



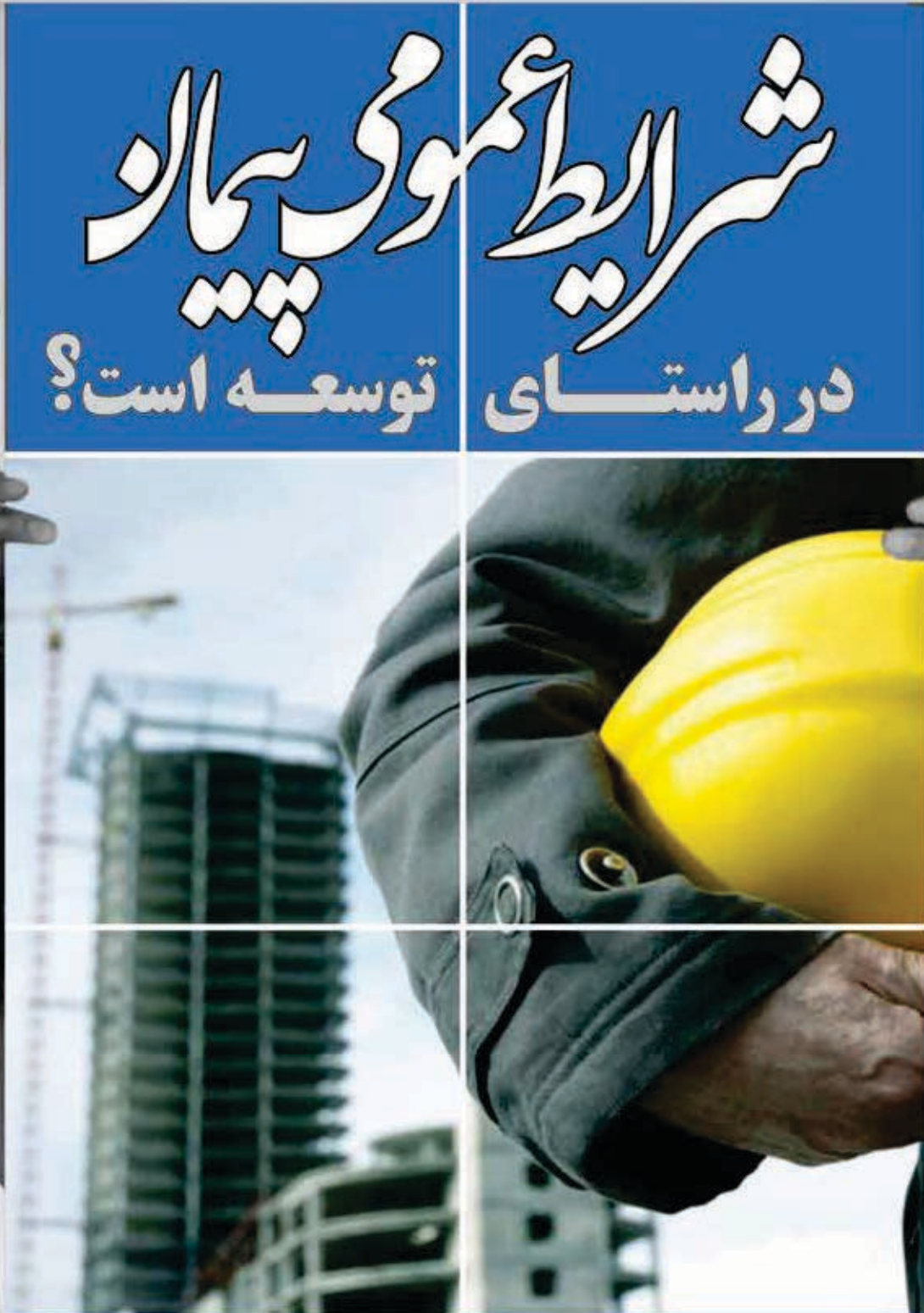
ارگان رسمی سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

سال ۳۵ | مهرماه ۱۳۹۳ | شماره ۳۲۴ دوره جدید ۹۴ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال

۳۲۴



شرایط عمومی پیمان در راستای توسعه است؟

«السَّلَامُ عَلَيْكَ يَا ابا عبدالله و عَلَى الْأَرْوَاحِ الَّتِي حَلَّتْ بِفَنَائِكَ عَلَيْنَا
مَنْنِي جَمِيعًا سَلَامُ اللَّهِ أَبَدًا مَا بَقِيَتْ وَ بَقِيَ اللَّيْلُ وَالنَّهَارُ»



سال ۳۰ مهر ۱۳۹۳
شماره ۳۲۴ (۹۴ دور جدید)

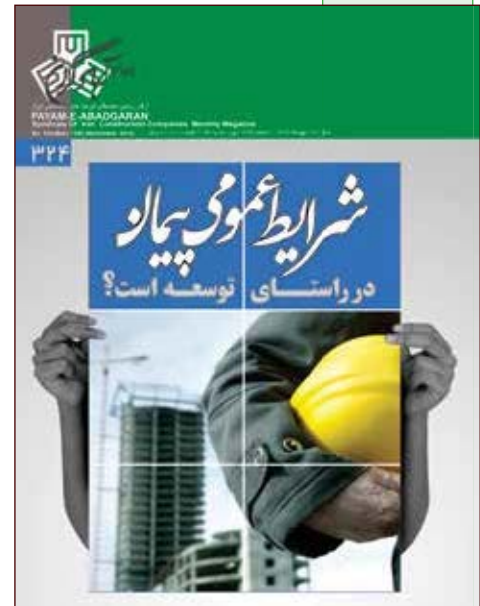
تا خطی سرخ به اندازه دنیا زده‌ایم
قلم لا همه در حضرت آلا زده‌ایم
زان فتحنا لک فتحاً پس انا زده‌ایم
وز ضحیها به سر سیر تلیها زده‌ایم
چون قمر پیروی شمس ذوالانوار کنیم

محرم یک فرهنگ است.
فرهنگ هم آموختن و هم ستودن

پیشاپیش ایام تاسوعا و عاشورای
حسینی را بر شیفتگان و رهروان
راستین حضرت سیدالشهداء (ع) تسلیت
و تعزیت عرض می‌نماییم.

فهرست مطالب

- ۱۲ سرمقاله: شرایط عمومی پیمان
۱۴ نظرات هیأت مدیره در مورد شرایط عمومی پیمان
۱۹ بررسی ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان (ویرایش جدید) در هیأت مدیره سندیکا
۲۱ مکاتبات پیرامون شرایط عمومی پیمان
۲۴ سخنی با اعضا
۲۴ مراسم بزرگداشت استاد آرک مگردیچیان دردانشگاه امیرکبیر
۲۸ بررسی ملزومات تدوین برنامه ششم در سندیکا با حضور آقایان مهندس رامینه و رحیمی دانش
۳۴ حضور برنت. اچ. ویلتون دبیرکل سازمان بین‌المللی کارفرمایی در ایران
۳۷ همایش اسکان بشر - وزارت راه و شهرسازی
۴۱ همایش روز بتن
۴۵ ده دوره خشکسالی در ایران
۴۸ گفتگو با مدیرعامل شرکت شوسه آقای مهندس درودیانی
۵۲ پی‌اگرد
۵۵ گفتگو با آقای مهندس آبادیان رئیس هیأت مدیره شرکت بنادر
۵۸ همایش بین‌المللی حمل و نقل ریلی با حضور وزیر راه و شهرسازی
۶۰ یزد اولین شهر خشتی جهان



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس عبدالعظیم گلچین، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد
مهندس فرخ جمالی، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی زاده

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراك: فریبا پورآقا
خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری طوسی

لیتوگرافی و چاپ: اندیشه برتر تلفن: ۸۸۴۰۳۰۱۵-۸۸۴۰۳۰۱۶

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۴۰۸۴ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

شرایط عمومی پیمان

تطویل پیمانها ناشی از آنچه در بالا گفته شد، هم خسارات مالی بسیار بر بیت المال وارد می‌کند و هم قدرت مالی شرکتهای طرف قرارداد را روز به روز به دلیل هزینه‌های مستمر فوق‌الاشاره تحلیل برده و کاهش می‌دهد!

اگر شرایط قراردادی به گونه‌ای تنظیم شده بود که هر دو طرف مسئول اعمال خود بودند و مکلف بودند خسارت طرف مقابل را ناشی از اعمال خویش جبران نمایند قطعاً شاهد اینهمه طرحهای ناتمام نبودیم.

اگر شرایط قراردادی درست بود، شاهد این همه تطویل پیمانها نبودیم که زمان متوسط اجرای پروژه‌های عمرانی را آنگونه که در آمارها آمده است، به بیش از ۱۰ سال افزایش دهد.

اگر تضعیف پیمانکاران شاغل در این حوزه را که شرکتهای آنها از عده‌ای مهندس و متخصص و تکنیسین و کارمند و کارگر و... تشکیل شده‌اند و در واقع سرمایه‌های واقعی این مملکت هستند، نیز در زمره زیانهای ملی محسوب کنیم که در حقیقت این چنین است، بنابراین دامنه خسارات ناشی از شرایط نابرابر قراردادی بسیار گسترده‌تر می‌باشد. شرایط قراردادی نابرابر، مغایرت کامل با قانون توسعه مستمر محیط کسب و کار دارد و مانع توسعه نیروی انسانی است که خود شرط لازم برای توسعه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی اقتصادی کشور است.

آیا قابل توجیه است که یکطرف قرارداد خود تشخیص دهد، خود حکم کند و خود حکم را اجرا کند؟!



شرایط عمومی پیمان مهمترین سند در ساخت زیربناهای توسعه کشور است. غیرعادلانه، حتی ظالمانه و یکطرفه بودن شرایط عمومی پیمان، تاکنون، خسارات جبران‌ناپذیری را به منافع ملی کشور وارد نموده است. وجود چند هزار طرح ناتمام به دلیل عدم پاسخگویی دستگاه‌های اجرایی، به طرفهای قراردادهای خود (شرکتهای بخش خصوصی) می‌باشد، که این بستر، در شرایط قراردادی یکطرفه برای دستگاه‌های اجرایی فراهم شده است.

اگر شرایط قراردادی عادلانه تنظیم شده بود، دستگاه‌های اجرایی نمی‌توانستند اینقدر بی‌تفاوت عمل نمایند. توجه داشته باشیم انعقاد قرارداد با یک شرکت پیمانکاری، در شرایطی که اعتبار طرح به درستی پادار نیست و آلوده کردن او به تجهیز کارگاه، استخدام اکیپهای اجرایی، تامین ماشین‌آلات، تهیه و ارائه ضمانت‌نامه‌ها و غیره و متوقف ماندن پروژه به دلیل کمبود یا نبود اعتبار، یعنی پرداخت حقوق به تمامی عوامل تحت استخدام و توقف ماشین‌آلات و بهره ضمانت‌نامه و تحمل هزینه‌های گزاف توسط



آیا قابل توجیه است که یکطرف قرارداد خود تشخیص دهد، خود حکم کند و خود حکم را اجرا کند؟! ماده ۴۶ و ۴۷ فعلی چنین محیط ظالمانه‌ای را که با هیچ منطقی سازگار نیست فراهم آورده است. حکم به ضبط ضمانت‌نامه یک شرکت پیمانکاری، در مثل به مثابه اعدام مدیران شرکت آنها در ملاء عام است. امروز اگر شرکتی یک چک بی‌محل بکشد، دیگر نمی‌تواند از هیچ بانکی دسته چک بگیرد. ضبط ضمانت‌نامه خسارتی چند صد برابر عواقب چک بلامحل را برای یک فعال بخش سازندگی کشور به همراه دارد!

جالب است که در دفاع از این عملکرد صد در صد ظالمانه می‌گویند تعدیل خواهید گرفت، در حالیکه تعدیل به کار انجام شده تعلق می‌گیرد و خسارات ناشی از کم‌کاری یا بی‌کاری هرگز با مکانیزم تعدیل پرداخت نمی‌شود!

پیمانکار سازنده و عدم پرداخت خساراتی که از این رهگذر شرکت پیمانکار متحمل می‌گردد، نوعی جفا و ظلم آشکار، از طرف دستگاه اجرایی مربوطه است!



هستیم که داورها وام‌دار هیچ یک از طرفین قرارداد نباشند.

با درک صحیح از اهمیت این سند کلیدی در سازندگی کشور از سال ۱۳۸۸ و طی ۱۷۰ جلسه سه ساعته در جمع ۳۳ نفره از کارشناسان بخش دولتی و خصوصی و ۷۰ جلسه در جمع کوچکترو به زعامت معاونت نظارت راهبردی، شرایط عمومی پیمان به مدت حدود ۲/۵ سال مورد بررسی قرار گرفت. مشاور ره‌شهر بر اساس قراردادی که با معاونت فوق‌الذکر داشتند و از طرف آن (آقای مهندس عطاءالله هاشمی که سالها صادقانه در این حوزه در سازمان مدیریت خدمت کرده و چهره‌ای آشنا و خادم در اذهان جامعه فنی و مهندسی کشور است) تدوین‌کننده و جمع‌بندی‌کننده نظرات بودند.

بالاخره جلسات به پایان رسید و مزه انتشار یک شرایط عمومی پیمان عادلانه، بارها از تریبونهای مختلف به اطلاع سازندگان کشور رسید. حدود یکسال بخش خصوصی از آن بی‌خبر بود، جمع‌بندی امروز کارشناسان محترم سازمان مدیریت، فاصله‌ای با جمع‌بندی جلسات فوق‌الاشاره داشت، که با مطالعه دقیق و کارشناسانه آن، اصلاحات انجام گرفت و به صورت کتبی به محضر جناب آقای دکتر نوبخت و جناب آقای مهندس شافعی و ریاست محترم بخش نظام فنی اجرایی ارائه گردید.

امید است سرانجام شاهد انتشار شرایط عمومی پیمان جامع، کامل به خصوص عادلانه باشیم که قطعاً منافع ملی با چنین شرایط عمومی پیمانی تامین می‌گردد. یقیناً نام آنانکه در این مسیر گام مؤثر برمی‌دارند در تاریخ سازندگی کشور ثبت می‌شود و جاودانه می‌ماند.

اگر شرایط قراردادی درست بود، شاهد این همه تطویل پیمانها نبودیم که زمان متوسط اجرای پروژه‌های عمرانی را آنگونه که در آمارها آمده است، به بیش از ۱۰ سال افزایش دهد.

طرف قراردادش حاکم باشد؟ آیا یکطرف قرارداد بیشتر از طرف مقابل قلبش برای وطن می‌طپد؟! به نظر اینجانب اصلاً چنین نیست و سازندگی در ذات خود عشق به میهن را فزونی می‌دهد و سازندگان عاشقان واقعی وطن هستند.

وجود شرایط قراردادی عادلانه باعث رشد و شکوفایی اقتصادی ملی و افزایش اثربخش و بهره‌وری تعاملات هر دو طرف قرارداد می‌شود برعکس شرایط قراردادی یکطرفه موجب می‌گردد که یکطرف قرارداد، حتی نیازی به مطالعه همین شرایط قراردادی نابرابر را در خود حس نکند! لذا برای برون‌رفت از شرایط موجود و رسیدن به شرایط مطلوب، یکی از الزامات حصول موفقیت در اجرای طرح‌ها، تعیین هیأت‌های حل اختلاف در متن قراردادهاست.

لازم به ذکر است که هیأت حل اختلاف واقعی، نباید با حکم یکطرف قرارداد به کار گمارده شود. مشخصه اصلی هیأت حل اختلاف این است که از استقلال کامل برخوردار باشد. هیأت‌های حل اختلاف در دستگاه‌های اجرایی که با حکم بالاترین مقام دستگاه اجرایی تشکیل می‌شوند، به هیچ‌وجه نمی‌توانند بی‌طرف باشند و این تفکر گرچه گامی مثبت تلقی می‌شود اما با یک داوری یا حکمیت بی‌طرف فاصله بسیار زیاد دارد! ما خواهان داوری با ترکیبی

ماده ۴۶ و ۴۷ فعلی چنین محیط ظالمانه‌ای را که با هیچ منطقی سازگار نیست فراهم آورده است. حکم به ضبط ضمانت‌نامه یک شرکت پیمانکاری، در مثل به مثابه اعدام مدیران شرکت آنهم در ملاء عام است. امروز اگر شرکتی یک چک بی‌محل بکشد، دیگر نمی‌تواند از هیچ بانکی دسته چک بگیرد. ضبط ضمانت‌نامه خسارتی چند صد برابر عواقب چک بلامحل را برای یک فعال بخش سازندگی کشور به همراه دارد! اکنون قضاوت کنید اگر اساس حکم غلط باشد، چه فاجعه جبران‌ناپذیری از یکطرف قرارداد بر طرف دیگر وارد شده است. اینکه کارفرما مطالبات پیمانکار را ندهد و پیمانکار به همین دلیل دچار ضعف مالی شود سپس کارفرما به دلیل همین ضعف مالی قادر باشد پیمانکار را خلع ید نماید تا چه حد با عدالت و انصاف فاصله دارد؟ ما عدم پرداخت مطالبات و متعاقباً تهدید به خلع ید از طرف بالاترین مقامات دستگاه‌های اجرایی را در گذشته شاهد بوده‌ایم! آیا این تفکر و اقدام ظالمانه نیست؟ حدیث شیوایی از پیامبر اکرم (ص) است که می‌فرماید: "الملک ببقی مع الکفر و لایبقی مع الظلم".

کفر یعنی انکار حق خداوند تبارک و تعالی و ظلم یعنی انکار حق بنده خدا، خداوند انکار حق خود را تحمل می‌کند ولی انکار حق بنده‌هایش را نمی‌پذیرد!

جامعه پیمانکاران و سازندگان خواهان یک شرایط عمومی پیمان عادلانه است که طرفین قرارداد در جایگاه مساوی بتوانند با یکدیگر و در شرایط مساوی صحبت کنند، همکاری نمایند و کار را پیش ببرند.

آیا این خواسته، زیاده‌خواهی است؟ طرف مقابل چرا به دنبال یک جایگاه برتر و بالاتر است که بر جان و مال و آبروی حرفه‌ای

شرایط عمومی پیمان

کلیدی‌ترین سند ساخت و ساز کشور
باید عادلانه و حول محور منافع ملی باشد



برنامه شرایط عمومی طرح و ساخت را به جای فیدیک پیشنهاد می‌دهد که در شرایط اجرایی کنونی مملکت کلی نقطه ضعف دارد.

مهندس ملکینانی تصریح کرد: سازمان مدیریت از تعدادی از انجمنها دعوت کرد تا درباره شرایط عمومی پیمان نظر بدهند که ما شرایط فیدیک را پیشنهاد دادیم اما در نهایت، جمع بندی از فیدیک با شرایط عمومی پیمان ملاک عمل شد. شرایط عمومی پیمان جمع شده با شرایط عمومی پیمان فیدیک تطبیق داده شده اما آنچه منتشر شده با فیدیک متفاوت است.

در ادامه این جلسه قرار شد به طور موردی این مسئله بررسی شود و اعضای حاضر در نشست، نظر خود را درباره سوالهای مطرح شده از طرف ماهنامه پیام آبادگران ارائه دهند که مهندس ملکینانی به بیان سوالها پرداخت و اعضای هیات مدیره نظرات خود را درباره آن ارائه دادند.

با بیان اینکه نزدیک به ۷ سال است مسئله شرایط عمومی پیمان در حال پیگیری است در حالی که تمام این موارد در شرایط عمومی پیمان فیدیک ذکر شده است، افزود: نباید چرخ را از ابتدا اختراع کنیم. تفکر و تجربه چند دهه سالها در فیدیک وجود دارد، که پشتوانه این مسئله است. انضباط در ذات شرایط عمومی پیمان دیده شده است، از این رو لزومی به کار کارشناسی بر روی شرایط عمومی پیمان نیست و می‌توان از روی فیدیک هر کدام از مسائل را یافت و پاسخ داد. اگر می‌خواهیم شرایط عمومی پیمان به جایی برسد اول باید کار کردن با فیدیک را ترویج کنیم.

مهندس مجید شیخ بهایی عضو هیات مدیره سندیکا نیز گفت: شرایط عمومی طرح و ساخت ترجمه لغت به لغت فیدیک است اما در سازمان برنامه تغییراتی یافته، و هر وقت صحبت از فیدیک می‌شود، سازمان

شنبه ۲۶ مهرماه هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی بررسی شرایط عمومی پیمان را در دستور کار خود قرار داد. اعضای هیات مدیره حول سوالات مطرح شده در این باره به بحث و تبادل نظر پرداختند که مشروح مباحث این نشست جهت اطلاع خوانندگان محترم عینا درج می‌گردد.

در ابتدای جلسه ریاست هیأت مدیره سندیکا از ادامه بررسیها در خصوص شرایط عمومی پیمان در نظام فنی - اجرایی خبر دادند. از جمله در خصوص کمیسیونهای حل اختلاف در زمان فسخ که در استانها توسط شورای عالی فنی استان و در سطح ملی توسط شورای عالی فنی پیشنهاد شده است. از نتیجه این بررسیها کماکان بی‌اطلاعیم. در این مورد اعضای هیأت مدیره به بحث و بررسی پرداختند که نتایج آن بطور خلاصه به شرح زیر است:

مهندس سماک عضو هیات مدیره سندیکا



سؤال ۱

نظر شما درباره شرایط عمومی پیمان فعلی چیست؟

مهندس جواد خوانساری نایب رئیس هیأت مدیره سندیکا در پاسخ به این سؤال گفت: شرایط عمومی پیمان فعلی بیش از ۵۰ سال پیش تهیه شده و مورد استفاده قرار گرفته است. در اوایل انقلاب مرحوم مهندس عزت‌الله سحابی را دعوت کردیم و گفتیم شرایط عمومی پیمان موجود کارایی ندارد که ایشان نتوانست در این باره کاری انجام دهد. در زمان آقای دکتر نجفی شرایط عمومی پیمان جدیدی تهیه شد که با تغییرات اندکی نسبت به شرایط عمومی پیمان قدیمی ابلاغ شد. پیگیری ما در طی این سالها ادامه داشته تا پروژه با مبلغ و زمان دیده شده تمام شود. دو-سه سال پیش نیز مقرر شد شرایط عمومی پیمان مجدداً تدوین شود. در حال حاضر در این باره کار انجام می‌شود و امیدواریم این تعاملات بتواند مشکلات طرح را ببیند و قیمت مناسب در آن پیش‌بینی شده باشد که این امر جز با توجه و کاربرد تجربیات شرکتهای فعال راه دیگری ندارد.



مهندس محمد عطاردیان عضو هیأت مدیره و

شورای عالی سندیکا در ادامه پاسخ به این سؤال

گفت: شرایط عمومی پیمان موجود، دو طرفه نیست و در بسیاری موارد یک طرفه است و کسانی که از آن استفاده می‌کنند مجبورند برای ادامه کار سازندگی با آن مدارا کنند. در مورد حل اختلاف هم، به نظر من ماده ۵۳ اضافه است. دو طرف با هم پیمان می‌بندند و قرار می‌شود در صورت پیش آمدن مشکل به نفر سوم مراجعه کنند، نیازی به سازمان برنامه و سازمان دولتی نیست. در هر پیمانی دو طرف می‌توانند ملزم باشند بر سر یک نفر به توافق برسند یا نمایندگان خود را به عنوان هیأت حل اختلاف معرفی کنند که حتی درباره ضبط ضمانتنامه یا خلع ید هم تصمیم بگیرد. اگر هم مواردی پیش آمد که لازم شد فراتر از این افراد، برای حل مشکل اقدام شود می‌توان آن را به دادگستری ارجاع داد. سوال اینجاست که شورای عالی فنی چقدر ظرفیت دارد که به همه اختلافهای مربوط به پیمان بپردازد. اختلافها به راحتی در درون گروه قابل حل است. به نظر من با حل مسئله نحوه حل اختلاف، سایر مسائل را می‌توان به راحتی حل کرد.



مهندس کاظم سماک در مورد این سؤال چنین

پاسخ داد: سندیکای ما در مورد شرایط عمومی پیمان هم در استراتژی و هم در تاکتیک باید بهتر عمل می‌کرد. علی‌رغم اینکه اعضای سندیکا، هیأت مدیره را به پیگیری در مورد شرایط عمومی پیمان فیدیک فرا خوانده بود حاصل کار قابل قبول نبود.



شرایط عمومی فیدیک نتیجه سالها تجربه و مطالعه بوده و انسجام درست ارگانیکی از جمله در موضوع بالانس چک (تساوی طرفین) دارد. پیمانکاران ما به دلیل شرایط عمومی پیمان نامناسب در شرایط قابل قبولی قرار ندارند. در حالی که دستگاههای اجرایی پاسخگوی وضعیت به وجود آمده نیستند. یکی از موارد این است که گفته می‌شود چون در قانون اساسی ذکر شده در قراردادهای دولتی نباید حکمیت دیده شود، نمی‌توانیم فیدیک را پیاده کنیم در صورتی که بسیاری از کارفرمایان موجود در زمره بخش خصوصی به حساب می‌آیند. به نظر من کسانی که به شرایط عمومی فیدیک ایراد وارد می‌کنند باید آن را ثابت کنند، نه کسانی که به آن معتقدند. ضمن اینکه کسی به آن ایراد اصولی نگرفته است.

مهندس منوچهر ملکبانی در این زمینه توضیحاتی

به شرح زیر ارائه داد: شرایط عمومی پیمان فعلی در تمام طرح‌هایی که با آن به مناقصه رفته است، عامل خسران ملی است. شرایط یک طرفه‌ای که گفته می‌شود «کارفرما می‌تواند- پیمانکار باید!» عامل ضعف بخش خصوصی شاغل در حوزه پیمانکاری



است. تعدادی از شرکتهای هم که رشد کرده‌اند، به این دلیل بوده که غالباً بیرون از کشور کار کرده‌اند. اگر این شرایط عمومی پیمان زودتر عوض می‌شد شاهد این همه طرح نیمه‌تمام نبودیم. عدم توازن در شرایط عمومی پیمان باعث شده دستگاههای اجرایی خود را در حاشیه امنیت و راحتی ببینند، بنابراین ما مجری طرح توانمند نداریم. این شرایط عمومی پیمان هر چه ادامه یابد بر خسران مملکت می‌افزاید. این شرایط عمومی پیمان بسترساز انحراف و عامل تطویل و کاهش کیفیت کار است. اگر شرایط عادلانه باشد، مجری طرح ناآگاه هم، نمی‌تواند به میدان بیاید چون باید جوابگوی اعمال خود باشد. شرایط عمومی پیمان تعامل مرتب بین مشاور و پیمانکار را می‌طلبد و مشاور ناچار است بسیاری از مسائل را حل کند. ما باید نگاه خود را عوض کنیم و با تغییر پارادایم جلو برویم.

سؤال ۲

آیا شرایط عمومی یکطرفه به صلاح منافع ملی و اجرای درست

پروژه‌ها است؟

مهندس منوچهر ملکبانی در پاسخ گفت: آقای مهندس شافعی به صراحت گفته بود شرایط عمومی یکطرفه به صلاح منافع ملی نیست.

مهندس عبدالمجید سجادی در مورد این سؤال

گفت: مجریان ما تا کنون صلاحیت اجرای کار را نداشتند، با شرایط عمومی پیمان در شرایط عادی می‌توان کار را پیش برد ولی به محض اینکه مشکلی پیش می‌آید کاستیهای زیادی در آن دیده می‌شود.





مهندس علی ورزنده عضو هیأت مدیره در این باره گفت: در جامعه مهندسان مشاور منشور اخلاقی وجود دارد که در آن توصیه شده که مهندسان مشاور بیطرف باشند، باید نقش این منشور در مناسبات آنها برجسته تر نمودار گردد تا مشاور بیش از پیش در چهارچوب مشاور پروژه ایفای نقش نماید.

سؤال ۴

نظر شما در مورد هیات حل اختلاف چیست؟

در مورد سؤال فوق آقای مهندس منوچهر ملکینی گفت: باید از ابتدا عامل حل اختلاف در پروژه تعریف شده باشد و مسئول آن در دسترس باشد. در بند ۱ ماده ۵۳ طرفین می توانند روی یک شخص تفاهم کنند، در بند سوم نوشته شده اگر تفاهم نکنند مورد باید به رئیس سازمان برنامه ارجاع داده شود تا به شورایی عالی فنی ارائه دهد. اما چرا سازمان مدیریت در حالی که باید با مجموعه یا هیاتی کارشناسی، تفسیر شرایط عمومی پیمان را بر عهده گیرد از آن امتناع می کند. بند ۲ تفاهم روی شخص حقیقی و حقوقی است که ما معتقدیم و تاکید داریم باید از ابتدا در پروژه قرار داده شود و تعریف گردد. ما معتقدیم می توان لیستی از کارشناسان را از طرف سندیکا، جامعه مشاوران و سازمان مدیریت اعلام نماییم تا ترکیبی از سه کارشناس انتخاب شده عهده دار حل اختلاف شوند. در مورد وجود مرجع حل اختلاف در پیمان، سازمان مدیریت نظر منفی داشت. ماده ۳۱ که به مدیر طرح اشاره دارد از همین جا ناشی شده است. البته در شرایط عمومی پیمان جدید اختیارات مدیر طرح تعریف شده است.

مهندس عبدالمجید سجادی در این باره گفت: در همه جا مرجع برای حل اختلاف وجود دارد به جز کشور ما که مرجع مشخص نشده است. به نظر من باید بخش خصوصی در این هیات حل اختلاف حضور داشته باشد.



مهندس محمدعلی پور شیرازی عضو هیات بازرسان در این مورد اشاره کرد که: ما برای حل اختلاف، قانون و مصوبه مجلس را داریم. مثلا قانون مالیاتها که در آن یک نفر از دادگستری، یک نفر از پیمانکاران، و یک نفر از دارایی در آن عضو هستند که می توان از قانون مشابه آن برای امور پیمانکاری استفاده کرد. در مورد فیدیک، چون تمام مسائل فیدیک با جزئیات مالی آن تعریف شده و همه چیز بر مبنای تعهدات جدی است سیستم ما نمی تواند آن را هضم کند.

شرایط عمومی پیمانی که مشکل دارد فقط برای پیمانکار ضرر ندارد و به دولت هم ضربه می زند. چون متوقف شدن پروژه به عدم تحویل کار در موعد مقرر می انجامد. یک طرفه بودن شرایط عمومی پیمان نتیجه های جز تطویل پروژه ندارد، طبق آمار سازمان برنامه متوسط زمان اجرای پروژه ها در ایران ۱۲ سال است.

سؤال ۳

آیا نقش مهندس مشاور در شرایط عمومی پیمان به درستی تعریف شده است؟



مهندس علی تاهباز عضو هیات مدیره درباره این سؤال چنین بیان کرد: استقلال هرچه بیشتر مشاوران در پروژه ها می تواند هماهنگی های بیشتری را با پیمانکاران ایجاد کند و آنها را پاسخگو، توانمند و پروژه محور نماید. البته مکانیزم آن به طور کامل پیاده نشده است.



مهندس محمود مصطفی زاده در این باره گفت:

در شرایط عمومی کنونی به نظر می رسد اختیارات مشاوران هماهنگ با مسئولیت آنها نیست. مهندسین مشاور در فاز اجرایی نقش تعیین کننده در سرنوشت پروژه، زمان بندی و کیفیت ایفا می کنند. در حال حاضر این اختیار و مسئولیتها در شرایط عمومی پیمان پررنگ دیده نمی شود.

مهندس ملکینی در ادامه این بحث افزود: در حال حاضر نقش مهندسین مشاور در فاز سه متناسب با آنچه در شرایط عمومی پیمان از پیمانکار خواسته شده انطباق ندارد. در حقیقت مشاور پروژه نداریم، مشاور کارفرما داریم.



مهندس مجتبی ضرابی عضو هیات بازرسان

سندیکا در این باره گفت: گاه عدم هماهنگی میان اختیارات و مسئولیتها مشاور برای پروژه ها مشکل ایجاد می کند. در طی سالهای متوالی کار عمرانی، بیشترین مشکلات ما از این نامتعادلی بوده است که ۲۰ درصد وقت ما در کل پروژه ها صرف حل اختلاف در این زمینه ها شده است.



مهندس منوچهر ملکبانی گفت: به درستی به خاطر دارم که در این زمینه آقای دکتر شیبانی نیز بر لزوم و ضرورت شرایط قرارداد جامع و یکسان و عادلانه تأکید کرده است.

سؤال ۷

در مورد خاتمه پیمان چه نظری دارید؟

مهندس فرخ جمالی در باره این سؤال گفت: در ماده ۴۶ و ۴۷ یک طرف پیمان می‌تواند تشخیص دهد، حکم کند و حکم را اجرا کند. به نظر من در این مقوله فقط باید هیات کارشناسی نظر دهند. به هیچ وجه عقل سلیم نمی‌پذیرد یک طرف قرارداد تشخیص دهد و حکم کند و آن را اجرا کند. لازم است مرجع دیگری حکم را تشخیص، ابلاغ و اجرا کند. البته ما در طرحهای عمرانی مجری طرح را در جاهایی به دلیل اینکه منابع بیت‌المال را در دست دارد برای تشخیص و ابلاغ حکم محق می‌دانیم اما در مورد اجرای حکم، به هیچ عنوان یک طرف قرارداد نباید حکم به ضبط ضمانت نامه دهد چون این کار به منزله از بین بردن اعتبار مالی پیمانکار است.

مهندس عبدالمجید سجادی در این باره گفت: گاهی کارفرما تصمیم به خلع ید می‌گیرد اما درباره ضبط ضمانت نامه و اجرایی کردن آن باید با ارائه دلایل و شرایط خلع ید، امور آن به مرجع دیگری احاله شود و آن مرجع با بررسی همه جانبه اقدام به تصمیم‌گیری و صدور رأی نماید. متأسفانه در گذشته پیمانکاری که خلع ید می‌شد ناچار بود ماشین‌آلات خود را هم در کارگاه رها کند، زیرا در بسیاری از موارد کارفرما مانع از ورود پیمانکار به کارگاه می‌شد.

مهندس ملکبانی نیز در این زمینه گفت: کارفرما فقط در مورد کار باید تصمیم بگیرد اما در مورد ضبط ضمانت نامه یا در مورد ماشین‌آلات و وسایلی که پیمانکار سر پروژه آورده است هیچ حق تصمیم‌گیری ندارد. در این باره هیات سه نفری که زیر نظر شورایی فنی عمل می‌کند برای تصمیم‌گیری پیشنهاد می‌شود.

مهندس علی تاهباز هم در این موضوع اشاره کرد: با توجه به مصوبه هیات وزیران، پروژه‌هایی باید به مناقصه برود که در آن، زمان پروژه، اعتبار آن و زمین مورد نظر مشخص شده باشد و نقشه‌های آن آماده باشند. به نظر می‌رسد رعایت همین مصوبه برای حل مشکلات ما کافی است.

مهندس مسعودی درباره این موضوع توضیحاتی داد و گفت: معاونت نظارت هم شرایط عمومی پیمانی را رونمایی کرده که باید ببینیم با اصلاحات مورد نظر ما می‌تواند کارگشا باشد. البته اگر اصلاح نشود و از محدوده مقبول و مورد نظر ما خارج شده باشد، آسیبهای دیگری را در پی خواهد داشت.

مهندس سیامک مسعودی عضو هیات مدیره در ادامه این بحث گفت: حل اختلاف در قرارداد پیمانکاری با بقیه قراردادهای فرق دارد. مثلاً حکم مرضی‌الطرفین را در بقیه قراردادهای همان اول مشخص می‌کنند. سازمان آن قراردادهای طوری است که لازم نیست حتماً به حل اختلاف



مراجعه شود. ولی در پروژه‌های پیمانکاری ضرورت مراجعه به مرجع حل اختلاف زیاد است. البته باید دو سطح برای رسیدگی به اختلاف باشد. یکی برای حل و فصل امور جاری که حل و فصل موردی و سریع در آن لحاظ شده باشد. دوم، حل اختلاف درباره اختلافهای سنگینی مانند خاتمه پیمان و ... که در آنها باید به مرجع دیردسترسی مانند دادگاه ارجاع داده شوند.

سؤال ۵

آیا مسئله ایفای تعهدات از جانب هر دو طرف پیمان به درستی

انجام می‌شود؟

مهندس منوچهر ملکبانی در این زمینه گفت: باید ایفای تعهدات از هر دو طرف قرارداد به درستی رعایت شود. اما بر خلاف سازوکار قانونی که برای متعهد کردن پیمانکار به ایفای تعهد خود لحاظ شده است، در مورد کارفرما این تدابیر اندیشیده نشده است. تا جایی که مفاهیمی مانند تاخیر مجاز و غیرمجاز رایج شده است. به نظر من اگر کارفرما ایفای تعهد نکند عامل حل اختلاف می‌تواند کارفرما را به انجام تعهدات خود ملزم نماید.

مهندس فرخ جمالی عضو هیات مدیره سندیکادر

این موضوع وارد بحث شد و گفت: ما یک گرفتاری

کلی را در کل کار مشاوره، پیمانکاری و کارفرمایی داریم. برخی از کارفرمایان انعطاف لازم در تعامل ندارند و می‌گویند کار همین است که هست می‌خواهید کار کنید می‌خواهید نکنید. از طرفی مسئله اساسی این است که گاهی برخی از کارفرماها و مشاوران بر امور مربوطه تسلط ندارند. من با تجربه ۳۰ ساله در کار ساخت و ساز، در همه پروژه‌های خود مشاهده کرده‌ام بسیاری کارها با روال درست صورت نمی‌گیرد. در مرحله اول که کارفرما باید فاز اول و دوم را مصوب کند و به مشاور اجازه دهد که آن را به مناقصه بگذارد ولی در عمل و در حالی که بدون حل و فصل شدن همه کارها از جمله نقشه‌ها و تعیین مکان، آن را به مناقصه می‌برد. حتی در مورد مدت پروژه هم نشست اصولی صورت نمی‌گیرد، البته با این شرایط عمومی پیمان امکان برابر نشستن بر سر میز مذاکره وجود ندارد.

سؤال ۶

نظر شما در مورد لزوم و ضرورت شرایط قرارداد جامع و یکسان در

امور سازندگی کشور چیست؟

سؤال ۱۰

نظر شما در مورد ترکیب مرجع حل اختلاف و چگونگی کارکرد آن چیست؟ و چه پیشنهادهایی دارید؟

مهندس ملکبانی در این مورد هم توضیح داد که هیأت سه نفری که زیر نظر شورایی فنی عمل می‌کند اگر در شرایط عمومی پیمان تعریف دقیقی از آن به عمل آید و وامدار هیچ گروهی نباشد، می‌تواند اختلاف را حل کند.

سؤال ۱۱

آیا شرایط خصوصی می‌توانند شرایط عمومی را

مهندس منوچهر ملکبانی:

ما معتقدیم شرایط عمومی پیمان کلیدی‌ترین سند ساخت و ساز یک کشور است و باید عادلانه و حول محور منافع ملی باشد. اگر دوطرف قرارداد در دو جایگاه برابر روبروی هم بنشینند به صلاح کشور و پروژه‌ها هست. محصول شرایط عمومی پیمان منطقی و عادلانه، این است که هر دو طرف بتوانند همدیگر را مورد سوال قرار دهند. و هر دو طرف پاسخگو باشند.

نقض کنند؟

مهندس منوچهر ملکبانی گفت: شرایط خصوصی نباید بر خلاف شرایط عمومی پیمان باشد چون باعث باطل شدن پیمان می‌شود. اما متأسفانه این امر رایج شده و گاه شرط گذاشته می‌شود که در صورت تصمیم برای خلع ید هیچ کدام از شرایط عمومی پیمان رعایت نخواهد شد.

سؤال ۱۲

نظر شما در مورد اقدام مشترک طرفین قرارداد در حل اختلاف با یکدیگر چیست؟ و برای اثربخشی آن چه پیشنهادی دارید؟

مهندس منوچهر ملکبانی گفت: طرفین باید برای حل اختلاف با یکدیگر اقدام کنند، در حالی که گفته می‌شود بروید ماده ۵۳ (حل اختلاف) در حالی که باید گفته شود دو طرف موظفند به حل اختلاف بروند. نباید مسئله متوقف شدن کار، بهانه‌ای برای طفره رفتن طرفین از مراجعه به حل اختلاف باشد، بلکه همین خطر متوقف شدن کار باید اهرمی برای مراجعه سریع طرفین به مرجع حل اختلاف باشد.

سؤال ۱۳

نظر شما در مورد معرفی دقیق نماینده کارفرما یا مجری پیمان در ابتدای قرارداد چیست و چه پیشنهادی در این مورد دارید؟

مهندس ملکبانی در این مورد هم اشاره کرد: از آنجایی که قرارداد باید دارای جامعیت باشد لذا شایسته است در ابتدای قرارداد نماینده کارفرما و مجری پیمان مشخص و معین شوند تا در مراحل بعدی روند امور دچار وقفه و نارسایی نگردد.

مهندس منوچهر ملکبانی در ادامه بحث فوق گفت: ما معتقدیم شرایط عمومی پیمان کلیدی‌ترین سند ساخت و ساز یک کشور است و باید عادلانه و حول محور منافع ملی باشد. اگر دوطرف قرارداد در دو جایگاه برابر روبروی هم بنشینند به صلاح کشور و پروژه‌ها هست. محصول شرایط عمومی پیمان منطقی و عادلانه، این است که هر دو طرف بتوانند همدیگر را مورد سوال قرار دهند. و هر دو طرف پاسخگو باشند.

مهندس فرخ جمالی در تأیید دوستان گفت:

نسخه‌ای را که از سازمان مدیریت آمده و همه دوستان مطالعه کرده‌اند، اگر اصلاح و اصلاحات پیشنهادی را قبول کردند و آن را به کار بردند. این اصلاح می‌تواند نتیجه‌بخش باشد و در شرایط عمومی پیمان اثر مثبت و متکی به منافع ملی کشور برجای بگذارد.

سؤال ۸

نظر شما در مورد مسئله خلع ید و ضبط ضمانت نامه‌ها چیست و چه پیشنهادی برای آن دارید؟

آقای مهندس ملکبانی توضیح داد: همانطوری که در خلال سوالهای دیگر نیز اشاره شد کارفرما باید فقط در مورد کار تصمیم بگیرد. در مورد ضبط ضمانت نامه و ماشین‌آلات و تجهیزاتی که پیمانکار در محل پروژه مستقر کرده است هیچگونه حق تصمیم‌گیری ندارد همانطوری که در قبلا نیز اشاره شد در این باره باید هیأت سه نفری که زیر نظر شورایی فنی تشکیل می‌شود، تصمیم‌گیری کند.

سؤال ۹

نظر شما در مورد اینکه دستگاههای اجرایی موظف باشند قبل از برگزاری مناقصات از پادار بودن اعتبار بودجه مطمئن شوند چیست؟

آقای مهندس ملکبانی در این زمینه هم اشاره کرد: از عوامل مؤثر در برجا ماندن حدود سه هزار پروژه نیمه‌تمام، پادار نبودن اعتبار بودجه است. لذا بخش کارفرمایی تا زمانی که اطمینان حاصل نکرده است که تخصیص بودجه کافی برای اجرای پیمان دارد نباید بدون پشتوانه کافی مالی به برگزاری مناقصه مبادرت کند.

بررسی ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان ویرایش جدید

یک نسخه از ویرایش جدید شرایط عمومی پیمان توسط ریاست امور نظام فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور به شورای هماهنگی تشکیلاتی ارسال شد تا به اطلاع اعضای شورای هماهنگی برسد. به همین منظور اعضای هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی در جلسه روز سوم آبان خود به بررسی این شرایط عمومی پرداختند که بیشتر تمرکز جلسه بر روی ماده ۳۷ این شرایط عمومی به نام صورت وضعیت موقت بود که در فصل چهارم (تضمین، پرداخت و تحویل کار) به آن پرداخته شده بود. در این جلسه مفاد ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان (ویرایش جدید) قرائت شد تا اعضای هیات مدیره در مورد بندهای مختلف آن نظر دهند.



حداقلها برخوردار نیست و خطرناکترین نکته مربوط به ماده ۳۷ نیز مربوط به ۳ درصد ذکر شده است.

سپس دبیر سندیکا چنین عنوان کرد: البته به نظر من باید این موضوع را در مقایسه با شرایط عمومی پیمان فعلی مقایسه کرد. ظاهراً ماده ۳۷ الزامی برای تامین مالی نمی گذارد بلکه بر اثر عدم پرداخت به موقع شرایطی برای شانه خالی کردن پیمانکار از قرارداد میگذارد. در حالی که در شرایط پیمان جاری پیمانکار فقط می تواند از حق تاخیر مجاز استفاده کند، و اختیاری برای خاتمه پیمان به پیمانکار داده نشده است. البته این برداشت حاصل از بررسی ظاهری این ماده است و معنای ضمنی آن داشتن توان مالی پیمانکار تا ۲۰ درصد پیمان و به نوعی سرمایه گذاری وی است در حالی که **پیمانکار در اصل حق العمل کار است، نه سرمایه گذار.**

رئیس هیات مدیره با تأیید سخنان وی گفت: طبق این شرایط ویرایش شده، پیمانکار باید ۲۰ درصد پول را در جیب خود داشته باشد تا بتواند طبق برنامه زمان بندی کار را پیش ببرد.

یکی از اعضای هیات مدیره نیز گفت: در ماده ۳۷ دقیقاً به این دلیل میزان خسارت محدود شده که طبق ماده ۲۰۳ قانون مدنی اگر در شرایط قرارداد مبلغی یا درصدی به عنوان خسارت پیش بینی شده باشد، قاضی نمی تواند بیش از آن را برای پیمانکار بنویسد. علاوه بر این، ما در بخشنامه سرجمع همین موضوع ۲۰ درصد را داشتیم، پیمانکار ۲۲-۲۳ درصد هزینه می کرد و کارفرما با تسویه ۳ درصد آن، طلب وی را به زیر ۲۰ درصد می رساند تا پیمانکار ناچار به ادامه کار باشد. ما نیز با پذیرفتن این شرایط عمومی پیمان مانند پیمانکاران درگیر با قراردادهای سرجمع با مشکل روبرو

ابتدا از سوی رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی عنوان گردید: ما با مطالعه شرایط عمومی پیمان پیشنهادی، ایرادات وارد بر آن را بررسی و ارسال کردیم. مسئولان گفتند این ایرادات لحاظ شده و اصلاحات صورت گرفته است. در ویرایش جدید، نشانی از نقطه نظرات ما دیده نمی شود.

وی افزود: طبق بندهای ۳۷-۱۰-۲ و ۳۷-۱۰-۱ که در بخش تاخیر در پرداختها ذکر شده در صورتی که میزان مطالبات صورت وضعیتهای موقت تأیید شده از ۸ درصد مبلغ اولیه پیمان بعلاوه ۳ ماه متوسط کارکرد فرضی ماهانه یا ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان (هر کدام بیشتر است) بیشتر شود پیمانکار می تواند درخواست اعمال ماده ۴۸ را نماید ولی تاخیر در پرداخت اجازه متوقف کردن کار را به پیمانکار نمی دهد. این به آن معنی است که پیمانکار باید تا ۲۰ درصد پیمان، تحمل داشته باشد و بدهکار گردد. علاوه بر این آیا با شرایط فرهنگی حاکم بر این حرفه، پیمانکار می تواند به کارفرما بگوید: اعمال ماده ۴۸ کند؛ این غیرممکن است. چرا که کارفرما آزاد کردن ضمانتنامه هابه دلیل ترس از اقدامات بعدی پیمانکاران می ترسد و به همین دلیل برای اعمال ماده ۴۸ از پیمانکار مستندات دریافت می کند و تعهداتی اخذ می نماید که یکی از موارد ذکر شده دیگر این است که طبق بند ۳۷-۱۰-۲ در صورتی که خسارات وارده به پیمانکار بر اساس اعداد حاصل از بند ۳۷-۱۰-۱ برابر یا بیشتر از ۳ درصد مبلغ اولیه پیمان شود، پیمانکار می تواند درخواست ماده ۴۸ کند اما در این صورت رابطه پیمانکار و کارفرما قطع می شود و معلوم نیست اصل مبلغ چگونه اعاده می گردد. البته ما تقاضا داریم اگر به ماده ۴۸ رسیدیم از آن زمان تا زمان پرداخت، هزینه دیرکرد پرداخت شود. به نظر من این شرایط عمومی پیمان تدوین شده از

خواهیم شد.

در همین باره عضو دیگر هیأت مدیره نیز تصریح کرد: در ماده ۳۷ ما الزام به تامین مالی نداریم ولی با فرمول ارائه شده مجبور به این کار خواهیم شد. قبلاً ضرر و زیان ما تا ۵ درصد تعهدات بود ولی با این شرایط، ضرر و زیان ما بالای ۲۵ درصد خواهد بود.

یکی دیگر از اعضای هیأت مدیره نیز با تاکید روی این نکته که لازم است جای هر گونه تفسیر به رای را گرفت، عنوان کرد: بهتر است در بخش مربوط به پرداختها صراحتاً به پیش پرداخت، صورت وضعیت و تعدیل اشاره شود. علاوه بر این باید اینبار وارد محتویات شده، و نظر جامعه پیمانکاری کشور را به طور موردی درباره هر کدام از ماده‌ها و بندها ذکر کنیم.

عضو دیگری از هیأت مدیره ضمن تأیید این تذکر، خاطرنشان کرد: یکی از ویژگیهای این ماده دو پهلو بودن آن است که می‌توان با افزودن چند تبصره از آن ابهام‌زدایی کرد. یکی از این موارد مبهم چگونگی محاسبه میزان خسارت تاخیر در مدت قطع قرارداد تا رسیدگی به آن است.

رئیس کمیسیون فنی نیز با پرداختن به جزئیات قابل بحث درباره این ماده عنوان کرد: این شرایط عمومی پیمان به دلیل شتابزدگی در تهیه آن پر از غلط‌های املایی و مغایرت‌های مفهومی است. مثلاً در ماده ۴۶ به بند ۳۲-۱۰ ارجاع می‌دهد که اصلاً مربوط به آن نیست. در بند ۸-۲۴ به بند ۵۰-۵ ارجاع می‌دهد که ارتباط زمانی ندارد.

در ماده ۱۷ بند ۱۵ و ۱۶ دوباره در بند ۱۷ تکرار شده است. وی افزود: مغایرت‌های زمانی درباره صورت وضعیت به نوعی تنظیم شده که کارفرما را در حاشیه‌ای امن قرار می‌دهد که بتواند با تاخیر صورت وضعیت را پرداخت کند. در برخی از بندها موضوعی طرح شده ولی مکانیزم‌های لازم برای آن تعبیه نشده است. در برخی موارد هم به جای حل مشکلات شرایط عمومی پیمان به حذف کلی برخی موارد مانند بحث اقاله پیمان پرداخته است.

در ماده ۳۷ برخی عبارات به کار رفته که قابل تفسیر است، مثلاً به جای تاکید روی کلمه پرداخت مطالبات، از رفع موانع یاد شده استفاده شده است که می‌تواند راه را برای تفسیر به رأی باز کند.

پس از اینکه نایب رئیس کمیسیون انتشارات پیشنهاد اصلاح یا افزودن تبصره‌های اصلاحی به برخی موارد و بندها را داد در انتهای این جلسه رئیس هیأت مدیره بیان کرد که:

- همیشه باید در مسیر درست قدم برداشت و از هیچ تلاشی ناامید نبود.
- نامه‌ای به نظام فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور بنویسیم و ضمن اعلام این موارد متذکر شویم که جامعه پیمانکاری این شرایط عمومی پیمان را در راستای منافع ملی و تامین نظر سازندگان کشور نمی‌داند.
- از آنها می‌خواهیم در ملاقاتی حضوری از استدلال‌های مدنظر ما آگاه شوند چرا که تامین برخی از این اصلاحات احتیاج به پذیرفتن استدلال‌های ارائه شده از جانب ما دارد.

بخش اول

شرایط عمومی پیمان

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۳۲۰

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری

اشاره:

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده سال‌های اخیر، با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و اظهار نظرهای دریافتی در بخش شرایط عمومی پیمان به صورت ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران که توسط دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران تهیه و تدوین شده است، ضمیمه می‌باشد.

بدینوسیله از مدیران ارشد شرکتهای عضو درخواست می‌شود برای تهیه این مجموعه ارزنده با سندیکا و شماره ۶۶۴۶۴۲۶۱ تماس حاصل نمایند.



اشاره:

با توجه به نشستهای چند ساعته و لا اقل دوبار در هر هفته و ادامه آن در طی چند سال توسط اعضای هیأت مدیره سندیکا با مدیران و کارشناسان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی پیرامون موضوع شرایط عمومی پیمان، حسب اطلاعات رسیده مفاد تعاملات فی مابین به صورت حداقلی در شرایط عمومی تهیه و تنظیم شده، لحاظ گردیده است که به دلیل مشکلاتی که فراروی مجریان پیمان قرار می دهد و فعالیت آنها را با وقفه و معضل مواجه می سازد. ریاست محترم هیأت مدیره انجمن طی نامه ای به جناب آقای دکتر نوبخت درخواست کرده اند جلسه ای حتی در حد یک ساعت با ایشان تشکیل شود و مراتب مشکلات مغایر با منافع ملی کشور که در شرایط عمومی پیمان باید اصلاح شود به سمع و نظر ایشان برسد.

با توجه به اهمیت موضوع عین نامه ایشان جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می شود.



سندیکای شترکهای ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۳/۸/۳

شماره: ۶۸۹-۹۳

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

بمرتلی

جناب آقای دکتر نوبخت

معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور

موضوع: شرایط عمومی پیمان

باسلام و احترام و تشکر از زحمتی که متحمل شدید پیرو نامه شماره ۶۴۱-۹۳ مورخ ۹۳/۷/۱۶ و ضمیمه آن به استحضار می رساند: حسب اطلاعات واصله اصلاحات حداقلی انجام شده توسط کارشناسان محترم معاونت نظارت راهبردی به پنج وجه منجر به یک شرایط قراردادی عادلانه و جامع شده است که حول محور منافع ملی بتواند تا این کشته حقوق طرفین قرارداد باشد و موارد متعددی وجود دارد که به بابت حرفه توجه نشده و انتشار این شرایط عمومی پیمان قطعاً سازندگی کشور را به بن بست های بسیار خواهد کشاند.

به نظرمی رسد تنها راه حل برگزاری جلسات مشترک برای اصلاح منطقی بندهای مختلف آن می باشد که در این جلسات و اقیامت محرز اجزایی با آوری گردد.

مستدعی است برای اطلاع از عمق مشکلات مطروحه در این شرایط عمومی پیمان دستور فرمایند اولین جلسه در محضر حضرتعالی حتی به مدت یک ساعت تشکیل شود تا استدلال های سازندگان و پیمانکاران را شنیده پس دستورات مقتضی صادر فرمایند؛ استدعا دارد تا تشکیل جلسات فوق الاشاره از انتشار شرایط عمومی پیمان خودداری گردد.

قبلاً از دستورات مساعدی که صادر می فرمایند نهایت تشکر را دارم.

با تشکر و احترام

منوچهر گلستانی

رئیس هیأت مدیره

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
 تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۴۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
 www.acco.ir info@acco.ir



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۳/۷/۶

شماره: ۹۳-۵۷۷

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

بسم‌تعالی

جناب آقای مهندس غلامحسین شافعی- ریاست محترم اتاق ایران و دبیر محترم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی
موضوع: قرارداد عمومی میان در شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی و با حضور بخش خصوصی ذی نفع

با سلام و تحیات- پیرو نامه شماره ۵۶۴-۹۳ مورخ ۹۳/۶/۲۹ به استحضار می‌رساند:
شرایط عمومی پیمانی که یک طرف قرارداد هم تخصیص دهنده خط از طرف دیگر هم حکم‌کننده و هم اجراکننده باشد، آنچه در ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان فعلی وجود دارد یا اینکه یک طرف قرارداد که اصولاً وظیفه اش تأمین مالی و پرداخت کارکرد و سایر مطالبات طرف دیگر قرارداد است، بی‌اعتنا به حیطه وظایف خود بتواند طرف دیگر را ملزم به اجرای کار بدون دریافت به موقع دستمزدها نماید و به ضعف مالی بکشد و بعد بهمین رابطه خلع ید قرارداد دهد، و بسیاری موارد دیگر، نظیر سیر حل اختلاف که بسیار سیر دشواری است و مغایرت اساسی با قانون توسعه مستمر محیط کسب و کار دارد... به عنوان یک سند کلیدی که در صورت عادلانه بودن می‌تواند تأمین‌کننده منافع ملی کشور باشد، قطعاً به عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان در بهبود فضای سازندگی در کشور لازم است در دستور کار شورای فوق‌الشاره قرار گیرد. بحث کامل در مورد مفاد آن نیاز به زمان دارد که در این نوشتار نمی‌توان به همه آنها پرداخت؛ وجود نمایندگان این سندیکای برای ادای توضیحات کامل بعنوان یکی از بزرگترین مصرف‌کنندگان این شرایط قراردادی و انجمن شرکت‌های تاسیساتی و تهییزاتی و جامعه مهندسان مشاور ایران ضرورت دارد. قبلاً از دستورات مساعدی که صادر می‌فرمایند نهایت تشکر را دارد.

با تقدیم احترامات
موسوهر گلستانی
رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)- شماره ۸۶- کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

به نام خدا

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۸/۰۶

شماره: ۴۰۷۹ - س

جناب آقای مهندس شامی
معاونت محترم نظارت راهبردی
موضوع: تخصیص صلاحیت

باسلام و احترام

بمطور رفع مشکلات و ساماندهی به مقررات رتبه‌بندی پیمانکاران، بدینوسیله دستور لازم نسبت به انجام درخواست‌های شرح ذیل را صادر

فرمایند:

- ۱- با توجه به عدم واگذاری اختیار برداشتن و گذاشتن اطلاعات شرکت‌ها به‌نجام پایش پرونده‌ها (در واقع حذف اطلاعات قبلی و جایگزینی اطلاعات جدید به شورای جاهنگی، علاکار پایش را در سطح نازکی نگهداشته و امکان پردازش نرم افزاری اطلاعات مقدور نبوده و در نتیجه انجام کار با صرف وقت زیاد و کیفیت پایین صورت می‌پذیرد. لذا تمینی است برای رفع مشکل مذکور دستور مقتضی صادر فرمایند.
- ۲- برگزاری منظم کمیته تخصیص صلاحیت (موضوع ماده ۱۷ آئین‌نامه تخصیص صلاحیت پیمانکاران و ماده ۷ آئین‌نامه تخصیص صلاحیت مشاوران) که از ظرفیت‌های قانونی آئین‌نامه بیات محترم وزیران می‌باشد، مورد درخواست می‌باشد.

با احترام مجدد
منوچهر شکوفی

نایب رئیس بیات اجرایی

رونوشت:

- جناب آقای مهندس مرادی ریاست محترم امور نظام اجرایی طرح‌ها جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مسودی ریاست محترم کارگروه جهت استحضار.
- نخل‌های ذیربط جهت اطلاع.

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۵۵۴۳۹، ۸۸۳۵۵۴۳۷، فاکس: ۸۸۳۵۵۴۳۸

رئیس: جواد خولساری	نایب رئیس: منوچهر شکوفی	دبیر: احمد تائب
تلفن: ۸۸۳۰۹۷۵۵-۵۶	تلفن فاکس: ۲۲۰۱۰۲۰۶	تلفن: ۸۸۷۳۱۵۱۶ - ۸۸۵۲۴۲۹۲
فاکس: ۸۸۴۰۴۷۲۲۹	تلفن فاکس: ۲۲۰۴۷۸۰۱	فاکس: ۸۸۵۱۹۳۲۷

انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، جامعه مهندسان مشاوران ایران، انجمن مهندسان مشاوران معمار و شهرساز، انجمن مهندسان مشاوران معدن و شوره‌ساز، انجمن مهندسان مشاوران خدمات فنی و مهندسی، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، انجمن شرکتهای صنعتی آب و فاضلاب، سندیکای صنعت برق ایران، انجمن شرکتهای راهسازی ایران، انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان، سندیکای صنعت برق ایران

مراسم بزرگداشت اساتید در دانشگاه صنعتی

مراسم بزرگداشت استاد فقید، مهندس آرک مگردیچیان روز دوشنبه ۲۸ مهرماه از ساعت ۱۷ تا ۱۹ در محل آمفی تئاتر مرکزی دانشگاه صنعتی امیرکبیر و از طرف دانشکده عمران این دانشگاه برگزار شد. تشکلهای و افراد زیادی از جامعه مهندسی کشور در این جلسه حاضر بودند. مهندس جواد خوانساری نیز از طرف سندیکای شرکتهای ساختمانی در این بزرگداشت حضور داشت و از دوران شاگردی خود در نزد مهندس مگردیچیان به عنوان دورانی پرافتخار یاد کرد.

در ابتدای این دیدار دکتر سید احمد معتمدی رئیس دانشگاه امیرکبیر به مهمانان جلسه خیرمقدم گفت و افزود: از طرف جامعه دانشگاهی و دانشجویان دانشکده عمران که سالها به وجود وی افتخار می کردند، نام و یاد این عزیز را گرامی می داریم.

دکتر محمد زمان کبیری ریاست دانشکده عمران دانشگاه امیرکبیر نیز گفت: بنده شاگرد استاد مگردیچیان نبوده ام اما از جزوات ایشان بسیار بهره برده ام. ایشان از پایه گذاران و گسترش دهندگان موثر این دانشکده بوده اند. دانشکده مهندسی عمران در حال حاضر دو ساختمان دارد و ۴۱ عضو هیات علمی در آن مشغول به کار هستند.

وی به رشته های تحصیلی موجود در این دانشکده اشاره کرد و درباره وضعیت پژوهشی و علمی دانشکده توضیحاتی ارائه داد و گفت: در این دانشکده مراکز زیادی از جمله قطب علمی مقاوم سازی ابنیه، زیرساختها و شریانیهای حیاتی، مرکز تحقیقات بتن، مرکز تحقیقات سازه و زلزله و آزمایشگاه بتن و مصالح ساختمانی، آزمایشگاه سازه، آزمایشگاه مصالح، آزمایشگاه هیدرولیک، آزمایشگاه سنگ، آزمایشگاه روسازی پیشرفته، آزمایشگاه دینامیک خاک، آزمایشگاه پردازش و تصویر، کارگاه جوش، کارگاه نقشه برداری، و آزمایشگاه سازه و زلزله (معروف به میز لرزان که مهندس خوانساری برای اجرای سوله آن پیش قدم شده اند)، و... فعال هستند. در ماههای اخیر آزمایشگاه جدیدی به نام «مقاومت مصالح و تحقیقات سازه استاد مگردیچیان» نیز به این مراکز افزوده شد. وی افزود: بی شک موفقیتهای فعلی دانشکده مرسوم زحمات پایه گذاران و پیشکسوتانی همچون مهندس مگردیچیان است که پایه گذار علم بارگذاری در کشور بوده است.

سندیکای شرکتهای ساختمانی یک تشکل صنفی و مردمی است. تأثیرگذاری و مرجعیت آن ناشی از اعضای محترمی است که ظرف ۶۷ سال گذشته به طور مستمر آن را هدایت و حمایت نموده و هرروز بیش از دیروز بر شکوفایی و تعالی آن افزوده اند. امروزه سندیکا می تواند با افتخار اعلام نماید که اهداف برگرفته از برنامه راهبردی با مساعدتهای بی دریغ شما بارور شده است. اهداف استراتژیکی که در راستای منافع ملی بسمت توسعه و سربلندی ایران عزیز طراحی شده است و شما اعضای محترم در زمره فعالان و پیشروان اصلی این اهداف هستید که آن را محقق کردید و این گزافه گوئی نیست.



دست اندرکاران صنعت احداث بعد از انقلاب بخاطر دارند که در غیاب پیمانکاران خارجی و نبود ارز و تکنولوژی و سوخت و کالا، بی هیچ هیاهو، چه در جنگ و چه بعد از جنگ تاکنون، به کمک دولت شتافتید، و با پشت سر گذاردن تنگناها و کمبودها تأسیسات زیربنائی مملکت را بنا نهادید، عمران، آبادی و توسعه آفریدید و خیل جمعیت ساخت و ساز را در سربلندی ملت ایران با دیگر اقشار مملکت سهیم نمودید.

هم اکنون که در گذار از یک مقطع رکود اقتصادی و با انگیزه های مضاعف در صدد برنامه ریزی جدید توسعه هستیم، رسالت این سندیکا و کل دست اندرکاران صنعت احداث بیش از پیش برجسته و فراگیر بنظر می رسد. به ویژه اینکه رویکردها نیز به سمت استفاده حداکثری از تواناییها و امکانات بخش خصوصی تغییر جهت داده و فضای رقابت و تصدی گری و تقویت بیشتر این بخش در دستور کار دولت یازدهم قرار گرفته است.

برآنیم تا در راستای اهداف راهبردی سندیکا و نیز همراهی با دولت محترم هرچه بیشتر به جذب اعضای جدید اقدام نمائیم و عضویت اعضای را در کانونها و نهادهای نزدیک به دولت مانند اتاق بازرگانی تسهیل نمائیم. به همین منظور سندیکا در نظر دارد سطح خدمات فنی، حقوقی، آموزشی، قوانین و مقررات، انتشارات و روابط عمومی را در گستره ملی و در سطح بین المللی افزایش دهد، علاوه بر مؤسسات فعلی، همکاری با مؤسسات آموزشی دیگر را گسترش دهد. خدمات نرم افزاری ماشین آلات را راه اندازی کنیم. تفاهم نامه های همکاری با تولیدکنندگان داخلی و خارجی برای اعضای تنظیم شود و با توجه به تعاملات گسترده با نهادهای دولتی ذیربط (نظام فنی اجرائی، نظام مالیاتی، بیمه، کار و تامین اجتماعی) دست یافته های سالهای اخیر تاکنون را برای استفاده اعضای محترم منتشر نماید.

ارائه نظرات، تجارب کاربردی، پژوهشها و همراهی یکایک اعضای محترم سندیکا در کلیه فرآیندهای فوق پشوانه موفقیت ما خواهد بود. ارتباطات خود را با ما تقویت نمائید. به سایت و نشریه سندیکا به طور مستمر سر بزیند و نظرات اصلاحی بدهید. متشکریم.

دبیر

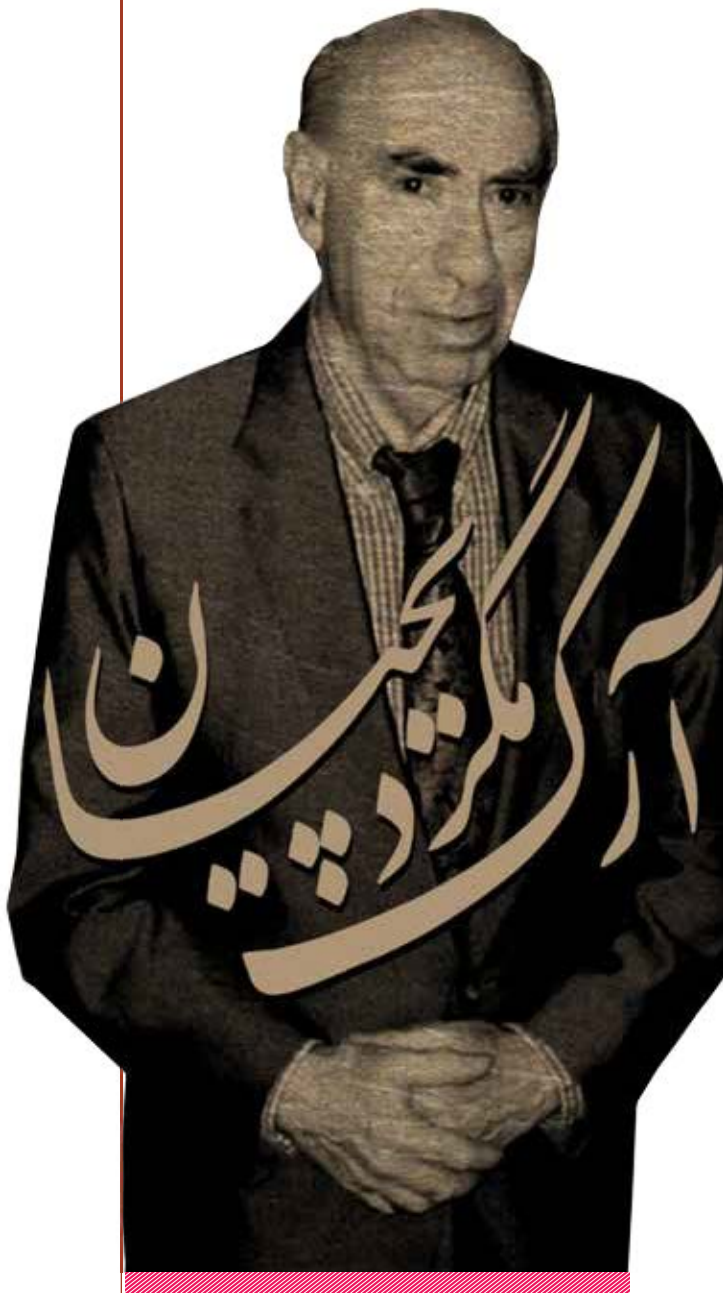
تاد آرک مگردیچیان تی امیر کبیر برگزار شد

در ادامه مهندس علی اکبر معین فر با بیان اینکه ۶۷ سال از آشنایی من با استاد مگردیچیان می گذرد، عنوان کرد: ما همکاریهای زیادی در زمینه آئین نامه های مربوط به سازندگی، تاسیس انجمن هایی مانند مهندسان محاسب ساختمان دانشکده عمران داشته ایم و خاطرات زیادی با هم داشتیم. وی آنقدر خوب بود که به شوخی او را سید ارامنه صدا می زدیم.

وقتی موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی به وجود آمد، سازمان برنامه طرحی برای کمک به موسسه استاندارد و تهیه استاندارد برای کارهای مهمی مانند سیمان و گچ و... داشت. اساسنامه موسسه ماده ای داشت مبنی بر این که موسسه باید استاندارد کلیه مصالح و آئین کاربرد آن را تهیه کند که از این ماده استفاده شد و تعدادی آئین نامه ساختمانی برای کشور تهیه شد و مهندس مگردیچیان از همکاران علاقمند و پرکار این جریان بود. یکی از کارهای پیشنهاد شده در آن جریان، تهیه استاندارد بارگذاری برای مهندسان محاسب بود. این استاندارد به عنوان استاندارد شماره پانصدونوزدهم کشور بود و در آن «آئین نامه ایمنی ساختمانها در برابر زلزله» با نام «بارگذاری مربوط به بارهای جانبی» لحاظ شد.

وی افزود: مهندس مگردیچیان با این دید وارد میدان شده بود که باید در همه حوزه های مربوط فعال بود. وی چند سالی در ایران نبود ولی در دوره ای که مقررات ملی ساختمان تدوین می شد، جای مقررات مربوط به سازه های فلزی خالی بود، طی نامه ای از وی در این باره دعوت به همکاری شد و وی در ظرف سه ماه مطالبی درباره سازه های فلزی تهیه کرد و ارسال نمود. فقط عشق می توانست در آن دوره با چنین سرعتی کارها را به پیش ببرد.

مهندس محمدرضا اخوان لیل آبادی ریاست سابق دانشکده عمران و محیط زیست سخنران دیگر این بزرگداشت بود که عنوان کرد: با توجه به ۱۳ سال همجواری با این استاد عالی قدر، برایم دشوار است از انسانی پرتلاش و معلمی دلسوز سخن بگویم. وی مهندسی نام آشنا برای جامعه مهندسی کشور است که اکثر مهندسان کشور به طور مستقیم و غیر مستقیم از دانش آموختگان ایشان هستند. از این رو وظیفه دانشگاه ها و مجامع مهندسی است که نام ایشان را زنده نگاه دارند تا مهندسان آینده، از خدمات گذشتگان خود آگاه گردند. مجموع آثار استاد که قبل از سال ۱۳۵۰ منتشر شد باعث جذابیت و مقبولیت دانشگاه پلی تکنیک شد و بسیاری به خاطر حضور ایشان در این دانشگاه برای ادامه تحصیل به این دانشکده آمدند. انتشار جزوه بارگذاری ساختمانها در سال ۱۳۴۸ آشنفتگی



در ادامه این دیدار مهندس جواد خوانساری، نماینده سندیکای شرکت‌های ساختمانی با تشکر از همه اساتید و افرادی که برای برگزاری این بزرگداشت زحمت کشیدند عنوان کرد: درگذشت مهندس مگردیچیان برای جامعه مهندسی کشور که یکی از چهره های شاخص خود را از دست داد، بسیار تاسف آور و گران بود. بنده حدود ۵۰ سال قبل در سالهای ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ افتخار شاگردی این استاد بزرگ را در همین دانشگاه داشتم. ایشان در دوره تحصیل اینجانب بارگذاری و طراحی سازه های فولادی را تدریس می کرد. وی که در سال ۱۳۰۷ متولد شد و در ۸۷ سالگی بدرود حیات گفت از شخصیتهای تاثیرگذار در مورد مهندسی سازه های فولادی و از موسسان انجمن های مهندسی زلزله و سازه های فولادی بود که از سال ۱۳۴۸

در هیات علمی دانشگاه امیرکبیر، ضمن تدریس به تالیف آثار متعددی پرداخت که تا کنون نیز از معتبرترین کتب درسی دانشگاهها و راهنمای دفاتر مهندسی بوده است. ساعات درس وی از بهترین کلاسهای دانشگاه بود و وی با علاقه و آرامش به آموزش افراد می پرداخت. ایشان پس

مهندس جواد خوانساری، نماینده سندیکای شرکت‌های ساختمانی با تشکر از همه اساتید و افرادی که برای برگزاری این بزرگداشت زحمت کشیدند عنوان کرد: درگذشت مهندس مگردیچیان برای جامعه مهندسی کشور که یکی از چهره های شاخص خود را از دست داد، بسیار تاسف آور و گران بود. بنده حدود ۵۰ سال قبل در سالهای ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ افتخار شاگردی این استاد بزرگ را در همین دانشگاه داشتم. ایشان در دوره تحصیل اینجانب بارگذاری و طراحی سازه های فولادی را تدریس می کرد.



در بارگذاری و طراحی ساختمانی موجود در این باره را که سالهای ۴۵ و ۴۸ به اوج خود رسیده بود از میان برد. ایشان آئین نامه طرح و اجرای ساختمانی فولادی را در کشور آمریکا به نگارش درآوردند و در اولین بازگشت خود به ایران آن را به مهندس شاپور طاحونی تحویل دادند که آئین نامه ای بسیار اثرگذار در ایستایی ساختمان بود.

وی افزود: استاد مگردیچیان بسیار دقیق بود و به گفته خود این دقت نظر بالا را براساس کار در کارگاه طلاسازی به دست آورده بود. وی تحقیق و تالیف را بر هر کاری ترجیح می داد و روحیه ای لطیف و انساندوستانه، مثبت اندیش و آداب دان داشت. در یک کلام باید گفت: **سعدیا مرد نکونام نمیرد هرگز**

مرده آن است که نامش به نکویی نبرند.





از ترک ایران در مورد طراحی سازه های فلزی به مطالعه پرداخت، و رفت و آمد خود را به ایران ادامه داد. در یکی از همین مسافرتها میهمان سندیکای شرکتهای ساختمانی بود و صحبتهای باارزشی برای همکاران ما داشت که فراموش ناشدنی است. مهندس خوانساری افزود: بنده بعد از اینکه ایشان ایران را ترک کردند رابطه خود را با وی حفظ کردم، و صداقت و دانش او همواره راهنمای راه من بوده است. و از درگاه خداوند برای آن مرحوم آمرزش می طلبم.

از عشق به یاد دادن بود. ارتباط کلامی استاد بسیار قوی بود چون تسلط زیادی بر مسائل مطرحه داشت. بنده بعد از دوران دانشجویی مدتی در دفتر کار ایشان در شرکت ناوا، به آموزش عملی ادامه دادم و چیزهای زیادی آموختم. از جمله اینکه برای سیاستمدار شدن، یا اقتصاد دان شدن هم باید اول مهندس خوبی بود و به سازندگی و توسعه کشور اندیشید. به نظر من ایشان فردی وطن پرست بود که آموزش دانشجویان را به عنوان گام ابتدایی سازندگی کشور معتنم می شمرد. **در پایان این برنامه** از مهندسانی که به نوعی با مهندس مگردیچیان در ارتباط بودند یا از شاگردان ایشان بودند تقدیر به عمل آمد.

وی افزود از سال ۱۳۵۳ در تهران ساختن ساختمانهای بلند مطرح شد و آئین نامه ۵۱۹ جابگو نبود. شهرداری تهران در پی راه حلی بود که در نهایت U.V.C آمریکا را ملاک قرار دادیم. بعد از انقلاب با پیشنهاد آقای مگردیچیان از آئین نامه طراحی سازه ها برای زلزله از سال ۵۹ تا زمانی که آئین نامه ۲۸۰۰ منتشر شد استفاده می شد. دکتر زاهدی با شمردن سجایای اخلاقی مهندس مگردیچیان به سخنان خود پایان داد.

در قسمت دیگری از این برنامه دکتر صانعی نژاد از شاگردان مهندس مگردیچیان عنوان کرد: افتخار می کنم از اینکه مرا شاگرد استاد می دانند. درباره شرایط معلم بودن باید به مولفه عشق هم اشاره کرد، مهندس مگردیچیان سرشار

در ادامه این برنامه فیلمی از بزرگداشت مهندس مگردیچیان پخش شد که طی آن از مهندس صادقی شاگرد و دستیار مهندس مگردیچیان هم یاد شد و سخنرانی مهندس مگردیچیان درباره اهمیت آموزش مهندسی و تاثیر آن در تمام شئون زندگی پخش شد.

دکتر زاهدی نیز به نمایندگی از مهندسان محاسب ضمن ابراز تاسف از فقدان مهندس مگردیچیان که از موسسان انجمن مهندسان محاسب بودند، عنوان کرد: وی همواره پشتیبان انجمن بودند. دو دوره نیز ریاست هیات مدیره انجمن را بر عهده داشتند. وی از اثرگذارترین مهندسان در حوزه مهندسی سازه است که این اثرگذاری مرهون دو خصوصیت ایشان یعنی اطلاعات به روز وی و قدرت انتقال این اطلاعات بود که لازم و ملزوم یکدیگرند. کتاب سازه های فولادی ایشان اولین کتاب در این زمینه است، که بسیار سلیس و روان نوشته شده که من برای اولین بار با کلمه «آئین نامه» در این کتاب آشنا شدم. در این کتاب تجربه و علم در کنار هم ذکر شده است. از این رو هر کسی کتاب را می خواند با مراحل اجرای کار آشنا می شد.



بررسی ملزومات تدوین برنامه ششم:

پایبندی به برنامه‌های توسعه فرهنگ‌سازی شود

قابلیت اجرایی برنامه‌های توسعه مد نظر قرار گیرد

اشاره: جلسه فوق العاده کمیسیون اقتصاد، ۲۶ مهرماه با حضور اعضای کمیسیون اقتصاد و تعدادی از اعضای هیات مدیره سندیکا برگزار گردید. آقای مهندس هرمزد رامینه رئیس جامعه مهندسان مشاور و آقای بیژن رحیمی دانش کارشناس اقتصادی میهمان این کمیسیون بودند تا درباره پیش نویس لایحه برنامه ششم و ملزومات آن به گفتگو بپردازند.



آقای رحیمی دانش با پرداختن به برنامه‌های توسعه قبلی و با بیان اینکه اشکالی

ندارد برنامه‌های کوتاه‌مدت تر و قابل تحقق‌تری نوشته شود افزود: می‌توان برنامه

توسعه را با زمان ریاست جمهوری هم تطبیق داد.

وی افزود: متأسفانه به دلیل ایده‌آل نگری و جامع‌نگری تاکنون برنامه مناسب اجرایی در کشور تدوین نشده است. از طرفی مجری مناسب و با توانمندی کافی برای اجرای برنامه‌های مدون شده، وجود نداشته است. البته برنامه‌های جامع و کلی نیز به علت اختلاف دیدگاه‌ها در برنامه‌ریزی قابلیت اجرایی لازم را نداشته‌اند. متأسفانه فراموش کرده‌ایم که برنامه جای قانون‌نویسی نیست و باید به قابلیت اجرایی شدن آن توجه شود. در این مورد باید از تداخل دستگاه‌ها و سازمان‌ها و ارگانها در کارهای اجرایی جلوگیری به عمل آید و برنامه‌های کوتاه مدت و قابل اجرا مدنظر قرار گیرد و تهیه گردد. در حوزه عمرانی نیز به نظر می‌رسد پرداخت مطالبات در اولویت قرار دارد اگرچه با روش واگذاری امکانات دولتی که در اصل ۴۴ دیده شده نمی‌توان آن را سر و سامان داد.



در ادامه مهندس رامینه درباره آمایش سرزمین و ارتباط آن

با برنامه ششم صحبت کرد و گفت: این برنامه که در جامعه

مهندسان مشاور برای آمایش سرزمین برگزار شد بعد از اعلام پیش نویس برنامه ششم شروع شد. نگرانی ما از آنجا ناشی می شد که تاکنون ۱۰ برنامه در کشور نوشته شده که هیچ برنامه‌ای به طور کامل اجرا نشده است و در تدوین هیچکدام بخش خصوصی نقشی نداشته‌اند. تصمیم گرفتیم امسال که دولت صحبت از حضور بخش خصوصی می کند در تدوین



برنامه کمک کنیم. با دوستانی که در برنامه‌های مختلف دست داشتند مشورت کردیم که همه متفق القول بودند که حضور در برنامه ششم باید بر اساس آمایش سرزمین باشد.

وی افزود: متأسفانه هیچ برنامه‌ای در کشور ما به درستی انجام نشده است و در حال حاضر هم طرح‌ها به طور ناگهانی و آبی ارائه می شوند که پیامدهای زیادی دارد و بر سر منابع، معادن، آبها و... بلاهای زیادی می آورد چون به طور همه جانبه به مسائل نگاه نمی کنیم. از این رو لازم می دانیم برنامه ششم با نیم نگاهی به بحث آمایش سرزمین نوشته شود. قبل از همایش نیز جلساتی برگزار کردیم تا به جمع بندی مناسب درباره موضوعات قابل بحث در همایش برسیم. وی افزود: زمانی که همایش آمایش سرزمین را برگزار می کردیم صحبت از این بود که در تدوین برنامه کارشناسان بخش خصوصی شرکت داده شوند، از همین رو ما قبل از آغاز تدوین برنامه اعلام آمادگی می کنیم. البته قبل از هر چیز باید دید برنامه ریزی چه ضرورتی دارد، و با توجه به شرایط متغیر جهان می توان از برنامه‌های ۵ یا ۷ ساله استفاده کرد؟ شاید بهتر باشد برای خروج از رکود برنامه‌هایی منطبق با دوره ریاست جمهوری نوشته شود تا پاسخگویی لازم به وجود آید.

وی درباره بازخورد همایش آمایش سرزمین نیز گفت: با اینکه از برگزاری چنین همایشی استقبال شد هنوز بازخوردی عملی در این باره نداشته‌ایم.

مهندس محمود مصطفی زاده، عضو هیات مدیره سندیکا

نیز عنوان کرد:

برنامه نویسی از کشورهای شرقی که حکومت سوسیالیستی داشتند ترویج یافت، و چون در آن کشورها احزابی حاکم بودند که به حکومت طولانی مدت خود امیدوار بودند برنامه‌های بلند مدتی می نوشتند. اما به نظر می رسد



۵ یا ۷ ساله بودن برنامه‌های عمرانی در کشور ما به دلیل زمان بر بودن کارهای عمرانی بوده است.

وی افزود: در کشورهای چند حزبی، احزاب برنامه‌های مختلف دارند. در کشور ما حزب در مفهوم کلاسیک آن نیست و رئیس جمهور با برنامه‌های مدون برسر کار نمی آید از این رو وجود برنامه‌های توسعه چند ساله ضروری به نظر می رسد تا دولت‌ها برخی الزامات را بپذیرند. البته چون امروزه دنیا و اقتصاد دنیا در مدار دهکده جهانی است نمی توان بی توجه به تحولات و برنامه‌های جهانی فکر کرد و برای کشور برنامه نوشت.



در ادامه مهندس جمشید

شیخ اکبری از انجمن

مدیران فنی و اجرایی نیز

افزود: ما در چند سال

گذشته شاهد بوده‌ایم که تغییر دولتها چه تاثیری در استراتژی شرکتها داشته است. در سالهای اخیر بخش خصوصی رشد خوبی داشته



و به خودکفایی رسیده است ولی تغییر نگرش دولتها باعث شده همه آنها بازار خود را از دست دهند. این امر تا جایی ادامه داشته که نمیتوان مطمئن بود قرارداد تولیدی که دولت با بخش تولید می بندد در دولت بعدی جایگزین واردات نشود. این امر هم به پروژه‌ها و هم به مدیریت ما آسیب می زند.



مهندس منوچهر ملکینی، رئیس هیات مدیره

نیز با بیان اینکه جامعه مهندسان مشاور بر روی

برنامه ششم مطالعات زیادی دارد، افزود: ما

باید با در نظر گرفتن این نقطه نظرات حرکت کنیم، به عبارتی باید هم جهت با هم و در جهت تقویت هم باشیم. در کشور ما برنامه‌ها به خوبی نوشته می‌شوند ولی اقتدار در کشور ما ورای قانون حرکت کردن تعریف شده است. متأسفانه در فرهنگ ما انسان مقتدر کسی است که قانون را تعریف می‌کند، رضا شاه در این باره مثال روشنی است. در سال ۶۸ در ۲۲ بخش برنامه بر اجرای خصوصی سازی تأکید شد اما در همان زمان شرکتهای دولتی دو برابر شدند، این امر به معنای ترویج تفکری بود که طی آن عدهای

برنامه می‌نوشتند و عدهای هم هر طور که می‌خواستند عمل می‌کردند. به همین دلیل باید انحراف از ۵ برنامه گذشته مورد بررسی قرار گیرد و خسارات ناشی از آن محاسبه گردد، و بعد به برنامه ششم بپردازیم. باید در پایبندی به برنامه‌ها فرهنگسازی شود.

وی تأکید کرد: ما باید سرفصل‌هایی برای اتاق بازرگانی بفرستیم، قانون مناسب به تنهایی کافی نیست، ثبات در قوانین و در سیاست داخلی و خارجی مهم است، و لازم است در برنامه‌های توسعه ثبات سیاسی هم مدنظر قرار گیرد.



در ادامه مهندس

پورشیرازی نیز با

استقبال از پیشنهاد

آقای رحیمی‌دانش

درباره همزمانی دوره

برنامه‌ها با دوره

ریاست جمهوری

افزود: قوانین ما

به خوبی تنظیم و

بررسی می‌شود ولی

در مقام اجرا سلیقه

فردی حاکم شده،

آن را ناکارآمد می‌کند.

رسانه‌ها و کارشناسان

در این باره اظهار نظر

می‌کنند ولی عملاتی

نمی‌افتد و مشکلات

بخش خصوصی روز

به روز بیشتر می‌شود.

ضمن اینکه بی‌خبری

از تصمیمات آینده

و تغییر دولتها روز به

روز وضعیت را ناگوارتر

می‌کند.

باشد. در برنامه پیشنهادی باید پایه‌های اساسی محیط کسب و کار چیده شود تا از دخالت‌های آسیب‌رسان جلوگیری شود. البته طرح خروج از رکود جزو بهترین برنامه‌هایی است که اصول اساسی اقتصاد را بررسی می‌کند.

مهندس سیدین با بیان اینکه برنامه‌های کوتاه

مدت لازم است ولی اصول کلی اقتصاد ما

باید در چهارچوب مشخصی نوشته شود تا هر

فردی؛ آن برخورد سلیقه‌ای نداشته باشد، افزود:

باید ساختار و مکانیسم کلی اقتصاد مشخص

مهندس فرخ جمالی عضو دیگر هیات مدیره نیز با

بیان این که همه دوستان درد را می‌دانند اما درباره

راه علاج آن کمتر سخن می‌گویند، عنوان کرد: ما از نظر

برنامه‌ریزی و الگوی انجام درست کار مشکلی نداریم،

مسائل ما اغلب جانبی هستند. ما برای رسیدن به

جامعه سالم و درست باید منافع ملی را در راس امور

رار دهیم. چنانچه مستحضرید روزنامه‌نگاران فرانسوی

خواستار محاکمه سارکوزی به دلیل اهمیت دادن

بیشتر به منافع شخصی شده بودند. همین مثال را

می‌توان در مورد مسکن مهرزد، طرحی که در بدو امر برای

مسکن دار کردن دهکهای زیرین جامعه مطرح شد اما

عده‌ای با اخذ رانتهای ویژه آن را واگذار کردند و اغلب

ساختمانها از حداقل امکانات ایمنی هم برخوردار نیستند.

متأسفانه در سالهای اخیر به بخش خصوصی بها داده

نشده و این بخش فقط به طور اسمی بخش خصوصی مانده، ضمن اینکه به سختی توانسته با وجود

فساد و رانت موجود که در اثر عدم احترام کافی به قانون ایجاد شده، خودنمایی کند.





برنامه‌ها در نظر گرفته شود.

دکتر علی‌زاده کارکرد نهادهای اثرگذار را

برشمرد و گفت:

۱. منابع صندوق توسعه ملی باید به تولید (که توسط بخش خصوصی عمده فعالیت آن هدایت گردد) اختصاص یابد.
۲. فعالیت بانکها عمدتاً در خدمت تولید باشند.
۳. اصول بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد باشد و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در این زمینه حساسیت بیشتری نشان دهد.
۴. تقدّم بودجه بر برنامه‌ریزی مدنظر قرار گیرد و سازمانهای ذیربط، اجرایی نمودن برنامه‌های عملیاتی را در رأس امور قرار دهند.
- وی درباره طرحهای نفتی نیز افزود: صدور مجوز سرمایه‌گذاری ۱۷ طرح از محل منابع داخلی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در دستور کار قرار دارد
- در این مجوز سرمایه‌گذاری برای ۱۷ طرح، باید سهم عمده به بخش خصوصی اختصاص داد. زیرا در این طرحها بخش خصوصی به دلیل تجربیات چند دهه‌ای می‌تواند منشاء اثر بسیار بالایی برای حفظ منافع ملی کشور باشد به ویژه که این پروژه‌ها در جهت اهداف زیریه کار گرفته می‌شوند که تأمین‌کننده منافع ملی است.
۱. تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع به موقع

۳- رشد اقتصادی پائین به طوری که از رشد ۵/۸- درصد براساس برآورد صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۱۴ ایران دارای رشد اقتصادی ۱/۵ درصد خواهد شد. لازم به توضیح است که برای توسعه به رشد حداقل ۸ درصدی نیاز می‌باشد.

با توجه به ویژگی‌های برشمرده شده در بند ۵ ضرورت دارد در کنار برنامه‌های بلندمدت برنامه‌های کوتاه مدت اوزن‌بندی برای اقتصاد کشور طراحی شود.

بررسی‌ها نشان می‌دهد (نویسنده خود نیز جزء تهیه‌کنندگان برنامه چهارم توسعه بوده است) به جز برنامه‌های چهارم در دهه ۴۰ قبل از انقلاب و برنامه سوم اواخر دهه ۷۰ پس از انقلاب بقیه برنامه‌ها به توفیق چندانی دست نیافته‌اند، لذا پیشنهاد می‌شود مرحله‌بندی برنامه‌ها با تکیه بر عملیاتی کردن آن به صورت برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت باشد.

به بیان بهتر، باید به سمت برنامه‌های یکساله و یا دو ساله برویم تا تورم را به عدد یک رقمی کاهش دهیم و رشد اقتصادی را به حدود ۴ درصد برسانیم و نرخ بیکاری را متناسب با استانداردها کاهش دهیم باید گفت اصولاً برنامه‌های تدوینی در چارچوب تعریف مفهومی، برنامه نیستند بلکه نوعی دستورالعملهای ارزشی هستند. لذا در ساختار و محتوای برنامه‌ها باید تغییرات متناسب انجام شود زیرا برنامه استاندارد باید نقطه شروع و نقطه‌ای پایان داشته باشد و دارای منابع خاص، مجری و ناظر باشد.

لذا برنامه موفق، برنامه‌ای است که در آن به کمیته‌ها پرداخته شود و واجد شرایط زیر باشند:

۱. دارای پروژه مشخص باشد و با مصوبه دولت شکل اجرایی پیدا کند.
۲. دربرگیرنده مجموعه‌ای از آرمانها نباشد زیرا آرمانها را نمی‌توان به کمیت تبدیل کرد و آن را به عنوان لایحه برنامه به مجلس تقدیم نمود.
۳. توسعه استانه‌ها و مزیت‌های گوناگون آنها در

دکتر غلامرضا علی‌زاده، عضو کمیسیون

اقتصاد سندیکا نیز به ارائه پیشنهادهایی

در برنامه ششم توسعه کشور که می‌توان

آنها را در بخشهای ۱۶ جلدی آن متناسب

با موضوع لحاظ کرد، پرداخت و گفت:

این پیشنهادها شامل موارد زیر است:

۱. مناسبات اقتصادی ایران با تمام کشورهای دنیا گسترش یابد.
۲. لایحه حمایت از تولید وارد چرخه تقنینی شود و متناسب با نیاز کشور مورد تصویب قرار گیرد. (یعنی اینکه این لایحه نیاز به اصلاح بعضی قوانین دارد)
۳. کمیته ماده ۷۶ مقررات زدایی روند امور بوروکراسی را کاهش داده و متناسب با استانداردهای جهانی آن را تدوین نماید.
۴. در زمینه رقابتی کردن اقتصاد، سهم مشخصی از پروژه‌های عمرانی به بخش خصوصی واقعی داده شود تا در اجرا با شبه‌دولتی‌ها مقایسه شود و متناسب با منافع ملی کشور الگوی واگذاری‌های پروژه‌ها مشخص و معین گردد.
۵. برنامه‌های بلندمدت پنجساله توسعه کشور به دلیل تغییرات مداوم در متغیرهای اثرگذار، متناسب با نیازهای شرایط کنونی کشور نیست در حال حاضر کشور نیاز به برنامه‌ای کوتاه‌مدت دارد. ولی حتماً باید در چهارچوب برنامه‌های درازمدت و میان‌مدت تعریف شود. مثلاً در صورت موفقیت لایحه (برنامه) خروج از رکود تا آخر سال ۹۴ باید بدانیم چه خواهیم کرد. (یعنی برنامه ششم)
- وی افزود: به طور کلی می‌توان معضل فعلی اقتصاد کشور را در سه مفهوم کلی مطرح کرد:
- ۱- نرخ رشد بالای تورم
- ۲- نرخ بیکاری بالا به ویژه در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی



تدوین برنامه ششم توسعه در راه است.

شاید برای اولین بار است که بخش خصوصی تا بدین اندازه دغدغه برنامه دارد. دولت قول‌هایی داده است و این برنامه تجلی اراده و همسوئی دولت با این قولها خواهد بود.

در بررسیهای پرترافیک مسئولان بیشتر از وجود اراده و فرصتها صحبت می‌شود، و توسط خبرگان و مجربان عمدتاً از ضعفها و تهدیدها، دغدغه اصلی مضاعف هم اینست که برنامه‌ریزی هر

چند مناسب نیاز به تسهیل قوانین، فضای رقابتی و مجربان مجرب دارد. برخی تحلیلها (ونه همه آنها) از عدم کامیابی ۷۰ تا ۱۰۰ درصد برنامه‌های هفت ساله و پنج‌ساله گذشته و از غیراقتصادی بودن و حتی هزینه‌گزار برنامه‌ریزی یاد شده است. در این قیاسها همه برنامه‌ها از جمله برنامه‌های پنجم قبل از انقلاب و چهارم بعد از انقلاب با یک چوب زده می‌شوند. از تعدد اسناد بالادستی فعلی گلابه می‌شود. در نتیجه پیشنهاد برنامه‌های یکساله و دوساله و چهارساله مطرح می‌شود. در اکثر اظهارنظرهای کارشناسان بخش خصوصی و مسئولان تراز اول و در اولین برخورد "متأسفانه...." دیده می‌شود که لابد تیتربحث آسیب‌شناسی است.

اما "خوشبختانه....."!

هم اکنون تجارب و شرایط و نتایج حداقل ده "برنامه‌ریزی" قبلی پیش روی ماست. برنامه‌های ناموفق ما در شصت و اندی سال گذشته اکثراً در زمان وفور و سرشاری اعتبارات مالی حادث شده است! (برنامه پنجم قبل و چهارم بعد از انقلاب). برنامه‌های نسبتاً موفق در دوران تثبیت و توازن مالی اتفاق افتاده است (برنامه‌های چهارم قبل از انقلاب و سوم بعد از انقلاب)

هم اکنون و در آستانه تدوین برنامه ششم با وجود نقشه استراتژیک بالادستی و آمار و اطلاعات کم و بیش طبقه‌بندی شده، می‌توانیم بین برنامه‌های استراتژیک و سیاستهای میان‌مدت و کوتاه‌مدت تفکیک قائل شویم. به این باور و ضرورت هم رسیده‌ایم که راهبردهای درازمدت فرهنگی، بهداشتی و کشاورزی را در سطح نخبگان دولت و غیردولت بازبینی و بروزرسانی کنیم. به توانائیهای بخش خصوصی در همه زمینه‌های مدیریتی و تکنولوژی و منابع، به ویژه منابع انسانی تخصصی و متراکم خود در برنامه‌ریزی تکیه کنیم. قبول کرده‌ایم دولت مهارت و امکانات اجرایی لازم را ندارد اما بخش خصوصی دارد و به وفور دارد.

می‌توانیم به سمت دولت ستادی و تخصصی کوچک برویم و بخش خصوصی را بازوی اجرائی دولت داشته باشیم.

ولی با یک شرط:

با تکیه برمفاد قانون اساسی، اسناد بالادستی و آمایش سرزمین، در برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت و میان‌مدت به ثروتها و ارزشهای ملی غیرقابل برگشت مردم مانند معادن، منابع نفت و گاز، آب (وهوا) و محیط‌زیست که در واقع متعلق به مردم حال و آینده است دست‌یازی نکنیم. این ثروتها را جز در چهارچوب برنامه راهبردی و آن هم به صورت استقرایی، ابزار سیاستهای منفعلانه کوتاه‌مدت ننمائیم.

مهندس محمد غنی‌زاده

قائم‌مقام دبیر سندیکا

انواع فرآورده‌های نفتی مورد نیاز واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی

۲. افزایش و نگهداشت ظرفیت پالایش فرآورده‌های نفتی
۳. سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران (مبلغ آن حدود ۱۲۵۱۹۱ میلیارد ریال است) که این منابع می‌بایستی با حق تقدم واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی واقعی وارد فاز اجرایی و در مقایسه با شبه‌دولتی‌ها اقدام گردد.

وی درباره طرحهای راه و شهرسازی نیز افزود:

از طرحهای راه‌آهن کشور با استفاده از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) قطعات راه‌آهن اراک - کرمانشاه - کرمانشاه - خسروی (غرب)، راه‌آهن میانه - بستان‌آباد - تبریز، راه‌آهن شیراز - بوشهر، راه‌آهن قزوین - رشت - انزلی - آستارا، راه‌آهن میانه - اردبیل، راه‌آهن تهران - همدان - سنندج و راه‌آهن گرگان - بجنورد - مشهد

در این طرحها سهم بخش خصوصی واقعی مشخص شود تا چنانچه شبه‌دولتی‌ها هم وارد این طرح‌ها شدند امکان مقایسه کمیت و کیفیت کار برای دولتمردان به وجود آید تا با الگوبرداری از آن متناسب با منافع ملی کشور برنامه‌ها و سیاستگذاریهای برنامه ششم توسعه عملیاتی و اجرایی شود.

وی به استفاده نرم‌افزاری از توانمندیهای بخش خصوصی

نیاز اشاره کرد و گفت:

۱. حضور بخش خصوصی واقعی در کمیسیونها اثرگذار باشد و جنبه زینتی نداشته باشد.
۲. معاونت اقتصادی اتاق، کمیته ویژه را تقویت کند و دستاوردهای سه اتاق اصناف، تعاون و بازرگانی صنعت و معدن و کشاورزی را در آن با جدیت کامل وارد چرخه



چین ۸۵ درصد اعتبار ساخت سد دشت پلنگ دشتی بوشهر را تامین می‌کند

فرماندار دشتی استان بوشهر گفت: برای احداث سد مخزنی دشت پلنگ در این شهرستان یکهزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است که ۸۵ درصد این اعتبار توسط کنسرسیومی از شرکتهای چین و ۱۵ درصد نیز توسط دولت تامین خواهد شد.

غلامرضا مهرجو در نشست بررسی روند ساخت راه دسترسی پروژه سد دشت پلنگ افزود: تاکنون ۱۴ میلیارد ریال برای احداث راه دسترسی به محل اجرای این سد هزینه شده و این راه بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

وی گفت: با توجه به اهمیت زیاد این پروژه در توسعه اقتصادی شهرستان دشتی و تامین آب آشامیدنی، کشاورزی و صنعتی برای شهرستان دشتی و مناطق جنوبی استان بوشهر از جمله پارس جنوبی باید در زمینه اجرای آن شتاب شود.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان بوشهر نیز در این نشست گفت: با احداث سد بزرگ دشت پلنگ در شهرستان دشتی دو نیروگاه با ظرفیت سالیانه ۱۷ هزارمگاوات برق روی این سد ساخته خواهد شد. شاهپور رجایی افزود: با تلاشها و پیگیریهای وزارت نیرو، مسوولان استان بوشهر و نماینده مردم دشتی و تنگستان در مجلس شورای اسلامی اعتبار احداث سد بزرگ دشت پلنگ به صورت فایناس تامین و همه مراحل کار در مسیر اجرایی قرار گرفته است.

وی گفت: کار مطالعات ژئوتکنیک و مهندسی سد تکمیل و ارزش گذاری و تملک اراضی اطراف محور و مخزن سد انجام شده است. رجایی افزود: جاده دسترسی این سد در دست اجرا است که بزودی تکمیل می‌شود. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان بوشهر گفت: سد دشت پلنگ در فاصله ۸۰ کیلومتری شهر خورموج مرکز شهرستان دشتی واقع شده که طول تاج آن یکهزار و ۳۰ متر و عرض آن هشت متر خاکی و چهار متر بتنی است. رجایی افزود: طول دریاچه سد دشت پلنگ بیش از ۱۰ کیلومتر و مساحت دریاچه نیز ۹ کیلومتر و ۹۱۰ متر مربع خواهد بود. مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان بوشهر گفت: وضعیت بارندگی در این منطقه خوب است و میانگین بارندگی سالانه آن ۲۷۶ میلیمتر است.

رجایی گفت: مساحت حوضه آبریز سد دشت پلنگ بیش از دو هزار و ۱۷۲ کیلومتر و حجم کل خاکبرداری و سنگبرداری نیز ۶۴۵ هزار متر مکعب است. بنا به اظهار وی طول خط انتقال آب به مناطق اطراف ۲۰ کیلومتر و ظرفیت انتقال آب طرح بیش یک متر و ۶۵۰ لیتر در ثانیه است.

خبرگزاری ایرنا

فرایندی نماید.

۳. لوابیح حمایت از تولید و طرح ویژه کمیسیون اقتصادی برای اقتصاد حتماً با نظرخواهی و اعمال نظرات کارشناسی بخش خصوصی و با توجه به سهم آن در روند کار تصویب و اجرایی و عملیاتی گردد.

۴. مقررات دست و پاگیر که موجب رشد بوروکراسی خفقانی شده است از طریق کمیته ماده ۷۶ اتاق، مقررات زدایی شود و فرایند امور کوتاه شود. به ویژه کلیه مقرراتی که با لایحه جدید مقررات زدایی منافات دارد حذف شود.

۵. دولت در حوزه سیاستگذاری مداخله نماید امور دیگر را به صاحبان حرفه و صنف واگذار نماید و نظرها و خبرها را از خود به صنف معطوف نماید.

۶. ابهام زدایی از مقررات (پس از مقررات زدایی موارد زاید) به عمل آید زیرا ابهام و غیرشفاف بودن مقررات منبع و منشاء بسیاری از مفاسد اقتصادی است.

۷. مقررات تحمیلی دولت به فعالان اقتصادی هم مشمول مقررات زدایی شود.

۸. تعریف واقعی از بخش خصوصی ظرف این سی و شش سال از بنیانگذاری جمهوری اسلامی ایران مغفول مانده است موضوع به صورت لایحه و یا طرح به مجلس ارائه شود تا حدود، ثغور و قلمرو آن مشخص و معین گردد.

در پایان آقای رحیمی دانش گفت: در هر حال قانون اساسی

سیاستهای کلی را مشخص کرده است که برای اجرایی کردن آن می‌توان برنامه‌های کوتاه مدت را مدنظر قرار داد. باید برنامه‌ها قابل ارزیابی باشند که متاسفانه برنامه‌های ما قابل ارزیابی نیستند و فقط به طور کلی به مسائل پرداخته‌اند. به نظر من باید درباره برنامه حرف مشخصی به اتاق زده شود و از حرف‌های کلی اجتناب کرد. جلسه در ساعت ۱۳:۰۰ با تشکر از میهمان ویژه پایان یافت.



دبیرکل سازمان بین‌المللی کارفرمایی (IOE) عنوان کرد:

دولت‌ها نمی‌توانند معجزه کنند

بخش خصوصی سرمایه‌گذاری کند



ریبئی وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی و معاونان محترم ایشان، جناب آقای دکتر نوریبخش ریاست محترم سازمان تأمین اجتماعی و جناب آقای دکتر نهاوندیان سرپرست محترم نهاد ریاست جمهوری به تبادل نظر پرداخت. آقای ویلتون بعد از ظهر روز سه‌شنبه و بعد از نشست صمیمانه با اعضای هیأت مدیره کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران، در همایش نمایندگان تشکل‌های کارفرمایی بخش خصوصی که در سندیقای شرکتهای ساختمانی برگزار شد حضور یافت

برنت. اچ. ویلتون دبیرکل سازمان بین‌المللی کارفرمایی (IOE) به دعوت کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران (کعاصکا) و به منظور تحکیم روابط با سازمان‌های کارفرمایی شناخته شده بین‌المللی و تقویت جایگاه بخش خصوصی در اقتصاد بین‌الملل طی سفری سه‌روزه از کشورمان بازدید کرد. وی که از سه‌شنبه ۱۵ مهر تا پنجشنبه ۱۷ مهر در ایران بود طی دیدارهایی و به همراه مقامات کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران با جناب آقای دکتر

گزارشی کوتاه از سفری سه‌روزه

لازم به ذکر است در این سفر سه‌روزه آقای ویلتون با تعدادی از شخصیت‌های دولتی و بخش خصوصی دیدار داشت و به تبادل نظر پرداخت که گزارش مختصر آن ارائه می‌شود:

در دیدارهای مدیره کانون عالی کارفرمایان با دکتر ریبئی، مهندس خلیلی عراقی با برشمردن مشکلات کارفرمایان و کارگران در حوزه‌های مختلف بر ضرورت تقویت تشکل‌های مردم‌نهاد از جمله کانون عالی کارفرمایان تأکید نمود و خواستار استمرار جلسات مشترک با مسئولان تاثیرگذار وزارتخانه گردید. محمد عطاردیان دبیرکل کانون عالی نیز با بیان جایگاه و اعتبار کانون عالی کارفرمایی ایران در جوامع بین‌المللی و تلاش‌های صورت گرفته در این خصوص، از مشکلات و موانع موجود در راه فعالیت‌های این تشکل قانونمند سخن گفت. دکتر ریبئی با ابراز خرسندی از برگزاری این جلسه و تأکید بر نقش

حساس و ویژه کانون عالی، برافزایش سطح حمایت‌ها و مساعدت‌های وزارتخانه از این تشکل و همچنین استفاده از نظرات صاحب‌نظران و کارشناسان کانون عالی تأکید نمود. وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی پس از بحث و تبادل نظر در این جلسه حضور آقای دکتر نوریبخش در این جلسه را به لحاظ بحث و تبادل نظر درخصوص مسائل مرتبط با کارفرمایان در حوزه سازمان تأمین اجتماعی ضروری دانست که مدیرعامل محترم تأمین اجتماعی آقای دکتر نوریبخش در جلسه مذکور حضور یافت.

دکتر نوریبخش در جلسه ضمن ارائه گزارش کاملی از فعالیت صورت پذیرفته در یک سال گذشته در حوزه کارفرمایی و کارگری، خدمات بیمه و بازنشستگی به بحث و تبادل نظر در مسائل مرتبط پرداخت و نهایتاً مقرر گردید برای اعمال

جهانی سازی مقاومت کنند و باید بخشی از تولید جهانی شوند.

آقای برنت ویلتون افزود: در این منطقه تغییرات مهمی دارد رخ می دهد و برای خیلی ها بسیار مشکل است که با این تغییرات کنار بیایند. اتحادیه اروپا خیلی فعال است و تلاش می کند که با کشورها ارتباط داشته باشد و استانداردهای رفتاری را ارتقاء بدهد. وی هشدار داد که برخی می خواهند توسعه را متوقف کنند، نگذارید این کار را انجام دهند. فکر کنید که برای توسعه این کشور چه می توانید بکنید. چه نوع کشوری، چه نوع آینده ای، چه نوع آموزشی، چه نوع نظام خدمات بهداشتی ای می خواهید؟ این ها نباید با هم متضاد باشند. بعد باید ببیند چگونه می خواهید به این خواسته های خود برسید. حتی اگر دولت ها هم نخواهند یا نتوانند شما باید موانع را از پیش روی بردارید. باید با هم باشید و از دولت ها بخواهید و آنان به هر حال گوش فرا خواهند داد. با عدم گفتگو و با عدم طرح پیشنهاد، کاری پیش نخواهد رفت. از طریق گفتگو می توان استراتژی های دراز مدت و راه رسیدن به هدف ها را مشخص کرد. در این عرصه، شکست یک طرف به

آقای ویلتون:

ما باید واقعیت ایران را به جهانیان نشان بدهیم تا سرمایه گذاری در این کشور افزایش یابد. در همین دوازده ماه گذشته تعداد توریست هایی که به ایران آمده اند خیلی زیاد شده است. این خیلی مهم است. هرچه افراد بیشتری از ایران بازدید کنند درک جهان از ایران بهتر می شود. ایران در یک جهان وسیع قرار دارد. تحریم ایران در آینده ادامه نخواهد یافت. ساختارهای کوچک نمی توانند در برابر جهانی سازی مقاومت کنند و باید بخشی از تولید جهانی شوند.

متوجه می شدند که قصد سفر به ایران را دارم به من هشدار می دادند که احتیاط کنم. چون ممکن است تو را بدزدند. اما وقتی وارد تهران شدم نظرم اصلاح شد. ما باید واقعیت ایران را به جهانیان نشان بدهیم تا سرمایه گذاری در این کشور افزایش یابد. در همین دوازده ماه گذشته تعداد توریست هایی که به ایران آمده اند خیلی زیاد شده است. این خیلی مهم است. هرچه افراد بیشتری از ایران بازدید کنند درک جهان از ایران بهتر می شود. ایران در یک جهان وسیع قرار دارد. تحریم ایران در آینده ادامه نخواهد یافت. ساختارهای کوچک نمی توانند در برابر

و ضمن ایراد سخنرانی به سؤال های حاضران پاسخ داد.

آقای ویلتون در آغاز سخنان خود بعد از اشاره به این نکته که برای نخستین بار است که به تهران سفر می کند، توضیح داد که هدف من از این سفر این است که از سوی ۱۴۵ فدراسیون کارفرمایی عضو سازمان بین المللی کارفرمایان بر حمایت خود از کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران تأکید کنم.

آقای ویلتون خاطر نشان ساخت که در دنیای جهانی سازی شده، داشتن رویکرد جامع و فراگیر و اجرای آن بسیار اهمیت دارد. وی با اشاره به سخنان نماینده کانون عالی انجمن های صنفی کارگری ایران که به نقل از رهبر معظم انقلاب اظهار داشت که کارگران و کارفرمایان در یک سنگر هستند و از یکدیگر دفاع می کنند، افزود در بقیه کشورها چنین رویکردی شایع نیست و راه حل ها مبتنی بر رویکرد برنده-بازنده است. در این جهان جهانی شده بسیار مهم است که روی نکاتی توجه کنیم که می توانیم به آن دست یابیم. دبیرکل (I.O.E) در ادامه به تصویری که در حال حاضر مردم جهان از وضعیت داخلی ایران دارند اشاره کرد و خاطر نشان ساخت: وقتی آشنایان

به تشکل های کارفرمایی کشورها، برای یافتن راه مناسب در زمینه حمایت از آنها اقدام کنیم. وی دیگر برنامه های این سازمان را ارتقای کارکرد و عملکرد تشکل های کارفرمایی عنوان کرد و افزود: توصیه ما به دولت ها، رایزنی و بهره گیری بیشتر از نقطه نظرهای بیشتر بخش خصوصی، ارائه مشورت و تشکیل تشکل های مشابه کارفرمایی در بخش کارگران است لذا با ارتباط با تشکل های کارفرمایی دنیا در صدد تبادل اطلاعات و بهره گرفتن از تجربیات موفق آنها برای استفاده در سایر کشورها هستیم. تشکل کارفرمایی ایران، برای سازمان جهانی در منطقه بسیار مهم است و سعی داریم که روابط مان را با آن گسترش دهیم. آقای ویلتون روز چهارشنبه مهمان دکتر محتاج الله یکی از اعضای هیأت مدیره کانون عالی انجمن های صنفی کارفرمایی ایران (کعاصکا) در یزد بود و در گردهمایی نمایندگان تشکل های کارفرمایی یزد حضور یافت و با آنان به گفتگو پرداخت. صبح روز پنجشنبه نیز در حالیکه آقای مهندس محمد عطاردیان دبیر کل محترم کعاصکا ایشان را بدرقه می کرد تهران را ترک گفت.

هر چه بیشتر نقطه نظرات کارشناسی در تامین اجتماعی و برای اجرایی تر شدن نظرات جلسه دیگری با حضور نمایندگان سازمان تامین اجتماعی و کانون عالی برگزار گردد. محمد عطاردیان، دبیرکل کانون عالی کارفرمایان ایران نیز در این دیدار برقراری ارتباط بین سازمان تامین اجتماعی و سازمان بین المللی کارفرمایان را مفید و سازنده ارزیابی کرد. وی با بیان اینکه قانون تامین اجتماعی مربوط به ۴۰ سال قبل است و نیاز به بازنگری دارد، اظهار داشت: تامین اجتماعی علاوه بر ایجاد امنیت و آرامش برای کارگران، موجب آسایش خاطر کارفرمایان نیز می شود و امنیت تولید و توسعه کشور را نیز به دنبال دارد. در ادامه این سفر برنت ویلتون، دبیر کل سازمان بین المللی کارفرمایان در بازدید خود از یزد عنوان کرد: دستورالعمل اقتصاد بخش خصوصی برای هر کشوری متفاوت است اما سعی داریم که با کمک

این صورت اقتصاد هرگز به شکل مطلوب کار نخواهد کرد.

آقای ویلتون در ادامه سخنان خود در گردهمایی نمایندگان تشکل‌های کارفرمایی بخش خصوصی به آنان گفت: نباید از صحنه غائب شوید. اگر به عنوان مثال بحث اتوماسیون اداری در کشور مطرح باشد شما حتماً باید حضور داشته باشید تا مشخص شود بعد از اجرای اتوماسیون قراردادهای کاری شما چه شکلی خواهد یافت؟ اجرای اتوماسیون قطعاً مستلزم این است که کارها به شیوه‌های جدیدی انجام شود و حضور شما در این فرایند لازم است.

دبیرکل (I.O.E) در ادامه به مسأله قانونگذاری اشاره کرد و در این زمینه خاطر نشان ساخت برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی قانونگذاری اهمیت دارد. فرض کنید من یک صد میلیون دلار پول دارم و می‌خواهم سرمایه‌گذاری کنم. چرا باید بیایم در کشور شما سرمایه‌گذاری کنم؟ اگر جواب خوبی ندهید کسی در کشور شما سرمایه‌گذاری نخواهند کرد. با قانونگذاری مناسب است که می‌توانید مردم را به سرمایه‌گذاری در کشور خود تشویق کنید.

وی در همین زمینه تأکید کرد: فساد دشمن سرمایه‌گذاری است. اگر فساد وجود داشته باشد کم‌تر کسی حاضر به سرمایه‌گذاری خواهد شد. رو راست باشیم. فساد و دزدیدن از این و آن به همه آسیب می‌زند. اگر پولی سرمایه‌گذاری کنید و کس دیگری آن را تصاحب کند مشکل به وجود خواهد آمد. این جاست که دموکراسی و نهادهای اجتماعی دموکراتیک باید

حضور داشته باشند تا مبارزه با فساد جواب بدهد.

وی در پایان سخنان خود تأکید کرد: بله، ایران درگیر مذاکرات سرنوشت‌سازی است، در این شرایط کارگر و کارفرما در یک سنگر هستند و برعهده شماسست که با هم کار کنید. تا دولت‌ها امکانات تسهیل‌کننده را در اختیار قرار دهند.



معنای پیروزی طرف دیگر خواهد بود. کسی به شما راه حل نشان نخواهد داد. راه حل‌ها را خودتان باید بیابید. دولت‌ها نمی‌توانند معجزه کنند. خودتان باید سرمایه‌گذاری کنید.

آقای ویلتون در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: یکی از مسائل اصلی مسأله آموزش است. کارگران و کارفرمایان چه می‌خواهند؟ مهارت بیشتر؟ آموزش بیشتر؟ این شما هستید که باید بگوئید به چه مهارت‌ها و به چه آموزش‌هایی بیشتر نیاز دارید. وی در ادامه به تشریح فعالیت‌های سازمان متنوع خود در این زمینه پرداخت و تأکید کرد که کارفرمایان و کارگران باید مشخص کنند که به چه نوع مهارت‌ها و آموزش‌ها بیشتر نیاز دارند.

دبیرکل محترم (I.O.E) ضمن تأکید بر اینکه گفتگوی اجتماعی یک راهکار برنده- برنده است خاطر نشان ساخت: سازمان‌های اقتصادی در مورد میزان کیفیت اقتصادی شما صحبت می‌کنند. اما مسائل اقتصادی باید همراه با مسائل اجتماعی و سیاسی مورد بررسی قرار بگیرند. من به سازمان‌های کارفرمایی توصیه می‌کنم که نحوه کار دولت‌ها را مورد بحث قرار دهند و راهکارها را به دولت عرضه کنند. من عمداً از مفهوم «راهکار» استفاده می‌کنم. ما به عنوان کارفرما

دبیرکل محترم (I.O.E) ضمن تأکید بر اینکه گفتگوی اجتماعی یک راهکار برنده- برنده است خاطر نشان ساخت سازمان‌های اقتصادی در مورد میزان کیفیت اقتصادی شما صحبت می‌کنند. اما مسائل اقتصادی باید همراه با مسائل اجتماعی و سیاسی مورد بررسی قرار بگیرند. من به سازمان‌های کارفرمایی توصیه می‌کنم که نحوه کار دولت‌ها را مورد بحث قرار دهند و راهکارها را به دولت عرضه کنند. من عمداً از مفهوم «راهکار» استفاده می‌کنم. ما به عنوان کارفرما باید بدانیم چه باید کرد.

باید بدانیم چه باید کرد. دولت‌ها گاهی جواب‌ها را نمی‌دانند. ما باید قدم جلو بگذاریم و به آن‌ها بگوییم چه باید بکنند. من در اروپا شاهد این مسأله بوده‌ام. در دوره رکود بعضی‌ها گریه می‌کنند، در حالیکه باید فکر کنند که برای حل مشکل چه باید کرد. چیزی که قبل از شروع بحران در سال ۲۰۰۹ جواب می‌داد، دیگر جواب نمی‌دهد. اگر به دولت‌ها کمک کنید می‌توانند کار درست را انجام دهند، در غیر

در مراسم روز جهانی اسکان بشر مطرح شد:

تا ۱۱ سال دیگر دو سوم جمعیت دنیا در شهرها ساکن می‌شوند



بزرگ بوده‌ایم. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که گسترش بی‌رویه کالبدی و استقرار نامتعادل جمعیت در نواحی شهری سبب گسترش عرصه‌های نابسامان شهری به شکل‌های مختلف شده، تصریح کرد: مراکز شهری به علت نزول کیفیت زندگی با ترک ساکنان اصیل و بومی مواجه شده‌اند.

دکتر آخوندی افزود: سکونتگاه‌های غیررسمی با حداقل امکانات، زیرساخت‌ها و خدمات شهری که عمدتاً در حاشیه کلانشهرها و شهرهای بزرگ رشد و گسترش یافته‌اند. سکونتگاه‌های روستایی ادغام‌شده واقع در محدوده شهرها و شکل‌گیری بافت‌های فرسوده با پیشینه روستایی در این نواحی، گسترش پهنه‌هایی با کاربری ناکارآمد اعم از کاربری‌های صنعتی کارگاهی، انبار، نظامی و همچنین بسیاری از اراضی بایر و رها شده در محدوده شهرها و همچنین

شهرهای با جمعیت بیش از ۵۰۰ هزار نفر و از هر ۱۰ نفر یک نفر در شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰ میلیون نفر زندگی می‌کنند.

دکتر آخوندی افزود: امروزه شهرها نیروی محرکه رشد اقتصادی، تامین‌کننده اشتغال و خدمات مختلف و امیدبخش ارتقای کیفیت زندگی هستند. امروزه شهرها شاهد رشد سریع، گسترش وسائل نقلیه موتوری، افزایش محله‌های پرازدحام، فقیرنشین و نابسامانی هستند. این مسائل خود می‌تواند تهدیدی برای بهداشت، محیط زیست و منابع اکولوژیکی به‌شمار رود و نابسامانی‌های فوق‌العاده شهری را به مخاطره اندازد که امکانات زندگی شهری را محدود می‌کنند.

وی در ادامه گفت: در طی دهه‌های گذشته شاهد بروز ناهمسامانی‌هایی در سازمان فضایی - کارکردی و اجتماعی شهرها به ویژه کلانشهرها و شهرهای

همزمان با روز جهانی اسکان بشر در روز ۱۴ مهر ماه، مراسم بزرگداشت این روز و با موضوع صدای ساکنان مناطق نابسامان شهری با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونین و تنی چند از مدیران سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری و نماینده اسکان بشر در سالن اجتماعات سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد.

دکتر عباس آخوندی در مراسم بزرگداشت روز جهانی اسکان بشر اظهار کرد: توسعه شهری یک پدیده جهانی است و بیشترین رشد توسعه شهری در کشورهای در حال توسعه مشاهده می‌شود؛ به طوری که بیش از ۹۰ درصد از شهرنشینان جدید دنیا در این بخش مستقر خواهند بود.

وی با بیان این‌که این جمعیت در شهرهای بزرگ کشورهای در حال توسعه متمرکز شده‌اند، افزود: از هر چهار نفر یک نفر در

محلات پیرامونی مراکز شهری با ساختاری ناپایدار و حداقل خدمات مورد نیاز ساکنان از مهم‌ترین محدوده‌های نابسامان در عرصه شهرها به‌شمار می‌روند.

وی با بیان این‌که در مواجهه با مسائل عرصه‌های شهری تاکنون سیاست‌ها

وی با بیان این‌که در قرن بیست‌ویکم توجه به نقش مردم و نیازهای آنان کلید مهم دستیابی به شهرهای سرزنده، امن، پایدار و سلامت است، تصریح کرد: امروزه به جنبه انسانی توسعه دستیابی به شهری با کیفیت محیطی بالا و در شأن مردم همچنین ارتقاء



و برنامه‌های متعددی مطرح و برخی اجرا شده‌اند. وی ادامه داد: با آسیب‌شناسی اقدامات صورت گرفته می‌توان زمینه‌های لازم برای رفع نقاط ضعف و تقویت نقاط قوت این برنامه‌ها شناسایی کرد.

دکتر آخوندی ادامه داد: تجارب گذشته نشان داده‌اند که توجه صرف به ابعاد زیبایی‌شناسانه و کالبدی بدون توجه به نیاز ساکنان و همچنین عدم حضور آنها در فرایند برنامه‌ریزی و اجرای برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری سبب ناکارآمد شدن بسیاری از این طرح‌ها و برنامه‌ها شده است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که امروزه مهم‌ترین ویژگی رویکرد و چشم‌انداز آینده برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری، ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه‌های غیررسمی است ادامه داد: تلاش برای تقویت حضور و مشارکت گسترده ساکنان، مالکان و سایر دست‌اندرکاران امر بهسازی و نوسازی شهری در این فرآیند است.

کیفیت در عرصه عمومی توجه شایانی می‌شود.

دکتر آخوندی خاطر نشان کرد: در این رویکرد برنامه‌های بازآفرینی اجتماع‌مدار به شکل یکپارچه و از پایین به بالا به صورتی که همه افراد ذینفع را شامل شود، بسط و توسعه یافته‌اند.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: چنین رویکردی امکان ارائه و توسعه راه‌حل‌های بلندمدت پایدار را افزایش می‌دهد به طوری که امروزه بازآفرینی شهری به دنبال شکل‌دهی به تشکلهایی از همه گروه‌های ذینفع است که این امر خود منجر به بهبود همه‌جانبه و پایدار وضعیت اقتصادی، اجتماعی و فیزیکی محدوده‌های هدف برنامه‌های بهسازی و نوسازی می‌شود.

وی با اشاره به این‌که تحقق مشارکت پایدار مردمی و حضور گسترده کلیه دست‌اندرکاران در گرو فراهم کردن بسترهای لازم، تشویق و تحریک این فرآیند از طریق فراهم کردن شرایط کمی و کیفی سکونت

در این محدوده‌هاست، افزود: از سوی دیگر فراهم شدن زمینه‌های فوق و اجرای پروژه‌های محرک توسعه نیازمند وجود ساختار مدیریتی مناسب، هماهنگ و کارآمد است.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: در این رویکرد نوین ابزارسازی، توانمندسازی و فرهنگ‌سازی سه رکن بسترسازی تحقق اقدامات بهسازی و نوسازی شهری به‌شمار می‌روند.

دکتر آخوندی با بیان این‌که الگوسازی، توسعه خدمات و ارتقاء زیرساخت‌ها سه برنامه‌ی کلیدی تحریک توسعه این فرآیند و نهادسازی هستند، تاکید کرد: ظرفیت‌سازی و هماهنگ‌سازی سه محور استراتژیک مدیریت این سیاست محسوب می‌شوند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امروزه بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری یکی از اولویت‌های سیاست‌گذاران، قانون‌گذاران، برنامه‌ریزان و مجریان امر توسعه شهری در جمهوری اسلامی ایران است.

وی با اشاره به این‌که توجه به ارتقاء کیفی سکونت، رفع محرومیت‌های اجتماعی، ایمن‌سازی و ارتقاء امنیت محیط شهری و عرصه سکونت شهروندان، فراهم کردن مسکن اقل‌درآمد، بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری مستلزم اتخاذ سیاست‌گذاری جامع است، افزود: ابزارسازی حقوقی و مالی، ظرفیت‌سازی و نهادسازی در حوزه عمران شهری، خدمات شهری، مسکن شهری و ارائه خدمات اجتماعی و اقتصادی به ساکنان این نواحی است.

دکتر آخوندی تاکید کرد: این مهم از عهده یک دستگاه و یا سازمان به تنهایی بر نمی‌آید و پیشبرد آن در مقیاس بزرگ و موثر مستلزم تعهد مشترک و هماهنگ کلیه دستگاه‌ها، نهادها، شهرداری‌ها و مشارکت پایدار و گسترده مردمی در حوزه‌های ذیربط

مهندس سید محمد پژمان، رئیس سازمان ملی زمین و مسکن نیز در مراسم روز جهانی اسکان بشر با بیان اینکه ۲۸ درصد از جمعیت کشور روستا نشین هستند، گفت: از این تعداد مردم روستا نشین ده میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند که ۲.۸ الی ۶.۲ درصد از این جمعیت در سکونت گاه‌های غیررسمی مستقر هستند.



مهندس پژمان با بیان اینکه باید برای حل مشکل سکونتگاه‌های غیررسمی برنامه‌ریزی کرد، گفت: در قالب طرح جامع مسکن که در حال تهیه و تدوین است یکی از اولویت‌های ما برنامه‌ریزی برای زندگی مردم در شرایط مناسب است. وی با بیان اینکه باید از ایجاد سکونت گاه‌های غیررسمی جلوگیری کرد، گفت: وزارت راه و شهرسازی در حال تامین مسکن برای جایگزین کردن بافت‌های فرسوده است. وی ادامه داد: عده‌ای از مردم برای معیشت، کار و اشتغال، در این مناطق غیررسمی سکونت کرده‌اند اما علاقه‌مند به رشد هستند. این مسول در پایان همچنین تاکید کرد: امروزه بالغ بر ۶۰ درصد جمعیت جهان در شهرها سکونت دارند و مهمترین مرکز فعالیت‌های اقتصادی، علمی، فرهنگی و سیاسی در شهرها است و همه فعالیت‌های مورد نیاز جوامع بشری در شهرها صورت می‌گیرد.

در این همایش پیام دبیر کل سازمان ملل متحد نیز خوانده شد، که در آن آمده بود: طی دهه گذشته تلاش‌ها در راستای آرمان‌های توسعه هزاره موجب شده نسبت مردمی که در زاغه‌ها به سر می‌برند به نصف کاهش یابد. در عین حال طی همین دوره، گسترش سریع شهرنشینی، به ویژه در جهان در حال توسعه، شاهد افزایش جمعیت زاغه نشین شده است. در برخی نواحی منطقه جنوب صحرای آفریقا نزدیک به ۷۰ درصد از ساکنان شهری در

در سطوح ملی، استانی و محلی است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این‌که همواره کمبود رژیم حقوقی واحد و یا قانون مدون در حوزه بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری از دغدغه‌های کلیدی دست‌اندرکاران بوده است، افزود: در طول دهه گذشته همکاری قوای سه‌گانه جمهوری اسلامی ایران (قوه مقننه، قوه قضاییه و قوه مجریه) موجب فراهم شدن بسترها و ساختارهای مالی، حقوقی، قانونی و در نتیجه تحقق اهداف برنامه‌های بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری شده است.

دکتر آخوندی در ادامه با بیان این‌که کاهش فقر شهری با رویکرد توانمندسازی، ارتقاء هویت شهری و تاب‌آوری شهری با هدف توسعه محله‌ای کلید بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری است، تصریح کرد: از طریق توانمندسازی و ارتقاء شرایط زندگی ساکنان سکونتگاه‌های نابه‌سامان است که می‌توان کرامت انسانی را ارتقاء و امید به زندگی را در بین ساکنان این مناطق افزایش داد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: به استناد اصول مختلف قانون اساسی و در چارچوب سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴ و همچنین سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی (مصوب بهمن‌ماه سال ۱۳۸۲ هیات وزیران) تدوین قوانین جدیدی برای رفع مسائل اجرای برنامه‌های بهسازی مناطق نابه‌سامان شهری در دستور کار دولت و مجلس شورای اسلامی قرار گرفته است.

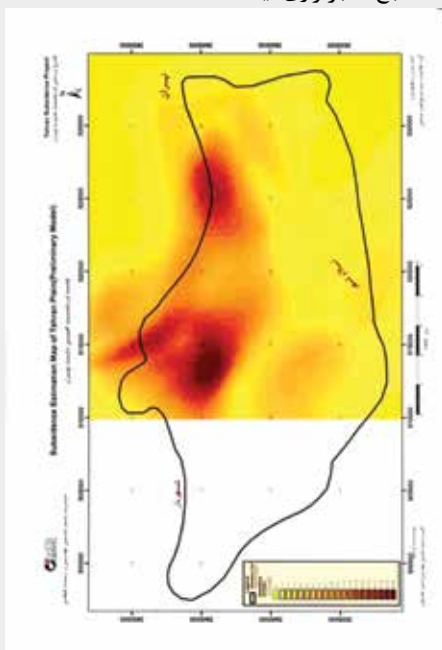
دکتر آخوندی با بیان این‌که در اجرای اصل یکصد و بیست‌وسه قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با هدف جلب همکاری و مشارکت کلیه دستگاه‌های ذیربط است، ادامه داد: فرایند احیاء بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و در جهت راهبری، مدیریت یکپارچه و ایجاد وحدت رویه بین کلیه عوامل مرتبط در سطح ملی و محلی به پیشنهاد کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی توسط وزارت راه و شهرسازی (سازمان عمران و بهسازی شهری ایران) و با هماهنگی سایر دستگاه‌های ذی‌مدخل تهیه و به تصویب مجلس شورای اسلامی ایران رسیده است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: این قانون پس از تایید شورای نگهبان در تاریخ ۲۹ دی‌ماه ۱۳۸۹ توسط ریاست جمهور ابلاغ شده است و همچنین در سال ۱۳۹۳ در سفر هیات دولت به مشهد مقدس سند ملی راهبردی احیاء بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری برای راهبری و مدیریت یکپارچه در سطح ملی و محلی که در مورخ نهم مهرماه سال ۱۳۹۳ با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب هیات وزیران توسط معاون اول رییس جمهور ابلاغ شد.

فرونشست ۲۵ سانتیمتری دشت تهران

مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین‌شناختی سازمان زمین‌شناسی کشور مخاطراتی مانند لغزش، زمین‌لرزه، سیلاب، خشکسالی و فرونشست زمین از جمله پنج مخاطره جدی که ایران با آن روبرو است، دانست و گفت: متأسفانه در نقشه مخاطرات طبیعی که در سال ۲۰۱۰ تهیه شده است، ایران سومین کشور در معرض مخاطرات طبیعی است. محمد جواد بلورچی، در نشست زمین لغزش و شهر تهران که همزمان با نخستین روز از جشنواره شهر آماده در برج میلاد تهران برگزار شد، زمین لغزش و فرونشست زمین به دلیل برداشت بی‌رویه آب در تهران را یک خطر جدی دانست و گفت: باید با شناخت و آگاهی نسبت به این خطرات، هزینه‌های آن را کاهش داد. وی با بیان این که پوسته زمین در ایران از دوناحیه بلوک سخت اوراسیا از شمال و بلوک عربستان در جنوب تحت فشار است و بر اثر آن کوهستان‌های متعددی در کشور شکل گرفته است، گفت: این فشارها باعث پدیده‌های زمین لغزش یا ناپایداری دامنه‌ای شده است که می‌تواند با حرکت دادن توده‌های شنی و خاکی به سمت پایین، باعث بروز اتفاقاتی ناگوار در برخی نقاط حساس و پرجمعیت کشور شود.

مدیرکل دفتر بررسی مخاطرات زمین‌شناختی سازمان زمین‌شناسی کشور افزود: بزرگ‌ترین منطقه زمین لغزش جهان در ناحیه سیمره در ایران و ناحیه زاگرس قرار دارد. این ناپایداری، دامنه‌ای به وسعت حدود ۲۰ کیلومتر دارد که با قدمتی حدود ۱۰ هزار سال، احتمال لرزش محدوده‌ای حدود ۷۰۰ کیلومتر را دارد. /منبع: خبرگزاری ایسنا



زاغه‌ها و مناطق مسکونی غیررسمی زندگی می‌کنند. حلیی‌آبادها غالباً در نامرغوب‌ترین و نامناسب‌ترین زمین‌ها مانند دشت‌های مستعد سیل همچنین دامنه تپه‌های شیب دار قرار دارند و عمدتاً به شکل ذاتی نسبت به رخدادهای آب و هوایی شدید فزاینده‌ای آسیب پذیر هستند که عامل آن‌ها تغییرات اقلیمی است؛ بسیاری از مردم که در زاغه‌ها زندگی می‌کنند مجبور به مهاجرت به دلیل نبود فرصت‌ها در مناطق روستایی یا کشور مبدأ خود شده‌اند آنان به گونه‌ای منظم از خدمات آب، سرویس‌های بهداشتی، برق و روشنایی خیابانها بهره نمی‌برند. جرم غالباً فراگیر است به ویژه زنان و دختران در معرض خطر هستند؛ بیکاری، مشاغل پاره وقت و هزینه حمل و نقل به مکان‌های دور، به سختی‌های زندگی در زاغه‌ها می‌افزاید.

برای دستیابی به توسعه پایدار و زندگی شرافتمندانه برای همه، باید این مسایل حل شوند؛ امسال روز جهانی اسکان بشر به زاغه‌نشین‌ها اختصاص یافته است؛ غالباً مردم حاشیه نشین در غربت گمنامی به سر می‌برند، یعنی هیچ آدرس یا آماري ندارند، همچنین نمی‌دانند چه وقت اوضاع زندگی آنان بهبود خواهد یافت، با یادگیری از تجربیات زاغه نشین‌ها، طراحان و سیاست‌گذاران شهری می‌توانند رفاه بخش عظیمی از خانواده بشری را بهبود بخشند. اجازه دهید به ندای مردمی که در زاغه‌ها زندگی می‌کنند گوش فرا دهیم تا دریابیم چه اقداماتی برای آنان موثر و چه کارهایی موثر نبوده و چه اقدامی نیاز به انجام است.

اینجانب در این روز جهانی اسکان بشر، دولت‌ها، بخش تجاری، موسسات علمی و سازمان‌های غیر دولتی را ترغیب می‌نمایم به زاغه‌نشین‌ها اجازه نظر داده و به آنچه می‌گویند گوش فرا دهند، مافن‌آوری و دانش برای ایجاد شهرهای پایدار از نظر اقتصادی، اجتماعی و محیط زیست را براساس راه حل‌های محلی داریم؛ تضمین این که شهرهای بزرگ و کوچک ما با طراحی و مدیریت خوب گسترش یابند، نه تنها برای رفع نیازهای مسکن جمعیت رو به رشد شهری ضروری است بلکه برای مبارزه با تغییرات آب و هوایی، حفاظت از محیط زیست و حمایت توسعه پایدار نیز حیاتی است اجازه دهید بر دستور کار شهری تمرکز نمایم که هیچ کس را پشت سر نگذارد.



در دوازدهمین همایش روز بتن صورت گرفت:

وضعیت بتن در ساخت و ساز شهری ارزیابی شد



وی با اشاره به اینکه لازم است گام های تکمیلی در زمینه کنترل کیفیت و نظارت کارگاهی در مصرف بتن انجام شود، بیان کرد: در حال حاضر ضعف هایی در نظارت دقیق بر اجرای کارهای بتنی و کنترل کیفیت وجود دارد که از این بابت هم خسارت های زیادی به صنعت بتن کشور وارد می شود.

فامیلی افزود: بنابراین ضرورت دارد در ضوابط مربوط به وظایف و مسئولیت های ناظرانی در کارگاهها تجدید نظر شود و آزمایشگاه هایی که مسئولیت کنترل کیفیت را برعهده دارند با ضوابط درست ارزیابی شوند.

دکتر محمد شکرچی زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه سند جامع چشم انداز بتن ۱۴۰۴ تهیه شده است، گفت: وضعیت موجود بتن مصرفی در ساخت و ساز شهری ارزیابی شده و به زودی گزارش آن ارائه می شود.



وی با بیان اینکه در یک سال گذشته با وجود سختی ها و مشکلات شاهد پیشرفت های مناسبی در صنعت بوده ایم، گفت: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی همراه با دیگر نهادهای دولت نقش خود را برای پیشرفت و رشد کشور انجام می دهد و اولویت اصلی مرکز در یک سال گذشته حضور بخش خصوصی در تصمیم گیری ها بوده است. وی با بیان اینکه کمیته روسازی بتنی، صنعتی سازی و همچنین کمیته ملی بتون ۱۴۰۴ از

ششمین کنفرانس ملی بتن ایران و دوازدهمین همایش روز بتن، ۱۵ و ۱۶ مهرماه جاری به همت انجمن فناوری بتن و انجمن علمی بتن ایران در محل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد.

دکتر هرمز فامیلی، رئیس انجمن بتن در دوازدهمین همایش روز بتن با بیان اینکه در گذشته آشفته گی زیادی در صنعت تولید سنگدانه برای مصرف در بتن وجود داشت، گفت: توجه دقیقی به خواص شیمیایی و فیزیکی این مواد نمی شد و حتی مصرف برخی از این مواد واکنش های نامطلوبی را در بتن به وجود می آورد و به کیفیت صدمه وارد می کرد.



دکتر فامیلی با بیان اینکه هم اکنون استاندارد مربوط به کیفیت سنگدانه های بتن مورد تجدیدنظر قرار گرفته است، اظهار داشت: تعداد زیادی از تولید کنندگان سنگدانه به آزمایشگاه کنترل کیفیت مجهز شده اند و نشان استاندارد از سازمان ملی استاندارد دریافت کرده اند.

رئیس انجمن بتن با بیان اینکه در سالهای زیادی مواد افزودنی بتن، کیفیت نامطلوبی داشت، گفت: هم اکنون با تدوین استانداردهای مواد افزودنی که با کوشش مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی و سازمان ملی استاندارد صورت گرفته است، تعداد زیادی از تولیدکنندگان مواد افزودنی محصولات خود را با کیفیت استاندارد تولید می کنند.

جمله کمیته‌ها با حضور بخش خصوصی بوده اند، گفت: در طول یک سال گذشته مرکز تحقیقات تلاش کرده تا با کمک سازمانها و نهادها و مشارکت بخش خصوصی زمینه سازی اجرای شعار بتن ۱۴۰۴ را که قابلیت تولید و اجرای بتون با مقاومت ۵۰ مگاپاسکال در سراسر کشور است را فراهم آورد. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تهیه سند جامع چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ را از فعالیت‌های انجام شده دانست و گفت: این سند که از سوی کارشناسان مرکز تحقیقات تهیه شده و استادان دانشگاه و افراد خبره در صنعت بتن آن را اصلاح کرده اند، تهیه شده و در آن الزام ارتقای کیفی بتون به ۵۰ مگاپاسکال در کشور تاکید شده است. شکرچی زاده با اشاره به اینکه تمامی نهادها و سازمان‌های دولتی و شرکت‌های خصوصی به کمیته ملی بتن ۱۴۰۴ دعوت شدند، بیان کرد: تعداد کل اعضا ۱۱۸ عضو بود که تاکنون دو سری از جلسات کمیته‌های تخصصی در مرکز تحقیقات برگزار شده و نقاط ضعف و قوت سند توسط اعضا مطرح و درخصوص مشکلات موانع چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ تبادل نظر شده است.

وی به ارزیابی وضعیت موجود بتن مصرفی در ساخت و ساز شهری اشاره کرد و گفت: براین اساس پروژه‌ای در دو کلانشهر تهران و اصفهان با هدف بازرسی از کارخانه‌های بتن آماده و بررسی وضعیت کیفی بتن تعریف شد. هدف اصلی از انجام این پروژه تعیین وضعیت کیفی بتن مصرفی در کشور به شیوه دقیق و علمی و همچنین شناسایی مشکلات بر سر راه اجرایی کردن اهداف سند چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ بود.

وی تصریح کرد: خوشبختانه مراحل اجرایی این پروژه در شهر اصفهان به پایان رسیده که نتایج آن به زودی ارائه می‌شود، همچنین پس از بررسی اولیه در کمیته‌های تخصصی، تدوین دستورالعمل‌های مورد نیاز در اولویت کاری کمیته قرار گرفته است. شکرچی زاده با اشاره به اینکه فرهنگ سازی و آموزش از زیرساخت‌های سند چشم‌انداز بتن ۱۴۰۴ است، بیان کرد: در کمیته بتن پیش‌بینی شده است به واحدها و شرکت‌های منتخب که قابلیت تولید بتن و مصالح مصرفی مطابق با اهداف سند چشم‌انداز را دارند، گواهی نامه‌های برتر اعطا شود.

دکتر منوچهر شیبانی اصل، مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی نیز در دوازدهمین همایش روز بتن با بیان اینکه اخلاق حرفه‌ای به معنای خلق و

خوی حرفه‌ای است گفت: اخلاق حرفه‌ای دانشی است که از اصول اخلاقی، مسئولیت‌های حرفه‌ای و مسائل اخلاقی در حرفه‌گوناگون صحبت می‌کنند.



مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی همچنین با بیان اینکه کسب و پیشه صرفاً برای کسب درآمد و حرفه برای ارائه خدمات با کیفیت است، افزود: هر

مهندسی باید به این فکر کند که به ازای ارائه چه نوع خدماتی و با چه سطح کیفیتی حق الزحمه دریافت می‌کنند، در حالیکه کاسب فقط به فکر فروش محصول خود است.

دکتر شیبانی اصل اخلاق حرفه‌ای را به معنای بایدها و نبایدهای زندگی انسان دانست و گفت: منشا اخلاق نیکو، دانش و بینش و منشا اخلاق ناروا، جعل و نادانی است.

وی در عین حال تشریح کرد: ارزش‌های بنیادین اخلاق حرفه‌ای یک مهندس را صداقت و درستکاری، بی‌طرفی، امانتداری، صلاحیت حرفه‌ای، رفتار حرفه‌ای مناسب، حفظ محیط زیست و پاسخگویی و شفافیت تشکیل می‌دهد.

مدیرکل دفتر تشکل‌های حرفه‌ای با بیان اینکه هر مهندس حرفه‌مندی باید اصول اخلاقی متعددی را رعایت کند، تصریح کرد: به کارگیری دانش و مهارت حرفه‌ای، رعایت مقررات و استانداردها، آگاه‌سازی کارفرما و مراجع ذیربط از عواقب نامطلوب پروژه و عدم ارائه خدمات به کارفرمایانی که تقاضاهای غیراصولی یا غیرقانونی دارند از آن دسته اصول اخلاقی است که مهندسان باید نسبت به فرهنگ، محیط زیست و منافع ملی خود رعایت کنند.

وی ادامه داد: انجام خدمات با کیفیت مطلوب، دخالت ندادن مسائل غیرتخصصی در کار و برقرار نکردن رابطه مالی با کارفرما و... از سایر اصول اخلاقی است که مهندس باید نسبت به کارفرما رعایت کند.

دکتر شیبانی اصل همچنین با انتقاد از اینکه امروز رعایت اصول اخلاقی نسبت به همکاران از سوی مهندسان بسیار آسیب دیده است تاکید کرد: حفظ حرمت سایر همکاران و به ویژه پیشکسوتان، استفاده نکردن از روش‌های غیراخلاقی در اخذ کار، رقابت سالم، حمایت از همکاران آسیب دیده، وارد نشدن به پروژه‌های ناتمام دیگران و تقسیط نکردن شخصیت سایر مهندسان از جمله این اصول اخلاقی است.

وی در عین حال با تشریح اصول اخلاقی نسبت به حرفه‌مهندسی گفت: حفظ حرمت حرفه‌مهندسی به گونه‌ای که اذهان عمومی را نسبت به این حرفه مخدوش نکند، حفظ اعتبار حرفه‌مهندسی، به روزآوری اطلاعات و آگاهی از روش‌های برجسته مهندسی در داخل و خارج از کشور، پرهیز از کاهش بی‌دلیل قیمت خدمات مهندسی، پرهیز از دلالتی و واسطه‌گری، عدم ارائه گزارشات غیرواقعی، دوری از برقراری رابطه با دلالان، امضافروشان و مدرک‌فروشان که امروز مثل سرطانی بر جان صنعت ساختمان افتاده است از جمله اصول اخلاقی است که مهندس باید رعایت کند.

وی یادآور شد: مهندس باید در تهیه گزارشات بر مبنای علمی و فنی عمل کند و مفاهیم را بطور کامل ارائه کند. ضمن اینکه گزارش‌های لازم را بطور دقیق و به موقع ارائه نماید و در صورت استفاده از پژوهش‌های دیگران ماخذ و منبع را ذکر کند. در غیراینصورت اصول اخلاقی در تهیه گزارشات خود رعایت نکرده است.

دکتر شیبانی اصل همچنین با بیان اینکه هر مهندس حرفه‌مندی نسبت به کارکنان خود باید اخلاق حرفه‌ای را رعایت کند اظهار داشت:

هشدار ائتلاف انرژی در صنایع سیمان



یک مقام مسوول در وزارت نیرو با اشاره به ائتلاف بالای برق و انرژی در صنایع سیمان کشور از اختصاص یک نیروگاه ۷۰۰ مگاواتی برای تامین برق صنایع سیمان کشور خبر داد.

به گزارش بنانیوز؛ محمدحسن زربخش با اعلام اینکه ائتلاف مصرف انرژی در صنعت سیمان کشور با بهترین عملکرد جهانی تولید این محصول، بالغ بر ۳۰ کیلووات ساعت برق برتن سیمان و ۳۰ لیتر برتن کلینکر در سوخت فاصله دارد، تصریح کرد: براساس محاسبات انجام گرفته، ائتلاف این دو عدد در مقدار سیمان تولیدی و قیمت انرژی در ایران قابل تامل و معنادار است. مدیر دفتر آموزش و اطلاع رسانی سازمان بهره‌وری انرژی ایران درباره میزان مصرف برق در صنعت سیمان اظهار کرد: در حال حاضر تولید سیمان به ۷۵ میلیون تن رسیده و اگر به ازای تولید هر تن سیمان به طور متوسط ۱۰۰ کیلووات ساعت برق مصرف شود، برای این میزان تولید سیمان، به بیش از ۷ میلیارد لیتر سوخت و ۵/۷ میلیارد کیلووات ساعت برق در سال نیاز است. وی افزود: به عبارت دیگر با تبدیل این مقدار سوخت به برق، صنعت سیمان کشور به یک نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی بدون احتساب تلفات انتقال و توزیع نیازمند است. وی با بیان اینکه هم‌اکنون در بهترین عملکرد جهان در تولید سیمان، مصرف برق به ۶۵ کیلووات ساعت برتن سیمان و ۷۵ لیتر سوخت به ازای تن کلینکر تولیدی، انرژی مصرف می‌شود، تاکید کرد: در صورتی که در ایران به طور متوسط ۹۵ کیلووات ساعت برق در تولید سیمان و ۹۰ لیتر سوخت به ازای هر تن کلینکر تولیدی انرژی مصرف می‌شود.

فراهم کردن محیط مناسب کار، فراهم کردن امکان رشد و توسعه کارکنان، قدردانی از عملکرد مثبت کارکنان، ایجاد امنیت شغلی و تسهیلات رفاهی و همچنین دوری از تبعیض گذاشتن بین پرسنل از جمله این اصول اخلاقی است.

مهندس مهدی موذن، رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان با تاکید بر اینکه امروز دغدغه ما این است که چرا ساختمان‌ها مهندس محور هستند،

بیان کرد: تمامی مراحل ساخت و ساز برعهده مهندسان است و از سایر بخشها و عناصر استفاده نمی‌کنیم. برای صنعت ساختمان سازی به سه گروه مهندسان، کاردانهای فنی و معماران تجربی گواهی اشتغال داده شده است اما فقط از مهندسان استفاده می‌شود.

وی افزود: در اجرای ناصحیح ساختمان‌ها زیانهای زیادی را متحمل می‌شویم و سرمایه‌های ملی با کاهش عمر ساختمان‌ها از بین می‌رود ضمن آنکه خطراتی هم برای جان و مال مردم به وجود می‌آید.

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان با اشاره به اینکه امروزه شاهدیم که نگاه بخشی به ساخت و ساز وجود دارد، اظهار داشت: تا زنجیره ساخت و ساز شکل نگیرد، ساختمان سازی خوبی در کشور اتفاق نمی‌افتد زیرا صنعت ساختمان سازی یک خط تولید است و هرکسی باید نقش خود را ایفا کند.

موذن با تاکید بر اینکه امروزه نقش‌های مختلف در صنعت ساختمان سازی تربیت شده است اما بکار گرفته نمی‌شود، گفت: بیش از ۸۰ درصد از مساحت کشور در معرض خطر زلزله قرار دارد اما هنوز اقدام مناسبی برای اجرای صحیح ساختمان سازی انجام نگرفته است.

مهندس جاوید خطیبی، رئیس کمیته ملی رویه‌های بتنی؛ نیز در بخش بعدی این

مراسم گزارشی را از روند فعالیت‌ها و اقدامات صورت گرفته در کمیته ملی رویه‌های بتنی ارائه داد. همچنین دکتر رضانیان پور با محوریت‌سازی بتنی فرودگاه بین‌المللی تبریز و مهندس صادقی با محوریت‌سازی بتنی در شرکت فرودگاه‌های کشور به ایراد سخنرانی پرداختند.

در بخش دوم مراسم دوازدهمین همایش روز بتن، دکتر مهدی بخشی در زمینه کاربرد بتن توانمند الیافی در پوشش تونل‌ها، مهندس محمد حسین افتخار در زمینه بررسی آماری و ارزیابی عوامل مؤثر بر کیفیت بتن مورد استفاده در ساخت و سازهای شهری در راستای اهداف سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، سخنرانی نمودند.

دکتر زاهدی، رئیس کمیته طرح برتر سال و معرفی طرح‌ها و مهندس معتضدی، رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی تولیدکنندگان مواد شیمیایی ساختمان، دکتر واشقانی فراهانی، معاون پژوهش و فناوری دانشگاه آزاد اسلامی، دکتر منوچهر حسینی اصل و مهندس مؤمنی، دبیر دوازدهمین دوره مسابقات بتن، از دیگر سخنرانان مراسم بودند.

در دوازدهمین همایش روز بتن، از طرح‌های برتر بتنی و تیم‌های برتر دوازدهمین دوره مسابقات بتن تقدیر شد. و کنفرانس با قرائت قطع‌نامه پایانی به کار خود پایان داد.

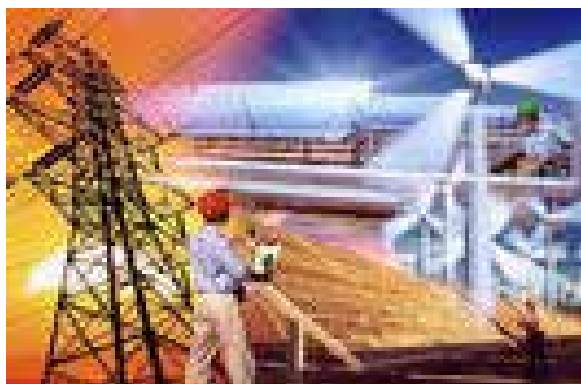
لازم به ذکر است از بین ۴۳۵ چکیده مقاله و ۲۰۰ مقاله کامل ارسالی به دبیرخانه کنفرانس، حدود ۷۲ مقاله برای ارائه شفاهی در کنفرانس و حدود ۵۰ مقاله دیگر برای انتشار انتخاب شده بود.

پروژه‌های در دست اجرای وزارت نیرو در کشورهای CIS و آفریقای و خاورمیانه به ارزش ۲/۴۵۳ میلیارد دلار زمینه‌های بسیار مناسبی برای ورود به بازارهای هدف این کشورها را فراروی شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی قرار می‌دهد. از این فرصت باید به نحو مطلوبی بهره‌گیری کرد و در بازارهای این کشورها نفوذ نمود. در این باره نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارش مدیرکل دفتر توسعه صادرات و خدمات فنی و مهندسی وزارت نیرو جلب می‌کنیم.



مدیرکل دفتر توسعه صادرات وزارت نیرو خبرداد:

سهم ۶۰ درصدی صنعت آب و برق از صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران



نیروگاه سنگ توده ۲ و سد و نیروگاه راغون در تاجیکستان، نیروگاه حیدریه، تصفیه‌خانه کربلا، سد رواندوز و تصفیه‌خانه کرکوک در عراق و احداث شش واحد تصفیه‌خانه در سودان اشاره کرد. نظام‌الملکی تصریح کرد: ۴۵ پروژه به ارزش دو میلیارد و ۴۵۳ میلیون دلار نیز در حال مذاکره است که این پروژه‌ها در کشورهای جمهوری آذربایجان، ازبکستان، بولیوی، پاکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، زیمبابوه، عراق، عمان، غنا، قطر، کنیا، کوبا، لبنان، نیجر و ونزوئلا هستند. وی خاطر نشان کرد: تعداد پروژه‌های اجرا شده نیز ۲۲۹ پروژه به ارزش یک میلیارد و ۵۶۷ میلیون دلار است که توسط ۳۲ شرکت ایرانی اجرا شده‌اند.

۴۵ پروژه به ارزش دو میلیارد و ۴۵۳ میلیون دلار نیز در حال مذاکره است که این پروژه‌ها در کشورهای جمهوری آذربایجان، ازبکستان، بولیوی، پاکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، زیمبابوه، سودان، سوریه، عراق، عمان، غنا، قطر، کنیا، کوبا، لبنان، نیجر و ونزوئلا هستند.

مدیرکل دفتر توسعه صادرات و خدمات فنی و مهندسی وزارت نیرو از سهم ۶۰ درصدی صنعت آب و برق از کل صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور خبر داد. مهندس «بهرام نظام‌الملکی» در گفت‌وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو (پاون)، اظهار داشت: وزارت نیرو در زمان حاضر در کشورهای ایتوپی، جمهوری آذربایجان، ارمنستان، ازبکستان، آفریقای جنوبی، افغانستان، الجزایر، امارات متحده عربی، پاکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، سریلانکا، سوریه، سودان، عراق، عمان و کنیا پروژه‌هایی را در دست اجرا دارد. به‌گفته وی، شمار پروژه‌های در دست اجرا ۸۸ پروژه و به ارزش چهار میلیارد و ۳۵۷ میلیون دلار است که توسط ۳۰ شرکت ایرانی در حال اجرا هستند. وی افزود: از پروژه‌های مهم می‌توان به پروژه احداث سد و نیروگاه اوماویا و برق‌رسانی به ۱۰۰۰ روستا در سریلانکا، سد و

۱۰ دوره خشکسالی در ایران



۲۰۲۵ میلادی سرانه آب ایران حدود ۱۴۰۰ متر مکعب باشد و جزو کشورهای دارای تنش خشکی قرار بگیریم. یعنی حتی در صورت عدم وقوع خشکسالی، کشور به سمت خشکی بیشتر پیش می رود.

جزئیات ۱۰ دوره خشکسالی در ایران

قائم مقام ستاد توسعه فناوری آب، خشکسالی، فرسایش و محیط زیست در معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری با اشاره به تحلیل‌های هواشناسی انجام شده از سال ۱۳۴۷ تا ۱۳۸۳ در ایران گفت: در این دوران کشور با ده دوره خشکسالی مواجه بوده است:

خشکسالی ۶۳-۱۳۴۷ (سه مرحله و کاهش بارندگی ۲۶٪)

خشکسالی ۷۲-۱۳۶۳ (سه مرحله و کاهش بارندگی ۴۴٪)

خشکسالی ۷۶-۱۳۷۲ (دو مرحله و کاهش بارندگی ۱۷/۵٪)

خشکسالی ۸۰-۱۳۷۷ (۳۴٪ کاهش بارندگی نسبت به میانگین سی ساله)

خشکسالی ۸۳-۱۳۸۰ (ادامه خشکسالی در بعضی مناطق کشور نظیر مناطق جنوب و جنوب شرقی و تا حدودی جنوب غرب کشور)

قائم مقام توسعه فناوری آب، خشکسالی، فرسایش و محیط زیست معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری با اشاره به کانونهای اصلی خشکسالی در ایران بر بکارگیری فناوری برای رفع این معضل طبیعی تاکید کرد و به تشریح جزئیات ۱۰ دوره خشکسالی در ایران، استانها و شهرهایی که بیشترین وضعیت خشکسالی را دارند پرداخت.

فرود شریفی با اشاره به جزئیات ۱۰ دوره خشکسالی که در ایران روی داده است اظهار داشت: میانگین بارندگی سالانه کشور حدود ۲۵۰ میلیمتر است که این عدد کمتر از میانگین بارندگی آسیا و حدود یک سوم میانگین بارندگی سالانه جهان است؛ در همین حال سرانه آب جهان ۷۴۰۰ متر مکعب است که براساس تعریف وقتی سرانه آب در کشوری زیر ۱۷۰۰ متر مکعب در سال باشد آن کشور یا منطقه دچار تنش کم آبی و خشکی است.

وی ادامه داد: در حال حاضر سرانه آب ایران کمتر از ۱۹۰۰ متر مکعب است و این در حالی است که این رقم در پنجاه سال قبل حدود ۷۰۰۰ متر مکعب بوده است.

شریفی گفت: با توجه به رشد جمعیت بیش بینی می شود که در سال

تهیه شده به روش SPI در سال آبی ۹۲-۹۳ تصریح کرد: گستره مکانی خشکسالی در کشور با استفاده از شاخص بارش استاندارد شده منتهی به خرداد ماه سال آبی ۹۲-۹۳ وضعیت متغیری بر اساس این شاخص، در استانهای کشور دیده می شود. به نحوی که در این بازه زمانی بیش از نیمی از کشور در وضعیت نرمال تا خشکسالی بسیار شدید به سر می برد.

این مقام مسئول ادامه داد: در این بازه زمانی گستره خشکسالی موازی با جهت دو رشته کوه البرز و زاگرس (شمال غرب - شمال شرق و شمال غرب - جنوب شرق) است که در این میان اگر استان گیلان به سمت استانهای نوار غربی کشور خطی فرضی رسم کنیم مناطق واقع بر روی این خط فرضی در شرایط ترسالی تا ترسالی شدید واقع شده اند؛ اما بیشترین شدت خشکسالی مربوط به مناطق واقع در محور شمال غرب - شمال شرق کشور است که در وضعیت نرمال تا خشکسالی بسیار شدید به سر می برند.

۳ کانون اصلی خشکسالی در ایران

شریفی با اشاره به اینکه سه کانون اصلی خشکسالی در این بازه زمانی مربوط به محور شمال غرب - شمال شرق کشور است در تشریح این ۳ کانون گفت:



وی افزود: طبق تحقیقات انجام شده وضعیت خشکسالی در سطح کشور از ابتدای سال آبی ۹۲-۹۱ پایش و با توجه به وضعیت بارش طبقه بندی شده است. به نحوی که در این سال خشکسالی خفیف با ۱,۴۳ درصد بیشترین مساحت خشکسالی را به خود اختصاص داده و در حواشی ایران زمین به صورت نواری بخش های مرکزی را در بر گرفته است.

مناطق که دارای خشکسالی است

شریفی ادامه داد: خشکسالی متوسط در تمام نقاط کشور به جز بخش مرکزی به صورت پراکنده و با وسعتی در حدود ۳,۱۵ درصد دیده می شود، به طوری که در کرانه های خلیج فارس، حاشیه غربی دریای خزر، شهرستان های زاهدان، خاش و ایرانشهر و همچنین دو نواری که از بجنورد به سمت قم و اراک و دیگری از بجنورد به سمت طبس کشیده شده، نمود پیدا کرده است. خشکسالی شدید با وسعت ۸,۰ درصد، شهرستان های زهک و کنگان جم را در بر گرفته است. خشکسالی بسیار شدید با وسعت ناچیز ۲,۰ درصد در شهرستان های زاہل و نهبندان به وقوع پیوسته است.

وی گفت: بر اساس تحلیلهای مکانی به عمل آمده بر روی بارش در سال آبی ۹۲-۹۳ در قیاس با دوره مشابه در سال قبل و میانگین طولانی مدت خود بیانگر این است که وضعیت بارش در این بازه زمانی نسبت به دوره مشابه سال گذشته و میانگین طولانی مدت خود در مناطق واقع در نوار ساحلی دریای خزر، مناطق واقع در ارتفاعات زاگرس، دامنه های جنوبی البرز، مناطق واقع در شمال شرق، منطقه آذربایجان و مرکز کشور دارای کاهش نزولات جوی بوده است.

قائم مقام ستاد توسعه فناوری آب، خشکسالی، فرسایش و محیط زیست در معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری خاطرنشان کرد: همچنین نوار ساحلی دریای خزر در این بازه زمانی از نظر بارش دریافتی دارای پهنای کمتری نسبت به سال گذشته و همچنین طولانی مدت خود است و این در حالی است که وضعیت بارش در نوار مرزی غربی کشور (دو استان ایلام و کرمانشاه) و سواحل خلیج فارس بخصوص استان بوشهر نسبت به بازه زمانی گذشته و طولانی مدت خود از افزایش بارندگی برخوردار شده است.

بیشترین مقدار کاهش بارندگی مربوط به کدام

مناطق است

شریفی با توجه به نقشه اختلاف بارش گفت: بیشترین مقدار کاهش بارندگی در این بازه زمانی (۹۲-۹۳) مربوط به مناطق واقع در شمال شرق (استان خراسان شمالی و مرز بین سه استان خراسان شمالی، رضوی و استان سمنان)، شهرستانهای شمالی استان فارس بخصوص شهرستان اقلید، مناطق واقع در مرز بین دو استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد، دامنه های شمالی و جنوبی البرز مرکزی بخصوص استانهای البرز، تهران و قزوین، استان کردستان و در نهایت منطقه آذربایجان است که این میزان کاهش در برخی نقاط مذکور به ۲۸۹- میلی متر رسیده است.

وی با اشاره به تحلیل صورت گرفته بر روی نقشه های خشکسالی

بوده اند در این بازه زمانی (۹۳-۹۲) از شدت خشکسالی بیشتری برخوردار شده و در شرایط خشکسالی متوسط تا خشکسالی بسیار شدید قرار گرفته اند. به طوری که در این بازه زمانی (۹ ماهه ۹۳-۹۲) دو کانون اصلی خشکسالی را شامل شده اند.

استانهایی که در وضعیت هشدار خشکسالی قرار دارند

وی افزود: همچنین استان آذربایجان غربی که در دوره مشابه گذشته در شرایط ترسالی بوده است در این بازه زمانی (۹۳-۹۲) تغییرات فاحشی یافته و از شرایط ترسالی به وضعیت خشکسالی متوسط تا خشکسالی بسیار شدید تغییر وضعیت داده است؛ در حالیکه مناطق واقع در نوار ساحلی جنوب غربی خزر، غرب، شرق و نوار ساحلی جنوب کشور که در دوره مشابه گذشته جزء کانون های اصلی خشکسالی بوده اند در این بازه زمانی (۹۳-۹۲) تغییر وضعیت داده و از شرایط خشکسالی متوسط تا خشکسالی بسیار شدید به شرایط نرمال تا ترسالی تغییر وضعیت داده اند.

به گفته وی گستره خشکسالی در استان فارس در این بازه زمانی ۹ ماهه ۹۳-۹۲ در شهرستانهای شمالی استان نمایان شده است و بیشترین شدت خشکسالی مربوط به شهرستان اقلید است؛ در حالیکه در دوره مشابه سال گذشته (نه ماهه سال آبی ۹۲-۹۱) گستره خشکسالی شهرستانهای جنوبی استان را فرا گرفته بوده و شهرستانهای فسا و زرین دشت در آن مقطع زمانی از بیشترین شدت خشکسالی برخوردار بوده اند.

شریفی گفت: نکته قابل توجه اینکه استانهای تهران، قم، البرز، خراسان شمالی، رضوی، سمنان، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و قزوین در این بازه زمانی (۹۳-۹۲) در وضعیت خشکسالی هستند و نیز استانهای گلستان، کردستان، مرکزی، خراسان جنوبی و یزد با توجه به مقادیر SPI در ۹ ماهه منتهی به خردادماه سال آبی ۹۳-۹۲ در وضعیت هشدار قرار گرفته اند.

آنچه در شرایط فعلی برای برون رفت از شرایط می تواند موثر باشد این است که ضمن حفظ میزان آب لازم برای بهداشت فردی همگان را برای صرفه جویی در مصرف آب بسیج نمائیم زیرا در وضع موجود تک تک آحاد مردمی می توانند با بهینه سازی مصرف آب زمینه خروج از این معضل را فراهم سازند. در این باره خانمهای خانواده و زنان نقش محوری دارند. و باید از طریق زنان به ویژه مادران خانواده که نفوذ دارند برای کاهش مصرف اقدام شود، اگر نیمی از جمعیت کشور پرنفوذ و اثرگذار پیامدهای نامطلوب و آثار سوء بی آبی را با روشهای فرهنگ رسانه ای احساس نمایند و با فعالیتهای تبلیغی و ترویجی و پیام رسانی های غیرمستقیم چنانچه آنها به نیازهای ادراک شده و سپس به نیاز (پیش بینی شده و مقایسه ای و سرانجام به نیازهای استاندارد خود این گروه ذی نفوذ اجتماعی تبدیل کنند، زمینه های برون رفت امکان پذیر خواهد شد لذا پیام رسانه ای غیرمستقیم می بایستی این گروه را مخاطب پیام قرار دهد.

الف) کانون خشکسالی شمال شرق که شامل استانهای خراسان شمالی، رضوی، سمنان و گلستان است.

ب) کانون خشکسالی البرز مرکزی که شامل استانهای تهران، البرز، قزوین و قم است.

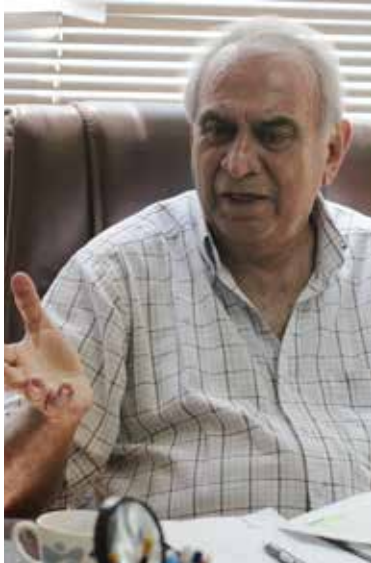
ج) کانون خشکسالی منطقه آذربایجان و غرب کشور که شامل تمامی منطقه آذربایجان و استان کردستان است.

وی خاطر نشان کرد: در حالیکه مناطق واقع در گستره خشکسالی در امتداد رشته کوه زاگرس، در مقایسه با محور شمال غرب- شمال شرق در شرایط مساعدتری قرار گرفته اند و از نظر خشکسالی در وضعیت نرمال تا خشکسالی متوسط به سر می برند و تنها شهرستان اقلید در استان فارس است که در این میان در شرایط خشکسالی شدید قرار گرفته است. دیگر نقاط کشور در این بازه زمانی در شرایط نرمال تا ترسالی به سر می برند.

قائم مقام ستاد توسعه فناوری آب، خشکسالی، فرسایش و محیط زیست در معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری با بیان اینکه گستره خشکسالی در دو مقطع زمانی (۹ ماهه سال آبی ۹۳-۹۲ و ۹۲-۹۱) دارای تغییرات مکانی فاحشی بوده است گفت: مناطق واقع در شمال شرق و دامنه های جنوبی البرز که در دوره مشابه گذشته (۹۲-۹۱) از شرایط نرمال تا خشکسالی متوسط برخوردار



لزوم برخورد اصولی تر تشکلهای با مشکلات



مهندس مهدی درودیانی مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت شوسه است که در نخستین کنفرانس ملی تجربه‌های ساخت شبکه‌های آبیاری و زهکشی به عنوان پیشکسوت برگزیده شد. وی متولد ۱۳۱۶ محله سنگلج تهران و دارای مدرک فوق لیسانس مهندسی ساختمان از دانشگاه فنی آخن آلمان است. با ایشان گفتگویی درباره وضعیت کنونی صنعت احداث و بنایدهای فعالیت در حوزه پروژه‌های عمرانی داشته‌ایم که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به آن جلب می‌نماییم.

برای آشنایی بیشتر خوانندگان ما به تعدادی از پروژه‌های انجام شده توسط شرکت شوسه اشاره کنید؟

اجرای عملیات سد مخزنی شهید مدنی (ونیار) و تاسیسات وابسته در آذربایجان شرقی، اجرای بندر سیلین در لبنان، احداث پلهای اولی، جبه و سینیق در لبنان، بازسازی ۴ پل آسیب دیده از حملات رژیم صهیونیستی در لبنان، طرح پل بزرگ قوسی پادوک واقع در قطعه ۹ راه اصلی شهرضا- بهبهان، ساختمان پل ابریشم، پل خیرآباد، شبکه آبیاری و زهکشی تجن، پل مرزی میلک (پریان مشترک)، قطعه ششم و هفتم متروی شیراز، پل مبدل ورامین، پل آهنگ، شبکه آبیاری دالکی (بrazجان)، احداث زهکشهای زیرزمینی در میانداوب، احداث سد خاکی سنبل رود، ساخت برج‌های بلند مرتبه بتن مسلح در تهران و ...

شرکت شما کارهای عمرانی زیادی انجام داده، اگر مروری بر این کارها داشته باشیم کدامیک از آنها همراه

انجام پروژه‌های بهسازی مرمت و نوسازی و ژئوتکنیک خدمات خود را ارائه می‌دهد. شرکت شوسه در پیک کاری خود تا ۲ هزار نفر هم نیروی انسانی داشته است. در دوره‌ای ۶۰۰-۷۰۰ نفر در حال حاضر ۲۰۰ نفر با شرکت ما همکاری می‌کنند.

آقای مهندس درودیانی، ضمن تشکر از فرصتی که برای گرداندگان ماهنامه پیام آبادگران فراهم ساختید لطفاً برای آغاز گفتگو شرکت شوسه را برای خوانندگان ماهنامه ما معرفی کنید؟

شرکت ساختمانی شوسه در سال ۱۳۲۸

ثبت شده است. این شرکت دارای استاندارد ISO ۹۰۰۰:۲۰۰۸ است و در قالب روشهای نوین اجرایی از جمله طراحی-تدارک و اجرا EPC، و در سایر زمینه‌های مرتبط با کارهای سیویل از جمله سدهای خاکی و بتنی برج‌های بلند مرتبه، ابنیه سنگین بتنی، تونل، راه، قطار زیرزمینی، بزرگراهها، پلهای بزرگ، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، ساخت بندرگاه، سازه‌های فراساحلی، نفت و گاز و پتروشیمی و همچنین در

در پیمانکاری جسارت و همت از اهمیت بالایی برخوردار است. در این شغل منافع شخصی در ردیف بعد قرار می‌گیرد چرا که هر پیمانکار در ذات خود سازنده است و برای هر سازنده‌ای، ساخت سازه از اهمیت بالایی برخوردار است و ارتباط مستقیمی با شخصیت حرفه‌ای وی دارد. به نظر من تنها چیزی که می‌تواند باعث توقف کار یک سازنده باشد مرگ وی است. آدمهایی که در قبال کاری که بر عهده گرفته‌اند متعهد و مسئولیت پذیر می‌باشند، باید ستود. البته من نمی‌گویم کسب درآمد اهمیتی ندارد اما بی‌شک منابع مالی تنها عنصر تاثیرگذار نیست.



قطعه ۷ و ۶ مترو شیراز

با دستاوردهای ابتکاری متفاوت و قابل توجهی همراه بوده است؟

در سال های ۷۴-۷۶ پیل پادوک بنا شد که با توجه به امکانات آن دوره، کار جسورانه ای بود. این پیل به طول ۲۲۵ متر و دهانه قوسی ۸۰ متر طی ۲۸ ماه ساخته شد. در آن زمان فردی به نام روبرت مایلر در سوئیس مامور ساخت پلهای قوسی شده بود که تجربه خود را در کتابی به رشته تحریر درآورده بود. شرکت شوسه با مطالعه دقیق این کتاب و اطمینان از قابلیت اجرایی آن در ایران دست به اقدام زد.

در مورد اسکله لبنان نیز که برای طرح آن، مشاور دارالهندسه، خود از مشاور مصری کمک خواست، ما نیز به دلیل سختی کف دریا با مشکل کوبیدن شمع مواجه بودیم که با روش شمع درجا که تا آن زمان کمتر در دنیا صورت گرفته بود اقدام به حل مسئله کردیم.

مورد بعدی درباره یکی از دهانه های پیل آستانه که تنها راه اتصال رشت به آستانه اشرفیه بود اتفاق افتاد. ما ساخت این دهانه و اجرای دهانه ۳۰ متری دیگری را برای استحکام پیل عهده دار شدیم. و فردی به نام رابینسون مشاور وزیر بود که به عنوان مسئول نظارت انتخاب شد. در آن زمان شرکت سولنتاز نصب شمع درجا را انجام می داد که طی تماسی اعلام کرده بود جای پایه ها ۳۰ سانت اضافه دارد که ما با اضافه کردن قطعه ای به شمع سعی کردیم از لنگر انداختن پیل جلوگیری کنیم.

با اتمام کار آقای شالچیان که آن موقع وزیر راه بود با من تماس گرفت و ضمن تقدیر از انجام کار با این جمله که «من کتف تو را می بوسم» از زحمات ما تقدیر کرد. البته ایراد کوچکی درباره اینکه عرشه پیل ۱۳ سانت کجی دارد گرفته شده بود که آقای شالچیان با بیان این نکته که وقتی جوانان مملکت کاری به این مهمی انجام می دهند ایراد نگیرید، کار را از ما تحویل گرفتند.

پیمانکار موفق از دید شما چه پیمانکاری است؟

در پیمانکاری جسارت و همت از اهمیت بالایی برخوردار است. در این شغل منافع شخصی در ردیف بعد قرار می گیرد چرا که هر پیمانکار در ذات خود سازنده است و

آیا می توان در مورد پیمانکاران موفق به رعایت اخلاق حرفه ای نیز اشاره کرد؟
شاید بتوان دنیا را در ۵ دقیقه ویران کرد اما اگر تمام دنیا جمع شوند نمی توانند درختی را که کج است راست کنند. متأسفانه بزرگترین ضربه به جامعه از طریق فروپاشی اخلاق در سطوح مختلف وارد می شود. باید تشکلهای و انجمنها در حفظ و تدوین اصول حرفه ای و اخلاقی پیشتاز باشند.

مشکلات موجود پیمانکاران را در شرایط کنونی چه مواردی می دانید؟
برای پیمانکاری ۸ درصد سود تئوریک تعریف شده اما در حال حاضر ما از منبع

برای هر سازنده ای، ساخت سازه از اهمیت بالایی برخوردار است و ارتباط مستقیمی با شخصیت حرفه ای وی دارد. به نظر من تنها چیزی که می تواند باعث توقف کار یک سازنده باشد مرگ وی است. آدمهایی را که در قبال کاری که بر عهده گرفته اند متعهد و مسئولیت پذیر می باشند باید ستود. البته من نمی گویم کسب درآمد اهمیتی ندارد اما بی شک منابع مالی تنها عنصر تاثیرگذار نیست. چنانچه افرادی مانند آقای خیامی کارخانه ایران ناسیونال را با تنها سرمایه خود یعنی غرور ملی بنا نهاد و آقای رضایی کارخانجات نبرد را با دست خالی راه انداخت.

پل قوسی پادوك



طرف نهادهای دولتی هم دیده می‌شود چنانچه من طی نامه‌ای به مدیریت وقت در سازمان برنامه و بودجه درباره عدم رعایت تعهدات قراردادهای فیما بین دستگاههای اجرایی و پیمانکاری و مشکلات پیمانکاران یادآوری‌هایی کردم که تنها عکس‌العمل موجود، تشویق من به نوشتن نامه‌های دیگر بود.

پس به نظر شما تشکیلات صنفی و انجمنها برای دریافت مطالبات خود موفق نبوده‌اند؟

با وجود تلاش قابل تقدیر تشکلهای، متاسفانه در کشور ما پیمانکارها و تشکلهای مربوط به آنها برخوردی اصولی با مشکلات خود ندارند. و برخی از راه‌حلهای پیشنهادی آنها یکسونگرانه و غیرعملی است. از طرفی در برخی موارد سندیکاها و انجمنها به طور مستمر و پیگیر در مورد مطالبات خود اقدام نکرده‌اند.

برای حل سوء تفاهمها و مشکلات موجود بین کارفرما و پیمانکار چه تدبیری می‌توان اندیشید؟

زمانی دولت با تعریف عامل چهارم سعی در حل این مشکل نمود که

مالی شخصی خود برای انجام پروژه هزینه می‌کنیم تا لاقبل به حیات کاری خود ادامه دهیم. به نظر من در مثلث پیمانکار، کارفرما و مشاور، پیمانکار باید جوان‌ترین عضو باشد. متاسفانه در ساختار ما جای این افراد عوض شده و افرادی با تجربه کم در جایگاه کارفرما قرار می‌گیرند. از طرفی اهمیت تفکر جمعی در کشور ما به فراموشی سپرده شده است مخصوصاً در نهادهای دولتی فرد به صرف انتخاب شدن برای سمتی خود را جامع‌العلوم می‌داند و نیازی به مشورت نمی‌بیند. کارشناسان حاضر در بدنه نهادهای دولتی نیز گاهی در برابر تصمیمات غیر اصولی رئیس‌ان خود سکوت می‌کنند و با این سکوت ادامه حرکت در مسیر نادرست را هموار می‌کنند.

در مقابل پیمانکاران نیز از بیان صریح دیدگاههای خود سرباز می‌زنند. برای نمونه در زمان یکی از مدیران ارشد دولتی بنده درباره وضعیت نابسامان آزمایشگاههای بتن نامه‌ای نوشتم که در واکنش به آن یکی از مدیران همان نهاد اعضای صنف را برای ادای توضیح در این باره احضار کردند، که متاسفانه صنف از فرصت به وجود آمده برای پیگیری مسئله استفاده نکرد. البته این اهمالها از



پل مرزی میلک

در حالی که در کشورهای دیگر اگر شرکتی ورشکست شود، به این معنا که سوددهی نداشته باشد به شرکت دیگری که قابلیت احیا و ادامه کار را دارد واگذار می‌شود مشروط بر اینکه تا ۵ سال نیروی انسانی شاغل در آن شرکت را حفظ کند. این امر در واقع هم به نفع توسعه کشور و هم به سود دولت است که بار مسئولیت خود را با بخش خصوصی تقسیم می‌کند.

در مجموع کار پیمانکاری و آینده صنعت احداث را چگونه می‌بینید؟

کار ما به گونه‌ای است که برای گرفتن هر پروژه جدید بازگشت به نقطه صفر داریم و ناچاریم با ارائه مدارک و سوابق قابلیت خود را به کارفرما ثابت کنیم. به نوعی انجام کار برای پیمانکاران همیشه از سرخط است. با این همه، راه طولانی که شرکت‌های پیمانکار پیموده‌اند نشان می‌دهد راه سازندگی در کشور ادامه دارد. هرچند در شرایط کنونی کار سخت‌تر شده است اما پیمانکاران توان آن را دارند که از چنین شرایطی نیز با موفقیت عبور کنند.



در مثلث پیمانکار، کارفرما و مشاور، پیمانکار باید جوان‌ترین عضو باشد. متأسفانه در ساختار ما جای این افراد عوض شده و افرادی با تجربه کم در جایگاه کارفرما قرار می‌گیرند. از طرفی اهمیت تفکر جمعی در کشور ما به فراموشی سپرده شده است مخصوصاً در نهادهای دولتی فرد به صرف انتخاب شدن برای سمتی خود را جامع‌العلوم می‌داند و نیازی به مشورت نمی‌بیند. کارشناسان حاضر در بدنه نهادهای دولتی نیز گاهی در برابر تصمیمات غیر اصولی رئیسان خود سکوت می‌کنند و با این سکوت ادامه حرکت در مسیر نادرست را هموار می‌کنند.

در مقابل پیمانکاران نیز از بیان صریح دیدگاه‌های خود سرباز می‌زنند.

اندک مسائل حل شود. متأسفانه مشکل ما در سیاست‌های کلی است و باید راه حلهایی زیربنایی اندیشید که فقط در طول زمان و با تلاش فراوان قابل حصول است.

به نظر می‌رسد در کشور ما دولت در برابر شرکتها قرار دارد و موازی با آنها اقدام نمی‌کند. چرا که جایگاه آنها را به عنوان کارآفرین و بازوی کمکی خود نادیده می‌گیرد.

این امر خود هزینه‌ای جدید بر دوش دولت گذاشت. در حالی که می‌توان از کارشناسان باتجربه در دل سیستم کارفرمایی استفاده کرد که کمک دست کارفرما و بالادست پیمانکار و مشاور در پروژه باشند. این افراد باید از منطقه خود انتخاب شوند تا بعد از اتمام کار و بررسی عملکرد آنها در بدنه دولت استخدام شوند. به این ترتیب در طول زمان تشکیلات کارفرمایی دولت نیز احیا می‌گردد و توسعه کشور به طور متوازن‌تری ادامه می‌یابد.

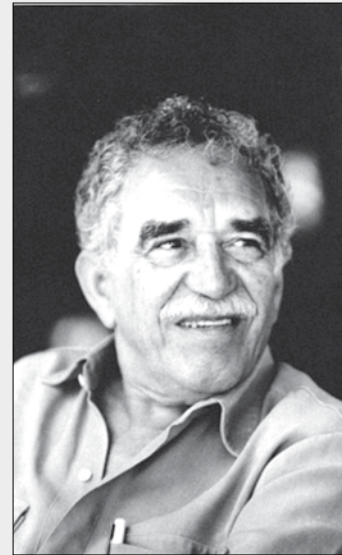
چگونه می‌توان شرکت‌های پیمانکار را که با سالها تجربه جزو سرمایه‌های ملی ما هستند حفظ کرد؟

بنده به کارگیری نیروهای جوان و جوان‌گرایی را رمز بقای شرکت‌های پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌دانم. افرادی قابل اعتماد که با استقرار در کارگاه آن را اداره کنند تا اندک



پل مبدل ورامین

آموزه‌هایی از حاصل عمر گابریل گارسیا مارکز



در بیست سالگی یاد گرفتم کار خلاف فایده‌ای ندارد، حتی اگر با مهارت انجام شود.

در سی سالگی پی بردم که قدرت، جاذبه مرد است و جاذبه، قدرت زن.

در چهل سالگی آموختم که رمز خوشبخت زیستن، در انجام کاری نیست که دوستش داریم؛ بلکه در دوست داشتن کاریست که انجامش می‌دهیم.

در پنجاه سالگی پی بردم که تصمیم‌های کوچک را باید با مغز و تصمیم‌های بزرگ را با قلب گرفت.

در شصت سالگی آموختم که بدون عشق می‌توان ایثار کرد اما بدون ایثار هرگز نمی‌توان عشق ورزید.

در هشتاد سالگی پی بردم که دوست داشته شدن و محبت دیگران به انسان بزرگترین لذت دنیاست.

در هشتاد و پنج سالگی دریافتم که در هر حال زندگی زیباست.

پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

نماد و نمود اندازه انسان

انسانهای بزرگ: درباره عقاید حرف می‌زنند.
انسانهای متوسط: درباره وقایع حرف می‌زنند.

انسانهای کوچک: پشت سر دیگران حرف می‌زنند.

انسانهای بزرگ: درد دیگران را دارند.

انسانهای متوسط: درد خودشان را دارند.

انسانهای کوچک: بی‌دردند ولی برای دیگران درد ایجاد می‌کنند.

انسانهای بزرگ: به دنبال طرح پرسشهای بی‌پاسخ هستند.

انسانهای متوسط: پرسشهایی می‌پرسند که پاسخ دارند.

انسانهای کوچک: می‌پندارند پاسخ همه پرسشها را می‌دانند.

انسانهای بزرگ: عظمت دیگران را می‌بندند.

انسانهای متوسط: به دنبال عظمت خود هستند.

انسانهای کوچک: عظمت خود را در تحقیر دیگران می‌بندند و حسادت می‌ورزند.

انسانهای بزرگ: به دنبال خلق مسئله هستند.

انسانهای متوسط: به دنبال حل مسئله هستند.

انسانهای کوچک: مسئله ندارند و برای دیگران مسئله می‌سازند.

خاطره‌ای از چارلی چاپلین



با پدرم رفتم سیرک، توی صف خرید بلیط زن و شوهری با چهار تا بچه جلوی ما بودند که با هیجان زیادی در مورد شعبده بازی‌هایی که قرار بود ببینند با هم صحبت می‌کردند؛ وقتی به باجه بلیط فروشی رسیدند متصدی باجه قیمت بلیط را به آنها اعلام کرد، ناگهان رنگ چهره مرد تغییر کرد و نگاهی به همسرش انداخت. معلوم بود که مرد پول کافی ندارد و نمی‌دانست چه بکند و به بچه‌هایش که با آن علاقه پشت سر او ایستاده بودند چه بگوید. ناگهان پدرم دست در جیبش برد و یک اسکناس صددلاری بیرون آورد و روی زمین انداخت؛ سپس خم شد و پول را از زمین برداشت و به شانه مرد زد و گفت: ببخشید آقا؛ این پول از جیب شما افتاد! مرد که متوجه موضوع شده بود همان طور بهت زده به پدرم نگاه می‌کرد، گفت: متشکرم آقا.

مرد شریفی بود ولی در آن لحظه برای اینکه پیش بچه‌ها شرمنده

نشود کمک پدرم را قبول کرد... بعد از اینکه بچه‌ها به همراه پدر و مادرشان داخل سیرک شدند، پدرم دست مرا گرفت و آهسته از صف خارج شدیم و به طرف خانه برگشتیم ولی در دلم به داشتن چنین پدری افتخار کردم و آن زیباترین سیرکی بود که به عمرم نرفته بودم.



ضرب‌المثل‌هایی از ملیت‌های مختلف

هندی: ریشه تمام نزارها سه چیزند: زر

- زور - تزویر

آفریقایی: بر الاغ اگر پالان زرین هم
بگذاری باز الاغ است.

اسپانیولی: دست سیاه را غالباً با
دستکش سفید پنهان می‌کنند.

عربی: آدم مغرور حاضر است گم بشود
ولی راه را از دیگران نپرسد.

آلمانی: هر چه قفس تنگ‌تر باشد، آزادی
شیرین‌تر می‌شود.

چینی: مردان وقت خوشبختی نسبت به
سایرین همدردی نشان می‌دهند و زنان
هنگام بدبختی.

فرانسوی: همیشه صاعقه به قلل بزرگتر
اصابت می‌کند.

دانمارکی: وقتی آتش از آسمان می‌بارد، گدا
قاشق ندارد.

لهستانی: یک دروغگو می‌تواند دور دنیا
برود ولی نمی‌تواند مراجعت نماید.

یونانی: همه قوم و خویش آدم ثروتمندند.

لاتین: یگانگی هدف، دوستی ایجاد
می‌کند.

شوخی در جامعه‌شناسی فقر از منظر طنز

فقر اینه که: توی خیابان آشغال بریزیم و از تمیزی خیابانهای اروپا تعریف کنیم.

فقر اینه که: اتومبیل چهارصد میلیون تومانی سوار شویم و قوانین رانندگی را رعایت نکنیم.

فقر اینه که: ورزش نکنیم و به جایش برای تناسب اندام از غذا نخوردن و جراحی زیبایی
و دارو کمک بگیریم.

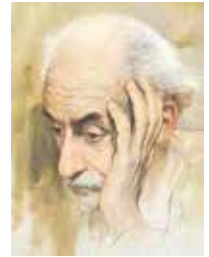
فقر اینه که: در گذران اوقات فراغت به جای سوزاندن چربیهای بدنمان بنزین بسوزانیم.

فقر اینه که: کتابخانه‌مان کوچکتر از یخچالمان باشد.

فقر اینه که: به جای کمک به آدمی که نیازمند کمک است، موبایلمان را در بیابوریم و از او
فیلم و عکس بگیریم.

نگرش نیما یوشیج به زندگی

نیما یوشیج در جشن یکسالگی فرزندش نوشت: پسر من، یک بهار،
یک تابستان، یک پاییز و یک زمستان را دیدی!
از این پس همه چیزهای جهان تکراری است، جز مهربانی.

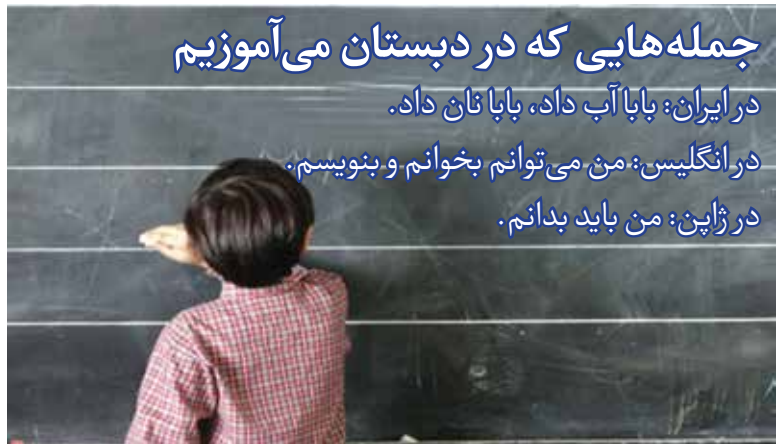


جمله‌هایی که در دبستان می‌آموزیم

در ایران: بابا آب داد، بابا نان داد.

در انگلیس: من می‌توانم بخوانم و بنویسم.

در ژاپن: من باید بدانم.



کلماتی از پروفیسور مجید سمیعی

در چارچوبهای تنگ خوانش برخی آدم‌ها ممکن است انسان مذهبی خیلی معتقدی محسوب
نشوم اما خدا همه دارایی من است.

من: از آنانی که به هیچ چیز پای بند نیستند، می‌ترسم.

من: از آنانی که خدا را به چالش می‌کشند، می‌ترسم.

اینها برای هیچکس و هیچ چیز ارزشی قائل نیستند.

سد دز ۱۵ سال دیگر زنده است



معاون فنی و پژوهشی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران در سومین همایش و نمایشگاه سد و تونل ایران با بررسی چرایی ساخت سد بختیاری اظهار کرد: با وضعیت کنونی از عمر سد دز ۱۵ سال بیشتر باقی نمانده است و نسبت مخزن به جریان در حوضه دز ۲۸ درصد است. سید عیسی بزرگ‌زاده با تاکید بر این که حوزه دز ۲۲ هزار کیلومتر مربع مساحت دارد، گفت: رودخانه دز دومین رودخانه بزرگ کشور ما بعد از کارون است که به طور متوسط ۲۵۰ متر مکعب در ثانیه آورد دارد که صد متر مکعب در ثانیه از آن مربوط به رودخانه سزار و ۱۵۰ متر مکعب نیز مربوط به بختیاری است. وی با تاکید بر این که رودخانه دز که از تقاطع سزار و بختیاری شکل می‌گیرد رسوب زیادی دارد و در این بین سهم رودخانه بختیاری در میزان رسوب بیشتر است، گفت: در این اواخر ساخت سد بختیاری مورد توجه قرار گرفته که منحصر به فرد بودن آن و خشکسالی (که دلیل منتقدان برای عدم ساخت است) از علل پررنگ شدن ساخت این سد است. معاون فنی و پژوهشی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران با تاکید بر این که پیش‌بینی می‌کردیم که در سال گذشته دز چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون متر مکعب آب آورد داشته باشد گفت: در عمل یک میلیارد بیشتر آورد داشتیم که موجب سرریز شدن آب از سد دز شد. از سوی دیگر شاهدیم که از فروردین ماه نیروگاه‌های برقایی حدود ۱۸ تا ۱۹ ساعت به طور متوسط و در ماه‌های بعدی تا ۲۲ ساعت در شبانه روز کار می‌کردند. در این بین این پرسش پیش می‌آید که چرا با پیش رو بودن تابستان در فروردین ماه اینگونه باید سدها را خالی و از نیروگاه‌های برقایی بهره‌برداری کنیم. بزرگ‌زاده با اشاره به افزایش آورد رودخانه کارون نیز در سال گذشته، گفت: سرریز شدن سد دز نیز در رودخانه دز در حالی که در خشکسالی به سر می‌بریم می‌تواند این پیام را داشته باشد که در صورتی که کار نکنیم آب بدون استفاده به خلیج فارس می‌رود. در فروردین ماه با اضافه تولید برق در دز تلاش شد که آب را زد دست ندهیم اما این مسائل بیانگر کمبود مخزن در دز است. به گونه‌ای که مخزن‌های کنونی در رودخانه دز حتی پاسخگوی دوره خشک نیز مطلقاً نیست. وی با تاکید بر این که سهم تعریف شده سد دز در حوزه برقایی کشور هفت درصد است، گفت: در عمل شاهد این هستیم که سد دز ۱۱ تا ۱۶ درصد در تولید برقایی سهم دارد که چند برابر شدن تولید آن نسبت به سهم منطقی نشان‌دهنده کمبود مخزن است. چرا که برای کنترل آب و از دست ندادن آن به سادگی برق تولید می‌شود. معاون فنی و پژوهشی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران با اشاره به این که حوضه دز کمترین دست‌خوردگی را داشته است، گفت: دسترسی به حوضه دز سخت است که این موضوع در مساله مذکور نقش داشته است. بزرگ‌زاده با تاکید بر نسبت مخزن به جریان در رودخانه‌های کارون، کرخه و دز گفت: نسبت مخزن به جریان در رودخانه کارون ۹۲ درصد، در رودخانه کرخه ۱۳۲ درصد و در دز ۲۸ درصد است.

وی با تاکید بر شرایط نامطلوب دز گفت: به دلیل رسوب دز با شرایط کنونی سد دز ۱۵ سال از عمرش باقی مانده در حالی که با اجرای طرح علاج بخشی یک می‌تواند ۳۰ سال، با اجرای طرح علاج بخشی دو می‌تواند ۳۲ سال و با اجرای طرح علاج بخشی یک و سد بختیاری می‌تواند ۸۰ سال عمر کند. منبع: خبرگزاری ایسنا

رئیس هیات مدیره شرکت بنادر عنوان کرد:

کارپیمانکاری بدون ابتکار و نوآوری مقدور نیست

شرکت بنادر در سال ۱۳۴۰ تاسیس شده و از سال ۱۳۴۳ وارد کار در حوزه راهسازی شد. رئیس هیات مدیره آن دکترستم آبادیان است که در سال ۱۳۱۳ در یزد به دنیا آمد. و در سال ۱۳۳۶ با درجه کارشناسی ارشد راه و ساختمان از دانشکده فنی فارغ التحصیل شد. با توجه به اهمیت این شرکت در حوزه راهسازی کشور با مهندس آبادیان درباره شرکت بنادر و مسائل پیمانکاران به گفتگو نشستیم که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن آن جلب می نمایم.



آقای مهندس آبادیان، چگونه کار عمرانی را آغاز کردید و وارد دنیای ساخت و ساز شدید؟

در سال ۱۳۳۲ به دانشکده فنی تهران راه یافتیم و دوره چهارسال دانشگاه را گذراندم و در پایان سال چهار بنا به توصیه پدر راهسازی ایران مرحوم مهندس حامی به یک شرکت مقاطعه کاری رفتم و مدت چهار سال از سال ۱۳۳۶ تا ۱۳۴۰ در تهران و فرودگاه آبادان مشغول به کار بودم و سپس با آقای مهندس سید محمد باقر محمدی شرکت بنادر را تاسیس و شروع به کار نمودیم و تا کنون با تمام مشکلات عدیده ای که بوده و خواهد داشت مشغول فعالیت های ساختمانی و راهسازی می باشم و بسیار شادمان هستم که در تمام اوقات کارهای اجرائی را به نحو احسن شروع و به انجام رسانیده و تحویل داده ایم.

با توجه به نام شرکت و فعالیت فعلی آن در زمینه راهسازی، درباره پروژه های عمده این شرکت توضیح دهید؟

شرکت بنادر در سال ۱۳۴۰ تاسیس شد و در ابتدای فعالیت خود در امر بندرسازی و اسکله سازی فعال بود. اما در ادامه با ساخت جاده شیخ صالح در مرز کرمانشاه - کردستان، و آسفالت خیابانهای

بروجرد و زنجان در سال ۴۳ وارد کار راهسازی شد. با ساخت تونلهای محورسندج به همدان و شروع کارهای آسفالتی گروه الف در دهه ۵۰ کلیه تجهیزات و نیروی شرکت در رشته راه سازی و ابنیه و روکش آسفالت مربوطه متمرکز گردید. با شروع جنگ تحمیلی کلیه امکانات شرکت بنادر به دستور مدیران شرکت در استان خوزستان در اختیار نیروهای نظامی قرار گرفت. ساخت پیل شلمچه در زیر گلوله باران دشمن تا زمان صدور دستور توقف ادامه یافت. محور آبادان - قفاس نیز توسط نیروهای این شرکت و با تجهیز آنها به ماسکهای ضد گازهای شیمیایی انجام و تحویل شد. بازسازی آسفالت جاده آبادان به سربندر به عنوان شاهراه مهم عملیات نظامی در جنوب کشور نیز توسط این شرکت انجام شد. محور اهواز- خرمشهر نیز در زمان جنگ روکش آسفالت شد که علیرغم عبور وسایل سنگین جنگی در آن دوران، وضعیت این جاده در حال حاضر قابل قبول می باشد.

محور قزاقچی به پناه نیز با دومیلیون مترمکعب خاکبرداری در کوهستان های سنگی و شرایط سخت آب و هوایی و در زمان جنگ تحمیلی اجرا گردید. ۴ بانده کردن بزرگراه کرپلا (محور کرمانشاه - اسلام آباد) نیز که در مسیر آن ۱۵۰ پیل بزرگ و کوچک قرار داشت

هر کاری را دارند و می توانند برای هر اتفاق غیرمترقبه ای راه حل مناسب بیابند.

اقدامات صورت گرفته توسط این شرکت را در زمینه کار آفرینی و اشتغال شرح دهید؟

- همیشه ۳ یا ۴ پروژه در این شرکت دایر بوده و متناسب با آنها نیروی انسانی مشغول به کار بوده اند. برخی از این نیروها با آموزش در این شرکت کار خود را آغاز کرده اند و در همین شرکت نیز بازنشسته شده اند. در واقع این شرکت قدمت زیادی دارد، و دلیل این ماندگاری نیز حسن تفاهم مدیران و کارکنان شرکت بوده است. در حال حاضر در سه استان قزوین، خوزستان و کرمانشاه کارگاههایی دایر است که نزدیک هزار نفر در آنها مشغول به کار هستند.

به نظر شما پیمانکاران شرکتهای ساختمانی با چه مشکلاتی

مواجه هستند و راه حل پیشنهادی شما در این زمینه ها چیست؟

- مشکل اصلی پیمانکاران این است که نمی توانند از کارفرما پول بگیرند و از همین روی نمی توانند به موقع تعهدات خود را انجام دهند. تجربه نشان داده شرکتی که قادر به انجام تعهداتش نباشد از بین می رود در حالی که اگر شرکتهای از ثبات اقتصادی و امنیت مالی لازم برخوردار باشند رشد قابل توجهی نشان می دهند. خوشبختانه شرکتهای پیمانکار ما در مورد بزرگترین کارهای عمرانی هم نیاز به هیچ کس ندارند و خود از عهده انجام کار برمی آیند. درباره بقیه مشکلات

-مشکل اصلی پیمانکاران این

است که نمی توانند از کارفرما پول

بگیرند و از همین روی نمی توانند

به موقع تعهدات خود را انجام

دهند. تجربه نشان داده شرکتی که

قادر به انجام تعهداتش نباشد از

بین می رود در حالی که اگر شرکتهای

از ثبات اقتصادی و امنیت مالی لازم

برخوردار باشند رشد قابل توجهی

نشان می دهند. خوشبختانه

شرکتهای پیمانکار ما در مورد

بزرگترین کارهای عمرانی هم نیاز

به هیچ کس ندارند و خود از عهده

انجام کار برمی آیند.

بر عهده شرکت بنادر بود. محور رامهرمز- بهبهان نیز توسط بنادر انجام شد و در آن بیش از ۲۴۰ عدد پل ساخته شد که بزرگترین آنها بر روی رودخانه آرمش احداث گردید. این شرکت در طول سالهای اخیر به فعالیت خود ادامه داده، و در حال حاضر پروژه روکش آسفالت محور اهواز- اندیمشک به طول ۱۵۰ کیلومتر، احداث کنارگذر جاده غربی کرمانشاه به جاده سنندج و ساخت محور بوئین زهرا قزوین و بر عهده شرکت بنادر است.

این شرکت از سال ۱۳۷۸ بازسازی ماشین آلات و خرید تجهیزات جدید را با هدف بالابردن سرعت و کیفیت پروژه ها آغاز کرد و در حال حاضر تجهیزات این شرکت دارای معدل سنی زیر ۷ سال هستند. شرکت بنادر همواره آسفالت مورد نیاز برای پروژه ها را از کارخانه های خود (در خوزستان و...) که مطابق استانداردهای زیست محیطی اروپا ساخته شده است تامین کرده است.

اگر این شرکت نوآوری یا ابتکار خاصی در زمینه صنعت احداث

داشته آن را توضیح دهید؟

-در برخی از پروژه ها مخصوصا پروژه های مرزی ما ناچار شدیم تا ۱۶۰ کیلومتر راه، فقط برای رسیدن به محل پروژه بسازیم. این شرکت همواره درباره روشهای نوین راهسازی به مطالعه می پردازد. از جمله امکان ساخت جاده هایی با آسفالت بتنی به جای آسفالت قیری هستند که دوام بیشتر و هزینه کمتری دارد. البته کار پیمانکاری بدون ابتکار و نوآوری مقدور نیست. پیمانکاران ما نشان داده اند توان انجام





وقتی قراردادی را می بندد به شرایط آن پایبند باشد. این پایبندی در طرف مقابل نیز احساس مسئولیت بیشتری برای تحویل به موقع کار ایجاد خواهد کرد.

نیز به نظر من، شرکتهای ایرانی به قدری ابتکار عمل و نوآوری دارند که خود از عهده حل آن بر آیند.

آیا انجمنها و تشکلهای در گفتگو با دولت و رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفق بوده اند؟

به نظر شما بخش خصوصی و پیمانکار بودن در این بخش چه تعریفی دارد؟

شغل یک پیمانکار، ساخت و ساز است و از هر بنایی که ساخته می شود افراد زیادی در جامعه منتفع می شوند. اما منافع مالی در این شغل اندک است و فردی که وارد آن می شود باید از ثروت کلان چشم بپوشد. این کار سخت است و گاهی احتیاج به تصمیم گیری آنی و آینده نگری دارد.

-انجمنها تلاشهای قابل تقدیری داشته اند البته بی دقتی ها و بی مسئولیتهایی نیز وجود داشته است. اما در مجموع گفتگوی این تشکلهای با دولت بی نتیجه نخواهد بود مخصوصا اگر دو طرف، گفتگو را برای منافع ملی و توسعه کشور ضروری بدانند. از طرفی بخش خصوصی با خودکفایی و ارتقای توانمندی خود، قدرت چانه زنی بیشتری خواهد داشت.



با توجه به تغییرات موجود در مدیریت کلان کشور، آینده صنعت احداث را چگونه می بینید؟ آیا گفتگوی دولت و بخش خصوصی با روی کارآمدن دولت تدبیر و امید به نتیجه مطلوبی خواهد رسید؟

-نویدهای زیادی از طرف دولت به سازندگان و کارآفرینان کشور داده می شود که امیدوارم قانونمند گردد و پیمانکاران ما که قشر زحمت کشی هستند بتوانند با اطمینان خاطر بیشتری به ارائه خدمات بپردازند. البته به نظر من با اینکه کار پیمانکاران با دولت است اما خود نیز باید با درایت و تجربه ای که پیدا می کنند از سرمایه ملی به نفع مملکت استفاده کنند. ضمن اینکه بهتر است پیمانکارانی که توان مالی کافی دارند، بدون تکیه بر سرمایه گذاری دولت، راسا برای تامین مالی و سرمایه گذاری اقدام کنند. البته دولت نیز باید قانونمندی را حفظ کند و

وزیر راه و شهرسازی:

باید تلاش کنیم مسافرت با قطار اولین انتخاب مردم شود



بیشتر ایفا کند.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که اتصال شهرهای حومه به یکدیگر

از اهداف مهم شبکه ریلی به حساب می آید، اظهار کردند: متاسفانه راه آهن هنوز در اتصال سکونتگاه های حومه به یکدیگر نقش چندانی ندارد و در زمینه اتصال راه ها و مقاصد دور با فاصله های طولانی نیز هنوز به جایگاه مورد نظر نرسیده است.

ایشان با اشاره به نقش مثبت قطارهای شهری در اتصال و جابجایی کم هزینه و با سرعت نقاط مختلف شهر به یکدیگر اظهار کردند: خطوط مترو که از نظر رفاه اجتماعی، استفاده بهینه از محیط زیست و اطمینان و سرعت بالا حرف نخست را می زند هنوز در بسیاری از شهرهای بزرگ فعال نشده و این مسئله نیاز به یک برنامه ریزی جدی دارد. در حال حاضر بیش از ۹۵ درصد از ظرفیت حمل مسافر راه آهن در حال استفاده است. این مسئله از یک سو مایه خوشحالی است که مردم تا این

شانزدهمین همایش بین المللی حمل و نقل ریلی در تاریخ ۲۷ و ۲۸

مهر ۱۳۹۳ توسط انجمن مهندسی حمل و نقل ریلی ایران و تحت

حمایت سیویلیکا در شهر تهران برگزار شد. این همایش دارای محورهای زیادی از جمله مدیریت و اقتصاد حمل و نقل ریلی، ناوگان، زیربنا و تاسیسات، و مدیریت ترافیک و بهره برداری بود.

آقای دکتر عباس آخوندی روز یکشنبه در شانزدهمین همایش بین المللی حمل و نقل ریلی گفتند: صنعت راه آهن با توجه به سابقه ۸۰ ساله ای که در اقتصاد ایران داشته خدمات مطلوبی را به مردم ارائه کرده است و مزیت های بسیار بالای این صنعت باعث شده تا در تمام اهداف توسعه ای

کشور به عنوان یکی از اولویت ها در نظر گرفته شود. علی رغم تمام برنامه ریزی ها و طرح هایی که در طول سال های گذشته به اجرا درآمده اند راه آهن ایران هنوز جای توسعه بسیاری دارد و باید در حوزه های مختلف حمل و جابجایی مسافر و حمل بار نقش

اگر بخش خصوصی در حوزه ناوگان مسافری سرمایه گذاری و قطارهای آنها سالانه ۵۰۰ هزار کیلومتر در شبکه تردد کند؛ سرمایه گذاری آنها در کمتر از ۶ سال بازگشت خواهد داشت

برای ورود سرمایه‌گذاران به عرصه ریلی کشور نیز اشاره کردند و گفتند: وزارت راه و شهرسازی تلاش کرده با استفاده از بند «ق» تبصره ۲ بودجه سال ۱۳۹۳ اقدامات مثبتی را در این راستا انجام دهد. در این زمینه مذاکرات اولیه با وزارت نفت انجام شده و امیدواریم با مصوبه شورای اقتصاد برنامه‌ریزی برای حمایت از سرمایه‌گذاران در حمل و نقل ریلی تکمیل شود. در عرصه ناوگان این حمایت‌ها همواره وجود داشته و صندوق توسعه ملی نیز همیشه از ورود سرمایه‌گذاران خصوصی به این عرصه استقبال کرده است.

آقای دکتر آخوندی در پایان خاطرنشان کردند: با توجه به مزیت‌های اقتصادی موجود در شبکه حمل و نقل ریلی لزوم گسترش دسترسی به این خطوط بیش از هر زمان دیگری احساس شود. شهر بزرگی مانند تهران نباید تنها از طریق جنوب شهر به راه‌آهن وصل شود بلکه باید با اتصال تمام شهرهای بزرگ به ایستگاه‌های مترو و مراکز پررفت و آمد شرایط لازم برای استفاده همه جانبه مردم از امکانات قطارها فراهم آید.

آقای محسن پورسیدآقایی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران نیز با تاکید بر ضرورت افزایش اعتبارات برای جهش قابل توجه در حوزه حمل و نقل ریلی گفتند: افزایش سرعت قطارها، نوسازی ناوگان باری و مسافری و برقی شدن برخی از مسیرهای ریلی کشور و توسعه حمل و نقل ریلی با سرعت بیشتری انجام می‌شود. ایشان افزودند: اگر بخش خصوصی در حوزه ناوگان مسافری سرمایه‌گذاری و قطارهای آنها سالانه ۵۰۰ هزار کیلومتر در شبکه تردد کند؛ سرمایه‌گذاری آنها در کمتر از ۶ سال بازگشت خواهد داشت. هرواگن جدید باری تا سه و نیم سال از پرداخت حق دسترسی به راه‌آهن معاف خواهد بود که معادل ۱۱۰ میلیون تومان است. ایشان درباره کمبود نیروی متخصص در راه‌آهن هم اظهار داشتند: علاوه بر فرسودگی برخی از خطوط شبکه راه‌آهن، کمبود نیروی انسانی متخصص هم داریم و به ازای یک کیلومتر خط راه‌آهن کمتر از یک نفر نیرو داریم.

مدیرعامل راه‌آهن اعلام کردند در صورت تصویب شورای اقتصاد تا سال ۱۴۰۳ از محل صرفه‌جویی‌های مصرف سوخت، بخش قابل توجهی از درآمدهای شرکت ملی نفت ایران به توسعه بخشهای مختلف حمل و نقل ریلی داده می‌شود و همچنین قرار است هزار و پانصد میلیارد تومان از درآمدهای گمرکات کشور به توسعه حمل و نقل ریلی اختصاص یابد.



اندازه از استفاده خطوط راه‌آهن استقبال کرده‌اند اما از سوی دیگر جای نگرانی دارد که این ظرفیت محدود بوده و برای توسعه برنامه‌های مسافرتی نیاز به برنامه‌ریزی بیشتری دارد. البته نقاط و خطوط بسیاری نیز در راه‌آهن وجود دارد که هنوز امکان رقابت با سایر محورهای حمل و نقل به خصوص جاده را ندارد. در حال حاضر خط ریلی تهران - قم فعالیت می‌کند اما با توجه به زمان سفر با قطار ۹۰ دقیقه و زمان سفر از طریق جاده ۵۰ دقیقه است مردم علاقه‌ای به انتخاب قطار ندارند.

ایشان با بیان این‌که باید برنامه‌ریزی‌ها به شکلی صورت گیرد که ریل توانایی رقابت با دیگر حوزه‌ها را داشته باشد، گفتند: این مساله باید با یک عزم و اراده قطعی رخ دهد تا جایی که خطوط ریلی ایران چه در مسافت‌های کوتاه و چه در راه‌های طولانی توان رقابت با جاده‌ها را داشته باشند. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به لزوم گسترش توان باری راه‌آهن نیز اشاره کرد و ادامه داد: در حوزه بار نکته بسیار مهم نگاه تجاری است باید با بازگانی سازی خطوط باری راه‌آهن واردکنندگان و صادرکنندگان را نسبت به واگذاری محموله‌های اقتصادی‌شان به خطوط ریلی جذب کنیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه دادند: این اتفاق با دستور انجام نمی‌شود بلکه این توسعه زیرساخت‌های راه‌آهن است که تاجران و بازرگانان را نسبت به ورود به عرصه ریلی مجاب می‌کند. از سوی دیگر باید زیرساخت‌های ترکیبی کشور نیز افزایش یابد تا با سهولت دسترسی به شبکه ریلی امکان افزایش نقش راه‌آهن در حمل بار فراهم شود. حمل و نقل ریلی باید به مرحله اتصال درب به درب برسد. این تفکر که راه‌آهن تنها تا نقاط خاصی توانایی حمل بار را دارد باید کنار رفته و با گسترش نفوذ شبکه ریلی در سراسر شهرهای ایران امکان دسترسی به آن به سهولت فراهم شود.

ایشان از برنامه‌ریزی برای ارتباط راه‌آهن ایران به شبکه حمل و نقل ریلی بین‌المللی نیز سخن گفتند و اظهار کردند: این مسئله که مورد تأکید مداوم رییس جمهوری قرار دارد در راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با قدرت در حال پی‌گیری است و امیدواریم با پایان یافتن طرح‌های احداثی راه‌آهن ایران از سمت شرق به هرات، از شمال شرق از طریق اینچه‌برون به ترکمنستان و از شمال غرب به آذربایجان متصل شود. همچنین با بازگشت آرامش سیاسی به کشورهای سوریه و عراق امکان استفاده از زیرساخت‌های موجود در این کشورها نیز فراهم خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی به سیاست‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی

یزد اولین شهر خشتی و دومین شهر تاریخی جهان

یزد اولین شهر خشتی و دومین شهر تاریخی جهان بعد از شهر ونیز ایتالیا است. همین دو ویژگی کافی است تا ایرانیان بدانند کشوری به وسعت تاریخ جهان دارند و شهری کویری که می تواند خشت به خشت، ریگ به ریگ و لحظه به لحظه تاریخ آن را به رخ جهانیان بکشند.



درباره یزد می گوید که تجار جاده ابریشم این شهر را به لحاظ امنیت مالی و جانی آن دوست دارند.

گسترده ترین بافت تاریخی ایران

بافت تاریخی شهر یزد با مساحتی در حدود ۸۰۰ هکتار را می توان گسترده ترین و اصولی ترین بافت تاریخ ایران دانست که تجربه های متفاوتی در زمینه مداخله متولیان امر در شبکه معابر را در خود جای داده است. بافت تاریخی یزد به عنوان دومین بافت خشتی دنیا و دست نخورده ترین بافت تاریخی کشور به شماره ۱۵۰۰۰ در فهرست ملی ثبت شده است.



دومین شهر تاریخی جهان برترین جاذبه های گردشگری، تاریخی و میراث فرهنگی زیادی دارد که هر کدام از آن ها می تواند به تنهایی جاذبه ای منحصر به فرد برای بازدید گردشگران و دوستداران میراث فرهنگی و تاریخ ایران و جهان باشد. این شهر به شهر بادگیرها معروف است. به دارالعباده، شهر دوچرخه ها، شهر شیرینی، شهر قنات و قنوت و قناعت و شهر آتش و آفتاب.

تاریخ نویسان معتقدند که قدمت یزد به پیش از اسلام می رسد. عده ای هم می گویند که شاید شهر تاریخی یزد را باید در نقطه دیگری غیر از مکان کنونی آن جستجو کرد. اما با این حال قدمت بسیاری از آثار تاریخی کشف شده در شهر یزد به قرن پنجم هجری باز می گردد. در عین حال کشف بناهای دیگری متعلق به قرن های دوم و سوم هجری، تردیدها را در تخمین قدمت شهر یزد بیشتر می کند. در هر صورت تاریخ سکونت انسان در این خطه از هزاره سوم پیش از میلاد فراتر رفته است. به طوری که در عهد پیشدادیان طایفه های در حال کوچ از بلخ به پارس، این سرزمین را یزدان نامیدند و از آن زمان به بعد یزد محل عبادت شد. یزد را از آن جهت امن ترین شهر می دانند که جنگ و بلایای طبیعی تاکنون نتوانسته به آن صدمه ای وارد کند. به همین دلیل است که تاریخ نویسان از آن به عنوان امن ترین شهر ایران یاد کرده اند. مارکوپولو جهانگرد ایتالیایی نیز



نارین قلعه، قدیمی ترین بنای خشتی جهان

قدیمی ترین بنای ساخته شده از خشت در دنیا نارین قلعه یا کهندژ نام دارد که در شهر باستانی میبد بر فراز تپه ای بلند بنا شده و بر تمامی شهر میبد و پیرامون آن دید دارد. تاکنون کشوری ادعا نکرده است که بنایی قدیمی تر از کهندژ دارد. کهندژ نام دژهای کهنی است که در آغاز پیدایش شهرها بنا شده اند. این دژها در دوره پیش از اسلام و بیشتر در دوران ماد، هخامنشی و اشکانی ساخته شده و بناهایی تک و پرتراکم بودند که بر فراز تپه های طبیعی یا مصنوعی می ساختند.

بلندترین بادگیر جهان



بلندترین و منحصر بفرد ترین بادگیرهای جهان را تنها می توان در استان یزد پیدا کرد. بادگیر باغ دولت آباد یزد در شمار زیباترین بادگیرهای دوره زندیه و قاجاریه با قدمتی ۲۷۰ ساله به عنوان بلندترین بادگیر جهان به حساب می آید. این بادگیر که نمونه ای از معماری دوره زندیه را داراست در سال ۱۱۶۰ هـ ق توسط محمدتقی خان یزدی مشهور به خان بزرگ سرسلسله خوانین یزد ساخته شد. این بادگیر ارتفاعی به طول ۳۳ متر و ۸۰ سانتی متر دارد و از خصوصیات بارزش هشت ضلعی بودن آن است که باعث می شود باد در هر جهت به راحتی و به سرعت به قسمت زیرین آن هدایت شود و پس از برخورد به سطح آب حوضچه زیر بادگیر، هوای خنکی در داخل آن ایجاد کند. در کنار این بادگیر باغی شامل سه عمارت هشتی و سردر و تالار آینه نیز موجود است که بهشت آیین خوانده می شود و دارای نقوش اسلیمی است. این باغ مدت ها محل اقامت کریم خان زند در یزد بود و از نظر طراحی در شمار زیباترین باغ های دوره زندیه و قاجاریه محسوب می شود.

قدیمی ترین میدان ساعت شهری در ایران



قدیمی ترین میدان ساعت شهری ایران در میدان وقت الساعت یزد نصب شده است. این ساعت آفتابی به استناد کتاب جامع مفیدی نخستین ساعت شهری است که فردی به نام ابوبکر ساعت ساز یزدی آن را در سال ۷۲۵ هجری قمری در مدرسه رکنیه در جوار مسجد جامع یزد نصب کرد. این مکان بعدها به نام میدان وقت الساعت شهرت یافت.

طولانی ترین قنات ایران



طولانی ترین قنات ایران به نام "قنات زاچ" با طول صد کیلومتر در استان یزد قرار دارد. این قنات یکی از کهن ترین قنات های ایران به شمار می آید که سابقه ای بیش از سه هزار سال دارد. طول کوره قنات زاچ بیش از ۷۱ کیلومتر بوده و تعداد چاه های آن دو هزار و ۱۱۵ حلقه شمارش شده است.

مسن ترین درخت جهان



سرو چهار هزار ساله ابرکوه را می توان مسن ترین موجود زنده جهان نامید. هر چند که گفته می شود در کشور سوئد نیز درختی وجود دارد که از سرو ابرکوه قدیمی تر است اما اکنون از درخت پیر سوئد تنها ریشه های آن باقی مانده در حالی که سرو کهنسال شهرستان ابرکوه با ۲۵ متر ارتفاع ۱۸ متر محیط و ۱۱، ۵ متر اندازه دور تنه در قلب ایران زنده و سبز است و آرام آرام زندگی می کند.



نمادی باشد برای آزادی و مظلومیت امام سوم شیعیان.

این نخل توسط ۱۵۰ نفر در میان مردم گردانده می شود تا مراسم ویژه آن

قدیمی ترین نخل چوبی ایران

نخل چوبی میدان امیر چخماق به عنوان قدیمی ترین نخل چوبی ایران با ۴۵۰ سال عمر متعلق به عصر صفوی و به نخل حیدری ها معروف است. بلندی این نخل ۸,۵ متر و اضلاع آن نیز ۸,۵ در ۸,۵ متر است. این نخل مجموعه مشبکی از چوب های تراشیده شده با گره چینی ها و تیرهای بزرگ است که تقریباً به شکل درخت سرو (نماد آزادی) ساخته شده است. اما بزرگترین نخل ایران نیز با همین ویژگی ها در شهرستان زارچ قرار دارد. یزدی ها رسم دارند که در ایام سوگواری امام حسین (ع) مراسم نخل گردانی اجرا کنند.

بلندترین مناره های جهان



مسجد جامع بزرگ یزد یکی از شاهکارهای معماری و تاریخی جهان به شمار می رود و به جرات می توان گفت دارای بلندترین مناره های جهان است. بنای این مسجد با عظمت قرن هاست که از فراسوی تاریخ تمدن این سرزمین می درخشد به نحوی که در کتب تاریخی یزد آمده است: "مسجد را بر جای آتشفشان ساسانی ساخته اند و سنگ بنای آن توسط علاء الدوله گرشاسب نهاده شده است". مسجد جامع قدیم در قرن ششم هجری قمری و به دستور گرشاسب از نوادگان «علاء الدوله کالنجار» ساخته شد و بنای اصلی مسجد کنونی از آثار "سید رکن الدین محمد قاضی" است. دو مناره مسجد که ارتفاع تقریبی آن از کف تا نوک به بیش از ۵۲ متر می رسد، دارای قطری در

حدود هشت متر است که در دوره صفوی به بنا افزوده شده اما در سال ۱۳۱۳ هجری شمسی فرو ریخت و دوباره تجدید بنا شد. بلندای این مناره ها و اینکه کاشی کاری منحصر به فردی حتی در اوج مناره ها انجام شده، تعجب همگان را بر می انگیزد زیرا این مناره ها هرچه به سمت بالا رفته باریکتر شده و تنها یکی از آن ها دارای پلکان است از اینرو ظرافت کاشی کاری در این ارتفاع به واقع قابل تحسین است.

قدیمی ترین مسجد ایران



ساخت مسجد جامع فهرج واقع در ۳۰ کیلومتری شهر یزد، به نیمه اول قرن اول هجری برمی گردد. این مسجد، تنها مسجد جهان اسلام است که ساختمان آن از ابتدا تاکنون هیچ تغییری نکرده است. اگرچه در میان باستان شناسان اختلاف نظر وجود دارد اما ظاهراً مسجد جامع فهرج قدیمی ترین مسجد ایران است. مسجد جامع فهرج کماکان زنده و پویا بوده و در آن نماز جماعت برپا می کنند.

بیشترین تعداد دخمه ها در یزد



یزد است. سرپرستی این دخمه ها را انجمن زرتشتیان بر عهده دارد.

یزد است. سرپرستی این دخمه ها را انجمن

دخمه محلی است که زرتشتیان، مردگان را بر طبق آداب دینی در آن می نهادند اما از وقتی که به دفن کردن در گورستان پرداخته اند، استفاده از دخمه متروک شده است. بیشترین این دخمه ها در یزد قرار دارد چون در این شهر زرتشتیان زیادی زندگی می کردند. دخمه قدیمی یزد حدود سی سال است که دیگر مورد استفاده نیست، دخمه مانکجی لیمجی هاتریا، دخمه چم تفت، دخمه شریف آباد اردکان، دخمه ترک آباد اردکان تنها نام تعدادی از دخمه های زیاد موجود در



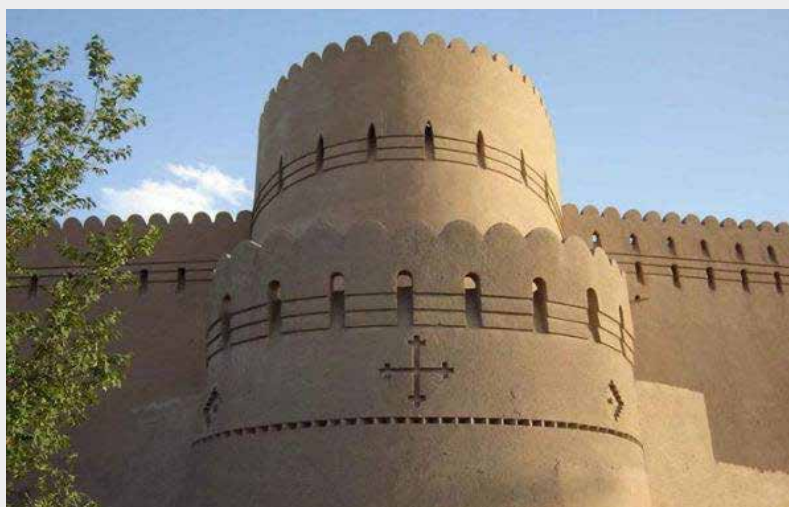
تنها آب انبار شش بادگیری جهان

آب انبار شش بادگیر یزد به دلیل دارا بودن شش بادگیر به این نام معروف شده و تنها آب انبار شش بادگیر جهان است. سه بادگیر آن از ابتدا ساخته شده بود و سه بادگیر دیگر بعدها به آن اضافه شده است، با کمی دقت در شکل بادگیرها تفاوت سه بادگیر قدیمی با دیگر بادگیرهای آن را می توان مشاهده کرد. شش بادگیر آب انبار با توجه به شرایط اقلیمی و جهت باد در این منطقه به شکل هشت وجهی هستند. شهر یزد همچنین دارای تنها آب انبار هفت بادگیری جهان با دو مخزن است که در روستای عصر آباد قرار دارد.



تنها کاروانسرای دایره ای در ایران

غیر از همه جاذبه های منحصر به فردی که در شهر یزد وجود دارد، می توان تنها کاروانسرای دایره شکل ایران را هم در شهرستان مهریز در مسیر یزد به کرمان مشاهده کرد. کاروانسرای زین الدین یکی از ۹۹ کاروانسرای است که شاه عباس در ایران ساخته با این تفاوت که معماری آن دایره ای است. اکنون از این کاروانسرا به عنوان یک اقامتگاه سنتی و جاذبه گردشگری یاد می شود. می گویند که اقامت در این کاروانسرای ۴۰۰ ساله و دیدن آسمان پر ستاره اش امری است که با آن تجربه سفر به یزد، تاریخی ترین شهر جهان کامل می شود!





اعضای جدید سندیکا

زاویر

مدیرعامل: آقای مهندس شهرام رضایی
نشانی: تهران، بلوار کشاورز، خیابان فلسطین، شماره ۴۰۵، واحد ۶۱، کدپستی: ۱۴۱۶۷۵۳۴۹۴
تلفن: ۸۸۸۹۶۷۳۹ - ۸۸۸۹۶۷۴۰
فکس: ۸۸۸۹۶۷۳۸
ایمیل: zavirco@yahoo.com
وب سایت: www.zavirco.ir

نصیرعمران آریا

مدیرعامل: آقای مهندس عباس سخنگو
نشانی دفتر تهران: تهران، میدان ونک، خیابان توانیر شمالی، نرسیده به پل توانیر، کوچه گیتا، انتهای آرمان، پلاک ۲/۱، طبقه چهارم - کدپستی: ۱۴۳۵۶۵۳۷۱۱
تلفن: ۸۱ - ۲۳۷۶ - ۸۸۲۰
فکس: ۸۸۲۰۲۳۷۵

تغییرات اعضای سندیکا

فلار

مدیرعامل: آقای مهندس سیامک مسعودی
نشانی: تهران، خیابان آفریقا، کوچه پدیدار، شماره ۲۴، کدپستی: ۱۵۱۸۸۴۴۱۱۴
تلفن: ۸۸۱۹۱۲۶۰
فکس: ۸۸۷۷۷۶۰۵
ایمیل: info@flar.ir

فرآیند نو

مدیرعامل: آقای دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی

نشانی دفتر اصفهان: اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج
کدپستی: ۸۱۸۹۱۱۴۴۷۸
تلفن: ۰۳۱-۳۳۲۴۶۶۵۰
فکس: ۰۳۱-۳۳۲۴۶۴۴۵
ایمیل: info@nasiromran.com

پروژه‌های اسپرلوس ماسال

مدیرعامل: آقای مهندس مصطفی عباس زاده منتظری
نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نبش ملک، جنب بانک کشاورزی، پلاک ۴۲۸، واحدهای ۱ و ۲
کدپستی: ۱۵۶۵۸۴۶۳۱۸
تلفن: ۲۱ و ۲۰ - ۷۷۶۳۰۴۲۰ - ۷۷۶۳۲۶۸۶ - ۷۷۶۳۴۵۵۰
فکس: ۸۹۷۸۹۹۷۸
ایمیل: info@esparlus.com
وب سایت: www.esparlus.com

ترانشه پل راه

نشانی: تهران، شهرک قدس، بلوار دامن، خیابان شهید فخارمقدم، نبش گلبرگ یکم شرقی، پلاک ۳، طبقه اول، واحد یک
تلفن: ۳ - ۸۸۳۷۷۸۴۱
فکس: ۸۸۳۷۳۸۵۰
ایمیل: info@tpr.ir
وب سایت: www.tpr.ir

جناب آقای مهندس محمدعلی پورشیرازی عضو محترم هیأت بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی

مصیبت وارده را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نمایم. برای آن عزیز درگذشته غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.
هیأت مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی