بسم الله الرحمن الرحیم

یلدا آئین پاسداشت روشنایی و هماهنگی و همسازی نار و نور بر ایرانیان پاک‌نهاد و مردم ایران بزرگ **فرخنده بادا**

پیام آبادگران

سال ۲۹ آذر ۱۳۹۱

شماره ۳۰۲ (۷۲ دور جدید)

فهرست مطالب

سرمقاله ۳

گزارش نشست هیأت مدیره انجمن با ریاست محترم مجمع تشخیص مصلحت نظام ۶

گزارش کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث ۸

- متن سخنرانی مهندس باهنر در کنفرانس صنعت احداث
- متن سخنرانی حجت الاسلام دکتر مصباحی مقدم در کنفرانس صنعت احداث
- گفتگو با تعدادی از مدیران ارشد بخش دولتی و خصوصی در حاشیه کنفرانس

بیانیه همایش کانون سراسری انجمنهای شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی

لغو قید دو دوره برای اعضای هیات اجرایی شورای هماهنگی ۲۳

جلسه کمیسیون اقتصادی انجمن با مدیران بانک دی ۲۴

بیانیه شورای عمرانی استانداری استان گلستان ۲۸

پاگرد ۳۰

تأمین اجتماعی مسائل و مشکلات آن (مهندس پورشیرازی) ۳۲

راه های برون رفت از شرایط نامتعارف فعلی (مهندس جمالی) ۳۶

صنعت ساختمان، راهکار برون‌رفت از بحران اقتصادی (مهندس کنگانی) ۳۸

بررسی رضایت شغلی و وضعیت ماندگاری نیروهای انسانی در شرکتهای پیمانکاری ساختمانی(دکتر نجفی) ۴۰

گزارش کمیسیونها ۴۵

ضرورت عضویت شرکتهای ساختمانی در اتاق بازرگانی ۴۶

نقش پل ورسک در تغییر نقشه جهان ۴۸

نگاهی اجمالی به جامعه‌شناسی مبالغه و اغراق در ادبیات فارسی ۴۹

تخت جمشید و منشور کوروش چگونه کشف شدند؟ ۵۰

برای شما خوانده‌ایم

- جزئیات جدید از افزایش قیمت مصالح، ماشین‌آلات ساختمانی و دستمزد بنا
- معضل تازه پروژه‌های عمرانی بعد از افزایش قیمت مصالح‌ساختمانی
- گشایش «ال.سی» ریالی برای بخش خصوصی

اخبار ساختمان ۵۴

صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

لیتوگرافی: پاسارگاد چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن

نشانی: تهران،خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن:۶۶۴۶۴۲۶۱ – ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. درضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

درخواست شورای هماهنگی تشکل های مهندسی از کارگروه مشترک در چارچوب منافع ملی

یکی از راههای موثر برای تحقق رهیافتها و راهکارهای برون‌رفت از شرایط کنونی، تعامل بخش خصوصی به ویژه انجمن شرکتهای ساختمانی با مدیران ارشد نهادهای کارفرمایی، حکومتی و دولتی است که با بهره‌گیری از نشستهای مستمر و پیوسته با مدیران ارشد نهادهای ذیربط در پروژه‌های عمرانی، امکان‌پذیر می‌شود. در این مناسبات متکی بر همدلی و همیاری است که می‌توان با ارائه مشکلات واقعا موجود در روند امور شرکتهای عضو این انجمن و ارائه پیشنهادهای اجرایی و عملیاتی به بخش کارفرمائی نهادهای دولتی و حکومتی، به راه‌حلهای مرضی‌الطرفین دست یافت و با بررسی همه جانبه امور و با رصد کردن منابع ملی کشور بهترین گزینه برای برون‌رفت از شرایط ویژه را طراحی، سیاستگذاری و برنامه‌ریزی کرد و در چرخه عمل قرار داد، شاید یکی از موثرترین و مهمترین راههای موجود برای بخش خصوصی کشور ورود به تعامل خلاق و برداشتن دیوارهای احتمالی سوءتفاهمها و سوءبرداشتها باشد که در نشستهای مداوم و پی‌گیر و بیان نقطه‌نظرات کارشناسی، امکان تحقق آن کماکان برای بخش خصوصی مایه و پایه اصلی امیدواری برای دستیابی به نتیجه‌های برون‌رفت است. بدین منظور شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور متشکل از ۱۶ نهاد پروژه‌محور در زیرساختهای توسعه کشور از طریق هیأت‌مدیره اجرایی زمینه‌های همکاری و همیاری با نهادهای دولتی را فراهم ساخته است ضمن آنکه در بخشهای کارفرمایی نیز این احساس نیاز به تعامل روز به روز بیشتر مشهود شده و با گامهای سریع وارد حوزه عمل گردیده است. امضاء تفاهم‌نامه شورای هماهنگی با رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی وقت در شهریور ماه سال ۸۲ تحت عنوان شورای تعامل، مبین اشتراک ذهنی و عینی در تدوین استراتژیهای برون‌رفت از دشواریهاست. با این امید که آنچه در این نشستها با توجه به خرد جمعی مصوب می‌شود در فرایند عمل، بدون دخل و تصرفهای ماهوی بتواند نیات و اهداف مترتب بر این نشستها را برآورده سازد تا بنیانهای تعامل بیش ازپیش تقویت شود ولی گاهی خلاف این رویه پسندیده، مشاهده می‌شود به عنوان مثال، تلاشهای سه ساله‌ی بسیار نفس‌گیر برای L.C ریالی جهت پروژه‌های عمرانی، با بررسیهای سطر به سطر و بین‌السطورین مصوب گردید و به صورت لایحه یا طرحی به مجلس شورای اسلامی ارسال شد ، در این مصوبه، بانکها موظف بودند، صورت‌وضعیتهای پیمانکاران را بپردازند و از کارفرمای دولتی آن را با ملحقات مترتب بر آن دریافت نمایند ولی در بررسیهای مجلس شورای اسلامی با تغییر یک واژه، ماهیت این دستاورد سه ساله دگرگون شد به طوری که با تغییر واژه «باید» به «می‌تواند» امری الزامی به امری اختیاری تبدیل گشت و بالطبع بانکها که علاقمند نیستند برای دریافت مطالبات با نهادهای دولتی درگیر شوند و بهتر می‌دانند این امر از طریق پیمانکاران پروژه‌های عمرانی عملی شود به همین دلیل اجرای آن را متوقف کردند زیرا دریافت مطالبات برای آنها از بخش پیمانکاری آسانتر تلقی می‌شود و اگر اعتباری هم به پیمانکاران پروژه‌ها می‌دهند با تضمینهای کافی و اضافی نوعی عمل می‌کنند که اصل و سود انتظاری و هزینه‌های مربوط به وصول آن، یکجا از پیمانکار دریافت شود و در این زمینه از توانایی‌های کارشناسی بسیار بالایی نیز برخوردار هستند، بنابراین ضرورت این تعامل خلاق زمانی می‌تواند برای برون‌رفت از مشکلات کشور اثربخش باشد که مجلس شورای اسلامی نیز به تعاملات چند ساله متبلور شده در لایحه و یا طرح، بهای لازم دهد، و به خرد جمعی متراکم شده در آن احترام لازم قائل گردد زیرا زمانی که تلاش و کوشش مغزافزاری گروهی از متخصصان برجسته بخش خصوصی و بخش دولتی در زمان نسبتاً کوتاه در مجلس محترم شورای اسلامی به نوعی تغییر ماهیت می‌دهد که واجد هیچگونه کارکردی برای حل مشکل نیست و به بیانی سالبه به انتفاء موضوع است. این امر سردی و یأس را برای ادامه این قبیل تعاملات در طرفین تعامل ایجاد می‌کند. با توجه به معیارها و سنتهای اسلامی مگر جز این است که نظر جمعی بوی وحی می‌دهد. یعنی به حقیقت مطلق، یعنی وحی، نزدیکتر است. پس ثمره تلاش سه ساله گروهی از متخصصان درد آشنای طرف تعامل را که هفته‌ای چند روز و هر روز تا پنج ساعت و بیشتر در طول سه سال حول محورهای مورد نیاز، تعامل کرده‌اند و به نتیجه مشترک رسیده‌اند باید قدردان بود. زیرا این گروههای تعامل به مثابه بخشی از بدنه کارشناسی واقعاً دقیق برای نمایندگان مجلس شورای اسلامی در یافتن راهکارها و راهبردها برای مسائل و مشکلات کشوری می‌باشد که بدون هیچگونه دستمزد و حقوق و بدون ایجاد هیچگونه هزینه برای کشور، عصاره و چکیده تمامی تجربیات و دانایی‌ها، دانش فنی، مهندسی و علمی خود را در طبق اخلاص قرار داده و به عنوان اتاق فکر نظام به راهگشایی برای حل مسائل داخلی و به تبع آن مسائل خارجی می‌پردازند. لذا حداقل انتظار بخش خصوصی این است که قوای دیگر نیز به یاری‌رسانی بیشتر، با شناخت از ویژگیهای آینده‌نگری در این راستا و برای برون‌رفت از مسائل، مساعی بیشتری را بکار گیرند و اگر در مواردی ابهام و برداشت متفاوتی احساس و یا ادراک می‌شود با فراخواندن مسئولان این قبیل تعاملها، با ابهام‌زدایی و ایجاد اشتراک در برداشت، به تصویب و تایید آن همت بگمارند. لذا اولین درخواست شورای هماهنگی از قوای دیگر اعتماد به مصوبات شورای تعامل است و می‌بایستی شبکه اعتمادسازی اجتماعی را هر چه بیشتر در میان بخش دولتی، حکومتی و خصوصی رشد دهیم. زیرا مناسبات توسعه کشور، در ایجاد

سرمایه اجتماعی از طریق شبکه اعتماد اجتماعی سه جانبه است و یکی از راههای اعتمادسازی، صحبت و گفتگوهای پیوسته و مستمر اقناعی با نهادهای تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز می‌باشد. بنابراین بر تمامی مدیران که دستی در روند امور دارند فرض است که به ارتقا سطح شبکه اعتماد اجتماعی و ایجاد و گسترش سرمایه اجتماعی در کشور کمک کنند. بوروکراسی پیچ در پیچ، یکی از معیارها و شاخصه‌های مهم نشان‌دهنده‌ی ضعف شبکه اعتماد اجتماعی و سرمایه اجتماعی در کشور است به طوری که اقدام برای تأسیس شرکت، در کشورهای دارای سرمایه اجتماعی بالا، برای سرمایه‌گذاری، ۷۲ ساعت زمان می‌برد و در کشور ایران در خوش بینانه‌ترین حالت حداقل ۶ ماه زمان برای آن لازم است؛ لذا نظر همه علاقه‌مندان به توسعه کشور را برای رشد و ارتقا سطح اعتماد اجتماعی کشور، جلب می‌نمائیم و بخش خصوصی نیز به نوبه خویش با مرجح دانستن منافع ملی کشور بر منافع صنفی و منافع فردی، گامهای موثری برداشته است و آمادگی برداشتن گامهای اثربخش بیشتری را نیز دارد. با این توضیح که در شرایط موجود با عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی توسط بخش کارفرمایی، این گروه بیش از مطالبات خود، واقعاً به بانکها و سایر بازارهای مالی رسمی و غیررسمی با بهره‌های کمر شکن بدهکارند و زندگی و هستی و سرمایه حرفه‌ای و اجتماعی آنها، شدیداً در معرض اضمحلال و شرکتهای آنها با سابقه بیش از عمر انقلاب شکوهمند اسلامی در معرض نابودی، ورشکستگی و انحلال قرار گرفته است. با عنایت به آثار سوء این روند بر اقتصاد ملی، همه دولتمردان را به درک تاریخی بیشتر از شرایط ویژه فرا می‌خوانیم این شرکتها ضمن کارآفرینی، مانع زیاده‌خواهی و زیاده‌طلبی شرکتهای خارجی شده‌اند و بیم آن می‌رود که با تعطیلی این شرکتها، شرکتهای خارجی تاخت و تاز خویش را برای تحمیل اراده معطوف به هدف کشورهای متبوع خود، آغاز نمایند و موج دیگری از مهاجرت و اینبار از سوی فن‌آوران عرصه ساخت و سازندگی به اجبار شروع گردد. آنچه در این میان می‌تواند به استحکام و انسجام امور و کنش متقابل بخش خصوصی و نهادهای کارفرمایی پروژه‌های عمرانی بیانجامد همانا پی‌گیری اجرایی شدن مصوبات و عدم تغییر ماهوی گزاره‌های مورد توافق در پیشنهادهای کارشناسی شده است زیرا که در شورای تعامل خوشبختانه نمایندگان بخش دولتی، (معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) و بخش خصوصی حضور دارند و آنچه دراین زمینه به تأیید و تصویب می‌رسد، برآیند تعامل آنها می‌باشد. بنابرآنچه اشاره شد شورای هماهنگی پس از تعاملات و تشکیل جلسات متعدد، پیشنهاد صریح و روشن و منطبق با منافع ملی کشور را به طور اجمال در موارد زیر طی نامه‌ای به جناب آقای مهندس محرابیان نماینده محترم ریاست جمهوری و عضو شورایعالی فنی ارسال نموده است که شامل موارد زیر است:

۱ - از آنجائی که پروژه‌ها در چهار گروه شامل:

الف - مهر ماندگار

ب - پروژه‌هایی که باید ادامه پیدا کنند

پ - پروژه‌هایی که ادامه آنها در شرایط حاضر امکانپذیر نیست و خاتمه آنها نیز به صلاح نیست

ت - پروژه‌هایی که ادامه آنها در شرایط حاضر مقدور نیست، تقسیم شده‌اند.

۱-۱ شورای هماهنگی نسبت به آنها پیشنهاد می‌کنند: الف ـ در خصوص پروژه‌های گروه سوم (پ) و چهارم (ت) اختیار تعلیق و یا خاتمه این قبیل پروژه‌ها به پیمانکاران و مجریان آن داده شود.

۱-۲ در صورتی که پیمانکار دو مورد از صورت‌وضعیت خود را نتوانسته باشد به طور کامل دریافت کند حق داشته باشد، پیشنهاد اعمال ماده ۴۸ و یا ۴۹ نماید و مجریان طرحها مکلف به پذیرش آن باشند ودر صورت اعمال ماده ۴۸ با استفاده از روشهای منعکس در محور دوم، با پیمانکاران تسویه حساب شود.

۲- در مورد مطالبات پیمانکاران و مشاوران از بخش کارفرمایی، از میان امکانات مطرح شده در نشستهای شورای تعامل، صرفاً پرداخت مطالبات از طریق اوراق مشارکت مورد پذیرش شورای هماهنگی می‌باشد.

۲-۱- شورای هماهنگی پیشنهاد می‌کند به هر طریق ممکن، دولت نسبت به افزایش و تأمین نقدینگی اقدام کند.

۲-۲- شورای هماهنگی پیشنهاد می‌کند از نظام پولی (بانکی) و شرکتهای سرمایه‌گذاری برای تبدیل امکانات دولت به نقدینگی استفاده شود.

۲-۳- شورای هماهنگی پیشنهاد می‌کند در مقابل دارایی‌ها و امکانات دولتی واگذاری به بانکها، آنها نیز به گشایش اعتبارات اسنادی (L.C) ملزم شوند.

۳- راهکارهای اجرایی در مورد قراردادهایی که در شرایط روز تأمین اعتبار شده است. موارد زیر توسط شورای هماهنگی پیشنهاد می‌شود:

۳-۱- شاخص‌های واقعی تعدیل در زمانهای کوتاه‌مدت یک ماهه یا ضرایب انطباق علی‌الحساب ماهیانه و تعدیلات سه ماهه برای پروژه‌های عمرانی اعلام شود.

۳-۲- تثبیت نرخ مصالح کلیدی که مستقیماً با ارز در ارتباط هستند از محل طرح خریداری شوند و تا حد مبلغ منعکس در پیشنهاد قیمت پیمانکار، به حساب بدهکار پیمانکار منظور و مازاد آن،از محل طرح پرداخت شود. (به این نوع مصالح تعدیل تعلق نگیرد ولی سایر بخشهای اجرایی این ردیف مورد تعدیل قرار گیرد)

۳-۳- افزایش نقدینگی در پروژه‌ها در مقابل دریافت تضمینهای لازم از پیمانکاران و مشاوران صورت پذیرد.

۳-۴- اعمال کلیه مفاد محورهای فوق‌الذکر بر قراردادهای فاقد تعدیل و مترمربع زیربنا و EPC نیز مورد درخواست همه تشکلهاست.

امید است پیشنهادهای شورای هماهنگی مورد توجه ویژه دولتمردان و سایر نهادهای تصمیم‌گیر برای برون‌رفت از شرایط کنونی قرار گیرد زیرا آنچه مطرح شده است با رصد کردن منافع ملی کشور مورد بحث، بررسی، تأیید و تصویب قرار گرفته است تا چه قبول افتد و چه در نظر آید.

آیت الله هاشمی رفسنجانی در دیدار با نمایندگان بخش خصوصی عنوان کرد

ریشه تمام مشکلات کشور روحیه افراط و تفریط است

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام روز چهارشنبه ۲۲ آذر با اعضای هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و منتخبین اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی، مهندسی و صنایع انرژی ایران دیدار کردند. در ابتدای این دیدار آقایان دکتر شمس اردکانی، مهندس ملکیانی‌فرد، مهندس پارسا، مهندس تالاری و مهندس فروغی نمایندگان بخش‌های گوناگون صنایع، شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی، صدور خدمات، فنی و مهندسی و انرژی به تشریح وضعیت صنایع مذکور در کشور پرداخته و با طرح پاره‌ای از مشکلات پیش روی صنایع گوناگون زیرساختهای توسعه‌ای نظیر آب، برق، پتروشیمی، نفت، انرژی و سایر خدمات فنی و مهندسی، ایجاد کمیسیون یا کمیته‌ای از کارشناسان این صنعت را در مجمع تشخیص مصلحت نظام برای استفاده از دیدگاه‌های آنان در تدوین سیاست‌های کلی نظام را خواستار شدند.

در این دیدار مهندس منوچهر ملکیانی‌فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی خطاب به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: اغلب ما که نمایندگانی از شاغلان در حوزه صنعت احداث هستیم از حضور آن جناب در پروژه‌ها یا ملاقاتهای گذشته خاطرات بسیار به یاد ماندنی داریم. اینجانب نماینده انجمنی هستم که حدود ۶۵ سال قدمت دارد یعنی قبل از وجود قانون کار در ایران. پس از پایان دفاع مقدس و در شروع سازندگی اعضای هیات مدیره این انجمن به اتفاق جامعه مشاوران ایران خدمت رسیدیم و برای ترمیم و جبران ویرانی‌ها و ساختن ایران عزیز اعلام آمادگی نمودیم و استدعا کردیم که به جامعه فنی و مهندسی کشور یعنی سازندگان، پیمانکاران و مشاوران اعتماد کنید تا کارهای سازندگی به دست سربازان جبهه سازندگی که دارای پتانسیل بالقوه‌ای هستند انجام شود. اینها خود در مواردی که لازم باشد از تکنولوژی یا متخصصان خارجی استفاده خواهند کرد. لازم نیست کلید پروژه‌ها به دست شرکتهای خارجی داده شود. جنابعالی فرمودید ما به شما اعتماد و اطمینان داریم، بهای در اختیار گرفتن دانش خارجی پول است نه کلید مملکت و این فرق بین این رژیم و رژیمهای قبلی است.

وی افزود: امروز در سال تولید ملی و حمایت از کار و سرمایه ایرانی بار دیگر برای تحقق این آرمان مقدس که می‌تواند تحول عظیم در مسیر تاریخی ایران به وجود آورد اعلام آمادگی می‌کنیم. مسلما باید سربازان راه تولید و ایجاد کار و اشتغال را حفظ و مهیای کار نمود و از اضمحلال آنها که بحق سرمایه‌های واقعی ملی هستند جلوگیری کرد. همایش صنعت احداث که از بزرگترین همایشها در سطح ملی و با حضور اشخاص موثر و بزرگواران کشور و فعالان صنعت احداث و تشکلهای بخش خصوصی برگزار شد با هدف و محوریت تحقق همین هدف یعنی توجه به تولید ملی و حمایت از کار و سرمایه ایرانی انجام گردید. بخش خصوصی شاغل در این حوزه اعلام آمادگی کامل

می‌نماید و معتقد است با برنامه‌ریزی درست می‌توانیم از این جنگ اقتصادی نیز سربلند و پیروز بیرون بیائیم. اما در حفظ نیروهای سازنده شاهد غفلتهای غیرمنتظره هستیم، بسیاری از پروژه‌های عمرانی در طول ۹ ماه گذشته از مطالبات خود هیچ دریافتی نداشته‌اند و شرکتها دچار مشکلات بسیار طاقت‌فرسا هستند.

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام در این دیدار طرح مسائل و مشکلات پیشنهاد شده توسط نمایندگان جمع حاضر را واقعی و دلسوزانه خواند و با اشاره به راه و منطق مدیریت کشور پس از جنگ تحمیلی گفت: احیای صنایع و اقتصاد کشور و شکوفایی صنایع و ذوق و شوق سازندگی کشور پس از جنگ تحمیلی این نوید را می‌داد که انقلاب اسلامی ایران تحت لوای مکتب اهل بیت (ع) در سالیان نه چندان دور الگوی ملت‌های زجرکشیده و توسعه‌نیافته مسلمان و غیرمسلمانان منطقه وجهان‌شود.

آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، تقدیر و تشکر تولیدکنندگان و کارآفرینان کشور را، از برنامه‌ها و سیاست‌های توسعه‌ی پس از جنگ، نتیجه‌ی در پیش گرفتن منطق و تدبیر، در برنامه‌ها و تعامل سازنده با همه کشورها عنوان و تصریح کرد: همان‌گونه که با جدّیت و تدبیر و عقلانیت توانستیم دفاع مقدس و مذاکرات قطعنامه ۵۹۸ را پیش ببریم، همین منطق پس از جنگ نیز مؤثر افتاد و زمانی که کشورها و قدرت‌ها، جدّیت و درستی منطق و عقلانیت ایران را در عمل دیدند، راه تعامل و همکاری بین‌المللی برای توسعه و پیشرفت کشور، به سرعت هموار و اقتصاد کشور در ریل جهش اقتصادی قرار گرفت. عضو مجلس خبرگان رهبری به وضعیت نامساعد اقتصادی کشور پس از پایان جنگ تحمیلی اشاره کرد و گفت: حضرت امام (ره) و مسئولان کشور به درستی و در مقطعی حساس جلوی خسارت بیشتر به کشور را گرفتند و با حاکم کردن منطق و تدبیر در تصمیمات، باعث شدند که دنیا سر تعظیم برای تعامل با ایران فرود آورد و با سرازیر شدن امکانات داخلی و خارجی، توسعه و سازندگی، با سرعت خوبی به پیش رود.

رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، وضع کنونی کشور را بسیار بهتر از پایان جنگ خواند و گفت: در حال حاضر امکانات مادی، انسانی، جغرافیایی و فکری بسیار خوبی در کشور وجود دارد و در صورت در پیش گرفتن تدبیر و تعامل در داخل و خارج، زمینه‌های جبران خسارت و جهش اقتصادی فراهم است.

آیت‌الله هاشمی رفسنجانی صنایع زیرساخت و فنی و مهندسی و نیز نیروی انسانی شاغل در این عرصه را سرمایه‌ای عظیم ایران اسلامی دانست و گفت: کارهای بزرگی در کشور وجود دارد که کارآفرینان و متخصصان و صنعتگران داخلی به خوبی از عهده انجام آن برمی‌آیند و نظام و دولت تنها باید راه و مسیر حرکت این سربازان عرصه سازندگی کشور را هموار و حمایت خود را از آنان دریغ ندارد. رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به برنامه‌های پنج ساله و نیز تدوین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور گفت: در صورتی که برنامه ۵ ساله چهارم و پنجم کشور به خوبی اجرا می‌شد، دیگر نیازی نبود که امروز حسرت عقب‌ماندگی از بعضی کشورهای همسایه در برخی زمینه‌ها را بخوریم و خجالت‌زده‌ی دلسوزان صنعتگر و فعالان صدیق اقتصاد کشور باشیم.

آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، بزرگ‌ترین انحراف را انحراف از توسعه و سازندگی کشور دانست و با اشاره به شعارهای بی‌پشتوانه اقتصادی و نیز قرار دادن سرمایه‌های کشور و پول نفت در جیب مردم گفت: حمایت واقعی از اقتصاد و اشتغال کشور کمک به تولید ثروت و حمایت از سرمایه‌گذاری در صنعت و سایر بخش‌های اقتصادی است و ایجاد اشتغال و توسعه جز از طریق حمایت از تولید و فعالان اقتصادی امکان‌پذیر نخواهد بود. عضو مجلس خبرگان رهبری، ریشه همه مشکلات کشور را در رشد روحیه افراط و تفریط دانست که انسان‌های شعاری و کم‌اطلاع در جامعه ترویج کرده و می‌کنند، وی گفت: با حاکم شدن این تفکر افراد اهل فکر و تعقل و صاحبان ابتکار و عمل به تدریج گوشه‌نشین و از میدان خارج شدند و عرصه سیاست و اقتصاد در دست بی‌تجربه‌ها و کوته‌نظران قرار گرفت.

در این دیدار مهندس سعادتمند رئیس هیأت مدیره کانون سراسری ضمن بیان مشکلات، مسائل و شرایط بحرانی صنعت احداث کشور، توسط نمایندگان این بخش، پیشنهاد تشکیل کمیسیون مشترک مجمع تشخیص مصلحت نظام و نمایندگان تشکل‌های صنعت احداث کشور به منظور بررسی شرایط موجود و اتخاذ راه‌حلهای مناسب، مطرح کردند که مورد تصویب قرار گرفت و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام با استقبال از پیشنهاد تشکیل کمیته یا کمیسیون صنایع زیرساخت و فنی و مهندسی در این نهاد گفت: مجمع تشخیص مصلحت نظام از پیشنهادهای کارشناسان، صنعتگران و تولیدگران عرصه‌های گوناگون برای تدوین سیاست‌های کلی بخش اقتصاد همواره استقبال می‌کند.

در سومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث مطرح شد

• کارفرمایان دولتی هم، باید در ازای دیرکرد پرداخت طلب پیمانکاران، جریمه بپردازند
• افزایش رشد و توسعه اقتصادی با اعتماد به بخش خصوصی
• صنعت احداث یکی از مهم‌ترین عوامل موثر در رسیدن به تمدن صنعتی
• بازبینی وظایف دولت در پایان واگذاری‌ها

سومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث ایران به عنوان بزرگترین رویداد توسعه‌ای بخش خصوصی کشور، ۱۸ و ۱۹ آذرماه سال جاری در مرکز همایشهای بین‌المللی هتل المپیک تهران برگزار شد. برگزاری کارگاه‌های تخصصی کاربردی، ارائه مقالات تخصصی و کاربردی، ایجاد نشست‌های بین تشکلی، فراهم‌آوردن راهی برای سازگاری فعال با شرایط موجود و عبور از دشواری‌های موجود، برپایی نمایشگاه بزرگ جانبی برای ارائه دستاوردهای فعالان تولید و خدمت در صنعت احداث از جمله برنامه‌های این کنفرانس بود که با همیاری شانزده تشکل بزرگ صنعت احداث برگزار شد. پرداخت مطالبات معوق پیمانکاران، تعامل هر چه بیشتر بخش خصوصی با بخش دولتی و همچنین مجلس برای رفع مشکلات پیش روی بخش خصوصی و صنعت توسعه‌ای کشور از جمله موضوعهای کلیدی مورد بحث و مطرح شده در این همایش بود.

در ابتدای همایش مهندس حمیدرضا ثنائی گزارش خود را به نیابت از مهندس علی اصغر گلسرخی، دبیر کنفرانس ارائه داد و دکتر علیرضا رضائیان، رئیس کمیته علمی کنفرانس گزارش کمیته علمی را قرائت کرد و ضمن توضیح درباره نحوه پذیرش مقالات ارائه شده به کنفرانس عنوان کرد: در این کنفرانس کارگروههای تخصصی انتخاب شد تا به مسائل ریزتری بپردازند. امیدوارم کنفرانس بتواند میزبان خوبی برای اجرایی شدن ایده‌هایی باشد که میهمانان گرامی برای تحقق آن در این کنفرانس شرکت کرده‌اند و پانلها هم بتواند راهکارهایی کاربردی برای صنعت احداث ارائه دهد.

در ادامه همایش، اولین نشست تخصصی با مدیریت مهندس علیرضا ناصرمعدلی و با عنوان «حفظ و پایداری کارآفرینان صنعت احداث به عنوان یک ضرورت ملی و ایجاد بسترهای مناسب برای خوداتکایی کشور» تشکیل شد که اعضای آن عبارت بودند از مهندس حسین امیری خامکانی، مهندس محمد پارسا، مهندس ناصر ترکش‌دوز، مهندس هرمز رامینه، مهندس عبدالرضا فروغی، مهندس سعید منوچهریان و مهندس بهمن دادمان.

مهندس علیرضا ناصرمعدلی، مدیرعامل شرکت پرلیت با بیان اینکه هدف این نشست ارائه راهکارهای اجرایی در سال تولید ملی و حمایت از کار و سرمایه ایرانی با تأکید بر حضور ملت ایران در عرصه‌های اقتصادی است، گفت: تأکید این کنفرانس برای پیاده کردن راهکارهای پیشنهادی بخش خصوصی برای اجرایی کردن فرمایشات مقام رهبری درباره تولید ملی است. وی با اشاره به بیانات رهبری، توجه و عمل کردن به این توصیه‌ها را بهترین راه برای رسیدن به توسعه اقتصادی مطلوب دانست.

در ادامه مهندس ناصر ترکش‌دوز، مدیرعامل شرکت مهاب قدس عنوان کرد: همگی آگاه هستیم که به علت مسائل اقتصادی که اخیراً در کشور ما اتفاق افتاده نرخ حرکت صنعت احداث کند و نیمه متوقف شده است. شاید به خوبی روشن باشد که این کندی حرکت می‌تواند چه اثرات سوئی بر اقتصاد و اجتماع داشته باشد. صحبت در این رابطه ساعتها وقت می‌خواهد اما بهترین رویکرد برای شفاف کردن اثرات این مشکل، به بحث گذاشتن آن توسط دست‌اندرکاران بخش خصوصی است. یکی از اهداف مهم این گردهمایی این است که بتوانیم ابعاد و عمق اثرهای کندی و در پاره‌ای از موارد توقف حرکت صنعت احداث را برای مسئولین روشن کنیم و درخواست کنیم که مسئولان در کمیسیونهای مشترک برای حل این معضل بزرگ چاره‌جویی کنند. قطعاً یکی از تبعات این کندی می‌تواند کاهش در تولید، بالاخص در زمینه‌های انرژی و آب، افزایش بیکاری و از دست دادن دستاوردهای ۳۰ سال تلاش و سازندگی باشد.

مهندس عبدالرضا فروغی، مدیرعامل بنیاد آب ایرانیان درباره حفظ دستاوردها و گسترش آنها عنوان کرد: این همایش نشستی است درباره نابسامانی‌هایی که گریبانگیر سازندگان کشور شده است، و مشکلاتی که مسئولان را با ترس فراوان روبرو کرده است. واقعیت این است که عدم دریافت مطالبات پیمانکاران باعث شده که آنها دغدغه‌های فراوانی داشته باشند و نتوانند با نشاط و انگیزه لازم کار کنند. مشکلات باعث شده لطمات زیادی به کار وارد شود و کارها به دلیل نرسیدن منابع مالی در زمان لازم با تأخیر مواجه شود و دولت و مردم هر دو متضرر شوند. امیدوارم نمایندگان دولت که در این جلسه حضور دارند درباره تشکیل کمیته‌ای درباره مطالبات پیمانکاران نظر موافق داشته باشند تا زمینه حل این مشکل فراهم شود.

در ادامه مهندس ناصرمعدلی با دعوت از مهندس علی معصوم‌زاده مسئول هماهنگی امور اقتصادی انجمن دوستی ایران - ترکیه، از وی درخواست کرد الگوی توسعه‌ای کشور ترکیه را برای حاضران در کنفرانس ارائه دهد که ایشان با اشاره به اینکه در ایران و ترکیه نیروی کار برابری وجود دارد، اما ترکیه توانسته رتبه ۱۶ توسعه اقتصادی در جهان را به دست آورد که باید دید این پیشرفتها نتیجه چه تحولاتی است، افزود: در سال ۱۹۷۹ ترکیه تورگوت اوزال را مسئول اجرای تصمیمات اقتصادی کرد؛ که بعدها قائم‌مقام وزیر اقتصاد شد. وی اصلاحات جسورانه‌ای داشت که باعث شد پوسته اقتصاد ترکیه تغییر اساسی بیابد. ترکیه با بی‌طرفی در جنگ ایران و عراق عواید بسیاری را نصیب این کشور کرد. بعد از فروپاشی اتحاد شوروی، ترکیه با برقراری ارتباط مؤثر با کشورهای اقماری قدم مؤثری در منطقه‌ای شدن سیاستهای خود برداشت. بعد از بحران‌هایی که به علت مرگ رئیس جمهور ترکیه در سال ۱۹۹۳ به وجود آمد و دامنه آن به بحران اقتصادی سال ۲۰۰۱ انجامید، دولت و مسئولان ترکیه از کمال درویش دعوت کردند که امور اقتصادی

را مدیریت کند که وی با تغییر قانون اساسی در راستای اصول اتحادیه اروپا گام مؤثری برداشت. بعدها آقای اردوغان نخست‌وزیر ترکیه با ایجاد روابط مناسب با کشورهای منطقه، رشد اقتصادی را سرعت بخشید.

در حال حاضر در ترکیه رشد متکی بر صنایع در دوره‌های مختلف برنامه پنج سالهط اجرا گردید، سیاستهای درست ارزی و خصوصی‌سازی صنعتی انجام گرفت، سرمایه‌گذاری بین‌المللی، توجه به مناطق آزاد تجاری، در اولویت بود، عضویت در سازمانهای اقتصادی منطقه‌ای تشویق شد، تفویض اختیارات دولت به بازار آزاد و صدور خدمات فنی - مهندسی مدنظر قرار گرفت . وی در ادامه با اشاره به راهکارهایی که می‌توان از الگوی ترکیه استخراج کرد، تعدادی از آنها را برشمرد:

۱ـ هدایت اقتصادی کشور براساس سیاستهای صندوق بین‌المللی پول
۲ـ تأکید بر خصوصی‌سازی واقعی
۳ـ ایجاد ثبات شغلی برای مدیران عالی رتبه اقتصادی
۴ـ اصلاح و واقعی‌سازی قیمتها و دستمزدها و بهای خدمات
۵ـ صدور اجازه فعالیت به بانکهای خارجی
۶ـ تلاش جهت سرعت بخشی برای پیوستن به سازمان تجارت جهانی
۷ـ تصویت حمایت از قانون سرمایه‌گذاری خارجی
۸ـ ایجاد تسهیلات برای صدور خدمات فنی و مهندسی
۹ـ احداث مناطق آزاد تجاری
۱۰ـ حذف ۶ صفر از واحد پول ملی کشور

مهندس محمد پارسا رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن تهران سخنران بعدی جلسه بود که به نمایندگی از سندیکای برق سخن گفت؛ وی عنوان کرد: ای کاش ما نفت نداشتیم یا حداقل درآمد آن را صرف بودجه جاری نمی‌کردیم. البته در پایان برنامه ۲۰ساله دولت باید قادر باشد خود را از طریق درآمدهای غیرنفتی اداره کند. عمده مشکلات صنعت احداث مربوط به عدم دریافت مطالبات پیمانکاران است که راه‌حلهای زیادی برای وصول آن ارائه شد که عملی نبودند. غیر واقعی بودن نرخ ارز نیز لطمات زیادی به تولیدکنندگان داخلی زده است. وی با اشاره به لزوم واقعی‌شدن نرخها مخصوصاً در حوزه انرژی و سوخت، درآمد حاصل از آن را برای اداره کشور ضروری دانست و آن را منبعی برای تسویه بدهی دولت به پیمانکاران دانست. وی گفت: اگر دولت را یک بنگاه اقتصادی در نظر بگیریم، تحقق اهداف برنامه ۲۰ساله از اهداف اصلی آن است. اگر تعدیل نرخ ارز اجرا می‌شد و قیمتها واقعی می‌شدند، خصوصی‌سازی واقعی نیز صورت می‌گرفت.

مهندس معصوم‌زاده:

در ترکیه رشد متکی بر صنایع در دوره‌های مختلف برنامه پنج‌ساله، اجرا گردید، سیاستهای درست ارزی و خصوصی‌سازی صنعتی، انجام گرفت، سرمایه‌گذاری بین‌المللی، توجه به مناطق آزاد تجاری، در اولویت بود، عضویت در سازمانهای اقتصادی منطقه‌ای تشویق شد، تفویض اختیارات دولت به بازار آزاد و صدور خدمات فنی-مهندسی مدنظر قرار گرفت

در ادامه مهندس هرمزد رامینه رئیس منتخب دوره چهاردهم شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران نیز با اشاره به این که متأسفانه الگوبرداری ما از ترکیه به این گونه است که هر آنچه را آنها انجام می‌دهند به طور معکوس انجام می‌دهیم افزود: با مروری بی‌طرفانه بر مشکلات صنعت احداث متوجه می‌شویم سالهاست که دچار این بیماری شده‌ایم که تبدیل به بیماری مزمنی شده است. مدیران شرکتهای پیمانکاری دیگر مدیریت صنعت احداث را انجام نمی‌دهند و اغلب انرژی آنها صرف این می‌شود که چگونه باید بدهی خود را پرداخت کنند. با وجود انواع و اقسام بخشنامه‌ها و هدف‌نامه‌ها، وضعیت کنونی ما چندان مطلوب نیست و شرکتهای ما همه در حال فروپاشی هستند. صحبت از همکاری با دولت است اما دولت در زمان ارائه لایحه یا صدور بخشنامه هیچ مشورتی با بخش خصوصی انجام نمی‌دهند.

پانل دوم با عنوان «حفظ پایداری کارآفرینان و شاغلان صنعت احداث به عنوان یک ضرورت ملی و ایجاد بسترهای مناسب برای خودکفایی در کشور» به حوزه راه و ساختمان اختصاص داشت. مدیریت این پانل برعهده مهندس ایرج رهبر بود و اعضای حاضر در آن شامل مهندس علی آزاد، مهندس منوچهر اقبالی، مهندس قباد چوبدار، مهندس حسن سعادتمند، مهندس جواد خوانساری و دکتر غلامحسین مصطفوی بود.

در ابتدای این پانل مهندس ایرج رهبر رئیس هیات مدیره انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن با تشکر از دست‌اندرکاران این همایش عنوان کرد: در این همایش ۱۶ تشکل بزرگ کشور حضور دارند و امیدواریم بهره کافی و وافی از این گردهمایی حاصل شود و شعار تولید ملی و سرمایه ایرانی را محقق کنیم. بی‌شک مسائل و مشکلات برای بخش خصوصی ملموس‌تر است و در تعامل کامل این بخش با دولت است که اهداف برنامه‌ریزی شده محقق می‌شود. وی با اشاره به اقتصاد مقاومتی، ارائه راهکارهایی از طریق اعضای صنعت احداث را برای برون‌رفت از مشکلات نامحسوس مثمر ثمر دانست.

مهندس علی آزاد دبیر انجمن راهسازی ایران نیز با تأیید سخنان واقع‌بینانه مهندس رامینه عنوان کرد: مسئله‌ای که باید صادقانه مورد بحث قرار گیرد، شناخت بیشتر مسئولان دولتی از حرفه پیمانکاری است. این حرفه زیربناهای توسعه را به وجود می‌آورد. پیمانکار نهاد واسطه‌ای است که سرمایه مملکت را از حالت پول به زیرساختهای توسعه تبدیل می‌کند و اشتغال و توسعه ایجاد می‌کند. مسئولان محترم باید بدانند بدون سرمایه لازم پیمانکار نمی‌تواند زیرساختها را ایجاد کند. تنها راهکار این امر شناخت دقیق‌تر اهمیت بخش خصوصی توسط دولت و تعامل صادقانه بین این دو بخش است که متأسفانه این امر تاکنون در حد مطلوب و متناسب محقق نشده است

مهندس منوچهر اقبالی دبیر انجمن صنفی شرکتهای پیمانکاری تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران با اشاره به موضوع گردهمایی که پرداختن به مسائل پیمانکاران است در باره فواید حفظ و پایداری کارآفرینان و شاغلان صنعت احداث سخن گفت و عنوان کرد: حمایت از کارآفرینان به نفع دولت و مردم است؛ چون این کارآفرینان و پیمانکاران جزئی از سرمایه ملی هستند که هزینه زیادی برای آموزش و تجربه‌اندوزی آنان صرف شده است. پیمانکاران به عنوان کارگزاران دولت، جزئی از سرمایه دولت نیز محسوب می‌شوند و حفظ آنها به ارتقای سطح خدمات دولت می‌انجامد. ادامه بی‌اعتمادی به بخش خصوصی نتایجی تلخ و جبران‌ناپذیر خواهد داشت و ممکن است به از دست دادن این نیروی سازنده بیانجامد. از طرفی دخالت بی‌رویه دولتها و نهادهای شبه دولتی در پروژه‌های عمرانی باعث می‌شود نقش آنها در امور حاکمیتی مغفول بماند. ورود افراطی دولت در امور اقتصادی باعث ملتهب شدن مکرر خط گسل بخش خصوصی و دولتی می‌شود.

مهندس جواد خوانساری رئیس هیات شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور درباره برخی از مشکلات گریبانگیر بخش خصوصی عنوان کرد: انجمن‌های صنعت احداث در مجموعه‌ای به نام شورای هماهنگی تشکلها همراه با معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهوری تشکیلاتی به نام نهاد تعامل را راه‌اندازی کردند. دولت نیز نمایندگانی با عنوان شورایعالی فنی مشخص کرد تا نرخ تعدیل را معین کنند. اما سالهاست که در فهرست‌بها تجدیدنظر نشده است و مناقصات با نرخهای سال ۱۳۸۸ صورت می‌گیرد. با توجه به این که در سال جدید بیش از ۱۵۰درصد اغلب نرخها تغییر یافته، شورایعالی وظیفه دارد نحوه پرداخت مابه‌التفاوت این قیمتها را اعلام کند. ما از طریق نهاد تعامل با شورای فنی نشست‌هایی داشته‌ایم که متأسفانه بی‌نتیجه مانده است. عدم تامین اعتبارات نیز توان کاری همکاران ما را کاهش داده و بیکاری روز به روز افزایش یافته است. وی افزود: آقای محرابیان که به عنوان نماینده دولت در این نشست‌ها شرکت می‌کرد به نوعی قول دادند و تعهد کردند که در ازاء مطالبات، اوراق مشارکت بدهند، یا اوراق سهام کارخانجات را واگذار کنند که همه این وعده‌ها بعد از ۳ ماه بی‌نتیجه ماند. امیدوارم بعد از این کنفرانس برای رفع مشکلات ذکر شده تعامل مفیدتر و اقدامهای موثرتری صورت بگیرد.

در ادامه مهندس قباد چوبدار عضو هیئت مدیره

انجمن‌هـای صادرکننـدگان خدمات فنی و مهندسـی ایـران، با اشـاره به اهمیت مسـئله تأمیـن منابع مالی گفت: ما کشـور فقیری نیسـتیم اما امروز روز بی‌پولی است. عـلاوه بر این مشـکلاتی از بیرون و از داخل کشـور متوجه ماست. مشکلات بیرونی از جمله تحریم، شفاف و تعریف شده است اما مشکلات درون کشور که بالغ بر ۹۰ درصد مشکلات را شامل می‌شود غیرشفاف و تعریف نشده است که بهتر است به راهکارهای گریز از این دشـواری‌ها بپردازیم. برای عبور از مشـکلات نمی‌توان فقط از دولت انتظار داشـت و باید گفت اعضـای بخش خصوصی نیز باید راه‌حلهای پیشـنهادی برای برون رفت از شرایط کنونی ارائه دهند.

مهندس حسـن سـعادتمند رئیس هیأت مدیره کانون سراسـری انجمن شرکتهای سـاختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی ایران با اشـاره به نقش تشکلها و گروه‌ها در اداره آگاهانـه جامعه، این کنفرانس را فصل جدیدی در باز تعریف مناسـبات دولت و تشکل‌ها دانست و عنوان کرد: شـرایطی که هم اکنون نه تنها بر صنعت احداث کشور بلکه بر همه گروههای اجتماعی حاکم شده، اقتضا می‌کند که نهادهای مدنی مرتبط در سراسر کشور فراتر از نقش و جایگاه اجتماعی خود ظاهر شده و نسـبت به ارائه راهکارهای برون رفت از بن‌بست‌های ایجاد شده اقدام نمایند.

ورود به این مرحله نیازمند پیش فرض‌هایی اسـت که در کل جامعه اعم از مردم و حاکمیت نهادینه شـده باشـد و این پیش فرض چیزی جز اعتمـاد متقابل و تعریف درسـت مناسـبات فیمابیـن دولـت و بخش خصوصی نیست. مناسباتی که هیچگاه بدرستی تعریف نشـده و اعتمادی که هیچوقت بصـورت کامل بوجود نیامده اسـت. این کنفرانس که یکی از اهداف آن رسیدن به راهکارهایی جهت حفظ و پایداری فعالان صنعت احداث است، می‌توانـد فصل جدیـدی در بازتعریف ایـن مناسـبات باشـد. بنابراین ضمن اعـلام آمادگـی ایـن بخـش بمنظور مشـارکت، همفکری و همدلی با استفاده از خرد جمعی در حل مسائل و مشکلات بوجود آمده متذکر می‌شـویم جامعه بـزرگ صنعت احداث کشور یک گروه اجتماعی سازمان یافته است که در طول سه دهه گذشته چه درسال‌های جنگ تحمیلی و چه در سال‌های بعد از آن در عرصه‌های سازندگی کشور همواره بعنوان بازوان اجرایـی دولت‌ها عمل کرده اسـت و در جهـت حفظ منافع ملـی به انجام وظایف و تعهدات خود مشـغول بوده و از هیچ تلاش و کوششـی دریغ ننموده است. این ظرفیت بزرگ فنی و مهندسـی را برای تقویت بنیانهای توسـعه‌ای کشـور باید حمایـت کرد و موانـع را از پیش پای آن برداشـتزیرا اکنون نیـز که در شـرایط تحریم و جنگ اقتصادی قـرار گرفته‌ایم ایـن گروه اجتماعی بزرگ در صف مقدم این جنگ تمام عیار و نابرابر قرار دارد و در معرض بیشـترین آسـیب‌ها و خطرات ناشـی از می‌باشد. ذکر این نکته ضرورت دارد که ادامه حیات این بخش با شرایط اقتصادی کشـور ارتباطی مستقیم دارد. بـا ورود به ایـن مقطع حسـاس، چالش‌هـای بزرگی پیش روی پروژه‌های عمرانی کشـور قرار گرفته و شـرایط سختی را برای کشـور رقم خواهـد زد که البته بـا تدبیر و مدیریت می‌توان همچون گذشـته همه آنها را پشـت سر گذاشته و از این امتحان بزرگ و خطیر نیز سـربلند بیرون آمد. در خاتمه ضمن تأکید بر اتحاد و انسجام بیش از پیش همه تشکل‌های عضو جامعه صنعت احداث کشـور امیدواریم با درک درست شـرایط موجود توسـط همه گروههای درگیر در موضوع، با سعه صدر،هوشمندی و درایت همه تلاش های خود را صرف حل این مشکلات نمائیم.

مهندس سعادتمند:

جامعه بزرگ صنعت احداث کشور یک گروه اجتماعی سازمان یافته است که در طول سه دهه گذشته چه درسال‌های جنگ تحمیلی و چه در سال‌های بعد از آن در عرصه‌های سازندگی کشور همواره بعنوان بازوان اجرایی دولت‌ها عمل کرده است و در جهت حفظ منافع ملی به انجام وظایف و تعهدات خود مشغول بوده و از هیچ تلاش و کوششی دریغ ننموده است. این ظرفیت بزرگ فنی و مهندسی را برای تقویت بنیانهای توسعه‌ای کشور باید حمایت کرد و موانع را از پیش پای آن برداشت

دکتـر مصطفوی، رئیس نظام فنی و راهبردی ریاسـت جمهوری نیـز عنوان کرد: حاصل ایـن همایش باید این باشـد که بفهمیم صنعت احداث کشور در کجای راه توسعه ایسـتاده است. در هر مقطعی این صنعت با مشکلات زیادی روبه رو بوده اسـت. تحمل شـنیدن حرف مخالف مسـئله مهمی اسـت. امروز با مشـکلات عجیبی روبه رو هستیم که بیان آنها خوب اسـت ولی باید بدنبال راه حل باشـیم. بهتر اسـت کمیسـیون ویژه‌ای تشـکیل شـود و به مشکلات فعلی در صنعت احداث فکر کنـد. برای تزریق منابع مالـی ده راه جدید پیدا کردیم. یکی از ایـن راهها بحـث مربوط به اوراق مشـارکت بـود. در هفتـه گذشـته موضـوع ۵ هزار میلیارد تومان اوراق مشـارکت قطعی شده اسـت. ما به صنعت احـداث به عنوان یک فرایند دراز مدت فکـر می‌کنیم و امیدوارم در آینـده جوانترهـا در ایـن گونه کنفرانسها بیشـتر حضور پیدا کنند. همچنیـن امیدواریم بخش دولتی و خصوصی بـه موضوعاتی فکـر کنند که سـرعت توسـعه مملکت را بالا می‌برد.

در پایان پانل آقای مهندس آزاد با اشـاره به اینکه چرا تمـام ایـن کنفرانسـها و صحبتها به نتیجه نمی‌رسـد! عنوان کرد: شـاید یکـی از عوامل موثـر آن موجود نبودن بسـتر لازم اسـت از جمله پذیرفتن بخش خصوصی از طرف نهادهای دولتی به عنوان یک فعال در سـازندگی کشور است کـه می‌تواند این قبیل کنفرانسـها را به هدفهای معطوف آن برسـاند. البته بنده ناامید نیسـتم و معتقـدم باید در زمینه فراهم کردن بسترهای لازم بیش از پیش کار شود.

پانل سوم با عنوان «توسعه پایدار کشور و نقش متولیان صنعت احداث در آن» به ریاست مهندس منوچهر ملکیانی‌فرد برگزار شد. اعضای این نشست رؤسای ۱۶ تشکل صنعت احداث از جمله مهندس احمدی رئیس هیأت‌مدیره انجمن پیمانکاران تاسیسات و تجهیزات ایران، مهندس امیری‌فر رئیس هیأت مدیره انجمن مدیران فنی و اجرایی، مهندس ترابی رئیس هیأت‌مدیره انجمن شرکتهای پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی، مهندس تالاری رئیس هیات مدیره انجمن سازندگان صنعت نفت ایران، مهندس خوانساری رئیس هیأت‌اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه‌ای ایران، مهندس رامینه رئیس هیات مدیره جامعه مهندسان مشاور ایران، مهندس رهبر رئیس هیأت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن ایران، مهندس سعادتمند رئیس هیات مدیره کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی تاسیساتی و تجهیزاتی ایران ، مهندس صالحی رئیس هیات مدیره سندیکای برق ایران، مهندس آزاد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای راهسازی ایران، مهندس مفتخر رئیس هیأت‌مدیره انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی، مهندس مهتدی رئیس هیأت‌مدیره انجمن سازندگان تاسیسات صنعتی ایران بودند.

دکتر مصباحی‌مقدم رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مهمان این پانل بود که عنوان کرد: یکی از لوازم توسعه پایدار ثبات قوانین و مدیران است. امروزه صنعت ما با مشکلات زیادی مواجه است. از جمله کاهش درآمدهای نفتی و توقف طرحهای عمرانی؛ در این مورد بهتر است صندوق توسعه ملی فقط برای توسعه بخش خصوصی و بخش تعاونی مورد استفاده قرار گیرد. البته این صندوق نباید یک بنگاه اقتصادی باشد بلکه باید یک بنگاه حمایت‌کننده محسوب شود.

در همین خصوص به نظر می‌رسد سال آینده باید بودجه عمرانی کشور با مشارکت بخش عمومی و بخش خصوصی راه‌اندازی شود. با وجود این که بخش خصوصی بدنه مالی خوبی ندارد اما بهتر است در تأمین مالی فعالتر عمل کند. خوشبختانه این بخش ارتباط پویایی با بنگاههای اقتصادی سایر کشورها دارد که باید از آن استفاده شود. ظرفیت خوبی در بخش خصوصی نیز وجود دارد که باید وارد میدان شود و با تامین مالی فعالیت کند. وی افزود: وقتی دولت در ازای دیرکرد پرداخت وام پیمانکاران، جریمه دریافت می‌نماید، باید در ازای دیرکرد پرداخت طلب پیمانکاران، خودش نیز به آنها جریمه پرداخت نماید. مسئله دیگر بانکها هستند که خود سرمایه‌گذار شده‌اند و شرکتهای سرمایه‌گذاری دارند که به جای خدمت به دیگر شرکتها به شرکتهای خودی خدمات ارائه می‌دهند. بهتر است سهام این شرکتها در بورس ارائه شده و از وجوه حاصل از فروش سهام برای تأمین منابع استفاده شود.

دکتر محسن رضایی، دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز در سومین کنگره بین‌المللی صنعت احداث حاضر بود. وی اظهار داشت: ما رشد خوبی در بخش سیاسی و امنیتی داشته‌ایم و توانسته‌ایم در دو هزار کیلومتری مرزها، دشمن و ناتو را زمین‌گیر کنیم.

وی از عقب‌ماندگی تأمل برانگیز در بخش اقتصاد، جامعه و خانواده ابراز تأسف کرد و گفت: متأسفانه از توسعه و پیشرفت متوازن غفلت شده و زندگی و جامعه به اندازه سیاست و امنیت توسعه نیافته است. شوروی سابق هم با پیشرفت فنی و علمی توانست در کره ماه فرود آید اما از درون به زندگی و جامعه خود توجه نکرد. اگر ما هم همین رویه یعنی عدم تناسب در پیشرفت و توسعه را ادامه دهیم، در داخل با مشکل جدی مواجه خواهیم شد.

وی زندگی و اقتصاد از یک سو و سیاست و امنیت را از سوی دیگر دو بال پرواز هر جامعه برای توسعه دانست و گفت: ملت‌ها نمی‌توانند با یک بال به پرواز درآیند و باید هر دو بال متناسب باهم تقویت و رشد یابند. سند چشم‌انداز ایران اسلامی برای سال ۱۴۰۴ به منظور متناسب‌سازی توسعه و پیشرفت در کشور تدوین شد اما هنوز برنامه عملیاتی قوی در اجرای آن صورت نگرفته است.

دکتر رضایی تصریح کرد: اکنون به بخشی از اهداف انقلاب اسلامی دست یافته یا نزدیک شده‌ایم اما در بخش دیگر که شامل زندگی و جامعه و اقتصاد می‌شود، عقب هستیم. گفت‌وگو، گمشده امروز جامعه ایران است. گفت‌وگو در تمامی سطوح از درون

خانواده گرفته تا سطوح مدیریتی و تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری و سران کشور را باید جدی گرفت. فهم، اراده و خرد جمعی حاصل گفت‌وگوست؛ هر چند زندگی به گفت‌وگو محدود نمی‌شود. برای فرهنگ‌سازی و گفت‌وگو باید تحمل پذیری در همه آحاد کشور و دولت‌مردان تقویت شـوه و همه باید نسـبت به یکدیگر گوش شـنوا داشته باشند. چرا اختلاف در کشـور وجود دارد؟علت این اختلاف‌ها این اسـت که دولت‌مردان و فعالان سیاسی و جناح‌ها زندگی کردن با یکدیگر و با مردم را یاد نگرفته‌اند در حالیکه ما به شدت نیازمند زندگی کردن با یکدیگر هستیم.

وی در ادامه گفت: اقتصاد و نظام اداری ایران با توجه به سیاست و امنیت شکل گرفته در حالیکه باید از دریچه زندگی و اقتصاد به آن نگاه کرد و نظام اداری بر همین اساس بازآرایی شود. تا پیش از رضا شاه مدیریت کشور فدرالی بوده و رضا شاه سیستم دولتی امروزی را برای ایران به ارمغان آورد. سیسـتم بروکراسی و نظام اداری از زاویه امنیت و سیاست طراحی شده و این سیستم کشور را از پویایی و تحرک انداخته در حالیکه باید ظرفیت‌سـازی شود و نخبگان را وارد عرصه مدیریتی کشور کرد. هزاران نخبه و افراد توانمند در کشور وجود دارند که از توانایی های آنها استفاده نمی شـود و متأسفانه شماری از جوانان کشور بیکار هستند. اگر نگاه به اقتصاد و پیشرفت از زاویه زندگی باشد، تحولی بزرگ در کشور ایجاد خواهد کرد. تا وقتی معماری سیسـتم مدیریتی ایران بقاء گونه باشد به جایی نمی‌رسیم و لذا باید معماری نوینی در اقتصاد و زندگی مردم ایجاد شود.

وی در ادامه به توسعه پایدار اشاره کرد و مؤلفه‌های آن را محیط زیسـت، عدالت بین نسـلی و فرهنگ دانست و تصریح کرد: باید دید که صنعت احداث چه رابطه‌ای با محیط زیسـت، عدالت بین نسـلی و فرهنگ دارد و آن ضوابـط و معیارها در صنعت احداث رعایت شود. امروز علت بخشی از خشکسالی دریاچه ارومیه ناشی از ساخت سدهای محیط اطراف آن است و همچنین زاینده رود بر اثر احداث صنایع آب‌بر که باید در کنار دریا باشند، تقریبا خشک شده اسـت. باید رابطه صنعت احداث را با محیط زیست بررسی و در برنامه‌ریزی‌هـا لحاظ کرد. احـداث نمی‌تواند بدون ارتباط با هویت باشـد و لـذا در کالبدها باید هویت ایران اسـلامی نمایان باشـد. بیش از ۳۰ سال است از نظام جمهوری اسلامی می‌گذرد ولی هنوز معماری آن شـکل نگرفتـه، در حالی که همانگونه که معماری قاجاریه و صفویه داریم، باید معماری جمهوری اسلامی را داشته باشیم.

مهندس منوچهر ملکیانی‌فـرد رئیس هیات مدیره انجمن شـرکتهای سـاختمانی نیز با بیان این که توسعه با انقلاب صنعتی همراه بوده اسـت، گفت: طی کردن مسیر اقتصادی، سیاسی بسـتر مناسبی می‌خواهد؛ وگرنه توسـعه‌های ناپایداری مانند اقتصاد روسـیه حاصل می‌شود. فرض بر این است که ایران که مسـیر توسعه را طی می‌کند برای این توسعه باید از سیاست و اقتصاد در کنار هم بهره گیرد. بی‌شک در رسیدن به یک تمدن صنعتی، صنعت احداث نقش اول را دارد.

دکتر نهاوندیان رییس اتاق بازرگانی ایران نیز نقش قوانین در توسـعه را مورد بررسـی قرار داد و عنوان کـرد: اتکابه صنعت احداث به معنای تکیه به نیروی انسـانی است. ما با توان سازندگی می‌توانیم نقش خود را در بازارهای صنعتی مطرح کنیم . اگـر به فکر حضور در منطقه هسـتیم باید اقتصادمان را به جای اقتصاد مبتنی بر منابع طبیعـی به اقتصاد مبتنی بر نیرو و توان انسانی، دانش و ابتکار برسانیم. باید امور نرم‌افزاری را مدنظر قرار دهیم و بدانیم توسـعه اقتصادی با پول حاصل نمی‌شـود بلکه با توسعه مناسبات اقتصادی ممکن است یعنی توسعه اقتصادی در مغز و روح آحاد یک جامعه اتفاق می‌افتد، هر وقت شاخص اعتماد در اقتصاد بالا رفت، توسعه اقتصادی حاصل می‌شود.

دکتـر نهاوندیان در ادامه گفت: یـک گام مهم برای موفقیت بخش خصوصی این اسـت که امکان و موقعیـت را به او بدهیم. گام دیگر این اسـت که برای احراز این موقعیت قدرت چانی زنی برابر با دسـتگاه‌های دولتی برقرار کنیم. اسـتیفای حقوق بخش خصوصی هر چند بسیار ناچیز از طریق تشکل‌ها و صنوف بخش خصوصی ممکن اسـت. تشـکل‌های متحد و در کنار هم در این وانفسـای اقتصادی دنیا به ویژه در مورد کشـور ما به نفع کشور اسـت. وگرنه هیچ بنگاهی در هیچ جایی قادر به استیفای حقوق خود نخواهد بود.

وی بـا بیان ایـن امر که احداث به معنای ایجـاد پایه‌ها و مبانی حقیقی اقتصاد و تولید کشـور اسـت، درباره قانون بهبود فضای کسب و کار صحبت کرد و افزود: به نظر ما یکی از درخشان‌ترین دسـتاوردهای قانون‌گذاری در قوانین کشور همین قانون بود که یکـی از محورهای اصلی آن شـفافیت اسـت. در این قانون ذکر شده شایسـتگان برنده باشند نه مرتبطان. یک گام اساسی برای توسعه بخش خصوصی، دادن امکان رقابت برابر است که لازمه آن شفافیت است. از جمله این که همه معاملات بخش عمومی باید در پایگاه اطلاع‌رسانی قرار گیرد. اصلاح محیط کسب و کار شرط اساسـی برای توسعه اقتصادی کشور اسـت. توسعه پایدار وقتی ایجاد می‌شـود که مناسـبات تولید و کار و تجارت در ایران قابل اتکا باشـد و شرایط برای مدیران اقتصادی قابل پیش‌بینی باشد. از مشـخصات چنین فضایی، قانون‌مداری است تا فعال اقتصادی بتواند به قانون اتکا و حقوق خود را احقاق کند. اتاق ایران معتقد است از طریق توانمندسازی تشکلها می‌توان به اتحاد در این فضا و توسعه کمک کرد.

آخریـن پانـل روز اول کنفرانـس به حفظ و پایـداری کارآفرینان و شـاغلان صنعـت احداث در حـوزه نفت، گاز و پتروشـیمی می‌پرداخت. مسـئول این پانل مهندس سـیروس تالاری و اعضای پانل مهندس محمدرضا پویشـمن، مهنـدس محمدحسـین ترابی، مهندس طهماسـب رضوی، دکتر شـمس اردکانی، مهندس نـادر عطایی، و مهندس محمدمهدی نصرالهی بودند.

حجت‌الاسـلام موسـوی‌نژاد، نماینده مجلس سخنران این قسـمت از کنفرانس بود که عنوان کرد: متاسـفانه بسته‌های حمایتـی برای تولیدکنندگان توسـط دولت ایجاد نشـده اسـت. در اقتصـاد مقاومتی و در حـوزه صنعت نفت حتما باید از ظرفیت سازندگان داخلی اسـتفاده کنیم و تجهیزات وارداتی را هدفمند و مدیریت کنیم. رئیس انجمن سازندگان تجهیزات نفت گفته‌اند که این توانایی را دارند که تمام تجهیزات پارس جنوبی را تامین کنند. ما نیز باید به این توانمندی‌ها اعتماد کنیم. در کمیسیون انرژی مجلس این اراده که از ظرفیت تولیدکنندگان استفاده کنیم وجود دارد. اگر این کار را نکنیم شک نکنید که اقتصاد کشور به اضمحلال خواهد رفت. نمایندگان بخش خصوصی در کنار مجلس و دولت باید حضور مستمر داشته باشد. حلقه مفقوده‌ای برای گردهم جمع کردن این بخش‌ها وجود دارد که با پیدا کردن آن ما می‌توانیم بسیاری از این مشکلات را حل کنیم. در ضمن باید اصلاح قوانین حمایتی صورت بگیرد و در وزارت صنایع باید بخشی برای نفت و انرژی لحاظ شود. همچنیـن وجود مجموعه نظارتی که بـر ابلاغیه‌ها و بخش نامه‌ها نظارت نمایند، احساس می‌شود. در میدان عمل و اجرا باید نواقص را دید. بانک مرکزی، وزارت صنایع و معادن، سازمان برنامه و بودجه باید وارد عمل شوند چون تصمیم گیرنده هستند.

حجت‌الاسـلام موسوی نژاد با تاکید بر اینکه اهمیت بخش خصوصی و تولید کنندگان بر هیچ آگاه اقتصادی پوشـیده نیسـت، گفت: مـا در جهت رفع نیاز تولیـدات صنایع انرژی در مباحث مربوط به ظرفیت‌سازی و بحث اعتبارات آنها اعلام آمادگی می‌کنیم. باید طرح‌ها و پیشـنهادات به کمیسیون انرژی مجلس آورده شود تا بررسی شده و در جهت رفع موانع و مشکلات سر راه آنها گام‌های اساسی برداشته شود.

وی در پاسـخ به سـوالی در مورد نبودن نقدینگی برای مطالبات پیمانـکاران که باید در کوتاه مدت حل شـود، گفت: بیشـترین حمایت باید از طریق صندوق توسعه ملی صورت بگیرد و مجلس در این مورد می‌تواند دو کار انجام دهد، اول اینکه در مواردی که خلا و مشکل قانونی دیده می‌شود قانون گذاری نماید و دوم اینکه در زمانی که احسـاس می‌شـود تمکین به قانون وجود ندارد وارد بحث نظارتی شود. اما در حقیقت باید بگویم که قرار دادن نقدینگی کار دولت است.

مهنـدس تالاری رئیس هیأت مدیره انجمن سـازندگان که ریاست این بخش از کنفرانس را برعهده داشت عنوان کرد: شش سـال پیش که در حال تدوین اسـتراتژی انجمن بودیم دو محـور اصلی را مد نظر قرار دادیـم، محور اول تعامل حداکثری با حوزه دولتی و محور دوم سازماندهی و ساختاردهی درون سازمانی برای رساندن توانمندی‌ها به حداکثر بود و خوشبختانه هم اکنون در جایگاهی هسـتیم که به لحظه شـکوفایی و پیروزی نزدیکیم. در این گردهمایی مشـخص، پیام ما بـرای عمیق‌ترین لایه های حکومتی اسـت. ما داریم به هدف نزدیک می‌شـویم بدین منظور چندیـن بار به مجلس رفته‌ایـم و باید بگویم هم اکنون طرح‌های حمایتی سـازندگان به کمک دکتر بازرگانی در حال بررسی است تا خواسـته‌هایمان را در زیر لایه‌ها و تذکره‌ها و تبصره‌های قانونی بگنجانیم. در طول مدت یک ماه تلاشـی مسـتمر در این زمینه داشـتیم و دولت مخالفت کـرد و گفت که چرا مجلس می‌خواهد برای ما تصمیم بگیرد به همین خاطر بر آن شـدیم که با شخص وزیر نفت وارد مذاکره شـویم تا مسـائل خـود را از طریق دولت پیگیـری نماییم. در مورد پرداخت مطالبات نیز وزیر نفت در حال پیگیری اسـت که اساسنامه‌ای برای صندوق حمایتی تدوین شود که در سال ۹۲ اجرایی و عملیاتی شود.

در ادامه مهندس علی شمس اردکانی، استاد اقتصاد انرژی ایران مقالـه‌ای به نام «تامین مالی بخش انـرژی» ارائه دادند. **همچنین مهندس عطایی در مقاله‌ای به نام «کارآفرینان، ثروتمندان یا پولـداران»** در مورد این مسـئله که کلاً پیمانـکاران ایرانی با سیستم‌های نظام مند پیمانکاری آشنا نیستند، ایراد سخن فرمودند.

روز دوم این کنفرانس با پانلی به نام «صدور خدمات فنی و مهندسی، ضرورت‌ها و چالش‌ها» آغاز شد. مسئولیت آن برعهده مهندس محمدرضا انصاری بود و اعضای پانل عبارت بودند از مهندس حمیدرضا صالحی، دکتر کاظم دوست حسینی، دکتر بهمن وکیلی، مهندس کیومرث کرمانشاهی، خانم هایده یونسی، مهندس قباد چوبدار و مهندس بهروز زنگنه.

در ابتدای این جلسه مهندس محمدرضا انصاری رئیس هیئت مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با عنوان اینکه به نظر می‌رسد صدور خدمات فنی ومهندسی جایگاه خود را در بین تصمیم‌گیرندگان و دست اندرکاران بازکرده است، آثار آن در روابط فرهنگی بین کشورها نیز شناخته شده است. امروزه صادرات فنی ومهندسی درکشور ما با مشکلات عدیده‌ای مواجه شده است که از آن جمله رقابت شدید درشرایط بحران جهانی است که تاثیرعمده‌ای روی صادرات تمام کشورها گذاشته است. از طرف دیگرتحریم راه صدور خدمات فنی و مهندسی شرکتهای ایرانی را محدود و مسدود می‌نماید.

وی بااشاره به تاریخچه‌ای از شکل گیری صادرات خدمات فنی ومهندسی در کشور افزود: خوشبختانه مدیران شرکت‌ها درفضای تحریم و رقابت شدید نیز توانسته‌اند به کارخود ادامه دهند و از هوشمندی ایرانی برای حل مسائل استفاده نمایند. هر چند این فعالیت‌ها عمدتا به صورت منفرد و پراکنده است. از طرفی در دو سال اخیراستقبال از خدمات فنی ومهندسی چند برابرشده است که علت آن را شاید بتوان مشکلات شرکتها در درون کشور دانست که سعی می کنند با حفظ حیات خود در بیرون از کشور به فعالیت ادامه دهند. با این حال صادرکنندگان خدمات فنی ومهندسی مثل درختی هستند که ریشه‌های آن در درون کشور قرار دارد و حمایت‌های تشویقی از آنها ضروری است. در شرایط کنونی که مسائل اساسی جهانی مانع حرکت بخش مهندسی ما شده است، حمایت وهمدلی دولت می‌تواند گره‌گشای خوبی باشد. مسئله امروز کشور ما مسئله بهره‌وری است و ما قادر هستیم با حل مسائل قانونی همدیگر به بالا رفتن بهره‌وری مجموعه کمک کنیم. صادرات خدمات فنی ومهندسی نیز علاوه بر ایجاد روابط فرهنگی نشان دهنده میزان همین بهره‌وری است.

در ادامه مهندس بهمن وکیلی معاون بانک توسعه صادرات در خصوص وظایف این بانک عنوان کرد: اگر کشور ما بخواهد به توسعه برسد و اهداف چشم‌انداز ۲۰ ساله را محقق کند یکی از راههای اصلی آن توجه به صادرات، مخصوصا صادرات فنی و مهندسی است. وی با تاکید روی نقش تبلیغی این نوع ازصادرات گفت: هیچ کشوری در منطقه توانمندی و پتانسیلی مانند ایران در زمینه فعالیتهای صنعتی را ندارد. کشور ما با وجود تحریم‌ها و فشارهای زیاد به حرکت خود ادامه می‌دهد. درباره علاقه‌مندی شرکتها به صدور خدمات فنی و مهندسی نیز بی‌شک توانمندی شرکت‌ها و البته قیمت ارز موثر بوده است. وی درباره لزوم متفاوت بودن قوانین بانکهایی که حامی صادرات هستند با سایر بانک‌های تجاری از صادرکنندگان خواست منافع مالی حاصل از صادرات را وارد چرخه اقتصادی کشور کنند.

آقای مهندس کیومرث کرمانشاهی به عنوان نماینده سازمان توسعه تجارت نیز با اشاره به ضرورت تشکیل چنین کنفرانس‌هایی عنوان کرد: صادرات خدمات فنی و مهندسی از سال ۱۳۷۳ آغاز شد و با رشد سالانه حدود ۱۰-۱۲ درصدی تا سال ۱۳۸۱ با روند روبه رشدی تا سال ۱۳۹۰ کار خود را ادامه داد تا جایی که درسال ۱۳۹۰به ۴۱۱۸ میلیون دلار رسید. وی افزود: صادرات خدمات فنی و مهندسی نسبت به کالاهای صادراتی دیگر در بازارهای هدف ماندگاری بیشتری دارند و به همین دلیل باید سعی کنیم برنامه‌ها در این حوزه محقق شوند. درهمین زمینه تفاهم‌نامه‌هایی بین سازمان توسعه تجارت و انجمن صادرکنندگان خدمات فنی ومهندسی به تصویب رسیده است. وی درباره مدیریت تجارت کشور گفت: درحال حاضر مدیریت واردات به منظور تولید صادرات‌گرا مد نظراست. ازاین رو قراربوده ۱۰ درصد از تسهیلات بانکی برای توسعه صادرات کشور مخصوصا توسعه صدور خدمات فنی مهندسی هزینه شود. در مورد دلایل جهش صادرات فنی مهندسی نیز می‌توان انتقال مدیریت این صادرات به سازمان توسعه تجارت و سیاست‌های حمایتی دولت را برشمرد.

مهندس هایده یونسی نیز به نمایندگی از صندوق ضمانت در این پانل حاضر بود که عنوان کرد: صندوق ضمانت توانسته با حدود ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه، تامین مالی قبل از حمل، تامین مالی بعد از حمل و اعتبارات کوتاه مدت برای صادرات را تحت پوشش قرار دهد. این صندوق کوشیده است به عنوان همکار سیستم بانکی، بانکها را ترغیب به ورود به تامین مالی صادرات کنند. در مورد بانکهای خارجی مخصوصا «اکو» نیز سعی شده این همکاری ایجاد شود.

دکترحسینی به نمایندگی از صندوق توسعه مالی دراین پانل شرکت کرده بود که در ارتباط با امکانات تامین مالی صندوق توسعه سخن گفت وعنوان کرد: هدف از تشکیل این صندوق تبدیل بخشی ازعواید فروش نفت به سرمایه‌های مولد بود و در حال حاضر بیش از ۴۳ میلیارد دلار منابع دراختیار دارد.

وی افزود: نظام تامین مالی مناسب برای صدور خدمات فنی ومهندسی امری مهم است. با افزایش بهره‌وری در نظام تامین مالی می‌توان بخشی از نیازهای صادرات خدمات فنی و مهندسی را برآورد کرد. البته تامین مالی صدور خدمات فنی و مهندسی یکی از وظایف اصلی صندوق توسعه ملی است. سود تسهیلاتی که این صندوق به بخش صدور خدمات فنی و مهندسی می‌دهد یک درصد از تسهیلات عام کمتراست یعنی سود ۵ درصد. مهلت بازپرداخت برای این نوع صادرات نیز ۸ سال است. سهم آورده برای این خدمات ۲۰ درصد است که ۵ درصد از موارد دیگر کمتراست. علاوه بر این صندوق برای توسعه صادرات خدمات فنی ومهندسی اعتباری به نام اعتبارخرید به کشورهای خریدارخدمات فنی ومهندسی اعطا می کند.

مهندس بهروز زنگنه با بیان اینکه نفت ما منابع محدودی دارد گفت: بخش دولتی باید چترحمایتی یک پارچه‌ای ایجاد کند تا تشکل‌های بخش خصوصی که در قالب تشکل‌ها سازماندهی شده‌اند قادربه کار و جایگزینی منابع جدید به جای منابع نفتی باشند. مهندس صالحی نیز با تاکید روی همکاری تشکل‌ها، ظرفیتهای بخش خصوصی را قابل توجه دانست و عنوان کرد باید صادرات غیرنفتی را به عنوان دغدغه مطرح کرد.

پانل بعدی با عنوان «نقش قوانین مناسب برای رشد وتوسعه صنعت احداث» و با مدیریت مهندس ملکیانی‌فرد برگزار شد. اعضای حاضر در این پانل عبارت بودند از دکتر قانع‌فر، مهندس کاظمی، مهندس چوبدار، دکتر گل‌سرخی، مهندس امیری‌فر، مهندس احمدی، و مهندس ایرج رهبر.

مهندس ملکیانی‌فرد رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، با عنوان این مسئله که برای تحقق آرمان مشخص شده از طرف مقام رهبری ۱۶ تشکل برآن شدند که برای تحقق تولید ملی و سرمایه ایرانی مسیری روشن را انتخاب کنند و قطعا دراین راه باید مشکلات مطرح شوند. وی افزود تمام کشورهایی که مسیر سنتی را پیمودند و به رشد صنعتی رسیدند به صنعت احداث خود تکیه کردند. ایجاد شرایط فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی نیز لازمه این تحول بود. برای آماده‌سازی این بسترها قوانین نقش مهمی دارند. قوانین به طور مستقیم یا غیرمستقیم بر روی شاغلان حوزه صنعت احداث تاثیر می‌گذارد و باید در تصویب و اجرای آنها نظر بخش خصوصی نیز مورد توجه قرار گیرد.

مهندس باهنر، نایب رئیس مجلس نیز که از ابتدای این پانل حضور داشت عنوان کرد: اگر بتوانیم رابطه قانونگذار را با تشکلهای مختلف و چگونگی ارتقاء این رابطه را بررسی کنیم، نتیجه دلخواه را از این کنفرانس گرفته‌ایم.

وی افزود: بعد از ۲۵ سال تلاش هنوز چالشهایی بین مسئولین، سیاستگذاران و برنامه‌ریزان کشور وجود دارد و مقوله سهم بخش‌های خصوصی، دولتی و تعاونی در اصل ۴۴ مقوله تنش‌زایی است. البته در بخش آخر سیاست‌های اصل ۴۴ ذکر شده که در پایان واگذاری‌ها دولت باید وظایف خود را بازنویسی کند. این بازنویسی به واگذاری برخی از بنگاههای جدید که طی این مدت شکل گرفته‌اند، می‌انجامد. نهادهای عمومی غیر دولتی که متعلق به نهاد دولتی هستند از قبیل ناجا و خاتم الانبیاء را باید با دادن یارانه به بخش خصوصی واقعی واگذار کنیم.

وی ادامه داد: در مجلس قدم‌های متهورانه ای در بحث قانون کسب و کار برداشته شد و قانون فضای کسب و کار علیرغم مخالفت‌های زیاد دولت، برخی رسانه‌ها و بعضاً بخش خصوصی تصویب شد. باهنر افزود: مجلس معتقد است اگر قرار است قسمتی از اقتصاد به بخش خصوصی واگذار شود، باید این بخش در قانونگذاری‌ها هم نقش داشته باشد. در برنامه پنجم، بحث شورای گفتگو مطرح شد، علاوه بر این مجموعه‌ای مشترک از قوای سه گانه به وجود آمد تا تمام قوانین حاکم را بازنگری و اشکال آنها را اعلام نمایند تا مجلس درآنها بازنگری نماید.

وی تصریح کرد: قراردادهایی که بین بخش خصوصی و دولت بسته می‌شد عموماً و به اصطلاح قراردادهای یک طرفه ترکمانچایی بودند، که دولت را مکلف کردیم قراردادها در یک جلسه شورای گفت‌وگو و شورای بخش خصوصی به تصویب برسد.

نایب رئیس مجلس با ذکر این سوال که پس اشکال کار کجاست که مشکلات ادامه دارد، افزود: یکی از مشکلاتی که با دولتهای اخیر داشته‌ایم، سعی در حل مسائل به صورت پروژه محور و فارغ از بقیه مشکلات موجود در کشور است. مثلاً در مورد بنگاههای زودبازده، این بنگاهها افراد بیکار را به افراد بیکار بدهکار تبدیل کرد. در مسکن‌مهر هم اگر چه مردم خانه‌دار شدند، اما این پروژه به اقتصاد ضررهای جبران‌ناپذیر وارد کرد.

مهندس باهنر درباره جایگاه گفتگوی بخش خصوصی با مجلس بیان داشت: بنده معتقدم اگر قرار باشد در برخی از مراکز تصمیم‌گیری کلان نماینده‌ای از بخش خصوصی داشته باشیم باید هرم قدرتی در بخش خصوصی تعریف شود تا ما بدانیم در هر سطحی با چه کسی باید به گفتگو بنشینیم. وی افزود: در رابطه با تولید ملی و سرمایه ایرانی نیز هنوز مشکلات زیادی در قوانین ما وجود دارد. از جمله افزایش بودجه عمرانی بدون توجه به امکانات فنی که نشان می‌دهد عملاً کارهایی که دولت

انجام می‌دهد بسیار بیشتر از بودجه‌های در نظر گرفته شده است.

نائب رئیس مجلس در رابطه با نظارت بر مسائل اقتصادی از جمله دلایل بدهکاری دولت به پیمانکاران و راه حل‌های آن، اظهار داشت: مجلس معتقد است راه حل‌هایی از جمله واگذاری طرح احداث شده به خود پیمانکار وجود دارد که باید در این مورد تصمیم گیری شود. از طرفی متأسفانه در بخش خصوصی ما بنگاه توانمندی نداریم که بار یک صنعت را به طور کامل به دوش بکشد. اگر بخش خصوصی این اعتماد را به دولت بدهد که قادر به اجرای پروژه‌های بزرگ و درآمدزایی در آن است، دولت در واگذاری امور به بخش خصوصی مطمئن‌تر عمل می کند.

نایب رئیس مجلس با اشاره به اینکه در سال آینده نسبت به عملکرد سال ۹۰ هیچگونه رشد بودجه نخواهیم داشت، گفت: اگر قیمت نفت یا دلار بالا برود یا نفت بیشتری بفروشیم بودجه بیشتر می‌شود که هیچ کدام از این راهها عملی نیست و بر این اساس اجرای همه کارهای عمرانی و پرداخت همه بدهی پیمانکاران ممکن به نظر نمی‌رسد مگر اینکه راه حل‌های جدیدی ارائه شود.

مهندس باهنر:

اگر بخش خصوصی این اعتماد را به دولت بدهد که قادر به اجرای پروژه‌های بزرگ و درآمدزایی در آن است، دولت در واگذاری امور به بخش خصوصی مطمئن‌تر عمل می کند.

پس از سخنان نائب رئیس مجلس شورای اسلامی، دکتر قانع‌فر با ذکر این نکته که اگر در واگذاریهای اولیه به انحراف برویم با هیچ حرکت جدیدی قادر به اصلاح آن نیستیم، درباره تامین منافع صنفی در راستای تامین منافع ملی سخن گفت و اصلاحات انجام شده در شرایط عمومی پیمان را توضیح داد. مهندس انصاری نیز با اشاره به بودجه‌های عمرانی، نوسان آن را با توجه به توانمندی دولت امری مخرب دانست.

مهندس لطفی‌زاده معاون وزیر مسکن و شهرسازی سخنران بعدی این کنفرانس بود که در پاسخ به انتقادهای مهندس باهنر اعلام کرد: این دولت با به کارگیری یک مدل منحصر به فرد در مسکن‌مهر، کاری کرد که هم‌اکنون یک نفر پیمانکار مسکن‌مهر را نمی‌توانید در گوشه‌ای از کشور پیدا کنید که یک ریال از دولت بابت مسکن‌مهر طلب داشته باشد. اکنون که با حمایت همه‌جانبه دولت و سیستم بانکی دغدغه خانه‌دار شدن در کشور دارد حل می‌شود، چرا به جای تقدیر راه تخریب باز شده است.

وی تصریح کرد: اگر امکانات فنی در کشور وجود نداشت، ساخت و سازهای مسکن‌مهر باید تا الان بدون پیمانکار و نیمه‌کاره رها شده بود در حالی که فرضیه مخالفت با افزایش بودجه عمرانی به خاطر ناتوانی فنی برای مصرف بودجه، کاملا نادرست است. مدل موفق مسکن‌مهر را نباید به خاطر اینکه این مدل در قاموس سیاسی برخی‌ها نمی‌گنجد، تخطئه کرد.

معاون ارشد وزیر راه‌وشهرسازی افزود: دولت سالهاست که پیمانکاران و مشاوران را به عنوان بازوهای اجرایی خود به رسمیت می‌شناسد. طراحی پروژه با مشاوران، اجرای آن با پیمانکاران و تامین مالی برعهده دولت است. وزارت راه و شهرسازی تمام کارهای خود را از طریق پیمانکاران و مشاوران که مورد تایید معاونت نظارت راهبردی ریاست جمهور قرار گرفته‌اند انجام می‌دهد.

در واکنش به سخنان معاون وزیر، مهندس ملکیانی فرد با اشاره به بدهی‌های دولت به بخش خصوصی و راه‌های پیشنهادی دولت برای تسویه آن، عنوان کرد: به غیر از اوراق مشارکت که ۵۰ درصد شرکتها با آن موافق هستند، در موارد دیگری مانند سهام کارخانه‌ها و طرح‌ها، پیشنهاد پیمانکاران واسطه بودن بانک دراین امور است چون پیمانکاران اطلاعات کافی برای ورود دراین حوزه‌ها را ندارند.

در پایان این کنفرانس و پس از تجلیل از شرکتهای ممتاز در عرصه صنعت احداث، کتاب «اقتصاد آبی» توسط نویسنده آن پروفسور گانتر پاولی، مشاور رییس دانشکده سازمان ملل متحد در توکیو رونمایی شد و گواهینامه رسمی دانشگاه pec مجارستان که یکی از قدیمی‌ترین دانشگاه‌های اروپا می‌باشد به شرکت کنندگان در کنفرانس و کارگاه‌های آموزشی کنفرانس اهدا شد. لازم به ذکر است سومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث با همیاری شانزده تشکل بزرگ صنعت احداث، شامل انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران، انجمن صنفی مدیران فنی و اجرایی ایران، انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران (ستصا)، کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی تاسیساتی و تجهیزاتی ایران، انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی، سندیکای صنعت برق ایران، انجمن صنفی انبوه سازان مسکن، شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفهای ایران، انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران (استصنا) و انجمن شرکت‌های راه سازی ایران برگزار شد.

در حاشیه کنفرانس صنعت احداث مطرح شد:

لزوم استفاده از حداکثر توان تشکلها در تعامل با نهادهای دولتی و حکومتی

ماهنامه پیام آبادگران با امید رسیدن به نتیجه‌گیری درباره بهترین نحوه انتقال دیدگاه پیمانکاران بخش خصوصی به دولت و گفتگوی سازنده در مورد مطالبات پیمانکاران، با افرادی که در سومین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث حاضر بودند گفتگوهایی انجام داد تا میزان تاثیرگذاری این کنفرانس در تصمیمات دولتمردان و نحوه گفتگوی نمایندگان بخش خصوصی با دولتمردان را مورد بررسی قرار دهد. نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به مشروح این گفتگوها جلب می‌نمائیم.

دکتر نهاوندیان رئیس اتاق بازرگانی ایران در مصاحبه با خبرنگار پیام آبادگران و در پاسخ به این سوال که آیا کنفرانسی از این دست تاثیری در بهبود گفتگوی بخش خصوصی و دولت دارد، گفت: اصلاح ساختار اقتصادی کشور با فکر درست و پیگیری بر فکر درست حاصل می‌شود. خوشبختانه از سال قبل تا کنون دستاورد بزرگی مثل قانون بهبود محیط کسب و کار را تصویب کرده‌ایم که نقشه راهی را جهت اصلاح ساختار اقتصادی و توانمندسازی بخش خصوصی ارائه می‌کند. باید همه با هم برای اجرایی کردن این قانون همکاری کنیم و از فضاهایی که این قانون در اختیار بخش خصوصی قرار می‌دهد به نحو احسن استفاده نماییم.

وی افزود: شرط اساسی توسعه، اصلاح محیط کسب و کار است. زمانی توسعه پایدار ایجاد می‌شود که مناسبات تولید و کار در ایران قابل توجه و اتکا باشد و شرایط برای مدیران اقتصادی قابل پیش‌بینی باشد.

مهندس لطفی‌زاده معاون وزیر ورئیس کارگروه فن‌آوری اطلاعات وزارت مسکن و شهرسازی در پاسخ به این سوال که کنفرانس صنعت احداث تا چه حد در تعامل دولت و بخش خصوصی موثر خواهد بود گفت: برگزاری پیاپی و هر ساله یک کنفرانس نشان دهنده نتیجه مطلوبی است که از آن حاصل شده است. امیدواریم این کنفرانس نیز منجر به نتیجه شده و در سال آینده شاهد کیفیت بهتر برگزاری آن باشیم. دولت نیز به این نوع کنفرانسها که با مدیریت بخش خصوصی انجام می‌شود توجه دارد چرا که بازوی اجرایی دولت، پیمانکاران بخش خصوصی هستند که با فعالیت آنها است که دولت می‌تواند به هدفهای چشم‌انداز دست یابد. قدر مسلم اگر دولت از این گروهها حمایت کند و مشکل آنها را حل نماید کار دولت نیز بیشتر و سریع‌تر پیش می‌رود.

وی درباره فعالیت شبه دولتی‌ها گفت: شرایط کشور ایجاب می‌کند بخش خصوصی با ویژگی‌های خاصی فعال باشد. بخش خصوصی باید مدلهای حضور خود را تغییر دهد. به هر حال ممکن است در مقاطعی کشور از لحاظ مالی دچار بحرانهایی شود و مشکلاتی داشته باشد که در این شرایط باید شرکتها روش حضور خود را تغییر دهند. یعنی اصلا پیشرفت موفقیت در پروژه‌هایی بوده که بخش خصوصی با منابع خود وارد آن شده است. چرا که آن پروژه حتما دارای منابع مالی بوده و بخش خصوصی با علم به اقتصادی بودن پروژه وارد آن شده است. در همه دنیا این مسیر طی شده است و در حال حاضر کمتر پیمانکاری را پیدا می‌کنید که پیمانکار صرف باشد. پیمانکاران باید اتکا به منابع مالی خود را داشته باشند و در پروژه‌هایی ورود پیدا کنند که منافع اقتصادی دارد مثلا در مورد آزاد راهها که می‌توانند از عوارض آن استفاده کنند. دولت هم باید در نحوه تعریف پروژه‌های خود بازنگری کند.

وی در پاسخ به این سوال که پیمانکاران چگونه می‌توانند سرمایه گذاری کنند در حالی که موفق به وصول طلبهای خود نشده‌اند گفت: ما نمی‌گوییم که پیمانکار حتما باید جزو سرمایه‌دارها باشد. کشور منابع مالی دارد و این منابع مالی باید با قسمت اجرایی پیمانکاری کشور عجین شود. ما نتوانستیم این ارتباط را برقرار کنیم تا جایی که اگر پیمانکارها به سیستم بانکی مراجعه کنند بالغ بر ۷۰ درصد

آنها قادر به دریافت تسهیلات نمی‌شوند. ما باید به سمتی برویم که منابع مالی در اختیار بخش اجرایی قرار گیرد. لازمه این امر آن است که پیمانکارها یا خود به فکر تاسیس بانک باشند یا قوانین کشور به سمتی برود که منابع پولی کشور الزاما در اختیار آنها قرار گیرد چون در کشوری که استعداد درآمدزایی از امور واسطه‌گری و دلالی زیاد است بخش پولی آن نیز خود به خود به آن سمت کشیده می‌شود یعنی وقتی بانک به یک سری از افراد پول قرض می‌دهد و ۶ ماه بعد اصل پول را با سود آن پس می‌گیرد خیلی راغب‌تر به همکاری است تا زمانی که برای ساخت زیرساختها پول بدهد و حداقل ۱۰ سال بعد به پولش برسد. اینها مسائلی است که باید با ابزارهای قانونی حل کنیم.

مهندس احمد خرم وزیر پیشین راه و شهرسازی در گفتگوی اختصاصی با پیام آبادگران و در پاسخ به این سوال که کنفرانس حاضر در تعامل بخش خصوصی و دولت نتیجه‌بخش خواهد بود، عنوان کرد: از این جهت که بعضی از مسائل منتقل شود و افراد به لحاظ اطلاعات به روز شوند تاثیر دارد ولی در تصمیم گیریهای کشوری به دلیل این که تشکلها تا کنون از قدرت سندیکایی خود بهره‌گیری کافی نکرده‌اند، این امر تاثیر لازم را نخواهد داشت. سوال من از انجمنها این است که چقدر از شما خواسته شده در نوشتن قانون، اصلاح آئین‌نامه‌ها و تصمیم‌گیری‌های اجرایی نقش داشته باشید؟ دولت در این سالها نشان داده که اراده‌ای در خور و شایسته برای استفاده از بخش خصوصی ندارد. شعارهای زیادی داده شده ولی در عمل دستاوردهای مناسب را نداشته است. طبق آنچه روی تابلوی بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول آمده ترکیه در سال ۲۰۰۸ حدود ۱۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم و بیش از ۲۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب کرده است. در مورد ایران فاینانس و سرمایه‌گذاری در مجموع ۶۹۵ میلیون دلار است. یعنی سرمایه‌گذاری در ترکیه ۳۲ میلیارد و در ایران زیر یک میلیارد دلار است که این نشان می‌دهد ترکیه آنچه شعار داده و برنامه‌ریزی کرده به نتیجه رسانده است.

وی افزود: انجمنها و تشکلهای صنفی و صنعتی باید از حداکثر توان قانونی خود در کسب مطالبات صنفی و صنعتی از دولت و مجلس استفاده کنند. خیلی جاها می‌توانستد حرف زده و حرف خود را به کرسی بنشانند اما متاسفانه در کشور ما افراد در قالب شخصیت حقیقی خوب کار می‌کنند و در قالب شخصیت حقوقی خوب کار نمی‌کنند یعنی بیشتر به دنبال نفع شخصی هستیم تا نفع جمعی و چون در اغلب موارد به دنبال نفع فردی هستیم قادر نیستیم از اختیاراتی که انجمنها در اختیار ما قرار می‌دهند استفاده کنیم.

وی درباره مطالبات پیمانکاران و تعدیلهای واقعی و دیرکرد وام‌هایی که از بانکها گرفته‌اند گفت: همه موارد مذکور و سایر تنگناها دست به دست هم داده‌اند و مشکلات زیادی ایجاد کرده‌اند. دولت می‌تواست مطالبات پیمانکاران را از محل درآمد ۹۵۰ میلیارد دلاری نفت پرداخت کند. حالا عنوان می‌کند پول کافی ندارد و پیشنهاد می‌دهد به جای پول، با واگذاری ساختمانهای دولتی یا اوراق مشارکت آن را تسویه کند اما سوال این است که چه ساختمانی؟ درباره اوراق مشارکت هم یکی دو ماه بانکها به خرید اوراق مشارکت اقدام می‌کنند اما بعد که مردم برای فروش اوراق به بانک هجوم می‌آورند، دیگر رغبتی به خرید آن نشان نمی‌دهند. شاید بهترین گزینه برای دولت این بود که جلوی بزرگ شدن و افزایش هزینه‌های خود را بگیرد.

دولت وقتی ۷ سال پیش امور را تحویل گرفت ۲۳هزارمیلیارد تومان بودجه جاری داشت و امسال ۱۰۳ هزار میلیارد تومان است. در حالی که هیچ سالی بیشتر از ۱۰ درصد افزایش حقوق و دستمزدها نبوده است. دولت به شدت متورم شده ولی به خلاف گفته می‌شود کوچک شده است. عامل اصلی بدهکاری دولت به پیمانکاران همین هزینه‌هایی است که صرف اداره امور دولت و پرداخت حقوق و دستمزد می‌شود.

دکتـر بهمن وکیلی مدیرعامل بانک توسعه صادرات نیز در مصاحبـه اختصاصی با ماهنامه پیام آبادگران و در پاسـخ به این سـوال که آیا کنفرانس حاضر تاثیری در بهبودی گفتگوی بخش خصوصی و دولت دارد، عنوان کرد: توانمندیها و ظرفیتهایی که در کشـور مـا، مخصوصا در زمینه صادرت خدمات فنی و مهندسی وجود دارد نسـبت به کشورهای همسایه قابل توجه است ولی به هر حال مشکلاتی که در این زمینه داریم نیز قابل قیاس با آنها نیست. از جمله این موانع تحریمها به ویژه تحریمهای بانکی است که کنفرانسـهایی مانند این، بستر مناسبی را برای گفتگـوی دولت و بخـش خصوصی در جهـت حل مشـکلات فراهم می‌کنـد. با این وجـود، همین که شـرکتهای پیمانـکاری و مهندسان مشـاور در وضعیت حاضر به حیات خود ادامه می‌دهند و سمینارهایی برای بهبود شـرایط برگزار می‌کنند چشم‌انداز خوبی را به تصویر می‌کشد.

وی در پاسـخ سـوال خبرنـگار ماهنامـه پیام آبادگـران درباره راهکارهای حل مشکلاتی که مربوط به درون کشور است از جمله وصول مطالبات پیمانکاران، تاکید کرد: هر مسئله جهانی بر مسائل درون کشـور تاثیر می‌گذارد. از جمله تحریمها، ریسک بانکها را افزایش می‌دهد و نقـش آنها را در تولید کم می‌کند که باعث کم شـدن منابع می‌گردد. البته این فشارها باعث شکوفایی برخی دیگر از اسـتعدادها و بالفعل شدن پتانسیلها است و مـا می‌توانیـم تهدید را بـه فرصت تبدیل کنیم. در حال حاضر کشـور در حال گذر از اقتصاد دولتی شده به سمت اقتصادی با روند خصوصی است که خود به خود این مشکلات را ایجاد می‌کنـد. اگر بخش خصوصی بتواند راه خود را باز کند و راهکارهای حل مسـائل خود را بیابد، چشم‌انداز روشنی در انتظار این بخـش خواهد بود. وی درباره گفتگوی دولت و بخـش خصوصی گفت: بی‌شـک دولت به گفتگو با بخش خصوصـی اعتقاد دارد. مثلا بانک توسعه صادرات که بانکی دولتی است از صادرکنندگان که اغلب از بخش خصوصی هستند حمایت می‌کند.

مهنـدس هرمـزد رامینـه رئیـس منتخـب دوره چهاردهم شـورای مدیریت جامعـه مهندسان مشاور ایـران در پاسخ به ایـن سوال که کنفرانس صنعت احداث تا چه حد در تعامـل دولت و بخش خصوصی موثـر خواهد بـود گفـت: فعلا این کنفرانس برای صحبت و گفتگو اسـت و ما در شـرایط فعلی ابـزاری جز این نداریم. چشـم‌انداز بخش خصوصی با وضعیت کنونی چندان روشـن به نظر نمی‌رسـد البته ما تمام تلاش خود را می‌نماییم که با تغییر روند حاضر و تغییر در دیدگاههای دولت، به یاری این بخش بشتابیم. وی درباره مطالبات پیمانکاران گفت:

بهترین راه این اسـت که دولت بخشی از منابـع مالی خود را کـه در جاهای دیگر هزینه می‌کند برای پرداخت این بدهی‌ها اسـتفاده کند و با روند فعلی مسائل امور پیمانـکاری را نیز ارجح بداند. وی درباره راهکارهای پیشـنهادی دولـت از جمله تحویـل سـاختمان به جای پـول آن‌ها را غیرعملـی دانسـت و گفت: صحبت از همکاری با دولت است. ما از این همکاری اسـتقبال می‌کنیـم و انتظـار داریم که دولت نیز به نوبه خـود از توانمندی‌های علمی، تجربی و هم‌اندیشـی و مشـاوره بخـش خصوصی بهره‌گیـری لازم را بنمایـد و آن را اجرایی و عملیاتی کند.

بیانیه پایانی همایش کانون سراسری

"پروژه‌های عمرانی، چالشها، راه‌حلها"

اشاره:

همایش سراسری بررسی مسائل و مشکلات متبلابه جامعه پیمانکاری کشور در روز چهارشنبه هشتم آذرماه سال جاری توسط انجمنهای عضو کانون سراسری در سراسر کشور برگزار شد. در این همایش ضمن بررسیهای تخصصی و کارشناسی مشکلات به منظور ارائه آن به مدیران ارشد نهادهای ذیربط دولتی و حکومتی بیانیه‌ای نیز در پایان این همایش صادر و مورد تأیید و تصویب شرکت‌کنندگان قرار گرفت که به دلیل اهمیت مطالب مندرج در این بیانیه عیناً جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

جامعه پیمانکاری کشور به عنوان یک گروه اجتماعی سازمان یافته در طول سه دهه گذشته چه در سالهای جنگ تحمیلی و چه در سالهای بعد از آن در عرصه‌های سازندگی کشور همواره به عنوان بازوان اجرایی دولتها، در جهت حفظ منافع ملی به انجام وظایف و ایفای تعهدات خود مشغول بوده و از هیچ تلاش و کوششی دریغ ننموده است. اکنون نیز که در شرایط تحریم و جنگ اقتصادی قرار گرفته ایم این گروه اجتماعی بزرگ در صف مقدم این جنگ تمام عیار و نابرابر است و در معرض بیشترین آسیبها و خطرات ناشی از آن قرار دارد، چرا که ادامه حیات این بخش با شرایط اقتصادی کشور ارتباطی مستقیم دارد.

با ورود به این مقطع حساس چالشهای بزرگی پیش روی پروژه‌های عمرانی کشور قرار گرفته و شرایط سختی را برای کشور رقم خواهد زد که البته با تدبیر و مدیریت می‌توان همچون گذشته همه آنها را پشت سر گذاشته و از این امتحان بزرگ و خطیر نیز سربلند بیرون آمد.

به همین منظور این همایش که تلاشی بود در جهت بررسی همه جانبه‌ی مشکلات و مسائل پروژه‌های عمرانی کشور و استفاده از خرد جمعی در اتخاذ تصمیمات و ارائه‌ی راه‌حلهای منطقی و اجرایی با هماهنگی کانون سراسری برگزار گردید.

اکنون در پایان کار این همایش پیشنهادات جامعه‌ی پیمانکاری کشور به منظور نجات پروژه‌های عمرانی و برون‌رفت از بن‌بستهای پیش رو بدین شرح اعلام می‌گردد.

امیدواریم تا با درک درست شرایط موجود توسط همه گروه‌های درگیر در موضوع، با سعه صدر، هوشمندی و درایت، همه‌ی تلاش خود را صرف حل این مشکلات نمائیم. بر همین اساس:

۱- اعتقاد کامل داریم تمام دست‌اندرکاران پروژه‌های عمرانی اعم از کارفرما، مشاور، پیمانکار، فروشندگان و تولیدکنندگان مصالح و تأمین‌کنندگان قطعات و ماشین‌آلات باید سهم خود را در مواجهه با مشکلات به وجود آمده تقبل نمایند. انتظار پذیرش تمام تبعات به وجود آمده توسط پیمانکار، به عنوان شخصیت حقوقی طرف قراردادهای پروژه‌های عمرانی را جفا به جامعه پیمانکاری کشور می‌دانیم.

۲- تأمین منابع مالی مربوط به اعتبارات عمرانی را به هر طریق ممکن از دولت محترم خواستار بوده و به دلیل حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تعطیلی پروژه‌های عمرانی و به تبع آن ایجاد بیکاری در جامعه نسبت به برداشت از اعتبارات عمرانی و هزینه کرد آن در بخشهای دیگر هشدار می‌دهیم.

۳- در تأمین منابع مالی پروژه‌ها ارائه مجوز صدور اوراق مشارکت توسط دولت و بانک مرکزی و استفاده از تسهیلات بانکی توسط پیمانکاران به پشتوانه‌ی صورت‌وضعیتهای کارکرد آنها در پروژه‌ها و تضمین پرداخت سود تسهیلات به پیمانکار توسط کارفرما را پیشنهاد می‌نمائیم.

۴- شفاف‌سازی اعتبارات مالی کارفرمایان با شرکتهای اجرایی طرف قرارداد جهت هماهنگی بهتر.

۵- ملزم نمودن بانکها جهت تعویق بدهیهای شرکتهایی که به دلیل عدم وصول مطالبات خود قادر به پرداخت اقساط وامهای خود نیستند.

۶- تعویق بدهیهای شرکتهای پیمانکاری به ادارات دارایی از بابت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده.

۷- به منظور مدیریت هر چه بهتر منابع مالی موجود، از انعقاد قراردادهای جدید جلوگیری به عمل آید.

۸- پروژه‌هایی که فاقد اولویت و اعتبار می‌باشند و امکان خاتمه پیمان دارند با درخواست پیمانکار براساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه یابند.

۹- در خصوص افزایش بی‌رویه قیمتها، از آنجا که به نظر می‌رسد تورمهای ایجاد شده، کاذب و حبابی بوده و نمی‌تواند پایدار باشد لذا پیشنهاد می‌گردد یک دوره سه ماهه تعلیق با امکان تمدید یک دوره سه ماهه دیگر اعلام گردد. استفاده از این روش به دلیل کاهش میزان تقاضا در بازار، قطعاً در کاستن التهاب آن کمک مؤثری خواهد بود.

۱۰- در صورت عادی شدن اوضاع اقتصادی کشور، شکسته شدن حباب ایجاد شده و تثبیت نسبی قیمتها، قراردادهای جاری با جبران افزایش منطقی قیمتها در قالب بخشنامه‌های موجود ادامه یابد.

۱۱- در صورت عدم کاهش قیمتها، به دلیل جوابگو نبودن مکانیزم تعدیل و بخشنامه‌های موجود جهت جبران افزایشهای غیرمنطقی ایجاد شده به انتخاب کارفرما، با تغییر در نرخ پیمان براساس تبصره ۸۰، قیمت قراردادهای جاری اصلاح و پروژه‌ها ادامه یافته و یا با اعمال ماده ۴۸ و تسویه حساب کامل به هر طریق ممکن با پیمانکار، پروژه خاتمه یابد.

۱۲- در خاتمه بر ممنوع کردن اعمال ماده‌ی ۴۶ در مورد قراردادهای جاری تأکید می‌نمائیم زیرا از نظر حقوقی شرایط به وجود آمده در اراده و اختیار پیمانکار نبوده و قصوری متوجه وی نمی‌باشد.

کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی ایران

در انتخابات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور مطرح شد

لغو قید دو دوره برای اعضای هیات اجرایی شورای هماهنگی

انتخابات شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور در جلسه روز سه‌شنبه ۷ آذر با حضور نمایندگان ۱۶ تشکل عضو برای انتخابات هیات اجرایی و هیات بازرسان برگزار شد. در این جلسه مهندس معین‌درباری به عنوان رئیس جلسه و مهندس قربانی و خانم دکتر عبداللهی به عنوان ناظر انتخاب شدند.

در ابتدای جلسه مهندس آزاد در خصوص تبصره یک ماده ۱۵ اساسنامه توضیح داد و با بیان اینکه هیچ یک از اعضای هیات اجرایی نمی‌توانند بیش از دو دوره متوالی به عضویت هیات اجرایی درآیند مگر با تصویب مجمع عمومی، پیشنهاد داد که در خصوص تبصره فوق در جلسه رای‌گیری شود تا قید دو دوره برداشته شود که کلیه اعضا با پیشنهاد مذکور موافقت نمودند. سپس برای انتخاب هیات اجرایی و هیات بازرسان رای‌گیری شد. طبق نتایج اعلام شده **آقایان مهندس خوانساری، مهندس سعادتمند، مهندس شکوفی، مهندس اقبالی، و مهندس تائب به عنوان اعضای اصلی و آقایان مهندس آزاد، مهندس حضرتی، و مهندس سادات‌نیا به عنوان اعضای علی‌البدل هیات اجرایی انتخاب شدند. آقایان مهندس مصطفوی و مهندس نورائی به عنوان بازرس اصلی و خانم دکتر عبداللهی به عنوان بازرس علی‌البدل انتخاب شدند.**

شایان ذکر است که در نشست هیات اجرایی **آقای مهندس جواد خوانساری به عنوان رئیس هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، و حرفه‌ای کشور انتخاب شدند.** حسن انتخاب عضو هیات رئیسه انجمن شرکتهای ساختمانی و مدیرمسئول ماهنامه پیام آبادگران را به ریاست هیات اجرایی شورای هماهنگی تشکلها به تمامی اعضای انجمن و جامعه مهندسی کشور تبریک عرض می‌نماییم.

کمیسیون انتشارات

انجمن شرکتهای ساختمانی

فرم اشتراک مجله پیام آبادگران

نام و نام خانوادگی: .....

شرکت: .....

سمت: .....

نشانی و تلفن تماس: .....

.....

جهت آبونمان مجله با واریز مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال برای اشتراک یک ساله به حساب جاری ۴۲۹۱۰ بانک تجارت شعبه حافظ جنوبی کد ۱۱۰ به نام انجمن شرکتهای ساختمانی به انضمام برگ اشتراک به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، جنب سینما فلسطین، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، شماره ۸۸، انجمن شرکتهای ساختمانی ارسال و یا از طریق فاکس ۶۶۴۶۴۰۸۴ اقدام نمایید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های: ۶۶۹۷۱۴۰۰- ۶۶۴۶۴۲۶۱ امور مشترکین مجله پیام آبادگران تماس حاصل فرمایید.

در جلسه اعضای کمیسیون اقتصادی انجمن با مدیران بانک دی مطرح شد

تعهدات اخلاقی پیمانکاران فراتر از تضمینهای بانکی

روز شنبه ۲۵ آذر هیاتی از بانک دی، میهمان کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن شرکتهای ساختمانی بود تا درباره روشهای همکاری بانک و شرکتهای عضو انجمن و راههای بهینه‌سازی روند اجرایی آن به گفتگو بنشینند. آقایان مهندس علی توکلی مشاور سرمایه‌گذاری مدیرعامل، محمدرضا ادبی معاون اعتبارات و امور بین‌الملل، محمود صالحی معاون بازاریابی و امور سرمایه‌گذاری، داریوش حسام‌فر رئیس اداره امور دفاتر بانکداری شرکتی، قاسم ابارشی رئیس اداره بازاریابی و بانکداری شرکتی و خانم مهندس هاله نامدار مدیر پروژه بانکداری اختصاصی به عنوان نمایندگان بانک دی در این جلسه حاضر بودند.

از کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن هم مهندس بهمن دادمان رئیس این کمیسیون، مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و عضو کمیسیون اقتصادی و بانکها، مهندس محمدرضا افقهی مدیرعامل شرکت کالیس‌بتن، مهندس عین الله ظاهری مدیر عامل شرکت لمبه کوب، مهندس جعفر سبوخی عضو هیات مدیره شرکت پانیر، و محمد تکلی دبیر کمیسیون در این نشست شرکت کرده بودند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به مشروح این گفتگوها جلب می‌نماییم.

آقای مهندس توکلی مشاور سرمایه‌گذاری مدیرعامل بانک دی با تشکر از تشکیل این جلسه گفت: بانک دی به عنوان بانکی ارزش آفرین، سعی دارد به کسانی که تولید کننده واقعی هستند و پیمانکارانی که کار سازندگی کشور را بر دوش دارند در راستای برنامه‌های خود یاری رساند. پیشنهادی در جمع مدیران بانک مطرح شد تا مقداری از منابع بانک را برای مصرف در اختیار این مجموعه قرار دهند تا با توجه به مشکلات دولت برای پرداخت نقدینگی، پیمانکاران قادر به ادامه سازندگی در سراسر کشور باشند. جلسه امروز هم برای بررسی راههای همکاری بانک با شرکتهای عضو انجمن است.

مهندس بهمن دادمان رئیس کمیسیون اقتصادی و بانکها انجمن در ابتدای این جلسه گفت: صنف شرکتهای پیمانکار در شرایط به وجود آمده در تنگنای تداوم ایفای تعهدات خود در قبال قراردادهای در دست اجراست و ، در مقابل بی‌پولیها و عدم پرداخت‌ها و نیز عدم وفای به عهد کارفرمایان مستهلک شده است و قاعدتا برای حفظ اشتغال حداقلی و حیات شرکتها به دنبال تامین و تجهیز منابع است. در این شرایط بی‌ثباتی قیمتها و افزایشهای جهشی قیمتها هم مزید برعلت شده و با توجه به نبودن نقدینگی برای پیمانکاران شاغل در حوزه صنعت احداث وضعیت نامساعدی را رقم زده است.

شرکتها در این مدت با استفاده از اعتبارات شرکتی، فروش ماشین و املاک و اخذ تسهیلات از سیستم بانکی توانسته‌اند تا حدی خود را حفظ کنند. اما در این فاصله شرایط خاصی پیش آمده که لزوم یافتن راهکاری عملی را ضروری می‌نماید. تا این لحظه فقط ۱۴,۲۸ درصد از بودجه تخصیص یافته سال ۱۳۹۱ محقق شده است که در مقایسه با رقم محقق شده (۶۰ درصد) در بازه زمانی مشابه سالهای قبل نشان از عمق مشکلات دارد. اگر چاره‌ای اندیشیده نشود عملا امکان هر عکس‌العملی از شرکتها سلب و به شرایط بدتری دچار می‌شوند. درعین حالی

که امیدواریم در سال آتی شرایط قابل تحمل‌تر شده و دولت امکان تحقق برخی از تعهدات را فراهم کند، از سیتم بانکی نیز خواهان حمایت از پیمانکاران در این شرایط خاص هستیم تا با پشت سر گذاشتن شرایط دشوار، سازمانهای کاری و اشتغال را حفظ کنیم. از اینکه بانک دی درصدد ایجاد چنین ظرفیتی است استقبال می‌کنیم و امیدواریم نیت خیر این بانک پشتوانه تداوم تولید و اشتغال باشد.

در ادامه مهندس عین‌الله‌ظاهری عضو کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن شرکتهای ساختمانی گفت: تا کنون تعدادی از بانکها برای مذاکره با انجمن آمده‌اند اما عموما همان تسهیلاتی را که در حال حاضر سایر بانکها نیز ارائه می‌دهند پیشنهاد می‌دادند. امیدواریم بانک شما با یک پیشنهاد تازه راه جدیدی برای همکاری بگشاید. بی‌شک شرکتها در شرایطی حاضر به تغییر بانک عامل خود هستند که در بانک جدید چشم‌انداز بهتری برای همکاری ببینند.

مهندس جعفر سبوخی عضو هیات مدیره شرکت پانیر نیز عنوان کرد: در صحبتهایی که با بانکهای دیگر داشتیم همه اذعان کردند پیمانکاران مشتریان خوش حسابی هستند ضمن این که پیمانکاران به لحاظ ماهیت و نوع کار خود نمی‌توانند بدحساب باشند. موارد نادری در مورد پیمانکاران به ضبط ضمانت‌نامه انجامیده که عموما در آن مورد هم، مشکل کار مربوط به کارفرما بوده است. ما به دنبال دریافت بسته‌ای حمایتی از بانکها هستیم که شامل مواردی مانند صدور ضمانت‌نامه در زمان کوتاه‌تر با تسهیلات بیشتر و نرخ کم‌تری باشد.

مهندس سیامک مسعودی، رئیس کمیسیون قوانین انجمن در ادامه گفت: پیمانکاران ضمن این که ناچارند تعهدات خود را به موقع عملی کنند و مالیات بپردازند با عدم پرداخت به موقع پول از سوی دولت مواجه هستند که از آنها جریمه تاخیر هم می‌گیرد. لذا امروزه پیمانکاران مشتریانی شده‌اند که سود آنها برای بانک کم شده است. لذا امروز ما در شرایطی نیستیم که پولی به عنوان سپرده در بانک بگذاریم. فقط قادریم ضمانت‌نامه بخریم تا این ضمانت‌نامه‌ها برای بانک محلی از انتفاع باشد.

مهندس دادمان:

درعین حالی که امیدواریم در سال آتی شرایط قابل تحمل‌تر شده و دولت امکان تحقق برخی از تعهدات را فراهم کند، از سیتم بانکی نیز خواهان حمایت از پیمانکاران در این شرایط خاص هستیم تا با پشت سر گذاشتن شرایط دشوار، سازمانهای کاری و اشتغال را حفظ کنیم.

پیمانکاران صنعت ساختمان در مورد پروژه‌ها از طرف کارفرمایان دچار کمبود نقدینگی هستند. دولت امسال در مورد پروژه‌های قدیمی اعلام کرد از طریق ۵۰ درصد اوراق مشارکت فروش نرفته، مطالبات پیمانکاران را پرداخت می‌کند حالا باید بانکی پیدا شود و اوراق مشارکت را به ضمانت دولت منتشر کند. بانک می‌تواند به جای پرداخت وام به پیمانکاران موضوع اوراق مشارکتی را که دولت تضمین می‌کند عملیاتی نماید.

در مورد پروژه‌های آتی هم کمبود نقدینگی وجود دارد و دولت انواع روشهای تامین مالی را مطالعه می‌کند. آیا بانک شما مشارکت با پیمانکاران و تامین مالی پروژه را بر عهده می‌گیرید تا پیمانکار با خیالی آسوده و با به همراه داشتن فاینانس لازم با کارفرما صحبت کند و تامین فنی پروژه را بر عهده بگیرد؟ در قبال چنین همکاری مفیدی انجمن نیز می‌تواند همکاران خود را مقید به ارائه تضمین

و تعهد نماید تا اگربا شما وارد معامله شوند منحصرا گردش مالی و دریافت ضمانت‌نامه را به بانک شما محدود کنند. هر چند در ابتدا، این امر دشوار به نظر می‌رسد و باید داوطلبانه صورت گیرد.

مهندس محمدرضا افقهی مدیرعامل شرکت کالیس‌بتن و عضو کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن با بیان این که در مورد اوراق مشارک سودی که پرداخت می‌شود کم است و فکر نمی‌کنم برای بانکها جذابیتی داشته باشد پیشنهاد داد به غیر از سود اوراق، درصد سود بالاتری از طرف پیمانکاران برای بانک پرداخت شود تا انگیزه لازم ایجاد شود. وی همچنین خواست بانک دی نرخ تسهیلات و حداقل سپرده لازم را شفاف‌تر اعلام کند.

آقای محمود صالحی معاون بازاریابی و امور سرمایه‌گذاری عنوان کرد: شاید برای عزیزان حاضر در این جلسه، سوال باشد که چرا بانک دی با توجه به سن ۳۰ ماهه خود با پیمانکارانی که بیشتر در پی تامین مالی هستند تا جذب منابع برای بانک به گفتگو نشسته است. در بانک دی پنج استراتژی عمده از جمله بانکداری مجازی، بانکداری سرمایه‌گذاری، بانکداری خرد و شعبه محور، بانکداری شرکتی و اختصاصی وجود دارد که طی ماههای اخیر محور اصلی تشکیل جلسات در بانک دی به بانکداری شرکتی بوده است. در حال حاضر به دلیل محدودیتها و سیاستهای موجود ما نمی‌توانیم مثل بانکهای دیگر با افزایش تعداد شعب به جذب سپرده‌گذاری بپردازیم پس با محوریت بانکداری شرکتی فروش محصولات از جمله ارائه تسهیلات را مدنظر داریم.

در بانکداری شرکتی، بانک، مشتری و ریسک وی را قبل از انتخاب قطعی بررسی می‌کند و می‌کوشد ارزش افزوده برای دو طرف ایجاد شود. برای این منظور در کنار گروههای مالی از مشاوران مناسب هم استفاده می‌کند. در مورد اوراق مشارکت نیز باید خاطرنشان کنم اگر قرار است اوراق مشارکتی منتشر شود باید دید چه کسی آن را تضمین خواهد کرد و بازارگردان آن کیست. به شرط تضمین دولت و کفایت مذاکرات انجمن شرکتهای ساختمانی با بازارگردان، پیشنهاد شما برای بانک ما قابل قبول است.

در ادامه آقای محمدرضا ادبی معاون اعتبارات و بین‌الملل بانک دی گفت: در رابطه با موضوعات تسهیلات ریالی و صدور ضمانت نامه، بانکها روال مشابهی دارند. ما سعی داریم صدور ضمانت نامه با شرایطی سهل‌تر و حداقل سپرده صورت گیرد. در ارتباط با تسهیلات ریالی نیز بانک دی آمادگی لازم را دارد که با توجه به مشکلات صنعت ساختمان و شرایط شرکتهای عضو آن که شرکتهایی قدیمی هستند مبلغی را به این شرکتها با معرفی انجمن اختصاص دهیم به شرطی که شرکتها ضمانت‌نامه خود را ارائه دهند. ما حاضریم طلبهای آنها را در قبال تعهدی که ذی‌حساب دولت به ما می‌دهد تهاتر کنیم. بانک دی می‌تواند به میزان ۷۵ درصد از مقدار طلب پیمانکاران از دولت را به آنها تسهیلات داده و حدود ۲-۳ هزار میلیارد تومان اختصاص دهیم.

آقای صالحی:

در بانک دی پنج استراتژی عمده از جمله بانکداری مجازی، بانکداری سرمایه‌گذاری، بانکداری خرد و شعبه محور، بانکداری شرکتی و اختصاصی وجود دارد که طی ماههای اخیر محور اصلی تشکیل جلسات در بانک دی به بانکداری شرکتی بوده است.

علاوه بر این که بانک ما در مورد L.C پیشرو هست ما حاضریم برای تجهیزات و ماشین‌آلات، تسهیلات بلندمدتی را در اختیار شرکتها قرار دهیم. در مقابل انتظار داریم در قبال درک شرایط و ارائه تسهیلاتی با سپرده‌گذاری کم برای پیمانکاران، شما نیز شرایط تعامل دو جانبه را رعایت کنید و در صورتی که بانکهای دیگر پیشنهادی برای همکاری داشتند ما را در جریان بگذارید تا در صورت امکان درباره امکاناتی که ارائه داده‌ایم تجدید نظر نماییم.

آقای داریوش حسام‌فر مسئول اداره امور دفاتر بانکداری شرکتی عنوان کرد: گاهی زمان برای مشتری خیلی مهم است و چند روز نیاز هست که شرکت خدمتی را از بانک بگیرد. بسیاری از بانکها به دلیل ساختار و اندازه، بروکراسی اداری طولانی دارند. اما ما می‌توانیم نوید دهیم که این پروسه در بانک دی کوتاه شده و شما می‌توانید در حداقل زمان ممکن ضمانت‌نامه دریافت نمایید. همین تسریع باعث می‌شود برخی هزینه‌ها که مربوط به گذشت زمان است کم تر شود.

مهندس مسعودی با بیان این نکته که بانک دی درباره برخی خدمات توان رقابت با بانکهایی مثل تجارت و ملی را ندارد. اما در عوض این بانک چابکی منحصر به فردی دارد که بانکهایی از این دست ندارند. آنها بانکهای بزرگی با بروکراسی زیاد هستند و تصمیم گیری در آنها دشوار است. اما باید دید شما قادر هستید پروژه‌ها را بررسی و با پذیرش ریسک موجود ما را در اجرای آن همراهی کنید؟

آقای صالحی عنوان کرد بانکها در امور سرمایه گذاری تابع شرایط خاصی هستند. برای این که بانکی بتواند در پروژه شرکتی سرمایه‌گذاری کند باید مجوز بانک مرکزی را بگیرد البته شرکت تامین سرمایه بانک می‌تواند در این مورد وارد شود و تامین مالی را با توجه به سرمایه خود انجام دهد.

مهندس دادمان با اشاره به این که معرفی‌نامه انجمن از جنس معرفی‌نامه ضامن نیست عنوان کرد ما شرکت حقوقی یا انتفاعی نیستیم که در قبال آن مسئولیت ضمانتی داشته باشیم. ما به صورت تعهد حرفه‌ای افرادی به شما معرفی می‌کنیم که بانک می‌تواند روابط خود را با آنها در قبال وثائق تعریف کند. ما با بانکهای دیگر تعهدنامه‌ایهایی داشته‌ایم اما در مورد بحثهایی از جنس بحثهای امروز به توافق نرسیده‌ایم. قدر مسلم اگر همکاری دو طرفه بانک و انجمن نتایج مطلوبی داشته باشد می‌توان در قدمهای بعدی به ضمانت نامه‌ها یا LC پرداخت.

انجمن ما از بانک درخواست دارد ظرفیت ارائه تسهیلات خود را بالا ببرد. درباره خرید صورت وضعیتها نیز از آنجایی که در شرایط کنونی این قبیل کارها گره‌کشا است و عملی است، کافی است ذی‌حساب تائید کند که هر وقت خواست پرداختی به پیمانکار انجام دهد صرفا آن را به حساب شرکت و نزد همان بانک واریز خواهد کرد. بانک نیز از پیمانکاران یک تعهد می‌گیرد که به محض ورود پول به حساب بتواند از آن برداشت نماید.

در ادامه آقای صالحی با درخواست ارائه پیش نویسی از طرف انجمن درباره مسائل مطرح شده، عنوان کرد: با ارائه این پیش‌نویس ما نیز آن را در چهارچوب امکانات و محدودیتهای بانک خود اصلاح می‌کنیم تا شفافیت لازم برای ارائه به پیمانکاران را داشته باشد. با این تفاهم‌نامه بانک مطمئن می‌شود شرکتی که تسهیلات دریافت می‌کند گردش پول خود را به همین بانک محدود خواهد کرد.

آقای توکلی:

ما سعی داریم که تفاهم‌نامه‌ای نزدیک به قرارداد با شما منعقد نماییم چرا که تعهدات اخلاقی پیمانکاران بیشتر از هر تضمینی برای بانک دی اهمیت دارد. امیدواریم انجمن شرکتهای ساختمانی نیز شرکتهایی را به بانک معرفی کند که ارائه تسهیلات به آنها گره‌گشای مشکلات کنونی سازندگی در کشور باشد.

در ادامه مهندس ظاهری با بیان این که در مورد هر ضمانت نامه چهار مورد از جمله کارمزد، مدت صدور، سپرده و مبلغ ضمانت‌نامه مهم است گفت: شما فقط در مورد مدت صدور ضمانت نامه حرف زدید که این کار را قبلا بانک اقتصاد نوین انجام داده است. و لازم است توضیحات بیشتری در پیش‌نویس قید شود.

خانم مهندس هاله نامدار مدیر پروژه بانکداری اختصاصی نیز با ذکر این مطلب که علت تشکیل این جلسه نوعی نیازسنجی است، گفت: ما سعی داریم بر اساس آنچه شرکتهای ساختمانی نیاز دارند در سیستم بانکی راهکارهایی ارائه دهیم و تفاهم‌نامه‌های برنده – برنده‌ای داشته باشیم. شما نیازهای خود را در قالب پیش‌نویس به ما اعلام کنید تا ما نیز با همکاری مشاورانی که در بانکها داریم بستر مناسبی برای تحقق نظر شما عزیزان فراهم کنیم.

آقای مهندس توکلی مشاور سرمایه‌گذاری مدیرعامل بانک دی در پایان این جلسه گفت: ما سعی داریم که تفاهم‌نامه‌ای نزدیک به قرارداد با شما منعقد نماییم چرا که تعهدات اخلاقی پیمانکاران بیشتر از هر تضمینی برای بانک دی اهمیت دارد. امیدواریم انجمن شرکتهای ساختمانی نیز شرکتهایی را به بانک معرفی کند که ارائه تسهیلات به آنها گره‌گشای مشکلات کنونی سازندگی در کشور باشد.

اشاره:

انجمن شرکتهای ساختمانی تمامی سعی و تلاش خویش را به کار بسته و می‌بندد تا راهگشای مسائل و مشکلات پیش آمده برای حرفه‌مندان مجری پروژه‌های عمرانی باشد. در این زمینه نشستها، مذاکرات و مکاتبات و هر روشی که در بهبود فضای کسب و کار بخش مهندسی پیمانکاری ساختمانی متصور بوده است به کار گرفته شده است. در این مورد توجه خوانندگان گرامی را به مکاتبات انجمن جلب می‌کنیم.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره: LetterNo
تاریخ: LetterDate

بسمه تعالی

صورتجلسه یازدهم شورای فنی سال ۱۳۹۱

مکان: سالن جلسات معاونت امور عمرانی استانداری — تاریخ جلسه: ۹۱/۸/۲۸ — ترتیب جلسه: یازدهم

شماره دعوتنامه: ۱۰۹۹۰۵ — (صفحه ۱ از ۲) — تاریخ دعوتنامه: ۹۱/۸/۲۳

	دستور جلسه	ارائه کننده
۱	بررسی و تصمیم گیری در خصوص جبران تاثیر افزایش قیمتها در ادامه فعالیت پیمانکاران	مسئول کمیته پیمان
۲	گزارش قراردادهای پیمانکاری منعقده استان در سال مالی ۹۰	مسئول کمیته پیمان
۳	تصویب دستورالعمل و فرم ارزشیابی پیمانکاران استان	مسئول کمیته پیمان
۴	بررسی و تصویب مصوبات کمیته پیمان	مسئول کمیته پیمان
۵	معرفی انجمن صنفی مهندسان مشاور استان	مسئول کمیته پیمان

مدعوین حاضر

۱- معاونت عمرانی استانداری
۲- اداره کل دفتر فنی استانداری
۳- اداره کل دفتر روستایی استانداری
۴- اداره کل بودجه استانداری
۵- اداره کل بازرسی
۶- اداره کل دیوان محاسبات
۷- اداره کل راه و شهرسازی
۸- شرکت آب منطقه ای
۹- سازمان امور اقتصادی و دارائی
۱۰- اداره کل نوسازی مدارس
۱۱- شرکت توزیع برق
۱۲- دانشگاه علوم پزشکی گلستان
۱۳- آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک
۱۴- شرکت آب و فاضلاب شهری
۱۵- شرکت آب و فاضلاب روستایی
۱۶- سازمان صنعت معدن و تجارت
۱۷- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۱۸- سازمان نظام مهندسی ساختمان
۱۹- انجمن صنفی پیمانکاران
۲۰- انجمن صنفی مشاوران
۲۱- آموزش فنی و حرفه ای
۲۲- اداره کل ورزش و جوانان
۲۳- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان

مدعوین غایب

۱. سازمان جهاد کشاورزی
۲. شرکت گاز
۳. اداره کل امور شهری استانداری
۴. سازمان نظام مهندسی معدن

مصوبات

در خصوص بند یک دستور جلسه:

پیرو افزایش قیمتهای انجام کار در بخش پیمانکاری در چند ماه اخیر در پی افزایش قیمت مصالح و عدم پیش بینی موارد جبران آن در قراردادهای منعقده، موجب تحمیل هزینه های بسیار به پیمانکاران بخشهای مختلف گردیده که لازم است با تصمیمات مناسب و به موقع، از ضرر و زیان بیشتر این کارآفرینان کشور جلوگیری شود تا با حفظ توان این بازوان اجرایی در شرایط کنونی، پس از اثبات و در شرایط منصفانه، کشور بتواند به نحو شایسته از تمامی توان و ظرفیت آنها بهره ببرد.

به همین منظور برابر دستور کار، پیشنهادات کاربردی و جمع بندی نظرات دستگاههای اجرایی و انجمن پیمانکاران استان توسط دبیر شورا و مسئول کمیته پیمان شورای فنی ارائه گردید که پس از بحث و تبادل نظر اعضای حاضر و مطالب مطروحه توسط آقای مهندس دادبود معاون محترم امور عمرانی استانداری مقرر گردید:

۱. دستگاههای اجرایی و پیمانکاران استان با کمک همدیگر می بایست وضعیت پیش آمده را مدیریت نموده تا با تغییر در شرایط حاضر امکان ادامه پروژه ها وجود داشته باشد.

۲. دستگاههای اجرایی می بایست با اولویت بندی درست، پژوه های دارای اولویت و مهم خود را مدیریت نمایند.

۳. کارفرمایان در صورت امکان، محل های تامین اعتبار مختلف برای ادامه پروژه ها را بررسی و از این طریق اقدام لازم در خصوص ادامه پروژه هایی که امکان فعالیت برای پیمانکار می باشد، انجام دهند.

۴. مقرر شد پیشنهادهای ذیل به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ارسال و پیگیری لازم از طرف دبیرخانه شورا انجام پذیرد:

الف- واقعی نمودن شاخص های تعدیل و اعلام به موقع آن و همچنین اعلام در مقاطع زمانی کوتاه تر.

ب- اجازه پرداخت تعدیل به قراردادهای فاقد تعدیل تحت شرایط خاص مانند بخشنامه جبران آثار خدمتی یارانه ها(در مرداد ۹۱) و

ج- پیشنهاد جبران خسارت بر اساس ضریب یا فرمول خاص.

۵. برای انعقاد قراردادهای جدید، علیرغم اعتبار محدود و تخصیص پایین، در این شرایط در صورتی که انعقاد قرارداد جدید ضروری تشخیص داده شود، کارفرمایان می بایست ذیل استثنائه از بخشنامه سرجمع، شرایط اولیه الزامی این نوع قرارداد مانند پایدار بودن اعتبار را مدنظر قرارداده و در خصوص انعقاد بر اساس فهرست بها نیز با تاکید بر بررسی جامع شرایط موجود توسط طرفین قرارداد، کارفرمایان می توانند با لحاظ نمودن شرایط مندرج در آیین نامه اجرایی ماده ۸۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، از شدت ریسک موجود برای طرفین قرارداد بکاهند.

۶. برای پروژه های در دست اجرا، کارفرمایان می توانند با دلایل کافی و مستند از مواد مندرج در شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های موجود به شرح ذیل استفاده نمایند و نسبت به مدیریت و تصمیم گیری در پروژه های خود اقدام نمایند:

الف- استفاده از ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (تغییر مقادیر کار): که کارفرمایان می توانند در پروژه هایی که پیشرفت بالایی دارند یا استفاده از جزء ۲ بند الف این ماده، در صورت امکان و عدم لطمه به ماهیت پروژه نسبت به کاهش مقادیر کار تا سقف ۲۵٪ مبلغ پیمان اقدام نمایند و فقط بخشهایی از فعالیتهای نیمه تمام که نیاز به اتمام دارند را تمام نمایند و پس از آن به پیمان خاتمه دهند.

علیرضا عباس زاده
مدیرکل دفاتر فنی
و دبیر شورای فنی استان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری گلستان

شماره : LetterNo

تاریخ : LetterDate

«سال جهاد اقتصادی گرامی باد»

بسمه تعالی

صورتجلسه یازدهم شورای فنی سال ۱۳۹۱

مکان: سالن جلسات معاونت امور عمرانی استانداری — تاریخ جلسه : ۹۱/۸/۲۸ — ترتیب جلسه: یازدهم

شماره دعوتنامه: ۱۰۹۹۰۵ — (صفحه ۲ از: ۲) — تاریخ دعوتنامه: ۹۱/۸/۲۳

ادامه مصوبات

ادامه بند یک دستور جلسه:

ب- استفاده از اختیارات تبصره ۱ بند ج ماده واحده مربوط به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه اصلاحی سال ۵۶ کشور: که این موضوع مطابق بند ۹ اختیارات شورای فنی استانها می تواند در این شرایط، با پرداخت خسارت ضرر و زیان به پیمانکاران، مشکل بخشی از پروژه های کوچک استان را حل نماید که سقف اختیارات قابل پرداخت توسط استان در سالجاری معادل ۳۰۰ میلیون ریال (بند ۱۰۱ فصل هشتم قانون بودجه سال ۹۱)می باشد، که کارفرمایان می توانند در پروژه های مشمول، درخواست خود را برای بررسی به دبیرخانه شورای فنی استان ارسال نمایند.

ج- استناد به ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان (بروز حوادث قهری): در این ماده با استناد به وقوع شرایط خارج از کنترل دو طرف پیمان، همچنین مواردی از قبیل جنگ، حتی به صورت اعلام نشده، کارفرمایان می توانند در صورت احراز این شرایط و استناد به این ماده و خاتمه پیمان مطابق بند ج آن از بروز خسارت بیشتر به پیمانکاران جلوگیری نمایند.

د- استفاده از ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان (تعلیق): با استناد به بند های الف و د این ماده، کارفرمایان می توانند برای یک دوره ۳ ماهه پروژه را معلق نموده و اگر پس از پایان این ۳ ماه شرایط به حالت عادی و ثبات رسید که پیمانکار طرف قرارداد می تواند به کار خود ادامه دهد و در صورت عدم بهبود شرایط و ادامه دار شدن وضعیت موجود و عدم موافقت پیمانکار با ادامه کار یا تعلیق بیشتر، پیمان را خاتمه و مطابق ماده ۴۸ اقدام گردد.

۷. دستگاههای اجرایی استان موظفند کلیه اقدامات صورت گرفته در خصوص موضوع دستور کار فوق را به دبیرخانه شورا گزارش نمایند.

در خصوص بند چهار دستور جلسه:

۸. برابر دستور کار، مصوبه جلسه مورخ ۹۱/۷/۱۶ کمیته پیمان شورا با موضوع بررسی نامه های شماره ۱۶-۹۱ مورخ ۹۱/۳/۲ و شماره ۵۷-۹۱ مورخ ۹۱/۵/۲۴ شرکت پیمانکاری ساری تلار در خصوص اختلاف با شرکت آب و فاضلاب استان در قرارداد شماره ۸۱۰۳/۱۰۰ مورخ ۸۲/۵/۱۶ مطرح و مورد تصویب اعضای محترم شورای فنی استان قرار گرفت و مقرر گردید: اقدام شرکت آب و فاضلاب استان با توجه به خاتمه پیمان مذکور (تحویل موقت پروژه مذکور در سال ۸۴ ،صدور صورتجلسه رفع نقص پروژه پس از حدود ۳ سال از زمان تحویل موقت و انجام مراحل قانونی تحویل قطعی) و کافی نبودن مستندات کارفرما و شهرداری گرگان مبنی بر دلیل بروز اشکال در آسفالت مسیر، ناشی از انجام کار شرکت ساری تلار (با توجه به آنکه عملیات زیرسازی و آسفالت مسیر لیل به عهده شهرداری بوده)، کسر مبلغ خسارت از حساب پیمانکار دارای اشکال بوده و می بایست توسط شرکت آب و فاضلاب گلستان به پیمانکار مسترد گردد.

بقیه دستور کارها به دلیل کمبود وقت به جلسات آتی موکول گردید.

جلسه در ساعت ۱۵ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

مدعوین حاضر

۱- معاونت عمرانی استانداری
۲- اداره کل دفتر فنی استانداری
۳- اداره کل دفتر روستایی استانداری
۴- اداره کل بودجه استانداری
۵- اداره کل بازرسی
۶- اداره کل دیوان محاسبات
۷- اداره کل راه و شهرسازی
۸- شرکت آب منطقه ای
۹- سازمان امور اقتصادی و دارائی
۱۰- اداره کل نوسازی مدارس
۱۱- شرکت توزیع برق
۱۲- دانشگاه علوم پزشکی گلستان
۱۳- آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک
۱۴- شرکت آب و فاضلاب شهری
۱۵- شرکت آب و فاضلاب روستایی
۱۶- سازمان صنعت، معدن و تجارت
۱۷- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۱۸- سازمان نظام مهندسی ساختمان
۱۹- انجمن صنفی پیمانکاران
۲۰- انجمن صنفی مشاوران
۲۱- آموزش فنی و حرفه ای
۲۲- اداره کل ورزش و جوانان
۲۳- دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان

مدعوین غایب

۱. سازمان جهاد کشاورزی
۲. شرکت گاز
۳. اداره کل امور شهری استانداری
۴. سازمان نظام مهندسی معدن

علیرضا عباس زاده
مدیرکل دفتر فنی
و دبیر شورای فنی استان

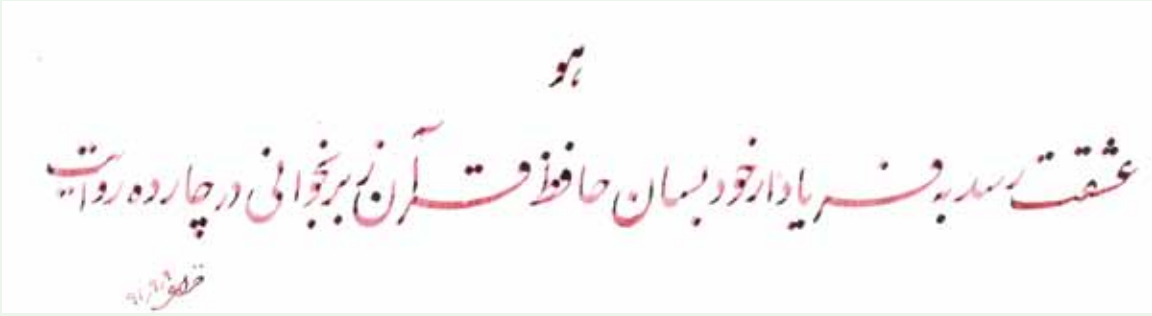
پاگرد

پاگرد در راه‌پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

جملاتی از دکتر حسابی

• زندگی، یعنی پژوهش، و فهمیدن چیزی جدید.
• کار کنیم، زحمت بکشیم، از سرمایه چیزی کم نداریم.
• تقلید کورکورانه از غرب، خطری است جدی، که چشمه های نبوغ را، خشک می کند.
• یک عمل درست، بهتر است از هزار نصیحت
• هرچه انسان، وجود ارزشمندتری داشته باشد به همان اندازه مودب و فروتن است.
• جهان سوم جایی است که هر کس بخواهد مملکتش را آباد کند، خانه‌اش خراب می‌شود و هر کس بخواهد خانه اش را آباد کند باید در ویرانی مملکتش بکوشد.
• ایران، جزیره هوش و ذکاوت است.
• با بچه ها، با اطمینان رفتار کنید تا قابل اطمینان بار بیایند، و قابل اطمینان شوند.
• دولت، وظیفه دارد، خوشحال کنندگان مردم را، تشویق کند.



نامه ناپلئون پس از دو قرن به حراج گذاشته می شود

نامه‌ای رمزی که دو قرن پیش به امضای ناپلئون اول رسیده است، بزودی در حراجی بزرگ پاریس به فروش می‌رسد. این نامه که نگارش آن به دو قرن پیش (سال ۱۸۱۲) باز می‌گردد، حاوی اعداد و کلمات رمزی است که به امضای ناپلئون اول رسیده است. تاریخ نگارش این نامه دقیقا مقارن با زمانی است که ارتش فرانسه به روسیه لشگرکشی کرد و ناپلون نیز که به روسیه رفته بود این نامه رمزی را برای وزیر امورخارجه خود فرستاده است. این نامه در پاریس رمز گشایی شـده و در آن ناپلئون به وزیر امورخارجه خود گفته است روز بیست و دوم راس ساعت سه بامداد کاخ کرملین را به آتش خواهد کشید. این پیش بینی ناپلئون محقق نشد زیرا وی در پیشروی‌های بی‌امان خود به سمت شهر مسکو به شهری رسید که ساکنانش این شهر را به آتش کشیده بودند و ناپلئون و ارتش وی با سرما و گرسنگی رو به رو شدند و در نهایت شکست خوردند.

ذهن یک میلیاردر چگونه است؟

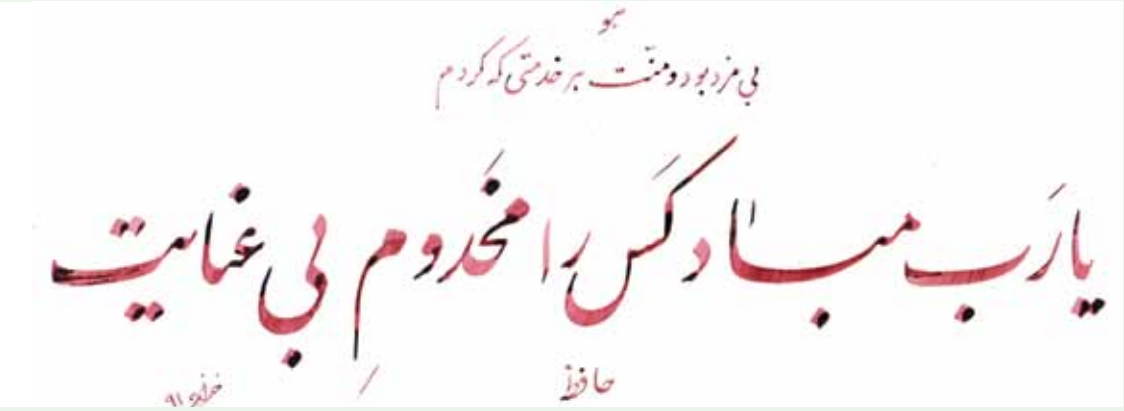
هر میلیاردری در جهان، دارای ویژگیهایی است که دیگران از آن غافل هستند؛ یک میلیاردر خود را همیشه قوی و موفق می‌داند و همواره ذهنیت مثبتی به مسائل دارد. او معتقد است:

۱. برای بزرگ شدن متولد شده است

۲. می‌تواند از همه منابع موجود استفاده کند

۳. فرصت‌های برنده - برنده ایجاد کند؛ برای همه بهترین‌ها را بخواهد، نه فقط برای خودش!

۴. استعداد هیچ کس را دست کم نگیرید و هیچ پیشنهاد و ایده‌ای را که از جانب دوستانش دریافت می‌کند، دست کم نگیرد ۵. بزرگ فکر کند



معروف است که یک بار اینشتین در امریکا با قطار در حال مسافرت بوده که مامور قطار برای دیدن بلیط سر می‌رسد اما اینشتین هر چه که می‌گردد بلیط را پیدا نمی‌کند. مامور که این وضع را می‌بیند از کوپه او دور می شود در حالی که می‌گوید «حضرت استاد، کیست که شما را نشناسد و یا شک کند شما بلیط نگرفته‌اید. نیازی به نشان دادن بلیط نیست». اینشتین سری به نشانه تشکر تکان می دهد. مامور بعد از تمام کردن کوپه‌های دیگر این واگن، نگاهی به عقب می‌اندازد اما متوجه می‌شود اینشتین همچنان در حال گشتن است. برمی‌گردد و می‌گوید: «پروفسور اینشتین، گفتم که شما را می‌شناسم و نیازی به بلیط نیست، چرا بازهم نگرانید؟» اینشتین جواب می‌دهد: «اینهائی که گفتی خودم هم می‌دانم، دنبال بلیط هستم ببینم به کجا دارم می‌روم».

*****

آدمهایی که ما را بارها و بارها می‌آزارند مانند کاغذ سمباده هستند؛ آنها ما را می‌خراشند و آزار می‌دهند. اما در نهایت باعث براق و صیقلی شدن ما می‌شوند و خودشان را با این کار مستهلک و فرسوده می‌سازند.

*****

وقتی لبخند را از لبان خویش در سراسر روز جدا نمی‌کنیم به معنای آن نیست که زندگی ما بی‌عیب و نقص است؛ بلکه این لبخند نشان‌دهنده امید و استقامت ماست.

*****

پنج قانون برای زندگی بهتر

۱ـ خوبی کنیم.

۲ـ خودمان را دوست بداریم.

۳ـ همیشه ببخشیم.

۴ـ مثبت بیندیشیم.

۵ـ دیگران را آزار ندهیم.

ذهن همچون باغ است و فکر بذری است که می‌تواند گل برویاند. پس لطیف بیندیشیم.

*****

به فرزندانمان فقط شمردن یاد ندهیم بلکه به آنها بیاموزیم که، چه چیزهایی ارزش شمردن دارد.

*****

بهترین جلوه‌های زیباشناسی در زندگی
حقیقت، برای زیبایی لبها در سخن گفتن
خوبیها، برای چشمان در دیدن
نیکوکاری، برای دستها در بخشیدن
لبخند، برای چهره در روبرو شدن با دیگران و بحث کردن
عشق، برای قلب در مهر ورزیدن
استفاده بهینه از آنها مفهوم زیبایی به زندگی می‌دهد.

*****

یکی از جلوه‌های بارز شرافت در این است که اگر پُست و مقامی را به ما پیشنهاد کردند که از عهده آن برنمی‌آییم، بی‌درنگ از آن پست و مقام استعفا دهیم.

پذیرفتن اینکه اشتباه کرده‌ایم، نشان‌دهنده این است که اکنون عاقلتر از گذشته شده‌ایم.

*****

زندگی وقت کمی بود و نمی‌دانستیم
همه عمر دمی بود و نمی‌دانستیم
حسرت رد شدن ثانیه‌های کوچک
تشنه لب، عمر به سر رفت و به قول «سهراب»
آب در یک قدمی بود و نمی‌دانستیم

بیمه تأمین اجتماعی و اثرات آن در کل جامعه

مهندس محمدعلی پورشیرازی- عضو کمیسیون انتشارات

باید اذعان داشت امور مربوط به سلامت از مهمترین مسائل مورد نیاز جامعه می‌باشد؛ حال هر چه سطح فکری انسانها پیشرفته‌تر باشد این توقع بر حق بیشتر خواهد بود. بالطبع نظامهای تأمین اجتماعی در برآورده نمودن آن باید سعی بیشتر معمول دارند و خود را روزآمد نمایند. اگر برای امنیت، اهمیت واقعی قائل باشیم و شعار ندهیم؛ امنیت سلامت می‌تواند امنیتهای دیگر را تحت‌الشعاع قرار دهد به طوری که امنیت شغلی - اقتصادی - عمومی و حتی امنیت سرمایه‌گذاری و گردش اقتصادی تحت تأثیر مناسبات سلامت قرار دارند.

در ایران انواعی از مؤسسات بیمه‌ای وجود دارد که در مواردی به صورت اختصاصی مثل شهرداری، بانکها، شرکت نفت و... عمل می‌کنند؛ ولی در نگاهی دیگر باید گفت در حال حاضر ما سه نوع بیمه سراسری داریم که عاملیت دارد:

۱ـ بیمه کارمندان به اصطلاحی (خدمات درمانی)

۲ـ بیمه کارگران و کارفرمایان (تأمین اجتماعی)

۳ـ بیمه آزاد اشخاص (خویش فرما)

که هر سه نوع با مشکلاتی مواجه هستند که از طرف بیمه‌گر به بیمه‌گزار و گاهی به صورت متقابل تحمیل می‌گردد. گرچه هر کدام از آنها نیز گله‌ها و سئوالها و اعتراض خود را به حق می‌دانند. فقط در این مسیر پرتلاطم استفاده‌کنندگان هستند که می‌سوزند و می‌سازندو حق اعتراض ندارند چرا چون دولت در تمام امور خود را وارد نموده و خود را صاحب منصب قرار داده و گاهی به هیچکس هم حق نمی‌دهد؛ و در مواردی احساسی و عکس‌العملی تصمیم‌گیری می‌شود به طوری که در جشن بازنشستگان ناگهان اعلام شد که صد میلیارد برای بیمه تکمیلی در نظر گرفته شده است. موضوع دیگر اینکه ۹۱درصد سرمایه تأمین اجتماعی متعلق به کارفرمایان و کارگران می‌باشد که قسمت اصلی آن یعنی ۷۰درصد را کارفرماها و حدود ۲۱درصد آن را کارگران زحمتکش و فقط ۹درصد آن سهم دولت است که بخش بزرگی از آن را نیز دولت بدهکار است که از حق شهروندی نفت، به او داده شود پس منتی ندارد؛ لذا این مجموعه تأمین اجتماعی یک بخش خصوصی است اما ببینیم آیا اینطور است مسئول آن را دولت انتخاب می‌کندو یا اینکه فارغ از همان قانون، شورای عالی تأمین اجتماعی منحل می‌شود، مجموعه بازرسی آن نادیده گرفته می‌شود و هیچ ارگانی از بخش خصوصی در جهت کنترل درآمد و هزینه آن حق ورود ندارد. مجموعه کارگری و کارفرمایی ۳۰درصد درآمد خود را به تأمین اجتماعی پرداخت می‌کند آن وقت این فرد پس از ۱۰ یا ۲۰ سال مریض می‌شود که ناشی از دوران سخت کاری است ولی نمی‌تواند داروهای مورد نیاز خود را تهیه کند و چون برخی از داروها تحت پوشش نیست آیا این شیوه برخورد با بیمه شده صحیح است؟

این بیمار باید چه کند او را به سوی بیمه تکمیلی هدایت می‌کنند؛ در این شیوه نیز سقفی تعیین شده است که مابه‌التفاوت آن را بیمه شده باید بپردازد. مگر می‌شود بیماری را تا سقف معین وارد بدن کرد؟ من بیمه شده‌ام عنوانش در لغتنامه دهخدا روشن است. یا فردی مریض می‌شود می‌رود بیمارستان می‌گویند من با بیمه قطع ارتباط هستم هزینه درمان و اتاق را خود می‌پردازد و یا بیمه است که چند درصد آن را بیمه می‌پردازد و بقیه را باید بیمار بدهد. فردی تعریف می‌کرد: من ۶ ماه در کشوری بیمه دادم لکن پرهزینه‌ترین سرویس را به من و خانواده دادند از اتاق یک تخت گرفته تا ایاب و ذهاب بیمار،دارو و دکتر متخصص و با احترام گفتند بفرمائید مرخص هستید.

بارها مجموعه کارگران و کارفرمایان با مطالعه کامل مسائل و مشکلات تأمین اجتماعی قوانینی تهیه و ارائه نمودندکه تماماً اصلاحات یکسونگرانه شده است و سپس مورد تصویب قرار گرفته است که با متن اولیه بسیار متفاوت شده و تغییر ماهیت داده است

امـا گله‌های طـرف مقابل، مجموع سـازمان تأمیـن اجتماعی می‌گویـد من از دسـتگاه‌های مختلـف طلب زیـادی دارم که نمی‌دهنـد پـس من تأمیـن اجتماعی هـم پول بیمارسـتان، داروخانـه یا دکتر را نمی‌دهم باید به سیسـتم خاص گفت: من کارگر،من کارفرما چه گناهی کردیم که اگر یک ماه حق بیمه را دیر بدهیم با جریمه کمرشکن از من پول می‌گیرید. شما سری به کمیسیونهای حل اختلاف تأمین اجتماعی بزنید مسائل بهتر روشن می‌شـود یا به بعضی از بیمارستانها مراجعه و سرگردانی بیماران را ملاحظه نمائید که برای سـاده‌ترین بیماری چند ماه بعد وقت می‌دهند.

بـا توجـه بـه مـوارد مطروحه قوانین تهیه شـده و مصوب نیز یکسونگرانه است در موقع تهیه آنهـا مطالعه خـاص می‌گردد و بعـد به تصویب می‌رسـد بدون همفکری لازم و در نهایت دولت محتـرم خواسـته‌های خـود را اعمال می‌کند و آن هم خدمات ناقـص اسـت. بارهـا مجموعه کارگران و کارفرمایان با مطالعه کامل مسـائل و مشکلات تأمین اجتماعی قوانینـی تهیه و ارائه نمودندکـه تمامـاً اصلاحـات یکسـونگرانه شده است و سپس مورد تصویب قرار گرفته اسـت که با متن اولیه بسـیار متفاوت شده و تغییر ماهیت داده است.

حدود دو سـال اسـت که برای اصـلاح قانون تأمیـن اجتماعی جلسـات، پیش‌نویسـها و نظرات توسط سـه جانبه‌گرایی تشـکیل داده شـده و می‌شود پیش‌نویسهایی تهیه شده که قطعاً موارد زیاد آن منصفانه است و لیکن چه موقع تصویب و چه موقع اجرا خواهد شد؟ آن هم با چه اصلاحاتی خدا عالم اسـت!! هیچ توجه ندارند که کشورهای خاصی از این شعارهای خاص دادند و بازدارندگی کردند و نشد و به طرف ناسـلامتی قطعی همه جانبـه رفتند. چند روز پیش یکی از مدیران به دلیل بیماری پروسـتات با توجه به نظر سـه پزشک باید عمل جراحی می‌گردید خوب من به عنوان تماشاگر می‌دیدم که وجه اتاق بیمارسـتان وحشـتناک و سایر هزینه‌ها همینطور و پزشک اعلام فرمودند من با بیمه کاری ندارم تو پول را بده مـن گواهی می‌دهم بـرای دریافـت هزینه عمل از بیمه خودتـان باید اقدام کنید آیا این عدالت است؟

به زعم نویسنده، برخی افراد با سـه مفهوم بسیار ارزشی به روش مصادره به مطلوب برخورد می‌کنند:

۱ـ قرائت و تفسـر به رأی از اعتقادات اسلامی

۲ـ منافـع جمعی و گروهی و ملـی را در منافـع فردی خلاصه می‌بینند

۳ـ مردم را نابالغ می‌پندارند و یـا محجـور محسـوب می‌نمایند.

در ایـن چنـد سـاله اخیر با ایـن درآمدهـای نجومی نفتی و صادرات غیرنفتی آیا باید با این مشـکلات عدیده مواجه باشیم به خصوص در مورد سلامت جامعه که اهم بر تمام امور است حتی اهم

در این چند ساله اخیر با این درآمدهای نجومی نفتی و صادرات غیرنفتی آیا باید با این مشکلات عدیده مواجه باشیم به خصوص در مورد سلامت جامعه که اهم بر تمام امور است حتی اهم بر نیازهای غذایی است. البته در این سرگردانی جامعه پزشکی نیز با تمام مساعی که مبذول می‌دارد سهم دارد که باید توجه شود که گله آنها هم البته تا حدودی حق است و باید گفت توسط دولت برنامه‌ریزی سلامت کشور مدنظر قرار نگرفته و نمی‌گیرد.

بر نیازهای غذایی است. البته در این سرگردانی جامعه پزشکی نیز با تمام مساعی که مبذول می‌دارد سهم دارد که باید توجه شود که گله آنها هم البته تا حدودی حق است و باید گفت توسط دولت برنامه‌ریزی سلامت کشور مدنظر قرار نگرفته و نمی‌گیرد. باید گفت مردم حق دارند از درآمد کشور که از نعمات خداوندی است بهره ببرند؛ «چراغی که به خانه رواست به مسجد حرام است.»

بلی در بودجه مبالغی پیش‌بینی می‌شود اما در اجرا، ۳۰درصد آن هم عمل نمی‌شود به قول برخی کارشناسان مالی و دارائی، پیش‌بینی بودجه یک مقوله ذهنی است اما تخصیص آن یک مقوله عینی و کاربردی است که همیشه در این سالهای اخیر نسبت به هم واگرا حرکت نموده است.

یکی از مواردی که در سالهای قبل انصافاً در بین مردم رایج بود فرق بیمارستانهای دولتی و خصوصی بود که تمام مردم به هم توصیه داشتند که به بیمارستانهای دولتی بروید چون اصولی‌تر هستند و بهتر می‌رسند سودجو هم نیستند و... واقعاً هم همینطور بود. در گذشته سخت‌ترین بیماریها در بیمارستانهای دولتی به صورت مجانی انجام می‌شد بدون منت و التماس و.... اما حالا چه شده؟ اما اکنون با پرداخت مبالغ زیاد توسط کارگر و کارفرما، تأمین اجتماعی چه می‌کند؟ البته حرفهای حقی هم دارد که زورش نمی‌رسد تا مطالبات را وصول کند چون احتمالاً بدهکاران خودی هستند و واقعاً باید گفت: مردم ذلیل تأمین سلامت شده‌اند.

در گذشته حتی افتخار فارغ‌التحصیلان و اساتید در حضور و فعالیت در بخش پزشکی دولتی بود. اولین بار که پیوند کلیه در ایران انجام داده شد چگونه بود چطور انجام شد با چه هزینه‌ای؟ حال چه می‌شود و جالب است دولت محترم بیمارستانها را با دستورالعمل در اجرای عملیات داخلی و گرانی رها کرده که باید خودکفا باشید چگونه و چطور این گونه شده است. بحث جامعه پزشکی نیست اگر سیستم تأمین اجتماعی واقعی داشتیم در سطح بالا مسائل حل می‌شد. کارگر که قرار نیست استاد مطالعات اجتماعی و حقوقی – قضایی و اقتصادی باشد پول از کارگر و کارفرما گرفته‌اند اما آیا این بودجه در مسیر اهداف واقعی هزینه می‌شود. براساس مطالعات جامعه‌شناسی پزشکی به طور متوسط در کشورها ۲۰درصد تا ۳۰درصد هزینه امنیت سلامتی را مردم و مابقی را می‌باید و دولت تأمین و پرداخت نماید. آیا در ایران همینطور رفتار شده و می‌شود. آیا قوانین بر همین اساس تنظیم شده و مصوب گردیده و یا می‌گردد؟ اگر بحث سلامت بشود فوری گفته می‌شود که به بودجه مملکت توجه نمائید مبالغی اختصاص داده شده آیا در عمل و تخصیص همینطور است؟ مثل اینکه در بودجه پیش‌بینی مبالغی جهت هزینه‌های زیربنایی و سازندگی (مثلاً راهسازی) می‌شود مصوب هم شده الان نیمه سال هم گذشته ولی ۳۰درصد آن هم نیز پرداخت نشده. این درآمدها باید هزینه مردم شود آیا اینگونه عمل می‌شود؟ ضمناً تأمین اجتماعی هم که ادعا مطالبات کلان دارد؟

باید قانون کار و قانون تأمین اجتماعی به طور قطع در یک سلسله جلسات و حتماً در یک زمان مشخص با همفکری و همکاری تهیه و تدوین و تصویب شود این دو را نمی‌توان جداگانه دید. به عنوان مثال کارگر یا کارفرمای در حال کار مریض می‌شود باید تأمین اجتماعی وارد شود و یا اینکه کارگر یا کارفرمای بیکار شده بیمار می‌شوند باید تأمین اجتماعی و وزارت کار به او برسد تا اقتصاد و تولید بلاتکلیف نشود و...

ما قبول داریم همین قوانین ساده و تا حدودی منصفانه را حداقل اجرا نمائید که مردم احساس راحتی و سلامیت کنند. باید اذعان نمود و گفت در این اواخر تأمین اجتماعی یا روی رابطه یا ضابطه مقدار کمی بدهیها را پرداخت نموده مقداری مطالبات بیمارستانها، داروخانه‌ها و طرفهای مقابل را داده ولی این ۱۰درصد از ۱۰۰درصد حق مطالبات سلامت مردم است باید بنیادی روی سلامت جامعه تصمیم گرفته شود و هر روز با بحث فراوان تکیه بر بهینه‌سازی طرحهای خاص سلامت می‌شود فقط در گفتار می‌ماند و در عمل پیاده نمی‌شود. پزشک خانواده یکی از این طرحها می‌باشد آیا به همین موضوع که حداقل است بها داده شده چند خانواده توانسته از این طرح استفاده نمایند به معنی واقعی و آمار واقعی (البته چندی قبل فرمودند آمارها باید غیرعلنی باشد) باید قبول نمود به طور کلی جامعه به طرف ناملایمات با شیبی ملایم در حال حرکت است.

۷۰درصد مردم به خاطر مسائل اقتصادی تا نزدیک مرگ به پزشک یا بیمارستان مراجعه نمی‌کنند. درست عکس اکثر کشورها حداقل همین قوانین ناقص و یکسونگرانه اجرا و عمل شود. چرا باید قیمت برخی داروها ظرف ۴ ماه به بیش از دو برابر افزایش یابد؟ بیماران نیازمند این قبیل داروها چه باید بکنند؟ چرا کارخانه‌های داروسازی در حال تعدیل کردن کارکنان خود هستند؟

ممکن است احساس شود از بحث اصلی تأمین اجتماعی کمی منحرف شدیم ولی باید بگویم تمام اینها به هم متصل و مربوط هستند. زنجیر به هم پوسته است بیائیم به سلامت جامعه به لحاظ قانونی (فارغ از گویشهای خاص) و اجرایی و عملکردی و دلسوزانه نگاه کنیم و اجرا کنیم. بیائید تحولات تورمی را درست ببینیم که باید برای امور پزشکی جداگانه مدنظر قرار گیرد چون سلامت واقعی مردم در گرو آن می‌باشد. البته جامعه پزشکی نیز از این رهگذر بی‌بهره نیست چرا باید عملهای جراحی با قیمت نجومی انجام شود؟

چه اشکال داشت ۳۰درصد کمک به ورود ماشینهای گرانقیمت، صرف خرید لوازم آزمایشگاهی - بیمارستانی و اتاق عمل می‌شد و با ارائه این امکانات از آزمایشگاه‌ها و بیمارستانها نیز متقابلاً تعهد می‌گرفتیم هزینه خدمات پزشکی را برای مردم به خصوص افراد تحت پوشش بیمه‌های تأمین اجتماعی و خدمات درمانی در سطح مناسب و معقولی نگهدارند.

توجه داشته باشیم طبقه تحصیلکرده‌های ما به خصوص در امر پزشکی بسیار نابغه و فوق‌العاده هستند. به همین دلیل در عرض ۲۲ماه بالغ بر ۳۱۴۰۰ نفر کارشناس ارشد و بالاتر برای اخذ مدارج بالاتر به خارج رفته‌اند و برگشت آنها به کشور جای سئوال دارد. باید به شش دهک درآمدی توجه بیشتری کرد. لذا بحث را کوتاه می‌کنم، دولت باید به معنی واقعی فارغ از سیستم قانونی، کارگروهی، از کارگران، کارفرمایان و نمایندگان خود را متشکل نموده و بنشینند و قانون تأمین اجتماعی را از زوایای مختلف و کامل ببینند و اصلاح کنند نه

طرف کارگر، نه کارفرما و نه دولت؛ اصل اینست که انصاف را به کار برند تاتمام مسائل حل شود.

در مورد قانون کار هم این رویه به کار گرفته شود. باید قانون کار و قانون تأمین اجتماعی به طور قطع در یک سلسله جلسات و حتماً در یک زمان مشخص با همفکری و همکاری تهیه و تدوین و تصویب شود این دو را نمی‌توان جداگانه دید. به عنوان مثال کارگر یا کارفرمای در حال کار مریض می‌شود باید تأمین اجتماعی وارد شود و یا اینکه کارگر یا کارفرمای بیکار شده بیمار می‌شوند باید تأمین اجتماعی و وزارت کار به او برسد تا اقتصاد و تولید بلاتکلیف نشود و... می‌توان موارد عدیده در ارتباط با این دو قانون با هم بیان نمود. در اغلب کشورهای جهان مسائل سلامت و کار اصلاً در شعارها وارد نمی‌شود. (ایجاد اشتغال موضوع دیگری است). پس این دو مورد لازم و ملزوم هم هستند. مثل اینکه گاهی می‌گویند بالاترین نعمت چیست می‌گویند سلامتی،این لغت درست است اما در این مثال مع‌الفارق نمی‌گنجد این است که اگر من سلامت بودم از بین نرفتم و احساس داشتم نعمات خوب چیست؟ پول؟ کار؟ مقام؟ و... را انتخاب کنم ما اصل را رها کرده‌ایم در جهت انحراف فکر به همین دلیل ادبیات فولکلوریک هر جامعه طرز تفکر آن جامعه را بیان می‌کند البته درست‌تر آن اینست که کدام را بخورد جامعه بدهیم؛ تا اینکه خود جامعه ببیند. در کتابی خواندم که تمام دولتها در تمام دنیا قادر به انجام هر کاری هستند. امیدوارم هرچه سریعتر نظام بیمه‌ای در جهت بازنگری دو قانون سابق‌الذکر با اقدام سه‌جانبه‌گرایی اقدام نماید.

راه‌های برون‌رفت از شرایط نامتعارف فعلی

مهندس فرخ جمالی- عضو هیات مدیره انجمن شرکت های ساختمانی

همانطوری که اکثر اســتادان و متخصصان و نخبگان کشــور اذعان می‌کننــد، ایران از نظر علمی و فناوری‌های فنی و تخصصی به مرحله بالا و بسیار ارزنده و قابل توجهی در سطح بین‌المللی دست یافته است از جمله می‌توان به احداث ساختمانهای بلندمرتبه تجاری، اداری، مســکونی و ورزشی، احداث ســدها، احداث بزرگراه‌ها و خطوط ریلی و راه‌آهن و تونل‌ها و پل‌های عظیم و همچنین صدور خدمات فنی و مهندســی به ســایر کشورها اشاره کرد. ولی در شرایط نامتعارف بوجود آمده فعلــی به علت افزایش بی‌رویه قیمتهــا و تحریــم و.....، اکثــر پیمانکاران و مشــاوران مدیــران صنایــع مختلــف در وضعیت بســیار نامســاعد و خارج از حد و توان ســازمانی مجموعه خود قرار دارند و با مشکلات عدیده‌ای دست به گریبان هستند کــه عمدتاً از اعمال پاره‌ای از سیاســتها در کشور پدید آمده اســت؛ و عملاً بسیاری از پروژه‌های عمرانی و صنایع کشور را به حالت رکود و تعطیلی کشانده است.

لذا برای برون‌رفت از شــرایط نامتعادل کنونی (بــه خصوص بــرای پیمانکاران و مشــاوران و صنایع کشــور) چاره‌ای نیســت جز آنکه: دســت در دست هم دهیم به مهر/میهن خویش را کنیم آباد

و به همین منظور و با عنایت به اینکه طبق فرموده معاون اول رئیس جمهور بزرگترین آرزوی دولت انجام خواسته‌های ملت ایران اســت؛ پس اگر به گفته ایشــان باور داشته باشیم،باید که تبعیض بین بخش خصوصی و دولتــی برداشــته شــود و از رانت‌هایــی کــه موجب ایجاد جرایــم و ناهنجاری‌های اقتصادی و اجتماعی و فساد مالی می‌گردد جلوگیــری نمائیــم و بهتر اســت قدری با تعمق به پیشنهادهای زیر اندیشیده و برای حل مشــکلات در حیطه تــوان و ضرورت بــه آنها عمل کنیم و بــرای بیرون آمدن از گردونه ورشکستگان که به طور عمده افراد تحصیلکرده و فعال بخش خصوصی کشور را تهدید می‌کند، به معنای واقعی از بخش خصوصی که سرمایه‌های ملی کشور هستند حمایت نماییم.

به همین علت، راهکارهای پیشنهادی برای برون‌رفت از شــرایط فعلی به شرح زیر ارائه می‌شوند:

۱. دولت در جهت تثبیت و ثابت نگهداشتن قیمتها در سطح کشور تمام تلاش و فعالیت خود را متمرکز نموده و بکار گیرد.

۲. جلوگیــری از تــورم فزاینــده که بالای ۳۰درصد را شــامل می‌گردد در دستور کار جدی دولت قرار گیرد.

۳. بــا تأمین اعتبــار لازم مطالبــات کلیه پیمانکاران و مشاوران پروژه‌ها در اسرع وقت

پرداخت گردد.

۴. افزایش قیمت تولیدات صنعتی و کارخانجات سیمان و نورد و ذوب‌آهن و غیره به هر طریق ممنوع گردد و کارخانجات تولیدی و صنایع حق افزایش قیمت محصولات تولیدی خود را به خاطر حفظ منافع ملی در مقطع فعلی نداشته باشند.

۵. کارفرمایانی که پول دارند و می‌توانند پروژه را فعال نمایند از ارائه و تزریق آن به پروژه خودداری ننمایند تا پروژه دچار خسران نشود.

۶. به علت آنکه تعدیلهای اعلام شده تاکنون جوابگوی بحران مالی و مشکلات ایجاد شده نمی‌باشد، پیشنهاد می‌شود ضریب یا درصدی به عنوان جبران هزینه گرانی مصالح و دستمزدها برای کلیه پروژه‌های در دست اقدام کشور تعیین و به کلیه پیمانکاران در کلیه پروژه‌ها (اعم از فهرست‌بهایی – مترمربع‌زیربنا – مبلغ مقطوع و EPC و غیره) تعلق گرفته و پرداخت شود.

۷. تعدیل واقعی و صحیح از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبری رئیس جمهور به صورت یک ماهه الی دو ماهه اعلام شود و به کلیه پروژه‌های دردست اقدام در سطح کشور تعلق گرفته و اعمال گردد.

۸. از اعمال ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان توسط کارفرمایان به دلیل رکود و توقف عملیات اجرائی پروژه‌ها در مقطع فعلی خودداری شود.

۹. در صورت لزوم در خصوص قراردادهای قیمت مقطوع و EPC و غیره، پرداخت مابه‌التفاوت نرخ مصالح و تجهیزات با قیمتهای اولیه پیمان مورد توجه قرار گرفته و با محاسبه دقیق مابه‌التفاوت آن به پیمانکار پرداخت گردد.

۱۰. چنانچه پیمانکار و کارفرما موافق باشند (به توافق برسند) نوع پروژه‌ها از قراردادهای فعلی به مدیریت پیمان تغییر یابد.

۱۱. برای برون‌رفت از مشکلات حاصل شده تغییر مبانی فهرست بهای قراردادها و پرداخت تعدیل به کلیه قراردادهای موجود پیشنهاد می‌گردد.

۱۲. حتی‌الامکان از رویارویی و مواجهه رو در روی کارفرمایان و پیمانکاران به علت تعطیلی و توقف پروژه‌ها و رکود فعالیت صنایع کشور در مقطع فعلی جلوگیری به عمل آید.

۱۳. در صورت توافق فی‌مابین کارفرمایان و پیمانکاران،ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان به مورد اجرا گذارده شود.

۱۴. در صورت تمایل پیمانکاران، از بابت مطالبات آنها اوراق مشارکت از سوی دولت ارائه گردد.

۱۵. از برگزاری مناقصه و مبادله قراردادها به صورت قیمت مقطوع و بدون تعدیل و EPC خودداری بعمل آید.

۱۶. دولت با نهایت دقت سعی در حمایت از بخش خصوصی که سرمایه‌های ملی کشور هستند، بنماید.

۱۷. جلوگیری از افزایش قیمت‌های آب، برق، گاز و تلفن از واجبات و ضروریات بوده که می‌تواند از سوی دولت پیگیری شود.

۱۸. جرائم مالیاتی و مالیات بر ارزش افزوده و بیمه کلیه پیمانکاران و مشاوران در سطح کشور بخشوده شود.

۱۹. به پرسنل و کارگران و عوامل مشاغل در پروژه‌ها و صنایع بهای لازم داده شده و از اخراج آنها توسط کارفرمایان جلوگیری بعمل آید.

۲۰. به دیرکرد در پرداخت مطالبات و صورت‌وضعیتهای پیمانکاران و مشاوران سود ثابت بانکی تعلق گرفته و پرداخت شود.

۲۱. حتی‌الامکان فهرست بهای جدید واقعی (مربوط به سال ۱۳۹۱) تهیه و تنظیم شده و ملاک محاسبه برای پرداخت اضافه قیمتها به پیمانکاران قرار گیرد.

۲۲. از واگذاری کارها به پیمانکاران دولتی و نیمه‌دولتی آن هم بدون برگزاری مناقصه خودداری شود.

۲۳. با ارائه بخشنامه‌های مناسب، چاره‌اندیشی صحیح و لازم برای عملیاتی و اجرایی شدن موارد ذکر شده بالا معمول گردد.

جناب آقای مهندس جمالی

مدیرعامل محترم شرکت پارس یکم

با دریغ و درد خبر درگذشت مادر بزرگوارتان را دریافت کردیم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای جنابعالی و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت‌مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی
هیأت‌مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای راهسازی
هیأت‌مدیره و بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی
رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

"صنعت ساختمان" راهکار برون رفت از بحران اقتصادی است،

چو طرحی نو دراندازیم

نگارش : مهندس محمد کنگانی

چرائی پرداختن به موضوع "صنعت ساختمان" به معنای عام و یا واژه "صنعت احداث" که در سالیان اخیر مورد استفاده قرار می‌گیرد در واقع باز کردن موضوع مهم و بسیار حساسی است که نقش ارزنده‌ای را در اقتصاد کشور ما ایفا می‌کند .در واقع اهمیت این نقش به میزان سهم آن در تولید ناخالص ملی باز می‌گردد. آنگونه که آمارها سخن می‌گویند سهمی بیش از پنجاه و پنج درصد در اقتصاد کشور به صنعت احداث تعلق دارد . چه آنچه که برابر برنامه‌های توسعه‌ای و در قالب بودجه‌های عمرانی مصوب صورت می‌گیرد و عنوان "طرح‌های عمرانی" را به خود اختصاص داده است و چه آنچه توسط سازندگان بخش خصوصی و در چهارچوب طرح‌های انبوه‌سازی مسکن و ساخت و سازهای انفرادی شهری و روستایی و یا به طور کلی احداث سازه‌های گوناگون در سراسر کشور انجام می پذیرد.

صنعت احداث از پیشینه‌ای به قدمت ملت و تاریخ کشور ما برخوردار است که آنهم حاصل دانش و تجاربی است که به مرور گردآوری شده و در گذر زمان رشد و اعتلا یافته و به صورت مرده ریگ از نسلی به نسل دیگر منتقل گردیده تا هم اینک که به دست ما رسیده است.

طی دهه‌های گذشته علم " ساختمان" نیز همانند سایر علوم از رشد جهشی و سترگی برخوردار بوده و در راستای پاسخگویی به نیازهای امروز جامعه در بخش‌های گوناگونی تعریف و تبلور یافته است هر چند که ماهیت همه آنها یکی است و مشترکاً "خانواده صنعت احداث" را شکل داده‌اند.

کشور ما از وضعیت خاص و ویژه‌ای برخوردار است .ابعادی همچون جغرافیای سیاسی و موقعیت استراتژیک آن ، ساختار جمعیتی و مردم شناسی ، وضعیت زمین شناختی و ... و در کلام آخر زیر ساختها و رو بناها.

از بعد جغرافیای سیاسی کشور ما بر سر چهار راهی قرار دارد که پیوند گاه ارتباطات شرق و غرب و شمال و جنوب است و اولین پیام این تعریف ، به نقش ارتباطی کشور در اقتصاد جهان بر می‌گردد .نقش ارتباطی که از دوران کهن و"جاده ابریشم" تعریف شده و هم اکنون با کریدورهای گوناگون حمل و نقل "شرقی – غربی" و "شمالی – جنوبی" و ... ادامه می‌یابد.

از بعد جمعیتی و مردم شناسی از بافت جمعیت جوانی برخوردار است و اما وضعیت زمین‌شناختی آن به گونه ای دگر است زیرا که قرار گیری در مسیر خط زلزله آلپ – هیمالیا آنرا به صورت یکی از زلزله خیزترین کشورهای جهان درآورده و این امر به همراه وقوع سایر پدیده های طبیعی ، آنرا در ردیف ده کشور حادثه خیز دنیا قرار داده است.

زیر ساخت ها و روبناها به گونه‌ای دیگرند. شبکه های حمل و نقل جاده ای ، زمینی و هوایی کشور متناسب با نیاز کشور شکل نگرفته و جاده‌های موجود از استانداردهای لازم برخوردار

نمی‌باشند سرعت اساس بسیاری از جاده‌ها هیچگونه همخوانی و هماهنگی با سرعت خودروهای امروزی ندارد .بالا بودن تصادفات جاده‌ای و قرارگیری کشـور در ردیـف اولین‌های جهان از لحاظ میـزان مرگ و میرهای جاده‌ای (با توجه به سـرانه جمعیتی)آیا عدم اسـتاندارد بـودن جاده‌ها به همراه عدم تناسـب جاده‌ها با حجم ترافیک را تداعی نمی‌نماید.

بیش از نیمی از ساخت و سازهای شهری و بیش از هفتاد و پنج درصد سـازه های روسـتایی از اسـتحکام لازم برای مقاومت در برابر زلزله‌های با شدت پایین و متوسط برخوردار نمی‌باشند حال آنکه بررسـی تقویم یکهزار و چهار صد ساله زلزله ایران ، شدت متوسـط زلزله‌های به وقوع پیوسـته را هفـت درجه در مقیاس ریشتر نشـان می‌دهد .بنابراین مقاوم‌سازی ، بازسازی و نوسازی سازه‌های شهری و روستایی یک موضوع اصلی و اساسی است که بایستی در اولویت یکم قرار گیرد.

صنعت احداث یکی از سـریع‌ترین و سهل الوصول‌ترین راه ایجاد اشتغال در جامعه است و از توان بسیار بالائی در امر اشتغال‌زایی برخوردار بوده و می‌تواند در کوتاهترین زمان ممکن ایجاد اشتغال نمـوده و به همراه فعال‌سـازی خود سـایر بخش‌های اقتصادی جامعه را نیز فعال نماید.

امـا با تمام این اوصاف ، در حـال حاضر وضعیت صنعت احداث بسـیار ناگوار اسـت .پیمانکاران با دو مشـکل عمده دسـت به گریبانند ، افزایش شـدید قیمت مصالح و دستمزد به همراه عدم پرداخت مطالبـات آنها کارگاه‌ها را به رکود و تعطیلی کشـانده است و مدیران شرکتهای پروژه محور را با مشکل ادای دین خود به اشـخاص حقیقی و حقوقی و بانکها مواجه ساخته است انبوه سـازان نیز با مشکلات مشابهی دسـت به گریبانند و سازمانها و بانکها در رفع مشکلات آنها برخوردی منفعل دارند.

البته سایر بخش‌های اقتصادی کشور نیز در وضعیت مناسبی قرار ندارنـد .چند ماه اخیر چند عنوان خبری را در یکی از نشـریات تخصصی جهان (International Construction) خواندم و پس از ترجمه در نشریه پیام آبادگران به چاپ رسید. این اخبار نشـان می‌داد که در سه کشور شامل آلمان ، لهستان و آرژانتین علیرغم وقوع بحران گسترده اقتصادی در دنیا نه تنها رکودی به چشـم نمی‌خورد بلکه از رشـد بالای اقتصادی نیز برخوردارند و علت آنرا نیز فعالیت گسترده بخش ساختمان آورده بودند.

اقتصاد کشـور در بحران به سـر می‌برد.بحرانی که به هر علت و دلیلی پدیدار گشته باشد پیامی روشن و واضح در خود دارد.رکود و تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی ، بیکار شـدن شـاغلین و افزایش میزان تنگدستان و تهیدستان در جامعه راهکار برون رفت از این بحران اقتصادی بسیار آسان خواهد بود چنانچه بر پایه طرحی نو اقتصاد "نفت محور" را به سمت اقتصاد "غیر نفتی" با "محوریت ساختمان" سوق دهیم.

اقتصـاد کشـور در وضعیت بحرانی و دشـواری به سـر می برد، بحرانی که به هر علت و دلیلی پدیدار گشته باشد پیامی روشن و واضح را در خود نهفته دارد.رکود و تعطیلی بنگاه های اقتصادی و بیکار شدن شاغلین و افزایش تعداد تنگدستان و تهیدستان در جامعه خبری است بسیار دردآور و ناگوار.

راهکار برون رفت از این بحران اقتصادی بسـیار آسان خواهد بود چنانچه با درانداختن طرحی نو اقتصاد "نفت محور" را به سـمت اقتصاد "غیر نفتی" سوق دهیم .بی شک در این حرکت ، صنعت احـداث به علت وجود ظرفیتها و سـاختار قـوی آن می تواند با کمترین میزان سرمایه گذاری ، بیشترین بازده را به همراه داشته باشـد .این در حالی اسـت که این بخش‌می تواند، نقش محوری را در فعال سـازی سایر بخش های اقتصادی جامعه را عهده دار گردد. با وضعیت پدیدار آمده، یعنی تحریم نفت و کاهش میزان صدور آن، فرسـایش تأسیسات و نیاز به سرمایه‌گذاری عظیم در ایـن بخـش و جایگزینی رقبا در این بـازار، صنعت نفت حداقل چندین سـال فرصت نیاز دارد تا بتواند بـا تجدید قوا در زمینه توسـعه میادین، تأسیسات و بازار، بتواند حضوری مجدد در بازار انرژی جهان داشـته باشد. هر چند که به دست آوردن جایگاهی در ردیف‌هـای اول صادرکنندگان نفتی نیز سـاده نخواهد بود و این امر اقتصاد به شـدت وابسته به نفت ما را با مشکلات عدیده و بسـیار گسترده‌ای مواجه خواهد نمود.و در این شرایط "صنعت احداث" به عنوان جانشینی خلف می تواند به درستی و به نیکی این خلأ را در چرخه اقتصادی کشور پر نموده و محوریت توسعه اقتصادی در این دوران گذار را عهده دار گردد.

یـک شـرکت پیمانکـاری عمومی(GC) جهـت تصدی پسـت‌های مدیریتی به شـرح زیر به همکاری مهندسین عمران باحداقل ۱۵ سال سابقه مرتبط نیاز دارد:

۱- مدیر امور راه‌سازی

۲- مدیر امور آب (سدسازی، شبکه انتقال آب و فاضلاب و...)

واجدین شرایط لطفا رزومه خود را به آدرس ایمیل

job3240691@gmaicl.com

بررسی رضایت شغلی و وضعیت ماندگاری نیروها در شرکت های پیمانکاری ساختمانی

دکتر علی اکبر نجفی- مهندس امیر رزاقی زاده

مقدمه:

فضای فعالیتهای انسانی در جوامع توسط سازمانها شکل می‌گیرد و سازمانها نیز به نوبه خود تحت تاثیر عوامل درون سازمانی و برون‌سازمانی‌اند. بدون تردید تاثیرگذارترین عامل درون سازمانی نیروی انسانی شاغل در آن سازمان است. از آنجا که افراد شاغل نزدیک به نیمی از زمان خود را در محیط کار بسر می‌برند، این محیط بایستی برآورنده حداقل نیازهای روحی و روانی افراد باشد تا ایشان ضمن کسب درآمد و ارتقای سطح دانش و مهارت حرفه‌ای خود به خدمتی صادقانه و موثر بپردازند. در مطالعاتی که در باره عملکرد سازمانها صورت گرفته، بر این موضوع که رضایت شغلی نیروی انسانی موجب اعتلای روانی شخص و ارتقای عملکرد سازمان می‌گردد، تأکید شده است.

یکی از مشکلاتی که در حال حاضر در شرکتهای ساختمانی و پروژه‌محور وجود دارد، عدم ماندگاری نیروها و تعویض محل کار توسط کارمندان است، به طوری که عمدتاً سابقه کار متوالی افراد در گروه‌های مختلف شغلی در یک شرکت کمتر از ده سال می‌باشد. این موضوع در جلساتی که در کارگروه فنی اجرائی رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی تشکیل می‌شد، مورد بحث قرار گرفت و از آنجایی که تاکنون مطالعه دقیقی در این زمینه در شرکتهای ساختمانی انجام نشده بود، تصمیم گرفته شد بررسی دقیق‌تری با استفاده از روشهای تحقیق در علوم اجتماعی روی این موضوع صورت پذیرد. اعضای کارگروه همگی از مدیران شرکتهای عضو رسته آب و انجمن و در تماس نزدیک با موضوع بودند و نگارندگان مقاله حاضر دسته‌بندی و تحلیل اولیه نتایج این مطالعه را به عهده گرفتندکه حاصل کار به صورت مقاله حاضر به طور خلاصه عرضه می‌گردد.

در این مقاله ابتدا، مفهوم رضایت شغلی و مؤلفه‌های آن بررسی می‌شود. در ادامه روش تحقیق صورت گرفته تشریح و نتایج آن ارائه می‌گردد. تجزیه و تحلیل این نتایج به خوانندگان محترم سپرده شده است.

مفهوم رضایت شغلی

دیدگاهها و مفهوم‌سازیهای متعدد و گاه متناقضی درباره تعریف "رضایت شغلی" شکل گرفته و توسعه یافته است. آنچه در پی می‌آید از کتاب "تهیه و استاندارد ساختن مقیاس سنجش رضایت شغلی" تالیف دکتر حیدرعلی هومن از انتشارات مرکز آموزش مدیریت دولتی برگرفته شده است.

دسته اول از صاحبنظران همچون هرزبرگ آن را دارای دو بعد دانسته‌اند. یک بعد عوامل و شرایطی هستندکه فقدان آنها موجب عدم رضایت می‌گردد ولی تأمین آنها باعث ایجاد انگیزه شدید و قوی نمی‌شود بلکه فقط از بروز عدم رضایت جلوگیری می‌کند. اینها را عوامل بهداشتی یا مؤثر در حفظ وضع موجود یا عوامل بقاء می‌نامند. به زعم هرزبرگ این عوامل عبارتند از: طرز تلقی و برداشت کارکنان، شیوه اداره امور، خط مشی‌های سازمان، ماهیت و میزان سرپرستی، امنیت کاری، شرایط کاری، مقام و منزلت، سطح حقوق و دستمزد، استقرار روابط متقابل دوجانبه،

سرپرستان، همگنان و مرئوسان و زندگی شخصی کارکنان. نبود این عوامل ممکن است چنان کارمندان را دچار عدم رضایت سازد که سازمان را ترک کرده و موجودیت آن را به مخاطره اندازند. از اینرو هرزبرگ این عوامل را برای تأمین و حفظ بهداشت و سلامت سازمان لازم دانسته است. دسته دوم عوامل مؤثر در ایجاد انگیزه هستند که وجود آنها موجب انگیزش و رضایت افراد ولی فقدان آنها تنها عدم رضایت ضعیفی را تولید می‌کند. بنابراین فقدان عوامل گروه دوم مترادف با نبود انگیزه تلقی می‌گردد. به نظر هرزبرگ عوامل مؤثر در ایجاد انگیزه عبارت است از: موفقیت کاری، شناخت و قدردانی از افراد و کار آنها، پیشرفت و توسعه شغلی، رشد فردی و ماهیت کار و وظایف محوله.

دسته دوم از صاحب نظران "رضایت شغلی" را تک بعدی و شامل پاسخ به این دو پرسش دانسته‌اند که:

الف) در حال حاضر چه قدر از شغل خود راضی هستید؟

ب) تا چه حد از شغل خود رضایت می‌خواهید؟

به اعتقاد بسیاری از اندیشمندان صاحبنظر تفاوت بین آنچه فرد در حال حاضر دارد با آنچه به دنبال آن است، می‌تواند شاخصی از رضایت شغلی باشد. پورتر، لافکوئیست، دیویس و هالند از این دسته‌اند. از سوی دیگر «کاپل‌من» نیز معتقد است که پژوهشگران حوزه‌هایی چون روانشناسی مشاوره تمایل دارند "رضایت شغلی" را به تفاوت بین آنچه فرد داراست، دربرابرآنچه خواستارآن است تعریف کنند.

دسته سوم معتقدند بسیاری از مفهوم‌سازیها و تعاریف "رضایت شغلی" دربردارنده نوعی فرآیند ارزشیابی است. «لوکه» آن را حالت هیجانی خوشایند و مثبتی می‌داند که ناشی از ارزشیابی شغلی یا تجربه‌های شغلی فرد است. ولی «اسمیت» نظرش این است که "رضایت شغلی" گستره‌ای است که در آن محیط کاری، تقاضاهای فرد را برآورده می‌کند. «رابینز» می‌گوید: "رضایت شغلی" حاصل تفاوت میان میزان پاداشهایی است که فرد دریافت می‌کند با مقدار پاداشی که فکر می‌کند باید دریافت کند. به عبارتی می‌توان آن را یک فرآیند ارزشیابی تعریف کرد که آنچه را که یک فرد دریافت می‌دارد در برابر آنچه خواستار آن است، مورد بررسی قرار می‌دهد.

مولفه‌های رضایت شغلی

در همه جوامع، کار به معنای فعالیتی است که بیش از هر نوع فعالیت دیگری بخش عمده زندگی اکثر مردم را اشغال می‌کند و به وسیله آن، انسانها بقای خود را تأمین می‌کنند. همه جوامع دارای نوعی تقسیم کار ابتدایی بوده‌اند؛ اما با توسعه صنعت، تقسیم کار نسبت به آنچه که درکلیه نظامهای اقتصادی گذشته وجود داشته، بسیار پیچیده‌تر شده است. امروزه تقسیم کار به عنوان تخصصی شدن وظایف کاری تعریف شده است. صرف‌نظر از اینکه شغل افراد چه باشد، آنان نسبت به آن احساساتی دارند. آنان نسبت به برخی وجوه حرفه خود دارای احساس مطلوب یا نامطلوب هستند و در مورد آنچه که انجام می‌دهند نظری کلی دارند. بیگانگی نسبت به کار و خشنودی شغلی، به عنوان ابزار ارزیابی کار و شغل فرد می‌باشد. هر چند در بررسی‌های اولیه، یکی از دلایل عمده نارضایتی از شغل را وجود کارهای خسته‌کننده و یکنواخت یا کارهای نگرانی‌زا می‌دانسته‌اند، بررسیها نشان داده که ممکن است کار خسته‌کننده و یکنواخت باشد، ولی فرد را راضی کند یا خشنودی شغلی در میان افرادی که مشاغل آنان بسیار پر فشار است، در بالاترین سطح باشد.

در اوایل دهه ۱۹۰۰، مهندسان در مورد اثر شرایط کار و پرداخت حقوق و دستمزد بر رضایت شغلی تأکید می‌کردند؛ در این زمینه، متغیرهایی مانند کارایی فرد، استراحت در بین ساعات کار و عوامل محیطی مانند نور و صدا مورد توجه قرار گرفتند و مدیریت علمی روی طراحی کار، شرایط کاری، طرح‌های پاداش و ارتباط آن با افزایش تولید و بهبود روحیه تأکید می‌کرد. در خلال دهه ۱۹۳۰ و ۱۹۴۰ توجه محققان بیشتر بر نقش گروه‌های کاری و سرپرستان در افزایش رضایت شغلی، متمرکز بود. مطالعات «هاتورن» در مورد رضایت کارکنان در شرکت وسترن الکتریک که توسط «التون مایو» دنبال شد، نشان داد که رضایت کارکنان تحت تأثیر گروههای کاری است؛ مطالعات بعدی نیز اثر عملکرد سرپرستی و گروههای کاری را بر افزایش رضایت شغلی مورد تأکید قرار داد. پس از آن، مطالعات هرزبرگ نشان داد که اقناع شغلی، عامل مهم و تعیین‌کنندهٔ رضایت شغلی است؛ به اعتقاد وی، تأمین رضایت واقعی کارکنان از طریق فراهم کردن مسئولیت کافی در شغل و یا غنی نمودن مشاغل ایجاد می‌شود.بسیاری از مدیران در سازمانها، با توجه به نتایج تحقیقات پیشین، به طراحی مجدد مشاغل پرداخته و مشاغل را از حالت تکراری و ساده به مشاغل غنی و پرمحتوا تغییر داده و برای کارکنان آزادی عمل خودکنترلی و حس مسئولیت در اداره شغل را فراهم کرده‌اند.

عوامل مؤثر در ایجاد انگیزه عبارت است از: موفقیت کاری، شناخت و قدردانی از افراد و کار آنها، پیشرفت و توسعه شغلی، رشد فردی و ماهیت کار و وظایف محوله.

روش تحقیق حاضر

به طور خلاصه، از دو دیدگاه می‌توان به بررسی رضایت شغلی پرداخت (برگرفته از مقاله رضایت شغلی، سایت انجمن مهندسین صنایع ایران):

الف) دیدگاه گرایشی: در این دیدگاه، خشنودی شغلی بر اساس نیازها، توقعات، نگرش ها و ارزش های کارکنان تعیین می‌شود.

ب) دیدگاه موقعیتی: در این دیدگاه برای تعیین خشنودی شغلی، ماهیت شغل و عوامل محیطی پیرامون آن، بدون توجه به مجموعه گرایشهای فرد، مورد توجه قرار می‌گیرد.

البته لزوما بررسی رضایت شغلی منحصرا در چارچوب یکی از دو

دیدگاه فوق قرار نمی‌گیرد و می‌توان از هر دو دیدگاه در بررسی خشنودی شغلی بهره گرفت. در تحقیق حاضر نیز هر دو دیدگاه مورد توجه بوده و در واقع تلفیقی از زمینه‌های فردی و سازمانی مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته‌اند.

هدف اصلی تحقیق انجام شده، بررسی و شناخت عوامل مؤثر بر رضایت شغلی کارکنان شرکتهای پیمانکار می‌باشد. با شناخت عوامل مزبور، امکان تجدیدنظر در شرایط سازمانی و سبک مدیریت جهت افزایش رضایت شغلی و ارتقاء سطح ایمنی شغلی در سازمان و افزایش ماندگاری نیروها در اینگونه شرکتها فراهم می‌گردد. در واقع هدف تحقیق یافتن پاسخهایی به دو سوال اصلی زیر بوده است:

۱- از نظر کارکنان، چه عواملی در بالا بردن رضایت شغلی در شرکت مؤثرتر می‌باشد؟

۲- آیا بین اقشار مختلف در جامعه آماری مورد نظر کارکنان شرکت، تفاوت معناداری در مورد اهمیت عوامل فوق وجود دارد؟

در این راستا در جلساتی که در انجمن شرکتهای ساختمانی تشکیل گردید موضوع روش تحقیق مورد بحث قرار گرفت و مقرر گردید از جناب آقای دکتر محجوب که در حوزه مدیریت و مباحث اقتصادی-اجتماعی صاحب‌نظر هستند دعوت به عمل آید. در جلسه با ایشان که جناب آقای دکتر علی‌زاده استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی و مسلط به روشهای آماری نیز حضور داشتند، ابتدا جنبه‌های مختلف عدم ماندگاری نیروی انسانی در شرکتهای ساختمانی و لزوم یافتن راهکارهایی برای تغییر این وضعیت از سوی اعضای کارگروه فنی اجرائی رسته آب تشریح گردید. سپس بحث و تبادل نظر در خصوص روش انجام یک تحقیق میدانی برای یافتن عوامل موثر بر رضایت شغلی و ماندگاری نیروها صورت گرفت که در نهایت جمع‌بندی نظرات منتهی به روش استفاده از پرسشنامه گردید. جناب آقای دکتر علی‌زاده تقبل فرمودند که متن اولیه پرسشنامه را تهیه و در جلسات بعدی کارگروه به بحث بگذارند.

حاصل جرح و تعدیل و تطبیق پرسشنامه اولیه با شرایط شرکتهای ساختمانی نسخه نهائی پرسشنامه‌ای است که در دفتر مدیر محترم اجرایی انجمن جناب آقای مهندس خزاعی موجود می‌باشد. لازم به ذکر است که آقای مهندس خزاعی به عنوان دبیر اجرایی رسته آب در کلیه جلسات کارگروه حضور و نقش تعیین‌کننده‌ای در هماهنگی و پیگیری امر داشته‌اند.

پنج شرکت عضو انجمن داوطلب اجرای طرح تحقیقی به صورت پایلوت شدند تا چنانچه در جریان توزیع، تکمیل و استنتاج، این تحقیقات با مسایلی روبرو شد در تحقیق گسترده‌تر احتمالی اشکالات پیش‌آمده برطرف گردد. مقرر گردید پرسشنامه‌ها در یک قالب واحد و بصورت بی نام در شرکتهای مورد مطالعه توزیع شوند و نهایت تلاش در جهت دریافت اطلاعات صادقانه و واقعی صورت گیرد. بدین منظور متن واحدی برای نامه پوششی پرسشنامه تهیه گردید که در آن هدف تحقیق توضیح داده شد و به عدم لزوم درج نام پاسخ‌دهنده اشاره گردید. این نامه با امضای مدیران عامل شرکتهای داوطلب برای کارکنان ارسال گردید تا جدی‌تر گرفته شود.

جهت تحلیل داده‌ها و تعیین توزیع فراوانی آرا از نرم افزار SPSS V ۱۹ استفاده گردید. اطلاعات جمع‌آوری شده از شرکتهای مختلف یکبار به صورت مجزا برای هر شرکت و یکبار به صورت کلی مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت. در این مقاله نتایج بررسی داده‌های تجمیع شده پنج شرکت ارائه می‌گردد.

قلمرو تحقیق

هدف اصلی تحقیق انجام شده، بررسی و شناخت عوامل مؤثر بر رضایت شغلی کارکنان شرکتهای پیمانکار می‌باشد. با شناخت عوامل مزبور، امکان تجدیدنظر در شرایط سازمانی و سبک مدیریت جهت افزایش رضایت شغلی و ارتقاء سطح ایمنی شغلی در سازمان و افزایش ماندگاری نیروها در اینگونه شرکتها فراهم می‌گردد

الف) قلمرو مکانی: قلمرو مکانی این تحقیق، پنج شرکت پیمانکاری ساختمانی ایرانی است که همگی دارای رتبه‌های یک و دو در غالب رشته‌های اصلی پیمانکاری هستند. در این رابطه، مقرر شد که در هر شرکت ۵۰ پرسشنامه در گروههای مختلف شغلی اعم از مدیریت و غیرمدیریت، فنی و غیرفنی، مستقر در کارگاه و شاغل در دفتر مرکزی توزیع شود. ۵۰ پرسش‌شونده به تفکیک ذیل در نظر گرفته شده بودند: ۱۰ نفر مدیر، ۱۰ نفر مدیر میانی یا کارشناس ارشد، ۱۵ نفر کارشناس، ۱۵ نفر کارمند. در مجموع ۱۷۲ پرسشنامه پرشده از پنج شرکت مورد مطالعه جمع‌آوری گردید و مورد بررسی و تحلیل قرار گرفت.

ب) قلمرو زمانی: این تحقیق در آذر ماه سال ۱۳۹۰ انجام گرفته و به کارکنان بطور متوسط دو هفته فرصت داده شده که پاسخ دهند.

ج) قلمرو موضوعی: موضوع مورد تحقیق مشخصاً بررسی عوامل مؤثر در رضایت شغلی کارکنان و ماندگاری نیروها در شرکت های ساختمانی می باشد. این عوامل به چند گروه زیر تقسیم می شوند:

۱- عوامل سازمانی: حقوق و مزایا، فرصت های ارتقای شغلی، خط مشی و رویه های سازمان و ساختار سازمانی؛
۲- عوامل بلافصل محیط شغلی : الگوی سرپرستی، مشارکت در تصمیم گیری، روابط همکاری و شرایط کار؛
۳- عوامل فردی : سن، سنوات خدمت، جنسیت و تحصیلات.

مشخصات جامعه آماری

فراوانی جامعه مورد مطالعه شامل ۷۶درصد مرد و ۲۴درصد زن می باشد. توزیع رده سنی ۲۰-۳۰ سال ۲۸/۱درصد ، ۳۰-۴۰ سال ۳۴/۵درصد ، ۴۰-۵۰ سال ۲۴/۶درصد و بیش از ۵۰ سال ۱۲/۹درصد است.

توزیع سطح تحصیلات بدین شرح است: ۳درصد زیر دیپلم، ۱۱/۸درصد دیپلم، ۵/۹درصد فوق دیپلم ، ۶۳/۹درصد لیسانس و ۱۵/۴درصد فوق لیسانس و بالاتر.

وضعیت از نظر تاهل و تجرد: ۷۷/۶ درصد متاهل و ۲۲/۴درصد مجرد می باشند.

۶۰/۴درصد از افراد، شاغل در دفتر مرکزی و مابقی مستقر در کارگاه می باشند.

توزیع سطح درآمد شامل ۴۷/۹درصد کمتر از ۱میلیون تومان،۲۲/۱درصد بین ۱ تا ۱/۵ میلیون تومان، ۸/۶درصد بین۱/۵ تا ۲ میلیون تومان، ۳/۱درصد بین ۲ تا ۲/۵ میلیون تومان، ۴/۹درصد بین ۲/۵ تا ۳ میلیون تومان و ۱۳/۵درصد بیش از ۳ میلیون تومان می باشد.

بطور کلی ۲۵/۳درصد از افراد از میزان حقوق دریافتی خود راضی بوده و مابقی ناراضی می باشند. ۱۵/۲درصد از افراد دارای شغل دوم هستند.

بررسی نتایج:

برخی از نتایج اطلاعات جمع آوری شده در قالب پارامترهای: میزان درآمد و یا دستمزد، نفس کار، ایمنی شغلی و ارتقای شغلی ذیلا تشریح می گردند. در پایان، پاسخ های سوال شوندگان درباره اهمیت هریک از گزاره های شاخص رفتار مدیریت در سازمان ارائه و جمع بندی می شوند.

میزان درآمد و یا دستمزد:

این عامل تقریبا برای همه گروههای شغلی از مهمترین عوامل تاثیرگذار به شمار می رود. با در نظر داشتن تفاوت فردی و به تبع آن تفاوت در دیدگاه ها نسبت به پول، حالت های متنوعی را می توان متصور شد. به نظر می رسد این عامل برای کسانی که نمی توانند یا نمی خواهند از راههای دیگری نسبت به درآمد خود رضایت به دست آورند (دارای شغل دوم نیستند) از اهمیت بیشتری برخوردار است.

نتایج آماری در جامعه مورد مطالعه نشان می دهد ۱۰۸ نفر از افراد دارای سطح تحصیلات لیسانس می باشند، که بیشترین فراوانی را به خود اختصاص می دهند، از میان این افراد ۱۷/۶درصد شغل دوم دارند. رضایت از حقوق در افرادی که دارای مدرک لیسانس هستند فارغ از اینکه آیا شغل دوم دارند یا خیر، حدود ۳۰ درصد می باشد.

این در حالی است که با تفکیک داده ها بر اساس داشتن شغل دوم ملاحظه میگردد که۱۰درصد افراد دارای شغل دوم از حقوق خود راضی هستند، و رضایت از درآمد در افرادی که شغل دوم ندارند نسبتاً بیشتر است. جداول زیر خروجی های نرم افزار هستند.

Satisfaction[a]

		Frequency	Percent	Valid Percentage	Cumulative Percentage
Valid	Yes	28	31.5	34.1	34.1
	No	54	60.7	65.9	100.0
	Total	82	92.1	100.0	
Missing	System	7	7.9		
	Total	89	100.0		

a. Literacy = Bachelor, Job_2nd = No

Satisfaction[a]

		Frequency	Percent	Valid Percentage	Cumulative Percentage
Valid	Yes	2	10.5	10.5	10.5
	No	17	89.5	89.5	100.0
	Total	19	100.0	100.0	

a. Literacy = Bachelor, Job_2nd = Yes

نفس کار :

بسیاری نفس کار را که دربرگیرنده عناوین متعددی است از جمله عوامل مهم تاثیرگذار می شناسند. عناوینی همچون: تنوع کاری، آزادی عمل و آزادی بازخورد، تناسب میزان اختیارات کارکنان و مدیران در مقابل مسئولیت های ایشان می توانند از موارد مهم در موضوع نفس کار باشد. در نظر سنجی انجام شده، در ارتباط با این موضوع ۷۹/۶درصد افراد از وضعیت موجود راضی هستند.

ایمنی شغلی :

در بیانی کلی ، مفهوم ایمنی در مشاغل به معنای فارغ از خطر بودن تعبیر می شود و هر عاملی که بتواند ریسک های اشتغال و خطرات محیط کار (اعم از جسمی ، روحی و روانی) را بکاهد، رضایت شغلی را افزایش می دهد. از این رو مواردی مانند نظم ، انصاف و امنیت عاطفی تضمین کننده ایمنی شغلی به شمار می روند و از سویی مواردی چون تبعیض با خدشه دار نمودن شرایط مطمئن سازمانی، می تواند احساس نا امنی و نهایتا نارضایتی شغلی را به وجود آورد. در پرسشنامه طراحی شده سوالاتی که بتوان پاسخ آن ها را به موضوع ایمنی شغلی مرتبط نمود وجود نداشت که در مطالعات آتی می توان به این امر توجه نمود.

ارتقای شغلی :

یکی از پایدارترین یافته ها حاکی از این است که هر چه سطح نسبی شغل بالاتر باشد رضایت شغلی بیشتر است. از سویی به دلیل آنکه افراد غالبا دوستدار ارتقای مقام و خواستار پیشرفت در کار خود هستند، برای افزایش رضایت در سازمان ها بایستی امکان اعتلای افراد فراهم باشد و برنامه ریزی های دقیقی صورت پذیرد تا زمینه های ارتقای کارکنان سطوح مختلف در قالب فرآیندی منطقی فراهم گردد. در نظر سنجی انجام شده ۷۰/۳درصد از افراد شرکت خود را بستر نسبتاً مناسبی جهت رشد و ارتقاء می

دانند و حدود ۳۰ درصد از افراد با این نظر مخالف هستند.

گزاره رفتار مدیریت در سازمان :

در نظر سنجی انجام شده احساس کارکنان نسبت به مدیریت سازمان مورد ارزیابی قرار گرفت. در این راستا برای ۲۰ پرسش در قالب گزاره رفتار مدیر در پرسشنامه ها نظر سنجی گردید. پاسخ شامل پنج گزینه از کاملا راضی تا کاملا ناراضی بود. برای اینکه بتوان با اهمیت ترین گزاره درباره رفتار مدیر را یافت، تعداد جواب به هرگزینه در سطر و ستون مربوطه درج شد و یکبار تعداد مندرج در سه گزینه از پنج گزینه حاکی از رضایت با هم جمع گردید و یکبار سه گزینه حاکی از عدم رضایت. نتایج بدست آمده از جامعه مورد مطالعه بیانگر این است که مهمترین عامل در احساس کارکنان مباحث مربوط به روابط انسانی و احترام و اعتماد به کارکنان می باشد. عامل دوم در این ارزیابی مربوط به مسائل رفاهی و مالی کارکنان است. کم اهمیت ترین عامل در این بررسی توجه به ارتقای سطح مهارت فنی و حرفه ای توسط دوره های آموزشی و پس از آن شیوه تعیین حقوق و

گزاره رفتار مدیر	۳+۴+۵ (A)	کاملاً راضی (۵)	راضی (۴)	تا حدودی راضی (۳)	ناراضی (۲)	کاملاً ناراضی (۱)	۱+۲+۳ (B)
توجه به نظرات کارشناسی کارکنان در شرکت	۱۴۳	۳۵	۵۹	۴۹	۱۳	۵	۶۷
میزان اختیارات در مقابل مسئولیت ها	۱۲۹	۱۶	۶۰	۵۳	۲۴	۹	۸۶
شیوه تعیین حقوق و مزایا	۸۸	۶	۲۶	۵۶	۵۰	۲۶	۱۳۲
پرداخت به موقع حقوق و مزایا	۹۵	۱۰	۳۶	۴۹	۳۴	۳۳	۱۱۶
میزان اعتماد به کارکنان شرکت	۱۴۶	۳۲	۷۸	۳۶	۱۶	۳	۵۵
توجه به ارتقاء سطح مهارت فنّی و حرفه ای توسط دوره های آموزشی	۸۴	۷	۳۷	۴۰	۴۹	۲۳	۱۱۲
ایجاد رفاه برای کارکنان	۹۶	۸	۲۹	۵۹	۴۰	۲۷	۱۲۶
توجه به مشکلات کارکنان و اقدام در جهت حل آن	۱۱۷	۱۳	۴۵	۵۹	۳۹	۱۲	۱۱۰
اقدام به تشویق های متناوب کارکنان	۹۲	۸	۳۲	۵۲	۴۴	۲۳	۱۱۹
احساس مسئولیت در مقابل سلامت جسمی و روحی کارکنان	۱۲۱	۱۸	۴۸	۵۵	۲۲	۱۸	۹۵
میزان احترام به کارکنان شرکت	۱۵۱	۴۶	۷۲	۳۳	۷	۷	۴۷
میزان درک و استفاده از توانمندی های کارکنان شرکت	۱۳۹	۲۸	۶۰	۵۱	۱۸	۳	۷۲
ایجاد امکان برای رشد و ارتقاء شغلی کارکنان	۱۰۹	۱۱	۴۴	۵۴	۳۲	۱۴	۱۰۰
عدم تبعیض میان کارکنان شرکت	۱۱۶	۲۴	۵۲	۴۰	۲۶	۱۶	۸۲
چشم پوشی نسبت به برخی قصور کارکنان	۱۳۶	۱۱	۶۱	۶۴	۱۵	۴	۸۳
استفاده از اهرم های تنبیهی در مقابل قصور کارکنان	۱۱۲	۹	۴۲	۶۱	۳۲	۸	۱۰۱
ایجاد روابط انسانی با کارکنان	۱۴۳	۳۸	۶۹	۳۶	۱۰	۸	۵۴
ایجاد محیطی صمیم و با نشاط در شرکت	۱۳۸	۴۰	۵۴	۴۴	۱۵	۱۱	۷۰
برگزاری جلسات گفت و شنود با کارکنان	۹۳	۱۸	۳۱	۴۴	۳۲	۳۳	۱۰۹
تلاش برای بهبود مستمر سازمانی	۱۱۵	۲۳	۴۵	۴۷	۲۵	۱۲	۸۴

یک برداشت کلی:

با تامل و تعمق در مطالبی که ذکر شد و با در نظر داشتن نقش انکار ناپذیر و مهم مدیران که در راهبری و هدایت منسجم سازمان به سوی اهداف و تضمین پیروزی برنامه ها به شدت موثر می باشد، بهترین گزینه پیش روی مدیران برای رهنمون شدن سازمان به قله موفقیت، حرکت بر اساس سبک مدیریت مبتنی بر کرامت انسانی است. خداوند در ابتدای آیه مبارکه ۷۰ از سوره ۱۷ (الاسرا) می فرماید: «وَلَقَدْ كَرَّمْنَا بَنِي آدَمَ ... » و به راستی ما فرزندان آدم را گرامی داشتیم ... آنگاه که کرامت انسانی یک فرد که هدیه الهی به اوست منظور نظر واقع شد، نیاز اولیه و عمومی فرد تامین شده است. این نوع مدیریت بر اصولی مانند احترام به انسان و داشتن دید مثبت نسبت به همه انسان ها متکی است و حاصل آن ایجاد روابط انسانی قوی، مشارکت کارکنان در تصمیم گیری ها، آموزش جامع و بالا بردن آگاهی کل کارکنان سازمان می باشد. نتایجی که از مدیریت برمبنای کرامت انسانی حاصل می شود می توان به طور خلاصه چنین شمارش نمود:

۱- تقویت و بهبود تعلق خاطر به کار و سازمان
۲- تقویت و بهبود اخلاق کار
۳- تقویت پرکاری (فرهنگ کار)
۴- ایجاد احساس مسئولیت نسبت به کار (وجدان کاری)
۵- حاکم شدن استراتژی بهبود دائم درسازمان
۶- تقویت کار جمعی خودجوش (از طریق ایجاد نظام انگیزشی و استقرار نظام پیشنهادها)
۷- کاهش شایعه و تشنج روانی در سازمان (از طریق مکانیزم های اطلاع رسانی به سطوح مختلف سازمان)
۸- رفع اضطراب از محیط کار (از طریق آموزش های رفتاری و توجه به امنیت شغلی کارکنان)
۹- فراهم نمودن امکان ابراز نظرات و تلفیق سازمان رسمی و غیر رسمی
۱۰- کاهش تخلفات و حوادث ناشی از کار
۱۱- جایگزینی کنترل کیفیت با تولید کیفیت
۱۲- کاهش مصارف مواد و انرژی (مادی و معنوی)

گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات در مهر و آبان ماه سال ۹۱

– کمیسیون قوانین و مقررات مواردی از قانون "حداکثر استفاده از توان تولیـدی و خدماتـی در تامین نیازهای کشور و اصـلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مسـتقیم" که مرتبط با صنف بود را بررسی نمود؛ و نامه‌هایی برای ریاست سازمـان امور مالیاتی، معاونت مالیات بر ارزش افزوده و کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با مضمون تقدیر و تشکر از وضع قانون فوق الذکر و ابلاغ بخشنامه و همچنین درخواست تاکید مجدد اعلام وابلا غ جهت اجرای قانون و بخشنامه از سوی واحدهای مرتبـط را تهیه نمود و در این نامه‌ها از سازمان امور مالیاتی ومعاونت مالیات بر ارزش افزوده درخواست شد مطابق ماده ۹ قانون آن بخش از جرائمی که بعلت عدم پرداخت اصل مالیات توسط کارفرمایان و خارج از عهده پیمانکاران و شرکتها بوده ومطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده به حسـاب پیمانکاران منظور شـده را به حسـاب بستانکاری ایشان منظور نمایند.واین نامه ها از طریق ماهنامه آبادگران نیز منتشر گردید.

– جهت اطلاع و استفاده اعضاء محترم انجمن از مفاد بخشنامه و قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور." از طریق نشریه پیام آباد گران و سایت اطلاع رسانی گردید.

– در خصـوص عدم اجرای بخشنامه مالیاتی قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی وخدماتی... از سوی کارفرمایان ونافذ ندانستن بخشنامه به قراردادهای جاری مبنی بر کسر ۳درصد علی الحساب مالیات مودی از سوی برخی ذیحسابی ها که مورد سوال اعضاء واقع شده بود موضوع به ریاست سازمـان امور مالیاتی اعلام گردید که پاسخ پس از دریافت اعلام می گردد .

– بحث بعدی کمیسـیون در خصوص مشکلات پیمانکـاران و بررسی روش هـای حل مشکلات پیمانکاران در این مقطع از جمله تعلیق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان ویا استفاده از ماده ۴۸در صورت درخواست پیمانکاران بود ،مکاتبه با معاونت برنامه ریزی برای اعلام تعدیل واقعی یا ضریـب جبرانی افزایش نرخ هـا و قراردادن تعدیل بـه قراردادهای سرجمع و مکاتبه با ریاست مجلس شـورای اسلامی در خصوص جبران خسـارت وارده (یا تادیه خسارت تاخیر در پرداخت توسط کارفرمایان) از نظرات کمیسـیون بود که این موارد از طریق انجمن با مراجع ذیربط مکاتبه گردید.

– از دیگر اقدامات کمیسیون قوانین ومقررات در جلسات اخیر بررسی پیش نویس قانون کاربود که توسط کانون عالی کار فرمایی تهیه شـده و توسـط دبیـر محترم انجمن در دستـور کار قرار گرفته بـود ، اعضاء کمیسیون با تشکیل جلسات وکارگروه نظرات خود را مطرح ومصوب نمودند وبه دبیر محترم انجمن تقدیم گردید.

–موضوعات آتی کمیسیون بررسی بخشنامه‌های جدید معاونت برنامه‌ریزی در خصوص تعیین دامنه مناسب قیمت و بخشنامه محدودیت پلوس بالای ۱۰درصد به قیمت بروز شده و لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد که اقدامات صورت گرفته در نشریه پیام آبادگران به استحضار خواهد رسید.

گزارش کمیسیون اقتصادی و بانکها مهر و آبان ماه سال ۹۱

اقدامات کمیسیون اقتصادی و بانکها در مهر وآبان ماه سال جاری که در دستور کار خود بود ، جهت استحضار تقدیم میگردد.

– بررسی احکام بودجه سال ۹۱ مرتبط با فعالیتهای اقتصادی از دستور جلسات کمیسـیون بود اعضاء کمیسـیون در خصوص مواد مرتبط با فعالیتهای اقتصادی قانـون بودجه سال ۹۱ بحث و تبادل نظر نمودند و ماده ۱۰۲ قانون بودجه سال ۹۱ قرائت شد و ظرفیتهای قانون و روش تامیـن سرمایـه آن من‌جملـه B.O.T،B.O.O بررسی شـد. تلفیق قوانین با ماده ۱۰۲ قانون بودجه ۹۱ جهت عملیاتی و اجرائی نمودن نیز از مواردی بود که اعضا به آن اشاره داشتند. در پاسخ به این سوال کـه با توجه به جدید بودن این قانون و عدم وجود آئین‌نامه و روشـها جزئیات برای بخش خصوصی مشخص نیست و این ممکن است مشکل ساز باشـد، نظر رئیس کمیسـیون این بود که این قانون فقط مختص به بخش خصوصی اسـت و دستگاههای اجرایی وبخش دولتی طبق قانون حق استفاده از این تسهیلات را ندارند که پس از بحث و بررسی مـوارد پیشنهـادی برای عملیاتی کردن روشـهای فوق کـه در قانون بودجه ۹۱ آمده است به شـرح زیر مـورد توافق قرارگرفته و به عنوان نظر کمیسیون به هیأت‌مدیره انجمن ارائه شد.

تحقق موارد چهارگانه پیش‌بینی شده در قانون پیشنهاد می‌شود:

۱- تأمین منابع مالی به طریق ارائه سهام کارخانه‌ها و شرکتهای ممتاز از طریـق اقـدام در به کارگیری کارگزاران بـورس و فروش سهام فوق وسپس پرداخت مبالغ تامین شده به پروژه‌های عمرانی

۲- اوراق مشارکت مورد اشاره در قانون چنانچه از طریق بانکها مبادله ومنتشر گردد. مورد قبول پیمانکاران می‌تواند قرار گیرد.

۳- امـوال و املاک دستگاههای اجرایی از طریق سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و یا سازمان قانونی مشابه مورد فروش قرار گرفته و مبالغ دریافتی به پروژه‌ها اختصاص یابد.

۴- ارائه لیسـت پروژه‌های قابل واگذاری به صورت عمومی (فراخوان) برای قطعیت یافتن امکان استفاده از ظرفیت دیده شده در قانون.

کمیسیون برای مواردی غیر از این نیز مطرح و به عنوان روش عملیاتی پیشنهاد گردید:

– بدهی معوق شرکتها به بانکهای کشور حداقل برای ۵ سال استمهال و جرائـم نیز بخشوده شـود و از سرفصل مطالبات سررسید گذشـته خـارج نمایند و ماده ۲۹ قانون بودجه سال ۹۱ را به بانکهای خصوصی هم تسری بدهند.

– بدهی‌هـای پیمانکاران به سازمان امور مالیاتی کشور (اعم از مالیات مسـتقیم، تکلیفی و مالیات بـرارزش افزوده) را بـا مطالبات ایشان از کارفرمایـان پروژه‌ها تهاتر و جرائم ایـن موارد نیز مشمول بخشودگی کامل قرارگیرد.

– بررسی روشهای تامین مالی پروژه‌ها که جلسه مشترک با کمیسیون روابط عمومی بود نظرات اعضاء کمیسـیون در این خصوص مطرح شد که تامین منابع مالی به این سه بخش تقسیم می‌گردد:

۱- تامین بودجه برای پروژه‌های جاری

۲- تامین مالی برای پروژه‌های عمرانی و عمومی

۳- تامین مالی و نقدینگی برای پروژه‌های خصوصی پیش روی اعضاء که پس از تفکیک پروژه‌ها در تامین منابع مالی و آگاه شدن از موضوع و درخواست خودمان، بحث را جدا کرده و پیگیری نمائیم

پیشنهاد کمیسـیون روابط عمومی این است که عـلاوه بر پروژه‌های عمرانی که ما انجام می‌دهیم بایستی در پروژه‌های خصوصی هم اقدام کنیم و بحث را در بخش کلان ببینیم.

آقای مهندس دادمان گفتند: با توجه به نظرات اعضای کمیسیون و نظر آقای مهندس کنگانی و با عنایت به اینکه قوانین روشهای تامین منابع مالی پروژه‌ها را هم می‌دانیم به دولت و معاونت برنامه‌ریزی اعلام کنیم کـه مناقصات جدید را در قالب ماده ۱۰۲ (بودجه سال ۹۱) ببرند. یعنی به طریقی اعلام کنیم منابع مالی محدود است به روش سرمایه‌گذاری انجام دهید به این ترتیب طلبکاری به طلبکارها افزوده نمی‌شود.

– نشست با مدیران بانک دی و ارائه نظرات و پیشنهادهای کمیسیون جهـت استفاده اعضـاء صنف از مـوارد بعدی دستور کار کمیسـیون می‌باشد.

ضرورت عضویت انجمن در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران

دکتر غلامرضا علی‌زاده

قبل از ورود به بحث اصلی ضرورت دارد تا مختصری به تاریخچه اتاق بیندازیم؛ تا روند تاریخی این تشکل صنفی بیش از پیش بارز و آشکار شود. سابقه تاریخی اتاق به اواسط سده سیزدهم خورشیدی برمی گردد. در آن زمان شخصی به نام حاج محمدحسن امین‌الضرب که نمایندگی هیأت تجار ایرانی را برعهده داشت با حمایت جمعی از بازرگانان کشور توانست نظر موافق ناصرالدین شاه را برای تشکیل مجلس وکلای تجار جلب نماید به طوری که در روز دوازدهم ماه شوال ۱۳۰۱ هجری قمری برابر با ۱۳۶۲ هجری شمسی اساسنامه این مجلس به تأیید شاه وقت رسید. مجلس وکلای تجار بعدها در میان بازرگانان به نام مجلس تجارت معروف و مشهور شد. این مجلس نهادی اقتصادی، با صلاحیت حقوقی و شخصیت سیاسی بود.

روند تطور و تحول مجلس و رخدادهای جهانی و داخلی باعث تغییراتی در ابعاد ساختاری و محتوایی این مجلس شد به طوری که در سال ۱۳۲۰ با پیوستن دو انجمن اتحادیه بازرگانان و اتحادیه اصناف، اتاق بازرگانی تشکیل شد و مورد تصویب قرار گرفت. با توجه به کارکردهای جدید تجاری و تقسیم کار جهانی ساختار اتاق نیز برای انطباق و انعطاف بیشتر با شرایط تغییرات و به منظور هماهنگی و یکپارچگی در امور در سال ۱۳۴۸، براساس ماده واحده‌ای دو اتاق بازرگانی و اتاق صنایع و معادن در یکدیگر ادغام شدند و در نتیجه آن اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایجاد شد.

این اتاق با بیانیه مأموریت جدیدی و به منظور ارتباط خلاق برای رفع تگناهای حرفه‌ای اعضای خویش همکاری با نهادهای دولتی و سازمانهای وابسته و یا تحت نظارت دولت را وجهه همت خود قرار داد و با همفکری و همکاری با شهرداری‌ها و سایر بخشهای عمومی در مورد تهیه لوایح و سایر مقررات مورد نیاز و مرتبط با امور بازرگانی، صنایع و معادن اقدامهای مؤثر و اثربخشی را انجام داده و می‌دهد. بیانیه مأموریت این اتاق را در موارد زیر می توان خلاصه کرد:

۱.ایجاد هماهنگی و همکاری میان بازرگانان و صاحبان صنایع، معادن و کشاورزی۲. همکاری با دستگاههای دولتی، سازمان‌های وابسته و یا تحت نظارت دولت۳. همکاری با شهرداری‌ها و نهادهای عمومی ۴. ارائه مشاوره به مجلس شورای اسلامی در زمان تهیه طرحها و بررسی لوایح و مقررات مربوط به امور بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی۵. کوشش در جهت رفع اختلافات و دعاوی بازرگانان،صاحبان صنایع و معادن و در مواردی مصرف‌کنندگان

۶. پذیرش حکمیت در دعاوی و انجام امور کارشناسی در امور طرفین دعوی، به منظور حل و فصل اختلاف و سوءتفاهمهای پیش‌آمده احتمالی

لازم به ذکر است که این اتاق ۶۰ نماینده دارد که ۴۰ نماینده آن از بخش خصوصی و ۲۰ نماینده دیگر آن از طرف دولت انتخاب می‌شوند این اتاق بیش از ۲۰ هزار عضو در سراسر ایران دارد.

داشتن کارت عضویت اتاق و حداقل سه سال سابقه فعالیت اقتصادی از شرایط شرکت در انتخابات اتاق است. در ضمن این اتاق محل کمیته ملی اتاق بازرگانی بین‌المللی در ایران است. با توجه به بیانیه مأموریت اتاق و آثار مثبت آن در مذاکره‌ها و رایزنی با مقامات عالیرتبه کشوری و نهادهای تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز، حضور فعال و خلاق انجمن شرکتهای ساختمانی در این اتاق می‌تواند نقطه عطفی در روند اثربخشی و اثرگذاری بر منافع ملی و به تبع آن در منافع حرفه‌مندان آبادگر و ساختمانی ایجاد نماید.

در مورد اهمیت کارکردهای اتاق باید اذعان کرد که در شرایط فعلی و با توجه به نیازمندیهای نهادگرایی در کشور بی‌شک اتاق ایران بزرگترین تشکل بخش خصوصی کشور، با بیش از ۲۰هزار عضو است و همانطوری که اشاره شد از قدیمی‌ترین سازمانهای صنفی است که به همت مردان بزرگی از عرصه صنعت و اقتصاد پایه‌گذاری شده است و در طول مدت فعالیت، تمامی سعی و تلاش خویش را معطوف جلب و جذب نمایندگان پرتوان، با دانش وسیع و تجربه مفید از بخش خصوصی کرده است تا بتواند از طریق کنش متقابل اجتماعی با آنها و مدیران ارشد نهادهای دولتی و حکومتی زمینه‌ساز ترقی و تعالی و توسعه کشور را فراهم سازد.

این اتاق فعالیتهای بسیار گسترده‌ای را برای بخش خصوصی انجام می‌دهد که وجود این قبیل خدمات ضرورت حضور انجمن را در آن بیش از پیش واقعیت می‌بخشد که در این مورد به برخی از آنها به طور اجمال اشاره می‌کنیم:

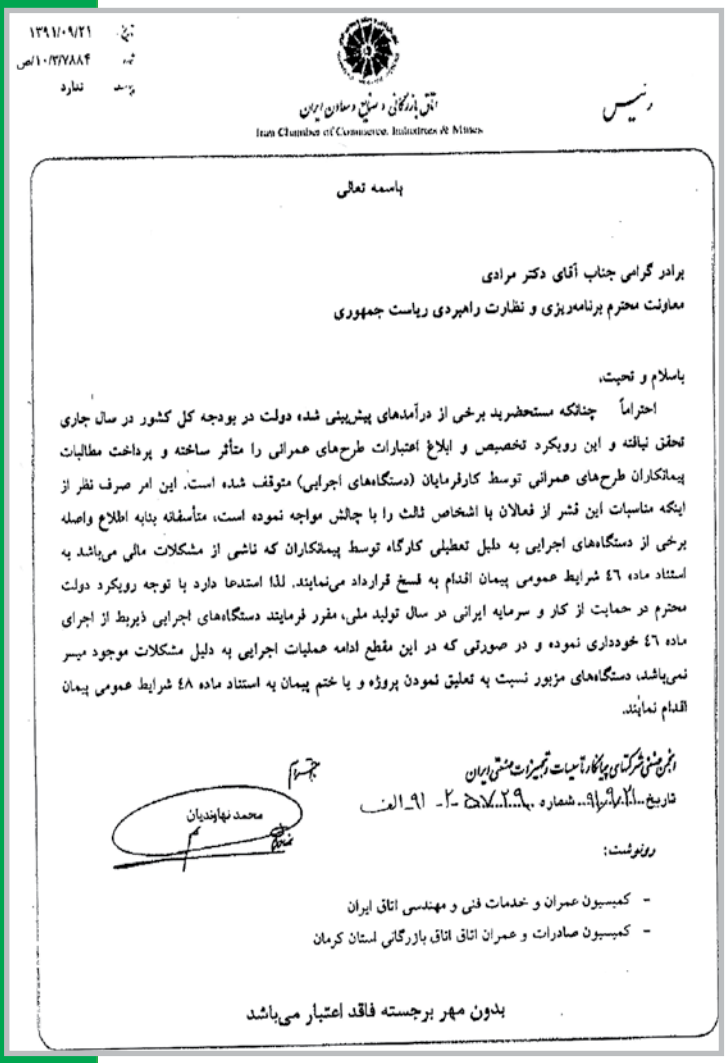
۱. شناخت کلی فعالیتها، مزیتها، مشکلات و نیازهای اعضای اتاق. ۲. شناخت دوره‌ای از فعالیتها و توانمندیهای اعضا و بنگاه‌های اقتصادی عضو.۳. برگزاری همایشها و گردهمایی‌های دوره‌ای و تخصصی، ماهانه و سالانه در امور مبتلابه حرفه‌مندان عضو ۴. کمک به افزایش تعامل و اطلاع‌رسانی از طریق رسانه‌های نوشتاری، شنیداری و دیداری۵. افزایش توان رقابتی حرفه‌مندان عضو در سپهر جهانی و منطقه‌ای.۶. کمک به توسعه منابع انسانی نهادهای عضو اتاق۷. کمک به رشد شیوه‌های ارتباطات بین‌المللی،نفوذ در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی، افزایش سهم بازار از طریق فرهنگ‌سازی فرایندهای نه گانه مدیریت بازار.۸. تهیه بانک اطلاعاتی از کلیه امور مرتبط با رشد و اعتلای حرفه‌مندان عضو اتاق و قراردادن این قبیل اطلاعات در اختیار اعضا.۹. شرکت در کنفرانسها، اجلاسهای جهانی به منظور تعریف جایگاه بخش خصوصی ایران و توانمندیهای روابط فنی، اقتصادی و بازرگانی با سایر کشورها در امور مورد علاقه طرفین، با زنجیره‌های تأمین و گروه‌های ذینفع.۱۰. کمک به افزایش قدرت چانه‌زنی

اعضـا در مذاکرات و مـراودات ملی و بین‌المللـی ۱۱. تهیه و ارائه پیشـنهادهای اثربخش در امـور اعضا به مراجع دولتی و حکومتی به منظور ارائه آن به صورت لایحه و طرح قانونی برای تصمیم‌گیری و تصویب در مجلس شورای اسلامی ۱۲. رایزنی با نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تصویب لوایح و طرحهای مورد نیاز اعضا. ۱۳. حضور فعال در کارگروه‌های نهادهای دولتی و حکومتی به منظور کمک به رفع مشکلات مبتلابه اعضا ۱۴. تلاش در جهت جذب منابع ارزان قیمت برای اعضا ۱۵. تلاش در جهت کاهش هزینه‌های مبادلات و معاملات تجاری اعضا ۱۶. بررسی و شناخت رقبای جهانی اعضا و ارائه اطلاعات اکتسابی به اعضا ۱۷. شناخت و معرفی مزیتهای نسبی ایران به سایر کشورهای جهان ۱۸. حضور فعـال در هیأت نماینـدگان اتاق بازرگانـی بین‌المللی و ارائه پیشـنهادها و راههای توسعه همکاریهای فی‌مابین ۱۹. کمک به جلب و جذب سـرمایه‌گذاریهای داخلی و خارجی از طریق پیشـنهاد راههای کاهش هزینه‌های نقل و انتقال سرمایه ۲۰. شناسایی و بررسی و معرفی پروژه‌های ملی و استانی به منظور کشف فرصتهای سـرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از آنها به روش هم‌افزایی توانمندیهای اقتصادی اعضا ۲۱. کمک به شکل‌گیری کنسرسـیومها، ایجـاد (joint venture) و (Merging) و سـایر روشـهای بهره‌مندی از قانون اعداد بزرگ و توان‌افزایی در تشـکیل این قبیل نهادهای حرفـه‌ای ۲۲. کمک به روند خصوصی‌سازی ۲۳. تلاش در جهت رشد امکانات تأمین امنیت اقتصادی و سـرمایه‌گذاری ۲۴. کمک به توسـعه کارکردها و فعالیتهای کمی و کیفی اتاق به منظور خدمات‌رسـانی هرچه بیشـتر بـه اعضا ۲۵. همکاری بـا اتاقهای تهران و اسـتانها و اتاقهای سـایر کشـورها به منظور تقویت بنیانهای تعاملات و مبادلات ۲۶. تقویت بخش کارشناسی و مشاوره‌ای به منظور پاسخگویی به ابهامات و سئوالات اعضا در حوزه‌های قوانین کار، تأمین اجتماعی، گمرک، مالیاتی، انـرژی و... ایجاد پایگاه‌های داده‌پردازی مشـاوری در این قبیل امور ۲۷. کمک به توسعه اقتصادی کشور ۲۸. کمک کارشناسی به مدیران دولتی در امور مختلـف و همکاری در زمینه‌های مختلف ۲۹. کمک به پیوند اقتصـاد ملی به اقتصاد بین‌المللی ۳۰. کمک به تغییر و تحول فکری در بخشـهای اقتصادی کشور به منظور حفظ و توسعه کرامت بخش خصوصی و تعامل خلاق با آن

باعنایت و بذل توجه به آنچه در این نوشتار ارائه گردید و نقش اتاق به عنوان پارلمان بخش خصوصی کشور توصیه می‌شـود شرکتهای مهندسی پروژه‌های عمرانی عضو انجمن با عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران زمینه‌های لازم و کافی را برای حضور در هیأت نمایندگان اتاق ایران فراهم سازنـد؛ زیرا که هر نهادی که بتوانـد در راستای احقاق حقوق قانونی بخش خصوصی و اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی گام بردارد، حضور انجمن در آن فضا نه تنها لازم بلکه ضروری است و به همین دلیل از کلیه اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی دعوت می شود با عضویت در اتاق تهران زمینه‌های همکاری، همفکـری و همراهی بیش از پیش را بـرای حضور نمایندگان این بخش در هیأت نمایندگان اتاق ایران فراهم سازند. زیرا که همدلی از همزبانی خوشتر است و هر محلی که بتواند در روند تحقق منافع ملی و به تبع آن صنفـی حرفه‌مندان پروژه‌های عمرانی عمل کند، حضورمان در آن نهاد مغتنم است.

اشاره:

انجمن شرکتهای ساختمانی تمامی سعی و تلاش خویش را به کار بسته و می‌بندد تا راهگشای مسائل و مشکلات پیش آمده برای حرفه‌مندان مجری پروژه‌های عمرانی باشد. در این زمینه نشستها، مذاکرات و مکاتبات و هر روشی که در بهبود فضای کسب و کار بخش مهندسی پیمانکاری ساختمانی متصور بوده است به کار گرفته شده است. در این مورد توجه خوانندگان گرامی را به مکاتبات مربوط جلب می کنیم.



تاریخ: ۱۳۹۱/۰۹/۲۱
شماره: ۱۰۰/۴/۷۸۸۴/ص
پیوست: ندارد

رئیس

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران
Iran Chamber of Commerce, Industries & Mines

باسمه تعالی

برادر گرامی جناب آقای دکتر مرادی
معاونت محترم برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

باسلام و تحیت،

احتراماً چنانکه مستحضرید برخی از درآمدهای پیش‌بینی شده دولت در بودجه کل کشور در سال جاری تحقق نیافته و این رویکرد تخصیص و ابلاغ اعتبارات طرح‌های عمرانی را متأثر ساخته و پرداخت مطالبات پیمانکاران طرح‌های عمرانی توسط کارفرمایان (دستگاه‌های اجرایی) متوقف شده است. این امر صرف نظر از اینکه مناسبات این قشر از فعالان با اشخاص ثالث را با چالش مواجه نموده است، متأسفانه بنابه اطلاع واصله برخی از دستگاه‌های اجرایی به دلیل تعطیلی کارگاه توسط پیمانکاران که ناشی از مشکلات مالی می‌باشد به استناد ماده ٤٦ شرایط عمومی پیمان اقدام به فسخ قرارداد می‌نمایند. لذا استدعا دارد با توجه رویکرد دولت محترم در حمایت از کار و سرمایه ایرانی در سال تولید ملی، مقرر فرمایند دستگاه‌های اجرایی ذیربط از اجرای ماده ٤٦ خودداری نموده و در صورتی که در این مقطع ادامه عملیات اجرایی به دلیل مشکلات موجود میسر نمی‌باشد، دستگاه‌های مزبور نسبت به تعلیق نمودن پروژه و با ختم پیمان به استناد ماده ٤٨ شرایط عمومی پیمان اقدام نمایند.

انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران
تاریخ ۹۱/۹/۲۱ شماره ۲۰۹۰/۲۰۲ - ۹۱ الف

محمد نهاوندیان

رونوشت:

- کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران
- کمیسیون صادرات و عمران اتاق اتاق بازرگانی استان کرمان

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد

نقش پل ورسک در تغییر نقشه جهان

پل ورسک در زمان جنگ‌جهانی دوم به‌خاطر نقشی که در کمک‌رسانی به اتحاد جماهیر شوروی محاصره شده توسط آلمان هیتلری ایفا کرد معروف شد و لقب پل پیروزی گرفت. به قول فرماندهان متفقین اگر راه آهن ایران وجود نداشت، نقشه جهان به شکل دیگری بود.

پل ورسک حدود ۷۵ سال پیش در شهرستان سوادکوه استان مازندران ساخته شد. از شگفتی‌های ساخت این پل عدم استفاده از هیچ سازه فلزی در ساخت آن است. این پل در مسیر راه آهن سراسری شمال - جنوب و در ارتفاع ۱۱۰ متری از ته دره با دهانه ۶۶ متری و با وسایلی ابتدایی ساخته شد. این پل دو کوه عظیم و سخت‌گذر عباس‌آباد را به هم متصل می‌کند. ساخت این پل از اواسط آبان سال ۱۳۱۳ آغاز و افتتاح رسمی آن روز ۵ اردیبهشت ۱۳۱۵ انجام شد. هزینه احداث پل ورسک ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال اعلام شد.

پهلوی اول برای افتتاح پل ورسک شخصا به سوادکوه که زادگاه خودش نیز بود آمد. در برخی روایت‌ها درباره روز افتتاح این پل آمده است که به دستور پهلوی اول سرمهندس اتریشی این پل موظف شد تا در هنگام عبور اولین قطار زیر پل قرار بگیرد تا در صورت تخریب پل، اولین شخص کشته شده از این حادثه خود او باشد. پیمان صدفی درباره نتیجه تحقیقات خود از روند ساخت پل ورسک ادامه می‌دهد: «به دستور دولت آلمان، لادیسلاوس فون رابسویچ اهل اتریش که در ایران به مهندس ورسک مشهور شده به همراه همسر و فرزندانش به ایران آمد تا یکی از سخت‌ترین کارهای دنیا را در فیروزکوه به انجام برساند. پل ورسک هنوز هم نماد مهندسی پیشرفته آلمانی‌ها و انجام کار محکم و درست است.». در پژوهشی با نام «افسانه مهندس ورسک» آمده است مهندس ورسک (لادیسلاوس فون رابسویچ) در اوقات فراغت به‌ویژه در فصل زمستان که به‌دلیل رعایت ایمنی عملیات احداث پل ورسک تعطیل می‌شد، به کار مورد علاقه‌اش یعنی نقاشی می‌پرداخت. یک نمونه از نقاشی‌های او پل ورسک را درمرحله اتمام بخش قوسی و ستون‌های نگهدارنده تاج پل نشان می‌دهد. نقاشی بعدی پل ورسک که توسط مهندس ورسک (لادیسلاوس فون رابسویچ) کشیده شده است، مراحل آخر ساخت پل ورسک در زمستان سال ۱۳۱۴ را نشان می‌دهد. همچنین درپائین عکس، تونل زیر رودخانه و بر روی آن کانال هدایت رودخانه دیده می‌شود. مهندس ورسک در سال ۱۹۳۸ ایران را ترک کرد و در کوران جنگ دوم جهانی، پروژه‌های بسیاری را در آلمان، نروژ و مصر اجرا نمود. رابسویچ در سال ۱۹۵۱ دکترای خود را از دانشگاه گراتس اتریش دریافت و بعدها به‌عنوان نظارت بر احداث این پل به مهندس ورسک (لادیسلاوس فون رابسویچ) سپرده شد. به همین دلیل رابسویچ و خانواده‌اش حدود دو سال در خانه‌ای در پائین دست پل و در کناررودخانه‌زندگی‌می‌کردند.

روزنامه اطلاعات در تاریخ ۵ اردیبهشت سال ۱۳۱۵ به نقل از مهندس لادیسلاوس فون رابسویچ نوشت: «روزی که این مدل را برای احداث پل ورسک تهیه کردم مهندسان دیگر با نظر حیرت به آن نگریسته و اجرای نقشه و احداث آن را در شمار یکی از فتوحات علم مهندسی به حساب آوردند. امروز که این پل احداث شده، همه، من و رفقایم را تشویق و تحسین می‌کنند و آن را در شمار بهترین پل‌های قشنگ و شاهکار مهندسی می‌دانند.» با شروع جنگ دوم جهانی و با توجه به احتمال ورود متفقین به ایران و استفاده آنان از راه‌آهن ایران، تصمیم گرفته شد که همه پل‌ها مین‌گذاری شوند. پل راه آهن ورسک نیز شامل این دستور بود، اما پل‌ها هیچ‌گاه منفجر نشدند و متفقین پس از اطلاع از این موضوع اقدام به خنثی کردن مین‌ها کردند. محمد سجادی وزیر راه ایران بین سال‌های ۱۳۱۷ تا ۱۳۲۰ با اشاره به مین‌گذاری پل ورسک گفته بود: «با شنیدن اخبار وحشتناک از جبهه‌های جنگ شوروی، دستور مین‌گذاری پل ورسک و پل‌های مهم دیگر راه‌آهن داده شد و این کار با دقت و به صورت محرمانه انجام پذیرفت. لیکن پس از اشغال ایران توسط متفقین، دستوری برای انفجار پل‌ها صادر نشد.» با گذشت حدود ۷۵ سال از ساخت پل ورسک، قطار تهران - ساری هر روز دو بار از روی این پل می‌گذرد. قطارهای گرگان و قطارهای باربری و سوختی نیز، از روی پل ورسک می‌گذرند. پل ورسک به‌عنوان یکی از مهم‌ترین آثار مهندسی راه آهن ایران به ثبت ملی رسیده‌است.

نگاهی اجمالی به جامعه‌شناسی مبالغه و اغراق در ادبیات فارسی

برای ورود به بحث اصلی ابتدا لازم است تعریفی از واژه مبالغه، اغراق و غلو ارائه دهم؛ سپس کاربرد این مفاهیم را از دید جامعه‌شناسی ادبیات یا به بیان استاد عزیزمان مرحوم دکتر صدیقی «اجتماعیات در ادبیات فارسی» مورد بررسی و تجزیه و تحلیل تاریخی قرار گیرد. با این پیش مقدمه که ویژگی‌های تاریخ اجتماعی هر ملتی را می‌توان از شعر و ادبیات آن کشور استخراج کرد و روند آن را در طول تاریخ مطالعه نمود، برای ورود به بحث ابتدا به تعریف مفاهیم مطرح در موضوع مقاله اشاره می‌شود.در واژگان، اغراق را به نهایت رساندن وصف چیزی و یا کسی که آن مرتبه در مورد وی غریب و یا بعید باشد و یا محال و ممتنع به نظر آید. تعریف کرده‌اند اغراق و مبالغه‌گویی در لغت به معنای فراگرفتن و غلو کردن است؛ اغراق از آرایه‌های ادبی است و در تعریف، آن را سفت کشیدن کمان بیان کرده‌اند ولی در اصطلاح بدیع،اغراق زیاده‌روی نامعقول در توصیف کسی و یا چیزی را می‌گویند یا به بیان دیگر انتساب صفتی در کسی و یا چیزی به طوری که آن صفت آنقدر وجود نداشته باشد و یا ادعای آن ناممکن باشد. اغراق یا مبالغه مانند تناسب و مراعات نظیر یا تشبیه جزء ذات سخن ادبی است به این شعر توجه کنید و ببینید شاعر در هجران یار چگونه دست به اغراق و مبالغه‌گویی می‌زند:

بگذار تا بگریم چون ابر در بهاران
کز سنگ ناله خیزد روز وداع یاران

و یا شاعری دیگر پا را فراتر گذاشته و اغراق یا مبالغه‌گویی را به اوج می‌رساند. به این شعر توجه فرمائید:

دیشب به یاد روی تو تنها گریستم
مستی بهانه کردم و دریا گریستم

و شاعر دیگری این کلام مبالغه‌آمیز و اغراق‌انگیز را در مورد دوست خویش بیان می‌کند:

مشنو ای دوست که غیر از تو مرا کاری هست
یا شب و روز به جز فکر تو ام کاری هست

و شاعری در مبالغه و اغراق به جایی می‌رسد که حاضر می‌شود در قبال یک بوسه از لب دلدار جان شیرین را تقدیم کند؛ ملاحظه بفرمائید:

از بهر بوسه‌ای ز لبش جان همی دهم
اینم همی ستاند و آنم نمی‌دهد

با توجه به گزاره خبری این شعر، شاعر نباید در قید حیات باشد زیرا که معشوق جان عاشق را که شاعر سراینده شعر است ستانده یا گرفته است ولی بوسه‌ای از لبش به عاشق بیچاره نداده است و حال مسأله این است که شاعر چگونه بدون داشتن جان به زندگی شاعرانه خود ادامه می‌دهد؟ این از کرامات شاعر ماست.شاعر خالی‌بند دیگری برای اینکه معشوق را از رفتن باز دارد اینگونه می‌گوید:

هست تومار دل من به درازای ابد
بر نوشته ز سرش تا سوی پایان تو مرو

شما تصور بفرمائید توماری را که از ازل تا به ابد درازی آن باشد و فقط یک کلمه «تو مرو» بر روی آن نقش بسته باشد، در چه حجم و وسعتی باید بایگانی برای آن در نظر گرفت و یا احتمالاً ساخت.و یا شاعری چون سعدی آنقدر محو تماشای دیدن یار است که نمی‌تواند چشم از دلدار بردارد؛ آنهم در شرایطی که از سوی دشمن به طرف چشمانش تیر پرتاب می‌شود یعنی شاعر اصابت تیر را بر چشمانش که می‌تواند باعث مرگ او شود به سادگی می‌پذیرد ولی حاضر نیست احتمالاً چشم خود را ببندد تا تیرانداز از این کار منصرف شود و یا با حرکتی تغییر جهت دهد که تیر به او اصابت نکند؛ گویا شاعر سحر و جادو شده است. شاعر محو لحظه‌ای دیدار است و هزینه آن را نیز با فداکردن جان می‌پردازد. توجه فرمائید:

ز دیدنت نتوانم که دیده بردوزم
وگر معاینه ببینم که تیر می‌آید

و یا رودکی در مقابل لشکرکشی حاکم زمان خویش و برای خوش‌آیند او چنان اغراق می‌کند که گویی با حرکت لشگریان حاکم وقت، یک طبقه از هفت طبقه زمین کنده شد و به آسمان پیوسته است و هفت زمین و هفت آسمان تبدیل به شش زمین و هشت آسمان می‌شود توجه کنید این شاعر بزرگوار آنگونه که گفته‌اند احتمالاً نابینا نیز بوده است اگر بینایی داشت دیگر چه‌ها که نمی‌گفت:

ز سم ستوران در آن پهن دشت
زمین شد شش و آسمان گشت هشت

گاهی مبالغه و اغراق را معادل غلوّ می‌گیرند در صورتی که غلو از نظر لغوی معنی از حد گذراندن و گذشتن را می‌دهد و در اصطلاح گذرانیدن کلام باشد از سر حد عقل و عادت، به بیانی شاید بتوان گفت که پیاز داغ آش (غلوّ) مقداری از مبالغه و اغراق بیشتر است به طوری که شاعری چون «عنصری» در مهارت محیرالعقول نیزه‌دار آنقدر غلو می‌کند که می‌گوید سایر نیزه‌داران مهارت زدن تیر به حلقه‌ها (نشانه‌ها) را دارند ولی این نیزه‌دار آنچنان چیره‌دست و ماهر است که با نشانه‌گیری می‌تواند با پرتاب نیزه خود در شب تاریک یلدا، خال روی صورت فرد سیاه‌پوستی را به عنوان هدف به طور دقیق بزند و آن خال را از صورت مرد سیاه‌پوست محو نماید. بدون آنکه آسیبی به چهره فرد وارد شود، بنابه این گفته، ایشان کار تیرانداز را با خال‌برداری لیزری امروز اشتباه گرفته است. توجه بفرمائید واقعاً شاهکار غلو است:

گر حلقه ربایند به نیزه، تو به نیزه
خال از رخ زنگی بربایی شب یلدا

و یا شاعر دیگری نقل می‌کند وقتی پهلوان جوان سخن پدر را شنید چنان شیر، نعره‌ای زد که از بانگ صدای او ابرها آنچنان ترسیدند که دلشان ترکید و پاره شد به طوری که به جای آب از آنها خون بارید توجه کنید شاید پدر به پهلوان جوان گفته باشد که آنقدرها هم دلاور نیستی و چون در دوره شاعر صدای مهیب و نعره بلندیکی از معیارهای پهلوانی و زورمندی بوده است در پیش پدر آنچنان نعره‌ای می‌کشد که ابرها بند دلشان پاره می‌شود و در یک نگاه آنمیک (زنده‌پنداری) ابرها دچار خونریزی شدید داخلی می‌شوند و به جای آب خون می‌بارند توجه کندی به غلو شاعر:

دلاور ز گفت پدر چو هژبر
یکی نعره زد کاب خون شد در ابر

و یا شاعری دیگر آنقدر در آتش هجران معشوق در سوز و گداز است که می‌ترسد اگر از شرح غم هجران خود بنویسد از شراره‌های آتش درونش قلم شعله‌ور شده و بسوزد. ببینید این شاعر با آتشفشانی سرکش در درون خویش چگونه زندگی می‌کند.

بیم است که چون شرح غم هجر نویسم
کاتش به قلم درفتد از سوز درونم

ادامه دارد.....

تخت جمشید و منشور کوروش چگونه کشف شدند؟

تخت جمشید به عنوان یکی از قدیمی ترین آثار عظیم به جا مانده از دوره هخامنشیان گرچه همیشه در آن منطقه وجود داشته است اما اولین تلاشها برای اکتشاف آن در دهه ۳۰ میلادی آغاز شده است.

هادی معیری نژاد - در سال ۱۳۱۰ش/ ۱۹۳۱ مؤسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو مسئولیت حفاری و مرمت در تخت‌جمشید را برعهده گرفت. در این سال پروفسور جیمز. اچ. برِستد مدیر مؤسسه که خود مصرشناس پرآوازه‌ای بود، پروفسور ارنست هرتسفلد را به‌عنوان مدیر هیئت اعزامی به تخت‌جمشید منصوب کرد. حمایت مالی این طرح را خانمی امریکایی که نمی‌خواست نامش فاش شود برعهده داشت و محمدتقی مصطفوی نماینده دولت ایران در این طرح بود. هرتسفلد، پیش از آنکه از سوی مؤسسه شرق‌شناسی به این سمت منصوب شود، برای انجام تحقیقات به تخت‌جمشید سفر کرده بود. وی نخست در سال ۱۲۸۴ش/ ۱۹۰۵ در بازگشت از حفاری منطقه آشور از تخت‌جمشید دیدار کرد و پس از بازگشت به برلین حاصل تحقیقات خود را در کتابی، که با همکاری فریدریش زاره نگاشت ، منتشر کرد. هرتسفلد در این کتاب برای نخستین بار نظرات خود درباره هویت افراد منقوش در سنگ‌نگاره‌های مقابر سلطنتی را ارائه کرد. وی بعدها این نظرات را تصحیح نمود. او بار دیگر در بهمن ۱۳۰۱ش/ فوریه ۱۹۲۳ به تخت‌جمشید بازگشت و این بار تا ۱۳۰۳ش/ ۱۹۲۵ در ایران ماند. بخشی از هزینه این طرح را انجمن فوریت‌های علوم آلمان برعهده گرفت و بخش دیگر آن از کمک‌های دو نفر آلمانی و امریکایی به‌اضافه هدایایی از جانب پارسیان هند تأمین شد. هرتسفلد در این مدت پلانی از کل محوطه و حدود ۵۰۰ قطعه نگاتیو تهیه کرد. همچنین به سفارش دولت وقت ایران گزارش مفصلی دربارهتخت‌جمشید نوشت که در آن به وضعیت آثار به‌جای‌مانده به همراه نقشه موقعیت آن‌ها، وضعیت حفاظت از بقایا، شرح عملیات بازسازی، و تخمین زمان و هزینه‌ها اشاره شده بود. در سال ۱۳۰۷ش/ ۱۹۲۸ فریدریش کرفتر ، که معمار بود، برای تدقیق نقشه‌ها به وی ملحق شد و در زمان تولیت مؤسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو بر طرح مذکور همچنان همراه وی ماند. همان‌طور که گفته شد در سال ۱۳۱۰ش/ ۱۹۳۲ مؤسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو مسئولیت طرح را برعهده گرفت و هرتسفلد در این سال چهار عضو جدید به گروه افزود: کارل برگنر معمار، دکتر آلکساندر لنگسدورف تاریخ‌دان با تخصص در زمینه آثار پیش از تاریخ، دانلد ای. مک‌کون از موسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو، و یک عکاس حرفه‌ای به نام هانس فون بوس . مهم‌ترین اقدامات هرتسفلد در این مدت عبارت‌اند از: خاک‌برداری پلکان شرقی کاخ آپادانا، خاک‌برداری پله‌های تالار شورا، خاک‌برداری حرم خشایار، کشف بقایای رنگ روی پیکره‌های شاه و ملازمانش در درگاه شمالی عمارت شورا ، کشف کتیبه تأسیس کاخ جنوب شرقی، کشف کتیبه تأسیس کاخ صدستون، کشف مجموعه الواح گلین تخت‌جمشید، کشف الواح زرین و سیمین با کتیبه‌ای از داریوش مربوط به تأسیس کاخ آپادانا. همچنین در سال ۱۳۱۱ش/ ۱۹۳۲ از کتیبه واقع بر یکی از آرامگاه‌های سلطنتی، که دسترسی به آن مشکل بود، عکاسی شد و هرتسفلد با توجه به آن توانست شرح و تفسیر اولیه خود از سنگ‌نگاره‌ها را اصلاح کند. اواخر سال ۱۳۱۳ش/ ۱۹۳۴ دولت ایران تقاضا کرد که سرپرستی حفاری‌ها را شخصی امریکایی برعهده بگیرد. بدین‌ترتیب هرتسفلد در بهار ۱۳۱۳ش/ ۱۹۳۴ برای همیشه تخت‌جمشید را ترک کرد و مؤسسه شرق‌شناسی اریک فریدریش اشمیت (۱۸۹۷-۱۹۶۴) را به جای وی منصوب کرد، اما از آنجا که اشمیت در ری مشغول به کار بود تا پیش از اردیبهشت ۱۳۱۴ش/مه ۱۹۳۵ نتوانست به تخت‌جمشید بازگردد و در این فاصله کرفتر هدایت حفاری را برعهده داشت.

اشمیت در مقیاسی وسیع به کاوش در مجموعه و محوطه آن ادامه داد. اعضای هیئت اعزامی به سرپرستی وی سال‌به‌سال تغییر می‌کردند به گفته اشمیت مهم‌ترین اکتشاف دوران سه‌ساله اقامت وی در تخت جمشید عبارت‌اند از: کشف لوحه سنگی به خط میخی مربوط به احداث بنای کاخ آپادانا؛ خاک‌برداری از کاخ خزانه و کشف نقش‌برجسته‌هایی در محل این کاخ با مضمون پذیرایی در دربار؛ و کشف ظروف پذیرایی مجلل و غنائم مصری، بین‌النهرینی، و یونانی. گروه کاوش در این مدت مجموعه بسیار غنی و مفصلی از مدارک شامل عکس، طرح، و نقشه تهیه کردندکه در بایگانی مؤسسه نگهداری می‌شود. نوشته‌های اشمیت درباره تخت‌جمشید شامل سه جلد کتاب درباره این محوطه تاریخی و کتابی جداگانه درباره کاخ خزانه بود که به وسیله موسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو به چاپ رسید در واپسین سال‌های مأموریت مؤسسه شرق‌شناسی دانشگاه شیکاگو در تخت‌جمشید موزه دانشگاه فیلادلفیا و موزه هنرهای زیبا در بوستون نیز در کار کاوش با آن‌ها همراه شدند تا از عهده کار وسیعی که در دست بود برآیند. با شروع جنگ‌جهانی دوم در سال ۱۳۱۸ش/ ۱۹۳۹ فعالیت حفاری این مؤسسه در تخت‌جمشید متوقف شد.

کشف منشور کوروش

سال ۱۲۵۸ خورشیدی/ ۱۸۷۹ میلادی به هنگام کاوش‌های باستان‌شناسی گروه بریتانیایی در محوطه باستانی بابل در بین‌النهرین هرمزد رسام، باستان‌شناس بریتانیایی آسوری‌تبار، استوانه گلی‌ای را یافت که شامل نوشته‌هایی به خط میخی بود. جنس این استوانه از گل رس است، ۲۲/۵سانتی‌متر طول و ۱۱ سانتی‌متر عرض دارد و دور تا دور آن ۴۵ سطر (به جز بخش‌های تخریب‌شده) به خط و زبان اکدی (بابلی نو) نوشته شده‌است. بررسی‌های بعدی نشان داد که نوشته‌های استوانه در سال ۵۳۸ پیش از میلاد به فرمان کوروش بزرگ پس از شکست دادن نبونید و تصرف کشور بابل، نوشته شده‌است.این اثر در نیایشگاه اِسَگیله (معبد مردوک) در شهر بابل قرار داده شده بود. در حال حاضر این لوح سفالین استوانه‌ای در بخش «ایران باستان» در موزه بریتانیا نگهداری می‌شود. از سوی دیگر، در سال ۱۳۷۵ آشکار شد که بخشی از یک لوحه استوانه‌ای که آن را متعلق به نبونید پادشاه بابل می‌دانستند، در حقیقت پاره‌ای از استوانه کوروش بزرگ، از سطرهای ۳۶ تا ۴۳ است. پس از این آگاهی، این پاره از لوح استوانه‌ای که در دانشگاه ییل (Yale) در آمریکا نگهداری می‌شد، به موزه بریتانیا در لندن انتقال داده شد و به استوانه اصلی پیوست گردید.

جزئیات جدید از افزایش قیمت مصالح، ماشین آلات ساختمانی و دستمزد نیروی کار

اشاره: روند افزایش قیمت مواد و مصالح ساختمانی تأثیر خود را در قیمت تمام شده مسکن نشان می‌دهد. به طوری که امواج گرانی از حوزه‌های مصالح و مواد به دستمزدها، کرایه حمل و نقل نیز تسری یافته است. در این زمینه توجه خوانندگان را به مطلبی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ نهم آبانماه سال جاری جلب می‌کنیم.

پایه های دور تازه ای از رکود فعالیت های ساختمانی در نتیجه‌افزایش‌قیمت‌همگانی در بازارهای بالادست مسکن، گذاشته شد.

انبوه سازان، شرکت های ساختمانی، بسازوبفروش ها و حتی وزارت راه وشهرسازی به دلیل آنچه «حضور حجم سنگین تقاضا در بازار مسکن» عنوان می کنند، برنامه ریزی کرده اند ماه به ماه حجم ساخت وسازهای مسکونی را افزایش دهند، طوری که نتایج این هدف گذاری باعث رشد بالای ۵۰درصدی در صدور پروانه ساختمانی در تهران طی حداقل دو سال گذشته شده و به خاطر همین رونق ساختمانی، هم اکنون سایر مشاغل و فعالیت های تولیدی مرتبط با ساختمان، از بازار کار مطلوبی برخوردار شده‌اند. رونق ساخت وساز اما در آستانه افول قرار گرفته است.مرکز آمار ایران روز گذشته با انتشار سه گزارش مجزا از هم، از صعود دسته جمعی قیمت ها در سه بازار بالادست مسکن خبر داد. براساس این گزارش ها، میانگین قیمت «مصالح ساختمانی»، «دستمزد بنا و انواع کارگر ساختمانی» و همچنین «کرایه حمل ونقل ماشین آلات ساختمانی» در نیمه اول امسال به ترتیب ۵۵درصد، ۱۵ درصد و ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است.مواد اولیه و خدمات ارائه شده در این سه بازار – به غیر از بازار زمین- مجموع قیمت تمام شده ساخت مسکن را تشکیل می دهد و هر یک از این سه بازار با سهم های متفاوت در قیمت تمام شده موثر هستند، طوری که بعد از زمین، قیمت مصالح بیشترین سهم و هزینه حمل ونقل کمترین سهم را دارد.مرکز آمار پیش تر از افزایش ۳۵ درصدی قیمت زمین مسکونی خبر داده بود.به این ترتیب با رشد قیمتی که در نهاده های تولید مسکن آن هم به شکل جهشی به وجود آمده، ساخت وساز وارد یک مسیر بن بست شده است.انبوه سازان اگر بخواهند به فعالیت هایشان ادامه دهند باید رشد هزینه های ساخت را در قیمت تمام شده لحاظ کنند که در این صورت طرف تقاضای مسکن چون طی یک سال اخیر از بابت وام خرید مسکن، حقوق و دستمزد و پس انداز شارژ نشده و قدرت خریدش افزایش پیدا نکرده است در صورت افزایش قیمت مسکن، قادر به خرید نخواهد بود و واحدهای جدید روی دست انبوه ساز باقی خواهد ماند.د. این صورت تنها حق انتخاب انبوه سازان در بازاری که هزینه بقا در آن در فاصله ۶ ماه – نیمه اول امسال- ۳۳ درصد افزایش یافته، دست کشیدن از ساخت وساز و تجربه اجباری دوره رکود خواهد بود.گزارش «دنیای اقتصاد» از آنچه مرکز آمار ایران روز گذشته منتشر کرده، حاکی است: در بازار مصالح ساختمانی قیمت ملیگرد در نیمه اول امسال ۹۶ درصد نسبت به مدت مشابه پارسال افزایش پیدا کرده است و تیرآهن نمره۲۸ نیز با ۱۰۴ درصد افزایش قیمت روبه رو شده است. کمترین رشد قیمت میلگرد مربوط به میلگرد ساده با رشد قیمت ۴۶ درصد بوده است.رشد قیمت مصاح در این مدت به قدری سراسری بوده که حتی قیمت «خاک» نیز ۴۲ درصد گران شده و مصنوعات چوبی هم ۵۹ درصد افزایش قیمت داشته استدر این گزارش اعلام شده است: موزاییک، آجر ماشینی، سنگ و ورق گالوانیزه به ترتیب ۲۲درصد، ۲۳ درصد، ۳۳ درصد و ۴۸ درصد افزایش قیمت داشته اند.در گزارش مرکز آمار، قیمت و کرایه حمل و نقل و ماشین آلات ساختمانی نیز مورد بررسی قرار گرفته است.در نیمه اول امسال ساخت وساز ها متحمل افزایش ۱۸ تا ۴۷ درصدی کرایه حمل و نقل انواع کمپرسی، وانت، کامیون و تراکتور شده اند.از طرف دیگر قیمت کرایه جرثقیل های ساختمانی نیز در این مدت ۲۸ درصد افزایش پیدا کرده استدر سومین بازار بالادست مسکن یعنی کارگر ساختمانی که بیشترین هزینه ها را به خود اختصاص می دهد، دستمزدها به طور متوسط ۱۵ درصد افزایش پیدا کرده است، طوری که دستمزد کارگر بنا ۱۵ درصد، کاشی کار ۱۵ درصد، گچ کار ۱۴ درصد، لوله کش ۱۷ درصد، نقاش ۱۸ درصد، اسکلت ساز ۱۶ درصد، آهنگر ۱۵ درصد و سیمان کار نیز ۱۷ درصد افزایش یافته است. به گزارش «دنیای اقتصاد» هزینه های ساخت وساز در شرایطی افزایش پیدا کرده که تسهیلات ساخت مسکن قابل پرداخت توسط سیستم بانکی در سه سال گذشته هیچ افزایشی را تجربه نکرده است و کماکان به سازنده ها به ازای ساخت هر واحدمسکونی ۲۰ میلیون تومان وام پرداخت می شود. انبوه سازان برای ماه های آتی هیچ امیدی به افزایش احتمالی سقف وام ساخت نمی توانند داشته باشند چونکه منابع بانکی قابل اختصاص در بخش مسکن به صورت کامل در اختیار ساخت وسازهای مسکن مهر قرار دارد و گذشته از آن، شایعه هایی با مضمون تحقیق وتفحص از بانک مرکزی بابت پرداختی های مسکن مهر که در دو ماه گذشته از سوی برخی نمایندگان مطرح شده، بعید است دولت را راضی به تصویب طرح یا محتوای افزایش وام ساخت کند.در این صورت توپ ساخت وساز فقط در زمین وزارت صنعت، معدن و تجارت قابل هدایت است. این وزارتخانه می تواند با ساماندهی بازار تولید مصالح ساختمانی، قیمت مصالح که بیشترین افزایش را تجربه کرده و بیشترین تاثیر را در قیمت تمام شده ساخت مسکن دارد، فضای تنگ به وجودآمده برای انبوه سازان را مرتفع کند.

مصالح ساختمانی

نوع مصالح	میزان رشد قیمت در نیمه اول امسال
خاک	۴۲ درصد
سنگ	۳۳ درصد
آجر ماشینی	۲۳ درصد
پروفیل فولادی	۷۰ درصد
تیرآهن نمره ۲۸	۱۰۴ درصد
میلگرد آجدار نمره ۲۲	۹۶ درصد
میلگرد ساده نمره ۶	۴۶ درصد
ورق فلزی	۸۴ درصد
موزائیک	۲۲ درصد
کف‌پوش پلاستیکی	۳۷ درصد

دستمزد کارگر ساختمانی

نوع کارگر	میزان رشد دستمزد
بنا	۱۵ درصد
سیمان‌کار	۱۷ درصد
کاشی کار	۱۵ درصد
نقاش	۱۸ درصد

کرایه حمل‌ونقل

نوع ماشین آلات	میزان رشد کرایه
وانت	۱۸ درصد
کمپرسی و کامیون و تراکتور	۴۷ درصد
جرثقیل	۲۸ درصد

معضل تازه پروژه‌های عمرانی بعد از افزایش قیمت مصالح‌ساختمانی

نوبت به قیر رسید

اشاره: افزایش قیمت قیر به ویژه در پروژه‌های راهسازی نقش اساسی دارد و روند امور را با مشکل مواجه می‌کند به طوری که ۵۰درصد هزینه‌های آسفالت‌سازی مربوط به قیمت قیر و سوخت می‌باشد. لذا تأثیر این ماده اصلی را در روند امور پروژه‌ها می‌توان به وضوح دریافت در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به مطلبی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ نهم آبانماه جلب می‌نمائیم.

گرانی قیر به روایت رییس انجمن آسفالت

گروه مسکن: بعد از شوک ناشی از افزایش قیمت «مصالح‌ساختمانی» که نیمه‌اول امسال به پروژه‌های عمرانی وارد شد، حالا نوبت به «قیر» رسیده تا کار پیمانکاران این عرصه را به مرحله توقف کامل نزدیک کند. هم‌اکنون نبود قیر در بازار، گرانی یک ماه گذشته این کالا را به حاشیه برده، طوری‌که به‌رغم افزایش حداقل ۴۰درصدی قیمت فروش قیر، عرضه این محصول نفتی به دلایل نامعلوم محدود و در بازار نایاب شده است.پیش‌تر قیمت مصالح‌ساختمانی پرمصرف در ساخت‌وساز ۵۵درصد افزایش پیدا کرده بود و باعث بهم‌ریختن محاسبات قیمتی انبوه‌سازان شده بود. به گزارش «دنیای‌اقتصاد» به دنبال رشد قیمت مصالح ساختمانی، ماده اولیه تولید آسفالت نیز طی ماه‌های اخیر با افزایش قیمت مواجه شد اما هم‌اکنون هم گرانی و هم نبود قیر به قدری مشهود شده که مدیرکل راه‌وترابری استان تهران ادامه این وضعیت را به ورشکستگی پیمانکاران این حوزه و تاخیر در اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی در پایتخت منتهی می‌داند.فریبرز واحدی در این باره به «دنیای‌اقتصاد» گفت: پیمانکاران عمرانی راهساز در تهران به دلیل نبود نقدینگی امکان خرید قیر را ندارند و در طرف مقابل، کارخانه‌های تولید قیر نیز برای فروش محصولاتشان شرط پرداخت‌نقدی را جلوی پای پیمانکاران گذاشته‌اند و این دو اتفاق متضاد باعث کندشدن شدید سرعت اجرای پروژه‌ها شده است. واحدی افزود: قیمت هر تن قیر از حدود ۵۷۰ هزار تومان در آبان‌ماه سال گذشته به بیش از ۷۷۰ هزار تومان در آبان‌ماه امسال رسیده است و تولیدکننده‌های قیر در طول این مدت به‌صورت تدریجی و نامحسوس نسبت به افزایش ماهانه قیمت قیر اقدام کردند تا اینکه الان شاهد افزایش ۴۰ درصدی قیمت آن هستیم. مدیرکل راه و ترابری استان تهران با اشاره به اینکه نبود قیر، پیمانکاران را زمین‌گیر کرده است، تصریح کرد: مصرف آسفالت در تهران سالی ۷۰۰ هزار تن است که برای تولید آن، حداقل ۴۰ تا ۵۰ هزار تن قیر لازم است.واحدی از سوءاستفاده بازار در اثر افزایش ناگهانی قیمت قیر و محدودشدن عرضه آن خبر داد و گفت: اخیرا به خاطر گرانی قیر، یکسری واحدهای تولیدی متفرقه اقدام به تولید قیر بی‌کیفیت و فاقد استاندارد کرده‌اند و آن را تنی ۱۵۰ هزار تومان می‌فروشند که مصرف چنین قیرهایی برای پروژه‌های عمرانی ملی کشور خطرناک خواهد بود.در این باره جلیل طباطبایی رییس انجمن آسفالت تهران نیز گفت: توقف عرضه و فروش قیر باعث شده دلالانی که اوایل شهریور بیش از ۱۰۰ هزار تن با قیمت دلار ارزان به صورت اعتباری خریده بودند قیرهای خود را با دلار گران بفروشند و قیمت ۶۹۲ هزار تومان قیر جلوی پالایشگاه به تنی ۸۵۰ هزار تومان برسد. با این اقدام، کارخانه‌داران آسفالت که قرارداد دارند و در مقابل کارفرمای خود متعهد هستند که آسفالت تحویل دهند، مجبور شده‌اند برای ادامه فعالیت قیر را تنی ۱۵۰ هزار تومان گران‌تر بخرند.وی افزود: با این وضعیت که وزارت راه، وزارت کشور، انجمن شرکت‌های راهسازی و انجمن آسفالت کلی زحمت کشیده‌اند تا تحویل مقدار ۳ میلیون

تومان قیر برای کارهای عمرانی را در دستور کار قرار بدهند آخر مجبور می شوند قیر را با قیمت تنی ۷۰۰ هزار تومان خریداری نمایند، زیرا تصور می‌شـود برخی شرکت‌های تولیدکننده قیر می‌خواهند با ایجاد بازار سیاه برای قیر آن را به تنی یک میلیون تومان برسانند تا وقتی که موضوع ۳ میلیون تن قیری که قرار اسـت به وزارت راه و وزارت کشـور برای طرح‌های نیمه تمام عمرانی بدهند مصوب و قطعی شـد بـا قیمت تنی ۷۰۰ هزار تومان بفروشـند و بر این دو وزارتخانه منت بگذارند که قیر را تنی ۳۰۰ هزار تومان ارزان‌تر فروخته‌اند. در این مهم همین‌اندازه که شرکت‌های تولیدکننده قیر باید به تعهدات تولیدی خود به عنوان یک صنعتگر در جهت تامین قیر واحدهای تولید کننده آسـفالت و بر اسـاس نرخ واقعی، عرضه و تحویل به موقع قیر را عملیاتی بنماید، تولیدکنندگان آسـفالت نیز باید نسبت به خریـد کلی قیر برای زمان وفـور کار، اقدامات اصولی و پایه‌ای که تاکنون نداشته‌اند را در فصل زمستان انجام بدهند، در اینجا لازم اسـت از شرکت پخش فرآورده‌های نفتی که اخیرا جلوی صادرات قیر را گرفته قدردانی و از اینکه با تاکید بر فروش قیر فقط به کارخانه آسفالت دارای مجوز، در نظر دارند جلوی رونق و واسطه پروری دلال‌گری را بگیرند، تقدیر و تشکر کرد.رییس انجمن آسفالت در ادامه گفت: در حالی که کمبود قیر در ایران وجود دارد و انحصار در تولید قیر به جهت کمبود کارخانه تولید قیر کاملا مشهود و آشکار می باشد، باید از صدور مجوز تاسیس واحد جدید و دائمی کردن پروانه‌های موقت تولید آسـفالت در

استان‌های تهران و البرز جلوگیری شود و کارخانه‌های آسفالت بدون مجوز برچیده و جمع‌آوری شود.وی برای جمع‌آوری بساط دلالی در بازار قیر به دولت پیشنهاد کرد: مجوز تاسیس کارخانه تولید قیر را صادر کنند و برای بخش خصوصی تسهیلات لازم را فراهم نمایند تا بخش خصوصی رغبت و توانایی سرمایه گذاری در صنعت قیر را داشـته باشـد، زیرا ایـن کالا غیرازتامین بازار داخلی که باعث خواهد شـد کیفیت آسـفالت و دغدغه خاطر مسـوولان فنی و عمرانی صنعت راه برطرف گـردد، ارز آوری زیادی برای کشـور نیز به همراه خواهد داشـت.در حال حاضر ۱۲۰ کارخانه تولید آسـفالت در استان‌های تهران و البرز فعال هستند که ۴۰ واحد آنها بدون مجوز هستند. این کارخانه ها در روز نیاز به بازار مصرفی به مقدار حداقل ۲۰۰ هزار تن آسفالت دارند در حالی که اکنون کل مصرف آسـفالت در این دو استان حداکثر روزانه ۶۰ هزار تن است.

جناب آقای مهندس بهمن دادمان
عضو محترم هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی

با دریغ و افسـوس خبر درگذشـت دایی بزرگوار آن جناب را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و خانواده آن مرحوم تسلیت عرض می‌نمائیم. برای عزیز درگذشته غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از خداوند منان مسئلت می‌نمائیم.

هیأت‌مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت‌مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس نورانی پور
مدیرعامل محترم شرکت سایول

درگذشت مادر همسر گرامی جنابعالی را تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از خداوند منان مسئلت می‌نمائیم.

هیأت‌مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت‌مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

بحثی پیرامون تخلف در انتخابات نظام مهندسی کشور!

به تازگی و پس از برگزاری انتخابات نظام مهندسی کشور و بروز مشکلات در نحوه تأیید اعتبارنامه‌های اعضای برگزیده در این انتخابات، اطلاعاتی وجود دارد که حاکی از اعمال سلیقه وزارت راه و شهرسازی درباره تأیید اعتبارنامه‌هاست؛ اعمال سلیقه‌ای که منجر به جانشینی افراد با تخصص‌های غیرمرتبط در انتخابات اعضای هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی برخی استان‌ها شده است. به گزارش خبرگزاری تابناک، اعتبارنامه‌های برخی مهندسین در برخی استان‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی تأیید نشده و در شماری از موارد نیز افرادی با رشته‌های نامرتبط و غیراصلی در این انتخابات شرکت کرده و اعتبارنامه‌های آن‌ها از سوی وزارتخانه تأیید شده است. اگر قرار بر رد صلاحیت کاندیداها و رد اعتبارنامه‌های آن‌ها بود، این کار بنا به قانون و آیین نامه اجرایی انتخابات، باید پیش از انتخابات و از سوی هیأت اجرایی و با هماهنگی دستگاه نظارت انجام می‌گرفت و وزارتخانه به حق دخل و تصرف در شرایط صلاحیت کاندیداها پس از تأیید اعتبارنامه آن‌ها از سوی هیأت نظارت را ندارد. بر پایه نص صریح ماده ۶۴ قانون انتخابات هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی کشور، یکی از وظایف اصلی هیأت اجرایی، اعلام شرایط عضویت در هیأت مدیره است و بر پایه ماده ۶۶ همین قانون، احراز شرایط داوطلبان نیز بر عهده هیأت اجرایی است.

«نقشه‌فروشی» معضل جدید ساختمانی

یک عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی تهران از وقوع مشکل جدیدی در ساختمان‌سازی‌های پایتخت خبر داد که در آن، بسازبفروش‌ها به جای آنکه مسوولیت تهیه نقشه‌محاسباتی را به شرکت‌های دارای صلاحیت طراحی‌سازه واگذار کنند، نقاشی‌های متفرقه‌ای که توسط دلالان نقشه از روی نرم‌افزارهای قفل‌شکسته طراحی‌سازه کپی می‌شود را خریداری می‌کنند. بسازبفروش‌ها با مبنا قراردادن این نقاشی‌ها به جای نقشه واقعی، عملا بدون محاسبات فنی و طراحی مهندسی، اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند طوری که در برخی موارد سازنده از نقشه اسکلت‌فلزی برای احداث ساختمانی با اسکلت‌بتنی بهره می‌برد! به این ترتیب ساختمان‌های تهران که سال‌ها است به بیماری «امضا فروشی توسط گروهی » مبتلا شده است و به‌رغم پیگیری‌ها و موضع‌گیری‌ها در دستگاه‌ها از جمله شهرداری، نظام‌مهندسی و حتی مسوولان وزارت راه‌وشهرسازی، هنوز فروش تعهد در مراحل مختلف ساخت‌وساز ادامه دارد، در ضمن چالش تازه‌تری تحت عنوان «نقشه‌فروشی» وجود دارد که طبق گفته عضو هیات‌مدیره سازمان نظام‌مهندسی تهران با فعال‌کردن دفتر «کنترل ساختمان» این اقدام غیراصولی قابل کنترل و حذف است. حجت‌اله عزیزی در این باره گفت: با ورود افراد غیرمتخصص به حوزه ساخت‌وساز -چه در مرحله طراحی و چه در مرحله اجرا- نوسازی شهر تهران مشکل پیدا کرده است. در حال حاضر ساختمان‌های کلنگی تخریب می‌شود اما به جای ساخت‌وساز اصولی و حرفه‌ای، ساختمان‌های کلنگی جدیدتر جای آنها را می‌گیرد.

وی افزود: وقتی که محاسبات سازه و اسکلت یک ساختمان توسط افراد غیرمتخصص، طراحی می‌شود و توسط مجریان فاقد پروانه صلاحیت حرفه‌ای، اجرا و با مصالح غیراستاندارد ساخته می‌شود، جای خالی سازمان نظام مهندسی به عنوان تنها متولی ساخت و ساز کاملا مشهود می‌شود.این عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی تهران تصریح کرد: در گذشته‌ای نه چندان دور، شهرداری تهران با ایجاد واحد «کنترل مضاعف نقشه‌های سازه» در مناطق ۲۲ گانه تا حد زیادی کیفیت طراحی و نقشه‌های سازه را افزایش داد، اما مدتی بعد به دلیل آنچه ورود غیرقانونی به حوزه مسوولیت مهندسین تعبیر شد، کار این واحد متوقف شد. بعد از آن، با ادامه بررسی و رفع نقص نقشه‌های محاسباتی سازه در دفتر کنترل ساختمان سازمان نظام مهندسی (البته برای پروژه های بالای ۳۰۰۰ متر مربع زیر بنا)، علاوه بر ارتقای کیفیت نقشه‌های معماری، سازه، برق و مکانیک، دخالت افراد غیرمتخصص و حتی غیرمهندس کاهش و حق‌الزحمه مهندسین افزایش یافت.اما با تمام این اقدامات، متاسفانه در حال حاضر نقشه‌های محاسباتی بر اساس پیش‌فرض‌های غیرواقعی مکانیک خاک مربوط به زمین ساختگاه و با استفاده از نرم‌افزارهای سازه‌ای غیراستاندارد و قفل شکسته انجام می‌شود و هیچ کنترلی هم روی آنها صورت نمی‌گیرد.

افزایش قیمت مسکن مهر قطعی است

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان از قطعی شدن مذاکرات برای افزایش قیمت مسکن مهر خبر داد. ایرج رهبر در گفتگو با باشگاه خبرنگاران، با بیان اینکه مذاکرات در خصوص افزایش قیمت مسکن مهر به پایان می‌رسد گفت: با ثبات بازار ارز و سکه قیمت مصالح ساختمانی نیز تا حدودی با کاهش مواجه شد. وی ادامه داد: کارشناسان وزارت راه و شهرسازی و انبوه سازان با تثبیت قیمت ارز و سکه به نتایج نهایی برای افزایش قیمت مسکن مهر رسیده‌اند. رئیس کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به اینکه افزایش قیمت مسکن مهر قطعی شده است افزود: وزیر راه و شهرسازی نیز بر افزایش قیمت مسکن مهر تاکید داشته است.وی در ادامه تصریح کرد: افزایش قیمت مسکن مهر باید به گونه ای باشد تا ضرر و زیانی به انبوه سازان و مصرف کنندگان مسکن مهر نرسد. رهبر در ادامه توضیح داد: میل گرد و فولاد با ثبات بازار ارز و سکه ۲۰ درصد کاهش یافته و قیمت آنها به زیر ۲ هزار تومان رسیده است. رئیس کانون سراسری انبوه سازان خاطرنشان کرد: این هفته طی مذاکراتی در خصوص افزایش قیمت مسکن مهر به نتیجه نهایی خواهیم رسید.

افزایش قیمت مسکن با مجاز شدن خرید وفروش مسکن مهر

مدیر عامل شهر جدید پردیس گفت: مجاز شدن خرید و فروش مسکن مهر بر افزایش قیمت تمام شده ساخت مسکن تاثیرگذار است. مهدی هدایت با بیان اینکه تا کنون هیچ مصوبه‌ای در خصوص افزایش قیمت مسکن مهر به شهر جدید پردیس ابلاغ نشده است گفت: همچنان منتظر دستور و صدور ابلاغیه از سوی وزیر راه وشهرسازی هستیم. مدیر عامل شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه تا اواخر سال آینده تمامی واحدهای مسکن مهر به متقاضیان تحویل داده می شود افزود: تمامی زیر ساخت های واحدهای مسکن مهر در شهر پردیس آماده است و تا پایان دولت دهم به متقاضیان تحویل داده می شود. وی در خصوص مجاز شدن خرید وفروش مسکن مهر گفت: من هیچ اطلاعی از این موضوع ندارم و چنین دستوری تا کنون برای مجاز شدن خرید وفروش واحدهای مسکن مهر شهر پردیس داده نشده است. هدایت در ادامه خاطر نشان کرد: مجاز شدن خرید وفروش مسکن مهر بر افزایش قیمت تمام شده ساخت مسکن تاثیر گذار است. بر اساس این گزارش وزیران عضو کارگروه مسکن تصویب کردند، نقل و انتقال اعیان واحد مسکن مهر و عرصه و اعیان مسکن مهر ملکی که دفترچه فروش اقساطی آن صادر شده است، در صورت نداشتن بدهی معوق به بانک عامل و نداشتن بدهی معوق بابت اجاره زمین در اراضی دولتی پس از تائید وزارت راه و شهرسازی و طبق شرایطی امکان پذیر است.

معمار برجسته ایرانی درگذشت

کامران شاهین‌فر متولد سال ۱۳۲۳ خورشیدی در تهران بود. وی که دانش‌آموخته رشته معماری از دانشکده هنرهای زیبا دانشگاه تهران بود، فعالیت‌های بسیاری در زمینه‌ی معماری داشت. او از سال ۱۳۶۳ ریاست هیئت مدیره گروه مهندسین مشاور آبان را بر عهده داشت. شاهین‌فر علاوه بر آثار معماری در شهرهای مختلف ایران، تألیفاتی را نیز در زمینه معماری ارائه کرده بود. به گزارش خبرگزاری ایسنا علیرضا قهاری، مدیرعامل انجمن مفاخر معماری ایران اظهار داشت: «کامران شاهین‌فر که سال‌ها در شورای عالی خانه هنرمندان ایران عضویت داشت، روز جمعه ۱۰ آذر بر اثر عارضه قلبی در بیمارستان مهراد تهران درگذشت.»

ایران در جمع ۵ سد ساز اول دنیا

وزیر نیرو با اعلام حضور ایران در جمع ۵ کشور بزرگ سدساز دنیا، از تحقق ۴ میلیارددلار درآمد در قالب فعالیت شرکتهای آب و فاضلاب کشور خبر داد. مجید نامجو با بیان اینکه مقایسه صنعت آب ایران با سایر کشورها نشان می‌دهد که با پیشرفت‌های حاصل شده ایران جزو کشورهای پیشرو و در سطح کشورهای اتحادیه اروپا است. وی خاطر نشان کرد: اختراعات و خلاقیت‌های خوبی در بخش آب و فاضلاب کشور ایجاد شده است و سطح ارائه خدمات نیز ارتقاء یافته است. به طوری که جایگاه کشور در صنعت آب و فاضلاب، ایران جزو ۵ کشور بزرگ سدساز دنیا است. از سویی تامین آب مورد نیاز شرب و کشاورزی هم به خوبی رقم خورده است. نامجو از ارائه خدمات فنی و مهندسی به بیش از ۲۳ کشور دنیا خبر داد و

گفت: صنعت آب و فاضلاب کشور توانسته است در این بخش جایگاه خوبی را برای خود رقم بزند.

TADKAR
Software

شرکت مهندسی
تدکار نرم‌افزار

مشاور و مجری سامانه ملی فهرست‌بها معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

نرم افزار متره برآورد « تدکار » شامل:

- فهرست بها
- متره
- برآورد
- آنالیز بها
- پیشنهاد قیمت
- اسناد مناقصه
- صورت وضعیت
- تعدیل
- حمل
- مجموعه بخشنامه ها
- کنترل کارگاه
- کنترل پروژه
- مناسب ترین قیمت پیشنهادی
- مترمربع زیربنا
- ارسال ، دریافت و رسیدگی الکترونیکی به صورت وضعیت ها تحت WEB

تهیه اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت با نرخ روز عوامل

تدکار، تداوم ابتکار

- عضو کمیسیون فنی انجمن شرکت‌های ساختمانی
- عضو کمیته تاسیسات و تجهیزات ابنیه انجمن شرکت‌های تاسیساتی
- مجری فهرست‌های بها و شاخص‌های تعدیل پیشنهادی انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی سال‌های ۹۰ و ۹۱
- اولین ارائه کننده قیمت عوامل فهرست بهای سال ۱۳۸۸
- مجری سامانه‌های نرم‌افزاری مدیریت پروژه و کنترل اطلاعات (مپکا) و مدیریت پردازش صورت‌وضعیت‌های اجرایی (مپصا) برای شهرداری تهران

- تهران . خیابان کارگر شمالی . بالاتر از بزرگراه جلال آل احمد . خیابان هفتم . پلاک ۳۳ . واحد ۸
- تلفکس: ۸۸۳۳ ۰۳۷۲ - ۸۸۳۳ ۰۳۷۶ - ۸۸۰۲ ۱۵۰۱ - ۸۸۰۲ ۱۴۶۰

www.tadkar.com

فروش دو دستگاه دامپتراک بلاز روسی ۳۵ تن

فروش دو دستگاه دامپتراک بلاز روسی ۳۵ تن مدل A، ۷۵۴ – اورهال کامل در سیستمهای موتور، گیربکس، هیدرولیک، ترمز، دیفرانسیل، برق، جکها، اتاق راننده و بادی حمل بار شده است.

تلفن: ۵۵۲۵۹۳۱۷ – ۵۵۲۷۸۹۵۴

امین سیستم

ارائه‌دهنده نرم‌افزار حسابداری، انبارداری، حقوق ودستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه‌داری و.... با زبان نیرومند visual c++ در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت‌افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم‌افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه‌سازی، فنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی

یوسف آباد، خیابان نهم، تقاطع فراهانی‌پور، پلاک ۲۱، طبقه ۲ واحد ۵

تلفن: ۸۸۱۰۷۶۳۵ – ۸۸۴۸۰۸۰۹

لوله و اتصالات پلی پروپیلن

دنیز پایپ

تولیدی شرکت سوسوز مشهد

گواهینامه استاندارد ملی ایران برای لوله و اتصالات
گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
پروانه ساخت از وزارت بهداشت و درمان
گواهینامه بین المللی ISO 9001: 2008 در مدیریت کیفیت

دنیز پایپ مخترع کلکتورهای جدید پلی پروپیلن با نشان استاندارد جهت نصب در انشعابات سازمان آب و فاضلاب به شماره ثبت ۶۲۵۰۲ و تولید انحصاری به مدت ۲۰ سال

دفتر نمایندگی تهران : خیابان طالقانی ، مقابل اتاق بازرگانی ،پلاک ۲۵۶
طبقه اول ، واحد ۲۳ تلفاکس: ۸۸۳۰۶۰۱۶-۰۲۱
همراه: ۰۹۱۲۱۰۸۵۸۲۲
www.Danizpipe.org / Danizpipe123@gmail.com

Deniz دنیز

Five -Layers Pipes

Five – Layers Pipes

انتخاب برتر انبوه سازان

گرمایش از کف با لوله و اتصالات پنج لایه دنیز
PEX - AL- PEX
مقاوم در برابر حرارت تا ۹۵ درجه سانتیگراد
همراه با اتصالات کوپلی و پرسی

development takes place when the relationships of production, labor and business in Ian are trustable and the conditions to be prepared for forecasting in the side of managers . One of the features of such an atmosphere is loyalty to rules through which an economic activist could fulfill his/her rights by relying on law. The Chamber of Commerce of Iran believes that through empowerment of organizations, it will be possible to help with the unity in this atmosphere and development".

The last Panel was held in the presence of Dr. Shams Ardakani, Eng. Atayee, Eng. Mohammad Mehdi Nasrollahi and led by Eng. Talari.

"Construction Industry" is a mechanism to exit from the economic crises. Let's devise a new plan

By: Mohammad Kangani

Dealing with the topic of "building industry" in general or the term of "construction industry" which has been in use in recent years is in fact to open an important and highly sensitive subject which has a valuable role in the economy of our country. In fact, the significance of it refers to the rate of its share in gross domestic production. According to statistics, a share more than fifty five percent in our economy belongs to construction industry. It includes the developmental plans and within the approved developmental budgets and known as developmental plans and those which are made by the builders and developers of the private sector and within the framework of mass housing production , urban and rural individual constructions or in general the construction of various structures.

Construction industry enjoys a record as equal as the age of our nation and history. It is the outcome of knowledge and experiences which have been gathered gradually and has been completed in the course of time and inherited to us now.

In last decades, the science of "construction", like other sciences has had an outstanding growth and has been manifested to meet the demands of the modern needs of the society in various parts, thought the nature of all of them is the same and jointly have formed the " Family of Construction Industry" .

Our country enjoys a specific situation, dimensions such as political geography , and its strategic position, population and demographic structure , and infrastructures

From the perspective of political geography, our country is located at the crossroad which links the east , west, south and north and the first message of this definition refers to the communicating role of our country in the global economy. The communicative role which has been defined since old time and from the time of silk road and now continues in various transportation east-west and north-south corridors …

As for population and demographic dimension, it enjoys a young population structure but the geological situation is different . Being located at the route of Alp- Himalaya earthquake belt has converted it into one of the countries with a high risk of earthquake in the world and this along with other natural effects, has placed this country in the row of countries with a high incidents.

The infrastructures and surface structures are in another form. That is to say , the road, air and ground transportation networks have not taken shape in harmony with the needs of the country and the existing roads do not have necessary standards. The speed limit in many roads are not coordinated with the speed of present cars in today's world . The high risk of road accidents and location of the country in the row of the first countries from the viewpoint of road death tolls (with regard to the population per capita) may bring to the mind the lack of standard of roads along with the lack of proportion of roads with the volume of traffic.

More than half of the urban constructions and over seventy five percent of rural structures do not enjoy essential resistance against earthquakes with low and average rates. The review of the one thousand and four hundred record of earthquake in Iran shows that the average scale of earthquake in this country has been seven degree in Richter's scale. So, reinforced construction and renovation of urban and rural units is a basic issue which should be given the first priority.

Construction industry is one of the fastest and easiest ways for the creation of jobs in the society and has a high potential to produce jobs. It can create jobs at the shortest possible time and activate other economic sectors of the society besides activating itself.

However, at present, the situation of construction industry is very unfavorable. Contractors are facing two main problems : high increase of prices of materials and wage along with the lack of payment of their due claims have made work places to be trapped in recession and closing down. It has also made the managers of project-centered companies unable to pay their debts to real and legal persons and banks. The mass housing developers are also facing similar problems and organizations and banks have a passive treatment with them to remove their problems.

Of course, other economic sectors of the country are not in a suitable condition as well . In recent months, I came across with a news in one of the professional journals namely " International Construction" which was also published in Payam-e Abadgran Journal . These news showed that in Germany , Poland and Argentina , despite the occurrence of broad economic crises in the world, not only there is no recession , but also they enjoy a high economic growth and the reason is their broad activities in construction sector.

The national economy is in crises situation . A crises which has a clear message irrespective of the reasons for its emergence : recession and closing down of enterprises , unemployment of employed people and increase of deprived people in the society. The mechanism to exit from this economic crises will be very easy if based on a new plan , to orient the oil-centered economy towards the non-oil-centered economy with construction as its pivot.

National economy is in a difficult condition , it has a message which is the closing down of enterprises , unemployment of employed people and rise in the number of deprived people and it is an unfavorable news. The approach to move out from this economic crises is easy if we direct the oil-centered economy to non-oil centered economy .

There is no doubt that in this process, construction industry due to strong capacities and structure can bring about the highest outputs with the least rate of investment . At the same time, this sector can undertake a pivotal role in activating other economic sectors of the society.

Given the present situation , i.e. oil sanction and reduction of its export rate , the degradation of installation and need to make a huge investment in this sector and replacement of rivals in the market , the oil industry needs at least many years to be present in the world energy market after reviving its power in the area of oil filed expansion , expansion of installation and market. It will not be much easy to regain a position at the row of the first rank oil exporting country in the world and this will make our highly dependent economy on oil experience various and broad difficulties.

At this condition , the "Construction Industry" as a true successor can fill this gap in the economic circle properly and undertake the economic development duty in this transit period.

local problems , we have problems from outside imposed on us. The outside problems such as sanction are transparent and have been defined. However, the local problems which include more than 90 percent of our problems are not transparent and defined . It is better to deal with the approaches to escape from these crises. In order to pass these crises, it is not possible to expect only from the government and it should be said that the members of private sectors should also present their suggested solutions".

Referring to the resistance economy, Eng. Rahbar stated that the approaches presented by the members of the Construction Industry are fruitful in order to exit from the insensible problems.

Given the role of organizations and groups in intelligent administration of the society , Eng. Hasan Saadatmand said that the conference was a new chapter in redefining the relationship of government and organizations and added, " The large community of construction in our country is an organized group. It has always been one of the executive arms of the cabinets. Now , at the condition of economic war, it is in the front line and exposed to damages . So with an emphasize on unity of all organizations, we hope by understanding the existing problems, we could be able to solve all problems".

Dr. Mostafavi, the Head of Technical and Executive Organization of Office of Vice-President also stated, "I consider the resolutions of these conferences as development documents of the country. We should see in which part of the route , the construction industry is located". Then, he explained about the formation history of construction industry and added, " In each section of time, our industry has been facing many problems and has passed an intricate route . The Interaction Institution has been created in 2002 and about 16 organizations have come together. They express their views to the government each week in the Planning Organization and the cabinet . These talks show the beginning of development . The expression of problems is not sufficient and we should pursue to find solutions too"

Discussing the remarks made by Eng. Khansari , he said, " We have suggested solutions for the financial supply of the projects including the issue of granting five thousands Participatory Financial Bonds (which is almost definite) . Anyway, the Construction Industry should be viewed as a long-term industry and the private and governmental sectors in an interaction should cooperate for the national development.

Referring to the fact that most of these conferences do not end with a result , at the end of the Panel , Eng. Azad said," This proves that there is not necessary grounds in place . The governmental institutions have not accepted the private sector as an active element in the national construction . Of course, I am not disappointed and believe that necessary grounds should be paved much more efficiently".

The Third Panel entitled , " The Sustainable Development and the Role of Undertakers of Construction Industry" was held under the supervision of Eng. Manouchehr Malekyani Fard. The members of these session were heads of 12 construction industry organizations including : Eng. Ahmad , Head of Board of Managers , Contractor Companies Guild , Eng. Amirifar , Head of Board of Managers of Technical and Administrative Managers , Eng. Torabi , Head of Board of Managers , Association of Contractor Companies for Oil , Gas and Petrochemicals , Eng. Talari , Head of Association of Builders of Iranian Oil Industry , Eng. Javad Khansari , Head of Board of Managers of the Association of Coordination Council for Technical and Professional Organizations , Eng. Ramineh , Head of Management Council for the Iranian Consultant Engineering Society, Eng. Rahbar, the Head of Board of Managers of Iranian Electrical Syndicate , Eng. Ali Azad, the Secretary of Iranian Road Construction , Eng. Faramarz Moftakhar ,Head of Board of Managers for the Export of Technical and Engineering Services and Eng. Mobtadi, head of Board of Managers of the Association of Iranian Constructors.
At the beginning of this Panel, Dr. Mesbahi Moghadam said," One of the tools for the sustainable development is the stability of rules and managers. Today our industry is facing many problems including the reduction of oil income and stop of developmental projects . In this case, it is proper to use the Fund of National Development for the development of private sector and cooperative sector solely. This Fund should be an enterprise but it should be a supportive enterprise. It seems that the developmental budget of the country for next year should be launched in cooperation of private and public sectors. Despite the fact that the private sector does not have a good financial body , but it is better that it acts in financing much more actively. Fortunately, the private sector has a dynamic link with enterprises of other counties which should be utilized.

Another issue is the issue of banks . They themselves have become investors . They have investing companies which instead of giving service to other companies , give service to their own companies. It is better that these companies to be offered in stock market and the resulting funds to be spent to finance the sources."

In the continuation of discussions, and expressing thanks to the authorities of Construction Industry who had provided a good opportunity for talks between private and government , Eng. Mohsen Rezaeyee said" Dialogue is the missing circle in Iran . We have had a considerable growth in part of our social life but we have remained inactive in economic sphere inside . We are facing serious damages in ethical , economic , cultural and legal issues. The Iran in the Horizon of 2025 Document has been devised to compensate part of this imbalance. This imbalance should be seen in planning in one way or another and should convert us into a nation with sustainable development . In order to compensate backwardness , we should take the dialogue serious . Development is considered in connection with three components of environment , inter-generation justice and culture. Construction Industry can not be existed without connection with our Islamic and Iranian identity. If by sustainable development ,it means the sustainability of enterprises, then as we must defend our national security, we should also take care and defend our social and economic capitals as well."

Stating that development has been associated with the industrial revolution and social , economic and political route demands a proper ground , Engineer Malekyani Fard said," The sample of an unstable development is Russia . In reaching to an industrial civilization , the construction industry ranks first . It is assumed that Iran must pave the route of development and for this development , policy and economy should cooperate with each other and come together".

Reviewing the role of rules in development , Dr. Nahavandiyahn stated, " Viewing the construction industry is not only a view towards a part of our economy . The development of Iranian economy is based on this fact that in our new definition , which role do we intend to play in the region. The macro economic topics including the climate of business should be cultivated . Is our business environment encouraging the economic activists? And is there trust in this atmosphere? Has the situation of enterprises become better inside our economy or worsened? If we think to be present in the region , we should consider software affairs and know that economic development is not obtained by money . With the development of economic relationships, it is possible to have economic development in the minds and spirits of all walks of a society . Whenever the index of trust is enhanced in an economy , then the business environment is improving and economic development takes place".

Concerning the rule for the improvement of business atmosphere , he added, " In our view, one of the brightest outcomes of legislation in our country was this very law in which one of the basic pivots is transparency. In addition to that , the transactions of the public sector should be placed in data base . In this law, it has been mentioned that the qualified persons should be the winners rather than the connected persons. One basic step to develop the private sector is to give equal possibilities for competition whose necessity is transparency. The correction of business environment is a main condition for the economic development at national level. The sustainable

led to the economic crises of 2011 , government and officials of Turkey invited Kamal Darvish to manage economic affairs. He also took effective steps by making change in the Constitution in line with principles of the European Union. Later on , Ardoghan , the Turkish Prime Minister speed up the economic growth by establishing proper relationships with the countries of the region. At present, Turkey is pursuing its membership in the European Union. In Turkey the following views have been considered: growth based on industries in different five-year development plans periods , proper foreign exchange policies and industrial privatization , international investment , paying attention to free trade zones , membership in regional economic organizations , shifting the authorities of government to free market and exporting the technical and engineering services".

Referring to the approaches which can be extracted from the model of Turkey , he added:
1- " Economic orientation of the country based on the policies of monetary fund
2- Emphasize on privatization
3- Establishment of job stability for economic senior managers
4- Correction and making real the prices, wages and costs of services
5- Giving permit for the activity to foreign banks
6- Annexation to World Trade Organization
7- Approving the support to the law of foreign investment
8- Establishment of facilities for the export of technical and engineering services
9- Establishment of free trade zones
10- Deletion of 6 zeros from the national currency unit of that country
11- And … "

The next speaker was Eng. Parsa who spoke as a representative from Electrical Syndicate . He said, " I wish we had not have oil income or at least , if we had, we could not spent it for our budget . It is hoped that by the end of the 20-year plan , the government could be able to manage the country through non-oil incomes . The main problems of the industry of construction relates to the lack of receiving claims by contractors. Many solutions have been presented for collecting incomes but they have not been practical . The unreal rate of foreign exchange currencies has also imposed many damages on the local producers".

Referring to the necessity of having a real rate of foreign currencies in particular in the area of energy and fuel , he stated that the income resulting from these two areas are necessary for administration of the country as a source to settle the debts of the government to the contractors . He also added, " If we consider the government as an enterprise , the fulfillment of the 20-year plan will be its main objective. If the modification of the foreign exchange currency rate had been implemented, we would have had real prices and the real privatization would have been materialized".

In the continuation of discussion , Eng. Hormazd Ramineh pointed out" unfortunately our modeling from Turkey is opposite. That is to say , what they do , we believe that we do it oppositely . Little by little , we learn about the problems of the construction industry . We have been afflicted with this disease for many years and this disease has been changed into a chronic disease. The contractor company do not perform the management of construction industry . Their energies mainly is spent on finding a way how to pay their debts . Despite various types of circulars and intent letters , our present situation is not so favorable and our companies are in the state of annihilation . There exist talk about cooperation with the government , but for legislation of laws and issuance of circulars, the government does not make any consultation with the private sector".

At the end of this Panel , Eng. Naser Moadeli referred to the views of the Supreme Leader and added that observing these recommendations will be the best way to reach an ideal economic development.

The Second Panel , entitled, " Maintaining the stability of entrepreneurs and those involved in industry as a national necessity and creating suitable grounds for the self-sufficiency in the country " was allocated to the area of road and construction. This panel was managed by Eng. Iraj Rahbar and the present members were : Eng. Ali Azad , Eng. Manouchehr Eghbali , Eng. Ghobad Choobdar, Eng. Hasan Saadatmand, Eng. Javad Khansari and Dr. Gholamhosein Mostafavi.

At the beginning of this panel, Eng. Iraj Rahbar thanked the organizers of the conference and said , " 12 big organizations at national level are present in this conference . It is hoped that we can use this conference sufficiently and fulfill the slogan of national production and Iranian capital . There is no doubt that the problems are more touchable for the private sector and it is in full interaction with the governmental sector that the planned objectives can be materialized".

Eng. Azad , Secretary of the Association of Road Construction of Iran , confirmed the realistic views of Eng. Ramineh and stated, " An issue which should be treated sincerely is the understanding of the governmental officials of the profession of contractors. This profession creates the infrastructures of the development . Contractor is an intermediary institution which converts the national capital into development infrastructure and creates job and development. The respectable officials should know that without necessary capital , the contractor can not create infrastructures. The only approach is understanding the private sector in the side of government and sincere interaction between these two sectors. Unfortunately, so far this issue has not been materialized.".

Referring to the topic of the conference which is the problems related to contractors , Eng. Manouchehr Eghbali spoke about the benefits of maintaining and stability of entrepreneurs and peoples involved in construction industry and stated, " Supporting the entrepreneurs is in favor of the government and people, because these entrepreneurs are part of national capital for whom a great rate of costs have been spent in education and gaining experience. Contractors as the agents of government are part of government's capital and their maintenance will help with the promotion of government services. The continuation of lack of trust in private sector will have bitter and non-compensating results and may lead to the lose of these constructive forces. On one side , the interference of government and the pseudo-governmental institutions in the developmental projects make their role to be ignored in governing affairs. The radical interference of government in economic affairs will make the border line between private and governmental sectors to be inflated".

Discussing some of the problems related to the private sector, Eng. Javad Khansari stated, " Association of the Construction Industry within the framework of " Coordination Council" in cooperation with the Office of Deputy for Strategic Supervision at Presidential Office have launched an organization namely "Interaction Institution" . Government has also assigned delegates under the title of Technical Supreme Council to specify the modification rate. However, many years have passed and no revision has been made in price list and tenders are performed with the rates of the year 2009 . As in the new year, more than 150 percent of most cost rates have been changed , the Technical Supreme Council is dutiful to announce the method of payment of difference rate of these prices . We have had some meetings with the Technical Supreme Council through Interaction Institution but they have been useless. The lack of appropriation of credits has also decreased the work power of our colleagues and this has increased unemployment daily. Mr. Mehrabian who had been taken part in these meetings as the representative of government promised to give Participatory Financial Bonds instead of these claims or the Stock Papers of Factories, but all these promises have been unfruitful after three months".

He added, " I hope after this conference , useful interaction to be made to remove these problems".

Then , Eng. Ghoba Choobdar referred to the importance of financial supply and stated, " We are not a poor country . But today is the day of living without money. In addition to the

C- Projects whose continuation in the present condition is impossible and their completion is not advisable.
D- Projects whose continuation are not possible at present conditions and have been divided.

1-1 The Coordination Council would like to suggest as follows:
A- As for the projects of the third group (C) and the fourth group (D) ,the right of decision to suspend or complete these types of projects to be given to contractors and administrators.

1-2 If the contract has not been able to receive two items of the project financial statement fully , then the contractor should have a right to request for the application of Articles 48 or 49 and the administrators to be obliged to accept it . In case of application of Article 48 , by using the methods mentioned in the second pivot , the dues of contractors to be settled down.

2. Concerning the claims of contractors and consultants from the employer's sector , out of the facilities put forth in the meetings of Interaction Council , only the payment of claims through participation papers to be accepted by Coordination Council.

2-1 Coordination Council suggests the government to take action to increase and supply the liquidity(money supply).

2-2 Coordination Council suggest that the monetary system (banks) and investment companies to be used for the conversion of government facilities into liquidity.

2-3 Coordination Council suggest that in lieu of shifting the governmental assets and facilities, banks to be obliged to open L.C.

3- Some executive mechanisms are suggested by the Coordination Council for the contracts which have been credited in the conditions of the day:

3-1 The real indexes of modification to be announced for developmental projects in one-month short terms or in part monthly adaptation coefficients and three months modifications

3-2 The fixation of the rate of key materials which are in direct contact with foreign exchange currencies to be purchased from the project budget and at the level of reflected price by contractor and to be included in the debt account of contractor and its surplus to be paid from the project budget. (These kinds of materials should not be subject to modification but other executive parts of this row can be subject to modification).

3-3 The increase of cash liquidity in the projects to be made in projects against receiving necessary guarantees from contractors and consultants.

3-4 The application of all above-mentioned contents on contracts in lack of modification and …square meters of floor area and EPC is a common request of all organizations.

It is hoped that the proposals of Coordination Council to be noticed by all statesmen as an approach to move out from the present condition , because what has been presented is the outcome of discussions , confirmation and approval by observing national interests. It was our proposals and we hope they could be considered.

Third International Conference on Construction Industry, 8-9 December, 2012

Center of Conferences, Olympic Hotel, Iran

At the beginning of the Conference, Eng... Hamidreza Sanaee presented his report as the Conference Secretary. Then, Eng. Alireza Rezaiyan presented the report of Scientific Committee. Explaining about the method of acceptance of papers in the conference, he added, "in this conference, specialized working groups have been formed to deal with the problems in details. I hope this conference could serve as a host for ideas and the panels also could present applied ideas to the construction industry".

The first specialized session led by Engineer Alireza Naser Moadeli discussed the stability of entrepreneurs of construction industry as a national necessity and a good ground for self-reliance at national level. The members of this session included: Eng. Hoseinn Amiri Khamkani, Eng. Mohammad Parsa , Eng. Naser Tarkeshdooz, Eng. Hormoz Ramineh, Eng. Abdolreza Foroghi, Eng. Saeed Manouchehriyann, and Eng. Bahmann Dadman.

Stating that the objective of this session in a word is to present the executive approaches in the year of National Production and Support to National Work and Capital and emphasize on the presence of Iranian nation in economic scenes, Eng.Alireza Naser Moadeli said," this emphasize is to implement suggested solutions by private sector in line with the views of the Supreme Leader on national production".

At the continuation of the session , Eng. Tarkeshdooz said, " we are all aware that due to economic problems , the rate of movement of construction industry has become slow and in the state of pause. It is clear that such a slow process will have negative impacts on society and economy. There is a need to hours of time to talk about this issue, but the best mechanism is to make the effects of this problem transparent and have it discussed by people in charge of private sector. One of the important goals of this conference is to clarify the depth and dimension of the effects of sluggish process and inactivity trend for the officials and request them to find a solution for this dilemma. Definitely, one of the effects of this slow process can be reduction in production in particular in the areas of energy and water , increase of unemployment and losing this 30-year outcomes".

Concerning the maintenance and development of these achievements , Engineer Foroughi said, " This conference is a cry on disorders which involves the constructors of the country . These problems have made officials experience fear. The reality is that the lack of receiving claims in the side of contractors have made them experience various concerns and not to be able to work in a full joy and with high motivation. The problems have imposed many damages on them and the works are done in delay because of lack of financial resources . Both government and people are facing damages . I hope the delegates of the government who are present in this session could agree on the formation of a committee on dealing with dues of contractors to help overcome this problem".

Inviting Eng. Masoumzadeh, in charge of coordination of economic affairs at the Association of Iran-Turkey Friendship, Eng. Moadeli requested him to present a developmental model of Turkey for the participants of the conference.

Eng. Masoumzadeh said," Iran and Turkey have an equal labor forces . However , Turkey has been able to gain the rank of 16 at the economic development in the world . It is necessary to see what is the cause of these developments . In 19790 , Turkey appointed Turgut Özal to undertake the implementation of economic decisions. He later on became the successor of Minister of Economics . He made bold reforms and this made the crust of Turkish economy to undergo basic changes. Turkey could gain much incomes by adopting a neutral position in Iran-Iraq war . After the integration of Former Soviet Unions, Turkey established basic ties with neighboring countries and took effective steps in regionalization of its policies. After crises which took place due to the death of the President of Turkey in 1993 , and its scope

Editorial

A Request addressed to the Joint Working Group within the Framework of National Interest by the Coordination Council of Engineering Organizations

One of the effective ways to materialize the approaches to exit from the present conditions is the interaction of private sector in particular the Association of Construction Companies with the senior managers of employer's and governmental managers. This ideal will become possible by holding constant meetings with the senior managers of the respective management bodies in developmental projects. These relations are based on sympathy and cooperation. There, it is possible to present the real existing problems in respect of member companies and offer executive and operational solutions acceptable to employer's sector, and governmental institutions. Moreover, reviewing all affairs in all dimensions and cultivating the national resources, it will be possible to select, design, and plan the best option to move out from this special situation and put agreements into practice.

Perhaps, one of the most effective and important existing ways for the private sector is to have a dynamic interaction and remove the possible walls of misunderstandings and misinterpretations. Taking part in constant meetings and expressing expert views, it will be possible to materialize the objectives, and create hope to achieve solutions to overcome the problems.

For this purpose, the Coordination Council of Engineering Organizations and Guilds including 16 project-centered institutions involved in development infrastructures at national level have prepared grounds for cooperation with governmental institutions through Executive Board of Managers. At the same time, in employer's sectors, the need to interaction has increased daily and actions are made to fulfill these objectives actively.

Singing the MOU between the Coordination Council and the then Head of Management and Planning Organization in 2003 indicate the subjective and objective commonalities in developing strategies to move out from the difficulties. It is hoped that what is approved in these meetings with regard to the collective wisdom to be practiced without any changes and be able to fulfill the intentions and objectives of these meetings which in turn will reinforce interaction pillars.

However, sometimes, there appear actions in conflict with favorable trend. For example, the three-year breath taking efforts for Rials L.C. for developmental projects, which was sent to Islamic Consultative Assembly (Parliament) with a close review of line by line of the bill was in practice neutralized. In that bill , the banks were obliged to pay the Projects Financial Statements of contractors and receive it from the governmental employer along with related annexes . But in the reviews by the Parliament , through a change in a term , the nature of this three-year outcome was changed . In fact the term " must" was changed into " may" , so an obligatory issue was changed into a voluntarily action. It is natural that banks are not interested in being involved in receiving claims from governmental institutions. They prefer to have it settled down through contractors of developmental projects , so they stopped its implementation , because receiving the claims from contractor's sector would be easier. If a credit is granted to project contractors, they practice it with sufficient and additional guarantees and will collect the original grant and expected interest and costs from contractor overall. In this regard, the banks enjoy very high professional capabilities.

Thus this active interaction can be effective in moving out from the difficult situation , if Islamic Consultative Assembly (Parliament) attach significance to the interactions manifested in the mentioned bill and respect the collective wisdom. When the intellectual efforts of a group of outstanding experts of private sector and governmental sector at a very short time is changed in the Parliament and the outcome approval has no function to solve the problems and negates its objective, then it brings about a kind of disappointment for the continuation of such kind of interaction in both sides.

Considering the Islamic standards and traditions , it is believed that a collective view has a similar fragrance like that an inspiration. That is to say , it is closer to the absolute truth , i.e. divine inspiration. So , the three-year efforts of a group of experts familiar with problems , who had interaction every week for many days and up to five hours per day or more and came to a conclusion should be valued. The fact is that these interactive groups , as an expert body served the representatives of the Parliament in finding mechanisms to solve the problems of the country without any wage and cost and presented the essence of their experiences, technical knowledge and scientific and engineering science.

They served as a think tank to solve the local issues and following that the foreign problems. The minimum expectation of the private sector is that other branches to make greater efforts through future forecasting and in a move to overcome the problems. If there are any areas with ambiguities or different interpretation , then it is expected to have interaction and remove ambiguities and establish understanding and then approve it.

So, the first request of Coordination Council from other branches is trust in the approvals of the Interaction Council . It is essential to grow the social trust-building network among governmental and private sectors. The development of the country is subject to the creation of social capital through tripartite social trust network. One of the ways to build trust is constant and convincing dialogue with decision making and decision taking bodies. So all respective managers are supposed to help with the promotion of social trust network and to create and expand the social capital nationwide.

Intricate bureaucracy is an important indicator showing the weakness of the social trust network and social capital in the country . In countries with a high social capital, an initiative to establish a company for the purpose of investment lasts for 72 hours , but in Iran , at most optimistic state , it lasts at least for 6 months . We would like to call the attention of all interested people in the promotion of social trust level. The private sector has also taken effective steps by giving priority to the national interests rather than guild or personal interests. This sector is ready to take more effective steps.

At the standing condition and lack of payment of the claims of developmental project contractors by employer sector , this group are really indebted to banks and other formal and informal financial markets with heavy interests and their life, professional and social capital are subject to disintegration . Moreover, their companies are subject to annihilation , bankruptcy and dissolution.

Taking into consideration, the unfavorable effects of this trend on the national economy , we invite all statesmen to a further historical understanding of the specific condition. Creating jobs , these companies have prevented the excessive demands of foreign companies and with the closing down of these companies, there is a concern that foreign companies increase their presence and impose their will based on the interests of their own affiliated countries. Then a new wave of migration and this time by the technologists and professionals of the construction sector. What can reinforce affairs and strengthen the mutual interaction between private and governmental sector and employer's sector of developmental projects is the application of approvals and lack of making any change in the nature of agreed phrases of expert suggested proposals.

Fortunately, in the Interaction Council , the delegates of private sector , Office of Vice-President for Planning and Strategic Supervision (Presidential Office) and private sector are present and what is approved there is the outcome of the interaction of these three sectors. So , given the above-mentioned explanations , and after interactions and holding various meetings, the Coordination Council presented its clear and direct proposal in harmony with national interest through a letter to H.E. Engineer Mehrabian, the respectable representative of President and Member of Technical Supreme Council which includes the followings:

1- As projects include four group:
A- Mehr-e Mandgar [Mass Housing Project)
B- Projects which should be continued

IN THE NAME OF GOD

PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 302 AZAR 1391 (DECEMBER. 2012)

Table of Contents

- Editorial
- The report of the meeting between Board of Managers of the Association of Construction Companies with the respectable Chairman of The Expediency Discernment Council
- Report of the International Conference on Construction Industry
- Text of speech by Engineer Bahonar at International Conference on Construction Industry
- Text of speech of Hojatoleslam Dr. Mesbahi Moghadam in the International Conference on Construction Industry
- A talk with a number of senior mangers of the governmental sector at the sideline of the Conference
- The statement of the Conference of National Center of the Associations of Construction and Installations Companies
- The report of the election of Coordination Council of Organizations
- The reported of meeting with economic commission members with mangers of Dey Bank.
- Statement of the Developmental Council of General Governor's Office , Golestan Province
- Stair Landing
- Social Security and its Problems – Engineer Pourshirazi
- Some mechanisms to exit from the present unconventional conditions – Engineer Jamali
- Construction Industry, An Approach to exit from economic crises- Engineer Kangani
- A study of the job satisfaction and situation of human forces lasting in construction contractor companies – Dr. Najafi
- Report of Commissions
- The necessity of membership of construction companies in the Chamber of Commerce
- Veresk bridge's role in changing the world map
- A cursory sociology exaggeration at Persian literature
- How the Charter of Cyrus and Persepolis were discovered?
- We have studied these materials for you:
- New details of the increase in the price of construction materials and machineries and building
- New dilemma for developmental projects after the rise of construction materials prices
- Opening Rials Letter of Credit (L.C.) for the private sector
- Construction News

Staff List

PUBLISHR : Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi, J.Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printing Company: Chap Bijan

Printed by: Pasargad

Magazine Address: #86, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email: payam.abadgaran@acco.ir