

به نام خدا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش دوم (فهرست بها)

زمستان ۱۳۹۳

به نام خدا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش دوم (فهرست بها)

زمستان ۱۳۹۳

به نام خدا



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش دوم (فهرست بها)

زمستان ۱۳۹۳



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری
بخش دوم (فرست بها)

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۸
(ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران)

گردآوری و تدوین:
دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین، خیابان
برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پیشگفتار

قریب به شصت سال است طرح‌های عمرانی تحت پوشش نظام فنی اجرایی نهاد برنامه و بودجه قرار دارند. بر این اساس فرم قراردادهای اجرایی این طرح‌ها همسان سازی شده و دستگاه‌های اجرایی در انجام تشریفات مناقصه، عقد قرارداد، تعیین مبانی قیمت، تحویل کار، آن را به کار می‌بندند. در طی روند اجرای طرح‌ها، ارکان طرح اعم از دستگاه اجرایی، مهندسین مشاور و پیمانکار بنا به شرایط واقعی هر طرح، استنباط‌های متفاوتی از شرایط عمومی پیمان، مبانی قیمت، تغییر قوانین و تعهدات مندرج در اسناد پیمان دارند که به ناچار از حوزه قوانین و صادرکننده مقررات و آئین نامه‌ها درخواست شفافیت و تفسیر می‌نمایند.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با قدمت طولانی در تعامل با نظام فنی اجرایی به عنوان مرجع پیمانکاران این صنعت سوالات قراردادی اعضای خود را در زمینه‌های شرایط عمومی پیمان، فهرست‌های بها، تعدیل آحاد بها، ... طی چند سال به نظام فنی - اجرایی منعکس و پاسخ‌های لازم دریافت نموده است. این پرسش و پاسخ‌ها چه بسا در پروژه‌های پیش روی پیمانکاران کاربرد داشته و می‌تواند در رفع ابهامات قراردادی مؤثر واقع شود.

در مجلد اول از این پرسش و پاسخ‌ها به بحث شرایط عمومی پیمان پرداخته شده و در مجلد حاضر به موارد فهرست‌های بها خواهیم پرداخت.

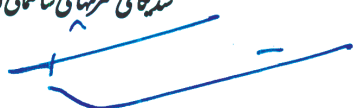
در جلد‌های بعدی ضوابط بخشنامه‌ها، تعدیل و تاخیرات و ... مورد بررسی قرار می‌گیرد.

امید است کلیه دست‌اندرکاران، کارشناسان و مقصدیان امور در صنعت ساخت و ساز با ارائه نظر اصلاحی، مآد را در تکمیل و ادامه این راه‌یاری فرمایند.

منوچهر ملکپانی

ریاست هیأت مدیره

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران



توضیح: سندیهای شرکت‌های ساختمانی ایران نسبت به جمع‌آوری مجموعه اسناد و مدارک در خصوص پرسش اعضا در ارتباط با اہمات مطروحه در قراردادہای منعقدہ کہ در سالہای اخیر با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی طرح و انہماک نظرہای صادرہ دریافت کردیدہ است، در قالب بخش مانی بہ شرح زیر در ارتباط با:

۱. شرایط عمومی پیمان

۲. فرست بها

۳. ضوابط دستور العمل با و بخشنامہ ہای نظام فنی اجرایی

۴. ضوابط تعدیل

اقدام نمود، تا بہ عنوان مجموعہ کاربردی در موارد مشابہ مورد استفادہ قرار گیرد. امید است مجموعہ حاضر در بخش فرست بها را بکشی اہمات در انجام قراردادہای یگانہ کاری بودہ و موجبات ایجاد وحدت رویہ در انجام طرح ہای عمرانی کشور گردد.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱	روش پرداخت بر اساس فهرست بها	۷۸/۱۰۱-۴۰۶۵۲	۷۸/۱/۳۰	۵۴/۴۹۶	۷۸/۳/۱۳	
۲	ملاک پرداخت صورت وضعیت	۷۷/۱۰۱-۴۰۲۸۱	۷۷/۱۲/۱۲	۵۴/۱۰۶	۷۸/۱/۲۱	به ضمیمه نامه شرکت لوزان
۳	در ارتباط با تغییر واحد ردیف قرارداد	۸۹-۴۳۹۳	۸۹/۶/۱۳	۴۷۹۰۳	۸۹/۹/۱۳	
۴	ضریب بالاسری	۷۹-۱۰۱/۴۵۷۵۲	۷۹/۴/۱۴	۵۴/۲۴۳۰	۷۹/۴/۲۷	به ضمیمه آنالیز بالاسری پیشنهادی سندیکا و نحوه محاسبه بالاسری طرح غیر عمرانی
۵	تأثیر تغییر نرخ مالیات علی الحساب بر ضریب بالاسری	۹۳-۳۰۳	۹۳/۵/۱۲	۵۸۹۸۹	۹۳/۵/۲۷	
۶	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۷-۱۰۱/۸۲۱۵۶	۸۷/۸/۱۲	۲۲/۷۵۴۹۰	۸۷/۸/۲۲	
۷	هزینه ایاب و ذهاب پرسنل مشاور و آزمایشگاه	۹۳-۴۸۸۱۳	۹۳/۶/۲۶	۹۳۳۶۹	۹۳/۸/۶	به ضمیمه نامه شرکت توان شرق
۸	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۳۱۴	۸۹/۵/۲۵	۲۲/۴۰۱۳۸	۸۹/۷/۶	
۹	اطلاعیه تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۷۸۵	۸۹/۹/۱۳			ردیف هائی که در تجهیز و برچیدن کارگاه ملحوظ نمی باشد
۱۰	تجهیز دفتر کار آزمایشگاه	۸۹/۴۸۵۳	۸۹/۹/۳۰	۲۵/۵۱۰۰۰	۹۰/۶/۶	
۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۰-۳۵۶۰۳	۹۰/۷/۲۳	۲۵/۶۷۵۲۳	۹۰/۱۲/۲۴	
۱۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۱-۱۷۱۷	۹۱/۲/۲	۲۵/۶۸۷۱	۹۱/۳/۷	
۱۴	ضریب ارتفاع	۹۰-۱۲۱۰۷	۹۰/۵/۲۶	۲۵/۴۸۳۴۷	۹۰/۷/۳۰	
۱۳	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۱۰۴۴۰۷	۹۰/۱۲/۲	
۱۵	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۷۴۴۱۱	۹۰/۹/۱	

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱۶	ضوابط غیر	۹۰-۴۴۵۲۱	۹۰/۹/۲۷	۲۵/۹۲۴۳۸	۹۰/۱۱/۲۳	
۱۷	عملیات خاکی با ماشین	۸۴-۱۰۱/۶۷۳۲۱	۸۴/۴/۱۲	۵۱۳/۶۳۴۸۶	۸۴/۵/۱۶	به ضمیمه نامه شرکت تهران سیویل
۱۸	خاک ریز دانه	۸۸/۲۴۶۶	۸۸/۸/۱۱	۲۲/۷۶۳۰۷	۸۸/۹/۲۴	
۱۹	ضرایب هزینه حمل در راههای ساخته نشده در فهرست بها پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۶۸۶	۸۹/۸/۱۸	۲۲/۶۶۹۴۷	۸۹/۹/۲۸	به ضمیمه نامه شرکت کندوان پارس
۲۰	هزینه حمل مازاد بر یک کیلو متر مصالح اساس و بالاست در فهرست بهای راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۲-۱۰۱/۵۸۰۲۹	۸۲/۲/۲۷	۵۴/۳۱۲۷۸	۸۷/۳/۱۰	
۲۱	ضریب سختی تونل	۹۲-۴۷۶۴۷	۹۲/۸/۸	۴۶۶۰۹	۹۳/۴/۲۹	
۲۲	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و زهکشی	۸۹/۴۷۰۱	۸۹/۸/۱۹	۲۲/۵۲۴۳۳	۸۹/۷/۷	
۲۳	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۷۶۱	۸۹/۹/۶	۲۲/الف/۷۰۲۰۵	۸۹/۸/۱۹	به ضمیمه نامه شماره ۸۹/۴۷۰۱ مورخ ۸۹/۸/۱۹
۲۴	محل انباشت مصالح تخریبی	۱۱۰/۸۰۳۳۳	۸۷/۲/۹			
۲۵	پی کنی در زمین سنگی با استفاده از چکش پیکور	۸۱/۱۰۱-۵۷۶۳۶	۸۱/۱۲/۲۱	۵۴/۲۴۱۴۰۶	۸۲/۱/۲۰	به ضمیمه نامه شرکت آکور
۲۶	عملیات خاکی با ماشین	۸۹/۵۱۰۵	۸۹/۱۱/۳۰	۲۵/۵۳۷۸۲	۹۰/۶/۱۵	
۲۷	صور تجلسات اجرائی عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود	۹۱/۴۵۹۸۵	۹۱/۷/۸	۲۵/۵۴۲۴۰	۹۱/۹/۲۶	

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینبیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.



ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۲۸	خاکبرداری کانال که مقطع آن در خاکبرداری و خاکریزی توأم باشد.	۸۲/۱۰۱-۶۰۹۶۳	۸۲/۱۰/۱۶	۲۲/۱۱۶۲۲۵	۸۲/۱۱/۱۱	به ضمیمه نامه شرکت آباد گران
۲۹	قالببندی خاص	۸۰/۱۰۱-۵۲۶۲۲	۸۰/۱۱/۱۶	۵۴/۸۲۲۵	۸۰/۱۲/۱۸	
۳۰	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۱۰ متر	۸۹/۴۰۹۰	۸۹/۴/۲	۲۲/۲۵۵۴۰	۸۹/۵/۲	به ضمیمه نامه شرکت البرز کومه
۳۱	اضافه بها صعوبت قالب بندی با تیر های فرعی آویز دار	۹۲/۴۸۲۵۷	۹۲/۱۲/۱۹	۱۰۷۰	۹۳/۱/۱۸	
۳۲	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۲۰ متر	۸۹/۴۹۸۸	۸۹/۱۰/۲۷	۲۲/۹۲۲۹۳	۸۹/۱۱/۱۸	به ضمیمه نامه شرکت سمراه
۳۳	قالببندی سطوح منحنی	۸۸-۱۵۷۱	۸۸/۰۷/۰۶	۲۲/۶۲۶۳۶	۸۸/۰۷/۱۹	به ضمیمه نامه شرکت بلند طبقه
۳۴	قالب لغزان	۹۳-۴۹۶۰۰	۹۳/۱۰/۲۷	۱۴۳۳۰۸	۹۳/۱۱/۱۸	
۳۵	قالب بندی لبه بیرونی بتن پوشش دوطرف کانال	۸۸-۲۷۱۴	۸۸/۹/۴	۲۲/۸۵۲۱۸	۸۸/۹/۱۷	
۳۶	زنگ زدایی از میلگرد	۸۱-۱۰۱/۵۶۷۹۶	۸۱/۰۹/۲۳	۵۴/۱۷۴۱۴۹	۸۱/۱۰/۰۸	
۳۷	فاصله نگهدار میلگرد	۸۹/۳۸۴۹	۸۹/۲/۲۹	۲۲/۱۳۷۶۶	۸۹/۳/۱۲	
۳۸	میزان واقعی سیمان مصرفی و طرح اختلاط	۸۸-۱۰۱/۸۴۷۰۹	۸۸/۲/۲۱	۲۲/۱۵۷۳۹	۸۸/۵/۱۰	به ضمیمه نامه شرکت رکبندز
۳۹	تعریف ستون مرکب و مشبک	۸۰/۱۰۱-۵۱۰۳۱	۸۰/۶/۲۵	۵۴/۳۵۸۳	۸۰/۷/۳	
۴۰	هزینه اجرای فلنج	۹۰/۴۴۴۸۲	۹۰/۹/۲۱	۲۵/۸۵۱۴۶	۹۰/۱۰/۲۱	
۴۱	کارهای فولادی سنگین	۸۸/۲۱۸۱	۸۸/۷/۲۹	۲۲/۷۱۷۷۴	۸۸/۸/۲۷	

توضیح : ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینیه و متناظر آن در فهرست های راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۴۲	قطعات آهنی اتصال	۸۶-۱۰۱/۷۶۹۰۱	۸۶/۴/۹	۵۱۳/۴۷۸۷۵	۸۶/۶/۱۷	
۴۳	تهیه و نصب قاب به دهانه بیش از ۳۰ متر	۹۱-۴۵۴۸۷	۹۱/۴/۱۰	۲۵/۲۶۹۸۸	۹۱/۵/۱۷	
۴۴	خریای فلزی قوسی شکل	۴۶۵-۷۲۸	۸۵/۲/۹	۵۱۳/۱۹۶۱۴	۸۵/۲/۲۰	استعلام مربوط است به مهندسین مشاور شورا
۴۵	اجرای کلاف های افقی و قائم	۹۱/۴۶۱۶۷	۹۱/۸/۱	۲۷۹۰۶	۹۲/۴/۵	به ضمیمه نامه شماره ۱۰۸۱۱-۲۲ مورخ ۹۲/۱/۲۰ شرکت نوین ترانس
۴۶	اضافه بها قاب قوسی	۴۷۱۷۲	۹۲/۳/۲۶	۳۰۲۴۱	۹۲/۴/۱۰	
۴۷	مصرف ورق گالوانیزه یک طرف رنگی	۸۱/۱۰۱-۵۶۹۰۴	۸۱/۱۰/۴	۵۴/۱۸۲۰۸۰	۸۱/۱۰/۱۸	
۴۸	نحوه محاسبه وزن ورق گالوانیزه پوشش سقف	۸۱-۱۰۱/۵۷۱۷۲	۸۱/۱۱/۲	۵۴/۲۲۵۸۳	۸۱/۱۱/۲۱	
۴۹	زیر سازی سقف کاذب	۸۸/۲۳۴۴	۸۸/۸/۵	۲۲/۷۰۸۳۴	۸۸/۸/۱۱	به ضمیمه نامه شماره ۱/۶۰۱ مورخ ۸۸/۷/۲۰ کیان سازه دقیق
۵۰	نحوه محاسبه اضافه بها رنگ آمیزی آلکیدی در فهرست بها سال ۱۳۸۷	۹۲/۴۸۰۵۷	۹۲/۱۱/۶	۱۱۴۰۰۴	۹۲/۱۱/۲۶	
۵۱	اندود کاری در مسیر عبور لوله های تأسیساتی	۸۹/۵۱۵۹	۸۹/۱۲/۱۸	۱۰۷۹۱۹	۹۰/۲/۲۸	
۵۲	ردیف ۱۹۰۶۳ فهرست بهای راه و باند	۸۸/۱۴۹۶	۸۸/۶/۲۸	۲۲/۶۰۵۰۴	۸۸/۸/۳	به ضمیمه نامه شماره ۸/۵۱۰۵ مورخ ۸۸/۶/۲۱ شرکت تکنیک

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری
بخش دوم (فرست بها)

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۸
(ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران)

گردآوری و تدوین:
دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین، خیابان
برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پیشگفتار

قریب به شصت سال است طرح‌های عمرانی تحت پوشش نظام فنی اجرایی نهاد برنامه و بودجه قرار دارند. بر این اساس فرم قراردادهای اجرایی این طرح‌ها همسان سازی شده و دستگاه‌های اجرایی در انجام تشریفات مناقصه، عقد قرارداد، تعیین مبانی قیمت، تحویل کار، آن را به کار می‌بندند. در طی روند اجرای طرح‌ها، ارکان طرح اعم از دستگاه اجرایی، مهندس مشاور و پیمانکار بنا به شرایط واقعی هر طرح، استنباط‌های متفاوتی از شرایط عمومی پیمان، مبانی قیمت، تغییر قوانین و تعهدات مندرج در اسناد پیمان دارند که به ناچار از حوزه قوانین و صادرکننده مقررات و آیین نامه‌ها درخواست شفافیت و تفسیر می‌نمایند.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با قدمت طولانی در تعامل با نظام فنی اجرایی به عنوان مرجع پیمانکاران این صنعت سوالات قراردادی اعضای خود را در زمینه‌های شرایط عمومی پیمان، فهرست‌های بها، تعدیل آحاد بها، ... طی چند سال به نظام فنی - اجرایی منعکس و پاسخ‌های لازم دریافت نموده است. این پرسش و پاسخ‌ها چه بسا در پروژه‌های پیش روی پیمانکاران کاربرد داشته و می‌تواند در رفع ابهامات قراردادی مؤثر واقع شود.

در مجلد اول از این پرسش و پاسخ‌ها به بحث شرایط عمومی پیمان پرداخته شده و در مجلد حاضر به موارد فهرست‌های بها خواهیم پرداخت.

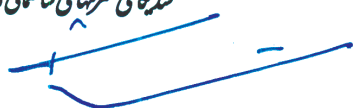
در جلد‌های بعدی ضوابط بخشنامه‌ها، تعدیل و تاخیرات و ... مورد بررسی قرار می‌گیرد.

امید است کلیه دست‌اندرکاران، کارشناسان و مقصدیان امور در صنعت ساخت و ساز با ارائه نظر اصلاحی، مازاد تکمیل و ادامه این راه‌یاری فرمایند.

منوچهر ملکپانی

ریاست هیأت مدیره

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران



توضیح: سندیهای شرکت‌های ساختمانی ایران نسبت به جمع‌آوری مجموعه اسناد و مدارک در خصوص پرسش اعضا در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده در سالهای اخیر با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی طرح و انبار نظریهای صادره دریافت گردیده است، در قالب بخش مابقی به شرح زیر در ارتباط با:

۱. شرایط عمومی پیمان

۲. فهرست بها

۳. ضوابط دستورالعمل با و بخشنامه های نظام فنی اجرایی

۴. ضوابط تعدیل

اقدام نمود، تا به عنوان مجموعه کاربردی در موارد مشابه مورد استفاده قرار گیرد. امید است مجموعه حاضر در بخش فهرست بها را بکشی ابهامات در انجام قراردادهای پیمانکاری بوده و موجبات ایجاد وحدت رویه در انجام طرح های عمرانی کشور گردد.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱	روش پرداخت بر اساس فهرست بها	۷۸/۱۰۱-۴۰۶۵۲	۷۸/۱/۳۰	۵۴/۴۹۶	۷۸/۳/۱۳	
۲	ملاک پرداخت صورت وضعیت	۷۷/۱۰۱-۴۰۲۸۱	۷۷/۱۲/۱۲	۵۴/۱۰۶	۷۸/۱/۲۱	به ضمیمه نامه شرکت لوزان
۳	در ارتباط با تغییر واحد ردیف قرارداد	۸۹-۴۳۹۳	۸۹/۶/۱۳	۴۷۹۰۳	۸۹/۹/۱۳	
۴	ضریب بالاسری	۷۹-۱۰۱/۴۵۷۵۲	۷۹/۴/۱۴	۵۴/۲۴۳۰	۷۹/۴/۲۷	به ضمیمه آنالیز بالاسری پیشنهادی سندیکا و نحوه محاسبه بالاسری طرح غیر عمرانی
۵	تأثیر تغییر نرخ مالیات علی الحساب بر ضریب بالاسری	۹۳-۳۰۳	۹۳/۵/۱۲	۵۸۹۸۹	۹۳/۵/۲۷	
۶	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۷-۱۰۱/۸۲۱۵۶	۸۷/۸/۱۲	۲۲/۷۵۴۹۰	۸۷/۸/۲۲	
۷	هزینه ایاب و ذهاب پرسنل مشاور و آزمایشگاه	۹۳-۴۸۸۱۳	۹۳/۶/۲۶	۹۳۳۶۹	۹۳/۸/۶	به ضمیمه نامه شرکت توان شرق
۸	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۳۱۴	۸۹/۵/۲۵	۲۲/۴۰۱۳۸	۸۹/۷/۶	
۹	اطلاعیه تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۷۸۵	۸۹/۹/۱۳			ردیف هائی که در تجهیز و برچیدن کارگاه ملحوظ نمی باشد
۱۰	تجهیز دفتر کار آزمایشگاه	۸۹/۴۸۵۳	۸۹/۹/۳۰	۲۵/۵۱۰۰۰	۹۰/۶/۶	
۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۰-۳۵۶۰۳	۹۰/۷/۲۳	۲۵/۶۷۵۲۳	۹۰/۱۲/۲۴	
۱۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۱-۱۷۱۷	۹۱/۲/۲	۲۵/۶۸۷۱	۹۱/۳/۷	
۱۴	ضریب ارتفاع	۹۰-۱۲۱۰۷	۹۰/۵/۲۶	۲۵/۴۸۳۴۷	۹۰/۷/۳۰	
۱۳	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۱۰۴۴۰۷	۹۰/۱۲/۲	
۱۵	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۷۴۴۱۱	۹۰/۹/۱	

توضیح : ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱۶	ضوابط غیر	۹۰-۴۴۵۲۱	۹۰/۹/۲۷	۲۵/۹۲۴۳۸	۹۰/۱۱/۲۳	
۱۷	عملیات خاکی با ماشین	۸۴-۱۰۱/۶۷۳۲۱	۸۴/۴/۱۲	۵۱۳/۶۳۴۸۶	۸۴/۵/۱۶	به ضمیمه نامه شرکت تهران سیویل
۱۸	خاک ریز دانه	۸۸/۲۴۶۶	۸۸/۸/۱۱	۲۲/۷۶۳۰۷	۸۸/۹/۲۴	
۱۹	ضرایب هزینه حمل در راههای ساخته نشده در فهرست بها پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۶۸۶	۸۹/۸/۱۸	۲۲/۶۶۹۴۷	۸۹/۹/۲۸	به ضمیمه نامه شرکت کندوان پارس
۲۰	هزینه حمل مازاد بر یک کیلو متر مصالح اساس و بالاست در فهرست بهای راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۲-۱۰۱/۵۸۰۲۹	۸۲/۲/۲۷	۵۴/۳۱۲۷۸	۸۷/۳/۱۰	
۲۱	ضریب سختی تونل	۹۲-۴۷۶۴۷	۹۲/۸/۸	۴۶۶۰۹	۹۳/۴/۲۹	
۲۲	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و زهکشی	۸۹/۴۷۰۱	۸۹/۸/۱۹	۲۲/۵۲۴۳۳	۸۹/۷/۷	
۲۳	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۷۶۱	۸۹/۹/۶	۲۲/الف/۷۰۲۰۵	۸۹/۸/۱۹	به ضمیمه نامه شماره ۸۹/۴۷۰۱ مورخ ۸۹/۸/۱۹
۲۴	محل انباشت مصالح تخریبی	۱۱۰/۸۰۳۳۳	۸۷/۲/۹			
۲۵	پی کنی در زمین سنگی با استفاده از چکش پیکور	۸۱/۱۰۱-۵۷۶۳۶	۸۱/۱۲/۲۱	۵۴/۲۴۱۴۰۶	۸۲/۱/۲۰	به ضمیمه نامه شرکت آکور
۲۶	عملیات خاکی با ماشین	۸۹/۵۱۰۵	۸۹/۱۱/۳۰	۲۵/۵۳۷۸۲	۹۰/۶/۱۵	
۲۷	صور تجلسات اجرائی عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود	۹۱/۴۵۹۸۵	۹۱/۷/۸	۲۵/۵۴۲۴۰	۹۱/۹/۲۶	

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینبیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۲۸	خاکبرداری کانال که مقطع آن در خاکبرداری و خاکریزی توام باشد.	۸۲/۱۰۱-۶۰۹۶۳	۸۲/۱۰/۱۶	۲۲/۱۱۶۲۲۵	۸۲/۱۱/۱۱	به ضمیمه نامه شرکت آبادگران
۲۹	قالبندی خاص	۸۰/۱۰۱-۵۲۶۲۲	۸۰/۱۱/۱۶	۵۴/۸۲۲۵	۸۰/۱۲/۱۸	
۳۰	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۱۰ متر	۸۹/۴۰۹۰	۸۹/۴/۲	۲۲/۲۵۵۴۰	۸۹/۵/۲	به ضمیمه نامه شرکت البرز کومه
۳۱	اضافه بها صعوبت قالب بندی با تیر های فرعی آویز دار	۹۲/۴۸۲۵۷	۹۲/۱۲/۱۹	۱۰۷۰	۹۳/۱/۱۸	
۳۲	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۲۰ متر	۸۹/۴۹۸۸	۸۹/۱۰/۲۷	۲۲/۹۲۲۹۳	۸۹/۱۱/۱۸	به ضمیمه نامه شرکت سمراه
۳۳	قالبندی سطوح منحنی	۸۸-۱۵۷۱	۸۸/۰۷/۰۶	۲۲/۶۲۶۳۶	۸۸/۰۷/۱۹	به ضمیمه نامه شرکت بلند طبقه
۳۴	قالب لغزان	۹۳-۴۹۶۰۰	۹۳/۱۰/۲۷	۱۴۳۳۰۸	۹۳/۱۱/۱۸	
۳۵	قالب بندی لبه بیرونی بتن پوشش دوطرف کانال	۸۸-۲۷۱۴	۸۸/۹/۴	۲۲/۸۵۲۱۸	۸۸/۹/۱۷	
۳۶	زنگ زدایی از میلگرد	۸۱-۱۰۱/۵۶۷۹۶	۸۱/۰۹/۲۳	۵۴/۱۷۴۱۴۹	۸۱/۱۰/۰۸	
۳۷	فاصله نگهدار میلگرد	۸۹/۳۸۴۹	۸۹/۲/۲۹	۲۲/۱۳۷۶۶	۸۹/۳/۱۲	
۳۸	میزان واقعی سیمان مصرفی و طرح اختلاط	۸۸-۱۰۱/۸۴۷۰۹	۸۸/۲/۲۱	۲۲/۱۵۷۳۹	۸۸/۵/۱۰	به ضمیمه نامه شرکت رکیندژ
۳۹	تعریف ستون مرکب و مشبک	۸۰/۱۰۱-۵۱۰۳۱	۸۰/۶/۲۵	۵۴/۳۵۸۳	۸۰/۷/۳	
۴۰	هزینه اجرای فلنج	۹۰/۴۴۴۸۲	۹۰/۹/۲۱	۲۵/۸۵۱۴۶	۹۰/۱۰/۲۱	
۴۱	کارهای فولادی سنگین	۸۸/۲۱۸۱	۸۸/۷/۲۹	۲۲/۷۱۷۷۴	۸۸/۸/۲۷	

توضیح : ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینیه و متناظر آن در فهرست های راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۴۲	قطعات آهنی اتصال	۸۶-۱۰۱/۷۶۹۰۱	۸۶/۴/۹	۵۱۳/۴۷۸۷۵	۸۶/۶/۱۷	
۴۳	تهیه و نصب قاب به دهانه بیش از ۳۰ متر	۹۱-۴۵۴۸۷	۹۱/۴/۱۰	۲۵/۲۶۹۸۸	۹۱/۵/۱۷	
۴۴	خریای فلزی قوسی شکل	۴۶۵-۷۲۸	۸۵/۲/۹	۵۱۳/۱۹۶۱۴	۸۵/۲/۲۰	استعلام مربوط است به مهندسین مشاور شورا
۴۵	اجرای کلاف های افقی و قائم	۹۱/۴۶۱۶۷	۹۱/۸/۱	۲۷۹۰۶	۹۲/۴/۵	به ضمیمه نامه شماره ۱۰۸۱۱-۲۲ مورخ ۹۲/۱/۲۰ شرکت نوین ترانس
۴۶	اضافه بها قاب قوسی	۴۷۱۷۲	۹۲/۳/۲۶	۳۰۲۴۱	۹۲/۴/۱۰	
۴۷	مصرف ورق گالوانیزه یک طرف رنگی	۸۱/۱۰۱-۵۶۹۰۴	۸۱/۱۰/۴	۵۴/۱۸۲۰۸۰	۸۱/۱۰/۱۸	
۴۸	نحوه محاسبه وزن ورق گالوانیزه پوشش سقف	۸۱-۱۰۱/۵۷۱۷۲	۸۱/۱۱/۲	۵۴/۲۲۵۸۳	۸۱/۱۱/۲۱	
۴۹	زیر سازی سقف کاذب	۸۸/۲۳۴۴	۸۸/۸/۵	۲۲/۷۰۸۳۴	۸۸/۸/۱۱	به ضمیمه نامه شماره ۱/۶۰۱ مورخ ۸۸/۷/۲۰ کیان سازه دقیق
۵۰	نحوه محاسبه اضافه بها رنگ آمیزی آلکیدی در فهرست بها سال ۱۳۸۷	۹۲/۴۸۰۵۷	۹۲/۱۱/۶	۱۱۴۰۰۴	۹۲/۱۱/۲۶	
۵۱	اندود کاری در مسیر عبور لوله های تأسیساتی	۸۹/۵۱۵۹	۸۹/۱۲/۱۸	۱۰۷۹۱۹	۹۰/۲/۲۸	
۵۲	ردیف ۱۹۰۶۳ فهرست بهای راه و باند	۸۸/۱۴۹۶	۸۸/۶/۲۸	۲۲/۶۰۵۰۴	۸۸/۸/۳	به ضمیمه نامه شماره ۸/۵۱۰۵ مورخ ۸۸/۶/۲۱ شرکت تکنیک

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

به نام خدا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

مجموعه پرسش و پاسخ
در ارتباط با امور پیمانکاری

بخش دوم (فهرست بها)

زمستان ۱۳۹۳



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری
بخش دوم (فرست بها)

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۸
(ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران)

گردآوری و تدوین:
دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین، خیابان
برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پیشگفتار

قریب به شصت سال است طرح‌های عمرانی تحت پوشش نظام فنی اجرایی نهاد برنامه و بودجه قرار دارند. بر این اساس فرم قراردادهای اجرایی این طرح‌ها همسان سازی شده و دستگاه‌های اجرایی در انجام تشریفات مناقصه، عقد قرارداد، تعیین مبانی قیمت، تحویل کار، آن را به کار می‌بندند. در طی روند اجرای طرح‌ها، ارکان طرح اعم از دستگاه اجرایی، مهندسین مشاور و پیمانکار بنا به شرایط واقعی هر طرح، استنباط‌های متفاوتی از شرایط عمومی پیمان، مبانی قیمت، تغییر قوانین و تعهدات مندرج در اسناد پیمان دارند که به ناچار از حوزه قوانین و صادرکننده مقررات و آئین نامه‌ها درخواست شفافیت و تفسیر می‌نمایند.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با قدمت طولانی در تعامل با نظام فنی اجرایی به عنوان مرجع پیمانکاران این صنعت سوالات قراردادی اعضای خود را در زمینه‌های شرایط عمومی پیمان، فهرست‌های بها، تعدیل آحاد بها، ... طی چند سال به نظام فنی - اجرایی منعکس و پاسخ‌های لازم دریافت نموده است. این پرسش و پاسخ‌ها چه بسا در پروژه‌های پیش روی پیمانکاران کاربرد داشته و می‌تواند در رفع ابهامات قراردادی مؤثر واقع شود.

در مجلد اول از این پرسش و پاسخ‌ها به بحث شرایط عمومی پیمان پرداخته شده و در مجلد حاضر به موارد فهرست‌های بها خواهیم پرداخت.

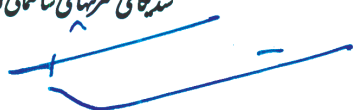
در جلد‌های بعدی ضوابط بخشنامه‌ها، تعدیل و تاخیرات و ... مورد بررسی قرار می‌گیرد.

امید است کلیه دست‌اندرکاران، کارشناسان و مقصدیان امور در صنعت ساخت و ساز با ارائه نظر اصلاحی، مازاد تکمیل و ادامه این راه‌یاری فرمایند.

منوچهر ملکپانی

ریاست هیأت مدیره

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران



توضیح: سندیهای شرکت‌های ساختمانی ایران نسبت به جمع‌آوری مجموعه اسناد و مدارک در خصوص پرسش اعضا در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده در سالهای اخیر با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی طرح و انبار نظریهای صادره دریافت گردیده است، در قالب بخش مابقی به شرح زیر در ارتباط با:

۱. شرایط عمومی پیمان

۲. فهرست بها

۳. ضوابط دستورالعمل ها و بخشنامه های نظام فنی اجرایی

۴. ضوابط تعدیل

اقدام نمود، تا به عنوان مجموعه کاربردی در موارد مشابه مورد استفاده قرار گیرد. امید است مجموعه حاضر در بخش فهرست بها را به گشای ابهامات در انجام قراردادهای پیمانکاری بوده و موجبات ایجاد وحدت رویه در انجام طرح های عمرانی کشور گردد.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱	روش پرداخت بر اساس فهرست بها	۷۸/۱۰۱-۴۰۶۵۲	۷۸/۱/۳۰	۵۴/۴۹۶	۷۸/۳/۱۳	
۲	ملاک پرداخت صورت وضعیت	۷۷/۱۰۱-۴۰۲۸۱	۷۷/۱۲/۱۲	۵۴/۱۰۶	۷۸/۱/۲۱	به ضمیمه نامه شرکت لوزان
۳	در ارتباط با تغییر واحد ردیف قرارداد	۸۹-۴۳۹۳	۸۹/۶/۱۳	۴۷۹۰۳	۸۹/۹/۱۳	
۴	ضریب بالاسری	۷۹-۱۰۱/۴۵۷۵۲	۷۹/۴/۱۴	۵۴/۲۴۳۰	۷۹/۴/۲۷	به ضمیمه آنالیز بالاسری پیشنهادی سندیکا و نحوه محاسبه بالاسری طرح غیر عمرانی
۵	تأثیر تغییر نرخ مالیات علی الحساب بر ضریب بالاسری	۹۳-۳۰۳	۹۳/۵/۱۲	۵۸۹۸۹	۹۳/۵/۲۷	
۶	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۷-۱۰۱/۸۲۱۵۶	۸۷/۸/۱۲	۲۲/۷۵۴۹۰	۸۷/۸/۲۲	
۷	هزینه ایاب و ذهاب پرسنل مشاور و آزمایشگاه	۹۳-۴۸۸۱۳	۹۳/۶/۲۶	۹۳۳۶۹	۹۳/۸/۶	به ضمیمه نامه شرکت توان شرق
۸	تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۳۱۴	۸۹/۵/۲۵	۲۲/۴۰۱۳۸	۸۹/۷/۶	
۹	اطلاعیه تجهیز و برچیدن کارگاه	۸۹/۴۷۸۵	۸۹/۹/۱۳			ردیف هائی که در تجهیز و برچیدن کارگاه ملحوظ نمی باشد
۱۰	تجهیز دفتر کار آزمایشگاه	۸۹/۴۸۵۳	۸۹/۹/۳۰	۲۵/۵۱۰۰۰	۹۰/۶/۶	
۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۰-۳۵۶۰۳	۹۰/۷/۲۳	۲۵/۶۷۵۲۳	۹۰/۱۲/۲۴	
۱۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۱-۱۷۱۷	۹۱/۲/۲	۲۵/۶۸۷۱	۹۱/۳/۷	
۱۴	ضریب ارتفاع	۹۰-۱۲۱۰۷	۹۰/۵/۲۶	۲۵/۴۸۳۴۷	۹۰/۷/۳۰	
۱۳	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۱۰۴۴۰۷	۹۰/۱۲/۲	
۱۵	ضریب ارتفاع	۹۰-۴۴۳۸۵	۹۰/۸/۱۴	۲۵/۷۴۴۱۱	۹۰/۹/۱	

توضیح : ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۱۶	ضوابط غیر	۹۰-۴۴۵۲۱	۹۰/۹/۲۷	۲۵/۹۲۴۳۸	۹۰/۱۱/۲۳	
۱۷	عملیات خاکی با ماشین	۸۴-۱۰۱/۶۷۳۲۱	۸۴/۴/۱۲	۵۱۳/۶۳۴۸۶	۸۴/۵/۱۶	به ضمیمه نامه شرکت تهران سیویل
۱۸	خاک ریز دانه	۸۸/۲۴۶۶	۸۸/۸/۱۱	۲۲/۷۶۳۰۷	۸۸/۹/۲۴	
۱۹	ضرایب هزینه حمل در راههای ساخته نشده در فهرست بها پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۶۸۶	۸۹/۸/۱۸	۲۲/۶۶۹۴۷	۸۹/۹/۲۸	به ضمیمه نامه شرکت کندوان پارس
۲۰	هزینه حمل مازاد بر یک کیلو متر مصالح اساس و بالاست در فهرست بهای راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۲-۱۰۱/۵۸۰۲۹	۸۲/۲/۲۷	۵۴/۳۱۲۷۸	۸۷/۳/۱۰	
۲۱	ضریب سختی تونل	۹۲-۴۷۶۴۷	۹۲/۸/۸	۴۶۶۰۹	۹۳/۴/۲۹	
۲۲	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه رسته آبیاری و زهکشی	۸۹/۴۷۰۱	۸۹/۸/۱۹	۲۲/۵۲۴۳۳	۸۹/۷/۷	
۲۳	طبقه بندی انواع زمین و حمل مصالح در فهرست بهای واحد پایه راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن	۸۹/۴۷۶۱	۸۹/۹/۶	۲۲/الف/۷۰۲۰۵	۸۹/۸/۱۹	به ضمیمه نامه شماره ۸۹/۴۷۰۱ مورخ ۸۹/۸/۱۹
۲۴	محل انباشت مصالح تخریبی	۱۱۰/۸۰۳۳۳	۸۷/۲/۹			
۲۵	پی کنی در زمین سنگی با استفاده از چکش پیکور	۸۱/۱۰۱-۵۷۶۳۶	۸۱/۱۲/۲۱	۵۴/۲۴۱۴۰۶	۸۲/۱/۲۰	به ضمیمه نامه شرکت آکور
۲۶	عملیات خاکی با ماشین	۸۹/۵۱۰۵	۸۹/۱۱/۳۰	۲۵/۵۳۷۸۲	۹۰/۶/۱۵	
۲۷	صور تجلسات اجرائی عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود	۹۱/۴۵۹۸۵	۹۱/۷/۸	۲۵/۵۴۲۴۰	۹۱/۹/۲۶	

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینبیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۲۸	خاکبرداری کانال که مقطع آن در خاکبرداری و خاکریزی توام باشد.	۸۲/۱۰۱-۶۰۹۶۳	۸۲/۱۰/۱۶	۲۲/۱۱۶۲۲۵	۸۲/۱۱/۱۱	به ضمیمه نامه شرکت آباد گران
۲۹	قالببندی خاص	۸۰/۱۰۱-۵۲۶۲۲	۸۰/۱۱/۱۶	۵۴/۸۲۲۵	۸۰/۱۲/۱۸	
۳۰	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۱۰ متر	۸۹/۴۰۹۰	۸۹/۴/۲	۲۲/۲۵۵۴۰	۸۹/۵/۲	به ضمیمه نامه شرکت البرز کومه
۳۱	اضافه بها صعوبت قالب بندی با تیر های فرعی آویز دار	۹۲/۴۸۲۵۷	۹۲/۱۲/۱۹	۱۰۷۰	۹۳/۱/۱۸	
۳۲	قیمت جدید قالب بندی در ارتفاع بیش از ۲۰ متر	۸۹/۴۹۸۸	۸۹/۱۰/۲۷	۲۲/۹۲۲۹۳	۸۹/۱۱/۱۸	به ضمیمه نامه شرکت سمراه
۳۳	قالببندی سطوح منحنی	۸۸-۱۵۷۱	۸۸/۰۷/۰۶	۲۲/۶۲۶۳۶	۸۸/۰۷/۱۹	به ضمیمه نامه شرکت بلند طبقه
۳۴	قالب لغزان	۹۳-۴۹۶۰۰	۹۳/۱۰/۲۷	۱۴۳۳۰۸	۹۳/۱۱/۱۸	
۳۵	قالب بندی لبه بیرونی بتن پوشش دوطرف کانال	۸۸-۲۷۱۴	۸۸/۹/۴	۲۲/۸۵۲۱۸	۸۸/۹/۱۷	
۳۶	زنگ زدایی از میلگرد	۸۱-۱۰۱/۵۶۷۹۶	۸۱/۰۹/۲۳	۵۴/۱۷۴۱۴۹	۸۱/۱۰/۰۸	
۳۷	فاصله نگهدار میلگرد	۸۹/۳۸۴۹	۸۹/۲/۲۹	۲۲/۱۳۷۶۶	۸۹/۳/۱۲	
۳۸	میزان واقعی سیمان مصرفی و طرح اختلاط	۸۸-۱۰۱/۸۴۷۰۹	۸۸/۲/۲۱	۲۲/۱۵۷۳۹	۸۸/۵/۱۰	به ضمیمه نامه شرکت رکبندز
۳۹	تعریف ستون مرکب و مشبک	۸۰/۱۰۱-۵۱۰۳۱	۸۰/۶/۲۵	۵۴/۳۵۸۳	۸۰/۷/۳	
۴۰	هزینه اجرای فلنج	۹۰/۴۴۴۸۲	۹۰/۹/۲۱	۲۵/۸۵۱۴۶	۹۰/۱۰/۲۱	
۴۱	کارهای فولادی سنگین	۸۸/۲۱۸۱	۸۸/۷/۲۹	۲۲/۷۱۷۷۴	۸۸/۸/۲۷	

توضیح : ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای اینیه و متناظر آن در فهرست های راه ، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.

ردیف	شرح موضوع	مشخصات نامه سندیکا		مشخصات نامه نظام فنی اجرایی		ملاحظات
		شماره	تاریخ	شماره	تاریخ	
۴۲	قطعات آهنی اتصال	۸۶-۱۰۱/۷۶۹۰۱	۸۶/۴/۹	۵۱۳/۴۷۸۷۵	۸۶/۶/۱۷	
۴۳	تهیه و نصب قاب به دهانه بیش از ۳۰ متر	۹۱-۴۵۴۸۷	۹۱/۴/۱۰	۲۵/۲۶۹۸۸	۹۱/۵/۱۷	
۴۴	خریای فلزی قوسی شکل	۴۶۵-۷۲۸	۸۵/۲/۹	۵۱۳/۱۹۶۱۴	۸۵/۲/۲۰	استعلام مربوط است به مهندسین مشاور شورا
۴۵	اجرای کلاف های افقی و قائم	۹۱/۴۶۱۶۷	۹۱/۸/۱	۲۷۹۰۶	۹۲/۴/۵	به ضمیمه نامه شماره ۱۰۸۱۱-۲۲ مورخ ۹۲/۱/۲۰ شرکت نوین ترانس
۴۶	اضافه بها قاب قوسی	۴۷۱۷۲	۹۲/۳/۲۶	۳۰۲۴۱	۹۲/۴/۱۰	
۴۷	مصرف ورق گالوانیزه یک طرف رنگی	۸۱/۱۰۱-۵۶۹۰۴	۸۱/۱۰/۴	۵۴/۱۸۲۰۸۰	۸۱/۱۰/۱۸	
۴۸	نحوه محاسبه وزن ورق گالوانیزه پوشش سقف	۸۱-۱۰۱/۵۷۱۷۲	۸۱/۱۱/۲	۵۴/۲۲۵۸۳	۸۱/۱۱/۲۱	
۴۹	زیر سازی سقف کاذب	۸۸/۲۳۴۴	۸۸/۸/۵	۲۲/۷۰۸۳۴	۸۸/۸/۱۱	به ضمیمه نامه شماره ۱/۶۰۱ مورخ ۸۸/۷/۲۰ کیان سازه دقیق
۵۰	نحوه محاسبه اضافه بها رنگ آمیزی آلکیدی در فهرست بها سال ۱۳۸۷	۹۲/۴۸۰۵۷	۹۲/۱۱/۶	۱۱۴۰۰۴	۹۲/۱۱/۲۶	
۵۱	اندود کاری در مسیر عبور لوله های تأسیساتی	۸۹/۵۱۵۹	۸۹/۱۲/۱۸	۱۰۷۹۱۹	۹۰/۲/۲۸	
۵۲	ردیف ۱۹۰۶۳ فهرست بهای راه و باند	۸۸/۱۴۹۶	۸۸/۶/۲۸	۲۲/۶۰۵۰۴	۸۸/۸/۳	به ضمیمه نامه شماره ۸/۵۱۰۵ مورخ ۸۸/۶/۲۱ شرکت تکنیک

توضیح: ترتیب تقدم و تأخر اسناد و مدارک مطابق فصول فهرست بهای ابنیه و متناظر آن در فهرست های راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن و فهرست بهای آبیاری و زهکشی درج گردیده است.



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری
بخش دوم (فرست بها)

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۸
(ارگان رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران)

گردآوری و تدوین:
دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی

حق چاپ محفوظ است

آدرس: تهران خیابان طالقانی بین خیابان ولیعصر (عج) و میدان فلسطین، خیابان
برادران مظفر ساختمان شماره ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

توضیح: سندیهای شرکت‌های ساختمانی ایران نسبت به جمع‌آوری مجموعه اسناد و مدارک در خصوص پرسش اعضا در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده در سالهای اخیر با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی طرح و انگمار نظریهای صادره دریافت گردیده است، در قالب بخش مابنی به شرح زیر در ارتباط با:

۱. شرایط عمومی پیمان

۲. فهرست بها

۳. ضوابط دستورالعمل ها و بخشنامه های نظام فنی اجرایی

۴. ضوابط تعدیل

اقدام نمود، تابه عنوان مجموعه کاربردی در موارد مشابه مورد استفاده قرار گیرد.
امید است مجموعه حاضر در بخش فهرست بها را بکشی ابهامات در انجام قراردادهای پیمانکاری بوده و موجبات ایجاد وحدت رویه در انجام طرح های عمرانی کشور گردد.