



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۷۴۱۰۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲
پرست: ندارد



بسم تعالی

سندیکای شرکتهای ساختمانی

موضوع: پاسخ استعلام نحوه محاسبه مدت تاخیر اقساط پیش پرداخت

بسلام و احترام؛

بازگشت به نامه ۱۴۰۱/۶۶۰۹۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ به آگاهی می‌رساند؛

در پیمان‌های منعقد شده در چارچوب ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور و بر اساس موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸)، در محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش‌پرداخت (موضوع بند ۲-۲ بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲)، مطابق بند ۲-۲-۲ بخشنامه مذکور، مبنای محاسبه شروع مدت تاخیر در پرداخت اقساط پیش‌پرداخت، «ده روز بعد از تسلیم ضمانتنامه‌های مربوطه به کارفرما» می‌باشد و تاخیر کارفرما در معرفی پیمانکار به منظور صدور ضمانتنامه، در صورت درخواست کتبی و پیگیری پیمانکار، در مدت یاد شده لحاظ می‌گردد.

بدیهی است در صورت عدم پرداخت اقساط پیش‌پرداخت در مدت اولیه پیمان، «تاریخ آخرین روز پیمان» به جای «تاریخ واقعی پرداخت» لحاظ می‌گردد. لیکن در این حالت مجموع مدت تمدید بایستی از سقف مندرج در تبصره ذیل ماده (۳) کمتر باشد. مضافاً؛ در صورت عدم پرداخت قسط اول پیش‌پرداخت، در محاسبه تاخیرات اقساط بعدی، به جای «تاریخ دریافت اولین پیش‌پرداخت»، «تاریخ دریافت اولین پیش‌پرداخت طبق پیمان» لحاظ می‌گردد.

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹/۱۴۰۲/۲۲۹۷۳۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۲۹

سید جواد قانع فرید
رئیس امور نظام فنی اجرایی کشور
و پیمانکاران

مستند
گروه بنیاد سندیکا
۲۲/۵/۱۴۰۲



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۹۹/ص
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

فرم شماره یک) - نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور

الف - مشخصات استعلام کننده

نام (سازمان / شرکت / شخص حقیقی): سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران شماره تماس فرد مطلع: ۶۶۴۴۲۶۱ داخلی ۱۱۱
آدرس و کدپستی و تلفن: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶ - ۶۶۴۴۲۶۱
جایگاه در قرارداد (کارفرما، پیمانکار، مشاور و...):

ب - مشخصات قرارداد

موضوع قرارداد: عمومی (کلیه قراردادها)
شرایط عمومی حاکم بر قرارداد (اعم از شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱، سرجمع، تجمیع شده راه و باند، طرح و ساخت و نظایر آن):
طرح و ساخت
عنوان و آدرس و تلفن سایر ذینفعان اصلی قرارداد (شامل کارفرما، پیمانکار و ناظر):
عمومی
اطلاعات مورد نیاز در صورت لزوم (عنوان فهرست منضم به پیمان، نوع تعدیل، مابه‌التفاوت، تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت و...
(نشریه ۴۳۱۱ - بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع - بخشنامه ۵۰۹۰) نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت صورت‌وضعیتها)

پ - موضوع، شماره و تاریخ دستورالعمل یا آیین نامه (که استعلام در خصوص آن مطرح است)

نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها به شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱

ت - شرح استعلام (به اختصار و گویای ابعاد مساله و بیان درخواست)

چنانچه در پیمانهای منعقد شده بر اساس شرایط عمومی پیمان و یا بخشنامه سرجمع، پیش پرداخت به پیمانکار پیش بینی شده باشد و پیمانکار درخواست پیش پرداخت خود برای دریافت آن را در موعد مقرر به مهندس مشاور اعلام نموده باشد، لیکن کارفرما از معرفی پیمانکار به بانک عامل جهت اخذ ضمانتنامه خودداری کرده و به تبع آن پیش پرداختی به پیمانکار داده نشده باشد، خواهشمند است در خصوص نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش پرداخت بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ و چگونگی محاسبه مدت تاخیر در پرداخت (θ) اعلام نظر فرمایید.

در همین راستا با توجه به عدم پرداخت قسط اول پیش پرداخت، مدت تمدید ناشی از عدم پرداخت اقساط بعدی به چه صورت خواهد بود؟

مهر و امضا



رونوشت: مدیریت محترم شرکت گیهان ابنیه جهت استحضار



سازمان حسابداری کشوری
تأسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۹۹/ص
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

فرم شماره دو
تاریخ بارگذاری:
کد پرسش و پاسخ:

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور



نظام فنی و اجرایی کشور

بسمه تعالی

عنوان ضابطه: نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها به شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱

پرسش) نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش پرداخت بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱، علی الخصوص، محاسبه مدت تاخیر در پرداخت (θ)، در زمانی که علی رغم درخواست پیمانکار، پیش پرداختی داده نشده باشد، چگونه است؟

در همین راستا با توجه به عدم پرداخت قسط اول پیش پرداخت، مدت تمدید ناشی از عدم پرداخت اقساط بعدی به چه صورت خواهد بود؟

پاسخ)

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره ۷۴۴۴/۳۷۴۴۱۶ مورخ ۷۴۴۴/۷۷/۶۴ با عنوان "نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده به منزله پاسخ رسمی امور نظام فنی و اجرایی کشور بوده و قابل استناد می باشد.

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir