



ارگان رسمی سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

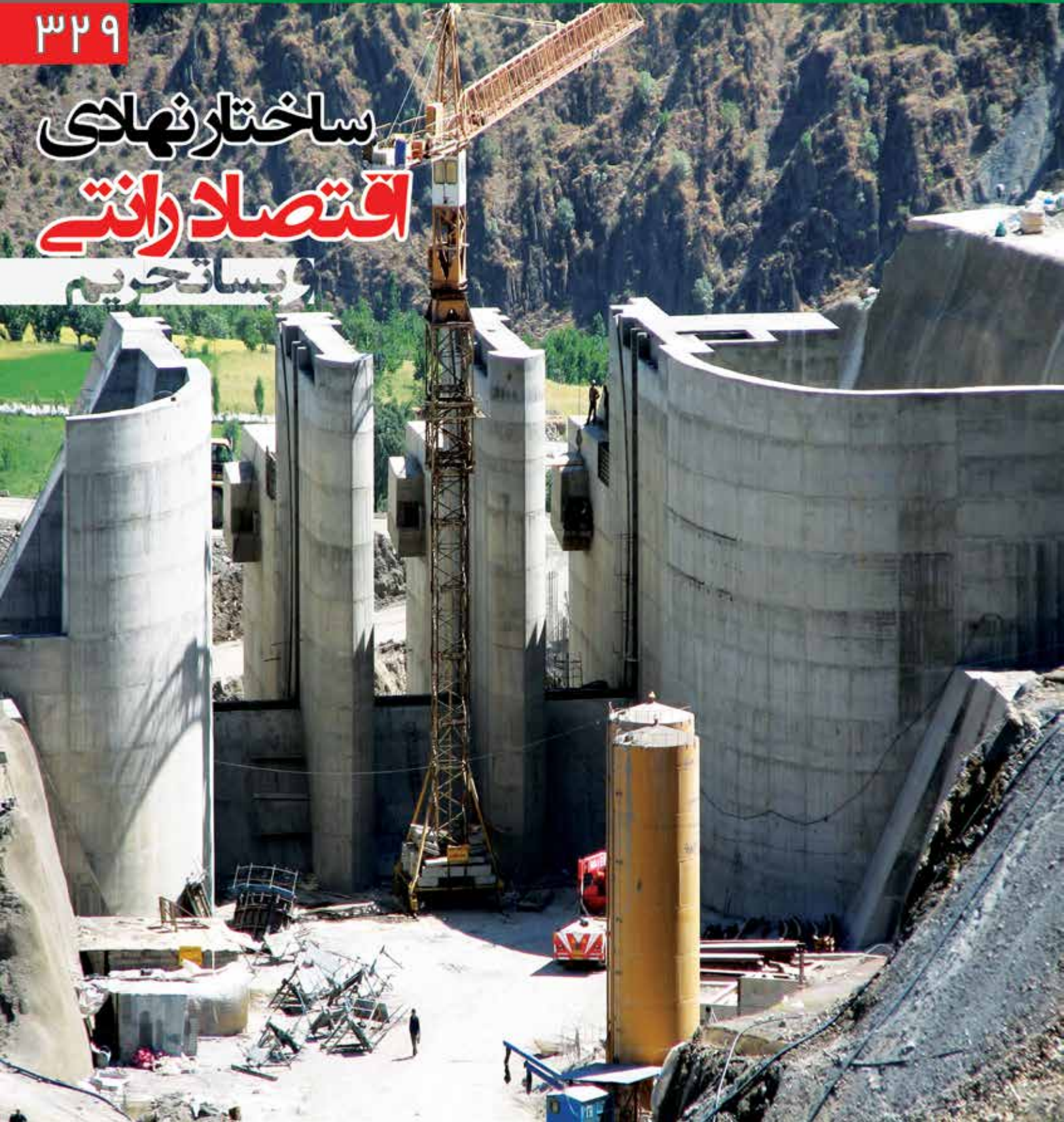
Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

سال ۳۱ | فروردین ماه ۱۳۹۴ | شماره ۳۲۹ دوره جدید | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال

۳۲۹

ساختار نهایی اقتصاد رانتی

ساختار نهایی





سال ۳۱ فروردین ۱۳۹۴
شماره ۳۲۹ (دور جدید ۹۹)

صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

شورای سیاست‌گذاری:

- مهندس منوچهر ملکینانی فرد (رئیس هیات مدیره)
- مهندس بهمن دادمان (دبیر)
- مهندس مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار)
- دکتر ایرج گلابتونچی (عضو هیات مدیره)

رئیس کمیسیون انتشارات: ● مهندس علی ورزنده
سردبیر: ● مهندس محمود مصطفی زاده

کمیسیون انتشارات و تحریریه:

- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس کاظم سماک (رئیس کمیسیون اقتصاد)
- مهندس عبدالمجید سجادی (رئیس کمیسیون روابط عمومی)
- مهندس سیامک مسعودی (رئیس کمیسیون قوانین و مقررات)
- دکتر ایرج گلابتونچی (رئیس کمیسیون فنی)
- مهندس محمود مصطفی زاده ● دکتر غلامرضا علی زاده

همکاران این شماره:

- دکتر محمود جام‌ساز
- دکتر فرهاد بطحائی
- مهندس پرهام سیدین

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا
خبرنگار: آرزو نوری عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری

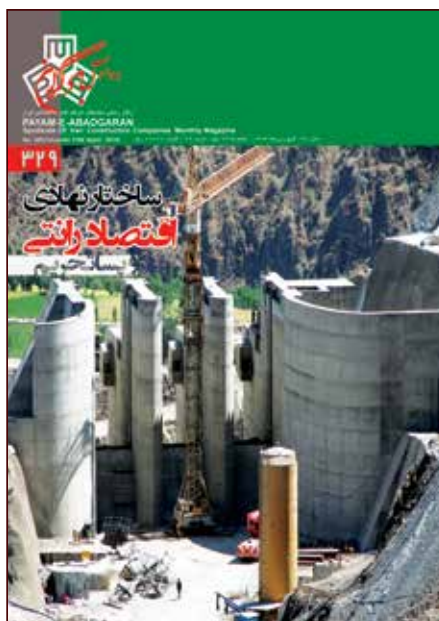
لینتوگرافی و چاپ: بیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

نشانی:

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر،
خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی)، شماره ۸۶،
ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

فهرست مطالب

- ۸ - سرمقاله: ساختار نهادهای اقتصاد رانتی و پساتحریم - دکتر محمود جام‌ساز
- ۱۲ - سه شرط تحول در نظام تدبیر تحلیل دکتر محسن رنانی از دوران پساتحریم
- ۱۷ - مراسم دید و بازدید شرکت‌های عضو در محل سندیکا
- نگرشی بر روند بیانیه ایران و کشورهای ۵+۱
- ۲۱ - در چشم‌انداز توسعه پایدار - مهندس مصطفی زاده
- ۲۴ - گفتگو با مهندس محمد امیرزاده عضو اتاق بازرگانی
- روش پیشنهادی برای محاسبه ضرایب منطقه‌ای
- ۲۸ - کاری از کمیسیون فنی سندیکا
- دیدار انجمن ماشین‌آلات با هیأت مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- ۴۲ - نقدی بر لایحه مالیات بر ارزش افزوده - محمد نکلی
- ۴۴ - مفاد توافقنامه داوری - دکتر فرهاد بطحائی
- ۴۷ - بزرگراه‌سازی آری یا نه؟ - دکتر سولماز حسینیون
- ۵۰ - ابلاغ به موقع فهرست بها و آثار آن - مهندس شعبان یوسفیان
- ۵۳ - پاگرد
- ۵۴ - مکاتبات سندیکا
- ۵۶ - برای شما خواننده‌ایم
- یک پژوهش در حوزه اقتصاد کلان پیشنهاد می‌دهد
- منطقه مجاز مخارج دولت
- قانون بودجه سال ۹۴ و راه‌های اجرایی پروژه‌های عمرانی و
- وصول مطالبات معوقه - دکتر غلامرضا علی‌زاده
- ۶۲ - ۱۰سازه شگفت‌انگیز جهان
- ۶۷



سد آزاد کردستان - شرکت بین‌المللی استراتوس

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

ساختار نهادی اقتصادی رانت

و پساً تحریم



دکتر محمود جامسان - اقتصاددان

و طلای فراوانی را به غنیمت وارد کشور خود کردند نیز به این بیماری گرفتار شده و آسیبهای مهلکی را در اقتصاد خود تجربه کردند و به ورشکستگی کشیده شدند. وابستگی کشور ما به درآمدهای آسان یاب نفتی، ساختار نهادی اقتصادی سیاسی رانتی را که از دیرباز حتی قدمت آن به قبل از کشف نفت میرسد تقویت نمود و اسباب انتفاع گروههای قلیل و وابستگان به قدرتهای سلطه سیاسی و اقتصادی را که به شدت درهم تنیده اند، فراهم می آورد. لازم به ذکر است که ساختارهای نهادی رانتی در اقتصاد سیاسی درست در تقابل با چارچوبهای نهادی رقابتی است، که استعدادها و نبوغ فعالان اقتصادی را در پیشبرد طرحها و برنامه های اقتصادی با هدف سودآوری که نهایتاً در راستای منافع ملی است، شکوفا نمود و رشد اقتصادی دورقمی و تورم یک رقمی را رقم می زند. اما نکته ای که همواره باید به آن توجه داشت آن است که چارچوب نهاد رقابتی هنگامی از پویایی بهره می جوید که خود را در قلمرو بازارهای بین المللی بیازماید. این امر مستلزم ارتباط گسترده اقتصاد داخلی با اقتصاد بین المللی است، زیرا توسعه اقتصادی و رفاه اجتماعی تنها در یک محدوده جغرافیایی بدون ارتباط با جهان خارج و بازارهای بین المللی شکل

سیاسی گردیده و چارچوب های نهادی توسعه گرا را به وجود آورده اند که از دل آنها موسسات، بنگاهها و تشکیلات پیشرفته و سازمانهای حقوقی توسعه یافته ای پدید آمده اند و کشور را در مدار توسعه یافتگی قرار داده اند. کشورهای توسعه یافته، اقتصاد دانش بنیان را در چارچوب نهادی اقتصادی خود باز تولید می کنند و با اعمال مدیریت دانش محور به شناخت هرچه بیشتر ظرفیتهای آشکار و نهان اقتصادی و انسانی خود پرداخته و ثروت را از دل آنها استخراج و به سرمایه تبدیل می کنند. اما کشور ما یا کشورهای مشابهی که وابستگی شدید اقتصادی و مالی به نفت یا هر ماده خام دیگری دارند، در مدار توسعه یافتگی قرار نگرفته اند. زیرا کل درآمدهای نفتی و ثروتهای عمومی ایران براساس اصل ۴۵ قانون اساسی در اختیار دولت است و در یک چارچوب نهادی رانتی به مصرف می رسد. ورود حجم عظیمی از پتrodلارها بمثابة پول پر قدرت به چرخه پولی کشور که منشأ آن تولید داخلی نیست یا فی الواقع ویروس بیماری هلندی است، اقتصاد را از درون مورد حمله قرار داده و زمینگیری می کند. متجاوز از یک قرن قبل از آنکه اقتصاد هلند به این بیماری مبتلا شود. کشورهای اسپانیا و پرتغال که با استیلای استثمارگری بر کشورهای آمریکای لاتین الماس

توسعه پایدار که رشد اقتصادی و تامین رفاه اجتماعی و عدالت اقتصادی از الزامات آن است در هر قلمرو و سرزمینی به نام کشور، مستلزم وجود روابط دیپلماسی پویا و مستحکم با دیگر کشورهاست. دیپلماسی مرهون تخصص در علم سیاست است و توسعه پایا، رشد اقتصادی و رفاه اجتماعی در چارچوب اعمال موازن علم اقتصاد حاصل می شود. لذا ناآگاهی نسبت به کارکرد علوم سیاست و اقتصاد در کشورهایی ویژه با حاکمیت اقتصاد دولتی که به شدت با سیاست گره خورده، سبب می شود که اقتصاد عمدتاً در راستای اهداف سیاسی مدیریت شود که نتیجه تبعی آن آسیب پذیری شدید اقتصاد در مقابل تغییرات و تحولات جهانی است. ضمن آنکه از بُعد داخلی نیز ظرفیت و توانایی سامان بخشی اقتصاد را، در جهت تامین عدالت اقتصادی و رفاه اجتماعی بسیار محدود و در اکثر موارد غیرممکن می سازد. نگاهی به تاریخ اقتصادی کشورهای پیشرفته، که تعداد آنها در قیاس با سایر کشورها قلیل است، نشان می دهد که چارچوب های نهادی اقتصادی، سیاسی و اجتماعی آنان تحت تاثیر تحولات درونی و بیرونی در جهت توسعه پایدار و ثبات سیاسی و اقتصادی تصحیح و متحول شده و یا به طور کلی نهادهایی سنتی و جزمگرا و ضد توسعه منقرض شده و یا دچار تغییرات



نمی‌گیرد. از این رو عقلانیت و دیپلماسی ایجاد میکند هرگونه تحریک و تهدیدی ولو به ظاهر بی‌محتوا و کم‌اهمیت بر علیه منافع ملی کشور در فرآیند محاسبات سیاسی وارد شود و متناسب با قدرت منبع تهدید و وزن آن در جامعه جهانی نسبت به آن اقدامات پیشگیرانه در جهت خنثی‌سازی تدارک شود اما در کشور ما چنین نشد و مسئله هسته‌ای ایران به شورای امنیت سازمان ملل ارجاع شد که تصویب قطعنامه‌های تحریم‌های گسترده را علیه ایران در پی داشت و سایر تحریم‌های بین‌المللی نیز از سوی کنگره آمریکا، کاخ سفید و اتحادیه اروپا اعمال گردید. تحریم‌های بین‌المللی به معنای خروج ایران از چرخه اقتصادی بخش بزرگی از جهان بود که از منظر سیاسی و اقتصادی ایران را در یک محدوده و قلمرو خاص جغرافیای سیاسی و مالی محدود ساخت و اقتصاد کشور را که شوربختانه به شدت به درآمدهای نفتی متکی بود دچار آشفتنگی نمود که آثار و عواقب نامطلوب آن در زندگی روزمره اقتصادی و اجتماعی آحاد مردم غیرقابل انکار است.

اکنون نظام با به خدمت‌گیری دیپلماسی تلطیف شده قصد دارد که اسباب رفع تحریم‌ها را فراهم کند تا ایران نیز قادر باشد مانند کشورهای آزاد در عرصه رقابت بین‌المللی ایفای نقش کند. البته این سیاست مورد تایید تمام فعالان اقتصادی و سایر آحاد جامعه قرار گرفته (به جز عده قلیلی رانت‌خوار که منافع خود را در پایایی تحریم‌ها پی می‌گیرند). بر این اساس اعلام بیانیه تفاهم لوزان بارقه‌های امید را در دل و جان آنان افروخت اما فروزندگی این امید با اعلام مفاد فکت‌شیت کاخ سفید بسیار کم‌رنگ شد. زیرا مغایرت‌های اساسی در این دو تفاهم‌نامه دستیابی به توافق جامع را تردیدآمیز ساخته است. علی‌ایحال تحقق یا عدم تحقق توافق جامع آثار متفاوتی بر روابط خارجی و اقتصاد کشور و به تبع آن در حوزه‌های اجتماعی جامعه برجای خواهد گذاشت. عدم توافق مسلماً تحریم‌های جدیدی را که اکنون در کنگره آمریکا مطرح است بر کشورمان اعمال خواهد کرد و اوضاع کنونی ایران را چه از منظر سیاسی

کند اسباب تخریب بیشتر روابط خارجی و اقتصادی ما را فراهم خواهد کرد زیرا لازمه قرار گرفتن در مدار توسعه‌یافتگی و تولید ثروت و تأمین رفاه اقتصادی و عدالت اجتماعی بدون حضور و رقابت در عرصه‌های اقتصاد بین‌المللی امکان‌پذیر نیست. بومی‌سازی توسعه یک نظریه ابطال شده است زیرا پدیده توسعه بدون تعامل با اقتصاد جهانی به ظهور نمی‌پیوندد. مقوله توسعه‌یافتگی فراتر از بحث‌های قلمرو سرزمینی است. به همین سبب جهان شاهد انعقاد پروتکل‌ها و قراردادهای اقتصادی و تجاری منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای بین کشورهای جهان تا دورترین فاصله‌هاست از همین منظر است که سازمانها و نهادهای جهانی نظیر صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی سازمان بین‌المللی کار،

و چه از لحاظ اقتصادی پیچیده‌تر خواهد کرد. اما دستیابی به هرگونه توافق حتی اگر برخی از سیاستمداران را خشنود نکند حداقل به تلطیف روابط سیاسی و اقتصادی بین ایران و غرب منجر و راه برون‌رفت از معضلات سیاسی و اقتصادی، هموار خواهد شد. بدیهی است در صورت حصول توافق جامع هم ساده‌انگارانه است اگر تصور کنیم که آثار آن به سرعت در اقتصاد کشور و شئون اجتماعی جامعه نمایان می‌گردد.

مسلماً این امر زمان‌بر است و معطوف به ایفای تعهدات طرفین توافق‌نامه است. اما از آنجائی که این توافق صرفاً یک توافق سیاسی نیست و متصل به پدیده‌های اقتصادی است لذا بروز ضعف یا فساد در اجرای توافق جامع احتمالی پیش از آنکه کشورهای غربی را متضرر

یونیدو و مؤسسات اعتبارسنجی معتبر بین‌المللی از جمله مریل لینچ، مودیز، استاندارد اندپورز و امثالهم تأسیس شده و در عرصه جهانی ایفای نقش می‌کنند تا ارتباط اقتصادی و تجاری کشورهای جهان را هرچه بیشتر گسترده‌تر و مستحکم‌تر سازند. در این راستاست که اخیراً باراک اوباما در آستانه امضاء بزرگترین قرارداد تجاری تاریخی آمریکا با یازده کشور از آمریکای جنوبی، مرکزی و آمریکای شمالی، آسیا و استرالیا قرار دارد که مهمترین هدف آن ارتقا رشد اقتصادی جهانی است.

علی‌اچال کشور ما در یک آزمون سخت جهانی قرار گرفته است. موفقیت در این آزمون یعنی دستیابی به یک توافق جامع که بر اساس آن در یک بازه زمانی، داراییهای مسدود شده ایران که تا ۱۵۰ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود، همراه با وجوه حاصل از فروش نفت به واسطه لغو احتمالی تحریمها به ایران ورود کند و موانع مالی و بانکی و بیمه‌ای از سر راه تجارت خارجی ایران برداشته شود. اگرچه دستیابی به چنین توافقی در

شرایط کنونی با وجود برخی مخالفت‌ها و سنگ‌اندازی‌های کنگره آمریکا و اعضا برخی از جناح‌های تندرو داخلی که در چارچوب‌های نهادی رانتی یکه‌تازند و منافعشان با حصول توافق به خطر می‌افتد، قدری تردیدآمیز جلوه می‌کند اما در صورت تحقق باید به بحث قدیمی نفت نعمت است یا نعمت یا مقوله نفرین منابع را بازخوانی کنیم که از حوصله این مقال خارج است. نویسنده در مقاله‌ای تحت عنوان نفرین منابع که در سال ۹۱ در روزنامه اعتماد به چاپ رسید به طور شفاف

توضیح دادم که ورود پترو دلارها به هر کشور نفتی تنها ساختار یا چارچوب‌های نهادی رانتی را تقویت کرده و روند تخصیص منابع در همین چارچوب نهادی رانتی اسباب بی‌ثباتی اقتصاد و کاهش ارزش پول ملی، رشد منفی اقتصادی یا رشد اقتصادی بسیار پایین، تورم و افزایش خط فقر، تعمیق فاصله طبقاتی را فراهم آورده است.

تنها کشوری که با شناخت کامل از آثار تخریبی ورود پترو دلارها به چرخه پولی کشورش جلوگیری کرد و آنها را در خارج از مرزها

ورود پترو دلارها به هر کشور نفتی تنها ساختار یا چارچوب‌های نهادی رانتی را تقویت کرده و روند تخصیص منابع در همین چارچوب نهادی رانتی اسباب بی‌ثباتی اقتصاد و کاهش ارزش پول ملی، رشد منفی اقتصادی یا رشد اقتصادی بسیار پایین، تورم و افزایش خط فقر، تعمیق فاصله طبقاتی را فراهم آورده است. تنها کشوری که با شناخت کامل از آثار تخریبی ورود پترو دلارها به چرخه پولی کشورش جلوگیری کرد و آنها را در خارج از مرزها سرمایه‌گذاری نمود کشور سوئد است

سرمایه‌گذاری نمود، کشور سوئد است که تنها بخشی از درآمدهای ناشی از بهره سپرده‌های خارجی خود را در جهت توازن اقتصادی بهره می‌گیرد. والا دیگر کشورهای صادرکننده نفت به سبب ورود حجم عظیمی از وجوهی که منشا داخلی ندارند و از فعل و انفعالات اقتصادی و تجاری کشور پدید نیامده‌اند دچار آسیب‌های مخرب نظیر بیماری هلندی شده و شاخص‌های مهم اقتصادی آنها نظیر تورم، سرمایه‌گذاری، بیکاری، رشد اقتصادی و امثالهم در وضعیت نامطلوبی قرار گرفته‌اند.

در کشور ما نیز وضع به همین گونه است دولت‌ها تشنه درآمدهای نفتی بوده‌اند تا بتوانند با دست و دل‌بازی هزینه کنند و اندام فیزیکی خود را فریه‌تر و شرکت‌های دولتی را گسترش دهند. در ۸ سال ریاست جمهوری دوره نهم و دهم که درآمدهای ارزی به نزدیک هزار میلیارد دلار اعم از ثبت در بودجه یا ثبت نشده بالغ شد، چه کردیم؟ حتی قادر نبودیم به اهداف کمی برنامه چهارم توسعه اقتصادی نظیر نرخ تورم، رشد نقدینگی، شاخص بیکاری و... دست یابیم و در نهایت اقتصاد دولتی نفتی ما از هر زمانی شکننده‌تر و آسیب‌پذیرتر شد.

اینک اما تحریم‌های بین‌المللی و کاهش قیمت نفت اجباراً سهم درآمدهای نفتی در بودجه را کاهش داده و درآمدهای مالیاتی به عنوان بالاترین منبع تأمین بودجه مورد توجه بیشتری قرار گرفته است. البته این تجربه‌ای است که دولت به تدریج نسبت به عدم وابستگی بودجه به نفت با احساس تعهد و مسئولیت‌پذیری به دست خواهد آورد. من در مقاله‌ای تحت عنوان «مست درآمدهای نفتی نشویم» که در ماهنامه پول و بانک به چاپ رسید

به وضوح توضیح داده‌ام که ابعاد زیان ناشی از تحریم نفتی علیه ایران بر اقتصاد کشور نسبت به وزنی که وجوه نفتی در بودجه کل کشور، حساب ذخیره ارزی صندوق توسعه ملی، واردات و بطور کلی در گردش مالی اقتصاد کشور داراست بمراتب خطرناک‌تر و عمیق‌تر از آنست که بتوان با ساده‌انگاری از کنار آن گذشت. بی‌تردید کاهش منابع درآمد نفتی، قسمت اعظم طرح‌های توسعه اقتصادی را که همه از همین منبع تغذیه می‌شوند، به همراه صادرات غیرنفتی نوا که ۸۰ درصد به واردات

کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌های خارجی متکی است به مخاطره افکنده ضمن آنکه دولت را نیز در تأمین مصارف خارجی خود از جمله هزینه‌های پرسنلی و دیگر مصارف دولتی که پا به پای افزایش درآمدهای نفتی رشد داشته‌اند و از خصوصیت چسبندگی رو به بالایی برخوردارند بشدت ناتوان کرده است زیرا درآمدهای غیرنفتی نمی‌تواند به سرعت جایگزین درآمدهای نفتی شوند. لذا تحقق توافق جامع و ورود دارایی‌های مسدود شده به کشور و از سرگیری درآمدهای نفتی فی الواقع می‌تواند

دولت را از تنگنای مالی بیرون آورده و موقتاً بر ضعف‌ها و ناکارآمدی‌های مدیریتی و چالش‌های موجود سرپوش گذارد. اما این سؤال اساسی مطرح است که آیا استمرار این درآمدها قادر است که اقتصاد کشور را در مدار توسعه یافتگی قرار دهد؟ پاسخ به این پرسش معطوف به تغییر و تحولاتی است که لازمست در ساختار نهادی اقتصادی رانتهی دولتی صورت گیرد زیرا به اعتقاد راقم، عدم شناخت ظرفیتهای واقعی اقتصادی کشور در میزان جذب پترودلارها سبب می‌شود که اقتصاد به همان راهی هدایت شود که تاکنون می‌شده، یعنی بیشترین بار حل معضل اقتصادی را بر دوش درآمدهای نفتی افکندن. به راستی ظرفیت جذب پترودلارها در اقتصاد ما چقدر است؟ چه مقدار از این درآمدها براساس اعمال یک مدیریت دانش بنیان قادر است تعادل را بر اقتصاد کشور بازگرداند؟

درآمدهای نفتی به کشور جزء دغدغه‌های سیاستگذاران اقتصادی کشور بوده و اکنون که تیم اقتصادی دولت یازدهم از دانش اقتصادی برخوردارند مسلماً در تحقق این اهداف اهتمام می‌کنند. اما دستیابی به هر هدفی که راه توسعه پایدار راه‌موار سازد در چهارچوب نهادی اقتصاد رانتهی میسر نمی‌شود لذا مشکل اقتصادی ما ساختاری است اگر از ساختارهای اقتصادی توسعه‌گر بهره‌مند بودیم هزاران میلیارد دلار درآمدهای نفتی را برابرنمی‌دادیم و بخش اعظم آن را که جذب آن فراتر از حجم و ظرفیت اقتصاد

اما این سؤال اساسی مطرح است که آیا استمرار این درآمدها قادر است که اقتصاد کشور را در مدار توسعه یافتگی قرار دهد؟ پاسخ به این پرسش معطوف به تغییر و تحولاتی است که لازمست در ساختار نهادی اقتصادی رانتهی دولتی صورت گیرد زیرا به اعتقاد راقم، عدم شناخت ظرفیتهای واقعی اقتصادی کشور در میزان جذب پترودلارها سبب می‌شود که اقتصاد به همان راهی هدایت شود که تاکنون می‌شده، یعنی بیشترین بار حل معضل اقتصادی را بر دوش درآمدهای نفتی افکندن. به راستی ظرفیت جذب پترودلارها در اقتصاد ما چقدر است؟ چه مقدار از این درآمدها براساس اعمال یک مدیریت دانش بنیان قادر است تعادل را بر اقتصاد کشور بازگرداند؟

واقعی اقتصادی کشور در میزان جذب پترودلارها سبب می‌شود که اقتصاد به همان راهی هدایت شود که تاکنون می‌شده، یعنی بیشترین بار حل معضل اقتصادی را بر دوش درآمدهای نفتی افکندن. به راستی ظرفیت جذب پترودلارها در اقتصاد ما چقدر است؟ چه مقدار از این درآمدها براساس اعمال یک مدیریت دانش بنیان قادر است تعادل را بر اقتصاد کشور بازگرداند؟ البته این تفکر که وابستگی بودجه به نفت باید به صفر برسد و این هدف در برنامه پنجم نیز تصریح شده، نشان می‌دهد که مزار ورود بی حساب

کشور بود ذخیره می‌کردیم یا در کشورهای معتبر و امن جهان سپرده‌گذاری یا سرمایه‌گذاری می‌نمودیم نه آنکه حدود ۱۵۴ میلیارد دلار اضافه بر آنچه از سالهای ۸۴ تا ۹۲ در بودجه‌ها تقویم شد هزینه کنیم که هنوز در مورد محل هزینه کرد آن شفاف‌سازی نشده است. مخلص کلام آنکه تحقق توافق جامع زمینه‌های توسعه سیاسی و اقتصادی کشور را از هر حیث مهیا می‌کند مشروط بر آنکه ساختارهای نهادی اقتصادی کشور به یک چهارچوب نهادی رانتهی تبدیل شود.

در آن صورت است که منابع به نحو بهینه تخصیص می‌یابند و حد جذب پترودلارها در اقتصاد کشور مشخص می‌شود و مازاد آن نیز به عنوان ذخائر ارزی لازمست به نحوی مدیریت شوند که در صورت لزوم در حد نوسان‌گیری و تعادل بخشی به اقتصاد مورد بهره‌برداری قرار گیرند. و بخش اعظم آن در خارج از کشور سرمایه‌گذاری و یا سپرده‌گذاری شود ظرفیتهای درونی اقتصاد کشور به حدی است که بیش از آنکه نیاز به سرمایه‌های نفتی باشد مستلزم اعمال مدیریتهای کارآمد در جهت

سمت‌دهی اقتصادی دولتی به سوی اقتصاد بازار رقابتی با محوریت بخش خصوصی است. باید به برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران متذکر شد که توانایی‌های بخش خصوصی را برآستی باور کنید آنان را هم به لحاظ امنیت اقتصادی و هم از نظر مالی و تسهیل در اعمال مقررات و دستورالعملهای صنعتی، تجاری، کشاورزی و کارآفرینی تقویت کنید تا انگیزه‌های پنهان آنان آشکار و اقتصاد را به تحرک وادارند. در صورت دستیابی احتمالی به توافق جامع و رفع همه تحریم‌ها، یک انقلاب اقتصادی در تغییر و تحول ساختاری باید صورت

گیرد تا کشور را با محوریت بخش خصوصی در مدار توسعه یافتگی قرار دهد. در غیر این صورت افزایش روزافزون دلارهای نفتی که به باور سیاستمداران، اقتدار سیاسی و اقتصادی را به ایران باز خواهد گرداند، سرابی بیش نیست و استمرار ساختار و چارچوب‌های نهادی اقتصادی رانتهی تنها به تعمیق فاصله فقر و غنا و فنا شدن ثروت‌های ملی و گسترش فساد خواهد انجامید.

تحلیل دکتر محسن رنانی از دوران پساتحریم؛

۳ شرط تحول در نظام تدبیر

کالبدشکافی اقتصاد بیمار ایران امری مهم است اما مهم‌تر از آن آرایه راه‌حل برای بهبود آن می‌باشد. وجود اشکالات مدیریتی، فساد اداری و سرمایه‌سوزی گردابی است که اقتصاد ما را روزبه‌روز بیشتر در آن فرو می‌برد از این‌رو لزوم تبیین راه‌حل برای خروج از این بن‌بست خصوصا در دوره‌ای که اثر تحریم‌ها کم‌رنگ‌تر شده و اقتصاد شرایط نسبتاً جدیدی را تجربه خواهد کرد، بیش از پیش ضروری به نظر می‌رسد.



در همین حال دکتر محسن رنانی، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه

اصفهان مقاله‌ای درباره اقتصاد ایران در دوره پساتحریم در خبرآنلاین منتشر کرده که در آن به بررسی بهبود روند کشور در شرایط پس از تحریم پرداخته است. متن کامل این مقاله در پی می‌آید:

نخست به انتظارات جامعه از آینده اقتصاد برمی‌گردد که این نیز متأثر از سه عامل، یعنی فضای کسب و کار، سیاست داخلی و رقابت‌های داخلی بین جناح‌های سیاسی، خواهد بود. به گمان من هر سه این موارد منوط به یک تحول مهم است و آن تصمیم مقامات ارشد در مورد پایان بخشیدن به شکاف و فراق اجتماعی و سیاسی است که پس از «مناقشه انتخابات ۸۸» شکل گرفته است؛ همان مناقشه‌ای که گاهی یک جناح از آن به عنوان «فتنه» یاد می‌کند و البته اگر در چارچوب فرهنگ دینی به آن نگاه کنیم فتنه به معنای «آزمون» است و این تجربه برای هر دو جناح آزمون بزرگی بود که ببینند تا چه حد می‌توانند از منافع گروهی و

برخی از جنبه‌های مهم‌ترین تحولات را به صورت مختصر بیان می‌کنم:

اول: تحول در سپهر عمومی داخلی

سپهر عمومی داخلی یعنی اینکه فضای کلی کشور از نظر انتظارات جامعه و رفتارهای جناح‌های سیاسی و مواضع مقامات ارشد و رفتار تندروان داخلی و... به چه سمتی می‌رود. اگر بخواهیم کلی بگوییم برای روشن شدن افق اقتصاد و ورود سرمایه‌گذاران به عرصه‌های فعالیت و سرمایه‌گذاری، بهبود سپهر عمومی داخلی از بقیه موارد مهم‌تر است اما اینکه این سپهر چگونه بهبود می‌یابد به زنجیره‌ای از عوامل باز می‌گردد.

پرسش این است که فرض کنیم در تابستان ۱۳۹۴ ما به توافق نهایی با غرب رسیدیم و تحریم‌ها برداشته شد، آیا اقتصاد ایران به سرعت شروع به بهبود می‌کند و در کوتاه‌مدت روی ریل بهبود و رشد قرار می‌گیرد و از رکود خارج می‌شود و جامعه ایران در بلندمدت وارد مسیر توسعه می‌شود؟ پاسخ من این است که بهبود روند کشور در شرایط پساتحریم بستگی دارد به عزم نظام تدبیر (شامل همه قوا) برای ایجاد تحولات لازم در سه حوزه زیر:

الف) تحول در سپهر عمومی داخلی

ب) تحول در سیاست‌های دولت

پ) تحول در نحوه بهره‌برداری ما از فرصت‌های خارجی



**اما یک ذخیره سرمایه
انسانی چهار میلیونی
ایرانیان در خارج کشور
هستند که هم انرژی دارند،
هم انگیزه دارند، هم سرمایه
دارند و هم دانش و تخصص
دارند و ما باید از این ذخیره
عظیم برای ایجاد یک جهش
در مسیر توسعه استفاده
کنیم. یکی از موارد مهم این
کمک می‌تواند بازگشت
بخشی از سرمایه اقتصادی
این ایرانیان به کشور باشد
که حتی اگر پنج درصد این
سرمایه هم به کشور بیاید
می‌تواند اقتصاد ما را
از رکود خارج کند.**

از سرمایه اقتصادی این ایرانیان به کشور باشد که حتی اگر پنج درصد این سرمایه هم به کشور بیاید می‌تواند اقتصاد ما را از رکود خارج کند.

ما در حال حاضر در مورد رکود اقتصاد، تقریباً خلع سلاح هستیم یعنی به یک بن بست یا دایره بسته یا حتی چرخه خبیثه‌ای دچار شده‌ایم که نه تنها دولت آقای روحانی بلکه هیچ دولتی به تنهایی نمی‌تواند این چرخه را بشکند. برای خروج از این دایره بسته و بن بست هم باید کل نظام عزم کرده و هم باید کل ایرانیان شامل ایرانیان خارج از کشور مشارکت کنند.

برای مثال، سال ۹۲ پس از روی کار آمدن دولت یازدهم، انجمن مفاخر ایرانی در آمریکا به یکی از مقامات کشور پیام داد که ما حاضریم طی پنج سال تا صد میلیارد دلار در ایران سرمایه‌گذاری کنیم و البته آنها مشارکت خود را مشروط به شرایطی کردند که برخی از آن شرایط نیازمند تصمیمات جدی سیاسی است. به گمان من اعلام عفو عمومی برای کل ۳۵ ساله پس از انقلاب نیز امروز به یکی از ضرورت‌های ملی تبدیل شده است.

یعنی اگر ما برای مصالح ملی خودمان حاضر می‌شویم با آمریکا مذاکره کنیم و به تفاهم برسیم چرا برای همین مصالح ملی با مخالفین خودمان در داخل تفاهم نکنیم و

انحصاری خود دست بردارند و تصمیمات و اقدامات خود را بر اساس منافع ملی تنظیم کنند. در هر صورت تجربه جهانی نشان می‌دهد که هیچ جامعه‌ای نمی‌تواند با حذف بخش بزرگی از نخبگان و حتی مردم عادی خود در مسیر توسعه قرار گیرد. توسعه یک قطار است که تک‌تک واگن‌های آن خودشان موتور مستقلاً دارند و زمانی این قطار حرکت خواهد کرد که همه موتورها روشن باشند و ترمزها خوابیده و همه موتورها قطار را به یک طرف برانند نه اینکه هر موتوری قطار را به یک سو بکشد.

بر این اساس به گمان من اعلام آشتی ملی در مورد مناقشه ۸۸ و پایان دادن به این شکاف و فراق عظیم ملی، نخستین شرط بهبود سپهر عمومی داخلی برای مشارکت حداکثری همه نیروهای اقتصادی و اجتماعی در جهت توسعه کشور است و چنین تصمیمی نیز به تغییر نگاه و عزم و جسارت مقامات سیاسی بستگی دارد. در یک کلام موتور توسعه کشور در گردنه مناقشه ۸۸ خاموش شده و در همان پیچ مانده است و همه چیز در همان جا متوقف شده است. کشور باید از این گردنه عبور کند و این عبور مستلزم یک عزم سیاسی جدی در مقامات ارشد کشور است. حتی من فراتر می‌روم و عرض می‌کنم دیگر ما ایرانیان داخل کشور- حداقل در ۱۰ تا ۲۰ سال آینده- به تنهایی نمی‌توانیم قطار توسعه را راه بیندازیم و روی ریل قرار دهیم، یعنی آنقدر گرفتار مصیبت‌های مختلفی هستیم که بخش اعظم انرژی‌مان صرف این مصیبت‌ها و رفع بحران‌ها می‌شود، ضمن اینکه دیگر دوره درآمدهای صدمیلیارد دلاری نفت که در دولت نهم و دهم تجربه شد به پایان رسیده است (آن دوره، یک خواب بود که اقتصاد ایران دید و به سرعت هم از خواب پرید).

اما یک ذخیره سرمایه انسانی چهار میلیونی ایرانیان در خارج کشور هستند که هم انرژی دارند، هم انگیزه دارند، هم سرمایه دارند و هم دانش و تخصص دارند و ما باید از این ذخیره عظیم برای ایجاد یک جهش در مسیر توسعه استفاده کنیم. یکی از موارد مهم این کمک می‌تواند بازگشت بخشی

با ایرانیان خارج از کشور تفاهم نکنیم. عفو عمومی به معنی این نیست که هر کس مجرم بوده عفو شود بلکه به این معنی است که هر ایرانی خارج کشور که جرم خصوصی انجام نداده است و شاکی خصوصی ندارد اما به یکی از دلایل سیاسی یا اقتصادی یا اجتماعی از کشور خارج شده است بتواند بدون نگرانی بازگردد یا به ایران تردد کند فقط اگر ایرانیانی که در خارج از کشور هستند سالی یک بار به کشور مسافرت کنند چند برابر درآمد گردشگران خارجی برای ما درآمد می‌آورند ضمن آنکه بسیاری از آنان سرمایه‌های کلانی دارند که علاقه‌مندند آن را در توسعه کشورشان به کار بگیرند اما به علت نگرانی‌های سیاسی - که بخش اعظم آن هم بی‌مورد است ولی حکومت سعی نکرده آن را رفع کند - به ایران نمی‌آیند. بنابراین در کنار آشتی ملی برای مناقشه ۸۸ لازم است عفو عمومی برای کل دوران پس از انقلاب - برای کسانی که جرم خصوصی مرتکب نشده‌اند و عمدتاً مشکلشان سیاسی بوده است - اعلام کنیم.

دوم: تحول در سیاست‌های دولت

اما در مورد تحول در سیاست دولت، منظور این است که دولت در برخی حوزه‌ها باید طرح‌های جدی دراندازد و اقدامات جدی صورت دهد. در غیر این صورت نمی‌تواند این بدن فریه و فرسوده و پررخت اقتصاد ایران را از جا بلند کند تا خودش سرپا بایستد. برای مثال الان فساد نظام اداری کل اقتصاد را زمین‌گیر کرده است. الان نظام اداری ما به سه عارضه جدی دچار شده است، قبلاً نظام اداری ما دو عارضه داشت که یکی جدی و دیگری کمتر جدی بود ولی الان سه عارضه یا بیماری بسیار جدی در نظام

اداری ما قابل مشاهده است، قبلاً بیماری جدی نظام اداری «ناکارآمدی» بود و بیماری کمتر جدی آن فساد یعنی بخش‌هایی از نظام اداری فاسد و بخش‌های سالم بود اما امروز تقریباً تمام بخش‌های نظام اداری به نوعی «فساد سیاه» دچار شده است، یعنی جنس فساد اکنون تغییر کرده است و فساد از حالت فساد سفید و خاکستری و زرد به فساد سیاه رسیده است.

فساد سیاه، فساد سیستمی است. در فساد سیستمی، شما حتی وقتی فرد فاسد را هم از نظام اداری بیرون کنید، باز فساد سرچایش باقی می‌ماند، یعنی روابط فسادآمیز شده است و از نظر فکری دیگر فساد، ناهنجاری تلقی نمی‌شود، یعنی یک زمانی طرف رشوه می‌گرفت ولی باور داشت که این کار غیراخلاقی است و بنابراین پنهانی چنین می‌کرد اما حالا دیگر خیلی‌ها رشوه را



ناهنجاری و فساد نمی‌دانند و آن را نوعی حق می‌دانند و برای مخفی کردن آن هم خیلی کوشش نمی‌کنند. همین اخیراً دوستی تعریف می‌کرد که در یکی از محاکم رسمی شرکت کرده است و پس از دادگاه قاضی او را صدا زده و گفته است که من معتقدم حق با شماست اما شما نیاز به یک وکیل توانمند دارید تا موفق شوید. بعد یک کارت ویزیت از یک وکیل را به او داده و گفته است این وکیل خیلی توانمند است و اگر وارد پرونده شما شود حتماً شما موفق می‌شوید. از این نوع برخوردها تقریباً در همه حوزه‌های اداری وجود دارد.

وقتی فساد به مرحله سیاه رسید، یک بیماری جدید با خودش می‌آورد و آن اینکه نیروهای سالم نظام اداری هم دیگر کار نمی‌کنند چون در چنین شرایطی همه فرض را بر این می‌گذارند که هر کس کاری را انجام می‌دهد و مشکلی را از پیش پای ارباب رجوع بر می‌دارد حتماً یک چیزی گرفته و یک منفعتی برده است.

در این صورت افراد فاسد در نظام اداری تا رشوه یا به اصطلاح «پورسانت» یا سهم خود را نگیرند کاری انجام نمی‌دهند. از سوی دیگر افراد سالم هم از ترس اینکه اگر کاری انجام دهند و مشکل کسی را رفع کنند دیگران تصورشان بر این است که حتماً رشوه‌ای گرفته است، آنها نیز از راه انداختن کار مردم و حل مشکلاتی که با یک تصمیم ساده قابل حل است، طفره می‌روند و استنکاف می‌کنند، در این شرایط است که امروز نظام اداری ما کاملاً قفل کرده است. ظاهراً نظام اداری دارد کار خودش را می‌کند اما این کار کردن فقط مربوط است به بخش‌هایی که روتین است و نیاز به تصمیمات کارکنان ندارد (مثل فعالیت صندوقداران بانک‌ها و نظایر آنها). اما بخش‌هایی که نیاز به تصمیم کارشناسی یا مدیریتی

متاسفانه در دولت یازدهم عارضه چهارمی هم پدیدار شده است و آن محافظه‌کار شدن شدید مدیران است. تجربه فساد گسترده در دولت قبل و زنجیره آشکار شدن فسادهای گسترده و نیز برخوردهای سیاسی که با فساد شده است و حتی برخوردهایی که با مدیران دولت‌های پیشین از سوی دستگاه‌های نظارتی شده باعث شده است تا مدیران دولت یازدهم بسیار محافظه‌کار شوند و عملاً دست به هیچ اقدام جدی نزنند.

باید تغییرات جدی کند. بخش اعظم فشار این نظام اکنون بردوش مزد و حقوق بگیران از یک سو و واحدهای تولیدی از سوی دیگر است بقیه بخش‌ها عملاً نقش کمتری در این نظام دارند و این یعنی سرکوب نظام تولیدی. همچنین مساله مدیریت بازار ارز یک مساله جدی است و داشتن سیاست روشن و قاطع در مورد واردات، پیش شرط مدیریت مناسب و پایدار بازار ارز است به‌ویژه تعیین تکلیف اسکله‌های غیرمجاز که به راحتی می‌توانند با واردات گسترده غیررسمی، بازار ارز را به تلاطم بکشند یک مساله جدی است که دولت باید بکوشد با قاطعیت آن را حل کند و این نیازمند یک تصمیم جدی در سطح نظام سیاسی است.

و البته همین مساله هم نیازمند عزم جدی نه تنها در دولت بلکه در کل نظام سیاسی است.

مثلاً اکنون چند هزار شرکت دولتی و نیمه‌دولتی در کشور وجود دارند که هیات‌مدیره آنها را مقامات دولتی یا حکومتی تعیین می‌کنند.

یکی از عوامل فساد عظیم در کشور همین مساله است یعنی با توجه به حقوق‌های نسبتاً بالایی که به اعضای هیات‌مدیره این شرکت‌ها داده می‌شود یک رقابت عظیم بین گروه‌های ذینفع و عناصر وابسته به جناح‌های سیاسی بر سر تصاحب پست‌های هیات‌مدیره این شرکت‌ها وجود دارد و همین بخش بزرگی از انرژی نظام اداری را می‌گیرد در موارد زیادی اعضای هیات‌مدیره‌ها بر اساس رابطه یا فشار سیاسی یا بده بستان بین جناح‌ها و مقامات تعیین می‌شوند و به همین علت کار این شرکت‌ها دست گروه‌های با تجربه و دارای اهلیت نمی‌افتد و ناکارایی و هزینه عظیمی از این بابت بر کشور تحمیل می‌شود. بنابراین اگر دولت از همین جا شروع کند و قاعده شفافیت را از همین جا آغاز کند، گام بزرگی برداشته است مثلاً می‌تواند اعلام کند که از این پس اطلاعات تمام اعضای هیات‌مدیره شرکت‌هایی که توسط دولت تعیین می‌شوند همراه با مبالغ حقوق و پاداش آنها در یک سایت رسمی اعلام می‌شود. با همین یک گام، بخش بزرگی از این رقابت‌های ناسالم از بین می‌رود. این شفافیت را البته باید به خیلی از حوزه‌های دیگر مثل مجوزهای وارداتی، معافیت‌های مالیاتی و نظایر آن گسترش داد. از این گذشته دولت در داخل، سیاست‌های اقتصادی خود را نیز باید اصلاح کند. از یک سو به نظر می‌رسد هدف‌گذاری کنترل تورم، خروج اقتصاد ایران از رکود را به تعویق انداخته است. این هدف‌گذاری باید اصلاح شود. همچنین اصلاح نظام بانکی یک از مهم‌ترین اقداماتی است که دولت در دوره پسا تحریم باید آغاز کند. نظام بانکی ما در خدمت تولید نیست و خودش به عنوان یک بخش جدید سوداگر وارد اقتصاد شده و به جای یک نهاد تسهیل‌گر مبادله و سرمایه‌گذاری به یک عارضه و بیماری تبدیل شده است. به همین ترتیب نظام مالیاتی

دارد به طور جدی در معرض زمین‌گیری است پس امروز در نظام اداری ما علاوه بر ناکارآمدی سنتی با فساد سیاه هم روبه‌رو هستیم که باعث می‌شود نه کارمندان ناسالم کار مردم را راه بیندازند و نه کارمندان سالم و این یعنی نظام اداری عملاً به جای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی به مانعی در برابر این فعالیت‌ها تبدیل شده است.

اما متاسفانه در دولت یازدهم عارضه چهارمی هم پدیدار شده است و آن محافظه‌کار شدن شدید مدیران است. تجربه فساد گسترده در دولت قبل و زنجیره آشکار شدن فسادهای گسترده و نیز برخوردهای سیاسی که با فساد شده است و حتی برخوردهایی که با مدیران دولت‌های پیشین از سوی دستگاه‌های نظارتی شده باعث شده است تا مدیران دولت یازدهم بسیار محافظه‌کار شوند و عملاً دست به هیچ اقدام جدی نزنند. من خودم شخصاً برای رفع یک مشکل اداری به مدیر یکی از ادارات استان اصفهان مراجعه کرده بودم. برای خروج از بن بست اداری که در کار من پیش آمده بود و از حوزه اختیارات آن مدیر خارج بود به مدیر مربوطه گفتم که شما پیشنهادهای خودتان را به هیات‌مدیره بدهید تا آنان تصمیم بگیرند اما آن مدیر معتقد بود من اگر پیشنهادی که از حوزه اختیاراتم خارج است را هم بدهم بعداً دیوان محاسبات با من برخورد خواهد کرد. بنابراین بیماری چهارم نظام اداری ما در دولت یازدهم، محافظه‌کاری مفرط برخی مدیران است، به‌ویژه اینکه بخش اعظم مدیران ارشد این دولت از سنین جوانی عبور کرده‌اند و در پایان دوره خدمت سی‌ساله خود هستند و می‌خواهند بدون مساله و با آرامش - و البته در یک پست مدیریتی - پا به دوره بازنشستگی بگذارند و بنابراین برای خودشان دردسر درست نمی‌کنند.

بر این اساس دولت باید در حوزه سیاست داخلی تحولی ایجاد کند، به‌گونه‌ای که نظام اداری از این وضعیت زمین‌گیر شده و ناکارآمد و فسادآمیز خود خارج شود. تنها راهکار آن هم «شفافیت» است در واقع دولت باید یک هدف کلی در حوزه سیاست داخلی دنبال کند و آن «حکمرانی خوب» است یعنی وظایف حاکمیتی خود را به خوبی انجام دهد

سوم: تحول در نحوه بهره برداری ما از فرصت های خارجی

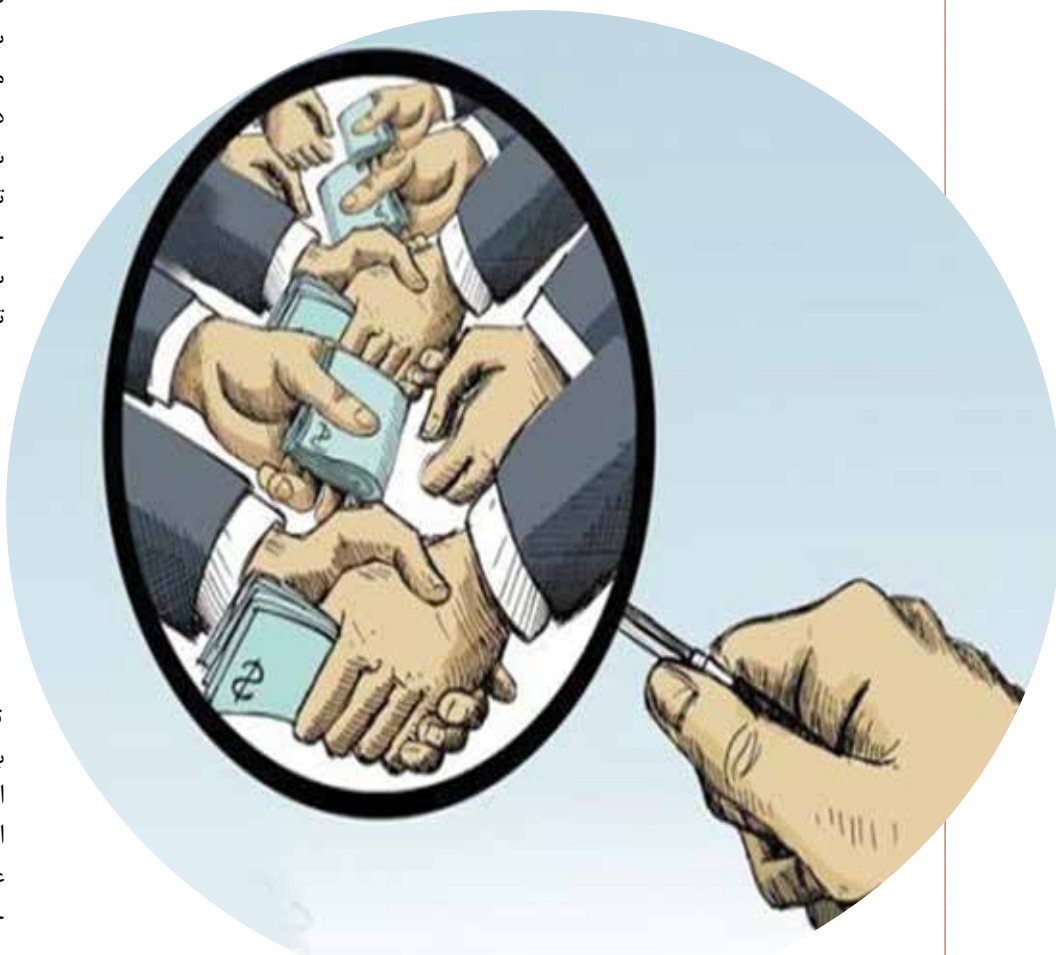
اما در حوزه فرصت های خارجی نیز بعد از تفاهم اتمی باید با برنامه ریزی جدی وارد شد. هجوم واردات و آغاز گشایش اعتبارات اسنادی (ال سی) برای واردات تجهیزات صنعتی گسترده نیز عارضه دیگری است که می تواند اقتصاد ایران را گرفتار کند. مثل یک بدنی که مدتی است با سوء تغذیه روبه رو بوده است و حالا شما یکباره معده اش را پراز غذا کنید نه تنها این غذاها جذب نخواهد شد، چون معده ضعیف شده است بلکه شخص به درد دل و مشکلات گوارشی هم دچار می شود به همین ترتیب هجوم واردات چه از نوع کالاهای مصرفی و چه از نوع کالاهای سرمایه ای و تجهیزات و ماشین آلات، اقتصاد ایران را دچار عوارض تازه ای می کند. آنچه ما در اقتصاد ایران

نیاز داریم ورود حجم عظیمی از تجهیزات جدید نیست ما هم اکنون صدها شهرک صنعتی در کشور داریم که هزاران واحد صنعتی مدرن در آنها مستقر است اما این واحدها نمی توانند سریا بایستند و کار کنند بنابراین مساله ما ماشین آلات و تجهیزات نیست در این موارد باید آسیب شناسی کرد و مشکلات این صنایع را مورد به مورد بررسی کرد و برای آنها نسخه های جداگانه ای پیچید برخی از آنها مشکل بی ثباتی فضای کسب و کار را دارند، برخی مشکل نقدینگی دارند، برخی مشکل نیروی انسانی دارند و برخی مشکلات قانونی و حقوقی دارند و نظایر اینها.

اما در مورد سرمایه گذاری های جدیدی که نیاز به ورود تجهیزات و فناوری و دانش فنی از خارج است ما باید الگوی تعریف شده و مشخصی داشته باشیم. در بسیاری از صنایع، لازم است وارد سرمایه گذاری

- امروز تنها کشورهایی می توانند
- به مزیت رقابتی دست یابند و وارد
- بازارهای جهانی شوند که کارآفرینان و
- مدیران و کارشناسان آنها در فعالیت ها
- و پروژه ها و فعالیت های اقتصادی
- مشترک با خارجیان، آموزش لازم برای
- بازی در میدان های پرخطر اقتصاد
- جهانی را دیده باشند

مشترک با خارجی ها بشویم حتی در موافقی که ممکن است سرمایه گذار ایرانی معتقد باشد که خودش راسا اقدام کند، ما باید سیاست سرمایه گذاری مشترک را دنبال کنیم در سرمایه گذاری مشترک، بخش بزرگی از دانش ضمنی غیرقابل آموزش یا غیرقابل خرید که در ذهن و اندیشه کارشناسان و بنگاه های خارجی است (مانند تجارب، فوت و فن ها، سنت های سازمانی و...) بدون پرداخت هیچ هزینه ای به ما منتقل می شود. تجربه سرمایه گذاری خالص ایرانی در این ربع قرن پس از جنگ تحمیلی، تقریبا شکست خورده است همانند بسیاری از تجارب شکست خورده قبلی مانند طرح خودکفایی در محصولات کشاورزی یا سیاست جایگزینی واردات و نظایر اینها. امروز تنها کشورهایی می توانند به مزیت رقابتی دست یابند و وارد بازارهای جهانی شوند که کارآفرینان و مدیران و کارشناسان آنها در فعالیت ها و پروژه ها و فعالیت های اقتصادی مشترک با خارجیان، آموزش لازم برای بازی در میدان های پرخطر اقتصاد جهانی را دیده باشند. چگونه است که برای ارتقای یک تیم فوتبال مربی خارجی استخدام می کنیم و بازیگر خارجی می آوریم و بازی های دوستانه با تیم های خارجی برگزار می کنیم اما در مورد بازی اقتصاد در بازارهای جهانی می خواهیم از صفر تا صد را خودمان به انجام برسانیم. اقتصاد ایران بدون به راه انداختن حجم عظیمی از طرح های اقتصادی مشترک با خارجیان، نمی تواند تجربه لازم برای ایجاد مزیت های رقابتی در بازارهای جهانی را کسب کند.





در مراسم دید و بازدید سندیکا شرکت‌های ساختمانی ایران مطرح شد

تحول و توسعه ایران با محوریت بخش خصوصی

روز شنبه ۲۹ فروردین ماه مراسم دید و بازدید سال نو در سندیکا شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار شد. در این مراسم که هدف اصلی آن تجدید دیدار مدیران و کنشگران عرصه سازندگی بود، مهندس منوچهر ملکبانی فرد، به فهرستی از اقدامات لازم برای بسترسازی توسعه و شکوفایی اقتصادی با محوریت بخش خصوصی پرداخت و مهندس انصاری و مهندس صدراشمی نژاد نیز با اشاره به تحولات مثبتی که پیش رو است از الزامات لازم برای تعامل و تبادل اقتصاد ایران در پیوند با اقتصاد جهان، سخن گفتند. نظر خوانندگان ماهنامه پیام آبادگران را به مشروح گزارش این جلسه جلب می‌نماییم.



در ابتدای این دیدار مهندس ملکبانی فرد رئیس هیات مدیره سندیکا با خیر مقدم به مهمانان گفت: با شادباش ایام سال جدید و بهار زیبا، امیدواریم همه روزهای سال جدید برای ایرانیان بهاری باشد. ان شاء... مشکلات با درایت و بر مبنای منافع ملی حل و فصل شود و جامعه پیمانکاری کشور که جزو وطن پرست‌ترین اقشار ایرانی هستند بهتر از قبل به مردم خود خدمت کنند و پتانسیل آنها کمتر به هدر برود. متأسفانه دبیر فرهیخته سندیکا در این روزها در بستر بیماری است که امیدواریم هر چه زودتر بهبود یابد و به جمع ما بپیوندند که در سال پیش رو بحث اصلی این است که اگر تحریم‌ها برداشته شود، آیا شکوفایی اقتصادی اتفاق می‌افتد، در حالی که بسترسازی برای آن انجام نشده است؟ با این پیش فرض که شکوفایی اقتصادی به معنای فروش بیشتر و گران تر نفت نیست؛ لذا کار سازندگان و فرهیختگان مملکت بسیار کار حساسی است و امیدوارم دولت بیشتر به نقطه نظرات کارشناسان توجه کند، زیرا با توجه به شرایط امروز امکان لازم برای شکوفایی اقتصادی وجود ندارد. بحث ورود سرمایه گذاران خارجی به داخل مملکت همان اندازه که می‌تواند مفید باشد می‌تواند مضر نیز باشد که مهندس انصاری در سخنرانی خود به کالبدشکافی این موضوع خواهند پرداخت. یکی از موارد تا حدودی مغفول مانده صنعت، این است که کمتر به پتانسیل‌های موجود خودمان می‌پردازیم، در حالی که صنعت ما سرشار از سرمایه‌های ملی است، از جمله آقای مهندس انصاری یکی از این سرمایه‌هاست که در اغلب موارد برای تصمیمات مربوط به سندیکا از نقطه نظرات ایشان بهره برده‌ایم. وی افزود: یک سری مسائل از جمله در مورد مالیاتها و بیمه وجود دارد که در بخش کارهای سخت و زیان آور مسئله ساز شده است. اصولاً بیمه نیروی انسانی بر عهده کارفرما است که متأسفانه مسئولیت آن به پیمانکاران تحمیل شده است. بحث بعدی رتبه‌بندی است که بر اساس آخرین قانون قرار شده اتناق بازرگانی آن را بر عهده بگیرد اما لوازم کافی برای این کار را ندارد و بهتر است سازمان برنامه به این کار ادامه دهد و انجمن‌ها نظارت کافی در این باره داشته باشند. کمیسیون قوانین سندیکا در این باره پیشنهادات خوبی ارائه داده که متأسفانه با وجود استقبال مقامات ذیربط، با کارشکنی‌هایی در رده‌های پایین تر سازمان مواجه شده است. بحث بعدی شرایط قراردادی است که فعلاً ابتر مانده است، چون در مسیری وارد شد که با منافع ملی در تضاد است و با وجود آن هیچ پروژه‌ای به سرانجام نمی‌رسد.

در سال پیش رو بحث اصلی این است که اگر تحریم‌ها برداشته شود، آیا شکوفایی اقتصادی اتفاق می‌افتد، در حالی که بسترسازی برای آن انجام نشده است؟ با این پیش فرض که شکوفایی اقتصادی به معنای فروش بیشتر و گران تر نفت نیست؛ لذا کار سازندگان و فرهیختگان مملکت بسیار کار حساسی است



ارتقای دانش فنی و مهندسی، تبدیل شود. ترسیم چشم‌انداز آتی صنعت احداث و داشتن استراتژی قوی در این مورد و برطرف کردن موانع تولید و... از جمله این اولویتهاست. وی گفت: سندیکا کارهایی را که انجام داده یا درصدد انجام آن است در جلسه‌ای به

وی افزود: لازم است با تعیین اولویتها، کارهای زیادی در بخش سندیکایی و ملی انجام شود. در جهت ایجاد اقتصاد رقابتی و بهبود مستمر فضای کسب و کار، همکاری بیشتر با اتاق بازرگانی ضرورت دارد تا این اتاق به پارلمان بخش خصوصی، حول منافع ملی و

خواهد بود که می‌تواند سریع باشد و ویرانگر و یا آرام باشد و سازنده. وی افزود: با نگاهی به دنیای بعد از جنگ جهانی دوم می‌بینیم آمریکای لاتین و اروپا هر دو بعد از جنگ جهانی جذب سرمایه کردند. مقایسه وضعیت کنونی این دو منطقه نشان داد که نمی‌توان تنها با سرمایه‌گذاری به بهشت موعود رسید. ممکن است یکی از دو حالت اروپا یا آمریکای لاتین، در انتظار ما باشد. گرچه همه ما از راه سنگلاخی که پیموده‌ایم خسته هستیم ولی در این مسیر، فقط برای حفظ دوام خود گام برداشتیم و حالا باید آن را به عنوان راهی برای توانمند شدن بنگریم. کمتر دیده می‌شود صنوف مختلف به اندازه ما میهن دوست باشند چرا که منحنی رکود و صعود ما عینا مانند منحنی رکود و صعود کشور است و دود هر رکود در ابتدا به چشم ما می‌رود و هر نوع رونقی به رونق حرفه ما منتهی می‌شود.

خواهد بود که می‌تواند سریع باشد و ویرانگر و یا آرام باشد و سازنده.

وی افزود: با نگاهی به دنیای بعد از جنگ جهانی دوم می‌بینیم آمریکای لاتین و اروپا هر دو بعد از جنگ جهانی جذب سرمایه کردند. مقایسه وضعیت کنونی این دو منطقه نشان داد که نمی‌توان تنها با سرمایه‌گذاری به بهشت موعود رسید. ممکن است یکی از دو حالت اروپا یا آمریکای لاتین، در انتظار ما باشد. گرچه همه ما از راه سنگلاخی که پیموده‌ایم خسته هستیم ولی در این مسیر، فقط برای حفظ دوام خود گام برداشتیم و حالا باید آن را به عنوان راهی برای توانمند شدن بنگریم. کمتر دیده می‌شود صنوف مختلف به اندازه ما میهن دوست باشند چرا که منحنی رکود و صعود ما عینا مانند منحنی رکود و صعود کشور است و دود هر رکود در ابتدا به چشم ما می‌رود و هر نوع رونقی به رونق حرفه ما منتهی می‌شود.

مهندس انصاری افزود: به دلیل فراوانی فاکتورهای تاثیرگذار، زمان وقوع تحولاتی که در راه است قابل پیش‌بینی نیست. اما نکته قابل توجه در این باره احساس خطر عربستان از شکوفایی اقتصاد ایران است و برای همین امر سعی دارد جلوی این تحول را بگیرد. ما

در ادامه مهندس محمدرضا انصاری عضو شورا عالی سندیکا، مدیرعامل شرکت کیسون و رئیس هیات‌مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران با تبریک سال نو و آرزوی تحول گفت: امیدوارم هر چه در این سالها کاشته‌اید به بار بنشیند. به سبب این که احتمال قوی وجود دارد که امسال تغییراتی رخ دهد، به همراه چند تن از همکاران دست به مطالعه‌ای زدیم که مربوط به توافق و تعامل با دنیا و منحنی تغییر پیش‌رو است. در آینده نزدیک اقتصاد کشور در پیوند اثربخشی با اقتصاد جهانی قرار می‌گیرد که این تعامل از طریق غیر از اتصال با لوله نفت خواهد بود، چرا که اتصال صرف با لوله نفت به رونق اقتصادی نمی‌انجامد. اغلب ذوق می‌کنیم که صادرات غیر نفتی داریم در حالی که پتانسیل مغفول زیادی برای صادرات غیر نفتی وجود دارد که بایستی مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

حضور فعال ایران در عرصه اقتصاد جهانی و آمیزش اقتصاد آن با اقتصاد جهانی هر چند با تاخیر اتفاق خواهد افتاد، ولی باید توسط ارکان حکومتی از جمله مجلس و دولت و نهادهای مردمی مدیریت شود. وگرنه اگر بدون مدیریت اتفاق بیافتد مانند سیلی



برای بسترسازی توسعه و شکوفایی اقتصاد بکوشد تا از طریق آن کار تشکلهای و انجمنها آسان شود.

و شکوفایی اقتصاد کشور بگذارد. کسی که وارد اتاق می‌شود وظیفه دارد برای بسترسازی توسعه و شکوفایی اقتصاد بکوشد تا از طریق آن کار تشکلهای و انجمنها آسان شود.

وی در پایان خاطر نشان کرد: تشکیل شورای هماهنگی تشکلهای، اتفاق مبارکی بود، این شورا رسالت سنگینی داشت که روی مشترکات تشکلهای عضو و وجوه ملی آنها کار کند و برای حرکت آنها بستر سازی کند. البته متأسفانه با بروز اختلافهایی این شورا فعلا فعالیتی ندارد. و به نظر می‌رسد امروزه لازم است شورایی به عنوان ارکان تشکلهای کشور طرف گفتگو با دولت باشد و همکاری و حمایت تمام افراد برای شکل گیری آن صورت پذیرد.

شرکتهای مربوط به کشورهای آمریکای لاتین، تابع شرکتهای خارجی نشوند. در این مشارکت دولت و مجلس و سازمانهای اقتصادی نقش دارند تا تعامل شرکتهای داخلی و خارجی شکل ارباب - رعیتی به خود نگیرد. ما نیز در مقیاس شرکتهای باید به بهبود کیفی و بهبود سرمایه سازمانی بپردازیم. تا بتوانیم همپای شرکتهای خارجی در عرصه فعالیت اقتصادی حضور داشته باشیم. البته دولت و کارفرمایان نیز می‌توانند در این مورد تاثیرگذار باشد مثلا در هند، دولت شرکتهای خارجی را مکلف می‌کند که قیمتهای آنها ۷ درصد زیر قیمتهای پیمانکار داخلی باشد. اتاق بازرگانی در مجموع می‌تواند با بررسی نوع تعامل اقتصاد ایران و جهان تاثیر مثبتی بر این فرایند

نباید از تاثیر این تحول در زندگی خود غافل شویم. لذا اگر می‌توانیم تاثیری بر مدیریت تحول بگذاریم باید در راستای آن بکوشیم. و یکی از راههای این تاثیرگذاری در تحول، حضور در اتاق بازرگانی است. اتاق می‌تواند به بخشی از رسالت تاریخی خود بپردازد که طی سالهای اخیر کمتر به آن توجه نشان داده شده است. وی خاطر نشان کرد: باید تحول رصد شود و جایگاهی که امروز در آن قرار داریم بررسی شود تا مسیر پیش رو مشخص گردد. شاید بتوان ظرفیتهای انسانی و سازمانی اروپا و آمریکای لاتین را مقایسه کنیم. ظرفیت سازمانی به این معنا که سازمانهای اقتصادی مهبیای این باشند که در یک مشارکت برابر و عادلانه با شرکتهای خارجی قرار گیرند تا مانند



مهندس محمد صدرهاشمی نژاد، عضو شورای عالی سندیکا و رئیس

هیات مدیره شرکت استراتوس نیز عنوان کرد: داستان ما و کشورهای عربی داستانی قدیمی است. عربها جمعیت و مناطق جغرافیای زیادی را در اختیار دارند. ما در میان آنها تقریبا تنها هستیم. در این منطقه ایرانی‌ها تافته جدا بافته‌ای هستند و در همه ایام تاریخ مورد تهاجم و تاخت و تاز قرار گرفته‌اند و شاید به همین دلیل، در گذشته سیاست ایران به سمتی رفته که به جای همکاری با کشورهای منطقه با بیگانگان دوردست متحد شده است. اما به نظر می‌رسد تاریخ در این مورد رفت و برگشتی عمل می‌کند و کفه ترازو گاه به نفع آنها و گاه به نفع ما بوده است. شاید امروزه تعادل قدرت به نفع ما در حال تغییر باشد. این به معنای آن است که تحولی تاریخی در منطقه ما در راه است که برای مدیریت آن نباید منتظر دخالت مستقیم دولتها باشیم. اتفاقا آنچه تمایز اروپا را با آمریکای لاتین نشان می‌دهد همین است که در آمریکای لاتین دعوی حکومتی متمرکز وجود داشت، که در اروپا دیده نمی‌شد. اکنون در کشور ما نیز سعی بر این است که اقتصاد آزاد با تمرکز حکومت مرکزی مانند کشور چین توسعه یابد در حالی که مدیریت دولتی بر اقتصاد در هر شکل آن خوب نیست. مثلا اینکه دولت ورود سرمایه خارجی را مدیریت کند که بخش خصوصی با آنها مشارکت پایایی داشته باشند فکر خوبی نیست و اصلا مقایسه ایران با مدل کشور چین درست نیست چون سابقه مشترکی در تاریخ اجتماعی و اقتصادی این دو کشور وجود ندارد. راه تحول و توسعه ایران از مدیریت تشکلهای اقتصادی می‌گذرد. دولتهای محترم کافی است تعریف درستی از بودجه داشته باشند و به درستی آن را مدیریت کنند. ما اتاق بازرگانی را تشکل فراگیر و ملی می‌دانیم که باید از آن حمایت کرد چون توسعه مملکت، توسط مردم و N.G.Oها شکل می‌گیرد. در دوره‌ای که قرار است تحولی شکل بگیرد باید موضوع مشارکت در تشکلهای را بسیار جدی بگیریم.

در دوره‌ای که قرار است تحولی شکل بگیرد باید موضوع مشارکت در تشکلهای را بسیار جدی بگیریم.

تحولی تاریخی در منطقه ما در راه است که برای مدیریت آن نباید منتظر دخالت مستقیم دولتها باشیم.

راه تحول و توسعه ایران از مدیریت تشکلهای اقتصادی می‌گذرد. دولتهای محترم کافی است تعریف درستی از بودجه داشته باشند و به درستی آن را مدیریت کنند.

بزرگش نخوانند اهل خرد که نام بزرگان به زشتی برَد

مدتی است سریالی از سیمای جمهوری اسلامی ایران با موضوع «حاشیه» پخش می‌شود که مضمون اصلی و مایه اساسی پردازش این سریال معطوف به جامعه پزشکی و پیراپزشکی ایران است.

پزشکان و پیراپزشکان، این نخبگان تحصیلی ایران زمین که تبحر و تواناییهای آنها در علم پزشکی مایه مباحث و غرور ملی هر ایرانی است، هدف تهاجم بی‌وقفه این سریال قرار گرفته است، کافی است سری به بیمارستانهای خصوصی و دولتی درسراسر کشور بزنید تا گروه وسیعی از بیماران خارجی را مشاهده کنید که برای مداوا و درمان در این مراکز درمانی بستری هستند. امروز دست‌اندرکاران جامعه پزشکی ایران در مهارت، داناییها و تواناییهای علم پزشکی در جهان زبانزد هستند و در مجامع بین‌المللی مسئولیتهای جهانی برعهده دارند. شایسته نیست که در برنامه‌ای که می‌بایستی مایه اصلی آن طنز باشد، با تمسخر و تحقیر و هزل شدید و سخیف این گروه از پیشگامان سلامت و بهداشت عمومی کشورمان، مایه رنجش و دلسردی آنها فراهم گردد.

بیائیم با هم بخدمتیم نه بر هم بخدمتیم؛ امروز به ثمن وجود متخصصان برجسته پزشکی در کشور هم تمایل ایرانیان به درمان در داخل کشور سیری صعودی یافته است و به تبع آن از خروج ارز جلوگیری می‌شود و هم ورود بیماران کشورهای همسایه و حتی اروپایی که تمایل به درمان در ایران دارند و حضور آنها را در مراکز درمانی ایرانی به وفور می‌توان دید و مشاهده کرد موجب ارزآوری به کشور می‌شود نمی‌دانم آیا با رنجاندن این گروه فرهیخته می‌خواهیم آنها را نیز مجبور به مهاجرت کنیم و رکورد مهاجرت نخبگان را به بیش از سالی ۱۵۰,۰۰۰ نفر افزایش دهیم و پس آنگاه به واردات پزشکان بنگلادشی و فیلیپینی روی آوریم؟

انتظار این می‌رفت که با قدری تأمل و با حداقلی از انصاف و با مقداری دلسوزی به منافع ملی کشور، از به مسخره گرفتن جامعه پزشکی کشور پرهیز شود، طنز در ادبیات نمایشی تعریفی دارد حرکت‌های سخیف و گفتمانهای عوامانه و بدوراز ادب اجتماعی در چهارچوب تعریف مفهومی طنز نمی‌گنجد. به نظر می‌رسد سازندگان این مجموعه تلویزیونی به دلیل مشغله‌های فراوانی شبانه‌روزی مجال و فرصت مطالعه در ادبیات طنز ایران و جهان را از دست داده‌اند و درونمایه هنر فاخر طنز را به سطح هزل تنزل داده‌اند.

سندیکای شرکتهای ساختمانی با بیش از ۶۷ سال فعالیت در امور مهندسی ساخت و ساز سازه‌ها و سامانه‌های ملی و بین‌المللی این شیوه برخورد با بخشی از فرهیختگان افتخارآفرین کشورمان را محکوم می‌کند و از دست‌اندرکاران این برنامه و مدیران رسانه همگانی می‌خواهد که سریعاً نسبت به توقف پخش این سریال اهانت‌آمیز اقدام در واقع مضمون اصلی این سریال توهین به جامعه تحصیلکرده دانشگاهی می‌باشد، که سرمایه اصلی کشور هستند.

مهندس علیرضا ناصرمدلی عضو شورای عالی سندیکا و مدیرعامل شرکت ساختمانی پرلیت نیز با تبریک به مناسبت سال جدید، خاطر نشان کرد: اگر اجازه دهید من می‌خواهم در این گردهمایی، درباره صنف پزشکان صحبت کنم که جزو اصناف بخش خصوصی هستند و باعث افتخار ایران شده‌اند تا جایی که ایرانیان خارج از کشور برای دریافت خدمات از آنها که با هزینه کمتر و با کیفیت بسیار مطلوب ارائه می‌گردند، راهی ایران می‌شوند. این صنف برای مملکت ارزآوری دارد و اگر آنها نبودند بسیاری از ایرانیان مجبور می‌شدند برای انجام جراحی‌های ساده به خارج از کشور مراجعه کنند. با این وجود و با کمال تأسف در مملکت ما همیشه انتقادهای معطوف به نقاط قوت است نه نقاط ضعف، از جمله سریالی که اخیراً ساخته شده به این صنف حمله می‌کند.

وی با طرح این سوال که کجای کشور ساز و بفروشی را سراغ دارید که اقدام به ساخت بیمارستان کرده باشد، خاطر نشان کرد: این نوع نگاه، از دریچه طنز نیست و بیشتر نگاهی تخریبی به شمار می‌آید و لازم است همکاران گرامی در این مورد برخوردی هوشیارانه داشته باشند. البته در اوایل انقلاب نیز سعی در بدنام کردن صنف پیمانکاران کردند که باعث شد دو و نیم میلیون فرد سازنده از کشور مهاجرت کنند. در هر حال ایرانی‌ها ملت هوشیاری هستند و باید مراقب توطئه‌ها باشند.



مهندس عبدالمجید سجادی نائینی، عضو

هیات‌مدیره سندیکا نیز با تبریک سال نو و تشکر از حضاران این نشست نوروزی عنوان کرد: متأسفانه ما مهندسان، برعکس پزشکان هیچ وقت همبستگی لازم را نداشته‌ایم. علم پزشکی ایران در رده‌های بسیار بالایی قرار دارد. وقتی پزشکان تصمیم گرفتند واکسیناسیون فلج اطفال را عملی کنند، دولت را مجبور کردند در این زمینه وارد عمل شود اما متأسفانه ما مهندسان حتی در زمینه بازسازی و مقاوم‌سازی خانه‌هایی که داریم اقدامی انجام نداده‌ایم. اگر همبستگی بین ما ایجاد شود قادریم کارهای زیادی انجام دهیم.

وی در پایان با بیان اینکه سندیکا خانه دوم همه اعضاست اظهار امیدواری کرد در جلسات بعدی شاهد حضور پر بارتر اعضا باشیم. لازم به ذکر است، که این مراسم به همت کمیسیون روابط عمومی برگزار شد و با شعرخوانی و اجرای موسیقی زنده همراه بود.





نگرشی بر روند بیانیه ایران و کشورهای ۵+۱ در

چشم‌انداز توسعه پایدار

مهندس محمود مصطفی‌زاده



رفع تحریم‌ها به تنهایی نمی‌تواند مشکلات انباشته شده سالهای اخیر را حل و فصل نماید. برای اینکه از رفع تحریمها بیشترین بهره را ببریم، نیاز است که بسترهای لازم فراهم گردد. بدون ایجاد بسترهای مناسب از نظر حقوقی، اجتماعی، اقتصادی و نهایتاً سیاسی، نمی‌توان از شرایط بوجود آمده استفاده بهینه نمود.

بیشتر و بیشتر می‌گردید.

دولت تدبیر و امید با شعار تعامل با جامعه جهانی (که منجر به رفع تحریمها و باعث شکوفایی اقتصاد ایران مخصوصاً بخش خصوصی خواهد شد) به سر کار آمد و از روز اول تلاش فراوانی را برای حل مسائل موجود بین ایران و کشورهای ۵+۱ شروع کرد.

سندبکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن قدردانی از زحمات تیم مذاکره‌کننده، همگام با آحاد ملت و به عنوان بخشی از پرچم‌داران عمران و آبادی کشور ضمن استقبال از توافق شرافتمندانه، به عنوان بازوی اجرایی دولت محترم، شرایط را مغتنم شمرده و موارد زیر را به استحضار مسئولان محترم می‌رساند و متذکر می‌شود که رفع تحریمها به تنهایی نمی‌تواند مشکلات انباشته شده سالهای اخیر را حل و فصل نماید. برای اینکه از رفع تحریمها بیشترین بهره را ببریم، نیاز است که بسترهای لازم فراهم گردد. بدون ایجاد بسترهای مناسب از نظر حقوقی، اجتماعی، اقتصادی و نهایتاً سیاسی، نمی‌توان از شرایط بوجود آمده استفاده بهینه نمود.

نمونه زنده این موضوع سرمایه‌گذاریهایی است که بعد از جنگ جهانی دوم، هم زمان در اروپای بعد از جنگ و کشورهای آمریکای جنوبی انجام گرفت طبق اعلام مجامع رسمی، سرمایه وارد به این دو حوزه جغرافیایی تقریباً مساوی بود ولی نتیجه

سال ۱۳۹۴ زمانی آغاز شد که نمایندگان کشورمان با نمایندگان گروه ۵+۱ در حال مذاکره بوده و سخت مشغول بودند که قبل از اتمام ضرب‌العجل تعیین شده مذاکرات را به نتیجه برسانند. همه می‌دانیم که مذاکرات در این سطح چقدر سخت و نفس‌گیر است و مذاکره‌کنندگان با کوهی از سوالات و مشکلات مواجه هستند. به هر حال با تمدید مدت مذاکره و نهایتاً در ساعات پایانی روز بیانه سیاسی مورد توافق همه طرفهای درگیر در مسئله، توسط جناب آقای دکتر ظریف و وزیر محترم امور خارجه ایران و خانم موگرینی نماینده اتحادیه اروپا قرائت گردید و همه را امیدوار نمود که ان شاء... در مدت باقیمانده همه مسائل فی‌مابین حل و فصل و توافقنامه نهایی در موعد مقرر به امضاء ایران و شش قدرت جهانی خواهد رسید و نهایتاً تحریمهای ظالمانه بر علیه دولت و ملت ایران رفع و ملت شریف ایران پس از سپری کردن سالهای طولانی با تحریم به پیروزی بزرگی دست خواهد یافت و ضمن اثبات حقانیت خود باطل بودن همه اتهامات ناروا بر علیه خود را به اثبات خواهد رساند. همانطوریکه می‌دانیم تحریمهای ظالمانه آمریکا و اتحادیه اروپا و همچنین تحریمهای ناشی از قطعنامه‌های سازمان ملل روز به روز از تواناییهای ملت ایران کاسته و زندگی روزمره را برای مردم سخت و سخت‌تر می‌کرد که فشار ناشی از آن هر روز



حاصله به هیچ عنوان قابل مقایسه نیست و بنظر اینجانب شاید نیاز به شرح و بسط زیاد هم نباشد در اروپا باعث بازسازی و رشد و شکوفایی و در نهایت رفاه برای اکثریت گردید ولی در امریکای لاتین حاصلی بجز چپاول و غارت اموال عمومی و فقر و فلاکت برای اکثریت قریب به اتفاق مردم منطقه نداشت. برای بررسی علت دو نتیجه کاملاً مختلف و متضاد نیاز به بررسیهای بیشتری است که شاید در این مقال فرصت آن نباشد ولی به چند دلیل اصلی آن می‌پردازیم:

اروپای پیرا سه قرن پیش وارد مرحله‌ای از رشد و توسعه شده و در این فاصله مخصوصاً از اواسط قرن نوزدهم زیربناهای لازم را فراهم

با توجه به روند مذاکرات ۵+۱ امیدواریم تا سه ماه آینده توافقی حاصل گردد و تحریمهای ظالمانه برداشته شود چنانچه در همین فاصله بسترهای لازم برای رشد و شکوفایی تولید آن هم از طریق توانمندسازی بخش خصوصی حاصل شود و بخش خصوصی سالم و کارآمد وارد عرصه تولید و توزیع شوند، می‌توان امیدواری زیادی برای آینده داشت، دلسوزان کشور از سالها پیش دریافته‌اند که تنها راه نجات کشور از مشکلات، میدان دادن به بخش خصوصی است

کرده بود از جمله دارای نیروهای متخصص بومی، قوانین شفاف در رابطه با کسب و کار و بیمه و مالیات و بخش خصوصی قوی قبل از جنگ جهانی اول به طور کامل از اقتصاد فئودالی عبور و وارد اقتصاد سرمایه‌داری پیشرفته شده بود و در دوره پس از جنگ جهانی اول تا شروع جنگ جهانی دوم نیز به پیشرفت خود ادامه داده بود و در دوران جنگ نیز از نظر علمی به پیشرفتهای بی‌نظیری دست یافته بود در نهایت جنگ بخشهای سخت‌افزاری را تخریب و تعدادی از نیروهای انسانی متخصص را از بین برده بود

پس از اتمام جنگ جهانی دوم و برگشت آرامش و صلح به قاره و بازسازی جغرافیایی و سیاسی کشورها بخش خصوصی آنها با تکیه بر قوانین و حمایت‌های حکومتی با استفاده از سرمایه‌های وارده توانست ضمن بازسازی خرابیهای ناشی از جنگ، اقتصاد نابود شده اروپا را به مرحله‌ای برساند که پس از حدود دو دهه خود صادرکننده سرمایه گردد. اما در امریکای لاتین به دلیل فراهم نبودن بستر توسعه، سرمایه وارده نتوانست آثار مثبت خود را حداقل در یک فاصله زمانی مشخص نشان دهد و همانطوریکه می‌دانیم با ظهور دیکتاتوریهایی نظامی ضمن سرکوب حرکت‌های اجتماعی بالنده، موجب فرار سرمایه‌های اندکی هم که بطریقی انباشته شده بود، شدند و حاصل همان است که پس از گذشت نزدیک به هفتاد سال بخش بزرگی از جوامع فوق‌الذکر با فقر و بدبختی و تنگدستی مواجهند پس ورود سرمایه به بازار یک کشور یا یک منطقه به تنهایی نمی‌تواند مثمر باشد در ده سال گذشته سرمایه‌های زیادی وارد افغانستان و عراق شده ولی نتیجه زیادی از آن حاصل نشده است.

به نظر بسیاری از جامعه شناسان و اقتصاددانان سرمایه اصلی یک کشور نیروی انسانی تحصیل کرده، جوان و کارآمد آن کشورهاست و پس از آن بستر لازم برای توسعه و شکوفایی بخش خصوصی و نهایتاً رشد کمی و کیفی طبقات متوسط آن جوامع است. کشور ما از بابت داشتن نیروهای جوان، متخصص و کارآمد، سرآمد منطقه خاورمیانه بوده و علاوه بر حضور مستمر در روند توسعه‌ای داخلی، در خارج از کشور نیز حضور فعال و چشمگیری دارند و چنانچه چشم‌انداز درونی بهتر شود اکثریت نیروهای مهاجرت کرده آماده برگشت به کشور و قرار گرفتن در خدمت اهداف توسعه‌ای آن می‌باشند ولی از نظر آماده بودن بسترهای حقوقی و آماده بودن محیط کسب و کار برای رشد و بالندگی هنوز فاصله زیادی داریم و نیازمند تدوین قوانین جدید و اصلاح بخشی از قوانین موجود هستیم که در مقطعی به دلیل اجبار ناشی از جنگ تحمیلی یا تحریمهای ظالمانه تصویب و به اجرا در آمده‌اند،

هستیم. بدون فراهم نمودن بسترهای لازم، نیروهای متخصص و آماده به کار نمی‌توانند کارآفرینان موفق باشند. بوروکراسی پیچیده اداری که در بخشهایی همراه با فساد می‌گردد یا خود باعث ایجاد آن می‌شود مانع اساسی برای رشد و توسعه است. دولت تدبیر و امید گامهای خوبی در جهت اصلاح امور برداشته ولی به نظر می‌رسد کافی نیست. با توجه به روند مذاکرات ۵+۱ امیدواریم تا سه ماه آینده توافقی حاصل گردد و تحریمهای ظالمانه برداشته شود چنانچه در همین فاصله بسترهای لازم برای رشد و شکوفایی تولید آن هم از طریق توانمندسازی بخش خصوصی حاصل شود و بخش خصوصی سالم و کارآمد وارد عرصه تولید و توزیع شوند، می‌توان امیدواری زیادی برای آینده داشت، دلسوزان کشور از سالها پیش دریافته‌اند که تنها راه نجات کشور از مشکلات، میدان دادن به بخش خصوصی فراوانی وجود دارد که باید توجهی خاص به آنها گردد. در ذیل بخشی از اقدامات انجام گرفته و یا نیازمند اجراء یادآوری می‌گردد.



قیمت نفت خام چند برابر شد ولی متاسفانه مسیر طی شده در هر مورد مسیر صحیحی نبود و منجر به افزایش واردات بی‌رویه کالاهای مصرفی از هرنوع گردید و تولیدکنندگان داخلی کشور را تبدیل به مصرف‌کننده کالاهای کم‌کیفیت یا بی‌کیفیت وارداتی نمود و تا حدودی بر ذائقه مصرفی مردم نیز تاثیر گذاشت. امروزه اکثر فروشگاه‌های کشور اشباع شده از کالاهای وارداتی چینی و... می‌باشد. همچنین امیدواریم با پایان تحریم‌ها شاهد ورود سرمایه‌های خارجی به کشور گردیم و در این مورد نیز تجربه نشان داده است سرمایه‌گذاران خارجی بیشتر علاقمندند در کارهای واسطه‌گری و تجاری غیرمولد و نهایتاً در بعضی کارهای خدماتی نظیر هتلداری و... وارد شوند. به دلیل اینکه چنین اموری هم زودباز و هم سوددهی بالایی دارند. مسئولان محترم باید تمهیدات کافی بیندیشید که تجربه سالهای گذشته تکرار نشود و بازبینی برنامه‌های اجرا شده در تدوین برنامه‌های جدید زمینه‌های رشد و توسعه بخش خصوصی و بهبود محیط کسب و کار را فراهم نماید. همچنین با تنظیم برنامه‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت سرمایه‌های وارده را در جهت تولید و اشتغال سوق دهند.

به این ترتیب اولاً می‌توانیم امیدوار به یک توسعه پایدار و رشد طبقه متوسط در کشور باشیم و می‌دانیم در جامعه‌ای که طبقه متوسط قوی شکل گرفته باشد، توسعه سیاسی، اجتماعی و اقتصادی در آن پایدار می‌گردد.

یکی دیگر از دشمنان اصلی توسعه پایدار وجود بوروکراسی پیچیده و طاقت‌فرسا در گردش امور می‌باشد که امیدواریم دولت محترم تدبیر و امید بتواند با تهیه لویح مربوطه و گماردن مدیران ارشد و میانی کارآمد، بوروکراسی حاکم برگردش کارا کند و اجازه دهد فعالان اقتصادی بتوانند با حداقل موانع و گرفتاریهای اداری، مشکلات خود را حل و فصل نمایند و کمتر دچار فساد ناشی از این بوروکراسی گردند.

۴- امروزه اقتصاد دولتی و شبه‌دولتی به بخش وسیعی از اقتصاد ایران حاکم است، متاسفانه قوانین و آئین‌نامه‌های تصویبی نظیر اصلاح اصل ۴۴ قانون اساسی نیز به دلیل برخی برداشتها و تفسیرهای موردی در همان بدو شروع به اجرا، ابر گردیده است.

همانطوریکه می‌دانیم سازمانها و نهادهای بسیاری هستند که همپای دولت به امور تصدی‌گری مشغول هستند و بیشتر واگذاریها توسط دولت به این نهادها صورت گرفته یعنی بخشی از دولت کوچک و بخش دیگری از آن بزرگ شده است. شاید یکی از راه‌های خصوصی‌سازی واقعی، واگذاری دارایی‌های این نهادهای عمومی (خصولتی) به بخش خصوصی واقعی باشد که در خیلی موارد از اولویت بیشتری برخوردارند. به بیانی دیگر، ابتدا باید دارایی‌های بسیار زیاد غیرمولد این نهادهای عمومی واگذار گردد و این نهادها از کسب و کار خارج شوند. در نهایت با دیدن همه موارد شاید مهمترین عامل عدم موفقیت خصوصی‌سازی در ایران، فقدان عزم و اراده در نهادها و مراکز اصلی تصمیم‌گیری و اجرایی کشور است هر چند از نظر تئوریک همه به راه حل خصوصی‌سازی تاکید می‌کنند. اما خیلی‌ها عمداً یا سهواً بخش خصوصی را با بخش به اصطلاح خصولتی (بخشهای چسبیده به دولت) اشتباه می‌گیرند و لذا در عمل به بخش خصوصی واقعی میدان فعالیت در یک محیط سالم رقابتی داده نمی‌شود و در رقابت نابرابر بین بخش خصوصی و خصولتی، طبیعتاً برنده همیشه بخش چسبیده به دولت است.

طبیعی است پس از پایان تحریم‌های ظالمانه با توجه به آزاد شدن سرمایه‌های بلوکه شده، شاهد افزایش درآمد دولت خواهیم بود، تجربه زیادی از افزایش و کاهش درآمدهای دولت از محل فروش نفت داشته‌ایم چه در دهه پنجاه که با افزایش چند برابری پول نفت و چه در ده سال گذشته که یک باره

۱- اصولاً منظور از خصوصی‌سازی این است که اقتصاد کشور در یک جهت‌گیری مشخص به سمت رقابت و کارایی پیش برود و هدف نهایی شکل‌گیری نهاد، بازار است که اقتصاددانان آن را جان مایه اقتصادی می‌دانند و پس از آن مفهوم رقابت و نهاد رقابتی به میان می‌آید در واقع اصلی‌ترین هدف خصوصی‌سازی ایجاد بازار رقابتی است.

۲- در ایران خصوصی‌سازی بیشتر در این مسیر حرکت کرده که با فروش دارایی‌های دولت کسری بودجه را جبران نماید و یا بنگاه‌های اقتصادی بین دولت و برخی نهادها عمومی یا وابسته به دولت جایجا شد. که بنظر می‌رسد، در هر دو مورد با هدف مورد نظر قانون‌گذار منطبق نیست.

۳- در خصوصی‌سازی مهم اعتماد دولت به بخش خصوصی واقعی همراه با توانمندسازی آن برای ایفای نقش مهمتر در اقتصاد ملی است که این مهم رخ نداده و با شرایط امروز بعید بنظر می‌رسد که به این زودی‌ها رخ دهد.



عضو اتاق بازرگانی در گفتگو با ماهنامه پیام آبادگران کرد

انحصار دشمن اصلی اقتصاد آزاد و سالم

مهندس محمد امیرزاده متولد بندرعباس است. وی مدرک مهندسی عمران را از دانشگاه I.I.T دهلی نو در هندوستان دریافت کرده و از سال ۱۳۵۸ شرکت دیداس را برای انجام پروژه‌های عمرانی و تولید خدمات مهندسی راه اندازی کرده است. اگرچه در آغاز حوزه و گستره فعالیت شرکت به نسبت امروز محدودتر بود اما تاکنون رشد قابل توجهی داشته و موفق به انجام کارهای بزرگی شده است. این شرکت در پروژه‌های بزرگی چون راهسازی، سدسازی، ساختمان سازی در داخل کشور فعال بوده و در کشورهای چون الجزایر، قزاقستان، ارمنستان، بلاروس و امارات حضور موثری داشته و طرحهای مختلفی را به اجرا گذاشته است. مدیرعامل شرکت دیداس در هشتمین دوره انتخابات



اتاق‌های بازرگانی به عنوان عضو هیات نمایندگان اتاق تهران انتخاب شد.

ضمن تبریک انتخاب شایسته آقای مهندس امیرزاده در اتاق تهران گفتگوی کوتاهی با ایشان داشته‌ایم که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به مشروح آن جلب می‌نماییم.

به نظر شما پیمانکاران شرکت‌های ساختمانی با چه مشکلاتی مواجه هستند و راه حل پیشنهادی شما در این زمینه چیست؟

شرکت‌های پیمانکاری دارای مشکلات متعددی هستند. اهم این مشکلات را می‌توان در کاهش طرحهای عمرانی، حضور شرکت‌های نوظهور، که توسط ارگانهای مختلف پشتیبانی می‌شوند و بی‌معنا کردن رقابت در بخش خصوصی، رقابت شرکت‌های وابسته به بانکها با بخش خصوصی و رقابت ناعادلانه و شرایط نابرابر شرکت‌های خصوصی در برابر رقبای بخش‌های دیگر دانست. رسیدن به راه حل مطلوب کار آسانی نیست زیرا زمانی که مشکلات پیچیده می‌شود، راه حل‌ها و درمان‌ها نیز پیچیده می‌گردند. نمی‌توان به آسانی و با فرمولی یکسویه به ارائه پاسخ اقدام کرد. اما به نظر من به صورت کلی می‌توان به یک راهبرد عمومی دست زد و آن بازگشت همه ارگان‌ها و نهادها و موسسات به وظایف و فعالیتهای اصلی خویش است. اگر این راهبرد اصلاح شود بخش خصوصی قدرت تنفس مجدد پیدا خواهد کرد.



پروژه چند منظوره دیداس - پیرشیا / چرونسکی

این پروژه جهت ساخت مجتمع چند منظوره در مرکز شهر مینسک بلاروس قرار دارد. مساحت زمین ۴ هکتار می‌باشد. / شرکت بین المللی دیداس



دولت به وعده های خود به بانکها در مورد اوراق مشارکت یا اعتبارهای مالی، در موقع مقرر عمل نکند، نهادهای مالی با بحران های شدیدی روبرو خواهند شد. این امر تهدید بزرگی برای آینده اقتصاد کشور و بالطبع برای شرکتهای ساختمانی خواهد بود. زیرا همکاری این دو نهاد در گرو وجود فضای امن و شفاف است. دولت و نهادهای مالی نمی توانند در بحران ها خود را کنار کشیده و شرکتهای بزرگ را در آن شرایط نامطلوب تنها بگذارند و آنها را با تغییر تعرفه ها، بهره ها، دیربازده کردن ارزش افزوده و تورم افزایشی مستمر به ورطه نابودی بکشانند. از سویی به نظر نمی رسد که بخش خصوصی نگاه خود را به داخل کشور بازگردانده باشد. بسیاری از این شرکتهای برای ماندگاری به بیرون از کشور نظر دارند اگرچه این فعالیت برون مرزی نیز به دلیل تحریم ها مشکلات خود را دارد.

به نظر جنابعالی دولت تدبیر و امید برای بهبود وضعیت صنعت احداث چه اموری را باید در راس توجه خود قرار دهد؟

به نظر من دولت یکی از اصلی ترین و اساسی ترین استوانه های حامی و متولی اقتصاد و صنعت کشور است. بدون وجود مدیرانی عاقل، توانا و آشنا با مشکلات کار، هیچ صنعتی سامان



پروژه "پرسیا" (قزاقستان، آلماتی) - شرکت بین المللی دیداس

جایگاه تشکلهای صنفی را در گفتگوی دولت جدید و بخش خصوصی چگونه می بینید؟

بخشی از مشکل بخش خصوصی ریشه در تاریخ مناسبات اقتصادی ایران دارد. متولی اقتصاد ایران همواره دولت بوده است. پول و درآمدهای نفتی، دولت را به بزرگترین فعال اقتصادی تبدیل کرده است. اگر به اقتصاد ایران بنگرید سهم بنگاههای دولتی با بخش خصوصی قابل مقایسه نیست. بخش دولتی با تکیه بر آن ثروت عظیم بیش از ۸۰ درصد اقتصاد ایران را در دست دارند. بدیهی است تا زمانی که این رابطه به نفع بخش خصوصی تغییر نکند، هرگونه امیدی به توسعه پایدار آینده اقتصاد ایران تنها خیالبافی خواهد بود. خوشبختانه دولت تدبیر و امید این مانع اصلی را شناخته، همانگونه که دکتر اسحاق جهانگیری در سخنان خود گفت، بدون بخش خصوصی و بدون دخالت دادن فعال این بخش، اقتصاد ایران از بستر بیماری بر نمی خیزد. با این همه، به برنامه های دولت و اراده دوستانم در بخش خصوصی امیدوار هستم.

با توجه به تغییرات موجود در مدیریت کلان کشور، آینده صنعت احداث را چگونه ارزیابی می کنید؟

تغییرات در سطح مدیران کلان اقتصادی و صنعتی و بازگشت ژنرال ها (به تعبیر زیبایی مهندس زنگنه)، امید را به مردم باز می گرداند. اگر دولت بتواند روندهای موجود را به نفع فعالیت بخش خصوصی تغییر دهد و با تقویت این بخش از وابستگی کشور به نفت بکاهد و سندیکاها، اتحادیه ها و انجمن های تخصصی بازرگانی و صنعتی به طور واقعی شکل گیرند، کار بزرگی صورت می پذیرد، چون نشان می دهد دولت نگرش خود را تغییر داده، و این تغییر نگرش، به سهم خود امید بزرگی در صنعت ایجاد خواهد کرد.

به نظر شما تهدیدها، فرصتها، ضعفها و قوت های پیش روی شرکتهای ساختمانی در سال ۱۳۹۴ چه مواردی هستند؟

فرصتها باید با رفع تهدیدها ایجاد شود، زیرا تهدیدها عامل اصلی بی اعتمادی است. مثلاً بزرگترین بی اعتمادی آنجا رخ داده که نهادهای مالی به دولت با تردید می نگرند. اگر چنانچه



و همدلی بدهد. ما همه در یک کشتی نشسته‌ایم. اگر من مدیر موفق در بخش خصوصی باشم، مدیر دولتی در بخش صنعت هم از اقتدار بیشتری برخوردار خواهد بود. ما به آرامش و همراهی با یکدیگر نیازمندیم.

حضور در اتاق بازرگانی از چه طریقی می‌تواند به توسعه صنعت احداث بیانجامد؟

حضور در اتاق ما را موظف به حمایت از تمام بخشهای اقتصادی می‌کند. در این میان، صنعت احداث نیز یکی از مهمترین بخشها برای ایجاد تحرک در اقتصاد کشور است. مثل ظروف مرتبطه، بخشهای مختلف اقتصاد به هم وصل و مربوط هستند. تلاش اعضای جدید هم برای ایجاد امید و حرکت در این راه است. همه ما مسئولیم و نباید دولت را جدای از ملت تعریف کنیم.



پروژه میامی - جاجرم: این پروژه به طول ۵۰ کیلومتر از سمنان به خراسان شمالی معروف به پروژه میامی - جاجرم اجراء و تحویل گردیده است.

نمی‌گیرد. هر دو نهاد یعنی مدیران دولتی صنعت و بخش خصوصی، افسران مبارزه در بخش صنعتی و بازرگانی و در یک کلمه اقتصاد ملی هستند که بدون همراهی و هماهنگی موفق نخواهند شد. لذا تعامل بین این دو بخش باید تنگاتنگ‌تر باشد.

اگر دولت بتواند روندهای موجود را به نفع فعالیت بخش خصوصی تغییر دهد و با تقویت این بخش از وابستگی کشور به نفت بکاهد و سندیکا، اتحادیه‌ها و انجمن‌های تخصصی بازرگانی و صنعتی به طور واقعی شکل گیرند، کار بزرگی صورت گرفته است چون نشان می‌دهد دولت نگرش خود را تغییر داده، و این تغییر نگرش، به سهم خود امید بزرگی در صنعت ایجاد خواهد کرد.

بوروکراسی کارکردهای مثبتی دارد اما وقتی نهادینه شود و محافظه‌کارانه باشد، دشمن تحول و نوزایی و حرکت است. متأسفانه چرخ‌های صنعت و اقتصاد ایران زنگ زده است و نمی‌توان در شرایط عادی گامی برداشت. نمی‌توان در جبهه بود و بدون پشتیبانی به پیش رفت. اینگونه وضعیت باعث می‌شد که همه مواضع به رقبا واگذار شود. واقعا صحیح نیست که صاحب یک کمپانی یا شرکت صنعتی برای دیدن یک مدیر ارشد

یک ماه در انتظار بماند. زمانی که وزرا و مدیران برای دیدن فعالان اقتصادی به رقابت پرداختند می‌توان امیدوار بود ما به درک مشترکی از این رسالت ملی رسیده‌ایم.

شما در هشتمین دوره انتخابات اتاق‌های بازرگانی رای نهم را در بخش بازرگانی داشتید، ضمن تبریک مجدداً این موفقیت به جنابعالی، جایگاه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران، را در بخش خصوصی و نقش آن را در پیکره این بخش چگونه می‌بینید؟

از زمان تاسیس اتاق بازرگانی ۹۰ سال می‌گذرد. از سال ۱۳۰۵ اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی در تعارض و رقابت با دولت برای اثبات وجود خود بوده است. این فضا باید جای خود را به تعامل



دشمن اصلی اقتصاد آزاد و سالم است.
۳- یکی از مهمترین مشکلات کارآفرینان و فعالان اقتصادی ناآشنایی آنها با زبان انگلیسی و ادبیات اقتصادی بین المللی است. متأسفانه این مشکل در بخش های دیگر نیز دیده می شود. شاهد بوده ایم که گاهی وزرای ما هم در اجلاس ها قادر به سخن گفتن نبوده و نیازمند مترجم بوده اند! این مسئله به هیچ عنوان در دنیای امروز قابل قبول نیست. گاهی اوقات مترجم ها امین نیستند و گاهی نیز مفاهیم را به درستی انتقال نمی دهند و مشکلاتی بروز می کند. از سویی خانواده های متمول برای حل این مشکل، فرزندان خود را برای تحصیل به خارج از کشور می فرستند که هزینه های زیادی را به کشور تحمیل می کند. اگر بتوانیم با کمک نهادهای مسئول اجازه تاسیس مدارس و کالج های بین المللی را در ایران بگیریم، خدمتی دوگانه صورت داده ایم.

از فرصتی که برای این مصاحبه در اختیار ما گذاشتید تشکر می کنیم و برای شما و همکارانتان آرزوی موفقیت داریم.
من نیز در پایان، برای ماهنامه پیام آبادگران و همکاران گرامیم در آن مجله آرزوی خوشبختی و موفقیت دارم.

برنامه های جناب عالی به عنوان نماینده صنعت احداث در اتاق بازرگانی برای توسعه صنعت احداث و بهبود محیط کسب و کار بخش خصوصی چیست؟

برنامه های مختلفی در نظر دارم. اما سه مسئله راهبردی را در اولویت کارهای خود می دانم:

۱- همکاری اتاق بازرگانی با قوه قضائیه جهت ایجاد هیئت منصفه اقتصادی برای مشاوره دادن صحیح به مقامات قضایی که ضمن انجام وظایف ذاتی خود در مبارزه با فساد، به طور ناخواسته فضای کاری خصوصی را با ناامنی و التهاب و فرار سرمایه ها روبرو نسازند
۲- ایجاد تامین اجتماعی بخش خصوصی. امیدوارم همانطور که در دولت اصلاحات، بانک و بیمه خصوصی تشکیل شد با کمک هم بتوانیم سازمان دیگری در رابطه با تامین اجتماعی شکل دهیم. بدین وسیله می توانیم کاری کنیم که منابع مالی دریافتی در رقابت با هم بازده بیشتری داشته باشند و مضمولین پرداخت آن آزاد باشند با هر گروه که مایل بودند قرارداد ببندند. شاید با تاسیس این نهاد مالی، امکان رقابت برای شرکتها در استفاده از وام ها فراهم شود و این رقابت هزینه ها را کاهش داده، امکان دسترسی ها را بالا ببرد. مثل کمک به تامین مسکن، تحصیل فرزندان و یا درمان بهتر. به نظر من انحصار

جناب آقای مهندس محمدرضا انصاری

عضو محترم شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

انتخاب شایسته آنجناب را به عضویت اتاق تهران تبریک و تهنیت عرض می نمایم.

برای جناب عالی توفیقات بیشتر از خداوند منان آرزو مندیم.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

روش پیشنهادی برای محاسبه ضرایب منطقه‌ای

کاری از کمیسیون فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی

مهندس محمود رضا همیری ۲

دکتر ایرج گلابتونچی ۱



چکیده

این مقاله به منظور تبیین روش پیشنهادی کمیسیون فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، برای "محاسبه ضرایب منطقه‌ای در رسته‌های مختلف فهرست‌بها" تهیه شده است. در مقاله، عوامل موثر در ضرایب منطقه‌ای، سهم تاثیر آنها، روش محاسبه ضرایب منطقه‌ای و همچنین مثال‌هایی از به‌کارگیری طرح پیشنهادی برای محاسبه ضرایب منطقه‌ای نقاط مختلف کشور توضیح داده شده است.



پروژه واوان - شرکت بین‌المللی استراتوس

مقدمه

شرکت‌های ساختمانی ایران، تعداد ۲۶ عامل تاثیرگذار در مبلغ برآورد پروژه‌ها در نقاط گوناگون کشور را به دست می‌دهد (جدول ۱). روش پیشنهادی محاسبه ضرایب منطقه‌ای به گونه‌ای است که می‌توان علاوه بر عوامل موثر درج شده، عوامل تاثیرگذار دیگری را به آن‌ها افزود، کاست و یا جایگزین کرد. در این روش سعی شده است عوامل تاثیرگذار در ضرایب منطقه‌ای، بر اساس شرایط گوناگون حاکم بر پروژه‌ها در نقاط گوناگون کشور، استخراج شود. ویژگی روش پیشنهادی آن است که، اگر عامل یا عواملی وجود داشته باشند که در جدول عوامل تاثیرگذار بر ضرایب منطقه‌ای دیده نشده‌اند، به صورت پویا (Dynamic) قابلیت افزوده شدن و محاسبه در ضرایب منطقه‌ای را دارند.

به دنبال تصمیم سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور برای تهیه و انتشار ضرایب منطقه‌ای، کمیسیون فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی، در جلسات متعدد به بحث و بررسی پیرامون ضرایب منطقه‌ای، عوامل موثر در این ضرایب و همچنین روش محاسبه آن‌ها پرداخت. نتایج این جلسات به صورت "روش پیشنهادی محاسبه ضرایب منطقه‌ای به صورت پویا" در این مقاله ارائه گردیده است.

۱- عوامل موثر در ضرایب منطقه‌ای:

جمع‌آوری و دسته‌بندی نظرات اعضای کمیسیون فنی سندیکای

۱- رئیس کمیسیون فنی و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی و شرکت استراتوس
۲- عضو کمیسیون فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی و مدیرعامل شرکت مهندسی تدکار نرم افزار



در جدول (۲) ارایه شده است. طرح پیشنهادی به گونه‌ای تنظیم شده است که امکان تغییر سهم هر عامل، متناسب با شرایط ویژه اجرای پروژه‌ها در آن منطقه را به صورت پویا (Dynamic)، فراهم می‌آورد. به عنوان نمونه سهم در نظر گرفته شده برای "میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی" که در اینجا ۴ درصد می‌باشد، می‌تواند متناسب با بررسی‌های تکمیلی برای پروژه‌های مختلف در نقاط گوناگون کشور تغییر یابد. بدیهی است جمع سهم تأثیر عوامل ۱۰۰ درصد خواهد بود؛ از این رو هنگام افزایش و یا کاهش سهم هر عامل باید به این نکته توجه شود که سهم کاهش یافته باید به سهم سایر عوامل افزوده شود و یا برعکس از سهم سایر عوامل کاسته گردد.

جدول ۲- سهم تأثیر عوامل موثر در ضرایب منطقه‌ای

ردیف	شرح عامل	سهم تأثیر (درصد) A
۱	میزان دسترسی به نیروی کاری	۱۲/۰
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	۱۰/۰
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	۷/۰
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیر مستقیم	۱/۰
۵	میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی	۴/۰
۶	میزان دسترسی به ماشین آلات عمومی	۶/۰
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	۲/۰
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	۲/۰
۹	باخت اقتصادی منطقه	۲/۰
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه ها و راه آهن	۷/۰
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	۳/۰
۱۲	میزان دسترسی به آب	۱/۰
۱۳	میزان دسترسی به برق	۱/۰
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات، اینترنت	۱/۰
۱۵	موقعیت نسبت به کلان شهرها	۷/۰
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	۲/۰
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	۸/۰
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب العبور	۲/۰
۱۹	میزان امنیت منطقه	۳/۰
۲۰	کمترین دما در طول سال	۴/۰
۲۱	بیشترین دما در طول سال	۴/۰
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	۳/۰
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	۳/۰
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	۳/۰
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	۱/۰
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	۱/۰
	جمع	۱۰۰/۰

لازم به یادآوری است که، بررسی‌های انجام شده و عوامل به دست آمده از آن‌ها در جلسات کمیسیون فنی، غالباً پروژه‌های مربوط به رشته‌های ابنیه، راه و باند فرودگاه و سدسازی را در بر گرفته و برای سایر رشته‌های فهرست بها، عوامل دیگری می‌تواند تأثیرگذار باشد که حسب مورد باید به جدول فهرست عوامل موثر در محاسبه ضرایب منطقه‌ای افزوده شوند.

جدول ۱- عوامل موثر در محاسبه ضرایب منطقه‌ای

ردیف	شرح عامل
۱	میزان دسترسی به نیروی کاری
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیر مستقیم
۵	میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی
۶	میزان دسترسی به ماشین آلات عمومی
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه
۹	باخت اقتصادی منطقه
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه ها و راه آهن
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل
۱۲	میزان دسترسی به آب
۱۳	میزان دسترسی به برق
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات، اینترنت
۱۵	موقعیت نسبت به کلان شهرها
۱۶	ارتفاع از سطح دریا
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب العبور
۱۹	میزان امنیت منطقه
۲۰	کمترین دما در طول سال
۲۱	بیشترین دما در طول سال
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز
۲۴	میزان رطوبت در طول سال
۲۵	میزان وزش باد در منطقه
۲۶	پوشش گیاهی منطقه

جدول ۲- سهم تأثیر عوامل موثر در ضرایب منطقه‌ای :

پس از تعیین عوامل موثر در محاسبه ضرایب منطقه‌ای، باید سهم تأثیر هر عامل و میزان دخالت آن عامل در تغییر مبلغ برآورد پروژه‌ها برای هر منطقه مشخص شود. نتایج حاصل از تجربیات اعضای سندیکا، در پروژه‌های انجام شده در نقاط مختلف کشور، پس از جمع بندی و استخراج سهم تأثیر هر یک از عوامل موثر در محاسبه ضرایب منطقه‌ای،

۳-۱- مقدار مینا

روش پیشنهادی محاسبه ضرایب منطقه‌ای، دارای یک مقدار مینا برای هر عامل تاثیرگذار می‌باشد. مقدار مینا بیان‌گر وضعیت برخورداری، دسترسی و یا به کارگیری آن عامل در محل مینای تهیه

فهرست‌های بهای واحد پایه یعنی شهر تهران می‌باشد. از آن جا که قیمت ردیف‌های فهرست‌های بهای واحد پایه براساس قیمت‌گذاری عوامل در شهر تهران تهیه شده‌اند، بنابراین میزان سادگی و یادشواری دسترسی به هر عامل برای شهر تهران عدد ۱/۰ در نظر گرفته می‌شود.

جدول ۳ - محاسبه ضریب منطقه‌ای برای یک منطقه مشخص

ردیف	شرح عامل	سهم تاثیر (درصد) A	مقدار عامل در منطقه C	حاصل R	فرمول
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	۱۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	۱۰/۰			$R=(C/B)*A/100$
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	۷/۰			$R=(C/B)*A/100$
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیر مستقیم	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
۵	میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی	۴/۰			$R=(C/B)*A/100$
۶	میزان دسترسی به ماشین آلات عمومی	۶/۰			$R=(C/B)*A/100$
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۹	بافت اقتصادی منطقه	۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه‌ها و راه آهن	۷/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	۳/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۲	میزان دسترسی به آب	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۳	میزان دسترسی به برق	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات، اینترنت	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۵	موقعیت نسبت به کلان شهرها	۷/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	۸/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به مناطق نظامی، مرزی و صعب العبور	۲/۰			$R=(C/B)*A/100$
۱۹	میزان امنیت منطقه	۳/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۰	کمترین دما در طول سال	۴/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۱	بیشترین دما در طول سال	۴/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	۳/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	۳/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	۳/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	۱/۰			$R=(C/B)*A/100$
	ضریب منطقه‌ای	۱۰۰/۰			

پارامترهای موجود در جدول (۳) عبارتند از :

A: سهم تاثیر هر عامل موثر در محاسبه ضرایب منطقه‌ای است که می‌تواند متناسب با هر رشته فهرست‌بها تعیین شود.

B: مقدار مینا برای هر عامل و به طور پیش فرض برای شهر تهران عدد ۱/۰ می‌باشد.

C: مقدار هر عامل برای یک منطقه مشخص است که براساس طرح پیشنهادی ارایه شده

در این مقاله عددی بین ۲ تا ۱ می‌باشد.

R: حاصل تاثیر هر عامل برای یک منطقه مشخص است که از فرمول داده شده در جدول محاسبه می‌شود.

ضریب منطقه‌ای: از حاصل جمع ستون R برای یک منطقه مشخص به دست می‌آید.



بین ۱ تا ۲ در نظر گرفته شده است. به عبارت دیگر وضعیت دسترسی به هر عامل موثر در محاسبه ضریب منطقه‌ای برای یک منطقه مشخص، حداقل برابر با عدد منطقه مینا (شهر تهران که ۱/۰ است) و حداکثر عدد ۲/۰، یعنی وضعیت دسترسی به آن عامل ۱۰۰ درصد دشوارتر از شهر تهران خواهد بود.

۴- ضرایب منطقه‌ای محاسبه شده با استفاده از روش

پیشنهادی

براساس روش پیشنهادی توضیح داده شده در صفحات قبل در جداول (۴) تا (۹) نتایج محاسبه ضریب منطقه‌ای برای شهرهای رباط کریم، فیروزکوه، خرمشهر، زنجان، قزوین و اسفراین ارائه شده است.

۳-۲- مقدار عامل موثر در ضریب منطقه‌ای برای یک منطقه

مشخص

وضعیت دسترسی به هر عامل موثر در محاسبه ضریب منطقه‌ای در سایر نقاط (خارج از تهران) می‌تواند، دشوارتر و یا مشابه تهران در نظر گرفته شود. اگر مقدار مینا برای یک عامل موثر در محاسبه ضریب منطقه‌ای را با حرف B و وضعیت همان عامل را برای یک منطقه مشخص با حرف C نشان دهیم، نسبت C به B وضعیت دسترسی به آن عامل در منطقه مورد نظر نسبت به شهر تهران را نمایش می‌دهد.

۳-۳- دامنه تغییرات مقدار عامل در یک منطقه مشخص

از لحاظ تئوری مقدار عامل موثر در محاسبه ضریب منطقه‌ای (C) برای یک منطقه مشخص می‌تواند هر عدد بزرگتر از صفر باشد، اما براساس نظرات اعضای کمیسیون فنی، در طرح پیشنهادی ارایه شده، دامنه تغییرات مقدار عامل برای یک منطقه مشخص، عددی

جدول ۴ - ضریب منطقه‌ای فهرست بهای ابنیه محاسبه شده براساس روش پیشنهادی سندیکا برای رباط کریم

ردیف	شرح	سهم تاثیر (درصد) a	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.00	0.12
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.20	0.12
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.10	0.08
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.10	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین‌آلات تخصصی	4.0%	1.10	0.04
۶	میزان دسترسی به ماشین‌آلات عمومی	6.0%	1.00	0.06
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.00	0.02
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.00	0.02
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.00	0.02
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه‌ها و راه‌آهن	7.0%	1.00	0.07
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.00	0.03
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.00	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	0.00	0.00
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.00	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها	7.0%	1.05	0.07
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.00	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.00	0.08
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب‌العبور	2.0%	1.00	0.02
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.00	0.03
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.00	0.03
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.00	0.03
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.00	0.03
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.00	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.00	0.01
ضریب منطقه‌ای			1.03	



جدول ۵- ضریب منطقه‌ای فهرست بها ابنیه محاسبه شده بر اساس روش پیشنهادی سندیکا برای فیروزکوه

ردیف	شرح	سهم تاثیر a (درصد)	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.20	0.14
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.30	0.13
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.20	0.08
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.10	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین‌آلات تخصصی	4.0%	1.10	0.04
۶	میزان دسترسی به ماشین‌آلات عمومی	6.0%	1.00	0.06
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.10	0.02
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.20	0.02
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.00	0.02
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه‌ها و راه‌آهن	7.0%	1.00	0.07
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.10	0.03
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.00	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	1.00	0.01
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.00	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها	7.0%	1.05	0.07
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.05	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.10	0.09
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب‌العبور	2.0%	1.20	0.02
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.00	0.03
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.20	0.05
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.10	0.03
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.10	0.03
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.00	0.03
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.10	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.00	0.01
1.11	ضریب منطقه‌ای			

ردیف	شرح	سهم تاثیر (درصد) a	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.00	0.12
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.30	0.13
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.50	0.11
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.00	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین‌آلات تخصصی	4.0%	1.50	0.06
۶	میزان دسترسی به ماشین‌آلات عمومی	6.0%	1.20	0.07
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.40	0.03
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.60	0.03
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.40	0.03
۱۰	میزان دسترسی به به شبکه راه‌ها و راه‌آهن	7.0%	1.10	0.08
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.20	0.04
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.10	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	1.00	0.01
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.00	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها	7.0%	1.10	0.08
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.00	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.20	0.10
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب‌العبور	2.0%	1.00	0.02
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.30	0.04
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.80	0.07
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.10	0.03
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.10	0.03
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.10	0.03
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.10	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.00	0.01
1.21	ضریب منطقه‌ای			



پروژه تونل انتقال آب قمروود - شرکت بین‌المللی استراتوس

جدول ۷ - ضریب منطقه‌ای فهرست بها سدسازی محاسبه شده براساس روش پیشنهادی سندیکا برای شهرزنجان

ردیف	شرح	سهم تاثیر a (درصد)	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.10	0.13
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.20	0.12
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.20	0.08
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.20	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی	4.0%	1.35	0.05
۶	میزان دسترسی به ماشین آلات عمومی	6.0%	1.35	0.08
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.10	0.02
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.10	0.02
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.20	0.02
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه‌ها و راه‌آهن	7.0%	1.10	0.08
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.20	0.04
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.10	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	1.20	0.01
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.20	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها	7.0%	1.20	0.08
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.20	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.25	0.10
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب‌العبور	2.0%	1.25	0.03
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.15	0.03
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.25	0.05
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.15	0.05
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.20	0.04
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.20	0.04
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.20	0.04
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.20	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.20	0.01
1.20	ضریب منطقه‌ای			





جدول ۸ - ضریب منطقه ای فهرست بها راه و باند محاسبه شده بر اساس روش پیشنهادی سندیکا برای شهر قزوین

ردیف	شرح	سهم تاثیر a (درصد)	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.00	0.12
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.05	0.11
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.10	0.08
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.10	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین آلات تخصصی	4.0%	1.10	0.04
۶	میزان دسترسی به ماشین آلات عمومی	6.0%	1.05	0.06
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.15	0.02
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.00	0.02
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.05	0.02
۱۰	میزان دسترسی به به شبکه راهها و راه آهن	7.0%	1.00	0.07
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.05	0.03
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.05	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	1.05	0.01
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.05	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان شهرها	7.0%	1.00	0.07
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.05	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.05	0.08
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب العبور	2.0%	1.00	0.02
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.00	0.03
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.10	0.04
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.05	0.03
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.05	0.03
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.00	0.03
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.20	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.05	0.01



جدول ۹ - ضریب منطقه‌ای فهرست به‌راه و باند محاسبه شده بر اساس روش پیشنهادی سندیکا برای اسفراین

ردیف	شرح	سهم تاثیر a(درصد)	مقدار ضریب c	حاصل ضریب منطقه ای (F)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری	12.0%	1.10	0.13
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی	10.0%	1.15	0.12
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص	7.0%	1.25	0.09
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم	1.0%	1.20	0.01
۵	میزان دسترسی به ماشین‌آلات تخصصی	4.0%	1.20	0.05
۶	میزان دسترسی به ماشین‌آلات عمومی	6.0%	1.10	0.07
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه	2.0%	1.15	0.02
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه	2.0%	1.05	0.02
۹	بافت اقتصادی منطقه	2.0%	1.05	0.02
۱۰	میزان دسترسی به به شبکه راه‌ها و راه‌آهن	7.0%	1.05	0.07
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل	3.0%	1.10	0.03
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب	1.0%	1.00	0.01
۱۳	میزان دسترسی به برق	1.0%	1.05	0.01
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات	1.0%	1.05	0.01
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها	7.0%	1.05	0.07
۱۶	ارتفاع از سطح دریا	2.0%	1.05	0.02
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه	8.0%	1.05	0.08
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعب‌العبور	2.0%	1.00	0.02
۱۹	میزان امنیت منطقه	3.0%	1.00	0.03
۲۰	کمترین دما در طول سال	4.0%	1.05	0.04
۲۱	بیشترین دما در طول سال	4.0%	1.00	0.04
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال	3.0%	1.05	0.03
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز	3.0%	1.05	0.03
۲۴	میزان رطوبت در طول سال	3.0%	1.00	0.03
۲۵	میزان وزش باد در منطقه	1.0%	1.05	0.01
۲۶	پوشش گیاهی منطقه	1.0%	1.00	0.01
	ضریب منطقه‌ای			1.09





پروژه برج های مسکونی الفردوس کربلا- شرکت بین المللی استراتوس

منطقه ای پیشنهادی شهرهای مختلف استان کردستان برای فهرست بهای سد سازی آورده شده است. پیشنهاد می گردد اعضای محترم سندیکا و دیگر پیمانکاران با استفاده از این روش ، ضرایب منطقه ای را در محل اجرای پروژه های خود محاسبه کنند و به سندیکا اعلام نمایند تا بتوان براین اساس محاسبات کاملتری از ضرایب منطقه ای تهیه نمود.

۵- نتیجه گیری و پیشنهاد:

در جداول (۱۰) تا (۱۵) به عنوان نمونه، نتایج حاصل از مقایسه ضرایب منطقه ای محاسبه شده توسط کمیسیون فنی سندیکا ، با ضرایبی که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده، ارایه گردیده است. این جداول شامل مقایسه ضرایب منطقه ای شهرهای استان های: تهران، خراسان شمالی، خوزستان، قزوین، زنجان و کردستان می باشد. همچنین در جدول (۱۶) برای نمونه محاسبات مربوط به ضرایب

جدول ۱۰ - ضرایب منطقه‌ای استان تهران

نام شهر	ضریب منطقه‌ای اینیه که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای اینیه محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
تهران	1.00	1.00
اسلامشهر	-	1.01
دماوند	1.03	1.12
رباط کریم	-	1.03
ری	-	1.00
ساوجبلاغ	1.02	1.04
نظرآباد	-	1.04
شمیرانات	-	1.12
فیروزکوه	1.05	1.11
کرج و شهریار	-	1.02
ورامین و پاکدشت	-	1.06

جدول ۱۱ - ضرایب منطقه‌ای استان خراسان شمالی

نام شهر	ضریب منطقه‌ای راه و باند که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای راه و باند محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
بجنورد	1.15	1.02
شیروان و فاروج	1.15	1.04
اسفراین	1.15	1.09
جاجرم	1.15	1.08

جدول ۱۲ - ضرایب منطقه‌ای استان خوزستان

نام شهر	ضریب منطقه‌ای اینیه که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای اینیه محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
اهواز	1.13	1.16
آبادان	1.18	1.21
خرمشهر	1.18	1.21



پروژه راه آهن اصفهان - شیراز - شرکت بین‌المللی استراتوس



پروژه آزاد راه قم کاشان - شرکت بین‌المللی استراتوس



جدول ۱۳ - ضرایب منطقه‌ای استان قزوین

نام شهر	ضریب منطقه‌ای راه و باند که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای راه و باند محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
قزوین	1.01	1.04
الموت	1.1	1.04
تاکستان	1.01	1.07
بویین زهرا	1.04	1.12
البرز	-	1.04
آبیک	1.01	1.04



پروژه تونل آب بر نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای سد آزاد - شرکت بین‌المللی استراتوس

جدول ۱۴ - ضرایب منطقه‌ای استان زنجان

نام شهر	ضریب منطقه‌ای سدسازی که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای سدسازی محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
زنجان	1.2	1.2
ابهر	1.2	1.2
خرمدره	1.2	1.2
خداپنده	1.2	1.32
طارم	1.2	1.32
ماهنشان	1.2	1.34



پروژه تونل انتقال آب قمرود - شرکت بین‌المللی استراتوس

جدول ۱۵ - ضرایب منطقه‌ای استان کردستان

نام شهر	ضریب منطقه‌ای سدسازی که قبلاً توسط سازمان مدیریت اعلام شده	ضریب منطقه‌ای سدسازی محاسبه شده براساس طرح پیشنهادی سندیکا
سنندج	1.2	1.2
قروه	1.2	1.22
بیجار	1.2	1.22
کامیاران	1.2	1.25
مریوان	1.2	1.22
سروآباد	1.2	-
سقز	1.2	1.24
دیواندره	1.2	1.24
بانه	1.2	1.27



جدول ۱۶ - محاسبه ضریب منطقه‌ای پیشنهادی کردستان (فهرست بهای سد سازی)

فرمول محاسبه ضریب منطقه‌ای: $r = (c/b) * a / 100$
 مقدار مبنا (b): $b = 1$

ردیف	شرح	سندج		مریوان	
		مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)
۱	میزان دسترسی به نیروی کارگری (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۱۰	۰.۱۳	۱.۱۰	۰.۱۳
۲	میزان دسترسی به نیروی انسانی فنی (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۵	۰.۱۳	۱.۲۵	۰.۱۳
۳	میزان دسترسی به نیروی انسانی متخصص (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۵	۰.۰۹	۱.۴۰	۰.۱۰
۴	میزان دسترسی به نیروی انسانی جهت نیازهای غیرمستقیم (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۱۰	۰.۰۱	۱.۱۰	۰.۰۱
۵	میزان دسترسی به ماشین‌آلات تخصصی (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۵	۱.۲۰	۰.۰۵
۶	میزان دسترسی به ماشین‌آلات عمومی (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۷	۱.۲۰	۰.۰۷
۷	میزان دسترسی به معادن در منطقه (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۱۰	۰.۰۲	۱.۱۰	۰.۰۲
۸	میزان دسترسی به کارخانجات تولید مصالح در منطقه (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳
۹	یافت اقتصادی منطقه (عدد ۱ برای صنعتی و کشاورزی، عدد ۲ برای سایر)	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۳۰	۰.۰۳
۱۰	میزان دسترسی به شبکه راه‌ها و راه‌آهن (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۸	۱.۲۰	۰.۰۸
۱۱	میزان جذابیت برای ناوگان حمل و نقل (عدد ۱ برای بیش‌ترین جذابیت و عدد ۲ برای کم‌ترین جذابیت)	۱.۲۵	۰.۰۴	۱.۲۵	۰.۰۴
۱۲	میزان دسترسی به آب شرب (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱
۱۳	میزان دسترسی به برق (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱
۱۴	میزان دسترسی به مخابرات (عدد ۱ برای آسان‌ترین دسترسی و عدد ۲ برای سخت‌ترین دسترسی)	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱
۱۵	موقعیت نسبت به کلان‌شهرها (عدد ۱ برای نزدیک‌ترین فاصله و عدد ۲ برای دورترین فاصله)	۱.۲۰	۰.۰۸	۱.۳۰	۰.۰۹
۱۶	ارتفاع از سطح دریا (عدد ۱ برای مناسب‌ترین ارتفاع و عدد ۲ برای نامناسب‌ترین ارتفاع)	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲
۱۷	شرایط حمل مصالح منطقه (عدد ۱ برای بهترین شرایط و عدد ۲ برای بدترین شرایط)	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰
۱۸	شرایط ویژه دسترسی به منطقه از قبیل نظامی، مرزی و صعبالعبور (عدد ۱ برای بهترین شرایط و عدد ۲ برای بدترین شرایط)	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳
۱۹	میزان امنیت منطقه (عدد ۱ برای بیشترین امنیت و عدد ۲ برای کمترین امنیت)	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴
۲۰	کمترین دما در طول سال (عدد ۱ برای مناسب‌ترین دما و عدد ۲ برای نامناسب‌ترین دما)	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵
۲۱	بیشترین دما در طول سال (عدد ۱ برای مناسب‌ترین دما و عدد ۲ برای نامناسب‌ترین دما)	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴
۲۲	تعداد روزهای کاری در سال (عدد ۱ برای کمترین تعطیلی و عدد ۲ برای بیشترین تعطیلی)	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴
۲۳	تعداد ساعات قابل کار در روز (عدد ۱ برای بیشترین تعداد ساعات کار و عدد ۲ برای کمترین تعداد ساعات کار)	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴
۲۴	میزان رطوبت در طول سال (عدد ۱ برای مناسب‌ترین رطوبت و عدد ۲ برای نامناسب‌ترین رطوبت)	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳
۲۵	میزان وزش باد در منطقه (عدد ۱ برای عادی و عدد ۲ برای شدیدترین)	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱
۲۶	پوشش گیاهی منطقه (عدد ۱ برای دشت و جنگل، عدد ۲ برای مردابی و باتلاقی)	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱
ضریب منطقه‌ای		۱.۲۰		۱.۲۲	
		۱۰۰.۰٪			



دیوان دره		بیجار		کامیاران		قروه		بانه		سقز	
حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C	حاصل ضریب منطقه ای (r)	مقدار ضریب C
۰.۱۴	۱.۱۵	۰.۱۳	۱.۱۰	۰.۱۴	۱.۱۵	۰.۱۳	۱.۱۰	۰.۱۴	۱.۲۰	۰.۱۴	۱.۱۵
۰.۱۳	۱.۳۰	۰.۱۳	۱.۲۵	۰.۱۴	۱.۴۰	۰.۱۳	۱.۲۵	۰.۱۴	۱.۴۰	۰.۱۴	۱.۳۵
۰.۱۰	۱.۴۰	۰.۱۰	۱.۴۰	۰.۱۰	۱.۴۰	۰.۱۰	۱.۴۰	۰.۱۰	۱.۴۰	۰.۰۹	۱.۳۵
۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۰	۰.۰۱	۱.۳۰	۰.۰۱	۱.۱۰	۰.۰۱	۱.۲۵	۰.۰۱	۱.۲۰
۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۰	۰.۰۵	۱.۳۰	۰.۰۵	۱.۲۰	۰.۰۵	۱.۳۰	۰.۰۵	۱.۲۵
۰.۰۸	۱.۲۵	۰.۰۷	۱.۲۰	۰.۰۷	۱.۲۰	۰.۰۷	۱.۲۰	۰.۰۸	۱.۳۰	۰.۰۷	۱.۲۰
۰.۰۲	۱.۱۵	۰.۰۲	۱.۱۰	۰.۰۲	۱.۱۵	۰.۰۲	۱.۱۰	۰.۰۲	۱.۱۵	۰.۰۲	۱.۱۵
۰.۰۳	۱.۳۰	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۳۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۴۰	۰.۰۳	۱.۳۵
۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵
۰.۰۹	۱.۲۵	۰.۰۸	۱.۲۰	۰.۰۸	۱.۲۰	۰.۰۸	۱.۲۰	۰.۰۹	۱.۳۵	۰.۰۸	۱.۲۰
۰.۰۴	۱.۳۰	۰.۰۴	۱.۲۵	۰.۰۴	۱.۳۵	۰.۰۴	۱.۲۵	۰.۰۴	۱.۳۵	۰.۰۴	۱.۳۵
۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰
۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰
۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰
۰.۰۹	۱.۳۰	۰.۰۹	۱.۳۰	۰.۰۹	۱.۳۰	۰.۰۹	۱.۳۵	۰.۰۹	۱.۳۰	۰.۰۹	۱.۳۰
۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰	۰.۰۲	۱.۲۰
۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵	۰.۱۰	۱.۲۵
۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵	۰.۰۳	۱.۲۵
۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰
۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵	۰.۰۵	۱.۲۵
۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰	۰.۰۴	۱.۱۰
۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰
۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰	۰.۰۴	۱.۲۰
۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵	۰.۰۳	۱.۱۵
۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰	۰.۰۱	۱.۲۰
۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵	۰.۰۱	۱.۱۵
۱.۲۴		۱.۲۲		۱.۲۵		۱.۲۲		۱.۲۷		۱.۲۴	

در دیدار انجمن ماشین آلات و سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران مطرح شد:

استفاده از ماشین آلات سنگین به عنوان وثیقه بانکی



دیدار هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین آلات راهسازی، ساختمانی و معدنی در روز ۲۱ بهمن و با حضور دکتر شمس اردکانی برگزار شد تا به بررسی مسائل مبتلابه و مشترک این دو تشکل در زمینه ماشین آلات پرداخته شود و راه حل مناسبی برای آن ارائه گردد. به دلیل اهمیت موضوع برای شرکت‌های عضو مشروح این جلسه عینا درج می‌گردد.

از راه دیگری نیاز آنها را تامین کرد؟ از طرفی برخی ماشین آلات خریداری شده شرکتها کیفیت خوبی ندارند و صدای مصرف کننده به فروشنده نمی‌رسد. در ایران ۵۰ درصد سرمایه‌گذاری ما پرت می‌شود چون موتور روشن ماشین آلات در زمان حیات آنها ۵۰ درصد پروژه است یعنی به نوعی این ابزار کار ۱۰۰ درصد پرت حضور دارد. در مجموع پیمانکاران از لحاظ خرید ماشین آلات ضعیف شده‌اند و باید تدبیری برای این امر اندیشید.

مهندس شهریار ظهوری قائم مقام مدیرعامل شرکت آب‌توس ایران در جلسه گفت: همیشه پیشنهاد برای فروش ماشین آلات وجود دارد. باید یک مرجع مشخص از کارشناسان حرفه‌ای باشند که ماشین آلات فروشی را شناسایی کنند و به طور کارشناسی قیمت بگذارند. اگر این قیمت‌ها در سایتی اعلام شود شرکتها می‌توانند از آن استفاده کنند. قیمت‌گذاری این ماشینها به عنوان وثیقه بانکی دارای اهمیت فراوان است.

مهندس انصاف‌پور مدیرعامل شرکت کیمیا فن آوری و عضو کارگروه ماشین آلات سندیکا نیز گفت: این بحث قبلا توسط

ماشین آلات فصل مشترک دو انجمن است. ماشین آلات عمرانی ابزار سرمایه‌ای است برای همین عجیب است که تا کنون بازار فعالی در این زمینه نداشته‌ایم. از همین رو فکر کردیم در تهران، قشم و عسلویه این بازار را به صورت فصلی در کنار خدمات جانبی ماشین آلات راه اندازی کنیم.

مهندس محمدرضا حبیب‌زاده عضو کارگروه ماشین آلات سندیکا و معاون ماشین آلات شرکت کیسون نیز عنوان کرد: مشکلات زیادی در شرکت‌های ساختمانی وجود دارد. پروژه تمام می‌شود و ماشین آلات تا پروژه بعدی دپو می‌شود. شرکتها نمی‌توانند ماشین آلات را بفروشند و عدم توانایی برای پرداخت هزینه نگهداری ماشین آلات باعث استهلاک ماشینها می‌شود. برخی صحبت از جمع کردن ماشینها در یک صندوق مشترک می‌کند اما اگر ماشینهای مازاد را در صندوق جمع کنیم بازارافت پیدا می‌کند. با این همه ماشین آلات وثیقه خوبی هست و بانکها می‌توانند با نگه داشتن آنها نیاز شرکتها را تامین کند تا در زمان رونق به کار گرفته شوند.

وی افزود: شرکت‌هایی که ماشین برای فروش می‌گذارند نیاز مالی دارند و باید دید می‌توان

جلسه با خوش آمدگویی و خیرمقدم آقای مهندس بهمن دادمان دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به مهمانان این نشست آغاز شد، سپس دکتر شمس اردکانی رئیس انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین آلات راهسازی، ساختمانی و معدنی با بیان اینکه ماشین آلات اصل اول کارهای عمرانی است، افزود: طی چند سال گذشته حوزه معدن توسعه داشته ولی حوزه عمران افت داشته است. در سازمان مدیریت صحبت از این بود که بهره‌وری ماشین آلات را برای جذب سرمایه‌گذاری بالا ببریم. در هر حال بحث امروز این است که با تشکیل کارگروهی از سندیکا و انجمن ماشین آلات مسائل مربوط به ماشینهای عمرانی را مطالعه و مشترکا پیگیری کنیم.

در ادامه مهندس عطاردیان خواستار معرفی اعضای برای این کمیته شد و مهندس دادمان گفت: باید برنامه کاری اندیشیده شود تا ببینیم ایده چیست و برای عملی کردن آن لازم است چه مسیری را طی کنیم.

دکتر احمد سوهانگر نائب رئیس هیات مدیره انجمن ماشین آلات گفت:



کارهای عمرانی کلید بخورد.

مهندس مهرشاد کوهی عضو کارگروه از شرکت مشیران نیز عنوان کرد: ما باید دنبال دو نوع راه حل کوتاه مدت و بلند مدت برویم. راه حل های کوتاه مدت مخصوصا در مورد شرکتهای بزرگ که کارهای معدنی انجام می دهند لازم است تا این شرکتهای بتوانند در سال ۱۳۹۴ به فعالیت خود ادامه دهند. در حوزه ماشین آلات عمرانی نیز می توان با دعوت از نمایندگان شرکتهای دارای برند در جلسات انجمن با یکی از آنها درباره خدمات پس از فروش و خدمات نگهداری ماشین آلات به توافق رسید و آن شرکت را به عنوان شرکت تأیید شده به اعضا معرفی کرد. به نظر من ترویج فرهنگ استفاده از ماشین آلات عمرانی جزو راه حل های طولانی مدت است که باید مدنظر قرار گیرد.

در پایان این دیدار آقای مهندس بهمن دادمان، دبیر سندیکا گفت: ما با مسائل و مشکلات متنوعی دست به گریبان هستیم اما به نظر من اولین محور مشترک فعالیت این دو تشکل، تلاش برای جا انداختن ماشین آلات در سیستم پولی و بانکی کشور است. ما با انجمن شما اشتراک منافع داریم. ما مشتری انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین آلات سنگین هستیم و شما نیز به بازار موجود از طرف شرکتهای ما نیاز دارید بنابراین لازم است رابطه موجود را اصلاح و رابطه ای برد- برد شکل دهیم. برای این منظور ضروری است کارگروه یا کمیته مشترکی مقدمات کار را فراهم کند.

تحریمها موفق به انجام آن نشدیم. در مورد ماشینهای چینی هم اگر بخواهید چند سال بعد قطعات آنها را عوض کنید قطعه ای که به ماشین شما بخورد پیدا نمی شود چون کارخانه تولید آن فرق دارد. البته ما سعی کردیم جلوی ورود این نوع ماشین آلات را بگیریم. وی افزود: نشست دو انجمن باعث می شود نیازهای واقعی اجرا به نیازهای واقعی تامین وصل شود. مصرف کننده (اجرا کننده) و تولید کننده (وارد کننده) باید مثل یک تیم هماهنگ عمل کنند. با همکاری این دو گروه می توان به نتیجه مورد نظر رسید. ما مشکلاتی از قبیل تجهیزات نامناسب و پرسنل آموزش ندیده داریم که اگر شرکت تولید کننده (یا وارد کننده) وظیفه خود را به درستی عمل کند هیچ پیمانکاری درگیر مسائل حاشیه ای نمی شود. درباره تشکیل کمیته مشترک نیز به نظر من این کمیته می تواند وظایف نظارتی را عهده دار شود تا برای آن اهداف دیگری تعریف شود.

دکتر شمس اردکانی نیز عنوان کرد: ما تشکلهایی هستیم که طبق قانون تشکلهای فعالیت مدنی داریم. ولی کار ما جایگزین کار حاکمیتی نیست. البته قادریم حاکمیت را به تحرک و ارادار کنیم و تصویب مقررات را خواستار شویم. این هم افزایشی می تواند ما را در مطرح کردن مطالباتمان قوی تر کند. ما باید طی نامه ای به دکتر آخوندی طرحی ارائه دهیم که ایشان درباره نوشتن دستورالعمل آن به بانکها دستور دهد. این طرح می تواند با مطالبه وثیقه گذاری ماشین آلات در ساز و

مهندس قاضی زاده مطرح شده بود. باید به صورت درون سازمانی بانکی ایجاد کرد که ماشین آلات در آن گذاشته شود و تبادل صورت گیرد. برای این منظور وجود بانک اطلاعاتی متمرکزی لازم است چرا که معرفی چهره به چهره ماشینهای موجود به دلیل بعد مسافت کار دشواری است.

وی افزود: باید دید مسئولیت انجمن تولیدکنندگان و واردکنندگان ماشین آلات راهسازی، ساختمانی و معدنی به عنوان حمایت از مصرف کننده چیست؟ آیا این انجمن جوابگوی مسائل به وجود آمده است؟ بزرگترین مشکل ما به خدمات پس از فروش و نگهداری مربوط است. اگر شرکتهای واردکننده، خدمات پس از فروش مناسبی ارائه دهند ما نیازی به تدابیر دیگر نداریم. شرکت فروشنده موظف است تا یک سال خدمات ارائه دهد. فکر می کنم انجمن باید اولین وظیفه خود را پاسخ دادن به این سوال در نظر بگیرد که چگونه می تواند از حقوق خریداران در برابر اعضای خود دفاع کند. مدتی سازمان استاندارد ایران وظیفه را برعهده گرفت. اما اکنون چه؟ شاید انجمن ماشین آلات بتواند این کار را برعهده بگیرد.

مهندس شایگان عضو کارگروه ماشین آلات سندیکا و معاون پشتیبانی شرکت استراتوس تصریح کرد: اصلی ترین وظیفه انجمن اصلاح قانون است. مشکل اصلی واردات ماشین آلات است و شما می توانید قانون واردات ماشینهای عمرانی را عوض کنید.

مهندس گودرزی عضو انجمن و از شرکت ماشین سنگین آریا نیز گفت: این جلسه با همت آقای دکتر شمس برگزار شد. من در گذشته مدیرعامل ماشین آلات سنگین آریا بودم و تقریباً می توانم بگویم قسمت اعظم فرمایشات آقایان را لمس کردم. نزدیک ۸۳ درصد ماشین آلات موجود در بازار کشور، چینی هستند. در گذشته ما تصمیم گرفتیم تعدادی ماشینهای چینی و هندی بیاوریم اما هر سه ماشین وارد شده در ۵۰۰ ساعت اول خراب شد. مدتها درگیر این بودیم که از شرکت هندی خسارت بگیریم اما به خاطر سواستفاده از موقعیت فعلی مملکت ما و

لایحه مالیات بر ارزش افزوده

محمد تکلی - کارشناس حقوقی



کمیسیون
قوانین

اصلاح قانون آزمایشی مالیات بر ارزش افزوده که حدود ۶ سال از اجرای آن می‌گذرد واجد نکات مهم و اثرگذاری است، بطوریکه بازنگری قانون می‌بایستی به نوعی تدوین و تنظیم شود که پاسخگوی نیازهای دهه‌های آینده باشد، لذا شایسته است با توجه به سابقه و دستاوردهای قانون آزمایشی، مواردی را که از طریق پایش و پیمایش تجربه سازمان محترم امور مالیاتی و اصناف و مودیان به دست آمده است بادقت و وسواس بیشتری مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد و سپس تصویب گردد زیرا که ابهاماتی در پایش نویسنده لایحه به چشم می‌خورد که هنوز از قانون قبلی به جامانده و در مواردی در لایحه نیز اصلاحات لازم صورت نگرفته است این عوامل موجب می‌شود که اجرای قانون مشکلاتی را برای سازمان محترم امور مالیاتی و مودیان ایجاد نماید بدین منظور با نقدی بر این لایحه که توسط کمیسیون حقوقی مورد تایید قرار گرفته است در ادامه، مطلب را پی می‌گیریم

این قانون بر عهده مودی گذاشته شده است، صدور مفاسا حساب مالیاتی جهت تعیین تکلیف مالیات و تسویه مطالبات یا بدهی‌های مالیاتی، کاملاً ضروری بوده و جزو حقوق مودی می‌باشد که صدور مفاسا حساب سالیانه قابلیت اقدام و اجرا خواهد داشت.

۳- مهلت رسیدگی

به اظهار نامه های مالیاتی :

در لایحه مهلت ارائه اظهارنامه توسط مودی مشخص، ولی مهلت رسیدگی به آن توسط سازمان امور مالیاتی مشخص نشده است. بنابراین سازمان امور مالیاتی محق خواهد بود در هر زمان مثلاً یک تا ده سال بعد از ارائه اظهارنامه مالیاتی، به مودی مراجعه و تقاضای رسیدگی به اسناد و مدارک نماید. و جرائم را از زمان ارائه اظهارنامه مطالبه نمایند و این با روح قانون و عدالت منافات دارد و ضمن اینکه در ماده ۲۷ لایحه نگهداری اسناد مطابق با قانون تجارت آمده است. در صورت امحاء اسناد بعد از مدت مقرر

در حالیکه این شناسائی درآمد با مبلغ صورتحساب (فاکتور پیمانکاری) خیلی متفاوت و ارقام متغییر است در این بند پیمانکار در صورت شناسائی بایستی رقم مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت کند رقمی که هنوز محقق نشده و دریافت هم نشده است این بند در گردش حسابداری پیمانکاری با ماده ۳۰ لایحه جدید هم مغایر است، ماده ۳۰ عنوان می‌نماید پس از پرداخت صورت وضعیت، کارفرما مالیات را پرداخت می‌کند البته نه به پیمانکار بلکه به حساب سازمان امور مالیاتی!! (برای توضیح بیشتر به مصادیق آن در بند های بعدی می‌پردازیم) پس ابهام نحوه وصول و شناسایی درآمد و تاریخ تعلق مالیات که در قانون بود در این بند و لایحه هم همچنان مشهود است.

۲- مفاسا حساب مالیاتی :

در این لایحه همانند قانون جاری، صدور مفاسا حساب مالیاتی پیش بینی نشده است. به نظرمی رسد که با توجه به تکالیف متعددی که طبق

۱- ابهام در دریافت مالیات ازارائه خدمات :

در لایحه جدید مالیات بر ارزش افزوده نسبت به قانون آزمایشی بند ۵ در ماده ۱۶ بدین شرح اضافه گردیده "در مورد پیمانکاری: تاریخ شناسایی درآمد یا تاریخ پرداخت علی الحساب و با تاریخ تایید صورت وضعیت، هر کدام مقدم باشد" که هیچ تفاوتی با بند ۴ ماقبل خود که در قانون آزمایشی هم عیناً همین متن بود و در حال اجراست ندارد" بند ۴ در مورد ارائه خدمات: تاریخ صورتحساب یا تاریخ ارائه خدمت، هر کدام مقدم باشد" بند اضافه شده هیچ راه حلی برای صنف نبوده فقط مقداری به تعریف و توضیح آن اضافه گردیده است محتوای تعریف دوبندی است. هر چند این امر با نگاه به استاندارد شماره ۹ حسابداری مورد اعمال قرار گرفته است.

متن اضافه شده در لایحه حتی اگر به تاریخ پرداخت هم اشاره می‌نمود چون عبارت "هر کدام مقدم باشد" آمده است در کار پیمانکاری شناسائی درآمد همیشه مقدم تر است

از تاریخ پرداخت علی الحساب و یا صورت وضعیت یا صورتحساب حسب مورد، به حساب سازمان واریز نماید در غیر این صورت جرائم متعلق از کارفرما وصول خواهد شد، پیمانکاران و مهندسیین مشاور در رابطه با پرداخت مالیات متعلق و جرائم مزبور مسئولیتی نخواهند داشت"

مواد ۲۹ و ۳۰ در لایحه دارای ابهاماتی است با توجه به اینکه این مواد در قانون آزمایشی نبوده و پس از اجرای قانون بنا به مشکلاتی که پیمانکاران در اجرای قانون با دستگاههای دولتی داشتند و در راستای حل مشکل ماده ۹ "قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم" تصویب گردید. در حال حاضر می بایستی با اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده این ماده قانونی به نحوی در قانون مزبور اصلاح شود. در اصلاح این قانون تصمیم بر آن بوده است که مشکلات اجرایی به حداقل برسد این مواد نه تنها مشکلی را بابت اجرای قانون در این صنف حل نمیکند بلکه با ساز و کار در بیش گرفته ماده ۲۹ به کارفرمایان غیر دولتی ها اختصاص یافته است که این گروه در صورت مشمول بودن، مالیات خود را پرداخت میکنند و در صورت عدم پرداخت هم ساز کار قانونی برای این موضوع مشخص شده است و می بایستی

وصول و ایصال مالیات بر ارزش افزوده ندارد چون عرضه کنندگان موظفند درصدی از قیمت کالا یا خدمات خود را از خریدار دریافت نمایند پس این مالیات، مالیات اضافه شده بر ارزش نیست و مالیات اضافه شده به قیمت می باشد و این تعریف هیچ ارتباطی با نحوه اخذ مالیات طبق قانون مزبور ندارد و بهر حال این تعریف برای این نوع مالیات عنوان شده است که به نوعی این تعریف دارای ابهام است.

۶- ابهام در اجرای مواد اضافه شده لایحه (ماده ۲۹ ماده ۳۰):

در لایحه جدید پیشنهادی موادی در لایحه نسبت به قانون آزمایشی جاری به چشم می خورد که مواد ۲۹ و ۳۰ از جمله این مواد است که در ماده ۲۹ اشعار می دارد کارفرمایان و خریداران غیر دولتی کالاها و خدمات مشمول مالیات، مکلفند مالیات متعلق این قانون را در تاریخ تعلق مالیات به مودیان مشمول این قانون پرداخت نمایند در صورت استتکاف، سازمان حسب درخواست مودی با ارائه اسناد از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول مالیات و جرائم اقدام می نماید. در ماده ۳۰ اشعار می دارد "در طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای که از منابع عمومی دولت استفاده می شود، کارفرما مکلف است مالیات متعلق را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد

در قانون تجارت توسط مودی چه حالتی پیش خواهد آمد؟؟ آیا بایستی مودی بابت عدم ارائه مدارک جریمه شود؟ یا سازمان از رسیدگی بازمی ایستد؟ در صورتیکه در ماده ۴۰ لایحه این اجازه به سازمان امور مالیاتی داده شده است که رسیدگی و تنظیم گزارش مالیاتی مودیان رابه موسسات حسابرسی و... واگذار نماید و گزارش رسیدگی از سوی این موسسات بایستی در حکم رسیدگی سازمان بوده و مورد قبول واقع شود و در صورت تخطی مودی (موضوع ماده ۱۵۷) از زمان رسیدگی باشد نه از زمان ارائه اظهارنامه. لذا با وجود ماده ۴۰ سازمان امور مالیاتی می تواند امور رسیدگی را سریعتر و تکلیف مودی را زودتر مشخص نماید.

۴- هیات های حل اختلاف مالیاتی:

در ماده ۴۳ لایحه پیشنهادی همانند قانون فعلی، حکم ماده ۲۵۱ قانون مالیات هیات های مستقیم در مورد این قانون جاری نمی باشد که مفهوم آن این است که آخرین مرجع رسیدگی به اختلافات بین مودی و اداره امور مالیاتی، هیات های حل اختلاف مالیاتی خواهند بود. این در حالی است که با توجه به کثرت آرای صادره توسط شعب مختلف شورای عالی مالیاتی مبنی بر نقض نظر هیات های حل اختلاف، در دقت نظر هیات مزبور ابهامات جدی وجود داشته و به همین علت وجود مرجعی بالاتر از هیات های حل اختلاف مالیاتی در رسیدگی به اختلافات موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده ضروری به نظر می رسد.

۵- ابهام در تعریف مالیات بر ارزش افزوده

مالیات بر ارزش افزوده نوعی مالیات بر مصرف است و از ارزش اضافه شده کالای در جریان تولید اخذ میشود و متفاوت از مالیات فروش است که در هر مرحله بر روی ارزش کلی کالا بسته می شود. لذا در ماده ۷ لایحه مالیات بر ارزش افزوده "در این قانون، تفاوت بین ارزش کالاها و خدمات عرضه شده با ارزش کالاها و خدمات خریداری یا تحصیل شده در یک دوره معین می باشد" این تعریف ربطی به سایر مواد قانون و نحوه

مالیات بر ارزش افزوده نوعی مالیات بر مصرف است و از ارزش اضافه شده کالای در جریان تولید اخذ می شود و متفاوت از مالیات فروش است که در هر مرحله بر روی ارزش کلی کالا بسته می شود.



معین اتفاق افتاده باشد که در ماده ۳۰ این عمل صورت نمی گیرد پس خارج از تعریف و شمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد در توجیه این ماده تنظیم کنندگان لایحه مالیاتی به تفریط مالیات توسط برخی از پیمانکاران اشاره داشتند که این کاملاً برخلاف واقعیت در اجرای این قانون بوده پیمانکاران شاید از معدود اصنافی می باشند که بلحاظ کارمستقیم با دستگاههای دولتی مالیات بر ارزش افزوده کارکرد خود را پرداخت نموده و حتی در برخی موارد که دستگاههای دولتی پرداخت ننموده اند پیمانکاران مالیات را پرداخت و مشمول جریمه هم شده اند. و جریمه را نیز پرداخت نموده اند .

برای اخذ رسیدهای مالیاتی و تهاتر مالیاتی در اجرایی نمودن ماده ۳۰ و اقدامات تسویه آن ، هم مودی و هم سازمان نیاز به سازوکار ویژه و نیروی انسانی زیادی دارند که از توان هر دو طرف علی الخصوص سازمان خارج است چرا که هر چند مطابق ماده ۳۴ لایحه سازمان مجاز به استخدام نیروی انسانی مورد نیاز خود می باشد ولی باید توجه داشت که در حال حاضر کوچک سازی دولت و کاهش هزینه های جاری دولت در اولویت است و ضمن اینکه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده ماخوذه از مردم نبایستی در هزینه های جاری صرف شود بلکه در تامین منابع مالی و بودجه و صرف هزینه های عمران و آبادانی کشور باشد باید توجه داشت این موارد ذکر شده در اصلاح لایحه مورد توجه قرار نگرفته و همچنان ابهام باقی است که هدف از اصلاح قانون چیست چرا که این مواد در واقع مشکلی را از مودیان و سازمان حل نمی کند - هر چند ابهاماتی در سایر مواد و نحوه اجرا و وصول در این لایحه مشهود است لیکن جهت اختصار موارد فوق اشاره گردید به امید اینکه موارد قبل از تصویب قانون در جهت اجرای بهتر قانون اصلاح و رفع گردند .



همانند سایر مودیان رفتار شود. در ماده ۳۰ که مختص طرحهای تملک دارائیهای سرمایه ای تغییر کرده ضمن مغایرت با بند ۵ ماده ۱۶ لایحه (در بند فوق اشاره شد) به لحاظ زمان تعلق مالیات برای پیمانکار (زمان شناسائی درآمد) و کارفرما (زمان پرداخت) در نظر گرفته شده است ، موضوع علاوه بر مغایرت با روح قانون مالیات بر ارزش افزوده با مواد ۲۶ ، ۲۷ ، ۲۸ لایحه هم مغایر است چرا که تکلیف مودی است که در قبال عرضه کالا و خدمات موضوع این قانون ، اطلاعات مورد نیاز سازمان را در صورت حساب صادره درج و مالیات متعلق را از طرف دیگر معامله وصول و به ترتیب مقرر در این قانون به حسابهای اعلام شده سازمان امور مالیاتی واریز نمایند و مطابق ماده ۹ لایحه وقتی مالیات بر ارزش افزوده اطلاق میگردد که مالیات متعلق پس از کسر اعتبار مالیاتی در یک دوره

جناب آقای دکتر علیرضا مقدس زاده اردبیلی رئیس محترم هیأت مدیره شرکت فرایند نو

با درییغ و تأسّف درگذشت پدر گرامی جنابعالی را تسلیت عرض می نماییم . برای آن عزیز درگذشته علو درجات و برای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم .

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس مهدی درودییانی

مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شوسه

مصیبت وارده را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می نمائیم . برای آن درگذشته علو درجات و برای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم .

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی



مفاد توافقنامه داوری

دکتر فرهاد بطحائی *



برخورداری طرفین دعوا از مزایای داوری منوط به تنظیم صحیح توافقنامه داوری است. در موارد بسیاری ملاحظه می‌شود که طرفین ارجاع اختلافات خود به داوری را در قالب یک بند و حداکثر محدود به ۲ سطر نموده‌اند. در فرض بروز اختلاف اگر طرفین دعوا هر دو حسن نیت داشته باشند درج همین بند به تنهایی کفایت می‌کند اما در صورتی که یکی از طرفین دعوا وضعیت موجود را به حال خود سودمند تشخیص دهد تلاش می‌کند به لطایف الحیل گوناگون حل و فصل اختلاف را به تأخیر انداخته تا از این وضعیت بیشترین بهره را برده باشد. حال آنکه برای طرف مقابل هر روز تأخیر در احقاق حق بسیار زیانبار بوده و همواره تلاش می‌کند هر چه زودتر حقوقش احیا شود. به منظور جلوگیری از بروز چنین سوء استفاده‌هایی ضرورت دارد طرفین قرارداد، با در نظر گرفتن جمیع جوانب، مبادرت به تنظیم توافقنامه داوری بنمایند. در این شماره به اختصار مهمترین نکات لازم برای تنظیم توافقنامه داوری البته در عرصه داخلی مورد اشاره قرار گرفته است.

قدیمی‌ترین سازمان داوری... که در سال ۱۸۹۳ تأسیس شده است^۴ و «دیوان داوری بین‌المللی اتاق بازرگانی بین‌المللی»^۵ «به عنوان مهم‌ترین نظام داوری تجاری بین‌المللی در دوران معاصر»^۶ از معروفترین سازمانهای داوری هستند که اختلافات تجاری بین‌المللی را مورد رسیدگی قرار می‌دهند. در ایران نیز «با تصویب قانون اساسنامه مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران در بهمن ماه سال ۱۳۸۰، برای اولین بار یک

سازمان داوری ارجاع می‌دهند. اگر چه داوری سازمانی، نسبت به داوری موردی هزینه سنگین‌تری به طرفین دعوی تحمیل می‌کند اما مزایای داوری سازمانی موجب رجحان این شیوه بر داوری موردی شده است. به واسطه نقش پررنگ داوری در حل و فصل اختلافات، مؤسساتی به طور تخصصی موضوع فعالیتشان رسیدگی به اختلافات اشخاص اختصاص یافته است. «دیوان داوری بین‌المللی لندن»^۳ «به عنوان

در عمده توافقنامه‌های داوری طرفین دعوا با درج عبارت «طرفین توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف موضوع از طریق داوری حل و فصل شود»، حق مراجعه به دادگاه دولتی را از خود سلب و ملتزم به حل و فصل اختلاف از طریق داوری می‌شوند. این نوع داوری در اصطلاح «داوری موردی»^۱ در مقابل «داوری سازمانی»^۲ معرفی شده است. برخلاف داوری موردی، در داوری سازمانی طرفین حل و فصل اختلافات خود را به یک

* عضو هیات علمی دانشگاه - عضو کمیسیون حقوقی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
دانشجوی دوره دکتری حقوق خصوصی - وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

ارکان توافقنامه داوری

۱- طرفین توافقنامه

در مواردی که قراردادی دوجانبه تنظیم می‌شود در شناسایی طرفین این قرارداد با مشکل خاصی مواجه نمی‌شویم چرا که به طور طبیعی امضاءکنندگان قرارداد اصلی طرفین قرارداد داوری نیز تلقی می‌شوند. اما در مواردی که طرفین یک قرارداد بیش از ۲ طرف باشند ضرورت دارد به طور دقیق مشخص شود کدام یک از طرفین با حل و فصل اختلاف خود از طریق داوری موافق هستند.

تصور نمایید در پیمانی که کارفرما طی یک قرارداد هر یک از اجزای طراحی، تهیه مصالح و اجرا را به یک شرکت مستقل واگذار نموده است و تأخیر طراح پروژه موجب تأخیر در شروع عملیات اجرایی شده باشد و اتفاقاً در قرارداد با کارفرما حل و فصل اختلاف از طریق داوری شرط شده است، حال در فرضی که پیمانکار عملیات اجرایی در صدد مطالبه خسارات ناشی از تأخیر در طراحی موضوع پروژه بر آید،

سازمان داوری تخصصی و مستقل در کنار اتاق بازرگانی ایران تأسیس شده که از حمایت قانونی برخوردار است و به دعاوی تجاری داخلی و بین‌المللی رسیدگی می‌نماید.» حضور داوران مجرب (که در سازمانهای داوری پیش گفته اصولاً حقوقدان می‌باشند)، حاکمیت قواعد جامع داوری برای رسیدگی به اختلافات و تعیین تکلیف موارد مسکوت در قرارداد تنظیمی طرفین از جمله مزایایی است که می‌تواند رجحان داوری سازمانی را بر داوری موردی توجیه کند. اما در صورتیکه طرفین، داوری موردی را بر داوری سازمانی ترجیح دهند برای برخورداری از مزایای داوری توصیه می‌شود در متن توافقنامه داوری (که توصیه می‌شود به صورت قراردادی مستقل از قرارداد اصلی به طور مکتوب تنظیم شود) به موارد زیر که به نظر نگارنده از ارکان توافقنامه داوری تلقی می‌شود، تصریح نمایند.

می‌تواند خسارات ناشی از تأخیر طراح پروژه را از طریق داور مطالبه نماید؟ فقط یک عبارت صریح و بدون ابهام مبنی بر اینکه اختلافات بین پیمانکاران نیز از طریق داوری حل و فصل می‌شود، می‌تواند زیان‌دیده را از بلا تکلیفی نجات دهد.

۲- موضوع داوری

از زمان انعقاد قرارداد تا اجرای کامل تعهدات طرفین، اختلافات متعددی ممکن است حادث شود. در صورتیکه طرفین به طور مطلق اینگونه توافق نمایند که در صورت بروز هرگونه اختلافی موضوع از طریق داوری حل و فصل شود، در زمان بروز اختلاف در ضرورت حل و فصل اختلاف از طریق داوری شبهه‌ای ایجاد نخواهد شد اما اگر طرفین حل و فصل از طریق داوری را مقید به موضوع خاصی نمایند در این صورت باید توجه داشت که فقط برای رسیدگی به اختلافات راجع به همان موضوع می‌توانند به داوری مراجعه نمایند. به عنوان مثال چنانچه طرفین شرط کنند «اگر در تفسیر این قرارداد ابهامی ایجاد شود موضوع از طریق داوری حل و فصل خواهد شد» بنابراین دیگر اختلافات از جمله مطالبه خسارات یا مطالبه صورت وضعیت نزد داور قابلیت طرح ندارد. در صورتیکه داور بدون توجه به موضوع داوری در خصوص موضوعاتی هم که خارج از موضوع داوری است اظهار نظر نماید به موجب بند ۲ ماده ۴۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی محکوم به بطلان است.

۳- تعیین داور یا داوران

یکی از مهمترین عوامل به تأخیر افتادن احقاق حق در داوری نشأت گرفته از معین نبودن داوران است. چرا که سکوت طرفین در مورد داور یا داوران و عدم توافق بعدی ایشان در انتخاب ایشان مدعی را مجبور می‌کند برای احقاق حق در وهله اول اقدامات لازم برای تعیین داور را انجام دهد. به موجب ماده ۴۵۹ قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹؛ «در مواردی که طرفین معامله یا قرارداد متعهد به معرفی داور شده ولی



دادرسی مدنی این مدت را ۳ ماه تعیین نموده است به موجب این تبصره؛ «در مواردی که طرفین به موجب قرارداد ملزم شده‌اند که در صورت بروز اختلاف بین آنان شخص یا اشخاص معینی داوری نمایند اگر مدت داوری معین نشده باشد مدت آن سه ماه و ابتدای آن از روزی است که موضوع برای انجام داوری به داور یا تمام داوران ابلاغ می‌شود. این مدت با توافق طرفین قابل تمدید است.» به موجب بند ۴ ماده ۴۸۹ همان قانون چنانچه «رأی داور پس از انقضای مدت داوری صادر و تسلیم شده باشد» رأی مزبور باطل و قابلیت اجرایی ندارد.

۷- نحوه تامین هزینه‌ها

در دادرسی دادگاه‌های دولتی در بدو اقامه دعوا، مدعی مکلف است مطابق تعرفه قانونی هزینه دادرسی دعوی مطروحه را واریز نماید اما در فرض اثبات ادعای خود و به شرط اینکه در دادخواست مطالبه کرده باشد دادگاه مدعی علیه را به پرداخت هزینه دادرسی نیز محکوم می‌نماید. این روش مناسبترین شیوه تامین هزینه در داوری می‌باشد چرا که در این صورت مدعی در زمان اقامه دعوا بدون اینکه منتظر اقدام یا تامین وجهی از سوی طرف مقابل باشد کل هزینه را تامین، و با مطالبه ضمن دعوای اصلی و در فرض پیروزی در دعوی هزینه‌های پرداختی را از طرف مقابل وصول می‌نماید.

در خاتمه خاطر نشان می‌سازد در صورتیکه طرفین به داوری یک سازمان داوری نیز توافق نموده باشند، درج موارد فوق الذکر در توافقنامه داوری هیچ ایرادی ندارد. اما حسن داوری سازمانی در این است که در صورت سکوت طرفین، داوران سازمان داوری با در نظر گرفتن قواعد داوری آن سازمان و از توجه به مفاد قرارداد و توضیحاتی که در جریان داوری از طرفین اخذ می‌نمایند تکلیف موارد مسکوت را مشخص می‌نمایند.

صورت باز ناگزیر از استمداد از دادگاه‌های دولتی می‌باشند. ماده ۴۸۵ قانون آیین دادرسی مدنی در این خصوص مقرر می‌دارد؛ «چنانچه طرفین در قرارداد داوری طریق خاصی برای ابلاغ رأی داوری پیش‌بینی نکرده باشند، داور مکلف است رأی خود را به دفتر دادگاه ارجاع‌کننده دعوا به داور یا دادگاهی که صلاحیت رسیدگی به اصل دعوا را دارد تسلیم نماید دفتر دادگاه اصل رأی را بایگانی نموده و رونوشت گواهی شده آن را به دستور دادگاه برای اصحاب دعوا ارسال می‌دارد.»

۵- اعطای اختیار صلح و سازش به داور یا داوران

طرفین هر اختلافی ممکن است تمایل داشته باشند با صلح و سازش اختلافات خود را فیصله دهند. در همین راستا در صورتیکه خود موفق به برقراری صلح و سازش نشدند می‌توانند این امر را به داور یا داوران منتخب تفویض نمایند در این صورت باید به این نکته مهم توجه داشته باشند که رأیی که مبتنی بر صلح و سازش صادر می‌شود فصل الخطاب بوده و دیگر امکان تغییر مفاد آن وجود ندارد. ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی در این خصوص مقرر می‌دارد؛ «در صورتی که داوران اختیار صلح داشته باشند می‌توانند دعوا را با صلح خاتمه دهند. در این صورت صلح‌نامه‌ای که به امضای داوران رسیده باشد معتبر و قابل اجراء است.»

۶- تعیین مدت داوری

به منظور سرعت بخشیدن رسیدگی به دعوا طرفین می‌توانند داوران را ملزم نمایند در یک دوره زمانی مشخص مبادرت به رسیدگی و اظهار نظر نمایند. طرفین این دوره را با در نظر گرفتن جمیع اوضاع و احوال تعیین و در قرارداد داوری درج می‌کنند. در صورتی که طرفین در خصوص مدت توافق خاصی ننموده باشند تبصره ماده ۴۸۴ قانون آیین

داور یا داوران خود را معین نکرده باشند و در موقع بروز اختلاف نخواهند و یا نتوانند در معرفی داور اختصاصی خود اقدام و یا در تعیین داور ثالث تراضی نمایند و تعیین داور به دادگاه یا شخص ثالث نیز محول نشده باشد، یک طرف می‌تواند داور خود را معین کرده به وسیله اظهارنامه رسمی به طرف مقابل معرفی و درخواست تعیین داور نماید و یا نسبت به تعیین داور ثالث تراضی کند. در این صورت طرف مقابل مکلف است ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه داور خود را معرفی و یا در تعیین داور ثالث تراضی نماید. هرگاه تا انقضای مدت یادشده اقدام نشود، ذینفع می‌تواند حسب مورد برای تعیین داور به دادگاه مراجعه کند.»

به این ترتیب سکوت طرفین در انتخاب داور یا داوران، فقط برای جبران این سکوت خواهان ناگزیر از مراجعه به محاکم دادگستری بوده که خود مستلزم صرف زمان بوده و نافی سرعت به عنوان یکی از مزایای داوری می‌باشد.

پس از حصول توافق طرفین بر داوری شخص معین، توصیه می‌شود قبولی داور منتخب را نیز اخذ و توافقنامه داوری به امضای ایشان نیز برسد. تعیین حق الزحمه داور در زمان اخذ قبولی نیز از جمله مواردی است که از بروز اختلافات بعدی جلوگیری می‌کند.

۴- نحوه ابلاغ اوراق داوری

صدور یک رأی عادلانه اقتضا می‌کند طرفین دعوا از مفاد ادعای یکدیگر، وقت رسیدگی و دستورات داور مطلع شده تا بتوانند در صورت نیاز تدارک دفاع ببینند. سازمانهای داوری از ابزار مختلفی از جمله، پست و ایمیل به عنوان سریعترین وسیله ممکن برای اطلاع رسانی استفاده می‌کنند. ولی در داوری موردی ضرورت دارد طرفین در این خصوص راه کاری خاصی از جمله ابلاغ از طریق نامه پستی، ارسال ایمیل، تلفن و ... پیش‌بینی نمایند در غیر این

1- Ad hoc Arbitration.

2- Institutional Arbitration.

3- The London Court of International Arbitration (LCIA).

4- نیک بخت، حمیدرضا، داوری تجاری بین‌المللی، انتشارات مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی، چاپ اول، ۱۳۸۸، (ص ۶۶).

5 - International Court of Arbitration of International Chamber of Commerce (ICC).

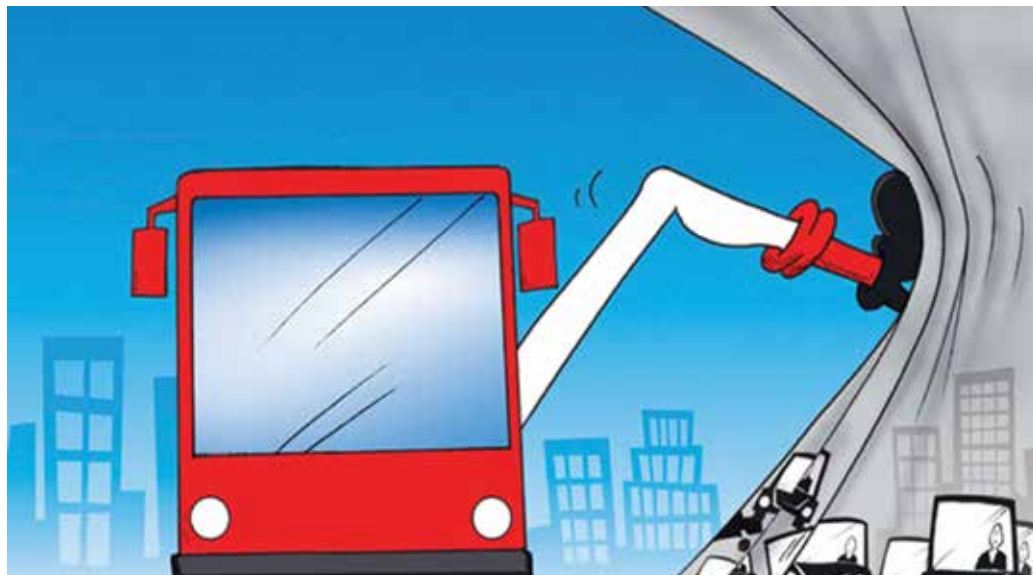
۶ - محبی، محسن، «نظام داوری اتاق بازرگانی بین‌المللی»، مجله حقوقی دفتر خدمات حقوقی بین‌المللی جمهوری اسلامی، ۱۳۷۸، شماره ۲۴.

۷ - محبی، محسن، به نقل از کاکاوند، محمد، گزیده آرای داوری مرکز داوری اتاق ایران، مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های حقوقی شهر دانش، ۱۳۸۹، ص ۲۱.

بزرگراه‌سازی، آری یا نه



نویسنده: سولماز حسین‌پور
دکترای طراحی شهری
دانشگاه ملبورن



جنگ جهانی موجب پیشرفت‌ها و تحولات مهندسی زیادی شد که هم به افزایش تولید خودرو به صورت انبوه و نیز تولید صنعتی و گسترده فولاد و بتن و روش‌های جدید راه‌سازی منجر شد. به تبع آن، ساخت بزرگراه‌ها در شهرهای کشورهای در حال توسعه از میانه دهه ۴۰ میلادی آغاز شد و منجر به تحولات سریع در شکل شهرها گردید.

شهری خود درس گرفته‌اند و الگوها و اولویتهای خود را در جهت منافع مردم، سلامت و بهروزی آنها و توسعه پایدار شهری و ملی تغییر داده‌اند.

ساختار فعلی شهر تهران هم از این قاعده مستثنی نیست، هرچند متاسفانه در حال حاضر ترجیحات فرهنگی و الگوی توسعه شهر تهران اکثریت مدیران و کارشناسان، پیروی از الگوی غربی، آن هم دیدگاه‌های متعلق به دهه‌های ۱۹۶۰-۱۹۷۰ میلادی است که در بسیاری از تصمیم‌ها و برنامه‌ها دیده می‌شوند، از انبوه‌سازی‌های جرم خیز گرفته (که از دهه ۹۰ میلادی روند تخریب آنها آغاز شده) تا شهرهای خودرو محور، پهنه‌بندی‌های تک کارکردی و اتوبان‌سازی‌های گسترده، همگی تصمیم‌هایی هستند که ناکارآمدی آنها مدت‌هاست با مطالعات متعدد به اثبات رسیده و به دلیل ناکارآمدی و تشدید مشکلاتی چون آلودگی‌های

و برنامه‌ریزی توسعه شهری بیش از هر زمان ضروری‌تر است. ساختار شبکه معابر و زیرساختهای حمل و نقل، از مهم‌ترین عوامل شکل‌دهنده شهرها هستند. زیرساختهای مرتبط با خودروی شخصی، نقش تعیین‌کننده‌ای در تغییر فرم شهرهای موجود و شکل‌گیری شهرها و مناطق جدید داشته‌اند. رد شدن مسیرهای عبوری از میان بافت‌های تاریخی و ارزشمند شهرهای مان که بیش از چندین دهه سابقه دارد، تجربه تلخی برای بسیاری از ایرانیان است. باید در نظر داشت که این اقدامات هرچند ماهیت مهندسی دارند، اما زیرساختها و ساختارهای حمل و نقل ارتباط تنگاتنگی با عوامل اقتصادی و ترجیحات فرهنگی برای شکل‌گیری فضاهای شهری دارند. Newman and Ken worthy (۱۹۹۹:۲۷) نگاهی به سیر تحول کلان شهرها در دنیای غرب نشان می‌دهد که چگونه آنها از مشکلات و مصایب

نفس‌های تهران به شماره افتاده و راه‌حلهایی چون بزرگ‌تر کردن محدوده طرح ترافیک و زوج و فرد کردن استفاده از خودروها تنها به عنوان قرصهای مسکن عمل می‌کنند و تنها راه حل کاهش ترافیک در افزایش حجم مسیرهای عبوری دیده می‌شود، که آینده‌ای جز شهری به مثابه یک پارکینگ بزرگ برای آن قابل تصور نیست. در مصاحبه‌ها و برنامه‌های متعدد انگشت اتهام آلودگی، ترافیک و تنزل عرصه عمومی به هرسو نشانه می‌رود. شهرهای بسیاری در جهان از آلودگی هوا و کمبود کیفیت محیطی رنج برده و می‌برند، اما تجربیات جهانی نشان می‌دهند شهرهای بسیاری همچون لس‌آنجلس که از دید شهردار تهران همجنس پایتخت ایران است، طی یک دهه، توانسته با کاهش اولویت خودروی شخصی، هوا را از حالت غیرقابل تنفس به مرز مطلوب بکشاند. در این زمان، نگاهی به راهکارها و تغییر روشها در مدیریت

زیانباری بر روند زندگی، سرزندگی اقتصادی و تولید کشور به همراه دارد. شهرهای خودرودمحور مشکلات زیادی همچون عدم کارایی اقتصادی (اتلاف وقت شهروندان، مشکلات عصبی و بیماری کاهش بازده کاری و اتلاف منابع کلی) مشکلات محیطی (آسیب پذیری از دید مصرف بنزین، گازهای گلخانه‌ای، دود آلودگی هوا، مشکلات ترافیکی، مشکلات زیست محیطی) و نیز کاهش عدالت اجتماعی (از دید دسترسی برابر شهروندان به فضاهای شهری و تقسیم شهرها به نواحی مختلف از دید سهولت دسترسی و حرکت در آنها) دارند.

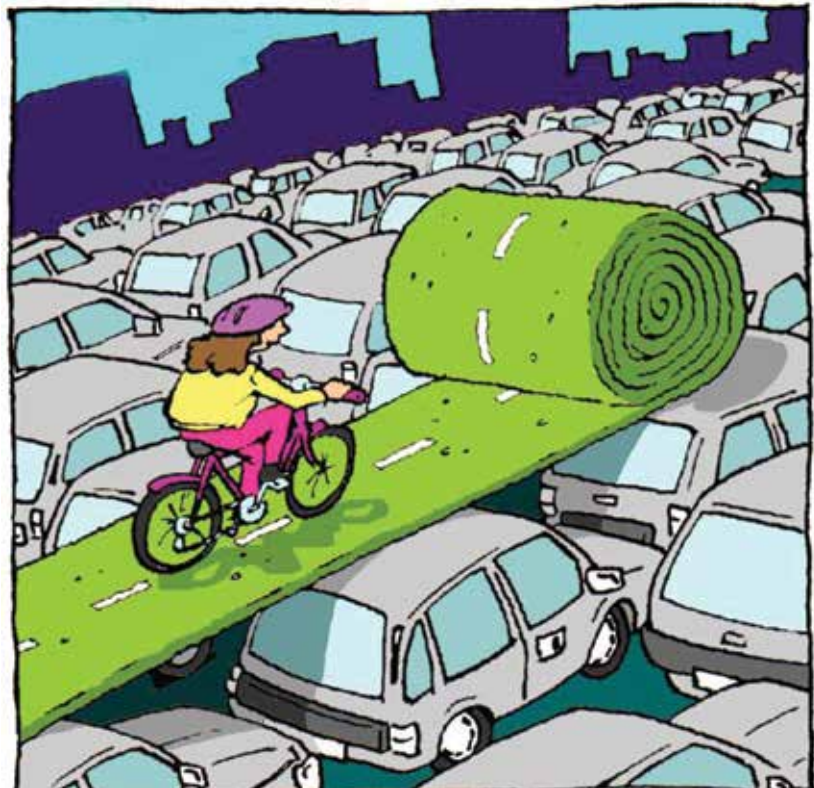
مسائل فوق توجه اهالی شهرها را به اهدافی چون توسعه پایدار و تاب‌آوری برای حل این مسائل جلب کرده است. کاهش محوریت خودروی شخصی در شهرها از دو جهت در دستور کار کشورهای توسعه یافته قرار گرفته است: نخستین برخورد از سوی دولت‌ها، شهرداری‌ها برای کاهش مصرف بنزین، کاهش آلودگی و افزایش سلامت و بهره‌وری شغلی و درآمدی شهروندان و استفاده بهینه از منابع ملی را در بر داشته است.

برای مثال براساس مطالعه‌ای که در دهه ۹۰ میلادی در ایالات متحده آمریکا انجام شد، انجام یک سرمایه‌گذاری ۱۰ ساله به مبلغ صد میلیارد دلار برای بهبود حمل و نقل ریلی بازده کاری شهروندان را تا ۵۲۱ میلیارد دلار بالا می‌برد. در مقایسه برای همین میزان بهبود، نیاز به سرمایه‌گذاری ۲۳۷ میلیارد دلاری برای ساخت بزرگراه است. خودروی شخصی در ابتدا به عنوان سمبل آزادی از بند زمان و مکان مطرح شد و جذابیت زیادی از جهت ایجاد امکان زندگی و کار در هر جا و هر فاصله‌ای برای افراد داشت، اما به زودی به چاه ویلی تبدیل شد که هر قدر پارکینگ و راه و جاده برای آن ساخته شود، هرگز برای پاسخ به نیاز جابه‌جایی خودروها در شهر کافی نخواهد بود، آینده شهر خودرو محور یک پارکینگ بزرگ به وسعت یک شهر است. رویای شهر خودرو محور به کابوسی از ترافیک و دود و هزینه‌های بالا تبدیل شد. آنچه گفته شد تنها بخشی از تاثیر محوریت خودرو بر شهرها و شکل‌گیری آنها بود. انتخاب کاربریها و موقعیت فعالیت‌ها

محیطی و هوا، ترافیک، مصرف بی رویه سوخت‌های فسیلی و از میان رفتن سرمایه‌های ملی تاریخی و زیستی کنار گذاشته شده‌اند اما گویی ما نیاز داریم چرخ را از نو اختراع کنیم.

در این مقاله، رشد و توسعه بزرگراه‌ها در کشورهای پیشرفته جهان، تاریخچه اتوبان سازی در شهرهای عمده جهان، روند تخریب روزافزون آنها در عصر حاضر و تبعات سیاسی، اجتماعی و فرهنگی تصمیمات مرتبط با آنها و چالش‌های این اقدامات به اختصار معرفی می‌شود.

در شرایطی که ساخت آنها در کشور ما به سمبل پیشرفت، مدرنیته و افتخار ملی تبدیل شده است و متأسفانه بسیاری از مردم نیز به دلیل ناآگاهی و عدم داشتن دانش و آموزش همه جانبه، در مورد تبعات چنین ساخت و سازهایی، برنامه‌هایی از این دست



را تشویق و درخواست می‌کنند و تصور می‌کنند بزرگراه‌سازی نشانه مدرن بودن و راه حل مشکلات شهرهای شان است.

اتومبیل پیش از جنگ جهانی دوم به شهرها وارد شد اما به دلیل کم بودن سرعت و گران بها بودن تغییر زیادی در شکل شهرها پدید نیامد. جنگ جهانی موجب پیشرفتهای و تحولات مهندسی زیادی شد که هم به افزایش تولید خودرو به صورت انبوه و نیز تولید صنعتی و گسترده فولاد و بتن و روشهای جدید راه‌سازی منجر شد. به تبع آن، ساخت بزرگراه‌ها در شهرهای کشورهای در حال توسعه از میانه دهه ۴۰ میلادی آغاز شد و منجر به تحولات سریع در شکل شهرها گردید. به یک باره توسعه در تمام جهات ممکن شد و محدودیت دسترسی‌ها برداشته شده و فواصل میان ایستگاه‌ها که از عوامل اصلی شکل‌گیری شهرها بود، با ساختمانها پر شد و ناگهان شهرهای خودرو محور متولد شدند. در ادامه، این روند منجر به پدیده گسترش بی‌رویه Sprawl در بسیاری از شهرهای کشورهای توسعه یافته شده که مشکلات خاص خود را به همراه آورده است. همچون ترافیک سنگین، آمار بالای تصادف و مرگ و میر و آلودگی هوا که هر ساله هزاران نفر را به کام مرگ و بیماری می‌کشد و علاوه بر کیفیت پایین زندگی شهروندان، تاثیرات بسیار

فدرال تخصیص داده شده صرف ساخت ارتقای حمل و نقل عمومی و بهبود مسیرهای جایگزین شد و فعالان پیروز شدند. در سانفرانسیسکو نیز بزرگراه امبارکادرو تنها پس از زلزله پرتیا که آن را ناکارآمد کرد (هرچند به دلیل پیش بینی ها و تدابیر مهندسی تلفات جانی برجا نگذاشت) بود که مردم توانستند ثابت کنند عدم وجود آن تاثیر آنچنانی بر بهبود ترافیک ندارد. همه این گروه ها خواهند گفت که در ابتدا این مبارزات برای ارتقای کیفیت زندگی به دلیل قدرتمندی طرفداران بزرگراه سازی غیرممکن به نظر می رسید اما در انتها نتایج مثبت و ملموسی به همراه داشته است. امروزه بسیاری از این شهرها مانند نیویورک، سانفرانسیسکو و لس آنجلس لقب شهر جهانی را یدک می کشند و نقاط جاذب سرمایه و متخصصین در سطح بین المللی هستند که بخش مهمی از آن به دلیل کیفیت بالای ارتقا یافته زندگی شهری در آنها است. شاید زمان آن رسیده است که از تکرار و الگوبرداری از اشتباهات شهرهای توسعه یافته به بهانه مدرن شدن دست برداریم و به

و مکان گزینی آنها به دلیل امکان استفاده از خودروی شخصی با دقت و وسواس بسیار کمتر و بدون توجه به تاثیرات آنها بر کیفیت محیطی، هدایت و مصرف سرمایه ها و فرهنگ و دیدگاه مردم انجام می گیرد. این جعبه های آهنین افراد را از محیط اطراف جدا کرده و حس ارتباط آنها را به عنوان یک انسان به عنوان بخشی از یک کل کاهش می دهند. این تنها بخشی از بهای سنگینی است که انسان امروز برای اجازه تسلط این اختراع بشری بر خود پرداخته است.

در بسیاری از کشورها چند دهه و تقریباً همزمان با سلطه آن، گروه های زیادی برای مقابله با این سلطه بر فرم و زندگی و فرهنگ شهری پرداخته اند و حتی تخصص هایی مانند طراحی شهری برای ارتقای کیفیت محیط در شهرها و اولویت انسان به وجود آمده است. این تلاشها با مقاومتهای سیاسی و سازمانی زیادی به ویژه از سوی شرکتهای خودروسازی، شرکتهای مهندسی و ترافیکی مواجه شده اند که از امر بزرگراه سازی بسیار منتفع می شوند. با این همه گروه های مدافع حقوق پیاده در سراسر جهان دست از تلاش برنداشته و موفقیت های زیادی در ۵-۶ دهه اخیر داشته اند که بسیاری منجر به تخریب بزرگراه ها یا جلوگیری از ساخت آنها و جایگزینی آنها با حمل و نقل ریلی، مسیرهای پیاده و دوچرخه، فضاهای سبز و فضاهایی برای استفاده تمام اقشار و گروه های مردمی به ویژه اقشار ضعیف و کم توان شده اند.

در شهری مانند نیویورک بزرگراه «وست ساید» نخستین اتوبان دوطبقه دنیا که در اوایل ۱۹۳۰ ساخته شد، و به عنوان افتخار ملی و نوار درخشان بتنی لقب گرفته بود، تنها پس از ۴۰ سال و زمانی که نیاز به تعمیر ۸۸ میلیون دلاری پیدا کرده بود که گروه های مخالف در دوره تعطیلی آن که برای مسیر دوچرخه و ورزش استفاده می شد و اثبات عدم کارایی اش در کاهش ترافیک شهر، توانستند بحث تخریب آن را مطرح کنند و از آن زمان تا ۱۴ سال جنگهای زیادی میان شهرداری، نمایندگان مجلس موافق و مخالف و شهروندان محلات نیویورک در گرفت. تنها در سال ۱۹۸۵ بود که ۱/۷ میلیارد دلار بودجه



جای اصرار بر تکرار آن تجربیات توسط خودمان، پیش از هر اقدامی (که در مورد چنین زیرساختهایی سرمایه های عظیم ملی را نیز بر باد می دهد) از تجربیات آنها درس بگیریم و از روشهای اصلاح شده و کارآمد آنها در عصر حاضر بهره مند شویم. اگر شهری مانند لندن که امروزه از مه-دود معروف آن خبری نیست توانسته طی چند دهه در این مهم پیروز شود یا لس آنجلس که ظاهراً به زعم مدیران شهری، نزدیکترین شهر به تهران است، در ۱۵ سال گذشته با تخریب بزرگراه ها، احیا و دوباره زنده سازی رودخانه های شهری و توسعه حمل و نقل ریلی درون شهری مثال زدنی توانسته آلودگی هوای خود را از یک شهر کاملاً آلوده در سال ۱۹۶۰ به یک شهر نسبتاً پاک در ۲۰۱۰ برساند، شاید بهتر است متخصصین شهری ما هم از نوستالژی اتوبان سازی دست بردارند و با تغییر جهت در نگرش و محوریت پیاده و انسان محور در توسعه شهرهای خود، با تلاشهای امروز مدیریت شهری در سطح جهانی همگام شوند. به نظر می رسد چند بعدی و چند انضباطی بودن چنین موضوعاتی، توجه تمام متفکرین و اندیشمندان در تمام زمینه ها را برای ایجاد تحرك و بسترهای تحقق بهبود زندگی شهروندان نیازمند است و تك تك تصمیم گیران و تصمیم سازان در تغییر این نگرشها، نقش کلیدی و سازنده ای دارند. در نبود گروه های مردمی، این مهم تلاش و توجه بیشتری را از شورای شهر تا شهرداری و تك تك کارشناسان و متخصصین را می طلبد تا نه فقط نسل آینده بیمار و فرسوده ای نداشته باشیم که پویایی و نشاط نسلهای امروز را نیز در آینده ای نزدیک شاهد باشیم.

منبع: سایت صما

ابلاغ به موقع فهرست بها و آثار آن

مهندس شعبان یوسفیان*



چند سالی است معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور تلاش خود را در جهت بروز کردن بخشنامه ها و نشریات وابسته به آن که به نوعی گلوگاه پیمانکاری محسوب می شود دو چندان کرده تا به واسطه آن بتواند چرخهای صنعت احداث را به حرکت درآورده و گره اول را که همان تاخیر در ابلاغ مستندات و مجوزهای لازم برای تامین مالی قراردادها می باشد باز نماید که نمونه های آن را می توان در ابلاغ به موقع شاخص های تعدیل و ابلاغ فهرست بها سال ۱۳۹۴ در فروردین ماه ذکر نمود.

نقطه عطف این تلاشها که با تعامل تنگاتنگ معاونت محترم برنامه ریزی و بخش خصوصی این صنعت که در راس آن سندیکا شرکتهای ساختمانی می باشد صورت پذیرفت، صرف نظر از سرعت ابلاغ فهرست بها سال ۱۳۹۴، اصلاحات انجام شده در نرخ ساعتی ماشین آلات و نیروی انسانی در منابع آنالیز قیمت بوده که نتیجه آن بروز شدن بها واحد ردیفهای تشکیل دهنده فهرست بها میباشد که آثار مثبت آن را می توان به شرح زیر برشمرد.

۱- در گذشته که فهرست بها پایه، چند سال یکبار و شاخصهای تعدیل با تاخیر ۶ تا ۹ ماه منتشر می شد مهندسین مشاور برآورد کننده پروژه ها ناچاراً قیمتتهای سالهای پیش را در برآورد اولیه قرارداد لحاظ نموده و در نتیجه مبلغ نهایی برآورد مشاور فاصله زیادی با نرخ واقعی اجرای کار ایجاد می کرد که این تفاوت میبایست در پلاس پیمانکاران جبران می گردید. در این شرایط اشکالاتی بشرح زیر در برگزاری مناقصات و انتخاب پیمانکاران بوجود می آمد.

- در پلاس های حدود ۵۰ تا ۱۰۰ درصد و یا بیشتر که در سالهای ۸۹ تا ۹۲ رایج بود امکان تشخیص پیشنهاد درست از نادرست وجود نداشت و کارفرمایان در تشخیص قیمت واقعی دچار سردرگمی گردیده و لذا پروژه ها با قیمت نادرست به قرارداد منجر و در نهایت مشکلات عدیده در روند اجرای کار بوجود می آمد.

- در سالهای بعد که مدیریت برنامه ریزی با انتشار دستورالعملی برآورد قیمت با فهرست بها سالهای قبل را با اعمال شاخص های تعدیل به روز تبدیل و به مناقصه می برد، اولاً به دلیل تاخیر در اعلام شاخص های تعدیل و ثانياً همگن نبودن شاخصها با نرخ روز کماکان مشکلات فوق ولی با شدت کمتر پابرجا بوده و روند پیشرفت کار را تحت تاثیر قرار می داد.

۲- در شرایطی که پایه قرارداد فهرست بها چند سال قبل باشد و مابه التفاوت آن در تعدیل ها جبران گردد مشکلات دیگری بروز می کند که از مهمترین آنها کمبود نقدینگی در پروژه می باشد. چرا که پیمانکاران فقط بخشی از مبالغ صورت وضعیت را در زمان اجرای کار دریافت و بخش دیگر که همانا تعدیل قرارداد می باشد بسته به زمان اعلام شاخصها با تاخیر چند ماهه مواجه و به دنبال آن کمبود نقدینگی و تاخیر در پیشرفت پروژه بروز می نمود.

۳- بروز نبودن فهرست بها، چه از نظر زمانی و چه به لحاظ قیمتی سبب می گردید تا برآورد اولیه طرحها و تخصیص اعتبار آن جوابگوی هزینه های پروژه نباشد و بعضاً در شرایطی که اطلاعات کاملی از طرح، هنگام مناقصه وجود نداشته باشد پیمانکاران نیز دچار اشتباه گردیده و با اتکا به برآورد مشاور قراردادهایی با نرخ غیر واقعی منعقد می گردید که در بین راه نه کارفرما بودجه لازم و نه پیمانکار توان کافی برای تکمیل کار را داشتند، که نتیجه آن باقیماندن هزاران پروژه نیمه تمام می باشد.

۴- در نهایت با تقدیر از معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی، تقاضا دارد نسبت به اصلاح سرفصلها و ردیفهای فهرست بها با همکاری سندیکا شرکتهای ساختمانی و بروز کردن ساختاری آن نیز اهتمام لازم را بکار گیرند.

* عضو کمیسیون فنی سندیکا شرکتهای ساختمانی

پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله است

کمیسیون انتشارات

سخنانی از مادرترا

اگس گونکسا بوجاکسیو (مادر ترا) بنیانگذار امور خیریه در هند و برنده جایزه صلح نوبل است.

- محبت، توری است که روانها را صید می کند.
- اگر ما نتوانیم کسی که می بینیمش را دوست داشته باشیم، چگونه می توانیم خدا را که نمی توانیم ببینیمش دوست داشته باشیم؟
- محبت آمیزترین واژه در دنیا، واژه‌ی نامهربانانه‌ای است که هرگز بازگو نشود.
- اجازه نده کسی نزد تو بیاید، مگر اینکه هنگام بازگشت، شادتر و خوشحال تر باشد.
- انسان‌ها را از دور دوست داشتن، کار دشواری نیست. دوست داشتن آنها بی که به ما نزدیک هستند، کار دشواری است. بخشیدن یک کاسه برنج برای سیر کردن یک گرسنه، بسی آسان‌تر از کاهش تنهایی و درد و رنج انسانی رانده شده در خانه‌ی خودمان است. عشق را به خانه‌ی خود بیاورید؛ چرا که عشق ورزیدن به یکدیگر را باید از خانه آغاز کنیم.
- سکوت، بینشی نوین از زندگی به ما می دهد. در این بینش، وجود ما سرشار از لطف او خواهد شد؛ بارقه‌ای که امکان می دهد تمام کارها را با خوشی به پیش ببریم.

ریاضیات اخلاق
از ریاضیدانی پرسیدند: نظرت در مورد انسانیت چیست؟
در جواب گفت:
اگر زن یا مردی دارای حُسن اخلاق باشند به آنها نمره یک می‌دهم. (۱)
اگر زیبا هم باشند پس آنگاه یک صفر جلو نمره یک می‌گذارم. (۱۰)
اگر ثروت هم داشته باشند یک صفر دیگر جلوی صفر قبلی اضافه می‌کنم (۱۰۰)
اگر دارای خانواده اصیلی باشند یک صفر دیگر جلوی دو صفر قبلی اضافه می‌کنم (۱۰۰۰)
ولی اگر عدد یک (۱) را یعنی حسن اخلاق را از دست دادند چیزی جز صفر برای آنها باقی نمی‌ماند.
صفر هم به تنهایی یعنی هیچ؛ انسانیت یعنی نکوداشت دیگران ...

میخواره دگرشته و زندیم نطربا و انکس که چو پانمست در این شهر کداست

خلع ۴۴

سکوت و اما حاصل جمع سربا نامی است

ظهر ۱۸/۱/۹۴

توی زندگی منتظر باشیم اما معطل نباشیم؛
تحمل کنیم اما توقف نکنیم؛
قاطع باشیم اما لجباز نباشیم؛
صریح باشیم اما گستاخ نباشیم؛
بگوئیم آری اما نگوییم حتماً؛
بگوئیم نه اما نگوییم هرگز.

بزرگان همیشه آرامند و حقیران همیشه مضطرب؛
بزرگان بر خود سخت می‌گیرند و حقیران بر دیگران؛
اگر به راه خطا رفتیم، از بازگشتن نهراسیم.

آزمودم عمل دوراندیش را
بعد از این دیوانه سازم خویش را
سکوت
ظهر ۱۸/۱/۹۴

توضیح و تصحیح

در ماهنامه شماره ۳۲۷ صفحه ۳۰ مربوط به پاگرد سه گزاره انتهایی:
«اگر در آب روی خسی باشی؛
و اگر در هوا پری مگسی باشی
دل به دست آر تا کسی باشی»
مربوط به خواجه عبدالله انصاری است.

قلب جغد پیر شکست...!

جغدی روی کنگره‌های قدیمی دنیا نشسته بود. زندگی را تماشا می‌کرد؛ رفتن و رد پای آن را و آدم‌هایی را می‌دید که به سنگ و ستون، به در و دیوار دل می‌بندند. اما جغد می‌دانست که سنگ‌ها ترک می‌خورند، ستون‌ها فرو می‌ریزند، درها می‌شکنند و دیوارها خراب می‌شوند.

او بارها و بارها تاج‌های شکسته، غرورهای تکه پاره شده را لابه‌لای خاکروبه‌های کاخ دنیا دیده بود. او همیشه آوازهایی درباره دنیا و ناپایداری‌اش می‌خواند و فکر می‌کرد شاید پرده‌های ضخیم دل آدم‌ها، با این آواز کمی بلرزد. روزی کبوتری از آن حوالی رد می‌شد، آواز جغد را که شنید، گفت: «بهتر است سکوت کنی و آواز نخوانی. آدم‌ها آوازت را دوست ندارند. غمگین‌شان می‌کنی. دوستت ندارند. می‌گویند بدبینی و بدشگون و جز خبر بد، چیزی نداری.» قلب جغد پیر شکست و دیگر آواز نخواند...

سکوت او آسمان را افسرده کرد. آن وقت خدا به جغد گفت: «آوازخوان کنگره‌های خاکی من! پس چرا دیگر آواز نمی‌خوانی؟ دل آسمانم گرفته است.» جغد گفت: «خدایا! آدم‌هایت مرا و آوازه‌ایم را دوست ندارند.» خدا گفت: «آوازه‌های تو بوی دل‌کندن می‌دهد و آدم‌ها عاشق دل‌بستن هستند. دل‌بستن به هر چیز کوچک و هر چیز بزرگ. تو مرغ تماشا و اندیشه‌ای! و آنکه می‌بیند و می‌اندیشد، به هیچ چیز دل نمی‌بندد. دل‌بستن سخت‌ترین و زیباترین کار دنیاست اما تو بخوان و همیشه بخوان که آواز تو حقیقت است و طعم حقیقت تلخ.» جغد به خاطر خدا باز هم بر کنگره‌های دنیا می‌خواند و آن‌کس که می‌فهمد، می‌داند آواز او پیغام خداست.



مکاتبات
سندیکا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

اشاره: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران سعی در انتقال مسائل و مشکلات شرکت‌های عضو از طریق مکاتبه با نهادهای ذیربط دارد و این شیوه تعامل در جهت رفع پاره‌ای از معضلات اثربخش بوده است که جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران برخی از این مکاتبات درج می‌شود.

تاریخ: ۹۴/۱/۲۲

شماره: ۹۴-۵۰۱۲۹

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

«نام خدا»

جناب آقای مهندس شافعی

معاونت محترم فنی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

موضوع: تعدیل هزینه تطبیق در دوران تعدیل مجاز

پس از سلام

پیرو نامه شماره ۴۹۳۳-۹۳ مورخ ۹۳/۹/۲۹ (تصویر نامه ضمیمه است) و درخواستی صغیره اعضا در ارتباط با مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان و هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوران تطبیق و خارج از مدت پیمان و موارد مطروحه به شرح زیر:

- ۱- وفق مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان که تصریح می‌نماید کارفرمای تولد در مدت پیمان، اجزای کار را برای یکبار و جداگانه ماهه منطبق کند در این صورت باید مراتب را با تعیین تکلیف شروع تطبیق به پیمانکار اطلاع دهد. در مدت تطبیق، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار، تاسیسات و ساختمانی‌های موقت را بر اساس پیمان به طور رایانه، حفاظت و حراست کند.
- کارفرمای هزینه‌های بالاسری پیمانکار را در دوران تطبیق، به میزان تعیین شده در اسناد مدارک پیمان، به پیمانکاری پرداخت کند. اگر در اسناد مدارک پیمان، تعیین هزینه‌های یادشده به توافق طرفین در زمان ابلاغ تطبیق موقوف شده باشد کارفرما در مورد میزان آن باید پیمانکار توافق می‌نماید. در صورتی که در اسناد مدارک پیمان هیچ نوع پیش‌بینی برای پرداخت هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوره تطبیق نشده باشد کارفرما ملزم به تطبیق معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی مالک را به پیمانکاری پرداخت می‌کند.
- ۲- مبلغ کارکرد فرضی مالک که کمتر از مبلغ قرارداد است و در صورتی که در اسناد مدارک پیمان، پیش‌بینی لازم، عمل نیلده است و در صورت ابلاغ تطبیق مطابقت آن با ضوابط قرارداد و شرایط عمومی پیمان مشخص نمی‌باشد.
- ۳- جهت تطبیق در دوران خارج از مدت اول قرارداد و در دوران تعدیل پیمان، در شرایط عمومی پیمان، پیش‌بینی لازم در اسناد مدارک پیمان، عمل نیلده است و در صورت ابلاغ تطبیق مطابقت آن با ضوابط قرارداد و شرایط عمومی پیمان مشخص نمی‌باشد.
- ۴- در قراردادهای مشتمله بر اساس ضوابط تعدیل آحادها، نرخ قرارداد با احتساب تعدیل آحادها تغییر یافته و اصلاح می‌گردد. هزینه‌های تطبیق در دوران تعدیل مجاز نیز دارای تغییرات انسانی بوده و حداقل افزایش آن مطابق تغییرات مشخص می‌باشد که در ضوابط قرارداد و شرایط عمومی پیمان، پیش‌بینی لازم در اسناد مدارک پیمان، عمل نیلده است.
- ۵- با بررسی عمل آمده در ارتباط با موضوع به نظر این سندیکا، لازمست با صدور بخشنامه‌ای نسبت به ابلاغ نحوه تطبیق در دوران تعدیل مجاز اقدام و هزینه تطبیق در دوران تعدیل و وفق ضوابط قرارداد مشتمله محاسب و تعدیل گردد.

استعداد و مقرر فرمایند در صورت تأیید، اقدام مقتضی در ارتباط با موضوع عمل آورند.

باتشکر احترام

بهمن دادگان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴



سندیکای شرکتسای ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۳/۹/۹۳
شماره: ۹۳-۴۹۳۳۵
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

«به نام خدا»

حضور کرامی جناب آقای مهندس شافعی

معاونت محترم نظارت راهبردی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری

موضوع: حزینة تطبیق

پس از سلام؛

به استحضاری رساند با توجه به درخواستهای عدیده اعضای این سندیکا در ارتباط با اختلاف قابل توجه مبلغ هزینه بالاسری میانکار در دوران تطبیق کارگاه و قرارداد واهی منتهی به براساس ضوابط شرایط عمومی جان و براساس نرخهای فهرست بها با هزینه های واقعی دوران تطبیق و بررسی عمل آمده موارد زیر را به استحضاری رساند:

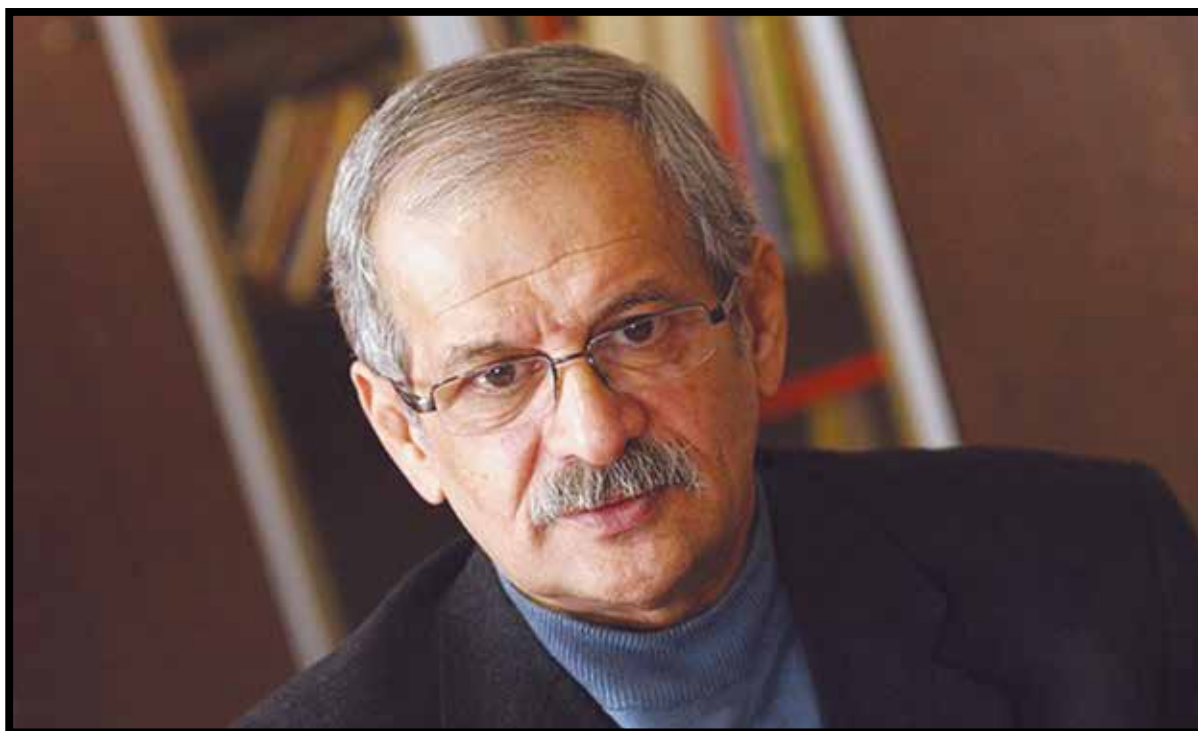
۱. در قرارداد واهی منتهی به براساس ضوابط فهرست بها و مشمول تعدیل آحاد بها، نرخهای قرارداد در دوران اجرا، با ضوابط تعدیل و متناظر از شرایط قیمتهای زمان اجرا اصلاح می گردد.
۲. چنانچه مشخصات تعدیل با تغییرات واقعی نرخ و سبز، مصالح و ماشین آلات محاسب و تنظیم گردود بدون تاخیر ابلاغ شود، مبلغ بابت تفاوت هزینه های اجرایی با تعدیل جبران می گردد.
۳. مفاد بند «ب» ماده ۴۹ شرایط عمومی جان تصریح می نماید، هزینه بالاسری میان کار در دوران تطبیق به میزان تعیین شده در اسناد مدارک میان کار به میانکار پرداخت می شود. (بدون احتساب تعدیل آحاد بها)
۴. نظریه ای که عموماً پروژه های اجرایی در شرایط کنونی با تطویل قابل توجه مواجه بوده و با تعدیل میان کار، اجرای گردند؛ مبلغ اولیه میان کار موطوب بر سال انعقاد قرارداد است به تنهایی جوگلوبی هزینه های بالاسری دوران تطبیق نمی باشد (این هزینه ها، عموماً از نوع هزینه های جاری است و نرخهای زمان اجرا با نرخ زمان عقد قرارداد، همخوانی ندارد).
لذا با توجه به موارد فوق به نظر این سندیکا با توجه به تغییر نرخ قراردادها با ضوابط تعدیل در دوران اجرا، لازمست هزینه های بالاسری دوران تطبیق نیز مشمول محاسبه تعدیل قرار گیرد.
استدعا دارد مقرر فرمایند با صدور بخشنامه ای نسبت به شمول تعدیل هزینه تطبیق اقدام مقتضی عمل آورند.

با تقدیم احترام
بسمین دادگان

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (۵ خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

از شمار دو چشم یک تن کم وز شمار خرد هزاران میش



اوست پایدار

با دریغ و تاسف خبر درگذشت ناباورانه بیژن رحیمی دانش مدیر کل اسبق سازمان مدیریت و برنامه ریزی و یکی از برجسته ترین متخصصان بودجه ریزی و بودجه بندی کشور را دریافت کردیم. مرحوم بیژن رحیمی دانش از خبرگان برنامه ریزی کشور بودند و سالهای متمادی به عنوان مشاور با دعوت سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در نشستهای هیات مدیره شرکت می کردند و دیدگاه های کارشناسی خود را در زمینه بودجه به ویژه بودجه تملک دارایی های سرمایه ای به جمع ارایه می کردند.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران درگذشت این دانشی مرد بزرگ بودجه ریزی کشور را به خانواده محترم آن مرحوم جامعه اقتصاددانان کشور و برنامه ریزان بودجه تسلیت و تعزیت عرض می نماید. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان شکیبایی و آرامش مسئلت دارد.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت های ساختمانی ایران



یک پژوهش در حوزه اقتصاد کلان پیشنهاد می‌دهد

منطقه مجاز مخارج دولت

اشاره:

پژوهشی در حوزه اقتصاد کلان ایران براساس نظریه نئوکلاسیکی سیاست مالی انجام گرفته است. لازم به ذکر است که در این پژوهش، ابتدا به بررسی سیاستهای مالی در کشورهای نفتی پرداخته شده است. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می‌دهد که قواعد مالی در ایران از کارایی لازم برخوردار نیست و برای کارآمدسازی آن پیشنهادهای ارزنده‌ای ارائه گردیده است. با توجه به اهمیت موضوع و مباحث فنی و اثربخش این پژوهش عیناً آن را به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۹۴/۰۱/۲۵ برای اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌کنیم.

دنیای اقتصاد: رفتار دولت در بحث رعایت قواعد مالی و نحوه ورود منابع حاصل از صادرات نفت به بودجه دولت از مهم‌ترین چالش‌های اقتصاد کلان است که طی سال‌های گذشته به مانع جدی در زمینه کارکرد ثبات‌بخشی سیاست مالی تبدیل شده است. در سال‌های رونق، به پشتوانه درآمدهای هنگفت نفتی، هزینه‌های جاری و عمرانی افزایش یافته و به دلیل فقدان مدیریت در نظام مالی، منابع حاصل از فروش نفت صرف خرید کالاهای مصرفی، واسطه‌ای و سرمایه‌ای شده است که حاصل آن افزایش رشد اقتصادی به شکل ناپایدار بوده است. از سوی دیگر، با محدود شدن حصول درآمدهای نفتی، کسری بودجه پدیدار شده و کاهش پرداخت‌های عمرانی را در پی داشته است؛ بنابراین ضرورت طراحی قواعد مالی برای جلوگیری از افزایش بی‌ثباتی‌های مالی احساس می‌شود. «دنیای اقتصاد» با استناد به یک پژوهش، با بررسی قواعد مالی موجود و تجربه دیگر کشورها مختصات منطقه مجاز مخارج دولت را مشخص کرده است. در این پژوهش سه قاعده مالی «تعیین سقف کسری بودجه بدون نفت و کاهش سالانه آن»، «تعیین سقف استفاده ریالی از منابع حاصل از نفت در بودجه و میزان تغییر سالانه آن» و «مرتبط کردن میزان افزایش هزینه‌ها با رشد درآمدهای نفتی» برای کشور پیشنهاد شده است.

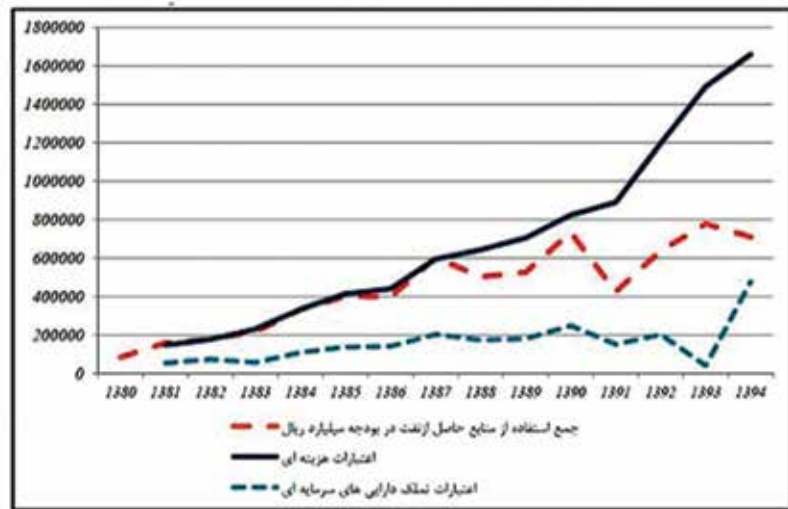
یک پژوهش در حوزه اقتصاد کلان

پیشنهاد می‌دهد

یافته‌های یک پژوهش حاکی از آن است که در سال‌های گذشته قواعد مالی در ایران به دلیل شرایط نهادی بودجه‌ریزی مانند «نقص در قوانین بودجه» و «تناقض داشتن قواعد مالی» و همچنین کلی بودن قواعد مالی از کارایی لازم برخوردار نیست.



رشد افزایش هزینه‌های سرمایه‌ای و جاری به موازات درآمدهای نفتی



قیمت حامل‌های انرژی»، «افزایش نرخ مالیات»، «کاهش هزینه‌های عمرانی» و «کاهش واردات واسطه‌ای و سرمایه‌ای» را در پی دارد، در نتیجه در این زمان کشورهای صادرکننده نفت با «تشدید کسری بودجه» و «رکود تورمی» مواجه هستند.

۵ راهکار برای مقابله با رفتار چرخه‌ای

این پژوهش برای مقابله با رفتار چرخه‌ای سیاست مالی در کشورهای صادرکننده نفت ۵ راهکار «تدوین سیاست مالی با استفاده از چارچوب میان مدت مخارج»، «استفاده از ابزار مالی احتیاطی مانند اختیارات، معاملات آتی و سوآپ»، «بودجه‌ریزی بر مبنای قیمت محافظه‌کارانه نفت»، «تاسیس صندوق‌های پس‌انداز (تثبیت)» و «معرفی قواعد مالی شفاف و واضح» را پیشنهاد می‌دهد. بر اساس بودجه‌ریزی بر مبنای قیمت‌های محافظه‌کار برخی از کشورها مانند الجزایر، نیجریه و روسیه تلاش می‌کنند تا بودجه‌ریزی خود را با این رویکرد انجام دهند تا در دوران رونق نفتی، درآمدهای حاصل از صادرات نفت، کمتر از حد برآورد شود. همچنین این پژوهش درباره «تاسیس صندوق‌های ثبتي و پس‌انداز» بیان می‌کند: «تاسیس این صندوق‌ها یکی از راهکارهای اصلی بسیاری از کشورهای صادرکننده نفت برای مدیریت بخشی از دارایی‌های خارجی بوده است که موفقیت این صندوق‌ها در گرو کیفیت‌های نهاد عمومی و مدیریت مالی بخش عمومی است.»

طراحی قواعد مالی

اما یکی از مهم‌ترین موارد مطرح شده در این پژوهش طراحی یک قاعده مالی مناسب برای ایران است. بر اساس یافته‌های این پژوهش کشور نروژ قواعد مالی شفاف را با هدف محدود کردن کسری بدون نفت انجام داده است. نیجریه نیز از سال ۲۰۰۴ به بعد با استفاده از چارچوب میان‌مدت اقدام به قاعده‌گذاری مالی کرده است، اما مهم‌ترین قواعد مالی در برنامه سوم، چهارم و پنجم توسعه صورت گرفته است. «ایجاد حساب ذخیره ارزی در طول برنامه‌های سوم و چهارم توسعه اقتصادی»، «تشکیل صندوق

در دوران رونق سیاست مالی باید کاهش یافته و هنگام مواجهه با رکود باید افزایش یابد. این پژوهش با استفاده از مطالعات گذشته معتقد است در کشورهای در حال توسعه و صادرکننده نفت، مخارج دولت موافق چرخه‌ای است (با افزایش درآمد نفتی، مخارج رشد می‌کند). در ایران نیز بر اساس مطالعه قاسمی و مهاجری (۱۳۹۳) فرضیه مخالف چرخه‌ای بودن سیاست مالی پذیرفته نمی‌شود. پژوهش حاضر برای موافق چرخه‌ای بودن دلایلی را ارائه کرده است. بر این اساس «وجود محدودیت‌هایی در استقراض هنگام مواجهه با رکود اقتصادی»، «نظام‌های سیاسی ناکارآمد»، «فساد سیستم اداری و سیاسی»، «اقتصاد زیرزمینی» و «نحوه ورود درآمد نفتی و میزان استفاده از آن» از دلایل موافق چرخه‌ای بودن سیاست مالی در کشورهای صادرکننده نفت است. بر اساس یافته‌های پژوهش منتشر شده، در زمان رونق درآمدهای نفتی، در کشورهای نفتی هزینه‌های جاری گسترش می‌یابد و طرح‌های جدید عمرانی آغاز می‌شود. در این زمان واردات کالاهای مصرفی، واسطه‌ای و سرمایه‌ای به دلیل فقدان مدیریت صحیح منابع ارزی افزایش می‌یابد، در نتیجه این رفتار باعث «رشد اقتصادی غیرمستمر و ناپایدار»، «تشدید وابستگی دولت به درآمدهای نفتی» و «وابستگی ساختار تولید به واردات» می‌شود. علاوه بر این در زمان رکود نفتی نیز «افزایش نرخ ارز»، «افزایش

پژوهش حاضر با ارائه ویژگی‌های سیاست مالی بهینه سه پیشنهاد را در این خصوص ارائه کرده است. پیشنهاد نخست تعیین سقف کسری بودجه بدون نفت و کاهش سالانه آن است. بر این اساس با در نظر گرفتن کسری بودجه بدون نفت، نقش اصلی ارزیابی سیاست مالی در مرحله سیاست‌گذاری توسط دولت و قانون‌گذاری توسط مجلس به تراز بودجه نفت اختصاص می‌یابد. پیشنهاد دوم این پژوهش، «تعیین سقف ریالی در منابع نفتی در بودجه است». بر این اساس با توجه به هزینه‌های ریالی در بودجه دولت برای اینکه نرخ ارزی برای تصمیمات مالی دولت قرار نگیرد، می‌توان قاعده «تعیین سقف استفاده ریالی دولت از منابع ارزی در بودجه‌های سالانه» را مشخص کرد که در دوران رونق نفتی مانع از افزایش مخارج دولت می‌شود. پیشنهاد سوم نیز در خصوص «تنظیم رشد هزینه‌ها با درآمدهای غیرنفتی» است. در این قاعده هزینه‌های دولت با درآمدهای غیرنفتی تغییر می‌کند. پژوهش حاضر توسط محمد قاسمی و پریسا مهاجر ارائه شده است.

مخالف چرخه بودن مخارج دولت

این پژوهش در ابتدا به بررسی سیاست مالی در کشورهای نفتی پرداخته است. بر اساس نظریه نئوکلاسیکی سیاست مالی، نسبت مخارج دولت به تولید ناخالص داخلی باید رفتار مخالف چرخه‌ای داشته باشد؛ یعنی

توسعه ملی و حساب ارزی براساس قانون پنجم توسعه» و «تعیین سقف کسری تراز عملیاتی در برنامه چهارم توسعه» سه قاعده مهم مالی در ایران بوده است که براساس مطالعات قاسمی و مهاجری (۱۹۹۳) هیچ یک از این قواعد در عمل رعایت نشده است.

دلایل ناکارایی قواعد مالی در ایران

این پژوهش در ادامه به بررسی دلایل ناکارایی قواعد مالی پرداخته است. دلیل نخست ارائه شده «شرایط نهادی بودجه‌ریزی در ایران» عنوان شده است. به اعتقاد این پژوهش، در برنامه‌ها قواعد معینی با هدف تثبیت ورود منابع حاصل از نفت به بودجه دولت و کاهش وابستگی بودجه جاری به منابع نفتی تعیین شده، اما این قواعد در هر سال نقض شده است. دلیل دوم نیز به این موضوع اشاره می‌کند: «بودجه‌ریزی در ایران به لحاظ فنی دارای نقایص عمده‌ای است که موجب می‌شود قواعد فوق فاقد کارایی باشد.» به عنوان مثال بخشی از منابع صادرات نفت به ردیف‌های متفرقه واریز می‌شود یا در سال‌هایی، مجوز استفاده بخشی از منابع حاصل از صادرات نفت به صورت ارزی و ریالی خارج از ردیف‌های بودجه‌ای به دولت داده می‌شود. به اعتقاد پژوهشگران این نقص‌ها باعث می‌شود در عمل هدفگذاری‌های انجام شده، قیود محدودکننده‌ای در میزان استفاده از منابع حاصل از صادرات نفت ایجاد نکنند. دلیل سوم نیز تعارض داشتن برخی قواعد مالی و داشتن اشکال فنی در آنها است. این پژوهش معتقد است علاوه بر دلایل نهادی، یکی از دلایل اصلی عدم توفیق قواعد مالی موجود ریشه در این موضوع دارد که قواعد مالی، بسیار کلی بوده و به صورت جداگانه یا به سمت درآمدهای دولت دارد و یا سمت هزینه‌های بودجه راه‌هدف‌گذاری کرده است.

سه پیشنهاد برای قواعد مالی

یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهد «قواعد مالی بهینه» باید سه ویژگی را به‌طور همزمان داشته باشند؛ نخست آنکه قواعد مالی کلی نباشند. دوم آنکه قواعد مالی باید به‌نحوی طراحی شوند که درباره سمت منابع و مصارف

بودجه به‌طور همزمان تعیین تکلیف کنند. نکته سوم نیز آن است که قواعد مالی نباید به‌صورت پراکنده و در بخش‌های گوناگون برنامه‌های میان‌مدت ذکر شود یا در تعارض و تضاد با قواعد و قوانین دیگر قرار گیرند. بر اساس پیش‌شرط‌های مزبور در این پژوهش سه پیشنهاد ارائه شده است.

قاعده مالی یک: تعیین سقف کسری

بودجه بدون نفت

این پژوهش قاعده مالی پیشنهادی نخست را «تعیین سقف کسری بودجه بدون نفت و کاهش سالانه آن» عنوان کرده است. به گفته پژوهشگران، در حال حاضر تصمیم‌گیری درباره قیمت نفت و نرخ تسعیر درآمدهای حاصل از صادرات نفت به ریال و حتی حجم صادرات نفت به متغیرهای سیاستگذاری مالی تبدیل شده است. در عمل مخارج دولت با اتکا به منابع حاصل از نفت (که تحت تاثیر متغیرهای مزبور است) در طول زمان افزایش می‌یابد بدون آنکه کسری بودجه ظاهر شود. در حقیقت تراز کل بودجه و حتی کسری تراز عملیاتی نمی‌تواند چهره واقعی سیاست مالی را نشان دهد. با توجه به این مقدمه این پژوهش پیشنهاد می‌دهد: «با انتخاب قاعده مالی «کسری بودجه بدون نفت» می‌توان نقش اصلی در طراحی و ارزیابی سیاست مالی را در مرحله سیاستگذاری توسط دولت و تصویب بودجه سنواتی توسط مجلس شورای اسلامی به تراز بودجه بدون نفت داد. برای اجرایی کردن این پیشنهاد پژوهشگران معتقدند: «می‌توان تراز جدیدی را تحت عنوان «کسری بودجه بدون نفت» ایجاد کرد. در این تراز، کل کسری بودجه نمایش داده می‌شود و روش‌های تامین آن ذکر می‌شود.»

به باور پژوهشگران، طبق این قاعده مالی استفاده دولت از این حساب که ماهیت ریالی دارد، سالانه به میزان معینی که در قانون برنامه پنج ساله تعیین می‌شود باید کاهش یابد. طبق این پژوهش در صورتی که بانک مرکزی به دلایلی از قبیل کاهش قیمت نفت یا حجم صادرات نفت یا حتی کاهش نرخ تسعیر ارز، قادر به تامین حساب ذخیره ریالی تا سقف تعیین شده در بودجه

سنواتی نبود و دولت نتوانست با استفاده از ساز و کار تخصیص از هزینه‌های خود بکاهد، دولت لایحه اصلاحیه یا متمم بودجه را به مجلس شورای اسلامی تقدیم و نحوه تامین کسری بودجه را تعیین می‌کند، اما در حالت عکس، بانک مرکزی موظف می‌شود تا مازاد منابع حاصل از صادرات نفت را به صندوق توسعه ملی واریز کند و حق تبدیل آن به ریال را ندارد. در حالت حدی می‌توان به این موضوع نیز فکر کرد که با رعایت ضرورت‌های علمی و ملاحظات کارشناسی درباره استفاده از منابع پایان پذیر و الزامات بهره‌برداری صیانتی از آن، میزان صادرات نفت تعیین شود.

قاعده مالی دو: تعیین سقف ریالی در منابع

نفتی در بودجه

پژوهش ارائه شده قاعده مالی پیشنهادی دوم را تعیین سقف استفاده ریالی از منابع حاصل از فروش نفت در بودجه دولت بیان کرده است. در حال حاضر بخش عمده‌ای از مخارج جاری و سرمایه‌ای دولت به‌صورت ریالی انجام می‌شود؛ بنابراین برای اینکه نرخ ارز دستخوش تصمیمات مالی دولت قرار نگیرد و طی زمان وابستگی بودجه به نفت کاهش یابد، می‌توان قاعده «تعیین سقف استفاده ریالی دولت از منابع ارزی در بودجه‌های سالانه» را مشخص کرد. این قاعده در دوران رونق نفتی مانع استفاده دولت از درآمدهای بادآورده نفتی می‌شود. همچنین اگر به هر دلیلی سقف مزبور تامین نشود دولت در مرحله اول با ساز و کار تخصیص و در مرحله بعد با تقدیم اصلاحیه یا متمم بودجه باید روش‌های تامین کسری را تعیین کند.

قاعده مالی سه: رابطه افزایش هزینه‌ها با

درآمدهای غیرنفتی

طبق این قاعده دولت فقط مجاز می‌شود تا به اندازه افزایش درآمدی غیرنفتی، هزینه‌های خود را افزایش دهد. این قاعده حتی می‌تواند جزئی‌تر نیز بیان شود مثلاً دولت هر سال به اندازه‌ای مجاز باشد که هزینه‌های حقوق و دستمزد را افزایش دهد که درآمدهای مالیاتی افزایش یابد.

قانون بودجه سال ۹۴ و راه‌های اجرایی پروژه‌های عمرانی و وصول مطالبات معوقه بخش پیمانکاری

دکتر غلامرضا علی‌زاده

لایحه بودجه سال ۹۴ کل کشور که در زمان مقرر به مجلس شورای اسلامی ایران تقدیم شده بود، پس از بررسی در کمیسیونهای ذیربط وارد صحن علنی مجلس شد. سپس با نقد و بررسی نمایندگان مجلس مورد تصویب و تأیید قرار گرفت و برای انطباق با احکام شرعی به شورای نگهبان ارائه گردید. شورای نگهبان پس از بررسی بودجه کل کشور توسط حقوقدانان عضو شورا، توسط فقهای شورای نگهبان نیز از نظر انطباق با احکام شرعی مورد بررسی و مذاقه قرار گرفت و برای رفع پاره‌ای از ابهامات به مجلس شورای اسلامی عودت داده شد و با رفع موارد اعلان شده توسط مجلس، مجدد به شورای نگهبان ارسال گردید که مورد تأیید و تصویب شورای نگهبان قرار گرفت. سپس رئیس مجلس شورای اسلامی جهت اجرا آن را به رئیس جمهور محترم ارسال نمودند بررسی لایحه بودجه با قانون بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان نشان می‌دهد که لایحه با کمترین میزان تغییر به تصویب رسیده است که در جدول زیر ارائه می‌شود.



و هشتاد و یک هزار و دویست و هشتاد و چهار میلیارد و چهارصد و سی و هشت میلیون (۳۸۱.۲۸۴.۴۳۸.۰۰۰.۰۰۰) ریال
 ب- بودجه شرکتهای دولتی، بانکها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمدها و سایر منابع تأمین اعتبار بالغ بر شش میلیون و نوزده هزار و سیصد و هفتاد و هفت میلیارد و شش میلیون (۶.۰۱۹.۳۷۷.۰۰۶.۰۰۰.۰۰۰) ریال و از حیث هزینه‌ها و سایر پرداختها بالغ بر شش میلیون و نوزده هزار و سیصد و هفتاد و هفت میلیارد و شش میلیون (۶.۰۱۹.۳۷۷.۰۰۶.۰۰۰.۰۰۰) ریال می‌باشد.
 چنانچه ارقام مربوط به بودجه شرکتهای دولتی، بانکها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت را با ارقام مربوط به بودجه عمومی دولت جمع کنیم بودجه کل کشور به دست می‌آید ولی این ارقام حدود ۲۹۶,۰۶۷,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و نود و شش هزار و شش میلیون و هفت میلیارد و یکصد و بیست و هشت میلیون) ریالی بیشتر از ارقام اعلام شده بودجه کل کشور است که احتمالاً بخشی از این مغایرت مربوط به دوبار منظور شدن برخی از ارقام است و بخشی دیگر احتمال

با توجه به جدول فوق قانون بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور از حیث منابع بالغ بر هشتصد و چهل و شش هزار و هفتصد و چهل و یک میلیارد و یکصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد هزار (۸۴۶,۷۴۱,۱۴۸,۷۰۰,۰۰۰) تومان و از حیث مصارف بالغ بر هشتصد و چهل و شش هزار و هفتصد و چهل و یک میلیارد و یکصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد هزار (۸۴۶,۷۴۱,۱۴۸,۷۰۰,۰۰۰) تومان به شرح زیر است:
 الف- منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف بودجه عمومی دولت از حیث هزینه‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی بالغ بر دو میلیون و هفتصد و چهل و چهار هزار و یکصد و یک میلیارد و ششصد و نه میلیون (۲.۷۴۴.۱۰۱.۶۰۹.۰۰۰.۰۰۰) ریال شامل:
 ۱- منابع عمومی بالغ بر دو میلیون و سیصد و شصت و دو هزار و هشتصد و هفده میلیارد و یکصد و هفتاد و یک میلیون (۲.۳۶۲.۸۱۷.۱۷۱.۰۰۰.۰۰۰) ریال
 ۲- درآمدهای اختصاصی وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی بالغ بر سیصد

ارقام به میلیارد تومان

توزیع فراوانی بودجه سال ۹۴

بودجه	لایحه بودجه	قانون بودجه	درصد تغییرات
بودجه عمومی دولت	۲۶۷,۳۵۷	۲۷۴,۴۱۰	+۲/۶
بودجه شرکتهای دولتی و بانکها و مؤسسات انتفاعی دولتی	۵۹۶,۶۶۶	۶۰۱,۱۹۳	+۰/۸
بودجه کل کشور (ناخالص)	۸۶۴,۰۲۳	۸۷۵,۵۰۳	+۱/۴
کسر می‌شود:	۲۶,۱۱۶	۲۸,۷۶۲	+۹
احتساب مضاعف و هزینه‌های متفرقه			
خالص بودجه کل کشور	۸۳۷,۹۰۷	۸۴۶,۷۴۱	+۱/۱



الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، بیست درصد (۲۰٪) تعیین می‌شود. لازم به توضیح است که از سال ۹۰ تا ۹۴ مقرر بود سالانه ۳ درصد از درآمد نفت به حساب صندوق توسعه ملی واریز شود و سهم آن در پایان سال ۹۴ به ۳۲ درصد برسد. لیکن این رقم در همان ۲۰ درصد تثبیت شد و مابه‌التفاوت این میزان یعنی ۱۲ درصد برای هزینه‌های دولت برداشت می‌شود. در راستای اجرای قسمت اخیر جزء (۱) بند (ح) ماده (۸۴) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است بیست درصد (۲۰٪) ارزش صادرات گاز طبیعی را پس از کسر ارزش گاز طبیعی وارداتی، به حساب صندوق توسعه ملی واریز کند. مبلغ واریزی از ماه یازدهم سال محاسبه و تسویه می‌شود. ذکر این نکته نیز ضروری می‌باشد که این امر نیز به نوعی برداشت از صندوق توسعه ملی تلقی می‌شود لذا بهتر است این مورد و مورد بند (ب) به حساب بدهی دولت منظور شود.

بند های مؤثر در قانون بودجه برای پروژه های عمرانی

بند (د) در سال ۹۴ سقف عوارض گاز طبیعی مصرفی موضوع ماده (۶۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، بیست و یک هزار میلیارد (۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. از این مبلغ ۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهار هزار و دویست میلیارد) ریال متناسب با وصولی در اختیار سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس قرار می‌گیرد تا مصرف شود. از این مبلغ شرکتهای مهندسی پیمانکاری عضو سندیکا می‌توانند با مشارکت در نوسازی بهره‌گیری نمایند. مبلغ دو هزار میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال در اختیار وزارت آموزش و پرورش قرار می‌گیرد تا صرف سرانه مدارس، امور تربیتی و پرورشی گردد. دستگاههای مذکور موظفند گزارش عملکرد اجرای این بند را به کمیسیونهای آموزش، تحقیقات و فناوری، برنامه و بودجه و محاسبات و انرژی مجلس شورای اسلامی ارائه نمایند. در بند (ه) تا سقف پانزده هزار میلیارد (۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال

داده می‌شود مربوط به بودجه امور غیرمترقبه (اعتبارات غیرمترقبه) باشد.

با توجه به روندها و فرایندهای آینده و نحوه و چگونگی توافق با کشورهای (۵+۱) در قانون بودجه تمهیداتی اندیشیده شده است، از جمله به دولت اجازه داده شده است که نسبت به ابلاغ مبلغ دو میلیون و دویست هزار و سیصد و شصت و هفت میلیارد و یکصد و هفتاد و یک میلیون (۲.۲۰۰.۳۶۷.۱۷۱.۰۰۰.۰۰۰) ریال از منابع عمومی دولت متناسب با مبالغ مصوب اقدام کند. ابلاغ یکصد و شصت و دو هزار و چهارصد و پنجاه میلیارد (۱۶۲.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال (مابه‌التفاوت سقف ابلاغی تا اعتبار مصوب) به شرح زیر در شش ماهه دوم سال ۹۴ و صرفاً پس از اطمینان از تحقق منابع و متناسب با روند واریزی به خزانه قابل ابلاغ به مصارف مصوب است:

- اعتبارات هزینه‌ای یکصد و هفده هزار میلیارد (۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال

- اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سی و پنج هزار میلیارد (۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال

- اعتبارات تملک دارایی‌های مالی ده هزار و چهارصد و پنجاه میلیارد (۱۰.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال

اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استانی، دودرصد (۲٪) از محل صادرات نفت خام برای مناطق نفت‌خیز و محروم کشور و اعتبارات موضوع ماده واحده قانون استفاده از امکانات کشور برای ارتقای سطح مناطق کمتر توسعه یافته مصوب ۹۳/۷/۳۰ مشمول کاهش اعتبار نمی‌باشد.

حداقل معادل سیصد هزار میلیارد (۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باید به طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای اختصاص یابد که در مقاطع سه ماهه و به تناسب، تخصیص پیدا می‌کند.

تبصره ۱- این قانون با رعایت قوانین و مقررات ذی‌ربط قابل اجراء می‌باشد و وصول منابع و تعهد و پرداخت از محل مصارف این قانون با رعایت مفاد بندهای (و)، (ز)، (ک)، (ت) و (خ) ماده (۲۲۴) و ماده (۱۷۹) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۹/۱۰/۱۵ لازم‌الرعایه می‌باشد.

کلیه دستگاههای اجرائی که تکالیفی برای آنها در این قانون منظور شده است موظفند گزارش عملکرد خود را در موعد قانونی مقرر به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ارائه کنند و این سازمان هم موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از پایان هر شش ماه گزارش کامل هر یک از تبصره‌ها و اجزاء و جداول و پیوست‌های این قانون را که از دستگاهها دریافت می‌کند، برای کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات و سایر کمیسیونهای ذی‌ربط مجلس شورای اسلامی به صورت کتبی و رسمی ارسال کند.

تبصره ۲- در سال ۱۳۹۴ سهم شرکتهای دولتی تابعه ذی‌ربط وزارت نفت موضوع بند (الف) ماده (۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۹۳/۱۲/۴، به میزان چهارده و نیم درصد (۱۴/۵٪) تعیین می‌شود این سهم معاف از تقسیم سود سهام دولت است.

ب- سهم صندوق توسعه ملی موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون

دهد و مازاد آن را تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال صرف توسعه پالایشگاهها و خطوط انتقال گاز طبیعی سراسری با اولویت خطوط انتقال صادراتی بنماید.

بند (ن) به وزارت نیرو اجازه داده می‌شود تا اراضی مسیلهای ناشی از عوامل طبیعی و غیرطبیعی که به صورت متروکه در محدوده خدمات شهری به جامانده است و امکان وقوع سیلاب در آنها وجود ندارد را از طریق مزایده عمومی به فروش رسانده و درآمد حاصل از فروش این اراضی را به حساب درآمد عمومی نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. مبلغ یک هزار و هشتصد میلیارد (۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از محل ردیف ۱۳۹-۵۳۰۰۰۰۰

متناسب با وصولی جهت تکمیل طرحهای حفاظت و ساماندهی رودخانه‌ها، آزادسازی و پرداخت خسارت بابت تصرفات وزارت نیرو و اعیانی‌های مزاحم و یا اراضی مورد نیاز وزارت نیرو جهت اصلاح مسیر رودخانه‌های همان شهر در اختیار این وزارتخانه قرارگیرد. از امکانات این بند ماده واحده نیز شرکت‌های مهندسی پیمانکار می‌توانند در پروژه‌های ذیربط آن استفاده نمایند.

تبصره ۴- در سال ۹۴ سقف تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) علاوه بر باقی مانده سهمیه سالهای قبل، معادل ریالی سی و پنج میلیارد (۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) دلار تعیین می‌شود. دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و بخشهای خصوصی و تعاونی و نهادهای عمومی غیردولتی با سپردن تضمین‌های لازم به بانکهای عامل می‌توانند از تسهیلات مذکور استفاده کنند. لازم به ذکر است این تسهیلات به طرحهای دارای توجیه فنی، اقتصادی، مالی و زیست محیطی اختصاص می‌یابد.

بند (د) در سال ۹۴ طرحهای نیمه‌تمام تولیدی و اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی که از حساب ذخیره ارزی، تسهیلات ارزی دریافت کرده‌اند و در حال حاضر به دلیل عوامل غیرارادی امکان انجام تعهدات خود را ندارند، می‌توانند با شرایطی از صندوق توسعه ملی باقی مانده

صرف نوسازی و توسعه شبکه خطوط لوله انتقال نفت خام و میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی و تأمین منابع مالی سهم دولت در توسعه پالایشگاهها و زیرساخت‌های تأمین، ذخیره‌سازی و توزیع فرآورده‌ها خواهد شد و شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌توانند سهم معینی از آن را در اختیار بگیرند.

در بند (ک) مجوز انتشار اوراق مشارکت ارزی ریالی به وزارت نفت برای طرح‌های نفت و گاز، اولویت میدادین مشترک از طریق شرکت‌های دولتی تابعه ذیربط در سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال با تضمین بازپرداخت اصل و سود این اوراق از محل تولیدات

همان طرحها اقدام می‌شود. که شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌توانند در این زمینه‌ها آمادگی خود را اعلام و در این قبیل پروژه‌ها مشارکت نمایند.

در بند (ل) به صندوق توسعه ملی اجازه داده می‌شود به منظور پرداخت تسهیلات برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای در میدادین مشترک نفتی و

گازی که به تصویب شورای اقتصاد رسیده است مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون (۴.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰) دلار در بانکها سپرده‌گذاری کند. این تسهیلات با معرفی شرکت‌های دولتی تابعه وزارت نفت توسط بانکهای عامل به سازندگان و پیمانکاران خصوصی و تعاونی طرف قرارداد با این شرکت پرداخت می‌شود و از این تسهیلات ارزی نیز شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌توانند بهره‌مند شوند.

بند (م) وزارت نفت از طریق شرکت دولتی تابعه ذی‌ربط مکلف است تا مبلغ پنج هزار میلیارد (۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به منظور اجرای خطوط لوله گازرسانی به شهرها و روستاهای استان سیستان و بلوچستان و شرق هرمزگان، به ترتیب سه هزار میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال و دو هزار میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از محل مازاد تراز صادرات و واردات گاز طبیعی در سال ۱۳۹۴ را به پروژه‌های مربوط اختصاص



اسلامی با حفظ قدرت خرید را با سررسید يك تا سه سال به صورت بی نام و یا بانام صادر کند و به منظور تسویه حساب بدهی مسجل خود بابت طرحهای تملك داراییهای سرمایه ای و مابه التفاوت قیمت تمام شده برق و آب با قیمت تکلیفی فروش آن در سنوات قبل به شرکتهای برق و آب تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به طلبکاران غیردولتی واگذار کند. در این زمینه نیز شرکتهای طلبکار می توانند اسناد و مدارک تکمیلی و مثبت خود را جهت دریافت مطالبات به سازمانهای ذیربط ارائه دهند.

لازم به توضیح است که این اسناد از پرداخت هرگونه مالیات معاف هستند و از قابلیت داد و ستد در بازار ثانویه نیز برخوردار می باشند. بند (ی) به دولت اجازه داده می شود بدهیهای قطعی خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی تعاونی و خصوصی را که در چهارچوب مقررات مربوط تا پایان سال ۱۳۹۲ ایجاد شده است، با مطالبات مقطعی دولت (وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی) از اشخاص مزبور تسویه کند. این امر از طریق اوراق تسویه خزانه انجام می شود.

بند (ك) دولت مجاز است جهت تسویه مطالبات قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی و تعاونی از دولت و شرکتهای دولتی تا سقف ده هزار میلیارد (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق صكوك اجاره منتشر نماید. این اوراق از هرگونه مالیات معاف است و قابل معامله در بازار ثانویه می باشد.

بند (ل) به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می شود نسبت به انتشار و فروش اوراق مشارکت به میزان پانزده هزار میلیارد (۱۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال جهت اجرای طرحهای آزادراهها و خطوط ریلی و با تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مزبور از محل عواید حاصل از طرحهای مذکور (حق دسترسی و عوارض آزادراههای احداث شده و خطوط ریلی) با رعایت مفاد

ماده (۸۸) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و برای طرحهایی که به تصویب شورای اقتصاد می رسد، با تضمین خود درخصوص اصل و سود، منتشر نمایند.

در این زمینه هم شرکتهای مهندسی پیمانکار می توانند وارد طرحها و پروژه های این نهادها شوند.

بند (د) به شهرداری های کشور و سازمان های وابسته به آنها اجازه داده می شود به طور مشترك یا انفرادی با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با تأیید وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری ها) تا سقف هفتاد هزار میلیارد

تأمین تراز عملیاتی از طریق منابع مالیاتی حتی اگر به صدور برگهای تشخیص و قطعی مالیاتی نیز بیانجامد سازمان مالیاتی در دریافت آن با مشکل مواجه خواهد بود زیرا بازارهای شب عید نشان دهنده عدم رونق اقتصاد بود. از سویی به دلیل نوسانات کاهشی قیمت نفت و امکانات تدریجی ورود منابع آن به اقتصاد و هزینه های تسعیر و ارزیابیهای آن، تراز سرمایه ای نیز در حد و اندازه تعیین شده تحقق نمی یابد و در مورد تراز مالی نیز فروش اوراق مشارکت، اوراق قرضه و اسناد خزانه و صكوك اسلامی با توجه به نرخ ۲۲ درصدی بانکها برای سپرده گذاران یکساله، از اقبال لازم برخوردار نخواهد شد.

(۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق مشارکت و صكوك اسلامی با تضمین خود با بازپرداخت اصل و سود آن با رعایت قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت و آیین نامه اجرائی آن توسط شهرداری ها منتشر کنند. حداقل پنجاه درصد (۷۵٪) از سقف اوراق موضوع این بند به طرحهای قطار شهری اختصاص دهند. این بند نیز می تواند مورد توجه شرکتهای مهندسی پیمانکار عضو سندیکا قرار گیرد. پیش بینی راه های تأمین مطالبات معوقه شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه ها و طرحهای عمرانی در قانون بودجه سال ۹۴ بند (ط) دولت مجاز است اسناد خزانه

تسهیلات خود را دریافت نمایند. بند (و) به صندوق توسعه ملی در سال ۹۴ اجازه داده می شود تا نسبت به اعطای تسهیلات ارزی به سرمایه گذاران بخش خصوصی و یا تعاونی برای طرحهای توسعه ای شقوق مختلف حمل و نقل بدون انتقال مالکیت و با معرفی وزارت راه و شهرسازی و تضمین سازمان ها و شرکتهای تابعه و ذی ربط این وزارتخانه در قبال أخذ حق دسترسی تا استهلاك اصل سرمایه و سود آن از استفاده کنندگان اقدام کند.

بند (ح) به منظور آبرسانی به روستاها معادل ریالی مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) دلار به صورت تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی در اختیار دولت قرار می گیرد تا در سال ۹۴ هزینه کند. در این چند مورد مذکور نیز شرکتهای مهندسی پیمانکار می توانند وارد شوند.

تبصره ۶- الف- به شرکتهای

وابسته و تابعه وزارتخانه های نیرو، نفت، راه و شهرسازی، ورزش و جوانان، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، ارتباطات و فناوری اطلاعات، صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی و سازمان انرژی اتمی ایران اجازه داده می شود با رعایت قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال برای اجرای طرحهای انتفاعی دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی خود با اولویت اجرای پروژه ها و طرحهای میدانی نفت و گاز مشترك با همسایگان و مهار آبهای مرزی، طرحهای حمل و نقل به ویژه وسائط نقلیه برقی، طرحهای آبرسانی و تأمین آب، احداث و تکمیل طرحهای آب شیرین کن، تکمیل شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، نیروگاههای برق، احداث و تکمیل طرحهای نیمه تمام ورزشی، تبدیل گاز به فرآورده های شیمیایی و همچنین مناطق محروم و کمتر توسعه یافته، اوراق مشارکت ریالی و یا صكوك اسلامی و با رعایت

قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت اقدام کند.

سایر پروژه‌هایی که شرکت‌های مهندسی پیمانکار ساختمانی می‌توانند از منابع آن بهره‌گیری کنند

تبصره ۹- در بند (ه) وزارت نیرو از طریق شرکت‌های آب‌فای شهری سراسر کشور مکلف است علاوه بر دریافت نرخ آب بهای شهری، به ازای هر مترمکعب فروش آب شرب مبلغ یکصد و پنجاه (۱۵۰) ریال از مشترکان آب دریافت و به خزانه داری کل کشور واریز نماید. صددرصد (۱۰۰٪) وجوه دریافتی تا سقف سیصد و نود میلیارد (۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از محل حساب مذکور صرف آبرسانی و شرب روستایی اختصاص می‌یابد که در این زمینه هم شرکتها می‌توانند اقدام نمایند.

به‌عنوان سهم بهره‌برداران به صورت نقدی یا تأمین کارگرایا تهاتر زمین یا کالای مورد نیاز در اجرای طرح پرداخت نمایند.

در مناطق محروم بهره‌برداران از پرداخت سهم نقدی مشارکت در احداث شبکه‌های فرعی آبیاری و زهکشی معافند.

در بند (ب) برای تسهیل و تسریع در انعقاد قراردادهای سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش غیردولتی و به منظور جلب سرمایه‌گذاری در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کشور، بانک‌های عامل مکلفند قراردادهای خرید تضمینی کالاها و خدمات تولیدشده بخش غیردولتی و بیع متقابل منعقد شده با دستگاه‌های اجرائی در اینگونه طرح‌ها را به عنوان تضمین‌های قابل قبول برای اعطای تسهیلات بانکی تلقی کنند.



تبصره ۱۱- در بند (الف) این تبصره دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی در امر احداث آب‌بندان‌ها، تسریع در احداث، تکمیل و تجهیز شبکه‌های فرعی آبیاری و زهکشی، از محل اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای مربوط ذیل برنامه‌های ۴۰۱۵۲ و ۴۰۲۰۱ اعتبارات مورد نیاز احداث و تکمیل طرح‌های موصوف را تا هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) به‌عنوان سهم دولت به صورت بلاعوض و باقیمانده

تبصره ۲۹- در این تبصره دولت مجاز است در سال ۱۳۹۴ در صورت درخواست بانک‌های دولتی تا سقف یکصد هزار میلیارد (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیمه‌تمام را با حفظ کاربری پس از قیمت‌گذاری طرح‌ها با شرایطی به‌عنوان افزایش سرمایه به آنها واگذار کند. بانکها باید اعتبار مورد نیاز برای تکمیل پروژه را از منابع خود تأمین کنند و آنرا حداکثر طی مدت سه سال از زمان بهره‌برداری به بخش خصوصی یا تعاونی

واگذار کنند.

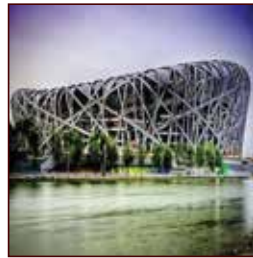
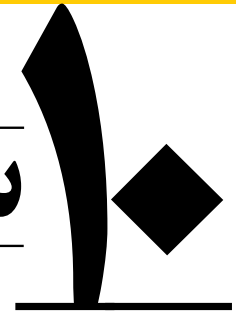
چشم‌انداز

قانون بودجه سال ۹۴

با توجه به آنچه در قانون بودجه سال ۹۴ آمده است این بودجه براساس سه تراز، عملیاتی، سرمایه‌ای و مالی بسته شده است و به نظر می‌رسد احتمالاً در هر سه زمینه با عدم دستیابی به ارقام تعیین شده مواجه باشد زیرا به دلیل مشکلات رکود تورمی که کماکان بر اقتصاد کشور مستولی است تأمین تراز عملیاتی از طریق منابع مالیاتی حتی اگر به صدور برگ‌های تشخیص و قطعی مالیاتی نیز بیانجامد سازمان مالیاتی در دریافت آن با مشکل مواجه خواهد بود زیرا بازارهای شب‌عید نشان‌دهنده عدم رونق اقتصاد بود. از سویی به دلیل نوسانات کاهشی قیمت نفت و امکانات تدریجی ورود منابع آن به اقتصاد و هزینه‌های تسعیر و ارزیابی‌های آن، تراز سرمایه‌ای نیز در حد و اندازه تعیین شده تحقق نمی‌یابد و در مورد تراز مالی نیز فروش اوراق مشارکت، اوراق قرضه و اسناد خزانه و صکوک اسلامی با توجه به نرخ ۲۲ درصدی بانکها برای سپرده‌گذاران یکساله، از اقبال لازم برخوردار نخواهد شد. لذا شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی می‌بایستی با بررسی همه جانبه قانون بودجه سال ۹۴ در طرح‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام و پروژه‌های جدید شرکت کنند البته چنانچه بعد از دهم تیرماه امور توافق با کشورهای (۵+۱) بر بسترهای تعیین شده حرکت کنند به قول «آفتالیون» عامل روانی ناشی از آن در اقتصاد کشور می‌تواند حرکت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را در پروژه‌ها افزایش دهد در ضمن با فراهم شدن امکان حضور ایران در بازارهای بین‌المللی، بهره‌گیری از اعتبار صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی و سرمایه ایرانیان مقیم خارج از کشور را امکان‌پذیر می‌سازد و این امر می‌تواند توازن و تعادل لازم را در اقتصاد و توسعه اقتصادی ایران ایجاد کند.



سازه‌شگفت‌انگیز جهان



انسان کنج‌کاو و در پی خلق شگفتی‌های جدید است و از روزی که پا بر زمین نهاده تا به امروز مشغول به ساخت ابزار و وسایل مختلفی برای آسایش هر چه بیشتر در زندگی بوده است. در این گزارش نمی‌خواهیم به اختراعات و شگفتی‌هایی که در گذشته به دست بشر ساخته شده بپردازیم و فقط ۱۰ نمونه از شگفت‌آورترین ساخته‌های مهندسی مدرن را بررسی می‌کنیم. این‌جادر مورد پلها، تونلها و پلها، راه‌آهن‌هایی صحبت می‌کنیم که بر روی نقاط زلزله‌خیز ساخته شده‌اند و از شاهکارهای مهندسی جهان محسوب می‌شوند و خط‌های ارتباطی بین کشورها هستند. مهارت انسانها در کنار پیشرفت علم و تکنولوژی باعث شده انسانها خیلی راحت‌تر به رویاهایی که در ذهن دارند دست پیدا کنند.

گرفته است. ضخامت ستونها در پی ۲۴,۵ متر بوده که در نهایت به ۱۱ متر ختم می‌شود. هر کدام از ستون‌ها نگهدارنده دکل ۸۷ متری است که ۷۰۰ تن وزن دارد.



۱- پل میلیو

پل میلیو بلندترین پل جاده‌ای جهان به ارتفاع ۳۴۳ متر است که در بالای رودخانه تارن در جنوب فرانسه قرار دارد. این پل توسط میشل ویرلوژو (مهندس سازه) و نورمن فاستر (معمار) طراحی و در دسامبر سال ۲۰۰۴ توسط ژاک شیراک رئیس‌جمهور سابق فرانسه افتتاح شد. جاده پل به طول ۲۴۶۰ متر از مقاطع فولادی در ۸ دهنه با عرض ۳۲ متر و فاصله متوسط ۳۴۲ متر بین هر ستون تشکیل شده است. این جاده بیش از ۳۶,۰۰۰ تن وزن داشته و با عمق ۴,۲ متر به عنوان طولانی‌ترین جاده کابلی پل در جهان به حساب می‌آید. جاده پل شیبی ۰,۳٪ از جنوب به شمال طی کرده و همچنین انحنایی به شعاع ۲۰ کیلومتر در سطح را به دلیل ایجاد زاویه دید بهتر برای رانندگان داراست. جاده پل بر روی ۷ ستون بتنی که ارتفاع آنها از ۷۷ تا ۲۴۶ متر متغیر است قرار

۲- ورزشگاه ملی پکن



استادیوم ملی پکن همچنین مشهور به آشیانه پرنده، نام استادیوم اصلی بازی‌های المپیک تابستانی ۲۰۰۸ است که مراسم افتتاحیه و اختتامیه المپیک پکن در آنجا برگزار شد. این استادیوم که با هزینه‌ای معادل ۴۲۳ میلیون دلار ساخته شده است، به عنوان بزرگترین سازه فلزی جهان محسوب می‌گردد. آشیانه پرنده، به همراه مکهب آب، یکی از دو ورزشگاهی است که به

واسطه شیوه طراحی، به نمادهای شهر پکن تبدیل شده است. ساخت این ورزشگاه در اواخر دسامبر ۲۰۰۳ میلادی آغاز شد.

۳- پل آکاشی کای کیو

به طول هریک اضافه شد. این پل با سیستم تیر نگهدارنده دو مفصلی طراحی شده که این ساختار به آن اجازه مقاومت در برابر باد تا سرعت ۲۸۶ کیلومتر بر ساعت، زلزله تا اندازه ۸/۵ در مقیاس ریشتر و جریان آب دریا، را می‌دهد.

پل آکاشی کای کیو، شناخته شده به نام پل مروارید، با دهانه مرکزی به طول ۱۹۹۱ متر بزرگترین دهانه مرکزی را در بین پلهای معلق در اختیار دارد، این پل در ژاپن قرار دارد و در سال ۱۹۹۸ میلادی ساخته شده است. این پل با گذشتن از روی تنگه آکاشی، شهر کوبه در هونشو را

به ایوایا در جزیره آواجی متصل می‌کند. این پل سه دهانه دارد. دهانه مرکزی ۱۹۹۱ متر و دو قسمت دیگر نیز هر کدام ۹۶۰ متر است. این پل در کل ۳۹۱۱ متر درازا دارد. در واقع در طراحی‌ها دو دهانه با طول ۱۹۹۰ متر در کنار هم بودند ولی زمین‌لرزه کوبه در ۱۷ ژانویه ۱۹۹۵ دو دهانه را جابه جا کرد (در آن زمان فقط دو دهانه ساخته شده بود) طوری که ۱ متر



۴- آسانسور بیلونگ



بیلونگ بلندترین و سنگین‌ترین آسانسور در فضای باز محسوب می‌شود. این آسانسور در چین ساخته شده و به هزار اژدها شهرت دارد. ارتفاع آن به ۳۳۰ متر می‌رسد و مدت زمانی که از روی زمین به بالا برده می‌شود فقط ۲ دقیقه به طول می‌انجامد البته در هر بار قابلیت جایجایی ۵۰ نفر را دارد. این پروژه از سال ۱۹۹۹ شروع شد و در سال ۲۰۰۲ برای عموم بازگشایی شد.

۵- جزایر نخلی



جزیره‌های نخلی سه مجمع‌الجزایر ساخت بشر است که در شهر دبی، امارات متحده عربی در آب‌های خلیج فارس قرار دارد. این سه جزیره که به شمال یک درخت نخل هستند، نخل جمیرا، نخل دیره و نخل جبل علی نام دارند. کاربرد این جزایر مسکونی، سرگرمی و تجاری است. با تکمیل این پروژه، ۵۲۰ کیلومتر به خط ساحلی دبی اضافه خواهد شد و بیش از ۱۰۰ هتل لوکس، ۱۰،۰۰۰ ویلا و لوکس ساحلی، ۵،۰۰۰ آپارتمان و همچنین ده‌ها پارک آبی، مارینا، رستوران، مرکز خرید، امکانات تفریحی و ورزشی، اسپا، سینما و مراکز ویژه غواصی را به وجود می‌آورد. نخل جمیرا دارای ۱۷ شاخه عظیم است که توسط یک حصار ۱۲ کیلومتری حفاظت شده می‌باشد. ساخت این جزیره در سال ۲۰۰۱ آغاز شده و در سال ۲۰۰۸ به پایان رسید. مساحت

این جزیره ۵ در ۵ کیلومتر است و دارای ۸۶۰ ویلا و ۸،۰۰۰ مسکونی و لوکس بر روی آن ساخته خواهد شد که هر کدام دسترسی خصوصی به ساحل خواهند داشت. نخل جبل علی ۵۰٪ از جمیرا بزرگ‌تر است و شامل ۶ مارینا (ساحل تفریحی)، یک پارک آبی، دهکده دریا و موج‌شکن‌ها می‌باشد. این جزیره دارای ۱۷ شاخه می‌باشد. لازم به ذکر است که هنوز هم ساخت این جزایر به طور کامل به پایان نرسیده است.

۶ - سد سه دره

سد سه دره یا سد سه دهانه، یکی از بزرگ‌ترین سدهای جهان است که بر روی رود یانگ‌تسه در چین ساخته شده است. نیروگاه برقابی ساخته شده در این سد، بزرگ‌ترین نیروگاه جهان (در بین همه انواع نیروگاه‌ها) است و از نظر برق تولیدی سالیانه بعد از سد ایتاپپو در رتبه دوم قرار دارد. کار ساخت بدنه این سد، در سال ۲۰۰۶ به پایان رسید، ولی هنوز همه توربین‌های آن نصب نشده‌اند. پس از تکمیل، نیروگاه این سد شامل ۳۲ ژنراتور هریک با توان ۷۰۰ مگاوات خواهد بود. این سد علاوه بر تولید برق، ظرفیت کشتیرانی رودخانه یانگ‌تسه را افزایش داده و همچنین پتانسیل وقوع سیل در پایین دست را به کمک فراهم کردن فضای ذخیره سیل کاهش داده است. دولت چین به این پروژه به عنوان یک موفقیت تاریخی، اجتماعی، اقتصادی نگاه می‌کند. توربین‌های بزرگ بسیار پیشرفته نیروگاه این سد گامی به سوی کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای است.



۷ - برج العرب

برج العرب نام هتلی مجلل در دبی، امارات متحده عربی است. ساختمان آن ۳۲۱ متر ارتفاع دارد و در جزیره‌ای مصنوعی ۲۸۰ متر از خشکی بنا شده است. کوچک‌ترین اتاق هتل ۱۶۹ و بزرگ‌ترین اتاق آن ۷۸۰ متر مربع مساحت دارند. غالباً هتل برج العرب را «تنها هتل ۷ ستاره جهان» می‌نامند اما همیشه تعداد ستاره‌های آن مورد بحث بوده است. هفت طبقه از این هتل به صورت آکواریوم در زیر دریا وجود دارد. اجاره کوچک‌ترین اتاق این هتل شبی ۶ هزار درهم است. سرو هر غذا در این هتل کمتر از ۱۰۰۰ درهم نیست. لابی آتریوم برج العرب بلندترین آن در نوع خود در جهان است. زیرا در ارتفاع ۱۸۰ متری واقع شده. آتریوم بیش از یک سوم فضای داخل هتل را دربر می‌گیرد. در حالیکه معماری بیرونی هتل یک معماری کاملاً مدرن است، اما معماری داخلی هتل ترکیبی از سبک شرقی و غربی بصورت بسیار لوکس می‌باشد. در لابی نیم طبقه، یک فواره، یک ستاره سه بعدی اسلامی را بوجود می‌آورد. با وجود اندازه بزرگ برج العرب، تنها ۲۸ طبقه دوبر با ۲۰۲ سوئیت دارد.



۹- خط لوله‌ی گاز در شمال اروپا



خط لوله گاز در شمال اروپا متشکل از دو خط جداست. این خط لوله در زیر دریا و میان کشورهای روسیه و آلمان جاسازی شده است. این طولانی‌ترین خط لوله مستقر در زیر دریا در جهان محسوب می‌شود که از خط لوله لانگلد هم فراتر است. طول این خط لوله به ۱۲۲۲ کیلومتر می‌رسد و این پروژه در نوامبر ۲۰۱۱ به بهره‌برداری رسید.

۸- اروتونل

اُروتونل شرکت حمل‌ونقل ریلی فرانسوی است، که به‌عنوان اپراتورتونل مانس که میان دو کشور فرانسه و بریتانیا احداث کرده است، فعالیت می‌نماید. سهام این شرکت در بازار بورس لندن و بورس یورونکست پاریس معامله می‌شود. طول این تونل به ۳۱ مایل میرسد و از نکات مهم آن این است که حدود ۲۳ مایل از آن در زیر دریا ساخته شده است. این تونل توسط گروه اس.ا.ی که در سال ۱۹۸۶ برای ساخت همین تونل تشکیل شده بود، ساخته شده است.



۱۰- تلسکوپ پین استارز



این تلسکوپ یکی از مشهورترین و سریع‌ترین تلسکوپ‌های ساخته انسان است. این تلسکوپ پیشرفته توسط موسسه ستاره‌شناسی دانشگاه هاوایی و با هدف رصد کامل آسمان ساخته شده است. آینه‌های کوچکش با دوربین‌های دیجیتالی تجهیز گردیده‌اند تا در هزینه‌های آن صرفه‌جویی گردد. بزرگترین هدف این تلسکوپ کشف و رصد اشیایی است که در حال نزدیک شدن به زمین هستند، جسم‌هایی نظیر سیارکها و یا ستاره‌های دنباله‌دار که قابلیت ویران ساختن زمین را دارند.



پرسشنامه نظرسنجی

با سلام و عرض ادب خدمت خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران دریافت دیدگاه، نقطه نظر، ارائه طریق و پیشنهادهای ارزنده شما برای بهبود و توسعه کیفی و اثربخشی ماهنامه پیام آبادگران از اهمیت فراوانی برخوردار است. از این روی امیدواریم با پاسخ دادن به چند سوال کوتاه ما را از دیدگاه خودتان و پیشنهادهای اصلاح و توسعه ماهنامه یاری رسانید.

۵- انعکاس مطالب ارائه شده میان سندیکا با نهادهای ذیربط را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۶- نظرتان در مورد درج مطالب به شکل موجود چیست؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۷- بازتاب بیرونی ماهنامه چگونه است؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۸- چنانچه پیشنهادی برای بهبود ماهنامه در حل مشکلات پیمانکاران دارید به صورت گزاره خبری بیان کنید؟

پیشنهاد می‌شود:

.....

برای وقتی که برای تکمیل پرسشنامه صرف کردید و نظر خود را مطرح کردید از شما تشکر و قدردانی می‌شود. لطفا پاسخ خود را به ایمیل یا فکس سندیکا ارسال نمائید.

کمیسیون انتشارات

۱- عملکرد ماهنامه را در انعکاس مسائل صنفی و پیشبرد آن چگونه می‌بینید؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۲- مطالب نشریه در جهت اطلاع رسانی از مسائل روز صنف از چه کیفیتی برخوردار است؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۳- عملکرد کمیسیون انتشارات و دست اندرکاران نشریه را چگونه می‌بینید؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی

۴- راههای پیشنهادی به مشکلات صنفی را در ماهنامه چگونه ارزیابی می‌کنید؟

نظری ندارم ضعیف متوسط خوب عالی



امین سیستم

ارائه‌دهنده نرم‌افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه‌داری و... با زبان نیرومند visual c++ در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت‌افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم‌افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه‌سازی، فنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانه.

خیابان گاندی جنوبی، نبش پالیزوانی یا هفتم
پلاک ۲۳ واحد ۲ (امین سیستم)
تلفن: ۸۸۱۰۷۶۳۵ - ۸۸۴۸۰۸۰۹



نشریه پیام آبادگران آمادگی دارد تا مقالات و نظرات خوانندگان محترم را در خصوص موضوعات مطرح روز در جامعه به ویژه موضوعات مرتبط با صنعت ساخت را دریافت نموده و منعکس کننده آرا و نظرات ایشان با هدف ارتقا این صنعت و مشارکت بیشتر در توسعه کشور باشد.

نشانی:

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر،
خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی)، شماره ۸۶،
ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از پارس همگام برای شما



شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بیاورید

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر مقاطعه کاران

بیمه بدنه و شخص ثالث

بیمه ماشین آلات سنگین



بیمه درمان و حوادث

www.parshamgam.com

تلفن: ۶-۸۸۸۱۱۲۴۵ فکس: ۳-۸۸۳۲۱۷۳۲
تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان موسوی (فرست) و ایرانشهر،
شماره ۱۸۳، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹



TADKAR
Software

شرکت مهندسی
تدکار نرم افزار



مشاور و مجری سامانه ملی فهرست پیمان
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی

www.tadkar.com



طراحی و تولید
نرم افزارهای عمرانی

تدکار، تدویم راهتکار

دفتر مرکزی:

تهران - خیابان کارگر شمالی - بالاتر از بزرگراه جلال آل احمد - خیابان هفتم - پلاک ۳۳ - واحد ۸
تلفکس: ۰۳۷۲ ۸۸۲۳۳ - ۰۳۷۶ ۸۸۲۳۳ - ۰۱۵۰۱ ۸۸۰۲ - ۰۱۴۶۰ ۸۸۰۲
www.TADKAR.com | Email: info@tadkar.com



شرکت **کلید فولاد پایه** در زمینه **تولید لوله** در سایزهای ۱/۴ الی ۱۲۰ اینچ و با استانداردهای مختلف به روش های تولید SEAMLESS , SPIRAL (SSAW) , ERW , LSAW جهت مصارف صنایع خودرو سازی ، ساختمانی ، نفت ، گاز ، پتروشیمی ، آب و فاضلاب ، مبلمان و دکوراسیون به پشتوانه سالها تجربه و استفاده از متخصصین مجرب و نیز ارتباطات نزدیک با سازندگان و شرکتهای بازرگانی معتبر داخلی و بین المللی آماده همکاری و ارائه خدمات مشاوره ای و فنی می باشد.



تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱-۶۶۹۰۷۶۱۰
دورنگار : ۰۲۱-۶۶۹۰۷۶۱۲
تلفن بازار : ۰۲۱-۶۶۶۷۳۸۱۲
ایمیل : pipe@keybasesteel.com
سایت : www.keybasesteel.com
آدرس : جمال زاده شمالی ، پلاک ۳۶۴

کلید فولاد پایه

تولید انواع لوله های فولادی





SADAFDASH INDUSTRIAL PRODUCTION CO.

تولید کننده مرمریت کرم نمین و خوی و تراورتن خلخال ، گردوئی ، لیموئی و قرمز آذرشهر

دفتر تهران: خیابان خدای، ابتدای خیابان نیروی انتظامی، بن بست کاوه، پلاک ۳ تلفکس: ۸۸۲۰۸۶۳۸۰

کارخانه: اردبیل، شهرک صنعتی شماره ۲، فاز ۲، کارخانه صدف داش، تلفکس: ۰۴۵۱-۸۳۸۳۰۲۶-۸ ، شیخ اکبری: ۰۹۱۲-۱۳۰۶۴۹۴

TEHRAN OFFICE: UNIT 1, NO 73, AFTER ADL SQ., MOKHBERI ST, ASHRAFI ESFEHANI BLVD., TEHRAN

TEL\FAX:(+9821)44485367,(+9821)44485358,(+9821)44404971,SHEIKHAKBARY:(+98912)1306494

FACTORY:SADAF DASH INDUSTRIAL PRODUCTION ,INDUSTRIAL CITY,NO2,ARDEBIL TEL\FAX:(+98451)8383026-B

E M A I L : S A D A F D A S H @ G M A I L . C O M



موسسه حسابداری و خدمات مدیریت حساب و کتاب
با فکری آسوده حساب و کتاب خود را به ما بسپارید

ارائه و نصب نرم افزارهای یکپارچه مالی

« مشاور مالی و مالیاتی انجمن شرکت های ساختمانی »

مشاوره رایگان در محل انجمن از ساعت ۱۱ تا ۱۶

برای اطلاع بیشتر با تلفن ۶۶۴۶۴۲۶۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایید.

دفتر مرکزی: کوی نصر (گیشا) - خ پیروزی غربی (علیالی) - پلاک ۵۹ - واحد ۸

تلفن: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳ فاکس: ۸۸۲۴۳۳۲۰ کدپستی: ۳۶۷۷-۱۴۴۷۷۸

www.hesabvaketaab.com info@hesabvaketaab.com

ارائه کلیه خدمات حسابرسی صورتهای مالی، حسابرسی

مالیاتی (در اجرای ماده ۲۷۲ ق.م.م) و حسابرسی ویژه

تامین نیروی انسانی متخصص حسابداری در رده های

مختلف با سوابق حرفه ای و نظارت مستمر بر واحد مالی

ارائه کلیه خدمات حسابداری شرکت ها به صورت پیمانی

ارائه خدمات مشاوره تخصصی در امور مالی و مالیاتی

تهیه آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی شرکت ها