف) کتاب دستور موقت در حقوق ایران و پژوهشی در حقوق تطبیقی / دکتر فریدون نهرینی / انتشارات گنج دانش

ب) کتاب دادرسی فوری؛ دستور موقت در حقوق ایران و حقوق تطبیقی / دکتر سید عباس موسوی / انتشارات دادگستر

ج) کتاب دستور موقت / محمدرضا ادریسیان / انتشارات ققنوس



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

فعالیت شرکت های حقوقی مهندسی ساختمان محدود شد

وزارت راه: با متخلفان برخورد انتظامی می کنیم



مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از اعمال محدودیت فعالیت شرکت های حقوقی مهندسی ساختمان خبر داد.

علی محمد عبدی قهرودی با اعلام اینکه از اول بهمن، فقط شرکت هایی که خود را با شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر (ابلاغی اسفند ۱۳۹۹) تطبیق داده باشند، امکان فعالیت و ارائه خدمات مهندسی

دارند، اظهار کرد: ظرفیت اشتغال شرکت هایی که دارای پروانه معتبر بوده ولی هنوز مراحل تطبیق شرایط خود را با شیوه نامه مذکور انجام نداده اند تا پایان سال ۵۰ درصد و در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تا زمان اعتبار پروانه، به ترتیب ۳۰ و ۱۰ درصد ظرفیت اشتغال فعلی آنان خواهد بود.

به گزارش تسنیم، وی با اشاره به گذشت ۱۰ ماه از ابلاغ شیوه نامه مذکور، ادامه داد: اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تمایل به ادامه فعالیت در حوزه ارائه خدمات مهندسی دارند، صرفاً در صورت تطبیق با ضوابط شیوه نامه ابلاغی و اخذ پروانه اشتغال بکار، مجاز به ارائه خدمات مهندسی هستند.

وی با بیان این که هماهنگی لازم با حوزه معاونت شهرسازی شهرداری تهران جهت اعمال ضرایب کاهشی در مورد شرکت های فعال در حوزه استان تهران در حال انجام است، تصریح کرد: عدم توجه به ظرفیت های کاهش یافته و اخذ کار بیش از ظرفیت کاهش یافته جدید، تخلف انتظامی بوده و مراتب توسط

تا به این ترتیب در هر استان که ضرورت ایجاد کند، دستورالعمل نحوه حضور شرکت های مشاور دارای "گريد" ایجاد زمینه برای حضور اشخاص حقیقی با استفاده از ظرفیت های مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی تدوین و ابلاغ شود.

عبدی قهرودی از ابلاغ تصمیمات وزارت راه و شهرسازی در این زمینه در آینده ای نزدیک خبر داد و اضافه کرد: وزارت راه با هدف رفع اشکالات ضوابط و مبارزه با فساد موجود در برخی شرکت های طراح و ناظر که با خرید و اجاره پروانه اشتغال بکار اشخاص حقیقی، ضمن صوری کاری، منافع مالی فراوانی کسب کرده اند و در عین حال با هدف افزایش کیفیت ساخت و ساز در کشور و واقعی شدن خدمات مهندسی و با جلب نظر و مشارکت نمایندگان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، اقدام به اصلاح رویه تشخیص صلاحیت و صدور پروانه برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر کرد.

وی بر اجرای کامل شیوه نامه ابلاغی تاکید و اعلام کرد: در جلساتی که با نمایندگان برخی انجمن های طراح و ناظر استان ها و نمایندگان شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شده، پیشنهادهایی در جهت تسهیل در امور و مساعدت جهت تسریع در فرایند تطبیق شرکت ها با شیوه نامه ابلاغی مطرح شده که فرایند نهایی شدن آن در دست اقدام است و در صورت تایید نهایی، مراتب ابلاغ خواهد شد.

۲ بهمن

سازمان نظام مهندسی و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها مورد نظارت و پیگیری قرار خواهد گرفت.

وی ادامه داد: با توجه به پروانه هایی که در این مدت در برخی استان ها صادر شده، در صورت عدم مراجعه احتمالی برخی شرکت ها جهت تطبیق با شیوه نامه ابلاغی، پیش بینی هایی صورت گرفته تا مشکلاتی برای مالکان پیش نیاید. از جمله استفاده از ظرفیت مقرر در ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مبنی بر استفاده از ظرفیت اشخاص حقیقی در حد ضوابط قانونی تا نیاز مالکان در زمینه خدمات مهندسی ساختمان برطرف شود.

بسط شرکت های صوری جمع می شود

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی از امکان استفاده از تجربه شرکت های حقوقی مهندسی ساختمان در نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: در حال ارزیابی شرایط و بررسی تناسب تعداد اشخاص حقوقی طراح و ناظر با نیازهای استان ها هستیم



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

استانداردهای تهیه بتن در ساخت و سازها رعایت نمی‌شود



مقاومت بتن در برابر زلزله از هدر رفت منابع جلوگیری می‌کند

رئیس مرکز تحقیقات بتن اظهار داشت: افزایش دوام و مقاومت بتن در برابر زلزله و بلایای طبیعی، جلوگیری از هدر رفت منابع از مهم‌ترین راهبردهای انجمن بتن ایران است تا با پیوند صنعت و دانشگاه و جامعه بتوانیم با مهارت‌اندوزی تکنیک‌های فنی از ظرفیت‌های تکنسین‌های تعلیم‌دیده، با صلاحیت و ماهر در صنعت ساختمان به خوبی استفاده شود.

احمدوند از خلاء تکنسین‌های فنی در حوزه ساخت و ساز کشور ابراز نگرانی کرد و افزود: امروزه در حوزه ساخت و ساز و پروژه‌های عمرانی، بزرگترین خلاء مانع تکنسین‌های فنی شایسته، تعلیم‌دیده و با صلاحیت است و برای پر کردن این خلاء باید تمام تلاش خود را در الزامی کردن استفاده از تکنسین در بخش تولید بتن و ساخت و ساز بتنی بکار ببریم.

وی در حوزه ساخت و ساز بر ضرورت قانونی شدن اشتغال و استفاده از تکنسین اجرایی متخصص، تعلیم‌دیده، شایسته و صلاحیت‌دار تاکید کرد و افزود: بدون شک استفاده از تکنسین‌های فنی، اجرای مقررات ملی ساختمان و رعایت

بتن، انجمن تولیدکنندگان بتن آماده، انجمن تولیدکنندگان سنگدانه، انجمن تولیدکنندگان سیمان در مرکز تحقیقات بتن ایران حضور دارند تا همواره برای ارتقای کیفیت بتن آماده و ساخت و ساز بتنی در کشور راهکارهای علمی و کاربردی ارائه دهند تا بتن ایران از فناوری‌های جدید کشورهای پیشرفته در این خصوص عقب نماند. وی تاکید کرد: هدف شورای توسعه استراتژی بتن ایران (شتابا) این است که در کشورمان بتن با کیفیت تولید شده و در جهت ارتقای کیفیت مناسب در ساخت سازه‌های با دوام مقاوم در برابر زلزله، انفجار، آتش‌سوزی، سیل و پایداری فرونشست و فروچله‌های زمین با استفاده از فناوری‌های نوآورانه همواره مورد توجه قرار گیرد تا فاصله تولید بتن ایران با کشورهای توسعه‌یافته و پیشرفته جهان کمتر شود.

دبیرانجمن بین‌المللی بتن ایران تاکید کرد: این شورا طی ۲۴ سال گذشته جلساتی مستمری را برگزار کرده است تا با بررسی مشکلات و مسایل در حوزه ساخت و سازها و سازه‌های بتنی، حساسیت‌ها را مشخص و اقدامات لازم را به عمل آورد.

بیست و چهارمین همایش ملی سالیانه انجمن علمی بین‌المللی بتن ACI-شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن و زلزله مرکز تحقیقات بتن (متب) با حضور کارشناسان، متخصصان بتن و زلزله، اساتید و دانشجویان روزهای ۵ و ۶ دی ماه سال جاری در پردیس فنی و مهندسی شهید عباسپور تهران برگزار شد.

مصطفی احمدوند رئیس مرکز تحقیقات بتن (متب) در بیست و چهارمین همایش بتن عنوان کرد: کمیته راهبردی بتن کشور با تشکیل شورای توسعه استراتژی بتن ایران (شتابا) از ۲۴ سال گذشته چشم‌انداز ارتقای کیفیت بتن را در ایران به صورت مستمر پیگیری کرده است. وی افزود: در این شورا با تمرکز، هم‌اندیشی و هم‌گرایی راهبری صنایع مختلف ساختمانی در جهت تدوین استراتژی صنعت ساخت و سازه‌های بتنی در کشور، نمایندگانی از سازمان نظام مهندسی، اساتید دانشگاهی، رهبران و پیشکسوتان صنعت ساخت و ساز، مهندسان عمران، سندیکای پیمانکاران، جامعه مهندسین مشاور ایران، انجمن علمی مهندس بتن و سازه‌های بتنی ایران، موسسه استاندارد تهران، شهرداری تهران، انجمن تولیدکنندگان افزودنی‌های شیمیایی



استانداردهای ملی اجباری ۶۰۴۴، افزایش عمر مفید ساختمانها در ایران و صنعت ساخت و ساز را در کشور تسهیل خواهد کرد.

رئیس مرکز تحقیقات بتن (متب) بیان کرد: در بیست و چهارمین همایش ملی سالانه انجمن علمی بین المللی بتن (ACI) شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن و زلزله مرکز تحقیقات بتن (متب) ضرورت آموزش نیروی انسانی به ویژه تعلیم مهارت های اجرایی فنی برای تربیت مهندسان حرفه ای و تکنسین های متخصص، شایسته و صلاحیتدار مورد بررسی قرار گرفت تا ضمن انعکاس این مسئله مهم در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی موضوع به صحن علنی مجلس برود تا پس از تصویب، در پروژه های بزرگ عمرانی و ساخت و سازهای کشور از تکنسین های تعلیم دیده و شایسته فنی الزاما استفاده شود.

ضرورت اهتمام نظام آموزشی برای تربیت تکنسین های با صلاحیتدار

وی با بیان اینکه باید نظام آموزشی کشور برای تربیت تکنسین های با صلاحیت اهتمام ویژه ای داشته باشند، گفت: با ظهور تکنولوژی های نوآورانه امروزی، تکنسین یک شخص دارای مدرک کاردانی و یا یک کارگر آموزش دیده از سازمان فنی و حرفه ای نیست، بلکه فردی که در دوره های آموزش عالی دوساله محدود نظری و عملی تخصص تکنولوژیکی، مهارت های خاصی را بدست آورده که شایسته آن تخصص و دارای با صلاحیت است که از الزاما از تمام مراحل اجرایی ساخت و ساز مطلع نیست ولی فقط مهارت اجرایی خاصی را تعلیم دیده تا با استفاده از مهارت و تخصص در تولید بتن کیفی ساخت و ساز های بتنی در برابر زلزله از پایداری لازم برخوردار شوند.

احمدوند افزود: استفاده از تکنسین های فنی، اجرای مقررات ملی ساختمان و رعایت استانداردهای ملی اجباری ۶۰۴۴ INSO، به افزایش عمر مفید ساختمانها در ایران و صنعت ساخت و ساز در کشور کمک خواهد کرد و هدف نهایی ما از برگزاری این همایش ارتقا کیفیت بتن و ساخت و سازهای بتنی و تامین منافع مردم در صنعت ساختمان سازی است.

بتن با کیفیت کافی ایمنی و صرفه جویی در حوزه ساخت و ساز را افزایش می دهد

رئیس انجمن علمی بین المللی بتن شاخه ایران در این همایش گفت: وقتی که بتن از کیفیت و مقاومت مناسب و کافی برای هر سازه خاص برخوردار شود ایمنی و صرفه جویی در حوزه ساخت و ساز افزایش قابل توجهی پیدا می کند و در صورتی که بتن آماده می خریم باید از کیفیت آن توسط تکنسین های پروژه اطمینان حاصل شود.

جواد برنجیان افزود: خوشبختانه در ۲۴ سال گذشته این همایش هر سال پر بار تر از سال گذشته برگزار شده و هدف ما از برگزاری این همایش پیوند دانشگاه با صنعت و جامعه و برای ارتقا کیفیت تولید بتن آماده در ایران است و این خدمتی بزرگ به مردم و کشور است.

وی بیان کرد: همیشه خرد جمعی بر بهبود امور بوده و در این خرد جمعی شاهد نوآوری و ایده های جدید هستیم و تربیت نیروی انسانی تکنسین با صلاحیت که در بسیاری از کشورهای جهان در حوزه ساخت و ساز جایگاه مناسبی



هدف شورای توسعه استراتژی بتن ایران (شتابا) این است که در کشورمان بتن با کیفیت تولید شده و در جهت ارتقای کیفیت مناسب در ساخت سازه های با دوام مقاوم در برابر زلزله، انفجار، آتش سوزی، سیل و پایداری فرونشست و فروچله های زمین با استفاده از فناوری های نوآورانه همواره مورد توجه قرار گیرد

دارد و در کشورمان این خلاء نیروی انسانی متخصص و مورد نیاز به خصوص در زمینه تولید بتن و ساخت و سازهای بتنی باید برطرف شود.

در مراسم افتتاحیه جشنواره کنفرانس ملی بتن و زلزله، «پرفسور لوک اسنل» رئیس کمیته بین المللی بتن ACI و عضو هیات علمی دانشگاه ادواردزویل ایالت ایلینویز امریکا و عضو هیات علمی دانشگاه علوم و توسعه پایدار آریا حمایت خود را از برگزاری این کنفرانس اعلام و بر برگزاری مستمر کلاس های آموزشی در خصوص روسازی دال های بتنی تاکید کرد.

بیژن نعمت الهی در ادامه این همایش از دانشگاه سوینرین استرالیا در خصوص بتن ریزی با چایگر سه بعدی در خصوص آخرین فناوری های روز جهان در این زمینه، مقاله علمی و پژوهشی خود را در بیست و چهارمین همایش ملی سالیانه انجمن علمی بین المللی بتن (ACI) شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن و زلزله مرکز تحقیقات بتن (متب) برای شرکت کنندگان ارائه و در ادامه این همایش اکبر ابراهیمی از مرکز تحقیقات بتن، کارگاه آموزشی دستاوردها و نوآوری های حوزه ساخت و سازهای بتنی خود را برگزار کرد.

میزگرد تخصصی ضرورت قانونی شدن اشتغال و استفاده از تکنسین های ماهر

همچنین میزگرد تخصصی ضرورت قانونی شدن اشتغال و استفاده از تکنسین های اجرایی متخصص، شایسته و صلاحیتدار با حضور دکتر حمزه شکیب عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران و استاد دانشگاه تربیت مدرس، مهندس علی اصغر گلسترخی رئیس هیات امنای تحقیق و توسعه و احداث انرژی، دکترابرج گلابتونچی عضو هیات مدیره و دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی و مصطفی احمدوند رئیس مرکز تحقیقات بتن (متب) و دبیر انجمن بین المللی بتن ایران و رئیس دانشگاه علوم و توسعه پایدار آریا برگزار شد.

معرفی چهره های برتر و پروژه های منتخب

در پایان این همایش چهره های برتر معرفی شدند و از اقدامات ۱. مهندس علی آزاد دبیر انجمن شرکت های راهسازی ایران ۲. مهندس



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰



قباد چوبدار مدیرعامل آباد راهان پارس ۳. مهندس محمدرضا حسینی ۴. مهندس علی اکبر زحمتکش رئیس هیات مدیره شرکت شهران سازه ۵. مهندس گیتی سیف الهی مدیر عامل شرکت کیسون ۶. مهندس محمد سیفی راد رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مهندسی پروژه های آب و نیروی ایران (پانیر) ۷. دکتر محمود مسعود سمیعی نژاد مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری بانک پارسیان ۸. دکتر حمزه شکیب عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران ۹. مهندس شاهوردی فرینا مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت ساختمانی تیراژ ۱۰. دکتر فرامرز صارمی راد مدیر عامل مشاور ایران بن ۱۱. دکتر محمودرضا طاهری مدیر کل سابق اداره کل استاندارد استان تهران ۱۲. مهندس علی اکبر معتضدی مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت نامیکاران با اهدای تندیس و لوح تقدیر از چهره های منتخب صنعت ساختمان کشور تقدیر شد و از خدمات مهندس بهمن اسدی به عنوان فعال انجمن بتن ایران نیز تقدیر ویژه ای به عمل آمد.

همچنین از تلاش های دکتر مرتضی حسینیعلی بیگی رئیس موسسه آموزش عالی غیرانتفاعی راه دانش بابل، به عنوان عضو مادام العمر انجمن

به پاس ۲۵ سال همکاری مستمر با انجمن بین المللی بتن (ACI) شاخه ایران قدرانی و از خدمات زنده یاد پروفسور علی اکبر رمضانیاں پور (استاد دانشگاه صنعتی امیرکبیر) تجلیل شد.

معرفی پروژه های منتخب بیست و چهارمین کنفرانس ملی بتن و زلزله در سال ۱۴۰۰

همچنین در این کنفرانس علمی از پروژه های عمرانی احداث سد و سازه های جانبی باغان، توسط شرکت آب منطقه ای بوشهر با پیمانکاری شرکت بورنام و مهندسین مشاور آبساران، احداث پل آریا چای توسط وزارت راه و شهرسازی با پیمانکاری شرکت ویسا و مهندسین مشاور پاسیلو و مهندسین مشاور هگرا، احداث تقاطع غیر همسطح شهید حاج قاسم سلیمانی توسط شهرداری اصفهان با پیمانکاری سازمان عمران شهرداری اصفهان و مهندسین مشاور پارتاک نونگر، پروژه نصب آب شیرین کن ۲۰۰ هزار متر مکعبی بندرعباس، توسط شرکت مهندسی توسعه آب آسیا با پیمانکاری شرکت آب محیط زیست کیسیون و مهندسین مشاور آب و محیط خاورمیانه و طراحی و اجرای تونل انتقال آب آزاد توسط شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران با پیمانکاری شرکت فرآب نیمرخ

و مهندسین مشاور آبان پژوه و مهندسین مشاور تحکیم کاو به عنوان پروژه های منتخب بیست و چهارمین کنفرانس ملی بتن و زلزله سال ۱۴۰۰ با اهدای تندیس و لوح تقدیر قدرانی شد.

در آخرین روز این همایش، از تدوین مقاله علمی طرح اختلاط بتن سبک خود تراکم بر اساس چگالی تراکمی و ضخامت لایه ملات و از تلاش های میر وحید حسینی، پرویز عبادی و ویدا خاکی در این خصوص از دانشگاه آزاد اسلامی، واحد شهرقدس به عنوان برترین مقاله امسال تقدیر شد.

تاثیر استفاده از افزودنی خاکستر لجن (SSA) تصفیه خانه فاضلاب شهر بجنورد به لحاظ تغییرات در مشخصات مکانیکی، دوام و پایداری بتن، علی مفاخری از دانشگاه بجنورد به عنوان برترین پایان نامه این همایش معرفی شد.

شایان ذکر است، همزمان با برگزاری این همایش، مسابقات ملی بتن دانشجویی در ۱۰ گرایش با حضور ۳۷ تیم شرکت کننده شامل تیم هایی از دانشگاه های سراسری کشور، دانشگاه آزاد، دانشگاه های غیرانتفاعی و فنی و حرفه ای طی روزهای ۵ و ۶ دی ماه برگزار و در مجموع ۶ پروژه بتنی، ۱۶ مقاله و ۲ پایان نامه نیز در این کنفرانس ارائه شد.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

اعلام آمادگی شرکت‌های بلژیکی برای مشارکت در طرح جهش مسکن

قابل توجهی در مصالح مصرفی ساختمان مانند فولاد و سیمان و سایر مصالح صورت می‌گیرد. به دنبال آن روش‌های جدید ساخت‌وساز امکاناتی را مانند عایق کاری آسان ساختمان در اختیار ما قرار می‌دهد که می‌تواند صرفه‌جویی در ساختمان را برای ما به ارمغان بیاورد و از هدر رفتن بخش عظیمی از انرژی کشور جلوگیری کند.

شاهینیان بیان داشت: همچنین این روش‌های ساخت‌وساز فواید زیادی از جمله افزایش طول عمر ساختمان‌ها و بهره‌برداری بهینه از سرمایه‌گذاری در این بخش را به دنبال دارد. مدیرعامل شرکت ساختمانی ایران و بلژیک ادامه داد: چنانچه اصرار به اجرای پروژه‌ای بزرگ داشته باشیم با کمبود مصالح ساختمانی سنتی در کشور مواجه می‌شویم چراکه حجم تولید کنونی همین مصالح سنتی تنها برای گذران کارهای فعلی ساختمانی کشور است و توان تأمین مصالح پروژه‌های بزرگ و جدید را ندارد. چنانکه بخواهیم دوباره در توسعه تولیدات مصالح سنتی سرمایه‌گذاری کنیم اشتباهات گذشته را تکرار می‌کنیم.

وی گفت: کشور بزرگ ایران نیاز به همکاری واقعی و مستقیم با قدرت‌های بزرگ تولید و فناوریان موفق بزرگ ساختمانی دارد تا بتواند نیازهای انباشته ساختمانی خود را به بهترین وجه مدیریت کند و نباید در چنین موقعیتی که سال‌ها به توسعه این صنایع توجه نکرده‌ایم و به فناوری‌های کشورهای کم توسعه یافته پیوند بزنیم که خود کپی‌بردارهای نه‌چندان خوبی از صنایع پیشرفته‌تر از خودشان هستند. / ۲۷ دی



مسکن، آماده بررسی سایر پیشنهادات از سوی ایران هستیم.

شاهینیان در مورد تولید انبوه مسکن‌های ارزان قیمت، اظهار داشت: در حال حاضر استفاده از روش‌های نوین ساختمانی و قطعات آماده صنعتی راهگشای توسعه صنعت ساختمان در کشور است. در پروژه‌های بزرگ انبوه‌سازی چه در قالب توسعه، چه در قالب توسعه شهرهای جدید، باید از روش‌های نوین ساختمان‌سازی و قطعات آماده صنعتی استفاده شود و فقط در این صورت است که می‌توان گفت که به دقت لازم در ساخت‌وساز دست یافته‌ایم و زمان اجرای پروژه را کوتاه و اجرایی کرده‌ایم.

مدیرعامل شرکت ساختمانی ایران و بلژیک افزود: سرمایه عظیم را با این روش می‌توان بیمه کرد و به ساختمان‌های مقاوم در برابر زلزله دست یافت، به خصوص برای کشور ما که بر روی کمر بند زلزله قرار دارد کسب اطمینان از مقاومت ساختمان در برابر زلزله امری لازم و ضروری است.

وی تصریح کرد: با استفاده از روش‌های جدید ساخت‌وساز، صرفه‌جویی‌های

عضو اتاق مشترک ایران و بلژیک گفت: در صورتی که دولت ایران نظر به ورود فناوری‌های نوین و پیشرفته از شرکت‌های اروپایی داشته باشد، همه تلاش خود را در این خصوص به عمل خواهیم آورد تا در طرح جهش مسکن مشارکت کنیم.

واهیک شاهینیان در گفت‌وگوی اختصاصی با ایرنا با اشاره به اعلام آمادگی صنایع ساختمانی بلژیک برای حضور در بازار مسکن ایران، اظهار داشت: حضور صنایع ساختمانی بلژیک در بازار ایران به سال ۱۳۸۶ برمی‌گردد که با شرکت در سمینار «ساختمان‌سازی به روش‌های صنعتی ایران - بلژیک»

با حضور سفیر وقت بلژیک در ایران انجام شد و هم‌زمان با آغاز کار طرح مسکن مهر در ایران بود.

وی افزود: شرکت‌های بلژیکی در عمل نشان داده‌اند که تمایل به همکاری در پروژه‌های ساختمانی با فناوری‌های پیشرفته و سرمایه‌گذاری دارند، اما در آن زمان پیگیری کافی از طرف ایران، انجام نشد.

عضو اتاق مشترک ایران و بلژیک ادامه داد: کار اصلی ما ایجاد کارخانه‌های متعدد، مرتبط و مکمل مورد نیاز برای تولید قطعات اساسی ساختمان با مصالح نوین است به صورتی که نتیجه آن تولید قطعات اصلی ساختمان که در محل کارخانه بصورت کامپیوترایز با استفاده از روبات‌ها و با حذف خطاهای انسانی صورت می‌پذیرد و با روش ساخت‌وسازهای خشک در کارخانه به قطعات بزرگ مونتاژ شده و آماده برای انتقال به پروژه‌ها و نصب و اجرای آسان آن توسط مجری ساختمان خواهد بود. وی تأکید کرد: همچنین در زمینه مشارکت برای ساخت



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

پیمانکاران آسیب جدی دیده‌اند

ملی مسکن را ۱۸ درصد تعیین کرده است.

قاسمی با بیان اینکه نیازی به چینی‌ها نداریم که برای ما راه آهن و آزادراه بسازند گفت: منابع مالی آنها مدنظر ماست سرعت قطارهای ما در دنیا غیراستاندارد است نیاز به تحول جدی در حمل و نقل داریم با سران قوا در این زمینه مذاکره داشته‌ام. وی ادامه داد: مایل نبودم وزیر شوم حتی روز آخر تلفنم را خاموش کرده بودم ولی توفیق شد خدمت کنم. به دنبال حفظ مسئولیت نیستم.

قاسمی گفت: در وزارت نفت که بودم کسی نتوانست ادعا کند پیشرفت فزاینده‌های پارس جنوبی در دوره وزارت تو دقیق نیست و اگر توتال این فازها را توسعه می‌داد دقیق‌تر بود زیرا سامانه‌های بسیار پیشرفته‌ای طراحی کرده بودیم.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از اظهارات خود به انتقاد از کیفیت ساخت و ساز پرداخت و افزود: ساخت و ساز ما انصافاً کیفیت خوبی ندارد، با مجموعه مرکز تحقیقات، مسکن، راه و شهرسازی جلساتی برگزار کردیم و به آنها اعلام کردم روش‌های فعلی را قبول ندارم. مرکز تحقیقات ۲۷ هکتار زمین در بهترین جای تهران در اختیار دارد اما وضعیت ساخت و ساز ما این است. عمر مسکن در ایران ۱۵ تا ۲۰ سال است کجای دنیا ساختمان‌ها چنین سنی دارند؟ در ایران مسیر دو یا سه صنعتی سازی را طی کرده‌ایم در حالی که در دنیا مسیر ۷ یا ۸ را طی کرده‌اند.

قاسمی یادآور شد: هنوز اعلام نکرده‌ایم که در حوزه مسکن می‌خواهیم چه کار کنیم اما می‌گویند چینی‌ها می‌خواهند مسکن سازی کنند؛ چنین نیست بلکه می‌خواهیم تکنولوژی را بیاوریم و زمان ساخت را کاهش دهیم. مسکن در ایران زیر دو سال ساخته نمی‌شود. در دنیا ۵،۶ ماهه مسکن می‌سازند.

قاسمی در حاشیه مراسم در جمع خبرنگاران در پاسخ به ورود چینی‌ها در ساخت و ساز مسکن گفت: ما قرار است از تکنولوژی خارجی‌ها استفاده کنیم هیچ کارگر، مهندس و مصالحی از خارج از کشور نمی‌آید. ۱ دی



وی ادامه داد: باید گردش مالی حمل و نقل به ۲۰ درصد GDP کشور برسد اما هیچ خبری نیست در برنامه ششم توسعه آمده باید ۳۰ درصد بار و ۲۰ درصد مسافر روی ریل بیاید اما الان چند درصد مسافر ما ریلی است؟ لوکوموتیوهای ما بالای ۴۰ سال سن دارند. ۱۵ هزار کیلومتر ریل داریم که باید ۱۵۰۰ لوکوموتیو داشته باشیم اما ۵۰۰ لوکوموتیو داریم. کل بودجه وزارت راه ۱۵ هزار میلیارد تومان است با این پول کاری نمی‌شود کرد. سراغ روش‌های دیگر رفته‌ایم. روش تهاثر هم لحاظ شده که مجوزهایی برای آن گرفته‌ایم.

وی خاطرنشان کرد: در کشور ثروت کم نداریم می‌توانیم سالانه ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از زمین‌هایی که داریم را بفروشیم. قاسمی با اشاره به آغاز فعالیت صندوق توسعه حمل و نقل گفت: ما دو صندوق مهم در وزارت راه و شهرسازی داریم، یکی صندوق حمل و نقل و دیگری صندوق ملی مسکن. اگر درآمدها را به این صندوق‌ها واریز کنیم از جمله فروش اراضی و به خزانه داری ندهیم تا کسی از آن برداشت کند می‌تواند به حمل و مسکن کمک کند. در حال حاضر صندوق حمل و نقل آغاز شده و آقای دانش جعفری رئیس هیات عامل صندوق است. صندوق ملی مسکن هم در مجلس تصویب شده اما آیین نامه اجرایی آن در دولت در حال بررسی است. با این صندوق‌ها می‌توانیم کل بودجه‌ها و درآمدهای دیگر را بهینه کنیم.

وی افزود: با صندوق ملی مسکن می‌توانیم ما به تفاوت نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن برای دهک‌های کم درآمد را پرداخت کنیم. شورای پول و اعتبار برای ما نرخ سود وام نهضت

وزیر راه و شهرسازی گفت: قرار نیست چینی‌ها کارگر، مهندس و مصالح وارد کنند و صرفاً از تکنولوژی آنها در نهضت ملی مسکن استفاده می‌کنیم.

به گزارش صما، رستم قاسمی در دیدار با پیمانکاران حوزه راهسازی و ساخت ریل که ۳۰ آذر برگزار شد با اشاره به مشکلات اعتباری بخش ساخت و ساز زیربنای حمل و نقل گفت: باید روش‌های دیگری به جای بودجه‌های دولتی در پیش بگیریم تا پروژه‌ها انجام شود.

وی افزود: راه و رسم مسلمانی این است که کارگر حقوق خود را بلافاصله دریافت کند به خصوص در حال حاضر که شرایط معیشتی طوری است که کارگر حتی نمی‌تواند تخم مرغ بخورد. امیدواریم بتوانیم منابعی را تا پایان سال تامین کنیم تا پیمانکاران بتوانند حقوق کارگران را بدهند. وی افزود: پیمانکاران آسیب جدی دیده‌اند سال‌ها به سختی سرمایه عظیمی را جمع کرده‌اند اما این سرمایه یک شبه به خاطر مشکلات اعتباری از دست رفته است.

قاسمی با اشاره به تدوین احکام جدیدی برای الحاق به لایحه بودجه ۱۴۰۱ گفت: این احکام با توجه به اینکه هنوز کمیسیون تلفیق آغاز به کار نکرده یکشنبه هفته آینده به مجلس ارسال می‌شود تا به لایحه بودجه ۱۴۰۱ افزوده شود. وزیر راه با تاکید بر ایجاد جذابیت برای بخش خصوصی جهت سرمایه گذاری در ساخت آزادراه‌ها گفت: یکی از مواردی که در احکام جدید لایحه بودجه ۱۴۰۱ گنجانده‌ایم معافیت مالیاتی سرمایه گذاری در آزادراه‌هاست.

قاسمی به اهمیت تکمیل کریدورهای ترانزیتی اشاره کرد و گفت: درآمد ترانزیت برای کشور در صورت تکمیل این کریدورها بسیار بالا خواهد بود روسیه سالانه ۲۵ تا ۳۰ هزار تن ذغال سنگ به هند صادر می‌کند که این کالا از کانال سوئز عبور می‌کند و به هند می‌رسد و هزینه بالایی دارد. من محاسبه سرانگشتی کردم و دیدم اگر در هر تن ذغال سنگی که از روسیه به هند می‌رود از مسیر ایران عبور کند و ما ۲۰ تا ۳۰ دلار تخفیف به هر تن بدهیم سالی ۶ میلیارد دلار درآمد از محموله ذغال سنگ صادراتی روسیه به هند از محل ترانزیت خواهیم داشت.



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

سازنده شهرک اکباتان تهران درگذشت



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

دیدم، به او گفتم که می‌خواهم شهرک سازی کنم و به او پیشنهاد مشارکت دادم. آقای مس فروش به من گفت «بیا برویم منزل یکی از شیوخ و استخاره کنیم برای شراکت»؛ استخاره کردیم و خوب آمد. از آنجا که آمدیم بیرون، آقای مس فروش یک چک ۵ میلیونی به من داد و گفت من با تو شریکم. وقتی قرار شد پیش نظام السلطنه بروم. فقط همین ۵ میلیون تومان را نقدی داشتم و برای دیدن او به فرانسه رفتم. گفتم من می‌خواهم این زمین‌ها را بخرم و شهرک بسازم و کمی هم در مورد ایده‌ام توضیح دادم. نظام السلطنه از جا بلند شد و من را بوسید و گفت: «این زمین برای تو. به پیشکارم می‌گویم که این کار را انجام دهد؛ چقدر می‌خواهی بابت آن پول بدهی؟» گفتم ۵ میلیون و او هم قبول کرد. آن زمین را هم خریدم. این شد که ۱۰۰ هزار متر زمین را که از قبل داشتم و ۴۵۰ هزار متر زمین دیگر را هم خریدم. بعد از آن افکار شهرک اکباتان شروع به رشد کرد

تقدیر و تجلیل از رحمان گلزار سازنده شهرک اکباتان

در بهمن ماه ۹۵ اتاق بازرگانی ایرانی به مناسبت جشن ۱۳۳ سالگی تاسیس خود از برخی کارآفرینان و فعالان اقتصادی تجلیل به عمل آورد

هنرهای زیبای دانشگاه تهران وارد ساختمان سازی و شغل معماری شد. او به طور حرفه ای از سال ۱۳۳۲ به کار مهندسی و معماری مشغول بود. شاخص ترین و مشهورترین اثر او ساخت شهرک اکباتان در تهران است که گفته می‌شود که بزرگ‌ترین شهرک مسکونی ایران و خاورمیانه است. رحمان گلزار شبستری سازنده و مالک شهرک اکباتان در ۲۶ دی ماه ۱۴۰۰ بر اثر کهنه‌ت سن در ایالت فلوریدا آمریکا درگذشت.

رحمان گلزار شبستری سازنده شهرک اکباتان کیست

گلزار در خاطراتش می‌گوید: آن زمینها متعلق به آقای نظام السلطنه مافی یکی از رجال قاجار که در پاریس زندگی می‌کرد بود. نظام السلطنه پیشکاری در ایران داشت که به کارهایش رسیدگی می‌کرد. قرار شد این پیشکار اجازه فروش زمین به ما را از نظام السلطنه بگیرد. اما او گفته بود که من باید حضوری با ایشان در پاریس صحبت کنم.

دوستی داشتم به نام عباس مس فروش که برایش ویلای قشنگی ساخته بودم. خیلی مشتری‌های بازاری را او برایم می‌آورد. همیشه به من می‌گفت هر کاری می‌خواهی کنی من برای سرمایه‌گذاری حاضرم. وقتی زمین‌ها را

رحمان گلزار شبستری، سرمایه‌گذار و سازنده شهرک اکباتان تهران، ۲۶ در ۱۴۰۰ در ۹۲ سالگی در فلوریدای آمریکا درگذشت. گلزار شبستری، فارغ‌التحصیل دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران بود و ساخت شهرک اکباتان را از سال ۱۳۴۵ آغاز کرد. اکباتان در زمینی به مساحت حدود ۵.۹۴ کیلومتر مربع، در سه فاز ساخته شده و به علت بهره‌مندی از امکانات رفاهی مثل مراکز خرید، مجموعه‌های آموزشی و ورزشی، بخش زیادی از نیازمندی‌های ساکنین در خود شهرک برآورده می‌شود. عمر مفید شهرک اکباتان به علت رعایت استانداردهای بالای معماری و شهرسازی از جمله فضای سبز گسترده، سازه‌های بتنی و نورگیری مناسب، حدود ۳۰۰ سال برآورد شده است.

سوابق و سال‌های فعالیت

مرحوم رحمان گلزار شبستری سازنده شهرک اکباتان در شهر تاشکند ازبکستان به دنیا آمده بود و پس از اعلام رسمی دولت شوروی به ایران بازگشته و در شناسنامه، محل تولد وی را مشهد قید کردند. او پس از آن به دارالفنون رفت و پس از فارغ‌التحصیلی به دلیل علاقه به معماری وارد پردیس هنرهای زیبای دانشگاه تهران شد. رحمان گلزار بعد از فارغ‌التحصیلی از پردیس

که در این مراسم رحمان گلزار شبستری سازنده شهرک اکباتان در مقام بنیانگذار ساختمان سازی نوین در ایران، نشان یادبود مراسم را البته به صورت غیر حضوری دریافت نمود.

شهرک اکباتان

شهرک اکباتان از بزرگ‌ترین شهرک‌های خاورمیانه است که در باختر تهران، پایتخت ایران و ناحیه ۶ منطقه ۵ شهرداری تهران جای دارد. این شهرک ۵٫۹۴ کیلومتر مربع وسعت دارد. این شهرک از شرق به کوی بیمه و شهرک آپادانا، از شمال به اتوبان تهران کرج، از غرب به نمایشگاه صنایع هواپیمایی و از جنوب نیز به بزرگراه لشگری می‌رسد.

طرح ساخت شهرک در سال ۱۳۴۵ با سرمایه‌گذاری و خرید زمین از سوی مهندس رحمان گلزار توسط مهندس‌های خارجی ریخته شد. طراحی مجموعه شهرک با جردن گروژن، معمار نام‌دار آمریکایی و ساخت آن نیز با شرکت آمریکایی استارت بود. مقاومت در برابر زمین‌لرزه تا ۹ ریشتر، فضای سبز بسیار گسترده، نورگیری کافی سازه، شوتینگ، رابزهایی اختصاصی، پله‌های ویژه فرار و ده‌ها استاندارد دیگر آمریکایی، اکباتان را توانمند می‌ساخت. این شهرک از سه فاز تشکیل شده که هر فاز شامل چند بلوک و هر بلوک شامل چند ورودی است:

فاز یک شهرک اکباتان
فاز دو شهرک اکباتان

فاز سه شهرک اکباتان
پیش‌تر حسین مرعشی در مصاحبه‌ای درباره گلزار شبستری و اکباتان گفته بود که پس از «انقلاب ۵۷» دادگاه اکباتان را مصادره کرد. او افزوده بود که گلزار شبستری نه شاکای خصوصی داشت و نه از بانک وامی گرفته بود و تنها دلیل مصادره اکباتان از سوی دادگاه، پیش‌فروش کردن واحدها عنوان شده بود.

قرار بود در دوران ریاست جمهوری اکبر هاشمی رفسنجانی، رحمان گلزار پروژه ساخت بزرگراه تهران شمال را در اختیار بگیرد، اما به گفته مرعشی «مجموعه حکومت راضی نشد» که او چنین پروژه‌ای را اجرا کند.

اسکان نیوز

صنعت ساختمان سازی از نبود بازار یکپارچه رنج می‌برد

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی ارومیه با اشاره به ضرورت ورود صنعت ساختمان سازی به سامانه‌های آنلاین گفت: این صنعت از نبود بازار متشکل و یکپارچه رنج می‌برد. بهرنگ دیلمانی روز دوشنبه در گفت و گو با خبرگزاری ایرنا اظهار داشت: تمامی بخش‌های صنعت ساختمان سازی اعم از منابع انسانی، بازار مسکن و مصالح و تجهیزات بصورت مجزا از هم و بدون آمار و سیاست گذاری مشخص و بدون اطلاع از نیازها و بازارهای هدف به فعالیت خود در بستر سنتی ادامه می‌دهند.

وی با اشاره به بهره‌مندی بازارهای جهانی از سامانه‌های آنلاین صنعت ساختمان سازی، افزود: امروز ایجاد بازار متشکل و یکپارچه بصورت کاملاً آنلاین با حضور تمامی خدمات دهندگان و خدمات گیرندگان بدون محدودیت زمانی و مکانی یکی از نیازهای اساسی صنعت ساختمان سازی است که می‌تواند در تجارت برون مرزی این صنعت نیز مورد استفاده قرار گیرد. وی با بیان اینکه استفاده از تکنولوژی‌های نوینی همچون سامانه، سایت و اپلیکشن در افزایش سرعت، دقت و کیفیت ارائه خدمات ضروری است، ادامه داد: در این میان صنعت ساختمان بخاطر گستردگی، بالا بودن حجم مبادلات و تراکنش‌ها، پیچیدگی‌های فنی و حقوقی حاکم در تمامی بخش‌های آن، نگاه سنتی دست‌اندرکاران و عدم اعتماد به خدمات الکترونیکی و آنلاین از این قافله عقب مانده

است. این چهره برتر صنعت ساختمان سازی در سال ۱۳۹۸ با تاکید بر اینکه سنتی بودن خدمات و خرید و فروش در این بازار هزینه بسیار زیادی را به صاحبان آن تحمیل کرده است، بیان کرد: بهره‌مند نشدن از تکنولوژی در ارائه خدمات صنعت ساختمان سازی زمینه را برای کلاه برداری‌های متعدد نیز هموار می‌کند. وی ادامه داد: متأسفانه دست‌اندرکاران فعال در حوزه ساختمان سازی هیچگونه آشنایی از مسایل حقوقی و فنی در تمامی مراحل اعم از نحوه پیش پرداخت، صحت فاکتور، تنظیم مبایعه‌نامه، قوانین خرید و فروش و غیره ندارند که این امر باعث افزایش تخلفات و افزایش ریسک معاملات در تمامی مراحل شده و خسارت‌های جزئی و کلی را برای طرفین تحمیل می‌کند.

وی افزود: در روش‌های فعلی ساعت‌ها وقت، هزینه و انرژی جهت تامین منابع انسانی توانمند، مصالح مناسب جهت اجرا و بازاریابی و خرید و فروش صرف می‌شود و همیشه نگرانی و دغدغه در خصوص انتخاب مناسب از نظر کیفیت، تنوع، قیمت و عدم سوء استفاده وجود دارد. دیلمانی با بیان اینکه حدود ۴۰۰ نوع انتخاب در مراحل مختلف از شروع تا پایان فرایند ساخت و ساز وجود دارد، گفت: در حالت سنتی می‌بایست برای هر انتخاب حداقل ۲ روز زمان صرف شود و این یعنی برای کل پروژه حدود ۸۰۰ روز یا ۱۹ هزار و ۲۰۰ ساعت فقط باید صرف انتخاب‌ها شود. وی ادامه داد: در همین ۴۰۰ نوع انتخاب،

حداقل ۴۰۰ واسطه نیز در تامین مصالح ساختمانی وجود خواهند داشت که اگر در هر انتخاب متوسط ۲ میلیون تومان صرف هزینه واسطه‌گری شود در یک پروژه متوسط حدود ۸۰۰ میلیون تومان پول صرف واسطه‌گری خواهد شد. وی با بیان اینکه مدیران صنعت ساختمان سازی باید به سمت تحلیل و آینده‌نگری پیش بروند، اظهار داشت: متأسفانه مدیران این حوزه از نیاز صنعت ساختمان در آینده اطلاع‌آنجانی ندارند چون به دنبال آماری در این خصوص که بر اساس آن تحلیل و سیاست‌گذاری کنند، نیستند.

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی ارومیه با اشاره به شکاف عمیق تکنولوژی در ایران در مقایسه با کشورهای توسعه یافته، بیان کرد: در صنعت ساختمان این شکاف وسیع‌تر و گسترده‌تر هست؛ ما حتی در معرفی و ارائه مصالح نوین و خدمات نوین هم دچار مشکل هستیم و نتوانستیم بین تکنولوژی، اقتصاد و جذب سرمایه ارتباط مستقیمی برقرار کنیم. این دکترای مهندسی عمران حمایت از پلتفرم‌های صنعت ساختمان سازی را ضروری دانست و گفت: هر پلتفرمی که باعث تسریع در خدمات، کاهش هزینه‌ها و سبب ایجاد یک فضای رقابتی برای کاربران را ایجاد کند تحول در این صنعت خواهد بود. به گزارش ایرنا، امروزه استفاده از پلتفرم‌های تخصصی در حوزه‌های مختلف به یک اصل در صنعت بازاریابی تبدیل شده است.

۲۲ آذر



صفر تا صد قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال



مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: تورم سبب شده تا هزینه برآورد شده برای تکمیل قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال، ۱۵۰ درصد بیشتر شود.

خیرالله خادمی درباره علت کندی روند پیشرفت آزادراه تهران-شمال گفت: با توجه به فهرست‌بهای سال ۱۳۹۹ در خصوص هزینه‌کرد احداث آزادراه، برآوردها نشان می‌دهد بر اساس نرخ‌های سال جاری، هزینه احداث آزادراه حداقل ۱۵۰ درصد نسبت به هزینه‌های سال ۱۳۹۹، تعدیل (افزایش) تعلق گرفته است.

وی افزود: اگر برآورد ما در سال گذشته برای احداث یک باند آزادراه تهران-شمال ۲ هزار میلیارد تومان بود، با قیمت‌های امسال ۵ هزار میلیارد تومان می‌شود؛ به عبارت دیگر هر چه قدر در سال گذشته هزینه کرده‌ایم، بیش از آن باز هم نیاز است تا روند ساخت و ساز آزادراه را ادامه دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اگرچه پیشرفت فیزیکی کمی از پروژه باقی مانده، اما اعتبار زیادی نیاز است تا این مقدار باقی مانده از آزادراه تهران-شمال را تکمیل کنیم؛ ابتدای امسال با این مشکل مواجه شدیم و با کمک بنیاد مستضعفان و وزارت راه و شهرسازی، پروژه آزادراه تهران-شمال را اولویت بندی کردیم؛ اگر قرار بود کل قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال را تکمیل کنیم، ۱۲ هزار میلیارد تومان هزینه نیاز داشت که تأمین این میزان پول برای یک یا دو سال هم برای وزارت راه (شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل) و هم برای سرمایه‌گذار (بنیاد مستضعفان) سخت بود؛ لذا تصمیم گرفتیم در سه مرحله این پروژه به پیش برویم.

وی تأکید کرد: ابتدا قرار شد تونل البرز تکمیل شود چون در رفع گره ترافیکی در زمانی که خصوصاً برف و کولاک وجود دارد و مردم دچار مشکل می‌شوند، بسیار حائز اهمیت است. در حال حاضر ساخت تونل البرز به اتمام رسیده و زیر بار ترافیک عبور خودروها قرار دارد.

خادمی اولویت دوم را تکمیل باند رفت (جنوب به شمال) آزادراه تهران-شمال عنوان کرد و گفت: قرار شد ابتدا ساخت

این باند به پایان برسد؛ جاده موجود هم به عنوان باند برگشت مورد استفاده قرار گیرد که این قطعه تا پل زنگوله در استان مازندران ادامه دارد.

وی یادآور شد: در روزی که این اولویت بندی را تدوین کردیم، برای ساخت باند رفت بدون احتساب تونل البرز، ۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برآورد شد؛ اما در حال حاضر علی‌رغم پیشرفت فیزیکی ۷۴ درصدی و تنها ۲۶ درصد از مسیر باقی مانده است، اما ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان نیاز است تا احداث این مسیر به اتمام برسد که دلیل آن تورم است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: برنامه ما این بود که پروژه احداث قطعه ۲ آزادراه تهران-شمال را در پایان سال جاری یا بهار سال آینده تحویل دهیم اما چون تأمین مالی آن هم برای وزارت راه و شهرسازی هم دولت و هم بنیاد مستضعفان به عنوان سرمایه‌گذار طرح بسیار سخت بود، لذا در روزهای اخیر برنامه ریزی کردیم که شرکت ساخت و توسعه ۱۳۵۰ میلیارد تومان از این ۲۷۰۰ میلیارد تومان مورد نیاز را تأمین اعتبار کند؛ بنیاد مستضعفان هم ۱۳۵۰ میلیارد تومان باقی مانده را تأمین کند.

وی گفت: با دستور رستم قاسمی ۸۰۰ میلیارد تومان از برخی محل‌های اعتباری

وزارت راه و شهرسازی قرار شد به پروژه اختصاص داده شود که این اعتبارات از دی ماه امسال تا ۳۱ تیر سال آینده به تدریج به پروژه تزریق می‌شود؛ ۵۰۰ میلیارد تومان مابقی را در منابع اعتباری سال آینده پیش بینی خواهیم کرد.

خادمی با اشاره به اینکه اعتبارات آزادراه‌ها در بودجه‌های سنواتی معمولاً از محل اوراق مشارکت یا اوراق اسناد خزانه تأمین می‌شود، گفت: لذا باید در لویج بودجه هر سال، سهم متمرکزی از اعتبارات داشته باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص عوارض قطعه یک آزادراه تهران-شمال تصریح کرد: در حال حاضر رقم عوارضی تهران-شمال مشخص است و اگر قرار است افزایش یابد، کمیته‌ای که براساس درآمد-هزینه آزادراه، این ارقام را برآورد می‌کند، مبلغ جدید را استنتاج کرده و به شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور پیشنهاد می‌دهد؛ الان در روزهای پیک تردد و روزهای اوج ترافیک رقمی بالاتر و برای روزهای کم تردد و ساکنان مازندران رقم پایین‌تری در نظر گرفته شده است.

وی خاطرنشان کرد: عوارض آزادراه تهران-شمال از خودروهای سبک در روزهای کم تردد و ۲۰ روزهای پیک ترافیک ۳۰ هزار تومان است. / مهر



پیام‌آبادگران

بهمن‌واسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

صنعتی سازی ساختمان در کشور کمتر از ۱۰ درصد است

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی گفت: ساخت و ساز متداول ما سنتی است و درصد صنعتی سازی به طور کلی شاید کمتر از ۱۰ درصد است، فرصت هایی مانند مسکن مهر و یا جهش تولید مسکن فرصت هایی استثنائی هستند که اگر هر میزان از آن محقق شود، می تواند زمینه صنعتی سازی را به صورت پایدار در کشور فراهم کند و تغییر پارادیمی در ساخت و ساز صورت دهد.

برنامه تلویزیونی غیرمحرمانه با موضوع «ساختمان و صنعتی سازی» با حضور «محمد شکرچی زاده معاون وزیر و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی»؛ «محسن گرامی دانش آموخته مهندسی عمران با گرایش زلزله و استاد دانشگاه»، «اسفندیار سلطانی دانش آموخته عمران» و «پرویز قدوسی دانش آموخته عمران با گرایش مدیریت ساخت و تکنولوژی و استاد دانشگاه» دهم دی ماه از شبکه دو سیما پخش شد.

شکرچی زاده معاون وزیر و رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی اذعان کرد: آن چه که به عنوان ارکان صنعتی سازی دنبال می کنیم، بهره برداری بهینه از منابع، کاهش زمان و حفظ کیفیت است.

وی افزود: واقعیت این است که درصد مهمی از ساخت و ساز کشور، غیر از انبوه سازی های مسکن مهر به صورت انفرادی ساخته می شود. اگر صنعتی سازی به انبوه سازی منحصر شود سهم و درصد آن کاهش می یابد. هنر ما این است که بتوانیم حتی در تک سازی نیز از عنصر صنعتی سازی استفاده کنیم.

شکرچی زاده با اشاره به اینکه انبوه سازی به شکل اجتناب ناپذیری با موضوع

صنعتی سازی پیوسته شده، خاطرنشان کرد: برای بهره برداری مناسب از منابع باید به تقویت عنصر صنعتی سازی در کشور بپردازیم و زمینه های صنعتی سازی را بهبود بخشیم. بدین شکل نیازی به انبوه سازی نیست. در ساخت و سازهای انفرادی، که با سرمایه های اندک انجام می شود، بهتر است از مزایای صنعتی سازی استفاده شود. انبوه سازی بستر مناسب تری برای صنعتی سازی فراهم می کند لیکن متضمن صنعتی سازی نیست.

وی با تاکید بر اینکه لزوماً صنعتی سازی سبک سازی نیست، افزود: ممکن است که هزینه های سبک سازی به اندازه ای باشد که ضرورتی وجود نداشته باشد و اگر ساختمانی یک یا دو طبقه باشد سبک سازی ضرورتی پیدا نمی کند. می توان گفت برای اقتصادی سازی کردن پروژه بسیاری مواقع اقتضا می کند که سبک سازی صورت بگیرد. شکرچی زاده همچنین گفت: ارکان مهم دیگری که با آن روبه رو هستیم، آب است و یکی از چالش های مهم امروز کشور مدیریت آب است. اگر بتوان در ساختمان مدیریت آب خاکستری را انجام داد و آن را بازیابی کنیم و مجدد از آن استفاده کنیم

واقعیت این است که درصد مهمی از ساخت و ساز کشور، غیر از انبوه سازی های مسکن مهر به صورت انفرادی ساخته می شود. اگر صنعتی سازی به انبوه سازی منحصر شود سهم و درصد آن کاهش می یابد. هنر ما این است که بتوانیم حتی در تک سازی نیز از عنصر صنعتی سازی استفاده کنیم.

بدین شکل به سمت صنعتی سازی پیش رفته ایم. وی به مسئله انرژی نیز اشاره کرد و گفت: میزان مصرف انرژی در ساختمان ها بین ۴۰۰ تا ۴۵۰ کیلووات ساعت بر متر مربع در سال است. در صورتیکه با همین وضعیت اقلیمی کشور به طور متوسط می تواند ۱۵۰ در سال باشد، اگر بتوانیم در ساختمانی با اجرای درست مبحث نوزده مقررات ملی ساختمان این امر صورت بگیرد، قاندا می بایست به صورت عناصر و المان های باشد که به صورت صنعتی تولید می شود که بدین شکل به سمت صنعتی سازی پیشرفته پیش رفته ایم.

شکرچی زاده افزود: باید بهره وری از صنعت ساختمان را که نزدیک به ۴۰ درصد اقتصاد کشور بدان مرتبط است، افزایش دهیم و برای این امر می توان از عناصر و مفاهیم صنعتی سازی استفاده کرد و دیدی واقع گرا داشته باشیم. وی عنوان کرد: ساخت و ساز متداول ما سنتی است و درصد صنعتی سازی به طور کلی شاید کمتر از ۱۰ درصد است، بنابراین باید این گذار را طی کرده که به سمت صنعتی سازی پیش رویم. فرصت هایی مانند مسکن مهر و یا جهش تولید مسکن فرصت هایی استثنائی هستند که اگر هر میزان از آن محقق شود، می تواند زمینه صنعتی سازی را به صورت پایدار در کشور فراهم کند و تغییر پارادیمی در ساخت و ساز صورت دهد.

شکرچی معتقد است؛ انبوه سازی می تواند زمینه های صنعتی سازی را رشد دهد و فرهنگ صنعتی سازی را حتی برای تک سازی نیز فراهم کند و از این فرصت می توان به نحو مناسب استفاده کرد. صنعتی سازی در اجرا به شرکت های خصوصی محول شود

قدوسی دانش آموخته عمران با گرایش مدیریت ساخت و تکنولوژی و استاد دانشگاه در ادامه برنامه درباره



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



صنعتی سازی ساختمان گفت: حجم بزرگی از عملیات ساخت از کارگاه به کارخانه و انتقال دادن به خصوص ساختن قطعات استاندارد، بهترین تعریفی است که می توان از صنعتی سازی ساختمان یاد کرد. وی افزود: صنعتی سازی ساختمان به شدت در کنترل کیفیت حائز اهمیت است. در کارخانه طبق ضوابط بین المللی بسیار بهتر می توان کیفیت را تحت کنترل قرار داد. بنابراین؛ عملیاتی که در کارخانه صورت می گیرد بسیار بهتر از روندی است که در کارگاه ها اجرا شود.

قدوسی همچنین گفت: تفکر سیستم بر صنعتی سازی نیازمند آن است که مدیری که مسئولیت آن را برعهده گرفته، تحول آفرین و به دنبال چشم انداز طولانی مدت، دارای خلاقیت و تعهد و تخصص داشته و همواره در حال رشد باشد.

وی به مسائل فنی و مدیریتی اشاره کرد و گفت: بدون شک از لحاظ مسائل فنی هیچ گونه مشکلی نداریم و دارای بهترین اساتید در سطح دنیا هستیم و با تشکیل کمیته در خصوص مسائل مدیریتی متشکل از افرادی آگاه و آشنا به ساخت چابک و ساختار ارگانیکی مشکلات مدیریتی حل شود و از همه مهمتر هنگام اجرا به شرکت های خصوصی محول شود.

قدوسی افزود: موضوع آنچنان که باید پیچیده نیست و نیاز به یک اهتمام جدی از سوی مدیران است.

تنها ۷ درصد از ساخت و سازهای کشور انبوه سازی هستند

گرامی دانش آموخته مهندسی عمران با گرایش زلزله و استاد دانشگاه با بیان اینکه صنعتی سازی یک فرآیند است، گفت: تنها ۷ درصد از ساخت و سازهای کشور انبوه سازی هستند و ۹۳ درصد آن غیرانبوه سازی می باشند و این آمار خوبی نیست. وی با اشاره به اینکه صنعتی سازی با فناوری های نوین با انبوه سازی و مصالح نوین گره خورده است، گفت: متأسفانه مباحث مشکلات اجرایی کشور بر هم انباشه می شود. گرامی اضافه کرد: ما در مبحث طراحی عقب نیستیم لیکن برعکس در اجرا اختلاف بسیار زیادی با



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

اکنون عمر مفید ساختمان در کشور به ۲۷ تا ۲۴ سال و در کشورهای آمریکا و اروپا به ۱۲۰ سال رسیده است. سلطانی اضافه کرد: مباحث مختلف در قانون نظام مندی ساخته می شود که در آن مباحث یا قوانین، قانون یا تبصره ای ذکر می شود که جای فرار یا گریزی برای منفعت طلبان از مسکن ایجاد می کند تا عده ای محدود بتوانند سوار بر موج سوءاستفاده های مولتی میلیاردر مسکن شوند. وی به مبحث یازدهم اشاره کرد و گفت: به شرطی مبحث یازدهم در بحث ساختمان سازی مثر ثمر است که برای کسانی که از آن منتفع می شوند، انحصاری نشود. سلطانی خاطرنشان کرد: برای ساخت مسکن نیازمند سه مولفه کارگر آموزش دیده، مصالح باکیفیت و استاندارد و نظام مهندسی هستیم.

گفتنی ست: «غیرمحرمانه» کاری است از گروه اقتصاد و دانش به تهیه کنندگی و کارگردانی علیرضا ابراهیمی و اجرای محمدجعفر خسروی که جمعه ها ساعت ۱۷:۴۵ از شبکه دو سیما پخش می شود.

استانداردها داریم. وی با بیان اینکه باید به برنامه ریزی ارکان کار انبوه پرداخت، گفت: باید تکنسین های کاربلد را در زمینه صنعتی سازی به طور جدی آموزش داده شوند. همچنین برخی دفترچه های متر برآورد خاص صنعتی سازی نیاز است. مسئله دیگر این است که انتظار می رود سازمان مدیریت باید فهرست بهای ویژه صنعتی سازی را کلید بزند. در صورت عدم آماده سازی این ارکان تمام حرف ها در حد شعار باقی می ماند.

دست های پنهان مافیای مسکن اجازه نمی دهد صنعتی سازی صورت بگیرد سلطانی دانش آموخته عمران همچنین عنوان کرد: دست های پنهان مافیای مسکن اجازه نمی دهد صنعتی سازی صورت بگیرد. صنعتی سازی به معنای سریع سازی، سبک سازی و ارزان سازی با رویکرد کیفیت است.

وی افزود: در سیستم کنونی ما عمر مفید ساختمان در اوایل انقلاب همچون کشورهای آمریکا و اروپا ۳۰ سال بوده لیکن

لزوم تعیین تکلیف تامین منابع مالی بودجه و لزوم ارائه برنامه تامین مالی پروژه به پیمانکار از طرف کارفرما

مقدمه:

برابر آمار منتشره حدود ۲٫۲ میلیون نفر در صنعت احداث حق بیمه تامین اجتماعی می پردازند و با در نظر گرفتن صنایع وابسته و خانواده های ایشان، مشاهده می کنیم که چه حجمی از مردم در ارتباط با صنعت احداث مرتبط هستند. به نقل از نایب رئیس جامعه مهندسين مشاور ایران، حجم اقتصاد صنعت اقتصاد و به قول ایشان ارزش صنعت احداث، ۱۱ درصد کل اقتصاد کشور هست.

آمارهای مختصر فوق و بسیار آمارهای رسمی دیگر، همگی بیانگر اهمیت و بزرگی صنعت احداث و صنعت پیمانکاری در ایران می باشد. ناگفته پیداست که هرگونه اختلال و بی نظمی در این حجم و ایجاد نابسامانی در این صنعت و زنجیره تامین مرتبط با این صنعت، چه تبعات اجتماعی و اقتصادی بزرگی را رقم خواهد زد. حال تصور بفرمایید در این چرخه و زنجیره تامین مربوط با یک پروژه، چقدر عوامل و نیروهای انسانی و ماشین آلات و مصالح به کار می روند که کوچکترین اختلالی در هر یک از حلقه های این زنجیره بزرگ، همه حلقه های بعدی و حلقه های فرعی وابسته دچار چه دگرگونی و بحرانی خواهند شد.

در پروژه اخیری که دارم، همین اتفاق ناگوار افتاده است. کارفرما با وجود مکاتبات و مذاکرات ما مبنی بر شفاف سازی بودجه و علیرغم ارسال جریان نقدینگی مورد نیاز برای پروژه، به نادرستی اعلام نمود که بودجه پروژه تامین بوده و مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)، کارکرد پیمانکار پرداخت خواهد شد که متأسفانه اینگونه نشد و بعد از ارسال چند صورت وضعیت و سماجت برای اخذ مبالغ صورت



احمد فتحعلیان
مهندس عمران، مدیر پروژه های عمرانی و
کارشناس ارشد حقوق خصوصی

آیا می توان کارفرمایان و دستگاههای اجرایی را مجبور نمود تا نسبت به ارائه برنامه تامین مالی خود اقدام کنند یا خیر؟ آیا کارفرمایان دولتی میتوانند بدون شفاف سازی بودجه پروژه، پیمانکاران را تحت فشار قرار بدهند و به دلیل تاخیر در تعهد، وی را جریمه نمایند؟ آیا اصولاً ضمانت اجرای عدم تامین مالی کارفرماها چیست؟

وضعيتها، متوجه شدیم که کارفرمای محترم علیرغم صراحت قانون برگزاری مناقصات، منابع مالی راپیش بینی نموده و با بودجه ای معادل یک بیستم کل کار وارد مناقصه گردیده است و در جریان اجرای پروژه هم با وجود سعی در تامین منابع مالی، به دلایلی نتوانسته است بودجه پروژه را تامین نماید. حال شرکت پیمانکاری مانده است با انبوهی از طلبکاران که در زنجیره تامین مربوطه برای اجرای پروژه کارفرمایی که بودجه کافی نداشته است، ایجاد کرده است.

به فکر افتادم که نامه ای به کارفرما بنویسم و ضمن اخطارهای قانونی مبنی بر پرداخت مطالبات، نسبت به ارائه برنامه تامین مالی هم اقدام کند تا من متوجه باشم که از این به بعد چه میزان تعهد ایجاد کنم. فلذا با مشورت با جناب آقای مهندس مصطفی زاده عزیز برآن شدم تا از منظر حقوقی نیز به این مسئله بپردازم که آیامی توان کارفرمایان و دستگاههای اجرایی را مجبور نمود تا نسبت به ارائه برنامه تامین مالی خود اقدام کنند یا خیر؟ آیا کارفرمایان دولتی میتوانند بدون شفاف سازی بودجه پروژه، پیمانکاران را تحت فشار قرار بدهند و به دلیل تاخیر در تعهد، وی را جریمه نمایند؟ آیا اصولاً ضمانت اجرای عدم تامین مالی کارفرماها چیست؟ و در نهایت آیا نباید برای پیشگیری از ایجاد معضلات اجتماعی و اقتصادی، قانونی تصویب گردد تا کارفرمایان به مانند طرف مقابل خودشان، برنامه دقیق بودجه بندی پروژه را مطابق با جریان نقدینگی مورد نیاز برنامه اجرایی، تهیه و به طرف مقابل به صورت رسمی ارائه نمایند و متعهد به آن شوند و در نهایت پیمانکاران نیز به میزان



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰



برنامه مالی کارفرما، متعهد به پیشرفت باشند؟

اشارات قانونی

- در ماده ۹ قانون برگزاری مناقصات در جریان شمردن مراحل ۹ گانه مناقصات، اولین گام را تأمین منابع مالی عنوان می‌کند و در ادامه در ماده ۱۰ همان قانون با عنوان "تأمین منابع مالی" در دو بند الف و ب به نکات زیر اشاره دارد:

الف) انجام معامله به هر طریق مشروط بر آن است که دستگاه‌های موضوع بند «ب» ماده (۱) این قانون به نحو مقتضی نسبت به پیش‌بینی منابع مالی معامله در مدت قرارداد اطمینان حاصل و مراتب در اسناد مرتبط قید شده باشد.

ب) موضوع پیش‌بینی منابع مالی و نحوه ضمان تأخیر تعهدات برای انجام معامله باید به صراحت در شرایط و اسناد مناقصه از سوی دستگاه مناقصه‌گزار قید و تعهد شود - در بخشنامه سرجمع نیز از شروط اساسی شروع مناقصات توسط دستگاه‌های اجرایی را پادار بودن هزینه‌ها عنوان میکند و تعهدات خارج از اعتبارات را تخلف دستگاه‌های اجرایی دانسته است.

در ماده ۳۷۷ قانون مدنی به حق حبس اشاره می‌کند که مبنای خوبی است برای الزام کارفرما به تأمین منابع مالی و اسناد به ماده اخیر که در ادامه توضیح خواهیم داد که به پیمانکار اجازه می‌دهد تا در مقام دفاع از عدم انجام تعهد خودش به آن متوسل شده و عدم تأمین نقدینگی از طرف کارفرما را دلیل عدم ایفا تعهدات خودش مطرح نماید.

ماده ۳۷۷ ق.م: "هریک از بایع و مشتری حق دارد از تسلیم مبیع یا ثمن خودداری کند تا طرف دیگر حاضر به تسلیم شود. مگر اینکه مبیع یا ثمن موجد باشد در این صورت هرکدام از مبیع یا ثمن که حال باشد باید تسلیم شود."

حق حبس، اختیاری است برای هر یک از طرفین قرارداد که بر اساس آن حق دارند اجرای تعهد خود را موقوف به اجرای تعهد دیگری کنند. در عقد بیع خریدار می‌تواند پرداخت پول را به دریافت کالا

منوط کرده و فروشنده نیز تحویل کالا را به تسلیم پول موقوف کند. پس اجرای این حق به تعلیق قرارداد بدون فسخ آن منجر می‌شود. حق حبس در بیشتر نظام‌های حقوقی دنیا پذیرفته شده و در معاهدات و کنوانسیون‌های بین‌المللی به آن اشاره شده است، از جمله در ماده ۵۸ کنوانسیون قراردادهای بیع بین‌المللی کالا (مصوب ۱۹۸۰) آمده که فروشنده مجاز است تحویل کالا یا اسناد آن را به خریدار، منوط به دریافت بها کند. این حق بیشتر در مباحث مربوط به بیع (خرید و فروش) مطرح شده اما اکثریت علما آن را به تمامی انواع عقود معوض گسترش داده‌اند. از جمله حضرت امام (ره) که این حق را منطبق با بنای عقلا دانسته‌اند و با استدلالات متفاوتی از جمله قاعده لاضرر یا نفی ضرر در اسلام

بنابراین در مدل پیشنهادی روسو، دولت که برخواسته از خواست عموم می‌باشد، حافظ امنیت و منافع جامعه می‌باشد و تک تک افراد جامعه باید احساس آرامش کرده و با وجود دولت، از حفظ منافع و منابع خود مطمئن باشند.

و قاعده اجتناب از غرری شدن معاملات، این گسترش حق حبس به سایر معاملات معوض را جایز دانسته‌اند چرا که بیع نماینده تمام عقود معاوضی است چون در همه عقود معاوضی خرید و فروش مطرح است مانند خرید خدمت یا کالا و ...

حق حبس نوعی دفاع هست و برای استفاده از آن، نیازی به مراجعه به دادگاه نیست بنابراین مطابق ماده ۱۴۲ ق.آ.د.م نیازی به تقدیم دادگاه هم نیست و فقط در بیان دفاع می‌توان به آن استناد نمود. مثال برای این موضوع این است که به فرض اگر شخص الف آپارتمانی را به شخص ب بفروشد و تا زمانی که شخص ب تمامی ثمن معامله را پرداخت ننماید، ملک را به او تحویل ندهد، در صورتی که شخص ب دعوایی را تحت عنوان الزام به تحویل مبیع در دادگاه مطرح نماید، شخص الف در مقام دفاع می‌تواند اعلام نماید که از حق حبس مزبور در ماده ۳۷۷ قانون مدنی استفاده نموده و تا زمانی که ثمن معامله پرداخت نشود، ملک را تحویل نخواهد داد.

در شرایط تحقق حق حبس گفته شده است که هر دو تعهد باید حال باشند و در تعهدات موجد حق حبس نداریم یعنی وقتی تعهدی وعده دار باشد نمی‌توان از حق حبس استفاده نمود به طور مثال طرف کارفرما متعهد می‌گردد تا پس از پایان کار کارگر، دستمزد بپردازد. آن وقت کارگر نمی‌تواند کار را انجام ندهد و به حق حبس استناد کند.





نقض احتمالی یا پیشاپیش قرارداد یا نگاه فرآیندی به قرارداد

در کنوانسیون بیع بین المللی کالا (وین ۱۹۸۰) به مسئله تعهد دوجانبه بسیار اهمیت داده شده است به طوری که به هر یک از طرفین اجازه می دهد که در صورت مشاهده دلایل و قراینی مبنی بر ضعف اعتبار طرف مقابل و یا حتی اگر رفتار و کرداری از طرف دیدند که بیم آن برود که ایشان احتمالا در آیند نقض قرارداد خواهد کرد، طرف دیگر حق خواهد داشت تا اجرای تعهدات خود را معلق نماید و در ادامه اگر طرف مقابل تضمین مناسب داد می تواند نسبت به لغو تصمیم خود اقدام کند.

مشاهده می گردد که در کنوانسیون وین ۱۹۸۰، یک نگاه فرآیندی به قرارداد دارد یعنی طرفین ملزم نیستند تا انتهای قرارداد منتظر بمانند تا ببینند طرف دیگرشان نقض تعهد خواهد کرد یا خیر. بلکه به مانند سیستمهای نوین مدیریت پروژه و مدیریت تولید، آنها هم معتقدند که تحقق هر تعهدی در هر قراردادی شامل یکسری فرآیندها است که طرفین می-توانند چگونگی و روند انجام آن فعالیتها از طرف مقابلشان را رصد نمایند و در مسیر تحقق تعهد، هرگاه نسبت به روند و مسیر شک نمودند و اگر دلایل و قراینی یافتند که احتمال نقض قرارداد از طرف دیگر می رفت، می توانند فوراً دست به کار شده و نسبت به اخطار یا فسخ و اخذ تضمین مناسب اقدام کنند تا موفقیت و سرانجام

قرارداد فیما بین را مراقبت نمایند. مصادیق پذیرش نهاد حقوقی نقض احتمالی در حقوق ایران

روش پیشنهادی و مجوز ارائه شده در کنوانسیون وین ۱۹۸۰ در قوانین ایران به طور وضوح و صریح قابل مشاهده نیست ولیکن ردپای آن در برخی از مواد قوانین مختلف ایران قابل مشاهده است به طور مثال در مواد ۲۳۷ و ۲۳۸ قانون تجارت، نکول برات توسط براتگیر را نشانه آشکاری دانسته مبنی بر اینکه اعتبار براتکش و ظهرنویسان به خطر افتاده و دیگر نزد براتگیر اعتباری ندارند. بنابراین قانونگذار به دارنده برات اجازه می دهد در این صورت به اعتبار براتکش و ظهرنویس شک کند و نگران باشد که آیا این برات در آینده وصول خواهد شد یا نه؟ و به این دلیل اجازه دارد که از صادر کننده و ظهرنویس ضمانتی بگیرد که مطمئن شود در سررسید، برات وصول خواهد شد.

مثال دیگر هم مربوط به ماده ۵۳۳ قانون تجارت است که به فروشنده اجازه داده است که اگر چیزی به تاجری فروخت و تاجر ورشکسته شد، فروشنده بتواند از تسلیم مبیع به تاجر ورشکسته امتناع کند. البته مشاهده می گردد که ماده ۵۳۳ ق.ت. چهره جدیدی است از حق حبس مورد اشاره در قانون مدنی که یک قانون کلی در عقود معاوضی است و قبلاً در مورد آن حرف زده ایم.

خیار تعذر تسلیم هم از مصادیق دیگری است که در حقوق ایران میتوان گفت نظریه

نقض احتمالی پذیرفته شده است. قدرت بر تسلیم از شرایط اساسی قراردادهاست بنابراین اگر بایع در حین العقد قدرت بر تسلیم نداشته باشد، عقد باطل خواهد بود. (مواد ۳۴۸ و ۳۷۲ ق.م.)

حالاً اگر قدرت تسلیم بعد از عقد قرارداد زایل شد، متعده اجازه فسخ معامله را خواهد داشت. (مواد ۲۳۹ و ۲۴۰ ق.م.)

نکته مهم در خیار تعذر تسلیم این است که اگرچه این خیار در بیع مطرح است ولیکن به عقد اختصاص ندارد و باید آن را از قواعد عمومی قراردادها دانست.

مورد دیگر در ماده ۳۸۰ ق.م است که معروض میدارد: "اگر مشتری مفلس شود و عین مبیع نزد او باشد بایع حق استرداد آن را دارد و اگر مبیع هنوز تسلیم نشده باشد، میتواند از تسلیم آن امتناع کند."

از دیگر مصادیق تایید نقض احتمالی قرارداد در حقوق موضوعه ایران، نظریه وابستگی و همبستگی متقابل عوضین است که به صورت شرط ضمنی در قراردادهای معاوضی است و اگر یک طرف به هر دلیلی نسبت به تعهد خود کاهل باشد یا نتوان باشد، در حقیقت از شرط ضمنی "تساوی و وابستگی و همبستگی عوضین" عدول نموده و به استناد تخلف شرط، امکان و خیار فسخ برای طرف مقابل ثابت میگردد.

مسئولیت دولت:

آیا اساساً دولت مسئولیتی در قبال شهروندان و زیان دیدگان از تصمیمات خود، دارد؟ آیا مگر غیر از این است که دولت هر کاری میکند برای منفعت عموم جامعه است؟!!! و کسی که برای منفعت عمومی و رفاه جامعه فعالیت می کند باید مصون از این مسئولیتها باشد؟ چرا که نفع شخصی در این میان نیست و هرچه هست نفع عموم هست پس مسئولیت چه جایگاهی دارد؟ این همان تفکری است که با نظریه ژان ژاک روسو شروع شده بود و برخلاف ایده اصلی روسو برخی اینگونه فکر می کردند و دولت را مصون از جوابگویی می دانستند.

وقتی در بسترهای دموکراتیک امروزی صحبت می کنیم مجبوریم نگاهی نیز به



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



نظریه ژان ژاک روسو با عنوان "قرارداد اجتماعی" داشته باشیم. طبق نظریه روسو، افراد، حالت طبیعی و پیرامون خود را داوطلبانه ترک کرده و بعضی از حقوق و اختیارات خود را به جامعه سپرده اند تا زندگی و دارایی آنها در امان باشد. بنابراین در مدل پیشنهادی روسو، دولت که برخاسته از خواست عموم میباشد، حافظ امنیت و منافع جامعه می باشد و تک تک افراد جامعه باید احساس آرامش کرده و با وجود دولت، از حفظ منافع و منابع خود مطمئن باشند. اما نظریه روسو در عمل تناقضات زیادی بوجود آورد بطوری که هم دموکراتها و هم طرفداران نظام های استبدادی از آن بهره می گرفتند. دموکراتها، دولت را نماینده همه مردم می دانستند و تصور می کردند که تک تک افراد می توانند در این نمایندگی نقش بازی کنند که در عمل اینطور نشد و کم کم افراد در قالب دستجات و گروه بندی های مختلف از منظر سیاسی و اجتماعی و اقتصادی، نقش های بیشتری در تعیین این نماینده "بخوانید دولت" را بازی می کردند به طوری که خود روسو اعتراف کرد که دولت نماینده اکثریت است یعنی قبول کرد که تک تک افراد را نمایندگی نمی کند و در جهان واقعی شهروند منفرد به نحو فزاینده ای قربانی منافع دولت می گردد. از طرف دیگر طرفداران نظام های استبدادی، دولت را مظهر اراده عامه و جامعه قبول داشتند ولیکن برای کنترل حرج و مرج جامعه، به دنبال دولت مقتدر بودند که بتوان بالا و فراتر از جامعه، بدون هیچگونه پاسخگویی، حافظ نظم عمومی باشد. بنابراین دولت مقتدر را دولتی می دانستند که نیازی نیست برای کارهای خود پاسخگوی جامعه و زیاندیدگان از تصمیمات خود باشد و باید با قدرت تمام تصمیمات خودش را پیش ببرد و گوشش بدهکار هیچ اعتراضی نباشد. بحث در این زمینه بسیار گسترده است ولی خلاصه نتایج تفکرات و بحثهای نظری در عالم واقع باعث شدند تا دیدگاههای متفاوتی در خصوص مسئولیت دولتها مطرح گردد:

- زمانی اعتقاد بر این بود که دولت به عنوان نماینده اراده جمع، قابل ستایش است و مصونیت مطلق در برابر خسارات دارد. اینجا بحث اختیار و اقتدار دولت دستمایه تمرکز بر این اندیشه و رویه بود.

- در دوره هایی معتقد بودند که دولت باید در برابر افراد و اشخاص جامعه مسئول باشد ولیکن فقط در صورت تقصیر دولت و اثبات تقصیر از جانب زیان دیده. این نظریه ادامه تئوریهای "خطر" و "تقصیر" بود که اصل را بر عدم مسئولیت می گذاشت مگر در اثر تقصیر که البته بحث درستی است و خیلی از مسئولیتهای در حقوق خصوصی با همین تئوری برخورد میگردد ولیکن در مورد دولت بحث فرق میکرد که کم کم نظرات عوض شدند.

- در عصر حاضر بیشتر نظرات به طرف "مسئولیت دولت با فرض تقصیر" چرخیده اند و معتقدند که دولت براساس نظریه های مختلفی از جمله نظریه "مسئولیت تضمین حق"، "مسئولیت مطلق" در برابر جامعه دارد و نیازی به اثبات تقصیر از جانب زیان دیده نیست و فرض بر تقصیر است. بر طبق این نظریه فرض می کنند دولت و کارکنان آن وظیفه تامین آرامش و امنیت جامعه را دارند و هیچ عذری از آنان پذیرفته نیست و در حال پاسخگو هستند و از طرف دیگر چون دولت میداند که کارکنان و مامورینش، ناتوان از جبران خسارت به زیاندیدگان هستند پس مسئولیت بر عهده دولت خواهد بود. البته بعضی هم پذیرش مسئولیت دولت از طرف کارکنان را در حکم کفالت قانونی تفسیر کرده اند یعنی در حقیقت مسئولیت دولت، غیرمستقیم است و مسئولیت مستقیم با کارکنان متخلف است و دولت در وهله اول مسئول جبران هست ولیکن میتواند بعد از جبران خسارت زیان دیده، به متخلف رجوع کند.

در مورد اقتدار دولت نیز که دستمایه بعضی از دیدگاهها می باشد و حتما هم سخن درستی است نکات زیر قابل ذکر است: در حقوق دولتها و رابطه حقوق ملت و دولت، اصل بر قاعده لاضرر است و دولت نمی تواند اختیار خود را به قصد اضرار به غیر مورد

استفاده قرار بدهد یعنی سوء استفاده ممنوع است. اصل، حق مردم است و اختیار و اقتدار دولت فرع است یعنی این حق است که اصل و جوهری است نه اقتدار و اختیار دولت.

در قانون مسئولیت مدنی ایران مصوب سال ۱۳۳۹، نیز به طور کلی مسئولیت مدنی همه افراد را (به طور مطلق) بیان میکند در ماده یک قانون مذکور آمده است: "هر کس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی احتیاطی به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجارتی یا به هر حق دیگر که به موجب قانون برای افراد ایجاد گردیده لطمه ای وارد نماید که موجب ضرر مادی یا معنوی دیگری شود مسئول جبران خسارت ناشی از عمل خود می باشد" که چون به طور مطلق بیان گردیده است قابلیت استنتاج مسئولیت دولت را نیز دارد ولیکن ممکن است تناقضی در ماده ۱۱ همین قانون مشاهده شود چون در ماده ۱۱ چنین آمده است: "کارمندان دولت و شهرداریها و مؤسسات وابسته به آنها که به مناسبت انجام وظیفه عمداً یا در نتیجه بی احتیاطی خساراتی به اشخاص وارد نمایند شخصاً مسئول جبران خسارت وارده می باشند ولی هرگاه خسارات وارده مستند به عمل آنان نبوده و مربوط به نقص وسایل ادارات و یا مؤسسات مزبور باشد در این صورت جبران خسارت بر عهده اداره یا مؤسسه مربوطه است ولی در مورد اعمال حاکمیت دولت هرگاه اقداماتی که بر حسب ضرورت برای تأمین منافع اجتماعی طبق قانون به عمل آید و موجب ضرر دیگری شود دولت مجبور به پرداخت خسارات نخواهد بود."

در انتهای ماده ۱۱ ق.م.ا.ز اعمال حاکمیتی دولت سخن گفته و آنها را از شمول خسارت خارج نموده است که البته به نظر نگارنده استثنای نمودن هرگونه اعمالی از طرف دولت از این قاعده درست نیست ولیکن وقتی به بحث اعمال حاکمیتی و تصدی گری دولت بپردازیم متوجه میشویم که اصلاً اجرای پروژه های عمرانی خارج از اعمال حاکمیتی بوده و بدون هیچ دغدغه ای ماده ۱۱ ق.م.ا.ز محیط بر بحث خود باید بدانیم.



تعریف درستی از اعمال حاکمیتی و تصدی گری در قانون نیامده است و در آخر هم تفکیک آنها کار ساده ای نیست ولیکن در ماده ۸۶ قانون مدیریت خدمات کشوری آمده است: "امور حاکمیتی آن دسته از اموری است که موجب اقتدار حاکمیت کشور است و منافع آن بدون محدودیت شامل همه اقشار جامعه میگردد."

در حقیقت در اعمال حاکمیتی دنبال سود و منفعت نیستیم و فقط بحث تامین منافع اجتماعی و برقراری نظم و امنیت و ایجاد عدالت است و به همین دلیل است که بیشتر اساتید اعمال حاکمیتی را رنگ و صبغه سیاسی میدهند و معمولاً کارهای غیر سیاسی را جزو اعمال تصدی گری بر می‌شمارند چون کارهایی هستند که هرکسی به غیر از دولت نیز میتواند انجام دهد به طور مثال مدیریت پروژه های عمرانی و برگزاری مناقصات و مزایدهات نیز جزو اعمال تصدی گری دولت دسته بندی میگردند. بنابراین قسمت آخر ماده ۱۱ نیز دلیلی برای مصونیت دستگاههای اجرایی از مسئولیت نیست و ضمن اینکه اصلاً با وجود صراحت قانون مبنی بر ضرورت تامین منابع مالی قبل از مناقصه، تخلف کارمند و مامور نمیتواند اعمال حاکمیتی باشد چراکه اگر این چنین بود حکمرانی خوب زیر سوال میرفت و دیگر اطمینان مردم از بین میرفت.

نتیجه گیری و ارائه پیشنهاد مشخص:

به هر حال گذشته از بحثهای نظری، امروزه، دولت باید منافع عموم را حمایت کند و تک تک افراد جامعه حق دارند که از تصمیمات و عملکرد دولت منتفع گردند و در مقابل هم، دولت به بهانه منفعت عام، نمیتواند حقوق اشخاص خصوصی را نادیده گرفته و تضییع نماید بنابراین بسیار مقتضی و لازم است تا قانونگذاران در وضع قانون، به ضمانتهای اجرایی تخلفات کارکنان دولت و خود دولت در جریان موضوع بسیار حیاتی تامین منابع مالی پروژه ها توجه ویژه نمایند چراکه اهمال در این فقره، باعث سردرگمی بسیاری در فرایند اجرای پروژه ها میگردد و تبعات مالی و اجتماعی فراوانی را در پی دارد که از دید هیچکس پنهان نیست. در حقوق انگلستان هیچ تفاوتی برای اعمال دولت و اشخاص خصوصی قائل نیستند و هیچ یک از اعمال دولت به بهانه اعمال قدرت عمومی از جبران خسارت به شهروندان مستثنی نمیشود ولیکن در ایران به تبعیت از حقوق فرانسه این تفکیک در حقوق عمومی و خصوصی باعث چنین ابهامی گردیده است که قانونگذاران در تدوین قوانین به بهانه حفظ منافع عمومی و منفعت عام، مقررات را بیشتر به نفع دولت

نوشته و بخش خصوصی را پاسخگوی بخش دولتی میدانند که البته در سالهای اخیر این موضوع کمرنگ تر شده است و نظر عموم فعالین اقتصادی بر تحدید اختیارات دولت و تشدید مسئولیت و پاسخگویی آن می باشد.

به طور مشخص پیشنهاد میگردد:

- ۱- برای کارفرمایان و دستگاههای اجرایی متخلف از موضوع "پیش بینی و تامین منابع مالی قبل از مناقصه" ضمانت اجرایی مناسب وضع گردد هم حقوقی و هم کیفری.
- ۲- کارفرمایان مکلف باشند تا قبل از شروع هر فصل از کار، به طور رسمی برنامه تفصیلی تامین مالی پروژه را به پیمانکار اعلام و ابلاغ نمایند تا پیمانکاران نیز برابر برنامه مالی کارفرما موظف به تکمیل پروژه باشد تا از تبعات اجتماعی بعدی نیز که در زنجیره تامین ایجاد میگردد و در مقدمه توضیح داده ام جلوگیری گردد.
- ۳- به محض کاهش اعتبار کارفرما و یا مشاهده دلایل متقن مبنی بر احتمال نقض قرارداد از طرف کارفرما، پیمانکار نیز متقابلاً امکان توقف یا تعلیق یا فسخ قرارداد را داشته باشد.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰

ایران در سوریه خانه می سازد

این فرصت استفاده کنیم. رییس کمیسیون عمران مجلس گفت: ایران آمادگی ساخت سالانه بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سوریه را دارد و سوریه هم برای این همکاری با بخش خصوصی ایرانی اعلام آمادگی کرده است. رضایی کوچی با اشاره به ورود ترکیه به بازار خدمات فنی و مهندسی سوریه اظهار داشت: شرایط کاملاً رقابتی است و ترکیه و سایر کشورها هم وارد بازار بازسازی سوریه شده است و باید دید دیپلماسی اقتصادی ایران در این شرایط رقابتی چطور می تواند عمل کند. باید از این فرصت برای حضور پرنرگ شرکت های بخش خصوصی ایرانی استفاده کنیم. وی با بیان اینکه در حال حاضر ارتباط ایران با سوریه در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی ضعیف است، گفت: در سال های گذشته نتوانستیم این فرصت را برای درآمدزایی بخش خصوصی در این بازار ایجاد کنیم و ردپایی از شرکت های بخش خصوصی ایران در بازار بازسازی سوریه دیده نمی شود که در این زمینه دیپلماسی اقتصادی باید فعال شود. منبع: ایلنا-



بازار بازسازی سوریه فعال شود و دولت هم باید بستری برای حضور شرکت های ایرانی در این بازار فراهم کند. رضایی کوچی تأکید کرد: البته نباید ذهنیتی نادرست از حضور ایران در سوریه ایجاد شود. قرار نیست دولت ایران در بازسازی سوریه هزینه ای کند بلکه دولت به دنبال ایجاد فرصتی برای حضور شرکت های بخش خصوصی در بازار سوریه و صادرات خدمات فنی و مهندسی به این کشور است، درواقع شرکت های بخش خصوصی ایرانی می توانند از حضور در پروژه های ساخت مسکن و بازسازی این کشور درآمدزایی داشته باشند. وی ادامه داد: علاوه بر صادرات خدمات فنی و مهندسی، ایران توان صادرات مصالح ساختمانی را هم به سوریه دارد و باید از

رییس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: ایران آمادگی ساخت سالانه بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در سوریه را دارد و سوریه هم برای این همکاری با بخش خصوصی ایرانی اعلام آمادگی کرده است. به گزارش ایلنا، محمدرضا رضایی کوچی درباره جزییات همکاری ایران و سوریه در پروژه ها بازسازی به ویژه مسکن و شهرسازی اظهار داشت: در سفر اخیر هیأت وزارت راه و شهرسازی به سوریه حضور داشتم و در آن سفر درباره نحوه مشارکت ایران در بازسازی سوریه مذاکراتی انجام شد. وی ادامه داد: عمده مذاکرات در راستای نوسازی و ساخت مسکن در سوریه بود. سوریه نیاز به بازسازی اساسی دارد و ایران هم آمادگی مشارکت در بازسازی مناطق جنگ زده را دارد و در همان مذاکرات سوریه برای ورود ایران به بازسازی مناطق مورد نظر و احداث واحدهای مسکونی اعلام آمادگی کرد. رییس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه این مذاکرات فرصتی برای حضور شرکت های بخش خصوصی ایران در بازار سوریه است، گفت: بخش خصوصی باید در



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۰
شماره ۴۰۰

آغاز عملیات اجرایی سد ماربره در سال ۱۴۰۱

نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: با توجه به اینکه معیشت مردم لرستان به کشاورزی وابسته بوده نیاز است برای این خصیصه آب تامین شود تا علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی در لرستان نقش مهمی در تولید محصولات کشاورزی در کشور داشته باشیم.

لازم به ذکر است سد «ماربره» از توابع بخش مرکزی شهرستان دورود بر روی رودخانه به همین نام «ماربره» که از نوع خاکی با هسته رسی و تخصیص ۲۶ میلیون متر مکعب به منظور تأمین آب شرب پایدار این شهرستان احداث خواهد شد.

۲۶ دی



دورود از اهداف احداث این سد است. گودرزی بیان کرد: مطالعه تکمیلی و احداث سد ماربره در جدول ۲۰ بودجه سال ۱۴۰۰ قرار گرفت و ابلاغ شده است. وی عنوان کرد: با توجه به شرایط خشکسالی در کشور ایجاد این سد در لرستان و شهرستان دورود ضرورت دارد.

نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی از آغاز عملیات اجرایی سد ماربره در سال ۱۴۰۱ خبر داد. حسین گودرزی در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: یکی از پروژه های مهم شهرستان دورود سد ماربره بوده که ۱۷ سال پیش تخصیص آب به آن داده شده ولی متأسفانه تاکنون عملیاتی نشده است. وی ادامه داد: پیرو سوال اینجانب از وزیر نیرو مبنی بر علل تأخیر ۱۷ ساله وزارت نیرو در آغاز عملیات اجرایی سد قرار است در سال ۱۴۰۱ عملیات اجرایی آن آغاز شود. نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی گفت: تأمین آب شرب پایدار، کشاورزی و صنعت شهرستان

انتشار جلد چهارم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

ضوابط تعدیل



پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و با ارگانه‌های مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع **”ضوابط تعدیل“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع ”ضوابط

تعدیل“ می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است. هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان

از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰ و ۱۴۰ میسر است.



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۰

شماره ۴۰۰



ضایعه درگذشت فرزند دلبدتان

مرحوم مهندس امیر ناصر معدلی

به جنابعالی، خانواده محترم و شرکت پرلایت تسلیت عرض نموده برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

جناب آقای
مهندس علیرضا ناصر معدلی
مدیرعامل محترم
شرکت پرلایت



ضایعه درگذشت فرزند دلبدتان

مرحوم مهندس امین چوبدار

به جنابعالی، خانواده محترم و گروه بین المللی آبادراهان پارس تسلیت عرض نموده برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

جناب آقای
دکتر قباد چوبدار
مدیرعامل محترم
گروه بین المللی
آبادراهان پارس



HESAB & KETAB
Accounting Institute.

موسسه
حساب
و کتاب

مشاوره مالی و مالیاتی
انجمن شرکتهای ساختمانی

این موسسه آمادگی دارد تا با گروهی متخصص و باتجربه پیمانکاران محترم را با آخرین تغییرات قوانین و مقررات مالی و مالیاتی و رعایت آن آشنا نموده و در راستای پیشگیری از پرداخت مالیاتها و جرائم سنگین و ناعادلانه بصورت رایگان اقدام به ارائه مشاوره نماید.

- ✓ عضو انجمن حسابداری ایران (عضویت حقوقی و حقیقی)
- ✓ عضو انجمن حسابداران خبره ایران (عضویت حقیقی)
- ✓ عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران (عضویت حقیقی)

- ۱- ارائه کلیه خدمات حسابرسی صورتهای مالی در جهت اطمینان بخشی، مناقشات، پاسخها (اخذ تظلمات و ضمانتنامه) و ...
- ۲- ارائه کلیه خدمات حسابداری به شرکتها بصورت پیمانی یا پوردمگیری از نیروهای حرفه ای در تمام سطوح
- ۳- نظارت بر واحد مالی شرکتها بصورت پیمانی و ارائه راهکارهای مورد لزوم در جهت بهبود فرآیندهای مالی
- ۴- تنظیم لایحه دفاعیه و شرکت در کمیسیون های حل اختلاف مالیاتی
- ۵- انجام کلیه امور مربوط به اصلاح حسابهای سنواتی و رفع مغایرتها
- ۶- ارائه مشاوره مورد لزوم در ارتباط با قوانین و آخرین بخشنامه های مالیاتی و استانداردهای حسابداری
- ۷- مشاوره و راهنمایی در جهت خرید و ارتقاء نرم افزارهای مالی

مشاوره مالی و مالیاتی بصورت رایگان در محل سندیکا روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۳ الی ۱۶ - برای اطلاع بیشتر با تلفن ۰۲۶۱۴۶۶۴۶۴۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل فرمائید.

web: www.hesaboketab.com

شماره تماس موسسه: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳

گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از پارس همگام برای شما



شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بیاورید

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر منطقه کاران

بیمه بدنه و شخص ثالث

بیمه ماشین آلات سنگین



بیمه درمان و حوادث

www.parshamgam.com

تلفن: ۸۸۸۱۱۲۴۵-۶ فکس: ۸۸۳۲۱۷۳۲-۳

تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان موسوی (فرمت) و ایرانشهر،

شماره ۱۸۳، طبقه دوم، کدپستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹



برج‌های خنک کننده EBARA



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون پاشش آب به بیرون
- فیلپک‌ها با قابلیت رسوب‌زدایی آسان
- ۵ سال گارانتی
- بدون لرزش و ارتعاش
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- وزن کم
- فوق کم صدا
- حداقل مصرف آب
- طول عمر بالا



همکاری با گروه معماری بن سار و گروه معماری باغ ایرانی

عمارت کافی آبادی

روجا تجارت آذریستان

ROOJA TEJARAT AZARESTAN Co.

روجا تجارت آذریستان، زیر مجموعه‌ای از گروه توسعه کسب و کار آذریستان و از شرکت‌های پیشرو در زمینه واردات و توزیع محصولات و تکنولوژی‌های مرتبط با صنعت ساختمان می‌باشد.

هدف از تأسیس این مجموعه در سال ۱۳۸۹، برزودن شکاف عمیقی بود که در بازار داخلی کشور در زمینه واردات و تأمین محصولات با کیفیت و تکنولوژی‌های به روز در صنعت ساختمان به چشم می‌خورد. فاز اول فعالیت کاری با تأمین و توزیع محصولاتی که بیشتر در مرحله نازک‌کاری و طراحی داخلی ساختمان مورد نیاز می‌باشند، با اخذ نمایندگی انحصاری بیش از ۱۰ برند برتر بین‌المللی، کلید خورد. شعار سازمانی "زندگی در میان آثار هنری"، حقیقتاً نشانی است از آن چه، در روجا به عنوان محصول ارائه میگردد. ما براین باوریم که آنچه عرضه می‌داریم فراتر از یک محصول ساختمانی است و می‌توان نام "هنر" را بر آن گذاشت.

BISAZZA

DUNE

FIORANESE

DIESEL

FMG

FOSCARINI

PERFUMERA

Irres



WWW.ROOJATEJARAT.COM



ROOJATEJARAT

LIVING AMONG
ART COLLECTION