

ضرورت تعریف و تشکیک حوزه قانونی و جغرافیای اقتصادی فعالیت بخش خصوصی



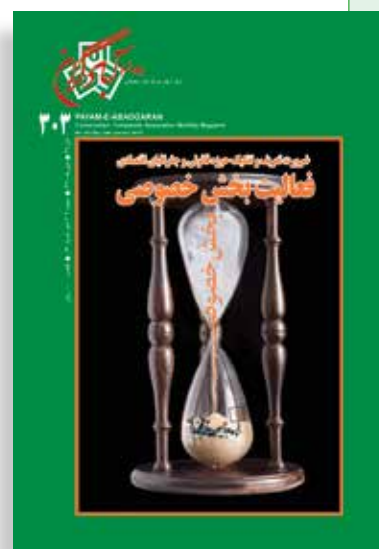


سال ۲۹ دی ۱۳۹۱

شماره ۳۰۳ (۷۳ دور جدید)

فهرست مطالب

- ضرورت تعریف و تفکیک حوزه قانونی و جغرافیای اقتصادی فعالیت بخش خصوصی - سرمقاله ۴
- دیدار اعضای نهاد تعامل با نمایندگان شورای عالی فنی ۶
- مدیرعامل بانک خاورمیانه: بانکها شرکت سرمایه‌گذاری نیستند ۱۲
- برای سدسازی تجهیزات، ابزار و ماشین‌آلات نو لازم است - گفتگو با مدیران شرکت ژیان ۱۶
- برآورد واقعی قیمت‌ها (فهارس بها) ضرورت امروز، نیاز فردا - مصاحبه با مهندس شکوفی ۲۲
- اخبار صنعت ساختمان ۲۶
- ضرورت استفاده از گاز نیتروژن در تایر خودروها و ماشی‌نآلات سنگین ساختمانی ۲۸
- جزئیات تجارت ۹ ماهه ایران ۳۲
- مکاتبات انجمن ۳۴
- پاگرد ۴۰
- برای شما خواننده ایم ۴۲
- جلسه مشترک نمایندگان شورای هماهنگی با رئیس و اعضای کمیسیون عمران مجلس ۴۶
- مالیات بر ارزش افزوده ۴۸
- نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی ۵۰
- محیط زیست را دریابیم ۵۲



صاحب امتیاز: انجمن شرکتهای ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پور شیرازی، مهندس جهانگیر عصر آزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

خبرنگار: آرزو نوری

حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی

لیتوگرافی: پاسارگاد چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات: در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود



ضرورت تعریف و تفکیک حوزه قانونی و جغرافیای اقتصادی فعالیت بخش خصوصی

دولتی، بخش تعاونی و بخش خصوصی؛ ضمن اینکه پاره‌ای از حوزه‌های فعالیت سه بخش به طور اجمال آورده شده است ولی شرح ویژگیها و تعیین حدود و ثغور فعالیت هر یک را به ویژه بخش خصوصی و تعاونی را به قوانین تفصیلی منوط کرده است. با اینکه بیش از سی و چهار سال از انقلاب شکوهمند اسلامی می‌گذرد ولی تعاریف قانونی بخش خصوصی مغفول مانده است و این امر باعث شده که هر بخشی از ظن خود و با اتکا به پاره‌ای از مصادیق تفسیر به رأی، خود را بخش خصوصی تلقی کرده و هر جا که لازم است، از سهم فعالیت و مزیت‌های بخش خصوصی برخوردار می‌شود و در جایی که بایستی متناسب با بخش خصوصی از عهده هزینه‌ها برآید با اعلام اتصال به بدنه نهادهای ذیربط دولتی، خود را مستثنی می‌شمارد. لذا این روش همواره به ضرر و زیان بخش خصوصی واقعاً موجود و به تبع آن «منافع ملی تمام شده است».

شعر پیل مولانا می‌تواند وصف امروزین بخش خصوصی کشور باشد. اگر به شعر مولانا توجه کنیم درمی‌یابیم که چگونه عدم ارائه قوانین تفصیلی در مورد بخش خصوصی بیش از پیش باعث برداشت فردی و تفسیر به رأی از قوانین می‌شود و زمینه‌های برداشته‌ها و پنداشته‌های غیرواقعی را فراهم می‌سازد به طوری که علی‌رغم وجود سه بخش اقتصادی در کشور شاهد رویش و جوشش بخش عمومی اقتصاد و نهادهای عمومی تشکیل‌دهنده آن می‌باشیم که خود را بخش خصوصی می‌دانند و براساس این برداشت در کلیه اموری که مربوط به بخش خصوصی است داخل می‌شوند و چون به تعبیر ادبیات فرهنگ عمومی ایران «چاه در کنار دریا زده‌اند» هرگز نگران ریسک بی‌آبی ناشی از تحولات و دگرگونیها نیستند زیرا که متکی بر بودجه‌ها و یارانه‌های آشکار و ناپیدا می‌باشند و اصولاً به همین دلیل شناخت مدیران موفق را از کمتر موفق در عرصه هستی

شرایط ویژه بخش خصوصی و عدم تعریف جامع و مانع از آن باعث شده است که بخشهایی از نهادهای دولتی با تغییر نام و ثبت خود در اداره ثبت شرکتها با نام بخش خصوصی وارد فعالیت شوند. و یا اشخاص حقیقی شرکتی را به ثبت رسانده و آن را به نهادهای دولتی واگذار کنند. این قبیل شرکتها که به آنها شرکت دوزیست نیز می‌توان گفت؛ ضمن اینکه از کلیه مزایا و امتیازات بخش دولتی برخوردارند، در قالب بخش خصوصی نیز در مناقصه‌ها وارد می‌شوند و با ارائه قیمت‌های حتی پایین‌تر از مینوس مشکلاتی را در انتخاب مجری واقعی پیمان به وجود می‌آورند، به دلیل نبود تعریف قانونی از بخش خصوصی، آنها وارد این بخش می‌شوند و ضمن اینکه از کلیه یارانه‌های دولتی و اقدام‌های بدون ریسک و خطر بهره‌مند می‌گردند با ایمنی کامل از هر فراز و فرودی (که پیمانکاران واقعی به آن دچار می‌شوند) از مزایای یوجد و سیوجد بخش دولتی به نحو شایسته‌ای سود می‌برند. با توجه به اینکه هر بخش دولتی با نوعی تعریف و گمانه‌های پیش‌ساخته، خود را بخش خصوصی تلقی می‌کند به طوری که شکل‌بندی تفسیر به رأی از بخش خصوصی است به یکی از معضلات و مشکلات فراروی بخش واقعی خصوصی تبدیل شده است.

بنابراین با قاطعیت می‌توان گفت که یکی از عوامل مؤثر در کندی روند تطور و تحول بخش خصوصی در کشور، عدم وجود تعریف قانونی دقیق و عمیق از این بخش است زیرا که در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران همانند سایر کشورها، اصول کلی بیان می‌شود و ورود بر جزئیات به قوانین تفصیلی احاله می‌گردد (با این اصول موضوعه مترتب بر آن که قانون عادی نباید با روح قانون اساسی مغایرت و مبادنتی داشته باشد). لذا در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران ساختار اقتصادی کشور از سه بخش و براساس قاعده‌الاقرب فالاقرب عبارتند از بخش



می‌نماید و به محض درخواست، می‌تواند کارشناسان و متخصصان خویش را برای حضور در کارگروهی که برای تعریف دقیق و مانع و جامع از بخش خصوصی تشکیل می‌شود اعزام نماید و در اتاق فکر آن، مشارکت فعال کند تا تعریف این بخش ضمن دارا بودن ویژگیهای بومی با استانداردها و تعاریف بین‌المللی نیز هماهنگی داشته باشد. لیکن تا حصول نتیجه، پیشنهاد می‌شود که از لایحه قانونی منع مداخله وزراء نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره می‌باشد و در جلسه روز دوشنبه مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تصویب رسیده است و کماکان مناط اعتبار است و جاهت قانونی دارد، برای تعریف جایگاه قانونی بخش خصوصی استفاده شود که برای اطلاع بیشتر خوانندگان گرامی عین نامه آقای دکتر لاریجانی و متن لایحه قانونی به شرح زیر درج می‌گردد.

اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی ناممکن می‌سازند. این قبیل شرکتها زمانی که باید پرداختی نمایند به عنوان بخشی از نهاد دولتی سعی در دورزدن مقررات و آئین‌نامه‌ها به نفع خود می‌کنند به ویژه با شرکت در مناقصه‌ها و ارائه قیمت زیرحداقل پایه مناقصه (که یا کارشناسی نشده است و یا برنامه‌ریزی برای خارج ساختن رقبای واقعاً خصوصی از دایره رقابت انجام می‌شود)، شرکت‌های پرتوان و با تجربه کاری بیش از چهار دهه را از مدار دریافت و اجرای مناقصه خارج می‌کنند و چون خود بخشی از دولت و حاکمیت هستند بعدها با متمم‌ها و مکمل‌های الحاقی و الصاقی به قراردادهای، باعث افزایش قیمت تمام شده پروژه‌ها می‌شوند.

لذا ضرورت دارد که تعریف جامع‌الاطرافی از بخش خصوصی به عمل آید و به صورت (لایحه و یا طرح) ماده واحده‌ای به مجلس شورای اسلامی ارائه شود. انجمن شرکت‌های ساختمانی در این زمینه برای هرگونه همکاری اعلام آمادگی

جناب آقای دکتر احمدی‌نژاد

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت نامه تصویب نامه شماره ۱۹۳۵۴۲/ت/۴۲۹۸۶ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ موضوع «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدور ماده واحده و تبصره ۴ الحاقی به «قانون نحوه اجرای اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکمصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آئین‌نامه اجرایی آن مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است ملغی‌الاثربوده و عمل به آن موجب مسئولیت قانونی است.»

«به موجب تبصره (۱) بند (۸) ماده (۱) قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری، پدر، مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد و اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتها و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحوه مندرج در بند (۷) و (۸) (همین قانون) در آن سهیم یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند» از آنجا که بند (ب) ماده (۹) تصویب‌نامه تصریح و اشاره‌ای به ممنوعیت حضور و مداخله اشخاص مذکور در معاملات دولتی و کشوری را ندارد مغایر با قانون می‌باشد.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی



لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت

در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷

معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

تبصره ۲ - شرکتهای تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳ - منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:

- ۱ - مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو این که از طریق مقاطعه انجام شود).
- ۲ - حق العمل کاری .
- ۳ - اکتشاف و استخراج و بهره برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).
- ۴ - قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن .
- ۵ - قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی .
- ۶ - شرکت در مزایده و مناقصه .
- ۷ - خرید و فروش هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴ - معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها موضوع این قانون مستثنی است. ماده دوم - اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصا و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتها و موسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که به علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکا را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصا و در صورت تعدد متضامنا مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یادآوری و ابطال آن می باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتا واحده به آنان پرداخت می شود. ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالتهایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند به قوت خود باقی است .

ماده چهارم - دولت مامور اجرای این قانون می باشد. قانون فوق که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره است در جلسه سه شنبه دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت به تصویب مجلس شورا ملی رسید.

با استفاده از قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری می توان جایگاه واقعی و قانون بخش خصوصی را مشخص و معین کرد. بدین منظور متن کامل آن را که جزء قوانین جاری و نافذ است جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران عیناً درج می شود.

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱ - نخست وزیر، وزیران، معاونین و نمایندگان مجلسین .
- ۲ - سفرا، استانداران، فرمانداران کل، شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳ - کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشگری و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آنها.
- ۴ - کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها باشد.
- ۵ - اشخاصی که به نحوی از انحا از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثناء حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می دارند.
- ۶ - مدیران و کارکنان بنگاههای خیریه ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می دارند.
- ۷ - شرکتها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا این که نظارت یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد (به استثناء شرکتها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن به اشخاص مذکور در فوق نباشد).
- ۸ - شرکتهایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت های مندرج در بند ۷ باشد نمی تواند (اعم از این که در مقابل خدمتی که انجام می دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آن که خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداریها یا دستگاههای وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).

تبصره ۱ - پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت ها و موسساتی که اقربا فوق الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهام یا دارای سمت باشند نمی توانند با وزارتخانه ها و یا بانکها و یا شهرداریها و سازمانها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت یا



دیدار اعضای نهاد تعامل با نمایندگان شورای عالی فنی

روز یکشنبه ۱۰ دی ماه، اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور، با اعضای شورای عالی فنی و مدیران معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری دیداری داشتند تا به بررسی مشکلات صنعت احداث بپردازند.

اعضای شورای عالی فنی شامل آقایان مهندس سعیدی‌کیا، مهندس محرابیان، مهندس زریبافان، و مهندس طاهری بودند. از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نیز آقای مهندس رحمتی معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی، مهندس مصطفوی دبیر نهاد تعامل، مهندس مرادی رئیس امور اجرایی طرحها، دکتر قانع‌فر معاون امور نظام فنی، خانم مهندس ابوالحسنی، مهندس بالار، مهندس اروجی، مهندس توتونچی، خانم مهندس شریعتی و خانم کلاتری در این جلسه حضور داشتند. شایان ذکر است که از شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی آقایان مهندسان: خوانساری، آزاد، تائب، صالحی، سعادت‌مند، شکوفی، اقبالی، راهبی، حضرتی، معنوی، شیبینی، فیاضی، مصطفوی و نورانی در این دیدار شرکت کرده بودند.



عمرانی تشکیل شده است. شورای هماهنگی طی نامه‌ای فهرست مشکلات را در ۲۱ آبان مطرح کرد. در خدمت مهندس محرابیان جلسات مختلفی داشتیم اما تا کنون نتایج مطلوبی از این جلسات حاصل نشده است. از آقای مهندس محرابیان خواهشمندیم تصمیمات اتخاذ شده در مورد اعتبارات وعده داده شده و شاخصهای تعدیل را اعلام کنند.

مهندس محرابیان، به عنوان عضو شورای عالی فنی ضمن خیرمقدم به حاضران، عنوان کرد: جلسات متعددی برگزار شد، از جمله جلسه مشترکی با حضور اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور، اعضای شورای عالی فنی و مدیران معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری که منجر به اتخاذ تصمیماتی شد و اقداماتی را از طرف نهادهای دولتی و تشکلهای بخش خصوصی الزامی می‌کرد. در این مدت کارهای خوبی حداقل از طرف دستگاه حاکم اعم از مجلس

مهندس مصطفوی دبیر نهاد تعامل با اشاره به انتخابات شورای هماهنگی در ۲۱ آذرماه نتایج آن را قرائت کرد و افزود: دستور جلسه اول امروز بحث و بررسی و پیگیری مصوبات کمیته بررسی مسائل طرحهای عمرانی است که مباحثی مثل اوراق مشارکت، ابلاغ شاخصهای قطعی شش ماهه اول و سه ماهه سوم، تعیین و ابلاغ فهرست‌بهای سال ۱۳۹۲ و مشکلات مربوط به مشاوران را شامل می‌شود. دستور جلسه دوم، گزارش کارگروه تشخیص صلاحیت و درخواست تمدید صلاحیت مشاوران و پیمانکاران با افزایش سقف کاری با توجه به تورم از تاریخ ابلاغ به مدت معمول است. گزارش کمیسیون فنی و اجرایی و گزارش کمیسیون توسعه پایدار هم جزو دستور جلسه امروز است.

در ادامه مهندس جواد خوانساری رئیس هیات اجرایی شورای هماهنگی با تشکر از نمایندگان شورای عالی فنی و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری، عنوان کرد: متجاوز از سه ماه است که کمیته ویژه بررسی مسائل طرحهای



و دولت انجام شده است.

مسائل مورد بحث ما درباره پرش قیمت نرخ ارز و کمبود اعتبارات برای پیشبرد اجرای پروژه‌ها و پرداخت مطالبات پیمانکاران و مشاوران بوده است. واقعیت این است که تصمیم‌گیری در اختلاف نرخ ارز هزاران میلیارد تومان بار مالی به کشور اضافه می‌کند پس

باید دید این بار مالی از کجا تامین می‌شود و نحوه اجرای آن چگونه است. قرار شد این موضوع را در قالب یک بخشنامه کلی حل کنیم و به صورت موردی و پروژه‌ای مورد بررسی قرار دهیم. در اثر این تدبیر بخشنامه‌ای صادر شد که دو فصل کلی دارد. فصل اول راجع به تغییرات نرخ ارز است و قرار شد در قراردادهایی که به صورت ریالی بسته شده ولی مصرف ارزی دارد و هیچ گونه تعدیلی پیش‌بینی نشده، تفاوت نرخ ارز به پیمانکاران پرداخت شود. در فصل

دوم پیش‌بینی شده که اگر در قراردادی به غیر از موضوع ارز در اقسام داخلی هم پرش قیمت داریم که در تعدیلها پیش‌بینی نشده امکان آن باشد که مابه التفاوت پرداخت شود. این بخشنامه در حال نهایی شدن است و با امضای معاون محترم رئیس‌جمهور ابلاغ خواهد شد. با این بخشنامه بخش عمده‌ای از نگرانی‌ها مرتفع خواهد شد. در مورد کمبود اعتبارات هم چند تصمیم کلی در مورد اوراق مشارکت، تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، اعتبارات مربوط به حوزه سهام، اعتبارات حوزه نفت و بودجه‌های داخلی شرکتها اتخاذ شد.

بحث عملیات اجرایی ۵ هزار میلیارد تومان بعلاوه ۱۵ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت با تضمین شرکتها از اول دی ماه شروع شد. نگرانی خاصی در مورد اوراق مشاهده نمی‌شود و امیدواریم بتوانیم مطابق برنامه‌ریزی اوراق را عرضه کنیم.

در مورد تملک دارایی‌ها در آخرین جلسه در طرحهای مهر ماندگار ۲۰ درصد از تخصیصی که پرداخت شده بود از اعتبارات ردیفهای بودجه بود. در طی ۴ هفته گذشته متوسط پرداختی

تخصیص طرحهای مهر ماندگار به بالای ۵۰ درصد رسیده است. در طرحهای غیرمهرماندگار که تخصیصی نداشتند نیز حداقل ۲۰-۲۵ درصد از تخصیص تصویب شد.

در مورد سهام، شرکتها خود با وزارتخانه توافق کرده‌اند که میزان ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان سهام بابت مطالبات به آنها داده شود و وزارت راه و شهرسازی لیست این پیمانکاران را که پذیرفته‌اند بابت مطالبات سهام بگیرند برای ما ارسال کرده‌اند. مقدمات واگذاری سهم چند شرکت ارزشمند در بازار فعلی آماده شده است که هم اصل سهم و هم اعتباری که از محل فروش آن حاصل می‌شود قابل واگذاری در قبال مطالبات است.

بر اثر افزایش قیمتها شاخصهای شش ماهه بدون بررسی دقیق و به طور موقت اعلام شد تا بتوانیم تعدیلها را علی‌الحساب پرداخت کنیم. در مورد شاخصهای قطعی هم امیدواریم تا دو سه هفته اعلام شود. قرار بر این است که تعدیل ۶ ماهه دوم را در دو تعدیل سه ماهه سوم و چهارم اعلام کنیم. اقدامات جدید خارج از روال سالهای قبل است و هر کدام از آنها به حجم تعهدات دولت می‌افزاید و چنین تصمیمی نیاز به اخذ تدابیری دارد که تا حدی زمانبر است.

در ادامه مهندس صالحی عضو

دیگر شورای هماهنگی بیان کرد:

به دلیل بحث مابه التفاوت نرخ ارز بسیاری از پروژه‌های وزارت نیرو نیمه متوقف است. از طرفی شرکت‌های برق

منطقه‌ای به عنوان کارفرما در حال ضبط ضمانت‌نامه‌ها هستند. در واقع همه منتظر ابلاغ بخشنامه مربوط به ارز هستیم که ظاهراً راهگشا خواهد بود. بنده معتقدم: اگر ارز تک نرخ نشود و به قیمت واقعی نرسد مشکلات ما بیشتر خواهد شد. شفافیت حاصل از تک نرخ شدن، فضای رقابت را عادلانه خواهد کرد.

مهندس حسن سعادت‌مند، عضو شورای هماهنگی و رئیس

هیات مدیره کانون سراسری نیز با ارائه گزارشی از عملکرد

کانون سراسری گفت: به محض تشکیل کمیته بررسی مسائل طرحهای عمرانی، ما نیز از اعضای خود خواستیم نظرشان را درباره بسته راهکارهای پیشنهادی دولت اعلام کنند. در نهایت نظرات ارسال شده را جمع‌بندی کردیم، نظیر این کار توسط بقیه تشکیلات نیز صورت گرفت اما متأسفانه تا کنون نتایج مطلوبی از این تلاشها حاصل نشده است.

چیزی که در پیشنهاد مکتوب کانون به کمیته بررسی مسائل طرحهای عمرانی و دبیرخانه شورای هماهنگی اعلام شد این بود

مهندس محرابیان:
واقعیت این است که تصمیم‌گیری
در اختلاف نرخ ارز هزاران
میلیارد تومان بار مالی به کشور
اضافه می‌کند پس باید دید این
بار مالی از کجا تامین می‌شود
و نحوه اجرای آن چگونه است.
قرار شد این موضوع را در قالب
یک بخشنامه کلی حل کنیم و به
صورت موردی و پروژه‌ای مورد
بررسی قرار دهیم.



محرابیان، مهندس تائب عضو دیگر نهاد تعامل عنوان کرد: ما یک دوره همکاری و مشارکت را طی می‌کنیم و همدلی همکارانمان خود را در بخش دولتی قدر می‌نهیم. چنان که مستحضری در شرایط بحرانی افراد واکنشهایی متفاوتی از خود نشان می‌دهند که صبر و حوصله بیشتری را از سوی نهادهای رسمی می‌طلبد. همه این نشستها، گفتگوها و مسئولیتهای خارج از حوزه کاری به خاطر مصالح کشور است. در چنین فضایی از گفتگو بستری مناسب برای بررسی و حل مشکلات فراهم می‌شود.

مهندس محرابیان قبل از ترک جلسه عنوان کرد: بنده این قول را می‌دهم که قدر مطلق پرداختها در بخش ساخت و عمرانی امسال نسبت به سال گذشته افزایش خواهد داشت. ما همه تلاش خود را صرف می‌کنیم که تقسیم‌بندی اعتبارات همگن باشد. وی درخواست کرد یکی از اعضای این شورا به عنوان ناظر در جلسه مربوط به اوراق مشارکت که در بانک مرکزی برگزار می‌شد حاضر شود که مهندس آزاد در این باره قبول زحمت کرد.

در ادامه مهندس آزاد، عضو شورای هماهنگی تشکلهای و دبیر انجمن راهسازی ایران با تشکر از تلاشی که برای صدور بخشنامه انجام شده عنوان کرد: اگر بگوییم صدور چنین بخشنامه‌ای در کشور سابقه نداشته باید خاطرنشان شویم که هیچ گاه نیز سابقه چنین جهش نرخ ارز را نیز نداشته‌ایم یعنی شرایط مشابهی نداشته‌ایم.

خرید اوراق مشارکت در وزارت راه به این صورت است که اگر پیمانکاری اوراق مشارکت بخرد و گواهی از بانک تجارت بگیرد و به وزارت راه بدهد، پول اوراق مشارکت را به حساب او منظور می‌کنند. فرض کنید کسی می‌رود و درباره ۱۰ میلیارد اوراق مشارکت با بانکی صحبت می‌کند. گواهی خرید را به وزارت راه و ترابری می‌دهد. وقتی پول اوراق مشارکت در وزارت راه برود به این پیمانکار به خصوص پرداخت می‌شود. اما بانک ۹۰ درصد وجه اوراق مشارکتها را در اختیار می‌گذارد و ۱۰ درصد آن را

تضمین به شرایط خود نگه می‌دارد. که ۱۰ تبدیل به ۹ می‌شود و آن نیز اسناد مالی پیمانکار را ذی حساب تسویه می‌کند، یعنی پولی که به پیمانکار پرداخت می‌شود خالص نیست و بیمه و مالیات و کسورات و پیش پرداخت و سند لازم است و فقط حدود ۶۰ درصد پول به پیمانکار برمی‌گردد. با چنین شرایطی پیمانکار با چه منطقی

که در بسته پیشنهادی دولت، پیمانکاران خرد که در استانها فعال هستند دیده نشده‌اند. متأسفانه این شرکتها که قرارداد آنها فراتر از ۱۰ میلیارد تومان نیست در این پیشنهاد مغفول مانده‌اند. البته کانون ما تفاهم نامه‌ای را با یکی از بانکها بسته که طبق آن صورت وضعیتهای تأیید شده که هنوز پرداخت نشده‌اند را به عنوان وثیقه نزد بانک می‌گذاریم و بانک ۶۰ درصد آن را به ما وام می‌دهد. راه‌حل‌های این چینی به درد مجموعه‌های ما و مخصوصاً پیمانکاران خرد می‌خورد. وی با بیان این که طبق آمارهای این کانون ۱۵ درصد پروژه‌ها فعال، ۲۷/۵ درصد نیمه فعال و ۵۷/۵ درصد آنها تعطیل هستند خواستار ارائه پاسخها و پیشنهادهای عملی برای پاسخگویی به شرکت‌های پیمانکار شد. مهندس محرابیان، در پاسخ به صحبت‌های انجام شده، بخشنامه ارزی را راه حل مناسبی برای مشکلات مطرح شده دانست و گفت: بی‌شک دولت نیز به دنبال تک نرخی کردن ارز است. درباره مشکلات پیمانکاران خرد هم اعتبار خاصی برای پیمانهای زیر ۵ میلیارد تومان در نظر گرفته شده چرا که دولت معتقد است در شرایط فعلی آسیب‌پذیری شرکت‌های پیمانکار خرد بیشتر است و توجه بیشتری را می‌طلبد.

در مورد تسهیلات بانکی نیز باید گفت واسطه قرار دادن دولت در مسائل مربوط به دو بنگاه بانک و شرکت کار معقولی نیست چرا که رابطه بین بانک و شرکت رابطه اعتباری است. روشی که مهندس سعادت‌مند بیان کرد روش خوبی است مخصوصاً این که به نوعی عقد مشارکت است و بانکها از آن استقبال می‌کنند. البته در کنار روش پیشنهادی شما مسئله اوراق را هم می‌توان مطرح کرد.

وی افزود: شورای عالی فنی سه وظیفه دارد که تصمیم‌گیری درباره بسیاری از موضوعهای مطرح شده از جمله اوراق مشارکت بر عهده آن نیست اما نیاز به تدبیر جمعی، شورا را برای یافتن راه حل مناسب پیشقدم کرده است. کارهای خوبی نیز در بخش دولتی و خصوصی صورت گرفته از جمله همین بخشنامه ارزی که در کم‌تر از یک ماه به نتیجه رسیده و من نظیر آن را سراغ ندارم. در مورد اوراق مشارکت هم توانسته‌ایم بانکها را راضی کنیم که زیر تعهد ۲۰ هزار میلیارد تومانی بروند در حالی که

ممکن است بخش قابل توجهی از اوراق چند روز بعد از ارائه، توسط پیمانکاران به فروش گذاشته شود. در نهایت برای نتیجه‌گیری از این جلسات باید صبر و حوصله بیشتری داشته باشیم و بدانیم در چه محیطی این تصمیمات اخذ می‌شود.

در واکنش به سخنان مهندس

مهندس آزاد:

همه ما چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی اعضای یک خانواده هستیم و برای سازندگی مملکت تلاش می‌کنیم. در راستای همین هدف نیز سعی داریم امکان سازندگی را در بخش خصوصی حفظ کنیم.



دریافتی پروژه‌های عمرانی سال ۹۱ را نسبت به سال ۹۰ حدود ۱۸ درصد ارزیابی کردند.

وی افزود: مستحضر هستم که جامعه مهندسين مشاور در زمان طولانی شکل می‌گیرد و گرد هم آوردن مجدد این نیروها کار آسانی نیست. اگر به وضعیت کشورهای اطراف نگاهی بیندازیم متوجه می‌شویم که در غیاب پیمانکاران و مهندسان مشاور بومی، نیروهای خارجی مشغول به کار هستند. آیا درست است که ما نیز با بهانه قرار دادن دشواریهای اقتصادی - که البته شرایط گذرایی است - کاری کنیم که جامعه مهندسان مشاور از هم بپاشد و در آینده نزدیک خارجی‌ها جای آنها را بگیرند. باید سرمایه‌های ملی حفظ شوند. حفظ این سرمایه‌ها با تدابیر درست امکان‌پذیر است. در مورد مهندسان مشاور نیز می‌توان با ارجاع کارهای مطالعاتی پروژه‌های آتی، مقطع فعلی را پشت سر گذاشت.

در جواب مهندس تائب که سوالی درباره تمدید صلاحیت پیمانکاران پرسید، مهندس رحمتی عنوان کرد: هر شرکتی در این باره مشکل دارد می‌تواند به طور کتبی به ما

اعلام کند تا پیگیری نماییم. ما فهرست ارسالی انجمنها را درباره شرکت‌های صلاحیت‌دار قبول داریم به شرطی که مورد تأیید انجمن باشد و ما مجبور به جوابگویی پیمانکاران آن صنف نباشیم. در واقع معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری حاضر است درجه‌بندی را به انجمن‌ها بسپارد به شرطی که بعداً پاسخگویی به اعضای آن صنف بر عهده خود

مهندس شکوفی:

باید سرمایه‌های ملی حفظ شوند. حفظ این سرمایه‌ها با تدابیر درست امکان‌پذیر است. در مورد مهندسان مشاور نیز می‌توان با ارجاع کارهای مطالعاتی پروژه‌های آتی، مقطع فعلی را پشت سر گذاشت.

آن انجمن باشد.

در ادامه مهندس زیربافان از اعضای دیگر شورای فنی با اعلام این که آماده شدن بخشنامه ارزی در این زمان کم تصمیم شجاعانه‌ای بود، آن را از برکات جلسات مشترک شورای عالی، شورای هماهنگی و معاونت نظارت و راهبری دانست و گفت: کشور ما در شرایط خاصی قرار دارد. در چنین شرایطی این جلسات و تصمیمات اتخاذ شده در آن توانست جنب و جوشی در دستگاههای تامین کننده و دستگاههای اجرایی ایجاد کند. راه حل‌های ارائه شده نیز می‌تواند تهدیدهای موجود را به بهترین فرصتها تبدیل کند. تجربه نشان داده هر کجا دولت و بخش خصوصی دست به دست هم داده‌اند و مشارکت نموده‌اند همه مشکلات حل شده است.

تصمیم به تبدیل چند روزه اوراق به وجه نقد می‌کند؟

وی افزود: ما در شرایطی قرار داریم که پیمانکاران برای حفظ آبروی خود املاک شخصی خود را می‌فروشند. اما هیچ نهاد و سازمانی از آنها بابت بدقولی کارفرما حمایت نمی‌کند. به نظر من، باید بخشنامه‌ای صادر شود که طبق آن پیمانکاران بابت توقف صورت وضعیت در ذی‌حسابی خسارت دیرکردی به نسبت مساوی دریافت کنند. همه ما چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی اعضای یک خانواده هستیم و برای سازندگی مملکت تلاش می‌کنیم. در راستای همین هدف نیز سعی داریم

امکان سازندگی را در بخش خصوصی حفظ کنیم.

مهندس خوانساری گفت: انجمنها خواستار تسریع در اعلام شاخصهای سال ۱۳۹۱ و پیدا کردن راه حلی برای فهرست‌بهای سال ۱۳۹۲ هستند. امروزه مناقصه‌هایی با فهرست‌بهای سال ۱۳۸۸ برگزار می‌شود که خیانت به مملکت است.

در ادامه مهندس شکوفی از دیگر اعضای نهاد تعامل عنوان کرد: در موارد بسیاری مشکلات مهندسان مشاور مغفول

مانده است. مهندس رحمتی به بنده پیشنهاد داده بودند با نظرسنجی از مشکلات مهندسان مشاور مشکلات این جامعه به طور مستمر اعلام شود که ما نیز سوالاتی را مطرح و بین اعضا پخش کردیم. حدود ۱۰۰ نفر از مهندسان مشاور به سوالات جواب دادند. معتقد بودند در سال ۹۱ به طور متوسط ۳۲ درصد از نیروهای شاغل در مهندسی مشاور تعدیل شده‌اند که با توجه به این که در جامعه مهندسی مشاور ایران حدود ۸۰ هزار مهندس مشغول به کار هستند این آمار به معنای بیکاری ۳۰ هزار مهندس باتجربه است.

سوال بعدی درباره ارجاع پروژه جدید از محل طرحهای عمرانی به شرکتها بود که پاسخ حاکی از افت قابل توجهی بود. همچنین مهندسان مشاور، نسبت کارهای ارجاع شده در سال ۹۱ را نسبت به سال ۹۰ حدود ۱۴ درصد ارزیابی کردند. آنها حق‌الزحمه



این بیانات عنوان کرد: در آیین‌نامه ذکر شده فقط برای دو سال تمدید صلاحیت ممکن است اما برای اصلاح آیین‌نامه باید آن را برای دولت بفرستیم. شاید بهترین راه کار در این مورد اصلاح ضریبهای آیین‌نامه است که تصمیم‌گیری در مورد آن توسط خود صنف انجام می‌شود و با اعمال آن درصد شرکت‌هایی که تأیید صلاحیت می‌شوند بیشتر می‌شود.

مهندس تائب نیز با بیان این
که جلسات کمیسیون نظام فنی و اجرایی متوقف شد، ادامه فعالیت آن را مشروط به مشخص شدن و تدوین ساختار نظام فنی و اجرایی دانست که مهندس رحمتی در پاسخ عنوان کرد: قرار بود این کار توسط موسسه پژوهشی وابسته به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی انجام شود که به دلیل تغییر در سلسله مراتب اداری آن متوقف شده است.

در ادامه مهندس مرادی درباره

کمیته توسعه پایدار گفت: این کمیته دستور کار خود را در جلسه قبلی ارائه داد اما هنوز شورای هماهنگی در این مورد اعلام نظر نکرده‌اند. در مورد موضوع تشخیص صلاحیت نیز شورای هماهنگی پیشنهاد ایجاد تشکیلاتی برای این منظور را داده است اما تشکیلات پیشنهادی شورا انسجام لازم را ندارد. چرا که ما با چند رشته‌ای بودن تقاضاها مواجه هستیم و نمی‌توانیم انجمن خاصی را منبع ارجاع قرار دهیم. بنابراین درخواست کردیم که انجمنهای مختلف در یک شکل به بررسی شرکت‌های مختلف بپردازند و از طریق شورا پرونده را برای ما ارسال کنند. پیشنهادهای شورای هماهنگی در مورد تشخیص صلاحیت عمدتاً درباره افزایش تجربه کاری ذکر شده در آیین‌نامه از ۱۵ سال به ۳۰ سال و لحاظ کردن اظهارنامه مالیاتی چند سال اخیر به جای آخرین اظهارنامه است که در این موارد باید آیین‌نامه اصلاح شود.

مهندس سعیدی کیا نیز با تأیید سخنان آقای زریبافان عنوان کرد: روحیه حاکم بر جلسه روحیه سازنده‌ای بود. ما یک خانواده‌ایم و با ایجاد تفرق در بخشهای مختلف آن راهی از پیش نمی‌بریم. وی درباره پیشنهاد مهندس آزاد درباره پرداخت جریمه دیرکرد برای صورت وضعیت‌ها، تصمیم‌گیری درباره آن را خارج از اختیارات شورای عالی فنی دانست و گفت:

ضروری است این پیشنهاد مورد بررسی قرار گیرد و در رابطه با مشکلات مطرح شده توسط نماینده جامعه مشاوران ضروری است که پیشنهادات اجرایی ارائه شود. به نظر من جای کارفرماها در این جلسات خالی است و باید نماینده وزارتخانه‌ها در این جلسات شرکت کنند تا بتوانیم به تصمیمی جمعی برسیم. با این همه، ما اینجا هستیم که پیشنهاد تشکلهای از قبیل پیمانکاران یا جامعه مشاوران را بررسی و تصمیم‌گیری نماییم.

مهندس راهبی عضو دیگر نهاد

نیز با بیان این که اگر همه گفتگوها

را کنار هم بگذاریم به این نتیجه می‌رسیم که پیمانکارها به دلیل وصول نشدن مطالبات پول کافی ندارند در نتیجه از توان کاری کافی برخوردار نیستند. در سالهای گذشته بخش خصوصی کم‌تر توانسته کار بگیرد و کارهای عمده را بخشهای دیگر عهده‌دار شده‌اند. بنابراین اگر قرار بر بررسی کارنامه پیمانکاران باشد نمی‌توانند در کار اجرایی و مالی قوی عمل کنند. پس در نتیجه دست به تعدیل قسمتی از پرسنل می‌زنند.

تقاضای شورای هماهنگی این است که توافقی برای تمدید دو ساله صلاحیت پیمانکاران صورت بگیرد. حیف است پیمانکارانی که تجربه خود را با صرف عمر و هزینه زیاد به دست آورده‌اند با افراد ناشی جایگزین شود. جهت‌گیری آیین‌نامه اشتباه است چون پیمانکاران قدیمی را از دور خارج می‌کند و باعث می‌شود بعد از اتمام شرایط موجود، و در صورت نیاز به نیروی مجرب با مشکلات جدی مواجه شویم. مهندس رحمتی در پاسخ به

مهندس سعیدی کیا:
جای کارفرماها در این جلسات
خالی است و باید نماینده
وزارتخانه‌ها در این جلسات
شرکت کنند تا بتوانیم به تصمیمی
جمعی برسیم. با این همه، ما اینجا
هستیم که پیشنهاد تشکلهای از قبیل
پیمانکاران یا جامعه مشاوران را
بررسی و تصمیم‌گیری نماییم.



مدیرعامل بانک خاورمیانه عنوان کرد:

بانکها شرکت سرمایه گذاری نیستند

روز شنبه ۹ دی ماه، هیاتی از بانک خاورمیانه، میهمان کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن شرکتهای ساختمانی بود تا درباره روشهای همکاری بانک و شرکتهای عضو انجمن و راههای بهینه سازی روند اجرایی آن به گفتگو بنشینند.

دکتر پرویز عقیلی مدیرعامل و عضو هیات مدیره بانک خاورمیانه که سابقه بنیان گذاری بانک کارآفرین را در کارنامه خود دارد به اتفاق آقای محمد تقی جمالیان عضو گروه موسسان بانک خاورمیانه و خانم گریگوریان مسئول روابط بین بانک خاورمیانه و مشتریان در این جلسه حاضر بودند. علاوه بر اعضای بانک خاورمیانه، مهندس محمد عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی، مهندس جواد خوانساری نائب رئیس هیات مدیره انجمن، و مهندس فریدون خزاعی قائم مقام دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی نیز میهمان کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن بودند. از این کمیسیون تخصصی انجمن نیز مهندس بهمن دادمان رئیس کمیسیون، مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و مقررات و عضو کمیسیون اقتصادی و بانکها، مهندس علی اصغر گل سرخی عضو کمیسیون، مهندس عین الله ظاهری مدیرعامل شرکت لمبه کوب، مهندس جعفر سبوخی عضو هیات مدیره شرکت پانیر، مهندس احمد عزیزی، مهندس پرهام سیدین، و آقای محمد تکلی دبیر کمیسیون در این نشست شرکت کرده بودند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه پیام آبادگران را به مشروح این گفتگوها جلب می نمایم.



دکتر پرویز عقیلی مدیرعامل و عضو هیات مدیره بانک خاورمیانه در ابتدای این دیدار گفت: هدف ما ایجاد بانکی است که از نظر کیفیت نیروی انسانی صد درصد حرفه ای و در اختیار مشتریان بانک باشد. معمولاً در سیستمهای سابق بانکی، به دلیل تجربه دولتی بودن بانکها، عموماً مدیران و کارکنان بانک ها در تعامل مشتری با بانک جایگاهی بالاتر از مشتری برای خود در نظر می گرفتند. امروزه همه می دانند که مشتریان بانکها هستند که آینده بانک را تضمین می کنند. اگر بانک بتواند خدمات خوبی در اختیار مشتریان بگذارد فعالیت

آن می تواند سودآور باشد و نیروی انسانی شاغل در بانک هم از این مزایا بهره مند شوند. با همین نگرش است که بانک خاورمیانه در نظر دارد خدمات و تسهیلاتی با کیفیت بیشتر به شرکتها ارائه دهد. از طرفی بانک خاورمیانه متکی به پیمانکاران است چون می داند با وجود کاهش فعالیتهای اقتصادی در برهه فعلی، در آینده نزدیک شرایط تغییر خواهد کرد و بخش خصوصی با توجه به تجربه خود در سازندگی کشور پیشرو خواهد بود. شرکتهای ساختمانی لوکوموتیو و موتور محرکه اقتصاد کشورها هستند چنانچه امروزه صنعت ساختمان در



مالی ندارند. بسیاری از کارهای نیمه تمام هم نیاز به سرمایه‌گذاری دارند. تصور من این است که می‌توان خط اعتباری را از کشورهای دیگر گرفت به شرطی که یک بانک ایرانی واسطه این امر باشد. بی‌شک کشورهای آسیایی به بانکهای معتبر ایرانی خط اعتباری یا وام می‌دهند و هموار کردن این امکان است که بانک خاورمیانه را قادر با رقابت با بقیه بانکها خواهد کرد. ناگفته پیداست که بانک به عنوان یک مرجع اقتصادی باید جایگاه و نیاز مشتری را بررسی کند و در همان حوزه فعالیت نماید.

مهندس سیامک مسعودی، رئیس کمیسیون قوانین انجمن در ادامه گفت: مشکلات اقتصادی و مالی در سطح جامعه و در همه صنوف اقتصادی و مالی گسترده شده و روند معمول ارتباطات بانکی و مشتری پاسخگوی نیاز مشتریان بانکی نیست. در چنین شرایطی فضای همکاری سه جانبه بین دولت، پیمانکاران انجمن و بانک را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا امکان باز کردن فضا برای همکاری و همراهی دولت در راستای ایجاد بستر مناسب فعالیتهای عمرانی وجود دارد؟

مهندس سبوحی عضو دیگر کمیسیون نیز عنوان کرد: ما در مورد پروژه‌های آتی نیاز به سرمایه‌گذاری و مشارکت داریم. در مورد پروژه‌های جاری نیز مبالغ هنگفتی از کارفرما طلب‌کار هستیم که حاضر به اعلام مکتوب آن به بانکها هستند. شما به عنوان کسی که سابقه زیادی در امر بانکداری دارد پیمانکاران را می‌شناسید و می‌دانید مشتریان خوش حسابی هستند که به دلیل ماهیت کار خود اصلا نمی‌توانند بدحساب باشند، ضمن این که انجمن می‌تواند از بین این پیمانکاران شرکتهایی خوش حسابتر و قوی‌تر را به بانک معرفی کند. و امیدوارند بانک برای نیازهای آتی و جاری آنها بسته‌ای ترجیحی تعریف کند.

مهندس احمد عزیزی عضو کمیسیون اقتصادی و بانکهای نیز با تأیید سخنان مهندس سبوحی افزود: شرکتهای ساختمانی توان و ظرفیت کارهای اجرایی برای پروژه‌ها را دارند اما عملاً اکثر پروژه‌ها محدود به پروژه‌های دولتی است و عمده شرکتهای ساختمانی در کشور به دلیل دامنه درگیری در پروژه‌های دولتی، فعالیتهای خصوصی و اجرایی را در دستور کار خود قرار نداده‌اند. خیلی از بانکها در ذیل خود شرکتهای



دکتر عقیلی:
شرکتهای ساختمانی
لوکوموتیو و موتور محرکه
اقتصاد کشورها هستند
چنانچه امروزه صنعت
ساختمان در کنار صنعت
خودرو مهم‌ترین نقش را در
اقتصاد کشورهای پیشرفته
دارد و دولتمردان این
کشورها با پایین نگه داشتن
بهره بانکی سعی در بالا
بردن تقاضای ساخت و ساز
و پیشرفت این صنعت دارند.

و نیازمند به حمایت کافی برای پشت سر گذاشتن این مقطع زمانی هستند. امیدواریم شرایط جدیدی برای تعامل اعضای ما با بانکها تعریف شود. به همین منظور بحث بانکداری شرکتی را مطرح کرده‌ایم تا بانک و شرکت از صفر تا صد پروژه را در کنار هم پیش ببرند و اعضای انجمن از مجموعه خدمات در یک پرتفوی کامل بهره‌مند شوند. به نظر ما این پیشنهاد عملیاتی است و انجمن می‌تواند نقش معرف و درگاه ارتباط را بر عهده بگیرد. بحث آنی و عاجل ما تامین مالی برای گذر از بحران است. انجمن متقاضی یک خط اعتباری برای اعضای خود است. از طرفی بحث خرید صورت وضعیتهای توسط بانکها دنبال می‌کنیم که در قبال آن ذی‌حساب دستگاه اجرایی نامه‌ای به بانک می‌دهد تا کلیه وجوه پیمانکاران انحصاراً به حساب شرکت متقاضی نزد همان بانک واریز شود.

مهندس محمد عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی با اشاره به گذرا بودن شرایط اقتصادی فعلی خطاب به دکتر عقیلی گفتند: فرمودید بانک شما سرمایه‌گذار نیست در حالی که نیاز اصلی اعضای انجمن سرمایه‌گذاری است. اصولاً مشکلات شرکتها آنچنان زیاد شده که لزوم حمایت تشکیلاتی از آنها ضروری به نظر می‌رسد و گرنه بسیاری از این شرکتها تعطیل می‌شوند. بعضی پروژه‌ها آماده‌اند و فقط اعتبار

کنار صنعت خودرو مهم‌ترین نقش را در اقتصاد کشورهای پیشرفته دارد و دولتمردان این کشورها با پایین نگه داشتن بهره بانکی سعی در بالا بردن تقاضای ساخت و ساز و پیشرفت این صنعت دارند. دکتر عقیلی در ادامه مباحث خود به نقش بانک خاورمیانه در تامین سرمایه در گردش فعالین اقتصادی و تامین مالی از طریق واسطگی وجوه تاکید نمودند و به این مطلب اشاره کردند که بانک سرمایه‌گذاری و مشارکت را در برنامه خود ندارد.

مهندس بهمن دادمان رئیس کمیسیون اقتصادی و بانکهای انجمن بعد از خیر مقدم به دکتر عقیلی و هیات همراه گفت: با توجه به سابقه طولانی آشنایی با شما، حضور جنابعالی در انجمن برای ما منبع خیر و برکت است. اعضای انجمن جزو پیمانکاران رتبه بالای کشور هستند اما اوضاع و احوال کلی صنعت احداث تعریفی ندارد از این رو این اعضا گرفتار تامین مالی



سرمایه گذاری ایجاد نموده، اقدام به تعریف پروژه کرده‌اند. یکی از کارهایی که در تعریف نحوه فعالیت اجرایی در شرکت‌های ساختمانی و حفظ ظرفیت آنها کمک می‌کند ارائه تعریفی از صفر تا صد پروژه‌های جدید و خصوصی است. به نظر من بهتر است به جای این که در بدنه بانک شرکت سرمایه‌گذاری تعریف شود، از ظرفیت شرکت‌های ساختمانی به عنوان فرصت‌های پیش روی بانک استفاده شود. استفاده از این فضا باعث فراهم شدن ادامه کار برای پیمانکاران و افزودن بر تعداد همکاران قوی بانک می‌شود، همکارانی که بعد از پایان شرایط نامساعد اقتصادی با شما هم پیمان بمانند.

سرمایه گذاری مستقیم صورت می‌پذیرد که بنده تاکید داشتم انجام این نوع فعالیت‌ها در دستور کار بانک خاورمیانه قرار ندارد. اگر بانک سرمایه‌گذاری کند یعنی در سود و زیان حاصل با پیمانکار شریک شده است در حالی که بانک به عنوان امانت‌دار پول مردم نمی‌تواند ریسک فعالیت تجاری را بپذیرد. در همین راستا بانک خاورمیانه نیز آمادگی ارائه هر نوع تسهیلاتی را دارد چرا که موقعیت پیمانکاران را درک می‌کند. درباره همکاری سه جانبه دولت، بانک و پیمانکاران نیز، با نگاهی به بازده و ریسک مترتب به آن متوجه می‌شویم معمولاً در همه جای جهان ریسک تعهدات یا بدهی‌های دولتها برابر صفر است. در حالی که در ایران کار با دولت همراه با ریسک قابل توجهی است. بانکها بیش از ۷۰ هزار میلیارد تومان مطالبات غیر جاری دارند و قسمت عمده‌ای از این مطالبات بدهی دولت است. این زمانی است که دولت نسبت به تعهدات ارزی و اعتبار بین المللی خود و همچنین اوراق مشارکت داخلی بسیار خوب عمل کرده ولی نسبت به بدهی‌های خود به بانک‌های داخلی چنین عمل ننموده است. از این رو بانکها به اعتبار دولت نمی‌توانند اقدامی کنند چون منابع بانکها سپرده های مردم است و بانکها باید به ایشان پاسخگو باشند. اما در مورد اوراق مشارکت چون هیچ دولتی درباره اوراق مشارکت ریسک نمی‌کند ما حاضر به همکاری هستیم و درباره هر پروژه‌ای که اوراق داشته باشد در کنار شما خواهیم بود. در مورد شرکت سرمایه‌گذاری، به نظر من ایجاد شرکت سرمایه‌گذاری در بانکها کار درستی نیست چون نمی‌توان با سپرده مردم حرکت‌های پر ریسک انجام داد. ما در نظر نداریم فعالیت غیر بانکی انجام دهیم. سپرده‌ها پول مردم است و باید در حفظ و سرمایه‌گذاری آنها مراقبت شود تا منافع آنها لطمه نیند.



دکتر عقیلی:

درست است که خود بانک نمی‌تواند سرمایه‌گذاری کند اما می‌تواند مردم را برای "مشارکت" در پروژه‌ها دعوت نماید. در مقابل پیمانکاران نیز باید فعالیت‌های مالی خود را در یک بانک متمرکز کنند چرا که با این کار منابع مازاد و قدرت کافی برای انجام کارهای مختلف متمرکز می‌شود.

مهندس علی اصغر گل‌سرخي عضو ديگر كميسيون اقتصادي و بانکها با بيان اين كه بي‌شك بانک سرمایه محدودی برای سرمایه‌گذاری دارد عنوان کرد: بسیاری از بانکها بهترین مشتریان خود را پیمانکاران می‌دانند. شاید همین اعتماد و اعتبار راهگشای خوبی برای یافتن راه حل مناسب همکاری بیشتر بین بانکها و شرکتها باشد.

دکتر پرویز عقیلی در پاسخ به سوالات و نظرات عنوان شده گفت: قبل از هر حرفی باید دید «سرمایه‌گذاری» به چه معناست. در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا براساس عقود اسلامی، تسهیلات به وجوهی اطلاق می‌شود که در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد ولی سرمایه‌گذاری در مفهومی که به کار بردیم به صورت مشارکت حقوقی یا



دارای توجیه اقتصادی، و همکاری درباره اوراق مشارکت اعلام آمادگی کرد. ما امیدواریم بتوانیم با این بانک در زمینه خرید صورت وضعیها هم به توافقیهای مناسبی برسیم.

دکتر عقیلی نیز در پایان این جلسه با بیان این مطلب که نکته اصلی علاقمندی طرفین برای همکاری است، خاطرنشان کرد: با توجه به تضمین اخلاقی که انجمن در مورد شرکتهای عضو می دهد، بانک خاورمیانه حاضر است پروژهها را مورد به مورد مطالعه و برای آنها تسهیلات کافی در نظر بگیرد. علاوه بر این، بانک خاورمیانه سعی می کند در مورد نرخ و شرایط ضمانت نامه ها، با استفاده از نیروهای متخصص و صرفه جویی در هزینه ها با بقیه بانکها به نفع مشتریان خود متفاوت عمل نماید.

به هر حال ما آماده ایم درباره پروژه هایی که توجیه اقتصادی دارند تسهیلات بانکی مناسب ارائه دهیم و حتی سرمایه گذاری را به شما معرفی کنیم. درست است که خود بانک نمی تواند سرمایه گذاری کند اما می تواند مردم را برای "مشارکت" در پروژه ها دعوت نماید. در مقابل پیمانکاران نیز باید فعالیتهای مالی خود را در یک بانک متمرکز کنند چرا که با این کار منابع مازاد و قدرت کافی برای انجام کارهای مختلف متمرکز می شود.

وی درباره نقش فعالیتهای ارزی و تجهیز منابع خارجی گفت این منابع از کمترین میزان ریسک به بیشترین آن به ترتیب عبارتند از: تسهیلات خارجی با تضمین بانکهای داخلی، تسهیلات خارجی بدون نیاز به تضمین موسسات معتبر داخلی، تسهیلات سندیکائی خارجی به بانکهای داخلی، صدور اوراق قرضه در بازارهای بین المللی، خرید و فروش سهام توسط خارجیان در بورس اوراق بهادار داخلی و در نهایت سرمایه گذاری مستقیم در کشور. بانک خاورمیانه ضمن این که تلاش می کند تا نظر سرمایه گذاران خارجی را جلب کند درصدد است به عنوان پیش قراول، زمینه فعالیت مشتریان خود را در کشورهای همسایه فراهم کند.

مهندس دادمان با جمع بندی مذاکرات انجام شده، عنوان کرد: بانک خاورمیانه برای تامین مالی پروژه های

نامه رسیده

کاهش ۱۵ درصدی ضریب مالیات مستقیم برای مؤدیان خوش حساب



معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: در جدول ضرایب عملکرد، آن بخش از فروش کالا و خدمات مؤدیان مشمول بندهای «الف» و «ب» و «ج» ماده ۹۵ قانون مالیاتهای مستقیم که در اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۹۰ در مهلت مقرر تسلیم کرده باشند، با کاهش ۱۵ درصدی ضریب مالیات عملکرد (شغلی) مالیاتهای مستقیم برخوردار خواهند شد.

علیرضا طاری بخش در گفت و گو با خبرگزاری فارس با بیان این مطلب تصریح کرد: اگر ضریب مالیاتی مؤدی ۱۰ درصد باشد، در آن صورت ۱۵ درصد آن کاهش می یابد؛ یعنی ۱/۵ واحد کم

می شود و ضریب مالیات شغلی وی از ۱۰ درصد به ۸/۵ درصد کاهش می یابد. اما اگر کسی در مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام نکرده باشد، مشمول ضریب ترجیحی مالیات عملکرد (شغلی) نخواهد شد.

وی در مورد افزایش نرخ مالیات در سال آینده گفت: براساس تبصره ۲ ماده ۱۱۷ قانون پنجم توسعه از ابتدای این برنامه سالی یک درصد به نرخ افزوده می شود. براین اساس برای سال آینده نرخ ۶ درصد اعمال خواهد شد که شامل ۳/۹ درصد مالیات و ۲/۱ درصد عوارض خواهد بود و تا پایان قانون برنامه نرخ مالیات بر ارزش افزوده به ۸ درصد شامل ۳ درصد عوارض و ۵ درصد مالیات خواهد بود.



برای سدسازی تجهیزات، ابزار و ماشین آلات نو لازم است

صرفه جویی در زمان و هزینه از امتیازهای اولویت دادن به ساخت سدهای بتن غلطکی در سدسازی



متقابل از پذیرش دعوت کمیسیون انتشارات توسط مهندس مقیمی آذری و مهندس دولت خواهی و حضور آنها در انجمن، با بیان این که در ساختمان کیفیت و کمیت و چگونگی اجرای بتن از عناصر اصلی و حساس است، پرسید: چرا شرکت ژیان درصدد رکوردشکنی برآمد و با چه انگیزه و تمهیداتی در این مورد موفق شد؟ علاوه بر این با توجه به سابقه فراوان شما در امر سدسازی کشور چه توصیه ای در مورد انتخاب نوع و روش اجرای پروژه های سدسازی در ایران دارید؟

مهندس آذری در جواب عنوان نمودند: امروزه با گسترش صنعت سدسازی در دنیا، افزایش سرعت اجرای کار به همراه کاهش هزینه اجرای پروژه ها با حفظ کیفیت کار از عوامل مهم می باشند. سدهای بتن غلطکی با دارا بودن سرعت بالا و صرفه جویی در زمان اجرای پروژه به میزان حداقل ۴۰ درصد نسبت به سایر روشها از اهمیت بالایی برخوردار هستند. البته با توجه به ویژگی سدهای بتن غلطکی ذکر این نکته ضروری است که کارفرمایان محترم می بایست پیش از شروع کار از اعتبار کافی در این خصوص برخوردار باشند. در غیر این صورت عدم تأمین نقدینگی لازم، که لازمه سرعت اجرای کار می باشد، باعث عدم توجیه پذیری ساخت این نوع از سدها خواهد شد. از طرفی، از آنجا که کشور ما پتانسیل بسیار بالایی جهت اجرای این نوع سدها را دارا می باشد. جهت صرفه جویی در زمان و هزینه می بایست گزینه سدهای بتن غلطکی به عنوان یکی از اولویتهای اصلی انتخاب نوع سدها در ایران مدنظر قرار گیرد. البته این موضوع منوط به مطالعات دقیق ژئوتکنیکی در خصوص جابجایی ساختگاه سد، منابع لازم و ضروری و سایر عوامل آمایشی می باشد که خوشبختانه پس از تجربه موفق این شرکت در ساخت نخستین سد بتن غلطکی ایران یعنی سد

شرکت ساختمانی ژیان بالاترین رتبه را در رشته های آب، ساختمان های مسکونی و صنعتی، راه و ترابری و رشته تأسیسات و تجهیزات دارد و بعنوان پیمانکار طراحی - تأمین - ساخت (EPC) فعالیت می کند و اخیراً بالاترین رکورد بتن ریزی غلطکی را در یکی از پروژه های ملی کشور به ثبت رسانده است. ثبت این رکورد بهانه خوبی بود تا چگونگی انجام این مهم را از زبان آقای مهندس علی اکبر مقیمی آذری رئیس هیئت مدیره شرکت ژیان که ۵ دوره عضو هیأت رئیسه و هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی بوده بشنویم. در نشستی که به همین منظور در انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد. مهندس مقیمی آذری به همراه مهندس احمد دولت خواهی مدیر فنی پروژه های سدسازی شرکت ژیان حضور یافتند. چند تن از اعضای کمیسیون انتشارات انجمن شرکتهای ساختمانی از جمله مهندس علی ورزنده، مهندس محمدعلی پورشیرازی و دکتر غلامرضا علی زاده نیز در این میزگرد حاضر بودند و با طرح سوالها و اظهارنظرهای خود به روشن شدن ابعاد مختلف بحث کمک کردند که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به آن جلب می نمایم.

در ابتدای این دیدار مهندس آذری گفت: موجب خوشحالی بسیار است که مجدداً در انجمن شرکتهای ساختمانی که در واقع خانه شرکتهای پیمانکاری می باشد حضور یافته ام و این فرصت به من داده شده که در ارتباط با نوآوریها، ابتکارها و دستاوردهای اجرای سدهای بتن غلطکی در کشور که توسط شرکت ژیان صورت گرفته، مطالبی را ارائه نمایم.

در ادامه این نشست مهندس پورشیرازی عضو هیأت بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی ضمن سپاسگزاری



جگین امروزه ساخت این نوع سدها در ایران رو به افزایش بوده بطوریکه هم اکنون چندین پروژه سدسازی از این نوع در دست ساخت می‌باشند

مهندس مقیمی آذری در پاسخ به سوالی درباره جزئیات ساخت سد جگین گفت: همان‌طور که توضیح داده شد نخستین سد بتن غلطکی ایران توسط شرکت ژیان در بشاگرد که در محروم‌ترین منطقه ایران در شمال‌شرق جاسک و

بندرعباس است ساخته شد، که با اعتبار بانک توسعه اسلامی در سال ۱۳۸۶ با موفقیت به اتمام رسید. از آنجا که این تکنولوژی برای نخستین بار در صنعت سدسازی کشور به کار گرفته می‌شد این شرکت با استفاده از دانش و تجربیات روز دنیا در انتخاب مصالح و مواد سیمانی، طرحهای اختلاط بهینه و انجام مهندسی ارزش نشان داد که می‌توان این نوع سدها را در کشور به خوبی اجرا نمود. همچنین در این پروژه با ابداع روش نوین جهت انتقال مصالح ساختمانی و انواع بتن بوسیله شوت با استفاده از سوپر استراکچر طره - یکسره

نگهدارنده در اجرای پروژه های بزرگ (خصوصاً پروژه های سد سازی و یا بتن ریزی های حجیم) علاوه بر کاهش زمان اجرای کار و با صرف هزینه کمتر، این روش را در ایران ثبت و در مسابقات و نمایشگاه بین المللی اختراعات، ابتکارات و تکنولوژیهای جدید ژنو سال ۲۰۰۵ مدال ارزشمند طلا را برای کشور کسب نمود.

مهندس پورشیرازی خواستار ارائه توضیحاتی درباره پروژه‌ی جدیدی شدند که توانسته است رکورد بتن‌ریزی سدسازی ایران را بشکند و هم اکنون نیز در مراحل اتمام عملیات است، که مهندس مقیمی آذری در این باره گفتند: این پروژه که در شمال غرب کشور در نزدیکی شهر سهند واقع شده است جهت تأمین آب کشاورزی دشت قروه - دهگلان به میزان ۱۸۹ میلیون مترمکعب در سال با

کنترل سیلاب‌های رودخانه، ایجاد اشتغال موثر و مفید در بخش‌های کشاورزی، پرورش آبزیان و ایجاد جاذبه گردشگری طبیعی می‌باشد. احجام اصلی این پروژه شامل ۸۰۰ هزار مترمکعب بتن‌ریزی شامل بتن غلطکی بدنه و بتن معمولی، ۱/۲ میلیون مترمکعب حفاری‌های بدنه و سنگبرداری، ۶۵ کیلومتر حفاری و تزریق، ۷۷۰ متر گالری‌های جناحین و داخل بدنه، ۳۰۰ متر شفت عمودی، دو دستگاه پل فلزی هر یک به طول ۱۳۰ متر و حدود ۶ کیلومتر جاده دسترسی می‌باشد. در این پروژه نیز این شرکت با استفاده

از دانش، تجربه و نیروهای متخصص، تجهیزات و ماشین‌آلاتی که در اختیار داشت توانست با انجام مهندسی ارزش در بسیاری موارد از جمله تبدیل فرازبند سد از بتن غلطکی به خاک سیمان، پروژه را در زمان زودتر از برنامه‌زمانبندی انجام داده و با توجه به انجام آگیری اولیه سد امید می‌رود که تا پایان سال جاری مراحل نهایی این پروژه ملی نیز به اتمام برسد.

مهندس مقیمی آذری:
امروزه با گسترش صنعت سدسازی در دنیا، سرعت اجرای کار به همراه کاهش هزینه اجرای پروژه‌ها از فاکتورهای مهم می‌باشند. سدهای بتن غلطکی با دارا بودن سرعت بالا و صرفه‌جویی در زمان اجرای پروژه به میزان حداقل ۴۰ درصد در این خصوص از اهمیت بالایی برخوردار هستند.

سدهای بتن غلطکی تهیه و نگهداری فیلر یا ریزدانه می‌باشد که این موضوع با استفاده از سیستم تراکم یکپارچه دانه‌بندی و با برخورداری از دانش روز جهانی اجرایی گردید. همچنین این شرکت با ساخت دستگاه عمل‌آوری تسریع‌یافته (عمل‌آوری پرشتاب) accelerated curing جهت دستیابی به مقاومت‌های طولانی مدت مانند ۹۰ و ۱۸۰ روزه را تنها در مدت زمان ۱۴ روز موفق به انجام طرح‌های اختلاط بتن و بهینه نمودن آنها گردید و عملیات اجرایی بتن غلطکی سد را مطابق برنامه‌زمانبندی مصوب آغاز نمود.

طراحی و ساخت سیستم انتقال بتن با روش ترکیبی شوت و تسمه نقاله شرکت ژیان را قادر نمود با ثبت ۱۲۱ هزار مترمکعب بتن‌ریزی در شهر یورماه سالجاری رکورد بتن‌ریزی در سدهای ایران در را بشکند. لازم به ذکر است که رکورد پیشین بتن‌ریزی ماهانه در سدهای کشور ۹۱ هزار مترمکعب بود. این شرکت ضمن بومی‌سازی این روش که بسیار ارزان‌تر از قیمت مشابه خارجی آن است و با استفاده از توانمندی داخلی، قابلیت این را دارد که با آموزش شیوه‌های استفاده از این سیستم در طرح‌های بزرگ سدسازی باعث افزایش قابل توجه سرعت بتن‌ریزی در سدهای کشور گردد.

در ادامه و در پاسخ به سوال مهندس پور شیرازی درباره حضور کارشناسان خارجی در پروژه در دست اقدام سد جدید، مهندس مقیمی‌آذری عنوان کرد: در پروژه قبلی متخصصانی بابت هیدرومکانیک، ماشین‌آلات و طرح اختلاط و کارهای سیویل حاضر بودند اما در پروژه اخیر چندان احتیاجی به آنها نبود. وی درباره اعتبارات سد جدید توضیح داد و گفت اعتبارات آن از محل اعتبارات

عمومی بوده است و ما توانستیم با همان اعتباراتی که کارفرما در اختیار ما قرار داد سد را به موقع بسازیم. اگر برای اجرای سدهای بتن غلطکی اعتبار کافی وجود نداشته باشد ساخت این سدها توجیه اقتصادی نخواهد داشت.

وی در پاسخ به سوال مهندس ورزنده که درباره تامین مالی لازم برای ساخت سدهای بتن غلطکی بود عنوان کرد: سدهای بتن غلطکی دارای تجهیزات خاصی است. معمولاً در فهرست بهای سد سازی ۴ درصد برای تجهیز کارگاه در نظر گرفته می‌شود اما تجهیز کارگاه سدهای بتن غلطکی بالای ۱۵ درصد است. البته سدسازی ماشین‌آلات نو می‌خواهد و با ماشین کهنه نمی‌توان کار کرد.



مهندس ورزنده با اشاره به این که هر چه ارتفاع سد RCC بالاتر برود مشکلات اجرایی آن بیشتر می‌شود از مهندس مقیمی‌آذری خواست تا در خصوص مشکلات و موانع اجرایی و راه‌حل‌هایی که آن شرکت جهت رفع آنها انجام داده، توضیح دهد که وی در پاسخ گفت: همان‌طور که مستحضرد کلیه طرح‌های بزرگ با مشکلات و موانع بسیاری همراه هستند. در این پروژه می‌توان این مشکلات را به دو دسته تقسیم نمود. دسته اول آن‌هایی که جزء صعوبت اجرای پروژه بوده و نمی‌توان کاری صورت داد از جمله این مشکلات می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱- قبل از شروع عملیات بتن‌ریزی در سدهای بتن غلطکی می‌بایست نسبت به استحصال و دپوی مصالح به میزان حداقل ۴۰ درصد کل مصالح مورد نیاز پروژه اقدام نمود چرا که با توجه به سرعت بالای بتن‌ریزی در این نوع سدها، عدم وجود مصالح کافی باعث طولانی شدن مدت زمان اجرای پروژه می‌گردد. به همین دلیل عملیات برداشت از معدن قرضه کوهی در بالادست

سد که با صعوبت بسیار زیادی در گشایش و استحصال معدن همراه بود آغاز و مصالح حاصله با دو دستگاه سنگ‌شکن با ظرفیت هر یک ۲۰۰ تن در ساعت در پایین معدن مذکور انتقال و دپو گردید. ۲- علاوه بر محدودیت‌های فضا جهت دپوی مصالح اختلاف و نوسان دمای هوای پروژه در تابستان و زمستان که صفر تا ۴۰ درجه سانتی‌گراد و در زمستان ۳۰ درجه زیر صفر می‌باشد، بر صعوبت اجرای کار نیز می‌افزاید.

و اما دسته دوم مشکلاتی هستند که می‌توان با استفاده از دانش، تجربه و مهندسی ارزش آن‌ها را مرتفع نمود که برخی از آن‌ها را به عنوان مثال می‌توان نام برد. یکی از مهمترین مشکلات در



مهندس مقیمی‌آذری:

انشاءالله پس از اتمام این پروژه، پروژه سد شفاورد را که از نوع بتن غلطکی می‌باشد با کیفیت و سرعت بیشتری آغاز نمائیم. شرکت ژیان امیدوار است در پروژه سد شفاورد بتواند رکورد جدیدی را در بتن‌ریزی در سدهای ایران ثبت نماید.



شامل سیمان و مواد دیگر از جمله خاکستر بادی یا Fly ash، دوده سیلیسی، مواد پوزولانی و سربراره کوره‌های ذوب‌آهن می‌باشد. استفاده از این مواد علاوه بر کاهش قابل ملاحظه در مصرف سیمان تا حدود ۵۰ درصد و بالتبع کاهش هزینه با توجه به سرعت اجرای عملیات بتن‌ریزی باعث کاهش حرارت ناشی از واکنش هیدراتاسیون در بتن غلطکی و بهبود خواص مکانیکی آن در طولانی مدت می‌گردد. با توجه به عدم وجود خاکستر بادی در کشور، نسبت به جایگزینی آن با پوزولانهای طبیعی که نتایج بسیار مناسبی داشتند، اقدام نمود. به عنوان مثال در سد جگین سیمان کارخانه خاش با پوزولان طبیعی خاش به صورت جداگانه تهیه و در کارگاه ضمن اختلاط این دو باعث صرفه‌جویی ۵۰ درصدی در مصرف سیمان گردید. ولی در این پروژه با توجه به نوع سیمان و پوزولان طبیعی موجود عمل اختلاط توسط کارخانه سیمان و با کنترل کیفی بهتری صورت گرفته است و امیدواریم همان‌طور که سد جگین در سال ۱۳۸۷ از

طرف انجمن بتن ایران به عنوان طرح برتر بتنی کشور انتخاب گردیدند، در سال ۱۳۹۲ نیز طرح مذکور به عنوان یکی از سه طرح برتر بتنی سال کشور انتخاب گردد تا برگ زرین دیگری بر افتخارات کشور عزیزمان باشد.

وی درباره بومی‌سازی سدهای RCC در ایران گفت: سرعت اجرا و هزینه ساخت کمتر سدهای RCC در مقایسه با سدهای بتنی معمولی، دو علت اصلی رشد خیلی سریع این تکنولوژی در دنیا می‌باشد. کشور چین با دارا بودن حدود ۱۱۰ سد در حال بهره‌برداری بعنوان کشور پیشرو این تکنولوژی در جهان می‌باشد. در پایان سال ۲۰۱۱ حدود ۴۴۵ سد RCC در ۵۴

وی افزود: هشت پارامتر در سدسازی وجود دارد که باید توزین شوند از جمله شن، نخودی، ماسه، فیلر، آب و یخ و افزودنیها و پوزولان. ما متوجه شدیم نمی‌توان همه مصالح را تکه تکه وزن کنیم، پس طرحی دادیم تا همه آنها در داخل منحنی قرار گیرند و توانستیم روزانه ۵ هزار مترمکعب بتن‌ریزی انجام دهیم. اگر چه بتن دارای پوزولان، نسبت به بتن با سیمان پرتلند آهسته تر به مقاومت اولیه می‌رسد، اما مقاومت نهایی آن، برابر یا بیشتر از مقاومت بتن با سیمان پرتلند می‌باشد. در خارج به جای پوزولان از خاکستر بادی Fly ash یا دوده سیلیسی استفاده می‌کنند ولی در ایران کوههای آتشفشانی زیادی وجود دارد و پوزولان به حد وفور ساخته می‌شود. در پروژه جگین ما کارخانه‌ای را در تفتان خاش پیدا کردیم تا برای ما پوزولان تولید کند و از بند خمیر نیز سیمان آورده، آنها را در کارگاه با هم مخلوط کردیم. در سد جدید چون تمام کوههای بین سندانج و همدان کوههای آتشفشانی هستند با کارخانه‌ای برای تهیه پوزولان مذاکره کردیم. اما برای مواقعی که کارخانه آمادگی خشک کردن پوزولان را نداشت. شرکت ژیان قادر است سیستمی را در کارگاه به صورت رادمیل و بازمیل راه‌اندازی و آن را با سیمان مخلوط و به مقاومت بهینه برساند. برای استفاده از وقت نیز با الگوبرداری از خارجی‌ها دستگاهی به

نام accelerated curing ساخته‌ایم که قادر است مقاومت بتن را که طی ۱۸۰ روز ایجاد می‌شود طی ۱۴ روز به وجود آورد. دکتر غلامرضا علی‌زاده با اشاره به این که فعالیتهای شرکت ژیان به نوعی تولید علم و دانش فنی و بومی‌سازی آن بوده است و بر گنجینه علوم بتن‌سازی کشور افزوده، از آقای مهندس مقیمی‌آذری خواست تا در مورد شیوه‌های بومی‌سازی و فعالیتهای آموزشی، ترویجی و کاربردی آن در سطح ملی و بین‌المللی توضیح دهد. که در پاسخ، وی از آقای

مهندس مقیمی‌آذری:
امروزه با گسترش صنعت
سدسازی در دنیا، سرعت اجرای
کار به همراه کاهش هزینه
اجرای پروژه‌ها از فاکتورهای
مهم می‌باشند. سدهای بتن
غلطکی با دارا بودن سرعت بالا
و صرفه‌جویی در زمان اجرای
پروژه به میزان حداقل ۴۰ درصد
در این خصوص از اهمیت بالایی
برخوردار هستند.

مهندس دولت‌خواهی خواستند که در این زمینه توضیح لازم را ارائه دهند. ایشان که رئیس کمیته مهندسان جوان کمیته ملی سدهای بزرگ ایران و عضو هیات ۵ نفره راهبردی کمیته مهندسان جوان کمیته بین‌المللی سدهای بزرگ جهان و مدیر فنی پروژه‌های سد سازی شرکت ژیان می‌باشند، توضیحاتی ارائه نمود و گفت: البته آقای مهندس آذری به عنوان مرد سال بتن ایران در سال ۱۳۸۸ توسط انجمن بتن ایران انتخاب گردیدند و با داشتن تجربه فراوان در این خصوص توضیحات کاملی ارائه نمودند. در سدهای بتن غلطکی یا RCC مواد سیمانی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. مواد سیمانی



تلاش مستمر مدیران، کارکنان و کارگران زحمتکش توانست به این رکورد دست یابد. البته شرکت ژیان در زمینه های دیگر مانند ساخت اولین سدهای سلولی در ایران جهت جلوگیری از پس زدن آب شور در رودخانه بهمن شیر پیشقدم بوده و اینک با دارا بودن دانش فنی، نیروی متخصص و تجهیزات پیشرفته در صنعت سدسازی پیشرو بوده و گامهای ارزشمندی را جهت انتقال علم و دانش فنی و بومی سازی آن در کشور برداشته است. وی افزود: شرکت ژیان به عنوان یکی از اعضای حقوقی کمیته ملی سدهای بزرگ ایران نقش فعال و پررنگی در خصوص

آموزش و انتقال دانش و تجربه خصوصاً به نسل مهندسين جوان که آینده سازان کشور عزیزمان می باشند ایفا نموده اند. از جمله فعالیت هایی که در این زمینه می توان به آن ها اشاره نمود، اجرای کارگاه های آموزشی سدهای بتن های غلطکی در سال ۱۳۸۱، تکنولوژی و روش اجرای سدهای سلولی با استفاده از شیت پایل در سال ۱۳۸۵ و کارگاه آموزشی راهکارهای کاربرد پی های فلزی در سازه های آبی و دریایی در سال ۱۳۸۷ می باشد. زمینه سازی حضور کارشناسان خارجی در کشور و امکان انتقال دانش آن ها در کلیه کارگاه های فوق از شاخصه های بارز آن ها می باشد. در زمینه فعالیت های بین المللی نیز می توان به حضور در سمپوزیم های بین المللی سدهای بتن غلطکی RCC که هر سه سال یک بار در کشورهای چین و اسپانیا برگزار می گردد، اشاره نمود. که آخرین دور آن با حضور

اینجانب به عنوان تنها نماینده کشور ایران در ششمین سمپوزیم

بین المللی سدهای بتن غلطکی

(6th International pacted Concrete - RCC Dams Symposium on Roller Com)

که در تاریخ ۲ الی ۴ آبان ماه سال جاری مصادف با ۲۳-۱۲۵ اکتبر ۲۰۱۲ در شهر زاراگوزای اسپانیا برگزار گردید، و با ارائه پروژه های در دست اجرای این شرکت با استقبال بسیار فراوانی مواجه گردید که نشانگر توان علمی بالای پیمانکاران داخلی در عرصه صنعت سدسازی می باشد.

مهندس دولت خواهی با اشاره به مستندسازی فنی فعالیتهای شرکت ژیان گفت: کتابی نیز با عنوان تجربیات اجرایی در ساخت سدهای بتن غلطکی RCC در ایران و مقایسه آن با تکنولوژیهای نوین جهانی در دست تدوین می باشد که این مستندات می تواند معیار خوبی برای سنجیدن پیشرفتهای بعدی در این زمینه باشد در

مهندس مقیمی آذری:
کارفرمایان محترم می بایست
پیش از شروع کار در سدهای بتن
غلطکی از اعتبار مالی کافی در این
خصوص برخوردار باشند. در غیر
این صورت عدم تأمین نقدینگی
لازم، که لازمه سرعت اجرای کار
می باشد، باعث عدم توجیه پذیری
این نوع از سدها می باشد

مهم ترین نوآوری که در اجرای
عملیات بتن غلطکی صورت گرفت
طراحی و ساخت سیستم انتقال بتن
با روش ترکیبی شوت و تسمه
نقاله با ظرفیت ۲۰۰ مترمکعب در
ساعت بود که شرکت ژیان را قادر
کرد با ثبت ۱۲۱ هزار مترمکعب
بتن ریزی در ماه رکورد بتن ریزی
ایران را بشکند.

در پروژه حاصل می گردد. شرکت ژیان نیز با استفاده از تجربیات کارشناسان خارجی که آقای مهندس آذری به آنها اشاره نمودند از جمله ساخت دستگاه عمل آوری تسریع یافته یا accelerated curing که در بهینه کردن طرح اختلاط و کاهش سرعت اجرای کار بسیار موثر واقع گردید و همچنین استفاده از سیستم All-in-one aggregate سعی در بومی سازی آنها در کشور نمود. اما مهم ترین نوآوری که در اجرای عملیات بتن غلطکی که به نوعی منجر به تولید علم و دانش فنی و بومی سازی آن گردید عبارت بود از طراحی و ساخت سیستم انتقال بتن با روش ترکیبی شوت و تسمه نقاله که علاوه بر صرفه جویی قابل ملاحظه نسبت به خرید سیستم مشابه خارجی آن، با ظرفیت ۲۰۰ مترمکعب در ساعت شرکت ژیان را قادر نمود با ثبت ۱۲۱ هزار مترمکعب بتن ریزی در شهر یورماه سالجاری رکورد بتن ریزی در سدهای ایران را بشکند. ذکر این نکته ضروری است که این شرکت با استفاده از تجربیات اجرایی و دانش روز جهانی، تجهیزات و بویژه

کشور دنیا در حال بهره برداری می باشند. از طرفی ۷۱ سد RCC نیز در حال ساخت می باشد. تقریباً کشورهای با بیشترین تعداد سد RCC تا پایان سال ۲۰۱۱ عبارتند از: چین با ۱۵۷ سد، ژاپن با ۵۰ سد، آمریکا با ۴۶ سد، برزیل با ۴۴ سد و اسپانیا با ۲۷ سد. این ۵ کشور پیشرو در زمینه سدهای RCC بیش از ۶۰ درصد سدهای RCC در دنیا را شامل می گردند.

در مراحل اولیه ساخت سدهای RCC باید هزینه زیادی جهت تجهیز کارگاه شامل بچینگ، سیستم انتقال مصالح و بتن و سایر تجهیزات دیگر صرف گردد. با توجه به ویژگی سرعت اجرا در این نوع سدها معمولاً سالهای ابتدایی پروژه صرف ساخت تجهیزات لازم و زیربنایی جهت شروع عملیات بتن ریزی شده و نهایتاً در یک فصل و یا کمی بیشتر از یک فصل با توجه به حجم بتن پروژه، کل عملیات بتن ریزی صورت گرفته و نتایج تا پیشرفت قابل ملاحظه ای



حسن ختام هرگونه مطلبی که مایل هستید، ارائه فرمایید که وی گفت:

در خاتمه باید از مدیریت عامل کارفرمای این پروژه ملی یعنی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران، مجریان طرح، مدیران محترم پروژه و مدیر محترم امور مهندسی عمران کارفرما، نمایندگان محترم کارفرما در کارگاه، ذیحسابی کارفرمای محترم، مشاور محترم طرح (شرکت سهامی خدمات برق مشانیر) و همچنین تیم منسجم مدیریتی این شرکت در کارگاه و کلیه کارشناسان، کارگران، به ویژه نیروی انتظامی که نقش بسیار مهمی در این زمینه را داشتند، تشکر و قدردانی نمایم. ذکر این نکته ضروری است که انجام این پروژه به صورت گروهی و در قالب یک کار تیمی صورت گرفته است و همان طور که در مدت بیش از نیم قرن تلاش اینجانب در اجرای پروژه های کشور، از خداوند منان، توفیق خدمتگزاری به میهن عزیزمان را داشته ام. ان شاء الله پس از اتمام این پروژه نیز، پروژه سد شفارود را که از نوع بتن غلطکی می باشد با کیفیت و سرعت بیشتر آغاز نمائیم. شرکت ژبان امیدوار است در پروژه سد شفارود بتواند رکورد جدیدی را در بتن ریزی در سدهای ایران ثبت نماید. همچنین از تلاشهای صادقانه انجمن شرکت های ساختمانی که در این مقطع حساس با صرف وقت و هزینه زیاد سعی در به حداقل رساندن مشکلات شرکت های پیمانکاری دارند، تشکر و قدردانی می نمایم.

همین زمینه مهندس پورشیرازی با پیشنهاد چاپ لیست احجام و تجهیزات مربوط به این سد خواستار فراهم شدن امکان بازدید از سد در حال ساخت سندنجد شد. وی افزود: باید کارگاه های سد بتن غلطکی و کلاس های آموزشی مربوط به آن توسعه یابد تا فارغ التحصیلان دانشگاه ها از نزدیک با این نوآوری ها آشنا شوند. به قول ناپلئون نوابغ از نبوغشان به جایی نمی رسند، داشتن بستر مناسب موجب بروز این نبوغ می شود.



مهندس دولت خواهی:

شرکت ژبان به عنوان یکی از اعضای حقوقی کمیته ملی سدهای بزرگ ایران نقش فعال و پررنگی در خصوص آموزش و انتقال دانش و تجربه خصوصاً به نسل مهندسین جوان که آینده سازان کشور عزیزمان می باشند ایفا نمود است.

مهندس ورزنده با بیان این نکته که نباید به کارگاه های آموزشی بسنده کرد، تاکید کرد: باید این تجارب به صورت گسترده و از طریق رسانه ها مخصوصاً ماهنامه انجمن چاپ شود. جوانانی که از دانشکده های فنی فارغ التحصیل می شوند به تجارب مکتوب و دیداری از فعالیتهای شرکت های پیشرو در صنعت احداث نیاز دارند.

دکتر علی زاده با اظهار امیدواری از این که ماهنامه پیام آبادگران

اولین نشریه ای باشد که گزارش جامعی از فعالیتهای شرکت ژبان و موفقیت های آن را منتشر می کند، ضمن تشکر از حضور آقای مهندس علی اکبر مقیمی آذری در انجمن شرکت های ساختمانی، از ایشان خواست به عنوان

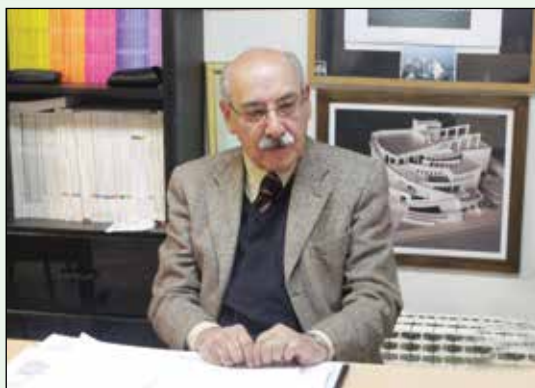


بر آورد واقعی قیمتها (فهارس بها)

ضرورت امروز، نیاز فردا

می‌داند چرا که پرداختن به حرفه معماری و مهندسی ساختمان در خانواده وی ریشه‌دار است.

ضمن تشکر و قدردانی از مهندس منوچهر شکوفی به خاطر فرصتی که در اختیار ماهنامه پیام آبادگران قرار داده‌اند، پای صحبت ایشان می‌نشینیم تا برای ما و خوانندگان محترم ماهنامه از تجربه سالها کار عاشقانه سخن بگویند و ما را در کوله بار تجربه گرانبهای خویش سهیم گردانند.



به نظر شما پیمانکاران شرکتهای ساختمانی با چه مشکلاتی در سطح خرد، میانه و کلان و در بعد درون سازمانی و برون سازمانی مواجه هستند و راه حل پیشنهادی شما در این زمینه‌ها چیست؟

- اگر به بررسی مشکلات در سطح خرد بپردازیم باید بگوییم که هنوز قانونمندی و قانون‌گرایی در تشکلهای مهندسی نهادینه نشده که بعد از تشکیل انجمن، اعضا قوانین آن را رعایت کنند. اگر اتحاد در تشکلهای رعایت شود امکان موفقیت و رسیدن به مطالبات آسانتر است. مشکل بعدی عدم همگنی شرکتهای است که در تصمیم‌گیری و رقابت مشکل ایجاد می‌کند. علاوه بر این باید شرکتهای بزرگ و با تجربه که نفوذ بیشتری در کارفرماها و مراکز دولتی دارند منافع شرکتهای کوچک را هم در نظر بگیرند. در مقابل نیز شرکتهای کوچک به توسعه مستمر به عنوان یکی از راههای ماندگاری توجه کنند.

در مورد مسائل میانی، مشکلات زیادی وجود دارد از جمله می‌توان به مشکلاتی در آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران، ضوابط مناقصات، و عدم پایبندی به اصول اخلاقی اشاره کرد. در مورد مسائل بین‌المللی نیز برخی از مسائل سیاسی باعث

مهندس منوچهر شکوفی، دبیر سابق شورای هماهنگی، نائب رئیس فعلی این شورا و مدیرعامل شرکت مهندسان مشاور توان است که در انتخابات اخیر جامعه مهندسان مشاور به عنوان رئیس شورا انتخاب شد. وی متولد کرمانشاه و فارغ‌التحصیل دوره فوق لیسانس معماری از دانشگاه تهران است و در طی ۴۶ سال فعالیت حرفه‌ای در بسیاری از پروژه‌های عمرانی کشور اعم از مسکونی، تجاری و اداری مشارکت داشته است.

مهندس شکوفی از سال ۱۳۴۸ به مدت ۴ سال در بخش طراحی پروژه‌ها در اداره تامین اجتماعی مشغول به کار بود و در سال ۱۳۵۵ به همراه چند تن دیگر، مهندسین مشاور «پارهایس و همکاران» را پایه‌گذاری کرد. وی در سال ۱۳۶۰ به عنوان رئیس هیات مدیره این شرکت در فرایند طراحی بسیاری از بیمارستانها و درمانگاههای دولتی درگیر بود. «پارهایس و همکاران» تا کنون نیز به فعالیت خود ادامه می‌دهد که مهندس شکوفی این دوام و ماندگاری را به نوعی مربوط به خانودگی بودن این شرکت





را می‌یابد. محدودیت اعمال شده برای شرکتهای توانمند و متعهد به معنای مانعی است که از بزرگ شدن شرکتهای جلوگیری می‌کند و امکان رقابت آنها را با شرکتهای خارجی محدود می‌کند.

– در صورت پذیرش وجود مشکلاتی در قانون مناقصات و نحوه برگزاری آن در ایران لطفا مشکلات را بر اساس درجه اولویت و اهمیت طبقه‌بندی کرده، راههای برون

رفت از آنها را ارائه دهید؟

– در کمیسیون مناقصات نمایندگان مالی کارفرما حضور می‌یابند در حالی که باید کارشناس متخصص از طرف کارفرما در این جلسه حاضر شود. علاوه بر این باید نظر مهندس مشاور به عنوان حرفه‌مندی که اطلاعات مفیدی درباره پروژه دارد مورد توجه قرار گیرد ولی عملاً دعوت نماینده مهندس مشاور سلیقه‌ای است. کمیسیون اکثر کار را به پایین‌ترین قیمت پیشنهادی واگذار می‌کند. پیمانکاری که قیمت پایین‌تری پیشنهاد داده برنده می‌شود و کار را شروع می‌کند اما به دلیل

برآورد غلطی که داشته قادر به اتمام پروژه نیست. متأسفانه در کشور ما کسی را به خاطر نیمه کاره رها کردن پروژه‌ها مواخذه نمی‌کنند. در شهرهای دور برای واگذاری پروژه‌ها روابط فامیلی بر مصالح مملکت پیشی می‌گیرد. در موارد نادری نیز پیمانکار با توافق کارفرما قیمتهای پایین‌تر از معمول پیشنهاد می‌دهد تا بعد از برنده شدن در مناقصه،

شده قدرتهای غربی برای جلوگیری از نفوذ سیاسی و اقتصادی ایران در کشورهای اطراف مانع‌تراشی کنند. از طرفی نظم و نسق شرکتهای خارجی با شرکتهای ما متفاوت است. آنها به ضوابط و استانداردهای بین‌المللی آشنا هستند در حالی که در کشور ما فقط تعداد معدودی از شرکتهای این ضوابط و آیین‌نامه‌ها اشراف دارند. علاوه بر این، دولتهای آنها برای حمایت از شرکتهای خود به رصد کردن اوضاع اقتصادی و فرصتهای سرمایه‌گذاری دیگر کشورها می‌پردازند و مقدمات حضور پیمانکاران خود را در آنجا فراهم می‌کنند. در حالی که در کشور ما نه تنها دولت، بلکه بانکها و بیمه‌ها نیز از حمایت نمی‌کنند. باید دولت مقرراتی را برای بهبود صدور خدمات فنی و مهندسی، به عنوان مقدمه توسعه صنعت احداث تدوین کند. البته شرکتهای پیمانکار ایرانی هم باید در کشورهای دیگر اصول حرفه‌ای و پایبندی به پیمان خود را بیش از پیش در اولویت قرار دهند چون رعایت نکردن این اصول علاوه بر صدمه‌ای که به خود آنها می‌زند، آینده بدی را برای صنف رقم می‌زند.

– رعایت اخلاق حرفه‌ای چه تاثیری در پیشرفت و توسعه صنعت احداث دارد؟

– با اعتقاد به تاثیر رعایت اصول اخلاقی در حرفه‌های مختلف، آیین‌نامه‌های اصول اخلاقی و حرفه‌ای تدوین شده‌اند. جامعه مهندسان مشاور نیز آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای دارد. اما واقعیت این است که همه چیز با یک برگ کاغذ درست نمی‌شود و باید با کار فرهنگی لازم رعایت اصول حرفه‌ای و اخلاقی نهادینه شود. این نهادینه‌سازی باید از تک‌تک ارکان جامعه برخیزد و اعضای مهندسان مشاور و جامعه پیمانکاری بپذیرند که رعایت اخلاق حرفه‌ای به نفع خودشان، صنف و مملکت است. در کشورهای پیشرفته تقسیم کارها بر اساس رقابت است. شرکتهای در برگزیدن حرفه

در کشور ما بر خلاف ظاهر عادلانه ضوابط در تقسیم کار، کارها ناعادلانه تقسیم می‌شود و شرکتی که تجربه و امکانات بالاتری دارد به اندازه همان شرکتی که نیروی انسانی و امکانات کافی ندارد، حق شرکت در پروژه‌ها را می‌یابد. محدودیت اعمال شده برای شرکتهای توانمند و متعهد به معنای مانعی است که از بزرگ شدن شرکتهای جلوگیری می‌کند و امکان رقابت آنها را با شرکتهای خارجی محدود می‌کند.

پیمانکاری آزاد هستند ولی در عرصه رقابت باید کار خود را به درستی انجام دهند و گرنه کار به پیمانکاران دیگر واگذار می‌شود. متأسفانه در کشور ما بر خلاف ظاهر عادلانه ضوابط در تقسیم کار، کارها ناعادلانه تقسیم می‌شود و شرکتی که تجربه و امکانات بالاتری دارد به اندازه همان شرکتی که نیروی انسانی و امکانات کافی ندارد، حق شرکت در پروژه‌ها



قیمت‌ها را به حالت واقعی درآورد. البته ارائه قیمت‌های پایین همیشه ناشی از زد و بند با کارفرما نیست و در اغلب موارد به خاطر مشکلات مالی، و تجربه پایین شغلی است. باید ضوابط مربوط به مناقصات، اعم از کمیسیون مناقصات، شرایط مناقصه، نحوه انتخاب مشاور و قوانین آن بازنگری شود.

در مجموع اگر از اولین گامها، پیمانکار با بینش و قیمت درست انتخاب شود و کارفرما آشنایی درستی به شرایط اقتصادی و قیمت‌های واقعی داشته باشد این مشکلات را نخواهیم داشت

- آیا در شرکت‌های مهندس مشاور هم رتبه‌بندی وجود دارد؟ در مورد مشکلات به وجود آمده در سیستم رتبه‌بندی چه نظری دارید؟ و برای بهینه‌سازی آن چه پیشنهادات و توصیه‌هایی دارید؟ - رتبه‌بندی در مهندسان

مشاور بر اساس رشته‌های مختلف تخصصی است. هر مهندس مشاور می‌تواند از طریق جامعه یا از طریق معاونت نظارت و راهبردی رتبه‌بندی شود. در هر دو این شیوه‌ها از سیستم ساجات استفاده می‌شود و رتبه ۱ بالاترین رتبه است. در مورد مشکلات ایجاد شده در رتبه‌بندی پیمانکاران، شرایط آیین‌نامه تشخیص صلاحیت غیرعملی است چون بسیاری از شرکتها در امور پیش پا افتاده‌ای مانند گرفتن تراز مالی، سوابق کارفرما، یا مفاسد حساب بیمه و مالیات مشکل دارند. امروزه برخی شرکتها بدون امکانات و تجربه کافی درجه‌بندی می‌گیرند و با شروع کار مشکلاتی برای خود و کشور به وجود می‌آورند. به نظر من باید این آیین‌نامه را با دقت بیشتر، و مطابق با واقعیت تدوین کنند تا هر کسی نتواند اقدام به تاسیس شرکت نماید. در شرایط تدوین آیین‌نامه نیز باید بازبینی شود و به جای تدوین آن در اتاقهای دربسته، از نظرات و پیشنهادات اعضای صنف استفاده شود.

- برای پرداخت بهنگام مطالبات پیمانکاران پروژه‌های عمرانی چه پیشنهادهایی دارید. برای وصول مطالبات انباشته شده آنها چه راهکارهایی را توصیه می‌کنید و برای آینده تخصیص بودجه پروژه‌های عمرانی چه راههای برون رفتی را در نظر گرفته‌اید؟

- مطالبات مشاوران و پیمانکاران داستان بلندی است که متأسفانه در سالهای اخیر به دلیل تحریم‌ها و وضعیت نامناسب اقتصادی تشدید شده است. یکی از علت‌های این امر به نحوه برنامه‌ریزی پروژه‌ها برمی‌گردد. مثلاً برای پروژه‌ای که باید

دو ساله تمام شود ۱۰ میلیارد تومان بودجه در نظر گرفته می‌شود. در سال اول فقط ۲ میلیارد تومان پرداخت می‌شود. در سال دوم نیز به دلیل کمبود منابع مالی ۲ میلیارد تومان دیگر پرداخت می‌شود. بدینگونه زمان قرارداد به پایان می‌رسد بدون این که پروژه به سرانجام رسیده باشد. اغلب کارفرماها گلیله می‌کنند که پروژه‌ها دیر تمام می‌شوند در حالی که ایراد اساسی به عملکرد آنان وارد است. ناتمام ماندن پروژه‌ها با حبس امکانات و ماشین‌آلات به پیمانکار و مشاور ضربه می‌زند. دولت هم به تناسب تعدیل این تاخیر و عقب افتادن از برنامه‌های توسعه متضرر می‌شود. در مجموع دولت باید باید برای واقعی کردن اعتبارات، اعلام درست تعدیلهای و پرداخت به موقع صورت وضعیتها اقدام نماید. از طرفی اگر صورت وضعیت پیمانکاری به موقع رسیدگی و پرداخت شود، اما در تعهد به پیمان خود کوتاهی کند

لازم است با برخورد قاطع از لیست پیمانکاران یا مشاوران بیرون گذاشته شود.

درباره مطالبات عقب افتاده پیمانکاران نیز باید گفت: دولت با توجه به امکانات خود پیشنهادهایی به بخش خصوصی ارائه داد که شامل اوراق مشارکت، سهام کارخانه‌ها، واگذاری املاک دولتی و پروژه‌های ساخته شده بود. نهاد تعامل با توجه به این پیشنهادها از میان اعضای خود نظرسنجی کرد. راه‌حلهای مختلف بررسی شد و اغلب پیمانکاران اوراق مشارکت را بهترین راه وصول مطالبات خود اعلام کردند. بی شک روند انتشار و فروش اوراق مشارکت زمانبر است و فقط با حمایت دولت امکان‌پذیر است.

- تاثیر نوسانات نرخ ارز را در پروژه‌های عمرانی توضیح دهید؟ در این مورد دولت چه اقدامی می‌تواند انجام دهد؟

- در قراردادهایی که پیمانکاران می‌بندند و در بخش تعهدات مالی دولت نوشته شده که دولت موظف است ارز را با قیمت دولتی روز در اختیار پیمانکار قرار دهد. اما اکنون دلار گران شده و پیمانکاران در این مورد مشکل جدی پیدا کرده‌اند. دولت باید در این مورد از پیمانکاران حمایت کرده، نرخ ارز قرارداد را مطابق با نرخ روز پرداخت نماید. هر چند دولت در این مورد با پیمانکاران هم نظر است اما این کار بودجه‌هنگفتی می‌طلبد که بودجه محدود دولتی کفاف آن را نمی‌دهد. ضمن این که تاریخ نشان داده دولت قبل از تامین بودجه عمرانی به



– سابق بر این دولتی‌ها در معاونت راهبردی و برنامه ریزی تصمیم می‌گرفتند و به ما ابلاغ می‌کردند اما حالا نهاد تعامل در جلسات تصمیم‌گیری شرکت می‌کند. نمایندگان دولت نیز به واسطه تنگناهایی که دولت دارد، با همدلی کافی در این مذاکرات شرکت می‌کنند. در شرایط فعلی بهتر است هر کدام از اعضای فعال صنعت احداث از نهاد تعامل برای انعکاس دیدگاهها و نظرات خود استفاده کنند و از تندرهای بی‌جا که راه به جایی ندارد،

بپرهیزند. بالطبع بخش خصوصی نیز باید شرایط مملکت و محدودیتها را درک کند و با همفکری مناسب راههای تازه‌ای برای حل مشکلات بیابد. علاوه بر این، از اعضای محترم توقع داریم حق عضویت خود را به موقع پرداخت کنند تا شورا بتواند فعالیتهای خود را گسترده‌تر کند.

– آقای مهندس شکوفی، چه پیشنهادی برای بهبود امور تشکلهای و انجمنها دارید؟

– به دلیل اقتصاد دولتی و اقتدار حکومتی نفوذ انجمنها محدود است اما تلاشهای مستمر و اندیشمندانه در بلند مدت ما را به نتایج مطلوب می‌رساند. اگر اعضای انجمنها متحد باشند و به تصمیمات تشکل خود احترام بگذارند انجمنها نیز قدرت بیشتری برای گفتگو با دولتمردان به دست می‌آورند. نشستهای دولت با بخش خصوصی در ماههای اخیر نشاندهنده توجه دولت به این بخش است، توجهی که ناشی از انسجام در درون این تشکلهای است.

پیمانکاران باید اتحاد خود را حفظ و آن را بسط دهند. برای ارتقا در حرفه باید عملکرد اعضای عضو بازرگاری شوند و آنهایی که با رعایت نکردن اخلاق، حرفه پیمانکاری را بدنام می‌کنند با صلابت کافی کنار گذاشته شوند تا اشتباهات این افراد باعث ایجاد دیدگاه منفی در مردم و دولتمردان نسبت به این قشر زحمت‌کش نشود.

تخصیص بودجه عمومی توجه می‌کند. یکی از راههایی که دولت برای حل مشکل کسری در بودجه‌های عمرانی، پیشنهاد می‌کند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌ها است اما این امر موکول به تغییر زیربنایی قوانین و مقررات است. در شرایط سیاسی فعلی سرمایه‌گذاران خارجی حاضر به همکاری نمی‌شوند. سرمایه‌گذاران داخلی هم با توجه به بدقولی‌های دولت در تسویه بدهی‌های خود، حاضر نیستند ریسک این سرمایه‌گذاری را بپذیرد.

در شرایط فعلی بهتر است هر کدام از اعضای فعال صنعت احداث از نهاد تعامل برای انعکاس دیدگاهها و نظرات خود استفاده کنند و از تندرهای بی‌جا که راه به جایی ندارد، بپرهیزند. بالطبع بخش خصوصی نیز باید شرایط مملکت و محدودیتها را درک کند و با همفکری مناسب راههای تازه‌ای برای حل مشکلات بیابد.

– برای تعامل اثربخش میان بخش پیمانکاری با بخش کارفرمایی چه توصیه‌هایی دارید؟

– روابط صحیح بین کارفرما و پیمانکار را قوانین شکل می‌دهد. اگر در قوانین حقوق طرفین رعایت شده باشد مشکلات کمتری ایجاد می‌شود اما متأسفانه قوانین و ضوابط، بخصوص در مورد شرایط عمومی پیمان یک طرفه نوشته شده است و تفسیر قانون توسط

کارفرما صدمات زیادی را به بدنه صنعت ما زده است. اقتصاد کشور ما دولتی و گاه شبه دولتی است از همین رو پیمانکاران برای شرکت در پروژه‌ها تن به قوانین یک طرفه می‌دهند. اما در نهایت امکانات دولت محدود است و قادر نیست تمام کارهای عمرانی را به تنهایی انجام دهد، پیمانکاران باید از همین نیاز دولت به بخش خصوصی استفاده نموده برای بهبود قوانین چانه‌زنی کنند. فراموش نکنیم اگر آجری در این مملکت روی آجر دیگر گذاشته شده توسط مهندسین و پیمانکاران بوده است و سازندگی مملکت با مشارکت مستمر این گروهها امکان‌پذیر است.

– آیا به نظر شما شرایط گفتگوی سازنده بین دولت و بخش خصوصی فراهم است؟ بهترین راه رسیدن به راه‌حلهای سازنده چیست؟



ذخایر صندوق توسعه ملی افزایش یافت

ملت به ترتیب با ۶ میلیارد و ۵ میلیارد دلار بزرگترین بانکهای عامل صندوق توسعه ملی بوده‌اند. این مقام مسئول با یادآوری اینکه تاکنون تامین مالی دو طرح نفت و گاز به ارزش ۵ میلیارد دلار از محل منابع صندوق توسعه ملی انجام شده است اظهار داشت: همچنین تامین مالی ۲۳ طرح پتروشیمی به ارزش ۲۰۷ میلیارد دلار و تامین مالی ۱۳ طرح نیروگاهی به ارزش یک میلیارد دلار از محل منابع این صندوق انجام شده است. وی با تاکید بر اینکه ۲۶ طرح فولادی به ارزش ۱۶ میلیارد دلار و ۲۰ طرح سیمان و بتن به ارزش ۴۵۰ میلیون دلار از محل منابع ارزی صندوق توسعه ملی تامین مالی شده است، بیان کرد: در شرایط فعلی صندوق توسعه ملی در بین صندوق‌های دارای ثروت ملی جایگاه بیستم جهان را به خود اختصاص داده است.

معاون برنامه ریزی صندوق توسعه ملی با اشاره به افزایش موجودی صندوق توسعه ملی به ۴۳ میلیارد دلار از اختصاص حدود ۷۰۷ میلیارد دلار منابع این صندوق به ۲۵ طرح صنایع نفت، گاز و پتروشیمی خبر داد. احسان شریفی در گفتگو با خبرگزاری مهر با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۴۳ میلیارد دلار کل موجودی ارزی صندوق توسعه ملی است، گفت: در چند سال گذشته ۱۶ قرارداد ارزی به ارزش ۲۹۰۲ میلیارد دلار برای تامین مالی طرحهای اولویت دار صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاه، فولاد و سیمان امضا شده است. معاون برنامه‌ریزی فناوری اطلاعات صندوق توسعه ملی با تاکید بر اینکه در چند سال گذشته ۱۷ قرارداد ریالی به ارزش ۵ میلیارد و ۹۵۰ میلیون دلار امضا شده است، تصریح کرد: تاکنون بانک صنعت و معدن و بانک

برج آزادی تهران ترک خورد



برج آزادی تهران دچار ترک خوردگی‌های عمیق در پایه‌ها و نمدیدگی شدید در سقف برج شده است و این در حالی است که مدیران شهری، مرمت این بنای ملی را به سال ۹۲ و بهار آتی موکول می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری ایرنا، این ترک خوردگی‌ها به وضوح و با چشم غیر مسلح برای هر بیننده‌ای قابل رویت است. البته این زخم تازه‌ای نیست که در این بنای تاریخی دوباره سرباز کرده است، اما هر بار شهرداری تهران با یافتن مرهمی هر چند موقت و توجیهات موردی، بر این موضوع مهر سکوت می‌زند. گفته می‌شود، یکی از دلایل نمدیدگی پایه‌های برج آزادی، آبیاری بیش از اندازه فضای سبز محوطه برج و نفوذ آب به درون لایه‌های سقف است که با بی‌توجهی مسئولان شهری هر روزه در حال انجام است. قائم مقام شهردار منطقه ۹ شهرداری تهران با تایید وضعیت نمدیدگی برج آزادی و مشکلات موجود این بنای ملی اعلام کرد: وضعیت ترک خوردگی‌های بنای برج آزادی در وضعیت هشدار قرار دارد که باید جدی گرفته شود.

غلامرضا احمدی افزود: با بازدیدی که از برج آزادی شده است باید هر چه سریعتر مشکل برطرف شود اما با توجه به سرد بودن هوا و فصل زمستان، تصمیم گرفته شد مرمت آن در سال ۹۲ آغاز شود. احمدی افزود: در حال حاضر پایه‌های برج آزادی و سقف آن دچار مشکل جدی شده است که

برای رفع این مشکلات، کمیته‌ای چند نفره متشکل از دو نماینده از شهرداری منطقه، نماینده میراث فرهنگی و نیز نماینده بنیاد رودکی در پایتخت تشکیل شده است تا درباره رفع مشکل ترک خوردگی برج آزادی تصمیم‌گیری کند. احمدی اضافه کرد: در حال حاضر درباره مشکل برج آزادی با شهردار تهران مکاتبه کرده ایم و قرار شده چاره‌ای برای این مشکل اندیشیده شود. وی افزود: پیشنهاد ما این است که نگهداشت برج بطور کامل به شهرداری تهران واگذار شود که البته برای این مهم به حدود ۵ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. قائم مقام شهرداری منطقه ۹ شهرداری تهران در پاسخ به اینکه گفته می‌شود ترک خوردگی و نمدیدگی پایه‌های برج آزادی به دلیل شیوه آبیاری فضای سبز است و برای اصلاح این مشکل چه راهکاری اندیشیده شده است؟ گفت: این

ادعا درست نیست. وی افزود: فضای سبز بیرونی و محوطه برج آزادی دارای مساحتی بالغ بر ۴۳ هزار مترمربع است که فضای سبز این محوطه با روش هوشمند آبیاری می‌شود و آبیاری متصل و یکپارچه به آب وصل نیست. وی اضافه کرد: علاوه بر این شیوه آبیاری فقط تا ۵ سانتیمتر زیر چمن را خیس می‌کند و زیر این بخش، یک تا دو متر خاک است و پایه‌های برج نیز در خاک قرار دارد. احمدی گفت: تاریخچه نمدیدگی برج آزادی به سالها قبل بازمی‌گردد که یکبار هم توسط پیمانکاران مرمت شده است. ساخت برج آزادی به سال ۱۳۴۵ هجری شمسی در پایتخت باز می‌گردد و در سال ۵۰ مورد بهره‌برداری قرار گرفت. استخوان بندی اصلی برج آزادی از بتن مسلح ساخته شده و در ساخت آن از سنگ‌ها و مصالح ایرانی استفاده شده است.

پروژه‌های مسکن مهر ویلایی بنا شود

بزرگ انتقال آب از شمال و جنوب کشور در حال انجام است، عنوان کرد: انجام این کار آغاز شده و با پشتیبانی و پیگیری مسئولان و نمایندگان باید به پایان برسد. وی افزود: در انجام کارها به همدلی و وحدت نیاز است باید از کاغذ بازی و سنگ اندازی جلوگیری کرد. رئیس جمهور مسکن را نیز از ضروریات زندگی برشمرد و گفت: خوشبختانه در استان سمنان در بخش مسکن اقدامات خوبی انجام شده است. رییس جمهور ادامه داد: استان سمنان دارای زمین‌های فراوان است و باید پروژه‌های مسکن مهر در آینده به صورت ویلایی و در زمین‌های با مترآژ بالاتر بنا شود.

رئیس جمهوری اسلامی ایران از فعالان احداث مسکن مهر خواست که پروژه های مسکن مهر در آینده به صورت ویلایی و در زمین های با مترآژ بالاتر بنا شود. به گزارش بنانیوز محمود احمدی نژاد در جریان سفر به استان سمنان و در مراسم افتتاح چندین پروژه در این استان، از صادرات برق کشور به ۶ کشور دنیا خبر داد و گفت: با توجه به افزایش مصرف برق در کشور در چند سال اخیر با قطعی برق مواجه نبوده و در این بخش خودکفا هستیم. احمدی نژاد با اشاره به سد کالیپوش اظهار داشت: با توجه به کمبود آب در استان سمنان سد کالیپوش تا حدودی موثر است. احمدی نژاد با بیان اینکه دو طرح

طرح سؤال از وزیر راه کلید خورد

شهرسازی درباره نحوه نرخ گذاری و تملک سؤال می‌شود و ایشان باید در این باره پاسخ دهند. نماینده مردم نوشهر و چالوس در ادامه تصریح کرد: همچنین تحقیق و تفحص از سازمان بنادر و دریانوردی کشور نیز آغاز شده است. وی افزود: انجام برخی کارها نیاز به برگزاری مزایده یا مناقصه است که باید دید آیا در این باره سازمان بنادر و دریانوردی این عملکرد را داشته است یا خیر.

نماینده نوشهر و چالوس گفت: طرح سؤال از وزیر راه و شهرسازی کلید خورد. قاسم احمدی در گفت‌وگو با خبرنگاری فارس اظهار کرد: در احداث آزادراه تهران شمال، خانواده‌هایی که در مسیر احداث قرار داشتند همکاری‌های لازم را داشتند اما برخی از این خصوص و عمومی مردم دچار آسیب‌های جدی شدند. احمدی بیان کرد: باید پول این خانواده‌ها تاکنون پرداخت می‌شد اما این امر محقق نشد و بنابراین از وزیر راه و

ساخت بزرگترین پل معلق جهان در ایران

رسید. سرپرست فرمانداری مشکین شهر همچنین از خرید کابل مورد نیاز برای پل معلق این مجموعه خبر داد و افزود: پل معلق این پروژه به عنوان بزرگترین پل کابلی خاورمیانه است. وی ادامه داد: این پل با ۳۵۰ متر طول به عنوان طولانی ترین پل معلق عابر پیاده جهان بر روی دره خیاوچای به ارتفاع ۱۰۰ متر قرار دارد. به گفته عباداللهی ارتفاع دکل ۲۱ متر و عمق فونداسیون کابل ۱۲ متر با کابلهای فولادی و عرشه پلیمری و کامپوزیتی طرح چوب با مقاومت بالا در مقابل رطوبت و حریق و ضربه و فشار و ... به همراه صاعقه گیر و بادسنج و سنسورهای کنترل حرکتی و دمپرهای خنثی کننده رزونانس و ... یکی از شاهکارهای مهندسی و سازه به حساب می آید.

سرپرست فرمانداری مشکین شهر از سرمایه گذاری و هزینه کرد اعتباری بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال برای احداث منطقه گردشگری "خیابو تا گردولی" در این شهرستان خبر داد. سیدحمید عباداللهی در بررسی روند اجرایی این پروژه در کارگروه گردشگری مشکین شهر تصریح کرد: منطقه گردشگری خیابو یکی از مهمترین پروژه‌های گردشگری این شهرستان است که شامل پل معلق، رستوران گردان، متل و تالار، شهر بازی بادی، ویلا، نمایشگاه صنایع دستی، سایت کالسکه سواری و سایت بالن سواری است. وی با تاکید به اهمیت گردشگری این پروژه اضافه کرد: طبق قول مساعد سازمان میراث فرهنگی استان اردبیل این پروژه در دهه فجر امسال به بهره برداری خواهد

"سدها" هیمالیا را تهدید می کنند!

وارد شود. در حقیقت، جنگل‌زدایی و تخریب جنگل‌ها برای ساخت جاده و دسترسی به سایت ساخت سد می تواند به نابودی فوری برخی گونه‌های گیاهی و جانوری و مرگ برخی گونه‌های دیگر در بلند مدت منجر شود. به عنوان مثال، بر اساس بررسی‌های صورت گرفته درباره سدهای هیمالیا، پیش بینی می شود یک هزار و ۷۰۰ کیلومتر مربع از جنگل‌های این منطقه به زیر آب رفته و با آسیب‌های جدی مواجه شوند. جنگل‌زدایی احتمالا به انقراض ۲۲ گونه گیاه گلدار و ۷ گونه از مهره‌داران تا سال ۲۰۲۵ منجر خواهد شد. این ارقام در صورت تداوم ساخت و ساز سدها می تواند به ۱۵۰۵ گونه گیاه گلدار و ۲۷۴ مهره‌دار تا سال ۲۱۰۰ افزایش یابد. همچنین، تداوم روند ساخت سدها می تواند خبر بدی برای بسیاری از ۳۰۰ گونه ماهی هیمالیا محسوب شوند. بنابر مطالعات صورت گرفته درباره توزیع گونه‌های مختلف ماهی در ۱۶ رودخانه هیمالیا، پژوهشگران در یافته‌اند که تنوع زیستی غنی این مناطق به ویژه بخش قابل توجهی از گونه‌های بومی به واسطه افزایش ساخت و ساز سدها در معرض خطر قرار دارند. این در شرایطی است که بسیاری از پروژه‌های سد سازی از ارزیابی دقیقی درباره پیامدهایی بسیار مانند اثرات زیست محیطی، جابجایی ساکنان بومی، پرداخت غرامت کافی، نابودی شیوه‌های سنتی کسب درآمد و تأمین آب و نابودی تنوع زیستی برخوردار نیستند. در این شرایط اثر ترکیبی ساخت سدهای جدید در یک ناحیه چه در هیمالیا و چه در هر نقطه دیگر از جهان می تواند بسیار عظیم باشد

بسیاری از پروژه‌های سدسازی از ارزیابی دقیقی درباره پیامدهایی بسیار مهم مانند اثرات زیست محیطی، جابجایی ساکنان بومی، پرداخت غرامت کافی، نابودی شیوه‌های سنتی کسب درآمد و تأمین آب و نابودی تنوع زیستی برخوردار نیستند. به گزارش گروه بین‌الملل زیست‌نیوز، "هیمالیا" مرتفع‌ترین رشته کوه جهان، ممکن است به زودی رکورد دیگری را نیز به نام خود ثبت کند؛ این رشته کوه می تواند به متراکم‌ترین منطقه جهان از نظر احداث سد مبدل شود. بیش از یک هزار سد که عملیاتی شده، در دست ساخت و ساز بوده و یا برنامه ریزی برای ساخت آنها انجام شده، از شمال هند تا نیپال و بوتان را شامل می شوند. در کنار تولید انرژی پاک، سدها می توانند به تقویت کنترل سیل و دسترسی به آب آشامیدنی کمک کنند. اما در مقابل، ساخت سد تهدیدی بزرگ و جدی برای گونه‌های گیاهی و جانوری بومی محسوب می شود. نیروگاه‌های برق آبی حدود یک پنجم از برق مورد نیاز هند را تأمین می کنند. با این وجود، تقریباً ۳۰۰ میلیون نفر از ساکنان این کشور همچنان به برق دسترسی ندارند. ساخت سدهای بیشتری می تواند به کاهش کمبود انرژی کمک کند. در همین راستا، پتانسیل برق آبی هند چهار برابر تولید فعلی آن که برابر با ۳۹ گیگاوات است، برآورد می شود. اما همانگونه که اشاره شد ساخت سدها اثرات زیست محیطی قابل توجهی را در پی دارد. بر همین اساس، ساخت یک سد می تواند موجب غرق شدن چندین کیلومتر مربع از پوشش جنگلی یک منطقه شده و یا به واسطه فعالیت‌های مرتبط با سدسازی به آن آسیب



ضرورت استفاده از گاز نیتروژن در تایر خودروها

و ماشین آلات سنگین ساختمانی

نویسندگان: مهندس رضا اجتهادی - مهندس علی جارچی

تنظیم: مهندس حسین انصاف پور

چکیده:

نیتروژن گازی خشک و بی اثر است. این گاز به دلیل مزایای فراوانی که دارد می تواند بجای اکسیژن در تایر خودروها مورد استفاده قرار گیرد. استفاده از اکسیژن در تایرها دارای معایبی است که اهم آنها شامل: فساد و خرابی لاستیک (تایر)، خوردگی رینگ بر اثر فرآیند اکسید، کم بادی، انبساط و انقباض تایر و سایش غیر عادی آن را به دنبال دارد بنابراین ایمنی خودروها با مخاطراتی مواجه است. به همین دلیل مدت هاست که بحث جایگزینی نیتروژن بجای اکسیژن در تایر خودروها مطرح است. در تایر دستگاههایی مثل هواپیما، خودروهای نظامی، ماشین های مسابقه الزاماً بایستی از نیتروژن بجای اکسیژن استفاده نمود. براساس بررسی صورت گرفته نیتروژن عمر تایر را تا ۲۵ درصد افزایش می دهد، راندمان سوخت را تا ۴ درصد بهبود می بخشد، ثبات فشار باد در تایرهایی که نیتروژن دارند بیشتر است، از ترکیدگی تایر جلوگیری می شود و در دمای پایین عملکرد بهتری دارد.

شرکت مهندسی سپاسد در کارگاه سد گتوند علیا در ماشین آلات راهسازی خود از گاز نیتروژن بجای اکسیژن استفاده کرد که با این اقدام این شرکت توانست ۱۵ درصد افزایش عمر تایر های دامپتراک های خود را افزایش دهد.

کلمات کلیدی: گاز نیتروژن، تایر، گاز اکسیژن، لاستیک

مقدمه:

اگر به طور متوسط در کل دنیا در طول یکسال ده میلیون خودروی سواری تولید شود برای حرکت این خودروها پنجاه میلیون تایر نیاز است (۵ تایر/خودرو). اگر به این نسبت خودروهای کامیون، کامیونت، ماشین های چرخ لاستیکی راهسازی، معدنی، کشاورزی، هواپیماها و ... را اضافه کنید، تعداد تایرهای تولیدی در دنیا در یک سال به عددی خارج از حد تصور خواهد رسید. براساس بررسی های صورت گرفته و مزایایی که گاز نیتروژن نسبت به اکسیژن دارد، می توان حدود ۲۵ درصد در مصرف تایرها صرفه جویی کرد. افزایش ضریب ایمنی خودروها به واسطه بهبود عملکرد ترمزها افزایش می یابد. گاز نیتروژن نسبت به اکسیژن سبک تر و در ترکیب با رطوبت ایجاد اکسیداسیون نمی نماید. با توجه به گرانی تایر در کشور بواسطه تحریم و گرانی مواد اولیه (کائوچو، مشتقات نفتی و...) مشکلات زیست محیطی که در زمان استفاده از تایر زیر خودرو و پس از آن بعنوان ماده ای تجزیه ناپذیر ایجاد می کند نشان دهنده اهمیت استفاده از گاز نیتروژن در تایر تمامی خودروها است. برای دستگاههای سنگین مثل گریدر، دامپتراک، لودر و ... که لاستیک های گران قیمتتری دارند این موضوع از اهمیت بیشتری برخوردار است. پیش بینی می شود تا حداکثر ۱۰ سال دیگر استفاده از نیتروژن در تایر خودروها به عنوان یک الزام در آید. بنابراین اطلاع رسانی وظیفه کسانی است که می دانند و بر این اهمیت واقفند. بر همین اساس این مقاله به سهم خود سعی دارد در این امر مهم سهیم و شریک شما باشد. لذا در ادامه دلایل استفاده از نیتروژن بدلائل صرفه جویی هزینه های عملیاتی، واکنش استفاده کنندگان،

مباحث مربوط به ایمنی خودروها و... می پردازد.

۱- چرا از نیتروژن استفاده باید استفاده کنیم؟

نیتروژن یک گاز خشک و بی اثر بوده که برای باد کردن تایر چرخ های هواپیما ها، کامیون های خارج از جاده (دامپتراک و ...)، خودروهای نظامی و ماشین های مسابقه ای برای بهبود و بهتر کردن عملکرد آنها مورد استفاده قرار می گیرد. اکسیژن متراکم و فشرده درون تایرها به دلیل داشتن مولکول های کوچکتر به نسبت نیتروژن از طریق دیواره تایر نشت کرده که نتیجه آن کاهش فشار باد تایر (کم باد شدن تایر) می شود. ضمن نشت گاز اکسیژن از راه دیواره تایر، اکسیژن ترکیبات لاستیکی موجود در تایر را اکسیده کرده و باعث کم باد شدن و فساد و خرابی ترکیبات لاستیکی تایر می شود. بر خلاف اکسیژن گاز نیتروژن فشار مناسب باد تایر را حفظ کرده و از احتراق اتوماتیک جلوگیری کرده، و باعث خوردگی رینگ ها نخواهد شد. ضمن این که به تایر کمک خواهد کرد تا با دمای خنک تری حرکت و کار کند. لذا نتیجه حاصله حاکی از افزایش ایمنی و کاهش هزینه عملیاتی می باشد.

۲- درست باد کردن در مقایسه با کم باد کردن:



تایر کم باد



تایر با باد مناسب



- می باشند. هزینه های تایر عبارتند از:
- هزینه خرید اولیه تایر (لاستیک)
- سرویس و نگهداری
- تعمیر و هزینه پاره شده یا ترکیدن تایر

برای مثال تایر یک کامیون را در نظر بگیرید. گاز نیتروژن کمک خواهد کرد تا از خرابی زودرس روکش و لایه بیرونی تایر جلوگیری شود و حتی این امکان وجود داشته باشد تا با اعتماد و اطمینان خاطر تایرها را چندین بار ترمیم کرد. باد کردن تایرها با گاز نیتروژن جهت حذف و از بین بردن مدت زمان و دوام فرآیند اکسید شده ممکن است عمر تایر را تا ۲۵ درصد افزایش دهد. افزایش عمر تایر تا ۳۳۷۵۰۰ مایل (۵۴۳۰۳۷ کیلومتر) ممکن است مبلغ ۱۲۰ دلار برای هر تایر صرفه جویی شود. یک ناوگان ۵۰ کامیونی با مجموع ۹۰۰ چرخ ممکن است مبلغ بیش از ۱۰۰,۰۰۰ دلار در نتیجه باد کردن تایرها با گاز نیتروژن صرفه جویی شود.

هزینه اولیه و اصلی سرویس و نگهداری تایرها عبارت است از:

هزینه نفی است که کار او چک کردن فشار باد تایرها و باد کردن تایرها با فشار هوا براساس سرویس دوره ای می باشد. فشار باد تایر بایستی بخاطر انتشار و نشت از طریق جداره آن چک و در صورت نیاز تنظیم شود. تایرهایی که با گاز نیتروژن باد می شوند دچار مشکل انتشار و نشت باد از طریق جداره تایر نیستند و دستخوش افت فشار باد نمی شوند. تایرهایی که با گاز نیتروژن باد می شوند مدت زمان خیلی طولانی تری در مقایسه با تایرهایی که با هوا (اکسیژن) باد می شوند فشار باد را حفظ می کنند. اگر سرویس و نگهداری پیشگیرانه (PM) روزانه روی ۵ کامیون انجام ، و مدت زمان ۳۰ دقیقه صرف باد کردن هر کامیون بشود، براساس میزان کار ۵۰ دلار در هر ساعت و ۲۵۰ روز کاری در سال و باد کردن تایرها با گاز نیتروژن، تصور می شود که مبلغ ۳۱۲۵۰ دلار در سال صرفه جویی شود.

هزینه یک اکیب سرویس و ترمیم جهت ترمیم یک تایر ترکیده یا پاره شده ممکن است ۵۰۰ دلاریا

بیشتر باشد. هزینه های مخفی ترکیدن یا پاره شدن یک تایر را در زیر بررسی کنید:

- جریمه های تاخیر در تحویل تایر

- ضایعات و تلمبار شدن تایرها
- زمان بیکاری راننده
- هزینه محصول (تایر) از دست رفته یا درآمد از دست رفته ناشی از کار نکردن دستگاه

- مرخصی زیاد مکانیک
- زمان اضافی برای تعمیر بخاطر شرایط محیط کار یا محل تعمیر



تایرها یکی از مواردی هستند که بیشترین هزینه را برای ناوگان ها خودرویی ایجاد می کنند

موقع بررسی عملکرد و عمر تایرها، درست باد کردن تایرها از توجه و اهمیت قابل ملاحظه ای برخوردار است. همیشه این امکان وجود ندارد که با نگاه کردن به یک تایر بتوان کم باد بودن آن را مشخص کرد (از نظر اینکه بطور مناسب باد شده) بهر حال، کم باد بودن تایر می تواند باعث مشکلات زیاد مرتبط با تایر بشود. زمانی که فشار باد تایر تا اندازه زیادی در تعیین ظرفیت بار یک تایر نقش دارد، کم باد بودن تایر منجر به اضافه بار آن می شود. تایری که کم باد شده در مسیر حرکت انحراف دارد. این حالت منجر به افزایش مصرف سوخت، و کنترل خسته کننده و کلافه کننده راننده شده و از صرفه جویی مصرف سوخت جلوگیری شده که موارد مذکور منتهی به انعطاف و تغییر شکل مکانیکی بیش از اندازه دستگاه و افزایش گرمای قطعات و در نهایت منجر به خرابی فاجعه آمیز تایر می شود.

۳- بهبود عمر تایر:

نیتروژن با کاهش خرابی زودرس تایر به افزایش طول عمر آن کمک خواهد کرد. علل خرابی زودرس تایر که تحت تاثیر گاز نیتروژن می باشند به طور خلاصه عبارتند از:

- فساد و خرابی تایر بر اثر فرآیند اکسیداسیون
- خوردگی رینگ
- کم بادی
- بیش از اندازه گرم شدن
- افزایش فشار با تایر در نتیجه افزایش گرما
- فرسایش و خوردگی نابرابر و غیرعادی بخاطر باد نامناسب تایر

کارشناسان صنعت تایر (لاستیک سازی) نشان می دهند که مدت زمان و دوام فرآیند اکسید شده یکی از علل اصلی و اولیه محدود و کوتاه شدن عمر تایر می باشد. مدت زمان و دوام فرآیند اکسید ناشی از انتشار و پخش هوا از ناحیه حفره هوای تحت فشار تایر به محیط بیرون می باشد. آزمایشات نشان داده اند که اگر تایرها با گاز نیتروژن باد شوند، خرابی تایر بطور قابل توجهی کاهش پیدا می کند.

اکسیژن خیلی سریعتر از نیتروژن از طریق دیواره تایر به بیرون نشت و انتشار پیدا می کند.



نمای مقطع عرضی یک تایر

۴- هزینه عملیاتی کاهش یافته:

تایرها یکی از هزینه های اصلی در استفاده از یک ناوگان خودرو



و سرویس

- صدمه و آسیب دیدگی قطعات مربوطه
- استرداد هزینه های حمل و نقل
- از دست دادن حسن نیت
- هزینه های بالاسری

۵- واکنش (صاحبان ناوگان خودرو): Fleet Owners

” من مجبور نیستم وقتم را در طول مدت سرویس و نگهداری روتین صرف باد کردن تایرها بکنم، فقط یک چک کردن سریع کار را حل می کند. واقعاً در زمان صرفه جویی می شود. “
(صاحب ناوگان کامیون های ترانزیت و مسافت طولانی):
Long Haul Fleet Owner
” باد کردن تایرها با گاز نیتروژن یک مشکل نابرابر و غیرعادی که ما با خودروهای خود داشتیم را حذف و از بین برد. “
” در نتیجه بادکردن تایرها با گاز نیتروژن، ما تقریباً یک ساعت و نیم در PM هر کامیون صرفه جویی می کنیم. “

۶- ایمنی افزاینده برای خودروها:

قابل توجه ترین منفعت باد کردن تایر اتومبیل ها با گاز نیتروژن افزایش ایمنی می باشد. کم باد شدن تایرها در نتیجه انتشار و نشست باد از طریق دیواره تایر بعنوان یک علت اصلی و قابل توجه در خرابی های محصولات (تایر) می باشد. در حقیقت، قانون TREAD که اخیراً توسط کنگره آمریکا به تصویب رسیده می طلبد که آژانس ملی ایمنی حمل و نقل و بزرگ راه ها (NHTSA) یک تابلو هشداردهنده نصب کند که رانندگان تمام اتومبیل ها را از خطر فشار کم تایرها (کم باد بودن) آگاه سازد.

مقاله تازه ای از مجله وال استریت بیان می کند:

” اهمیت حفظ باد مناسب و درست باد کردن تایرها مقوله ای است که حتی دولت ها و مسئولین صنعت تایر (لاستیک سازی) بر سر آن توافق دارند. احتمالات خطر کم باد شدن تایر (که با ایجاد انعطاف پذیری و انحراف دیواره های جانبی و افزایش دمای هوای داخل تایرها، آنها را تحت فشار قرار می دهد)، دو سال پیش طی جلسات کنگره ای در خصوص مشکلات تایر فایراستون مورد توجه قرار گرفت. کم باد شدن تایرهای فایراستون بعنوان عامل خرابی آنها مشخص شد.

— مجله وال استریت، ۲۵ سپتامبر سال ۲۰۰۲ میلادی

۷- دستگاه های تولید کننده گاز نیتروژن:

برخی از این دستگاهها:

- گاز نیتروژن با خلوص بالا را تولید می کند (از هوای متراکم)
- نصب ساده ای دارند (مدل زمینی آنها نیز موجود است)
- بر اساس ظرفیت تا ۳۲ تایر کامیون را در ساعت می توانند باد کنند.

• نیازی به ذخیره سازی نیتروژن



ندارد.

- در فشار پایین تا ۱۵۰ psi کار می کند.
- تایرها به همان میزان که با هوا باد می شوند، دستگاه مذکور نیز تایرها را باد می کند.
- دارای دو مرحله فیلتراسیون می باشد: ۱- فیلتراسیون اولیه با راندمان بالا ۲- فیلتراسیون در جهت گرفتن روغن.
- بصورت اتوماتیک خاموش می شود خوردگی و فرسودگی کمتر کمپرسور، مصرف انرژی کمتر
- بسته بندی کامل فیلتراسیون که دارای حداکثر قابلیت اطمینان و بیشترین طول عمر کاری
- دارای مخزن رسیور (دریافت کننده) می باشد.
- رنج کلی دمای کاری. گاز نیتروژن را می توان بطور اتوماتیک تولید کرد، بدون جریان برق (و گرم کن های مشکل ساز)، در یک محفظه خنک.

- سیستم جمع و جور جهت نصب روی دیوار، فضای کف زمین آزاد می شود.

- بدون نیاز به جریان برق، نصب آسان

- ساختار چند لایه ای دستگاه با گذشت زمان تنزل کیفیت پیدا نکرده و هر چه از عمر ساختار چند لایه ای بگذرد کارایی و عملکرد عالی آن ثابت می ماند.

- هیچگونه قطعه متحرکی ندارد، عملکرد آن قابل اعتماد می باشد.

- سرویس و نگهداری سالیانه ساده ای دارند.

- مدل زمینی آن دارای گنجایش بالا بوده و برای بهره برداری با احجام بالا مناسب می باشد.

۸- دستگاه تولید کننده گاز نیتروژن چگونه کار می کند؟

تاکنون، وسیله ای راحت، قابل اطمینان و اقتصادی برای تولید گاز نیتروژن جهت باد کردن تایرها وجود نداشته است. در گذشته، گاز نیتروژن در تانکرهای مایع بزرگ بارگیری و به مخازن ذخیره سازی بزرگ انتقال داده می شد یا بصورت گاز مورد استفاده در سیلندره های فشار قوی ۲۵۰۰ psi بکارگیری می شد.

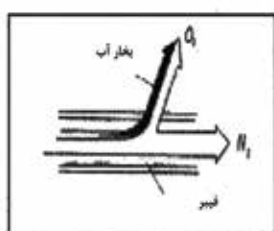
در سالهای اخیر، فن آوری ساختار چند لایه ای بگونه ای پیشرفت کرده است که هوا را بصورت یک جریان گاز نیتروژن با خلوص بالا تصفیه می کند. این فن آوری برای تولید گاز نیتروژن در محل استفاده برای کاربرد های متعددی شامل: تولیدی عمومی، تولید و بسته بندی مواد غذایی، لایه کشی شیمیایی، و آنالیز شیمیایی. فن آوری مذکور در حال حاضر برای باد کردن تایرها با گاز نیتروژن موجود می باشد.

۹- نظر پیشگامان صنعت لاستیک سازی در باره مزایای استفاده از گاز نیتروژن:

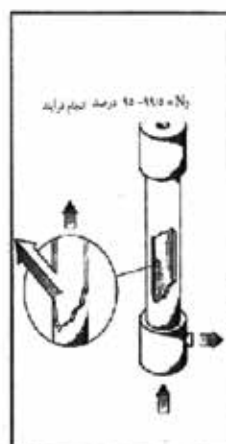
- شرکت میشلین استفاده از نیتروژن را براساس قابلیت آن در حفظ و ثابت نگه داشتن بهتر فشار باد تایر در طی مدت زمان را تأیید کرده است.

بولتن فنی شرکت میشلین، نوامبر سال ۲۰۰۳

- نظر شرکت گویدر در این مورد بشرح ذیل است:



فن آوری ساختار چند لایه ای فیلتری توخالی برای تولید گاز نیتروژن در محل کار مورد استفاده می باشد



مدل دیواری



مدل زمینی (این دستگاه مجهز به معزن دریافت و پیش فیلترها بوده و لی در شکل نشان داده نشده

۸ درصد مسافت کمتر (به مایل) و کاهش ۲/۵ درصدی در صرفه جویی سوخت = ۱۵ درصد کم باد شدن تایر کتاب راهنمای سرویس ترمیم و تایر رادیال کامیون گودیر

• شرکت پیرلی عقیده دارد:

۱۵ درصد در صد عمر تایر کوتاه تر = ۲۰ درصد کم باد شدن تایر

• بخش انرژی ایالات متحده آمریکا اظهار می دارد که این کشور هر روز مقدار ۲ میلیون گالون (۷,۵۸۰,۰۰۰ لیتر) در نتیجه کم باد شدن وسائط مجهز به تایر از دست می دهد.

• شورای فن آوری و سرویس و نگهداری موسسه کامیون داران آمریکا (TMC) اظهار می دارد که تقریباً ۹۰ درصد خرابی های تایر که باعث برجای گذاشتن آثار تایر (تکه های لاستیک تایر، خط تایر روی جاده و ...) روی جاده می شود ناشی از کم باد شدن تایر می باشد.

- در ناوگان های کامیون می توان از گاز نیتروژن برای باد کردن تایرها استفاده کرد تا راندمان سوخت بهبود، عمر تایرها افزایش و تداوم ترکیدن تایرها کاهش پیدا کند.
- در اتومبیلها از گاز نیتروژن برای باد کردن تایرها استفاده می شود تا شرایط ایمنی بهبود و عمر تایر افزایش پیدا کند.

نتیجه گیری:

وظیفه اهل فن نسبت به جامعه و حفظ و صیانت از سرمایه های ملی ایجاب میکند به اطلاع رسانی به اقشار مختلف مردم آنان را نسبت به استفاده از تکنولوژی هایی مفید آگاه نمود. یکی از مواردی که امروزه دارنگاه خودروهای شخصی مدیران تاکسیرانی، اتوبوسرانی، ماشین آلات عمرانی، معدنی، کشاورزی... باید بدانند استفاده از مزایای جایگزینی گاز نیتروژن بجای اکسیژن در تایر خودروهاست و با یک مطالعه ساده، دلیل استفاده از نیتروژن در تایر هواپیما و ماشین های مسابقه می توان به مزایای این گاز (نیتروژن) و علت استفاده آن پی برد. ۱/۴ افزایش عمر تایر و سایر مزایایی که نیتروژن دارد هر فرد اهل حساب و کتاب را به سمت استفاده از آن ترغیب می کند. فراموش نکنیم ما در قبال نسلهای آتی مسئول هستیم یک ضرب المثل ژاپنی است که می گوید: صرفه جویی فرآیندی است که پایانی ندارد. و بقول ما ایرانی ها صرفه جویی هنر است.

تحقیق در مورد فشار باد تایر TMC، ماه می سال ۲۰۰۲

• شرکت بریجستون بر این عقیده است که تایرهایی که با هوا باد شدند مقدار متوسط ۲/۷ psi در هر ماه و تایرهایی که با گاز نیتروژن باد شدند مقدار متوسط ۰/۷ psi در هر ماه را از دست دادند.

گای والنگا، کنفرانس تایر کلمسان، مارس سال ۲۰۰۴

۱۰- باد کردن تایرها با گاز نیتروژن و مزایای گسترده مربوطه:

- خطوط هوایی تجاری بدلیل فشار ثابت و سازگار و بدیاقول رساندن اکسیداسیون ترکیبات لاستیکی تایر سال ها از گاز نیتروژن برای باد کردن تایرهای ناوگان خود استفاده کرده اند.
- صاحبان ماشین های مسابقه ای و موتور سیکلت ها برای باد کردن تایر های وسائط خود از گاز نیتروژن بدلیل کاربرد سازگار و بهتر و کاهش دماهای کاری استفاده می کنند.
- در دستگاههای ساختمانی خارج جاده (دامپتراک، ...) برای دستیابی به فشار باد ثابت و سازگار تایر جهت جلوگیری از احتراق اتوماتیک از گاز نیتروژن استفاده می شود.

منابع:

- ۴- مقاله نقش تایر در ماشین های راهسازی در معدن ارائه شده در دومین همایش پایش وضعیت دانشگاه صنعتی شریف، رضا اجتهادی سال ۱۳۸۶
- ۵- شرکت پارکر آمریکا معرفی دستگاههای تولید نیتروژن (تایر سیور)

۱- بولتین فنی شرکت میشلن فرانسه

۲- کتابهای راهنمای سرویس و ترمیم تایر کامیون گودیر

۳- کنفرانس تایر مکسمان مارس سال ۲۰۰۴



جزئیات تجارت ۹ ماهه ایران

اشاره:

یکی از مباحث مهم در اقتصاد کلان، تراز پرداختهاست که در سه شکل می تواند بروز کند. کشورهای دارای اقتصاد توسعه یافته معمولاً دارای تراز مثبت هستند. یعنی میزان صادرات آنها در یکسال مالی نسبت به واردات آنها بیشتر است که گفته می شود اقتصاد آنها دارای موازنه مثبت است. در شکل دوم میزان صادرات با واردات برابر است که در این حالت دارای موازنه، در تراز پرداختها تلقی می شوند و در بسیاری از کشورها واردات بیشتر از صادرات است که این قبیل کشورها دارای موازنه منفی در تراز پرداختها هستند. با توجه به اینکه شناخت ترازها واقعیتها و روندهای اقتصادی و سمت و سوی تجارت کشور را نشان می دهد. در این زمینه توجه خوانندگان را به گزارشی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ دهم دیماه سال جاری جلب می کنیم.



چشم انداز، تنها صادرات ایران امسال به ۷۰ میلیارد دلار برسد. سال گذشته رقم صادرات ایران نزدیک به ۵۰ میلیارد دلار بود که قرار شد این رقم به ۷۰ میلیارد دلار یا دست کم به ۶۵ میلیارد دلار یعنی ۳۰ درصد بیشتر برسد، اما با وجود گذشتن ۳ فصل از سال هنوز نیمی از این رقم نیز محقق نشده است. مسوولان در توجیه این کاستی به مشکل های تحریم و تامین ارز اشاره می کنند و می گویند: به خاطر این موانع در ۹ ماه گذشته ارزش واردات و صادرات کاهش یافته است که امید می رود در ۳ ماه باقی مانده از سال این کاستی جبران شود.

از سوی دیگر کاهش صادرات میعانات گازی و پتروشیمی دلیل اصلی کاهش آمار تجارت عنوان می شود. بر اساس روش آمارگیری گمرک، چند سال پیش در محاسبه تجارت کالاهای غیرنفتی، میزان تجارت میعانات گازی و پتروشیمی نیز در نظر گرفته می شد؛ تاکنون این روش موجب رشد چشمگیر ارزش صادرات بود، اما در چند ماه گذشته به دنبال بروز مشکل هایی در نقل و انتقال پول و همچنین خودداری برخی کشورها در

تجارت خارجی ایران که قرار بود امسال جهش ۳۰ درصدی را نسبت به سال گذشته تجربه کند، روند کاهشی را در مقایسه با سال ۱۳۹۰ پشت سر می گذارد. ارزش واردات و صادرات در نه ماه ابتدای سال نسبت به ۸ ماه ابتدایی اندکی رشد را نشان می دهد، اما نسبت به سال گذشته به میزان قابل توجهی کاهش داشته است.

از ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان آذرماه در مجموع ۷۱ میلیارد و ۷۴۹ میلیون دلار کالا بین ایران و دیگر کشورهای جهان مبادله شد که این رقم نسبت به سال گذشته حدود ۵ میلیارد دلار کاهش یافته است. در ۹ ماه نخست سال ۱۳۹۱ حدود ۳۲ میلیارد دلار کالا از ایران صادر شد که در مقایسه با سال گذشته یک درصد کاهش نشان می دهد. همچنین در این مدت ۴۰ میلیارد دلار نیز کالا به ایران وارد شد که بخش واردات نیز نسبت به سال ۱۳۹۰ با ۱۱ درصد کاهش مواجه شده است.

در حالی مجموع تجارت خارجی ایران در ۹ ماه ابتدای سال جاری از ۷۲ میلیارد دلار تجاوز نمی کند که قرار بود بر اساس اهداف



۴/۷ درصد از کل واردات، شمش از آهن و فولاد غیرمزموج به ارزش یک میلیارد و ۷۸۵ میلیون دلار و سهم ارزشی ۴/۵ درصد، ذرت دامی به ارزش یک میلیارد و ۳۰۴ میلیون دلار و سهم ارزشی ۳/۳ درصد، کنجاله سویا به ارزش یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون دلار و سهم ارزشی ۲/۸ درصد و برنج به ارزش ۸۸۴ میلیون دلار و سهم ارزشی ۲/۲ درصد بوده است. عمده واردات کشورمان به ترتیب از کشورهای امارات متحده عربی با ۲۰ درصد سهم از کل واردات، چین با ۱۵ درصد، ترکیه با ۹ درصد، جمهوری کره با ۸/۹ درصد و سوئیس با ۶ درصد صورت گرفته است.

کدام کالاها به کدام کشورها می‌روند؟

در همین حال، اقلام عمده صادرات کشورمان نیز در این مدت به ترتیب به پروپان با ۴ درصد سهم از کل صادرات، اوره با ۳/۸ درصد و متانول با ۳/۵ درصد، قیر نفت ۳/۴ درصد و پلی اتیلن گریدفیلیم با ۳/۲ درصد اختصاص دارد. همچنین عمده صادرات ایران در نه ماهه سال جاری به عراق با ۴ میلیارد و ۵۹۵ میلیون دلار، چین با ۳ میلیارد و ۸۶۳ میلیون دلار، امارات متحده عربی با ۳ میلیارد و ۴۰۹ میلیون دلار، افغانستان با ۲ میلیارد و ۷۹۰ میلیون دلار و هند با یک میلیارد و ۹۷۲ میلیون دلار صادر شده است. در نه ماهه سال جاری متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی ۴۸۱ دلار و هر تن کالای وارداتی یک هزار و ۳۴۰ دلار بود.

خرید کالاهای نفتی ایران، کاهش صادرات میعانات گازی و پتروشیمی بر مجموع آمار تجارت کالاهای غیرنفتی ایران تاثیر منفی گذاشته است. مسوولان تجارت خارجی ایران می‌گویند: صادرات کالاهای غیرنفتی به غیر از میعانات گازی و پتروشیمی رشد داشته است.

جزئیات صادرات و واردات

براساس اعلام گمرک ایران، صادرات غیرنفتی ایران در ۹ ماهه امسال به ۳۱ میلیارد و ۷۰۲ میلیون دلار رسیده است. در مدت یاد شده ۴۰ میلیارد و ۴۷ میلیون دلار انواع کالا نیز وارد کشور شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰/۵۴ درصد کاهش داشته است. ارزش صادرات غیرنفتی کشورمان نیز بر حسب دلار ۱/۴۴ درصد نسبت به سال قبل کاهش نشان می‌دهد. در این مدت ۵۸ میلیون و ۳۴۷ هزار تن انواع کالای غیرنفتی صادر و ۲۹ میلیون و ۸۸۰ هزار تن وارد شد که به لحاظ وزنی صادرات و واردات کشورمان به ترتیب ۲ درصد و ۱۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین صادرات غیرنفتی کشورمان بدون احتساب میعانات گازی در این مدت به ۲۴ میلیارد و ۴۴ میلیون دلار رسید که از این حیث از نظر وزن ۴ درصد افزایش و به لحاظ ارزش ۰/۰۵ درصد کاهش یافته است.

کدام کشورها به ایران کالا می‌دهند؟

اقلام عمده وارداتی کشورمان در این مدت به ترتیب شامل، گندم به ارزش یک میلیارد و ۸۸۲ میلیون دلار و سهم ارزشی

میان نقدینگی	رشد یک ساله (درصد)	رشد نقدینگی (درصد)	متوسط افزایش در هر روز
فروردین ۹۱	۳۵۹ هزار	۲۱/۳	۱/۹
اردیبهشت ۹۱	۳۷۱ هزار	۲۲/۹	۳/۴
خرداد ۹۱	۳۷۷ هزار	۲۴/۶	۱/۶
تیر ۹۱	۳۸۸ هزار	۲۷/۶	۲/۹
مرداد ۹۱	۳۹۲ هزار	۲۵/۵	۱/۱
شهریور ۹۱	۴۰۲ هزار	۲۶/۴	۲/۷
۶ ماه منتهی به شهریور	-	-	۱۴/۲
یک سال منتهی به شهریور	-	-	۲۶/۴

واحد: میلیارد تومان

آمار صادرات قطعی به تفکیک میعانات گازی، محصولات پتروشیمی (به جز نفت و گاز و تجارت چمدانی) و سایر کالاهای طی نه ماه سال ۱۳۹۱

نوع کالای صادراتی	نه ماه سال ۱۳۹۱						نه ماه سال ۱۳۹۰						درصد تغییرات نسبت به مدت مشابه سال قبل
	وزن (هزار تن)	ارزش		سهم از کل		وزن (هزار تن)	ارزش		سهم از کل				
		میلیون پورو	میلیون دلار	وزن	میلیون پورو		میلیون دلار	وزن	میلیون پورو	میلیون دلار			
											ارزش	وزن	
میعانات گازی	۸,۱۳۶	۵,۹۱۶	۷,۵۵۸	۱۳/۹۴	۲۳/۸۴	۹,۰۶۰	۵,۱۸۳	۸,۰۰۷	۱۵/۸۳	۲۴/۹	۱۰/۲۰	۴/۰۹	-۵/۶۲
محصولات پتروشیمی	۱۱,۲۸۶	۶,۱۳۷	۷,۸۴۶	۱۹/۳۴	۲۴/۷۵	۱۶,۱۱۹	۸,۰۹۵	۱۱,۳۹۰	۲۸/۱۷	۲۵/۴۱	۲۹/۹۸	۲۴/۱۸	-۳۱/۱۲
سایر کالاهای	۳۸,۹۲۵	۱۲,۳۷۶	۱۶,۲۹۸	۶۶/۷۱	۵۱/۴۱	۳۲,۰۴۳	۹,۱۰۱	۱۲,۷۶۶	۵۶	۲۹/۶۹	۲۱/۴۸	۴۰/۳۷	۲۷/۶۶
جمع کل	۵۸,۳۴۷	۲۴,۸۲۹	۳۱,۷۰۲	۱۰۰	۱۰۰	۵۷,۲۲۲	۲۲,۸۷۹	۲۲,۱۶۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۸۰/۵۲	-۱/۴۴

آمار مقدماتی مقایسه‌ای صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی با احتساب میعانات گازی (بدون احتساب نفت، گاز و تجارت چمدانی) و واردات قطعی طی نه ماه سال ۱۳۹۰-۱۳۹۱

فعالیت	نه ماه سال ۱۳۹۱				نه ماه سال ۱۳۹۰				درصد تغییرات نسبت به مدت مشابه سال قبل
	وزن (هزار تن)		ارزش		وزن (هزار تن)		ارزش		
	میلیون پورو	میلیون دلار	وزن	میلیون پورو	میلیون پورو	میلیون دلار	وزن	میلیون پورو	
	میلیون پورو	میلیون دلار	وزن	میلیون پورو	میلیون پورو	میلیون دلار	وزن	میلیون پورو	
صادرات	۵۸,۳۴۷	۲۴,۸۲۹	۳۱,۷۰۲	۵۷,۲۲۲	۲۲,۸۷۹	۲۲,۱۶۴	۱۹/۷	۸/۵۲	-۱/۴۴
واردات	۲۹,۸۸۰	۳۱,۷۰۲	۴۰,۰۴۷	۲۶,۶۶۶	۳۱,۸۷۷	۴۴,۷۶۳	۱۲/۰۶	-۱/۶۴	-۱۰/۵۴

اشاره:

انجمن شرکت‌های ساختمانی تمامی سعی و تلاش خویش را به کار بسته و می‌بندد تا راه‌گشای مسائل و مشکلات پیش آمده برای حرفه‌مندان مجری پروژه‌های عمرانی باشد. در این زمینه نشست‌ها، مذاکرات و مکاتبات و هر روشی که در بهبود فضای کسب و کار بخش مهندسی پیمانکاری ساختمانی متصور بوده‌است به کار گرفته شده‌است. در این مورد توجه خوانندگان گرامی، راه مکاتبات انجمن جلب می‌کنیم.



انجمن شرکتهای ساختمانی
(سندیکاه، شرکت‌های، ساختمانی)

تاریخ: ۳ / ۱۰ / ۹۱

شماره: ۴۶۰۶۰ - ۹۱

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«نام خدا»

جناب آقای مهندس ملک‌نی‌نا
مدیر عامل محترم شرکت بتن‌مسیب
موضوع: جبران خسارت و برگرداندن پرداخت‌های قرارداد های سرجمع و متفرع زیر بنا

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۷۷۳۳۷/۲۵ مورخ ۹۱/۹/۲۸ و دفتر نظام فنی اجرایی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در ارتباط با نامه شماره ۸۹۱۳۷/۱۳۵۶۷ مورخ ۹۱/۸/۱۶ آن شرکت (جبران خسارت) ذکر گردید. پرداخت بابت قرار داد بومی سرجمع و مترمربع زیر بنا، به ضمیمه تصویر نامه شماره ۴۶۳۹۷-۹۱ مورخ ۹۱/۹/۹ این انجمن جهت اقدام مقتضی اضافی گردید.

باتقدیم احترام

محمد عطار دین
دیر

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صباي جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹

تلفن: ۰۵۶۶۶۹۱-۰۳۷۶۶۴۰۲-۶۶۴۶۴۲۳۱-۶۶۴۸۰۷۹۵-۶۶۴۱۴۵۳۹ فاکس: ۰۸۴۶۶۴۶۰ www.acco.ir info@acco.ir



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۱۰۰/۸۰۷۷۶
تاریخ:	۱۳۹۱/۱۰/۱۱
بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل	

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیأت محترم وزیران)، باتوجه به تغییرات و شرایط جدید ثبت سفارش واردات کالا، طبقه‌بندی و اولویت‌بندی کالاهای وارداتی و قیمت ارز، این دستورالعمل که به تصویب شورای عالی فنی رسیده و شامل دو روش می‌باشد، به منظور جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز، در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل نرخ پیمان و فاقد پرداخت هرگونه مابه‌التفاوت که آخرین روز مهلت ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار (یا سازنده) قبل از ۱۳۹۱/۵/۱ بوده و پیمان براساس آن منعقد شده باشد به شرح زیر اعلام می‌گردد تا دستگاه‌های اجرایی ضوابط این بخشنامه را به کارکردهای پس از ۱۳۹۱/۱/۱ تا ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ اعمال و این مبلغ را به صورت قطعی برای جبران آثار تغییر قیمت ارز پرداخت کنند.

۱- مبلغ جبرانی با انتخاب پیمانکار براساس یکی از دو روش "الف" یا "ب" محاسبه و پرداخت می‌شود هر کدام از روش‌ها که توسط پیمانکار انتخاب و براساس آن صورت حساب ارایه و پرداخت گردد تا انتهای کار مبنای عمل قرار گرفته و اعمال و پرداخت رقم حاصل از روش دیگر مجاز نیست.

۲- در قراردادهای فاقد تعدیل، استفاده از بخشنامه شماره ۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۵/۱ با موضوع نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حامل‌های انرژی در پیمان‌های فاقد تعدیل به منزله استفاده از روش "ب" این بخشنامه محسوب می‌شود. لذا استفاده همزمان از روش "الف" مجاز نیست.

۳- در کارهایی که بر اساس مواد ۲۷، ۲۸ و ۲۹ قانون برگزاری مناقصات واگذار شده است، زمان ارایه پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار و تصویب در هیأت سه نفره باید قبل از تاریخ ۱۳۹۱/۵/۱ باشد و مبلغ جبرانی حاصل از روش‌های «الف» یا «ب» با اعمال ضریب ۰/۸۵ ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۴- در پیمان‌های ریالی جاری مشمول تعدیل که بخش‌های خرید خارجی قرارداد، ریالی و فاقد تعدیل و مابه‌التفاوت می‌باشد، استفاده از ضوابط روش «الف» مجاز است.

۵- برای قراردادهای مشمول این بخشنامه، پرداخت هرگونه وجه دیگری بابت تغییر قیمت ارز مجاز نیست.

۶- برندگان مناقصاتی که پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار (یا سازنده) قبل از ۱۳۹۱/۵/۱ بوده ولی هنوز پیمان مبادله نشده است نیز می‌توانند از ضوابط این بخشنامه استفاده نمایند.

۷- دستگاه اجرایی موظف است اسناد اعمال و پرداخت این بخشنامه را به دبیرخانه شورای عالی فنی ارسال کند.



شماره: ۱۰۰/۸۰۷۷۶		بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی ، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۱		
موضوع : نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل		

روش الف) تعیین تفاوت قیمت ارز

۱- این بخش از دستورالعمل برای محاسبه و پرداخت تفاوت قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل و هرگونه تفاوت بها است که با مجوز کارفرما خرید مواد، قطعات، تجهیزات و خدمات موضوع قرارداد به صورت ریالی با سهم ارزی مستقیم، توسط پیمانکار یا سازنده ایرانی به نفع فروشنده خارجی به روش معتبر مورد تایید کارفرما اقدام شده و خرید اقلام مذکور طبق قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار (یا سازنده) است.

۲- در این گونه قراردادها تفاوت قیمت ارز با فرض M بزرگتر صفر از رابطه زیر تعیین می‌شود:

$$M = 1/06 \left[\frac{C_i}{C_0} - (1/1 + 0/01 \times r) \right] P$$

M = مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تغییرات قیمت ارز (ریال)

C₀ = قیمت ارز برابر ۱۲۲۶۰ ریال

تبصره: چنانچه در پیمان‌هایی که بر اساس تجزیه بها و یا دیگر اسناد ارایه شده از سوی پیمانکار، در مرحله واگذاری کار و انعقاد قرارداد، آثار افزایش قیمت ارز در ضریب پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده باشد، قیمت‌های ارز پیش‌بینی شده در پیشنهاد قیمت، جایگزین C₀ می‌شود.

C_i = قیمت ثانویه ارز که با توجه به جدول شماره ۱ تعیین می‌شود.

جدول شماره ۱

زمان	۱۳۹۱/۱/۱ لغایت ۱۳۹۱/۷/۲	۱۳۹۱/۷/۳ و به بعد
معیار تعیین C _i	براساس اسناد تسویه با بانک عامل	نرخ اعلامی مرکز مبادلات ارزی

r = تعداد ماه سپری شده پس از اسفند ۱۳۹۰ که قیمت ثانویه ارز در آن ماه تعیین شده است.

(مثال: در صورتی که دوره تعیین قیمت در مرداد ماه ۱۳۹۱ قرار گیرد آن گاه: r=۵)

P = عملکرد سال ۱۳۹۱ آن قسمت از مبلغ ریالی ثبت سفارش شده برای خرید کالا و تجهیزات مشمول مابه‌التفاوت قیمت ارز یا مبلغ معادل ریالی برای خدمات ارزی منظور شده در قرارداد.

$$(P \leq K P_0)$$

K = درصد ارزیابی قرارداد (اگر در قرارداد درج نشده باشد توسط مشاور به دقت تعیین و پس از

تصویب کارفرما به عنوان پیوست لاینفک قرارداد لحاظ و ملاک عمل قرار می‌گیرد)

P₀ = مبلغ اولیه قرارداد (ریال)

۲-۱ مبلغ مابه‌التفاوت قیمت ارز برای هر نوبت حمل کالا فقط یکبار قابل پرداخت است.



ریاست جمهوری
معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

شماره:	۱۰۰/۸۰۷۷۶
تاریخ:	۱۳۹۱/۱۰/۱۱
موضوع: نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل	

۲-۲. مبلغ مابه‌التفاوت قیمت ارز طبق روال تعیین شده برای پرداخت در پیمان پس از تسلیم اسناد توسط پیمانکار و پس از اعمال کسور قانونی و قراردادی (به جز کسور مربوط به پیش پرداخت) توسط کارفرما پرداخت می‌شود.

۳- تاریخ گشایش اعتبار اسنادی، و یا زمان تسویه با بانک عامل و یا تاریخ معامله ارز به روش معتبر مورد تایید کتبی کارفرما (حسب مورد) باید با زمان‌های پیش‌بینی شده در آخرین برنامه زمانی مصوب مطابقت داشته باشد، چنانچه به دلایل ناشی از قصور پیمانکار، اقدام لازم با تأخیر نسبت به برنامه زمانی انجام شود، قیمت مربوط به تاریخ مندرج در آخرین برنامه زمانی مصوب و یا قیمت زمان واقعی تسویه با بانک و یا معامله در مرکز مبادلات ارزی (حسب مورد) هر کدام کمتر بود، ملاک محاسبه و عمل قرار خواهد گرفت. چنانچه تأخیر ناشی از قصور پیمانکار نباشد، قیمت تاریخ واقعی تسویه با بانک یا معامله در مرکز مبادلات ارزی (حسب مورد) قیمت ثانویه ارز خواهد بود.

۳-۱. از این پس، پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی ارزی را در برنامه زمانی تفصیلی پروژه و محل تهیه و حمل اقلام ارز بر پروژه را در اسناد براساس ضوابط پیمان مشخص و ارایه کند.

روش ب) تعیین تعدیل نرخ پیمان‌ها بر اثر تغییر قیمت ارز

مبلغ جبرانی در پیمان‌های فاقد تعدیل، بر اساس نوع پیمان به یکی از سه روش زیر تعیین می‌شود:

- ۱- پیمان‌های فاقد تعدیل که پرداخت صورت وضعیت کارکرد بر اساس فهرست بهای پایه یا فهرست بهای خاص مصوب شورای عالی فنی صورت می‌گیرد:
- در این پیمان‌ها، پیمانکار برای کارهای انجام شده در فروردین ۹۱ و پس از آن، همراه با تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده موضوع پیمان، صورتحساب جداگانه‌ای که مربوط به ضوابط این روش است تهیه و ارایه می‌نماید. مبلغ این صورتحساب از رابطه زیر تعیین می‌شود:

$$(\alpha_i \times \text{مبلغ ناخالص صورت وضعیت در هر فصل فهرست بهای واحد پایه}) = \sum \text{مبلغ جبرانی در هر صورت وضعیت}$$

$$\alpha_i = \frac{\text{شاخص فصلی دوره انجام کار}}{\text{شاخص فصلی دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰}} - t$$

α_i : ضریب جبرانی برای هر فصل فهرست بهای واحد پایه

t: تورم فرضی که بر اساس جدول شماره ۲ تعیین می‌شود.

تبصره ۱: شاخص فصلی دوره انجام کار که باید پس از ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ و تا پایان سال ۱۳۹۱ واقع شده باشد.



ریاست جمهوری
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۱۰۰/۸۰۷۷۶		بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی ، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۱		
موضوع : نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل		

جدول شماره ۲

سه ماهه انجام کارکرد	سه ماه اول سال ۱۳۹۱	سه ماهه دوم سال ۱۳۹۱	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱
ضریب t	۱/۰۴	۱/۰۸	۱/۱۲	۱/۱۶

۲- پیمان‌های منعقد شده بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۲۸۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۸/۲۴ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ (با وجود پیش بینی پرداخت مابه‌التفاوت):
(β_i × مبلغ ناخالص صورت وضعیت براساس ساختار شکست کار) = Σ مبلغ جبرانی در هر صورت وضعیت

$$\beta_i = \frac{\text{شاخص رشته‌ای دوره انجام کار}}{\text{شاخص رشته‌ای دوره سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰}} - t$$

موضوع: نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل

β_i : ضریب جبرانی برای هر رشته فهرست بهای واحد پایه (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی)

t: تورم فرضی که بر اساس جدول شماره ۲ تعیین می‌شود.

تبصره ۱: شاخص رشته‌ای دوره انجام کار که باید پس از ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ و تا پایان سال ۱۳۹۱ واقع شده باشد.

۳- در سایر پیمان‌های فاقد تعدیل که برآورد آنها بر اساس فهرس بهای پایه، انجام نگرفته است و آخرین روز مهلت ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار (یا سازنده) قبل از ۱۳۹۱/۵/۱ بوده است، ابتدا باید دستگاه اجرایی بر اساس نوع عملیات موضوع پیمان، جدول وزنی (برحسب درصد) مشابهت با فهرس بهای پایه در رشته‌ها یا فصل‌های مختلف را تعیین نماید. پس از تعیین وزن مشابهت درصدی عملیات موضوع پیمان با رشته‌ها و یا فصل‌های مختلف، از روابط مندرج در بند ۱ یا ۲ حسب مورد، برای پرداخت مابه‌التفاوت استفاده می‌شود.

۴- در صورت تمدید مدت پیمان بر اساس ضوابط پیمان، در مدت تاخیرات مجاز نیز بر اساس ضوابط فوق عمل می‌شود و لیکن در مدت تاخیرات غیرمجاز هیچگونه پرداختی صورت نمی‌گیرد.

۵- در صورتی که ضریب جبرانی محاسبه شده بر اساس ضوابط یاد شده در هر دوره منفی گردد، ضریب جبرانی برابر صفر منظور می‌شود.

مهر روز مرادی



پاگرد

پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

- وقتی در زندگی نه هدفی داریم و نه مسیری برای رسیدن به هدف و نه منظوری از زندگی و نه معنایی از آن؛ ولی با این همه شادمانیم. این شرایط نشان می‌دهد مشکل و ایرادی در ما وجود دارد.

- بی‌سوادان قرن بیستم و یکم کسانی نیستند که نمی‌توانند بخوانند و بنویسند، بلکه کسانی هستند که نمی‌توانند آموخته‌های کهنه خویش را دور بریزند و دوباره بیاموزند.

- نعره هیچ شیری خانه چوبی را خراب نمی‌کند باید از سکوت موربانه‌ها ترسید.

- به شخصیت باید بیشتر از آبرو بها داد؛ زیرا شخصیت جوهره وجود است ولی آبرو تصور دیگران.

- باران که می‌بارد همه پرنده‌ها به دنبال سرپناه می‌گردند. اما عقاب برای دور ماندن از خیس شدن بالاتر از ابرها پرواز می‌کند. این دیدگاه است که تفاوتها و تمایزها را می‌آفریند.

- یک شمع روشن می‌تواند هزاران شمع خاموش را روشن کند. ولی ذره‌ای از نورش کاسته نشود.

- مشکل فکرهای بسته این است که دهانشان پیوسته باز است.

- تنه‌ها دو گروه نمی‌توانند افکار خویش را تغییر دهند؛ بستری‌شدگان بدحال تیمارستان و خفتگان ابدی گورستان.

- یک درخت هر چقدر هم بزرگ باشد وجودش با یک دانه آغاز می‌شود و طولانی‌ترین سفرها با بیرون آمدن از در خانه شروع می‌شود.

- در مسابقه بین شیر و آهو بسیاری از آهوها و کمی از شیرها برنده می‌شوند؛ چون شیر برای غذا می‌دود و آهو برای زندگی.

- زمانی که خاطره‌هایمان از امیدهایمان قوی‌تر شد، باید بپذیریم زمان افولمان آغاز شده است.

- اگر می‌خواهیم دروغی نشنویم باید برای شنیدن حقیقت، اصراری نکنیم.

- آدمی چون عکس است به میزانی که آنها را بدون شایستگی بزرگ می‌کنیم از کیفیت آنها کاسته می‌شود.

- پس از سالها فقر وقتی در کهنسالی به ثروت و شهرت می‌رسیم، می‌آموزیم که با پول می‌شود خانه خرید ولی آشیانه نه؛ می‌توان رختخواب خرید ولی خواب نه؛ می‌توان ساعت خرید ولی زمان نه؛ می‌توان مقام خرید ولی احترام نه؛ می‌توان کتاب خرید ولی دانش نه؛ می‌توان آدم خرید ولی دل نه؛ ولی افسوس چه زود دیر می‌شود.

- کسانی هستند که چه دوستان داشته باشند و چه از ما دلگیر باشند، در هر صورت لطف آنها شامل حال ماست. چون اگر دوستان داشته باشند در قلب آنها جای داریم و اگر از ما دلگیر باشند در ذهن آنها.

- برخی آدمها به دلیلی از مسیر زندگی ما می‌گذرند تا به مادرسهایی بیاموزند که اگر می‌ماندند هرگز از آنها یاد نمی‌گرفتیم.

- روزی برای بعضی از آدمها خاطره‌ای بیش نخواهیم بود؛ تلاش کنیم که لاف‌های خاطرهای خوش از ما داشته باشند.

- آنکه به صبح می‌اندیشد همیشه می‌خندد. (گوته)
- با احتیاط بیندیشید اما با قاطعیت عمل کنید.

صافی‌ها و فیلترها برای زندگی بهتر:

صافی برای ذهن؛ که به هر چیزی نیندیشیم

صافی برای چشم؛ که هر چیزی را نبینیم

صافی برای گوش؛ که هر چیزی را نشنویم

صافی برای زبان؛ که هر چیزی را نگوئیم

صافی برای دل؛ که هر چیزی و کسی را به آن راه ندهیم

صافی برای روح؛ که با فساد آن را به تباهی نکشیم





پنداشتم که دیدنت از جنس عادت است
 ماکه شنیدنت همه نوعی عبادت است
 کم کم دلم به نحوه شماری فتاده است
 گویا که شرح قصه از اینها زیادت است
 جایی رسیده کار من از دست انتظار
 دیدار سایه سار گذر هم سعادت است
 می خواستم که با توبه آزادگی رسم
 دوا مسیر نقشه‌ی راهم قیادت است
 امروز می روم که بهیتم زدست ویا
 فردا گمان برم که زمان شهادت است
 تا فرصتی که هست مبادا رود ز دست
 این آخرین دقایق وقت عیادت است
 که مرگ ما را رات ما را دلالت است
 باز این که نحوه‌ی عرض اراوت است

«شباب»

عشق از دید معلمان و مدرسان

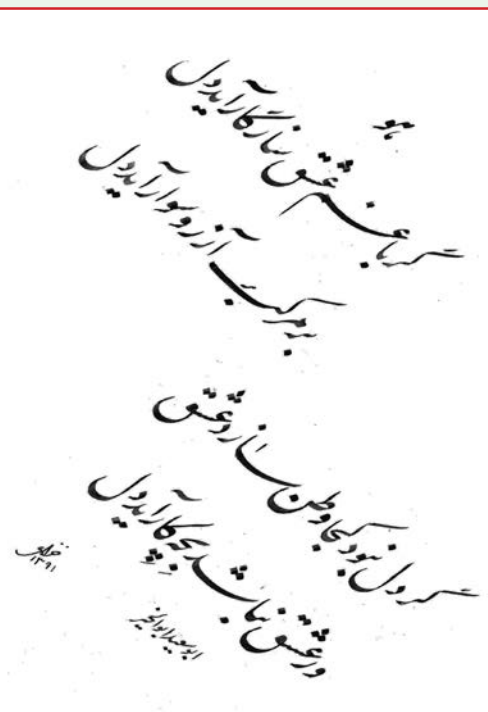
از استاد هندسه پرسیدند: عشق چیست؟
 پاسخ داد: عشق نقطه‌ای است که حول نقطه‌ی قلب
 جوان می‌گردد.
 از استاد تاریخ پرسیدند: عشق چیست؟
 پاسخ داد: عشق الهیات است.
 از استاد علوم پرسیدند: عشق چیست؟
 پاسخ داد: عشق تنها عنصری است که بدون اکسیژن
 می‌سوزد.
 از استاد ریاضی پرسیدند: گفت: عشق تنها عددی است
 که تنها نیست.
 استاد فیزیک در این زمینه گفت: عشق تنها آهن‌ربایی
 است که قلب را به سوی خود می‌کشد.
 استاد انشاء گفت: عشق تنها موضوعی است که نمی‌توان
 توصیفش کرد.
 استاد زبان فارسی در مورد عشق گفت: عشق تنها
 کلمه‌ای است که ماضی و مضارع ندارد.
 استاد زیست در این زمینه گفت: عشق تنها میکروبی
 است که از راه چشم وارد می‌شود و بر قلب اثر می‌گذارد.
 استاد شیمی در مورد عشق گفت: عشق تنها اسیدی
 است که درون قلب اثر می‌گذارد.
 از خود پرسیدم که عشق چیست؟ گفت: درک نتوانی
 کرد.

چند توصیه:

درآمد: هیچگاه روی یک درآمد تکیه نکنیم. برای ایجاد منبع دوم درآمد سرمایه‌گذاری نمائیم.
خرج: اگر چیزهایی را بخریم که به آنها نیاز نداریم؛ بزودی مجبور می‌شویم چیزهایی را بفروشیم که به آنها نیاز داریم.
پس‌انداز: آنچه پس از خرج کردن باقی می‌ماند پس‌انداز نکنیم؛ بلکه آنچه را که بعد از پس‌انداز کردن باقی می‌ماند خرج نمائیم.
ریسک: هرگز عمق یک رودخانه را با دو پا اندازه‌گیری و آزمایش نکنیم.
سرمایه‌گذاری: همه‌ی تخم‌مرغهای خود را در یک سبد قرار ندهیم.
انتظارات: صداقت هدیه بسیار ارزشمندی است. آن را از انسانهای کم‌ارزش و خسیس انتظار نداشته باشیم.

به هزار و یک دلیل

معروف است که در دوره ناصرالدین شاه قاجار شبی از شبهای ماه رمضان توپچی از شلیک توپ سحر خودداری کرد. امیر توپخانه او را احضار کرد و با خشم از او پرسید: چرا توپ در نکردی؟ توپچی با خونسردی پاسخ داد: قربان به هزار و یک دلیل! اول این که باروت نداشتیم. امیر توپخانه فوری حرفش را قطع کرد و گفت: همین یک دلیل کافی است.



گشایش اعتبار اسنادی مشروط به اعتبار سنجی شد

«ال سی» فقط برای معتبرها

یکی از مشکلات پروژه‌ها و طرح‌های عمرانی تأخیر در پرداخت صورت‌وضعیت‌های مجری پیمان پروژه‌ها می‌باشد که تأخیر آن موجب نظام گسیختگی در ابعاد ساختاری و محتوای فعالیت‌های شرکت‌های مهندسی پیمانکار ساخت و ساز و آبادگری می‌شود. بدین منظور با توجه به اینکه کلیه پروژه‌های عمرانی مربوط به نهادهای دولتی است، بانک‌ها با گشایش I.C ریالی می‌توانند به عنوان صندوق مالی شرکت‌ها عمل نمایند به گونه‌ای که کلیه منابع مالی پروژه در بانک عامل واریز و در مقابل صورت‌وضعیت‌های ارائه شده توسط پیمانکار، توسط بانک پرداخت شود. این امر نقطه عطفی در اجرای پروژه‌های عمرانی خواهد بود. در این زمینه نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۹۱/۹/۱۲ جلب می‌کنیم.

رییس شورای پول و اعتبار تشریح کرد

جزئیات ضوابط جدید گشایش ال سی ریالی



پول و اعتبار جزئیات این تصمیم را اعلام کرد. بهمنی در گفت و گو با خبرگزاری فارس گفته از آنجا که استفاده از اعتبارات اسنادی داخلی نباید برای همیشه متوقف بماند، کارگروهی برای بازنگری و اصلاح مقررات اعتبارات اسنادی داخلی تشکیل شد و دستورالعمل‌های مربوط به ال سی ریالی داخلی را بازنگری و تصحیح کرد. به گفته رییس کل بانک مرکزی شورای پول و اعتبار نیز پس از حصول اطمینان از انجام صحیح امور مربوط به ال سی ریالی و با هدف تسهیل مبادلات تجاری داخلی، دستورالعمل پیشنهادی بانک مرکزی را در ۹ فصل شامل ۵۷ ماده و ۱۶ تبصره بررسی و سپس تصویب کرد. سخنگوی شورای پول و اعتبار در مورد مهم‌ترین نکات این دستورالعمل گفت: بر اساس دستورالعمل جدید، بانک گشاینده اعتبار ملزم به اعتبارسنجی دقیق متقاضی و استعلام از مراجع مختلف مبنی بر نبود چک برگشتی، بدهی غیرجاری اعم از معوق و سررسید گذشته و ... در سابقه اعتباری متقاضی خواهد بود. وی ادامه داد: همچنین بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، بانک گشاینده اعتبار ملزم خواهد بود شماره منحصر به فرد متقاضی را از سامانه پیام رسانی الکترونیکی مالی (سپام) دریافت کند و ابلاغ اعتبار اسنادی داخلی - ریالی را صرفاً از طریق همین سامانه پیام رسانی انجام دهد.

رییس کل بانک مرکزی گفت: از دیگر نکات مهم مصوبه شورای پول و اعتبار در مورد اعطای اعتبارات اسنادی داخلی - ریالی، تعیین سقف مجاز فردی و جمعی است. به این ترتیب که از این پس بانک تنزیل‌کننده برای فرد یا جمع، سقف مجاز تنزیل

گروه بازار پول - دو روز پس از آنکه یکی از اعضای شورای پول و اعتبار از صدور مجدد مجوز ال سی ریالی خبر داد؛ محمود بهمنی رییس این شورا نیز جزئیات جدیدی از دستورالعمل گشایش ال سی ریالی ارائه کرد. به گفته بهمنی از این پس بانک گشاینده اعتبار ملزم به اعتبارسنجی متقاضی و همچنین ابلاغ ال سی از طریق سامانه پیام‌رسانی الکترونیکی مالی خواهد بود. اعتبار اسنادی (ال سی) تعهدی از بانک است که به خریدار و فروشنده داده می‌شود. به موجب این اعتبار از طرف بانک صادرکننده تعهد می‌شود که میزان پرداختی خریدار به فروشنده را به موقع و با مبلغ صحیح به دست فروشنده خواهد رساند. اعطای اعتبارات اسنادی داخلی یا همان ال سی داخلی ریالی به علت سوءاستفاده‌هایی که از این شیوه تبادل مالی در تخطف بزرگ مالی شبکه بانکی در سال گذشته صورت گرفته بود، برای مدتی متوقف شد و بانک مرکزی، بخش خصوصی را ملزم کرد تا برای گشایش «ال سی ریالی» با شرکت‌های دولتی طرف قرارداد شوند، اما محدود بودن چنین شرکت‌هایی موجب شد تا عملاً گشایش اعتبار اسنادی ریالی برای بسیاری از شرکت‌های بخش خصوصی ناممکن شود. بانک مرکزی در پاسخ به اعتراض فعالان بخش خصوصی در این مورد، از بررسی موضوع بازگشایی ال سی ریالی خبر داد، اما ماه گذشته اعلام شد که گشایش ال سی ریالی تا پایان سال ممنوع خواهد بود. این موضوع بار دیگر انتقاد فعالان بخش خصوصی و برخی از نمایندگان مجلس را در پی داشت؛ تا اینکه هفته گذشته محمد نهاوندیان عضو شورای پول و اعتبار از لغو ممنوعیت گشایش ال سی ریالی خبر داد و محمود بهمنی در مقام رییس شورای

رییس کل بانک مرکزی یک روز پس از اعلام بازگشت مجدد اعتبارات اسنادی ریالی شرایط و ضوابط صدور و تنزیل این اسناد را اعلام کرد؛ شرایط جدید به گونه‌ای تدوین شده که امکان سوء استفاده از این اسناد را به حداقل برساند.

اعتبار اسنادی داخلی- ریالی تعیین خواهد کرد. سخنگوی شورای پول و اعتبار در پایان گفت: در دستورالعمل مصوب همچنین اعمال مجازات‌های مقرر در قانون پولی و بانکی کشور برای بانک‌های متخلف از این مصوبه پیش‌بینی شده است.

فاز دوم سیاست جمع‌آوری پول در دست مردم کلید خورد

عبور نقدینگی از ۴۰۰ هزار میلیارد تومان

اشاره:

افزایش نقدینگی در هر کشوری چنانچه متناسب با روند تولید نباشد می‌تواند اثرات تورمی در جامعه ایجاد نماید به همین دلیل متخصصان مالی و پولی همواره این توصیه را به برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران دارند که متوجه عواقب رشد نقدینگی باشند. در پاره‌ای از افزایش بی‌رویه نقدینگی وجود پول پرفشار باعث تورم تازنده می‌شوند و به نوعی بیماری هلندی در اقتصاد ایجاد می‌کند. در این زمینه توجه خوانندگان محترم را به مطلبی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۹۱/۹/۲۵ جلب می‌نمائیم.

نسبت به سال پیشین، ۲۱/۸ درصد اعلام شده بود. با توجه به نرخ رشد ۲۶/۱ درصدی شهریور جاری که از آمار تازه استنتاج می‌شود، مشاهده می‌شود پس از حرکت نزولی رشد نقدینگی در سال‌های ۸۹ و ۹۰، در سال جاری سرعت، بر افزایش این متغیر مهم پولی افزوده شده است.

علاوه بر این در خصوص رشد سالانه نقدینگی در ماه‌های پیش از شهریور، یعنی رشد یک ساله نقدینگی در مدت منتهی به پایان هر کدام از آن ماه‌ها، می‌توان چنین نتیجه گرفت که در این بازه، به جز در تیر ماه ۹۱، رشد یک ساله نقدینگی در شهریور ماه از همه ماه‌های قبل از آن بیشتر بوده است. رشد یک ساله نقدینگی در تیرماه سال جاری به میزان ۲۷/۶ درصد گزارش شده بود. همچنین میانگین این نرخ رشد یک ساله، در دوازده ماه منتهی به شهریور ماه، ۲۲/۴ درصد بوده است. بر این اساس، مقایسه نرخ رشد شهریور با روند میانگین این نرخ در دوازده ماه پیشین نیز، نشان از شتاب‌گیری رشد نقدینگی در شهریور ماه سال جاری دارد.

اثرات منفی نقدینگی

میزان نقدینگی موجود در اقتصاد یک کشور، مهم‌ترین شاخص و متغیر پولی است که معمولاً برای بررسی و قضاوت درباره عملکرد سیاست پولی در کشورها، به آن اشاره می‌شود. نقدینگی از دو جزء «پایه پولی» و «ضریب فزاینده پولی» تشکیل می‌شود. پایه پولی از بررسی ترازنامه بانک مرکزی محاسبه می‌شود و معادل طرف دارایی‌ها یا طرف بدهی‌ها در ترازنامه بانک مرکزی است. علاوه بر این فرآیندی که پایه پولی، که پول پر قدرت نامیده می‌شود، وارد چرخه اقتصادی می‌شود، از طریق ضریب فزاینده انجام می‌شود. بنابراین عامل دوم اثرگذار بر نقدینگی، غیر از پایه پولی، ضریب فزاینده پولی است که به خلق پول در اقتصاد و قدرت نظام مالی و تصمیمات مردم نسبت به سپرده‌گذاری و تسهیلات‌گیری در

بر اساس برآوردهای بانک مرکزی کارنامه حجم نقدینگی در شش ماهه نخست با عبور از سطح ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بسته شد. آمارها نشان می‌دهد نقدینگی در مقام یکی از متغیرهای مهم پولی با رسیدن به سطح ۴۰۲ هزار میلیارد تومان رکوردهای تازه‌ای کسب کرده است.

۶ برابر شدن نقدینگی در هفت سال

در پایان سال ۷۳ حجم نقدینگی کمی بیش از ۶۸ هزار میلیارد تومان بود، اما در پایان شهریور سال جاری و پس از گذشت ۷ سال و ۶ ماه این متغیر با عبور از سطح ۴۰۰ هزار میلیارد تومان شش برابر شد. در واقع نقدینگی در این بازه زمانی ۴۸۷ درصد رشد داشته است. این در حالی است که در همین مدت شاخص قیمت‌ها ۲۲۸ درصد افزایش داشته است؛ بنابراین رشد نقدینگی از رشد شاخص قیمت‌ها کماکان جلو است. پدیده‌ای که کارشناسان معتقدند به دلیل نازل بودن سطح رشد اقتصادی موجب شکل‌گیری یک تورم نهفته در ذات اقتصاد ایران شده است. در هفت سال و ۶ ماه گذشته حجم نقدینگی اضافه شده به اقتصاد ایران نشان می‌دهد به طور میانگین روزانه ۱۲۲ میلیارد تومان به حجم نقدینگی اضافه شده است. این رقم اگر به جمعیت ۷۵ میلیونی کشور تقسیم شود سرانه هر نفر از رشد نقدینگی ۱۶۲۷ تومان در روز می‌شود. این نسبت در سال به ۵۹۳ هزار تومان می‌رسد.

روند رشد سالانه

بررسی روند تغییرات نقدینگی در شهریور ماه سال جاری و سال‌های پیشین، نشان می‌دهد که پس از پایین آمدن روند رشد سالانه نقدینگی در دو سال گذشته، یعنی سال‌های ۸۹ و ۹۰، این رشد در سال ۹۱ مجدداً به سمت بالا در حرکت است. رشد سالانه نقدینگی در شهریور ماه سال ۸۹ نسبت به شهریور سال قبل از آن ۲۳/۴ درصد و در شهریور ماه سال ۹۰ نیز



بانک‌ها وابسته‌است. در سال‌های اخیر کارشناسان اقتصادی در تبیین مهم‌ترین عوامل موثر بر رشد نقدینگی در اقتصاد کشور، به مواردی همچون افزایش مطالبات بانک مرکزی از

بانک‌ها، افزایش بدهی‌های دولت به بانک مرکزی و تغییرات ذخایر ارزی بانک مرکزی اشاره کرده‌اند. این کارشناسان عمده این تغییرات را ناشی از برنامه‌های دولت و عدم ارزیابی سازگاری این برنامه‌ها با توان اقتصاد می‌دانند. به باور ایشان، فشارهای دولت بر نظام بانکی برای پرداخت تسهیلات در طرح‌هایی همچون طرح بنگاه‌های زودبازده و طرح مسکن مهر و همچنین اجرای نابهنگام و غیراصولی طرح هدفمند کردن یارانه‌ها که به تزریق بی‌ضابطه پول در سطح اقتصادی انجامید، عوامل اصلی افزایش نقدینگی در چند سال اخیر است.

فعالان اقتصادی مطرح کردند

هشدار نسبت به کسری بودجه سال آینده

اشاره: کسری بودجه کشور و نوسانات نرخ ارز با فعالیت پروژه‌های عمرانی همبستگی شدیدی دارد. کسری بودجه و تغییرات نرخ ارز به عنوان یک متغیر مستقل در مناسبات پروژه‌های داخلی و خارجی اثر می‌گذارد و به نوعی معیار و سنجه قیمت‌ها قرار می‌گیرد. بدین منظور بررسی کارشناسی و تخصصی در این زمینه‌ها می‌تواند بسیار مؤثر باشد زیرا که افزایش نرخ ارز و کسری بودجه بخش صادرات و واردات را تحت تأثیر قرار می‌دهد و در این روند سایر بخش‌ها نیز متناسب با دوری و نزدیکی به هر یک از این و بخش از نوسانات ارزی و کسر بودجه متأثر می‌شوند در این زمینه نظر خوانندگان گرامی را به مطلبی به نقل از روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۹۱/۹/۲۹ جلب می‌نمائیم.

نیست. اتفاقی که در طول سال‌های اخیر تکرار شده و به نظر می‌رسد که در سال‌های گذشته تا حدی، روال عادی به خود گرفته است. نگرانی‌ها از تأخیر در ارائه بودجه ۹۲ اگرچه در مجلس انتقادهایی را به همراه داشته است، اما در پارلمان بخش خصوصی این نگرانی‌ها جدی‌تر است. به اعتقاد فعالان اقتصادی، دولت ناچار است برای سال آینده، بودجه انقباضی ارائه دهد که این اتفاق منجر به آن می‌شود که اقتصاد سال ۹۲، ویژه و حساس باشد. رییس اتاق تهران یکی از این محورهای حساسیت بودجه ۹۲ را به کسری بودجه احتمالی مربوط می‌داند و معتقد است: دولت برای جبران کسری بودجه سال آینده، چند راه بیشتر ندارد یا باید هزینه‌ها را کم کند یا درآمد خود را اضافه کند. برای کم کردن هزینه‌ها دو نوع هزینه وجود دارد؛ «هزینه‌های جاری و هزینه‌های عمرانی»؛ اما با توجه به شرایط فعلی و فرصت باقیمانده تا پایان عمر دولت دهم، بعید به نظر می‌رسد که در زمینه کاهش هزینه‌های جاری اتفاق خاصی رخ دهد و رقم بزرگی از این محل برای دولت به دست آید؛ در خصوص هزینه‌های عمرانی هم باید دید که چگونه می‌توان پروژه‌های بخش عمرانی را به بخش خصوصی و غیردولتی واگذار کرد تا بار دولت سبک شود. آل اسحاق در جمع فعالان اقتصادی ادامه داد: با افزایش درآمدها نیز می‌توان جلوی این معضل را گرفت و یکی از راه‌های افزایش درآمدها، فروش نفت است که فعلاً با مشکلاتی مواجه است، بنابراین دولت باید اقدام به فروش دارایی‌ها یا افزایش درآمد از طریق مالیات یا اوراق مشارکت

فعالان اقتصادی در تازه‌ترین گردهمایی خود در اتاق پایتخت، نرخ ارز بودجه سال ۹۲ را بررسی کردند. بحث بر سر نرخ ارز بودجه سال آینده، همزمان با ادامه بررسی‌های نرخ بودجه در کارگروه تخصصی تعیین نرخ ارز مجلس، در اتاق بازرگانی شکل گرفت و در عین حال، نسبت به کسری بودجه سال ۹۲ نیز به طور جدی هشدار داده شد. به گفته رییس اتاق بازرگانی تهران، نرخ ارز در بودجه نزدیک به نرخ ارز مبادلاتی؛ یعنی بین ۱۷۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان یا شاید کمی بیشتر است. اعلام این خبر از سوی یحیی آل اسحاق در بیست‌وسومین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی تهران با تحلیلی از نوع و وضعیت بودجه سال آینده نیز همراه شد؛ چنانچه به زعم آل اسحاق، در بودجه سال آینده، با کسری مواجه خواهیم شد. به گفته او، برای سال ۹۲، بودجه باید ویژگی خاصی داشته باشد؛ چرا که بودجه‌ای که از طرف دولت به مجلس ارائه می‌شود، قطعاً انقباضی است و فاصله بزرگی با آنچه باید باشد، خواهد داشت و به نظر می‌رسد با کسری بودجه جدی مواجه باشیم.

نگرانی از تأخیر در ارائه بسته بودجه

اما نگرانی از تأخیر در ارائه بسته بودجه سال آینده نیز موضوع دیگری بود که در کنار نگرانی از کسری بودجه ۹۲ به آن پرداخته شد. هم اکنون بیش از یک هفته از مهلت قانونی ارائه بودجه سال ۹۲ از سوی دولت به مجلس می‌گذرد، اما همچنان خبری از ارائه بسته بودجه سال آینده از سوی دولت

میلیارد تومان است، در حالی که دولت ترکیه بالغ بر ۱۲۲ میلیارد دلار از بودجه خود را از طریق مالیات تامین می‌کند. این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران افزود: این تور مالیاتی جدید دوباره همان افرادی را دربرمی‌گیرد که پیش از این مالیات پرداخت می‌کرده‌اند، در حالی که باید افرادی را مورد هدف قرار دهد که تاکنون از زیر پرداخت مالیات شانه خالی کرده‌اند. ما در مورد مالیات‌های مستقیم مشکل خاصی نداشتیم و اختلاف‌مان با دنیا هم فاحش نبود اما در بحث مالیات‌های غیرمستقیم از جمله مالیات بر ارزش افزوده مشکلات زیاد است و باید در این لایحه به این قبیل مالیات‌ها پرداخته می‌شد.

تقویت مالیات بر ثروت

با این همه، عضو هیات رییس‌ه اتاق بازرگانی تهران به نکات مثبت این لایحه نیز اشاره داشت و توضیح داد: برای تمام منابع و نقدینگی‌ها، مالیات بر ثروت در نظر گرفته شده، اما اگر این نقدینگی در راه تولید صرف شود، از مالیات معاف شده است؛ برای مثال، «خانه دو میلیاردی» مالیات بر ثروت دارد، اما «کارخانه ۱۰ میلیاردی» از مالیات معاف شده است. همچنین برخی نهادها از مالیات معاف بودند، اما این نهادها وارد کار اقتصادی هم شده بودند و در نتیجه فضا کاملاً غیررقابتی و ناعادلانه بود، اما در این لایحه اگرچه خود آن نهادها همچنان از مالیات معاف هستند، اما بخش اقتصادی آنها باید همانند بنگاه‌های بخش خصوصی مالیات بپردازد. علاوه بر این، نهادهایی مانند نیروهای نظامی و اطلاعاتی نیز که پیش از این مالیات پرداخت نمی‌کردند، پس از تصویب قانون، باید مالیات بدهند.

افزایش اختیارات نهادهای مالیاتی

پدرام سلطانی، دیگر عضو هیات نمایندگان اتاق تهران نیز گفت: دو سال پیش، هنگامی که طرحی تحت عنوان «نظام جامع مالیاتی» تدوین شد، بخش خصوصی نیز دیدگاه‌های خود را برای اصلاح این طرح ارائه کرد، اما گویا طرح موسوم به نظام جامع مالیاتی به بایگانی رفت و یکی از معاونت‌های وزارت اقتصاد برای تهیه لایحه‌ای جدید دست به کار شد. این در حالی است که لایحه اصلاح نظام مالیاتی بدون اعمال نظرات بخش خصوصی تدوین شده و این در شرایطی است که فعالان اقتصادی، بزرگ‌ترین گروه پرداخت‌کننده مالیات به شمار می‌آیند و ۴۵ درصد مالیات‌های مستقیم از شرکت‌ها دریافت می‌شود.

دفاع رییس گمرک از لایحه مالیاتی

اما عباس معمارنژاد، رییس کل گمرک ایران در دفاع از لایحه اصلاح قانون مالیات، با اشاره به اینکه در اغلب کشورهای پیشرفته دنیا، به طور متوسط ۱۵ درصد GDP مالیات وصول می‌شود اما در ایران این رقم تنها ۷ درصد است، گفت: هدف اصلی لایحه جدید مالیات، کسب درآمد بیشتر برای دولت نیست، بلکه مهم‌ترین اهداف این لایحه، ایجاد شفافیت، گسترش پایه‌های مالیاتی و همچنین توسعه پایگاه‌های اطلاعاتی برای کسب درآمد است.

کند که به هر حال، مساله سختی است. به اعتقاد آل اسحاق، در هر صورت دولت هر یک از این روش‌ها را در پیش گیرد، باید منتظر شرایط ویژه‌ای بود که فضای اقتصادی کشور را دچار تنگناهای بیشتر می‌کند.

انتقاد بخش خصوصی از لایحه قانون مالیات

اما سخن از بودجه و به ویژه نرخ ارز تعیین شده در بودجه سال آینده در شرایطی در نشست اعضای هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران مطرح شد که دستور کار اصلی این نشست، بررسی لایحه قانون جدید مالیاتی و اعلام نگرانی بخش خصوصی از این لایحه بود. رییس اتاق بازرگانی تهران در این باره گفت: اقدامات اخیر دولت نشان می‌دهد که قوه مجریه روی درآمدهای حاصل از مالیات حساب ویژه‌ای باز کرده است و از این رو دستگاه‌های مرتبط در دولت، لایحه اصلاح قانون مالیات را تدوین و به مجلس ارسال کرده‌اند. آل اسحاق با بیان اینکه اتاق بازرگانی تهران با بررسی همه جانبه موضوع مالیات و استفاده از نظرات کارشناسی کمیسیون‌های تخصصی این اتاق، به نتایجی دست پیدا کرده است که جمع‌بندی نهایی و موضع بخش خصوصی به زودی در اختیار مجلس قرار خواهد گرفت، تصریح کرد: اگر لایحه مالیاتی دولت با سرعت و با شدت به تصویب برسد، آثار مخرب بیشتری در اقتصاد ایران بر جای خواهد گذاشت، بنابراین بخش خصوصی و اتاق بازرگانی خواستار آن است که بررسی و تصویب این لایحه به تعویق افتد. به گفته رییس اتاق تهران، در این لایحه، بندی گنجانده شده که به واسطه آن تشخیص نحوه برخورد با متخلفان مالیاتی به عهده وزارت اقتصاد و دارایی گذاشته شده و با این متخلفان به صورت مجرم برخورد می‌شود و این بند یکی از موارد نگران‌کننده لایحه جدید مالیات است.

۱۳ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی امسال

حمید حسینی، خزانه دار اتاق بازرگانی تهران نیز نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۹۰ را ۷/۴ درصد اعلام کرد که این رقم در کشورهای اروپایی حدود ۱۵ درصد است و حتی در برخی کشورها تا ۲۰ درصد هم اعلام می‌شود. به اعتقاد او، دولت فکر می‌کند باید مالیات هایش را افزایش دهد که البته تفکر درستی است. درآمدهای مالیاتی دولت ما حدود ۳۵ هزار





جلسه مشترک نمایندگان شورای هماهنگی با رئیس و اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

این جلسه روز سه شنبه مورخ ۹۱/۱۰/۱۹ در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با حضور نمایندگانی از تشکل های عضو شورای هماهنگی تشکل ها به ریاست آقای مهندس خوانساری و نمایندگان مجلس در کمیسیون عمران به ریاست آقای مهندس آقایی تشکیل گردید.

تغییرات قیمت ها و تغییرات نرخ ارز تأثیرات بسیار بدی بر پروژه های این بخش گذاشته است که باید مورد توجه جدی قرار گیرد در غیر این صورت امکان ادامه انجام پروژه ها غیر ممکن خواهد بود.

در ادامه این جلسه مهندس تائب - نماینده انجمن مدیران فنی و اجرایی و دبیر هیات اجرایی شورای هماهنگی - با تأکید بر نگاه مثبت و رو به جلو موارد زیر را عنوان داشتند: باید نگاه رو به جلو داشت، یک نهاد تعامل داریم که برخی از مسائل را با سازمان مدیریت حل و فصل می کند ولی مشکل اصلی قوانین است و بهتر است مجلس همکاری جدی با بخش خصوص داشته باشد، به عنوان شورای هماهنگی تشکل ها و به نمایندگی از بخش خصوصی آمادگی کامل خود را برای موضوع قوانین اعلام می کنیم؛ با توجه به تغییرات نظام فنی و اجرایی که باید به تصویب دولت هم برسد متناسب با رویکرد جدید نیاز به برخی فعالیت ها در حوزه های مختلف وجود دارد. لذا جهت حصول به نتایج مطلوب و ساماندهی امور آمادگی داریم به صورت برنامه محور و سازمانی و هدفمند با مجلس و کمیسیون عمران همکاری کنیم نه به صورت مورد به مورد.

همچنین مهندس سعادت مند - نماینده کانون سراسری انجمن های شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی ایران و عضو هیات اجرایی - اصلی ترین درخواست این مجمع را تشکیل کمیته مشترکی بین کمیسیون عمران و شورای هماهنگی بر شمرند. ایشان اشاره داشتند:

اصلی ترین مشکل پروژه ها یکی کمبود منابع مالی است که در این خصوص پیشنهاداتی نیز آماده داریم و دیگری تورم افسار گسیخته است که هنوز در این خصوص چاره اندیشی جدی نشده است و باید به این دو مورد به شکل جدی پرداخته شود.

سپس مهندس آقایی - رئیس کمیسیون عمران - اظهار نمودند که: درخصوص تدوین بودجه ۹۲ مشترکا با همکاران سازمان مدیریت جلسه داریم و به طور مداوم پیگیر این موضوع هستیم و تمام تلاش خود را می کنیم تا بخش عمرانی کشور آسیب نبیند. در ادامه ایشان نسبت به عدم حضور آقای مرادی و مجموعه ایشان در اعتراض شدید نمودند و عنوان کردند به دلیل عدم حضور ایشان در جلسه کمیسیون عمران طرح این موضوع در هیات رئیسه مجلس و در صحن علنی مجلس را پیگیری خواهند کرد.

در ادامه دکتر قانع فر با تشکر از کمیسیون عمران برای اهمیت دادن به حل مشکلات موارد زیر را بر شمرند: ما ضوابط حل و فصل قراردادهای را تهیه و ابلاغ کردیم از جمله در خصوص:

در ابتدای این جلسه آقای مهندس خوانساری - رئیس هیات اجرایی شورای هماهنگی - ضمن تشکر از حضار، سخنان خود را پیرامون کمبود بودجه و اعتبارات آغاز کردند؛ ایشان به کمبود بودجه و اعتبارات به عنوان بزرگترین معضل صنعت احداث اشاره کردند و خواستار چاره اندیشی عاجل برای حل این معضل گردیدند. تعداد بالای پرسنل و نیروی کار به خدمت گرفته شده در بخش خصوصی و همچنین ظرفیت بالای این صنعت احداث در ایجاد اشتغال نکته ای حائز اهمیت می باشد که باید مورد توجه قرار گیرد و مشکلات کنونی این موضوع را نیز به شدت تحت تأثیر قرار داده است. ایشان تشکیل کمیسیون مشترک بین شورا و کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کردند.

در ادامه مهندس فخرصمدی - رئیس جامعه مهندسان مشاور - به موارد زیر اشاره داشتند:

■ گرفتاری های آبی یکی از مسائلی است که بحث عدم پرداخت مطالبات مهمترین آنها می باشد و باید چاره اندیشی در این مورد صورت گیرد.

■ در صورت ادامه این روند، در آینده مشکلات بیشتر خواهد بود و ادامه حیات شرکت ها در معرض خطر جدی است.

■ از بخش خصوصی خواسته شود در مواردی مانند بودجه، قانون مالیات بر ارزش افزوده و مسائلی از این دست نظر خود را ارائه دهد و نظرات این بخش قبل از تصویب قوانین مشابه مورد توجه واقع شود.

در این بخش مهندس احمدی - نماینده انجمن صنفی شرکت های تاسیسات و تجهیزات - موارد زیر را به عنوان مشکلات گریبانگیر بخش خصوصی عنوان داشته و پیشنهاداتی را نیز ارائه نمودند.

■ عدم اجرای قوانین و مصوبات مجلس از سوی دولت از جمله قانون رفع موانع تولید (بند ج ماده ۱۱) از مشکلات موود است که بخش خصوصی نمی داند چگونه با این موضوع برخورد کند.

■ حضور نمایندگان صنف در کمیسیون های مختلف مجلس جهت اظهار نظر کارشناسی پیش از تصویب قوانین و لوایح ضروری به نظر می رسد.

■ قانون اخیر که در خصوص مالیات است بسیار مضر می باشد و تبعات بسیار منفی برای شرکت ها و بخش خصوصی دارد. در این بخش آقای مهندس آقایی عنوان کردند که کمیسیون در این مورد نظراتی دارد که بهتر است هر چه سریعتر نظرات تشکلهای نیز اتخاذ شود.

سخنان مهندس معین درباری - نماینده انجمن صنفی شرکت های صنعت آب و فاضلاب - با محوریت نگاه به مشکلات

صنعت آب و فاضلاب بود و ایشان بر موارد ذیل تأکید نمودند: قیمت عمده مسئولیت اجرای پروژه های آب و فاضلاب کشور بر عهده اعضای این تشکل است و در تمام شهرستانها نمایندگان خواستار اهمیت دادن به این پروژه ها می باشند، ولی وضعیت بحرانی است.



قرار دهیم تا اندکی با خاطر آسوده فعالیت کنند. غربال پروژه ها ضروری است و باید اهم و فی الهم کنیم مابقی پروژه ها را لغو پیمان کنیم.

نماینده دیگر عضو کمیسیون عمران نیز موارد ذیل اشاره کرد:
■ در بودجه ۹۲ از همه عوامل استفاده شود تا چاره اندیشی شود. مرکز پژوهش ها و خود شورای هماهنگی نیز در این مورد همکاری تنگاتنگ داشته باشند.

این جلسه با سخنان مهندس آقای به شرح زیر ادامه یافت:

جلسه ای که با آقای ابوترابی داشتیم، پیشنهاد دادم که اولاً دولت مطالبات پیمانکاران از دستگاه های اجرایی را قطعی کند و اوراق قرضه به آنها بدهد. ایشان تاکید داشتند موضوع ختم پیمان باعث بحران می شود ولی عنوان نمودند دولت تاخیر پرداخت را با بهره به پیمانکاران بدهد به عبارت دیگر:

- ۱- اول معلوم شود مطالبات پیمانکاران چیست؟
 - ۲- بهره و جرایم دیرکرد را در پرداخت مطالبات، دولت باید به پیمانکاران پرداخت نماید.
 - ۳- دولت بانک عامل معرفی کند تا LC داخلی دهد و دولت با بانک مسائل خود را حل و فصل کند.
- استفاده از منابع ارزی و دولتی در قالب تهاثر نیز روش دیگری برای جبران مطالبات شرکت ها می باشد. فروش پروژه (از جمله بیمارستانها و...) نیز می تواند روش مطلوبی برای جبران باشد.
- در خصوص فروش اوراق مشارکت و سهام، جامعه خیلی اعتماد ندارد و مقداری پذیرش این مورد سخت است. ایشان درخواست نمودند پیشنهادات همراه با راهکار به کمیسیون ارائه شود تا با همکاری مرکز پژوهشها موارد پیگیری شود.
- در این قسمت **دکتر مقیمی** تاکید کردند که بانکها را باید وارد این ماجرا کنیم و از بانکها برای حل این مساله کمک بگیریم.
- همچنین **دکتر قانع فر** با برشمردن شیوه های تامین مالی پروژه ها که در شورای عالی فنی مورد بحث و بررسی قرار گرفته است اعلام کرد که از میان تمام شیوه های پیشنهادی بیشتر اوراق مشارکت مورد اقبال بخش خصوصی قرار گرفته است.

در پایان این جلسه مهندس آقای ضمن تشکر از حضور اعضای شورای هماهنگی در این جلسه درخواست نمودند مشکلات همراه با پیشنهادات هر چه زودتر به کمیسیون عمران مجلس ارائه گردد.

۱- قراردادهای فاقد تعدیل ناشی از هدفمندی یارانه ها

۲- شاخصهای موقت شش ماهه اول سال ۹۱

۳- ما به التفاوت نرخ ارز در خصوص قراردادهای فاقد تعدیل که بخشنامه آن اخیراً ابلاغ شده است.

در ماههای اخیر موضوع خاتمه دادن به قراردادهای، تعلیق قراردادهای، نحوه تخصیص بودجه و ... مورد بحث قرار گرفت که در شورای عالی فنی قرار شد حداقل تخصیصی صورت گیرد که شرکتها امکان ادامه حیات داشته باشند.

که در نتیجه آن برای پروژه های استانی کوچک تخصیصی هایی دیده شد. در خصوص بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مشکلات قانونی سد و مانع اصلی است و در این خصوص نامه نگاری هایی آقای رحمتی انجام داده است ولی بی نتیجه بود. در خصوص تعدیل ها هم کارهایی انجام شده است.

در این بخش از جلسه آقای حلاج - نماینده مرکز پژوهش

های مجلس - نحوه تخصیص و پرداخت مطالبات را اصلی ترین مشکل این بخش دانستند. ایشان در ادامه فرمودند:

در خصوص تشکیل کمیته مشترک در مجلس پیشین نیز تصمیماتی اتخاذ گردید که فعلاً اجرایی نشده است. ایشان پیشنهاد کردند در راستای طرح پیشین، کمیته نظام فنی کمیسیون عمران (آقای هاشمی) همکاری و تعامل برپایه ساز و کار مشخص با شورای هماهنگی را آغاز کند تا طی آن بتواند گزارشهای دوره ای برای رئیس کمیسیون ارائه دهد.

در ادامه دکتر مقیمی یکی از نمایندگان عضو کمیسیون عمران موارد ذیل را برشمردند:

بخش خصوصی را بدبخت کردیم. از ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی فقط شش هزار میلیارد تومان داده اند. نهایتاً تا پایان سال ۱۵۰۰ میلیارد تومان دیگر نیز تخصیص داده شود و این یعنی بدبختی بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز کشور. مرکز پژوهشها ساز و کاری پیدا کند تا از ۴۰۰ هزار میلیاردی که در دست مردم است به نفع بخش خصوصی و انجام پروژه ها جذب کنیم. دولت و مجلس هر دو در ایجاد این وضعیت مقصر بوده اند. بخش خصوصی به اندازه خود در خصوص تحریم ها همکاری کرده و هزینه های آن را پرداخت نموده است.

یکی از نمایندگان حاضر در جلسه موارد ذیل را عنوان نمود:

■ اصل مساله این است که پول نیست و گرنه با بخشنامه های تعدیل نمی شود کاری کرد. اوراق مشارکت را در اختیار پیمانکاران

جناب آقای مهندس مرتضی زمانی

ریاست محترم هیأت مدیره شرکت الکترونیکوم

و عضو هیأت مدیره انجمن صنفی شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران

با دریغ و تأسف درگذشت مادر بزرگوار جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت جانسوز را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می نمایم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت مدیره و بازرسان و مدیر عامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی



اشاره: مدتی است مشکل مالیات بر ارزش افزوده نیز بر دشواریهای مجریان پروژه‌های عمرانی اضافه شده است. با نشستها و مکاتبات متعددی که انجمن شرکتهای ساختمانی با مدیران ارشد نهادهای ذیربط برگزار کرد و انجام داد؛ خوشبختانه موضوع مورد رسیدگی قرار گرفت و نامه ریاست محترم سازمان امور مالیاتی کشور در این زمینه راهگشای رفع بخشی از معضلات می‌باشد که جهت اطلاع همکاران عضو انجمن درج می‌گردد.

شماره ۹۱/۶/۲۱
تاریخ ۱۳۹۱/۶/۲۵
بیت



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

رئیس کل

بخشنامه

۵۳	۹۱	ماده ۱۰۴ ق.م.م.و...	س
----	----	---------------------	---

خاطبین / دبیران	امور مالیاتی شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان ...	- جامعه حسابداران رسمی - سازمان حسابرسی
موضوع	اصلاح ماده (۹) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم	

پیرو بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۲۳۹۲ مورخ ۹۱/۶/۲۱ بدینوسیله اصلاحیه ماده (۹) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم که طی شماره ۵۲۹ مورخ ۱۳۹۱/۹/۳۰ در روزنامه رسمی کشور درج گردیده است به شرح ذیل جهت اجراء ابلاغ می گردد:

ماده (۹): کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۲) این قانون که طرف قرارداد با پیمانکاران و مهندسین مشاور می باشند مکلفند مالیات و عوارض مربوط به هر صورت وضعیت را ظرف **دو ماه** از دریافت صورت وضعیت پرداخت نمایند در غیر این صورت دستگاه مذکور مشمول پرداخت اصل و عوارض متعلق و جریمه های مربوط به آن می گردد.

همچنین نظر به سوالات و ابهامات مطرح شده در خصوص مواد ۷، ۸ و ۹ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آن در امر صادرات و اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم و به منظور تبیین مفاد بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۲۳۹۲ مورخ ۹۱/۶/۲۱ و اجرای صحیح مقررات مقرر می دارد:

۱- همانطور که از عنوان قانون صدرالاشاره مستفاد می گردد، قانون مذکور در ارتباط با حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و... و همچنین اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد که قانونگذار در ماده (۸) آن نرخ علی الحساب مالیات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم را از پنج درصد (۵٪) به سه درصد (۳٪) کاهش داده و مهلت پرداخت وجوه کسر شده به حسابهای تعیین شده از طرف سازمان امور مالیاتی را برای هرماه حداکثر تا پایان ماه بعد مقرر نموده است ضمناً همانگونه که در قسمت اخیر بخشنامه فوق اشاره تصریح گردیده است از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون یادشده (۱۳۹۱/۶/۲۵) اشخاص موضوع صدر ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم مکلفند در هر مورد که بابت امور مصرح در ماده مذکور و موارد الحاقی در اجرای تبصره ۵ آن، وجوهی را پرداخت می نمایند سه درصد (۳٪) آن را بعنوان علی الحساب مالیات مودی (دریافت کننده وجوه) کسر و حداکثر تا پایان ماه بعد به حسابهای تعیین شده واریز و رسید آن را به مودی تسلیم نمایند بنابراین کسر و ابعال علی الحساب مالیات توسط



شماره ۴۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ۱۰/۰۱/۹۱

ISO 9001-2000



رئیس کل

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

کارفرمایان از وجوه پرداختی از تاریخ ۱۳۹۱/۶/۲۵ به بعد فارغ از تاریخ برگزاری مناقصه و یا انعقاد قرارداد موضوع ماده (۷) قانون صدرالذکر خواهد بود.

۲- در ارتباط با ماده (۹) قانون فوق الاشاره، مراد مقنن، از ذکر عبارت "مالیات و عوارض متعلق به هر صورت وضعیت و ظرفیت دومه از دریافت صورت وضعیت پرداخت نماید" مالیات و عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که کارفرما مکلف است از تاریخ دریافت صورت وضعیت نسبت به پرداخت مالیات و عوارض متعلق حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ دریافت صورت وضعیت به پیمانکار اقدام نماید در غیر این صورت، مشمول پرداخت اصل مالیات و عوارض متعلق و جریمه های مربوط به آن می گردد. از آنجائیکه قانونگذار در رابطه با موعد سررسید پرداخت علی الحساب مالیات موضوع ماده ۱۰۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم در ماده (۸) قانون مزبور تعیین تکلیف نموده است، بنابراین حکم ماده (۹) قانون یاد شده تاثیری در اجرای ماده (۸) نخواهد داشت. ۷/۱۶

علی عسکری

تاریخ اجرا: مطابق بخشنامه	مدت اجرا: مطابق بخشنامه	مرجع نظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ی ابلاغ: ابلاغی سیستمی
بخشنامه های منسوخ:			
و تلوشت:			
- قائم مقام محترم رئیس کل برای اطلاع.			
- معاونین محترم سازمان برای اطلاع.			
- مشاورین محترم سازمان برای اطلاع.			
- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.			
- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.			
- هیات عالی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.			
- دفتر مرکزی سرانست برای اطلاع.			
- دفتر نظارت و بازرسی برای اطلاع.			
- دفتر رئیس کل برای اطلاع.			
- دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها برای درج در بانک اطلاعاتی.			
- دبیرخانه هیات ۲۵۱ مکرر برای اطلاع.			
- دفتر تحقیق و حسابرسی مالیاتی به حیره سبزه.			

لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۳۳۹۶۷۰۸۵ دفتر تحقیق و حسابرسی مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.

www.intamedia.ir

تهران، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی: ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵

اوست پایدار

جناب آقای مهندس امیر دادخواه

ریاست محترم هیأت مدیره شرکت سی.تی.یو

با دريغ و تأسف درگذشت برادر بزرگوار آنجناب را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و خانواده محترم آن مرحوم تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از خداوند منان مسئلت می‌داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

اعضای هیأت رییسه رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی



نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علی زاده



صالح گواهی شده است.

اظهاریات ورود یا خروج

Declaration of Arrival or Departure

عبارت است از هر نوع اظهارنامه‌ای که توسط شخص مسئول حمل و نقل و یا نماینده او باید هنگام ورود و خروج وسیله حمل و نقل به مقامات گمرک ارائه شود این اظهارنامه باید حاوی مشخصات وسیله حمل و نقل، مسیر سفر، بار، کالاهای توشه‌ای، ملزومات کارکنان و مسافران باشد.

اظهاریات کالا Goods Declaration

عبارت است از هر نوع اظهارنامه‌ای که بر روی برگه‌ای که گمرک تعیین نموده، تنظیم می‌شود. در این اظهارنامه روش گمرکی را که باید در مورد کالا اجرا شود و مشخصاتی را که از نظر گمرک برای اجرای آن روش لازم است در اظهارنامه کالا قید می‌شود.

اظهاریات مبدا Certificate Declaration

عبارت است از شرح مقتضی در رابطه با مبدا کالای ساخته شده که در موقع صدور آن توسط سازنده، تولیدکننده، تهیه‌کننده، صادرکننده و یا هر شخص صلاحیت‌دار دیگری در فاکتور تجاری یا هر سند دیگری که مربوط به کالا باشد، ذکر می‌گردد.

ترانزیت گمرکی Customs Transit

عبارت است از روش گمرکی که به موجب آن کالاها تحت نظارت گمرک از یک دفتر گمرکی به دفتر گمرکی دیگر حمل می‌شود.

مانیفست Manifest

به فهرست محصول یک شرکت یا یک خط و یا یک کاروان از کامیون‌هایی می‌گویند که بیشتر از یک بارنامه دارند. مانیفست را می‌توان معادل فهرست کل کالا خواند که حاوی ریز کلیه بارنامه‌های مربوط به محموله است. این فهرست کال زمانی عرضه می‌شود که محموله تجاری به گمرک مقصد می‌رسد.

بارنامه

Bill of Landing or Document for Cross border

در اصطلاح بین‌المللی کشتیرانی بارنامه را Bill of Landing و در جاده و یا هواپیما C.M.R می‌گویند و به مدرکی گفته می‌شود که برای حمل یک واحد و یا یک پارتی کالا به عنوان گیرنده در مقصد از طرف مؤسسه حمل و نقل در مبدا بارگیری کالا صادر می‌شود و حاوی مشخصات ظاهری کالا از قبیل تعداد بسته‌ها، شماره و علامت آنها، وزن یا ظرف و نوع کالا می‌باشد.

اظهاریات اجمالی Summery Declaration

فرم مخصوصی است که در آن خلاصه مشخصات محموله یک کشتی، یک هواپیما و یا کاروانی از کامیون‌ها نوشته می‌شود.

بارنویسی Cargo Record or Cargo Noting

موقع تخلیه کالا از وسائط نقلیه، مأموران، ریز کالا را یادداشت

در این بخش به ارائه پاره‌ای از اصطلاحات اقتصادی و مالی می‌پردازیم که از آنها به عنوان کلیدواژه‌های تخصصی برای صادرات استفاده می‌شود.

سیاهه تجاری Bill of Commercial List

به صورت تحسباتی گفته می‌شود که به موجب آن هزینه کالا به حساب خریدار منظور می‌گردد. در سیاهه تجاری موارد زیر بایستی لحاظ گردد.

- ۱- تاریخ
- ۲- نام و نشانی خریدار
- ۳- نام و نشانی فروشنده
- ۴- شماره سفارش یا قرارداد
- ۵- مقدار و شرح کالا
- ۶- قیمت واحد
- ۷- شرح هر گونه هزینه توافق شده که در قیمت واحد منظور نشده باشد
- ۸- ارزش کل کالا
- ۹- وزن کالا
- ۱۰- تعداد بسته‌ها
- ۱۱- علائم و شماره‌های حمل
- ۱۲- شرایط تحویل
- ۱۳- پرداخت جزئیات حمل

اسناد حمل Carriage Documents

بارنامه به منزله سند قرارداد حمل، رسید دریافت کالا و سند مالکیت آن است که باید جزئیات بار در آن قید شود.

گواهی مبدا Certificate of Origin

اظهاریات امضاء شده‌ای است که نشان می‌دهد مبدا ساخت کالا کجا می‌باشد. این اظهارنامه توسط صادرکننده کالا و یا نماینده‌اش تهیه می‌شود.

گواهی بازرسی Certificate of Survey

صدور این گواهی پس از انجام بررسی توسط مرجع مشخص شده برای بازرسی انجام می‌گیرد که نسبت به علائم حمل، وزن، تعداد بسته‌ها، بررسی‌های کمی و کیفی کالا انجام داده و گزارش خود را ارائه می‌دهد.

گواهی بیمه Certificate of Insurance

سندی است که باید توسط شرکت بیمه و یا نمایندگی آن و یا به وسیله پذیرهنویسان صادر و یا امضاء شده باشد و تاریخ آن باید همزمان و یا قبل از تاریخ حمل باشد و مبلغ بیمه‌نامه باید حداقل برابر ارزش «سیف» کالا باشد. این گواهی باید با آنچه که در اعتبار ذکر شده است مطابقت داشته باشد کلیه خطرات ذکر شده در اعتبار را دربر گیرد و با سایر اسناد در مورد محموله و شرح کالا مطابقت داشته باشد.

اظهاریات گمرکی Customs declaration

عبارت است از اظهارنامه مبدا که توسط یک مقام و یا مقامات



فروش و یا تعیین ارزش و شرایط فروش صادر می‌کند. این سیاهه قبل از فروش کالا باید به تأیید مرکز تهیه و توزیع مربوطه برسد. پروفورما را پیش فاکتور نیز می‌گویند.

اعلامیه ارز Bill of Exchange

سندی است بانکی که مبلغ ارز انتقال یافته جهت خرید کالا و هم ارزیابی آن و تاریخ گشایش اعتبار را نشان می‌دهد.

رله گمرکی Customs Tariff

جدولی است که کلیه کالاها در آن طبقه‌بندی و در ستونهای معین، شماره فصل و ردیف مربوطه، نوع کالا و مأخذ حقوق گمرکی تعیین شده است.

کارنه تیر Tir Carnet

سند ترانزیتی بین‌المللی کالا از راه زمینی است که در مبداء صادر می‌شود و به موجب آن کالا از کشورهای بین راه تا مقصد که به طور ترانزیت عبور می‌کند نیازی به انجام تشریفات ترانزیت در مرز ورودی و خروجی هر کشور نخواهد داشت.

کارنه آ.ت.آ (ATA Carnet) A.T.A

مدرک ورود موقت بین‌المللی است که اگر شخص و یا شرکتی کالای خود را برای شرکت در نمایشگاه‌ها و یا تأسیس نمایشگاه از کالاهای خود وارد کشور دیگری می‌کند نیاز به انجام تشریفات گمرکی مربوط به ورود موقت ندارد.

می‌کنند تا مبداء با بارنامه و مانیفست تطبیق داده شود.

بارانداز Dock, or Landing Place, or wharf

محل سرپوشیده‌ای است که یک و یا چند طرف آن دیوار ندارد و کالا به منظور محفوظ ماندن از برف و باران و آفتاب در آنجا تخلیه می‌شود.

کالای متروکه Obsolete Goods

به کالایی گفته می‌شود که در زمان مقرر قانونی از اماکن گمرکی و یا انبار اختصاصی ترخیص نشده باشد.

پیمان‌نامه ارزی Currency Convention

فرمی است که صادرکننده هنگام صدور کالا از کشور جهت تعهد فروش ارز حاصل از صادرات به بانکهای مجاز با اطلاع گمرک به بانک تسلیم می‌کند لازم به ذکر است که برای خروج موقت نیز پیمان‌نامه موقت صادر می‌شود.

کاپوتاژ Capotage

عبارت است از حمل کالا از یک بندر کشور به بندر دیگر و همچنین از یک گمرک به گمرک دیگر که از راه کشور همجوار صورت می‌گیرد. برای کاپوتاژ تشریفات گمرکی لازم است و دو نوع اظهارنامه دارد که یکی را هنگام خروج کالا از بندر یا مرز تنظیم می‌کنند و یکی را هم هنگام ورود به گمرک مرز یا بندر کشور مقصد صادر می‌کنند.

پروفورما Performa

سیاهه خریدی است که فروشنده از مبداء به عنوان پیشنهاد

جهت اطلاعات شرکتهای عضو از نحوه اجرای ماده ۸ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی

(کسر مالیات علی الحساب ۳ درصد)

ووجه به سه درصد کاهش یافت.

وی اظهار داشت: این امر سبب شده تا ابهاماتی برای زمان اجرای شدن آن برای برخی از کارفرمایان، ذیحسابان و برخی از فعالان اقتصادی به وجود آید. وکیلی با بیان آنکه، این ماده ارتباطی به تاریخ قراردادهای ندارد و پرداختهایی که از ۲۵ شهریور ۹۱ توسط کارفرمایان صورت می‌گیرد باید به جای کسر ۵ درصد، سه درصد باشد، گفت: اگر قراردادهای قبل از این قانون منعقد شده باشد نیز مشمول این ماده می‌شوند.

معاون سازمان امور مالیاتی گفت: ذیحسابان، کارمندان ادارات مالیاتی و فعالان اقتصادی باید به زمان مندرج در قانون توجه داشته باشند. ضمن آنکه باید پرداخت هر ماه حداکثر تا پایان ماه بعد به حساب اداره امور مالیاتی انجام شود. وی افزود: پرداختهای انجام شده قبل از لازم‌الاجرا شدن این قانون از حیث میزان علی‌الحساب مالیات قابل کسر و موعد پرداخت تابع مقررات قبل از اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم است، یادآور می‌شود: در ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، عبارت «پنج درصد (۵٪) آن به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی (پرداخت‌کنندگان وجوه) کسر و ظرف سی روز» حذف و عبارت «سه درصد (۳٪) آن به عنوان علی‌الحساب مالیات مؤدی (پرداخت‌کنندگان وجوه) کسر و تا پایان ماه بعدی» جایگزین شود.

اواخر شهریور ماه سال جاری سازمان امور مالیاتی کشور بخشنامه‌ای در خصوص قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و به منظور رفع ابهامات موجود در حوزه اجرای این قانون ابلاغ کرد. به تعبیر و تفسیر برخی، این بخشنامه تنها طرحها و پروژه‌هایی مشمول این قانون خواهند شد که بعد از لازم‌الاجرا شدن آن در بیست و پنجم شهریورماه ۱۳۹۱ مناقصه آنها برگزار یا قراردادهای منعقد شده باشد و قراردادهایی تا پیش از این موعد مشمول قانون مذکور نخواهند شد (ماده ۷ قانون). تعبیر ذیحسابان موجب تناقض و ابهاماتی در کسر مالیات علی‌الحساب و موجب مشکلاتی برای شرکتهای عضو گردیده بود. انجمن طی نامه‌ای از ریاست امور مالیاتی درخواست نمود که با توجه به صراحت بخشنامه به کسر ۳ درصد مالیات علی‌الحساب به جای ۵ درصد، به ذیحسابان صراحت موضوع و مفاد ماده ۱۰۴ که به پرداختها ارتباط دارد نه به قراردادهای اعلام نماید که معاونت محترم سازمان امور مالیاتی طی مصاحبه‌ای این موضوع را تصریح نمودند. جهت اطلاع و استفاده شما خوانندگان عزیز مصاحبه عیناً چاپ می‌گردد.

”حسین وکیلی در گفت و گو با ایرنا گفت: براساس قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی داخلی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم، ۵ درصد مالیات علی‌الحساب دریافت‌کنندگان

آبشار لاتان، چشم انتظار شماست

بلند ترین آبشار ایران



اشاره:

یکی از مهمترین رشته‌های ایرانگردی و جهانگردی مربوط به اکوتوریسم یا بازدید از مناظر و چشم‌اندازهای زیبای طبیعت است که کشور ایران به دلیل تنوع اکوسیستم آن و دارا بودن اقلیمهای متنوع در جغرافیای طبیعی خویش جز ده کشور دارای جاذبه‌های برتر توریستی است. کشوری که در هر لحظه تفاوت دمای ۴۰ درجه را در آن می‌توان مشاهده کرد و در گوشه‌ای از آن به تفریحات تابستانی چون شنا پرداخت و در گوشه‌ای دیگر به ورزشهای زمستانی چون اسکی مبادرت کرد. بدین منظور شناخت از جلوه‌های توریستی کشور می‌تواند در جذب توریست داخلی و خارجی بسیار مؤثر باشد. و از درآمد حدود ۱۲۰۰ میلیارد دلاری صنعت توریسم جهانی سهم بیشتری به ایران اختصاص داد. نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به گزارشی از جلوه‌های ویژه توریستی ایران به نقل از روزنامه ایران روز یکشنبه دهم دیماه سال جاری جلب می‌کنیم.

آبشارهای ایران اگرچه از نظر ارتفاع قابل رقابت با آبشارهای بلند جهان نیستند ولی علاوه بر بلندی، شاخصه‌های دیگری نیز مانند عرض آبشار، حجم آب خروجی، یکپارچه یا چند پله‌ای بودن آبشار و همچنین عوامل محیطی دیگری چون اقلیم منطقه و جاذبه‌های طبیعی اطراف آبشار و همینطور باورهای اهالی بومی نیز می‌تواند در شهرت آنها مؤثر باشد. تاکنون مطالعه دقیق و جامعی در مورد ارتفاع آبشارهای مهم ایران صورت نگرفته ولی با توجه به تجربیات متخصصان طبیعت‌گردی و نظرات اهل فن، می‌توان آبشار لاتون آستارا را با ارتفاع ۱۰۵ متر بلند ترین آبشار ایران دانست، بعد از آن، آبشارهای ورور و سرنکوه در کوه‌های جبال بارز کرمان با ارتفاعی حدود ۱۰۰ متر و آبشارهای شوی در سالن کوه دزفول و پیران کرمانشاه واقع در منطقه ریجاب با ارتفاعی بالغ بر ۸۰ متر قرار دارند. برای محاسبه ارتفاع آبشار، ملاک اصلی ارتفاع ریزشگاه اصلی در نظر گرفته می‌شود که آب آن به حالت پرتابی در آمده و محلهایی که جریان آب به حالت لغزشی در آمده‌اند، جزو ارتفاع آبشار محسوب نمیشوند ولی پر واضح است که نمای جذاب هر آبشاری می‌تواند از هر دو حالت پرتابی و لغزشی تشکیل شده باشد.

آبشار لاتون با طول و عرض جغرافیایی ۳۸ درجه و ۱۹ دقیقه عرض شمالی و ۴۸ درجه و ۴۳ دقیقه طول شرقی در شهرستان آستارا، شهر لوندویل و روستای کوتاه کومه واقع شده است. آبشاری به ارتفاع تقریبی ۱۰۵ متر که از محل ریزش آن تا مکانی که آب آن به جریان رونده مبدل می‌شود نیز دارای دو پله بلند دیگر است. حجم آب ریزشی آبشار در ماههای مختلف سال متغیر است ولی به طور دائمی در تمام فصول در جریان است.

مبدأ حرکت به سوی آبشار لاتان، روستای کوتاه کومه در ۱۷ کیلومتری جنوب آستارا است. این روستا آخرین نقطه‌ای است که می‌توان با وسیله نقلیه به آنجا رسید. آبگرم درمانی این روستا و چشم‌اندازهای کم نظیر آن هر ساله پذیرای صدها گردشگر و کوهنورد طبیعت دوست است. به منظور رفاه حال مسافران امکانات اقامتی محدودی به شکل خانه‌های روستایی یا سایر امکانات برای گردشگران در این روستا در نظر گرفته شده است و مسافرانی که قصد اقامت داشته باشند می‌توانند با استفاده از این امکانات تجربه شب‌خوابی و شب‌مانی در فضای جنگلی و استفاده از هوای کوهستان و طبیعت را برای خود ثبت کنند. پیاده‌روی طولانی مسیر از این روستا آغاز می‌شود. برای رسیدن به آبشار حدود ۴ ساعت پیاده‌روی تقریباً نفسگیر نیاز است که

فاصلہ ای کمتر از یک ساعت قابل دسترسی است. در کنار این جاذبه‌های طبیعی اماکنی مانند امامزاده ابراهیم و قاسم، آرامگاه بابا حسن از عرفای منطقه، آرامگاه محمد دوست در قره سو و آرامگاه باباعلی در روستای باباعلی نیز می‌تواند توجه خانواده‌ها را به خود جلب کند.

بعد از حدود یک ساعت پیاده روی سیمای آبشار لاتون که از ارتفاعی بلند به پائین میریزد، از دور قابل مشاهده است. این منظره آنچنان دیدنی و آرامش‌بخش است که چند دقیقه‌ای مبہوت زیبایی آن می‌شوید. در بالای آبشار نیز قله ستر آسبناس نمایان است. قله آسبناس بلندترین قله این منطقه با ارتفاع ۲۰۰۵ متر از نزدیکی آبشار قابل رویت است. صخره‌های قلعه مانند، در نوک قله، زیبایی خاصی به آن بخشیده است. رودخانه لوندویل به طول ۱۷ کیلومتر از دامنه‌های شرقی کوه آسبناس سرچشمه گرفته و با شیب تندی به سمت کوه کومه و لوندویل حرکت کرده و در دشت ساحلی خزر پس از کم کردن سرعت به دریا می‌پیوندد. این رودخانه در مسیر خود مزارع و باغ‌های بسیاری را آبیاری می‌کند.

صدایی که از ضربات شلاق گونه آب به تخته سنگهای پائین آبشار بلند می‌شود از دور قابل شنیدن است و تجلی غرور و استقامت صخره‌های کوه ستر آسبناس است. پیمایش قسمت پایانی مسیر چندان دشوار نیست و در کنار آبشار نیز امکان برپایی کمپ و چادر مهیا است. گردشگران و کوهنوردانی که چند ساعت پیاده‌روی کرده‌اند با دیدن زیبایی این آبشار، خستگی مسیر را فراموش می‌کنند و پودر آب نیز با لطافت صورتهایشان را نوازش می‌دهد تا اوج آرامش و زیبایی طبیعت را لمس کنند. در این منطقه همچنین آبشارهایی مانند آبشار باباعلی و آبشار میه کومه نیز در بین اهالی و کوهنوردان معروف هستند. پیشنهاد می‌کنیم طبیعت زمستانه آستارا و تالش را نیز تجربه کنید.

البته می‌تواند با سعه صدر و آرامش و عکاسی توأم باشد. با توجه به هوای نسبتاً گرم و شرعی این منطقه، بهتر است سفر به این آبشار فوق‌العاده زیبا در اوایل بهار یا اواخر زمستان انجام شود. برای رسیدن به آبشار مسیر پاکوب مشخصی تعبیه نشده است و در طول مسیر می‌بایست حتماً با یک گروه عبوری یا یک راهنمای محلی همراه شوید زیرا در میان انبوه درختان، احتمال گم کردن مسیر کم نیست. مسیر آبشار واقعاً زیبا و بکر و به قولی قطعه‌ای از بهشت است. ابتدای مسیر از یک دامنه کوهستانی با درختان جنگلی شروع شده و در ادامه قسمتی از مسیر، نیز در کنار رودخانه طی می‌شود. در حاشیه رودخانه لوندویل یکی از زیباترین جنگلهای گیلان با انبوهی از درختان آلو، گلابی، گردو، فندق و سیب وحشی وجود دارد که در سه فصل از سال، سرسبزی و زیبایی خود را حفظ می‌کند. پیمایش زمستانه این مسیر هم با توجه به جلوه‌های خاص آن، خالی از لطف نیست ولی نیاز به تجهیزات و وسایل کافی دارد. پس از گذشتن از این جنگل پر درخت، وارد کوهستان و سپس مراتعی زیبا می‌شوید که حتی در فصول سرد سال نیز از انواع گیاهان و سرخسهای انبوه پوشیده شده‌اند. در طول مسیر وقتی به مناظر پائین دست نگاه می‌کنید، تفاوت‌های مشخصی را در تیپ و نوع پوشش گیاهی و جغرافیایی منطقه به وضوح می‌بینید که به حفاصل این تغییرات پوشش گیاهی و اکوسیستم، اصطلاحاً اکوتون می‌گویند.

شهرستان لوندویل یکی از زیباترین مناطق سیاحتی گیلان است که با آبشار معروف لاتون بر خود می‌بالد. اگر در فصولی بجز زمستان قصد سفر به لوندویل را دارید، مطمئن باشید که ساحل این شهر و ساحل صدفی و کم نظیر آن آنقدر جذابیت دارد که بتواند یک روز زیبا و جذاب دریایی را برای شما و خانواده یا دوستانتان رقم بزند. علاوه بر این ساحل حویق و ساحل گیسوم منطقه تالش که به جهت پیوستگی جنگل به دریا موقعیتی منحصر به فرد در میان سواحل خزر دارد با

اوست پایدار

جناب آقای مهندس عبدالحسین جهانی فر

ریاست محترم هیأت مدیره شرکت اتوماسکوپ

با دریغ و درد خبر درگذشت پدر گرامی آنجناب را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و به خانواده آن مرحوم تسلیت عرض می‌نمائیم. از خداوند منان برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت مدیره، بازرسان و مدیر عامل شرکت تضمین

agreement to be made for the two-year renewal of the competency of contractors. It is a pity that contractors who have gained experience as a result of life and cost to be replaced with unskilled individuals. The orientation of the by-law is mistake, since it exits the old contractors from the circle and makes us facing serious problems at the end of existing condition if we will need skilled forces.”

In response to these remarks, Engineer Rahmati said, “The by-law says that it is possible to renew the competency confirmation for two years , but in order to amend this by-law, we should send it to the government . Perhaps, the best way on correcting the coefficients of this by-law is to leave the decision making process to the guild itself . By such an arrangement, the number of the companies whose competencies are confirmed will rise”.

Affirming that the meetings of the Commission of Technical and Administrative System have been discontinued, Engineer Taeb also said,” The continuation of its activities will depend on clarification and compilation of the structure of the Technical and Executive System”.

Engineer Rahmati added that it was due that this job to be done by the Research Institute affiliated to the Office of Vice-President for Planning and Strategic Supervision, but it has been discontinued due to a change in its administrative hierarchy.

At the continuation of the meeting , referring to the Committee on Sustainable Development, Engineer Moradi said, “ This Committee presented its blueprint in the previous meeting but the Coordination Council has not made any comment on it . As for the identification of competency, the Coordination Council has proposed the establishment of an organization for it , but the suggested organizations by the Council does not have a necessary integration. We are facing with multi-fileds demands and can not make a specific association serve as a reference. So , we requested different associations to consider the review of different companies in one organization and thereby send the fields to us through Council. The proposals of the Coordination Council on identification of competency are mainly on the increase of the mentioned work experience from 15 years to 30 years and also to include the tax statement of recent years instead of the last statement and in these cases, the by-law needs to be amended”.

فروش یک شرکت ساختمانی کمپ پیش ساخته کارگاه

یک شرکت ساختمانی کمپ پیش ساخته کارگاه خود را که کاملاً نو می باشد، واگذار می نماید. این کمپ دارای سازه فلزی، دیوار، سقف ساندویچ پانل و قابل انتقال و نصب در هر محلی می باشد و قابلیت بهره برداری ۲۰۰۰ مترمربع زیربنا به عنوان ساختمانهای کارگری، کارمندی، سالنهای رستوران، آشپزخانه و... را طبق نیاز مصرف کننده خواهد داشت.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر از مشخصات و شرایط واگذاری با تلفن: ۰۹۱۲۳۲۱۲۳۶۲ تماس حاصل نمایند.

فروش

جرثقیل لینک بلت ۱۰۰ تن
بوم خشک به طول ۵۰ متر
چرخ زنجیری مدل ۱۹۹۸

تلفن: ۸۸۰۴۶۴۷۰





and keep the remaining 10 percent as a guarantee, so the 10 changes into 9 and the financial documents of contractor is settled by government financial monitoring accountant . That is to say that the money which is paid to the contractor is not net. Insurance , taxes, deductions and in -advance payment and documents are essential and only about 60 percent of the money returns to contractor. In such a situation, with what logic, contractor takes decision to convert the some days bounds into cash amount?"

He added," We are in a situation in which contractors sell their own personal properties for the sake of their reputation , but no institution and organization support the lack of fulfillment of promises by employers. In my view, a circular should be issued upon which , contractors receive a past due damages in an equal rate for any pause in paying the financial statements . We both either in the private sector or governmental sectors are members of a family and try to construct this country. In line with this ideal , we are making efforts to keep the possibility of construction in the private sector".

Engineer Khansari said, " Associations ask for acceleration in announcing the indicators of the year 2012 and finding a solution for the price list in 2013. Today , the tenders which are held with the price list of the year 2009 is a treason to the country".

At the continuation of discussion, Engineer Shokoofi , another member of the Institution of Interaction said," In many cases, the problems of consultant engineering have been ignored. Engineer Rahmati had proposed to me that through asking the views of the consultant engineers , the problems of this community to be announced constantly . We also prepared some questions and distributed them among members. About 100 people out of the consultant engineers responded to the questions. They believed that in 2002 , in average, 32 percent of forces employed in the area of consulting engineering had undergone modification . As in the Iranian consultant engineering population, about 80 thousands engineers are working , so this statistic means the unemployment of 30 thousands skilled engineers.

The next question was about the assignment of new project to companies from the sources of developmental projects and the response indicated a noticeable fall . Also the consultant engineers evaluated the rate of referred jobs in 2012 to 2011 as about 14 percent. They evaluated also the obtained wage for the developmental projects in 2012 as compared with 2011 as about 18 percent".

He added," You are aware that the community of consultant engineers takes shape in a long period and bringing these forces together is not an easy job. If we look at our neighboring countries , we will learn that in the absence of local contractors and consultant engineers , the foreign forces are working. Is it correct that with the pretext of economic difficulties – which of course is a transit condition- we make an action which could lead to the disintegration of the community of con-

sultant engineers and in near future, the foreigners take their place. The national capitals should be kept . Preserving these capitals will be possible by adopting proper measures. As for the consultant engineers , referring the studying actions of future projects to them, it is possible to pass the present stage".

In response to Engineer Taeb who raised a question about the renewal of competency and qualification of contractors , Engineer Rahmati said," Each company which has a problem in this regard can announced it in writing to us and we will follow it up. We accept the list of associations about qualified companies provided that this list to be confirmed by the Association and not to be responsible to respond to the contractors of that guild. In fact the Office of Vice President for Planning and Strategic Supervision , Presidential Office is ready to give the responsibility of ranking to associations , provide that any response to the members of the guilds to be undertaken by that association".

Terming the issuance of foreign exchange circular a brave action and as a blessing fruit of joint meetings between Supreme Council , Coordination Council and Office of Vice-President for Planning and Strategic Supervision, then, Engineer Zaribafan, another member of the Technical Council said," Our country is in a specific situation . In such a condition , these meetings and decision taken there could make a movement in the supplying and executive organizations. The presented solutions can convert the existing threats into the best opportunities. Experience has shown that whenever the government and private sector have cooperated with each other hand in hand, and participated , all problems have been solved".

Confirming the remarks of Mr. Zaribafan, Engineer Saeedikia stated," The spirit dominating the meeting was a constructive spirit. We are one family and with disintegration and division , we will not be able to move ahead. As for the proposal of Engineer Azad about the payment of delayed fines for financial statements , decision making about it is beyond the authorities of the Technical Supreme Council ". He further added," In my view , the seat of employers is vacant in these meetings . The representatives of ministries also should take part in these meetings , so that we will be able to come to a collective decision. However, we are all here to review and decide on the proposals of organizations such as contractors or community of consultant engineers".

Stating that if we put together all talks , Engineer Rahebi, another member of this Institution said, " we come to this conclusion that contractors do not have sufficient money due to the lack of collecting the claims , so that they do not enjoy sufficient power. In the pasts years, the private sector has got less duties and the main jobs have been undertaken by other sectors . So , if we intend to review the record of contractors , they can not act strongly in executive and financial works. So , they modify a part of their personnel. The demand of the Coordination Council is that an

consuming. “

At the continuation of the meeting, Engineer Salehi , another Member of the Coordination Council stated, “ Due to the difference amount of foreign exchange currency , many projects of the Ministry of Energy is a state of semi-pause . On the other hand , the regional electrical companies as employer are restraining guarantees. In fact, we are all waiting for the foreign exchange circular which will help with the case. I believe that if the rate of foreign exchange currencies does not become single rate , and to a real price, we will have more problems. Transparency resulting from having a single foreign currency rate will make the competitive atmosphere more just.”

Presenting a report on the performance of All-Nation Center , Engineer Hasan Saadatman, Member of Coordination Council and Head of Board of Managers of the All-Nation Center said, “ Upon the formation of the Committee to Review the Developmental Projects, we also asked our members to announce their views on the package of suggested approaches by the government . At the end , we summed up the received comments . The same job was done by organizations , but unfortunately, so far, no ideal results has been obtained from these efforts. What was announced in the written proposal of the All-Nation Center to the Committee to Review Developmental Projects and Secretariat of Coordination Council was that , in the suggested package of the government , the micro contractors who are active in provinces have not been included. Unfortunately, these companies whose contracts are not beyond 10 billion Tomans have been ignored in this proposal. Of course , our Center has concluded a contract with one of these banks . According to the confirmed financial statements (which have not been paid yet) , we leave them as deposit before the bank and the bank gives 60 percent of it as loan. Solutions like this is useful to our body and in particular petit contractors”. Stating that according to the statistics of this Center, 15 percent of projects are active , 27/5 percent are semi-active and 5/57 percent are standstill , he requested responses and practical proposals to be given to these contractor’s companies”.

In response to the talks , Engineer Mehrabian considered the foreign exchange currency circular as a proper solution for the discussed problems and further added,” With no doubt , state is pursuing to have the foreign exchange in a single rate . Concerning the problems of micro contractors, a special credit has been considered for the contracts below 5 billion Tomans , because the government believes that at the present conditions , the vulnerability of small contractor’s companies is much more and demands further attention.

Concerning the banking facilities , it should be said that placing the government as an intermediary in the issues related to two institutions of bank and enterprise is not a logical action , because the relationship between bank and enterprise is a credit relationship. The method presented

by Engineer Saadatmand is a good method , in particular because it is a type of participation contract and banks welcome it. Of course , besides your suggested method, the issue of bonds is also worth to be presented. “

He added,” Technical Supreme Council has three duties . Decision taking on many issues such as bonds is not undertaken by it , but a need to take a collective measures has encouraged the Council to find a proper solution. Many good works have been done in private and governmental sectors. For example , the very foreign currency circular which became fruitful in less than one month and I have no news of any similar action. As for the bonds, we have been able to satisfy the banks to undertake a commitment for 20 thousands billion Tomans, whereas it is possible that a noticeable part of bonds to be sold by contracts some days after presentation. Finally, in order to get a result from these types of meeting, we have to have further patience and learn in what environments such kind of decisions are taken”.

In reaction to the remarks by Engineer Mehrabian, Engineer Taeb, another Member of the Institution of Interaction said, “ We spend a period of cooperation and participation and celebrate the sympathy of our colleagues in the governmental sector . As you are aware, in crises , individuals show different reactions which demands further patience in the side of formal institutions. All these meetings, talks and responsibilities outside the work domain are for the interest of the country. At such an atmosphere of dialogue, a proper bed ground is paved for studying and solving the problems”.

Before leaving the meeting, Engineer Mehrabian stated, “ I promise that the absolute value of payment in the construction and developmental sector to be increased as compared with the previous year. We will do our best to have a homogenous credit distribution “

He also requested one of the members of the Council to be present in the meeting related to bonds in the Central Bank and Engineer Azad accepted to serve in this case.

Expressing thanks for the efforts in connection with the issuance of circular , Engineer Azad, member of Coordination Council of Organizations and Secretary of Iranian Association of Road Construction said,” If we say that the issuance of such a circular in the country is unprecedented, then we should also point out that the fluctuation of foreign exchange currencies has also been unprecedented , that is to say, we have not had a similar conditions .

Purchasing the bonds in the Ministry of Roads and Urban Development is in this way: If a contractor purchases bonds and take a certificate from the Bank-e Tejarat , and gives it to the Ministry of Road and Urban Development, the money of the bonds will be transferred to his/her account. Suppose, a person goes and talks about 10 billion of bonds with a bank . He gives the certificate of purchase to the Ministry of Road and Transportation . That is to say , when the money of bonds to go to the Ministry of Road and Urban Development , this contract is paid . But the bank offers 90 percent of the amount of bonds





of Vice-President for Planning and Strategic Supervision , Engineer Mostafavi , Secretary of the Institutions for Interaction , Engineer Moradi, Head of Executive Affairs of Projects , Dr. Ghanefard, Deputy for Technical System Affairs , Engineer Abolhasani(Ms) and Ms. Kalandari were present in this meeting.

It is worth mentioning that Engineers : Khansari, Azad, Taeb, Salehi, Saadatmand, Shokoofi, Eghbali, Hazrati, Manavi, Sheini , Fayazi, Mostafavi and Norani from the Coordination Council of Engineering Organizations were also present in the meeting.

Referring to the election of the Coordination Council on 11 December, 2012 , Engineer Mostafavi, Secretary , Institution of Interaction read the results and added: “ The agenda of today is discussion and follow up the approvals of the Committee of Reviewing the Issues of Developmental Projects which includes topics such as : bonds, communicating the definite indicators of the first six month and third three months , communicating the price list of the year 2013 and problems related to consultants. The agenda of the second meeting will include the report of the working group of competency recognition and request to renew the competency of consultants and contractors with an increase in the working ceiling with regard to the inflation since communication for the regular period. The report of technical commission and sustainable development is also part of today’s agenda”. Expressing thanks to the delegates of the Technical Supreme Council and Office of Vice-President for Planning and Strategic Supervision, Presidential Office, then Engineer Javad Khansari, Head of Executive Board , Coordination Council stated,” It is more than three months that a special committee has been set up to study the issues of developmental projects. The Coordination Council put forth the problems on 11 November , 2012 through a letter. We have had many meetings in the presence of Engineer Mehrabian, but so far, favorable results have not been achieved out of these meetings. So, Engineer Mehrabian is kindly requested to announce the adopted decisions on the promised credits and modification indicators”.

Stating welcome remarks to the participants , Engineer Mehrabian , as the Member of Technical Supreme Council added, “ Various meetings have been held including a joint meeting in the presence of the members of the Coordination Council of Engineering, Guilds and Professional Organizations , Members of the Technical Supreme Council and Managers of the Office of Deputy for Planning and Strategic Supervision, Presidential Office which led to the adoption of certain decisions . It has made public institutions and private sector organizations undertake certain measures. During this period, so many good actions have taken place by the respective bodies including Parliament and the Government. Our discussions have been focused on fluctuation of foreign exchange currencies , shortage of credits and improvement of project performance , payment of the dues of contractors and consultants. The reality is that decision

on the difference of foreign exchange currencies imposes a financial load equal to thousands of billion Tomans to the country. It should be seen how this financial load to be supplied and how to implement it. It was decided to solve this problem through circulars and review case by case. As a result , a circular was issued which has two general chapters. The first chapter is on changes of foreign exchange currencies .

It was decided in contracts which are based on Rials , but has foreign currency usage and no modification has been envisaged for them, in such a case , the difference of foreign currency to be paid to contractors. In the second chapter , it has been forecasted that if in a contract , in addition to foreign currency , there is a price fluctuation in local items which has not been forecasted in modifications , then the difference also to be paid. This circular is at the final stage and will be communicated with the signature of respectable Vice President. With the issuance of this Circular , a main part of concerns will be removed. As for the shortage of credits , some general decisions were made on bonds , ownership of capital assets, credits related to stock domain, credits of oil domain and local budgets of companies.

The discussion on executive operation of 5 thousands billion Tomans plus 15 thousands billion Rials of bonds with the guarantees made by companies will be started from the beginning of January. There is no room left for concern on bonds and it is hoped that we can present the bonds as scheduled.

Concerning the ownership of assets, in the last meeting , in the projects of so called, “ Mehr-e Mandegar” , 20 percent of the allocated budget which has been paid was from the credits of budget rows. During last four weeks, the average payment of the appropriation budget of “Mehr-e Mandegar” projects has reached to over 50 percent. In other projects apart from Mehr-e Mandegar , at least 20 to 25 percent of the allocated budgets was approved.

As for the stocks, companies agreed with ministries to be paid 2 thousands and 700 billion Tomans of stocks for their claims . Ministry of Roads and Urban Development has sent us the list of the contractors who have accepted to receive stocks for their claims. Preliminary actions have been made to transfer some valuable companies in the present market . The original share(stock) and the credit which is obtained from the sale of it can be transferred instead of dues.

Due to the increase of prices, the six-month indicators was announced without a precise calculation and temporarily , to be able to pay the modified items in part payment. Concerning the definite indicators , we hope we can be able to announce them within next two or three weeks. It was decided to announce the modification of the second six-month in two modification of the third and fourth three month period. The new measures are out of the previous years trend. Each of them add to the obligations of the government. Such a decision needs certain measures which is to some extent time



charge) can not enter into transaction or judgments with government, or parliament, municipalities or affiliated units to them or institutions mentioned in the Paragraph 4 and 6 of this Article , either the mentioned claims are or are not brought to the views of legal bodies (with the exception of transactions which had been concluded before the approval of this Law).

Note -1 Father , mother, brother , sister, wife , husband or immediate children , bridegroom, groom , individuals mentioned in this law , also companies and institutions where the mentioned relatives participate in it or has a position in it as mentioned in the Paragraphs 7 and 8 .

Note 2- The staff cooperative companies of the mentioned institutions in this Article will be exempted from the inclusion of the regulations of this Law.

Note 3- By transactions in this Article, it means the followings:

1- Contract work (with the exception of the transactions of agricultural products , even if it has been performed through contract)

2- Commission work

3- Exploration, excavation and utilization (with the exception of the first rank mines included in the Law of Mines and also table salt where the mentioned mines are located in their personal properties)

4- Surveying contract and mapping contracts and supervising them

5- Contracts for studies , and technical , financial and legal consultations

6- Participation in tenders and bids

7- Sales and purchases which should be performed in form of tender or bid according to the Law of Public Calculations , though they might have been exempted from tender and bid according to other regulations

Note 4- Transactions of exclusive commodities and objects of the government and press affairs of the state and municipalities of this law are excluded.

Article 2- Individuals who enter into transaction or judgment in mentioned claims despite the regulations of the above Article personally or under the names of others or through other persons, and also each of the governmental personnel (civil or military) and other mentioned personalities in the above Article, no matter in which rank or position they are, if they act against the regulations of this Law, will be sentenced to prison from two to four years. This very punishment is applied to the authorities of companies and institutions mentioned in the Paragraphs 7 and 8 of the Article 1, who conceal their awareness, link or those of their partners at the time of entering into a transaction. Such kind of transactions will be nullified and the violator(s) will be subject to pay the damages resulting from transaction and its cancellation.

Note- The personnel subject to the Article 1 , who due to the performance of this Law do not wish to continue governmental service are considered retired and if they are not subject to the inclusion of retirement regulations, the retirement deductions will be paid to them in one stage in whole.

Article 3- Since the approval of this Law, none of the Parliament representatives in their representativeness period have rights to accept delegation in courts and justice bodies, but the claims and delegation which had been accepted by them before the approval of this Law will be in force.

Article 4- Government is dutiful to implement this Law. The above Law consists of Four Articles and Five Notes which was approved by the National Consultative Parliament on Tuesday, 23 December 1958.

A Meeting between Members of Interaction Institution and the Representatives of Technical Supreme Council



A Meeting between Members of Interaction Institution and the Representatives of Technical Supreme Council

On Sunday, 30 December, 2012, the Members of Coordination Council of Engineering, Guilds and Professional Organizations had a meeting in the presence of the Members of Technical Supreme Council and Man-

ager of the Office of Vice-President for Planning and Strategic Supervision, Presidential Office to review the problems of construction industry.

The members of the Technical Supreme Council including : Engineer Saidikiya, Engineer Mehrabian, Engineer Zaribafan, and Engineer Taheri. Also , Engineer Rahmati, Deputy for Strategic Supervision, Office



can be settled by it. Due to validity of this law and reference to it by senior managers, it is necessary to use this law to approve components, indexes and definitions of the concepts and limits of the activities of the private sector. It is worth mentioning that in a correspondence by Dr. Larijani, the Parlia-

ment Speaker to the respectable President of I.R. of Iran, the ban on the presence and interference of some individuals in transactions has been mentioned with reference to this law. The exact text of the letter by Dr. Larijani and the text of legal bill are presented as follows:

H.E. Dr. Ahmadinejad The President of I.R. of Iran

Referring to the copy of the Approval Letter No. K 42986 T 193542 dated 22 December, 2009, the subject matter: "Board for Reviewing and Comparing the Compatibility Approvals of the Government with Regulations" and referring to the issuance of the Single Law and Note 4 attached to the " Law of Method of Performance of the Principles 85 and 138 of the Constitution of I.R. of Iran and Following Amendments" and Article 10 of its Executive By-law , the decisive views to make necessary actions within the legal deadline and informing me about the result is hereby communicated. It goes without saying that after the expiration of its one week deadline, performing that part of the Approval Letter which had been found with fault will not be effective and performing it will make legal obligation.

" According to the Note 1 , Paragraph 8, Article 1 , of the Law on prohibition of involvement of ministers , parliament representatives and governmental staffs in governmental and national transactions , the father, mother , brother, sister, wife or husband and immediate children , bridegroom , groom and individuals mentioned in this Law and also the companies and institutions in which the mentioned relatives as mentioned in Paragraphs 7 and 8 (of this very Law) are sharing in it or has a position in it , can not enter into transaction or judgment with ministries, banks , municipalities , organization or other mentioned institutions included in this law , there these persons hold the position of minister , deputy or manger". As the Paragraph B , Article 9 of the Approval Letter does not make an reference to the ban on the presence and involvement of the mentioned individuals in governmental and national transactions, so it is in conflict with Law".

Legal Bill Banning the Ministers, Parliament Representatives and Governmental Staffs' Involvement in Governmental and National Transactions

12 January, 1958

Legal Bill Banning the Ministers, Parliament Representatives and Governmental Staffs' Involvement in Governmental and National Transactions

12 January, 1958

Using the Legal Bill Banning the Ministers, Parliament Representatives and Governmental Staffs' Involvement in Governmental and National Transactions, it is possible to specify the real and legal position of the private sector. For this purpose, the full text of it which is among the prevailing and effective national regulations is presented for the kind views of the readers of Payam-e Abadgran Monthly Review:

Article 1- Since the approval of this Law, the following personalities can not enter into transaction or judgment with ministries, banks, municipalities, organizations and other mentioned organization in this Law in which these people hold a position as a minister, deputy or manager:

- 1- Prime Minister , ministers , deputies and parliament representatives
- 2- Ambassadors, general governors , governors, mayors and representatives of city council
- 3- Staffs and civil and military officials , officials of municipalities or the affiliated units to them
- 4- Staffs of each organization, enterprise, company, bank or any other institutions in which the majority

of stocks or benefits or its management or supervision is made by government, municipalities or affiliated units to them.

5- Persons who in one way or another receive salary, wage, reward and as likes constantly from the above mentioned institutions (with the exception of retirement or duty salary and legal pension).

6- Managers and personnel of charities who receive a constant aid from government or municipalities

7- Companies or institutions in which five percent or more stocks or capital or its benefit belong to one of the mentioned individuals or twenty percent or more of the stocks or capitals or its benefits belong to some of the above mentioned individuals , or the supervision and management or inspection of the mentioned institutions to be made by them (with the exception of companies and institutes in which the number of holders of stocks are one hundred and fifty or more , provided that none of the mentioned individuals have more than five percent of the total stocks and the supervision, management , or inspection not to be undertaken by the mentioned individuals).

8- Companies in which the majority of its stocks , capital or benefits belong to the companies included in the Paragraph 7 , (either they receive a salary in lieu of the services or do it honorary and free of

Editorial

Necessity of Defining and Dividing the Legal Domain and Economic Geography of Private Sector Activities



The special conditions of private sector and lack of a comprehensive definition of it has made parts of governmental institutions to start activities with a new name and registration before the Office of Companies Registration under the title of private sector. Furthermore, a real person registers a company and transfers it to governmental institutions. These kinds of companies which can be called, "Amphibians" utilize governmental advantages. They join the tenders within the framework of private sector and by presenting prices even lower than minus, create certain problems in the selection of real administrator of a contract. Due to lack of existence of a legal definition of private sector, they arrive at this domain. They enjoy all governmental subsidies and measures without taking any risk, and through full safety against any ups and downs (which real contractor may face), they use the existing advantages and the future privileges of the governmental sector professionally. As each governmental sector considers itself a private sector through specific definition and fabricated assumptions, so self-built definition of private sector, that is one of the real private sector problems.

Now, this raises the question: What is the problem of the private sector? In order to keep the atmosphere of the above content,

So, it can be decisively said that one of the influential factors in the sluggish trend of evolution of our private sector is the lack of presence of a legal and deep definition of it. The fact is that in the Constitution of I.R. of Iran like other countries, the general principles are presented and the details will be referred to supplementary regulations. (Of course, the respective regulations should not be in conflict with the spirit of the Constitution). So, in the Constitution of the I.R. of Iran, the economic structure of the country consists of three parts: Governmental Sector, Cooperative Sector and Private Sector respectively. Part of the activities of these three sectors have been presented precisely but the detailed description and limits of their activities in particular in the case of private and cooperative sectors have been referred to detailed regulations. Despite the fact that more than thirty four years have been passed since the victory of Islamic Revolution, but the legal definitions of the private sector has been ignored.

The poem of Elephant by Molana can be a description of our present private sector. If we pay attention to the poem, we learn that the lack of detailed regulations on the private sector, has given rise to self interpretation of regulations and unrealistic understanding. It is such that despite the existence of three economic sectors in the country, it is observed that some institutions are created out of the public sector of economy and it's shaping institutions. They call themselves private sector and based on this interpretation, they involve in affairs which are related to the private sector. At the same time, as the Iranian proverb states, "they have dug a well near the sea", so they are never worried of the risk of lack of water resulting from changes. Their reliance is on explicit and implicit budgets. For this reason, they make it impossible to make a distinction between the successful managers and less successful managers. These types of companies ignore regulations in their own favor when they are supposed to bear a cost. In particular, by participating in tenders and offering prices below the minimum base price (which are not based on expert advice or aim at exiting the real private rivals from the competition circle), they sent out the strong and experienced companies with a record of four decades of activities from the tender. As they are part of government, they increase the cost of projects by adding supplementary articles to the contracts later on. It is necessary to present a multilateral definition of the private sector and to be rendered in form of a single article (bill or act) to the Islamic Consultative Assembly (Parliament). Association of Construction Companies expresses its readiness to help with this case. Upon request, it is ready to dispatch its experts to join a group work to make a precise and comprehensive definition of the private sector and to collaborate in the think room actively. This will help to present a definition with local features and in harmony with international standards and definitions. So, up to that stage, it is suggested to utilize an existing legal bill which states "ministers, parliament representatives, and governmental staffs are prohibited to interfere in governmental and national transactions". This law includes Four Articles and Five Notes and was approved in the meeting dated Monday, 12 January 1958. This law is still valid and enjoys legal status. It can be used to define the legal position of the private sector and part of interferences and conjunctions can be removed by this law and the problems



IN THE NAME OF GOD



PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 303 Day 1391 (January, 2013)



Table of Contents

1. The necessity of defining and detaching the legal and economic geography domain of the activities of private sector – Editorial
2. Meeting of the members of Interaction Institution with the Representatives of Technical Supreme Council
3. Executive Manager of the Middle East Bank: Banks are not investment companies
4. There is a need to equipments, tools and new machineries to build dams- A talk with the managers of Jiyan Company
5. Real estimation of prices (price lists) , the necessity of today, the need of the tomorrow –An interview with Engineer Shokoofi
6. News of construction industry
7. The necessity of using Nitrogen gas in the tires of automobiles and constructional heavy machineries
8. The details of 9-month business of Iran
9. Correspondences of the Association
10. Stair landing
11. It has been read for you
14. Economic and financial literature at a glance
13. Let's understand the environment

Staff List

PUBLISHER : Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi,
J.Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printing Company: Chap Bijan

Printed by: Pasargad

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email: payam.abadgaran@acco.ir