



گزارش

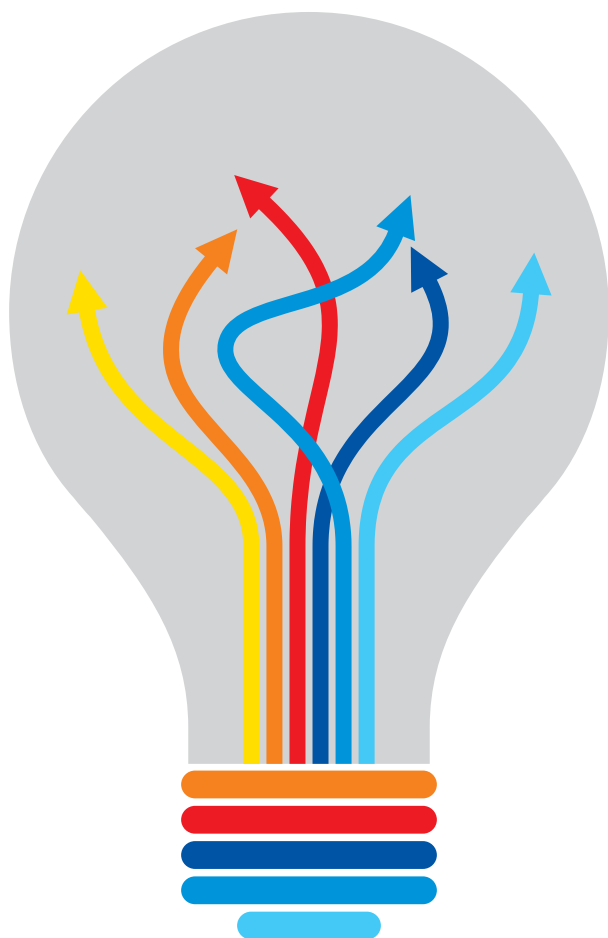
گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۷

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تیر ماه ۱۳۹۷

بِسْمِ اللَّهِ
الرَّحْمَنِ
الرَّحِيمِ

-
- گزارش به مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۷
- سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- تیر ماه ۱۳۹۷
-
-
-
-
-
-
-



سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

۱۳۲۶-۱۳۹۷



تشکلی سرافراز از فرهیختگان

عقل گرا، دانشگرا و تکثر گرا

سخت کوش و مردم گرا



گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش

گزارش

ریاست محترم هیات مدیره

گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
 گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش



گزارش ریاست محترم هیات مدیره جناب آقای مهندس بهمن دادمان

خانمها - آقایان، مدیران بزرگوار عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران افتخار دارم از جانب خود و هیأت مدیره حضور کلیه سروران گرامی و اعضای محترم را به جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه 97 خوش آمد عرض نمایم

سندیکای شما در سالی که گذشت بنا بر شرایط حاکم بر فضای کسب و کار در هاله ای از ابهام و بلا تکلیفی گسترده بر فعالیت های عمرانی کشور آینده ای دشتور برای صنعت احداث را پیش بینی نمود. در عین حال برخورداری از تجارب سالها تحمل سختیهای طاقت فرسا و تلاش و فعالیت توسط شما عزیزان و سربازان آبادانی ایران ما را امیدوار به عبور از ناملايمات موجود نمود.

علیرغم تلاش دولت تدبیر و امید برای رهایی از بند تحریم ها و خروج از رکود تورمی در سه سال گذشته، دوران سپری شده در سالهای گذشته برای صنف ما، صنعت احداث و کل بخش خصوصی بسیار سخت و فرسایشی بوده است. بسیاری از شرکتهای اعضا چنان تحلیل رفته اند که دارائی های مستقیم را که هیچ، سرمایه های انسانی خود را نیز از دست داده اند در فضای غیر رقابتی حاکم بر عرصه اقتصاد آخرین امیدهای بخش خصوصی در خطر از دست رفتن است.

هیات مدیره و اتاق های فکر طی سال گذشته بدنبال این بوده اند که راههای برون رفت بخش خصوصی را از این ورطه جستجو کنند و در عین حال راههای جذب حمایت و پشتیبانی های دولت و اصلاح قوانین و مقررات را در جهت بسترسازی ها و رفع موانع را تبیین، پیشنهاد و مطالبه نماید. در این راستا اعضای هیأت مدیره دوره بیست و دوم به همراه کمیسیون ها و کارگروه ها و کمیته های پر تلاش در سندیکا کوشیدند ضرورت ها و اولویت های درونی و محیط بیرونی را تحلیل و تعیین نموده، تمهیدات لازم در جهت هم گرائی و انسجام اهداف اعضا سندیکا و صنف را فراهم آورند.

در بعد داخلی سندیکا، مطابق سال گذشته توانمند سازی اعضا در مدیریت و مهارت و استاندارد سازی را بهترین راه حل برای بالابردن تعامل و مذاکره با نهادهای قدرست تشخیص داده و استمرار آموزش های لازم و نقد و تبیین قوانین و مقررات حوزه حسب و کار را پیگیری نمودیم.

سندیکا در سال 96 موفق به برگزاری کلاسهای آموزشی در حوزه های مختلف مورد نیاز اعضا و همچنین برگزاری دوره ایمنی با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای اعضای خود گردید. که با حمایت و همیاری شایسته اعضا سندیکا، در رسیدن به اهداف تربیت کلیه نیروهای ذیصلاح صنعت احداث با گواهینامه های صلاحیت و مهارت به عمل آمد.

در بعد بیرونی، برگزاری نشست های مشترک با نهادهای تصمیم ساز و تصمیم گیر و تأثیر گذار در زمینه تسهیل، شفاف سازی و رفع موانع و ابهامات قانونی، حذف قوانین ولوایح و آئین نامه های مخل کسب و کار و استفاده از ظرفیت های قانونی موجود از جمله:

سندیکا در تعامل با اتاق بازرگانی ایران موضوعات و مشکلات صنفی خود را با حضور نمایندگان سندیکا در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی و شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مطرح نمود و با اخذ مصوبات قابل قبول برای صنف در بسیاری از موضوعات مطروحه نتایج خوبی حاصل گردید. موضوعات صنفی، مالیات بر ارزش افزوده، مشاغل سخت و زیان آور، پروژه های نیمه تمام و مطالبات معوق پیمانکاران و نحوه واگذاری اوراق مالی اسلامی از جمله موارد مطروحه بود.



نشست هم اندیشی با کارشناسان اقتصادی و مالی بانک مرکزی و اعلام مطالبات اعضا به قائم مقام محترم بانک مرکزی، نشست هیات مدیره با معاونت بیمه ای سازمان تامین اجتماعی در جهت حل مشکلات بیمه‌ای، نشست هیات مدیره با معاونت سازمان امور مالیاتی و پیشنهاد تشکیل کارگروه مشترک با سازمان امور مالیاتی جهت رفع مشکلات اعضا، نشست با جناب آقای مهندس شافعی ریاست محترم نظام فنی اجرائی در خصوص مسائل مبتلابه بویژه آئین نامه تشخیص صلاحیت ورتبه بندی و اعلام عواقب توقف طرحهای عمرانی، اشتغال و امنیت ملی، درخواست ابلاغ شرایط عمومی پیمان اصلاحی صنعت احداث، ملاقات و نشست با چند هیأت های تجاری خارجی در زمینه های سرمایه گذاری و ورود تکنولوژی و تجهیزات با کشورهای اروپای غربی و شرقی در سال ۹۶.

سایر خدمات و اقدامات سندیکا در گزارشات دبیر محترم سندیکا و گزارش کمیسیونها به سمع و نظر شما اعضای محترم خواهد رسید.

خدمات فوق در سال گذشته میسر نبوده است جز با راهنمایی ها و اعلام نیازها و پیشنهادات و پشتیبانی شما اعضای وفادار و صمیمی که با وجود همه مشکلات و همه نارسائیها مارا تنها نگذاشتید و به ما فرصت دادید با روحیه ای مضاعف و ترکیب جوانتر و باروحیه تر در دوره بیست و سوم در خدمت عزیزان باشیم.

آنچه که خدمت سروران عرض شد توسط تیم مسئولیت پذیر و پر جنب و جوش دبیرخانه سندیکا در کنار اتاقهای فکرمیسر گردیده است. دبیرخانه، خدمات فنی، حقوقی، قراردادی و مشاوره های حوزه مالی، بیمه ای و غیره رابه اعضا ارائه داده و در عین حال خدمات وسیع آموزشی و رفاهی و ارتباطات و فنآوری اطلاعات را در قالب برگزاری سمینارها، همایش ها و کنفرانس ها و نمایشگاه ها و انتشار کتاب و نشریه و سایت و کانال تلگرام را به اعضا محترم عرضه می دارند که جا دارد مراتب سپاس و تشکر خودرا اعلام داریم. اقدامات انجام شده در سال ۹۶ و تدوین برنامه های سال جاری، وظائف بس خطیر و گسترده تری را در سال ۹۷ برای این دبیرخانه رقم زده است که قطعا با همراهی، همفکری و پشتیبانی همه جانبه اعضا محترم امکان پذیر می باشد. مجددا از کلیه سروران گرامی انتظار داریم حمایتهای همه جانبه خود را از خدمتگزاران خود در سندیکا دریغ نفرمایند.

در خاتمه هیأت مدیره سندیکا سپاس و تشکر صمیمانه خود را از مدیران شرکتهای عضو که با کمکهای مادی و معنوی خویش و با مساعدتهای اثر بخش در طول سال ۹۶ یاری رسان سندیکا بوده اند ابراز می دارند.

امیدواریم اینگونه کمکها در طول سال جاری نیز تداوم یابد. فرصت را مغتنم شمرده از تلاشهای کارکنان سندیکا در خدمت رسانی به شرکتهای عضو، صمیمانه تشکر میکنم.

در سالی که گذشت تعدادی از مدیران ارشد شرکتهای عضو بستگانی را از خانواده گرامی خود از دست دادند که از خداوند منان برای درگذشتگان آمرزش ابدی و برای بازماندگان صبروشکیبایی مسئلت می نمایم.

برای همه سروران گرامی سلامتی، موفقیت و شادکامی از پروردگار بزرگ مسئلت می نمایم.



گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش

گزارش

دبیر محترم سندیکا



گزارش دبیر محترم سندیکا جناب آقای دکتر ایرج گلابتونچی

«به نام خدا»

پس از یکسال از فعالیت خویش بعنوان دبیر ومجری تصمیمات شما و برای دومین بار در مجمع عمومی حضور داشته تا گزارش عملکرد یکساله ۱۳۹۶ را به اطلاع شما سروران گرانقدر برسانم و از این موضوع خرسندم. برنامه های کاری و گزارش جامع عملکرد بصورت مجلد در اختیار شما عزیزان قرار گرفته است تا دقیقتر و بیشتر با فعالیت های سندیکای خویش آشنا شوید. مصوبات هیات مدیره در سال گذشته در راستای ظرفیت های برنامه های اقتصادی و عمرانی بوده و بر اساس چالش های روی داده در حوزه صنعت احداث با رصد دقیق و تصمیمات سازنده برای برون رفت از شرایط و حل مشکلات اقدام شده است و دبیرخانه نیز تلاش خود را برای اجرایی نمودن این مصوبات به کار بسته است. بدیهی است با توجه به شرایط پیش آمده در صنعت احداث در سالهای اخیر، همگرایی شرکتهای و تشکلهای فعال بیش از پیش رخ نموده و تشکلهای وظیفه سنگین تری را باید بدوش بکشند تا شرکتهای در یک همگرایی جدی در قالب تشکل خود، قدرت چانه زنی و توانمندی خود را در فضای سخت اقتصادی کنونی به رخ بکشند.



در سال گذشته بیش از ۲۵۰۰ فقره مکاتبه توسط دبیرخانه سندیکا ثبت شده است. بیش از نیمی از این تعداد نامه از طریق سندیکا تهیه و تنظیم شده و صادر شده است. همچنین حضور موثر نمایندگان دبیرخانه در مجامع بیرون سازمانی و تعامل با سازمانها و تشکلهای نیز به نحو قابل توجهی افزایش یافته و برونداد مسائل و طرح و پیگیری موضوعات مبتلا به صنف در مجامع مرتبط و مختلف یکی دیگر از سیاستهای دبیرخانه می باشد که در این خصوص نتایجی نیز به دست آمده که مهمترین آن به شرح ذیل است:

- رفع مشکل تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاران
- رفع برخی مشکلات موجود در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- رفع ابهام بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور با صدور بخشنامه جدید
- اصلاح موضوع معافیت کارفرمایان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده
- تاثیر در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها
- رفع مشکل صدور ضمانت نامه از سوی بانکها با توجه به بدهی معوق شرکتهای پیمانکاری
- رفع مشکل اسناد خزانه اسلامی با حفظ قدرت خرید اسناد خزانه
- رفع مشکل از بخشنامه قراردادهای سرجمع و صدور بخشنامه جدید
- و ...

برگزاری جلسات متعدد حضوری با مسئولین دولت و مجلس و استفاده از ظرفیت های موجود برای پیگیری موضوعات و دستورات کار و حضور پر توان کارشناسی سندیکا در کلیه مجامع که باعث ثبت برخی قوانین و بخشنامه های صادره اصلاحی بنام سندیکای شما گردیده است، برگ های دیگری از فعالیت های منسجم و برنامه ریزی دقیق نمایندگان شما در این دوره دارد.

کمیسیون های تخصصی و کارشناسی طبق رهبری هیات مدیره به صورت منظم به برگزاری جلسات و بررسی های کارشناسانه خویش اقدام نموده و با تشکیل کارگروه، کمیته و یا نشست های تخصصی نسبت به بحث، تبادل نظر و تجمیع آراء و ارائه راهکارهای مربوطه بعنوان بازوهای مشورتی کارشناسی سندیکا تلاشهای بسیاری نموده اند و حرکت و تلاش در مسیر کارشناسی نتایج قابل تاملی را برای اعضا در پیش داشته است.

ارتباط دوسویه و تعامل موثر دبیرخانه و اعضا یکی از سیاست های بنده بعنوان دبیر بوده و تلاش در جهت رفع مشکلات ارتباطی، تغییر رویه های اطلاع رسانی و خبری، تسریع امور ارتباطی آغاز شده و به زودی اخبار بهره برداری های جدید به سمع و نظر شما خواهد رسید و همگی شاهد نتایج آن خواهیم بود.

در پایان اعلام می دارم هوشمندی و مسئولیت پذیری و حفظ و تقویت ارتباطات دوسویه اعضا و دبیرخانه سندیکا لازمه ی پیشرفت خواهد بود و تقاضا می کنم حمایت، پشتیبانی فکری، معنوی و همیاری های خویش را از سندیکای خویش دریغ نفرمایید.



گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش

گزارش

عملکرد هیات مدیره، شورای عالی و کمیسیون ها

گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش



هیات مدیره

- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیات مدیره)
- مهندس بیژن سعید آبادی (نائب رئیس هیات مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر)
- مهندس سالار علیاری (خزانه دار)
- مهندس علی ورزنده (منشی)
- مهندس منوچهر ملکپوری
- مهندس جواد خوانساری
- مهندس محمود مصطفی زاده
- دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس شعبان یوسفیان
- هیات بازرسان: ■ مهندس محمدعلی پورشیرازی ■ مهندس پرهام موحد ■ مهندس مجتبی ضرابی
- مهندس محمد عطار دیان
- مهندس سیامک مسعودی
- مهندس مجید شیخ بهایی
- مهندس عباس وفائی
- مهندس توحید زورچنگ

هیات مدیره دوره بیست و سوم سندیکا پس از انتخابات اسفند ۹۵، در سال ۹۶ آغاز به کار نموده و بیش از ۴۰ جلسه هفتگی رسمی داشت. کار گروه های تخصصی در زمینه های مطالبات و تأمین مالی و بررسی قوانین و آئین نامه ها به تهیه دستور جلسات هیأت مدیره کمک می نمود. طی جلسات هفتگی هیأت مدیره به بیش از یکصد وسی مورد از دستور جلسات رسیدگی و تصمیم گیری نموده اند.

اعضای هیأت مدیره با شرکت در جلسات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی، کمیته ها و کارگروه های تخصصی، کمیته های تخصصی در سازمان برنامه، شورای هماهنگی، در کمیسیون های بیرونی، تشکلهای همسو، هیأت های حل اختلاف و اتاق های بازرگانی مشترک توانسته اند ارتباطات خود را با مراجع تصمیم گیر و تصمیم ساز در نهادها و ارگانهای مرتبط بیش از پیش مستحکم و جاری سازند.



اهم موضوعات که در جلسات سال ۹۶ مورد بررسی قرار گرفته و مصوب گردیده است بدین شرح است:

- برگزاری مجمع عمومی سالانه سندیکا
- تبیین سرفصل های ماموریت کمیسیون تحقیق و توسعه
- برگزاری نشست با آقای محمد حسن زدا معاون فنی درآمد سازمان تامین اجتماعی
- ساماندهی و تفکیک عضویت سندیکا در مجامع و تشکلهای
- ساماندهی نمایندگان فعال سندیکا در مجامع، اتاقها، کارگروه ها، کمیته های تخصصی و کارشناسی دولتی و غیردولتی
- ساماندهی کمیته های اجرایی مشترک سندیکا
- برگزاری نشست با آقایان پورمحمدی و شافعی برای طرح پیشنهادات تأمین مالی
- پیگیری و برگزاری جلسات هم اندیشی با آقای دکتر کمیجانی قائم مقام محترم بانک مرکزی و طرح مشکلات مالی و بانکی صنعت احداث
- برگزاری جلسه هم اندیشی با آقای دکتر قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد
- ارسال دعوتنامه برای آقای دکتر جمالی رئیس سازمان سرمایه گذاری ایران جهت برگزاری نشست
- نامه نگاری با سازمان برنامه و بودجه در مورد عواقب توقف طرحهای عمرانی ، اشتغال و امنیت ملی
- صدور بیانیه مبنی بر وحدت و همراهی و ابراز همدردی با داغدیدگان حادثه تروریستی در رسانه های جمعی
- تشکیل کارگروه تعامل با نظام مهندسی متشکل از نمایندگان سندیکا، دعوت از هیات رئیسه نظام مهندسی به سندیکا و طرح موضوعات مرتبط
- تشکیل "کارگروه اخذ مطالبات" در دبیرخانه جهت پیگیری مطالبات معوقه سندیکا از اعضا
- پیگیری امضا منشور اخلاقی توسط اعضا ورودی به سندیکا
- دعوت از رئیس اتاق بازرگانی ایران و عراق
- مستندسازی شرح وظائف نمایندگان سندیکا در تشکلهای
- برگزاری مجمع عمومی شرکت تضمین شرکت های ساختمانی
- بررسی آئین نامه پیشنهادی کمیسیون تحقیق و توسعه در خصوص شرایط عضویت در شورای عالی سندیکا
- پیگیری بررسی موضوع ماده ۱۰ برنامه ششم توسعه در کمیسیون قوانین و مقررات
- اعلام نمایندگان سندیکا برای انتخابات هیات مدیره و بازرسان شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- تنظیم پیش نویس نامه چکیده مطالبات مالی و بانکی مورد نظر صنعت احداث جهت طرح در هم اندیشی با آقای کمیجانی توسط کمیسیون اقتصاد و دبیرخانه اجرایی
- تشکیل کمیته بررسی کاندیداهای هیأت مدیره و اجرائی شورای هماهنگی و انجام هماهنگی های لازم
- ابلاغ بررسی مصوبه ۴۲۶۱۱ت/۵۴۲۵۷ مورخ ۹۶/۱۴/۴ هیأت وزیران به کمیسیون قوانین و مقررات
- معرفی نمایندگان سندیکا در شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- ابلاغ دستور بررسی موضوع تاخیر در پرداخت حق بیمه در کمیسیون قوانین و مقررات
- بررسی حضور شرکتهای وابسته به نهادهای نظامی و غیرخصوصی در فعالیتهای پیمانکاری در کمیسیونهای فنی، قوانین و مقررات و تحقیق و توسعه
- بررسی موضوع درج شرایط نامعقول مناقصات در کمیسیون فنی



- بررسی موضوع “مشاغل سخت و زیان آور” کمیسیون قوانین و مقررات
- ابلاغ تبریکات سندیکا به وزیران مرتبط، ریاست سازمان برنامه و بودجه، اعضای شورای شهر و شهردار به همراه خواسته های سندیکا
- تنظیم متن اعتراض به شیوه جدید ارسال مناقصه و برگزاری مناقصات به شیوه الکترونیکی
- بررسی موضوع دلایل ارائه قیمت پایین در مناقصات و درج شرایط نامعقول در مناقصات توسط دستگاه های مناقصه گذار در کمیسیون فنی
- برگزاری جلسه با دعوت از روسای هیأت مدیره و دبیران هشت تشکل مهندسی کشور برای جلسه مشترک در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- تنظیم و ارسال بخشنامه به شرکتهای عضو در مورد نشست با اعضای شورای شهر و شهردار تهران برای اعضای سندیکا
- پیگیری ها در خصوص ثبت نشان (لوگو) سندیکا
- پیگیری دریافت لیست کمیسیونهای اتاق بازرگانی
- برنامه ریزی برای تشکیل جلسه در خصوص انتخابات شورای هماهنگی با حضور آقایان: دادمان، ملکبانی فرد، عطاردیان، خوانساری و گلابتونچی
- برگزاری جلسه با ۳ نفر از اعضای شورای شهر تهران (ریاست کمیسیون عمران، عضو کمیسیون بودجه و عضو کمیسیون حمل و نقل)
- برنامه ریزی برای بررسی آیین نامه داوری سندیکا توسط اعضای منتخب هیات مدیره
- بررسی آیین نامه کمیسیون عضویت
- انجام برنامه ریزی و هماهنگی برگزاری جلسه با امور قراردادهای قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا
- بررسی برنامه ماموریت و تعیین اهداف سندیکا توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- برگزاری جلسه با نماینده سندیکا در انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی ایران
- بررسی نتایج انتخابات هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و چگونگی ادامه همکاری سندیکا با شورا
- بحث در خصوص موضوع هم صدایی با تشکلهای مختلف مندرج در بیانیه ماموریت سندیکا تهیه شده توسط کمیسیون تحقیق و توسعه
- ابلاغ محورهای بیانیه مصوب ارائه شده از سوی کمیسیون تحقیق و توسعه به کمیسیونها
- ابلاغ بررسی آیین نامه دادرسی تجارت به کمیسیون حقوقی
- بررسی موضوع بررسی و تصویب تشکیل کمیته برنامه ریزی و پایش به پیشنهاد کمیسیون تحقیق و توسعه
- سفر آقایان مهندسان یوسفیان و عابدیان به کرمانشاه و تهیه گزارش فنی از مناطق زلزله زده
- حمایت معنوی از همایش شرکت هسکو وابسته به هپکو
- تصمیم به حضور آقای مهندس توحید زورچنگ در برنامه رادیویی
- تشکیل میزگرد در خصوص ویژه نامه درگذشت مرحوم آقای هاشمی رفسنجانی
- درخواست از اعضا در خصوص کمک رسانی به زلزله زدگان غرب کشور
- اتخاذ تصمیم واحد در خصوص نحوه چگونگی همکاری و تعامل با شورای هماهنگی
- معرفی آقای مهندس عطاردیان بعنوان نماینده سندیکا در مرکز ملی رتبه بندی و اعلام به اتاق بازرگانی ایران
- پیگیری در خصوص دریافت کمکهای اعضا به زلزله زدگان استان کرمانشاه



- صدور نامه و اطلاع‌رسانی به اعضا در خصوص تامین مالی پروژه های عمرانی
- معرفی نماینده به اتاق بازرگانی تهران در خصوص شرایط عضویت اعضا در اتاق با هماهنگی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث
- برگزاری جلسه با برخی از اعضای هیات مدیره در ارتباط با مشکلات اعضا و طرح آن با معاونت ریاست جمهوری
- برگزاری نشست مشترک بخش خصوصی با نمایندگان دولت و مجلس
- پیگیری برگزاری جلسات با موضوع " آیین نامه داوری و حل اختلاف " پیشنهادی کمیسیون حقوقی
- برگزاری جلسه در خصوص بررسی و اصلاح آیین نامه داوری و حل اختلاف پیشنهادی کمیسیون حقوقی
- تنظیم و تدوین نامه به دکتر تاجگردون پیرامون بودجه سال ۹۷ و نشست کار آفرینان بخش خصوصی با نمایندگان دولت و مجلس
- تهیه گزارش مالی از عملکرد سندیکا جهت طرح در هیات مدیره
- تنظیم و تدوین آخرین نسخه آیین نامه عضویت پیشنهادی کمیسیون عضویت جهت جمع بندی و اعمال نظرات نهایی اعضای هیات مدیره
- تنظیم و تدوین نظرات اعضا در خصوص مشکلات مالیاتی و عدم صدور ضمانت نامه توسط برخی از بانکها در قالب نامه ای برای طرح در جلسه با وزیر اقتصاد
- برگزاری جلسات کمیسیون عضویت بر اساس آیین نامه جدید و انتخاب رئیس و مخبر
- بررسی موضوع ضرورت تشکیل فدراسیون و کنفدراسیون صنعت احداث
- ارسال دعوتنامه برای مدعوین سندیکا در سومین همایش نظام فنی و اجرایی با هماهنگی ریاست هیات مدیره و جناب آقای مهندس ملکبانی فرد
- تصویب موضوع برگزاری جشن هفتاد سالگی فعالیت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



شورای عالی

- مهندس محمد رضا انصاری
- مهندس سید محمد صدر هاشمی نژاد
- مهندس نادر عطائی
- مهندس محمد عطار دیان
- مهندس حسین عظیمی
- مهندس علیرضا ناصر معدلی
- مهندس منوچهر نوروزی

شورای عالی سندیکا در سال ۹۶ جهت پیشنهادهای کاربردی و همفکری با هیات مدیره سندیکا تشکیل شد و نظریه ها و پیشنهادهای زیر که به اختصار بیان میگرد در تصویب نمود و در بیانیه شورا بدین شرح اعلام که: شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای ارتقای جایگاه صنف و تحقق اتحاد همه سازمانهای سندیکایی صنعت ساختمان در جهت ایفای نقش بیشتر برای انجام مسئولیت های صنفی و ملی خواهد کوشید.

- پیشنهاد شورای عالی به هیات مدیره جهت دعوت از نمایندگان مجلس
- تهیه پیش نویس نامه برای دعوت نمایندگان مجلس به سندیکا و نشست با نمایندگان
- مذاکره با آقای مهندس انصاری در خصوص شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و آگاهی از نظرات و اصلاحات مد نظر ایشان
- پیشنهاد شورای عالی جهت استفاده از فاینانس داخلی و سرمایه های (پول) جهت اجرای عملیات عمرانی و راهسازی کشور
- پیشنهاد تهیه متن حمایت از سیاست های دولت جدید (دولت دوازدهم) با همکاری تشکلهای و شورای هماهنگی
- بحث و بررسی در خصوص مسائل کلان کانون کارآفرینان توسعه گرا



کمیسیون اقتصاد

- مهندس بیژن سعید آبادی
- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس علی ورزنده
- مهندس آرین زورچنگ
- مهندس عین اله ظاهری
- دکتر غلامرضا علیزاده
- مهندس محمود مصطفی زاده
- مهندس علی اصغر گلسخی
- مهندس جعفر سبوخی
- دکتر مریم خوانساری
- دکتر اصغر دکائی
- محمد تکلی
- مهندس سیامک مسعودی
- مهندس عباس وفایی
- مهندس روح الله عطایی
- مهندس احمد عزیزی لرد
- مهندس پرهام سیدین

کمیسیون اقتصاد در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیتهایی را نیز بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد:

- تعیین و تبیین مأموریت کمیسیون اقتصاد با توجه به اقدامات گذشته
- تغییر رویکرد برای سرمایه گذاری، نگرش به حوزه اقتصاد و نوسانات نرخ نفت و اثرات آن بر صنعت احداث کشور و تامین بودجه های عمرانی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در نتیجه سه محور بعنوان مأموریت سندیکا به تصویب اعضای محترم رسید .
- بازنگری در ترکیب اعضای کمیسیون با رویکرد افزایش قابلیت های تخصصی و بهره وری در جلسات با هدف رضایتمندی از بهره وری کمیسیون و تلاش برای دست یابی به نتایج بهتر و تقویت راه های بهره وری و همچنین ایجاد کارگروه ها برای ارجاع موضوعات برای بررسی تخصصی بیشتر و طرح نتایج حاصله در جلسات کمیسیون برای تصمیم گیری در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت.
- بررسی و تدوین برنامه سال ۱۳۹۶ کمیسیون بر اساس بیانیه مأموریت و محورهای چهارگانه سال ۹۶ سندیکا جهت ارائه به هیئت مدیره
- تعیین کارگروه بانکی، کارگروه طرحهای نیمه تمام و کارگروه بازار سرمایه از اعضای کمیسیون برای پیگیری موضوعات با معرفی افراد و کارگروه به نهادهای ذیربط و مرتبط با موضوع به جهت برگزاری جلسات و پیگیری اقدامات.



- بررسی تنگناها و موانع پیش روی انجام پروژه های عمرانی و تبیین و ارائه نتایج به هیات مدیره جهت طرح در جلسه ایکه مقرر است با حضور آقایان شافعی، پورمحمدی و مصطفوی در محل سندیکا برگزار شود. پیشنهاد کمیسیون طرح موارد زیر در جلسه با مدیران سازمان مدیریت: مشکلات و موانع مربوط به نحوه تامین مالی غیر نقدی پروژه های عمرانی. مشکلات و موانع پیش روی پروژه های سرمایه گذاری بصورت مشارکت بخش دولتی و خصوصی بصورت BOT، BOO، BLT، BLO، DBOM، BUY BACK و سایر می باشد.
- بررسی و اعلام نظر راجع به نحوه بسط همکاری سندیکا و اعضا با بانک در شرایط کنونی کشور در جلسه با آقای دکتر قاسمی، ریاست هیات مدیره بانک پاسارگاد
- بحث و بررسی در خصوص انواع اوراق بهادار(اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت) بررسی اوراق بدهی به منظور مطالبه اجرای قانون و شناساندن نقاط قوت به اعضا و ارائه پیشنهادات اصلاحی با مطالعه قانون بودجه بررسی نقاط قوت و ضعف و مشکلات مرتبط با پرداخت اوراق بدهی در دستور کار کمیسیون قرار گرفت.
- بررسی قانون بودجه ۹۶ و قانون برنامه پنجساله ششم توسعه به منظور شناسایی ظرفیت های پیش بینی شده قوانین به جهت بهره برداری اعضای سندیکا
- بررسی روش های تامین مالی مورد نیاز پروژه ها و اقداماتی از قبیل نشست با بانکها و نمایندگان بازار سرمایه در قالب همین دستور
- بررسی نحوه سرمایه گذاری مشترک بخش خصوص و عمومی در پروژه های عمرانی.
- بررسی لایحه بودجه سال ۹۷ در نشست مشترک کمیسیون تحقیق و توسعه و تعدادی از اعضای هیات مدیره با دعوت از کارشناس مرکز پژوهش های مجلس و اعلام نظرات کمیسیون در خصوص بخش های مختلف بودجه
- پیگیری اصلاح آئین نامه اجرایی تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ مربوط به واگذاری طرح های جدید و نیمه تمام و اعلام گزارش به هیات مدیره محترم و ارسال نامه به سازمان برنامه و بودجه



کمیسیون تحریریه و انتشارات

- مهندس علی ورزنده
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس محمود مصطفی زاده
- مهندس پرهام سیدین
- آقای حسن وزینی
- دکتر ایرج گلابتونچی
- دکتر محمود جامساز

کمیسیون انتشارات در سال ۹۶ بطور مستمر و هفتگی جلسات خویش را برگزار نموده است و با رصد کردن فعالیت های درونی هیأت مدیره، کمیسیون ها و دبیرخانه و انعکاس این فعالیت ها و نقطه نظرات به دیگر اعضا سندیکا و صنف، نسبت به تحولات محیط بیرونی صنف در نهادها و سازمانها و بنگاه ها در صنعت احداث نیز از طریق رسانه ها و خبرگزاریها و نشریات و مستند سازی و ارائه گزارش های تحلیلی اقدام می نماید. انجام مصاحبه ها و انعکاس مقالات و نقطه نظرات و بیانیه ها نیز از جمله دیگر موارد مورد پیگیری کمیسیون در قالب نشریه ماهنامه آبادگران طی دوازده شماره در سال ۹۶ بوده است. دیگر فعالیت های این کمیسیون در سال ۹۶ عبارت بوده است از:

- چاپ ۱۲ شماره نشریه ماهنامه پیام آبادگران از شماره ۳۵۳ تا ۳۶۴ در سال ۱۳۹۶ که شامل سرمقاله های مرتبط با مسائل مبتلابه روز، پوشش خبری همایش ها و میزگردهای داخل و خارج از سندیکا، مصاحبه با کارشناسان اقتصادی و صاحب نظران حوزه احداث، و ... بود.
- پوشش خبری همایش ها و کنفرانس ها و میزگردها
- گزارش دیدار وزیر کار و اعضای هیأت مدیره - ۲۳ فروردین
- گزارش دیدار هیأت مدیره با آقای شافعی - ۲۶ فروردین
- گزارش دومین نشست مقدمات کنفرانس ایمنسازی شهرها - ۳ اردیبهشت
- گزارش همایش آب مجازی - اردیبهشت
- گزارش نشست تشکلهای کارگری و کارفرمایی - ۱۱ اردیبهشت



- گزارش دیدار اعضای هیأت مدیره تشکلهای وابسته به آب - ۱۲ اردیبهشت
- گزارش سمینار ماشین آلات - ۱۹ اردیبهشت
- گزارش همایش مطالبات جامعه مدنی از کاندیداهای ریاست جمهوری - ۲۵ اردیبهشت
- گزارش سمینار ماشینآلات - ۲ خرداد
- گزارش مجمع عمومی عادی سالیانه - ۲۷ خرداد
- میزگرد مربوط به کنفرانس ایمنسازی شهرها و مدیریت ریسک - ۱۱ تیر
- گزارش دیدار هیأت مدیره با عضو کمیسیون عمران مجلس
- گزارش دیدار هیأت مدیره با مسئولان مالیاتی کشور - ۴ مرداد
- گزارش دیدار هیأت مدیره با انجمن صنفی مهندسان معمار و شهرساز - ۱۶ مرداد
- گزارش کارگاه آموزشی کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران - ۲۱ الی ۲۳ مرداد
- گزارش دیدار رؤسای چند تشکل فنی و مهندسی در سندیکا - ۲۴ مرداد
- گزارش مناظره رادیویی مهندس پورشیرازی - ۱ شهریور
- گزارش دیدار با دکتر قاسمی بانک پاسارگاد - ۱۵ شهریور
- گزارش دیدار با اعضای شورای شهر برای طرح مسائل پیمانکاران - ۲۲ مهر
- گزارش همایش اخلاق حرفه‌ای - ۱۷ مهر
- برگزاری میزگردی با عنوان «رقابت پذیری؛ حلقه گم شده بنگا هها و محصولات ایرانی» با حضور آقای عباس ارون تاج و پوشش خبری آن - ۱۵ مهر
- گزارش نهمین کنفرانس ملی بتن و پانزدهمین همایش روز بتن - ۱۵ و ۱۶ مهر
- در هفدهمین همایش سیاست های توسعه مسکن - ۱۸ و ۱۹ مهر
- گزارش دیدار دکتر قاسمی رئیس هیات مدیره بانک پاسارگاد - آبان
- گزارش همایش لجستیک-آبان
- همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری بانک، بورس و بیمه
- گزارش از جلسه ارزیابی بودجه ۹۷ در دو کمیسیون سندیکا-آذرماه
- گزارش خبری دیدار کمیسیون اقتصادی سندیکا با فراپورس - ۴ آذر
- گزارش سمینار جهانی پیارک
- گزارش بیستمین همایش سالیانه موسسه بتن و کنفرانس بتن و زلزله - ۴ و ۵ دی ماه
- برگزاری میزگرد پیشکسوتان و فعالان عمرانی درباره مدیریت دوران سازندگی و انتشار گزارش آن
- پوشش خبری نخستین نشست چاره اندیشی بخش خصوصی با دولت و مجلس - ۲۱ دی
- برگزاری میزگرد بررسی فساد در کمیسیون انتشارات و انتشار گزارش آن در ماهنامه - در ماه
- گزارش سمینار آموزشی تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه‌های حوزه پیمانکاری - ۱۲ دی ماه
- برگزاری میزگردی با عنوان NGO ها و مسئولیت صنفی و ملی آنها و مسئولیت دولت در برابر آنها با حضور دکتر سلطانی
- گزارش همایش نگهداری ساختمان ها و حفاظت در برابر حریق با نگاهی به حادثه پلاسکو - ۲۷ بهمن
- گزارش اولین جشنواره نشان تعالی HSE-۵ اسفند



- گزارش سومین همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور - ۶ اسفند
گزارش ارگاه آموزشی برای تبیین قانون مالیاتهای مستقیم - ۶ اسفند
گزارش کارگاه آموزشی تبیین بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور - ۹ اسفند
گزارش کارگاه آموزشی تبیین قانون و آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور - ۱۳ اسفند
- انجام مصاحبه حضوری با کارشناسان و صاحبان نظران اقتصادی و حوزه صنعت ساختمان از جمله با آقایان و خانمها:
خانم ریثا امینی / مهندس جمال اطهاری / مهندس عباس وفایی / مهندس جلالزاده
مهندس موحد / خانم زهره قائینی / مهندس زورچنگ / مهندس یوسفیان
دکتر مقدس زاده / دکتر عقیلی کرمانی / دکتر بهمن آرمان / مهندس درودیانی
مهندس جواد خوانساری / مهندس صدرهاشمی نژاد / دکتر محمود جام ساز
مهندس پورشیرازی / مهندس محمدرضا انصاری / مهندس آزاد
- جمع آوری و بررسی و تأیید مطالب فعالان صنف و کارشناسان اقتصادی جهت نشر در ماهنامه که از موارد قابل توجه آن می توان به مطالب زیر اشاره کرد:
گزارش آقای مهندس یوسفیان از مناطق زلزله زده برای ماهنامه آبان ماه
مقاله ابر پروژه ها به قلم محمدرضا حاجی علیخانی
نکاتی درباره پوشش بیم های رانندگان مسبب حادثه به قلم احمد قدیمی
بانک ماشین آلات، تمرکز در مدیریت نگهداری از ناوگان ماشین آلات شرکت و ارائه ساعت ماشین به پروژه ها به قلم محمدرضا حبیب زاده
مدیریت ریسک یا مدیریت بحران در حوزه ماشین آلات
و....
- پرداختن به موضوعات روز کشور و صنعت احداث در کمیسیون انتشارات که ماحصل آن در قالب سرمقاله در هر شماره ارائه شده و شامل موضوعات مورد توجه در سال ۱۳۹۶ بوده است:
صدای مردم و سیم ای دولت دوازدهم
بازتاب تثبیت تدبیر و اعتدال در اقتصاد بخش خصوصی
انتظارات بخش خصوصی در آوردگاه اردیبهشت
نهادهای مدنی و تخصصی در انتظار فصل تازه مدیریت شهری
چشم انداز کابینه دوازدهم از نگاه بخش خصوصی
دولت دوازدهم؛ فرصت بزرگ و خطر در کمین
کیفیت مسکن مهر
میدان داری بخش خصوصی پادزهر تحریم
زلزله کرمانشاه و عبرت های آن
پدافند غیرعامل
مدیریت و مهار تبعات زلزله
رویکرد واقع بینانه در برابر اعتراضات دی ماه
تشکلهای مدنی؛ تامین کننده منافع مردم و دولت
مروری بر اقتصاد ایران در سال ۹۶
و....



تدوین رویکردهای لازم جهت پوشش خبری قبل و بعد از برگزاری جشن هفتادسالگی سندیکا که شامل موارد زیر بوده است:

تصویب انتشار ویژه نامه مربوط به جشن هفتادسالگی

انجام مصاحبه با بزرگان صنف درباره هفتاد سال فعالیت سندیکا از جمله آقایان مهندسان:

عطاردیان، خوانساری، معدلی، انصاری، پورشیرازی، آزاد، درودیانی و ...

بررسی مستندات مربوط به جشن ۵۰ سالگی سندیکا و انعکاس آن در ماهنامه

تهیه و چاپ مقاله جشن هفتادسالگی سندیکا و مروری بر تاریخچه سندیکا

انتشار دعوتنامه از شرکتهای عضو سندیکا برای ارسال مستندات و خاطرات خود

تهیه و تکمیل بروشور اولیه اطلاعرسانی

تلاش جهت ارتقای کیفیت ماهنامه و ارتباط آن با اعضای صنف، و بهبود و تسریع در توزیع نشریه که اقدامات صورت گرفته در جهت آن شامل:

تنظیم فرم نظرسنجی از اعضا درباره ماهنامه پیام آبادگران

تعیین تاریخ نهایی برای ارسال هر ماهنامه به چاپخانه

درج بخشنامه های مربوط به پیمانکاران در ماهنامه

تصویب ارسال ۱۰ جلد ماهنامه برای افرادی که با آنها مصاحبه میشود یا مطلب آنها در نشریه منتشر می گردد



کمیسیون تحقیق و توسعه

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ■ مهندس محمد عطاردیان | ■ مهندس سالار علیاری |
| ■ مهندس بیژن سعیدآبادی | ■ مهندس علی ورزنده |
| ■ مهندس پرهام سیدین | ■ مهندس پرهام موحد |
| ■ مهندس مجتبی ضربایی | ■ مهندس عباس وفایی |
| ■ مهندس وندا ورزنده | ■ مهندس جعفر سیوخی |
| ■ دکتر علیرضا مقدس زاده | ■ دکتر نیما امینیان |
| ■ مهندس نسرين اوجاقی | ■ مهندس ریثا امینی |

سال ۹۶، سال بسیار فعال و پرکاری برای کمیسیون تحقیق و توسعه سندیکا بود. این کمیسیون با تشکیل ۲۵ جلسه عمومی و ۵۰ جلسه کارگروه های تخصصی و ۵ جلسه کمیته راهبردی نتایج زیر اخذ شده است:

کارگروه های فعال سال :

- بررسی عملکرد و چگونگی فعال سازی موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی
- بررسی نحوه برخورد با نهادهای غیر خصوصی (خصوصی)
- بررسی ارتباط با فدراسیونها و رسته ها
- نحوه ارتباط دبیرخانه سندیکا با رسته ها و فدراسیون ها در این کارگروه تبیین و مقرر شد به عنوان سندی کاربردی برای رسته های بعدی که تشکیل خواهند گشت به کار گرفته شود.
- بررسی نحوه ارتقا تعامل با اعضا و مشارکت حداکثری
- در این کارگروه که با دعوت از تنی چند از پیش کسوتها و اعضا کمیسیون عضویت تشکیل شد، موضوع جذب اعضا قدیمی و اعضا جدید و ایجاد انگیزه های بیشتری برای مشارکت حداکثری مورد بررسی قرار گرفت. پس از برگزاری این جلسات برای نخستین بار در سندیکا جلسات کمیسیون عضویت تشکیل گشت.
- تامین مالی
- بررسی نحوه تعامل با جوانان و راهکارهای عملیاتی نمودن سند شاخه جوانان هیأت مدیره



گزارش کیفی عملکرد

- تبیین بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۶ :
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، اقدامات لازم و ضروری برای خلق آینده ای پایدار در تعاملی سازنده با حاکمیت و محیط داخل و خارج کشور و با بهره مندی حداکثری از ظرفیت های موجود، همت تام برای شناسائی و معرفی بازارهای بالقوه و بالفعل شرکتهای عضو را معمول خواهد داشت.
- تبیین محورهای پیشنهادی ماموریت و اقدامات عملی مربوطه:
شناسائی، تبیین و معرفی ظرفیت های داخلی به اعضاء.
شناسائی، تبیین و معرفی بازارهای جدید و فراهم نمودن شرایط لازم جهت حضور اعضا در این بازارها.
ایجاد بستر توانمند سازی اعضاء متناسب با الزامات بازارهای جدید.
تعامل و همصدائی با تشکل های همگن.
- تهیه آیین نامه تعیین اعضا و شرح وظایف شورای عالی سندیکا
- تطبیق محورهای پیشنهادی ماموریت با برنامه های دبیرخانه سندیکا
- پیگیری موضوع رویکرد تقابل با نهادهای خصولتی که در این رابطه ۵ جلسه کارگروه برگزار گشت و نتایج نهایی به پیوست این گزارش خواهد آمد.
- پیگیری موضوع تامین سرمایه و تعیین ابزارهای مالی آن . در این رابطه پس از برگزاری ۴ جلسه کارگروه و دعوت از کارشناسان مالی ، نتایج حاصله به کمیسیون اقتصاد منتقل گشت.
- نامه ای در تبیین مسوولیت هر کمیسیون در اجرای محورهای مختلف ماموریت سندیکا به هیات مدیره سندیکا ارسال گشت.
- نشستهای تحلیلی در مورد بودجه پیشنهادی دولت برای سال ۹۷ با حضور نماینده مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی و نمایندگان کمیسیون اقتصاد برگزار و نامه ای مشتمل بر پیشنهادات عملی در تغییر ردیفها و مواد قانون بودجه از سوی رییس هیات مدیره سندیکا برای رییس مجلس شورای اسلامی، رییس کمیسیون تلفیق و رییس کمیسیون عمران ارسال گشت.
- از سوی کمیسیون تحقیق و توسعه برای برگزاری هرچه بهتر مراسم هفتاد سالگی سندیکا ، نامه ای تهیه و ضمن تقسیم وظایف ، فلوچارت پیشنهادی راهبری برنامه، به دبیر ارسال گشت و نکات لازم از جمله بیلبردهای تبلیغاتی سطح شهر در همین نامه جهت مزید توجه هیات مدیره محترم، اعلام گردید.
- تهیه گزارش جامعی در مورد نحوه عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی و ارائه راهکارهایی عملی برای فعال تر شدن این مجموعه
- بر اساس درخواست اتاق ، مانیفست پیشنهادی برای اتاق ایران با در نظر گرفتن چهار ابر چالش ۱. بودجه ۲. نظام بانکی ۳. صندوق های بازنشستگی ۴. آب و محیط زیست به عنوان اولویت های اصلی در کمیسیون تحقیق و توسعه تهیه شده و فهرست عناوین و ساختار شکست پیشنهادی برای ایشان ارسال گشت.
- پیگیری موضوع جذب جوانان (همچنان ادامه دارد)

دستاوردها:

- تبیین بیانیه ماموریت سندیکا در سال ۹۶
- تبیین محورهای پیشنهادی ماموریت و اقدامات عملی مربوطه از جمله تعیین مسوولیت کمیسیونهای ذی ربط برای اجرای محورهای هدف



- تهیه آیین نامه تعیین اعضا و شرح وظایف شورای عالی سندیکا
- تهیه گزارش جامع نحوه عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی
- ارائه راهکار برای برخورد با نهادهای خصولتی
- راه اندازی کمیسیون عضویت سندیکا
- ارسال مانیفست برای اتاق ایران

مباحث باقی مانده از سال ۹۶ در کمیسیون تحقیق و توسعه

- جذب جوانان:
هریک از اعضا کمیسیون میتواند نفر یا نفرات مورد نظر خود را به طور آزمایشی به کمیسیون دعوت نمایند تا پس از تایید بقیه اعضا به عضویت کارگروه یا کمیسیون درآید.
جهت جلوگیری از موازی کاری آقای مهندس موحدبهنوان رابط بین تحقیق و توسعه با کمیسیون عضویت تعیین گردیدند.
- پیگیری تشکیل فدراسیون صنعت احداث
- بررسی و اصلاح ساختار سازمانی سندیکا
- در مورد نحوه تعامل با نهادهای غیرخصوصی ۱. برگزاری همایش تبلور توانمندیهای بخش خصوصی ۲. ایجاد گفتمان مشترک با نهادهای حاکمیتی از منظر الزام رعایت قانون و سایر مناظر و ۳. استفاده از شرایط ایجاد شده در حصول نتیجه بهتر ، مورد تایید اعضا قرار گرفت که اقدامی در این زمینه صورت نپذیرفت
- قرار بود موضوع استفاده از بیلبوردهای تبلیغاتی جهت نشان دادن شعار اخلاق حرفه ای سندیکا و شناساندن این صنف به جامعه هدف در جلسات هیات مدیره پیگیری گردد.
- نحوه ارتباط کمیسیون ها با دبیرخانه و یا هیات مدیره سندیکا به کارگروهی سپرده شد ولی نتایج آن هنوز قطعی نگردیده است.
- مقرر شد در یک جلسه کمیته راهبری از آقای دکتر عابد (از سبد گردان کاریزما) دعوت به عمل آید.
- جلب نظر هیات مدیره و دبیرخانه سندیکا در زمینه برگزاری هر چه با شکوه تر جشن هفتاد سالگی سندیکا
- جمع بندی نهایی گزارش کارگروه بررسی عملکرد موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی



کمیسیون حقوقی

- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس علی ورزنده
- مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
- مهندس محسن میریان
- محمدعلی عزیزی
- محمد تکلی
- خانم شهرزاد لطفی
- جعفر افشارنیا

کمیسیون حقوقی در سال جاری موارد ذیل را در دستور کار خود داشته و اقداماتی نیز بعمل آورده و شرکتهای مراجعه کننده نیز از راهنمای ها و مشاوره حقوقی بهره برده اند که اهم اقدامات بشرح ذیل تقدیم میگردد:

- تدوین و تنظیم برنامه های کمیسیون
- بررسی آئین نامه داوری سندیکا
- یکی از موضوعاتی که کمیسیون حوقی در سال ۹۶ وقت زیادی برای ان صرف نمود تدوین آئین نامه داوری سندیکا بود که در نهایت پس از اصلاح نظرات اعلامی اعضای محترم هیات مدیره برای تصویب به هیات مدیره محترم ارسال گردید.
- بررسی موضوع احضار مدیران عامل در حوادث ناشی از کار به مراجع قضائی
- از موضوعاتی که شرکتهای عضو با آن مواجه بوده ،موضوع مسئولیت کیفری مدیران عامل در حوادث کارگری که در کارگاهها اتفاق می افتد می باشد که در کمیسیون مطرح و مورد بحث و بررسی قرار گرفت نظر حقوقی کمیسیون بر این بود از آنجائیکه نص صریح قانون آئین دادرسی کیفری و قانون مجازات اسلامی مسئولیت را برعهده شخص مدیرعامل بعنوان نفر اصلی شرکت نهاده است لذا بلحاظ قانونی امکان واگذاری این مسئولیت بغیر از جمله رئیس کارگاه و سرپرست نمی باشد لازم به ذکر است در بحث حوادث دادگاه تابع نظر کارشناس است در صورت تخلف کارشناس یا عدم اعلام رای صحیح قابل اعتراض به نظر کارشناسی امکان اعتراض وجود دارد و بررسی سایر اقدامات در این خصوص در دستور کار کمیسیون می باشد.



- بررسی لایحه آئین دادرسی تجاری
لایحه آئین دادرسی تجاری از سوی اتاق بازرگانی ایران برای اظهار نظر به سندیکا ارسال گردیده بود که بنا به اهمیت و تخصصی بودن موضوع، هیات مدیره محترم موضوع را به کمیسیون حقوقی ارجاع نمود. لایحه در چندین جلسه مورد بررسی قرار گرفت و نظرات کمیسیون در جدول تطبیقی برای اتاق بازرگانی ایران ارسال گردید.
- بررسی مشکلات ماده ۴۷۷ آئین دادرسی کیفری
با عنایت به اینکه ماده ۴۷۷ و ۴۸۳ آئین دادرسی کیفری برای پیمانکاران مشکلات فراوانی ایجاد نموده پیشنهاد کمیسیون حقوقی اصلاح این دو ماده از طریق طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی می باشد که در هیات مدیره محترم مطرح گردید هیات مدیره با پیشنهاد کمیسیون موافقت نموده و اعلام نمودند هر اقدامی که کمیسیون لازم است اقدام نماید که این موضوع در جلسات سال جاری کمیسیون در دستور کار خواهد بود.
- بررسی مشکلات حقوقی شرکت گسترش صنعت و شرکت لاوین و شرکت آشیان ساز و شرکت البرزکومه و شرکت کاربرد کار و بتن شانتیله، شرکت میشو و شرکت ترناب پردازش، شرکت کالیس بتن و شرکت وزان، شرکت تحکیم مینا، شرکت بتن نما و شرکت بتن آجرسایر شرکتهایی که مراجعه حضوری یا مکاتبه ای داشته اند



کمیسیون فنی

- مهندس بهمن دادمان
- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس علی روزی طلب
- مهندس محمودرضا همیری
- مهندس افشین جم
- مهندس محمد صادق کارگر
- مهندس مهدی برادران توکلی
- مهندس علیرضا صدر عضدی
- مهندس سعید محمود ظفری
- مهندس ناهید شوقی
- دکتر ایرج گلابتونچی
- مهندس احسان طاهری
- مهندس علی قارداشی
- مهندس پرهام موحد
- مهندس رضا جامی
- مهندس سید علی نوربخش
- مهندس محمد ظفری
- مهندس مهدوی سعیدی
- مهندس امین فرج الهی
- مهندس کاظم عارف آذر
- مهندس شعبان یوسفیان
- مهندس امیر متحدین
- مهندس غلامرضا شفیع پور
- مهندس حسین یزدانی
- مهندس عین اله ظاهری
- مهندس بیژن حکیمی پور
- مهندس یدالله مدنی
- مهندس الهام نداف

کمیسیون فنی در سال ۹۶ موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده و اقدامات و فعالیتهایی را نیز بعمل آورده که خلاصه آن را به شرح ذیل تقدیم می دارد:

- مطالعه قوانین و آئین نامه ها ، ملاحظه مغایرت در قوانین و آئین نامه ها که خود موجبات بروز مشکلات زیادی برای پیمانکاران گردیده است و ذهنیت کارفرمایان در جهت سلب مسئولیت وعدم پرداخت است. به نظر کمیسیون باید مغایرت ها مکتوب و با نظرهای روشن و قابل فهم جهت رفع مشکل ارائه گردد.
- بررسی در شرایط اوراق خزانه ، اوراق خزانه مربوط به سال جاری است و قابلیت تهاتر ندارد، رفع اشکال قانونی جهت تعیین تکلیف تهاتر اسناد خزانه بابت مالیات بعمل آید.
- رفع مشکل از بخشنامه های مشکل دار، می توان اشاره کرد به قراردادهای سرجمع که با پی گیری های بعمل آمده به توسط دفتر فنی با ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع بخشی از مشکلات قراردادهای سرجمع برطرف شده است. (پیوست ۳ قراردادهای سرجمع قبلی و تناقض بین متن و پیوست ها موجبات بروز اختلاف و نارسائی در قراردادها را فراهم می سازد) به نظر کمیسیون لازمست در شرایط موجود در ارتباط با موارد زیر اقدامات اجرائی بعمل آید



درخواست از دولت جهت موظف شدن دستگاههای اجرائی جهت عمل به قوانین در امور پیمانکاران و اصلاح قوانین مشکل دار

تشویق اعضا جهت جوینت شدن شرکت ها برای اخذ کارهای بزرگ و امکان سرمایه گذاری در پروژه های مختلف با انجام مکاتبات درارتباط با واگذاری بخشی از طرحهای نیمه تمام به بخش خصوصی درخواست اقدام شود. قوانین مورد نیاز بازار رقابت های داخلی تهیه و به نهادهای مربوطه پیشنهاد شود.

تیپ های مختلف قرارداد و فهرست بها برای انجام کارهای مختلف نیاز است این موارد در دستور تهیه قرار گیرد. ارائه راهکار در اجرای طرح های نیمه تمام ، تدوین قوانین ، مشارکت پذیری می تواند بسته های پیشنهادی باشد.

- راهنمائی اعضا (شرکتهای آوشین قشم ، روئین سازه ، پایاب کوثر، بتن شانتیه ، فولاد ساختمان ایستا و بهمبر) در جلسات کمیسیون فنی و رفع موارد ابهام مطروحه در ضوابط بخشنامه ها و قوانین از قرارداد نامبردگان
- تقدیر از آقای مهندس پشتون عضو سابق کمیسیون به پاس حضور مستمر و هم اندیشی موثر
- بررسی بخشنامه مهندسی ارزش و اعلام نقاط نظر به سازمان
- مقایسه نرخ عوامل سازمان، سندیکا و مرکز آمار (اختلاف قابل توجه در اطلاعات نرخ عوامل سندیکا و مرکز آمار ملاحظه نمی گرددو نرخ سازمان پائین است)

- رصد پروژهایی که به مناقصه رفته و جمع آوری اطلاعات برخی از نتایج مناقصه ها
- بررسی مشکلات اخیر بیمه، عدم پرداخت بیمه سهم کارفرما ، و ارائه راهکار به سازمان برنامه و درخواست تأکید بر اجرای قانون به توسط سازمان تأمین اجتماعی ، و پیشنهاد واگذاری اسناد خزانه در قبال مطالبات نقدی در پروژه ها به همراه بخشی از بودجه طرح بصورت نقدی برای پرداخت حق بیمه و کسورات تخصیص یابد.
- بررسی شاخص های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۵ (شاخص ها دارای رشد منطقی بوده است و بطور متوسط) حدود ۵٪ برای هر دوره شش ماهه افزایش داشته است. بررسی شرایط مناقصه های اخیر ، بارگذاری پاکات، پرداخت بابت اعلام برنده مناقصه ، ارسال اسناد با Load، اعلام نتایج و ابلاغ پرداخت (گزارش مربوط به نقاط ضعف و قوت در اینمورد تنظیم می گردد)

- بررسی آئین نامه ارزیابی کیفی بند ج ماد ۱۲ قانون برگزاری مناقصه ها) نتیجه اینکه ارزیابی باید به توسط سازمان برنامه و بودجه انجام شود، سوال های مطرح شده در ارزیابی کیفی سوال های مناسبی نیست معیارهای ارزیابی باید اصلاح شود.

- ادامه بررسی شرایط مناقصه های اخیر کارهای پیمانکاری، مستندات قیمت دهی پیمانکاران در مناقصات براساس فهرست بها و دریافت اطلاعات مناقصه مربوط به شرکتهای اعضا ، اعلام دلایل قیمت پایین در مناقصات و درج شرایط نامعقول در شرایط مناقصه،

- تهیه نرخ عوامل شاخصهای تعدیل تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۶ و اعلام به سازمان
- شرکت نمایندگان در جلسات استاندارد مصالح
- شرکت نماینده در جلسات بررسی فهرست بها آبیاری و زهکشی
- بررسی نقاط ضعف و قوت بخشنامه سرجمع جدید
- بررسی مفاد شرایط عمومی پیمان پیشنهادی ۵ شکل
- بررسی آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴ و اعلام مشکلات و پیشنهادهای مربوط به دبیرخانه
- کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور
- تحلیل گزارش آقای مهندس یوسفیان از بازدید بعمل آمده از مناطق زلزله زده



- بررسی روش های تأمین مالی و نقش سندیکا در این ارتباط
- ارائه نظرات در خصوص گزارش نماینده شرکت فولاد ساختمان ایستا
- بحث و تبادل نظر در خصوص بازنگری نشریه شماره ۵۵

دستاوردهای سال ۹۶ کمیسیون:

- اظهار نظر در خصوص بازنگری دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت .
- رفع مشکل از بخشنامه های مشکل دار از جمله بخشنامه مربوط به قرارداد های سر جمع که با پی گیری های بعمل آمده توسط دفتر فنی و بیان نقاط ضعف عدیده بخشنامه و ارائه راهکار، نهایتاً منجر به ابلاغ بخشنامه جدید سرجمع گردید.
- تهیه و ارائه نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها که از نتایج آن ابلاغ شاخص ها و فهرست های بهای نزدیک به نرخهای واقعی است .
- رصد پروژه هائی که به مناقصه رفته و جمع آوری اطلاعات برخی از نتایج مناقصه ها با پیشنهاد تخفیف قابل توجه بررسی مشکلات اخیر بیمه ، عدم پرداخت بیمه سهم کارفرما و ارائه راهکار به سازمان برنامه و بودجه و در خواست تأکید بر اجرای قانون به توسط سازمان تأمین اجتماعی و پیشنهاد واگذاری اسناد خزانه در قبال مطالبات نقدی در پروژه ها به همراه بخشی از بودجه طرح بصورت نقدی برای پرداخت حق بیمه و کسور.
- بررسی آئین نامه ارزیابی کیفی (بند ج ماده ۱۲ قانون بر گزاری مناقصه ها) و نتیجه دریافتی اینکه ، ارزیابی باید به توسط سازمان برنامه و بودجه انجام شود ، ضمناً پرسش های مطروحه در ارزیابی کیفی سوال های مناسبی نیست ، معیار های ارزیابی باید اصلاح شود.
- تحلیل گزارش آقای مهندس یوسفیان از بازدید بعمل آمده از مناطق زلزله زده بررسی گستردگی تخریب و نحوه کمک رسانی .
- شرکت نمایندگان در بازنگری نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)
- ادامه انجام اقدامات در خصوص بخشنامه شماره ۷۶۵۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۹ (دستور العمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فهرست بها) با نظام فنی اجرایی، که عنوان نموده بودند موضوع مطرح شده در بازبینی دستورالعمل، مورد بررسی قرار خواهد گرفت، اینک طرح موضوع به توسط آقای مهندس وفایی در اتاق بازرگانی در دست اقدام است.



کمیسیون قوانین و مقررات

- مهندس سیامک مسعودی
- مهندس شعبان یوسفیان
- مهندس مجید شیخ بهائی
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی
- مهندس رضا لاجوردی
- مهندس کاوه میلادی راد
- مهندس ناهید شوقی
- مهندس محمد تکلی
- مهندس غلامرضا شفیع پور
- مهندس آزاده عمرانی
- مهندس افشین جم

اهم فعالیتها و اقدامات انجام شده کمیسیون در سال ۹۶ و ادامه اقدامات و مصوبات کمیسیون توسط نمایندگان کمیسیون و سندیکا در جلسات مرکز پژوهش های مجلس، کمیسیونهای مجلس، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، اتاق بازرگانی ایران و تهران و سازمان برنامه و بودجه و سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع ذیربط پیگیری گردیده و در مواردی به نتایجی هم رسیده است به شرح ذیل است:

- کمیسیون در ابتدای سال با تنظیم شرح وظایف، برنامه، تعیین نمایندگان کمیسیون در جلسات بیرونی و بررسی نیازهای کمیسیون بر اساس اهداف سندیکا در راستای حل مشکلات اعضاء از طریق بررسی قوانین موجود یا ارائه پیشنهادات و نظرات در قوانین و بخشنامه های در حال تدوین مراجع و سازمانهای ذیربط اقدام نمود.
- بررسی لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت به مجلس شورای اسلامی
- کمیسیون لایحه مالیات بر ارزش افزوده ارسالی دولت که در تاریخ ۲۵/۱۲/۹۵ به مجلس شورای اسلامی ارسال نمود را در چند جلسه مورد بازبینی قرارداد و نتیجه این بررسی ها به مجلس شورای اسلامی و مرکز پژوهش ها و کمیسیون اقتصادی مجلس، کمیسیون اقتصادی هیات دولت، اتاق بازرگانی ایران ارسال گردید و نماینده سندیکا و کمیسیون در جلسات مرکز پژوهش های مجلس حاضر شدند و نظرات اصلاحی کمیسیون را پیگیری نمودند که نتیجه آن اصلاح موارد مدنظر سندیکا بود.



- بررسی ابهام ارائه لیست پرسنل دفتر مرکزی در کارگاه و بررسی بخشنامه جدید کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور
با عنایت به اینکه تعدادی از اعضا در خصوص نحوه ارائه اسامی پرسنل دفتر مرکزی در لیست کارگاه سوالاتی از سندیکا داشته و با توجه به طرح موضوع در هیات مدیره محترم، موضوع در جلسه کمیسیون با حضور آقای قدسی مشاور بیمه ای کمیسیون و سندیکا مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت. و بحث شرکتهایی که با اعزام کارگران به خارج از کشور با مشکل بیمه های تامین اجتماعی مواجه میگردند در جلسه کمیسیون بررسی شد و در پایان سال نیز با دعوت از نمایندگان سازمان تامین اجتماعی کارگاه آموزشی با عنوان تبیین بخشنامه اعزام کارگران به خارج از کشور برای اعضای سندیکا برگزار گردید.
- بررسی مشاغل سخت و زیان آور
کمیسیون در خصوص مشاغل سخت و زیان آور گزارش تحلیلی از مشاغل سخت و زیان آور و جمع بندی اقدامات انجام شده و ارائه گزارش به هیات مدیره محترم را بعنوان اولین اقدام خود در سال ۹۶ اقدام نمود و متعاقباً با طرح استفساریه پرداخت ۴٪ مشاغل سخت و زیان آور توسط کارفرما(واگذارنده کار) در کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی نماینده کمیسیون و سندیکا در جلسات مجلس حاضر و نسبت به تایید موضوع و دفاع از طرح اقدام نمود. در ادامه در جلسات کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران موضوع مشاغل سخت و زیان آور و مشکلاتی که قانون و آئین نامه برای اعضای صنف ایجاد نموده در حضور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح گردید که نتیجه این اقدامات تشکیل کارگروهی در اتاق تهران برای اصلاح آئین نامه می باشد که نماینده کمیسیون و سندیکا در این جلسات حاضر می باشند.
در ادامه کمیسیون با همکاری دبیرخانه با دعوت از نماینده وزارت کار و کارشناسان ذیربط کارگاه آموزشی مشاغل سخت و زیان آور در اسفندماه برای اعضا برگزار نمود.
- پیگیری اصلاح آئین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی
از جمله موضوعاتی که از بحث های اساسی کمیسیون در دوره های اخیر بوده و اقدامات زیادی در جهت اصلاح آئین نامه صورت گرفته است که در حال حاضر نیز اصلاح برخی از آئین های آئین نامه با حضور نمایندگان سندیکا در شورا و سازمان برنامه مورد بحث و بررسی قرار گرفت که نتیجه آن تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاری برای دوره چهارساله بدون در نظر گرفتن توان مالی پیمانکاران است
- بررسی و اقدام در مورد تبصره ماده ۱۰ برنامه پنجاه ششم توسعه
موضوع ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه و تبصره آن که در خصوص الزام کارفرمایان به درج بندی بعنوان "پرداخت خسارت در قراردادهای" می باشد در کمیسیون بررسی شد و پیشنهاد اکید کمیسیون به هیات مدیره سندیکا مطالبه اجرای فراز بند ۱۰ از سازمان برنامه و بودجه است که طی دستورالعملی "دستگاه های تحت پوشش و دستگاه های اجرایی کشور را جهت درج موضوع در قراردادهای منعقد ملزم نماید". نامه ای از سوی سندیکا برای ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه برای اجرای این بند قانون ارسال گردید.
- بررسی وضعیت نمایندگان سندیکا در هیات های حل اختلاف مالیاتی و تصمیم گیری در خصوص آنها.
۱- تعیین ساختار و سازمان ۲- تعیین کارشناسان و نمایندگان هیات ۳- اطلاع رسانی به شرکتهای ۴- اصلاح حق الزحمه حضور در جلسات نمایندگان ۵- تامین هزینه های حق حضور در جلسات از شرکتهای استفاده کننده حاضر در جلسات از موضوعات قابل بررسی این دستور کار کمیسیون می باشد که در جهت ایفای نقش بهتر نمایندگان و کارآمد نمودن خدمات سندیکا در حال بلزنگیری و اصلاح ساختار می باشد و در کمیسیون تحت بررسی است.

- بررسی تصویب نامه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۴ با موضوع الحاق تبصره به ماده ۲۶ آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاری
تصویب نامه مذکور، مصوبه مثبتی است و بخش قابل توجهی از شرکتهایی که رتبه خود را از دست داده اند و تنزل رتبه دارند ناشی از عدم کفایت توان مالی برای احراز رتبه است که با اجرای مصوبه مذکور حل خواهد شد. به پیشنهاد کمیسیون سندیکا طی نامه ای، ضمن تشکر از سازمان برنامه و بودجه با اعلام درخواستهای خود اصلاح سایر مشکلات اصلاح آئین نامه را درخواست نمود. ابلاغ این مصوبه از نتایج اقدامات سندیکا بوده که در بند فوق تشریح گردید.
- بررسی تاخیر پرداخت حق بیمه از سوی کارفرمایان دستگاههای دولتی در طرحهای عمرانی با عنایت به مشکلات عدیده پیمانکاران از عدم پرداخت به موقع مطالبات از سوی دستگاههای دولتی، مشکل تاخیر پرداخت حق بیمه پیمانکاران و عدم دریافت لیست از سوی شعب تامین اجتماعی دستور جلسه کمیسیون بازگشت به نامه شورای هماهنگی بود که نتیجه بررسی و نظرات خود و راهکارهای پیشنهادی را به هیات مدیره محترم و شورای هماهنگی اعلام نمود در جلسات شورای هماهنگی با حضور نماینده کمیسیون بحث و بررسی گردید و نظرات برای سازمان برنامه و بودجه ارسال شد.
- بررسی آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات .
موضوع آئین نامه اجرای بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات در کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت و طی نامه ای نظرات به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی که درخواست اظهار نظر نموده بود اعلام گردید و مقرر گردید آقای مهندس یوسفیان نماینده کمیسیون در کمیته بازرگری بخشنامهها و قوانین شورای هماهنگی ، مصوبات کمیسیون در خصوص آئین نامه بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات را مطرح نمایند.
- بررسی فرم های رتبه بندی اتاق بازرگانی ایران و موضوع رتبه بندی شرکتهای توسط اتاق ایران
اتاق بازرگانی به استناد ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور درصدد تعیین صلاحیت شرکتهای ایرانی است در حال حاضر که اتاق به دنبال تدوین آئین نامه و اجرای موضوع رتبه بندی شرکتهای ایرانی می باشد و ممکن است این فرآیند و اخذ رتبه برای برخی از شرکتهای عضو سندیکا دارای اهمیت باشد، سندیکا به این دلیل در بررسی موضوع با اتاق بازرگانی ایران تعامل دارد و موضع در کمیسیون قوانین مطرح و نظرات کمیسیون به هیات مدیره محترم گزارش گردید.
- بررسی پیش نویس طرح “قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدمات یو اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم
موضوع مذکور که بنا به درخواست اتاق بازرگانی ایران برای بررسی به سندیکا ارجاع گردیده بود و مطابق دستور دبیر محترم در این جلسه کمیسیون مطرح و مورد بررسی قرار گرفت اعضای محترم نسبت به موادی از پیشنهادی که اصلاح و یا حذف قانون را پیش بینی نموده است اظهار نظر نمودند مصوبات و پیشنهادات اعضای محترم کمیسیون در جدولی تطبیقی از قانون و پیش نویس و نظرات سندیکا و دلایل توجیهی تدوین گردید که نهایی شده نظرات بعنوان مصوبه کمیسیون می باشد.
- بررسی آئین نامه تضمین معاملات دولتی .
پیرو درخواست کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی توسعه کشور از سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در خصوص آئین نامه تضمین معاملات دولتی موضوع بنا به دستور دبیر محترم در پانزدهمین جلسه کمیسیون مورد بررسی قرار گرفت و مقرر گردید طی نامه ای مکتوب به دبیر محترم پیشنهادات اصلاحی و مصوبه کمیسیون به کمیته ماده ۱۲ اعلام گردد.



■ بررسی تبصره ۳ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم :

یکی از موضوعاتی که در اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم بعنوان تبصره ۳ به ماده ۱۸۶ به قانون اضافه گردیده موضوع عدم ثبت صورتجلسه شرکتهای در اداره ثبت شرکتهای به دلیل بدهی مدیران می باشد که به زعم بخش خصوصی و سندیکا این تبصره قانونی از قوانین مخل کسب و کار بوده و می بایستی اصلاح گردد که در جلسات کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور نیز مطرح گردید ولی متأسفانه نتیجه ای حاصل نگردید این قانون صرفاً با هدف مالیات ستانی تدوین و تصویب شده و به مشکلات بخش خصوصی در حال حاضر توجهی نشده است .

■ بررسی طرح حذف ماده ۴۱ قانون تامین اجتماعی:

طرح حذف ماده ۴۱ قانون تامین اجتماعی که توسط تعدادی از نمایندگان در مجلس شورای اسلامی مطرح گردیده با توجه به اهمیت موضوع و ارتباط مستقیم این ماده با نوع فعالیت صنف که اختیار تعیین ضریب برای طرح های عمرانی و غیر عمرانی به سازمان تامین اجتماعی داده و بر مبنای همین ماده مصوبات شورای عالی تامین اجتماعی از جمله ۱۲۹ و ۱۴۳ و بخشنامه ۱۴درآمد و غیره صادر گردیده است در دستور کار کمیسیون قرار گرفت و اعضا نظرات محترم خود را اعلام نمودند و جمع بندی نظرات به هیات مدیره محترم گزارش گردید. ■ سایر موضوعات از جمله پاسخ به مکاتبات و مشاوره از جمله دیگر اقدامات کمیسیون بوده است.

با عنایت به اینکه قوانین و مقررات حقوقی و فنی بعنوان مولفه های مهم و اثر گذار حوزه پیمانکاری است تمام تلاش خود را جهت ایفای نقش موثر برای اصلاح قوانین و یا تدوین صحیح قوانین در راستای حل مشکلات عدیده صنف به کار می بندیم امید داریم به نوبه خود در حل مشکلات و بررسی قوانین وموضوعات ارجاع شده به کمیسیون کمک حال اعضا محترم و هیات مدیره باشیم.



کمیسیون عضویت

- مهندس محمدعلی پورشیرازی
- مهندس توحید زورچنگ
- محمد تکلی
- مهندس مجتبی ضرابی
- مهندس پرهام موحد

- انتخاب رئیس و مخبر کمیسیون و برنامه ریزی برای تشکیل جلسات کمیسیون.
- بحث ایجاد تسهیلات تفریحی برای اعضا.
- بحث نحوه عضویت شرکتهای غیر عضو و شرکتهای غیر فعال در سندیکا
- بحث و بررسی اصلاح آئین نامه عضویت سندیکا که به هیات مدیره محترم اعلام گردید.
- بررسی پرونده شرکتهای متقاضی جهت عضویت در سندیکا و ارسال به هیات مدیره سندیکا پس از تایید اولیه توسط کمیسیون جهت تصویب عضویت نهایی:
- شرکت آبکند / مدیرعامل: مهندس محمد صادق گیوی / تاریخ عضویت: ۶ خرداد
- شرکت صنعت ساختمان آسمانه / مدیرعامل: مهندس مهدی ملک شاهی / تاریخ عضویت: ۲۰ خرداد
- شرکت پایدار پی سازه / مدیرعامل: مهندس محمد حامد وحیدی / تاریخ عضویت: ۴ آذر
- شرکت مهتاب مهر / مدیرعامل: مهندس مهیار جهانیان / تاریخ عضویت: ۲ دی
- شرکت درون / مدیرعامل: مهندس حسین احمدی / تاریخ عضویت: ۳۰ دی



کمیسیون ماشین آلات

- | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| ■ مهندس آرش هرمزی | ■ دکتر رجبعلی نیکویی | ■ مهندس محمود مصطفی زاده |
| ■ مهندس محمدرضا حبیب زاده | ■ مهندس حمید شایگان | ■ آرمن الکساندریان |
| ■ مهندس سعید فروغی | ■ مهندس داودغفاری | ■ مهندس داود احمدی |
| ■ مهندس علی محمدی | ■ مهندس شهرام هادی | ■ مهندس شهرام عطایی |
| ■ مهندس عادل صفری | ■ مهندس نقی ولی الهی | ■ مهندس محمد علی ستاری |
| ■ مهندس محمد اسلامی | ■ مهندس داریوش خامنه | ■ عباس مقدم |

- بررسی همکاری موسسات سابق در آموزش اعضا سندیکا
- برگزاری سمینار مشترک در محل کوماتسو / حفار ماشین
- بررسی برنامه های آموزشی در برندها و برنامه شش ماهه کارگاه های آموزشی ماشین آلات در سندیکا
- بررسی مکانهای آموزشی پیشنهادی به سندیکا توسط سازمان فنی حرفه ای
- برگزاری جلسات در خصوص برنامه میزگرد مدیران پروژه و مدیران ماشین آلات
- برگزاری جلسه معرفی شرکت پارسیان پیشرو صنعت و معرفی محصولات
- برگزاری بازدید حضوری اعضا از سه سایت مجتمع صنعتی ماموت و معرفی توانمندیهای مهندسی ماموت
- بررسی برنامه پیشنهادی دعوت از مدیران پروژه شرکتهای جهت آموزش
- بحث در خصوص طرح امور مدیریتی کلان ماشین آلات و نظرسنجی در خصوص کمیسیون ماشین آلات
- دعوت از نمایندگان شرکتهای عضو انجمن راهسازان، تداوم فعالیت های کمیته کارشناسی



گزارش مالی به مجمع عمومی و پیشنهاد بودجه سال ۹۷





سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

ترازنامه

۲۹ اسفند ۱۳۹۶

ارقام به ریال

شرح	تپوسن	مبلغ	شرح	تپوسن	مبلغ
<u>دارایی ها</u>			<u>بدهی ها</u>		
موجودی های نقدی - ریالی	۱	۱/۴۴۳/۳۵۱/۳۳۱	وام دریافتی		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
موجودی های نقدی - ارزی		۴/۴۰۰/۰۰۰			
اسناد دریافتنی		۹۴۳/۴۶۱/۴۶۹	بستانکاران	۴	۳/۰۳۲/۷۷۴/۳۹۹
پیش پرداختها		۴۸/۰۰۰/۰۰۰			
سپرده ها		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سایر بستانکاران	۵	۱۵۴/۲۲۵/۵۷۱
بدهی حق عضویت اعضا		۴۵/۱۱۱/۴۴۵/۶۶۷			
بدهکاران	۲	۱/۲۴۹/۹۵۸/۵۳۳	سرمایه اهدایی جهت بازسازی ساختمان		۴۳/۰۶۸/۷۳۱/۷۷۹
سایر بدهکاران - پرسنل		۲۳۹/۵۰۰/۰۰۰			
انجمنهای صنفی استانها		۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	مابه التفاوتهای سنواتی		۱/۸۵۲/۶۸۳/۰۰۲
دارائیهای ثابت	۳	۱/۸۳۲/۴۱۶/۱۷۵			
دارائیهای نامشهود		۴۷/۳۵۴/۰۰۰	مازاد دریافتی های سال ۹۶	۶	۴۱/۲۳۰/۴۲۴
جمع دارائی ها		۵۱/۲۴۹/۶۴۵/۱۷۵	جمع بدهی ها		۵۱/۲۴۹/۶۴۵/۱۷۵

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
صورتحساب عملکرد و سود و زیان
منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶

ارقام به ریال

مانده پایان دوره			شرح
بستانکار	پیوست	بدهکار	
۱۲/۸۰۸/۵۹۳/۸۱۰	۶		<u>درآمدها</u>
	۷	۱۲/۷۶۷/۳۶۳/۳۸۶	<u>هزینهها</u>
		۴۱/۲۳۰/۴۲۴	مازاد دریافتیهای ۹۶ سال
۱۲/۸۰۸/۵۹۳/۸۱۰		۱۲/۸۰۸/۵۹۳/۸۱۰	توازن

هیأتمدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
ضمیمه ترازنامه پایان سال ۱۳۹۶
تراز چهارستونی کل

ارقام به ریال

مانده پایان دوره		گردش طی دوره		شرح
بستانکار	بدهکار	بستانکار	بدهکار	
	۱/۴۴۳/۳۵۱/۳۳۱	۲۴/۶۵۰/۳۷۳/۴۹۵	۲۶/۰۹۳/۷۲۴/۸۲۶	موجودی‌های نقدی - ریالی
	۴/۴۰۰/۰۰۰	---	۴/۴۰۰/۰۰۰	موجودی نقدی - ارزی
	۹۴۳/۴۶۱/۴۶۹	۲/۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۴۵/۴۶۱/۴۶۹	اسناد دریافتنی
	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۵۰۰/۰۰۰	۱/۹۴۸/۵۰۰/۰۰۰	پیش پرداختها
	۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰		۱۵۱/۳۹۸/۰۰۰	سپرده ها
	۴۵/۱۱۱/۴۴۵/۶۶۷	۱۰/۳۴۹/۷۰۰/۰۰۰	۵۵/۴۶۱/۱۴۵/۶۶۷	جاری اعضاء (حق عضویت)
	۱/۲۴۹/۹۵۸/۵۳۳	۳/۷۴۸/۸۹۱/۶۱۱	۴/۹۹۸/۸۵۰/۱۴۴	بدهکاران
	۲۳۹/۵۰۰/۰۰۰	۳۱۳/۴۰۰/۰۰۰	۵۵۲/۹۰۰/۰۰۰	سایر بدهکاران - پرسنل
	۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	---	۱۷۸/۳۶۰/۰۰۰	انجمنهای صنفی استانها
		۳/۶۶۹/۵۸۰/۰۰۰	۳/۶۶۹/۵۸۰/۰۰۰	سررسید
	۱/۸۳۲/۴۱۶/۱۷۵	۲/۱۱۰/۶۲۲/۹۳۷	۳/۹۴۳/۰۳۹/۱۱۲	دارائیهای ثابت
۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		وامهای دریافتی
		۳/۶۶۹/۵۸۰/۰۰۰	۳/۶۶۹/۵۸۰/۰۰۰	پیش دریافتها
۳/۰۳۲/۷۷۴/۳۹۹		۱۱/۶۰۰/۴۵۶/۹۹۹	۸/۵۶۷/۶۸۲/۶۰۰	بستانکاران
۱۵۴/۲۲۵/۵۷۱		۱/۹۴۴/۳۰۶/۷۶۷	۱/۷۹۰/۰۸۱/۱۹۶	سایر بستانکاران
۱/۸۵۲/۶۸۳/۰۰۲		۲/۰۹۹/۳۹۶/۵۸۰	۲۴۶/۷۱۲/۵۷۸	مابه التفاوتهای سنواتی
۴۳/۰۶۸/۷۳۱/۷۷۹		۴۳/۹۹۱/۲۰۵/۱۸۴	۹۲۲/۴۷۳/۴۰۵	سرمایه اهدائی اعضا جهت بازسازی بنا
	۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	حسابهای انتظامی دیگران نزد سندیکا
۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰		۲/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طرف حسابهای انتظامی
		۴۷۱/۷۶۱/۰۰۰	۴۷۱/۷۶۱/۰۰۰	آموزش ایمنی
		۶۷/۴۶۰/۰۰۰	۶۷/۴۶۰/۰۰۰	هزینه های آموزش
۱۲/۸۰۸/۵۹۳/۸۱۰		۱۲/۸۰۸/۵۹۳/۸۱۰		درآمدها
	۱۲/۷۶۷/۳۶۳/۳۸۶	۳۳۴/۵۹۵/۰۰۰	۱۳/۱۰۱/۹۵۸/۳۸۶	هزینه کل
		۳۸/۰۹۰/۰۰۰	۳۸/۰۹۰/۰۰۰	آرم ترافیک
		۱/۵۹۵/۰۳۹/۷۲۵	۱/۵۹۵/۰۳۹/۷۲۵	نشریه
۶۵/۳۹۷/۰۰۸/۵۶۱	۶۵/۳۹۷/۰۰۸/۵۶۱	۱۳۳/۹۴۵/۵۵۲/۱۰۸	۱۳۳/۹۴۵/۵۵۲/۱۰۸	جمع کل



صورت ریز بودجه پیشنهادی یکساله ۱۳۹۷

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

پیشنهادی سال ۱۳۹۷ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۶ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۶	الف: هزینه‌ها
۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۶۸۳/۷۰۶/۴۵۹	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل اول شامل: حقوق و دستمزد، حق اولاد، خواروبار و مسکن، حق بیمه سهم کارفرما، مزایای شغلی، پاداش، عیدی، بازخرید سنوات و بن کالاهای اساسی و بیمه تکمیلی کارکنان
۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۹۱/۱۶۳/۹۲۴	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل دوم شامل: هزینه تعمیرات عمومی ساختمان و اثاثیه و استهلاک و عوارض آنها، سرویس و نگهداری تأسیسات و تهویه - هزینه های آب - برق - گاز - تلفن - سوخت و غیره
۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۹۲۰/۴۰۷/۶۱۲	۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل سوم شامل: مصارف و ملزومات اداری - چاپ و کپی - مطبوعات - چاپ نشریه و سررسید - هزینه های ابدارخانه و پذیرائی - واحد انفورماتیک و IT - ایاب و ذهاب و غیره
۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۸۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل چهارم شامل: هزینه‌های مالی، کارمزد بانکی، هزینه‌های ثبتی، مطالبات سوخت شده و غیره
۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰/۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل پنجم شامل: هزینه های مربوط به عضویت در نهادها - کمک به تشکل ها و کمکهای بلاعوض جهت توسعه نهادهای مدنی و صنفی
۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۳/۶۸۵/۵۶۲	۷/۱۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل ششم شامل: هزینه های متفرقه - هزینه های تهیه آرم ترافیک و غیره
۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۳۰/۲۳۹/۵۵۴	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فصل هفتم شامل: هزینه‌های کلی دبیرخانه سندیکا شامل هزینه‌های آموزش - برگزاری نشست‌ها و سمینارها - جشن‌ها و اعیاد - تحقیق و پژوهش با همکاری کمیته‌ها و کمیسیون‌های مختلف سندیکا
۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۳۱/۹۸۳/۱۱۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع کل هزینه‌ها



پیش بینی سال ۱۳۹۷ (ریال)	محقق شده سال ۱۳۹۶ (ریال)	پیش بینی سال ۱۳۹۶	<u>ب: تأمین بودجه (درآمدها)</u>
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱- وصول حق عضویت‌های سالانه و ورودیه
۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۳۵/۵۹۳/۸۱۰	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲- کمک و همیاری اعضاء و سپرده گذاری و درآمدهای متفرقه
۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۶۴/۶۱۹/۷۲۵	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳- ایجاد سایر درآمدها با مشارکت و همفکری فعال اعضا (نشریه - آرم - سررسید)
۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۷۳/۲۱۳/۵۳۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	جمع درآمدها

هیأت‌مدیره از مجمع محترم اجازه می‌خواهد تا در صورتی که در طول سال ۱۳۹۷ فصلی از هزینه‌ها کمبود بودجه داشت، از محل سایر فصل‌هایی که بودجه اضافه دارند هزینه‌های لازم را انجام دهد.

حداقل حق عضویت سال ۱۳۹۷ شرکتهای عضو مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌شود.

ضمناً تقاضا دارد شرکتهای دارای کارکرد سالیانه بیش از ۲۰ میلیارد ریال با تشخیص سندیکا حدود یک در هزار درآمد سالیانه خویش را بابت همیاری و کمک به بودجه سندیکا اختصاص دهند.

محدوده اختیارات دبیر سندیکا و خزانه‌دار یا جانشین ایشان برای هزینه کردن اقلام بالا به تصویب هیأت‌مدیره خواهد رسید.

هیأت‌مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران



گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش

گزارش

گزارش خلاصه ای از مهمترین دستاوردها

گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش
گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش گزارش



دبیرخانه سندیکای شرکت های ساختمانی ایران به همراه گروه های کارشناسی فعال در قالب کارگروه ها، کمیته ها، کمیسیون ها، دفاتر کارشناسی و مشاوران خود طی سال ۹۶ تلاشهای بسیاری را برای شناخت و رفع مشکلات اعضای خود در حوزه های مختلف حقوقی، قوانین و مقررات، فنی و ... انجام داده است و نتایج آن را در مقاطع مختلف توسط ارگان های رسمی خویش (ماهنامه پیام آبادگران، وبسایت و کانال اطلاعرسانی تلگرام) به اطلاع اعضا رسانیده است. توجه شما را به ذکر برخی از مهمترین نتایج کسب شده با موضوعات مختلف جلب می نمایم:

مشکل تجدیدو یا تمدید گواهینامه صلاحیت پیمانکاران شرکتهای عضو سندیکا

■ تشریح موضوع:

به دلیل شرایط حال حاضر امکان اخذ رتبه لازم برای اعضای صنف وجود نداشت.

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا درخواست خویش را با عنوان اصلاح آئین نامه تشخیص صلاحیت به سازمان برنامه و بودجه اعلام نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

الحاق تبصره ۲ به ماده ۲۶ آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران: سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است گواهینامه صلاحیت پیمانکاری را پس از انقضای تاریخ اعتبار آن و انجام فرآیند بروز رسانی در صورت حادث شدن تنزل پایه ناشی از توان مالی به سبب عوامل خارج از اختیار، بر اساس آخرین پایه کسب شده در هر رشته به مدت ۴ سال تمدید نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده

■ تشریح موضوع:

بروز مشکلات متعدد برای اعضا بر اساس متن قانون و تفاسیر از قانون

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا درخواست خویش را با عنوان اصلاح لایحه مالیات بر ارزش افزوده با ارائه نظرات اصلاحی کارشناسی اعلام نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

اصلاح تاریخ تعلق مالیات در پیش نویس لایحه از زمان شناسایی درآمد در قانون فعلی به تاریخ تایید صورت وضعیت توسط کارفرمادر لایحه است. (البته خواسته سندیکا تاریخ پرداخت صورت وضعیت توسط کارفرما بود) و سایر اصلاحات در لایحه که به شرط تصویب در مجلس بسیاری از مشکلات صنف مرتفع خواهد شد.



بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور

■ تشریح موضوع:

با توجه به فعالیت برخی از اعضا در خارج از کشور، در خصوص ارائه، پرداخت و استفاده از کارگران ایرانی در محیط کار خارج از کشور (اعزام به خارج) مشکلاتی بوجود آمده بود.

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا با طرح موضوع در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور و پیگیری از سازمان تامین اجتماعی در قالب مکاتبات متعدد و برگزاری جلسات کارشناسی اقدام به پیگیری نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

با ارائه نظرات سندیکا در کمیته ماده ۱۲، بخشنامه جدید کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور از سوی سازمان تامین اجتماعی تنظیم و ابلاغ گردید. (در این خصوص کارگاه آموزشی ویژه ای با حضور مدیران این سازمان در محل سندیکا برای اعضای گرامی جهت اطلاع از بخشنامه جدید و تبیین آن برگزار گردید.)

معافیت کارفرمایان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و تبعات و مشکلات

این معافیت برای پیمانکاران

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا این موضوع را در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی پیگیری کارشناسی نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

مبنای استفاده از معافیت های مالیاتی زمان شروع بهره برداری فعالیت بهره برداری مندرج در مجوز از سوی سازمان مناطق آزاد تجاری مطابق تصویبنامه هیات وزیران شماره ۵۷۲۰۳/ت/۵۵

نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا طی مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی اجرایی کشور موضوع را پیگیری نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

هر ساله سندیکا پس از جمع اطلاعات و نظرات کارشناسی در خصوص تهیه و ارائه نرخ عوامل مورد استفاده در تهیه شاخص های تعدیل و فهرست های بها و همکاری با نظام فنی و اجرایی کشور اقدام می نماید و نتیجه این اقدامات ابلاغ شاخص ها و فهرست های بهای نزدیک به نرخ های واقعی است.



عدم صدور ضمانت نامه از سوی شعب بانکها برای اعضا بعلت داشتن چک برگشتی و تسهیلات معوق

■ تشریح موضوع:

با توجه به شرایط جاری بر حوزه اقتصاد و صنعت احداث، شعب بانکها از ارائه ضمانت نامه برای اعضای سندیکا بعلت دارا بودن چک برگشتی و تسهیلات معوق خودداری نموده و این موضوع باعث بروز مشکلات عدیده ای در فعالیت اعضا گشت.

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا موضوع را از طریق مکاتبات متعدد با مقامات ذیربط و بانک مرکزی پیگیری نموده و با طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اقدامات پیگیرانه خویش را ادامه داد.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

حل مشکل عمده شرکتهای عضو سندیکا با دریافت نامه از بانک مرکزی که در پاسخ به نامه سندیکا مبنی بر بلامانع بودن صدور ضمانت نامه برای بنگاههای کوچک و متوسط تولیدی و صنعتی و کشاورزی و خدماتی که دارای سابقه چک برگشتی و یا بدهی غیر جاری می باشند.

اسناد خزانه اسلامی و مشکلات مرتبط با آن

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا از طریق مکاتبات با وزارت امور اقتصاد و دارائی و سازمان برنامه و بودجه و طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و ارائه پیشنهادات و نظرات خویش پیگیری نمود.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

در ادامه دستاورد قبلی که اصلاح بازه زمانی حفظ قدرت خرید از زمان مسجل شدن بدهی تا زمان سررسید بود سایر مشکلات و موضوعات مرتبط با اسناد خزانه اسلامی در شورای گفتگو مطرح و مقرر گردید "ترخ حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی که بابت تسویه بدهی های دولت منتشر می گردد؛ به صورت شناور و متناسب با سود سپرده های یکساله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (مصوب شورای پول و اعتبار) در حدود منابع قابل پیش بینی در لوایح بودجه سنواتی، در آیین نامه های مربوطه پیش بینی گردد."

رفع مشکل از بخشنامه قراردادهای سر جمع

■ خلاصه اقدام انجام شده:

پس از کارشناسی موضوع، سندیکا از طریق مکاتبات متعدد نظرات کارشناسی خویش را در خصوص این بخشنامه اعلام نموده است و درخواست اصلاح بخشنامه را ارائه داد.

■ دستاورد / نتیجه اقدام:

با پیگیری های بعمل آمده توسط سندیکا و بیان نقاط ضعف عدیده بخشنامه و ارائه راهکار، نهایتاً بخشنامه جدید تدوین و ابلاغ گردید.



نتایج پیگیری های دبیرخانه سندیکا

- برگزاری جلسه مشترک بیمه ایران، مرکزی، پارس همگام و سندیکا جهت تشکیل کمیته ریسک
- برگزاری جلسات مختلف کنفرانس ایمنی شهری (کمیته های علمی و اجرایی در جامعه مشاوران و سندیکا)
- دیدار با رئیس دانشگاه فنی حرفه ای کشور و تفاهم بر سر شروع دوره ماشین آلات از ترم آینده
- دیدار با آقایان دکتر شیبانی و مهندس مانی فر در خصوص کنفرانس ایمنی شهری
- برگزاری جلسه با نماینده سازمان ملل در ایران در خصوص کنفرانس ایمن سازی شهرها
- برگزاری جلسه کارگروه تامین مالی با نمایندگان تامین سرمایه نوین در خصوص توانمند سازی شرکت های عضو در راستای سیاست های ماموریت سال ۹۶ سندیکا
- پیگیری موضوع مشاغل سخت و زیان آور در کمیسیون بهداشت مجلس شورای اسلامی
- پیگیری و مکاتبه در خصوص درخواستهای اعضا به سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- پیگیری و برگزاری جلسه با کمیسیون عمران مجلس
- برگزاری جلسه هم اندیشی و هماهنگی با انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز
- جلسه کارشناسی با کارشناس وزارت کار در خصوص ارائه مشکلات اعضا در موضوع مشاغل سخت و زیان آور
- هماهنگی با ۶ تشکل پیمانکاری دیگر در خصوص بررسی مسایل و مشکلات پیمانکاران و اتخاذ سیاست های واحد
- شرکت در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام با موضوع بررسی رئوس مشکلات پیمانکاران
- برگزاری جلسه با اعضای ۷ تشکل صنعت احداث عضو شورای هماهنگی در مورد انتخابات پیش روی شورای هماهنگی
- هماهنگی جهت برگزاری نشست صمیمی با حضور اعضای شورای شهر و شهردار تهران و درخواست طرح مشکلات از سوی اعضا به دبیرخانه جهت تجمیع و دعوت به حضور اعضا در این نشست
- حضور در جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی
- حضور در جلسه هم اندیشی با ۸ تشکل مختلف در خصوص انتخابات شورای هماهنگی در محل سندیکای شرکتهای تاسیساتی
- حضور در کمیته مرکزی اعطای نشان عالی HSE و برگزاری اولین جلسه در وزارت راه و شهرسازی
- شرکت در جلسات موسسه تحقیق برای توسعه در خصوص انتخابات در اتاق بازرگانی در سال آینده
- ارسال پیام تبریک به جناب آقای عدل سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- مکاتبه با سازمان تامین اجتماعی در خصوص استفاده از اتباع خارجی در طرح های اجرایی
- جلسه با مدیرکل فرهنگی بیمه تامین اجتماعی و طرح مشکلات پیمانکاران در ارتباط با سازمان تامین اجتماعی
- پیگیری در خصوص جلسه با اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی



- دیدار با معاون ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه جناب آقای دکتر نوبخت و طرح مسائل و مشکلات پیمانکاران در محل سازمان برنامه و بودجه
- دیدار حضوری برخی از اعضای سندیکا با دبیر سندیکا و طرح موضوعات و مشکلات مربوطه و هم اندیشی و راهنمایی های لازم
- حضور فعال در جلسه کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی شاغل سخت و زیان آور
- حضور فعال در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خصوص اوراق خزانه
- حضور فعال در جلسه مربوط به مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان
- دعوت از نمایندگان مجلس و پیگیری جهت برگزاری جلسه مشترک با نمایندگان مجلس در خصوص بودجه سال ۹۷ در تاریخ ۲۱ دی
- هماهنگی های اولیه و آغاز امور اجرایی مربوط به برگزاری نشست چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با دولت و مجلس در ۲۱ دیماه در محل سندیکا
- برگزاری نشست مشترک نمایندگان سندیکا جهت هماهنگی بیشتر و حضور موثر در جلسه مشترک بخش خصوصی با دولت و مجلس
- برگزاری نشست مشترک بخش خصوصی با دولت و مجلس با موضوع چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با همکاری کانون کارآفرینان توسعه گرا و شرکت جهانپارس
- برگزاری جلسه در خصوص نشان تعالی HSE با حضور دبیر سندیکا و نمایندگان دبیرخانه این کنفرانس
- پیگیری برگزاری جلسه با آقای دکتر جهانگیری و تهیه و ارسال مکاتباتی در این خصوص
- برگزاری جلسه با مدیرعامل موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و گفتگو در خصوص درخواست ایشان برای برگزاری همایش طرح های نیمه تمام در اسفند ماه
- حضور اعضای هیات مدیره در همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور
- برگزاری جلسه شورای عالی سندیکا با موضوع گزارش اقدامات انجام شده در خصوص بند "ز" تبصره ۷ لایحه بودجه سال ۹۷، مشکلات ناشی از اقتصاد دولتی، پیشنهاد استفاده از امکانات بخش خصوصی برای اجرای پروژه ها
- مکاتبات در خصوص مالیات بر ارزش افزوده با کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی
- مکاتبات و انجام اقدامات کارشناسی و هماهنگی در خصوص طرح موضوع مشکلات شرکتهای فعال در صنعت احداث در حوزه بیمه و کار
- تنظیم و ارسال بیانیه سندیکا در خصوص برگزاری دوازدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری
- تهیه تفاهم نامه همکاری آموزشی تکنسین و مهندس ماشین آلات بین اتاق ایران، سندیکا، دانشگاه کلن و دانشگاه فنی و حرفه ای
- تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر همتی رئیس بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- تنظیم و ارسال نامه به آقای تقوی نژاد رئیس سازمان امور مالیاتی کشور
- تنظیم و ارسال پیام تبریک به دکتر حسن روحانی ریاست محترم جمهوری و ارسال برای درج در نشریات
- پیشنهاد بودجه مالی سال ۹۶ با ۱۲.۵ درصد افزایش نسبت به سال ۹۵
- تنظیم و ارسال نامه با موضوع اصلاح لایحه مالیات بر ارزش افزوده به کمیسیون های اقتصاد، برنامه و بودجه مجلس، اتاقهای بازرگانی ایران و تهران و کمیسیون اقتصاد هیات دولت
- پیگیری درخواست استرداد یک در هزار از اتاق بازرگانی



- اعلام آخرین تغییرات هیات مدیره و ارسال نامه معرفی نمایندگان سندیکا در شورای هماهنگی
- اعلام نمایندگان سندیکا در کمیته عمومی مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی ارسالی از شورای هماهنگی
- تنظیم و ارسال نامه به آقایان نوبخت و شافعی با موضوع عدم رعایت قوانین جاری توسط مدیران اجرایی کشور
- اخذ پاسخ آگهی اعلام نتیجه انتخابات انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی ایران
- پیگیری نامه اتاق تهران در خصوص طرح کارورزی دانش آموختگان دانشگاهی
- مکاتبه با سازمان برنامه و بودجه با موضوع تاخیر در پرداختها
- دعوت از ۶ تشکل همسو برای برگزاری نشست مشترک در خصوص مسایل روز از جمله وزرای پیشنهادی و انتخابات شورای هماهنگی
- پیگیری و مکاتبات در خصوص مشکلات بیمه و اسناد خزانه
- پیگیری بررسی بخشنامه کارگران ایرانی اعزام به خارج و تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر سلاح ورزی دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی با موضوع: بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج
- تنظیم و ارسال نامه به آقای نادر سیف اتاق ایران در خصوص الحاق دوماده به قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر
- تنظیم و ارسال نامه به آقای سردار عبدالهی قرارگاه خاتم الانبیا در خصوص لزوم توجه منطقی و عادلانه از طرف شرکت سپانیر و رفع مشکلات تحمیلی به شرکتهای عضو سندیکا.
- دریافت پاسخ نایب رییس شورای اسلامی شهر تهران به پیام تبریک سندیکا
- دریافت نامه از سوی معاونت امور تشکل های اتاق ایران در خصوص مباحث حمایتی و توانمندسازی تشکلهای پس از مشارکت در طرح ارزیابی و ظرفیت سنجی تشکلهای و تصویب اختصاص ۶۰ میلیون تومان به سندیکا که اقدامات در این خصوص بطور کامل صورت پذیرفته است.
- معرفی آقای مهندس ملکبانی فرد بعنوان نماینده سندیکا در نهاد تعامل سازمان برنامه و بودجه
- تنظیم و اطلاع رسانی بخشنامه درخواست اعلام مشکلات حوزه مالیاتی شرکتهای عضو به سندیکا برای طرح در کارگروه مالیاتی
- تنظیم و ارسال نامه به آقای دکتر نوبخت برای اعلام فهرست طرحهای عمرانی نیمه تمام به سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه به سردار عبدالهی رئیس قرارگاه خاتم الانبیا (ص) برای تشکیل کارگروه جهت حل مشکلات شرکتهای عضو سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه به آقای سلاح ورزی جهت طرح موضوع اسناد خزانه اسلامی در اولین جلسه شورای گفتگو
- ارسال لیست اسامی شرکتهای فعال و با سابقه و کارآفرین برای دومین دوره مراسم نشان امین الضرب
- تنظیم و ارسال نامه اعتراض به پیش نویس بخشنامه جبران خسارت اسناد خزانه اسلامی به شورای هماهنگی
- ارسال نمونه تفاهم نامه همکاری آموزشی به آقای سازگارنژاد معاونت محترم و رئیس آموزش فنی و حرفه ای کشور
- دریافت پاسخ از سازمان تامین اجتماعی در خصوص مکاتبات با موضوع بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور
- ارسال نامه درخواست ملاقات با ریاست محترم ریاست محترم مجلس شورای اسلامی
- ارسال فراخوان به اعضا برای دریافت نظرات در خصوص اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت جمع و ارسال به کمیسیون مالیات، کار و تامین اجتماعی اتاق ایران
- معرفی نماینده به سازمان نظام مهندسی در خصوص جلسه مربوط به تعیین حق الزحمه مهندسین ناظر ساختمان
- اطلاع رسانی نامه شورای هماهنگی به اعضا جهت استفاده از ظرفیت بند الف تبصره ۱۹ قانون بودجه سال
- اطلاع رسانی تلاش تشکلهای عضو موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث برای به تعویق انداختن بند ت ماده ۳ آیین نامه بند الف ماده ۲۶ آیین نامه اجرایی قانون برگزاری مناقصات و معاملات دولتی به اعضا



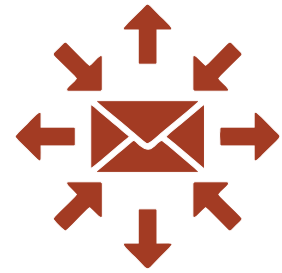
- صدور نامه و اطلاع‌رسانی به اعضا در خصوص تامین مالی پروژه های عمرانی
- تنظیم و ارسال نامه نظرات اصلاحی سندیکا در خصوص لایحه بودجه ۹۷ برای آقای دکتر تاجگردون
- تنظیم و ارسال نامه برای آقای دکتر جهانگیری/استاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی با موضوع تسهیل دریافت ضمانتنامه بانکی برای اعضای سندیکا
- تنظیم و ارسال نامه برای آقای دکتر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه با موضوع تسهیل دریافت ضمانتنامه بانکی برای اعضای سندیکا
- تنظیم و اطلاع رسانی نامه ای در خصوص دریافت مشکلات اعضا در حوزه مالیات بر ارزش افزوده و قانون جدید مالیاتهای مستقیم
- دریافت نامه از ۱۷ شرکت عضو در خصوص عدم صدور ضمانت نامه بانکی در پاسخ به نامه شماره ۵۷۳۵۲ سندیکا
- تجمیع مشکلات و تنظیم نامه ای در این خصوص و انجام اقدامات لازم
- نامه به شورای هماهنگی و اتاق ایران در خصوص اطلاع‌رسانی دوره های آموزشی قوانین و مقرراتی برگزار شده توسط سندیکا
- مکاتبات با اعضا، شورای هماهنگی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت کار
- دریافت نظرات اعضای سندیکا در خصوص اسناد خزانه اسلامی
- تغییر تحولات دبیرخانه (استقرار دبیر جدید) /
- توزیع ماهنامه های پیام آبادگران، نامه های صادره به دولت، مجلس، وزارتخانه ها، سازمانها و ارگانهای دولتی و غیردولتی، اعضای سندیکا
- تهیه و انتظار گزارش حضور نمایندگان سندیکا در مرکز پژوهشها در جلسات مالیات بر ارزش افزوده
- بررسی شکوائیه انجمن نفت و گاز به شورای نگهبان پیرامون ارجحیت شرکت های بومی در برنامه ششم در کمیسیون اقتصاد
- پرداخت حق عضویت شورای هماهنگی، موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و سایر انجمن هایی که سندیکا در آنها عضویت دارد
- تهیه و انتشار گزارش عملکرد سال ۹۵ و گزارش عملکرد مالی جهت ارائه به مجمع عمومی سندیکا
- تخصیص مرکز آموزش بنام سندیکا با سازمان فنی حرفه ای کشور و فنی حرفه ای استان تهران
- تسویه حساب مطالبات سندیکا از شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی
- پیگیری در خصوص تدوین شرح وظائف دبیرخانه و تهیه آیین نامه و شرح کار روابط عمومی و امور بین الملل
- ارسال نامه مستقیم اعلام بدهی به ۴۲۰ عضو سندیکا و انجام پیگیریهای مربوطه
- پیگیری و عقد قرارداد طراحی و راه اندازی وبسایت جدید سندیکا
- تهیه گزارش جهت ارائه به هیات مدیره در خصوص موضوع مشاغل سخت و زیان آور و طرح استفساریه ۴ درصد از پیمانکار به واگذرنده کار (کارفرمایان)
- حضور در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام با موضوع بررسی رئوس مشکلات پیمانکاران
- مشارکت و تکمیل مدارک لازم در خصوص رتبه بندی تشکلهای به اتاق بازرگانی
- اعزام هیات جهت بازدید از مجموعه صنعتی ماموت از سوی سندیکا
- اطلاع‌رسانی پیشنهاد تامین مالی با روش اوراق منفعت از سوی شرکت تامین سرمایه نوین برای اعضای سندیکا
- برگزاری کارگاه سه روزه آموزشی ILO توسط کانون عالی کارفرمایی در سندیکا
- تهیه و انتشار گزارش حضور نمایندگان سندیکا در مرکز پژوهشها در جلسات مالیات بر ارزش افزوده



- پیگیری و مکاتبه در خصوص درخواستهای اعضا به سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- راه اندازی سیستم ایمیلینگ سندیکای شرکت های ساختمانی ایران با دامنه mailacco.ir
- برگزاری جلسه کمیته راهبری کمیسیون تحقیق و توسعه در محل سندیکا
- هماهنگی جهت بازرسی فنی از سیستم دوربین های مداربسته و سیستم امنیتی ساختمان سندیکا و ارائه گزارش جهت رفع مشکلات و نواقص (آورهای کامل بعد از ۶ سال)
- مذاکره با شرکت همکاران سیستم جهت آموزش مجدد پرسنل جهت بهره برداری کامل از امکانات اتوماسیون اداری
- تکمیل و ارسال اطلاعات اعضای سندیکا برای اتاق تهران طبق درخواست معاونت تشکلهای اتاق تهران
- هماهنگی دعوت و برگزاری جلسه مشترک کارگروه ماشین آلات با انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان
- هماهنگی و همکاری با مرکز تحقیقات و تعلیمات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت برگزاری دوره های آموزشی مورد تایید وزارت کار با موضوع ایمنی در سه سطح برای اعضا توسط دبیرخانه آموزش ایمنی سندیکا و ارائه گواهینامه های معتبر وزارت خانه مربوطه (پیش نیاز دریافت گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری)
- تدوین فرمت جامع اطلاعات اعضا و اجرای برنامه جمع آوری کلیه اطلاعات اعضای سندیکا بصورت استاندارد جهت بهره برداری ها و رفع نیازهای فعلی و ایجاد امکان تحلیل اطلاعات سندیکا
- برگزاری نشست هم اندیشی با کارشناسان و صاحبانظران ماشین آلات (شرکتهای عضو و برندها) در خصوص تدوین برنامه آموزشی منسجم و کاربردی ماشین آلات
- برگزاری جلسات در خصوص تدوین برنامه آموزشی ماشین آلات
- ارسال آیین نامه دادرسی تجاری به اعضای هیات مدیره جهت اطلاع
- برنامه ریزی برای دریافت آخرین اطلاعات ارتباطی اعضا جهت درج در سالنمای ۹۷ سندیکا
- طراحی و به کارگیری ثبت اطلاعات آنلاین اعضا برای دومین سال پیایی در جهت تسریع و سهولت امر
- اتمام مرحله اول طرح تجمیع اطلاعات اعضا و تشکیل بانک اطلاعاتی واحد در سندیکا
- پیگیری پرداخت حق عضویت معوقه از اعضای سندیکا
- پیگیری در خصوص برگزاری همایش سالانه ماشین آلات با نام "ماشین آلات، ثروت ملی"
- تدوین برنامه پیشنهادی برگزاری دوره های آموزش ایمنی فصل زمستان
- پیگیری تعریف کاربران، دریافت اطلاعات و آموزش بهره برداری از اتوماسیون اداری اتاق بازرگانی تهران
- برگزاری مجمع عمومی و انتخابات کانون عالی کارفرمایی
- امضا تفاهم نامه با دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران
- تهیه نامه واطلاعرسانی به اعضا در خصوص همیاری برای زلزله زدگان غرب کشور
- برگزاری شورای سیاستگزاری نشریه آبادگران
- اطلاعرسانی گردهمایی آشنایی با فعالیتهای اتاق تهران به اعضا
- اطلاعرسانی چاپ کتاب دستورنامه رابرتز به اعضای سندیکا
- ارسال پیام تسلیت، اطلاعرسانی و هماهنگی ارسال گل و حضور در بزرگداشت همسر جناب مهندس قباد میزانی ریاست سابق دفتر فنی سندیکا
- پیگیری در خصوص دریافت کمکهای اعضا به زلزله زدگان غرب کشور
- پیگیری دریافت مطالبات معوق از اعضا
- هماهنگی و پیگیری و اخذ قرار داد بمنظور چاپ و توزیع سالنمای سال ۹۷ سندیکا



- طراحی فرآیند ثبتنام های آنلاین جهت برگزاری رویدادهای مختلف در محل سندیکا جهت تسریع امور
- پیگیری در خصوص طرح مسائل اعضا و انعکاس آن به دولت با توجه به نامه شرکت تهران جنوب به معاون اول ریاست جمهوری
- طراحی کتاب "نکات کلیدی قانون تامین اجتماعی ویژه کارفرمایان-مقاطع کاران" جهت بازنشر از سوی سندیکا برای بهره برداری اعضا و ارائه به فراگیران ثبتنام شده در سمینار آموزشی ۱۲دی
- برگزاری سمینار آموزشی "تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه های حوزه پیمانکاری" با همکاری معاونت امور اجتماعی و فرهنگی سازمان تامین اجتماعی در محل سندیکا
- برگزاری نشست جامعه مدنی در محل سندیکا
- برگزاری نشست چاره اندیشی مشکلات اقتصادی کارآفرینان بخش خصوصی با دولت و مجلس در ۲۱دیماه
- پیگیری تشکیل کارگروه مشترک مجلس، دولت و بخش خصوصی
- رفع مشکل اصلی ایجاد شده در سرور نرم افزار امنیتی اینترنت شبکه سندیکا
- تحلیل آماری نظرسنجی کیفی سمینار "تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه های حوزه پیمانکاری"
- برگزاری هسته مرکزی آموزش با حضور جناب آقای مهندس صفاکیش (نماینده انجمن مدیریت پروژه ایران و عضو هیات مدیره انجمن مدیریت پروژه اروپا)
- اطلاعرسانی شاخص های قطعی دوره های سه ماهه اول و دوم سال ۹۶ به اعضا
- اطلاعرسانی چند مناقصه خارجی به اعضای سندیکا
- روزرسانی سیستم های سخت افزاری و نرم افزاری امور مالی و تهیه نسخه پشتیبان کامل اطلاعات
- تنظیم و ارسال نامه به قرارگاه خاتم الانبیا در خصوص عدم حل اختلاف فی ما بین اعضا و قرارگاه و درخواست تسریع حل موضوع
- هماهنگی اولیه در خصوص برگزاری سمینار بازآموزی مالیاتی در اسفندماه
- دریافت سفارشات سالنمای سندیکا و انجام امور اداری جهت انجام سفارشات
- اطلاعرسانی دومین همایش جایزه دادمان (تقدیر از چهره های ماندگار و برترین های راه و شهرسازی ایران)
- جلسه با مسئولین شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی جهت برگزاری دوره های آموزشی و ایجاد مرکز مشاوره برای ارتقاء دانش مالیاتی و تنظیم دفاتر مالیاتی اعضا
- بررسی و پیگیری در خصوص جلسات حل اختلاف مالیاتی و بررسی سوابق و مذاکره با نفرات جدید جهت انتخاب و معرفی نمایندگان جدید سندیکا
- اطلاعرسانی بخشنامه با موضوع نحوه دریافت مستندات فیزیکی در فرایند تشخیص صلاحیت
- سرویس کلی تجهیزات کپی طبقات اول و دوم جهت بهبود کیفیت کپی های سازمان
- معرفی ۱۵ شرکت پیشکسوت، فعال در زمینه ساخت و فعال در زمینه مشارکت در امور اجتماعی به همایش سالانه نظام فنی و اجرایی کشور
- همکاری با شورای هماهنگی تشکلهای برای ارائه اطلاعات مورد نیاز نظام فنی اجرایی در راستای برگزاری همایش سالانه
- برگزاری کارگاه آموزشی تبیین قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۴
- برگزاری کارگاه آموزشی تبیین بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور با همکاری معاونت فرهنگی و اجتماعی کارفرمایان سازمان تامین اجتماعی
- اطلاعرسانی نامه همکاری آموزشی با شرکت تضمین و چندین موضوع مالیاتی به اعضا



وضعیت مکاتبات

(نامه های وارده و صادره)

- تعداد کل تراکنش های دبیرخانه: ۲۵۳۵ فقره
- نامه های صادره: ۱۲۸۷ فقره
- نامه های وارده: ۱۲۴۸ فقره
- اهم مکاتبات (وارده و صادره) شامل:
 - مکاتبات با اعضا / مکاتبات با سازمان برنامه و بودجه / معاونت راهبردی ریاست جمهوری / وزارت نفت / وزارت نیرو / وزارت راه و شهرسازی / مجلس شورای اسلامی / شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی / اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران / اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران / شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی / اتاق های بازرگانی مشترک / مرکز پژوهش های مجلس / بانک مرکزی / بانک پارسیان / کمیسیون بهداشت مجلس / کمیسیون عمران مجلس / کمیسیون تلفیق مجلس / کمیسیون اقتصاد مجلس / وزارت اقتصاد / سازمان امور مالیاتی کشور / سازمان تامین اجتماعی / بیمه مرکزی / بیمه ایران / دفتر ریاست جمهوری / نظام فنی و اجرایی / وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی / مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت کار / اداره کل امور مالیاتی استان تهران / معاونت های وزارت کار / انجمن های استانی / جامعه مهندسان مشاور / انجمن شرکت های تاسیساتی / موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث / قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا / مجمع تشخیص مصلحت نظام / و ...



وضعیت فعالیت در جلسات بیرونی

- حضور در جلسه با رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص حمایت از توان بخش خصوصی و واگذاری طرح های نیمه تمام به بخش خصوصی
- جلسه اعضای هیات مدیره با رئیس سازمان نظام مهندسی ایران
- جلسه مدیریتی با معاون درآمد سازمان تأمین اجتماعی - مقرر شد سه هفته دیگر کارگروه مجدداً با ایشان ملاقات داشته باشند
- حضور فعال در جلسات مرکز پژوهش های مجلس
- حضور در جلسه UN HABITAT در خصوص موضوع مدیریت شهری در جهان در محل وزارت راه و شهرسازی
- حضور در جلسه هم اندیشی پایداری در سازمان محیط زیست با حضور خانم ابتکار
- حضور فعال در جلسات کمیته راهبردی مرکز تحقیقات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- حضور در جلسه با آقای دکتر تقی نژاد معاون وزیر اقتصاد و امور دارایی و رییس امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده
- حضور در جلسه تعامل با دبیر کل اتاق بازرگانی ایران در خصوص موضوع همکاری های آموزشی
- حضور در جلسه تعامل با اتاق بازرگانی تهران در خصوص همکاری های آموزشی
- حضور فعال در سمینار امنیت شغلی و سرمایه گذاری و تولید: با حضور شرکای اجتماعی (کارفرمایان، کارگران، دولت) با حضور وزیر کار
- حضور در جلسه بررسی مشکلات پیمانکاران در کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور
- تعامل و برگزاری جلسه مشترک سندیکا با سازمان برنامه و بودجه در بحث مورد تشخیص صلاحیت
- حضور فعال در نشست هماهنگی با شش تشکل پیمانکاری در خصوص مسائل و مشکلات مربوط به اسناد خزانه اسلامی در محل انجمن راهسازی
- دیدار آقای مهندس دادمان ریاست هیات مدیره سندیکا با آقای حبیب زاده عضو شورای شهر تهران
- جلسه ریاست محترم هیات مدیره سندیکا با جناب آقای سیف معاون امور تشکلهای اتاق ایران در خصوص توسعه همکاری های فی مابین
- جلسه و مصاحبه با دکتر عقیلی مدیرعامل بانک خاورمیانه
- حضور در جلسه در وزارت کار با موضوع اتباع خارجی غیر مجاز
- دیدار با معاون ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه جناب آقای دکتر نوبخت و طرح مسائل و مشکلات پیمانکاران در سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- جلسه دبیر سندیکا با ریاست سازمان برنامه و بودجه ۷ دی



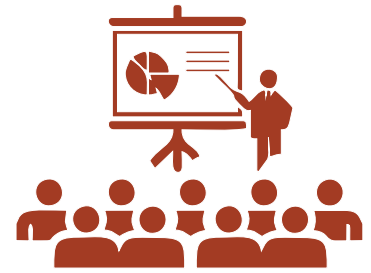
- حضور در جلسه کارگروه مبحث ۲۲ رایزنی با مجلس برای در نظر گرفتن خط اعتباری نگهداری ساختمانها در بودجه سال ۹۷
- حضور در جلسه رای زنی با شهرداری در جهت اجباری کردن پروانه بازسازی ساختمان و شناسایی نقایص ساختمانهای خطر آفرین تهران
- حضور در جلسه کمیته ماده ۲۲ قانون احکام دائمی با موضوع بررسی مراتب پیشنهاد در ممانعت از ثبت فعالیت های موسسات غیر تجاری به دلیل بدهی مالیاتی اعضا
- حضور در جلسه با نمایندگان وزارتخانه ها و سازمانهای مهم دولتی در خصوص سفر معاون اول رییس جمهور به عراق و طرح مشکلات و مسائل پیمانکاران شاغل در عراق
- حضور در جلسه دفتر استانداردها و طرح های آب و آبفا وزارت نیرو با موضوع بررسی مشکلات آیین نامه اسناد خزانه اسلامی
- حضور در جلسه سازمان تامین اجتماعی و خانم نجفی نماینده دفتر پایش قوانین محل کسب و کار وزارت اقتصاد و دارائی) در این جلسه مشکلات قانون مشاغل سخت و زیان آور از سوی نماینده سندیکا به عنوان طراح اصلی مسئله مطرح گردید و مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان مراجع ذیربط با هدف اصلاح آئین نامه اجرایی قانون مشاغل سخت و زیان آور تشکیل گردد نماینده سندیکا نیز جزو این کارگروه می باشد.)
- حضور در جلسات اتاق های بازرگانی:
جلسات کمیسیون کسب و کار اتاق تهران
انتخابات کمیسیونهای اتاق
کمیته تعامل با با اتاق (انتخابات سال ۹۷ اتاق) / سازکارهای دقیق برای عضو گیری
کمیسیون تسهیل کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشاغل سخت و زیان آور
کمیسیون تسهیل فضای کسب و کار با موضوع بررسی شاخص ورشکستگی در اتاق ایران
کارگاه آموزشی روابط عمومی در تشکلهای اقتصادی
رتبه بندی اتاق بازرگانی: بررسی مسائل رتبه بندی و سوالات در این خصوص
کمیسیون تسهیل کسب و کار با موضوع بررسی مشکلات مشاغل سخت و زیان آور که با حضور خانم جلودار زاده نماینده مجلس
- جلسه کارشناسی با معاونت کسب و کار اتاق تهران با موضوع بررسی مشکل قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی
حضور در جلسات نظام فنی و اجرایی:
بررسی آیین نامه نظام فنی و اجرایی
شانزدهمین نشست کمیته نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (فوق العاده)
- حضور در جلسات موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث:
موضوع بررسی ظرفیت های برنامه ششم
کارگروه تامین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث
کارگروه تأمین مالی و کمیته راهبردی مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث با موضوع مروری بر بودجه سال ۹۷ / پیشنهاد تشکیل فدراسیون مرتبط با صنعت احداث و تشکیل کارگروه / بررسی دغدغه های صنعت احداث و انرژی / بررسی دستور رهبری در عدم ورود نظامیان به پروژه های اقتصادی
کارگروه و گزارش تفصیلی و پیشنهادات مربوط به برنامه سال ۹۷



- حضور فعال در جلسات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه ای کشور:
 - جلسات با موضوع نظام فنی و اجرایی / برنامه شورا
 - حضور فعال در جلسات کارگروه تعیین استراتژی
 - حضور در انتخابات هیات اجرایی و هیات بازرسان
 - کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع تغییر آیین نامه تشخیص صلاحیت و اصلاح برخی از ماده های مربوطه
 - کمیته بیمه و مالیات شورای هماهنگی با موضوع اسناد خزانه اسلامی
 - بازنگری بخشنامه ها و آیین نامه های شورا
 - کمیته تشخیص صلاحیت با موضوع اصلاح جداول پیوست ۲ آیین نامه - تنظیم نامه به دفتر نظام فنی و اجرایی
 - کمیته بیمه و مالیات با موضوع مشکلات اسناد خزانه اسلامی شاغل سخت و زیان آور
 - کمیته بیمه و مالیات با موضوع مالیات بر ارزش افزوده
- حضور فعال در جلسات شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی:
 - جلسات کمیته ماده ۱۲
 - جلسات عمومی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
 - جلسات با موضوع بررسی مراتب اعتراض اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و دستورالعمل های مرتبط
 - بانک مرکزی با حضور وزیر اقتصاد
 - جلسات با موضوع اعتراض بخش خصوصی به اجرای حکم ماده ۴۶ قانون رفع موانع تولید و پیشنهادات اصلاح قانون
 - که مقرر گردید در مورد صدور خدمات فنی و مهندسی اسناد حسابرسی گردد و برای سایر موارد تصمیم گیری بین بانکهای عامل و بانک مرکزی اتفاق بیفتد
 - جلسات با موضوع تعلق مالیات برافزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی که مقرر گردید پیشنهاد و اصلاح در لایحه بودجه ۹۷ درج شود.
 - ۷۱ امین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با موضوع اسناد خزانه اسلامی
 - جلسه با موضوع بررسی اعتراض تشکلهای تبصره ۳ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم
 - جلسه کارشناسی بررسی نحوه اجرای ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
 - جلسه با موضوع بررسی عدم صدور ضمانت نامه بانکی برای شرکتهای پیمانکاری (طراح اصلی از سوی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بوده است)
- حضور در جلسات برگزار شده در تشکلهای مرتبط با صنعت احداث:
 - کمیته علمی تخصصی کنفرانس ایمنی شهری و ریسک جامعه مهندسان مشاور
 - جلسه مشترک با انجمن مهندسان معمار و شهرساز
 - جلسه جامعه مهندسان مشاور در خصوص مشکلات بخش خصوصی و بنگاه های اقتصادی در شرایط فعلی
 - حضور فعال در جلسات سازمان نظام مهندسی:
 - جلسات کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
 - کمیته تخصصی تشخیص صلاحیت با موضوع تعیین شرح وظایف کارگروه / تقسیم وظایف بین اعضای کارگروه
 - کمیته مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمانی با نمایندگان بیمه مرکزی
 - کمیته مبحث ۲۲ سازمان نظام مهندسی که چهار پروپوزال برای اجرایی شدن موضوع نوشته شد و برای اخذ بودجه به هیات مدیره نظام ارسال گردید



- حضور در جلسه در شرکت سرمایه گذاری بیمه ایران با موضوع تشکیل کارگروه از بیمه ایران / سندیکا / مונنکو / سازمان برنامه
- حضور در مجمع عمومی سالیانه فدراسیون صنعت آب ایران
- حضور در میزگرد مقدماتی کنفرانس مدیریت ریسک در شرکت ها
- حضور در کنفرانس "ارزیابی چالشها و فرصتهای کسب و کار در بنگاه های صنعت آب، آبفا و برق"
- حضور در دوره آموزشی قوانین حمل و نقل در وزارت صنعت و معدن و تجارت در ۹ شهریور با نماینده سندیکا
- حضور در جلسه استاندارد
- حضور در جلسه هم اندیشی و تعامل ۸ تشکل عضو شورای هماهنگی در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- حضور در جلسه همایش نشست انجمن ها با پارک علم و فن آوری با موضوع هم اندیشی و تفاهم و همکاری بین انجمن ها و شرکتهای دانش بنیان
- حضور در کارگاه آموزشی روشهای تصمیم گیری تشکلهای



رویدادها و کارگاه های آموزشی سندیکا

برگزاری جلسات آموزشی ماشین آلات:

- آشنائی با مانیتور پنل بیل
- دوره آموزشی دامپتراک
- روش تحلیل آماری پاسخ های آزمایش OCM
- کارگاه آموزشی اهمیت مدیریت سرویس
- کارگاه آموزشی تست موتور و گیربکس
- کارگاه آموزشی - چگونه با OCM در ماشین آلات
- بازدید از خط تولید و مرکز خدمات پس از فروش ولوو

برگزاری دوره های آموزشی مرتبط با قوانین و مقررات:

- دوره آموزشی تبیین قانون تامین اجتماعی و بخشنامه های مرتبط
- دوره آموزش تبیین بخشنامه بیمه کارگران ایرانی اعزام به خارج از کشور
- دوره آموزشی تبیین قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴

برگزاری دوره های آموزشی ایمنی زیر نظر مستقیم مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار:

- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مدیران عالی شرکت های پیمانکاری
- برگزاری ۳ دوره آموزش ایمنی ویژه مسئولین ایمنی شرکتهای پیمانکاری
- برگزاری ۲ دوره مدیریت ریسک ویژه مسئولین ایمنی شرکتهای پیمانکاری
- برگزاری ۲ دوره آموزش ایمنی ویژه کارگران شرکت های پیمانکاری
- برگزاری دوره آموزش ایمنی برای کارگاه شرکت های عضو در محل کارگاه عمرانی (طبق درخواست)



برگزاری رویدادها و نشست ها در سندیکا

- جلسه هیات مدیره کانون عالی به اتفاق وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی
- اولین جلسه شورای سیاست گذاری کنفرانس ایمن سازی شهری
- همایش و بزرگداشت روز کارگر
- نشست هم اندیشی نهادهای مدنی - مطالبات جامعه مدنی از کاندیداهای ریاست جمهوری
- مجموعه نشست های ماهانه نهادهای مدنی در محل سندیکا
- مجمع عمومی عادی سالانه سندیکا و مهمانی رمضان
- مجمع عمومی عادی سالیانه مجتمع آموزشی صنعت ساختمان بهاءالدین ادب
- مجمع عمومی عادی سالانه شرکت نام آوران مهندسی (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
- کارگاه آموزشی "مدیریت کارآمد سازمان های کارفرمایی" با همکاری کانون عالی
- مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت توسعه شهرسازی ایرانیان (در راستای بهره برداری از امکانات سندیکا برای اعضا)
- مجمع عمومی و انتخابات کانون عالی کارفرمایی
- برگزاری نشست هم اندیشی هفت تشکل همسو در خصوص انتخابات شورای هماهنگی
- نشست مشترک نمایندگان هیات مدیره سندیکا با انجمن واردکنندگان ماشین آلات صنعتی و معدنی
- نشست هم اندیشی نمایندگان هیات مدیره سندیکا و اعضای سندیکا با موضوع مشکلات همکاری با شهرداری تهران
- نشست نمایندگان سندیکا و برخی از اعضا با شهردار و رئیس شورای شهر تهران
- برگزاری تجلیل از استادان اسبق سیستان و بلوچستان توسط کانون نهادهای مدنی
- برگزاری کارگاه مطالعه تطبیقی راهکاری برای کمک به کاهش فقر توسط سمن های ایرانی
- برگزاری کارگاه نقش سمن ها در سیاست گذاری

مجمع عمومی عادی سال ۱۳۹۷ سندیکا درنوبت اول خود در ۳
تیرماه سال ۱۳۹۷ برگزار گردیده و مجلد پیش رو جهت ارائه
گزارش به اعضای محترم سندیکا در این جلسه تدوین گردیده
است.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران