پیام آبادگران
ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN
۳۹۶
Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

سرفصلهای پیشنهادی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به رئیس جمهور منتخب

۲۴

سال۳۹ | تیر و مرداد ۱۴۰۰ | شماره ۳۹۶ دوره جدید ۱۶۶ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال
No.396, Tir& MORDAD 1400 (july.2021)

گشودن راهی جدید در بن بست کرونا

۶

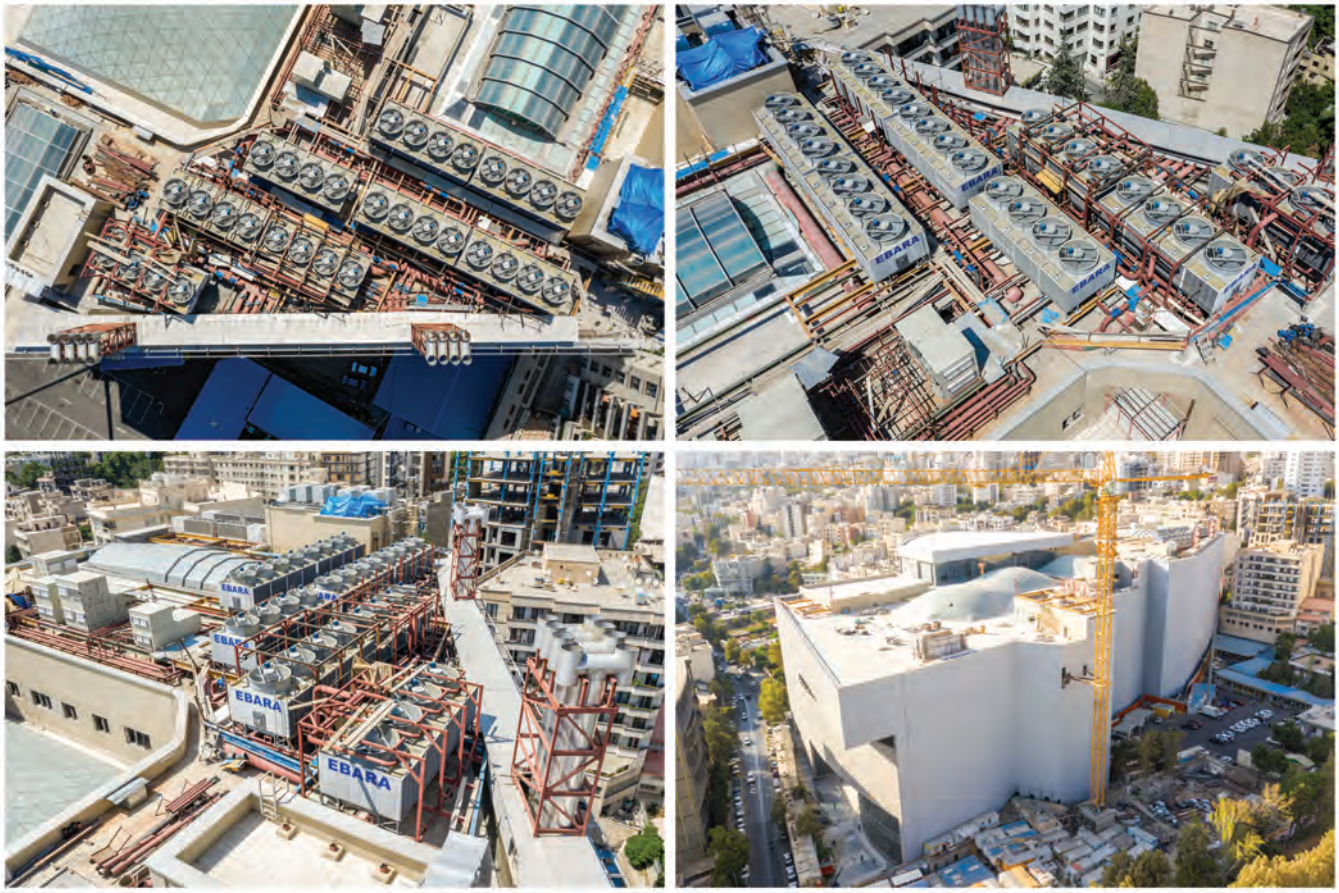
تاثیر شیوع کرونا بر قراردادهای عمرانی

مروری بر گزارش‌ها و اقدامات سندیکا

۵۸

برج‌های خنک کننده

EBARA



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

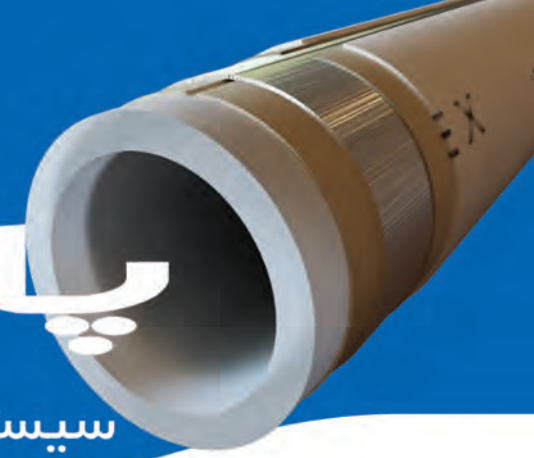
- فوق کم‌صدا
- حداقل مصرف آب
- طول عمر بالا
- بدون لرزش و ارتعاش
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزیی
- وزن کم
- بدون پاشش آب به بیرون
- فیلپک‌ها با قابلیت رسوب‌زدایی آسان
- ۵ سال گارانتی

ابارا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۹۲

karoandisheh.com

کار و اندیشه



پایپکس

سیستم لوله کشی ۵ لایه لیـــزر

سیستم لوله کشی لیزر | سیستم لوله کشی کلکتوری | سیستم رایزری | سیستم گرمایش از کف

آخرین و بالاترین استاندارد کیفیتی جهان
با تکنولوژی برتر و انحصاری لیـــزر

PIPEX LASER

- ضخامت ۲ برابری لایه داخلی
- آببندی بدون اورینگ
- تحمل فشار بالاتر
- امکان خم بیشتر
- مقاومت بالاتر در برابر یخ زدگی

ساخت ایـــران | تحت لیسانس آلمان | تکنولوژی سوییس | استاندارد ملی ایران نشانه کیفیت کالا | گواهی نامه فنی مرکز تحقیقات مسکن | گواهی نامه ثبت اختراع

VER:97/11

شرکت الماس نشان البرز (سهامی خاص) | دفتر هماهنگی مرکزی: تهران، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰ ۴۸۰ ۹۰

www.pipex-co.com | info@pipex-co.com | club.pipex-co.com | Telegram: @pipexco

در شرایط حساس، همراه شما هستیم

ما با توجه کامل و احساس مسوولیت اجتماعی در قبال کسب و کارهایی که بدلیل شیوع کرونا آسیب دیده‌اند تلاش می‌کنیم در تامین مالی سرمایه در گردش آنها کمک کرده و در قالب بخشنامه‌های بانک مرکزی شرایط بازپرداخت تسهیلات را متعادل کنیم.

بانک خاورمیانه به عنوان یکی از بانک‌های عامل اعطای تسهیلات ویژه در قالب مصوبه‌های ستاد اقتصادی دولت برای حمایت از کسب‌وکارهای آسیب دیده از بحران کرونا آماده دریافت درخواست‌های مشتریان محترم برای استفاده از این امکان است.

در مورد تسهیلات قرض‌الحسنه نیز با توجه به دستورالعمل‌های بانک مرکزی مهلت‌های قانونی امهال تسهیلات را برای مشتریان در نظر می‌گیریم.

همچنین تلاش می‌کنیم روش‌های مبادله وجوه بین‌المللی را تقویت کرده و مسیرها را فعال نگه داریم.

- به مشتریان محترم توصیه می‌شود تا حد امکان به شعب بانک مراجعه نفرمایند و از خدمات بانکداری الکترونیک استفاده کنند. خدمات آنلاین از طریق موبایل بانک (برای مشتریان حقیقی و حقوقی) و بانکداری باز (برای مشتریان حقوقی) پاسخگوی 90 درصد مراجعات مشتریان به بانک است.
- امکان افزایش سقف جابجایی وجه از طریق خدمات آنلاین برای مشتریان فراهم و محدودیت‌های انتقال وجه بیشتر از سقف را برای شرکت‌ها با رعایت دستورالعمل‌ها رفع کرده‌ایم.
- با توجه به این که اسکناس و چک پول یکی از عوامل انتشار ویروس است اکیدا توصیه می‌شود هنگام خرید از پایانه فروش یا پرداخت اینترنتی استفاده نمایید.
- هنگام استفاده از دستگاه‌های خودپرداز و پایانه‌های فروش لطفا نکات ایمنی را رعایت فرمایید.

ما به عنوان یک بانک شرکتی در این شرایط سخت اقتصادی در کنار تمامی ذینفعانمان خواهیم ماند و حداکثر تلاش را برای حمایت از کسب و کارها انجام خواهیم داد.

خواهشمندیم، به منظور حفظ سلامتی و جلوگیری از انتقال بیماری جز در موارد ضروری از منزل خارج نشوید.

فولاد فراطرح
همیشه برنده‌اید

برد شما، کیفیت ما

عرضه میلگرد فایکو

با امکان LC سه ماهه

سایر محصولات

REBARS UPN UPE EQUAL ANGLES H-BEAMS I-BEAMS PIPE

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ملت، خیابان مهیار، پلاک ۵۷
تلفن: ۲۸۷۷۷-۰۲۱ فکس: ۲۲۰۱۵۵۳۳ کدپستی: ۱۹۶۶۹۴۴۱۳

آگهی فروش یک دستگاه جرثقیل

تاورکرین POTAIN 85.20 N-DM/SM

ساخت فرانسه- محصول سال ۱۹۷۶

- فلش ۶۰ متر
- ارتفاع ۴۰ متر
- ظرفیت ۱۲ تن
- نوع متحرک
- اتاق وسط

شماره تماس: ۰۹۹۰۷۴۰۰۹۸۴

موسسه حساب و کتاب

HESAB & KETAB
Accounting Institute.

مشاوره مالی و مالیاتی

انجمن شرکتهای ساختمانی

این موسسه آمادگی دارد تا با گروهی متخصص و باتجربه پیمانکاران محترم را با آخرین تغییرات قوانین و مقررات مالی و مالیاتی و رعایت آن آشنا نموده و در راستای پیشگیری از پرداخت مالیاتها و جرائم سنگین و ناعادلانه بصورت رایگان اقدام به ارائه مشاوره نماید.

۱- ارائه کلیه خدمات حسابرسی صورتهای مالی در جهت اطمینان بخشی، مناقصات، بانک‌ها (اخذ تسهیلات و ضمانت‌نامه) و ....
۲- ارائه کلیه خدمات حسابداری به شرکت‌ها بصورت پیمانی با بهره‌گیری از نیروهای حرفه‌ای در تمام سطوح
۳- نظارت بر واحد مالی شرکت‌ها بصورت پیمانی و ارائه راهکارهای مورد لزوم در جهت بهبود فرآیندهای مالی
۴- تنظیم لایحه دفاعیه و شرکت در کمیسیون‌های حل اختلاف مالیاتی
۵- انجام کلیه امور مربوط به اصلاح حسابهای سنواتی و رفع مغایرتها
۶- ارائه مشاوره مورد لزوم در ارتباط با قوانین و آخرین بخشنامه‌های مالیاتی و استانداردهای حسابداری
۷- مشاوره و راهنمایی در جهت خرید و ارتقاء نرم‌افزارهای مالی

- عضو انجمن حسابداری ایران (عضویت حقوقی و حقیقی)
- عضو انجمن حسابداران خبره ایران (عضویت حقیقی)
- عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران (عضویت حقیقی)

مشاوره مالی و مالیاتی بصورت رایگان در محل سندیکا روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۳ الی ۱۶- برای اطلاع بیشتر با تلفن ۶۶۴۶۴۲۶۱داخلی ۱۰۸ تماس حاصل فرمائید.

شماره تماس موسسه: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳

web: www.hesaboketab.com

پیام آبادگران
ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۹ | تیر ماه ۱۴۰۰ | شماره ۳۹۶ دوره جدید ۱۶۶

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
  مهندس منوچهر ملکیانی‌فرد (نماینده هیأت مدیره)
  مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
  مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
  دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
  مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
  مهندس محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سردبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
  مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
  مهندس محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
  مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
  مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
  مهندس علاءالدین سادات باریکانی

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

فهرست مطالب

۶ گشودن راهی جدید در بن بست کرونا
سرمقاله

۸ حضور در بازار آذربایجان نیاز به بسترسازی و برنامه دارد
نشست

۱۳ نقش سندیکاها در نظام حکمرانی کشور
مصاحبه

۱۵ اثرات کرونا در فضای صنعت احداث
وبینار

۱۷ نکات کلیدی در فرایند تشخیص صلاحیت
وبینار

۲۰ پیمانکاران ایرانی آماده سدسازی در اقلیم کردستان
نشست

۲۳ صنعت احداث در آستانه ورشکستگی
نشست

۲۶ سرفصلهای پیشنهادی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به رئیس جمهور منتخب
مکاتبات سندیکا

۳۲ استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری در پیک چهارم کرونا / مکاتبات سندیکا

۵۰ درخواست تمدید رتبه‌های ۱ و ۲ پیمانکاران از نظام فنی و اجرایی
مکاتبات سندیکا

۶۰ پیگیری وضعیت فعالیت شرکت‌های پیمانکاری در محدودیتهای کرونایی / مکاتبات سندیکا

۶۱ معرفی اعضای سندیکا به سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی / مکاتبات سندیکا

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست.نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی،ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران،خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ تلفن:۶۶۹۷۱۴۰۰-۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

گشودن راهی جدید در بن بست کرونا

کوویـــد ۱۹ در اواخـــر ســـال ۱۳۹۸ با در نوردیدن مرزهای جهانی، اقتصاد، اجتماع و سیاست کشورها را تحت تاثیر قرار داد. تأثیر پاندمی بـــر صنایع مختلف از جمله صنعت احداث مشـــهود بود و گستره آن از مسایل حقوقی و مالی قراردادها تا میزان بهره‌وری و سرنوشت پروژه‌ها ادامه می‌یافت. در چنین شرایطی که دولت درگیر چالش جدیدی در حوزه سلامت افراد بود، مصائب و مشکلات صنوف به حاشـــیه رانده شـــد. از همین رو تشکلهای بزرگ اقتصادی از جمله تشکلهای صنعـــت احداث بـــرای حفـــظ موجودیت شرکتهای خود به تقلا افتادند و سعی کردند برای چاره‌جویی و گشـــودن راهی جدید در بن بست کرونا، دولت را مخاطب قرار دهند. در این باره، دو موضوع با اهمیت برای فعالان صنعت احداث وجود داشت که یکی از آنها تعیین تکلیف شرکتهای پیمانکاری و نحوه فعالیت پروژه‌ها در زمان شـــیوع ویروس و دیگری نحوه برآورد و جبران آثار ناشـــی از کرونا در کارهای عمرانـــی بود. موضوعاتی که ســـندیکای شرکتهای ساختمانی از آنها غافل نشد و با همت کارشناسان و دلسوزان صنعت احداث به پیگیری آنها پرداخت.

در اولین گام و در آخرین روزهای اســـفند ماه ۱۳۹۸ دبیرخانه سندیکا به نامه‌نگاری با سازمان برنامه پرداخت. در نامه‌ای که دبیر سندیکا با موضوع «درخواست تعلیق و توقف کارگاه‌های عمرانی در شرایط بحران کرونا» به دکتر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور نوشـــت، عنوان گردیده بود چگونگی فعالیت‌های پیمانکاری بالاخص در کارگاه‌ها در هاله‌ای از ابهام می‌باشد و نگرانی از بروز و شیوع ویروس کرونا در میان پرسنل شاغل وجود دارد. در این نامه درخواست شده بود با صدور بخشـــنامه‌های فعالیت کارگاه‌های پیمانکاری تا زمـــان پیش‌بینی رفع معضل کرونا و یا حداقل تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ متوقف شود تا ضمن به عمل آوردن اقدامات پیشگیرانه، سایر تعهدات پیمانکاری نیز مورد توجه قرار گیرد. در همین راســـتا و در ۹ فروردیـــن ۱۳۹۹ بود که ۸ تشـــکل بزرگ صنعت احداث از جمله ســـندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نامه‌ای مشترک به رئیس جمهور ارسال کردند و در خصوص تعلیق پروژه‌های عمرانی در شرایط اضطرار شیوع بیماری کرونا تاکید کردند. نامه‌ای که در ۳۰ فروردین توســـط سید جواد قانع‌فر رییس امور نظام فنـــی اجرایی طی نامه‌ای به رییس شـــورای هماهنگی تشـــکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای پاسخ داده شد و تاخیرهای پیش‌آمده در اســـفندماه سال ۱۳۹۸ تا آن زمان را، که به دلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا بوده مجاز اعلام کرد. بر خـــلاف برآوردها، کرونا بـــر حضور خود پافشـــاری کرد و به تبع آن تلاشـــها ادامه یافت. در ابتدای ســـال ۱۳۹۹ســـندیکای شرکتهای ساختمانی ایران دست به کار شد تا جلســـه‌ای با حضور نمایندگان تشکلهای بزرگ صنعت احداث و ریاســـت و معاونین سازمان برنامه برگزار کند. در این جلسه دو کارگروه تخصصـــی جهت پیگیری موضوع جبران آثار ناشی از کرونا و رفع موانع اجرایی پروتـــکل ابلاغی وزارت بهداشـــت در حوزه صنعت احداث تشـــکیل و آغاز به کار نمود. نتیجه فعالیت کارگروه پروتکل با همکاری نمایندگان صنعت احداث، وزارت بهداشت و ســـازمان برنامه ابلاغ سه ویرایش پروتکل بهداشتی مبارزه با کرونا در صنعت احداث بود که در اردیبهشت ماه صورت پذیرفت.

در کارگروه دیگر یعنی کارگروه جبران آثار ناشـــی از کرونا دکتر گلابتونچی به همراه سایر اعضای این کمیته گزارشی ۱۵۰-۲۰۰ صفحه‌ای تهیه کردند. این گزارش اطلاعاتی از کارگاههای مختلف را به پیوست داشت و در نهایت بـــه جداول جبران هزینه‌ها منتج می‌شد که در اختیار سازمان برنامه و بودجه قرار گرفت تا مورد بررسی قرار گیرد.

ســـندیکا به همین مورد اکتفـــا نکرد و در پایان تیر ماه ۱۳۹۹ برای تســـهیل شرایط کار پیمانکاران در دوران کرونا درخواســـت تمدید قراردادهای پیمانـــکاری را ارائه داد. گواهینامه‌هـــای پیمانکاری پایه‌های ۳، ۴ و ۵ تمدید شـــده و ســـندیکا خواهان آن بود که به منظور حفظ ســـلامت و پیشـــگیری از مراجعـــات و اقدامـــات منتهی به تمدید صلاحیت پیمانکاران دارای رتبه‌های ۱ و ۲ دستورات مشابهی درباره آنها صادر شود. در این درخواست عنوان شده بود:«همان گونه

که استحضار دارید با تغییر نصاب امتیازات پیمانکاران بر اساس بخشنامه شماره ۹۹/۱۱۷۹۲۱ مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ و با توجه به افزایش ناگهانی نرخ دلار و رشد شدید قیمت‌ها در اثر تحریم‌های ظالمانه، تنها در دوسال اخیر، این نصابها بیش از دوبرابر افزایش یافته است و این موضوع باعث افت شدید رتبه‌های پیمانکاران خواهد گشت. لذا با توجه به فشارهای همه جانبه وارده و شرایط استثنایی حاکم بر کشور در اثر پاندمی کووید ۱۹، خواهشمند است دستور فرمایید اجرای بخشنامه فوق‌الذکر به تعویق افتاده و اعمال ضرایب جدید به شرایط غیر فورس ماژور فعلی موکول گردد.»

واقعیت این است که نتیجه فعالیت کارگروه جبران آثار ناشی از کرونا برای تدوین راهکارهای جبرانی و ظرفیتهای قانونی که با حضور نمایندگان سازمان برنامه و نمایندگان صنعت احداث صورت گرفت پس از بازبینی در شورای عالی فنی، ماهها در انتظار ابلاغ قرار گرفت. به همین جهت دکتر ایرج گلابتونچی که ریاست این دو کارگروه مهم را برعهده داشت آذرماه ۱۳۹۹ پیگیری مجدد ابلاغ و تسریع در امور ابلاغی را درخواست نمود. در همین دوره با توجه به تصمیمات ابلاغی ستاد ملی مبارزه با کرونا جهت اجرای محدودیت فعالیتها در سطح کشور در دوره موج سوم شیوع ویروس کرونا، دبیرخانه سندیکا جهت تعیین تکلیف و نحوه فعالیت اعضای خود و سایر پیمانکاران نسبت به پیگیری موضوع از ستاد ملی کرونا و سازمان برنامه و بودجه اقدام کرد.

در اواخر دی ماه ۱۳۹۹ پنج تشکل بزرگ صنعت احداث از جمله سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با برگزاری نشستی مطبوعاتی درباره فرسوده شدن توان مهندسی کشور در کوران تورم، تحریم، کووید ۱۹ و... هشدار دادند. آنها در اولین اقدام خود یعنی در اوایل بهمن ماه ۱۳۹۹ درخواست تسریع در ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا را ارائه دادند. در این نامه که خطاب به دکتر قانع‌فر ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور تنظیم شده بود عنوان گردید: « پس از گذشت یازده ماه از کار فشرده کارگروه بررسی جبران آثار کرونا و با آماده بودن شرایط ابلاغ بخشنامه مربوطه و تدوین و جمع‌بندی مستندات و مدارک، همچنان این مهم به سرانجام نرسیده است. تاخیر در ابلاغ چنین بخشنامه موثر و مهمی می‌تواند از نظر مالی خسارات بیشتری در کنار آثار روانی منفی و فشار کار مضاعف به همراه داشته باشد و در مجموع اندک توان باقی مانده گروه بزرگی از شرکتهای خدوم حوزه صنعت احداث را معطوف خود نموده پیش از پیش مستهلک نماید.»

بزرگان صنعت احداث حق داشتند نگران باشند. رویارویی با کرونا هزینه‌های فراوانی دارد که در نص صریح قراردادهای این حوزه پیش‌بینی نشده و قابلیت پرداخت نیافته است. این هزینه‌ها شامل مواردی مانند تامین اقلام بهداشتی برای کارگران و پرسنل پروژه‌ها، ایجاد شرایط کار با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، تستهای دوره‌ای و غربالگری، حمایت و پیگیری امور پرسنل مبتلا تا بازگشت به کار، ایجاد فضاهای کار، صرف غذا، استراحت و خواب مطمئن و مناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهره‌گیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر و هزینه افزون برای استفاده گسترده از خدمات الکترونیکی و نرم‌افزاری و ... است.

در نهایت مقرر شد سازمان برنامه با ستاد کرونا جلسه‌ای داشته باشد و پیشنهاد خود را برای جبران آثار ناشی از کرونا بر صنعت احداث مانند لایحه‌ای به این ستاد ارائه کند تا بستری قانونی برای پرداخت هزینه‌ها ایجاد شود. در حال حاضر به نظر می‌رسد این راهکار به نتیجه مطلوب رسیده و بخشنامه مربوط به جبران آثار ناشی از کرونا به زودی ابلاغ خواهد شد.

چنان که تصریح شد هزینه‌کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموما کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی نشده و قابلیت پرداخت نیافته است. مضاف بر این که آبادگران و سازندگان کشور قبل از ظهور کرونا نیز با مشکلاتی همچون تحریم، رکود، تورم، و نبود نقدینگی دست به گریبان بودند که به خودی خود حیات آنها را تهدید می‌کرد و دیگر تاب و توانی برای جبران آثار ناشی از کرونا نداشتند.

در هر حال تشکلهای صنعت احداث به تلاش خود برای جلب مساعدت دولت در جبران آثار ناشی از کرونا ادامه دادند تا جایی که مشخص شد سازمان نمی‌تواند این هزینه‌ها را پرداخت کند و پرداختها نیاز به قانون دارد. در نهایت مقرر شد سازمان برنامه با ستاد کرونا جلسه‌ای داشته باشد و پیشنهاد خود را برای جبران آثار ناشی از کرونا بر صنعت احداث مانند لایحه‌ای به این ستاد ارائه کند تا بستری قانونی برای پرداخت هزینه‌ها ایجاد شود. در حال حاضر به نظر می‌رسد این راهکار به نتیجه مطلوب رسیده و بخشنامه مربوط به جبران آثار ناشی از کرونا به زودی ابلاغ خواهد شد.

آنچه از این تاریخچه کوتاه برمی‌آید، تلاش بی‌دریغ فعالان صنعت احداث برای گشودن راهی جدید در بن بست کرونا، از طرفی سهل‌گیری و عکس‌العمل دیرهنگام و کندپای مسئولان بود در برابر آنچه که به ناامیدی فعالان صنعت احداث می‌انجامید. فعالانی که در کوران حادثه‌ای همچون کرونا و در سخت‌ترین دوران اقتصادی کشور با حفظ نیروی انسانی شاغل در شرکتهای خود حسن نیتی مثال‌زدنی نشان دادند، و در سال‌های پرفراز و نشیب برای حفظ شرکتهای مهندسی و پیمانکار که سرمایه‌های این کشورند چشم امید به تصمیم عاجل دولتمردان داشتند. دیر یا زود کرونا به نقطه پایانی خود می‌رسد و آنچه تا آن زمان اهمیت دارد به حداقل رساندن تلفات انسانی و اجتماعی، حفظ زیرساختهای توسعه‌ای و سرمایه‌های کشور است تا در دوران پساکرونا بازسازی و بازگشت به زندگی عادی میسر باشد.

شرایط ورود به بازار صنعت احداث در جمهوری آذربایجان بررسی شد

حضور در بازار آذربایجان نیاز به بسترسازی و برنامه دارد

مهندس بیژن سعیدآبادی:

فرصتهای موجود در جمهوری آذربایجان منتظر نمی‌ماند

نشست «شرایط ورود به بازار صنعت احداث در جمهوری آذربایجان» روز سه شنبه ۱۹اسفند در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد و طی آن چالشها و راهکارهای حضور شرکتهای ایرانی در بازار کار جدید آذربایجان بررسی شد.

در آغاز این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران عنوان کرد: از زمانی که صدور خدمات فنی و مهندسی در کشور شروع شده به خصوص در ۱۵ سال گذشته، ما زمانی وارد بازار شده‌ایم که بیشتر فرصتهای موجود در آن از بین رفته بود. امروز بحث بازار جدیدی به نام جمهوری آذربایجان مطرح است و به دلیل مناسبات فرهنگی، قومی و مرزهای مشترک که با آذربایجان داریم، این کشور جای خوبی برای صدور خدمات فنی و مهندسی است.

جنگ قره باغ نیاز آذربایجان را به ساخت و ساز چند برابر کرد

اولین سخنران این نشست محسن پاک‌آئین بود. وی که در فاصله سالهای ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ به عنوان سفیر ایران در جمهوری آذربایجان فعالیت می‌کرد با اشاره به تاریخچه قره‌باغ و جنگ مربوط به آن عنوان کرد: در جنگ اخیر ۴۴ روزه قره‌باغ ۷ شهر حائل بین قره‌باغ و سایر شهرهای آذربایجان آزاد شدند. شهرهایی که بزرگتر از شهرک و بسیار به هم نزدیکند. ۴ شهر از این ۷ شهر به ارس نزدیک هستند و در برخی مناطق با خاک ایران هزار متر فاصله دارند. این شهرهای سوخته و آزاد شده نیاز به بازسازی دارند. نزدیکترین کشور برای بازسازی آذربایجان کشور ایران است. مهندس ایرانی می‌تواند شب را در بیله‌سوار بگذراند و روز در محل پروژه حاضر شود.

پاک‌آئین تصریح کرد: فرصت خوبی برای ایران ایجاد شده تا در بازسازی این مناطق حاضر شود و فعالیت کند. وقتی بحث بازسازی پیش می‌آید نیاز به مصالح ساختمانی، و خدمات فنی و مهندسی برای ساخت زیرساختهایی مانند جاده و پل نیز مطرح می‌شود. برای تثبیت صلح لازم است آوارگان در این مناطق ساکن شوند که برای این سکونت ساخت و ساز لازم است. البته کشوری مانند ترکیه هم برای بازسازی آذربایجان پیش قدم شده اما از لحاظ جغرافیایی بسیار دورتر از ما است و اگر بتواند جای ما را بگیرد مایه تاسف است. روسیه و سایر کشورها هم رقیب ما هستند. اگرچه رقیب اصلی ایران در این بازار خود ایران است.

وی تصریح کرد: اگر معنای رقیب را کسی بدانیم که مانع انجام کار می‌شود خود ما می‌توانیم رقیب خود باشیم. اگر با برنامه‌ریزی حاضر شویم و خوب کار کنیم می‌توانیم در آذربایجان موفق باشیم. اما اگر کم توجه باشیم، کار مقطعی و کم کیفیت ارائه دهیم، و کار ما توجیه اقتصادی نداشته باشد رقبا جای ما را خواهند گرفت. به غیر از بازار آذربایجان، ۷ شهرهای آزاد شده برای ما فرصت فعالیت بیشتر را فراهم کرده است.

بازسازی آذربایجان منوط به ارائه طرح جامع است

سید عباس موسوی سفیر ایران در آذربایجان نیز که به شکل آنلاین در این جلسه حاضر

شده بود عنوان کرد: روابط جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان همواره روابط خوبی بوده است. هر چند این روابط با فراز و نشیب‌هایی همراه بوده اما روند همواره رو به گسترش بوده است به ویژه در دوره اخیر که بعد از جنگ ۴۴ روزه اخیر و با تدابیری که مقامات عالی رتبه ایران اندیشیدند و از حق و عدالت و تمامیت ارضی کشور همسایه دفاع کردند این روابط وارد مرحله تازه‌ای شده که نویدبخش روابط گرمتری میان دو کشور دوست و همسایه است که اشتراکات فراوانی با هم دارند.

وی گفت: در جنگ اخیر نزدیک ۲۰ درصد از سرزمینهای جمهوری آذربایجان آزاد شده و به همین اندازه می‌تواند بر فرصت‌های اقتصادی و تجاری که جمهوری اسلامی با کشور دوست و همسایه داشته افزوده شود. جمهوری آذربایجان بنا دارد با توجه به شرایط اخیر، بازسازی منطقه را به عنوان مرحله جدیدی از توسعه قلمداد کند و از آخرین تکنولوژیها بهره‌مند گردد. دولت آذربایجان بنا دارد شهرهای آزاد شده و قصبات و روستاهای کوچک آن را تجمیع و به شهرهای مدرن تبدیل کند و برای همین قرار است یک طرح جامع شهرسازی را ارائه کند که در مرحله تدوین است. همزمان هم از کشورهای دوست خود و بخشهای دولتی و خصوصی آن دعوت کرده که در بازسازی سهیم باشند.

موسوی گفت: به نظر میرسد عمده این کار در حوزه شرکتهای شما باشد که سندیکای بزرگ ساخت و ساز هستید و امروز دور هم جمع شدید که این کار را به پیش ببرید. بعد از این که طرح جامع شهرسازی آماده شد ما بلافاصله آن را دریافت و تقدیم حضور شما می‌کنیم تا بر اساس آن برنامه‌ریزی و حضور داشته باشید. تا قبل از آن هم ما مقدمات کار را از طریق اتاق بازرگانی ایران و اتاق بازرگانی استانی همجوار با جمهوری آذربایجان فراهم کرده‌ایم.

وی افزود: مناطق آزاد شده هنوز نظامی است و پاکسازی نشده است. پاکسازی بر بازسازی مقدم است که این کار در حال انجام است و از طرف جمهوری اسلامی ایران شرکتهای وابسته به وزارت دفاع اعلام آمادگی برای مین‌زدایی از این مناطق شده است که این کار از بعد انسانی و اقتصادی دارای اهمیت است.

علیرغم دعوت از شرکتهای ایرانی حضور در بازار آذربایجان بسیار رقابتی خواهد بود و اگر ما نتوانیم شرکتهای مهم و کارکشته خود را که دارای سرمایه و تکنولوژی هستند وارد میدان کنیم نمی‌توانیم در عرصه رقابت موفق شویم.

سفیر ایران در آذربایجان عنوان کرد: مقامات جمهوری آذربایجان به نزدیکی مناطق آزاد شده به مرزهای ایران، ارزانی مصالح ساختمانی، ارزانی نیروی کار و تخصص بالای مهندسان ایرانی توجه دارند. ضمن این که پروژه بسیار عظیم است و حداقل سرمایه لازم حدود ۱۰ میلیارد دلار است که شاید بعدها افزایش یابد. برای حضور در این بازار باید در درون کشور انسجام باشد اما قدری ناهماهنگی و رقابت بین استانی وجود دارد و اگر ستادی برای هماهنگی نباشد کار را مشکل خواهد کرد.

وی در پایان گفت: سفارت جمهوری اسلامی و سرکنسولگری ما این آمادگی را دارند که اطلاع‌رسانی و کمکهای لازم را ارائه دهند. جز یک جاده اصلی که برای رسیدن به مناطق اصلی مانند شوشا در نظر گرفته‌اند، کار ویژه‌ای شروع نشده است. بقیه کارها بعد از ارائه طرح جامع به پیش خواهد رفت. و من امیدوارم شرکتهای ایرانی علاقمند و کارآمد حضور موثری در آذربایجان داشته باشند، بی‌شک در هم آمیختگی شرکتها و اقتصادهای دو کشور به صمیمی شدن روابط این کشورها خواهد انجامید.

جمهوری آذربایجان بنا دارد با توجه به شرایط اخیر، بازسازی منطقه را به عنوان مرحله جدیدی از توسعه قلمداد کند و از آخرین تکنولوژی‌ها بهره‌مند گردد. دولت آذربایجان بنا دارد شهرهای آزاد شده و قصبات و روستاهای کوچک آن را تجمیع و به شهرهای مدرن تبدیل کند و برای همین قرار است یک طرح جامع شهرسازی را ارائه کند که در مرحله تدوین است.

با برنامه مشخص در بازار قره‌باغ حاضر شویم

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز که به دلیل مسافرت کاری در خارج از کشور حضور داشت، به صورت آنلاین در این جلسه حاضر شد و ضمن خیر مقدم به حاضران عنوان کرد: بحث درباره ضرورت و چرایی حضور شرکتهای ایرانی در آذربایجان از اهمیت بالایی برخوردار است. در همین راستا با توجه به پتانسیل ایران در حوزه ساخت و ساز ضروری بود یک هم اندیشی با مطلعین و فعالان بازار آذربایجان برگزار شود تا اطلاعات این افراد به اعضای سندیکا منتقل شود تا با برنامه‌ریزی کافی جهت بازسازی در منطقه قره‌باغ حاضر شوند.

وی افزود: در این مورد چند بحث کلیدی وجود دارد که باید به آن توجه شود. همانگونه که آقای دکتر موسوی فرمودند پتانسیل خوبی در صنعت احداث کشور وجود دارد، از طرفی بازار قره‌باغ به خاطر نزدیکی مرزها و دسترسی یک بازار مدرن منطقه‌ای محسوب می‌شود. ما با یک برنامه متقن و مشخص می‌توانیم در بازسازی قره‌باغ حاضر شویم چرا که بعد از صلح و ثبات در منطقه، اولین چیزی که به وجود می‌آید سازندگی است و حضور ما به عنوان سازندگان موثر است.

وی تصریح کرد: شرایط فعلی ما را می‌توان با شرایط پس از سقوط صدام در عراق مقایسه کرد و از آن درس گرفت. بعد از سقوط صدام و باز شدن بازار صدور خدمات فنی و مهندسی آن بر روی شرکتهای ایرانی، متاسفانه چون برنامه خوبی از طرف مقامهای دولتی و شرکتها وجود نداشت، تنها تعدادی موفق شدند در این بازار حاضر شوند که عملا

نتوانستند موفق شوند. بعدا هم که شرکتهای بزرگ وارد این بازار شدند مدت زیادی طول کشید تا مشکلات را مرتفع کنند.

دبیر سندیکا در ادامه گفت: باید با یک برنامه مشخص از طرف دولت و شرکتها در بازار منطقه قره‌باغ حضور پیدا کنیم. باید مشکلات حضور در این بازار را به خوبی بشناسیم و سفارت و کنسولگری ما هم تلاش کند با اطلاعات مفید خود چالشهای ما در این بازار را تشریح کند. یکی از اهداف اصلی این جلسه بیان چالشها و ارائه راهکارها است. نزدیکی این بازار به کشور ما این مزیت را برای ما دارد که به راحتی مصالح، ماشین و نیروی انسانی را وارد بازار کنیم. از هم اکنون باید بحثهای مربوط به گمرک و مجوزهای لازم برای حضور نیروها در آذربایجان را با همراهی سفارت و وزارتخانه‌های مرتبط انجام دهیم.

دکتر گلابتونچی تاکید کرد: نکته اصلی بحث رقبای منطقه‌ای است. باید ببینیم رقبای ما از جمله ترکیه چگونه وارد این بازارها می‌شوند. ترکها تجربه مناسبی دارند و زودتر از ما وارد این حوزه شده‌اند. باید بتوانیم با ترک‌ها رقابت کنیم. شهرهای مهمی ساخته خواهد شد که راههای ارتباطی، تاسیسات شهری، تصفیه‌خانه‌های فاضلاب و آب شرب و ... نیاز دارند و اینها هم در حوزه تخصصی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران است و می‌تواند مدنظر شرکتها باشد.

وی افزود: این درست است که بهبود صادرات خدمات فنی و مهندسی به روابط سیاسی وابسته است اما به نظر من باید تعاملی بین ما و وزارت خارجه برقرار شود تا استراتژی مشخصی داشته باشیم. سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران آمادگی دارد هر گونه همکاری با وزارت خارجه انجام دهد و قطعا جلساتی با معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه جناب آقای دکتر مهاجر هم برگزار خواهیم کرد تا با برنامه مشخصی حضور پیدا کنیم.

وی در پایان گفت: شرکتهای ما پتانسیل و آمادگی خوبی دارند و اگر در یک برنامه خاص در منطقه قره‌باغ هدایت شوند می‌توانند فعالیتهای خوبی داشته باشند و رقبای منطقه‌ای را تحت تاثیر قرار دهند. قرابت‌های فرهنگی و اجتماعی خوبی بین منطقه قره‌باغ و جمهوری اسلامی وجود دارد و حمایت جمهوری اسلامی می‌تواند به پربارتر شدن حضور ما در این بازار جدید منطقه کمک کند. البته باید چالشهای حضور در منطقه قره‌باغ به خصوص مسائلی که تحریمها ایجاد می‌کند بشناسیم و در راستای رفع آنها بکوشیم. با توجه به شرایط کنونی کشور، ما به بازارهای منطقه‌ای نیاز داریم که ضمن اشتغال‌آفرینی به صنعت احداث و اقتصاد کشور کمک کنیم. سندیکا از هر گونه همکاری در جهت تدوین سند استراتژی و حاضر کردن شرکتهای قدرتمند دریغ نخواهد کرد.

کلید واژه مسئولان آذربایجان شهر هوشمند است

در بخش دوم این نشست حامد حامدی خسروشاهی پژوهشگر مسائل قفقاز در اندیشکده جریان نیز دربخشی از سخنان خود عنوان کرد: معماری جمهوری آذربایجان تلفیقی از معماری اسلامی، روسی و خزری است. تقریبا ساختمان غیرشیروانی آنجا کم است. ما باید این معماری را بشناسیم و طرحی مطابق با این معماری ارائه دهیم. کلید واژه مسئولان آذربایجان شهر هوشمند است، آنها معتقدند حالا که قرار است این شهرها ساخته شود بهتر است برای ۱۰۰ سال آینده طراحی و ساخته شوند.

وی افزود: روابط ما با جمهوری آذربایجان فراز و نشیبهای زیادی داشته است. ما از رابطه آنها با اسرائیل گلایه داریم و آنها از رابطه ما با ارمنستان. آذربایجانی‌ها بسیار شیفته و علاقمند به فرهنگ خود هستند و شهر شوشا را به عنوان محل تولد بزرگان فرهنگ خود میدانند. برای همین مطالعات فرهنگی و توجه به معماری و سلایق آذربایجانی‌ها برای ورود به آذربایجان اهمیت دارد.

پرسش و پاسخ

در ادامه این نشست برنامه پرسش و پاسخ برگزار شد و حاضران به ارائه دیدگاهها و طرح سوالات خود پرداختند. مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکا نیز در جمع‌بندی از مذاکرات این نشست عنوان کرد: در غیبت راهبردهای دولت و حاکمیت در بازارهای هدف، توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی موفق نخواهد شد. فرصتهای موجود در جمهوری آذربایجان منتظر نمی‌ماند. توافقات دو جانبه و چند جانبه دولت ایران با دولت آذربایجان و سایر دولتهای ذینفع کارساز خواهد بود. در این راستا لازم است تفرقه‌های موجود در بخشهای دولتی و تشکلهای بخش خصوصی مرتفع شود.

وی گفت: برای آغاز فعالیت در آذربایجان حضور وابستگان نظامی و رای زنان اقتصادی و تقویت آنها در بازار هدف ضروری است. لازم است تعاملات حوزه تشکلی صادرات خدمات فنی و مهندسی با دولت تقویت و مطالبات این حوزه مطرح شود. ایجاد ستاد ایرانی بازسازی جمهوری آذربایجان امری ضروری و حائز اهمیت است همچنان که ستاد بازسازی جمهوری آذربایجان محل تصمیم‌گیری برای بازسازی است.

نقش سندیکاها در نظام حکمرانی کشور

مصاحبه جهاد دانشگاهی با آقای دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و مدیرعامل شرکت بین‌المللی پیمانکاری استراتوس

نقش تشکل‌ها در نظام حکمرانی موضوعی بود که در روزهای پایانی سال گذشته مورد توجه جهاددانشگاهی قرار گرفت در همین راستا خبرنگار سایت خبری جهاددانشگاهی به گفتگو با دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران پرداخت که به دلیل اهمیت موضوع به انعکاس آن در ماهنامه اقدام کردیم. مشروح این گفتگو به شرح زیر می‌باشد:

جناب آقای دکتر گلابتونچی، لطفا برای ورود به بحث مختصری از سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بگویید.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران قدمتی ۷۴ ساله دارد، یعنی ۷۴ سال پیش بعد از جنگ جهانی دوم که کشور درگیر جنگ و خرابی بود، مهندسان وقت برای اینکه ساخت‌وساز کشور دارای برنامه و متدی باشد تصمیم می‌گیرند یک تشکل صنفی راه بیندازند؛ به همین جهت در همان سالها سندیکای شرکتهای ساختمانی را در محلی که امروز وجود دارد ثبت کردند. رسالت سندیکای شرکتهای ساختمانی از ۷۴ سال پیش تا به امروز این بوده است که خواست شرکتهای ساختمانی کشور را برای فعالیت بهتر و آسانترشان به‌صورت متمرکز پیگیری کند.

نقش تشکلها در نظام حکمرانی کشور چیست؟

نقش سندیکای شرکتهای ساختمانی هنگامی که تشکیل می‌شود این بوده است که بتواند هم مسائل صنفی شرکتهایی که در حوزه ساختمانی فعالیت می‌کنند را پیگیری کند، هم به دولتهایی که در هر مقطعی سر کار بودند کمک کند تا بتوانند قوانینی به وجود آورند که بتواند کسب‌وکار را در این حوزه اقتصادی رونق ببخشد. به‌خصوص در دولتهای بعد از انقلاب هدف این بود که از دیدگاه بخش خصوصی بیشتر استفاده کنند و با کمک بخش خصوصی شرایط کسب‌وکار را بهبود ببخشند و با ارتقاء شرایط کسب‌وکار شاخصهای اقتصادی را ارتقاء دهند.

کار سندیکای شرکتهای ساختمانی این بوده که به ارتقاء این شاخصها کمک کند؛ به همین خاطر هم تشکیل شده، همیشه هم طرف مذاکره دولتها بوده، به‌خصوص طرف مذاکره سازمان برنامه‌وبودجه و نهادهایی که با حوزه کار پیمانکاری مرتبط هستند مانند کارفرمایان دستگاههای اجرایی، وزارت راه، وزارت نیرو، وزارت نفت، شهرداریها، سازمان برنامه و بودجه و سازمانهایی که مستقیم و غیرمستقیم با کار پیمانکاری در ارتباطند.

یک‌طرف سندیکای شرکتهای ساختمانی اعضا هستند، یک‌طرف آن دولت و یک‌طرف آن‌هم نهادهای مرتبط با حوزه ساختمان هستند مانند فروشندگان مصالح، فروشندگان کالا. علاوه بر کارهای داخل کشور، سندیکای شرکتهای ساختمانی نیم‌نگاهی به کارهای خارج از کشور هم دارد؛ یعنی به ترتیبی یک بازوی مشورتی، یک عامل هماهنگ‌سازی و یک تشکل پیگیری‌کننده مصالح صنفی شرکتها در حوزه ساختمان است؛ به‌این‌ترتیب می‌تواند به‌عنوان یک مرجع در مقابل دولت باشد که هم به آن خدمات می‌دهد، هم در تدوین قوانین و مقررات مشارکت می‌کند و هم باعث بهبود فضای کسب‌وکار می‌شود.

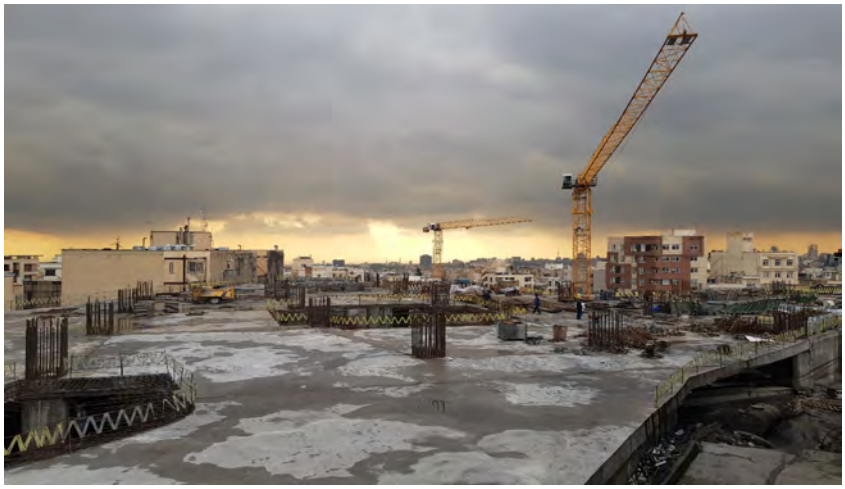
آیا نمونه موفق تجارب جهانی در زمینه همکاری انجمن‌های حرفه‌ای و صنفی در حوزه فعالیت شما با نظام حکمرانی وجود داشته است؛ به‌طورکلی در تجارب جهانی انجمنها چه جایگاهی دارند؟

در زمینه تجارب جهانی خیلی راه دوری نمیرویم و ترکیه را با ایران مقایسه میکنیم، ترکیه از ۴۰ سال پیش یعنی از زمان آقای تورگوت اوزال که بیشتر کارهای ساختمانی را اروپاییها انجام میدادند، تصمیم گرفت با هماهنگی تشکلهای صنفی داخل کشورش در حوزه صنعت ساختمان و همچنین هماهنگی که با فعالان حوزه ساختمان انجام می‌دهند دو راه جدید را آغاز کرد؛ یکی از این راهها ارتقاء ساخت‌وساز در خود کشور ترکیه و یکی هم گسترش صنعت ساخت‌وساز در خارج از مرزهای ترکیه بود. به‌این‌ترتیب کمک کند تا این گروه اقتصادی فعال بتواند خارج از مرزهای ترکیه هم کار کند. تشکلهایی که در حوزه ساخت‌وساز بودند توانستند در تعامل با دولت در ساختار مهندسی ترکیه ارتقاء چشمگیری ایجاد کنند.

آنها توانستند خدمات و دانش خدمات فنی و مهندسی ترکیه را به ۱۱۵ کشور دنیا صادر کنند که در طول ۴۰ سال ۳۴۰ میلیارد دلار درآمد برای ترکیه داشته است. در حال حاضر ترکیه در صنعت ساختمان دومین تولیدکننده مصالح ساختمانی در دنیا است و در رتبه‌بندی (رنکینگ) ۲۰۰ پیمانکار برتر دنیا ۴۰ شرکت ترک قرار میگیرند و ۲ میلیون نفر به‌صورت مستقیم در صنعت ساختمان ترکیه مشغول به کار هستند. بدون تردید بدون هماهنگی کامل سندیکاها و انجمنهای مهندسی با دولت ترکیه چنین چیزی اصلاً امکانپذیر نبود.

این درحالی است که تعداد فارغ التحصیلان مهندسی ما از ترکیه بیشتر است و کارهای مهندسی را زودتر از آنها ایجاد میکنیم، هنوز نتوانستیم به این هماهنگی دست‌یابیم که بخشی از تقصیر متوجه خود ما است که نتوانستیم حلقه ارتباطی را به خوبی ایجاد کنیم و بخشی هم متوجه دولتها است که نتوانستند از ظرفیت بخش خصوصی و ظرفیت این تشکلها استفاده کنند. اگر ما بتوانیم این حلقه را تقویت کنیم و این ارتباط را ایجاد کنیم، قطعاً می‌توانیم در این حوزه ارتقاء پیدا کنیم، همان‌طور که ترکها توانستند.

نمونه دیگر تجارب جهانی چین است که آنها هم همین حالت را دارند، هماهنگی بین نهادهای مردمی، به‌خصوص در حوزه‌های تخصصی مانند حوزه‌های صنعت ساختمان با دولت همیشه آثار



خوبی داشته است بخصوص اینکه دولت بتواند از ظرفیت نهادهای مردمی بخش خصوصی درست، به‌موقع و در جهت برنامه‌های اقتصادی استفاده کند. ترکیه این کار را کرده و انشاالله ما هم بتوانیم این کار را خیلی بهتر انجام دهیم. البته دولتهای ما و به‌خصوص دولتهای بعد از انقلاب و دولتهای ۱۱ ام و ۱۲ ام در این زمینه گامهای خوبی برداشته‌اند ولی قطعاً کافی نیست و باید تلاش بیشتری صورت گیرد.

سندیکا برای تقویت این حلقه ارتباطی چه اقداماتی انجام داده است؟

ما همیشه آمادگی تعامل با دولت را داشته‌ایم و سعی کرده‌ایم در قوانینی که دولت تهیه می‌کند و یا می‌خواهد تهیه کند مؤثر باشیم و آنها را بررسی کرده و نظراتمان را ارائه دهیم. یک‌طرف ماجرا این است که دولت بخواهد از ظرفیت ما استفاده کند و طرف دیگر این است که ما هم بخواهیم کمک کنیم، به‌هرحال تا که از جانب معشوق نباشد کششی کوشش عاشق بیچاره به جایی نرسد؛ داستان ما با دولت هم گاهی اوقات همینطور است. ما در قوانین، لایحه بودجه و قوانینی که مرتبط با حوزه ساخت است و دولت آنها را میدهد اعلام نظر میکنیم. هر زمان دولت از ما درخواست کمک کند و اطلاعاتی را از ما بخواهد آن را تهیه میکنیم، منظورم از دولت نهادهای دولتی هستند که با ما در ارتباط هستند به‌طور مثال سازمان برنامه‌وبودجه راجع به قوانینی که دارد همیشه از ما نظرات و اطلاعاتی می‌خواهد که به تنظیم بهتر قوانین و بخشنامه‌ها کمک می‌کند؛ در این زمینه سندیکای شرکتهای ساختمانی به‌عنوان یک سندیکای پیشرو همیشه پیشقدم بوده است. علاوه بر آن اگر نکته‌ای مربوط به حوزه صنفی ما وجود داشته باشد که دولت به آن توجه نکرده، خودمان برای پیگیری و مکاتبه در مورد آن وارد عمل می‌شویم. درواقع ما دوسویه کار میکنیم، هم نسبت به اقدامات دولت در تدوین قوانین، مقررات و ضوابطی که مرتبط با حوزه ما است عملکرد داریم و اعلام نظر میکنیم، هم درجایی که لازم است دولت به کسب‌وکار ما توجه بیشتری کند به آن اطلاع‌رسانی میکنیم و هم اینکه به بازخوردهای مختلفی که از قوانین دولت و یا بالعکس از عملکرد خودمان داریم حساس هستیم و اطلاع‌رسانی و پیگیری می‌کنیم که آن قوانین تغییر پیدا کنند و یا اصلاح شوند.

این روند به‌آسانی پیش رفته است و یا با موانع متعددی روبرو بوده است؟

این سؤال کلی است؛ اگر ما بگوییم موانع زیادی داشته قطعاً گاهی اوقات این‌طور نبوده؛ همه حالت بوده و بستگی به نوع نگاه دوستانی که آن‌طرف ماجرا نشسته‌اند و قوانین را تهیه کرده‌اند و تاثیر قوانین داشته است. به هر حالت وقتی شما می‌خواهید کار کنید و تراز جهانی و بین‌المللی داشته باشید سختی‌های خاص خودش را دارد. خیلی جاها بوده که سخت بوده، به‌طور مثال زمانی که دولت با مشکل منابع مالی و بی‌پولی روبرو می‌شود، تأمین منابع مالی برای دولت سخت می‌شود و با راهکارهایی سعی می‌کند تا هم چراغ اقتصاد را پر نور نگه دارد و هم منابعش را برای پرداخت تنظیم کند؛ در این حالت روشهای مختلفی را جایگزین منابع نقدی می‌کند به‌طور مثال پرداخت از طریق اسناد و اوراق که برای دریافت‌کننده آن یکسری مشکلاتی ایجاد می‌کند. دولت هم در مقابل شیوه پرداخت نقدی مقاومت می‌کند چون راهی ندارد و شرکتها و سندیکاهایی که از این کار استفاده میکنند و با آن زندگی میکنند به‌عنوان کسانی که در خط مقدم ماجرا هستند و هر روز با آن سروکار دارند سختی‌های این روش پرداخت را می‌بینند.

همواره بین کسی که محدودیتی دارد و راه حلی ایجاد کرده و کسی که مخاطب آن راه‌حل قرار میگیرد یک تضادی ایجاد می‌شود. این تضاد در بعضی از موارد بسیار سخت می‌شود زیرا دولت نمی‌خواهد قوانینش را تغییر دهد و شما هم نمی‌توانید آن قوانین را به‌خوبی پیاده کنید، اینجا جایی است که سختی ایجاد می‌شود و تا بتوانید به طریقی آن را رفع کنید ادامه میابد. علاوه بر آن یکسری قوانینی ایجاد می‌شود و از جایی نوشته می‌شود که توجهی به خواست بخش خصوصی نمی‌کند. به فرض قانونی راجع به بیمه و مشاغل سخت و زیان‌آور تصویب می‌شود بدون اینکه توجه کند که کارفرمایان طرف قرارداد چطور می‌خواهند آن را پیاده کنند، بین آنها گاهی اختلاف‌نظر وجود دارد و این باعث می‌شود که سختی کار زیاد شده و مجبور می‌شوید پروسه طولانی را طی کنید تا بتوانید این قوانین را تغییر دهید.

به‌هرحال در برخی موارد با توجه به اینکه دولت یا نهادهایی از دولت ظرفیت‌های بخش خصوصی را به‌خوبی قبول نمی‌کنند و یا نمی‌خواهند خوب از آنها استفاده کنند، اختلافات و سختی‌ها به وجود می‌آیند. درجایی که شما یک فضای تعاملی پیدا کنید، در آن فضا شما و دولت نظراتتان را بیان می‌کنید و هنگامی که به این نتیجه میرسید که تصویب قانونی به نفع کشور است و نه به نفع شخص خاصی، آنجا است که تغییرات ایجاد می‌شوند ولیکن به هر حالت میشد خیلی بهتر از این عمل کرد و از ظرفیتهای بخش خصوصی بهتر استفاده کرد.

بیشتر با چه سازمانهایی در ارتباط هستید؟

سازمانهایی که ما با آنها ارتباط داریم شامل سازمان برنامه‌وبودجه، وزارتخانه‌های اجرایی مانند وزارت نفت، وزارت راه، مسکن و شهرسازی، وزارت نیرو هستند که طرف قراردادهای اصلی ما هستند ولی هر وزارتخانه‌ای که کار عمرانی می‌کند، به‌عنوان‌مثال وزارت بهداشت که به نظر می‌رسد اساساً با ما طرف قرارداد نیست ولی همان بیمارستان و مجتمع درمانی که ساخته می‌شود ما با آن درگیر هستیم. شاید به نظر برسد وزارت کشور با کار ما درگیر نیست ولی از طریق همان ساختمانهای فرمانداری، استانداری، شهرداری و ... با ما مربوط است. شما نمی‌توانید بگویید که یک پیمانکار کار عمرانی با چه کسی ارتباط دارد چون با همه در ارتباط است؛ از آدمی که در خیابان راه میرود تا مدیری که در جایی مسئول است از فعالیتهای ما استفاده می‌کند. دنیای مهندسی دنیای مرتبط با همه چیز است و همه‌جا را در بر می‌گیرد.

متن کامل این مصاحبه پرتال سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، در بخش نشریات درج شده است.

دو وبینار سازمانهای جامعه مدنی بررسی شد؛

اثرات کرونا در فضای صنعت احداث

وبینار حضور و اثرات کووید ۱۹ در فضای صنعت احداث روز دوشنبه ۸ دی ماه به همت سازمانهای جامعه مدنی و شبکه کمک در پلتفرم اسکای روم برگزار شد. این وبینار چهارمین وبینار سازمان‌های جامعه مدنی در دوران کرونا بود که طی آن **مهندس محمدرضا طبیب‌زاده عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت گاز و پتروشیمی** بود به اثرات کووید ۱۹ در فضای صنعت احداث پرداخت.

در آغاز این سمینار آنلاین علی اکبر سهیلی عضو هیات مدیره حامیان جامعه مدنی ضمن خیر مقدم به حاضران عنوان کرد: صنعت احداث مجموعه شرکتها و صنایعی هستند که کار زیربنایی و توسعه‌ای انجام می‌دهند و با ظرفیتی که به وجود می‌آورند باعث بهبود فضای کسب و کار و کم شدن نیاز ما به شرکتهای خارجی می‌شوند. در شرایط کنونی پرداختن به اثرات اقتصادی کرونا در صنعت احداث از مباحث مهمی است که پرداختن به آن ضروری است، امیدواریم که دولتمردان، فعالان اقتصادی و مدیران تشکلها برای دوران پس از کرونا تدبیری بیندیشند تا امکان فعالیتهای توسعه‌ای فراهم شود. این امر بدون درایت دولت و اهتمام بخش خصوصی مقدور نیست. وی در معرفی سخنران برنامه عنوان کرد: مهندس طبیب‌زاده فوق لیسانس راه و ساختمان از دانشگاه تهران هستند و طی ۵ دهه گذشته در بخشهای مختلف نزدیک به دولت، بخش خصوصی و جامعه مدنی فعالیت داشته‌اند. ایشان مقالات زیادی منتشر کرده‌اند، در کنفرانسهای زیادی حاضر بوده‌اند و اخیرا کتابی با عنوان «نظام فنی و اجرایی و مدیریت پروژه» به قلم ایشان منتشر شده است. ضمن تشکر از ایشان که دعوت ما را پذیرفتند.

در ادامه مهندس محمدرضا طبیب‌زاده با بیان این که کووید ۱۹ (COVID۱۹) ویروس جدیدی نیست و در گذشته حضور داشته است تصریح کرد: اما آنچه که در سال ۲۰۱۹ میلادی با تغییر شرایط ژنتیکی خود و از حیوان به انسان در ووهان چین ظهور کرد قطعا پدیده‌ای خاص است. از ظهور آن در سال۲۰۱۹ تاکنون کلیه شرایط جهان را در ابعاد مختلف اقتصادی، سیاسی، امنیتی، اجتماعی، فرهنگی تحت تاثیر جدی قرار داده است و ما گرفتن جان انسانهای بسیاری در اقصی نقاط جهان بالاخص در کشور عزیزمان ایران را شاهدیم. به علت اثرات وسیع آن در موارد فوق دانشمندان علم پزشکی و در پی آن دانشمندان مسائل اقتصادی، اجتماعی، سیاسی به دنبال راهکار برای مقابله با تاثیرات این ویروس بسیار خطرناک که شاید جان میلیونها انسان را در آینده می‌گیرد هستند و بارقه‌های امید در مورد واکسن آن در آینده نه چندان دور وجود دارد ولی به نظر میرسد تا حضور واکسن موثر در جهان و به کارگیری آن در اقصی نقاط جهان شاید چند سالی پیش رو داریم.

وی گفت: بدون شک همه جهان بایستی شرایط و فضای زندگی و کسب و کار خود را با این شرایط و خصوصا شرایط پس از آن

وقف دهند. ورود من به بحث کووید ۱۹ بر اساس درخواست آقای مهندس عطاردیان صورت گرفت تا اثرات کووید ۱۹ بر صنعت پیمانکاری و احداث کشور بررسی شود.

مهندس طبیب‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود افزود: کووید ۱۹ بسیاری نظامها وکسب و کارهای زیاده‌خواه و آسیب‌رسان انسان را متوقف کرده و خواستار بنا نهادن اقتصادهای عدالت‌پرور و ضد فقر میباشد. تا همین جا روشن شده است که قبل از بازگشت به شرایط قبل از کووید ۱۹جوامع بشری ناگزیر به انتخابی بزرگ هستند، اگر موفق به انتخاب اصلح بشویم از هم اینک باید دست به کار اصلاحات توصیه‌ای کووید ۱۹ و به کارگیری روشهای نوین برای خلق ایده‌ها وپروژه‌های اقتصاد آبی شویم.

مهندس طبیب‌زاده در ادامه افزود: مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات توسط دولتها در زمینه کووید ۱۹ انجام شده که از جمله می‌توان به بستن مرزها، قرنطینه‌های دائمی، محدودیت‌های جابجایی، جلوگیری از گردهمایی‌های بزرگ و تعطیل کردن شهرهای بزرگ و یا حتی کل کشور اشاره کرد. در نتیجه این اقدامات تغییرات بسیار گسترده‌ای به فعالیتهای اقتصادی و زندگی مردم تحمیل شده است. در حالیکه بسیاری از کسب و کارها در حال تدوین و توسعه طرحهای ادامه کار و بقا در زمان همه‌گیری جهانی کنونی هستند، تمام کارفرمایان نیاز دارند تا به میزان کافی برای رویارویی با گسترش کووید ۱۹آماده شوند، شرایط را مدیریت کنند و پاسخگویی مناسب داشته باشند.

وی گفت: برای رسیدگی به کووید ۱۹ کارفرمایان باید توصیه‌هایی را که از طرف مقامات ملی و محلی ارائه می‌شود را دنبال کنند و اطلاعات ضروری را به محل کار اعلام نمایند. ریسک بالقوه شکست کسب و کارشان را بررسی کنند. برنامه ادامه کسب و کار را به طوری که با دستورالعمل‌های پیشنهادی مقامات ملی و محلی تطابق داشته باشد تدوین کنند و آن را مرور کنند تا با حمایت از کارگران و خانواده‌شان انعطاف‌پذیری کسب و کارشان را بهبود ببخشند. ریسک‌ها و خطرات مربوط به کووید ۱۹که کارگران و سایر افراد در ارتباط با محل کار را تهدید می‌کند بشناسید و کم کنید. بهداشت محل کار را بهبود دهند و اصول فاصله اجتماعی (یا همان فاصله فیزیکی) را در تمام نقاط محل کار کاملا رعایت کنند؛ توانایی کسب و کار خود را برای جبران خسارات کارگران بالاخص در بخشهایی که کارگران بیشتر در معرض کووید ۱۹ هستند ارزیابی کنند.

طبیب‌زاده تصریح کرد: به طور کلی کارفرمایان موظفند تا از سلامتی و ایمنی کارگران و سایر افراد حاضر در محل کارشان اطمینان حاصل نمایند. این مسئله شامل محیط کار در شرایطی عاری از ریسکها و خطرات سلامتی و همچنین تامین امکانات کاری برای کارگران به جهت انجام وظایف کاریشان است البته تا جایی که به طور معقول قابل انجام باشد. بیشتر قوانین ملی در خصوص ایمنی و سلامت چنین مواد قانونی دارند.

مهندس طبیب‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود به ضوابط سازمان بهداشت جهانی WHOو دستورالعملهای ILO سازمان بین‌المللی کار در دوران کرونا اشاره کرد و در زمینه دورکاری در دوران کرونا نیز عنوان کرد: قبل از تنظیم سیاست کار در منزل، کارفرما باید تصمیم بگیرد که آیا شغل مورد نظر قابلیت دورکاری دارد یا خیر. گاهی به دلیل ماهیت شغل و وظایف کاری امکان دورکاری وجود ندارد. در چنین شرایطی، کارفرما باید اقدامات پیشگیرانه را به عمل آورند از جمله طول مدت ارتباطات فیزیکی افراد و همچنین میزان مجاورت افراد را کاهش دهد ساعات کاری افراد را به صورت غیر هماهنگ تنظیم کند. رویدادهای کاری کم اهمیت را به تعویق بیندازد و رویدادهای کاری مهم را نیز کاهش دهد .

این فعال صنعت احداث در زمینه زندگی با کووید ۱۹ در فضای کسب و کار پیمانکاران صنعت احداث عنوان کرد: ضوابط وزارت بهداشت ایران در ۶ محور به این بحث شاغلین در فضای کسب و کار پرداخته است. پیش از هر چیزی وزارت بهداشت به فاصله‌گذاری اجتماعی برای کاهش مواجهه و قطع زنجیره انتقال اشاره کرده است. غربالگری، مراقبت و بازتوانی شاغلین در کووید ۱۹ نیز مورد توجه قرار گرفته است. در این زمینه همه موظف هستند در بدو ورود به محل کار فرم خود اظهاری را مبنی بر عدم وجود علائم تنفسی مرتبط با کووید ۱۹ پر نمایند. علاوه بر این بررسی روزانه علائم شاغلین، مراقبت از گروههای آسیب‌پذیر و فراهم کردن شرایط محیط کار برای این افراد (در صورت عدم امکان دورکاری) لازم است.

محمدرضا طبیب‌زاده گفت: بهداشت و حفاظت فردی و جزئیات آن محور دیگر مورد تاکید است. کارفرما موظف است اقدامات ترویجی و آموزشی را به منظور آموزش موارد بهداشت فردی به پرسنل کارگاه انجام دهد از جمله شستشوی مکرر دستان با آب و صابون مایع به مدت حداقل ۲۰ ثانیه و در صورت آلودگی مشهود حداقل ۴۰ ثانیه، استفاده از محلول ضدعفونی کننده بر پایه الکل در صورت عدم دسترسی به آب و صابون، عدم استفاده از الکل صنعتی (الکل متیلیک یا متانول) به عنوان ماده ضدعفونی و گندزدا به دلیل خطرات سمی آن، عدم تکاندن خاک لباس کار در فضای بسته و یا استفاده از کمپرسور باد برای تمیز کردن لباسها در پایان ساعت کاری، خشک کردن لباسهای شستشو شده زیر نور آفتاب در محل تمیز و به دور از آلودگیهای کارگاه، پرهیز از دست‌زدن به چشمان، بینی، یا دهان، عدم استفاده مشترک از تجهیزات حفاظت فردی نظیر کلاه ایمنی دستکش، کفش ایمنی، ماسک خوب کافی، کاهش اضطراب، نوشیدن مایعات کافی و تغذیه مناسب، ممنوع بودن استعمال دخانیات به دلیل تأثیر آن بر تضعیف سیستم ایمنی بدن، عدم استفاده از فندک و کبریت به صورت مشترک، و ...

وی گفت: محورهای بعدی مورد تایید وزارت بهداشت، بهداشت موادغذایی،

بهداشت ابزار و تجهیزات و آموزش بهداشت است. بهداشت ساختمان محل کار نیز جزو الزامات است. در این زمینه تهویه مناسب برای محل، باز گذاشتن درب و پنجره‌ها برای اوقاتی از روز، تفکیک محل تحویل لباس از محل اسکان به گونه‌ای که گرد و خاک و آلودگی به محل اسکان منتقل نشود، گندزدایی مستمر، استفاده از سطل دربدار پدالی، حذف آبخوریهای عمومی از سطح کارگاه و ... مورد تاکید است.

مهندس طبیب‌زاده در جمع‌بندی سخنان خود به چالشهای بخش خصوصی در صنعت احداث کشور در شرایط کنونی و پسا کرونا اشاره کرد و گفت: مراد از دوران پسا کرونا دوران ختم اپیدمی نیست. پسا کرونا مانند ویروس آنفلوانزا با بشر زندگی می‌کند و ما واکسن این ویروس را در فصول سرد سال استفاده مینماییم، اما بحث ما از دوران پسا کرونا در مورد فعالان حاضر در جامعه انسانی و انواع کارهای صنعتی است، قطعا ویروس کرونا موجب تغییرات شگرف در آینده راهبری جهان توسط بشر خواهد بود.

وی افزود: بدون شک عمل به دستورالعمل‌های سازمان بین‌المللی کار ILO نیاز به دقت کامل قانونگزار و همچنین توجه خاص پارهای از زیربخش‌های قوه مجریه همچون وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی، وزارت بهداشت و درمان و سازمان محیط زیست خواهد داشت لذا پیشنهاد این است که این دستورالعملها مورد توجه خاص مقامات فوق‌الذکر به منظور بومیسازی و تعیین اثرات آن در هزینه کارهای کارفرمایان و همچنین حفظ حقوق کارگران در امر فاصله‌گذاری و موضوع گندزدایی مورد توجه ویژه قرارگیرد.

کووید ۱۹ مشکلی جدید در فضای صنعت احداث

مهندس طبیب‌زاده با اشاره به مشکلاتی که پیش از این فعالان صنعت احداث را درگیر کرده بود، حضور کووید ۱۹ را در سر راه پروژه‌های صنعت احداث کشور مشکلی جدید دانست و گفت: کووید از اواخر سال گذشته به ایران وارد شد و برداشت و تصور اولیه مسئولان از اثرات این ویروس بسیار خطرناک و باهوش ارزیابی صحیحی نبود و بعضا به علت اعمال مدیریتی صحیح و بدون تناسب با اثرات آن تغییرات و چالشهای بس بزرگ در صنعت احداث و پیمانکاری در کشور از خود برجای گذاشت که تاثیرات دو اصل مهم شامل فاصله‌گذاری اجتماعی و گندزدایی در اجرای پروژه‌ها بوده است .خدمات تمام پیمانکاران در صنعت احداث شامل کارهای دفتر مرکزی و کارهای انتقالی از دفتر مرکزی به سایت و بالاخره عملیات اجرایی در انواع سایتهای مختلف چه سایتهای بسته (مانند پالایشگاه های نفت و گاز، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب) چه سایتهای خطی (مانند خطوط لوله آب، گاز، نفت و پروژه‌های راهسازی و نظایر آن) می‌باشد که ماهیت این پروژه‌ها با یکدیگر تفاوتهای عمده ای دارد و هزینه‌های خاص خود را در ارتباط با اثرات کووید ۱۹ طلب می‌نماید

وی افزود: از همان ابتدا اعضای خانواده صنعت احداث با تشکیل گروههای کاری متخصص وارد مذاکره با مقامات ذیربط مملکت من جمله با وزارت بهداشت و درمان و پس از آن با سازمان برنامه و بودجه شدند و از ابتدای سال این تیم کارشناسی بخش خصوصی اقدام به برگزاری جلسات متعدد با مسئولان ذیربط با دو ارگان فوق با محوریت سازمان برنامه و بودجه داشتند. در جلسات با مسئولان ذیربط تلاش گردید که طی آن اثرات دو عامل فاصله‌گذاری اجتماعی و گندزدایی در بخشهای مختلف مهندسی در دفتر مرکزی و همچنین اثرات پارامترهای فوق در بخشهای دیگر پروژه من جمله کارگاه‌ها تا اتمام کار بررسی شد.

طبیب‌زاده تاکید کرد: انواع پروژه‌های صنعت احداث دارای تفاوتهای عمده‌ای در نحوه اجرای کار از منظر نظام اجرایی پروژه من جمله روشهای سه عاملی و همچنین روش دوعاملی دارد که طبیعتا بار مالی اثرات کووید۱۹ بر روی این پروژه‌ها بسیار متفاوت بوده است و علی القاعده برای تعیین اثرات کووید ۱۹ بر اجرای انواع پروژه‌ها، بایستی ضرایبی با عنوان ضرایب اثرات کووید ۱۹ برای جبران هزینه‌های اضافی با مقامات ذیربط من جمله سازمان برنامه توافق شود. متاسفانه تا این لحظه و علیرغم پیگیریهای صورت گرفته توسط بخش خصوصی این مهم انجام نشده و پیمانکاران در شرایط بسیار نامطلوب اجرای پروژه‌ها قرار گرفته‌اند و این شرایط باعث از هم گسیختگی انواع صنوف پیمانکار در بخش خصوصی گردیده است در این ارتباط از رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه و مسئولان ذیربط درخواست تسریع در این امر را دارد تا بیش از این فشارهای مالی جدی به صنعت پیمانکاری کشور وارد نشود .

وی در پایان گفت: با توجه به شرایط پیش رو در مورد تولید واکسن کووید در مراجع مختلف بین‌المللی و تامین و رسیدن آن به ایران به نظر میرسد که با پاکسازی کامل اپیدمی از پیکره جامعه ایرانی شاید در خوش‌بینانه‌ترین حالت ۱/۵-۲ سال زمان لازم است ولی مهمترین مسئله فضای صنعت احداث از زمان پسا کروناست . به نظر میرسد در همین زمان۱۰ ماهه، کووید ۱۹ نشان داد که تغییرات شگرفی در فضای زندگی و کسب و کار جامعه بشری من جمله کشور ما لازم است، در قسمت اول این وبینار اشاره شد که کووید ۱۹ بسیار هوشمند و زیرک است و برخورد با آن و حذف کامل آن نیاز به تخصص علمی و عملی میباشد و این مسئله به راحتی صورت نخواهد گرفت و ممکن است جهش‌های دیگری در دنیا همانطور که اخیرا در کشور انگلیس دیده شده نمایان شود .در زمینه دورکاری نیز، وظیفه ما پیمانکاران این است که با اجماع و با تبادل نظر شناخت صحیحی از شرایط کار در آینده نزدیک ترسیم نماییم و برای پایداری و نگهداری حرفه پیمانکاری در صنعت احداث نظرات سازنده خود را که به نحوی در قوانین موجود اثرگذار است را به ذینفعان مقابل نظام من جمله سه قوه مقننه، مجریه و قضاییه ارائه نماییم.

در وبینار تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی تشریح شد

نکات کلیدی در فرایند تشخیص صلاحیت

وبینار تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی روز یکشنبه ۱۰ اسفند ماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. این وبینار با حضور مهندس ناصر بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور، آقای مهدی قربانی کارشناس ارشد امور نظام فنی و اجرایی، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، و مهندس سیامک مسعودی رئیس کمیسیون قوانین و عضو هیات مدیره سندیکا برگزار شد. سرفصلهای این دوره شامل سابقه تشخیص صلاحیت، شرح آیین نامه مربوطه، ضوابط تمدید، بخشنامه‌های جدید، نحوه ورود به سامانه ساجات و ... بود.

در آغاز این نشست آنلاین، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با خیر مقدم به کاربرانی که در این وبینار حاضر بودند عنوان کرد: این وبینار با حضور مهندس بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور تشکیل شده است تا ایشان نکات مهم و مشخصی را که مورد ابهام پیمانکاران است تشریح کنند، امیدواریم نکته نظرات ایشان و نکات ارزشمندی که بیان می‌کنند راهنمای همکاران گرامی باشد تا فرایند تشخیص صلاحیت با سهولت و سرعت بیشتری برگزار شود.

دبیر سندیکا تاکید کرد: لازم می‌دانم از طرف سندیکا از آقای مهندس بالار و همکاران ایشان که در حوزه تشخیص صلاحیت پیمانکاران فعال هستند تشکر کنم که همواره با روی باز، ایده‌های خوب و راهنمایی‌های گره گشا تلاش می‌کنند مشکلات را رفع کنند و کار تشخیص صلاحیت را به بهترین شکل ممکن انجام دهند. البته مشکلات و چالش‌های زیادی در خصوص تشخیص صلاحیت به خصوص در دوره تمدید و ارتقای رتبه‌های پیمانکاری وجود دارد که بخشی از آن را می‌توان با روشنگری و توضیح کافی کم کرد، هدف ما در این دوره به بحث گذاشتن مسائل پیمانکاران در زمینه رتبه-بندی، پاسخگویی رودروی مسئولان به پیمانکاران و کم کردن ابهامات است.

وی افزود: سندیکای شرکتهای ساختمانی سعی می‌کند با برگزاری دوره‌هایی از این دست به شرکتهای عضو خود کمک کند تا با سهولت بیشتری کسب و کار خود را به پیش ببرند.

مهندس ناصر بالار معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور نیز در آغاز این وبینار تصریح کرد: بحث امروز تشخیص صلاحیت پیمانکاران در راستای قوانین و مقررات موجود است و بخشنامه‌های که در تاریخ ۹۹/۷/۲۹ ابلاغ شده است موضوع بحث ما نیست چرا که اجرای آن ۶ ماه پس از ابلاغ است. با توجه به این که ما ساجات جدیدی را طراحی کرده‌ایم که آماده اجرایی شدن است در نظر داریم اجرای بخشنامه همراه با افتتاح ساجات جدید باشد.

وی تصریح کرد: بخشنامه ما شامل دو بخش است. بخش اصلی که مصوب ۱۳۸۱ است پایه کلی بخشنامه است و قسمت دوم که مربوط به شرایط اختصاصی یعنی ماده ۱۷ و ماده ۱۸ آیین‌نامه است از بخشنامه ۱۳۹۴/۶/۲۴ استفاده می‌کند.

وی با اشاره به سابقه آیین‌نامه‌های تشخیص صلاحیت پیمانکاران عنوان کرد: اولین آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران مربوط به سال ۱۳۵۰ بوده که ۶ رشته را در برمی‌گرفته است، از ابتدا منع مداخله جزو ارکان آن بوده است و مدارک افراد و کادر فنی شاغل در شرکت، تجربه کاری و وضع مالی دارای اهمیت بوده است.

در سال ۱۳۶۰ تغییراتی ایجاد شد و ۶ رشته به ۱۰ رشته تبدیل شد، بعضی رشته‌ها ۴ پایه و بعضی رشته‌ها ۷ پایه داشتند. شرکت همچنان باید سهامی خاص بود و کلیه سهام آن با نام بود. اعضای هیات مدیره امتیاز داشتند. منع مداخله پابرجا بود. ضوابط تشخیص صلاحیت شامل مدارک مدیرعامل و سهامداران، کاری که شرکت در آن مقطع انجام داده بود، و میزان سرمایه شرکت بود.

وی گفت: در سال ۱۳۶۷ بخشنامه دیگری تنظیم و به تصویب دولت رسید که طبق آن آیین‌نامه تشخیص صلاحیت ۶ رشته را در نظر گرفت و پایه‌ها بین پایه ۱ تا ۸ تنظیم شد. منع مداخله و منع محکومیت کیفری که اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی است جزو شرایط لازم بود. ضوابط تشخیص صلاحیت شامل مدارک تحصیلی هیات مدیره و مدیرعامل، ضریب تداوم کار افراد، ماشین‌آلات، و امتیاز کارهای انجام شده از سال ۱۳۵۸ بود. وضعیت مالی و اعتباری از طریق گردش مالی حساب برآورد می‌شد.

بالارافزود: در آیین‌نامه فعلی ۸ رشته به ۱۱ رشته ارتقا یافته، پایه‌ها یک تا ۵ هستند. منع مداخله و منع محکومیت کیفری جزو موارد مورد نظر است. مدیرعامل حتما باید لیسانس باشد و دو سوم اعضای هیات مدیره بالاتر از لیسانس باشند. تجربه کاری در ۱۵ سال اخیر لحاظ می‌شود و برای آخرین امتیاز مالی هم از امتیاز اظهارنامه

شرکتها استفاده می‌شود.
وی درباره این مسئله که آیین‌نامه تشخیص صلاحیت بر چه اساسی شکل گرفته است گفت: قانون خوبی در سال ۱۳۵۱ مصوب شد که تا کنون تغییری در آن صورت نگرفته، در ماده ۲۲ آن ذکر شده تشخیص صلاحیت و طبقه‌بندی مهندسان مشاور و پیمانکار توسط سازمان بر اساس آیین‌نامه مصوب هیات وزیران صورت می‌گیرد. ارجاع کار به مهندسان مشاور و پیمانکار بر اساس روش برنده مناقصه انجام می‌شود.

تعاریف، رشته‌ها، پایه‌ها

وی در ادامه به تعریف برخی واژه‌های موجود در آیین‌نامه و نکاتی که کارشناسان تشخیص صلاحیت از پرونده پیمانکاران استخراج کرده بودند پرداخت. این تعریفها شامل تشخیص صلاحیت، پروژه، پیمانکار، پیمانکار حقوقی، پیمانکار حقیقی، گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری، کارکنان، موضوع شرکت، کارهای انجام شده و کارهای خاتمه یافته بود.
مهندس بالار گفت: برای کارهای خصوصی رتبه‌بندی لازم نیست اما گاهی وقتها که بودجه محدود است از پیمانکارانی استفاده می‌شود که دارای رتبه‌بندی سازمان برنامه باشند. در حالت کلی پروژه‌هایی که بودجه تمام یا بخشی از آنها از منابع دولتی تامین شده باشد، یا اجرای آنها در داخل و خارج از کشور نیاز به تضمین دولتی داشته باشد نیاز به تشخیص صلاحیت دارد. در حال حاضر شهرداری‌ها و برخی دستگاههای اجرایی هم از پیمانکاران رتبه‌دار استفاده می‌کنند. وی افزود: تشخیص صلاحیت برای افراد حقیقی و حقوقی ایرانی که بخواهند در ایران کار کنند، اشخاص حقوقی خارجی که بخواهند در ایران کار کنند، و افراد حقیقی و حقوقی ایرانی که برای کار در خارج از کشور نیاز به تضمین دولتی داشته باشند انجام می‌گیرد.
بالار تاکید کرد: موضوع شرکت در پرونده‌های ارسالی بسیار اهمیت دارد و درخواست رشته جدید باید با این موضوع منطبق باشد. ارائه درخواست بدون این انطباق باعث می‌شود پرونده مدت زیادی در حالت رفع نقص باقی بماند. انطباق تعریف رشته با حوزه فعالیت شرکت که در اساسنامه هست بسیار مهم است، حوزه فعالیت شرکت که در اساسنامه قید شده نیز باید منطبق با روزنامه ثبتی باشد.
وی گفت: در زمینه کارهای تمام شده و کارهای خاتمه یافته نیز ما به کارهای تمام شده می‌گوییم کارهای گذشته، اما در سامانه ساجات در بخش وضعیت پروژه ۴ گزینه گذشته، در دست اجرا، تعلیق، خاتمه یافته وجود دارد که تعاریف مختلفی دارند. پروژه‌ای را گذشته می‌گوییم که حتما تحویل موقت شده باشد یا صورت وضعیت بالای ۹۵ درصد یا صورت جلسه تحویل قطعی یا صورت وضعیت قطعی داشته باشد.
معاون امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: پروژه خاتمه یافته هم به پروژه‌ای می‌گوییم که کارفرما ابلاغ ماده ۴۸ به پیمانکار داده باشد. اگر شما وضعیت پروژه را خاتمه یافته اعلام کنید کارشناس ما از شما ابلاغ ماده ۴۸ را می‌خواهد و اگر نداشته باشید پرونده را برای اصلاح عودت می‌دهد.
وی گفت: پیمانکاران در آیین‌نامه ما به سه دسته تقسیم شده‌اند. پیمانکار غیر دولتی که سهام ۵۰ به علاوه اپسیلون آنها خصوصی و سهام با نام باشد. نوع دوم پیمانکاران دولتی یا عمومی هستند که سهام ۵۰ درصد به علاوه اپسیلون آنها غیرخصوصی هستند. نوع سوم پیمانکاران جزو این دو گروه نیستند و آنها را به صورت مشارکت مدنی یا موردی بنا بر درخواست کارفرما تشخیص صلاحیت می‌کنیم، تنها یک مورد از این پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده وجود دارد آن هم شرکت کوزو بوده که در دولت قبلی برای پردیس و پرند تشخیص صلاحیت موردی با نوع ۳ گرفت..
بالار افزود: رشته‌های پیمانکاری شامل ۱۲ مورد بود که یک مورد آن یعنی خدمات طبق مصوبه دولت به وزارت کار تفویض شد. بقیه رشته‌ها شامل ابنیه و ساختمان، راه و ترابری، آب، صنعت و معدن، نیرو، تاسیسات و تجهیزات، کاوشهای زمینی، ارتباطات، کشاورزی، مرمت و نفت و گاز است. پیمانکاران در این رشته‌ها و در ۵ پایه تشخیص صلاحیت می‌شوند. پایه ۱ و ۲ در مرکز و سایر پایه‌ها در استان محل ثبت تشخیص صلاحیت می‌شوند. البته برای تایید پایه ۳ کنترل مجددی توسط مرکز صورت می‌گیرد. پیمانکاران غیرخصوصی برای همه پایه‌ها در مرکز تشخیص صلاحیت می‌شوند.
مهندس بالار در ادامه به تعریف هر کدام از رشته‌های پیمانکاری پرداخت و نکاتی را در این زمینه یادآوری کرد.

معیارهای تشخیص صلاحیت

در ادامه این وبینار مهندس بالار تصریح کرد به طور عمده سه معیار اصلی برای تشخیص صلاحیت وجود دارد که شامل ارزشیابی، تخصص و تجربه، و توان مالی است. در حال حاضر ارزشیابی برای همه پیمانکاران ۱ در نظر گرفته می‌شود به جز پیمانکارانی که با توجه به دستورالعمل تخلفات محرومیتی شامل حال آنها شده است. تخصص و تجربه به دو قسمت تقسیم می‌شود که یکی از آنها تخصص مدیران و کارکنان بر اساس لیست بیمه و دیگری تجربه کاری و کارهای شرکت در ۱۵ سال گذشته است. توان مالی با استفاده از عددی است که از سوابق دارایی شرکت استخراج می شود.
وی در ادامه به امتیازات لازم در بخشهای مختلف برای احراز رتبه پرداخت و عنوان کرد: قرارداد صادرات خدمات فنی و مهندسی و قرارداد سرمایه‌گذاری در ظرفیت پیمانکاری محاسبه نمی‌شود اما پیمانکاران می‌توانند از امتیاز آن استفاده کنند. برای وارد کردن این قراردادها در سامانه هیچ محدودیت زمانی هم وجود ندارد. فارغ از شرایط تحریم، بازار کار در حوزه پیمانکاری با توجه به بودجه عمرانی بازار محدودی است و شرکتها باید از پتانسیل اشتغال در کشورهای همسایه استفاده کنند. این کار علاوه بر ارزآوری کمک می‌کند پیمانکاران ضمانت‌نامه بانکی را به جای ۱۰ درصد ۲ درصد بگیرند. کارهای خارج از کشور مالیات هم ندارد.
وی در ادامه به طور مشروح موارد مربوط به پرونده‌های رتبه‌بندی، مدارک مورد نیاز برای پیمانها، نکاتی در زمینه نیروی انسانی شرکت، و نکاتی در زمینه پیمانها و بخشنامه‌های جدید پرداخت را یادآوری کرد.

دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران:

پیمانکاران ایرانی آماده سدسازی در اقلیم کردستان

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق به هیات همراه مهمان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بودند تا در زمینه مشارکت پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی اقلیم کردستان به گفتگو بنشینند.

این جلسه روز دوشنبه ۱۷ خرداد با حضور دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور و رئیس ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران، عراق و سوریه و جواد کریمی رایزن سرکنسولگری جمهوری اسلامی در اربیل برگزار شد، و طی آن وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق خواهان مشارکت پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی این منطقه شد. وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق را هیاتی متشکل از قائم مقام وزیر آقای عبدالکریم سلیمان حاجی، سخنگو و رئیس سازمان دامپزشکی آقای حسین حمه کریم، مدیر کل آموزش و پژوهش آقای دکتر صمد صوفی عمر، مدیر سد دوکان کوچر جمال توفیق، مدیر کل وزارتی آقای ده ون دلشاد شکرالله و ... همراهی می‌کردند.

در آغاز نشست بررسی همکاری‌های پیمانکاران ایرانی با وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق، ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ضمن خیر مقدم به وزیر و هیات همراهان ایشان در خصوص احداث پروژه‌های سدسازی اظهار کرد: این سندیکا ۸۰۰ عضو موثر و پیمانکار بزرگ دارد که پروژه‌های بزرگ عمرانی داخلی و خارجی را انجام می‌دهد و پروژه‌های آبی و سدسازی نیز بخشی از این فعالیت‌های زیرساختی است. بحث آب و پروژه‌های مربوط به آن از پروژه‌های زیرساختی مورد توجه دولتها بوده است. از این بابت بسیار خوشحالیم که خانم وزیر به همراه هیات همراه حضور دارند و می‌توانیم درباره آبادانی بیشتر اقلیم و صنعت آن تعامل کنیم. پیمانکاران ایرانی به خاطر قرابت فرهنگی و نزدیکی به مرزهای ایران می‌توانند همکاری خوبی در این راستا داشته باشند.

وی با تاکید بر آمادگی شرکت‌های عمرانی ایران برای همکاری با اقلیم کردستان عراق در حوزه سدسازی و آبرسانی افزود: ایران از بزرگترین و فنی‌ترین کشورهای ساخت سد آبی در دنیا است. بر اساس آخرین آمار ۴۱۵ سد در حال بهره‌برداری در کشور داریم که ۳۴۰ سد آن، بزرگ مقیاس بوده و ۱۱۵ سد دیگر در حال احداث داریم ضمن اینکه ۱۶۵ پروژه سدسازی در مراحل مختلف مطالعات و بررسی قرار دارند.

گلابتونچی افزود: این موارد نشان می‌دهد که

مقامات اقلیم کردستان عراق با یک دانش مهندسی ساخت ۷۰۰ سد ساخته شده یا در حال ساخت از سوی شرکت‌های ایرانی مواجه است. وی تاکید کرد: اکثر این سدها یا شبکه‌های بزرگ کشاورزی در پایین دست دارند یا برای تولید انرژی برق-آبی استفاده می‌شود. به گفته فعال صنفی صنعت ساخت و ساز، ۸۵ سد در ایران با ارتفاع بالای ۶۰ متر و در مدل‌های بتنی، خاکی و سنگریزه‌ای احداث شده‌اند. همچنین بیش از ۸۵ درصد سدهای ایران در ۴۰ سال اخیر احداث شده که از آخرین دانش و تکنولوژی روز برخوردار است. ایرانی‌ها در زمینه سدسازی به راحتی می‌توانند پیچیده‌ترین و سخت‌ترین سدها را ایجاد کنند. ما می‌توانیم با مدلهای مختلف در ساخت سازه‌های آبی شما مشارکت کنیم.

امکان تهاترنفت خام با سرمایه گذاری شرکت‌های ایرانی

در ادامه این نشست خانم «بیگرد دلشاد شکرالله طالبانی» وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق نیز اظهار کرد: طی یک ماه اخیر ساخت ۹ سد و دو پروژه آبرسانی در اقلیم کردستان عراق را فراخوان داده بودیم و درخواست کرده بودیم که این پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی اقلیم، به روش P.P.P ساخته شود. وزیر آب اقلیم گفت: تاکنون ۴۰ شرکت داخلی و خارجی که ایرانی‌ها نیز میان آنها هستند برای ساخت این سدها اعلام آمادگی کرده‌اند. ما از توانمندی شرکت‌های ایرانی در سدسازی و پروژه‌های آبرسانی آگاهیم، ضمن اینکه طرح اولیه این ۹ سد را شرکت‌های ایرانی ارائه داده‌اند.

وی به سیستم مذاکره وزارت کشاورزی عراق با تک تک شرکت‌های پیمانکار برای تهیه مکانیزم ساخت پروژه‌ها در روزهای آینده اشاره کرد و گفت: متأسفانه در اقلیم دچار خشکسالی شده‌ایم و به ماندگاری آب نیاز مبرم داریم. بنابراین پروژه‌های سدسازی برای ما اهمیت بالایی دارد و همچنین استفاده از تکنیک‌های جدید فنی- مهندسی برای آبرسانی به اراضی کشاورزی و شهرها بسیار مهم است.

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق درباره نحوه بازپرداخت سرمایه شرکت‌های سازنده گفت: برای انجام این پروژه‌ها با حضور بخش دولتی و خصوصی دو کمیته تشکیل شده است که یکی از این کمیته‌ها از وزارت برنامه‌ریزی و کمیته دیگر در نخست وزیری این اقلیم ایجاد شده که در آن تعدادی از وزرا و معاون نخست وزیر عضو هستند که درباره نحوه بازپرداخت سرمایه مذاکره و تصمیم‌گیری می‌شود.

با شرکتهای ایرانی مذاکره و تفاهم می‌کنیم

در این بخش از نشست مهندس مهدیار مدیرعامل شرکت عمراب با اشاره به چند پروژه جاری پیمانکاران ایرانی در اقلیم که بلاتکلیف مانده‌اند، در زمینه روشهای بازپرداخت پرسید که خانم طالبانی تصریح کرد: برای گفتگو در زمینه نحوه تامین مالی و بازپرداخت دو کمیته تشکیل شده است. با توجه به اینکه پول نقد نداریم تا به شرکت‌های پیمانکار بدهیم می‌توانیم با آنها مذاکره و تفاهم کنیم. به عنوان نمونه اگر سدی که درست می‌شود امکان تولید برق داشته باشد از درآمد حاصل از فروش برق به پیمانکار می‌دهیم یا بهره‌برداری گردشگری از اراضی کشاورزی پایین دست سدها پیشنهاد می‌شود. وی روشی دیگر را تهاتر نفت خام اقلیم در برابر سرمایه سازندگان ایرانی عنوان و اظهار کرد: در این کمیته روش تهاتر نفت نیز بررسی خواهد شد. همچنین در صورتی که شبکه‌های آبرسانی به شهرها تکمیل شد می‌توانیم با شرکت سرمایه‌گذار درباره دستیابی به هزینه‌های فروش آب به شهروندان اقلیم مذاکره کنیم. خانم طالبانی ادامه داد: برخی شرکت‌های خارجی اعلام کرده‌اند حاضر هستند با تسهیلات بلندمدت بانکی ولی با نرخ سود صفر، این پروژه‌ها را بسازند.

مشکل توقف پروژه‌های در اقلیم رفع می‌شود

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق درباره پروژه‌های سدسازی نیمه تمام پیمانکاران که به دلیل مسائل مالی متوقف شده، گفت: نخست وزیر اقلیم کردستان دستور داده تا پروژه‌های نیمه تمام بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی معادل ۳۳ میلیارد دینار تأمین مالی شود که منتظریم بودجه اقلیم به پارلمان ارائه و در صورت تصویب، آن را اجرایی کنیم. وی تصریح کرد: برای پروژه‌های عمرانی نیمه تمام کمتر از ۷۰ درصد نیز کمیته‌ای در کابینه نخست وزیری اقلیم کردستان تشکیل خواهد شد تا مکانیزم

دکتر گلابتونچی:
مقامات اقلیم کردستان عراق با یک دانش مهندسی ساخت ۷۰۰ سد ساخته شده یا در حال ساخت از سوی شرکت‌های ایرانی مواجه است. ایرانی‌ها در زمینه سدسازی به راحتی می‌توانند پیچیده‌ترین و سخت‌ترین سدها را ایجاد کنند. ما می‌توانیم با مدلهای مختلف در ساخت سازه‌های آبی شما مشارکت کنیم.

وزیر آب اقلیم کردستان:
ما از توانمندی شرکت‌های ایرانی در سدسازی و پروژه‌های آبرسانی آگاهیم، ضمن اینکه طرح اولیه این ۹ سد را شرکت‌های ایرانی ارائه داده‌اند.

عقد قرارداد جدید با پیمانکاران را بررسی کنند. همچنان با وزارت منابع آبی عراق هم در گفتگو هستیم تا برخی از پروژه‌های نیمه تمام را تامین مالی کنند.

در این بخش مهندس مهدی مدیرعامل شرکت بام راه نیز با اشاره به وضعیت چند پروژه ناتمام پیمانکاران ایرانی که در ارتباط با وزارت کشاورزی اقلیم کردستان هستند تصریح کرد: این پروژه‌ها متوقف شده‌اند اما خسارت آنها جاری است. ما هزینه‌هایی را از بابت پرسنل نگهبان، ساختمانهای در حال استهلاک، و ماشین‌آلاتی که از رده خارج می‌شوند پرداخت می‌کنیم. علاوه بر این بهره وامهایی را که از بانکهای ایرانی گرفته‌ایم پرداخت می‌کنیم در حالی که وجوه مربوط به کارکرد پروژه در حساب ما است و ما امکان برداشت آن را برای پرداخت بدهی‌های خود نداریم.

دکتر گلابتونچی نیز در این زمینه گفت: مشکلی که آقای مهندس مهدی مطرح کردند و در رابطه با وزارت کشاورزی اقلیم است به نوعی مشکل همه پیمانکارانی است که در اقلیم کار کرده‌اند. حدود ۳۰ شرکت ایرانی هستند که صورت وضعیت آنها تایید شده، پول کارکرد آنها در حساب است اما عملا امکان برداشت ندارند. من از خانم وزیر خواهشمندم این موضوع را در هیات وزیران مطرح کنند. این ۳۰ شرکت ۷۰۰ میلیون دلار با اقلیم کردستان قرارداد دارند که نه تنها تکلیف این قراردادها به دلیل وضعیت مالی اقلیم کردستان مشخص نیست بلکه امکان برداشت از کارکرد واریز شده نیز وجود ندارد که می‌تواند به ضعیف شدن پیمانکاران و تضعیف توان مالی آنها بیانجامد. از طرفی طولانی شدن پروژه‌ها باعث می‌شود با هزینه و دشواری بیشتری به اتمام برسند. ما مشکلات اقلیم کردستان را درک می‌کنیم در عین حال ما شرکتهای خصوصی هستیم و شما به عنوان وزیر یک وزارتخانه اجرایی می‌دانید طولانی شدن یک پروژه چقدر به شرکتها آسیب می رساند.

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق نیز تاکید کرد: ما از نگرانی‌های شما آگاهیم و حتما این موضوع را در هیات وزیران مطرح خواهد کرد. برای حل مشکل پروژه‌های مرتبط با وزارت کشاورزی و آب اقلیم نیز تلاش می‌کنیم با پیمانکاران تعامل کنیم و مشکل را مرتفع کنیم.

اقلیم امکان نقد شوندگی ضمانت‌های مالی را فراهم کند

در ادامه این نشست بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با اشاره به تجربه و دانش بالای پیمانکاران ایرانی در حوزه سدسازی، زهکشی و آبرسانی و همچنین امکان تأمین مالی این پروژه‌ها گفت: مشارکت در طرحهای زیرساختی در ایران از ۳۵ سال پیش با مشارکت در ساخت آزادراهها و تامین مالی از طریق اخذ عوارض شروع شد. این تجربه را در حوزه آبرسانی و سیستم انتقال آب شرب و در نهایت به آبیاری و زهکشی هم تسری پیدا کرد. پیمانکاران ما از این بابت اطلاعات کافی و تجربه کار دارند. بخش دولتی ما نیز می‌تواند در این زمینه تجربه خود را به اشتراک بگذارد. بر همین مبنا سوال اساسی این است که آیا تضمین‌هایی که اقلیم کردستان در برابر سرمایه گذاری شرکت‌های ایرانی ارائه می‌دهد امکان نقد شوندگی دارند؟

وی درباره نحوه بازپرداخت و برگشت سرمایه سرمایه‌گذار دو مدل پیشنهادی ارائه داد. یک مدل اینکه دولت پول را یکجا پس از اتمام پروژه به ما برگرداند یا اینکه در برابر بهره‌برداری از محصول و خدمات به دست آمده از سرمایه‌گذاری، اصل و سود سرمایه را از محل عواید پروژه به سرمایه‌گذار برگرداند. دادمان خواستار پشتیبانی سیستم بانکی اقلیم کردستان عراق از مدل‌های مالی مورد نظر شد.

خانم طالبانی در پاسخ به مهندس دادمان و در زمینه ضمانت پروژه‌های عمرانی سدسازی عنوان کرد: از آنجایی که منطقه اقلیم کردستان، کشور مستقلی نیست امکان دادن ضمانت از سوی وزارت کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق به پیمانکاران وجود ندارد. از همین رو برای آنکه به شرکت‌ها ضمانت بدهیم نخست وزیر اقلیم همراه با تعدادی از وزرا کمیته ضمانت مالی تشکیل می‌دهد تا درباره نحوه تضمین دادن به پیمانکاران تصمیم‌گیری کند. در این کمیته نخست وزیر، معاون نخست وزیر، وزیر دارایی، رئیس ستاد سرمایه‌گذاری، وزیر برنامه‌ریزی، و وزاری مربوط به موضوع پروژه حضور خواهند داشت. ما نمی‌خواهیم بار مالی روی دوش دولت بیفتد در ضمن این که امیدواریم مردم از این پروژه‌ها بهره‌مند شوند، عقد اجرایی کار بین شرکت و حکومت برقرار خواهد شد و وزارت دارایی اقلیم مکلف به ضمانت مالی پروژه‌ها خواهد بود.

دعوت از شرکتهای علاقمند

دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور در توضیح سخنان خانم طالبانی عنوان کرد: ضمانت پروژه‌ها توسط کمیته تشکیل شده خواهد بود. در زمینه برگشت سرمایه نیز خانم وزیر ۴ مدل پیشنهاد داد که شامل مزایای گردشگری، فروش محصول نهایی، نفت و فروش زمین بود که کمیته درباره نحوه اجرای آن با شرکت به توافق خواهد رسید. از لحاظ حقوقی تضمین کننده دولت خواهد بود.

در بخش پایانی این نشست دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور با اشاره به حضور هیات اقتصادی اقلیم کردستان در ایران طی روزهای آتی، از شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران خواست در صورت علاقمندی به مشارکت در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی اقلیم کردستان، از طریق سندیکا اعلام آمادگی کنند تا با هماهنگی‌های لازم زمینه توافق آنها با کمیته پروژه‌های اقلیم فراهم شود.

دکتر دانایی‌فر :
در زمینه برگشت سرمایه نیز خانم وزیر ۴ مدل پیشنهاد داد که شامل مزایای گردشگری، فروش محصول نهایی، نفت و فروش زمین بود که کمیته درباره نحوه اجرای آن با شرکت به توافق خواهد رسید.

نمایندگان ۵ تشکل صنعت احداث عنوان کردند

صنعت احداث در آستانه ورشکستگی

• فرسوده شدن توان مهندسی کشور در کوران تورم، تحریم، کرونا

• عدم حمایت دولت از صادرات خدمات فنی و مهندسی

صنعت احداث و نظام پیمانکاری در ایران سابقه‌ای افزون بر نیم قرن دارد. به گواه آمارهای سازمان تامین اجتماعی، این صنعت بزرگ‌ترین گروه پرداخت‌کننده حق بیمه در میان گروه‌های شغلی است و با درنظرگرفتن خانوارهای تحت پوشش و همچنین صنایع وابسته، بخش بزرگی از جمعیت کشور را تحت پوشش قرار می‌دهد.

در سال‌های گذشته به ویژه طی دو سال اخیر، تورم، تحریم‌ها، تصمیمات خلق‌الساعه و اخیرا نیز کووید۱۹ این صنعت مهم را در آستانه ورشکستگی و اضمحلال قرار داده به گونه‌ای که امروز مهم‌ترین دغدغه فعالان این صنعت مسئله بقای آن است.

از این رو پنج تشکل قدیمی این صنعت شامل: «سندیکای شرکت‌های ساختمانی»، «سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی»، «انجمن شرکتهای مهندسی نفت و گاز و پتروشیمی»، «کانون سراسری پیمانکاران عمرانی» و «انجمن مدیران فنی و اجرایی» با برگزاری یک نشست مطبوعاتی به اطلاع‌رسانی درباره مشکلات حاد این حوزه پرداختند تا درباره از بین رفتن این سرمایه ارزشمند ملی هشدار دهند.

در این نشست خبری که روز سه‌شنبه ۳۰ دی ماه در سالن همایشهای سندیکای تاسیساتی و صنعتی ایران برگزار شد

مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی:
تمام تشکلهای حاضر در این نشست متعلق به بخش خصوصی خالص و مولد هستند و در این نشست به ۴ بخش اصلی موانع سرمایه‌گذاری در صنعت احداث، نظام فنی و اجرایی کشور، مشارکت عمومی و خصوصی، و مباحث مربوط به شرایط نامناسب بنگاههای پیمانکاری و مشاوره خواهند پرداخت.

نمایندگان ۵ تشکل صنعت ساخت و ساز با اشاره به عدم حمایت دولت از صادرات خدمات فنی و مهندسی، از این مسئله گلایه کردند.

در ابتدای این نشست مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی با بیان این که تمام تشکلهای حاضر در این نشست متعلق به بخش خصوصی خالص و مولد هستند و در این نشست به ۴ بخش اصلی موانع سرمایه‌گذاری در صنعت احداث، نظام فنی و اجرایی کشور، مشارکت عمومی و خصوصی، و مباحث مربوط به شرایط نامناسب بنگاههای پیمانکاری و مشاوره خواهند پرداخت.

شرکتهای خصولتی ساختاری دولتی دارند

محمدرضا طیب‌زاده عضو هیات‌مدیره انجمن شرکت‌های مهندسی نفت و گاز و پتروشیمی نیز در زمینه نظام فنی و اجرایی عنوان کرد: یکی از مهمترین قوانین بالادستی در کشور ما قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است که یکی از بهترین قوانین جاری کشور است و در آن صراحتا ۲۵-۲۶ سازمان دولتی را موظف کرده که پاسخ بخش خصوصی را بدهند اما در اغلب موارد بخش خصوصی در ایران تحت فشار و در سایه بخش دولتی بوده است، در این باره مقام معظم رهبری اولین گام را با ابلاغ دستورالعمل رسیدن به افق سال ۱۴۰۴ برداشتند. طبق این این دستورالعمل قرار بوده است تمام کارها در دست بخش خصوصی باشد و دولت فقط تسهیلگری کند. بعدها در قوانین بالادستی دیگری مانند اصل ۴۴ و اقتصاد مقاومتی بر جایگاه بخش خصوصی تاکید شده است. متاسفانه ما در تحقق این چشم‌اندازها موفق نبودیم و تنها ۱۰-۱۲ درصد امور به دست بخش خصوصی واقعی سپرده شد. فراموش نکنیم که شرکتهای خصولتی نیز که در امور اقتصادی وارد شدند ساختار دولتی دارند.

وی در ادامه گفت: ما در فضای کسب و کار سیستم رقابتی نداریم. برای ورود به هر کاری تامین مالی را از ما می‌خواهند در حالی که تامین مالی احتیاج به یک زمینه‌سازی و ورود به بازار پول و سرمایه دارد. بر اساس

ماده ۱۰ قانون مناقصات تامین منابع مالی با خود دولت است اما عملا این بخش به پیمانکاران واگذار شده است. البته بخش خصوصی بخش توانمندی است که همواره به دنبال بازکردن روزنه‌های جدید است و باید به این بخش اعتماد شود.

لزوم حضور بخش خصوصی در قالب مشارکت عمومی و خصوصی

در این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز در پاسخ به سوال خبرنگار اعتماد در زمینه چشم‌انداز صنعت احداث با توجه به تغییر ریاست جمهوری در آمریکا عنوان کرد: مشکلات داخل کشور ما مشکلات ساختاری است. برداشتن تحریمها می‌تواند درآمد کشور را به خصوص در زمینه فروش نفت زیاد کند اما در زمینه مصرف این درآمد بخش خصوصی اختیاری ندارد. تمام قدرت سیاسی و اقتصادی در اختیار دولت است.

وی افزود: تمام کشورهای دنیا از سالهای ۱۹۵۰ به بعد به خاطر ضعف مالی یا سیاستها و راهبردهای به کار گرفته شده در اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و زیرساختی مشکلاتی داشتند برای همین سیاستها و روشهایی را به کار گرفتند که آن روشها اجرای پروژه‌های توسعه‌ای را محدود به تامین منابع مالی و مدیریت توسط دولت نمی‌کند و عملا بخش‌خصوصی را تحت عنوان مشارکت عمومی- خصوصی دعوت به همکاری کردند و با توزیع منابع و ریسک بین طرفین، پروژه‌ها را اجرا کردند. البته ما امیدواریم تحریمها برداشته شود و فشارها کم شود، اما در عین حال ما ضعفهای ساختاری در نهادهای خود داریم که با وجود آنها نمی‌توانیم از منابع خود استفاده‌های ثمربخش کنیم.

از ظرفیت صدور خدمات فنی و مهندسی استفاده کنید

در این نشست دکتر حمیدرضا سیفی نائب رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکت‌های پیمانکاری در نشست خبری ۵ تشکل صنعت احداث در خصوص صادرات خدمات فنی و مهندسی گفت: زمانی می‌توانیم در زمینه صادرات این خدمات موفق شویم که مشکلات داخلی را حل کنیم. وقتی ما در نظام فنی و اجرایی در حوزه مدیریت داخلی دچار مشکلیم چگونه می‌توانیم در حوزه صادرات برنامه‌ریزی و ساماندهی کنیم.

وی افزود: برای صدرو خدمات فنی و مهندسی باید پیشقراولان فرستاده شوند. به عنوان مثال ترکیه ۲۰ رایزن اقتصادی در عراق دارد یا کره جنوبی ۷۰ رایزن اقتصادی در تمام دنیا فعال کرده است در حالی که تمام رایزنان بازرگانی و اقتصادی ایران در دیگر کشورها حداکثر ۶ نفر است. ما در حالی که در عراق و سوریه با داعش جنگیدیم و خون دادیم اما نتوانستیم هیچ امتیازی در بخش پروژه‌های این شرکت‌ها بگیریم. شرکت‌های ایرانی هم که به سوریه رفته‌اند بیش از چند صباحی دوام نیاوردند چون پشتیبانی دولت را نداشتند.

رئیس هیات مدیره کانون سراسری شرکت‌های پیمانکاری یادآور شد: کشوری که تحریم است می‌تواند از ظرفیت صدور خدمات فنی و مهندسی استفاده کند، اما به گونه‌ای عمل شد که این توانمندی هم از بین برود.

دلیل عقب ماندگی ایران از رقبای خود در صدور خدمات فنی و مهندسی

در بخشی از این نشست خبری، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با اشاره به اینکه سالی ۲۵۳ هزار نفر فارغ‌التحصیل مهندسی در کشور داریم و باید برای این آنها اشتغال ایجاد کنیم، عنوان کرد: در سایت سازمان برنامه و بودجه لیست ۴۵۰ هزار و ۷۴۰ شرکت پیمانکاری و بیش از ۳ هزار و ۱۰۰ شرکت مهندسی مشاوره که از سوی این سازمان مورد تایید صلاحیت قرار گرفته‌اند منتشر شده است. اگر بخواهیم برای این شرکت‌ها در داخل کشور کار ایجاد کنیم باید سالانه ۲،۵ میلیارد دلار کار تعریف کنیم. اما با توجه به وضعیت منابع مالی دولت عملا ارجاع کار به این شرکت‌ها مقدور نیست و باید در خارج از کشور برای آنها کار ایجاد کنیم. اما در چه کشورهایی می‌توانیم برای شرکت‌های یاد شده کار ایجاد کنیم؟

گلابتونچی افزود: بررسی کارنامه پیمانکاری ترکیه به عنوان رقیب ایران در خارج از کشور حاکی از این است که ترکیه در ۱۱۹ کشور دنیا پروژه داشته است و ۸ تا ۹ درصد از تولید ناخالص داخلی ترکیه از محل صنعت ساخت و ساز آن است و برای حدود ۲ میلیون نفر از اتباع ترکیه نیز ایجاد اشتغال شده است. ترکیه همچنین دومین تولیدکننده مصالح ساختمانی در جهان است و حدود ۴۰ شرکت پیمانکاری ترکیه‌ای در زمره ۲۰۰ پیمانکار برتر جهان قرار دارند. این در حالی است که با این ظرفیتی که ما داریم فاصله زیادی از این کشور داریم.

وی افزود: دلیل عقب ماندگی ایران از رقبای خود در حوزه پیمانکاری و مهندسی مشاوره، عدم حمایت دولت از شرکت‌های ایرانی است. ما حمایت از شرکتهای پیمانکاری خود را در سطح دولت بلد نیستیم. دلیل دوم این است که هنوز نتوانسته‌ایم در ۴۰ سال گذشته پیمانکاری خود را رشد دهیم و به سطح بالاتری برسانیم.

دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران گفت: به نظر میرسد ما توانسته‌ایم در کشورهای همسایه عمق استراتژیک خود را اضافه کنیم اما نتوانسته‌ایم عمق مهندسیمان را گسترش دهیم. ترکیه در ۴۰ سال گذشته ۳۴۰ میلیارد دلار در قالب ۹ هزار پروژه پیمانکاری در جهان انجام داده است اما ایران در همین دوره ۳۱ میلیارد دلار پروژه خارجی داشته است. این همه در حالی است که قدمای ایرانی ما سابقه درخشانی در ساخت و عمران خارج از کشور داشته‌اند که «تاج محل» و «پالایشگاه مدرس» نمونه‌ای از آن است. در حال حاضر نیز بزرگ‌ترین پروژه‌های عراق توسط شرکت‌های پیمانکاری و مهندسی مشاوره ایران انجام می‌شود.

نگاه ارباب-رعیتی به پیمانکاران ایرانی

در این بخش از نشست مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی در پاسخ به سوال مجله دنیای سرمایه‌گذاری در زمینه رسیدن به استانداردها و کیفیت‌های جهانی عنوان کرد: پهلوان‌ترین آدم نیز نمی‌تواند دست تنها کاری انجام دهد، از این رو، منظور از حمایت دولت از شرکت‌های مهندسی، حمایت پولی

نیســـت و ما از دولت پول نمی‌خواهیم. ما شاهدیم وقتی رییس‌جمهور ترکیه به ایران ســـفر می‌کند، ناهار را همراه با پیمانکاران کشـــورش که در ایران فعال هستند صرف می‌کند. آیا دولت ایران حاضر اســـت چنین کاری را انجام دهد؟ متاسفانه اینگونه نیست و نگاه به شـــرکت‌های پیمانکاری، همواره نگاهی ارباب- رعیتی بوده است. نگاهی که می‌گوید پیمانکار باید زیرنظر کارفرمای خود کار کند. این رویکـــرد، معامله‌ای یک‌طرفه اســـت. این در حالی اســـت که شرکت‌های ایرانی به لحاظ فنی و اجرایی هیچ مشکلی ندارند. البته به لحاظ تکنولوژی مشـــکلاتی وجـــود دارد، آن هم به دلیل اینکه دور خود دیوار کشیده‌ایم.

دولت چالشهای پیش روی بخش خصوصی را بردارد

در بخش دیگری از این نشســـت مهندس جمشـــید شـــیخ اکبـــری رئیـــس انجمن شرکت‌های فنی و اجرایی درباره پروژه‌های راهسازی گفت: درست است که شرکت‌های به اصطلاح خصولتی اغلب پروژه‌های کلان کشور را در اختیار دارند و انجام می‌دهند اما خصولتی‌ها این پروژه‌ها را با توان و ظرفیت بخش خصوصی انجام می‌دهند.گلایه‌مندی ما این است که بخش خصوصی خلع سلاح شده اســـت. قوانین بالادستی خوبی وجود دارد اما این قوانین اجرا نمی‌شوند. دولت‌ها هیچ گاه رویکرد شفافی نسبت به بنگاه‌های خصوصی نداشته‌اند. مهندس شیخ اکبری تاکید کرد: ما در انجـــام کارهای عمرانی و احداث آزادراهها خودکفا هســـتیم. از دولت هم می‌خواهیم چالشهای پیش روی بخش خصوصـــی را بـــردارد. ادامـــه وضع موجود خسران بزرگی است.

به صورت نمادین از ما نظر می‌خواهند

مهندس همایون ابراهیمی در پاسخ به سوال دیگری در زمینه حضور بخش خصوصی در تصمیم‌ســـازی‌ها عنوان کرد: در تمام دنیا ســـندیکاها و انجمنها در مراکز تصمیم‌ساز حضور دارند. تا زمانی که حلقه واســـط بین مردم و حاکمیت پذیرفته نشود این مشکلات وجود دارد. بله قانون داریم، به صورت نمادین از ما نظر می‌خواهند اما درســـت ۲۴ ساعت قبل از ابلاغ قانون از ما می‌خواهند نظر خود را اعلام کنیم. ما زمانی می‌توانیم اعلام نظر کنیم که در زمان کلید خوردن مسئله حاضر بوده باشیم.

کرونا و صنعت احداث

بخش دوم نشست خبری با پرسش و پاسخ شـــروع شـــد. در پایان این نشست خبری مهندس همایـــون ابراهیمی عنـــوان کرد در رابطـــه با کرونـــا دو پروتکل مورد بحث تشکلهای احداث و ســـازمان برنامه بود که یکـــی از آنها پروتکل بهداشـــتی و دیگری پروتکلهای مرتبط با تعیین ضریب در رابطه با مشـــکلاتی که کرونا بـــرای پیمانکاران و مشاوران ایجاد کرده بود. دکتر گلابتونچی سرپرست گروهی بودند که از این ۵ تشکل با سازمان برنامه صحبت کردند و به نتیجه رسیدند. از آقای دکتر گلابتونچی درخواست دارم توضیحاتی در این زمینه ارائه دهند.

دکتـــر ایـــرج گلابتونچی دبیر ســـندیکای شرکتهای ساختمانی نیز در این باره عنوان کرد: داستان پر فراز و نشیب گرفتن ضریب کرونا از ۱۷ فروردین ماه آغاز شـــد. در ۱۷ فروردین مـــاه طی جلســـه‌ای که خدمت آقای دکتر نوبخت معاونت محترم ریاســـت جمهوری و رئیس ســـازمان برنامه و بودجه حاضر بودیم مقرر شـــد کارگروهی از بخش خصوصی به اتفاق نظام فنی و اجرایی کشور در مـــورد آثار کرونا بر کارهای پیمانکاری و خدمات مهندسی مشاور تشکیل شود و این موضوعات را بررسی و جمع‌بندی کند تا تاثیر آن به شکل یک بخشنامه در قراردادها دیده شـــود. در این زمینه ما دو کارگروه تشکیل دادیم که یکی از آنها کارگروه تهیه پروتکل کار در سیستم پیمانکاری تحت شرایط کرونا بود و برای آن جلسات مشترکی بین سازمان برنامه و بودجه، وزارت بهداشت و نمایندگان تشـــکلهای بخش خصوصی داشتیم. بعد از جلسات مفصل پروتکلی تهیه و تصویب شد که به عنوان نسخه سوم به دستورالعمل کار در شرایط کرونا پرداخته بود.

وی افزود: مقرر شد وقتی این دستورالعمل اجرا شـــد آثار آن در ســـطوح و جنبه‌های مختلف بررســـی شـــود از جملـــه این که فاصله‌گذاری اجتماعی و رعایت گندزدایی چه هزینه‌هایی به همـــراه دارد، آثار آن در تجهیز کارگاه، استفاده از فضای بیشتر برای استقرار، تامین غذا، کار با راندمانهای مختلف، و اســـتفاده بیشتر از ماشـــین‌آلات بررسی و در ۱۵۰ پروژه مدل شـــد. شـــرکتها برای تامین مواد بهداشتی، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و غربالگری نیروی انسانی هزینه زیادی کردند. برآورد این هزینه‌ها جمع‌بندی و در اختیار ســـازمان مدیریت قرار گرفت و بر اســـاس آنها برای انواع مختلف قراردادها ضرایبی استخراج شد.

دکتـــر گلابتونچی تصریح کرد: در تمام این دوره به طور مســـتمر جلســـات حضوری و مجازی با ســـازمان مدیریت و نظام فنی و اجرایی برگزار شـــد و قرار شـــد جمع‌بندی به شـــکل بخشـــنامه‌های بیرون بیاید. این بخشـــنامه تهیه شـــده اما علیرغم این که ریاســـت محترم سازمان آقای دکتر نوبخت در جلســـات مشـــترکی که داشتیم عنوان کردند موافق تامین هزینه‌های تحمیل شده هستند، مخالفت‌هایی برای ابلاغ بخشنامه وجود دارد در حالی که با ابلاغ نشـــدن این بخشـــنامه ضررهای جدیدی به پیمانکاران وارد خواهد شد. امیدواریم سازمان مدیریت و نظـــام فنی و اجرایی ایـــن کار ۱۰ ماهه و پرفراز و نشیب را که با مستندات و مدارک بسیاری تهیه شده ابلاغ کنند.

در پایـــان این نشســـت خبـــری و پس از گزارش مختصر دکتـــر گلابتونچی درباره اقدامـــات صنعت احـــداث در زمینه کرونا، مهندس همایون ابراهیمی دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی عنوان کرد: یک خصیصه منحصر به فرد فعالان صنعت احداث این است که ضریب تکاثری اشتغال در حرفـــه ما رتبه اول اســـت یعنی با یک سرمایه‌گذاری کمتر نسبت به بقیه صنایع اشتغال بیشـــتری تولید می‌کنیم، بنابراین اگر دولت ما را درنیابد با انبوهی از بیکاران متخصص روبرو خواهد بود. تردید نکنید که توسعه کشور باید به دست بخش خصوصی خالـــص و مولد انجـــام شـــود. در صورت اطمینان به بخش خصوصی و یاری رساندن به آن اســـت که مملکت رشد خواهد کرد و کورســـوی امیدی که ما پیمانکاران را در این حرفه نگاه داشته است به یک روشنایی فراگیر تبدیل خواهد شد.

سرفصلهای پیشنهادی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به رئیس جمهور منتخب

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران طی نامه‌ای ضمن تبریک به مناسبت برگزاری سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری و انتخاب آیت الله ابراهیم رئیسی به عنوان هشتمین رئیس جمهور ایران اسلامی، در راستای همگامی و همکاری با دولت جدید و در جهت توسعه کشور سرفصلهایی را برای گسترش تولید، ایجاد اشتغال مؤلد و رساندن کشور به نقطه‌ای که امکان تحریم‌های تحمیلی بعدی را منتفی نماید و بهبود کامل وضعیت معیشت مردم به صورت مستمر و پایدار به ویژه در زمینه صنعت احداث عنوان کرد و اعلام آمادگی نمود در صورت تمایل دولتمردان موضوعات را به شکل تشریحی و کاربردی به استحضار برساند.

این سرفصلها شامل حرکت در مسیر توسعه پایدار کشور و استمرار آن تا صنعتی شدن و تحقق کامل اقتصاد مقاومتی، جلوگیری از انحراف در برنامه‌های مصوب توسعه فرهنگی- اجتماعی- اقتصادی، ایجاد اشتغال، راه میانبر برای صنعتی شدن و تحقق اقتصاد مقاومتی با توجه به پتانسیل‌های موجود در کشور، حمایت از بخش خصوصی و بسترسازی لازم و قانونی برای توسعه آنها در صنعت احداث، کمک به رشد و توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی، توجه به مسئله احداث مسکن روستایی و شهری، توجه به مسئله احداث مسکن روستایی و شهری و درخواست برای اجرای کامل قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"بسمه تعالی"

محضر مبارک حضرت آیت ا... رئیسی
رئیس جمهور منتخب و محترم جمهوری اسلامی ایران

با سلام و تحیات – انتخاب حضرتعالی را بعنوان رئیس جمهور ایران عزیز و سکان دار بخش گسترده اجرایی کشور تبریک و تهنیت عرض می نماید.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با قدمتی ۷۴ ساله، قدیمی‌ترین تشکل فنی و مهندسی کشور است. شرکتهای پیمانکاری عضو این تشکل مؤثر و قدیمی در تمامی این سالها در ساخت زیربناهای میهن عزیز و اجرای برنامه‌های عمرانی و توسعه‌ای کشور مشارکت فعال و گسترده‌ای داشته و بدون تردید نقش بسزایی در رفع وابستگی به شرکتهای خارجی در تمامی حوزه‌های گسترده صنعت احداث اعم از ساختمان – راه و راه‌آهن – سدسازی – تونل‌سازی – ساخت متروهای زیرزمینی – شبکه‌های آبیاری – بندرسازی – فعالیت‌های حوزه نفت و گاز و پتروشیمی و... برعهده آنان بوده، به طوری که کشور ایران سالها است که در تمامی حوزه احداث به مدد همین تلاشهای خالصانه و مستمر به مرحله خوداتکایی کامل رسیده است.

اکنون به حکم وظیفه و در مسیر تامین منافع ملی و پیشرفت هر چه بیشتر ایران عزیز آمادگی خودرا جهت در اختیار گذاشتن تجربیات و همفکری و همگامی با آنجناب بعنوان بالاترین مقام اجرایی کشور در طی مسیر توسعه اعلام می‌نماید، تا آنچه در مصاحبه ها و مناظره ها مطرح فرمودند یعنی گسترش تولید، ایجاد اشتغال مؤلد و رساندن کشور به نقطه‌ای که امکان تحریم‌های تحمیلی بعدی را منتفی نماید و بهبود کامل وضعیت معیشت مردم به صورت مستمر و پایدار تحقق یابد.

این سندیکا در باب همکاری و همگامی با آن ریاست جمهور محترم مواردی را با سرفصلهای کلی زیر مطرح می‌نماید و آمادگی دارد در تمامی سرفصلها با نمایندگانی که آنجناب معرفی می‌نمایند یا ترجیحاً در محضر آن ریاست جمهور منتخب، موضوعات را به صورت تشریحی و کاربردی به استحضار برسانند.

۱. حرکت در مسیر توسعه پایدار کشور و استمرار آن تا صنعتی شدن و تحقق کامل اقتصاد مقاومتی

بنا بر فرمایش مقام معظم رهبری " اقتصاد مقاومتی یعنی مقاوم سازی اقتصاد ایران که تنش ها و اتفاقات مختلف در جهان نتواند تاثیر مخرب در آن ایجاد نماید" و این اقتصاد مقاومتی جز با رسیدن به مرحله خوداتکایی در صنعت و گسترش تولید میسر نمی‌گردد.

اما باید توجه داشت که برای استمرار حرکت در این مسیر نیاز به فرماندهانی است که تفکر توسعه‌ای داشته باشند.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

لذا برای تحقق آنچه جنابعالی در نظر دارید و همانا خواسته مقام معظم رهبری و همه آنهائی است که قلبشان برای عظمت ایران عزیز می‌طپد کابینه‌ای توسعه محور از ضروریات است و این موضوع تعمق و بررسی همه جانبه در انتخاب اعضای کابینه را دو چندان می‌نماید.

۲. جلوگیری از انحراف در برنامه‌های مصوب توسعه فرهنگی – اجتماعی – اقتصادی

توسعه پایدار در کشورهای توسعه یافته از طریق اجرای سیاست خصوصی سازی محقق گردیده و این موضوع در تمامی برنامه‌های توسعه‌ای و مصوب در کشور نیز به وضوح مطرح گردیده لیکن در عمل تحقق نیافته و برنامه ها با تغییرات اساسی و حتی در خلاف جهت مسیر تعریف شده و تصویب شده در قوانین توسعه فرهنگی – اجتماعی – اقتصادی کشور اجرا شده‌اند که نتیجه آن رشد شرکتهای دولتی و خصولتی و تضعیف بخش خصوصی و اختلال اساسی درمسیر توسعه بوده است.

قطعاً حرکت در مسیر برنامه های مصوب و جلوگیری از انحراف در آنها از ارکان اصلی موفقیت در طی مسیر توسعه است که انتظار دارد مورد توجه خاص دولت آینده قرار گیرد .

۳. ایجاد اشتغال :

حرکت در مسیر توسعه و دنبال کردن تفکر توسعه ای خود ایجاد اشتغال را موجب می گردد ، زیرا ساخت زیربناهای کشور با حفظ محیط زیست بسترساز طی مسیر توسعه است و در همه جای دنیا ساخت زیربناها یعنی توجه به صنعت احداث و هدایت سرمایه‌ها به این سمت و سو عملاً راه اندازی لکوموتیو اشتغال بوده است.

نکته بسیار قابل توجه آن است که آنجناب به دادن پول مستقیم تحت عنوان یارانه به مردم هرگز اشاره‌ای نداشتید و این تفکر یعنی ایجاد اشتغال برای مردم بجای دادن پول مستقیم کاملاً مورد تایید ملت بزرگ ایران است کما اینکه نتیجه آرا بی‌توجهی به آن وعده‌های رقبا را نشان می‌دهد. آیهٔ شریفه "لَیسَ لِلانسان اِلاّ ما سعی" خود تاکیدی بر ضرورت ایجاد اشتغال است تا مردم ثمرهٔ تلاش خویش را بعنوان رزق و روزی به خانه ببرند.

۴. راه میانبر برای صنعتی شدن و تحقق اقتصاد مقاومتی با توجه به پتانسیل های موجود در کشور

جناب آقای رئیسی؛ تولید انرژی بخصوص انرژی بی‌ضرر و کم هزینه و پاک، بسترساز و عامل حیاتی توسعه صنعت در هر کشور است. ایران عزیز یکی از کشورهایی است که از نور خورشید به حد کفایت برخوردار است. با آنهمه صحرا و کویر موجود، تبدیل انرژی خورشید به برق که وضعیت حال و آینده بشریت را رقم می‌زند در ایران عزیز با یک مدیریت دلسوزانه و بصیر به راحتی عملی است ، سیستم سولار ، می تواند با یک مهندسی معکوس به راحتی همه چیزش در ایران ساخته شود و انرژی نور خورشید کسب و به برق تبدیل شود . ایران قادر خواهد بود بزرگترین تولید کننده برق باشد که بتواند به تمامی همسایگان نیز برق صادر کند .

با داشتن برق کافی با توجه به وجود دریا در شمال و جنوب ایران می توان آب را شیرین و ایران تولید کننده بیشترین آب باشد. پس برای کوتاهترین راه صنعتی شدن تولید برق و از آن طریق تولید آب ضرورت دارد، توجه داشته باشیم

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

ساخت نیروگاه‌های گازی و صرف گازهایی که در حوزه مشترک توسط همسایگان به یغما می‌رود نیز لازم است در دستور کار قرار گیرد و از این طریق به آرزوهای دیرینه می‌رسیم:

مقام معظم رهبری فرمودند: "ایرانی بسازید که هر کس از هر کجای دنیا به این کشور نگاه کرد ، معجزه اسلام را در سازندگی یک کشور وملت به چشم ببیند"

جنابعالی نیز در مناظره‌ها فرمودید تحریم‌ها را باید خاتمه داد و روشی باید اتخاذ نمود که دیگر نتوانند تحریم کنند. قطعاً تولید برق و مصرف و صادرات آن غیرقابل تحریم است و اصولاً کشور صنعتی را نمی‌توان به راحتی تحریم نمود.

به نظر می‌رسد استفاده از پتانسیل بسیار قابل توجه قرارگاه خاتم وسایر شرکتهای دولتی و در کنار آنها شرکتهای فعال بخش خصوصی می‌تواند در تحقق این راه میانبر و اقدام در جهت تولید برق از انرژی خورشید و ایجاد مزارع بزرگ نصب پایه‌ها و گیرنده‌ها و مبدل‌های انرژی بر روی آنها در نقاط کویری و اقصی نقاط ایران یکی از راهکارهای کلیدی در تولید انرژی است. بخش خصوصی به ویژه می‌تواند درتمامی طراحی‌ها در ساختمانهای شهری و غیر آن تشویق حتی ملزم به استفاده از انرژی خورشید برای تامین بخش قابل توجهی از انرژی مصرفی شود و همچنین ساخت نیروگاه‌ها توسط بخش خصوصی و خرید برق تولیدی آنها به طریقی که حیات اقتصادی شرکتها حفظ و توسعه آنها مهیا گردد می‌تواند استمرار یابد.

۵. حمایت از بخش خصوصی و بسترسازی لازم و قانونی برای توسعه آنها در صنعت احداث

از آنجا که همواره در صحبتهای حضرتعالی توجه به بخش خصوصی و رشد آنها مطرح شده است ، به استحضار می‌رساند: نباید اجازه داده شود نیروهای سازنده‌ای که از امکانات دولتی به صورت بی‌حد و حصر بهره می‌برند به رقابت با بخش خصوصی ادامه دهند، زیرا این رقابت نابرابر موجبات تضعیف و سرخوردگی بخش خصوصی را موجب شده و می‌شود. به عبارت دیگر باید به صورت یک اصل در کشور قانونی و نهادینه شود که: در هر فعالیتی که بخش خصوصی انگیزه و توان ، حضوری فعال و مولد را دارد، بخش دولتی و خصولتی از ورود به آن حوزه اکیداً خودداری نماید .

۶. کمک به رشد و توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی

حوزه صنعت احداث کشور از ظرفیت بسیار بالایی از نظر نرم‌افزاری و سخت‌افزاری برخوردار است. وجود بیش از ۵۰۵۹۱ شرکت پیمانکاری و ۳۴۲۸ شرکت مهندسی مشاور تائید صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه (تا خرداد سال ۱۴۰۰) از یک‌سو و داشتن سالیانه بیش از ۲۳۳ هزار فارغ‌التحصیل رشته‌های مرتبط مهندسی در سطح کشور نشان می‌دهد که توجه به این حوزه و فراهم کردن بازارهای مناسب برای فعالیت آنها یک ضرورت اساسی و انکارناپذیر ملی است.

صرفاً برای استفاده از تمام ظرفیت این شرکت‌ها و فعال نگه‌داشتن همه آنها حداقل نیاز به تأمین بودجه و تعریف پروژه‌های مختلف به ارزش حداقل بیست و شش تریلیارد ریال (حدود ۱۳۰میلیارد دلار) است که قطعاً در شرایط

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اقتصادی فعلی کشور، حصول آن امکان‌پذیر نیست. بدون تردید توجه به حضور در بازارهای بین‌المللی خدمات فنی و مهندسی می‌تواند کمک شایانی به توسعه اقتصادی کشور و رونق بیشتر تولید نماید.

موقعیت بی‌بدیل و استراتژیک جمهوری اسلامی ایران و قرارگیری در همسایگی کشورهای حوزه CIS، عراق، پاکستان، افغانستان و دسترسی مناسب به کشورهای عربی، آفریقایی، هند و حتی شرق آسیا که مستعد و نیازمند توسعه زیرساخت‌ها و اجرایی نمودن پروژه‌های مختلف مهندسی هستند، نشان می‌دهد توجه به این حوزه می‌باید بیش‌ازپیش موردتوجه مسئولین امر باشد. حضور شرکتهای مهندسی ایرانی در بازارهای بین‌المللی بدون تردید نمادی از قدرت و عزت جمهوری اسلامی ایران و کمک به قطع وابستگی اقتصادی به نفت است.

حضور در بازارهای بین‌المللی می‌تواند از ایجاد موج بیکاری قشر کارگری تا تحصیل‌کردگان مهندسی کشور جلوگیری کرده و از بروز آثار مخرب اجتماعی و اقتصادی آن بکاهد. می‌تواند چرخه عظیمی از اقتصاد کشور مرتبط با فعالیت‌های صادراتی تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و کالا در حوزه ساخت‌وساز را با نرخ بالا و بسیار مناسبی فعال نماید.

بنابه دلایلی از جمله نبود یک نهاد یا سازمان متمرکز در دولت برای مراجعه و پیگیری مسائل مربوط به این حوزه در نتیجه عدم اتخاذ تصمیمات مناسب برای رفع این موانع ، دستیابی به بازارهای صادراتی را با مشکل مواجه نموده است.

لذا با توجه به پتانسیل بالای علمی و فنی مهندسی ایران و همچنین به دلیل اهمیت این مقوله به ویژه از نظر اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار، پیشنهاد می‌گردد **فعالیتهای این حوزه مهم اقتصادی کشور به صورت متمرکز توسط نهادی در دولت به عنوان ستاد عالی صدور خدمات فنی و مهندسی با ریاست معاونت اول محترم ریاست جمهوری یا یکی از معاونین ریاست جمهوری کنترل و رصد شده و با تدوین یک برنامه جامع و استراتژیک اقدامات لازم در دولت حضرتعالی به عمل آید.**

ضمناً برخی از مهمترین مشکلات فعالین این حوزه به شرح زیر جهت استحضار تقدیم می‌گردد:

- مشکلات مربوط به بازاریابی و شرکت در مناقصات، تهیه ضمانت‌نامه، تأمین ارز لازم برای کاریابی و انجام خدمات مناقصه
- مشکلات مربوط به عقد قرارداد و پس از آن، تهیه ضمانت‌نامه، مشکلات بانکی ناشی از تحریم‌های ظالمانه و مسائل و مشکلات گمرکی و دریافت ویزای کار و مجوز خروج از کشور
- عدم وجود مشوق‌های لازم برای فعالین این حوزه از سال ۱۳۸۸ و برقراری مجدد آن
- تغییر نرخ ارز در کشور
- تدوین شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات به فعالین این حوزه مشابه دیگر صادرکنندگان و تولیدکنندگان (متأسفانه بسیاری از وزارتخانه‌ها و سازمانهای مرتبط، پیمانکاران را جزء تولیدکنندگان لحاظ نمی‌کنند).

امید دارد با درایت جنابعالی و همکاران محترم در دولت سیزدهم راهکارهای استفاده بیشتر از ظرفیت مهندسی کشور در بازارهای بین‌المللی به ویژه در عراق و سوریه که جنابعالی بر وضعیت آنها اشراف کامل دارید، بیش از پیش فراهم گردد.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

۷. توجه به مسأله احداث مسکن روستایی و شهری

با توجه به اینکه مسکن مناسب و عموماً ارزان قیمت و زودساخت برای اقشار مردم به ویژه اقشار کم‌درآمد و همچنین اصلاح و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و روستایی کشور از محورهای اصلی مدنظر دولت خواهد بود. لذا سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران توصیه می‌نماید به دو مقوله مهم، نخست نوسازی و احداث مسکن روستایی به منظور جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه به شهرها، در کنار ایجاد اشتغال روستایی توجه ویژه شود. در این خصوص مسکن روستایی باید از نظر برآورده نمودن نیازهای اسکان مردم هر ناحیه به دقت بررسی و طراحی شده تا بتواند به بهترین شکل اجرا شده و باعث به روز شدن بافت روستایی کشور گردد. بدون تردید احداث ساختمانهای روستایی و نوسازی و اصلاح بافتهای فرسوده روستایی و همچین ایجاد روستاهای جدید براساس یک طرح جامع و متناسب با اقلیم آب و هوایی و فرهنگی هر ناحیه از کشور می‌باید در برنامه‌های دولت جایگاه ویژه‌ای داشته باشد.

دوم اینکه برای اصلاح بافتهای فرسوده شهری و احداث مسکن ارزان قیمت و زودساخت بصورت انبوه‌سازی و ایجاد مجتمع‌ها، شهرکها یا محلهای جدید به روشهای مختلف ساخت به ویژه صنعتی سازی با توجه به تجربیات این سندیکا می‌توان بسته‌ها و راهکارهای مختلفی را به اجرا گذاشت که چنانچه صلاح بدانید در هر دو مقوله فوق توضیحات تکمیلی به حضرتعالی متعاقباً تقدیم گردد.

۸. درخواست برای اجرای کامل قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار

مستحضرید که این قانون در ۱۶ بهمن ماه سال ۱۳۹۰ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است در ۲۷ اسفند همان سال جهت اجرا به دولت ابلاغ شده است. امید می‌رفت با تصویب و اجرای کامل این قانون توسط دولت محترم، کسب و کارها رونق بیشتر و جان تازه‌ای بیابد و موانع فراروی کسب و کار رفع گردد. هدف این بود که با عمل به این قانون ایجاد و استمردر کسب و کارها امکان‌پذیر و شرایط برای شکل‌گیری و رونق کسب و کارهای جدید بهتر از قبل گردد. در یک جمله به نظر می‌رسید تصویب و اجرای کامل این قانون خون تازه‌ای در کالبد نیمه‌جان بخش خصوصی و به تبع آن اقتصاد کشور جاری سازد.

روح حاکم بر این قانون تعامل بخش خصوصی با دولت و دادن نقش مؤثرتر و فعالتر به بخش خصوصی در بهبود فضای کسب و کار و تصمیم‌گیری ها و تصمیم‌سازی‌های مرتبط با رونق و توسعه کسب و کارها از سوی دولت بود. براساس ماده ۳ این قانون دولت مکلف شده بود در تدوین و اصلاح قوانین مرتبط با کسب و کار نظرات رسمی اتاق‌ها و تشکلها را اخذ و به آنها توجه خاص مبذول دارد. این مسأله یعنی توجه ویژه تدوین‌کنندگان قانون به نظرات بخش خصوصی در راستای تدوین و اصلاح قوانین مؤثر در کسب و کار، از خواسته‌های مهم و ضروری برای رونق اقتصادی است. در این راستا توجه به اولویتهای مدنظر بخش خصوصی و فعالان این عرصه برای رونق اقتصادی می‌باید به دولتمردان گوشزد شده و آنها را به الزام در تعامل و هم‌اندیشی با صنوف مختلف خصوصی واداشت. نظرات را اخذ کرد و در برنامه‌های

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

مدنظر دولت گنجانید و در عمل به آنها متعهد بود و با تحلیل آثار و نتایج ناشی از عملکرد این برنامه آنها را اصلاح و کارآمدتر کرد.

در پایان اجازه می‌خواهد با دو پیشنهاد ذیل این نوشتار را به پایان برساند:

۱- تشکیل اتاقهای فکر متشکل از اساتید و متفکرین در حوزه توسعه کشور با حضور شاخصین در بخش اجرا که بتوانند در پیاده کردن آن افکار راهکارهای عملی بدهند تا نتیجه حاصله کاربردی باشد در وزارتخانه ها و نهاد ریاست جمهوری و این سندیکا برای حضور درا ین اتاقها اعلام آمادگی کامل می نماید.

۲- ضرورت توجه بیشتر به پتانسیلهای مهندسی کشور بویژه در حوزه احداث و انرژی و حمایت قاطع و مؤثر دولت جنابعالی از صادرات خدمات فنی و مهندسی و ایجاد بسترها و حمایتهای لازم برای حضور بیشتر و مؤثرتر شرکتهای بخش خصوصی در بازارهای بین‌المللی با هدف توجه به اشتغال مطمئن و نشان دادن توان و عظمت دانش مهندسی ایرانی به جهانیان.

در صورتی که آن ریاست محترم جمهوری مصلحت دانستند، اعضای هیأت مدیره سندیکا آمادگی دارند در ملاقات حضوری موارد فوق الذکر را به صورت تشریحی به استحضار برسانند .

برای حضرتعالی و دولت محترم سیزدهم در تمامی عرصه‌های خدمتگزاری به مردم و میهن اسلامی آرزوی توفیق دارد.

هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره ثبت ۹۴
ثبت وزارت کار ۱۱۰

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری در پیک چهارم کرونا

با توجه به آغاز موج چهارم همه‌گیری بیماری کرونا و شیوع ویروس کرونا در فروردین ۱۴۰۰ و اعمال محدودیت‌های فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، دبیرخانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جهت تعیین تکلیف شرکتهای پیمانکاری و نحوه فعالیت پروژه‌ها و دفاتر مرکزی نسبت به "استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری" از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اقدام نمود.

این نامه خطاب به دکتر رئیسی معاون محترم وزارت بهداشت تنظیم شده است.

در متن نامه آمده است:

با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمتان و تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روزافزون از خداوند متعال برای دست‌اندرکاران جامعه پزشکی کشور، به استحضار می‌رساند سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرحهای عمرانی و زیربنایی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف های مختلف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت رعایت و تمکین دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتها که عمدتا دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری با موضوع تعطیلی کامل یا فعالیت محدود در این بازه زمانی را به این سندیکا جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر میفرمایید سپاسگزاری مینماید.

با تقدیم احترام

ایرج گلابتونچی . دبیر

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۰۴
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۰۶۰
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

«فوری»

حضور گرامی جناب آقای دکتر رئیسی
معاون محترم وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
موضوع: استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری

با سلام ؛

با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمتان و تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روزافزون از خداوند متعال برای دست‌اندرکاران جامعه پزشکی کشور، به استحضار می‌رساند، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرح‌های عمرانی و زیربنائی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف‌های مختلف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت رعایت و تمکین دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتها که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده‌اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری با موضوع تعطیلی کامل یا فعالیت محدود در این بازه زمانی را به این سندیکا جهت اطلاع‌رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر می‌فرمائید، سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت: حضور گرامی جناب آقای دکتر عدل –معاون محترم سازمان برنامه وبودجه کشور جهت استحضار و دستور اقدام لازم.
دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

معاونت بهداشت

جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

شماره: ۳۰۶/۵۶۶
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
پیوست: ندارد

تولید، پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها
مقام معظم رهبری

ریاست محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

موضوع: بازگشت به درخواست ابلاغ تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا درخصوص وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰-۶۴۰۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۴ سندیکای شرکت های ساختمانی ایران در خصوص نحوه فعالیت شرکت های پیمانکار در دوران اعمال محدودیت های کرونایی به استحضار می رساند، بر اساس رنگ بندی های اعلام شده برای هر شهر، فعالیت کلیه مشاغل گروه یک (از جمله صنایع و معادن، کشاورزی، شیلات و حمل و نقل بار آن ها و خدمات وابسته شامل کلیه واحدهای تولیدی اعم از صنفی و صنعتی) از جمله شرکت های پیمانکار ساختمانی به شرط رعایت پروتکل های بهداشتی بلامانع می باشد وحضور کادر اداری حاضر در دفاتر شرکت ها نیزشامل درصد حضور فیزیکی ودورکاری تابع رنگ بندی می باشند .

دکتر احمد جنیدی جعفری
رئیس مرکز سلامت محیط و کار

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۱۳۷
تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۲۱

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۱۳۲
پیوست: ـــــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر ظریف

وزیر محترم خارجه جمهوری اسلامی ایران

موضوع: ضرورت توجه بیشتر به حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی

احتراماً ، پیرو جلسه ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ در دفتر حضرتعالی درخصوص موضوع پیش اشاره ضمن سپاس از حسن توجه جنابعالی و همکاران محترمتان در آن وزارتخانه بویژه معاونت محترم اقتصادی در موضوع موصوف، پس از ارایه توضیحات از سوی فعالین این حوزه به حضرتعالی و تقدیم دو جلد گزارش با عنوان :

- ضرورت و راهکارهای بهره‌مندی از ظرفیت مهندسی کشور در صدور خدمات فنی و مهندسی
- طرح پیشنهادی تشکیل ستاد عالی صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران

مقرر فرمودید: در مورد دو پیشنهاد زیر اقدامات متناسب و مکاتبات لازم از سوی آن وزارتخانه معظم انجام پذیرد:

۱- تشریع ضرورت تشکیل ستاد عالی صادرات خدمات فنی و مهندسی و ارایه پیشنهاد مربوطه به مقام عالی معاونت محترم اول ریاست جمهوری

۲- اختصاص حداقل ۲۰۰ میلیون دلار از مطالبات دولت ایران از دولت عراق جهت صدور ضمانت نامه به صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی برای ارایه حضور در بازار عراق و دیگر بازار کشورهای هدف صادراتی بدیهی است متناسباً شرکتهای استفاده کننده از این تسهیلات، تضامین لازم در داخل را به بانک مرکزی یا هر سازمانی که دولت اعلام نمایند ارایه خواهند نمود.

مراتب جهت مزید استحضار جنابعالی تقدیم می گردد.

مجدداً از اشراف و حسن نظر آن وزیر محترم به مقوله مذکور و همچنین صدور دستورات راهگشا، سپاسگزاری نموده و رجاء واثق دارد با اندیشه بلند جنابعالی و همکاران محترمتان در آن وزارتخانه بتوان گامهای موثر و مهمی در توسعه و گسترش حوزه مهم اقتصادی صدور خدمات فنی و مهندسی کشور بیش از پیش برداشته شود.

با سپاس
ایرج کلابتونچی
دبیر

۱۹/۴/۱۴۰۰

رونوشت:

- **جناب آقای دکتر مهاجر، معاونت محترم اقتصادی وزیر امور خارجه جهت استحضار.**
- **جناب آقای دکتر انصاری، مشاور محترم عالی وزیر امور خارجه جهت استحضار.**
- **جناب آقای مهندس خواجوی، شرکت بلندپایه جهت استحضار.**
- **دبیرخانه**

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۱۸۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

جناب آقای دکتر سید جواد قانع فر
ریاست محترم نظام فنی و اجرائی سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲
(تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴)

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۸/۱۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۶ شرکت ساختمانی – تاسیساتی ایران رامپ در خصوص پرداخت خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی در پیمان های منعقده وفق ضوابط انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ارسال و به استحضار می رساند،

۱- نظر به تصریح مندرج در مفاد بند ۴ بخشنامه ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲ در خصوص استفاده از نرخ تورم ماهانه مرکز آمار به جای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی در پرداخت خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی مندرج دربند « و » بند ۱۲ پیمان انعقاد قرار داد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ، و نظر به اینکه در شاخص های مرکز آمار ایران به صراحت به فعالیتهای پیمانکاری اشاره نشده است و تعیین شاخص مورد نظر مواجه با ابهام می باشد و لازمست شاخص گروه مرتبط با فعالیتهای پیمانکاری در محاسبات مربوطه مشخص و استفاده شود لذا خواهشمند است دستور بفرمایید در خصوص تعیین این نرخ راهنمایی بایسته معمول بفرمایند.

۲- با توجه به پرداخت برخی مطالبات قرارداد از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید ، و تاریخ سررسید اوراق مزبور از یک الی سه سال بعد، و عدم امکان ارائه نرخ تورم ماهانه برای ماههای آینده توسط مرکز آمار ایران تا پایان سر رسید در شرایط کنونی، در خصوص چگونگی جایگزینی نرخ تورم مرکز آمار ایران برای محاسبه خسارت تأخیر نیز راهنمایی بفرمایید.

پیشاپیش از حسن توجه و راهنمایی که مبذول می دارید سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام

ایرج گلابتونچی

دبیر

رونوشت: شرکت ساختمانی – تأسیساتی ایران رامپ بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع و پی گیری

دبیرخانه جهت درج در پرونده

//غ ۱۴۰۰/۳/۱

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	**شماره:** ۹۷/۴۴۶۸۶۱
	تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲

موضوع : تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴

به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت۳۳۴۹۷هـ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ تحت عنوان «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع»، به منظور اعمال رویه یکسان و ایجاد تسهیل در اجرای پروژه‌های ساختمانی، رعایت موارد زیر برای پیمان‌هایی که ارجاع کار آن بعد از ابلاغ این بخشنامه باشد الزامی است:

۱- در خصوص تامین الزامات بند الف-۱ دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ، در رابطه با وجود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه، هر یک از موارد ذیل به تنهایی و یا توام می‌توانند این الزامات را تامین نمایند:

- اوراق مالی اسلامی با سررسید تا دو سال پس از آخرین مهلت ارایه پیشنهاد در مناقصه.
- وجه نقد

تبصره: در پروژه‌هایی که تمام یا بخشی از تامین مالی از طرف خیرین انجام می‌شود، آن قسمت از هزینه انجام پروژه که تامین مالی آن به عهده خیرین می‌باشد (ضمن در نظر گرفتن سوابق عملکرد خیرین در تامین مالی پروژه‌ها)، با تاییدیه رییس دستگاه اجرایی و پس از تصویب موضوع در شورای فنی استان به عنوان اعتبار تامین شده پذیرفته می‌باشد و موجودی ۳۰ درصد از باقی مانده اعتبار لازم برای پروژه قبل از برگزاری مناقصه در حساب مناقصه گذار کفایت می‌کند.

۲- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۳ پیمان، عبارت "با اعمال شاخص‌های فصلی به‌کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط" حذف می شود.

۳- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۴ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، «توقف‌های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض و یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند» حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان، به مقدار ۴۵ روز کاری اصلاح می‌گردد.

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رییس سازمان

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	**شماره:** ۹۷/۴۴۶۸۶۱
	تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲

موضوع : تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴

۴- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، نرخ تورم ماهانه مرکز آمار ایران به جای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی مورد استفاده قرار می‌گیرد. لذا خسارت ناشی از تاخیر در تأدیه اصل بدهی، بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکارخسارت پرداخت می‌نماید.

۵- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، در رابطه با پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت ها، با توجه به اینکه خسارت تاخیر در پرداخت باید با نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران محاسبه شود، در صورتی که پرداخت، صورت وضعیت پیمانکار از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید انجام شود، در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت نمی‌شود، ملاک محاسبه خسارت تاخیر در پرداخت نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران است و در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت می‌شود مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مذکور، ملاک محاسبه خسارت تاخیر در پرداخت خواهد بود.

تبصره: در صورتی که مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مالی اسلامی عددی منفی شد، عدد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

محمد باقر نوبخت

ش.ش: 2754152

شرکت ایران رامپ

ساختمانی - تاسیساتی

(سهامی خاص)

Iran Ramp

Construction Co.

شماره: ۲۰۸/۷۶۶۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۱۶

پیوست: ندارد

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

موضوع : *قرارداد سرجمع موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴*

احتراماً :

ضمن تبریک نوروز و آرزوی موفقیت برای کلیه همکاران و اعضای محترم سندیکا در سال آتی، موارد زیر برای این شرکت مورد سوال بوده لذا ارایه طریق ، روشنگری و درصورت لزوم استعلام از سازمان برنامه و بودجه ارسال میگردد.

بند "و " ماده ۱۲ پیمان موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ تحت عنوان (انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع) به منظور پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت ها ، نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار را ملاک محاسبه قرار داده است . برای دستیابی به محاسبات مورد بحث فرضیات زیر مورد نیاز است :

الف – مبلغ اصل بدهی مشمول خسارت : براساس صورت وضعیت و تعدیل های مورد تایید کارفرما مشخص میگردد.

ب - مدت زمان تاخیر : براساس آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک یا واریز وجه به حساب پیمانکار قابل دستیابی است .

پ : درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران در دوره زمانی تاخیر شده :

ب/۱ - مرکز آمار ایران برای گروه ها ی کالا و خدمات نرخ تورم ماهانه اعلام نموده است . برغم بخشنامه یاد شده نرخ تورم کدام گروه از جداول مرکز آمار ملاک عمل محاسبات خسارت تاخیر در پرداخت قرار میگیرد .

ب/۲- با عنایت به انجام پرداخت مطالبات قرارداد از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید ، و تاریخ سررسید اوراق مزبور از یک الی سه سال بعد و عدم امکان ارایه نرخ تورم ماهانه برای ماه های آینده توسط مرکز آمار ایران ، جدیدترین نرخ تورم مرکز آمار ایران برای محاسبه خسارت تاخیر ازچه طریق قابل دستیابی می باشد .

خواهشمند است راهکاری مقرر فرمایید تا موارد بررسی و اعلام نظر گردد .

با تقدیم احترام

جمال صدیقی

رئیس هیئت مدیره

۱۴۰۰-۹

۱۴۰۰/۱/۱۶

Karimkhanzand Ave. No. 150 - 5 Floor. Pc. 15847
Tel: 88840301- 88744789 - 88306753 - 86073081 - 9
Fax: 88629210
Email:iranramp@yahoo.com

تهران، کریمخان زند، خیابان شماره ۱۵۰ - ط ۵ - کدپستی ۱۵۸۴۷

تلفن: ۱۰ - ۸۸۸۴۰۳۰۱ - ۸۸۷۴۴۷۸۹ - ۸۸۳۰۶۷۵۳ - ۸۶۰۷۳۰۸۱ - ۸۸۸۴۰۳۰۱

نمابر: ۸۸۶۲۹۲۱۰

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۱۹۹۴۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس آزاد
دبیر محترم انجمن شرکت های راهسازی ایران

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶ در خصوص ضمانتنامه پیش پرداخت به استحضار می رساند، بند (ر) ماده ۳ آیین نامه اجرایی بندهای تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و تکرار آن در بند ۱۱ماده ۳ همان آیین نامه در سال ۱۳۹۹ اشاره دارد که درصورت انتشار اوراق موضوع بندهای (ب) و (ف) تبصره ۵ قانون در قالب اسناد خزانه اسلامی، اسناد منتشره با حفظ قدرت خرید به صورت روز شمار، قابل واگذاری به طلبکاران قطعی و قراردادی (اعم از پیش پرداخت تعهد شده طبق قراردادهای منعقده) می‌شود وتمامی شرایط آن اعم از انتشار و واگذاری تابع احکام این ماده می‌باشد. در این حالت مبلغ ضمانتنامه بانکی برای دریافت پیش پرداخت، معادل مبلغ نقدی اقساط پیش پرداخت است.

شایان ذکر است در صورت استفاده از اوراق مالی اسلامی بعنوان تضمین، نحوه پذیرفته شدن آن، طبق تبصره‌های ذیل بند ۵ تصویبنامه هیئت محترم وزیران به شماره ۵۲۱۱/ت ۵۷۵۹۲ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ با عنوان" اصلاح آیین نامه تضمین معاملات دولتی" ، خواهد بود .

سیدجواد قالج قی
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین
و پیمانکاران

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

۱۷۸۰۹ /ت ۵۸۷۶۹ هـ
شماره .....
تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۱

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۹ به پیشنهاد شماره ۵۶/۱۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۲/۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد تبصره (۱) ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- و ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳- تصویب کرد:

۱- نصاب معاملات موضوع ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- معاملات کوچک: معاملاتی که مبلغ معامله تا سقف مبلغ ششصد و پنجاه میلیون (۶۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰) ریال باشد.

ب- معاملات متوسط: معاملاتی که مبلغ معامله بیش از سقف معاملات کوچک بوده و از مبلغ شش میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۶٬۶۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰) ریال تجاوز نکند.

پ- معاملات بزرگ: معاملاتی که مبلغ برآورد اولیه آنها بیش از مبلغ شش میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۶٬۶۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰) ریال باشد.

۲- نصاب معاملات موضوع بند (۱) به موجب ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به مواردی که معامله به صورت مزایده انجام می‌شود، تسری می‌یابد.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رییس‌جمهور

شناسنامه قانون

تاریخ: ۱۳۹۹/۴/۱۰
شماره: ۶۲۶۷۴-۹۹
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر
ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی– سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: مشکلات قراردادهای سرجمع منعقده براساس بخشنامه ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴

پس از سلام

پیرو مکاتبات بعمل آمده و گزارش شماره ۴۹۹۳۰-۹۳ مورخ ۹۳/۱۲/۲ (دوبرگ تصویر نامه بانضمام نامه مورخ ۹۳/۱۰/۲۹ آن سازمان ضمیمه است) در ارتباط با بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ (انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع)ومشکلات و نارسایی قراردادهای منعقده با ضوابط بخشنامه فوق و پیشنهادهای مطروحه ، همانطوریکه استحضار دارد و در گزارش مربوط به مطالعه قراردادهای متوقف شده اعضا اعلام گردید . عوامل اصلی تأخیر و عدم امکان اجرا و یا توقف قراردادها، مشابه و عموماً ناشی از افزایش بی رویه قیمتها درسالهای اخیر بوده است که در مقاطع برگزاری مناقصه قابل پیش بینی نبوده است و عدم وجود راهکار مناسب بمنظور پوشش هزینه های مازاد در زمان مناسب موجبات کندی گردش مالی پروژه ها را فراهم آورده ونهایتاً موجب توقف کامل فعالیتهای اجرایی گردیده است (بررسی شرایط ۲۸ مورد قرارداد در دست توقف انجام و گزارش مربوطه ارسال گردیده است)-

اهم موارد مشکلات قراردادهای مورد بررسی به شرح زیر بوده است.

۱- کلیه قراردادها بدون شرط تعدیل منعقده گردیده اند که در دوران خارج از مدت اولیه پیمان مواجه با نارسائی نرخ قرارداد و هزینه های اجرائی شده اند.
۲- عموما پرداخت صورت وضعیت های کارکرد پروژه ها باتأخیر همراه بوده است.
۳- افزاش بی رویه نرخ مصالح ، کالا و خدمات در سالهای اخیر ، گردش مالی پروژه ها را با مشکل مواجه نموده و موجب تأخیر وتوقف فعالیتهای اجرائی گردیده است.
۴- کمک های بخشنامه های جبران نرخ ارز در بسیاری از موارد بطور کامل انجام نگردید و در مواردی کارفرمایان از پرداخت آن خودداری نمودند.
۵- بالاتکلیفی کارفرمایان در برخورد با پروژه های متوقف شده و نگهداری آن ها توسط پیمانکاران هزینه های ثابت مضاعفی را به پیمانکاران تحمیل می نماید.
۶- تأخیرات بیش از حد پروژه ها موجبات عدم امکان تکمیل و تحویل را فراهم آورده است.
۷- ابلاغ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴ (انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع) در قراردادهای منعقده بعد از تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱ راهگشا بوده است که مجدداً مراتب قدرانی این سندیکا از آن امور محترم را اعلام می نماید ، اما در قراردادهای منعقده شد با ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۴ موثر نبوده است و مشکل تعداد زیادی از شرکتهای عضو این سندیکا که مشکل قراردادهای منعقد شده با ضوابط قبلی است لاینحل باقی مانده است .

تقاضا دارد مقرر فرمایند با صدور بخشنامه ای نسبت به رفع مشکل از قراردادهای فاقد تعدیل و در دست انجام ، عاجلاً اقدام نمایند . تا این نوع پروژه های نیمه تمام نیز تکمیل و به مرحله تحویل برسد.

باتقدیم احترام
ایرج کلانبونچی
دبیر
۱۰/۴/۹۹

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۴/۱۴

شماره: ۶۲۶۹۲-۹۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«به نام خدا»

حضور گرامی جناب آقای گورابی

ریاست محترم اداره کل وصول سازمان تامین اجتماعی

موضوع: بازرسی از دفاتر قانونی شرکت ساختمانی همپایه

با سلام؛

احتراماً، به پیوست تصویر شماره ۱۳۱۴۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۱۱ شرکت همپایه از اعضای با سابقه و فعال این سندیکا که از بدو تاسیس پیمانکاری بوده به حضور ایفاد و به استحضار می‌رساند شعبه شمیران در سال ۹۸ از شرکت همپایه درخواست بازرسی از دفاتر نموده که با ارائه مدارک و مستنداتی از جمله اظهارنامه مالیاتی و مفاصاحسابهای اخذ شده ،.... و نامه سندیکا اعلام می گردد فعالیت این شرکت پیمانکاری است و مطابق بخشنامه ۱۱/۱ مشمول بازرسی از دفاتر نمی‌گردد. لیکن شعبه مذکور همچنان با بی توجهی به بخشنامه و مدارک ارائه شده با اعلام "عدم همکاری " با ارجاع پرونده به اداره کل شرق تهران و موسسه حسابرسی و اداره وصول سازمان مرکزی مکاتبه نموده و از شرکت درخواست بازرسی از دفاتر قانونی را دارد.

در نامه شماره ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱(تصویر پیوست) آن اداره کل فعالیت پیمانکاری شرکت تایید گردیده لیکن به عدم ارائه برخی از قراردادها به سازمان تامین اجتماعی اشاره شده است که شایان ذکر است قراردادهای مذکور به شعب های مختلف سازمان ارائه و کدهای کارگاهی لازم اخذ و در مرحله اجرای پروژه هستند و شرح تمام پروژه ها نیز در نامه فوق الاشاره توضیح داده شده است.

لذا با تایید فعالیت پیمانکاری شرکت و تقدیم مدارک و مفاصاحساب های اخذ شده برای قراردادهای به اتمام رسیده خواهشمند است دستورات لازم جهت توقف اقدامات بازرسی ازدفاتر قانونی شرکت که برخلاف نص صریح بخشنامه و مقررات سازمان می باشد را صادر فرمائید.

پیشاپیش از دستوری که صادر می فرمائید سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام

ایرج کلانتونچی

رونوشت: شرکت ساختمانی همپایه بازگشت به نامه شماره فوق الذکر جهت استحضار و پیگیری ایفاد می‌گردد.

رونوشت: موسسه حسابرسی سازمان تامین اجتماعی جهت استحضار ایفاد می‌گردد. / دبیر خانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

همپایه

تاریخ ۹۹/۰۴/۱۱
شماره ۹۹-۱۳۱۴۵
پیوست دارد

سندیکای محترم شرکتهای ساختمانی ایران
موضوع : درخواست لغو بازرسی از دفاتر قانونی شرکت

احتراماً:

بازگشت به درخواست بازرسی از دفاتر قانونی این شرکت طی نامه شماره ۱۹۷۱۹/۹۹ /ص مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ مدیر محترم گروه ۳ (ب) به استناد نامه ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ اداره کل وصول حق بیمه (پیوست ۱) جهت بازرسی از دفاتر قانونی این شرکت موارد ذیل را به استحضار می‌رساند.

۱-به استناد مدارک ثبتی ، فعالیت این شرکت از بدو تاسیس پیمانکاری بوده و هیچگونه فعالیت غیر پیمانکاری نداشته است و بخشنامه ۱۱/۱ درآمد صراحت بر عدم انجام بازرسی از دفاتر قانونی شرکت های پیمانکاری دارد .

به پیوست تصویر گواهینامه شماره ۱۰۵۹۳۹۰ مورخ ۹۵/۱۲/۰۸ صلاحیت پیمانکاری سازمان برنامه بودجه (پیوست ۲) و تصویر نامه شماره ۶۲۲۷-۹۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران مبنی بر تاکید عدم بازرسی دفاتر قانونی این شرکت به شعبه شمیران تقدیم می‌شود. (پیوست۳)

۲-در نامه شماره ۵۰۲۰/۹۸/۱۹۲۱۹ علت درخواست بازرسی از دفاتر قانونی عدم ارائه برخی از قرارداد های اجرایی به سازمان تامین اجتماعی و عدم انجام تکالیف کارفرمایان پیرامون ماده ۳۸ عنوان شده که این موضوع منطبق بر واقعیت نیست و این شرکت کلیه فعالیت های پیمانکاری که قرارداد داشته را به سازمان تامین اجتماعی اعلام و کد بیمه و ردیف پیمان دریافت داشته و در نهایت در خاتمه کار مفاصا حساب دریافت نموده است . مواردی که طی نامه مذکور به عنوان عدم ارسال به سازمان عنوان شده را به شرح ذیل خدمتتان اعلام می نماید.

۱-پروژه بورس اوراق بهادار تهران :

قرارداد شماره۱۳۰/۴۰۹۷۳ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۵ تهران اعلام و کد بیمه ۰۲۵۰۰۱۳۵۷۲ ردیف پیمان ۰۲۵۰۰۰۰۶ دریافت و طی دوره حق بیمه های پرسنل پرداخت و در نهایت با اعلام نامه پایان کار کارفرما حق بیمه قرارداد از حساب های شرکت به سازمان پرداخت و به موجب مدارک پیوست شعبه ۲۵ تامین اجتماعی در حال صدور مفاصا حساب بیمه برای قرارداد مذکور می باشد . (پیوست ٤)

همپایه

تاریخ ۹۹/۰۴/۱۱
شماره ۹۹-۱۳۱۴۵
پیوست دارد

۲-پروژه دانشگاه علم و صنعت:

به استحضار می‌رساند این شرکت برای ساخت دانشکده های فنی و مهندسی (برق و صنایع) برای موضوع‌های مختلف قراردادهای به شرح زیر منعقد نموده و همگی را تسویه حساب و مفاصا حساب بیمه دریافت داشته است.

الف) قرارداد شماره ٤۲۵۰ مورخ ۸۶/۰۵/۲٤ موضوع احداث دانشکده های فنی و مهندسی به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۱۵۱/۰۶۹/۵۵۷/۰۸۵ ریال طی مفاصا حساب بیمه شماره ۳۶۶۱۸ تامین اجتماعی شعبه ۲٤ صادر شده است (پیوست۵)

ب) قرارداد شماره ۱۲/۲۵۰٤ مورخ ۸۹/۰۶/۱۳ موضوع سرویس و نگهداری تاسیسات برق به مبلغ ناخالص کل کارکرد ٤۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مفاصا حساب بیمه شماره ۲۰٤۸۶۳ تامین اجتماعی شعبه ۲٤ صادر شده است (پیوست۶)

ج) قرارداد شماره ٤۲۳۱ مورخ ۸۸/۱۰/۲۲ موضوع فروش و نصب و راه اندازی تجهیزات BMS و شبکه فیبر نوری به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۵/٤۷٤/۶۳۶/۱۸۰ ریال طی مفاصا حساب بیمه شماره ۸۳۹۳۰ تامین اجتماعی شعبه ۲٤ صادر شده است (پیوست۷)

د) قرارداد شماره ٤۲۳۰ مورخ ۸۸/۱۰/۲۲ موضوع نصب و راه اندازی چیلر و برج خنک کن به مبلغ ناخالص کل کارکرد ۵/۸۲٤/۳۳۸/۰۰۰ ریال طی مفاصا حساب بیمه شماره ۸۳۹۳۲ تامین اجتماعی شعبه ۲٤ صادر شده است (پیوست۸)

۳-پروژه دانشگاه صنعتی شریف

به استحضار می‌رساند قرارداد شماره۱۰۰۲-۲۲۲ مورخ ۹٤/۱۱/۰۳ نیز به سازمان تأمین اجتماعی شعبه ۱۳ اعلام و کد بیمه شماره ۰۱۳۰۰۸۲۷۱ و ردیف پیمان ۰۱۳۰۰۰۰۱ دریافت شده ولیست بیمه پرسنل به شعبه ارائه و قرارداد مذکور جاری است و تاکنون خاتمه نیافته و در پایان قرارداد مفاصا حساب آن نیز صادر خواهد شد . (پیوست۹)

٤- صنایع بهشهر آناهیتا پلور

مبالغ دریافتی بابت کارهای تعمیراتی دفتر شرکت صنایع بهشهر آناهیتا پلور واقع در ساختمان مادیران بوده که فاقد قرارداد بودند وبا توجه به اینکه نگهداری ساختمان مادیران به عهده این شرکت بوده و به موجب قرارداد شماره ۱۱۵۰۷-۹۵-۲۳ مورخ ۹۵/۰۱/۰۱ انجام می‌شد و این قرارداد نیز به سازمان تامین اجتماعی شعبه ۲۵ اعلام و کد بیمه شماره ۰۲۵۰۰۱۳۵۷۲ ردیف پیمان ۰۲۵۰۰۰۱٤ صادر و مفاصا حساب آن نیز در پایان کار صادر شده است (پیوست۱۰)

Hampayeh.Co
Private Joint Stock Company
Reg. No. 115110
National ID 10101587350
No.22 ,Road 7 ,Velenjak Street,Tehran, Iran
Post code 19858 34716
Phone (+98) 21-22421011-2
Fax (+98) 21-22404710

همپایه

تاریخ ۹۹/۰۴/۱۱
شماره ۹۹-۱۳۱۴۵
پیوست دارد

۵- پروژه البرز مگا مال

قرارداد شماره ۱۳۶-پ-۹٤ مورخ ۹٤/۱۲/۲۶ موضوع عملیات اجرائی فاز دو پروژه البرز مال بین این شرکت و آقایان رضا کامرانی جویمند و محمود اسمعیل زاده مرویان منعقد و برای دریافت کد بیمه شعبه ۲ کرج (حوزه بیمه محل پروژه) مراجعه شد و به دلیل شخص حقیقی بودن کارفرما قرارداد مورد پذیرش سازمان تامین اجتماعی قرار نگرفت و به منظور پوشش بیمه پرسنل شاغل در پروژه قرارداد شماره ۱۰۸۷-۹۵-۲۶ مورخ ۹۵/۰۲/۰۱ با شرکت پیام پاک منعقد و کد بیمه شماره ۰۳۵۰۰۱۳۲۶۰ ردیف پیمان ۳۵۰۰۰۰۱ دریافت و در نهایت مفاصا حساب شماره ۲۳۸٤۹ مورخ ۹۶/۰۲/۱۰ از شعبه ۳ کرج اخذ گردید (پیوست ۱۱)

ضمناً به استحضار می رساند با توجه به اختلافات مالی با کارفرمای مذکور ، پرونده قرارداد پروژه البرز مال به محاکم قضایی ارجاع و رای محکومیت کارفرما در شعبه ۱۰۸ دادگاه حقوقی مجتمع عدالت تهران صادر و به اجرائیه ارجاع شده لاکن هنوز وصول نگردیده و به موجب رای مذکور کارفرما مکلف به پرداخت مطالبات شرکت و پرداخت حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی شده است. (پیوست ۱۲)

همانگونه که در اطلاعات ارائه شده مشخص می باشد هیچگونه موردی که به سازمان تامین اجتماعی اعلام نشده باشد وجود ندارد و بازرسی از دفاتر قانونی به دلیل عدم اطلاع سازمان از پیمان های این شرکت وجاهت قانونی ندارد و درخواست می نماید مراتب عدم نیاز به بازرسی دفاتر قانونی را به واحد سازمان حسابرسی تامین اجتماعی اعلام فرمایند.

باتشکر
شرکت همپایه

شرکت ساختمانی تامین همپایه

رونوشت:
سرکار خانم صدر الدینی - ناظر نماینده موسسه حسابرسی جهت استحضار

Hampayeh.Co
Private Joint Stock Company
Reg. No. 115110
National ID 10101587350
No.22 ,Road 7 ,Velenjak Street,Tehran, Iran
Post code 19858 34716
Phone (+98) 21-22421011-2
Fax (+98) 21-22404710

www.hampayeh.com
info@hampayeh.com

شرکت سهامی خاص
شماره ثبت ۱۱۵۱۱۰
شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۸۷۳۵۰
تهران، خیابان ولنجک، کوچه هفتم، پلاک ۲۲
کدپستی ۱۹۸۵۸ ۳۴۷۱۶
تلفن (۰۹۸) ۲۱-۲۲۴۲۱۰۱۱-۲
فکس (۰۹۸) ۲۱-۲۲۴۰۴۷۱۰

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶
شماره ثبت: ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۹/۵/۱۳
شماره: ۶۲۸۶۱-۹۹
پیوست:

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر سعید شیر کوند
معاون محترم هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیر بنائی معاون اول رئیس جمهور

با سلام؛

احتراماً، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با بیش از ۷۲ سال قدمت و ۷۰۰ شرکت پیمانکاری دارای رتبه یک و دو از سازمان برنامه و بودجه کشور بعنوان مجریان اصلی طرح های عمرانی کشور در خصوص شمولیت شرکتهای پیمانکاری به عنوان بنگاه‌های تولیدی در تحقق شعار "جهش تولید" که از دغدغه‌های مقام معظم رهبری و پایه تحقق اقتصاد مقاومتی می‌باشد به استحضار می‌رساند:

از الزامات اساسی تولید داخل و جهش آن، توسعه زیرساختهای کشور در همه زمینه‌ها از جمله راه‌های مواصلاتی و ارتباطی (شبکه‌های ریلی، جاده‌ای و هوایی)، حوزه انرژی (برق، آب، گاز و...) و سایر طرح‌های عمرانی می‌باشد. در حوزه صنعت احداث فعالان اقتصادی زیادی با صرف سرمایه و دانش مهندسی و با ایجاد اشتغال حدود ۳میلیون نفری علاوه بر تامین نیازهای داخل در حال حاضر خدمات فنی و مهندسی به خارج از کشور نیز صادر می‌نمایند این توان و ظرفیت کاری بالا با سرمایه‌گذاری و اجرای طرح‌های عمرانی، توسعه کشور و اشتغال ثابت و جهش تولید را به همراه خواهد داشت.

در اهمیت این صنف موثر و اثرگذار این نکته قابل تامل است که علاوه بر اینکه نیاز اصلی کارخانجات تولیدی ابتدا زیرساخت می‌باشد و محصول تولیدی اکثر کارخانجات تولیدی نیز توسط همین فعالیتهای اقتصادی مصرف می‌گردد. (مصالح ساختمانی و...) محصول این صنعت نوعی تولید است یا راهی ساخته می‌شود یا زیر ساختی دیگر.

متاسفانه صنعت احداث بعنوان پیشران اقتصادی و توسعه زیرساختی کشور با نگاه تبعیض‌آمیز قانونگذار و مقامات اجرائی با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" از تسهیلات و حمایت‌های لازم محروم گردیده است. در قوانین و مقررات مختلفی که به حمایت از تولید تدوین و تصویب و ابلاغ می‌گردد صرفاً بدلیل استفاده از واژه "تولید"، نهادها و سازمان‌های اجرائی کشور در ارائه خدمات و تسهیلات با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات "و دسته‌بندی این موضوع تمام تسهیلات و امتیازات قانونی را برای تولیدکنندگان در نظر گرفته و این صنف عظیم و مهم در تولید را از اثرات و توجهات قانون بی‌بهره می‌نمایند.

بعنوان نمونه می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ارائه خدمات بانکی کشور از جمله ارائه تسهیلات و امهال معوقات بانکی و تسهیل تسویه بدهی بانکی و افتتاح حساب ویژه به موجب مواد ۲۱و ۲۳ قانون رفع موانع تولید به واحدهای تولیدی تعلق می گیرد و شرکتهای خدماتی از این حق محروم می‌گردند و همچنین قانون "تسهیل بدهی بدهکاران شبکه بانکی کشور" که برای تسهیل بدهی

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۵/۱۳
شماره: ۶۲۸۶۱-۹۹
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

و تقسیط بدهی غیرجاری واحدهای تولیدی را در راستای رفع موانع تولید در تاریخ ۹۸/۱۰/۸ تصویب و ابلاغ نمود شعب بانکها به بهانه‌های مختلف بهره‌مندی شرکتهای پیمانکاری از قانون و بخشنامه مذکور و ارائه خدمات و تجدید یا امهال بدهی تسهیلات را به بهانه استفاده از واژه "تولیدی"دریغ می نمایند.

- محدودیت معافیتهای مالیاتی صرفاً برای بنگاههای تولیدی به موجب ماده ۳۰ قانون رفع موانع تولید و سایر بخشنامه‌ها و مصوباتی که در راستای حمایت از تولید مصوب و ابلاغ می‌گردد.
- بخشودگی جرائم بیمه تامین اجتماعی که به طور مثال یک مورد آن در سال ۹۸ ابلاغ گردید صرفا با مجوز ستاد تسهیل برای واحدهای تولیدی اجرا گردید و ستاد تسهیل و رفع موانع تولید از پذیرش درخواست واحدهای خدماتی خودداری نمود.

با عنایت به ابلاغ آئین‌نامه اجرائی ماده ۶۱ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور که در بند «۵» ماده «۱» آئین‌نامه مذکور صراحتاً «تولید» را اعم از «تولید» و «خدمات» تعریف نموده لیکن در اجرا استفاده از ظرفیت قانون برای واحدهای خدماتی میسر نمی‌باشد درخواست این تشکل صنفی شمولیت قوانین و مقررات امتیازی و تسهیلات اعطائی مربوط به تولیدکنندگان به شرکتهای پیمانکاری در راستای حمایت از زیرساخت‌های تولید و صنعت احداثی که تولید به آن وابسته است و جهش تولید را در پی خواهد داشت، می‌باشد.

خواهشمند است به متولیان امر دستور فرمایند با مشمول نمودن شرکتهای خدماتی پیمانکاری جزء واحدهای تولیدی امکان فعالیت بیش از بیش و برخورداری از تسهیلات و شرایط ویژه با هدف حمایت و مساعدت شرکتهای فعال حوزه صنعت احداث در سال «جهش تولید» فراهم گردد.

قبلاً از دستوری که صادر می‌فرمایید، سپاسگزاری می‌نماید.

با سپاس
ایرج کلاکتونچی
دبیر
۱۳/۵/۹۹

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)- شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

شماره: ۴۴۷۱۶
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۲۸
ساعت: ۱۲:۳۳
طبقه‌بندی: عادی
فوریت: عادی

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

زه معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی
معاون اول رییس جمهور

بسمه تعالی

سرکار خانم تقی‌زاده
رییس محترم امور تنظیم لوایح و تصویب‌نامه‌ها و دفاع از مصوبات دولت

سلام علیکم؛

با احترام، به پیوست درخواست جامعه مهندسان مشاور ایران (نامه شماره ۱۶۲۵-۹۹/۱۱۴ مورخ ۹۹/۴/۱۷) در خصوص درخواست "**شمول شرکت‌های مهندسین مشاور به عنوان شرکت‌های تولیدی**" ارسال می‌گردد.

جامعه مذکور براساس مفاد بند «۵» ماده «۱» آیین نامه اجرایی ماده (۶۱) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوبه شماره ۱۴۹۳۸۳/ت۵۷۰۴۵ هـ مورخ ۹۸/۱۱/۲۱ هیات وزیران) ادعای شمول در حزء واحدهای تولیدی داشته و خواستار اعلام مراتب به تمام دستگاه‌های ذیربط (ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و ...) جهت برخورداری از تسهیلات و امکانات پیش بینی شده و ظرفیت‌های قانونی موجود برای شرکت‌های تولیدی را دارد.

با توجه به توضیحات فوق، خواهشمند است ضمن بررسی و اعلام نظر در این خصوص (شمول و یا عدم شمول شرکت‌های مهندسین مشاور بعنوان واحدهای تولیدی)، مراتب را به این حوزه منعکس فرمایید.

سید حسن غضنفری
رییس امور هماهنگی و نظارت تولیدی و زیربنایی

رونوشت:

جناب آقای دکتر شیرکوند، معاون محترم هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول، جهت استحضار
جناب آقای مهندس امینی رییس محترم شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران جهت استحضار

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۵/۲۱
شماره: ۶۲۸۷۶-۹۹
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر نهاوندیان
معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور
موضوع: حل مشکل شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی در سال ۹۷

با سلام

احتراماً، با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر و راهگشای حضرتعالی در دولت محترم در خصوص موضوع فوق به استحضار عالی می‌رساند:

همانطوریکه مستحضرید تعدادی از شرکتهای پیمانکاری عضو این تشکل در شرایط اقتصادی کشور با قبول تمام سختی‌ها و دشواریهای موجود در عرصه صدور خدمات فنی و مهندسی بدون دریافت ارز خاص و عدم انتقال ارز به خارج از کشور فعالیت می‌نمایند. مطابق رویه پیمانکاران عمرانی کشور که اقدام به صدور خدمات فنی و مهندسی می‌نمایند پس از اتمام عملیات پیمانکاری و تحویل پروژه با هدف تقویت بنیه مالی و توسعه شرکت و پروژه‌های خود در داخل کشور اقدام به بازگشت درآمد ارزی حاصل از صادرات می‌نمایند که این امر در سوابق شرکتها قابل بررسی است.

"براساس جز (۱) بند (ک) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ صادرات خدمات فنی- مهندسی و بخش کشاورزی از شمول شروط این بند یعنی رفع تعهد ارزی به منظور استفاده از مشوق‌های مالیاتی مستثنی شده‌اند ولی این حکم در بند (ج) تبصره ۸ قانون بودجه سال ۹۸ برای استفاده از مشوق‌های مالیاتی در سال ۹۷" تصریح ندارد لذا در حال حاضر که سازمان امور مالیاتی پرونده‌های سال ۹۷ اینگونه صادرکنندگان را رسیدگی می‌نماید، نسبت به شناسایی درآمد ارزی و سود ناشی از تسعیر نرخ ارز و مطالبه مالیات عملکرد مربوط به سال ۹۷ آنها همانند سایر مشمولین این حکم (رفع تعهد ارزی به منظور استفاده از مشوق‌های مالیاتی) اقدام نموده است در حالیکه درآمدهای حوزه پیمانکاری پس از کسر همه هزینه‌ها ودر پایان پروژه قابل محاسبه بوده و سود ناشی از فعالیت پیمانکاری مشخص و در پرونده مالی شرکت ثبت می‌گردد این اقدام سازمان امور مالیاتی مشکلات فراوانی برای شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی ایجاد نموده و پیگیری‌های صورت گرفته از بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی با عنوان اینکه بایستی موضوع در شورای هماهنگی اقتصادی مطرح شود به نتیجه‌ای نرسیده است.

خواهشمند است دستور فرمایند موضوع در جلسه شورای هماهنگی اقتصادی با عنایت به اخذ مجوزهای لازم جهت صدور خدمات مهندسی به خارج از کشور که با هدف توسعه صادرات غیرنفتی مورد تاکید دولت محترم و نیاز کشور انجام می‌گیرد با تسری استثناء مربوط به حکم جز (۱) بند (ک) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۹۹ به سال ۹۷ بررسی و دستورالعمل‌های مربوطه اصلاح گردد.

پیشاپیش از همکاری و مساعدت جنابعالی سپاسگزاری می‌نماید.

۹۹/۵/۲۱

با تقدیم احترام
ایرج کلانتونچی
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

از سوی سندیکای شرکت‌های ساختمانی مطرح شد

درخواست تمدید رتبه‌های ۱ و ۲ پیمانکاران از نظام فنی و اجرایی

با توجه به صدور بخشنامه نظام فنی اجرایی با موضوع تمدید رتبه‌های ۳ و ۴ و ۵ در شرایط شیوع بیماری کرونا و جلوگیری از مراجعات مکرر متقاضیان، دکتر ایرج گلابتونچی رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران "درخواست تمدید رتبه‌های ۱ و ۲ پیمانکاران از نظام فنی و اجرایی" را در نامه ای به دکتر قانع فر رئیس امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور مطرح کرد. متن نامه دکتر گلابتونچی بدین شرح است.

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر
رئیس محترم امور نظام فنی و اجرایی
سازمان برنامه و بودجه کشور

با سلام و احترام، پیرو دریافت نامه شماره ۲۰۶۹۸۹/۹۹ مورخ ۲۹ تیر ۹۹ آن ریاست محترم درباره موضوع تمدید گواهینامه‌های پیمانکاری پایه‌های ۳،۴ و ۵ خواهشمند است به منظور حفظ سلامت و پیشگیری از مراجعات و اقدامات منتهی به تمدید صلاحیت پیمانکاران دارای رتبه‌های ۱ و ۲ دستورات مشابهی صادر فرمایید.

تصدیق می‌فرمایید که مراحل اخذ، اقدامات و مراجعات مربوط به پایه‌های بالاتر، بیشتر بوده و امکان مخاطره همچنان بالاست.

ضمنا همانگونه که استحضار دارید با تغییر نصاب امتیازات پیمانکاران بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۷۹۲۱/۹۹ مورخ ۱۱ خرداد ۹۹ و با توجه به افزایش ناگهانی نرخ دلار و رشد شدید قیمت‌ها در اثر تحریم‌های ظالمانه، تنها در دو سال اخیر، این نصابها بیش از دوبرابر افزایش یافته است و این موضوع باعث افت شدید رتبه‌های پیمانکاران خواهد گشت.

لذا با توجه به فشارهای همه جانبه وارده و شرایط استثنایی حاکم بر کشور در اثر پاندمی کووید ۱۹، خواهشمند است دستور فرمایید اجرای بخشنامه فوق الذکر به تعویق افتاده و اعمال ضرایب جدید به شرایط غیرفورس ماژور فعلی موکول گردد.

با تشکر
ایرج گلابتونچی
دبیر

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۸
شماره: ۶۲۸۳۶-۹۹
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر

رئیس محترم امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور

با سلام و احترام، پیرو دریافت نامه شماره ۲۰۶۹۸۹/۹۹ مورخ ۹۹/۰۴/۲۹ آن ریاست محترم درباره موضوع تمدید گواهینامه‌های پیمانکاری پایه‌های ۳، ۴ و ۵ خواهشمند است به منظور حفظ سلامت و پیشگیری از مراجعات و اقدامات منتهی به تمدید صلاحیت پیمانکاران دارای رتبه‌های ۱ و ۲ دستورات مشابهی صادر فرمایید.

تصدیق می‌فرمایید که مراحل اخذ، اقدامات و مراجعات مربوط به پایه‌های بالاتر، بیشتر بوده و امکان مخاطره همچنان بالاست.

ضمنا، همانگونه که استحضار دارید با تغییر نصاب امتیازات پیمانکاران بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۷۹۲۱/۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۱۱ و با توجه به افزایش ناگهانی نرخ دلار و رشد شدید قیمت‌ها در اثر تحریم‌های ظالمانه، تنها در دوسال اخیر، این نصابها بیش از دوبرابر افزایش یافته است و این موضوع باعث افت شدید رتبه‌های پیمانکاران خواهد گشت. لذا با توجه به فشارهای همه جانبه وارده و شرایط استثنایی حاکم بر کشور در اثر پاندمی کووید ۱۹، خواهشمند است دستور فرمایید اجرای بخشنامه فوق‌الذکر به تعویق افتاده و اعمال ضرایب جدید به شرایط غیرفورس ماژور فعلی موکول گردد.

با تشکر
ایرج گلابتونچی
دبیر
۷/۵/۹۹

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)- شماره ۸۶- کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۶/۴
شماره: ۶۲۹۴۳-۹۹
پیوست:

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر همتی
ریاست محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
موضوع: درخواست مساعدت به منظور تامین سپرده لازم برای اخذ ضمانت‌نامه‌های صادرکنندگان خدمات مهندسی به ویژه به عراق

با سلام و احترام؛ همانگونه که مستحضرید یکی از بزرگترین مشکلات فراروی صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی به کشورهای هدف صادراتی بویژه عراق، عدم امکان دریافت ضمانتنامه و به تبع آن عدم امکان شرکت در مناقصات و اخذ کار در این حوزه مهم اقتصادی است. تحریم‌های ظالمانه در شرایط فعلی بر دشواریها، در این خصوص بیش از پیش افزوده است؛ بدون شک در صورت عدم اتخاذ تصمیم مناسب در اسرع وقت، عملاً صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی قادر نخواهند بود در کشورهای هدف بویژه عراق به اخذ پروژه اهتمام نموده و به صدور خدمات بپردازند و منجر به از دست دادن این بازار خواهد شد.

از سوی دیگر مشکلات ناشی از انتقال و جابه‌جایی ارز در قراردادهای جاری و در دست انجام صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی نیز مقوله مهم و تاثیرگذار دیگری است که قطعاً با اتخاذ یک راهکار مناسب که جنابعالی به خوبی برآن اشراف دارید می‌توان از معضلات مربوطه اجتناب نمود و کارها را به سرانجام رسانید.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در خصوص دو موضوع فوق پیشنهاد می‌نماید از محل سپرده‌های دولت محترم جمهوری اسلامی ایران نزد دولت عراق مبلغی تا سقف پیشنهادی یک میلیارد یورو یا هر ارزی که صلاح می‌دانید به عنوان سپرده صدور ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصات، پیش‌پرداخت، حسن انجام تعهدات و گشایش اعتبارات اسنادی ارزی یا به منظور مساعدت جهت ارائه تسهیلات به شرکتهای دارای کار در خارج از کشور، در نزد دولت عراق مسدود گردیده و صرفاً به این منظور با هماهنگی آن بانک از این محل اقدامات بایسته معمول گردد.

بدیهی است متعاقباً مابه‌ازای صدور ضمانت‌نامه‌ها یا گشایش اعتبارات اسنادی یا مساعدت به شرکتهای ایرانی که در خارج از کشور فعال و مشغول به صدور خدمات فنی و مهندسی هستند، این شرکتها نسبت به ارائه ضمانت‌نامه یا تضامین مورد تایید به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا پرداخت معادل ریالی، ارز تخصیصی داده شده از محل مذکور (در صورت پرداخت ارز در عراق) در داخل کشور متناسباً اقدام نمایند.

با این روش می‌توان مشکلات مذکور را کنترل نموده و باعث گردید که صادرکنندگان این حوزه مهم اقتصادی بتوانند به ادامه خدمات پرداخته و با ادامه صدور دانش و خدمات مهندسی جمهوری اسلامی ایران به خارج از کشور در اعتلای نام و نشان دادن عزت جمهوری اسلامی ایران بیش از پیش مشارکت نمایند.

پیشاپیش از دستور مساعد حضرتعالی که همکاران حامی صادرکنندگان کشور بویژه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی بوده و هستید، سپاسگزاری می‌نماید.

ایرج کلانتونچی
دبیر

۹۹/۶/۱۴

رونوشت: جناب آقای دکتر واعظی، ریاست محترم دفتر ریاست جمهوری جهت استحضار

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۶/۵
شماره: ۶۲۹۴۸-۹۹
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

جناب آقای مهندس مظفر علیخانی
معاون محترم استان ها و تشکل های اتاق بازرگانی ، صنایع ، معادن و کشاورزی ایران
موضوع: اظهار نظر در مورد تدوین برنامه راهبردی چهارساله مجلس یازدهم

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴/۴۴۱۶/ص مورخ ۹۹/۵/۲۲ در خصوص تدوین برنامه راهبردی چهارساله مجلس یازدهم، به استحضار می رساند طبق روال معمول مجلس محترم دوره یازدهم، برنامه راهبردی ۴ ساله خود را منطبق با سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور، برنامه ششم توسعه و لحاظ شرایط اقتصادی و دیپلماتیک و بر مبنای نیازها و ضرورت‌های جامعه طراحی و تدوین خواهد نمود. ایجاد ثبات سیاسی که مقدمه ضروری و لازم برای نیل به امنیت اقتصادی است از اولویت‌های هر سه قوه محترم مقننه، مجریه و قضائیه است.

در این راستا سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به عنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی کشور اولویت‌های موضوعی خود را که یقینا در راستای حل معضلات مردم و رفع مشکلات ایشان می‌باشد، برای تدوین در برنامه چهارساله پیش روی مجلس محترم را به شرح ذیل اعلام می‌دارد:

۱) حفظ و ماندگاری صنعت احداث و شاغلین این صنعت

در سالهای اخیر با توجه به تحریم‌های ظالمانه از یک سو و کاهش بودجه های عمرانی وعدم تخصیص بودجه های مصوب از سوی دیگر و نیز استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی (اسناد خزانه اسلامی و ...)، و ورود گسترده شرکتهای دولتی و عمومی به عرصه پیمانکاری، آسیب های جدی به صنعت احداث وارد گردیده است.

۱-۱ اصلاح قانون بودجه و قوانین تأمین مالی و ایجاد روشهای جدید دراستفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی که کمترین اثر سوء بر صنف داشته باشد، می تواند ضمن ایجاد تداوم فعالیت فعالان اقتصادی حوزه صنعت احداث به تأمین اشتغال پایدار، امنیت، توسعه و آبادانی کشور بینجامد:

۱-۲ تدوین و وضع قوانین جدید همانند قانون مشارکت عمومی – خصوصی جایگزین روشهای فعلی طرحهای عمرانی که از طریق بودجه عمرانی اجرا می گردند، ضمن حفظ و بقای صنعت احداث و در توسعه زیرساخت و تولید کشور ضرورت فراوان دارد، این قانون می تواند با جذب سرمایه، فضای امن برای سرمایه گذاران بخش خصوصی فراهم آورد و هزاران پروژه نیمه تمام کشور را به سرانجام برساند.

۱-۳ استفاده از توان فنی و مهندسی و سرمایه ای کارآفرینان و سرمایه گذاران ایرانی مقیم خارج در توسعه و آبادانی کشور با نگاه منافع ملی و ارائه تضمین های عملی امنیتی و اقتصادی به آنان باتصویب قوانین لازم.

۱-۴ تنوع بخشیدن به درآمدهای ارزی از طریق توسعه صادرات غیر نفتی و افزایش سهم اقتصاد ایران در تجارت بین الملل با استفاده از ظرفیت های دیپلماسی کشور و با نگاه جدید و اثر گذار (علی الخصوص صدور خدمات فنی و مهندسی)

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

۵-۱ تدوین قوانینی به منظور اصلاح نظام بانکی تا با حمایت دولت بانکها به جای بنگاه داری ، به عنوان سرمایه گذار در پروژه های زیربنایی عام المنفعه اقدام نمایند.

۶-۱ تعریف و تفکیک بخش خصوصی از بخشهای غیر خصوصی و ایجاد بستر مناسب ، عادلانه و متناسب با منافع ملی در جهت انجام کارهای عمرانی کشور توسط بخش خصوصی با توجه به توانایی ها و سوابق ایشان و سوق دهی شرکتهای دولتی و عمومی وابسته به نهادهای حاکمیتی (دولتی ، نظامی و انتظامی) به سمت تشکیل هلدینگهای سرمایه‌گذاری.

۷-۱تدوین قوانین برای حل مسائل ده‌ها هزار پروژه نیمه‌تمام و به پایان رسانیدن و بهره‌برداری از آنها.

۲) اصلاح قوانین مخل کسب و کار وتصویب و جایگزینی قوانین تسهیل گر

در حال حاضر برخی از قوانین با ایجاد اصطکاک، فضای کسب و کار بخش خصوصی علی‌الخصوص در حوزه صنعت احداث را دچار فرسایش و ناکارآمدی نموده است، پیشنهاد می‌گردد با دریافت نظرات کارشناسانه بخش خصوصی برخی از قوانین که در وضعیت فعالیت‌های این حوزه و اقتصاد کشور اثرگذار می‌باشد، با هدف اصلاح قوانین مخل کسب و کار اقدام لازم را به عمل آورد.

۲-۱ اصلاح برخی از مواد قانونی مالیات‌های مستقیم مربوط به صنعت احداث

۲-۲ تصویب لایحه مالیات بر ارزش افزوده اصلاحی

۲-۳ تصویب طرح اصلاح ساختار ، قانون اجتماعی (احیای شورای عالی)

۲-۴ اصلاح قانون رفع موانع تولید با هدف تسری امتیاز وتمهیدات مد نظر بخش تولید به بخش خدمات

۲-۵ ...

در رابطه با وظایف نظارتی مجلس شورای اسلامی و حتی در حوزه قانون گذاری درخواست می شود نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی فارغ از حوزه انتخابیه خود و با رویکرد ملی نظرات سازنده خویش و دریافتی از بخش خصوصی را ارائه و از بخشی نگری خودداری و با تدوین برنامه و به صورت نظام مند و مستمر بر اجرای صحیح قوانین نظارت فرمایند.

در خاتمه خاطر نشان می سازد ، عملاً مجریان قوانین حوزه صنعت احداث و انرژی، پیمانکاران می باشند و این سندیکا بعنوان صنف آبادگران عرصه سازندگی وظیفه خود می داند در شرایط حساس کنونی در جهت اعتلای نام ایران اسلامی با هدف تعامل حداکثری توان تجربی و نیروی کارشناسی خود را در اختیار نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی برای تدوین قوانین مورد نیازکشور قرارداده و امکان حضور در کمیسونهای مجلس به ویژه کمیسیونهای اقتصاد، عمران و اجتماعی فراهم گردد لذا از آن اتاق بازرگانی ایران درخواست می گردد، زمینه های این همکاری مشترک فراهم آید تا به مدد آن علاوه بر تدوین قوانین بهتر، اجرای آنها نیز به صورت کارآمدتر صورت گیرد.

با سپاس
ایرج کلابتونچی
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۶/۱۰
شماره: ۶۲۹۵۲-۹۹
پیوست:
شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر محمد مسیحی
معاونت محترم درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور
موضوع: اجرای بند «ز» تبصره «۸» قانون بودجه سال ۹۸ و بند «م» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۹۹

با سلام،

احتراماً؛ همانطوریکه مستحضرید بند «ز» تبصره «۸» قانون بودجه سال ۹۸ اعلام می‌دارد: "در معاملات پیمانکاری که کارفرما یکی از دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری است کارفرما موظف است همزمان با هر پرداخت، مالیات برارزش افزوده متناسب با آن را به پیمانکار پرداخت کند. تا زمانی که کارفرما مالیات بر ارزش افزوده را به پیمانکار پرداخت نکرده باشد، سازمان امور مالیاتی کشور حق مطالبه آن را از پیمانکار یا اخذ جریمه دیرکرد از وی نخواهد داشت. در مواردی که بدهی کارفرما به پیمانکار به صورت اسناد خزانه پرداخت می‌شود در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما موظف است این اوراق را عیناً به سازمان امور مالیاتی کشور تحویل دهد..."

شرکتهای پیمانکاری به استناد قانون مذکور آن بخش از مالیات بر ارزش افزوده دوره‌های سال ۹۸ را که از کارفرما دریافت نکرده، به سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت نکرده‌اند و اسناد مثبته لازم را به واحدهای مالیاتی ارائه نموده‌اند لیکن سازمان امور مالیاتی متاسفانه مبلغ پرداخت نشده را به عنوان بدهی شرکتهای مذکور منظور نموده و در سامانه اداره حسابهای دارائی بدهکار اعلام می‌نماید در نتیجه امکان هرگونه معامله اعم از خرید و فروش اموال منقول و غیرمنقول که نیاز به استعلام از سازمان امور مالیاتی را دارد از شرکتها سلب و در نتیجه کسب و کار و فعالیت این شرکتها مختل می‌گردد.

خواهشمند است با بررسی موضوع طی دستورالعملی دستور فرمایند اقدام لازم سامانه مزبور از سوی ادارات مالیات بر ارزش افزوده اصلاح گردد و از دستورالعمل صادره این سندیکا را مطلع فرمایند.

پیشاپیش از دستوری که صادر می‌فرمایند، سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
ایرج کلانتونچی
دبیر

رونوشت: اداره کل حسابرسی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور جهت استحضار تقدیم می گردد.
رونوشت: جناب آقای دکتر سلاح ورزی قائم مقام دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی جهت استحضار ایفاد می گردد.
رونوشت: دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir

پاوان شرکت ساختمانی (سهامی خاص)
PAVAN construction co.
بلوار آفریقا - خیابان گلفام - شماره ۳
تهران - کدپستی : ۱۹۱۵۶۸۶۵۱۴
تلفن : ۲۲۰۲۴۳۳۵ - ۲۲۰۲۴۳۰۵
فکس : ۲۲۰۲۴۲۴۹

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۶
شماره: ۵۶۵-۹۹
پیوست: ندارد

جناب آقای دکتر گلابتونچی

دبیر محترم سندیکای شرکت های ساختمانی

موضوع: بند "ز" تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸

احـــتـرامـاً ، به استحضار می رساند این شرکت به استناد بند "ز" تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ آن بخش از مالیات ارزش افزوده دوره سه ماه سوم و چهارم سال ۹۸ را که از کارفرما دریافت نکرده ، به سازمان امور مالیاتی کشور پرداخت نکرده است.

سازمان امور مالیاتی مبلغ پرداخت نشده را به عنوان بدهی این شرکت منظور نموده و در سامانه اداره حسابهای دارایی بدهکار اعلام نموده و در نتیجه امکان هرگونه معامله اعم از خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول که نیاز به استعلام از سازمان امور مالیاتی را دارد از این شرکت سلب شده است. خواهشمند است مقرر فرمائید مراتب جهت اصلاح در سامانه به سازمان امور مالیاتی اعلام گردد.

با احترام
شرکت ساختمانی پاوان

شرکت ساختمانی پاوان
(سهامی خاص)
PAVAN Construction

,Gollfam St.,Africa Blvd.,Tehran 1915686514
220 24 305 - 220 24 335 Fax: 220 24 249
.pavanco.com E-mail:info@pavanco.com

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

شماره ثبت: ۹۴

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۱۷

شماره: ۶۲۴۵۳-۹۹

پیوست:

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر

ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی- سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۹۹/۲۷۰۰۷ مورخ ۹۹/۱/۲۵شرکت رژیان پی و ضمائم جمعاً در ۱۷ برگ (تصویر موافقتنامه واظهار نظر کارفرما در خصوص موضوع) درارتباط با نحوه اعمال ضوابط بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز، ارسال و به استحضار می رساند، شرکت رژیان پی اظهار می دارد :

در قرارداد منعقده با سازمان تنظیم مقررات وارتباطات رادیوئی بر اساس ضوابط دستورالعمل پیمان سرجمع و فاقد شرط تعدیل، صورت وضعیت تعدیل نرخ ارز طی نامه شماره ۹۸/۲۶۵۱۰ مورخ ۹۸/۴/۱۸ به کارفرما ارسال و طبق نامه شماره ۹۸/۲۶۵۲۹ مورخ ۹۸/۴/۲۵ نحوه تنظیم صورت وضعیت به کارفرما تشریح گردید ، پس از گذشت حدود ۸ ماه صورت وضعیت پس از تأیید کارفرما به امور مالی و ذیحسابی کارفرما ارسال شد، ولی کارفرما طی نامه شماره ۱۰۰/۸۰۸۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ضمن اعاده صورت وضعیت اعلام نمودکه بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز صرفاً به مصالح وتجهیزات تعلق گرفته و مشمول دستمزد نمی گردد و درخواست اصلاح صورت وضعیت را نمود (تصویر نامه ها ضمیمه است)

شرکت رژیان پی ضمن اشاره به افزایش نرخ دستمزد و خدمات حمل و نقل که خود بخش قابل توجهی از قیمت تمام شده ردیف های کاری است ، پرداخت تعدیل در همه بخش های تهیه مصالح واجرا را درخواست می نماید، از اینرو به این سندیکامراجعه و درخواست اقدام می نماید.

با بررسی بعمل آمده و به نظر این سندیکا باتوجه به ضوابط دستورالعمل انعقادپیمان های سرجمع و بخشنامه های تغییر نرخ ارز ، تفکیک هزینه تهیه مصالح و دستمزد، مطابق ضوابط بخشنامه نمی باشد و لازمست وفق روش اعلام شده در بخشنامه اقدام قانونی و قراردادی بعمل آید و کلیه مبالغ کارکردبر اساس صورت وضعیت های تأیید شده مشمول محاسبه تعدیل نرخ ارز گردد.

خواهشمندست مقرر فرمایند در صورت تأیید مراتب را جهت ابلاغ به شرکت رژیان پی به این سندیکااعلام نمایند

با تقدیم احترام
ایرج کلابتونچی
دبیر

شرکت رژیان پی

RP

Rezhyan. Pey

(سهامی خاص)

پیمانکار (ابنیه، نفت و گاز، تأسیسات و تجهیزات، آب)

شماره: ۹۹ ۲۷۰۰۷
تاریخ: ۹۹/۱/۲۵
پیوست: دارد

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
پروژه: تخریب و نوسازی ساختمان کوروش
موضوع: استعلام نحوه اعمال بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز

باسلام، احتراماً به استحضار می‌رساند در پروژه فوق مربوط به کارفرمای سازمان سینما، مقررات و ارتباطات رادیویی طبق قرارداد (پیوست شماره ۱) پیمان سرجمع، عمرانی و فاقد تعدیل می‌باشد. طی نامه شماره ۹۸/۲۶۵۱۰ مورخ ۹۸/۴/۱۸ صورت وضعیت تعدیل نرخ ارز (پیوست شماره ۲) به کارفرما ارسال و طبق نامه مورخ ۹۸/۴/۲۵ شماره ۹۸/۲۶۵۲۹ (پیوست شماره ۳) نحوه بررسی صورت وضعیت برای کارفرما تشریح گردید. پس از گذشت حدود ۸ ماه صورت وضعیت پس از تأیید کارفرما به امور مالی و ذیحسابی کارفرما ارسال شد ولی با وجود نامه واخواهی شرکت (پیوست شماره ۴) طی نامه شماره ۹۸/۲۶۹۳۹ مورخ ۹۸/۱۲/۵ کارفرما طبق نامه شماره ۱۰۰/۸۰۸۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳، (پیوست شماره ۵) اصرار بر اعمال تعدیل تنها بر قسمت مصالح و درخواست جداسازی دستمزد از مصالح را نموده اند. مضافاً همانگونه که استحضار دارید افزایش قیمت‌ها تنها مختص مصالح نبوده؛ بلکه در حوزه دستمزد، خدمات و حمل و نقل نیز که بخش قابل توجهی از قیمت تمام شده آیتم‌های کاری است با افزایش قیمت مواجه گردیده لذا تفکیک و صرفاً پرداخت تعدیل در حوزه مصالح غیر منطقی است و موجب تضییع حقوق این شرکت می‌گردد.

خواهشمند است مدارک و مستندات لازم از سازمان برنامه و بودجه کشور مبنی بر رد نظریه کارفرمای محترم پروژه به این شرکت ارائه فرمایید تا با ارسال به کارفرمای محترم پروژه روند رسیدگی و پرداخت در مسیر معقول تعریف شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به سرانجام برسد.

قبلاً از همکاری شما کمال تشکر را دارد.

با احترام
کاوه نیاکی مدیرعامل
شرکت رژیان پی RP

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹۹-۶۲۳۹۹
تاریخ: ۹۹/۱/۲۵

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار سرو غربی، بین بوستان و سرو، مجتمع نگارو (پلاک ۱۰۲) ، طبقه ۲ ، واحد ۷۵ کدپستی: ۱۹۹۸۹۹۹۹۹۳ - فکس: ۲۲۰۹۵۸۱۶
تلفن : ۲۲۰ ۹۵ ۵۷۵ - ۲۲۰ ۹۵ ۳۸۳ - ۲۶۷ ۶۵ ۵۹۷ - ۲۶۷ ۶۵ ۵۹۱ ... ۲۶۷ ۶۵ ۷۱ ... ۲۶۷ ۶۵ ۷۰۲
website: www.rezhyanpey.com Email: info@rezhyanpey.com

در ارتباط با دستورالعمل جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل

نظر به برداشته‌ای متفاوت برخی از کارفرمایان در خصوص بخشنامه‌های جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل و بعضا اعلام و اعمال برخی موارد مغایر با ضوابط بخشنامه‌ها در قراردادهای منعقده، از جمله موضوع حذف شمول دستمزد از ضوابط بخشنامه که در قرارداد منعقده شرکت رژیان‌پی با سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مطرح گردیده است و کارفرما اعلام نموده است که بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز صرفا به مصالح و تجهیزات تعلق گرفته و مشمول دستمزد نمی‌گردد و درخواست اصلاح صورت وضعیت وفق نظر خود را می‌نماید.

این سندیکا پس از دریافت اظهارنظر نظام فنی و اجرایی در خصوص موضوع، مراتب آن را پیمانکار اعلام نمود تا نسبت به درخواست انجام اقدامات وفق ضوابط بخشنامه و قرارداد اقدام گردد، مکاتبات مرتبط درج می‌گردد.

۳۹۰۱۵۱

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۱
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
موضوع: دستورالعمل جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۶۲۴۵۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۷ به آگاهی می‌رساند،

دستورالعمل شماره ۹۸/۱۳۵۵۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (طرح‌ها و پروژه‌های مربوط به مدیریت، پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری دستگاه‌های مشمول ماده ۱۶۰ قانون برنامه چهارم توسعه و ماده ۲۲۲ قانون برنامه پنجم توسعه) و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه ابلاغ شده است. این دستورالعمل که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، به منظور جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز، در قراردادهای ریالی و بخش ریالی قراردادهای ارزی-ریالی فاقد تعدیل نرخ (به جز ماده ۵ و ۸) و فاقد پرداخت هرگونه مابه‌التفاوت (بجز ماده ۸ و پیمان سرجمع مندرج در ماده ب- ۱) که از محل وجوه عمومی تأمین اعتبار می‌شود و آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار از ۱۳۹۱/۰۵/۰۱ تا ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ بوده و قرارداد بر اساس آن منعقد شده باشد، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ شده است تا دستگاههای اجرایی و کارفرمایان مربوطه ضوابط این بخشنامه را به کارکردهای از ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ اعمال و در چارچوب ضوابط پرداخت نمایند.

با عنایت به موارد فوق در صورتی که قرارداد فی‌مابین پیمانکار و کارفرما، الزامات و شرایط تعیین‌شده را دارا باشد، استفاده از دستورالعمل مذکور جهت جبران آثار ناشی از افزایش ارز کارکردهای از ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، از جمله کارهای دستمزدی الزامی می‌باشد.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران

تهران-میدان بهارستان-خیابان دانشسرا مرکز تلفن: ۴-۲۳۲۷۱ دورنگار مرکزی: ۲۳۱۱۶۱۳۶ ش ش: ۴۱۰۰۵۸۷

پیگیری موضوع هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی سال ۹۷ از معاون حقوقی رئیس جمهور

موضوع هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی سال ۹۷ طی نامه‌ای که به امضای دبیر سندیکا رسیده بود از خانم دکتر جنیدی معاون حقوقی رئیس جمهور پیگیری شد. متن نامه بدین شرح است:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰

شماره: ۶۳۱۵۴-۹۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی سرکار خانم دکتر جنیدی

معاون حقوقی محترم رئیس جمهور

موضوع: هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی سال ۱۳۹۷

با سلام

احتراماً، باستحضار می‌رساند در سالهای اخیر بدلیل کاهش نقدینگی بودجه‌های عمرانی کلیه مطالبات پیمانکاران عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان مجریان طرح های عمرانی کشور از سوی دستگاه‌های اجرائی از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی با سررسیدهای یک الی سه ساله تسویه می‌گردد. پیمانکاران و مشاوران برای تامین نقدینگی و راه اندازی پروژه و ایفای تعهدات قراردادی ناگزیر به فروش اوراق مالی اسلامی قبل از سررسید می‌باشند و از این محل هزینه مضاعفی به پیمانکاران تحمیل می گردد.

با پیگیری‌های انجام شده از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی طی سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالشهای مختلف اسناد خزانه اسلامی از جمله بازه زمانی و مبلغ حفظ قدرت خرید و هزینه تنزیل اسناد، در نهایت قانونگذار محترم با درک شرایط و در جهت کاهش هزینه های تحمیلی به پیمانکاران در آئین‌نامه اجرایی بند "هـ"تبصره" ۵" قانون بودجه سال ۹۷ به شماره۹۴۱۴۱/ت ۵۵۴۵۵صورخ۹۷/۰۷/۱۷هزینه های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی که برای فعالیت‌های پیمانکاری به پیمانکاران واگذار شده است را به عنوان هزینه‌های قابل قبول محسوب نمود.

لیکن دفتر فنی سازمان امور مالیاتی در پاسخ استعلام این سندیکا و شرکتهای عضو، زمان شمول آئین نامه اجرایی را از تاریخ ۹۷/۰۸/۱۰ مورد عمل قرار می‌دهد از آنجائیکه تنزیل اسناد خزانه اسلامی بار مالی به پیمانکاران تحمیل نموده و در این شرایط و با توجه رویکرد قانونگذار محترم عدم اجرای آن در کل سال ۹۷ظلم مضاعف به پیمانکارن می‌باشد.

استدعا دارد با عنایت به مصوبه کمیته محترم ماده ۱۲قانون احکام دائمی و اظهار نظر سرکار عالی طی ابلاغ دستورالعمل یا مصوبه ای امکان استفاده از ظرفیت آئین نامه برای کل سال ۹۷ تسریع فرمایند.

شایان ذکر است هم اکنون پرونده های مالیاتی سال ۹۷ شرکتهای عضو این تشکل در حال بررسی است و منتظر تعیین تکلیف موضوع می باشند.

پیشاپیش از دستور مساعدی که صادر می فرمایند، سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام

ایرج [illegible]

دبیر

۱۹/۷/۹۹

(صبای جنوبی)-شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir ۶۶۴۶۴۰۸۴:

کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۱
۱۰/۱/۶۸۹۳/ص
پیوست ـــــــ دارد

باسمه تعالی

جناب آقای بهمن دادمان

رئیس محترم هیأت مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی

با سلام و احترام

بدینوسیله به استحضار می‌رساند به منظور اجرای مصوبه هفتاد و هشتمین نشست کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، مورخ ۹۹/۰۶/۳۱ در خصوص مشکلات کارفرمایان در انعقاد قرارداد جدید با کارگران (با رعایت حداقل مزد تعیین شده در مصوبه شورای عالی کار و بدون افزایش دستمزد)، جلسه کارگروه تخصصی و تکمیلی در تاریخ ۹۹/۰۷/۱۳ با حضور نمایندگان مجموعه های مرتبط در محل دبیرخانه کمیته برگزار شد و در پایان با توجه به جمع‌بندی مباحث مطروح در جلسه و اتفاق نظر اکثریت، پیشنهادهای مستخرج زیر جهت ارائه و تصمیم گیری در صحن جلسه آتی کمیته ماده ۱۲ اخذ گردید:

۱. سازمان تامین اجتماعی خود اظهاری کارفرمایان را در قراردادهای کارفرمایی - کارگری اعم از دائم، موقت، کتبی و شفاهی بپذیرد و با اصلاح فرم اقرار محاسباتی حق بیمه سنواتی، به کارفرمایان اجازه دهد حقوق و دستمزد کارگران را با رعایت حداقل دستمزد اعلام شده در مصوبه شورای عالی کار و برای سایر مجموع دستمزدی مطابق توافق با کارگر در سامانه ثبت نمایند. لازم به ذکر است که سازمان تامین اجتماعی از طریق فرم اقرار خود امکان قیمت کردن و گزارش گیری از قراردادهای کاهش یافته و کاهش یافته نسبت به سال قبل را دارد و می تواند در صورت نیاز از اقرار بازرسی برای هر یک از اصناف اینگونه موارد استفاده نماید.

۲. چنانچه سازمان تامین اجتماعی براساس مدارک مثبته و بازرسی‌های انجام شده یقین پیدا کرد که دستمزد مندرج در لیست کارگر کمتر از دستمزد واقعی اعلام شده است، ما به التفاوت را به جای قطعی بودن، بعنوان بدهی برآوردی محاسبه نماید تا در صورت اعتراض کارفرما، مراتب در هیأت‌های تشخیص مطالبات مورد رسیدگی قرار گیرد. این موضوع نیز مستلزم اصلاح فرم اقرار محاسباتی حق بیمه سنواتی توسط سازمان تامین اجتماعی است.

۳. موضوع بررسی و اصلاح ماده ۷۷ قانون تامین اجتماعی در قانون برنامه هفتم توسعه کشور به منظور رفع مشکلات نحوه محاسبه میزان مستمری بازنشستگی در دستور کار قرار گیرد.

گزارش مندرج جلسه برگزار شده نیز به پیوست ارائه شده است. لذا مراتب جهت اطلاع جنابعالی ارسال شده و موضوع جهت تصمیم گیری نهایی در صحن جلسه آتی کمیته مطرح خواهد شد.

غلامحسین شافعی

رئیس اتاق ایران و

دبیر کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

تهران - خیابان طالقانی - نبش خیابان موسوی _ پلاک ۱۷۵- طبقه ۶ ساختمان جدید اتاق ایران - کد پستی : ۱۵۸۳۶۴۴۳۱۳
تلفن : ۸۱-۸۵۷۳۲۶۸۰ فکس۸۵۷۳۲۶۹۰

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

شماره ۵۱۸/۹۹/۲۰۰
تاریخ ۹۹/۸/۵
پیوست

دستورالعمل

۵۱۸	۹۹	مواد «۱۹۱»، قانون مالیات های مستقیم و «۳۳۰» قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای (ز) تبصره «۸» و (م) تبصره «۶۰» قانون بودجه سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹	م.ا.س

مخاطبان / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	بخشودگی جرایم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده

پیرو دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۹/۵۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ در خصوص میزان بخشودگی جرایم قابل بخشش موارد ذیل مقرر می گردد:

۱- در اجرای بند (ز) تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و بند (م) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۹، محاسبه و اخذ جریمه دیرکرد بابت آن بخش از مالیات و عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده که به واسطه مطالبات از دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت نشده است، برای سال های یاد شده و تا زمان پرداخت مالیات و عوارض توسط دستگاه‌های یاد شده موضوعیت ندارد.

۲- در راستای ماده ۱۰ دستورالعمل یادشده، بخشودگی جرایم مالیات و عوارض موضوع قانون مالیات برارزش افزوده مازاد بر درصدهای تعیین شده در دستورالعمل مزبور برای آن دسته از مودیانی که به واسطه مطالبات از دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۲) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالاهای ایرانی و ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه، امکان پرداخت بدهی خود برای سال های قبل از سال ۱۳۹۸ در مهلت های مقرر را نداشته اند به مدیران کل امور مالیاتی ذیربط محول می شود تا با رعایت ماده ۱۹۱ قانون مالیات های مستقیم اقدام نمایند.

۳- میزان بخشودگی جرایم آن دسته از مودیانی که بدهی خود (اعم از مالیات و عوارض و جرایم غیرقابل بخشش و جرایمی که با بخشودگی آن موافقت نشده است) را پرداخت یا تسویه نموده اند لیکن پرداختی یا تسویه مودی توسط اداره کل امور مالیاتی ذیربط بابت دوره یا عملکرد مربوطه یا ردیف درآمدی مربوطه منظور نشده است ضمن تاکید بر اصلاح اشتباهات انجام شده و دقت در موارد آتی، تابع شرایط مقرر در زمان پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

تهران، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی : ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵
www.intamedia.ir

وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

شماره ۵۱۸/۹۹/۲۰۰
تاریخ ۹۹/۸/۵

۴- درخصوص آن دسته از مودیانی که بدهی خود اعم از اصل و جرایم غیرقابل بخشش و جرایمی که با بخشودگی آن موافقت نشده است را وفق شرایط دستورالعمل‌های صادره قبلی پرداخت نموده اند، محدودیت زمان در ارایه درخواست بخشودگی جرایم مانع بخشودگی نخواهد بود و در هر صورت تابع شرایط میزان بخشودگی تعیین شده در دستورالعمل‌های حاکم بر زمان پرداخت خواهد بود.

امید علی پارسا

مهلت اجرا : مطابق دستورالعمل	مرجع ابلاغ : دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه‌ی ابلاغ : فیزیکی / سیستمی	نوع اجرا : مطابق دستورالعمل

پیگیری وضعیت فعالیت شرکت‌های پیمانکاری در محدودیتهای کرونایی

با توجه به تصمیمات ابلاغی ستادملی مبارزه با کرونا جهت اجـرای محدودیت فعالیتها در سـطح کشـور در دوره موج سوم شیوع ویروس کرونا و عدم شـفافیت نحوه فعالیت شرکت‌های پیمانکار و کارگاه‌های عمرانی، دبیرخانه سـندیکا جهـت تعیین تکلیف و نحوه فعالیت اعضای خود و سایر پیمانکاران نسبت به پیگیری موضوع از ستاد ملی کرونا و سازمان برنامه و بودجه اقداماتی را تا آخر آبان انجام داده اسـت. متن نامه ارسالی به وزارت بهداشت جهت اطلاع منتشر می‌گردد. لازم به ذکر است پس از حصول نتیجه، فورا موضوع به اطلاع اعضا خواهد رسید.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۸
شماره: ۹۹-۶۳۳۵۴
پیوست: ندارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

به نام خدا

جناب آقای دکتر حریرچی
دبیر محترم ستاد ملی مبارزه با کرونا
موضوع: فعالیت شرکتهای پیمانکاری

با سلام

احتراماً، با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمتان در خصوص بررسی و کنترل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و ضمن تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روز افزون از خداوند متعال برای همه دست اندرکاران جامعه پزشکی کشور به استحضار می رساند، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرح های عمرانی و زیر بنائی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف های مختلف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد وخاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت تمکین از دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتها که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری و عملیات عمرانی ومبنی بر تعطیلی کامل یا فعالیت با محدود از اول آذر ماه را به این تشکل جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر می فرمائید سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت:
- دبیرخانه جهت درج در پرونده
- حضور گرامی جناب آقای دکتر عدل -معاون محترم سازمان برنامه وبودجه کشور جهت استحضار و دستور اقدام لازم.

جناب آقای دکتر حریرچی
دبیر محترم ستاد ملی مبارزه با کرونا
موضوع: فعالیت شرکت‌های پیمانکاری

با سـلام؛ احترامـا با سـپاس از زحمات و تلاشـهای موثـر حضرتعالـی و همکاران محترمتـان در خصوص بررسـی و کنترل شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا و ضمن تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روز افزون از خداوند متعال برای همه دسـت اندرکاران جامعه پزشکی کشور به استحضار می‌رساند،

سندیکای شرکت‌های سـاختمانی ایران به عنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرح‌های عمرانی و زیربنایی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیف‌های مختلـف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا، شرکت‌های عضو سندیکا جهت تمکین از دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکت‌ها که عمدتا دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات سـتاد ملی مبارزه با کرونـا در مورد نحوه فعالیتهای شرکت‌های پیمانکاری و عملیات عمرانی و مبنی بر تعطیلی کامل یا فعالیت محدود از اول آذرماه را به این تشکل جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشـاپیش از دسـتور اقدامی کـه صادر می‌فرمایید سپاسگزاری می‌نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی . دبیر

معرفی اعضای سندیکا به سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی

سندیکا قصد دارد تا فهرستی از پیمانکاران عضو خویش که در مناطق آزاد تجاری اقتصادی فعالیت داشته اند را به دبیرخانه سازمان امور مناطق آزاد تجاری و اقتصادی جهت درج در لیست پیمانکاران مورد نظر معرفی نماید. بر همین اساس طبق نامه شماره ۹۹-۶۳۰۱۹ مورخ ۱۹ شهریور ماه از کلیه اعضای محترم که دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد بوده اند درخواست نمود تا با تکمیل فرم اظهارنامه مربوطه آمادگی خویش جهت قرار گرفتن در فهرست مذکور را اعلام نمایند.

پس از تجمیع اظهارنامه‌های دریافت شده و طی نامه ای به معاونت برنامه ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی این امر صورت گرفته است.

در متن نامه چنین آمده است:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۰
شماره: ۹۹-۶۳۲۴۵
پیوست: دارد (CD)

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای آهنگران
معاون محترم برنامه ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
موضوع: لیست برخی از پیمانکاران دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری - تجاری

با سلام؛
احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۹۹۲/۳۰/۲۸۳۲ مورخ ۹۹/۰۶/۱۸ با موضوع اعلام اسامی شرکتهایی که سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی داشته اند به پیوست فهرست شرکتهای عضو این سندیکا که سابقه همکاری و فعالیت در مناطق ازاد تجاری - صنعتی داشته اند جهت هر گونه اقدام لازم به حضور تقدیم می دارد متعاقباً اسامی سایر شرکتهای فعال در این مناطق تقدیم می گردد.
پیشاپیش از اقدامی که معمول می فرمائید سپاسگزاری می نماید

با تشکر
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت: اعضای محترم هیات مدیره

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ www.acco.ir info@acco.ir

جناب آقای آهنگران
معاون محترم برنامه‌ریزی و هماهنگی امور مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی
موضوع: لیست برخی از پیمانکاران دارای سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری اقتصادی
با سلام؛

احتراما بازگشت به نامه شماره ۲۸۳۲/۳۰/۹۹۲ مورخ ۱۸ شهریور ۹۹ با موضوع اعلام اسامی شرکت‌هایی که سابقه فعالیت در مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی داشته اند به پیوست فهرست شرکت‌های عضو این سندیکا که سابقه همکاری و فعالیت در مناطق آزاد تجاری صنعتی داشته اند جهت هرگونه اقدام لازم به حضور تقدیم می‌دارد.

متعاقبا اسامی سایر شرکت‌های فعال در این مناطق تقدیم می‌گردد.

پیشاپیش از اقدامی که معمول می‌فرمائید سپاسگزاری می‌نماید.

با سپاس
ایرج گلابتونچی / دبیر

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره نامه: ۳۹۱۴۵۰
تاریخ نامه: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲
پیوست: دارد

بسمه تعالی

انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران
موضوع: درخواست قیمت اقلام

با سلام و احترام؛

ضمن قدردانی بابت همکاری های ارزشمند آن مجموعه محترم، به منظور تدقیق بیشتر نرخ مصالح در سه ماهه دوم سال جاری مورد استفاده در تهیه و تدوین شاخص‌های تعدیل آحادبها، خواهشمند است نسبت به تکمیل و ارایه جدول پیوست در اسرع وقت اقدام مقتضی صورت پذیرد.

پیشاپیش از تسریع در ارسال پاسخ (به نمابر شماره ۳۳۲۷۲۱۶۷) سپاسگزاری می‌نماید.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹۹-۶۳۱۸۷
تاریخ: ۹۹/۷/۲۳

تهران-میدان بهارستان-خیابان دانشسرا مرکز تلفن: ۴-۳۳۲۷۱ دور نگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۴۶ ش ش: ۴۴۷۵۰۵۶

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۸/۱۰
شماره: ۹۹-۶۳۲۴۶
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر
ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران – سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: نرخ مصالح عمومی در شهریور ماه سال ۱۳۹۹

پس از سلام

بازگشت به نامه شماره ۳۹۱۴۵۰ مورخ ۹۹/۷/۲۲ در خصوص قیمت اقلام مصالح عمومی شهریور ما سال ۱۳۹۹، به پیوست جداول تکمیل شده جمعاً در ۶ صفحه جهت هرگونه بهره برداری ارسال می گردد.

باتقدیم احترام
ایرج کلانتونچی
دبیر

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۹/۱۹
شماره: ۹۹-۶۳۴۵۸
پیوست: ـــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر قانع فر
ریاست محترم نظام فنی و اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: تعیین شاخص مبنای تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹

با احترام،

همانگونه که مستحضرید شاخصهای تعدیل قطعی سه ماهه دوم سال ۹۹ بصورت ماهانه (تیر، مرداد و شهریور۹۹) طی بخشنامه ۹۹/۴۶۷۴۷۹ مورخ ۹۹/۹/۲ ابلاغ گردیده است. از آنجایی که در بخشنامه ۹۹/۲۵۹۲۲۷ مورخ ۹۹/۵/۲ با موضوع ابلاغ شاخصهای موقت تعدیل سه ماهه دوم ۹۹ اشاره‌ای به ابلاغ شاخصهای قطعی بصورت ماهانه نشده بود و بر این اساس پیمانکاران، مشاورین و دستگاه‌های اجرایی اساساً از چنین موضوعی تا زمان ابلاغ شاخص‌های ماهانه سه ماهه دوم سال ۹۹ اطلاع نداشتند، و نظر به اینکه در قراردادها تعیین شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از تاریخ برگزاری مناقصه ضروری است لذا با توجه به ماهانه اعلام شدن شاخص‌های تابستان ۹۹ لطفاً راهنمایی بفرمایید شاخص مبنای پیمان برای پیمانهایی که مناقصه آنها در سه ماهه سوم سال ۹۹ برگزار شده یا می‌شود، به چه ترتیبی محاسبه و تعیین می‌گردد.

خواهشمند است دستور بفرمایید در ابلاغ نظر آن سازمان تسریع لازم معمول دارند.

ایرج کلانتونچی
دبیر و عضو هیات مدیره
۱۹/۹/۹۹

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ www.acco.ir info@acco.ir

تاریخ:۱۳۹۹/۰۳/۲۱
شماره: ۶۲۵۸۹-۹۹
پیوست:

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر

ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی– سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: ادامه قراردادهای جاری در شرایط بهداشتی کشور ناشی از ویروس کرونا

پس از سلام

احتراماً پیرو درخواست این سندیکا در خصوص چگونگی ادامه فعالیت کارگاههای پیمانکاران صنعت ساخت در شرایط شیوع وگسترش بیماری کرونا که گزارش آن طی نامه شماره ۶۲۳۷۰-۹۸ مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ اعلام گردید (یکبرگ تصویر نامه ضمیمه است) .

ضمن اظهار تشکر از اقدام آن امور محترم در خصوص ابلاغ اقدامات وفق نامه شماره ۲۰۵۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱/۲۶ به شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی و حرفه ای که راهگشای انجام اقدامات قراردادی با استفاده از ظرفیت های موجود در مفاد قراردادهای منعقده از قبیل تمدید مدت قرارداد ، تعلیق و با رعایت حقوق طرفین قرار داد ، تأمین الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه بوده است که مورد توجه شرکت های پیمانکاری جهت انجام هماهنگی با کارفرمایان خود قرار گرفت،

نظر به اینکه در مواردی برخی از کارفرمایان به دلیل اینکه نامه خطاب به آنها نیست یا از طریق بخشنامه ای ابلاغ نشده از عمل به آن خودداری می نمایند و الزام به عمل به آن را متعاقب ابلاغ چنین بخشنامه ای می نمایند . با توجه به شرایط مذکور و بمنظور رفع مشکل از قراردادهای پیمانکاری و بمنظور انجام اقدام یکسان و مشابه در قراردادهای منعقده خواهشمند است ارائه طریق بفرمایید.

پیشاپیش از حسن توجه و مساعدتی که مبذول می دارید سپاسگزاری می نماید .

باتقدیم احترام
ایرج کلاهونچی
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن:۵-۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

سازمان برنامه و بودجه کشور

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۴
پیوست:
شماره:

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس انصاری
رییس محترم شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی وحرفه ای

با سلام و احترام،

نظر به استعلام تشکل های صنفی عضو آن شورا در خصوص ادامه قراردادهای جاری در شرایط بهداشتی کشور ناشی از ویروس کرونا به آگاهی می رساند:

مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش بینی شده است. طرفین قراردادهای پیمانکاری ساخت و اجرا (و پیمانکاری طرح و ساخت)، خدمات بازرسی و مشاوره میدانی (مانند نظارت کارگاه، ژئوتکنیک و نقشه برداری) و خدمات نصب و اجرا در کارهای انفورماتیکی می‌توانند، با توجه به شرایط منطقه و پروژه (مانند پیشرفت فیزیکی، زمان اتمام و تامین اعتبار لازم سالانه) و با رعایت دستورالعمل الزامات بهداشتی و سلامت محیط کار در پروژه های عمرانی (به منظور تحقق جلوگیری از بروز و گسترش بیماری در محدوده پروژه) ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و این سازمان (حسب مورد با مساعدت کارفرما) خدمات موضوع قرارداد را ادامه دهند یا با استفاده از ظرفیت‌های موجود در مفاد قراردادهای منعقده (مانند تمدید مدت قرارداد، تعلیق و ...) به‌گونه‌ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرارداد، الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه پروژه‌ها نیز تامین شود.

ضمناً نظر مشورتی این امور، بر مجاز محسوب شدن تاخیرات پیش‌آمده در اسفند سال گذشته تاکنون، که به دلیل جلوگیری از انتشار بیماری (ناشی از ویروس کرونا) بوده است، می‌باشد.

بدیهی است آن دسته از قراردادهایی که منجر به جهش تولید شده و یا در فهرست طرحها و پروژه‌های مهم قابل اتمام در سال ۱۳۹۹ قرار دارند، لازم است ضمن رعایت الزامات سلامت و بهداشت کار، ترتیبی اتخاذ گردد که تأخیری در روند اتمام و تکمیل آنها صورت نگیرد.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی،
مشاورین و پیمانکاران

مروری بر گزارش‌ها و اقدامات کمیسیون فنی سندیکا در سال ۱۳۹۹

تاثیر شیوع کرونا بر قراردادهای عمرانی

فعالان اقتصادی بالاخذ پیمانکاران صنعت احداث در سال ۱۳۹۹ هجری شمسی با دو معضل اساسی و بی سابقه مواجه شدند که می تواند نقطه عطف سازندگی کشور تلقی گردد .

حادثه اول تورم لجام گسیخته و بی سابقه اقتصادی که از ابتدای سال ۱۳۹۷ شروع و در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ به اوج خود رسید .

حادثه دوم شیوع ویروس کرونا و فراگیر شدن بیماری covid - ۱۹ در جهان و ایران که منجر به بلاتکلیفی کلیه فعالیتهای اقتصادی از جمله صنعت پیمانکاری کشور گردید .

قابل ذکر است که هر یک از معضلات فوق به تنهایی قادر است جامعه پیمانکاری را به چالش جدی بکشاند لذا واضح است که همزمان شدن این دو بیماری مهلک چه تاثیر سویی بر فعالان این حرفه دشوار خواهد گذاشت که جبران آنها صرفا با همکاری بی دریغ دولت و دستگاههای اجرایی میسر خواهد بود .

کمیسیون فنی در راستای تعهد حرفه ای و صنفی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران اقدام به تشکیل جلسات متعدد به منظور یافتن راهکارهای مناسب مقابله با معضلات پیش آمده نموده تا بتواند با اقداماتی به شرح ردیفهای زیر بتواند قدمی هرچند کوچک در رفع مشکلات بردارد .

اهم اقدامات انجام شده توسط کمیسیون فنی در سال ۱۳۹۹ به شرح زیر می باشد .

۱- تهیه و تکمیل جداول تاثیر شرایط شیوع ویروس کرونا در قراردادهای رشته ابنیه

۲- تهیه و تکمیل جداول تاثیر شرایط شیوع ویروس کرونا در قراردادهای رشته راهسازی

۳- تهیه نرخ عوامل موثر در شاخصهای تعدیل سال ۹۹ مورد درخواست دفتر نظام فنی و اجرایی

۴- بررسی و تعیین نرخ مصالح خاص جهت تولید فهرست بهای آتی

۵- بررسی نرخ دستمزد نیروی انسانی

.....

با توجه به مشکلات و محدودیت‌های به عمل آمده ناشی از شرایط گسترش شیوع ویروس کرونا و به تبع آن چگونگی فعالیت‌شرکت‌های پیمانکاری و بخصوص فعالیت‌های در داخل کارگاه، کمیسیون به بررسی نحوه فعالیت‌شرکت‌ها و تبعات ناشی از بیماری کرونا پرداخت.

عنوان گردید با توجه به بالا بودن ضریب تراکم جمعیتی و تنوع قومیتی و پراکندگی محل سکونت پرسنل شاغل، نگرانی از بروز و شیوع بیماری کرونا در زمان بازگشت از مرخصی افراد شاغل درهاله‌ای از ابهام بوده که در این راستا با تشکیل جلسات و مذاکرات در ارتباط با نحوه کنترل و انجام تمهیدات بهداشتی در مواقعی که تراکم جمعیتی در اتوبوس و مینی‌بوس ایاب و ذهاب پرسنل و تجمع در ساعات آغازین و پایان شیفت کاری در محل کارت‌زنی و تجمع در صف تحویل غذا و نیز تراکم جمعیتی در اتاق‌های کارگری و اکیپ‌های کاری وجود دارد، این نگرانی را افزایش می‌دهد و موضوع فوق از اوایل اسفند ماه سال ۱۳۹۸ تاکنون دغدغه فکری مدیران کارگاه‌های پیمانکاری بوده و امورات اجرایی را تحت‌الشعاع خود قرار داده است.

در این راستا از معاون محترم رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه درخواست تعلیق و توقف فعالیت کارگاه‌های پیمانکاری گردید.

(نامه‌های شماره ۲۳۷۰-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ و ۶۲۵۸۹-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱)

و متعاقب اعلام نظر نظام فنی و اجرایی به عنوان رئیس محترم شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای در خصوص مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش‌بینی شده در قراردادهای منعقده که تصریح می‌نماید:

«مصادیق شرایط حوادث قهری در قراردادهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور پیش‌بینی شده است طرفین قراردادهای پیمانکاری ساخت و اجرا و پیمانکاری طرح و ساخت، خدمات بازرسی و مشاوره میدانی (مانند نظارت کارگاه، ژئوتکنیک و نقشه‌برداری) و خدمات نصب و اجرا در کارهای انفورماتیکی می‌توانند با توجه به شرایط متعلقه و پروژه (مانند پیشرفت فیزیکی، زمان اتمام و تامین اعتبار لازم سالانه) و با رعایت دستورالعمل الزامات بهداشتی و سلامت محیط کار در پروژه‌های ابلاغی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و این سازمان حسب مورد با مساعدت کارفرما خدمات موضوع قرارداد را ادامه دهند یا با استفاده از ظرفیت‌های موجود در مفاد قراردادهای منعقده (مانند تمدید مدت قرارداد، تعلیق و... به‌گونه‌ای عمل نمایند که ضمن رعایت حقوق طرفین قرار داد، الزامات کیفیت، هزینه و زمان بهینه پروژه‌های تامین شود...»

تصویر نامه شماره ۳۰۵۱۱ مورخ ۹۹/۱/۲۶ درج می‌گردد.

متعاقب مکاتبات به عمل آمده، این سندیکا اقدام به تنظیم آنالیز هزینه‌های اضافی و مرتبط با کرونا نمود و در بررسی‌های به عمل آمده هزینه‌های متاثر از بیماری به شرح اطلاعات جداول شماره ۱ و ۲ محاسبه و اعلام گردید.

این هزینه‌ها، شامل هزینه احداث ساختمان‌های اضافی به منظور ایجاد فضای مناسب در ساختمان‌های مرتبط با تجهیز کارگاه و هزینه‌های اضافی غذا، ایاب و ذهاب، تامین تجهیزات اضافی و لوازم و مواد بهداشتی مطابق پروتکل‌های اعلام شده می‌باشد.

ضمنا در این بررسی، راهکارهای مندرج در مفاد مواد ۴۳ و ۴۹ شرایط عمومی پیمان نیز مطرح بوده است.

سایر اقدامات کمیسیون در ارتباط با موارد زیر انجام گردیده است:

- تهیه نرخ اقلام مورد درخواست دفتر نظام فنی و اجرایی در دوره‌های سه ماهه‌های سال جاری و مورد استفاده در تولید شاخص‌های تعدیل
- بررسی و تعیین نرخ اقلام خاص و اضافی مصالح عمومی و ماشین‌آلات مورد درخواست نظام فنی و اجرایی در دوره

سه ماهه‌های سال جاری

- بررسی نرخ دستمزد نیروی انسانی و روند تغییرات آن در سال ۱۳۹۹
- اظهار نظر در ابهامات مطروحه توسط شرکت‌ها و اعلام نکات نظر قانونی و قراردادی
- بررسی مشکلات قراردادی شرکت‌ها با حضور نمایندگان ذیصلاح در جلسات کمیسیون و بانظر اعضا
- بررسی روند تغییرات شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه‌های اول و دوم سال ۱۳۹۹
- بررسی موارد نارسایی در مورد خسارت عدم پرداخت تعهدات مالی کارفرما و تادیه تاخیر در اوراق خزانه که لازم است با صدور بخشنامه‌های مانع اجرای خلاف شود

به منظور برون‌رفت از شرایط فعلی مشکلات مبتلا به فعالیت‌های پیمانکاری ناشی از تاثیر تغییرات روزمره نرخ ارز در نرخ مصالح، کالا و تجهیزات و خدمات، پیشنهادهای اجرایی به شرح زیر مطرح گردید:

- **الف)** پرداخت مابه‌التفاوت نرخ مصالح اقلام اصلی براساس نرخ نرخنامه سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸

از جمله مابه‌التفاوت نرخ میلگرد، آهن‌آلات و سیمان طبق روال قبلی و براساس روش نرخ‌نامه و با اصلاح ضریب بالاسری ۱/۱۴ به بالاسری پیمان

- **ب)** تغییر در نرخ پیمان، موضوع تجدید نظر در نرخ پیمان براساس تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶
- **پ)** دریافت مجوز خاتمه پیمان نیز یک راهکار است (اختیار خاتمه پیمان به پیمانکار داده شود)
- **ت)** با درخواست پیمانکار حجم کار در اقلام مواجه با افزایش نرخ غیرمتعارف تا سقف ۲۵ ٪ کاهش یابد.
- **ج)** مشابه بخشنامه تغییر نرخ ارز در مقاطعی تاخیرات مدت پیمان مجاز شود
- **چ)** تبدیل قرارداد به پیمان مدیریت
- **ح)** استفاده از ماده ۸۱ قانون مقررات مالی دولت تا سقف ۲۵٪ و تکرار به دفعات

در ادامه برنامه جلسات کمیسیون برخی ضوابط و دستورالعمل‌های جاری که در مواقعی مانع استفاده و برخورداری از قابلیت‌های قانونی می‌گردد بررسی و در دستور کار قرار گرفت.

اعضای کمیسیون آقایان مهندسان: **یوسفیان، روزی‌طلب، همیری، صدرعضدی، یزدانی، ظاهری، مدنی، سهرابی، عارف آذر و خانم مهندس شوقی**

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۴

شماره: ۶۲۳۷۰-۹۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر نوبخت

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: کارگاه‌های شرکتهای پیمانکاری در شرایط کنونی

پس از سلام؛

احتراماً، همانطوریکه استحضار دارند پیمانکاران طرحهای عمرانی و غیرعمرانی و بطور کلی شاغلین صنعت احداث به دلیل عدم دریافت بخشنامه از سوی آن سازمان در خصوص چگونگی ادامه فعالیت کارگاه‌های اجرایی در شرایط کنونی در وضعیت نامشخص قرار دارند.

نظر به گسترش و شیوع ویروس کرونا در سطوح جامعه، چگونگی فعالیتهای پیمانکاری و بالاخص در کارگاه‌ها، با توجه به بالا بودن ضریب تراکم جمعیتی و تنوع قومیتی و نیز پراکندگی جغرافیایی محل سکونت پرسنل شاغل در هاله‌ای از ابهام می‌باشد، نگرانی از بروز و شیوع ویروس کرونا در زمان بازگشت از مرخصی پرسنل شاغل بسیار بالاست، تراکم جمعیتی در اتوبوس و مینی‌بوس‌های ایاب و ذهاب پرسنل، تجمع در ساعات آغازین و پایانی شیفت کاری در محل کارت‌زنی و تجمع در صف تحویل غذا و نیز تراکم جمعیتی در اتاقهای کارگری و اکیپ‌های کاری این نگرانی را افزایش می‌دهد و از طرفی مراجعات مکرر و متعدد روزانه از خارج کارگاه جهت امورات مختلف اجرایی و ادارات نیز در حال انجام می‌باشد.

روند فوق که خارج از روند متعارف فعالیتهای پیمانکاری می‌باشد، از اوایل اسفندماه تاکنون دغدغه فکری مدیران کارگاه‌های پیمانکاری بوده و امورات اجرایی به صورت نیمه‌تعطیل جریان داشته است.

خواهشمند است دستور فرمایند، با صدور بخشنامه‌ای فعالیت کارگاه‌های پیمانکاری تا زمان پیش‌بینی رفع معضل کنونی و یا حداقل تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ یاهرتاریخی که صلاح می دانید متوقف وتعلیق اعلام گردد تاضمن بعمل آوردن اقدامات پیشگیرانه، سایر تعهدات پیمانکاری نیز مورد توجه قرار گیرد.

قبلاً از اقدامی که در این مورد بعمل می‌آورند کمال تشکر را دارد.

با تقدیم احترام

ایرج کلانونچی

دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی- خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)-شماره ۸۶-کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

در دیدار دکتر گلابتوچی دبیر سندیکا با دکتر نهاوندیان معاون اقتصادی رئیس جمهور صورت گرفت

رفع مشکل مالیاتی صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی

دکتر نهاوندیان: «موضوع مطرح شده توسط سندیکای شرکتهای ساختمانی، مشکل بزرگی است و می‌بایستی تلاش شود تا مشکل این شرکتها حل گردد» وی راهکارهای لازم را اعلام نمود و بیان داشت: برای حل مشکل شرکتهای این حوزه از طریق ریاست محترم سازمان امور مالیاتی پیگیری‌های لازم را انجام خواهند داد.

در ادامه پیگیری‌های سندیکا در خصوص حل مشکل مالیاتی شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۳۹۷ جلسه‌ای در روز شنبه تاریخ ۲۲ آذر ۱۳۹۹ با حضور دکتر نهاوندیان معاون اقتصادی رئیس جمهور و دکتر گلابتونچی دبیر و سایر نمایندگان سندیکا برگزار گردید.

در این نشست آقای دکتر گلابتونچی ضمن تشریح مشکلات شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی با موضوع مالیاتی عنوان کرد: تعدادی از شرکتهای پیمانکاری عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در شرایط اقتصادی خاص کنونی کشور و با قبول تمام سختی‌ها و دشواریهای موجود در عرصه صدور خدمات فنی و مهندسی، بدون دریافت ارز خاص و سهمیه ارزی و عدم انتقال ارز به خارج از کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که براساس قانون بودجه سال ۱۳۹۹، موضوع صادرات خدمات فنی و مهندسی و بخش کشاورزی از شمول شروط این بند یعنی رفع تعهد ارزی به منظور استفاده از مشوق های مالیاتی مستثنی شده اند. (جزء ۱ بند ک تبصره ۶)

دکتر گلابتونچی افزود: ولی این حکم در بند ج تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ برای استفاده از مشوق های مالیاتی در سال ۹۷، تصریح ندارد. در حال حاضر که سازمان امور مالیاتی پرونده های سال ۹۷ اینگونه صادرکنندگان را رسیدگی می‌نماید، نسبت به شناسایی درآمد ارزی و سود ناشی از تسعیر نرخ ارز و مطالبه مالیات عملکرد مربوط به سال ۹۷ آنها همانند سایر مشمولین این حکم (رفع تعهد ارزی به منظور استفاده از مشوقهای مالیاتی) اقدام نموده است.

وی تصریح کرد: در حالی که درآمدهای حوزه پیمانکاری پس از کسر همه هزینه‌ها و در پایان پروژه قابل محاسبه بوده و سود ناشی از فعالیت پیمانکاری مشخص و در پرونده مالی شرکت ثبت می‌گردد این اقدام سازمان امور مالیاتی مشکلات فراوانی برای شرکتهای صادرکننده خدمات فنی و مهندسی ایجاد نموده و پیگیری‌های صورت گرفته از بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی با عنوان اینکه بایستی موضوع در شورای هماهنگی اقتصادی مطرح شود به نتیجه‌ای نرسیده است.

در پایان دبیر سندیکا اعلام نمود درخواست سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برای شرکتهای گرفتار این موضوع تسری استثناء مربوط به حکم جزء ۱ بند ک تبصره ۶ قانون بودجه سال ۹۹ به سال ۹۷ می‌باشد.

دکتر نهاوندیان نیز در این دیدار با حمایت هر چه بیشتر از صادرات غیرنفتی به ویژه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی اعلام نمود: «موضوع مطرح شده توسط سندیکای شرکتهای ساختمانی، مشکل بزرگی است و می‌بایستی تلاش شود تا مشکل این شرکتها حل گردد» وی راهکارهای لازم را اعلام نمود و بیان داشت: برای حل مشکل شرکتهای این حوزه از طریق ریاست محترم سازمان امور مالیاتی پیگیری‌های لازم را انجام خواهند داد.

درخواست تعیین شاخص مبنای تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران طی نامه‌ای خطاب به ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور جناب آقای دکتر قانع فر، درخواست تعیین شاخص مبنای تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ را نمود.

در متن نامه چنین آمده است: همان گونه که مستحضرید شاخص‌های تعدیل سه ماهه دوم سال ۹۹ به صورت ماهانه (تیر، مرداد و شهریور ۹۹) طی بخشنامه ۴۵۷۴۷۹/۹۹ مورخ ۲ آذر ۹۹ ابلاغ گردیده است. از آنجایی که در بخشنامه ۲۵۹۲۲۷/۹۹ مورخ ۲ مرداد ۹۹ با موضوع ابلاغ شاخص‌های موقت تعدیل سه ماهه دوم ۹۹ اشاره ای به ابلاغ شاخص‌های قطعی به صورت ماهانه نشده بود و براین اساس پیمانکاران، مشاورین و دستگاه‌های اجرایی اساسا از چنین موضوعی تا زمان ابلاغ شاخص‌های ماهانه سه ماهه دوم سال ۹۹ اطلاع نداشتند و نظر به اینکه در قراردادها تعیین شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از تاریخ برگزاری مناقصه ضروری است.

لذا با توجه به ماهانه اعلام شدن شاخص‌های تابستان ۹۹ لطفا راهنمایی بفرمایید شاخص مبنای پیمان برای پیمانهایی که مناقصه آنها در سه ماهه سوم سال ۹۹ برگزار شده یا می شود، به چه ترتیبی محاسبه و تعیین می گردد.

خواهشمند است دستور بفرمایید در ابلاغ نظر آن سازمان تسریع لازم معمول دارند.

با تقدیم احترام

ایرج گلابتونچی . دبیر

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۹/۱۹
شماره: ۹۹-۶۳۴۵۸
پیوست: ـــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر قانع فر
ریاست محترم نظام فنی و اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: تعیین شاخص مبنای تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹

با احترام،

همانگونه که مستحضرید شاخصهای تعدیل قطعی سه ماهه دوم سال ۹۹ بصورت ماهانه (تیر، مرداد و شهریور۹۹) طی بخشنامه ۹۹/۴۶۷۴۷۹ مورخ ۹۹/۹/۲ ابلاغ گردیده است. از آنجایی که در بخشنامه ۹۹/۲۵۹۲۲۷ مورخ ۹۹/۵/۲ با موضوع ابلاغ شاخصهای موقت تعدیل سه ماهه دوم ۹۹ اشاره‌ای به ابلاغ شاخصهای قطعی بصورت ماهانه نشده بود و بر این اساس پیمانکاران، مشاورین و دستگاه‌های اجرایی اساساً از چنین موضوعی تا زمان ابلاغ شاخص‌های ماهانه سه ماهه دوم سال ۹۹ اطلاع نداشتند، و نظر به اینکه در قراردادها تعیین شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از تاریخ برگزاری مناقصه ضروری است لذا با توجه به ماهانه اعلام شدن شاخص‌های تابستان ۹۹ لطفاً راهنمایی بفرمایید شاخص مبنای پیمان برای پیمانهایی که مناقصه آنها در سه ماهه سوم سال ۹۹ برگزار شده یا می‌شود، به چه ترتیبی محاسبه و تعیین می‌گردد.

خواهشمند است دستور بفرمایید در ابلاغ نظر آن سازمان تسریع لازم معمول دارند.

ایرج گلابتونچی
دبیر و عضو هیات مدیره
۱۹/۹/۹۹

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اولین اقدام پنج تشکل بزرگ صنعت احداث:

درخواست تسریع در ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا

دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ صنعت احداث که چندی پیش با یک کنفرانس خبری اعلام اتحاد و موجودیت جدیدی را جهت همکاری با نظام فنی اجرایی در راستای حل مشکلات صنعت احداث نموده بودند؛ در اولین‌قدم نسبت به پیگیری ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا اقدام نمود. این نامه که به تاریخ ۲۱ بهمن خطاب به دکتر قانع‌فر ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور تنظیم شده است.

در این نامه عنوان شده است:

اکنون پس از گذشت یازده ماه از کار فشرده کارگروه بررسی جبران آثار کرونا و با آماده بودن شرایط ابلاغ بخشنامه مربوطه و تدوین و جمع بندی مستندات و مدارک، همچنان این مهم به سرانجام نرسیده است.

همانگونه که در چندین نوبت خدمت حضرتعالی عنوان شده است، تاخیر در ابلاغ چنین بخشنامه موثر و مهمی می‌تواند از نظر مالی خسارات بیشتری در کنار آثار روانی منفی و فشار کار مضاعف به همراه داشته باشد و در مجموع اندک توان باقی مانده گروه بزرگی از شرکتهای خدوم حوزه صنعت احداث را معطوف خود نموده بیش از پیش مستهلک نماید.

تامین اقلام بهداشتی برای کارگران و پرسنل پروژه‌ها، ایجاد شرایط کار با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، تستهای دوره ای

دبیرخانه مشترک
پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۱
شماره: ۹۹۵-۰۰۱ب
پیوست: ندارد

"بسمه تعالی"

جناب آقای دکتر قانع فر

ریاست محترم نظام فنی واجرایی – سازمان برنامه وبودجه کشور

موضوع : درخواست تسریع در ابلاغ بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا

با سلام و احترام، در ابتدا شایسته است مراتب سپاس پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور را از تلاشها و زحمات جنابعالی و همکاران محترم آن سازمان بویژه در شرایط سخت سال جاری ناشی از کار تحت پروتکلهای بهداشتی به استحضار عالی برساند. بدون تردید اقدامات موثر جنابعالی و معاونت محترم فنی ان سازمان در رفع مشکلات کار در حوزه صنعت احداث و انرژی کشور همواره مورد توجه فعالین واقعی و پرتلاش این عرصه بوده و خواهد بود.

همانگونه که استحضار دارند از ابتدای سال جاری تحت هدایت جنابعالی که برگرفته از دستور معاونت محترم ریاست جمهوری و ریاست سازمان برنامه و بودجه در جلسه مشترک ۹۹/۱/۱۷ در حضور ایشان بود با تشکل دو کارگروه، مقرر گردید کار تدوین پروتکل‌های بهداشتی برای امکان فعال نگهداشتن کار پروژه‌های کشور به نحو مطلوب انجام پذیرد و همچنین آثار و زیانهای ناشی از کار تحت شرایط شیوع پاندمی کرونا نیز بررسی و مدون گردید.

نتیجه اقدامات کارگروه پروتکل بهداشتی در پرتو همکاری و هم‌اندیشی کارگروه مشترک و وزارت بهداشت منتج به تدوین و ابلاغ دستورالعمل مربوطه شد.

اما اکنون پس از گذشت حدود یازده ماه از کار فشرده انجام شده توسط کارگروه بررسی جبران آثار کرونا و با آماده بودن شرایط ابلاغ بخشنامه مربوط و تدوین و جمع‌بندی مستندات و مدارک مربوطه این مهم به سرانجام نرسیده است.

همانگونه که در چندین نوبت خدمت حضرتعالی معروض گردید، تأخیر در ابلاغ چنین بخشنامه موثر و مهمی می‌تواند از نظر مالی خسارات بیشتری در کنار آثار روانی منفی و فشار کار مضاعف بهمراه داشته باشد و علی‌النهایه اندک توان باقی مانده گروه بزرگی از شرکتهای خدوم حوزه احداث کشور را معطوف خود نموده بیش از پیش مستهلک نماید.

تامین اقلام بهداشتی برای کارگران و پرسنل پروژه‌ها، ایجاد شرایط کار با رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی، تستهای دوره‌ای و غربالگری، حمایت و پیگیری امور پرسنل مبتلا تا بازگشت به کار، ایجاد فضاهای کار، صرف غذا، استراحت و خواب

۰۲۱۶۶۴۶۴۲۶۱ ۰۲۱۶۶۴۶۴۰۸۴ تهران - خیابان طالقانی - جنب سینما فلسطین - خیابان شهید برادران مظفر - پلاک ۸۶

و غربالگری، حمایت و پیگیری امور پرسنل مبتلا تا بازگشت به کار، ایجاد فضاهای کار، صرف غذا، استراحت و خواب مطمئن و مناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهره‌گیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر و هزینه افزون برای استفاده گسترده از خدمات الکترونیکی و نرم افزاری قطعا در شرایطی که هزینه کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموما کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی نشده و به این دلیل تاکنون قابلیت پرداخت نیافته، نه روا است و نه می تواند در راستای سیاستهای عالیه معاونت محترم رئیس جمهور و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه و صد البته حضرتعالی و معاونت محترم فنی آن سازمان مبنی بر حمایت از آبادگران و سازندگان کشور در حوزه صنعت احداث و انرژی باشد.

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور در پایان نامه عنوان داشته اند: از جنابعالی استدعا دارد در روزهایی که منتهی به پایان سال سخت و پر از مخاطرات ۱۳۹۹ است و فشار در روزهای پایانی عموما بر شرکتهای این حوزه بیش از روزهای دیگر سال وارد می‌شود، دستور فرمایید با تسریع در ابلاغ بخشنامه مذکور شرایط عبور شرکتها و صنعت احداث کشور از گذرگاه پرخطر پاندمی کووید ۱۹ را با حسن نظر و مساعدت جنابعالی و همکاران محترمتان فراهم آورند.

لازم به ذکر است در ابتدای سال جاری با هماهنگی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جلسه‌ای در فروردین ماه با حضور نمایندگان تشکل‌های بزرگ صنعت احداث و ریاست و معاونین محترم سازمان برنامه در محل دفتر دکتر نوبخت برگزار گردید و دو کارگروه تخصصی جهت پیگیری موضوع جبران آثار ناشی از کرونا و رفع موانع اجرایی پروتکل ابلاغی وزارت بهداشت در حوزه صنعت احداث تشکیل و آغاز به کار نمود.

نتیجه فعالیت کارگروه پروتکل با همکاری نمایندگان صنعت احداث، وزارت بهداشت و سازمان برنامه ابلاغ سه ویرایش پروتکل بهداشتی مبارزه با کرونا در صنعت احداث بوده است که در اردیبهشت ماه صورت پذیرفت.

نتیجه فعالیت کارگروه جبران آثار ناشی از کرونا و تدوین راهکارهای جبرانی و ظرفیتهای قانونی که با حضور نمایندگان سازمان برنامه و صنعت احداث فعالیت نموده است پس از بازبینی در شورایعالی فنی، ماهها است در انتظار ابلاغ قرار دارد.

به همین جهت دکتر ایرج گلابتونچی که ریاست این دو کارگروه مهم را برعهده داشتند پیگیری مجدد ابلاغ و تسریع در امور ابلاغی را درخواست نمودند.

دبیرخانه مشترک
پنج تشکل بزرگ مهندسی کشور

تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۱
شماره: ۹۹۵۰۰۰۱/ب
پیوست: ندارد

مطمئن و مناسب با رعایت موازین پروتکلی، جبران دورکاری پرسنل و جلوگیری از افت راندمان کارها با بهرگیری از امکانات مضاعف و صرف هزینه بیشتر، و هزینه افزون برای استفاده گسترده‌تر از خدمات الکترنیکی و نرم‌افزاری و... قطعا در شرایطی که هزینه‌کرد برای تهیه یا تحقق موارد موصوف در نص صریح قراردادهای این حوزه که عموما کارفرمایانی دولتی دارند به هیچ روی پیش‌بینی نشده و به این دلیل تاکنون قابلیت پرداخت نیافته، نه روا است و نه می‌تواند در راستای سیاستهای عالیه معاونت محترم رئیس جمهور و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه و صدالبته حضرتعالی و معاونت محترم فنی ان سازمان مبنی بر حمایت از ابادگران و سازندگان کشور در حوزه صنعت احداث و انرژی باشد.

لذا بعنوان دبیر دبیرخانه مشترک پنج تشکل بزرگ کشور از جنابعالی استدعا دارد در روزهایی که منتهی به پایان سال سخت و پر از مخاطرات ۱۳۹۹ است و فشاردر روزهای پایانی عموما بر شرکتهای این حوزه بیش از روزهای دیگر سال وارد می‌شود، دستور بفرمایید با تسریع در ابلاغ بخشنامه مذکور شرایط عبور شرکتها و صنعت احداث کشور از گذرگاه پرخطر پاندمی کووید۱۹ را با حسن‌نظر و مساعدت جنابعالی و همکاران محترمتان فراهم اورند.

پیشاپیش از دستور تسریع جنابعالی تشکر نموده؛ برای تمامی کسانی که در توسعه و آبادانی کشور خدمت می‌کنند و در راس آنها سازمان برنامه و بودجه کشور و بویژه نظام فنی و اجرایی آن سازمان، آرزوی توفیق روزافزون می‌نماید.

با سپاس
دکتر ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت: دبیر محترم سندیکای شرکتهای تاسیساتی و صنعتی ایران جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران جهت استحضار.
رونوشت: دبیر محترم انجمن مدیران فنی و اجرائی جهت استحضار.
رونوشت: دبیرخانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

۰۲۱۶۶۴۶۴۲۶۱ ۰۲۱۶۶۴۶۴۰۸۴ تهران - خیابان طالقانی - جنب سینما فلسطین - خیابان شهید برادران مظفر - پلاک ۸۶

پیگیری موضوع محاسبه مبدا زمانی هزینه تنزیل اسناد خزانه از ابتدای سال ۹۷ از طریق هیات وزیران

موضوع اختلاف نظر جدی بوجود آمده با سازمان امور مالیاتی کشور در محاسبه مبدا زمانی هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی موضوعی است که چندسالی است سندیکا به صورت جدی آن را دنبال می‌نماید و در مقاطع زمانی مختلف نسبت به اقدامات صورت گرفته اطلاع رسانی‌های مربوطه صورت گرفته شده است. با توجه به دریافت نظر قطعی معاونت حقوقی ریاست جمهوری در خصوص نحوه محاسبه (که دقیقا مدنظر کارشناسان سندیکا نیز بوده است) متاسفانه همچنان سازمان امور مالیاتی از اجرای صحیح قانون امتناع ورزیده و به همین جهت در آخرین جلسه شورای گفتگو که با این موضوع برگزار گردید نظر به پیگیری جهت دریافت مصوبه هیات وزیران و اصلاح متنی قانون جهت جلوگیری از روند جاری سازمان امور مالیاتی بوده است. با توجه به گذشت مدت زمان و عدم طرح آن در هیات وزیران، دبیرخانه سندیکا نسبت به طرح نامه‌ای با معاون اول رئیس جمهور در تشریح موضوع و اهمیت آن پیگیری و تسریع طرح این موضوع در جلسه هیات وزیران را خواستار شده که جهت اطلاع شما سروران گرامی متن آن منتشر می گردد.

حضور گرامی جناب آقای دکتر جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور
موضوع: اصلاح مبدا زمانی هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی
سال ۹۷
با سلام؛

احتراما به استحضار می‌رساند کارفرمایان و دستگاه‌های دولتی مطالبات پیمانکاران عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به‌عنوان مجریان طرحهای عمرانی کشور را از طریق اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌نمایند، در نتیجه شرکتهای پیمانکاری جهت اجرای پروژه و پرداخت دیون خود به سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی، بانکها و سایر ارگانها و عوامل اجرایی ناگزیر به فروش اسناد مذکور قبل از سررسید می‌باشند که متحمل هزینه تنزیل سنگینی می‌گردند.

هزینه تنزیل هزینه مضاعفی بر پیمانکاران تحمیل نموده که این هزینه مشمول معافیت مالیاتی نیز نمی گردد .

با پیگیریهای انجام شده از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در طول سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالشهای هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی، نهایتا هیات محترم وزیران با توجه به‌شرایط موصوف ودرجهت کاهش هزینه‌های تحمیلی به پیمانکاران در بند ۱۳ آیین نامه اجرایی بند "ه" تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ به شماره ۹۴۱۴۱/ت ۵۵۴۵۵ هـ مورخ ۱۷ مهر ۱۳۹۷ هزینه‌های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی واگذار شده به پیمانکاران را به عنوان هزینه‌های قابل قبول محسوب نمود.

سازمان امور مالیاتی زمان شمول این بخشنامه را از تاریخ لازم الاجرا شدن آئین نامه اجرایی و ابلاغ بخشنامه سازمان که تاریخ ۱۸ آذر ۹۷ می باشد ملاک عمل قرار می‌دهد. با عنایت به اختلاف نظر بر مبدا زمانی اجرای آیین نامه از اول سال یا از زمان ابلاغ آیین نامه موضوع در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور مطرح و پس از بررسی موضوع و اظهار نظر طرفین مصوب گردید این تفسیر توسط معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور انجام و بر مبنای این تفسیر اقدام لازم صورت گیرد.

نظر معاونت محترم حقوقی طی نامه شماره ۳۱۴۸۸ مورخ ۲۷ خرداد ۹۹ با این تفسیر که زمان اجرای ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی بند "ه" تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ از ابتدای سال ۹۷ می‌باشد ابلاغ و اعلام گردید.

لیکن سازمان امور مالیاتی علیرغم نظر معاونت محترم حقوقی از اجرای آیین نامه از ابتدای سال خودداری نموده و همچنان مشکل مذکور پابرجاست که پس از پیگیری‌های متوالی در آخرین جلسه معاونت حقوقی در تاریخ ۲۵ شهریور ۹۹ مقرر گردید موضوع اصلاح آیین نامه در جلسه هیات محترم وزیران مطرح و مبدا زمان اجرای این ماده از ابتدای سال ۹۷ اعلام گردد.

خواهشمند است با عنایت به پیگیریهای شرکتهای عضو این تشکل و همچنین ابلاغ نظر معاونت حقوقی، موضوع در جلسه هیات وزیران برای اصلاح مبدا زمانی در دستور کار قرار گیرد.

پیشاپیش از دستوری که صادر می‌فرمایند سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی . دبیر
۱۷ دی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۴
شماره: ۶۳۵۹۸-۹۹
پیوست: -
شماره ثبت: ۹۴

"به نام خدا"

حضور گرامی جناب آقای دکتر جهانگیری
معاون اول محترم رئیس جمهور
موضوع: اصلاح مبدا زمانی هزینه تنزیل اوراق مالی اسلامی سال ۹۷ موضوع بخشنامه شماره ۹۴۱۴۱/ت ۵۵۴۵۵هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷

با سلام!

احتراماً، به استحضار می‌رساند کارفرمایان و دستگاههای دولتی مطالبات پیمانکاران عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان مجریان طرح‌های عمرانی کشور را از طریق اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌نمایند، در نتیجه شرکتهای پیمانکاری جهت اجرای پروژه و پرداخت دیون خود به سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین اجتماعی، بانکها و سایر ارگان ها و عوامل اجرایی ناگزیر به فروش اسناد مذکور قبل از سررسید می‌باشند که متحمل هزینه تنزیل سنگینی می گردند. هزینه تنزیل هزینه مضاعفی بر پیمانکاران تحمیل نموده که این هزینه مشمول معافیت مالیاتی نیز نمی گردید یا پیگیری‌های انجام شده از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در طول سالهای ۹۵ الی ۹۷ در خصوص مشکلات و چالشهای هزینه تنزیل اسناد خزانه اسلامی، نهایتاً هیات محترم وزیران با توجه به شرایط موصوف و در جهت کاهش هزینه های تحمیلی به پیمانکاران در بند ۱۳ آئین‌نامه اجرایی بند "هـ" تبصره "۵" قانون بودجه سال ۹۷ به شماره ۹۴۱۴۱/ت ۵۵۴۵۵هـ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ هزینه های ناشی از تنزیل اوراق مالی اسلامی واگذار شده به پیمانکاران را به عنوان هزینه های قابل قبول محسوب نمود.

سازمان امور مالیاتی زمان شمول این بخشنامه را از تاریخ لازم الاجراشدن آئین نامه اجرایی و ابلاغ بخشنامه سازمان که تاریخ ۹۷/۰۹/۱۸ می باشد ملاک عمل قرار می دهد. با عنایت به اختلاف نظر بر مبدأ زمانی اجرای آئین‌نامه از اول سال یا از زمان ابلاغ آئین‌نامه موضوع در کمیته موضوع ماده ۱۲ قانون احکام دائمی کشور مطرح و پس از بررسی موضوع و اظهار نظر طرفین مصوب گردید این تفسیر توسط معاونت محترم حقوقی رئیس جمهور انجام و بر مبنای این تفسیر اقدام لازم صورت گیرد نظر معاونت محترم حقوقی طی نامه شماره ۳۱۴۸۸مورخ ۹۹/۰۳/۲۷ با این تفسیر که زمان اجرای ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی بند"هـ"تبصره"۵" قانون بودجه سال ۹۷ از ابتدای سال ۹۷ می باشد ابلاغ و اعلام گردید لیکن سازمان امور مالیاتی علیرغم نظر معاونت محترم حقوقی از اجرای آئین نامه از ابتدای سال خودداری نموده و همچنان مشکل پابرجاست که پس از پیگیری های متوالی در آخرین جلسه معاونت حقوقی در تاریخ ۹۹/۰۶/۲۵ مقرر گردید موضوع اصلاح آئین نامه در جلسه هیات محترم وزیران مطرح و مبدأ زمان اجرای این ماده از ابتدای سال ۹۷ اعلام گردد.

خواهشمند است با عنایت به پیگیری شرکتهای عضو این تشکل و هم چنین ابلاغ نظر معاونت حقوقی موضوع در جلسه هیات وزیران برای اصلاح مبدأ زمانی در دستور کار قرار گیرد.

پیشاپیش از دستوری که صادر می فرمایند سپاسگزاری می نماید.

با تقدیم احترام
ایرج کلانتونچی
دبیر

۱۴/۷/۹۹

۱۴۸۵۷۶ /ت۵۷۹۸۲هـ
شماره .....
تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب‌نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت‌وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ به پیشنهاد شماره ۶۲۷۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۶/۴ معاونت حقوقی رییس‌جمهور و به استناد ماده (۱۴۷) قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶- تصویب کرد:

هزینه ناشی از تنزیل اوراق بهادار اسلامی اعم از اسناد خزانه اسلامی، اوراق مشارکت و سایر اوراق مالی اسلامی که توسط دولت منتشر شده و تضمین صددرصد بازپرداخت آن بر عهده دولت است و در قبال طلب اشخاص از دولت بابت درآمدهای غیرمعاف مالیاتی نظیر فعالیت‌های پیمانکاری مستقیماً به آن‌ها واگذار شده است، حداکثر معادل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار، برای کل سال ۱۳۹۷ به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رییس‌جمهور

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۱۲/۱۳
شماره: ۹۹-۶۳۹۲۸
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"بسمه تعالی"

محضر مبارک حضرت آیت الله سید ابراهیم رئیسی
ریاست ارجمند قوه قضاییه وریاست شورایعالی نظارت وبازرسی قوه قضاییه
موضوع : نحوه محاسبه خسارت تأخیر تأدیه براساس شاخص‌های اعلامی بانک مرکزی

با سلام و تحیت؛

احتراماً، ضمن پوزش از تصدیع اوقات ، همانطور که معظم له مستحضرید برخی ازقراردادهای منعقده فیمابین متعاملین درآحاد مختلف جامعه بدلایل گوناگونی ازجمله عدم آشنایی به مقررات و مبانی قانونی ، نقائص ونکات مبهم موجود در قراردادها پایان خوشی نداشته تا جاییکه یکی از طرفین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی ناگزیر به استناد ماده ۱۵۹ قانون اساسی برای احقاق حقوق پایمال شده خود به محاکم محترم قضایی مراجعه می‌نمایند از جمله تعدادی از شرکت‌های پیمانکاری عضو این سندیکا نیز در قراردادهای منعقده خود با کارفرمایان مشمول شرایط یاد شده می‌باشند. ازمهمترین معضلات ناشی از اطاله دادخواهی سابقاً از ارزش افتادن میزان مطالبات در طول زمان بدلیل تورم موجود در شرایط اقتصادی جامعه بود که با تصویب ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی در مجلس محترم شورای اسلامی و تایید شورای محترم نگهبان این مشکل حل شدو ازسال ۱۳۷۹ به مرحله اجرا درآمد. بر این اساس شاخص های تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی شامل شاخص های ماهانه برای محاسبه تاخیر تادیه و نیز شاخص‌های سالانه برای محاسبه مهریه بطورمنظم اعلام شده که پس از دستور آن مقام عالی در روزنامه رسمی کشور اعلان می‌شوند تا بعنوان مصوبه آمره و لازم‌الاتباع قضایی راجع به نحوه محاسبه تاخیر تادیه ماده ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی در کلیه محاکم محترم قضایی در سراسر کشور مبنای عمل و محاسبه قرار گیرند. چنانچه برهمین اساس در طول بیست سال گذشته در کلیه دوایر اجرای احکام مدنی همه ۳۱ استان کشور از جمله استان تهران، از شاخص‌های ماهانه تورم بانک مرکزی برای محاسبه میزان تاخیر تادیه از شاخص‌های ماهانه استفاده شده و می‌شود.

به استحضار می‌رساند برخی از دوایر اجرای احکام از جمله مجتمع قضائی شهید صدر در سالجاری برای محاسبه میزان تورم محکوم‌به، بجای شاخص‌های ماهانه ویژه محاسبه تاخیر تأدیه اعلام شده توسط بانک مرکزی از شاخص‌های سالانه تورم ویژه محاسبه مهریه استفاده می‌شود در حالیکه این بدعت و تغییر رویه ابتدا می‌باید به سمع و نظر حضرتعالی می‌رسید تا پس از تایید و ابلاغ قابلیت اجرایی پیدا می‌کرد و از آنجا که شاخص سالانه مهریه ۱۳۹۹ درحال حاضر

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۱۲/۱۳
شماره: ۶۳۹۲۸-۹۹
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

اعلام نشده (بطور معمول میانگینی از کل شاخص‌های سالانه از ماه فروردین ۹۹ تا پایان اسفند ۹۹خواهد بود) و مثل همیشه در ماه فروردین ۱۴۰۰ اعلام خواهد شد، مسئولین اجرای احکام مجتمع شهیدصدر از شاخص نازل مهریه سال گذشته (۱۳۹۸) جهت محاسبه تاخیر تادیه مربوط به آرایی که محاسبه تاخیر تادیه تا یوم الادا، از ارکان اصلی آنهاست استفاده می‌کنند که با اعمال این روش حدود بیست تا سی درصد و درنیمه دوم سال تاپنجاه درصد (میزان طلب محکوم‌له تقریبا نصف می‌شود) کاسته شده و متضرر می‌گردند.

شایان ذکر است استفاده از روش مذکور تفسیر شخصی از قانون در دایره اجرای احکام پیش اشاره باعث ایجاد ضرر بسیار به برخی از اعضا این سندیکا (منجمله پرونده جریانی شرکت ساختمانی ایران بروکنر به شماره ۹۸۲۹۰۱/ج مربوط به اجرای دادنامه اصداری شعبه ۳۸ دادگاه حقوقی تهران مطروحه در اجرای شعبه یکم مجتمع شهیدصدر) شده است، لذا استدعا دارد در صورت امکان معظم له مقرر فرمایند تا هیأت محترم ویژه‌ای مسلط به نحوه محاسبات برآورد تاخیر تادیه نسبت به بررسی موضوع اقدام عاجل معمول فرمایند تا انشاالله مشکل با دستور معظم‌له رفع گردد.

پیشاپیش از دستورمساعدی که صادر می‌فرمایند، سپاسگزاری می‌نماید.

باتجدید احترامات فائقه
ایرج ملایونچی
دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

گیرندگان رونوشت:
- جناب آقای حشمتی مهذب رئیس کل محترم دادگستری استان تهران
- جناب آقای ستایشی قائم مقام محترم رئیس کل دادگستری استان تهران
- جناب آقای حجت الاسلام موحدی آزاد ریاست محترم دادسرای انتظامی قضات
- جناب آقای رفیعی مدیرکل حقوقی محترم قوه قضاییه
- جناب آقای جعفری ریاست محترم کل محاکم تهران
- جناب آقای دهقانی نیا معاونت محترم اجرای احکام مدنی تهران

دبیرخانه / اعضای محترم هیأت مدیره سندیکا

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره نامه: ۶۶۴۸۵۹
تاریخ نامه: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
موضوع: بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۲۷

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۶۳۷۳۴-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۵، حاوی درخواست اصلاح بخشنامه موضوع فوق، ضمن اعلام این که پاسخگویی راجع به ضوابط و دستورالعمل‌ها در حوزه اختیارات مرجع صادر کننده (در این مورد امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران) است، حسب نظر شورای عالی فنی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ موارد زیر را به آگاهی می‌رساند:

۱- بخشنامه ۴۷۷۰۷ محدود کننده اختیارات قانونی شورای عالی فنی و شورای فنی استان‌ها نبوده و در مواردی که وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی، عدول یا عدم احراز شروط تعیین شده در بخشنامه را توجیه نموده و با تأیید کامل برای طرح در شورا ارسال می‌نمایند، قابل بررسی خواهد بود.

۲- اختیارات موضوع بند (ج) ماده واحده راجع به اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور و تبصره‌های (۱) و (۲) ذیل آن توسط قانون‌گزار مشخص شده و تغییر آن خارج از اختیارات شورای عالی فنی و سازمان برنامه و بودجه کشور است. علاوه بر آن، اختیارات بند یاد شده و تبصره‌های آن بر اساس نوع اعتبار پیمان‌ها و فارغ از نام دستگاه اجرایی تنظیم شده است.

۳- مفاد بخشنامه نافی رسیدگی به تأخیرات طبق شرایط عمومی منضم به پیمان نیست. (رجوع به بند ۱)

۴- شرط «۵۰ درصد پیشرفت کار» بر اساس رویه شورا در ادوار مختلف، در بخشنامه قید گردیده است. (رجوع به بند ۱)

۵- «عدم تکافوی نرخ قرارداد» توجیه کلی تمام درخواست‌های تجدید نظر است (موضوع بند (ج) قانون شورا) و درج آن به عنوان یکی از موارد «عدم قابلیت طرح در شورا» یا موضوع بخشنامه در تناقض خواهد بود.

۶- به استثنای مواردی که مبتنی بر مصوبه شماره ۳۸۰۸/ش‌ف مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۷ شورا، متمم پیمان با شرایط پیمان اولیه (از جمله فهرست پایه منضم به پیمان) به همان پیمانکار واگذار می‌شود، استفاده از آخرین فهرست‌های پایه ابلاغی برای برآورد، طبق بخشنامه ابلاغی فهرست‌های پایه، الزامی است.

۷- در ارتباط با «تبود محدودیت برآورد اقلام ستاره‌دار در طرح‌های غیر عمرانی» نظر سندیکای محترم را به حوزه شمول قیمت‌های پایه، در بخشنامه ابلاغی فهرست‌ها معطوف می‌دارد.

محمدمهدی نژادی
رئیس دبیرخانه شورای عالی فنی

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹۹-۶۳۹۸۷
تاریخ: ۹۹/۱۲/۱۶

تهران- میدان بهارستان- خیابان دانشسرا مرکز تلفن: ۴-۳۳۲۷۱ دورنگار مرکزی: ۴۴۱۱۶۶۴۶ ش ش: ۴۷۰۳۴۳۸

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۱۱/۰۵
شماره: ۹۹-۶۳۷۳۴
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

حضور محترم آقایان مهندس تفضلی ، مهندس الماسی و مهندس دادمان

اعضای محترم شورایعالی فنی

موضوع : درخواست اصلاح بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ (دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها)

با سلام : احتراما" باستحضار می رساند بخشنامه فوق الاشاره با موضوع دستورالعمل نحوه درخواست تجدید نظر در نرخ پیمان ها که جهت احیای قراردادهایی که تحت شرایط غیر قابل پیش بینی دچار خسران گردیده اند پیش بینی گردیده است ، به درخواست تعدادی از شرکت های عضو ، در کمیسیون فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران مورد بررسی قرار گرفته و ملاحظه گردید که به دلیل برخی از ضوابط موجود در بخشنامه امکان استفاده از آن برای همه قراردادها میسر نمی باشد .

لذا بدینوسیله درخواست اصلاح برخی از مفاد آن به شرح زیر مورد نظر می باشد .

۱- **متن بخشنامه در پاراگراف دوم**

اختیارات درج شده در بند (ج) ماده واحده فوق علی الاطلاق به کل طرح های اجرا شده از بودجه کل کشور و تبصره های (۱) و (۲) بند (ج) منحصراً در ارتباط با پیمان هایی است که از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای (عمرانی) منعقد شده اند .

پیشنهاد سندیکا : حذف متن فوق و مشمول کردن دستگاههای اجرایی ماده ۱۶۰ قانون برنامه چهارم توسعه و ماده ۲۲۲ قانون برنامه پنجم توسعه و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور می باشد .

بدیهی است در صورت اصلاح ردیف فوق متن انتهای پاراگراف اول که اشعار می دارد (تا در پیمانهای منعقد شده از محل بودجه کل کشور برای طرحهای ملی ، ملی استانی شده و استانی رعایت شود) حذف می گردد .

۲- **متن بخشنامه در بند ۲-۱-۸** و متناظر آن در طرحهای استانی و ملی استانی شده قید گردیده است، تاخیر ناشی از قصور پیمانکار (تاخیر غیرمجاز) در کار ایجاد نشده باشد .

پیشنهاد سندیکا : حذف مفاد این بند بوده و موضوع تاخیرات مطابق شرایط عمومی پیمان رسیدگی و اعمال گردد .

۳- **متن بخشنامه در بند ۲-۱-۱۰** و متناظر آن در طرحهای استانی و ملی استانی شده قید گردیده است پیشرفت فیزیکی بیش از ۵۰ درصد باشد .

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵- ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۱۱/۰۵
شماره: ۶۳۷۳۴-۹۹
پیوست: ـــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

پیشنهاد سندیکا : با توجه به غیر قابل پیش بینی بودن زمان حادث شدن بحرانهای خارج از اختیار در پروژه ها ، پیشنهاد می گردد درصد پیشرفت به ۳۰ درصد پیشرفت کار تغییر یابد .

۴- متن (توجه) ذیل بند ۲-۱-۱۱

توجیهاتی از قبیل شرایط نامناسب اقلیمی و منطقه ای ، تاخیر در پرداختها ، پایین بودن برآورد ، عدم تکافوی مبلغ تعدیل ، جنس خاک ، فاصله حمل ، صعوبت ترافیک و مانند اینها قابل طرح در شورا نخواهد بود .

پیشنهاد سندیکا : توجیهاتی از قبیل شرایط نامناسب اقلیمی و منطقه ای ، تاخیر در پرداختها ، پایین بودن برآورد ، عدم تکافوی نرخ قرارداد ، جنس خاک ، فاصله حمل ، صعوبت ترافیک و مانند اینها قابل طرح در شورا نخواهد بود .

۵- **متن بخشنامه در بند (ت)** تاکید می نماید آخرین فهرست بهای پایه در زمان واگذاری ملاک برآورد قرار گرفته باشد .

پیشنهاد سندیکا : حذف قید آخرین فهرست بها می باشد چرا که بعضاً اتفاق می افتد که برآورد بر اساس آخرین فهرست بها نباشد .

۶- **بخش دوم در بند (ت)** بخشنامه تاکید بر محدودیت اقلام ستاره دار را مطرح می کند .

پیشنهاد سندیکا : نظر به اینکه این محدودیت در طرحهای غیر عمرانی وجود ندارد پیشنهاد می گردد این قید برداشته شود .

لذا از اعضای محترم آن شورا تقاضا می گردد در صورت صلاحدید بر رسی اصلاح بخشنامه فوق را در دستورکار قرار دهند .

با تشکر و احترام
ایرج گلابتونچی
دبیر

۵/۱۱/۹۹

رونوشت: دبیرخانه جهت درج در پرونده
//غ ۱- ۹۹/۱۰/۲۴

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۱۲/۰۴
شماره: ۹۹-۶۳۸۸۱
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر

ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی- سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: مشکلات ناشی از تأخیرات در پرداخت ها با اسناد خزانه اسلامی

پس از سلام

پیرو نامه شماره ۶۲۰۶۵-۹۸ مورخ ۹۸/۱۰/۲۹ در خصوص مشکلات ناشی از روند رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت ها (تصویر نامه ضمیمه است) و بالاخص در شرایط کنونی که با توجه به سیاست های پرداختی دولت و عموماً بصورت پرداخت با اسناد خزانه اسلامی و محاسبه حفظ قدرت خرید از تاریخ صدور گواهی تاسر رسید اسناد انجام می شود و مکاتبات عدیده اعضا و موارد ابهام مطروحه درارتباط با نحوه محاسبه تأخیر در پرداختها موارد زیر را به استحضار می رساند،

۱- در قراردادهائی که پرداخت های آن از طریق اسناد خزانه اسلامی انجام می گردد فاصله زمانی ارسال صورت وضعیت به مشاور تا زمان تحویل اسناد خزانه به پیمانکار مدت زمان زیادی بطول می انجامد که این تطویل زمان ناشی از عدم تخصیص اعتبار و یا فرآیند کند سیستم اداری کارفرماست.

۲- با توجه به موارد ابهامات عدیده مطروحه اعضای این سندیکا درارتباط با نحوه محاسبه تأخیر در پرداختها با تحویل اسناد خزانه که تحویل آن بیش از موعد مقرر مندرج در شرایط عمومی پیمان بطول می انجامد و عدم دریافت نظر آن امور محترم در این ارتباط ، تا کنون رفع ابهام این موارد بر طرف نشده است.

۳- نظر به اینکه طبق شرایط عمومی پیمان بعد از گذشت ۲۰ روز از زمان تحویل صورت وضعیت پیمانکار به دستگاه نظارت باید پرداخت یاتحویل اسناد خزانه به پیمانکار انجام شود چنانچه این مدت بیشتر از ۲۰ روز گردد واسناد خزانه به پیمانکار تحویل نگردد مدت تأخیر در تحویل اسناد خزانه را باید جهت محاسبه تأخیرات منظور نمود.

تقاضا دارد مقرر فرمایند در صورت تأیید مراتب آن را ابلاغ نمایند تا اعلام گردد.

باتقدیم احترام

ایرج گلابتونچی

دبیر

۳/۱۲/۹۹

رونوشت: شرکت دوست بازگشت به نامه شماره ۳۵/۴۸۶۸-۹۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ جهت اطلاع و پی گیری

دبیرخانه جهت درج در پروند

الغ ۱- ۹۹/۵/۱۴

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۵۰۴۵۱۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۴
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران
موضوع: شاخص مبنای پیمان

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۶۳۴۵۸-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ به استحضار می‌رساند به استناد بند ۱-۸-۱ بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، با موضوع "دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها"، میانگین شاخص های ابلاغی سه ماهه دوم ۱۳۹۹، شاخص مبنای پیمان مناقصات مشمول تعدیلی است که آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ قرار دارد.

سید جواد قانع فرع
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین
و پیمانکاران

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹۹-۶۳۴۷۸
تاریخ: ۹۹/۹/۲۴

تهران - میدان بهارستان - خیابان دانشسرا مرکز تلفن: ۳۳۲۷۱۰۴ دورنگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۴۶ ش ش: ۴۵۹۵۰۷۶

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۹۹/۰۹/۱۹
شماره: ۹۹-۶۳۴۵۸
پیوست: ـــ

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت‌کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر قانع فر

ریاست محترم نظام فنی و اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: تعیین شاخص مبنای تعدیل سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹

با احترام،

همانگونه که مستحضرید شاخصهای تعدیل قطعی سه ماهه دوم سال ۹۹ بصورت ماهانه (تیر، مرداد و شهریور۹۹) طی بخشنامه ۹۹/۴۶۷۴۷۹ مورخ ۹۹/۹/۲ ابلاغ گردیده است. از آنجایی که در بخشنامه ۹۹/۲۵۹۲۲۷ مورخ ۹۹/۵/۲ با موضوع ابلاغ شاخصهای موقت تعدیل سه ماهه دوم ۹۹ اشاره‌ای به ابلاغ شاخصهای قطعی بصورت ماهانه نشده بود و بر این اساس پیمانکاران، مشاورین و دستگاه‌های اجرایی اساساً از چنین موضوعی تا زمان ابلاغ شاخص‌های ماهانه سه ماهه دوم سال ۹۹ اطلاع نداشتند، و نظر به اینکه در قراردادها تعیین شاخص مبنای پیمان یک دوره قبل از تاریخ برگزاری مناقصه ضروری است لذا با توجه به ماهانه اعلام شدن شاخص‌های تابستان ۹۹ لطفاً راهنمایی بفرمایید شاخص مبنای پیمان برای پیمانهایی که مناقصه آنها در سه ماهه سوم سال ۹۹ برگزار شده یا می‌شود، به چه ترتیبی محاسبه و تعیین می‌گردد.

خواهشمند است دستور بفرمایید در ابلاغ نظر آن سازمان تسریع لازم معمول دارند.

ایرج علاءتونجی
دبیر و عضو هیات مدیره

۱۹/۹/۹۹

رونوشت: دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶ ، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

اعضای جدید سندیکا از ابتدای ۱۳۹۹ تا تیرماه ۱۴۰۰

به اطلاع شرکت‌های عضو سندیکا می رساند از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا کنون تعداد ۵ شرکت در سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران عضو شده‌اند ضمن تبریک به خانواده سندیکا و آرزوی موفقیت برای این شرکت‌ها در همه عرصه‌های صنعت احداث ، اسامی آنها به شرح زیر است:

اندیشمندان مسکن ساز آرشام

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس محمد شیخی

نیاوران، خ باهنر، بعد از سه راه یاسر، نبش کوچه معظمی، پلاک ۳۲۹، طبقه ۳، واحد ۱۵

۲۲۳۹۷۷۱۸---۲۲۳۹۷۷۰۳ ۲۲۳۹۷۷۰۴

www.arsham-co.com arsham-co@gmail.com

ایده نوآور پایدار

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس کوروش رفعت

بلوار میرداماد، خ انوار، پلاک ۳۷، طبقه ۲، واحد ۵

۱۵۴۸۹۴۳۱۱۵

تلفن: ۲۶۴۱۱۵۷۸

ساختمانی و راه سازی ایران بروکنر

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس امیر حسین همتی

خ وحید دستگردی، خ عمرانی، پلاک ۳، واحد ۲

۲۲۲۵۷۹۹۴ -۲۲۲۵۴۰۶۱

مهندسی ایستا رادیه میهن

- مدیرعامل:

جناب آقای مهندس سید روح الله خدام رضوی

خ مطهری، خ فجر، کوچه مگنولیا، پلاک ۱۵، واحد۱۷ و ۱۸

۸۸۸۶۴۲۳۷ - ۸۸۸۶۴۲۳۶ - ۸۸۳۲۹۱۱۲-۸۸۳۲۹۱۱۱

eramengco@gmail.com

www.eramengco.ir

ساختمانی آباد بوم پارس

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس مجید ابراهیمی

دلیجان، میدان بسیج، خ شهید پاینده، نبش کوی ابراهیمی

۰۸۶۴۴۲۲۱۱۴۰- ۰۸۶۴۴۲۲۶۷۰۵-۰۸۶۴۴۲۲۱۷۴۴

info@abp-co.ir

www.abp-co.ir

بار و بن

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس رامین شویدی

سعادت آباد، خ ۳۱ شرقی، پلاک ۶۶

۸۸۶۸۰۷۰۵- ۸۸۶۸۹۲۳۶ -۸۸۶۸۹۲۳۵

baroobon@gmail.com

www.baroobon.com

ساختمانی بنای راستین

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس حسن سلمان زاده

کوی نصر، خیابان ۱۲، خیابان نادری نیا، پلاک ۴، طبقه ۲

۸۸۲۸۷۷۳۲ ۸۸۲۸۷۷۳۱

banayerastin@live.com

www.banayerastin.com

بهرنگ بتن پارس

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس فرید سالاری

شیراز ، خ قصرالدشت، ساختمان ارسلان، طبقه ۶، واحد ۲

۰۷۱۳۶۲۸۷۳۷۱ -۰۷۱۳۶۲۹۱۷۸۳-۰۷۱۳۶۲۹۱۷۸۲

Behrangbeton۱۱۳۲۱_@yahoo.com

www.behrangbeton.com

پایاسازه پاسارگاد

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس حمیدرضا معماریان

خ پاتریس لومومبا، کوچه کریمی، پلاک ۱۹، طبقه ۳

۶۶۵۷۳۷۰۰

info@payasazeh.com

www.payasazeh.com

پایست سازه غرب

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس کامران کریمی

خ آفریقا، بالاتر از چهارراه جهان کودک، پلاک ۸۸، برج نگین، طبقه ۶، واحد ۶۰۳ و ۵۰۴

۸۸۷۹۷۳۳۸- ۸۸۷۹۷۳۳۷ -۸۸۷۷۲۵۰۰

payestsazehco@yahoo.com

www.payestsazeh.ir

پترو پولاد پارس کاویان

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس مصطفی محمدی

ملارد، صفا دشت، سه راه امیر آباد، بعد از میدان امیر آباد، نبش خ دوم شرقی، پلاک ۸

۶۵۷۴۲۹۰۳ - ۶۵۷۴۲۹۰۲-۶۵۷۴۲۹۰۱

info@petropoulad.ir www.petropoulad.ir

دام دووار

- مدیرعامل: جناب آقای دکتر سید هادی جلیل القدر

سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نرسیده به میدان فرهنگ، انتهای کوچه پیوند۲، پلاک ۱۲، واحد ۱ ۲۲۰۷۰۴۶۵

damduar@gmail.com www.damduar.com

مهندسی ویرا کاوش نما

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس ایمان احدیان

نارمک، خ شهید آیت، پلاک ۳۲۸، واحد ۲

۷۷۹۰۶۴۰۲ - ۷۷۹۷۳۲۹۷

info@wecaneng.ir

همسان اقلیم

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس عبدالعلی جعفری

یوسف آباد، بین خ ۱۵ و ۱۷، پلاک ۱۵۷، طبقه ۵، واحد ۹

۸۸۷۰۲۵۰۴-۸۸۷۰۲۵۰۶ - ۸۸۷۰۲۵۰۵ - ۸۸۷۰۲۵۰۴

hamsaneghlim@gmail.com

ماهان طرح میرآب

- مدیرعامل: سرکارخانم مهندس فاطمه محمدی

خ شریعتی، خیابان هویزه، پلاک ۲۲، طبقه ۲، واحد ۴

۵۸۳۹۱۰۰۰

mahan.eng.group@gmail.com

ساختمانی و نقشه برداری ساخت و ساز نقشه

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس محمد مهدی غفاری اصفهانی

میدان امام خمینی، خیابان ناظم الاطبائ جنوبی، کوچه حشمتی، مجتمع نور، پلاک ۴، واحد ۲۱۰

۳۳۹۶۰۲۰۰ ۳۳۹۶۰۱۹۹

sakhtosaznaghsheh@gmail.com

صدور خدمات فنی ومهندسی سابیربین الملل

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس بهروز ابراهیمی

شهرک والفجر، جنوب ونک پارک، انتهای خیابان گلستان، نبش خیابان ۶۶ غربی، پلاک ۲۴

۸۸۲۱۲۷۰۷ ۸۸۲۱۲۷۰۸

info@sabirinternational.com

www.sabir_intl.com

شومینه ران

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس عباسعلی بیک زاده مقدم

سعادت آباد، ضلع شمال شرقی چهارراه سرو، نبش خیابان جوی پا، پلاک ۳۸، طبقه ۵، واحد ۳۰

۲۲۰۸۶۱۵۵ ۲۶۶۵۴۶۶۵

shominehran@gmail.com

www.shominehran.ir

مهندسي عمراب

- مدیرعامل: جناب آقای مهندس فرزین مهدیار

بلور میرداماد، نبش خ کجور، پلاک ۱

۲۹۷۸۰- ۲۲۲۲۲۸۷۴

projects@omrab.com

www.omrab.com

جناب آقای مهندس

محمد عطاردیان

عضو شورای عالی

وهیات مدیره سندیکای

شرکت‌های ساختمانی ایران

ضایعه درگذشت برادر گرامی‌تان

مرحوم محمود عطاردیان

نایب‌رئیس هیات مدیره

شرکت تضامنی محمد عطاردیان و همکاران

به جنابعالی، خانواده محترم و شرکت تضامنی عطاردیان تسلیت عرض نموده برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

سرکار خانم سیمین غفاری

همکار محترم دفتر فنی

ضایعه درگذشت مادر بزرگوارتان راخدمت شما وخانواده محترم تسلیت عرض نموده، برای آن برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

دبیرخانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از پارس همگام برای شما

شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بیاندیشیم

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر مقاطعه کاران

بیمه ماشین آلات سنگین

بیمه بدنه و شخص ثالث

بیمه درمان و حوادث

www.parshamgam.com

تلفن: ۶-۸۸۸۱۱۲۴۵ فکس: ۳-۸۸۳۲۱۷۳۲

تهران ، خیابان طالقانی ، بین خیابان موسوی(فرصت) و ایرانشهر،

شماره ۱۸۳ ، طبقه دوم ، کد پستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹

بیمه ایران

بیمه آسیا

بیمه دانا

بیمه معلم

بیمه پارسیان

بیمه سامان

بیمه میهن (سهامی عام)

بیمه امید

شرکت بیمه نوین (سهامی عام)

1959 YEARS 2019

DOOSAN

Construction Equipment

DX340LCA-K

Engine Power	(SAE J1349,net) 181.0 kW (246.0 HP) @ 1,800 rpm
Operational Weight	35,600 ~ 36,950 kg
Bucket Capacity (SAE/PCSA)	1,25 ~ 2.32 m³

بیل مکانیکی زنجیری دوسان ۳۵ تن تایپ DX340LCA مدل 2020 تحویل فوری

DOOSAN FRD FURUKAWA MB THE CRUSHING EVOLUTION CANGINI NASR

www.nasrmachine.com
sales@nasrmachine.com
+98 (21) 61777 nasrmachine
Whatsapp : +98 (912) 30 430 86

NASR MACHINE
INTERNATIONAL

FMG iris FABBRICA MARMI E GRANITI

DIESEL LIVING WITH iris CERAMICA

FOSCARINI

BISAZZA

DUNE WE ARE DECORATION

FIORANESE CERAMICA

LIVING AMONG ART COLLECTION

WWW.AZARESTAN.COM
rooja@azarestan.com
No.5 , 6th Alley, Kooh-e-Noor St ,
Motahari St , Tehran , Iran

021-8796
roojatejarat
09128700096

روجا تجارت آذرستان
آورده های معماری (کاشی ، سرامیک ، روشنایی دکوراتیو)
آدرس :خیابان مطهری خیابان کوه نور،کوچه ششم،پلاک۵ تلفن:۸۷۹۶