

مختصری درباره شاخص‌های تعدیل سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰

ارائه: دکتر ایرج گلابتونچی

- دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
- عضو هیات مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of
Construction Companies





**شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ طی ابلاغیه
شماره ۱۹۰۰۹/۱۴۰۱ به تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ از طریق سایت
سازمان برنامه و بودجه در دسترس عموم قرار گرفت.**



□ عمده اعتراض شرکتهای عضو سندیکا موارد ذیل بود:

- ✓ پایین بودن درصد شاخصهای ابلاغی
- ✓ عدم تطابق آن با شرایط اقتصادی
- ✓ افزایش قیمت‌های حادث شده در شش ماهه دوم سال گذشته



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
Iranian Syndicate of
Construction Companies

خلاصه‌ای از نتایج بررسی‌ها



عدم تطابق شاخص‌ها با رشد کالا و خدمات منتشر شده توسط مرکز آمار

۱- شاخص کل کالاها و خدمات مصرفی خانوار کشور منتشر شده توسط **مرکز آمار**

رشد سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ به ترتیب **۱۰ و ۱۷ درصد** نسبت به سه‌ماهه دوم سال

✓ در مقایسه با شاخص کلی رشته‌های مختلف سه‌ماهه سوم و چهارم اختلاف معنی‌داری وجود دارد.

□ **برای نمونه** در رشته **ابنیه**، رشد این شاخص برای سه‌ماهه سوم و چهارم به ترتیب **-۰.۲ و -۰.۸ درصد**، رشته **راه و باند** **۰.۴ و ۳.۱**، **آبیاری و زهکشی** **۰.۷ و ۳.۳** و **سدسازی** **۰.۴ و ۳.۶ درصد** اعلام شده است.



عدم تطابق شاخص‌ها با رشد کالا و خدمات با محاسبات بانک مرکزی

۲- بر اساس شاخص کل بهای کالا و خدمات مصرفی که سالانه توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

✓ رشد شاخص مذکور در سال ۱۳۹۹ نسبت به ۱۳۹۸ حدود ۴۷ درصد و سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ حدود ۴۶ درصد (تقریباً مشابه سال پیش از آن) است.

□ **نرخ رشد شاخص‌های تعدیل** اعلامی سال ۱۴۰۰ به سال ۱۳۹۹ کمتر از نصف رشد سال ۱۳۹۹ بوده که به نظر می‌رسد با نرخ تورم در آن سال همخوانی ندارد.

عدم تطابق رشد شاخص‌های مربوط به دستمزد

۳- با توجه به نکات فوق و بر اساس اطلاعات اخذ شده از دستمزدهای پرداختی در نیمه دوم سال ۱۴۰۰

✓ به دلیل افزایش قیمت‌ها، اعلام نرخ رشد دستمزد نیروی انسانی **حدود ۸ درصد** توسط سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به سازمان برنامه.

✓ در مقایسه با شاخص‌های اعلامی برای نمونه فصول اول، دوم و بیست و نهم فهرست‌بهای ابنیه که ضرایب تعدیل برای سه ماه سوم و چهارم به ترتیب (۰.۰۴ و ۰.۱۹)، (۱.۰۱ و ۲.۲۴) و (۰.۲۲ و ۰.۷۳) درصد و برای فهرس‌بهای راه و باند برای همان فصول به ترتیب (۰.۵ و ۲.۱)، (۰.۶ و ۲.۴) و (۰.۲ و ۰.۷) درصد و برای فهرست‌بهای آبیاری و زهکشی برای همان فصول به ترتیب (۰.۴ و ۱.۹)، (۰.۲ و ۱) و (۰.۲ و ۰.۷) درصد اعلام شده است.

□ **سازمان برنامه** در شش ماه دوم سال قائل به افزایش در نرخ عوامل از جمله دستمزدها نبوده یا رشد را بسیار ناچیز محسوب نموده که به نظر این سندیکا با توجه به شرایط واقعی بسیار سخت‌گیرانه لحاظ شده است.

عدم تطابق رشد شاخص‌های مربوط به رشد نرخ میلگرد

۴- در خصوص رشد نرخ میلگرد

میانگین قیمت میلگرد در سال ۱۴۰۰ (نمودار اسلاید بعدی) در شش ماهه دوم سال نرخ رشد میلگرد از سه ماهه اول بالاتر بوده است.

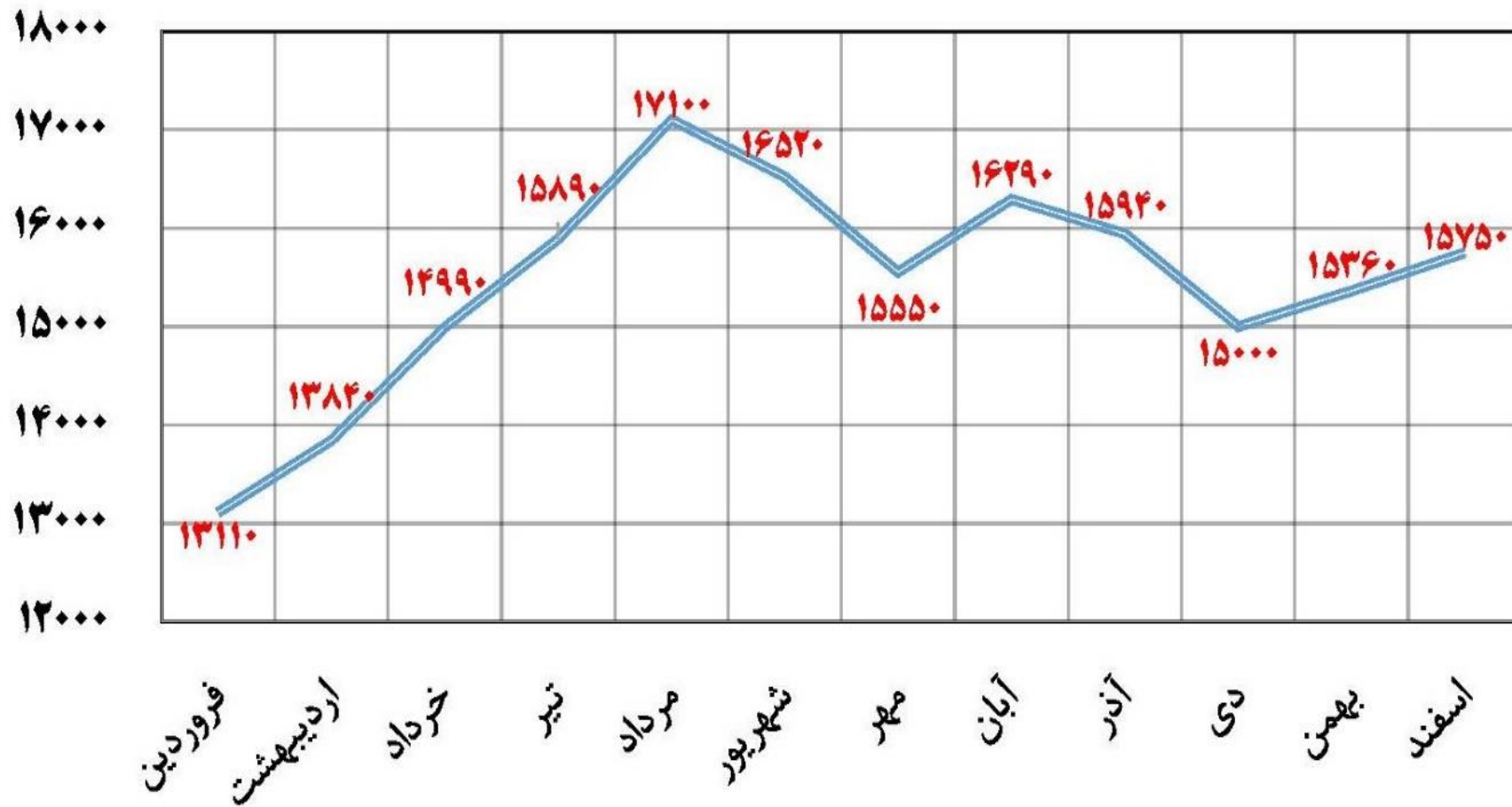
✓ در سه ماهه سوم بویژه ماه‌های آبان و آذر حتی این افزایش بیشتر از تیرماه در سه ماهه دوم سال بوده ولی شاخص تعدیل فصول مربوطه در فهارس بها در مورد هر دو سه ماهه سوم و چهارم منفی است.

▪ درصد شاخص فصول کارهای فولادی با میلگرد در فهارس بها پایه ابنیه، راه باند، سد سازی و آبیاری و زهکشی برای سه ماهه اول، دوم، سوم و چهارم به ترتیب برابر **حدود** ۱۰.۵، ۱۶.۳، ۳- و ۲- درصد

□ **همخوانی بین رشد شاخص‌ها** در سه ماهه‌های سوم و چهارم با قیمت واقعی میلگرد رعایت نشده و درصد شاخص اعلامی در این سه ماهه‌ها با ابهام روبرو است!



میانگین قیمت میلگرد در سال ۱۴۰۰





عدم تطابق رشد شاخص‌های مربوط به رشد نرخ سیمان

۵- در خصوص رشد نرخ سیمان

اساساً خرید سیمان از طریق بورس انجام می‌پذیرد اما در برخی از فصول سال به‌ویژه در نیمه دوم سال امکان خرید سیمان از طریق بورس با نرخ پایه بورس امکان‌پذیر نبوده و پیمانکاران ناچار شده‌اند سیمان را با نرخ‌های بالاتری خریداری و برای عدم توقف پروژه مصرف کنند.

✓ علیرغم اشراف سازمان برنامه و دستگاه‌های اجرایی نسبت به این موضوع در شاخص‌های تعدیل نرخ پایه ملاک بوده است که به نظر می‌رسد با عملکرد مثبت پیمانکاران در خصوص فعال نگه‌داشتن کارگاه‌ها و پرداخت‌هایی که داشتند مغایرت دارد.



عدم تطابق رشد شاخص‌ها با رشد فهرست بها

۶- در فهرست‌بهای پایه سال ۱۴۰۱ که مبنای آن سه‌ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ است رندهای لحاظ شده در فهرست‌بها همخوانی با رشد شاخص‌های تعدیل مشابه ندارد.

□ **برای نمونه** در فهرست‌بهای ابنیه رشد شاخص فهرست‌بهای سال ۱۴۰۰ به ۱۳۹۹ برابر ۴۱.۶ درصد است ولی با توجه به شاخص‌های تعدیل اعلام شده، رشد مربوطه برابر ۳۲.۱۹ درصد است.



عدم تطابق رشد نرخ دلار و سکه اعلامی بانک مرکزی با رشد شاخص‌ها

۷- میانگین رشد نرخ دلار آمریکا و حتی سکه منتشره توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در سه‌ماهه سوم و چهارم به ترتیب ۸ و ۴ درصد رشد داشته است که با شاخص‌های کلی رشته‌ای اعلام شده برای رشته‌های مختلف به‌ویژه ابنیه که ۰.۲- و ۰.۸-، راه و باند ۰.۴ و ۳.۱، آبیاری و زهکشی ۰.۷ و ۳.۳ و سدسازی ۰.۴ و ۳.۶ درصد اعلام شده به‌ویژه در مورد سه‌ماهه سوم و برای فهرست‌بهای ابنیه در مورد هر دو سه‌ماهه، در مغایرت است.

✓ اصولاً بر اساس سوابق موجود تغییر قیمت این عوامل تاثیر مستقیم در نرخ عوامل به‌ویژه **کالا و خدمات** دارد.



عدم تطابق رشد نرخ کرایه

۸- نرخ رشد کرایه ماشین آلات با توجه به نرخهای موجود و پرداختهای انجام شده حداقل نصف میزان واقعی در محاسبات تعدیل لحاظ شده است.



جمع بندی نظرات تشکلهای صنفی و حرفه ای کشور پیرامون موضوع شاخص های تعدیل سه ماهه های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰

تعداد نامه های دریافتی از تشکلهای صنفی و حرفه ای کشور :
۳۹ نامه

موارد اصلی اعلامی در مورد شاخص‌های تعدیل سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰

- ۱- اعلام با تاخیر شاخص‌ها
- ۲- عدم انطباق شاخص‌های اعلامی با قیمت‌های واقعی بازار در بخش‌های تامین مصالح، دستمزدها، خرید تجهیزات، کرایه ماشین‌آلات

- ۳- عدم انطباق شاخص‌های اعلامی با نرخ‌های اعلامی بانک مرکزی
- ۴- عدم انطباق شاخص‌های اعلامی با تورم اعلامی مرکز آمار

- ۵- عدم توجه به افزایش قیمت‌های واقعی بازار
- ۶- خرید مصالح و تجهیزات از بازارهای محلی و تفاوت فاحش قیمت بازارها با درب کارخانه

موارد اصلی اعلامی در مورد شاخص‌های تعدیل سه ماهه‌های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰

- ۷- قائل نبودن سازمان برنامه به افزایش در نرخ عوامل در شش ماهه دوم سال

- ۸- عدم تطابق قیمت میلگرد در شاخص‌ها با قیمت واقعی میلگرد

- ۹- ناممکن بودن خرید سیمان از بورس با نرخ پایه در شش ماهه دوم سال و خرید سیمان به قیمت بالاتر

- ۱۰- نامنطبق بودن فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱ با مبنای سه ماهه چهارم ۱۴۰۰ با شاخص‌های همان دوره

- ۱۱- عدم توجه به افزایش قیمت‌ها و رشد تورم ناشی از رشد قیمت دلار و حتی سکه و نادیده انگاشتن این تاثیر در اعلام شاخص‌ها



آثار

- ✓ افزایش حجم بی سابقه پرونده‌های فسخ و خاتمه پیمان
- ✓ تعطیلی پروژه‌ها
- ✓ لطمات جبران ناپذیر به روند آبادانی کشور
- ✓ افزایش بیکاران شاغل در بخش‌های عمرانی
- ✓ هدر رفت بیت المال در برگزاری مجدد مناقصات و واگذاری پروژه‌ها با قیمت بالاتر
- ✓ اضافه شدن حجم پروژه‌های نیمه تمام
- ✓ خدشه دار شدن اعتماد جامعه پیمانکاری کشور به سازمان برنامه و بودجه کشور
- ✓ ورشکستگی پیمانکاران



درخواست های شکل های صنفی و حرفه ای کشور

پیرامون موضوع شاخص های تعدیل

سه ماهه های سوم و چهارم سال ۱۴۰۰



درخواست ها:

- ✓ بررسی مشترک و دقیق کارشناسان، اعضای شورای عالی فنی، امور نظام فنی و اجرایی و شکل های مرتبط
- ✓ پیش گرفتن مسیر اصلاح در صورت اثبات نقصان یا اشتباه
- ✓ تجدیدنظر در شاخص های ابلاغی
- ✓ ابلاغ شاخص های سه ماهه اول سال ۱۴۰۱ به صورت واقعی در اسرع وقت و منطبق بر واقعیت بازار
- ✓ بررسی و مقایسه شاخص های اعلامی با واقعیت های روز



اقدامات انجام شده





شناسه	
حوزه موضوعی: امور تعاون، صنعت احداث، کار و تأمین اجتماعی	
تهیه‌کننده: دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی	
تاریخ تهیه: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵	تعداد صفحه: ۱
ردیف	عنوان دستور
۱	پیش از دستور: ارائه گزارش پایش میزان تحقق اهداف سند توسعه تعاون، ضمن موافقت اعضای شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با پیشنهادات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که هم اکنون نیز در کمیسیون اقتصادی دولت در حال بررسی است، مقرر شد درخواست تسریع در رسیدگی و تصمیم‌گیری این پیشنهادات به دولت ارائه شود. همچنین در خصوص لایحه اصلاح قانون تعاون که در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در دست بررسی است، مقرر شد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری اتاق تعاون ایران پیشنهادات خود را در اسرع وقت به کمیسیون اقتصادی دولت ارائه نمایند.
۲	دستور جلسه ۱: پیگیری مصوبه جلسه ۱۱۲ شورا در خصوص شاخص‌های تعدیل سازمان برنامه و بودجه برای قرارداد های پیمانکاران، و حق الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور ۱- دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درخواست بازنگری و اصلاح بخشنامه‌های مربوط به موضوع شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه برای قراردادهای پیمانکاران (بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲) و حق الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور (بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲) را با قید فوریت، به محضر رئیس جمهور از سال نمایند. سپس موضوع توسط وزیر امور اقتصادی و دارایی در مقام رئیس شورای گفت‌وگو و پیگیری شود. ۲- وزیر امور اقتصادی و دارایی، به صورت جداگانه، موضوع بازنگری و اصلاح بخشنامه‌های مذکور و همچنین ارائه مستندات پشتیبان در تعیین شاخص‌های تعدیل نیمه دوم ۱۴۰۰ را از رئیس سازمان برنامه و بودجه پیگیری نماید. ۳- به منظور قاعده گذاری منصفانه در قراردادهای مشابه دولت با بخش خصوصی و حل و فصل اختلافات، پیشنهاد ایجاد نهاد سوم مستقل و بی طرف از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی مطرح و مقرر شد مورد بررسی قرار گیرد. ۴- موضوع بررسی و نحوه اجرای سازوکارهای تأمین مالی کمک بخش خصوصی با اولویت روش‌های مشارکت عمومی-خصوصی توسط دبیرخانه شورا مورد بررسی قرار گیرد.
۳	دستور جلسه ۲: پیشنهاد اصلاح آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور ضمن تأکید اعضای شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی بر ضرورت اصلاح آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان آور، مقرر شد: متن پیشنهادی اصلاح آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان آور که طی جلسات مختلف در دبیرخانه شورای گفت‌وگو با لحاظ نظرات موافق و مخالف نمایندگان بخش دولتی و خصوصی تدوین شده است، جهت طرح در کمیسیون مربوطه در دولت و سپس طرح در هیأت وزیران، از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی بعنوان رئیس شورای گفت‌وگو به دولت ارسال گردد. سپس به استناد تبصره (۴) بند (الف) ماده (۱۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، پیگیری لازم جهت تصمیم‌گیری و تصویب نهایی آیین‌نامه توسط هیأت وزیران ظرف مدت یک ماه صورت پذیرد.

طرح موضوع در شورای گفتگو

✓ دو جلسه کارگروه تخصصی

✓ دو جلسه طرح موضوع در صحن اصلی شورای گفتگو

✓ حضور ریاست نظام فنی و اجرایی و کارشناسان ذیربط در جلسات فوق

✓ اخذ مصوبه شورای گفتگو





تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۶

شماره: ۱۰۱/۴۴۵۰/ص

پیوست: دارد



باسمه تعالی

جناب آقای دکتر سید مسعود میرکاظمی

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه و عضو شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

با سلام و احترام

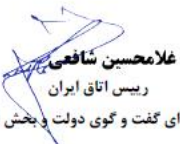
به استحضار می‌رساند موضوع "تجدید نظر در شفاف‌های تصدیل اعلام شده سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ و اعلام شفاف‌های سه ماهه اول ۱۴۰۱"، درفواست روزآوری دستورالعمل نحوه میزان آثار قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تصدیل" و همچنین موضوع "تصدین مق الزامه نظارت مهندسان مشاور و درفواست اصلاح بخشنامه شماره ۱۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲"، در جلسه کارگروه تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ با حضور جناب آقایان مهندس قانع‌فر، شکیبائی و سرکار خانم مهندس ابوالحسنی، نمایندگان محترم آن سازمان مطرح گردید و مقرر شد:

۱. سازمان برنامه و بودجه تا آذر مرداد ۱۴۰۱ شفاف‌های موقت مربوط به تصدیل‌های سه ماهه اول ۱۴۰۱ را ابلاغ نماید. همچنین با توجه به اهمیت موضوع و تصدین سازوکاری مناسب برای اعلام به موقع شفاف‌های متناسب با وضعیت اقتصادی کشور، قرار شد موضوع در ضمن علنی شورای گفت‌وگو مطرح و بررسی شود.

۲. سازمان برنامه و بودجه امراه دستورالعمل نحوه میزان آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تصدیل را تمدید نماید و همچنین در این دستورالعمل قراردادهای مهندسی، مهندسان مشاور در قالب قراردادهای مطالعاتی و با مشارکت در پیمان‌های EP و EPC و قراردادهای فاقد تصدیل مهندسان مشاور و قراردادهای زمان بر سازندگان تجهیزات و فاقد عملیات اجرایی را پیش‌بینی نماید.

۳. سازمان برنامه و بودجه افزایش ۳۸ درصدی مق الزامه نظارت مهندسان مشاور نسبت به مذاقل افزایش مقوق قانون کار در بخشنامه شماره ۱۹۰۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ را مورد بازنگری قرار دهد و همچنین شفاف‌سازی مستند قانونی برای تصدین مقوق مبنای نظارت در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مطرح گردد.

با عنایت به مطالب فوق، خواهشمند است دستور فرمایند اقدامات مقتضی در جهت اجرای مصوبات مذکور صورت گیرد و نتیجه آن جهت بررسی و گزارش در جلسه آتی شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در اسرع وقت به این دبیرخانه منعکس گردد. پیشاپیش از حسن توجه، دستور مساعد و عاجل جنابعالی سپاسگزاریم.


غلامحسین شافعی
رئیس اتاق ایران
و دبیر شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

رونوشت:

جناب آقای مهندس حمید امانی همدانی، معاون محترم فنی، امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه، جهت استحضار

تهران - خیابان طالقانی، نیش خیابان شهید موسوی پلاک ۱۷۵ - طبقه ۶ ساختمان جدید اتاق ایران کد پستی: ۱۵۸۳۶۴۳۱۳

تلفن: ۸۱-۸۵۷۳۳۶۸۰ فکس: ۸۵۷۳۳۶۹۰ info@ppdc.ir www.ppdc.ir

ارسال مصوبه شورای گفتگو به سازمان برنامه و بودجه



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

شماره: ۱۰۱/۸۴۷۱/ص

دارد



تشخیص اسامات نامه

شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی
Public - Private Dialogue Council



باسمه تعالی

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای ابراهیم ریسی

رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

موضوع: درخواست بازنگری و اصلاح بخشنامه‌های مربوط به موضوع شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه برای قراردادهای پیمانکاران و حق الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور

با سلام و احترام،

به استحضار می‌رساند موضوع ابلاغ شاخص‌های تعدیل یکی از مهمترین مسائل حوزه پیمانکاری صنعت احداث کشور است و در طول انجام قراردادهای پیمانکاران همواره توجه خاصی به این موضوع دارند و عملکردشان در طول سال به شدت تحت تاثیر اعلام این شاخص‌ها قرار می‌گیرد.

در این ارتباط، شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ طی بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ گردید. لیکن با ابلاغ این شاخص‌ها، عمده اعتراض شرکت‌های پیمانکاری معطوف به ایرادات فنی مرتبط با تعیین مبنای محاسبه شاخص‌ها، پایین بودن درصد شاخص‌های ابلاغی و عدم تطابق آن با شرایط اقتصادی و افزایش قیمت‌های حادث‌شده در شش‌ماهه دوم سال گذشته و ایرادات شکلی و ساختاری مرتبط با نحوه تصمیم‌گیری مانند عدم مشارکت بخش خصوصی و همچنین تاثیر مدیران ارشد سازمان در تعیین و تغییر نهایی شاخص و ضرایب بوده است. به نحوی که به اعتقاد فعالان اقتصادی، شاخص‌ها علاوه بر محاسبه بر مبنای داده‌های ناکافی، در برخی از موارد، دستوری و بدون در نظر گرفتن نظرات کارشناسی تعیین شده‌اند.

همچنین در موضوع تعیین حق‌الزحمه نظارت مهندسان مشاور (بند ۱۲ بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲)، مصوبات شورای عالی کار در تعیین دستمزدها مدنظر قرار نگرفته است و هزینه‌های بالاسری نیز در پروژه‌های مشمول بیمه طرح عمرانی و طرح‌های غیرعمرانی کاهش داشته‌اند.

شایان ذکر است موضوعات فوق در ۲ جلسه کارگروه تخصصی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی و در صد و دوازدهمین و صد و چهاردهمین نشست‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ و ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ بررسی گردید و با عنایت به محرز بودن وجود مشکلات ناشی از تاخیر در اعلام شاخص‌ها و همچنین اشکال در مبانی تعیین شاخص‌های تعدیل در قراردادهای پیمانکاری و حق‌الزحمه نظارت مهندسان مشاور، مقرر شد دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درخواست بازنگری و اصلاح بخشنامه‌های مربوط به موضوع شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه برای قراردادهای پیمانکاران (بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲) و حق‌الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور (بخشنامه شماره ۱۴۰۱/۱۹۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲)

ابلاغ مصوبه شورای گفتگو با موضوع درخواست بازنگری تعدیل سه ماهه سوم و چهارم ۱۴۰۰ به رئیس جمهور



شماره: ۱۸۰۷۸۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹
ساعت: ۱۲:۳۳
طبقه بندی: عادی
فوریت:



جمهوری اسلامی ایران
دفتر رئیس جمهور

بسم تعالی

رئیس دفتر

جناب آقای دکتر میرکاظمی

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱/۸۴۷۱/ص مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ دبیر محترم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی درخصوص «درخواست بازنگری و اصلاح بخشنامه‌های مربوط به موضوع شاخص‌های تعدیل نیمه دوم سال ۱۴۰۰ سازمان برنامه و بودجه کشور جهت قراردادهای پیمانکاران و حق الزحمه خدمات نظارت مهندسان مشاور» برای بررسی، اقدام لازم و اعلام نتیجه ارسال می شود.

غلامحسین اسماعیلی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس شورای گفت و گو همراه با تصویر برای استحضار
- جناب آقای شافعی رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برای استحضار

ارسال مصوبه شورای گفتگو با موضوع
درخواست بازنگری تعدیل سه ماهه
سوم و چهارم ۱۴۰۰ از رئیس جمهور به
رئیس سازمان برنامه و بودجه



بررسی شاخص‌های تعدیل سه ماهه اول و دوم ۱۴۰۱





محاسبه ضریب تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۱ فهرست بهای : رشته ابنیه

عنوان فصل	درصد سهم تاثیر گروه عوامل				نرخ رشد				ضریب تعدیل	
	نیروی انسانی	ماشین آلات	مصالح	حمل	ماشین آلات	مصالح	حمل	سهم	سه ماهه اول	سه ماهه دوم
فصل بیست و یکم: فرش کف با موزلیک	۳۵	۰	۶۲	۳	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۵	۱.۲	۱.۱۶۶۵	۱.۱۹۹۹
فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۵	۳	۸۰	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۱۵	۱.۲	۱.۱۹	۱.۲۳۹۶
فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی و پلیمری	۱۰	۲	۸۶	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۱	۱.۲۸	۱.۲۰۲۸	۱.۲۰۴۴
فصل بیست و چهارم: برش و نصب شیشه	۱۰	۵	۸۲	۳	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۱۵	۱.۲	۱.۱۸۳۵	۱.۲۳۶۹
فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی	۵۵	۵	۴۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۵	۱.۲	۱.۳۲۱	۱.۳۲۱
فصل بیست و ششم: زیرساخت و اساس	۳	۳۰	۶۴	۳	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۵	۱.۲	۱.۱۵۴۱	۱.۲۵۲۵
فصل بیست و هفتم: آسفالت	۵۸	۵	۳۵	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۶	۱.۲	۱.۲۵۷۱	۱.۲۸۲۲
فصل بیست و هشتم: حمل و نقل	۲	۹۸	۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲	۱.۲	۱.۳۵۰۴	۱.۳۵۰۴
فصل بیست و نهم - کارهای دستمزدی	۸۵	۱۵	۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲	۱.۲	۱.۳۶۷	۱.۳۶۷
رشته ابنیه	۲۹	۷	۶۲	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۱۸	۱.۲۰		

محاسبه ضریب تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۱ فهرست بهای : رشته ابنیه

عنوان فصل	درصد سهم تاثیر گروه عوامل				نرخ رشد				ضریب تعدیل	
	نیروی انسانی	ماشین آلات	مصالح	حمل	ماشین آلات	مصالح	حمل	سهم	سه ماهه اول	سه ماهه دوم
فصل اول: عملیات تخریب	۹۲	۸	۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳۶۸۴	۱.۳۶۸۴
فصل دوم: عملیات خاکی با دست	۸۷	۵	۶	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۶	۱.۲	۱.۳۳۷	۱.۳۳۷
فصل سوم: عملیات خاکی با ماشین	۱	۹۸	۰	۱	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۲	۱.۲۸	۱.۳۵۸۲	۱.۳۵۸۲
فصل چهارم: عملیات بنایی با سنگ	۳۸	۱	۵۰	۱۱	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۲	۱.۲۸	۱.۳۳۸۷	۱.۳۳۸۷
فصل پنجم: قالب بندی چوبی	۴۰	۱۰	۵۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۸	۱.۲	۱.۲۳۳	۱.۲۳۳
فصل ششم: قالب بندی فلزی	۵۸	۲۵	۱۷	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۵	۱.۲	۱.۳۱۰۶	۱.۳۱۰۶
فصل هفتم: کارهای فولادی با میلگرد	۱۵	۵	۷۹	۱	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۱۴	۱.۲	۱.۱۸۵۶	۱.۱۸۵۶
فصل هشتم: بتن درجا	۳۹	۱۰	۳۵	۶	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۸	۱.۲	۱.۳۳۳۳	۱.۳۳۳۳
فصل نهم: کارهای فولادی سنگین	۲۵	۱۰	۶۵	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۱	۱.۲	۱.۱۹۲۵	۱.۱۹۲۵
فصل دهم: سقف بتنی	۳۸	۱۳	۴۳	۶	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲	۱.۲۸	۱.۳۱۸۵	۱.۳۱۸۵
فصل یازدهم: آجرکاری و شفته ریزی	۴۰	۰	۵۶	۴	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۳	۱.۲	۱.۲۸۲۸	۱.۲۸۲۸
فصل دوازدهم: بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴۰	۱۷	۳۷	۶	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۸	۱.۲	۱.۲۳۳۱	۱.۲۳۳۱
فصل سیزدهم: عایق کاری سطوح	۲۴	۰	۷۵	۱	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲	۱.۲	۱.۳۴۰۸	۱.۳۴۰۸
فصل چهاردهم: عایق کاری حرارتی	۰	۰	۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲	۱.۲	۰	۰
فصل پانزدهم: کارهای آریست سیمان	۰	۰	۰	۰	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۸	۱.۲	۰	۰
فصل شانزدهم: کارهای فولادی سبک	۳۰	۵	۶۴	۱	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۱	۱.۲	۱.۲۶۹۹	۱.۲۶۹۹
فصل هفدهم: کارهای آلومینیومی	۲۵	۱۰	۶۰	۵	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۱	۱.۲	۱.۲۶۵۷	۱.۲۶۵۷
فصل هیجدهم: انودود بندگسی	۷۴	۰	۲۴	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۲۸	۱.۲	۱.۳۳۵	۱.۳۳۵
فصل نوزدهم: کارهای چوبی	۴۰	۸	۵۰	۲	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۰۶	۱.۲	۱.۲۱	۱.۲۱
فصل بیستم: کاشی و سرامیک کاری	۳۵	۰	۶۲	۳	۱.۳۷	۱.۳۵	۱.۵	۱.۲	۱.۴۴۵۵	۱.۴۴۵۵



محاسبه ضریب تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۱ فهرست بهای : راه و پاند فرودگاه و راه آهن

عنوان فصل	درصد سهم تاثیر گروه عوامل				نرخ رشد			ضریب تعدیل	
	نیروی انسانی	ماشین الات	مصالح	حمل	ماشین الات	مصالح	حمل	سه ماهه اول	سه ماهه دوم
فصل بیستم : حمل و نقل	۲	۹۸	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۵۰۴	۱.۳۵۰۴
فصل بیست و یکم : کارهای دستمزدی	۱۰۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۷	۱.۳۵۰۴
فصل بیست و دوم : ریل ، سوزن و ملحقات	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
فصل بیست و سوم (؟) : اتوات روسازی راه آهن (به جز ریل و سوزن)	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
فصل بیست و سوم : اجرای روسازی راه آهن	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
ژنو سنتتیک ها	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
رشته راه و پاند	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
ضریب کل									

محاسبه ضریب تعدیل سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۱ فهرست بهای : راه و پاند فرودگاه و راه آهن

عنوان فصل	درصد سهم تاثیر گروه عوامل				نرخ رشد			ضریب تعدیل	
	نیروی انسانی	ماشین الات	مصالح	حمل	ماشین الات	مصالح	حمل	سه ماهه اول	سه ماهه دوم
فصل اول- عملیات تخریب	۵۰	۵۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۶	۱.۳۶
فصل دوم- عملیات خاکی بانست	۹۷	۳	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۶۹۴	۱.۳۶
فصل سوم- عملیات خاکی پامالین	۶	۹۱	۳	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۴۲۵	۱.۳۶
فصل چهارم- حفاری تونل	۷	۶۳	۲۷	۳	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۴۲۲	۱.۳۶
فصل پنجم- حفاری ، شمع کوبی ، سپرکوبی	۸	۸۷	۵	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۳۸۱	۱.۳۶
فصل ششم- عملیات بنایی	۴۹	۵	۴۶	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۴۴۴	۱.۳
فصل هفتم- انبوه و بند کشی	۷۴	۴	۲۱	۱	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۳۴۶	۱.۳۶
فصل هشتم- قالب بندی و چوب بست	۲۹	۱۷	۵۴	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۲۲۲	۱.۳۶
فصل نهم- کارهای فولادی با میلگرد	۱۵	۵	۷۹	۱	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۱۸۵۶	۱.۳۶
فصل دهم- کارهای فولادی سنگین	۱۵	۱۶	۶۹	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۱۸۰۵	۱.۳۶
فصل یازدهم- کارهای فولادی سبک	۲۰	۱۱	۶۸	۱	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۲۵۷۳	۱.۳۶
فصل دوازدهم- بتن درجا	۲۲	۲۴	۵۱	۳	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۱۴۲	۱.۳۶
فصل سیزدهم- بتن پیش ساخته	۴۰	۲۲	۳۶	۲	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۳۶۸	۱.۳۶
فصل چهاردهم- زیر اساس ، اساس ، بالاست	۴	۵۳	۴۳	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۳۱۸	۱.۳۶
فصل پانزدهم- اسکالته	۲	۱۰	۸۷	۱	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۰۹۶۶	۱.۳۶
فصل شانزدهم (؟) : اسکالته	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
فصل هفدهم : عایقکاری	۲۶	۰	۷۳	۱	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۴۴۲	۱.۳۶
فصل هجدهم : تاسیسات تونل ، پلها ، نقاط مه گیر و سطوح پروازی	۵	۷۱	۲۴	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۱۵	۱.۳۶
فصل هیجدهم : ساختمانیها ، علایم و تجهیزات ایمنی	۰	۰	۰	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۰	۰
فصل نوزدهم : متفرقه	۵۸	۹	۳۳	۰	۱.۳۵	۱.۳۷	۱.۳	۱.۳۱۲۱	۱.۳۶



تاج محل | شاهکار معماری و مهندسی ایران | آغاز ساخت: سال ۱۶۳۲ میلادی (۱۰۴۲ هجری شمسی) | پایان ساخت: سال ۱۶۴۷ میلادی (۱۰۵۷ هجری شمسی)

تاج محل | شاهکار معماری و مهندسی ایران



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

Iranian Syndicate of
Construction Companies

با تشکر از توجه شما

☎ ۰۲۱۶۶۴۴۴۲۶۱

📠 ۰۲۱۶۶۴۴۴۰۸۴

🌐 www.acco.ir

✉ info@acco.ir