



«به نام خدا»

اساسنامه

انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی ایران

به منظور حفظ حقوق و منافع قانونی مشترک شرکتهای ساختمانی و انجام مطالعات فنی و تهیه پیشنهادهای مفید برای ایجاد کار و عمران و آبادی مملکت و تهیه طرحهای لازم برای تأمین منابع مالی جهت انجام کارهای ساختمانی عام‌المنفعه و ارائه پیشنهادهای لازم به منظور بالا بردن دانش حرفه‌ای و سطح زندگی کارکنان شرکتهای ساختمانی ایران، انجمن صنفی با شرایط زیر تشکیل می‌شود:

فصل اول: کلیات شامل: (نام - محل - مدت - اهداف - وظایف)

ماده ۱) نام انجمن صنفی عبارتست از: انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی ایران.

تبصره: نظر به اینکه این انجمن تحت نام (سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران) در سال ۱۳۲۴ بطور غیر ثبتی و در سال ۱۳۲۶ بطور ثبتی تأسیس شده است لذا پکار بردن عبارت (سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران) بعنوان نام انجمن بلامانع است. که در این اساسنامه نام مزبور بطور اختصار «انجمن» خوانده خواهد شد.

ماده ۲) محل قانونی انجمن تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان ولی‌عصر و میدان فلسطین، خیابان صبا شماره ۸۶-۸۸ است و چنانچه به جهت تغییر محل آن ضرورت پیدا کند پس از تصویب مجمع عمومی فوق العاده از طرف هیأت‌مدیره انجمن طبق قانون تغییر فوق به مقامات مربوط اطلاع داده خواهد شد.

ماده ۳) مدت انجمن نامحدود خواهد بود.

ماده ۴) مرکز انجمن: تهران و حوزه فعالیت آن سراسر کشور خواهد بود.

انجمن می‌تواند نسبت به عضویت و ایجاد ارتباط با تشکلها و سازمانهای مرتبط با وظایف انجمنهای صنفی یا کانونهای استانی، در داخل یا خارج از کشور در چهارچوب فعالیتهای صنفی و قوانین و مقررات کشور اقدام نماید.

ماده ۵) وظایف و اختیارات انجمن بشرح زیر است:

۱- انجام آن قسمت از وظایفی که از طرف مؤسسات دولتی طبق موازین قانونی بعده انجمن واگذار می‌شود.

۲- حفظ حقوق و منافع قانونی مشترک شرکتها و مؤسسات ساختمانی.

۳- ایجاد روابط حسنی بین اعضای خود.

۴- ملزم نمودن کلیه اعضای انجمن به مراعات اصول فنی و قواعد صحیح و انجام تعهدات خود در مورد پیمانهای منعقده در داخل و خارج کشور.

۵- مطالعه برای تأمین بهداشت کارکنان فنی و غیرفنی شرکتها و مؤسسات ساختمانی.



۶- تشکیل صندوقها و مؤسسه‌های اعتباری و تضمینی صنفی و شرکتهای تعاونی برای اعضا و کارکنان آنها با کسب مجوز لازم از مقامات دیپلماتیک ایران.

۷- تهیه هرگونه اطلاعات و نشریات لازم مربوط به امور ساختمانی برای استفاده اعضاء انجمن.

۸- تأسیس کتابخانه و نشر مجلات مفید و ترویج اصولی دانش فنی جدید در امور ساختمانی و ارائه آموزش‌های لازم.

~ ۱ ~

علی‌ورزیز

علی‌ورزیز



- ۹- حفظ حقوق قانونی و روابط اعضای انجمن با صاحبان کار و مقامات رسمی و کوشش در جهت حل اختلافات بین طرفین.
- ۱۰- اشتراک مساعی با دولت و سازمانها و اشخاص ذیعلاقه در آبادی و عمران کشور.
- ۱۱- مطالعه برای تهیه خانه‌های ارزان قیمت برای کارمندان شرکتها و مؤسسات عضو انجمن.
- ۱۲- تشویق و تأمین آزمایشگاه‌ها برای کارهای ساختمانی.
- ۱۳- شرکت در کمیسیونهای رسیدگی به مالیات و بیمه‌های اجتماعی شرکتها و کارگران و کارکنان همچنین سایر کمیسیونهای مربوط به مؤسسات ساختمانی در وزارت‌خانه‌ها و سازمانهای دولتی؛ با توجه به ضوابط قانونی.
- ۱۴- مشارکت در کمیسیونهای مربوط به درجه‌بندی شرکتها.
- ۱۵- مشارکت در کمیسیونهای حل اختلاف بین شرکتها و کارفرمایان.
- ۱۶- انجمن در مقابل ارجاعات وزارت‌خانه‌ها و سازمان برنامه و بودجه و شورای عالی کار و شهرداریها، سازمانهای دولتی و مؤسسات ذیعلاقه اطلاعات لازم را در دسترس آنها خواهد گذاشت.
- ۱۷- انجمن سعی خواهد نمود در تهیه قوانین و آینین‌نامه‌ها و هر نوع مقرراتی که وزارت‌خانه‌ها و سازمان برنامه و بودجه و شورای عالی کار و وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمانهای دولتی و شهرداریها راجع به امور ساختمانی تهیه می‌نمایند، اعلام نظر کند.
- ۱۸- انجمن سعی خواهد کرد که طرح قوانین و آینین‌نامه‌های مفید را تهیه و به دولت و مؤسسات مربوط پیشنهاد نماید.
- ۱۹- معرفی دانشجویان فنی به منظور کارآموزی به اعضای انجمن با هماهنگی دستگاه‌های ذیرپیغیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- ۲۰- تهیه طرحهای لازم برای تحصیل سرمایه جهت انجام کارهای ساختمانی عام‌المنفعه.
- ۲۱- مشارکت در کنفرانسها - کنگره‌ها - کمیته‌های کار و حفاظت و همکاری برابر شرایط مندرج در آینین‌نامه‌های مربوط.
- ۲۲- تشکیل شورای حکمیت جهت رفع اختلافات ناشی از قانون کار با تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
- ۲۳- نظارت و مشارکت در امور اجتماعی مربوط به امر ساختمان.
- ۲۴- راهنمایی شرکتهای ساختمانی جهت طبقه‌بندی مشاغل کارگاه و سایر اموری که در بهبود امور کارگاه مؤثر است.
- ۲۵- تشکیل مؤسسات آموزشی و باشگاه‌های فرهنگی و ورزشی (با کسب اجازه از سازمانهای ذیرپیغیر).
- ۲۶- ایجاد واحد بازرگانی جهت بررسی حسن اجرای تعهدات قراردادی و صنفی اعضا.
- ماده ۶)** انجمن حق ندارد در امور سیاسی مداخله نماید.
- ماده ۷)** انجمن حق اشتغال به کارهای تجارتی را ندارد ولی می‌تواند رابط بین فروشنده‌گان و خریداران عضو انجمن یافت که لازم، مصالح ساختمانی و ماشین‌آلات و غیره بشود.
- همچنین می‌تواند به منظور رفع مایحتاج خود معاملاتی در زمینه خرید یا فروش یا اجاره نسبت به اموال منقول و غیرمنقول انجام دهد. بشرطی که از انجام معاملات فوق نفعی نبرد. معاملات اموال غیرمنقول لازم است قبلاً به تصویب یکی از مجتمع عمومی رسیده باشد.



~ ۲ ~
علی‌وردی‌فرز



فصل دوم : شرایط عضویت - وظایف اعضاء - منابع مالی

ماده ۸) شرایط عضویت:

فقط شرکتهای ساختمانی ثبت شده می‌توانند طبق آئین‌نامه عضویت که به تصویب مجمع عمومی فوق العاده رسیده باشد، عضو انجمن شوند.

انجمن می‌تواند با موافقت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اشخاصی را که سرمایه برای مقاصد انجمن به کار اندازند به عنوان عضو افتخاری بدون آنکه حق رأی یا انتخاب شدن در هیأت‌مدیره یا بازرسان داشته باشند، قبول نماید.

میزان حق عضویت سالیانه اعضا در انجمن براساس مبالغ تعیین شده هیأت‌مدیره و با تصویب مجمع عمومی عادی می‌باشد.

مجمع عمومی عادی بنا به پیشنهاد هیأت‌مدیره می‌تواند حق عضویت را با توجه به هزینه‌ها و بودجه سالیانه تغییر دهد.

تبصره: اعضای انجمن می‌توانند علاوه بر حق عضویت مبلغی به طور ماهانه یا یکجا جهت تأمین هزینه‌های انجمن کمک نمایند.

ماده ۹) استعفاء اعضاء:

هر یک از اعضای انجمن حق دارد از عضویت انجمن استعفاء دهد در این حالت عضو مستعفی باید ضمن تسویه حساب دیون معوقه حق عضویت را تا آخر سالی که استعفا در آن واقع شده است، به انجمن پرداخت کند.

فصل سوم: ارکان انجمن

ماده ۱۰) ارکان انجمن عبارت است از مجامع عمومی - هیأت‌مدیره - بازرسان

ماده ۱۱) مجمع عمومی عادی انجمن هر سال یک مرتبه در سه ماهه اول سال بنایه دعوت هیأت‌مدیره تشکیل می‌شود. مجمع عمومی عادی در امور زیر شور و تصمیم‌گیری خواهد کرد.

استعمال گزارش هیأت‌مدیره و بازرسان در مورد کارهای سال گذشته و شور و تصویب و رسیدگی به پیشنهادهایی که برای کارهای سال جاری خواهد نمود.

رسیدگی به بیان سال گذشته و تصویب بودجه برای سال جاری.

انتخاب هیأت‌مدیره و هیأت بازرسان.

شور در اموری که از طرف هیأت‌مدیره پیشنهاد می‌شود.

ائتلاف با انجمنهای دیگر به منظور تشکیل کانون انجمنهای صنفی و کانون عالی انجمنهای صنفی یا الحاق به یک کانون و یا انجمن صنفی دیگر

بحث و تصمیم راجع به کلیه مسائلی که جزو دستور جلسه قرار گرفته است.

تبصره: مجمع عمومی عادی وقتی رسمی است که لاقل نمایندگان نصف به علاوه یک اعضا انجمن در آن حاضر باشند. اگر بار اول این حد نصباب حاصل نشد، جلسه نوبت دوم ظرف بیست روز برای زمان معین دعوت می‌شود که با حضور $\frac{1}{3}$ (یک سوم) نمایندگان اعضا رسمیت

~ ۳ ~



خواهد یافت و در صورتیکه این بار نیز حدنصاب لازم حاصل نشد جلسه نوبت سوم ظرف بیست روز برای زمان معین دعوت می‌شود که با حضور هر تعداد از اعضاء رسمیت خواهد یافت.

ماده ۱۲) تصمیمات مجامع عمومی عادی در کلیه موارد با اکثریت نصف بعلاوه یک آراء نافذ و معتبر است مگر در موارد انتخاب هیأت‌مدیره و بازرسان که با اکثریت نسبی آراء حاضران نافذ خواهد بود.

ماده ۱۳) مجامع عمومی عادی ممکن است به طور فوق العاده در موقع ضروری بنایه دعوت هیأت‌مدیره و یا بنا به تقاضای بازرسان و یا بنا به تقاضای یک سوم اعضای انجمن تشکیل شود. این مجامع نیز دارای همان اختیارات و وظایف مجامع عمومی عادی می‌باشد.

ماده ۱۴) جلسات مجامع عمومی عادی که به طور فوق العاده تشکیل می‌شود، براساس تبصره ماده ۱۱ رسمیت خواهد یافت.

ماده ۱۵) مجامع عمومی فوق العاده در موقع ضروری بنایه دعوت هیأت‌مدیره و یا بنایه تقاضای بازرسان و یا بنایه تقاضای یک سوم اعضای انجمن برای انجام امور زیر تشکیل می‌شود.

۱. انحلال انجمن

۲. اصلاح و تغییر اساسنامه.

۳. عزل انفرادی یا جمعی هیأت‌مدیره یا هیأت بازرسان.

تبصره: هر نوع اموری غیر از موارد فوق در جلسات مجامع عمومی عادی خواهد بود.

مجامع عمومی فوق العاده با حضور بیش از نصف اعضا که حق رأی دارند رسمیت یافته و اگر در اولین بار حدنصاب مذکور حاصل نشد مجامع برای بار دوم دعوت و با حضور بیش از یک سوم اعضاء رسمیت یافته و اگر این بار هم حدنصاب لازم حاصل نشد برای بار آخر دعوت و با حضور بیش از $\frac{1}{3}$ (یک سوم) اعضای انجمن رسمیت یافته و اتخاذ تصمیم خواهد شد و این بار در صورت نرسیدن به حدنصاب لازم موضوع جلسه مجامع از دستور خارج می‌شود.

۲
۳ تصمیمات مجامع عمومی فوق العاده با اکثریت $\frac{2}{3}$ (دو سوم) آرای حاضران معتبر خواهد بود.

ماده ۱۶) دعوت مجامع عمومی و یا فوق العاده انجمن باید به وسیله آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار یا از طریق دعوتنامه بعمل آید. در این آگهی باید دستور جلسه و روز و ساعت و محل انعقاد مجمع ذکر شود. آگهی مذکور لائق بیست روز قبل از انعقاد مجمع باید منتشر گردد. تبصره: دعوت از طریق سایت الکترونیک انجمن و یا از طریق نمبر هم عنوان دعوت کتبی قابل قبول می‌باشد.

ماده ۱۷) مجامع عمومی تحت ریاست رئیس هیأت‌مدیره و در صورت غیبت ایشان نایب‌رئیس هیأت‌مدیره و در صورت غیبت وی، توسط یکی از اعضای هیأت‌مدیره که در مجمع حاضر باشند افتتاح و اداره می‌شود مگر در مجامع مربوط به انتخاب هیأت‌مدیره و بازرسان که افراد مذکور کاندیدای انتخابات باشند، در اینصورت خود مجمع رئیس را انتخاب می‌نماید.

مجامع بالا فاصله یک نفر را به سمت منشی و دو نفر را به عنوان ناظر انتخاب می‌کند. در هر جلسه منشی مجمع صورتی که حاوی اسمی شرکتهای عضو حاضر در جلسه و نام نماینده آنان می‌باشد تنظیم و به اعضاء رئیس و منشی و ناظران مجمع می‌رساند؛ همچنین خلاصه مذاکرات و تصمیمات مجامع عمومی عادی را که در دفتر مخصوص و یا صورت‌مجلس مخصوصی ثبت و به اعضاء رئیس و منشی و ناظران مجمع رسیده است در مرکز انجمن ضبط می‌کند. دفتر یا صورت‌مجلس مذکور در مقابل کلیه اشخاص ثالث معتبر خواهد بود.

تبصره ۱: چنانچه در موقع تشکیل جلسه مجمع عمومی دوره مأموریت هیأت‌مدیره **مختصی** و **گردیده** باشد، مجمع به ریاست رئیس و یا در صورت غیبت او مسن‌ترین فرد هیأت‌مدیره سابق که در جلسه مجمع حاضر باشند افتتاح و اداره می‌شود.

~ ۴ ~



تبصره ۲: مجتمع عمومی که مطابق این اساسنامه تشکیل می‌شود نماینده قانونی کلیه اعضا انجمن است، تصمیمات مجتمع عمومی درباره کلیه اعضا انجمن اعم از حاضر و یا غایب و حتی درباره اعضایی که مخالف مصوبات و تصمیمات آن باشند، نافذ و قابل اجراست.

ماده ۱۸) در صورتی که بازرسان تشکیل مجتمع عمومی عادی به طور فوق العاده را ضروری تشخیص دهند مراتب را کتاباً به هیأت مدیره اعلام خواهند نمود.

هیأت مدیره مكلف است حداکثر تا پانزده روز پس از وصول اعلامیه بازرسان، اعضا انجمن را جهت تشکیل مجتمع عمومی عادی بطور فوق العاده دعوت نماید و در صورت استنکاف هیأت مدیره، بازرسان می‌تواند با صدور دعوتنامه‌ای که به امضای همگی آنان رسیده باشد نسبت به دعوت مجتمع عمومی عادی بطور فوق العاده رأساً اقدام نمایند.

ماده ۱۹) در صورتی که هیأت مدیره از تشکیل مجتمع عمومی عادی بطور فوق العاده بنا به تقاضای کتبی حداقل یک سوم اعضا انجمن ظرف بیست روز استنکاف کند $\frac{1}{3}$ (یک سوم) اعضا انجمن می‌توانند با صدور دعوتنامه‌ای که به امضای کلیه آنان رسیده باشد نسبت به دعوت و تشکیل مجتمع عمومی عادی بطور فوق العاده اقدام نمایند.

ماده ۲۰) اخذ رأی در مجتمع عمومی علنی است مگر در موارد انتخاب هیأت مدیره و هیأت بازرسان که به طور مخفی و کتبی انجام می‌شود. مگر در مورد ابقاء هیأتهای فوق که می‌توان آن را با رأی علنی نیز انجام داد.

ماده ۲۱) هر یک از شرکتهای عضو انجمن باید قبل از نماینده خود را کتاباً به انجمن برای حضور در مجتمع عمومی معرفی کنند.

تبصره: در مجتمع مربوط به انتخاب اعضای هیأت مدیره و بازرسان بایستی از طرف هر یک از شرکتهای عضو صرفاً مدیرعامل و یا یک نفر از اعضای هیأت مدیره آن شرکت حضور یابند و فقط در این مجتمع حضور وکیل یا نماینده قابل قبول نمی‌باشد.

ماده ۲۲) هیأت مدیره انجمن مرکب از یازده نفر عضو اصلی و پنج نفر عضو علی‌البدل خواهد بود که برای مدت سه سال از طرف مجتمع عمومی انتخاب می‌شوند. انتخاب مجدد اعضایی که دوره مأموریت آنها تمام شده باشد بلامانع است.

ماده ۲۳) هیأت مدیره از بین خود یک نفر را به سمت رئیس، یک نفر را به سمت نایب‌رئیس، یک نفر را به سمت دبیر، یک نفر را به سمت خزانه‌دار و یک نفر را به سمت منشی انتخاب می‌کند.

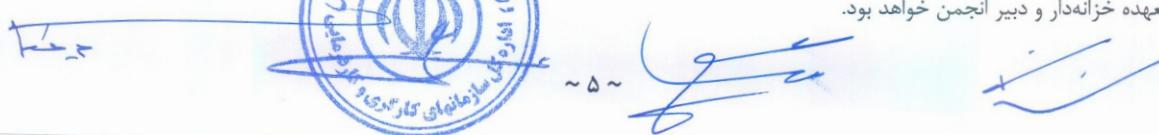
تبصره: دبیر و منشی را از خارج هیات مدیره نیز می‌توان انتخاب نمود.

ماده ۲۴) دبیر انجمن ریاست دبیرخانه را عهده‌دار بوده و مسئول امور اجرایی و مصوبات هیأت مدیره انجمن می‌باشد.

ماده ۲۵) هیأت مدیره می‌تواند به پیشنهاد دبیر انجمن و یا به تشخیص خود یک نفر را به سمت قائم‌مقام دبیر از بین مدیران شرکتهای عضو انجمن که واجد صلاحیت انتخاب در هیأت مدیره باشد، و یا از افراد خارج که از لحاظ تجربی و مدیریت و حسن شهرت همتراز اعضای هیأت مدیره باشد، انتخاب کند.

تبصره: در صورتی که دبیر حائز شرایط و تمام وقت جهت اداره امور انجمن در بین اعضای هیأت مدیره موجود نباشد، انتخاب یک نفر قائم‌مقام تمام وقت الزامی است.

ماده ۲۶) خزانه‌دار مسئول امور مالی انجمن است که به اتفاق دبیر و در غیبت او به اتفاق عضوی که از بین هیأت مدیره تعیین می‌شود، کلیه چکها و سفته‌ها و اسناد مالی و تعهدآور را امضا و به مهر انجمن ممهور می‌کند و لی در هر حال مسئولیت امور مالی در ارتباط با امضاء چکها بعده خزانه‌دار و دبیر انجمن خواهد بود.





ماده ۲۷) منشی مسئول ثبت مذاکرات و تصمیمات هیأت مدیره است که در دفتر مخصوص یا صورت مجلس ثبت و به امضای اعضای هیأت مدیره حاضر در جلسه خواهد رسانید.

ماده ۲۸) هیأت مدیره انجمن مکلف است که حداقل سه ماه قبل از پایان دوره، مجمع عمومی را برای تجدید انتخاب دعوت نماید. هیأت مدیره انجمن تا تعیین هیأت مدیره جدید کلیه مسئولیت‌های قبلی را بعده خواهد داشت.

تبصره: حداقل دو ماه پس از پایان دوره، بازرسان نسبت به تشکیل مجمع عمومی و تجدید انتخابات تذکر می‌دهند.^۱ (یک سوم) اعضاء حداقل تا چهارماه فرصت دارند تا نسبت به تشکیل مجمع عمومی و تجدید انتخابات براساس مفاد این اساسنامه اقدام نمایند.

ماده ۲۹) اعضای هیأت مدیره باید دارای شرایط زیر باشند:

الف: ایرانی باشند.

ب: سابقه محکومیت کیفری مستلزم محرومیت از حقوق اجتماعی نداشته باشند.

ج: مشهور به سوء شهرت نباشند.

د: کمتر از سی سال نداشته باشند.

ه: شریک یا عضو هیأت مدیره یکی از شرکت‌های ساختمانی باشند که لاقل سه سال عضو انجمن بوده باشد.

ماده ۳۰) جلسات هیأت مدیره لاقل در هفته یک بار تشکیل می‌شود؛ جلسه موقعي است که لاقل شش نفر از اعضاء اصلی در آن شرکت کرده باشند. کلیه تصمیمات هیأت مدیره با رأی لاقل شش نفر از اعضای اصلی حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

تبصره ۱: اعضاء علی‌البدل به دعوت رئیس می‌توانند در جلسات هیأت مدیره شرکت کنند ولی حق رأی ندارند.

تبصره ۲: در صورتی که یکی از اعضای هیأت مدیره فوت کند و یا استفاء دهد و یا در ۵ جلسه متوالی و یا ۱۰ جلسه متناسب بدون عذر موجه غیبت نماید، عضو علی‌البدلی که در انتخابات دارای رأی بیشتر بوده است به جای او برای مدت باقیمانده عضو هیأت مدیره خواهد بود. تشخیص موجه بودن غیبت بعده هیأت مدیره است.

تبصره ۳: در صورت عزل یا استعفا یا فوت یا فقدان صلاحیت اکثریت اعضای هیأت مدیره باید تجدید گردد.

ماده ۳۱) وظایف هیأت مدیره:

الف: انجام مقررات این اساسنامه و اجرای تصمیمات مجمع عمومی.

ب: اقدام به دعوت از اعضاء و تهییه مقدمات جهت تشکیل مجمع عمومی لاقل سالی یکبار و تقديم گزارش عملیات خود به مجمع عمومی.

ج: تصویب بودجه و تراز سالیانه برای تقدیم به مجمع.

د: انتخاب اعضای کمیسیونها و نظارت در طرز عمل آنها.

ه: هیأت مدیره اختیار دارد به نام انجمن صنفی شرکت‌های ساختمانی ایران اعمال زیر را نیز انجام دهد:

خرید و فروش و رهن و معاوضه و اجاره و استیجاره اموال منتقل و غیرمنتقل و فسخ و اقاله آن با غرامت و بدون غرامت و نظر آن و همچنین اخذ وام از اعضاء و از بانکها مشروط بر آنکه به منظور تجاری و جلب نفع نباشد. در مورد خرید و فروش و رهن و معاوضه اموال غیرمنتقل باید قبلاً تصویب یکی از مجمع عمومی اخذ شده باشد.



سید حسن

~ ۶ ~

سید حسن

سید حسن



اقامه دعوی حقوقی یا جزایی بر اشخاص یا شخصیتهای حقوقی و جوابگویی نسبت به دعاوی که ممکن است علیه انجمن بشود.

تعیین وکیل و وکیل در توکیل و قبول آنها و مذاکره و قطع و فصل دعاوی و صلح و سازش در هرگونه امور مربوط به انجمن.

بازکردن حساب به نام انجمن در بانکهای مجاز کشور.

دریافت وجود حق عضویت و ورودیه، کمکهای بلاعوض و نظایر آن، حواله و پشت‌نویسی و ضمانت و تعیین اشخاصی که حق امضاء دارند.

تبصره: انجمن در مقابل وصول حق عضویت اعضای انجمن قبوض چاپی که به امضاء دبیر و خزانه‌دار رسیده باشد صادر خواهد کرد.

انعقاد پیمانهای دسته‌جمعی با سازمانهای کارگری.

ماده (۳۲) به دبیر انجمن و سایر کارمندان و کارکنان حق‌الزحمه و حقوقی که از طرف هیأت‌مدیره تعیین خواهد شد، پرداخت می‌شود.

ماده (۳۳) خزانه‌دار موظف است که در هر مورد بنا به تقاضای بازرسان کلیه دفاتر مالی و اسناد انجمن را برای رسیدگی با تنظیم صورت‌جلسه‌ای در اختیار آنان قرار دهد.

ماده (۳۴) بازرسان:

بازرسان سه نفر خواهند بود که از بین مدیران و یا شرکای شرکت‌های عضو انجمن که واجد شرایط مندرج در ماده ۲۹ این اساسنامه باشند برای مدت سه سال انتخاب خواهند شد.

ماده (۳۵) وظایف بازرسان عبارت است از نظارت بر کلیه اقدامات و عملیات هیأت‌مدیره در حدود مقررات اساسنامه؛ بازرسان مکلفند گزارش اقدامات خود را لاقل سالی یکبار در مجمع عمومی عادی عنوان و مطرح نمایند.

ماده (۳۶) بازرسان باید تا بیست روز قبل از تاریخ مجمع عمومی عادی ترازنامه سالیانه و کلیه محاسبات انجمن را رسیدگی و نظر خود را بدهند.

ماده (۳۷) کمیسیونها، رسته‌ها، شورایعالی:

۳۷-۱) هیأت‌مدیره بنایه مقتضیات با پیشنهاد دبیر می‌تواند کمیسیونهایی که اعضای آنها کمتر از سه نفر نباشد از بین اعضای انجمن از قبیل کمیسیونهای مندرج در ماده ۳۸ برای مدتی که از مدت عمل هیأت‌مدیره تجاوز ننماید، انتخاب کند.

۳۷-۲) هیأت‌مدیره بنایه مقتضیات، رسته‌هایی از قبیل رسته‌های ذیل در انجمن دایر می‌نماید؛ انحلال این رسته‌ها صرفاً به پیشنهاد هیأت‌مدیره و با تصویب مجمع عمومی عادی خواهد بود. شرح وظایف و اختیارات رسته‌ها و ارتباط سازمانی آنها با ارکان انجمن توسط آئین‌نامه‌ای که به همین منظور توسط هیأت‌مدیره تنظیم و به تصویب مجمع عمومی عادی می‌رسد، تعیین می‌گردد.

رسته آب

رسته راه، راهآهن و باند فرودگاه

رسته صدور خدمات فنی و مهندسی

رسته اینجیه

رسته نفت، گاز و پتروشیمی

سایر رسته‌هایی که هیأت‌مدیره صلاح و لازم بداند.





تبصره: در صورتیکه انجمنهای تخصصی درمورد فعالیتهای رسته های بالا تشکیل شده باشد، جهت احتراز از اقدامات موازی و احتمالاً متناقض رسته های انجمان اقدامات خودرا با همکاری انجمنهای تخصصی بازچشم خواهند رساند.

۳۷-۳) هیأت مدیره بنا به تشخیص خود جهت همفکری و استفاده از مشورت بزرگان صنف، شورایی به نام "شورایعالی" تشکیل می‌دهد. تعداد اعضای شورایعالی و انتخاب آنها و شرح وظایف و اختیارات و ارتباط سازمانی آن با انجمن توسط هیأت مدیره تنظیم می‌گردد.

ماده ۳۸) کمیسیونها به ترتیب حروف الفبا عبارتند از:

كمبوند آمار و اطلاعات

کمپسوز، اقتصاد و بانکها

کمسنون انتشارات

كمبوند تحقيقه و توسيعه

اختلاف حاكمیت

كميسون، وابط عمومي، وامور بين الملل

کمیسیون عضویت و یہ گیری

كمبيوون فن

کمیسیون قوانین و مقررات

سایر کمیسونهای، که هئات مدیره صلاح و لازم بداند.

ماده ۳۹) هر یک از کمیسیونها دارد تا نامه عملات خود را طبق مقاومت اساسنامه تنظیم و به هیأت مدیره تسلیمه خواهد نمود.

ماده ۴۰) بنابه تقاضای کمیسیونها، دبیر می‌تواند از کارمندان وابسته و متخصصان امور ساختمانی و اقتصادی وزارت‌خانه‌ها – بانکها و بنگاه‌های دولتی، و ملی، و غیره عندالازم باید، شرکت د، کمیسیونها دعوت نماید.

۴۱) کمیسیونها از بین اعضای خود یک نفر رئیس که باید عضو هیأت مدیره باشد و یکنفر منشی و یک نفر مخبر انتخاب و به هیأت مدیره معرفی نموده و خلاصه مذاکرات هر جلسه را در دفتر مخصوص ثبت و به امضاء رسانیده و پس از اطلاع دبیر نگهداری خواهند نمود

تیپری: د، صوت غیت، ئیس، منش، کمیسون، وظایف او، انجام خواهد داد.

فصل جمهوری متفقین

ماده (۴۲) اسامی اعضا انجمن را این دقت مذکور می‌شود: نام خود را اضافه ننماید.

ماده ۴۳) هر عضو اصلی که در پرداخت حق عضویت مقرره در ماده «۸» این اساسنامه بیش از یک سال مسامحه کند از طرف خزانه‌دار ممکن است به هیأت مددگاری شد، خواهد شد، صوت، که با اقدامات، که هیأت مددگاری نمایند عضه می‌زند، از پرداخت حق عضویت خود امتناع

~ ^ ~

—





نماید عضویت عضو مورد بحث در انجمن به تشخیص هیأت مدیره معلق می‌گردد. هیأت مدیره می‌تواند در اولین جلسه مجمع عمومی موضوع را مطرح و مجمع عمومی نسبت به رفع تعلیق یا لغو عضویت عضو معلق تصمیم‌گیری نماید.

ماده ۴۴) اعضای انجمن موظفند اساسنامه و تصمیمات مجامع عمومی و هیأت مدیره و اخلاق حرفه‌ای را اجراء و رعایت نمایند و در صورت تخلف، هیأت مدیره می‌تواند عضو متخلص را مؤقتاً از عضویت انجمن برکنار و برای تعیین تکلیف قطعی عضویت، موضوع را در اولین فرصت به مجمع عمومی گزارش نماید.

تبصره: آئین‌نامه این ماده توسط کمیسیون عضویت و با اخذ نظر از اعضاء تدوین و پس از تصویب هیات مدیره به اجراء در خواهد آمد.

ماده ۴۵) در موارد استثنایی که هیأت مدیره اتخاذ تصمیمات شدیدی را به لحاظ حفظ حقوق حقه انجمن لازم بداند اقدام به دعوت مجمع عمومی طبق ماده ۱۳ اساسنامه خواهد نمود هر تصمیمی که در جلسه این مجمع گرفته شود برای کلیه اعضای انجمن لازم‌الاجرا خواهد بود، تخلف هر یک از اعضای انجمن از مصوبه مجمع عمومی به تشخیص هیأت مدیره در حکم استعفای آن عضو از عضویت انجمن خواهد بود.

ماده ۴۶) کلیه مصارف و هزینه‌ها و حقوق کارمندان استخدامی طبق بودجه مصوب از محل منابع مالی انجمن پرداخت خواهد گردید.

ماده ۴۷) دبیر می‌تواند در حدود بودجه مصوب کارمندان لازم را برای سازمان اداری خود موظفاً استخدام نماید و همچنین با تصویب هیأت مدیره می‌تواند در حدود بودجه به کارمندان کمیسیونها و یا اشخاص خارج برابر زحماتی که متتحمل می‌شوند و یا خدماتی که انجام می‌دهند حقوق و پاداش پرداخت کند.

ماده ۴۸) اختیار امضاء اوراق و مراحلات صادره از طرف انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی به غیر از آنهایی که از طرف هیأت مدیره مستقیماً به امضا رئیس هیأت مدیره و یا یکی از اعضای هیأت مدیره صادر می‌شود به دبیر انجمن محول خواهد شد ولی امضای حواله‌ها و چکها و استناد هزینه و رسید وجوه واصله به صندوق به امضا خزانه‌دار و دبیر و یا یک نفر از اعضای هیأت مدیره به انتخاب هیأت مدیره و مهر انجمن خواهد رسید.

تبصره: خزانه‌دار و دبیر می‌توانند در صورت غیبت در ارتباط با امضاء استناد بهادر و مکاتبات مندرج در این ماده، به یکی از اعضای هیأت مدیره و به مسئولیت خود وکالت دهند.

ماده ۴۹) هرگونه تغییر و اصلاح در این اساسنامه فقط به وسیله مجمع عمومی فوق العاده انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۵۰) سال مالی و محاسباتی انجمن از اول فروردین شروع و در آخر اسفند ماه هر سال خاتمه می‌یابد.

ماده ۵۱) در حالات زیر انحلال انجمن امکان پذیر است:

در صورت صدور رأی قطعی دایر بر انحلال انجمن از طرف مراجع قضایی کشور.

در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده.

در صورتی که موضوعیت انجمن به هر دلیلی از بین رفته باشد.

در صورتی که اقدامی جهت انتخابات اعضای هیأت مدیره و بازرسان انجمن در مهلت قانونی انجام نگرفته باشد.

تبصره: چنانچه هیأت مدیره و یا بازرسان و یا $\frac{1}{2}$ (یک دوم) اعضاء اقدام به دعوت مجمع عمومی جهت انتخابات هیأت مدیره و بازرسان انجمن نموده باشند، فاصله زمانی دعوت تا برگزاری مجمع رسمی جزو مهلت تعیین شده فوق نخواهد بود.

~ ۹ ~



ماده ۵۲) به منظور اداره امور انجمن پس از انحلال، هیأت تصفیه‌ای مرکب از پنج نفر از بین مدیران همین صنف توسط هیات مدیره انتخاب می‌شوند. این هیأت موظف است ظرف مدت یک سال از تاریخ انتخاب، کلیه اموال و دارایی‌های انجمن را پس از پرداخت قروض و دیون و وصول مطالبات احتمالی با نظر هیات مدیره فوق الاشاره به اعضاء انجمن پرداخت یا به یکی از مؤسسات علمی و تحقیقاتی هدیه نماید.

ماده ۵۳) آئین‌نامه‌های داخلی انجمن پس از تصویب هیأت مدیره انجمن قابل اجرا خواهد بود.

ماده ۵۴) مواردی که در این اساسنامه پیش‌بینی نشده است تابع قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

ماده ۵۵) هرگونه تبدیل و تغییر در مواد اساسنامه باید به اطلاع مقامات صلاحیت‌دار برسد و مغایرتی با مقررات جاری کشور نداشته باشد.

ماده ۵۶) این اساسنامه در ۵۶ ماده و ۲۰ تبصره که آئین‌نامه عضویت پیوست آن است در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۷/۶ به تصویب رسید و جایگزین اساسنامه قبلی گردید.

