



مطالبات  
بخش خصوصی  
از مجلس یازدهم

۱۰

راه دشوار  
اصلاحات  
اقتصادی

۳۶

پسا کرونا؛  
فرصتی برای بازیابی  
محیط زیست

۱۲

مجلس یازدهم؛  
مسئولیت تاریخی  
در قبال بخش خصوصی

۱۰



**DOOSAN**

Construction Equipment

## DX340LCA-K

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Engine Power (SAE J1349, net) | 181.0 kW (246.0 HP) @ 1,800 rpm |
| Operational Weight            | 35,600 ~ 36,950 kg              |
| Bucket Capacity (SAE/PCSA)    | 1.25 ~ 2.32 m <sup>3</sup>      |



بیل مکانیکی زنجیری دوسان ۳۵ تن تایپ DX340LCA مدل 2020 تحویل فوری

**DOOSAN** **FRD** **MB** **CANGINI** **NASR**



[www.nasrmachine.com](http://www.nasrmachine.com)  
[sales@nasrmachine.com](mailto:sales@nasrmachine.com)  
+98 (21) 61777 © nasrmachine  
Whatsapp : +98 (912) 30 430 86

**NM**  
**NASR MACHINE**  
INTERNATIONAL



# پایپکس

سیستم لوله کشی ۵ لایه لیزر



سیستم گرمایش از کف



سیستم راداری



سیستم لوله کشی کلکتوری



سیستم لوله کشی لیزر

آخرین و بالاترین استاندارد کیفیتی جهان  
با تکنولوژی برتر و انحصاری لیزر

**PIPEX LASER**

○ ضخامت ۲ برابری لایه داخلی

⊗ آبیندی بدون اورینگ

↷ تحمل فشار بالاتر

∞ امکان خم بیشتر

❄ مقاومت بالاتر در برابر یخ زدگی



۷۱۸۹۷۱۱۱



گواهی نامه  
لیت اختراع



گواهی نامه فنی  
مرکز تحقیقات مسکن



استاندارد ملی ایران  
نشانه کیفیت کالا



تکنولوژی سوئیس



تحت لیسانس آلمان



ساخت ایران

شرکت الماس نشان البرز (سهامی خاص) | دفتر هماهنگی مرکزی: تهران، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰ ۴۸۰ ۹۰

www.pipex-co.com | info@pipex-co.com | club.pipex-co.com | Telegram: @pipexco





## در شرایط حساس، همراه شما هستیم

ما با توجه کامل و احساس مسوولیت اجتماعی در قبال کسب و کارهایی که بدلیل شیوع کرونا آسیب دیده‌اند تلاش می‌کنیم در تامین مالی سرمایه در گردش آنها کمک کرده و در قالب بخشنامه‌های بانک مرکزی شرایط بازپرداخت تسهیلات را متعادل کنیم.

بانک خاورمیانه به عنوان یکی از بانک‌های عامل اعطای تسهیلات ویژه در قالب مصوبه‌های ستاد اقتصادی دولت برای حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده از بحران کرونا آماده دریافت درخواست‌های مشتریان محترم برای استفاده از این امکان است.

در مورد تسهیلات قرض الحسنه نیز با توجه به دستورالعمل‌های بانک مرکزی مهلت‌های قانونی امهال تسهیلات را برای مشتریان در نظر می‌گیریم.

همچنین تلاش می‌کنیم روش‌های مبادله وجوه بین‌المللی را تقویت کرده و مسیرها را فعال نگه داریم.

■ به مشتریان محترم توصیه می‌شود تا حد امکان به شعب بانک مراجعه نفرمایند و از خدمات بانکداری الکترونیک استفاده کنند. خدمات آنلاین از طریق موبایل بانک (برای مشتریان حقیقی و حقوقی) و بانکداری باز (برای مشتریان حقوقی) پاسخگوی 90 درصد مراجعات مشتریان به بانک است.

■ امکان افزایش سقف جابجایی وجه از طریق خدمات آنلاین برای مشتریان فراهم و محدودیت‌های انتقال وجه بیشتر از سقف را برای شرکت‌ها با رعایت دستورالعمل‌ها رفع کرده‌ایم.

■ با توجه به این که اسکناس و چک پول یکی از عوامل انتشار ویروس است اکیدا توصیه می‌شود هنگام خرید از پایانه فروش یا پرداخت اینترنتی استفاده نمایید.

■ هنگام استفاده از دستگاه‌های خودپرداز و پایانه‌های فروش لطفا نکات ایمنی را رعایت فرمایید.

ما به عنوان یک بانک شرکتی در این شرایط سخت اقتصادی در کنار تمامی ذینفعانمان خواهیم ماند و حداکثر تلاش را برای حمایت از کسب و کارها انجام خواهیم داد.

خواهشمندیم، به منظور حفظ سلامتی و جلوگیری از انتقال بیماری جز در موارد ضروری از منزل خارج نشوید.



فولاد فرا طرح  
همیشه برنده‌اید



# برد شما، کیفیت ما

## عرضه میلگرد فایکو

با امکان LC سه ماهه



سایر محصولات



REBARS



UPN



UPE



EQUAL ANGLES



H-BEAMS



I-BEAMS



PIPE

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ملت، خیابان مهیار، پلاک ۵۷  
تلفن: ۰۲۱-۲۸۷۷۷ فکس: ۲۲۰۱۵۵۳۳ کدپستی: ۱۹۶۶۹۴۴۱۳





# کانکس میلاد



تولید ، خرید و فروش انواع  
کانکس ، کاراوان و کانتینر  
(با ثلث قرن تجربه تولید)

رابط کریم ، میدان امام خمینی (ره) ، ابتدای جاده وهن آباد ، جنب شرکت جهان مهران  
۵۵۸۶۵۲۵۲ ۵۶۴۳۶۳۹۴ - ۱۲۲۵۴۷۳ - ۰۹۱۲





سامانه نرم افزاری  
**تتهاب تدگار**  
(تحت وب)

مشاور سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
در سامانه ملی فهرست بها و تعدیل

- + مدیریت و کنترل پروژه / سبد پروژه‌ها
- + داشبورد مدیریتی
- + گردش کار تهیه، ارسال و رسیدگی
- + الکترونیکی به صورت وضعیت‌ها

**SHAHABTADKAR**  
Construction Software Web Application



شرکت مهندسی  
**تدگار نرم افزار**

تدگار، مداوم و بتکار

تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از بزرگراه جلال آل احمد، خیابان هفتم، پلاک ۳۳، واحد ۸  
تلفکس: ۸۸۳۳۰۳۷۲ • ۸۸۳۳۰۳۷۶ • ۸۸۰۲۱۵۰۱ • ۸۸۰۲۱۴۶۰  
www.TADKAR.com | Email: info@tadkar.com



## آگهی فروش یک دستگاه جرثقیل

### POTAIN 85.20 N-DM/SM تاورکین

ساخت فرانسه- محصول سال ۱۹۷۶



■ فلش ۶۰ متر

■ ارتفاع ۴۰ متر

■ ظرفیت ۱۲ تن

■ نوع متحرک

■ اتاق وسط

شماره تماس: ۰۹۹۰۷۴۰۰۹۸۴



HESAB & KETAB  
Accounting Institute.

موسسه  
حساب  
و کتاب

مشاوره مالی و مالیاتی  
انجمن شرکتهای ساختمانی

این موسسه آمادگی دارد تا با گروهی متخصص و باتجربه پیمانکاران محترم را با آخرین تغییرات قوانین و مقررات مالی و مالیاتی و رعایت آن آشنا نموده و در راستای پیشگیری از پرداخت مالیاتها و جرائم سنگین و ناعادلانه بصورت رایگان اقدام به ارائه مشاوره نماید.

۱- ارائه کلیه خدمات حسابداری صورتی مالی در جهت اطمینان بخشی، مناقصات، بانکها (اخذ تسهیلات و ضمانت نامه) و ...

۲- ارائه کلیه خدمات حسابداری به شرکتها بصورت پیمانی با بهره گیری از نیروهای حرفه ای در تمام سطوح

۳- نظارت بر واحد مالی شرکتها بصورت پیمانی و ارائه راهکارهای مورد لزوم در جهت بهبود فرآیندهای مالی

۴- تنظیم لایحه دفاعیه و شرکت در کمیسیونهای حل اختلاف مالیاتی

۵- انجام کلیه امور مربوط به اصلاح حسابهای سنواتی و رفع مغایرتها

۶- ارائه مشاوره مورد لزوم در ارتباط با قوانین و آخرین بخشنامه های مالیاتی و استانداردهای حسابداری

۷- مشاوره و راهنمایی در جهت خرید و ارتقاء نرم افزارهای مالی

مشاوره مالی و مالیاتی بصورت رایگان در محل سندیکا روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۳ الی ۱۶ - برای اطلاع بیشتر با تلفن ۰۹۹۰۷۴۰۰۹۸۴ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل فرمائید.

web: [www.hesaboketab.com](http://www.hesaboketab.com)

شماره تماس موسسه: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

**PAYAM-E-ABADGARAN**

سال ۳۵ | تیر ماه ۱۳۹۹ | شماره ۳۸۷ دوره جدید ۱۵۷

**Syndicate Of Iran Construction Companies  
Monthly Magazine**

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکبانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

## فهرست مطالب

مجلس یازدهم: مسئولیت تاریخی در قبال بخش خصوصی

سرمقاله

۸

مطالبات بخش خصوصی از مجلس یازدهم

نشست

۱۰

مطالبات بخش خصوصی از مجلس یازدهم

نشست

۱۲

برنامه همکاری ایران و ژاپن با موضوع «طراحی لرزه‌ای

سازه‌های فولادی» / نشست

۱۴

بحران طولانی‌تر یعنی آسیب‌های اقتصادی بیشتر

مقاله

۱۶

افزایش رکود صنعت ساختمان در تیرماه ۹۹

عدد شامخ کل به ۵۲.۷۸ رسید

۱۸

پسا کرونا؛ فرصتی برای بازیابی محیط زیست

نشست

۲۰

شفاف سازی سازمان‌های نظام مهندسی در دستور کار وزارت راه

نشست

۲۲

بخشنامه سرجمع در پروژه‌های بزرگ  
با منطق حقوقی پروژه سازگاری ندارد / دیدگاه

۲۶

توانمندسازی «صنعت ۴» با هوش مصنوعی

مقاله

۲۸

مکاتبات  
مکاتبات سندیکا با نهادها

۳۰

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،  
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ تلفن: ۶۶۹۷۱۴۰۰-۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷  
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:  
payamabadgaran@yahoo.com  
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir





# مجلس یازدهم؛ مسئولیت تاریخی در قبال بخش خصوصی

سرمقاله



پیام آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

حوزه‌های مختلف جامعه حرکت کند، برای بخش خصوصی به عنوان بخش فعال جامعه اقتصادی کشور اهمیت بالایی دارد. توقع این است که مجلس یازدهم در میان دستور کارهایی که برای خود بر می‌گزیند مسئله کاستی‌های بخش خصوصی و ترمیم بسترهای فعالیت این بخش را در فهرست خود بگنجاند. سالیانی است که نهادهای اجرایی و تقنینی به تاسی از روح قانون اساسی و همچنین تجارب ارزنده حکمرانی مطلوب و همین‌طور الگوگیری از جوامع رشد یافته اقتصادی، بر ضرورت تقویت بخش خصوصی وقوف یافته و آنرا در صدر اولویتهای خود نشان داده اند اما مروری بر سرگذشت شعارها و وعده‌های این نهاد نشان می‌دهند هیچ‌گاه وعده‌ها و سیاست‌های اعلام شده آن چنان که باید به منصف ظهور نرسیده است. البته نمی‌توان منکر برخی اقدامات اصولی و اساسی این نهادها شد اما این نهادها در مرحله

همسایگانش بر نگرانی‌های عمومی مردم افزوده است. همچنین بر اثر شیوع و همه‌گیری ویروس کرونا (کووید ۱۹) چالش سلامت و دریافت خدمات ضروری نیز به فهرست نگرانی‌های مردم افزوده شده است. از طرف دیگر به رغم اینکه کاهش تولید شغل در دو سال اخیر بر فشارهای معیشتی مردم و جریان اقتصادی زندگی آنها تاثیر منفی گذاشته است، اما اپیدمی کرونا این موضوع را بدتر و آسیب پذیرتر کرده است. البته این فهرست می‌تواند در حوزه‌های دیگر اقتصادی، سیاسی، تجاری، صنعتی و... به خصوص عمرانی تکمیل شود. واقعیت این است که سطح مطالبات و تنوع خواسته‌های مردم در این دوسال افزایش محسوس یافته و ضرورت دارد که نهادهای سیاستگذار نسبت به دسته بندی و تعیین اولویتهای اقدام کند. اما اگر مجلس یازدهم به سمت در پیش گرفتن یک استراتژی مشخص در

با استقرار مجلس یازدهم و تکمیل ارکان آن انتظارات زیادی درباره اصلاح روندهای مخرب و تقویت سیاست‌های کارآمد در گروه‌ها و بخش‌های مختلف جامعه شکل گرفته است. از دو سال پیش که رئیس‌جمهور ترامپ به شکل یکجانبه از توافق جامع هسته‌ای ایران و گروه ۵+۱ خارج شد، مسئله رشد اقتصادی ایران با موانع بیشتری نسبت به گذشته مواجه شد و گرفتاری‌های تازه‌ای بر آن افزوده شد. از جمله اینکه مسئله معیشت مردم از یک سطح مهم به سطح یک چالش اساسی تبدیل شده است. طوری که اکنون در تیرماه سال ۱۳۹۹ تدوین و توزیع بسته‌های معیشتی برای بخشی از دهک‌های جامعه به اولویت دولت تبدیل شده است. البته موضوعات دیگری مانند امنیت عمومی نیز از دغدغه‌های جامعه است که در دوره مورد ذکر به دلیل افزایش تنش‌های منطقه‌ای ایران و برخی

عمل آن چنان که ضرورت ایجاب می کرد به وعده هایشان پایبند نبوده یا در مقابل موانع کوتاه آمده اند. کسی نمی تواند منکر آن باشد که گسترش بخش خصوصی و واگذاری امور طبق اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحیه های بعدی آن قانون اساسی به این بخش تأثیرات مهمی دارد که از جمله آن می توان به کوچک شدن اقتصادی زیرزمینی، شفافیت اقتصادی بیشتر در کشور، کاهش تصدیگری دولت و در عین حال افزایش تأثیر گذاری مردم بر فرایند سیاست گذاری های کلان و کاهش بسترهای دوگانه مثل بخش خصولتی یا اختصاصی سازها و... اشاره کرد. بدیهی است برخی نیروها و جریان های سیاسی و اقتصادی در مقابل گسترش و تقویت بخشی خصوصی واقعی به دلیل تضاد منافع با آن سنگ اندازی و هر بار به طریقی و بهانه ای در مقابل این رویکرد مقاومت می کنند و از همه اهرمهای خود برای تأثیرگذاری بر دولت یا مجلس بهره می برند و متأسفانه در بیشتر مواقع به خواسته خود رسیده اند.

از نظر کارشناسی، نظارت بر اجرای قوانین، مهار نقدینگی، اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بنگاه های اقتصادی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی باید در صدر اولویتهای مجلس یازدهم باشد. حاد شدن موضوعات اقتصادی و معیشتی برای مردم ایجاب می کند که نهادهای مسئول نیز چارچوب مورد نظرشان برای گذر از این وضعیت را ارائه کنند.

از نظر ما به عنوان یک سندیکای قدیمی و مدنی که در حوزه عمرانی فعالیت داریم و روند فعالیت ما با اصول حاکم بر اندیشه ها و کارنامه نهادهای اجرایی و تقنینی مرتبط است، معتقدیم آزموده را آزمودن خطاست و مجلس یازدهم نباید گرفتار سیاست های روزمره شود بلکه باید با تدوین استراتژی هوشمند به خواسته ها و مطالبات مردم پاسخی درخور دهد. آنچه مردم می خواهند تدوین برنامه ای جامع برای تغییر وضعیت است نه درخواست یک برنامه مسکن برای دوران کوتاه مدت. برآیند نظرات کارشناسی در حوزه اقتصادی آن است که پاسخ پایدار به مشکلات موجود از مسیر تقویت ساختارهای غیر دولتی در حوزه اقتصاد

و تعیین تکلیف ساختارهای دوگانه است. معنای این سخن آن است که نهادهای مرتبط و متولی باید با واکاوی درست آینده کشور و رجحان نگاه ملی بر منافع جریانی یا کوتاه مدت، به سمت افق گشایی و امیددهی حرکت کنند و بسترهای اقتصادی کشور را چنان اصلاح کنند به مرور کانون های اقتصادی مردمی یا همان بخش خصوصی بر مصدر بنشینند و مطابق میل قانون اساسی کشور جایگاه شایسته و بایسته خود را بدست آورد.

شاید برخی ها تصور کنند که مجلس چون شان اجرایی ندارد در اصلاح روندها نیز چندان مدخل نیست اما واقعیت این است که اصلاح برخی از قوانین یا تکمیل آنها از طریق لوایح و طرح ها تأثیرات فراگیر و پایداری دارند به عنوان مثال مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۱ در یک اقدام اساسی برای اقتصاد کشور، اقدام به تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار کرد، که بسیار گام مهم و موثری بود اما در شرایط کنونی آمار خوبی در این حوزه وجود ندارد و نیازمند آن است که مجلس یازدهم نسبت به تکمیل این موضوع گام های تازه بردارد.

همچنین با فرض وجود اراده قوی اقتصادی در مجلس جدید انتظار می رود که درآمد و هزینه های دولت را تراز کنند. بودجه های عمرانی را با رویکرد تولید اشتغال، بستر سازی رشد اقتصادی کشور، تامین آرمان سازندگی و گسترش امکانات

ریشه بخشی از مشکلات ناشی

از قوانین مقررات مبهم یا ضعیف

آن است که بدون مشورت با بخش

خصوصی واقعی تصویب شده اند.

امید داریم که نمایندگان محترم

در مجلس جدید به این سنت

غلط پایان دهند و هم خود را به

گفت و گو با ارکان مختلف بخش

خصوصی متعهد بدانند و هم اینکه

دولتمردان را نسبت به این امر

متعهد گردانند

و توزیع فرانسلی آن و ... را قربانی بخش جاری بودجه نکنند و در پی تقویت آن برآیند.

علاوه بر این مجلس یازدهم برای کسب موفقیت در عرصه ملی، باید چارچوبی در پیش بگیرد که موجب تقویت و تداوم کاهش تصدی گری دولت کاهش در حوزه های اقتصادی شود و امور به صورت واقعی به بخش خصوصی واگذار شود. در حوزه کسب و کار نیز باید قوانینی وضع شود تا افراد و فعالان بخش خصوصی بدون دغدغه بتوانند به فعالیت شان ادامه دهند و با آرامش خاطر تولید کشور را افزایش دهند. در این راستا ضرورت دارد نمایندگان محترم هر چه زودتر نسبت به تعیین تکلیف لایحه مشارکت عمومی- خصوصی اقدام و این حرکت مثبت و قابل تقدیر دولت را تکمیل کنند. همچنین باید بازنگری برخی قوانین و مقرراتی که اجرایی شدن آنها مشکلات بسیاری را برای بخش خصوصی به همراه داشته است در دستور کار مجلس یازدهم قرار گیرد.

بدیهی است مشکلات پیچیده امروز صرفاً با وضع قوانین حل و فصل نمی شود و از مجلس نیز باید در شان نظارتی و تقنینی انتظار داشت. اما واقعیت این است که برای حل ریشه های بسیاری از مشکلات باید چاره اندیشی اصولی و بلند مدتی کرد. همانطور که بسیاری از مشکلاتی که امروز فعالان اقتصادی با آن درگیر هستند، ریشه در قوانین و مقرراتی دارد، به همان نسبت اگر امروز مراجع موثر و مراکز صاحب رای نسبت به اصلاح روند فعلی اقدام نکنند، بار مسئولیت آنها بر دوش آیندگان می افتد هزینه زیادی بر مردم و جامعه تحمیل می کند. از نظر ما بخشی از مشکلات ناشی از قوانین مقررات مبهم یا ضعیف آن است که بدون مشورت با بخش خصوصی واقعی تصویب شده اند. امید داریم که نمایندگان محترم در مجلس جدید به این سنت غلط پایان دهند و هم خود را به گفت و گو با ارکان مختلف بخش خصوصی متعهد بدانند و هم اینکه دولتمردان را نسبت به این امر متعهد گردانند.







## مطالبات بخش خصوصی از مجلس یازدهم



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

اقتصادی، کدام حوزه‌ها باید در اولویت کار مجلس باشد؟ «پایگاه خبری اتاق ایران» در گفت‌وگو با اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، نقطه‌نظرات آن‌ها را درباره مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم جویا شده است. به اعتقاد آن‌ها، نظارت بر اجرای قوانین، مهار نقدینگی، اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارایی بنگاه‌های اقتصادی و پیگیری مطالبات بخش خصوصی باید در صدر اولویت‌های مجلس یازدهم باشد.

غلامحسین شافعی:

### اصلاح سیستم پاداش دهی به نفع تولید

مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۱ در یک اقدام اساسی برای اقتصاد کشور، اقدام به تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار کرد، اما متأسفانه در شرایط کنونی آمار خوبی در این حوزه وجود ندارد. براساس آمارها شاخص ملی محیط کسب و کار در زمستان سال ۱۳۹۷ در حدود ۵٫۸۳ درصد، در پاییز همان سال ۶٫۳ و در زمستان سال ۹۸ به

طلا و سهام.

در چنین وضعیتی، خواسته‌های بخش خصوصی از مجلس جدید چیست؟ برای کاهش موانع پیش روی فعالان

غلامحسین شافعی:

اصلاح سیستم پاداش دهی به نفع تولید از طریق بالا بردن هزینه‌های بخش غیرمولد، اجرای سیستم جامع مالیاتی برای حوزه غیر تولید، هماهنگی سیاست‌های ارزی، پولی، مالی و تجاری از مهم‌ترین اقداماتی است که باید در سال جهش تولید انجام گیرد. از طرفی، امیدواریم براساس توصیه رهبر معظم انقلاب، به‌زودی تشکیل دادگاه‌های تجاری در کشور صورت گیرد. از طرفی اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف اقدام به تشکیل دبیرخانه مشترک کرده‌اند که ما آمادگی داریم نظرات خود را در اختیار مجلس شورای اسلامی قرار دهیم.

هفتم خردادماه ۱۳۹۹ بود که مجلس یازدهم شورای اسلامی کار خود را آغاز کرد. نمایندگان جدید مجلس کار خود را با نقد وضع موجود آغاز کرده و از ضرورت ایجاد تحرک و نشاط در حوزه‌های گوناگون، ازجمله اقتصاد، سخن گفته‌اند؛ این موضع‌گیری شاید روال همیشگی عالم سیاست باشد اما وضع موجود اقتصاد ایران چیست و قرار است مجلس یازدهم چه وضع مطلوبی برای آن رقم بزند؟ ابزار کار چیست و چگونه این تحول ممکن است؟ آیا اولویت‌هایی برای این تحول تدوین و مشخص شده یا خیر؟

مهم‌ترین چالش‌های پیش روی اقتصادی ایران از نگاه نمایندگان مجلس یازدهم که طی روزهای اخیر به برخی از آن‌ها اشاره شده عبارت است از: رکود و به تبع آن بیکاری، افزایش حجم پول و کاهش ارزش آن در برابر پول‌های خارجی و به تبع آن تورم، نرخ پایین تشکیل سرمایه و بهره‌وری پایین کار و سرمایه و به تبع آن کاهش تولید و رکود، آهنگ فزاینده انتظارات تورمی و به تبع آن افزایش التهاب در بازار کالاهای دارای قدرت نقد شوندگی بالا مانند ارز،

۶٫۵ درصد رسیده است. طبق بررسی‌های صورت گرفته از فعالان اقتصادی موانعی بر سر محیط کسب و کار بوده است که اولین و مهم‌ترین آن غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات مستمر بر قیمت مواد اولیه در فعالیت‌های اقتصادی به خصوص بخش تولید است. عامل دیگر بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی و دشواری تأمین مالی در کنار غیرقابل پیش‌بینی بودن محیط کسب و کار در تأمین مواد اولیه از دیگر مشکلات محیط کسب و کار است.

اصلاح سیستم پاداش‌دهی به نفع تولید از طریق بالا بردن هزینه‌های بخش غیرمولد، اجرای سیستم جامع مالیاتی برای حوزه غیر تولید، هماهنگی سیاست‌های ارزی، پولی، مالی و تجاری از مهم‌ترین اقداماتی است که باید در سال جهش تولید انجام گیرد. از طرفی، امیدواریم براساس توصیه رهبر معظم انقلاب، به‌زودی تشکیل دادگاه‌های تجاری در کشور صورت گیرد. از طرفی اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف اقدام به تشکیل دبیرخانه مشترک کرده‌اند که ما آمادگی داریم نظرات خود را در اختیار مجلس شورای اسلامی قرار دهیم.

#### سلاح ورزی:

#### اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارآیی بازار کار

یکی از مهمترین موضوع‌ها، چالش‌ها و نیازهای اساسی کشور توجه به مسئله اقتصاد، اشتغال، رشد اقتصادی، اصلاح

قوانین و کنترل تورم است. اما برای رفع این چالش‌ها بیش از نیاز به قانون‌گذاری، نیاز به پایش قوانین است. اقتصاد کشور و محیط کسب و کار از تورم قوانین رنج می‌برد نه از نبود قوانین.

#### سلاح ورزی:

#### مشکل حوزه قوانین ضعف در نظارت

است؛ در حالی که ممکن است قوانین

خوبی هم به تصویب برسد ولی بر

حسن اجرای این قوانین نظارت

نمی‌شود. به اندازه کافی قانون داریم

که می‌تواند بخشی از خواسته‌های

فعالان اقتصادی را برآورد کند ولی

همین قوانین یا اجرا نمی‌شود و یا

نظارت کافی بر اجرای کامل، دقیق و

کافی آن‌ها وجود ندارد. مجلس فعلی

به‌جای قانون‌گذاری و مقررات‌زایی

به‌دنبال مقررات‌زدایی و تنقیح قوانین

باشد. قوانین زائد و دست و پا گیر کنار

گذاشته شود و سازوکار نظارتی به

صورت دقیق و کامل فعال شود.

مشکل دوم حوزه قوانین ضعف در نظارت است؛ در حالی که ممکن است قوانین خوبی هم به تصویب برسد ولی بر حسن اجرای این قوانین نظارت نمی‌شود. به اندازه کافی قانون داریم که می‌تواند بخشی از خواسته‌های فعالان اقتصادی را برآورد کند ولی همین قوانین یا اجرا نمی‌شود

و یا نظارت کافی بر اجرای کامل، دقیق و کافی آن‌ها وجود ندارد. مجلس فعلی به‌جای قانون‌گذاری و مقررات‌زایی به‌دنبال مقررات‌زدایی و تنقیح قوانین باشد. قوانین زائد و دست و پا گیر کنار گذاشته شود و سازوکار نظارتی به صورت دقیق و کامل فعال شود.

از طرفی، ما اگر به دنبال افزایش کارآیی بنگاه‌ها و نیروی کار باشیم این کسب و کارها به دنبال توسعه و افزایش ظرفیت خود می‌روند و در پایان این وضعیت، افزایش اشتغال و رشد تولید ناخالص داخلی را خواهیم داشت.

اگر نمایندگان مجلس یازدهم عزمی در اصلاح قوانین و مقررات اقتصادی داشته باشند، پیشنهاد می‌شود در پی اصلاح قوانین و مقررات مرتبط با کارآیی بازار کار، بنگاه‌ها و نیروی کار باشند.

#### مسعود خوانساری:

#### بهبود واقعی محیط کسب و کار

مجلس یازدهم باید محورهایی چون کنترل تورم، کنترل نقدینگی، کاهش تورم، کوچک کردن دولت، خصوصی سازی به معنای واقعی و بهبود محیط کسب و کار را دستور کار و جزو اقدامات اقتصادی خود قرار دهد. شاید اینگونه به نظر برسد که موارد مطرح شده پیش تر هم از سوی نمایندگان مطرح شده بود اما نتیجه قطعی و واقعی درخصوص آن به دست نیامد و درمجلس یازدهم هم روند اینگونه است. در حالی که اگر نمایندگان اراده ای برای







تحقق این موارد می‌داشتند حتما شاهد تغییرات جدی در موارد ذکر شده بودیم. با فرض وجود اراده قوی اقتصادی در مجلس جدید آنچه باید مد نظر قرار بگیرد این است که درآمد و هزینه‌های دولت را تراز کنند. با توجه به اینکه در شرایط فعلی امکان فروش نفت را نداریم مجلس آینده باید به سمت بودجه بی‌نیاز از نفت حرکت کند. همچنین در جهت کاهش هزینه‌های دولت هم ضرورت دارد تا دستگاه‌های موازی که اصولاً عملکردی ندارند و صرفاً هزینه روی دست کشور گذاشته‌اند از سوی مجلس جدید و با پشتوانه قانون یکی پس از دیگری تعطیل شوند. علاوه بر آن باید تصدی‌گری دولت کاهش یابد و امور به صورت واقعی به بخش خصوصی واگذار شود. در حوزه کسب و کار نیز باید قوانینی وضع شود تا افراد و فعالان بخش خصوصی بدون دغدغه بتوانند به فعالیت‌شان ادامه دهند و با آرامش خاطر تولید کشور را افزایش دهند. در بحث تورم هم مجلس باید هوشیار باشد و اجازه ندهند دولت کسری بودجه پیدا کرده واز بانک مرکزی استقراض کند.

#### محمد رضا انصاری: تعیین تکلیف

##### لایحه مشارکت عمومی- خصوصی

تدوین استراتژی صنعتی، همانطور هم که رئیس اتاق ایران تاکید داشتند، یکی از مهمترین اولویت‌هایی است که منجر به

بهینه شدن سرمایه‌گذاری‌ها خواهد شد. در غیاب این استراتژی، شاهد اخذ تصمیماتی با تأثیرات کوتاه مدت و سلیقه‌ای خواهیم بود. در حالی که اساس یک استراتژی توسعه صنعتی این است که مجموعه روندهای اقتصادی در ارتباط با یکدیگر در نظر گرفته شوند. او در همین زمینه بر این باور است که در حال حاضر تصمیمات بدون هیچ‌گونه پشتوانه استراتژی توسعه‌ای گرفته می‌شود که بهره‌وری را کاهش می‌دهد. ۴ مؤثر کردن قوانین گذشته، حذف قوانین زائد و متضاد و قانون‌گذاری در حوزه صادرات

#### مسعود خوانساری:

مجلس یازدهم باید محورهایی

چون کنترل تورم، کنترل

نقدینگی، کاهش تورم، کوچک

کردن دولت، خصوصی سازی به

معنای واقعی و بهبود محیط کسب

و کار را دستور کار و جزو اقدامات

اقتصادی خود قرار دهد. شاید

اینگونه به نظر برسد که موارد

مطرح شده پیش تر هم از سوی

نمایندگان مطرح شده بود اما

نتیجه قطعی و واقعی در خصوص

آن به دست نیامد و در مجلس

یازدهم هم روند اینگونه است.

با توجه به پتانسیل‌های کشور، باید از دیگر اولویت‌های مجلس یازدهم باشد. ضمن اینکه یکی از مهم‌ترین عملکردهای مجلس، نظارت بر عملکرد توسعه صادرات در سطوح کلان است. از طرفی ضروری است تا هرچه سریع‌تر لایحه مشارکت عمومی- خصوصی در مجلس تعیین تکلیف شود.

محمد امیرزاده:

#### حمایت از صادرکنندگان با اعطای

##### جواز صادراتی

قانون رفع موانع تولید، قوانین مرتبط به حذف مقررات زائد و ... از جمله مهم‌ترین موضوعاتی هستند که در صورت پشتیبانی مجلس و اجرای آنها، بخش عمده‌ای از مشکلات بخش خصوصی حل خواهد شد؛ ضمن اینکه باید بازنگری برخی قوانین و مقرراتی که اجرایی شدن آنها مشکلات بسیاری را برای بخش خصوصی به همراه داشته است و فعالان اقتصادی بارها انتقادات خود را نسبت به آنها اعلام داشته‌اند، مورد توجه قرار گیرد.

در صنعت احداث و خدمات فنی و مهندسی که با کاهش طرح‌های عمرانی و محدودیت در بودجه مواجه هستیم، «صدور خدمات فنی و مهندسی» نقش حایز اهمیتی در اشتغال و رونق تولید در این صنعت به همراه خواهد داشت، اما تحقق این هدف در گرو

پشتبانی و حمایت دولت و مجلس است و فعالان این حوزه خواستار اجرایی شدن ماده ۴۶ قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی، تولیدی، صنعتی و اجرایی کشور در اجرای پروژه‌ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات فنی و مهندسی هستند.

اعطای جوایز صادراتی و حمایت از صادرکنندگان با هدف بهره‌مندی از ظرفیت‌های اقتصادی صادرکنندگان حوزه احداث و خدمات و فنی و مهندسی دیگر و تدوین استراتژی توسعه صنعتی در سالی که به عنوان جهش تولید نامگذاری شده است، از دیگر موضوعاتی است که باید در اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم باشد.

**غلامحسین جمیلی:**

### پیگیری مطالبات بخش خصوصی

در شرایطی که به واسطه شیوع کرونا و تحریم‌ها، اقتصاد دچار تنگنا شده است، تمام نگاه و امید فعالان اقتصادی و بنگاه‌های تجاری به ظرفیت‌های مجلس در دور یازدهم است.

با این حال باید توجه داشت که صرف پیگیری، تدوین، اصلاح و ارائه طرح‌ها و لوایح مختلف نخواهد توانست یک مجلس کارآمد و مؤثر را شکل دهد. این انتقاد که در کنار تدوین قوانین و مقررات به عنوان یکی از مهم‌ترین وظایف مجلس، بعد نظارتی مجلس بر حسن اجرای قوانین مصوب، کم‌رنگ بوده، از سوی صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی بارها مطرح شده است و به نظر می‌رسد که اگر نمایندگان مجلس یازدهم در همین ابتدای راه، تمرکز خود را بر نظارت بر عملکرد اداره کشور بگذارند، شاهد یک مجلس کارآمد خواهیم بود. از طرفی در دوره‌های قبل، شاهد طرح لوایح و قوانینی بودیم که با شتابزدگی مورد بررسی قرار گرفته بودند که در همین ارتباط ضروری است تا مجلس یازدهم با مشورت بخش خصوصی و بهره‌گیری از نظرات ۳ اتاق، اقدام به بازنگری در این قوانین کند.

**کیوان کاشفی: بهبود محیط کسب و**

**کار و مهارت‌بینگی**

به نظر من منطق تشکیل مجلس یازدهم

و به‌خصوص کمیسیون‌های تخصصی این مجلس باید بر اساس تحلیل‌های واقع‌بینانه از مسائل روز اقتصادی باشد تا بدانیم کجا قرارگرفته‌ایم و از طرفی جهت‌گیری‌های چهار سال آینده مجلس هم در حوزه تصویب قوانین، بر اساس همین تحلیل‌های واقع‌بینانه انجام شود. بهبود فضای کسب‌وکار مؤلفه‌ای است که برای تحقق آن نه نیاز به بودجه

**محمد امیرزاده:**

**قانون رفع موانع تولید، قوانین**

**مرتبط به حذف مقررات زائد و ... از**

**جمله مهم‌ترین موضوعاتی هستند**

**که در صورت پشتیبانی مجلس**

**و اجرای آنها، بخش عمده‌ای از**

**مشکلات بخش خصوصی حل**

**خواهد شد؛ ضمن اینکه باید**

**بازنگری برخی قوانین و مقرراتی**

**که اجرایی شدن آنها مشکلات**

**بسیاری را برای بخش خصوصی**

**به همراه داشته است و فعالان**

**اقتصادی بارها انتقادات خود را**

**نسبت به آنها اعلام داشته‌اند،**

**مورد توجه قرار گیرد.**

خاصی داریم و نه پیش‌نیازهای سخت و پیچیده‌ای دارد. بهبود فضای کسب‌وکار در گروی اصلاح رویه‌ها و شتاب‌دهی به فرایندهای اقتصادی است که می‌تواند اقتصاد را بهبود بخشد. از طرفی بهبود این امر هم مقوله‌ای نیست که بگوییم در گروی بهبود روابط بین‌الملل است، بلکه کاملاً به سیاست‌های اقتصادی داخل برمی‌گردد.

قانونمند کردن بودجه و مهارت‌بینگی از دیگر موضوعاتی است که باید موردتوجه مجلس یازدهم قرار گیرد. اصلاح بودجه امری نیست که تنها در یک فرصت یک‌ماهه بررسی در مجلس از سوی نمایندگان مجلس ارزیابی و درنهایت عجله تصویب شود. مجلس و دولت از همین امروز باید برای بودجه سال ۱۴۰۰ نشست داشته باشند و بندبند بودجه سال آینده از همین الان تدوین شود.

اصلاح رویه بودجه‌نویسی باعث ساماندهی اقتصاد و از طرفی برداشتن فشار از روی بخش خصوصی خواهد شد. ضمن اینکه بانک‌ها در اقتصاد فعلی به‌جای اینکه کمک‌کننده اقتصاد و جذب‌کننده نقدینگی‌های سرگردان باشند، بالعکس منجر به افزایش نقدینگی و تورم می‌شوند.







برنامه همکاری ایران و ژاپن با موضوع

# «طراحی لرزه‌ای سازه‌های فولادی»



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

هدف اصلی از اجرای این برنامه، تمرکز بر ضوابط طراحی و روش‌های اجرای ساختمان‌های فولادی مقاوم در برابر زلزله در کشور ژاپن و تدقیق ضوابط ملی ایران با در نظر گرفتن تجارب موجود در آن کشور است. پس از گذشت دو سال از آغاز این همکاری‌ها و همچنین برگزاری چهار کارگاه تخصصی مشترک در شهرهای تهران و توکیو و انجام مطالعات تخصصی گسترده بر روی موضوعات مرتبط با طراحی لرزه‌ای سازه‌های فولادی؛ وزارت صنعت، اقتصاد و تجارت آمادگی خود را برای ادامه فعالیت در سال میلادی پیش رو (۲۰۲۰) اعلام کرد. در سیزدهمین نشست مشترک دو مجموعه شرکچی زاده رئیس مرکز تحقیقات راه،

تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، عاطفه جهان محمدی مدیر تدوین ضوابط و استانداردها و اعضای کمیته تخصصی این برنامه، ماساشی واتانابه رئیس دفتر اقتصادی سفارت ژاپن و هیات همراه و تنی چند از نمایندگان مرتبط با موضوع از کشور ژاپن (به صورت برخط) برگزار شد. برنامه همکاری ایران و ژاپن با موضوع «طراحی لرزه‌ای سازه‌های فولادی»، با محوریت دفتر تدوین ضوابط و استانداردهای مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دفتر اقتصادی سفارت ژاپن در ایران به نمایندگی از وزارت صنعت، اقتصاد و تجارت آن کشور آغاز و تا به امروز پیگیری شده است.

سیزدهمین نشست مشترک مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دفتر اقتصادی سفارت ژاپن با هدف تمرکز بر ضوابط طراحی و روش‌های اجرای ساختمان‌های فولادی مقاوم در برابر زلزله در کشور ژاپن و تدقیق ضوابط ملی ایران با در نظر گرفتن تجارب موجود در آن کشور در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد. به دنبال تعاملات پیشین در خصوص برنامه همکاری ایران و ژاپن با موضوع «طراحی لرزه‌ای سازه‌های فولادی»، که از خرداد ماه سال ۱۳۹۷ اجرایی شده است، سیزدهمین نشست مشترک مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دفتر اقتصادی سفارت ژاپن با حضور محمد شرکچی‌زاده رئیس مرکز



مسکن و شهرسازی با تقدیر از تلاش‌های صورت گرفته توسط دو طرف ایرانی و ژاپنی، بر اهمیت و ارزشمندی یافته‌های این برنامه تاکید و ابراز امیدواری کرد تا با حفظ انسجام ساختاری و تداوم فعالیت‌های تخصصی مرتبط با موضوع، امکان توسعه همکاری به نحو مطلوب فراهم آید.

در ادامه ماساشی واتانابه رئیس دفتر اقتصادی سفارت ژاپن، با تقدیر از حضور و همراهی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این موضوع، مراتب علاقمندی کشور ژاپن به ادامه همکاری و برنامه پیشنهادی خود برای سال آتی را اعلام کرد. در بخش دیگری از این نشست، یوکا کیدا به عنوان جانشین ماساشی واتانابه و مسئول جدید دفتر اقتصادی سفارت ژاپن معرفی شد.

در همین رابطه، از ماساشی واتانابه رئیس دفتر اقتصادی سفارت ژاپن و همکارانشان در دفتر اقتصادی سفارت، به جهت دو سال همراهی مستمر و موثر با این برنامه تقدیر به عمل آمد. همچنین، از مدیر تخصصی این برنامه در کشور ژاپن و اعضای

کمیته تخصصی این موضوع در ایران نیز تقدیر شد.

خاطرنشان می‌شود علیرغم شرایط حاکم بر تمامی کشورهای دنیا ناشی از شیوع ویروس کرونا، هیات ژاپنی بر برگزاری پنجمین کارگاه تخصصی مشترک در سال ۲۰۲۰ تاکید نمود و نهایتاً برگزاری این کارگاه

هدف اصلی از اجرای همکاری ایران

و ژاپن تمرکز بر ضوابط طراحی و

روش‌های اجرای ساختمان‌های فولادی

مقاوم در برابر زلزله در کشور ژاپن

و تدقیق ضوابط ملی ایران با در نظر

گرفتن تجارب موجود در آن کشور

است. پس از گذشت دو سال از آغاز این

همکاری‌ها و همچنین برگزاری چهار

کارگاه تخصصی مشترک در شهرهای

تهران و توکیو و انجام مطالعات تخصصی

گسترده بر روی موضوعات مرتبط با

طراحی لرزه‌ای سازه‌های فولادی؛ وزارت

صنعت، اقتصاد و تجارت آمادگی خود را

برای ادامه فعالیت در سال میلادی

پیش رو (۲۰۲۰) اعلام کرد.

به صورت برخط و در قالب ویدئو کنفرانس مورد توافق قرار گرفت.

انتظار می‌رود با توجه به علاقمندی و دقت نظر اعضای کمیته تخصصی این موضوع در دو کشور ایران و ژاپن، بواسطه کارگاه پیش‌رو، گام موثر دیگری در جهت توسعه همکاری‌های فی‌مابین و بهره‌مندی از تجارب بین‌المللی در موضوع سازه‌های فولادی مقاوم در برابر زلزله برداشته شود.

به همین منظور، اهداف مورد انتظار از سال سوم برنامه همکاری میان دو مجموعه، موضوعات تخصصی مورد بحث در کارگاه پیش‌رو و همچنین جزئیات و برنامه زمانی این کارگاه در ادامه این جلسه به بحث و تبادل نظر گذاشته شد. همچنین، مقرر شد نتایج حاصل از مطالعات تخصصی صورت گرفته طی دو سال گذشته، به صورت یک سند علمی-پژوهشی و به دو زبان انگلیسی و فارسی، به طور مشترک توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و دفتر اقتصادی سفارت ژاپن در ایران تهیه و برای استفاده عموم منتشر شود.

۸ تیر - صما





فرانسیس فوکویاما نظریه پرداز پایان تاریخ و از اساتید شناخته شده دانشگاه جانزهاپکینز، در مطلبی که برای «فارین افرز» نوشته به موضوع همه گیری کرونا و تاثیر آن بر آینده سیاسی آمریکا و نظام لیبرال پرداخت.

وی در این تحلیل می نویسد: فاکتورهای موثر در یک واکنش موفق به همه گیری ویروس کرونا عبارتند از ظرفیت دولت، اعتماد اجتماعی و رهبری. کشورهایی با دولت شایسته، دولت هایی که از اعتماد شهروندان و یک رهبری کارآمد برخوردارند، توانستند در مدیریت همه گیری کرونا عملکرد چشمگیری داشته و خسارت ها را به حداقل برسانند. اما کشورهایی با دولت های ناکارآمد، جوامع چند قطبی و رهبری ضعیف، بسیار بد عمل کردند و شهروندان و اقتصادهای خود را در معرض آسیب قرار دادند.

این فیلسوف آمریکایی می افزاید: مردم علاقه ای ندارند که ویروس کرونا را مانند ابولا جدی بگیرند. ابولا کشنده تر بود و بسیاری از مبتلایان حتی قبل از انتقال بیماری می مردند. کووید ۱۹ برعکس ابولا عمل می کند. بنابراین باید منتظر شیوع گسترده تری در جهان باشیم. لحظه ای را نمی توان متصور شد که کشورها بتوانند پیروزی بر این بیماری را اعلام کنند. اقتصادها آرام آرام باز و با موج بعدی ویروس قفل می شوند. درست مثل یک الگوی V شکل.

وی ادامه می دهد: یک بحران طولانی تری یعنی آسیب های اقتصادی بیشتر. برای چندین دهه در ایالات متحده، سطح تمرکز در بازار رو به فزونی بود. کووید ۱۹ این تمرکز را بیشتر و بیشتر کرد. تنها شرکت های بزرگ می توانند از این بحران جان سالم به در ببرند. سطح تعاملات اجتماعی هر روز اهمیت بیشتری پیدا می کند و غول های فناوری، بزرگ و بزرگ تر می شوند. پیامدهای سیاسی ناگوارتر خواهند بود چراکه یک بیماری همه گیر طولانی به از دست رفتن مشاغل، رکود بلند مدت و کسری بودجه غیرقابل اجتناب منجر خواهد شد.

فوکویاما می افزاید: توزیع قدرت جهانی به



فوکویاما:

## بحران طولانی تر یعنی آسیب های اقتصادی بیشتر

سمت شرق چرخش خواهد کرد، چراکه آسیای شرقی بهتر از اروپا و ایالات متحده توانست در مدیریت این بحران موفق باشد. با وجود اینکه سرچشمه بیماری از چین بود، اما پکن توانست به سرعت اقتصادش را به حالت با ثبات برگرداند. در مقابل، پاسخ ایالات متحده بسیار بد بود و چهره این کشور را در سطح جهانی خراب کرد. آمریکا پیشینه ای طولانی در مقابله با بیماری های مختلف دارد، اما جامعه چند قطبی و رهبری ناکارآمد، به جای ترویج وحدت، توزیع کمک ها را سیاسی و تصمیمات کلیدی را به ایالت ها واگذار کرد.

وی پیش بینی می کند: ادامه همه گیری کرونا می تواند به سقوط نسبی ایالات متحده، ادامه فرسایش نظم لیبرال بین الملل و تجدید حیات فاشیسم در سرتاسر دنیا بیانجامد. از سوی دیگر، همه گیری می تواند تولد دوباره لیبرال دموکراسی را رقم بزند، ساز و کاری که بارها با بدگمانی ها روبرو شده است و این بار با ظهورش نوید بخش انعطاف و حیات دوباره است. اگر قرار باشد روندهای

فعلی هیچ تغییری نکنند، بدبینی ها به سرعت بر خوش بینی ها چیره خواهند شد. به گفته فوکویاما، ویروس کرونا توانست ملی گرایی، انزواطلبی و دیگرهراسی (xenophobia) که در دهه های اخیر شدت گرفته بود را بیشتر و بیشتر کند. برخی دولت ها با سوء استفاده از وضع موجود تصمیم گرفتند خود را به عنوان یک نیروی نجات اضطراری معرفی کنند و هر چه بیشتر از دموکراسی فاصله بگیرند. کشورها به جای همکاری های سازنده برای منافع مشترک، خودشان را بر دیگری ترجیح دادند و از ضعف رقبا به سود خود بهره بردند.

در این میان، کشورهای فقیر با شهرهای شلوغ و سیستم های بهداشت عمومی ضعیف بیش از همه آسیب خواهند دید. در اینجا، دولت ها اغلب اوضاع را بدتر کرده اند. دولت هند به یک باره اعلام قرنطینه ملی کرد و این موجب شد میلیون ها کارگر مهاجر ابتدا در شهرهای بزرگ جمع شوند و سپس در روستاهای خود پخش شوند، که خود انتشار ویروس را شدت می بخشد.

از سوی دیگر، جابه جایی های ناشی از دگرگونی آب و هوایی، خود بحرانی نوظهور در جنوب جهان بود. این همه گیری، اثرات آن را پیچیده تر و بسیاری از ملت های در حال توسعه را به مرز این بحران نزدیک تر کرد. این بحران امید صدها میلیون از مردم کشورهای فقیر که در دو دهه گذشته از رشد پایدار کشورهای ثروتمند ذینفع بودند؛ ناامید کرد. در این حالت، خشم جهانی فزونی خواهد گرفت. ناامیدان گزینه مهاجرت را بر می گزینند- مهاجرتی که این بار با همدردی مواجه نخواهد بود- و رهبران فاسد از قدرت سوء استفاده خواهند کرد.

فوکویاما ادامه می دهد: همه گیری های گذشته، موجب رشد چشم اندازهای آخرالزمانی، فرقه ها و مذاهب جدید شد. فاشیسم پیامد خشونت های جنگ جهانی اول است. نظریه های توطئه در مکان هایی از جمله در خاورمیانه شکوفا شدند، جایی که بسیاری از مردم عادی فاقد قدرت بودند. امروز این چشم اندازهای افراطی به



لطف فضاهای رسانه‌ای افسار گسیخته در سرتاسر دنیا از جمله در کشورهای ثروتمند پخش شده‌اند. با این حال، نتیجه رکود بزرگ نه استیلای فاشیسم بلکه اقتدار لیبرال دموکراسی بود. با نهایت خوشبینی، شاید این همه‌گیری نیز به پیامدهای مثبتی ختم شود، البته اگر اصلاحات ساختاری برون‌گرا در دستور کار قرار گیرد. این نظریه پرداز ژاپنی-آمریکایی در ادامه ابراز امیدواری می‌کند: این بیماری همه‌گیر همه جا را شفاف کرده است. ناکارآمدی‌ها، ضعف‌ها، شایستگی‌ها و کارآمدی‌ها بیش از هر زمان دیگری به چشم می‌آیند. شکاف بین ثروتمندان و فقیران بیشتر شده و عمیق‌تر هم خواهد شد. با هم بودن و همبستگی‌های اجتماعی می‌تواند حمایت‌های اجتماعی سخاوتمندانه‌ای را ایجاد کند. درست مانند رنج‌های مشترک ملی بعد از جنگ جهانی اول و رشد و رفاهی که در دهه‌های ۱۹۲۰ و ۱۹۳۰ رقم خورد. اینها شاید به یک ایدئولوژی نئولیبرالیسم شدید منتهی شود که بسیاری از اشکال مالکیت و مقررات دولتی را برنمی‌تابد. با توجه به اهمیت اقدامات قدرتمند دولت در کاهش همه‌گیری، بحث در این مورد دشوار خواهد بود. با این حال، نظرسنجی‌ها حاکی از آن است که اکثر آمریکایی‌ها به توصیه‌های کارشناسی پزشکان دولت برای مقابله با این بحران اعتماد دارند و این می‌تواند حمایت از مداخله دولت در مشکلات عمده اجتماعی را در بر داشته باشد. این بحران در نهایت می‌تواند به تقویت همکاری‌های بین‌المللی، البته نه در سطح رهبران ملی، بلکه در بین دانشمندان و مقامات بهداشت عمومی منجر شود. در این صورت می‌توان شاهد تعهد جدیدی برای کار چند جانبه در راستای پیشبرد منافع مشترک باشیم. با این حال، فوکویاما هشدار می‌دهد: اگرچه این بحران ناکارآمدی‌ها و شایستگی‌های دولتی را به خوبی نمایان کرد، اما مشکل اینجاست که دولت‌های ناکارآمد بسیار بیشتر از کارآمدها هستند. مدیریت موفق در مراحل اولیه بحران

نیازمند نه تنها دولت‌های توانمند و منابع کافی بلکه نیازمند وفاق اجتماعی بسیار زیاد و رهبران شایسته‌ای است که اعتماد مردم را همراه داشته باشند. کره جنوبی و آلمان نمونه‌هایی از این دست‌اند. از آنجا که تعداد ناکارآمدها بیشترند، مدیریت و خوش بینی دشوار خواهد بود. از این منظر، دلیل دیگر برای بدبینی این است که سناریوهای مثبت نوعی از گفتمان عقلانی عمومی و یادگیری اجتماعی را می‌طلبند. با این حال، می‌بینیم که پیوند بین تخصص تکنوکراتیک و سیاست‌های عمومی ضعیف است. دموکراتیزه کردن اقتدار به مدد انقلاب دیجیتال، سلسله مراتب شناختی را با دیگر سلسله مراتب‌ها همسطح کرده و تصمیم‌گیری‌های سیاسی

اغلب اسیر حرافی‌های اقتدارگرا شده‌اند. این یک محیط نامناسب برای خودآزمایی سازنده جمعی است. وی می‌افزاید: بزرگ‌ترین متغیر در اینجا ایالات متحده است. کشوری که از بخت بد، بی‌کفایت‌ترین و تفرقه‌انگیزترین رهبرش را در این همه‌گیری به خود دید. ترامپ خوش اقبال سیاسی‌اش را بر اتحاد ملی ترجیح می‌دهد. او از بحران برای افزایش شکاف‌های اجتماعی استفاده می‌کند. بی‌گمان، رهبری نالایق، مهم‌ترین علت ناکارآمدی آمریکایی در مدیریت همه‌گیری است. به گفته فوکویاما، اگر ترامپ بازهم رئیس جمهور شود، شانس احیای گسترده‌تر دموکراسی یا نظم بین‌الملل لیبرال کاهش خواهد یافت. اما، نتیجه انتخابات هر چه باشد، چند قطبی عمیق شکل گرفته در دل جامعه آمریکایی به قوت خود باقی خواهد ماند. حتی اگر دموکرات‌ها کاخ سفید و هر دو مجلس کنگره را پُر کنند، کشوری را به دست خواهند گرفت که به زانو نشسته است. هر اقدامی با کوهی از بدهی‌ها و انبوهی از مخالفان روبرو خواهد شد. چندین سال طول خواهد کشید تا موسسات ملی و بین‌المللی ضعیف دوباره احیا شوند. نظریه‌پرداز «پایان تاریخ» در پایان افزود: با گذشت سخت‌ترین و غم‌انگیزترین مرحله‌ی بحران، جهان در حال حرکت به سمت یک کشمکش دلسردکننده و طولانی است. سرمایه‌داری، دموکراسی و ایالات متحده همگی قبلاً ثابت کرده‌اند که توانایی یک دگرگونی را دارند، اگر شعبده باز خوبی باشند. خبرگزاری مهر- ۲۱ خرداد ۹۹

**فوکویاما هشدار می‌دهد: اگرچه این بحران ناکارآمدی‌ها و شایستگی‌های دولتی را به خوبی نمایان کرد، اما مشکل اینجاست که دولت‌های ناکارآمد بسیار بیشتر از کارآمدها هستند. مدیریت موفق در مراحل اولیه بحران نیازمند نه تنها دولت‌های توانمند و منابع کافی بلکه نیازمند وفاق اجتماعی بسیار زیاد و رهبران شایسته‌ای است که اعتماد مردم را همراه داشته باشند**





# افزایش رکود صنعت ساختمان در تیرماه ۹۹

عدد شامخ کل به ۵۲.۷۸ رسید



پیام‌آبادگران  
تیرماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

ساختمانی انجام شده در این ماه، این شاخص نسبت به ماه قبل کاهش یافت.

■ دیگر شاخص‌های موجود در بین ۵ مولفه اصلی شامخ شامل میزان سفارشات جدید، سرعت انجام سفارشات، میزان خرید مواد اولیه و جذب نیروی انسانی نیز کاهش میزان شاخص را تجربه نمودند.

■ شاخص «انتظارات تولید در ماه آینده» با رقم ۳۵.۵۵، کاهش امیدواری فعالان اقتصادی نسبت به بهبود وضعیت بخش ساختمان در مردادماه را نشان می‌دهد.

در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است، لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظر سنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها از حدود ۱۰۰ شرکت فعال ساختمانی در تیرماه به دست آمده است.

■ عدد شامخ کل: ۵۲.۷۸ نشان دهنده رکود صنعت ساختمان در تیرماه ۹۹ نسبت به ماه قبل است.

■ با توجه به کاهش میزان فعالیتهای

با همکاری اعضای سندیکا و فعالان اقتصادی در حوزه ساختمان و با تلاش اتاق تعاون ایران، دهمین دوره طرح شامخ ساختمان (تیر ۹۹) انجام شده و نتایج آن ابلاغ گردید. تحلیل و چرایی نتایج کسب شده عدد شامخ ساختمان تیرماه ۹۹ به شرح ذیل توسط اتاق تعاون منتشر گردیده است.

در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد به کار رفته

| شاخص                                                  | تیر ۹۹ | مرداد ۹۹ | درصد تغییرات |
|-------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|
| شامخ کل ساختمان                                       | ۵۲.۷۸  | ۶۴.۳۶    | -۱۷.۹۹       |
| میزان فعالیت‌های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)  | ۵۲.۷۸  | ۶۴.۳۶    | -۱۷.۹۹       |
| میزان سفارشات جدید مشتریان                            | ۳۶.۱۱  | ۵۴.۷۹    | -۳۴.۰۹       |
| سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار              | ۴۴.۴۴  | ۵۴.۲۵    | -۱۸.۰۸       |
| موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده                | ۳۹.۴۴  | ۴۸.۴     | -۱۸.۵۱       |
| میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی                 | ۴۸.۸۹  | ۵۲.۷۲    | -۸.۹۹        |
| قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز               | ۸۶.۱۱  | ۹۳.۰۹    | -۷.۵۰        |
| موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام | ۴۷.۲۲  | ۵۱.۵۹    | -۸.۴۷        |
| میزان صادرات کالا یا خدمات                            | ۴۳.۳۳  | ۴۶.۸۱    | -۷.۴۳        |
| قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)              | ۷۹.۴۴  | ۷۷.۶۶    | ۲.۲۹         |
| مصرف حامل‌های انرژی                                   | ۵۱.۱۱  | ۵۵.۸۵    | -۸.۴۹        |
| میزان فروش کالاها و خدمات                             | ۳۸.۸۹  | ۴۸.۹۴    | -۲۰.۵۴       |
| انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده    | ۳۵.۵۵  | ۴۶.۸۱    | -۲۴.۰۵       |

جدول ۱: مولفه‌های شامخ ساختمان در تیرماه ۹۹ و تغییرات نسبت به ماه قبل

## تحلیل نتایج

صنعت ساختمان بر اساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی ISIC به سه گروه ساخت بنا، مهندسی عمران، فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم‌بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است.

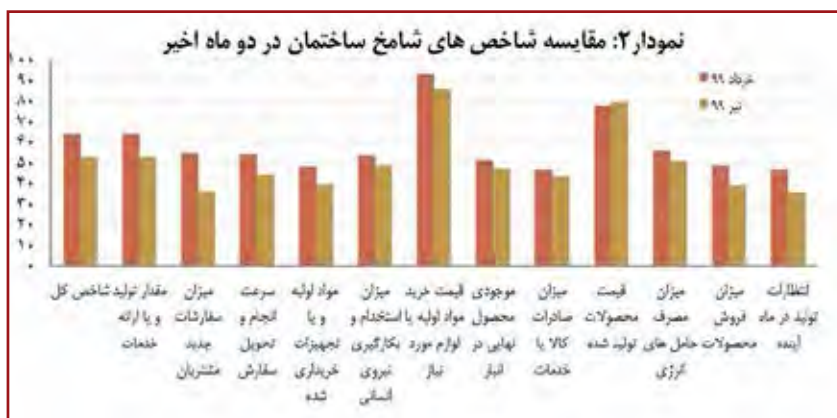
در بخش مسکونی طبق گزارش بانک مرکزی میزان معاملات آپارتمان‌های مسکونی در تهران (به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور) با ۱۴.۴۷ واحد مسکونی، نسبت به ماه قبل ۳۰.۳ درصد افزایش یافت. قیمت مسکن نیز در تهران با متوسط قیمت ۲۰.۹ میلیون تومان، تورم ماهانه ۱۰.۴ درصدی را تجربه نمود. افزایش مداوم نرخ ارز و انتظارات تورمی حاصل از آن، پیشی گرفتن تقاضا بر عرضه و نیز تداوم معاملات سوداگران، موجب افزایش قیمت مسکن گردید.

در بخش تولید و عرضه تجهیزات ساختمانی تحت تاثیر نوسانات ارزی و افزایش قیمت مواد اولیه در برخی اقلام، کاهش نیروی کار در نتیجه تداوم شیوع ویروس کرونا و وجود در این قشر بدلیل تورم عمومی موجود، تداوم مشکلات موجود در حوزه واردات مواد اولیه (بویژه در حوزه ثبت سفارشات و ترخیص از گمرکات) و کاهش قدرت خرید، نگرانی از ادامه روند موجود و تردید نسبت به آینده کسب و کارهای این بخش را افزایش داد.

در بخش‌های عمرانی و دیگر فعالیت‌های پیمانکاری کماکان به دلیل عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران توسط کارفرمایان و نیز عدم تناسب نرخ تعدیل با تورم موجود، فعالان این بخش با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می‌کنند.

با استناد به اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ کل با کاهش ۱۸ درصدی نسبت به ماه قبل، بر روی ۵۲.۷۸ جای گرفت. زیرا میزان فعالیت‌های تولید و یا ارائه خدمات ساختمانی نسبت به ماه قبل روند نزولی داشت که عدم ثبات قیمت‌ها و در نتیجه عدم عرضه مواد اولیه به دلیل مشخص نبودن قیمت‌ها و نگرانی کارفرمایان از آینده بازار، در ایجاد این شرایط بسیار موثر بود.

متعاقباً میزان سفارشات جدید و لذا میزان خرید مواد اولیه با وضعیت کاهشی مواجه شد. با توجه به رکود موجود و نیز شیوع بیشتر ویروس کرونا، میزان به کارگیری نیروی انسانی نیز کمتر شد. در



نمودار مقایسه شاخص‌های شامخ ساختمان در دو ماه اخیر



نمودار روند شامخ ساختمان از مهر ۹۸ تا تیر ۹۹

| جدول ۳: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) |      |      | جدول ۲: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته |        |          |
|--------------------------------------------------|------|------|--------------------------------------------------------|--------|----------|
| کشورهای منتخب در دو ماه اخیر                     |      |      | کشور                                                   | ماه می | ماه ژوئن |
| آلمان                                            | ۵۷.۹ | ۵۲.۷ | آلمان                                                  | ۴۹.۳   | ۴۹.۳     |
| فرانسه                                           | ۵۴.۸ | ۴۸.۵ | فرانسه                                                 | ۵۲.۸   | ۵۲.۸     |
| ایران                                            | ۵۷.۶ | ۵۱.۷ | ایران                                                  | ۲۱.۳   | ۲۰.۱     |
| ایالات متحده                                     | ۵۵.۵ | ۴۲   | ایالات متحده                                           | ۵۱.۶   | ۵۱       |
| ژاپن                                             | ۴۴.۹ | ۴۰.۸ | ژاپن                                                   | ۵۵.۳   | ۲۸.۹     |
| بریتانیا                                         | ۵۲.۱ | ۴۷.۷ | بریتانیا                                               | ۲۵.۵   | ۲۹.۱     |

یافت. میزان مصرف حامل‌های انرژی مرتبط با بخش تولید کمتر شد و با توجه به مشکلات مرزی، میزان صادرات نیز همچنان سیر نزولی داشت.

با توجه به نوسانات نرخ ارز در ماه‌های اخیر، اکثر فعالان این حوزه نسبت به بهبود فضای کسب و کار خود در مرداد، امیدواری نیستند. لازم به ذکر است این نتایج با همکاری سایر تشکلهای ساختمانی و عمرانی به ویژه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران حاصل گردیده است.

نتیجه از سرعت انجام سفارشات نیز کاسته شد. قیمت مواد اولیه در بسیاری از مصالح ساختمانی افزایش یافت و لذا قیمت فروش نیز بیشتر شد اما در مقابل از حجم فروش کاسته شد. (البته بنابر اعلام نظر فعالان ساختمانی در کلیه حوزه‌ها، در برخی فعالیت‌های مرتبط با حوزه ساختمان روند افزایش قیمت‌ها نسبت به خرداد کمتر گزارش شد). علیرغم مشکلات موجود در تکمیل سفارشات، با تحویل سفارشات معوقه از ماه‌های ابتدایی سال، میزان کارهای معوقه در مجموع کاهش







مرکز پژوهش‌های اتاق ایران منتشر کرد:

## پسا کرونا؛ فرصتی برای بازیابی محیط زیست



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، بولتن بررسی مسائل روز اقتصادی که در خردادماه ۱۳۹۹ مشتمل بر ۲ گزارش تدوین و منتشر کرده است. در گزارش نخست، ضمن بررسی و برآورد اثرات مثبت شیوع کرونا بر حوزه محیط زیست، تلاش شده است ضمن شناسایی فرصت‌های موجود برای حفاظت از محیط زیست، نظراتی گروه‌های مختلف در مورد چگونگی استفاده از این فرصت‌ها نیز بررسی شود.

با توجه به گسترش ویروس کرونا در سراسر جهان، ابعاد مختلف زندگی بشر، تحت تأثیر آن قرار گرفته و با توقف و یا کاهش بسیاری از فعالیت‌ها، تأثیرات مثبتی بر محیط زیست بر جای گذاشته است. در این راستا تصاویر ماهواره‌های فضایی و آمارهای مختلف نشان‌دهنده کاهش آلودگی‌های زیست محیطی است. با توجه به شرایط موجود، سؤال اساسی این است که آیا در دوران پساکرونا وضعیت مساعد زیست محیطی در جهان حفظ خواهد شد؟ در این خصوص پیش‌بینی‌های متعددی

وجود دارد؛ گروهی اعتقاد دارند که عملکرد کشورها می‌تواند به گونه‌ای پیش برود که از فرصت ایجاد شده برای تداوم حفاظت محیط زیست استفاده شود؛ در مقابل گروهی دیگر بر این باورند که در اندیشه

حوزه‌هایی مانند مدیریت آب

و پسماند نیز بسیار اهمیت

دارند. در دوره شیوع کرونا به

دلیل لزوم رعایت بهداشت و

درمان‌های پزشکی، زباله‌های

عفونی و شیمیایی افزایش یافته

و در صورت عدم کنترل آن در

آینده مشکل‌ساز خواهند شد. از

طرف دیگر مدیریت آب با توجه

به چالش‌های کمبود آب و افزایش

مصرف آن در پساکرونا اهمیت

می‌یابد.

بشر همواره رشد اقتصادی بر حفاظت از محیط زیست برتری داشته و بعید است انسان در این دوران بخواهد اهداف اقتصادی خود را قربانی پایداری و حفاظت محیط زیست کند.

این گروه بر تجربه رکود سال ۲۰۰۹ میلادی اشاره می‌کنند که بعد از پایان یافتن آن، انتشار آلاینده دی‌اکسید کربن بیش از گذشته افزایش یافت. از طرفی بسیاری از کشورها موظف هستند که در کنفرانس تغییرات اقلیمی در سال ۲۰۲۱ عملکرد خود را در جهت تعهداتی که در توافقنامه پاریس داده‌اند، ارائه کنند.

یکی از مهم‌ترین گام‌هایی که می‌توان در این جهت برداشت، استفاده از ابزارهای لازم جهت بازیابی سبز است. بازیابی سبز مفهومی است که به یکپارچه‌سازی رابطه توسعه اقتصادی و حفاظت از محیط زیست اشاره دارد و در حوزه‌های مختلفی می‌توان آن را مورد ارزیابی قرار داد. تغییر روند مصرف و تولید نفت و سایر سوخت‌های فسیلی یکی از این حوزه‌هاست.

پیش از شیوع ویروس کرونا، پیش بینی‌ها مبنی بر آن بود که مصرف سوخت‌های فسیلی تقریباً تا سال ۲۰۳۰ کاهش می‌یابد. از طرفی با توجه به وضعیت فعلی مشاهده می‌شود که قیمت نفت و میزان تولید آن بسیار کاهش یافته و این تغییرات می‌تواند فرصتی برای توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر تلقی شود. مورد دیگر کاهش و محدودیت بسیاری از فعالیت‌ها است که در نتیجه آن بسیاری از امور به صورت دورکاری انجام می‌شوند؛ از این‌رو زمینه‌ای برای تقویت فعالیت‌های الکترونیکی ایجاد شده تا با رفع چالش‌های آن و توجه به شیوه درست استفاده از ابزارهای مرتبط، بستری برای آلودگی‌ها ایجاد شود.

در همین راستا، حوزه‌هایی مانند مدیریت آب و پسماند نیز بسیار اهمیت دارند. در دوره شیوع کرونا به دلیل لزوم رعایت بهداشت و درمان‌های پزشکی، زباله‌های عفونی و شیمیایی افزایش یافته و در صورت عدم کنترل آن در آینده مشکل‌ساز خواهند شد. از طرف دیگر مدیریت آب با توجه به چالش‌های کمبود آب و افزایش مصرف آن در پساکرونا اهمیت می‌یابد.

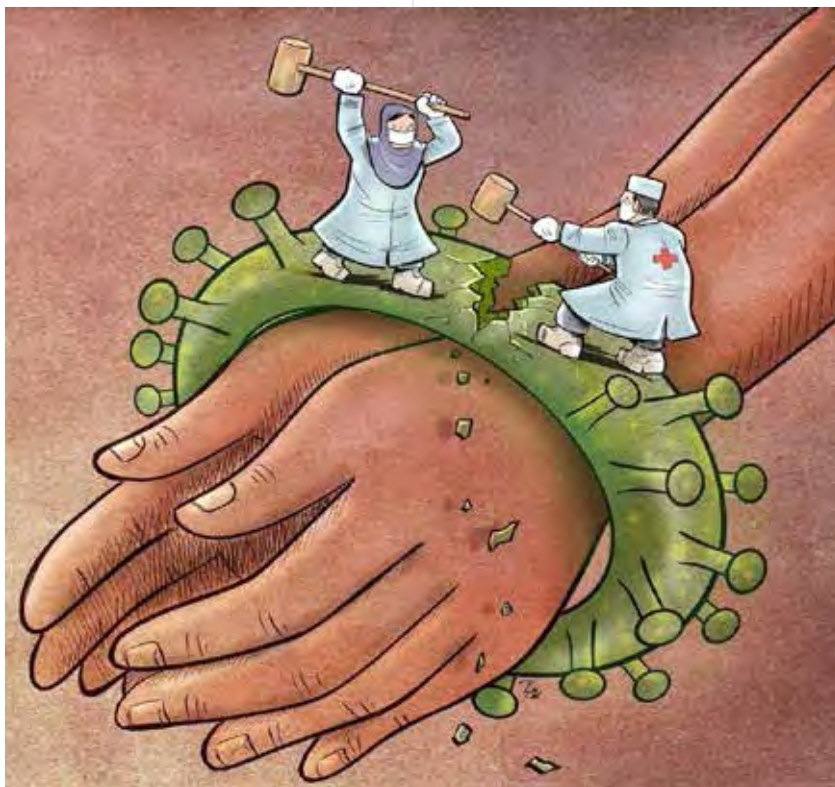
توجه به مشاغل سبز و حمل‌ونقل سبز نیز از دیگر ارکان مهم تحقق بازیابی سبز هستند. در شرایط کنونی بسیاری از افراد شغل خود را از دست داده‌اند؛ برای جبران خسارت وارد شده به حوزه مشاغل، لازم است بسترهای جدیدی فراهم شود تا با استفاده از آن مشاغل از دست رفته به نحوی دیگر احیا شوند و همچنین گامی در جهت حمایت‌های زیست‌محیطی برداشته شود. یکی از این حوزه‌ها حمل‌ونقل سبز است. مطالعات نشان می‌دهند که حمل‌ونقل به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین انتشاردهندگان آلاینده در جهان شناخته می‌شود؛ بنابراین بازیابی آن در مسیر سبز گامی بزرگ در جهت حفاظت‌های زیست‌محیطی تلقی می‌شود. اظهارات سازمان بین‌المللی کار نیز نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری بر حمل‌ونقل

سبز می‌تواند میلیون‌ها شغل جدید ایجاد کند و به کشورها کمک نماید تا به سمت اقتصادهای سبزتر و سالم‌تری حرکت کنند. بررسی این ابزارها و مشاهده وضعیت کشور ایران نشان می‌دهد که توجه به

**تعهد ایران برای کاهش انتشار آلاینده در توافق‌نامه پاریس، عامل دیگری است که لزوم توجه به محیط‌زیست را افزایش می‌دهد. با توجه به همه مشاهدات ضرورت دارد تا برای حل بحران‌های ناشی از کرونا، اقداماتی صورت گیرد تا در بلندمدت آسیبی برای محیط‌زیست در بر نداشته باشد**

ابعاد اقتصاد سبز در کشور مورد غفلت قرار گرفته و آسیب‌های فراوان زیست‌محیطی در مسیر رشد اقتصادی گریبان‌گیر کشور شده است. ایران همواره در سال‌های اخیر به درآمدهای نفتی متکی بوده و با توجه به تحریم‌های حال حاضر، بیش‌ازپیش متحمل بحران‌های اقتصادی شده است. از طرف دیگر تعهد ایران برای کاهش انتشار آلاینده در توافق‌نامه پاریس، عامل دیگری است که لزوم توجه به محیط‌زیست را افزایش می‌دهد. با توجه به همه مشاهدات ضرورت دارد تا برای حل بحران‌های ناشی از کرونا، اقداماتی صورت گیرد تا در بلندمدت آسیبی برای محیط‌زیست در بر نداشته باشد.

برای آغاز این اقدامات ابتدا باید چالش‌های بازیابی سبز موردتوجه قرار گیرد، سپس با راهکارهایی همچون وضع مقررات اصولی، تغییر الگوی مصرفی، گسترش ایده‌های نوآورانه زیست‌محیطی و ایجاد ضمانت‌های هدفمند برای جذب منابع مالی بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری سبز، مسیر تحقق اهداف توسعه پایدار را هموار سازد.





# شفاف سازی سازمان های نظام مهندسی در دستور کار وزارت راه



دستورالعمل های موجود نیاز به به روز رسانی داشته و در این خصوص آسیب شناسی مسائل مربوط به حوزه در حال انجام است و همچنین ایراداتی که در دستورالعمل و نحوه ارجاع کار نظارت وجود دارد، در حال اصلاح و برطرف شدن است. هم اکنون با هماهنگی و با مشارکت و در تعامل با شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و سازمان های نظام مهندسی استانی، بازنگری آئین نامه ها و دستورالعمل ها و ایجاد شفافیت در عملکرد ارائه خدمات مهندسی در حال پیگیری است.

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان توضیح داد: با همکاری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان، افزایش تعرفه های ارائه خدمات مهندسی تا یک ماه آینده نهایی می شود. وی تصریح کرد: در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی باید مسئولیت ناظر، طراح و مجری متناسب با اهمیت و کیفیت خدمات مهندسی که ارائه می دهند، مدنظر قرار گیرد. افزایش حق الزحمه خدمات مهندسی

و نظارت دارد، افزایش حق الزحمه ها و نظام مند کردن فرآیند ارجاع کار در دستور کار این دفتر قرار گرفته است.

## ارجاع کار، ساماندهی و نظام مند می شود

عبدی قهرودی تصریح کرد: بخشی از

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی، گفت: درباره عملکرد سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها به دنبال شفافیت مسائل مالی، انتصابات و ارجاع کار هستیم.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، علی محمد عبدی قهرودی در خصوص تغییر و تحولات بخش توسعه مهندسی ساختمان و نظارت عالی بر عملکرد سازمان های نظام مهندسی با بیان اینکه به منظور بهبود نحوه نظارت بر عملکرد سازمان های نظام مهندسی، ضمن ارزیابی وضعیت موجود، درخواست ها و شکوائیه های جامعه مهندسی و همچنین سایر عوامل مرتبط با موضوع از جمله سازندگان، مالکان و ... به شکل جداگانه در دست بررسی قرار دارد، گفت: در حال حاضر، مهندسان نسبت به نابسامانی در فرآیند ارجاع خدمات مهندسی از جمله نحوه ارجاع کار نظارت و همچنین میزان حق الزحمه، گلایه هایی دارند که موضوع در دست بررسی قرار دارد. همچنین، با توجه به تورم و افزایش هزینه ها و در عین حال اهمیتی که ارائه خدمات مهندسی در بخش طراحی، اجرا

سرپرست دفتر توسعه مهندسی

ساختمان:

در خصوص حق الزحمه خدمات

مهندسی باید مسئولیت ناظر،

طراح و مجری متناسب با اهمیت و

کیفیت خدمات مهندسی که ارائه

می دهند، مدنظر قرار گیرد. افزایش

حق الزحمه خدمات مهندسی

تأثیر قابل ملاحظه ای در قیمت

تمام شده مسکن نخواهد گذاشت

تأثیر قابل ملاحظه‌ای در قیمت تمام شده مسکن نخواهد گذاشت.

### اعلام تعرفه‌های خدمات مهندسی تا یک ماه آتی

وی با یادآوری این مطلب که فرایند تعدیل سالانه تعرفه‌های خدمات مهندسی در قانون و آئین‌نامه‌های اجرایی پیش‌بینی شده است و این تعدیل باید با پیشنهاد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و پس از تأیید هیأت‌های چهار نفره در استان‌ها و هیأت ۵ نفره در تهران، برای تأیید به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود، گفت: در حال حاضر اعلام مبنای تعرفه‌های مذکور در دست بررسی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان است و به زودی برای تأیید به وزارت راه و شهرسازی اعلام شده و بعد از تصویب و تأیید در وزارتخانه، جهت طی مراحل بعدی به استان‌ها ابلاغ خواهد شد و پس از تشریفات قانونی، ملاک عمل واقع می‌شود.

### اعلام تعرفه‌های خدمات مهندسی تأثیری بر قیمت مسکن ندارد

عبدی قهرودی بخشی از گلایه‌مندی‌ها را گلایه به حق سازندگان و مالکان ساختمان و همچنین عامه مردم به عنوان مصرف‌کنندگان نهایی، از کیفیت نظارت مهندسان و نحوه فعالیت مجریان ساختمانی برشمرد و افزود: صحت برخی انتقادات به عملکرد و کیفیت فعالیت برخی ناظران و مجریان ساختمان در بازخورد و در گفتگو با انجمن‌های صنفی حاصل شده است و به دلیل اهمیتی که حضور مجریان ذی صلاح در اجرای پروژه‌های ساختمانی به ویژه در کلانشهرها دارند، موضوع در حال پیگیری است.

### انجام بازرسی‌های سرزده از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها

وی همچنین از برنامه‌ریزی انجام بازرسی‌های مستمر و سرزده از سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها خبر داد و گفت: راه‌اندازی سامانه یکپارچه

مهندسان ساختمان (سیاح) نیز از دیگر برنامه‌های مورد پیگیری این دفتر است که پیش‌بینی می‌شود این سامانه تا دو ماه آینده نهایی و راه‌اندازی شود. در این سامانه تمامی اقدامات سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در خصوص گواهی اشتغال به کار مهندسان و سایر تغییرات آن به شکل آنلاین قابل رصد و کنترل است. همچنین در خصوص ارجاع کار نیز برخی از استان‌ها، سامانه‌هایی را راه‌اندازی کرده‌اند که تجمیع و تمرکز سامانه‌ها در دست اقدام است و امیدواریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن، امکان نظارت متمرکز بر عملکرد سازمان‌های نظام مهندسی استانی در ارجاع کار و سایر امور مربوط به خدمات مهندسی فراهم شود.

وی در خصوص سامانه یکپارچه حرفه‌ای اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز اعلام کرد: بخش عمده کارها توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام شده و در چند استان نیز به شکل پایلوت در حال انجام است که ظرف دو ماه آینده به شکل سراسری قابل بهره‌برداری خواهد بود.

### از سوی "اتاق ایران" صورت گرفت:

## تدوین و انتشار گزارش «پایداری و توسعه یافتگی ایران در جهان»

کمیسیون توسعه پایدار، محیط‌زیست و آب اتاق ایران با هدف تقویت فرهنگ توجه به توسعه پایدار و ارتقای دانش مفاهیم توسعه پایدار، گزارش «پایداری و توسعه یافتگی ایران در جهان» را بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان ملل تدوین کرده است.

توسعه پایدار پایه‌ای‌ترین نگرش بشر رشد یافته به آینده، برای راهبری متوازن جهان است که بر پایه ارجح دانستن انسان بر همه عالم، مدیریت منابع زیستی را بدون دست‌اندازی به منابع نسل‌های بعد سرلوحه برنامه‌های توسعه قرار می‌دهد. پس از توافقات بین‌المللی در این حوزه، نقشه این مسیر برای همگان روشن شد و از سال ۲۰۱۶، اهداف هفده‌گانه توسعه پایدار در سطح کلان مورد تصویب سازمان ملل قرار گرفت و پس از آن نظام ارزیابی پیشرفت این اهداف و برنامه‌های اعلامی هر یک از کشورها بر

اساس رویکردهای سالانه اعلامی سازمان ملل شروع به کار کردند.

گزارش رویکردهای سالانه اعلامی سازمان ملل چند سالی است که محور نگاه مردمان عالم به مقوله توسعه پایدار و تعهد کشورها به حفظ کره خاکی را تبیین می‌کند و موجب توجه بسیار نزد کارشناسان و دولتمردان است. در این میان کمیسیون توسعه پایدار، محیط‌زیست و آب اتاق ایران با هدف تقویت فرهنگ توجه به توسعه پایدار و ارتقای دانش مفاهیم توسعه پایدار، گزارش «پایداری و توسعه یافتگی ایران در جهان» را بر اساس اطلاعات جست‌وجوگریده و منابع اطلاعاتی عمومی منتشر شده از سوی سازمان ملل تدوین کرده که با تمرکز بر شاخص‌ها و ارائه اعداد درست و واقعی از ایران می‌تواند به بهبود رتبه ایران کمک کند و پس از آن با پیگیری سیاست‌های ابلاغی توسعه پایدار و برنامه‌های ملی تصویب شده رتبه ایران

را ارتقا داد. رئیس کمیسیون توسعه پایدار، محیط‌زیست و آب اتاق ایران می‌گوید: در گام اول به نظر می‌رسد آشنایی جامعه متفکرین و متخصصین با این مدل ارزیابی و شاخص‌های آن و جایگاه ایران در هر یک از این شاخص‌ها می‌تواند به درک عمیق‌تر از مقوله توسعه پایدار کمک کند و از طرفی درک بهتر اثر بخشی فعالیت‌های انجام شده در سایر کشورها می‌تواند عصای دست برنامه‌ریزان و متفکران کشور جهت عدم تکرار اشتباهات و تمرکز بر تجربیات موفق شود. فرشید شکر خدایی معتقد است: تنوع و نحوه نگاه طراحان مدل ارزیابی توسعه پایدار در سطح کشورها در سازمان ملل می‌تواند الگوی ارزیابی و مقایسه استانی را در کشور مهیا سازد تا ضمن ایجاد مسابقه توسعه پایدار در سطح استانی، فضای مناسب برای انتشار تجربیات موفق و ناموفق ملی نیز فراهم شود.





بعد از مقدمه و بیان سه مطلب در ماهنامه شماره ۳۸۶، حال به بررسی بخشنامه سرجمع می‌پردازیم.

## بررسی بخشنامه سرجمع و بیان علتهای ناسازگاری با حقوق موضوعه ایران و مبحث مدیریت پروژه

به تاریخچه بخشنامه سرجمع اصلاً کاری نداریم و فوراً به سراغ دو بخشنامه آخر آن که با شماره‌های ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ و ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است، می‌پردازیم. البته با آمدن بخشنامه ۱۲۹۹۱۸۸، بخشنامه قبلی نسخ شده است ولیکن برای بررسی بهتر به هر دو می‌پردازیم.

اولاً هر دو بخشنامه از نوع گروه اول ابلاغ شده و برای دستگاه‌های اجرایی لازم الاجرا هستند. در بخشنامه قبلی، استفاده از این بخشنامه برای ساختمانهای تا ۱۰۰۰۰ مترمربع زیربنا لازم و اجباری بود و برای زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع هم اختیاری بود که در بخشنامه اخیرالتصویب این متر را به ۴۰۰۰ مترمربع تقلیل داده اند. یعنی تا ۴۰۰۰ مترمربع اجباری و برای مترهای بالاتر اختیاری است. (البته در بخشنامه قبلی اگر دستگاه اجرایی تشخیص می‌داد که برای کارهای بالاتر از ۶۰۰۰ مترمربع این روش اجرایی و عملیاتی نیست، می‌توانست با مجوز، از این فرمت استفاده نکند)

برای ایجاد تصور در بزرگی متر ۱۰۰۰۰ متر مربع، می‌توانید برجی به ارتفاع ۲۰ طبقه با سطح زیربنای هر طبقه ۵۰۰ مترمربع را در ذهن تجسم بفرمایید. که هر یک از عزیزان خواننده یا خود درگیر این حجم پروژه بوده‌اند و یا ممکن است از نزدیک مشاهده کرده باشند. جالب‌تر اینکه به دستگاه‌های اجرایی اجازه داده شده است که اگر متر از بالاتر از این را هم خواستند با فرمت سرجمع (با رعایت کامل بخشنامه) اجرایی کنند. حال تصور بفرمایید کارفرمای محترمی برج تهران با ۵۶ طبقه و قریب ۲۰۰۰۰۰ مترمربع زیربنا را با فرمت سرجمع اجرا کند آیا امکان طراحی همه دتایل‌ها و طراحی‌ها و خواسته‌های پروژه وجود دارد؟ آیا امکان مقطوع بودن کل این فرآیند امکان پذیر

## بخشنامه سرجمع در پروژه‌های بزرگ با منطق حقوقی پروژه سازگاری ندارد

مهندس احمد فتحعلیان  
مشاور امور قراردادی  
در شرکت‌های پیمانکاری

قسمت پایانی



خواهد بود؟

قصدمان در این مقاله بررسی تفصیلی و ریز به ریز مطالب بخشنامه‌ها نیست فقط نکاتی که در ابتدای مقاله به آنها اشاره کرده بودیم را بیشتر می‌شکافیم. ریسک‌های موجود در قرارداد در شروط و الزامات مذکور در بخشنامه‌ها مستتر است که در ادامه خواهد آمد.

فلسفه و روح این بخشنامه‌ها (همانطور که عرض شد برگردان قراردادهای lump sum هستند) یک قلم بودن و بدون تعدیل بودن قیمت تمام شده قرارداد است که سازمان برنامه و بودجه از آن استقبال میکند (البته در بخشنامه آخر از عدم تعدیل عدول نموده و قرارداد سرجمع را مستحق تعدیل قرار داده است).

در بخشنامه قبلی (شماره ۱۰۰/۶۴۰۵) رعایت ۴ مورد قبل از انعقاد پیمان ضروری بود که به نوعی در بخشنامه جدید نیز با

کمی تغییر تکرار شد به بیان دیگر میتوان گفت کارفرما از ریسک‌های مطرح در این عرصه ۴ مورد را مهمتر و اثرگذارتر تشخیص داده و برای پیشگیری و مدیریت آنها چاره جویی نموده است:

**اول پادار بودن هزینه‌ها:** اعتبار هزینه کار مورد نظر که قرار است به مناقصه برود باید پادار باشد یعنی ردیف بودجه سالیانه داشته باشد (ملی یا استانی). به بیان دیگر باید اعتبار به آن پروژه تخصیص داده شده باشد و البته اینکه اگر اعتبارات تخصیص یافته جذب می‌شود یا نمی‌شود و اینکه اگر جذب نشد مدیریت ریسک پدیدار بر عهده چه کسی خواهد بود مشخص نشده بود که در بخشنامه جدید نیز به این ریسک فاکتور پرداخته نشد و فقط برای محکم کاری، موجود بودن حداقل ۳۰ درصد اعتبار در حساب دستگاه اجرایی را نیز اضافه نمود تا حداقل قسمتی از ریسک مطرح را پوشش داده باشد. در فرمت سرجمع، چون نتیجه نهایی اهمیت دارد و ورود به جزئیات، اولویت نیست، در صورت بی ثباتی بازار و بالا رفتن ناگهانی قیمت‌ها، کیفیت کار به طور واضحی افت خواهد کرد.

رویکرد اصلی فرمت سرجمع مقطوع بودن قیمت‌ها است که تا بخشنامه قبلی (۶۴۰۵) همین روال بود ولیکن همانگونه که قبلاً عرض شد به دلیل بی ثباتی بیش از اندازه قیمت‌ها، سازمان برنامه و بودجه تصمیم گرفت در بخشنامه سرجمع جدیدالتصویب (۱۲۹۹۱۸۸)، از این اصل اساسی عدول کرده و استحقاق تعدیل به قراردادهای سرجمع را بپذیرد.

**دوم مناسب بودن زمین:** از جمله ریسک‌های موجود در طرح‌های عمرانی تغییرات در زمین اجرای پروژه یا معارض پیدا کردن آن در حین اجرای پروژه است که معمولاً گریبانگیر خیلی از پروژه‌هاست که حتی در بسیاری مواقع باعث شده است کارفرمایان به ناچار، پیمان را براساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان را خاتمه داده و پروژه را ناتمام گذاشته‌اند. الحمدالله این موضوع به دلیل کثرت موضوع مورد توجه تهیه کنندگان بخشنامه بوده و در هر دو بخشنامه نسبت به تعیین تکلیف قطعی زمین قبل از مناقصه دستور اکید داده شده



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

است و در بخشنامه اخیرالتصویب (شماره ۱۲۹۹۱۸۸) حتی به پیمانکار این حق داده شده است که اگر کارفرما زمین پروژه را تغییر دهد، بتواند درخواست ماده ۴۸ نماید و کارفرما موظف به اعمال ماده ۴۸ خواهد بود. البته در هر دو بخشنامه در موردی که زمین مورد نظر پروژه دچار معارض شود، تعیین تکلیف نشده است.

**سوم مشخص بودن نقشه‌ها و طرحها است:** از جمله ریسک‌های مطرح دیگرنا معلوم بودن خواسته‌های کارفرماست. در نشریه ۶۵۹ برنامه و بودجه نیز (۴) اشاره دارد به این مطلب آنجا که میگوید: برای آنکه قرارداد مبلغ مقطوع قطعی، موثر واقع شود باید شرایط زیر وجود داشته باشد: اولاً کارفرما باید دقیقاً بداند که چه چیزی را میخواهد تهیه کند. دوماً کارفرما باید بتواند اجزای کار را دقیق مشخص کند تا امکان توافق روی قیمتی مشخص بین دو طرف فراهم شود. سوماً کارفرما باید اطمینان داشته باشد که مشخصات کار یا خواسته‌های عملکردی کار مورد نظرش در حین انجام تغییر نخواهد کرد.

#### چهارم اینکه مدت واقعی باشد.

لازم به ذکر این است که بجز تغییرات زمین (آن هم در بخشنامه اخیر) در مورد عدم رعایت الزامات ۴ گانه مطرح فقط به جمله "در صورت عدم رعایت موارد، کارفرما قصور نموده و تخلف دستگاه اجرایی محسوب خواهد شد و ملزم به جبران خسارات به پیمانکار براساس مفاد پیمان است" ضمانت اجرایی محکمی مشاهده نمی‌شود و مانند سایر قصورات کارفرمایی به عبارات کلی حقوقی قابل تفسیر اکتفا نموده است.

#### ریسک‌های تاثیرگذار در بخشنامه

##### سرجمع برای پروژه‌های بزرگ (۵)

اگر ریسک‌ها را به چهار گروه بزرگ ریسک‌های فنی، ریسک‌های مدیریتی، ریسک‌های تجارتي و ریسک‌های برون سازمانی یا خارجی تقسیم کنیم به خوبی مشخص می‌گردد که احتمال و بزرگی وقوع ریسک‌ها نسبت مستقیم با حجم و بزرگی پروژه‌ها دارد. بخصوص در شرایط حال امروز ایران ریسک‌های تجاری و

ریسک‌های برون سازمانی رنگ بیشتری دارند و میتوانند پروژه را بیشتر متاثر کنند. در شکل زیر که از مقاله "ارائه الگویی جهت انتخاب مناسب‌ترین تکنیک‌ها و ابزار مدیریت ریسک" اثر آقایان محمدرضا لطفی و سجاد باقری منتشره در فصلنامه مدیریت و استاندارد و کیفیت سال ۵ شماره ۴ زمستان ۱۳۹۴ نقل شده است شرایط ریسک‌ها را به طور اجمال بیان می‌کند: اکنون در جدول ۲ - به بررسی اجمالی بعضی ریسک‌های مهم می‌پردازیم:

■ عملکرد سلیقه‌ای کارفرمایان در چگونگی تامین شرایط چهارگانه مندرج در بخشنامه‌های سرجمع

■ عدم ضمانت اجرای تخلفات کارفرمایی برای عدول از انجام وظایف و رعایت محدودیت‌های چهارگانه بخشنامه

■ یکی از ریسک‌ها در قراردادهای قیمت مقطوع این است که اگر تغییری بوجود آید کارفرما که (فرض بر این است که بودجه محدودی دارد) هزینه‌های مازاد را چگونه تامین اعتبار خواهد کرد؟

■ اضافه کاریهای حادث در روند پروژه

■ تاخیر در تحویل زمین یا وجود معارض در زمین که برای تاخیر در تحویل راه حل خاتمه پیمان ذکر شده است ولیکن برای معارض داشتن زمین راه حل قطعی نداریم.

■ تغییرات یا اشتباهات در خواسته‌های کارفرمایی که متأسفانه با تغییرات مدام در سیستم‌های کارفرمایی و برخوردهای سلیقه‌ای در مورد طرحهای عمرانی همگی شاهد این ریسک عظیم هستیم.

■ تغییرات اجرایی و مشخصات فنی مورد نیاز در نقشه‌ها که در پروژه‌های بزرگ کم نیستند و همانطور که قبلاً توضیح داده شد جزء ذات پروژه‌های بزرگ هست.

■ تاخیر در ارائه نقشه‌ها و دستورالعملهای اجرایی از طرف کارفرما وقتی خواسته کارفرما تغییر کند.

■ پیش بینی زمان نامناسب برای پروژه‌ها که به چندین صورت اتفاق می‌افتد و ریسک‌های دیگر نیز در عدم پیش بینی صحیح دخالت زیادی دارند.

■ تغییرات در سیاستهای دولتی در طول زمان پروژه و اضطرابهای ناشی از آن

■ تاخیرات بسیار در پرداختهای کارفرما

■ فشارهای رقابتی بسیار بالا و ناگزیری پیمانکاران در ارائه قیمت‌های بسیار پایین

■ تحریم‌های بین المللی و عدم تامین منابع مورد نیاز

■ تعلیق‌های تحمیلی به پروژه ناشی از عوامل گوناگون داخلی و خارجی

■ تبعات حوادث قهری

■ انعطاف کم در مقابل تغییرات به دلیل معادل نبودن مقادیر و بها در جدول ساختار شکست

■ متفاوت بودن مکانیسم پرداخت کارهای

اضافه با روح قرارداد

■ انتقال کلیه ریسک‌های پروژه به پیمانکار

■ کیفیت و مشکلات تکنولوژیک در طول عمر پروژه

#### نظام حقوق موضوعه ایران

##### و نظم عمومی

همانطور که در لابلای بحثها اشاره شد در صورت معین نبودن شرایط پروژه، نامفهوم بودن برخی از شرایط، مجهول بودن شرایط، عدم توزیع و تخصیص مناسب ریسک، ایجاد شرایط مالایطاق برای هریک از طرفین و ایجاد شرایط عسر و حرج برای وی، علاوه بر ضعف و نقص پروژه و عدم بهره برداری به موقع، یکسری محدودیتهای حقوقی نیز پدید می‌آیند که در زیر به طور خلاصه اشاره می‌گردند و خاطر نشان می‌گردد که موارد حقوقی همیشگی نیستند و در هر پروژه بسته به موقعیت و نوع طرح و مکان و زمان ممکن است یکی از مشکلات زیراتفاق بیفتد که این احتمال با بزرگی و پیچیدگی پروژه‌ها:

■ تکلیف مالایطاق: یعنی انجام چیزی را بر عهده کسی بگذاری که از توان وی خارج باشد. دلایل عقلی و نقلی زیادی وجود دارد ولیکن ما در اینجا فقط به قانون مدنی اکتفا می‌کنیم.

در ماده ۲۳۲ قانون مدنی شروطی را برشمرده که خودشان باطل هستند ولیکن عقد را باطل نمی‌کنند از آن جمله است بند یک ماده ۲۳۲ ق.م که شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد را باطل اعلام نموده است.

این موضوع در مواردی که کارفرما سعی دارد با استفاده از انحصار و توان اقتصادی برتر خود، همه ریسک‌ها را به پیمانکار





انتقال بدهد ممکن است اتفاق بیفتد. البته این موضوع با فلسفه حقوق اداری نیز مغایرات دارد که در این مقاله بحث نمی‌شود.

### موضوع غرری شدن معامله

#### و اشتباه در قرارداد:

**معاملات غرری** عبارتند از معاملاتی که توأم با خطر بوده و طرفین معامله با وجود چنین خطری توان سنجش سودمندی یا زیانباری معامله را ندارند. ماده ۳۴۲ قانون مدنی بیان می‌دارد: مقدار و جنس و وصف مبیع باید معلوم باشد و تعیین مقدار آن به وزن یا کیل یا عدد یا ذرع یا مساحت یا مشاهده، تابع عرف بلد است. یعنی موضوع قرارداد در معاملات مغایره ای باید تفصیل ذکر شود و برای طرفین قرارداد آشکار باشد. حالا در این مورد دو اتفاق کلی ممکن است بیفتد یکی نامعلوم شدن قسمتی از موضوع مورد معامله یا اشتباه در موضوع قرارداد. عدم تعیین جنس، وصف و مقدار مورد معامله، موجب بطلان معامله می‌گردد.

اما در ضمانت اجرای وجود اشتباه و اقسام آن اختلاف نظر وجود دارد. دلیل بطلان معامله با مورد غیرمعلوم، تحقق غرر است. درحالی که مبنای بطلان معامله‌ی مبتنی بر اشتباه، تخلف از قصد است. اگر در عوضین قرارداد تعادل مناسب برقرار نباشد بگونه ای که باعث ضرر و غبن یکی از طرفین گردد به استناد خیار غبن فاحش (۶)، طرف متضرر حق فسخ خواهد داشت.

معاملات غرری در قانون مدنی، جز در موارد استثنایی محکوم به بطلان هستند.

### تغییر اوضاع و احوال قرارداد و قاعده

**نفی عسر و حرج:** اگر در عوضین قرارداد تعادل مناسب برقرار نباشد بگونه ای که باعث ضرر و غبن یکی از طرفین گردد به استناد خیار غبن فاحش، طرف متضرر حق فسخ خواهد داشت ولیکن اگر این ضرر و عدم توازن اقتصادی در حین انجام پروژه باشد چه می‌شود؟ خیار غبن برای ابتدای قرارداد است و در قانون چیزی به عنوان خیار غبن بعد از قرارداد و حین اجرا دیده

نشده است ولیکن به استناد قاعده لاضرر و نفی عسر و حرج می‌شود به این موضوع نیز ورود کرد و مواردی که در حین قرارداد اتفاقی بیفتد که اجرای قرارداد را با عسر همراه کند از این قاعده میتوان استفاده کرد و به قول آقای دکتر کاتوزیان این غبن، غبن حادث می‌باشد که خارج از قصور بوده و انصاف و عدل اجازه تحمیل ریسک مزبور را به طرف متضرر نمیدهد. راه حل‌های قانون مدنی در موارد غیر حقوق تعهدات از جمله تلاشهای قانونگذار است برای جبران اثرات تغییر اوضاع و احوال مانند تقسیط بدهی مدیون، مهلت دادن به مدیون برای پرداخت دین و ...

آقای دکتر محمدحسن صادقی مقدم در کتاب تغییر در شرایط قرارداد (چاپ دوم ۱۳۸۶ انتشارات میزان) دلایلی بیان میدارند که نقل به مضمون چنین است: به نظر میرسد که با استناد به قاعده لاضرر که مبنای خیار غبن است بتوان غبن حادث از تغییر در اوضاع و احوال قرارداد را دلیل عدم التزام به عقد ضرری (غرری) دانست و قائل به حق فسخ برای متعهد متضرر شد زیرا:

الف) قاعده لاضرر هرگونه ضرر ناروا را نفی کرده و حکم الزام ناشی از قرارداد که منشا ضرر حادث است برداشته می‌شود. بنابراین الزام به انجام تعهدی که موجب ضرر غیرمتعارف باشد برداشته می‌شود.

ب) چنانچه در اثر تغییر در اوضاع و احوال قرارداد، ضرر متوجه فقط یکی از طرفین شود، در ناروا بودن این ضرر نباید شک نمود کما اینکه عرف نیز این موضوع را بر نمی‌تابد

ج) در بروز این ضرر اراده هیچ یک از طرفین متعهد یا متعهده یا شخص ثالثی دخیل نبوده است که مسئولیت آن به عهده کسی باشد.

تکلیف مالایطاق در صورتی که موجب رنج و مشقت زیاد برای مکلف شود، مشمول قاعده عسر و حرج می‌باشد. در قوانین ایران مقررات متعددی در باره اعسار مدیون یا کسی که ملزم به پرداخت مال است وجود دارد: ماده ۲۷۷ قانون مدنی مقرر می‌دارد: «... حاکم میتواند نظر به وضع مدیون مهلت عادلانه یا قرار اقساط دهد»، و ماده ۶۵۲ قانون مزبور در باب قرض مقرر

### جدول ۲: بررسی اجمالی بعضی ریسک‌های مهم

| سطح صفر                        | سطح یک                         | سطح دو                    |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| تمامی منابع ریسک پروژه         | ریسک‌های فنی                   | تعریف محدوده              |
|                                |                                | فناوری                    |
|                                |                                | فرشیات و محدودیت‌ها       |
|                                |                                | فرایندهای فنی             |
|                                | ریسک‌های مدیریتی               | تعریف الزامات             |
|                                |                                | رابطه فنی                 |
|                                |                                | سازمان‌دهی                |
|                                |                                | مدیریت پروژه              |
|                                | ریسک‌های تجاری                 | ارتباطات                  |
|                                |                                | مدیریت سبدها/ طرح‌ها      |
|                                |                                | مدیریت عملیات             |
|                                |                                | منابع                     |
| ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | شرایط و مدت قرارداد       |
|                                |                                | تدارکات داخلی             |
|                                |                                | تامین کنندگان و فروشندگان |
|                                |                                | قراردادهای فرعی           |
|                                | ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | ثبات مشتری                |
|                                |                                | سرمایه‌گذاری مشترک        |
|                                |                                | قوانین                    |
|                                |                                | توجیه ارز                 |
| ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | امکانات سایت (محل اجرا)   |
|                                |                                | محیط زیست/ آب و هوا       |
|                                |                                | وقایع                     |
| ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | ریسک‌های خارجی (پروژه سازمانی) | تعلیم متورات              |
|                                |                                | تعلیم متورات              |





### نتیجه گیری:

با توضیحات ارائه شده مشخص می‌گردد که به دلیل پیچیدگی‌های ذاتی در پروژه‌های بزرگ و عدم قطعیت‌های زیاد در آن استفاده از بخشنامه سرجمع از دو منظر مدیریت پروژه و حقوق مدنی ایران قابل تامل بوده و ضروری است مسئولین و دست اندرکاران تدوین این بخشنامه نسبت به تجدیدنظر در آن و تحدید استفاده از آن به پروژه‌های کوچک اقدام نمایند تا بیش از این سرمایه‌های ملی کشور را دچار چالش نکنیم.

**منظراول** همان مبحث کنترل و مدیریت پروژه هست. زیرا با وجود انتظار کارفرمایان، استفاده از این بخشنامه باعث تطویل و نابسامانی در پروژه‌ها می‌گردند و همه دست اندرکاران پروژه‌های عمرانی از این نابسامانی‌ها رنج می‌برند و انبوه پرونده‌های پروژه‌های ناتمام در دستگاه‌های اجرایی مودید این دیدگاه است.

**منظر دوم** مبحث عدالت اقتصادی و محدودیت‌های حقوقی و نظم عمومی است که از ناشایستی تخصیص همه ریسک‌ها به پیمانکار سخن می‌راند که در شرایطی هرکدام از حالات فوق الذکر می‌تواند مصداق پیدا نموده و از منظر حقوقی غیرموجه نماید.

در بند ۲ ماده ۲۳۳ قانون مدنی وجود شرط مجهولی که باعث جهل به عوضین قرارداد شود را هم باطل اعلام نموده و هم گفته است که باعث ابطال خود قرارداد خواهد شد یعنی نه تنها خودش باطل است بلکه باعث باطل بودن کل قرارداد هم می‌گردد.

این مورد که احتمال آن وجود دارد این است که در قراردادهای عمرانی بزرگ باعث شویم تا یکی از طرفین با شرایطی روبرو شود که انتظارش را نداشته است. به طور مثال در قرارداد سرجمع، مقادیر ردیفها و برآورد ارائه شده را صرفاً به منزله راهنما انگاشته و استناد به آن را مردود اعلام کرده است.

همین موضوع در پروژه‌های بزرگ باعث خیلی اتفاقات ناشناخته می‌شود که ممکن است مقادیر کار را بسیار تحت الشعاع قرار بدهد و باعث بعضاً غرری شدن معامله و بعضاً جهل به عوضین شود یعنی اینکه نمیدانیم مقادیر تا چه حدی اضافه خواهد شد بنابراین ممکن است در مواردی باعث جهل به عوضین و ابطال قرارداد گردند.

همانطور که میدانیم حکم قانون مدنی در ماده ۲۳۳ از قواعد امری تلقی می‌شود و طرفین قرارداد نمی‌توانند ولو با تراضی اثر آن را خنثی سازند

میدارد: «درموقع مطالبه حاکم مطابق اوضاع و احوال برای مقتضای مهلت یا اقساطی قرار می‌دهد.»

سؤالی که در اینجا قابل طرح است و آن اینکه آیا متعهد میتواند در صورتی که بر اثر تغییر اوضاع و احوال زمان انعقاد قرارداد، انجام تعهد برایش بیش از حد متعارف دشوار شود و یا موجب ضرر فاحش وی گردد، به طوری که قابل مسامحه نباشد، به استناد قاعده نفی عسرو حرج از اجرای آن خودداری نماید؟ جواب اینکه در قوانین ایران برای تغییر اوضاع و احوال مانند قوانین بعضی کشورهای خارجی که نظریه Hardship را پذیرفته‌اند و در حقوقشان جاری است، جایگاه محکمی ندارد ولیکن همانطور که در سطرهای قبل بیان شد امکان ردیابی اثرات آن در قوانین ایران می‌باشد از آنجمله میتوان تجدیدنظر در نرخ پیمان براساس لایحه قانونی راجع به اصلاح تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور به اشاره کرد.

یکی از مصادیق غرری بودن قراردادها، نامعلوم بودن قرارداد هست. یعنی وقتی یک طرف وارد قراردادی می‌شود که ریسک‌های آینده باعث ضرر و غرور می‌گردد از موارد و مصادیق غرر و موجب حق فسخ می‌گردد.

### ■ جهل به عوضین : یکی از شرایط

اساسی صحت هر قرارداد وجود موضوع و معلوم بودن آن است، منظور از معلوم بودن این است که در نزد متعاملین، ویژگی‌ها و حدود تعهدات هر یک از آنها معلوم و مشخص باشد به صورتی که پس از تشکیل قرارداد، صرف نظر از اراده هر یک از طرفین، بتوان اجرای تعهد را مشخصاً مطالبه کند. آگاهی از تعهدات گاه با حس و مشاهده، گاه با بیان و توصیف، گاه با اشتراط و التزام و گاه با ارائه ضوابطی برای تعیین موضوع در آینده امکان پذیر است.

### پی‌نوشت‌ها:

- ۱- ارزیابی ریسک به طور سیستماتیک تعیین می‌کند چه خطراتی در محیط کار هستند و احتمال رخ دادن خطر چقدر است و چه آسیبی و با چه شدتی ممکن است، به وجود آید، که خود باعث می‌شود راه حل‌های کنترلی شناسایی می‌شوند و در نتیجه باعث کاهش ریسک و اثراتش می‌شود؛ لذا ارزیابی ریسک، اطلاعاتی را جهت ایجاد یک سیستم ایمن کار فراهم می‌کند.
- ۲- نشریه ۶۵۹ سازمان برنامه و بودجه
- ۳- مدیریت ریسک در پروژه‌ها
- ۴- مدیریت ریسک در پروژه‌ها
- ۵- در شمارش ریسک‌های مذکور هیچ ترتیبی مد نظر نبوده است
- ۶- ماده ۴۱۶ و ۴۱۷ قانون مدنی





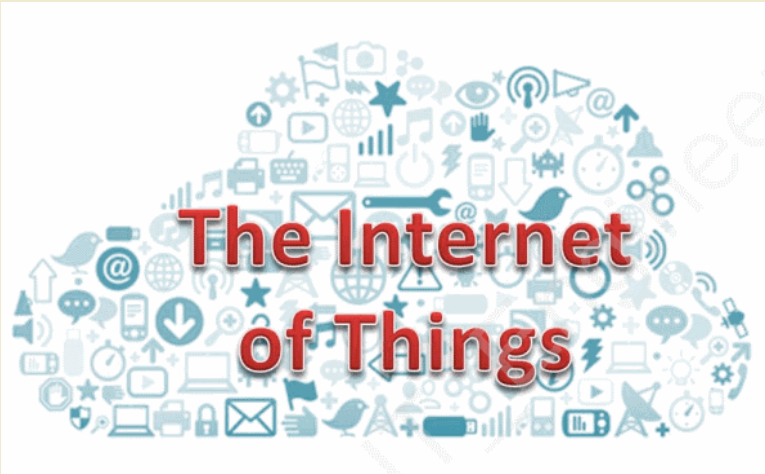
## توانمندسازی «صنعت ۴»

## با هوش مصنوعی

TEH TRENDS 2020 | industry 4.0

مجله بین‌المللی جستجوی داده‌ها سال ۲۰۲۰

مترجم: سید مهدی برقی



استراتژی هوش مصنوعی گسترده‌ای را برای سازمان‌ها ایجاد کرده‌اند.

بسیاری از سازمان‌ها برای افزایش کارایی خود از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. با این حال، مقدار زیادی از داده‌ها وجود دارند که حتی دیجیتالی نشده و یا به گونه‌ای سازماندهی نشده‌اند که هوش مصنوعی را قادر به استفاده از آنها کند. علاوه بر این، بسیاری از سازمان‌ها فاقد افراد دارای صلاحیت مانند "متخصصین داده پردازی" هستند تا بتوانند داده‌های خود را تحلیل کنند. <sup>(۳)</sup> BFSI، مراقبت‌های بهداشتی و پشتیبانی که دارای صنایع وابسته به نیروی کاریدی هستند و با داده‌های زیادی سروکار دارند، برای تولید نتایج مؤثر، به راه‌حل‌های هوش مصنوعی نیاز دارند. شرکت‌های تولید کننده‌ای که به دنبال نوآوری و استقرار هوش مصنوعی هستند باید در صدد اجرای سیستم عامل‌های اتوماسیون یکپارچه‌ای باشند که از ربات‌های ساخته شده با فناوری "دانش فراکتال" <sup>(۴)</sup> برای انجام امور و وظایف مبتنی بر مدیریت استفاده می‌کنند.

دانش فراکتال مبتنی بر فرضیه شباهت به خود است و شبکه‌های عصبی سیگنال‌های مشابه (اما نه یکسان) در مورد الگوها دارد. علم فراکتال دانش قطعی‌تری است که برای آموزش، به نماینده مجموعه داده‌های کوچکتی نیاز دارد. با استفاده از فناوری فراکتال، به زیرساخت‌های کم هزینه‌تر و قدرت محاسباتی کمتری نیاز بوده و اجرای آن بسیار آسان‌تر و سریع‌تر می‌گردد. این نوع هوش مصنوعی، معروف به سیستم عامل‌های "چند مستاجر" <sup>(۵)</sup>، چندین ربات را قادر می‌سازد که در یک دستگاه واحد کار کرده و فرآیندهای مختلفی را به طور همزمان انجام دهند. همچنین به پرسنل این امکان را می‌دهد تا از همان دستگاه برای انجام کارکردهای دیگر به طور همزمان استفاده کنند، به این معنی که برای انجام نقش‌ها نیاز کمتری به حضور انسان می‌باشد. این به نوبه خود به این معناست که تعداد قابل توجهی از کارگران می‌توانند مجدداً با مهارت بیشتری کارایی نموده و با سرعت بالاتری بازآموزی شوند، تا بتوانند زمان و انرژی خود را برای انجام کارهای فنی‌تر و پیچیده‌تری از قبیل طراحی و برنامه نویسی حفظ کرده و به طور مؤثری

نوظهوری است که در حال حاضر توسط تولید کنندگان برتر جهان برای بهبود کیفیت محصولات، بهره‌وری و کاهش هزینه‌های عملیاتی از آن استفاده می‌شود.

ما در حال شروع درک متقابل روابط کاری بین انسان و روبات هستیم، این منطقه‌ای است که با استفاده از هوش مصنوعی، بهینه‌سازی در کارخانه‌های تولیدی صورت می‌گیرد. مفهومی که انسان را از حاشیه ناقص اما امن تکنولوژی دستگاه‌های اتوماتیک متکی بر اپراتورهای انسانی، بیرون رانده است. این کارخانه‌های هوشمند که از فرآیندهای تولید ارتباطی فوق العاده‌ای تشکیل شده‌اند، شامل دستگاه‌های مختلفی هستند که همگی با یکدیگر ارتباط برقرار می‌کنند و با تکیه بر سیستم عامل‌های اتوماسیون AI برای جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل انواع داده‌ها از جمله تصاویر، کدهای استاندارد و متون طبقه‌بندی شده ثابت، کار می‌کنند. بررسی اخیر IDC در سازمان‌های جهانی که در حال حاضر از راه‌حل‌های هوش مصنوعی استفاده می‌کنند، نشان داد که تنها ۲۵ درصد آن‌ها

باید باور کنیم که هوش مصنوعی یا همان Artificial intelligence که به اختصار AI خوانده می‌شود در حال عبور از زندگی گنگ و تکراری ما بوده و در بسیاری از کشورهای جهان در زندگی واقعی ظهور کرده است، در عین حال باعث جابجایی‌های فوق العاده‌ای در مرز فناوری‌های در حال تغییر جهان شده است. از این رو نیاز مبرم به توسعه و اجرای سیستماتیک هوش مصنوعی برای دریافت تأثیر واقعی آن در نسل بعدی سیستم‌های صنعتی، یعنی "صنعت ۴" <sup>(۶)</sup> غیر قابل اجتناب است.

قدم بعدی در فناوری صنعتی با سرفصل‌های روباتیک، رایانه‌ای و تجهیزات اتصال به اینترنت اشیاء (IoT) می‌باشد و با الگوریتم‌های یادگیری ماشین تقویت می‌شود. بنا به گزارش "Capgemini" <sup>(۷)</sup>، صنعت ۴ این امکان را دارد که بتواند محرک قدرتمند رشد اقتصادی باشد و پیش‌بینی می‌شود بین سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲ بین ۵۰۰ میلیارد تا ۱٫۵ تریلیون دلار ارزش به اقتصاد جهانی اضافه کند. هوش مصنوعی بخش قابل توجهی از صنعت ۴ AI است. در عین حال یکی از فن‌آوری‌های

سیستم را از حداقل تولید به سمت حداکثر بهره‌وری به حرکت درآورند. در حال حاضر خلق این موقعیت‌های ناب، رویدادی است که در برخی از بخش‌های صنعت جهانی رخ می‌دهد. این ربات‌ها نه تنها روند تولید را سرعت می‌بخشد بلکه به کارگران انسانی نیز در تصمیم‌گیری‌ها کمک می‌کند. ربات‌ها می‌توانند در زمان‌های حساسی که استفاده از نیروی انسانی در صد خطای مجموعه را بالا می‌برد، داده‌های ساختاری و بدون ساختار را به صورت الگوریتم‌ها و پیام‌های سیستمی جمع‌آوری، پردازش و تحلیل کنند. انبارهای تولید به عنوان بخشی از کارهای روزانه خود از داده‌های بدون ساختار مانند «دست‌نوشته‌های کاغذی» و «چک لیست‌های موجودی» استفاده می‌کنند. سکوها ای اتوماسیون هوشمند که بر روی علم فراکتال ساخته شده‌اند، می‌توانند در تحقق انبارهای مدرن مؤثر باشند. در نتیجه این امر، تولید کنندگان قادر به کاهش خرابی تولید و در عین حال بهینه‌سازی کارایی کلی خطوط تولید خواهند بود.

### هوش مصنوعی در فرآیند تولید

تولید کنندگان تجهیزات اصلی (OEM) که با موفقیت در کارخانه‌های هوشمند فعالیت و «صنعت ۴» را اجرا می‌کنند، در فرایندهای تولید خود از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. تولید کنندگانی که دستخوش تحول دیجیتالی شده‌اند و می‌توانند مجموعه داده‌های خود را سازماندهی و از آن استفاده کنند، از توانایی هوش مصنوعی و یادگیری ماشین در بهبود کنترل کیفیت، استاندارد سازی و نگهداری از طریق تولید تحلیل‌های پیش‌بینی کننده از عملکرد تجهیزات و آزاد کردن (گره گشایی) خطوط کارخانه استفاده

می‌کنند. در حال حاضر بسیاری از شرکت‌ها در صدد اجرای هوش مصنوعی در فرآیندهای تولید خود هستند، اما به مراتب تعداد کمی دارای برنامه توسعه‌ای برای آن هستند و تعداد زیادی نیز از نوع مناسب پلت فرم اتوماسیون، برای استفاده از آن اطمینان ندارند. CIO (مدیر ارشد فناوری) در تلاش خود برای دستیابی به بهره‌وری بهینه عملیاتی در فرایندهای تولید خود، وارد انقلاب کارخانه-های هوشمند شده‌اند. با این حال، بخش بزرگی از نقش آنها در مدیریت استقرار هوش مصنوعی، ابتدا شناسایی فرایندهایی است که نیاز به "خود دستوری" دارند. سپس آنها باید در مورد بستر اتوماسیون مناسب برای دستیابی به اهداف تعیین شده تصمیم بگیرند. این یک گام اساسی در بکارگیری و مدیریت هوش مصنوعی است زیرا بدون شک تصمیمات نادرست باعث اتلاف منابع می‌شوند. همچنین رهبران مشاغل باید در همه سطوح نسبت به بکارگیری کارگران متخصص اقدام نموده و یک برنامه مدیریتی مؤثر و همه جانبه را پیاده سازی کنند که تأثیر اتوماسیون بر روی حجم کار و نقش سازمان را در نظر بگیرد. همچنین این مطلب به مشخص کردن نقش‌های مورد نیاز برای آموزش مجدد نیروی انسانی کمک شایانی می‌کند.

### آینده تولید

باید بپذیریم که شرکت‌ها هر ساله در حال تلاش بیشتری برای پذیرش و بروزرسانی تحولات دیجیتالی هستند تا خود را با نیازهای در حال تحول مصرف کنندگان همسو نمایند. با توجه به اینکه تولید دستمایه اصلی برای تشکیل ستون فقرات اقتصاد جهانی می‌باشد، اجرای فناوری در این بخش

به معنای رها کردن پتانسیل واقعی تولید محصولات و ارائه راه حل‌های جدید برای رسیدن به بالاترین سطح رفاه ممکن برای مصرف کنندگان است. تجزیه و تحلیل و اینترنت اشیا (IoT) با شناسایی الگوها، رفتار و آوردن داده‌های واقعی زمان به زیر اثر انگشت تولید کنندگان، نقش اصلی را در «صنعت ۴» بازی می‌کنند. از آنجا که عملیات تولید روندی رو به رشد دارد، سازمان‌ها نیز باید راهی برای مقابله با "هدر رفت" داده‌ها و پیچیدگی تجزیه و تحلیل آن‌ها پیدا کنند، این‌ها مشکلاتی هستند که کار را برای ایشان سخت می‌کنند. راه پیش رو، "تکامل تولید" را به "تولید تشخیصی" تبدیل می‌کند، که در واقع به معنای جمع‌آوری داده‌ها از کل وسعت فرایندهای تولید بوده و در ارتباط مستقیم با عواملی همانند: کارکنان بیومتریک<sup>(۷)</sup>، ورودی‌های کارخانه و تجهیزات حسگر اتوماتیک و دستی می‌باشد. این دارایی‌های هوشمند باعث می‌شوند ماشین‌ها با استفاده از سنسورهای متصل، عملکرد را بهینه‌سازی کنند. تولید کنندگان قصد دارند بهینه‌سازی منابع هوشمند را در پشت داده‌های جمع‌آوری شده از جریان‌ها و فرایندهای کاری مختلف کارخانه‌های هوشمند برنامه ریزی کنند. از این رو دیگر داشتن داده‌های ناقص و نامفهوم برای تولید کنندگان مشکلی نخواهد بود، زیرا "فناوری‌های تشخیصی" و هوش مصنوعی که در پس زمینه یادگیری ماشینی کار می‌کنند، الگویی را در داده‌های ساختار یافته و بدون ساختار پیش‌بینی می‌کنند تا اطلاعات "زمان واقعی" به صنعت کمک کند در "تصمیم‌گیری‌های داده محور" بهترین عملکرد را داشته باشد.

منبع: مجله بین‌المللی جستجوی داده‌ها سال ۲۰۲۰  
TEH TRENDS 2020 | industry 4.0

قطعات پاره شده کاغذ و مانند آنها از جمله این شکلها هستند. اهمیت فراکتال‌ها برای تولید تصاویر واقعی اشیا در کامپیوتر است. برای ساختن یک فراکتال می‌توان از یک مثلث شروع کرد و بارها خط مستقیمی را با یک خط تا شده جایگزین کرد. ۵ اصطلاح "multitenancy نرم افزار" به یک معماری نرم افزاری اطلاق می‌شود که در آن نمونه ای از نرم افزار بر روی سرور اجرا می‌شود و به چندین مستاجر سرویس می‌دهد. سیستمهایی که به این روش طراحی می‌شوند، اغلب مشترک (بر خلاف اختصاص داده شده یا جدا شده) خوانده می‌شوند. ۶ سازندگان تجهیزات اصلی، سازمانی که از قطعات ساخته شده از سایر سازمان‌ها، دستگاه‌هایی را تهیه می‌کند. ۷ فناوری بیومتریک تأیید پیشرفته‌ای را برای کارمندان در صنعت ارائه می‌دهد. از آنجا که سیستم‌های بیومتریک افراد را از طریق برآوردهای بدنی و خصوصیات یا رفتارهای انسانی منحصر به فرد می‌شناسند، تلاش برای اتلاف زمان را خنثی می‌کند.

### پی نوشت:

۱ در اصل، صنعت ۴ گرایش به سمت اتوماسیون و تبادل داده در فناوری‌ها و فرآیندهای تولید است که شامل سیستم‌های فیزیکی سایبر (CPS)، اینترنت اشیا (IoT)، اینترنت صنعتی اشیا (IIOT)، محاسبات ابری، محاسبات تشخیصی و هوش مصنوعی دارد. ۲ Capgemini یک شرکت چند ملیتی فرانسوی است که خدمات مشاوره‌ای، فناوری، حرفه‌ای و برون سپاری را ارائه می‌دهد. دفتر مرکزی آن در پاریس، فرانسه است. این شرکت بیش از ۲۰۰,۰۰۰ کارمند در بیش از ۴۰ کشور جهان دارد که نزدیک به ۱۰۰,۰۰۰ نفر از آنها در هند هستند. ۳ بانکداری، خدمات مالی و بیمه (BFSI) یک اصطلاح صنعتی برای شرکت‌هایی است که طیف وسیعی از محصولات یا خدمات مالی را ارائه می‌دهند. ۴ فراکتال شکلی که دارای حجم نامحدودی از جزئیات دقیق است. یعنی حدود بزرگی فراکتال اهمیتی ندارد. هنوز جزئیات بیشتری وجود دارد که با بزرگ نمایی بیشتر آشکار می‌شود. فراکتال‌ها در طبیعت عمومیت دارند. ابرها، محیط‌های ساحلی، صخره‌های شکسته، لبه‌های





«بنام خدا»

**جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر**

**ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی - سازمان برنامه و بودجه کشور**

**موضوع: مشکلات قراردادهای سرجمع منعقد براساس بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴**

پس از سلام

پیرو مکاتبات بعمل آمده و گزارش شماره ۹۳-۴۹۹۳۰ مورخ ۹۳/۱۲/۲ (دوبرگ تصویر نامه بانضمام نامه مورخ ۹۳/۱۰/۲۹ آن سازمان ضمیمه است) در ارتباط با بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ (انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع) و مشکلات و نارسایی قراردادهای منعقد با ضوابط بخشنامه فوق و پیشنهادهای مطروحه، همانطوریکه استحضار دارد و در گزارش مربوط به مطالعه قراردادهای متوقف شده اعضا اعلام گردید. عوامل اصلی تأخیر و عدم امکان اجرا و یا توقف قراردادهای مشابه و عموماً ناشی از افزایش بی رویه قیمت‌ها در سالهای اخیر بوده است که در مقاطع برگزاری مناقصه قابل پیش بینی نبوده است و عدم وجود راهکار مناسب بمنظور پوشش هزینه های مازاد در زمان مناسب موجبات کندی گردش مالی پروژه ها را فراهم آورده و نهایتاً موجب توقف کامل فعالیتهای اجرایی گردیده است (بررسی شرایط ۲۸ مورد قرارداد در دست توقف انجام و گزارش مربوطه ارسال گردیده است).

اهم موارد مشکلات قراردادهای مورد بررسی به شرح زیر بوده است.

- ۱- کلیه قراردادها بدون شرط تعدیل منعقد گردیده اند که در دوران خارج از مدت اولیه پیمان مواجه با نارسایی نرخ قرارداد و هزینه های اجرائی شده اند.
- ۲- عموماً پرداخت صورت وضعیت های کارکرد پروژه ها با تأخیر همراه بوده است.
- ۳- افزایش بی رویه نرخ مصالح، کالا و خدمات در سالهای اخیر، گردش مالی پروژه ها را با مشکل مواجه نموده و موجب تأخیر و توقف فعالیتهای اجرائی گردیده است.
- ۴- کمک های بخشنامه های جبران نرخ ارز در بسیاری از موارد بطور کامل انجام نگردید و در مواردی کارفرمایان از پرداخت آن خودداری نمودند.

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱  
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴  
www.acco.ir info@acco.ir







سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۴/۱۰

شماره: ۶۲۶۷۴-۹۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

- ۵- بالاتکلیفی کارفرمایان در برخورد با پروژه های متوقف شده و نگهداری آن ها توسط پیمانکاران هزینه های ثابت مضاعفی را به پیمانکاران تحمیل می نماید.
- ۶- تأخیرات بیش از حد پروژه ها موجب عدم امکان تکمیل و تحویل را فراهم آورده است.
- ۷- ابلاغ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ ( انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ) در قراردادهای منعقد شده بعد از تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱ راهگشا بوده است که مجدداً مراتب قدرانی این سندیکا از آن امور محترم را اعلام می نماید ، اما در قراردادهای منعقد شده با ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ موثر نبوده است و مشکل تعداد زیادی از شرکتهای عضو این سندیکا که مشکل قراردادهای منعقد شده با ضوابط قبلی است لاینحل باقی مانده است .
- تقاضا دارد مقرر فرمایند با صدور بخشنامه ای نسبت به رفع مشکل از قراردادهای فاقد تعدیل و در دست انجام ، عاجلاً اقدام نمایند . تا این نوع پروژه های نیمه تمام نیز تکمیل و به مرحله تحویل برسد.

باتقدیر احترام  
ایرج کلابونجی  
۱۰/۴/۹۹  
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(مبای جنوبی)- شماره ۸۶- کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱  
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۶۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۲۶۱-۶۶۴۶۲۶۱ (خط فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴)  
www.acco.ir info@acco.ir



پیام آبادگران  
تیرماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۴/۱۴

شماره: ۹۹-۶۲۶۹۲

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«به نام خدا»

حضور گرامی جناب آقای گورابی

ریاست محترم اداره کل وصول سازمان تامین اجتماعی

موضوع: بازرسی از دفاتر قانونی شرکت ساختمانی همپایه

با سلام؛

احتراماً، به پیوست تصویر شماره ۱۳۱۴۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۱۱ شرکت همپایه از اعضای با سابقه و فعال این سندیکا که از بدو تاسیس پیمانکاری بوده به حضور ایفاد و به استحضار می‌رساند شعبه شمیران در سال ۹۸ از شرکت همپایه درخواست بازرسی از دفاتر نموده که با ارائه مدارک و مستندات از جمله اظهارنامه مالیاتی و مفصاحسابهای اخذ شده ..... و نامه سندیکا اعلام می‌گردد فعالیت این شرکت پیمانکاری است و مطابق بخشنامه ۱۱/۱ مشمول بازرسی از دفاتر نمی‌گردد. لیکن شعبه مذکور همچنان با بی توجهی به بخشنامه و مدارک ارائه شده با اعلام "عدم همکاری" با ارجاع پرونده به اداره کل شرق تهران و موسسه حسابرسی و اداره وصول سازمان مرکزی مکاتبه نموده و از شرکت درخواست بازرسی از دفاتر قانونی را دارد.

در نامه شماره ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ (تصویر پیوست) آن ادره کل فعالیت پیمانکاری شرکت تایید گردیده لیکن به عدم ارائه برخی از قراردادهای به سازمان تامین اجتماعی اشاره شده است که شایان ذکر است قراردادهای مذکور به شعب های مختلف سازمان ارائه و کدهای کارگاهی لازم اخذ و در مرحله اجرای پروژه هستند و شرح تمام پروژه ها نیز در نامه فوق اشاره توضیح داده شده است.

لذا با تایید فعالیت پیمانکاری شرکت و تقدیم مدارک و مفصاحساب های اخذ شده برای قراردادهای به اتمام رسیده خواهشمند است دستورات لازم جهت توقف اقدامات بازرسی از دفاتر قانونی شرکت که برخلاف نص صریح بخشنامه و مقررات سازمان می باشد را صادر فرمائید.

پیشاپیش از دستوری که صادر می فرمائید سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام  
ابرج کلاتونچی  
مدیر

رونوشت: شرکت ساختمانی همپایه بازگشت به نامه شماره فوق الذکر جهت استحضار و پیگیری ایفاد می‌گردد.  
رونوشت: موسسه حسابرسی سازمان تامین اجتماعی جهت استحضار ایفاد می‌گردد. / دبیر خانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷



شماره ۹۹/۱۴۴۵

تاریخ ۹۹/۱۴/۱۱

موضوع

**سندیکای محترم شرکتهای ساختمانی ایران**  
**موضوع: درخواست لغو بازرسی از دفاتر قانونی شرکت**

احتراماً؛

بازگشت به درخواست بازرسی از دفاتر قانونی این شرکت طی نامه شماره ۹۹/۱۹۷۱۹/ص مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ مدیر محترم گروه ۳ (ب) به استناد نامه ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ اداره کل وصول حق بیمه (پیوست ۱) جهت بازرسی از دفاتر قانونی این شرکت موارد ذیل را به استحضار می‌رساند.

۱- به استناد مدارک ثبتی، فعالیت این شرکت از بدو تاسیس پیمانکاری بوده و هیچگونه فعالیت غیر پیمانکاری نداشته است و بخشنامه ۱۱/۱ درآمد صراحت بر عدم انجام بازرسی از دفاتر قانونی شرکت های پیمانکاری دارد.

به پیوست تصویر گواهینامه شماره ۱۰۵۹۳۹۰ مورخ ۹۵/۱۲/۰۸ صلاحیت پیمانکاری سازمان برنامه بودجه (پیوست ۲) و تصویر نامه شماره ۶۲۲۷-۹۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران مبنی بر تاکید عدم بازرسی دفاتر قانونی این شرکت به شعبه شمیران تقدیم می‌شود. (پیوست ۳)

۲- در نامه شماره ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ علت درخواست بازرسی از دفاتر قانونی عدم ارائه برخی از قرارداد های اجرایی به سازمان تامین اجتماعی و عدم انجام تکالیف کارفرمایان پیرامون ماده ۳۸ عنوان شده که این موضوع منطبق بر واقعیت نیست و این شرکت کلیه فعالیت های پیمانکاری که قرارداد داشته را به سازمان تامین اجتماعی اعلام و کد بیمه و ردیف پیمان دریافت داشته و در نهایت در خاتمه کار مقاصد حساب دریافت نموده است. مواردی که طی نامه مذکور به عنوان عدم ارسال به سازمان عنوان شده را به شرح ذیل خدمتتان اعلام می‌نماید

۱- پروژه بورس اوراق بهادار تهران:

قرارداد شماره ۱۳۰/۴۰۹۷۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۵ تهران اعلام و کد بیمه ۲۵۰۰۱۳۵۷۲ ردیف پیمان ۰۲۵۰۰۰۰۰۶ دریافت و طی دوره حق بیمه های پرسنل پرداخت و در نهایت با اعلام نامه پایان کار کارفرما حق بیمه قرارداد از حساب های شرکت به سازمان پرداخت و به موجب مدارک پیوست شعبه ۲۵ تامین اجتماعی در حال صدور مقاصد حساب بیمه برای قرارداد مذکور می باشد. (پیوست ۴)

**Hampayeh.Co**

Private Joint Stock Company

Reg No: 115719  
National ID: 10101587350  
No.22, Road 7, Velenjak Street, Tehran, Iran  
Post Code: 19858 34716  
Phone: (+98) 21-22421011-2  
Fax: (+98) 21-22404710

www.hampayeh.com  
info@hampayeh.com

**شرکت سهامی خاص**

شماره ثبت: ۱۱۵۷۱۹  
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۵۸۷۳۵۰  
تهران، خیابان ولنجک، کوچه هفتم، پلاک ۲۲  
کد پستی: ۱۹۸۵۸ ۳۴۷۱۶  
تلفن: ۲۱-۲۲۴۲۱۰۱۱-۲  
فکس: ۲۱-۲۲۴۰۴۷۱۰



پیام‌آبادگران  
تیرماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷





شماره ۹۹، ۱۳۹۴، ۱۱  
۹۹-۱۳۹۴  
۳۶

## ۲- پروژه دانشگاه علم و صنعت:

به استحضار می‌رساند این شرکت برای ساخت دانشکده های فنی و مهندسی (برق و صنایع) برای موضوع های مختلف قراردادهای به شرح زیر منعقد نموده و همگی را تسویه حساب و مقاصد حساب بیمه دریافت داشته است.

الف) قرارداد شماره ۴۲۵۰ مورخ ۸۶/۰۵/۲۴ موضوع احداث دانشکده های فنی و مهندسی به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۱۵۱/۰۶۹/۵۵۷/۰۸۵ ریال طی مقاصد حساب بیمه شماره ۳۶۶۱۸ تامین اجتماعی شعبه ۲۴ صادر شده است (پیوست ۵)

ب) قرارداد شماره ۱۲/۲۵۰۴ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ موضوع سرویس و نگهداری تاسیسات برق به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۴۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مقاصد حساب بیمه شماره ۲۰۴۸۶۳ تامین اجتماعی شعبه ۲۴ صادر شده است (پیوست ۶)

ج) قرارداد شماره ۴۲۳۱ مورخ ۸۸/۱۰/۲۲ موضوع فروش و نصب و راه اندازی تجهیزات BMS و شبکه فیبر نوری به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۵/۴۷۴/۶۳۶/۱۸۰ ریال طی مقاصد حساب بیمه شماره ۸۳۹۳۰ تامین اجتماعی شعبه ۲۴ صادر شده است (پیوست ۷)

د) قرارداد شماره ۴۲۳۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲۲ موضوع نصب و راه اندازی چیلر و برج خنک کن به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۵/۸۲۴/۳۳۸/۰۰۰ ریال طی مقاصد حساب بیمه شماره ۸۳۹۳۲ تامین اجتماعی شعبه ۲۴ صادر شده است (پیوست ۸)

## ۳- پروژه دانشگاه صنعتی شریف

به استحضار می‌رساند قرارداد شماره ۲۲۲-۱۰۰۲ مورخ ۹۴/۱۱/۰۳ نیز به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۱۳ اعلام و کد بیمه شماره ۰۱۳۰۰۰۸۲۷۱ و ردیف پیمان ۰۱۳۰۰۰۰۱ دریافت شده و لیست بیمه پرسنل به شعبه ارائه و قرارداد مذکور جاری است و تاکنون خاتمه نیافته و در پایان قرارداد مقاصد حساب آن نیز صادر خواهد شد. (پیوست ۹)

## ۴- صنایع بهشهر آناهیتا پلور

مبالغ دریافتی بابت کارهای تعمیراتی دفتر شرکت صنایع بهشهر آناهیتا پلور واقع در ساختمان مادیران بوده که فاقد قرارداد بودند و با توجه به اینکه نگهداری ساختمان مادیران به عهده این شرکت بوده و به موجب قرارداد شماره ۱۱۵۰۷-۹۵-۲۳ مورخ ۹۵/۰۱/۰۱ انجام می‌شد و این قرارداد نیز به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۵ اعلام و کد بیمه شماره ۰۲۵۰۰۱۳۵۷۲ ردیف پیمان ۰۲۵۰۰۰۱۴ صادر و مقاصد حساب آن نیز در پایان کار صادر شده است (پیوست ۱۰)

## Hampayeh.Co

Private Joint Stock Company

Reg. No 115110  
National ID 10101587350  
No. 22, floor 3, Valenja St, Tehran, Iran  
Post code 19858 34718  
Phone (+98) 21-22421011, 2  
Fax (+98) 21-22404710

www.hampayeh.com  
info@hampayeh.com

## شرکت سهامی خاص

شماره ثبت ۱۱۵۱۱۰  
شناسه ملی ۱۰۱۵۸۷۳۵۰  
تهران- خیابان ولیعصر، کوچه هفت، پلاک ۲۲  
کد پستی ۱۹۸۵۸ ۳۴۷۱۶  
تلفن (+۹۸) ۲۱-۲۲۴۲۱۰۱۱، ۲  
فکس (+۹۸) ۲۱-۲۲۴۰۴۷۱۰



پیام‌آبادگران  
تیر ماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

## ۵- پروژه البرز مگا مال

قرارداد شماره ۱۳۶-ب-۹۴ مورخ ۹۴/۱۲/۲۶ موضوع عملیات اجرایی فاز دو پروژه البرز مال بین این شرکت و آقایان رضا کامرانی جویمند و محمود اسمعیل زاده مرویان منعقد و برای دریافت کد بیمه شعبه ۲ کرج (حوزه بیمه محل پروژه) مراجعه شد و به دلیل شخص حقیقی بودن کارفرما قرارداد مورد پذیرش سازمان تامین اجتماعی قرار نگرفت و به منظور پوشش بیمه پرسنل شاغل در پروژه قرارداد شماره ۱۰۸۷-۹۵-۲۶ مورخ ۹۵/۰۲/۰۱ با شرکت پیام پاک منعقد و کد بیمه شماره ۰۳۵۰۰۱۳۲۶۰ ردیف پیمان ۳۵۰۰۰۰۱ دریافت و در نهایت مفاسد حساب شماره ۲۳۸۴۹ مورخ ۹۶/۰۲/۱۰ از شعبه ۳ کرج اخذ گردید (پیوست ۱۱)

ضمناً به استحضار می‌رساند با توجه به اختلافات مالی با کارفرمای مذکور، پرونده قرارداد پروژه البرز مال به محاکم قضایی ارجاع و رای محکومیت کارفرما در شعبه ۱۰۸ دادگاه حقوقی مجتمع عدالت تهران صادر و به اجرائیه ارجاع شده لکن هنوز وصول نگردیده و به موجب رای مذکور کارفرما مکلف به پرداخت مطالبات شرکت و پرداخت حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی شده است. (پیوست ۱۲)

همانگونه که در اطلاعات ارائه شده مشخص می‌باشد هیچگونه موردی که به سازمان تامین اجتماعی اعلام نشده باشد وجود ندارد و بازرسی از دفاتر قانونی به دلیل عدم اطلاع سازمان از پیمان‌های این شرکت و جاهت قانونی ندارد و درخواست می‌نماید مراتب عدم نیاز به بازرسی دفاتر قانونی را به واحد سازمان حسابرسی تامین اجتماعی اعلام فرمایند.

با تشکر  
شرکت همپایه




رونوشت:

سرکار خانم صدر الدینی - ناظر نماینده موسسه حسابرسی جهت استحضار

## Hampayeh.Co

Private Joint Stock Company

Reg No. 115110  
National ID 10101587350  
No.22, Road 7, Velenjak Street, Tehran, Iran  
Post code 19858-34716  
Phone (+98) 21-22421011-2  
Fax (+98) 21-22404710

www.hampayeh.com  
info@hampayeh.com

## شرکت سهامی خاص

شماره ثبت ۱۱۵۱۱۰  
شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۸۷۳۵-  
تهران، خیابان ولنجک، کوچه هفتم، پلاک ۲۲  
کدپستی ۱۹۸۵۸ ۳۴۷۱۶  
تلفن ۰۲۱-۲۲۴۲۱۰۱۱-۲ (۹۸)  
فکس ۰۲۱-۲۲۴۰۴۷۱۰ (۹۸)





براساس آمارها در طول ۵ سال آینده اگر رشد اقتصادی ۸ درصدی تداوم داشته باشد (که خوش بینانه است) تازه بعد از ۵ سال به شرایطی باز می‌گردیم که در سال ۹۰ با آن روبه رو بودیم. مجموعه این آمارها حاکی از کوچک شدن کیک اقتصادی ماست که یک دلیل آن تحریم‌های اقتصادی است اما دلایل دیگری چون سوءمدیریت‌های داخلی، عدم اصلاح اقتصادی، عدم بهره‌وری، فساد و... است.

در سال ۱۹۷۸ کشور چین که تا پیش از آن به عنوان یک کشور منزوی در فضای بین‌المللی شناخته می‌شد؛ تصمیم گرفت تا اصلاحات اقتصادی و متعاقب آن اصلاحات ارتباطی را با جهان پیرامونی آغاز کند. اصلاحاتی که باعث شد چین از کشوری با مشکلات عدیده اقتصادی، رشد منفی، تورم مثبت، تولید پایین، فساد بالا و... به یک ابرقدرت اقتصادی در فضای بین‌المللی بدل شود. گزاره‌ای که باعث شد چین، دچار یک چنین تحولی در بخش‌های اقتصادی و ارتباطی خود شود ناشی از یک اصلاح زیربنایی بود که این کشور در تعاریف خود از موضوعات مختلف ارایه کرد. تعاریف تازه‌ای که باعث شد بن بست موجود در ساختارهای ارتباطی چین با جهان آن روز از میان برود و اژدهای خفته اقتصاد چین بیدار شود. این فرآیند برای تمام اقتصادهایی که قصد دارند به نوعی در مسیر رشد مداوم قرار داشته باشند به همین شکل صدق می‌کند. آخرین آمارهای منتشره بانک جهانی و تحلیل‌های کارشناسی تحلیلگران اقتصاد نشان می‌دهد، که ما بلافاصله بعد از بازگشت تحریم‌ها وارد فاز رشد منفی اقتصادی شدیم به گونه‌ای که در سال ۹۷ رشد منفی ۴ درصد در سال ۹۸ رشد منفی ۷ درصد و احتمالاً امسال (سال ۹۹) هم رشدی اقتصادی منفی ۶ تا ۸ درصدی را در مقابل خواهیم داشت؛ یعنی در مجموع و در طول ۳ سال گذشته یعنی سال‌های ۹۶، ۹۷ و ۹۸ حدود ۲۰ درصد از کیک اقتصاد ایران کوچک‌تر شده است. این اعداد و ارقام نشان‌دهنده بخشی از مشکلاتی است که اقتصاد و معیشت ایرانی



## راه دشوار اصلاحات اقتصادی

وحید شقاقی / تحلیلگر اقتصادی

از آن آسیب دیده است. سوال این است آیا فشار اصلی این مشکلات اقتصادی به دوش کیست؟ براساس اعداد و ارقام مستند بخش قابل توجهی از فشار این مشکلات اقتصادی به دوش دهک‌های پایینی جامعه است و دو دهک بالایی درآمدها نه تنها آسیبی از این رشد منفی نمی‌بینند بلکه در برخی موارد با افزایش درآمد و ثروت نیز مواجه بوده‌اند. موضوع دیگر این است که در دهه ۹۰ خورشیدی در مجموع و به صورت میانگین رشد اقتصادی کشورمان در محدوده صفر درصد قرار داشته و در همین حال تورم به طور متوسط ۲۳ درصد بوده است. در طول ۳ سال اخیر هم مجموعاً ۲۰ درصد رشد اقتصادی کاهش پیدا کرده است. این موضوع فشار سنگینی را روی دهک‌های پایینی جامعه وارد ساخته است. فشاری که فقرا را هر روز فقیرتر می‌کند و در سوی مقابل باعث ثروت اندوزی دلال‌ها و... می‌شود.

براساس آمارها در طول ۵ سال آینده اگر رشد اقتصادی ۸ درصدی تداوم داشته باشد (که خوش بینانه است) تازه بعد از ۵ سال به

شرایطی باز می‌گردیم که در سال ۹۰ با آن روبه رو بودیم. مجموعه این آمارها حاکی از کوچک شدن کیک اقتصادی ماست که یک دلیل آن تحریم‌های اقتصادی است اما دلایل دیگری چون سوءمدیریت‌های داخلی، عدم اصلاح اقتصادی، عدم بهره‌وری، فساد و... است که انباشت مشکلات سال‌های گذشته است. مشکلاتی که هر روز که از آن می‌گذرد کار اصلاح را سخت‌تر و وضعیت را دشوارتر می‌کند... بخشی از این مشکلات را می‌توان در کلاس موضوعاتی چون؛ مسائل مالیاتی؛ مسائل بانکی، برنامه‌ریزی‌های اقتصادی، مشکلات کسب و کار، انحصارات داخل کشور، ضعف بخش خصوصی اقتصادی و... دسته‌بندی کرد. اما باید بدانیم و آگاه باشیم که اگر همین امروز هم مشکلات تحریمی ما حل شود اما این مشکلات ساختاری اقتصادی همچنان تداوم داشته باشد حتی با وجود تزریق صدها میلیارد دلار هم قادر نخواهیم بود اقتصاد کشور را در وضعیتی نرمال قرار دهیم. واقع آن است که از دهه ۵۰ خورشیدی دولت‌های ایرانی وابسته نفت شدند و هر روز بر دامنه این وابستگی افزوده شد؛ مشکلات اقتصادی ما در حوزه‌های پولی، بانکی، مالیاتی، فساد و... به دلیل این وابستگی به نفت نهاده‌ای شده است و تا زمانی که ما فکری به حال این وابستگی و اصلاح موضوعات اقتصادی نکنیم وضعیت به همین منوال ادامه خواهد داشت. در مجموعه می‌توان گفت که ما دانش انباشته شده لازم برای عبور از چالش‌های پیش رو را داریم؛ اما ساختار اجرایی ما توان استفاده از این دانش انباشته شده اقتصادی را ندارد. اساتید اقتصادی ما از باید‌ها و نیاید‌های لازم برای پشت سر گذاشتن مشکلات آگاهند اما مسئولان ما جرات و توانایی استفاده از این داده‌های ارزشمند را ندارند. معتقدم که دیگر زمان تصمیم‌گیری فرارسیده است؛ قوای سه گانه در کنار مردم باید این اصلاحات ضروری اقتصادی را آغاز کنند.

روزنامه تعادل - ۲۴ خرداد



دنیاست و حتی در بحبوحه بحران کرونا همچنان قدرت صنعتی خود را حفظ کرده است. سهم چین از تولیدات صنعتی جهان اکنون ۲۸ درصد است که این رقم با مجموع سهم کشورهای آمریکا، ژاپن و آلمان برابری می‌کند.

چین به‌عنوان یک قدرت صنعتی، از دو مزیت عمده برخوردار است. اول اینکه عمق بخش صنعت چین با هیچ کشور دیگری قابل‌مقایسه نیست و طی سال‌های اخیر نیز همواره در حال رشد بوده است. براساس آمارهای سازمان همکاری و توسعه اقتصادی (OECD)، در سال ۲۰۰۵ سهم قطعات وارداتی در محصولات صادراتی چین حدود ۲۶ درصد بود، اما این رقم در سال ۲۰۱۶ به ۱۷ درصد رسید. به عبارت دیگر، اکنون بخش بیشتری از قطعات مورد استفاده در محصولات صادراتی چین، در کارخانه‌های خود این کشور ساخته می‌شود.

مزیت دوم چین نیز به بازار وسیع این کشور مربوط می‌شود. به همین دلیل است که شرکت‌های آمریکایی از دولت ترامپ می‌خواهند که در کشمکش‌های تجاری با دولت چین فقط تا آنجا پیش برود که فضای بیشتری در بازار چین برای آنها باز شود، نه اینکه فرصت‌های تجاری آنها در چین به‌کلی از بین برود. مطالعات گروه تحقیقات اقتصادی «ریکانز رودیوم» نشان می‌دهد که ارزش ادغام و خرید شرکت‌های خارجی فعال در چین طی ۱۸ ماه اخیر به بیشترین میزان خود در یک دهه اخیر رسیده است. حداقل از این لحاظ می‌توان گفت که شرکت‌های بین‌المللی بیش از گذشته به چین وابسته شده‌اند.

همان‌طور که انتظار می‌رفت، رکود اقتصادی اخیر به شرکت‌های چینی نیز آسیب وارد کرده است. صادرات این شرکت‌ها در پنج ماه نخست سال ۲۰۲۰ در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. با این حال، شرکت‌های چینی به لطف موفقیت‌های این کشور در مقابله با ویروس کرونا، در مقایسه با هم‌تایان خود در اغلب کشورهای جهان وضعیت بهتری داشته‌اند. از سرگیری زودتر فعالیت‌های تولیدی در چین (در مقایسه با سایر کشورهای جهان) این



## چین هنوز کارخانه جهان است

گزارش نشریه "اکنومیست" از آثار کرونا بر تولیدات جهانی

و اطلاعات لازم درباره محصولات را در اختیارشان می‌گذاشتند.

ون لی، مدیر تولید جوانی که دستگاه چمن‌زنی خودکشی Z-Green را به مشتریان معرفی می‌کرد، نماینده یکی از شرکت‌های حاضر در نمایشگاه مجازی کانتون بود. خانم جوی، فروشنده همکار شرکت PKCELL نیز در حالی که انواع مختلفی از باتری‌های لیتیومی قابل شارژ را در مقابل داشت، درباره ۲۳ خط تولید اتوماتیک این شرکت به مخاطبان توضیح می‌داد.

شرکت‌های دیگری نیز این نمایشگاه محصولاتی همچون موتورسیکلت، خودروهای برقی دستگاه‌های قهوه‌ساز، اسباب‌بازی و ... را به مشتریان معرفی می‌کردند. این شرکت‌ها برای معرفی محصولات خود از طریق پخش زنده، از تجهیزات آماتور استفاده کرده بودند و از طرفی ارائه‌کنندگان توضیحات معمولاً زبان انگلیسی را روان صحبت نمی‌کردند و نور صحنه نیز ضعیف بود؛ اما نتیجه کار در نهایت بسیار خوب بود. در نمایشگاه کانتون مشخص شده که چین هنوز هم کارخانه

سهم چین از تولیدات صنعتی جهان اکنون ۲۸ درصد است که این رقم با مجموع سهم کشورهای آمریکا، ژاپن و آلمان برابری می‌کند. این آمارها نشان می‌دهد که چین با وجود بحران کرونا و تنش‌های تجاری همچنان جایگاه خود را به عنوان کارخانه جهان حفظ کرده است.

سالانه ۲۰۰ هزار نفر از سراسر جهان برای بازدید از نمایشگاه کانتون (گوآن‌گژو) که بزرگترین نمایشگاه تجاری جهان به شمار می‌رود، به چین سفر می‌کنند. اما امسال به دلیل همه‌گیری ویروس کرونا، نمایشگاه کانتون به‌صورت کاملاً آنلاین برگزار شد و در روز ۲۴ ژوئیه (چهارم تیرماه) پس از ۱۰ روز به کار خود پایان داد. اگرچه این نمایشگاه مجازی نمی‌توانست جایگزینی برای نمایشگاه حضوری باشد، اما بار دیگر نشان داد که بخش تولید چین تا چه حد قدرتمند است. نمایندگان حدود ۲۵ هزار شرکت که اغلب آنها از کارخانه‌های خود به‌صورت پخش زنده محصولاتشان را معرفی می‌کردند، در این نمایشگاه مجازی با کسانی که مایل به خرید این محصولات بودند، گفتگو کرده



پیام‌آبادگران  
تیرماه ۱۳۹۹  
شماره ۳۸۷

امکان را برای صادرکنندگان چینی فراهم کرده است که سهم بیشتری را از بازارهای جهانی در اختیار بگیرند. در ماه می (۱۲ اردیبهشت تا ۱۱ خرداد) سهم کالاهای چینی از بازار کالاهای وارداتی به ژاپن و اروپا به سقف تاریخی خود رسید. ۳۰ درصد از کالاهای وارداتی ژاپن در ماه می، کالاهای چینی بودند و در اروپا نیز سهم کالاهای چینی از کل کالاهای وارداتی ۲۴ درصد بود. اما در عین حال، دیگر کشورها که به خوبی از قدرت بخش تولید چین آگاه هستند، معتقدند که وابستگی بیش از حد به چین باعث آسیب‌پذیری آنها در موقعیت‌های حساس می‌شود. این نکته در اوایل سال جاری میلادی وقتی کشورها برای خرید ماسک و دستگاه‌های تنفس مصنوعی از چین به شدت با یکدیگر رقابت می‌کردند، آشکار شد. در این شرایط دولت‌های دیگر از هند گرفته تا تایوان - سعی دارند با ارائه وام، زمین و سایر مزایا سرمایه‌گذاران خارجی را از چین به سمت خود بکشانند.

چنین تلاش‌هایی برای وسوسه سرمایه‌گذاران خارجی اگرچه در گذشته به ندرت جواب داده است، اما در شرایط کنونی به سه دلیل امکان موفقیت آنها بیش از گذشته است. اول اینکه صعود چین به بالادست زنجیره تأمین جهانی باعث شده است که شرکت‌های پایین‌دستی عملاً به کشورهای دیگر رانده شوند. بسیاری از تولیدکنندگان پوشاک از قبل دست‌کم بخشی از فعالیت‌های تولیدی خود را به کشورهای جنوب آسیا منتقل کرده‌اند. دوم اینکه تنش‌های تجاری بین آمریکا و چین بسیاری از شرکت‌ها را آشفته کرده است. شرکت اپل اگرچه هنوز هم بخش عمده قطعات گوشی‌های آیفون خود را در چین تولید می‌کند، اما در عین حال تأمین‌کنندگان خود را تشویق کرده است که فعالیت‌های تولیدی خود را در دیگر کشورها گسترش دهند. سومین دلیل نیز این است که تعطیل شدن کارخانه‌ها به دلیل شیوع کرونا بار دیگر خطر وابستگی به تنها یک

کشور برای فعالیت‌های تولیدی را بیش از پیش مشخص کرد. نشانه‌هایی از آغاز موج خروج شرکت‌های خارجی از چین را می‌تواند در نظرسنجی اخیر بانک سوئیس UBS از مدیران بیش از ۱۰۰۰ شرکت بزرگ جهان مشاهده کرد. مدیران ۷۶ درصد از شرکت‌های آمریکایی، ۸۵ درصد از شرکت‌های شمال شرق آسیا (ژاپن و کره جنوبی) و حتی مدیران ۶۰ درصد از شرکت‌های چینی اعلام کرده‌اند که تاکنون بخشی از فعالیت‌های تولیدی خود را از چین خارج کرده‌اند یا در حال برنامه‌ریزی برای این کار هستند. کیت پارکر، استراتژیست ارشد بانک UBS، برآورد می‌کند که احتمالاً در سال‌های آتی شرکت‌های خارجی ۲۰ تا ۳۰ درصد ظرفیت تولیدی خود در چین را به سایر کشورها منتقل خواهند کرد. این انتقال یک شبه رخ نخواهد داد، اما در هر صورت از شدت تسلط چین بر بخش تولید جهان خواهد کاست.

#### پژوهشگران آمریکایی تشریح کردند:

## مدل جدید مقاوم سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله



جدیدی منجر شود که امواج مکانیکی را هدایت و از مناطق بحرانی دور می‌کنند و قابلیت‌های جدیدی را برای محافظت از سربازان و عملیات نظامی ارائه می‌دهند. این پژوهش، در مجله "Physical Review Letters" به چاپ رسید.

پژوهشگران آمریکایی، نوعی ماده انعطاف‌پذیر ابداع کرده‌اند که می‌تواند تحمل ساختمان‌ها را در برابر امواج زمین‌لرزه افزایش دهد. به گزارش اخبار ساختمان، "گولی‌انگ هوانگ" (Guoliang Huang)، سرپرست این گروه پژوهشی گفته است: ماده انعطاف‌پذیری که ما ابداع کرده‌ایم، می‌تواند روی سطوح خاصی کشیده شود و شکل بگیرد. می‌توان با این ماده، روی ساختمان‌ها را پوشاند تا در برابر زمین‌لرزه، انعطاف‌پذیر باشد. آنچه در مورد این ماده ساختاربیندی شده، منحصر به فرد است، توانایی آن در محافظت از ساختمان در برابر امواج انرژی است که در سراسر زمین حرکت می‌کنند.

هوانگ ادامه داد: از این ماده می‌توان در صنایع دفاعی استفاده کرد تا به محافظت از آنها در برابر لرزش بخش‌های مکانیکی مانند موتور زیردریایی بپردازد. وی افزود: بیش از ۲۰ سال است که کسی نتوانسته یک راه حل طبیعی برای مشکل لرزش ارائه دهد. اکنون ما روشی را طراحی، مدلسازی و ابداع کرده‌ایم که به صورت طبیعی وجود ندارد. "آزمایشگاه تحقیقات ارتش آمریکا" (ARL)، بودجه این پژوهش را تأمین کرده است. "دان کول" (Dan Cole)، مدیر برنامه این سازمان نیز گفته است: شاید این پژوهش به ارائه راهبردهای

# ضوابط تعدیل



پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکتها برآن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلدهای مختلف منتشر می گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکتهای مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع **”ضوابط تعدیل“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکتهای پیمانکاری با موضوع ”ضوابط

تعدیل“ می باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور جمع گشته است. هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان

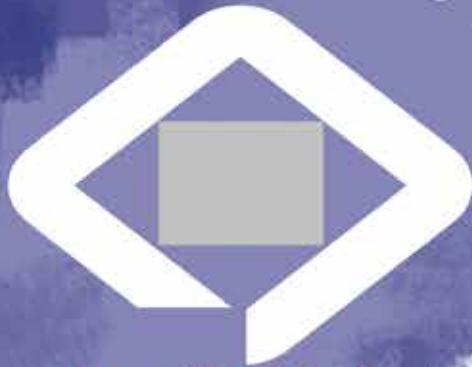
از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره های ۶۶۴۴۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰ و ۱۴۰ میسر است.





گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از **پارس همگام** برای شما



شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بپایانیدشیم

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر مقاطعه کاران

بیمه بدنه و شخص ثالث

بیمه ماشین آلات سنگین

بیمه درمان و حوادث

[www.parshamgam.com](http://www.parshamgam.com)

تلفن: ۶-۸۸۸۱۱۲۴۵ فکس: ۳-۸۸۳۲۱۷۳۲  
تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان موسوی (فرست) و ایرانشهر،  
شماره ۱۸۳، طبقه دوم، کدپستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹





برج‌های خنک‌کننده

**EBARA**



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون لرزش و ارتعاش
- بدون پاشش آب به بیرون
- فوق کم صدا
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- حداقل مصرف آب
- وزن کم
- طول عمر بالا
- ۵ سال گارانتی
- فیلپک‌ها با قابلیت رسوب‌زدایی آسان



iris  
FMG

BISAZZA

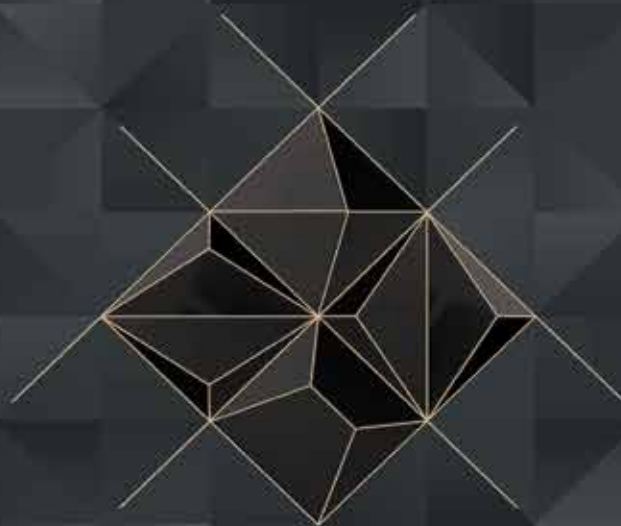
DIESEL

iris

DUNE

FOSCARINI

FIORANESE



## LIVING AMONG ART COLLECTION

WWW.AZARESTAN.COM  
rooja@azarestan.com  
No.5, 6th Alley, Kooh-e-Noor St,  
Motahar St, Tehran, Iran

021-8796  
roojatejarat  
09128700096

روجا تجارت آذرستان  
آورده های معماری ( کاشی ، سرامیک ، روشنایی دکوراتیو )  
آدرس : خیابان مطهری ، خیابان کوه نور ، کوچه ششم ، پلاک ۵ ، تلفن : ۸۷۹۶