

در جلسه هم اندیشی در خصوص مسائل و مشکلات جاری
صنعت احداث مطرح شد

درخواست مشخص صنعت احداث
تعیین تکلیف پروژه‌ها است

۱۲

No.403 Shahrivar 1401 (August .2022)

سال ۴۰ | تیر و مرداد ماه ۱۴۰۱ | شماره ۴۰۳ دوره جدید ۱۷۳ | قیمت: ۵۰۰۰۰۰ ریال



افتتاح بزرگ‌ترین پایانه قطارهای زیرزمینی کشور
افتتاح پایانه مترویی اکباتان
با همت بخش خصوصی

۳۱

انتقاد از شاخص‌های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰

۵

HEPCO

ENGINEERING & PARTS CO



شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران

محصولات سایز کوچک راهسازی



تولید کننده رولیک و انواع جک های هیدرولیکی ماشین آلات راهسازی و معدنی



آدرس: تهران کیلومتر ۱۹ جاده قدیم کرج نبش خیابان لطیف جباری تلفن تماس: ۴۴۹۸۱۴۵۴ - ۴۴۹۸۸۹۱۷ دورنگار: ۴۴۹۸۸۹۱۵ - ۰۲۱

Email: Hepcoengineering@GMAIL.COM

تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۲۲۴۰۰۱ - ۰۹۱۲۲۴۰۸۵۴۷



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۴۰ | تیر و مرداد ۱۴۰۱ | شماره ۴۰۳ دوره جدید ۱۷۳

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برفی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- منوچهر ملکبانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
- سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: منوچهر ملکبانی فرد
- سردبیر: محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- منوچهر ملکبانی فرد
- محمود مصطفی‌زاده
- محمدعلی پور شیرازی
- مجتبی ضربابی

ایرج گلابتونچی
توحید زورچنگ
مریم خوانساری

فهرست مطالب

اهمیت شناسایی و حفظ سرمایه‌های واقعی کشور
سرمقاله

۲

انتقاد از شاخص‌های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰
نشست مطبوعاتی

۵

اولویت‌نگهداری در پروژه‌های تملک‌دارایی؟
مقاله /

۳۶

بعد از بحران آب بحران راه خواهیم داشت
نشست /

۳۶

مکاتبات / مکاتبات سندیکا

۳۹

تغییرات اقلیمی بزرگ‌ترین چالش حال
و آینده کره زمین / مقاله

۴۴

پیمان کاران خواستار اعلام به موقع شاخص‌های تعدیل هستند
گزارش /

۴۷

درخواست مشخص صنعت احداث
تعیین تکلیف پروژه‌ها است / نشست

۱۲

شکست یک وعده دیگر اقتصادی؟
نشست /

۱۹

افتتاح پایانه مترویی اکباتان
با همت شرکت بلندپایه / افتتاحیه

۲۱

کشورهای همسایه به دنبال خدمات فنی و مهندسی ما هستند
باشد / دبیر در همایش بزرگ «دیپلماسی اقتصادی»

۲۶

تضعیف سازمان تامین اجتماعی
تضعیف بخش خصوصی است / آموزش

۳۰

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر مأخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱-۶۶۹۷۱۴۰۰-۶۶۴۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۰۲۱-۶۶۴۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
پست الکترونیکی: payamabadgaran.ir@gmail.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



اهمیت شناسایی و حفظ سرمایه‌های واقعی کشور



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

نبوده است و چه بسا این ذخایر و ثروتهایی که در طی قرون و اعصار و بدون دخالت مستقیم بشر حاصل شده است در بسیاری موارد خود از عوامل ضد توسعه محسوب می‌شوند زیرا اتکاء به ثروت و سوسه کننده و گاهی بازدارنده از تلاش لازم است.

توسعه در همه کشورهای توسعه یافته بر اساس توسعه نیروی انسانی حاصل شده است و بی توجهی به نیروی انسانی، همان بی خبری از داشته‌ها و کفران نعمت محسوب می‌شود. توسعه یافتگی در همه جوامع توسعه یافته از طریق اشاعه فرهنگ توسعه در بین آحاد جامعه و تربیت انسانها و از خانواده شروع شده است، یعنی انسان‌ها از کودکی آنچنان تربیت می‌شوند که خواهان توسعه باشند و تلاش کنند برای رسیدن به رفاه و زندگی بهتر. اشاعه فرهنگ توسعه یا به عبارت

ذات و فطرت بشر این چنین است که به آنچه دارد رفته رفته بی توجه می‌شود و تمامی تمرکز خود را بر بدست آوردن نداشته‌های خود متمرکز می‌کند و زمانی به خود می‌آید که آن داشته‌ها را از دست می‌دهد و تازه متوجه می‌شود که چقدر بی توجه بوده است. در آموزه‌های دینی خود داریم که "النعمتان مجهولتان الصحت والامان" دو نعمت مجهول است برای انسان و مورد غفلت و بی توجهی قرار می‌گیرند یکی صحت و سلامتی است و دیگری امنیت است. بنده معتقدم این موضوع به سایر داشته‌های انسان نیز تسری دارد.

اگر به روند توسعه پایدار کشورهای توسعه یافته نظری بیفکنیم ملاحظه می‌شود که عامل توسعه در این کشورها وجود ذخایر نفت، گاز، معادن و ثروت‌های اینچنینی

دیگر توسعه فرهنگی در کل جامعه با بسترسازی‌های دولت توسعه محور با همراهی و همگامی محیط‌های آموزشی با خانواده‌ها در این مسیر و جهت دادن به تفکر سالم و کار صحیح و توجه به افزایش دائمی راندمان در فعالیت‌ها شکل می‌گیرد و منجر به توسعه فرهنگ کار و تلاش سالم در جامعه می‌شود. زمانی که جامعه به توسعه در اندیشه و عمل برسد بخش اعظم مسیر طی شده است. توجه داشته باشیم در قرآن کریم آمده است "لَيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَى".

برای انسان هیچ چیز جز نتیجه تلاشش روا نیست!! این کلام خدا، خود دستور اکید است به حرکت در مسیر توسعه و پرهیز از ثروت اندوزی از طرق نامشروع، اختلاس‌ها، رانت خواریها، فامیل بازیها و غیره، باید توجه داشته باشیم، فرار از تلاش با تعبیرهای نادرست از زندگی در



این جهان و ترویج این فرهنگ که زندگی در روی این کره خاکی موقت و فاقد ارزش است و تشویق به زهدی که منکر و مزاحم تلاش در جهت رفاه عمومی باشد خود افکار و اعمال ضد توسعه می باشد.

توجه داشته باشیم امیرالمؤمنین که ما تشییع کننده سیره و صفات آن پیشوای عظیم الشان هستیم می فرماید: "زمانیکه کار میکنی طوری کار کن که انگار تا ابد زنده ای و زمانی که به نماز و استغفار می پردازی طوری عمل کن که گویی ثانیه ای دیگر زنده نخواهی بود." این فرمایش پیشوای عظیم الشان، خود دستوری در جهت توسعه و اجتناب از کار ناسالم و مضر به حال جامعه است و توجه دائمی به اعمال خود است.

منظور نویسنده از یادآوری این نکات آن است که موفقیت در مسیر توسعه از طریق آموزش، تفکر سالم و تلفیق علم با عمل درست، که در فرهنگ ملی و مذهبی ما بر آن تأکید شده و آزمایش خودش را در حصول موفقیت در طی مسیر توسعه در کشورهای توسعه یافته نیز به خوبی

نشان داده است میسر می گردد.

ترکیب علم با عمل در ادبیات ما موکداً آمده است، تا آنجا که عالم بی عمل را درخت بی ثمر تشبیه می کنند یا

بار درخت علم نباشد به جز عمل

با علم اگر عمل نکنی شاخ بی بری

نتیجه تلاش عالمانه در پیشبرد توسعه اجتماعی قطعاً به توسعه سیاسی منجر می شود که اجتناب ناپذیر است. مرحوم دکتر حسین عظیمی که استاد مسلم امر توسعه بود، توسعه را به درختی تشبیه می کند که توسعه فرهنگی ریشه درخت و توسعه اجتماعی که نتیجه اشاعه توسعه فرهنگی است تنه درخت و توسعه سیاسی شاخه های این درخت که در جهات مختلف گسترش یافته اند (نمادی از عقاید گوناگون) لکین حول یک تنه و بالاخره توسعه اقتصادی را میوه این درخت می داند.

اما اگر در طی مسیر توسعه به حفظ محیط زیست توجه نشود این توسعه از جنس ناپایدار خواهد بود زیرا زیستگاه بشر میتواند در طی این مسیر آسیب

بیند و قطعاً چنین توسعه ای نمی تواند پایدار و مستمر باشد، لذا حفظ محیط زیست از واجبات است به طوری که با بی توجهی به آن اصولاً توسعه ای رخ نداده است!

از بیان مطالب فوق خواستم یادآور این مطلب مهم و اساسی شوم که سرمایه های واقعی ایران عزیز نیز همانا نیروی انسانی کشور است! و نیروی انسانی است که ثروت اصلی و سرمایه واقعی هر کشوری است. در حفظ نیروهای انسانی قطعاً توجه خاص به کارآفرینان و متولیان ایجاد اشتغال در کشور ضرورت تام دارد، زیرا

سرمایه های واقعی ایران عزیز نیز همانا نیروی انسانی کشور است! و نیروی انسانی است که ثروت اصلی و سرمایه واقعی هر کشوری است.



علیرغم همه دشواریها و محدودیتهایی که برای شرکتهای ایرانی وجود دارد توانسته‌اند در سایر کشورها پروژه‌های بسیار عظیم را اجرا نمایند و در صدور خدمات فنی و مهندسی بسیاری از غیرممکن‌ها را ممکن ساخته‌اند.



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

این بخش از نیروی انسانی را باید پیش قراولان توسعه در جوامع محسوب نمود به خصوص مدیران و کادر اجرایی و آموزش دیده شاغل در صنعت احداث که در گسترش تمدن صنعتی جامعه نقش طراز اول داشته و دارند.

بخش خصوصی شاغل در حوزه صنعت احداث اعم از سازندگان و مهندسان مشاور با قدمتی در حد سازمان برنامه و بودجه کشور (بیش از ۷۰ سال) توانسته‌اند ایران عزیز را در گستره بسیار قابل توجهی یعنی در تمامی عرصه‌های سازندگی اعم از ساختمان، راه، راه آهن، تونل، بندرسازی، حوزه‌های نفت و گاز، سد سازی و عموم سازه‌های روزمینی و زیرزمینی و دریایی به مرحله خود اتکایی کامل برسانند. به طوری که امروز برای احداث هیچ سازه‌ای نیاز به شرکتهای خارجی وجود ندارد و تعدادی از این شرکتها که علیرغم همه دشواریها و محدودیتهایی که برای شرکتهای ایرانی وجود دارد توانسته‌اند در سایر کشورها پروژه‌های بسیار عظیم را اجرا نمایند و در صدور خدمات فنی و مهندسی بسیاری از غیرممکن‌ها را ممکن ساخته‌اند.

توجه داشته باشیم توسعه و صنعتی شدن از طریق ساخت سازه‌های مختلف به تنهایی حاصل نمی‌شود لیکن در

مسیر توسعه جوامع و کشورها عملاً تمدن صنعتی رشد می‌یابد زیرا بدون رشد تمدن صنعتی در آن جوامع رفاه بوجود نمی‌آید لذا نیروهای سازنده را به حق باید سربازان و سرداران جبهه توسعه نامید و در حفظ و گسترش حوزه فعالیت آنها، دولتها باید اهتمام و توجه خاص مبذول دارند. اکنون این سوال به اذهان متبادر می‌گردد که آیا دولت به نیروی انسانی به طور اعم و نیروهای سازنده به طور اخص توجه لازم را مبذول می‌دارد؟

با نهایت تأسف ملاحظه می‌شود به دلیل گرفتاریهای بسیار در مسائل اقتصادی و به تبع آن اجتماعی که عمدتاً ناشی از سوء مدیریت‌ها و نداشتن تخصص توأم با تعهد و نداشتن دیدگاههای جامع، در پاره‌ای از مدیران بخش دولتی می‌باشد، اولویتهای در مملکت به رفع مسائل و مشکلاتی که زندگی روزمره مردم را تحت الشعاع قرار داده معطوف گردیده و عملاً حرکت در مسیر توسعه پایدار بر اساس برنامه‌های متقن و درست سلب شده است و نسل جوان تحصیل کرده که سرمایه‌های حال و بخصوص آینده مملکت هستند بیشتر به مهاجرت از کشور فکر می‌کنند، که بسیار خسارت بار است و شاغلین بخش خصوصی

در حوزه سازندگی و آبادگری کشور که همواره به عنوان لکوموتیو ایجاد اشتغال و سازندگان زیربنای ایران عزیز مطرح بوده‌اند نیز به حاشیه رانده شده و در بی توجهی کامل از طرف دولت قراردارند، که متأسفانه هیچ توجهی منطقی ندارد و قطعاً خسران بار است.

اکنون به شروع این سرمقاله برگردم که قدر داشته‌های خود را نمیدانیم و از آن واهمه است که با اضمحلال این ثروت‌های ملی مجدداً برای اجرای طرحهای توسعه‌ای محتاج به نیروها و شرکتهای خارجی شویم!!

در پایان باید بگویم ضرر را از هر کجا جلوگیری کنیم، منفعت است، لذا به دولت مردان و حاکمیت محترم توصیه می‌شود بیایید به بخش خصوصی اعتماد کنید و از نظرات و تفکر بخش خصوصی واقعی در بالاترین نقاط تصمیم‌گیری و تصمیم سازی، در وضع قوانین و اجرای قوانین، نوشتن برنامه‌های توسعه و نظارت و اجرای برنامه‌ها حداکثر بهره را ببرید و گر نه با اتکاء به نگاه دولتی نتیجه‌اش بعد از اجرای ۶ برنامه توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی در کشور همین تقسیم فقری است که امروز شاهد آن هستیم.

منوچهرملکیانی

انتقاد از شاخص‌های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰

در نشست خبری مشکلات صنعت احداث که روز سه شنبه ۱۱ مرداد توسط شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور در جامعه مهندسان مشاور برگزار شد، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران از نرخ‌های تعدیل اعلامی سازمان برنامه انتقاد کرد و خواهان پیاده شدن نظام فنی و اجرایی یکپارچه در کشور شد.



این نشست با سخنان مهندس علی آزاد آغاز شد و وی ضمن اشاره به ایام عزاداری برای امام حسین (ع) که بزرگترین حماسه تاریخ را رقم زد، و با پاسداشت مقام خبرنگاران که آیین تمام نمای واقعیات جامعه هستند عنوان کرد: دو دهه پیش ۱۸ سندیکا و انجمن صنفی که دست‌اندرکاران ساخت مملکت بودند و برخی از آنها بیش از ۷۵ سال سابقه خدمت در کشور را دارند به منظور همگرایی و همفکری در امور فی‌مابین و تعامل با مسئول محترم، شورای هماهنگی را پایه نهادند. وی افزود: ادامه چرخه زندگی و اقتصاد کشور در گرو زیرساختهایی است که با

حمایت دولت توسط بخش خصوصی احداث شده است. امروزه جامعه فنی و مهندسی ایران مفتخر است اعلام کند زیرساختهای توسعه‌ای کشور که در ۷۵ سال گذشته با همت سربازان سازندگی میهن احداث شده شامل ۲۸۰۰ کیلومتر آزادراه، ۲۰ هزار کیلومتر بزرگراه، ۲۵ هزار کیلومتر راه اصلی، ۳۵ هزار کیلومتر راه فرعی، ۱۰۰ هزار کیلومتر راه روستایی، ۱۵۰۰ کیلومتر اتوبان درون شهری، ۱۴ هزار کیلومتر راه آهن، ۳۵۰ کیلومتر مترو، ۹۰ فرودگاه و ترمینالی که ۱۵ مورد آنها بین‌المللی است، ۲۰۰ سد، ۱۳ بندر مهم با اسکله و موج شکن، ۱۳۰ نیروگاه با تولید ۹۰

هزار مگاوات برق، ۱۰ پالایشگاه نفت و گاز، ۳۰ کارخانه پتروشیمی، ۴۰ هزار کیلومتر خطوط انتقال نفت و گاز، ۱۱۰ کارخانه فولاد، ۷۸ کارخانه سیمان، ۵۰ کارخانه انواع قیر، هزاران هزار ساختمان مرتفع و مسکونی داریم که این سرمایه عظیم ملی را اعضای شورای هماهنگی با عشق و علاقه و قبول ریسک‌های بسیار تقدیم مام میهن خود کردند. مهندس آزاد گفت: ما پیمانکاران برای گرفتن کار باید در مناقصه شرکت کنیم و قیمت‌ها را دولت تعیین می‌کند به عبارتی ما به دولت وکالت می‌دهیم که از طرف ما امین باشد و تورم را در سال محاسبه





معمولاً افزایشی است اما اخیراً نرخ تعدیل سه ماهه سوم و سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام شده که برخلاف گذشته، کاهشی بوده است. وی با یادآوری از پروژه‌هایی که با پرداخت نقدی انجام می‌شد و در زمان مقرر تحویل داده می‌شد حتی در مواقعی پیش از موقع تحویل می‌شد اما دیر پرداخت کردن رقم قرارداد شرکت‌های پیمانکاری را سبب طولانی شدن مدت زمان اجرای پروژه‌ها دانست و افزود: برخی پروژه‌ها ۴ برابر مدت مذکور در قرارداد طول می‌کشد تا تکمیل شوند چون اعتبارات با تأخیر می‌رسد.

آزاد افزود: ما عشق به وطن و درک مسئولیت اجتماعی داشتیم اما اکنون انتظار داریم مسئولین به مسئولیت اجتماعی شان عمل کنند. من با قدرت و شهامت می‌گویم هیچ مسئول مملکت به جز شهدا این حقی که من به مملکت دارم را ندارند. ما در بدترین شرایط کار کرده‌ایم چون عشق به وطن داشتیم و داریم. ما پیمانکاران جدای از مردم نیستیم و در همه برهه‌ها از جمله دوران جنگ در کنار مردم ایستادیم. حالا که مدیریت‌های کشور دانسته و نادانسته در جهت نابودی این زحمتکشان پرتلاش عمل می‌کنند فریاد بر می‌آوریم که مهندسان مشاور و پیمانکاران بخش خصوصی ایران، سرمایه‌های ملی‌اند و باید در حفظ آنها کوشید. آنها ریشه در خاکند و مسئولان باید بدانند پیشرفت

با دولت آمده که هزینه‌های شرکت‌های پیمانکاری باید ظرف ۲۰ روز پرداخت شود، دولت بعضاً تا یک سال طول می‌کشد تا صورت وضعیت‌ها را پرداخت کند که آن هم نه به صورت نقدی بلکه با اسناد خزانه پرداخت می‌شود. گذشته از اینها تعیین نرخ تعدیل پروژه با دولت است و ما هیچ نقشی در محاسبات نرخ تعدیل نداریم. تنها هر سه ماه یک بار سازمان برنامه و بودجه نرخ تعدیل هزینه پیمانکاری را اعلام می‌کند که

کند. شرکت‌های پیمانکاری علیرغم حسن نیتی که در بستن قرارداد دارند با مشکلات زیادی در حوزه مالی مواجه هستند. همه ملزومات، مواد اولیه، مصالح، ماشین‌آلات و ... را باید یا نقدی تهیه و یا آن را اجاره کنند. همچنین دستمزد کارگران نیز ماه به ماه باید پرداخت شود.

دبیر انجمن شرکت‌های راهسازی با بیان این که تنها انتظار ما از دولت وفای به عهد است یادآور شد: در قراردادهای پیمانکاری



مهندس آزاد:

مهندسان مشاور و پیمانکاران بخش

خصوصی ایران، سرمایه‌های ملی‌اند و

باید در حفظ آنها کوشید. آنها ریشه در

خاکند و مسئولان باید بدانند پیشرفت

کشور از طریق بخش خصوصی مملکت

انجام می‌شود، دولت نظارت و حمایت

می‌کند و بخش خصوصی احداث می‌کنند

و توسعه می‌آفرینند.



پیام‌آبادگران

تیر و مرداد ۱۴۰۱

شماره ۴۰۳

کشور از طریق بخش خصوصی مملکت انجام می‌شود، دولت نظارت و حمایت می‌کند و بخش خصوصی احداث می‌کند و توسعه می‌آفریند.

وی در پایان تاکید کرد: ما می‌خواهیم مسئولان مسئولیت اجتماعی خود را انجام دهند. تمام تلاش ما هم این است که برای خدمت به ایران زنده بمانیم.

هر جا قواعد مهندسی رعایت شده مخاطرات کمتر بوده است

پس از سخنان مهندس علی آزاد در زمینه کاهش هزینه تمام شده پروژه‌های عمرانی با پرداخت به موقع اعتبارات، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی مهندسان ایرانی در زمینه مشکلات صنعت احداث سخن گفت.

وی ضمن بزرگداشت ایام سوگواری سالار شهیدان و تسلیت به مناسبت جان باختن تعدادی از هموطنانمان در سیل‌های اخیر عنوان کرد: در بحث لزوم تبیین دستاوردها و به فرموده رهبر انقلاب باید از هر تربیون و منبری استفاده کنیم تا دستاوردهای صنعت احداث را معرفی کنیم. همکاران ما از بهترین سازندگان طرح‌های عمرانی در جای جای کشور هستند، ما ظرفیت‌های بزرگی برای کار در داخل و خارج از کشور داریم که باید مورد استفاده قرار گیرد.

وی گفت: مهندسان ما معمولاً بهترین سازه‌ها را می‌سازند بدون آن که مخاطراتی مانند آنچه در متروپل دیدیم در این سازه‌ها دیده شود. در همین سیل اخیر، هر جا قواعد مهندسی اجرا شده و در قالب یک نظام فنی و اجرایی مشخص در کشور کار شده مخاطرات کمتر بوده است، حتی امروز فهمیده‌ایم سدهایی که زمانی می‌گفتند مفید نیستند مخاطرات را کم کرده‌اند. در واقع با فجایعی مانند متروپل عیار کار ما تحت نظام فنی و اجرایی مشخص‌تر می‌شود. متروپل چون خارج از ضوابط ساخت و ساز ساخته شده بود؛ و در آن قواعدی که همکاران من تحت نظام فنی و اجرایی ملزم به اجرای آن هستند و رعایت

می‌کنند اجرا نمی‌شود مشکل پیش می‌آید. تا زمانی که یک نظام فنی و اجرایی یکپارچه که صنعت احداث در بخش خصوصی با آن کار می‌کند، پیاده نشود شاهد این دست فجایع خواهیم بود.

مکانیسم تعدیل با کمک فعالان بخش خصوصی عوض شود

دبیر سندیکا افزود: در حوزه پرداخت، ما همیشه افتخار می‌کنیم که بازران اجرایی دولت هستیم. تمام بحث‌هایی هم که امروز می‌کنیم برای این است که از ظرفیت ما در ارائه خدمات بیشتر به کشور استفاده شود. در حوزه پرداختها اعم از دستمزدها، کارکردها، تخصیص به پروژه‌ها، اسناد خزانه و تعدیل نکاتی وجود دارد که لازم است دولتمردان اجرایی در وزارت کار و سازمان برنامه و بودجه به آن توجه کنند. دولت دستمزدی را با نرخ ۵۷ درصد تصویب کرده است، در مورد صنعت ما، فکر این است که این ۵۷ درصد در تعدیل جبران می‌شود. تعدیل‌ها هر ۹ ماه یکبار اعلام می‌شود یعنی ما در فروردین ماه ۵۷ درصد را بر روی حقوق نیروی انسانی که بدنه اصلی صنعت احداث هستند می‌گذاریم و تازه بعد از ۹ ماه این ۵۷ درصد تعدیل می‌شود، البته دریافت آن هم فارغ از ارزش پول ملی، با روند صورت وضعیت کردن و پول گرفتن تا آخر سال طول می‌کشد.

دکتر گلابتونچی گفت: سوال اینجاست که با مکانیسم موجود و اتفاقاتی که در کشور می‌افتد چگونه شرکت‌های خصوصی می‌توانند یک سال این فشار را تحمل کند؟ به نظر ما مکانیسم تعدیل در قراردادهای پیمانکاری باید با کمک فعالان بخش خصوصی عوض شود. اساساً نظر ما این است که در حوزه تدوین و تقنین قوانین تا نظر بخش خصوصی به خصوص در حوزه صنعت احداث گرفته نشود، در نهایت قانونی نوشته می‌شود که خوب تدوین نشده یا قابلیت اجرا ندارد. همچنین در نوشتن برنامه هفتم توسعه باید نظر فعالان بخش خصوصی وارد شود و بررسی گردد در



دکتر گلابتونچی:

به نظر مکانیسم تعدیل در

قراردادهای پیمانکاری باید با کمک

فعالان بخش خصوصی عوض شود.

اساساً نظر ما این است که در حوزه

تدوین و تقنین قوانین تا نظر بخش

خصوصی به خصوص در حوزه صنعت

احداث گرفته نشود، در نهایت قانونی

نوشته می‌شود که خوب تدوین نشده

یا قابلیت اجرا ندارد.

۶ برنامه قبلی، برنامه‌ها خوب عمل نشده یا برنامه‌ها از نظر تدوین اشکال داشته است؟ اگر برنامه‌ها ایراداتی داشته‌اند لازم است برنامه هفتم را با کمک فعالان صنعت احداث به نحوی بنویسیم که قابلیت اجرا داشته باشند.

وی افزود: در بحث تخصیص پروژه‌ها ما قائل به این نیستیم که فقط دولت بودجه بیاورد و ما کار کنیم بلکه معتقدیم از ظرفیتهای ما در ساخت زیربناها به شکل مشارکت عمومی خصوصی استفاده شود، اما لازم است قوانین این مشارکت بر اساس قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار با کمک بخش خصوصی تنظیم شود تا ریسکها به درستی تقسیم شود.

پیمانکاران تولید کننده هستند

ایرج گلابتونچی تاکید کرد: ما همچنان درگیر تفکیک واژه تولید و خدمات هستیم. علیرغم این که دولت محترم در سنوات گذشته بحث تفکیک واژه تولید و خدمت را مطرح می‌کند و صنعت احداث به خصوص



دیرسندیکا!

انتظار از دولت این است که نقش
گفتمانی خود را در ارتباط با تشکلهای
حفظ کند و آن اتفاقی که در تعدیل
سه ماهه سوم و چهارم روی داده
در سنوات بعد تکرار نشود. تنظیم
دستوری هزینه‌ها و قیمت‌ها خسران
زیادی دارد و باعث تطویل پروژه‌ها
می‌شود

مشاوران و پیمانکاران را تولیدی می‌داند و این را در قالب بخشنامه ابلاغ می‌کند، بانکها به آن عمل نمی‌کنند. بانکها رفتاری را که با تولیدکنندگان دارند در قبال مهندسان مشاور و پیمانکار که در صنعت ساختمان تولید کننده هستند نشان نمی‌دهند. اگر ما یک کارخانه تولید بتن بزنیم تولیدکننده هستیم، اما اگر ما بتن تولید کنیم و با آن یک پل بسازیم می‌شویم خدماتی. بعد هم آن تولید کننده از تمام مزایای بانکی بهره‌مند است و منی که بتن تولید می‌کنم و با آن پل می‌سازم از این خدمات و مزایا محروم هستم. یک جایی باید بانک و دولت با هم بنشینند و این مسئله را حل کنند. ما پیمانکاران تولید کننده هستیم چون در صنعتی که راه، ساختمان و ابزار و ماشین‌آلات ساختمانی تولید می‌کنند فعالیت می‌کنیم.

حوزه پیمانکاری متولی ندارد

دیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران افزود: بحث بعدی نداشتن یک متولی

مشخص در حوزه پیمانکاری و علیرغم ظرفیت بالایی است که در این حوزه وجود دارد. ما در صنعت احداث حدود ۵۶ هزار شرکت پیمانکاری و ۳۶۰۰ شرکت مهندس مشاور تایید صلاحیت شده داریم. اگر دولت بخواهد همه این شرکتها کار داشته باشند باید ۲۰۰ میلیارد دلار کار ایجاد کند. اگر همه این حوزه کار داشته باشد برای ۲٫۵ میلیون نفر شغل ایجاد می‌شود و با در نظر گرفتن خانواده‌ها ۱۰ میلیون نفر متاثر از حوزه صنعت احداث خواهند بود. صنعت احداث در حال حاضر متولی مشخصی ندارد علیرغم اینکه ظرفیت بزرگی برای کار در داخل و خارج از کشور دارد. وی افزود: در حال حاضر تنها ۳۰ درصد از ظرفیت مهندسی کشور استفاده می‌شود و ۷۰ درصد این ظرفیت آماده به کار است که به نظر می‌رسد با برنامه ریزی درست و متولی مشخص که صدای بخش خصوصی را بشنود می‌توانیم از این ظرفیت بالا استفاده ببریم و با ایجاد اشتغال از مهاجرت نخبگان جلوگیری کنیم. یکی از بزرگترین مشکلات ما خروج نخبگان دانشگاهی از کشور است. اگر شرایط بهتری فراهم شود ما می‌توانیم آنها را در صنعت احداث به کار بگیریم چرا که حوزه ما به شدت زود بازده است، و با فعال شدن آن سایر حوزه‌ها فعال می‌شوند.

تنظیم دستوری هزینه‌ها و قیمت‌ها باعث تطویل پروژه‌ها می‌شود

دیر سندیکا عنوان کرد: در بین سازمانهای متولی، سازمان برنامه باید به عنوان متولی الزام داشته باشد که نظر ما را در قوانین

بگیرد، البته گامهای بزرگی در این زمینه برداشته اما در بحث تعدیلی که این اواخر اتفاق افتاده این موضوع کم رنگ شده است. انتظار ما از دولت این است که نقش گفتمانی خود را در ارتباط با تشکلهای حفظ کند و آن اتفاقی که در تعدیل سه ماهه سوم و چهارم روی داده در سنوات بعد تکرار نشود. تنظیم دستوری هزینه‌ها و قیمت‌ها خسران زیادی دارد و باعث تطویل پروژه‌ها می‌شود. اگرچه من معتقدم کسی در دولت این نیت را ندارد و با هم افزایی بیشتر مشکل حل خواهد شد.

گلابتونچی درباره تامین اجتماعی نیز گفت: فعالان صنعت احداث مشکلاتی را در حوزه تامین اجتماعی دارند اگرچه مسئولان آن مذاکرانی با ما دارند. یکی از این مشکلات عدم دریافت لیست کارگاهها است. وقتی دولت به موقع نمی‌تواند پرداخت حقوق کند ما هم نمی‌توانیم به موقع لیست کارگاه خود را ارائه دهیم و در قبال آن پرداخت داشته باشیم. تامین اجتماعی می‌گوید تا از دولت پول نگیرید لیست شما را نمی‌گیریم. خوب! ۵۷ درصد که روی حقوق نیروی انسانی ما گذاشته شده، پرداخت هم که به موقع انجام نمی‌شود، لیست ما را هم که نمی‌گیرند، پس من پیمانکار چه کنم.

وی گفت: شاید دولت در شرایط کنونی امکان پرداخت نقد نداشته باشد و به ما اسناد خزانه می‌دهد که گاهی سررسید آنها ۳ ساله است. ما بررسی کردیم و دیدیم اسناد خزانه با سررسید ۳ ساله ۲۵ درصد ریزش دارد. در حالی که در کارهای مهندسی نهایت سود ۱۰-۱۵ درصد است. قرار بود دولت





اسناد خزانه را برای پرداخت بدهی‌های قبلی خود بدهد اما الان پرداخت‌های جاری را هم با آن انجام می‌دهد. البته امیدوارم از آنجایی که وزارت محترم اقتصاد و معاون اول رئیس‌جمهور به حوزه کار عمرانی اشراف دارند در این زمینه عنایتی داشته باشند. اگرچه بودجه عمرانی محدود است و هر سال هم محدودتر می‌شود اما خواهم دیدیم بودجه عمرانی را در همان حدی که تخصیص یافته به موقع پرداخت کنند که ما به خدمت خود ادامه دهیم.

خواهان استفاده از پتانسیل صنعت احداث کشور هستیم

وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد ما خواهان استفاده بیشتر از پتانسیل صنعت احداث در داخل و خارج از کشور هستیم. در این زمینه دولت می‌تواند حمایت خوبی داشته باشد. صنعت احداث کشور این پتانسیل را دارد که به صورت مجزا مورد توجه قرار بگیرد. در حال حاضر در سازمان برنامه و بودجه، مسائل ما در معاونتی مطرح می‌شود که کارهایی مانند خدمات زیربنایی، ارز ترجیحی، راه و ... هم

در آنجا انجام می‌شود اما ما انتظار داریم سازمانهای متولی کشور، بخش مهندسی را به عنوان پیشران تولید و اقتصاد مورد توجه قرار دهند.

ایرج گلابتونچی یادآوری کرد: عدم توجه به صنعت احداث باعث تعطیلی بنگاههایی می‌شود که کارهای بزرگی در کشور انجام داده‌اند. تعطیلی این بنگاهها خسران بزرگی است چون برای ایجاد و حیات این شرکتها هزینه زیادی شده است. در زمینه مالیات و مالیات بر ارزش افزوده نیز لازم است تسهیلاتی در نظر گرفته شود. در بحث ارزش افزوده فارغ از این که پیمانکار از کارفرما پول گرفته یا نه، به محض تأیید صورت وضعیت این مالیات مطالبه می‌شود. در مورد بیمه نیز قبلاً در قراردادهای خرید و فروش بیمه مطالبه نمی‌شد، اما علیرغم حکم دیوان عدالت اداری سازمان تأمین اجتماعی از خرید و فروش که اساساً نیروی انسانی در آن نقشی ندارد بیمه می‌گیرد.

وی در پایان گفت: صنعت احداث کشور تشنه خدمت است. ما وظیفه داریم در بحث جهاد تبیین از خدمات این حوزه

تقدیر کنیم. موقعی که یک ساختمان فرو می‌ریزد همه می‌گویند چه بود و چگونه بود در حالی که این همه سازه بزرگ توسط مهندسان ایرانی ساخته شده است و آنها همواره آماده خدمت هستند. بخش خصوصی و به ویژه صنعت احداث مشکلات را می‌شناسد و برای حل آن راه حل دارد، مثلاً در مورد صدور خدمات، مشکل اصلی ما ضمانت‌نامه است که برای حل می‌توانیم به دولت کمک کنیم. اگر این مشکل حل شود ظرفیت بزرگ مهندسی ما می‌تواند خارج از کشور کار کند و ضمن ایجاد اشتغال و ارزآوری با پول برگشتی در پروژه‌های مشارکتی و ساخت سرمایه‌گذاری کنند.

جامعه مهندسی در حال مهاجرت از کشور است

در ادامه این نشست سهیل آل رسول نماینده جامعه مهندسان مشاور در شورای هماهنگی مهندسان مشاور را اصیل‌ترین بنیاد دانش بنیان کشور نامید و افزود ما مهندسان مشاور داریم که ۷۰ سال تجربه گرانقدر در این راه دارند و این‌ها





پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

سرمایه‌های ملی ما هستند که اگر از بین بروند بخشی از سرمایه ملی مثل منابع طبیعی ما از دست رفته است. آل رسول مهندسان مشاور ایرانی را در تراز شرکت‌های بین‌المللی دانست و گفت زادبوم حیات مهندسان مشاور تحت شعاع قرار گرفته و به جای اینکه همچون روال مرسوم در همه جای جهان به دانش فنی و



سهیل آل رسول:

در چند سال اخیر نرخ دستمزد شرکت‌های مهندسی مشاور تغییر نکرده ولی دستمزد پرسنل و مهندسان شاغل در این شرکت‌ها می‌بایست بر اساس رقم اعلام وزارت کار افزایش یابد

تجربه آنها حق الزحمه پرداخت شود به نفر ماه و نفر روز حق الزحمه پرداخت می‌شود به اصالت و دانش آنها بی‌توجهی می‌شود و در یک حد یک شرکت تامین نیرو تنزل داده می‌شوند. وی افزود: ما دو نظام مهندسی و نظام فنی اجرایی داریم که باید یکپارچه شود. ما چند سال از به بهانه اشتغال از صنعت خودرو حمایت می‌کنیم اما عملاً نه مسئولین راضی هستند و نه مردم و اتفاقی نیفتاده است اگر حمایت خیلی کمتر از این از صنعت احداث انجام شود می‌توانیم ارزآوری داشته باشیم و اشتغال ایجاد کنیم. ظرفیت و توان بالایی در صنعت احداث وجود دارد.

خواستار واگذاری مطالعات پروژه‌های عمرانی به مهندسان مشاور هستیم

آل رسول با اشاره به حمایت‌هایی که از واردات نهاده‌های دامی، دارو، کالاهای اساسی و امثال آن با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی شده بود افزود: این در حالی است که حمایت از این گونه کالاهای سبب خروج ارز از کشور می‌شود ولی حمایت از مهندسان مشاور به صدور خدمات فنی مهندسی می‌انجامد. از خواسته‌های مهندس مشاور است ثنا قرار دادن مهندسان مشاور از قانون برگزاری مناقصات برای برگشت کیفیت به کار است که این قاعده در همه دنیا مرسوم است. مثل همه کشورهای دنیا برای بنگاه‌های کوچک و متوسط معافیت‌های جدی مالیاتی درخواست داریم، این امکان

فراهم نیست که در رکود تورمی باشیم بودجه عمرانی کاهش پیدا کند اما فشار مالیاتی افزایش پیدا کند.

آل رسول با بیان اینکه در چند سال اخیر نرخ دستمزد شرکت‌های مهندسی مشاور تغییر نکرده ولی دستمزد پرسنل و مهندسان شاغل در این شرکت‌ها می‌بایست بر اساس رقم اعلام وزارت کار افزایش یابد، ادامه داد: ما خواستار واگذاری مطالعات پروژه‌های عمرانی به شرکت‌های مهندسان مشاور هستیم. وی خاطرنشان کرد: نرخ تورم رسمی اعلامی بالای ۵۰ درصد است. نرخ دستمزد کارگران بیش از ۵۷ درصد رشد داشته است ولی بخشنامه اخیر تعدیل دستمزد شرکت‌های مهندسی مشاور تنها ۳۹ درصد افزایش داشته است. به مرور سفره مهندسان نسبت به باقی جامعه ۴۷ درصد بیشتر کاهش داشته و نتیجه آن کاهش متقاضی در رشته ریاضی و فنی است این برای امروز خبر است برای ده سال آینده فاجعه است و مهندس جوان کم می‌شود و مهندسان با سابقه هم یا حرفه را ترک کرده اند یا کشور را ترک می‌کنند.

تسویه بدهی‌های دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل پروژه‌ها

در ادامه این نشست پیام باقری، نایب رئیس شورای هماهنگی عنوان کرد: بسیاری از طرح‌های توسعه‌ای و زیرساختی کشور از سوی دستگاه‌های اجرایی به تصویب و ابلاغ رسیده‌اند، به دلیل کمبود اعتبارات و

از درآمد نفت ایران است



محمد ابوطالبی

میزان درآمد ترکیه از محل خدمات
فنی مهندسی بیش از درآمد فروش
نفت ما در یک سال است. از نظر
نیروی فنی و امکانات ما اگر از آنها
بیشتر نباشیم کمتر نیستیم.

کرده است دقیقاً عکس این اتفاق افتاده و خیلی از جاها منفی شده است، حتی صفر هم نیست. برای مثال شاخص کل کالا و خدمات مصرفی خانوار کشور منتشره توسط مرکز آمار در سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ به تدریج ۱۰ و ۱۷ بوده در حالی که متوسط شاخص تعدیل اعلامی ۱ یا ۲ درصد بوده و به آن ۱۷ درصد نمی خورد. در مورد مواد و مصالح عدد منفی است در حالی که شاخص مراکز آمار مثبت است. به نظر می رسد به آمار و اطلاعاتی که مراکز رسمی می دهند خوب توجه نشده است. وی تأکید کرد: ما در زمینه قوانین خوب و مترقی در کشور مشکلی نداریم از جمله قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار که ما به عنوان فعالان اقتصادی سالهاست می گوئیم همین قانونی که خودتان نوشته اید اجرا کنید. ما چیزی جز اجرای قوانین نمی خواهیم. در ماده ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار نوشته شده در امور مربوط به بخش خصوصی باید نظر بخش خصوصی لحاظ شود. مگر می شود با این همه تغییر قیمت، تعدیلی ارائه داد که نظر بخش خصوصی در آن اعمال نشده است.

در پایان این نشست محمد ابوطالبی عضو هیات مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی با بیان اینکه در سال ۹۰ میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی ۵ میلیارد دلار بود گفت: از آن سال به بعد شاهد کاهش درآمد صادرات از این محل بودیم و در سال گذشته به زیر ۲۰۰ میلیون دلار رسید. وی درآمد ترکیه از صادرات خدمات فنی و مهندسی را ۳۰ میلیارد دلار در سال عنوان و اظهار کرد: این میزان درآمد ترکیه از محل خدمات فنی مهندسی بیش از درآمد فروش نفت ما در یک سال است. از نظر نیروی فنی و امکانات ما اگر از آنها بیشتر نباشیم کمتر نیستیم.

ابوطالبی با بیان اینکه بر اساس قانون دولت موظف به حمایت از شرکت های آزاداره سازی است گفت: مشارکت بخش خصوصی در ساخت زیر ساخت ها و کمک به دولت در حوزه خدمات، صنعت آزاداره سازی برخلاف صنعت پیمانکاری وابسته به دولت نیست و آزاداره ساز با سرمایه خود یک آزاداره را احداث کرده و از محل دریافت عوارض، اصل و سود سرمایه را برداشت می کند. وی افزود: اما در شرایط فعلی به دلیل تورم لجام گسیخته و دخالت های بی جای دولت در حوزه آزاداره سازی کاری کرده تا سرمایه گذاری در این صنعت بازدهی منفی داشته باشد. به گفته این فعال صنعت ساخت و ساز هر کیلومتر آزاداره از هدررفت ۱۰۰ لیتر سوخت جلوگیری می کند.

در حاشیه نشست خبری

در پایان این نشست و در پاسخ به سوال خبرگزاری تسنیم در زمینه میزان تعدیل، دکتر گلابتونچی عنوان کرد: چند مرجع رسمی آمارگیری در کشور وجود دارد. تمام شاخص هایی که مرکز آمار و بانک مرکزی برای سه ماهه سوم و چهارم سال گذشته داده است افزایشی است. همه ما هم این بازه زمانی را گذرانده ایم. تورم داشته ایم و تورم هم مثبت بوده است. اما در زمینه شاخصی که سازمان برنامه و بودجه اعلام

منابع مالی دولت، به صورت نیمه تمام در دستگاه های اجرایی متوقف شده اند. وی افزود: پروژه های صنعت احداث عموماً از منظر اقتصادی توجیه پذیر نیستند و جریان درآمدی آن ها به دلایلی از جمله قیمت گذاری دستوری، تکافوی پوشش هزینه های طرح را نمی دهد. این در حالی است که زمان بازگشت سرمایه بسیاری از این طرح ها طولانی است و به دلیل اقتصاد تورمی، لازم است که بازدهی طرح از جذابیت کافی برای سرمایه گذاران برخوردار باشد. به گفته نایب رئیس شورای هماهنگی بازپرداخت اغلب این طرح ها از محل منابع دولتی است که مبتنی بر مبالغ خرید مشخص مندرج در قرارداد، بابت عرضه کالا و خدمات توسط مجریان است؛ بنابراین نوسانات قیمتی و فشار هزینه ها و دوره رسوب منابع مالی مجری در زمان دیرکرد نیز در متن قراردادها به خوبی پوشش داده نمی شوند.

او می گوید: در راستای کاهش انعقاد قراردادهایی از این دست، لازم است اولاً تسویه بدهی های دستگاه های اجرایی با حفظ قدرت خرید متناسب با زمان دیرکرد در پرداخت ها انجام شود، وسازوکارهای مناسب برای پوشش ریسک و اطمینان بخشی سرمایه گذاران از اجرای تعهدات شرکت های دولتی فراهم شود.

باقری در پایان تأکید کرد که رفع چالش های بنیادی و کلیدی صنعت احداث و توسعه زیرساخت ها، نیازمند همکاری بین نمایندگان تشکلهای بخش خصوصی و دستگاه های اجرایی در یک چهارچوب قانونی مانند تشکیل مستمر جلسات نهاد تعامل می باشد. شورای هماهنگی تشکلهای انتظار دارد دولت محترم در راستای اجرای ماده ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار تشکیل جلسات نهاد تعامل را از سرگیرد و از این طریق زمینه دریافت نظرات تخصصی تشکلهای بخش خصوصی را فراهم نماید.

درآمد ترکیه از صدور خدمات فنی بیش



در جلسه هم اندیشی در خصوص مسائل و مشکلات جاری صنعت احداث مطر شد:

درخواست مشخص صنعت احداث تعیین تکلیف پروژه ها است

جلسه هم اندیشی در خصوص مسائل و مشکلات جاری صنعت احداث روز سه شنبه ۲۵ مرداد با حضور نمایندگان تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد تا شرایط فعلی حاکم بر فضای کسب و کار صنعت احداث و مسائل مبتلابه فعالان آن بررسی شود. مسائلی که در راس آنها موضوعاتی مانند تعدیل، بلا تکلیف ماندن پروژه های عمرانی و ... قرار دارد و در حال از میان بردن ظرفیت فنی و مهندسی کشور است.



پیام آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

دادمان افزود: متأسفانه تخصیص طرحهای عمرانی منحصر به طرحهایی شده که در سفرهای استانی رئیس جمهور مورد توجه قرار گرفته که طرحهایی محدود و معدود هستند. با این حساب خیل طرحهای عمرانی بر خلاف بودجه مصوب سال جاری در یک طبقه بندی بلا تکلیف قرار می گیرند. البته طرحهایی که مورد توجه قرار می گیرند نیز با مزایای حداقلی مواجه هستند. به عبارتی یک سری از همکاران مشاور و پیمانکار ما عمدتاً از لیست شرکتهای دارای کار کنار می روند و ما با استهلاك سازمانهای موجود که ظرفیت ملی کشور ما هستند و در نتیجه

را به حد احتضار نرسانده بود. گفتگو با شورای هماهنگی و تشکلهای ما را بر آن داشت تا با همفکری و خرد جمعی درصدد یافتن راه حلها و راهکارهای عملیاتی برای شرایط کنونی باشیم. وی با اشاره به محدودیتهای موجود در ایفای تعهدات دولت و تفکرات نوینی که در این مورد شکل گرفته، عنوان کرد: مصاحبههایی از این دست که اگر تخصیص بودجههای عمرانی انجام شود موجب افزایش تورم خواهد شد، یا اقداماتی از نوع تغییر در ضرایب تعدیل، نشان می دهد جهت گیری ها به چه سمت و سویی است.

در آغاز این نشست بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با اشاره به گزارش تحلیلی و تصویری پایگاه خبری انتخاب با عنوان «ماجرای شاخص تعدیل، موج جدید بیکاری و چوب سازمان برنامه لای چرخ اقتصاد ایران» عنوان کرد: موضوع این نشست شرایط فعلی حاکم بر فضای کسب و کار حرفه ای و مهندسی کشور است که نیاز به همفکری و همکاری را برای اقدامی در جهت بقای باقی مانده شرکتهای موجود می طلبد. در طی سالهای گذشته فضای موجود برای طرحهای عمرانی کشور در حد ایده آل نبود اما این شرایط شرکتهای



مهندس دادمان:

اگر دولت برنامه‌ای برای اولویت

دادن به برخی طرح‌ها دارد، سایر

طرح‌های عمرانی را تعیین تکلیف کند

تا شرکت‌های مهندسی بیش از این با

مسائلی مربوط به تجهیزات و نیروی

انسانی، بیمه و مالیات مستهلک

نگردند.

سرمایه‌گذارهای کلان به وجود آمده‌اند مواجه می‌شویم. صنف و حرفه ما باید در برابر این اتفاقات واکنش مناسب داشته باشد تا شرایط اصلاح گردد و فضای لازم برای سازندگی فراهم گردد.

رئیس هیات مدیره سندیکا یادآوری کرد: انتظار ما این است که اگر دولت برنامه‌ای برای اولویت دادن به برخی طرح‌ها دارد، سایر طرح‌های عمرانی را تعیین تکلیف کند تا شرکت‌های مهندسی بیش از این با مسائلی مربوط به تجهیزات و نیروی انسانی، بیمه و مالیات مستهلک نگردند.

مسائل موجود در صنعت احداث به دلیل شیوه‌های تخصیص است

در ادامه این نشست مهندس علی آزاد رئیس شورای هماهنگی تشکلهای فنی و مهندسی ایران نیز عنوان کرد: باید ببینیم با این سیاست غیرکارشناسی سازمان برنامه و بودجه چه باید کرد. مادر شورای

هماهنگی در زمینه تعدیل نامه‌ای به آقای میرکاظمی نوشتیم که ما شما را برای اعلام شاخص‌های تعدیل امین دانسته‌ایم و انتظار داریم امانت‌دار باشید. نوشتن این نامه مصادف با اعلام تعدیلهایی بود که در جریان آن هستید. نامه‌ای دیگری به آقای میرکاظمی با امضای ۱۲ تشکل نوشتیم که همه شرکت‌های عضو ما در معرض ورشکستگی و نابودی قرار دارند. ۱۱ مرداد نیز یک نشست مطبوعاتی در جامعه مهندسان مشاور برگزار کردیم تا درباره وضعیت نابسامان مهندسان و عدم مسئولیت‌پذیری مسئولان مملکت سخن بگوییم که چگونه با عمل نکردن به مسئولیت اجتماعی خود به مردم و دست اندکاران زیرساخت‌های توسعه آسیب می‌رسانند.

وی افزود: در دیدار با وزیر گفتم پیمانکاران و مشاوران افرادی ریشه در خاکند. آنها زیر مجموعه وزارتخانه شما هستند و باید با تک تک آنها صحبت کنید تا به خوبی وزارتخانه را اداره کنید.

علی آزاد گفت: ما نامه‌ای هم به رئیس جمهور نوشتیم و عنوان کردیم که تنها راهی که دولت می‌تواند پروژه‌های خود را به موقع و با قیمت مناسب انجام دهد این است که مطابق عرف و قانون مسئولیت‌پذیر باشد و پول پیمانکاران و مهندسان را به شکل نقدی پرداخت کند، وگرنه هر شکلی از اقدام در این زمینه محکوم به شکست است.

وی با بیان اینکه طبق بررسی‌های ۴۰ درصد سرمایه ما با اوراق از بین می‌رود، تصریح کرد: ما نامه‌ای هم به آقای مخبر نوشتیم تا طی جلسه‌ای با حضور آقای میرکاظمی وضعیت را بررسی کنیم. همه این نامه‌ها را برای آقای امانی هم فرستادم و به عنوان رئیس نهاد تعامل از ایشان خواستم جلسه نهاد تعامل را برگزار کنند تا شرایط بررسی شود. ایشان گفته بودند مقداری از اعتبارات جذب نشده است که بنده گفتم خیلی از پیمانکاران با صورت وضعیت ایستاده‌اند و آماده جذب این اعتبارات هستند.

دیروز هم جلسه‌ای با آقای امانی داشتیم و آقای مهندس آبادیان صورت وضعیت پروژه‌های خود را نشان داد که گفتیم این هم صورت وضعیت برای پرداخت! اما شما چون گفته‌اید فقط به این یا آن پروژه پول بدهید نمی‌توانید به صورت وضعیت‌های ما تخصیص دهید. در جلسه اعلام کردیم همه مسائل موجود در حوزه صنعت احداث به دلیل شیوه‌های اشتباه تخصیص است. از جمله پرداخت‌های مربوط به سفرهای استانی که باید پرداخت‌های مربوط به آن نیز کارشناسی شود.

رئیس شورای هماهنگی عنوان کرد: طبق سخنان آقای امانی مشخص شد آقای میرکاظمی بیشتر خواهان گفتگو با شرکت‌های سرمایه‌گذار هستند. متأسفانه به نظر می‌رسد از بین رفتن مهندسان مشاور و پیمانکار برای مسئولان اهمیتی ندارد. ما یک راه آهن در دست ساخت داریم که از اینچه‌برون به گرمسار و گرگان می‌رود، حالا می‌خواهند راه آهنی از اینچه‌برون به گرمسار به عنوان خط دوم بسازند. روس‌ها ۱۰ برابر قیمت پیمانکار ایرانی قیمت داده‌اند. یک شرط هم گذاشته‌اند که ۸۰ درصد پرسنل را خودشان بیاورند. این در شرایطی است که انجام پروژه‌ها توسط پیمانکاران ما مقدور است.

وی تأکید کرد: متأسفانه به نظر می‌رسد سیاست‌ها خواسته یا ناخواسته در راستای این است که متخصصان و کارشناسان از کشور بروند. بخش خصوصی هم در حال نابودی است. پرداخت مطالبات با اسناد خزانه ضربه‌ای مهلک به پیمانکارانی می‌زند که به عشق سازندگی و با امید پرواز دور خود پیله می‌تنند. همه دارایی پیمانکاران و مشاوران آب شده است. ماشین‌ها مستهلک شده و بدهی آبادگران بیشتر و بیشتر شده است. این در حالی است که همه تلاش ما بافتن آن پیله‌ای بود که تار و پود آن عشق به وطن و سازندگی کشور است و نمی‌دانستیم پیله‌ای از مشکلات را به دور خود می‌بافیم.

مهندس آزاد عنوان کرد: متأسفانه قیر ۱۰



پیام آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



مهندس آزاد:

پرداخت مطالبات با اسناد خزانه

ضربه ای مهلک به پیمانکاران می زند

ماشین ها مستهلک شده و بدهی

آبادگران بیشتر و بیشتر شده است

بین پروژه های فعلی انتخاب شده تقسیم کنند.

ما را در جریان تصمیمات بگذارید

بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا با بیان این که کشف راهکارهای اجرایی برای وضعیت موجود در اولویت اول بحث ما قرار دارد، تصریح کرد: باید شیوه ها و راهکارهای فوری را در جهت حل معضل جاری داشته باشیم. چنانچه آقای مهندس فرنیای نیز تصریح کردند دولت می تواند پروژه هایی را به عنوان حاکمیت دست چین کند اما درخواست مشخص ما تعیین تکلیف سایر پروژه ها است. بلاتکلیفی یعنی این که شما تمام منابع را صرف می کنید بدون این که چشم اندازی برای بازگشت آن داشته باشید. وی افزود: جامعه مهندسان مشاور نیز مانند ما تحت فشار هستند و بالاسری آنها از ۲/۶ به ۱/۳ رسیده است. این که نمی شود از طرفی تورم لجام گسیخته ایجاد شود و جراحی اقتصادی صورت گیرد، و از طرفی

ساماندهی پروژه های فعلی برای زنده نگه داشتن مجموعه های مهندسی

مهندس شاهرودی فرنیای از انجمن راهسازی ایران نیز عنوان کرد: بخش خصوصی یکی از ارکان اساسی قانون اساسی است و باید یک مبارزه جدی از طریق اتاق برای احیای بخش خصوصی شکل گیرد. متأسفانه بخش تولید ما هم در کنار بخش عمرانی وضعیت خوبی ندارد. عمده توان و انرژی این بخشها برای خنثی کردن قوانین خلق الساعه به کار می رود. اتاق بازرگانی باید به عنوان متولی اصلی احیای بخش خصوصی را دنبال کند و همه ما باید به این امر کمک کنیم.

وی افزود: جایگاههایی که در کشور تعریف شده نیز رعایت نمی شود. سازمانهای موازی درست شده که عملاً دارند کار سازمان برنامه و بودجه را انجام می دهند و سازمان برنامه و بودجه فقط به عنوان یک حاضر در جلسات تخصیص منابع را تأیید می کند. در مورد صنف خودمان نیز باید اذعان کنم ما ۳۲ درصد حق واقعی خود را می گیریم. این خسارت در اثر تاخیر در مطالبات، پرداخت در قالب اسناد، اختلاف بین تورم واقعی و شاخص های تعدیل، و تاخیر در اعلام شاخص ها است.

وی با بیان این که چرا باید شاخص دو دوره در پایان دوره سوم اعلام شود، تصریح کرد: عملاً یک سال تاخیر در پرداختها وجود دارد و آنچه دریافت می کنیم ۳۲ درصد ارزش واقعی چیزی است که باید دریافت کنیم. و از آنجایی که زمان دریافت طلب خود مجبوریم پول گران دریافت کنیم عملاً - با توجه به زمان ده ساله اجرای پروژه های راهسازی - دریافتی ما را به صفر می رسد.

وی با اشاره به روند رو به رشد فروش ماشین آلات، دریافت وام از بانکها و بازار سرمایه عنوان کرد: وقتی شما با پول گران کار کنید و تنها ۳۲ درصد ارزش کار خود را دریافت کنید نتیجه شرایط کنونی خواهد بود. پیشنهاد من در این وضعیت، ساماندهی پروژه های فعلی و زنده نگه داشتن مجموعه های مهندسی است. به عبارتی سازمان برنامه حداقل اعتبارات موجود را

برابر، سیمان ۵ برابر و میلگرد ۸ برابر شده است و مثل قدیم نیست که بتوان با پولی که می دهند کاری کرد. بنده در سال ۵۰ برای فلاورجان پلی با ۹ میلیون تومان و با دهانه های ۸۰ متری ساختم. پلی که آدم را یاد عظمت زاینده رو می اندازد، یاد این که زاینده رود چه آبی داشته و امروز چه شرایطی در زمینه آب داریم.

وی گفت: ما هر کاری که از دستان برمی آمد کردیم. جامعه هم متوجه شده است که چه بر سر مهندسان و پیمانکاران می آید اما لازم است با کارهایی تاثیرگذارتر جامعه را به اتفاقاتی که سازندگی کشور را به خطر انداخته حساس کنیم.

یافتن مشکل اصلی برای ارائه راه حل

مهندس بیژن سعیدآبادی عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی نیز عنوان کرد: باید ریشه مشکلات را در بین عواملی مانند کمبود مالی دولت، در اولویت قرار نداشتن شرکتهای فعال در صنعت احداث، عدم اطلاع از ظرفیت شرکتهای فعال در صنعت احداث، وابستگی بلافصل شرکتهای به دولت، و بی اعتنایی به ظرفیتهای بخش خصوصی جست اما واقعیت این است که تا ندانیم مشکل اصلی کدام است نمی توانیم راهکاری ارائه دهیم.

دولت دیگر کارفرما نیست

در ادامه مهندس رامین گوران دبیر کانون سراسری انبوه سازان ایران عنوان کرد: برای برون رفت از فضای موجود، باید به این نتیجه برسیم که دولت ما دیگر کارفرما نیست، علیرغم این که ما هنوز عادت داریم آن را کارفرما بدانیم. متأسفانه امروز به جای مشاور، طراح و ناظر ایجاد شده و به جای پیمانکار مجری ایجاد شده است.

وی تأکید کرد: با توجه به شرایط امروز باید با ایجاد شرکتهای اقماری و کنسرسیومها تلاش کنیم جایگاهمان را عوض کنیم و خودمان کارفرما شویم.



پیام آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



مهندس ملکبانی فر:

طبق قانون پروژه‌های که اعتبار مصوب

ندارد نباید به مناقصه برود.

زیر پا گذاشتن قوانین اجحاف به

گروهی است که سرمایه ملی کشور

هستند

کسب و کار خود تصمیم بگیریم. مگر ما پیمانکاران و مشاوران غیر از آبادی کشور نقش دیگری برای خود قائل هستیم؟ اگر بخش زیرساختها اولویت کنونی دولت نیست ما نیز به عنوان شاغلان یک کسب و کار می‌توانیم برای ماندن در این حرفه یا ترک آن تصمیم بگیریم.

دادمان گفت: واقعیت این است که فعالان صنعت احداث همواره خوش بین بوده‌اند و با احتمالات حداکثری ریسکهای بزرگ کرده‌اند. اما این خوش بینی کار دست ما داده است و امیدواریم دولتمردان با بیان واقعیتها ما را برای اتخاذ تصمیم درست یاری کنند.

عنقریب بسیاری از پروژه‌ها متوقف خواهد شد

مهندس مسعود یارندی دبیر انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت نیز عنوان کرد: انجمن ما بیشتر در زمینه نفت و نیرو فعال است. اخیراً آقای میرکاظمی عنوان کردند یک قرارداد ۲۹ میلیارد دلاری و یک قرارداد ۱۹ میلیارد دلاری شده است. آقای اوجی نیز این مطلب را جای دیگری بیان کردند. آقای حمید حسینی هم اعلام کردند قراردادهایی بسته شده است که همه اینها را ما از طریق مطبوعات متوجه شدیم. اما چگونه است که بزرگترین شرکتهای ایران که ۸۰ درصد پروژه‌های نفت و گاز را اجرا کرده‌اند از طریق رسانه‌ها باید متوجه این قراردادها شوند.

وی گفت: وقتی وزارتخانه‌ای ونزولایی از کار یک شرکت ایرانی انتقاد کرد وزیر ایرانی گفت قرارداد شرکت را لغو کنید تا شرکت دیگری معرفی کنم اما طرف خارجی عنوان کرد این شرکت را قبول دارد و فقط از عقب ماندن کار گله کرده است. این برخورد وزیر ایرانی در شرایطی صورت گرفت که در سایر کشورها، با نمایندگان بخش خصوصی همراهان همیشگی وزیران در سفرهای خارجی هستند. حتی مسئولان کشور میزبان موقع عقد قرارداد با شرکتهای خارجی، آنها را ملزم می‌کنند درصدی از قطعات یا تعدادی از نیروی انسانی را از کشوری که قرار است در

آن پروژه اجرا شود بگیرد.

یارندی افزود: بخش خصوصی به بازی گرفته نمی‌شود چرا که در کشور ما دولتها همواره با نفت اداره شده‌اند و توجهی به بخش خصوصی نداشته‌اند. در حالی که در کشورهای دیگر اداره کشور بر مبنای مالیات بوده است. شاید ریشه بسیاری از مشکلات ما سیاسی باشد، از جمله مواردی مانند برجام و FATF که باید برای رفع آنها به دولت فشار آورد. ما صنعتگر هستیم اما ریشه بسیاری از مشکلات ما به سیاست باز می‌گردد و برای همین لازم است تشکلهای در عرصه سیاسی هم درخواستهایی از دولت داشته باشند.

وی در پایان به افزایش دستمزدها اشاره کرد و عنوان کرد: اگر مواردی از این دست در تعدیل لحاظ نشود فعالان اقتصادی وارد حاشیه زیان می‌شوند. ما ماههاست درخواست تشکیل جلسه‌ای با کمیسیون انرژی را داشته‌ایم تا هشدار دهیم عنقریب است که بسیاری از پروژه‌ها متوقف خواهد شد اما تاکنون پاسخی به ما داده نشده است.

با شرکتهای مهندسی ضعیف توسعه‌ای در کار نخواهد بود

مهندس مهرداد حاج‌زوار دبیر جامعه مهندسان مشاور نیز در این نشست حاضر بود و عنوان کرد: واقعیت این است که شاهد مهاجرت نیروی انسانی و متخصص ایرانی هستیم اما بدون خوشبینی هم نمی‌توان ماند و کار کرد. به نظر من باید علاوه بر هم‌افزایی، لازم است چیزهایی را به دولتمردان یادآوری‌هایی کنیم از جمله اینکه وقتی شرکتهای مهندسی ضعیف می‌شوند توسعه‌ای هم در کار نخواهد بود. در نتیجه فرصت‌های ژئوپلیتیکی منطقه را از دست خواهیم داد. نداشتن زیرساختها امکان تبدیل شدن مسائلی مانند مسئله آب را به اتفاقاتی امنیتی ایجاد خواهد کرد.

وی افزود: مهندسان مشاور و پیمانکاری که درگیر مشکلات هستند نمی‌توانند مهندس و مشاور توانمندی باقی بمانند. آن وقت است که با سیلی مانند سیل سال ۱۳۹۸



پیام‌آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



مهندس بیژن سعیدآبادی:
هنوز نمی‌دانیم بخش خصوصی و
توسعه آن راهبرد اصلی دولت هست
یا نه؟ اما تداوم این شرایط در صنعت
احداث نگران‌کننده است.

حتی قوانینی که در دوران شاه با عنوان قوانین عمرانی شناخته می‌شد با نام بسیار زیبای «برنامه توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، سیاسی» خوانده شد که در بسیاری از این برنامه‌ها به ویژه برنامه اول و دوم، ۲۲ بار اجرای اصل خصوصی‌سازی مطرح شده بود.

وی با بیان اینکه تلاش بخش خصوصی بود که توانست جایگاه آن را در عرصه اقتصاد باز کند، عنوان کرد: متأسفانه علیرغم روح برنامه و به ویژه در دوران برنامه اول و دوم تعداد شرکت‌های خصوصی ۲ برابر شد. در برنامه سوم و در دوران آقای ستاری‌فر - که به بخش خصوصی اعتقاد داشت - شورای هماهنگی جا افتاد و بخش خصوصی در مدیریت سازمان برنامه مشارکت داده شد. متأسفانه برنامه سوم که اساس آن اجرای خصوصی‌سازی بود با رفتن آقای ستاری‌فر از سازمان برنامه معکوس خود انجام شد. در برنامه‌های بعد از برنامه سوم با تبدیل عنوان برنامه به «برنامه توسعه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی» و حذف کلمه سیاسی، بخش خصوصی از مداخله در سیاست منع شد.

نگران‌کننده است. اگر فرض را بر این بگیریم که توسعه و حفظ بخش خصوصی راهبرد محوری دولت نیست باید برای بقای ظرفیت مهندسی کشور تصمیماتی بگیریم. همچنین در کنار فشار به دولت در چهارچوب قوانین موجود، به دنبال راه‌حلهایی برای توسعه ظرفیت مهندسی کشور در داخل و خارج کشور باشیم که در آینده با چنین شرایطی روبرو نشویم. وی در پایان گفت: علاوه بر راه حل‌های عاجلی مانند ساماندهی پروژه‌ها، باید در بلندمدت به انتقال، حذف یا تقسیم ریسک‌ها برای حفظ این ظرفیت‌ها بپردازیم تا بنگاه‌های ما به تدریج با ریسک کمتر و استقلال بیشتر در مسیر آبادانی کشور کار کنند.

خواسته نهایی ما تعیین تکلیف پیمانکارها است

مهندس منوچهر ملکبانی‌فرد نائب رئیس هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: متأسفانه نگاه دولت به بخش خصوصی از اول انقلاب مثبت نبوده است و در مقطعی این بخش را زیاده‌خواه دانسته است، در حالی که توسعه کشورها در گرو فعالیت بخش خصوصی است. ما تلاش کردیم با عملکرد خوب نگاه دولتمردان را به جایگاه بخش خصوصی به ویژه سازندگان کشور تغییر دهیم. در اولین ملاقات با آقای هاشمی رفسنجانی به ایشان گفتیم همانگونه که سرباز خارجی برای دفاع از کشور نجات‌دهنده است برای آبادانی کشور هم کوششی نخواهد کرد و پیمانکاران و مشاوران ایرانی هستند که باید ایران را بسازند.

ملکبانی‌فرد افزود: بخش صنعت احداث در سازندگی کشور روسفید بوده است. در برهه‌هایی هم دولتمردان به بخش خصوصی توجه کرده‌اند. بحث خصوصی‌سازی برای اولین بار توسط مرحوم حبیبی مطرح شد که ایشان عنوان کرد جمهوری اسلامی به بخش خصوصی و توسعه پایدار اعتقاد دارد و در این مسیر نقش زنان را نیز تشریح کرد.

پل‌های دوره ساسانی می‌مانند و پل‌های ۲۰-۳۰ ساله از بین می‌روند. وی در زمینه پیشنهاد سرمایه‌گذار بودن پیمانکاران و مشاوران نیز عنوان کرد: دولت ما را کارمند دست دوم خود می‌داند. این نکته‌ای است که طی جلسه‌ای آقای دکتر آقامحمدی به ما عنوان کرد و البته نمی‌شد اعتراضی به این جمله کرد. اما وجود PPP نشان از ضرورتی به نام بی‌پولی دولت دارد که باعث می‌شود آقای میرکاظمی ما را به عنوان سرمایه‌گذار به دفتر خود بخواند در حالی که اگر ما سرمایه‌گذار بودیم دیگر نیازی به اعتبارات دولتی نداشتیم و مستقل کار می‌کردیم. وی تأکید کرد: آنچه اهمیت دارد توجه دولت به ضرورت واقعی PPP است نه این که در دوران بی‌پولی مورد توجه باشد و در دوران وفور اعتبار با سرمایه‌گذار کاری نداشته باشند.

دبیر جامعه مهندسان مشاور در پایان تصریح کرد: به نظر می‌رسد باید از ظرفیت‌های رسانه‌ای برای یادآوری پتانسیل صنعت احداث و هشدار درباره شرایط کنونی این صنعت به دولتمردان استفاده کنیم.

مشاور و پیمانکار سپر بلای کارفرما است

مهندس ملکبانی‌فرد در واکنش به نقل قول آقای حاج زوار عنوان کرد: مشاور و پیمانکار کارمند دست دوم دولت نیست. مشاور و پیمانکار سپر بلای کارفرما است نه حقوق بگیر آن. در اغلب نقاط جهان دولت برای این که گرفتار مسائل بیمه، بازنشستگی و ... نیروی انسانی نشود از گروهی به عنوان پیمانکار استفاده می‌کند.

به دنبال راه‌حلهایی برای توسعه ظرفیت مهندسی کشور باشیم

مهندس بیژن سعیدآبادی عضو هیات مدیره سندیکا در این بخش از نشست عنوان کرد: هنوز نمی‌دانیم بخش خصوصی و توسعه آن راهبرد اصلی دولت هست یا نه؟ اما تداوم این شرایط در صنعت احداث



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



رضاحاجی کریم:

با این که مشارکت عمومی و خصوصی یک فرصت توسعه‌ای است اما در شرایط کنونی ورود به آن ریسک بزرگی است. دولت وظایف حاکمیتی خود را انجام نمی‌دهد و ما را به PPP احاله می‌دهد. از طرفی سرمایه‌گذار با ادبیات ما کار نمی‌کند و به دنبال مشارکت کمترین ریسک است

وی تاکید کرد: امروز لازم است با ساماندهی پروژه‌های موجود بستر نجات همکاران خود را که در کارهای بلاتکلیف گرفتار شده‌اند فراهم کنیم. برای این منظور می‌توان درخواست ملاقات با قوه‌های مختلف از جمله قوه قضائیه را مطرح کرد چرا که قوانین زیر سوال می‌رود. طبق قانون پروژه‌ای که اعتبار مصوب ندارد نباید به مناقصه برود. این کار خلاف آشکار است. علاوه بر این باید در طی نشست با حضور نمایندگان مجلس، دولتمردان و نمایندگان قوه قضائیه این بحث را مطرح کنیم که زیر پا گذاشتن قوانین اجحاف به گروهی است که سرمایه ملی کشور هستند. باید عنوان کنیم نیروی انسانی ابزار واقعی توسعه است و با عملکرد موجود نیروی انسانی توسعه یافته نابود می‌شود. در نهایت بازتاب این نشست و قطعنامه آن باید در اختیار رسانه‌ها قرار گیرد تا موج لازم برای آگاهی و همراهی جامعه ایجاد شود.

ملکیانی فرد گفت: ما در سمینار مشهد، اصفهان و آبادان نتایجی گرفتیم که سالها بعد معاون وزیر مسکن با اذعان به آن عنوان کرد اگر شما این کارها را نکرده بودید

امروز چیزی به عنوان پیمانکاری وجود نداشت. البته جای تاسف است که امروز و بعد از ۴۰ و چند سال، مجبوریم همان حرفها را تکرار کنیم.

وی در پایان گفت: خواسته نهایی ما تعیین تکلیف پیمانکارهاست. البته لازم است سازمان تامین اجتماعی، سازمان برنامه و همه نهادهایی که به نوعی در این حوزه مسئول هستند نیز در این نشست مشترک شرکت کنند.

وضعیت خود را با ابزارهای

روز به تصویر بکشیم

در ادامه رضا حاجی کریم عضو هیات مدیره سندیکای تاسیساتی و صنعتی ایران نیز که در این نشست حاضر بود عنوان کرد: برای توسعه وجود یک چارچوب محوری لازم است. متأسفانه نوع نگاه بخش خصوصی به تولید ثروت و بخش خصوصی در چهارچوبی نیست که به توسعه بیانجامد.

وی افزود: با این که مشارکت عمومی و خصوصی یک فرصت توسعه‌ای است اما در شرایط کنونی ورود به آن ریسک بزرگی است. دولت وظایف حاکمیتی خود را انجام نمی‌دهد و ما را به PPP احاله می‌دهد. از طرفی سرمایه‌گذار با ادبیات ما کار نمی‌کند و به دنبال مشارکت کمترین ریسک است.

وی با انتقاد از عملکرد اتاق بازرگانی تصریح کرد: اتاق بازرگانی طی این سالها به جز شکل‌سازی کاری نکرده است، البته خواست کار کند اما تا کنون برون‌دادی برای بخش خصوصی نداشته است. ما تلاش کردیم با حضور در اتاق بازرگانی به این شکل وزن بیشتری بدهیم اما علیرغم حمایت ما عملکرد این اتاق قابل دفاع نبود. نمونه این عملکرد ضعیف، نامه اتاق بازرگانی برای موادی از قانون رفع موانع تولید است که طی آن نه به سازمان برنامه توجهی شده، نه به نظام فنی و اجرایی و نه به پروژه‌های ما. در همین نامه سخن از طرح‌های هادی روستایی رفته در حالی که نقش ما در GDP بسیار بیشتر است.

وی در پایان پیشنهاد تولید محتوا داد و گفت: باید وضعیت خود را با ابزارهای روز برای حاکمیت به تصویر بکشیم، شاید

توقف پروژه‌های بلاتکلیف برای دولت ناخوش آیند باشد اما این ما هستیم که می‌توانیم دولت را برای توقف بخشی از پروژه‌ها تشویق کنیم. البته محتوای تولیدی علاوه بر حاکمیت، باید زبان قابل فهمی برای همه افراد جامعه داشته باشد. ضمن این به اعضای تشکلهای هم اطلاع‌رسانی کند تا از شرایط مناقصات و پروژه‌ها آگاه باشند و شرکتهایی که خصوصاً در رتبه‌هایی پایین قرار دارند در مناقصات با دادن مینوس خودکشی نکنند.

مدیران ما اعتقادی

به بخش خصوصی ندارند

در بخش دیگری از این نشست مهندس یونس محمدی از کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران عنوان کرد: به نظر می‌رسد مدیران ما اعتقادی به بخش خصوصی و حتی گفته‌های خود برای پرداخت مطالبات ندارند، در حالی که بازرسی اداره کار طی نامه‌ای اعلام کرده است که اگر پیمانکاران در پرداخت حقوق نیروی انسانی خود تاخیر کردند مجوز آنها باطل شود. وی افزود: باید در زمینه شرکت یا عدم شرکت در مناقصات پیش رو و نحوه دریافت مطالبات خود از دولت تدبیر مناسبی اندیشیده شود.

لزوم مقایسه شاخص‌های تعدیل

با آمار رسمی

مهندس موسی طاهری از انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت و گاز و پتروشیمی (اپک) نیز عنوان کرد: باید از سازمان برنامه بخواهیم شاخص تعدیلی که اعلام کرده است با آمار رسمی کشور از جمله آمار بانک مرکزی و مرکز آمار ایران مقایسه کند. البته ممکن است گفتگو با خود سازمان به نتیجه نرسد و لازم است از ظرفیت مطبوعات کشور نیز استفاده کنیم.

به ظرفیت عظیم موجود در صنعت

احداث توجه کنیم

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز در این نشست



پیام آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۳۰۳



دکتر گلابتونچی:

ما باید شرکتهای خود را زنده نگاه داریم، و با اقدامات عاجل شرایط کار را تسهیل نماییم و در نهایت گره از کار صنف خود باز کنیم.

وی پیشنهاد داد پیگیری این دو مورد بر عهده مهندس محمدی، دکتر گلابتونچی و خودش (مهندس آزاد) باشد.

لازم به ذکر است پایگاه خبری انتخاب گزارش تحلیلی و تصویری روز ۲۵ مرداد در گزارشی با عنوان «تماشا کنید: شکست یک وعده دیگر اقتصادی؟» به مواردی مانند «ماجرای شاخص تعدیل، موج جدید بیکاری و چوب سازمان برنامه لای چرخ اقتصاد ایران» پرداخته بود. گزارشی که در پی اعتراض پیمانکاران به نرخهای تعدیل اعلامی از سوی سازمان برنامه و بودجه منتشر شد. و تنها توجه مردم را به مسائل و مشکلات جامعه مهندسی جلب کرد. متن این گزارش بدین شرح بود:

است از ظرفیت اتاق بازرگانی نیز بهره‌مند شویم، بسیاری از ما عضو اتاق بازرگانی هستیم و حق داریم از این ظرفیت برای بیان مشکلات خود در همه حوزه‌ها از جمله تعدیل، اوراق خزانه و... استفاده کنیم. دبیر سندیکا تاکید کرد: اگر اقدامی نکنیم شرایط دشوارتر خواهد شد. ما باید شرکتهای خود را زنده نگاه داریم، و با اقدامات عاجل شرایط کار را تسهیل نماییم و در نهایت گره از کار صنف خود باز کنیم.

ادامه نشست تشکلهای برای حل مشکل پیمانکاران

در پایان این نشست مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران خواهان استفاده از پتانسیل‌های مختلف رسانه‌ای و غیررسانه‌ای برای طرح مسائل موجود صنعت احداث شد. وی در شرایط کنونی خواهان تداوم این نشست برای رسیدن به جمع‌بندی کامل در زمینه نحوه اقدام و عمل برای حل عاجل مشکل پیمانکاران و مشاوران کشور شد. همچنین از دبیرخانه سندیکا خواست تا با تشکیل کانال واتس‌آپی ارتباط نمایندگان تشکلهای حاضر در جلسه را فراهم کند. همچنین در بخش پایانی نشست، مهندس محمدی پیشنهاد تشکیل جلسه با کمیسیون عمران از طریق گفتگو با آقای بخشی پور را ارائه داد. مهندس آزاد نیز پیشنهاد نوشتن نامه‌ای از سوی شورای هماهنگی به آقای مخبر و درخواست تشکیل جلسه‌ای با حضور ایشان را داد.

حاضر بود. وی عنوان کرد: به نظر می‌رسد همه ما به نتیجه مشترکی از شرایط کنونی رسیده‌ایم اما برای ارائه راه حل، قبل از هر چیز باید به ظرفیت عظیم موجود در صنعت احداث توجه کنیم، ظرفیتی که درخواستها و انتظارات این بخش را قابل طرح و پیگیری می‌کند. ما باید از این ظرفیت جمعی استفاده کنیم چنانچه وقتی اعلام شاخص‌های تعدیل با تاخیر مواجه شده بود، نامه شورای هماهنگی که به تائید و امضای تشکلهای رسیده بود به ابلاغ آن انجامید.

وی گفت: در بحث تعدیل حدود ۴۰ نامه اعتراضی از طرف گروهها و تشکلهای به سازمان برنامه و بودجه ارسال شده بود. ما مهندسیم و اعتراض خود را با استدلال منطقی نشان می‌دهیم. این استدلال منطقی اثر دارد، و اگر شرایط را بهتر نکند مانع از بدتر شدن آن می‌گردد. اگرچه تعدیل سه ماهه سوم و چهارم بسیار بد بود اما نباید بگذاریم تعدیل سه ماهه اول و دوم بدتر از آن باشد. در این مسیر نوشتن نامه توسط تشکلهای، نوشتن نامه توسط شورای هماهنگی، مکاتبه با معاونت اول و ریاست جمهوری لازم است.

وی در پایان عنوان کرد: باید از ظرفیت شورای گفتگو نیز استفاده کنیم. در این زمینه، دولتمردان باید بدانند سطح مطالبات ما بالاتر از مدیران کل است و باید معاون رئیس جمهور خود را طرف گفتگوی ما بدانند. ما فعال اقتصادی هستیم. ما به دنبال نشان دادن عزت و اقتدار کشور هستیم و مسئولین محترم در حوزه مرتبط با کار ما باید در دفاع از این عزت و افتخار به یاری ما بیایند. در کنار شورای گفتگو لازم



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



شکست یک وعده دیگر اقتصادی؟

ماجرای شاخص تعدیل، موج جدید بیکاری و چوب سازمان برنامه لای چرخ اقتصاد ایران

سازمان برنامه و بودجه بالاخره با تأخیر در تاریخ ۲۵ تیرماه ۱۴۰۱ شاخص‌های تعدیل بهای اقلام نیمه دوم سال ۱۴۰۰ را اعلام کرد، شاخص‌هایی که البته با اعتراض شدید پیمانکاران از سراسر کشور مواجه شدند. طبق قوانین پیمان شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ باید مانند رویه سه ماهه‌های گذشته در پایان خردادماه ۱۴۰۱ ابلاغ می‌شد، اما انتشار آن‌ها تا ۲۵ تیرماه ۱۴۰۱ و با تأخیر حدوداً یک ماهه توسط سازمان برنامه و بودجه طول کشید.

سرویس اقتصادی «انتخاب»: سازمان برنامه و بودجه بالاخره با تأخیر در تاریخ ۲۵ تیرماه ۱۴۰۱ شاخص‌های تعدیل بهای اقلام نیمه دوم سال ۱۴۰۰ را اعلام کرد، شاخص‌هایی که البته با اعتراض شدید پیمانکاران از سراسر کشور مواجه شدند. طبق قوانین پیمان شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ باید مانند رویه سه ماهه‌های گذشته در پایان خردادماه ۱۴۰۱ ابلاغ می‌شد، اما انتشار آن‌ها تا ۲۵ تیرماه ۱۴۰۱ و با تأخیر حدوداً یک ماهه توسط سازمان برنامه و بودجه طول کشید. این تأخیرها در تئوری باعث زیان پیمانکاران می‌شود چرا که آن‌ها با محدودیت منابع مالی برای پیشبرد پروژه‌ها مواجه خواهند شد. این زیان از طرف دیگر باعث کند شدن پیشرفت پروژه‌ها نیز خواهد شد و البته پیمانکاران را نسبت به آینده بدبین خواهد کرد. اما شاخص تعدیل چیست و چرا این شاخص‌های ابلاغ شده برای نیمه دوم سال ۱۴۰۰ با اعتراض شدید پیمانکاران مواجه شده است.

شاخص تعدیل ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه

اگر بخواهیم به صورت ساده شاخص تعدیل را که هر سه ماه ابلاغ می‌شوند، تعریف کنیم، باید بگوییم شاخص‌های تعدیل همان نرخ تورم سه ماهه نسبت به شاخص مبنای پیمان است. شاخص مبنای پیمان نیز همان دوره‌ای است که به عنوان دوره مبنا

در قرارداد بین پیمانکار و کارفرما در نظر گرفته می‌شود. به صورت خلاصه شاخص مبنای پیمان دوره سه ماهه قبل از دوره‌ای است که پیمانکاران قیمت انجام پروژه را به کارفرمایان اعلام می‌کنند. مثلاً اگر پیمانکاری پیشنهاد قیمت پروژه را در پاییز به کارفرما ارائه می‌دهد شاخص مبنای پیمان تابستان است. به این ترتیب سازمان برنامه و بودجه شاخص‌های تعدیل یا همان تورم را نسبت به این دوره محاسبه و منتشر می‌کند.

اگر بخواهیم باز هم ساده‌تر کنیم این است که مثلاً پیمانکاران با کارفرمایان برای انجام یک پروژه با یک مبلغ مشخص، توافق می‌کنند. حال هر سه ماه که این پروژه در حال انجام است ممکن است تورم ایجاد شود و دولت برای هر دوره سه ماهه یک نرخ تورم یا همان شاخص تعدیل اعلام می‌کند. کارفرما بعد از بررسی کارکرد پیمانکار باید این نرخ را به او بپردازد چرا که تورم باعث شده هزینه‌های اجرای پروژه توسط پیمانکار بیشتر از مبلغ مورد انتظار در قرارداد باشد. در واقع کارفرما با پرداخت به پیمانکار بر اساس همین تورمی که دولت اعلام کرده هزینه اجرای پروژه را تعدیل می‌کند. زمانی که کارفرما دولت باشد مثلاً بانک مسکن یا وزارت راه و شهرسازی در این صورت سازمان برنامه و بودجه در اعلام شاخص‌های تعدیل ممکن است جانب دولت یا همان کارفرما را بگیرد و شاخص تعدیل را بسیار کم اعلام کند.

حال سازمان برنامه و بودجه شاخص‌های تعدیل یا همان تورم سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰ را البته با تأخیر اعلام کرده و اعداد منتشر شده نشان می‌دهد که تورم سه ماهه سوم و چهارم نسبت به سه ماهه اول و دوم گاهی منفی و یا اینکه با نرخ‌های بسیار پایین یک یا ۲ درصد است. این در حالیست که با توجه به داده‌های مرکز آمار ایران و حتی بانک مرکزی تورم سه ماهه سوم و چهارم سال رقمی بسیار بیش از این است. به عنوان مثال تورم اقلام مصرفی چه در بخش

کالا و چه در بخش خدمات در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰ درصد و در سه ماهه چهارم همان سال نیز ۱۷ درصد اعلام شده است. به همین دلیل پیمانکاران مختلف و انجمن‌های صنفی نسبت به این شاخص‌ها اعتراض خود را اعلام کردند.

به عنوان مثال انجمن شرکت‌های راهسازی ایران، انجمن شرکت‌های ساختمانی، تأسیسات مکانیکی، برق و راهسازی استان کرمان، انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان غربی، انجمن پیمانکاران عمرانی استان آذربایجان شرقی و بسیاری از افراد دیگر از جمله دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران از جمله معترضان به این شاخص‌های اعلامی هستند.

پیمانکاران بر این عقیده هستند که این شاخص‌ها با تورم واقعی در کشور اختلاف فاحشی دارد و به همین دلیل در این شرایط پیمانکاران زیان خواهند دید و به همین دلیل پیشرفت پروژه‌ها بسیار کند خواهد شد و از طرفی این امر روی کیفیت پروژه‌ها نیز اثرگذار خواهد بود. به این ترتیب از منظر پیمانکاران این شاخص‌های تعدیل ضمن ایجاد رکود و توقف و تعطیلی بسیاری از پروژه‌های عمرانی به دلیل عدم توانایی پیمانکاران در اجرای قراردادهایشان، از طرف دیگر به وضوح اعلام کرده‌اند حتی خطر ورشکستگی برای بسیاری از شرکت‌های کوچک و متوسط محتمل است.

وقتی یک بخش اقتصادی دچار آسیب

پیمانکاران بر این عقیده هستند که این شاخص‌ها با تورم واقعی در کشور اختلاف فاحشی دارد و به همین دلیل در این شرایط پیمانکاران زیان خواهند دید و به همین دلیل پیشرفت پروژه‌ها بسیار کند خواهد شد



پیام‌آبادگران
تیرومرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

می شود اثر خود را روی بخش های دیگر اقتصاد خواهد گذاشت و بحث شرکت های پیمانکاری و تعیین تورم دستوری توسط سازمان برنامه و بودجه برای شرکت های پیمانکاری نیز می تواند تبعاتی برای کشور داشته باشد.

تاخیر زیاد در تحویل و کاهش کیفیت پروژه ها

از دید پیمانکاران این میزان تعدیل یا تورم اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه برای سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ اصلا با تورم واقعی مطابقت ندارد و این امر باعث می شود که روند اجرای عادی پروژه ها مختل شود. طبیعتا با این شرایط پیمانکاران احتمالا نتوانند پروژه ها را به موقع تحویل دهند چرا که طبق گفته خود پیمانکاران بسیاری از این شرکت ها به دلیل عدم توانایی در جبران هزینه های مازاد از ادامه انجام کار انصراف خواهند داد و احتمالا تعدادی نیز ورشکست شوند. همچنین به دلیل افزایش هزینه ها احتمالا مواد و مصالح بی کیفیت در ساخت پروژه ها به کار گرفته خواهد شد که این نیز می تواند تبعات جبران ناپذیری برای کشور داشته باشد.

مسکن ملی و تاثیر منفی شاخص های تعدیل ابلاغ شده

دولت قصد دارد که طی چهار سال چهار میلیون واحد بسازد تا بتواند عرضه در بازار مسکن را افزایش و به تبع آن تورم این بخش را کنترل کند. اما قیمت گذاری دستوری شاخص های تعدیل می تواند اثر منفی بر این پروژه ی سنگین و البته حساس دولت داشته باشد. دولت به عنوان کارفرما ساخت مسکن ملی را برعهده شرکت های ساختمانی قرار داده و اعلام شاخص های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم سال بسیاری از پیمانکاران این حوزه را شوکه کرده است. گزارش هایی موجود است مبنی بر اینکه ساخت مسکن ملی پیشرفت زیادی نداشته و بعد از گذشت یک سال دولت هنوز نتوانسته حتی یک واحد را تحویل دهد. طبق اعلام دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی سازمان برنامه و بودجه، شاخص های تعدیل مصالح ساختمانی و آهن در سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ را منفی اعلام کرده و این تلویحا بدین معناست که ادامه پروژه مسکن ملی برای پیمانکاران این

پروژه عملا امکان ناپذیر است. قیمت سیمان و مصالح ساختمانی در سه ماهه چهارم سال به شدت افزایش پیدا کرد و همین امر بهای تمام شده ساخت واحد مسکونی را افزایش داده است. پیمانکاران ساختمانی انتظار داشتند که دولت با تعدیل های واقعی (تعدیلی معادل ۱۰ درصد برای سه ماهه سوم و ۱۷ درصد برای سه ماهه چهارم) خسارت ها و هزینه های مازاد آن ها را جبران کند تا تاب و توانی برای ادامه کار داشته باشند، اما نرخ های اعلامی دولت این پیمانکاران را ناامید کرده است.

چندی پیش رئیس بنیاد مسکن که برادر علی نیکزاد است، از تحویل اولین سری واحدهای نهضت ملی مسکن در نیمه دوم سال خبر داد و گفت پیمانکاران چاره ای جز پایبندی به تعهدشان ندارند چرا که با افزایش نهادهای تولید صرفه اقتصادی آن ها کاهش خواهد یافت. اما در این بین دو نکته وجود دارد: اول اینکه این صحبت ها قبل از انتشار شاخص های تعدیل بیان شده است. دولت شاخص ها را با تاخیر اعلام کرده و بنابراین پیمانکاران احتمالا مجاز به تاخیر در تحویل پروژه ها خواهند بود. دوم اینکه از دید پیمانکاران به ویژه پیمانکاران انبیه شاخص های اعلامی برای این رشته توسط سازمان برنامه در بعضی از فصول مانند مصالح ساختمانی منفی است در حالی که قیمت مصالح در زمستان سال گذشته گاهای بیش از دو برابر بوده است. آن ها به امید پرداخت تعدیل به کار خود ادامه دادند، اما اکنون احتمالا عنوان خواهند کرد که زیان های سنگینی بر آن ها وارد شده است و توان ادامه کار با این وضعیت را نخواهند داشت. نکته اینجاست حتی اگر به کار خود ادامه دهند احتمالا واحدهایی بی کیفیت با مصالح بسیار ارزان تحویل مردم خواهند داد که تجربه گذشته ساخت مسکن مهر را به خاطر می آورد. شاخص های اعلامی سازمان برنامه به حدی برخی از پیمانکاران را عصبانی کرد که انجمن شرکت های راهسازی ایران این اقدام سازمان را امری خلاف شرع و خیانت در امانت دانسته که اعتماد پیمانکاران را از بین برده است؛ بنابراین دست کم آن ها در آینده نسبت به همکاری با دولت برای اجرای پروژه ها تجدید نظر خواهند کرد.

آسیب مضاعف به نیروی کار

ورشکستگی پیمانکاران جدای از تأثیری که بر

خود پروژه ها و کیفیت آن ها خواهد داشت به کارگران و نیروی کار که خود آن ها نیز توسط پیمانکاران به شدت استثمار می شوند و کار بسیار سخت و طاقت فرسا را با حقوق های بسیار پایین و گاه بدون بیمه انجام می دهند آسیبی مضاعف را تحمیل خواهد کرد. پیمانکاران زمانی که نتوانند از پس هزینه های خود برآیند دیواری کوتاه تر از کارگران را پیش روی خود ندارند و به همین دلیل یا حقوق آن ها گاه تا چند ماه به تعویق می افتد و پیمانکار به امید دریافت پول از کارفرما حقوق او را به پرداختی کارفرما موکول می کند و یا اینکه این کارگران در نتیجه کاهش هزینه های کارفرما از کار اخراج خواهند شد.

تجربه سال های گذشته در پروژه های مختلف پارس جنوبی و وضعیت اسفناک قشر کارگرانی که برای پیمانکاران کار می کردند و گاهی حقوق آن ها تا شش ماه پرداخت نمی شد نمونه ای از برخورد پیمانکاران با کارگران است. حتی گاهی در اختلاف بین پیمانکار و کارفرما بر سر میزان پرداختی و اعتراض کارگران که قربانی این اختلافات شده اند، خود کارفرمایان ناچار به پرداخت حقوق کارگران می شدند. بماند که بسیاری از این کارگرانی که برای پیمانکاران انبیه کار می کردند، در بدترین شرایط کاری و کمترین امکانات کار می کردند.

در حالت کلی ورشکستگی شرکت های پیمانکاری در بخش های مختلف حتی می تواند تاثیر خود را بر رشد اقتصادی کشور بگذارد آن هم در شرایطی که رئیس جمهور رشد اقتصادی ۸ درصدی را برای سال ۱۴۰۱ تعریف کرده است. به عنوان مثال مدیرعامل بانک مسکن اسفند سال گذشته اعلام کرد که بخش مسکن به صورت مستقیم ۵ درصد و به طور غیرمستقیم ۱۲ تا ۱۳ درصد در تولید ناخالص داخلی کشور سهم دارد و بخش زیادی از نقدینگی کل کشور جذب بخش مسکن می شود.

افزایش تولید مسکن می تواند منجر به افزایش تولید سیمان و مصالح ساختمانی و فولاد و انواع مختلفی از صنایع مرتبط شود و از این طریق به صورت غیر مستقیم رشد اقتصادی کشور را تحت تاثیر قرار دهد. به این ترتیب ورشکستگی پیمانکاران بخش انبیه و یا کنار کشیدن آن ها از انجام پروژه ها می تواند به این شکل موجب کاهش رشد اقتصادی کشور شود.



افتتاح پایانه مترویی اکباتان با همت شرکت بلندپایه

پس از گذشت ۱۴ سال از زمان شروع عملیات اجرایی پایانه مترویی اکباتان به عنوان بزرگترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری، مراسم افتتاح این پایانه شنبه ۲۹ مرداد ۱۴۰۱ با حضور علیرضا زاکانی شهردار تهران، احمد وحیدی وزیر کشور، مهدی چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران، سید مجتبی شفیعی معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و جمعی از مسئولان شهری و کشوری در پایانه زیرزمینی قطارهای شهری شهرک اکباتان برگزار شد. پیمانکار اصلی این پایانه زیرزمینی شرکت «بلند پایه» از شرکتهای عضو سندیکا بود که توانست به ۱۴ سال توقف این پروژه پایان دهد. شرکت بلند پایه با بیش از نیم قرن فعالیت، از شرکتهای ریشه دار مهندسی است که طراحی و ساخت پروژههای بزرگی مانند برج میلاد در کارنامه آن قرار دارد.



جزئیات بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور

در آغاز این مراسم مسعود درستی مدیرعامل شرکت مترو تهران در مراسم بهره‌برداری از بزرگترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور اظهارداشت: شبکه خطوط مترو تهران با گذشت حدود به ۲۴ سال از آغاز بهره‌برداری آن، اکنون در قالب ۷ خط و با ۱۴۲ ایستگاه مشغول خدمت‌رسانی بی‌وقفه و همه روزه به شهروندان پایتخت است. حجم عظیم تردد

و جابه‌جایی مسافران در ابعاد میلیونی طی این سالیان متمادی، سخت‌افزار شبکه راه‌آهن ریلی زیرزمینی را به تحلیل برده و هزینه‌های تعمیر و نگهداری آن را افزون و البته ضروری ساخته است.

وی گفت: در چنین وضعیتی بهترین راهکار برای بهره‌مندی بهینه از ناوگان حمل و نقل ریلی و ارائه سرویس‌های تعمیراتی به هنگام و روزآمد جهت حفظ و تداوم جریان حرکت قطارها در شبکه موجود بهره‌گیری از پایانه‌های مستقل در هر یک از خطوط

مترو است.

مدیرعامل شرکت مترو تهران افزود: در طول چند سال اخیر، وظیفه تعمیر و نگهداری ناوگان ریلی شبکه مترو تهران بر دوش دو پایانه فتح‌آباد و صادقیه بوده که این امر هم توان عملیاتی این دو مجموعه را فرسوده ساخته و همزمان ارائه خدمات و تعمیرات قطارها را افزایش داده است.

درستی بیان کرد: در همین راستا راه‌اندازی پایانه‌های مستقل در خطوط مختلف مدتی است جزو اولویت‌های اصلی



می‌تواند کمک‌کننده مدیریت در شرایط اضطرار برای اعزام یا تخلیه قطارها باشد و جمع‌آوری کارگاه ساخت پایانه اکباتان با اتمام پروژه، به عملیات تجهیز ساخت پلازای روی سطح پایانه تغییر پیدا می‌کند.

شفیعی با بیان اینکه ایران از نظر ساخت تونل و ایستگاه‌های مترو کاملاً خودکفاست، گفت: علی‌رغم تمامی مشکلات اقتصادی، مترو تهران در میان ۲۵ شهر دنیا از نظر طول و ایستگاه رتبه بیستم را دارد.

وی درباره اقدامات حمل و نقلی به منظور بازگشایی مدارس عنوان کرد: باید ظرفیت زیرساخت‌های حمل و نقلی پیش از بازگشایی مدارس افزایش پیدا کند و تنها برنامه‌ای که به صورت جدی می‌توان روی آن تمرکز کرد، بهبود و برنامه ریزی در حوزه اتوبوسرانی است.

اگر برای تکمیل پروژه‌ها مقروض هم

شویم، باز به نفع شهر است

مهدی چمران رئیس شورای اسلامی شهر تهران در مراسم «افتتاح بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور» اظهار



و مهندسی را شامل می‌شود. این پایانه ظرفیت پذیرش ۲۱ رام قطار را دارا بوده که ۹ خط ریلی آن دارای جایگاه تعمیرات دوره‌ای و سرویس قطارها است.

مدیرعامل شرکت مترو تهران اظهار داشت: از نکات بارز طراحی و اجرای سازه پارکینگ اکباتان، ایجاد دهانه‌های بزرگ به ابعاد ۳۸ متر با استفاده از خراباهای فلزی جهت نصب سوزن و ایجاد انشعاب‌های مختلف برای هدایت قطارها به هر یک از ۲۱ خط ریلی تعبیه شده، همچنین طراحی و اجرای ۲۱ هزار مترمربع کانال تهویه هوا با ورق‌های گالوانیزه و سازه‌های فلزی متصل به سقف، اجرای بارانداز، جرثقیل دروازه‌ای و سیستم هوای فشرده است.

درستی گفت: احداث پایانه اکباتان به صورت زیرزمینی باعث شده است تا ضمن رعایت ضوابط ایمنی، کمترین مزاحمت برای اهالی منطقه و همچنین کمترین آسیب برای مناظر شهری را به دنبال داشته باشند.

کارگاه ساخت پایانه مترو اکباتان به پلازا تبدیل می‌شود

سید مجتبی شفیعی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در مراسم «افتتاح بزرگ‌ترین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور»، ضمن تشکر از زحمات تمامی افراد دخیل در ساخت پایانه اکباتان طی ۱۴ سال گذشته، گفت: پایانه اکباتان

برنامه‌های اجرایی شرکت مترو تهران قرار گرفته که یکی از مهمترین آنها پایانه اکباتان در غربی‌ترین نقطه خط ۴ است. وی گفت: بدنه اصلی خط ۴ مترو تهران به طول تقریب ۲۲ کیلومتر و شامل ۱۹ ایستگاه، از میدان شهید کلاهدوز در شرق تهران آغاز و تا ایستگاه ارم‌سبز در غرب پایتخت ادامه دارد. این خط به دلیل گذر از زیر معابر پرتردد شهر همچون خیابان‌های آزادی، انقلاب، پیروزی و همچنین شهرک اکباتان، یکی از پرمسافرترین کریدورهای شرقی - غربی حمل و نقل درون‌شهری به شمار می‌آید.

مدیرعامل شرکت مترو تهران اظهار داشت: از جمله مزایای خط ۴، بهره‌مندی قطارهای این خط از خدمات تعمیر و نگهداری و اورهال، در دو پایانه شهید کلاهدوز و اکباتان در ابتدا و انتهای خط مذکور است که همین امر منجر به کاهش سرفاصله حرکتی قطارها و افزایش ظرفیت مسافرگیری در خط ۴ می‌شود.

درستی بیان کرد: عملیات اجرایی پایانه اکباتان که نخستین پایانه زیرزمینی قطارهای شهری در کشور به حساب می‌آید، از سال ۱۳۸۷ شروع و امروز پس از ۱۴ سال انتظار، شاهد بهره‌برداری از فاز نخست آن هستیم.

وی گفت: پروژه ساخت پایانه اکباتان در ۲ طبقه طراحی شده و ۷۰ متر مترمربع زیربنا با کاربرهای اداری و خدمات فنی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران: به جز تونلها و برخی ایستگاهها که کار اجرایی آن توسط قرارگاه خاتم صورت گرفته، همه پیمانکارهای فعال در پروژه‌ها از بخش خصوصی هستند و در مجموع تلاش بر این است از همه امکانات و ظرفیتهای موجود برای سازندگی در کشور استفاده شود.





کرد؛ امیدواریم شاهد باشیم که پروژه های شهرداری بعد از مدتی توقف، در چرخه حرکت قرار گیرد و در مسیر ازدیاد واگن ها و کوتاه کردن سرفاصله فشارها در مترو قرار گیریم.

وی افزود: این پروژه می توانست زودتر به اتمام برسد؛ مثلاً بیمارستان حکیم در سه سال ساخته شد و این نشان می دهد اگر تلاش کنیم، پروژه ها به موقع به اتمام می رسد؛ حتی اگر برای تکمیل یک پروژه مقروض شویم، باز هم این کار به نفع شهر و شهرداری است.

چمران ادامه داد: در هر خطی نیاز به سیستم پایانه ها در ابتدا و انتهای آن داریم و امیدواریم دولت و مجلس کمک های خودشان را در حوزه مترو انجام دهند که بدون کمک آنها مترو در هیچ شهری به بهره برداری نخواهد رسید؛ حمایت در این حوزه از نظر سوخت و مصرف آن، آلودگی هوا، اتلاف وقت و انرژی به نفع کشور خواهد بود.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران اضافه کرد: جابجایی این تعداد مسافر در روز توسط مترو قابل قبول نیست و این ساختار و ظرفیت، توان جابجایی بیشتر از یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در روز را دارد و هر چقدر میزان سفرها با مترو بیشتر شود،

آلودگی هوا و ترافیک کمتر و به صرفه و صلاح اقتصادی کشور خواهد بود.

وی در حاشیه این مراسم و در گفتگو با خبرنگار پیام آبادگران با اشاره به نقش بخش خصوصی در اجرای بسیاری از پروژه های شهری عنوان کرد: به جز تونلها و برخی ایستگاهها که کار اجرایی آن توسط قرارگاه خاتم صورت گرفته، همه پیمانکارهای فعال در پروژه ها از بخش خصوصی هستند و در مجموع تلاش بر این است از همه امکانات و ظرفیتهای موجود برای سازندگی در کشور استفاده شود.

تکمیل پروژه های بر زمین مانده در دستور کار قرار دارد

شهردار تهران نیز در این مراسم حاضر بود و عنوان کرد: تلاش کردیم توجه به تحول در حوزه مدیریت و بعد از آن توجه به تحول اجتماعی را دنبال و نقشه راه تعالی را در شهر ترسیم کنیم که در همان گام اول یک الگویی را مبتنی بر چشم انداز ۱۰ ساله در ۱۲ سیاست و ۹۰ کلان پروژه را ابراز داشتیم؛ همزمان توجه به پروژه های بر زمین مانده و تاکید بر تکمیل این پروژه ها نیز در دستور کار قرار گرفت.

علیرضا زاکانی اظهار کرد: با این شروع و افتتاح، آغاز یک راهی رقم خواهد خورد؛ ۱۳ روز دیگر یک سالگی این دوره از مدیریت شهری است و اگر به گذشته برگردم و نیم نگاهی تا امروز داشته باشم، دو مقطع

برجسته را می توانم یاد کنم؛ نخست استقرار و عبور از موانع و مشکلات و دوم شناخت نیازها و ارائه یک الگو و تحول در کلانشهر تهران.

وی افزود: قبل از سال جدید گام اول برداشته شد، مهمترین بخش این بود که به ثبات مالی برسیم و از اضطرار مالی خارج شویم؛ با تمهیدات و صرفه جویی ها و اولویت بندی، شرایط به سمتی رفت که به ثبات رسیدیم و امکانی را فراهم کردیم که گام به گام تحول در شهر را دنبال کنیم.

برای بهره برداری از پروژه ها منتظر مراسم افتتاحیه نمی مانیم

شهردار تهران با بیان اینکه به هیچ وجه برای بهره برداری از پروژه ها منتظر مراسم افتتاحیه نمی مانیم و بهره برداری از پروژه ها باید به محض اتمام آن انجام شود، اضافه کرد: توجه به گام دوم در ماه های اخیر برای ما فرصتی خلق کرد که علاوه بر شناخت و دقت در زوایای شهر، هدف گذاری ناظر در سه تحول، صورت گیرد؛ نخست تحول در بخش سخت و کالبدی شهر، دوم تحول در حوزه نرم و زیست شهری که بر اساس آن مجموعه های فرهنگی و اجتماعی در این حوزه برای خودشان پروژه هایی برای تحول مهیا کردند، سومین مورد تحول در حوزه فناوری بود که با تصویب سازمان فناوری مسیری هموار شد که با ۱۱ کلان پروژه در این حوزه نیز تحول را دنبال کنیم.

مدیرعامل شرکت مترو تهران :
از نکات بارز طراحی و اجرای سازه پارکینگ اکباتان، ایجاد دهانه های بزرگ به ابعاد ۳۸ متر با استفاده از خریاهای فلزی جهت نصب سوزن و ایجاد انشعاب های مختلف برای هدایت قطارها به هر یک از ۲۱ خط ریلی تعبیه شده است



مشکلات وجود دارد که مدیریت شهری از سالیان گذشته تا امروز تحمل می‌کند؛ اوج پروانه‌ها سال ۹۱ بوده که از ۳۱ هزار مورد در این سال به ۵۵۰۰ مورد در سال گذشته رسیده است، در واقع تکیه به این منبع کار نادرستی است و همه بار را نباید بر آن سوار کرد، چرا که مانع جهش شهر می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: با تخصیص بودجه از سوی شورا، امکان فرصت از طریق مولدسازی و مشارکت داریم تا بار شهر را در جهت افق‌های بالاتر برداریم و همگام با مجموعه‌های علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری این مسیر را پیش ببریم؛ می‌توانیم با ۲۸۱ پروژه مشارکتی به ارزش ۳۰۰ هزار میلیارد تومان امکانی فراهم کنیم که محل مشارکت و تلاش در جهت ساختن را داشته باشد؛ این شنبه نویدی است در راستای تحول شهر و انجام پروژه‌های بزرگ مقیاس در شهر تا هر هفته مردم خبر خوشی داشته باشند.

زاکانی افزود: در حوزه زیرساختی، هفته پیش برای ۱۵ درصد اولیه ۶۳۰ دستگاه واگن مترو، وزیر کشور با سازمان برنامه مکاتبه کردند و مقدمات آن مهیا شد؛ همچنین در خصوص قطارها، در یک قرارداد ۱۱۳ دستگاه با مجموعه‌های داخل کشور و تخصیص ۷۷ میلیون یورویی توسط دولت از فروش نفت انجام شد و تعهد وزارت کشور برای جبران الباقی آن باعث می‌شود در حوزه بهره‌برداری نیز کارکرد خود را داشته باشیم؛ در بازسازی نیز بخشی از قطعات وارد کشور شده و بخش دیگر آن نیز در حال دنبال شدن است.

تقدیر از مشاور و پیمانکار

در پایان این مراسم از دست اندرکاران این پروژه از جمله پیمانکاران و مشاوران حاضر در این پروژه تقدیر شد که در میان آنها مهندس بهروز نوری خواجه‌ی رئیس هیات مدیره شرکت بلندپایه و مهندس داوود موسی‌وند مدیر پروژه اکباتان حاضر بودند و لوح تقدیری به پاس زحمات خود در اتمام این پروژه زیربنایی دریافت کردند.



فعال می‌شود؛ در حوزه فنی و عمرانی سالها بود پروژه شهید بروجردی در منطقه ۱۸ خوابیده بود و در دو فاز در آبان و بهمن این پروژه تحویل می‌شود؛ همچنین پروژه شهید شوشتری در شرق تهران سالها بود که بر زمین مانده بود و از سه هفته پیش قطعه اول آن آغاز شد و امیدواریم در خرداد ۱۴۰۲ قطعه اول را بتوانیم افتتاح کنیم که اگر دو قطعه آن تکمیل شود، ۱۰۵ درصد ترافیک کل تهران و ۵۰ درصد ترافیک شرق تهران را کم می‌کند.

شهردار تهران یادآور شد: با وزارت دفاع در خصوص یادگار امام تفاهم شد و به زوری این پروژه پس از سالها شروع و با زمانبندی تقدیم مردم می‌شود؛ در حوزه اجتماعی امروز مفتخریم که ۳ هزار تخت برای معتادان و آسیب‌دیدگان مهیا کنیم و ۱۵۰۰ تخت دیگر در دست آماده شدن است.

بدون هیاهو به دنبال باز شدن گره

زندگی مردم هستیم

شهردار تهران عنوان کرد: امروز در رکود شهرسازی به سر می‌بریم و از گذشته

وی عنوان کرد: توجه به این مسائل که در بخش کالبدی؛ یک شهر الگو، در بخش زیست شهری؛ سبک زندگی پیشرو و در حوزه فناوری یک شهر هوشمند را برای ما به ارمغان آورد، در دستور کار قرار گرفت؛ در این بخش از امروز شنبه‌های افتخار و امید را شاهد خواهیم بود، به این معنا که هر شنبه افتتاح در مقیاس شهری خواهیم داشت؛ امروز افتتاح بزرگترین پایانه کشور خواهد بود و هر شنبه تا دهه فجر افتتاح پروژه‌های بزرگ مقیاس را خواهیم داشت که برخی از آنها جزو آرزوهای مدیریت شهری در سال‌های گذشته بوده؛ مثلاً در قالب ساخت مسکن، ساخت مترو و توسعه ایستگاهی پروژه‌هایی خواهیم داشت که به عنوان نمونه تا نوروز ۱۴۰۲ ایستگاه‌های مترو از ۱۴۳ به ۱۵۵ ایستگاه خواهد رسید. پروژه شهید بروجردی طی ۲ فاز تا بهمن ماه به بهره‌برداری می‌رسد

زاکانی بیان کرد: اگر امروز از ۲۲۰۰ اتوبوس برای خدمت‌گیری بهره‌مند هستیم تا عید سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۵۵۰۰ اتوبوس در شهر



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳





در حاشه مراسم افتتاحیه بزرگترین پایانه قطارهای زیرزمینی کشور، مهندس بهروز نوری خواجوی رئیس هیات مدیره شرکت بلندپایه در پاسخ به سوال خبرنگار ماهنامه در زمینه توانمندی شرکتهای ایرانی تاکید کرد: برای ارزیابی توان و دانش مهندسان ایرانی باید به آنچه در داخل و خارج از کشور ساخته اند نگاه انداخت. مهندسان ایرانی از پتانسیل بسیار بالایی برخوردارند و با فراهم شدن بسترهای مناسب، می توانند علاوه بر اجرای پروژه های ماندگار در کشور، ساخت و ساز را در بازارهای منطقه از جمله کشورهای همسایه گسترش دهند و با صدور خدمات فنی و مهندسی چشم اندازهای جدیدی را در حوزه صنعت ساخت ایجاد کنند.

از مهندس نوری خواجوی در زمینه حضور شرکتهای چینی و روسی، و رقابت با شرکتهای خصولتی پرسیدیم که ایشان تاکید می کند: آنچه اهمیت دارد ارتقای توان، تجربه و دانش شرکتهای بخش خصوصی است که زمینه را برای حضور پررنگ و برجسته تر آنها نسبت به سایر شرکتها اعم از داخلی و خارجی فراهم می کند.

گسترش فضای کار با صدور خدمات فنی و مهندسی

در مراسم افتتاح بزرگترین پایانه قطارهای زیرزمینی کشور، مهندس هادی نوری خواجوی مدیرعامل شرکت بلندپایه هم حاضر بود. وی در پاسخ به سوال خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران، در زمینه حضور بخش خصوصی در پروژه های درون شهری عنوان کرد: برای حضور بخش خصوصی در پروژه های زیربنایی دو پیش شرط «توانمندی این بخش» و «نگاه مثبت به حضور بخش خصوصی» در کنار هم قرار می گیرند. ترکیب این دو عامل به انجام پروژه هایی مانند پروژه اکباتان می انجامد. وی در پاسخ به سوال ما که آیا حضور شرکتهایی مانند قرارگاه بازار کار را برای پیمانکاران بخش خصوصی محدود می کند، عنوان کرد: چنین تعریفی وجود

در حوزه های کلان وارد میدان می شوند چون این عرصه را آزموده اند اما در عملیات اجرایی بیشترین استفاده از ظرفیت های مهندسان ایرانی صورت می گیرد. از رویکرد دولت در تشویق پیمانکاران به سرمایه گذاری می پرسیم، وی معتقد است: هر چه قدر پروژه بزرگتر تعریف شود، و عواملی مانند طراحی، تامین تجهیزات، تامین مالی و ... در درون آن قرار بگیرد، پایش آن برای دولت راحت تر می شود، اما این که انتظار داشته باشیم تمامی شرکتهای پیمانکاری می بایست یا فاینانس کنند یا حذف شوند نمی تواند رویکرد درستی باشد.

ندارد که همه پروژه ها را قرارگاه انجام دهد، آنجایی که ضرورت زمان و منابع ایجاد کند قرارگاه وارد کار می شود. اما این به معنای کنار گذاشتن بخش خصوصی نیست. تا زمانی که زیرساخت کشور ما تکمیل نشده است ظرفیت موجود برای کار مهندسی پابرجاست. سیستم آموزشی نشان می دهد رشته های مهندسی کماکان مورد توجه و انتخاب جوانان است، در پاسخ به این انتخاب، صدور خدمات فنی و مهندسی می تواند فضای کار در این عرصه را گسترده تر کند و امکان اشتغالزایی برای مهندسان جوان ایرانی را فراهم آورد.

از مهندس هادی خواجه نوری در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی توسط شرکت بلندپایه پرسیدیم که اظهار داشت: طراحی و اجرای ۴ پروژه ملی عراق در دست شرکت بلندپایه است از جمله ورزشگاه الزوراء که روز ۱۳ رجب افتتاح شد. وی در زمینه مشکلات موجود بر سر راه صدور خدمات و فنی گفت: مشکلات موجود در این مسیر هم جنس مشکلات کار در داخل کشور است. البته ترجیح می دهم به جای واژه مشکل از کلمه چالش استفاده کنم. چالش هایی که در دل کار هست. گاهی وقتها اولویتهای بودجه ای باعث می شود تامین منابع با آن چیزی که مدنظر پیمانکار است تطبیق نداشته باشد. از مهندس خواجوی در زمینه حضور شرکتهای روسی و چینی در ایران می پرسیم که می گوید: این شرکتها بیشتر



مهندس هادی خواجه نوری:
تا زمانی که زیرساخت کشور ما تکمیل نشده است ظرفیت موجود برای کار مهندسی پابرجاست



دبیر سندیکا در اولین همایش بزرگ «دیپلماسی اقتصادی» عنوان کرد

کشورهای همسایه به دنبال خدمات فنی و مهندسی ما هستند



روز شنبه ۲۵ تیرماه به دعوت خانه دیپلماسی ایران نشستی در مرکز همایش‌های صدا و سیما تحت عنوان «همایش دیپلماسی اقتصادی» برگزار شد. در این نشست، دیپلماسی اقتصادی حلقه مفقوده اقتصاد کشور عنوان شد و الزامات تغییر رویکرد در این زمینه از فعالیت‌های دولتی به سمت فعالیت‌های بخش خصوصی مطرح شد. دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که یکی از سخنرانان این همایش بود خاطرنشان کرد: اگر در صدور خدمات فنی مهندسی فعال شویم، ارزآوری و اشتغال مطمئن داریم به شرط آن که استراتژی مشخص با برنامه‌ای متقن و فرماندهی درست داشته باشیم.



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

نویسنده این مطلب می‌گفت بروید و در ایران سرمایه‌گذاری کنید. او می‌گفت ایران بهترین نیروی انسانی کارآمد، بهترین زیرساخت‌ها و بهترین منابع زیرزمینی در منطقه را دارد و موقعیت ژئوپولیتیک ایران مثال‌زدنی است. اگر کسی در ایران سرمایه‌گذاری کند به تمامی مرزها دسترسی دارد. ما بنادر، مراکز، استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان را داریم پس الان کشور از نظر سیاسی به یک پایداری رسیده، چندین دولت عوض شده و این کشور همچنان پایدار مانده است. گاهی هم اختلافات سیاسی داریم، اما همین اختلاف سیاسی نشان‌دهنده نضج سیاسی ماست و گرچه برخی جاها از ادب و اخلاق دور می‌شویم، اما همه اینها درست می‌شود. احساس من این است که دولت سیزدهم به این حقیقت پی برده که باید در روابط بین‌الملل چشم‌ها را شست. ما باید روابط بین‌الملل را با توجه ویژه‌ای دنبال کنیم. صالحی تاکید کرد: در حال حاضر همه چیز داریم و آماده ورود به بحث دیپلماسی اقتصادی هستیم. ترکیب دیپلماسی اقتصادی اولویت‌ها را نشان می‌دهد و وزارت

اقتصادی باید بر عهده وزارت امور خارجه باشد. وی گفت: همایش «دیپلماسی اقتصادی» وابسته به هیچ نهادی در دولت و مجلس نیست. مهمانپرست، افزود: اگر بخواهیم نیمه پر لیوان را نگاه کنیم باید به بحث زیرساخت‌ها اشاره کنیم و سپاس‌گزار باشیم از کسانی که سهمی در این تحولات داشتند. همیشه بایستی مطالبه‌گر باشیم، چون محرک دولت‌ها مطالبه‌گری ملت‌هاست. درباره برق باید بگویم در ابتدای انقلاب پیک برق ایران چیزی حدود چهار هزار مگاوات بود، اما امروز پیک ما به ۶۸ هزار مگاوات رسیده است و در حالی که جمعیت ما دوونیم برابر شده است، این میزان تولید برق شوخی نیست، من ساعت‌ها می‌توانم بنشینم و در وصف این نعمات الهی و دستاوردها سخن بگویم اما آیا ما باید راضی باشیم؟ خیر باید مطالبه‌گر باشیم البته بعضی جاها هم اشتباه عمل کرده‌ایم؛ مثل زدن چاه‌ها که باعث نشست دشت‌ها، عمق چاه‌ها و... شده است. صالحی توضیح داد: شما را به مقاله چندین سال پیش نیویورک تایمز ارجاع می‌دهم.

رامین مهمانپرست، دبیر همایش «دیپلماسی اقتصادی»، در ابتدای این همایش گفت: بحث دیپلماسی اقتصادی یکی از ضرورت‌های امروز ایران است. همه مسئولان بر این موضوع مهم تاکید دارند. فرمایشات مقام معظم رهبری طی سال‌های اخیر و نام‌گذاری سال‌ها بر مفاهیم اقتصادی توسط ایشان هم نشانه عزمی است که در کشور برای این منظور ایجاد شده است. وی افزود: به عنوان یک حلقه مفقوده به نظر می‌رسد تعریف دقیقی از دیپلماسی اقتصادی وجود ندارد. ممکن است عزیزان هر یک تعریفی از این عبارت داشته باشند و برنامه‌هایشان را دنبال کنند، اما اگر هماهنگی لازم بین آنها صورت نگیرد، علی‌رغم تلاش هر بخش به نتیجه مطلوب دست نمی‌یابیم. یکی از اهداف برگزاری این همایش حل چالش فکری بین مسئولان اصلی با دیپلماسی اقتصادی است تا برای ساختار مناسب دیپلماسی اقتصادی به یک جمع‌بندی برسیم. وی در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: تردیدی نیست که رهبری دیپلماسی

خارجۀ متولی آن است، اما ارگان های دیگر مثل صمت، نفت و کار مجری هستند و باید در یک منظومه به گونه ای کار کنند که نظرات خود را بدهند و خواسته های خود را بیان کنند. لازم است در سطح داخلی هراگرانی بعد از رفع موانع بین المللی خواسته های خود را پیاده کند. وی تاکید کرد: اهداف دیپلماسی اقتصادی روشن است پس شیوه های رسیدن به آن اهداف را مطرح کنید

جایگاه دیپلماسی اقتصادی در وزارت امور خارجه است

مهدی صفری، معاون دیپلماسی وزارت امور خارجه، دیگر سخنران اولین همایش بزرگ دیپلماسی اقتصادی بود. او بیان کرد: امسال موجی درباره دیپلماسی اقتصادی در کشور ایجاد شده است و هر وزارتخانه در امور مربوط به خارج از کشور خود دیپلماسی اقتصادی را نیز به دستورکارش اضافه کرده است.

صفری افزود: جایگاه دیپلماسی اقتصادی در وزارت امور خارجه است، زیرا اگر ۵۰ درصد یک کار در ایران انجام شود ۵۰ درصد آن هم مربوط به خارج از کشور است. تمام ارگان های داخلی هماهنگی خوبی با وزارت امور خارجه در توسعه دیپلماسی اقتصادی دارند. باید تلاش کنیم سازمان، بخش دولتی و خصوصی در هماهنگی با هم این امور را اجرایی کنند. به نظرم ما تمام راهکارها را در وزارت امور خارجه برای توسعه دیپلماسی اقتصادی در اختیار داریم.

پانلهای تخصصی

در جریان برگزاری همایش «دیپلماسی اقتصادی» پنل های تخصصی هم با حضور صاحب نظران برگزار شد. در پانل اول محمد خزاعی دبیر کل ایرانی اتاق آی سی سی، دکتر غلامرضا انصاری معاون پیشین وزارت خارجه، مهدی دوستی استاندار هرمزگان، فداحسین مالکی نماینده مجلس، محسن منتظری سرپرست دفتر ارتقاء کسب و کارهای دانش بنیان و خدمات فنی و مهندسی سازمان توسعه تجارت و رامین مهمان پرست حاضر بودند.

زبان گویای تجارت خارجی یک کشور دیپلماسی اقتصادی است

غلامرضا انصاری، معاون سابق وزارت امور

خارجۀ و سفیر سابق ایران در کشورهای نظیر انگلیس، روسیه و هند در پانل اول همایش دیپلماسی اقتصادی عنوان کرد: دیپلماسی اقتصادی مفهوم نو و جدیدی در جمهوری اسلامی ایران است و زمانی جدی شد که توسعه صادرات به عنوان جایگزین نفت اهمیت یافت. فکر جدیدی بود که توسط آقای ظریف وارد ساختار اجرایی کشور شد و من و ایشان ابتدا روی اسم اختلاف نظر داشتیم و در نهایت نظر ایشان قطعی شد. پیش از آن معاونت اقتصادی در وزارت امور خارجه حذف شده بود و بعد به عنوان معاونت دیپلماسی اقتصادی اضافه شد. همچنین این امر که ما نیاز به ابزار دیپلماسی اقتصادی داریم، اهمیت یافت. در دوران معاصر و بعد از جنگ جهانی ژاپنی ها پیشتاز دیپلماسی اقتصادی بوده اند.

وی خاطر نشان کرد: دیپلماسی اقتصادی نمی تواند جدا از سیاست تجارت خارجی یک کشور باشد. در دنیای امروز دو بال تجارت خارجی و سیاست خارجی باید با هم هماهنگ حرکت کنند و در این صورت رفتار موزونی از یک کشور شاهد خواهیم بود. دیپلماسی اقتصادی قبول ثرم های اقتصادی و ابزاری برای دسترسی به توسعه متوازن و نشأت گرفته از سیاست خارجی یک کشور است تا در آن چارچوب راه اندازی شود. نهایت تلاش آن برای معرفی ظرفیت ها و جذابیت های بازارهای اقتصادی هدف بوده و به دنبال جذب سرمایه و انتقال تکنولوژی و در نهایت توسعه و رفاه است.

انصاری درباره اهداف دیپلماسی اقتصادی افزود: دیپلماسی اقتصادی امری فرابخشی است اما عمده تا کشورها، سازمان و نهاد پاسخگویی دارند که باید این مسئولیت را برعهده بگیرد تا شرکت های یک کشور در کشور دیگر به رقابت و حذف یکدیگر نپردازند.

او ادامه داد: تفکری که دیپلماسی اقتصادی معرفی می کند محوریت بخش خصوصی در اقتصاد است که معرفی می کند. بخشی که باید تکریم شود بخش خصوصی است. دولت نیز تلاش می کند دخالت خود را از اقتصاد خارج و به مردم واگذار کند و نظارت عالی برای ایجاد رقابت سالم داشته باشد. بنابراین آنچه امروز ما در ایران دیپلماسی اقتصادی می نامیم مثل سایر کشورها تفهیم

نشده است بنابراین هر سازمانی دیپلماسی اقتصادی راه می اندازد و این سوال است که آیا با بخش های دیگر هماهنگ است یا نه؟ به نظرم به ویژه بعد از تحولات اوکراین تلاش کشورهای قوی اقتصادی گره زدن هرچه بیشتر امنیت به اقتصاد و برعکس است چنانچه در کشورها ما نیز تلاش به همسویی شبکه ای در حوزه اقتصاد است.

انصاری با اشاره به تحریم های اقتصادی علیه کشور عنوان کرد: یک کشور تحریمی باید چه نوع دیپلماسی اقتصادی داشته باشد؟ آیا نیاز به دیپلماسی اقتصادی داریم؟ قطعا بله. امروز زبان گویای تجارت خارجی یک کشور، دیپلماسی اقتصادی است اما در شرایط تحریم برای موفقیت در این حوزه باید طبقه بندی روابط تجاری و حفظ محرمانگی روابط تجاری اهمیت دارد.

وی گفت: دولت باید در بخش هایی از اقتصادی که بخش خصوصی نمی پذیرد، وارد شود. باید بخش خصوصی را تشویق کند و حریم و حرمت آن را حفظ کند. بخش خصوصی پشتیبان دولت، نظارت سازنده دولت را می خواهد. ما با یکی از کشورهای همسایه بیش از ۱۳ میلیارد دلار درآمد داشتیم سه میلیارد برای دولت بود و مابقی برای مردم و مدام شکایت داشتیم که دولت نتوانسته است پول خود را بابت صادرات برق و گاز و.. خود بگیرد.

انصاری توضیح داد: با وضعیت روند مذاکرات برجام من فکر می کنم نباید به موفقیت یا عدم موفقیت آن امید است و باید دیپلماسی اقتصادی را در سایه تحریم های سخت در نظر بگیریم. بخش خصوصی اگر محوریت باید هم تحریم ها را راحت تر دور می زند و هم به عدالت اجتماعی نزدیک خواهد شد.

وی در بخش دیگری از این پنل گفت: پیشنهاد من این است که دیپلماسی اقتصادی ایران و تجارت خارجی اش در یک سازمان متمرکز شوند یعنی یک سازمان در تجارت خارجی پاسخگو باشد.

نقشه راه مناسبات اقتصادی نداریم

محمد خزاعی، دبیر کل ایرانی اتاق آی سی سی نیز در بخش دیگری از پنل اول همایش دیپلماسی اقتصادی عنوان کرد: من با اینکه دیپلماسی اقتصادی در سازمان دیگری تشکیل شود مخالفم، باید وزارت امور خارجه اما با شروطی متولی امر باشد.





همچنین ستادی در این وزارتخانه فعال است که نمایندگان تمام دستگاه‌ها در آن حضور دارند و می‌توان نیروهای وزارتخانه را بیشتر کرد. همچنین می‌توان از نیروهای غیردولتی آکادمی‌های بخش خصوصی نیز کمک گرفت.

دبیر کل ایرانی اتاق آی‌سی‌سی با تأکید بر قدرت بخش خصوصی در دیگر کشورها گفت: در بسیاری از کشورهای پیشرفته رئیس اتاق بازرگانی دوشادوش رئیس جمهور حرکت می‌کند اما آیا جایگاه رئیس اتاق بازرگانی و بخش خصوصی ما در مذاکرات سیاسی و بین‌المللی چنین است؟!

او در ادامه تأکید کرد: نکته ضروری بعدی ایجاد یک نقشه راه است. الزام وزارتخانه‌ها به گزارش دادن به وزارت امور خارجه امر مهم دیگر است. آموزش افرادی در دولت یا بخش خصوصی که بتوانند خوب مذاکره کنند نیز ضرورت دیگر است.

دومین پانل

دومین پانل تخصصی دیپلماسی اقتصادی با حضور داوود دانش جعفری عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، فریدون انتظاری سفیر پیشین کره جنوبی، نمایندگان شرکت CSCEC از کشور چین، ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و آقای وینچنزو نماینده یک شرکت ایتالیایی برگزار شد.

داوود دانش جعفری، وزیر پیشین اقتصاد و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، در دومین پانل از همایش بزرگ «دیپلماسی اقتصادی» به عنوان اولین سخنران بیان کرد: یک بحث این بود که وزارت خارجه متولی این امر باشد یا یک سازمان جداگانه کار را بر عهده بگیرد. سوال این است که

مسئولان وزارت خارجه یا سفرای ما این امکان را دارند که دیپلماسی اقتصادی را اجرا کنند؟ مقاماتی که در حوزه خارجه مسئولیت دارند به جای اینکه آدم‌های پا به کار باشند درگیر یک سری تشریفات هستند که آنها را احاطه کرده است. یک بار نماینده‌ای از بخش خصوصی در همان اجلاس با ما همراه شد که پس از مدتی نماینده بخش خصوصی عنوان کرد قرارداد خود را بسته است. قصدم این بود بگویم در حالی که مسئولان دولتی ما درگیر تشریفات بودند، دوستان بخش خصوصی فعال بودند.

وی افزود: مسائلی که مربوط به اقتصاد خارجی ما می‌شود در هر کجا می‌تواند یک شکل داشته باشد، اما محور اینها باید دست وزارت خارجه باشد. قسمت اداری این کار به همه دستگاه‌ها برمی‌گردد، با این حال وزارت خارجه کانون این امر است و برای اجرای این کار بنگاه‌های بخش خصوصی می‌توانند بیشترین سهم را داشته باشند.

مهمانپرست در ادامه این پانل گفت: تأکید همه در این همایش بر این است که بخش خصوصی باید میدان دار باشد. او همچنین از مهمانان و فعالان اقتصادی غیرایرانی حاضر در همایش دعوت به سخنرانی کرد. وینچنزو پومپئو باوا، فعال اقتصادی از ایتالیا، درباره ظرفیت‌های همکاری اقتصادی با ایران در اولین همایش دیپلماسی اقتصادی سخن گفت.

در ادامه این پانل نماینده چین از شرکت CSCEC گفت: شرکت ما در زمینه مواد ساختمانی فعال است و کارخانه‌های مختلف در کشورهای مختلف داریم، البته در زمینه گرانیات هم در برخی کشورها فعالیت می‌کنیم. من به بیش از بیست کشور دنیا سفر کرده و دیده‌ام مواد ساختمانی ایران در

کشورهای مختلف استفاده می‌شود. من به آینده اقتصاد ایران امیدوارم. ایران به‌ویژه در بخش مواد معدنی موفق است. امیدوارم در عین حفاظت از محیط زیست برای جامعه و برای شرکت‌های خودمان ارزش‌آفرینی کنیم.

در ادامه این پانل فریدون انتظاری، معاون بین‌الملل سابق اتاق بازرگانی، گفت: خواهشم این است که مسئولان به چند نکته توجه کنند؛ اینکه سفیر باید بالنده باشد و سیستم‌های نظارتی هنگام قراردادها به او انگ نزنند. بخش خصوصی ما هم باید پاسخگو باشد. بخش خصوصی باید لابی بیرونی را شکل بدهد من ۱۸ سال معاون اتاق ایران بودم و می‌دانم دوستان بخش خصوصی این کارها را بلدند. بخش خصوصی ما همواره دو سوال دارد اینکه دولت چقدر آنها را کمک می‌کند و چقدر دست و پای آنها را می‌گیرد؟ انتظاری بیان کرد: میدان و سیاست خارجی باید در خدمت اقتصاد باشد میدان می‌رود، جان می‌دهد، خون می‌دهد و سیاست خارجی فعالیت می‌کند. این دو هر کجا با هم همکاری کردند باید به کشور مقصد بگویند بخش خصوصی ما در این کشور فعالیت می‌کند.

دانش جعفری هم در پایان این پانل گفت: این کار نیازمند فرماندهی است اما کارگزاران اصلی در خط مقدم باید بخش خصوصی باشد، بخش خصوصی می‌تواند طرح بدهد و دولت حمایت‌های لازم را انجام بدهد تا حرکت صورت بگیرد. دولت اگرچه فرمانده است اما در جزئیات برنامه باید پیرو باشد و آن چه بخش خصوصی برای پیشبرد برنامه لازم دارد آن را فراهم کند. اگر اقتصاد اولویت است، اقتصاد خارجی هم ظرفیت بالایی دارد و بقیه سیاست‌ها هم باید اصلاح شود.

کشورهای همسایه ما به دنبال خدمات

فنی و مهندسی ما هستند

ایرج گلابتونچی، دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی ایران، در پنل دوم همایش دیپلماسی اقتصادی عنوان کرد: ما مهندس ها شاید از دیپلماسی چندان سر در نیاوریم، اما نکته ای که با توجه به صحبت های دوستان در پنل ها احساس کردم بیانش اهمیت دارد این است که کشورهای همسایه به دنبال دانش خدمات فنی و مهندسی ساختمانی ما هستند و اگر ما نتوانیم با یک استراتژی درست دانش خود را در این زمینه صادر کنیم، رقبا این فرصت را از ما می گیرند.

او گفت: در حال حاضر ۴۰ درصد از فارغ التحصیلان دانشگاهی ما بیکار هستند و بخشی عمده دیگری مهاجرت می کنند. می توان با صدور خدمات فنی و مهندسی جلوی این مهاجرت را گرفت، بدون اینکه مواد خام صادر کنیم. پشت این اتفاق و رسیدن به موفقیت چرخه عظیمی از تولید کالاها هم فعال می شود. ترکیه از زمان آقای تورگوت اوزال دیپلماسی اقتصادی خود را در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی فعال کرده است. و حالا به عنوان دومین صادر کننده مصالح ساختمانی در دنیا مطرح است. وقتی فهرست ۲۵۰ پیمانکار برتر دنیا را می بینیم ۷۵ شرکت چینی و ۴۰ شرکت ترک در بین آنها هستند. یعنی از ۲۵۰ پیمانکار برتر دنیا حدود ۱۱۵ پیمانکار مربوط به چین و ترکیه است در حالی که ما ۵۶ هزار و ۵۰۰ شرکت فنی و مهندسی ثبت شده در سازمان برنامه و بودجه داریم که فقط دو سال در این رده بندی می آیند.

وی ادامه داد: علت این تفاوت این است که آنها حمایت از شرکتهای فنی و مهندسی خود را بلد هستند و هم دیپلماسی اقتصادی آنها در زمینه خدمات فنی و مهندسی فعال است. ما باید در بخش خصوصی برنامه بنویسیم و یک فرمانده چابک و مشخص این برنامه را با کمک ما پالایش کند. ما باید بازارهای هدف را بشناسیم و باید بدانیم هر سال چه چیزی را در چه ابعادی به کدام کشورها صادر می کنیم.

گلابتونچی گفت: کارنامه صدور خدمات فنی و مهندسی ما از سال ۱۳۷۳ تا کنون نشان می دهد ما کلاً ۳۴ میلیارد دلار به ۲۹ کشور صادرات داشتیم و رقیب ما در همین بازه ۴۳۰ میلیارد دلار صادرات داشته



رسمی ندارد و فقط همانجا پیمانکارش را می بیند و می رود.

دکتر گلابتونچی گفت: اگر در صدور خدمات فنی-مهندسی فعال شویم، قطع وابستگی به نفت، ارزآوری و اشتغال مطمئن داریم و مهاجرت دانشجویان کمتر می شود زیرا دستمزدی را دریافت می کنند که انتظار دارند. بخش خصوصی می داند چطور کار کند اما باید متولی مشخص داشته باشد. ما ۲۸۳۰ دانشگاه در ایران داریم اما چین ۲۶۴۰ دانشگاه دارد. در ایران سالی ۲۳۰ هزار فارغ التحصیل مهندسی داریم که این آمار از آمریکا و روسیه و چین و... بیشتر است. با این تعداد شرکت و فارغ التحصیل اگر نتوانیم برنامه متقنی بنویسیم ظرفیت ها را از دست می دهیم.

وی در پایان گفت: ۲ میلیون و ۴۳۰ هزار نفر بیمه شده بخش مهندسی کشور هستند که اگر هر یک خانواده چهار نفره داشته باشند حدود ۸ تا ۱۰ میلیون نفر از این درآمد خدمات فنی مهندسی ارتزاق می کنند و لازم است در دیپلماسی اقتصادی به این ظرفیت توجه کنیم. زمانی که ما در اربیل فعال بودیم در کنار ما حدود ۱۳۰ شرکت در ارتباط با فروش مصالح ساختمان مشغول بودند. زمانی که جنگ داعش پیش آمد اولین کسانی که ضرر کردند مصالح فروش ها بودند که نشان می دهد ما پیشران هستیم و می توانیم به تولیدکنندگان در شقوق مختلف صنعت کمک کنیم به شرط آن که استراتژی مشخص با برنامه ای متقن و فرماندهی درست داشته باشیم.

است. در حالی که ما پتانسیل بسیار بزرگی داریم. همین حالا که من خدمت شما هستم ۴۰ شرکت فنی و مهندسی ما ۶۰ پروژه زیرساختی را در عراق اجرا می کنند و این نشان می دهد ظرفیت ها و توان وجود دارد. البته ما به عنوان مهندس علاقمندیم ایده های خود را هر چه سریع تر عمل کنیم، در فرایند این عمل است که ایرادات خود را نشان می دهند و اگر متولی مشخصی وجود داشته باشد می تواند این ایرادات را پالایش کند تا به یک برنامه عملیاتی قابل اجرا برسیم.

اگر در صدور خدمات فنی مهندسی

فعال شویم، ارزآوری و اشتغال مطمئن داریم

دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران عنوان کرد: برای بالا رفتن تولید باید تراز خدمات فنی و مهندسی باید بالا رود و سابقه نیز این را نشان داده است که هر جاتراز سازندگی بالا بوده تراز تولید هم بالا بوده است. ما حوالی سال ۱۳۹۰ حدود ۴ هزار میلیارد صدور خدمات فنی و مهندسی داشته ایم که نشان می دهد با توجه و حمایت دولت این حوزه می تواند دستاوردهای بزرگی داشته باشد. وقتی سفرای ترک یا چینی در جایی و کشوری مذاکره می کنند، درخواست می کنند پروژه ای را به شرکت هایشان بدهند، اما سفیر ایرانی اگر چند بار پیگیر کار یک پیمانکار باشد یا کارش را از دست می دهد یا بدنام می شود. این فرهنگ باید در دیپلماسی اقتصادی عوض شود. سفرا باید اقتصادی فکر کنند. وقتی آقای اردوغان برای افتتاح فرودگاه اربیل می آید دیدار



پیام آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

در نخستین کارگاه آموزشی سندیکای شرکت‌های ساختمانی عنوان شد

تضعیف سازمان تامین اجتماعی تضعیف بخش خصوصی است

نخستین کارگاه آموزشی سندیکای شرکت‌های ساختمانی در سال جاری با عنوان «تبیین بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه‌ای پیمانکاران» روز سه‌شنبه چهاردهم تیرماه با حضور دکتر تقیانی مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی، و همکاران ایشان در سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار شد. مدرسان این جلسه خانم پرستو حجازی معاون بیمه ای اداره کل غرب تهران، و خانم سارا پارسایی کارشناس متخصص وصول حق بیمه اداره کل غرب تهران بودند.



پیام‌آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

زمین خواهد نشست.

نائب رئیس سندیکا افزود: در مورد جامعه مهندسی هم باید اذعان کرد امروز ما در ساخت هیچ سازه‌ای اعم از حوزه نفت، کارهای دریایی، سدسازی و ... چیزی کم ندارم و امیدوارم شرایط اقتصادی امروز باعث تنزل توان مهندسی کشور نشود. زحمات زیادی در این حوزه کشیده شده است و ما دلواپس آسیب دیدن سرمایه‌های واقعی هستیم.

اگر کم و کاستی وجود دارد باید با سعه صدر مطرح شود

مهندس ملکینی فرد با بیان این که سازمان تأمین اجتماعی شان بسیار بالایی دارد افزود: بنده با سابقه ۱۳ سال عضویت در شورای عالی که ۲ سال آن با حکم وزیر

وزارت کار و حتی قانون کار که در سال ۱۳۲۸ تصویب شده است. در تمام این مدت پیشینیان ما مسئله سازندگی را در این کشور پیش بردند و بعد از شروع برنامه اول (۱۳۲۷) در زمان بسیار کوتاهی توانستند در ابعاد مختلف سازندگی کشور رفع وابستگی کنند، و از این نظر جامعه سازنده باید به خود ببالد که امروز در یک مرحله خود اتکایی کامل قرار دارد و این شعار نیست. دو جامعه تخصصی در کشور ما پیشرو هستند که اولین آنها جامعه پزشکی و دومین آنها جامعه مهندسی است، پزشکان ما در داخل و خارج از کشور افتخارات زیادی آفریده‌اند. در کشوری مانند آمریکا جراحان درجه اول ایرانی‌ها هستند و اگر روزی جراحان ایرانی چاقوی جراحی را بر زمین بگذارند پزشکی آمریکا بر

در آغاز این کارگاه آموزشی مهندس منوچهر ملکینی فرد، نائب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی ضمن خیر مقدم به حاضران عنوان کرد: یکی از دلایل اختلاف اعضای ما و سازمان تأمین اجتماعی بخشنامه‌های زیاد و ضوابط گیج‌کننده بود، که باعث می‌شد بحث تنقیح و تلخیص بخشنامه‌ها بیش از پیش اهمیت یابد، کاری که امروزه کارشناسان تأمین اجتماعی آن را انجام داده‌اند و سندیکا اولین تشکیلی است که عزیزان تأمین اجتماعی برای برگزاری کارگاه و تشریح ضوابطی که از این پس حاکم خواهد بود انتخاب کرده‌اند.

وی افزود: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران قدیمی‌ترین تشکل فنی و مهندسی ایران با قدمت ۷۵ سال است، به عبارتی یک سال بزرگتر از سازمان برنامه و بودجه،



مهندس ملکبانی فرد:

تضعیف سازمان تامین اجتماعی،

به معنای تضعیف بخش خصوصی

کشور است. وجود سازمان

در حد حیات بخش خصوصی

اهمیت تراز اول دارد.

در زمینه پیمانکار فرعی آن نامه می آید که ما این کار را ناپسند می دانیم که نه تنها وقت گیر است بلکه اعتماد لازم بین سازندگان و سازمان را مخدوش می کند. وی در پایان گفت: در پایان باید اذعان کرد، سازمان تامین اجتماعی سازمانی قابل تعریف است و عزیزان ما در آنجا برای هماهنگ کردن هزینه و درآمدها خون دل می خورند.

شرکای اجتماعی ما صاحبان سازمان هستند

در ادامه این کارگاه آموزشی دکتر محسن تقیانی مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی نیز با بیان این که سازمان تامین اجتماعی با سرمایه مردم تشکیل شده و شرکای اجتماعی آن صاحبان اصلی سازمان هستند، تصریح کرد: آقای ملکبانی فرد نکات دقیقی را عنوان کردند که نشان از تجربه گران سنگی در سازمان تامین اجتماعی و صنعت ساختمان دارد.

وی افزود: هدف از این جلسه گسترش ارتباط سازمان با شرکای اجتماعی است. به هر میزان که آموزش و گفتگو بیشتر باشد مشکلات بعدی کمتر خواهد شد. عمده مشکلات سازمان با شرکای خود ناشی از

خروجی آن به دلایلی بیشتر شده است، روز به روز هم جمعیت پیرتر می شود و صندوق باید پاسخگوی بازنشسته ها هم باشد. لذا ما به عنوان شرکای اصلی این سازمان باید خود را از این خانواده بدانیم. اگر کم و کاستی وجود دارد باید با سعه صدر مطرح شود و سعی کنیم دست در دست هم از شرایط دشواری مانند رکود بگذریم.

ملکبانی فرد تأکید کرد: این سازمان از لحاظ درآمد و هزینه همواره بر روی پل صراط حرکت کرده و دولت نیز تحمیلاتی بر آن داشته است. ولی توصیه ما در سندیکا همواره این بوده که جلوی تضعیف سازمان را بگیریم.

وی با اشاره به تبیین بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه ای پیمانکاران عنوان کرد: باید از سازمان تامین اجتماعی بخواهم کار فرهنگی که آغاز کرده اند را در شعب ادامه دهند. متأسفانه در شعب کرامت ارباب رجوع به درستی رعایت نمی شود. متأسفانه بسیار کم هستند افرادی که برای بیان مشکلی به سازمان مراجعه می کنند اما از پاسخ دریافتی یا توجه به مستندات و مدارک قانع می شوند. نهایتاً کارکنان ما را به هیات های تشخیص مطالبات سازمان ارجاع می دهند که آنجا نیز ساز و کار و ترکیب خوبی برای حل مشکل وجود ندارد. امیدوارم با این کار فرهنگی در سازمان تامین اجتماعی این مسائل حل و فصل شود.

وی افزود: واقعیت این است که در پروژه های عمرانی، عملاً پرداخت سهم تامین اجتماعی توسط بهره بردار و کارفرما صورت می گیرد و دلیلی برای تخلف پیمانکار وجود ندارد. در طرح های غیرعمرانی هم پیمانکار سهم تامین اجتماعی را در هزینه های خود می بیند و از کارفرما می گیرد بنابراین دلیلی برای اختلاف پیمانکار در زمینه کارکردهای وی در رابطه با سازمان تامین اجتماعی وجود ندارد اما در مواردی نامه هایی از طرف سازمان ارسال می شود که وقت گیر و بی مورد است. برای مثال ما کتابخانه ملی را در سال ۱۳۸۳ تسویه حساب نهایی کرده ایم ولی هنوز برای ما نامه می نویسند. ما تاکنون ۱۰ بار مفاصاحساب را برای آنها فرستاده ایم. ما هتلی در تبریز برای شستا ساخته ایم که ۲۰ سال پیش تحویل نهایی شده اما هنوز

وقت آقای کمالی و چند سال با حکم قانون عالی کارفرمایی، عضو شورای عالی تامین اجتماعی بودم که متأسفانه آن شورا را به هم زدند. کما این که اساسنامه سازمان را هم به هم زدند که سه وجهی کار می کرد، بخش دولت، کارفرما و کارگر در شورای عالی بودند و مسائل به خوبی مطرح می شد. زمان آقای احمدی نژاد به دلایلی که برای بنده هم مبهم ماند اسم سازمان را صندوق گذاشتند در حالی که Socail security مفهومی بین المللی است. تامین اجتماعی عامل بقای شرکتها است و به همین دلیل، عملکرد ما تشکلهای به عنوان شرکای تامین اجتماعی و نماینده شرکتها باید عملکردی تنگاتنگ و صمیمانه با سازمان تامین اجتماعی باشد. تضعیف سازمان تامین اجتماعی، به معنای تضعیف بخش خصوصی کشور است.

وی تصریح کرد: بسیاری از کارمندان در شرکت های ما به امید این که بازنشسته شوند و آینده آنها از طریق سازمان تامین شود در شرکت های ما می مانند. بنابراین وجود سازمان در حد حیات بخش خصوصی اهمیت تراز اول دارد. شایعه است که این سازمان وضع مالی خوبی دارد و برخی با این تعبیر و تفسیر هر نوع تحمیلی را بر سازمان وارد می کنند، در حالی که این گونه نیست. این سازمان به لحاظ تعدادی از مردم ایران که به آن وابسته هستند کشوری در درون یک کشور است و به همین دلیل مدیریت آن بسیار دشوار است. جمعیت وابسته به سازمان تامین اجتماعی بیش از بسیاری از همسایه های ایران و برخی کشورهای جهان است. سازمان تامین اجتماعی یک کشور درون یک کشور است در حالی که یک کشور چندین وزارتخانه و سازمان دارد و در تامین اجتماعی یک سازمان مدیریت را برعهده دارد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود تأکید کرد: قانون تامین اجتماعی جزو پیشرفته ترین قوانین تامین اجتماعی در جهان به لحاظ بازنشستگی، از کار افتادگی، بیمه بیکاری و ... است که از فرانسه اقتباس شده و اصلاحاتی روی آن صورت گرفته است. مدیران این سازمان همواره افراد لایقی بودند. در شرایط کنونی که تورم و رکود وجود دارد ورودی سازمان کاهش یافته و



پیام آبادگران
تیرومرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳



دکتر محسن تقیانی

مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی

سازمان تأمین اجتماعی:

دوستان من با هوشمندی سندیکا

را برای اولین جلسه آموزشی انتخاب

کردند. اینجا جای مهمی است و

صنعت ساختمان یکی از بزرگترین و

اثرگذارترین صنایع کشور است.

ارتباط با شرکا و گفتگوی با آنها به

نفع سازمان است. این ارتباط باید

نظام مند، دنباله دار و بر مبنای گفتگوی

واقعی و بدون تعارف باشد تا اثر لازم

را به همراه داشته باشد.

عدم آگاهی است. البته این سازمان متعلق به همین مردم است و با سرمایه های مردم تشکیل شده و شرکای اجتماعی ما صاحبان سازمان هستند که باید در آن نقش آفرینی کنند و از سرمایه های خود محافظت نمایند و به سازمان در مسیر تعالی و رشد خود کمک کنند. لذا ارتباط با شرکا و گفتگوی با آنها به نفع سازمان است. این ارتباط باید نظام مند، دنباله دار و بر مبنای گفتگوی واقعی و بدون تعارف باشد تا اثر لازم را به همراه داشته باشد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود تاکید کرد: سازمان تأمین اجتماعی سازمان پرخرجی است که درآمد و هزینه آن با هم همخوانی ندارد و بر لبه تیغ حرکت می کند. این تصور که سازمان تأمین اجتماعی سازمان پولداری است و می تواند به دیگران هم کمک کند اصلاً تصور درستی نیست. متأسفانه نهادهای حاکمیتی به عنوان کیف پول به سازمان نگاه می کنند در حالی که سازمان هر ماه برای پرداخت های آخر

ماه خود دچار مشکل است. این کسری ها عدد قابل توجهی است که هر ماه تجمیع می شود و می تواند سازمان را با مشکلات جدی مواجه کند.

تقیانی افزود: ما از کمک و بودجه دولتی استفاده نمی کنیم و متکی بر درآمدهای بیمه ای سازمان هستیم. از طرفی بدهی های دولت به سازمان هم وجود دارد که چون منظم پرداخت نشده تا کنون به بدهی کلانی در حد ۴۵۰ همت رسیده و روز به روز بیشتر می شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: بخش فرهنگی سازمان تا کنون متولی نداشته است اما اکنون ما آموزش هایی را برای همکاران خود در بخش بیمه و بهداشت در نظر گرفته ایم. در این باره علاوه بر بحث فرهنگی، توجه به رفاه و رضایت شغلی همکاران نیز مدنظر است، و اثر این نشاط و انگیزه به شرکای اجتماعی ما باز خواهد گشت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به لزوم مرکززدایی عنوان کرد: ما خراسان رضوی را به عنوان پایگاه ملی گفتگوی سه جانبه بین دولت، بخش کارگری و کارفرمایی در نظر گرفته ایم و معتقدیم هر چقدر گفتگوها بیشتر شکل بگیرد و از نتایج آن استفاده شود روزهای خوبی در انتظار سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

وی بخش دیگری از مشکلات سازمان تأمین اجتماعی را مربوط به عقب ماندن از تکنولوژی دانست و عنوان کرد: هوشمندسازی یکی از راههای کاستن از اختلافات و تنش های بین مراجعان و کارمندان سازمان است. باید به سمتی برویم که نیازی به مراجعه حضوری افراد به سازمان نباشد.

رشد صنعت ساختمان

به نفع همه خواهد

مدیرکل امور فرهنگی و اجتماعی سازمان تأمین اجتماعی در ادامه عنوان کرد: این سندیکا با سابقه و قدیمی است. تاریخ تشکیل آن ۶ سال بعد از اشغال ایران توسط روسیه و انگلیس بوده است. دکتر محمد قلی مجد در کتاب «قحطی بزرگ» عنوان کرده است که در جنگ جهانی اول ۱۰ میلیون نفر در ایران کشته شدند، و قحطی، بیماری

و مشکلات اقتصادی بیداد می کرد. ۶ سال بعد از این ماجراها یک سندیکای خوب به همت بزرگان شکل گرفت و سنگ بنای این مجموعه گذاشته شد. و امروز این تجربه خوب، متراکم و ماندگار در سندیکا وجود دارد که ما موظفیم از آن استفاده کنیم.

تقیانی در بخش پایانی سخنان خود عنوان کرد: دوستان من با هوشمندی سندیکارا برای اولین جلسه آموزشی انتخاب کردند. اینجا جای مهمی است و صنعت ساختمان یکی از بزرگترین و اثرگذارترین صنایع کشور است. با رونق گرفتن صنعت ساختمان حدود ۷۰ صنعت و شغل دیگر در کنار آن راه خواهد افتاد و اقتصاد رونق خواهند گرفت. من کار شمارا بسیار مهم می دانم چون شما می توانید موتور محرکه و پیشران اقتصاد باشید. رشد صنعت ساختمان به نفع همه خواهد بود و ما آمادگی داریم صحبت های شما را بشنویم.

بخش دوم کارگاه آموزش

در بخش دوم این کارگاه خانم پرستو حجازی معاون بیمه ای اداره کل غرب تهران، و خانم سارا پارسایی کارشناس متخصص وصول حق بیمه اداره غرب تهران به ارائه سرفصل های آموزشی پرداختند. در آغاز این بخش از کارگاه آموزشی خانم پرستو حجازی معاون بیمه ای اداره کل غرب تهران عنوان کرد: این جلسه بستر مناسبی برای تعامل و شفاف سازی فراهم کرده است. در این کارگاه آموزشی اولیه مباحث قانونی و ضرایب ماده ۴۱، ۴۷ و ۳۸ قانون ارائه خواهد شد.

سارا پارسایی کارشناس متخصص وصول حق بیمه اداره غرب تهران نیز عنوان کرد: بخشنامه «تبيين بخشنامه تنقيح و تلخيص ضوابط بیمه ای پیمانکاران» بسیار جامع است اما مواد قانونی که پیمانکاران با آن سرو کار دارند مدنظر ما است. در ماده ۲۸ قانون به میزان حق بیمه اشاره دارد که به طور کلی ۳۰ درصد مزد و حقوق بیمه شده است که ۲۰ درصد بر عهده کارفرما و ۷ درصد بر عهده بیمه شده است که کارفرما موظف است از مزد و حقوق بیمه شده کم کند و به همراه سهم خود به سازمان پرداخت نماید. ۳ درصد هم بیمه بیکاری است که بر عهده کارفرما است. ۳ درصد هم سهم دولت است. وی افزود: شما به عنوان پیمانکار در قبال





خانم سارا پارسایی

کارشناس متخصص وصول حق

بیمه اداره غرب تهران: شما به عنوان

پیمانکار در قبال واگذارکننده کاریک

جایگاه دارید و در برابر افرادی که برای

شما کار می کنند یک جایگاه دیگر،

در مورد ماده ۲۸ شما حکم کارفرما

را دارید

فرعی تأثیری در حق بیمه پیمان اصلی ندارد برای این که مبلغی وصول نشده است. اگر پیمانکاران فرعی لیستی خارج از فرصت ماده ۳۹ ارسال کنند جریمه تاخیر ۱۰ درصدی دریافت می کنیم. این امر به پیمانکار اصلی ربطی ندارد و پیمانکار فرعی خودش باید پرداخت نماید. آنچه ما از پیمانکار فرعی مطالبه نمی کنیم حق بیمه و بیمه بیکاری اصل قرارداد است و آنچه مطالبه می کنیم جرایم جانبی است.

خانم پارسایی تصریح کرد: در هر قراردادی پیمانکار می تواند یک نفر از اعضای هیات مدیره (اصلی یا علی البدل) یا مدیرعامل شرکت را به عنوان مسئول پروژه با تأیید واگذارنده کار در لیست سایر کارکنان کارگاه ارسال کند. این موضوع مشمول بازرسان نمی شود. اگر لیست برای بیش از یک نفر ارسال شود، ما این تعداد را خارج از قرارداد و با ۳۰ درصد در نظر می گیریم. در قراردادهای فرعی هم در خصوص این افراد، واگذارکننده کار وظیفه ای ندارد و حق بیمه آن را از پیمانکار فرعی می گیریم.

وی گفت: برخی قراردادهای عمرانی را دولت از طریق اسناد خزانه به ما پرداخت می کند. این اسناد سررسید دارد. برخی اسناد با «حفظ قدرت خرید» است و برخی از آنها «حفظ قدرت خرید» ندارند. اگر پیمانکار بخواهد قبل از سررسید

اما در برخی قراردادها چون کارگاه ساخت وجود دارد قرارداد باید به شعبه ای که کارگاه ساخت است تسلیم شود، در این مورد می توان به سوله سازی اشاره کرد.

پارسایی در مورد بررسی اصالت قرارداد نیز عنوان کرد: برای این که قرارداد جعلی ارائه نشود از محل اجرای کار بازرسی تحقیقی انجام می دهیم البته در مورد قراردادهای پیمانکاری ما مجاز به بازرسی کارگاهی یا بررسی لیست افراد نیستیم چون ممکن است شما در هر بخش از پیمان از یک سری افراد استفاده کنید. سازمان با اعتماد لیست شما را می پذیرد اما اصالت قرارداد با بازرسی تحقیقی و مکاتبه با واگذار کننده کار بررسی می شود. بهتر است تغییرات در نشانی یا موضوع را به شعب ما تسلیم کنید.

وی افزود: قراردادهای سه دسته کلی قراردادهای عمرانی، غیرعمرانی و موارد خاص غیرعمرانی تقسیم می شوند. قرارداد عمرانی قراردادی است که بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه تنظیم شده باشد و تمام یا قسمتی از بودجه طرح از محل اعتبار طرحهای عمرانی دولت باشد. اگر طرح این دو شرط را با هم نداشته باشد طرح عمرانی نیست. حق بیمه طرحهای عمرانی اجرایی به صورت مقطوع ۶ درصد ناخالص کارکرد است و بیمه بیکاری آن ۰/۶ درصد است که مجموعاً ۶/۶ درصد قرارداد اصلی می شود که ۱/۶ درصد آن سهم پیمانکار و ۵ درصد آن سهم واگذارنده است و واگذار کننده مکلف است از صورت وضعیت پیمانکار ۱/۶ درصد کم کند و به همراه سهم خود به ما پرداخت نماید. در خصوص پیمانکاران فرعی این قراردادها، هر چند هر پیمان شخصیت مستقل دارد، اما از آنجایی که حق بیمه قرارداد اصلی را واگذار کننده کار پرداخت می کند، دیگر مطالبه حق بیمه بابت پیمان فرعی نداریم. چرا که اگر مطالبه کنیم از آن ۶/۶ درصد کل بیشتر می شود. در خصوص پیمانکاران فرعی اگر حق بیمه صورت وضعیت به صورت وضعیت پرداخت شود مفاد حساب پیمانکار فرعی صادر خواهد شد. (بند ۵۶ بخشنامه تنقیح ملاحظه شود)

وی افزود: صدور مفاد حساب پیمان

واگذار کننده کار یک جایگاه دارید و در برابر افرادی که برای شما کار می کنند یک جایگاه دیگر، در مورد ماده ۲۸ شما حکم کارفرما را دارید و وظیفه شما این است که ۲۳ درصد را به همراه سهم بیمه شده به سازمان بپردازید. در ماده ۳۹ نیز تأکید شده کارفرما مکلف است لیست هر ماه را تا پایان ماه آینده به همراه حق بیمه مربوطه به سازمان ارائه کند. البته قراردادهای عمرانی در این مورد استثناء هستند چون قراردادهای عمرانی را خود ذی حسابی ۱/۶ از پیمانکار می گیرد و ۵ درصد هم سهم کارفرما را اضافه نموده و در مجموع پرداخت حق بیمه بر عهده واگذار کننده کار است. در قراردادهای عمرانی فقط لیست دریافت می شود.

پارسایی در مورد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نیز عنوان کرد: پیمانکاران و واگذارکنندگان کار به واسطه این ماده موظف هستند که قراردادهای خود را به سازمان ارائه دهند. واگذارنده کار نیز باید از هر صورت وضعیت ۵ درصد و آخرین قسط پیمانکار را نزد خود نگه دارد تا بعد از این که پیمانکار مفاد حساب را آورد به وی پرداخت نماید. در ماده ۴۱ قانون، به تأمین اجتماعی این اختیار داده شده است که نسبت مزد به کل کار را تشخیص دهد و ضرایب پیمانکاری از همین جا نشأت گرفته است. در ماده ۴۷ به تأمین اجتماعی اجازه داده شده است از دفاتر کارفرما بازدید کارگاهی کند یا به آنها ورود نماید و کارفرما باید تمام همکاری خود را در این زمینه داشته باشد.

کارشناس متخصص وصول حق بیمه اداره غرب تهران تصریح کرد: توافق نامه، فاکتور، دستور کار و... همه قرارداد به شمار می آیند. وظیفه شما این است که همه این قراردادها را به سازمان تسلیم کنید. سازمان یک کد اصلی به خود پیمانکار می دهد و برای هر قرارداد یک ردیف پیمان تعلق می گیرد.

وی افزود: وقتی شما پیمانکار فرعی داشته باشید در مقام واگذار کننده کار قرار می گیرید و باید ماده ۳۸ را در مورد آنها رعایت کنید و از آنها بخواهید لیست خود را ارسال کنند. محل تشکیل هر قرارداد پیمانکاری در حوزه ساختمانی، که اجرایی است باید به شعبه محل اجرای قرارداد تسلیم شود.



پیام آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۳۵۳



خانم پرستو حجازی

معاون بیمه‌ای

اداره کل غرب تهران:

در قراردادهای فرعی که

منعقد می‌کنید حتما

به شماره قرارداد اصلی ارجاع بدهید

تا مسائل و مشکلات

در این زمینه کمتر باشد

محاسبه حق بیمه قراردادهای غیرعمرانی، در قراردادهایی که ماشین‌آلات و مصالح بر عهده پیمانکار باشد حق بیمه به ماخذ ۷ درصد ناخالص کارکرد بعلاوه یک نهم به عنوان بیمه بیکاری لحاظ می‌شود که در مجموع ۷/۸ درصد می‌شود. به عبارتی ناخالص کارکرد ضربدر ۲۶ درصد ضربدر ۳۰ درصد می‌شود ۷ درصد. در قراردادهایی دستمزدی که واگذارکننده ماشین‌آلات و مصالح را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد حق بیمه ۱۵ درصد بعلاوه یک نهم است یعنی جمعا ۱۶/۶۷ درصد است. به عبارتی ناخالص کارکرد ضربدر ۵۶ درصد ضربدر ۱۵ درصد می‌شود. در قراردادهایی که بخشی از مصالح بر عهده پیمانکار و بخشی از آن بر عهده واگذار کننده کار باشد، مبلغ مصالح بر عهده واگذار کننده کار به مبلغ ناخالص کارکرد پیمانکار اضافه گردیده و ضرب ۷/۸ می‌خورد.

وی در زمینه مشارکت در ساخت نیز یادآوری کرد: در این موارد شرکت حقوقی زمین را تامین می‌کند و پیمانکار کار را اجرا می‌کند. در این موارد اگر دفتری وجود داشته باشد حسابرسی صورت می‌گیرد و اگر دفتری وجود نداشته باشد به نسبت سهم مشارکت پیمانکار ضرب ۷/۸ درصد اعمال می‌شود.

پارسیایی افزود: توجه کنید که اگر ۳۰ درصد حق بیمه لیست از ضرب اعمالی ما بیشتر باشد ملاک محاسبه حق بیمه طبق لیست‌های ارسالی خواهد بود. در غیر این صورت محاسبه طبق ضرایب خواهد بود. ما قبلا وقتی حق بیمه را محاسبه می‌کردیم به شما اعلام می‌کردیم ولی امروزه شما از طریق e سرویس زودتر در جریان قرار می‌گیرید. شما می‌توانید طبق ماده ۴۲ و ۴۳ قانون به میزان بدهی اعتراض کنید و ۳۰ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ آن در e سرویس برای این کار فرصت دارید. این اعتراض در هیات بدوی تشخیص مطالبات که در شعبه تشکیل می‌شود بررسی می‌گردد و اگر اعتراض شما پا برجا باشد ۲۰ روز تقویمی فرصت دارید که اعتراض کنید و این بدهی مجددا در هیات تجدید نظر تشخیص مطالبات مورد بررسی قرار بگیرد. اگر در این فرصت‌ها به بدهی اعتراض نشود بدهی قطعی می‌شود. البته آرای صادره از هیاتهای تجدید نظر در همان

بدو امر قطعی و لازم الاجرا است. وی خاطرنشان کرد: وقتی بدهی قطعی می‌شود کارشناس و حتی مدیرعامل سازمان اجازه ورود به بدهی قطعی شده را ندارد. با این همه سازمان برای این که با شرکای اجتماعی خود تعامل کند ماده‌ای به نام ماده ۱۶ را در «آئین‌نامه اجرایی هیاتهای تشخیص مطالبات» توسط شورای عالی تامین اجتماعی به تصویب رسانده است که طبق آن در مورد بدهی‌هایی که به اجرائیه رفته و هنوز یک سال از تاریخ ابلاغ آن نگذشته است، البته فقط در مواردی که ذکر شده است می‌توان درخواست بررسی داد. این موارد در مورد پیمانکاران شامل موضوعاتی مانند فسخ قرارداد یا اجرایی نشدن آن یا کاهش ناخالص کارکرد قرارداد است. نکته قابل توجه این است که بدهی‌هایی که صفر باشد قابل طرح در ماده ۱۶ نیست. در ماده ۱۶ شما را دعوت نمی‌کنند و فقط باید دفاعیه محکمی تدوین کرده باشید.

پارسیایی در ادامه عنوان کرد: در نهایت آخرین راه برای اعتراض دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ صدور است.

پانل پرسش و پاسخ

در بخش پایانی کارگاه آموزشی پانل پرسش و پاسخی نیز در همین زمینه برگزار شد که اعضای سندیکا به بیان سوالات و دیدگاههای خود پرداختند.

در این بخش حاضران در زمینه عدم پرداخت حق بیمه توسط واگذارکننده کار مواردی را مطرح کردند که آقای محمد تکلی کارشناس حقوقی سندیکا در این باره عنوان کرد: طبق قانون پرداخت ۵ درصد حق بیمه پروژه بر عهده کارفرما است اما در دوران اخیر که اغلب پیمانکاران در اثر قصور کارفرمایان با تطویل پیمان مواجه شده‌اند، لیست آنها از ضرب بیشتر می‌شود. تامین اجتماعی عنوان می‌کند شما به عنوان پیمانکار برای من تعهد اضافه ایجاد کرده‌اید و من شما را به عنوان کارفرما می‌شناسم. اما بحث اینجاست که قرار بوده است سازمان برنامه ۵ درصد حق بیمه را پرداخت کند و حالا که در اثر قصور کارفرما تطویل صورت گرفته، اثرات ناشی از آن نیز بر عهده آنها است چرا که در قراردادهای عمرانی حق

مفاصاحساب بگیرد، اگر این کار با اسنادی که حفظ قدرت خرید دارند صورت بگیرد ما جریمه‌ای مطالبه نمی‌کنیم اما اگر با اسنادی باشد که حفظ قدرت خرید ندارند تا تاریخ سررسید ماهنامه ۲ درصد بابت آن جریمه دریافت می‌کنیم.

وی در زمینه قراردادهای غیرعمرانی نیز گفت: قراردادی که شرایط قرارداد عمرانی را نداشته باشد غیرعمرانی است و به دو دسته تقسیم می‌شوند. برخی مشمول ماده ۴۱ قانون هستند و به آنها ضرب تعلق می‌گیرد و اکثر شما با این مورد دست به گریبان هستید. برخی دیگر از این قراردادها مشمول ماده ۴۷ هستند که از اسناد هزینه‌ای و اسنادی که عنصر مزد دارند حسابرسی می‌شوند مانند کارگاههای ثابت از جمله سوله‌سازی. کارگاه‌های ثابت کارگاههایی هستند که حیات و ممات آنها به قرارداد بستگی ندارد و در هر حال به فعالیت خود ادامه می‌دهند. البته ممکن است شما بخشی از کار را به پیمانکارانی بدهید که سوله‌سازی دارند، در هر حال شما باید به عنوان پیمانکار اصلی و در مقام واگذارکننده کار از پیمانکار فرعی بخواهید مفاصاحساب خود را برای شما بیاورد و در این زمینه شما نباید درگیر نحوه دریافت مفاصاحساب وی شوید.

پارسیایی یادآوری کرد: در خصوص نحوه



پیام‌آبادگران

تیر و مرداد ۱۴۰۱

شماره ۴۰۳



محمد تکلی

کارشناس حقوقی سندیکا:

قرار بوده است سازمان برنامه ۵

درصد حق بیمه را پرداخت کند و حالا

که در اثر قصور کارفرما تطویل صورت

گرفته، اثرات ناشی از آن نیز بر عهده

آنها است

موضوع خاصی قرار صادر کرده است حضور شما الزامی نیست و بستگی به نظر هیات دارد. در بحث ماده ۱۶ هم موضوع مشخص است و نیاز به توضیح و دعوت از کارفرما ندارد.

در این بخش از کارگاه خانم پارسایی عنوان کرد: برخی مواقع برای آگاهی از اقامتگاه قانونی شرکت درخواست حسابرسی می‌زنیم، و شما در قبال این درخواست باید مفاسد حسابها و اظهارنامه مالیاتی را نشان دهید تا برای ما محرز شود که عمده کار شما پیمانکاری است و از حسابرسی خارج می‌شوید. خانم حجازی نیز عنوان کرد: شما می‌توانید در زمان معامله اقامتگاه قانونی خود، نسبت به مکان جدید آگهی تغییرات بدهید، با این معرفی دیگر نیازی به اجرای ماده ۴۷ و این روند وجود ندارد.

در بخش دیگری از این پانل در زمینه قرارداد مدیریت پیمان سوال شد که خانم پارسایی عنوان کرد: اگرچه مدیر پیمان قرارداد بسته اما به دلیل این که این کار را به نیابت از واگذارکننده انجام داده است تمام مقررات شامل حال واگذارکننده است و با مدیرپیمان فقط به اندازه دستمزد خود و با ضریب ۱۶/۶۷ درصد محاسبه می‌کنیم.

پارسایی در زمینه جرایم تاخیر ارسال لیست و پرداخت حق بیمه نیز توضیحاتی ارائه داد. وی عنوان کرد: در مورد پیمانکارانی که همواره لیست ارسال کرده اند اما یک ماه تاخیر داشته است، ۱۰ درصد حق بیمه و بیمه بیکاری طبق لیست به عنوان جریمه در نظر گرفته می‌شود. در مورد جریمه عدم پرداخت نیز ماهانه ۲ درصد حق بیمه بعلاوه بیمه بیکاری جریمه می‌خورد. اما اگر قبل از اجرائیه پرداخت شود ۴۰ درصد معافی دارد.

وی افزود: در زمینه قراردادی که پایان یافته و در طول قرارداد هیچ لیستی ارسال نشده باشد ۱۰ درصد جریمه عدم ارسال لیست به مجموع حق بیمه بعلاوه بیمه بیکاری تعلق می‌گیرد اما اگر در طول اجرای قرارداد صرفاً یک لیست ارسال شود ما این جریمه را محاسبه نمی‌کنیم.

در بخش دیگری از پانل یکی از حاضران عنوان کرد: بعضی وقتها سازمان به دلیل

بیمه پیمان ۶/۶ درصد است که همانطور که پیش‌تر گفته شد ۵ درصد آن بر عهده کارفرما است. در این زمینه نیاز به گفتگو با سازمان برنامه وجود دارد، و در حال حاضر این موضوع در حال پیگیری است.

تعدادی از شرکت‌کنندگان در کارگاه آموزشی درباره محاسبه و دریافت حق بیمه همزمان از پیمانکار اصلی و فرعی از طرف سازمان تامین اجتماعی انتقاداتی داشتند که خانم پرستو حجازی عنوان کرد: در قراردادهای فرعی که منعقد می‌کنید حتماً به شماره قرارداد اصلی ارجاع بدهید تا مسائل و مشکلات در این زمینه کمتر باشد. البته گاهی وقتها شعبه متوجه نمی‌شود که قراردادی در واقع قرارداد فرعی یک قرارداد دیگر است که با اعتراض و رسیدگی شما قابل حل است.

آقای تکلی نیز در این باره افزود: در هر حال بند ۵۶ بخشنامه تنقیح ظرفیت جدید این بخشنامه است. بعضی از شعب سازمان شاید با آن آشنا نباشند و یادآوری پیمانکاران گره‌گشا خواهد بود. در این بند آمده است: «در مواردی که پیمانکار اصلی بخشی از عملیات پروژه را با انعقاد قرارداد به پیمانکاران فرعی واگذار نمایند، واحدهای اجرایی مکلف می‌باشند حق بیمه کارکنان شاغل در قراردادهای فرعی را با توجه به نوع، موضوع عملیات و تعهدات طرفین محاسبه و پس از وصول، مفاسدحساب صادر نمایند؛ بدیهی است به هنگام احتساب حق بیمه پیمانکار اصلی، با تایید واگذارکننده کار، چنانچه حق بیمه قرارداد فرعی وفق ماده (۴۱) قانون تامین اجتماعی محاسبه شده باشد معادل حق بیمه پرداختی از حق بیمه پیمان اصلی کسر می‌گردد و در صورتی که مفاسدحساب پیمانکار فرعی وفق ماده (۴۷) قانون تامین اجتماعی صادر شده باشد معادل کارکرد پیمانکار فرعی از کارکرد پیمانکار اصلی قابل کسر می‌باشد.»

در بخش دیگری از این پانل در زمینه روند رسیدگی به اعتراضات نیز مواردی مانند ارجاع مجدد پیمانکاران معترض به هیات تجدید نظر، یا مخالفت با حضور آنها در جلسه هیات‌ها مطرح شد که خانم پارسایی عنوان کرد: عدم دعوت کارفرما در هیات غیرقانونی است. اما زمانی که هیات در مورد

بدهی به سازمان لیست پیمانکار را نمی‌پذیرد در حالی که پیمانکار نتوانسته مطالبات خود را از کارفرما بگیرد و در این شرایط عدم دریافت لیست اجحاف به بیمه‌شدگان است که خانم حجازی عنوان کرد: واقعیت این است که سازمان باید لیست را دریافت کند اما از طرفی هم باید تکالیف خود را در دریافت مطالبات به درستی انجام دهد.

خانم حجازی در مورد ماده ۶۶ نیز عنوان کرد: ماده ۹۰ و ۶۶ قانون بحث خسارات است یعنی کارفرما رعایت موازین قانون کار را نکرده و بیمه شده در محل کار حادثه دیده یا فوت شده است، در این مورد بعد از برقراری مستمری بیمه شده توسط سازمان، سازمان موظف است با دو روش از کارفرما این مبلغ را دریافت کند. کارفرما علاوه بر پرداخت دیه، نسبت به مستمری ده سال آینده یک رقم مقطوع پرداخت می‌کند که به نفع کارفرما است، یا به صورت ماهانه مستمری را پرداخت می‌کند که این مبلغ با توجه به افزایش سالانه مستمری‌ها افزایش می‌یابد. به نظر من پرداخت مستمری با روش اول بهتر است. برای همین هم هست که پیشنهاد می‌دهم پیمانکار اصلی بیمه پیمانکار فرعی را قبول نکند چون تکالیف و تبعات پیمانکار فرعی را به خود منتقل می‌کند.



پیام‌آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۳۵

اولویت نگهداری در پروژه‌های تملک دارایی

مهندس محمود مصطفی زاده



است.

در زمان طراحی پروژه عمر مفید آن براساس روشهای بهره‌برداری و نگهداری پیشنهادی تعیین می‌گردد و نحوه نگهداری بر عمر مفید بهره‌برداری اثر می‌گذارد و حتی می‌تواند در افزایش و کاهش دوران بهره‌برداری تاثیر زیادی داشته باشد. پروژه‌هایی که مصرف عمومی دارند و بیشتر در فضای باز بوده و تحت تاثیر عوامل جوی نظیر سیل، باد، طوفان و خوردگی‌ها و... هستند از جمله راهها، پل‌ها، راه آهن و کارخانجات بزرگ تولیدی (پالایشگاهها و غیره...) به توجه بیشتری نیاز دارند.

یکی از مشکلاتی که مرتباً توسط مسئولین امر نگهداری در ارگان‌های مختلف بخصوص وزارت راه و شهرسازی مطرح می‌شود کمبود اعتبارات است که تکافوی هزینه‌ها را نمی‌کند و مرتب درخواست تخصیص اعتبار بیشتر برای نگهداری و افزایش بهره‌وری می‌نمایند. در اینجا بد نیست به سخنان چند روز پیش جناب آقای دکتر خادمی معاونت وزیر و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور استناد کنم که ۳ مرداد در گفتگو با خبرگزاری ایسنا عنوان کردند در حال حاضر هر راهی که در دنیا وجود دارد چهار تا شش درصد هزینه احداث آن باید صرف نگهداری سالانه‌اش شود، با توجه به سرمایه‌گذاری موجود و طول راههای کشور کل بودجه وزارت راه و ترابری هم کفاف نگهداری راهها را نمی‌دهد و باید منابع بیشتری اختصاص پیدا کند تا بتوانیم پروژه‌ها را بهره‌برداری نماییم و پروژه‌های جدید را اجرا نماییم.

البته باید یادآوری نمایم در سالهای اول بهره‌برداری این هزینه‌ها بسیار اندک و

و نگهداری در طرح اولیه به صورت کاملاً شفاف پیش‌بینی و تعریف می‌گردد. متأسفانه ما به دلیل نبود و یا کمبود این گونه اسناد بالادستی با مشکل مواجهیم. در طول یکصد سال اخیر سرمایه‌گذاری‌های زیادی در زیرساختهای کشور اعم از راه، راه آهن، آزاد راه، پل، تونل، سد، نیروگاههای برق و سایر ابنیه‌های سنگین و... شده است. این سرمایه‌های عظیم که یکی از شاخصه‌های رشد و توسعه قلمداد می‌شوند در دست دولتهای مستقر است و حفظ و نگهداری این سرمایه‌های ملی از وظایف حاکمیت و دولتهای مستقر در مرکز و نمایندگانشان در مناطق مختلف کشور است. عدم توجه جدی به حفظ و نگهداری و ارتقا و بهره‌وری آنها باعث تخریب و کاهش عمر مفید و گاهی خروج طرح از حیزان‌تفاع گردیده و خسارات جبران‌ناپذیری در برخواهد داشت.

برای حفظ و نگهداری طرح‌های تملک دارایی و یا هر سرمایه‌گذاری دیگر باید طرح و برنامه داشت و براساس آن برنامه و جدول زمانبندی، اعتبارات مورد نیاز را به طور مستمر در بودجه‌های سنواتی دید. تا آنجا که اینجانب در جریان هستم بیشتر سازمانهای بهره‌بردار، متولی حفظ و نگهداری هم می‌باشند مثل ادارات کل راه و شهرسازی در شهرها و استانها و یا آب و برق مستقر در مناطق و... که به صورت تجربی و سنتی عمل می‌کنند. به زبان ساده‌تر منتظر می‌مانند تا سازه‌ای تخریب شود و یا آثار تخریب در آن نمایان گردد تا این متولیان به فکر بازسازی یا ترمیم آن بیفتند. امروزه این‌گونه نگهداری و سایر روشهای نگهداری که در ایران مرسوم است در بیشتر کشورهای دنیا منسوخ گردیده

ایران کشوری پهناور با اقلیمی متفاوت می‌باشد به طوری که در یک روز می‌شود چهار فصل را در آن مشاهده کرد. می‌توان در شمال کشور در کوههای البرز اسکی کرد و در جنوب، در دریای عمان و خلیج فارس آبتنی نمود و در مناطق مرکزی بهار و تابستان را تجربه کرد. در کشوری به این پهناوری برای رفاه و امنیت و آرامش مردم ساکن در آن احداث پروژه‌های راه، راه آهن، آزادراه، سازه‌های صنعتی- رفاهی، سازه‌های آبی و... لازم است. طبیعی است این پروژه‌ها باید با اقلیم منطقه‌ای سازگار بوده و عمر مفید و روشهای بهره‌برداری و نگهداری آنها متناسب با آب و هوای منطقه سرمایه‌گذاری شده باشد و قبل از اجرا موارد متعددی پیش‌بینی گردد.

در کشورهای پیش‌رفته معمولاً یک طرح آمایش سرزمین با همه پتانسیل‌ها و مشخصات مناطق مختلف وجود دارد و همه سرمایه‌گذاری‌ها از جمله سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها با توجه به آن طراحی، ساخته و بهره‌برداری می‌گیرد. لذا با توجه به نوع پروژه و هدف از آن، مصالح مصرفی و نوع بهره‌برداری

در کشورهای پیش‌رفته معمولاً یک طرح

آمایش سرزمین با همه پتانسیل‌ها

و مشخصات مناطق مختلف وجود

دارد و همه سرمایه‌گذاری‌ها از جمله

سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها با توجه به

آن طراحی، ساخته و بهره‌برداری می‌گیرد.

متأسفانه ما به دلیل نبود و یا کمبود این

گونه اسناد بالادستی با مشکل مواجهیم.



پیام‌آبادگران

تیر و مرداد ۱۴۰۱

شماره ۴۰۳

یکی از مشکلاتی که مرتباً توسط مسئولین امر نگهداری در ارگان‌های مختلف بخصوص وزارت راه و شهرسازی مطرح می‌شود کمبود اعتبارات است که تکافوی هزینه‌ها را نمی‌کند و مرتب درخواست تخصیص اعتبار بیشتر برای نگهداری و افزایش بهره‌وری می‌نمایند.

صلاحیت واگذار نماید و خود به عنوان ناظر و تسهیل‌گر عمل کند نتیجه حاصل بهتر از زمانی خواهد بود که نگهداری توسط بهره‌برداران انجام می‌گیرد. البته قدمهایی در این زمینه برداشته شده ولی کافی نیست و نیاز به تصویب قوانین و آئین‌نامه‌های مربوطه دارد. در پایان باید تاکید نمایم که امر نگهداری و بهره‌برداری بهینه از طرح‌ها و پروژه‌ها باید در اولویت خاص متولیان امر قرارگیرد و تصور اینکه نگهداری هزینه‌بر است مشکلات زیادی را در حفظ و نگهداری پروژه‌ها بخصوص راه‌های در دست بهره‌برداری به وجود آورده است و بخشی از خسارات تصادفات جاده‌ای ناشی از عدم نگهداری است که در یک برآورد ساده میلیاردها تومان هزینه به جامعه و سازمانهای بیمه‌گر تحمیل می‌نماید. به امید اینکه حفظ سرمایه‌های موجود در اولویت اول حاکمیت قرار گیرد چرا که سرمایه‌گذاری بدون حفاظت و نگهداری، هدر دادن سرمایه‌های عمومی است.

دستوری نیز به نتیجه نمی‌رسد و در نتیجه آنجا هم با عدم نگهداری مناسب از عمر طبیعی پروژه (عمر طراحی) کاسته می‌شود و ناهمواری سطح آزادراهها خسارت زیادی به بهره‌برداران می‌زند.

در سایر سازه‌های تملک دارایی نیز وضعیت نگهداری بهتر از راه‌ها نیست حتی ممکن است شرایط بدتری داشته باشند اما به دلیل این که در معرض دید عمومی نیستند وضعیت آنها مورد توجه عموم مردم و افراد کاربرد قرار نمی‌گیرد.

بحث نگهداری از سرمایه‌های ملی باید در سطح ملی بخصوص در حاکمیت جایگاه خاص خود را پیدا نماید و متولیان امر هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری را هزینه قلمداد نکنند بلکه آن را در امتداد سرمایه‌گذاری اولیه بدانند. عدم نگهداری از عمر مفید سازه می‌کاهد و این ضرر گاهی حتی جبران‌ناپذیر است و مرتب قابل مشاهده است که پروژه‌هایی زودتر از عمر مفید طراحی شده تخریب و غیرقابل استفاده می‌گردند. البته ناگفته پیداست که احداث با کیفیت پایین را باید از این مقوله جدا کنیم.

در بسیاری از کشورهای پیشرفته امر بهره‌برداری و نگهداری مربوط به یک حرفه خاص است و شرکتهای بزرگی در این زمینه‌ها متخصص هستند و نگهداری و راه‌بری پروژه‌ها را بر اساس خواسته کارفرما عهده‌دار می‌شوند و دولتها بیشتر نظارت می‌کنند و هدایتگر و تسهیل‌گر هستند. در جمهوری اسلامی هم چنانچه دولت دست از تصدی‌گری بردارد و امور مربوطه را به بخش خصوصی متعهد و صاحب

بیشتر شامل پاک‌سازی کانال‌های طرفین جاده، باز کردن دهنه آبروها، تعمیر گاردریل و نرده تابلوهای خسارت دیده است ولی در طول زمان هزینه‌های لکه‌گیری و بازسازی تخریب‌های مقطعی روسازی‌ها و در نهایت تراش و تعویض روسازی‌ها مطرح می‌شود که اصولاً هزینه سنگینی دارد پس باید این چهار یا شش درصد طبق برنامه هزینه گردد تا یک جاده در طول عمر مفید خود بیشترین بازدهی را داشته باشد. چنانچه در سالهای اول بهره‌برداری دقت کافی گردد، بخصوص مسیرهای زهکشی باز نگهداشته شود عمر بهینه بالا می‌رود و در هزینه‌های سنگین بازسازی رویه به صورت معنی‌داری تاخیر می‌افتد.

یکی از روشهای نگهداری بهینه پروژه‌ها پیش‌بینی عمر بهره‌وری و سپردن نگهداری و کاربری آن به سازنده است. در این روش از روز اول تعریف پروژه، هزینه نگهداری و راه‌بری در برآورد پیش‌بینی و طی برگزاری مناقصه در اسناد قید می‌گردد. برنده مناقصه ضمن آگاهی به این مطلب اولاً در دوران احداث دقت می‌کند از بالاترین استانداردهای موجود استفاده نماید تا در دوران بهره‌برداری متحمل هزینه زیاد نگهداری نشود، البته در این روش در اسناد مناقصه مهندسین مشاور طرح روشهای نگهداری و روش‌های بهره‌برداری بهینه را از مناقصه‌گران طلب می‌کند و اینها جزو اسناد پیمان قرار می‌گیرند و مجری نیز همه هزینه‌ها را در قیمت خود پیش‌بینی می‌نماید.

امروزه در پروژه‌های مشارکتی آزادراهها نگهداری در دوران بهره‌برداری را به عهده شرکت آزادراه فوق می‌گذارند که در زمان بهره‌برداری از محل دریافت عوارض آزادراهی هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری را عهده‌دار باشند و اصولاً پس از اتمام دوره برگشت سرمایه با اجرای یک روکش تحویل متولی اصلی (وزارت راه) می‌دهند.

البته با تاسف فراوان ملاحظه می‌کنیم به دلایل متعدد از جمله افزایش بی‌رویه قیمت‌ها بخصوص قیمت قیر، مصالح و ماشین‌آلات و برقراری نرخ عوارض دستوری، شرکتهای سرمایه‌گذار واقعاً توان اجرای تعهدات خود را ندارند. اعتراض‌های منطقی سرمایه‌گذاران به برقراری عوارض



بعد از بحران آب بحران راه خواهیم داشت



نقطه دست اندازی در جاده ایجاد شد همانجا نقطه حادثه و تصادف می شود، افزود: ما قوانین خوبی داریم اما این که چرا اجرا نمی شود یا اعتبار آن داده نمی شود جای سوال دارد. ما قانون جرایم را داریم که باید ۱۶۰۰ میلیارد تومان به ما می دادند، پرداخت ۳۰۰ میلیارد تومان از محل جرایم رانندگی تصویب شد، اما تا امروز ۵۰ میلیارد تومان به راهداری پرداخت شده است. اگر درآمدهای ما نبود نمی توانستیم همین چند کار جزئی را در جاده ها انجام دهیم.

وی گفت: اگر چاره اندیشی نشود بعد از بحران آب حتما بحران راه خواهیم داشت. جاده هم مثل بدن انسان عمل می کند، اگر نقص یا ترک کوچکی داشته باشد می توانیم با یک قیرپاشی مختصر از جاده نگهداری کنیم اما اگر به داد آن نرسیم سال بعد باید با ۲ برابر هزینه آن نقص را برطرف کنیم. وی با اشاره به مسئولیتهای مختلف این سازمان، تصریح کرد: در حال حاضر حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی در حوزه راهداری داریم و در عین حال ۲۵ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران بدهکاریم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به بهبود وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای و شرایط ناوگان ماشین آلات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با ورود بخش خصوصی عنوان کرد: نگهداری راه‌ها هم همینطور است و باید به بخش خصوصی داده شود. دولت نمی تواند این حجم جاده را نگهداری کند. در دنیا نگهداری راه‌ها از سه محل عوارض سوخت، عوارض راه‌ها و عوارض ناوگان انجام می شود که ما هم اینها را در قانون داریم. اما وقتی مانند درآمد قانون جرایم آن را به ما نمی دهند چه کار کنیم؟

۳۴ هزار میلیارد تومان رسیدیم. وی گفت: سال گذشته، با این که دو ماه از سال درآمد ما ۱۲۰ درصد افزایش داشت. با تمام محرومیتها، پولهای استانی و ملی به عدد ۱۴ هزار میلیارد تومان رسید که از این عدد ۴ هزار میلیارد تومان بحثهای جاری سازمانی، ۲ هزار میلیارد تومان برای حمل و نقل و ۸ هزار میلیارد تومان برای راه بود، البته همه این ۸ هزار میلیارد تومان در راههای شریانی هزینه نشد. امسال با وجود افزایش درآمد، افزایش تورم چشمگیر بوده است.

افزایش نجومی هزینه روکش آسفالت
امانی بیان کرد: سال ۹۵ روکش آسفالت را کیلومتری ۱۶۰ میلیون تومان انجام می دادیم که امروز کیلومتری ۲ میلیارد تومان انجام می شود. اگر برای جاده‌ها درآمد پایدار نداشته باشیم با مشکل مواجه می شویم. هنر ما باید این باشد که از زمان حضرت آدم تا کنون هر جاده‌ای به ما ارث رسیده به درستی حفظ کنیم و تحویل نسل بعدی دهیم. برای این کار باید اعتبار بگذاریم.

سهمیه قیر رایگان وزارت راه را تحویل نمی دهند

وی درباره قیر رایگان نیز گفت: سال گذشته مجلس قیری که مصوب کرد سقف دومی بود یعنی در نیمه دوم سال اتفاق افتاد که ما استانهای سردسیر را از دست دادیم. از طرفی نزدیک پایان سال خیلی از قیرهای تخصیصی قابلیت جذب نداشت. امسال مجلس تخصیص قیر را به نیمه اول سال آورد که از اول سال تا دیروز پیگیر موضوع بودیم که تازه دیروز نامه بخشی از سهمیه نوشته شده است. گرفتاری های ما در بخش راه آسیب رسان است. وی با بیان این که ما متوجه هستیم اگر

داریوش امانی در اولین نشست تخصصی روسای پلیس راه و مدیران کل راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور گفت: اگر چاره اندیشی نشود بعد از بحران آب بحران راه خواهیم داشت. جاده هم مثل بدن انسان عمل می کند، اگر نقص یا ترک کوچکی داشته باشد می توانیم با یک قیرپاشی مختصر از جاده نگهداری کنیم اما اگر به داد آن نرسیم سال بعد باید با ۲ برابر هزینه آن نقص را برطرف کنیم.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در حال حاضر ۲۲۱ هزار کیلومتر راه در کشور وجود دارد که ۳۵ هزار کیلومتر آن راه اصلی و شریانی کشور است، از این مقدار ۳ تا ۴ هزار کیلومتر راه ترانزیتی است که ۹۰ درصد اقتصاد جامعه به این جاده‌های ترانزیتی ارتباط دارد.

وی با بیان این که طبق شاخص جهانی برای نگهداری راه از قیمت ۱ کیلومتر راه باید سالانه ۴-۶ درصد برای نگهداری راه کنار بگذاریم، افزود: سال گذشته در فصل بودجه جلساتی جلساتی با نمایندگان مجلس از جمله آقای نیکزاد داشتیم که از ما خواستند گزارشی در این باره تهیه کنیم. البته سال گذشته هنوز این تورم وجود نداشت، و ۴۸ درصد به فهارس بها اضافه نشده بود، ارزش راههای ما امروز ۳ هزار هزار همت است که به عدد ۱۷۰ هزار میلیارد تومان رسیدیم که فقط برای نگهداری مطلوب راه می خواهیم بدون این که ۱ کیلومتر راه جدید ساخته شود که گفتند این پول موجود نیست و شما سعی کنید حداقل را در نظر بگیرید که با ۲ درصد این عدد نزدیک ۶۰-۷۰ هزار میلیارد تومان شد. گفتند بدبینانه ترین حالت ممکن را لحاظ کنید که فقط بتوان سرویس مناسب داد، که ما بسیاری از راههای فرعی و روستایی را حذف کردیم و به عدد تقریبی



به نام خدا

جناب آقای دکتر کوشش تبار
معاون محترم امور اقتصادی وزارت کشور
موضوع: درخواست عدم تفکیک واژه خدمات و تولید

با سلام؛

احتراماً، سندیکای شرکت های ساختمانی ایران بعنوان قدیمی ترین شکل صنفی بخش خصوصی به نمایندگی از طیف وسیعی از سازندگان زیر بنائی و بازوی اصلی دولت در اجرای طرح ها عمرانی کشور باستحضار می رساند یکی از موضوعات مربوط به صنعت احداث بحث تفکیک خدمات زیر بنائی از تولید می باشد که با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" شرکت های فعال حوزه صنعت احداث از تسهیلات در نظر گرفته شده برای تولید محروم می گردند.

در قوانین و مقررات مختلفی که به حمایت از تولید تدوین و تصویب و ابلاغ می گردد صرفاً بدلیل استفاده از واژه "تولید"، نهادها و بانک ها و سازمان های اجرایی کشور در ارائه خدمات و تسهیلات با تفکیک واژه "تولید" و "خدمات" و دسته بندی این موضوع تمام تسهیلات و امتیازات قانونی را برای تولید کنندگان در نظر گرفته و این صنف عظیم و مهم در تولید را از اثرات و توجهات قانون بی بهره می نمایند.

مستحضرد از الزامات اساسی تولید داخل و جهش آن، توسعه زیرساخت های کشور در همه زمینه ها از جمله راههای مواصلاتی و ارتباطی (شبکه های ریلی، جاده ای و هوایی)، حوزه انرژی (برق، آب، گاز و...) و سایر طرح های عمرانی زیر ساختی می باشد.

در حوزه صنعت احداث فعالان اقتصادی زیادی با صرف سرمایه و انرژی و دانش مهندسی و با ایجاد اشتغال حدود ۲/۵ میلیون نفری مستقیم مشغول به فعالیت می باشند که علاوه بر تامین نیازهای داخل در حال حاضر خدمات فنی و مهندسی به خارج از کشور صادر می نمایند. این توان و ظرفیت کاری بالا با سرمایه گذاری و اجرای طرح های عمرانی، توسعه کشور و اشتغال ثابت و جهش تولید را به همراه خواهد داشت.

صنعت احداث کشور علاوه بر تامین نیاز اصلی و ابتدائی واحدهای تولیدی (آب، برق، گاز و راه و ...) مصرف کننده محصول تولیدی اکثر واحدهای تولیدی نیز می باشد. مصالح ساختمانی و غیره که با حمایت و توسعه این فعالیتها به توسعه واحدهای تولیدی کمک می گردد و در نهایت یک اینی به راه یا سد و غیره ساخته و احداث می گردد.

بنا به رویه فعلی یک واحد تولید بتن بعنوان تولیدکننده محسوب می گردد ولی شرکت های پیمانکاری که با مقیاس خیلی بالاتر بتن تولید می کنند و سازه هایی را بنا می کنند و علاوه بر این تولید بتن دهها کار تولیدی دیگر در راستای اجرای یک پروژه انجام می دهند، تولیدکننده محسوب نمی شوند!

بعنوان مثال و نمونه بارز از این تبعیض در ارائه خدمات به عدم امکان بهره مندی از تسهیلات مواد ۲۱ و ۲۳ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴ و همچنین قانون "تسهیل بدهی بدهکاران شبکه بانکی کشور" که برای تسهیل بدهی و تقسیط بدهی غیر جاری واحدهای تولیدی در راستای رفع موانع تولید در تاریخ ۹۸/۱۰/۸ تصویب و ابلاغ گردید شعب بانکها به بهانه های مختلف بهره مندی شرکت های پیمانکاری از قانون و بخشنامه مذکور و ارائه خدمات و تجدید یا امهال بدهی تسهیلات را به بهانه استفاده از واژه "تولیدی" دریغ می نمایند.

راهکار پیشنهادی این تشکل صنفی برای حمایت از تولید و رفع موانع کسب و کار صنعت احداث کشور، باستناد بند «۵ ماده ۱» آئین نامه اجرایی ماده ۶۱ الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که تولید را اعم از تولید و خدمات تعریف نموده است و همچنین بند ۴ ماده ۱ آئین نامه اجرایی جزء ۳ بند الف ماده ۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی بنگاه اقتصادی: واحدهای تولیدی و خدماتی که بر اساس مجوز دستگاه های ذی ربط مشغول فعالیت هستند در مرجع واحدی با تعریف درست و مشمول نمودن فعالیت شرکت های پیمانکاری حوزه صنعت احداث در قالب تولید امکان بهره مندی شرکت های پیمانکاری حوزه صنعت احداث کشور را از تسهیلات واحدهای تولیدی فراهم نمایند.

مزید استحضار به عرض می رساند قبلاً این سندیکا درخواست عدم تفکیک واژه تولید و خدمات را به کمیته حقوقی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید ارائه نموده (طی نامه شماره ۶۴۲۶۴-۱۴۰۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ که به پیوست می باشد) و درخواست مصوبه نموده است که در آن کمیته مصوب گردید «شرکت های پیمانکاری و مهندسان مشاور حوزه صنعت احداث به عنوان واحدهای تولیدی محسوب و مشمول تمام امتیازات و تسهیلات تصریح شده واحدهای تولیدی در کلیه قوانین می باشند» که این مصوبه نیاز به پیگیری و تصویب در مراجع قانونگذاری است.

استدعا دارد دستور فرمایند موضوع بررسی و در راستای حمایت از تولید و فعالان اقتصادی حوزه صنعت احداث کشور این تبعیض مرتفع و قانون واحدی برای حمایت مصوب گردد.

قبلاً از دستوری اقدامی که صادر می فرمائید سپاسگزاری می نماید.

با احترام
ایرج کلاپوچی
دبیر و عضو هیات مدیره
سندیکای شرکت های ساختمانی ایران





شماره : 60/140307

تاریخ : 1400/06/08

پیوست : دارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)؛ تولید، بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات و تأمین و توزیع انرژی و سایر امور مرتبط با آن.

سازمان رفع موانع تولید

کمیته تخصصی قضایی و قضایی

جناب آقای مهندس نیازی

دبیر محترم ستاد تسهیل و رفع موانع تولید

و رئیس کمیته حمایت قضایی تولید و سرمایه گذاری کشور

موضوع: پیشنهاد مصوبه جهت طرح در ستاد تسهیل به منظور رفع یکی از مشکلات عمده حوزه صنعت احداث کشور

با سلام و احترام؛

ضمن عرض خدقوت و آرزوی توفیق به استحضار می‌رساند نظر به اهمیت صنعت ساختمان و پروژه‌های عمرانی در کشور و پیرو تقاضا نامه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به شماره ۶۴۴۵۹-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ که قدیمی‌ترین شکل بخش خصوصی کشور در حوزه اجرای طرح‌های عمرانی می‌باشند پس از دعوت هیأت مدیره تشکیل مذکور، یکی از مشکلات مهم ایشان که جز اولویتهای حوزه صنعت احداث است طی نشست و بررسی‌های کارشناسی و با مشورت سایر تشکلهای مربوطه مورد بررسی قرار گرفت.

در این راستا با رویکرد بهبود اقتصادی فضای کسب و کار و رفع مشکلات اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و ساخت و ساز و به منظور حفظ اشتغال توسعه آبادانی کشور، همچنین نظر به اهمیت صنعت احداث به عنوان پیشران اقتصادی و توسعه زیرساخت‌های کشور که یکی از پایه‌های فعالیت و بقاء واحدهای تولیدی وابسته می‌باشند مشاهده شد با توجه به اطلاق واژه «خدمات» به فعالیت شرکت‌های فعال در این حوزه در مقررات و قوانین مربوطه که باعث شده است نهادها و سازمان‌های اجرایی کشور در ارائه خدمات و تسهیلات با تفکیک واژه‌های «تولید» و «خدمات» و دستبندی‌های مربوطه، تسهیلات و امتیازات قانونی که به تولیدکنندگان تعلق می‌گیرد را از این صنعت عظیم و مهم در تولید بی‌بهره نمایند.

در این راستا پیشنهاد می‌گردد به منظور بهر مندی این حوزه صنعتی مهم از مزایای واحدهای تولیدی و برخورداری شرکت‌های پیمانکاری حوزه صنعت احداث از بعضی مزایای مرتبط به بخش تولید کشور، متن ذیل به عنوان مصوبه پیشنهادی جهت طرح در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور ارائه گردد.

((شرکت‌های پیمانکاری و مشاور حوزه صنعت احداث کشور همانند واحدهای تولیدی مشمول امتیازات و تسهیلات تصریح شده واحدهای تولیدی در کلیه قوانین و مقررات مربوطه می‌باشند)).

با سلیس مجدد از حمایت‌های قانونی جنابعالی

جلال الدین محمودی

رئیس

رونوشت:

- ۱- جناب آقای ایرج گل‌ابچی، دبیر محترم سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران جهت استحضار.
- ۲- جناب آقای احدیان رئیس محترم هیأت مدیره انجمن توسعه سرمایه گذاری و عمران خراسان رضوی بازگشت به نامه شماره ۴۰۰/۳۱۹ جهت استحضار.



پیام‌آبادگران

تیر و مرداد ۱۴۰۱

شماره ۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳
شماره: ۱۴۰۱/۰۶/۰۸۵
پیوست: —



شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر میر کاظمی
معاونت محترم ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰

با سلام و احترام؛

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به‌عنوان قدیمی‌ترین تشکل کشور، همواره قدردان تلاش همکاران محترم جنابعالی به‌ویژه اعضای محترم شورای عالی فنی و امور نظام فنی و اجرایی آن سازمان در تهیه قوانین، مقررات، اسناد و ابلاغیه‌های مربوط به حوزه کسب و کار پیمانکاران عمرانی کشور بوده است. در این رهگذر اهتمام خود را بر تعامل سازنده مبتنی بر واقعیات و رفع مشکلات در این حوزه به‌ویژه تعامل با آن سازمان بنا نهاده است. به‌خوبی واقف است که در مسئولیت خطیری که جنابعالی و همکاران محترمتان بر عهده دارید، بی‌تردید با رعایت اصل عدالت و انصاف در تدوین مقررات، دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌ها و در پرتو تعامل فی‌مابین و با همکاری مستمر می‌توان در مسیر رفع مشکلات و معضلات پیش‌آمده و کنترل آنها، به اقتضای شرایط کاری و اقتصادی موجود کشور طی طریق نمود.

در این رهگذر بقا و البته ارتقاء شرکت‌های پیمانکاری به‌عنوان یکی از ارگان اصلی سازندگی کشور ضروری است که بی‌تردید مدنظر جنابعالی و همکاران محترمتان بوده و هست. تایید می‌فرمایید عملکرد آن سازمان نقش مهم و محوری در این موضوع دارد. یکی از مهمترین مسایل در حوزه پیمانکاری صنعت احداث کشور مقوله ابلاغ شاخص‌های تعدیل در پایان هر شش‌ماهه سال است و در طول انجام قراردادها، پیمانکاران همواره توجه خاصی به این موضوع داشته و دارند و عموماً عملکردشان در طول سال به‌شدت تحت تاثیر اعلام این شاخص‌ها قرار می‌گیرد. شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ طی ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ از طریق سایت سازمان برنامه و بودجه در دسترس عموم قرار گرفت. با ابلاغ این شاخص‌ها، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با اعتراضات گسترده اعضا خود روبرو شد. عمده اعتراض شرکت‌های عضو معطوف به پایین بودن درصد شاخص‌های ابلاغی و عدم تطابق آن با شرایط اقتصادی و افزایش قیمت‌های حادث‌شده در شش‌ماهه دوم سال گذشته بوده است.

به دنبال دریافت این اعتراضات سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران نسبت به بررسی موضوع اقدام نمود که ضمن احترام به نظر اعضای خود و ارج نهادن به زحمات همکاران آن سازمان خلاصه‌ای از نتایج بررسی‌ها را به شرح زیر تقدیم می‌نماید:

۱- شاخص کل کالاها و خدمات مصرفی خانوار کشور منتشر شده توسط مرکز آمار در سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۰ و ۱۷ درصد نسبت به سه‌ماهه دوم سال، رشد نشان می‌دهد که در مقایسه با شاخص کلی رشته‌های مختلف سه‌ماهه سوم و چهارم اختلاف معنی‌داری دارد که قابل تامل است. برای نمونه در رشته ابنیه، رشد این شاخص برای سه‌ماهه سوم و چهارم به ترتیب ۰.۲- و ۰.۸- درصد، رشته راه و باند ۰.۴ و ۳.۱، آبیاری و زهکشی ۰.۷ و ۳.۳ و سدسازی ۰.۴ و ۳.۶ درصد اعلام شده است.

۲- بر اساس شاخص کل بهای کالا و خدمات مصرفی که سالانه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه می‌شود، رشد شاخص مذکور در سال ۱۳۹۹ نسبت به ۱۳۹۸ حدود ۴۷ درصد و سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ حدود ۴۶ درصد (تقریباً مشابه سال پیش از آن) است. لیکن نرخ رشد شاخص‌های تعدیل اعلامی سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ کمتر از نصف رشد سال ۱۳۹۹ بوده که به نظر می‌رسد با نرخ تورم در آن سال همخوانی ندارد.

۳- با توجه به نکات فوق و بر اساس اطلاعات اخذ شده از دستمزدهای پرداختی در نیمه دوم سال ۱۴۰۰، به دلیل افزایش قیمت‌ها، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در نرخ عوامل ارسالی به سازمان برنامه رشد دستمزد نیروی انسانی را حدود ۸ درصد اعلام نموده است که در مقایسه با شاخص‌های اعلامی برای نمونه فصول اول، دوم و بیست و نهم فهرست‌بهای ابنیه که ضرایب تعدیل برای سه ماه سوم و چهارم به ترتیب (۰.۴ و ۰.۱۹)، (۱.۰۱ و ۲.۲۴) و (۰.۲۲ و ۰.۷۳) درصد و برای فهرس بهای راه و باند برای همان فصول به ترتیب (۰.۵ و ۲.۱)، (۰.۶ و ۲.۴) و (۰.۲ و ۰.۷) درصد و برای فهرست بهای آبیاری و زهکشی برای همان فصول به ترتیب (۰.۴ و ۱.۹)، (۰.۲ و ۱) و (۰.۲ و ۰.۷) درصد است.





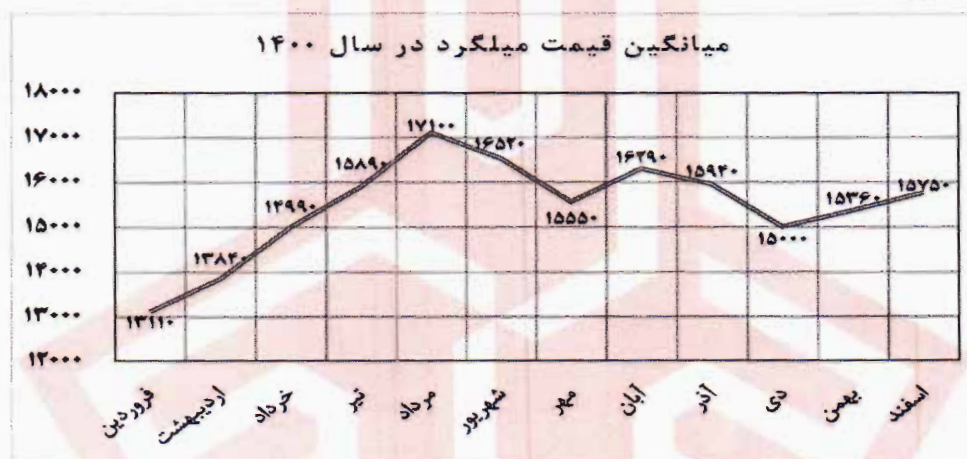
سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳
شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۸۵/ص
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

درصد اعلام شده است که نشان می‌دهد سازمان برنامه در شش ماه دوم سال قائل به افزایش در نرخ عوامل از جمله دستمزدها نبوده است یا رشد را بسیار ناچیز محسوب نموده که به نظر این سندیکا با توجه به شرایط واقعی بسیار سخت‌گیرانه لحاظ شده است.

۴- در خصوص رشد نرخ میلگرد شایان ذکر است براساس بررسی میانگین قیمت میلگرد در سال ۱۴۰۰ (نمودار زیر) مشخص است که در شش ماه دوم سال نرخ رشد میلگرد از سه ماهه اول بالاتر بوده است. همچنین در سه ماهه سوم به‌ویژه ماه‌های آبان و آذر حتی این افزایش بیشتر از تیرماه در سه ماهه دوم سال بوده ولی شاخص تعدیل فصول مربوطه در فهرس بها در مورد هر دو سه ماهه سوم و چهارم منفی است. مستحضرد که درصد شاخص فصول کارهای فولادی با میلگرد در فهرس بها اینیه، راه باند، سد سازی و آبیاری و زهکشی برای سه ماهه اول، دوم، سوم و چهارم به ترتیب برابر حدود ۱۰،۵، ۱۶،۳، ۳- و ۲- درصد می‌باشد که باتوجه به توضیحات فوق مشخص است همخوانی بین رشد شاخص‌ها در سه ماهه‌های سوم و چهارم با قیمت واقعی میلگرد رعایت نشده و درصد شاخص اعلامی در این سه ماهه‌ها با ابهام روبرو است!



۵- در خصوص رشد نرخ سیمان اساساً خرید سیمان از طریق بورس انجام می‌پذیرد اما در برخی از فصول سال به‌ویژه در نیمه دوم سال امکان خرید سیمان از طریق بورس با نرخ پایه بورس امکان‌پذیر نبوده و پیمانکاران ناچار شده‌اند سیمان را با نرخ‌های بالاتری خریداری و برای عدم توقف پروژه مصرف کنند. در صورتیکه علیرغم اشراف سازمان برنامه و دستگاه‌های اجرایی نسبت به این موضوع در شاخص‌های تعدیل نرخ پایه ملاک بوده است که به نظر می‌رسد با عملکرد مثبت پیمانکاران در خصوص فعال نگه‌داشتن کارگاه‌ها و پرداخت‌هایی که داشتند مغایرت دارد و انتظار می‌رفت این مساله در اعلام شاخص‌ها مدنظر قرار گیرد.

۶- در خصوص فهرست‌های پایه سال ۱۴۰۱ که مبنای آن سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ است رشدهای لحاظ شده در فهرست‌بها همخوانی با رشد شاخص‌های تعدیل مشابه ندارد. برای نمونه در فهرست‌بهای اینیه رشد شاخص فهرست‌بهای سال ۱۴۰۰ به ۱۳۹۹ برابر ۴۱،۶ درصد است ولی با توجه به شاخص‌های تعدیل اعلام شده، رشد مربوطه برابر ۳۲،۱۹ درصد است.

۷- میانگین رشد نرخ دلار آمریکا و حتی سکه منتشره توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سه‌ماهه سوم و چهارم به ترتیب ۸ و ۴ درصد رشد داشته است که با شاخص‌های کلی رشته‌های اعلام شده برای رشته‌های مختلف به‌ویژه اینیه که ۰،۲- و ۰،۸-، راه و باند ۰،۴ و ۳،۱، آبیاری و زهکشی ۰،۷ و ۳،۳ و سدسازی ۰،۴ و ۳،۶ درصد اعلام شده به‌ویژه در مورد سه‌ماهه سوم و برای فهرست‌بهای اینیه در



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۳
شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۸۵/ص
پیوست: —



شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

مورد هردو سه ماهه، در مغایرت است. اصولاً بر اساس سوابق موجود تغییر قیمت این عوامل تاثیر مستقیم در نرخ عوامل به‌ویژه کالا و خدمات دارد.

۸- نرخ رشد کرایه ماشین‌آلات با توجه به نرخ‌های موجود و پرداخت‌های انجام‌شده حداقل نصف میزان واقعی در محاسبات تعدیل لحاظ شده است.

با توجه به توضیحات فوق، ذکر سه نکته لازم به نظر می‌رسد: نخست آنکه با توجه به افزایش ۵۷ درصدی دستمزد و افزایش قیمت کالاهای اساسی در سال جدید، نگرانی شرکت‌های شاغل در اجرای طرح‌های عمرانی کشور آن است که، اگر عملکرد انجام‌شده در خصوص اعلام شاخص‌های سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰، برای اعلام شاخص‌های سال ۱۴۰۱ نیز مبنا باشد، عملاً ممکن است بخش عمده‌ای از پروژه‌ها با توقف و کندی در کار روبرو گردند که به نظر می‌رسد سازمان برنامه و بودجه باید در این خصوص، به طریقی که صلاح می‌داند و شایسته است، رفع نگرانی نماید. دوم آنکه عدم اعلام شاخص‌هایی که انطباق درستی با شرایط کاری و اقتصادی و تورمی کشور داشته باشد بی‌شک تطویل پروژه‌ها را در پی خواهد داشت که این مسأله به نظر این سندیکا می‌تواند باعث گردد عملاً دولت محترم بزرگ‌ترین متضرر این رویه باشد و بعضاً ناچار باشد با پرداخت هزینه‌های بیشتری در آینده، کارها را به سرانجام برساند یا با پروژه‌های ناتمام بیشتری روبرو گردد که قطعاً این مسأله مدنظر حضرتعالی نمی‌باشد. و نکته آخر اینکه، این مسأله می‌تواند ادامه حیات و فعالیت‌های شرکت‌های پیمانکاری کشور را به شدت تهدید نماید.

لذا سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران درخواست دارد موضوع مورد بررسی دقیق‌تر و مشترک کارشناسان و اعضای محترم شورای عالی فنی، امور نظام فنی و اجرایی آن سازمان و نمایندگان تشکلهای مرتبط قرار گیرد و ضمن رفع نگرانی‌ها اگر نقصان یا اشتباهی به سهو اتفاق افتاده است با در پیش گرفتن مسیر اصلاح آن، ارگان سازندگی کشور را با همکاری و در پرتو تعامل سازنده در انجام وظایف مربوطه یاری رساند، که بدون تردید این تعامل به تسریع در کارهای اجرایی و بهره‌مندی کشور از برکات انجام به‌موقع طرح‌های اجرایی منجر می‌شود.

در پایان مجدداً از حضرتعالی به‌عنوان معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان متولی نظام فنی و اجرایی پیمانکاران و مشاوران کشور که هم حافظ منافع بیت المال می‌باشد و هم در جایگاه وکالت برای حفظ منافع طرفهای قرارداد در حوزه ساخت و ساز کشور نشسته است، انتظار دارد در راستای عمل به مندرجات قوانینی که اخذ نظرات بخش خصوصی را در تصمیم‌گیری‌ها یک اصل لازم‌الرعا می‌داند از جمله مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر فضای کسب کار و رعایت اعتدال در وکالت و حفاظت منافع عمومی، دستورات مقتضی و ویژه در این خصوص ابلاغ بفرمایید.

پیشاپیش از حسن توجه جنابعالی و دستورات راهگشایی که صادر می‌فرمایید سپاسگزار می‌نمایم.



رونوشت:

- جناب آقای دکتر قانع فر، ریاست محترم امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.
- اعضای محترم شورای عالی فنی کشور جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس امینی، معاونت محترم فنی و امور زیربنایی سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس آزاد، رئیس محترم شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور جهت استحضار.



تغییرات اقلیمی

بزرگترین چالش حال و آینده کره زمین

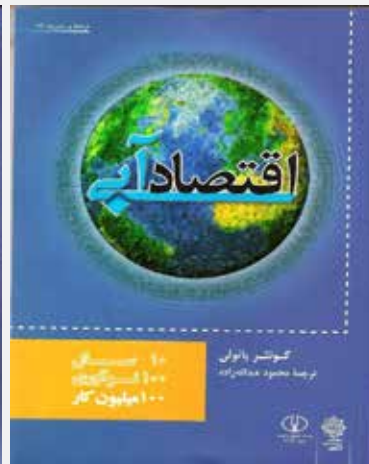
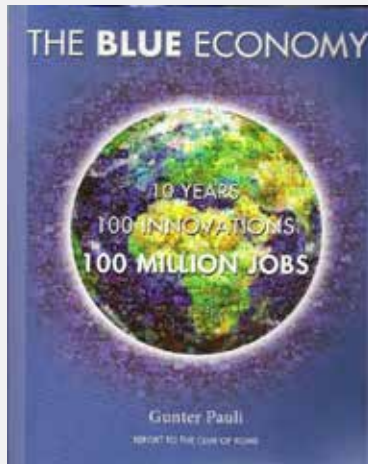
زیبا باقرشاهی

قسمت اول

«اقتصاد آبی: ۱۰ سال، ۱۰۰ نوآوری و ۱۰۰ میلیون فرصت شغلی» در سومین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی بوسیله نویسنده کتاب: پروفیسور گونتر پائولی و طی سخنرانی ایشان رونمایی کرد. زبان فارسی شانزدهمین ترجمه غیر انگلیسی این کتاب است. در این کتاب صد نمونه از پروژه‌های

موفق اقتصاد آبی در سراسر دنیا معرفی شده اند. با توجه به اهمیت و تأثیر انجام پروژه‌های اقتصاد آبی توسط بخش خصوصی مهندسی و نقشی که در دستیابی به توسعه پایدار کشور خواهد داشت بر آنیم که تا در هر شماره به بهانه ای پروژه‌های عملی شناسایی شده توسط گروه اقتصاد آبی ایران و مرتبط با بخش شرکتهای خصوصی مهندسی را معرفی نماییم که می‌توانند به مدد کارآفرینی و بهبود شرایط اقتصادی شرکت‌های عضو برآید. این پروژه‌ها الزاما از پروژه‌های معرفی شده کتاب

اقتصاد آبی نمی‌باشند چرا که پروژه ای می‌تواند در اقلیم ایران اقتصاد آبی باشد اما در سایر اقلیم و کشورها برخوردار از ویژگی‌ها و دستاوردهای اقتصاد آبی نباشد و بالعکس. بنابراین یکی از مهمترین ویژگی‌های اقتصاد آبی آن است که بر بستر نوآوری پایدار و همکاری‌های مشترک بینارشته‌ای شکل می‌گیرند و منافع آن همزمان شامل سه بخش جامعه، طبیعت و اقتصاد می‌گردد.



اقتصاد آبی (Blue Economy) نام دانشی است که پس از اقتصاد سبز در مقابل مشکلات ناشی از گسترش اقتصادهای خطی (اقتصاد سیاه: اقتصاد قرمز: اقتصاد خاکستری) پایه ریزی شد. این اقتصاد به دنبال ایجاد و معرفی رویکردهای اقتصادی منطقه ای منجر به توسعه پایدار است با این تفاوت که

بر خلاف اقتصاد سبز نیازمند تکنولوژی‌های گرانبه و هزینه‌های اولیه سنگین نمی‌باشد و به همین دلیل علاوه بر کشورهای توسعه یافته، راهکاری برای توسعه اقتصادی منطقه ای و پایدار است که نه تنها منجر به خطر و آسیب برای انسانها و طبیعت نشده بلکه با حفظ زیست بوم طبیعی هر منطقه و الهام از آن، تا کنون توانسته در بیش از ۱۸ نقطه در جهان منجر به توسعه اقتصادی گردد. اقتصاد آبی اقتصادی ارزان و متکی بر منابع وافر، نوآوری و تقلید از قوانین طبیعت است در

مقابل وابستگی اقتصاد خطی به منابع نادر (پول، سوخت‌های فسیلی، نیروی کار متخصص و با تجربه و...) اما منابع اقتصاد آبی از ضایعات و پسماندها تهیه شده و هدف آن ایجاد کار شایسته برای افراد محروم از شغل و ایجاد ثروت ناشی از چنین فعالیتهای اقتصادی با کمترین هزینه اولیه مورد نیاز است. در سال ۱۳۹۱ موسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی از ترجمه فارسی کتاب



پیام‌آبادگران
تیرمرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

اقلیم (UNFCCC)، هفدهمین نشست طرف‌های پروتکل توکیو و چهارمین نشست طرف‌های گفتگو در توافقنامه پاریس است. این همایش ابتدا قرار بود در نوامبر ۲۰۲۱ در همین مکان برگزار شود اما به دلیل اینکه COP26 (اجلاس گلاسکو) بر اثر همه‌گیری کووید ۱۹ یکسال دیرتر از زمان مقرر خودش به جای ۲۰۲۰ در ۲۰۲۱ برگزار گردید؛ برگزاری COP27 نیز یکسال به تعویق افتاد.

اهمیت بخش خصوصی کشورها در COP 27:

اجلاس سال گذشته در گلاسکو اسکاتلند (COP26) بحث و جدل میان دولتهای کشورهای مختلف بر سر نگارش توافقنامه

است که برای نشست سالیانه چارچوب سازمان ملل درباره تغییرات اقلیمی به کار می‌رود. هدف نشست‌های کاپ ارزیابی پیشرفت کشورها در زمینه پیشبرد اهداف مرتبط با تغییرات اقلیمی است. کاهش میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای که از عوامل تغییرات اقلیمی است از جمله این اهداف است.

COP 27 بیست و هفتمین کنفرانس تغییرات آب‌وهوایی سازمان ملل متحد است که همانطور که اشاره شد ۸ تا ۲۰ نوامبر ۲۰۲۲ در شرم‌الشیخ مصر، برگزار می‌شود. این کنفرانس شامل بیست و هفتمین کنفرانس طرفین (COP) کنوانسیون چارچوب پیمان نامه سازمان ملل در تغییر

اجلاس COP 27 ۸ تا ۲۰ نوامبر ۲۰۲۲، به ریاست کشور مصر، در شرم‌الشیخ، برگزار می‌شود. با توجه به اهمیت این رویداد برای حضور بخش خصوصی کشورها و تصمیم‌اتاق بازرگانی ایران در خصوص اعزام تیمی از نمایندگان تشکلهای و بخش خصوصی ایران به این اجلاس؛ بر آن شدیم تا در این مقاله به ضرورت پرداختن به نشست‌ها و بیانیه‌های سازمان ملل متحد در خصوص تغییرات اقلیمی و همچنین نقش تشکلهای و شرکت‌های صنعت احداث و انرژی در مقابله با این تغییرات بپردازیم.

COP چیست؟

(COP) مخفف عبارت کنفرانس طرفین

چنان بالا گرفت که اجلاس چند روز پیاپی تمدید گردید و در روز آخر تا ساعاتی از بامداد جلسات ادامه داشت. بزرگترین نقطه اختلاف بر سر تضاد منافع کشورهای توسعه یافته و کشورهای در حال توسعه بر سر پایبندی به مفاد کنوانسیون پاریس است. چنانکه همچنان این زاویه و شکاف میان این دولتها وجود دارد^(۱) و عملاً مذاکرات هماهنگی COP 27 در ماه June (Pre COP) نشان داد مذاکرات بین المللی دولتی فریز شده و COP 27 جولانگاه بخش خصوصی کشورها است تا آنها بتوانند با پروژه های نوآورانه خود گامی به سوی کاهش تغییرات اقلیمی بردارند.

در COP 27 برای اولین بار قرار است ارزیابی چارچوب دستورالعمل بهره مندی از فناوری ها و میزان قابلیت عملی شدن این دستورالعمل مورد بررسی قرار گیرد که محل نقش آفرینی شرکت های خصوصی می باشد. در حال حاضر میزان گردش مالی اقدامات کاهش انتشار کربن بیش از ۴ میلیون دلار برای زنجیره واحدهای صنعتی، ساخت و ساز و کشاورزی است!

پیش از آنکه به نقش بازار کاهش انتشار کربن در ایران و منافع آن برای بخش خصوصی بپردازیم خوب است مروری داشته باشیم بر چگونگی ایجاد تغییرات اقلیمی، تاثیرات و مخاطراتش بر حیات کره زمین و ضرورت اهتمام جهانی به مقابله با آن.

تغییرات اقلیمی (Climate Change):

در حال حاضر تغییرات اقلیمی از یک موضوع حاشیه ای به یک اولویت جهانی تبدیل شده است. تولید و مصرف انرژی، صنعت، حمل و نقل، ساختمان های مسکونی و تجاری و نحوه گرمایش و سرمایش آنها، کشاورزی و کاربری اراضی از جمله مهم ترین عوامل تولید گازهای گلخانه ای هستند. این انتشارات مداوم زمین را ۱٫۱ درجه سانتیگراد از قرن نوزدهم گرمتر کرده است و انتظار می رود دما بیش از پیش افزایش یابد که کل سازوکار سیاره زمین و اقلیم و آب و هوای سیاره ما را تحت تأثیر قرار داده و در نتیجه منجر به خشکسالی شدید، کمبود آب، آتش سوزی، بالا آمدن سطح آب دریاها،

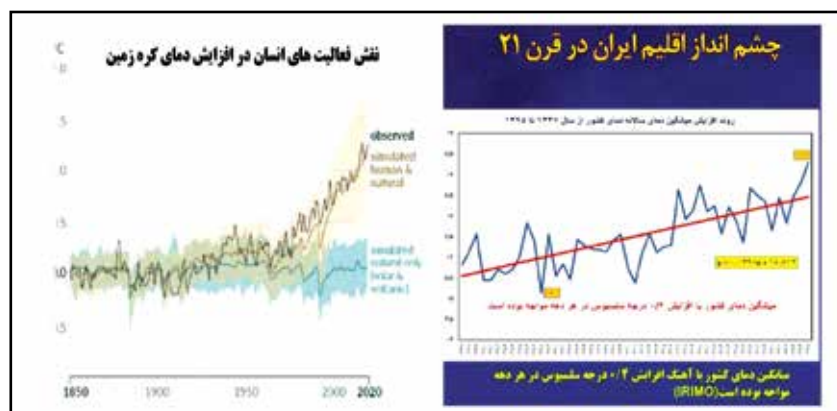
بروز سیل ها، ذوب شدن یخ های قطبی، طوفان های فاجعه بار، آسیب شدید به تنوع زیستی و افزایش ویرانی برای بشریت شده است که ممکن است بر سلامت و توانایی ما در تامین غذا، مسکن، ایمنی و کار تأثیر منفی بگذارد. همچنین با بالا آمدن سطح دریاها، افزایش سطح و نفوذ آب شور، و وقوع خشکسالی های طولانی جوامع بشری را با مشکلات زیاد مواجه کند، مردم را در معرض خطر گرسنگی قرار دهد و بحران پناه جویان به دلیل مشکلات آب و هوایی را ایجاد کند. لازم به توضیح است رشد انفجاری جمعیت از ۵٫۵ میلیارد نفر در قبل از انقلاب صنعتی به نزدیک به هشت میلیارد نفر در شرایط فعلی و تامین نیازهای این جمعیت در بالا رفتن دمای زمین موثر بوده است. (شکل ۱-۱) گرمایش جهانی لزوماً تنها موجب خشکسالی نمی شود و در واقع در هر بخش از جهان به شکل خاصی خودنمایی می کند. گاه به صورت سیل گاه خشکسالی و گاه ترکیبی از هر دو. ایران از آن دسته کشورهایی است که بر اثر تغییرات اقلیمی هم با خطر سیل های مهیب مواجه است هم آتش سوزی جنگل ها و نیز خشکسالی فراگیر. در نتیجه تولید ناخالص داخلی و کشاورزی به شدت تحت تأثیر این فجایع قرار خواهد گرفت. سایر کشورها نیز از این قاعده مستثنا نیستند و سایر ۹۰ درصد جمعیت جهانی هم در معرض دست کم یکی از این بلاها قرار خواهند داشت.

این تغییرات زیانبار اولین تأثیرش بر روی اقتصاد کشورهاست. شدیدترین تغییرات آب و هوایی در کشورهایی در حال اتفاق است که از پایین ترین سطح درآمد برخوردارند و مطالعاتی که در سال ۲۰۱۹ انجام شد نشان

داد گرمایش جهانی نابرابری اقتصادی جهانی را تا ۲۵ درصد افزایش داده است. در کشورهای با درآمد سرانه پایین، با جاده های ناکافی، قدرت خرید پایین تکنولوژی، عدم وجود زیرساخت های کافی یا فرسایش آنها؛ خطرات اقلیمی می تواند منجر به کمبود مواد غذایی، مهاجرت های عظیم توده ای^(۲) و دیگر چالش های اجتماعی شود.

به عنوان مثال یکی از این کشورها «فیلیپین» است که پیش بینی شده در سال ۲۰۴۰؛ ۱۳۴ میلیون نفر جمعیت خواهد داشت که همه آنها ناچار به مهاجرت اقلیمی خواهند بود. «هند» نیز با پیش بینی مشابهی مواجه است. جایی که سیل، گرما، کمبود آب و فعالیت آتشفشان ها تولید محصولات کشاورزی و مواد غذایی را تهدید میکند و جان حدود یک و نیم میلیارد نفر جمعیت این کشور در خطر است. «نیجریه» پر جمعیت ترین کشور آفریقایی هم اکنون نیز به دلیل افزایش دما شاهد نابودی کشاورزی خود است و با مشکلاتی چون آب آلوده و شیوع مالاریا مواجه هستند که ناشی از آتش سوزی ها، تنش حرارتی، طوفان و افزایش سطح دریاهاست.

سازمان ملل متحد اخیراً بندی را به منشور حقوق بشر اضافه نمود: «حق زیستن در هوای پاک و سالم». این سازمان هشدار داده است که انتشار کربن تا سال ۲۰۳۰ باید به نصف میزان انتشار کنونی آن کاهش یافته و تا سال ۲۰۵۰ به صفر برسد که به نظر غیر ممکن می رسد. سه کشور ایالات متحده آمریکا، چین و هند، ۴۵ درصد از انتشار کربن در جهان را به خود اختصاص داده اند. ایالات متحده به طور تاریخی بیشترین میزان



(شکل ۱-۱)



Extreme heat



World population exposed to severe heat waves (like one that blanketed southeastern Europe in 2007) at least once every five years:

1.5°C

About 14%
of world population

2°C

About 37%
of world population

در افزایش ۱/۵ درجه: ۱۴ درصد مردم و در ۲ درجه: ۳۷ درصد مردم جهان موج گرما را حداقل یک بار در سال تجربه خواهند کرد.

Arctic



Status of Arctic summer sea ice:

1.5°C

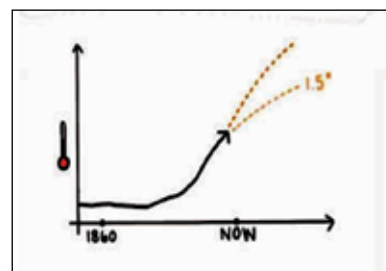
Sea ice will
remain during
most
summers

2°C

Ice-free
summers are
10 times
more likely

در افزایش ۱/۵ درجه کمی یخ در قطب ها باقی می ماند ولی در افزایش ۲ درجه ای دما تقریباً تمام یخهای کره زمین آب می شود و این یعنی انقراض فک، خرس قطبی، پنگوئن و سایر موجودات قطبی

انتشار کرین را داراست (از سال ۱۸۵۰) اما در حال حاضر چین به لحاظ میزان انتشار اول است و اعلام کرده است تا سال ۲۰۳۰ در بالاترین حد انتشار قرار خواهد داشت! اما از آن سال تا سال ۲۰۶۰ میزان انتشار خود را به صفر خواهد رساند در حالیکه اتحادیه اروپا اعلام نموده که تا سال ۲۰۴۰ به انتشار صفر کرین خواهد رسید. این هدف طبق اظهار خود کشورها در ایالات متحده سال ۲۰۵۰ و در هند سال ۲۰۷۰ محقق خواهد شد.



Crops



Global crop yields are expected to be lower under 2°C of warming compared to 1.5°C, especially in sub-Saharan Africa, Southeast Asia, and Central and South America.

میزان کاهش محصولات کشاورزی در افزایش ۲ درجه بسیار شدیدتر از افزایش ۱/۵ درجه خواهد بود. همچنین میزان سیل، آتش سوزی و ... بویژه در کشورهای جنوب صحرائی، جنوب شرقی آسیا و آمریکای مرکزی و جنوبی

Water scarcity



Increase in urban population exposed to severe drought:

1.5°C

+350 million
people worldwide

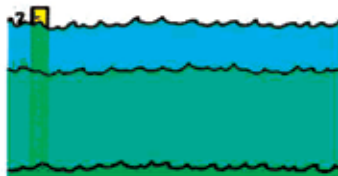
2°C

+411 million
people worldwide

در افزایش ۱/۵ درجه ۳۵۰ میلیون نفر و ۲ درجه ۴۱۱ میلیون نفر درگیر بحران خشکسالی شدید خواهند شد.

با توجه به اینکه تا اجلاس پاریس یک درجه به دمای کره زمین افزوده شده بود و پیش بینی می شد طی سالهای آینده این افزایش دما به بیش از ۲ درجه برسد؛ امضا کنندگان توافق پاریس متعهد گشتند با اقدامات مقابله ای خود، این میزان افزایش را از ۲ درجه به یک و نیم درجه برسانند. اما اهمیت این ۰/۵ درجه در چیست و چه تفاوتی در زیست بوم کره زمین پدید می آورد؟ ادامه در شماره بعد

Sea level rise



Population exposed to flooding from sea level rise in 2100 (without adaptation):

1.5°C

31 to 69
million
people worldwide

2°C

32 to 80
million
people worldwide

میزان جمعیتی که جزیره یا شهر محل سکونتشان به زیر آب خواهد رفت.

Coral reefs



Status of coral reefs worldwide:

1.5°C

"Very frequent
mass
mortalities"

2°C

Coral reefs
"mostly
disappear"

تپه های مرجانی با افزایش ۲ درجه ای به طور کامل نابود می شوند که باعث انقراض بسیاری دیگر از موجودات خواهد شد.

Plants and animals



Species losing more than half of their range:

1.5°C

6% of insects

8% of plants

4% of vertebrates

2°C

18% of insects

16% of plants

8% of vertebrates

درصد حیوانات و گیاهانی که نابود خواهند شد.



پیام آبادگران
تیر و مرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۰۳

پیمان کاران خواستار اعلام به موقع شاخص‌های تعدیل هستند



پیمانکاران بازنگری شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ و تسریع در ابلاغ شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه اول ۱۴۰۱ از سوی سازمان برنامه و بودجه را دنبال می‌کنند.

در تازه‌ترین نشست کارگروه تخصصی شورای گفت‌وگو مورخ ۱۸/۰۵/۱۴۰۱، پیشنهاد شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور مبنی بر بازنگری درباره شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ و تسریع در ابلاغ شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه اول ۱۴۰۱ از سوی سازمان برنامه و بودجه، تمدید بخش‌نامه دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل و تعیین دقیق‌تر حق الزحمه خدمات نظارت بررسی و مقرر شد موضوعات در نشست اصلی شورای گفت‌وگو مطرح و بررسی شود.

در این جلسه که با حضور نمایندگان از اتاق ایران، وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه، شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور، شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مازندران، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، انجمن شرکت‌های راه

سازی ایران، سندیکای صنعت برق، جامعه مهندسان مشاور و شرکت آباد راهان پارس برگزار شد، کلیه تشکلهای پیمانکاری به کمبود شاخص‌های تعدیل در سه‌ماهه سوم و چهارم سال گذشته معترض بودند و علاوه بر این انتظار داشتند تعدیل‌های سه‌ماهه اول سال جاری نیز به زودی اعلام

**اعضای شورای هماهنگی
نگران هستند که اگر شاخص
تعدیل، کنترل نشود،
پیمانکاران نمی‌توانند پروژه را
تمام کنند و در نهایت بار مالی
بیشتری بر پیمانکار تحمیل
می‌شود. بنابراین سیاست
حاکم بر دولت در مواجهه
با فعالیت پیمانکاری باید
منطقی شود.**

شود. به باور آنها چون پیمانکاران پول نقد می‌پردازند اما دولت به مفاد قراردادها پایبند نیست در نتیجه ضرر زیادی بر پیمانکاران تحمیل می‌شود.

به اعتقاد فعالان حوزه پیمانکاری اگر دولت به موقع حق پیمانکار را بپردازد، این حجم از مشکلات گریبان آنها را نمی‌گیرد. در این رابطه اعلام با تاخیر شاخص‌های یکی از ایرادات اصلی است. از طرفی شاهد عدم انطباق شاخص‌ها با قیمت‌های واقعی بازار در بخش تامین مصالح، دستمزدها، کرایه ماشین‌آلات و غیره هستیم، علاوه بر این منطبق نبودن شاخص‌های اعلامی با نرخ‌هایی که از سوی بانک مرکزی اعلام می‌شود به عنوان یکی از مواردی که تولید مشکل می‌کند، مطرح است. همچنین برای تدوین و اعلام به هنگام شاخص‌ها و دیگر دستورالعمل و بخشنامه‌های مربوط به نظام فنی و اجرایی در کشور در انطباق عادلانه با تغییرات، قیمت و تورم، می‌بایستی معاونت مستقلی در سازمان برنامه و بودجه ایجاد شده تا با تمرکز و منابع انسانی بیشتر به این حجم از مسایل بصورت سیستماتیک رسیدگی گردد.

اعضای شورای هماهنگی نگران هستند که اگر شاخص تعدیل، کنترل نشود،



پیمانکاران نمی‌توانند پروژه را تمام کنند و در نهایت بار مالی بیشتری بر پیمانکار تحمیل می‌شود. بنابراین سیاست حاکم بر دولت در مواجهه با فعالیت پیمانکاری باید منطقی شود.

در ادامه جواد قانع‌فر، رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاوران و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه با اشاره به شاخص‌هایی که سازمان برای سه ماهه سوم و چهارم سال گذشته در نظر گرفته است، آنها را نسبت به نرخ‌های اعلامی بانک مرکزی بیشتر برآورد کرد و گفت: در مجموع باید توجه کرد که منابع سازمان برای تعیین شاخص‌ها تغییر نکرده و بر اساس همان منابع گذشته شاخص‌ها را مشخص می‌کند. از طرفی در تعیین شاخص‌ها متوسط سه ماهه را در نظر می‌گیرد و ماهانه شدن آن بسیار سخت و پیچیده است، چون منابع مختلفی باید بررسی شود.

او ادامه داد: در سازمان برنامه و بودجه این آمادگی را داریم که شاخص‌های موقت ارائه دهیم. دستورات لازم برای این مهم داده شده تا یک ماه بعد از سه ماهه، شاخص‌های موقت منتشر شود. این موضوع تا پایان مرداد تعیین تکلیف خواهد شد.

در پایان این بحث مقرر شد تا انتهای مردادماه در رابطه با شاخص‌های موقت تعیین تکلیف شود تا بدین ترتیب بخش قابل توجهی از مشکلات به کمک همین شاخص‌های موقت برطرف شود. همچنین با توجه به اهمیت موضوع و تعیین سازوکاری مناسب برای اعلام به موقع شاخص‌های متناسب با وضعیت اقتصادی کشور، قرار شد موضوع در صحن علنی شورای گفت‌وگو مطرح و بررسی شود.

در بخش دیگری از این نشست تمدید بخش‌نامه دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل مطرح شد.

اعضای شورای هماهنگی این پیشنهاد را نیز مطرح کردند که قراردادهای فاقد تعدیل مهندسان مشاور و قراردادهای سازندگان تجهیزات زمان بر فاقد عملیات اجرایی هم مشمول این بخش‌نامه شود.

بر اساس آنچه در این نشست توسط نمایندگان سازمان برنامه و بودجه مطرح شد، سازمان براساس تجربه ای که برای جبران بالاسری مهندسان مشاور داشته است، درخواست مشمول شدن

پرداختی مهندسان مشاور را در بخش‌نامه دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل را داده و در انتظار تصویب است. در ادامه جلسه موضوع تعیین حق الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور مطرح شد. جامعه مهندسان مشاور معتقد بودند که در خصوص قراردادهای منعقد شده قبل از سال ۹۶ افزایش حقوق مبنای تعیین شده به میزان ۳۸٪ در بخش‌نامه ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور، مغایر قانون کار است و حقوق کمتری نسبت به مزد تعیین شده قانون کار، تعیین شده است. همچنین شعب سازمان تأمین اجتماعی حق بیمه مهندسان مشاور را براساس افزایش حقوق قانون کار مطالبه می‌نمایند که بخش‌نامه ابلاغی سازمان برنامه در بخش پرداخت‌های حق بیمه به مهندسان مشاور

مقرر شد تا انتهای مردادماه در رابطه با شاخص‌های موقت تعیین تکلیف شود تا بدین ترتیب بخش قابل توجهی از مشکلات به کمک همین شاخص‌های موقت برطرف شود.

زیان قابل توجه تحمیل می‌کند. به علاوه آنکه ضریب بالاسری در بخش‌نامه مذکور کاهش یافته است که این اقدام عادلانه و منصفانه نیست. بنابراین پیشنهاد دادند که تعیین حقوق مبنای تعیین شده بازنگری شود و ضرایب بالاسری نیز کاهش داده نشود.

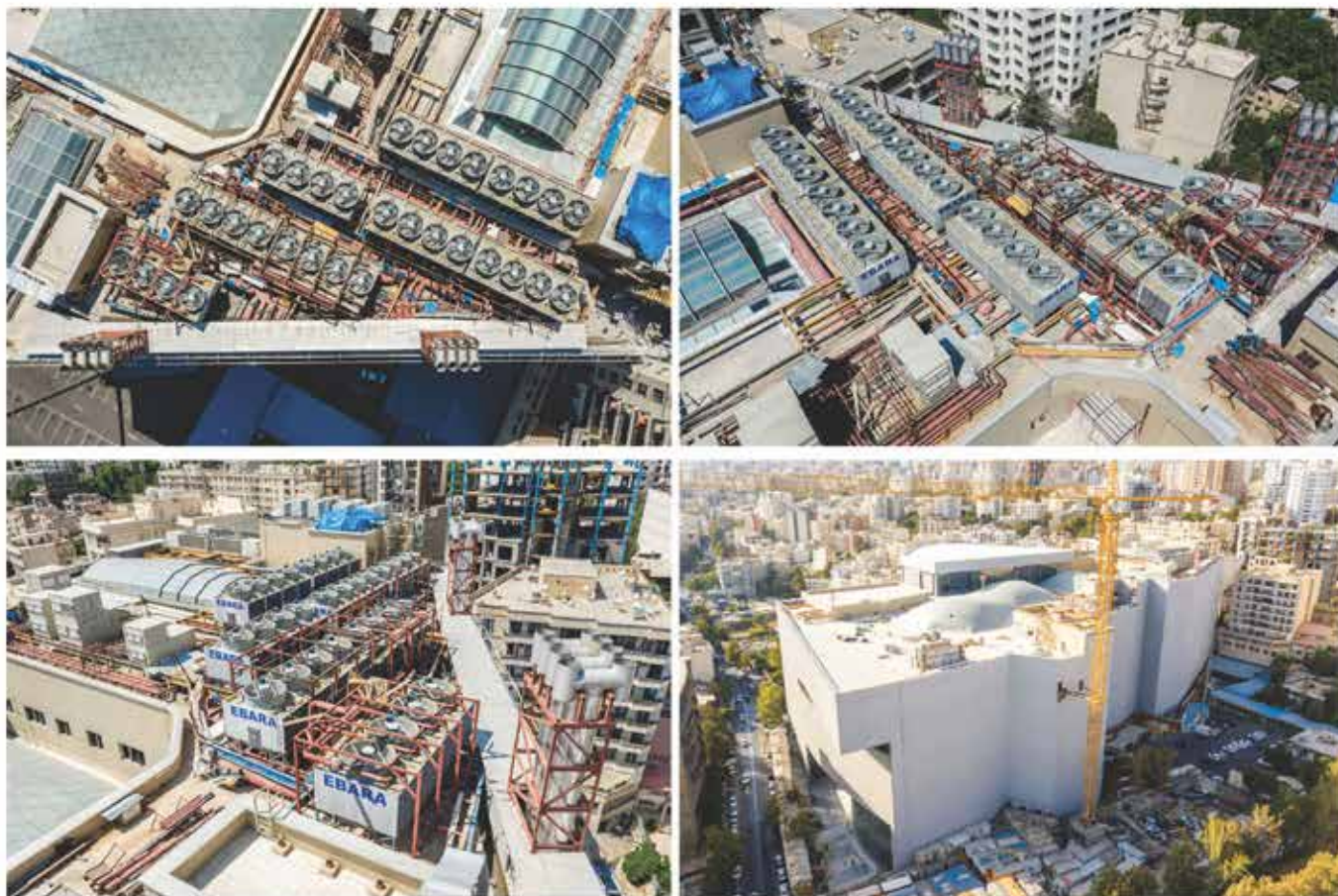
در ادامه ابوالحسنی نماینده سازمان برنامه و بودجه اظهار داشت که در ارتباط با افزایش دستمزدها، مقرر قانونی وجود ندارد که بخش‌نامه سازمان صرفاً براساس افزایش‌های صورت گرفته مطابق قانون کار ابلاغ شود. همچنین در بخش‌نامه برای مهندسان مشاور استفاده از اسناد خزانه و اخذ مابه‌التفاوت نرخ حفظ قدرت خرید و هزینه تنزیل پیش بینی شده است که این یک مزیت برای آن‌ها می‌باشد.

وی در ادامه افزود دلیل کاهش ضریب بالاسری نیز این بوده است که استفاده از قراردادهای نسل اول کم‌گردد تا مهندسان مشاور و دستگاه‌های اجرایی انگیزه برای استفاده از قراردادهای نسل دوم داشته باشند. در پایان مقرر شد بازنگری در افزایش ۳۸ درصدی حق الزحمه نظارت مهندسان مشاور در دستور کار سازمان برنامه و بودجه قرار گیرد و شفاف‌سازی مستند قانونی برای تعیین حقوق مبنای نظارت در جلسه شورای گفت‌وگو و گوی دولت و بخش خصوصی مطرح گردد.

جلسه صحن اصلی شورای گفتگو که متعاقب جلسه کارشناسی تشکیل شد در شماره بعدی نشریه منتشر خواهد شد.



برج‌های خنک‌کننده **EBARA**



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون لرزش و ارتعاش
- بدون پاشش آب به بیرون
- فوق کم صدا
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- حداقل مصرف آب
- طول عمر بالا
- وزن کم
- قابلیت رسوب زدایی آسان
- ۵ سال گارانتی



چک‌ها را آسان مدیریت کنید



بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir

به منظور رعایت قانون جدید چک شما می‌توانید از طریق اینترنت بانک و موبایل بانک خود عملیات مربوط به چک را انجام دهید. راهکارهای مختلف برای همه مشتریان از جمله اشخاص حقیقی، شرکت‌ها و اشخاص حقوقی، حسابداران شخصی و افراد دارای حساب مشترک فراهم شده است تا شما بتوانید به راحتی چک‌های خود را در سامانه صیاد صادر، دریافت و منتقل کنید. با استفاده از راهکارهای اینترنتی بانک خاورمیانه، دسترسی‌ها و تاییدها در مورد اشخاص حقوقی با رعایت اساسنامه شرکت‌ها، امضای مشترک امضاداران مجاز و به‌طور خلاصه رعایت تمام اصول و قوانین در بستر سامانه صیاد انجام می‌پذیرد. بانک خاورمیانه به سهولت، در دسترس بودن دائمی و جامع بودن خدمات بانکداری شرکتی و تجربه خوشایند مشتریان اعتقاد دارد.