



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۳۹۳۳۴
تاریخ ۶۰۹۹ هـ
شماره ۱۴۰۳ / ۳ / ۶
تاریخ

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۲/۲۶ به پیشنهاد وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تبصره (۱) ماده (۱۳) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰، آیین‌نامه نحوه تأمین مصالح ساختمانی (فولاد و سیمان) برای طرح‌های مسکن حمایتی را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه نحوه تأمین مصالح ساختمانی (فولاد و سیمان) برای طرح‌های مسکن حمایتی

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

- ۱- وزارت: وزارت راه و شهرسازی.
 - ۲- وزارت صمت: وزارت صنعت، معدن و تجارت.
 - ۳- سازمان بورس: سازمان بورس و اوراق بهادار.
 - ۴- طرح‌های مسکن حمایتی: طرح‌های تولید مسکن، آماده‌سازی زیرساخت‌ها و خدمات زیربنایی و روبنایی معرفی شده از سوی وزارت.
 - ۵- مصالح: مصالح ساختمانی شامل فولاد و سیمان.
- ماده ۲- وزارت موظف است تا پایان فروردین ماه هر سال، نوع، حجم و توزیع زمانی ماهیانه مصالح مورد نیاز طرح‌های مسکن حمایتی را به وزارت صمت اعلام نماید.

۳۹۳۳۴
شماره
تاریخ ۱۴۰۳/۳/۴



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ماده ۳- وزارت صمت موظف است به منظور تأمین پایدار مصالح و انرژی واحدهای تولیدی مصالح، برنامه میزان انرژی مورد نیاز تولیدکنندگان در هر فصل را به وزارتخانه‌های نفت و نیرو ارائه دهد. وزارتخانه‌های نفت و نیرو موظفند همکاری لازم را برای تأمین انرژی پایدار تولیدکنندگان مصالح طرح‌های مسکن حمایتی با رعایت قوانین و مقررات مربوط به عمل آورند.

ماده ۴- وزارت صمت موظف است به منظور جلوگیری از کمبود و کسری مصالح طرح‌های مسکن حمایتی نسبت به پیش‌بینی اقدامات لازم از قبیل فعالیت تولیدکنندگان مصالح با حداکثر ظرفیت اسمی تولید و افزایش ظرفیت تولید براساس میزان حجم اعلامی وزارت اقدام نماید.

ماده ۵- سازمان بورس موظف است با هماهنگی وزارت صمت و وزارت، ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، موارد زیر را با رعایت قوانین و مقررات اجرا نماید:

۱- اصلاح شیوه عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا با هدف حذف واسطه‌ها و عرضه مستقیم این مصالح به سازندگان با ایجاد امکان خرید میلگرد و مقطع (پروفیل)‌های فولادی با انتخاب اندازه و نوع محصول با حداقل یک ظرفیت (۲۲) تن و خرید سیمان با حداقل (۱۰) تن به صورت فله یا پاکتی.

۲- استفاده از ابزارهای تأمین مالی به منظور امکان خرید تعهدی و بلندمدت (تا یک سال) مصالح در بورس.

۳- افزایش دوره زمانی پرداخت و تسویه مبلغ برای خریدار مصالح در بورس در صورت توافق با عرضه‌کننده کالا به مدت حداکثر یک سال (با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران).

۴- تسهیل پرداخت و افزایش سقف اعتبار پرداختی با سازوکارهای تشویقی (همانند متقاضیان سایر بازارهای بورس) توسط کارگزاری‌ها به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازندگان طرح‌های مسکن حمایتی.

۵- عرضه اختصاصی مصالح با هدف تنظیم‌گری و حداقلی‌شدن فاصله قیمت پایه و قیمت کشف‌شده برای خرید سازندگان طرح‌های مسکن حمایتی معرفی‌شده از سوی وزارت.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۳۹۳۳۴ / ات ۶۰۰۹۹ هـ
تاریخ ۱۴۰۳ / ۳ / ۶

۶- ایجاد زمینه فروش مصالح به صورت معاملات سلف، اختیار معامله (پرمیوم و آپشن ترکیبی) و یا سایر روش‌های مورد تفاهم برای سازندگان طرح‌های مسکن حمایتی معرفی شده از سوی وزارت.

ماده ۶- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مجاز به خرید و پیش خرید مصالح برای طرح‌های مسکن حمایتی از محل منابع خود یا صندوق ملی مسکن است. بنیاد یادشده موظف است در فروش مصالح مزبور با هزینه تمام شده اقدام نماید.

ماده ۷- وزارت، فهرست سازندگان طرح‌های مسکن حمایتی، تولیدکنندگان بتن و سایر تولیدکنندگان مصالح پیش‌ساخته طرف تفاهم با سازندگان طرح‌های مسکن حمایتی را به منظور خرید مصالح مطابق سازوکار سامانه جامع تجارت از بورس کالا، به وزارت صمت ارسال می‌نماید.

ماده ۸- وزارت مکلف است به صورت فصلی، گزارش عملکرد و روند اجرای این آیین‌نامه را به شورای عالی مسکن ارائه نماید.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.